

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107-97200227/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

zastoupené Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města

Oprávněn k podpisu: Ing. Liborem Kadlecem, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Ing. Libor Kadlec, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly, tel. kancelář 281091521, email:

libor.kadlec@mestouvaly.cz

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě jí písemně udělené platné plné moci

AZ Elektrostav, a.s., se sídlem: Nymburk, Bobnická ulice 2020, 288 01 Nymburk

IČ organizace: 45149909, DIČ CZ45149909

Společnost je registrována pod spisovou značkou B 1625 ze dne 4. 6. 1992

u Městského soudu v Praze.

zastoupena Ing. Mgr. Martinem Stiborem, vedoucím střediska geodézie a věcných břemen, na

základě platné plné moci

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

IV-12-6032103/001 (dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.**Úvodní ustanovení**

1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Oprávněná prohlašuje, že součást distribuční soustavy (čl. III. odst. 3. 3.) je již zcela zhotovena na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu a byla řádně dokončena – kolaudována nebo uvedena do provozu.

2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemků parc. č. 1417/1, 1550, 1629, 1716, v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)
3. Dotčené nemovitosti se nacházejí na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčených nemovitostech zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčených nemovitostech ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno, že Dotčené nemovitosti není zatížena/nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastníka Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčených nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčených nemovitostí.
3. Smluvní strany se za účelem umístění zařízení distribuční soustavy **podzemního vedení NN, rozpojovací skříň,** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“) na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat, modernizovat a udržívat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Zařízení distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **3632-685/2025** schváleném dne **10. 02. 2025** pod číslem **337/2025-209**. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Zařízení distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčeným nemovitostem dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
Vstupovat a vjíždět na Dotčené nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou, modernizací a provozováním distribuční soustavy.
2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčené nemovitosti, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Čl. V Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se stanovuje podle sjednané smlouvy o smlouvě budoucí, dále podle skutečného rozsahu zatížení vymezeného geometrickým plánem a dle platných oceňovacích předpisů ve výši **38 915,00,- Kč** (slovy: třicet osm tisíc devět set patnáct korun českých).
3. Povinný není plátcem daně z přidané hodnoty.
4. Povinná po obdržení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí vystaví fakturu/ daňový doklad, která bude obsahovat náležitosti dokladu stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále

číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy,
desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou,
variabilní symbol – číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou.

5. Lhůta k úhradě faktury se sjednává na 30 dnů od doručení faktury.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčeným nemovitostem do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby ji zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Služebnost – věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII. Další ujednání

1. V případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na Součásti distribuční soustavy je oprávněný povinen splnit podmínky uvedené v odstavcích 2 a 3.
2. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“) s výjimkou povinnosti sjednat si na zakrývací a další stavební

práce organizaci určenou městem Úvaly. Technické zásady v aktuálním znění jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.

3. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí nejméně 60 měsíců.

Článek VIII.

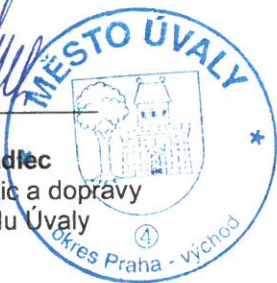
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
8. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
9. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit výhradně novou smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřenou podle zákona.

10. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a. n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
12. **Schvalovací doložka dle § 41 zák. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:** Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly R – 196/2025 ze dne 11. 6. 2025 a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy k jejímu podpisu.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
15. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Oprávněná a tři stejnopisy obdrží Povinná.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 3632-685/2025 ze dne 10. 02. 2025, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 10. 02. 2025 pod č. 337/2025-209.
 - plné moci strany oprávněné
17. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 13. 8. 2025

Ing. Libor Kadlec
vedoucí odboru investic a dopravy
Městského úřadu Úvaly



V Nymburku 10. 07. 2025

ČEZ Distribuce, a.s.
Zmocněný zástupce:
Ing. Mgr. Martin Štíbor
Vedoucí střediska Geodézie a věcných břemen
AZ Elektrostav, a.s.

DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 111/2025

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, .

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená členem představenstva Bc. Karlem Králem**a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem**

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c ň u j ezmocněnce: **AZ Elektrostav, a.s.**

sídlo: Nymburk, Bobnická 2020, PSČ 28801

IČO: 45149909

DIČ: CZ45149909

Právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 1625 (dále jen „zmocněnec“),

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „Energetický zákon“), na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.
5. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (tj. zejména v řízení o povolení záměru, řízení

o změně záměru před dokončením, řízení o povolení zkušebního provozu, územním řízením, stavebním řízením, kolaudačním řízením nebo při oznámení záměru započítí s užíváním Stavby) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnítele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., České národní rady o státní památkové péči, v platném znění.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 5. je zmocněnec oprávněn za zmocnítele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnítele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.
7. Vykonával oprávnění zmocnítele vyplývající z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) a f) Energetického zákona, za účelem zřizování zařízení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přetínání těchto nemovitostí vodiči a umísťování vedení v těchto nemovitostech, a to v souladu se stavebním zákonem, a dále za účelem vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, tzn. prováděl projekční, inženýrské, stavební a další s nimi související činnosti v souvislosti se zřízením, údržbou, úpravou, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

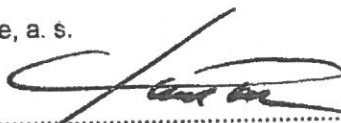
Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním substituční zmocnění jiným osobám.

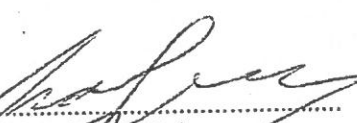
Dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána se nahrazují a ruší veškeré plné moci vydané výše uvedenému zmocněnci, jejichž rozsah zmocnění je stejný nebo obdobný jako rozsah zmocnění uvedený v této plné moci.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 07.03.2025 do 07.03.2027.

V Praze dne1.2.-02-2025....

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.


Bc. Karel Král
člen představenstva


Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá.

v Nymburku dne 20.02.2025

Zmocněnec:
AZ Elektrostav, a.s.

(jméno, příjmení, funkce)

Ing. Jindřich Oupický
Předseda představenstva
AZ Elektrostav, a.s.

podpis



Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

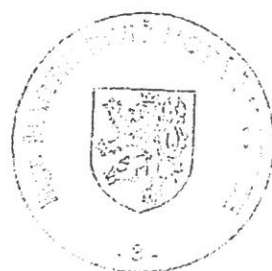
1) pod pořadovým číslem 11PZ2TCZ uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Karel Král, nar. 14.05.1974, Hoření Vinice 112, 27741 Kly.



2) pod pořadovým číslem 11PZ2VUG uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Molinger, nar. 18.04.1985, Rybova 1900/8, Nový Hradec Králové, 50009 Hradec Králové.



Praha, dne 17.02.2025



Nela KNŮTKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem

1. příloha, obsahující pro vidimaci
Kauč. ověřovací knihy pošty: Poděbrady 1

Tato příloha kopie, obsahující 4 stran souhlasí doslovně
s přílohou listinou, z níž byla pořizena a tato listina je
převzata, obsahující 4 stran.

Listina, z níž je vidimovaná listina pořizena, neobsahuje
viditelný zajišťovací prvek.

Poděbrady 1 dne 24.02.2025
Hrazlová Věra



PLNÁ MOC

AZ Elektrostav, a.s.

IČ 45149909

se sídlem Nymburk, Bobnická 2020, PSČ 288 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1625

jednající ing. Jindřichem Oupickým, předsedou představenstva

z m o c ň u j e

v souladu s ustanovením bodu 5 plné moci evidenční číslo PM - 111/2025 ze dne 7.3.2025 udělenou jí společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zmocněnce: Ing. Mgr. Martina Stibora

rodné číslo: 680404/1585

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za společnost ČEZ Distribuce, a.s., v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány právní jednání a jiné úkony, vymezené výše uvedenou plnou mocí evidenční číslo PM - 111/2025.

V Nymburce, dne 7. března 2025

Ing. Jindřich Oupický
Předseda představenstva
AZ Elektrostav, a.s.

V plné moci za společnost ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ:24729035, DIČ:CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy III. Městského úřadu Nymburk

poř. č. legalizace 262/2025

název úřadu

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

- uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Ing. Jindřich Oupický, 01.11.1967 Vlašim

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Městec Králové, Třešňová 912

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*

adresa bydliště mimo území České republiky*

občanský průkaz č. 210773623

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Nymburce

dne 05.03.2025

Michaela Semerádová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jménovy)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - kvalifikovaný elektronický

podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

*Nehodící se škrtněte



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy III, Městského úřadu Nymburk (název úřadu)

počet vidímace 63/2025
tento/tato úplný/a - čištěný/a opis* / kopie*,

obsahující 1 stranu

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina je

prvopisem*

ověřovací vidímace listinou*

listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů*

opisem nebo kopií pořízenou ze spisu*

stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí*

obsahující 1 stranu

Listina, z níž je vidímována listina pořízena, obsahuje / neobsahuje * viditelný

zajišťovací prvek.

V Nymburce

dne 05.03.2025

Michaela Semerádová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která vidímaci provedla (nebo otisk jménovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby
*Nehodící se škrtněte



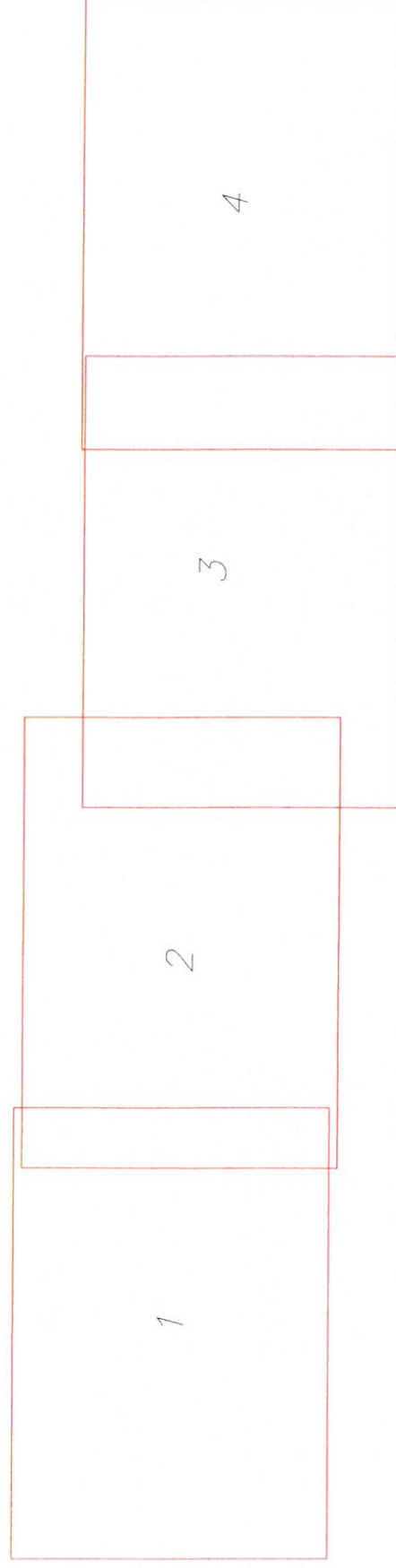


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav							Nový stav						
Označení pozemku podle čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku podle čísel	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										dřívejší poz. evidenci		ha	m²
1417/1										1417/1	10001		
1543/1										1543/1	1907		
1550										1550	10001		
1551										1551	2394		
1553										1553	896		
1555										1555	972		
1629										1629	10001		
1705										1705	1084		
1709/1										1709/1	1471		
1711										1711	382		
1712										1712	2400		
1715										1715	2304		
1716										1716	10001		

Oprávněný : dle listin
Druh věcného břemene : dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Oliva		Jméno, příjmení: Ing. Martin Oliva	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2810		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2810	
	Dne: 10.2.2025 Číslo: 10/2025		Dne: 12.2.2025 Číslo: 25/2025	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tenlo stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  AZ Elektrostav, a.s. Bobnická 2020 288 01 Nymburk	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3632-685/2025	Ing. Pavlína Štumpová KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-východ PGP 337/2025-209 2025.02.10 13:41:57 +01'00'			
Okres: Praha-východ				
Obec: Úvaly				
Kat. území: Úvaly u Prahy				
Mapový list: Český Brod 8-3/31				
Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

Přehled kladu listů



S

A hand-drawn arrow pointing upwards, with the letter 'S' written to its left.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

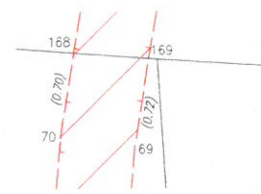
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kv.	
1	722467.31	1047430.28	3	bod věc.břemene
2	722467.06	1047430.24	3	bod věc.břemene
3	722466.92	1047431.32	3	bod věc.břemene
4	722467.17	1047431.36	3	bod věc.břemene
40	722344.55	1047436.68	3	bod věc.břemene
41	722344.30	1047436.63	3	bod věc.břemene
42	722344.11	1047437.67	3	bod věc.břemene
43	722344.35	1047437.72	3	bod věc.břemene
63	722467.01	1047428.61	3	bod věc.břemene
64	722467.60	1047428.76	3	bod věc.břemene
66	722466.95	1047431.09	3	bod věc.břemene
67	722461.32	1047430.80	3	bod věc.břemene
68	722461.88	1047430.22	3	bod věc.břemene
69	722460.93	1047425.90	3	bod věc.břemene
70	722461.53	1047425.84	3	bod věc.břemene
71	722460.42	1047422.56	3	bod věc.břemene
72	722460.94	1047422.02	3	bod věc.břemene
73	722459.80	1047422.48	3	bod věc.břemene
74	722459.82	1047421.88	3	bod věc.břemene
75	722437.42	1047423.07	3	bod věc.břemene
76	722436.82	1047423.09	3	bod věc.břemene
77	722437.09	1047422.48	3	bod věc.břemene
78	722428.13	1047423.51	3	bod věc.břemene
79	722427.53	1047423.54	3	bod věc.břemene
80	722427.79	1047422.92	3	bod věc.břemene
81	722428.20	1047424.97	3	bod věc.břemene
82	722427.60	1047424.97	3	bod věc.břemene
83	722428.00	1047427.46	3	bod věc.břemene
84	722427.40	1047427.36	3	bod věc.břemene
85	722427.41	1047429.66	3	bod věc.břemene
86	722426.82	1047429.69	3	bod věc.břemene
87	722427.38	1047430.04	3	bod věc.břemene
88	722426.78	1047430.00	3	bod věc.břemene
89	722405.23	1047424.97	3	bod věc.břemene
90	722404.63	1047425.00	3	bod věc.břemene
91	722404.90	1047424.39	3	bod věc.břemene
92	722405.27	1047426.01	3	bod věc.břemene
93	722404.67	1047425.99	3	bod věc.břemene
94	722404.14	1047431.17	3	bod věc.břemene
95	722404.74	1047431.23	3	bod věc.břemene
96	722385.48	1047425.93	3	bod věc.břemene
97	722385.42	1047425.33	3	bod věc.břemene
98	722383.65	1047426.19	3	bod věc.břemene
99	722383.59	1047425.59	3	bod věc.břemene
100	722373.39	1047426.96	3	bod věc.břemene
101	722372.77	1047426.40	3	bod věc.břemene
102	722372.97	1047431.70	3	bod věc.břemene
103	722373.69	1047433.43	3	bod věc.břemene
104	722373.05	1047432.97	3	bod věc.břemene
105	722373.00	1047432.30	3	bod věc.břemene
106	722371.95	1047432.38	3	bod věc.břemene
107	722371.35	1047432.42	3	bod věc.břemene
108	722371.65	1047431.80	3	bod věc.břemene
109	722371.87	1047433.42	3	bod věc.břemene
110	722371.27	1047433.37	3	bod věc.břemene
111	722357.85	1047433.19	3	bod věc.břemene
112	722357.75	1047432.59	3	bod věc.břemene
113	722356.15	1047433.65	3	bod věc.břemene
114	722356.05	1047433.05	3	bod věc.břemene
115	722354.87	1047433.74	3	bod věc.břemene
116	722354.38	1047433.17	3	bod věc.břemene
117	722354.54	1047435.99	3	bod věc.břemene
118	722353.98	1047435.67	3	bod věc.břemene
119	722352.72	1047437.42	3	bod věc.břemene
120	722352.54	1047436.80	3	bod věc.břemene
121	722345.62	1047436.62	3	bod věc.břemene
122	722345.95	1047436.05	3	bod věc.břemene
123	722345.33	1047436.08	3	bod věc.břemene
124	722345.05	1047436.82	3	bod věc.břemene
125	722344.31	1047435.73	3	bod věc.břemene
126	722345.04	1047436.18	3	bod věc.břemene
127	722345.94	1047432.90	3	bod věc.břemene
128	722346.58	1047432.72	3	bod věc.břemene
129	722343.09	1047429.89	3	bod věc.břemene
130	722343.35	1047429.29	3	bod věc.břemene
131	722342.42	1047429.29	3	bod věc.břemene
132	722342.74	1047429.89	3	bod věc.břemene
133	722341.18	1047432.10	3	bod věc.břemene
134	722340.86	1047431.50	3	bod věc.břemene
135	722326.89	1047432.11	3	bod věc.břemene
136	722326.87	1047431.51	3	bod věc.břemene

137	722307.83	1047433.67	3	bod véc.břemene
138	722307.07	1047433.71	3	bod véc.břemene
139	722307.65	1047433.08	3	bod véc.břemene
140	722284.91	1047434.93	3	bod véc.břemene
141	722283.91	1047434.99	3	bod véc.břemene
142	722283.97	1047434.38	3	bod véc.břemene
143	722287.83	1047436.87	3	bod véc.břemene
144	722287.43	1047437.33	3	bod véc.břemene
145	722288.64	1047437.83	3	bod véc.břemene
146	722288.05	1047438.03	3	bod véc.břemene
147	722288.68	1047438.38	3	bod véc.břemene
148	722288.08	1047438.42	3	bod véc.břemene
149	722270.98	1047435.71	3	bod véc.břemene
150	722270.96	1047435.11	3	bod véc.břemene
151	722251.94	1047435.96	3	bod véc.břemene
152	722251.60	1047435.36	3	bod véc.břemene
153	722251.35	1047435.99	3	bod véc.břemene
154	722252.33	1047440.75	3	bod véc.břemene
155	722251.73	1047440.80	3	bod véc.břemene
156	722233.85	1047437.65	3	bod véc.břemene
157	722233.22	1047437.02	3	bod véc.břemene
158	722233.95	1047440.28	3	bod véc.břemene
159	722233.33	1047439.72	3	bod véc.břemene
160	722219.13	1047441.22	3	bod véc.břemene
161	722218.61	1047440.66	3	bod véc.břemene
162	722218.71	1047443.93	3	bod véc.břemene
163	722218.21	1047443.23	3	bod véc.břemene
164	722216.98	1047443.63	3	bod véc.břemene
165	722217.08	1047443.04	3	bod véc.břemene
166	722466.54	1047430.46	3	bod véc.břemene
167	722344.85	1047435.55	3	bod véc.břemene
168	722461.42	1047425.15	8	bod véc.břemene
169	722460.82	1047425.19	8	bod véc.břemene
170	722428.02	1047427.20	3	bod véc.břemene
171	722427.41	1047427.23	3	bod véc.břemene
172	722405.01	1047428.59	3	bod véc.břemene
173	722404.40	1047428.63	3	bod véc.břemene
174	722372.93	1047430.54	3	bod véc.břemene
175	722373.55	1047430.51	3	bod véc.břemene
176	722404.77	1047430.96	3	bod véc.břemene
177	722404.16	1047431.00	3	bod véc.břemene
178	722373.04	1047432.80	3	bod véc.břemene
179	722373.66	1047432.76	3	bod véc.břemene
180	722372.24	1047433.81	3	bod véc.břemene
181	722372.20	1047433.19	3	bod véc.břemene
182	722371.91	1047432.87	3	bod véc.břemene
183	722371.31	1047432.90	3	bod véc.břemene
184	722355.00	1047433.73	3	bod véc.břemene
185	722355.12	1047433.12	3	bod véc.břemene
186	722346.27	1047432.38	3	bod véc.břemene
187	722345.50	1047432.44	3	bod véc.břemene
188	722305.47	1047437.02	3	bod véc.břemene
189	722304.70	1047437.06	3	bod véc.břemene
190	722307.44	1047434.23	3	bod véc.břemene
191	722306.68	1047434.27	3	bod véc.břemene
192	722285.39	1047435.25	3	bod véc.břemene
193	722284.38	1047435.30	3	bod véc.břemene
194	722252.01	1047436.80	3	bod véc.břemene
195	722251.41	1047436.83	3	bod véc.břemene
196	722233.25	1047437.67	3	bod véc.břemene
197	722227.72	1047440.68	3	bod véc.břemene
198	722227.72	1047440.08	3	bod véc.břemene
199	722217.30	1047443.69	3	bod véc.břemene
200	722217.39	1047443.10	3	bod véc.břemene
201	722288.65	1047437.99	3	bod véc.břemene
202	722437.74	1047429.04	3	bod véc.břemene
203	722437.14	1047429.08	3	bod véc.břemene
204	722437.61	1047426.61	3	bod véc.břemene
205	722437.01	1047426.65	3	bod véc.břemene
206	722252.27	1047440.09	3	bod véc.břemene
207	722251.68	1047440.13	3	bod véc.břemene

Detail:A



Detail:B



1717/1

1417/1

1674/2

Detail:B

Detail:A

Q
1683

1629

1628

Q
1714

1713

1715

Q
1712

Q
1711

1710



1717/1

1417/1

1715

Detail:C

Detail:D

41
Detail:E

1710

1709/2

1709/3

1705

Q
1706

1551

Q
1560

1559

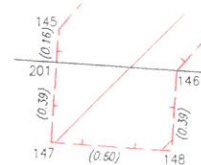


1717/1

Detail:F



Detail:G



1734

1735/1

1417/1



3 ↑ S

