ZÁPIS

z 8. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

11. 6. 2025

Z Á P I S

8. jednání Rady města Úvaly,

konané dne 11. 6. 2025 v 7:00 hod.

Zasedací místnost, MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Přítomni: Ing. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe, Miloslav Kolařík, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý

Hosté: Jana Tesařová, JUDr. Patrik Šebesta, Jitka Hamouzová, Ing. Libor Kadlec, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Ing. Jana Svatošová, Jana Králová

Ověřovatelé: Ing. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe,

Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost odpovídá: vedoucí úřadu Jana Tesařová

Starostka zahájila jednání v 7. 00.

Schválený program:

Bod	*Věc*	*Stav po jednání*
1.	*Zahájení*	
2.	**Odměny ředitelů školských zařízení**	**Schválen**
3.	**Odměna řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace**	**Schválen**
4.	**Pořízení služebního vozidla pro potřeby městské policie**	**Schválen**
5.	**Informace o záměru pořízení fotovoltaické elektrárny na střeše ZŠ Úvaly**	**Schválen**
6.	**Dodatek č. 3 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace na přípravu projektové dokumentace "P+R Úvaly - autobusový terminál"**	**Schválen**
7.	**Žádost o pořízení změny č. 15 územního plánu sídelního útvaru Úvaly**	**Schválen**
8.	**Dodatek č. 1 k dohodě o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele pana A. S.**	**Stažen**
9.	**Žádost o udělení výjimky z opatření obecné povahy č. 1/2024 "Územní opatření o stavební uzávěře, včetně odůvodnění a poučení"**	**Schválen**
10.	**Informace k návrhu rozšíření terasy (restaurační předzahrádky) u restauračního zařízení Pasta 58 pro účely veřejného kluziště**	**Schválen**
11.	**Vyúčtování údržby pozemků parcelní číslo 3466/11, 3465 a 3466/14, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v**	**Schválen**

Bod	*Věc*	*Stav po jednání*
	pronájmu TC Úvaly, z. s. za rok 2024	
12.	**Zveřejnění záměru na využití části pozemku parcelní číslo 299/1 o celkové výměře 700 m^2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, pro účely pomocné plochy v rámci stavby „Výstavba sítě elektronických komunikacích ve městě Úvaly"**	**Schválen**
13.	**Směna pozemků a řešení přístupové cesty do Škvorecké obory – Králičina**	**Schválen**
14.	**Vyúčtování údržby pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, v majetku města Úvaly, který je v pronájmu Junáka - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z. s. za rok 2024**	**Schválen**
15.	**Pronájem pozemku parcelní číslo 4006/9, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly za účelem údržby a přístupové cesty pro spolek TJ Sokol Úvaly z. s.**	**Schválen**
16.	**Nákup energií (elektrická energie, zemní plyn) pro potřeby Města Úvaly a jím zřizovaných organizací pro rok 2026 a období následující**	**Schválen**
17.	**Návrh na odkup pozemků parcelní číslo 3929/66 a 3929/67, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly**	**Schválen**
18.	**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. SAP 11010 - 124548 „Připojení svazkové školy v Úvalech 0798/24 Úvaly, svazková škola_OK“**	**Stažen**
19.	**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. smlouvy ŘSD: RSD - 486176/2025 - 29 02MP - 015223, SO: 464**	**Schválen**
20.	**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. smlouvy ŘSD: RSD - 486176/2025 - 28, 02MP - 015222, SO: 455**	**Schválen**
21.	**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. smlouvy ŘSD: RSD - 486176/2025 - 18 02MP - 015143 SO: 463**	**Schválen**
22.	**Smlouva o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/12 Běchovice - Úvaly"**	**Stažen**
23.	**Smlouva o dílo mezi městem Úvaly a Klubem českých turistů**	**Schválen**
24.	**Kupní smlouva č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD - 3231/2024 - 30, MIG - 141 - 0224 na prodej pozemku parcelní číslo 4358 o velikosti 1 624 m^2, katastrální území Újezd nad Lesy, obec Praha**	**Schválen**
25.	**Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV - 12 - 6033957/VB01**	**Schválen**
26.	**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV - 12 - 6038197**	**Stažen**
27.	**Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV - 12 -**	**Schválen**

Bod	*Věc*	*Stav po jednání*
	6014484/4	
28.	**Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV - 12 - 6032103/001**	**Schválen**
29.	**Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV - 12 - 6031758**	**Schválen**
30.	**Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6033675**	**Schválen**
31.	**Smlouva o zřízení věcného břemene „STL plynovodní přípojka pro č. parc. 2640/15, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, číslo stavby 9900120589“**	**Schválen**
32.	**Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6000663/001**	**Schválen**
33.	**Kupní smlouva na pozemek parc. č. 4006/19, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly**	**Schválen**
34.	**Kupní smlouva číslo smlouvy ŘSD s. p.: RSD-3231/2024-5, 02MP-014358 na prodej pozemků parcelní číslo 3957/29, 3960/7, 4059/10, 4059/12, 4059/13, 4059/20 , 4059/21, 4059/30, 4059/33, 4059/35, 4059/37, 4059/42, 4059/45, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly**	**Schválen**
35.	**Kupní smlouva č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD-3231/2024-22 (02MP-014359)na prodej pozemku parcelní číslo 1147 o velikosti 1 204 m^2, katastrální území Tuklaty, obec Tuklaty**	**Schválen**
36.	**Prodloužení smluv o nájmu bytu (dodatkem) na bytové jednotky v objektech Města Úvaly na dobu určitou, a to do 30. 4. 2026**	**Schválen**
37.	**Návrh na přestěhování paní Z. G. do bytové jednotky č. 1 v objektu Města Úvaly, Škvorecká 75, 250 82 Úvaly**	**Schválen**
38.	**Plán údržby a oprav v rámci Smlouvy o technické správě nemovitostí pro rok 2025**	**Schválen**
39.	**Zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parcelní číslo 3957/23, o výměře 339 m^2 katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, za účelem provozování rekreačního zařízení**	**Schválen**
40.	**Dokončení oplocení psí louky Na Slovanech**	**Schválen**
41.	**Dodatek č. 3 ke "Smlouvě o spolupráci při výstavbě sítě elektronických komunikací a o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě"**	**Schválen**
42.	**Schválení zadávací dokumentace na pořízení software v rámci zakázky ,,Digitalizace procesů Města Úvaly"**	**Schválen**
43.	**Vyhodnocení zakázky malého rozsahu ,,Vybavení MŠ Cukrovar - přístavba"**	**Schválen**

Bod	*Věc*	*Stav po jednání*
44.	**Žádost o souhlas zřizovatele se zapojením do projektu MŠ Úvaly - Šablony OP JAK II**	**Schválen**
45.	**Stanovení výše úplaty za vzdělávání v Mateřské škole Úvaly, příspěvková organizace a školní družině a školním klubu Základní školy Úvaly na školní rok 2025/2026**	**Schválen**
46.	**Souhlas s navýšením kapacity Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace**	**Schválen**
47.	**Žádost o výjimku z nejnižšího počtu žáků ve speciálních třídách - Základní škola Úvaly**	**Schválen**
48.	**Žádost o souhlas zřizovatele se zapojením do projektu MDDM Šablony OP JAK II**	**Schválen**
49.	**Zápisy z jednání komisí**	**Schválen**
50.	**Souhlas s umístěním sídla**	**Schválen**
51.	**Složení povodňové komise a krizového štábu**	**Schválen**
52.	**Aktualizace digitálního povodňového plánu Úvaly**	**Schválen**
53.	**Zrušení usnesení R - 154/2025 ze dne 14.5.2025 - Návrh RO č. 2/2025**	**Schválen**
54.	**Návrh RO č. 2/2025**	**Schválen**
55.	*Různé*	
56.	*Dotazy, iniciativní návrhy členů rady*	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Odměny ředitelů školských zařízení

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemnice úřadu

V souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění je v kompetenci zřizovatele příspěvkové organizace stanovit plat řediteli školského zařízení. Odměny za I. pololetí 2025 budou vyplaceny z mzdového fondu rozpočtu těchto příspěvkových organizací, tyto finanční prostředky poskytuje Krajský úřad Středočeského kraje. Jednotliví ředitelé příspěvkových organizací pracují často nad rámec pracovní doby i svých pracovních povinností, řízení a řešení situací a vytváření klimatu pracoviště vyžaduje často mimořádné úsilí. Podrobné podklady k odměnám ředitelů příspěvkových organizací byly předloženy na jednání rady města.

Usnesení č. R - 174/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

odměny ředitelům školských zařízení, jejichž zřizovatelem je město Úvaly dle přílohy č. 1, která není veřejnou součástí tohoto usnesení

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 6. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - neveřejná příloha

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Odměna řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemnice úřadu

V souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích je v kompetenci rady města jako zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace stanovit řediteli této příspěvkové organizace odměnu. Navržená odměna se vyplácí ze mzdového fondu této příspěvkové organizace (schváleného rozpočtu). Městem mimořádná odměna může být přiznána a navrhuje se s ohledem na plnění mimořádných úkolů nad rámec běžných činností ředitele technických služeb a za mimořádné pracovní nasazení a ochotu plnit mimořádné úkoly mimo plánované akce. Bližší informace budou podány na jednání rady města.

Usnesení č. R - 175/2025

Rada města Úvaly

I. stanovuje

v souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace p. Jaroslavu Špačkovi mimořádnou odměnu s ohledem na plnění mimořádných úkolů nad rámec běžných činností technických služeb dle přílohy č. 1, která není veřejnou součástí tohoto usnesení

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 6. 2025

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

Bod 4. Pořízení služebního vozidla pro potřeby městské policie

Předkladatel: Jana Králová, velitel Městské policie Úvaly

Podstatou projednávané věci je pořízení nového služebního vozidla pro potřeby městské policie. Městská policie v současné době využívá vozový park, který je z hlediska technického stavu i provozních nákladů již zastaralý.

Vozidlo Hyundai IX35, VIN: TMAJU81UADJ363173, které slouží k zajištění akceschopnosti městské policie již nesplňuje požadavky na bezpečný a hospodárný provoz.

Navrhuje se pořízení nového vozidla z těchto vybraných vozidel.

1. HYUNDAI TUCSON Smart 1.6 T - GDI 130 kW manuál, ojeté, 2020, 60464 km. cena 439 990 Kč
2. HYUNDAI TUCSON Trikolor 1.6 TGDI 130 kW automat, ojeté 2019, 36249 km cena 469 990 Kč
3. DACIA Prestige 1.3 TCe 110 kW automat, ojeté, 2022, 22911 km, cena 489 990 Kč.
4. Škoda Karoq, 2.0 TDI, 110 kW, Ambition Plus, 4X4, ojeté, 10/2017, 130248 km, cena 440 000 Kč
5. Škoda Karoq, 1.6 TDI, 85 kW, DSG Ambition LED, ojeté, 2019, 111071 km, cena 419 999 Kč
6. Škoda Karoq, 1.0 TSI, 85 kW, Style, ojeté, 2019, 82030 km, cena 409 990 Kč

Vozidlo HYUNDAI TUCSON Trikolor 1.6 T - GDI 133 kW, které je v nabídce jako první plně odpovídá požadavkům a technickým specifikacím pro výkon činnosti MP. Díky kombinaci moderních bezpečnostních prvků, dostatečného výkonu, prostorného interiéru a spolehlivosti, je tento typ vozu vhodný pro každodenní hlídkovou činnost i náročnější zásahy v městském i příměstském prostředí. Vozidlo bude zprostředkováno firmou PROGRES SERVIS SIBŘINA spol. s. r. o. se sídlem Masojedy 59, 28201 Český Brod. Firma se specializuje na výrobu a úpravy speciálních vozidel pro složky IZS. Tato firma zároveň zajistí jeho vybavení zákonnými polepy MP a výstražným světelným zařízením (majáky), čímž se urychlí jeho zařazení do aktivní služby bez nutnosti dalších zakázek či úprav. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je pořízení tohoto konkrétního vozidla považováno za nejvhodnější řešení z hlediska funkčnosti, efektivity a dostupnosti.

Usnesení č. R - 176/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

1. s nákupem služebního vozidla pro potřeby Městské policie Úvaly HYUNDAI TUCSON Trikolor 1.6 TGDI 130 kW automat, ojeté 2019, 36249 km za cenu 449 990 Kč
2. s uzavřením kupní smlouvy mezi městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Louda Auto a. s. se sídlem Choťánky 166, 290 01 Poděbrady, IČO: 463 581 714 dle nabídky

II. souhlasí s

objednáním a zajištěním vybavení zákonnými polepy MP a výstražným světelným zařízením majáky u firmy PROGRES SERVIS SIBŘINA spol. s. r. o. se sídlem Masojedy 59, 282 01 Český Brod IČO: 00549142

III. pověřuje

1. starostku
    1. podpisem objednávky

Termín: 31. 07. 2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Informace o záměru pořízení fotovoltaické elektrárny na střeše ZŠ Úvaly

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Rada města byla na svém jednání dne 23. 4. 2025 seznámena se záměrem vybudování dvou FVE na budově F a C základní školy Úvaly. Pan Arazim ověřil u ČEZ distribuce možnost připojení, škola obdržela kladné stanovisko. Dne 21. 5. bylo u pěti zhotovitelů poptáno vyhotovení podkladů pro žádost o dotaci v rámci programu RES + 4/2025 včetně její administrace, v rámci kterého je možné získat až 30% způsobilých nákladů. Nabídková cena měla velký rozptyl (od 79tis. Kč vč. DPH po 498tis. vč. DPH), účastníci naceňovali ne zcela jednoznačné zadání. V současné době pracujeme na konkretizaci minimálního zadání, které je nutné pro podání žádosti. Poté budou firmy opět osloveny s žádostí o podání nabídky.

Usnesení č. R - 177/2025

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informace o postupu záměru podání žádosti o dotaci pořízení fotovoltaické elektrárny na střeše ZŠ Úvaly

II. ukládá

1. projektové manažerce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 8. 2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Dodatek č. 3 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace na přípravu projektové dokumentace "P+R Úvaly - autobusový terminál"

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Město Úvaly uzavřelo dne 17. 8. 2022 veřejnoprávní smlouvu se Středočeským krajem na realizaci přípravy projektové dokumentace na parkoviště P+R (u autobusového terminálu). Z důvodu potřeby dořešení majetkoprávních vztahů dotčených pozemků byl termín realizace přípravy projektu dodatkem dvakrát prodloužen o jeden rok. Nyní ze strany ROPID vznikl požadavek na provoz dvounápravových (kloubových) autobusů. Z tohoto důvodu v současné době probíhá přepočet obalových křivek (trajektorie autobusu). Dokončení dokumentace sloučeného řízení pro vydání územního a stavebního povolení se předpokládá do konce roku 2025. Z toho důvodu zažádá Město Úvaly poskytovatele dotace o prodloužení termínu realizace dotačního projektu o 12 měsíců, tj. do 17. 8. 2026. Po schválení žádosti krajem bude uzavřen dodatek ke smlouvě viz vzor v příloze.

Jedná se o adhézní smlouvu, ve které nejsou pro příjemce dotace možné úpravy.

Usnesení č. R - 178/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením dodatku č. 3 k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace uzavřenou mezi městem Úvaly a Středočeským krajem S 3914/ŘDP/2022 ze dne 17. 8. 2022 ve znění uzavřených dodatků, kterým se prodlužuje termín realizace projektu o 12 měsíců, tj. do 17. 8. 2026

Cílem projektu, na jehož přípravu může město získat dle smlouvy dotaci až 750tis. Kč, je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení na parkoviště P+R v Jiráskově ulici

II. pověřuje

1. starostku
    1. podpisem dodatku č. 3 k veřejnoprávní smlouvě S 3914/ŘDP/2022 ze dne 17. 8. 2022, kterým se prodlužuje termín realizace projektu o 12 měsíců, tj. do 17. 8. 2026

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 7. 2025

Příloha č. 1 k usnesení RM - Návrh dodatku č. 3

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Žádost o pořízení změny č. 15 územního plánu sídelního útvaru Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Vedení města plánuje pořízení změny č. 15 územního plánu sídelního útvaru Úvaly (ÚPSÚ Úvaly). Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá v této souvislosti radě města ke schválení žádost o pořízení změny č. 15 ÚPSÚ Úvaly, která bude zaslána na Městský úřad Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, jehož povinností dle stavebního zákona je, jako obecního úřadu obce s rozšířenou působností, pořizovat na žádost obce územní plán, regulační plán a územní opatření. Stávající zástupce pořizovatele pan Ing. arch. Zdeněk Kindl již z osobních důvodů odmítl zastupovat město Úvaly jako tzv. létající pořizovatel, ale i nadále bude pro město Úvaly vykonávat poradenskou činnost ve věcech územního plánu, a to na základě uzavřené smlouvy o dílo na konzultační činnost v oboru územního plánování a stavebního řádu pro město Úvaly ze dne 2. 4. 2019.

Usnesení č. R - 179/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

podáním žádosti o pořízení změny č. 15 územního plánu sídelního útvaru Úvaly na MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 7. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - žádost o pořízení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Dodatek č. 1 k dohodě o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele pana A. S.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

stažen z programu jednání

Bod 9. Žádost o udělení výjimky z opatření obecné povahy č. 1/2024 "Územní opatření o stavební uzávěře, včetně odůvodnění a poučení"

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana a paní ****. J*** * A**** **********, ******** ***, *** ** ***** o udělení výjimky z opatření obecné povahy č. 1/2024 "Územní opatření o stavební uzávěře, včetně odůvodnění a poučení" na pozemek parc. č. 3853/1 k. ú. Úvaly u Prahy, kde chtějí umístit 12 m3 plastovou nádrž na dešťovou vodu ze střechy nemovitosti na pozemku parc. č. 3853/3 k. ú. Úvaly u Prahy pro závlahový systém. Jedná se o pozemek stavební uzávěry v lokalitě "J", kde jsou zahrnuty pozemky zahrádkářské lokality v Radlické čtvrti.

Pan B***** dle telefonické domluvy do doby jednání rady města doplnil svoji žádost o informace, že se jedná o uložení nádrže do země, ke kterému je nutné pro stavební řízení dodat výjimku z opatření obecné povahy. Dodal i typ jímky a její umístění na pozemku.

Usnesení č. R - 180/2025

Rada města Úvaly

I. uděluje

výjimku z opatření obecné povahy č. 1/2024 ,,Územní opatření o stavební uzávěře, včetně odůvodnění a poučení" v rozsahu přílohy č. 1 a 2 tohoto usnesení na výstavbu nádrže pro retenci dešťové vody v rozsahu přílohy tohoto usnesení umístěné na pozemku parc. č. 3853/1 k. ú. Úvaly u Prahy

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 7. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - parametry jímky

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - umístění jímky na pozemku

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Informace k návrhu rozšíření terasy (restaurační předzahrádky) u restauračního zařízení Pasta 58 pro účely veřejného kluziště

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá Radě města Úvaly informace ohledně plánovaného rozšíření terasy (restaurační předzahrádky) u restaurace Pasta 58, Arnošta z Pardubic č. p. 58, 250 82 Úvaly.

Historie a účel: Město Úvaly má zájem na rozšíření této terasy primárně z důvodu využití pro mobilní plastové kluziště určené pro veřejné bruslení. Kluziště se na tomto místě úspěšně provozovalo již dva roky po sobě.

Původní dohoda: Původní domluva mezi městem a vlastníkem terasy zněla následovně:

Vlastník terasy zajistí projektovou dokumentaci a stavební povolení jak na stávající rozsah terasy, tak na její rozšíření.

Město Úvaly uhradí kovovou konstrukci.

Provozovatel restaurace Pasta 58 uhradí a zajistí realizaci dřevěného povrchu rozšíření.

Změna situace: Z důvodu závažné události, která postihla provozovatele restaurace Pasta 58, došlo k odstoupení od původního záměru provozovatele využívat rozšíření předzahrádky pro své účely. Závažné personální a provozní důvody znemožňují provozovateli investovat do dřevěné části rozšíření. V důsledku toho jsou veškeré investice ohledně rozšíření terasy (restaurační předzahrádky) přesunuty na Město Úvaly.

Předpokládané náklady na realizaci rozšíření terasy:

Kovová konstrukce: 120 000 Kč, koncová cena, zpracovatel cenové nabídky není plátcem DPH (viz příloha č. 1 tohoto materiálu).

Dřevěná podlaha: 124 050 Kč, koncová cena, zpracovatel cenové nabídky není plátcem DPH (viz příloha č. 2 tohoto materiálu).

Celková cena: 244 050 Kč.

Souvislosti a porovnání s alternativami:

Je na rozhodnutí vedení města, zda se tato investice vyplatí. Pro srovnání uvádíme:

Pronájem mobilního kluziště stojí 338 800 Kč vč. DPH.

Každoroční přípravné a stavební práce zajišťované pracovníky Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace, se pohybují ve výši cca 72 600 Kč vč. DPH (v případě, že se terasa nebude natrvalo rozšiřovat).

Upozornění vlastníka terasy: Vlastník terasy upozorňuje, že každoroční využívání této terasy pro kluziště představuje zátěž na původní konstrukci a dřevěný povrch, což vede k jejich opotřebení.

Další kroky v případě realizace investice:

V případě, že se město rozhodne pro investici do rozšíření terasy Pasta 58, platí nadále dohoda, že:

Majitel a vlastník původní terasy zajistí projektové práce a získání stavebního povolení pro tuto stavbu.

Následně bude připravena Smlouva o spolupráci, která jasně definuje práva a povinnosti mezi Městem Úvaly a vlastníkem terasy (majetkoprávní a provozní ujednání).

Možnosti pro Radu města Úvaly:

Schválit investici do rozšíření terasy v navržené výši 244 050 Kč a zajistit přesun prostředků v rozpočtu.

Neschválit investici a hledat alternativní řešení pro umístění mobilního kluziště, nebo se připravit na každoroční náklady spojené s pronájmem kluziště a přípravnými pracemi bez trvalého rozšíření.

Dopad na rozpočet města: 244 050 Kč (koncová cena). Tato částka není zajištěna v rozpočtu města na rok 2025.

Usnesení č. R - 181/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

finanční prostředky ve výši 244 050 Kč (koncová cena) na realizaci rozšíření terasy (restaurační předzahrádky) u restauračního zařízení Pasta 58, Arnošta z Pardubic 58, Úvaly

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s právníkem města (smlouva o spolupráci)

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Cenová nabídka na realizaci kovových konstrukcí

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Cenová nabídka na realizaci dřevěných konstrukcí

nepřijato, pro: 0, proti: 5, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Vyúčtování údržby pozemků parcelní číslo 3466/11, 3465 a 3466/14, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu TC Úvaly, z. s. za rok 2024

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly pronajímá na základě nájemní smlouvy ze dne 6. 8. 2018 spolku TC Úvaly, z. s. pozemky parcelní číslo 3466/11 o výměře 2 565 m^2, pozemek parcelní číslo 3466/14 o výměře 336 m^2 a pozemek parcelní číslo 3465 o výměře 121 m^2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly. Tyto pozemky jsou pronajímány za účelem tělovýchovné činnosti a jiných volnočasových aktivit dětí, mládeže a dospělých.

Rada města dne 12. 2. 2019 usnesením č. R-50/2019 schválila uzavření Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě k pozemkům. V tomto dodatku se smluvní strany dohodly, že nájemce (TC Úvaly, z. s.) bude nad rámec běžné údržby provádět péči o pozemky, která jinak přísluší pronajímateli (městu Úvaly). Město Úvaly se zavázalo nájemci uhradit náklady ve výši 150 000 Kč na základě schváleného plánu údržby.

Rada města dne 15. 1. 2024 usnesením č. R - 12/2024 schválila plán údržby pro rok 2024, zpracovaný spolkem TC, z. s. TC Úvaly, z. s. předložil vyúčtování nákladů na údržbu za rok 2024, které je v souladu s dříve schváleným plánem údržby.

Předložené vyúčtování nákladů dokládá rozsah prací, které TC Úvaly, z. s. provedl na pronajatých pozemcích v roce 2024. Úhrada těchto nákladů je v souladu s Dodatkem č. 2 k nájemní smlouvě a zajišťuje refundaci nákladů spojených s řádnou péčí o pozemky využívané pro sportovní a volnočasové aktivity.

Celkové náklady na údržbu dle předloženého vyúčtování činí 186 024,15 Kč. Částka 150 000 Kč bude hrazena městem Úvaly, zbývající částka 36 024,15 Kč bude hrazena TC Úvaly, z. s.

Dopad na rozpočet: - 150 000 Kč

kapitola 3412 položka 5169

Usnesení č. R - 182/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

vyúčtování nákladů na údržbu pozemků parcelní číslo 3466/11, 3466/14 a 3465, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, za rok 2024, předložené spolkem TC Úvaly, z. s., ve výši 150 000 Kč

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE
    1. uhradit částku ve výši 150 000 Kč na účet TC Úvaly, z. s., dle dodatku č. 2 ze dne 20. 2. 2019
2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 07. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - vyúčtování nákladů na údržbu a opravy na majetku města Úvaly

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Zveřejnění záměru na využití části pozemku parcelní číslo 299/1 o celkové výměře 700 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, pro účely pomocné plochy v rámci stavby „Výstavba sítě elektronických komunikacích ve městě Úvaly"

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání záměr pronájmu části pozemku parcelní číslo 299/1 o celkové výměře 700 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, pro účely pomocné plochy v rámci stavby „Výstavba sítě elektronických komunikacích ve městě Úvaly“ pro společnost Úvalská stavební s. r. o.

Usnesení č. R - 183/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parcelní číslo 299/1 o celkové výměře 700 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, pro účely pomocné plochy v rámci stavby „Výstavba sítě elektronických komunikacích ve městě Úvaly"

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 7. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Směna pozemků a řešení přístupové cesty do Škvorecké obory – Králičina

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Paní H*** S********, majitelka pozemku parc. č. 3553 o výměře 222 m^2 v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, podala žádost na Stavební úřad Úvaly ohledně ohrazení svých pozemků parc. č. 3553 a 3556, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly. Klíčové je, že přes pozemek parc. č. 3553, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, vede cesta do Škvorecké obory – Králičina, jejíchž ohrazením by zanikl přístup.

Dne 14. ledna 2025 proběhlo šetření na místě a bylo domluveno geometrické zaměření. Následně, 25. února 2025, proběhlo geodetické vytyčení pozemků, při němž byla navržena směna pozemků za účelem zachování přístupové cesty.

Paní S******** je nabídnuta směna pozemku parc. č. 3557/2 o výměře 222 m^2 (ve vlastnictví města Úvaly), který vznikne dělením pozemku parc. č. 3557, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, za její pozemek parc. č. 3553 o výměře 222 m^2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, viz příloha č. 1.

Majitelům pozemku parc. č. 3555/3 o výměře 29 m^2 a pozemku parc. č. 3555/4 o výměře 16 m^2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, které vzniknou na základě dělení pozemku parc. č.3555/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, ve vlastnictví p. D*********, p. J*** a p. P*****, přes které vede také přístupová cesta o výměře 45 m^2, je nabídnuta směna pozemku za část pozemku parc. č. 3555/5 o velikosti 45 m^2 (ve vlastnictví města Úvaly), katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, který vznikne na základě dělení pozemku parc. č. 3555/1, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, viz příloha č. 2.

Zároveň bylo zjištěno, že na pozemku parc. č. 3556 paní S******** je zapsáno historicky nedohledatelné věcné břemeno pro město Úvaly a vlastníky pozemku parc. č. 3555/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly. Paní S******** podmínila směnu pozemků vymazáním tohoto věcného břemene z katastru nemovitostí.

Dne 31. března 2025 paní S******** projevila zájem i o odkup zbylé části pozemku parc. č. 3557, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, od města Úvaly.

Usnesení č. R - 184/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. souhlasit se směnou pozemků:

- pozemku parc. č. 3553, o výměře 222 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, (ve vlastnictví paní H*** S********) za pozemek parc. č. 3557/2 o výměře 222 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly (ve vlastnictví města Úvaly), který vznikne dělením pozemku parc. č. 3557, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly.
- pozemku parc. č. 3555/4 o výměře 16 m² a pozemku parc. č. 3555/3 o výměře 29 m², vše v katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, které vzniknou na základě dělení pozemku parc. č. 3555/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly (ve vlastnictví p. D*********, p. J*** a p. P*****) za pozemek parc. č. 3555/5 o výměře 45 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly (ve vlastnictví města Úvaly), který vznikne

dělením pozemku parc. číslo 3555/1, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, za podmínky vymazání věcného břemene zapsaného na pozemku parc. č. 3556 v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 7. 2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Vyúčtování údržby pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, v majetku města Úvaly, který je v pronájmu Junáka - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z. s. za rok 2024

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly pronajímá spolku Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z. s. na základě nájemní smlouvy ze dne 1. 5. 2019 pozemek parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly.

Rada města dne 2. 4. 2019 usnesením č. R - 129/2019 schválila uzavření nájemní smlouvy k výše uvedenému pozemku, ve kterém se smluvní strany dohodly, že nájemce bude nad rámec běžné údržby provádět péči o pozemek, který jinak přísluší pronajímateli (městu Úvaly). Město Úvaly jako pronajímatel se zavázalo nájemci uhradit náklady ve výši 100 000 Kč na základě schváleného plánu údržby.

Rada města dne 8. 4. 2024 usnesením č. R - 133/2024 schválila plán údržby pro rok 2024, zpracovaný spolkem Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z. s. Výše jmenovaný spolek předložil vyúčtování nákladů na údržbu za rok 2024, které je v souladu s dříve schváleným plánem údržby.

Předložené vyúčtování nákladů dokládá rozsah prací, které Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z. s. provedl na pronajatém pozemku v roce 2024. Úhrada těchto nákladů je v souladu s nájemní smlouvou a zajišťuje refundaci nákladů spojených s řádnou péčí o pozemek využívaný k tělovýchovné činnosti a jiným volnočasovým aktivitám dětí, mládeže a dospělých.

Celkové náklady na údržbu dle předloženého vyúčtování činí 125 000 Kč. Částka 100 000 Kč bude hrazena městem Úvaly, zbývající částka 25 000 Kč bude hrazena zájmovým spolkem Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z. s.

Dopad na rozpočet: - 100 000 Kč

kapitola 3412 položka 5169

Usnesení č. R - 185/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

vyúčtování nákladů na údržbu pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, za rok 2024, předložené spolkem Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z. s., ve výši 100 000 Kč

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE
    1. uhradit částku ve výši 100 000 Kč na účet zájmového spolku Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z. s., dle nájemní smlouvy ze dne 1. 5. 2019
2. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 7. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - vyúčtování nákladů na údržbu a opravy na majetku města Úvaly

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Pronájem pozemku parcelní číslo 4006/9, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly za účelem údržby a přístupové cesty pro spolek TJ Sokol Úvaly z. s.

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy obdržel dne 11. listopadu 2024 žádost od spolku TJ Sokol Úvaly, z. s. o převod nebo prodej pozemku parcelní číslo 4006/9, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly. Předmětný pozemek o výměře 513 m^2 je svahem nad házenkářskou halou. Spolek TJ Sokol Úvaly, z. s. tento pozemek na své náklady udržuje a využívá ho jako jednu z přístupových cest do své házenkářské haly.

Na základě obdržené žádosti byl městem Úvaly vyvěšen záměr pronájmu předmětného pozemku v souladu s platnými právními předpisy. Nájemní smlouva bude uzavřena „na dobu určitou do 31. 12. 2025", ale je tam klíčové doplnění "s tím, že v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, bude prodloužena vždy o 1 rok." To znamená, že smlouva je de facto nastavena na to, aby se prodlužovala, pokud jedna ze stran aktivně neprojeví zájem ji ukončit. Tím se zajišťuje kontinuita pro TJ Sokol, z. s., ale zároveň město má možnost ji každý rok ukončit.

Nájemné činí 1 Kč/rok

Dopad na rozpočet: + 1 Kč

Usnesení č. R - 186/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu na pronájem pozemku parcelní číslo 4006/9, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, o celkové výměře 513 m², mezi Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, zastoupené starostkou Ing. Markétou Rydvalovou a zájmovým spolkem TJ Sokol Úvaly, z. s., se sídlem Arnošta z Pardubic 164, 250 82 Úvaly, IČO: 64934781, zastoupeným panem Jiřím Drábem, předsedou spolku, za účelem údržby a přístupové cesty na dobu určitou, a to do 31. 12. 2025 s tím, že v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, bude prodloužena vždy o 1 rok. Nájemné činí 1 Kč/rok

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
    1. podpisem smlouvy o nájmu

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 7. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o nájmu

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Nákup energií (elektrická energie, zemní plyn) pro potřeby Města Úvaly a jím zřizovaných organizací pro rok 2026 a období následující

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá Radě města Úvaly aktuální informaci o situaci ve věci uzavřených smluv na dodávku energií (elektrická energie – EE, zemní plyn – ZP) pro subjekty: Město Úvaly, Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace, a jednotlivé budovy Mateřské školy Kollárova, příspěvková organizace, budov Kollárova, Pražská a Bulharská. Materiál rovněž informuje o nových nabídkách v rámci zprostředkování nákupu shora uvedených komodit, které by mohly vést k potenciálním úsporám při nákupu EE a ZP.

Současný stav uzavřených smluv:

EE: Město Úvaly a výše uvedené subjekty mají uzavřené smlouvy na dodávku EE se společností CENTROPOL ENERGY, a. s., na dobu určitou do 31. 12. 2025. Smlouvy obsahují doložku automatické prolongace.

ZP: Smlouvy na dodávku ZP jsou uzavřeny se společností Corasta s. r. o., na dobu určitou do

31. 12. 2025.

Odbor investic a dopravy v rámci elektronického poptávkového řízení oslovil níže uvedené subjekty (burzovní dohodce) k podání nabídky na možnost zastupování Města Úvaly a dalších jím zřizovaných subjektů při nákupu EE a ZP na komoditní burze. Souhrnné posouzení a vyhodnocení jednotlivých cenových nabídek oslovených subjektů je uvedeno v Příloze č. 1 tohoto materiálu. Jednotlivé cenové nabídky oslovených subjektů jsou uvedeny v Přílohách č. 2 a č. 3 tohoto materiálu.

V souladu s platnými právními předpisy a metodikou Ministerstva průmyslu a obchodu jsou poplatky u všech průmyslových komodit, tedy i EE a ZP, složeny ze dvou částí – burzovné a dohodné, kdy burzovné hradí vítězný dodavatel a dohodné zadavatel (Město Úvaly), přičemž burzovné je účtováno komoditní burzou dle jejího platného sazebníku v rámci burzovních pravidel a není součástí ceny energií, která je uvedena v nabídce vítězného dodavatele. Existují i další poplatky, které se ovšem vztahují výhradně na všechny dodavatele, kteří vstupují na komoditní burzu.

V současné době panují na trhu s energiemi velmi příznivé cenové podmínky. Využití služeb společnosti PECOSTA, a. s., jež pro Město Úvaly předložila v rámci elektronického poptávkového řízení příznivější cenovou nabídku za jí poskytované služby, by mohlo Městu Úvaly umožnit aktivní vstup na komoditní burzu a potenciálně dosáhnout výhodnějších cen za dodávku EE a ZP pro rok 2026 a následující období.

K dosažení výše sledovaného cíle je žádoucí uzavřít Smlouvu o společném postupu zadavatelů při centralizovaném zadávání mezi Městem Úvaly a jím zřizovaných organizací (text této smlouvy je jako Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly) a Smlouvu o zprostředkování a zajištění dalších činností mezi Městem Úvaly a společností PECOSTA, a. s. (text smlouvy je jako Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly).

Usnesení č. R - 187/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

1. provádění nákupů elektrické energie a zemního plynu pro Město Úvaly a jím zřizované organizace prostřednictvím společnosti PECOSTA, a.s., se sídlem Kořenského 1262/40, 703 00 Ostrava IČO: 097 08 464, na Komoditní burze Praha pro období od 1. 1. 2026 na dobu neurčitou, a to v souladu s § 64 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
2. uzavření veškerých smluv a činěním veškerých úkonů potřebných k realizaci bodu I. tohoto usnesení

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
    1. podpisem veškerých smluv a činěním veškerých úkonů potřebných k realizaci bodu I. tohoto usnesení

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 7. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly-Smlouva o společném postupu zadavatelů

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly-Smlouva o zprostředkování a zajišťování dalších

činností

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Návrh na odkup pozemků parcelní číslo 3929/66 a 3929/67, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 20. 3. 2025 se na město Úvaly obrátil vlastník 1/2 podílu pozemků parcelní číslo 3929/66 a 3929/67, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, pan A*** O*******. Dne 23. 4. 2025 nabídla druhý podíl výše uvedených pozemků k prodeji městu Úvaly paní D***** S********, která zastupuje na základě plné moci vlastníka druhého podílu pana Oldřicha Silného. Jedná se o pozemky parcelní číslo 3929/66 o velikosti 11 m^2 a parcelní číslo 3929/67 o velikosti 12 m^2, druh pozemků orná půda, využívané jako zahrada, které sousedí s pozemky města Úvaly. Kupní cena za oba tyto pozemky činí dle nabídky 23 000 Kč, tj. 1 000 Kč/m^2.

Usnesení č. R - 188/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. souhlasit s odkupem pozemků parcelní číslo 3929/66 a 3929/67 o celkové výměře 23 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, od pana A**** O*********, ***** ********* * ******** ** ** ***, *** ** ********* * ******** a pana O******* S******, ***** ******* ** ** **, *** ** *******, za kupní cenu ve výši 23 000 Kč

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 26. 6. 2025

Příloha č. 1 k materiálu Rady města Úvaly - žádost

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 18. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. SAP 11010 - 124548 „Připojení svazkové školy v Úvalech 0798/24 Úvaly, svazková škola_OK“

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

stažen z programu jednání

Bod 19. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. smlouvy ŘSD: RSD - 486176/2025 - 29 02MP - 015223, SO: 464

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

9. 30 hodin odchod starostka

Odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. smlouvy ŘSD: RSD - 486176/2025 - 29 02MP - 015223, SO: 464 mezi společností CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 v rámci stavby „I/12 Běchovice - Úvaly“. Předmětem smlouvy je přeložka „SO 464 Přeložka SOK CETIN v ulici Na Ladech“, která bude uložena na pozemku parcelní číslo 673/25, katastrální území Újezd nad Lesy, obec Praha. Náklady na realizaci přeložky nese stavebník (ŘSD).

Služebnost bude zřízena v souladu s čl. III. oddílu 3.06. Veřejnoprávní plánovací smlouvy uzavřené mezi městem Úvaly a společností CETIN a. s. bezúplatně.

Smlouvu zpracoval stavebník, tj. Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 a byla konzultována s právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou, DiS. Předmětná smlouva byla zaslána k vyjádření smluvní protistrany.

Usnesení č. R - 189/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. smlouvy ŘSD: RSD - 486176/2025 - 29, 02MP - 015223, SO: 464 mezi společností CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 v rámci stavby „I/12 Běchovice - Úvaly“. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 673/25, katastrální území Újezd nad Lesy, obec Praha. Předmětem smlouvy je přeložka „SO 464 Přeložka SOK CETIN v ulici Na Ladech“

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 26. 06. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 20. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. smlouvy ŘSD: RSD - 486176/2025 - 28, 02MP - 015222, SO: 455

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. smlouvy ŘSD: RSD - 486176/2025 - 28, 02MP - 015222, SO: 455 mezi společností CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO 00240931 a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 v rámci stavby „ Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly“. Předmětem smlouvy je přeložka „SO 455 Přeložka DK CETIN v ulici Novosibřinská“, která bude uložena na pozemku parcelní číslo 673/25, katastrální území Újezd nad Lesy, obec Praha. Náklady na realizaci přeložky nese stavebník (ŘSD).

Služebnost bude zřízena v souladu s čl. III. oddílu 3.6. Veřejnoprávní plánovací smlouvy uzavřené mezi městem Úvaly a společností CETIN a. s. bezúplatně.

Smlouvu zpracoval stavebník, tj. Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 a byla konzultována s právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou, DiS.

Předmětná smlouva byla zaslána k vyjádření smluvní protistrany.

Usnesení č. R - 190/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. smlouvy ŘSD: RSD - 486176/2025 - 28, 02MP - 015222, SO: 455 mezi společností CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 v rámci stavby „Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly“. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 673/25, katastrální území Újezd nad Lesy, obec Praha. Předmětem smlouvy je přeložka „SO 455 Přeložka DK CETIN v ulici Novosibřinská“

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 26. 06. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 21. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. smlouvy ŘSD: RSD - 486176/2025 - 18 02MP - 015143 SO: 463

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. smlouvy ŘSD: RSD - 486176/2025 - 18 02MP - 015143, SO: 463 mezi společností CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 v rámci stavby „I/12 Běchovice - Úvaly“. Předmětem smlouvy je přeložka „16010-068049 VPIC ŘSD I/12 Běchovice – Úvaly SO-463“, která bude uložena na pozemku parcelní číslo 3928/407, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly. Náklady na realizaci přeložky nese stavebník (ŘSD).

Služebnost bude zřízena v souladu s čl. III. oddílu 3.06. Veřejnoprávní plánovací smlouvy uzavřené mezi městem Úvaly a společností CETIN a. s. bezúplatně.

Smlouvu zpracoval stavebník, tj. Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 a byla konzultována s právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou, DiS.

Předmětná smlouva byla zaslána k vyjádření smluvní protistrany.

Usnesení č. R - 191/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvo města Úvaly

1. schválit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. smlouvy ŘSD: RSD - 486176/2025 - 18, 02MP - 015143, SO: 463 mezi společností CETIN a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 v rámci stavby „I/12 Běchovice - Úvaly“. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 3928/407, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly. Předmětem smlouvy je přeložka „16010-068049 VPIC ŘSD I/12 Běchovice – Úvaly SO - 463“,

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 26. 06. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení – SO 463 Přeložka MOK a MK CETIN v km 10,16 na Pozemku zakreslená do katastrální mapy

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 22. Smlouva o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/12 Běchovice - Úvaly"

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

stažen z programu jednání

Bod 23. Smlouva o dílo mezi městem Úvaly a Klubem českých turistů

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí předkládá radě města ke schválení návrh Smlouvy o dílo s Klubem českých turistů, který bude realizovat obnovení značení naučné stezky ve Škvorecké oboře - Králičině. Dle revize zástupce Klubu českých turistů je značení naučné stezky ve špatném stavu a není možné ji takto řádně projít. Klub českých turistů navrhl drobnou úpravu vedení stezky a smluvní převzetí do své péče. Dále provede její značení a nadále se bude starat o jeho obnovu. Průchodnost a schůdnost stezky bude řešena městem.

Vliv na rozpočet 16 400 Kč: kapitola 5169 , položka 3749

Usnesení č. R - 192/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením smlouvy mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (objednatel) a Klubem českých turistů, oblast Praha, se sídlem Fügnerovo náměstí 3, 120 00 Praha 2, IČO: 18630235 (zhotovitel) č. AB01/2025/Znač

II. pověřuje

1. starostku
    1. podpisem této Smlouvy o dílo

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 7. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o dílo

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 24. Kupní smlouva č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD - 3231/2024 - 30, MIG - 141 - 0224 na prodej pozemku parcelní číslo 4358 o velikosti 1 624 m², katastrální území Újezd nad Lesy, obec Praha

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy informoval Radu města Úvaly a následně Zastupitelstvo města Úvaly o realizaci investiční akce „Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly“ ze strany Ředitelství silnic a dálnic (ŘSD) s. p. V souvislosti s touto akcí oslovilo ŘSD město Úvaly se žádostí o koupi pozemku parcelní číslo 4358 o celkové výměře 1 624 m^2, nacházejícího se v katastrálním území Újezd nad Lesy, obec Praha.

Cena pozemku byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 6302 - 12 - 2023, vypracovaného společností Česká znalecká, a. s. dne 17. 1. 2023. Tento posudek zahrnuje ocenění pozemku a aplikuje koeficient vycházející z tzv. Liniového zákona, který je relevantní pro pozemky určené k dopravním stavbám.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Úvaly č. Z - 30/2025 ze dne 10. dubna 2025 byl dne 12. května 2025 vyvěšen adresný záměr na prodej zmíněného pozemku pro ŘSD s. p., IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4.

Realizace prodeje pozemku bude mít pozitivní dopad na rozpočet města Úvaly ve výši + 1 437 240 Kč.

Předmětná smlouva byla zaslána k vyjádření smluvní protistrany.

Dopad na rozpočet: + 1 437 240 Kč

kapitola 6409/ položka 6130

Usnesení č. R - 193/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
    1. schválit uzavření kupní smlouvy č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD-3231/2024-30, MIG - 141-0224 na prodej pozemku parcelní číslo 4358 o celkové výměře 1 624 m², katastrální území Újezd nad Lesy, obec Praha, uzavřenou mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, za cenu ve výši 1 437 240 Kč, stanovenou znaleckým posudkem č. 6302-12-2023 ze dne 17. 1. 2023

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 26. 6. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD-3231/2024-30, MIG-141-0224

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 25. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV - 12 - 6033957/VB01

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV - 12 - 6033957/VB01 pro společnost ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 12. 4. 2023 společností Maděra a Šípek, spol. s. r. o., se sídlem Kluk 116, 290 01 Poděbrady, IČO: 45144664, jednatel společnosti Lenka Urbanová.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parcelní číslo 776, 777, 778, 369/2 a 815/1 (ulice Rumunská, Bulharská, U Přeložky, Lužická), katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena radou města dne 11. 9. 2023, usnesením č. R - 329/2023. Jedná se o jednorázovou náhradu.

Dopad na rozpočet: + 43 100 Kč

kapitola 6409 položka 2119

Usnesení č. R - 194/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV - 12 - 6033957/VB01 mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci společností Maděra a Šípek, spol. s. r. o., se sídlem Kluk 116, 290 01 Poděbrady, IČO: 45144664

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV - 12 - 6033957/VB01

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 7. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6033957/VB01

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - plná moc

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 26. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV - 12 - 6038197

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

stažen z programu jednání

Bod 27. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV - 12 - 6014484/4

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV - 12 - 6014484/4 pro společnost ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 28. 1. 2025 společností Elektroservis VV s. r. o., se sídlem Jednosměrná 386, 251 68 Nová Hospoda - Kamenice, IČO: 27153843, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 27. 2. 2025 společností EQUANS Services a. s., se sídlem Lhotecká 793/3, 143 00 Praha 4, IČO: 26121603.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 3475/79 (ulice Palackého), katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, kde je město Úvaly vlastníkem 1/4 podílu. Smlouva o smlouvě budoucí byla uzavřena s původním majitelem, který svůj podíl 1/4 převedl na město Úvaly darovací smlouvou. Darovací smlouva byla schválena Zastupitelstvem města 28. 4. 2016, usnesením č. Z - 47/2016. Jedná se o jednorázovou náhradu.

Dopad na rozpočet: + 250 Kč

kapitola 6409 položka 2119

Usnesení č. R - 195/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6014484/4 mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, zastoupenou na základě jí písemně udělené substituční plné moci společností EQUANS Services a. s., se sídlem Lhotecká 793/3, 143 00 Praha 4 - Kamýk, IČO: 26121603

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
    1. podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6014484/4

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 7. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV - 12 - 6033957/VB01

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - plná moc

Příloha č. 4 k usnesení Rady města Úvaly - plná moc

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 28. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV - 12 - 6032103/001

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV - 12 - 6032103/001 pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 7. 3. 2025 společností AZ Elektrostav, a.s., se sídlem Bobnická ulice 2020, 288 01 Nymburk, IČO: 45149909.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parcelní číslo 1417/1, 1550, 1629 a 1716 (ulice Pražská, Erbenova, Josefa Lady a Šrámkova), katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena radou města dne 20. 11. 2023, usnesením č. R - 447/2023. Jedná se o jednorázovou náhradu.

Dopad na rozpočet: + 38 915 Kč

kapitola 6409 položka 2119

Usnesení č. R - 196/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV - 12 - 6032103/001 mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci společností AZ Elektrostav, a.s., se sídlem Bobnická ulice 2020, 288 01 Nymburk, IČO: 45149909

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
    1. podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV - 12 - 6032103/001

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 7. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV - 12 - 6032103/001

Příloha č .2 k usnesení Rady města Úvaly - plná moc

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 29. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV - 12 - 6031758

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV - 12 - 6031758 pro společnost ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 12. 7. 2024 společností UNGERER s. r. o., se sídlem Kladenská ulice 749, Libušín, okres Kladno, IČO: 24729507.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 2936/1 (ulice Jiráskova, Na Spojce), katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena radou města dne 26. 2. 2024, usnesením č. R - 73/2024. Jedná se o jednorázovou náhradu.

Dopad na rozpočet: + 3 854 Kč
kapitola 6409 položka 2119

Usnesení č. R - 197/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV - 12 - 6031758 mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci společností UNGERER, s. r. o., se sídlem Kladenská 749, 276 06 Libušín, 273 06 okres Kladno, IČO: 24729507

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
    1. podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV - 12 - 6031758

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 7. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV - 12 - 6032103/001

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - plná moc

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 30. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6033675

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV - 12 - 6033675 pro společnost ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 12. 7. 2024 společností UNGERER s. r. o., se sídlem Kladenská ulice 749, Libušín, okres Kladno, IČO: 24729507.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 4009 (ulice Fügnerova a Tyršova), katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena radou města dne 26. 2. 2024, usnesením č. R - 76/2024. Jedná se o jednorázovou náhradu.

Dopad na rozpočet: + 42 200 Kč

kapitola 6409 položka 2119

Usnesení č. R - 198/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV - 12 - 6033675 mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci společností UNGERER, s. r. o., se sídlem Kladenská 749, 276 06 Libušín, okres Kladno, IČO: 24729507

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
    1. podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV - 12 - 6033675

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 7. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV - 12 - 6033675

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - plná moc

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 31. Smlouva o zřízení věcného břemene „STL plynovodní přípojka pro č. parc. 2640/15, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, číslo stavby 9900120589“

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání Smlouvu o zřízení věcného břemene „STL plynovodní přípojka pro č. parc. 2640/15, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, číslo stavby 9900120589“ pro pana J*** Z***** a P****** Z********, ***** * ***** *****, *********, *** ** ***** *, ve věci plynovodní přípojky. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 2768/4, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, který je ve vlastnictví

města Úvaly. Rozsah věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Smlouva byla konzultována a odsouhlasena právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou, DiS.

Dopad na rozpočet: + 2 394 Kč bez DPH

kapitola 6409 položka 2111

Usnesení č. R - 199/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene „STL plynovodní přípojka pro č. parc. 2640/15 k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, číslo stavby 9900120589“ pro pana Jana Zárubu a Pavlínu Zárubovou, bytem V pátém 395/9, Klánovice, 19014 Praha 9, mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, zastoupeném starostkou města Ing. Markétou Rydvalovou, společností GasNet, s.r.o. se sídlem Klišská 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27295567 zastoupena na základě plné moci společností GasNet Služby, s. r. o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00, Brno, IČO: 27935311 a investorem panem Janem Zárubou a Pavlínou Zárubovou, bytem V pátém 395/9, Klánovice, 190 14

Praha 9

II. pověřuje

podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene „STL plynovodní přípojka pro č. parc. 2640/15, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, číslo stavby 9900120589“

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 7. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení věcného břemene

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení věcného břemene (veřejná kopie)

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 32. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6000663/001

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6000663/001 pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 7. 3. 2025 společností AZ Elektrostav, a.s., se sídlem Bobnická ulice 2020, 288 01 Nymburk, IČO: 45149909.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parcelní číslo 3933/17 (pozemek budoucí stavby Svazkové školy), katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly. Smlouva o smlouvě budoucí byla uzavřena s minulým majitelem pozemku společností Úvaly Development, s.r.o. Jedná se o jednorázovou náhradu.

Dopad na rozpočet: + 4 260 Kč
kapitola 6409 položka 2119

Usnesení č. R - 200/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6000663/001 mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci společností AZ Elektrostav, a. s., se sídlem Bobnická ulice 2020, 288 01 Nymburk, IČO: 45149909

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
    1. podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6000663/001

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 7. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6032103/001

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - plná moc

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 33. Kupní smlouva na pozemek parc. č. 4006/19, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 22. 1. 2024 proběhlo jednání o podmínkách odkupu pozemku parcelní číslo 4006/19, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, o výměře 4 822 m^2, druh pozemku: ostatní plocha, využití: sportoviště a rekreační plocha, mezi městem Úvaly a vlastníkem panem S********** N******. Pan N**** nabídl prodej pozemku za cenu 1 800 Kč/m^2, tj. celkem 8 679 600 Kč.

Rada města Úvaly usnesením č. R - 54/2024 ze dne 26. 2. 2024 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly souhlasit s odkupem. V roce 2024 však k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí nedošlo, neboť materiál byl Zastupitelstvem města Úvaly stažen.

Pan N**** následně potvrdil, že v případě zájmu města o odkup v roce 2025, žádá o přímé uzavření kupní smlouvy. Zastupitelstvo města Úvaly na svém jednání dne 10. 4. 2025, usnesením č. Z - 24/2025 schválilo záměr odkupu pozemku parc. č. 4006/19 za uvedenou kupní cenu. Na základě schváleného záměru odkupu ze strany Zastupitelstva města Úvaly je připravena Kupní smlouva, jejímž cílem je převod vlastnictví předmětného pozemku na Město Úvaly.

Celková kupní cena pozemku činí 8 679 600 Kč. Její úhrada proběhne ve třech splátkách, jak je stanoveno v návrhu smlouvy:

První splátka: 2 893 200 Kč splatná do 30 dnů od podpisu smlouvy.

Druhá splátka: 2 893 200 Kč splatná nejpozději do 31. 12. 2025.

Třetí splátka: 2 893 200 Kč splatná nejpozději do 30. 6. 2026.

Finanční prostředky pro jednotlivé splátky budou alokovány v rozpočtech města Úvaly pro příslušné roky na kapitole 6409 položce 6130

Usnesení č. R - 201/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

schválit uzavření kupní smlouvy na odkup pozemku parcelní číslo 4006/19, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, o výměře 4 822 m², mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a panem S********** N******, ***** * ******* ***, ***** ******** *******, za celkovou kupní cenu 8 679 600 Kč, s úhradou ve třech splátkách dle podmínek návrhu kupní smlouvy

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 26. 6. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Kupní smlouva - neveřejná

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Kupní smlouva veřejná

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 34. Kupní smlouva číslo smlouvy ŘSD s. p.: RSD-3231/2024-5, 02MP-014358 na prodej pozemků parcelní číslo 3957/29, 3960/7, 4059/10, 4059/12, 4059/13, 4059/20 , 4059/21, 4059/30, 4059/33, 4059/35, 4059/37, 4059/42, 4059/45, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy informoval Radu města Úvaly a následně Zastupitelstvo města Úvaly o realizaci investiční akce „Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly“ ze strany Ředitelství silnic a dálnic (ŘSD) s. p. V souvislosti s touto akcí oslovilo ŘSD město Úvaly se žádostí o koupi pozemků 3957/29 o výměře 35 m^2, parcelní číslo 3960/7 o výměře 511 m^2, parcelní číslo 4059/10 o výměře 10 m^2, parcelní číslo 4059/12 o výměře 2 243 m^2, parcelní číslo 4059/13 o výměře 1 195 m^2, parcelní číslo 4059/20 o výměře 2 927 m^2, parcelní číslo 4059/21 o výměře 409 m^2, parcelní číslo 4059/30 o výměře 183 m^2, parcelní číslo 4059/33 o výměře 107 m^2, parcelní číslo 4059/35 o výměře 388 m^2, parcelní číslo 4059/37 o výměře 110 m^2, parcelní číslo 4059/42 o výměře 159 m^2 a pozemku parcelní číslo 4059/45 o výměře 177 m^2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly.

Jedná se o pozemky, které vzniknou na základě dělení pozemků dle GP č. 3368 - 16001/2022 ze dne 19. 4. 2023 (viz. Příloha č. 1 k usnesení tohoto materiálu)

- pozemek parcelní číslo 4059/30 o výměře 183 m^2 oddělován z pozemku parcelní číslo 3956
- pozemek parcelní číslo 4059/21 o výměře 409 m^2 oddělován z pozemku parcelní číslo 3955/5
- pozemek parcelní číslo 4059/12 o výměře 2 243 m^2 oddělován z pozemku parcelní číslo 3957/13
- pozemek parcelní číslo 4059/10 o výměře 10 m^2 oddělován z pozemku parcelní číslo 3957/23
- pozemek parcelní číslo 4059/45 o výměře 177 m^2 oddělován z pozemku parcelní číslo 3933/2
- pozemek parcelní číslo 4059/20 o výměře 2 927 m^2 oddělován z pozemku parcelní číslo 3955/7
- pozemek parcelní číslo 4059/13 o výměře 1 195 m^2 oddělován z pozemku parcelní číslo 534/1
- pozemek parcelní číslo 4059/33 o výměře 107 m^2 oddělován z pozemku parcelní číslo 3932/1
- pozemek parcelní číslo 4059/37 o výměře 110 m^2 oddělován z pozemku parcelní číslo 3932/1
- pozemek parcelní číslo 4059/35 o výměře 388 m^2 oddělován z pozemku parcelní číslo 3932/1
- pozemek parcelní číslo 4059/42 o výměře 159 m^2 oddělován z pozemku parcelní číslo 534/17

Pozemek parcelní číslo 3957/29 o výměře 35 m^2 a 3960/7 o výměře 511 m^2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, se nedělí z žádného pozemku.

Cena pozemků byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 6303-12-2023 ze dne 17. 1. 2023, vypracovaného společností Česká znalecká, a.s. Tento posudek zahrnuje ocenění pozemků a aplikuje koeficient vycházející z tzv. Liniového zákona, který je relevantní pro pozemky určené k dopravním stavbám.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Úvaly č. Z - 29/2025 ze dne 10. dubna 2025 byl dne 12. května 2025 vyvěšen adresný záměr na prodej zmíněných pozemků pro ŘSD s. p., IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4.

Realizace prodeje pozemku bude mít pozitivní dopad na rozpočet města Úvaly ve výši + 9 839 280 Kč.

Předmětná smlouva byla zaslána k vyjádření smluvní protistrany.

Dopad na rozpočet: + 9 839 280 Kč

kapitola 6409 položka 6130

Usnesení č. R - 202/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

    1. schválit uzavření kupní smlouvy na prodej pozemků parcelní číslo 4059/10 o výměře 10 m^2, parcelní číslo 4059/12 o výměře 2 243 m^2, parcelní číslo 4059/13 o výměře 1 195 m^2, parcelní číslo 4059/20 o výměře 2 927 m^2, parcelní číslo 4059/21 o výměře 409 m^2, parcelní číslo 4059/30 o výměře 183 m^2, parcelní číslo 4059/33 o výměře 107 m^2, parcelní číslo 4059/35 o výměře 388 m^2, parcelní číslo 4059/37 o výměře 110 m^2, parcelní číslo 4059/42 o výměře 159 m^2 a pozemku parcelní číslo 4059/45 o výměře 177 m^2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, pro Ředitelství silnic a dálnic s. p., které vzniknou na základě GP č. 3368 - 16001/2022 ze dne 19. 4. 2023 a pozemky parcelní číslo 3957/29 o výměře 35 m^2 a 3960/7 o výměře 511 m^2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úval, které se nedělí z žádného pozemku mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly,

IČO: 00240931, za cenu ve výši 9 839 280 Kč, stanovenou znaleckým posudkem č. 6303-12-2023 ze 17. 1. 2023

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 26. 6. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Kupní smlouva č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD-3231/2024-5, 02MP-014358

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 35. Kupní smlouva č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD-3231/2024-22 (02MP-014359)na prodej pozemku parcelní číslo 1147 o velikosti 1 204 m^2, katastrální území Tuklaty, obec Tuklaty

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy informoval Radu města Úvaly a následně Zastupitelstvo města Úvaly o realizaci investiční akce „Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly“ ze strany Ředitelství silnic a dálnic (ŘSD) s. p. V souvislosti s touto akcí oslovilo ŘSD město Úvaly se žádostí o koupi pozemku parcelní číslo 1147 o celkové výměře 1 204 m^2, nacházejícího se v katastrálním území Tuklaty, obec Tuklaty. Cena pozemku byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 6303 - 12 - 2023 ze dne 17. 1. 2023, vypracovaného společností Česká znalecká, a. s. Tento posudek zahrnuje ocenění pozemku a aplikuje koeficient vycházející z tzv. Liniového zákona, který je relevantní pro pozemky určené k dopravním stavbám.

Na základě usnesení Zastupitelstva města Úvaly č. Z - 28/2025 ze dne 10. dubna 2025 byl dne

IČO: 65993390, se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4.

Realizace prodeje pozemku bude mít pozitivní dopad na rozpočet města Úvaly ve výši + 2 119 040 Kč.

Předmětná smlouva byla zaslána k vyjádření smluvní protistrany.

Dopad na rozpočet: + 2 119 040 Kč

kapitola 6409 položka 6130

Usnesení č. R - 203/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
    1. schválit uzavření kupní smlouvy č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD-3231/2024-22 (02MP-014359) na prodej pozemku parcelní číslo 1147 o celkové výměře 1 204 m², katastrální území Tuklaty, obec Tuklaty, uzavřenou mezi Ředitelstvím silnic a dálnic

s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, za cenu ve výši 2 119 040 Kč, stanovenou znaleckým posudkem č. 6303 - 12 - 2023 ze dne 17. 1. 2023

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 26. 06. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD-3231/2024-22 (02MP-014359)

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 36. Prodloužení smluv o nájmu bytu (dodatkem) na bytové jednotky v objektech Města Úvaly na dobu určitou, a to do 30. 4. 2026

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání prodloužení smluv o nájmu bytu (dodatkem) na bytové jednotky v objektech Města Úvaly, které jsou na adresách: Kollárova 1096, Prokopa Velikého 1347 a Arnošta z Pardubic 7, 250 82 Úvaly.

Jelikož níže uvedení nájemci řádně splňují podmínky smluv o nájmu bytu, odbor investic a dopravy doporučuje prodloužení smluv o nájmu bytu na dobu určitou, a to do 30. 4. 2026 (sjednocení s termíny ostatních dodatků smluv o nájmu bytu, které byly projednány v Radě města Úvaly dne 23. 4. 2025 a 14. 5. 2025).

Vzor dodatku byl schválen právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou.

Dodatky na prodloužení smluv o nájmu bytu budou uzavřeny mezi Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a mezi níže uvedenými nájemci:

Kollárova 1096, 250 82 Úvaly

P***** Ž** - byt č. 1 - Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu bytu

Prokopa Velikého 1347, 250 82 Úvaly

Mgr. S**** K******** - byt č. 3 - Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu bytu

Arnošta z Pardubic 7, 250 82 Úvaly

K******* H****** - byt č. 3 - Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu bytu

Usnesení č. R - 204/2025

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádosti o prodloužení smluv o nájmu bytu na bytové jednotky v objektech Města Úvaly - Kollárova 1096, Prokopa Velikého 1347 a Arnošta z Pardubic 7, 250 82 Úvaly

II. schvaluje

uzavření dodatků smluv o nájmu bytu mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO 00240931 a nájemci bytových jednotek v objektech Města Úvaly - Kollárova 1096, Prokopa Velikého 1347 a Arnošta z Pardubic 7, 250 82 Úvaly, a to do 30. 4. 2026

Kollárova 1096, 250 82 Úvaly

P***** Ž** - byt č. 1 - Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu bytu

Prokopa Velikého 1347, 250 82 Úvaly

Mgr. S**** K******** - byt č. 3 - Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu bytu

Arnošta z Pardubic 7, 250 82 Úvaly

K******* H****** - byt č. 3 - Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu bytu

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
    1. podpisem dodatků smluv o nájmu bytu s nájemci dle bodu II. tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 7. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek smlouvy o nájmu bytu (vzor)

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 37. Návrh na přestěhování paní Z. G. do bytové jednotky č. 1 v objektu Města Úvaly, Škvorecká 75, 250 82 Úvaly

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě Usnesení Rady města Úvaly č. R–64/2025 ze dne 5. března 2025 byla dokončena rekonstrukce bytové jednotky č. 1 v objektu Města Úvaly, Škvorecká 75, 250 82 Úvaly. Tento byt má výměru 77,73 m^2 a dispozici 3 + kk se samostatným bočním vchodem.

Přestěhování paní Z***** G********

Paní Z***** G******** bude přestěhována z bytové jednotky č. 2 ve stejném objektu do nově zrekonstruovaného bytu č. 1. Toto přestěhování je nezbytné z důvodu plánované rekonstrukce bytové jednotky č. 2, která nelze provést za přítomnosti nájemce. Vzhledem k tomu, že se jedná o sousedící byty v jednom objektu, je toto řešení považováno za nejvhodnější.

Podmínky nájmu a využití bytu č. 1

Ačkoli byt č. 1 prošel rekonstrukcí, stávající nájemní smlouva je platná a bude k ní uzavřen Dodatek č. 4. Z tohoto důvodu nelze navýšit cenu za m^2, a ta zůstává na 90 Kč/m^2.

Z celkové výměry bytu č. 1 (77,73 m^2, 3 + kk) bude paní G******** k dispozici pouze část bytu o výměře 60,24 m^2 s dispozicí 2 + kk. Nájemné za tuto část bude činit 9 141 Kč měsíčně.

Zbývající část bytu o výměře 17,49 m^2, nacházející se vlevo od vstupních dveří (viz situační nákres), bude uzamčena a nájemci nepřístupná. Je důležité si uvědomit, že do této uzamčené místnosti není jiný přístup pro řádné větrání nebo vytápění. Vzhledem k tomu, že se jedná o starší zateplený objekt, je nezbytné zajistit dostatečné větrání a vytápění celého bytu, aby se předešlo vzniku plísní.

Vytápění celého bytu č. 1 je zajištěno přímotopy napájenými elektřinou. Dodávka elektřiny bude přepsána na nájemce, což znamená, že paní G******** bude hradit i spotřebu elektřiny pro

vytápění uzamčené místnosti. Je důležité předem vyřešit potenciální problémy spojené s touto skutečností.

Informace o nájemkyni

Paní Z***** G******** v současné době žije ve společné domácnosti s dcerami K****** G********* (nar. ****, na rodičovské dovolené), K******** G********* (nar. ****, nezaměstnaná) a vnukem D******** M******* (nar. ****).

Paní Z***** G******** je zaměstnána u společnosti Dussmann Service s. r. o., Štětkova 1638/18, 140 00 Praha 4, kde pracuje jako uklízečka kancelářských prostor v budovách MěÚ Říčany.

Dodatek k nájemní smlouvě byl schválen právníkem JUDr. Ing. Patrikem Šebestou.

Usnesení č. R - 205/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

přestěhování paní Z***** G********, bytem Škvorecká 75, 250 82 Úvaly z bytové jednotky č. 2 do bytové jednotky č. 1 na téže adrese, a to z důvodu plánované rekonstrukce bytové jednotky č. 2

II. souhlasí s

uzavřením dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu bytu s paní Z****** G********* na bytovou jednotku č. 1 v objektu Města Úvaly, Škvorecká 75, 250 82 Úvaly z důvodu plánované rekonstrukce bytové jednotky č. 2

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
    1. podpisem dodatku č. 4 smlouvy o nájmu bytu s paní Z****** G********* dle bodu II. tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 7. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č. 4 - neveřejný

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č. 4 - veřejný

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 38. Plán údržby a oprav v rámci Smlouvy o technické správě nemovitostí pro rok 2025

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá Radě města Úvaly ke schválení Plán údržby a oprav pro rok 2025 v souvislosti s uzavřenou smlouvou o technické správě nemovitostí ze dne 1. 7. 2021 se společností BBP Stavby s. r. o., Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7, IČO: 03875199. Jedná se o správu a údržbu bytových objektů Prokopa Velikého č. p.1346 a č. p. 1347, Kollárova č. p. 1095 a č. p. 1096, Škvorecká č. p. 75 a Škvorecká č. p. 181. Na základě uzavřené smlouvy, ustanovení

čl. II. část. 3. má správce za povinnost předložit ke schválení plán údržby a oprav. Jedná se o udržovací práce nad rámec uzavřené smlouvy. V tomto plánu není uvedena běžná údržba, provoz a údržba technologií, havarijní práce, servisní a revizní činnosti, to vše také zajišťují dle smlouvy o správě dle čl. II bod 1a) a 1d). Tyto práce a činnosti se vykonávají dle potřeby, nutnosti a platnosti revizí.

Dopad na rozpočet: 3612 - 5171

Usnesení č. R - 206/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

plán údržby a oprav pro rok 2025 v rámci smlouvy o technické správě nemovitostí ze dne 1. 7. 2021 se společností BBP Stavby s. r. o., se sídlem Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČO: 03875199. Jedná se o správu a údržbu bytových objektů Prokopa Velikého č. p.1346 a č. p. 1347, Kollárova č. p. 1095 a č. p. 1096, Škvorecká č. p. 75 a Škvorecká č. p. 181

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 7. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Plán údržby a oprav pro rok 2025

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 39. Zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parcelní číslo 3957/23, o výměře 339 m² katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, za účelem provozování rekreačního zařízení

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Obor investic a dopravy předkládá radě města k projednání zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parcelní číslo 3957/23 o výměře 339 m^2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, za účelem provozování rekreačního zařízení. Jedná se o část pozemku v majetku města Úvaly, který využívá majitel sousedního pozemku parcelní číslo 3957/24, katastrální území Úvaly u Prahy pan T*** P***, bytem ********** ****, *** ** *****. Pana T*** oslovil odbor investic a dopravy na základě zjištění, že využívá část pozemku v majetku města Úvaly bez jeho souhlasu či nájemní smlouvy. Pan T*** měl zájem část pozemku od města Úvaly zakoupit, ale vedení města pozemek prodat nechce. Z tohoto důvodu je nutné zveřejnit záměr, aby mohla být uzavřena nájemní smlouva na výše uvedenou část pozemku.

Na minulém jednání Rady města Úvaly dne 14. 5. 2025 byl tento materiál stažen s tím, že Rada města Úvaly nesouhlasí s tehdy nabízenou výší nájemného za pronájem pozemku, která činila 2 000 Kč/rok. Dne 28. května 2025 proběhlo jednání mezi zájemcem o pronájem pozemku a vedením města. Na základě tohoto jednání bylo dohodnuto nové roční nájemné ve výši 12 000 Kč. Tato nově dohodnutá výše je považována za akceptovatelnou pro obě strany. V souladu s touto dohodou je nutné opět zveřejnit záměr pronájmu části pozemku parc. č. 3957/23, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly.

Usnesení č. R - 207/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parcelní číslo 3957/23 o výměře 339 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, za účelem provozování rekreačního zařízení pro pana P**** T***

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 07. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 40. Dokončení oplocení psí louky Na Slovanech

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 12. května 2025 obdržel odbor investic a dopravy podnět od občana města Úvaly pana Ing. Rusa ve věci dokončení oplocení psí louky Na Slovanech, situované na části pozemku parc. č. 3928/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly. Dotčený pozemek je ve vlastnictví společnosti Úvaly Development, s. r. o., se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1. Město Úvaly má uvedený pozemek v pronájmu.

Současná psí louka je částečně oplocena, přičemž financování tohoto oplocení zajistila společnost Úvaly Development, s. r. o. Ing. Rus dále uvádí, že oplocení bývalé psí louky v blízkosti současné lokality bylo financováno a realizováno z příspěvků majitelů psů. Toto oplocení zůstalo zachováno, avšak v současné době již není využíváno. Ing. Rus tímto vyzývá radní města Úvaly k zajištění dokončení oplocení psí louky Na Slovanech.

Dle nabídky Technických služeb Úvaly by dokončení oplocení psí louky činilo částku ve výši 141 788 Kč bez DPH (171 563,50 Kč vč. DPH). O tuto částku by bylo nutné navýšit rozpočet, kapitolu 3412 položka 5171.

Usnesení č. R - 208/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s dokončením oplocení psí louky Na Slovanech, Úvaly

II. ukládá

1. starostce
    1. vstoupit do jednání se společností Úvaly Development, s. r. o., za účelem projednání možností financování kompletního do oplocení psí louky v lokalitě Na Slovanech

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 07. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - cenová nabídka od Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace

nepřijato, pro: 0, proti: 4, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 41. Dodatek č. 3 ke "Smlouvě o spolupráci při výstavbě sítě elektronických komunikací a o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě"

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě schválení Rady města Úvaly usnesení č. R - 340/2016 dne 16. 8. 2016 byla uzavřena "Smlouva o spolupráci při výstavbě sítě elektronických komunikací a o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě" č. 213/S/2016 ze dne 25. 8. 2016 mezi Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Úvalskou stavební s. r. o., Podnikatelská 565, 190 11 Praha 9 - Běchovice, IČO: 05098050.

Odbor investic a dopravy předkládá k projednání Dodatek č. 3 k výše uvedené smlouvě.

Dodatek č. 3 vyjímá lokalitu "Hostín", která je vymezená developmentem společností Úvaly Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 62966308.

Dodatek č. 3 zpracoval právník města Úvaly JUDr. Ing. Patrik Šebesta.

Usnesení č. R - 209/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 3 ke "Smlouvě o spolupráci při výstavbě sítě elektronických komunikací a o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě" č. 213/S/2016 ze dne 25. 8. 2016 se společností Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, se sídlem Podnikatelská 565, 190 11 Praha 9 – Běchovice a Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931

II. pověřuje

1. starostku
    1. podpisem dodatku č. 3 ke "Smlouvě o spolupráci při výstavbě sítě elektronických komunikací a o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě" č. 213/S/2016 ze dne 25. 8. 2016 se společností Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, se sídlem Podnikatelská 565, 190 11 Praha 9 – Běchovice a Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 7. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly-Dodatek č. 3 smlouvy o spolupráci při výstavbě sítě elektrických komunikací

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 42. Schválení zadávací dokumentace na pořízení software v rámci zakázky ,,Digitalizace procesů Města Úvaly"

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Rada města na svém jednání dne 21. 8. 2024 schválila svým usnesením R - 259/2024 vyhlášení zadávacího řízení na hardware a software s názvem ,,Digitalizace procesů Města Úvaly". Předmět plnění zakázky je soutěžen v rámci dvou řízení: hardware a software. Dodávka HW vybavení již byla realizována firmou Caleum a. s.

V příloze najdete zadávací dokumentaci druhé části na software. Předmětem plnění této části je zejména rozšíření Portálu občana:

- rozšíření transakčního portálového řešení s využitím zaručené elektronické identity s přímým napojením platebního portálu na účetnictví města

- zprovoznění a rozšíření využití formulářových systémů pro přímé vytěžování dat skrze automatizaci zpracování digitálních dat (robotizaci)

- rozšíření funkce implementovaného řešení Identity managementu Zóny občana - realizuje opatření vedoucí k intenzivnímu využívání existujících bezpečných systémů elektronické identifikace

- úprava stávajících webových stránek tak, aby odrážely změny vzniklé implementací nových funkcionalit realizovaných projektem

- větší integrace stávající mobilní aplikace do informačního ekosystému města

Část Rozšíření Portálu občana byla již zakoupena v minulém období a je součástí podílu města na nákladech projektu. Celková předpokládaná částka za dodávku a implementaci zakázky Rozšíření Portálu občana pro VŘ činí 2,9 mil Kč včetně DPH (plus 1 200 000 Kč včetně DPH předpokládaná hodnota následné podpory po dobu 5 let od ukončení implementace).

Usnesení č. R - 210/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

zadávací dokumentaci veřejné zakázky ,,Digitalizace procesů Města Úvaly" v části „pořízení software" s předpokládanou hodnotou zakázky 3 450 000Kč bez DPH, předmětem zakázky je úprava webových stránek a rozšíření Portálu občana

II. ukládá

1. projektové manažerce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s vybraným administrátorem, Mgr. Michaelou Žejškovou, se sídlem U Lomu 2600/52c, 680 01 Boskovice, IČO: 03460215 a zapracováním případných připomínek poskytovatele dotace

Termín: 30. 9. 2025

Příloha č. 1 k usnesení RM - Technická specifikace

Příloha č. 2 k usnesení RM - Krycí list

Příloha č. 3 k usnesení RM - Návrh SOD

Příloha č. 4 k usnesení RM - ČP - způsobilost

Příloha č. 5 k usnesení RM - ČP sankce EU

Příloha č. 6 k usnesení RM - Položkový rozpočet

Příloha č. 7 k usnesení RM - Zadávací dokumentace

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 43. Vyhodnocení zakázky malého rozsahu ,,Vybavení MŠ Cukrovar - přístavba"

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Rada města dne 26. 3. 2025 usnesením č. R-88/2025 schválila vyhlášení zakázky malého rozsahu na vybavení přístavby MŠ Cukrovar. V souladu s pravidly programu IROP (v rámci kterého je přístavba podpořena dotací ve výši 30 398 511 Kč), je výběr zajištěn formou zakázky malého rozsahu rozdělené do tří samostatných částí soutěžených separátně:

1. dodávka ICT vybavení s předpokládanou hodnotou 260 000 Kč bez DPH,
2. dodávka interiérových prvků s předpokládanou hodnotou 668 820 Kč bez DPH,
3. dodávka gastro vybavení s předpokládanou hodnotou 324 709 Kč bez DPH.

V rámci každé části byly obesláni tři dodavatelé. Město obdrželo nabídky, jejichž soupis je v příloze k usnesení.

Na základě hodnocení nabídek a posouzení splnění podmínek administrátorem zakázky (LAWYA tender, s. r. o.) doporučuje komise uzavřít smlouvu s následujícími dodavateli:

1. dodávka ICT vybavení - Kenast s.r.o., se sídlem J. A. Komenského 258, 289 11 Pečky, IČO: 27243397, s nabídkovou cenou 309 604,00 Kč bez DPH (374 620,84Kč včetně DPH)
2. dodávka interiérových prvků - INSGRAF s.r.o., se sídlem Ostravská 555/24, 737 01 Český Těšín, IČO: 26836475, s nabídkovou cenou 496 488,10 Kč bez DPH (600 750,6 Kč včetně DPH)
3. dodávka gastro vybavení - Kenast s.r.o., se sídlem J. A. Komenského 258, 289 11 Pečky, IČO: 27243397, s nabídkovou cenou 359 561,00 Kč bez DPH (435 068,81 Kč včetně DPH)

Uvedené částky (v součtu 1 410 440,25 Kč včetně DPH) budou financovány z rozpočtu 2025 - položka 3111/306-6121.

Usnesení č. R - 211/2025

Rada města Úvaly

I. rozhodla

1. o výběru účastníka řízení Kenast s.r.o., se sídlem J. A. Komenského 258, 289 11 Pečky, IČO: 27243397 pro plnění zakázky malého rozsahu "Vybavení MŠ Cukrovar - přístavba - dodávka ICT" za předloženou nabídkovou cenu ve výši 309 604,00 Kč bez DPH
2. o výběru účastníka řízení INSGRAF s.r.o., se sídlem Ostravská 555/24, 737 01 Český Těšín, IČO: 26836475 pro plnění zakázky malého rozsahu "Vybavení MŠ Cukrovar - přístavba - dodávka interiérových prvků" za předloženou nabídkovou cenu ve výši 496 488,10 Kč bez DPH
3. o výběru účastníka řízení Kenast s.r.o., se sídlem J. A. Komenského 258, 289 11 Pečky, IČO: 27243397 pro plnění zakázky malého rozsahu "Vybavení MŠ Cukrovar - přístavba -

dodávka gastro vybavení" za předloženou nabídkovou cenu ve výši 359 561,00 Kč bez DPH

II. souhlasí s

1. uzavřením smlouvy o dílo na plnění zakázky "Vybavení MŠ Cukrovar - přístavba - dodávka ICT" se společností Kenast s.r.o., se sídlem J. A. Komenského 258, 289 11 Pečky, IČO: 27243397 za cenu ve výši 309 604,00 Kč bez DPH
2. uzavřením smlouvy o dílo na plnění zakázky "Vybavení MŠ Cukrovar - přístavba - dodávka interiérových prvků" se společností INSGRAF s.r.o., se sídlem Ostravská 555/24, 737 01 Český Těšín, IČO: 26836475 za cenu ve výši 496 488,10 Kč bez DPH
3. uzavřením smlouvy o dílo na plnění zakázky "Vybavení MŠ Cukrovar - přístavba - dodávka gastro vybavení" se společností Kenast s.r.o., se sídlem J. A. Komenského 258, 289 11 Pečky, IČO: 27243397 za cenu ve výši 359 561,00 Kč bez DPH

III. pověřuje

1. starostku
   1. podpisem smluv o dílo

Termín: 31. 7. 2025

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci usnesení

Termín: 31.7.2025

Příloha č. 1 k usnesení RM - Zpráva z hodnocení ICT

Příloha č. 2 k usnesení RM - Zpráva z hodnocení vybavení interiéru

Příloha č. 3 k usnesení RM - Zpráva z hodnocení gastro

Příloha č. 4 k usnesení RM - Návrh smlouvy ICT

Příloha č. 5 k usnesení RM - Návrh smlouvy vybavení interiéru

Příloha č. 6 k usnesení RM - Návrh smlouvy gastro

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 44. Žádost o souhlas zřizovatele se zapojením do projektu MŠ Úvaly - Šablony OP JAK II

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Ředitelka Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace žádá zřizovatele o souhlas se zapojením do projektu s názvem MŠ Úvaly - Šablony OP JAK II, poskytovatel dotace MŠMT. Projekt je zaměřen na další vzdělávání pedagogických pracovníků a inovativní vzdělávání. Celková výše dotace 771 296 Kč, 5% spoluúčast mateřské školy.

Usnesení č. R - 212/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

se zapojením Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace do projektu s názvem MŠ Úvaly - Šablony OP JAK II, poskytovatel dotace MŠMT. Projekt je zaměřen na další vzdělávání

pedagogických pracovníků a inovativní vzdělávání. Celková výše dotace 771 296 Kč, 5% spoluúčast mateřské školy

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 7. 2025

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 45. Stanovení výše úplaty za vzdělávání v Mateřské škole Úvaly, příspěvková organizace a školní družině a školním klubu Základní školy Úvaly na školní rok 2025/2026

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V souladu se zák. č. 561/2004 Sb., školský zákon, vyhláškou č.14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání a vyhláškou č. 74/2005 Sb., o zájmovém vzdělávání musí zřizovatel do 30. 6. 2025 stanovit výši úplaty za vzdělávání v Mateřské škole Úvaly, příspěvková organizace a školní družině a školním klubu Základní školy Úvaly na školní rok 2025/2026. Výpočet je vázán na výši minimální měsíční mzdy, pro šk. rok 2025/2026 může činit 1664 Kč v mateřských školách a 832 Kč ve školních družinách a školních klubech.

Pro stávající školní rok je výše úplaty stanovena takto:

- 1200 Kč Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace
- 600 Kč školní družina Základní školy Úvaly
- 400 Kč školní klub Základní školy Úvaly

Problematiku projednala komise pro školství na svém jednání dne 28. 5. 2025 s tím, že komise doporučuje ponechat stávající částky i pro příští školní rok a úplatu navýšit až pro školní rok 2026/2027.

Usnesení č. R - 213/2025

Rada města Úvaly

I. stanovuje

1. měsíční výši úplaty za vzdělávání v Mateřské škole Úvaly, příspěvková organizace na školní rok 2025/2026 na 1 200 Kč
2. měsíční výši úplaty za vzdělávání ve školní družině Základní školy Úvaly na školní rok 2025/2026 na 600 Kč
3. měsíční výši úplaty za vzdělávání ve školním klubu Základní školy Úvaly na školní rok 2025/2026 na 400 Kč

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 7. 2025

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 46. Souhlas s navýšením kapacity Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V souvislosti z vybudováním nového pavilonu Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace v ulici Bulharská je třeba po kolaudaci objektu podat žádost o změnu zápisu v rejstříku škol a školských zařízení, ke které je třeba mimo jiné doložit souhlas zřizovatele s navýšením kapacity tohoto školského zařízení.

Usnesení č. R - 214/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s navýšením kapacity Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace:

- mateřská škola ze stávajících 277 dětí o 48 na nejvyšší povolený počet 325 dětí
- školní jídelna ze stávajících 277 strávníků o 48 na nejvyšší povolený počet 325 strávníků

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 7. 2025

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 47. Žádost o výjimku z nejnižšího počtu žáků ve speciálních třídách - Základní škola Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Ředitel Základní školy Úvaly žádá zřizovatele o udělení výjimky z nejnižšího počtu dětí ve speciální třídě S1 na 4 žáky a ve speciální třídě S2 na 5 žáků. Ustanovení § 23 odst. 4 zák. č. 561/2004 Sb., školský zákon v platném znění dává zřizovateli možnost povolit výjimku z nejnižšího stanoveného počtu dětí, žáků, studentů za předpokladu, že uhradí zvýšené výdaje na vzdělávací činnost školy, a to nad výši stanovenou krajským normativem. § 25 vyhlášky č. 27/2016 Sb., o vzdělávání žáků se speciálními potřebami a dětí a žáků nadaných, v platném znění stanoví, že třída, oddělení a studijní skupina zřízená pro žáky se zdravotním postižením má nejméně 6 žáků. Ředitel školy prohlašuje, že v případě povolení výjimky nebude požadovat úhradu zvýšených výdajů na vzdělávací činnost školy.

Usnesení č. R - 215/2025

Rada města Úvaly

I. povoluje

dle § 23 odst. 4 zák. č. 561/2004 Sb., školský zákon v platném znění a § 25 vyhlášky MŠMT č. 27/2016 Sb. o vzdělávání dětí, žáků a studentů se speciálními vzdělávacími potřebami, v platném znění, Základní škole Úvaly pro školní rok 2025/2026 výjimku z nejnižšího počtu dětí ve třídě - ve třídě S1 4 žáci, ve třídě 2 5 žáků

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 7. 2025

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 48. Žádost o souhlas zřizovatele se zapojením do projektu MDDM Šablony OP JAK II

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Ředitelka Městského domu dětí a mládeže Úvaly, příspěvkové organizace žádá zřizovatele o souhlas s účastí na projektu s názvem MDDM Šablony OP JAK II. Projekt je zaměřen na zvyšování kvality výuky dětí, k zajištění rovného přístupu ke vzdělávání a k integraci dětí ze socioekonomicky znevýhodněných rodin. Celkové výdaje projektu 792 000 Kč, z toho vlastní zdroje 39 600 Kč.

Usnesení č. R - 216/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s účastí Městského domu dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace na projektu s názvem MDDM Šablony OP JAK II. Projekt je zaměřen na zvyšování kvality výuky dětí, k zajištění rovného přístupu ke vzdělávání a k integraci dětí ze socioekonomicky znevýhodněných rodin. Celkové výdaje projektu 792 000 Kč, z toho vlastní zdroje 39 600 Kč

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 7. 2025

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 49. Zápisy z jednání komisí

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemnice úřadu

Radě města jsou předkládány zápisy z komise pro kulturu a volnočasové aktivity, redakční rady měsíčníku Život Úval a komise pro školství.

Komise pro kulturu a volnočasové aktivity nepřijala žádné usnesení, zabývala se přípravou kulturních akcí.

V zápise z jednání redakční rady je usnesení o schválení příspěvků do červnového vydání Života Úval.

Komise pro školství se zabývala se problematikou jednotlivých školských zařízení, projednala výši úplaty za vzdělávání v Mateřské škole Úvaly, příspěvková organizaci a školní družině a školním klubu Základní školy Úvaly na školní rok 2025/2026, tento materiál je samostatným bodem jednání rady města.

Usnesení č. R - 217/2025

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis č. 4/2025 z jednání komise pro kulturu a volnočasové aktivity

zápis č. 4/2025 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

zápis č. 3/2025 z jednání komise pro školství

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 7. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 4/2025 z jednání komise pro kulturu a volnočasové aktivity

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 4/2025 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 3/2025 z jednání komise pro školství

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 50. Souhlas s umístěním sídla

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemnice úřadu

Na základě jednání zástupce nájemce polikliniky Úvaly p. Jiřího Mareše se starostkou města je radě města předkládán návrh na udělení souhlasu s umístěním sídla společnosti CzUro s. r. o. v budově polikliniky, kde je vlastníkem město Úvaly na adrese Pražská 1144, 250 82 Úvaly. Jedná se o stavbu občanského vybavení p. č. 1825/1 zaps. v katastru nemovitostí v k. ú. Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ, list vlastnictví č. 10001. Jedná se o odbornou ordinaci lékaře urologa.

Usnesení č. R - 218/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s umístěním sídla společnosti CzUro s. r. o. v budově polikliniky, kde je vlastníkem město Úvaly na adrese Pražská 1144, 250 82 Úvaly. Jedná se o stavbu občanského vybavení p. č. 1825/1 zaps. v katastru nemovitostí v k. ú. Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ, list vlastnictví č. 10001

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 7. 2025

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 51. Složení povodňové komise a krizového štábu

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemnice úřadu

Starostka města informuje, že v souvislosti se změnou personálního obsazení by mělo dojít ke změně složení povodňové komise a krizového štábu. Radě města je navrženo odvolat Ing. arch. Miroslava Hofmana jako člena z povodňové komise a jako člena z krizového štábu. Navrhuje

novým členem povodňové komise a členem krizového štábu jmenovat Ing. Libora Kadlece. Dále novým členem krizového štábu MUDr. Michaelu Maříkovou a novým členem povodňové komise jmenovat Mgr. Lukáše Kunce. Členy krizového štábu jmenuje starosta města na návrh rady města.

Usnesení č. R - 219/2025

Rada města Úvaly

I. odvolává

z povodňové komise Ing. arch. Miroslava Hofmana

II. jmenuje

členem povodňové komise Ing. Libora Kadlece a Mgr. Lukáše Kunce

III. navrhuje

starostce odvolat Ing. arch. Miroslava Hofmana z krizového štábu a jmenovat členem krizového štábu Ing. Libora Kadlece a MUDr. Michaelu Maříkovou.

Aktuální složení:

Povodňová komise

předseda: Ing. Markéta Rydvalová,

členové: Ing. Alexis Kimbembe, p. Miroslav Kolařík, p. Petr Rytina, p. Jaroslav Špaček, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý, Ing. Libor Kadlec, Mgr. Lukáš Kunc, pí Jana Králová, p. Antonín Pácal, p. Petr Prchal, pí Jana Tesařová

Krizový štáb

předseda: Ing. Markéta Rydvalová,

členové: pí Jitka Hamouzová, Ing. Libor Kadlec, MUDr. Michaela Maříková, Mgr. Lukáš Kunc, p. Jaroslav Špaček, pí Jana Tesařová, Ing. Alexis Kimbembe, pí Jana Králová, Mgr. Vojtěch Dvořáček, p. Petr Rytina

IV. ukládá

1. tajemnici úřadu
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 07. 2025

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 52. Aktualizace digitálního povodňového plánu Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města výsledek poptávkového řízení na aktualizaci digitálního povodňového plánu v souvislosti s § 71 odst. 6) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, kdy obec je povinna každoročně prověřit jejich aktuálnost a toto prověření dokladovat.

V poptávkovém řízení byli osloveny společnosti:

*1.ENVIPARTNER, s.r.o., IČO: 28358589, se sídlem Vídeňská 546/55, 639 00 Brno,

Ing. Petra Melezínková, email: melezinkova@envipartner.cz, mobil: 737 540 650

2.Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s., IČO: 47116901, se sídlem Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5,

Ing. Jana Řeháková, e-mail: rehakova@vrv.cz, mobil: 605 420 543

3.Povodí Labe, státní podnik, IČO: 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, Slezské Předměstí,

Ing. Pavel Jansa, elektronické podání žádosti, telefon: 495 088 708.

Byly zaslány tyto cenové nabídky:

1) Cenovou nabídku zaslala společnost ENVIPARTNER s.r.o. za celkovou cenu 22 000 bez DPH, konečná cena vč. DPH: 26 620 Kč.

2) Cenovou nabídku zaslala společnost Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s., za celkovou cenu 35 000 bez DPH, konečná cena vč. DPH: 42 350 Kč.

Dopad na rozpočet: 22 000 Kč bez DPH tzn. 26 620 Kč vč. DPH, kapitola 3744, položka 5169

Usnesení č. R - 220/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. výsledkem poptávkového řízení na aktualizací digitálního povodňového plánu města Úvaly
2. objednáním aktualizace digitálního povodňového plánu u společností ENVIPARTNER, s. r. o. se sídlem Vídeňská 546/55, 639 00 Brno, IČO: 28358589 za celkovou cenu 22 000 Kč bez DPH tzn. 26 620 Kč vč. DPH

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 7. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Vyhodnocení poptávkového řízení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 53. Zrušení usnesení R - 154/2025 ze dne 14.5.2025 - Návrh RO č. 2/2025

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Rada města na svém jednání dne 14. 5. 2025 přijala usnesení R - 154/2025, kterým vzala na vědomí návrh rozpočtového opatření č. 2/2025 ve výši: příjmy celkem ve výši 301 055 764 Kč, financování 131 788 654 Kč, výdaje neinvestiční 218 908 987 Kč, investiční výdaje 196 580 871 Kč , financování 17 354 560 Kč a doporučila zastupitelstvu schválit rozpočtové opatření č. 2/2025 ve výši: příjmy celkem ve výši 301 055 764 Kč, financování 131 788 654 Kč, výdaje neinvestiční 218 908 987 Kč, investiční výdaje 196 580 871 Kč, financování 17 354 560 Kč.

Z důvodu změny situace je nutno usnesení zrušit. Návrh RO č. 2/2025 byl přepracován.

Usnesení č. R - 221/2025

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení R - 154/2025 ze dne 14.5.2025 - Návrh RO č. 2/2025:

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

návrh rozpočtového opatření č. 2/2025 ve výši: příjmy celkem ve výši 301 055 764 Kč, financování 131 788 654 Kč, výdaje neinvestiční 218 908 987 Kč, investiční výdaje 196 580 871 Kč, financování 17 354 560 Kč

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 54. Návrh RO č. 2/2025

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

RM je předkládán návrh RO č. 2/2025 z důvodu čerpání rozpočtu a změn.

Příjmy byly rozhodnutím Zastupitelstva města Úvaly sníženy o nedočerpaný úvěr o 7 560 000 Kč, navýšeny byly příjmy za pronájem pozemků a o věcná břemena celkem 100 000 Kč.

Příjmy celkem ve výši 301 055 764 Kč, financování 131 788 654 Kč.

Výdaje navýšení:

3113/5169 trenéři do škol	100 000 Kč (4x25 000 Kč) t. j. 9 - 12/2025
6409/6130 koupě pozemku (Novák)	1 300 000 Kč
6409/5163 pojištění objektů	87 990 Kč
3613/6121 dvůr č.p. 897 garáže	4 535 898 Kč
3639/6351 Evidence sběru dat ELTE	1 700 000 Kč
3111-306/5169 MŠ	350 000 Kč (310 000 Kč revize vzduchotechniky 40 000 revize kotlů)
3749/5169 Bonsoft	104 000 Kč
3744/5169 nové hlásiče	35 000 Kč
3621/5171 Hlásiče – rozhlas a povodňová čidla	100 000 Kč
3314/5169 akce pro seniory	25 000 Kč
3314/5169 akce pro děti	15 000 Kč
3412/5171 kabely koupaliště	250 000 Kč
3412/5164 nájemné koupaliště- parkoviště	-100 000 Kč
3412/5169 odnětí půdy z ZPF	40 000 Kč
3412/5171 oprav technologie po záruce	450 000 Kč
3412/5171 zastřešen filtrů	260 000 Kč
2321/5171/1 obnova	1 700 000 Kč
6409/5168 služby externí posudky	2 420 Kč

Výdaje neinvestiční 219 573 987 Kč, investiční výdaje 196 580 871 Kč, financování 16 689 560 Kč
Bylo předloženo a projednáno na FV dne 4. 6. 2025.

Usnesení č. R - 222/2025

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

návrh rozpočtového opatření č. 2/2025 ve výši: příjmy celkem ve výši 301 055 764 Kč, financování 131 788 654 Kč, výdaje neinvestiční 219 573 987 Kč, investiční výdaje 196 580 871 Kč, financování 16 689 560 Kč

II. doporučuje

schválit návrh rozpočtového opatření č. 2/2025 ve výši: příjmy celkem ve výši 301 055 764 Kč, financování 131 788 654 Kč, Výdaje neinvestiční 219 573 987 Kč, investiční výdaje 196 580 871 Kč, financování 16 689 560 Kč

III. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE
    1. zajistit realizace tohoto usnesení

Termín: 26. 6. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - příjmy 2/2025

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - výdaje 2/2025

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

55. Různé

56. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

Místostarosta ukončil jednání v 11.10.

Ing. Markéta Rydvalová	**Ing. Alexis Kimbembe**
starostka	**uvolněný místostarosta**

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

DODATEK č. 3

ke smlouvě č. S-3914/ŘDP/2022 ze dne 17.08.2022
o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje
ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP
v rámci Tematického zadání Doprava
Oblast podpory a) Budování infrastruktury záchytných parkovišť P+R
(dále jen „Dodatek“)

Smluvní strany:

Středočeský kraj
se sídlem Zborovská 81/11, PSČ 150 21, Praha 5,
zastoupený
IČ: 70891095 DIČ: CZ70891095
bankovní spojení: PPF banka a.s., č. ú.: 4440009090/6000
(dále jen „Poskytovatel“)

a

Město Úvaly
Se sídlem Arnošta z Pardubic 95
PSČ 250 82
Úvaly
Zastoupené Ing. Markétou Rydvalovou
IČ: 00240931
Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.: 94-1110201/0710
(dále jen „Příjemce“)

Článek I.
Předmět dodatku

1. **V souladu s ustanovením čl. 4. odst. 2. Smlouvy, se Smluvní strany dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy:**

Čl. 3, odstavec 3. písmeno b) zní nově takto:

Ukončit realizaci Projektu nejpozději do 17.8.2026, nepovolí-li Poskytovatel (tj. Rada Středočeského kraje nebo případně Zastupitelstvo Středočeského kraje) jinak.

Článek II.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.

2. Tento dodatek se pořizuje v elektronické formě s elektronickými podpisy obou smluvních stran.

3. Smluvní strany po úplném přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

4. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Středočeského kraje č. …..ze dne ……..

Příjemce **Poskytovatel**
Středočeský kraj

Město Úvaly
Rada města

Městský úřad Brandýs nad Labem
-Stará Boleslav
Odbor stavebního úřadu
Masarykovo náměstí 1/6
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
250 01

Naše značka: MEUV//2025
Vyřizuje/linka: Renata Stojecová/127
E-mail: renata.stojecova@mestouvaly.cz
Tel.: 281 091 527
Úvaly 13.6. 2025

Věc: Žádost o pořízení Změny č. 15 ÚPSÚ Úvaly

Vážená paní, Vážený pane,
na základě rozhodnutí rady města ze dne 11.06.2025, usnesením č. R- /2025, Vás v souladu s § 27 odst. 2 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů žádáme o pořízení Změny č. 15 ÚPSÚ Úvaly.

S pozdravem

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města

Přílohy

- Výpis z usnesení rady města

BETONOVÉ JÍMKY

Ceník a rozměry jimky

Jednokomorové jímky

Objem	Délka	Šířka	Výška	Cena
2 m^3	1,50 m	1,20 m	1,62 m	20.000,-kč
3 m^3	3,00 m	2,40 m	0,62 m	22.000,-kč
4 m^3	2,50 m	2,00 m	1,10 m	24.500,-kč
5 m^3	2,50 m	2,00 m	1,35 m	25.500,-kč
6 m^3	2,50 m	2,00 m	1,60 m	26.500,-kč
7 m^3	3,00 m	2,40 m	1,25 m	30.000,-kč
8 m^3	3,00 m	2,40 m	1,50 m	31.500,-kč
9 m^3	3,00 m	2,40 m	1,60 m	33.000,-kč
10 m^3	3,00 m	2,40 m	1,80 m	34.500,-kč
12 m^3	4,00 m	2,40 m	1,65 m	36.000,-kč
12 m^3 vysoká	3,00 m	2,40 m	2,15 m	36.500,-kč
14 m^3	4,00 m	2,40 m	1,90 m	40.500,-kč
14 m^3 vysoká	3,40 m	2,40 m	2,20 m	41.500,-kč

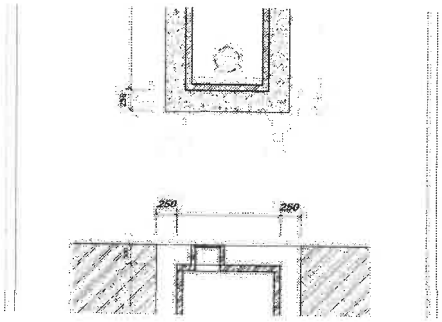
Dvoukomorové jímky

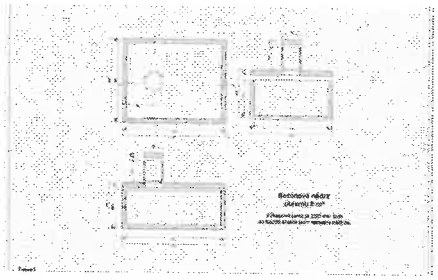
Objem	Délka	Šířka	Výška	Cena
6 m^3	2,50 m	2,00 m	1,60 m	28.500,-kč
7 m^3	3,00 m	2,40 m	1,25 m	32.000,-kč
[illegible] m^3	3,00 m	2,40 m	1,50 m	33.000,-kč
[illegible]	3,00 m	2,40 m	1,50 m	34.500,-kč

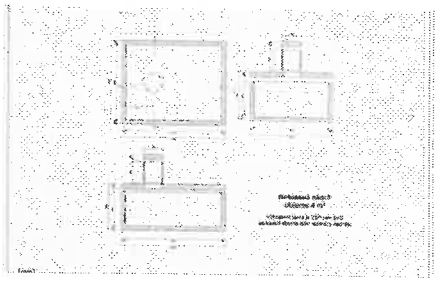
Privacy - Terms

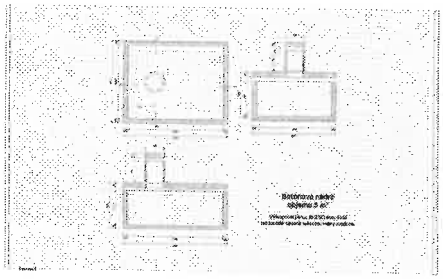
BETONOVÉ JÍMKY

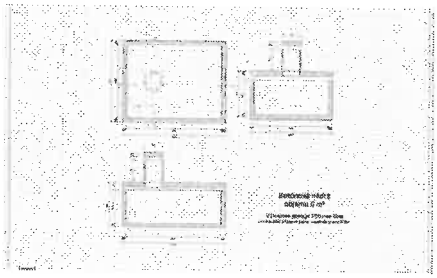
Technické výkresy

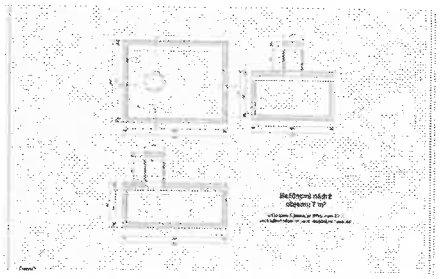


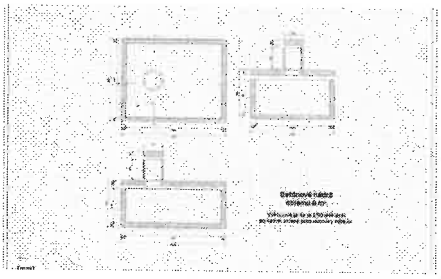


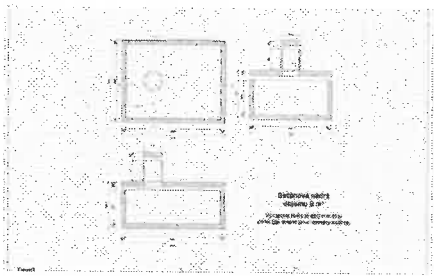


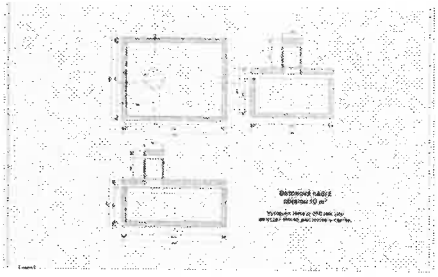


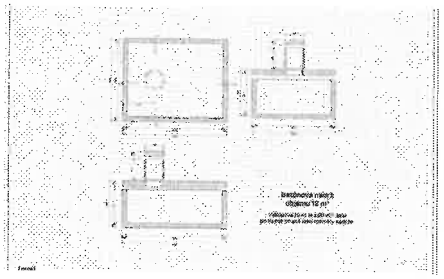


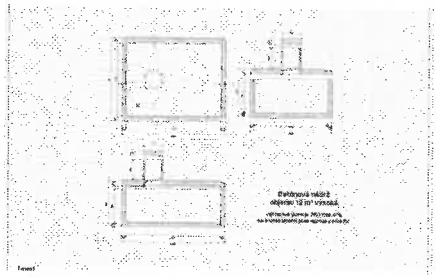


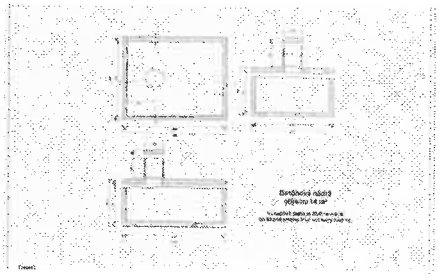




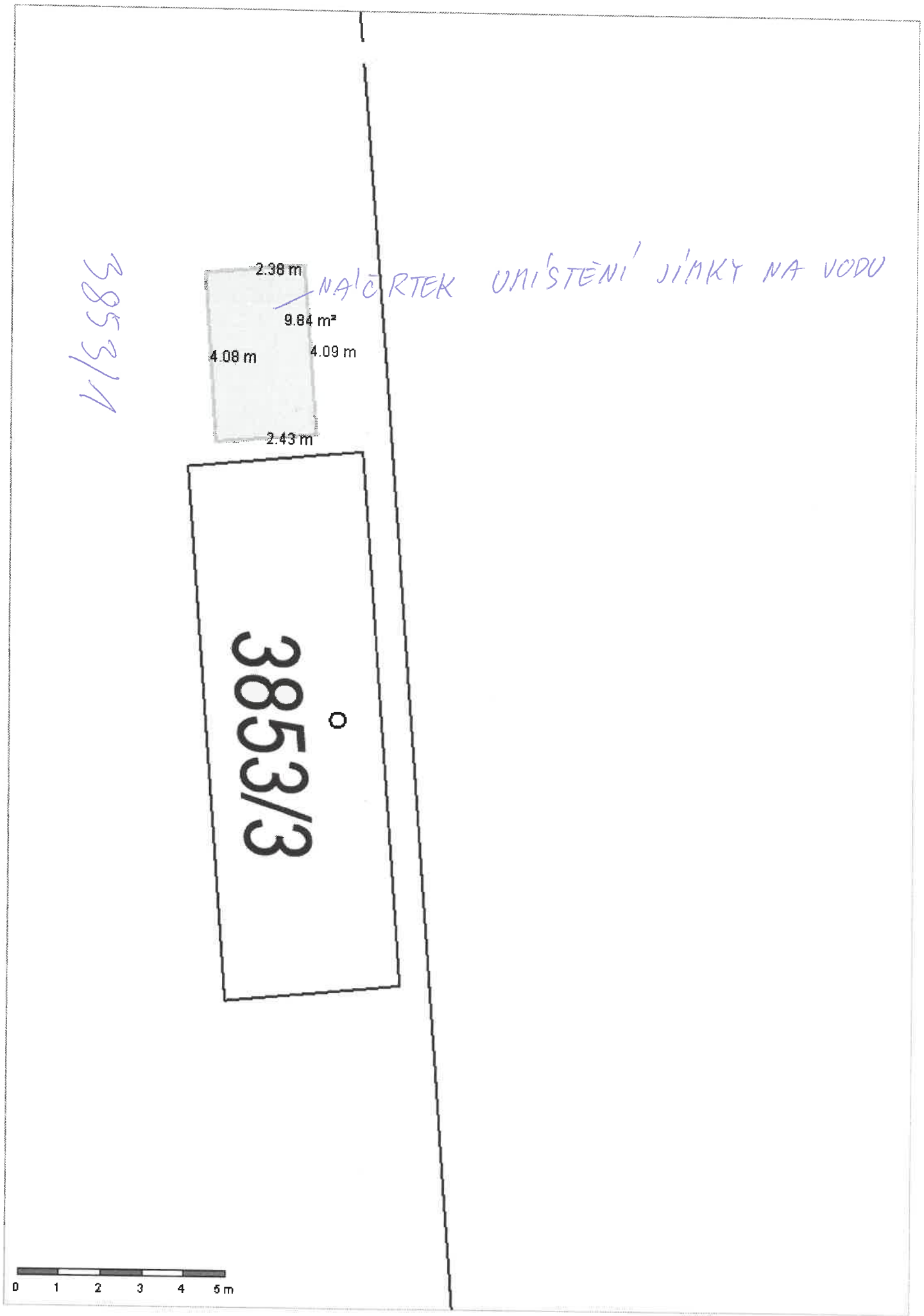








Kompletní řešení po celé České republice. Rychlá dodací lhůta a bezplatná montáž a usazení jimky.



NÁČRTEK UMÍSTĚNÍ JÍMKY NA VODU

V/3585

Adriana Bednarčíková

Od: ondracek <ondracekmalby@email.cz>
Odesláno: pondělí 12. května 2025 15:30
Komu: Adriana Bednarčíková
Předmět: Fwd: rozpočet
Přílohy: OJJC9265[1].JPG; YCPU5475[1].JPG; ENBJ6794[1].JPG

Dobrý den, paní Bednarčíková,
přeposílám rozpočet od pana Grausama vč. přiloženého plánku s konstrukčním řešením. Mělo být zahrnuto i řešení mobilní části okolo stromu.
V případě dotazů nebo nejasností prosím volejte.
děkuji a jsem s pozdravem
Martin Ondráček

---------- Původní e-mail ----------
Od: Zdenek Grausam <ZdenekGrausam@seznam.cz>
Komu: ondracekmalby@email.cz
Datum: 11. 5. 2025 18:12:52
Předmět: rozpočet

rozpočet :
I profil 100x55 350,- 1m 57m x 350 = 19950,-
L profil 80x60x8 350 1m 12m x350 = 4200
komplet doprava 8000,-
šrouby + matky m12 850,-
trubky 50x4 1m 200,- 40m x200 = 8000,-
plechový čtverec pod podpurné nohy 13x13x5 50kusu x 100 = 5000,-
svařování+plyn 3000,-
řezání pila + řezné a brusné kotouče 1000,-

náklady 50 000,-

práce 70 000,-

komplet celkem 120 000,-

CENOVÁ NABÍDKA

Dodavatel:
František Bednarčík
U Výmoly 1301
25082 Úvaly
Česká republika

Tel: +420777122262
E-mail: info@truhlariuvaly.cz
IČ: 47044497

Nabídka číslo:

1/2025

Datum:

26.05.2025

Objednávka: Rozšíření terasy - Pasta 58

položky	ks	jedn. cena	jedn. sleva	celkem bez DPH
Modřín slezský 28x140x4000, 30 m2	1	1 665,00		49 950,00
Modřín slezský hranol 45x70x4000, 68 bm	1	150,00		10 200,00
mex Flat C1 5.0x60/TX25, nerez, 5 bal.	1	2 800,00		2 800,00
olej 5l	1	4 500,00		4 500,00
montáž	1	56 600,00		56 600,00
fakturováno bude dle skutečnosti				
nejsme plátci DPH				

Cena celkem **124 050,00 Kč**

Vyúčtování nákladů na údržbu a opravy na majetku města Úvaly

Organizace:	TC Úvaly, z.s.
Rok:	2024

Finanční příspěvek na údržbu a opravy majetku města:	150 000,00 Kč
Celkové vynaložené náklady na údržbu a opravy majetku města:	186 024,15 Kč
Finanční vyčíslení počtu hodin strávených v rámci údržby a oprav na majetku města (100,- Kč/hodinu):	0,00 Kč
Rozdíl vynaložených nákladů financovaný z vlastních zdrojů organizace:	36 024,15 Kč

ÚDRŽBA

Název položky v rámci původně předloženého plánu údržby majetku města	Bližší specifikace položky (dodavatel/specifikace práce/materiálu, atd.)	Vynaložené náklady	Odpracovaný počet hodin
údržba kurtů	Balvín Jiří - příprava kurtů na sezóni včetně antuky	39 900,00 Kč	
čištění odpadů	Pavel Chomát - instaletérství	1 800,00 Kč	
odstranění nežádoucí zeleně	Technické služby - usazení sloupků pro vrata	4 235,00 Kč	
CELKEM ÚDRŽBA		**45 935,00 Kč**	**0**

OPRAVY

Název položky v rámci původně předloženého plánu oprav majetku města	Bližší specifikace položky (dodavatel/specifikace práce/materiálu, atd.)	Vynaložené náklady	Odpracovaný počet hodin
oprava elektroinstalace	Petr Brabec - nové el. rozvody v šatnách a soc.zař.	76 454,00 Kč	
oplocení a brána	Kloss Jan - montáž oplocení a branky	19 250,00 Kč	
oprava čerpadla	Pavel Chomát - instaletérství	4 153,00 Kč	
usazení sloupků pro vrata	Technické služby - usazení sloupků pro vrata	7 720,00 Kč	
ochranná síť, síťovačka	Jiří Fraenkl - tenisový obchod	25 128,00 Kč	
kování, štětce, spoj.materiál	Zděňka Jedličková	5 538,00 Kč	
hutní materiál	PRO-DOMA - hutní materiál	1 846,15 Kč	
CELKEM OPRAVY		**140 089,15 Kč**	**0**

M. Březina

16/5/2025

Tenisový oddíl
TC ÚVALY, z.s.
Guth-Jarkovského 698
250 82 Úvaly
IČO: 437 542 10
www.tenis-uvaly.cz

Dodavatel: (IČO) 489 60 969 Balvín Jiří U Hájku 408/14 250 88 Čelákovice Peněž. Ústav Komerční banka č. účtu / kód: 107-7501010217 / 0100 DIČ : Středisko:	DAŇOVÝ DOKLAD Č20/2024 Odběratel : TC Úvaly z.s. Guth-Jarkovského 698 250 82 Úvaly DIČ: IČO: 43754210
HS – objednávka č. / ze dne: Dodací list č. : Skupina Způsob dopravy:	Datum splatnosti: 20.04.2024 Forma úhrady: hotově Datum vystavení:19.04.2024 Datum uskut. zdan.plnění: 19.04.2024

Fakturujeme Vám:	Cena	Množství	Daň	Celkem (Kč)
Fakturuji Vám za provedené práce na jarní údržbě dvou tenisových kurtů a dodání 2,5 t antuky + doprava.				
Celkem částku				**39 900,-**

Nejsem plátcem DPH

ŽU Čelákovice č. j. 61834/95
Registrace: FÚ Brandýs n/L – Stará Boleslav
č.j. 1/971-2588/95/R

JIŘÍ BALVÍN - Specializované stavby
U Hájku 408/14
250 88 Čelákovice
Tel.: 737 378 137, IČ: 489 60 969

Vystavil Balvín Jiří tel. 737 378 137

Faktura - daňový doklad 202418

Dodavatel:
Pavel Chomát
Hálkova 23
25082 Úvaly
Česká republika

IČ: 09897305
DIČ: 7407210778
E-mail: pavelchomat@seznam.cz
Telefon: 723738856

Datum vystavení: 05.06.2024
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:
Datum splatnosti: 15.06.2024

Odběratel:
TC Úvaly, z.s.
Guth-Jarkovského 698
25082 Úvaly
Česká republika

Platební údaje:
Způsob úhrady: hotově
Variabilní symbol: 202418
Číslo účtu: 237895842/0600

IČ odběratele: 43754210
DIČ odběratele:
E-mail:
Telefon:

Doprava:

Označení dodávky	Množství	Cena/MJ	DPH %	Bez DPH	DPH	Celkem
čištění odpadů u pisoárů + výměna vypouštěcího ventilu u wc	1,00 ks	1 800,00	0	1 800,00	0,00	1 800,00

	Sazba DPH	Základ	DPH	Celkem
	0 %	1 800,00	0,00	1 800,00
Celkem		1 800,00	0,00	1 800,00

Celkem k úhradě Kč : 1 800,00

Vystavil: Pavel Chomát

Pavel Chomát
Hálkova 23, 250 82 Úvaly
IČO: 09897305

Nejsem plátce DPH: Fakturu převzal:

Př. 16 12 24

DAŇOVÝ DOKLAD — FAKTURA

Dodavatel : **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**
Riegerova 12
250 82 Úvaly

IČ : 04441869 Telefon: 281091522
DIČ : CZ04441869 E-mail: tsu@mestouvaly.cz

Banka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: **2112250230 / 2700**

Organizace zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 1467.

Číslo dokladu: 100240314

Variabilní symbol: 100240314

Objednávka: osobně

Příjemce :

IČ : DIČ :

Odběratel : **TC Úvaly, z.s.**

Guth-Jarkovského 698
250 82 Úvaly

IČ : 43754210 DIČ :

Datum splatnosti : **18.12.2024**
Datum vystavení daňového dokladu : 27.11.2024
Datum uskutečnění zdanitelného plnění : 18.11.2024

Forma úhrady : **Platebním příkazem**
Popis dodávky : odstranění zeleně lesní frézou

Zakázka : 19786

Fakturujeme Vám za odstranění nežádoucí zeleně lesní frézou Seppi.

řádek č.	Označení	Množství	Popis dodávky MJ	J. cena bez DPH	C. cena bez DPH	Sleva %	Úprava ceny +/- %	Celkem bez DPH po slevě	DPH %	Celkem s DPH po slevě
Položky faktury										
1	900 900055	1,00	Práce VPS - speciální a na zakázku x	3 500,00	3 500,00			3 500,00	21	**4 235,00**
Součet:					3 500,00			3 500,00		**4 235,00**

K úhradě celkem Kč ***4 235,00***

Rekapitulace DPH

Sazba	%	Základ	DPH	Celkem
Základní sazba	21	3 500,00	735,00	4 235,00
		3 500,00	**735,00**	**4 235,00**

Petr Brabec
Chelčického 696
Úvaly 250 82
IČO 605 05 257 DIČ CZ8105120782
č.j :83374/01
ev. č.:320904-3292-00

Faktura č. 1

FAKTURA

Odběratel

Jméno	TC ÚVALY z.s.
Adresa	Guth Jarkovského 698
PSČ	25082 Úvaly
Telefon	
IČO	43754210
DIČ	

Datum

Vystavení	29.01.2024
Zdanitel. plnění	29.01.2024
Splatnosti	29.01.2024

Objednávka č.	
Vystavil	

Množ.	Popis	Smluní cena	Sazba DPH	DPH	Cena vč. DPH
1	Fakturuji vám za úpravu elektroinstalace na TC Úvaly.	70 050,00 Kč	21%	6 404,00 Kč	76 454,00 Kč

Způsob platby

- (●) Hotově
- ( ) Šekem
- ( ) Kredit. kartou
- ( ) Běžný účet

Číslo účtu / kreditní karty 0223505399
Kód banky / Platí do 0800

Rozpis DPH:

Sazba	Základ	Daň
21%	70 050,00 Kč	6 404,00 Kč
	0,00 Kč	0,00 Kč
CELKEM K ÚHRADĚ		76 454,00 Kč

Brabec Petr
Chelčického 696
Úvaly 250 82
mob:605 540 181

Hotovost dne 29.1.2024 předal:
Hotovost dne 29.1.2024 převzal:

Jan Kloss
autozámečnictví
Maroldova 1302
250 82 ÚVALY

IČ: 15841456

Faktura č. **2/2024**

FAKTURA

Odběratel

Jméno **TC Úvaly, z.s.**
Adresa **Guth-Jarkovského 698**
PSČ **250 82** Město **Úvaly**
Telefon
IČ **43754210**
DIČ

Datum

Vystavení 2.10.2024
Zdanitel. plnění
Splatnosti 2.10.2024

Objednávka č.
Vystavil

Množ.	Popis	Cena / ks	Cena
	Fakturuji Vám za výrobu a montáž oplocení, konstrukci pro dělící síť a montáž brány částku		19 250,00 Kč

Způsob platby

◉ Hotově

○ Běžný účet

Peněžní ústav **ČSOB**
Číslo účtu **274447221/0300**

CELKEM K ÚHRADĚ 19 250,00 Kč

JAN KLOSS
autozámečnictví
Maroldova 1302
250 82 Úvaly
tel.: 281 981 560

Nejsem plátce DPH

Faktura - daňový doklad 202442

Dodavatel:
Pavel Chomát
Hálkova 23
25082 Úvaly
Česká republika

IČ: 09897305
DIČ: 7407210778
E-mail: pavelchomat@seznam.cz
Telefon: 723738856

Datum vystavení: 30.10.2024
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:
Datum splatnosti: 10.11.2024

Odběratel:
TC Úvaly, z.s.
Guth-Jarkovského 698
25082 Úvaly
Česká republika

Platební údaje:
Způsob úhrady: hotově
Variabilní symbol: 202442
Číslo účtu: 237895842/0600

IČ odběratele: 43754210
DIČ odběratele:
E-mail:
Telefon:

Doprava:

Označení dodávky	Množství	Cena/MJ	DPH %	Bez DPH	DPH	Celkem
instalatérské práce, oprava čerpadla	1,00 ks	4 153,00	0	4 153,00	0,00	4 153,00

	Sazba DPH	Základ	DPH	Celkem
	0 %	4 153,00	0,00	4 153,00
Celkem		4 153,00	0,00	4 153,00

Celkem k úhradě Kč : 4 153,00

Vystavil: Pavel Chomát

Pavel Chomát
Hálkova 23, 250 82 Úvaly
IČO: 09897305

Nejsem plátce DPH: Fakturu převzal:

DAŇOVÝ DOKLAD — FAKTURA

Dodavatel : **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**
Riegerova 12
250 82 Úvaly

IČ : 04441869 Telefon: 281091522
DIČ : CZ04441869 E-mail: tsu@mestouvaly.cz

Banka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: **2112250230 / 2700**

Organizace zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 1467.

Číslo dokladu: 100240102

Variabilní symbol: 100240102

Objednávka: 990 :

Příjemce :

IČ : DIČ :

Odběratel : **TC Úvaly, z.s.**

Guth-Jarkovského 698
250 82 Úvaly

IČ : 43754210 DIČ :

Datum splatnosti	:	**10.06.2024**
Datum vystavení daňového dokladu	:	20.05.2024
Datum uskutečnění zdanitelného plnění	:	20.05.2024

Forma úhrady	:	**Platebním příkazem**
Popis dodávky	:	stavební práce TC Úvaly-usazení
Zakázka	:	19398

Fakturujeme Vám za stavební práce TC Úvaly - usazení sloupků pro vrata Guth-Jarkovského 698, Úvaly.

řádek č.	Označení	Množství	MJ	J. cena bez DPH	C. cena bez DPH	Sleva %	Úprava ceny +/- %	Celkem bez DPH po slevě	DPH %	Celkem s DPH po slevě
Expediční příkaz 111240364										
1	900 900055			**Práce VPS - speciální a na zakázku**						
				vykopání děr pro zabetonování sloupků						
		7,00	h	350,00	2 450,00			2 450,00	21	**2 964,50**
2	900 900055			**Práce VPS - speciální a na zakázku**						
				zabetonování sloupků						
		6,00	h	350,00	2 100,00			2 100,00	21	**2 541,00**
3	900 900055			**Práce VPS - speciální a na zakázku**						
				materiál - beton						
		1,00	x	1 302,00	1 302,00			1 302,00	21	**1 575,42**
4	900 000001			**Doprava VPS**						
		16,00	Km	33,00	528,00			528,00	21	**638,88**
Součet:					6 380,00			6 380,00		**7 719,80**

Zaokrouhlení *0,20*

K úhradě celkem Kč ***7 720,00***

23223dd25fd832ee748617854e7c1a245301ab259d39eee012ad3a88fc5ff7b7

Rekapitulace DPH

Sazba	%	Základ	DPH	Celkem
Základní sazba	21	6 380,00	1 339,80	7 719,80
		6 380,00	**1 339,80**	**7 719,80**

PL

Faktura - daňový doklad 20241209

el
Fraenkl
ební 4502/27
6 06 Jablonec nad Nisou
Česká republika
IČ: 74449818 DIČ: CZ7703232537

TECHNICKÝ OBCHOD.cz

Kontaktní údaje
E-mail: jirka.fraenkl@seznam.cz
Telefon: 608963441

Odběratel
TC Úvaly, z.s.
Guth-Jarkovského 698
250 82 Úvaly
Česká republika
IČ: 43754210

Způsob úhrady: **Převodem**

Bankovní účet
993554349/0800
IBAN: CZ43 0800 0000 0009 9355 4349
SWIFT: GIBACZPX

Symbol
variabilní: **20241209**
konstantní: **0308**

Datum
vystavení: **10.07.2024**
splatnosti: **17.07.2024**
DUZP: **10.07.2024**

Fakturujeme Vám za dodané zboží či služby:

Označení dodávky	Počet	m. j.	Cena za m.j.	DPH %	Bez DPH	DPH	Celkem
ochranná síť PE 3 mm 19x2,5 2ks	1,00	ks	13 223,14	21	13 223,14	2 776,86	**16 000,00**
pětiřadé koště 150	2,00	ks	1 776,03	21	3 552,07	745,93	**4 298,00**
ruční napínací mechanismus	1,00	ks	570,25	21	570,25	119,75	**690,00**
sítovačka a1 - L400 180 cm	2,00	ks	1 644,63	21	3 289,26	690,74	**3 980,00**
poštovné	2,00	ks	66,12	21	132,23	27,77	**160,00**

QR Platba+F

Sazba DPH	Základ	Výše DPH	Celkem
21 %	20 766,95	4 361,05	**25 128,00**
CELKEM	20 766,95	4 361,05	**25 128,00**

Celkem k úhradě: 25 128,00 Kč

V evidenci ŽU v Jablonci nad Nisou od 21.3.2007

Vytiskl(a): Jiří Fraenkl, 10.07.2024

Vystaveno v online fakturační službě iDoklad www.iDoklad.cz

ŽELEZÁŘSTVÍ
DOMÁCÍ POTŘEBY

ZDENKA JEDLIČKOVÁ
ARNOŠTA Z PARDUBIC 20
250 82 ÚVALY
IČ: 45112321
DIČ:CZ7061260778

SPOJOVACÍ MATERIÁL	1 200,00 A
KOVANÍ	1 500,00 A
KOVANÍ	1 200,00 A
SÍTĚ	288,00 A
BARVY	423,00 A
PRACOVNÍ RUKAVICE	250,00 A
OKNA	450,00 A
DROBNÉ NÁŘADÍ	227,00 A

CELKEM	5.538,00
Základ DPH 21%	4 576,60
DPH 21%	961,40

PLACENO 5.538,00

Pon 26- 8-2024 14 25:04
#139620 L0001

DĚKUJEME
VÁM ZA VÁŠ
NÁKUP

MOBIL: 724 038 952

PRO-DOMA

FAKTURA - daňový doklad
č. FV1972411238

Dodavatel:
PRO-DOMA, SE
Kutnohorská 309/84
109 00 Praha 10
Česká republika

IČ: 24235920, **DIČ:** CZ24235920
Tel: +420 778 408 136
Email: mecholupy.hutni@pro-doma.cz
centrála: U Mototechny 89, 251 62 Mukařov
Způsob platby: Kartou

Odběratel:
Neregistrovaný zákazník 197

Číslo zákazníka: 197
se sídlem:
Datum splatnosti: **13. 8. 2024**
Datum zdanitel. plnění: 23. 7. 2024
Datum vystavení: 23. 7. 2024

Objednávka č.: P219722216784
Dodací listy č.:
Vaše objednávka č.:
Místo dodání:

Online platba kartou Terminál: PVTF1310 (X1PVTF1310)
A0 00 00 00 03 10 10 Visa Business
**** **** **** 0758 / 02 (L) **/** PIN zadán 23/07/24 09:00

Trx. Seq.: 004:470:002
Autor. kód: 278844
PRODEJ 1846.15 Kč

Číslo zboží	Název zboží	Množství MJ	Cena MJ bez DPH	Sleva % Zákl.	Sleva % Obj.	Sleva % Za vrác.	Cena MJ po slevě bez DPH	Cena MJ po slevě s DPH	Celkem s DPH CZK	DPH %
552188	Ocel plochá válcovaná 120x8mm	2 m	275,08	10			247,57	299,56	599,12	21
Zakázkové zboží, nelze vrátit!										
492505	Ocel plochá válcovaná 180x8mm	1 m	449,75	10			404,77	489,77	489,77	21
536173	Jekl 30x30x2	6,05 m	69,94	10			62,95	76,17	460,81	21
Zakázkové zboží, nelze vrátit!										
ZDR0052	Dělení - ocel 120-300mm, pila	2 řez	110,00				110,00	133,10	266,20	21
ZDR0007	Dělení - ocel do 50 mm, pila	1 řez	25,00				25,00	30,25	30,25	21

Celková poskytnutá sleva bez DPH -142,31

Zaplaceno celkem **1 846,15 CZK**

Rekapitulace DPH	DPH %	Základ DPH	Částka DPH	Celkem
Základní sazba	21	1 525,74	320,41	**1 846,15**
Celkem		**1 525,74**	**320,41**	**1 846,15**

Prohlašujeme, že u stanovených výrobků byla v souladu se zákonem č. 22/97 Sb. a předpisy tento zákon prováděcími posuzována shoda s tech. požadavky na výrobky a na základě posouzení bylo vydáno "Prohlášení o shodě", které je uloženo u dodavatele.

PRO-DOMA, SE
Hutní materiály
IČ: 24235920
Kutnohorská 309/84
109 00 Praha 10

Vystavil : Tomáš Vacíř
Tel: +420 775 055 885
Podpis:
Email: tomas.vacir@pro-doma.cz

www.pro-doma.cz
NAKUPUJTE ON-LINE

QR platba+F

Město Úvaly
Městský úřad Úvaly
Odbor investic a dopravy

MEUV č. j. /2025

Záměr města

Město Úvaly na základě ustanovení § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr na využití části pozemku:

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Druh pozemku	Plocha pronajatého pozemku
Úvaly u Prahy	299/1	ostatní plocha	700 m²

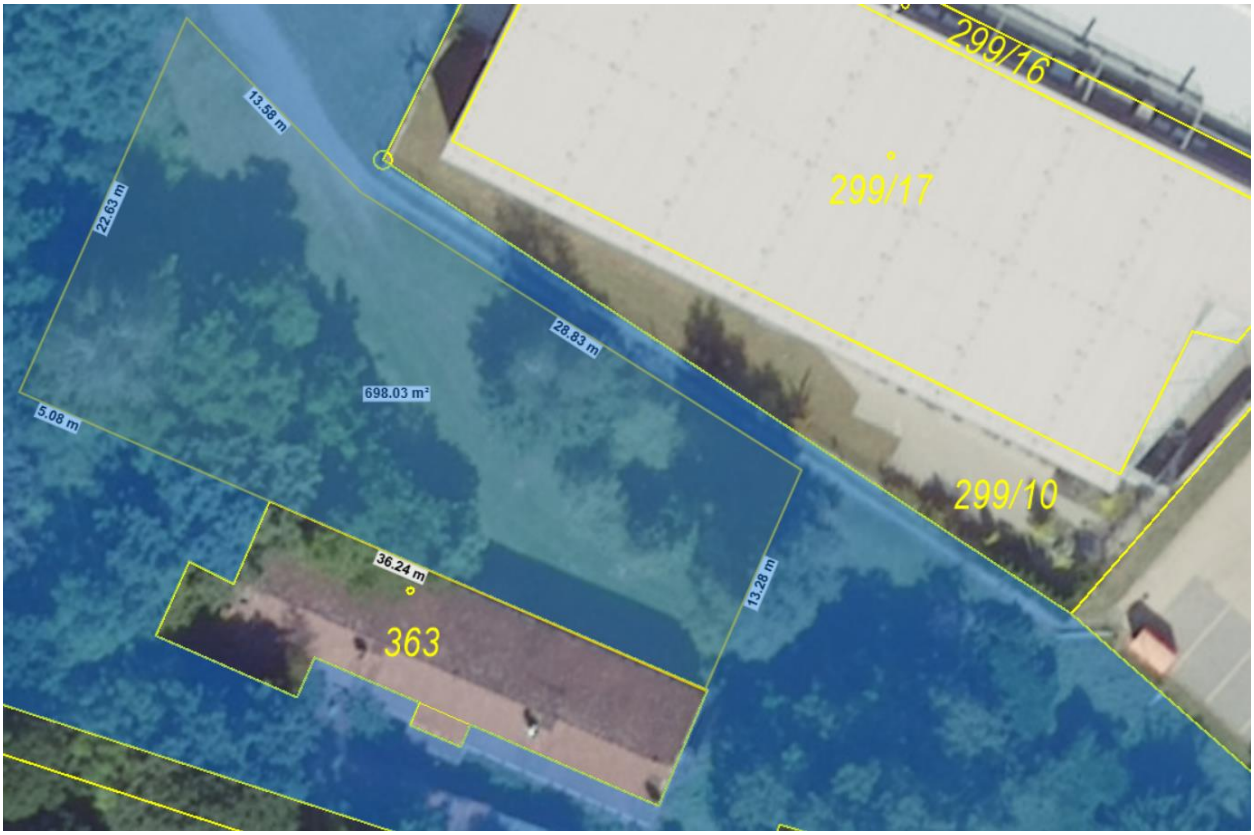
Část pozemku je potřebný pro účely využití pomocné plochy v rámci stavby „Výstavba sítě elektronických komunikacích ve městě Úvaly“ pro společnost Úvalská stavební s. r. o.

Tento záměr byl schválen usnesením Rady města Úvaly č. R – ..... dne .....a bude vyvěšen po dobu 15 dnů

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města

Vyvěšeno: Sejmuto

Příloha: situace


299/16
299/17
299/10
13.58 m
22.63 m
28.83 m
698.03 m²
5.08 m
36.24 m
13.28 m
363

Vyúčtování nákladů na údržbu a opravy na majetku města Úvaly

Organizace:	Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z. s. areál skautských kluboven (K.Ú. Úvaly u Prahy, pozemek parc. č. 1766)
Rok:	2024

Finanční příspěvek na údržbu a opravy majetku města:	100 000,00 Kč
Celkové vynaložené náklady na údržbu a opravy majetku města:	125 000,00 Kč
Finanční vyčíslení počtu hodin strávených v rámci údržby a oprav na majetku města (100,- Kč/hodinu):	31 000,00 Kč
Rozdíl vynaložených nákladů financovaný z vlastních zdrojů organizace:	56 000,00 Kč

ÚDRŽBA

Název položky v rámci původně předloženého plánu údržby majetku města	Bližší specifikace položky (dodavatel/specifikace práce/materiálu, atd.)	Vynaložené náklady	Odpracovaný počet hodin
Výsadba nové zeleně, terénní úpravy.	Terénní úpravy pro usazení kontejneru		30
Úklidové práce.	Úklid areálu po prořezu křovin, sekání, průběžný uklid areálu.		30
Průběžná péče o novou výsadbu zeleně, terénní úpravy	Pletí výsadby, zalévání, úprava a řez rostlin		20
Údržba zeleně	Sekání trávy, křovin, hrabání, pletí, zalévání, likvidace náletů apod.		85
Úklid a likvidace odpadu (bio, suť apod.).	Odvoz bioodpadu.		40
Realizace skladových prostor na uskladnění nářadí	Komunikace s dodavatelem, obhlídka kontejneru, nákup a umístění.	125 000,00 Kč	50
Úprava areálu.	drobné opravy/úpravy vzniklé během roku		30
CELKEM ÚDRŽBA		**125 000,00 Kč**	**285**

OPRAVY

Název položky v rámci původně předloženého plánu oprav majetku města	Bližší specifikace položky (dodavatel/specifikace práce/materiálu, atd.)	Vynaložené náklady	Odpracovaný počet hodin
Opravy a údržba oplocení, vstupní brány apod.	Identifikace děr, oprava, vypnutí pletiva, odstranění prorůstajících křovin.		25
CELKEM OPRAVY		**0,00 Kč**	**25**

Rozpis svépomocných prací za rok 2024
dle plánu údržby schváleného Radou města dne 8.4.2024 , usnesením R-133/2024

Nájemce: Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z. s.
Pozemek: parc. č. 1766, o výměře 1744m 2 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 v katastrálním území Úvaly u Prahy, město Úvaly

datum	popis práce	počet hodin
13.04.2024 3h. 10 pracujících	úklidové práce	30
Brigáda 20.4.2024 9-13h 39 pracujících	sekání trávy a křovin	40
	hrabání	40
	likvidace náletů a pařezů	32
	Pletí výsadby, zalévání rostlin	15
	odvoz odpadu (bio, suť apod.)	29
08.06.2024 3h. 8 pracujících	Pletí výsadby, zalévání rostlin	24
24.08.2024 4h. 7 pracujících	Pletí výsadby, zalévání rostlin	28
30.10.2024 4h. 8 pracujících	Terénní úpravy pro usazení kontejneru.	32
Brigáda 9.11.2024 9-13h 34 pracujících	výsadba nové zeleně, rozvoz hlíny	43
	sekání trávy a křovin	25
	hrabání	28
	Pletí výsadby, zalévání rostlin	10
	likvidace náletů a pařezů	30

CELKEM **406**

přepočet na Kč (odpracované hodiny * 100 Kč) **40 600 Kč**

Šimon Rožníček

Digitálně podepsal Šimon Rožníček
Datum: 2025.05.30 20:51:03 +02'00'

Šimon Rožníček, vedoucí střediska
777 961 948 | simon.roznicek@gmail.com | Skautuvaly.cz

Rozpis nákladů na údržbu za rok 2024
dle plánu údržby schváleného Radou města dne 8.4.2024 , usnesením R-133/2024

Nájemce: Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z. s.
Pozemek: parc. č. 1766, o výměře 1744m 2 zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 v katastrálním území Úvaly u Prahy, město Úvaly

datum úhrady	popis nákladu	dodavatel	částka na dokladu v KČ	nárokovaná částka v Kč
4.11.2024	kontejneru 20'GP ONE-TRIP, EASY-OPEN, antracitová barva RAL7016. ID: FBXU8803082	Gift retail s.r.o. IČO:05523982	90 750 Kč	69 000 Kč
20.1.2025	Pronájem kontejneru bioodpad	Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, IČO:04441869	6 050 Kč	0 Kč

CELKEM **69 000 Kč**

Gift retail s.r.o.

FAKTURA - DAŇOVÝ DOKLAD č. 2024-2900

Dodavatel:

Gift retail s.r.o.
Pod Harfou 938/60
190 00 Praha 9

IČ: 05523982
DIČ: CZ05523982

Variabilní symbol: 20242900
Konstantní symbol: 0308
Objednávka č.: ze dne:

Odběratel: IČ: 43753205
DIČ:

Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka I
Pražská 1
250 82 Úvaly

Číslo účtu: 2900544002 | 5500

Datum vystavení: 08.11.2024
Datum splatnosti: 08.11.2024
Datum uskutečnění plnění: 08.11.2024
Forma úhrady: Příkazem

Konečný příjemce:

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
Fakturujeme Vám za prodej kontejneru 20'GP ONE-TRIP, EASY-OPEN, antracitová barva RAL7016. ID: FBXU8803082							
Fakturujeme Vám za prodej kontejneru 20'GP ONE-TRIP, EASY-OPEN.	1	75 000,00		75 000,00	21%	15 750,00	90 750,00
Uhrazená záloha, č. 240232562 (platba přijata 04.11.2024)	1	-90 750,00		-90 750,00	0%	0,00	-90 750,00

Součet položek	75 000,00	15 750,00	90 750,00
Uhrazené zálohy			-90 750,00
CELKEM K ÚHRADĚ			**0,00**

Vystavil: Tomáš Lichtenberg

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 265118.

Dovolujeme si Vás upozornit, že v případě nedodržení data splatnosti uvedeného na faktuře Vám budeme účtovat úrok z prodlení v dohodnuté, resp. zákonné výši a smluvní pokutu (byla-li sjednána).

Rekapitulace DPH v Kč:

Základ v Kč	Sazba	DPH v Kč	Celkem s DPH v Kč
0,00	0%		
0,00	12%	0,00	0,00
75 000,00	21%	15 750,00	90 750,00

QR Platba+F

Převzal: Razítko:

DAŇOVÝ DOKLAD — FAKTURA

Dodavatel : **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**
Riegerova 12
250 82 Úvaly

IČ : 04441869 Telefon: 281091522
DIČ : CZ04441869 E-mail: tsu@mestouvaly.cz

Banka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: **2112250230 / 2700**

Organizace zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vložka 1467.

Číslo dokladu: 100240313

Variabilní symbol: 100240313

Objednávka: TASK 5386 z 30.10.2024

Příjemce :

IČ : DIČ :

Odběratel : **Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z. s.**
Pražská 01
250 82 Úvaly

IČ : 43753205 DIČ :

Datum splatnosti : **17.12.2024**
Datum vystavení daňového dokladu : 26.11.2024
Datum uskutečnění zdanitelného plnění : 11.11.2024

Forma úhrady : **Platebním příkazem**
Popis dodávky : pronájem kontejneru bio

Zakázka : 20170

Fakturujeme Vám za pronájem kontejneru na bioodpad, přistaveného na adrese Pražská 1, Úvaly.

řádek č.	Označení	Množství	Popis dodávky MJ	J. cena bez DPH	C. cena bez DPH	Sleva %	Úprava ceny +/- %	Celkem bez DPH po slevě	DPH %	Celkem s DPH po slevě
Položky faktury										
1	**900 900091**		**Pronájem kontejneru - bioodpad** 12 m3							
		1,00	x	5 000,00	5 000,00			5 000,00	21	**6 050,00**
Součet:					5 000,00			5 000,00		**6 050,00**

K úhradě celkem Kč ***6 050,00***

Rekapitulace DPH

Sazba	%	Základ	DPH	Celkem
Základní sazba	21	5 000,00	1 050,00	6 050,00
		5 000,00	**1 050,00**	**6 050,00**

Vystavil : Jitka Kuštová

Zpracováno systémem HELIOS iNuvio

Faktura : **100240313** Strana: 1 / 1

Gift retail s.r.o.

ZÁLOHOVÁ FAKTURA č. 240232562

Dodavatel:

Gift retail s.r.o.
Pod Harfou 938/60
190 00 Praha 9

IČ: 05523982
DIČ: CZ05523982

Variabilní symbol: 240232562
Konstantní symbol: 0308
Objednávka č.: ze dne:

Odběratel: IČ: 43753205
DIČ:

Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka
Pražská 1
250 82 Úvaly

Číslo účtu: 2900544002 | 5500

Datum vystavení: 04.11.2024
Datum splatnosti: 18.11.2024
Forma úhrady: Příkazem

Konečný příjemce:

Označení dodávky	Množství	Sleva	Kč Celkem
Účtujeme Vám za prodej kontejneru 20'GP ONE-TRIP, EASY-OPEN, antracitová barva RAL7016. ID: FBXU8803082			
Účtujeme Vám za prodej kontejneru 20'GP ONE-TRIP, EASY-OPEN.	1		90 750,00
CELKEM K ÚHRADĚ			90 750,00

Vystavil: Tomáš Lichtenberg

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 265118.

QR Platba+F

Převzal:

Razítko:

Ekonomický a informační systém POHODA

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU
uzavřená dle § 2201 občanského zákoníku

Název:	**TJ Sokol Úvaly, z. s.**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic č. p. 164, 250 82, Úvaly
Zastoupen:	Jiřím Drábem, předsedou spolku, který zastupuje spolek samostatně
IČO:	649 34 781
Telefon:	+420 777 690 814
E-mail:	droppp@post.cz

(dále jen „**Nájemce**“)

a

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen:	Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Oprávněn k podpisu:	Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107 – 97200227/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Pronajímatel**“ nebo jako „**Město**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o nájmu pozemku** (dále jen „**Smlouva**“):

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4006/9, zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ, obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy (dále jen „**Nemovitost**“).

II. PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání **Nemovitost** a to pozemek parcelní číslo 4006/9 o výměře 513 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly (dále také jen „**Předmět nájmu**“).
2. Nájemce Předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné v rámci užíváním Předmětu nájmu.

III. ÚČEL UŽÍVÁNÍ

1. Nájemce bude Předmět nájmu užívat výlučně za účelem údržby a přístupové cesty pro spolek TJ Sokol Úvaly, z. s.
2. Nájemce je oprávněn dát Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.

IV. VÝŠE NÁJEMNÉHO A JEHO SPLATNOST,

1. Nájemce je povinen platit Pronajímateli nájemné, jehož výše **činí 1 Kč** (slovy: *jedna koruna česká*) **za rok**.

   Nájemné je Nájemce povinen uhradit podle této Smlouvy **nejpozději 30. dne kalendářního roku, za který je nájemné splatné ve sjednané výši** (dále jen “**Platba**”).

2. Nájemce Platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet Pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé Platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol 649 34 781tento účet je transparentním účtem města.

3. Nájemce je seznámen se skutečností a výslovně uděluje souhlas s přijímáním a odesíláním finančních částek z/na transparentní účet města a je srozuměn, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji Nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání Platby na účet, - popis Platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící Platbu na takový účet města uveden, k identifikaci Platby a Nájemce směrem k veřejnosti.

V. DOBA NÁJMU

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31.12.2025. V případě, že nebude druhé straně doručena informace, že v nájmu nehodlá strana pokračovat (výpověď) ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením Smlouvy, bude prodloužena vždy o 1 rok. .

2. Smluvní strany sjednávají, že Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoli strany bez udání důvodů s výpovědní dobou 2 měsíců.

3. Pronajímatel může odstoupit od Smlouvy pro podstatné porušení Smlouvy. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména :

   a) nezaplacení Platby a vznik prodlení úhrady nájmu,
   b) dání Předmětu nájmu nebo jeho části do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,
   c) opakované odmítnutí umožnit Pronajímateli prohlídku Předmětu nájmu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy.

4. Nájemce je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že technický stav Předmětu nájmu, bez zavinění Nájemce, neumožňuje provozování činnosti Nájemce podle této Smlouvy a Pronajímatel na výzvu Nájemce, Předmět nájmu neuvedl do stavu, který činnost Nájemce dle této Smlouvy umožňuje.
5. Odstoupení od Smlouvy má účinky do budoucna, protože tato Smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Pronajímatel je povinen předat a Nájemce převzít Předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této Smlouvy.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel je povinen:

   a) předat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit Nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Předmětu nájmu,
   b) odstranit závady bránící řádnému užívání Předmětu nájmu nebo závady, jimiž je výkon některého Nájemcova práva dle této Smlouvy ohrožen; v opačném případě je Nájemce po předchozím upozornění Pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od Pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.

2. Nájemce je povinen:

   a) platit Pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné,
   b) užívat Předmět nájmu řádně a v souladu s právními předpisy a touto Smlouvou,
   c) pečovat o Předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit Pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést Pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě Nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,

d) umožnit Pronajímateli na jejich žádost přístup do Předmětu nájmu za účelem kontroly, zda Nájemce užívá Předmět nájmu řádným způsobem,
e) nést náklady spojené s běžnou údržbou Předmětu nájmu a na jejich drobné opravy; na větší opravy je Nájemce povinen upozornit Pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se Nájemce o běžnou údržbu Předmětu nájmu a včasné provedení drobných oprav, má Pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění Nájemce na svůj náklad sám a požadovat od Nájemce náhradu,
f) Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v Předmětu nájmu; nestane-li se tak, má Pronajímatel právo po předchozím upozornění Nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od Nájemce náhradu;
g) Nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v Předmětu nájmu bez souhlasu Pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je Pronajímatel oprávněn požadovat, aby Nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
h) Nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
i) Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu Předmět nájmu předat Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, Odpovědnost Nájemce za škody způsobené třetími osobami vůči Předmětu nájmu se vztahuje na zaměstnance, smluvní partnery Nájemce, klienty Nájemce a jakékoli osoby, které se v provozní době anebo s vědomím Nájemce pohybují v prostorech Předmětu nájmu.

3. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené Pronajímateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností Nájemce, jeho zaměstnanců, subdodavatelů, zákazníků (klientů) nebo jiných osob, které se v Předmětu nájmu pohybují.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Význam užité terminologie v této Smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užité terminologie v právních předpisech práva soukromého.

4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (Smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

5. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může Pronajímatel přijmout hotovostní Platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

6. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel,

v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

7. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.

8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.

11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

12. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění Smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona.

13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

14. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

15. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

16. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

    - Zákres Předmětu nájmu

18. Záměr města Úvaly k nájmu nemovitosti dle této Smlouvy schválila Rada města Úvaly č. R – 74/2025 dne 5. 3. 2025 a záměr byl vyvěšen na dobu 15 dnů dne 17. 3. 2025.

19. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Úvaly **.....** ze dne ..... a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. Libora Kadlece k jejímu podpisu.

20. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
21. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu registrovat v Registru smluv.
22. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží Nájemce.
23. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

za Pronajímatele:

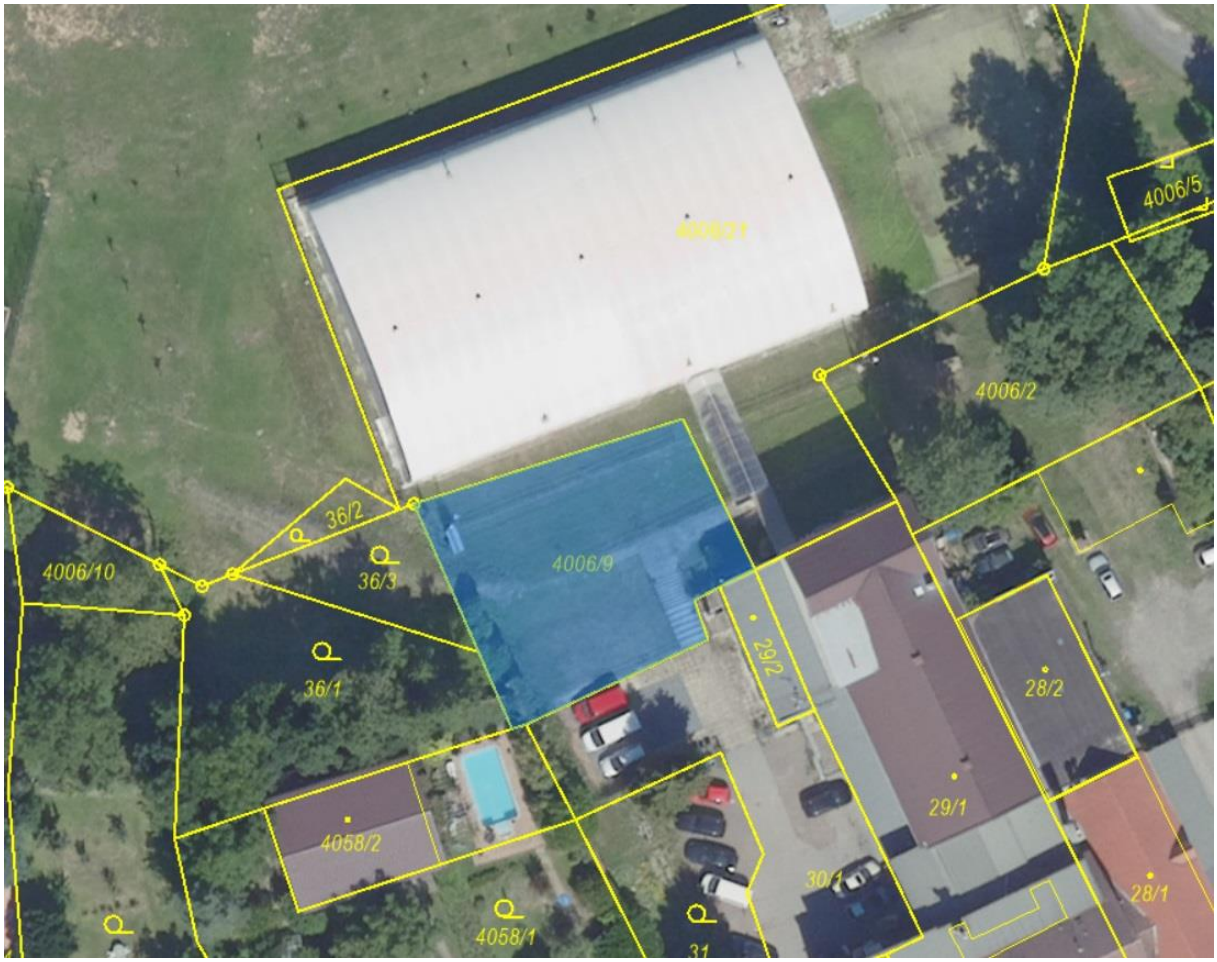
Ing. Libor Kadlec
vedoucí odboru investic a dopravy

V Úvalech dne

za Nájemce:

Jiří Dráb
předseda spolku TJ Sokol Úvaly, z. s.

Zákres předmětu nájmu



SMLOUVA O SPOLEČNÉM POSTUPU ZADAVATELŮ
při centralizovaném zadávání

1. **Zadavatel**
   se sídlem:
   IČ:
   DIČ:
   zastoupení:
   bankovní spojení:
   č. účtu:

   (dále jen „centrální zadavatel“)

a

2. **.....**
   se sídlem:
   IČ:
   DIČ:
   zastoupen:
   č. účtu:
   bankovní spojení:

   (dále jen „pověřující zadavatel“, společně dále jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku zákona č. 134/2016 *(dále jen „ZZVZ“)* tuto smlouvu:

I.

PREAMBULE

Strany této smlouvy se v souladu s ustanovením ZZVZ, dohodly na centralizovaném zadání veřejné zakázky na:

☐ dodávky elektrické energie

☐ zemního plynu

(dále jen „komodita“), druhem jednacího řízení bez uveřejnění ve smyslu ust. ZZVZ – tedy formou uzavření burzovního obchodu na komoditní burze – konkrétně na Komoditní burze Praha, se sídlem Bělohorská 274/9, Praha 6, IČ: 267 28 087 *(dále jen „veřejná zakázka“).*

Centrální zadavatel se zavazuje provést na účet jednotlivých veřejných zadavatelů, kteří s centrálním zadavatelem uzavřeli tuto smlouvu *(dále jen „pověřující zadavatel“),* výše specifikované zadávací řízení v souladu se ZZVZ a zákonem č. 229/1992 Sb., o komoditních burzách, ve znění pozdějších předpisů *(dále jen „zákon o KB“).*

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran ke třetím osobám a k sobě navzájem v souvislosti s centralizovaným zadáním veřejné zakázky.
2. Specifikace předmětu veřejné zakázky:
   a) Veřejná zakázka na dodávky.
   b) Definice veřejné zakázky:

      fyzická dodávka komodity do odběrných míst zadavatelů v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 408/2015 Sb. pro elektrickou energii a 349/2015 Sb. Pro zemní plyn, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích vyhlášek k energetickému zákonu.

3. Druh centralizovaného zadávacího řízení:

   Jednací řízení bez uveřejnění ve smyslu ZZVZ.
4. Centrální zadavatel se zavazuje provést centralizované zadání veřejné zakázky ve smyslu ZZVZ, za podmínek stanovených v této smlouvě a za účelem dosažení zajištění dodávky pro všechny pověřující zadavatele a na jejich účet.
5. Pověřující zadavatel se zavazuje poskytovat centrálnímu zadavateli součinnost nezbytnou pro průběh zadávacího řízení.

II.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI CENTRALIZOVANÉM NÁKUPU

1. Smluvní strany se dohodly, že komplexní realizací zadávacího řízení veřejné zakázky bude pověřena specializovaná poradenská firma, která je oprávněná k burzovním obchodům na Komoditní burze Praha *(dále jen „KBP“)* dle zákona o KB *(dále jen „dohodce“).* S dohodcem uzavře centrální zadavatel smlouvu o zprostředkování a zajištění dalších činností, jejímž předmětem bude úplatné zajištění veškerých úkonů a činností spojených se zadávacím řízením, s výjimkou úkonů výslovně uvedených v ZZVZ, které provede centrální zadavatel.
2. Povinnosti centrálního zadavatele:
   - provést zadávací řízení v souladu se ZZVZ na účet jednotlivých pověřujících zadavatelů;
   - vystupovat při zadávaní veřejné zakázky navenek vůči třetím osobám, tj. zejména vůči dodavatelům.
3. Povinnosti pověřujícího zadavatele:
   - poskytnout nezbytnou součinnost centrálnímu zadavateli, případně organizátorovi, spočívající v poskytnutí všech informací a podkladů v rozsahu nezbytném pro řádný průběh zadávacího řízení;
   - učinit po dohodě s centrálním zadavatelem, případně organizátorem, všechny právní kroky nezbytné k řádnému ukončení smluv se stávajícím dodavatelem komodity a zahájení odběru od nového dodavatele.
4. Podpisem této smlouvy se pověřující zadavatel zavazuje k účasti na veřejné zakázce. Pověřující zadavatel je povinen respektovat výsledky zadávacího řízení a akceptovat

Závěrkový list burzovního obchodu. V případě porušení této povinnosti je pověřující zadavatel povinen uhradit centrálnímu zadavateli poměrnou část nákladů vynaložených organizátorem na jeho činnost a rovněž odpovídá za škodu, která v souvislosti s porušením této povinnosti vznikne centrálnímu zadavateli, resp. dohodci.

III.

DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu je možné vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

IV.

NÁKLADY ŘÍZENÍ

Veškeré náklady spojené s realizací zadávacího řízení formou centralizovaného zadání veřejné zakázky ponese centrální zadavatel.

V.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Odpovědnost za řádný průběh zadávacího řízení nese centrální zadavatel.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: **O uzavření této smlouvy rozhodla** .

Obě smluvní strany po řádném přečtení smlouvy prohlašují, že jsou znalé všech právních důsledků touto smlouvou vyvolaných a že je projevem jejich svobodné a pravé vůle. Na důkaz těchto tvrzení a souhlasu s jejím obsahem připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V ……., dne V……., dne

…… ……

za centrálního zadavatele za pověřujícího zadavatele

Smlouva o zprostředkování a zajištění dalších činností

podle § 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

I.
Smluvní strany

1. **PECOSTA, a.s.**
   se sídlem: Kořenského 1262/40, 703 00 Ostrava
   IČ: 09708464
   DIČ: CZ09708464 (je plátcem DPH)
   zastoupení: Ing. Petr Kostelný, MBA, předseda představenstva
   zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 11273
   bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Ostrava
   č. účtu: 296247642 / 0300
   kontaktní odpovědné osoby: Ivona Štefková, makléř
   tel. č.: 734 442 705; e-mail: stefkova@pecosta.cz

   (dále jen **„dohodce či zprostředkovatel“**)

a

2. **Zadavatel**
   se sídlem:
   IČ:
   DIČ:
   zastoupení:
   kontaktní osoba:
   tel./e-mail:

   *(dále jen **„zájemce“**)*

   (společně dále jen „smluvní strany“)

II.
Úvodní ustanovení a účel Smlouvy

1. Dohodce je soukromým dohodcem Komoditní burzy Praha, se sídlem Bělohorská 274/9, Praha 6, IČ: 267 28 087 *(dále jen „KBP“)* a je oprávněn zprostředkovávat burzovní obchody s vybranými komoditami obchodovanými na KBP (elektrická energie, zemní plyn, motorová nafta).
2. Dohodce prohlašuje, že je oprávněnou osobou k burzovním obchodům na KBP, dle zákona č. 229/1992 Sb., o komoditních burzách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o KB“) je oprávněn zprostředkovat nákup a prodej komodit a uzavírat smluvní vztahy na KBP. Dohodce dále prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání, které jej opravňuje k realizaci předmětu této smlouvy.

3. Zájemce je právnickou osobou, která má zájem o zprostředkování burzovních obchodů na KBP *(dále jen „burzovní obchod“ nebo „burzovní obchody“)* s cílem nakoupit a zajistit dodávky **elektrické energie** a **zemního plynu** pro potřeby své a svých subjektů *(dále také jen „komodity“)*.
4. Dohodce má zájem o poskytnutí služby pro zájemce, jejímž účelem je zajištění nákupu a dodávek elektrické energie a zemního plynu v rámci burzovních obchodů, při kterém bude Zájemce zastupovat.
5. Zájemce, zastoupen Dohodcem, bude po učinění nezbytných úkonů realizovat burzovní obchody formou centralizovaného nákupu komodity.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v článku I. smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III.
Předmět smlouvy

1. **Dohodce se zavazuje provést osobně a jménem zájemce burzovní obchody na koupi, resp. dodávku komodit, včetně tzv. pomocných obchodů ve smyslu ust. § 2 odst. 2 zákona o KB, tedy sdružené služby dodávek elektrické energie a zemního plynu, v rozsahu činností uvedených níže v čl. IV této smlouvy.**
2. Dohodce zmocní pro realizaci burzovních obchodů svého makléře, který bude v souladu s pravidly KBP zastupovat zájemce při uzavírání burzovních obchodů a při všech souvisejících činnostech.
3. **Zájemce se zavazuje poskytnout dohodci součinnost v rozsahu nezbytném pro dosažení splnění předmětu a účelu této smlouvy**.

IV.
Rozsah činnosti dohodce

Dohodce se zavazuje vykonat pro zájemce následující:

1. **Provedení aktualizace auditu stávajícího stavu odběru elektrické energie a zemního plynu** představující následující činnosti:
   - Ověření změn / úprava údajů vztahujících se k zapojeným organizacím, přičemž se jedná zejména o:
     - Změnu názvu organizace;
     - Změnu kontaktních údajů;
     - Ověření existence odběrných míst organizace (zrušení / vznik).
   - Ověření změn / úprava údajů vztahujících se k odběrným místům zájemce, přičemž se jedná zejména o:
     - Změna distribuční sazby a hodnoty jističe;
     - Změny rezervovaného příkonu, roční (příp. měsíční) rezervované kapacity, případně napěťové hladiny;
     - Změna Denní rezervované kapacity pro roční nebo měsíční období;
     - Úpravu termínu možného zahájení dodávek;
     - Aktualizace spotřeby;
     - Změny ostatních sledovaných atributů odběrného místa (např. typ měření nebo frekvence a výše záloh);
     - Ověření platnosti názvu současného dodavatele a kontaktních údajů (v případě změn obchodní firmy vlivem fúze, prodeje klientského kmene apod.);

2. **Zastupování zájemce při realizaci burzovních obchodů** sestávající z následujících činností:

   - vyhotovení časového harmonogramu pro přípravu a realizaci burzovního obchodu, tj. nákup komodity na KBP;
   - vyhotovení dokumentace k burzovnímu obchodu, vč. výzvy k podání protinabídek a příkazu k obchodování – přihlášky k účasti v elektronickém burzovním systému. Příkaz k obchodování bude vyhotoven v souladu s právním řádem ČR a dle pokynů zájemce, které nesmí být v rozporu s právním řádem ČR;
   - poskytnutí odborného poradenství ohledně vývoje cen na KBP, včetně návrhu termínu realizace burzovního obchodu a návrhu vyvolávací ceny;
   - zastupování zájemce při obchodování na KBP a vykonání veškerých činností nutných k uzavření burzovního obchodu;
   - vyhlášení burzovního obchodu v elektronickém burzovním systému prostřednictvím vlastního makléře na komoditu, včetně účasti při burzovním obchodu v elektronickém burzovním systému;
   - kontrola a potvrzení závěrkových listů a jejich odeslání zájemci;
   - zpracování Písemné zprávy zadavatele (zájemce) pro účely zveřejnění na profilu zadavatele, dle § 217 zákona č. 134 / 2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („ZZVZ“);
   - vyplnění a odeslání oznámení o zadání zakázky k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek.

3. Při realizaci burzovního obchodu formou tzv. centralizovaného nákupu je nutnou podmínkou realizace činností uvedených v tomto článku smlouvy uzavření dohody o společném postupu mezi zájemcem, jakožto centrálním zájemcem, a jednotlivými pověřujícími zájemci. Dohodce se zavazuje vypracovat pro zájemce návrh takové smlouvy o společném postupu. Zájemce se zavazuje informovat (písemně – emailovou formou) dohodce o uzavření smlouvy o společném postupu. Předmět činnosti dohodce dle této smlouvy není zprostředkování uzavření této smlouvy o společném postupu.

V.
Povinnosti dohodce

1. Dohodce je při zařizování záležitosti povinen:

   a. postupovat s náležitou odbornou péčí v souladu se zájmy zájemce;
   b. vykonávat veškeré činnosti v souladu se zákonem o KB, Statutem KBP a Burzovními pravidly KBP;
   c. vykonávat předmět činnosti dle ustanovení článků III. a IV. této smlouvy v úzké spolupráci a v souladu s pokyny zájemce;
   d. oznámit zájemci všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů zájemce, resp., jež mohou mít vliv na průběh burzovního obchodu; nedojde-li ke změně pokynů zájemce na základě sdělení dohodce, postupuje dohodce podle původních pokynů zájemce, a to tak, aby bylo možno dosáhnout účelu této smlouvy.

2. Zjistí-li dohodce, že pokyny zájemce jsou nevhodné či neúčelné při plnění předmětu činnosti nebo že odporují obecně závazným právním předpisům, Burzovním pravidlům KBP, je povinen na toto zájemce včas upozornit. Bude-li v tomto případě zájemce na plnění předmětu činnosti dle svých pokynů trvat, má dohodce právo:

   a. v plnění předmětu činnosti pokračovat dle původních pokynů zájemce, přičemž s ohledem na druh nevhodnosti pokynů zájemce se zprošťuje odpovědnosti za neúspěšné splnění předmětu činnosti a za škodu a za případné vady v jím poskytované službě;
   b. v případě pokračování v plnění předmětu činnosti požadovat na zájemci, aby své setrvání na původních pokynech potvrdil dohodci neprodleně písemně;

c. odstoupit od smlouvy, přičemž odstoupením od smlouvy vzniká dohodci nárok na náhradu všech do té doby účelně vynaložených nákladů souvisejících s plněním předmětu smlouvy. Náhrada se vypočítá jako součin účelně vynaložených hodin poskytnuté služby dohodce a částky 1.600, - Kč bez DPH.

3. Dohodce je povinen pravidelně informovat zájemce o postupu plnění předmětu činnosti.
4. Dohodce je povinen umožnit účast všem účastníkům burzovního obchodu, kteří jsou oprávněni obchodovat s komoditami elektrická energie a zemní plyn.

VI.
Povinnosti Zájemce

1. Zájemce uděluje dohodci plnou moc pro plnění předmětu činnosti (Příloha č. 1 této smlouvy).
2. Zájemce je povinen předat dohodci podklady pro přípravu a realizaci aktualizace auditu stávajícího stavu odběru komodit, v rozsahu nutném pro zpracování dokumentace k burzovnímu obchodu, nejpozději však do 3 dnů, po podpisu smlouvy. Podklady pro aktualizaci auditu budou předány v elektronicky, v editovatelném formátu, kompatibilním pro práci v MS Excel (pokud se strany nedohodnou jinak). Dohodce není povinen zahájit činnost podle této smlouvy v případě prodlení zájemce s předáním, či dodáním nekompletních podkladů pro realizaci burzovního obchodu.
3. Dohodce neodpovídá za jakékoliv vady při realizaci burzovního obchodu či při zahájení a realizace dodávek, které vznikly z důvodu nepřesností nebo neúplnosti auditu dodaného klientem, případně dodaných podkladů pro jeho aktualizaci.
4. Zájemce je povinen upozornit dohodce zejména na veškerá nebezpečí související s plněním předmětu činnosti, s případnou odpovědností za škody ze strany zájemce, na běh lhůt apod.
5. Zájemce prohlašuje, že si je plně vědom skutečnosti, že pro úspěšné, řádné a včasné naplnění předmětu a účelu této smlouvy je zcela nezbytné, aby byla Příloha č. 2 zpracována zájemcem naprosto precizně. Zájemce se proto zavazuje doložit Přílohu č. 2 při podpisu smlouvy vyplněnou v požadovaném rozsahu, tj. přesný název jednotlivých pověřujících zájemců, jejich IČ a sídlo, a dále pak jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem nebo za pověřujícího zájemce, včetně aktuálních kontaktů a jméno a příjmení kontaktní osoby zájemce, rovněž včetně aktuálních kontaktů. V opačném případě dohodce není schopen zaručit plnění předmětu a účelu Smlouvy dle sjednaného harmonogramu a nenese za případné související následky odpovědnost. Příloha č. 2 bude předložena dohodci v písemné podobě i v elektronické podobě v editovatelném formátu, kompatibilním pro práci v MS Excel.
6. Zájemce je povinen vyrozumět o podpisu této smlouvy všechny subjekty uvedené v Příloze č. 2 smlouvy. Zájemce je dále povinen vyrozumět výše uvedené subjekty o všech činnostech a krocích nezbytných pro dosažení účelu a předmětu této smlouvy, zejména o skutečnosti, že je nezbytné poskytnout z jejich strany veškeré dohodcem požadované podklady, a to bezodkladně, nejpozději však do 7 dnů, po požádání.
7. Zájemce je povinen v souladu s ustanovením čl. III. odst. 3. smlouvy poskytovat dohodci nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu činnosti, zejména:
   - předat dohodci podklady a informace dle odst. 2. tohoto článku smlouvy;
   - garantovat předání podkladů požadovaných zájemcem dle odst. 5. tohoto článku smlouvy od subjektů uvedených v Příloze č. 2 smlouvy;
   - podrobněji vymezit předmět burzovního obchodu, a to v rozsahu nezbytném pro zpracování výzvy k podání protinabídek k burzovnímu obchodu a příkazu k obchodování – přihlášky do elektronického burzovního systému.
8. Zájemce na požádání vydá dohodci písemnou referenci osvědčující poskytnutí služeb dle této smlouvy.

VII.
Trvání smluvního vztahu

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu je možné vypovědět písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou.

VIII.

Odměna a platební podmínky

1. KBP náleží odměna – Burzovné ve výši dle ceníku KBP (v příloze č. 3) za každý burzovní obchod.
2. Dohodci náleží odměna – DOHODNÉ.
3. Burzovné a dohodné **bude hradit dodavatel,** se kterým dojde k uzavření burzovního obchodu.
4. Veškeré náklady, které dohodce nutně nebo účelně vynaloží při plnění svého závazku, jsou již zahrnuty v odměně.
5. V případě zrušení burzovního obchodu na základě rozhodnutí zájemce, v kterékoliv jeho fázi, je zájemce povinen uhradit dohodci všechny náklady, které do doby zrušení burzovního obchodu vynaložil. Náhrada se vypočítá jako součin účelně vynaložených hodin poskytnuté služby dohodce a částky 1 600,- Kč bez DPH.

IX.
Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku smluvní pokutu ve výši 0,03 % z fakturované částky s DPH, a to až do doby jejího úplného zaplacení.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti.

X.
Ostatní a závěrečná ujednání

1. Veškeré provedené činnosti, služby a dodávky realizované dohodcem na základě této smlouvy, avšak nad rámec a rozsah činností specifikovaných v čl. IV. této smlouvy, budou zájemcem hrazeny na základě vzájemně odsouhlaseného rozsahu činností s tím, že odměna za tyto činnosti bude stanovena jako součin člověkohodiny ve výši 1.600, - Kč/hodinu bez DPH a počtu hodin dle oboustranně odsouhlaseného rozsahu (vícepráce).
2. Veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. použité v rámci tohoto závazkového právního vztahu jsou obchodním tajemstvím a jako takové podléhají, a to i pokud jsou získány od třetích osob, povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním. Povinnosti zájemce dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto ustanovením dotčena.
3. Dohodce má právo na základě jeho žádosti a za podmínky souhlasu zájemce, využívat pro své obchodní potřeby, marketing, či vývoj obchodní výstupy v podobě dat či výsledků úspor vyplývající z dohodcovy činnosti. Dohodce má právo využívat obchodní výstupy pro své obchodní potřeby, marketing či vývoj bez podmínky souhlasu zájemce a bez výslovné žádosti dohodce, pokud se jedná o informace, které má zájemce jinak povinnost poskytnout dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Pakliže bude zájemce prezentovat navenek výstupy, tiskové zprávy či jiné informace týkající se činnosti vykonávané na základě této smlouvy, zavazuje se zájemce uvést při této činnosti vždy obchodní firmu dohodce. Zájemce zároveň podpisem smlouvy

uděluje dohodci souhlas s použitím zájemcovy obchodní firmy, obchodní značky či jiného signifikantního označení, a to výlučně za účelem zveřejnění v propagačních materiálech dohodce, v částech věnovaných referencím významných klientů.

4. Žádná ze smluvních stran nesmí převádět úplně nebo zčásti práva a povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé strany.
5. Smlouva zavazuje právní nástupce obou smluvních stran.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem nebo za smluvní strany.
7. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení účinných právních předpisů, zejména obchodního zákoníku a zákona o KB.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je též:
    - Příloha č. 1: Plná moc zájemce dohodci
    - Příloha č. 2: Seznam pověřujících zájemců, pro které má být prováděn centralizovaný nákup dle této smlouvy
    - Příloha č. 3: Obchodní podmínky dohodce
11. Tato smlouva byla schválena , dne …… usnesením č. ……

Obě smluvní strany po řádném přečtení smlouvy prohlašují, že jsou znalé všech právních důsledků touto smlouvou vyvolaných a že je projevem jejich svobodné a pravé vůle. Na důkaz těchto tvrzení a souhlasu s jejím obsahem připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V dne V Ostravě, dne

za zájemce

za Dohodce
Ing. Petr Kostelný, MBA
předseda představenstva

Příloha č. 1

P L N Á M O C

…….., se sídlem ……, IČ: 00240508, zastoupena …… (dále jen „*zmocnitel*“) tímto

z m o c ň u j e

obchodní společnost **PECOSTA, a.s.**, IČ: 09708464, sídlem Kořenského 1262/40, 703 00 Ostrava, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 11273, zastoupenou Ing. Petrem Kostelným, MBA, ředitelem společnosti *(dále jen „zmocněnec”),*

aby na základě smlouvy o zprostředkování uzavřené dne prováděl jménem a na účet zmocnitele, veškeré úkony spojené s uzavřením burzovních obchodů na dodavatele elektrické energie a zemního plynu *(dále jen „komodita“)* na Komoditní burze Praha, se sídlem Bělohorská 274/9, 169 00 Praha 6, IČ: 267 28 087. Zplnomocnění se udílí zejména za účelem:

- jednání s jednotlivými pověřujícími zájemci;
- jednání s jednotlivými uchazeči o burzovní obchod;
- organizování průběhu burzovního obchodu;
- k účasti v elektronickém burzovním systému;
- přebírání výsledků obchodování;
- k podpisu závěrkových listů;
- přebírání veškerých písemností v rámci realizace burzovního obchodu.

Zmocnitel tímto vyslovuje souhlas, aby zmocněnec dále zplnomocnil své makléře v plném rozsahu této plné moci.

Tato plná moc je zmocnitelem poskytnuta na dobu určitou, a to do ukončení burzovního obchodu.

V , dne

……

č. smlouvy ŘSD: **RSD-486176/2025-29**
02MP-015223
SO: 464

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

1. CETIN a.s.
sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623
zastoupená Bc. Kateřinou Zralíkovou, specialistou pro výstavbu sítě – věcná břemena
na základě pověření
bankovní spojení: PPF banka a.s. – č.ú 2019160003/6000

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen **„Oprávněný“**),

a

2. Město Úvaly
se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
zastoupené: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou
bankovní spojení KB, a.s., Praha – Podvinný mlýn, č.účtu: 19-1524201/0100

jako budoucí obtížená osoba (dále jen **„Obtížený“)**

a

3. Ředitelství silnic a dálnic s. p.
se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha
na základě pověření ze dne 2.1.2024
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen **„Stavebník“**)

(všichni též jako **„smluvní strana“** nebo **„smluvní strany“**),

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 673/25** v katastrálním území Újezd nad Lesy, obci Praha, zapsaném na LV č. 4352 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek“).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona.

4. Oprávněný a Obtížený prohlašují, že uzavřeli veřejnoprávní plánovací smlouvu s vlastníkem inženýrských sítí (operátorem), která stanovuje rámec vzájemných práv a povinností. Tato Smlouva je v souladu s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou (dále jen „**Veřejnoprávní plánovací smlouva**“).

5. Pro účely této smlouvy se rozumí:
podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou optotrubka HDPE40 Zčv se SOK č. 254 SÚ Újezd nad Lesy – SÚ Úvaly (SAMSUNG 24 vl.) a rezervní optotrubka HDPE40 Zčn, Optotrubky budou přeloženy mimo těleso přestavěné ulice Na Ladech, délka přeložky optotrubek je 107 m. Síť bude realizovaná v souvislosti s veřejně prospěšnou stavbou „I/12 Běchovice – Úvaly“ označená jako:
SO 464 Přeložka SOK CETIN v ulici Na Ladech

6. Oprávněný bude na Pozemku realizovat na základě územního rozhodnutí Městské části Praha 21, Úřad městské části, odbor stavební úřad, ze dne 20. 7. 2022, č.j. UMCP21/11361/2022/SÚ/Cer, které nabylo právní moci dne 20. 8. 2022, stavební objekt **SO 464 Přeložka SOK CETIN v ulici Na Ladech** u Oprávněného vedená pod označením **„16010-068049 VPIC ŘSD I/12 Běchovice – Úvaly SO-464“** (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

7. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
- v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

II.

1. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Stavebník se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 66 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Oprávněného a Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.

3. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Stavebníka.

4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 70 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil

obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě zavázal.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“).
   Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena v souladu s čl. III. oddílu 3.6. Veřejnoprávní plánovací smlouvy bezúplatně.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.

2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

4. Stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

V některých případech může docházet ke zpracování osobních údajů Obtíženého. Pokud ke zpracování osobních údajů dojde, je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje

Oprávněný na adrese: https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju a Stavebník na adrese: https://www.rsd.cz/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju.

Každá ze smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech z nichž Obtížený obdrží jedno (1) vyhotovení, Oprávněný obdrží jedno (1) vyhotovení a Stavebník obdrží jedno (1) vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a za souhlasu Zastupitelstva města Úvaly.

3. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.

4. Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.

5. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení – SO 464 Přeložka SOK CETIN v ulici Na Ladech

V Praze dne…….	V…….. dne…….
Oprávněný:	Obtížený:
.....	.....
CETIN a.s.	**Město Úvaly**
specialista pro výstavbu sítě - věcná břemena dle pověření	Ing. Markéta Rydvalová starostka

V Praze dne……..

Stavebník:

.....

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha

č. smlouvy ŘSD: **RSD-486176/2025-28**
02MP-015222
SO: 455

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

1. CETIN a.s.
sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623
zastoupená Bc. Kateřinou Zralíkovou, specialistou pro výstavbu sítě – věcná břemena na základě pověření
bankovní spojení: PPF banka a.s. – č.ú 2019160003/6000

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen **„Oprávněný“**),

a

2. Město Úvaly
se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
zastoupené: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou
bankovní spojení KB, a.s., Praha – Podvinný mlýn, č.účtu: 19-1524201/0100

jako budoucí obtížená osoba (dále jen **„Obtížený“)**

a

3. Ředitelství silnic a dálnic s. p.
se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha
na základě pověření ze dne 2.1.2024
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen **„Stavebník“**)

(všichni též jako **„smluvní strana“** nebo **„smluvní strany“**),

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 673/25** v katastrálním území Újezd nad Lesy, obci Praha, zapsaném na LV č. 4352 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek“).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona.

4. Oprávněný a Obtížený prohlašují, že uzavřeli veřejnoprávní plánovací smlouvu s vlastníkem inženýrských sítí (operátorem), která stanovuje rámec vzájemných práv a povinností. Tato Smlouva je v souladu s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou (dále jen „**Veřejnoprávní plánovací smlouva**“).

5. Pro účely této smlouvy se rozumí:
podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou ři stávající kabely DK37 (DCKQYPY 4RP 1,3 + 12 DM 0,9), DK44 (DCKQYPY 44 DM 1,3 +32 DM 0,9) a DK45 (DCKQYPY 2 RP 1,3 + 38 DM 1,9 + 38 DM 0,9), Kabely DK37, DK44 a DK45 budou přeloženy mimo těleso rozšířené křižovatky (nahrazeny 2 prázdnýma optotrubkama HDPE40 + metalickým kabelem TCEPKPFLE 5XN0,6). Síť bude realizovaná v souvislosti s veřejně prospěšnou stavbou „I/12 Běchovice – Úvaly“ označená jako:
SO 455 Přeložka DK CETIN v ulici Novosibřinská

6. Oprávněný bude na Pozemku realizovat na základě územního rozhodnutí Městské části Praha 21, Úřad městské části, odbor stavební úřad, ze dne 20. 7. 2022, č.j. UMCP21/11361/2022/SÚ/Cer, které nabylo právní moci dne 20. 8. 2022, stavební objekt **SO 455 Přeložka DK CETIN v ulici Novosibřinská** u Oprávněného vedená pod označením **„16010-068049 VPIC ŘSD I/12 Běchovice – Úvaly SO-455“** (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

7. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
- v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

II.

1. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Stavebník se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 66 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Oprávněného a Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.

3. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Stavebníka.

4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 70 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil

obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě zavázal.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“).
   Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena v souladu s čl. III. oddílu 3.6. Veřejnoprávní plánovací smlouvy bezúplatně.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.

2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

4. Stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

V některých případech může docházet ke zpracování osobních údajů Obtíženého. Pokud ke zpracování osobních údajů dojde, je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje

Oprávněný na adrese: https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju a Stavebník na adrese: https://www.rsd.cz/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju.

Každá ze smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech z nichž Obtížený obdrží jedno (1) vyhotovení, Oprávněný obdrží jedno (1) vyhotovení a Stavebník obdrží jedno (1) vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a za souhlasu Zastupitelstva města Úvaly.

3. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.

4. Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.

5. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení – SO 455 Přeložka DK CETIN v ulici Novosibřinská na Pozemku zakreslená do katastrální mapy

V Praze dne…….	V…….. dne…….
Oprávněný:	Obtížený:
.....	.....
CETIN a.s.	**Město Úvaly**
specialista pro výstavbu sítě - věcná břemena dle pověření	Ing. Markéta Rydvaldová starostka

V Praze dne……..

Stavebník:

.....

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha

č. smlouvy ŘSD: **RSD-486176/2025-18**
02MP-015143
SO: 463

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

1. CETIN a.s.
sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623
zastoupená Bc. Kateřinou Zralíkovou, specialistou pro výstavbu sítě – věcná břemena
na základě pověření
bankovní spojení: PPF banka a.s. – č.ú 2019160003/6000

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen **„Oprávněný“**),

a

2. Město Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107–97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
zastoupené Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města

jako budoucí obtížená osoba (dále jen **„Obtížený“)**

a

3. Ředitelství silnic a dálnic s. p.
se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha
na základě pověření ze dne 2.1.2024
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen **„Stavebník“**)

(všichni též jako **„smluvní strana“** nebo **„smluvní strany“**),

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 3928/407** v katastrálním území Úvaly u Prahy, obci Úvaly, zapsaném na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „Pozemek“).

3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona.

4. Oprávněný a Obtížený prohlašují, že uzavřeli veřejnoprávní plánovací smlouvu s vlastníkem inženýrských sítí (operátorem), která stanovuje rámec vzájemných práv a povinností. Tato Smlouva je v souladu s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou (dále jen „**Veřejnoprávní plánovací smlouva**“).

5. Pro účely této smlouvy se rozumí:
podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou místní kabely o profilu 600žil, 600(-200)žil, optotrubka HDPE40 Zb s MOK195.485 a rezervní optotrubka HDPE40 Zčn, které budou přeloženy mimo těleso přestavěné silnice II/101 v celém úseku upravované silnice a MOK195.485 bude nutné nově zafouknout v celém úseku mezi nejbližšíma optickýma spojkama. Síť bude realizovaná v souvislosti s veřejně prospěšnou stavbou „I/12 Běchovice – Úvaly“ označená jako:
SO 463 Přeložka MOK a MK CETIN v km 10,16

6. Oprávněný bude na Pozemku realizovat na základě územního rozhodnutí Městské části Praha 21, Úřad městské části, odbor stavební úřad, ze dne 20. 7. 2022, č.j. UMCP21/11361/2022/SÚ/Cer, které nabylo právní moci dne 20. 8. 2022, stavební objekt **SO 463 Přeložka MOK a MK CETIN v km 10,16** u Oprávněného vedená pod označením **„16010-068049 VPIC ŘSD I/12 Běchovice – Úvaly SO-463“** (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).

7. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
- v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

II.

1. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.

2. Stavebník se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 66 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Oprávněného a Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.

3. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Stavebníka.

4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 70 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě zavázal.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“).
   Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena v souladu s čl. III. oddílu 3.6. Veřejnoprávní plánovací smlouvy bezúplatně.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.

2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.

3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.

4. Stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

V některých případech může docházet ke zpracování osobních údajů Obtíženého. Pokud ke zpracování osobních údajů dojde, je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Oprávněný na adrese: https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju a Stavebník na adrese: https://www.rsd.cz/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju.

Každá ze smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech z nichž Obtížený obdrží jedno (1) vyhotovení, Oprávněný obdrží jedno (1) vyhotovení a Stavebník obdrží jedno (1) vyhotovení.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a za souhlasu Zastupitelstva města Úvaly.

3. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.

4. Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.

5. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení – SO 463 Přeložka MOK a MK CETIN v km 10,16 na Pozemku zakreslená do katastrální mapy

V Praze dne…….

Oprávněný:

.....
CETIN a.s.
specialista pro výstavbu sítě - věcná břemena dle pověření

V Praze dne……..

Stavebník:

.....

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha

V…….. dne…….

Obtížený:

.....
Město Úvaly
Ing. Markéta Rydvalová
starostka

KLUB ČESKÝCH TURISTŮ
Odbor TURISTICKÉ ZNAČENÍ
Revoluční 1056/8a • 110 05 Praha 1
e-mail: info@turistickeznaceni.cz
http://www.turistickeznaceni.cz
datová schránka: ygu3bmc

SMLOUVA O DÍLO

č. AB01/2025/Znač.

Smluvní strany:

Subjekt	**město Úvaly**
ulice	***Arnošta z Pardubic 95***
město	***250 82 Úvaly***
zastoupené:	***Ing. Markéta Rydvalová – starostka města***
IČO:	***00240931***
Bankovní spojení:	***Komerční banka a.s., Praha 8***
číslo účtu:	***19-1524201/0100***

(dále jen „objednatel“)

na straně jedné, a

	Klub českých turistů, odbor turistické značení
se sídlem:	***Revoluční 1056/8a, 110 00 Praha 1 – Nové Město***
zastoupený:	***Janem Linhartem - předseda odboru***
IČO:	***090 30 964***
DIČ:	***nejsme plátci***
Bankovní spojení:	***FIO banka***
číslo účtu:	***260 179 8942/2010***

(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé,

uzavírají na základě ustanovení § 2586 a následujících zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

I.
Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je:

1. Přeznačení naučné stezky Škvorecká obora - Králičina.
2. Vyznačení červené turisticky značené trasy přes Škvoreckou oboru do Úval.
3. Instalace dodaných turistických směrovek a tabulek.
4. Údržba značení dle ČSN 01 8025 a metodiky zhotovitele.

Výše uvedené práce (dále jen „dílo“) budou provedeny za podmínek dále stanovených.

Zhotovitel je zájmové sdružení turistů vzniklé v roce 1888 za Rakousko-Uherska, působící dodnes v České republice, které tvoří síť turistických tras, které značí. Území České republiky a území Slovenské republiky, kde působí sesterská organizace, patří mezi země s nejdokonalejší a nejhustší sítí turistického značení pro pěší turistiku.

Turistické značení v ČR je upraveno ČSN 01 8025 „Turistické značeni“ a je chráněno ochrannou známkou evidovanou Úřadem pro harmonizaci ve vnitřním trhu pod číslem 000824388-001. Vlastníkem ochranné známky je zhotovitel.

II.
Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen prvotně provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí do **11-2025**. Turistické trasy pak převezme do své péče a bude provádět obnovu jejich značení i vybavení turistickými směrovkami a tabulkami podle metodiky zhotovitele.
2. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně za provedení díla.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
4. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny závady v průchodnosti značených tras způsobené vegetací nebo stavebním stavem komunikací, po nichž trasy vedou.
5. Zhotovitel odpovídá pouze za vady, jež má dílo v době předání.

III.
Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s nabídkou zhotovitele.
2. Objednatel zajistí sám nebo prostřednictvím příslušných místních orgánů samosprávy údržbu schůdnosti komunikací, po nichž značené trasy budou vedeny, a to pravidelným odstraňováním vegetace na nich, případně úpravou jejich schůdnosti a průchodnosti.
3. Objednatel disponuje souhlasy všech vlastníků a nájemců pozemků, po nichž jsou značené trasy vedeny, s jejich vyznačením.
4. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.
5. Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za jeho provedení.

IV.
Cena za dílo

1. Cena za dílo se sjednává ve výši 2.000,- Kč/km (slovy: dva tisíce korun) a ve výši 1.500,- Kč/směrovka (slovy: jeden tisíc pět set korun) za práce provedené dle čl. I., odst. 1 a 3.

   Celkem tedy **16.400,- Kč** (slovy: šestnáct tisíc čtyři sta korun) za značení plus cena a potřebné směrovky včetně instalačního materiálu:
   - **2,5 km souběh naučné stezky a turisticky značené trasy (2,5 x 1.000,- = 2.500,- Kč)** dle domluvené slevy
   - **2,2 km samostatné vedení naučné stezky (2,2 x 2.000,- = 4.400,- Kč)**
   - **6 ks směrovka naučné stezky (6x1.500,- = 9.000,- Kč)**
   - **odstranění starého značení (plech. cedulky na stromech) 500 Kč**

2. Cenu zhotovitel objednateli vyfakturuje najednou. Objednatel je povinen proplatit zhotoviteli fakturu do 30 dnů po jejím doručení.
3. Zhotovitel není plátce DPH.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této Smlouvě není ustanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy, dohody nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy, dohody s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název a číslo účtu plátce, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní, specifický symbol a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že každá ze smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

5. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
7. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
8. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
9. **Uzavření této Smlouvy** schválila Rada města Úvaly **R - …….** ze dne **……** a pověřila starostku města k jejímu podpisu.
10. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.
11. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
12. Smlouva se uzavírá na dobu 9 let (2025 – 2034) s výpovědní lhůtou 12 měsíců.
13. V případě vypovězení Smlouvy ze strany objednatele a v případě opakovaného neplnění prací dle čl. III., odst. 2., zruší zhotovitel v posledním roce trvání této Smlouvy turistické značení a odstraní vyvěšené turistické směrovky a tabulky na výše uvedených trasách.

V Úvalech, dne ……

……..

Objednatel
Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

V Praze, dne ……

…….

Zhotovitel
Jan Linhart
předseda odboru KČT

KUPNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: RSD-3231/2024-30, MIG-141-0224

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Město Úvaly
se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
zastoupené: Ing. Markéta Rydvalová, starostka
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107–97200227/0100

jako „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha, na základě pověření ze dne 2.1.2024
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 20001-15937031/0710 a 30007-15937031/0710
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Kupující**“ na straně druhé

Prodávající a Kupující dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek
- parc. č. 4358 o výměře 1624 m^2,

v katastrálním území **Újezd nad Lesy**, obec Praha.

Výše uvedená nemovitá věc je se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem této Smlouvy (dále jen jako „**Předmět koupě**“).

1.2 Prodávající prohlašuje, že v nakládání s Předmětem koupě není omezen smluvně ani v důsledku rozhodnutí jakéhokoliv orgánu či osoby, a že ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něho byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.

Článek II.
Předmět Smlouvy

2.1 Prodávající touto Smlouvou prodává Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství Kupujícímu a zavazuje se, že mu umožní nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství za kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

Kupující touto Smlouvou Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství od Prodávajícího kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO 65993390 se zakládá právo hospodařit s majetkem státu. Kupující se zavazuje Předmět koupě od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu za Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

2.2 Kupující Předmět koupě nabývá za účelem zajištění realizace veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/12 Běchovice - Úvaly“, na kterou bylo vydáno dne 20.7.2022 Úřadem městské části Praha 21, odbor stavební úřad, Územní rozhodnutí č. j. UMCP21/11361/2022/SÚ/Cer, které nabylo právní moci dne 20.8.2022.

Článek III.
Kupní cena a platební podmínky

3.1 Předmět koupě je popsán a ohodnocen ve Znaleckém posudku č. 6 302-12-2023 ze dne 17.1.2023, který vypracoval znalec (znalecká kancelář) Česká znalecká, a.s., se sídlem (adresou) Nezvalova 423, 500 03 Hradec Králové. Na základě tohoto znaleckého posudku cena Předmětu koupě činí 958 160,- Kč včetně DPH.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu ve výši:

1 437 240,- Kč včetně případné DPH

(částka slovy: *jeden milión čtyři sta třicet sedm tisíc dvě stě čtyřicet korun českých*)

Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 ve spojení s ustanovením §3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Tato kupní cena se mezi Smluvními stranami vypořádává tak, že částku uvedenou v odst. 3.2 zaplatí Kupující Prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. Zaplacením se rozumí odepsání částky kupní ceny z účtu Kupujícího.

3.4 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu této Smlouvy do katastru nemovitostí, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

Článek IV.
Prohlášení Smluvních stran

4.1 Předmět koupě se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Kupující zvláště upozorněn s výjimkou – věcného břemene spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení k pozemkům, v právu provádět na podzemním komunikačním vedením úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti dle čl. III. Smlouvy v rozsahu GP č. 3473-149/2016 pro CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné č. sml. 11010-056050, 042_2015_CRA_52a_UVAL_OK ze dne 07.06.2017.

Smluvní strany se dohodly, že na Kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen nájemním vztahem, a že jej do doby nabytí vlastnictví Kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

Za předpokladu, že Předmět koupě je nájemním nebo pachtovním vztahem zatížen, zavazuje se Prodávající poskytnout Kupujícímu kopii takovéto smlouvy, a to nejpozději v den podpisu této Smlouvy. Prodávající se současně zavazuje o změně vlastnických vztahů k Předmětu koupě informovat nájemce (pachtýře).

4.3 Případné právní či jiné vady na Předmětu koupě nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení Smlouvy, přičemž Prodávající bere na vědomí, že Kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu koupě a v tomto stavu jej s ujištěním Prodávajícího, dle předchozích ustanovení této Smlouvy, bez výhrad přijímá, ale Kupující spolu s Předmětem koupě nepřebírá případné ekologické závazky, s ním spojené, a nebere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a bude tak od Prodávajícího požadovat jejich náhradu.

Článek V.
Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

5.1 Vlastnictví k Předmětu koupě s veškerými součástmi a příslušenstvím se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Prodávajícího a Kupující toto zmocnění přijímá.

5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

5.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu koupě, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu koupě vložit.

5.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Prodávající se zavazuje Předmět koupě (ani jakoukoliv jeho část) nezcizit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

Článek VI.
Ostatní ujednání

6.1 Prodávající i Kupující podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Prodávajícího k zaslanému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu ustanovením § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, má Prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu (tzn. nedojde k zahájení prací ve smyslu stavebního zákona, souvisejících s realizací veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/12 Běchovice - Úvaly“) do pěti (5) let od uzavření této Smlouvy, přičemž Prodávající může uplatnit své právo na vrácení převedených práv písemně ve lhůtě jednoho (1) roku po uplynutí pětileté (5) lhůty. Prodávající je povinen o uplatnění nároku na vrácení převedených práv neprodleně a prokazatelně Kupujícího písemně vyrozumět na kontaktní adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy.

V případě takovéhoto uplatnění nároku ze strany Prodávajícího vzniká Prodávajícímu nárok na vrácení převedených práv k Předmětu koupě a Kupujícímu vzniká nárok na vrácení kupní ceny uhrazené dle této Smlouvy. Prodávající je povinen vrátit kupní cenu, uhrazenou dle této Smlouvy, Kupujícímu nejpozději do třiceti (30) dnů následujících bezprostředně po dni provedení zápisu, v souvislosti s navrácením převedených práv, v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví.

6.4 Prodávající se touto Smlouvou zavazuje Předmět koupě vyklidit na vlastní náklady nejpozději do šedesáti (60) dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený jej předat Kupujícímu. Výjimku představují zemědělské plodiny v případě, že je Předmět koupě pronajat (propachtován).

Pokud Prodávající Předmět koupě v dohodnutém termínu nevyklidí, je Kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady Prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do třiceti (30) dnů po obdržení faktury od Kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen Kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

7.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Prodávající a jedno (1) vyhotovení Kupující.

7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.

7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněním v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

7.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

7.5 Tato Dohoda nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu mohou bez omezení uveřejnit.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že každá ze smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

7.7 Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

7.8 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.

7.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.10 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem Předmětu koupě ujednat a navrhují, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své vlastnoruční podpisy.

Článek VIII.
Doložka platnosti právního jednání

8.1 Prodávající prohlašuje, že záměr obce prodat Předmět koupě byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu, a že zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji Předmětu koupě usnesením č. …….. ze dne ……...

Toto ustanovení Smlouvy je doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, která potvrzuje splnění podmínek prodeje nemovitého majetku obce.

8.2 **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.

Za Prodávajícího:

V ……..... dne ……...

……..…….....
Město Úvaly
Ing. Markéta Rydvalová
starostka

Za Kupujícího:

V Praze dne ……...

……..…….....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha

Město Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107–97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
zastoupené Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Oprávněn k podpisu: Ing. Liborem Kadlecem, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:
Ing. Libor Kadlec, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly, tel. kancelář 281091521,
email: libor.kadlec@mestouvaly.cz
(dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupena:
společností **Maděra a Šípek, spol. s r.o.**, IČO 45144664, DIČ CZ45144664, se sídlem Poděbrady, Kluk 116, 29001, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 8881, na základě plné moci ze dne 12. 04. 2023 evidenční číslo PM-224/2023, za kterou jedná Lenka Urbanová na základě Pověření ze dne 05. 05. 2023.
(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

č. IV-12-6033957/VB01
(dále jen **„Smlouva“)**

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Oprávněná prohlašuje, že součást distribuční soustavy (čl. III. odst. 3.3.) je již zcela zhotovena na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu a byla řádně dokončena – kolaudována nebo uvedena do provozu.

2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **pozemků parc.č. 776, 777, 778, 369/2 a p.č. 815/1, k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen **„Dotčené nemovitosti“** nebo též jen „**Pozemky“)**

3. Dotčené nemovitosti se nacházejí na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčených nemovitostech zařízení distribuční soustavy.

Článek II.
Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčených nemovitostech ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.

2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III.
Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčených nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčených nemovitostí.

3. Smluvní strany se za účelem umístění zařízení distribuční soustavy **kabelové vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“) na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat, modernizovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Zařízení distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

4. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v **geometrickém plánu č. 3641-1274/2024** vyhotoveném společností BELZA - GEO s.r.o. a schváleném **Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ dne 25. 03. 2025 pod č. PGP 840/2025-209.**
Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí.
Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.

5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Zařízení distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV.
Další práva

1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčeným nemovitostem dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
   Vstupovat a vjíždět na Dotčené nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou, modernizací a provozováním distribuční soustavy.
2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčené nemovitosti, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

Čl. V
Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se stanovuje podle sjednané smlouvy o smlouvě budoucí, dále podle skutečného rozsahu zatížení vymezeného geometrickým plánem a dle platných oceňovacích předpisů ve výši **43.100,- Kč** (*slovy:* ***čtyřicet tři tisíce korun českých***).
3. K této částce nebude připočítána daň z přidané hodnoty.
4. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů po obdržení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH.
   Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
   Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:

   číselné označení této Smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy - **IV-12-6033957/VB01**,

   desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou – **např. 41xxxxxxxx**,
5. Lhůta k úhradě faktury se sjednává na 30 dnů od doručení faktury.

Článek VI.
Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčeným nemovitostem do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Služebnost – věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.
Další ujednání

1. V případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na Součásti distribuční soustavy je oprávněný povinen splnit podmínky uvedené v odstavcích 2 a 3.

2. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů kom dnů unikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“) s výjimkou povinnosti sjednat si na zakrývací a další stavební práce organizaci určenou městem Úvaly. Technické zásady v aktuálním znění jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.

3. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí nejméně 60 měsíců.

4. Budoucí oprávněná předá Budoucí povinné nejpozději ke dni zápisu věcného břemena stavby zhotovené podle této Smlouvy Geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a dále v některém formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do Technické mapy města.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.

2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

7. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní

strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.

8. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
9. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit výhradně novou smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřenou podle zákona.
10. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
12. **Schvalovací doložka dle § 41 zák. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:** Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy k jejímu podpisu.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
15. **Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Oprávněná a tři stejnopisy obdrží Povinná.**
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

    - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 3641-1274/2024, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ dne 25.03.2025 pod č. PGP 840/2025-209.

    - plné moci strany oprávněné

17. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Povinná	**Oprávněná**
V XXXXXX dne XXXXXX	V Kolíně dne 30.04.2025
_____	_____
Ing. Libor Kadlec vedoucí odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly	**Lenka Urbanová na základě Pověření** **za společnost ČEZ Distribuce, a. s. a zhotovitele**

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha m²	
366/1										366/1		2044		
367/1										367/1		2357		
369/2										369/2		10001		
776										776		10001		
777										777		10001		
778										778		10001		
815/1										815/1		10001		
815/2										815/2		2204		

Druh věcného břemene : právo chůze, jízdy, umístění kabelového vedení a omezení manipulačním pásmem vedení.
Oprávněný : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.
434- 3	721374.88	1048060.95	3
440-18	721273.95	1048065.07	3
34	721142.39	1048018.06	3
35	721133.63	1048017.34	3
36	721136.93	1048018.21	3
37	721141.93	1048018.62	3
38	721142.93	1048019.80	3
39	721142.25	1048019.62	3
40	721148.12	1048023.29	3
41	721143.75	1048022.40	3
42	721143.29	1048022.92	3
43	721147.88	1048023.85	3
44	721154.91	1048027.70	3
45	721154.63	1048028.24	3
46	721160.75	1048030.05	3
47	721160.03	1048030.41	3
48	721158.72	1048037.68	3
49	721158.04	1048037.90	3
50	721160.95	1048039.42	3
51	721160.55	1048039.86	3
52	721165.09	1048043.74	3
53	721164.67	1048044.16	3
54	721174.92	1048053.48	3
55	721173.96	1048053.37	3
56	721175.30	1048054.70	3
57	721176.30	1048055.40	3
58	721183.57	1048055.86	3
59	721176.52	1048054.82	3
60	721183.45	1048056.44	3
61	721192.11	1048058.35	3
62	721191.97	1048058.93	3
63	721204.41	1048060.94	3
64	721204.31	1048061.54	3
65	721218.97	1048063.18	3
66	721218.89	1048063.78	3
67	721243.95	1048066.27	3
68	721244.01	1048066.89	3
69	721246.91	1048065.31	3
70	721247.01	1048065.91	3
71	721252.31	1048065.33	3
72	721252.29	1048065.93	3
73	721261.32	1048066.12	3
74	721261.30	1048066.72	3
75	721270.66	1048066.09	3
76	721270.76	1048066.69	3
77	721274.28	1048065.58	3
78	721274.43	1048065.41	3
79	721275.80	1048063.79	3
80	721276.83	1048060.37	3
81	721275.30	1048063.45	3
82	721277.13	1048061.13	3
83	721279.84	1048062.21	8
84	721286.28	1048061.66	3
85	721282.70	1048062.70	3
86	721282.66	1048063.34	3
87	721286.74	1048062.16	3
88	721291.60	1048047.32	3
89	721292.16	1048047.54	3
90	721297.90	1048031.39	3
91	721298.31	1048032.18	3
92	721337.13	1048046.06	3
93	721298.83	1048031.74	8
94	721298.54	1048032.27	8
95	721336.91	1048046.62	3
96	721378.00	1048060.83	3
97	721375.55	1048060.34	3
98	721375.54	1048061.04	3
99	721375.38	1048061.78	3
100	721377.87	1048061.37	3
101	721375.96	1048061.90	3
102	721376.14	1048061.13	3
103	721280.07	1048061.66	8
104	721132.60	1048017.26	3
105	721132.55	1048017.85	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Michal Cee

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2506

Dne: 19. března 2025 Číslo: 86/2025

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: BELZA - GEO s.r.o.
Bezručova 540
250 82 Úvaly
IČO : 27231429

Číslo plánu: 3641-1274/2024

Okres: Praha-východ

Obec: Úvaly

Kat. území: Úvaly u Prahy

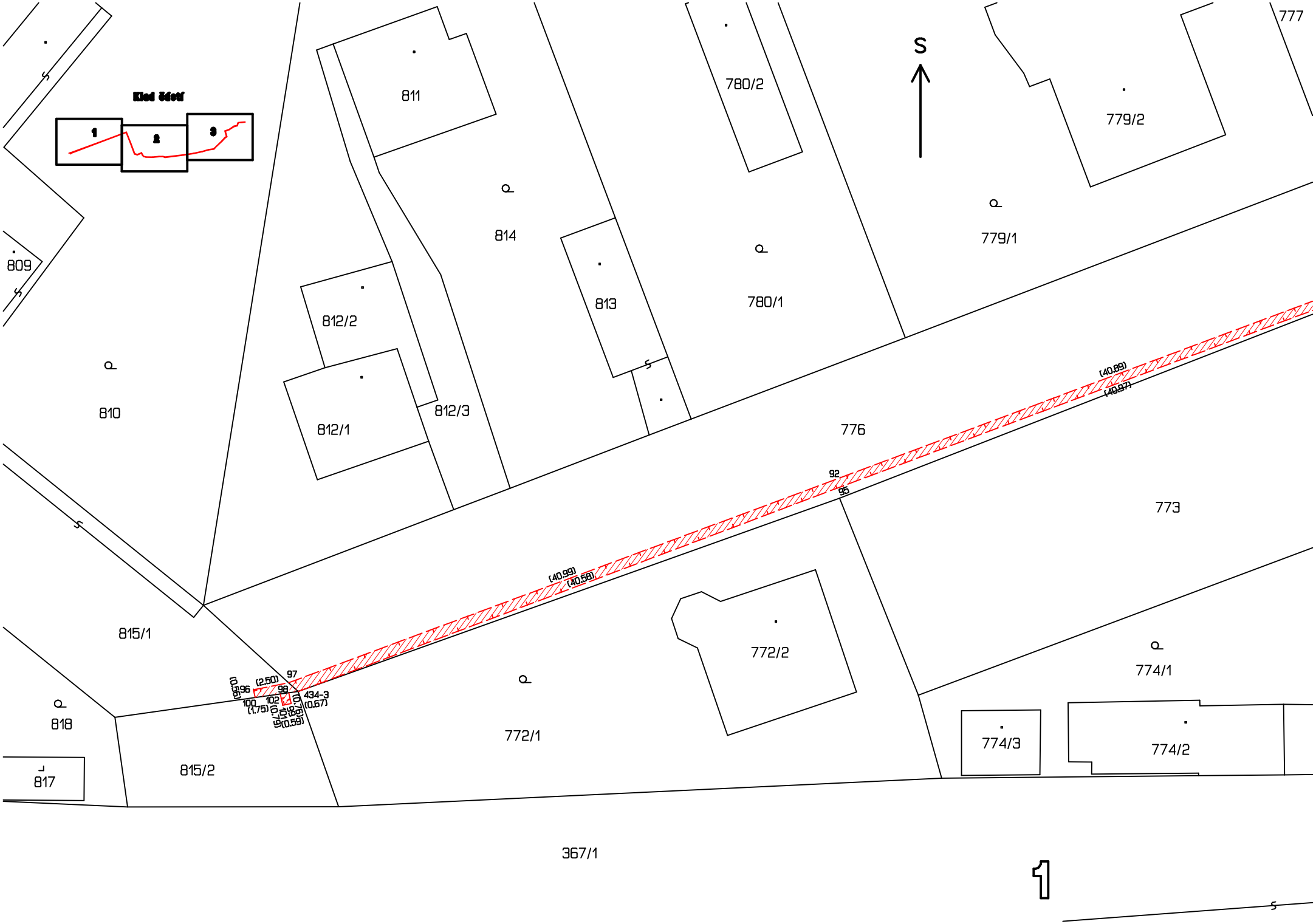
Mapový list: Český Brod 8-4/12

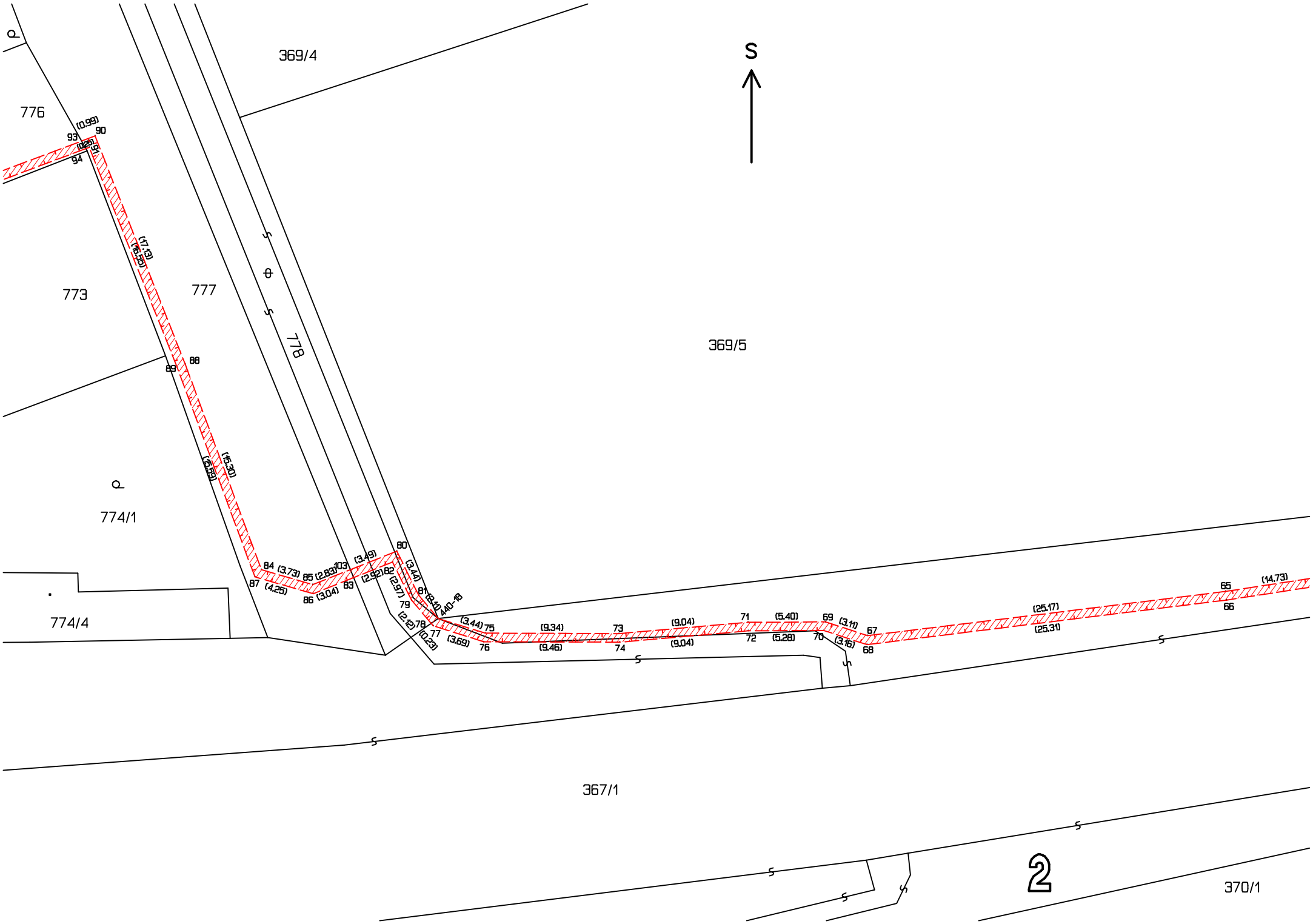
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
--

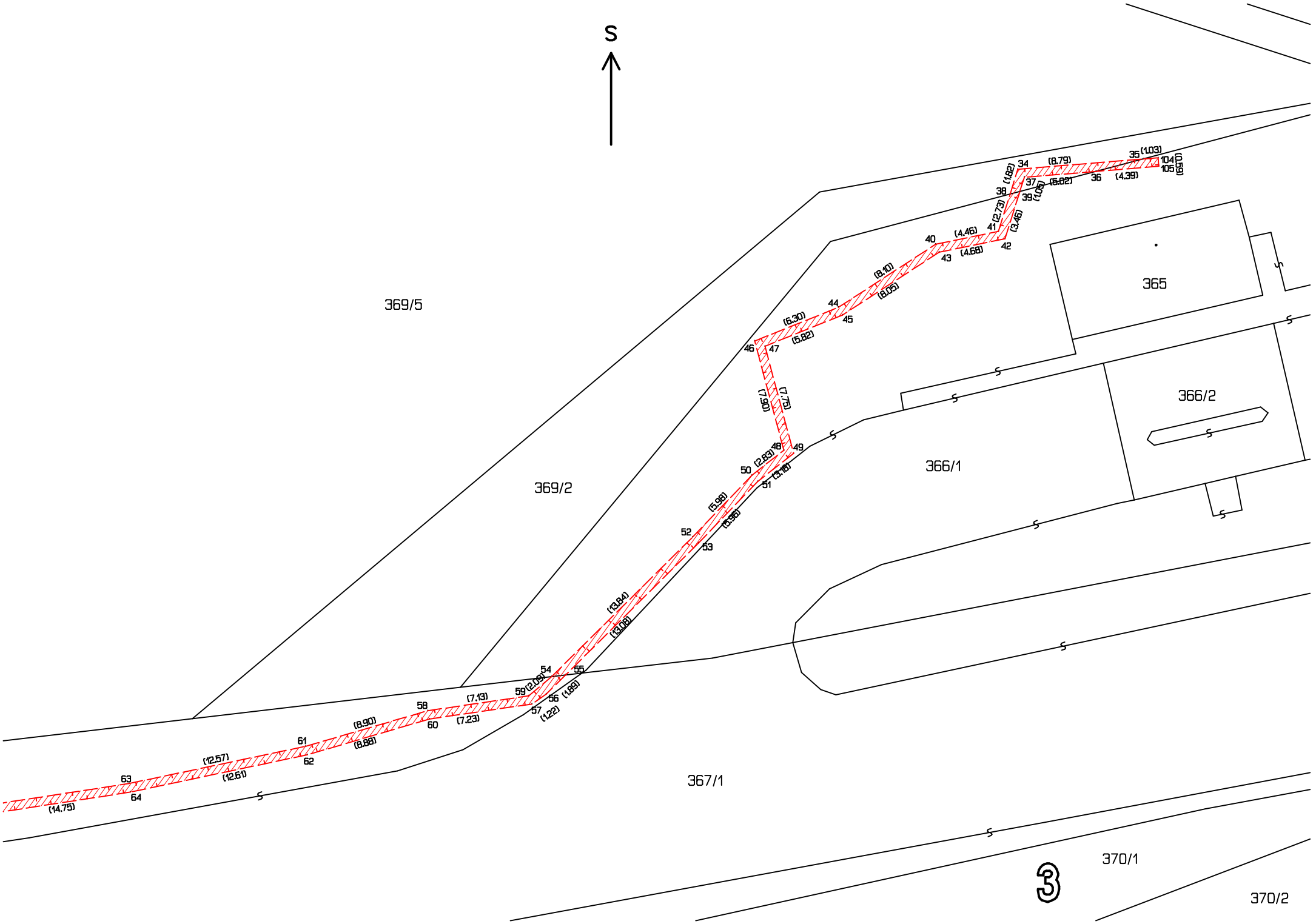
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Ivana Cincibusová
KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha - východ
PGP 840/2025-209
2025.03.25 10:49:35
+01'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.


Klad čísel
1
2
3
S
777
811
780/2
779/2
814
779/1
809
812/2
813
780/1
810
812/3
812/1
776
(40.89)
(40.97)
92
95
773
(40.99)
(40.58)
815/1
772/2
774/1
97
96
98
102
100
(2.50)
(0.59)
(1.75)
434-3
(0.67)
(0.59)
818
772/1
774/3
774/2
817
815/2
367/1
1


S
369/4
776
773
777
778
369/5
774/1
774/4
367/1
370/1
2
(0.99)
93
90
94
(17.13)
(16.75)
88
89
(15.30)
(15.59)
84
(3.73)
85
(2.83)
103
(3.49)
87
(4.25)
86
(3.04)
83
(2.92)
82
(2.97)
80
(3.44)
81
(2.40)
(2.40)
79
(2.42)
78
77
(0.23)
(3.69)
76
(3.44)
75
(9.34)
(9.45)
73
74
(9.04)
(9.04)
71
72
(5.40)
(5.28)
69
70
(3.11)
(3.16)
67
68
(25.17)
(25.31)
65
66
(14.73)


S
369/5
369/2
365
366/2
366/1
367/1
370/1
370/2
3
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
(8,79)
(1,03)
(1,82)
(5,02)
(4,39)
(1,06)
(2,73)
(3,46)
(4,46)
(4,68)
(8,10)
(8,05)
(6,30)
(5,82)
(7,50)
(7,75)
(2,83)
(3,16)
(5,98)
(3,56)
(13,84)
(13,08)
(2,09)
(1,89)
(1,22)
(7,13)
(7,23)
(8,90)
(8,88)
(12,57)
(12,61)
(14,75)

Chráněné / Protected

Mgr. MARTIN DIVIŠ NOTÁŘ V PRAZE -8-

DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 224/2023

ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA
a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem
(dále jen „zmocnitel")

z m o c ň u j e

zmocněnce: **Maděra a Šípek, spol. s r.o.**
sídlo: Kluk 116, 290 01 Poděbrady
IČO: 45144664
DIČ: CZ45144664
Právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 8881,
(dále jen „zmocněnec")

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby") a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci") s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.

2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:

   a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,

   b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,

   c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,

   d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.

3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.

4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započetí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

   Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

5. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymiňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 7.5.2023 do 7.5.2025.

V Praze dne 12-04-2023

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

.....
Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

.....
Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V Poděbradech dne 2.5.2023

Zmocněnec:
Maděra a Šípek, spol. s r.o.

PETR VAŠÁK, jednatel
.....
(jméno, příjmení, funkce)

.....
podpis

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 1SQCMLU uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Martin Zmelík, nar. 27.05.1975, Štursova 446/4, 16000 Praha 6 - Bubeneč.

2) pod pořadovým číslem 1SQCP7V uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Molinger, nar. 18.04.1985, Rybova 1900/8, 50009 Hradec Králové - Nový Hradec Králové.

Praha, dne 24.04.2023

Mgr. Marie BARABÁŠOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem

Mgr. MARTIN DIVIŠ NOTÁŘ V PRAZE
-8-

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Kutná Hora
poř. č. legalizace 1014/SL2023
vlastnoručně podepsal* - ~~uznal podpis na listině za vlastní*~~ - ~~uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*~~
Ing. PETR VAŠÁK, 12.05.1983 Kutná Hora (Kutná Hora)
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Kutná Hora, Žižkov, Kremnická 296/11, 28401, Kutná Hora
adresa místa trvalého pobytu* ~~adresa místa pobytu na území České republiky*~~ ~~adresa bydliště mimo území České republiky*~~
Občanský průkaz 208470276
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Radnická 178,28401 Kutná Hora dne 02.05.2023
Edita Smáková
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* ~~Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*~~

Městský úřad Kutná Hora
107

* Nehodící se škrtněte

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m^2	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m^2	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m^2	Označení dílu
2299/1										2299/1		1590			
2299/8										2299/8		613			
2299/9										2299/9		3238			
2299/10										2299/10		3361			
2299/11										2299/11		613			
3475/12										3475/12		613			
3475/16										3475/16		3238			
3475/17										3475/17		3361			
3475/79										3475/79		2377			
3475/82										3475/82		3410			

Oprávněný : CEZ Distribuce a.s., Decín 4,Teplická 874/8,405 02
Druh věcného břemene : právo vstupu na pozemek za úcelem údržby a nutných oprav

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Tomáš Mojžíšek*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2497/2010*

Dne: *24.3.2016* Číslo: *330/2016*

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: *G+ s.r.o.*
Sadova 625
Kamenice 251 68

Číslo plánu: *2579–7698/2013*

Okres: *Praha–východ*

Obec: *Úvaly*

Kat. území: *Úvaly u Prahy*

Mapový list: *Český Brod 8–3/31*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

– – –

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha - východ
Ing. Ivana Cincibusová
PGP-789/2016-209
2016.03.24 14:54:21 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
101	722377.00	1047232.26	3
102	722363.86	1047231.43	3
103	722361.77	1047230.75	3
104	722356.95	1047230.31	3
105	722352.57	1047229.91	3
106	722325.27	1047228.70	3
107	722316.39	1047228.31	3
108	722310.89	1047228.29	3
109	722295.93	1047228.39	3
110	722287.41	1047228.44	3
111	722276.73	1047228.51	3
112	722251.11	1047228.97	3
113	722250.54	1047229.40	3
116	722251.32	1047229.57	3
117	722276.45	1047229.03	3
118	722276.54	1047229.91	3
119	722276.85	1047229.91	3
120	722277.00	1047229.03	3
121	722310.61	1047228.80	3
122	722310.70	1047229.84	3
123	722311.02	1047229.85	3
124	722311.16	1047228.80	3
125	722352.53	1047230.50	3
126	722356.93	1047230.91	3
127	722361.64	1047231.34	3
128	722363.54	1047231.96	3
129	722365.95	1047232.16	3
130	722376.34	1047232.82	3
131	722376.32	1047233.04	3
132	722376.91	1047233.10	3
133	722250.79	1047229.21	8
1365-7	722275.53	1047229.04	3
2051-1	722295.91	1047228.90	3
2051-4	722316.38	1047228.76	3
2308-177	722376.61	1047233.07	3
2504-447	722250.75	1047230.12	3
2464-229	722251.39	1047230.11	3

2274
2272
2270
2268
2266/1
2261/2
2273
2271
2269
2267
2266/2
2299/7
2299/8
2299/1
2299/
2299/6
3475/79
DETAIL A:
101
130
132
131
DETAIL A:
2308–177
3475/134
3475/12
3475/77
3475/78
3475/11
3475/66
3475/67
3475/68
3475/83
3475/84

2261/2
2260
2256/2
2254/1
2254/2
2266/1
2265
2257/3
2255/3
2255/3
2266/2
2257/1
2257/2
2255/2
2255/1
2299/1
2299/9
2299/10
2299/11
3475/82
106
(8.89)
107 (5.50) 108
(14.96)
109
(8.52)
110
(10.68)
111
(25.62)
(24.22)
2051-4
2051-1
DETAIL B:
108
124
121
123
122
(1.04)
(0.90)
(0.32)
DETAIL B:
3475/16
DETAIL C:
3475/97
111
117
120
1365-7
119
118
(0.68)
(0.88)
(0.31)
DETAIL C:
DETAIL D:
3475/141
112
(0.40)
133
(0.31)
113
116
(0.54)
(0.76)
(0.64)
2464-229
2504-447
DETAIL D:
3475/17
3475/13
3475/84
3475/85
3475/86
3475/87

DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 048/2025

ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA
a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem
(dále jen „zmocnitel")

z m o c ň u j e

zmocněnce: **Elektroservis VV s.r.o.**
sídlo: Jednosměrná 386, Nová Hospoda, 251 68 Kamenice
IČO: 27153843
DIČ: CZ27153843
Právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 100368 (dále jen „zmocněnec"),

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby") a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci") s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.

2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:

   a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „Energetický zákon"), na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,

   b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,

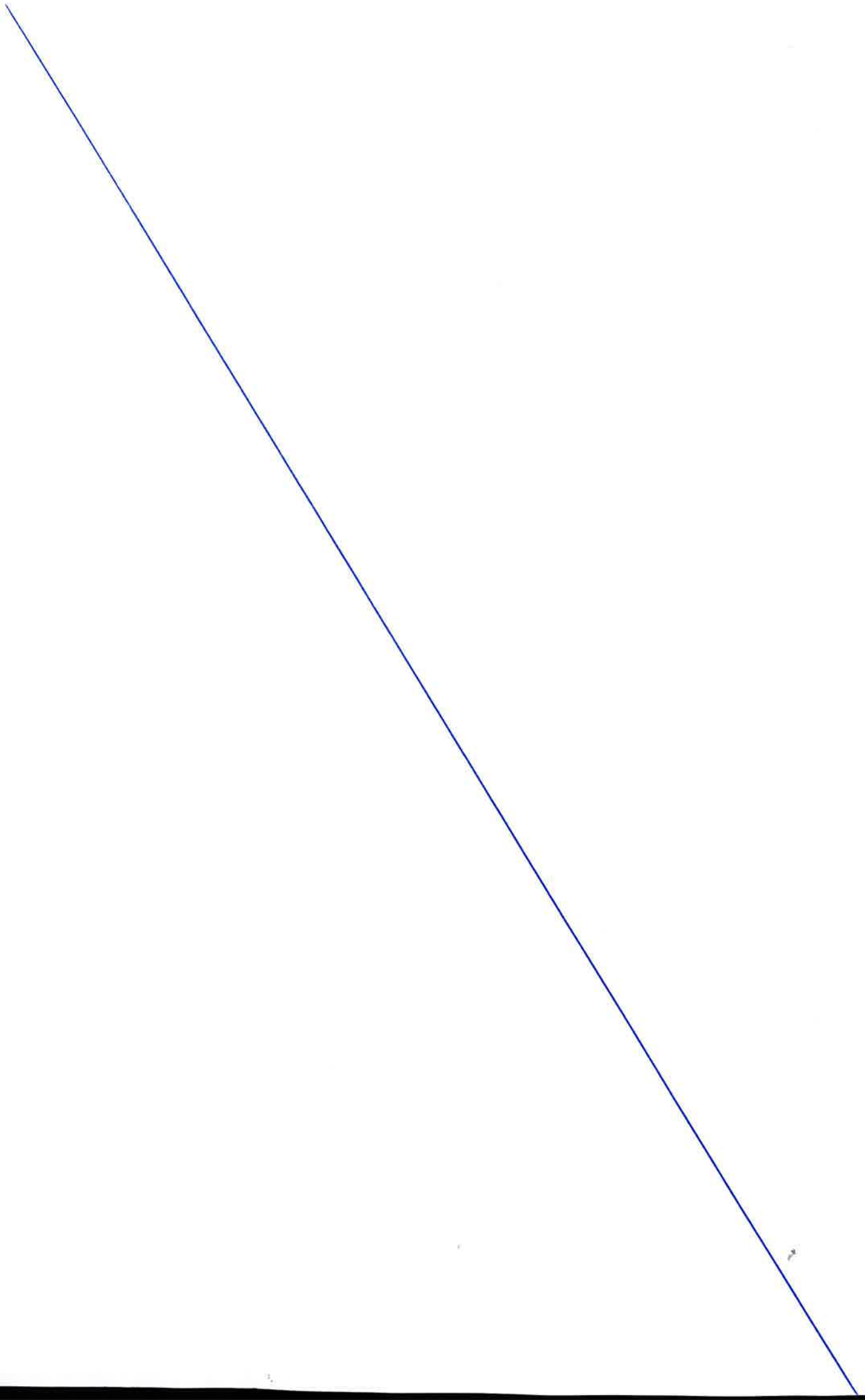
   c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,

   d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.

3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.

4. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

5. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (tj. zejména v řízení o povolení záměru, řízení



o změně záměru před dokončením, řízení o povolení zkušebního provozu, územním řízení, stavebním řízení, kolaudačním řízení nebo při oznámení záměru započetí s užíváním Stavby) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., České národní rady o státní památkové péči, v platném znění.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 5. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymiňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

7. Vykonával oprávnění zmocnitele vyplývající z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) a f) Energetického zákona, za účelem zřizování zařízení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přetínání těchto nemovitostí vodiči a umísťování vedení v těchto nemovitostech, a to v souladu se stavebním zákonem, a dále za účelem vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, tzn. prováděl projekční, inženýrské, stavební a další s nimi související činnosti v souvislosti se zřízením, údržbou, úpravou, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním substituční zmocnění jiným osobám.

Dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána se nahrazují a ruší veškeré plné moci vydané výše uvedenému zmocněnci, jejichž rozsah zmocnění je stejný nebo obdobný jako rozsah zmocnění uvedený v této plné moci.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 19.02.2025 do 19.02.2027.

V Praze dne 28-01-2025

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

.....
Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

.....
Ing. Martin Molinger
člen představenstva

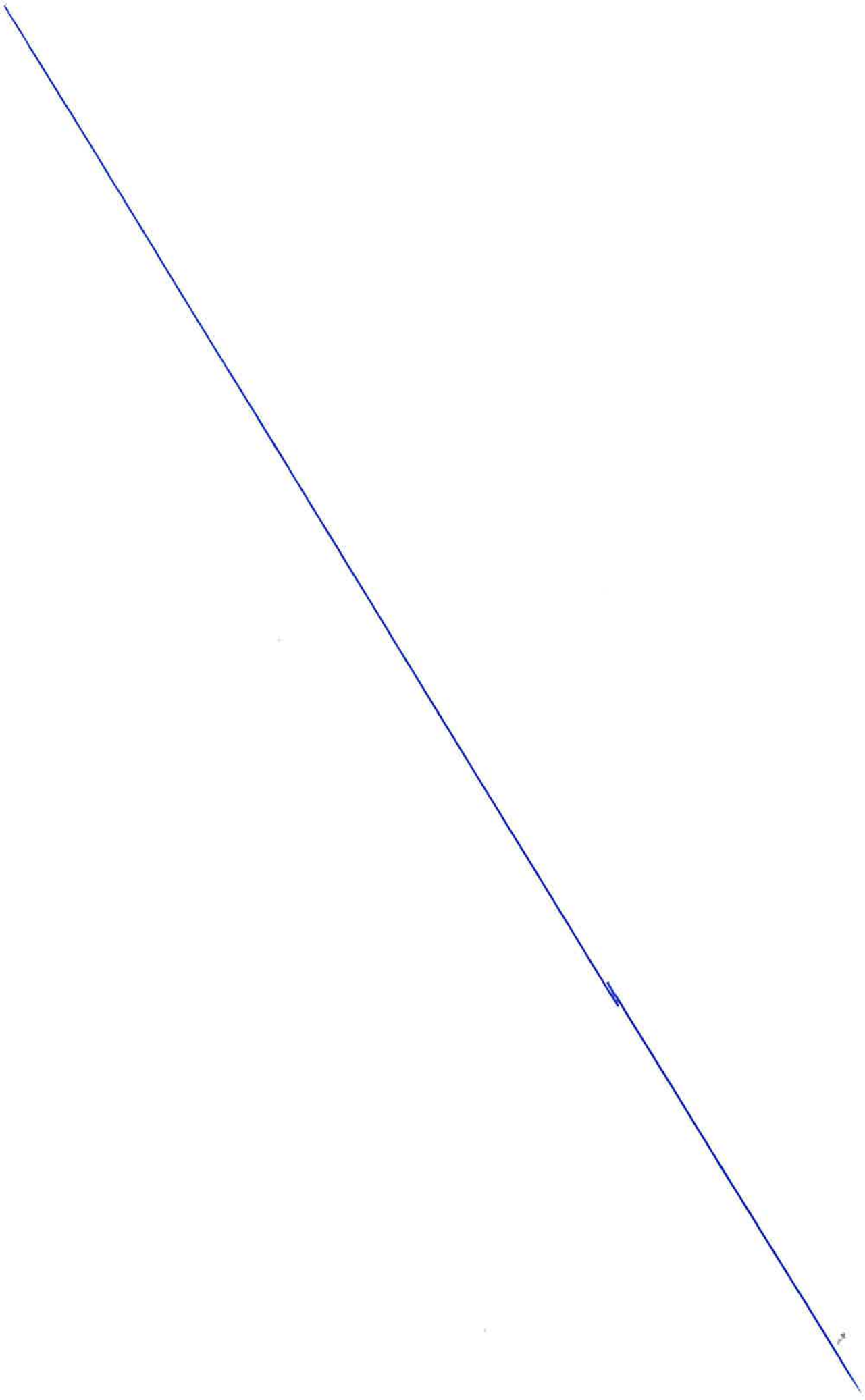
Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá.

V .....dne .....

Zmocněnec:
Elektroservis VV s.r.o.

Pavel Šmejkal, jednatel
.....
(jméno, příjmení, funkce)

.....
podpis



Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 11PED5U7 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Zmelík, nar. 27.05.1975, Štursova 446/4, Bubeneč, 16000 Praha 6.

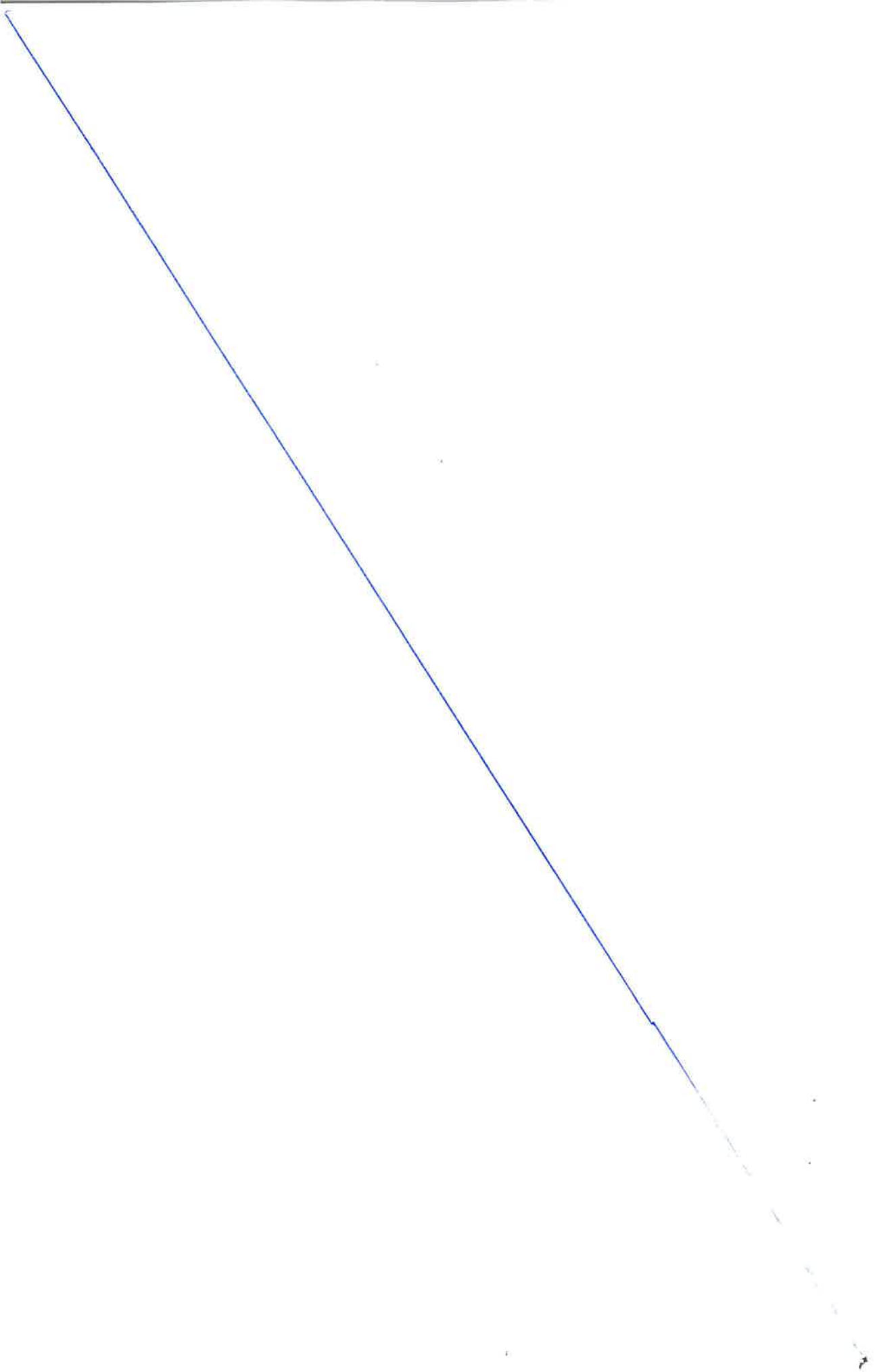
2) pod pořadovým číslem 11PED7VJ uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Molinger, nar. 18.04.1985, Rybova 1900/8, Nový Hradec Králové, 50009 Hradec Králové.

Praha, dne 04.02.2025

JUDr. MARTIN DIVIŠ NOTÁŘ V PRAZE

-2-

Eva JANKOVÁ, DiS.
notářská tajemnice
pověřená notářem



Ověřovací doložka pro vidimaci Poř.č: 25168-0097-0613-6
Podle ověřovací knihy pošty: Kamenice

Tato úplná kopie, obsahující 4 stran souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je prvopis, obsahující 4 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje viditelný zajišťovací prvek.

Kamenice dne 03.03.2025
Šímová Jana

.....
Podpis, úřední razítko

Česká pošta, s.p.
-1339-


Česká pošta, s.p.
Česká



PLNÁ MOC

Zmocnitel:	**Elektroservis VV s.r.o.**
Sídlo:	Jednosměrná 386, Nová Hospoda, 251 68 Kamenice
IČ:	27153843
DIČ:	CZ27153843

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka 100368
zastoupená Pavlem Šmejkalem, jednatelem
(dále jen „zmocnitel")

na základě plné moci ev.č. PM - 048/2025 udělené zmocniteli dne 28.1.2025 společností **ČEZ Distribuce, a. s.**, IČ: 247 29 035, sídlo: Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502,

tímto dále

Z M O C Ň U J E

Zmocněnce:	**EQUANS Services a.s.**
Sídlo:	Lhotecká 793/3, Kamýk, 143 00 Praha 4
IČ:	26121603
DIČ:	CZ26121603

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6192,
zastoupenou Janem Karstenem, předsedou představenstva a Ing. Alešem Jechem, členem představenstva
(dále jen „zmocněnec")

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiná jednání a úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby") a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovitosti") s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími subjekty.

2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. (IČ: 247 29 035) k Dotčeným nemovitostem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání, tj. aby za ČEZ Distribuce, a.s. (IČ: 247 29 035) zejména:

   a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastni smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému energetickým zákonem, tj. zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Energetický zákon"), na Dotčených nemovitostech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí;

   b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady nemovitostí do katastru nemovitostí;

   c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízeních vedených katastrálním úřadem;

   d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem.

3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.

4. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitostí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za ČEZ Distribuce, a.s. (IČ: 247 29 035) platně sjednávat pouze písemnou formou.

5. Podával návrhy, žádosti a činil další právní a jiné úkony v příslušných řízení dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména v řízení o povolení záměru, řízení o změně záměru před dokončením, řízení o povolení zkušebního provozu, územním řízení, stavebním řízení, kolaudačním řízení nebo při oznámení záměru započetí s užíváním Stavby) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady, dále též za ČEZ Distribuce, a.s. (IČ: 247 29 035), jako stavebníka, činil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

   V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. c), d), v odstavci 3 a odstavci 5 je zmocněnec oprávněn za ČEZ Distribuce, a.s. (IČ: 247 29 035) činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

6. ČEZ Distribuce, a.s. (IČ: 247 29 035) si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymiňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formou, je-li zákonem vyžadovaná forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahu a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

7. Vykonával oprávnění ČEZ Distribuce, a.s. (IČ: 247 29 035) vyplývající z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) a f) Energetického zákona, za účelem zřizování zařízení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přetínání těchto nemovitostí vodiči a umísťování vedení v těchto nemovitostech, a to v souladu se stavebním zákonem, a dále za účelem vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, tzn. prováděl projekční, inženýrské, stavební a další s nimi související činnosti v souvislosti se zřízením, údržbou, úpravou, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu danému tímto zmocněním též zmocnění jiným osobám.

Zmocnitel:
Elektroservis VV s.r.o.

V ..... dne 27 -02- 2025

Pavel Šmejkal, jednatel

Zmocnění přijímám.

V Praze dne .....

Zmocněnec:
EQUANS Services a.s.

Jan Karsten, předseda představenstva

Ing. Aleš Jech, člen představenstva

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 25901-0040-0176-9
Podle ověřovací knihy pošty: Votice
Vlastnoručně podepsal: PAVEL ŠMEJKAL

Datum a místo narození: 01.05.1971,Benešov,CZ

Adresa pobytu: Táborská 817, Votice, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
216492584

Votice dne 27.02.2025
Slunečková Štěpánka

.....
Podpis, úřední razítko




Česká Pošta, s.p.
-1802-

Město Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107–97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
zastoupené Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Oprávněn k podpisu: Ing. Liborem Kadlecem, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:
Ing. Libor Kadlec, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly, tel. kancelář 281091521,email: libor.kadlec@mestouvaly.cz

(dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a
ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě jí písemně udělené platné plné moci
AZ Elektrostav, a.s., se sídlem: Nymburk , Bobnická ulice 2020, 288 01 Nymburk
IČ organizace: 45149909, DIČ CZ45149909
Společnost je registrována pod spisovou značkou B 1625 ze dne 4.6.1992
u Městského soudu v Praze.
zastoupena Ing. Mgr. Martinem Stiborem, vedoucím střediska geodézie a věcných břemen, na základě platné plné moci

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti
IV-12-6032103/001 (dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Oprávněná prohlašuje, že součást distribuční soustavy (čl. III. odst. 3.3.) je již zcela zhotovena na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu a byla řádně dokončena – kolaudována nebo uvedena do provozu.

2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemků parc. č. 1417/1, 1550, 1629, 1716, v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen **„Dotčené nemovitosti“** nebo též jen „**Pozemky**“)

3. Dotčené nemovitosti se nacházejí na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčených nemovitostech zařízení distribuční soustavy.

Článek II.
Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčených nemovitostech ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.

2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno, že Dotčené nemovitosti není zatížena/*nejsou zatíženy* žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III.
Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčených nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčených nemovitostí.

3. Smluvní strany se za účelem umístění zařízení distribuční soustavy **podzemního vedení NN, rozpojovací skříň,** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“) na Dotčených nemovitostí a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat, modernizovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Zařízení distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

4. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **3632-685/2025** schváleném dne **10.02.2025** pod číslem **337/2025-209.** Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.

5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Zařízení distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV.
Další práva

1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčeným nemovitostem dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
   Vstupovat a vjíždět na Dotčené nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou, modernizací a provozováním distribuční soustavy.
2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčené nemovitosti, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

Čl. V
Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se stanovuje podle sjednané smlouvy o smlouvě budoucí, dále podle skutečného rozsahu zatížení vymezeného geometrickým plánem a dle platných oceňovacích předpisů ve výši 38 915,00**,- Kč** (*slovy*: třicetosmtisíc devětsetpatnáct korun českých).
3. Povinný není plátcem daně z přidané hodnoty.
4. Povinná po obdržení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí vystaví fakturu/ daňový doklad, která bude obsahovat náležitosti dokladu stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále

   číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy,

   desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou,

   variabilní symbol – číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou.
5. Lhůta k úhradě faktury se sjednává na 30 dnů od doručení faktury.

Článek VI.
Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčeným nemovitostem do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Služebnost – věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.
Další ujednání

1. V případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na Součásti distribuční soustavy je oprávněný povinen splnit podmínky uvedené v odstavcích 2 a 3.
2. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“) s výjimkou povinnosti sjednat si na zakrývací a další stavební

práce organizaci určenou městem Úvaly. Technické zásady v aktuálním znění jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.

3. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí nejméně 60 měsíců.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.

2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

7. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.

8. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

9. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit výhradně novou smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřenou podle zákona.

10. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

12. **Schvalovací doložka dle § 41 zák. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:** Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy k jejímu podpisu.

13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.

14. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

15. Smlouva je vyhotovena v**e 5** stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Oprávněná a tři stejnopisy obdrží Povinná.

16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

    - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 3632-685/2025 ze dne 10.02.2025, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 10.02.2025 pod č. 337/2025-209.

    - plné moci strany oprávněné

17. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne ……..

V Nymburku

_____

Ing. Libor Kadlec
vedoucí odboru investic a dopravy
Městského úřadu Úvaly

_____

ČEZ Distribuce, a.s.
Zmocněný zástupce:
Ing. Mgr. Martin Stibor
Vedoucí střediska Geodézie a věcných břemen
AZ Elektrostav,a.s.

P L N Á M O C

AZ Elektrostav, a.s.
IČ 45149909
se sídlem Nymburk, Bobnická 2020, PSČ 288 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1625
jednající ing. Jindřichem Oupickým, předsedou představenstva

z m o c ň u j e

v souladu s ustanovením bodu 5 plné moci evidenční číslo **PM - 111/2025 ze dne 7.3.2025** udělenou jí společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zmocněnce: Ing. Mgr. Martina Stibora
rodné číslo: 680404/1585

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za společnost ČEZ Distribuce, a.s., v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány právní jednání a jiné úkony, vymezené výše uvedenou plnou mocí evidenční číslo **PM - 111/2025.**

V Nymburce, dne 7. března 2025

Ing. Jindřich Oupický
Předseda představenstva
AZ Elektrostav, a.s.
V plné moci za společnost ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ:24729035, DIČ:CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

Zmocnění v uvedeném rozsahu přijímám

V Nymburce, dne 7. března 2025

Ing. Mgr. Martin Stibor

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy III. Městského úřadu Nymburk
název úřadu
poř. č. legalizace 262/2025
~~vlastnoručně podepsal*~~ - uznal podpis na listině za vlastní*
- ~~uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*~~

Ing. Jindřich Oupický, 01.11.1967 Vlašim
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Městec Králové, Třešňová 912
adresa místa trvalého pobytu* - ~~adresa místa pobytu na území České republiky*~~ ~~adresa bydliště mimo území České republiky*~~

občanský průkaz č. 210773623
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Nymburce dne 05.03.2025

Michaela Semerádová
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - ~~Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*~~
*Nehodící se škrtněte

MĚSTSKÝ ÚŘAD - 10 - NYMBURK

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy III. Městského úřadu Nymburk
(název úřadu)

poř. č. vidimace 63/2025

tento/tato úplný/á* - částečný/á* opis* / kopie*,

obsahující 1 stranu

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je

prvopisem*

~~ověřenou vidimovanou listinou*~~

~~listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*~~

~~opisem nebo kopií pořízenou ze spisu*~~

~~stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*~~

obsahujícím 1 stranu

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje / neobsahuje * viditelný zajišťovací prvek.

V Nymburce dne 05.03.2025

Michaela Semerádová

.....

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

*Nehodící se škrtněte

MĚSTSKÝ ÚŘAD - 10 - NYMBURK

DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 111/2025

ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená členem představenstva Bc. Karlem Králem
a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem
(dále jen „zmocnitel")

z m o c ň u j e

zmocněnce: **AZ Elektrostav, a.s.**
sídlo: Nymburk, Bobnická 2020, PSČ 28801
IČO: 45149909
DIČ: CZ45149909
Právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 1625 (dále jen „zmocněnec"),

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby") a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci") s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.

2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:

   a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „Energetický zákon"), na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,

   b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,

   c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,

   d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.

3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.

4. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

5. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (tj. zejména v řízení o povolení záměru, řízení

o změně záměru před dokončením, řízení o povolení zkušebního provozu, územním řízení, stavebním řízení, kolaudačním řízení nebo při oznámení záměru započetí s užíváním Stavby) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., České národní rady o státní památkové péči, v platném znění.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 5. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymiňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

7. Vykonával oprávnění zmocnitele vyplývající z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) a f) Energetického zákona, za účelem zřizování zařízení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přetínání těchto nemovitostí vodiči a umísťování vedení v těchto nemovitostech, a to v souladu se stavebním zákonem, a dále za účelem vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, tzn. prováděl projekční, inženýrské, stavební a další s nimi související činnosti v souvislosti se zřízením, údržbou, úpravou, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním substituční zmocnění jiným osobám.

Dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána se nahrazují a ruší veškeré plné moci vydané výše uvedenému zmocněnci, jejichž rozsah zmocnění je stejný nebo obdobný jako rozsah zmocnění uvedený v této plné moci.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 07.03.2025 do 07.03.2027.

V Praze dne .....12.-02.-2025....

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

.....
Bc. Karel Král
člen představenstva

.....
Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá.

V NYMBURKU dne 20.02.2025

Zmocněnec:
AZ Elektrostav, a.s.

.....
(jméno, příjmení, funkce)

Ing. Jindřich Oupický
Předseda představenstva
AZ Elektrostav, a.s.

.....
podpis

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 11PZ2TCZ uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Karel Král, nar. 14.05.1974, Hoření Vinice 112, 27741 Kly.

2) pod pořadovým číslem 11PZ2VUG uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Molinger, nar. 18.04.1985, Rybova 1900/8, Nový Hradec Králové, 50009 Hradec Králové.

Praha, dne 17.02.2025

Nela KNOTKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem

Ověřovací doložka pro vidimaci Poř.č: 29001-0375-0044-5
Podle ověřovací knihy pošty: Poděbrady 1

Tato úplná kopie, obsahující 4 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
prvopis, obsahující 4 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek.

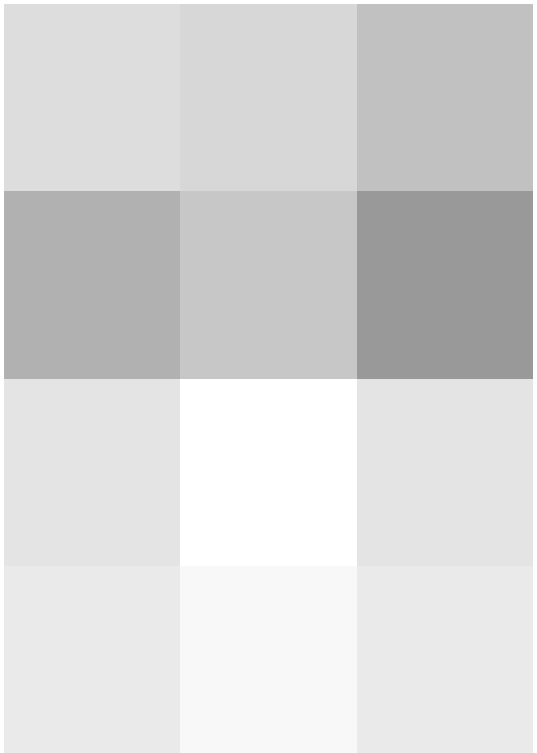
Poděbrady 1 dne 24.02.2025
Mrázková Věra

.....
Podpis, úřední razítko

Česká pošta, s.p.
-3133-

MGr. MARTIN DIVIŠ NOTÁŘ V PRAZE
-3-

Česká pošta, s.p.
-133-













Město Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107–97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
zastoupené Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Oprávněn k podpisu: Ing. Liborem Kadlecem, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:
Ing. Libor Kadlec, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly, tel. kancelář 281091521,
email: libor.kadlec@mestouvaly.cz

(dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 29.7.2024 evid.č. PM – 084/2024
společností **Ungerer s.r.o.,** se sídlem Libušín,
Kladenská 749, okres Kladno PSČ 27306, IČ: 24729507, DIČ: CZ24729507, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 169429, jednající Jiří Pokorný.

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti [IV-12-6031758] (dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Oprávněná prohlašuje, že součást distribuční soustavy (čl. III. odst. 3.3.) je již zcela zhotovena na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu a byla řádně dokončena – kolaudována nebo uvedena do provozu.

2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

- pozemku/pozemků/ parc. č. 2936/1, v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ (dále jen **„Dotčená nemovitost“** nebo též jen „**Pozemek“)**
- Dotčená nemovitost se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčené nemovitosti zařízení distribuční soustavy.

Článek II.
Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III.
Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčené nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčené nemovitosti.
3. Smluvní strany se za účelem umístění zařízení distribuční soustavy **podzemního vedení NN a přípojková skříň,** (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“) na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat, modernizovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Zařízení distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Rozsah věcného břemene na Pozemku podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. PGP 1389/2025-209, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 12.5.2025 pod č.3677-15/2025. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Zařízení distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV.

Další práva

1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčené nemovitosti dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
   Vstupovat a vjíždět na Dotčenou nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou, modernizací a provozováním distribuční soustavy.
2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčenou nemovitost, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

Čl. V
Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se stanovuje podle sjednané smlouvy o smlouvě budoucí, dále podle skutečného rozsahu zatížení vymezeného geometrickým plánem a dle platných oceňovacích předpisů ve výši **3.854,- Kč** (*slovy: tři tisíce osm set padesát čtyři korun českých*).
3. Povinný není plátcem daně z přidané hodnoty.
4. Povinná po obdržení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí vystaví fakturu/ daňový doklad, která bude obsahovat náležitosti dokladu stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále

   číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy,

   desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou,

   variabilní symbol – číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou.
5. Lhůta k úhradě faktury se sjednává na 30 dnů od doručení faktury.

Článek VI.
Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčené nemovitosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Služebnost – věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.
Další ujednání

1. V případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na Součásti distribuční soustavy je oprávněný povinen splnit podmínky uvedené v odstavcích 2 a 3.
2. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“) s výjimkou povinnosti sjednat si na zakrývací a další stavební

práce organizaci určenou městem Úvaly. Technické zásady v aktuálním znění jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.

3. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí nejméně 60 měsíců.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
8. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
9. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit výhradně novou smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřenou podle zákona.
10. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku,

základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
12. **Schvalovací doložka dle § 41 zák. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:** Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy k jejímu podpisu.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
15. Smlouva je vyhotovena v**e 5** stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Oprávněná a tři stejnopisy obdrží Povinná.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
    - *PGP 1389/2025-209, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 12.5.2025 pod č.3677-15/2025*
    - *plné moci strany oprávněné*
17. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V XXXXXX dne XXXXXX

V Libušíně dne ……..

_____

Ing. Libor Kadlec
vedoucí odboru investic a dopravy
Městského úřadu Úvaly

_____

UNGERER s.r.o.
Jiří Pokorný – pověřený
za společnost ČEZ Distribuce, a. s. a zhotovitele



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 084/2024

ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA
a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem
(dále jen „zmocnitel")

z m o c ň u j e

zmocněnce: **UNGERER s.r.o.**
sídlo: Kladenská 749, 273 06 Libušín
IČO: 24729507
DIČ: CZ24729507
právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 169429 (dále jen „zmocněnec"),

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby") a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci") s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.

2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:

   a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,

   b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,

   c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,

   d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.

3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.

4. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

5. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (tj. zejména v řízení o povolení záměru, řízení o změně záměru před dokončením, řízení o povolení zkušebního provozu, územním řízení, stavebním řízení, kolaudačním řízení nebo při oznámení záměru započetí s užíváním Stavby) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

   V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 5. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymiňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

7. Vykonával oprávnění zmocnitele vyplývající z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) a f) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, za účelem zřizování zařízení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přetínání těchto nemovitostí vodiči a umísťování vedení v těchto nemovitostech, a to v souladu se stavebním zákonem, a dále za účelem vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, tzn. prováděl projekční, inženýrské, stavební a další s nimi související činnosti v souvislosti se zřízením, údržbou, úpravou, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

Zmocněnec není oprávněn udělovat substituční zmocnění k zastupování zmocnitele v nadepsané věci, a to ani v části, dalším osobám.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 29.7.2024 do 29.7.2026.

V Praze dne 08-07-2024

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá.

V Lidušíně dne 12.7.2024

Zmocněnec:
UNGERER s.r.o.

Jiří Jokeník - jednatel
(jméno, příjmení, funkce)

podpis

Chráněné / Protected

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 11EDZ6NQ uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Zmelík, nar. 27.05.1975, Štursova 446/4, Bubeneč, 16000 Praha 6.

2) pod pořadovým číslem 11EDZV32 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Molinger, nar. 18.04.1985, Rybova 1900/8, Nový Hradec Králové, 50009 Hradec Králové.

Praha, dne 08.07.2024

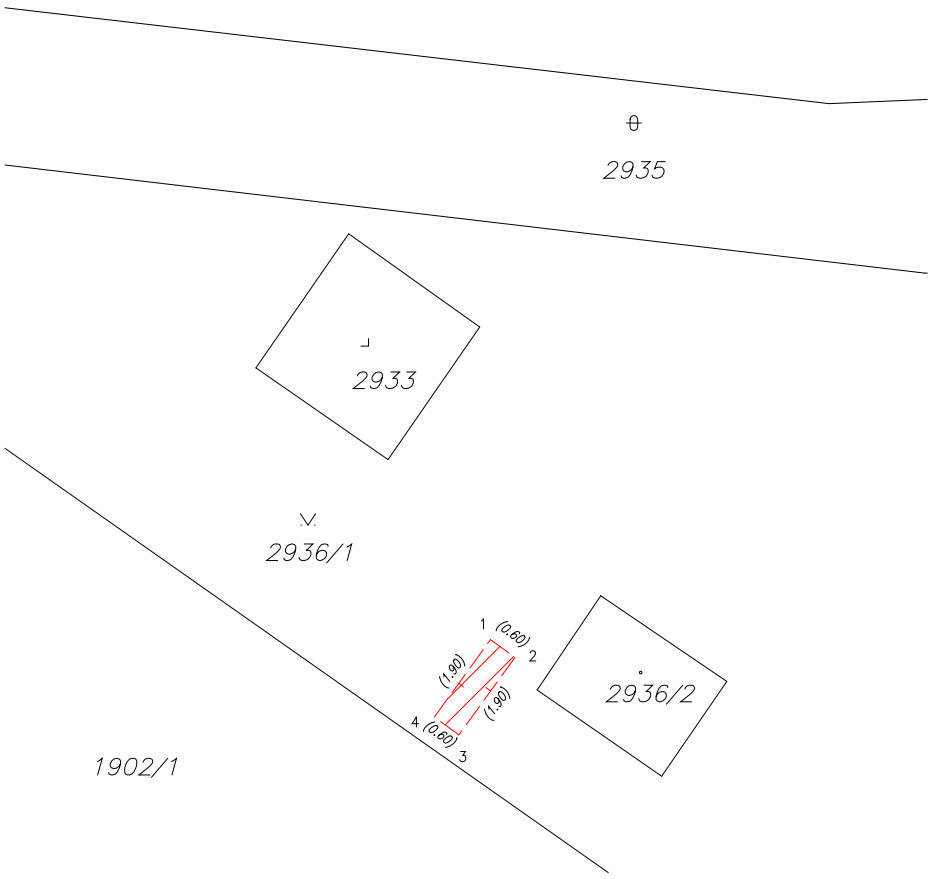
Mgr. MARTIN DIVIŠ NOTÁŘ V PRAZE

Nela KNOTKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
2936/1										2936/1		10001			

Oprávněný : dle listin
Druh věcného břemene : dle listin



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	721839.32	1047086.47	3	
2	721838.83	1047086.82	3	
3	721839.94	1047088.36	3	
4	721840.43	1047088.01	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ladislav Manda*

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: *2152*

Dne: *4.5.2025* Číslo: *62/2025*

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:
Ing. Ladislav Manda
Josefa Čapka 738
Kladno 272 01

Číslo plánu: *3677-15/2025*

Okres: *Praha-východ*

Obec: *Úvaly*

Kat. území: *Úvaly u Prahy*

Mapový list: *Český Brod 8-3/32*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Lenka Mrvíková
KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha-východ
PGP 1389/2025-209
2025.05.12 15:07:54
+02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Město Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107–97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
zastoupené Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Oprávněn k podpisu: Ing. Liborem Kadlecem, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:
Ing. Libor Kadlec, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly, tel. kancelář 281091521,
email: libor.kadlec@mestouvaly.cz

(dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 29.7.2024 evid.č. PM – 084/2024
společností **Ungerer s.r.o.,** se sídlem Libušín,
Kladenská 749, okres Kladno PSČ 27306, IČ: 24729507, DIČ: CZ24729507, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 169429, jednající Jiří Pokorný.

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti [IV-12-6033675] (dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Oprávněná prohlašuje, že součást distribuční soustavy (čl. III. odst. 3.3.) je již zcela zhotovena na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu a byla řádně dokončena – kolaudována nebo uvedena do provozu.

2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku/pozemků/ parc. č. 4009, v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ (dále jen **„Dotčená nemovitost“** nebo též jen „**Pozemek“)**

3. Dotčená nemovitost se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčené nemovitosti zařízení distribuční soustavy.

Článek II.
Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.

2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III.
Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčené nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčené nemovitosti.

3. Smluvní strany se za účelem umístění zařízení distribuční soustavy **podzemního vedení NN,** (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“) na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat, modernizovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Zařízení distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

4. Rozsah věcného břemene na Pozemku podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. PGP 1390/2025-209, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 14.5.2025 pod č.3676-15/2025. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.

5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Zařízení distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV.

Další práva

1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčené nemovitosti dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
   Vstupovat a vjíždět na Dotčenou nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou, modernizací a provozováním distribuční soustavy.
2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčenou nemovitost, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

Čl. V
Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se stanovuje podle sjednané smlouvy o smlouvě budoucí, dále podle skutečného rozsahu zatížení vymezeného geometrickým plánem a dle platných oceňovacích předpisů ve výši **42.200,- Kč** (*slovy: čtyřicet dva tisíc dvě stě korun českých*).
3. Povinný není plátcem daně z přidané hodnoty.
4. Povinná po obdržení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí vystaví fakturu/ daňový doklad, která bude obsahovat náležitosti dokladu stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále

   číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy,

   desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou,

   variabilní symbol – číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou.
5. Lhůta k úhradě faktury se sjednává na 30 dnů od doručení faktury.

Článek VI.
Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčené nemovitosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené nemovitosti . Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Služebnost – věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.
Další ujednání

1. V případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na Součásti distribuční soustavy je oprávněný povinen splnit podmínky uvedené v odstavcích 2 a 3.
2. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“) s výjimkou povinnosti sjednat si na zakrývací a další stavební

práce organizaci určenou městem Úvaly. Technické zásady v aktuálním znění jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.

3. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí nejméně 60 měsíců.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
8. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
9. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit výhradně novou smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřenou podle zákona.
10. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku,

základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
12. **Schvalovací doložka dle § 41 zák. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:** Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy k jejímu podpisu.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
15. Smlouva je vyhotovena v**e 5** stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Oprávněná a tři stejnopisy obdrží Povinná.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

    - PGP 1390/2025-209, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 14.5.2025 pod č.3676-15/2025- situační snímek potvrzený smluvními stranami
    - plné moci strany oprávněné

17. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V XXXXXX dne XXXXXX

V Libušíně dne ……..

_____

Ing. Libor Kadlec
vedoucí odboru investic a dopravy
Městského úřadu Úvaly

_____

UNGERER s.r.o.
Jiří Pokorný – pověřený zaměstnanec
za společnost ČEZ Distribuce, a. s. a zhotovitele



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 084/2024

ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA
a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem
(dále jen „zmocnitel")

z m o c ň u j e

zmocněnce: **UNGERER s.r.o.**
sídlo: Kladenská 749, 273 06 Libušín
IČO: 24729507
DIČ: CZ24729507
právnickou osobou zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 169429 (dále jen „zmocněnec"),

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby") a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci") s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.

2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:

   a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,

   b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,

   c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,

   d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.

3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.

4. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

5. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (tj. zejména v řízení o povolení záměru, řízení o změně záměru před dokončením, řízení o povolení zkušebního provozu, územním řízení, stavebním řízení, kolaudačním řízení nebo při oznámení záměru započetí s užíváním Stavby) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

   V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 5. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymiňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

7. Vykonával oprávnění zmocnitele vyplývající z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) a f) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, za účelem zřizování zařízení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přetínání těchto nemovitostí vodiči a umísťování vedení v těchto nemovitostech, a to v souladu se stavebním zákonem, a dále za účelem vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, tzn. prováděl projekční, inženýrské, stavební a další s nimi související činnosti v souvislosti se zřízením, údržbou, úpravou, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

Zmocněnec není oprávněn udělovat substituční zmocnění k zastupování zmocnitele v nadepsané věci, a to ani v části, dalším osobám.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 29.7.2024 do 29.7.2026.

V Praze dne 08-07-2024

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá.

V Lidušíně dne 12.7.2024

Zmocněnec:
UNGERER s.r.o.

Jiří Jokeník - jednatel
(jméno, příjmení, funkce)

podpis

Chráněné / Protected

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 11EDZ6NQ uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Zmelík, nar. 27.05.1975, Štursova 446/4, Bubeneč, 16000 Praha 6.

2) pod pořadovým číslem 11EDZV32 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Molinger, nar. 18.04.1985, Rybova 1900/8, Nový Hradec Králové, 50009 Hradec Králové.

Praha, dne 08.07.2024

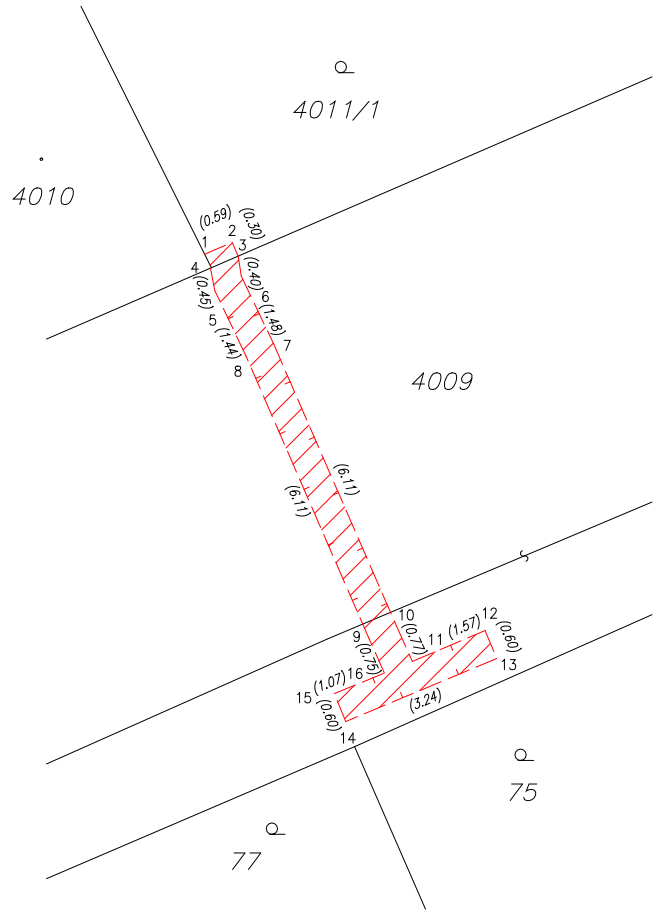
Mgr. MARTIN DIVIŠ NOTÁŘ V PRAZE

Nela KNOTKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha / m²	Označení dílu
4009 4011/1										4009 4011/1		10001 1212		

Oprávněný : dle listin
Druh věcného břemene : dle listin



Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
1	721424.42	1047359.21	3	
2	721423.88	1047358.97	3	
3	721423.76	1047359.25	3	
4	721424.31	1047359.49	3	
5	721424.22	1047359.93	3	
6	721423.70	1047359.65	3	
7	721423.06	1047360.99	3	
8	721423.60	1047361.23	3	
9	721421.16	1047366.83	3	
10	721420.62	1047366.59	3	
11	721420.31	1047367.29	3	
12	721418.86	1047366.68	3	
13	721418.63	1047367.23	3	
14	721421.62	1047368.48	3	
15	721421.85	1047367.93	3	
16	721420.86	1047367.52	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ladislav Manda*

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: *2152*

Dne: *4.5.2025* Číslo: *61/2025*

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: *Ing. Ladislav Manda*
Josefa Čapka 738
Kladno 272 01

Číslo plánu: *3676–15/2025*

Okres: *Praha–východ*

Obec: *Úvaly*

Kat. území: *Úvaly u Prahy*

Mapový list: *Český Brod 8–3/32*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Ivana Cincibusová
KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ
PGP 1390/2025-209
2025.05.14 11:00:32 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

č. sml. **9900120589_1/2025**

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ 00240931
zastoupené : Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Oprávněn k podpisu: Ing. Liborem Kadlecem, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1524201/0100
Telefon: 281 091 561
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
ID datové schránky: pa3bvse

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:
Ing. Libor Kadlec, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly, tel. kancelář 281091521, email: libor.kadlec@mestouvaly.cz

dále jen „povinný"

a

GasNet, s.r.o.
Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567
Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.
Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci
Ing. Petrem Vaníkem, vedoucím připojování PZ
a Helena Černíková, specialistou připojování PZ
dále jen ***„oprávněný"***

a

Jxxx Zxxx
Pxxx Zxxx,

dále jen ***„investor"*** *nebo také* ***„subjekt údajů"***

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku dle KN parc. č. **2768/4**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. **Úvaly u Prahy**, obec **Úvaly** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ (dále jen ***„služebný pozemek"***).
   Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnému pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenské zařízení **„STL plynovodní přípojka pro č.parc. 2640/15, k.ú. Úvaly u Prahy, Úvaly, číslo stavby 9900120589"** včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, v celkové 2,89 m (dále jen ***„plynárenské zařízení"***).
3. Oprávněný prohlašuje, že uložené plynárenské zařízení nebude bránit rekonstrukci pozemní komunikace a v případě nutnosti přeložky tuto provede na svůj náklad v koordionaci stavby s rekonstrukcí pozemní komunikace a

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnému pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
   a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
   b) právu vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

   Pokud opravy, rekonstrukce nebo modernizace plynárenského zařízení bude spojeno se stavebními nebo jinými zásahy do Služebného pozemku, tak může Oprávněný provádět tyto práce pouze za předchozího písemného odsouhlasení stavebních a dalších podobných zásahů povinným z důvodu, že věcné břemeno se nachází na pozemku pozemní komunikace a stavby pozemní komunikace.

   (dále jen ***„věcné břemeno"***).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.

3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 3652-57/2025 ze dne 11.3.2025, vyhotoveném GROPUR s.r.o., potvrzeném dne 17.3.2025 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. Povinný prohlašuje, že služebný pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.

6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **2 394 Kč** (slovy: *dva tisíce třistadevadesátčtyři korun českých*) (dále jen ***„úplata"***).
2. Povinný v těchto případech nevystupuje jako plátce DPH.
3. Povinný prohlašuje, že celá částka úplaty byla investorem uhrazena při podpisu této smlouvy v hotovosti v pokladně Městského úřadu Úvaly

IV.

1. Investor podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.

2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Oprávněný prohlašuje, že předal před podpisem Smlouvy 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení Přípojky; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu *.dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci nebo kolaudačního souhlasu s právními účinky; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a dále v některém formátu *.dwg,*.dxf nebo *.dgn k záznamu do Digitálních technických map, a v neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci.

2. Oprávněný dále prohlašuje, že polohu plynárenského zařízení uvede nejpozději do 30 dnů po zápise věcného břemene v Digitální technické mapě vedené pro území kraje Krajským úřadem Středočeského kraje.

2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli

v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu nebudou uveřejňovat v registru smluv.

IX.

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
7. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
8. **Uzavření této Smlouvy** schválila Rada města Úvaly **R - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a starostku města k jejímu podpisu.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.

10. Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V Úvalech dne .....

.....
povinný
Ing. Libor Kadlec
vedoucí odboru investic a dopravy

V Ústí nad Labem dne .....

.....
oprávněný
Ing. Petr Vaník
vedoucí připojování PZ

.....
oprávněný
Helena Černíková
specialista připojování PZ

V ..... dne .....

.....
investor
Jxxx Zxxx

.....
investor
Pxxx Zxxx

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m 2	Způsob využití		ha	m 2	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m 2	
2768/4										2768/4		10001			

Druh věcného břemene:Dle právních listin

Oprávněný:Dle právních listin

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	722086.41	1046296.62	3	lomový bod VB
2	722083.47	1046296.62	3	lomový bod VB
3	722083.47	1046298.66	3	lomový bod VB
4	722086.41	1046298.66	3	lomový bod VB

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Jan Zamazal

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2225

Dne: 11.3.2025 Číslo: 89/2025

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: GROPUR s.r.o.
Lysinská 1861,Praha 4
IČ: 273 91 582

Číslo plánu:	3652-57/2025
Okres:	Praha-východ
Obec:	Úvaly
Kat. území:	Úvaly u Prahy
Mapový list:	Český Brod 8-3/11

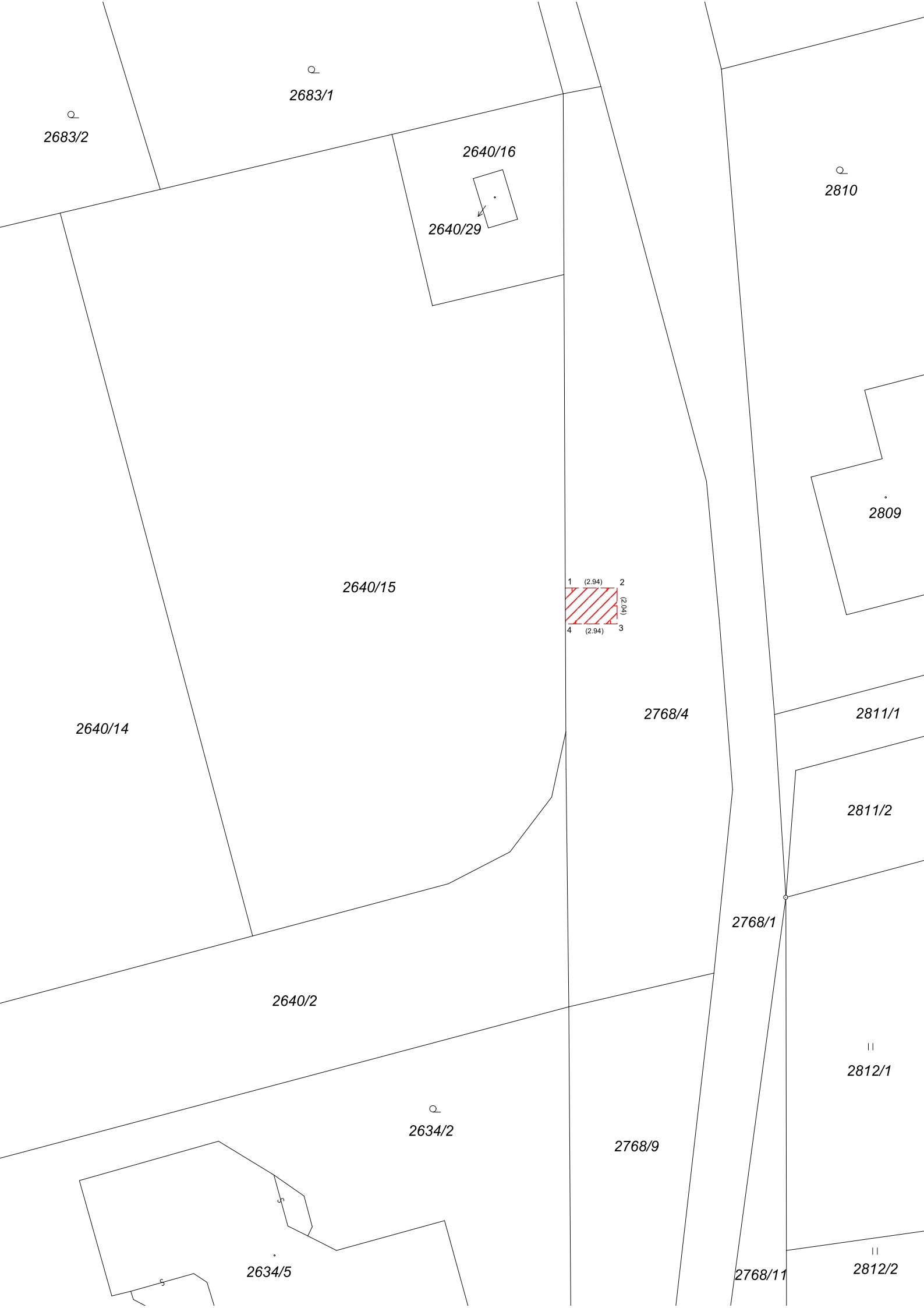
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz.seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Ivana Cincibusová
KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha - východ
PGP 738/2025-209
2025.03.17 14:10:54
+01'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.


2683/1
2683/2
2640/16
2640/29
2810
2809
2640/15
1
(2.94)
2
(2.04)
4
(2.94)
3
2640/14
2768/4
2811/1
2811/2
2768/1
2640/2
2812/1
2634/2
2768/9
2634/5
2768/11
2812/2

Město Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107–97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
zastoupené Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Oprávněn k podpisu: Ing. Liborem Kadlecem, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:
Ing. Libor Kadlec, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly, tel. kancelář 281091521,email: libor.kadlec@mestouvaly.cz

(dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČO 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě jí písemně udělené platné plné moci
AZ Elektrostav, a.s., se sídlem: Nymburk , Bobnická ulice 2020, 288 01 Nymburk
IČ organizace: 45149909, DIČ CZ45149909
Společnost je registrována pod spisovou značkou B 1625 ze dne 4.6.1992
u Městského soudu v Praze.
zastoupena Ing. Mgr. Martinem Stiborem, vedoucím střediska geodézie a věcných břemen, na základě platné plné moci

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IZ-12-6000663/001 (dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti

zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Oprávněná prohlašuje, že součást distribuční soustavy (čl. III. odst. 3.3.) je již zcela zhotovena na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu a byla řádně dokončena – kolaudována nebo uvedena do provozu.

2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemku parc. č. 3933/17, v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha- východ (dále jen **„Dotčená nemovitost“** nebo též jen „**Pozemek“)**

3. Dotčená nemovitost se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčené nemovitosti zařízení distribuční soustavy.

Článek II.
Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.

2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III.
Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčené nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčené nemovitosti.

3. Smluvní strany se za účelem umístění zařízení distribuční soustavy **podzemního vedení NN,** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“) na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat, modernizovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Zařízení distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

4. Rozsah věcného břemene na Pozemku podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3640-7/2025, schváleném dne 17.02.2025 pod č. 452/2025-209 Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.

5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Zařízení distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV.
Další práva

1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčené nemovitosti dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
   Vstupovat a vjíždět na Dotčenou nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou, modernizací a provozováním distribuční soustavy.
2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčenou nemovitost, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

Čl. V
Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se stanovuje podle sjednané smlouvy o smlouvě budoucí, dále podle skutečného rozsahu zatížení vymezeného geometrickým plánem a dle platných oceňovacích předpisů ve výši **4 260,- Kč** (*slovy: čtyřitisícedvěstěšedesát korun českých*).
3. Povinný není plátcem daně z přidané hodnoty.
4. Povinná po obdržení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí vystaví fakturu/ daňový doklad, která bude obsahovat náležitosti dokladu stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále

   číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy,

   desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou,

   variabilní symbol – číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou.
5. Lhůta k úhradě faktury se sjednává na 30 dnů od doručení faktury.

Článek VI.
Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčené nemovitosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Služebnost – věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.
Další ujednání

1. V případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na Součásti distribuční soustavy je oprávněný povinen splnit podmínky uvedené v odstavcích 2 a 3.
2. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“) s výjimkou povinnosti sjednat si na zakrývací a další stavební

práce organizaci určenou městem Úvaly. Technické zásady v aktuálním znění jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.

3. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí nejméně 60 měsíců.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.

2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

7. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.

8. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

9. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit výhradně novou smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřenou podle zákona.

10. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

12. **Schvalovací doložka dle § 41 zák. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:** Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy k jejímu podpisu.

13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.

14. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

15. Smlouva je vyhotovena v**e 5** stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Oprávněná a tři stejnopisy obdrží Povinná.

16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

    - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 3640-7/2025 ze dne 12.02.2025, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 17.02.2025 pod č. 452/2025-209.
    - situační snímek potvrzený smluvními stranami
    - plné moci strany oprávněné

17. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V ……. dne …….

V ……. dne …….

_____

Ing. Libor Kadlec
Městského úřadu Úvaly
vedoucí odboru investic a dopravy

_____

ČEZ DISTRIBUCE, a.s.
Zmocněný zástupce:
Ing. Mgr. Martin Stibor
vedoucí střediska Geodézie a věcných břemen
AZ Elektrostav, a.s.

P L N Á M O C

AZ Elektrostav, a.s.
IČ 45149909
se sídlem Nymburk, Bobnická 2020, PSČ 288 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1625
jednající ing. Jindřichem Oupickým, předsedou představenstva

z m o c ň u j e

v souladu s ustanovením bodu 5 plné moci evidenční číslo **PM - 111/2025 ze dne 7.3.2025** udělenou jí společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zmocněnce: Ing. Mgr. Martina Stibora
rodné číslo: 680404/1585

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za společnost ČEZ Distribuce, a.s., v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány právní jednání a jiné úkony, vymezené výše uvedenou plnou mocí evidenční číslo **PM - 111/2025.**

V Nymburce, dne 7. března 2025

Ing. Jindřich Oupický
Předseda představenstva
AZ Elektrostav, a.s.
V plné moci za společnost ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ:24729035, DIČ:CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

Zmocnění v uvedeném rozsahu přijímám

V Nymburce, dne 7. března 2025

Ing. Mgr. Martin Stibor

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy III. Městského úřadu Nymburk
název úřadu
poř. č. legalizace 262/2025
~~vlastnoručně podepsal*~~ - uznal podpis na listině za vlastní*
- ~~uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*~~

Ing. Jindřich Oupický, 01.11.1967 Vlašim
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Městec Králové, Třešňová 912
adresa místa trvalého pobytu* - ~~adresa místa pobytu na území České republiky*~~ ~~adresa bydliště mimo území České republiky*~~

občanský průkaz č. 210773623
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Nymburce dne 05.03.2025

Michaela Semerádová
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - ~~Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*~~
*Nehodící se škrtněte

MĚSTSKÝ ÚŘAD - 10 - NYMBURK

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy III. Městského úřadu Nymburk
(název úřadu)

poř. č. vidimace 63/2025

tento/tato úplný/á* - částečný/á* opis* / kopie*,

obsahující 1 stranu

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je

prvopisem*

~~ověřenou vidimovanou listinou*~~

~~listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*~~

~~opisem nebo kopií pořízenou ze spisu*~~

~~stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*~~

obsahujícím 1 stranu

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje / neobsahuje * viditelný zajišťovací prvek.

V Nymburce dne 05.03.2025

Michaela Semerádová

.....

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

*Nehodící se škrtněte

MĚSTSKÝ ÚŘAD - 10 - NYMBURK

DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 111/2025

ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená členem představenstva Bc. Karlem Králem
a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem
(dále jen „zmocnitel")

z m o c ň u j e

zmocněnce: **AZ Elektrostav, a.s.**
sídlo: Nymburk, Bobnická 2020, PSČ 28801
IČO: 45149909
DIČ: CZ45149909
Právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 1625 (dále jen „zmocněnec"),

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby") a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci") s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.

2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:

   a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „Energetický zákon"), na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,

   b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,

   c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,

   d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.

3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.

4. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

5. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (tj. zejména v řízení o povolení záměru, řízení

o změně záměru před dokončením, řízení o povolení zkušebního provozu, územním řízení, stavebním řízení, kolaudačním řízení nebo při oznámení záměru započetí s užíváním Stavby) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., České národní rady o státní památkové péči, v platném znění.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 5. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymiňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

7. Vykonával oprávnění zmocnitele vyplývající z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) a f) Energetického zákona, za účelem zřizování zařízení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přetínání těchto nemovitostí vodiči a umísťování vedení v těchto nemovitostech, a to v souladu se stavebním zákonem, a dále za účelem vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, tzn. prováděl projekční, inženýrské, stavební a další s nimi související činnosti v souvislosti se zřízením, údržbou, úpravou, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním substituční zmocnění jiným osobám.

Dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána se nahrazují a ruší veškeré plné moci vydané výše uvedenému zmocněnci, jejichž rozsah zmocnění je stejný nebo obdobný jako rozsah zmocnění uvedený v této plné moci.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 07.03.2025 do 07.03.2027.

V Praze dne .....12.-02.-2025....

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

.....
Bc. Karel Král
člen představenstva

.....
Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá.

V NYMBURKU dne 20.02.2025

Zmocněnec:
AZ Elektrostav, a.s.

.....
(jméno, příjmení, funkce)

Ing. Jindřich Oupický
Předseda představenstva
AZ Elektrostav, a.s.

.....
podpis

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 11PZ2TCZ uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Karel Král, nar. 14.05.1974, Hoření Vinice 112, 27741 Kly.

2) pod pořadovým číslem 11PZ2VUG uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Molinger, nar. 18.04.1985, Rybova 1900/8, Nový Hradec Králové, 50009 Hradec Králové.

Praha, dne 17.02.2025

Nela KNOTKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem

Ověřovací doložka pro vidimaci Poř.č: 29001-0375-0044-5
Podle ověřovací knihy pošty: Poděbrady 1

Tato úplná kopie, obsahující 4 stran souhlasí doslovně
s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je
prvopis, obsahující 4 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek.

Poděbrady 1 dne 24.02.2025
Mrázková Věra

.....
Podpis, úřední razítko

Česká pošta, s.p.
-3133-

MGr. MARTIN DIVIŠ NOTÁŘ V PRAZE
-3-

Česká pošta, s.p.
-133-

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m^2	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m^2	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha / m^2	Označení dílu
3933/17										3933/17		10001		
3933/22										3933/22		2115		
3935										3935		2115		
3936/2										3936/2		2115		
3937/1										3937/1		2115		
3937/2										3937/2		2115		
3938										3938		2115		
3939										3939		2115		
3940										3940		2115		
4059/15										4059/15		2357		
4059/16										4059/16		2357		

Oprávněný : dle listin
Druh věcného břemene : dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: *Ing. Martin Oliva*
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: *2810*
Dne: *12.02.2025* Číslo: *13/2025*
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing.Martin Oliva
Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2810
Dne: 18.02.2025 Číslo: 29/2025
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:
AZ Elektrostav,a.s.
Bobnická 2020
288 01 Nymburk

Číslo plánu: *3640–7/2025*
Okres: *Praha–východ*
Obec: *Úvaly*
Kat. území: *Úvaly u Prahy*
Mapový list: *DKM, Český Brod 8–4/22,23,24*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:
–––––

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Ivana Cincibusová
KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ
PGP 452/2025-209
2025.02.17 16:12:07 +01'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
51	720776.95	1048566.95	3	bod věc.břemene
52	720777.09	1048567.53	3	bod věc.břemene
53	720772.36	1048568.10	3	bod věc.břemene
54	720772.52	1048568.68	3	bod věc.břemene
55	720768.80	1048569.14	3	bod věc.břemene
56	720768.96	1048569.72	3	bod věc.břemene
57	720766.17	1048569.79	3	bod věc.břemene
58	720766.91	1048570.23	3	bod věc.břemene
59	720769.22	1048580.79	3	bod věc.břemene
60	720768.42	1048581.05	3	bod věc.břemene
61	720769.96	1048581.19	3	bod věc.břemene
62	720768.54	1048581.63	3	bod věc.břemene
63	720752.95	1048582.88	3	bod věc.břemene
64	720753.03	1048583.48	3	bod věc.břemene
65	720738.97	1048584.95	3	bod věc.břemene
66	720739.07	1048585.55	3	bod věc.břemene
67	720726.00	1048587.11	3	bod věc.břemene
68	720726.10	1048587.71	3	bod věc.břemene
69	720713.29	1048589.71	3	bod věc.břemene
70	720713.41	1048590.29	3	bod věc.břemene
71	720702.43	1048592.09	3	bod věc.břemene
72	720702.57	1048592.67	3	bod věc.břemene
73	720688.82	1048595.41	3	bod věc.břemene
74	720688.96	1048595.99	3	bod věc.břemene
75	720677.74	1048598.39	3	bod věc.břemene
76	720677.90	1048598.97	3	bod věc.břemene
77	720670.33	1048600.63	3	bod věc.břemene
78	720670.51	1048601.21	3	bod věc.břemene
79	720661.81	1048603.55	3	bod věc.břemene
80	720662.01	1048604.11	3	bod věc.břemene
81	720648.96	1048608.15	3	bod věc.břemene
82	720649.16	1048608.71	3	bod věc.břemene
83	720629.64	1048615.09	3	bod věc.břemene
84	720629.84	1048615.65	3	bod věc.břemene
85	720623.01	1048617.36	3	bod věc.břemene
86	720623.21	1048617.92	3	bod věc.břemene
87	720609.58	1048622.21	3	bod věc.břemene
88	720609.78	1048622.77	3	bod věc.břemene
89	720602.33	1048624.89	3	bod věc.břemene
90	720601.77	1048624.38	3	bod věc.břemene
91	720602.19	1048625.57	3	bod věc.břemene
92	720601.27	1048624.74	3	bod věc.břemene
93	720598.34	1048617.53	3	bod věc.břemene
94	720597.37	1048617.46	3	bod věc.břemene
95	720598.76	1048616.95	3	bod věc.břemene
96	720597.33	1048616.86	3	bod věc.břemene
97	720595.78	1048617.13	3	bod věc.břemene
98	720593.96	1048616.92	3	bod věc.břemene
99	720595.80	1048617.73	3	bod věc.břemene
100	720593.84	1048617.50	3	bod věc.břemene
101	720592.84	1048616.57	3	bod věc.břemene

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
102	720592.54	1048617.11	3	bod věc.břemene
103	720590.94	1048615.47	3	bod věc.břemene
104	720591.44	1048615.13	3	bod věc.břemene
105	720590.80	1048613.96	3	bod věc.břemene
106	720590.26	1048614.22	3	bod věc.břemene
107	720585.22	1048601.23	3	bod věc.břemene
108	720585.78	1048601.01	3	bod věc.břemene
109	720578.23	1048583.29	3	bod věc.břemene
110	720578.79	1048583.07	3	bod věc.břemene
111	720571.39	1048565.68	3	bod věc.břemene
112	720571.95	1048565.46	3	bod věc.břemene
113	720564.50	1048547.99	3	bod věc.břemene
114	720565.06	1048547.77	3	bod věc.břemene
115	720557.42	1048529.67	3	bod věc.břemene
116	720557.98	1048529.45	3	bod věc.břemene
117	720552.18	1048516.33	3	bod věc.břemene
118	720552.74	1048516.11	3	bod věc.břemene
119	720544.69	1048496.84	3	bod věc.břemene
120	720545.25	1048496.62	3	bod věc.břemene
121	720542.60	1048491.51	3	bod věc.břemene
122	720543.16	1048491.31	3	bod věc.břemene
123	720539.66	1048484.04	3	bod věc.břemene
124	720540.00	1048483.26	3	bod věc.břemene
125	720533.12	1048485.95	3	bod věc.břemene
126	720533.33	1048486.51	3	bod věc.břemene
127	720532.25	1048486.94	3	bod věc.břemene
128	720532.59	1048486.16	3	bod věc.břemene
129	720526.83	1048472.80	3	bod věc.břemene
130	720527.39	1048472.57	3	bod věc.břemene
131	720526.24	1048469.58	3	bod věc.břemene
132	720525.33	1048468.88	3	bod věc.břemene
133	720527.74	1048468.78	3	bod věc.břemene
134	720530.71	1048467.55	3	bod věc.břemene
135	720533.17	1048466.95	3	bod věc.břemene
136	720532.10	1048462.58	3	bod věc.břemene
137	720506.16	1048468.96	3	bod věc.břemene
138	720489.50	1048477.69	3	bod věc.břemene
139	720486.21	1048473.87	3	bod věc.břemene
140	720470.28	1048482.42	3	bod věc.břemene
141	720437.44	1048490.50	3	bod věc.břemene
142	720439.11	1048485.46	3	bod věc.břemene
143	720432.96	1048491.60	3	bod věc.břemene
144	720432.69	1048487.04	3	bod věc.břemene
145	720384.89	1048503.43	3	bod věc.břemene
146	720389.71	1048497.61	3	bod věc.břemene
147	720382.73	1048499.33	3	bod věc.břemene
148	720344.47	1048539.25	3	bod věc.břemene
149	720336.43	1048540.37	3	bod věc.břemene
150	720320.55	1048560.45	3	bod věc.břemene
151	720314.82	1048559.52	3	bod věc.břemene
152	720317.81	1048562.89	3	bod věc.břemene

Detail:B

Detail:B

3940

3938

3939

3937/1

3957/37

3957/13

4059/50

3955/7

4059/17

4059/6

3957/1

3935

3933/22

3933/17

4059/15

4059/16

4059/51

4059/53

3937/2

3936/2

3934

1.

3929/2
3929/587
3929/588
3929/589
534/27
534/28
534/26
534/25
534/12
3933/3
3933/22
3933/17
3930
3932/2
3932/1
3932/3
3931/3
3932/4
4059/31
3933/19
Detail:A
Detail:A
2.

KUPNÍ SMLOUVA POZEMKU

uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení:	S N
RČ:	
Trvalé bydliště:	U St

(dále jen „**Prodávající**")

a

	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupeno:	Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města Úvaly
Oprávněna k podpisu:	Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města Úvaly
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107-97200227/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Kupující**" nebo jako „**město Úvaly**")

(společně dále též jen jako „**Smluvní strany**")

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník"), tuto **kupní smlouvu pozemku** (dále jen „**Smlouva**"):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** pozemku parcelní číslo 4006/19 o výměře 4 822 m², druh pozemku ostatní plocha, zapsané na LV číslo pro město (obec) Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**").

II. KOUPĚ POZEMKU, KUPNÍ CENA A PŘECHOD VLASTNICKÝCH PRÁV

1. Kupující kupuje Pozemek za kupní cenu uvedenou v odstavci 3 tohoto článku a Prodávající jej za podmínek sjednaných touto Smlouvou prodává.
2. Kupující se zavazuje včas zaplatit kupní cenu a převzít Pozemek do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
3. Kupní cena Pozemku byla Smluvními stranami sjednána v celkové výši 8 679 600 Kč (*slovy: osm milionů šest set sedmdesát devět tisíc šest set korun českých*). Kupní cena bude městem Úvaly uhrazena ve třech splátkách takto:

   1. splátka ve výši 2 893 200 Kč bude splatná do 30 dnů od podpisu této Smlouvy;

   2. splátka ve výši 2 893 200 Kč bude splatná nejpozději do 31. 12. 2025;

   3. splátka ve výši 2 893 200 Kč bude splatná nejpozději do 30. 6. 2026,

   Kupující se zavazuje uhradit tyto splátky Prodávajícímu na bankovní účet prodávajícího číslo

4. **Vlastnické právo k Pozemku přechází na Kupujícího vkladem** vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu **zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva**.
5. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemku a nebezpečí škody způsobené Pozemkem přechází na Kupujícího dnem převzetí Pozemku Kupujícím, nejpozději však dnem, kdy nabylo právní moci zápis do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

7. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost při správním řízení o vkladu Pozemku a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit katastrálním úřadem vytýkané vady.

8. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě, úpravě nebo doplnění této Smlouvy za účelem jejího naplnění.

III. PROHLÁŠENÍ O ZATÍŽENÍ POZEMKU

1. Prodávající prohlašuje, že Pozemek je zatížen věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí. Kupující prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a obsahem služebností a věcných břemen zapsaných v Katastru nemovitostí.

2. V souladu s ust. § 2221 odst. 1 občanského zákoníku přechází práva a povinnosti z nájmu na Kupujícího jako na nového vlastníka.

3. Prodávající prohlašuje, že Pozemek není zatížen nájemní smlouvou.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající prohlašuje a odpovídá Kupujícímu za to, že ke dni podpisu této Smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Prodávající rovněž prohlašuje, že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat Kupujícímu.

2. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít Pozemek, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem Pozemku dojít a s Pozemkem nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.

3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by Pozemek byl zatížen ekologickou zátěží.

4. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy nezatíží Pozemek závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Pozemek nezatíží.

5. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady této Smlouvy v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.

6. Všechny náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku k Pozemku a správních poplatků spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na Kupujícího hradí Prodávající.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931, pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že tuto Smlouvu a dodatky této Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.

4. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může Prodávající přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

5. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, - datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

6. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků této Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které tuto Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

6. Smluvní strany sjednávají, že Prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.

7. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text této Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této Smlouvy.

8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města Úvaly.

9. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.

10. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku,.

11. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky

odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.

12. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění této Smlouvy je za takový kontakt považován e-mail, který si strany předaly.
13. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci, ve znění pozdějších předpisů.
14. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
15. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
16. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
17. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
18. Tato Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Kupující a **jeden** stejnopis obdrží Prodávající.
19. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za město Úvaly:

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za Prodávajícího:

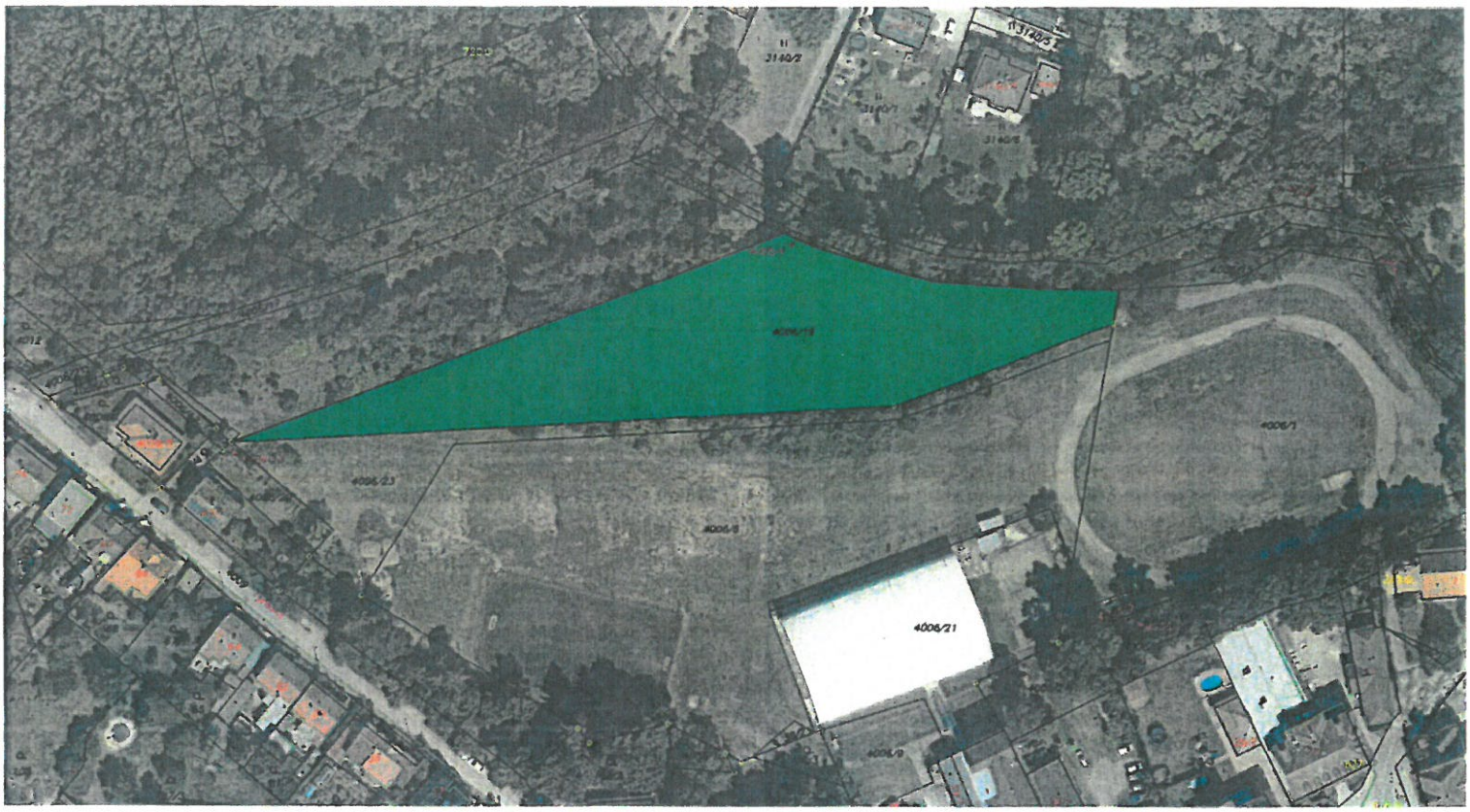
S N

Příloha č. 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Příloha č. 2

KATASTRÁLNÍ MAPA


3140/2
3140/1
4006/23
4006/21
4006/1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²	Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
534/1		91 69	ostat.pl. / silnice	534/1		79 74	ostat.pl. / silnice		0	534/1		10001		79 74	
				4059/13		11 95	ostat.pl. / silnice		0	534/1		10001		11 95	
534/8		7 73	ostat.pl. / silnice	534/8		2 08	ostat.pl. / silnice		0	534/8		2115		2 08	
				4059/43		5 65	ostat.pl. / silnice		0	534/8		2115		5 65	
534/17		2 04	ostat.pl. / silnice	534/17		45	ostat.pl. / silnice		2	534/17		10001		45	
				4059/42		1 59	ostat.pl. / silnice		2	534/17		10001		1 59	
3926/1	2	39 56	ostat.pl. / neplodná půda	3926/1	2	39 31	ostat.pl. / neplodná půda		2	3926/1		2115	2	39 31	
				4059/40		25	ostat.pl. / neplodná půda		2	3926/1		2115		25	
3928/1	*1) 8	64 86	orná půda	3928/1	8	60 16	orná půda		2	3928/1		2115	8	60 16	
				4059/41		4 71	orná půda		2	3928/1		2115		4 71	
3931	5	86 59	orná půda	3931/3	4	68 86	orná půda		2	3931		2115	4	68 86	
				3931/4		3 58	orná půda		2	3931		2115		3 58	
				4059/14		17 79	orná půda		2	3931		2115		17 79	
				4059/32		96 36	orná půda		2	3931		2115		96 36	
3932/1		51 73	ostat.pl. / ostat.komunikace	3932/1		36 49	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	3932/1		10001		36 49	
				4059/33		1 07	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	3932/1		10001		1 07	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Ondřej Macourek*

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: *2562/2011*

Dne: 19.04.2023 Číslo: 510/2023

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: PUDIS
Podbabská 1014/20, 160 00, Praha 6

Číslo plánu: *3368–16001/2022*

Okres: *Praha–východ*

Obec: *Úvaly*

Kat. území: *Úvaly u Prahy*

Mapový list: *Český Brod 7–4/11, 8–4/21,22,23,24*

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

dočasná stab.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav							Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha		m²			ha		m²							ha	m²	
					4059/34			56	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	3932/1		10001		56	
					4059/35		3	88	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	3932/1		10001		3 88	
					4059/36			56	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	3932/1		10001		56	
					4059/37		1	10	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	3932/1		10001		1 10	
					4059/44		8	07	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	3932/1		10001		8 07	
3932/4		9	06	ostat.pl. / ostat.komunikace	3932/4		1	84	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	3932/4		2115		1 84	
					4059/31		7	22	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	3932/4		2115		7 22	
3933/1	22	43	97	orná půda	3933/1	12	68	06	orná půda		0	3933/1		2115	12	68 06	
					3933/20	6	13	22	orná půda		2	3933/1		2115	6	13 22	
					4059/19	3	62	59	orná půda		2	3933/1		2115	3	62 59	
					4059/39			10	orná půda		2	3933/1		2115		10	
3933/2	*1)	5	03	orná půda	3933/2		2	09	orná půda		2	3933/2		10001		2 09	
					4059/38		1	16	orná půda		2	3933/2		10001		1 16	
					4059/45		1	77	orná půda		2	3933/2		10001		1 77	
3934	*1)	68	76	travní p.	3934		43	59	travní p.		2	3934		2115		43 59	
					4059/18		25	16	travní p.		2	3934		2115		25 16	
3936	1	53	14	orná půda	3936/1		45	08	orná půda		2	3936		2115		45 08	
					3936/2		42	46	travní p.		0	3936		2115		42 46	
					4059/15		65	60	orná půda		0	3936		2115		65 60	
3937	1	49	79	travní p.	3937/1		67	32	travní p.		2	3937		2115		67 32	
					3937/2		46	77	travní p.		2	3937		2115		46 77	
					4059/16		35	70	travní p.		2	3937		2115		35 70	
3955/5		8	91	ostat.pl. / silnice	3955/5		4	82	ostat.pl. / silnice		0	3955/5		10001		4 82	
					4059/21		4	09	ostat.pl. / silnice		0	3955/5		10001		4 09	
3955/7		59	47	ostat.pl. / silnice	3955/7		26	99	ostat.pl. / silnice		0	3955/7		10001		26 99	
					3955/10		3	21	ostat.pl. / silnice		0	3955/7		10001		3 21	
					4059/20		29	27	ostat.pl. / silnice		0	3955/7		10001		29 27	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha	m²	
3955/8		56 76	ostat.pl. / silnice	3955/8		2 33	ostat.pl. / silnice		0	3955/8		2115		2 33	
				3955/11		1 80	ostat.pl. / silnice		0	3955/8		2115		1 80	
				4059/17		52 63	ostat.pl. / silnice		0	3955/8		2115		52 63	
3956		29 41	ostat.pl. / ostat.komunikace	3956		27 12	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	3956		10001		27 12	
				4059/29		46	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	3956		10001		46	
				4059/30		1 83	ostat.pl. / ostat.komunikace		2	3956		10001		1 83	
3957/1	7	32 81	orná půda	3957/1	5	73 46	orná půda		2	3957/1		2115	5	73 46	
				4059/6	1	59 35	orná půda		2	3957/1		2115	1	59 35	
3957/2		79 02	orná půda	3957/2		78 84	orná půda		0	3957/2		526		78 84	
				4059/8		18	orná půda		0	3957/2		526		18	
3957/13		24 26	orná půda	3957/13		1 83	orná půda		0	3957/13		10001		1 83	
				4059/12		22 43	orná půda		0	3957/13		10001		22 43	
3957/14		2 82	orná půda	3957/14		2 64	orná půda		0	3957/14		40		2 64	
				4059/7		18	orná půda		0	3957/14		40		18	
3957/22		31 14	orná půda	3957/22		30 39	orná půda		0	3957/22		1551		30 39	
				4059/9		75	orná půda		0	3957/22		1551		75	
3957/23		6 16	orná půda	3957/23		6 06	orná půda		0	3957/23		10001		6 06	
				4059/10		10	orná půda		0	3957/23		10001		10	
3957/24		36 39	orná půda	3957/24		36 07	orná půda		0	3957/24		4112		36 07	
				4059/11		32	orná půda		0	3957/24		4112		32	
3957/33		25 06	orná půda	3957/33		24 42	orná půda		2	3957/33		3779		24 42	
				4059/23		64	orná půda		2	3957/33		3779		64	
3957/36		7 78	orná půda	3957/36		7 27	orná půda		2	3957/36		3779		7 27	
				4059/22		51	orná půda		2	3957/36		3779		51	
3957/37	2	22 46	orná půda	3957/37	1	46 13	orná půda		2	3957/37		4035	1	46 13	
				4059/24		74 81	orná půda		2	3957/37		4035		74 81	
				4059/25		1 52	orná půda		2	3957/37		4035		1 52	
3957/42	*1)	54 23	orná půda	3957/42		50 89	orná půda		2	3957/42		4196		50 89	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v: katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v: dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²				ha	m²								ha	m²	
					4059/26		3	35	orná půda		2	3957/42		4196		3 35	
3958/1		16	22	vodní pl. / tok přirozený	3958/1		13	91	vodní pl. / tok přirozený		2	3958/1		2115		13 91	
					4059/5		2	31	vodní pl. / tok přirozený		2	3958/1		2115		2 31	
3959/1	*1)	8	26	vodní pl. / tok umělý	3959/1		2	56	vodní pl. / tok umělý		2	3959/1		2115		2 56	
					4059/3		5	71	vodní pl. / tok umělý		2	3959/1		2115		5 71	
3960/1	4	74	99	orná půda	3960/1	3	54	85	orná půda		2	3960/1		2115	3	54 85	
					4059/2		39	38	orná půda		2	3960/1		2115		39 38	
					4059/4		80	76	orná půda		2	3960/1		2115		80 76	
3960/2	3	55	97	orná půda	3960/2	3	42	89	orná půda		0	3960/2		1301	3	42 89	
					4059/1		13	08	orná půda		0	3960/2		1301		13 08	
3960/19	*1) 2	36	60	orná půda	3960/19	1	59	35	orná půda		2	3960/19		4035	1	59 35	
					4059/27		6	43	orná půda		2	3960/19		4035		6 43	
					4059/28		70	81	orná půda		2	3960/19		4035		70 81	
	69	42	67			69	42	67									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		
3928/1		21010	1	91	28	
		22611	4	68	31	
		22614	2	00	57	
3931/3		21000		6	56	
		21010	2	39	27	
		22611	2	23	03	
3931/4		21000		3	58	
3933/1		nebonit.			32	
		21000	7	19	92	
		21010	2	95	41	
		22601			91	
		23715	2	51	50	
3933/2		21000		2	09	
3933/20		21000		5	73	
		21010	5	47	75	
		23715		59	74	
3934		21010		6	31	
		22601			36	
		23715		36	91	
		27101			1	
3936/1		23715		40	90	
		27101		4	18	
3936/2		21000		1	91	
		22601		5	50	
		23715		28	75	
		27101		6	30	
3937/1		21000		1	10	
		23715		5	16	
		27101		61	06	
3937/2		23715		7	29	
		27101		39	48	

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		
3957/1		20300		17	23	
		22601	1	60	97	
		22611		81	09	
		23715	3	14	17	
3957/2		20300			50	
		21000		3	28	
		22601		71	64	
		23715		3	42	
3957/13		21000			45	
		22601		1	38	
3957/14		22601		1	14	
		23715		1	50	
3957/22		21000		1	05	
		22601		27	38	
		23715		1	96	
3957/23		21000			23	
		22601		5	70	
		23715			13	
3957/24		21000		2	53	
		22601		33	49	
		23715			5	
3957/33		22611		3	05	
		23715		21	37	
3957/36		22611		7	27	
3957/37		22611	1	33	29	
		23715		12	84	
3957/42		22611		50	89	
3960/1		20300	1	40	06	
		21000		97	64	
		22611	1	17	15	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		
3960/2		21000	2	26	96	
		22604		66	64	
		22611		49	29	
3960/19		22611		83	82	
		23715		75	53	
4059/1		22604		10	97	
		22611		2	11	
4059/2		22604			21	
		22611		39	17	
4059/4		22611		80	76	
4059/6		22611		87	13	
		23715		72	22	
4059/7		23715			18	
4059/8		23715			18	
4059/9		23715			75	
4059/10		23715			10	
4059/11		22601			19	
		23715			13	
4059/12		22601		1	40	
		22611		4	61	
		23715		16	42	
4059/14		nebonit.			18	
		22611		17	61	
4059/15		22601			28	
		22611		12	48	
		23715		41	30	
		27101		11	54	
4059/16		27101		35	70	
4059/18		21010		19	07	
		27101		6	09	
4059/19		21000		1	73	
		21010	2	69	67	
		23715		91	19	
4059/22		22611			51	
4059/23		22611			21	
		23715			43	
4059/24		22611		64	22	
		23715		10	59	
4059/25		22611		1	52	
4059/26		22611		3	35	
4059/27		22611		6	18	
		23715			25	
4059/28		22611		61	00	
		23715		9	81	
4059/32		21000		39	76	
		21010		24	44	
		22611		32	16	
4059/38		nebonit.			6	
		21000		1	10	
4059/39		nebonit.			10	
4059/41		22611		4	71	
4059/45		21000			91	
		21010			86	

	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
508-1	720920.45	1048935.44	3			
508-16	720922.53	1048948.20	3			
508-17	720934.33	1048954.01	3			
509-2	720548.14	1048950.00	3			
509-4	720576.45	1048872.77	3			
509-6	720595.04	1048809.41	3			
509-7	720872.94	1048811.22	3			
509-10	720888.05	1048806.89	3			
509-11	720901.26	1048848.22	3			
509-17	720814.39	1048650.11	3			
509-40	720654.59	1048703.52	3			
509-42	720642.52	1048728.53	3			
509-43	720625.05	1048723.86	3			
509-72	720907.98	1048876.81	3			
510-8	720445.62	1048526.62	3			
510-10	720433.59	1048502.12	3			
510-11	720371.81	1048565.25	3			
510-12	720367.46	1048562.38	3			
510-13	720310.60	1048628.66	3			
510-14	720306.99	1048625.94	3			
510-21	720507.60	1048346.84	3			
510-29	720465.37	1048403.12	3			
510-31	720431.27	1048463.45	3			
510-39	720343.90	1048535.26	3			
510-71	720308.75	1048573.19	3			
510-74	720272.01	1048577.44	3			
510-76	720264.47	1048571.42	3			
510-77	720263.13	1048566.91	3			
510-86	720282.55	1048673.81	3			
510-99	720106.39	1048720.66	8			
511-2	720290.43	1048046.48	3			
511-4	720314.76	1048055.85	3			
511-6	720332.94	1048071.36	3			
511-7	720337.61	1048076.02	3			
511-26	720104.79	1048190.85	3			
511-27	720109.28	1048188.50	3			
511-28	720067.90	1048055.47	3			
511-31	720130.69	1048017.00	3			
511-33	720112.13	1048017.89	3			
511-35	720073.17	1048030.10	3			
513-27	720564.04	1048276.09	3			
513-32	720548.68	1048307.22	3			
800-197	720115.19	1048013.01	3			
1018-99	720033.05	1048432.60	3			
1018-100	720032.12	1048426.06	3			
1018-171	720153.27	1048568.40	3			
1018-172	720208.64	1048616.25	3			
1018-180	719992.78	1048150.72	3			
1044-27	720651.63	1048703.45	3			
1044-28	720640.37	1048721.18	3			
1044-29	720613.79	1048788.34	3			
1044-30	720588.48	1048831.77	3			
1733-1130	720132.87	1048714.13	8			
1733-1134	720567.13	1048283.99	8			hřeb
1733-1135	720527.94	1048321.45	8			hřeb
1733-1141	720136.34	1048701.07	8			
1733-1151	720565.95	1048279.72	8			
1733-1152	720548.64	1048289.86	8			
1733-1171	719974.35	1048021.65	8			
1733-1207	720002.91	1048592.14	8			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1733-1208	720204.25	1048620.51	8			
1733-1209	720205.96	1048618.85	8			
1733-1212	720066.66	1048617.11	8			
1733-1213	720189.37	1048634.99	8			
1733-1214	720186.44	1048637.86	8			
1733-1215	720069.99	1048621.00	8			
1733-1220	720166.99	1048656.92	8			hřeb
1733-1296	720881.36	1048808.91	8	720881.40	1048808.92	
1733-1321	720149.80	1048570.62	8			
1851-10	720043.70	1048036.54	3			
1851-15	719908.80	1048017.03	3			
1851-17	719918.69	1047998.63	3			
2266-2	720460.36	1048362.96	3			
2319-32	720860.19	1048733.97	3			
2527-7	720918.07	1048840.48	3			
2527-8	720901.04	1048845.09	3			
2527-9	720892.84	1048841.41	3			
2527-16	720900.13	1048844.68	3			
2807-2	720385.87	1048352.78	3			
2807-3	720431.65	1048392.00	3			
2987-1	720377.40	1048362.64	3			
2987-2	720422.49	1048401.27	3			
3032-4	720076.92	1048061.65	3			
3032-18	720207.26	1048192.99	3			
3032-19	720212.11	1048197.91	3			
3032-20	720216.56	1048202.43	3			
3032-21	720221.88	1048207.82	3			
3303-1	720363.34	1048096.82	3			
3303-2	720281.12	1048193.49	3			
3338-1	720246.89	1048164.40	3			
3343-1	720853.21	1048730.35	3			
1	719909.95	1048014.88	3			
2	719920.12	1048018.23	3			
3	719931.04	1048021.85	3			
4	719943.33	1048026.61	3			
5	719958.50	1048034.07	3			
6	719971.70	1048041.55	3			
7	719977.70	1048045.13	3			
8	719989.99	1048052.48	3			
9	720011.25	1048065.49	3			
10	720023.20	1048073.80	3			
11	720042.80	1048088.37	3			
12	720065.76	1048106.76	3			
13	720086.60	1048124.08	3			
14	720090.81	1048139.55	3			
15	720098.71	1048147.07	3			
16	720107.90	1048155.82	3			
17	720126.52	1048175.28	3			
18	720132.97	1048182.00	3			
19	720153.06	1048208.13	3			
20	720170.45	1048230.38	3			
21	720173.45	1048235.30	3			
22	720178.38	1048240.66	3			
23	720188.84	1048227.40	3			
24	720193.62	1048231.20	3			
25	720183.08	1048244.42	3			
26	720197.79	1048256.18	3			
27	720209.90	1048273.10	3			
28	720229.83	1048305.20	3			
29	720253.30	1048347.12	3			

	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
30	720264.82	1048365.61	3			
31	720283.92	1048402.71	3			
32	720300.52	1048441.20	3			
33	720322.75	1048483.71	3			
34	720308.57	1048497.38	3			
35	720298.92	1048509.34	3			
36	720271.98	1048538.51	3			
37	720265.09	1048547.20	3			
38	720210.49	1048605.79	3			
39	720204.84	1048612.97	3			
40	720202.34	1048615.74	8			
41	720198.73	1048619.73	8			
42	720194.47	1048624.44	3			
43	720185.97	1048634.49	8			plast. mezník
44	720183.50	1048637.43	8			plast. mezník
45	720153.74	1048672.50	3			
46	720146.88	1048678.61	3			
47	720135.26	1048689.80	3			
48	720136.53	1048691.09	8			plast. mezník
49	720141.32	1048696.04	8			hřeb
50	720146.21	1048701.03	8			plast. mezník
51	720166.64	1048681.66	3			
52	720169.66	1048679.00	3			
53	720195.01	1048658.50	3			
54	720220.16	1048639.52	3			
55	720229.40	1048631.77	3			
56	720237.78	1048625.88	3			
57	720255.63	1048610.33	3			
58	720261.64	1048604.28	3			
59	720269.00	1048597.69	3			
60	720276.93	1048591.64	3			
61	720296.77	1048575.06	3			
62	720299.90	1048571.86	3			
63	720310.87	1048562.30	3			
64	720326.62	1048547.91	3			
65	720334.84	1048541.11	3			
66	720341.25	1048538.12	3			
67	720348.66	1048540.73	3			
68	720356.77	1048565.69	3			
69	720358.33	1048568.37	3			
70	720360.11	1048570.11	3			
71	720350.97	1048586.84	3			
72	720353.13	1048610.10	3			
73	720339.92	1048622.03	3			
74	720345.98	1048638.42	3			
75	720354.83	1048673.50	3			
76	720364.68	1048700.31	3			
77	720367.87	1048706.87	3			
78	720379.21	1048727.25	3			
79	720382.76	1048731.38	3			
80	720387.48	1048734.84	3			
81	720393.55	1048736.89	3			
82	720399.97	1048737.30	3			
83	720443.52	1048738.24	3			
84	720462.58	1048774.13	3			
85	720489.34	1048813.81	3			
86	720500.49	1048828.84	3			
87	720532.39	1048865.01	3			
88	720556.84	1048889.63	3			
89	720563.45	1048897.06	3			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
90	720564.35	1048899.64	3			
91	720556.53	1048923.16	3			
92	720546.98	1048950.05	3			
93	720532.23	1048978.47	3			
95	720566.30	1048900.46	3			
96	720568.21	1048895.24	3			
97	720572.53	1048883.46	3			
98	720576.60	1048879.61	3			
99	720585.04	1048843.50	3			
101	720585.41	1048842.22	3			
102	720588.62	1048831.28	3			
103	720599.23	1048834.49	3			
104	720588.59	1048839.06	3			
105	720595.54	1048846.18	3			
106	720591.62	1048850.14	3			
107	720582.92	1048886.15	3			
108	720582.35	1048887.97	3			
109	720579.49	1048890.70	3			
110	720579.02	1048898.51	3			
112	720578.50	1048913.52	3			
113	720582.72	1048912.94	3			
114	720598.95	1048927.70	3			
117	720707.35	1048893.64	3			
118	720681.47	1048873.60	3			
119	720653.31	1048849.72	3			
120	720637.88	1048835.69	3			
121	720630.90	1048827.44	3			
122	720630.97	1048818.85	3			
123	720637.98	1048801.86	3			
124	720636.22	1048789.88	3			
125	720627.43	1048778.58	3			
126	720629.89	1048767.70	3			
127	720636.45	1048749.50	3			
128	720635.92	1048747.25	3			
129	720644.83	1048723.74	3			
130	720640.80	1048720.50	3			
131	720623.41	1048728.53	3			
132	720615.04	1048741.41	3			
133	720601.21	1048769.50	3			
134	720590.43	1048756.41	3			
135	720580.19	1048745.11	3			
136	720572.25	1048751.61	3			
137	720582.92	1048764.75	3			
138	720597.33	1048780.55	3			
139	720593.74	1048793.77	3			
140	720584.60	1048793.07	3			
141	720571.96	1048778.28	3			
142	720559.46	1048761.69	3			
143	720542.42	1048744.61	3			
144	720523.11	1048721.19	3			
145	720502.28	1048681.71	3			
146	720496.21	1048667.57	3			
147	720486.64	1048647.03	3			
148	720478.95	1048627.79	3			
149	720465.29	1048600.18	3			
150	720459.67	1048585.69	3			
151	720456.72	1048572.37	3			
152	720454.60	1048555.80	3			
153	720450.80	1048537.22	3			
154	720485.27	1048381.25	3			

Seznam souřadnic (S–JTSK)

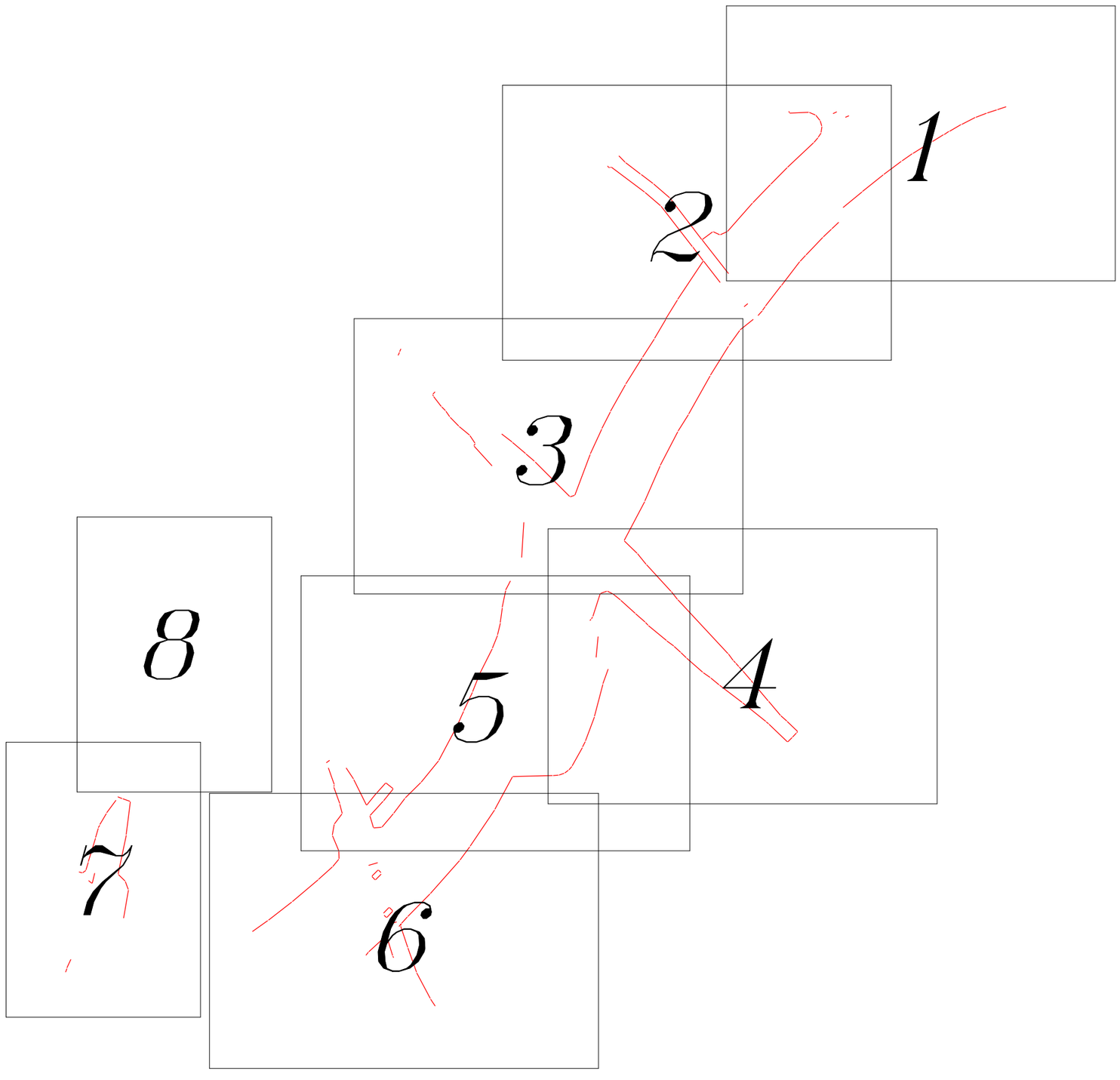
	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
155	720483.69	1048378.79	3			
156	720489.55	1048369.86	3			
157	720501.33	1048360.04	3			
158	720511.01	1048350.08	3			
159	720515.61	1048343.36	3			
160	720520.15	1048339.01	3			
161	720528.72	1048327.99	3			
162	720529.71	1048325.51	3			
163	720526.81	1048322.57	3			
164	720565.52	1048279.97	8			hřeb
165	720455.27	1048368.11	3			
166	720443.68	1048377.16	3			
167	720429.10	1048389.81	3			
168	720419.56	1048398.04	3			
169	720419.18	1048398.44	3			
170	720381.47	1048436.09	3			
171	720376.15	1048434.93	3			
172	720359.48	1048390.24	3			
173	720346.95	1048362.81	3			
174	720337.73	1048344.25	3			
175	720321.35	1048314.82	3			
176	720303.17	1048285.73	3			
177	720290.00	1048265.45	3			
178	720277.75	1048244.04	3			
179	720265.30	1048223.37	3			
180	720237.22	1048181.41	3			
181	720218.98	1048204.89	3			
182	720283.21	1048122.16	3			
183	720300.49	1048107.49	3			
184	720337.22	1048079.85	3			
185	720338.98	1048081.06	3			
186	720341.08	1048078.83	3			
187	720328.78	1048067.81	3			
188	720321.62	1048075.32	3			
189	720304.78	1048087.87	3			
190	720291.37	1048098.14	3			
191	720273.54	1048113.50	3			
192	720238.80	1048158.54	3			
193	720209.70	1048195.47	3			
194	720227.05	1048150.00	3			
195	720219.27	1048153.37	3			
196	720211.58	1048149.84	3			
197	720183.95	1048118.78	3			
198	720164.78	1048098.94	3			
199	720146.44	1048080.60	3			
200	720118.01	1048053.73	3			
201	720113.22	1048048.25	3			
202	720110.02	1048042.95	3			
203	720109.26	1048036.34	3			
204	720111.19	1048029.97	3			
205	720115.98	1048023.91	3			
206	720123.19	1048021.04	3			
207	720144.49	1048021.92	3			
208	720144.87	1048019.62	3			
209	720097.63	1048022.43	3			
210	720084.30	1048026.61	3			
211	720079.68	1048024.70	3			
213	720863.43	1048891.53	3			
214	720858.29	1048860.58	3			
215	720861.82	1048851.33	3			

Seznam souřadnic (S–JTSK)

	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
216	720869.42	1048844.04	3			
217	720860.78	1048801.38	3			
218	720856.25	1048765.30	3			
219	720870.19	1048760.15	3			
220	720871.45	1048763.45	3			
222	720882.00	1048777.84	3			
223	720889.31	1048790.65	3			
224	720890.92	1048793.98	3			
225	720893.66	1048804.52	3			
226	720901.72	1048830.63	3			
227	720904.10	1048839.55	3			
228	720907.99	1048842.42	3			
229	720912.18	1048841.28	3			
230	720912.40	1048842.01	3			
231	720894.75	1048842.27	3			
232	720897.31	1048853.87	3			
233	720901.82	1048850.61	3			
234	720924.83	1048945.26	3			
236	720864.63	1048762.22	8			hřeb
237	720572.79	1048931.95	3			
238	720249.03	1048166.22	3			
76273300687–184	720892.94	1048881.52	3			
76273300687–185	720856.06	1048895.56	3			
76273300687–189	720733.36	1048904.14	3			
76273300687–190	720606.62	1048931.14	3			
76273300687–191	720567.57	1048934.81	3			
76273300687–192	720529.05	1048986.77	3			
76273300687–193	720470.40	1048983.87	3			
76273300788–12	720569.26	1048934.65	3			
76273301232–455	720571.74	1048934.42	3			
76273301232–456	720602.13	1048931.56	3			
76273301232–457	720724.90	1048905.94	3			
76273301232–458	720863.15	1048892.86	3			
76273301232–459	720926.04	1048949.93	3			
76273301232–460	720526.69	1048986.65	3			
77142200610–108	720092.71	1048020.41	3			

Dle § 91 odst. 2 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění byly body označeny dočasným způsobem. Trvalá stabilizace brání užívání pozemku.

PŘEHLED DÍLŮ



díl 1

1172
1157
1171
4041
4042
3960/7
4059/1
4059/30
4059/29
4059/2
4059/3
4059/28
4059/4
3960/19
3960/20
3960/2
3960/1
3959/2
3959/1
3956
335/25
335/26
335/27
647
k.ú.Tuklaty
k.ú.Úvaly u Prahy
800-197
77142200610-108
511-31
511-33
511-35
511-28
511-27
511-26
1851-10
1851-15
1851-17
1733-1171
1018-180
3032-4
3032-18
208
207
206
205
204
203
202
201
200
199
198
197
196
211
210
209
14.40
21.35
7.74
7.73
6.88
6.63
6.20
7.27
39.13
29.97
27.36
41.59
23.65
15.20
5.32
13.96
13.74
5.01
11.65
37.89
18.46
2.44
10.75
11.50
13.17
16.90
15.18
7.00
14.30
24.89
14.59
24.41
29.45
27.10
16.02
10.93
12.66
26.94
9.31
33.00
42.13
53.20
71.15
88.21
106.72
(23.72)
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18

díl 2

k.ú.Tuklaty
k.ú.Úvaly u Prahy

1171
335/25
335/26
335/27
335/24
335/16
335/1
335/15
335/31
3956
3957/42
3957/41
3957/35
3957/32
3957/39
3957/38
3957/37
3960/19
4059/28
4059/4
3960/1
3957/1
3958/6
3958/1
3959/1
3959/2
3960/20
4059/29
4059/30
4059/27
4059/26
4059/25
4059/5
4059/3
647

800-197
511-31
511-33
77142200610-108
511-35
511-28
3032-4
511-2
511-4
511-5
511-7
3303-1
3303-2
3338-1
3032-18
3032-19
3032-20
3032-21
1851-10
511-27
511-26
1018-100
1018-99

148.09
14.40
23.65
15.20
5.39
13.74
13.96
5.01
11.65
37.89
18.44
10.37
21.02
16.90
23.54
46.00
22.64
28.60
4.45
5.05
2.14
56.95
55.77
41.59
14.53
8.46
8.46
47.01
19.25
29.73
50.45
24.16
24.64
24.17
4.59
6.02
39.13
25.97
27.56
7.27
6.20
6.63
6.88
7.72
7.74
21.35
4.22
71.15
68.21
29.45
27.10
16.02
10.93
12.66
26.94
9.31
33.00
28.21
5.76
7.29
16.80
6.11
16.92
18.80
20.84
236.19
240.85
37.55
36.82
4.13
3.44
4.43
3.47
42.14
2.80
42.73
53.20
1.65
1.81
1.59
1.62
1.63
1.64
1.66
1.67
1.68
1.69
1.70
1.71
1.72
1.73
1.74
1.75
1.76
1.77
1.78
1.79
1.80
1.81
1.82
1.83
1.84
1.85
1.86
1.87
1.88
1.89
1.90
1.91
1.92
1.93
1.94
1.95
1.96
1.97
1.98
1.99
2.00
2.01
2.02
2.03
2.04
2.05

díl 3

335/14
3957/29
3955/7
3955/5
3954/1
3955/9
3949/3
3951
3957/28
3957/32
3957/39
3957/38
3957/37
3957/31
3957/30
3957/33
3957/36
3936/1
3937/1
3938
3939
3940
3933/20
4059/21
4059/24
4059/6
4059/23
4059/22
4059/17
4059/15
4059/20
4059/16
3937
3936
3957/1
Hostín
513-27
513-32
1733-1151
1733-1134
1733-1152
1733-1135
510-21
510-29
510-31
510-10
510-8
510-39
2807-2
2987-1
2266-2
2807-3
2987-2
649
164
163
162
161
160
159
158
157
156
155
154
153
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
66
67
0.50
4.51
19.55
26.36
1.59
4.13
2.68
13.94
30.74
6.30
8.14
13.90
15.31
10.69
2.92
29.56
7.28
14.74
33.38
19.32
56.96
55.05
5.36
12.61
0.55
4.34
53.29
47.68
5.45
38.75
11.78
7.28
3.91
7.05
24.64
24.17
34.31
53.68
20.74
30.18
20.84
37.81
48.01
21.76
41.76
41.91
47.97
19.71
15.36
39.69
3957/1

díl 4

4059/15
4059/20
4059/16
3937
3936
4059/18
3935
3937/2
3936/2
3934
3933/2
4059/12
4059/7
4059/8
4059/9
4059/10
4059/11
3957/1
3957/2
3957/14
3957/25
3957/22
3957/23
3957/24
3957/16
3957/18
3957/15
3957/17
3957/19
3957/20
3957/21
3955/13
3955/11
3955/10
3955/6
766/8
766/10
k.ú.Úvaly u Prahy
k.ú.Přišimasy
1018-171
1733-1321
1018-172
1733-1209
1733-1208
1733-1213
1733-1214
1733-1220
1733-1141
1733-1130
1733-1207
1733-1212
1733-1215
510-39
510-12
510-11
510-71
510-74
510-77
510-78
510-14
510-13
510-86
510-99
648
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
19.23
15.36
39.69
11.09
80.07
9.14
3.29
5.03
4.77
3.59
5.55
6.37
13.15
3.44
3.86
2.95
25.51
177.31
175.18
20.48
9.17
16.13
6.85
7.08
14.22
18.69
32.56
28.17
6.09
23.70
10.22
12.08
(176.35)
31.58
25.89
9.98
9.85
8.54
14.56
4.48
47.74
21.31
10.68
2.05
7.87
3.91
26.22
10.65
2.62
29.98
124.63
(77.06)
(58.13)
23.33
17.79
17.45
36.19
28.53
7.30
23.35
5.45
5.84
6.40
6.45
(17.28)
68.20
69.29
(197.75)
(120.57)
(114.69)

díl 5

3933/20

3933/2

3932/4

3932/1

4059/31

4059/19

4059/18

4059/16

3937

3936

3935

3937/2

3936/2

510-8
510-39
510-12
510-11
510-71
510-74
510-77
510-76
510-14
510-13
510-86
509-40
509-43
509-42
509-6
1044-27
1044-28
1044-29

11.78
18.99
16.69
13.65
15.51
30.81
20.74
22.65
15.37
44.69
30.32
24.12
20.80
19.44
9.18
13.70
21.35
16.99
31.28
15.26
10.27
16.95
85.77
48.35
18.38
12.15
14.29
11.14
19.37
2.31
19.87
5.35
5.18
0.68
20.19
22.42
4.95
15.36
124.63
29.98
10.65
2.50
3.10
26.22
7.87
3.91
7.05
10.68
21.31
47.74
14.56
4.48
25.89
9.88
9.85
8.54
11.09
39.89
23.33
(77.06)
(56.13)
17.79
17.45
58.19
(71.28)
28.53
7.30
21.35
5.45
5.84
6.40
6.45
43.59
40.63
47.89

díl 6

~~3931~~

3931/3

4059/31

3932/1

4059/32

4059/33

4059/19

4059/34

4059/35

4059/45

4059/36

4059/37

4059/44

4059/38

4059/39

3931/4

3933/2

3933/1

4059/19

1044-29

1044-30

509-6

509-4

509-2

650

508

102

103

104

101

99

105

106

107

108

109

98

97

96

110

95

90

89

88

87

86

85

84

91

92

93

113

112

114

237

139

140

141

142

137

138

133

126

125

124

123

122

121

120

119

118

117

76273300687-189

76273301232-457

76273301232-456

76273300687-190

76273300687-191

76273300687-192

76273300687-193

76273301232-455

76273301232-460

k.ú.Úvaly u Prahy

k.ú.Škvorec

1750

1747

1751

1752

1753

1754

1756

1755

1762

1763

1764

11.09

0.50

10.88

4.48

9.86

12.28

5.85

9.34

1.33

30.47

41.87

69.77

11.40

9.07

5.80

10.00

3.94

11.05

12.58

11.30

5.55

4.45

9.94

24.81

52.73

28.51

87.23

32.05

9.88

5.97

2.37

56.38

54.75

48.22

18.69

47.89

40.

16.99

19.37

16.95

20.80

21.35

19.44

13.70

9.18

85.77

11.74

14.29

12.15

18.38

8.57

10.84

20.86

36.93

32.77

21.45

8.64

120.93

48.35

22.82

21.90

4.25

4.57

2.01

30.54

2.89

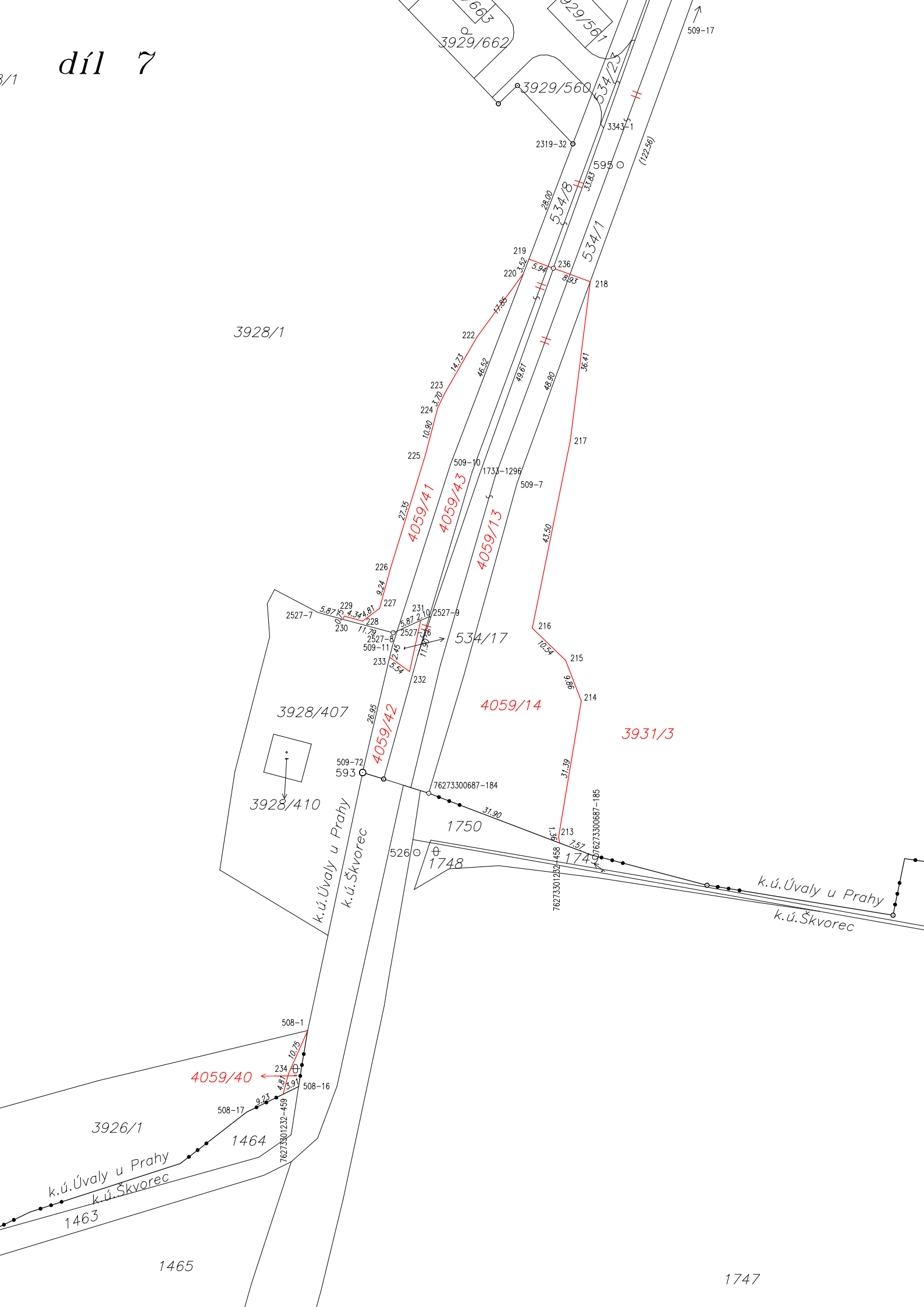
2.41

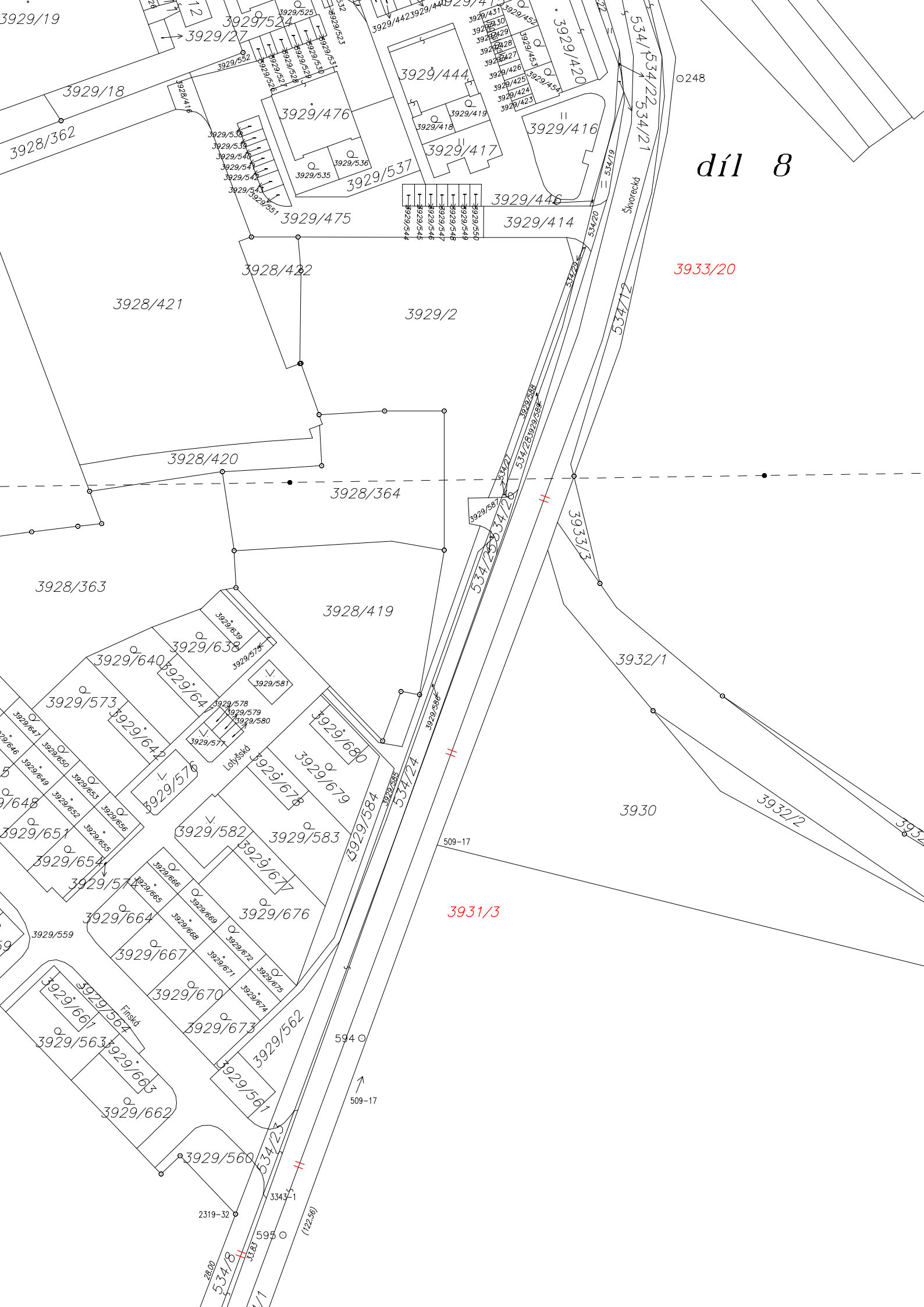
38.03

19.26

24.81

díl 7


3929/662
3929/561
509-17
3929/560
534/23
3343-1
2319-32
595
(122.56)
534/8
534/1
28.00
33.83
219
220
236
218
3.52
5.94
8.93
17.85
3928/1
222
14.73
46.52
49.61
48.90
36.41
223
3.70
224
10.90
225
509-10
1733-1296
509-7
217
4059/41
4059/43
4059/13
27.35
43.50
226
9.24
227
229
5.87
0.75
4.34
4.81
231
2.10
2527-9
228
230
11.79
5.87
2527-7
2527-8
509-11
2.45
5.34
233
232
534/17
216
10.54
215
9.96
214
3928/407
4059/14
3931/3
26.95
4059/42
509-72
593
31.39
76273300687-184
31.90
3928/410
1750
526
1748
1749
1.36
7.57
213
76273300687-185
76273301262-458
k.ú.Úvaly u Prahy
k.ú.Škvorec
508-1
10.75
234
4059/40
4.81
3.91
508-16
9.23
508-17
76273301232-459
3926/1
1464
1463
1465
1747


díl 8
3929/19
3929/524
3929/27
3929/18
3928/362
3928/416
3929/552
3929/525
3929/523
3929/531
3929/530
3929/529
3929/528
3929/527
3929/526
3929/444
3929/476
3929/536
3929/535
3929/537
3929/538
3929/539
3929/540
3929/541
3929/542
3929/543
3929/551
3929/475
3929/419
3929/418
3929/417
3929/420
3929/416
3929/446
3929/414
3929/544
3929/545
3929/546
3929/547
3929/548
3929/549
3929/550
534/19
534/20
534/22
534/21
534/12
Škvorecká
248
3933/20
3928/432
3928/421
3929/2
3928/420
3928/364
3928/363
3928/419
3929/587
534/26
534/25
534/27
3929/585
3929/586
3933/3
3932/1
3930
3932/2
3931/3
509-17
3929/638
3929/639
3929/640
3929/574
3929/641
3929/573
3929/642
3929/581
3929/578
3929/579
3929/580
3929/571
3929/576
Lotyšská
3929/680
3929/679
3929/678
3929/584
3929/555
534/24
3929/582
3929/583
3929/677
3929/676
3929/646
3929/650
3929/649
3929/653
3929/652
3929/656
3929/655
3929/651
3929/654
3929/574
3929/666
3929/665
3929/669
3929/668
3929/672
3929/671
3929/675
3929/674
3929/664
3929/667
3929/670
3929/673
3929/562
3929/559
3929/661
3929/564
Finská
3929/563
3929/663
3929/662
3929/561
594
509-17
3929/560
534/23
3343-1
2319-32
595
(122.56)
28.00
31.83
534/8

KUPNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: RSD-3231/2024-5, 02MP-014358

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Město Úvaly
se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
zastoupené: Ing. Markéta Rydvalová, starostka
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107–97200227/0100

jako „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
právní forma: státní podnik
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**
Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha,
na základě pověření ze dne 2.1.2024
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 20001-15937031/0710 a 30007-15937031/0710
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Kupující**“ na straně druhé

Prodávající a Kupující dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky
- parc. č. 3957/29 o výměře 35 m^2,
- parc. č. 3960/7 o výměře 511 m^2,
- parc. č. 4059/10 o výměře 10 m^2,

- parc. č. 4059/12 o výměře 2243 m^2,
- parc. č. 4059/13 o výměře 1195 m^2,
- parc. č. 4059/20 o výměře 2927 m^2,
- parc. č. 4059/21 o výměře 409 m^2,
- parc. č. 4059/30 o výměře 183 m^2,
- parc. č. 4059/33 o výměře 107 m^2,
- parc. č. 4059/35 o výměře 388 m^2,
- parc. č. 4059/37 o výměře 110 m^2,
- parc. č. 4059/42 o výměře 159 m^2,
- parc. č. 4059/45 o výměře 177 m^2,

v katastrálním území **Úvaly u Prahy**, obec Úvaly.

Výše uvedené nemovité věci jsou se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem této Smlouvy (dále jen jako „**Předmět koupě**“).

1.2 Pozemek parc. č. 4059/10 o výměře 10 m^2 vznikl z pozemku parc. č. 3957/23 o výměře 616 m^2, pozemek parc. č. 4059/12 o výměře 2243 m^2 vznikl z pozemku parc. č. 3957/13 o výměře 2426 m^2, pozemek parc. č. 4059/13 o výměře 1195 m^2 vznikl z pozemku parc. č. 534/1 o výměře 9169 m^2, pozemek parc. č. 4059/20 o výměře 2927 m^2 vznikl z pozemku parc. č. 3955/7 o výměře 5947 m^2, pozemek parc. č. 4059/21 o výměře 409 m^2 vznikl z pozemku parc. č. 3955/5 o výměře 891 m^2, pozemek parc. č. 4059/30 o výměře 183 m^2 vznikl z pozemku parc. č. 3956 o výměře 2941 m^2, pozemek parc. č. 4059/33 o výměře 107 m^2 vznikl z pozemku parc. č. 3932/1 o výměře 5173 m^2, pozemek parc. č. 4059/35 o výměře 388 m^2 vznikl z pozemku parc. č. 3932/1 o výměře 5173 m^2, pozemek parc. č. 4059/37 o výměře 110 m^2 vznikl z pozemku parc. č. 3932/1 o výměře 5173 m^2, pozemek parc. č. 4059/42 o výměře 159 m^2 vznikl z pozemku parc. č. 534/17 o výměře 204 m^2 a pozemek parc. č. 4059/45 o výměře 177 m^2 vznikl z pozemku parc. č. 3933/2 o výměře 503 m^2 dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku v katastrálním území Úvaly u Prahy č. 3368-16001/2022 ze dne 3.5.2023, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, dne 5.5.2023 pod č. PGP 1301/2023-209**.**

1.3 Prodávající prohlašuje, že v nakládání s Předmětem koupě není omezen smluvně ani v důsledku rozhodnutí jakéhokoliv orgánu či osoby, a že ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něho byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.

Článek II.
Předmět Smlouvy

2.1 Prodávající touto Smlouvou prodává Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství Kupujícímu a zavazuje se, že mu umožní nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství za kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

Kupující touto Smlouvou Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství od Prodávajícího kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO 65993390 se zakládá právo hospodařit s majetkem státu. Kupující se zavazuje Předmět koupě od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu za Předmět koupě včetně všech jeho

součástí a příslušenství kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

2.2 Kupující Předmět koupě nabývá za účelem zajištění realizace veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/12 Běchovice - Úvaly“, na kterou bylo vydáno dne 20.7.2022 Úřadem městské části Praha 21, odbor stavební úřad, Územní rozhodnutí č. j. UMCP21/11361/2022/SÚ/Cer, které nabylo právní moci dne 20.8.2022.

Článek III.
Kupní cena a platební podmínky

3.1 Předmět koupě je popsán a ohodnocen ve Znaleckém posudku č. 6 303-12-2023 ze dne 17.1.2023, který vypracoval znalec (znalecká kancelář) Česká znalecká, a.s., se sídlem (adresou) Nezvalova 423, 500 03 Hradec Králové. Na základě tohoto znaleckého posudku cena Předmětu koupě činí 3 722 400,- Kč včetně případné DPH.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu ve výši:

9 839 280,- Kč včetně případné DPH

(částka slovy: *devět miliónů osm set třicet devět tisíc dvě stě osmdesát korun českých*)

Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 ve spojení s ustanovením §3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Tato kupní cena se mezi Smluvními stranami vypořádává tak, že částku uvedenou v odst. 3.2 zaplatí Kupující Prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. Zaplacením se rozumí odepsání částky kupní ceny z účtu Kupujícího.

3.4 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu této Smlouvy do katastru nemovitostí, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

Článek IV.
Prohlášení Smluvních stran

4.1 Předmět koupě se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala s výjimkou:

- Věcné břemeno (podle listiny) zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy dle čl. III. smlouvy a gpl. 2922-8670/2017, oprávněný ČEZ Distribuce, a. s.
- Věcné břemeno (podle listiny) zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy dle čl. III. smlouvy a gpl. 2434- 109/2012, oprávněný ČEZ Distribuce, a. s.
- Věcné břemeno (podle listiny) právo zřizovat a provozovat zařízení distribuční elektrizační soustavy v rozsahu Gpl.č.2486-80/2012 a čl.III. smlouvy, oprávněný ČEZ Distribuce, a. s.
- Věcné břemeno (podle listiny) o zřízení, provozování, údržby a oprav Podzemního komunikačního vedení v rozsahu gpl. 2603-23/2014 dle čl. III. Smlouvy, oprávněný CETIN a.s.

- Věcné břemeno (podle listiny) zřízení, provozování a údržby zařízení distribuční soustavy dle článku III. Smlouvy k části pozemku v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č.2519-8/2013, oprávněný ČEZ Distribuce, a. s.
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy dle čl. III. smlouvy a gpl.3383-24754/2022, oprávněný ČEZ Distribuce, a. s.
- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení zařízení distribuční soustavy dle čl. III. smlouvy a gpl. 3445-27295/2023, oprávněný ČEZ Distribuce, a. s.
- Věcné břemeno (podle listiny) liniová stavba optické sítě elektronických komunikací, rozsah dle geometrického plánu č. 3482-1018/2023, oprávněný Úvalská stavební s.r.o.
- Věcné břemeno (podle listiny) právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy podle čl.III. smlouvy v rozsahu gpl.č.2666-296/2014, oprávněný ČEZ Distribuce, a. s.
- Věcné břemeno (podle listiny) právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy dle článku III. smlouvy a v rozsahu dle geometrického plánu č. 3165-75/2019, oprávněný ČEZ Distribuce, a. s.

Kupující s Předmětem koupě nepřejímá žádné dluhy ani jiné právní závazky Prodávajícího.

4.2 Prodávající prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen nájemním vztahem, a že jej do doby nabytí vlastnictví Kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

Za předpokladu, že Předmět koupě je nájemním nebo pachtovním vztahem zatížen, zavazuje se Prodávající poskytnout Kupujícímu kopii takovéto smlouvy, a to nejpozději v den podpisu této Smlouvy. Prodávající se současně zavazuje o změně vlastnických vztahů k Předmětu koupě informovat nájemce (pachtýře).

4.3 Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem Předmětem koupě přejít na Kupujícího.

4.4 V případě nepravdivosti či neúplnosti prohlášení Prodávajícího uvedeného v předchozích ustanoveních této Smlouvy, je Kupující oprávněn uplatnit svá práva podle ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.

4.5 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu koupě a v tomto stavu jej s ujištěním Prodávajícího, dle předchozích ustanovení této Smlouvy, přijímá.

Článek V.
Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

5.1 Vlastnictví k Předmětu koupě s veškerými součástmi a příslušenstvím se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Prodávajícího a Kupující toto zmocnění přijímá.

5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

5.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu koupě, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu koupě vložit.

5.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Prodávající se zavazuje Předmět koupě (ani jakoukoliv jeho část) nezcizit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

Článek VI.
Ostatní ujednání

6.1 Prodávající i Kupující podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné okamžikem vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ze strany příslušného katastrálního úřadu.

Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z Prodávajícího/Prodávajících na Kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle předchozího odstavce.

6.3 Kupující předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Prodávajícího k zaslanému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.4 V souladu s ustanovením § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, má Prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu (tzn. nedojde k zahájení prací ve smyslu stavebního zákona, souvisejících s realizací veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/12 Běchovice - Úvaly“) do pěti (5) let od uzavření této Smlouvy, přičemž Prodávající může uplatnit své právo na vrácení převedených práv písemně ve lhůtě jednoho (1) roku po uplynutí pětileté (5) lhůty. Prodávající je povinen o uplatnění nároku na vrácení převedených práv neprodleně a prokazatelně Kupujícího písemně vyrozumět na kontaktní adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy.

V případě takovéhoto uplatnění nároku ze strany Prodávajícího vzniká Prodávajícímu nárok na vrácení převedených práv k Předmětu koupě a Kupujícímu vzniká nárok na vrácení kupní ceny uhrazené dle této Smlouvy. Prodávající je povinen vrátit kupní cenu, uhrazenou dle této Smlouvy, Kupujícímu nejpozději do třiceti (30) dnů následujících bezprostředně po dni provedení zápisu, v souvislosti s navrácením převedených práv, v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví.

6.5 Prodávající se touto Smlouvou zavazuje Předmět koupě vyklidit na vlastní náklady nejpozději do šedesáti (60) dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený jej předat Kupujícímu. Výjimku představují zemědělské plodiny v případě, že je Předmět koupě pronajat (propachtován).

Pokud Prodávající Předmět koupě v dohodnutém termínu nevyklidí, je Kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady Prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do třiceti (30) dnů po obdržení faktury od Kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen Kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

7.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Prodávající a jedno (1) vyhotovení Kupující.

7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.

7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněním v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

7.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

7.5 Tato Dohoda nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu mohou bez omezení uveřejnit.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že každá ze smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

7.7 Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

7.8 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.

7.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.10 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem Předmětu koupě ujednat a navrhují, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své podpisy.

Článek VIII.
Doložka platnosti právního jednání

8.1 Prodávající prohlašuje, že záměr obce prodat Předmět koupě byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu, a že zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji Předmětu koupě usnesením č. …….. ze dne ……....

Toto ustanovení Smlouvy je doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, která potvrzuje splnění podmínek prodeje nemovitého majetku obce.

8.2 **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.

Za Prodávajícího:

V ……..... dne ……...

……..…….....
Město Úvaly
Ing. Markéta Rydvalová
starostka

Za Kupujícího:

V Praze dne ……...

……..…….....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha

KUPNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: RSD-3231/2024-22 (02MP-014359)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Město Úvaly
se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
zastoupené: Ing. Markéta Rydvalová, starostka
bankovní spojení Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107–97200227/0100

jako „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha,
na základě pověření ze dne 2.1.2024
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 20001-15937031/0710 a 30007-15937031/0710
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Kupující**“ na straně druhé

Prodávající a Kupující dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek
- parc. č. 1147 o výměře 1204 m^2,

v katastrálním území **Tuklaty**, obec Tuklaty.

Výše uvedená nemovitá věc je se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem této Smlouvy (dále jen jako „**Předmět koupě**“).

1.2 Prodávající prohlašuje, že v nakládání s Předmětem koupě není omezen smluvně ani v důsledku rozhodnutí jakéhokoliv orgánu či osoby, a že ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něho byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.

Článek II.
Předmět Smlouvy

2.1 Prodávající touto Smlouvou prodává Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství Kupujícímu a zavazuje se, že mu umožní nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství za kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

Kupující touto Smlouvou Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství od Prodávajícího kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO 65993390 se zakládá právo hospodařit s majetkem státu. Kupující se zavazuje Předmět koupě od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu za Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

2.2 Kupující Předmět koupě nabývá za účelem zajištění realizace veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/12 Běchovice - Úvaly“, na kterou bylo vydáno dne 20.7.2022 Úřadem městské části Praha 21, odbor stavební úřad, Územní rozhodnutí č. j. UMCP21/11361/2022/SÚ/Cer, které nabylo právní moci dne 20.8.2022.

Článek III.
Kupní cena a platební podmínky

3.1 Předmět koupě je popsán a ohodnocen ve Znaleckém posudku č. 6 303-12-2023 ze dne 17.1.2023, který vypracoval znalec (znalecká kancelář) Česká znalecká, a.s., se sídlem (adresou) Nezvalova 423, 500 03 Hradec Králové. Na základě tohoto znaleckého posudku cena Předmětu koupě činí 264 880,- Kč včetně DPH.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu ve výši:

2 119 040,- Kč včetně případné DPH

(částka slovy: *dva milióny jedno sto devatenáct tisíc čtyřicet korun českých*)

Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. 3.1 ve spojení s ustanovením §3b odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Tato kupní cena se mezi Smluvními stranami vypořádává tak, že částku uvedenou v odst. 3.2 zaplatí Kupující Prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. Zaplacením se rozumí odepsání částky kupní ceny z účtu Kupujícího.

3.4 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu této Smlouvy do katastru nemovitostí, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

Článek IV.
Prohlášení Smluvních stran

4.1 Předmět koupě se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Kupující zvláště upozorněn.

Smluvní strany se dohodly, že na Kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen nájemním vztahem, a že jej do doby nabytí vlastnictví Kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

Za předpokladu, že Předmět koupě je nájemním nebo pachtovním vztahem zatížen, zavazuje se Prodávající poskytnout Kupujícímu kopii takovéto smlouvy, a to nejpozději v den podpisu této Smlouvy. Prodávající se současně zavazuje o změně vlastnických vztahů k Předmětu koupě informovat nájemce (pachtýře).

4.3 Případné právní či jiné vady na Předmětu koupě nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení Smlouvy, přičemž Prodávající bere na vědomí, že Kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu koupě a v tomto stavu jej s ujištěním Prodávajícího, dle předchozích ustanovení této Smlouvy, bez výhrad přijímá, ale Kupující spolu s Předmětem koupě nepřebírá případné ekologické závazky, s ním spojené, a nebere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a bude tak od Prodávajícího požadovat jejich náhradu.

Článek V.
Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

5.1 Vlastnictví k Předmětu koupě s veškerými součástmi a příslušenstvím se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Prodávajícího a Kupující toto zmocnění přijímá.

5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

5.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu koupě, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu koupě vložit.

5.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Prodávající se zavazuje Předmět koupě (ani jakoukoliv jeho část) nezcizit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

Článek VI.
Ostatní ujednání

6.1 Prodávající i Kupující podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Prodávajícího k zaslanému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu ustanovením § 3a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, má Prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu (tzn. nedojde k zahájení prací ve smyslu stavebního zákona, souvisejících s realizací veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/12 Běchovice - Úvaly“) do pěti (5) let od uzavření této Smlouvy, přičemž Prodávající může uplatnit své právo na vrácení převedených práv písemně ve lhůtě jednoho (1) roku po uplynutí pětileté (5) lhůty. Prodávající je povinen o uplatnění nároku na vrácení převedených práv neprodleně a prokazatelně Kupujícího písemně vyrozumět na kontaktní adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy.

V případě takovéhoto uplatnění nároku ze strany Prodávajícího vzniká Prodávajícímu nárok na vrácení převedených práv k Předmětu koupě a Kupujícímu vzniká nárok na vrácení kupní ceny uhrazené dle této Smlouvy. Prodávající je povinen vrátit kupní cenu, uhrazenou dle této Smlouvy, Kupujícímu nejpozději do třiceti (30) dnů následujících bezprostředně po dni provedení zápisu, v souvislosti s navrácením převedených práv, v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví.

6.4 Prodávající se touto Smlouvou zavazuje Předmět koupě vyklidit na vlastní náklady nejpozději do šedesáti (60) dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený jej předat Kupujícímu. Výjimku představují zemědělské plodiny v případě, že je Předmět koupě pronajat (propachtován).

Pokud Prodávající Předmět koupě v dohodnutém termínu nevyklidí, je Kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady Prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do třiceti (30) dnů po obdržení faktury od Kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen Kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

7.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Prodávající a jedno (1) vyhotovení Kupující.

7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.

7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněním v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

7.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

7.5 Tato Dohoda nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu mohou bez omezení uveřejnit.

7.6 Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že každá ze smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

7.7 Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

7.8 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.

7.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.10 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem Předmětu koupě ujednat a navrhují, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své vlastnoruční podpisy.

Článek VIII.
Doložka platnosti právního jednání

8.1 Prodávající prohlašuje, že záměr obce prodat Předmět koupě byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu, a že zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji Předmětu koupě usnesením č. ……... ze dne ……....

Toto ustanovení Smlouvy je doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, která potvrzuje splnění podmínek prodeje nemovitého majetku obce.

8.2 **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.

Za Prodávajícího:

V ……..... dne ……...

……..…….....
Město Úvaly
Ing. Markéta Rydvalová
starostka

Za Kupujícího:

V Praze dne ……...

……..…….....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha

Dodatek č.
smlouvy o nájmu bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku

Jméno a příjmení:
Rodné číslo:
Trvalé bydliště
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Telefon:
GSM:
E-mail:

(dále jen „**nájemce**“)

a

	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Oprávněn k podpisu:	Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse
IČO:	00240931

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “občanský zákoník“) a v souladu s ujednáním ve Smlouvě o nájmu bytu ze dne ..... (dále jen „Smlouva“) uzavírají tento dodatek **č. .....** (dále jen „Dodatek smlouvy“):

I.

1. Pronajímatel a nájemce mají uzavřenu smlouvu o nájmu bytu na adrese ....., bytová jednotka **č. ....,** která se nachází v druhém nadzemním podlaží (dále jen „**byt**“) **na dobu určitou**.
2. Na základě žádosti nájemce a za podmínek stanovených pronajímatelem se tímto dodatkem smlouvy sjednává prodloužení smlouvy.
3. Nájemní smlouva se prodlužuje na dobu určitou, a to **do ..... .**

   Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, jakož i právních předpisů; Rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.
4. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše **činí ..... Kč** (slovy: ..... *korun českých*) za kalendářní měsíc a zálohy na služby uvedené v rozpisu předpisu záloh za služby.

   Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby, než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

II.

Smluvní strany sjednávají, že nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele byt podnajmout.

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Text tohoto dodatku smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-139/2022** na jednání dne **12. 4. 2022**.
3. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-……./2025** na jednání dne **……2025** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. Libora Kadlece podpisem této smlouvy.
4. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
5. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu (dodatek smlouvy) vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

za pronajímatele:

Ing. Libor Kadlec
vedoucí odboru
investic a dopravy

V Úvalech dne

nájemce:

Dodatek č. 4
smlouvy o nájmu bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku

Jméno a příjmení:	**Z G**
Rodné číslo:	
Trvalé bydliště	
Bankovní spojení:	---
Číslo účtu:	---
Telefon:	---
GSM:	
E-mail:	---

(dále jen „**nájemce**“)

a

	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Oprávněn k podpisu:	Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse
IČO:	00240931

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “občanský zákoník“) a v souladu s ujednáním ve Smlouvě o nájmu bytu ze dne 1. 5. 2022 (dále jen „Smlouva“) uzavírají tento dodatek **č. 4** (dále jen „Dodatek smlouvy“):

I.

1. Pronajímatel a nájemce mají uzavřenu smlouvu o nájmu bytu na adrese **Škvorecká 75, Úvaly**, bytová jednotka **č. 2,** která se nachází v prvním nadzemním podlaží (dále jen „**byt**“) **na dobu určitou,** a to **do 30. 4. 2026**. Celková výměra podlahové plochy bytu činí **53,93 m^2.**

2. Z důvodu plánované rekonstrukce bytové jednotky č. 2, se strany dohodli na výměně bytové jednotky za jednotku č. 1 nacházející se na stejné adrese i ve stejném podlaží, a to do 30. 4. 2026. Celková výměra podlahové plochy bytu činí **60,24 m^2.**

   Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, jakož i právních předpisů; Rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.

3. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše **činí 9 141 Kč** (slovy: devět tisíc sto čtyřicet jedna *korun českých*) za kalendářní měsíc a zálohy na služby uvedené v rozpisu předpisu záloh za služby.

   Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby, než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

II.

Smluvní strany sjednávají, že nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele byt podnajmout.

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Text tohoto dodatku smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-139/2022** na jednání dne **12. 4. 2022**.
3. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-……/2025** na jednání dne **…… 2025** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. Libora Kadlece podpisem této smlouvy.
4. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
5. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu (dodatek smlouvy) vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

za pronajímatele:

Ing. Libor Kadlec
vedoucí odboru
investic a dopravy

V Úvalech dne

nájemce:

Z G

	Hradí	Poznámka
Prokopa Velikého 1346		
Vyměňovat praskle žárovky na schodištích a v technických místnostech již za led žárovky	BBP	
Upevnit dlažbu chodníku k pískovišti (uvolněná dlaždice)	BBP	
Výměna praskle dlaždice a opravit spárování dlažby u hlavního vchodu do objektu	BBP	
Čištění okapů a svodů	BBP	
Výmalba schodiště (bílá barva) a oprava a nátěr soklu email	BBP	
Spravování zeleně okolo objektu	BBP	
Výměna zdroje TV	město	koordinace s městem
Prokopa Velikého 1347		
Vyměňovat praskle žárovky na schodištích již za led žárovky	BBP	
Oprava betonového náběhu na venkovní schodiště	BBP	
Vyspravení spárování dlaždic u hlavního vchodu	BBP	
Dodělání podlahy (PVC, lišty) v kočárkárně	BBP	
Spravování zeleně okolo objektu	BBP	
Čištění okapů a svodů	BBP	
Kollárova 1095		
Čištění okapů a svodů	BBP	
Vyměňovat praskle žárovky na schodištích již za led žárovky	BBP	
Spravování zeleně okolo objektu	BBP	
Kollárova 1096		
Čištění okapů a svodů	BBP	
Vyměňovat praskle žárovky na schodištích již za led žárovky	BBP	
Spravování zeleně okolo objektu	BBP	
Škvorecká 75		
Doplnit mřížku (nerezovou) u odvodňovacího žlabu před objektem	BBP	
opravení výmalby u komínových dvířek na chodbě v přízemí (po zatékání)	BBP	
Vyměňovat praskle žárovky na schodištích již za led žárovky	BBP	
Lokální opravy maleb na schodišti	BBP	
Doplnění dlažby – kostek u bočního vchodu do objektu	BBP	
Spravování zeleně okolo objektu	BBP	
Úklid opadané omítky na půdě okolo komínů	BBP	
Rekonstrukce bytové jednotky č. 1	město	nespadá pod běžnou údržbu
Rekonstrukce bytové jednotky č. 2	město	nespadá pod běžnou údržbu
Škvorecká 181		
Vyměňovat praskle žárovky na schodištích již za led žárovky	BBP	
Spravování zeleně okolo objektu	BBP	

MEUV č. j. ...../2025

Záměr města

Město Úvaly na základě ustanovení § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr na pronájem části pozemku:

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Druh pozemku	Plocha pronajatého pozemku (m2)	Doba pronájmu
Úvaly u Prahy	3957/23	ostatní plocha	339	doba určitá a to do 31. 12. 2025 s tím, že v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, bude prodloužena vždy o 1 rok

Pozemek, který je, předmětem pronájmu bude pronajat za účelem provozování rekreačního zařízení pro pana P. T.

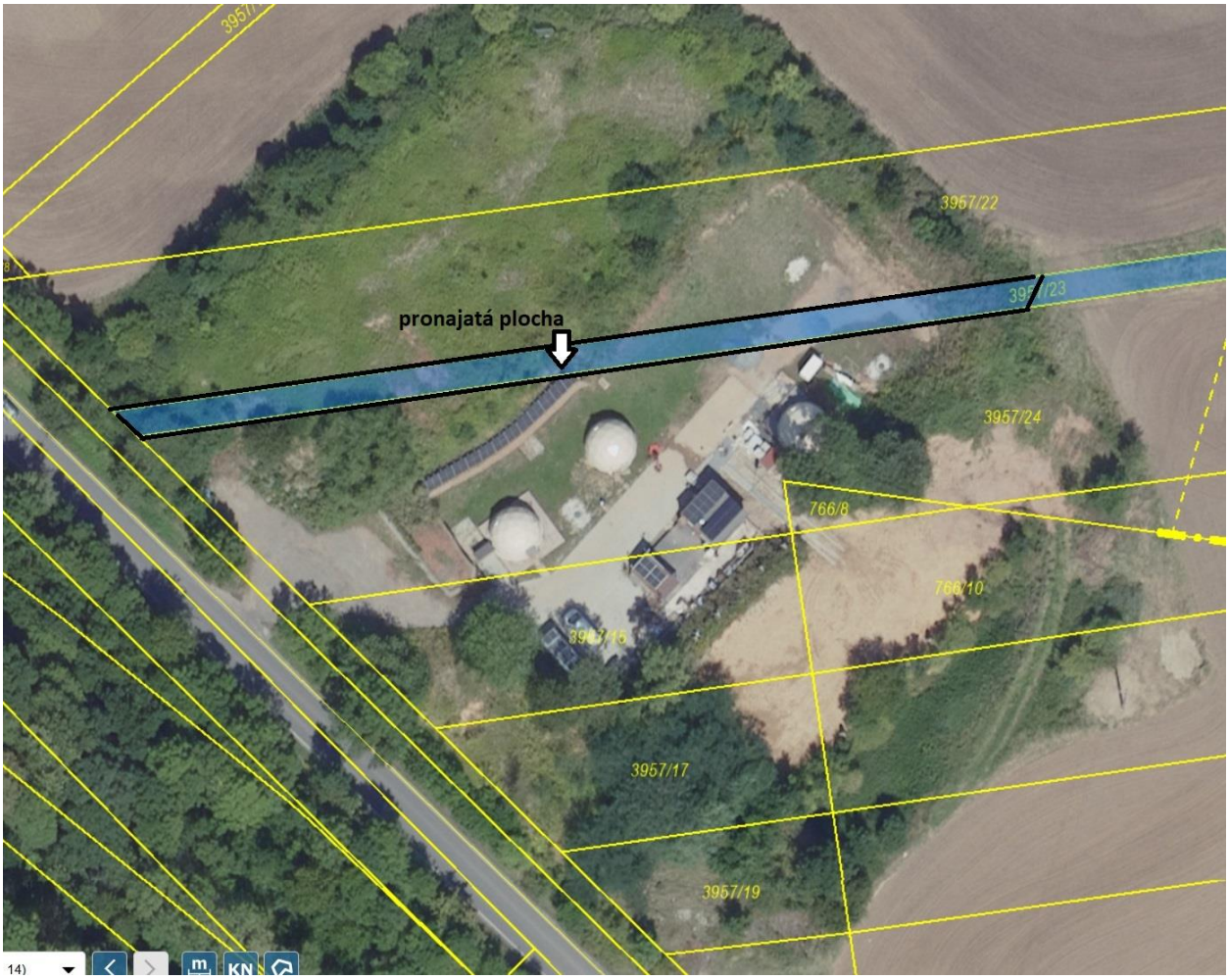
- výše minimálního nájemného činí 12 000 Kč/rok

Tento záměr byl schválen usnesením Rady města Úvaly č. R - .....dne ..... a bude vyvěšen po dobu 15 dnů

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města

Příloha: situace

Vyvěšeno: Sejmuto



Cenová nabídka na zbudování plotu psí hřiště Slovany

délka	*120*	*m*	
výška plotu 200	*200*	*cm*	
rozteč sloupků	*2,5*	*m*	
počet sloupků	*48*	*ks*	
počet jamek	*48*	*ks*	

název položky	počet	MJ	za MJ	celkem
odstranění pletiva	100	m	77 Kč	7 700 Kč
odstranění křovin	1	kpl	5 000 Kč	5 000 Kč
odstranění sloupků - beton	48	ks	100 Kč	4 800 Kč
vybourání základu	48	ks	100 Kč	4 800 Kč
zabetonování sloupku	48	ks	250 Kč	12 000 Kč
natažení pletiva	120	m	170 Kč	20 400 Kč
montáž vzpěry	18	ks	120 Kč	2 160 Kč
instalace napínacího drátu	360	m	12 Kč	4 320 Kč
stínící tkanina instalace	0	m	190 Kč	- Kč
usazení podhrabové desky	0	ks	187 Kč	- Kč
doprava	1	kpl	5 000 Kč	5 000 Kč
materiál				
sloupek trubkový	48	ks	315 Kč	15 120 Kč
víčko	48	ks	- Kč	- Kč
pletivo výška 1600mm	120	m	205 Kč	24 600 Kč
vzpěra	18	ks	588 Kč	10 584 Kč
beton	3	m3	7 000 Kč	21 000 Kč
napínací drát	360	m	4 Kč	1 404 Kč
napínáky	30	ks	30 Kč	900 Kč
stínící tkanina	0	m	55 Kč	- Kč
další drobný materiál	1	kpl	2 000 Kč	2 000 Kč
podhrabové desky	0	ks	650 Kč	- Kč
celkem práce				**61 180 Kč**
doprava				**5 000 Kč**
materiál				**75 608 Kč**
celkem bez DPH				**141 788 Kč**

včetně ostranění starého oplocení

Podhrabové desky nemusí být součástí plotu *53 000 Kč*

DODATEK Č. 3

KE SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI PŘI VÝSTAVBĚ SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

Smluvní strany

Město Úvaly

IČO:	00240931
Se sídlem:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupená	Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou
Kontaktní e-mail/tel.:	starosta@mestouvaly.cz / 739 693 596

dále jako „**Obec**"

a

Úvalská stavební s.r.o.

IČO:	05098050
Se sídlem:	Podnikatelská 565, Běchovice, 190 11 Praha 9
Sp. zn.:	C 258170 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupená	Janem Borovičkou, na základě plné moci
Kontaktní e-mail/tel.:	jan.borovicka@uvalskastavebni.cz / 777 745 773

dále jako „**Poskytovatel**"

Preambule

Vzhledem k tomu, že

A) Smluvní strany uzavřely dne 25. 08. 2016 Smlouvu o spolupráci při výstavbě sítě elektronických komunikací a o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě ve znění Dodatků č. 1 a č. 2 (dále jen „**Smlouva o spolupráci** ");

B) Účelem Smlouvy o spolupráci je zajistit rozsáhlé pokrytí katastru Obce veřejnou komunikační sítí elektronických komunikací umožňující stabilní vysokorychlostní připojení k síti Internet, jakož i přenos dat v rámci struktur Obce (např. provoz kamerových systémů). Tohoto účelu má být dosaženo vzájemnou spoluprací smluvních stran spočívající zejména v závazku Poskytovatele vybudovat Síť v dohodnuté kvalitě, rozsahu a termínech a závazek Obce poskytnout mu k tomu potřebnou součinnost v případech, kdy bude Síť budována na pozemcích ve vlastnictví Obce (umožnění výstavby, poskytnutí věcného břemene) nebo v případech, kdy budou Obci předem známy rozsáhlejší stavební záměry, včetně rekonstrukcí (informační povinnost);

C) Smluvní strany shodně prohlašují, že při dosažení milníků dohodnutých v článku 6 Smlouvy o spolupráci jejich zájem na budování Sítě ani samotná Smlouva o spolupráci nekončí;

D) Smluvní strany mají zájem některá ustanovení Smlouvy o spolupráci upravit, a to zejména s ohledem na nepředvídatelné události, k nimž došlo od doby jejího uzavření a které měly především vliv na samotnou realizaci Sítě;

uzavřely smluvní strany, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, tento Dodatek č. 3 ke Smlouvě o spolupráci (dále jen „**Dodatek**"):

1. Vymezení pojmů

1.1. Pojmy použité v tomto Dodatku začínající velkými písmeny mají stejný význam jako tytéž pojmy použité ve Smlouvě, není-li v tomto Dodatku uvedeno něco jiného. Smluvní strany prohlašují, že jsou jim tyto pojmy známy.

1.2. Nadpisy slouží pouze k usnadnění orientace a nemají vliv na význam či výklad tohoto Dodatku.

2. Změna Smlouvy o spolupráci

2.1. Smluvní strany sjednávají, že ze všech práv a povinností smluvních stran se vyjímá lokalita „Hostín" vymezená developmentem společností Úvaly Development, s.r.o., IČO: 629 66 308, se sídlem: Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, v rozsahu Smlouvy o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti mezi touto společností a městem Úvaly.

2.2. Smluvní strany prohlašují, že je jim územní rozsah developmentu výše uvedené společnosti v lokalitě „Hostín" známý na základě situačního vymezení této lokality tvořící přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

2.3. Smluvní strany sjednávají, že práva Poskytovatele dle Smlouvy v lokalitě vyjmuté dle čl. 1. odst. 2. tohoto Dodatku vstupují znovu v platnost okamžikem, kdy pozemky tvořící veřejná prostranství (např. pozemky pod komunikacemi, chodníky, zelení atp.) přejdou z vlastnictví developera Úvaly Development, s.r.o., IČO: 629 66 308, se sídlem: Politických vězňů 912/10, Nové Město, 110 00 Praha 1, do vlastnictví Obce.

2.4. Poskytovatel bude spolupracovat se společností, která bude budovat optickou síť v lokalitě „Hostín" ve vztahu k připojení optického vlákna, které je vyhrazeno Obci k provozování informačních a krizových potřeb města Úvaly (tzv. Metropolitní síť).

2.5. Smluvní strany pro právní jistotu deklarují, že Smlouva o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti uzavřená mezi Smluvními stranami se nevztahuje na vedení dálkových tras optických sítí jiných operátorů, které pouze katastr města protínají, a trasy připojení lokality „Hostín" jiného operátora.

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ujednání Smlouvy o spolupráci tímto Dodatkem výslovně nedotčená zůstávají beze změn, nicméně budou vykládána s ohledem na účel a obsah tohoto Dodatku.

3.2. Smluvní strany v souladu s § 1740 odst. 3 OZ vylučují možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, takové přijetí je vždy považováno za novou nabídku.

3.3. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž Obec obdrží tři stejnopisy a Poskytovatel obdrží jeden stejnopis.

3.4. Je-li nebo stane-li se v budoucnu některé ustanovení tohoto Dodatku neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost či vykonatelnost zbytku Dodatku, lze-li od něj vadné ustanovení oddělit. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit vadné ustanovení ustanovením bezvadným, nahrazovanému ustanovení obsahem a účelem co nejbližším.

3.5. Smluvní strany souhlasí s tím, že text tohoto Dodatku je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Obec jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

3.6. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí, neboť odpovídá jejích pravé a svobodné vůli, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

3.7. Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada města Úvaly R - [doplní město Úvaly po schválení] ze dne [doplní město Úvaly po schválení] a pověřila starostku města k jejímu podpisu.

3.8. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.

3.9. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:

4. Příloha:

4.1. č. 1 – Situační vymezení lokality „Hostín“;

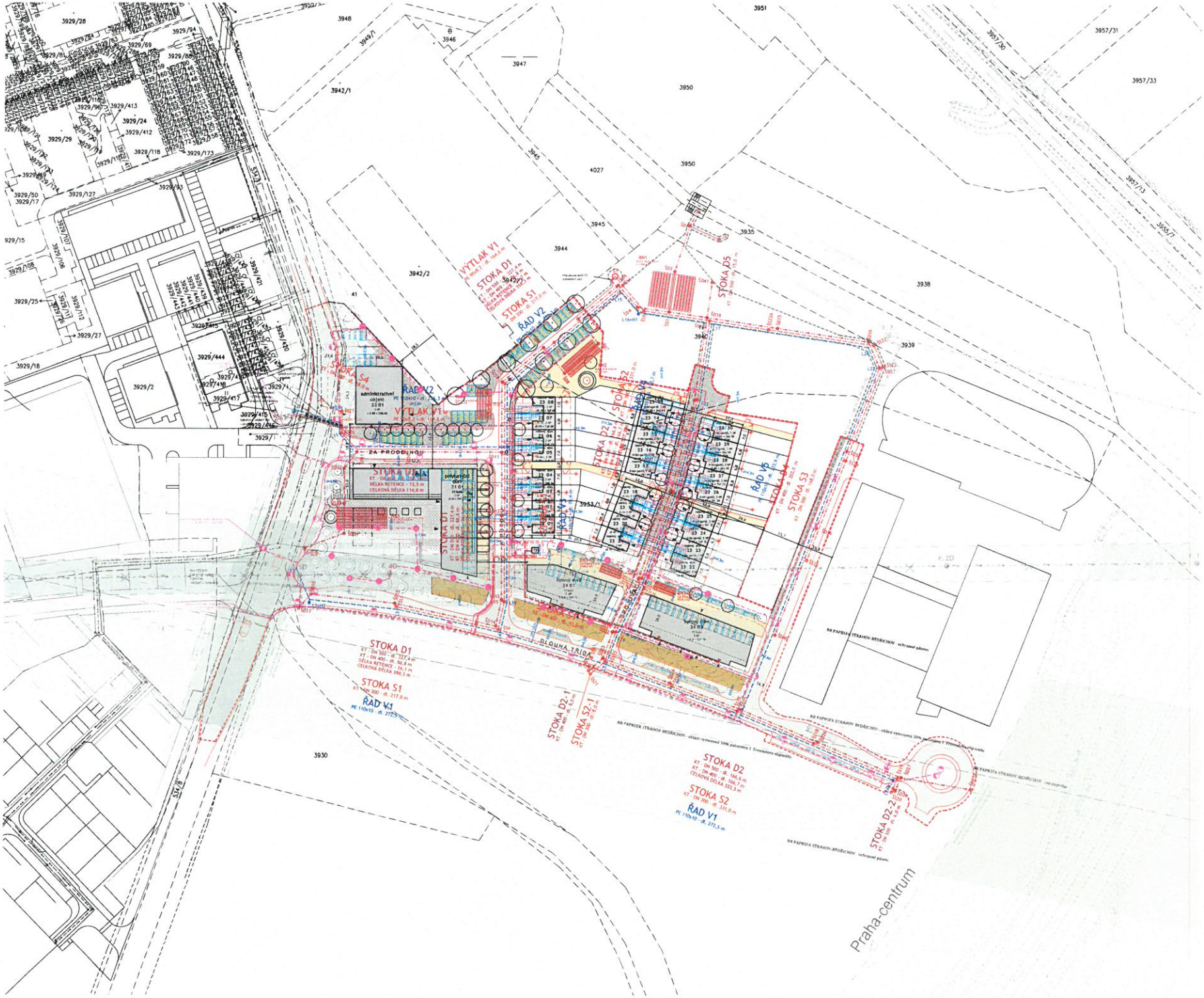
4.2. č. 2 – Plná moc

V Úvalech dne 2025
Za Obec:

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

V Úvalech dne 2025
Za Poskytovatele:

Jan Borovička
na základě plné moci


STOKA D1
RT - DN 500 - dl. 332,4 m
RT - DN 400 - dl. 86,8 m
DÉLKA RETENCE - 70,1 m
CELKOVÁ DÉLKA 390,3 m
STOKA S1
RT - DN 500 - dl. 217,8 m
ŘAD V1
PE 110x10 - dl. 277,5 m
STOKA D2-1
RT - DN 900 - dl. 4,5 m
STOKA S2-1
RT - DN 900 - dl. 8,8 m
STOKA D2
RT - DN 900 - dl. 166,5 m
RT - DN 600 - dl. 166,7 m
CELKOVÁ DÉLKA 333,2 m
STOKA S2
RT - DN 900 - dl. 331,8 m
ŘAD V1
PE 110x10 - dl. 277,5 m
STOKA D2-2
RT - DN 900 - dl. 4,5 m
VYTLAK V1
STOKA D1
RT - DN 500 - dl. 332,4 m
RT - DN 400 - dl. 86,8 m
DÉLKA RETENCE - 70,1 m
CELKOVÁ DÉLKA 390,3 m
STOKA S1
RT - DN 500 - dl. 217,8 m
ŘAD V2
PE 110x10 - dl. 277,5 m
STOKA D5
RT - DN 500 - dl. 15,0 m
ŘAD V2
PE 110x10 - dl. 277,5 m
STOKA D4
RT - DN 500 - dl. 44,1 m
DÉLKA RETENCE - 12,5 m
CELKOVÁ DÉLKA 114,8 m
ŘAD V3
PE 110x10 - dl. 277,5 m
STOKA D3
RT - DN 500 - dl. 227,4 m
STOKA D2-2
RT - DN 900 - dl. 4,5 m
ŘAD V6
PE 110x10 - dl. 277,5 m
STOKA S3
RT - DN 500 - dl. 140,0 m
STOKA D2-1
RT - DN 900 - dl. 4,5 m
STOKA S2-1
RT - DN 900 - dl. 8,8 m
ŘAD V4
PE 110x10 - dl. 277,5 m
STOKA D2
RT - DN 900 - dl. 166,5 m
RT - DN 600 - dl. 166,7 m
CELKOVÁ DÉLKA 333,2 m
STOKA S2
RT - DN 900 - dl. 331,8 m
ŘAD V1
PE 110x10 - dl. 277,5 m
STOKA D2-2
RT - DN 900 - dl. 4,5 m
ŘAD V5
PE 110x10 - dl. 277,5 m
STOKA D5
RT - DN 500 - dl. 15,0 m
ŘAD V2
PE 110x10 - dl. 277,5 m
STOKA D2
RT - DN 900 - dl. 166,5 m
RT - DN 600 - dl. 166,7 m
CELKOVÁ DÉLKA 333,2 m
STOKA S2
RT - DN 900 - dl. 331,8 m
ŘAD V1
PE 110x10 - dl. 277,5 m
STOKA D2-2
RT - DN 900 - dl. 4,5 m
STOKA D4
RT - DN 500 - dl. 44,1 m
DÉLKA RETENCE - 12,5 m
CELKOVÁ DÉLKA 114,8 m
ŘAD V3
PE 110x10 - dl. 277,5 m
STOKA D3
RT - DN 500 - dl. 227,4 m
STOKA D2-1
RT - DN 900 - dl. 4,5 m
STOKA S2-1
RT - DN 900 - dl. 8,8 m
ŘAD V4
PE 110x10 - dl. 277,5 m
STOKA D2
RT - DN 900 - dl. 166,5 m
RT - DN 600 - dl. 166,7 m
CELKOVÁ DÉLKA 333,2 m
STOKA S2
RT - DN 900 - dl. 331,8 m
ŘAD V1
PE 110x10 - dl. 277,5 m
STOKA D2-2
RT - DN 900 - dl. 4,5 m
ŘAD V6
PE 110x10 - dl. 277,5 m
STOKA S3
RT - DN 500 - dl. 140,0 m
ŘAD V5
PE 110x10 - dl. 277,5 m
STOKA D5
RT - DN 500 - dl. 15,0 m
ŘAD V2
PE 110x10 - dl. 277,5 m
STOKA D2
RT - DN 900 - dl. 166,5 m
RT - DN 600 - dl. 166,7 m
CELKOVÁ DÉLKA 333,2 m
STOKA S2
RT - DN 900 - dl. 331,8 m
ŘAD V1
PE 110x10 - dl. 277,5 m
STOKA D2-2
RT - DN 900 - dl. 4,5 m
ŘAD V5
PE 110x10 - dl. 277,5 m
STOKA D5
RT - DN 500 - dl. 15,0 m
ŘAD V2

PLNÁ MOC

Úvalská stavební s.r.o.
IČO: 05098050
se sídlem: Podnikatelská 565, Běchovice, 190 11 Praha 9
spisová značka: C 258170 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená: Pavlem Ježdíkem, jednatelem
(dále jen „Zmocnitel")

tímto zmocňuje

Jana Borovičku, nar. 8. 6. 1987, trvale bytem Klánovická 918, 250 82 Úvaly

(dále jen „**Zmocněnec**")

k tomu, aby po dobu platnosti této plné moci zastupoval Zmocnitele:

- v rámci podnikatelské činnosti Zmocnitele při obvyklých záležitostech, tj. aby v rámci svého zmocnění dle této plné moci činil v potřebném rozsahu právní jednání vůči fyzickým či právnickým osobám za účelem vzniku, změny, zániku závazkových právních poměrů především v rámci provozu a výstavby zejména sítí elektronických komunikací či v souvislosti s tím, např. ohledně nabídek a smluv na služby se zákazníky, smluv s developery o spolupráci či dodavateli stavebních prací a materiálů o dodávkách, ohledně závazků souvisejících s užíváním cizích nemovitostí a umísťováním a provozem sítí el. komunikací či jiných staveb atp.;

- při dalších činnostech Zmocnitele týkajících se provozu a výstavby zejména sítí elektronických komunikací a souvisejících činností, jakož i veškerých zakázek v této sféře či jiné, v níž Zmocnitel podniká ne spolupracuje se třetími osobami, tj. aby v potřebném rozsahu činil právní jednání a procesně zastupoval Zmocnitele (především jako stavebníka či investora) vůči dotčeným orgánům veřejné moci (včetně např. různých úřadů, odborů, policejních orgánů, ústavů), či dalším subjektům v oblasti povolování staveb, geodézie/kartografie, znalectví, v oblasti elektronických komunikací, energetiky, životního prostředí, hygieny, požární ochrany vodohospodářství, dopravy atp.

Zmocněnec je zejména oprávněn zastupovat Zmocnitele při komunikaci se třetími osobami, vyjednávat o podmínkách, uzavírat a ukončovat smlouvy ve shora uvedeném rozsahu, zastupovat Zmocnitele ve správních či obdobných řízeních, účastnit se veškerých jednání s hlasovacím právem za Zmocnitele, kontrol, inspekcí, revizí, obhlídek atp.

Zmocněnec je také oprávněn nahlížet do spisů a podkladů územního, stavebního či jiného řízení, pořizovat kopie či opisy dokumentů, přijímat osobně předávané písemnosti a jiné podklady (týkají-li se takové písemnosti běžného obchodního styku či běžných provozních záležitostí, jak jsou specifikovány výše), přijímat plnění ve prospěch Zmocnitele a toto plnění potvrzovat, podávat návrhy či žádosti, námitky a činit související a další potřebné úkony v souvislosti s činnostmi a úkony výše popsanými, a to vše i tehdy, pokud je zapotřebí zvláštní plná moc.

Tato plná moc se nevztahuje na pracovněprávní záležitosti, trestní věci, jednání v rámci vnitřních (korporátních) poměrů Zmocnitele, věci účetní a daňové (s výjimkou předávání písemností správcům daně), zcizování nemovitostí, zcizování movitých věcí v hodnotě nad 100 000,00 Kč.

Tato plná moc neslouží pro doručování žádných úředních podání Zmocněnci prostřednictvím elektronické pošty, systému datových schránek, provozovatele poštovních služeb, kurýrů atp. Veškerá podání, nejsou-li předávána krátkou cestou na jednání či jinak za přítomnosti odesílatele a Zmocněnce, musí být doručována stále Zmocniteli. V opačném případě nelze takové doručení považovat za řádné.

V případě pochybností se má za to, že rozsah zmocnění dle této plné moci byl zamýšlen co nejširší, aby bylo dosaženo jeho smyslu a účelu a zároveň nedošlo k porušení výslovných výluk ze zmocnění dle této plné moci nebo právních předpisů.

Zmocněnec není oprávněn zmocnit za sebe další osobu, s výjimkou právního zástupce Zmocnitele a to s jeho předchozím souhlasem.

Tato plná moc se uděluje do 31. 12. 2024

V Hvězdě dne 13.12.2023

Úvalská stavební s.r.o.
Pavel Ježdík, jednatel

Tuto plnou moc v celém rozsahu přijímám v Hvězdě dne 13.12.2023

Jan Borovička

Česká pošta, s.p.

Česká pošta, s.p.

Spolufinancováno Evropskou unií

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Příloha č. 1

Digitalizace procesů města Úvaly – rozšíření funkcí Portálu občana

Technická specifikace

1. Zkratky a pojmy 2
2. Místo plnění 2
3. Doba plnění 2
4. Způsob prokázání splnění požadavků minimálního plnění 3
5. Požadavky na dodávané technologie 4
6. Fáze A – Dodání a instalace 25
7. Fáze B – Servisní podpora 29
8. Negativní vymezení plnění 30
9. Upřesnění stávajícího stavu 30
10. Požadavky na technický popis řešení v nabídce 31

1. Zkratky a pojmy

(1) Jedná se o podpůrnou informaci, kterou Zadavatel poskytuje pro zachování jednoznačného výkladu textu dokumentu.

Zkratka / pojem	Význam
SLA	Service Level Agreement
Fáze A	Implementace technologií v souladu se Smlouvou
Fáze B	Servisní (technická) podpora technologií v souladu se Smlouvou

2. Místo plnění

Místem plnění je budova MÚ na adrese specifikované v Zadávací dokumentaci.

3. Doba plnění

(1) Dodávka bude zahájena po nabytí účinnosti smlouvy a bude řízena milníky uvedenými v Tabulce 1 níže.

(2) Milníky Fáze A dané části VZ (implementace) dle Smlouvy:

Id	Činnosti		Termín
01	Nabytí účinnosti Smlouvy		**bude upřesněno dle ukončení zadávacího řízení**
Fáze A – Implementace Portálu občana			
02	**Zpracování a akceptace Detailního cílového konceptu a Realizační dokumentace plnění**. Výstupem bude dokument Detailní cílový koncept (do 1 týdne od nabytí účinnosti smlouvy) a dokument Realizační dokumentace plnění (do 10 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy) Předání dílčího plnění a Akceptace dílčího plnění		**do 10 týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy
03	**Dodávka technologií a licencí** Předání dílčího plnění		**Do 8 týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy
04	Zkušební prostředí a produkční provoz s podporou	**Implementace zkušebního (testovacího) prostředí** Vytvoření testovací prostředí (vč. požadovaných rozhraní) Školení uživatelů, konzultace Testování funkčnosti na testovacím prostředí (1 týden) Akceptace Testovacího provozu a školení	**do 9 týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy
05		**Produkční provoz s podporou** Vytvoření produkčního prostředí (vč. požadovaných rozhraní), metodické a konzultační služby Akceptace produkčního provozu, akceptace Fáze A Ukončení Fáze A	**do 1 týdne** po Id 04
06	**Následná podpora**	**Následná podpora po dobu 5 let.**	**5 let** od ukončení Id 05

(3) Fáze B – Servisní (technická) podpora dodané technologie dle Smlouvy bude zahájena ukončením Fáze A (ukončení projektu akceptací produkčního provozu s podporou).

(4) Termín ukončení se může změnit z objektivních příčin, způsobených třetími stranami nebo jinými okolnostmi, nezávislými na vůli smluvních stran.

4. Způsob prokázání splnění požadavků minimálního plnění

(1) Zadavatel požaduje, aby Dodavatelem nabízená dodávka splňovala veškeré dále uvedené požadavky (funkcionality a parametry) a tyto byly zahrnuty v nabídce Dodavatele a v celkové nabídkové ceně.

(2) Dodavatel ve své nabídce jednoznačně deklaruje splnění, popřípadě absenci každého níže uvedených požadavků v tabulkách označených jako „Minimální požadavky …“, a to vyplněním příslušného pole „Splněno“ jedno ze dvou nabízených možností:

„**ANO**“ v případě že dodávka Dodavatele (Nabídka) minimální požadavek **splňuje**

nebo **„NE“** v případě že dodávka Dodavatele (Nabídka) minimální požadavek **nesplňuje**

Zadavatel požaduje po Dodavatelích, aby uvedli informaci o skutečné funkcionalitě nabízené technologie, kterou bude možné ověřit již v testovacím provozu (Testovací provoz, např. v rámci školení uživatelů a administrátorů).

(3) Nesplnění kteréhokoli ze stanovených minimálních požadavků bude znamenat vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

(4) Tato kapitola 4 platí pro následující **kapitoly 5 až 7**.

5. Požadavky na dodávané technologie

Předmětem této části VZ je dodávka nových technologií jejichž požadované parametry a vlastnosti jsou popsány v následujících podkapitolách.

ID	Obecné principy a technologické vlastnosti	Splněno
01	Kompletní lokalizace aplikační části (tj. všech produktů z pohledu licencí) v českém jazyce, vč. dokumentace k předmětným licencím.	
02	Soulad všech dodaných částí systému s platnou legislativou na území ČR platnou pro subjekty veřejné správy (orgány veřejné moci).	
03	Dodavatel v nabídce popíše způsob integrace jím nabízených software komponent se systémy, se kterými je požadována integrace, v dostatečném detailu, který umožní posoudit praktickou možnost realizace navrhovaného technického řešení ve stanoveném harmonogramu.	

5.1. Portál elektronických služeb s platební branou s vazbou na místní poplatky a další platby

Je požadováno dodání a instalace funkcionality Portál elektronických služeb s platební branou s vazbou na místní poplatky a další platby s následujícími parametry:

Uvedené požadované vlastnosti rozšíření řešení jsou uvedeny v následujícím textu a znamenají minimální míru plnění dle této ZD.

Portál občana (dále „POB“) - Technická specifikace

Základní požadované části POB

Součástí projektu je implementace systému POB a jeho začlenění do stávajícího IS.

- Základní/obecné požadavky na POB:
    - Systém POB bude provozován na stávajících technologických prostředcích zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci (5.9. Požadavky na kompatibilitu s již pořízenými prvky). Tedy musí být zajištěna plná kompatibilita s provozovaným prostředím ICT.
    - Systém POB musí obsahovat rozhraní na případné budoucí napojení na další agendové informační systémy objednatele nebo jeho organizací bez licenčních omezení i pro třetí stranu, tj. budoucí dodavatele (zamezení vendor lock-in).
    - Do POB lze včlenit další webové aplikace bez licenčních omezení ze strany dodavatele POB – např. informace o kulturních akcích, vzdělávací akce, dopravní situace apod.
    - POB bude obsahovat grafické rozhraní pro veřejnost a administrátory. Administrátorské rozhraní bude obsahovat redakční systém nebo jeho obdobu v potřebném rozsahu funkcionalit pro plnou administraci portálového řešení. Administrátor musí být schopen zobrazovat/skrývat obsah veřejné části POB a plném rozsahu upravovat/vytvářet.
    - POB bude vytvořen v souladu s Grafickým manuálem města Úvaly, který bude předán zhotoviteli po podpisu smlouvy, základní prvky lze čerpat z podoby webových stránek města na URL: https://www.mestouvaly.cz/.
    - Dodané řešení POB musí být zabezpečeno v rámci zpracování obsahu před škodlivým kódem, zabezpečeno na úrovni firewall a serverové instanci.
    - POB musí umožnit využití služeb zajišťující důvěru v souladu s požadavky dle ustanovení eIDAS.

- POB bude obsahovat veřejné a administrátorské rozhraní. Obě rozhraní musí být v českém jazyce.
- Dodávané řešení POB bude obsahovat informační systém informující o stavu fungování POB prostřednictvím e-mailu. POB bude informovat o chybovém či jinak kolizním stavu systému.
- Systém bude disponovat na straně uživatele/občana webovým rozhraním umožňující provoz na různých platformách, jako jsou Windows, Linux, Mac OS. Webové rozhraní bude plně responzivní, tedy bude zajišťovat optimalizovaný provoz na všech zařízeních v podobě mobilních telefonů, tabletů, notebooků. Provoz musí být zajištěn také na dostupných webových prohlížečích provozovaných na výše uvedených platformách.
- POB musí zajistit zpřístupnění svých webových rozhraní v souladu se zákonem č. 99/2019 Sb., o přístupnosti internetových stránek a mobilních aplikací a o změně zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které provádějí směrnici Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/2102 ze dne 26. října 2016 o přístupnosti webových stránek a mobilních aplikací subjektů veřejného sektoru (Úřední věstník L 327, 2.12.2016, s. 1). Zhotovitel v rámci plnění připraví a zajistí vlastní sekci portálu v podobě „Prohlášení o přístupnosti“, ve které dodavatel popíše naplnění požadavků uvedené legislativy promítnuté do konkrétní podoby realizovaného portálu občana.
- POB musí zajistit autentizaci a autorizaci uživatelů v souladu s platnou legislativou a bezpečnostními standardy.
- POB musí zajistit autentizaci a autorizaci uživatelů s využitím prostředků prostředí Zóna občana – IdM Města Úvaly
- POB zajistí logování významných událostí či změn v systému, zvláštní pozornost logování v částech pracující s osobními dalšími údaji podléhající legislativním opatřením. Logy musí být dostupné po celou dobu cyklu nakládání s výše uvedenými údaji.
- Systém POB v rámci přihlášení do administrativní části zajistí tzv. bezpečnostní limit pro odhlášení v případě nečinnosti (musí umožnit změnu tohoto limitu).
- Systém POB musí zajistit při práci s osobními a citlivými údaji, aby bylo s údaji nakládáno v souladu s legislativou ČR a nařízením GDPR.
- POB musí obsahovat funkci, která umožní správci osobních údajů provést výmaz ze systému, zejména na základě oprávněné žádosti občana dle platné legislativy. Před provedením výmazu bude provedena kontrola na existenci „živých“ objektů, kterým se daný subjekt údajů může vázat.
- POB řešení musí být dostupné na protokolu HTTPS:, certifikát pro zajištění zabezpečené komunikace dodá zadavatel a to pro produkční prostředí.
- Dodané řešení POB musí být bezpečné a splňovat opatření na úrovni webových technologií a jejich implementace, které zabrání a bude předcházet typickým a již zdokumentovaným formám útoků popsaným zejména v rámci projektu OWASP dostupném na URL https://owasp.org/ a zejména https://owasp.org/www-project-top-ten/ 3.2.7 .

- <u>Základní požadavky na funkcionalitu POB:</u>
  - Umožní zprostředkování elektronické komunikace mezi občanem a městským úřadem Úvaly/městem Úvaly (dále jen s “organizací”).
  - Umožní elektronickou komunikaci žadatel (občan) – organizace, tak aby nahradil nutnost osobní nebo poštovní kontakt mezi oběma stranami.
  - POB bude obsahovat informační systém pro veřejnou část portálu. Administrátoru musí POB umožnit plnohodnotnou editaci prezentovaného obsahu a administraci zobrazení obsahu pro veřejnou část POB. Editace musí být zajištěna v rámci webového prohlížeče z prostředí zadavatele po přihlášení s právem editace obsahu POB.
  - POB bude zobrazovat informace o kontaktech organizace pomoci dynamických webových stránek/podstránek, které budou čerpány z jednotné databáze přes LDAP protokol. POB musí zajistit zobrazení kontaktů ve stromové struktuře, každý kontakt bude minimálně obsahovat položky titul před, jméno, příjmení, titul za, popis funkce, telefonní kontakt v podobě pevné linky a mobilního tel. kontaktu, e-mail. Detail kontaktu bude dále obsahovat QR kód obsahující

veškeré údaje jednotlivého kontaktu. Zobrazení/skrytí jednotlivého kontaktu musí být volitelné, zobrazení/skrytí části stromové struktury musí být taktéž volitelné (např. zobrazení organizační jednotky).

- Obecné informativní stránky obsahu POB musí být možno ukládat v rámci zvolené struktury do složek/podsložek a vytvoření/napojení na menu v rámci POB. POB musí obsahovat v rámci redakčního systému jednoduchý WISIWYG editor pro editaci obsahu umožňující editaci textu a formátování textu včetně stylizace, vkládání obrázků, URL odkazů, tabulek, apod.
- Systém POB musí být jednoznačně schopen umožnit bez zásahu dodavatele tvořit a publikovat informativní obsah portálu.
- Systém POB musí být schopen umožnit tvorbu vertikálního či horizontálního menu, dle rozložení grafického návrhu POB (doplnění položek menu/submenu).
- POB umožní autentizovanému uživateli podat elektronické podání, zobrazit seznam všech svých uskutečněných podání, či podání ke kterým má s definovaných důvodů oprávněný přístup. Jednotlivá podání budou rozlišena stavy (např. podáno, předáno na příslušný odbor, rozpracované, vyřízené apod.)
- POB umožní autentizovanému uživateli zobrazení veškerých finančních závazků vůči organizaci. Uživateli se zobrazí seznam zaplacených i nezaplacených pohledávek. Portál bude umožňovat platbu neuhrazených pohledávek za pomoci integrované platební brány.
- Systém POB umožní emailové notifikace, které budou doručovány prostřednictvím elektronické pošty zadavatele pod obecně definovanou emailovou adresou. Notifikace budou minimálně dostupné u podání žádostí, změny stavu pohledávek, či uživatelem zadaných úloh (např. termín následné STK, připomenutí z kalendáře apod.).
- Systém POB musí umožnit tisk z jakékoliv části POB
- Systém POB bude napojen na systémy třetích stran a to hlavně na systémy veřejné správy, základní registry a interní agendové systémy města (tím umožní uživateli zobrazení finančních závazků, jednotlivých podání apod.). Viz dále Integrace portálu občana.
- Pro autentizaci uživatelů bude systém POB napojen na systém datových schránek, Indentitu občana a Moje ID – podrobnosti uvedeny níže.
- Systém POB musí řešit životní situace občanů – zobrazení ve veřejné části ve variantách stromu, organizační struktury, dle jednotlivých kategorií. Nedílnou součástí je full-textové vyhledávání životní situace.

- <u>Obsahové požadavky POB</u>
  - POB bude rozdělen na veřejnou část a neveřejnou část pro autentizované uživatele.
  - V oblasti určené pro záhlaví POB bude umístěno: logo a název města, informace, že se jedná o portál občana, ikona pro vyhledávání, přihlášení do soukromé části, informace o počasí – piktogram + teplota/aktuální datum.
  - V oblasti určené pro zápatí POB bude minimálně uvedeno: název a adresa organizace, kontaktní údaje (telefon, email, email epodatelny, IČO, DIČ, ID DS, web, číslo účtu, úřední hodiny, úřední hodiny podatelny, GPS souřadnice.
  - Veřejná část
    - Bude dostupná neautentizovanému uživateli/občanovi.
    - Umožní zobrazení veškerých veřejně dostupných informací, Objednání k úředníkovi dle vlastní aplikace úřadu, vyřízení životní situace včetně komunikace s úřadem, která proběhne za pomoci emailu + elektronického podpisu nebo vytištěním formuláře životní situace a doručením na podatelnu organizace.
  - *Portál ve veřejné části bude obsahovat:*
    - Základní informace o portálu – informační stránka popisující funkcionality portálu včetně návodů za pomoci dynamických webových stránek/podstránek a příloh ve formátu .pdf, docx, xlsx, apod.
    - Informace o e-podatelně – popis možných způsobů učinění podání.

- Zobrazení tzv. služeb úřadu/životních situací. Služby budou zobrazeny minimálně dle kategorií, dle organizační struktury úřadu a celkový seznam. Dále uživatel musí mít možnost danou službu/životní situaci vyhledat. Každá služba/životní situace bude obsahovat základní popis, elektronické formuláře (v případě určení on-line formuláře dle níže uvedeného seznamu), kontakt na osoby organizace řešící danou službu/životní situaci, informaci o úředních hodinách a také možnost objednání na úřad dle aplikace Objednání na úřad.
- Zobrazení formulářů služeb organizace – rozčlenění minimálně dle kategorií, organizačních složek. Možnost tisku a uložení jakéhokoliv formuláře. V případě on-line formuláře poskytnutí informace pro přihlášení do POB s možností následného přesměrování na přihlašovací stránku.
- FAQ – zveřejnění často kladených otázek a odpovědi na ně.
- Organizace – kontaktní údaje, odkaz na elektronickou úřední desku, informace o účtech a variabilních symbolech.
- Kontakty na organizace města.
- Statistika přístupů za aktuální den a celkem od spuštění.
- Odkaz na webové stránky města.
- Odkaz na portál veřejné správy (https://portal.gov.cz/)
- Informace o počasí – automatické čerpání z portálu Českého hydrometeorologického ústavu.
- Informace o výstrahách - automatické čerpání z portálu Českého hydrometeorologického ústavu pro oblast zadavatele (např. vysoká teplota, vítr, náledí, sněžení, bouřka, apod.)

o *Portál v neveřejné části bude obsahovat:*

- Modul “Nástěnka” – zobrazení evidovaných podání, předpisů poplatků, apod.
- Modul “Kalendář” – zobrazení událostí např. v rámci služby “Hlídání důležitých termínů”, splatnosti poplatků v jednotném kalendáři.
- Modul “Konto plátce” – zobrazení veškerých pohledávek vůči organizaci. Zobrazení ve formě seznamu. V případě výběru pohledávky, se zobrazí detail předpisu obsahující minimálně Kód poplatku, Název poplatku, Datum splatnosti, Částka, Poplatník (v případě společného plátce bude uvedeno datum narození, jméno a příjmení jednotlivých poplatníků), Stav poplatku, Zbývá uhradit. Neuhrazený poplatek/závazek POB umožní uhradit přes integrovanou platební bránu.
- Podání – umožnuje podání vůči organizaci.
- Telefonní seznam – strukturovaný výpis kontaktů organizace.
- Modul “Hlídací služba” – služba umožňující nastavit hlídání jakékoliv zadané události s následným zobrazením v kalendáři či nástěnce a možností nastavení upozorňujících notifikací. Událost zadaná pro hlídání bude dělena minimálně dle kategorií a typu. Bude obsahovat Název, popis, dobu trvání zobrazení, nastavení připomenutí (notifikace – kdy - v den události, 5 dnů před termínem, apod., na jaký email), možnost přiložení příloh.
- Nastavení – uživatelské nastavení profilu – zobrazení informací o uživateli + doplnění dalších údajů např. email, telefonní číslo, apod., správa souhlasů se zpracováním osobních údajů, nastavení/aktivace/deaktivace jednotlivých služeb portálu občana.
- Odkaz na portál veřejné správy (https://portal.gov.cz/)

- V rámci zpracování úvodního návrhu „Dokumentace skutečného provedení“ provede zhotovitel návrh struktury, obsahu a vizuální stránky portálu, který bude podléhat připomínkování, úpravám a odsouhlasení ze strany objednatele. Tento návrh bude dodán nejpozději měsíc od nabytí účinnosti smlouvy.

- **Integrace portálu občana**
    - Zadavatel v rámci plnění požaduje zachování všech vazeb stávajícího řešení POB. POB bude navázán na níže uvedené informační systémy a jimi poskytované služby. Za účelem tohoto navázání zajistil zadavatel popisy veškerých rozhraní a komunikačních protokolů, které umožní dodavatelům odpovídající protistrany rozhraní a navázat na služby stávajících informačních systémů zadavatele, bez nutnosti jakékoliv součinnosti nebo dodávky ze strany stávajících dodavatelů, s výjimkou sdělení konkrétních IP adres serverů, TCP/UDP portů či povolení komunikace na úrovni datových sítí v definovaném serverovém prostředí plnění, které zajistí zadavatel.
    - Pro ověření občanů/uživatelů portálu do soukromé části POB bude užito stávajících ověřených platforem, které jsou uvedeny níže a nebude na straně portálu vytvářeno další prostředí pro individuální zakládání, vedení a správu identit uživatelů z řad občanů.
    - Zadavatel s ohledem na návaznost na portál Národního eGovernmentu a udržitelnosti celého projektu požaduje, aby dodané řešení pro autentizaci uživatelů/občanů chtějící využívat soukromé části portálu bylo provedeno s maximálním využitím již existujících platforem a služeb pro autentizaci uživatelů v rozsahu národního eGovernmentu a dalších zavedených níže uvedených služeb v ČR, které jsou popsány níže.

    - **IS GINIS - DDP**
        - V rámci integrace POB je součástí předmětu plnění provedení integrace portálu občana na stávající agendový IS GINIS – modul DDP – moduly Komunální odpad, Poplatky, které zajišťují agendové činnosti v oblasti poplatku za komunální odpad.
        - Charakter propojení POB vůči IS GINIS v poplatkové oblasti spočívá v propojení identity poplatníka dle ZR s údaji v modulu DDP a převzetí seznamu veškerých závazků a pohledávek. Tedy získání dat předpisů včetně splatností (název pohledávky, VS, SS, apod.), částek a popisů zvolených druhů poplatků/pohledávek, seznamu poplatníků u sdruženého plátce.
        - Popis komunikačního rozhraní IS GINIS je dostupný na URL https://robot.gordic.cz/XRG/.
        - Zadavatel disponuje licencí webových služeb IS GINIS.

    - **IS GINIS – spisová služba, seznam obyvatel a volby**
        - V rámci integrace POB je součástí předmětu plnění provedení integrace portálu občana na stávající agendový IS GINIS. Propojení Elektronické spisové služby – jedná se o propojení identity podatele dle ZR s údaji v hlavním adresáři, převzetí seznamu podání tohoto podatele a převzetí dosavadní historie těchto podání. Popis komunikačního rozhraní vychází best practices - Obecné rozhraní pro komunikaci mezi elektronickými systémy spisových služeb a agentovými informačními systémy (Národní standard pro elektronické systémy spisové služby - Ministerstvo vnitra České republiky). Popisy pro komunikaci s IS GINIS zadavatel poskytnul v rámci zadávacích podmínek v souborů *.xsd.
        - Zadavatel disponuje licencí webových služeb IS GINIS.

    - **IS Objednání k úředníkovi**
        - V rámci integrace POB je součástí předmětu plnění provedení integrace portálu občana na Objednání k úředníkovi
        - Zadavatel v rámci tohoto projektu soutěží licenci webových služeb pro Objednání k úředníkovi - Rezervace a upozornění – rezervace času úředníka.

- **Integrace Zóny občana a IDM do POB**
  - Zóna občana slouží jako rozhraní pro správu uživatelských účtů a zároveň jako rozcestník ke službám města (např. technické služby, komunální správa). Po přihlášení do POB může uživatel prostřednictvím dlaždic přistupovat k jednotlivým integrovaným službám dostupným v rámci Zóny občana.
  - Účet Zóny občana však nemusí vždy obsahovat dostatečné identifikační údaje pro propojení s dalšími systémy, které vyžadují plné ztotožnění uživatele (např. IS GINIS). Z tohoto důvodu je preferovaným způsobem přihlášení použití Identity občana prostřednictvím NIA, která poskytuje úplné a ověřené údaje potřebné pro práci se službami s právním účinkem.
- **Národní portál občana**
  - Z POB bude umožněn přístup do národního Portálu občana formou prokliku přes URL https://obcan.portal.gov.cz/prihlaseni.
- **Identita občana**
  - POB, jak již bylo zmíněno výše, musí využívat autentizačních služeb Národního bodu pro identifikaci a autentizace, tedy tzv. identitu občana. Informace o službě jsou dostupné na URL https://www.identita.gov.cz/). Integrace musí být provedena v souladu požadavky Portálu národního bodu pro identifikaci a autentizace dostupnými na URL https://info.identita.gov.cz/idp/ .
- **Platební brána**
  - POB v rámci umožnění úhrad poplatků z konta plátce musí být naintegrována/propojena na platební bránu města Úvaly. V rámci integrace musí být zajištěna integrace tak, aby platby z IS GINIS přicházely na příjmový účet města Úvaly.
  - Specifikace platební brány bude sdělena při podpisu smlouvy:
- **Mobilní aplikace "Úvaly v mobilu"**
  - POB musí obsahovat možnost distribuce strukturovaných dat životních situací pomoci RSS nebo API rozhraní, tak aby mobilní aplikace mohla POB využívat jako zdroj dat životních situací (popis životní situace, formuláře, kontakty na pracovníky řešící životní situaci, možnost objednání na úřad). Vzor json souboru pro předávání dat pro mobilní aplikaci tvoří přílohu zadávací dokumentace.
- **Český hydrometeorologický ústav**
  - POB pro informovanost občanů musí zjistit distribuci informací z portálu Českého hydrometeorologického ústavu a to ze Systému integrované výstražné služby (SIVS) a související výstupy ČHMÚ. Získané informace prezentovat ve veřejné části POB. POB musí umožnit administrátoru POD nastavení lokality pro, pro které budou informace ze systému SIVS prezentovány (Možnost zobrazení-celá ČR, Středočeský kraj, OVM Úvaly).

Specifikace je dostupná na URL adrese:

https://www.chmi.cz/informace-a-sluzby/prezentace-a-vyuka/SIVS
DATA: https://www.chmi.cz/files/portal/docs/meteo/om/bulletiny/XOCZ50_OKPR.xml

Požadavky na instalaci/implementaci dodávaného POB

- Požadavky na postup implementace
- Zadavatel požaduje před zahájením plnění zpracování „Dokumentace skutečného provedení".
- „Dokumentace skutečného provedení" - návrh bude dodán nejpozději měsíc od nabytí účinnosti smlouvy.

- Zhotovitel pro zadavatele zpracuje detailní a komplexní návrh pro nasazení informačního systému tak, aby plně odpovídal požadavkům uvedené v technické specifikaci, přílohách a smlouvě o dílo. Cílem zpracování dokumentace je stanovení jednotlivých postupů a prací při implementaci systému portálu občana do prostředí zadavatele a jeho nastavení, která povedou k dosažení zavedení systému portálu občana do provozu v produkčním prostředí. Dokumentace musí obsahovat jednoznačné a konkrétní kroky prací a to min. v rozsahu, které kroky a jakým způsobem budou řešeny, kým budou řešeny, jaká součinnost zadavatele bude nutná a v jakém časovém horizontu. Na základě tohoto dokumentu zadavatel bude schopen dostát svých závazků v rámci spolupráce tak, že si bude schopen pro jednotlivé části alokovat kapacitu pro daný krok.
- Dokumentace bude konkretizovat:
    - Návrh řešení architektury technického řešení včetně návrhu instalací potřebných aplikačních softwarů a dále také databázových systémů.
    - Popis nastavení oprávnění, nastavení/konfigurace systému včetně parametrů a číselníků.
    - V případě webových částí popis konfigurace menu, submenu, obsahové části portálu.
    - Popis organizačních opatření např. v podobě konzultací nutných pro implementaci jednotlivých částí/kroků implementace
    - Harmonogram implementačních prací – ideálně ve formě tabulky, která bude obsahovat popis prací, kdo bude řešit, kdo má poskytnout součinnost, časový rámec.
    - V rámci návrhu řešení musí být popsána komunikace mezi dílčími celky (komunikace POB s dalšími systémy) tak, aby zadavatel mohl posoudit a následně připravit povolení komunikace na úrovni sítí a firewallů v definovaném serverovém prostředí.
- Zadavatel v rámci implementace dodavateli poskytne pro potřebu nasazení a provozu dodávaného řešení licence a systémové prostředky dle provozovaného ICT vybavení. Pro nasazení a řádný provoz POB nesmějí být tyto systémové prostředky překročeny minimálně po dobu 5 let od akceptace plnění, s výjimkou zásadního rozšíření funkcionality a podstatného objemu dat ze strany objednatele.
- Veškeré softwarové komponenty POD a databáze poběží nad dodavatelem provozovaným technologickým prostředím uvedených v popisu ICT vybavení. Dodavatel musí zajistit plnou kompatibilitu s provozovaným ICT prostředím.
- Zadavatel požaduje v rámci plnění instalaci a nastavení testovací instance POB, která bude obsahovat prvotní naplnění testovacími daty, nastavena přístupová oprávnění pro uživatele a bude sloužit k ověření funkčnosti řešení a pro možnost školení a testování systému ze strany jeho uživatelů.
- Implementace nesmí ohrozit ani omezit provoz zdrojových aplikací a databází.

Úvodní naplnění daty

Zhotovitel nově implementovaný POB naplní daty původního POB. Tedy zajistí přenos veškerých dat z původního POB, a to do testovacího prostření nově implementovaného POB, tak i produkčního prostředí POB. Zadavatel zhotoviteli poskytne patřičnou součinnost.

Konečná dokumentace pro předání zadavateli

Zadavatel požaduje dodání dokumentace dle níže uvedeného rozsahu v elektronické podobě, nejpozději do dne akceptace díla, není-li uvedeno nebo nevyplývá-li z jednotlivého typu dokumentace jinak, a to ve strojově čitelném formátu s možností dalších úprav pro potřeby zadavatele.

- Administrátorská dokumentace – zhotovitel poskytne dokumentaci, která bude obsahovat detailní popis správy a údržby dodávaných aplikací a informačních systémů.
- Uživatelská dokumentace – zhotovitel poskytne uživatelskou dokumentaci pro všechny aplikace a informační systémy. Dokumentace bude minimálně obsahovat základní popis práce s jednotlivými aplikacemi/informačními systémy, postupy, popisovat jejich funkcionality pro potřebu řádné orientace uživatelů v systému/aplikaci potřebné pro řádnou práci uživatele.
- Dokumentace rozhraní POB.

- Bezpečnostní dokumentace s ohledem na kybernetickou bezpečnost provozování POB v souladu s aktuálně platnou legislativou a obsahující zejména následující:
    - Základní popis informačního systému a vymezení bezpečnostních cílů/rizik.
    - Popis administrace přístupových rolí (uživatel, správce, dodavatel, apod.).
    - Popis požadavků na nastavení bezpečnostní prvků datové infrastruktury (firewallu, případně aplikačního firewallu).
    - Popis zabezpečení před škodlivým kódem pro zajištění bezpečného provozování dodávaných informačních systémů.
    - Popis zaznamenávání log souborů včetně možnosti procházení/vyhledávání záznamů.
    - Popis ochrany na úrovni DB, přenosu dat mezi aplikačním serverem a klientem.
    - Popis zajištění důvěryhodnosti a integrity dat.
    - Popis zajištění dostupnosti systému.
    - Popis podmínek pro řádný a bezpečný provoz dodávaného řešení v prostředí zadavatele.
    - Popis procesu zálohování a recovery plán pro POB. K tomuto plánu bude dodavatelem POB externímu správci poskytnuto vysvětlení podle potřeby.

Školení administrátorů a klíčových uživatelů

- Součástí dodávky musí být zaškolení obsluhy (administrátorů) v budově objednatele. Školení administrátorů bude minimálně v délce 6 hodin a bude zaměřeno na správu POB.
- Součástí dodávky musí být zaškolení klíčových uživatelů (správců obsahu) v budově objednatele v rozsahu minimálně 2x 3 hodiny.
  Hodinou je míněno 60 minut.

Testovací provoz

- Součástí zakázky a ceny díla je testovací provoz.
- Cílem testovacího provozu je vyhodnocení funkčních požadavků zadavatele.
- Poskytnutí prostředí pro školení uživatelů a administrátorů systému.
- Ověření veškerých vazeb na požadované agendové systémy, služby a platební bránu.
- Testovací prostředí tedy umožní zadavateli a dodavateli ověření funkcionalit a vlastní funkčnosti dodaného řešení, cvičnou práci se systémem, a možnost identifikace a opravu případných chyb a nesouladu se zadáním.
- O úspěšném testovacím provozu bude vytvořen protokol.

Id	Plnění požadavku	Splněno
01	Splnění technických parametrů dle popisu části 5.1. Portál elektronických služeb s platební branou s vazbou na místní poplatky a další platby	
02	Vzor json souboru pro předávání dat pro mobilní aplikaci	

5.2. Portál občana – životní situace – formuláře

Je požadováno dodání a instalace funkcionality Portál občana – životní situace – formuláře s následujícími parametry:

Uvedené požadované vlastnosti rozšíření řešení jsou uvedeny v následujícím textu a znamenají minimální míru plnění dle této ZD.

Portál občana (dále „POB“) - rozšíření (kvalitativního povýšení) stávajícího řešení – životní situace – formuláře

Základní požadované části POB jsou popsány v předchozím bodu 5.1 . Portál elektronických služeb s platební branou s vazbou na místní poplatky a další platby

Dále musí portál občana splňovat *(kromě vlastností zveřejněných v bodu 5.1)* **následující technické parametry vztahující se ke zpracování formulářů a životních situací:**

- Systém POB musí umožnit vyplnit a odeslat formulář bez nutnosti instalování jakýchkoliv aplikací a doplňků. Pro použití elektronických podpisů je instalace povolena.

- Základní požadavky na funkcionalitu POB:
  - Umožní zprostředkování elektronické komunikace mezi občanem a městským úřadem Úvaly/městem Úvaly (dále jen s “organizací”).
  - Umožní elektronické vyřízení vybraných životních situací, včetně poskytování stavu jednotlivých zpracování/vyřízení žadateli.
  - Umožní elektronickou komunikaci žadatel (občan) – organizace, tak aby nahradil nutnost osobní nebo poštovní kontakt mezi oběma stranami.
  - Umožní podání prostřednictvím integrovaných elektronických on-line formulářů, které budou navázány na seznam životních situací.
  - Systém POB musí být schopen umožnit bez zásahu dodavatele editaci stromu životních situací včetně veškerého obsahu jednotlivé životní situace. Dále umožnit přidávat, editovat, rušit stávající životní situace.
  - Systém POB v rámci vyplňování elektronického formuláře umožní autentizovanému uživateli uložení rozpracovaného formuláře včetně možnosti vrácení se k další editaci/doplnění a následnému odeslání.
  - Systém POB umožní vyplnění formulář odeslat za pomoci systému datových schránek, dále na email na jednu či více adres, předáním do spisové služby provozované zadavatelem.
  - Systém POB umožní vyplněný formulář opatřit elektronickým podpisem.
  - Systém v rámci podání musí umožnit k podáním přiložit elektronickou přílohu, kterou uživatel vybere na své pracovní stanici. Přílohy musí být minimálně ve formátech DOC a DOCX (Microsoft Word), XLS a XLSX (Microsoft Excel), ODT (OpenOffice.org), ODS (OpenOffice.org), PDF, RTF (textového standardu RTF-DCA), TXT (prostý text CP 852, 1250), FO a ZFO (602XML Form), GIF, JPG, JPEG, PNG, BMP nebo TIF, grafické přílohy ve formátech DWG, DGN, ZIP.
  - Systém POB musí poskytovat možnost převodu/uložení formulářů do formátu PDF/A-3 a PDF/A-4.
  - Systém POB musí umožňovat vložení kontextové nápovědy do vytvořených online-formulářů.
  - POB umožní autentizovanému uživateli podat elektronické podání, zobrazit seznam všech svých uskutečněných podání, či podání ke kterým má s definovaných důvodů oprávněný přístup. Jednotlivá podání budou rozlišena stavy (např. podáno, předáno na příslušný odbor, rozpracované, vyřízené apod.)
  - Systém POB musí umožnit tisk z jakékoliv části POB. Dále opis vyplněného či prázdného formuláře.
  - Systém POB bude napojen na systémy třetích stran a to hlavně na systémy veřejné správy, základní registry a interní agendové systémy města (tím umožní uživateli zobrazení finančních závazků, jednotlivých podání apod.). Viz dále Integrace portálu občana.
  - POB musí umožni autentizovanému uživateli předvyplnění údajů o jeho osobě v dalších částech POB (formulářích, apod.).
  - Pro autentizaci uživatelů bude systém POB napojen na systém datových schránek, Indentitu občana a Moje ID – podrobnosti uvedeny níže.

- Systém POB musí umožnit administrátoru systému zadavatele zobrazit seznam všech podání, včetně odkazu na konkrétní formuláře. Podání musí být řazena chronologicky od nejaktuálnějšího podání.
- Systém POB musí řešit životní situace občanů – zobrazení ve veřejné části ve variantách stromu, organizační struktury, dle jednotlivých kategorií. Nedílnou součástí je full-textové vyhledávání životní situace.

- Obsahové požadavky POB
  - POB bude rozdělen na veřejnou část a neveřejnou část pro autentizované uživatele.
  - V oblasti určené pro záhlaví POB bude umístěno: logo a název města, informace, že se jedná o portál občana, ikona pro vyhledávání, přihlášení do soukromé části, informace o počasí – piktogram + teplota/aktuální datum.
  - V oblasti určené pro zápatí POB bude minimálně uvedeno: název a adresa organizace, kontaktní údaje (telefon, email, email epodatelny, IČO, DIČ, ID DS, web, číslo účtu, úřední hodiny, úřední hodiny podatelny, GPS souřadnice.
  - Veřejná část
    - Bude dostupná neautentizovanému uživateli/občanovi.
    - Umožní zobrazení veškerých veřejně dostupných informací, Objednání k úředníkovi dle vlastní aplikace úřadu, vyřízení životní situace včetně komunikace s úřadem, která proběhne za pomoci emailu + elektronického podpisu nebo vytištěním formuláře životní situace a doručením na podatelnu organizace.
  - *Portál ve veřejné části bude obsahovat(kromě vlastností zveřejněných v bodu 5.1):*
    - Informace o e-podatelně – popis možných způsobů učinění podání.
    - Zobrazení tzv. služeb úřadu/životních situací. Služby budou zobrazeny minimálně dle kategorií, dle organizační struktury úřadu a celkový seznam. Dále uživatel musí mít možnost danou službu/životní situaci vyhledat. Každá služba/životní situace bude obsahovat základní popis, elektronické formuláře (v případě určení on-line formuláře dle níže uvedeného seznamu), kontakt na osoby organizace řešící danou službu/životní situaci, informaci o úředních hodinách a také možnost objednání na úřad dle aplikace Objednání na úřad.
    - Zobrazení formulářů služeb organizace – rozčlenění minimálně dle kategorií, organizačních složek. Možnost tisku a uložení jakéhokoliv formuláře. V případě on-line formuláře poskytnutí informace pro přihlášení do POB s možností následného přesměrování na přihlašovací stránku.
  - *Portál v neveřejné části bude obsahovat (kromě vlastností zveřejněných v bodu 5.1):*
    - Formuláře - rozčlenění dle kategorií, organizačních složek, v případě online formuláře, systém POB umožní vyplnění včetně předvyplnění hodnot o žadateli, uložení rozpracovaného formuláře a následné navrácení k dopracování formuláře a následné podání v rámci POB.
    - Podání – umožnuje podání vůči organizaci.
    - Nastavení – uživatelské nastavení profilu – zobrazení informací o uživateli + doplnění dalších údajů např. email, telefonní číslo, apod., správa souhlasů se zpracováním osobních údajů, nastavení/aktivace/deaktivace jednotlivých služeb portálu občana.

- Pro možnost elektronického podání z prostředí portálu občana bude požadována realizace následujících elektronických formulářů využívaných a řešených životních situací, u kterých je příslušné podání efektivní podpořit elektronickým formulářem. Objednatel požaduje nasazení elektronických formulářů v následujících oblastech (finální názvy formulářů lze upravit v rámci zpracování Dokumentace skutečného provedení):

1. *1_01_Žádost o vyjádření k záměru OID 2018*
2. *1_02_Žádost o povolení zvláštního užívání komunikací překop_ uzavírka*
3. *1_06_Žádost o vydání matričního dokladu -Rodný list*

4. *1_07_Žádost o vydání matričního dokladu -Úmrtní list*
5. *1_08_Žádost o vydání matričního dokladu -Oddaci list*
6. *1_09_Oznámení o vyjmutí ostatků-urny*
7. *1_10_Oznámení ukončení nájmu kolumbária*
8. *1_11_Souhlas s uložením ostatků urna*
9. *1_12_Souhlas s uložením ostatků rakev - Žádost o pohřbení*
10. *1_13_Souhlas se zřízením, úpravami, odstranění hrobu*
11. *1_15_Žádost o převod hrobového místa (změna nájemce)*
12. *1_16_Žádost o povolení rozptylu*
13. *1_17_Žádost o odstranění hrobového místa na hřbitově*
14. *1_18_Žádost o zrušení hrobového místa*
15. *1_19_Žádost o informaci k existenci sítí*
16. *1_20_Žádost o přezkoušení vodoměru*
17. *1_21_Žádost o zrušení přípojky*
18. *1_22_Žádost o zřízení dalšího vodoměru pro odečtení stočného*
19. *1_23_Žádost o zřízení dalšího vodoměru pro účtování stočného*
20. *1_24_Doklad o výpůjčce nádoby na bioodpad*
21. *1_25_Všeobecné obchodní podmínky dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod*
22. *1_26_Smlouva o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod*
23. *1_27_Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru 2019*
24. *1_28_Žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les 2019*
25. *2_29_Místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů - čestné prohlášení k osvobození*
26. *2_30_Žádost o výměnu - přidělení nádoby na TKO*
27. *2_31_Místní poplatek ze psů- žádost o vrácení přeplatku*
28. *2_32_Místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů - žádost o vrácení přeplatku*
29. *2_33_Žádost o využití centra volnočasových aktivit*
30. *2_34_Místní poplatek za užívání veřejného prostranství - předzahrádky- ohlášení poplatkové povinnosti*
31. *2_35_Místní poplatek ze psů - ohlášení zániku poplatkové povinnosti*
32. *2_36_Místní poplatek ze psů - ohlášení poplatkové povinnosti*
33. *2_37_Místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů-ohlášení poplatkové povinnosti*
34. *2_38_Místní poplatek za užívání veřejného prostranství - tržiště na náměstí Arnošta z Pardubic - ohlášení poplatkové povinnosti*
35. *2_39_Místní poplatek za užívání veřejného prostranství - ohlášení poplatkové povinnosti*
36. *2_43_Místní poplatek z pobytu - ohlášení poplatkové povinnosti*
37. *2_44_zadost o povoleni vjezdu,pripojeni pozemku*
38. *2_45_ Žádost o povolení předčasného užívání stavby*
39. *2_51_ Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelení pozemků*
40. *2_55_ Oznámení změny užívání stavby*

41. *2_56_ oznámení záměru*
42. *2_60_ Žádost o povolení výjimky*
43. *2_61_ Ohlášeni dokončení stavby*
44. *2_62_ Žádost o přidělení č.p. - č.e.*
45. *2_63_ Prohlášení o provedení stavby*
46. *2_65 Žádost o napuštění bazénu*
47. *2_66 Dodatek odpočet stočného*
48. *2_67 Žádost o úpravu údajů ve smlouvě*
49. *2_68 VaK Žádost o zřízení přípojky*

- Stávající formuláře v existujícím POB musí zůstat zachovány včetně vazeb do stávajících životních situací.

Požadavky na instalaci/implementaci dodávaného POB

- Požadavky na formulářovou technologii
    - Dodavatel musí zajistit, aby formuláře vycházely z grafického manuálu města Úvaly a přibližovali se co nejvíce motivu gov.cz (verze 4 a vyšší).
    - Formuláře musí být plně integrovány s portály veřejné správy, přičemž musí být možné formuláře provozovat samostatně.
    - Formuláře musí být plně responzivní.
    - Formulářový systém musí zahrnovat vysokokontrastní režim, který zajišťuje přístupnost osobám se zrakovým postižením.
    - Formuláře musí zahrnovat funkcionalitu dynamické validace obsahu, tedy zajistí kontrolu dat v reálném čase vedoucí k minimalizaci chyb při vyplňování.
    - Formuláře předvyplní údaje z dostupných databází a systému POB.
    - Formuláře musí umožnit antivirovou kontrolu a validaci souborů v rámci procesu nahrávání příloh v rámci formuláře.
    - Formuláře musí umožnit tisk prázdného a vyplněného formuláře s přesností 1:1 vůči vzoru.
    - Zpracování dat z formulářů je maximálně automatizováno a nevyžaduje ruční přepis dat do napojených systémů. Procesy spojené s jeho zpracování mají minimální nároky na obsluhu ze strany zaměstnanců úřadu (města).
    - Systém formulářů bude integrován s webovými službami třetích stran: ARES pro automatické doplňování informací o ekonomických subjektech, NIA (Národní identifikační autorita) – pro ověřování uživatelů, případné převzetí údajů do formuláře.
    - Formuláře musí zajistit podporu pro systémy ChatGPT, aby zadavatel mohl zajistit případnou automatizovanou podporu uživatelům POB.
    - Formuláře musí umožnit odeslání do datových schránek, portálů, elektronických podatelen, předáním do systému spisové služby přes integrované rozhraní.
    - Formuláře musí splňovat všechny požadavky dle zákona o právu na digitální služby definované **DIA**(vstup strukturovaných dat, předvyplňování dat ze základních registrů po přihlášení přes elektronickou identitu).
    - Součástí formulářů musí být zajištěna integrace elektronických podpisů, včetně generování PDF a xml dokumetů.
    - Podpora PDF/A-3 a PDF/A-4.
    - Dodavatel musí poskytnou zadavateli, jako součást řešení, nástroj pro tvorbu a úpravu formulářů, který umožní zadavateli samostatně formuláře vytvářet a editovat.

- Formuláře musí být platformově nezávislé, tedy použitelné ve všech běžných webových prohlížečích, včetně mobilních zařízeních.
- Dodavatel je nejpozději do 30 dní před zahájením instalace a implementace povinen dodat **vzorek formuláře**, který bude odpovídat specifikacím přístupnosti podle systému **gov.cz**.
- **Dodaný vzorek bude zkontrolován objednatelem, případně externím certifikovaným Úvodní naplnění daty**

Zhotovitel nově implementovaný POB naplní daty původního POB. Tedy zajistí přenos veškerých dat z původního POB, a to do testovacího prostření nově implementovaného POB, tak i produkčního prostředí POB. Zadavatel zhotoviteli poskytne patřičnou součinnost.

Id	Plnění požadavku	Splněno
01	Splnění technických parametrů dle popisu části 5.2. Portál občana – životní situace – formuláře	

5.3. Služba Rezervace a upozornění – rezervace času úředníka

Je požadováno dodání a instalace funkcionality Služba Rezervace a upozornění – rezervace času úředníka a její propojení s Portálem občana splňujících parametry v následující tabulce

Uvedené požadované vlastnosti rozšíření řešení jsou uvedeny v následujícím textu a znamenají minimální míru plnění dle této ZD.

Služba musí obsahovat API, pomocí kterého se Portál občana s rezervačním systémem propojí. Viz kapitola 5.1 služba - IS Objednání k úředníkovi

Id	Kategorie	Funkce	Splněno
01	Notifikace a komunikace	SMS reporty o změnách	
02		SMS upomínky zákazníkům	
03		E-mailové reporty o změnách	
04		E-mailové upomínky zákazníkům	
05	Zákaznická správa	Poznámky u zákazníků	
06		Historie rezervací zákazníků	
07		Návštěvy	
08		Statistiky zákazníků	
09		Oštítkování zákazníků	
10		Vlastní položky u zákazníků	
11	Rezervace	Schvalování rezervací	
12		Poznámka při rezervaci	
13		Rezervace více osob	
14		Minimální obsazenost	
15		Náhradníci	
16		Náhrady	
17		Vlastní položky u rezervací	
18		Vícejazyčný rezervační formulář	
19		Analýza přístupů do rezervačního formuláře	
20		Opakování volna	
21		Automatická pauza	
22	Podpora a přizpůsobení	Zákaznická podpora (e-mail, telefon, chat)	
23		Možnost více kalendářů	
24		Podpora více zaměření	
25		Vlastní barvy rezervačního formuláře	
26		Odbavení přes QR kódy	
27		Google Kalendář synchronizace	
28		Napojení na hromadný e-mailing	
29		Statistiky	
30		Zpětná vazba od zákazníků	
31		Podmíněné zprávy zákazníkům	
32		Správa uživatelů	
33		Skrytí loga v rezervačním formuláři	
34		Úprava šablon e-mailů a SMS	
35		Export zákazníků	
36		Export rezervací	
37		Online videokonference	
38		Auditlog	

39		**API napojení**	
40		**Úpravy na míru**	
41		**Hlídání uvolnění termínů**	

5.4. Systém správy odpadů umožňující adresné informace pro občany

Je požadováno dodání a instalace funkcionality Systém správy odpadů umožňující adresné informace pro občany splňujících parametry v následující tabulce:

Uvedené požadované vlastnosti rozšíření řešení jsou uvedeny v následujícím textu a znamenají minimální míru plnění dle této ZD.

Technický popis:

Město Úvaly používá na správu odpadů software IS ENVITA ODPADY a cílem je získat takový IS, který zajistí zpracování informací o odpadech takovým způsobem, aby občan mohl získat personalizovanou informaci, která se týká jeho nakládání s odpady. Prostředníkem k získání takové informace Je zde soutěžený Portál občana, který využije možností přihlášení občana do systému ke zprostředkování těchto dat.

Dalším cílem je publikace dat o nakládání s odpady na webových stránkách města.

Systém musí splňovat tyto parametry

Základní vlastnosti -

- jednoduché vytváření **průběžné evidence odpadů** až za 10 provozoven, činností, zařízení v zákonném rozsahu a četností
- evidence dalších provozních a obchodních údajů – zakázky, poznámky, štítky, náklady za dopravu / zneškodnění, příjmy za prodej atp.
- sestavit souhrnná (roční) hlášení podle přílohy č. 13 vyhlášky 273/2021 Sb.
- přímé odeslání vytvořených hlášení na ORP (SOP) přes systém ISPOP
- k dispozici musí být všechny potřebné číselníky
    - Katalog odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.
    - kódy nakládání
    - tabulka pro přepočet obvyklých jednotek na tuny včetně kalkulačky
- komfortní přehledy (karta odpadů, partnerské sestavy, sumáře, aj.)
- možnost rozšíření o hromadné generování průběžné evidence partnerským organizacím / úprava více záznamů najednou
- možnost rozšíření - tvorbu individuálních přehledů nad průběžnou evidencí odpadů, uložení definovaných přehledů pro opakované použití
- evidence a zpracování obdržených hlášení o množství a druhu komunálního odpadu převzatého od občanů od provozovatelů zařízení – hlášení dle přílohy č. 19 vyhlášky 273/2021 Sb
- snadné sestavení Souboru informací o odpadovém hospodářství obce a Soustavy indikátorů za účelem jejich zveřejnění na internetových stránkách úřadu ve smyslu § 60 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a aktuální metodiky MŽP
- výpočet a znázornění plnění cíle třídění dle přílohy č. 18 vyhlášky 273/2021 Sb. pomocí integrované funkce

Správa subjektů – se všemi potřebnými číselníky, adresářem kontaktů – sídla, provozovny, zařízení, štítky, poznámky, adresy, telefony.

- číselník ulic a stavebních objektů UIR-ADR
- poštovní směrovací čísla PSČ
- základní územní jednotky IČ ZÚJ
- číselník států
- rozlišení záznamů na sídla, provozovny, zařízení
- ke každému subjektu lze zapsat centrální kontaktní údaje a libovolný počet kontaktů
- všechny subjekty lze označit libovolným počtem štítků pro snadné třídění a vyhledávání
- možnost zápisu doprovodných údajů, poznámek, bankovního spojení, platnosti záznamu aj.
- vyhledávání, filtrování, seskupování, export (XLS, PDF, DOC, ...) a tisk záznamů

Odpadové hospodářství – Umožňuje:

- zpracovat údaje o komunálních odpadech oznámených provozovateli zařízení na **příloze 19** vyhlášky č. 273/2021 Sb. a to pomocí importu dat, nebo ručního vkládání
- vypočítat indikátory OH podle vzorce stanoveného v příloze 18 vyhlášky č. 273/2021 Sb.
- graficky zobrazit plnění cíle stanoveného zákonem v oblasti třídění odpadů
- sestavit zprávu pro občany o odpadech obce dle metodiky MŽP (povinnost stanovená v § 60 odst. 4 zákona o odpadech)
- vytvořit statistické přehledy
- rozšíření o další položky – nádoby, komodity, typ sběru, zpracovatel/úpravce, multikomodity, ...
- pravidla pro hromadné a zpětné doplnění záznamů v průběžné evidenci o položky EKO-KOM
- import nádob z XLS čtvrtletních výkazů pro naplnění potřebných číselníků bez nutnosti přepisu
- validace dat před jejich exportem do výkazu dle pravidel stanovených AOS EKO-KOM
- rozpočet množství jednotlivých druhů odpadů a komodit podle objemu a počtu nádob na jednotlivé typy sběru
- rozpočet multikomoditního sběru na jednotlivé složky obsažené ve směsi dle třídících poměrů
- tvorba výkazu o celkovém množství a druzích komunálního odpadu vytříděných a odstraněných v obcích

Uživatelské přehledy - Nástroj na tvorbu vlastních přehledů z evidence odpadů a přepravy.

- výběr položek pro sestavení podmínek přehledu
- filtrační podmínky, které lze kombinovat
- výběr položek pro zobrazení ve výsledném přehledu
- možnost uvedení vlastního názvu zobrazované položky
- sdílení přehledu jako šablony ostatním uživatelům v databázi
- uložení přehledu jako šablony pro předání jiným uživatelům IS
- uložení definovaných přehledů pro opakované použití
- export výsledného přehledu do MS Excel (xls soubor) a XML souboru

Id	Plnění požadavku	Splněno
01	Splnění technických parametrů dle popisu části 5.4. Systém správy odpadů umožňující adresné informace pro občany	

5.5. Analýza, návrh a realizace automatizace zpracování digitálních podání

Je požadováno dodání a instalace funkcionality Analýza, návrh a realizace automatizace zpracování digitálních podání splňujících parametry v následujícím popisu

Uvedené požadované vlastnosti rozšíření řešení jsou uvedeny v následujícím textu a znamenají minimální míru plnění dle této ZD.

Technický popis:

Dodavatel ve spolupráci s dodavateli agendových systémů (zejména Stavební úřad VITA a IS Ginis) provede analýzu možností automatického zpracování (vytěžování) dat vzniklých při zpracování formulářů v bodě 5.2. Portál občana – životní situace – formuláře.

Pro využitelné formuláře navrhne formu automatického převodu dat a ve spolupráci s dodavateli agendových zrealizuje.

Součástí nabídky budou zahrnuty veškeré náklady spojené se součinností stávajících dodavatelů systémů (tj. případné pořízení licence, součinnosti při implementaci a provozní náklady).

Id	Plnění požadavku	Splněno
01	Splnění technických parametrů dle popisu části 5.5. Analýza, návrh a realizace automatizace zpracování digitálních podání	

5.6. Propojení s Mobilní aplikací

Je požadováno dodání a instalace funkcionality Propojení s Mobilní aplikací splňujících parametry v následující tabulce

Uvedené požadované vlastnosti rozšíření řešení jsou uvedeny v následujícím textu a znamenají minimální míru plnění dle této ZD.

Technický popis:

Dodavatel ve spolupráci s dodavatelem mobilní aplikace Úvaly v mobilu (Eternal s.r.o.) zajistí propojení mobilní aplikace Portálem občana (POM) definovaným v bodech 5.1 a 5.2 tohoto projektu.

K zajištění interoperability budou využita data skrze API POB (bod 5.1) jako zdroj dat životních situací.

Součástí nabídky budou zahrnuty veškeré náklady spojené se součinností stávajících dodavatelů systémů (tj. případné pořízení licence, součinnosti při implementaci a provozní náklady).

Id	Plnění požadavku	Splněno
01	Splnění technických parametrů dle popisu části 5.6.Propojení s Mobilní aplikací	

5.7. Úpravy Zóny Občana – IdM

Je požadováno dodání a instalace funkcionality Úpravy Zóny Občana – IdM splňujících parametry v následující tabulce

Uvedené požadované vlastnosti rozšíření řešení jsou uvedeny v následujícím textu a znamenají minimální míru plnění dle této ZD.

Technická specifikace:

Zóna občana – identity management (IdM) pořízený v rámci veřejné zakázky ev. č. Z2018-008929 dodavatel upraví dle potřeb implementace funkcionalit popsaných v tomto projektu v oddíle 5.

5.7.1. Zdrojový kód

Licenční podmínky webového portálu musí zaručovat možnost úprav kódu zadavatelem nebo jím pověřeným subjektem (pro případ potřeby doprogramování nové funkcionality či napojení na další informační systémy v budoucnu).

Zadavatel je oprávněn u těchto licencí poskytnout dále třetí osobě zcela nebo zčásti oprávnění tvořící součást licence (podlicence), aniž by přitom pozbyl svého práva užívat předmět licence.

Upravené zdrojové kódy budou součástí dodávky, a to v elektronické podobě.

Verzování

Pro správu jednotlivých částí (základního CMS, modulů, layoutů/skinu) bude použit systém pro správu verzí tak, aby bylo jasně zaznamenáno, jaké změny byly v obsahu kdy provedeny.

Coding style

Je požadováno, aby dílo jako celek respektovalo předem daný coding style (styl psaní zdrojového kódů). To obnáší způsob odsazování, inline komentáře, názvy proměnných, dělbu díla do jednotlivých souborů apod. Zadavatel nevyžaduje konkrétní styl, ten může určit dodavatel. Součástí dodávky bude popis tohoto stylu; styl může být určen dle použitých komponent (např. coding style daného CMS). Popis může být v anglickém jazyce.

Testování

Odevzdané dílo musí obsahovat alespoň základní sadu unit testů (jednotkových testů), popřípadě i integrační testy. Cílem je, aby dílo bylo snadno rozšířitelné bez regrese funkcí.

5.7.2. Rozvoj IdM

Grafické rozhraní IdPortál

Cílem je zlepšit použitelnost uživatelského rozhraní IdPortálu:

- inteligentní on-line rozpoznávání a validace zadávaných údajů (formát emailových adres, telefonních čísel apod.),
- doplnění vysvětlujících textů a nápověd (tooltips),
- doplnění grafických prvků a ikon.

Plná integrace autentizačních metod

Rozšíření dosud podporovaných externích autentizačních mechanismů o další dostupné a důvěryhodné poskytovatele identit. V současné době je v provozu autentizace pomocí MojeID. a částečně Identita občana

Externí autentizační mechanismy je potřeba implementovat na těchto místech:

1. IdPortál – uživatelské rozhraní pro IdM:

   registrace nového uživatele – poskytovatel identity musí být schopen poskytnout údaje potřebné pro vytvoření uživatelského účtu

   reset hesla existujícího uživatele – pokud má účet uživatele v IdM registrovanou danou externí identitu,

   přihlášení uživatele – opět pomocí registrované externí identity.

2. CAS SSO server – integrace externího poskytovatele identity umožní jednotné přihlášení ke všem připojeným agendám a webovým službám

Rozšíření open-source aplikace Apereo CAS pomocí dostupných rozhraní.

Využití Národního bodu pro identifikaci a autentizace, tedy tzv. identitu občana. Informace o službě jsou dostupné na URL https://www.identita.gov.cz/). Integrace musí být provedena v souladu požadavky Portálu národního bodu pro identifikaci a autentizace dostupnými na URL https://info.identita.gov.cz/idp/ .

Kromě vývoje a konfigurace softwaru jsou k integraci externích autentizačních metod zapotřebí další administrativní úkony (registrace klienta, získání certifikátů apod.).

Vícefaktorová autentizace, stupeň ověření (LoA)

Vícefaktorová autentizace (MFA) je založena na ověření identity uživatele více metodami současně, nejčastěji zadáním hesla a ověřením pomocí SMS kódu. Účelem použití vícefaktorové autentizace je zabránit zneužití při zcizení jednoho ověřovacího prostředku a zvýšit důvěryhodnost přihlášení. Vícefaktorová autentizace je požadována např. v internetovém bankovnictví při zadávání transakcí apod.

Úroveň zabezpečení session přihlášeného uživatele může být indikována atributem LoA (Level of Authority), který závisí jednak na použité přihlašovací metodě (poskytovateli identit) a jednak na důvěryhodnosti registrace uživatelského účtu.

Cílem implementace MFA a LoA je umožnit aplikacím vyžadovat definovanou míru zabezpečení a zabezpečit citlivé aplikace pomocí MFA – pro přihlášení bude kromě hesla vyžadováno I ověření pomocí SMS kódu.

5.7.3. Seznam funkcionalit

Zadavatel záměrně nepopisuje, jak budou popsané funkce implementovány a spravovány v systému, návrh implementace je věcí dodavatele, zadavatel si ale vyhrazuje právo jednotlivé návrhy implementace funkcí schvalovat a testovat.

Zóna občana – identity management (IdM) bude v rámci dodávky aktualizován na nejvyšší doporučenou úroveň z hlediska bezpečnosti a funkcionality

5.7.4. Výkaz plnění

Zadavatel si vyhrazuje jako kritérium nabídkové ceny minimální povinné plnění dodavatele (v člověkohodinách) na úpravách Zóny občana – identity managementu (IdM). Toto plnění bude vykazováno průběžně a podléhá schválení zadavatele.

Id	Plnění požadavku	Splněno
01	Úpravy Zóny občana – identity managementu (IdM) - povinné minimální plnění dodavatele (jednotkou se rozumí člověkohodina) 300 hodin	

5.8. Úpravy webového portálu

Je požadováno dodání a instalace funkcionality Úpravy webového portálu splňujících parametry v následující tabulce

Uvedené požadované vlastnosti rozšíření řešení jsou uvedeny v následujícím textu a znamenají minimální míru plnění dle této ZD.

Technická specifikace:

Webový portál pořízený v rámci veřejné zakázky ev. č. Z2018-008929, který je na bázi redakčního systému Wordpress, dodavatel upraví dle potřeb implementace funkcionalit popsaných v tomto projektu v oddíle 5.

5.8.1. Zdrojový kód

Licenční podmínky webového portálu musí zaručovat možnost úprav kódu zadavatelem nebo jím pověřeným subjektem (pro případ potřeby doprogramování nové funkcionality či napojení na další informační systémy v budoucnu).

Zadavatel je oprávněn u těchto licencí poskytnout dále třetí osobě zcela nebo zčásti oprávnění tvořící součást licence (podlicence), aniž by přitom pozbyl svého práva užívat předmět licence.

Upravené zdrojové kódy budou součástí dodávky, a to v elektronické podobě.

Verzování

Pro správu jednotlivých částí (základního CMS, modulů, layoutů/skinu) bude použit systém pro správu verzí tak, aby bylo jasně zaznamenáno, jaké změny byly v obsahu kdy provedeny.

Coding style

Je požadováno, aby dílo jako celek respektovalo předem daný coding style (styl psaní zdrojového kódů). To obnáší způsob odsazování, inline komentáře, názvy proměnných, dělbu díla do jednotlivých souborů apod. Zadavatel nevyžaduje konkrétní styl, ten může určit dodavatel. Součástí dodávky bude popis tohoto stylu; styl může být určen dle použitých komponent (např. coding style daného CMS). Popis může být v anglickém jazyce.

Testování

Odevzdané dílo musí obsahovat alespoň základní sadu unit testů (jednotkových testů), popřípadě i integrační testy. Cílem je, aby dílo bylo snadno rozšířitelné bez regrese funkcí.

5.8.2. Seznam funkcionalit

Zadavatel záměrně nepopisuje, jak budou popsané funkce implementovány a spravovány v systému, návrh implementace je věcí dodavatele, zadavatel si ale vyhrazuje právo jednotlivé návrhy implementace funkcí schvalovat a testovat.

Webový portál bude v sekci redakčního systému a přidaných programových komponent rámci dodávky aktualizován na nejvyšší doporučenou úroveň z hlediska bezpečnosti a funkcionality

5.8.3. Výkaz plnění

Zadavatel si vyhrazuje jako kritérium nabídkové ceny minimální povinné plnění dodavatele (v člověkohodinách) na úpravách webového portálu. Toto plnění bude vykazováno průběžně a podléhá schválení zadavatele.

d	Plnění požadavku	Splněno
01	Úpravy www stránky města – povinné minimální plnění dodavatele (jednotkou se rozumí člověkohodina) 300 hodin	

5.9. Požadavky na kompatibilitu s již pořízenými prvky

(1) Dodání a instalace jednotlivých položek technologií specifikovaných v kapitolách 5.1 až 5.4 bude provedeno tak, aby byla v rámci implementace zajištěna kompatibilita a plná funkcionalita již pořízených prvků v rámci tohoto projektu popsaných níže, tak i v rámci veřejné zakázky ev. č. Z2018-008929 s názvem Nové funkce IS Města Úvaly a jejich integrace s již provozovanou stávající infrastrukturou (ekosystémem) IT služeb Města Úvaly**.**

Seznam relevantních již pořízených prvků v tomto projektu:

SOFTWARE

- Portál Občana Formuláře a podání – Portál Občana DATRON
- SW602 (Formuláře životních situací)
- Integrační rozhraní – Integrace řešení Portál Občana DATRON na GINIS MEUV
- DATABÁZOVÝ SERVER – SQL Server Standard 2022 SLng + 30 SQL CAL
- 2 ks Windows Server 2022 Datacenter
- Windows server CAL: přístupová licence AD CAL pro 60 uživatelů

HARDWARE

Síťová infrastruktura: 10G Switche, Firewally – vše v redundantním zapojení

- 2 ks Fortifate FG – 100F v konfiguraci
- 2 ks CBS350-24XS
- 2ks CBS350-12XS
- 2ks server DellEMC PowerEdge R660
- 1ks diskové pole DellEMC Unity XT 380F + softwarové vybavení pro požadovanou funkcionalitu – Unity XT AFA a AppSync Unity AF

Popis stávající infrastruktury a relevantních pořízených prvků IT infrastruktury Města Úval:

Město Úvaly provozuje aplikační servery pro jednotlivé agendové informační systémy které jsou či mohou být dotčené tímto projektem (GINIS, MISYS, VITA, GEMOS, TED, Mzdový a personální IS, EVI8, MP Manager, Portál Občana – Datron - Formuláře a podání– verze roku 2021, Odpadové hospodářství IS ENVITA, servery Identitního managementu Zóny občana (IdM) pořízeného v rámci veřejné zakázky ev. č. Z2018-008929 s názvem Nové funkce IS Města a další).

Mimo datové centrum na Internetovém páteřním připojení je provozován Webový portál pořízený v rámci veřejné zakázky ev. č. Z2018-008929 s názvem Nové funkce IS Města

Tyto aplikační servery jsou provozovány na této infrastruktuře: v datovém centru jsou provozovány celkem 4 fyzické servery s virtualizační platformou VMware osazené na platformě DellEMC PowerEdge R660 a Dell PowerEdge VRTX a DellEMC Unity XT 380F, na které běží 25 virtuálních serverů, které zajišťují chod domény Windows, souborový systém, systém elektronické pošty MS Exchange, antivirový, antispamový software a řízení infrastruktury.

Mimo to je ještě geograficky oddělený systém pro zálohování, který se skládá ze zálohovacího serveru se zálohovací aplikací Veeam a diskovými poli. Data pro jednotlivé virtualizované servery jsou uložena na úložišti platformy DellEMC Unity XT 380F a Dell PowerEdge VRTX. Data mezi diskovým polem, virtualizační platformou jsou přenášena vnitřním sdílením v rámci platformy Dell PowerEdge VRTX. Data mezi diskovým polem, virtualizační platformou a zálohovacím serverem jsou přenášena samostatným systémem datové komunikace zajištěné páteřní 10Gbit/s Ethernet sítí provozované na optických single mode vláknech mezi serverovými lokalitami města na technologii Cisco.

6. Fáze A – Dodání a instalace

(1) Dodání a instalace jednotlivých položek technologií specifikovaných v kapitolách 5.1 až 5.4 bude provedena v jednotlivých požadovaných krocích a termínech uvedených v kapitole 3**.**

(2) Minimální požadavky na **dodání a instalaci technologií** jsou uvedeny v následující tabulce.

Id	Plnění požadavku	Splněno
01	zpracování Detailního cílového konceptu	
02	dodávka technologií a licencí	
03	instalace a zprovoznění jednotlivých částí technologií a ověření ve zkušebním provozu	
04	školení administrátorů	
05	provoz jednotlivých částí technologií se zvýšenou podporou	
06	zpracování Realizační dokumentace plnění	

6.1. Zpracování a akceptace Detailního cílového konceptu

(1) Dokument Detailní cílový koncept bude obsahovat minimálně:
   a) Definici cílového stavu, která bude vycházet z požadavků na budoucí stav, viz tento dokument.
   b) Akceptační kritéria cílového stavu. Pro ověření plnění Dodavatele v rámci Smlouvy jsou uvedena v tomto dokumentu, a to v tabulkách označených „Minimální požadavky …“, kde Dodavatel bude deklarovat svoji připravenost poskytovat bezvadné plnění již v rámci Zkušebního (testovacího) provozu.
   c) Podrobný popis plánované instalace a plánu zprovoznění jednotlivých technologií.
   d) Detailní harmonogram plánované realizace zakázky, který bude vycházet z milníků uvedených v **kapitole** 3 a z Dodavatelem navrženého Harmonogramu projektu.

(2) Formálně bude tato oblast Fáze A završena dohodnutým a vzájemně odsouhlaseným Předávacím protokolem plnění (Dodavatel předává dokument Detailní cílový koncept) a Akceptačním protokolem plnění, kterým Zadavatel akceptuje splnění podmínek této části Fáze A ve Smlouvě.

6.2. Zpracování a akceptace Realizační dokumentace plnění

(1) Dokument Realizační dokumentace plnění bude obsahovat minimálně:
   a) Popis cílového stavu, který bude vycházet z realizace cílového stavu, viz tento dokument.
   b) Podrobný popis instalace a zprovoznění jednotlivých technologií.
   c) Detailní harmonogram realizace zakázky, který bude vycházet z realizace projektu dle milníků uvedených v **kapitole** 3 a z Dodavatelem navrženého Harmonogramu projektu a popis případných odchylek a jejich důvod.

(2) Formálně bude tato oblast Fáze A završena dohodnutým a vzájemně odsouhlaseným Předávacím protokolem plnění (Dodavatel předává dokument Realizační dokumentace plnění) a Akceptačním protokolem plnění, kterým Zadavatel akceptuje splnění podmínek této části Fáze A ve Smlouvě.

(3) Formálně bude tato oblast Fáze A završena dohodnutým a vzájemně odsouhlaseným Předávacím protokolem plnění.

6.3. Provoz jednotlivých částí technologií se zvýšenou podporou

(1) Zvýšená podpora dodaných technologií bude probíhat v rozsahu dle Detailního cílového konceptu.

(2) Účelem je zjistit, zda jsou splněny akceptační podmínky uvedené v Detailním cílovém konceptu, včetně ověření funkčnosti veškerých vazeb se všemi provázanými subsystémy a ověření relevantnosti migrovaných dat v reálném provozu.

(3) Pokud dojde v průběhu provozu se zvýšenou podporou k závadám, které omezí funkcionality plnění, prodlužuje se doba Fáze A o stejnou dobu, po kterou nebylo plnění funkční (bez vad).

(4) Formálně bude Fáze A završena dohodnutým a vzájemně odsouhlaseným Předávacím protokolem (Dodavatel předává plnění dle Smlouvy) a Akceptačním protokolem, kterým Zadavatel akceptuje splnění podmínek Fáze A ve Smlouvě.

6.4. Předání a převzetí plnění

6.4.1. Předání a převzetí dokumentů

(1) Dokumenty, které mají být vypracovány Dodavatelem a které se poskytují Zadavateli jako součást poskytování díla (zejména Detailní cílový koncept), budou nejdříve předloženy Zadavateli ve formě návrhu k posouzení.

(1) Dodavatel se zavazuje předat první verzi dokumentu Zadavateli k akceptaci ve lhůtě domluvené mezi Dodavatelem a Zadavatelem na základě Smlouvy, nebo jinak stanovené v souladu se Smlouvou.

(2) Zadavatel je oprávněn ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od doručení příslušného dokumentu písemně předložit Dodavateli své připomínky k návrhu.

a) Po diskusi o těchto připomínkách upraví Dodavatel příslušný návrh v souladu s dohodnutými změnami a se zapracováním těchto dohodnutých změn jej předá ve stejné lhůtě pěti (5) pracovních dnů Zadavateli.

b) V případě, že Zadavatel nemá k předaným dokumentům výhrady, považují se za převzaté k okamžiku doručení jejich konečné verze Zadavateli.

c) V případě, že Zadavatel připomínky ve lhůtě pěti (5) dnů nepředloží, má se za to, že s předloženým dokumentem souhlasí a dokument se považuje za řádně převzatý.

6.4.2. Předání a převzetí ostatních plnění dle Smlouvy (vyjma služeb)

(1) V případě, že součástí poskytování plnění Dodavatelem dle Smlouvy je plnění, které podléhá akceptaci Zadavatelem, musí dojít k podpisu Předávacích protokolů ohledně tohoto plnění v termínech uvedených v harmonogramu, není-li výslovně uvedeno jinak.

Detailní kritéria akceptace a vymezení plnění, která podléhají akceptaci Zadavatelem, jsou uvedena v tomto dokumentu, případně v Detailním realizačním projektu.

Jestliže plnění nebo jeho jednotlivé části splní kritéria akceptačního řízení, považují se za řádně ukončené a Zadavatel je povinen jej převzít.

(2) Akceptační procedury zahrnují porovnání skutečných vlastností plnění se závaznou specifikací předmětu plnění dle Smlouvy.

a) Akceptační procedura bude zahrnovat akceptační testy, které budou probíhat na základě specifikace akceptačních testů obsahující popis testů, testovací data, příslušné prostředí, pořadí provádění testů a akceptační kritéria.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, vypracuje specifikaci akceptačních testů Dodavatel a předá Zadavateli k odsouhlasení v termínu pěti (5) pracovních dnů před zahájením akceptační procedury dle harmonogramu.

Odsouhlasení bude provedeno písemnou formou v termínu pěti (5) pracovních dnů před zahájením akceptační procedury. Jestliže se Zadavatel v této lhůtě ke specifikaci akceptačních testů písemně nevyjádří, má se za to, že specifikaci akceptačních testů odsouhlasil.

Jestliže Zadavatel specifikaci akceptačních testů v uvedené lhůtě neodsouhlasil, je povinen Zadavatel v této lhůtě sdělit připomínky k Dodavatelem předložené specifikaci akceptačních testů a poskytnout Dodavateli veškerou potřebnou součinnost k dokončení a odsouhlasení specifikace akceptačních testů.

Lhůta pro provedení akceptačních testů a lhůta pro předání plnění nebo jeho části se prodlužuje o dobu, o kterou se prodloužilo písemné odsouhlasení specifikace akceptačních testů z důvodu připomínek na straně Zadavatele oproti lhůtě stanovené.

b) Dodavatel bude písemně informovat Zadavatele, resp. jeho oprávněné osoby nejméně pět (5) dní předem o termínu zahájení akceptačních testů.

   Zadavatel je oprávněn se těchto testů zúčastnit a osvědčit jejich konání, a to formou předávacího protokolu (nebo dílčích předávacích protokolů), podepsaného (podepsaných) oprávněnými osobami obou smluvních stran. Pokud se Zadavatel nedostaví v termínu určeném pro provedení akceptačních testů, ačkoli byl s tímto termínem řádně seznámen, je Dodavatel oprávněn provést příslušné akceptační testy bez jeho přítomnosti.

   Takto provedené akceptační testy se považují za provedené v přítomnosti Zadavatele. Kopie veškerých dokumentů vypracovaných v souvislosti s provedením těchto akceptačních testů budou Zadavateli poskytnuty do pěti (5) dnů.

c) Základním předpokladem pro řádné předání plnění (nebo jeho části) Dodavatelem a převzetí tohoto plnění (nebo jeho části) Zadavatelem, a to formou předávacího protokolu podepsaného oprávněnými osobami obou smluvních stran je skutečnost, že plnění splní kritéria akceptačních testů uvedená v dohodnutých kontrolních specifikacích a bude provedeno v souladu se závaznou specifikací předmětu plnění dle Smlouvy.

d) Jestliže plnění nebo jeho část splní akceptační kritéria akceptačních testů, Dodavatel se zavazuje v den následující po ukončení akceptačních testů umožnit Zadavateli plnění nebo jeho část převzít a Zadavatel se zavazuje v tomto termínu plnění nebo jeho část převzít.

   Pokud Zadavatel plnění nebo jeho část v tomto termínu nepřevezme, ačkoli převzetí plnění nebo jeho části bylo Dodavatelem řádně umožněno, má se za to, že plnění nebo jeho část bylo řádně předáno a Zadavatelem převzato právě v den následující po ukončení akceptačních testů.

e) Jestliže plnění nesplňuje stanovená akceptační kritéria kteréhokoliv akceptačního testu, budou výsledky akceptačního testu (splněno/nesplněno/s výhradami) spolu s uvedením termínů pro nápravu uvedeny ve vyhodnocení Akceptačního protokolu.

   Dodavatel napraví tyto nedostatky a příslušné akceptační testy budou provedeny znovu.

   Tento proces testování a následných oprav se bude opakovat, přičemž výše uvedená ustanovení se použijí obdobně.

   Proces testování a následných oprav lze opakovat, dokud Dodavatel nesplní veškerá akceptační kritéria pro příslušný akceptační test, nejvýše však natřikrát (3x).

   V situaci, kdy by bylo nutné opakovat akceptační testy více jak třikrát (3x) pro konkrétní fázi projektu, je v takovém případě nutný souhlas nadřízeného orgánu projektu – tzn. řídícího výboru nebo ředitelů projektu dle použité metodiky řízení projektu.

f) Žádný akceptační test se však nebude považovat za nesplněný, jestliže daný nedostatek nebyl způsoben Dodavatelem, nebo byl zjištěn nebo měl být zjištěn Zadavatelem před nebo při předcházejícím akceptačním testu, ale nebyl v té době oznámen Dodavateli, nebo byl nepodstatný, tzn., neměl vliv na řádné poskytování funkčnost díla nebo jeho části tak, jak jsou vymezeny ve Smlouvě.

g) Při převzetí plnění nebo kterékoliv jeho části v souladu s tímto článkem je Zadavatel povinen podepsat potvrzení o přijetí plnění nebo dané části a Zadavatel i Dodavatel se zavazují podepsat příslušný předávací případně akceptační protokol (dílčí předávací případně akceptační protokoly), tj. potvrzení o předání a přijetí (převzetí) plnění nebo jeho určité části.

6.5. Školení

(1) Dodavatel poskytne školení pro uživatele a administrátory tak, aby všichni pracovníci Zadavatele byli schopni řádně užívat, respektive administrovat, instalované technologie.

(2) Minimální požadavky na školení jsou v níže uvedené tabulce.

Id	Plnění požadavku	Splněno
01	Dodavatel předloží plán školení (jako součást Detailního realizačního projektu). Součástí plánu školení bude i realizace testování (přezkušování) získaných znalostí uživatelů a jejich uplatnění v praxi.	
02	Bude provedeno základní seznámení s funkčností dodávaných technologií pro členy projektového týmu Zadavatele na začátku realizace díla (před zpracováním detailní analýzy a Detailního realizačního projektu).	
03	Bude provedeno školení administrátorů v rozsahu minimálně 8 školících hodin pro max. 3 zaměstnance určených Zadavatelem, které bude zahrnovat kompletní správu dodávaných technologií. Jako podkladový materiál musí být dodána administrátorská příručka.	
05	Veškerá školení poskytovaná v průběhu implementace (realizační fázi), která jsou součástí jednotlivých částí díla, zajistí Dodavatel na své náklady a v místě realizace.	

6.6. Dokumentace

(1) Dodaná dokumentace bude sloužit k zachycení a vyhodnocování plánovaných činností a též k dokumentaci skutečného stavu.

(2) Minimální požadavky na dokumentaci jsou v níže uvedené tabulce.

Id	Plnění požadavku	Splněno
01	Součástí prací bude vytvoření kompletní dokumentace.	
02	Dokumentace nebude chráněna dle autorského zákona, bude umožněno ji dále upravovat a předávat dalším subjektům, které se podílejí na chodu informačních systémů a technologií.	
03	Dodavatel předloží plán tvorby dokumentace (jako součást Detailního cílového konceptu).	
04	Dokumentace bude v elektronické formě, ve formátu PDF s textovou vrstvou.	
Realizační dokumentace plnění		
01	Bude zpracována kompletní implementační a provozní dokumentace v písemné i elektronické editovatelné podobě ve formátu MS Office, včetně popisu pravidelné údržby a dokumentace finálního provedení, zahrnující, krom jiného, i detailní popis rozhraní.	
02	Bude zpracována dokumentace finálního vyhotovení dodaného řešení včetně detailního popisu všech funkcí.	

7. Fáze B – Servisní podpora

(1) Požadavky, které musí Dodavatel minimálně naplnit na Servisní podporu dodaných technologií jsou v níže uvedené tabulce.

Id	Plnění požadavku	Splněno
01	Dodavatel zajistí, že veškeré vlastnosti díla, včetně jeho update, budou po celou dobu účinnosti této smlouvy odpovídat vždy aktuálním obecně platným právním předpisům ČR.	
02	Budou poskytovány informace o změnách a nových funkcích v aktualizovaných verzích.	
03	Bude prováděna průběžná aktualizace dokumentace k programovému vybavení tak, aby u Zadavatele byla vždy aktuální dokumentace.	
04	Bude poskytována součinnost při zásadním upgrade operačního systému a databázového systému na vyšší verze.	
05	Bude zajištěna udržitelnost SW třetích stran, dodaných Dodavatelem v rámci veřejné zakázky.	
06	Servisní (Technická) podpora a servis budou poskytovány po celou dobu smluvního vztahu (min 7 let ode dne protokolárního ukončení projektu dle Smlouvy). Poskytování technické a servisní podpory bude odpovídat příkladům nejlepší praxe dle rámce ITIL/ITSM.	
07	Technická podpora a servis zařízení HW a SW budou realizovány Dodavatelem, případně prostřednictvím odpovídajícího servisního kanálu výrobce.	
08	Technická podpora a servis budou realizovány v místě sídla Zadavatele. Výjimku tvoří činnosti realizované vzdáleným připojením Dodavatele do prostředí Zadavatele.	
09	Veškeré požadavky budou evidovány v systému servisní podpory Dodavatele (HelpDesk).	
10	Kontaktní místo umožní příjem požadavku na servisní zásah v českém jazyce prostřednictvím služby HelpDesk, popř. služby Hot-line.	
11	Služba Hot-Line umožní příjem požadavku na servisní zásah v českém jazyce na telefonním čísle v **režimu 5x8 (8 hodin v pracovní dny) v době od 08:00 do 16:00 hod (pracovní hodiny)**, příjem požadavku bude zajištěn lidskou obsluhou.	
12	Služba HelpDesk umožní příjem požadavku na servisní zásah v českém jazyce prostřednictvím webového rozhraní v režimu 7x24 (nepřetržitě vyjma nahlášených servisních zásahů Dodavatele při správě systému HelpDesk).	
13	Služba HelpDesk umožní Zadavateli upřesnit nebo doplnit požadavek.	
14	Služba HelpDesk bude Zadavateli poskytovat přehled o aktuálně nahlášených požadavcích, jejich stavu a aktuálním způsobu jejich řešení. Služba HelpDesk bude Zadavateli zasílat notifikace o změně stavu jeho požadavku (např. zadaný, v řešení, uzavřený atd.) a musí Zadavateli umožnit schvalování uzavření nahlášeného požadavku.	
15	Služba HelpDesk bude poskytovat Zadavateli přístup i k uzavřeným požadavkům a způsobu jejich řešení, bude poskytovat podrobné údaje o historii požadavků od jejich nahlášení, po jejich vyřešení.	
16	HelpDesk bude umožňovat export dat, včetně obsahu požadavku a způsobu vyřešení. Tato funkcionalita bude poskytována bezúplatně minimálně na vyžádání Zadavatele ve formátu minimálně *.xls a *.csv.	

(2) V rámci zajištění podpory a servisu po dobu udržitelnosti projektu platí následující parametry SLA.

(3) Definice stupňů závažnosti incidentů:

Závažnost Závady nebo Chyby		Definice závažnosti Závad a Chyb
A	**Kritická chyba**	Chyba způsobí, že poskytovanou technologii nelze zcela provozovat nebo má kritický vliv na provozované aplikace či stav podporované technologie – vyžaduje okamžité řešení.
B	**Urgentní chyba**	Chyba výrazně omezuje správnou funkcionalitu technologie lze provozovat s omezením nebo po určitou dobu ve formě náhradního řešení.
C	**Chyba**	Nekritická Chyba – provoz je problémem ovlivněn, ale lze provozovat bez výrazného omezení.

(4) Definice maximální doby nástupů k řešení incidentů podle závažnosti:

Závažnost Chyby	Doba zahájení činnosti (od nahlášení)	Doba odstranění chyby	Řešení
A	2 pracovní hodiny	16 pracovních hodin	**a**
B	4 pracovní hodiny	32 pracovních hodin	**a, b**
C	8 pracovních hodin	40 pracovních hodin	**a, b**

(5) Řešením se rozumí:

a) Odstranění chyby. Opravy Chyb bude provádět Dodavatel do Aktualizované verze (kritické chyby ihned).

b) Poskytnutí přijatelného náhradního řešení problému ze strany Dodavatele.

c) Poskytnutí informace o akceptování/neakceptování námětu k zapracování do budoucích verzí.

8. Negativní vymezení plnění

Součástí plnění dle Smlouvy není

a) Jakékoliv jiné pořízení HW

b) Internetová konektivita pro připojení k interní síti úřadu, primární napájení elektrickou energií a stavební úpravy.

9. Upřesnění stávajícího stavu

(1) Upřesnění stávajícího stavu

Skutečný rozsah realizace bude upřesněn a vzájemně odsouhlasen v rámci zpracování Detailního realizačního projektu.

(2) IT infrastruktura HW, SW, Aplikační vrstva

V datovém centru jsou provozovány celkem 4 fyzické servery s virtualizační platformou VMware osazené na platformě Dell PowerEdge VRTX, na které běží 25 virtuálních serverů, které zajišťují chod domény Windows, souborový systém, systém elektronické pošty MS Exchange, antivirový, antispamový software a řízení infrastruktury. Dále jsou provozovány aplikační servery pro jednotlivé agendové informační systémy (GINIS, MISYS, VITA, GEMOS, TED, Mzdový a personální IS, EVI8 a další).

Mimo to je ještě geograficky oddělený systém pro zálohování, který se skládá ze zálohovacího serveru se zálohovací aplikací Veeam a diskovými poli. Data pro jednotlivé virtualizované servery jsou uložena na úložišti platformy Dell PowerEdge VRTX. Data mezi diskovým polem, virtualizační platformou jsou přenášena vnitřním sdílením v rámci platformy Dell PowerEdge VRTX. Data mezi diskovým polem, virtualizační platformou a zálohovacím serverem jsou přenášena samostatným systémem datové komunikace zajištěné páteřní 10Gbit/s Ethernet sítí provozované na optických single mode vláknech mezi serverovými lokalitami města na technologii Cisco.

(3) Klientská stanice HW, SW

a) Standardní uživatelské PC disponující přístupem k internetu

b) OS Windows 10 a vyšší

c) Kancelářský balík MS-Office 2019 a vyšší

d) Webový prohlížeč MS Edge 113 a vyšší

10. Požadavky na technický popis řešení v nabídce

(1) Specifikace předmětu plnění

a) Přehled plnění požadovaných minimálních parametrů

Dodavatel vloží vyplněný tento dokument doplněný u jednotlivých položek označených jako „Minimální požadavky …“.

b) Technický popis navrhovaného řešení

a. Grafické schéma a popis propojení softwarových komponent.

(2) Dále Dodavatel uvede detailní technickou specifikaci s označením konkrétních nabízených produktů.

Spolufinancováno Evropskou unií

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Příloha č. 2

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Digitalizace procesů města Úvaly – rozšíření funkcí Portálu občana

Účastník:	.....
Obchodní firma:	.....
Sídlo:	.....
Tel./fax:	.....
E-mail:	.....
IČ:	.....
DIČ:	.....
Osoba oprávněná zastupovat účastníka:	.....
Kontaktní osoba:	.....
Tel./fax:	.....
E-mail:	.....
Nabídková cena bez DPH	.....
Osoba oprávněná zastupovat účastníka	
Podpis:	
Titul, jméno, příjmení: Funkce:	.....
Datum:	.....

Příloha č. 3

Digitalizace procesů města Úvaly – rozšíření funkcí Portálu občana

Smlouva o dílo

Evidenční číslo:

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Název:** **Město Úvaly**
   se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
   IČ: 00240931
   DIČ: CZ 00240931
   Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
   Číslo účtu: 1524201/0100
   Zástupce: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města

dále jen "**Objednatel**"

a

2. **Název**
   se sídlem: …
   IČ: …
   DIČ: …
   Bankovní spojení: …
   Číslo účtu: …
   Zástupce: …
   Realizace: …

dále jen "**Zhotovitel**"

(**Objednatel** a **Zhotovitel** označováni společně dále též jako "**Smluvní strany**" nebo „Strany“)

podle § 2586 a násl. a § 2358 a § 2371 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění (dále jen „autorský zákon“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

Úvodní ustanovení

(A) Definice.

Není-li dále výslovně uvedeno jinak, následující termíny jsou definovány v této Smlouvě takto:

„**Nabídka**“ znamená nabídku Zhotovitele doručenou Objednateli v rámci Zadávacího řízení;

„**Dodávky**“ znamenají dodávky a služby poskytované Zhotovitelem Objednateli dle této Smlouvy, specifikované níže v čl. II této Smlouvy;

„**Instalačním médiem**“ se rozumí flash paměť (flash disk), magnetické diskové paměťové jednotky (přenosné disky) a médium pro ukládání dat (cd-rom,dvd-rom);

„**Licencované programy třetích stran“** znamenají programy (včetně souvisejících materiálů), které jsou jako takové uváděny v této Smlouvě a její Příloze č. 3;

„**Licencované programy Zhotovitele**“ znamenají programy (včetně souvisejících materiálů), které jsou jako takové uváděny v této Smlouvě a její Příloze č. 3.

„**Software**“ znamená veškeré systémové a aplikační programové vybavení, potřebné k řádnému, plně funkčnímu, nepřetržitému a bezporuchovému fungování předmětu plnění, které bude předmětem Dodávek. Software též zahrnuje Licencované programy Zhotovitele a Licencované programy třetích stran;

„Právní předpisy“ znamená všechny platné a účinné obecně závazné právní předpisy České republiky a Evropské unie, a to zejména předpisy související s poskytováním Dodávek dle této Smlouvy;

„Spor“ znamená jakýkoliv spor vzniklý ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní;

„Poddodavatel“ znamená jakoukoli právnickou nebo fyzickou osobu, s níž Zhotovitel uzavřel smlouvu, na jejímž základě bude taková osoba provádět plnění předmětu této Smlouvy nebo její části, nejedná-li se o osobu v základním pracovněprávním vztahu k Zhotoviteli;

„Vyšší moc“ znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před uzavřením Smlouvy předvídat, která je mimo kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle Smlouvy kteroukoliv ze Stran. Takovými událostmi nebo okolnostmi jsou zejména, nikoliv však výlučně, válka, teroristický útok, občanské nepokoje, vzpoura, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, požár, výbuch, záplava či jiné živelné nebo přírodní katastrofy. Výslovně se stanoví, že Vyšší mocí není stávka personálu Zhotovitele ani hospodářské poměry Stran;

„Zadávací řízení“ znamená řízení podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), na zadání veřejné zakázky s názvem „Digitalizace procesů města Úvaly – rozšíření funkcí Portálu občana“ (dále jen „Veřejná zakázka“);

„Zadávací dokumentace“ znamená zadávací dokumentaci Veřejné zakázky ve znění dodatečných informací k této zadávací dokumentaci.

(B) Výklad

Slova v jednotném čísle rovněž zahrnují množné číslo a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné.

Ustanovení obsahující slovo „souhlasit“, „souhlas“ nebo „dohoda“ nebo slova podobného významu vyžadují, aby souhlas nebo dohoda byly učiněny písemně.

„Písemný“ nebo „písemně“ znamená psaný rukou, strojem, tištěný, případně zhotovený elektronicky a existující ve formě trvalého záznamu.

Pokud se v textu této Smlouvy vyskytuje spojení „poskytování Dodávek“ a z příslušného ustanovení nevyplývá jinak, rozumí se Dodávkou i zajištění služeb nezbytných pro zajištění funkčnosti předmětu díla dle požadavků Zadávací dokumentace.

Výklad veškerých pojmů a ujednání bude prováděn s ohledem na účel a cíle Veřejné zakázky, na jejímž základě byla uzavřena tato Smlouva, které přímo či nepřímo vyplývají ze Zadávací dokumentace nebo této Smlouvy.

(C) Komunikace mezi stranami

Kdykoliv se v této Smlouvě vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádosti jakoukoliv osobou, tato sdělení musejí být doručena na kontaktní adresy uvedené v čl. XIII. a způsobem uvedeným v čl. XIV. této Smlouvy.

Veškerá komunikace podle Smlouvy bude probíhat výlučně v českém jazyce.

(D) Licence

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout Objednateli uživatelskou licenci k Software dle této Smlouvy.

Zhotovitel dále prohlašuje, že poskytnutím licence Objednateli neporušuje práva duševního vlastnictví třetích osob a že nejsou třetí osoby, které by mohly oprávněně uplatňovat své nároky z těchto práv vůči Objednateli. V případě, že Zhotovitel nedodrží toto ustanovení, zavazuje se uhradit veškeré nároky třetích osob z důvodu porušení práv duševního vlastnictví třetích osob a dále náhradu škody způsobenou tím Objednateli.

Zhotovitel rovněž převádí Objednateli vlastnické právo k Instalačním médiím, na nichž je Software poskytován a k dalšímu příslušenství (návody v jakékoli podobě, hardwarové klíče apod.).

I. Předmět plnění smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje Objednateli řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dodat a implementovat Software specifikovaný v článku II. této Smlouvy včetně zajištění servisní podpory provozu Software dle specifikace v čl. II (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Součástí závazku Zhotovitele je rovněž poskytnutí oprávnění k užití Software, zaškolení obsluhy, jakož i dodání příslušné uživatelské dokumentace a koncepčních a systémových materiálů zajišťujících ve svém souhrnu zabezpečení podpory provozu díla minimálně v rozsahu požadovaném Přílohou č. 1 Smlouvy, a to v případě potřeby i třetí stranou.

1.2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Objednateli oprávnění k výkonu práva užít Software (licenci) ve smyslu čl. XVI. Smlouvy. Cena za poskytnutí licence k Software je již obsažena v ceně díla.

1.3. Zhotovitel se zavazuje splnit všechna ustanovení Zadávací dokumentace i závazky obsažené v Nabídce.

1.4. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v uvedeny v tomto článku Smlouvy, ale o kterých Zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a dále, které jsou s řádným provedením předmětu díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru.

II. Specifikace díla

2.1. Software, který je předmětem Smlouvy, je podrobně specifikován v Příloze č. 1 této Smlouvy.

2.2. Zajištění servisní podpory provozu Software, která je předmětem Smlouvy, je podrobně specifikováno v Příloze č.1 této Smlouvy.

2.3. Musí být naplněny veškeré podmínky vyplývající ze skutečnosti, že předmět plnění veřejné zakázky je způsobilým výdajem ze strukturálních fondů EU včetně splnění podmínek publicity a podmínky umožňující kontrolu ze strany řídícího nebo zprostředkujícího orgánu IROP (CRR, MMR ČR), Platebního orgánu (MF ČR, příslušného finančního úřadu), Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní a veřejné správy, a EU (Evropské komise, Evropského soudního dvora, Evropského účetního dvora apod.). Zhotovitel je dále povinen poskytnout Objednateli veškeré doklady související s realizací Veřejné zakázky a plněním monitorovacích ukazatelů, které si vyžádají kontrolní orgány IROP.

2.4. Specifikace předmětu díla dle této Smlouvy vychází zejména z Přílohy č. 1 Zadávací dokumentace (Technická specifikace), která tvoří Přílohu č. 1 k této Smlouvě.

2.5. Předmět díla bude proveden v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

2.5.1. touto Smlouvou a jejími přílohami;

2.5.2. zadávacími podmínkami Veřejné zakázky;

2.5.3. nabídkou Zhotovitele;

2.5.4. písemnými pokyny Objednatele řádně podepsanými oprávněným zástupcem Objednatele;

2.5.5. obecně závaznými právními předpisy, normami, zvyklostmi v příslušné oblasti a veškerými podklady předanými Objednatelem Zhotoviteli podle této Smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění předmětu díla nebo okolnostmi Smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů s tím, že Objednatel je oprávněn po předchozí dohodě se Zhotovitelem upravit způsob provádění předmětu díla. Veškeré požadované změny se však musí týkat následné funkčnosti předmětu díla v kontextu původních požadavků na funkčnost díla ze strany Objednatele a závazných právních předpisů.

2.6. Nepředvídanými okolnostmi se rozumí:

2.6.1. plnění svým rozsahem nebo povahou nad rámec plnění dle této Smlouvy, tj. takové plnění Zhotovitele, které nebylo součástí řešení provedení předmětu díla vyplývajícího z této Smlouvy, obecně závazných právních předpisů na provedení předmětu díla touto Smlouvou dohodnutého rozsahu a kvality či ověřené technické praxe; nebo

2.6.2. plnění vyvolané zásadní změnou dodávky předmětu díla provedené na základě zvláštního požadavku Objednatele, a to pouze a výlučně po uzavření písemného dodatku k této Smlouvě uzavřeného v souladu se ZVZ.

2.7. Za nepředvídané okolnosti se nepovažují zejména:

2.7.1. plnění jinak splňující podmínky této Smlouvy na nepředvídané práce, o kterých prokazatelně Zhotovitel při podpisu této Smlouvy věděl nebo nemohl nevědět; nebo

2.7.2. plnění, jejichž provedení bylo vyvoláno prodlením Zhotovitele s prováděním předmětu díla nebo prodlením s poskytováním s ním spojených plnění, za které Zhotovitel odpovídá; nebo

2.7.3. plnění, která jsou důsledkem vadného plnění Zhotovitele, dále i plnění, která jsou v souladu s řešením provedení předmětu díla, a tato pouze zpřesňují.

2.8. Zhotovitel není nikdy v prodlení se závazkem či s termínem vyplývajícím z realizace této Smlouvy, je-li toto prodlení způsobeno z důvodu na straně Objednatele, vyšší mocí nebo na straně třetí osoby, která se přímo nepodílí na plnění na straně Zhotovitele. Stejně tak nejde o prodlení Zhotovitele, je-li nesplnění termínu či závazku Zhotovitele z této Smlouvy z důvodu realizace víceprací, které vylučují dokončení díla v původním rozsahu v řádném termínu, z důvodu obdržení zavádějících nebo nesprávných pokynů či informací od Objednatele, z důvodu prodlení Objednatele, z důvodu legislativních změn, které si vyžádají změny v provádění díla. Stejně tak nejde o prodlení Zhotovitele, je-li nesplnění termínu či závazku Zhotovitele z této Smlouvy z důvodu probíhajících správních či jiných řízení, z důvodu neudělení potřebného souhlasu/povolení ze strany správního orgánu, úřadu či soudu, pokud se nejedná o správní úkony, souhlasy/povolení či jiná řízení, která Zhotovitel měl zajistit v rámci realizace předmětu plnění.

2.9. Změny předmětu díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, musí být specifikovány v písemném dodatku k této Smlouvě a pro Zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku Smlouvy.

2.10. Referenční rozhraní:

2.10.1. Součástí licence (pokud to z Přílohy č. 1 a Přílohy č. 3 k této Smlouvě vyplývá) je poskytování údajů v referenčním rozhraní software jako informačního systému, vytvářejících jednotné integrační prostředí informačních systémů veřejné správy, které

poskytuje kvalitní soustavu společných služeb informačních systémů veřejné správy, včetně služeb výměny oprávněně vyžadovaných informací, jakož i sdílení dat mezi jednotlivými informačními systémy Objednatele i informačními systémy veřejné správy v souladu se zák. č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2.10.2. Zhotovitel prohlašuje, že v případech, kdy Software musí splňovat stanovení shody (atestacemi) ve smyslu zák. č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tak tuto shodu (atestaci) splňuje.

2.11. Zhotovitel je povinen při svém plnění dodržovat a splňovat požadavky všech platných a účinných právních předpisů a technických norem, které se vztahují k předmětu této Smlouvy, a to zejména:

2.11.1. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

2.11.2. Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

2.11.3. Zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů,

2.11.4. Zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

2.11.5. Usnesení vlády č. 624/2001, o Pravidlech, zásadách a způsobu zabezpečování kontroly užívání počítačových programů,

2.11.6. Usnesení vlády č. 1270/2006, o Koncepci rozvoje Komunikační infrastruktury veřejné správy,

2.11.7. Usnesení vlády č. 1453/2006, o průběhu realizace Koncepce rozvoje Komunikační infrastruktury veřejné správy,

2.11.8. Usnesení vlády č. 1545/2008, k dalšímu postupu při nákupu softwarových licencí pro subjekty veřejné správy,

2.11.9. Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů),

2.11.10. Úmluvy o ochraně osob se zřetelem na automatizované zpracování osobních dat č. 108, vyhlášená pod č. 115/2001 Sb. m.s., ve znění pozdějších předpisů,

2.11.11. Zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů,

2.11.12. Zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých dalších, ve znění pozdějších předpisů,

2.11.13. Zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

2.11.14. Vyhlášky č. 645/2004 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

2.11.15. Zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů,

2.11.16. Zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,

2.11.17. Zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů,

2.11.18. Zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

III. Doba a místo plnění

3.1. Smluvní strany se dohodly, že předmět díla bude proveden dle následujícího harmonogramu, a to v následujících termínech:

Id	Činnosti		Termín
01	Nabytí účinnosti Smlouvy		**bude upřesněno dle ukončení zadávacího řízení**
Fáze A – Implementace Portálu občana			
02	**Zpracování a akceptace Detailního cílového konceptu a Realizační dokumentace plnění**. Výstupem bude dokument Detailní cílový koncept (do 1 týdne od nabytí účinnosti smlouvy) a dokument Realizační dokumentace plnění (do 10 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy) Předání dílčího plnění a Akceptace dílčího plnění		**do 10 týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy
03	**Dodávka technologií a licencí** Předání dílčího plnění		**Do 8 týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy
04	Zkušební prostředí a produkční provoz s podporou	**Implementace zkušebního (testovacího) prostředí** Vytvoření testovací prostředí (vč. požadovaných rozhraní) Školení uživatelů, konzultace Testování funkčnosti na testovacím prostředí (1 týden) Akceptace Testovacího provozu a školení	**do 9 týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy
05		**Produkční provoz s podporou** Vytvoření produkčního prostředí (vč. požadovaných rozhraní), metodické a konzultační služby Akceptace produkčního provozu, akceptace Fáze A Ukončení Fáze A	**do 1 týdne** po Id 04
06	**Následná podpora**	**Následná podpora po dobu 5 let.**	**5 let** od ukončení Id 05

3.2. Požadované zahájení plnění díla jako celku bude zahájeno bezprostředně po nabytí účinnosti Smlouvy.

3.3. Provedením díla se rozumí úplné dodání a dokončení díla způsobilého sloužit svému účelu a prostého všech vad a současně řádné protokolární předání díla Objednateli formou dle článku X. této Smlouvy.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že předmět díla bude proveden v termínech uvedených v odst. 3.1. tohoto článku Smlouvy.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení předmětu díla stanovená touto Smlouvou je konečná a nelze ji prodlužovat vyjma případů popsaných v čl. II. odst. 2.9 a čl. III odst. 3.6 této Smlouvy.

3.6. Změna etap a termínů realizace předmětu díla stanovených v čl. III odst. 3.1., je možná pouze na základě předchozí písemné dohody Smluvních stran, není-li Smlouvou stanoveno jinak.

3.7. Zdrží-li se provádění předmětu díla z důvodů stanovených v čl. II. odst. 2.8. Smlouvy, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění předmětu díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění předmětu díla či jeho části takto zdrženo.

3.8. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí řádně provedeného díla či jeho části dle článku III. odst. 3.1. Smlouvy není Objednatel povinen od Zhotovitele předmět díla či kteroukoli jeho část převzít.

3.9. Místem plnění je sídlo Objednatele.

3.10. Místem předání a převzetí díla je sídlo Objednatele.

IV. Cena a platební podmínky

4.1. Sjednaná cena díla (vyjma ceny zajištění servisní podpory Software) činí celkem …,- Kč (slovy: … korun českých) bez DPH (dále jen „Cena“).

4.2. Sjednaná cena za poskytování servisní podpory Software dle čl. II. odst. 2.2. činí celkem …,- Kč (slovy: … korun českých) bez DPH za měsíc.

4.3. K cenám sjednaným v čl. 4.1 a 4.2 bude vždy vyúčtována daň z přidané hodnoty dle aktuálně platných a účinných právních předpisů.

4.4. Podrobná specifikace cen je obsažena v Příloze č. 2 této Smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému splnění jeho závazku a je cenou konečnou.

4.5. Zhotovitel vystaví a předá Objednateli daňový doklad (fakturu) až poté, co je dílo provedeno ve smyslu čl. III. odst. 3.3. této Smlouvy.

4.6. Faktury za servisní podporu budou hrazeny čtvrtletně. Zhotovitel vystaví fakturu za příslušné čtvrtletí do 15 dní po jeho ukončení.

4.7. Každý originální účetní doklad (faktura) musí být označen registračním číslem projektu CZ.06.01.01/00/22_009/0003802 a zkratkou IROP.

4.8. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v znění pozdějších předpisů (dále jen „DPH“) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Smlouva bude označena Evidenčním číslem Objednatele (viz také záhlaví Smlouvy). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli zpět k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

4.9. Faktura bude splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Za den úhrady se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

4.10. Smluvní strany se dohodly, že nastane-li v souvislosti se Zhotovitelem jakákoliv skutečnost, v jejímž důsledku se může vůči Objednateli uplatnit ručení za daň odváděnou Zhotovitelem ve smyslu DPH, je Objednatel oprávněn nezaplatit Zhotoviteli vyúčtovanou DPH a odvést ji přímo správci daně a Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

V. Součinnost smluvních stran

5.1. Smluvní strany sjednávají následující kontaktní osoby:

Za Objednatele: Jiří Müller, kontaktní osoba, tel.: +420 603 418 952, e-mail: muller@polysoft.cz

Za Zhotovitele: …, … (jméno, funkce), tel.: ……, e-mail: ……..

5.2. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této Smlouvy.

5.3. Pokud jsou kterékoli ze Smluvních stran známy skutečnosti, které jí budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé Smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, bránící z jejich strany splnění jejich smluvních povinností.

5.4. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám

zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost nezbytnou k provedení díla.

5.5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je rovněž povinen smluvně zajistit, aby totožným způsobem byli povinni spolupůsobit i všichni jeho Poddodavatelé.

5.6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí zhotovitel uvedenou dokumentaci uchovávat po dobu trvání takové lhůty.

Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

5.7. Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle pravidel daných Výzvou, zejména dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření (viz. Obecná pravidla IROP pro Žadatele a příjemce). Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy je s těmito pravidly seznámen. V případě, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je Objednatel povinen o této skutečnosti Zhotovitele bezodkladně informovat.

VI. Prohlášení, práva a závazky Smluvních stran

6.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy:

6.1.1. není jako právnická osoba v likvidaci;

6.1.2. není proti němu vedeno insolvenční řízení ani vyrovnací řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a takové řízení nebylo zastaveno či zrušeno z důvodu nedostatku majetku Zhotovitele a dále není předlužen či neschopen plnit své splatné závazky vůči svým věřitelům;

6.1.3. uzavření/m této Smlouvy:

a. neporuší správní rozhodnutí orgánu státní správy České republiky;

b. neporuší ustanovení žádné dohody, smlouvy či jiného ujednání, které uzavřel se třetí osobou;

c. nebude mít za následek újmu nebo požadavek na splacení jakéhokoli správního poplatku, dotací nebo jiného závazku Zhotovitele;

d. neučinil nic, ať již sám anebo za spolupráce či prostřednictvím třetí osoby, co by omezilo či znemožnilo dosažení účelu této Smlouvy, a to v České republice, a pokud Zhotovitel má sídlo v jiné zemi než v České republice, tak i ve vztahu k zemi, v níž má sídlo.

6.2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku výše uvedené skutečnosti (viz odst. 6.1. této Smlouvy) písemně oznámí:

6.2.1. podání návrhu na prohlášení konkursu na majetek Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů; nebo

6.2.2. vstup Zhotovitele do likvidace; nebo

6.2.3. splnění podmínek prohlášení konkursu na majetek Zhotovitele, tj. zejména že Zhotovitel je předlužen anebo insolventní; nebo

6.2.4. rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy Zhotovitele či provedení jiných organizačních změn; nebo

6.2.5. omezení či ukončení činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této Smlouvy; nebo

6.2.6. všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících z této Smlouvy či s touto Smlouvou souvisejících; nebo

6.2.7. rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

Pokud Zhotovitel sídlí mimo ČR, bude postupovat podle právních předpisů země svého sídla přiměřeně.

6.3. Zhotovitel prohlašuje, že:

6.3.1. je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této Smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, se kterým se náležitě seznámil, a že

6.3.2. před podpisem této Smlouvy se řádně seznámil a překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s Objednatelem nebo místním šetřením,

6.3.3. Smlouva byla Zhotovitelem řádně schválena a podepsána a zakládá platný závazek Zhotovitele, vynutitelný vůči němu v souladu s podmínkami v ní uvedenými,

6.3.4. podpisem ani plněním Smlouvy Zhotovitel neporušuje žádné ustanovení svých zakladatelských dokumentů ani žádnou jinou smlouvu nebo ujednání, jehož je Zhotovitel stranou, nebo kterým je Zhotovitel nebo jeho majetek vázán, ani žádný zákon či jiný právní předpis nebo rozhodnutí státního orgánu,

6.3.5. podle nejlepšího vědomí Zhotovitele proti němu neprobíhá žádné soudní, rozhodčí ani správní řízení, které by mohlo negativně ovlivnit platnost, účinnost nebo vymahatelnost Smlouvy nebo plnění jakýchkoliv povinností Zhotovitele podle této Smlouvy, ani nehrozí zahájení žádného takového řízení.

6.4. Zhotovitel se zavazuje:

6.4.1. při provádění předmětu díla postupovat s odbornou péčí a dodržovat právní předpisy a rozhodnutí orgánů veřejné správy,

6.4.2. udržovat a obnovovat po celou dobu účinnosti této Smlouvy veškeré nezbytné souhlasy, povolení, oprávnění či licence potřebné k řádnému poskytování Dodávek v souladu s Právními předpisy, přičemž Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl nebo opomene kdykoliv v průběhu trvání Smlouvy učinit.

6.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude Objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly Objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) státními orgány v souvislosti s porušením povinností Zhotovitele stanovených touto Smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění předmětu díla. Úhrada bude provedena na účet Objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

6.6. Objednatel neudělil Zhotoviteli žádné oprávnění uzavírat pracovně právní či jiné vztahy jménem Objednatele nebo jednat jménem Objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná Zhotovitelem při provádění předmětu díla bude placena výlučně Zhotovitelem.

Zhotovitel se zavazuje, že pokud pro plnění díla použije třetí osoby v jiném než pracovněprávním vztahu, tak s takovými osobami ošetří veškeré vztahy a zejména autorská práva tak, aby tyto třetí osoby nebyly oprávněny vznášet jakékoli nároky vůči Objednateli a aby nebyly oprávněny vystupovat samostatně vůči Objednateli. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele předložit seznam osob, které se na plnění díla podílely, spolu se specifikací právního vztahu, na základě kterého tak činily, a současně prokázat splnění povinnosti podle předchozí věty. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost stanovenou v první větě tohoto odstavce nebo tuto skutečnost na základě písemné výzvy Objednatele v přiměřené době nedoloží, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč a uhradit veškeré škody, které v souvislosti s tímto porušením Objednateli vzniknou.

VII. Předání díla, přechod vlastnictví a nebezpečí škody

7.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět díla průběžně a předat výstupy z plnění předmětu díla v termínech definovaných harmonogramem v článku III. odst. 3.1.

7.2. O předání a převzetí bude sepsán písemný protokol dle kapitoly 6.4 Přílohy č. 1 k této Smlouvě podepsaný oprávněnými osobami obou Smluvních stran. V rámci předání díla je Zhotovitel povinen předvést, že dílo je způsobilé sloužit svému účelu a že je prosté jakýchkoliv vad.

7.3. Veškerá dokumentace (zejména uživatelská a technická dokumentace, koncepční materiály) bude Zhotovitelem Objednateli předávána v originálech, a to jak ve formě listinných dokumentů, tak v elektronické editovatelné podobě.

7.4. Objednatel nabývá právo užívat předmět plnění a přechází na něj nebezpečí škody k předmětu plnění okamžikem jeho předání Zhotovitelem, resp. převzetí na základě písemného protokolu podepsaného Objednatelem i Zhotovitelem

7.5. Po datu předání odpovídá Zhotovitel za ztrátu nebo škodu pouze v případě, že je tato ztráta nebo škoda způsobena zaviněním Zhotovitele nebo když má Zhotovitel předměty Dodávek v držení z důvodu poskytování záručního servisu.

VIII.Podmínky provádění předmětu díla

8.1. Zhotovitel se zavazuje:

8.1.1. zajistit provádění předmětu díla tak, aby provádění předmětu díla v co nejmenší míře omezovalo činnost Objednatele;

8.1.2. zajistit provádění předmětu díla tak, aby provádění předmětu díla bylo prováděno pod odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování postupů nabídnutých Zhotovitelem v Nabídce nebo postupů dohodnutých s Objednatelem v průběhu plnění; totéž platí pro práce Poddodavatelů;

8.1.3. nepoužít zdrojové kódy poskytnuté mu Objednatelem k žádnému jinému účelu, než je plnění dle této Smlouvy, žádným jiným způsobem, než odpovídá výhradně plnění této Smlouvy, a to pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy;

8.1.4. neprodleně, nejpozději však do tří (3) dnů, písemně oznámit Objednateli veškeré skutečnosti a okolnosti, které při poskytování Dodávek zjistil nebo se o nich dozvěděl a které mohou mít vliv na řádné poskytování Dodávek;

8.1.5. vyvstane-li v průběhu provádění předmětu díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení, neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn Objednatele;

8.1.6. písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány Objednatelem nebo Objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení předmět díla či rozporu s podklady pro uzavření této Smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy či jinými normami, a to bezodkladně poté, co tuto skutečnost zjistí či mohl zjistit. V případě, že Objednatel bude, i přes upozornění Zhotovitele, písemně trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly Zhotoviteli předány Objednatelem, je Zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu;

8.1.7. vždy předkládat Objednateli návrhy veškerých písemných podkladů a dokumentů (např. protokolů, zápisů, Detailního cílového konceptu) souvisejících s plněním dle této Smlouvy, nestanovuje-li tato Smlouva či dohoda Smluvních stran jinak.

8.2. Zhotovitel bude svým jménem projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci předmětu díla a dokončení předmětu díla, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá.

Zhotovitel prohlašuje, že zejména ve smyslu § 2914 NOZ odpovídá za veškeré škody, které způsobí osoby, které při plnění předmětu této smlouvy použije. Pro případ, že by Zhotovitel porušil svoji povinnost podle této Smlouvy, a pro plnění předmětu této Smlouvy použil pomocníka, jenž by jednal samostatně, přebírá ručení za jakoukoli škodu, kterou by tento pomocník způsobil.

Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této Smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením předmětu díla ani jakékoli jeho části Subdodavatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Zhotovitel je povinen:

a. zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku vůči Objednateli v plném rozsahu dle této Smlouvy,

b. v případě, že prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů za pomoci Poddodavatelů, zajistit, aby příslušné plnění prováděli poddodavatelé uvedeni v Nabídce,

c. zajistit, aby všichni Poddodavatelé měli platná příslušná oprávnění, koncese, certifikace, licence a rovněž odbornou kvalifikaci a dostatek odborných zkušeností, jež jsou nezbytné pro poskytování příslušných částí Dodávek dle jejich smluv se Zhotovitelem,

d. předložit Objednateli doklady o odborné způsobilosti Poddodavatele před zahájením prací každým Poddodavatelem.

e. jednat se Poddodavateli v souladu se zásadami poctivého obchodního styku tzn. zejména uhradit Poddodavatelům sjednanou cenu za řádné a včasné poskytnutí příslušných částí Díla.

8.3. Zhotovitel se zavazuje ve lhůtách stanovených v Příloze 1 k této Smlouvě reagovat na nahlášené chyby funkčnosti či požadavky na servisní zásah a též zahajovat a ukončovat odstraňování uvedených chyb funkčnosti a uvedené servisní zásahy.

8.4. V případě zjištění závad či nedostatků musí být o těchto zjištěných skutečnostech sepsán zápis a stanoveny termíny jejich odstranění.

8.5. Objednatel je oprávněn:

8.5.1. sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění předmětu díla dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle Smlouvy a právních předpisů;

8.5.2. pokud Zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost podle této Smlouvy a nesplní ji ani v dodatečné lhůtě stanovené Objednatelem, jež však nebude delší než třicet dnů, je Objednatel, aniž by tím byla dotčena jakákoliv jiná práva a nároky Objednatele dle této Smlouvy, oprávněn, nikoliv však povinen, podle svého uvážení splnit povinnost Zhotovitele nebo pověřit splněním této povinnosti jiné osoby na náklady Zhotovitele,

8.5.3. po Zhotoviteli požadovat, aby pro splnění Veřejné zakázky nevyužíval člena týmu Zhotovitele, který prokazatelně:

a. plní své povinnosti nekompetentně nebo nedbale, nebo

b. opakovaně neplní nebo porušuje některá ustanovení této Smlouvy nebo právních předpisů, přičemž takový člen týmu Zhotovitele musí být po výzvě Objednatele bez zbytečného odkladu nahrazen jiným členem s odpovídající kvalifikací.

8.6. Pokud si Objednatel jako zadavatel v Zadávací dokumentaci Veřejné zakázky stanovil požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci ve vztahu k fyzickým osobám, které se mají na plnění předmětu Smlouvy podílet, je Zhotovitel tyto uvedené osoby, kterými splnění podmínek Zadávací dokumentace prokázal, pro plnění předmětu této smlouvy také použít. Tyto fyzické osoby je možné měnit pouze se souhlasem Objednatele, přičemž fyzické osoby, které se budou na plnění předmětu smlouvy nově podílet, musí splňovat stejné kvalifikační předpoklady jako nahrazované fyzické osoby. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat.

IX. Záruka za jakost

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že předaný předmět díla bude prostý jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, této Smlouvy a Zadávací dokumentace a bude proveden v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla, a to v délce 24 měsíců.

9.2. Zhotovitelem bude Objednateli poskytován bezplatný záruční servis na Objednatelem reklamované vady předmětu díla vzniklé v době trvání záruční doby určené v článku IX. odst. 9.1. této Smlouvy.

9.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku IX. odst. 9.1. této Smlouvy vady předmětu díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada předmětu díla, určen nárok Objednatele z vady předmětu díla, případně požadavek na způsob odstranění vad, a to včetně termínu pro odstranění vad Zhotovitelem; tento termín nebude kratší než lhůty stanovené v Příloze č. 1 k této Smlouvě pro reakce na nahlášené chyby funkčnosti či požadavky na servisní zásah a na zahájení a ukončení odstraňování uvedených chyb funkčnosti a uvedených servisních zásahů. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

9.4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vady předmětu díla či jeho části i tehdy, neuznává-li svou odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší době, a současně zahájit reklamační řízení. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze Smluvních stran. Reklamační řízení musí být ukončeno do čtyřiceti osmi hodin po jeho zahájení. Bude-li v reklamačním řízení po vzájemném jednání Smluvních stran vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady předmětu díla či jeho části provedeno bezúplatně. Nebude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady předmětu díla či jeho části provedeno úplatně, pokud odstranění vady nespadá pod servisní podporu provozu Software.

9.5. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky vznikají okamžikem provedení a předání díla Objednateli a nezanikají ani odstoupením kterékoli ze Smluvních stran od Smlouvy.

X. Smluvní pokuty a úrok z prodlení, odpovědnost za škodu

10.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě porušení termínu předání a převzetí dodaného a implementovaného Software podle ustanovení článku III. odst. 3.1. a v případě porušení článku IX. odst. 9.4. Smlouvy Zhotovitelem je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý započatý den prodlení.

10.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nesplnění termínů pro řešení incidentů, jak nástupu, tak odstranění chyby dle specifikace v kapitole 7. bodu 4. Přílohy č. 1 k této zadávací dokumentaci je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každou započatou hodinu každého takového prodlení.

10.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě nepravdivosti prohlášení v ustanovení článku VI. odst. 6.1. nebo porušení některé povinnosti sjednané v článku V. této Smlouvy Zhotovitelem je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každé porušení Smlouvy zvlášť.

10.4 Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě porušení ustanovení článku VIII. odst. 8.3. této Smlouvy Zhotovitelem je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši stanovené v Příloze č. 1 této Smlouvy.

10.5 V případě, kdy nastane situace uvedená v čl. 11.4.5 Smlouvy, a v případě, že dojde k porušení povinnosti sjednané v čl. 8.1.3 Smlouvy. je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ. Oprávnění požadovat smluvní pokutu není podmíněno přistoupením Objednatele k výpovědi či odstoupení od Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.

10.6 Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě prodlení s úhradou ceny dle ustanovení čl. IV této Smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve 0,01 % (slovy: jedna setina procenta) z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.

10.7 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 21 dní ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši s tím, že zaplacená smluvní pokuta se na úhradu škody nezapočítává. Případným odstoupení od Smlouvy nárok na úhradu smluvní pokuty a úroku z prodlení nezaniká.

10.8 V případě, že porušením povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy vznikne Objednateli škoda, jejímž důsledkem bude odejmutí dotace nebo její části poskytovatelem dotačního titulu, odpovídá dodavatel objednateli za škodu až do výše finančního postihu ze strany poskytovatele dotačního titulu uplatněného vůči objednateli.

10.9 Pro případ porušení povinností podle odst. 13.1. této smlouvy si Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

10.10 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany stanoví, že se při výpočtu smluvní pokuty z celkové ceny plnění nezapočítává do celkové ceny plnění cena za paušálně poskytované služby servisní podpory provozu Software.

XI. Ukončení smlouvy

11.1 Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu mohou ukončit pouze za podmínek dále upravených v této Smlouvě a nebo v případech, které stanoví občanský zákoník.

11.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně smluvního vztahu. Odstoupením od smlouvy se tato Smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně ruší od počátku s tím, že Objednatel má právo od smlouvy odstoupit ve smyslu § 2004 odst. 2 občanského zákoníku i částečně.

11.3 Výpovědí či odstoupením nejsou dotčena práva a povinnosti stran vzniklé před účinností ukončení Smlouvy.

11.4 Odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele – Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v těchto případech:

11.4.1 Zhotovitel poruší povinnost z této Smlouvy zvlášť závažným způsobem ve smyslu § 2002 odst. 1 OZ, a to zejména pro opakovaná neplnění parametrů servisních služeb podle Přílohy č. 1 Smlouvy v rámci podpory provozu Software, čímž se rozumí alespoň třikrát opakované neplnění parametrů servisních služeb v období 3 po sobě jdoucích měsíců,

11.4.2 jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním předmětu díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění předmětu díla dle článku III. odst. 3.1. této Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů,

11.4.3 Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku VIII. Smlouvy;

11.4.4 Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VI. odst. 6.2. Smlouvy nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení Zhotovitele dle článku VI. odst. 6.1. této Smlouvy,

11.4.5 Zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle čl. XV odst. 15.6. této Smlouvy,

11.4.6 Zhotovitel přestane být subjektem oprávněným poskytovat plnění dle této Smlouvy.

11.5 V případě částečného odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele ve smyslu § 2004 odst. 2 občanského zákoníku vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených Objednatelem nad cenu za provedení předmětu díla) vynaložených na dokončení předmětu díla třetí osobou a na úhradu škod vzniklých prodlením se splněním předmětu díla. Povinnost Zhotovitele zaplatit smluvní pokuty, k jejichž úhradě vznikla povinnost před odstoupením, nezaniká.

11.6 Pokud Objednatel odstoupí od Smlouvy jen částečně, pak odstoupením od Smlouvy nebudou dotčena plnění Zhotovitele podle této Smlouvy převzatá Objednatelem před účinností odstoupení, na které odstoupení nedopadá, ani povinnost Objednatele uhradit Zhotoviteli část ceny připadající na taková plnění. Objednatel si ponechá taková plnění Zhotovitele a Zhotovitel si ponechá část ceny připadající na tato plnění.

11.7 Výpověď Smlouvy ze strany Objednatele – jestliže Zhotovitel poruší některou povinnost podle Smlouvy, může Objednatel oznámením vyzvat Zhotovitele, aby toto porušení napravil v přiměřené lhůtě stanovené jednoznačně Objednatelem s tím, že taková lhůta nesmí být kratší než patnáct (15) dnů. Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou šest měsíců, jež počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Zhotoviteli, pokud Zhotovitel poruší povinnost z této Smlouvy jiným než zvlášť

závažným způsobem definovaným v odstavci 12.4 písm. a) a neprovede nápravu takového porušení povinností ani v dodatečné lhůtě stanovené Objednatelem, která nebude kratší než 15 dnů.

11.8 Rozhodnutí Objednatele vypovědět tuto Smlouvu není na újmu jakýmkoli dalším právům Objednatele vyplývajícím ze Smlouvy, právních předpisů nebo vzniklým z jiného titulu.

11.9 Výpověď Smlouvy ze strany Zhotovitele – Zhotovitel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou šesti (6) měsíců, jež počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Objednateli, pokud je Objednatel v prodlení s platbou Zhotoviteli podle čl. IV této Smlouvy po dobu delší než šedesát (60) dnů od data splatnosti.

XII. Doručování

12.1 Smluvní strany se dohodly, že doručovat si budou zejména prostřednictvím datových schránek. Jiným způsobem (osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence) je doručování možné pouze v případě, že je to vzhledem ke všem okolnostem vhodnější a doručování prostřednictvím datové schránky není možné (z důvodu času nebo věcně). Smluvní strany jsou povinné udržovat nastavení své datové schránky tak, aby doručování běžných písemností v souvislosti s touto smlouvou umožňovaly (viz § 18a odst. 1 z.č. 300/2008 Sb.). Smluvní strany jsou dále povinny zajistit, aby se do datové schránky přihlásila oprávněná osoba od podpisu této smlouvy minimálně každé tři pracovní dny. Porušení této povinnosti má pro účely této Smlouvy za následek, že zásilka platí za odmítnutou, resp. že bylo doručení zmařeno.

XIII. Společná ustanovení

Pokud není v předchozích částech této Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné odstavce společných ustanovení.

13.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle Smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.

13.2 Smluvní strany se zavazují:

13.2.1 vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této Smlouvy,

13.2.2 vyvinout potřebnou součinnost k plnění této Smlouvy.

13.3 Pokud kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné anebo se stane neplatným či nevynutitelným nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

13.4 Přílohy uvedené v textu této Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří součást Smlouvy.

13.5 Žádná Strana neuděluje druhé Straně právo užívat její ochranné známky či jiná označení (včetně ochranných známek či označení v rámci Podniku) pro účely propagace nebo publikování bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.

13.6 Smlouva nezakládá žádné zastoupení, společný podnik nebo partnerství mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Obě Strany mohou svobodně uzavírat obdobné Smlouvy s jinými stranami za účelem vývoje, nákupu či poskytování konkurenčních produktů a služeb.

13.7 Obě Strany svým podpisem potvrzují, že tuto Smlouvu četly, rozumí jí a souhlasí s tím, že budou jejími podmínkami vázány. Dále souhlasí, že tato Smlouva nahrazuje jakékoliv předchozí dohody mezi Stranami a je nadřazena všem předchozím návrhům ústním či písemným a veškeré další komunikaci mezi oběma Stranami vztahující se k předmětu Smlouvy.

13.8 Pokud není uvedeno jinak, není ani jedna ze Stran oprávněna jednat jménem druhé Strany či zastupovat druhou Stranu jakýmkoliv způsobem při smluvních jednáních.

XIV. Autorské právo a ochrana duševního vlastnictví

14.1 Veškerá data zpracovávaná při poskytování Dodávek dle této Smlouvy jsou ve vlastnictví Objednatele; tedy Objednatel je dle dohody stran pořizovatelem příslušných databází ve smyslu § 89 Autorského zákona.

14.2 Úpravou zdrojových kódů poskytnutých Objednatelem Zhotoviteli nedochází k vytvoření nového díla ve smyslu § 58 odst. 7 Autorského zákona. V tomto případě uzavřením této Smlouvy Zhotovitel poskytuje Objednateli nevypověditelnou, převoditelnou, nevýhradní a územně neomezenou licenci k vytváření kopií, užívání, sdílení a zásahům do takto vzniklých Licencovaných programů Zhotovitele. Cena za tuto licenci je plně kryta v ceně Dodávek, tato licence zůstane v platnosti během celé doby trvání ochrany autorských práv dle příslušných právních předpisů.

14.3 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Objednateli oprávnění (licenci) k výkonu práva užít Software dle této Smlouvy a v souladu s požadavky Přílohy č. 1 k této Smlouvě; *způsob užití je upřesněn v Příloze č. 3 k této Smlouvě)*: *účastník je oprávněn předložit vlastní licenční podmínky, které upřesňují licenční podmínky dle této Smlouvy a nejsou s nimi v rozporu; text psaný kurzívou ponechá v případě předložení Přílohy č. 3.*

Zhotovitel poskytuje dle této Smlouvy Objednateli uživatelskou licenci k Software jako nevýhradní, nepřenositelné právo užívání Software s množstevním rozsahem uživatelských licencí dle Přílohy č.1 k této Smlouvě, *a to v členění dle jednotlivých částí Software, které je specifikováno v Příloze č. 3 k této Smlouvy*. *účastník je oprávněn předložit vlastní licenční podmínky, které upřesňují licenční podmínky dle této Smlouvy a nejsou s nimi v rozporu; text psaný kurzívou ponechá v případě předložení Přílohy č. 3.*

14.4 Objednatel je povinen dodaný Software užívat v souladu s touto Smlouvou, v souladu s licenčními podmínkami vlastníka autorských práv k SW, a dle platných zákonných norem. Dodaný Software musí umožňovat zpřístupnění programových produktů za účelem integrace s jinými informačními systémy, a to obvyklou formou komunikačního rozhraní například API, webové služby atp. včetně potřebné dokumentace komunikačního rozhraní. Zhotovitel jako součást plnění zajistí, aby licenční ani technické podmínky možností integrace s dalšími systémy nevytvořily jakékoliv další finanční požadavky na Objednatele, pokud jde o úpravu Software.

14.5 Objednatel nabývá práva užívat předmět licence okamžikem předání té části díla, jejíž součástí příslušné programové produkty jsou. Objednatel není povinen licenci k Software využít.

14.6 Pokud Zhotovitel v průběhu plnění předmětu Smlouvy nahradí programové produkty podle odst. 14.2 novějšími, zavazuje se poskytnout Objednateli oprávnění k výkonu práva užít tyto nové programové produkty za stejných nebo výhodnějších podmínek ve vztahu k původnímu oprávnění.

14.7 *Licenční podmínky k Licencovaným programům třetích stran, pokud se liší od podmínek stanovených tímto článkem, jsou uvedeny v Příloze č. 3 k této Smlouvě*. *účastník je oprávněn předložit vlastní licenční podmínky, které upřesňují licenční podmínky dle této Smlouvy a nejsou s nimi v rozporu; text psaný kurzívou ponechá v případě předložení Přílohy č. 3.*

14.8 V případě, že třetí strana uplatní nárok z důvodu porušení patentu nebo autorského práva produktem, jenž Zhotovitel dodal Objednateli, bude Zhotovitel hájit Objednatele před takovým nárokem na své náklady. Zhotovitel uhradí veškeré náklady, škody nebo poplatky uložené soudem nebo vynaložené Objednatelem na základě uzavřeného smíru nebo dohody o narovnání. Toto ustanovení se uplatní pouze za předpokladu, že Objednatel neporušil licenční podmínky stanovené touto Smlouvou.

XV. Ochrana informací

15.1 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této Smlouvy:

15.1.1 si mohou vzájemně úmyslně nebo i opominutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále „důvěrné informace“),

15.1.2 mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opominutím přístup k důvěrným informacím druhé strany.

15.2 Strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace, které při plnění této Smlouvy nebo v souvislosti s plněním Smlouvy získala od druhé Strany.

15.3 Za třetí osoby se nepovažují:

15.3.1 zaměstnanci Stran a osoby v obdobném postavení,

15.3.2 orgány Stran a jejich členové a

15.3.3 Poddodavatelé Zhotovitele,

za předpokladu, že se podílejí na plnění Smlouvy. Důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu Smlouvy a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny Stranám ve Smlouvě.

15.4 Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou plnění této Smlouvy se obě strany zavazují neduplikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit tuto Smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění této Smlouvy.

15.5 Smluvní strany se výslovně dohodly, že za důvěrné informace nejsou považovány informace poskytnuté v rámci veřejné zakázky tzn., Zadávací dokumentace, Nabídka Zhotovitele, smluvní dokumentace jakož i informace a dokumentace předané Zhotovitelem v rámci realizace předmětu plnění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Objednatele. V případě utajovaných příloh (například podléhající obchodnímu tajemství) Zhotovitel při podpisu Smlouvy předal Objednateli verzi strany nebo přílohy, která zůstane neveřejná – z této listiny musí být patrný alespoň obsah tohoto dokumentu.

15.6 Strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit Důvěrné informace způsobem vyplývajícím ze Smlouvy a též z příslušných právních předpisů, zejména povinností vyplývajících z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se budou podílet na plnění Smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany Důvěrných informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění Smlouvy.

15.7 Budou-li informace poskytnuté Objednatelem či třetími stranami, které jsou nezbytné pro plnění Smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zavazuje se Zhotovitel zabezpečit splnění všech povinností, které citované nařízení vyžaduje po zpracovateli osobních údajů, a v případě, že v rámci plnění povinností dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen údaje od subjektů údajů též získat, pak je povinen obstarat platný právní titul ke zpracování osobních údajů předaných ke zpracování.

15.8 Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě nebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.

15.9 Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:

15.9.1 se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opominutím přijímající strana,

15.9.2 měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením této Smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi Smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,

15.9.3 jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,

15.9.4 po podpisu této Smlouvy poskytne přijímající straně třetí osoba, jež takové informace přitom nezíská přímo ani nepřímo od strany, jež je jejich vlastníkem.

15.10 Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu po dobu dalších 5 let od ukončení účinnosti smlouvy. Ochrana osobních údajů třetích osob není touto dobou omezena.

15.11 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel v Software dodaném na základě této Smlouvy bude zpracovávat osobní údaje. Software musí respektovat Nařízení EU a právní předpisy České republiky s ochranou osobních údajů související, zejména

15.11.1 Nařízení (EU) 2016/679 Obecné nařízení na ochranu osobních údajů neboli GDPR (General Data Protection Regulation) a

15.11.2 Nařízení Evropské unie č. 910/2014 o elektronické identifikaci a důvěryhodných službách pro elektronické transakce na vnitřním evropském trhu EIDAS

a prohlašuje, že dodaný Software odpovídá těmto a dalším předpisům týkajících se ochrany osobních údajů.

XVI. Závěrečná ustanovení

16.1 Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejícími předpisy. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

16.2 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost a současně plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, Strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek formou dodatku k této Smlouvě takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této Smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

16.3 Strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy, že by kterákoliv Strana při sjednávání této Smlouvy zneužila svou kvalitu odborníka či své hospodářské postavení, přičemž Strany prohlašují, že vzájemná práva a povinnosti sjednané v této Smlouvě považují za rovnovážná.

16.4 Zhotovitel je povinen umožnit Řídícímu orgánu z dotačního titulu přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti).

16.5 Zhotovitel se dále zavazuje, že po splnění Dodávek dle této Smlouvy poskytne Objednateli součinnost, aby Objednatel mohl dostát svým povinnostem dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam poddodavatelů (subdodavatelů) podílejících se na plnění.

16.6 Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

16.7 Tato Smlouva bude v souladu s ustanovením § 219 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna na profilu Objednatele včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků.

16.8 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými oboustranně odsouhlasenými, a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Žádné úkony či jednání ze strany jedné Smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, Smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si Smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi Smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

16.9 Smluvní strany berou na vědomí, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Objednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a výše uvedeným zákonem o svobodném přístupu k informacím.

16.10 Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace předmětu smlouvy Digitalizace

Příloha č. 2: Položkový rozpočet

Příloha č. 3: *Licenční podmínky licencovaných programů*
účastník text psaný kurzívou ponechá v případě předložení Přílohy č. 3.

V případě rozporu mezi různými částmi této Smlouvy, není-li určeno jinak, mají přednost dokumenty této Smlouvy v následujícím pořadí:

- Zadávací dokumentace
- Nabídka Zhotovitele
- očíslované články této Smlouvy
- ostatní přílohy Smlouvy.

16.11 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

16.12 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel a jedno vyhotovení obdrží Objednatel po podpisu této Smlouvy. / Tato smlouva je uzavřena v jediném elektronickém originálu. Každá ze smluvních stran obdrží oboustranně podepsaný elektronický originál.

16.13 Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. ……. dne …… Město Úvaly potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

16.14 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou Smluvní stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zveřejní Objednatel v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 15 dnů po podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.

16.15 Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne V …….. dne ……..

Za Objednatele	Za Zhotovitele
Bc. Markéta Rydvalová, starostka města	.....

Spolufinancováno Evropskou unií

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Příloha č. 4

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K PROKÁZÁNÍ ZPŮSOBILOSTI

Digitalizace procesů města Úvaly – rozšíření funkcí Portálu občana

Účastník ..... se sídlem ....., IČ ....., tímto čestně prohlašuje, že:

a. nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;

b. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, a to ani na spotřební dani;

c. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;

d. nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;

e. není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, splňuje výše uvedenou podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňuje:

a. tato právnická osoba;

b. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; a

c. osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

a. zahraniční právnické osoby, podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňuje tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu;

b. české právnické osoby, podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňují osoby uvedené v § 74 odstavci 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

Účastník dále tímto čestně prohlašuje, že je profesně způsobilý k plnění výše uvedené veřejné zakázky, a to na základě:

a. **zápisu do obchodního rejstříku vedeného ..... soudem v ....., oddíl ....., vložka .....**

Účastník dále tímto čestně prohlašuje, že v posledních **třech** letech před zahájením zadávacího řízení na zadání výše uvedené veřejné zakázky realizoval alespoň tyto **3 významné zakázky** splňující požadavky zadavatele (minimálně 3 zakázky spočívající v implementaci nebo rozvoji informačního systému obdobného rozsahu v objemu min. 1,5 mil. Kč bez DPH za každou dodávku samostatně):

Objednatel (název, adresa, IČ, kontaktní osoba)	**Předmět plnění**	**Finanční hodnota plnění v Kč bez DPH**	**Místo a termín plnění** (měsíc + rok)
……	……	……	……
……	……	……	……
……	……	……	……

Účastník dále tímto čestně prohlašuje, že pro plnění výše uvedené veřejné zakázky disponuje těmito členy realizačního týmu:

Pozice	**Jméno a příjmení**	**Odborná praxe**	**Referenční zakázky**
Vedoucí týmu	……	……	……
Projektový metodik	……	……	……
Konzultant	……	……	……

V …….. dne……

……
……
jméno, příjmení a podpis
osoby oprávněné zastupovat účastníka

Spolufinancováno Evropskou unií

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku

Číslo a název projektu: Digitalizace procesů města Úvaly: CZ.06.01.01/00/22_009/0003802
Název veřejné zakázky: **Digitalizace procesů města Úvaly – rozšíření funkcí Portálu občana**

(dále jen „veřejná zakázka“)

DODAVATEL

Dodavatel (název, sídlo, IČO) ……
Zastoupen (jméno příjmení, funkce): ……
(dále jen „dodavatel“)

Prohlašuji, že jako dodavatel veřejné zakázky nejsem dodavatelem ve smyslu nařízení Rady EU č. 2022/576, tj. nejsem:

a) ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněný některým ze subjektů uvedených v písmeni a), nebo
c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).

Prohlašuji, že nevyužiji při plnění veřejné zakázky poddodavatele, který by naplnil výše uvedená písm. a) – c), pokud by plnil více než 10 % hodnoty zakázky.

Dále prohlašuji, že neobchoduji se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo Běloruska pochází a nenabízím takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.

Současně prohlašuji, že žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupním fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ve spojení s prováděcím nařízením Rady (EU) č. 2022/581, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 a nařízení Rady (ES) č. 765/2006 nebo v jejich prospěch[1].

V případě změny výše uvedeného budu neprodleně zadavatele informovat.

V …… dne……

……

……

jméno, příjmení a podpis
osoby oprávněné zastupovat účastníka

[1] aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na https://www.sanctionsmap.eu/

Zadávací dokumentace – Příloha č. 6

k veřejné zakázce na dodávky

Digitalizace procesů města Úvaly - rozšíření funkcí Portálu občana

Položkový rozpočet a celková nabídková cena

Položky nabídkové ceny pro Fázi A

Id	Popis dílčích položek	Cena bez DPH za jednotku [Kč]	Počet ks	Cena bez DPH celkem [Kč]
Položky nabídkové ceny pro Fázi A				
1	Portál Občana rozšíření Portálu Občana		1,0	0,00
2	Portál Občana -Formuláře životních situací		1,0	0,00
3	Licence Rezervační systém včetně implementace		1,0	0,00
4	Licence odpadové hospodářství včetně implementace		1,0	0,00
5	Analýza, návrh a realizace automatizace zpracování digitálních podání včetně implementace		1,0	0,00
6	Rozšíření funkcionalit mobilní aplikace		1,0	0,00
7	Úpravy IdM - povinné minimální plnění dodavatele (jednotkou se rozumí člověkohodina)		300,0	0,00
8	Úpravy www stránky města - povinné minimální plnění dodavatele (jednotkou se rozumí člověkohodina)		300,0	0,00
9	Implementační práce - povinné minimální plnění dodavatele (jednotkou se rozumí člověkohodina)		128,0	0,00
	Celková nabídková cena Fáze A			**0,00**

Položky nabídkové ceny ve Fázi B 5 let podpory

Id	Popis dílčích položek	Cena bez DPH za jednotku [Kč]	Počet ks	Cena bez DPH celkem [Kč]
Položky nabídkové ceny ve Fázi B 5 let podpory				
1	Portál Občana rozšíření Portálu Občana -podpora		1,0	0,00
2	Portál Občana -Formuláře životních situací - podpora		1,0	0,00
3	Rezervační systém - podpora		1,0	0,00
4	Odpadové hospodářství - podpora		1,0	0,00
5	Automatické zpracování digitálních podání - podpora		1,0	0,00
6	Rozšíření funkcionalit mobilní aplikace - podpora		1,0	0,00
7	Zóna občana - IdM - podpora		1,0	0,00
8	www stránky města - podpora		1,0	0,00
	Celková nabídková cena FázeB 5 let podpory			**0,00**

	Celková nabídková cena			**0,00**

Dodavatel vyplní pouze žlutě označená pole.

Spolufinancováno Evropskou unií

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

ve smyslu § 36 a § 73 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

Digitalizace procesů města Úvaly – rozšíření funkcí Portálu občana

Zadavatel veřejné zakázky:

Město Úvaly

Arnošta z Pardubic 95

250 82 Úvaly

IČ: 00240931

ÚVALY

město v zeleni

Obsah

1 Informace o zadavateli ... 3
1.1 Základní údaje ... 3
1.2 Oprávněné osoby zadavatele ... 3
1.3 Zástupce zadavatele ... 3
2 Předmět plnění veřejné zakázky ... 4
2.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky ... 4
2.2 Popis předmětu plnění veřejné zakázky ... 4
2.3 Doba plnění ... 5
2.4 Místo plnění ... 5
2.5 Předpokládaná hodnota ... 5
2.6 Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ... 5
3 Kvalifikace účastníků ... 6
3.1 Základní způsobilost ... 6
3.2 Profesní způsobilost ... 7
3.3 Technická kvalifikace ... 7
3.3.1 Seznam referenčních zakázek ... 7
3.3.2 Seznam techniků ... 8
4 Způsob zpracování nabídkové ceny ... 9
5 Obchodní a platební podmínky ... 9
6 Způsob hodnocení nabídek ... 10
7 Nabídka ... 10
8 Námitky proti zadávacím podmínkám ... 11
9 Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace ... 11
10 Otevírání nabídek ... 11
11 Práva zadavatele ... 11
12 Přílohy ... 12

Preambule

Tato „Zadávací dokumentace“ je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků v rámci otevřeného řízení podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“). Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

Účastník je povinen předložit veškeré dokumenty požadované v této textové části zadávací dokumentace a všech jejích přílohách. Účastník je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné změny. Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v zadávací dokumentaci, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je plně a bezvýjimečně akceptovat.

Zadavatel výslovně upozorňuje, že v tomto zadávacím řízení postupuje v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona, a tedy veškerá komunikace mezi zadavatelem a účastníky bude probíhat výhradně elektronicky prostřednictvím Elektronického nástroje zadavatele (viz níže).

Je-li v technických specifikacích nebo jinde v této zadávací dokumentaci uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je účastník oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Zadavatel umožňuje neomezený přístup k zadávací dokumentaci a veškerým dalším informacím k veřejné zakázce na svém profilu zadavatele https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00240931 (dále také jen jako „Elektronický nástroj zadavatele“).

Zadavatel pořizuje předmět plnění této veřejné zakázky v rámci projektu Digitalizace procesů města Úvaly“ spolufinancovaného Evropskou unií z Integrovaného regionálního operačního programu. Registrační číslo projektu je CZ.06.01.01/00/22_009/0003802.

1 Informace o zadavateli

1.1 Základní údaje

název	: Město Úvaly
sídlo	: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČ	: 00240931
DIČ	: CZ00240931
bankovní spojení	: Komerční banka a.s.
číslo účtu	: 1524201/0100

1.2 Oprávněné osoby zadavatele

Osobou oprávněnou k činění právních úkonů souvisejících s touto veřejnou zakázkou je:

Ing. Markéta Rydvalová, starostka města

1.3 Zástupce zadavatele

Zadavatel se nechává dle ustanovení § 43 zákona při výkonu práv a povinností souvisejících se zadávacím řízení smluvně zastoupit Mgr. Michaelou Žejškovou, LL.M., U Lomu 2600/52c, 680 01 Boskovice, IČ 03460215.

Veškerá komunikace v průběhu zadávacího řízení (např. příjem žádostí o vysvětlení Zadávací dokumentace) bude probíhat elektronicky prostřednictvím Elektronického nástroje zadavatele.

Zadavatel dále v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona uvádí, že tato osoba na základě požadavků zadavatele vypracovala zadávací dokumentaci.

2 Předmět plnění veřejné zakázky

2.1 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky odpovídá položce CPV:

- 48800000-6 Informační systémy a servery
- 48810000-9 Informační systémy
- 72222300-0 Počítačové a související služby
- 72227000-2 Poradenské služby v oblasti integrace programového vybavení
- 72263000-6 Implementace programového vybavení
- 48330000-0 Balík programů pro plánování a produktivitu
- 72250000-2 Systémové a podpůrné služby

Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na dodávky
Druh zadávacího řízení: otevřené řízení

2.2 Popis předmětu plnění veřejné zakázky

Účelem této veřejné zakázky je rozšíření informačního systému Portál občana, kde budou soustředěny všechny elektronické služby vůči externím uživatelům, přičemž dle charakteru služby bude vyžadována / nevyžadována autentizace uživatele. Dalším cílem bude zavedení automatizace / robotizace pro vybrané opakující se operace, a to dle podrobné technické specifikace v Příloze č. 1 k této zadávací dokumentaci a v souladu s obchodními podmínkami definovanými v Příloze č. 3 k této zadávací dokumentaci – návrhu smlouvy.

Projektem „Digitalizace procesů města Úvaly“ budou dotčeny následující informační a komunikační systémy:

- IS GINIS – Gordic s.r.o.
- Stavební úřad – VITA software s.r.o.
- Webové stránky města – Město Úvaly
- Portál Občana - Formuláře a podání– verze roku 2021 – Datron a.s.
- Zóna občana – IdM – Město Úvaly
- Mobilní aplikace Úvaly v mobilu – Eternal s.r.o.
- Odpadové hospodářství – Inisoft s.r.o.

Projektem „Digitalizace procesů města Úvaly“ bude vytvořeno portálové centrální místo elektronických služeb města, tzn. místo, kde budou soustředěny všechny elektronické služby pro externí uživatele, přičemž dle charakteru služby bude vyžadována či nevyžadována autentizace uživatele.

Centrální místo elektronických služeb bude tvořit jeden informační systém, který bude poskytovat interaktivní služby s vazbou na agendové služby a spisovou službu, webové stránky města, Zónu občana a Mobilní aplikaci, které jsou provozovány městem.

Projekt nových elektronických služeb bude sestávat z těchto realizačních částí:

a. Portál občana - Portál elektronických služeb s platební branou s vazbou na místní poplatky a další platby; – životní situace; – formuláře;

b. Služba Rezervace a upozornění – rezervace času úředníka;

c. Systém správy odpadů umožňující adresné informace pro občany;

d. Analýza, návrh a realizace automatizace zpracování digitálních podání;

e. Propojení s Mobilní aplikací;

f. Úpravy Zóny Občana – IdM;

g. Úpravy webového portálu.

Výstupem předmětného projektu „Digitalizace procesů města Úvaly“ bude vytvoření dvou nových prostředí, a to vysoce provázaných systémů – moderních webových stránek a portálových služeb. Zatímco portálové služby budou řešit všechny transakce elektronických služeb, webové stránky budou poskytovat informace z informačních systémů města.

Z důvodu zavedení nového portálového informačního systému byla rozšířena serverová, datová a komunikační infrastruktura.

Zadavatel dále výslovně zdůrazňuje, že všechny dodávané komponenty musí být kompatibilní s již pořízenými technologiemi v rámci veřejné zakázky ev. č. Z2018-008929 s názvem Nové funkce IS Města Úvaly. Viz dále popis v minulosti pořízených technologií v Příloze č. 1 k této zadávací dokumentaci – technické specifikaci v kapitole 5, ve které zadavatel mimo jiné uvádí, s jakými technologiemi má být předmět této veřejné zakázky kompatibilní.

Splnění požadavků na technické parametry účastník prokáže tak, že ve své nabídce předloží návrh smlouvy dle požadavků kapitoly 5. této zadávací dokumentace, tj. dle Přílohy č. 3 k této zadávací dokumentaci. A to spolu s Přílohou č. 1 k této zadávací dokumentaci, jež bude tvořit Přílohu č. 1 k návrhu smlouvy. V této Příloze č. 1 k zadávací dokumentaci účastník řádně vyplní všechny tabulky s minimálními požadavky v souladu s ustanovením kapitoly 4. bodu 2. této Přílohy č. 1 k zadávací dokumentaci.

2.3 Doba plnění

a. Předpokládané zahájení: ihned po uzavření smlouvy.
b. Předpokládané ukončení: do 10 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy (včetně zkušebního provozu), resp. poskytování následné podpory po dobu 5 let od ukončení implementace.

Zadavatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit předpokládaný termín plnění s ohledem na své aktuální provozní a organizační potřeby.

2.4 Místo plnění

Sídlo zadavatele na adrese Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly.

2.5 Předpokládaná hodnota

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 3.450.000,- Kč bez DPH (z čehož 2.400.000,- Kč bez DPH činí předpokládaná hodnota pořizovaného plnění v rámci fáze A a 1.050.000,- Kč bez DPH činí předpokládaná hodnota následné podpory po dobu 5 let od ukončení implementace v rámci fáze B).

2.6 Zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zásada sociálně odpovědného zadávání: zadavatel naplňuje ve vztahu k povaze a smyslu této veřejné zakázky tuto zásadu zejména v oblasti rovného přístupu, přístupu malých a středních podniků k zakázce. Zadavatel je současně povinen zkoumat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k této zásadě, pokud jde o dodržování požadavků na pracovní podmínky.

Zásada environmentálně odpovědného zadávání: ve vztahu k povaze a smyslu této veřejné zakázky zadavatel respektuje povinnost zohlednit dopad na životní prostředí, a to zejména tak, že zadavatel pořizuje standardní vybavení bez zvýšených nároků na provoz, a tedy bez zvýšené zátěže životního prostředí. Pořizované produkty spočívají v rozšíření softwarového vybavení bez dopadu produkci odpadu apod.

Zásada inovací: ve vztahu k povaze a smyslu této veřejné zakázky zadavatel uvádí, že rozšiřuje úroveň digitalizace úřadu. Zásada inovací je implicitně vyjádřena už samotnou povahou této zakázky, kterou je technologické – inovativní vylepšení prostředí činnosti zadavatele.

3 Kvalifikace účastníků

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je účastník, který:

- prokáže základní způsobilost dle ustanovení § 74 zákona,
- prokáže profesní způsobilost dle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 písm. a) zákona, a
- prokáže technickou kvalifikaci dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. b) a c) zákona.

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace či profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

a. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,

b. doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

c. doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou, a

d. smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a účastník není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočníkem zapsaným do seznamu znalců a tlumočníků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení tohoto zadávacího řízení.

Doklady o kvalifikaci předkládají účastníci v nabídkách v kopiích a **mohou je nahradit čestným prohlášením** (účastník může využít vzoru v Příloze č. 4 k této zadávací dokumentaci) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Vybraný dodavatel je povinen před uzavřením smlouvy předložit doklady o jeho kvalifikaci, které zadavatel požadoval a nemá je k dispozici, a to včetně dokladů podle § 83 odst. 1 zákona, tj. dokladů k prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatele.

Účastníka zadávacího řízení, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost stanovenou v § 88 odst. 1 zákona, zadavatel vyloučí.

3.1 Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

a. byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;

b. má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;

c. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;

d. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;

e. je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat:

a. tato právnická osoba;
b. každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; a
c. osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

a. zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu;

b. české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odstavce 1 písm. a) zákona splňovat osoby uvedené v § 74 odstavci 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

Účastník prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

a. výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona;

b. potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona;

c. písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona;

d. písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona;

e. potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona;

f. výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

3.2 Profesní způsobilost

Účastník prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

3.3 Technická kvalifikace

3.3.1 Seznam referenčních zakázek

K prokázání kritérií technické kvalifikace účastník předloží v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. b) zákona seznam minimálně 3 významných dodávek obdobného charakteru poskytnutých účastníkem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení finančního objemu, rozsahu, místa a doby jejich dodání a identifikace objednatele (název, adresa, kontaktní osoba, u které je možné referenci ověřit).

Z tohoto seznamu bude jednoznačně vyplývat, že účastník v posledních třech letech realizoval významnou zakázku spočívající v implementaci nebo rozvoji informačního systému obdobného rozsahu v objemu min. 1,5 mil. Kč bez DPH za každou dodávku samostatně.

Účastník předloží požadovaný seznam formou čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Účastník může využít Přílohu č. 4 k této zadávací dokumentaci.

Rovnocenným dokladem k prokázání tohoto kritéria je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

3.3.2 Seznam techniků

V souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c) zákona předloží účastník seznam členů realizačního týmu.

Zadavatel vymezil minimální úroveň tohoto technického kvalifikačního předpokladu tak, že příslušný realizační tým účastníka se bude skládat nejméně ze tří zkušených členů týmu, kdy každý jednotlivě bude splňovat následující požadavky:

a. Vedoucí týmu (1 osoba) musí mít alespoň 3 roky prokazatelných zkušeností v poskytování služeb informačních technologií včetně řízení dodávek informačních systémů prokázané seznamem realizovaných významných služeb v oblasti ICT, uvedeném v životopisu, ve kterých působil v pozici obdobné jako vedoucího realizačního týmu – minimálně 1 zakázka s hodnotou min. 1,5 mil. Kč bez DPH odpovídající požadavkům zadavatele na významné dodávky uvedené v předchozím bodě 3.3.1.

b. Projektový metodik (1 osoba) musí mít alespoň 5 let prokazatelných zkušeností v poskytování služeb informačních technologií vč. dodávek IS v oblastech informačních systémů obdobného rozsahu, prokázané seznamem realizovaných významných služeb v oblasti ICT, uvedeném v životopisu, ve kterých působil v pozici odpovědné za implementaci, školení a metodické vedení, přičemž nejméně jedna dodávka musí odpovídat požadavkům zadavatele na významné dodávky uvedené v předchozím bodě 3.3.1. (vyjma požadavku na finanční hodnotu).

c. Konzultant (1 osoba) musí mít alespoň 3 roky prokazatelných zkušeností v poskytování služeb informačních technologií vč. dodávek ICT v oblasti dodávek prokázané seznamem realizovaných významných služeb v oblasti ICT, uvedeném v životopisu, ve kterých působil v pozici odpovědné za implementaci a zprovoznění informačního systému, přičemž nejméně jednu služby musí odpovídat požadavkům zadavatele na významné dodávky uvedené v předchozím bodě 3.3.1. (vyjma požadavku na finanční hodnotu).

Pro vyvracení jakýchkoliv pochybností zadavatel uvádí, že jedna osoba nemůže zastávat více pozic v realizačním týmu, tj. pro každou z výše uvedených pozic musí být účastníkem navržen samostatný člen týmu.

Zadavatel výslovně požaduje, aby se osoby uvedené účastníkem v seznamu členů odborného týmu, kteří splňují výše uvedené požadavky zadavatele na kvalifikaci, fakticky přímo podílely na realizaci veřejné zakázky, a to v rozsahu odpovídajícím požadovaným zkušenostem a potřebám při plnění veřejné zakázky. Další podrobnosti stanoví návrh smlouvy v Příloze č. 3 k této zadávací dokumentaci.

Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením úplného seznamu osob odpovědných za poskytování služeb ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou zastupovat účastníka. Účastník může využít Přílohu č. 4 k této zadávací dokumentaci.

K prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu účastník dále předloží strukturované profesní životopisy, z nichž bude vyplývat, že osoby podílející se na plnění předmětu veřejné zakázky splňují výše uvedené požadavky zadavatele dle vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu. Strukturované profesní životopisy budou obsahovat informace, ze kterých bude jednoznačně vyplývat splnění veškerých požadavků zadavatele na příslušného člena týmu. Zejména bude obsaženo:

- jméno a příjmení, kontakt,
- nejvyšší dosažené vzdělání (období, název a typ organizace poskytující vzdělání),
- jazyková vybavenost,
- pracovní zkušenosti a profesní praxe vztahující se k předmětu veřejné zakázky (období, název, dosažená pozice),
- informace o poměru k účastníkovi (pracovněprávní či jiný),
- další případné dovednosti a zkušenosti ve vztahu k plnění veřejné zakázky,
- čestné prohlášení o pravdivosti údajů uvedených v životopise a prohlášení o souhlasu se zapojením do realizačního týmu účastníka,
- datum, a
- vlastnoruční podpis člena týmu.

Přílohou každého životopisu budou doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na vzdělání osob. Zadavatel výslovně upozorňuje, že v případě, že poměr člena týmu k účastníkovi nebude pracovněprávní, jedná se o poddodavatele; a je tedy nezbytné předložení dokladů dle ustanovení § 83 zákona.

4 Způsob zpracování nabídkové ceny

Účastníci stanoví nabídkovou cenu za provedení této veřejné zakázky v souladu s podmínkami uveřejněnými v zadávací dokumentaci, a to absolutní částkou v českých korunách v Kč bez DPH.

Hodnota nabídky musí být kladná. Hodnota nabídky, ani dílčích cen nesmí být nulová.

Nabídkovou cenou za provedení zakázky se rozumí cena v Kč bez DPH. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a bude uvedena v návrhu smlouvy předloženém v nabídce účastníka v souladu s požadavky zadavatele specifikovanými níže v této zadávací dokumentaci, tj. dle Přílohy č. 3 k této zadávací dokumentaci. **Nabídková cena** bude stanovena na základě ocenění všech položek uvedených v tabulce pro stanovení nabídkové ceny – viz Příloha č. 6 k této zadávací dokumentaci, která bude následně činit Přílohu č. 2 ke smlouvě. Tj. **nabídková cena bude zahrnovat cenu za kompletní plnění této veřejné zakázky, a to včetně ceny za servisní (technickou) podporu.**

Nabídková cena bude stanovena pro celý rozsah předmětu plnění veřejné zakázky při dodržení doby plnění podle požadavků zadavatele. Účastník odpovídá za to, že jeho nabídka, a tedy nabídková cena zahrnuje všechny náklady související s kompletním plněním této veřejné zakázky tak, jak je zakázka vymezena v zadávací dokumentaci.

Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

Veškeré platby budou provedeny v českých korunách na základě daňových dokladů vystavených dle obecně platných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Daňové doklady podléhají kontrole zadavatele. Při zjištění chyby bude daňový doklad vrácen zhotoviteli k opravě a bude běžet nová lhůta splatnosti.

5 Obchodní a platební podmínky

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní a platební podmínky formou návrhu smlouvy, viz Příloha č. 3 k této zadávací dokumentaci. Účastník je povinen respektovat obchodní podmínky, jež jsou součástí zadávací dokumentace, a žádná část návrhu smlouvy nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu s obchodními podmínkami a které by znevýhodňovalo zadavatele.

Účastník je povinen předem se seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu nabídky.

Účastník je povinen podat **jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění této veřejné zakázky a obsahující veškeré požadované přílohy k této smlouvě**.

Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele, uvedená v této zadávací dokumentaci; v opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky a bude vyřazena.

Účastník doplní do návrhu smlouvy identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu tyrkysově podbarvené, případně jinak označené). Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran) a v závěru (podpisy smluvních stran) návrhu smlouvy, jakož i vložením ustanovení ve smyslu § 83 odst. 2 zákona.

V případě, že bude část zakázky plněna formou poddodávky (prostřednictvím třetí osoby), požaduje zadavatel uvést v nabídce účastníka, které osoby budou poddodávku provádět (u poddodavatele je účastník povinen uvést údaje dle § 105 odst. 1 zákona). Tím není dotčena výlučná odpovědnost účastníka za poskytování řádného plnění. Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran.

Platby budou realizovány na základě faktur, které musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu. Ostatní platební podmínky jsou uvedeny v Příloze č. 3 k této zadávací dokumentaci: Návrhu smlouvy.

Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem účastníka nebo jinou osobou k tomu oprávněnou, přičemž toto oprávnění musí vyplývat z nabídky. Pokud návrh smlouvy nebude řádně podepsán, bude nabídka považována za neúplnou.

6 Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky. **Nabídky budou hodnoceny v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 zákona dle nejnižší nabídkové ceny při splnění všech požadovaných parametrů.**

Nabídky budou seřazeny od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu, přičemž pro zadavatele nejvýhodnější je nabídka obsahující nejnižší nabídkovou cenu.

7 Nabídka

a. Nabídku je možné podat **výhradně prostřednictvím Elektronického nástroje zadavatele** dostupného na internetové adrese https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00240931.

b. Podrobné instrukce Elektronického nástroje zadavatele se nacházejí v „uživatelské příručce“ na internetové adrese https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy.

c. Nabídka bude dodavatelem vložena v elektronické podobě v Elektronickém nástroji zadavatele, který zaručuje splnění všech podmínek bezpečnosti a důvěrnosti vkládaných dat, vč. absolutní nepřístupnosti nabídek na straně Zadavatele před uplynutím stanovené lhůty pro jejich protokolární zpřístupnění. Dodavatel přitom postupuje podle dispozic Zadavatele, uvedených v dokumentaci elektronicky vedeného Zadávacího řízení.

d. Nabídka musí být podepsána statutárním orgánem dodavatele nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat dodavatele, v takovém případě dodavatel doloží toto oprávnění (např. plnou moc) v nabídce.

e. Odeslání nabídky prostřednictvím Elektronického nástroje zadavatele může být učiněno i jinou osobou než statutárním orgánem dodavatele nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat dodavatele, tímto však není dotčen předchozí odstavec.

f. V nabídce musejí být na krycím listu uvedeny identifikační údaje o účastníkovi a dále nabídková cena či další údaje pro účely hodnocení nabídky. Nabídka musí být zpracována ve všech částech v českém jazyce (výjimku tvoří odborné názvy a údaje) a podepsána oprávněnou osobou.

g. Nabídky lze podat nejpozději do **……** **do 10:00 hodin**. Tímto datem a hodinou končí lhůta pro podání a přijetí nabídky k hodnocení.

Podmínky a požadavky na zpracování nabídky – obsah nabídky:

Z důvodu přehlednosti doporučuje zadavatel, aby nabídka byla členěna do samostatných částí, řazených v nabídce za sebou a označených shodně s následujícími pokyny:

ČÁST 1 – PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

1. Vyplněný formulář „KRYCÍ LIST NABÍDKY“ opatřený podpisem osoby oprávněné zastupovat účastníka (účastník využije Přílohu č. 2 k této zadávací dokumentaci).

2. Doklady, jimiž účastník prokazuje splnění kvalifikace (účastník může využít Přílohu č. 4 k této zadávací dokumentaci):

   2.1. doklady prokazující splnění základní způsobilosti;
   2.2. doklady prokazující splnění profesní způsobilosti;
   2.3. doklady prokazující splnění technické způsobilosti.

ČÁST 2 – NÁVRH SMLOUVY

1. Návrh smlouvy upravující všechny nároky zadavatele na plnění této veřejné zakázky dle této zadávací dokumentace včetně záručních a servisních podmínek. Návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou zastupovat účastníka a podepisovat

v souladu se způsobem podepisování uvedeným ve výpisu z veřejného rejstříku (popřípadě zmocněncem účastníka, jehož plná moc musí být součástí nabídky) a případně opatřen otiskem razítka. Účastník použije Přílohu č. 3 k této zadávací dokumentaci.

2. Popis a technické parametry nabízeného předmětu plnění.

ČÁST 3 – DALŠÍ NEDÍLNÉ SOUČÁSTI NABÍDKY

1. Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku – účastník je povinen předložit čestné prohlášení dle Přílohy č. 5 k této zadávací dokumentaci.

2. Další doklady požadované nebo vyplývající ze zadávací dokumentace či zákona.

Krycí list nabídky, čestná prohlášení, seznam poddodavatelů a návrh smlouvy budou podepsány osobou oprávněnou zastupovat účastníka. V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán účastníka, je nutno přiložit podepsanou plnou moc k zastupování účastníka.

8 Námitky proti zadávacím podmínkám

Zadavatel stanoví, že námitky podle § 242 odst. 4 zákona, tj. námitky proti zadávacím podmínkám musí být zadavateli doručeny nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek.

9 Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci vysvětlit, změnit nebo doplnit bez žádosti anebo na základě písemné žádosti podané v elektronické podobě prostřednictvím Elektronického nástroje zadavatele https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00240931, a to ve lhůtách dle ustanovení § 98 a § 99 zákona.

10 Otevírání nabídek

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků. Nabídky předložené po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou přijaty.

Zadavatel kontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

11 Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje uvedené účastníkem.

Náklady spojené s účastí v soutěži zadavatel nehradí.

Zadavatel (objednatel) si vyhrazuje právo v budoucím smluvním vztahu na jednostrannou redukci předmětu veřejné zakázky, pokud se mu nepodaří zajistit finanční prostředky v celém předpokládaném rozsahu. Pokud toto právo uplatní, je účastník (dodavatel) povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu veřejné zakázky (smlouvy) přistoupit. Takovou jednostrannou redukcí se rozumí rovněž nerealizace předmětu plnění této veřejné zakázky.

Dodavatel je přímo odpovědný za dodání předmětu zakázky včas, v potřebném množství a kvalitě.

Účastník podáním nabídky uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

Účastník může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými účastníky, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit nebo doplnit zadávací podmínky.

Zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých účastnících považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely této obchodní soutěže.

Nabídky ani jednotlivé součásti nabídek účastníků nebudou vráceny.

Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Účastník (dodavatel) se zavazuje poskytovat nezbytné informace týkající se dodavatelských činností kontrolním orgánům oprávněným provádět audit a kontrolu dle tohoto zákona.

12 Přílohy

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

Příloha č. 1	Technická specifikace
Příloha č. 2	Krycí list nabídky
Příloha č. 3	Návrh smlouvy včetně podmínek SLA
Příloha č. 4	Čestné prohlášení k prokázání způsobilosti
Příloha č. 5	Čestné prohlášení o opatřeních k mezinárodním sankcím
Příloha č. 6	Tabulka nabídkové ceny

V Úvalech dne ……

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

Název veřejné zakázky:	MŠ Cukrovar – přístavba – vybavení
Část veřejné zakázky:	Část 1 – ICT vybavení
Druh veřejné zakázky:	Dodávky
Režim veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu
Druh zadávacího řízení:	Výběrové řízení veřejné zakázky malého rozsahu (postup podle § 31 ZZVZ, tj. mimo zadávací řízení podle ZZVZ), uzavřená výzva
Název zadavatele:	město Úvaly
Sídlo zadavatele:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO zadavatele:	00240931
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
Název projektu:	Přístavba MŠ Cukrovar - ul. Bulharská
Registrační číslo projektu:	CZ.06.04.01/00/22_007/0000240

(„**veřejná zakázka**“, „**zadavatel**“, „**projekt**“)

Tato zpráva o hodnocení nabídek je vyhotovena analogicky k § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („**ZZVZ**“).

1. FYZICKÉ OSOBY, KTERÉ SE NA HODNOCENÍ PODÍLELY

Hodnocení nabídek provedli níže podepsaní členové nebo náhradníci členů hodnoticí komise jmenovaní zadavatelem:

členové:

1. Bc. Markéta Rydvalová
2. Ing. Alexis Kimbembe
3. Ing. arch. Miroslav Hofman

náhradníci:

1. Adriana Bednarčíková

(„**členové hodnoticí komise**“ nebo jednotlivě „**člen hodnoticí komise**“).

2. SEZNAM HODNOCENÝCH NABÍDEK

Nabídka č. 6	
Obchodní firma:	**Kenast s.r.o.**
Sídlo:	J. A. Komenského 258, 289 11 Pečky
IČO:	27243397
Datum a čas doručení:	12. 5. 2025, 12:07

3. POPIS HODNOCENÍ NABÍDEK

Kritéria hodnocení

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny.

Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

4. VÝSLEDEK A ODŮVODNĚNÍ HODNOCENÍ NABÍDEK

Výsledek hodnocení

Vzhledem ke skutečnosti, že ve výběrovém řízení je v této části jediný účastník, bylo ve smyslu § 39 a § 122 odst. 2 ZZVZ provedeno pouze posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, nikoli hodnocení nabídek.

Odůvodnění výsledku hodnocení

Viz výše.

V Úvalech dne 12. 5. 2025

Podpisy členů hodnoticí komise:

Jméno a příjmení:	Podpis
Bc. Markéta Rydvalová	
Ing. Alexis Kimbembe	
Ing. arch. Miroslav Hofman	
Adriana Bednarčíková	

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

Název veřejné zakázky:	MŠ Cukrovar – přístavba – vybavení
Část veřejné zakázky:	Část 2 – Vybavení interiéru
Druh veřejné zakázky:	Dodávky
Režim veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu
Druh zadávacího řízení:	Výběrové řízení veřejné zakázky malého rozsahu (postup podle § 31 ZZVZ, tj. mimo zadávací řízení podle ZZVZ), uzavřená výzva
Název zadavatele:	město Úvaly
Sídlo zadavatele:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO zadavatele:	00240931
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
Název projektu:	Přístavba MŠ Cukrovar - ul. Bulharská
Registrační číslo projektu:	CZ.06.04.01/00/22_007/0000240

(„**veřejná zakázka**“, „**zadavatel**“, „**projekt**“)

Tato zpráva o hodnocení nabídek je vyhotovena analogicky k § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („**ZZVZ**“).

1. FYZICKÉ OSOBY, KTERÉ SE NA HODNOCENÍ PODÍLELY

Hodnocení nabídek provedli níže podepsaní členové nebo náhradníci členů hodnoticí komise jmenovaní zadavatelem:

členové:

1. Bc. Markéta Rydvalová
2. Ing. Alexis Kimbembe
3. Ing. arch. Miroslav Hofman

náhradníci:

1. Adriana Bednarčíková

(„**členové hodnoticí komise**“ nebo jednotlivě „**člen hodnoticí komise**“).

2. SEZNAM HODNOCENÝCH NABÍDEK

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	**INSGRAF s.r.o.**
Sídlo:	Ostravská 555/24, 737 01 Český Těšín
IČO:	26836475
Datum a čas doručení:	7. 5. 2025, 08:15

Nabídka č. 5	
Obchodní firma:	**Kenast s.r.o.**
Sídlo:	J. A. Komenského 258, 289 11 Pečky
IČO:	27243397
Datum a čas doručení:	12. 5. 2025, 12:07

3. POPIS HODNOCENÍ NABÍDEK

Kritéria hodnocení

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny.

Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

4. VÝSLEDEK A ODŮVODNĚNÍ HODNOCENÍ NABÍDEK

Výsledek hodnocení

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek následovně:

Pořadí	Účastník	Číslo nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	**INSGRAF s.r.o.**	1	496 488,10
2.	**Kenast s.r.o.**	5	590 088,00

Odůvodnění výsledku hodnocení

Viz výše.

V Úvalech dne 12. 5. 2025

Podpisy členů hodnoticí komise:

Jméno a příjmení:	Podpis
Bc. Markéta Rydvalová	
Ing. Alexis Kimbembe	
Ing. arch. Miroslav Hofman	
Adriana Bednarčíková	

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

Název veřejné zakázky:	MŠ Cukrovar – přístavba – vybavení
Část veřejné zakázky:	Část 3 – Gastro vybavení
Druh veřejné zakázky:	Dodávky
Režim veřejné zakázky:	Veřejná zakázka malého rozsahu
Druh zadávacího řízení:	Výběrové řízení veřejné zakázky malého rozsahu (postup podle § 31 ZZVZ, tj. mimo zadávací řízení podle ZZVZ), uzavřená výzva
Název zadavatele:	město Úvaly
Sídlo zadavatele:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO zadavatele:	00240931
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
Název projektu:	Přístavba MŠ Cukrovar - ul. Bulharská
Registrační číslo projektu:	CZ.06.04.01/00/22_007/0000240

(„**veřejná zakázka**“, „**zadavatel**“, „**projekt**“)

Tato zpráva o hodnocení nabídek je vyhotovena analogicky k § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („**ZZVZ**“).

1. FYZICKÉ OSOBY, KTERÉ SE NA HODNOCENÍ PODÍLELY

Hodnocení nabídek provedli níže podepsaní členové nebo náhradníci členů hodnoticí komise jmenovaní zadavatelem:

členové:

1. Bc. Markéta Rydvalová
2. Ing. Alexis Kimbembe
3. Ing. arch. Miroslav Hofman

náhradníci:

1. Adriana Bednarčíková

(„**členové hodnoticí komise**“ nebo jednotlivě „**člen hodnoticí komise**“).

2. SEZNAM HODNOCENÝCH NABÍDEK

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	**Unostav s.r.o.**
Sídlo:	Janouchova 657/7, Háje, 149 00 Praha 4
IČO:	03836517
Datum a čas doručení:	12. 5. 2025, 11:15

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	**S-B s.r.o.**
Sídlo:	Husova 332, 264 01 Sedlčany
IČO:	25652362
Datum a čas doručení:	12. 5. 2025, 11:20

Nabídka č. 4	
Obchodní firma:	**Kenast s.r.o.**
Sídlo:	J. A. Komenského 258, 289 11 Pečky
IČO:	27243397
Datum a čas doručení:	12. 5. 2025, 12:07

3. POPIS HODNOCENÍ NABÍDEK

Kritéria hodnocení

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejnižší nabídkové ceny.

Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.

Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

4. VÝSLEDEK A ODŮVODNĚNÍ HODNOCENÍ NABÍDEK

Výsledek hodnocení

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek následovně:

Pořadí	Účastník	Číslo nabídky	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	**Kenast s.r.o.**	4	359 561,00
2.	**S-B s.r.o.**	3	519 444,00
3.	**Unostav s.r.o.**	2	595 126,00

Odůvodnění výsledku hodnocení

Viz výše.

Spolufinancováno Evropskou unií

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

SMLOUVA

MŠ Cukrova – přístavba – vybavení

Část 1 – ICT vybavení

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („**občanský zákoník**“)

mezi:

Název:	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
DIČ:	CZ00240931
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
Bankovní spojení:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Číslo účtu:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"

(„**kupující**“)

a

Název:	Kenast s.r.o.
Sídlo:	J. A. Komenského 258, 289 11 Pečky
IČO:	27243397
DIČ:	CZ27243397
Právní forma:	112 - Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený Městským soudem v Praze, sp. zn. C 107132
Zastoupení:	Milan Staněk, jednatel
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	35-9394210297/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Milan Staněk, jednatel
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Simona Soukupová

(„**prodávající**“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

1.1. Kupujícím je zadavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem **MŠ Cukrovar – přístavba – vybavení, Část 1 – ICT vybavení** („**výběrové řízení**“) po uzavření této smlouvy („**smlouva**“).

1.2. Prodávajícím je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení a se kterým byla na základě zadávacího řízení uzavřena smlouva.

1.3. Poddodavatelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané prodávajícím v rámci zadávacího řízení po uzavření smlouvy.

1.4. Specifikací předmětu dodávky nebo technickou specifikací je technická specifikace předmětu dodávky, která byla přílohou zadávací dokumentace v zadávacím řízení. Specifikace předmětu dodávky je přílohou smlouvy.

1.5. Položkovým rozpočtem je prodávajícím oceněný soupis položek předmětu dodávky, v němž jsou prodávajícím uvedeny jednotkové ceny u všech položek předmětu dodávky a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané prodávajícím v zadávacím řízení. Položkový rozpočet je přílohou smlouvy.

1.6. Projekt, v rámci kterého je zakázka realizována, je financován z dotačního programu:

Název poskytovatele: Ministerstvo pro místní rozvoj,

Název programu: Integrovaný regionální operační program 2021-2027,

Název projektu: Přístavba MŠ Cukrovar - ul. Bulharská,

Registrační číslo projektu: CZ.06.04.01/00/22_007/0000240,

(„**dotace**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu předmět dodávky, který je blíže specifikován ve smlouvě („**předmět dodávky**“) a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu dodávky a závazek kupujícího předmět dodávky převzít a zaplatit cenu předmětu dodávky.

2.2. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu předmět dodávky v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas, a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu dodávky.

2.3. Kupující se zavazuje dodávku převzít a zaplatit cenu předmětu dodávky a příslušnou DPH, je-li prodávající povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („**ZoDPH**“), hradit DPH.

3. PŘEDMĚT DODÁVKY

3.1. Předmětem dodávky je dodání, montáž a instalace interaktivních projektorů s tabulemi, notebooků, tiskáren, digitálních pian a mobilních telefonů v objektu

mateřské školy MŠ Cukrovar podle technické specifikace. Předmět plnění je blíže specifikován v příloze smlouvy.

3.2. Nedílnou součástí poskytnutí předmětu dodávky a ceny předmětu dodávky je:

a) doprava do místa plnění,

b) vybalení v místě plnění,

c) odborná montáž v místě plnění,

d) instalace v místě plnění,

e) vyzkoušení funkčnosti v místě plnění,

f) likvidace odpadu, který vznikne v souvislosti s plněním veřejné zakázky,

g) odpovídající odborné proškolení pracovníků kupujícího, pokud je to doporučeno nebo vyžadováno výrobcem dodávky či její části.

3.3. Prodávající je povinen dodat předmět dodávky v souladu se specifikací předmětu dodávky, položkovým rozpočtem, příslušnými právními předpisy a technickými normami upravujícími předmět dodávky, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („**nabídka**“).

3.4. Předmět dodávky je poskytnut řádně v případě úplného, bezvadného dodání všech jeho součástí a provedení všech činností souvisejících s předmětem dodávky, jejichž provedení je pro řádné poskytnutí předmětu dodávky nezbytné, a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací poskytnutou v zadávacím řízení, zejména technickou specifikací a položkovým rozpočte, dále příslušnými právními předpisy, příslušnými technickými normami ČSN a ČSN EN, určenými standardy a obecně závaznými požadavky předmět dodávky („**výchozí dokumenty**“).

3.5. Veškeré změny předmětu dodávky včetně jejich vlivu na cenu předmětu dodávky musí být kupujícím předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny předmětu dodávky, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován prodávajícím. V případě neodsouhlasení změn má kupující nárok na poskytnutí původního předmětu dodávky, aniž by prodávající měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.

3.6. Pořadí závaznosti výchozích dokumentů je stanoveno následovně: text smlouvy, technická specifikace, položkový rozpočet, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci zadávacího řízení, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

3.7. Prodávající jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním kupujícího, rozsahem a povahou předmětu dodávky a technickou specifikací a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytnutí předmětu dodávky. Prodávající prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k poskytnutí předmětu dodávky nezbytné.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Prodávající se zavazuje poskytnout předmět dodávky ve sjednané době v termínech určených kupujícím:

a) dodání předmětu dodávky: do 15 dnů od písemné výzvy kupujícího,

b) montáž předmětu dodávky: do 3 dnů od dodání předmětu dodávky,

c) předání kompletního předmětu dodávky (včetně dodání, montáže, instalace a zprovoznění předmětu dodávky a proškolení kupujícího v užívání předmětu dodávky): do 7 dnů od montáže předmětu dodávky.

4.2. Zjistí-li prodávající v průběhu poskytování předmětu dodávky, že předmět dodávky nelze poskytnout nebo že nelze dodržet termíny plnění stanovené smlouvou, je povinen vždy na to kupujícího neprodleně upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti prodávajícího, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s poskytnutím předmětu dodávky a odpovědnost prodávajícího za škodu.

4.3. Místem plnění je budova mateřské školy MŠ Cukrovar, Bulharská č.p. 1900, Úvaly.

5. CENA PŘEDMĚTU DODÁVKY (KUPNÍ CENA)

5.1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu a činí:

Cena bez DPH: 309 604,00Kč,

Sazba DPH: 21 %,

Výše DPH: 65 016,84 Kč,

Cena s DPH: 374 620,84 Kč.

5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy.

5.3. Dojde-li v průběhu plnění smlouvy ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně předmětu dodávky bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

5.4. Cenu předmětu dodávky lze měnit pouze v případě, že:

a) kupující požaduje plnění, které není v předmětu dodávky podle čl. 3. smlouvy,

b) kupující požaduje vypustit některé plnění, které je v předmětu dodávky podle čl. 3. smlouvy,

c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a prodávající je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu předmětu dodávky,

d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.

5.5. V případě změn předmětu dodávky prodávající zpracuje cenovou kalkulaci změn předmětu dodávky podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn předmětu dodávky podle předchozí věty,

bude prodávajícím provedena individuální kalkulace podle cen v místě a čase obvyklých.

5.6. Pokud prodávající nedodrží postup stanovený v předchozím odstavci, má se za to, že plnění jím poskytnuté nad rámec původního rozsahu předmětu dodávky bylo předmětem dodávky a je v ceně předmětu dodávky zahrnuto.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Úhrada ceny předmětu dodávky bude kupujícím prováděna na základě daňových dokladů.

6.2. Cena předmětu dodávky bude hrazena po předání kompletního předmětu dodávky. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu ke dni podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

6.3. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.

6.4. Daňový doklad bude zaslán kupujícímu v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu: "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]" . Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení kupujícímu.

6.5. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, zejména název projektu Přístavba MŠ Cukrovar - ul. Bulharská a registrační číslo CZ.06.04.01/00/22_007/0000240, případně i další náležitosti, jejichž požadavek kupující písemně sdělí prodávajícímu po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je kupující oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.

6.6. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího. Platba bude provedena na účet prodávajícího uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno, jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6.7. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že prodávající je nespolehlivým plátcem DPH, je kupující oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně prodávajícího.

6.8. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny předmětu dodávky nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je prodávajícím používáno pro ekonomickou činnost, je kupující oprávněn uhradit cenu předmětu dodávky nebo její část, na něž byla vystavena faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je prodávajícím používán pro ekonomickou činnost.

7. MÍSTO PLNĚNÍ

7.1. Prodávající je povinen udržovat na místě plnění pořádek a čistotu.

7.2. Prodávající je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní a technické předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

7.3. Prodávající je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

7.4. Prodávající je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.

7.5. Prodávající vyklidí a vyčistí místo plnění do 5 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí kompletního předmětu dodávky. Za vyklizené a vyčištěné se považuje místo plnění zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného technickou specifikací a dohodou stran, jinak do stavu původního.

8. POSKYTOVÁNÍ PŘEDMĚTU DODÁVKY

8.1. Prodávající se zavazuje, že dodá zboží podle nabídky a podle zadávací dokumentace k zadávacímu řízení. Po domluvě s kupujícím lze dodat i jiné zboží stejného nebo lepšího standardu, než je uveden v položkovém rozpočtu. Ve výjimečných případech, které nemohly být předem známy, lze po zdůvodnění a odsouhlasení ze strany kupujícího provést částečné úpravy technické specifikace, nikdy však nesmí dojít k dodání zboží horšího standardu, než byl uveden v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení.

8.2. Prodávající je povinen do 5 pracovních dní od účinnosti smlouvy předložit kupujícímu návrhy umístění jednotlivých dodávaných prvků k odsouhlasení a konkrétní technické specifikace jednotlivých prvků.

8.3. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu doklady (popř. i čestná prohlášení), kterými potvrdí, že jednotlivé součásti předmětu dodávky odpovídají požadavkům v položkovém rozpočtu či technické specifikaci, a dále doklady, které se k jednotlivým součástem předmětu dodávky vztahují a jsou potřebné k jeho řádnému užívání, zejména návod k obsluze v českém jazyce a prohlášení o shodě.

8.4. Poddodavatelé jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá písemnému schválení kupujícího. Kupující je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodu. Ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého prodávající prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Nový poddodavatel musí splňovat minimálně ty kvalifikační požadavky kladené na prodávajícího v zadávacím řízení, které v rámci zadávacího řízení prodávající prokázal původním poddodavatelem.

8.5. Má-li být část díla provedena prostřednictvím poddodavatele, prostřednictvím kterého prodávající prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí se tento poddodavatel podílet na provedení díla nejméně v tom rozsahu, v jakém jeho prostřednictvím prodávající prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.

8.6. Prodávající je povinen plnit řádně a včas své závazky vůči svým poddodavatelům vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména hradit svým

poddodavatelům řádně a včas veškeré své peněžité závazky vůči svým poddodavatelům.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DODÁVKY

9.1. Předmět dodávky bude prodávajícím předán ve lhůtě podle čl. 4. smlouvy.

9.2. O předání a převzetí kompletního předmětu dodávky včetně všech jeho součástí bude smluvními stranami sepsán předávací protokol ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží kupující a jedno prodávající. Kupující si vyhrazuje právo vyžadovat předání předmětu dodávky po ucelených částech.

9.3. Součástí předávacího protokolu bude uvedení všech položek, které jsou součástí předmětu dodávky a všechny případné vady, včetně termínu pro jejich odstranění.

9.4. Kupující je povinen prohlédnout předmět dodávky v den předání a převzetí v rozsahu znalostí rozhodných pro uživatele předmětu dodávky. V případě zjištění vad či rozporu s nabídkou či technickou specifikací, může kupující odmítnout převzetí předmětu dodávky. V případě odmítnutí převzetí předmětu dodávky sdělí kupující prodávajícímu neprodleně písemně vady předmětu dodávky či zjištěné rozpory s nabídkou či technickou specifikací a poskytne prodávajícímu lhůtu k nápravě v délce trvání nejméně 10 pracovních dní ode dne doručení sdělení. Pokud v této lhůtě prodávající neprovede potřebné odstranění vad předmětu dodávky či uvedení předmětu dodávky do souladu s nabídkou či technickou specifikací, bude toto prodlení považováno za podstatné porušení smlouvy.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

10.1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu dodávky v délce 24 měsíců, není-li dále stanoveno jinak, která začíná plynout ode dne předání a převzetí kompletního předmětu dodávky („**záruční doba**“).

10.2. Předmět dodávky má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.

10.3. Prodávající odpovídá za vady, které má předmět dodávky v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady předmětu dodávky, které se projevily po záruční době, odpovídá prodávající v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností prodávajícího. Prodávající neodpovídá za vady způsobené nesprávným užíváním předmětu dodávky, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

10.4. Kupující je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u prodávajícího, a to do 15 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci kupující uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

10.5. Prodávající započne s odstraňováním reklamované vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady bránící běžnému užívání díla započne prodávající s odstraněním vady do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Prodávající odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s kupujícím. Pokud se jedná o vadu

bránící běžnému užívání díla, je prodávající povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže prodávající neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je kupující oprávněn na náklady prodávajícího vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Kupující je povinen umožnit prodávajícímu odstranění vady. Prodávající je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.

10.6. 10.6. O ukončení odstranění vady a předání provedené opravy bude sepsán protokol. Na provedenou opravu poskytuje prodávající novou záruku za jakost ve stejné délce jako je uvedena v odst. 10.1. smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy, nejdéle však do uplynutí 24 měsíců ode dne předání a převzetí kompletního předmětu dodávky.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

11.1. Nebezpečí škody na poskytovaném předmětu dodávky nese prodávající v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí kompletního předmětu dodávky.

11.2. Prodávající odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s poskytováním předmětu dodávky.

11.3. Způsobí-li prodávající při poskytování předmětu dodávky škodu na majetku, zdraví nebo životě kupujícího nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.

11.4. Prodávající je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba, prostřednictvím které prodávající plnil závazky vyplývající ze smlouvy.

12. ZÁRUKY

12.1. Zadavatel po prodávajícím nepožaduje v souvislosti s plněním dle této smlouvy sjednání bankovní záruky či složení jistoty.

13. POJIŠTĚNÍ

13.1. Zadavatel po prodávajícím nepožaduje uzavření pojistné smlouvy proti škodám způsobeným činností prodávajícího.

13.2. Prodávající tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace kupujícímu z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek, a to zejména nedodržení termínu předání předmětu dodávky. Prodávající se pak zavazuje uhradit kupujícímu škodu rovnající se výši neproplacené dotace, nebo vrácené dotace včetně sankcí, z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany prodávajícího. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce tím zůstávají nedotčeny.

14. SANKCE

14.1. Prodávající je povinen v případě prodlení prodávajícího s dodáním a montáží předmětu dodávky nebo předáním kompletního předmětu dodávky podle smlouvy

zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny předmětu dodávky bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.

14.2. Prodávající je povinen v případě prodlení prodávajícího s termínem vyklizení a vyčištění místa plnění podle smlouvy zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu dodávky bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení, nejvýše však ve výši 50.000 Kč.

14.3. Prodávající je povinen v případě prodlení prodávajícího s termínem odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí předmětu dodávky zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

14.4. Prodávající je povinen v případě prodlení prodávajícího s termínem odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i jen započatý den prodlení, v případě vady bránící běžnému užívání ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu bránící běžnému užívání a každý i jen započatý den prodlení.

14.5. Kupující je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči prodávajícímu zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení v zákonné výši.

14.6. V případě, že závazek poskytnout předmět dodávky zanikne před řádným předáním předmětu dodávky, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

14.7. Kupující má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty

14.8. Smluvní pokuty je kupující oprávněn započítat proti pohledávce prodávajícího, a to i před datem její splatnosti.

14.9. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

15. UKONČENÍ SMLOUVY

15.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

a) vadnost předmětu dodávky již v průběhu jejího poskytování, pokud prodávající na písemnou výzvu kupujícího vady neodstraní ve stanovené lhůtě,

b) neodstranitelná vada předmětu dodávky,

c) prodlení prodávajícího s plněním smlouvy podle odst. 4.1. smlouvy o více než 30 dnů,

d) prodlení prodávajícího s plněním smlouvy podle odst. 9.4. smlouvy o více než 10 dnů,

e) úpadek prodávajícího nebo kupujícího ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,

f) vstup prodávajícího nebo kupujícího do likvidace.

15.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

15.3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z Integrovaného regionálního programu 2021-2027.

15.4. Kupující může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena prodávajícímu.

15.5. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

15.6. Pro případ zániku závazku před řádným poskytnutím předmětu dodávky je prodávající povinen ihned předat kupujícímu nedokončený předmět dodávky včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí předmětu dodávky a uhradit případně vzniklou škodu. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí předmětu dodávky. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.

16.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

16.3. Prodávající není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu kupujícího postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.

16.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

16.5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.

16.6. Prodávající je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.

16.7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

16.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

16.9. Poskytovatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů podle platných právních předpisů, minimálně však do 31. 12. 2035. Poskytovatel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat

požadované informace, vysvětlení a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zejm. CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

16.10. Uzavření smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]" č. "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]" ze dne"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]" .

16.11. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.

16.12. Přílohy smlouvy:

a) specifikace předmětu dodávky a položkový rozpočet

V Úvalech dne *dle data el. podpisu*	V Pečkách dne *dle data el. podpisu*
_____	_____
Město Úvaly Ing. Markéta Rydvalová, starostka kupující	Kenast s.r.o. Milan Staněk, jednatel prodávající

Stavba :	**MŠ CUKROVAR PRO ÚVALY A OKOLÍ - PŘÍSTAVBA**					
Objekt :	**Specifikace ICT - specifikace vybavení**					
číslo pol.	Referenční obrázek	Název položky	MJ	množství	cena / MJ (bez dPH)	celkem (Kč)	MÍSTNOST
		specifikace vybavení ICT (veškeré požadavky jsou stanoveny jako minimální technické podmínky a dodavatel může nabídnout kvalitativně lepší řešení), fotografie a obrázky jsou pouze referenční a ilustrativní					
1		**INTERAKTIVNÍ PROJEKTOR S TABULÍ -** Komplexní řešení pro interaktivní výuku na MŠ - 65“ interaktivní displeje na pojezdu se dvěma dotykovými pery a rozlišením 4K, integrované PC s Windows 11, multifunkční mobilní stojan s dálkovým ovládáním a plynulou změnou výšky a naklápěním ze svislé do vodorovné polohy, pogumovaná kolečka s možností aretace, doprava a zaškolení ve škole kdekoliv v ČR , záruka 36 měsíců **3Panel 65" Samsung WM65B**	kus	2,00	80 983,00	161 966,00	třída
2		**NOTEBOOK -** 15.6" displej (1920 x 1080 bodů). Hardware: 8jádrový procesor Intel Core i5-12450H a lepší, min. 8GB paměti LPDDR5, grafika Intel UHD Graphics, disk 512GB SSD. Vybraná výbava: WiFi ac, Bluetooth 5.1, FHD kamera, HDMI, USB (2x 3.2 Gen 1, 1x Type-C 3.2 Gen 1), podsvícená klávesnice, operační systém Windows 11 Home **Lenovo IdeaPad Slim 3 15IRH8 Arctic Grey**	kus	2,00	15 907,00	31 814,00	kancelář
3		**MULTIFUNKČNÍ TISKÁRNA - Velkokapcitní** : minimální požadavky: Laserový tisk, 30 A4/min. +černobíle+, formát max. A3, duplex pro automatický oboustranný tisk, rozlišení 1200 x 1200 dpi, zásobník papíru 2x 550 listů + 1x 100 listů ruční vstup, ZOOM 25 – 400%, 2GB RAM, ovládání pomocí barevného dotykového LCD displeje s úhlopříčkou 17,8 cm (7˝). Standardně síťová karta a bezdrátový síťový adaptér WiFi pro tisk (ovladače UFR-II, PCL-6, volitelně PostScript3) a pro skenování včetně funkce skenování do e-mailu / adresáře (formáty skenovaných souborů TIFF, JPEG, PDF, XPS, PDF/XPS s vysokou kompresí, PDF/A, optimalizované PDF, OCR-PDF s možností textového vyhledávání). Dále USB 2.0 rozhraní pro skenování a tisk prostřednictvím flash-disku. Systém pro zabezpečení stroje, kontrolu a evidenci tiskových nákladů a pro řízení přístupových práv uživatelů (včetně automatických reportů a statistik). Duplexní víceprůchodový podavač originálů DADF, podstavec jednoduchý. **Canon iR-2930i +CANON podstavec S3**	kus	1,00	44 000,00	44 000,00	kancelář
4		**MULTIFUNKČNÍ TISKÁRNA - Bežné užití :** Laserová tiskárna multifunkční, černobílá, A4, kopírování a skenování, rychlost černobílého tisku 30 str./min., tiskové rozlišení 2400 x 600 DPI, duplex, displej, AirPrint, USB a WiFi **Canon i-SENSYS MF272dw**	kus	1,00	4 632,00	4 632,00	kancelář
5		**DIGITÁLNÍ PIANO** - Klaviatura 88 kláves, kladívková vyvážená - Graded Hammer 3 (GH3) Ivory Keytops - povrch kláves ze syntetické slonoviny, zvuky 10 zvuků technologie PureCF Sound Engine 192-hlasá polyfonie Damper resonance, ozvučení 2x 20W oválné reproduktory efekty Reverb Damper resonance Intelligent Acoustic Control Stereophonic Optimizer funkce metronom dual/layers duo, transpozice -6 - 0 - +6, přeladění 414.8 – 440.0 – 466.8 Hz, pedály 3x Half Pedal, Damper, Sostenuto, Soft, recorder 1 skladba 2 stopy Standard MIDI File (SMF) Format 0, výstupy 2x sluchátkový 6,3 mm stereo Jack USB TO HOST , paměť pro záznam Jedna píseň cca. 100 KB (cca 11000 not), včetnbě příslušenství (stolička, **Yamaha YDP S54 WH**	kus	2,00	25 976,00	51 952,00	třída
6		**MOBILNÍ TELEFON -** Min. požadavky: Mobilní telefon - 6,5" AMOLED 2340 × 1080 (90Hz), operační paměť 4 GB, vnitřní paměť 128 GB, hybridní slot, procesor MediaTek MT6835, fotoaparát: 50Mpx (f/1,8) hlavní + 5Mpx širokoúhlý + 2Mpx makro, přední kamera 13Mpx, čtečka otisků prstů, GPS, NFC, LTE, 5G, Jack (3,5mm) a USB-C, rychlé nabíjení 25W, baterie 5000 mAh, model 2023, Android + příslušenství (ochranné sklo, pouzdro) Samsung **Galaxy A25 5G/6GB/128GB**	kus	2,00	5 120,00	10 240,00	třída
7		**doprava, montáž a osazení vybavení**	celek	1,00	5 000,00	5 000,00	
Celkem za interier bez DPH						**309 604,00**	
					21% DPH	65016,84	
					CELKEM	**374 620,84**	**KČ**

Spolufinancováno Evropskou unií

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

SMLOUVA

MŠ Cukrova – přístavba – vybavení

Část 2 – Vybavení interiéru

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („**občanský zákoník**“)

mezi:

Název:	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
DIČ:	CZ00240931
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
Bankovní spojení:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Číslo účtu:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"

(„**kupující**“)

a

Název:	INSGRAF s.r.o.
Sídlo:	Ostravská 555/24, 737 01 Český Těšín
IČO:	26836475
DIČ:	CZ26836475
Právní forma:	112 - Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 50063
Zastoupení:	Bc. Irena Machů, jednatelka
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a. s.
Číslo účtu:	204089457/0300
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Bc. Irena Machů
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Bc. Irena Machů

(„**prodávající**“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

1.1. Kupujícím je zadavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem **MŠ Cukrovar – přístavba – vybavení, Část 2 – Vybavení interiéru** („**výběrové řízení**“) po uzavření této smlouvy („**smlouva**“).

1.2. Prodávajícím je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení a se kterým byla na základě zadávacího řízení uzavřena smlouva.

1.3. Poddodavatelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané prodávajícím v rámci zadávacího řízení po uzavření smlouvy.

1.4. Specifikací předmětu dodávky nebo technickou specifikací je technická specifikace předmětu dodávky, která byla přílohou zadávací dokumentace v zadávacím řízení. Specifikace předmětu dodávky je přílohou smlouvy.

1.5. Položkovým rozpočtem je prodávajícím oceněný soupis položek předmětu dodávky, v němž jsou prodávajícím uvedeny jednotkové ceny u všech položek předmětu dodávky a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané prodávajícím v zadávacím řízení. Položkový rozpočet je přílohou smlouvy.

1.6. Projekt, v rámci kterého je zakázka realizována, je financován z dotačního programu:

Název poskytovatele: Ministerstvo pro místní rozvoj,

Název programu: Integrovaný regionální operační program 2021-2027,

Název projektu: Přístavba MŠ Cukrovar - ul. Bulharská,

Registrační číslo projektu: CZ.06.04.01/00/22_007/0000240,

(„**dotace**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu předmět dodávky, který je blíže specifikován ve smlouvě („**předmět dodávky**“) a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu dodávky a závazek kupujícího předmět dodávky převzít a zaplatit cenu předmětu dodávky.

2.2. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu předmět dodávky v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas, a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu dodávky.

2.3. Kupující se zavazuje dodávku převzít a zaplatit cenu předmětu dodávky a příslušnou DPH, je-li prodávající povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („**ZoDPH**“), hradit DPH.

3. PŘEDMĚT DODÁVKY

3.1. Předmětem dodávky je dodání, montáž a instalace interiérového vybavení, tj. nábytku, zejm. židlí, stolů, laviček, dětského nábytku a dalších prvků v objektu

mateřské školy MŠ Cukrovar podle technické specifikace. Předmět plnění je blíže specifikován v příloze smlouvy.

3.2. Nedílnou součástí poskytnutí předmětu dodávky a ceny předmětu dodávky je:

a) doprava do místa plnění,

b) vybalení v místě plnění,

c) odborná montáž v místě plnění,

d) instalace v místě plnění,

e) vyzkoušení funkčnosti v místě plnění,

f) likvidace odpadu, který vznikne v souvislosti s plněním veřejné zakázky,

g) odpovídající odborné proškolení pracovníků kupujícího, pokud je to doporučeno nebo vyžadováno výrobcem dodávky či její části.

3.3. Prodávající je povinen dodat předmět dodávky v souladu se specifikací předmětu dodávky, položkovým rozpočtem, příslušnými právními předpisy a technickými normami upravujícími předmět dodávky, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („**nabídka**“).

3.4. Předmět dodávky je poskytnut řádně v případě úplného, bezvadného dodání všech jeho součástí a provedení všech činností souvisejících s předmětem dodávky, jejichž provedení je pro řádné poskytnutí předmětu dodávky nezbytné, a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací poskytnutou v zadávacím řízení, zejména technickou specifikací a položkovým rozpočte, dále příslušnými právními předpisy, příslušnými technickými normami ČSN a ČSN EN, určenými standardy a obecně závaznými požadavky předmět dodávky („**výchozí dokumenty**“).

3.5. Veškeré změny předmětu dodávky včetně jejich vlivu na cenu předmětu dodávky musí být kupujícím předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny předmětu dodávky, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován prodávajícím. V případě neodsouhlasení změn má kupující nárok na poskytnutí původního předmětu dodávky, aniž by prodávající měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.

3.6. Pořadí závaznosti výchozích dokumentů je stanoveno následovně: text smlouvy, technická specifikace, položkový rozpočet, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci zadávacího řízení, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

3.7. Prodávající jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním kupujícího, rozsahem a povahou předmětu dodávky a technickou specifikací a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytnutí předmětu dodávky. Prodávající prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k poskytnutí předmětu dodávky nezbytné.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Prodávající se zavazuje poskytnout předmět dodávky ve sjednané době v termínech určených kupujícím:

a) dodání předmětu dodávky: do 30 dnů od písemné výzvy kupujícího,

b) montáž předmětu dodávky: do 7 dnů od dodání předmětu dodávky,

c) předání kompletního předmětu dodávky (včetně dodání, montáže, instalace a zprovoznění předmětu dodávky a proškolení kupujícího v užívání předmětu dodávky): do 7 dnů od montáže předmětu dodávky.

4.2. Zjistí-li prodávající v průběhu poskytování předmětu dodávky, že předmět dodávky nelze poskytnout nebo že nelze dodržet termíny plnění stanovené smlouvou, je povinen vždy na to kupujícího neprodleně upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti prodávajícího, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s poskytnutím předmětu dodávky a odpovědnost prodávajícího za škodu.

4.3. Místem plnění je budova mateřské školy MŠ Cukrovar, Bulharská č.p. 1900, Úvaly.

5. CENA PŘEDMĚTU DODÁVKY (KUPNÍ CENA)

5.1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu a činí:

Cena bez DPH: 496 488,10 Kč,

Sazba DPH: 21 %,

Výše DPH: 104 262,50 Kč,

Cena s DPH: 600 750,60 Kč.

5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy.

5.3. Dojde-li v průběhu plnění smlouvy ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně předmětu dodávky bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

5.4. Cenu předmětu dodávky lze měnit pouze v případě, že:

a) kupující požaduje plnění, které není v předmětu dodávky podle čl. 3. smlouvy,

b) kupující požaduje vypustit některé plnění, které je v předmětu dodávky podle čl. 3. smlouvy,

c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a prodávající je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu předmětu dodávky,

d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.

5.5. V případě změn předmětu dodávky prodávající zpracuje cenovou kalkulaci změn předmětu dodávky podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn předmětu dodávky podle předchozí věty,

bude prodávajícím provedena individuální kalkulace podle cen v místě a čase obvyklých.

5.6. Pokud prodávající nedodrží postup stanovený v předchozím odstavci, má se za to, že plnění jím poskytnuté nad rámec původního rozsahu předmětu dodávky bylo předmětem dodávky a je v ceně předmětu dodávky zahrnuto.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Úhrada ceny předmětu dodávky bude kupujícím prováděna na základě daňových dokladů.

6.2. Cena předmětu dodávky bude hrazena po předání kompletního předmětu dodávky. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu ke dni podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

6.3. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.

6.4. Daňový doklad bude zaslán kupujícímu v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu: "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]" . Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení kupujícímu.

6.5. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, zejména název projektu Přístavba MŠ Cukrovar - ul. Bulharská a registrační číslo CZ.06.04.01/00/22_007/0000240, případně i další náležitosti, jejichž požadavek kupující písemně sdělí prodávajícímu po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je kupující oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.

6.6. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího. Platba bude provedena na účet prodávajícího uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno, jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6.7. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že prodávající je nespolehlivým plátcem DPH, je kupující oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně prodávajícího.

6.8. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny předmětu dodávky nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je prodávajícím používáno pro ekonomickou činnost, je kupující oprávněn uhradit cenu předmětu dodávky nebo její část, na něž byla vystavena faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je prodávajícím používán pro ekonomickou činnost.

7. MÍSTO PLNĚNÍ

7.1. Prodávající je povinen udržovat na místě plnění pořádek a čistotu.

7.2. Prodávající je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní a technické předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

7.3. Prodávající je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

7.4. Prodávající je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.

7.5. Prodávající vyklidí a vyčistí místo plnění do 5 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí kompletního předmětu dodávky. Za vyklizené a vyčištěné se považuje místo plnění zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného technickou specifikací a dohodou stran, jinak do stavu původního.

8. POSKYTOVÁNÍ PŘEDMĚTU DODÁVKY

8.1. Prodávající se zavazuje, že dodá zboží podle nabídky a podle zadávací dokumentace k zadávacímu řízení. Po domluvě s kupujícím lze dodat i jiné zboží stejného nebo lepšího standardu, než je uveden v položkovém rozpočtu. Ve výjimečných případech, které nemohly být předem známy, lze po zdůvodnění a odsouhlasení ze strany kupujícího provést částečné úpravy technické specifikace, nikdy však nesmí dojít k dodání zboží horšího standardu, než byl uveden v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení.

8.2. Prodávající je povinen do 5 pracovních dní od účinnosti smlouvy předložit kupujícímu návrhy umístění jednotlivých dodávaných prvků k odsouhlasení a konkrétní technické specifikace jednotlivých prvků. V případě dodávky nábytku je prodávající povinen předložit vzorky materiálů, z nichž bude nábytek vyroben, a to včetně nábytkových hran, úchytek, pantů, zámků, kovových prvků, zakrývacích a kabelových lišt, koncových prvků elektra a slaboproudu a dalších komponent.

8.3. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu doklady (popř. i čestná prohlášení), kterými potvrdí, že jednotlivé součásti předmětu dodávky odpovídají požadavkům v položkovém rozpočtu či technické specifikaci, a dále doklady, které se k jednotlivým součástem předmětu dodávky vztahují a jsou potřebné k jeho řádnému užívání, zejména návod k obsluze v českém jazyce a prohlášení o shodě.

8.4. Poddodavatelé jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá písemnému schválení kupujícího. Kupující je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodu. Ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého prodávající prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Nový poddodavatel musí splňovat minimálně ty kvalifikační požadavky kladené na prodávajícího v zadávacím řízení, které v rámci zadávacího řízení prodávající prokázal původním poddodavatelem.

8.5. Má-li být část díla provedena prostřednictvím poddodavatele, prostřednictvím kterého prodávající prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí se tento poddodavatel podílet na provedení díla nejméně v tom rozsahu, v jakém jeho prostřednictvím prodávající prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.

8.6. Prodávající je povinen plnit řádně a včas své závazky vůči svým poddodavatelům vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména hradit svým poddodavatelům řádně a včas veškeré své peněžité závazky vůči svým poddodavatelům.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DODÁVKY

9.1. Předmět dodávky bude prodávajícím předán ve lhůtě podle čl. 4. smlouvy.

9.2. O předání a převzetí kompletního předmětu dodávky včetně všech jeho součástí bude smluvními stranami sepsán předávací protokol ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží kupující a jedno prodávající. Kupující si vyhrazuje právo vyžadovat předání předmětu dodávky po ucelených částech.

9.3. Součástí předávacího protokolu bude uvedení všech položek, které jsou součástí předmětu dodávky a všechny případné vady, včetně termínu pro jejich odstranění.

9.4. Kupující je povinen prohlédnout předmět dodávky v den předání a převzetí v rozsahu znalostí rozhodných pro uživatele předmětu dodávky. V případě zjištění vad či rozporu s nabídkou či technickou specifikací, může kupující odmítnout převzetí předmětu dodávky. V případě odmítnutí převzetí předmětu dodávky sdělí kupující prodávajícímu neprodleně písemně vady předmětu dodávky či zjištěné rozpory s nabídkou či technickou specifikací a poskytne prodávajícímu lhůtu k nápravě v délce trvání nejméně 10 pracovních dní ode dne doručení sdělení. Pokud v této lhůtě prodávající neprovede potřebné odstranění vad předmětu dodávky či uvedení předmětu dodávky do souladu s nabídkou či technickou specifikací, bude toto prodlení považováno za podstatné porušení smlouvy.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

10.1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu dodávky v délce 24 měsíců, není-li dále stanoveno jinak, která začíná plynout ode dne předání a převzetí kompletního předmětu dodávky („**záruční doba**“).

10.2. Předmět dodávky má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.

10.3. Prodávající odpovídá za vady, které má předmět dodávky v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady předmětu dodávky, které se projevily po záruční době, odpovídá prodávající v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností prodávajícího. Prodávající neodpovídá za vady způsobené nesprávným užíváním předmětu dodávky, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

10.4. Kupující je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u prodávajícího, a to do 15 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci kupující uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

10.5. Prodávající započne s odstraňováním reklamované vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady bránící běžnému užívání díla započne prodávající s odstraněním vady do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany

nedohodnou jinak. Prodávající odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s kupujícím. Pokud se jedná o vadu bránící běžnému užívání díla, je prodávající povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže prodávající neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je kupující oprávněn na náklady prodávajícího vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Kupující je povinen umožnit prodávajícímu odstranění vady. Prodávající je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.

10.6. 10.6. O ukončení odstranění vady a předání provedené opravy bude sepsán protokol. Na provedenou opravu poskytuje prodávající novou záruku za jakost ve stejné délce jako je uvedena v odst. 10.1. smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy, nejdéle však do uplynutí 24 měsíců ode dne předání a převzetí kompletního předmětu dodávky.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

11.1. Nebezpečí škody na poskytovaném předmětu dodávky nese prodávající v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí kompletního předmětu dodávky.

11.2. Prodávající odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s poskytováním předmětu dodávky.

11.3. Způsobí-li prodávající při poskytování předmětu dodávky škodu na majetku, zdraví nebo životě kupujícího nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.

11.4. Prodávající je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba, prostřednictvím které prodávající plnil závazky vyplývající ze smlouvy.

12. ZÁRUKY

12.1. Zadavatel po prodávajícím nepožaduje v souvislosti s plněním dle této smlouvy sjednání bankovní záruky či složení jistoty.

13. POJIŠTĚNÍ

13.1. Zadavatel po prodávajícím nepožaduje uzavření pojistné smlouvy proti škodám způsobeným činností prodávajícího.

13.2. Prodávající tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace kupujícímu z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek, a to zejména nedodržení termínu předání předmětu dodávky. Prodávající se pak zavazuje uhradit kupujícímu škodu rovnající se výši neproplacené dotace, nebo vrácené dotace včetně sankcí, z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany prodávajícího. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce tím zůstávají nedotčeny.

14. SANKCE

14.1. Prodávající je povinen v případě prodlení prodávajícího s dodáním a montáží předmětu dodávky nebo předáním kompletního předmětu dodávky podle smlouvy zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny předmětu dodávky bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.

14.2. Prodávající je povinen v případě prodlení prodávajícího s termínem vyklizení a vyčištění místa plnění podle smlouvy zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu dodávky bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení, nejvýše však ve výši 50.000 Kč.

14.3. Prodávající je povinen v případě prodlení prodávajícího s termínem odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí předmětu dodávky zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

14.4. Prodávající je povinen v případě prodlení prodávajícího s termínem odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i jen započatý den prodlení, v případě vady bránící běžnému užívání ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu bránící běžnému užívání a každý i jen započatý den prodlení.

14.5. Kupující je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči prodávajícímu zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení v zákonné výši.

14.6. V případě, že závazek poskytnout předmět dodávky zanikne před řádným předáním předmětu dodávky, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

14.7. Kupující má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty

14.8. Smluvní pokuty je kupující oprávněn započítat proti pohledávce prodávajícího, a to i před datem její splatnosti.

14.9. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

15. UKONČENÍ SMLOUVY

15.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

a) vadnost předmětu dodávky již v průběhu jejího poskytování, pokud prodávající na písemnou výzvu kupujícího vady neodstraní ve stanovené lhůtě,

b) neodstranitelná vada předmětu dodávky,

c) prodlení prodávajícího s plněním smlouvy podle odst. 4.1. smlouvy o více než 30 dnů,

d) prodlení prodávajícího s plněním smlouvy podle odst. 9.4. smlouvy o více než 10 dnů,

e) úpadek prodávajícího nebo kupujícího ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,

f) vstup prodávajícího nebo kupujícího do likvidace.

15.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

15.3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z Integrovaného regionálního programu 2021-2027.

15.4. Kupující může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena prodávajícímu.

15.5. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

15.6. Pro případ zániku závazku před řádným poskytnutím předmětu dodávky je prodávající povinen ihned předat kupujícímu nedokončený předmět dodávky včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí předmětu dodávky a uhradit případně vzniklou škodu. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí předmětu dodávky. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.

16.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

16.3. Prodávající není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu kupujícího postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.

16.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

16.5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.

16.6. Prodávající je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.

16.7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

16.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

16.9. Poskytovatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů podle platných právních předpisů, minimálně však do 31. 12. 2035. Poskytovatel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace, vysvětlení a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zejm. CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

16.10. Uzavření smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]" č. "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]" ze dne"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]" .

16.11. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.

16.12. Přílohy smlouvy:

a) specifikace předmětu dodávky a položkový rozpočet

V Úvalech dne *dle data el. podpisu*	V Českém Těšíně dne *dle data el. podpisu*
Město Úvaly Ing. Markéta Rydvalová, starostka kupující	INSGRAF s.r.o. Bc. Irena Machů, jednatelka prodávající

Stavba :	**MŠ CUKROVAR PRO ÚVALY A OKOLÍ - PŘÍSTAVBA**					
Objekt :	**Specifikace INTERIER - specifikace vybavení**					

číslo pol.	Referenční obrázek	Název položky	MJ	množství	cena / MJ (bez dPH)	celkem (Kč)	MÍSTNOST
		specifikace vybavení ICT (veškeré požadavky jsou stanoveny jako minimální technické podmínky a dodavatel může nabídnout kvalitativně lepší řešení), fotografie a obrázky jsou pouze referenční a ilustrativní					
1		**židle dětská - , menší: velikost 2** pro MŠ (odpovídá ČSN EN 1729-1), , lakovaný bukový masiv - přesný odstín vybere architekt, konstrukce ukončena na místech styku s podlahou plastovými kluzáky,které zabraňují poškození podlahy ; sedák s i opěrák z překližky ergonomicky tvarované, povrchová úprava přírodní odstín, nožky židlí plastové podložky,	kus	8,00	1 176,90	9 415,20	třída
2		**židle dětská - , střední: velikost 3** pro MŠ (odpovídá ČSN EN 1729-1), , lakovaný bukový masiv - přesný odstín vybere architekt, konstrukce ukončena na místech styku s podlahou plastovými kluzáky,které zabraňují poškození podlahy ; sedák s i opěrák z překližky ergonomicky tvarované, povrchová úprava přírodní odstín, nožky židlí plastové podložky,	kus	32,00	1 294,67	41 429,44	třída
3		**židle dětská - , menší: velikost 4** pro MŠ (odpovídá ČSN EN 1729-1), , lakovaný bukový masiv - přesný odstín vybere architekt, konstrukce ukončena na místech styku s podlahou plastovými kluzáky,které zabraňují poškození podlahy ; sedák s i opěrák z překližky ergonomicky tvarované, povrchová úprava přírodní odstín, nožky židlí plastové podložky,	kus	30,00	1 412,44	42 373,20	třída
4		**dětský stůl - výškově nastavitelný** rozměr 800x800x530-640 mm, samonosná rámová podnož na čtyřech nohách, Stůl s regulací výšky - pracovní deska 80x80 bílá čtvercová šedá hrana, nohy s regulací výšky bílé	kus	10,00	2 738,02	27 380,20	třída
5		**dětský stůl - výškově nastavitelný** rozměr 1200x800x530-640 mm, samonosná rámová podnož na čtyřech nohách, Stůl s regulací výšky - pracovní deska 120x80 bílá čobdélníková šedá hrana, nohy s regulací výšky bílé	kus	5,00	3 222,31	16 111,55	třída
		Sestava nábytku - úložný prostor na hračky, výtvarné potřeby, didaktické pomůcky - Bílé skříňky s úložnými prostory - otevřené+dvířka+boxy (dle rozměrů), doplněné barvami: javor, šedá rozměr : 4000 (4ks 1000)x800x400	kus	2,00	15 826,52	31 653,04	třída
5		**Dětská kuchyňka** - Kuchyň se spotřebiči - 142x125x38 cm, korpus javor, dvířka bílá kromě dvířka mikrovlnka a troiuba - zde šedá dvířka	kus	2,00	8 243,02	16 486,04	třída
5		**Dětská ponk** - Masivní pracovní stůl s nastavitelnou výšku pracovní desky od 58 po 73 cm.Rozměr: 71 x 94 x 54 cm. Barva kombinace javor - šedá.	kus	2,00	5 416,57	10 833,14	třída
5		**Stojan na výkresy** -Skříňka na výtvarný materiál rozm. 102 x 50 x 68 cm, nízká, kolečka s blokací. Vybavení: nízkým kontejnerem na kartony a krepové papíry, bočními poličkami z plexiskla pro uložení kartonů a papírů s vysokou gramáží, poličkami a přihrádkami na další pomůcky. Z 18 mm nábytkové desky v odstínu javoru.	kus	2,00	4 709,96	9 419,92	třída

číslo pol.	Referenční obrázek	Název položky	MJ	množství	cena / MJ (bez dPH)	celkem (Kč)	MÍSTNOST
5		**Stůl na pitný režim** - Servírovací stolek masivní - javor 73 x 45 x 80 cm (Š x H x V) laminovaná dřevotříska	kus	2,00	3 296,74	6 593,48	třída
		**Dětská knihovna** - Prostorná, oboustranná knihovnička s kolečky. Z jedné strany má poličky pro uskladnění a vystavení knih, z druhé strany prostor pro hry a větší knihy. Přepážky knihovničky jsou v odstínu javoru. Boky bílé	kus	2,00	3 453,76	6 907,52	třída
		**Dětské kadeřnictví** - Toaletní stolek rozm. 50 x 42 x 97 cm s velkým bezpečným zrcadlem a praktickou zásuvku na doplňky. Korpus toaletního stolku je vyroben z laminované desky v barvě javoru, ostatní části jsou z malovaného MDF (růžová, zelená, žlutá) + taburet.	kus	2,00	3 767,44	7 534,88	třída
10		**učitelský stůl s uzamykatelnými zásuvkami (kontejnerem)** rozměr 1300x650 mm, konstrukce - plochooválné ocelové profily, povrchová úprava - vypalovanou práškovou barvou - přesný odstín vybere architekt (požadovaný výběr včetně šedých odstínů a RAL 9006), pracovní deska z LTD min.18 mm s matným laminem v jednobarevném provedení (syté barvy - přesný odstín vybere architekt), ukončení pracovní desky po obvodu ABS hranou v tl. min. 3mm barvě lamina, zásuvka a čelní krycí panel - stejná povrchová úprava jako pracovní deska - s ABS hranou tl. min. 3 mm v barvě lamina , zásuvka uzamykatelná; barevnost povrchů totožná s žákovskými stoly	kus	2,00	3 846,32	7 692,64	třídy
12		**židle učitelská - kabinety třídy** Kancelářská židle s kolečky šedo-černá s vysokou profilovanou opěrkou poskytuje optimální opěru zad a páteře. Vybaveno regulací výšky a kolečky. Otočná, výškově stavitelná plynovým pístem, výška sedáku 410-525mm, sedák a opěrák buková překližka - čalouněná, kovová konstrukce povrchově upravená vypalovanou práškovou barvou - přesný odstín vybere architekt (požadovaný výběr včetně šedých odstínů), na kolečkách	kus	6,00	3 689,30	22 135,80	kabinety
13		**stůl do kabinetu -kanceláře** rozměr 735x600x1200 mm, samonosná rámová podnož na čtyřech jeklových nohách, povrchově upravena vypalovanou práškovou barvou - přesný odstín vybere architekt (požadovaný výběr včetně šedých odstínů), rektifikace pro vyrovnání nerovností podlahy, stolová deska z LTD tl. 25 mm bez dekoru v jednobarevném provedení, opatřená ABS hranou tl. min. 2 mm v barvě lamina; včetně doplňků - PC nosič pod pracovní deskou, kabelová průchodka, vyztužovací kabelový kanál pod deskou	kus	3,00	1 333,93	4 001,79	kabinety
9		**konferenční židle** bez područek, čalouněná, kovová konstrukce povrchově upravená vypalovanou práškovou barvou, barvu a materiál sedáku, opěradla a kostry určí architekt, stohovatelná	kus	4,00	1 726,49	6 905,96	kabinety
		**Stohovatelná lehátka + pevná opora zad** - Předškolní lehátko dle nové hygienické vyhlášky. Kovovou konstrukci doplňuje pevný dřevěný rošt s odvětráním. Plastové rohy umožňují stohování lehátek na sobě. • rozm. 132 x 60 x 12,5 cm • rozm. 60 cm x 132 cm x 12.5 cm	kus	48,00	1 490,96	71 566,08	třídy

číslo pol.	Referenční obrázek	Název položky	MJ	množství	cena / MJ (bez dPH)	celkem (Kč)	MÍSTNOST
		**Matrace** - Matrace rozměrově přizpůsobená předškolním lehátkům. Bavlněný povlak s možností praní v pračce. rozm. 125,5 cm x 51,5 cm x 5 cm	kus	48,00	705,83	33 879,84	třídy
		**Vozík na lehátka** - Kovová konstrukce umožňující převoz max. 15 lehátek najednou.	kus	4,00	980,62	3 922,48	třídy
18		**nástěnka 4 x korková 4 x filcová** rozměr 2000 x 1000 mm, povrch z přírodního drceného korku, pevná sendvičová konstrukce, rám z eloxovaného hliníku s plastovými rohy, nástěnka obsahuje příslušenství pro zavěšení na stěnu, uzpůsobena pro snadné vpichování špendlíků	kus	8,00	2 286,80	18 294,40	třídy
37		**Herní koberec na podlahu** , zdravotně nezávadné, celkový rozměr koberce cca 181x181cm (navrženy 2 koberce/ třída).Materiál: pěnový polyethylen - hladký povrch, odstín šedá	kus	2,00	940,58	1 881,16	třídy
38		**Zásuvkový kontejner mobilní, pod stůl** (pro kabinety) Výška: 605mm, šířka: 434mm, hloubka: 550mm, boky korpusu: laminotřísková deska tl. 18 mm s ABS hranou tl. 0,8 mm, púda a dno: laminotřísková deska tl. 25 mm s ABS hranou tl. 2 mm. Zásuvky:4ks,čela zásuvek: laminotřísková deska tl. 18 mm s ABS hranou tl. 0,8 mm, rolničkové výsuvy umožňující 75%-ní vysunutí zásuvky, povrch, hranu a barvu kovových úchytek určí architekt, uzamykání na centrání zámek, plastová kolečka v černé barvě	kus	5,00	6 437,23	32 186,15	třídy + kanceláře
39		**samostojící věšák na šaty** (sborovna 1.23) kovový věšák výšky 170cm, trojnožka, v horní části 2x4 háky na zavěšení šatstva, prášková barva, odstín dle architekta	kus	2,00	1 216,16	2 432,32	kancelář
42		**Přebalovací pult** -Sestava - Přebalovací pult s bezpečnostními okraji a zásobníky, Podložka k přebalovacímu pultu - šedá, 1 ks, zásobník mělký 1 světle šedý, 24 ks	kus	2,00	12 541,57	25 083,14	třídy
42		**Lavička na sezení** - gymnastická lavička z dřevěného masivu. Dřevěné nožky ukončené gumovou podložkou. Dvě nožky vybavené kolečky pro snadné přemísťování. Kovové vzpěry zajišťují stabilitu konstrukce a bezpečnost uživatelů. Všechny hrany zaoblené. Po otočení lavička poslouží jako kladina (šíře 10 cm). Rozměr d 2000 x š220 x v300	kus	4,00	4 513,68	18 054,72	šatna
45		**doprava, montáž a osazení nábytku a vybavení**	celek	1,00	22 314,01	22 314,01	
Celkem za interier bez DPH						**496 488,10**	
					21% DPH	104262,50	
					CELKEM	**600 750,60**	**Kč**

Irena Machů

Digitálně podepsal Irena Machů
Datum: 2025.05.30 14:20:36 +02'00'

SMLOUVA

MŠ Cukrova – přístavba – vybavení

Část 3 – Gastro vybavení

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, („**občanský zákoník**“)

mezi:

Název:	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
DIČ:	CZ00240931
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
Bankovní spojení:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Číslo účtu:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]"

(„**kupující**“)

a

Název:	Kenast s.r.o.
Sídlo:	J. A. Komenského 258, 289 11 Pečky
IČO:	27243397
DIČ:	CZ27243397
Právní forma:	112 - Společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený Městským soudem v Praze, sp. zn. C 107132
Zastoupení:	Milan Staněk, jednatel
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	35-9394210297/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Milan Staněk, jednatel
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Simona Soukupová

(„**prodávající**“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

1.1. Kupujícím je zadavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem **MŠ Cukrovar – přístavba – vybavení, Část 3 – Gastro vybavení** („**výběrové řízení**“) po uzavření této smlouvy („**smlouva**“).

1.2. Prodávajícím je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení a se kterým byla na základě zadávacího řízení uzavřena smlouva.

1.3. Poddodavatelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané prodávajícím v rámci zadávacího řízení po uzavření smlouvy.

1.4. Specifikací předmětu dodávky nebo technickou specifikací je technická specifikace předmětu dodávky, která byla přílohou zadávací dokumentace v zadávacím řízení. Specifikace předmětu dodávky je přílohou smlouvy.

1.5. Položkovým rozpočtem je prodávajícím oceněný soupis položek předmětu dodávky, v němž jsou prodávajícím uvedeny jednotkové ceny u všech položek předmětu dodávky a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, který byl součástí nabídky podané prodávajícím v zadávacím řízení. Položkový rozpočet je přílohou smlouvy.

1.6. Projekt, v rámci kterého je zakázka realizována, je financován z dotačního programu:

Název poskytovatele: Ministerstvo pro místní rozvoj,

Název programu: Integrovaný regionální operační program 2021-2027,

Název projektu: Přístavba MŠ Cukrovar - ul. Bulharská,

Registrační číslo projektu: CZ.06.04.01/00/22_007/0000240,

(„**dotace**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího dodat kupujícímu předmět dodávky, který je blíže specifikován ve smlouvě („**předmět dodávky**“) a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu dodávky a závazek kupujícího předmět dodávky převzít a zaplatit cenu předmětu dodávky.

2.2. Prodávající se zavazuje odevzdat kupujícímu předmět dodávky v rozsahu, způsobem a v jakosti podle smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas, a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu dodávky.

2.3. Kupující se zavazuje dodávku převzít a zaplatit cenu předmětu dodávky a příslušnou DPH, je-li prodávající povinen podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („**ZoDPH**“), hradit DPH.

3. PŘEDMĚT DODÁVKY

3.1. Předmětem dodávky je dodání, montáž a instalace gastro vybavení na přípravu, chlazení, výdej a mytí nádobí dle technické specifikace v objektu mateřské školy MŠ

Cukrovar podle technické specifikace. Předmět plnění je blíže specifikován v příloze smlouvy.

3.2. Nedílnou součástí poskytnutí předmětu dodávky a ceny předmětu dodávky je:

a) doprava do místa plnění,

b) vybalení v místě plnění,

c) odborná montáž v místě plnění,

d) instalace v místě plnění,

e) vyzkoušení funkčnosti v místě plnění,

f) likvidace odpadu, který vznikne v souvislosti s plněním veřejné zakázky,

g) odpovídající odborné proškolení pracovníků kupujícího, pokud je to doporučeno nebo vyžadováno výrobcem dodávky či její části.

3.3. Prodávající je povinen dodat předmět dodávky v souladu se specifikací předmětu dodávky, položkovým rozpočtem, příslušnými právními předpisy a technickými normami upravujícími předmět dodávky, ustanoveními smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („**nabídka**“).

3.4. Předmět dodávky je poskytnut řádně v případě úplného, bezvadného dodání všech jeho součástí a provedení všech činností souvisejících s předmětem dodávky, jejichž provedení je pro řádné poskytnutí předmětu dodávky nezbytné, a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací poskytnutou v zadávacím řízení, zejména technickou specifikací a položkovým rozpočte, dále příslušnými právními předpisy, příslušnými technickými normami ČSN a ČSN EN, určenými standardy a obecně závaznými požadavky předmět dodávky („**výchozí dokumenty**“).

3.5. Veškeré změny předmětu dodávky včetně jejich vlivu na cenu předmětu dodávky musí být kupujícím předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny předmětu dodávky, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. Písemný dodatek bude vypracován prodávajícím. V případě neodsouhlasení změn má kupující nárok na poskytnutí původního předmětu dodávky, aniž by prodávající měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci.

3.6. Pořadí závaznosti výchozích dokumentů je stanoveno následovně: text smlouvy, technická specifikace, položkový rozpočet, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci zadávacího řízení, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

3.7. Prodávající jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním kupujícího, rozsahem a povahou předmětu dodávky a technickou specifikací a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k poskytnutí předmětu dodávky. Prodávající prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k poskytnutí předmětu dodávky nezbytné.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Prodávající se zavazuje poskytnout předmět dodávky ve sjednané době v termínech určených kupujícím:

a) dodání předmětu dodávky: do 30 dnů od písemné výzvy kupujícího,

b) montáž předmětu dodávky: do 7 dnů od dodání předmětu dodávky,

c) předání kompletního předmětu dodávky (včetně dodání, montáže, instalace a zprovoznění předmětu dodávky a proškolení kupujícího v užívání předmětu dodávky): do 7 dnů od montáže předmětu dodávky.

4.2. Zjistí-li prodávající v průběhu poskytování předmětu dodávky, že předmět dodávky nelze poskytnout nebo že nelze dodržet termíny plnění stanovené smlouvou, je povinen vždy na to kupujícího neprodleně upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti prodávajícího, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s poskytnutím předmětu dodávky a odpovědnost prodávajícího za škodu.

4.3. Místem plnění je budova mateřské školy MŠ Cukrovar, Bulharská č.p. 1900, Úvaly.

5. CENA PŘEDMĚTU DODÁVKY (KUPNÍ CENA)

5.1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu a činí:

Cena bez DPH: 359 561,00 Kč,

Sazba DPH: 21 %,

Výše DPH: 75 507,81 Kč,

Cena s DPH: 435 068,81 Kč.

5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy.

5.3. Dojde-li v průběhu plnění smlouvy ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně předmětu dodávky bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.

5.4. Cenu předmětu dodávky lze měnit pouze v případě, že:

a) kupující požaduje plnění, které není v předmětu dodávky podle čl. 3. smlouvy,

b) kupující požaduje vypustit některé plnění, které je v předmětu dodávky podle čl. 3. smlouvy,

c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a prodávající je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu předmětu dodávky,

d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.

5.5. V případě změn předmětu dodávky prodávající zpracuje cenovou kalkulaci změn předmětu dodávky podle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn předmětu dodávky podle předchozí věty,

bude prodávajícím provedena individuální kalkulace podle cen v místě a čase obvyklých.

5.6. Pokud prodávající nedodrží postup stanovený v předchozím odstavci, má se za to, že plnění jím poskytnuté nad rámec původního rozsahu předmětu dodávky bylo předmětem dodávky a je v ceně předmětu dodávky zahrnuto.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Úhrada ceny předmětu dodávky bude kupujícím prováděna na základě daňových dokladů.

6.2. Cena předmětu dodávky bude hrazena po předání kompletního předmětu dodávky. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu ke dni podepsání předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

6.3. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.

6.4. Daňový doklad bude zaslán kupujícímu v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu: "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]" . Splatnost faktury je 30 dnů ode dne doručení kupujícímu.

6.5. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, zejména název projektu Přístavba MŠ Cukrovar - ul. Bulharská a registrační číslo CZ.06.04.01/00/22_007/0000240, případně i další náležitosti, jejichž požadavek kupující písemně sdělí prodávajícímu po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je kupující oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.

6.6. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího. Platba bude provedena na účet prodávajícího uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno, jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6.7. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že prodávající je nespolehlivým plátcem DPH, je kupující oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně prodávajícího.

6.8. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny předmětu dodávky nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je prodávajícím používáno pro ekonomickou činnost, je kupující oprávněn uhradit cenu předmětu dodávky nebo její část, na něž byla vystavena faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je prodávajícím používán pro ekonomickou činnost.

7. MÍSTO PLNĚNÍ

7.1. Prodávající je povinen udržovat na místě plnění pořádek a čistotu.

7.2. Prodávající je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní a technické předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.

7.3. Prodávající je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

7.4. Prodávající je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.

7.5. Prodávající vyklidí a vyčistí místo plnění do 5 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí kompletního předmětu dodávky. Za vyklizené a vyčištěné se považuje místo plnění zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného technickou specifikací a dohodou stran, jinak do stavu původního.

8. POSKYTOVÁNÍ PŘEDMĚTU DODÁVKY

8.1. Prodávající se zavazuje, že dodá zboží podle nabídky a podle zadávací dokumentace k zadávacímu řízení. Po domluvě s kupujícím lze dodat i jiné zboží stejného nebo lepšího standardu, než je uveden v položkovém rozpočtu. Ve výjimečných případech, které nemohly být předem známy, lze po zdůvodnění a odsouhlasení ze strany kupujícího provést částečné úpravy technické specifikace, nikdy však nesmí dojít k dodání zboží horšího standardu, než byl uveden v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení.

8.2. Prodávající je povinen do 5 pracovních dní od účinnosti smlouvy předložit kupujícímu návrhy umístění jednotlivých dodávaných prvků k odsouhlasení a konkrétní technické specifikace jednotlivých prvků. V případě dodávky nábytku je prodávající povinen předložit vzorky materiálů, z nichž bude nábytek vyroben, a to včetně nábytkových hran, úchytek, pantů, zámků, kovových prvků, zakrývacích a kabelových lišt, koncových prvků elektra a slaboproudu a dalších komponent.

8.3. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu doklady (popř. i čestná prohlášení), kterými potvrdí, že jednotlivé součásti předmětu dodávky odpovídají požadavkům v položkovém rozpočtu či technické specifikaci, a dále doklady, které se k jednotlivým součástem předmětu dodávky vztahují a jsou potřebné k jeho řádnému užívání, zejména návod k obsluze v českém jazyce a prohlášení o shodě.

8.4. Poddodavatelé jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů, který byl součástí nabídky. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá písemnému schválení kupujícího. Kupující je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodu. Ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého prodávající prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Nový poddodavatel musí splňovat minimálně ty kvalifikační požadavky kladené na prodávajícího v zadávacím řízení, které v rámci zadávacího řízení prodávající prokázal původním poddodavatelem.

8.5. Má-li být část díla provedena prostřednictvím poddodavatele, prostřednictvím kterého prodávající prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí se tento poddodavatel podílet na provedení díla nejméně v tom rozsahu, v jakém jeho prostřednictvím prodávající prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.

8.6. Prodávající je povinen plnit řádně a včas své závazky vůči svým poddodavatelům vzniklé na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména hradit svým poddodavatelům řádně a včas veškeré své peněžité závazky vůči svým poddodavatelům.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DODÁVKY

9.1. Předmět dodávky bude prodávajícím předán ve lhůtě podle čl. 4. smlouvy.

9.2. O předání a převzetí kompletního předmětu dodávky včetně všech jeho součástí bude smluvními stranami sepsán předávací protokol ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží kupující a jedno prodávající. Kupující si vyhrazuje právo vyžadovat předání předmětu dodávky po ucelených částech.

9.3. Součástí předávacího protokolu bude uvedení všech položek, které jsou součástí předmětu dodávky a všechny případné vady, včetně termínu pro jejich odstranění.

9.4. Kupující je povinen prohlédnout předmět dodávky v den předání a převzetí v rozsahu znalostí rozhodných pro uživatele předmětu dodávky. V případě zjištění vad či rozporu s nabídkou či technickou specifikací, může kupující odmítnout převzetí předmětu dodávky. V případě odmítnutí převzetí předmětu dodávky sdělí kupující prodávajícímu neprodleně písemně vady předmětu dodávky či zjištěné rozpory s nabídkou či technickou specifikací a poskytne prodávajícímu lhůtu k nápravě v délce trvání nejméně 10 pracovních dní ode dne doručení sdělení. Pokud v této lhůtě prodávající neprovede potřebné odstranění vad předmětu dodávky či uvedení předmětu dodávky do souladu s nabídkou či technickou specifikací, bude toto prodlení považováno za podstatné porušení smlouvy.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

10.1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu dodávky v délce 24 měsíců, není-li dále stanoveno jinak, která začíná plynout ode dne předání a převzetí kompletního předmětu dodávky („**záruční doba**“).

10.2. Předmět dodávky má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.

10.3. Prodávající odpovídá za vady, které má předmět dodávky v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady předmětu dodávky, které se projevily po záruční době, odpovídá prodávající v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností prodávajícího. Prodávající neodpovídá za vady způsobené nesprávným užíváním předmětu dodávky, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

10.4. Kupující je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u prodávajícího, a to do 15 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci kupující uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

10.5. Prodávající započne s odstraňováním reklamované vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady bránící běžnému užívání díla započne prodávající s odstraněním vady do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany

nedohodnou jinak. Prodávající odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s kupujícím. Pokud se jedná o vadu bránící běžnému užívání díla, je prodávající povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže prodávající neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je kupující oprávněn na náklady prodávajícího vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Kupující je povinen umožnit prodávajícímu odstranění vady. Prodávající je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.

10.6. 10.6. O ukončení odstranění vady a předání provedené opravy bude sepsán protokol. Na provedenou opravu poskytuje prodávající novou záruku za jakost ve stejné délce jako je uvedena v odst. 10.1. smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy, nejdéle však do uplynutí 24 měsíců ode dne předání a převzetí kompletního předmětu dodávky.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

11.1. Nebezpečí škody na poskytovaném předmětu dodávky nese prodávající v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí kompletního předmětu dodávky.

11.2. Prodávající odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s poskytováním předmětu dodávky.

11.3. Způsobí-li prodávající při poskytování předmětu dodávky škodu na majetku, zdraví nebo životě kupujícího nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.

11.4. Prodávající je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba, prostřednictvím které prodávající plnil závazky vyplývající ze smlouvy.

12. ZÁRUKY

12.1. Zadavatel po prodávajícím nepožaduje v souvislosti s plněním dle této smlouvy sjednání bankovní záruky či složení jistoty.

13. POJIŠTĚNÍ

13.1. Zadavatel po prodávajícím nepožaduje uzavření pojistné smlouvy proti škodám způsobeným činností prodávajícího.

13.2. Prodávající tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace kupujícímu z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek, a to zejména nedodržení termínu předání předmětu dodávky. Prodávající se pak zavazuje uhradit kupujícímu škodu rovnající se výši neproplacené dotace, nebo vrácené dotace včetně sankcí, z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany prodávajícího. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce tím zůstávají nedotčeny.

14. SANKCE

14.1. Prodávající je povinen v případě prodlení prodávajícího s dodáním a montáží předmětu dodávky nebo předáním kompletního předmětu dodávky podle smlouvy zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny předmětu dodávky bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.

14.2. Prodávající je povinen v případě prodlení prodávajícího s termínem vyklizení a vyčištění místa plnění podle smlouvy zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu dodávky bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení, nejvýše však ve výši 50.000 Kč.

14.3. Prodávající je povinen v případě prodlení prodávajícího s termínem odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí předmětu dodávky zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.

14.4. Prodávající je povinen v případě prodlení prodávajícího s termínem odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i jen započatý den prodlení, v případě vady bránící běžnému užívání ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu bránící běžnému užívání a každý i jen započatý den prodlení.

14.5. Kupující je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči prodávajícímu zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení v zákonné výši.

14.6. V případě, že závazek poskytnout předmět dodávky zanikne před řádným předáním předmětu dodávky, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

14.7. Kupující má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty

14.8. Smluvní pokuty je kupující oprávněn započítat proti pohledávce prodávajícího, a to i před datem její splatnosti.

14.9. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

15. UKONČENÍ SMLOUVY

15.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

a) vadnost předmětu dodávky již v průběhu jejího poskytování, pokud prodávající na písemnou výzvu kupujícího vady neodstraní ve stanovené lhůtě,

b) neodstranitelná vada předmětu dodávky,

c) prodlení prodávajícího s plněním smlouvy podle odst. 4.1. smlouvy o více než 30 dnů,

d) prodlení prodávajícího s plněním smlouvy podle odst. 9.4. smlouvy o více než 10 dnů,

e) úpadek prodávajícího nebo kupujícího ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,

f) vstup prodávajícího nebo kupujícího do likvidace.

15.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

15.3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z Integrovaného regionálního programu 2021-2027.

15.4. Kupující může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena prodávajícímu.

15.5. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

15.6. Pro případ zániku závazku před řádným poskytnutím předmětu dodávky je prodávající povinen ihned předat kupujícímu nedokončený předmět dodávky včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí předmětu dodávky a uhradit případně vzniklou škodu. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí předmětu dodávky. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

16. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

16.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.

16.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

16.3. Prodávající není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu kupujícího postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě.

16.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

16.5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.

16.6. Prodávající je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Prodávající je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.

16.7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

16.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

16.9. Poskytovatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů podle platných právních předpisů, minimálně však do 31. 12. 2035. Poskytovatel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace, vysvětlení a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zejm. CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

16.10. Uzavření smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]" č. "[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]" ze dne"[Doplní zadavatel před uzavřením smlouvy]" .

16.11. Smlouva je vyhotovena v elektronickém originále a podepsána uznávanými elektronickými podpisy.

16.12. Přílohy smlouvy:

a) specifikace předmětu dodávky a položkový rozpočet

V Úvalech dne *dle data el. podpisu*	V Pečkách dne *dle data el. podpisu*
Město Úvaly Ing. Markéta Rydvalová, starostka kupující	Kenast s.r.o. Milan Staněk, jednatel prodávající

Stavba : **MŠ CUKROVAR PRO ÚVALY A OKOLÍ - PŘÍSTAVBA**
Objekt : **Specifikace GASTRO - specifikace vybavení**

NÁZEV	KS	ROZMĚR	V	KW	CENA ZA 1 KS	CENA CELKEM
		Š. x Hl. x V.			bez DPH	bez DPH
specifikace vybavení gastro (veškeré požadavky jsou stanoveny jako minimální technické podmínky a dodavatel může nabídnout kvalitativně lepší řešení)						
SKLAD A HRUBÁ PŘÍPRAVNA ZELENINY						
Škrabka brambor 12 kg - nerez + lapač slupek	1	700x700x950	400	0,6	40 614	40 614,00
CHLAZENÝ SKLAD						
Mrazící skříň 500 litrů - bílá	1	700x750x1850	230	0,4	35 291	35 291,00
PŘÍPRAVNA TĚSTA						
Zásuvkový blok se 3 zásuvkami a kolečky	1	540x600x820			25 448	25 448,00
STUDENÁ KUCHYNĚ						
Chladící stůl 2x dveře se zášupy na gastronádoby	1	900x700x900			24 748	24 748,00
Nerezový regál s roštovými policemi	1	1000x400x1800			19 900	19 900,00
VARNÉ CENTRUM						
Nerezový regál	1	1500x400x1800			23 282	23 282,00
VÝDEJ						
Pracovní stůl se dvěma policemi - posuvné dveře	1	1900x700x900			27 531	27 531,00
Stůl na lednice	1	700x700x900			7 418	7 418,00
Čajník dvouplášťový 10 litrů s ventilem	2	prům. 250x450			2 668	5 336,00
Pracovní stůl se dvěma policemi a posuv.dvířky	1	1100x700x900			19 651	19 651,00
Servírovací vozík se 2 policemi	4	460x500x900			5 142	20 568,00
Mikrovlnná trouba - profesionální	1	517x412x297	230	1,5	10 355	10 355,00
MYTÍ STOLNÍHO NÁDOBÍ						
Vozík na sběr použitého nádobí - kapotovaný	2	410x550x900			11 178	22 356,00
Mycí stroj - Dávkovač mycího a oplachového prostředku	1	570x610x820	400	4,9	55 469	55 469,00
Mechanický změkčovač pro myčku	1				1 738	1 738,00
Nerezový regál	1	1100x400x1800			16 984	16 984,00
Police na koše	1	520x500			2 872	2 872,00
Celkem za doplnění gastro bez DPH						**359 561,00**
21% DPH						75507,81
Celkem za doplnění gastro bez DPH						**435 068,81**

Komise pro kulturu a volnočasové aktivity Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání komise pro kulturu a volnočasové aktivity č. 4/2025

Termín	**23.4.2025**
Místo	Zasedací místnost č. 1, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník:	E. Kuncová (předsedkyně), J. Tesařová, J. Gebhartová, H. Černá, P. Ch. Zamazal, G. Matoušková, P. Pavelková, M. Svobodová, Š. Šťastný, H. Novosádová, G. Macudová, P. Fuxová
Přítomní členové:	J. Tesařová, E. Kuncová, H. Černá, J. Gebhartová, H. Novosádová, M. Svobodová
Omluveni:	P. Ch. Zamazal, G. Matoušková, G. Macudová, Š. Šťastný, P. Pavelková, P. Fuxová
Host:	M. Rydvalová
Tajemník:	J. Tesařová

Stav přítomných: 6

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Zhodnocení akcí
4.	Čarodějnice
5.	Koncert k 80. výročí konce války a osvobození Československa a k 55. výročí **„**Sdružená obec baráčníků J. A. Komenského**“** - 11.5.2025
6.	Oslava 55. výročí **„**Sdružená obec baráčníků J. A. Komenského**“** 18.5.2025
7.	Food festival 18.5.2025
8.	Pomlázková 16.4. 2025
9.	Koncert skoroletní 2025 (V. ročník) 15.6. nebo 22.6.2025
10.	Letní kino – červen a září
11.	Divadelní představení OUDIV – 10. výročí 24. 10. a 25.10.
12.	Podzimní koncert 26.10.2025

13.	Advent – rozsvícení vánočního stromu 29.11.2025
14.	Vánoční koncert 7.12. nebo 14.12.2025
15.	Česká mše vánoční J. J. Ryby 21.12.2025
16.	Městský ples 24.1.2026
17.	Připravované akce
18.	Různé

Stav přítomných: 6

1) Zahájení

Přivítání přítomných a zahájení jednání. Členové komise byli informováni, že pan Pokorný, rezignující člen kulturní komise se omlouvá z účasti ze zdravotních důvodů. Starostka města s tajemnicí MěÚ jmenovaného navštíví a předá poděkování za dlouholetou práci pro město Úvaly v oblasti kultury.

2) Schválení programu jednání

program schválen bez připomínek

3) Zhodnocení akcí:

Povídání s Danielem Stachem 20.3.2025

- místo konání Pětašedesátka
- začátek akce 18.00hod.
- garant E. Kuncová, J. Tesařová
- dále akci zajišťovaly J. Gebhartová

Skvělý Daniel Stach provázený moderátorkou večera E. Kuncovou besedoval se zcela naplněným sálem Pětašedesátky déle než bylo původně plánováno. Úžasná beseda skončila až cca ve 22.00hod. 146 platících návštěvníků akce, vybráno 14 600 Kč

Koncert s kantátou Andělé Kratochvíle 6.4.2025

Mikoláš Troupas uměleckým přednesem

- místo konání DPS
- začátek akce 17.17.
- garant V. Pokorný, moderuje, uvádí
- honorář 8000 Kč
- čtyři muzikanti v doprovodu
- vstupné 100 Kč

Krásný koncert, účast 36 platících návštěvníků, nižší účast, vybráno 3 600 Kč.

Pomlázková 16.4. 2025

- tanci a poslechu hrál na harmoniku Karel Šochman
- místo konání DPS
- začátek akce 14.00
- garant H. Černá, J. Tesařová
- honorář 3000 Kč v hotovosti

- občerstvení – mazance, beránky – J. Tesařová
- výzdoba sálu – OSPR – pečovatelská služba
- propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

Jako hosté pozdravili přítomné starostka města a tajemnice MěÚ, sál byl plný pozitivně naladěných lidi, kteří s úsměvem poslouchali hru na harmoniku a debatovali mezi sebou. Účast cca 70 návštěvníků.

4) Čarodějnice 30.4.2025

- místo konání hřiště pod kostelem
- začátek akce 16.00
- garant akce J. Tesařová, J. Krejsová
- vystoupení na podiu: od 16.00 průběžně po celou dobu akce moderování Ondřej Novák, reprodukovaná hudba, 2x výstup kouzelnická show pro děti, 18.30 – 19.00 zahájení koncertu Ondřeje Nováka s kapelou Univers vč. ozvučení, ukončení max. do 22.00
- MDDM – taneční vystoupení, stezka se stanovišti na plnění úkolů pro menší děti, 2 stanoviště pro teenagery
- 7 stánků s pestrým občerstvením jak pro děti tak i pro dospělé
- Honorář moderování + koncert 25 000 Kč
- Honorář kouzelnická show pro děti 10 000 Kč

Vysoká návštěvnost, akce hodnocená veřejností velmi pozitivně, dětem se líbila jak stezka s plněním úkolů tak i atrakce pro větší i menší děti, velmi pozitivně bylo hodnoceno vystoupení na pódiu – kouzelnická show, moderování a komunikace z pódia v podání Ondry Nováka a večerní koncert skupiny Universe. Rozdáno bylo cca 600 buřtíků dětem, které si je na místě opékaly. Uhašení ohně hasiči, jak velké hranice tak i menších ohýnků až cca 22.00hod. Je třeba se zamyslet nad tím aby se netvořily dlouhé fronty rodičů s dětmi u stezky pro plnění úkolů při takto velkém náporu návštěvníků.

5) Koncert k 80. výročí konce války a osvobození Československa a k 55. výročí „Sdružená obec baráčníků J. A. Komenského“ - 11.5.2025

- Antonín Dvořák: Te Deum, p. farářem přislíbena možnost konání v kostele
- místo konání kostel – zapůjčení prostor kostela dohodne p. Stanislav Mistr
- začátek 17.17
- záštita starostky města, projednáno se starostkou města M. Rydvalovou
- garant J. Tesařová, S. Mistr
- akci na místě zajišťovaly J. Gebhartová, H. Černá
- honorář 25 000 Kč orchestr
- vstupné dobrovolné
- navazuje na 55. výročí oslav baráčníků

Skvělý koncert, kostel byl návštěvníky zcela zaplněn, dobrovolné vstupné vybráno 2 630 Kč. Starostka města koncert zahájila. Přítomní hodnotili jako úžasný umělecký zážitek.

6) Oslava 55. výročí „Sdružená obec baráčníků J. A. Komenského“ 18.5.2025

proběhla samostatná schůzka k organizaci a podpoře oslav spolku

- výroční shromáždění v sokolovně (požadavek na TS)
- začátek akce 14:00
- garant H. Černá
- záštita starostky města M. Rydvalové (tajemnice MěÚ)
- propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR – návaznost na Food festival, který se koná na náměstí Arnošta z Pardubic v ten samý den.

7) Food festival 18.5.2025

- místo konání náměstí Arnošta z Pardubic
- zahájení akce 11:00
- konec akce 18:00
- garant J. Tesařová – přítomnost na místě, organizační schůzka s TS a požadavek na připojení elektřiny zadán
- ozvučení do náměstí
- agentura FOOD Event s.r.o. (kontaktní osoba Klára Hladišová – 732 103 418, email festivaly@foodevent.cz, Markéta Zajícová – tel. 777 348 921, email event@foodevent.cz), zajištěno cca 25 stánků
- zajištění kompletního Food festivalu, výše uvedená společnost má exkluzivitu na smlouvání prodejců
- probíhá emailová komunikace s pí Zajícovou
- elektřinu zajistí město, předpokládaný odběr 90kW vč. kabeláže (rozvaděče apod.), služba elektrikáře po celý den, přehled stánků + rozpis nároků na elektřinu bude zaslán TS
- zajištěny toalety (toi toi) pro stánkaře i návštěvníky
- dopravní omezení – zajištěno OID, parkování pro stánkaře a účastníky je nutno označit a vymezit (uzavření náměstí)
- odpad bude řešen jednotlivými nádobami na odpad a odpadkovými koši, poté svezen a uklizen TS
- propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- doprovodný program, pouze reprodukovaná hudba, zajistí FOOD Event
- zajistit fotografa, zajistit zdokumentování akce

8) Večery komorní hudby Martin Vydra – Baryton Jan Mára – klavír

- neděle 8. 6. 2025, 17.00hod.
- DPS
- Akce se koná za podpory Města Úvaly
- Propagaci zajišťuje J. Tesařova, OSPR
- Garant J. Tesařová
- Honorář 3 000 Kč

- Vstup dobrovolný

9) Koncert skoroletní 2025 (V. ročník) 15.6.2025, s autorským čtením

- místo konání open air u jídelny ZŠ, Arnošta z Pardubic
- začátek akce 17:17
- garant S. Mistr, J. Tesařová
- honorář 3000 Kč na zajištění účasti dalších sborů
- vstupné? (dobrovolné)
- návrh od S. Mistra je třeba upřesnit z hlediska účinkujících a repertoáru
- propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

- Eliška Kovalská - autorské čtení z knihy Pěkně vypečená dovolená
- Jiří Pazour: Písníčky na texty Jiřího Žáčka
- Stanislav Jelínek: Recepty asijské kuchyně
- Real Group: Chilli con carne
- účinkují: Středočeský pěvecký sbor
  Pražští pěvci
  Pěvecký sbor Krásky Příbram
  sbor GGG
  diriguje S. Mistr

10) Letní kino – červen – září 2025

- Omezeno na 4 představení celkem – 2x červen, 2x září
- Garant J. Tesařová

- 13.06. od 21:45 - Sportovní hala pod sokolovnou - "Vlny"
- 20.06. od 21:45 - u ZŠ - "Moře na dvoře"
- 05.09. od 20:00 - Sportovní hala pod sokolovnou - "Bridget Jonesová: Láskou šílená"
- 12.09. od 20:00 - sál Pětašedesátka - "Zlatovláska"

11) Divadelní představení OUDIV – 10. výročí

polovina října, 24.10. a 25. 10.

- místo konání Pětašedesátka

12) Podzimní koncert 26.10.2025

Mozart Requiem s orchestrem p. Stanislav Mistr nabídne komorní verzi

- místo konání Pětašedesátka
- začátek akce
- garant ?
- bez honoráře
- vstupné dobrovolné
- propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

13) Advent – rozsvícení vánočního stromu 29.11.2025 (sobota)

- místo konání – náměstí A. z Pardubic

- zahájení ve 14:00 hod.
- garant J. Tesařová, E. Kuncová, G. Matoušková (ZŠ)
- propagace – plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

14) Vánoční koncert 7.12. nebo 14.12.

- místo konání DPS

15) Česká mše vánoční Jana Jakuba Ryby 21.12.2025

- místo konání kostel Zvěstování Panny Marie Úvaly
- začátek 18:00 hod.
- garant J. Tesařová
- honorář do 15 000 Kč
- souhlas s konáním v úvalském kostele – p. faráři Budskému zaslat žádost - OSPR
- propagace – plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

16) Městský ples 24. 1. 2026

- místo konání – sokolovna
- začátek akce – 20.00
- garant akce – E. Kuncová, J. Tesařová
- hudba Bing band ever – zajišťuje E. Kuncová, cena 84. 000 Kč hrají od 24. 1. 2026 20.00hod. do 01.00hod. 25. 1. 2026, dodá podklady pro závaznou objednávku, předtančení, Dunaj (E. Kucová) J. Tesařová osloví M. Ulricha o kontakt na předtančení
- propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

17) Připravované akce

- průvod čertů?
- Vánoční koncert v DPS 7. nebo 14.12.
- Česká mše vánoční J. J. Ryby 21.12.2025
- Beseda Přepište dějiny Martin Stehlík (podzim 2025 zkontaktovat Z. Havránková)
- autorské čtení spisovatele Jaroslava Kmenta
- další podněty – beseda s novinářem Stanislavem Motlem, beseda Gastromapa Lukáše Hejlíka, Kovy (Karel Kovář) – youtuber
- beseda hrabě Kinský
- Divadlo – Hrzánová – Holub
  - S. Stašová
  - L. Termerová
  - Srncová
  - Troška
  - Vysavač – B. Klepl
- P. Ch. Zamazal – koncert violoncellisty Petra Nouzovského
- Májový rock
- Majáles (M. Svobodová nabízí zajištění předtančení)
- nabídka M. Svobodové zajistit v příštím roce koncert M. Rottrová

- Ejhle Úvaly – jaro – duben (E. Kuncová)
- podnět – J. Černý – beseda, podcasty (Martin Dorazín, Josef Pazderka a Ondřej Soukup – Na Východ!)

18) Různé

Do sálu „Pětašedesátky“ byla zakoupena stmívací jednotka Dimmer.

P. Ch. Zamazal a Š. Šťastný – prezentace sálu Pětašedesátky a DPS, rozměry sálu a pódia (možný počet návštěvníků) dodá OSPR

Příští schůzka komise 21.5. 2025 v 17.00

Jednání ukončeno v 19:00

Zapsala:
J. Tesařová

Předseda:
E. Kuncová

Příloha: akce KUK

2025 Přehled plánovaných kulturních akcí

	datum	den	čas	název akce	zodpovědná osoba	zvukař	cena	místo	vstupné/ vybráno	návštěvnost	poznámky:
leden	18.1.	so	20:00	XXIII. Městský ples	J. Tesařová		DPH	Sokolovna	300/ 31.500	105	
	24.1.	pá	18:00	Musica Dolce vita	J. Tesařová	ne	15 000	DPS	4 482 Kč,	60 občanů	
únor	8.2.	so	14:00	Masopust	S. Mašatová			nám. Arnošta z Pardubic			
březen	7.3.	pá	16.00	Vzpomínkový happening Pamatuj	J. Tesařová, G. Matoušková			prostor ped jídelnou ZŠ			
	20.3.	čt	18:00	Daniel Stach	J. Tesařová, E. Kuncová	ano		Pětašedesátka	100 Kč/ 14 600 Kč	146 občanů	
duben	6.4.	ne	17:00	Koncert s kantátou Andělé Kratochvíle	V. Pokorný		8 000	DPS	100 Kč/ 3 600 Kč	36 občanů	
	16.4.	st	14:00	Pomlázková	J. Tesařová, H. Černá		3 000	DPS		70 občanů	
	30.4.	st	16:00	Čarodějnice	J. Tesařová, J. Krejsová		25 000Kč + 10 000Kč	hřiště pod sokolovnou			
květen	11.5.	ne	17:17	Koncert k 80. výročí konce války a osvobození Československa a k 55.výročí Sdruž.obce baráčníků	J. Tesařová, S. Mistr		25 000	kostel Zvěstování Panny Marie	dobrovolné 2 630Kč		
	18.5.	ne	11.00	Food festival	J. Tesařová			nám. Arnošta z Pardubic			
	18.5.	ne	14:00	oslava 55.výročí Sdruž.obce baráčníků	H. Černá			sokolovna			
	8.6.	ne	17:00	večery komorní hudby Martin Vydra	J. Tesařová		3 000	DPS	dobrovolný		
červen	15.6./22.6.	ne	17:17	Koncert skoroletní			3 000	nám. Arnošta z Pardubic	dobrovolné?		
	13.6.	pá	21:45	Letní kino	J. Tesařová?			hřiště pod sokolovnou			
	20.6.	pá	21:45	Letní kino	J. Tesařová?			hřiště pod sokolovnou			
červen											
srpen											
září	5.9.	pá	20:00	Letní kino	J. Tesařová?			hřiště pod sokolovnou			
	12.9.	pá	20:00	Letní kino	J. Tesařová?			hřiště pod sokolovnou			
říjen											
	24.,25.10.			Divadelní představení OUDIV				Pětašedesátka			
	26.10.	ne		Podzimní koncert			bez honoráře	DPS	dobrovolné		
listopad											
	29.11.	so	14:00	1. advent - Rozsvícení stromu	E. Kuncová, J. Tesařová		bez honoráře	náměstí			
				Průvod čertů ??							
prosinec	7., 14.12.	ne		Vánoční koncert				DPS			
	21.12.	ne	18:00	Česká mše vánoční J. J.Ryby	E. Kuncová, J. Tesařová		min. 12.000	kostel Zvěstování Panny Marie			

31.01.2025 (pátek)	polopletní prázd.
28.3. - 1.4.2025 (čtvrtek - pondělí)	velikonoční prázdniny
29.03.2025	Velký pátek
01.05.2025 (čtvrtek)	svátek práce
08.05.2025 (čtvrtek)	Den vítězství
1.7.2025 (úterý) - 29.8.2025 (pátek)	letní prázdn.
28.09.2025 (září)	česká státnost
28.10.2025 (úterý)	vznik státu
17.11.2025 (pondělí)	svoboda a demokracie
22.12.2025 (pondělí) - 2.1.2026 (pátek)	vánoční prázdniny - škola

Redakční rada měsíčníku Život Úval

Zápis z řádného jednání komise Redakční rada měsíčníku Život Úval č. 4/2025

Termín	:	**16.4.2025**
Místo	:	Zasedací místnost, Arnošta z Pardubic 95
Rozdělovník	:	Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Alena Janurová, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal Dis., Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář, ing. Aleš Pilný
Přítomní členové	:	Josef Štěpánovský, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Milan Bednář
Omluveni	:	Ing. Radek Netušil, Ing. Aleš Pilný, Mgr. Alena Janurová
Host:		
Zapisovatel	:	Lenka Platzová

Stav přítomných: 5 + zapisovatelka

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Hodnocení minulého čísla 4/2025
4.	Předložené příspěvky do čísla 5/2025
5.	Připomínky, návrhy
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

Ad 3)
Hodnocení dubnového vydání: číslo je hodnoceno jako zdařilé.

Ad 4) Předložené příspěvky budou uveřejněny, s přihlédnutím k výslednému počtu stránek, který by neměl přesahovat 36 stran. Na titulní straně bude uveřejněna fotografie stromu magnolie na náměstí s názvem „Jaro je tady" od autora Josefa Štěpánovského.

Text usnesení 3/2025		**Výsledek hlasování**
Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do 5/2025 vydání Života Úval.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5) Bylo zaznamenáno několik připomínek k pozdnímu roznosu zpravodaje v oblasti Slovan, již bylo projednáno s doručovatelkou.

Ad 6) <u>Redakční uzávěrka červnového čísla je v pondělí 12.5.2025, redakční rada se koná ve středu 14. května.</u>
Zasedání ukončeno v 19.30 hod.

Zapsala:
Lenka Platzová .....

Josef Štěpánovský .....
předseda

Komise pro školství Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání komise pro školství č. 3/2025

Termín	28. 5. 2025 od 17 hodin
Místo	MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	Mgr. Dana Poláková, Mgr. Lukáš Kunc, Mgr. Jana Hájková, Mgr. Jana Krejsová, Mgr. Stanislav Trykar, Mgr. Michaela Nilsson Marečková, Mgr. Lenka Košťáková, Kateřina Vašková, Ing. Jan Černý, Petra Fuxová
Přítomní členové	Mgr. Dana Poláková, Mgr. Lukáš Kunc, Mgr. Jana Hájková, Mgr. Lenka Košťáková, Petra Fuxová
Omluveni	Mgr. Jana Krejsová, Mgr. Stanislav Trykar, Mgr. Michaela Nilsson Marečková, Kateřina Vašková, Ing. Jan Černý,
Hosté	Nikola Horská, Ing. Markéta Rydvalová
Zapisovatel	Jitka Hamouzová

Stav přítomných: 5 + zapisovatel + 2 hosté

Program jednání

1.	Zahájení, schválení programu jednání, kontrola minulého zápisu
2.	Aktuální informace z oblasti školství
3.	Výše úplaty za vzdělávání v MŠ a školní družině a školním klubu ZŠ pro šk. rok 2025/2026
4.	Zkušenosti s roční existencí sportovní třídy v ZŠ
5.	Diskuze, různé, závěr

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání
Předsedkyně komise D. Poláková přivítala přítomné, seznámila je s dnešním programem jednání. Proběhla kontrola minulého zápisu.

Ad 2) Aktuální informace z oblasti školství
D. Poláková se dotazuje jak pokračuje dostavba pavilonu MŠ Bulharská, zda bude provoz zahájen od září. M. Rydvalová informuje – v srpnu by mělo dojít ke kolaudaci, následovat bude administrativní

proces, následně bude moci být provoz zahájen. V současné době nelze odhadnout, předpokládá se cca říjen.
D. Poláková se dotazuje na počty dětí u zápisů pro šk. rok 2025/2026.
J Hájková - přijímací řízení do MŠ stále probíhá, při zápisu bylo podáno 138 přihlášek.
L. Kunc - při zápisu do ZŠ bylo podáno 138 přihlášek (14 mimoúvalských dětí a 10 odkladů školní docházky), přijaty budou všechny úvalské děti. Otevírat se bude 5 prvních tříd pro 114 dětí.
N. Horská – při zápisu do Svazkové ZŠ bylo podáno 78 přihlášek (5 dětí z nespádových obcí a 5 odkladů školní docházky). Přijato bylo 27 dětí, z toho 4 úvalské děti.
V této souvislosti D. Poláková uvádí, že ještě následující šk. rok bude velký počet prvňáčků (125), v následujících letech počty klesají (72, 84, 52). Počty se však mohou změnit z důvodu přihlášení a odhlášení trvalého bydliště.
Navrhuje, že by při skládání tříd mohlo být přihlédnuto i k bydlišti dítěte, děti z oblasti Slovan dát do jedné třídy a do nové budovy svazkové školy pak přesunout celou třídu. L. Kunc uvádí, že při skládání tříd hraje roli mnoho faktorů (počet dětí s podpůrnými opatřeními, počet kluků a dívek a další), mohou se nad tím ve škole zamyslet. M. Rydvalová konstatuje, že při přesunu se třídy rozdělovat nebudou, uvidíme podle aktuální situace, čísla se mohou měnit, na Slovanech se výstavba rozbíhá. O tomto ještě určitě bude probíhat diskuze.
Do zápisu doplněny písemně podané informace ředitele školy Heuréka:
" U zápisu bylo 40 dětí, počítám-li i zájemce o individuální vzdělávání a brali jsme opět 14 dětí do 1.třídy.
Na SŠ byla úspěšnost 100%, skoro všechny děti se dostaly na svou první volbu "

Ad 3) Výše úplaty za vzdělávání v MŠ a školní družině a školním klubu ZŠ pro šk. rok 2025/2026
Do 30. 6. 2025 musí zřizovatel rozhodnout o výši měsíční úplaty za vzdělávání v MŠ, školní družině a školním klubu ZŠ pro šk. rok 2025/2026. Maximální možná měsíční výše úplaty je 1664 Kč v mateřských školách a 832 Kč ve školních družinách a školních klubech.
Pro letošní školní rok je úplata stanovena na 1200 Kč v MŠ, 600 Kč v družině a 400 Kč ve školním klubu.
Proběhla diskuze týkající se stanovení výše úplaty, ředitelka MŠ i ředitel ZŠ navrhují pro šk. rok 2025/2026 ponechat stávající částky a zvýšit až pro šk. rok 2026/2027. N. Horská ze svazkové ZŠ uvádí, že mají stanovenu výši úplaty za školní družinu také 600 Kč, též navrhuje její výši ponechat.

Ad 4) Zkušenosti s roční existencí sportovní třídy v ZŠ
L. Kunc uvádí, že do sportovní třídy se přihlásilo se 36 dětí, z toho bylo přijato 25. Výkony uchazečů byly nadstandardní a potvrzují rostoucí zájem o sportovní třídu. Třídu aktuálně navštěvuje 25 žáků, z toho 17 kluků a 8 děvčat. Děti jsou z různých sportovních odvětví - házená, fotbal, florbal, gymnastika, tanec a další. A také jsou na odlišných výkonnostních úrovních. Většina dětí dosahuje velmi dobrých výsledků v pohybových testech. Někteří žáci také reprezentovali školu v soutěži Školský pohár házené až v republikovém finále, kde se umístili na 4. místě, historicky nejlepším umístěním školy ze Středočeského kraje od vzniku soutěže (přes 50 let). Sportovní třída se velmi dobře rozběhla. Děti se rychle ve třídě aklimatizovaly na vzdělávání na 2. stupni. Třída je velice aktivní, soutěživá a zapojuje se i do dění mimo vyučování. Od začátku jsme nastavili jasná pravidla a důraz jsme kladli na spolupráci a pozitivní atmosféru. V tělesné výchově jsme se zaměřili na rozvoj všestrannosti – zařadili jsme kromě tradičních sportů i gymnastiku, bruslení nebo posilování. Při výuce jsme využili i nabídku od profesionálních hráčů a trenérů, kteří nám vždy předvedli svůj sport a pomocí osvědčených didaktických principů ze svého sportu, jsme měli možnost se naučit nové dovednosti. V dalších předmětech jsme sportovní zaměření rozvíjeli například skrze třídní podcast nebo témata zdravého životního stylu ve výchově ke zdraví. V rámci TV a výchovy ke zdraví se zaměřujeme nejen na klasická témata v ŠVP, která upravujeme i podle sportovního zaměření dětí, ale také na témata, která by mohly děti využít případně v budoucí sportovní činnosti. Během prvního roku jsme stihli tyto aktivity: LVK (lyžařský výcvikový kurz), sportovní výzva na Instagramu podcastu - snaha motivovat i ostatní k pohybu, bruslení, gymnastika - trénink pod profesionálem, volejbal - trénink pod profesionálem, lasergame, přespávání ve škole, turnaje v házené, OSV a KiVa aktivity a další.
Ze strany zákonných zástupců je zájem o více mimoškolních sportovních aktivit. Ze strany školy je třeba udržet rozumnou míru mezi finanční náročností (pro školu i pro zákonné zástupce) a kvalitou výuky.
Jedná se o živou třídu, což vyžaduje potřebu důsledného vedení. Na druhou stranu jsou děti velmi aktivní, reagují rychle a práce s nimi je díky tomu dynamická. Ve třídě je velmi dobrý kolektiv, který je výsledkem společného zájmu žáků o sport a také vnímané „prestiži" třídy (bylo třeba pro zařazení splnit talentové

zkoušky). Třída je plná aktivních dětí, které mají zájem o sport a na základě toho se snažíme i reflektovat jejich potřeby v souvisejících předmětech. I během sportovních výjezdů dochází k výuce, tak žáci nezameškali učivo. Vytvoření sportovní třídy má zatím pozitivní ohlasy a dopady.

Ad 5) Diskuze, různé, závěr

M. Rydvalová informuje o projektu Trenéři do škol, město by rádo podpořilo pohybové aktivity dětí v 1. až 4. ročníku. Projekt je založen na tom, že trenéři z různých sportovních odvětví dochází do výuky tělesné výchovy, děti si tak mohou vyzkoušet různé sporty. Na projekt jsou již vyčleněny finanční prostředky, rozpočet musí schválit rada a následně zastupitelstvo. Projekt by se rozjel od září, pokud se osvědčí, pokračovalo by se i v dalších letech. Též bude záležet na tom, kolik trenérů se podaří získat, jelikož výuka probíhá zejména v dopoledních hodinách (jedná se o placenou práci). Již proběhla schůzka potencionálních trenérů, projekt klade nároky i na školu, je nutná koordinace školního rozvrhu. L. Kunc uvádí, že se jedná o projekt, který bude mít kladný dopad pro sport i tělocvik ve škole. M. Rydvalová uvádí, že projekt bude mít určitě i kladný dopad na sportovní komunitu ve městě.

D. Poláková informuje, že dnes poslanci schválili s účinností od 1. 1. 2026 převedení financování nepedagogických pracovníků na obce a kraje. Stát bude posílat peníze obcím a krajům, které následně pošlou peníze škole nebo nepedagogické pracovníky zaměstnají. Vyslovuje obavu, aby město finance dostalo. M. Rydvalová ujišťuje přítomné, že město financování nepedagogických pracovníků v každém případě zajistí, je pro variantu, kdy zůstanou zaměstnanci školy, aby si je ředitelé mohli řídit jako doposud. Žádá, aby ředitelé tuto informaci přenesli i na své zaměstnance, aby byli všichni v klidu, že se pro ně nic nezmění.

L. Koštáková vznesla dotaz na vztahové obtíže mezi žáky v 8. ročníku. Ředitel Základní školy Úvaly uvedl, že situace byla řešena intervenčním programem ve spolupráci se speciálním pedagogem - etopedem. Proběhly individuální schůzky se zákonnými zástupci dotčených žáků i mimořádná třídní schůzka. Na základě odborných doporučení došlo k přeorganizování dotyčné skupiny žáků v rámci tříd v ročníku. Žáci i zákonní zástupci příslušných tříd byli informováni a v případě potřeby bude škola situaci dále komunikovat.

D. Poláková se dotazuje J. Hájkové, jak byla vyřešena situace s kódováním u branky MŠ, kdy rodiče nechávali děti při odchodu odkódovávat. J. Hájková uvádí, že zařízení bylo umístěno do větší výšky, takže na něj děti nedosáhnou, zároveň byla přidána krytka klávesnice.

D. Poláková se dotazuje na plánované opravy o letních prázdninách. L. Kunc uvádí, že probíhají pravidelné schůzky se zřizovatelem, proběhla výběrová řízení, vše je připraveno. Bude provedena rekonstrukce interiéru budovy D (třídy, datové rozvody, elektro, podlahy, komplet vybavení novým nábytkem, interaktivní tabule), akustické stropy na budově B, stavební úpravy školní jídelny +výměna dosluhující profi pánve. J, Hájková konstatuje, že v budově Kollárova proběhne výměna vybavení výdejních kuchyněk u tříd za nerezové, pokládka koberců ve všech třídách (výměna lina v budově proběhne příští rok), oplocení přední části herní zahrady. V bodově Pražská proběhne kompletní rekonstrukce kuchyně a kompletní rekonstrukce elektroinstalace, na budově se bude dokončovat přístavba pavilonu, bude proveden každoroční nátěr obložení budovy, proběhne výměna podlahy v dřevěném atriu, bude dovybavena kuchyně. N. Horská uvádí, že vznikne nová kmenová třída, bude využito některé vybavení z úvalské školy (ve spolupráci s p. Arazimem a p. Košťálem)

Příští jednání komise se bude konat **ve středu 24. 9. 2025 od 17 hodin** na MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, v zasedací místnosti v 1. patře.

Jednání ukončeno v 19, 30 hodin.
Zapsala: Hamouzová

Mgr. Dana Poláková, předsedkyně komise .....

Souhlas s umístěním sídla

Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly, zastoupené

.....

pro objekt na adrese Pražská 1144, 250 82 Úvaly, budova č.p. 1144, stavba občanského vybavení, p.č. 1825/1 to vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na listu vlastnictví č. 10001 tímto uděluje souhlas s umístěním sídla obchodní společnosti **CzUro s.r.o.** v této budově na adrese Pražská 1144, 25082 Úvaly

V ..... dne.....

.....

Město Úvaly
Městský úřad Úvaly
Odbor životního prostředí a územního rozvoje

MEUVP0058PSM

Naše značka: MEUV/4259/2025
Vyřizuje/linka: Daniela Jahnová /154
Úvaly 3. 6. 2025

Vyhodnocení poptávkového řízení na cenovou nabídku na aktualizaci digitálního povodňového plánu města Úvaly, v souladu s vnitřní směrnicí č. 1/2016, zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na dodávky a služby do 200.000,-Kč.

Jedná se o žádost o cenovou nabídku na aktualizaci digitálního povodňového plánu města Úvaly.

Poptány byly následující firmy k zaslání cenové nabídky:

1. **ENVIPARTNER, s.r.o.**, IČO: 28358589, se sídlem Vídeňská 546/55, 639 00 Brno,
   - Ing. Petra Melezínková, email: melezinkova@envipartner.cz, mobil: 737 540 650

2. **Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.**, IČO: 47116901, se sídlem Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5,
   - Ing. Jana Řeháková, e-mail: rehakova@vrv.cz, mobil: 605 420 543

3. **Povodí Labe, státní podnik,** IČO: 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, Slezské Předměstí,
   - Ing. Pavel Jansa, elektronické podání žádosti, telefon: 495 088 708.

Zájemci:

1. **ENVIPARTNER, s.r.o.**, IČO: 28358589, se sídlem Vídeňská 546/55, 639 00 Brno, Ing. Monika Částková, email: castkova@envipartner.cz, mobil: 797 979 530

   Nabídnutá cena za aktualizaci digitálního povodňového plánu města Úvaly je 22 000,- Kč (bez DPH), konečná cena včetně DPH je 26 620,- Kč.

2. **Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a.s.**, IČO: 47116901, se sídlem Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5,
   - Ing. Jana Řeháková, e-mail: rehakova@vrv.cz, mobil: 605 420 543

   Nabídnutá cena za aktualizaci digitálního povodňového plánu města Úvaly je 35 000,- Kč (bez DPH), konečná cena včetně DPH je 42 350,- Kč.

3. **Povodí Labe, státní podnik,** IČO: 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, Slezské Předměstí,
   - Ing. Pavel Jansa, elektronické podání žádosti, telefon: 495 088 708.

   Povodí Labe, státní podnik, nezaslalo žádnou cenovou nabídku.

Vyhodnocení:
Na základě komplexního zvážení všech došlých nabídek, které Odbor životního prostředí a územního rozvoje vyhodnotil, doporučuje uzavřít smlouvu formou objednávky se společností **ENVIPARTNER, s.r.o.**, IČO: 28358589, se sídlem Vídeňská 546/55, 639 00 Brno, za nabídnutou cenu 22 000,- Kč (bez DPH), konečnou cenu včetně DPH 26 620,- Kč.

Jana Tesařová
Vedoucí úřadu

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY
Arnošta z Pardubic 95
250 82 ÚVALY

Návrh rozpočtu Města Uvaly na rok 2025

Příjmy		Pol.	RO č.1	RO č.2
Třída 1	**Daňové příjmy**		**191 588 330**	**191 588 330**
	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLÉ ČINNOSTI	**1111**	27 863 123	27 863 123
	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	**1112**	2 369 138	2 369 138
	Daň z příjmu fyzických osob vybírana srážkou dle zvlaštní sazby	**1113**	4 995 791	4 995 791
	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	**1111**	1 094 834	1 094 834
	Daň z příjmu právnických osob	**1121**	39 502 801	39 502 801
	Daň z přidané hodnoty	**1211**	77 563 518	77 563 518
	Odvod za odnětí půdy	**1334**	26 000	26 000
	popl. za komunální odpad	**1339**	7 924 224	7 924 224
	popl. ze psů	**1341**	260 000	260 000
	Popl. za užívání veř. prostranství	**1343**	75 000	75 000
	popl. ze vstupného	**1344**	3 000	3 000
	popl. z ubytovací kapacity	**1345**	20 000	20 000
	Poplatek za zhodnocení pozemku	**1348**	2 520 000	2 520 000
	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	**1348**	13 080 000	13 080 000
	Správní poplatky	**1361**	500 000	500 000
	Daň z nemovitosti	**1511**	13 790 901	13 790 901
Třída 2	**Nedaňové příjmy**		**30 465 922**	**30 743 135**
	exekuce	**2481**	0	0
	parkovací karty	**2111**	21 950	21 950
	vodovod - pronájem řadu	**2132**	4 806 120	4 806 120
	kanalizace - Pronájem čistírny	**2132**	8 646 660	8 646 660
	ZŠ - služby (byty)	**2111**	50 000	50 000
	ZŠ - nájem (byty)	**2132**	249 000	249 000
	knihovna - poplatky	**2111**	20 000	20 000
	Život Úval - inzerce	**2111**	250 000	250 000
	kultura	**2111**	70 000	70 000
	Koupaliště - pronájem	**2132**	330 005	330 005
	zdrav. střed.- pronájem	**2132**	983 600	983 600
	byty - služby	**2111**	4 230 000	4 230 000
	byty - pronájem	**2132**	5 600 000	5 801 000
	nebytové - pronájem Riegerová č.p. 897	**2132**	231 792	231 792
	nebytové služby	**2111**	81 000	81 000
	nebytové - pronájem č.p. 203	**2132**	179 395	179 395
	nebytové - služby č.p. 203	**2111**	78 000	78 000
	nebytové - pronájem	**2132**	400 000	400 000
	nájemné Policie ČR	**2132**	1 063 000	1 063 000
	hřbitov - služby	**2111**	250 000	250 000
	vratka za tříděný odpad	**2111**	1 950 000	1 950 000
	pečovatelská služba - klienti	**2111**	600 000	600 000
	hasiči - služby-byt	**2111**	20 000	20 000
	hasiči - nájem-byt	**2132**	24 000	24 000
	vývěska, kopírování	**2111**	17 000	17 000
	příjmy z úroků	**2141**	10 000	10 000
	cvičák-psi	**2132**	4 400	4 400
	věcná břemena(ČEZ, Pod Slovany atd.)	**2119**	300 000	376 213
	investiční příspěvky	**2111**	0	0
Třída 3	**Kapitálové příjmy**		**65 000**	**123 478**
	Příjmy z prodeje nemovitostí	**3111**	0	0
	pronájem pozemků	**2131**	65 000	123 478
	pronájemost.nemovitost	**2132**		
Třída 4	**Přijaté transfery**		**78 600 821**	**78 600 821**
	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	**4112**	10 095 200	10 095 200
	dotace přístavbaMŠ Cukrovar-ul. Bulharská	**4216**	30 398 511	30 398 511
	Neinvestiční přijaté dotace od obcí	**4121**	100 000	100 000
	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	**4121**	2 229 000	2 229 000
	Dotace knihovna projekt Rodinný klub Pavučinka- besedy	**4216**	15 000	15 000
	Dotace výzva 9	**4216**	9 020 110	9 020 110
	Dotace ČOV	**4216**	24 999 000	24 999 000
	Pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	**4122**	1 744 000	1 744 000
Třída 8	**Financování**		**139 348 654**	**131 788 654**
	Změna stavu krátk.prostř.na bankovních účtů	**8115**	15 000 000	15 000 000
	Nový úvěr	**8123**	7 560 000	0
	Nový úvěr- ČOV 2024	**8123**	87 388 654	87 388 654
	Nový úvěr- svazková 2025	**8124**	29 400 000	29 400 000
Příjmy celkem			**440 068 727**	**432 844 418**

Návrh rozpočtu Města Úvaly na rok 2025

Výdaje		Pol.	RO č.1	RO č.2
Třída 5	**Běžné výdaje**		**216 404 577**	**219 573 987**
	Mzdové náklady celkem		**50 799 491**	**50 799 491**
	Platy zaměstnanců	**5011**	31 800 000	31 800 000
	Ostatní osobní výdaje	**5021**	2 604 500	2 604 500
	Odměny zastupitelů	**5023**	3 500 000	3 500 000
	Refundace	**5029**	30 000	30 000
	Sociální pojištění	**5031**	9 344 125	9 344 125
	Zdravotní pojištění	**5032**	3 363 885	3 363 885
	Ostatní pojistné	**5038**	156 981	156 981
	Neinvestiční výdaje		**165 605 086**	**168 774 496**
	Prádlo, oděv, obuv	**5134**	395 000	395 000
	Knihy, tisk	**5136**	363 000	363 000
	DHIM	**5137**	2 317 000	2 317 000
	Materiál	**5139**	3 866 000	3 866 000
	Voda	**5151**	688 000	688 000
	Plyn	**5153**	4 036 990	4 036 990
	Elektrická energie	**5154**	5 680 300	5 680 300
	Pohonné hmoty	**5156**	717 000	717 000
	Služby pošt	**5161**	745 000	745 000
	Telefony	**5162**	808 545	808 545
	Pojištění+bank.popl.	**5163**	1 220 000	1 307 990
	Nájemné	**5164**	1 683 355	1 583 355
	Právní služby	**5166**	800 000	800 000
	Školení a vzdělávání	**5167**	912 900	912 900
	Služby zpracování podkladů	**5168**	965 000	967 420
	Nákup služeb	**5169**	22 388 600	23 057 600
	Opravy a udržování	**5171**	42 048 000	44 558 000
	Programové vybavení	**5172**	3 028 000	3 028 000
	Cestovné	**5173**	62 000	62 000
	Pohoštění	**5175**	443 000	443 000
	Dopr. obslužnost	**5193**	4 000 000	4 000 000
	Věcné dary	**5194**	345 000	345 000
	Neivestiční příspěvek	**5329**	4 274 360	4 274 360
	Neinvest. přísp. org.	**5331**	54 036 224	54 036 224
	Nákup kolků	**5361**	40 000	40 000
	Platby daní a poplatků	**5362**	3 690 000	3 690 000
	Finanční dary	**5492**	470 000	470 000
	Převody do sociálního fondu	**5499**	1 980 000	1 980 000
	příspěvky spolkům	**5222**	1 200 000	1 200 000
	Krytí krizové situace	**5903**	74 054	74 054
	úroky	**5141**	2 327 758	2 327 758
	Poplatky z úvěru	**5144**	0	0
Třída 6	**Kapitálové výdaje**		**196 415 916**	**196 580 871**
	Programové vybavení	**6111**	3 269 880	3 269 880
	Budovy, haly a stavby	**6121**	138 389 200	135 465 099
	Projektová dokumentace	**6121**	8 992 604	9 081 660
	Stroje a zařízení	**6122**	570 000	570 000
	Dopravní prostředky	**6123**	1 200 000	1 200 000
	Výpočetní technika	**6125**	4 736 152	4 736 152
	HIM	**6129**	0	0
	Pozemky	**6130**	5 000 000	6 300 000
	PD svazková škola	**6349**	29 400 000	29 400 000
	Investiční příspěvek	**6351**	4 858 080	6 558 080
Třída 8	**Financování**		**27 248 234**	**16 689 560**
	Rezervy na projekty	**8115**	18 767 267	8 208 593
	Splátky jistiny(úvěru)	**8124**	8 480 967	8 480 967
Výdaje celkem			**440 068 727**	**432 844 418**