

ZÁPIS

z 10. mimořádného jednání

Rady města Úvaly

konané dne

31. 7. 2025



Z Á P I S

10. řádné jednání Rady města Úvaly,
konané v mimořádném termínu dne 31. 7. 2025 v 17:30 hod.
sál č. p. 65, Riegerova 65, Úvaly

Přítomni: Ing. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Miloslav Kolařík, Ing. Jan Černý

Hosté: Jana Tesařová, Ing. Libor Kadlec, JUDr. Ing. Patrik Šebesta, Monika Šimáňová

Ověřovatelé: Ing. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe,

Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost odpovídá: vedoucí úřadu Jana Tesařová

Starostka zahájila jednání v 17.30.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Návrh na koupi souboru nemovitých věcí do majetku Města Úvaly v podobě pozemků parc. č. 203 o výměře 275 m ² a parc. č. 202 o výměře 68 m ² , jehož součástí je stavba č. p. 85, ul. 5. května, Úvaly	Schválen
3.	Návrh RO č. 3/2025	Schválen
4.	Revokace usnesení Rady města Úvaly č. R-187/2025 ze dne 11. 6. 2025 k nákupu energií (elektrická energie, zemní plyn) pro potřeby Města Úvaly a jím zřizovaných organizací pro rok 2026 a období následující	Schválen
5.	Nákup energií (elektrická energie, zemní plyn) pro potřeby Města Úvaly a jím zřizovaných organizací pro rok 2026 a období následující	Schválen
6.	Dodatek č. 1 k dohodě o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele pana A. S.	Schválen
7.	Realizace stavebních oprav prostor (bývalé garáže) v areálu Riegerova č. p. 897, Úvaly - provedení 4. etapy za účelem dočasného umístění služebny Městské policie Úvaly	Schválen
8.	Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě na pronájem pozemků ze dne 6. 8. 2018 - SK Úvaly, z.s.	Schválen
9.	Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 131/S/2024 ze dne 6. 8. 2025 na stavební práce na veřejnou zakázku s názvem "Přístavba MŠ Cukrovar II"	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
10.	Návrh na přidělení městského bytu pro pedagogického pracovníka v objektu Města Úvaly na adrese Škvorecká 181, 250 82 Úvaly - N. M.	Schválen
11.	Návrh na přidělení městského bytu v objektu Města Úvaly na adrese Škvorecká 75, 250 82 Úvaly - P. H.	Schválen
12.	Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby	Schválen
13.	Dotazy, iniciativní návrhy členů rady	
14.	Ukončení jednání	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Návrh na koupi souboru nemovitých věcí do majetku Města Úvaly v podobě pozemků parc. č. 203 o výměře 275 m² a parc. č. 202 o výměře 68 m², jehož součástí je stavba č. p. 85, ul. 5. května, Úvaly

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání návrh na koupi souboru nemovitých věcí do majetku města. Předmětem koupě jsou konkrétně:

- pozemek parc. č. 203 o výměře 275 m², druh pozemku zahrada, ul. 5. května, Úvaly
- pozemek parc. č. 202 o výměře 68 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i stavba č. p. 85, ul. 5. května, Úvaly

Všechny uvedené nemovitosti se nacházejí v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly.

Prodávajícím je pan M***** N*****, narozen **. ***** **, bytem H***** *. *. ****, *** ** ***** * ***** ***. Kupní cena za soubor nemovitých věcí byla stanovena na 5 850 000 Kč.

Hlavním účelem této majetkové akvizice je sjednocení širších majetkových vztahů s budoucí výstavbou volnočasového areálu, kterou Město Úvaly plánuje vybudovat v prostoru úvalského lomu v ulici Riegerova.

Bližší a podrobné informace k tomuto souboru nemovitých věcí, jež jsou předmětem tohoto materiálu, naleznete v jeho příloze č. 1.

Návrh kupní smlouvy je součástí usnesení Rady města Úvaly jako jeho příloha č. 1.

Dopad na rozpočet: - 5 850 000 Kč hrazeno z rozpočtu města 3612 - 6121, je nutné zahrnout finanční prostředky do rozpočtového opatření č. 3/2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - příjmy RO č. 3/2025

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - výdaje RO č.3/2025

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 4. Revokace usnesení Rady města Úvaly č. R-187/2025 ze dne 11. 6. 2025 k nákupu energií (elektrická energie, zemní plyn) pro potřeby Města Úvaly a jím zřizovaných organizací pro rok 2026 a období následující

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na svém 8. jednání konaném dne 11. června 2025 přijala Rada města Úvaly usnesení č. R - 187/2025. Tímto usnesením byl schválen systém nákupu elektrické energie a zemního plynu pro organizace zřizované Městem Úvaly, a to prostřednictvím společnosti PECOSTA, a.s., se sídlem Kořenského 1262/40, 703 00 Ostrava (IČO: 09708464), která měla působit jako burzovní dohodce na Komoditní burze Praha. Předmětné nákupy měly být realizovány od 1. ledna 2026 na dobu neurčitou, v souladu s § 64 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Součástí schválení bylo i uzavření veškerých souvisejících smluv a úkonů. (Úplné znění usnesení tvoří přílohu č. 1 tohoto materiálu.)

Společnost PECOSTA, a.s. byla vybrána v rámci poptávkového řízení, kde předložila pro město ekonomicky výhodnější nabídku. Klíčovým faktorem bylo, že na rozdíl od společnosti POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s. (IČO: 27865444) nepožadovala za své služby žádné dohodné ani burzovní poplatky, které jsou obvykle hrazeny vítězným dodavatelem energií.

Avšak, na základě nově získaných informací z veřejně dostupných zdrojů, především ze sbírky listin obchodního rejstříku, bylo zjištěno, že společnost PECOSTA, a.s. se potýká s významnou zadlužeností a její hospodářské výsledky vykazují sestupnou tendenci. Podrobný přehled je uveden v příloze č. 2 tohoto materiálu. Spolupráci s takovým subjektem je proto nutné vnímat jako potenciálně rizikovou. Ačkoli zástupce společnosti PECOSTA, a.s. poskytl k nově zjištěným skutečnostem písemné vyjádření (příloha č. 3), toto vyjádření nezměkčilo informaci o zadluženosti společnosti či její ekonomické stabilitě.

Vzhledem k výše uvedeným závažným skutečnostem odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání návrh na revokaci usnesení č. R - 187/2025 ze dne 11. června 2025.

Usnesení č. R - 235/2025

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení Rady města Úvaly č. R-187/2025 ze dne 11. 6. 2025 ve znění:

Rada města Úvaly

I. s c h v a l u j e

1. provádění nákupů elektrické energie a zemního plynu pro Město Úvaly a jím zřizované organizace prostřednictvím společnosti PECOSTA, a.s., se sídlem Kořenského 1262/40, 703 00 Ostrava IČO: 097 08 464, na Komoditní burze Praha pro období od 1. 1. 2026 na dobu

neurčitou, a to v souladu s § 64 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

2. uzavření veškerých smluv a činěním veškerých úkonů potřebných k realizaci bodu I. tohoto usnesení

II. p o v ě ř u j e

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem veškerých smluv a činěním veškerých úkonů potřebných k realizaci bodu I. tohoto usnesení

III. u k l á d á

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

II. u k l á d á

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 5. Nákup energií (elektrická energie, zemní plyn) pro potřeby Města Úvaly a jím zřizovaných organizací pro rok 2026 a období následující

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města aktuální informaci o smlouvách na dodávku energií (elektrické energie – EE a zemního plynu – ZP) pro Město Úvaly, Městský dům dětí a mládeže Úvaly a Mateřskou školu Kollárova (budovy Kollárova, Pražská a Bulharská). Zpráva se rovněž zabývá novými nabídkami na zprostředkování nákupu těchto komodit s cílem potenciálních úspor.

Současný stav smluv

Elektrická energie (EE): Město Úvaly a zmíněné subjekty mají smlouvy se společností CENTROPOL ENERGY, a.s., platné do 31. prosince 2025. Smlouvy obsahují doložku automatické prolongace.

Zemní plyn (ZP): Smlouvy na dodávku zemního plynu jsou uzavřeny se společností Corasta s.r.o., rovněž platné do 31. prosince 2025.

Poptávkové řízení na zprostředkování nákupu energií

Odbor investic a dopravy oslovil v rámci elektronického poptávkového řízení následující subjekty (burzovní dohodce) s žádostí o nabídku na zastupování Města Úvaly a jeho zřizovaných organizací při nákupu EE a ZP na komoditní burze:

PECOSTA, a.s. (IČO: 09708464) – Nabídková cena: dohodné 0,00 Kč, burzovné 0,00 Kč. Obě složky hradí vítězný dodavatel energií.

POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s. (IČO: 27865444) – Nabídková cena: dohodné 45 980 Kč s DPH, burzovné 0,00 Kč.

Poplatky za zprostředkování

V souladu s platnými právními předpisy a metodikou Ministerstva průmyslu a obchodu se poplatky u průmyslových komodit, včetně EE a ZP, skládají ze dvou částí:

Burzovné: Hradí ho vítězný dodavatel, účtuje ho komoditní burza dle sazebníku a není součástí ceny energií.

Dohodné: Hradí ho zadavatel (Město Úvaly).

Existují i další poplatky, které se však vztahují výhradně na dodavatele vstupující na komoditní burzu.

Hodnocení nabídek a doporučení

Přestože společnost PECOSTA, a.s. předložila ekonomicky výhodnější nabídku (nulové dohodné), z veřejně dostupných zdrojů (zejména sbírky listin obchodního rejstříku – viz příloha č. 1 tohoto materiálu) vyplynula rizika ohledně ekonomické stability této společnosti. Vyjádření zástupce společnosti PECOSTA, a.s. (viz příloha č. 3 tohoto materiálu) k této situaci neposkytlo dostatečné záruky pro bezproblémovou budoucí spolupráci.

Na základě výše uvedeného odbor investic a dopravy navrhuje radě města k projednání uzavření smluvních ujednání (viz přílohy č. 1 a 2 usnesení Rady města Úvaly) na zajištění nákupu energií se společností POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s., a to i přes náklady na dohodné ve výši 45 980,00 Kč s DPH. Informace o ekonomické situaci této společnosti jsou přiloženy ve formě výňatku z Výroční zprávy za rok 2023 jako příloha č. 2 tohoto materiálu.

Dopad na rozpočet

Navrhované řešení představuje dopad na rozpočet ve výši -45 980,00 Kč s DPH.

Usnesení č. R - 236/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

1. provádění nákupů elektrické energie a zemního plynu pro Město Úvaly a jím zřizované organizace prostřednictvím společnosti POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a. s., se sídlem Rybná 14, 110 05 Praha 1, IČO: 27865444, na Komoditní burze Praha pro období od 1. 1. 2026 na dobu neurčitou, a to v souladu s § 64 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
2. uzavření veškerých smluv a činění veškerých úkonů potřebných k realizaci bodu I. tohoto usnesení

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem veškerých smluv a činěním veškerých úkonů potřebných k realizaci bodu I. tohoto usnesení

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o vzniku oprávnění k uzavření obchodů na trhu PXE pro konečné zákazníky - odběratel

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o centralizovaném zadávání veřejných zakázek

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 6. Dodatek č. 1 k dohodě o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele pana A. S.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh dodatku č. 1 k dohodě o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele pana ***. A**** S*****, *****, *** ** ***** *, který v rámci změny stavby před dokončením navýšil výstavbu v nemovitosti o jednu bytovou jednotku u „stavebního záměru Žadatele spočívajícího ve výstavbě rodinného domu o dvou bytových jednotkách, na pozemku parc. č. 227, 228 a 229, k. ú. Úvaly u Prahy“. Město Úvaly musí i k této bytové jednotce zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly, a tedy je nutno rozšířit závazek Žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury. Částka finančního příspěvku je 450 000 Kč a bude uhrazena ve třech splátkách po 150 000 Kč. První splátka je do 31. 12. 2025, druhá do 30. 6. 2026 a třetí do 30. 11. 2026.

Dodatek připravil právník města a pan S***** dodatek odsouhlasil a podepsal dne 17. 7. 2025.

Dopad na rozpočet: 450 000 Kč položka 1348

Usnesení č. R - 237/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením dodatku č. 1 k dohodě o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele pana Ing. A**** S*****, *****, *** ** ***** * na uhrazení finančního příspěvku ve výši 450 000 Kč

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem tohoto dodatku

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 08. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek veřejný

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek neveřejný

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č. 1 - 3 neveřejná

Příloha č. 4 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha č. 1 - 3 - veřejná

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Realizace stavebních oprav prostor (bývalé garáže) v areálu Riegerova č. p. 897, Úvaly - provedení 4. etapy za účelem dočasného umístění služebny Městské policie Úvaly

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města informaci, že byly dokončeny 3 etapy realizace nutných stavebních oprav prostor (bývalé garáže) v areálu Riegerova č. p. 897, 250 82 Úvaly, celkově v rozsahu 3 831 321,51 Kč bez DPH (4 635 899,03 Kč včetně DPH) dle usnesení č. R - 125/2025 ze dne 23. 4. 2025.

1. etapa - zabezpečovací a zajišťovací práce - 74 861,28 Kč bez DPH (90 582,15 Kč včetně DPH)
2. etapa - demontážní a bourací práce - 631 336,32 Kč bez DPH (763 916,95 Kč včetně DPH)
3. etapa - hrubé stavební práce - 3 125 123,91 Kč bez DPH (3 781 399,93 Kč včetně DPH)

Práce na etapě 1. – 3. byly prováděny a dokončeny jako udržovací práce dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. příloha č.1 odst.1, písmeno d. Před zahájením prací na 4 etapě, je nutné zajistit projednání změny účelu užívání opravovaných prostor pro dočasné umístění služebny Městské policie Úvaly.

Předmětem 4. etapy jsou „Dokončovací práce“, což je doloženo rozpočtem:

4. etapa - dokončovací práce - 4 273 702,44 Kč bez DPH (5 171 179,95 Kč včetně DPH).

Výše uvedené práce budou objednány napřímo u Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace, Riegerova č. p. 12, 250 82 Úvaly, IČO: 04441869 a to v souladu s vyjádřením právníka města JUDr. Ing. Patrika Šebesty: Dle § 11 ZZVZ zakázka zadaná městem své příspěvkové organizaci jako jí ovládané právnické osobě, se již nepovažuje za uzavření smlouvy, kterou uzavírá veřejný zadavatel s jinou právnickou osobou, tedy se nejedná o veřejnou zakázku, ale o tzv. "in - house" výluku podle zákona i evropských předpisů. Uvedená úplná výluka z režimu ZZVZ pak rovněž znamená, že proti úkonům směřujícím k navázání vertikální spolupráce není možné podat námitky, protože jak bylo rovněž vysloveno rozhodovací praxí, dle § 11 odst. 1 ZZVZ se "in - house" spolupráce "nepovažuje za zadávání".

Stavební dozor bude nadále zajišťovat pan Ing. arch. Miroslav Hofman, vedoucí oddělení investic.

Dopad na rozpočet: 4 273 702,44 Kč bez DPH (5 171 179,95 Kč včetně DPH) kapitola 3613 - 6121, finanční prostředky je nutné zahrnout do rozpočtu města RO č. 4/2025 nebo do rozpočtu na rok 2026.

Usnesení č. R - 238/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

dočasným umístěním služebny Městské policie Úvaly v opravených prostorách (bývalé garáže) v areálu Riegerova č. p. 897, 250 82 Úvaly

II. doporučuje

Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit změnu účelu užívání opravených prostor (bývalé garáže) v areálu Riegerova č. p. 897, 250 82 Úvaly pro dočasné umístění služebny Městské policie Úvaly a projednání na Stavebním úřadě Úvaly
2. schválit dokončení realizace stavebních úprav prostor (bývalé garáže) v areálu Riegerova č. p. 897, 250 82 Úvaly v rozsahu poslední 4. etapy v celkovém objemu finančních prostředků maximálně ve výši 5,2 mil. Kč včetně DPH a to za účelem dočasného umístění služebny Městské policie Úvaly

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 07. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - 4. etapa - dokončovací práce

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě na pronájem pozemků ze dne 6. 8. 2018 - SK Úvaly, z.s.

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly pronajímá SK Úvaly, z.s., na základě nájemní smlouvy ze dne 6. 8. 2018 ve znění Dodatků č. 1 a č. 2 (dále jen "Smlouva") pozemky parc. č. 3466/1 o výměře 9 782 m², parc. č. 3464 o výměře 330 m², parc. č. 3466/10 o výměře 212 m², parc. č. 3466/12 o výměře 177 m², parc. č. 3466/13 o výměře 2 167 m², parc. č. 3466/15 o výměře 630 m², parc. č. 3463/2 o výměře 145 m², parc. č. 3460/3 o výměře 35 m², parc. č. 3460/5 o výměře 86 m² a parc. č. 3460/6 o výměře 318 m², vše v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, za účelem tělovýchovné činnosti a jiným volnočasovým aktivitám dětí, mládeže a dospělých. Smlouva je jako příloha č. 1 součástí tohoto materiálu.

Předmětem nájmu je mimo jiné i pozemek parc. č. 3464 o výměře 330 m², jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního stojící na tomto pozemku s využitím budovy – sklad, vše v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly. Nájemce hodlá tuto budovu využívat jako klubovnu s restauračním provozem. Na základě této skutečnosti odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání Dodatek č. 3, který doplňuje znění Smlouvy o tato ustanovení:

1. V článku II. odst. 1 Smlouvy se doplňuje druhá věta, která zní:

„Výjimku tvoří pozemek parc. č. 3464 o velikosti 330 m², jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního stojící na tomto pozemku s využitím budovy – sklad, který je po řádné rekolaudaci budovy jako restaurační provoz oprávněn nájemce užívat jako klubovnu s restauračním provozem.“

2. V článku III. Smlouvy se za odst. 7 doplňuje odst. 8, který zní:

„8. Pronajímatel dává výslovný souhlas s podnájmem pozemku parc. č. 3464 o velikosti 330 m², jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního stojící na tomto pozemku s využitím budovy – sklad, vše v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, fyzické podnikající osobě Václavu Kopačovi, IČO: 40039935, se sídlem Palackého č. p. 1958, 250 82, Úvaly, pro přestavbu a po řádné rekolaudaci i provozování budoucí klubovny a restauračního provozu.“

3. V článku IV. odst. 5 Smlouvy se doplňuje druhá věta, která zní:

„Po řádné rekolaudaci budovy jako restaurační provoz je oprávněn nájemce užívat tuto budovu jako klubovnu s restauračním provozem.“

4. V článku V. odst. 7 Smlouvy se doplňuje třetí věta, která zní:

„Smluvní strany výslovně sjednávají, že nájemce ani případný podnájemce nemá právo na náhradu nákladů, vynaložených na přestavbu budovy stojící na pozemku parc. č. 3464 na klubovnu s restauračním provozem, neboť tyto náklady již byly zohledněny ve výši nájmu.“

Dále je v Dodatku č. 3 Smlouvy uvedeno, že přestavba musí být zakončena řádnou rekolaudací budovy nejpozději do 2 let ode dne účinnosti tohoto Dodatku smlouvy.

Text Dodatku č. 3 ke Smlouvě je jako příloha č. 1 součástí usnesení rady města.

Usnesení č. R - 239/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, zastoupené starostkou Ing. Markétou Rydvalovou a zájmovým spolkem SK Úvaly, z. s., se sídlem Klánovická č. p. 1629, 250 82 Úvaly, IČO: 43753787, zastoupeným předsedou spolku Václavem Kopačem v podobě doplnění podmínek pronájmu pozemku parc. č. 3464 o velikosti 330 m², jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního stojící na tomto pozemku s využitím budovy – sklad, vše v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.3

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 131/S/2024 ze dne 6. 8. 2025 na stavební práce na veřejnou zakázku s názvem "Přístavba MŠ Cukrovar II"

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města dne 5. 6. 2024 usnesením č. R - 232/2024 schválila uzavření smlouvy o dílo na stavební práce na akci "Přístavba MŠ Cukrovar II" mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností S-B s.r.o., se sídlem Husova č. p. 332, 264 01 Sedlčany, IČO: 25652362. Smlouva o dílo byla podepsána dne 6. 8. 2024 s celkovou částkou za stavební práce 28 112 362,99 Kč bez DPH (34 015 959,22 Kč včetně DPH). Projekt je

realizován s finančním přispěním Ministerstva pro místní rozvoj České republiky a Evropské unie ve výši 30 398 511,57 Kč včetně DPH. Zbývající finanční prostředky budou realizovány z rozpočtu města Úvaly a to ve výši 3 617 447,65 Kč včetně DPH.

Z důvodu potřeby provedení určitých nezbytných dodatečných stavebních prací je nutné uzavřít dodatek č.1 ke smlouvě o dílo.

Hodnota provedených dodatečných prací, tj. hodnota víceprací činí:

Cena bez DPH 4 225 562,79 Kč

DPH 21% 887 368,19 Kč

Cena s DPH 5 112 930,98 Kč

Hodnota neprovedených původních prací, tj. hodnota méněprací činí:

Cena bez DPH 766 304,78 Kč

DPH 21% 160 924,00 Kč

Cena s DPH 927 228,78 Kč

Celková hodnota změn, tj. hodnota víceprací po odečtení hodnoty méněprací činí:

Cena bez DPH 3 459 258,01 Kč

DPH 21% 726 444,18 Kč

Cena s DPH 4 185 702,19 Kč

Přesný rozsah víceprací a méněprací je vymezen v příloze č.1 dodatku - změnový list č. 1

Celková cena po odečtení méněprací a přičtení víceprací činí 3 459 258,01 Kč bez DPH (4 185 702,19 Kč včetně DPH)

Z důvodu, že akce je financována Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky a Evropské unie je nutné zajistit souhlasné stanovisko dotačního fondu, které zajistí projektová manažerka města Úvaly.

Návrh dodatku zpracovala společnost Lawya, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Tučapy č. p. 240, 683 01 Rousínov u Vyškova, IČO: 07013531.

V návaznosti na provedení nových prací (vícepráce) a neprovedení části původních prací (méněpráce) vznikla potřeba změny časového plánu stavebních prací a termínu plnění. V důsledku změn popsaných ve změnovém listu č. 1, který je přílohou dodatku č. 1, se odst. 5.1. smlouvy o dílo č. 131/S/2024 upravuje následovně:

5.1. Doba plnění:

c) Dokončení stavebních prací a předání stavby: Zhotovitel se zavazuje dokončit stavbu, tj. dokončit a předat objednateli stavbu bez vad a nedodělků do 12 měsíců a 30 dní od předání staveniště tj. do 4.10.2025

Změna časového plánu stavebních prací a termínu plnění bude také projednána s dotačním fondem.

Dopad na rozpočet: 31 571 621,00 Kč bez DPH (38 201 661,41 Kč včetně DPH) hrazeno z rozpočtu města 3111/306 - 6121, je nutné zahrnout finanční prostředky do rozpočtového opatření č. 4/2025.

Příloha usnesení Rady města Úvaly, obsahující Dodatek č. 1 se změnovým listem č. 1, nebyla v době zpracování tohoto materiálu k dispozici. Jakmile ji obdržíme od spolupracujícího subjektu, neprodleně ji rozešleme. Příloha k výše uvedenému materiálu byla doplněna dne 29.7.2025.

Usnesení č. R - 240/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 131/S/2024 ze dne 6. 8. 2025 na stavební práce na akci s názvem "Přístavba MŠ Cukrovar II" za předpokladu získání souhlasného stanoviska dotačního fondu, mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností S-B s.r.o., se sídlem Husova č. p. 332, 264 01 Sedlčany, IČO 25652362 a v návaznosti na provedení nových prací (vícepráce) a neprovedení části původních prací (méněpráce) vznikla potřeba změny časového plánu stavebních prací a termínu plnění. V důsledku změn popsanych ve změnovém listu č. 1, který je přílohou dodatku č. 1, se dokončení stavebních prací a předání stavby prodlužuje o 30 dní.

Celková hodnota změn, tj. hodnota víceprací po odečtení méněprací činí: 3 459 258,01 Kč bez DPH (4 185 702,19 Kč včetně DPH)

Přesný rozsah víceprací a méněprací je vymezen v příloze č.1 dodatku - změnový list č. 1

Po odečtení méněprací a přičtení víceprací je celková cena díla 31 571 621,00 Kč bez DPH (38 201 661,41 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města, kapitola 3111/306 - 6121, je nutné zahrnout do rozpočtového opatření č. 4/2025

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 131/S/2025 ze dne 6. 8. 2025 na stavební práce na akci s názvem "Přístavba MŠ Cukrovar II" za předpokladu získání souhlasného stanoviska dotačního fondu se společností S-B s.r.o., se sídlem Husova č. p. 332, 264 01 Sedlčany, IČO 25652362

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s projektovou manažerkou města Úvaly

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.1

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Změnový list č.1

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - Kategorizace změn k dodatku č. 1

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Návrh na přidělení městského bytu pro pedagogického pracovníka v objektu Města Úvaly na adrese Škvorecká 181, 250 82 Úvaly - N. M.

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá Radě města Úvaly návrh na přidělení městského bytu pro pedagogického pracovníka v objektu Města Úvaly na adrese Škvorecká 181, 250 82 Úvaly, Mgr. N**** M***** (učitelka na II. stupni), trvale bytem ***** **, ** ** ***** ** *****. Jedná se o byt č. 5 o dispozici 1+1 a výměrou 47,85 m². Nájemné činí 8 561 Kč/měsíc + služby 2 000 Kč/měsíc (voda + elektřina společné prostory), tj. celkem 10 561 Kč. Elektřina v bytě bude přepsána na nájemce. Byt bude veden jako byt služební na základě doručené žádosti od zaměstnavatele ZŠ Úvaly a bude také podmíněn pracovním poměrem u ZŠ Úvaly, Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly. Smlouva o nájmu výše uvedeného bytu bude uzavřena na dobu určitou, a to na 1 rok od podpisu smlouvy o nájmu bytu.

Smlouva o nájmu bytu byla schválena právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou, DiS.

Dopad na rozpočet: + 102 732 Kč/rok, kapitola 3113 - 2132, 3113 - 2111

Usnesení č. R - 241/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 5 v objektu Města Úvaly na adrese Škvorecká 181, 250 82 Úvaly, mezi Mgr. N**** M*****, trvale bytem ***** **, ** ** ***** a Městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. Nájemné činí 8 561 Kč/měsíc + služby 2 000 Kč/měsíc - celkem 10 561 Kč. Elektřina v bytě bude přepsána na nájemce. Byt bude veden jako byt služební na základě doručené žádosti od zaměstnavatele ZŠ Úvaly a bude také podmíněn pracovním poměrem u ZŠ Úvaly, Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na 1 rok od podpisu smlouvy o nájmu bytu

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o nájmu bytu s paní Mgr. N**** M***** dle bodu I. tohoto usnesení

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 08. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o nájmu bytu - veřejná

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o nájmu bytu - neveřejná

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Návrh na přidělení městského bytu v objektu Města Úvaly na adrese Škvorecká 75, 250 82 Úvaly - P. H.

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy převezme dne 31. července 2025 bytovou jednotku č. 2 v objektu Města Úvaly na adrese Škvorecká 75, 250 82 Úvaly, k plánované rekonstrukci. Po provedené rekonstrukci bude byt nově o dispozici 2+1 s výměrou 71,42 m² připraven pro nového nájemce.

Odbor investic a dopravy proto předkládá Radě města Úvaly návrh na přidělení budoucího zrekonstruovaného městského bytu v objektu Města Úvaly na adrese Škvorecká 75, 250 82 Úvaly, zaměstnankyni Městské policie Úvaly, paní P***** H***** (strážník), trvale bytem ***** ***, *** ** *****. Bude se jednat o byt č. 2 nově s dispozicí 2+1 a výměrou 71,42 m². Nájemné bude činit 12 289 Kč/měsíc + služby 2 400 Kč/měsíc (voda + elektřina společné prostory), tj. celkem 14 689 Kč. Elektřina v bytě bude přepsána na nájemce. Byt bude veden jako byt služební a bude podmíněn pracovním poměrem u Města Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly. Smlouva o nájmu výše uvedeného bytu bude uzavřena na dobu určitou, a to na 1 rok od podpisu smlouvy o nájmu bytu.

Smlouva o nájmu bytu byla schválena právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou, DiS.

Dopad na rozpočet: + 147 468 Kč/rok, kapitola 3113 - 2132, 3113 - 2111

Usnesení č. R - 242/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 2 v objektu Města Úvaly na adrese Škvorecká 75, 250 82 Úvaly, mezi paní P***** H*****, trvale bytem ***** ***, *** ** ***** a Městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. Nájemné bude činit 12 289 Kč/měsíc + služby 2 400 Kč/měsíc - celkem 14 689 Kč. Elektřina v bytě bude přepsána na nájemce. Byt bude veden jako služební byt a je podmíněn pracovním poměrem u zaměstnavatele Města Úvaly. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na 1 rok od podpisu smlouvy o nájmu bytu

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o nájmu bytu

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 08. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o nájmu bytu - neveřejná

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o nájmu bytu - veřejná

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předkládán ke schválení Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby - dotace pro Pečovatelskou službu města Úvaly na rok 2025. Veřejnoprávní smlouvou ze dne 12. 5. 2025 byla městu přiznána dotace ve výši 1 469 300 Kč, dodatkem bylo přiznáno dalších 157 400 Kč. Celková výše dotace pro rok 2025 bude tedy 1 626 700 Kč.

Dopad na rozpočet: + 157 400 Kč kapitola 4351

Usnesení č. R - 243/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci na poskytování sociální služby podle zákona č. 108/2006 Sb., na rok 2025 uzavřeným mezi Středočeským krajem se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5 IČO: 70891095 a městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 celková výše dotace činí 1 626 700 Kč

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem dodatku č. 1 veřejnoprávní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 08. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh dodatku č.1 veřejnoprávní smlouvy

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

13. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

14. Ukončení jednání

Starostka ukončila jednání v 18.00.

Ing. Markéta Rydvalová
starostka

Ing. Alexis Kimbembe
uvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

KUPNÍ SMLOUVA č. 328/2025

- (1) M[redacted] N[redacted], r. č.: [redacted]
trvale bytem: H[redacted]
číslo bankovního účtu: [redacted]
e-mail: [redacted]@[redacted]
(dále též jen jako „Strana prodávající“)
jako **strana prodávající** na straně jedné

a

- (2) **Město Úvaly**, IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
číslo bankovního účtu: 107-97200227/0100
e-mail: podatelna@mestouvaly.cz
(dále též jen jako „Strana kupující“)
jako **strana kupující** na straně druhé

a

- (3) obchodní společnost **M&M reality holding a.s.**, IČO 274 87 768
se sídlem Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložce číslo 14537
obchodní zastoupení Brandýs nad Labem [131], zastoupena na základě plné moci Mgr. Annou Marií Landor
(dále též jen jako „Zprostředkovatel“)
jako **vedlejší účastník** na straně třetí

Strana prodávající a Strana kupující dále společně označeny také jen jako „**Smluvní strany**“ či „**Strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každé z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. a § 1186 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

kupní smlouvu

(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Prohlášení Strany prodávající

1. Strana prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího:

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
[redacted]	[redacted]	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Úvaly, č.p. [redacted] od.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: [redacted]				
[redacted]	[redacted]	zahrada		
			zemědělský půdní fond	

vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-Východ, na LV č. [redacted] pro katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

(vše dále též jen jako „**předmět převodu**“).

Článek II.

Předmět Smlouvy

1. **Strana prodávající** se touto Smlouvou **zavazuje odevzdat** Straně kupující Předmět převodu s veškerým příslušenstvím, a **umožnit** Straně kupující nabytí k Předmětu převodu vlastnické právo, a **Strana kupující** se **zavazuje** Předmět převodu **převzít** a **zaplatit** Straně prodávající kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této Smlouvy níže. Strana kupující nabývá Předmět převodu s veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.

2. Smluvní strany se zároveň s touto Smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva Strany kupující k Předmětu převodu dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek III.

Kupní cena

1. Strana kupující se zavazuje zaplatit Straně prodávající za Předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši **5.850.000,- Kč**, a to za podmínek uvedených v čl. IV. této smlouvy.

Článek IV.

Úhrada kupní ceny

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy bude uhrazena za dále stanovených podmínek.
2. Kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1 této Smlouvy uhradí Strana kupující takto:
 - 2.1 částku **212.355,- Kč** uhradí Strana kupující na účet Zprostředkovatele č. **1212718369/0800**, variabilní symbol: **884466**, specifický symbol: **131**, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této Smlouvy jako úhradu zprostředkovatelské provize Zprostředkovatele, s tím, že tato částka se plně započítává na úhradu části kupní ceny dle této Smlouvy.
 - 2.2 Částku **5.637.645,- Kč** uhradí Strana kupující na účet Strany prodávající, do 15 (patnácti) dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek V.

Prohlášení Smluvních stran

1. Strana prodávající dále prohlašuje, že:
 - 1.1 na předmětu převodu nevážnou žádné právní závady, dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by straně kupující jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva;
 - 1.2 ke dni uzavření této smlouvy není vůči ní vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, insolvenční, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu předmětu převodu na stranu kupující či mohlo jakkoliv ovlivnit převod vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující;
 - 1.3 nemá žádné daňové nebo jiné nedoplatky, týkající se zejména předmětu převodu;
 - 1.4 je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
 - 1.5 není v dispozici s předmětem převodu omezena ve smyslu ust. § 747 občanského zákoníku (existence rodinné domácnosti manželů);
 - 1.6 není žádným způsobem omezena v dispozici s předmětem převodu;
 - 1.7 jí není známo, že by Předmět převodu byl zatížen ekologickou zátěží;
 - 1.8 před uzavřením této smlouvy předala straně kupující originál/kopii průkazu energetické náročnosti budovy.
1. Strana kupující prohlašuje, že:
 - 1.1 jí nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k předmětu převodu na její osobu;
 - 1.2 jí není známo, že by vůči ní bylo vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí předmětu převodu.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění obsažená v odst. 1. nebo 2. tohoto článku ukážou nebo se stanou nepravdivými, má oprávněná strana nárok požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla, a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními v tomto článku uvedenými, případně od této smlouvy jednostranně odstoupit

Článek VI.

Povinnosti Smluvních stran

1. Strana prodávající se zavazuje, že:
 - 1.1. ode dne účinnosti této smlouvy až do okamžiku nabytí vlastnického práva stranou kupující k předmětu

převodu nezatíží předmět převodu žádným právem třetí osoby (včetně zástavního práva, věcného břemene, předkupního práva či práva nájmu);

- 1.2. se zdrží jakýchkoliv úkonů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty předmětu převodu nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující.

Článek VII.

Předání a užívání nemovitostí

1. Strana kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu a se stavem vybavení již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu přebírá. Strana kupující výslovně prohlašuje, že měla dostatek možností a dostatek času si předmět převodu před uzavřením této smlouvy řádně prohlédnout a dále je jí znám stav a stáří předmětu převodu, a to i součástí a příslušenství. Strana kupující prohlašuje, že jí nebyla odepřena prohlídka předmětu převodu a měla možnost si prohlédnout všechny součásti a příslušenství předmětu převodu.
2. Předmět převodu bude straně kupující předán za podmínky splnění čl. IV. odst. 2. této smlouvy, **nejpozději do 5 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí a úhrady celé kupní ceny dle čl. IV. této Smlouvy.** Strana prodávající též předá straně kupující klíče k předmětu převodu, přičemž o předání a převzetí předmětu převodu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude uveden též stav měřidel patřících k předmětu převodu ke dni jeho předání.

Do dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, není strana kupující oprávněna provádět jakékoli stavební úpravy na předmětu převodu.

3. Strana prodávající se zavazuje, že ve lhůtě do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí provede změnu trvalého pobytu tak, aby nadále nebyla adresa předmětu převodu vedena jako trvalý pobyt či sídlo strany prodávající nebo třetích osob.
4. Smluvní strany ve vzájemné součinnosti zajistí neprodleně po předání předmětu převodu u příslušných organizací převod veškerých měřidel energií patřících k předmětu převodu ze strany prodávající na stranu kupující a strana prodávající se zavazuje neprodleně uhradit všechny své závazky vůči dodavatelům energií za odběr těchto energií. V případě, že strana prodávající neposkytne součinnost, nebo neprovede převod, je povinna odhlásit měřidla energií u příslušných organizací, a to nejpozději do 30 dnů po předání předmětu převodu straně kupující.

Článek VIII.

Utvrzení závazků

1. Jestliže strana kupující nesplní svůj závazek sjednaný v čl. IV. odst. 2. této smlouvy, tj. neuhradí kupní cenu řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě do 10 pracovních dnů po sjednaném datu splatnosti kupní ceny, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch strany prodávající smluvní pokutu ve výši **5 %** z kupní ceny. V případě, že Strana kupující neuhradí celou kupní cenu ani ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Strany prodávající k její úhradě, pozbývá tato Smlouva účinnosti ke dni následujícímu po marném uplynutí uvedené dodatečné lhůty. Tímto není dotčena platnost a účinnost ustanovení o smluvních pokutách, nárocích na náhradu škody a jiných ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy. Uvedená skutečnost se považuje za rozvazovací podmínku ve smyslu § 548 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. V případě, že strana prodávající bude disponovat s předmětem převodu způsobem směřujícím ke znemožnění nabytí vlastnického práva strany kupující, sjednávají smluvní strany pro tento případ ve prospěch strany kupující smluvní pokutu ve výši **5 %** z kupní ceny. Strana kupující má v takovém případě rovněž právo od této kupní smlouvy z důvodu jejího porušení odstoupit.
3. Pro případ, že některá ze smluvních stran nesplní povinnost vyplývající z čl. IX. odst. 3. této smlouvy nebo čl. VI. této smlouvy, si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši **5 %** z kupní ceny.
4. Pro případ, že se některá ze stran ocitne v prodlení s předáním, resp. s převzetím předmětu převodu, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení s předáním, resp. převzetím.
5. Pro případ, že strana prodávající nesplní povinnost vyplývající z čl. VII. odst. 3 této smlouvy, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení týkající se změny trvalého pobytu tak, aby nadále nebyla adresa předmětu převodu vedena jako trvalý pobyt či sídlo strany prodávající nebo třetích osob.

6. Pro případ, že některá ze smluvních stran uvede v této smlouvě prohlášení, které se ukáže být nepravdivým, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 10.000,-- Kč.
7. Ujednáním dle předchozích odstavců tohoto článku této smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran zůstávají ujednání o smluvních pokutách v platnosti.

Článek IX. Převod vlastnického práva Úhrada daní a poplatků

1. Vlastnické právo k Předmětu převodu nabývá Strana kupující vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že **návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva** Strany kupující do katastru nemovitostí podle této Smlouvy doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu Zprostředkovatel, a to nejpozději do **5 (pěti) pracovních dnů** od uzavření této Smlouvy.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
4. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí zprostředkovatel ze sjednané provize.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o Předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání Smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této Smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této Smlouvy.
3. Tato Smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Strana prodávající obdrží jedno vyhotovení, Strana kupující obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží Zprostředkovatel a jedno vyhotovení Smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, které na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu podá v souladu s touto Smlouvou Zprostředkovatel.
4. Tato Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
5. Strana prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu Strany kupující a je seznámena, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Smluvní strany sjednávají, že Strana prodávající není oprávněna převést bez předchozího písemného souhlasu Strany kupující svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněna postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za Stranou kupující vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
7. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
9. Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo Strany kupující – města Úvaly **[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.

10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.
11. Strana prodávající v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., v platném znění, prohlašuje, že prodejem Předmětu převodu dle této Smlouvy nesleduje zakrytí jeho nezákonného původu, nabytí, ani financování terorismu, že není politicky exponovanou osobou ani její osobou blízkou a že je skutečným vlastníkem Předmětu převodu. Strana kupující v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., v platném znění, prohlašuje, že není politicky exponovaná osoba ani její osobou blízkou, že je skutečným vlastníkem finančních prostředků, kterými financuje koupi Předmětu převodu, a že tyto finanční prostředky nepochází z výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

Strana prodávající: V Praze dne	 M N
Strana kupující: V Praze dne	 Město Úvaly Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Zprostředkovatel: V Praze dne	 M&M reality holding a.s A..... M..... L....., na základě plné moci

Přílohy:

Č. 1 – Plná moc pro A..... M..... L..... (Zprostředkovatel)

Rozpočet 2025
Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2025	RO č.1	RO č.2	RO č.3
OdPa	OdPa	Pol	Popis				
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLÉ ČINNOSTI	27 863 123	27 863 123	27 863 123	27 863 123
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	2 369 138	2 369 138	2 369 138	2 369 138
0000		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybírána srážkou dle zvláštní sazby	4 995 791	4 995 791	4 995 791	4 995 791
0000		1111	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	1 094 834	1 094 834	1 094 834	1 094 834
		1122	Př. z DPPPO, kdy popl. je obec				
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	39 502 801	39 502 801	39 502 801	39 502 801
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	77 563 518	77 563 518	77 563 518	77 563 518
		1334	odvod za odnětí půdy	26 000	26 000	26 000	26 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	7 924 224	7 924 224	7 924 224	7 924 224
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	2 520 000	2 520 000	2 520 000	2 520 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv		13 080 000	13 080 000	13 080 000
0000		1385	odvod z VHP	0	0	0	0
0000		1381	daň z hazardních her	0	0	0	0
0000		1361	Správní poplatky	500 000	500 000	500 000	500 000
0000		1511	Daň z nemovitostí	11 193 800	13 790 901	13 790 901	13 790 901
0000		2481	exekuce	0	0	0	0
		4216	dotace přístavbaMŠ Cukrovar-ul. Bulharská	30 398 511	30 398 511	30 398 511	30 398 511
0000		4111	volby 98008	0	0	0	0
0000		4116	Úřad práce UZ13101				
		4121	neinvestiční dotace od obcí	0	0	0	0
0000	2212	2111	parkovací karty	21 950	21 950	21 950	21 950
0000	2212	2322	kooperativa pojistné náhrady	0	0	0	0
2321	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	4 806 120	4 806 120	4 806 120	4 806 120
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	8 646 660	8 646 660	8 646 660	8 646 660
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	249 000	249 000	249 000	249 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	20 000	20 000	20 000	20 000
	3314	2321	peněžitě dary neinvestiční	0	0	0	0
3349	3349	2111	život úval - inzerce	250 000	250 000	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000	70 000	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	330 005	330 005	330 005	330 005
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	828 800	983 600	983 600	983 600
3612	3612	2111	byty - služby	2 950 832	4 230 000	4 230 000	4 230 000
3612	3612	2132	byty - pronájem	4 800 000	5 600 000	5 801 000	5 801 000
	3612	2322	pojistné plnění	0	0	0	0
	3612	3122	investiční příspěvek SBD Vesna	0	0	0	0
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	81 000	81 000
	3613	2132	nebytové - pronájem Riegerová č.p. 897 pošta	231 792	231 792	231 792	231 792
3613	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395	179 395	179 395
3613	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000	400 000
5311/1	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000	1 063 000	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000	250 000	250 000
	3749	2321	finanční dar PS Pražská-rozvoj města				
	3749	2322	pojistné plnění	0	0	0	0
3722	3722	2111	vrátka za tříděný odpad Ekokom	1 950 000	1 950 000	1 950 000	1 950 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000	20 000	20 000
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000	24 000	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000	17 000	17 000
		2111	Z poskytování služeb	0	0	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0	0	0
		2321	příspěvek na Sovova ul. Občané	0	0	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0	0	0
		2212	pokuty MP	0	0	0	0
		2322	pojistné náhrady	0	0	0	0
		2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	0	0	0	0
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	65 000	123 478	123 478
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ , služebnosti)	300 000	300 000	376 213	376 213
	6409	3111	Příjmy z prodeje pozemků				
	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí	0	0	0	0
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0	0	0
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	10 108 300	10 095 200	10 095 200	10 095 200
0000		4111	Kompepace MF za covid	0	0	0	0
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí PS	100 000	100 000	100 000	100 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	2 229 000	2 229 000	2 229 000	2 229 000
		4216	Dotace výzva 9	9 020 110	9 020 110	9 020 110	9 020 110
		4216	Dotace ČOV	24 999 000	24 999 000	24 999 000	24 999 000
0000		4216	Dotace hlášeče.povodňový plán	0	0	0	0
0000		4216	Dotace pořízení hasičského auta	0	0	0	0
			Dotace knihovna projekt Rodinný klub Pavučinka- besedy	15 000	15 000	15 000	15 000
0000		4222	dotace kraje auto SDH	0	0	0	0
		4216	dotace ZŠ	0	0	0	0
0000		4216	Dotace hasičské budovy	0	0	0	0
0000		4216	Dotace Pohádková cesta	0	0	0	0
0000		4216	Dotace chodník u polikliniky	0	0	0	0
0000		4216	Dotace pečovatelská služba nový vytah, kuchyně a hydroizolace budovy	0	0	0	0
0000		4216	Výsadba stromů	0	0	0	0

0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 916 100	1 744 000	1 744 000	1 744 000
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				282 994 204	300 720 073	301 055 764	301 055 764
Financování z vlastních zdrojů				132 960 000	139 348 654	131 788 654	131 788 654
		8115	rezerva z přebytku 2023	15 000 000	15 000 000	15 000 000	15 000 000
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0	0	0
		8123	nový úvěr 2023	7 560 000	7 560 000		
		8123	Nový úvěr- ČOV 2024	81 000 000	87 388 654	87 388 654	87 388 654
		8123	Nový úvěr- svazková škola 2025	29 400 000	29 400 000	29 400 000	29 400 000
Příjmy celkem				415 954 204	440 068 727	432 844 418	432 844 418

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2025

v Kč

Pol	Ukazatel	RO č.2	RO č.3	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	Humanitární pomoc (UK)	vš.pokl.	Participativní rozpočet	Zastupitelstva obcí	Volby	Správa	OSM/OSFR	TS0	Sekrétariat	TS0	peč. sl.	senior taxi	Agentura SCSA	MP
				6310		5213	6221	6409	6409/1	6112	6117	6171			6171/1	3639	4351	4351/1	5311	5311/1
5011	Platy zaměstnanců	31 800 000	31 800 000							0	0	19 550 000	19 550 000		2 100 000		1 850 000			6 700 000
5021	Ostatní osobní výdaje	2 604 500	2 076 500							0	0	1 532 500	1 532 500		0	50 000	0			72 000
5023	Odměny zastupitelů	3 500 000	3 500 000							3 500 000	0	0	0		0	0	0			0
5029	Refundace	30 000	30 000							0	0	0	0		0	0	0			0
5031	Sociální pojištění	9 344 125	9 344 125							875 000	0	5 270 625	5 270 625		525 000	12 500	462 500			1 693 000
5032	Zdravotní pojištění	3 363 885	3 363 885							315 000	0	1 897 425	1 897 425		189 000	4 500	166 500			609 480
5038	Ostatní pojistné	156 981	156 981							14 700	0	88 547	88 547		8 820	210	7 770			28 442
50xx	Osobní náklady celkem	50 799 491	50 271 491	0	0	0	0	0	0	4 704 700	0	28 339 097	28 339 097	0	2 822 820	67 210	2 486 770	0	0	9 102 922
5134	Prádlo, oděv, obuv	395 000	395 000									0				0	20 000			275 000
5136	Knihy, tisk	363 000	363 000							8 000		45 000	45 000	0		0				5 000
5137	DHIM	2 317 000	2 317 000							50 000		694 000	694 000	0		0	50 000			333 000
5139	Materiál	3 866 000	3 866 000							55 000		720 000	650 000	70 000		90 000	70 000			117 000
5151	Voda	688 000	688 000									75 000	75 000	0		0				
5153	Plyn	4 036 990	4 036 990									682 500	682 500	0		0				
5154	Elektrická energie	5 680 300	5 680 300									884 000	884 000	0		0				
5156	Pohonné hmoty	717 000	717 000							75 000		75 000	75 000	0			200 000			297 000
5161	Služby pošt	745 000	745 000									700 000	700 000	0		0				
5162	Telefony	808 545	808 545							50 000		530 000	530 000	0		0	12 000			94 545
5163	Pojištění+bank.popl.	1 307 990	1 307 990	80 000				1 197 990				0				0				
5164	Nájemné	1 583 355	1 583 355					7 000		17 000		0				0				
5166	Právní služby	800 000	800 000									800 000	800 000	0		0				
5167	Školení a vzdělávání	912 900	912 900							50 000		200 000	200 000	0		0	20 000			567 900
5168	Služby zpracování podkladů	967 420	967 420					165 000								0				
5169	Nákup služeb	23 057 600	23 057 600					250 000		50 000		1 665 000	1 665 000	0		9 770 000	30 000	600 000	300 000	170 000
5171	Opravy a udržování	44 558 000	44 558 000					0				800 000	800 000	0		3 770 000	75 000			143 000
5172	Programové vybavení	3 028 000	3 028 000									2 750 000	2 750 000	0		0	10 000			200 000
5173	Cestovné	62 000	62 000							20 000		30 000	30 000	0		0	1 000			10 000
5175	Pohoštění	443 000	443 000							140 000		150 000	150 000	0		0	15 000			14 000
5213	Dopr. obslužnost	4 000 000	4 000 000									0				0				
5194	Věcné dary	345 000	345 000							95 000		100 000	100 000	0		0	15 000			10 000
5329	Neinvestiční příspěvek	4 274 360	4 274 360					2 674 360				0				0				
5331	Neinvest. přisp. org.	54 036 224	54 036 224									0				30 900 000				
5361	Nákup kolků	40 000	40 000									30 000	30 000	0		0				10 000
5362	Platby daní a poplatků	3 690 000	3 690 000					3 550 000				100 000	100 000	0		0	6 000			5 000
5363	Úhrada sankcí	0	0									0				0				
5492	Finanční dary	470 000	470 000							450 000		0				0				
5499	Převody do soc. fondu	1 980 000	1 980 000					1 980 000				0				0				
5222	Příspěvky spolkům	1 200 000	1 200 000									0				0				
5903	Krytí krizové situace	74 054	74 054			74 054						0				0				
51-9xx		166 446 738	166 446 738	80 000	0	74 054	0	9 824 350	0	1 060 000	0	11 030 500	10 960 500	70 000	0	30 900 000	524 000	600 000	300 000	2 251 445
5141	Úroky	2 327 758	2 327 758	2 327 758								0				0				
5144	Poplatek úvěr	0	0									0				0				
5XXX	Neinvest. výdaje	219 573 987	219 045 987	2 407 758	0	74 054	0	9 824 350	0	5 764 700	0	39 369 597	39 299 597	70 000	2 822 820	30 967 210	3 010 770	600 000	300 000	11 354 367
6111	Programové vybavení	3 269 880	3 269 880									3 269 880	3 269 880			0				
6121	Budovy, haly a stavby	135 465 099	141 265 099					0				0				0				
6121	Projektová dokumentace	9 081 660	9 081 660									0				0				
6122	Stroje a zařízení	570 000	570 000									0	0			0				
6123	Dopravní prostředky	1 200 000	1 200 000									600 000	600 000	0		0				600 000
6125	Výpočetní technika	4 736 152	4 736 152									4 736 152	4 736 152			0				0
6130	Pozemky	6 300 000	6 300 000					6 300 000				0				0				
6349	Svazková škola	29 400 000	23 600 000					23 600 000				0				0				
6351	Investiční příspěvek	6 558 080	6 558 080					0	600 000			0				5 958 080				
8115	Rezervy na projekty	8 208 593	8 736 593					8 736 593				0				0				
6349	Investiční příspěvek	0	0									0				0				
6XXX	Investiční výdaje	204 789 464	205 317 464	0	0	0	0	38 636 593	600 000	0	0	8 606 032	8 606 032	0	0	5 958 080	0	0	0	600 000
8124	Splátky jistiny	8 480 967	8 480 967		8 480 967							0				0				
8XXX	Splátky jistiny	8 480 967	8 480 967	0	8 480 967	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop	0	0																	
	Celkem výdaje kapitol	432 844 418	432 844 418	2 407 758	8 480 967	74 054	0	48 460 943	600 000	5 764 700	0	47 975 629	47 905 629	70 000	2 822 820	36 925 290	3 010 770	600 000	300 000	11 954 367
	Hospodářský výsledek	0	0													50 555 290				

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	kronika	Hotel Budka	Knihovna	ŽŮ	kultura	Byty	OID/OSM	TSŮ	DPS	OSM	TSŮ	Nebyty	OID/OSM	TSŮ	Hasiči	Zdr.stř.	Tesko	Hřbitov	OSM	TSŮ	Koupaliště	OID/OSM	TSŮ	Hřiště	OID/OSM
		3319	3613/1	3314	3349	3193	3612			3612/77			3613			5512	3519	3429	3632			3412			3412	
5011	Platy zaměstnanců	0		1 600 000	0					0						0										
5021	Ostatní osobní výdaje	12 000		50 000	240 000					0						120 000										
5023	Odměny zastupitelů	0		0	0					0						0										
5029	Refundace	0		0	0					0						30 000										
5031	Sociální pojištění	3 000		412 500	60 000					0						30 000										
5032	Zdravotní pojištění	1 080		148 500	21 600					0						10 800										
5038	Ostatní pojistné	50		6 930	1 008					0						504										
50xx	Osobní náklady celkem	16 130	0	2 217 930	322 608	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	191 304	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv						0			0			0			100 000						0			0	0
5136	Knihy, tisk	5 000		300 000			0			0			0			0						0			0	0
5137	DHIM		0	145 000		120 000	400 000	400 000	0	30 000	30 000	0	0			195 000						100 000	100 000	0	0	0
5139	Materiál	4 000	0	50 000		100 000	50 000	50 000	0	250 000	250 000	0	0			70 000			50 000	30 000	####				0	0
5151	Voda		0	5 000			30 000	30 000		500 000	500 000		30 000	30 000		3 000			10 000	10 000					0	0
5153	Plyn		2 240	9 750			234 000	234 000		1 815 000	1 815 000		975 000	975 000		123 500										0
5154	Elektrická energie		24 000	230 100			195 000	195 000		585 000	585 000		605 800	605 800		106 400		0					0	0	60 000	60 000
5156	Pohonné hmoty						0			0						70 000									0	0
5161	Služby pošt			5 000	40 000		0			0			0			0										0
5162	Telefony			12 000			0			60 000	60 000	0	0			40 000										0
5163	Pojištění+bank.popl.						0			0			0			30 000										0
5164	Nájemné			192 000		80 000	0	0	0	0			0			0							0	0	0	0
5166	Právní služby						0			0			0			0										0
5167	Školení a vzdělávání			5 000			0			0						70 000										0
5168	Služby zpracování podkladů				0		0			0			0			0										0
5169	Nákup služeb	100 000	0	110 000	550 000	1 100 000	1 420 000	1 420 000	0	220 000	220 000	0	300 000	300 000	0	50 000	80 000	0	50 000	50 000	0	40 000	40 000	0	670 000	600 000
5171	Opravy a udržování		200 000	15 000			5 340 000	5 310 000	30 000	3 410 000	3 310 000	100 000	1 310 000	1 220 000	90 000	425 000	350 000	0	100 000	100 000	0	750 000	750 000	0	550 000	350 000
5172	Programové vybavení	8 000		30 000			0			0			0			30 000										0
5173	Cestovné			1 000			0			0			0			0										0
5175	Pohoštění			4 000		110 000	0			0			0			10 000										0
5213	Dopr. obslužnost						0			0			0			0										0
5194	Věcné dary					125 000	0			0			0			0										0
5329	Neinvestiční příspěvek						0			0			0			0										0
5331	Neinvest. přísp. org.						0			0			0			0										0
5361	Nákup kolků						0			0			0			0										0
5362	Platby daní a poplatků						0			0			0			0										0
5363	Úhrada sankcí			4 000			25 000	0		0			0			0										0
5492	Finanční dary						0			0			0			0										0
5499	Převody do soc. fondu						0			0			0			0										0
5222	příspěvky spolkům						0			0			0			0										0
5903	Krytí krizové situace						0			0			0			0							0	0	0	0
51-9xx		117 000	226 240	1 117 850	590 000	1 680 000	7 669 000	7 639 000	30 000	6 870 000	6 770 000	100 000	3 220 800	3 130 800	90 000	1 322 900	430 000	0	210 000	190 000	####	890 000	890 000	0	1 280 000	1 010 000
5141	Úroky						0			0			0			0										0
5144	Poplatek úvěr						0			0			0			0										0
5XXX	Neinvest. výdaje	133 130	226 240	3 335 780	912 608	1 680 000	7 669 000	7 639 000	30 000	6 870 000	6 770 000	100 000	3 220 800	3 130 800	90 000	1 514 204	430 000	0	210 000	190 000	####	890 000	890 000	0	1 280 000	1 010 000
6111	Programové vybavení						0			0			0			0										0
6121	Budovy, haly a stavby		0	0			9 200 000	9 200 000		0	0	4 635 899	4 635 899			0	0		80 000	80 000	0	0	0	0	0	0
6121	Projektová dokumentace		1 100 000	280 000			100 000	100 000		0			1 000 000	1 000 000		0			0	0	0	100 000	100 000	0	0	0
6122	Stroje a zařízení						0			0			30 000	30 000	0											0
6123	Dopravní prostředky						0			0			0			0										0
6125	Výpočetní technika						0			0			0			0										0
6130	Pozemky						0			0			0			0										0
6349	Svazková škola						0			0			0			0										0
6351	Investiční příspěvek						0			0			0			0										0
9115	Rezervy na projekty						0			0			0			0										0
6349	Investiční příspěvek						0			0			0			0										0
6XXX	Investiční výdaje	0	1 100 000	280 000	0	0	9 300 000	9 300 000	0	0	0	0	5 665 899	5 665 899	0	0	0	0	80 000	80 000	0	100 000	100 000	0	0	0
							0			0			0			0										0
8124	Splátky jistiny						0			0			0			0										0
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop						0																			0
Celkem výdaje kapitol		133 130	1 326 240	3 615 780	912 608	1 680 000	16 969 000	16 939 000	30 000	6 870 000	6 770 000	100 000	8 886 699	8 796 699	90 000	1 514 204	430 000	0	290 000	270 000	####	990 000	990 000	0	1 280 000	1 010 000
	Hospodářský výsledek																									

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	TSÚ	Spolky	OID/OSM	TSÚ	ZŠ	OID/OSM	TSÚ	SŠ	OSM/GE	TSÚ	č.p. 65	OID/OSM	TSÚ	MDDM	OID/OSM	TSÚ	MŠ Pražská	OID/OSM	TSÚ	MŠ Koll	OID/OSM	TSÚ	Jid. ZŠ	OID/OSM	TSÚ	Jid. MŠ
			3412			3113			3113/1			3114			3421			3117/2003			3117/2111			3141/2303			3141/2305
5011	Platy zaměstnanců								0				0														
5021	Ostatní osobní výdaje								0				0														
5023	Odměny zastupitelů								0				0														
5029	Refundace								0				0														
5031	Sociální pojištění								0				0														
5032	Zdravotní pojištění								0				0														
5038	Ostatní pojištění								0				0														
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv		0			0			0				0					0			0				0		
5136	Knihy, tisk		0			0			0				0					0			0				0		
5137	DHIM		0			0			0				0	0	0			0			0				0		
5139	Material		0			0			0			30 000	30 000	0	0			0			0				0		
5151	Voda		0			0	0		0	0		20 000	20 000	0	0			0			0				0		
5153	Plyn		0			0	0		0	0		195 000	195 000		0			0			0				0		
5154	Elektrická energie		0	0		0	0		0	0		195 000	195 000		0			0			0				0		
5156	Pohonné hmoty		0			0			0				0					0			0				0		
5161	Služby pošt		0			0			0				0					0			0				0		
5162	Telefony		0			0			0			10 000	10 000	0	0			0			0				0		
5163	Pojištění+bank.popl.		0			0			0				0					0			0				0		
5164	Nájemné	0		0	0	900 000	900 000	0	0	0								0			0				0		
5166	Právní služby		0			0			0				0					0			0				0		
5167	Školení a vzdělávání		0			0			0				0					0			0				0		
5168	Služby zpracování podkladů		0			0			0				0					0			0				0		
5169	Nákup služeb	70 000	550 000	550 000	0	100 000	100 000	0	0			80 000	80 000	0	30 000	30 000	0	50 000	50 000	0	100 000	100 000	0		0	0	20 000
5171	Opravy a udržování	200 000	0	0	0	660 000	660 000	0	0			180 000	180 000	0	180 000	*****	*****	1 920 000	*****	*****	790 000	750 000	*****	2 500 000	*****	0	50 000
5172	Programové vybavení		0			0			0				0					0			0				0		
5173	Cestovné		0			0			0				0					0			0				0		
5175	Pohoštění		0			0			0				0	0	0			0			0				0		
5213	Dopr. obslužnost		0			0			0				0					0			0				0		
5194	Věcné dary		0			0			0				0					0			0				0		
5329	Neinvestiční příspěvek		0			0			1 600 000	1 600 000	0		0					0			0				0		
5331	Neinvest. přisp. org.		0			18 012 224	18 012 224		0				0		650 000	*****		0			4 274 000	*****		0	0		200 000
5361	Nákup koliků		0			0			0				0					0			0				0		
5362	Platby daní a poplatků		0			0			0				0					0			0				0		
5363	Úhrada sankcí		0			0			0				0					0			0				0		
5492	Finanční dary		0			0			0				0					0			0				0		
5499	Převody do soc. fondu		0			0			0				0					0			0				0		
5222	Příspěvky spolkům		1 200 000	1 200 000	0	0			0				0					0			0				0		
5903	Krytí krizové situace					0			0				0					0			0				0		
51-9xx		270 000	1 750 000	1 750 000	0	19 672 224	19 672 224	0	1 600 000	1 600 000	0	710 000	710 000	0	860 000	*****	*****	1 970 000	*****	*****	5 164 000	*****	*****	2 500 000	*****	0	270 000
5141	Úroky		0			0			0				0					0			0				0		
5144	Poplatek úvěr		0			0			0				0					0			0				0		
5XXX	Neinvest. výdaje	270 000	1 750 000	1 750 000	0	19 672 224	19 672 224	0	1 600 000	1 600 000	0	710 000	710 000	0	860 000	*****	*****	1 970 000	*****	*****	5 164 000	*****	*****	2 500 000	*****	0	270 000
6111	Programové vybavení		0			0			0				0					0			0				0		
6121	Budovy, haly a stavby		0			30 000	30 000		0	0			0					770 000	770 000		0			0		0	
6121	Projektová dokumentace		0			0	0		0	0			0					0	0		0			0		0	
6122	Stroje a zařízení		0			0			0				0					0			0				0		
6123	Dopravní prostředky		0			0			0				0					0			0				0		
6125	Výpočetní technika		0			0			0				0					0			0				0		
6130	Pozemky		0			0			0	0	0		0					0			0				0		
6349	Svazková škola																										
6351	Investiční příspěvek		0			0	0		0				0					0			0				0		
8115	Rezervy na projekty		0			0			0				0					0			0				0		
6349	Investiční příspěvek		0			0			0				0					0			0				0		
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	30 000	30 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	770 000	770 000	0	0	0	0	0	0	0	0
			0			0			0				0					0			0				0		
8124	Splátky jistiny		0			0			0				0					0			0				0		
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop																										
	Celkem výdaje kapitol	270 000	1 750 000	1 750 000	0	19 702 224	19 702 224	0	1 600 000	1 600 000	0	710 000	710 000	0	860 000	*****	*****	2 740 000	*****	*****	5 164 000	*****	*****	2 500 000	*****	0	270 000
	Hospodářský výsledek																										

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	MŠ Cuk.	OID/OSM	TSÚ	Úz.plán	VO	OSM	TSÚ	Silnice	OID/OSM	TSÚ	Provoz veřejné silniční dopravy	Pitná voda	OID/OSM	TSÚ	Pitná voda - obn.	OID/OSM	TSÚ	Odvádění a čištění odpadních vod	OSM	TSÚ	Odvádění - obn.	OSM	TSÚ
		3117/206			3635	3631			2212			2221	2310			2310/21			2321/38			2321/1		
5011	Platy zaměstnanců																							
5021	Ostatní osobní výdaje																							
5023	Odměny zastupitelů																							
5029	Refundace																							
5031	Sociální pojištění																							
5032	Zdravotní pojištění																							
5038	Ostatní pojistné																							
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	0				0			0				0											
5136	Knihy, tisk	0				0			0				0											
5137	DHIM	0				0			200 000	200 000	0													
5139	Material	0				150 000	150 000	0	1 950 000	1 950 000	0													
5151	Voda	0				0			15 000	15 000														
5153	Plyn	0				0			0															
5154	Elektrická energie	0				2 030 000	2 030 000	0	205 000	205 000	0	50 000	430 000	430 000	0				80 000	80 000	0			
5156	Pohonné hmoty	0				0			0															
5161	Služby pošt	0				0			0															
5162	Telefony	0				0			0															
5163	Pojištění+bank.popl.	0				0			0															
5164	Nájemné	0				0			35 855	35 855	0													
5166	Právní služby	0				0			0															
5167	Školení a vzdělávání	0				0			0															
5168	Služby zpracování podkladů	0			750 000	0			0															
5169	Nákup služeb	430 000	430 000	0	100 000	192 100	192 100	0	1 790 000	1 790 000	0		250 000	250 000	0				150 000	150 000	0			
5171	Opravy a udržování	290 000	250 000	40 000		650 000	300 000	350 000	14 530 000	11 680 000	2 850 000		100 000	100 000	0	5 200 000	#####	0	340 000	340 000	0	2 500 000	#####	0
5172	Programové vybavení	0				0			0										0					
5173	Cestovné	0				0			0										0					
5175	Pohoštění	0				0			0										0					
5213	Dopr. obslužnost	0				0			0			4 000 000	0											
5194	Věcné dary	0				0			0															
5329	Neinvestiční příspěvek	0				0			0															
5331	Neinvest. přisp. org.	0				0			0															
5361	Nákup kolků	0				0			0															
5362	Platby daní a poplatků	0				0			0	0														
5363	Úhrada sankcí	0				0			0					0	0									
5492	Finanční dary	0				0			0															
5499	Převody do soc. fondu	0				0			0															
5222	příspěvky spolkům	0				0			0															
5903	Krytí krizové situace																							
51- 9xx		720 000	680 000	40 000	850 000	3 022 100	2 672 100	350 000	18 725 855	15 875 855	2 850 000	4 050 000	780 000	780 000	0	5 200 000	#####	0	570 000	570 000	0	2 500 000	#####	0
5141	Úroky	0				0			0				0											
5144	Poplatek úvěr	0				0			0				0											
5XXX	Neinvest. výdaje	720 000	680 000	40 000	850 000	3 022 100	2 672 100	350 000	18 725 855	15 875 855	2 850 000	4 050 000	780 000	780 000	0	5 200 000			570 000	570 000	0	2 500 000	#####	0
6111	Programové vybavení	0				0			0				0											
6121	Budovy, haly a stavby	38 729 000	38 729 000			1 256 000	1 256 000	0	12 950 000	12 950 000				0					73 364 200	#####				
6121	Projektová dokumentace	300 000	300 000		589 056	0			3 562 604	3 562 604			0	0					1 500 000	1 500 000				
6122	Stroje a zařízení	0				0			540 000	540 000	0													
6123	Dopravní prostředky	0				0			0															
6125	Výpočetní technika	0				0			0															
6130	Pozemky	0				0			0	0														
6349	Svazková škola																							
6351	Investiční příspěvek	0				0			0															
8115	Rezervy na projekty	0				0			0															
6349	Investiční příspěvek					0			0															
6XXX	Investiční výdaje	39 029 000	39 029 000	0	589 056	1 256 000	1 256 000	0	17 052 604	17 052 604	0	0	0	0	0	0			74 864 200	#####	0	0	0	0
		0				0			0				0											
8124	Splátky jistiny	0				0			0				0											
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop																							
	Celkem výdaje kapitol	39 749 000	39 709 000	40 000	#####	4 278 100	3 928 100	350 000	35 778 459	32 928 459	2 850 000	4 050 000	780 000	780 000	0	5 200 000			75 434 200	#####	0	2 500 000	#####	0
	Hospodářský výsledek																							

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	Inž.sítě- výstavba a obnova	OID/OSM	TS0	Správa v lesním hosp.	Sběr a svoz	OŽP0R	TS0	Ostatní nakladání s odpady	OŽP0R	TS0	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	OŽP0R	OSM	TS0	Rybníky	ZŠ hřiště	Park Satjam	Pohádkov á cesta	Park Úvaly vinice	Dosádba Park Vinice	Městsk á stezka	OŽP0R	TS0
		3633			1036	3722			3729			3744	3749				3749/2	3749/4	3749/5	3749/6	3749/1	3749/8	3749/3		
5011	Platy zaměstnanců																								
5021	Ostatní osobní výdaje																								
5023	Odměny zastupitelů																								
5029	Refundace																								
5031	Sociální pojištění																								
5032	Zdravotní pojištění																								
5038	Ostatní pojistné																								
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	0			0				0				0												
5136	Knihy, tisk	0			0				0																
5137	DHIM	0			0				0				0												
5139	Materiál	0			0				0				200 000	200 000		0									
5151	Voda	0			0				0				0												
5153	Plyn	0			0				0																
5154	Elektrická energie	0			0				0																
5156	Pohonné hmoty	0			0				0																
5161	Služby pošt	0			0				0																
5162	Telefony	0			0				0																
5163	Pojištění+bank.popl.	0			0				0																
5164	Nájemné	0			0				0								351 500								
5166	Právní služby	0			0				0																
5167	Školení a vzdělávání	0			0				0																
5168	Služby zpracování podkladů	0			0				0																
5169	Nákup služeb	450 000	150 000	300 000	100 000	7 100 000	50 000	7 050 000	100 000	0	*****	101 500	3 604 000	1 354 000	*****	5 000								0	0
5171	Opravy a udržování	1 200 000	1 200 000	0					0								0								
5172	Programové vybavení	0			0				0				0												
5173	Cestovné	0			0				0																
5175	Pohoštění	0			0				0																
5213	Dopr. obslužnost	0			0				0																
5194	Věcné dary	0			0				0																
5329	Neinvestiční příspěvek	0			0				0																
5331	Neinvest. přisp. org.	0			0				0																
5361	Nákup kolků	0			0				0																
5362	Platby daní a poplatků	0			0				0																
5363	Úhrada sankcí	0			0				0																
5492	Finanční dary	0			0				0																
5499	Převody do soc. fondu	0			0				0																
5222	příspěvky spolkům	0			0				0																
5903	Krytí krizové situace																								
51- 9xx		1 650 000	1 350 000	300 000	100 000	7 100 000	50 000	7 050 000	100 000	0	*****	101 500	3 856 420	1 606 420	0	*****	356 500	0	0	0	0	0	0	0	0
5141	Úroky	0			0				0																
5144	Poplatek úvěr	0			0				0																
5XXX	Neinvest. výdaje	1 650 000	1 350 000	300 000	100 000	7 100 000	50 000	7 050 000	100 000	0	*****	101 500	3 856 420	1 606 420	0	*****	356 500	0	0	0	0	0	0	0	0
6111	Programové vybavení	0			0				0				0												
6121	Budovy, haly a stavby	250 000	250 000		0				0			0													
6121	Projektová dokumentace	0	0		0				0				150 000	150 000			200 000								
6122	Stroje a zařízení	0			0				0																
6123	Dopravní prostředky	0			0				0																
6125	Výpočetní technika	0			0				0																
6130	Pozemky	0			0				0																
6349	Svazková škola																								
6351	Investiční příspěvek	0			0				0																
8115	Rezervy na projekty	0			0				0																
6349	Investiční příspěvek	0			0				0																
6XXX	Investiční výdaje	250 000	250 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150 000	150 000	0	0	200 000	0	0	0	0	0	0	0	0
		0			0				0																
8124	Splátky jistiny	0			0				0																
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop																								
Celkem výdaje kapitol		1 900 000	1 600 000	300 000	100 000	7 100 000	50 000	7 050 000	100 000	0	*****	101 500	4 006 420	1 756 420	0	*****	556 500	0	0	0	0	0	0	0	0
Hospodářský výsledek																									

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč					přededefin.		přededefin.	
Pol	Ukazatel	Pořembeř i	Cyklostezk y	zeleň	Město		TSÚ	
		3329	2212/1	3745				
5011	Platy zaměstnanců				31 800 000	0,00		0
5021	Ostatní osobní výdaje				2 076 500	0,00	-50 000,00	0
5023	Odměny zastupitelů				3 500 000	0,00	0,00	0
5029	Refundace				30 000	0,00	0,00	0
5031	Sociální pojištění				9 344 125	0,00	-12 500,00	0
5032	Zdravotní pojištění				3 363 885	0,00	-4 500,00	0
5038	Ostatní pojištění				156 981	0,00	-210,00	0
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	50 271 491	-67 210,00		0
5134	Prádlo, oděv, obuv				395 000	0,00	0,00	0
5136	Knihy, tisk				363 000	0,00	0,00	0
5137	DŘHM				2 317 000	0,00	0,00	0
5139	Materiál				3 866 000	0,00	0,00	90 000
5151	Voda				688 000	0,00	0,00	0
5153	Plyn				4 036 990	0,00	0,00	0
5154	Elektrická energie				5 680 300	0,00	0,00	0
5156	Pohonné hmoty				717 000	0,00	0,00	0
5161	Služby pošt				745 000	0,00	0,00	0
5162	Telefony				808 545	0,00	0,00	0
5163	Pojištění+bank.popl.				1 307 990	0,00	0,00	0
5164	Nájemné				1 583 355	0,00	0,00	0
5166	Právní služby				800 000	0,00	0,00	0
5167	Školení a vzdělávání				912 900	0,00	0,00	0
5168	Služby zpracování podkladů				967 420	0,00	0,00	0
5169	Nákup služeb				23 057 600	0,00	9 770 000	0
5171	Opravy a udržování				44 558 000	0,00	3 770 000	0
5172	Programové vybavení				3 028 000	0,00	0,00	0
5173	Cestovné				62 000	0,00	0,00	0
5175	Pohoštění				443 000	0,00	0,00	0
5213	Dopr. obslužnost				4 000 000	0,00	0,00	0
5194	Věcné dary				345 000	0,00	0,00	0
5329	Neinvestiční příspěvek				4 274 360	0,00	0,00	0
5331	Neinvest. přisp. org.				54 036 224	0,00	30 900 000	0
5361	Nákup kolků				40 000	0,00	0,00	0
5362	Platby daní a poplatků				3 690 000	0,00	0,00	0
5363	Úhrada sankcí				0	0,00	0,00	0
5492	Finanční dary				470 000	0,00	0,00	0
5499	Převody do soc. fondu				1 980 000	0,00	0,00	0
5222	příspěvky spolkům				1 200 000	0,00	0,00	0
5903	Krytí krizové situace				74 054	0,00	0,00	0
51-9xx		0	0	0	121 842 684		44 530 000	0
5141	Úroky				2 327 758	0,00	0,00	0
5144	Poplatek úvěr				0	0,00	0,00	0
5XXX	Neinvest. výdaje	0	0	0	174 441 933		44 530 000	0
6111	Programové vybavení				3 269 880	0,00	0,00	0
6121	Budovy, haly a stavby		0		141 265 099	0,00	0,00	0
6121	Projektová dokumentace		200 000		9 081 660	0,00	0,00	0
6122	Stroje a zařízení				570 000	0,00	0,00	0
6123	Dopravní prostředky				1 200 000	0,00	0,00	0
6125	Výpočetní technika				4 736 152	0,00	0,00	0
6130	Pozemky				6 300 000	0,00	0,00	0
6349	Svazková škola				23 600 000	0,00	0,00	0
6351	Investiční příspěvek				6 558 080	0,00	5 958 080	0
8115	Rezervy na projekty				8 736 593	0,00	0,00	0
6349	Investiční příspěvek				0	0,00	0,00	0
6XXX	Investiční výdaje	0	200 000	0	199 359 384	0,00	5 958 080	0
8124	Splátky jistiny				8 480 967	0,00	0,00	0
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	8 480 967	0,00	0,00	0
8115	Financování -develop				0	0,00	0,00	0
Celkem výdaje kapitol		0	200 000	0	382 282 284		50 488 080	0
Hospodářský výsledek								

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

SMLOUVA O VZNIKU OPRAVNĚNÍ K UZAVÍRÁNÍ OBCHODŮ NA TRHU PXE PRO KONEČNÉ ZÁKAZNÍKY – ODBĚRATEL

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi dále uvedenými smluvními stranami

A. Smluvní strany:

POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s.

se sídlem Rybná 682/14, 110 05 Praha 1, IČ 278 65 444, DIČ CZ 699000864, zastoupená Davidem Kučerou, generálním sekretářem a prokuristou POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze, oddíl B, vložka 15362

dále pro účely této smlouvy jen „Energetická burza“

a

Účastník obchodování

tuto smlouvu uzavírá

Počet odběratelů:

☐ jeden odběratel¹

☐ více sdružených odběratelů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy s tím, že

☐ jeden ze sdružených odběratelů přímo nebo nepřímo zastupuje ostatní sdružené odběratele (hlavní odběratel)²

☐ žádný ze sdružených odběratelů není hlavním odběratelem a sdružení odběratelů jsou přímo či nepřímo zastoupeni externím společným zástupcem²

Právní forma odběratele(ů):

☐ obec nebo kraj (event. jimi zřízené subjekty)

☐ ČR prostřednictvím org. složky státu (event. jimi zřízené subjekty)

☐ obchodní společnost

☐ jiná právnická osoba

Údaje o odběrateli / hlavním odběrateli:

Obchodní firma/Název obce/Název org. složky státu/Název jiného subjektu:

Se sídlem:

Korespondenční adresa³:

E-mail pro elektronické zasílání faktur:

Zastoupená:

IČO:

Zápis ve veřejném rejstříku:

DIČ:

odběratel(é) dále pro účely této smlouvy jen: „Účastník obchodování“

(Energetická burza a Účastník obchodování dále společně jen „Smluvní strany“)

B. Smluvní ujednání

B.1 Pojmy. Nevyplývá-li z kontextu jinak, mají dále uvedená slova a výrazy v této smlouvě následující význam:

(a) Trh: trh pro konečné zákazníky organizovaný Energetickou burzou podle zák. č. 229/1992 Sb., o komoditních burzách;

(b) Komodity: komodity, které je Účastník obchodování oprávněn nakupovat na Trhu podle bodu D. této Smlouvy;

(c) Burzovní předpisy: burzovní pravidla a burzovní řády vydaná Energetickou burzou vztahující se k obchodování na Trhu.

B.2 Základní ustanovení. Za podmínek mezi Smluvními stranami dohodnutých poskytuje Energetická burza Účastníkovi obchodování oprávnění (i) nakupovat Komodity na Trhu (ii) využívat ostatních souvisejících služeb definovaných v Burzovních Předpisech. Účastník obchodování se zavazuje za podmínek mezi Smluvními stranami dohodnutých, zejména za podmínek uvedených v Burzovních Předpisech, platit Energetické burze za poskytnutí oprávnění k nákupu Komodit na Trhu a za související služby odměnu v podobě burzovních poplatků. Účastník obchodování se zavazuje, že

¹ Použijte také pro případ centrálního zadavatele podle § 9 odst. 1 písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

² Plná moc či jiný dokument prokazující oprávnění k zastupování (př. smlouva o centralizovaném nákupu) musí být doložena před podpisem této smlouvy

³ Nevyplní se, je-li shodná se sídlem

Komodity bude na Trhu nakupovat výlučně pro účely vlastní spotřeby anebo, pokud tomu tak není, že disponuje platným oprávněním, umožňujícím mu nákup Komodit na Trhu za účelem jejich následného prodeje.

B.3 Práva a povinnosti. Práva a povinnosti Smluvních stran jsou stanoveny v Burzovních předpisech. Burzovní předpisy tvoří nedílnou součást ujednání Smluvních stran a jsou pro Smluvní strany závazné. Účastník obchodování prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy s obsahem všech Burzovních Předpisů seznámil a zavazuje se jimi řídit.

B.4 Změny Burzovních předpisů. Energetická burza je oprávněna Burzovní předpisy jednostranně měnit, a to v návaznosti na změny právních předpisů, v zájmu zlepšení kvality poskytovaných služeb nebo s ohledem na obchodní cíle Energetické burzy. Energetická burza poskytne Účastníkovi obchodování informace o změně a datu účinnosti změny, a to nejméně 15 dní před navrhovaným datem účinnosti změny. Učiní tak formou písemného oznámení nebo uveřejněním na webových stránkách Energetické burzy. Účastník obchodování má právo navrhovanou změnu odmítnout. Odmítnutí musí být učiněno písemně a musí zároveň obsahovat výpověď této smlouvy. Výpovědní doba v takovém případě činí 1 měsíc a počíná běžet od doručení oznámení o výpovědi Energetické burze.

C. Prohlášení

C.1 Prohlášení.

Účastník obchodování prohlašuje podpisem této Smlouvy, že:

- informace, které uvedl na tomto vyplněném a podepsaném návrhu Smlouvy jsou úplné a pravdivé;
- není v likvidaci a během posledních 5 let ve vztahu k jeho majetku (i) nebyl prohlášen konkurz nebo povoleno vyrovnání nebo zamítnut návrh na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku, ani (ii) nebylo soudem rozhodnuto o jeho úpadku a jeho řešení konkursem nebo oddlužením, nebo o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek jeho majetku anebo o zrušení konkursu, protože jeho majetek je zcela nepostačující;
- splňuje všechny podmínky a předpoklady pro uzavírání burzovních obchodů na Trhu.

Účastník obchodování se dále zavazuje neprodleně informovat Energetickou burzu, jestliže se jakékoli uvedené prohlášení stane nepravdivým. V souvislosti s auditem nebo řízením vedeným u příslušného správního orgánu se rovněž zavazuje Energetické burze na její žádost poskytnout veškerou rozumně požadovanou součinnost a dokumentaci.

D. Vstupenka na burzovní shromáždění

D.1 Vstupenka. Tato smlouva slouží zároveň jako vstupenka na burzovní shromáždění a opravňuje Účastníka obchodování k nakupování komodit na Trhu.

E. Sdružení Odběratelů

E.1 Oprávnění Sdružených Odběratelů. Uzavírá-li tuto smlouvu více odběratelů (dále též „Sdružení Odběratelů“), stává se každý z těchto Sdružených Odběratelů účastníkem obchodování s oprávněním k nakupování Komodity na Trhu za podmínek stanovených touto Smlouvou a Burzovními předpisy. Tato smlouva slouží zároveň jako vstupenka na burzovní shromáždění pro každého ze Sdružených Odběratelů.

E.2 Organizační složky státu. Je-li Odběratelem Česká republika jednající prostřednictvím organizační složky státu a v seznamu Sdružených Odběratelů v příloze uvede Odběratel jednu nebo více dalších organizačních složek státu, pak se ustanovení Burzovních předpisů týkající se Sdružených Odběratelů použijí na tyto organizační složky pouze přiměřeně v závislosti na charakteru centralizovaného zadávání prováděného Odběratelem.

E.3 Zastoupení (Sdruženého) Odběratele. Uzavírá-li (Sdružený) Odběratel tuto smlouvu prostřednictvím zástupce, je povinen nejpozději při uzavření této smlouvy doložit Burze oprávnění zástupce k takovému zastupování (př. plná moc nebo smlouva, z níž bude plynout oprávnění provádět centralizované zadávání).

F. Kontaktní údaje Účastníka obchodování

F.1 Zasílání korespondence. Veškerá korespondence určená Odběrateli bude zasílána Energetickou burzou na korespondenční adresu.

F.2 E-mail pro elektronické zasílání faktur. E-mail pro elektronické zasílání faktur pro poplatky hrazené Energetické burze je uveden v záhlaví této smlouvy a/nebo v příloze č. 1 této smlouvy.

F.3 Změny kontaktních údajů. Účastník obchodování je oprávněn jednostranně kontaktní údaje změnit, a to písemným oznámením předaným druhé smluvní straně osobně, poštou nebo faxem. Oznámení musí být podepsáno osobou oprávněnou za smluvní stranu v těchto věcech jednat.

G. Ostatní ujednání

G.1 Rozhodné právo. Tato Smlouva se uzavírá v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.

G.2 Účinnost smlouvy. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá účinnosti

☐

datem jejího uzavření (datum podpisu poslední Strany)

☐

dnem:

Je-li však zákonem vyžadováno uveřejnění této smlouvy v registru smluv, nenabude tato smlouva účinnosti dříve než dnem takového uveřejnění.

G.3 Výpověď smlouvy. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze Smluvních stran s měsíční výpovědní lhůtou, jejíž běh počíná prvním dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.

G.4 Zpracování osobních údajů. Účastník obchodování bere na vědomí a souhlasí s tím, že Energetická burza v souvislosti s poskytováním služeb Účastníku obchodování bude zpracovávat osobní údaje jeho zaměstnanců či jiných osob, které za Účastníka obchodování ve vztahu k Energetické burze jednají (dále jen "zástupci"), a to za podmínek uvedených v Burzovních předpisech. Specifikace typu zpracovávaných osobních údajů, povahy, účelu a doby zpracování jsou uvedeny rovněž v Burzovních předpisech. Účastník obchodování se zavazuje své zástupce informovat o skutečnostech uvedených v tomto odstavci.

G.5 Nahrazení předchozích ujednání. Touto Smlouvou se nahrazují veškeré předchozí smlouvy a ujednání mezi smluvními stranami, jejichž předmětem je oprávnění Účastníka obchodování obchodovat s Komoditami na Trhu.

G.6 Schvalující doložka. Tato smlouva byla schválena usnesením č. _____ ze dne _____⁴

G.7 Doložka o zveřejnění. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy za účelem plnění zákonných povinností, které vyplývají z právních předpisů o svobodném přístupu k informacím. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv, je-li zákonem vyžadováno, zajistí Účastník obchodování. Tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

G.8 Počet stejnopisů. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V _____, dne _____

V Praze, dne _____

Za Účastníka obchodování:

Za POWER EXCHANGE CENTRAL EUROPE, a.s.:

Jméno:
Funkce:

Jméno: David Kučera
Funkce: generální sekretář a prokurista

Jméno:
Funkce:

⁴ Vyplní se, jde-li o kraj nebo obec, kde se vyžaduje předchozí rozhodnutí orgánu obce/kraje.

SMLOUVA O CENTRALIZOVANÉM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

Smluvní strany:

Město/Obec _____

Sídlo: _____

IČ: _____

DIČ: CZ _____

Zastoupeno(a): _____, starostou **města/obce**

(dále „Centrální zadavatel“)

na straně jedné

a

Mateřská škola _____

se sídlem: _____

IČ: _____

zapsána u _____

zastoupena: _____, ředitelkou

(dále „Pověřující zadavatel č. 1“)

Základní škola _____

se sídlem: _____

IČ: _____

zapsána u _____

zastoupena: _____, pověřenou vedením školy

(dále „Pověřující zadavatel č. 2“)

Městský dům dětí a mládeže _____

se sídlem _____

IČ: _____

zapsána u _____

zastoupena: _____, ředitelem

(dále „Pověřující zadavatel č. 3“)

dále společně také „Pověřující zadavatelé“ na straně druhé

S OHLEDEM NA TO, ŽE:

(A) Smluvní strany mají zájem dosáhnout úspor při nákupu **elektřiny/plynu** v důsledku většího množství poptávané komodity (dosažení efektu množstevních slev) a zároveň;

(B) Pověřující zadavatelé mají zájem využít odborných služeb Centrálního zadavatele, který na jejich účet centrálně zadá veřejnou zakázku či veřejné zakázky na nákup **elektřiny/plynu**, a dosáhnout tak úspor související s pořízením dodávek **elektřiny/plynu**;

uzavírají spolu Centrální zadavatel a Pověřující zadavatelé dle ustanovení § 9 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek tuto smlouvu o centralizovaném zadávání veřejných zakázek:

I. Definice pojmů

Smluvní strany se dohodly, že níže uvedené výrazy použité v této smlouvě mají následující význam:

1. „**Elektřinou**“ se pro účely této smlouvy rozumí elektrická energie s dodávkou do odběrného místa konečného zákazníka na území ČR,
2. „**Plynem**“ se pro účely této smlouvy rozumí zemní plyn v plynném stavu (kód nomenklatury 27 11 21) s dodávkou do odběrného místa konečného zákazníka na území ČR,
3. „**Veřejnými zakázkami**“ se pro účely této smlouvy rozumí:
 - a. Jedna nebo více veřejných zakázek na sdružené služby dodávek Elektřiny pro Centrálního zadavatele a pro všechny Pověřující zadavatele poskytované v průběhu Období centralizovaných dodávek a
 - b. Jedna nebo více veřejných zakázek na sdružené služby dodávek Plynů pro Centrálního zadavatele a pro všechny Pověřující zadavatele poskytované v průběhu Období centralizovaných dodávek.
4. „**Obdobím centralizovaných dodávek**“ se rozumí doba určitá od _____ do _____ / doba neurčitá od _____.
5. „**Energetickou burzou**“ se pro účely této smlouvy rozumí komoditní burza ve smyslu zákona č. 229/1992 Sb., o komoditních burzách, mající sídlo v ČR, na které se obchoduje s **Elektřinou/Plynem**;
6. „**Zákonem**“ se pro účely této Smlouvy rozumí zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění;

II. Předmět smlouvy

1. Centrální zadavatel a Pověřující zadavatelé se touto smlouvou sdružují za účelem společného postupu při zadávání a realizaci Veřejných zakázek. Smluvní strany se dohodly, že Centrální zadavatel provede zadávací řízení a zadá každou z Veřejných zakázek vždy na účet svůj a na účet Pověřujících zadavatelů ve smyslu § 9 odst. 1 písm. b) Zákona a za podmínek dále stanovených v této Smlouvě.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o dodávky kupované na komoditních burzách podle ustanovení § 64 písm. c) Zákona, budou Veřejné zakázky zadávány ve formě jednacího řízení bez uveřejnění.
3. Centrální zadavatel v rámci každé Veřejné zakázky podá na trhu organizovaném Energetickou burzou poptávku na nákup **Elektřiny/Plynů** svým jménem a jménem Pověřujících zadavatelů. Pověřující zadavatelé berou na vědomí, že na základě této Centrálním zadavatelem zadané poptávky zakládá uzavřený burzovní obchod na Energetické burze smluvní vztah mezi příslušným Pověřujícím zadavatelem a příslušným dodavatelem. Vyžadují-li to právní předpisy nebo pravidla Energetické burzy, uzavře Centrální zadavatel s Energetickou burzou nebo dohodcem působícím na Energetické burze jménem Pověřujících zadavatelů smlouvu zřizující přístup Pověřujících zadavatelů na trh Energetické burzy a/nebo smlouvu o zprostředkování obchodu na Energetické burze. Současně Centrální zadavatel je oprávněn jménem Pověřujících zadavatelů uzavřít veškeré další smlouvy o poskytování služeb v souvislosti s nákupem na Energetické burze.
4. Je-li Období centralizovaných dodávek dobou neurčitou nebo je-li delší než jeden rok, určí Centrální zadavatel **po konzultaci s Pověřujícími zadavateli**, zda dodávky budou v průběhu Období centralizovaných dodávek zajištěny jednou nebo více Veřejnými zakázkami a na jaká dodávková období budou v Období centralizovaných dodávek dodávky rozloženy.

III. Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Centrální zadavatel je povinen vykonávat činnosti dle této smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy a pravidly Energetické burzy.
2. Pověřující zadavatelé se zavazují informovat Centrálního zadavatele o všech podstatných skutečnostech, které mají vliv na plnění předmětu této smlouvy.
3. Centrální zadavatel má právo po Pověřujících zadavatelích požadovat jakékoliv písemné informace související s:
 - a. definováním předmětu, času a místa plnění Veřejných zakázek z hlediska druhu a finančního limitu,
 - b. stanovením výše předpokládané hodnoty Veřejných zakázek a podmínek pro rozdělení předmětu Veřejných zakázek na části,
 - c. další činností Pověřujících zadavatelů ve vztahu k poptávanému předmětu plnění Veřejných zakázek.
4. Centrální zadavatel je povinen provádět zařizování záležitostí Pověřujících zadavatelů dle této smlouvy s odbornou péčí a chránit jemu známé zájmy Pověřujících zadavatelů související se zařizováním jejich záležitostí.
5. Centrální zadavatel je dále povinen:
 - a. zahájit a vést vlastní průběh zadávacích řízení podle Zákona a
 - b. kdykoliv na požádání předložit Pověřujícímu zadavateli příslušnou dokumentaci vážící se k Veřejným zakázkám.
6. Pověřující zadavatelé zmocňují Centrálního zadavatele, aby si jejich jménem, vyžaduje-li tak zákon nebo je-li to potřebné, po uzavření burzovního obchodu písemně s příslušným vítězným dodavatelem stvrdil podmínky uzavřeného burzovního obchodu.
7. Pověřující zadavatelé zmocňují Centrálního zadavatele ke všem právním jednáním a faktickým úkonům týkajících se řízení o opravných prostředcích podle Zákona před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, Krajským soudem v Brně nebo Nejvyšším správním soudem ČR a Centrální zadavatel uvedené zmocnění přijímá.
8. Je-li, dle smlouvy uzavřené v rámci Veřejné zakázky s dodavatelem, cena vztažena k ceně referenčního kontraktu a fixuje-li se cena až po uzavření smlouvy, zmocňují pro tento případ Pověřující zadavatelé Centrálního zadavatele k provádění fixací jejich jménem.
9. Pověřující zadavatelé jsou povinni zajistit ukončení dodávek **Plynu/Elektřiny** do odběrných míst od předchozího dodavatele (nebyl-li burzovní obchod uzavřen s tímž dodavatelem) nejpozději do dne předcházejícího zahájení dodávek na základě smlouvy uzavřené v rámci Veřejných zakázek.

IV. Úhrada nákladů

1. Smluvní strany se dohodly, že Centrální zadavatel zadává Veřejnou zakázku na své náklady a Pověřující zadavatelé se nepodílejí žádným způsobem na nákladech Centrálního zadavatele.
2. **Smluvní strany se dohodly, že Centrální zadavatel je povinen uhradit veškeré sankce uložené příslušnými orgány veřejné správy podle Zákona a Pověřující zadavatelé se nepodílejí jakýmkoliv způsobem na úhradě těchto sankcí.**

V.
Způsob komunikace

1. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence mezi nimi vztahující se k Veřejným zakázkám musí být učiněna v písemné formě, přičemž písemná forma je zachována i v případě faxové nebo e-mailové zprávy učiněné jak bez tak i se zaručeným elektronickým podpisem.
2. Kontaktní osoba pro Veřejné zakázky:
 - a. Centrální zadavatel: _____@_____
 - b. Pověřující zadavatel č. 1: _____@_____
 - c. Pověřující zadavatel č. 2: _____@_____
 - d. Pověřující zadavatel č. 3: _____@_____
 - e. Pověřující zadavatel č. 4: _____@_____

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Nedojde-li však k podpisu této smlouvy všemi Pověřujícími zadavateli ani do (dále jen „**Nejzazší datum účinnosti**“), nabyde tato smlouva účinnosti již k Nejzazšímu datu účinnosti, a to pouze mezi účastníky, kteří smlouvu do tohoto data podepsali, za předpokladu, že smlouvu podepsal Centrální zadavatel a alespoň jeden z Pověřujících zadavatelů. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou touto smlouvou upraveny, se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
2. Tato Smlouva se uzavírá na dobu do uplynutí Období centralizovaných dodávek. Je-li Obdobím centralizovaných dodávek doba neurčitá, je každý z Pověřujících zadavatelů oprávněn tuto smlouvu vypovědět ke konci kalendářního roku výpovědí podanou alespoň **6 měsíců předem**. Výpověď určitého Pověřujícího zadavatele nemá vliv na trvání této smlouvy mezi Centrálním zadavatelem a ostatními Pověřujícími zadavateli. Výpověď se nedotýká Veřejných zakázek zadáných do doby podání výpovědi.
3. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ustanovení § 576 občanského zákoníku.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
5. Tato smlouva je vypracována v ____ vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé Smluvní straně.
6. Opatřením této listiny doložkou dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzují Pověřující zadavatelé i Centrální zadavatel, že byly splněny podmínky pro právní jednání obsažená v této smlouvě ve formě předchozího zveřejnění, schválení nebo souhlasu.
7. Smlouva může být změněna či doplněna pouze písemným dodatkem podepsaným všemi účastníky.

Za Centrálního zadavatele:

V _____, dne

.....
[zástupce]
[název města/obce]

Za Pověřujícího zadavatele č. 1

V _____, dne

.....
[zástupce]
[název]

Za Pověřujícího zadavatele č. 2

V _____, dne

.....
[zástupce]
[název]

Za Pověřujícího zadavatele č. 3

V _____, dne

.....
[zástupce]
[název]

Za Pověřujícího zadavatele č. 4

V _____, dne

.....
[zástupce]
[název]

Doložka
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

Město/obec _____ ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno **Radou Města/Obce** _____ na její ____ . schůzi konané dne _____ (usnesení č. R/ _____ / _____ / _____) tak, jak to vyžaduje **§ 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**, ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.

V _____ dne

za Město/Obec _____

.....

DODATEK č. 1
Dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu
ke stavebnímu záměru žadatele

Žadatel:

Jméno žadatele:

A S

Bydliště žadatele:

Kontaktní adresa:

RČ

GSM:

E-mail:

Bankovní spojení:

a

Název:

Město Úvaly

Sídlo:

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO:

00240931

Zastoupené:

Ing. Markéta Rydvalová, starostka města

Telefon:

281 091 111

E-mail:

podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

107 - 97200227/0100

Webové stránky:

www.mestouvaly.cz

Datová schránka:

pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

v souladu s ust. čl. IV. odst. 5 dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele uzavřené dne 3. 8. 2021 pod usnesením č. R - 218/2021 ze dne 27. 7. 2021, Smluvní strany sjednávají tento dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“)

I. PŘEDMĚT DODATKU

1. Žadatel v rámci změny stavby před dokončením navýšil výstavbu v nemovitosti o jednu bytovou jednotku u „**stavebního záměru žadatele spočívajícího ve výstavbě rodinného domu o dvou bytových jednotkách, na pozemku parc. č. 227, 228 a 229, k. ú. Úvaly u Prahy**“.
2. Město Úvaly musí i k této bytové jednotce zajistit posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly, a tedy je nutno rozšířit závazek žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury a finančně přispět.

II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 12.12.2024 pod číslem unesení Z - 110/2024, činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m² podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci obou postupů.

2. Výpočet příspěvku podle čl. III: odst. 3 až 5 Zásad.

	počet	Kč
Počet bytových jednotek	3	1 350 000
Počet bytových jednotek, za které je již uhrazeno ze Smlouvy	2	- 900 000,-
Celkem doplatek		450 000,-

3. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele má po dostavbě dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti městu určité náklady. Z tohoto důvodu se žadatel zavazuje, že poskytne Městu **doplatek finančního příspěvku ve výši 450 000,- Kč** (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých) na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným **variabilním symbolem RČ Žadatele** uvedené v této Smlouvě.
4. Žadatel se zavazuje, že uhradí doplatek ve třech splátkách, a to
1. **první splátku ve výši 150 000,- Kč** (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) uhradí Žadatel **nejpozději do 31. prosince 2025,**
 2. **nejpozději druhou splátku ve výši 150 000,- Kč** (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) uhradí Žadatel **do 30. června 2026,**
 3. **nejpozději třetí splátku ve výši 150 000,- Kč** (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) uhradí Žadatel **do 30. listopadu 2026.**
5. Dnem úhrady je den připsání finanční částky na účet Města.
6. V případě prodlení s úhradou jakékoliv splátky uvedené v odstavci 4, ztrácí Žadatel výhodu splátek, zbývající částka se stává splatnou ihned a Žadatel je povinen neprodleně uhradit tuto celou zbývající část dluhu na účet Města. Pro případ prodlení Žadatele s úhradou splátek je Žadatel povinen hradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně za každý den prodlení.

III. SOUHLAS S PŘÍSTAVBOU

1. Město souhlasí s umístěním přístřešku na hranici pozemku parc. č. 229 k. ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví Žadatele a pozemku parc. č. 248/13 k. ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví Města a stavby nemovitosti o třech (3) bytových jednotkách včetně šesti (6) parkovacích stání pro osobní automobily; maximální zastavěnost plochy pozemků stavby bude 30 % a bude zde zachována plocha o nejméně 50 % zeleně; vše v rozsahu **Přílohy č. 1** (C3 – Katastrální situace ploch – A – 26.06.2025) a **Přílohy č. 2** (C3 – Katastrální situace ploch – B – 26.06.2025) a **Přílohy č. 3** Rozhodnutí Stavebního úřadu Úvaly č. j. MEUV 6224/2024 STU, sp. zn. K/5265/2024/SU/Ede ze dne 5. 8. 2024.
2. Stavba přístřešku na hranici pozemku podle odstavce 1 musí u stran přilehlých k veřejnému prostranství, včetně stěn přístřešku, splňovat opatření obecné povahy č. 1/2017 vydané dne 5. 9. 2017 „Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly“.
3. Přílohy jsou nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany za souhlasu rady města.
3. Uzavření Dodatku smlouvy schválila Rada města Úvaly R - _____ dne _____ a pověřila starostku města k jejímu podpisu.
4. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy registrovat v Registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** bude Žadatelem předán na stavební úřad.

6. Strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

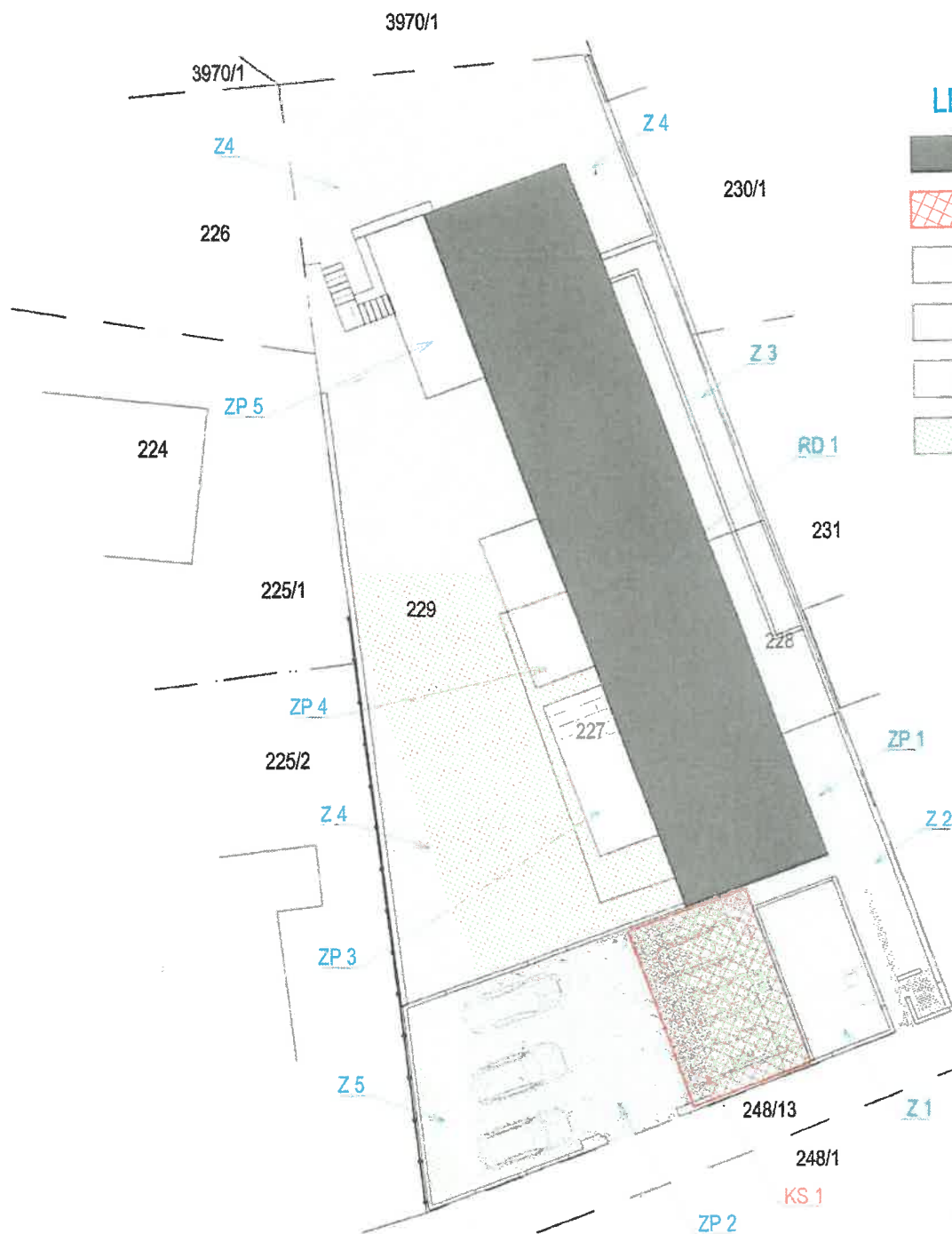
V Úvalech dne

V PRAZE dne 17/7/2025

Za Město

Žadatel

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly



LEGENDA PLOCH:

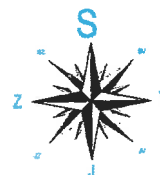
	RODINNÝ DŮM
	ZÁMĚR - KRYTÉ STÁNÍ PRO 3 OS. AUTOMOBILY
	CHODNÍKY
	TERASY
	PARKOVIŠTĚ
	ZELEŇ

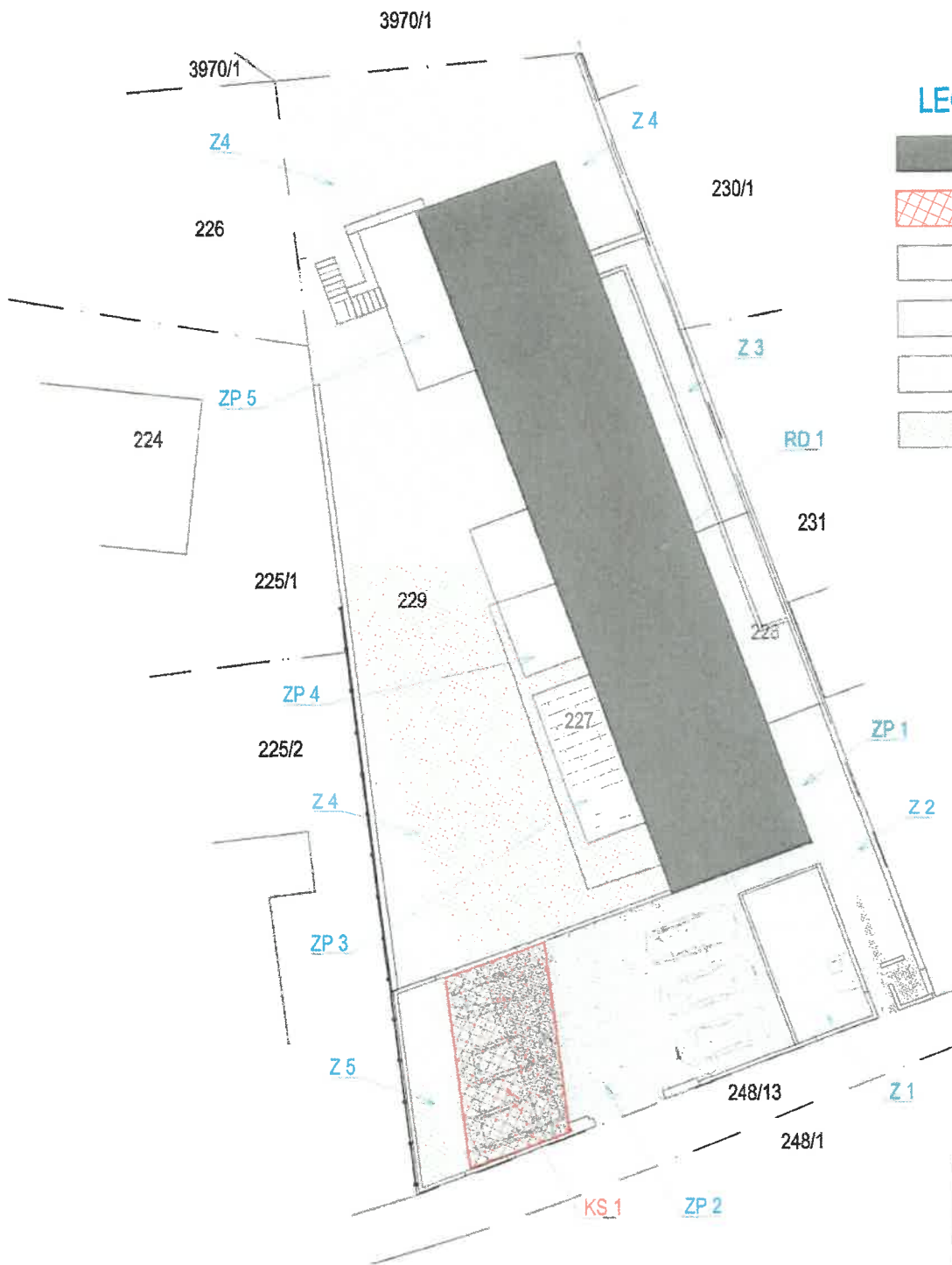
VÝPIS PLOCH POZEMKU

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU		m²	1 080,000	100,0%
RD		m²	315,020	29,2%
RD 1	Rodinný dům	m²	260,420	24,1%
KS 1	Kryté stání	m²	54,600	5,1%
ZPEVĚNÉ PLOCHY		m²	278,357	25,8%
ZP 1	Vstupní chodník	m²	51,417	4,8%
ZP 2	Parkoviště	m²	154,940	14,3%
ZP 3	Terasa A	m²	23,400	2,2%
ZP 4	Terasa B	m²	23,400	2,2%
ZP 5	Terasa C	m²	25,200	2,3%
ZELEŇ		m²	541,695	50,2%
Z 1	Vodměrná šachta	m²	34,889	3,2%
Z 2	Od popelnice po záhon	m²	30,030	2,8%
Z 3	Záhon před vstupem	m²	34,898	3,2%
Z 4	Zahrady	m²	414,758	38,4%
Z 5	Záhon parkoviště	m²	27,320	2,5%

Vedlejší práva vyhrazena. Šíření nebo reprodukování dle bez písemného souhlasu autora je dle platných zákonů nepřijatelné.

±0,000 = 257,750 m.n.m BpV	
SO 01 - RODINNÝ DŮM	
Číslo výkresu: 21 803 029	
Vypracoval:	Zdeněk Ondroušek
Největší projektant:	Ing. Marek Hašpl (ČKAZI 2339)
Zodpovědný projektant:	Ing. Zdeněk Ondroušek (ČKAIT 1201441)
Datum:	
Měřítko:	
Měřítko výkresu: KATASTRÁLNÍ SITUACE PLOCH - VAR. A	
Měřítko:	1:150
Formát:	420 / 594
Datum:	24.06.2025
Stupeň:	DPS
Číslo výkresu:	C.3
Stavba:	Úvaly
Obec:	Středočeský
Úvaly:	Úvaly





LEGENDA PLOCH:

	RODINNÝ DŮM
	ZÁHR - KRYTÉ STÁNÍ PRO 3 OS. AUTOMOBILY
	CHODNIKY
	TERASY
	PARKOVIŠTĚ
	ZELEŇ

VÝPIS PLOCH POZEMKU

CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU		m²	1 080,000	100,0%
RD		m²	308,120	28,5%
RD 1	Rodinný dům	m²	260,420	24,1%
KS 1	Kryté stání	m²	47,700	4,4%
ZPEVĚNÉ PLOCHY		m²	278,357	25,8%
ZP 1	Vstupní chodník	m²	51,417	4,8%
ZP 2	Parkoviště	m²	154,940	14,3%
ZP 3	Terasa A	m²	23,400	2,2%
ZP 4	Terasa B	m²	23,400	2,2%
ZP 5	Terasa C	m²	25,200	2,3%
ZELEŇ		m²	541,895	50,2%
Z 1	Vodměrná šachta	m²	34,889	3,2%
Z 2	Od popelnice po záhon	m²	30,030	2,8%
Z 3	Záhon před vstupem	m²	34,898	3,2%
Z 4	Zahrady	m²	414,758	38,4%
Z 5	Záhon parkoviště	m²	27,320	2,5%

Všechna práva vyhrazena. Šíření nebo reprodukování díla bez písemného souhlasu autora je dle platných zákonů nepřipustné.

Autorství:	Projekt:
 ZDENĚK ONDROUŠEK	
±0,000 = 257,750 mm BpV	
SO 01 - RODINNÝ DŮM	
Č. zjed. listu:	21 803 029
Vypracoval:	Zdeněk Ondroušek
Prošel:	Ing. Marek Hašpl (ČKAZI 2339)
Zjednatel:	Ing. Zdeněk Ondroušek (ČKAJI 1201441)
Investor:	
Název:	
KATASTRÁLNÍ SITUACE PLOCH - VAR. B	
Měřítko:	1:150
Forma:	420 / 594
Datum:	24.06.2025
Stupeň:	DPS
Číslo výkresu:	C.3
Stavba:	Úvaly
Obec:	Středocheský
Úvaly:	Úvaly





Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebnurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účet: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účet: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Úvaly, dne 5.8.2024

SPIS.ZN: K/5265/2024/SU/Ede
Č.j.: MEUV 6224/2024 STU
Vyřizuje: Edelmannová

I. A. S.
Mí. č.p.
P. -K
1. P.

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 25.6.2024 podal

I. A. S., nar. M. č.p. P. -K, 1. P.

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

**stavba rodinného domu o 2 bytových jednotkách
přípojka STL a NTL domovního plynu, domovní části přípojek vodovodní,
splaškové kanalizace, NN energie, dešťové kanalizace včetně 2 x vsakovací jímky,
zpevněná plocha pro parkování 5 osobních automobilů**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. , ul. v katastrálním území Úvaly u Prahy,
v tomto rozsahu:

- Stavba rodinného domu o 3 bytových jednotkách (4+kk) o celkové zastavěné ploše 260,4m² (původně RD o 2 b.j. o celkové zastavěné ploše 266,8m² – zastavěná plocha se zmenšila, jedná se o dispoziční změny členění bytových jednotek).
- Stavba rodinného domu o 3 bytových jednotkách obsahuje 1.N.P. a 2.N.P., bude zastřešena plochou střechou o celkové výšce stavby + 6,514m (výška atiky střechy) od +-0,000 úroveň čisté podlahy 1.N.P.
- Stavba rodinného domu o 3 bytových jednotkách (4+kk) bude obsahovat:
- 1.N.P. – 1. bytová jednotka A - zádveří, šatna, WC, obývací pokoj, jídelna, kuchyně, spižárna, technická místnost, schodiště, terasa
- 1.N.P. – 2. bytová jednotka B - zádveří, šatna, WC, obývací pokoj, jídelna, kuchyně, spižárna, technická místnost, schodiště, terasa

- **1.N.P. – 3. bytová jednotka C** – zádveří, šatna, WC, obývací pokoj, jídelna, kuchyně, spižárna, technická místnost, schodiště, terasa
- **2.N.P. – 1. bytová jednotka A** – chodba, koupelna s WC, 2 x pokoj, ložnice, koupelna s WC
- **2.N.P. – 2. bytová jednotka B** – chodba, koupelna s WC, 2 x pokoj, ložnice, koupelna s WC
- **2.N.P. – 3. bytová jednotka C** – chodba, koupelna s WC, 2 x pokoj, ložnice, koupelna s WC
- Stavba rodinného domu o 3 bytových jednotkách o zastavěné ploše 260,4m² bude umístěna na pozemcích parc.č. , ve vzdálenosti 2,9m od hranice sousedního pozemku parc.č. , ve vzdálenosti 9,29m od hranice sousedního pozemku parc.č. 1 (ul.), výše uvedené pozemky se nachází v katastrálním území Úvaly u Prahy.
- Přípojka STL nebude dále využívána.
- Změna způsobu vytápění – původně plynovými kotli (3x) a nově tepelnými čerpadly voda- vzduch (3x) o výkonu 5,0 – 6,0 kW ALFA INOTEC pro každou bytovou jednotku včetně ohřevu TUV přes vnitřní jednotku TČ a jejího zásobníku TUV v technické místnosti bytových jednotek.
- Likvidace dešťových vod ze střechy rodinného domu o 3 b.j. bude řešena napojením dešťových svodů do retenční nádrže a dále do 2 x vsakovací dešťové jímky na pozemku stavebníka parc.č. , v k.ú. Úvaly u Prahy.
- Součástí stavby jsou také zpevněné přístupové a příjezdové plochy a zpevněná plocha pro parkování 6 osobních automobilů.
- Součástí stavby je také oplocení uliční části, které bude provedeno z podezdívky a sloupků z plotových tvarovek s dřevěnou výplní s 50% průhledností o výšce podezdívky 0,5m a celkové výšce 1,6m.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Ostatní podmínky uvedené v původním vydaném společném povolení ze dne 13.9.2021 pod č.j. MEUV 8312/2021 STU, spis. zn: 6575/2021/SU/Ede zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Li A St , nar. M č.p. , P -K

Odůvodnění:

Dne 25.6.2024 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu společné povolení dne 13.9.2021 pod č.j. MEUV 8312/2021 STU, spis. zn: 6575/2021/SU/Ede.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení staveb, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly veřejností uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

K _____ J _____, K _____ Š _____, CATERINGGARDEN s.r.o., K _____ C _____ I _____ T _____
 Fl _____ Ph.D., B _____ F _____ DiS., H _____ H _____ V _____ Z _____ K _____ M _____
 P _____ J _____ Pr _____, In _____ Z _____ P _____ S _____ Ú _____ s.r.o., M _____ J _____, Mgr. T _____

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stř. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Petra Edelmannová
 oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdržel:

I _____ Al _____ le _____, IDDS: _____
 trvalý pobyt: Muškova č.p. 1404/1, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
 K _____ J _____ č.p. _____, 250 82 Úvaly
 K _____ č.p. _____, 250 82 Úvaly
 CATERINGGARDEN s.r.o., IDDS: bipu67g
 sídlo: Borského č.p. 668/9, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
 K _____ Cl _____ L _____ č.p. _____, Pi _____ -H _____ P _____

Ing. Tomáš Fliegel, Ph.D., 5. května č.p. 1553, 250 82 Úvaly
Barbora Fliegelová, DiS., 5. května č.p. 1553, 250 82 Úvaly
Helena Holubová, Chotouň č.p. 76, Pohoří, 254 01 Jílové u Prahy
Vojtěch Kolář, Uhersko č.p. 71, 533 73 Uhersko
Zbyněk Kolář, Smrkový Týnec č.p. 3, Rabštejnská Lhota, 538 21 Slatiňany
Ing. Milan Paukert, Drůbežářská č.p. 172/8, Praha 4-Libuš, 142 00 Praha 411
Jiří Princ, Hejnická č.p. 325, 463 03 Stráž nad Nisou
Ing. Zuzana Princová, Mlýnec č.p. 44, 507 32 Kopidlno
Statek Úvaly s.r.o., IDDS: yxnwnra
sídlo: 5. května č.p. 154, 250 82 Úvaly
Milena Syrůčková, Boženy Němcové č.p. 844, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Mgr. Tomáš Princ, U Obchodní komory č.p. 1193/4, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Krycí list rozpočtu

ETAPA č. 4

Název stavby:	Dokončovací práce	Objednatel:	Město Úvaly, odbor investic a dopravy	IČO/DIČ:	
Druh stavby:	MP	Projektant:	ing. arch Miroslav Hofman	IČO/DIČ:	
Lokalita:	Riegerova 897, Úvaly	Zhotovitel:	Technické služby města Úvaly, p.o. Riegerova 12, 250 82 Úvaly	IČO/DIČ:	
Začátek výstavby:	15.09.2025	Konec výstavby:	19.12.2025	Položek:	109
JKSO:		Zpracoval:	Jaroslav Špaček	Datum:	27.02.2025

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	1 207 563,18	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		41 331,75
	Montáž	832 837,09	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		49 598,09
PSV	Dodávky	1 069 412,42	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		49 598,09
	Montáž	724 463,43				Provozní vlivy		0
"M"	Dodávky	132 588,77				Ostatní		0
	Montáž	106 507,87				NUS z rozpočtu		0
Ostatní materiál		50 301,75						
Přesun hmot a sutí		0,00						
ZRN celkem		4 123 674,51	DN celkem		0,00	NUS celkem		140 527,93
			DN celkem z obj.		0,00	NUS celkem z obj.		0,00
						VORN celkem		9 500,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 12%	0,00	DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	4 273 702,44
Základ 21%	4 273 702,44	DPH 21%	897 477,51	Celkem včetně DPH	5 171 179,95

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Dokončovací práce	Objednatel:	Město Úvaly, odbor investic a dopravy	IČO/DIČ:	4441869
Druh stavby:	MP	Projektant:	ing. arch Miroslav Hofman	IČO/DIČ:	
Lokalita:	Riegerova 897, Úvaly	Zhotovitel:	Technické služby města Úvaly, p.o. Riegerova 12, 250 82 Úvaly	IČO/DIČ:	28969766/CZ28969766
Začátek výstavby:	15.09.2025	Konec výstavby:	19.12.2025	Položek:	109
JKSO:		Zpracoval:	Jaroslav Špaček	Datum:	27.02.2025

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	41 331,75	1,0%	4 123 674,51	41 331,75
Mimostav. doprava	49 598,09	1,2%	4 123 674,51	49 598,09
Územní vlivy	49 598,09	1,2%	4 123 674,51	49 598,09
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				140 527,93

Celkem VRN	140 527,93
-------------------	-------------------

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady VORN

Ostatní rozpočtové náklady (VORN)	Kč	%	Základna	Kč
Průzkumy, geodetické a projektové práce	0,00			0,00
Příprava staveniště	0,00			0,00
Zařízení staveniště	0,00			0,00
Inženýrské činnosti	9 500,00			9 500,00
Finanční náklady	0,00			0,00
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Náklady na pracovníky	0,00			0,00
Ostatní náklady	0,00			0,00
Vlastní VORN	0,00			0,00
Celkem VORN				9 500,00



Stavební rozpočet

Název stavby:			Dokončovací práce		Doba výstavby:		Objednatel: Město Úvaly, odbor investic a dopravy								
Druh stavby:			MP		Začátek výstavby: 15.09.2025		Projektant: ing. arch Miroslav Hofman								
Lokalita:			Riegerova 897, Úvaly		Konec výstavby: 19.12.2025		Zhotovitel: Technické služby města Úvaly, p.o. Riegerova 12, 250 82 Úvaly								
JKSO:					Zpracováno dne: 27.02.2025		Zpracoval: Jaroslav Špaček								
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem vč. DPH	Jednot.	Celkem		
		34	Stěny a příčky					170 149,54	103 250,28	273 399,82	330 813,78		21,00		
1		342270042RAA	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 10 cm	m2	272,30	953,01	21	163 774,84	95 729,78	259 504,62	314 000,59	0,08	20,52	RTS II / 2024	
2		342280060RAC	Podhled zavěšený z desek sádrokartonových	m2	4,20	1 480,98	21	1 769,25	4 450,87	6 220,12	7 526,35	0,02	0,08	RTS II / 2024	
3		342263990RD2	Příplatek k stropní konstrukci sádrokart. za desku tl. 12,5 mm DIAMANT	m2	4,20	357,00	21	1 499,40	0,00	1 499,40	1 814,27	0,01	0,03	RTS II / 2024	
4		346244312R00	Obezdivky van a WC nádržek z desek Ytong tl. 75 mm	m2	6,72	919,00	21	3 106,05	3 069,63	6 175,68	7 472,57	0,06	0,37	RTS II / 2024	
		60	Omítky ze suchých směsí					24 209,27	138 803,68	163 012,95	197 245,67		4,22		
5		602012142RU3	Štuk vnitřní i vnější Hasit fein-Kalkputz 160 ručn	m2	527,55	309,00	21	24 209,27	138 803,68	163 012,95	197 245,67	0,01	4,22	RTS II / 2024	
		61	Úprava povrchů vnitřní					71 365,38	170 908,77	242 274,15	293 151,72		2,63		
6		612481211RT8	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny	m2	727,55	333,00	21	71 365,38	170 908,77	242 274,15	293 151,72	0,00	2,63	RTS II / 2024	
		62	Úprava povrchů vnější					298 544,20	319 577,28	618 121,48	747 926,99		4,43		
7		622319134RT1	Zateplovací systém Webertherm elastic, fasáda, EPS F, tl. 140 mm	m2	263,70	1 878,00	21	232 754,81	262 473,79	495 228,60	599 226,61	0,01	3,65	RTS II / 2024	
8		622319153RT1	Zateplovací systém Webertherm elastic, ostění, EPS F, tl. 30 mm	m2	17,33	2 735,00	21	15 890,66	31 493,22	47 383,88	57 334,49	0,01	0,24	RTS II / 2024	
9		622319521RU1	Zateplovací systém Weber, sokl, XPS, tl. 80 mm	m2	32,20	2 345,00	21	49 898,73	25 610,27	75 509,00	91 365,89	0,02	0,54	RTS II / 2024	
		63	Podlahy a podlahové konstrukce					158 099,30	58 512,70	216 612,00	262 100,52		51,77		
10		631315911RT6	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 35/45	m3	19,80	5 805,00	21	90 995,45	23 943,55	114 939,00	139 076,19	2,53	50,01	RTS II / 2024	
11		632419106R00	Samonivelační stěrka PCI, ruční zpracování tl. 6 mm	m2	165,00	565,00	21	67 103,85	26 121,15	93 225,00	112 802,25	0,01	1,77	RTS II / 2024	
12		632441491R00	Broušení stěrky	m2	165,00	51,20	21	0,00	8 448,00	8 448,00	10 222,08	0,00	0,00	RTS II / 2024	
		64	Výpíné otvory					485 195,49	35 784,38	520 979,87	630 385,64		1,81		
13		642942111RT4	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	29,00	3 000,00	21	54 015,69	32 984,31	87 000,00	105 270,00	0,03	0,91	RTS II / 2024	
14		611656493	Dveře dřevěné protipožární SOLODOOR EI30, 800 x 1970 mm L/P, lak, plné	kus	29,00	7 515,00	21	217 935,00	0,00	217 935,00	263 701,35	0,03	0,73	RTS II / 2024	
15		61174094	Bezpečnostní dveře NEXT SD 102 (950 x 2060) + Elektrický vrátný Eff Eff 115	kus	2,00	105 000,00	21	210 000,00	0,00	210 000,00	254 100,00	0,06	0,11	RTS II / 2024	
16		648991111RT4	Osazení parapet desek plast. a lamin. š. do 20cm	m	13,00	464,99	21	3 244,80	2 800,07	6 044,87	7 314,29	0,00	0,06	RTS II / 2024	
		711	Izolace proti vodě					26 678,87	26 312,28	52 991,15	64 119,29		0,15		
17		711212001RT2	Nátěr hydroizolační	m2	75,93	512,50	21	19 735,73	19 178,40	38 914,13	47 086,10	0,00	0,12	RTS II / 2024	
18		711212951R00	Uložení pásky pro vyztužení hydroizolační stěrky v přechodu podlaha-stěna	m	102,00	138,01	21	6 943,14	7 133,88	14 077,02	17 033,19	0,00	0,03	RTS II / 2024	
		713	Izolace tepelné					162 016,25	74 896,41	236 912,66	286 664,32		2,59		
19		713141511R00	Montáž tepelné izolace plochých střech, PUR SOFT 30cm	m2	197,40	814,05	21	118 440,00	42 253,47	160 693,47	194 439,10	0,01	2,40	RTS II / 2024	
20		713120080RA0	Separáční fólie PE	m2	181,50	55,39	21	1 974,72	8 078,57	10 053,29	12 164,48	0,00	0,01	RTS II / 2024	
21		713121121RT1	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, dvouvrstvě	m2	165,00	95,41	21	0,00	15 742,65	15 742,65	19 048,61	0,00	0,00	RTS II / 2024	
22		28376287	Deska izolační EPS T, Isover RigiFloor 5000 tl. 30 mm, podlahová	m2	330,00	77,20	21	25 476,00	0,00	25 476,00	30 825,96	0,00	0,15	RTS II / 2024	
23		713121118RU1	Montáž dilatačního pásku podél stěn	m	277,50	89,90	21	16 125,53	8 821,72	24 947,25	30 186,17	0,00	0,04	RTS II / 2024	
		721	Vnitřní kanalizace					14 348,96	20 783,48	35 132,44	42 510,25		0,03		
24		721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	21,00	341,29	21	2 205,00	4 962,09	7 167,09	8 672,18	0,00	0,01	RTS II / 2024	
25		721176104R00	Potrubí HT přípojovací, D 75 x 1,9 mm	m	7,50	433,50	21	1 018,43	2 232,82	3 251,25	3 934,01	0,00	0,01	RTS II / 2024	
26		721176105R00	Potrubí HT přípojovací, D 110 x 2,7 mm	m	8,00	1 042,00	21	2 208,40	6 127,60	8 336,00	10 086,56	0,00	0,01	RTS II / 2024	
27		721176113R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 50 x 1,8 mm	m	7,00	517,00	21	1 269,87	2 349,13	3 619,00	4 378,99	0,00	0,00	RTS II / 2024	
28		721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 x 1,8 mm	kus	10,00	391,21	21	1 100,00	2 812,10	3 912,10	4 733,64	0,00	0,00	RTS II / 2024	
29		721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 x 2,3 mm	kus	4,00	469,00	21	624,00	1 252,00	1 876,00	2 269,96	0,00	0,00	RTS II / 2024	
30		721194103RM1	Vyvedení odpadních výpustek, D 32 x 1,8 mm přípojka pro pračku nebo myčku	kus	1,00	746,00	21	651,91	94,09	746,00	902,66	0,00	0,00	RTS II / 2024	
31		721223427RT1	Vpusť podlahová se zápachovou uzávěrkou HL 510N	kus	5,00	1 245,00	21	5 271,35	953,65	6 225,00	7 532,25	0,00	0,00	RTS II / 2024	
		722	Vnitřní vodovod					22 148,54	82 091,05	104 239,59	126 129,90		0,56		
32		722202213R00	Nástěnka MZD PP-R INSTAPLAST, D 20 mm x R 1/2"	kus	30,00	255,01	21	2 898,00	4 752,30	7 650,30	9 256,86	0,00	0,01	RTS II / 2024	
33		722202413R00	Kohout kulový nerozebíratelný PP-R INSTAPLAST, D 25 mm	kus	2,00	531,99	21	725,38	338,60	1 063,98	1 287,42	0,00	0,00	RTS II / 2024	
34		722202414R00	Kohout kulový nerozebíratelný PP-R INSTAPLAST, D 32 mm	kus	1,00	702,00	21	516,32	185,68	702,00	849,42	0,00	0,00	RTS II / 2024	
35		722264116R00	Vodoměr bytový TV Residia JET DN 15 x 110 mm, Qn 1,5	kus	1,00	983,00	21	746,49	236,51	983,00	1 189,43	0,00	0,00	RTS II / 2024	
36		722269112R00	Montáž vodoměru závitového jednovř. suchob. G3/4"	kus	1,00	498,99	21	249,15	249,84	498,99	603,78	0,00	0,00	RTS II / 2024	
37		722172311R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, včetně zednických výpomocí, D 20 x 2,8 mm, PN 16	m	124,00	421,00	21	11 845,72	40 358,28	52 204,00	63 166,84	0,00	0,49	RTS II / 2024	
38		722172312R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, včetně zednických výpomocí, D 25 x 3,5 mm, PN 16	m	10,00	513,00	21	1 309,60	3 820,40	5 130,00	6 207,30	0,01	0,05	RTS II / 2024	
39		722172962R00	Vsazení prvku do plastového potrubí polyfuzí včetně: T-kusu, kolene, redukce, nátrubku D 20	kus	120,00	180,49	21	1 621,20	20 037,60	21 658,80	26 207,15	0,00	0,00	RTS II / 2024	

40	722172963R00	Vsazení prvku do plastového potrubí polyfuzí včetně: T-kusu, kolene, redukce, nátrubku D 25	kus	12,00	201,00	21	219,00	2 193,00	2 412,00	2 918,52	0,00	0,00	RTS II / 2024
41	722181211RT7	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm	m	120,00	90,21	21	1 808,40	9 016,80	10 825,20	13 098,49	0,00	0,00	RTS II / 2024
42	722181211RT8	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm	m	12,00	92,61	21	209,28	902,04	1 111,32	1 344,70	0,00	0,00	RTS II / 2024
	725	Zařizovací předměty					153 743,89	14 357,91	168 101,80	203 403,18		0,30	
43	725534326R00	Ohřivač elektrický, zásobníkový, závěsný, DZ Dražice OKCEV 160	soubor	1,00	16 270,00	21	14 383,73	1 886,27	16 270,00	19 686,70	0,08	0,08	RTS II / 2024
44	725539105R00	Montáž elektrických ohřivačů, ostatní typy 160 l	soubor	1,00	3 225,00	21	1 338,73	1 886,27	3 225,00	3 902,25	0,03	0,03	RTS II / 2024
45	725819201R00	Montáž ventilu nástěnného G 1/2"	soubor	14,00	220,88	21	1 526,00	1 566,32	3 092,32	3 741,71	0,00	0,00	RTS II / 2024
46	725819202R00	Montáž ventilu nástěnného G 3/4"	soubor	1,00	316,67	21	159,00	157,67	316,67	383,17	0,00	0,00	RTS II / 2024
47	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	4,00	1 126,99	21	673,96	3 834,00	4 507,96	5 454,63	0,00	0,01	RTS II / 2024
48	725829301R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	4,00	292,50	21	37,36	1 132,64	1 170,00	1 415,70	0,00	0,00	RTS II / 2024
49	725829202R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové nástěnné	kus	2,00	476,49	21	347,76	605,22	952,98	1 153,11	0,00	0,00	RTS II / 2024
50	725835111RT0	Baterie vanová nástěnná ruční, sprcha	soubor	1,00	2 215,00	21	1 841,80	373,20	2 215,00	2 680,15	0,00	0,00	RTS II / 2024
51	725019103R00	Výlevka závěsná MIRÁ s plastovou mřížkou	soubor	1,00	6 980,00	21	6 120,93	859,07	6 980,00	8 445,80	0,01	0,01	RTS II / 2024
52	725825111RT1	Baterie umyvadlová nástěnná ruční	kus	1,00	2 839,99	21	2 537,38	302,61	2 839,99	3 436,39	0,00	0,00	RTS II / 2024
53	55484214.A	Sprchový box Aurlane Study 90 x 90 x 225 cm matně stříbrná včetně montáže	kus	4,00	25 950,00	21	103 800,00	0,00	103 800,00	125 598,00	0,04	0,15	RTS II / 2024
54	725292001R00	Zásobník na toaletní papír nerezový	soubor	4,00	2 284,99	21	8 555,08	584,88	9 139,96	11 059,35	0,00	0,01	RTS II / 2024
55	725292011R00	Zásobník na papírové ručníky nerezový	soubor	4,00	2 439,99	21	9 175,08	584,88	9 759,96	11 809,55	0,00	0,01	RTS II / 2024
56	725292041R00	Dávkovač tekutého mýdla nerezový 0,5 l	soubor	4,00	957,99	21	3 247,08	584,88	3 831,96	4 636,67	0,00	0,00	RTS II / 2024
	726	Instalační prefabrikáty					54 256,88	5 223,16	59 480,04	71 970,85		0,06	
57	726211331R00	WC set Geberit k zazdění + WC	soubor	4,00	14 870,01	21	54 256,88	5 223,16	59 480,04	71 970,85	0,01	0,06	RTS II / 2024
	764	Konstrukce klempířské					42 411,25	43 838,47	86 249,72	104 362,16		0,30	
58	764701003RT1	Žlab okapový StabiCor M, průměr 150 mm / RŠ 333	m	28,20	812,00	21	17 339,90	5 558,50	22 898,40	27 707,06	0,00	0,06	RTS II / 2024
59	764701013R00	Kotlík žlabu StabiCor M, pro průměr 150/100 mm	kus	2,00	364,99	21	608,48	121,50	729,98	883,28	0,00	0,00	RTS II / 2024
60	764701034R00	Odpadní trouby StabiCor M, Js 100 mm	m	8,00	986,00	21	6 244,88	1 643,12	7 888,00	9 544,48	0,00	0,03	RTS II / 2024
61	764701042R00	Koleno odpadní trouby StabiCor M, Js 100 mm	kus	6,00	400,99	21	2 041,44	364,50	2 405,94	2 911,19	0,00	0,00	RTS II / 2024
62	764430240RT2	Oplechování zdi z Pz plechu, rš 500 mm	m	37,20	981,00	21	12 006,67	24 486,53	36 493,20	44 156,77	0,00	0,16	RTS II / 2024
63	764412250R00	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 330 mm	m	19,50	812,01	21	4 169,88	11 664,32	15 834,20	19 159,38	0,00	0,05	RTS II / 2024
	766	Konstrukce truhlářské					221 447,33	49 492,38	270 939,71	327 837,05		0,31	
64	766661413R00	Montáž dveří protipožár.1kf do 80 cm, bez kukátka	kus	29,00	959,99	21	0,00	27 839,71	27 839,71	33 686,05	0,00	0,00	RTS II / 2024
65	766629302R00	Montáž oken plastových plochy do 2,70 m2	kus	13,00	1 825,00	21	2 072,33	21 652,67	23 725,00	28 707,25	0,00	0,02	RTS II / 2024
66	61143962	Okno plastové s otevíravým a sklopným křídlem, 7 komor, 82 mm, oboustranně bílé	m2	29,25	7 500,00	21	219 375,00	0,00	219 375,00	265 443,75	0,01	0,29	RTS II / 2024
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)					97 591,22	43 449,94	141 041,16	170 659,80		0,59	
67	767586201RV2	Podhled minerální Armstrong, hrana Board	m2	160,80	854,00	21	95 769,26	41 553,94	137 323,20	166 161,07	0,00	0,55	RTS II / 2024
68	767587911R00	Ochrana vestavěného svítidla	m2	0,00	1 018,99	21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
69	767586101RT1	Nosný rošt podhledu Armstrong, Prelude 24	m2	0,00	616,00	21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
70	767165120R00	Montáž ocel tyče pro zadržení	m	4,00	519,49	21	181,96	1 896,00	2 077,96	2 514,33	0,00	0,00	RTS II / 2024
71	13312417	Tyč ocelová kruhová E335, průměr 40 mm	t	0,04	41 000,00	21	1 640,00	0,00	1 640,00	1 984,40	1,00	0,04	RTS II / 2024
	771	Podlahy z dlaždic					14 222,56	42 747,57	56 970,13	68 933,86		0,42	
72	771575118RT6	Montáž podlah keram Taurus šedá	m2	49,93	1 141,00	21	14 222,56	42 747,57	56 970,13	68 933,86	0,01	0,42	RTS II / 2024
	776	Podlahy povlakové					143 171,69	61 712,31	204 884,00	247 909,64		0,62	
73	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak podlahy	m2	165,00	9,00	21	0,00	1 485,00	1 485,00	1 796,85	0,00	0,00	RTS II / 2024
74	776522100R00	Lepení podlah PVC	m2	115,00	560,00	21	19 550,00	44 850,00	64 400,00	77 924,00	0,00	0,03	RTS II / 2024
75	284122083	Podlahovina PVC	m2	126,50	924,00	21	116 886,00	0,00	116 886,00	141 432,06	0,00	0,57	RTS II / 2024
76	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	175,50	126,00	21	6 735,69	15 377,31	22 113,00	26 756,73	0,00	0,01	RTS II / 2024
	781	Obklady (keramické)					103 289,78	203 995,40	307 285,18	371 815,07		1,01	
77	781475124RT6	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele v=2000mm Obklad Rako Color One bílá 20x25 cm mat	m2	200,00	1 509,11	21	99 200,00	202 622,00	301 822,00	365 204,62	0,01	1,01	RTS II / 2024
78	781497121RS7	Lišta hliníková rohová k obkladům	m	18,00	303,51	21	4 089,78	1 373,40	5 463,18	6 610,45	0,00	0,00	RTS II / 2024
	784	Malby					14 085,20	55 563,07	69 648,27	84 274,41		0,20	
79	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	527,55	26,51	21	3 065,07	10 920,28	13 985,35	16 922,27	0,00	0,04	RTS II / 2024
80	784195422R00	Malba Primalex Polar, barva, bez penetrace, 2 x	m2	527,55	88,89	21	10 334,70	36 559,22	46 893,92	56 741,64	0,00	0,16	RTS II / 2024
81	784498931R00	Tmelení trhlin v omítkě š. do 4 mm akryl. tmelem	m	277,50	31,60	21	685,43	8 083,57	8 769,00	10 610,49	0,00	0,00	RTS II / 2024
	94	Lešení a stavební výtahy					0,00	6 000,00	6 000,00	7 260,00		0,00	
82	943943298R00	Lešení pojídné	kpl	1,00	6 000,00	21	0,00	6 000,00	6 000,00	7 260,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
	M21	Elektromontáže					9 739,00	8 513,93	18 252,93	22 086,05		0,00	
83	210120569R00	Jistič trojpolový do 25 A se zapojením	kus	2,00	908,50	21	870,00	947,00	1 817,00	2 198,57	0,00	0,00	RTS II / 2024
84	210120561R00	Jistič jednopólový 16 A se zapojením	kus	10,00	310,00	21	980,00	2 120,00	3 100,00	3 751,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
85	210120561R00	Jistič jednopólový 10 A se zapojením	kus	11,00	279,00	21	737,00	2 332,00	3 069,00	3 713,49	0,00	0,00	RTS II / 2024
86	210120571R00	Jistič trojpolový 32 A se zapojením	kus	1,00	1 130,00	21	569,00	561,00	1 130,00	1 367,30	0,00	0,00	RTS II / 2024
87	210120803R00	Chránič proudový dvoupólový do 40 A	kus	3,00	1 163,01	21	2 535,00	954,03	3 489,03	4 221,73	0,00	0,00	RTS II / 2024
88	210120813R00	Chránič proudový třípólový do 40 A	kus	2,00	1 923,00	21	3 048,00	798,00	3 846,00	4 653,66	0,00	0,00	RTS II / 2024
89	210121111R00	Zvonek domovní modulární	kus	2,00	900,95	21	1 000,00	801,90	1 801,90	2 180,30	0,00	0,00	RTS II / 2024

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě k pozemkům ze dne 6.8.2018

SK Úvaly, z.s.

IČO 437 53 787

se sídlem Klánovická 1629, 250 82 Úvaly

zastoupený předsedou spolku Václavem Kopačem

(dále jen „**nájemce**“)

a

Město Úvaly

IČO 00240931

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

zastoupené starostkou města Ing. Markétou Rydvalovou

(dále jen „**pronajímatel**“)

(„nájemce“ a „pronajímatel“ dále jen také jako „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ust. čl. VI. odst. 2 k nájemní smlouvě k pozemkům, uzavřené mezi Smluvními stranami dne 6. 8. 2018 tento Dodatek č. 3 (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

I.

Preamble

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 6. 8. 2018 nájemní smlouvu k pozemkům, uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy ve znění Dodatku č. 1 k této smlouvě (dále jen „**Smlouva**“).

Součástí nájmu je mimo jiné i pozemek parc. č. 3464 o velikosti 330 m², jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního stojící na tomto pozemku s využitím budovy – sklad, vše v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly.

2. Nájemce hodlá tuto budovu využívat jako **klubovnu s restauračním provozem**.

II.

Změna Smlouvy

1. V článku II. odst. 1 Smlouvy se doplňuje druhá věta, která zní:

„Výjimku tvoří pozemek parc. č. 3464 o velikosti 330 m², jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního stojící na tomto pozemku s využitím budovy – sklad, který je po řádné rekolaudaci budovy jako restaurační provoz oprávněn nájemce užívat jako klubovnu s restauračním provozem.“

2. V článku III. Smlouvy se za odst. 7 doplňuje odst. 8, který zní:

„8. Pronajímatel dává výslovný souhlas s podnájemem pozemku parc. č. 3464 o velikosti 330 m², jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního stojící na tomto pozemku s využitím budovy – sklad, vše v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, fyzické podnikající osobě Václavu Kopačovi, IČO 40039935, se sídlem Palackého 1958, 250 82, Úvaly, pro přestavbu a po řádné rekolaudaci i provozování budoucí klubovny a restauračního provozu.“

3. V článku IV. odst. 5 Smlouvy se doplňuje druhá věta, která zní:

„Po řádné rekolaudaci budovy jako restaurační provoz je oprávněn nájemce užívat tuto budovu jako klubovnu s restauračním provozem.“

4. V článku V. odst. 7 Smlouvy se doplňuje třetí věta, která zní:

„Smluvní strany výslovně sjednávají, že nájemce ani případný podnájemce nemá právo na náhradu nákladů, vynaložených na přestavbu budovy, stojící na pozemku parc. č. 3464 na klubovnu s restauračním provozem, neboť tyto náklady již byly zohledněny ve výši nájmu.“

III.

Přestavba budovy na klubovnu s restauračním provozem

1. Smluvní strany tímto Dodatkem smlouvy sjednávají, že pronajímatel souhlasí s přestavbou budovy na pozemku parc. č. 3464 na klubovnu s restauračním provozem nájemce.
2. Nájemce prohlašuje, že přestavbu provede na své náklady a nebezpečí podnájemce. Přestavba musí být zakončena řádnou rekolaudací budovy nejpozději **do 2 let ode dne účinnosti tohoto Dodatku smlouvy**. Pronajímatel se zavazuje nájemci bez závažných důvodů nebránit v této přestavbě a poskytnout po předchozím odsouhlasení potřebnou součinnost.
3. Nájemce se zavazuje, že odpovídá za dodržení všech bezpečnostních nařízení a předpisů po celou dobu přestavby budovy na pozemku parc. č. 3464. Je povinen učinit veškerá taková opatření, aby nebyla ohrožena bezpečnost třetích osob i členů spolku nájemce.
4. Do doby řádné rekolaudace budovy na pozemku parc. č. 3464 není nájemce oprávněn ji využívat jakýmkoliv jiným způsobem než jako sklad.
5. Smluvní strany sjednávají, že vlastnictví přestavěné budovy přechází okamžikem rekolaudace na pronajímatele. Nájemce nebo jím nasmlouvaný podnájemce může tuto budovu užívat po dobu nájmu. Veškeré úpravy a opravy budovy po dobu nájmu provádí nájemce na své náklady a nebezpečí. Nájemce se zavazuje, že o všech opravách a úpravách si vyžádá od pronajímatele souhlas.
6. Porušení předchozích ustanovení včetně dohody o termínu nejpozdější rekolaudace budovy je hrubým porušením této Smlouvy a pronajímatel je oprávněn v takovém případě vypovědět tuto Smlouvu.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání této Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany.
3. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválila Rada města Úvaly R-_____ dne _____ a pověřila starostku města k jeho podpisu.
4. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, není povinnost tento Dodatek smlouvy uveřejňovat v Registru smluv.

5. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží pronajímatel a **jeden** stejnopis obdrží nájemce.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly



Václav Kopač
předseda spolku]

SK Úvaly, s.z. ©
Klánovická 1629, 250 82 Úvaly
IČ: 43753787



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi následujícími smluvními stranami

Objednatel: **Město Úvaly**
se sídlem: Arnošta z Pardubic, 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ-00240931
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 94-1110201/0710
webové stránky: www.mestouvaly.cz
datová schránka: pa3bvse
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **S-B s.r.o.**
se sídlem: Husova 332, 264 01 Sedlčany
IČO: 25652362
DIČ: CZ25652362
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 245683647/0300
Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 58265.
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“ či jednotlivě „smluvní strana“)

PREAMBULE

- A. Smluvní strany uzavřely smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení díla na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Přístavba MŠ Cukrovar II**“ („smlouva“).
- B. V souladu s odst. 16.1. smlouvy, který stanoví, že pro potřeby změny Díla v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), si smluvní strany mohou sjednat dodatek ke smlouvě, uzavírají smluvní strany tento dodatek („**dodatek č. 1**“).
- C. Projekt je realizován s finančním přispěním: Integrovaný regionální operační program, název projektu: Přístavba MŠ Cukrovar – ul. Bulharská, registrační číslo projektu: CZ.06.04.01/00/22_007/0000240.

I. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1. Smluvní strany konstatují, že se předmět díla podle čl. III smlouvy upravuje o provedení nových prací (vícepráce) a o neprovedení části původních prací (méněpráce). Přesný rozsah těchto prací je stanoven v příloze č. 1 dodatku č. 1, který je jeho nedílnou součástí.

1.2. Hodnota dodatečných prací, tj. hodnota víceprací, činí:

Cena víceprací bez DPH: **4 225 562,79 Kč** (slovy: čtyři miliony dvě stě dvacet pět tisíc pět set šedesát dva korun českých a sedmdesát devět haléřů)

DPH 21 %: **887 368,19 Kč** (slovy: osm set osmdesát sedm tisíc tři sta šedesát osm korun českých a devatenáct haléřů)

Cena víceprací celkem včetně DPH: **5 112 930,98 Kč** (slovy: pět milionů sto dvanáct tisíc devět set třicet korun českých a devadesát osm haléřů)

1.3. Hodnota neprovedených původních prací, tj. méněprací, činí:

Cena méněprací bez DPH: **766 304,78 Kč** (slovy: sedm set šedesát šest tisíc tři sta čtyři korun českých a sedmdesát osm haléřů)

DPH 21 %: **160 924,00 Kč** (slovy: sto šedesát tisíc devět set dvacet čtyři korun českých)

Cena méněprací celkem včetně DPH: **927 228,78 Kč** (slovy: devět set dvacet sedm tisíc dvě stě dvacet osm korun českých a sedmdesát osm haléřů)

1.4. V důsledku změn popsanych v dodatku č. 1 se celková cena díla podle smlouvy zvyšuje o částku **3 459 258,01 Kč bez DPH**, tj. čl. VI. smlouvy upravuje následovně:

6.1. Celková cena Díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

Cena Díla bez DPH: **31 571 621,00 Kč** (slovy: třicet jedna milionů pět set sedmdesát jedna tisíc šest set dvacet jedna korun českých)

DPH 21 %: **6 630 040,41 Kč** (slovy: šest milionů šest set třicet tisíc čtyřicet korun českých a čtyřicet jedna haléřů)

Cena Díla včetně DPH: **38 201 661,41 Kč** (slovy: třicet osm milionů dvě stě jedna tisíc šest set šedesát jedna korun českých a čtyřicet jedna haléřů)

1.5. Odůvodnění změn podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je uvedeno v příloze č. 2 dodatku č. 1.

1.6. V návaznosti na provedení nových prací (vícepráce) a neprovedení části původních prací (méněpráce) vznikla potřeba změny časového plánu stavebních prací a termínů plnění. V důsledku změn popsanych ve změnovém listu č. 1, který je přílohou dodatku č. 1, se odst. 5.1. smlouvy upravuje následovně:

5.1. **Doba plnění:**

a) **Termín předání staveniště:** Staveniště bude zhotoviteli předáno do deseti (10) dnů od doručení výzvy (písemného pokynu) objednatele k zahájení stavebních prací dle odst. 3.5. této smlouvy.

b) **Zahájení stavebních prací:** K zahájení stavebních prací dojde neprodleně po předání a převzetí staveniště.

c) **Dokončení stavebních prací a předání stavby:** Zhotovitel se zavazuje dokončit stavbu, tj. dokončit a předat objednateli stavbu bez vad a nedodělků do **12 měsíců a 30 dní od předání staveniště**.

d) **Kolaudace stavby (Dokončení Díla):** Zhotovitel je povinen zajistit vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě nejpozději do **2 měsíců od předání stavby**.

**XIX.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 19.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
- 19.2 Dodatek č. 1 lze měnit pouze dohodou smluvních stran.
- 19.3 Tento dodatek je platný a účinný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 19.4 Uzavření tohoto dodatku schválila rada Města Úvaly **usnesením č. ze dne a** pověřila starostku města k jeho podpisu. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento dodatek registrovat v Registru smluv.
- 19.5 Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
- Přílohy:**
1) – Změnové listy a rozpočty změn
2) – Kategorizace změn závazků ze smlouvy podle § 222 ZZVZ
- 19.6 Tento dodatek je vyhotoven v elektronickém originále a podepsán uznávanými elektronickými podpisy.
- 19.7 Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, uzavírají ho svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele,
v Úvalech, dne *(dle elektr. podpisu)*,

Za zhotovitele,
v Sedlčanech, dne *(dle elektr. podpisu)*,

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba (veřejná zakázka): Přístavba MŠ Cukrovar II, Úvaly
Přístavba MŠ Cukrovar – ul. Bulharská

Číslo projektu: CZ.06.04.01/00/22_007/0000240

Číslo smlouvy: 131/S/2024 ze dne 06.08.2024

Objednatel: Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly
IČ: 00240931

Správce stavby (TDI): LNConsult s.r.o.
U hřiště 250
250 83 Škvorec
IČ: 29136504

Zhotovitel: S-B s.r.o.
Husova 332
264 01 Sedlčany
IČ: 25652362

Pořadové číslo změnového listu na stavbě:1.....

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:	ODSOUHLASENO	☐
	ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU	☐
	ZAMÍTNUTO	☐

Změna se týká těchto SO, PS: Objekt 1 - MŠ Cukrovar -přístavba

Změnu požaduje: Objednatel/Zhotovitel

- na základě čeho: realizace stavby

Stručný popis změny: Dle přiloženého změnového rozpočtu a vyjádření TDS.

Změna projednána - posouzena kým (jméno, organizace):

Změna vyvolá přepracování projektové dokumentace:

ANO ☐ NE ☒

Časový dopad na stavbu:

ANO ☒ NE ☐

Cena stavby celkem dle smlouvy o dílo bez DPH:

28 112 362,99 Kč

Náklady na změnu dle ZL č. 01 bez DPH:

+ 3 459 258,01 Kč

Cena stavby po změně dle ZL č. 01 bez DPH:

31 571 621,00 Kč

Souhrnná cena změněných SO, PS v Kč bez DPH :

SO,PS	Cena ve smlouvě o dílo	Včetně dodatků	Více práce	Méně práce	Cena po změně
Objekt 1	21 743 370,15 Kč	21 743 370,15 Kč	4 225 562,79 Kč	766 304,78 Kč	25 202 628,16 Kč
Objekt 2	1 404 573,00 Kč	1 404 573,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 404 573,00 Kč
Objekt 4	892 871,00 Kč	892 871,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	892 871,00 Kč
Objekt 5	1 807 636,87 Kč	1 807 636,87 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 807 636,87 Kč
Objekt 6	141 251,97 Kč	141 251,97 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	141 251,97 Kč
Objekt 7	677 660,00 Kč	677 660,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	677 660,00 Kč
Objekt 8	463 500,00 Kč	463 500,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	463 500,00 Kč
Objekt 9	981 500,00 Kč	981 500,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	981 500,00 Kč
Total/ Celkem	28 112 362,99 Kč	28 112 362,99 Kč	4 225 562,79 Kč	766 304,78 Kč	31 571 621,00 Kč

1/ Návrh změny vypracoval (Zhotovitel):

Jméno: Datum: Podpis (razítko)

2/ Stanovisko Města Úvaly (Objednatel):

Doporučuji ☐ **Nedoporučuji** ☐

Jméno: Datum: Podpis (razítko)

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb			
Stavba: 24002 Příklad MŠ Cukrovar II			
Zadavatel		Město Úvaly Arnošta z Pardubic 95 25082 Úvaly	IČO: 00240931 DIČ: CZ00240931
Zhotovitel:	S-B s.r.o. Husova 332 26401 Sedlčany		IČO: 25652362 DIČ: CZ25652362
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 272 326,61
PSV			1 186 931,40
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			3 459 258,01
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		3 459 258,01 CZK
Základní DPH	21 %		726 444,18 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			4 185 702,19 CZK
v _____ dne _____			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	

3/ Stanovisko Správce stavby (TDS):

Doporučuji ☐

Nedoporučuji ☐

Jméno: Datum: Podpis (razítko)

Přílohy: Změnový rozpočet
Stanovisko TDS

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavební objekt				0,00		
ZL1	Změnový list č. 1	0,00	3 459 258,01	726 444,18	4 185 702,19	100
ZL1/1	Vnitřní omítky	0,00	253 057,61	53 142,10	306 199,71	7
ZL1/10	Vnitřní dveře	0,00	201 613,30	42 338,79	243 952,09	6
ZL1/11	Svislá hydroizolace stavby a opracování prostupů	0,00	211 679,17	44 452,63	256 131,80	6
ZL1/12	Plochá střecha	0,00	764 190,81	160 480,07	924 670,88	22
ZL1/2	Drenáže kolem objektu	0,00	12 840,78	2 696,56	15 537,34	0
ZL1/3	Základové pasy a deska	0,00	207 967,02	43 673,07	251 640,09	6
ZL1/4	Překlady a svislé zdivo	0,00	239 327,43	50 258,76	289 586,19	7
ZL1/5	Železobetonové rohové stěny	0,00	97 708,86	20 518,86	118 227,72	3
ZL1/6	Vnější kontaktní zateplovací systém	0,00	621 420,59	130 498,32	751 918,91	18
ZL1/7	Přípomoc pro profese	0,00	82 922,19	17 413,66	100 335,85	2
ZL1/8	Světlíky a vnitřní rolety světlíků	0,00	262 407,33	55 105,54	317 512,87	8
ZL1/9	Vnější výplně otvorů - parotěsné pásy, purenity, plechové masky	0,00	504 122,92	105 865,81	609 988,73	15
Celkem za stavbu		0,00	3 459 258,01	726 444,18	4 185 702,19	100

Popis stavby: 24002 - Přístavba MŠ Cukrovar II

Popis objektu: ZL1 - Změnový list č. 1

Popis rozpočtu: ZL1/1 - Vnitřní omítky

Popis rozpočtu: ZL1/10 - Vnitřní dveře

Popis rozpočtu: ZL1/11 - Svislá hydroizolace stavby a opracování prostupů

Popis rozpočtu: ZL1/12 - Plochá střecha

Popis rozpočtu: ZL1/2 - Drenáže kolem objektu

Popis rozpočtu: ZL1/3 - Základové pasy a deska

Popis rozpočtu: ZL1/4 - Překlady a svislé zdivo

Popis rozpočtu: ZL1/5 - Železobetonové rohové stěny

Popis rozpočtu: ZL1/6 - Vnější kontaktní zateplovací systém

Popis rozpočtu: ZL1/7 - Přípomoc pro profese

Popis rozpočtu: ZL1/8 - Světlíky a vnitřní rolety světlíků

Popis rozpočtu: ZL1/9 - Vnější výplně otvorů - parotěsné pásy, purenity, plechové masky

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			36 000,00	1,0
21	Zakládání - úprava podloží a základové spáry, zlepšování vlastností hornin	HSV			73 441,42	2,1
27	Zakládání - základy	HSV			173 831,44	5,0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			14 444,00	0,4
31	Zdi pozemních staveb	HSV			130 833,40	3,8
33	Sloupy a pilíře, rámové konstrukce	HSV			83 803,77	2,4
34	Stěny a příčky	HSV			71 006,90	2,1
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			119 061,51	3,4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			42 198,03	1,2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 058 040,71	30,6
64	Výplně otvorů	HSV			251 700,00	7,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			74 027,50	2,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			69 715,11	2,0
D24	7661: Okna	HSV			483 706,52	14,0
D25	7662: Dveře	HSV			196 000,00	5,7
mínus	mínus	HSV			-766 304,78	-22,2
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	HSV			160 821,08	4,6
711	Izolace proti vodě	PSV			206 486,24	6,0
712	Povlakové krytiny	PSV			235 018,00	6,8
713	Izolace tepelné	PSV			421 174,41	12,2

720	Zdravotechnická instalace	PSV			45 000,00	1,3
762	Konstrukce tesařské	PSV			72 918,75	2,1
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			206 334,00	6,0
Cena celkem					3 459 258,01	100,0

Položkový soupis prací a dodávek

S:	24002	Přístavba MŠ Cukrovar II
O:	ZL1	Změnový list č. 1
R:	ZL1/1	Vnitřní omítky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				36 000,00		0,00000		0,00000			
1	202 R00	Zednické výpomoci HSV	%	20 000,00000	1,80	36 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		RTS 25/ I	RTS 25/ I
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				119 061,51		0,45000		0,00000			
2	602016195R00	Jádrová omítka hloubková penetrace stěn silikátová, Hmot. nátěrová typ: penetrace	m2	1 409,01200	84,50	119 061,51	0,00032	0,45000	0,00000	0,00000	801-1	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Parapety a přidané stěny : 1,5*4*3,5+(1,5+3,5+4,8*2)*1,25			39,25000								
		0,24*3,5*4+1,25*6*0,24			5,16000								
		933,158			933,15800								
		Pod KZS : 402,92+28,524			431,44400								
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				42 198,03		0,69000		0,00000			
3	612473186R00	Omítky vnitřní zdíva ze suchých směsí příplatek za zabudované rohovníky	m	156,86200	104,00	16 315,73	0,00016	0,03000	0,00000	0,00000	801-1	RTS 25/ I	RTS 24/ II
		omítka vápenocementová, strojně nebo ručně nanášená v podlaží i ve schodišti na jakýkoliv druh podkladu, kompletní souvrství			118,75600								
		(1+2,3*2+4,35+3*2+4,4+3*2+4,45+3*2+1+2,3*2+4,4+3*2+1+0,75*2+1,8+3*2+3,6+3*2+20,085+3*2											
		+4,175+2+1,5*2)*1,1			38,12600								
		(1,8+3*2+3,6+3*2+2,085+3*2+4,175+2+1,5*2)*1,1											
4	612142001	Potázení vnitřních stěn sklovláknitým pleťem vtaženým do tenkovrstvé hmoty	m2	42,43000	220,00	9 334,60	0,00438	0,19000	0,00000	0,00000		URS	URS 23 02
		K											
		Parapety a přidané stěny : 4,175*1*2+1*0,24*2+1,4*3*2*2			42,43000								
5	612341321	Vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená strojně	m2	42,43000	380,00	16 547,70	0,01103	0,47000	0,00000	0,00000		URS	URS 23 02
		K											
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				533,28		0,00000		0,00000			
6	998017001U00	Přesun omezen mechaniz. budova v-6m	t	1,12983	472,00	533,28	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		URS	URS 12/ I
Díl: VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				10 264,79		0,00000		0,00000			
7	005211050RT	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	10 264,79	10 264,79	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní	Indiv
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				45 000,00		0,00000		0,00000			
8	7418475R01	Profese dopojení, přeložky, nastavení - elektro, voda, odpad	soubor	1,00000	45 000,00	45 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní	Indiv
Celkem						253 057,61							

Položkový soupis prací a dodávek

S:	24002	Přístavba MŠ Cukrovar II
O:	ZL1	Změnový list č. 1
R:	ZL1/2	Drenáž kolem objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. / MJ	Dem. celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 21		Zakládání - úprava podloží a základové spáry, zlepšování vlastností hornin				73 441,42		57,04000		0,00000			
1	211561111	Výpiň odvodňovací žebírek nebo trativodu kamenivem hrubým drceným frakce 4 až 16 mm	m3	34,22500	1 900,00	65 027,50	1,66500	56,98000	0,00000	0,00000		URS	URS 23 02
		K											
		Drenáž : 155*0,5*0,5*1,1-17,4		25,22500									
		Vsak drenáže : 3*3*1		9,00000									
2	211971121	Zřízení opláštění žebírek nebo trativodu geotextilií v ryze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m	m2	53,32000	45,00	2 399,40	0,00031	0,02000	0,00000	0,00000		URS	URS 23 02
		K											
		Drenáž : 155*1,5-179,18		53,32000									
3	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	39,00000	105,00	4 095,00	0,00049	0,02000	0,00000	0,00000		URS	URS 23 02
		K											
		155-116		39,00000									
4	69311061	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	63,98400	30,00	1 919,52	0,00030	0,02000	0,00000	0,00000		URS	URS 23 02
		M											
		53,32*1,2		63,98400									
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				26 922,63		0,00000		0,00000			
5	998017001U00	Přesun omezen mechaniz budova v-6m	t	57,03946	472,00	26 922,63	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		URS	URS 12/1
Díl: minus		minus				-91 683,20		-6,17000		0,00000			
6	271922223	Podšyp pod základové konstrukce se zhuštění a urovněním povrchu z recyklovat skleněného (z pěnového, skla)	m3	-32,74400	2 800,00	-91 683,20	0,18850	-6,17000	0,00000	0,00000		URS	URS 23 02
		K											
Díl: VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				668,93		0,00000		0,00000			
7	005211050RT	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	668,93	668,93	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní	Indiv
Díl: 711		Izolace proti vodě				3 491,00		0,00000		0,00000			
8	711491176	Provedení doplňku izolace proti vodě textilií připevnění izolace ukončovací listou	m	14,05500	115,00	1 616,33	0,00004	0,00000	0,00000	0,00000		URS	URS 23 02
		K											
		původní množství 71 m : (8,35+5,1+8,485+5,1+3,86+20,84+12,28+8,58+12,46)*71		14,05500									
9	28323009	lista ukončovací pro drenážní fólie profilované š 8mm	m	12,65500	135,00	1 706,43	0,00012	0,00000	0,00000	0,00000		URS	URS 23 02
		M											
		71*1,02 Přepočtené koeficientem množství											
		VV											
		původní množství 72,4 m : (8,35+5,1+8,485+5,1+3,86+20,84+12,28+8,58+12,46)*71-72,4		12,65500									
10	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m	%	33,24760	5,00	166,24	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		RTS 25/1	RTS 25/1
		50 m vodorovně měřeno od těžiště podorysné plochy skládky do těžiště podorysné plochy objektu											
Celkem						12 840,78							

Položkový soupis prací a dodávek

S:	24002	Přístavba MŠ Cukrovar II
O:	ZL1	Změnový list č. 1
R:	ZL1/3	Základové pasy a deska

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk. (t)	Ceník	Gen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl:	27	Zakládání - základy				173 831,44		43,32000		0,00000			
1	273321511	Základové desky ze Z8 tř. C 25/30	m3	8,13700	4 000,00	32 548,00	2,50187	20,36000	0,00000	0,00000		URS	URS 23 02
		K											
		Původ množství 84,893 m3 (427*16)*0,2*1,05*84,893		8,13700									
2	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2	41,38800	900,00	37 249,20	0,00247	0,10000	0,00000	0,00000		URS	URS 23 02
		K											
		Původ množství 25,732 m2 : (12,28+8,4+12,1+20,48+3,68+8,4+12,1+8,4+8,6)*0,5 (2,25*2*2+3,3*2+4,1*2*2+3,9*2)*0,5		47,22000									
		-25,732		-25,73200									
3	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	41,38800	230,00	9 519,24	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		URS	URS 23 02
		K											
4	279113154	Základové zdi ztvárně ztraceného bednění včetně vyplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv, prostředí třídy C 25/30, tloušťky zděva přes 250 do 300 mm	m2	29,85000	1 900,00	56 715,00	0,73404	21,91000	0,00000	0,00000		URS	URS 23 02
		K											
		Ztracené bednění přístavky : (2,25*2*2+3,3*2+4,1*2*2+3,9*2)*0,75		29,85000									
5	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,90000	42 000,00	37 800,00	1,05940	0,95000	0,00000	0,00000		URS	URS 23 02
		K											
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				20 449,16		0,00000		0,00000			
6	998017001U00	Přesun omezen mechaniz budova v-6m	t	43,32450	472,00	20 449,16	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		URS	URS 12/1
Díl:	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				13 686,42		0,00000		0,00000			
7	005211050RT	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	13 686,42	13 686,42	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní	Indiv
		Celkem				207 967,02							

Položkový soupis prací a dodávek

S:	24002	Přístavba MŠ Cukrovar II
O:	ZL1	Změnový list č. 1
R:	ZL1/4	Překlady a svislé zdivo

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				14 444,00		0,76000		0,00000			
	1 317168136R00	Překlady keramické montáž a dodávka nosné, délky 2500 mm, šířky 70 mm, výšky 238 mm	kus	4,00000	1 742,00	6 968,00	0,08999	0,36000	0,00000	0,00000	801-1	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Přístavby : 2+2		4,00000									
	2 317168137R00	Překlady keramické montáž a dodávka nosné, délky 2750 mm, šířky 70 mm, výšky 238 mm	kus	4,00000	1 869,00	7 476,00	0,09891	0,40000	0,00000	0,00000	801-1	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Přístavby : 2+2		4,00000									
Díl: 31		Zdi pozemních staveb				130 833,40		18,20000		0,00000			
	3 311234011	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných nebroúšených klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel ořez P10 do P15, tl. zdiva 175 mm	m2	93,27000	1 170,00	109 125,90	0,16510	15,40000	0,00000	0,00000		URS	URS 23 02
		K											
		Povod: 19,28 m2 ;											
		přístavby ke škole : (2,25*2+3,3)*3,25*2-1,8*3*2		39,90000									
		(4,1*2+3,9)*3,25*2-2*1,5*2		72,65000									
		-19,28		-19,28000									
	4 311234031	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných nebroúšených klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P10, tl. zdiva 240 mm	m2	8,35000	1 480,00	12 107,50	0,25721	2,15000	0,00000	0,00000		URS	URS 23 02
		K											
		Parapety a přidané stěny : 4,175*1*2		8,35000									
	5 317168053	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 1500, mm	kus	12,00000	800,00	9 600,00	0,05455	0,65000	0,00000	0,00000		URS	URS 23 02
		K											
Díl: 34		Stěny a příčky				71 006,90		9,59000		0,00000			
	6 317168012	Překlady keramické ploché osazené do maltového lože, výšky překladu 71 mm šířky 115 mm, délky 1250, mm	kus	3,00000	500,00	1 500,00	0,02278	0,07000	0,00000	0,00000		URS	URS 23 02
		K											
	7 342244111	Příčky jednovrstvé z cihel děrovaných klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P15, tl. příčky 115 mm	m2	55,60100	800,00	50 040,90	0,12021	6,68000	0,00000	0,00000		URS	URS 23 02
		K											
	8 342244121	Příčky jednovrstvé z cihel děrovaných klasických spojených na pero a drážku na maltu M5, pevnost cihel do P15, tl. příčky 140 mm	m2	19,46600	1 000,00	19 466,00	0,14605	2,84000	0,00000	0,00000		URS	URS 23 02
		K											
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				13 476,51		0,00000		0,00000			
	9 998017001U00	Přesun omezen mechaniz budova v-6m	t	28,55193	472,00	13 476,51	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		URS	URS 12/ I
Díl: VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				9 566,62		0,00000		0,00000			
	10 005211050RT	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	9 566,62	9 566,62	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní	Indiv
		Celkem				239 327,43							

Položkový soupis prací a dodávek

S:	24002	Přístavba MŠ Cukrovar II
O:	ZL1	Změnový list č. 1
R:	ZL1/5	Železobetonové rohové stěny

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 33		Sloupy a pilíře, rámové konstrukce				83 603,77		9,45000		0,00000			
1	330321610	Sloupy nebo pilíře ze ŽB tř. C 30/37	m3	3,47554	4 300,00	14 944,82	2,50187	8,70000	0,00000	0,00000		URS	URS 23 02
		K											
		Původně 1,657 m3 : (0,24*0,5+0,94*0,24+1,4*2*0,24+1,16*2*0,24)*3,26		5,13254									
		-1,657		-1,65700									
2	331351111	Bednění hranatých sloupů a pilířů včetně vzepření průřezu pravouhelného čtyřuhelníka výšky do 4 m, průřezu do 0,04 m2 zřízení	m2	30,92940	280,00	8 969,53	0,00360	0,11000	0,00000	0,00000		URS	URS 23 02
		K											
		původně 18,101 m2 : (0,24*2+0,5*2+0,94*2+2*0,24+1,4*2*2+2*0,24+1,16*2*2)*3,26		49,03040									
		-18,101		-18,10100									
3	331351112	Bednění hranatých sloupů a pilířů včetně vzepření průřezu pravouhelného čtyřuhelníka výšky do 4 m, průřezu do 0,04 m2 odstranění	m2	30,92940	1 050,00	32 475,87	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		URS	URS 23 02
		K											
4	332361821	Výztuž sloupů obých betonářskou ocelí 10 505	t	0,60919	45 000,00	27 413,55	1,05237	0,64000	0,00000	0,00000		URS	URS 23 02
		K											
		původně 0,289 t : 5,13254*0,175		0,89819									
		-0,289		-0,28900									
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 459,36		0,00000		0,00000			
5	998017001U00	Přesun omezen mechaniz. budova v-6m	t	9,44779	472,00	4 459,36	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		URS	URS 12/1
Díl: VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				9 445,73		0,00000		0,00000			
6	005211050RT	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	9 445,73	9 445,73	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní	Indv
Celkem						97 708,86							

S:	24002	Přístavba MŠ Cukrovár II
O:	ZL1	Změnový list č. 1
R:	ZL1/6	Vnější kontaktní zateplovací systém

Zpracováno programem BUILDpower S, © RTS, a.s.

Položkový soupis prací a dodávek

S:	24002	Přístavba MŠ Cukrovar II
O:	ZL1	Změnový list č. 1
R:	ZL1/7	Připomoce pro profese

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk. (t)	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 96		Bourání konstrukcí				74 027,50		0,04000		1,41000			
1	970031300R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 300 mm VZT : (6+8+3+2+1)*0,25	m	5,00000	7 070,00	35 350,00	0,00372	0,02000	0,12417	0,62000	801-3	RTS 25/ I	RTS 24/ II
				5,00000									
2	970051300R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v železobetonu jádrové vrtání, do D 300 mm VZT : 6*0,25 Vpustí střecha : 10*0,25 Odvětrání kanalizace : 2*0,25	m	4,50000	6 595,00	38 677,50	0,00419	0,02000	0,17663	0,79000	801-3	RTS 25/ I	RTS 25/ I
				1,50000									
				2,50000									
				0,50000									
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				17,68		0,00000		0,00000			
3	998017001U00	Přesun omezen mechaniz budova v-6m	t	0,03746	472,00	17,68	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		URS	URS 12/ I
Díl: VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				8 877,01		0,00000		0,00000			
4	005211050RT	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	8 877,01	8 877,01	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní	Indiv
Celkem						82 922,19							

Položkový soupis prací a dodávek

S:	24002	Přístavba MŠ Cukrovar II
O:	ZL1	Změnový list č. 1
R:	ZL1/8	Světelníky a vnitřní rolety světlíků

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk. (t)	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: 64		Výplně otvorů				251 700,00		0,00000		0,00000			
1	640001147R00	D-M Elektrické ovládání středních světlíků vč. ovládání v interiéru - 2 ks motorů na 1 ks světlíku	ks	6,00000	28 500,00	171 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní	Indiv
2	640001147R01	D-M Elektrické ovládání žaluzi středních světlíků vč. ovládání v interiéru 2 ks ovladačů	ks	6,00000	8 950,00	53 700,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní	Indiv
3	640001147R74	Žaluzie ve světlíku - příplatek za black out látku	ks	6,00000	4 500,00	27 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní	Indiv
Díl: VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				10 707,33		0,00000		0,00000			
4	005211050RT	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	10 707,33	10 707,33	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní	Indiv
Celkem						262 407,33							

Položkový soupis prací a dodávek

S:	24002	Přístavba MŠ Cukrovar II
O:	ZL1	Změnový list č. 1
R:	ZL1/9	Vnější výplně otvorů - parotěsné pásy, purenity, plechové masky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl:	D24	7661: Okna				483 706,52		0,35000		0,00000			
1	766601229RT3	Těsnění připojovací spáry spára parapetu, interier - fólie parotěsná šířky 100 mm samolepicí, výplň PU pěnou, exteriér - fólie paropropustná šířky 100 mm samolepicí, expanzní páska š. 20 mm pod rám a pod vnější parapet	m	372,12000	621,00	231 086,52	0,00012	0,04000	0,00000	0,00000	800-766	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Dodávka a aplikace parotěsné a paropropustné fólie, těsnící pásy pod rám a pod vnější parapet, vymezovacího provazce pod vnitřní parapet a silikonového tmelu.			251,84000								
		Pásy kolem oken : (6,22'2"2+2,985'2"2+3,56'2"2+2,985'2"2+1,76'2"2+2,985'2"2+4,36'2"2+2,985'2"2+4,295'2"2+2,985'2"2+2,985'2"2+1,5'2"2+0,75'2"2+1,76'2"2+2,285'2"2+4,72'2"2+2,985'2"2)2		120,28000									
2	766678929RT3	Zednické zabíjení a zpracování pásek u oken a dveří	m	372,12000	325,00	120 939,00	0,00012	0,04000	0,00000	0,00000		Vlastní	Indiv
		Pásy kolem oken : (6,22'2"2+2,985'2"2+3,56'2"2+2,985'2"2+1,76'2"2+2,985'2"2+4,36'2"2+2,985'2"2+4,295'2"2+2,985'2"2+2,985'2"2+1,5'2"2+0,75'2"2+1,76'2"2+2,285'2"2+4,72'2"2+2,985'2"2)2		120,28000									
3	766711097R01	Podkladní tepelně izolační profil výšky nad 200 mm	m	39,48500	2 800,00	110 556,00	0,00672	0,27000	0,00000	0,00000		Vlastní	Indiv
		Podkladové dílce pod dveře : 2,085'2"2+3,56'2"2+1,76'2"2+4,36'2"2+0,97'2"2+4,295'2"2+0,97'2"2+4,72'2"2		39,48500									
4	766741929RT3	Krycí hlava z hliníku mezi výplněmi vč. zabíjení a izolace	m	9,00000	2 347,00	21 123,00	0,00012	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní	Indiv
		3"3		9,00000									
Díl:	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				20 416,40		0,00000		0,00000			
5	005211050RT	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	20 416,40	20 416,40	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní	Indiv
		Celkem				504 122,92							

Položkový soupis prací a dodávek

S:	24002	Přístavba MŠ Cukrovar II
O:	ZL1	Změnový list č. 1
R:	ZL1/10	Vnitřní dveře

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: D25						196 000,00		0,00000		0,00000			
1	D 08 a	Dveře v zázemí 800/1970 mm	kus	6,00000	19 000,00	114 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní	Indiv
K													
2	D 08 b	Dveře v zázemí (výjezd) 900 1970 mm PROTIPOŽÁRNÍ (dle PBR)	kus	2,00000	19 000,00	38 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní	Indiv
K													
3	D 10	Dveře v zázemí 900/1970 mm	kus	2,00000	22 000,00	44 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní	Indiv
K													
Díl: mínus						-209 000,00		0,00000		0,00000			
4	D 04	Vstup do šatny 900/1970+nadsvětlik (přesná specifikace viz. Tabulka vnitřních dveří)	kus	-2,00000	19 000,00	-38 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní	Indiv
K													
5	D 05	Vstup do WC a umývárny 800/1970+1230 mm piny nadsvětlik (přesná specifikace viz. Tabulka vnitřních dveří)	kus	-4,00000	19 000,00	-76 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní	Indiv
K													
6	D 06	Vstup do heren 900/1970+200 mm piny nadsvětlik (přesná specifikace viz. Tabulka vnitřních dveří)	kus	-2,00000	19 000,00	-38 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní	Indiv
K													
7	D 07	Vstup herna - zázemí 900/1970+1230 mm nadsvětlik (přesná specifikace viz. Tabulka vnitřních dveří) PROTIPOŽÁRNÍ (dle PBR)	kus	-2,00000	19 000,00	-38 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní	Indiv
K													
8	D 11	Vstup do druhého oddělení nebo jiného požárního úseku 800/1970 mm PROTIPOŽÁRNÍ (dle PBR)	kus	-1,00000	19 000,00	-19 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní	Indiv
K													
Díl: VRN						6 279,30		0,00000		0,00000			
9	005211050RT	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	6 279,30	6 279,30	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní	Indiv
Díl: 766						206 334,00		0,68000		0,00000			
10	766669117R00	Montáž dveřních křidel kompletovaných dokování - samozavírače na ocelovou zárubeň	kus	7,00000	390,00	2 730,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-766	RTS 25/ I	RTS 25/ I
11	766670011R00	Montáž obložkové nebo rámové zárubeň a dveřního křídla jednokřídlového	kus	23,00000	2 775,00	63 825,00	0,00002	0,00000	0,00000	0,00000	800-766	RTS 25/ I	RTS 25/ I
12	766670021R00	Doplnky ke dveřním křídům - montáž	kus	23,00000	645,00	12 535,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-766	RTS 25/ I	RTS 25/ I
13	54914597R	Kování stavební - prvek: křídla a křovítli se šlitý pro cylindrickou vložku, provedení Cr, pro vchodové dveře	kus	23,00000	512,00	11 776,00	0,00075	0,02000	0,00000	0,00000	SPCM	RTS 25/ I	RTS 23/ II
14	54917045R	zavírač dveří hydraulický hmotnost dveří 42 až 70 kg, š. dveří 1 050 mm; sřibný	kus	7,00000	1 534,00	10 738,00	0,00275	0,02000	0,00000	0,00000	SPCM	RTS 25/ I	RTS 23/ II
15	54917045R01	Příplatek za FAB, WC zámek a generální klíč	kus	23,00000	1 250,00	28 750,00	0,00275	0,06000	0,00000	0,00000		Vlastní	Indiv
16	61181102R	Zárubeň dřevěná obložková; dřevofliska; průchozí š. = 700 mm; průchozí v. = 1970 mm; tl. stěny 80 až 300 mm; povrchová úprava: fóle	kus	2,00000	4 200,00	8 400,00	0,02400	0,05000	0,00000	0,00000	SPCM	RTS 25/ I	RTS 23/ II
17	61181103R	Zárubeň dřevěná obložková; dřevofliska; průchozí š. = 800 mm; průchozí v. = 1970 mm; tl. stěny 80 až 300 mm; povrchová úprava: fóle	kus	4,00000	4 200,00	16 800,00	0,02400	0,10000	0,00000	0,00000	SPCM	RTS 25/ I	RTS 23/ II
18	61181104R	Zárubeň dřevěná obložková; dřevofliska; průchozí š. = 900 mm; průchozí v. = 1970 mm; tl. stěny 80 až 300 mm; povrchová úprava: fóle	kus	3,00000	4 200,00	12 600,00	0,02500	0,08000	0,00000	0,00000	SPCM	RTS 25/ I	RTS 23/ II
19	61181401R	Zárubeň dřevěná obložková; pro sádkokarton, zdění; průchozí š. = 600 mm; průchozí v. = 1970 mm; tl. stěny 80 až 300 mm; povrchová úprava: kašírování	kus	2,00000	2 590,00	5 180,00	0,02500	0,05000	0,00000	0,00000	SPCM	RTS 25/ I	RTS 23/ II
20	61181407R	Zárubeň dřevěná obložková; pro sádkokarton, zdění; průchozí š. = 800 mm; průchozí v. = 1970 mm; tl. stěny 80 až 300 mm; povrchová úprava: CPL	kus	10,00000	2 750,00	27 500,00	0,02500	0,25000	0,00000	0,00000	SPCM	RTS 25/ I	RTS 23/ II
21	61181408R	Zárubeň dřevěná obložková; pro sádkokarton, zdění; průchozí š. = 900 mm; průchozí v. = 1970 mm; tl. stěny 80 až 300 mm; povrchová úprava: CPL	kus	2,00000	2 750,00	5 500,00	0,02500	0,05000	0,00000	0,00000	SPCM	RTS 25/ I	RTS 23/ II
Celkem						201 613,30							

Položkový soupis prací a dodávek

S:	24002	Přístavba MŠ Cukrovar II
O:	ZL1	Změnový list č. 1
R:	ZL1/11	Svislá hydroizolace stavby a opracování prostupů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk. (t)	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				8 683,93		0,00000		0,00000			
1	005211050RT	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	8 683,93	8 683,93	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní	Indv
Díl: 711		Izolace proti vodě				202 995,24		1,55000		0,00000			
2	711112001RZ1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti nátěradly za studena na ploše svislé, včetně pomocného leštění o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. nátěrem penetračním, 1x nátěr, včetně dodávek penetračního laku ALP	m2	108,00000	79,30	8 564,40	0,00052	0,06000	0,00000	0,00000	800-711	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Svislá hydroizolace : 108*1		108,00000									
3	711142559RY1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem	m2	124,20000	560,00	72 036,00	0,00566	0,73000	0,00000	0,00000	800-711	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Svislá hydroizolace : 108*1*1,15		124,20000									
4	711142559RY2	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislá, 1 vrstva, s dodávkou izolačního pásu se skleněnou nebo polyesterovou vložkou, s minerálním posypem	m2	124,20000	522,00	64 832,40	0,00598	0,74000	0,00000	0,00000	800-711	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		Svislá hydroizolace : 108*1*1,15		124,20000									
5	711767278R00	Provedení detailů pryžími opracování trubních prostupů na pevnou a volnou přírubu dotěsnění	kus	54,00000	804,00	43 416,00	0,00027	0,01000	0,00000	0,00000	800-711	RTS 25/ I	RTS 24/ II
		Spodní deska : 22		22,00000									
		Dešťové svody : 10*2		20,00000									
		VZT : 4*2		8,00000									
		Odvětrání kanalizace : 2*2		4,00000									
6	7111111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	14,00000	20,00	280,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		URS	URS 23 02
		K		14,00000									
		Puvodní množství 429 m2 : (427+16)-429		14,00000									
7	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovně NAIP	m2	28,00000	150,00	4 200,00	0,00040	0,01000	0,00000	0,00000		URS	URS 23 02
		K		28,00000									
		Puvodní množství 858 m2 : (427+16)*2-858		28,00000									
8	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 6 m	%	1 933,28800	5,00	9 666,44	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	800-711	RTS 25/ I	RTS 25/ I
		50 m vodorovně měřeno od základě pudorysné plochy skládky do 162,5 m pudorysné plochy objektu											
Celkem						211 679,17							

Položkový soupis prací a dodávek

S:	24002	Přístavba MŠ Cukrovar II
O:	ZL1	Změnový list č. 1
R:	ZL1/12	Plocha střecha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk. (t)	Dem. / MJ	Dem. celk. (t)	Ceník	Cen. soustava / platnost	Cenová úroveň
Díl: VRN Vedlejší rozpočtové náklady													
1	005211050RT	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	35 079,65	35 079,65	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní	Indiv
Díl: 712 Pevňákové krytiny													
2	712378003R00	Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií atková okapnice, RŠ 250 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC	m	6,00000	442,00	2 652,00	0,00184	0,01000	0,00000	0,00000	800-711	RTS 25/ I	RTS 25/ I
včetně dodávek výrobku													
Úprava dělek a připevnění okapnice natloukacími hmoždinkami včetně dodávek okapnice.													
3	712378006R00	Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií rohová lžta vnější, RŠ 100 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC	m	215,00000	243,50	52 352,50	0,00076	0,16000	0,00000	0,00000	800-711	RTS 25/ I	RTS 25/ I
včetně dodávek výrobku													
Úprava dělek a připevnění rohové lžty natloukacími hmoždinkami včetně dodávek lžty.													
4	712378007R00	Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií rohová lžta vnitřní, RŠ 100 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC	m	215,00000	243,50	52 352,50	0,00076	0,16000	0,00000	0,00000	800-711	RTS 25/ I	RTS 25/ I
včetně dodávek výrobku													
Úprava dělek a připevnění rohové lžty natloukacími hmoždinkami včetně dodávek lžty.													
5	712378110R00	Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií vnitřní koutová tvarovka, s manžetou z fólie z měkkého PVC	kus	25,00000	221,50	5 537,50	0,00005	0,00000	0,00000	0,00000	800-711	RTS 25/ I	RTS 25/ I
včetně dodávek výrobku													
včetně dodávek tvarovky													
6	712378111R00	Klempířské doplňky k povlakovým krytinám z fólií vnější koutová tvarovka, s manžetou z fólie z měkkého PVC	kus	35,00000	221,50	7 752,50	0,00005	0,00000	0,00000	0,00000	800-711	RTS 25/ I	RTS 25/ I
včetně dodávek výrobku													
včetně dodávek tvarovky													
7	712378007R01	Úprava střešních svítlíků vč. dodávek příslušenství	kus	6,00000	8 500,00	51 000,00	0,00076	0,00000	0,00000	0,00000		Vlastní	Indiv
8	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%	1,00000	4 500,00	4 500,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		URS	Indiv
K													
9	31117741R	Šroub do betonu E-jot Dabo VHT-R 7,5*130 mm	kus	900,00000	26,40	23 760,00	0,00001	0,01000	0,00000	0,00000		Vlastní	Indiv
Kotvení OSB k atice: 900													
900,00000													
10	311177410R	Šroub do plechu a dřeva E-jot Dabo VHT-R 4,8*35 mm	kus	1 700,00000	4,83	8 381,00	0,00001	0,02000	0,00000	0,00000		Vlastní	Indiv
Kotvení vplanylu: 1700													
1 700,00000													
11	311177741R	Šroub do betonu E-jot Dabo VHT-R 7,5*160 mm	kus	900,00000	29,70	26 730,00	0,00001	0,01000	0,00000	0,00000		Vlastní	Indiv
Kotvení vplanylu: 900													
900,00000													
Díl: 713 Izolace tepelné													
12	713141124R00	Montáž tepelné izolace plochých střech lepená na pruhy z PU lepidla	m2	189,04800	169,00	31 949,11	0,00016	0,03000	0,00000	0,00000	800-713	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Atika - horní hrana: 150*0,5													
75,00000													
Atika - vnitřní hrana atiky: 150*0,54													
81,00000													
Svítlíky: (3,9*2+1,2*2)*6*0,54													
33,04800													
13	7131411714R00	Pokládka střešních spádových klínů na pruhy lepidla, jedné vrstvy desek	m2	432,00000	232,00	100 224,00	0,00016	0,07000	0,00000	0,00000	800-713	RTS 25/ I	RTS 25/ I
14	713141151	Montáž izolace tepelné plochých střech kladené volně 1 vrstva rohoží, pásu, dílců, desek	m2	140,54000	80,00	11 243,20	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		URS	URS 23 02
K													
432*2-723,46													
140,54000													
15	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	1,00000	9 500,00	9 500,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		URS	Indiv
K													
16	28375973R	Výrobek izolační pro budovy z párového polystyrenu (EPS) tvar: spádová deska; OH = 30 kg/m3; lambda = 0,034 W/(m.K); pevnost v tlaku = 200 kPa	m3	51,85400	3 970,00	205 860,38	0,03000	1,56000	0,00000	0,00000	SPCM	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Atika - svítlí vnitřní hrana: 150*0,54*1,1*0,1													
8,91000													
Spádová vrstva ploché střechy: 39,04*1,1													
42,94400													
17	283763206R	Výrobek izolační pro budovy z extrudovaného polystyrenu (XPS) tvar: deska; tl = 100 mm; OH = 33 kg/m3; lambda = 0,033 W/(m.K); pevnost v tlaku = 300 kPa	m2	118,85280	525,00	62 397,72	0,00330	0,39000	0,00000	0,00000	SPCM	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Atika - horní hrana: 150*0,5*1,1													
82,50000													
Svítlíky: (3,9*2+1,2*2)*6*0,54*1,1													
36,35280													
Díl: 762 Konstrukce tesafské													
18	762441112RT4	Obložení atiky s dodávkou dřevotřískových desek, tloušťky 22 mm, 1 vrstva, upevněním šroubováním	m2	103,12500	678,00	69 918,75	0,01404	1,45000	0,00000	0,00000	800-762	RTS 25/ I	RTS 25/ I
Boční atiky: 150*0,625*1,1													
103,12500													
19	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesafské v objektech v do 6 m	%	1,00000	3 000,00	3 000,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000		URS	Indiv
K													
Celkem						764 190,81							

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím.

Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

LNConsult s.r.o.
Ladislav Němeček
U hřiště 250
250 83 Škvorec
IČ: 29136504
Tel: 733718818

**Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly**

Ve Škvorci 12.07.2025

**Věc: Stanovisko TDS ke ZL č.1 na stavbě „Přístavba MŠ Cukrovar –
ul. Bulharská“**

Stanovisko TDS ke ZL č.1 a jeho částem se vydává s ohledem na provedenou kontrolu množství, jednotkových cen a správností zařazení v souladu s §222, odst. (4,6) zákona č. 134/2016 Sb.

Jedná se o práce, které jsou požadovány projektem a které nelze z hlediska smluvních záruk oddělit.

V souladu s §222, odst. (4) zákona č. 134/2016 Sb. předmětné stavební práce se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, protože změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a její hodnota je

a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a

b) nižší než

1. 10 % původní hodnoty závazku, nebo

2. 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.

Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn.

Jedná se o práce, které jsou požadovány stavebníkem nebo dalšími účastníky výstavby a které nelze z hlediska smluvních záruk oddělit.

V souladu s §222, odst. (6) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť:

a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,

b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a

c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.

K jednotlivým částem ZL č.1:

ZL č.1/1 – Vnitřní omítky (§222, odst. (6) zákona č. 134/2016 Sb.)

- Tato část řeší práce zahrnující provedení jádrových omítek, včetně omítek parapetů a vyztužení rohů stěn rohovníky. Jedná se o narovnání výkazu výměr se skutečným stavem.

ZL č.1/2 – Drenáže kolem objektu (§222, odst. (4) zákona č. 134/2016 Sb.)

- Tato část řeší práce zahrnující provedení prodloužení obvodové drenáže a odvedení drenáže dále od objektu mateřské školky do zahrady, dle požadavku Objednatele.

ZL č.1/3 – Základové pasy a deska (§222, odst. (4) zákona č. 134/2016 Sb.)

- Tato část řeší práce zahrnující provedení základových pasů, základové desky a jejich bednění pro přístavky, dle požadavku Objednatele.

ZL č.1/4 – Překlady a svislé zdivo (§222, odst. (6) zákona č. 134/2016 Sb.)

- Tato část řeší práce zahrnující doplnění překladů a cihelného zdiva u přístaveb a hlavní části budovy pro zvýšení únosnosti a statického zajištění. Položka je nezbytná k provedení funkčního celku. Jedná se o narovnání výkazu výměr se skutečným stavem.

ZL č.1/5 – Železobetonové rohové stěny (§222, odst. (6) zákona č. 134/2016 Sb.)

- Tato část řeší práce zahrnující zvětšení sloupů u přístaveb a hlavní části budovy pro zvýšení únosnosti a statického zajištění. Položka je nezbytná k provedení funkčního celku. Jedná se o narovnání výkazu výměr se skutečným stavem.

ZL č.1/6 – Vnější kontaktní zateplovací systém (§222, odst. (4) zákona č. 134/2016 Sb.)

- Tato část řeší práce zahrnující změnu provedení navrženého vnějšího pláště na kontaktní zateplovací systém.

ZL č.1/7 – Přípomoc pro profese (§222, odst. (6) zákona č. 134/2016 Sb.)

- Tato část řeší práce zahrnující provedení jádrových vývrtů pro průchod stropní deskou pro splaškovou kanalizaci, VZT a odvedení dešťových vod.

ZL č.1/8 – Světlíky a vnitřní rolety světlíků (§222, odst. (6) zákona č. 134/2016 Sb.)

- Tato část řeší práce a dodávky zahrnující doplnění elektrických pohonů světlíků, jelikož není možné technicky ovládat všechny světlíky jedním motorem, včetně ovládání žaluzií.

ZL č.1/9 – Vnější výplně otvorů – parotěsné pásy, puretiny, plechové masky

(§222, odst. (6) zákona č. 134/2016 Sb.)

- Tato část řeší práce zahrnující provedení, dodávku a aplikaci parotěsné a paropropustné fólie, těsnicí pásky pod rám a pod vnější parapet, vymezení provazce pod vnitřní parapet, včetně silikonového tmelu.. Jedná se o narovnání výkazu výměr se skutečným stavem.

ZL č.1/10 – Vnitřní dveře (§222, odst. (4) zákona č. 134/2016 Sb.)

- Tato část řeší práce zahrnující provedení a dodávku vnitřních dveří, včetně příslušenství, dle požadavku Objednatele.

ZL č.1/11 – Svislá hydroizolace stavby a opracování prostupů

(§222, odst. (6) zákona č. 134/2016 Sb.)

- Tato část řeší práce zahrnující provedení svislé hydroizolace, jelikož projektové dokumentace nezohledňuje vyšší úroveň terénu. Jedná se o narovnání výkazu výměr se skutečným stavem.

ZL č.1/12 – Plochá střecha (§222, odst. (6) zákona č. 134/2016 Sb.)

- Tato část řeší práce zahrnující provedení změny umístění světlíků z důvodu posouzení stropní konstrukce a následné přespádování EPS, včetně dořešení detailů atik. Jedná se o narovnání výkazu výměr se skutečným stavem.

Se srdečným pozdravem

LNConsult
s.r.o.
U Hřbitve 250, 250 83 Škvorec ①
IČ: 29136504



Ladislav Němeček

KATEGORIZACE ZMĚN ZÁVAZKU V DODATKU Č. 1 KE SMLouvĚ
O DÍLO PODLE § 222 ZZVZ

Přístavba MŠ Cukrovar II

Objednatel:

Název: Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic, 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ-00240931
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 94-1110201/0710
webové stránky: www.mestouvaly.cz

datová schránka: pa3bvse

Zhotovitel:

Název: S-B s.r.o.
Sídlo: Husova 332, 264 01 Sedlčany
IČO: 25652362
DIČ: CZ25652362
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 245683647/0300

1. ZMĚNOVÝ LIST Č. 1/1

- 1.1. Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:
- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
 - b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- 1.2. Hodnota víceprací: 253 057,61 Kč bez DPH.
- 1.3. Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.
- 1.4. Hodnota změny v Kč: 253 057,61 Kč bez DPH.
- 1.5. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: 0,90 %.
- 1.6. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností vyvolávajících změny podle písmene a) a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b):
- a) Tato změna řeší práce zahrnující provedení jádrových omítek, včetně omítek parapetů a vyztužení rohů stěn rohovníky. Ve výkazu výměr chyběly podružné práce pro profese. Došlo k navýšení plochy zdiva pro omítání dle skutečného stavu. Změny byly pro objednatele nepředvídatelné.
 - b) Prováděná změna spočívá pouze ve změně rozsahu dílčího plnění. Funkce a účel plnění veřejné zakázky zůstávají stejné, tzn. se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

2. ZMĚNOVÝ LIST Č. 1/2

- 2.1. Podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je:
- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
 - b) nižší než 10 % původní hodnoty závazku, nebo 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.
- 2.2. Hodnota víceprací: 104 523,98 Kč bez DPH.
- 2.3. Hodnota méněprací: -91 683,20 Kč bez DPH.
- 2.4. Hodnota změny v Kč: 12 840,78 Kč bez DPH.
- 2.5. Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): 196 207,18 Kč bez DPH.
- 2.6. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: 0,70 %.
- 2.7. Odůvodnění neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky:
- Změna řeší práce zahrnující provedení prodloužení obvodové drenáže a odvedení drenáže dále od objektu mateřské školky do zahrady.

Prováděná změna spočívá pouze ve změně technického řešení dílčího plnění. Funkce a účel plnění veřejné zakázky zůstávají stejné, tzn. se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

3. ZMĚNOVÝ LIST Č. 1/3

- 3.1. Podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je:

- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) nižší než 10 % původní hodnoty závazku, nebo 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

3.2. Hodnota víceprací: 207 967,02 Kč bez DPH.

3.3. Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

3.4. Hodnota změny v Kč: 207 967,02 Kč bez DPH.

3.5. Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): 207 967,02 Kč bez DPH.

3.6. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: 0,74 %.

- 3.7. Odůvodnění neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky:

Tato změna se týká prací zahrnujících provedení základových pasů, základové desky a jejich bednění pro přístavby, a to dle požadavku objednatele.

Prováděná změna spočívá pouze ve změně technického řešení dílčího plnění. Funkce a účel plnění veřejné zakázky zůstávají stejné, tzn. se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

4. ZMĚNOVÝ LIST Č. 1/4

- 4.1. Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

4.2. Hodnota víceprací: 239 327,43 Kč bez DPH.

4.3. Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

4.4. Hodnota změny v Kč: 239 327,43 Kč bez DPH.

4.5. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: 0,85 %.

- 4.6. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností vyvolávajících změny podle písmene a) a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b):

- a) Tato změna řeší práce zahrnující doplnění překladů a cihelného zdiva u přístaveb a hlavní části budovy pro zvýšení únosnosti a statického zajištění. Položka je nezbytná k provedení funkčního celku. Jedná se o narovnání výkazu výměr se skutečným stavem.
- b) Prováděná změna spočívá pouze ve změně technického řešení a rozsahu dílčího plnění. Funkce a účel plnění veřejné zakázky zůstávají stejné, tzn. se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

5. ZMĚNOVÝ LIST Č. 1/5

- 5.1. Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:
 - a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
 - b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- 5.2. Hodnota víceprací: 97 708,86 Kč bez DPH.
- 5.3. Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.
- 5.4. Hodnota změny v Kč: 97 708,86 Kč bez DPH.
- 5.5. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: 0,35 %.
- 5.6. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností vyvolávajících změny podle písmene a) a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b):
 - a) Tato změna řeší práce zahrnující zvětšení sloupů u přístaveb a hlavní části budovy pro zvýšení únosnosti a statického zajištění. Bylo nutné statické přepočítání, které vyústilo v potřebu navýšení železobetonových nosných pilířů/stěn. Položka je nezbytná k provedení funkčního celku. Jedná se o narovnání výkazu výměr se skutečným stavem.
 - b) Prováděná změna spočívá pouze ve změně technického řešení a rozsahu dílčího plnění. Funkce a účel plnění veřejné zakázky zůstávají stejné, tzn. se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

6. ZMĚNOVÝ LIST Č. 1/6

- 6.1. Podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je:
 - a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
 - b) nižší než 10 % původní hodnoty závazku, nebo 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.
- 6.2. Hodnota víceprací: 1 087 042,17 Kč bez DPH.

- 6.3. Hodnota méněprací: -465 621,58 Kč bez DPH.
- 6.4. Hodnota změny v Kč: 621 420,59 Kč bez DPH.
- 6.5. Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): 1 552 663,75 Kč bez DPH.
- 6.6. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: 5,52 %.
- 6.7. Odůvodnění neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky:

Tato změna spočívá v provedení prací zahrnujících změnu provedení navrženého vnějšího pláště na kontaktní zateplovací systém.

Prováděná změna spočívá pouze ve změně technického řešení dílčího plnění. Funkce a účel plnění veřejné zakázky zůstávají stejné, tzn. se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

7. ZMĚNOVÝ LIST Č. 1/7

- 7.1. Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a

b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

- 7.2. Hodnota víceprací: 82 922,19 Kč bez DPH.

- 7.3. Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

- 7.4. Hodnota změny v Kč: 82 922,19 Kč bez DPH.

- 7.5. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: 0,29 %.

- 7.6. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností vyvolávajících změny podle písmene a) a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b):

a) Tyto změny řeší práce zahrnující provedení jádrových vývrtů pro průchod stropní deskou pro splaškovou kanalizaci, VZT a odvedení dešťových vod. Jedná se o práce, které nebyly zahrnuty ve výkazu výměr a projektová práce s nimi nepočítala, přestože jsou nezbytné pro dokončení díla, a tedy naplnění účelu smlouvy.

Potřeba změny vznikla v důsledku chyby v projektové dokumentaci a výkazu výměr, kterou je nutné opravit a za kterou objednatel nemůže nést odpovědnost ve smyslu náležité péče s ohledem na chybějící odborné znalosti, kdy nemohl nedostatky v projektové dokumentaci odhalit dříve, než se projevíly při plnění předmětu smlouvy. Jedná se tedy o provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a funkčnost díla jako celku a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel ani při vynaložení náležité péče nemohl předvídat.

- b) Prováděná změna spočívá pouze ve změně technického řešení a rozsahu dílčího plnění. Funkce a účel plnění veřejné zakázky zůstávají stejné, tzn. se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

8. ZMĚNOVÝ LIST Č. 1/8

- 8.1. Podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je:

- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
b) nižší než 10 % původní hodnoty závazku, nebo 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

8.2. Hodnota víceprací: 262 407,33 Kč bez DPH.

8.3. Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

8.4. Hodnota změny v Kč: 262 407,33 Kč bez DPH.

8.5. Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): 262 407,33 Kč bez DPH.

8.6. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: 0,93 %.

- 8.7. Odůvodnění neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky:

Tato změna se týká prací a dodávek zahrnujících doplnění elektrických pohonů světlíků, jelikož není technicky možné ovládat všechny světlíky jedním motorem, včetně ovládání žaluzií. Jedná se o uživatelskou změnu uživatele školky. V původní části školky jsou pohony manuální, což je fyzicky náročné, a tedy uživatelsky nepřívětivé.

Prováděná změna spočívá pouze ve změně technického řešení dílčího plnění. Funkce a účel plnění veřejné zakázky zůstávají stejné, tzn. se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

9. ZMĚNOVÝ LIST Č. 1/9

- 9.1. Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:

- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

9.2. Hodnota víceprací: 504 122,92 Kč bez DPH.

9.3. Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.

9.4. Hodnota změny v Kč: 504 122,92 Kč bez DPH.

- 9.5. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: 1,79 %.
- 9.6. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností vyvolávajících změny podle písmene a) a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b):
- c) Tato část řeší práce zahrnující provedení, dodávku a aplikaci parotěsné a paropropustné fólie, těsnicí pásky pod rám a pod vnější parapet, vymezení provazce pod vnitřní parapet, včetně silikonového tmelu. Jedná se o narovnání výkazu výměr se skutečným stavem. Položky nebyly zahrnuty ve výkazu výměr, přestože jsou nezbytné pro celistvé a funkční dílo u výplní.
- Potřeba změny vznikla v důsledku chyby v projektové dokumentaci a výkazu výměr, kterou je nutné opravit a za kterou objednatel nemůže nést odpovědnost ve smyslu náležité péče s ohledem na chybějící odborné znalosti, kdy nemohl nedostatky v projektové dokumentaci odhalit dříve, než se projeví při plnění předmětu smlouvy. Jedná se tedy o provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a funkčnost díla jako celku a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel ani při vynaložení náležité péče nemohl předvídat.
- d) Prováděná změna spočívá pouze ve změně technického řešení a rozsahu dílčího plnění. Funkce a účel plnění veřejné zakázky zůstávají stejné, tzn. se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

10. ZMĚNOVÝ LIST Č. 1/10

- 10.1. Podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je:
- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) nižší než 10 % původní hodnoty závazku, nebo 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.
- 10.2. Hodnota víceprací: 410 613,30 Kč bez DPH.
- 10.3. Hodnota méněprací: -209 000,00 Kč bez DPH.
- 10.4. Hodnota změny v Kč: 201 613,30 Kč bez DPH.
- 10.5. Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): 619 613,30 Kč bez DPH.
- 10.6. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: 2,20 %.
- 10.7. Odůvodnění neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky:
- Tato změna se týká prací zahrnujících provedení a dodávky vnitřních dveří, včetně příslušenství, a to dle požadavku objednatele.
- Prováděná změna spočívá pouze ve změně technického řešení dílčího plnění. Funkce a účel plnění veřejné zakázky zůstávají stejné, tzn. se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

11. ZMĚNOVÝ LIST Č. 1/11

- 11.1. Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:
- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
 - b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- 11.2. Hodnota víceprací: 211 679,17 Kč bez DPH.
- 11.3. Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.
- 11.4. Hodnota změny v Kč: 211 679,17 Kč bez DPH.
- 11.5. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: 0,75 %.
- 11.6. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností vyvolávajících změny podle písmene a) a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b):
- a) Tato změna řeší práce zahrnující provedení svislé hydroizolace, jelikož projektová dokumentace nezohledňuje vyšší úroveň terénu.

Potřeba změny vznikla v důsledku chyby v projektové dokumentaci, kterou je nutné opravit a za kterou objednatel nemůže nést odpovědnost ve smyslu náležité péče s ohledem na chybějící odborné znalosti, kdy nemohl nedostatky v projektové dokumentaci odhalit dříve, než se projeví při plnění předmětu smlouvy. Jedná se tedy o provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a funkčnost díla jako celku a jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel ani při vynaložení náležité péče nemohl předvídat.
 - b) Prováděná změna spočívá pouze ve změně technického řešení a rozsahu dílčího plnění. Funkce a účel plnění veřejné zakázky zůstávají stejné, tzn. se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

12. ZMĚNOVÝ LIST Č. 1/12

- 12.1. Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:
- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
 - b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- 12.2. Hodnota víceprací: 764 190,81 Kč bez DPH.
- 12.3. Hodnota méněprací: 00,00 Kč bez DPH.
- 12.4. Hodnota změny v Kč: 764 190,81 Kč bez DPH.
- 12.5. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: 2,72 %.

- 12.6. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností vyvolávajících změny podle písmene a) a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b):

- a) Tato změna řeší práce zahrnující provedení změny umístění světlíků z důvodu posouzení stropní konstrukce a následné přespádování EPS, včetně dořešení detailů atik. Jedná se o narovnání výkazu výměr se skutečným stavem.

Změna umístění světlíků souvisí se statickým posudkem dle nynějších norem a vyhlášek. Z důvodu posunu světlíků se musela přespádovat celá střecha, jelikož vpusti musely zůstat tak, jak byly navrženy v původní projektové dokumentaci. Dopřesněním detailu atiky došlo k navýšení OSB desek, aby se plechy lépe kotvily. Některé doplňkové plechy nebyly v původním výkazu výměr a bylo nutné je doplnit.

- b) Prováděná změna spočívá pouze ve změně technického řešení a rozsahu dílčího plnění. Funkce a účel plnění veřejné zakázky zůstávají stejné, tzn. se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

13. TERMÍN PLNĚNÍ

- 13.1. Na základě výkopových prací a odhalení skutečného stavu stávajících základových pasů mateřské školky bylo zjištěno, že stávající základové konstrukce nejsou provedeny, tak jak uvažovala projektová dokumentace, a muselo dojít k jejich úpravě, aby bylo možné založit objekt mateřské školky dle zadání investora. Dále bude nutné provést odtěžení většího množství zeminy pro založení objektu mateřské školky, jelikož projektová dokumentace uvažovala se založením v rovině. Zároveň bylo nutné provést odvedení drenáže dále od objektu. Důvodem pro prodloužení termínu je i nutné přeložení a přepojení kabelových tras vnitřních elektrických rozvodů, nalezených při probourání otvoru dveří do již stávajícího objektu MŠ, do kterého zasahují. Dalším důvodem je provedení dispozičních a konstrukčních úprav v interiéru školky, dle požadavků od uživatelů školky. Jedná se o úpravy sloužící pro zlepšení provozu a lepšího technického zabezpečení školky.

- 13.2. Výše uvedené mělo vliv na stavební a konstrukční řešení stavby.

- 13.3. Odůvodnění prodloužení termínu:

- | | |
|---|---------|
| a) Úprava stávajících základových konstrukcí: | + 7 dní |
| b) Odtěžení zeminy pro založení objektu: | + 7 dní |
| c) Provedení odvedení drenáže dále od objektu: | + 3 dny |
| d) Přeložení a přepojení kabelových tras vnitřních el. rozvodů: | + 7 dní |
| e) Provedení dispozičních a konstrukčních úprav: | + 6 dní |

- 13.4. Celkem tedy bylo nutné prodloužit dobu trvání o 30 dní.

- 13.5. Tyto práce nemohou být prováděny současně, a to z důvodu návaznosti časové, prostorové a technologické. Uvedené dny jsou minimální dobou pro provedení prací tak, aby práce na sebe mohly logicky navazovat.

14. REKAPITULACE HODNOTY ZMĚN V RÁMCI DODATKU Č. 1

- 14.1. Původní hodnota závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:
28 112 362,99 Kč bez DPH.
- 14.2. Změny podle § 222 odst. 4 ZZVZ celkem v rámci dodatku č. 1:
- | | |
|--|--------------------------|
| a) celkem vícepráce: | 2 072 553,80 Kč bez DPH, |
| b) celkem méněpráce: | - 766 304,78 Kč bez DPH, |
| c) celkem v Kč: | 1 306 249,02 Kč bez DPH, |
| d) celkem v absolutní hodnotě v Kč: | 2 838 858,58Kč bez DPH, |
| e) celkem v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: | 10,10 %. |
- 14.3. Změny podle § 222 odst. 6 ZZVZ celkem v rámci dodatku č. 1:
- | | |
|--|--------------------------|
| a) celkem vícepráce: | 2 153 008,99 Kč bez DPH, |
| b) celkem méněpráce: | 00,00 Kč bez DPH, |
| c) celkem v Kč: | 2 153 008,99 Kč bez DPH, |
| d) celkem v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: | 7,66 %. |
- 14.4. Celková hodnota změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle odst. § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ (po odečtení méněprací od víceprací):
+ 2 153 008,99 Kč bez DPH.
- 14.5. Celková hodnota změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle odst. § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ v % ve vztahu k původní hodnotě závazku (po odečtení méněprací od víceprací):
+ 7,66 %.
- 14.6. Nová hodnota závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:
31 571 621,00 Kč bez DPH.

Smlouva o nájmu bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku

Jméno a příjmení:	Mgr. N M
Rodné číslo/datum narození:	
Trvalé bydliště	
Bankovní spojení:	---
Číslo účtu:	---
Telefon:	---
GSM:	
E-mail:	

(dále jen „**nájemce**“)

a

Město Úvaly

Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupeno:	Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Oprávněn k podpisu:	Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107 – 97200227/0100

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají tuto **smlouvu o nájmu bytu** (dále jen „Smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu na adrese **Škvorecká 181, Úvaly**, ve kterém se se nachází bytová jednotka **č. 5**, která je umístěna v druhém nadzemním podlaží (dále jen „**byt**“). Celková výměra podlahové plochy bytu činí **47,85 m²**.
2. Nemovitost pronajímatele, ve které se nachází bytová jednotka, je součástí pozemku parc. č. 301 o výměře 265 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, k. ú. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
3. Byt uvedený v odstavci 1 je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, sprch. koutem nebo vanou, WC (dále jen „**příslušenství**“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „**předmět nájmu**“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.

2. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí **12 289 Kč** (slovy: dvanáct tisíc dvě stě osmdesát devět *korun českých*) za kalendářní měsíc a zálohy na služby uvedené v rozpisu předpisu záloh za služby.

Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby, než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění
 - a) dodávky elektrické energie,
 - b) dodávky tepla a teplé vody,
 - c) dodávky plynu,
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
 - e) osvětlení společných prostor,
 - f) správu bytu (bytového fondu),
 - g) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby

jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.

3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně, na bankovní účet pronajímatele, u Komerční banky **č. ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS) **2065**; tento účet je transparentním účtem města.

Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící platbu na takový účet města uveden, k identifikaci platby a nájemce směrem k veřejnosti.

V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jakož i právními předpisy České republiky, má nájemce rovněž právo na ochranu práv jako subjekt údajů. V případě, že nájemce nesouhlasí s provedením platby na transparentní účet pronajímatele (města Úvaly), **má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600.**

5. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši, tj. ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
6. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31. srpna následujícího kalendářního roku, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění

platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.

7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
8. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na 1 rok od podpisu smlouvy.
2. Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, jakož i právních předpisů; Rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.
3. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím
 - a) odstoupením od smlouvy,
 - b) písemnou výpovědí pronajímatele,
 - c) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
 - d) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 občanského zákoníku)
 1. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 2. je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 3. má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 4. je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu,
 - e) písemnou výpovědí nájemce – nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval,
 - f) písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem.
4. Za hrubé porušení nájemcových povinností se považuje zejména
 - a) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu dvou měsíců v termínu splatnosti,
 - b) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu jednoho měsíce v případě, že toto nájemné nezplatí ani do splatnosti dalšího nájemného (prodlení trvající déle než jeden měsíc),
 - c) dání bytu nebo jeho části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele (§ 2276 občanského zákoníku),
 - d) opakované odmítnutí umožnit pronajímateli prohlídku bytu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy, a to bez vážného důvodu (§ 2219 občanského zákoníku),
 - e) opakované nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě nebo rozumných pokynů pronajímatele (§ 2256 občanského zákoníku); nedodržení pravidel obvyklých pro chování

- v domě spočívá zejm. v obtěžování ostatních nájemců nad míru přiměřenou poměrům různými imisemi (např. nadměrným hlukem, pachem, hmyzem, nečistotami, neadekvátním chovem zvířat), v slovních či dokonce fyzických útocích vůči ostatním nájemcům nebo vůči pronajímateli,
- f) provádění stavebních úprav nebo jiných podstatných změn v bytě bez souhlasu pronajímatele (§ 2263 občanského zákoníku),
 - g) neoznámení nájemcovy nepřítomnosti v bytě delší než dva měsíce pronajímateli (§ 2269 odst. 2 občanského zákoníku) anebo vznikne-li z tohoto důvodu nájemci vážná újma,
 - h) neoznámení zvýšení počtu členů domácnosti ani do dvou měsíců poté, co změna nastala (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - i) porušení smluvní výhrady souhlasu pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - j) podnikání nebo práce v bytě, pokud tato činnost ztrpčuje nebo podstatně zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu (§ 2255 občanského zákoníku),
 - k) nájemce v bytě chová zvíře, které podstatně ztrpčuje nebo zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu, nebo ohrozí ostatní obyvatele domu na životě či zdraví (§ 2258 občanského zákoníku),
 - l) opakované porušování podmínek nájmu stanovené touto smlouvou, přes upozornění pronajímatele.
5. Za porušení povinnosti nájemce zvlášť závažným způsobem se považuje zejména hrubé porušení nájemcových povinností opakovaně nebo dlouhodobě, tj. po dobu delší než čtyři měsíce.
6. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
 - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
 - c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,

- e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od nájemce náhradu,
 - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu,
 - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
 - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje souhlas pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti dle § 2272 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele byt podnajíout.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smlouva o nájmu bytu, včetně případných dodatků, musí mít písemnou formu (§ 2237 občanského zákoníku). Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že pronajímatel shromažďuje osobní údaje nájemce a členů jeho domácnosti v rozsahu uvedeném právními předpisy a touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení, datum narození, rodného čísla, adresy trvalého bydliště, čísla občanského průkazu (nebo jiné ID karty) nájemce a osob, které s nájemcem bydlí ve společné domácnosti, a to včetně nezletilých dětí. Tyto osobní údaje pronajímatel shromažďuje na základě právních předpisů. v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Nájemce tímto uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k jakémukoli zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu telefonního čísla, emailu, čísla datové schránky a případně dalších kontaktů, předaných nájemcem jako kontaktní, jakož i čísla bankovního účtu nájemce určený k vzájemným platbám – platby záloh a vrácení přeplatku z vyúčtování.

6. Text této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-139/2022** na jednání dne **12. 4. 2022**.
7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-...../2025** na jednání dne **2025** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. Libora Kadlece podpisem této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
9. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

Ing. Libor Kadlec
vedoucí odboru
investic a dopravy

Mgr. N M
nájemce

Smlouva o nájmu bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku

Jméno a příjmení:	P	H
Rodné číslo/datum narození:		
Trvalé bydliště		
Bankovní spojení:	---	
Číslo účtu:	---	
Telefon:	---	
GSM:		
E-mail:		

(dále jen „**nájemce**“)

a

Město Úvaly

Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupeno:	Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Oprávněn k podpisu:	Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107 – 97200227/0100

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají tuto **smlouvu o nájmu bytu** (dále jen „Smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu na adrese **Škvorecká 75, Úvaly**, ve kterém se nachází bytová jednotka **č. 2**, která je umístěna v přízemí (dále jen „**byt**“). Celková výměra podlahové plochy bytu činí **71,42 m²**.
2. Nemovitost pronajímatele, ve které se nachází bytová jednotka, je součástí pozemku parc. č. 302 o výměře 413 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, k. ú. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
3. Byt uvedený v odstavci 1 je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, sprch. koutem nebo vanou, WC (dále jen „**příslušenství**“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „**předmět nájmu**“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.

2. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí **12 289 Kč** (slovy: dvanáct tisíc dvě stě osmdesát devět *korun českých*) za kalendářní měsíc a zálohy na služby uvedené v rozpisu předpisu záloh za služby.

Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby, než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění
 - a) dodávky elektrické energie,
 - b) dodávky tepla a teplé vody,
 - c) dodávky plynu,
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
 - e) osvětlení společných prostor,
 - f) správu bytu (bytového fondu),
 - g) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby

jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.

3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně, na bankovní účet pronajímatele, u Komerční banky **č. ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS) **2064**; tento účet je transparentním účtem města.

Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící platbu na takový účet města uveden, k identifikaci platby a nájemce směrem k veřejnosti.

V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jakož i právními předpisy České republiky, má nájemce rovněž právo na ochranu práv jako subjekt údajů. V případě, že nájemce nesouhlasí s provedením platby na transparentní účet pronajímatele (města Úvaly), **má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600.**

5. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši, tj. ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
6. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31. srpna následujícího kalendářního roku, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění

platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.

7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
8. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na 1 rok od podpisu smlouvy.
2. Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, jakož i právních předpisů; Rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.
3. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím
 - a) odstoupením od smlouvy,
 - b) písemnou výpovědí pronajímatele,
 - c) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
 - d) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 občanského zákoníku)
 1. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 2. je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 3. má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 4. je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu,
 - e) písemnou výpovědí nájemce – nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval,
 - f) písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem.
4. Za hrubé porušení nájemcových povinností se považuje zejména
 - a) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu dvou měsíců v termínu splatnosti,
 - b) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu jednoho měsíce v případě, že toto nájemné nezplatí ani do splatnosti dalšího nájemného (prodlení trvající déle než jeden měsíc),
 - c) dání bytu nebo jeho části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele (§ 2276 občanského zákoníku),
 - d) opakované odmítnutí umožnit pronajímateli prohlídku bytu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy, a to bez vážného důvodu (§ 2219 občanského zákoníku),
 - e) opakované nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě nebo rozumných pokynů pronajímatele (§ 2256 občanského zákoníku); nedodržení pravidel obvyklých pro chování

- v domě spočívá zejm. v obtěžování ostatních nájemců nad míru přiměřenou poměrům různými imisemi (např. nadměrným hlukem, pachem, hmyzem, nečistotami, neadekvátním chovem zvířat), v slovních či dokonce fyzických útocích vůči ostatním nájemcům nebo vůči pronajímateli,
- f) provádění stavebních úprav nebo jiných podstatných změn v bytě bez souhlasu pronajímatele (§ 2263 občanského zákoníku),
 - g) neoznámení nájemcovy nepřítomnosti v bytě delší než dva měsíce pronajímateli (§ 2269 odst. 2 občanského zákoníku) anebo vznikne-li z tohoto důvodu nájemci vážná újma,
 - h) neoznámení zvýšení počtu členů domácnosti ani do dvou měsíců poté, co změna nastala (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - i) porušení smluvní výhrady souhlasu pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - j) podnikání nebo práce v bytě, pokud tato činnost ztrpčuje nebo podstatně zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu (§ 2255 občanského zákoníku),
 - k) nájemce v bytě chová zvíře, které podstatně ztrpčuje nebo zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu, nebo ohrozí ostatní obyvatele domu na životě či zdraví (§ 2258 občanského zákoníku),
 - l) opakované porušování podmínek nájmu stanovené touto smlouvou, přes upozornění pronajímatele.
5. Za porušení povinnosti nájemce zvlášť závažným způsobem se považuje zejména hrubé porušení nájemcových povinností opakovaně nebo dlouhodobě, tj. po dobu delší než čtyři měsíce.
6. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
 - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
 - c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,

- e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od nájemce náhradu,
 - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu,
 - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
 - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje souhlas pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti dle § 2272 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele byt podnajmout.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smlouva o nájmu bytu, včetně případných dodatků, musí mít písemnou formu (§ 2237 občanského zákoníku). Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že pronajímatel shromažďuje osobní údaje nájemce a členů jeho domácnosti v rozsahu uvedeném právními předpisy a touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení, datum narození, rodného čísla, adresy trvalého bydliště, čísla občanského průkazu (nebo jiné ID karty) nájemce a osob, které s nájemcem bydlí ve společné domácnosti, a to včetně nezletilých dětí. Tyto osobní údaje pronajímatel shromažďuje na základě právních předpisů. v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Nájemce tímto uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k jakémukoli zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu telefonního čísla, emailu, čísla datové schránky a případně dalších kontaktů, předaných nájemcem jako kontaktní, jakož i čísla bankovního účtu nájemce určený k vzájemným platbám – platby záloh a vrácení přeplatku z vyúčtování.

6. Text této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-139/2022** na jednání dne **12. 4. 2022**.
7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-...../2025** na jednání dne **2025** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. Libora Kadlece podpisem této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
9. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

Ing. Libor Kadlec
vedoucí odboru
investic a dopravy

P H
nájemce

Dodatek č. 1

k veřejnoprávní smlouvě o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby, tedy činnosti nebo souboru činností podle zákona č.108/2006 Sb., zajišťujících pomoc a podporu osobám za účelem sociálního začlenění nebo prevence sociálního vyloučení,

na rok 2025

evidenční číslo dodatku poskytovatele:

S-0328/SOC/2025/1

(dále jen „Dodatek“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 70891095
DIČ: CZ70891095
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 115-8521400217/0100

(dále jen „poskytovatel“)

a

název příjemce: **Město Úvaly**
se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zástupce: Ing. Markéta Rydvalová, starostka
IČ: 00240931
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 94-1110201/0710

Číslo účtu zřizovatele:

(dále jen „příjemce“)

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Smluvní strany spolu uzavřely dne 12.05.2025 Veřejnoprávní smlouvu k zajištění poskytování sociální služby, tedy činnosti nebo souboru činností podle zákona č.108/2006 Sb., zajišťujících pomoc a podporu osobám za účelem sociálního začlenění nebo prevence sociálního vyloučení na období, kterým je rok 2025 č. S-0328/SOC/2025 (dále jen „Smlouva“) ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem bylo vymezení práv a povinností obou smluvních stran při poskytnutí a použití účelové dotace nebo příspěvku (dále jen „dotace“) pro poskytovatele sociálních služeb. Dotace poskytnutá na základě Smlouvy byla poskytnuta v souladu s podmínkami pro poskytování dotací stanovenými v „Metodice dotačního řízení Středočeského kraje na rok 2025“ (dále jen „Metodika SK“) a „Metodice Ministerstva práce a sociálních věcí pro poskytování dotací ze státního

rozpočtu krajům a Hlavnímu městu Praze“ (dále jen „Metodika MPSV“) a na základě podmínek určených v „Pravidlech dotačního řízení Středočeského kraje na rok 2025“ (dále jen „Pravidla SK“).

Dotace v rámci dofinancování dotačního řízení bude poskytnuta v souladu s „Vyhlášením dotačního řízení Středočeského kraje na rok 2025“ (dále jen „Vyhlášení SK“) a v souladu se „Střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb ve Středočeském kraji na období 2023 – 2025“.

Smluvní strany uzavírají ve smyslu článku VI. odst. 2 Smlouvy v návaznosti na usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 032-05/2025/ZK ze dne 09.06.2025 tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“).

III. PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem tohoto Dodatku je:

1. Změna článku I. bod 2 Smlouvy, kdy se mění celková maximální výše poskytnuté dotace o **157 400,00 Kč**, z 1 469 300,00 Kč na **1 626 700,00 Kč** z důvodu přidělení dotace v rámci dofinancování dotačního řízení pro rok 2025.
2. Změna článku II. bod 2 Smlouvy u služeb viz níže, kdy se mění část výše *dotace* takto:

Druh poskytované sociální služby	Identifikátor služby	Dotace původní (v Kč)	Dofinancování (v Kč)	Dotace nová (v Kč)	Přepočtené úvazky primární péče	Hodiny primární péči	Provozní dny	Lůžka	Z toho: lůžka pro osoby s problémovým chováním	Z toho: lůžka pro děti u nichž je vykonávána ústavní výchova
Pečovatelská služba	5000760	1 469 300,00	157 400,00	1 626 700,00	0,00	3 000,00	0	0	0	

3. Změna *Položkové čerpání rozpočtu sociální služby* k Dodatku ke Smlouvě, kdy se mění část *Výše dotace poskytnutá Středočeským krajem a Aktualizované položkové čerpání dotace*.
4. Finanční prostředky v rámci dofinancování dotačního řízení budou vyplaceny jednorázově ve výši 100 %, a to nejpozději do 30 dnů od oboustranného podpisu Dodatku na účet příjemce uvedený v tomto Dodatku. Zřizovatel příjemce je povinen převést dotaci na účet příjemce.
5. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické formě ve formátu PDF/A, a je podepsaná zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti pozdějším datem podpisu oprávněného zástupce kterékoliv ze smluvních stran. Pokud se na Dodatek vztahuje povinnost uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá Dodatek účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv, které provede poskytovatel.

3. Obě smluvní strany prohlašují, že se s Dodatkem před jeho podpisem seznámily a že Dodatek byl sepsán na základě pravdivých skutečností, na základě jejich svobodné a vážné vůle, prosté omylu a nebyla sepsána v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tento Dodatek je uzavírán v souladu s usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 032-05/2025/ZK.
5. Návrh Dodatku o dotaci na zajištění sociálních služeb na rok 2025 byl schválen orgánem územního samosprávného celku na svém zasedání usnesením č. ze dne *(pouze v případě uzavření Smlouvy s městem, obcí nebo příspěvkovou organizací obce či města)*.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je *Upravený rozpočet dle přidělených finančních prostředků uvedených v Dodatku*, a to pro každou službu zvlášť.

Identifikátor: 5000760 - Pečovatelská služba
Výše dotace poskytnutá Středočeským krajem na základě Smlouvy

Výše dotace poskytnutá Středočeským krajem na základě Smlouvy (v Kč)	1 626 700,00
--	--------------

Rozpočet

Druh finančních prostředků	Požadavek na položkové čerpání dotace dle žádosti (v Kč)	Aktualizované položkové čerpání dotace v (Kč)
CELKOVÝ OBJEM NEINVESTIČNÍCH FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ	2 000 000,00	0,00
z toho 1) OSOBNÍ NÁKLADY CELKEM	2 000 000,00	0,00
1.1. Pracovní smlouvy	2 000 000,00	0,00
1.2. Dohody o pracovní činnosti	0,00	0,00
1.3. Dohody o provedení práce	0,00	0,00
1.4. Jiné osobní náklady	0,00	0,00
z toho 2) PROVOZNÍ NÁKLADY CELKEM	0,00	0,00
2.1. Dlouhodobý majetek	0,00	0,00
2.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč	0,00	0,00
2.1.2. Dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč	0,00	0,00
2.2. Potraviny	0,00	0,00
2.3. Kancelářské potřeby	0,00	0,00
2.4. Pohonné hmoty	0,00	0,00
2.5. Jiné spotřebované nákupy	0,00	0,00
2.6. Služby	0,00	0,00
2.6.1. Energie	0,00	0,00
2.6.2. Telefony, internet, poštovné, ostatní spoje	0,00	0,00
2.6.3. Nájemné	0,00	0,00
2.6.4. Právní a ekonomické služby	0,00	0,00
2.6.5. Školení a kurzy	0,00	0,00
2.6.6. Opravy a udržování	0,00	0,00
2.6.7. Cestovní náhrady	0,00	0,00
2.6.8. Pracovníci v přímé péči (mimo prac. poměr, DPP, DPČ)	0,00	0,00
2.6.9. Ostatní pracovníci (mimo prac. poměr, DPP, DPČ)	0,00	0,00
2.6.10. Jiné	0,00	0,00
2.7. Odpisy	0,00	0,00
2.8. Ostatní náklady	0,00	0,00

Příjemce

Poskytovatel
Středočeský kraj

Ing. Markéta Rydvalová
starostka

Oprávněný zástupce Středočeského kraj