

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107-97200227/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

zastoupené Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města

Oprávněn k podpisu: Ing. Liborem Kadlecem, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Ing. Libor Kadlec, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly, tel. kancelář 281091521,
email: libor.kadlec@mestouvaly.cz

(dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektriny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena na základě písemně udělené plné moci ze dne 29. 7. 2024 evid.č. PM – 084/2024
společností **Ungerer s.r.o.**, se sídlem Libušín,

Kladenská 749, okres Kladno PSČ 27306, IČ: 24729507, DIČ: CZ24729507, zápis v obchodním
rejstříku vedeném Městským soudem Praha, oddíl C, vložka 169429, jednající Jiří Pokorný.

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti [IV-12-6031758] (dále jen „Smlouva**“)**

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický
zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“).

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny,
udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má
povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí,
přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatištění cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti
zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností
plynoucích PDS z energetického zákona.

Oprávněná prohlašuje, že součást distribuční soustavy (čl. III. odst. 3.3.) je již zcela zhotovena na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu a byla řádně dokončena – kolaudována nebo uvedena do provozu.

2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
 - pozemku/pozemků/ parc. č. 2936/1, v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ (dále jen „**Dotčená nemovitost**“ nebo též jen „**Pozemek**“)
 - Dotčená nemovitost se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčené nemovitosti zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a následně občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonních omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčené nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčené nemovitosti.
3. Smluvní strany se za účelem umístění zařízení distribuční soustavy **podzemního vedení NN a přípojková skřín**, (dále jen „Zařízení distribuční soustavy“) na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat, modernizovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Zařízení distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Rozsah věcného břemene na Pozemku podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. PGP 1389/2025-209, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 12. 5. 2025 pod č. 3677-15/2025. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Zařízení distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčené nemovitosti dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
Vstupovat a vjíždět na Dotčenou nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou, modernizací a provozováním distribuční soustavy.
2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcném břemenem Dotčenou nemovitost, ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

ČI. V Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se stanovuje podle sjednané smlouvy o smlouvě budoucí, dále podle skutečného rozsahu zatížení vymezeného geometrickým plánem a dle platných oceňovacích předpisů ve výši **3.854,- Kč** (slovy: *tři tisíce osm set padesát čtyři korun českých*).
3. Povinný není plátcem daně z přidané hodnoty.
4. Povinná po obdržení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí vystaví fakturu/ daňový doklad, která bude obsahovat náležitosti dokladu stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále
číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy,
desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou,
variabilní symbol – číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou.
5. Lhůta k úhradě faktury se sjednává na 30 dnů od doručení faktury.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčené nemovitosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Služebnost – věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII. Další ujednání

1. V případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na Součásti distribuční soustavy je oprávněný povinen splnit podmínky uvedené v odstavcích 2 a 3.
2. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“) s výjimkou povinnosti sjednat si na zakrývací a další stavební

práce organizaci určenou městem Úvaly. Technické zásady v aktuálním znění jsou dostupné na webu mestoúvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.

3. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí nejméně 60 měsíců.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslově souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromázděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslově vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslově poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro přjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitosti.
8. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
9. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit výhradně novou smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřenou podle zákona.
10. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku,

základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
12. **Schvalovací doložka dle § 41 zák. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:** Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly R – 197/2025 ze dne 11. 6. 2025 a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy k jejímu podpisu.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmírkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
15. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopyisy obdrží Oprávněná a tři stejnopyisy obdrží Povinná.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
 - PGP 1389/2025-209, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 12. 5. 2025 pod č. 3677-15/2025
 - plné moci strany oprávněné
17. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

13. 8. 2025

Ing. Libor Kadlec
vedoucí odboru investic a dopravy
Městského úřadu Úvaly



V Libušíně dne 24. 7. 2025

J. Pokorný
UNGERER s.r.o.
Jiří Pokorný – pověřený
za společnost ČEZ Distribuce, a.s. a zhotovitele

E
DISTRIBUE

PLNA MOG

EVIDENČNÍ Č.: PM - 084/2024

V. Podimsky Tadzhik 87A/B DSC 406 CP

**zapsaná v obchodním rejstříku Českým soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
v roce 2000, s.r.o. číslo založení 2000/1000.**

a členem představenstva Ing. Martinem Molingarem

Zinchenko

klášter
klášterní budova
Klášternská 749, 27
24728507
CZ24728507
právnickou osobu zapsanou v obci
C 168428 (dále jen „znojemštec“),

by v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie člen za zmožnění v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dočasnými subjekty a před příslušnými orgány statutární jednotky a jiné účinky:

1. Projektovával umístění staveb zajištění distribuci soustavy (dalej jen „Systém“) a podmínky vlastnictví Státního na článkům nemovitých věcích (dalej jen „Dolcené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezvláštním rozsahu k účelu danému tímto zmocnitním ve prospěch zmocnitelů jednat k Dobrověrným nemovitým věcím a inž. právům a s nimi souvisejícími právními jednáními a jiné úkony, i. aby za zmocnitelské zájmene:

c) přijmal doručované písemnosti adresované vždy na doručovače adresu uvedenou v návodu na vklad do katastru nemovitostí, všechny všechny oznamení či výzvy v průběhu vkládání či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,

d) činní v souladu s příslušnými právními předpisy včetně místního příslušným vyklastovacím úřadem navrhy na ustanovení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem věcem.

3. Siedmává podmínky a podobné návrhy, žádosti a uzavíratel smlouvy (dohody) vztahující se k zvláštěmu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelům uvedeným v odsatku 2, případně písemnosti.

Podlehl rávný, zadost o činní dílci právní a lehání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavědřepřávých předpisů a dlejších souvisejících právních předpisů k komunistům, odstraněním, zničení a realizaci Stavov a Ježíš Kolauda (†), zahřívání v řízení o povolení zaměstnání, řízení o změně zaměstnání pod dokončením, řízení o povolení zkušebného provozu, uzemnění řízení s tímto stavědřem řízení, kouzlením řízení nebo při oznamení zaměstná započítat s užíváním řízení a k danemu účtu řízeníval velké potřebné podklady a k účtu uvedeném v odstavci 2.

6. v souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2, pod písm. c), d), v odstavci 3 a v odstavci 5, je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu příhodajícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkoly. Jejimena činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat oprávně prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podání, jakož se jejich i vzdávat či je brát zpět.

Zmocněl si pro platné uzavírání všecky smluvních závazkových vztahů zmocněncem činit i změny těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání, a stejně tak pro zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovne není stanoveno jinak. Výhradně písemnou či jinou zákonem vyzařovanou formu, je-li zákonem vyzařovaná forma písemného s vyloučením možnosti změny smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu daném titulu zmocnění v jiné než písemné či jiné zákonem vyzařované formě, je-li zákonem vyžadovaná forma písemná.

7. Vykorával opravněl zmocnění vlivyající i ustavenou § 25 odst. 3 písm. e) a f) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, že účelem zhotovení zařízení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přeplňání technicko-nemovitostní výroby a umisťování vedení v těchto nemovitostech, a to v souladu se stavebním zákonem, a to že účelem vstupu a vlezut na cizí nemovitosti v souvislosti s zhotovením, obohacením a provozováním distribuční soustavy, Izn. prováděl projektní, inženýrské, stavební a další s nimi související činnosti v souvislosti se zřízením, úprzbou, úpravou, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

Toto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmlouvnění, a to dleň, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 29.7.2024 do 28.7.2026.

V Praze dne 08.01.2004

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zemelík, MBA
predseda predstavenstva

Zmocnění: 
Ing. Martin Čmejlik, MBA
předseda představenstva


Ing. Martin Möllinger
člen představenstva

V L I D U R I N E dne K. 3. 2014

Zmocněc:
UNGERER s.r.o.

Yiří, pokud - YEHATCE
(jméno, příjmení, funkce)

Ověření - legalizace

Ověřují, že:

1) pod pořadovým číslem 11EDZ6NO uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla protázána:
Ing. Martin Zmelič, nar. 27.05.1975, Štursova 446/4, Bubeneč, 16000 Praha 6.



2) pod pořadovým číslem 11EDZV32 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokáána:
Ing. Martin Molinger, nar. 18.04.1985, Rybová 1900/8, Nový Hradec Králové, 50009 Hradec Králové.



Praha, dne 08.07.2024



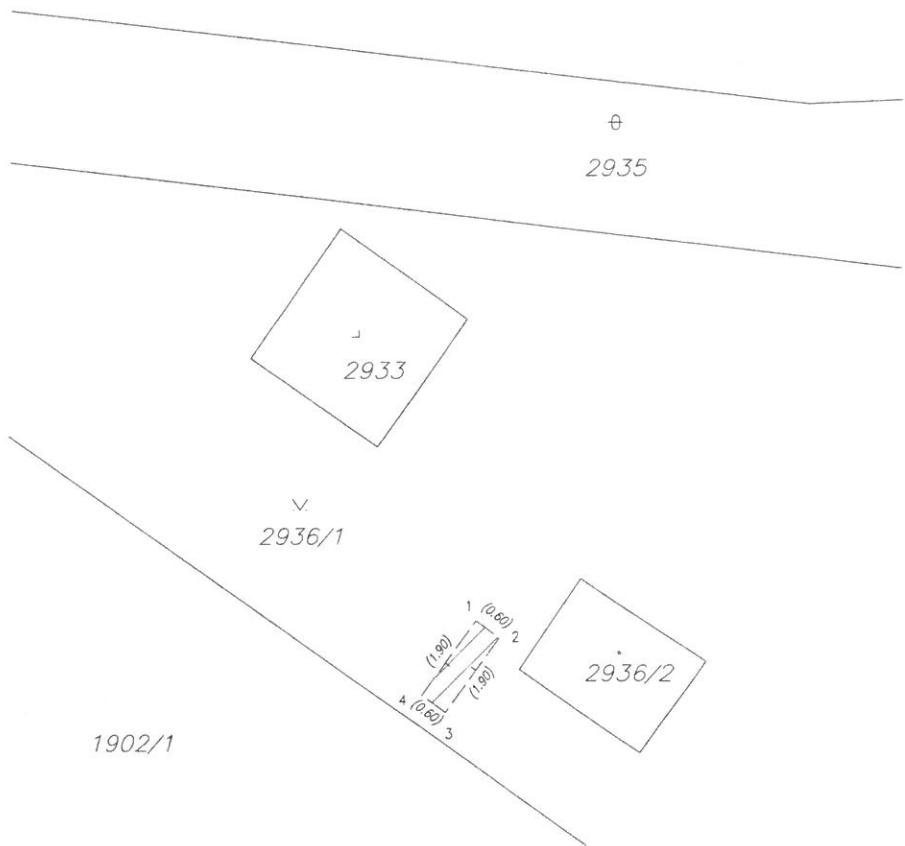
Nela KNĚTKOVÁ
notářka / notářské
pověřená notářem

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | | Nový stav | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|------------|--------------------|--|-------------------------------------|-------------------------|----------------|---------------|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způs. určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů | | | | |
| | | | Způsob využití | | ho | m ² | Způsob využití | ho | m ² | katastru nemovitosti | Díl přechází z pozemku označeného v | Číslo listu vlastnictví | Výměra dílu | Označení dílu |
| | ha | m ² | | | ha | m ² | Způsob využití | ho | m ² | | | ha | m ² | |
| 2936/1 | | | | | | | | | | 2936/1 | | 10001 | | |

Oprávněný : dle listin

Druh věcného břemene : dle listin



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

| Č. bodu | Y | X | kód kv. | Poznámka |
|---------|-----------|------------|---------|----------|
| 1 | 721839.32 | 1047086.47 | 3 | |
| 2 | 721838.83 | 1047086.82 | 3 | |
| 3 | 721839.94 | 1047088.36 | 3 | |
| 4 | 721840.43 | 1047088.01 | 3 | |

| | | | | |
|--|---|---|---|--|
| GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>vymezený rozsahu věcného břemene k části pozemku</i> | Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ladislav Manda | | Stejnopsis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ladislav Manda | |
| | Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2152 | | Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2152 | |
| Dne: 4.5.2025 Číslo: 62/2025 | | Dne: 13.5.2025 Číslo: 1055/2025 | | Tento stejnopsis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhodovatel: Ing. Ladislav Manda <i>Josefa Čapka 738</i> <i>Kladno 272 01</i> | | Katastrální úřad souhlasí s odesláním parcel. | | Ověření stejnopsis geometrického plánu v listinné podobě. |
| Číslo plánu: 3677-15/2025 | | Lenka Mrvíková KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-východ PGP 1389/2025-209 2025.05.12 15:07:54 +02'00' | | |
| Okres: Praha-východ Obec: Úvaly Kat. území: Úvaly u Prahy Mapový list: Český Brod 8-3/32 | | | | |
| <i>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s problémem novohraných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</i> | | | | |