

Dodatek č. 1 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami

objednatel: **Město Úvaly**
se sídlem: Arnošta z Pardubic, 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ-00240931
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 94-1110201/0710
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 9005-1524201/0100
webové stránky: www.mestouvaly.cz
datová schránka: pa3bvse
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: **„Společnost ČOV Úvaly“**
Společník 1/Správce: **SMP Vodohospodářské stavby a.s.**
se sídlem: Vyskočilova 1566, Michle, 140 00 Praha 4
IČO: 11637471
DIČ: CZ11637471
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 141510100/0100
zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 26499.

Společník 2: **ARKO TECHNOLOGY, a.s.**
se sídlem: Vídeňská 206/108, Přízřenice, 619 00 Brno
IČO: 00219169
DIČ: CZ00219169
zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 296.

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“ či jednotlivě „smluvní strana“)

V souladu s čl. XVI. Změny díla, odst. 16.1 Smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem dne 28. 8. 2024 (dále jen „Smlouva“) týkající se provedení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rozšíření ČOV Úvaly“ (dále jen „Zakázka“) se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy tak, jak je tato upravena v tomto dodatku č. 1 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“).

Po zahájení realizace Zakázky byly při výkopových pracích objektu SO 01 v podloží neočekávaně zjištěny měkké jíly s organickou příměsí v hloubkách, kde původní geotechnický průzkum indikoval polohu jílovitých štěrků. S ohledem na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly na provedení dodatečných stavebních prací pro zlepšení podloží pod budoucím objektem SO 01 a SO 02, kteréžto práce budou zohledňovat zjištěné geologické podmínky, logistické možnosti staveniště a situaci (dále jen „Vícepráce“). Smluvní strany se dále dohodly na použití metody zlepšování podloží pomocí betonových pilířů (CMC). Dodatečné stavební práce jsou podrobně popsány ve změnovém listu ZL1, který je přílohou tohoto Dodatku (dále jen „Změnový list“).

Změna Smlouvy, která bude provedena na základě tohoto Dodatku, nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze Smlouvy, a smluvní strany uzavírají tento Dodatek v souladu s ustanovením §222(6) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“), jako nepodstatnou změnu závazku, a to v následujícím znění:

1. V článku V., odstavec 5.2 Smlouvy se smluvní strany dohodly na následujících změnách:

V. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

Původní znění ustanovení

5.2. Doba plnění:

- c) **Dokončení stavebních prací a předání stavby:** zhotovitel se zavazuje dokončit stavbu, tj. dokončit a předat zhotoviteli stavbu bez vad a nedodělků do **720 dnů od předání a převzetí staveniště.**

se mění z důvodu časového dopadu změny na základě změnového listu ZL 1, přičemž časový dopad je s ohledem na charakter a rozsah dodatečných stavebních prací popsanych v tomto změnovém listu ZL1 vyčíslen na 147 dnů, následovně:

5.2. Doba plnění:

- c) **Dokončení stavebních prací a předání stavby:** zhotovitel se zavazuje dokončit stavbu, tj. dokončit a předat zhotoviteli stavbu bez vad a nedodělků do **867 dnů od předání a převzetí staveniště.**
2. V návaznosti na nezbytnost provedení Víceprací se objednatel a zhotovitel dále dohodli na neprovedení některých prací tak, jak jsou tyto podrobně specifikovány ve Změnovém listu (dále jen „**Nerealizované práce**“).
 3. S ohledem na nezbytnost provedení Víceprací se Strany tímto dohodly na navýšení Ceny, a to o celkovou částku 8.105.824,10 Kč bez DPH, tj. 9.808.047,16 Kč včetně DPH.
 4. Strany se dále dohodly, s ohledem na neprovedení Nerealizovaných prací, na snížení Ceny, a to o celkovou konečnou částku 25.551,71 Kč bez DPH, tj. 30.917,57 Kč včetně DPH.
 5. Cena díla (jak je uvedena v odstavci 6.1 Smlouvy) po navýšení o částku uvedenou v odstavci 3. výše a po snížení o částku uvedenou v odstavci 4. výše činí 79.390.500,39 Kč bez DPH, tj. 96.062.505,47 Kč včetně DPH.
 6. Změnový list ZL 1 tvoří přílohu tohoto Dodatku.
 7. Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.
 8. Podepsáním tohoto Dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto Dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené byly uveřejněny na profilu zadavatele v souladu s § 219 Zákona. Strany též prohlašují, že žádné z informací uvedených v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9. **Uzavření tohoto Dodatku** schválila Rada města Úvaly dne 26. června 2025 usnesením č. R – 223/2025 a pověřila starostku města k jejímu podpisu. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
10. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

Přílohy:

1) – Změnový list ZL 1

Za objednatele,

v Úvalech, dne viz. elektronický podpis,

Ing.
Markéta
Rydvalová

Digitálně podepsal
Ing. Markéta
Rydvalová
Datum: 2025.07.10
11:10:28 +02'00'

Za zhotovitele,

v Praze, dne viz. elektronický podpis
Společník 1/Správce
SMP Vodohospodářské stavby a.s.
v Praze, dne viz. elektronický podpis,

ING. Zdeněk
Novák

Podepsal ING. Zdeněk Novák
DN: cn=ING. Zdeněk Novák, o=SMP
Vodohospodářské stavby a.s.,
ou=1445964,
email=zdenek.novak@vinci-
construction.com
Datum: 2025.07.09 15:41:58 +02'00'

Ing. Zdeněk Novák
předseda správní rady

Ing. Roman
Hek

Podepsal Ing. Roman Hek
DN: cn=Ing. Roman Hek, c=CZ, o=SMP
Vodohospodářské stavby a.s.,
ou=01450733, email=roman.hek@vinci-
construction.com
Datum: 2025.07.09 12:52:54 +02'00'

Ing. Roman Hek
místopředseda správní rady

Společník 2
ARKO TECHNOLOGY, a.s.
v Brně, dne viz. elektronický podpis,

Ing. Ján
Špaňo

Podepsal Ing. Ján Špaňo
DN: cn=Ing. Ján Špaňo, c=CZ,
o=ARKO TECHNOLOGY, a.s.,
ou=0149768,
email=jjan.spano@eurovia.cz
Datum: 2025.07.10 09:38:34 +02'00'

Ing. Ján Špaňo
předseda správní rady

Ing. Lukáš
Mrázek

Podepsal Ing. Lukáš Mrázek
DN: cn=Ing. Lukáš Mrázek, c=CZ,
o=ARKO TECHNOLOGY, a.s.,
ou=01192202,
email=iveta.vurmova@arko-brno.cz
Datum: 2025.07.10 10:27:27 +02'00'

Ing. Lukáš Mrázek
místopředseda správní rady

Příloha 1
Změnový list ZL 1



Změnový list č. 1		Smlouva objednatele č.: Smlouva zhotovitele č.: 8ZH5240008	Datum vystavení: 24.06.2025				
ROZŠÍŘENÍ ČOV ÚVALY							
Název akce:							
Objednatel:	Město Úvaly	Zhotovitel:	„Společnost ČOV Úvaly“ zastoupený SMP Vodohospodářské stavby a.s.				
Číslo:	00240931	Číslo:	11637471				
Vystavil:	SMP Vodohospodářské stavby a.s.	Jméno:	Ing. Martin Kubizňák				
Přílohy, odkazy	Specifikace	Sanace základové spáry na stavebním objektu č. 1 a č. 2	Počet listů:				
	Výkresy	B. Výkresová dokumentace 1. D1.2.01.03_Výkres_váru_základové_desky_000464_25_1_v_05022025.pdf 2. D1.2.01.101_Výkres_výztuže_ZD01_000380_25_1_v_05022025.pdf 3. D1.2.01.201_Výkres_výztuže_ZD01_000411_25_1_v_10062025.pdf 4. D1.2.01.201_Výkres_výztuže_ZD01_000411_25_1_v_05022025.pdf 5. D1.2.01.201_Výkres_výztuže_ZD01_000411_25_1_v_10062025.pdf C. Sanace podlaží: 6. Pudorys_pudorys_denní_produkce_R2.pdf 6. Pudorys_a_fez_zlepšení_p_at_jámy_č.p.2.pdf	Počet výkresů:	7			
	Rozpočet	Rozpočet k z.l. 1.pdf	Počet listů:	18			
	Zápis z KD	zápis z KD č.5 až č.14	Číslo KD:	5,6,7,8,9,10,11,12,13,14			
	Projektant	Ing. Lucie Cochlářová A. Vyjádření zhotovitele k sanaci základové spáry 1. Vyjádření zhotovitele k sanaci základové spáry.pdf 2. Příloha č.1 - část I.pdf 3. Příloha č.1 - část II.pdf 4. Příloha č.2 - vyjádření AG k zastřešenému podlaží - část I.pdf 5. Příloha č.2 - vyjádření AG k zastřešenému podlaží část II.pdf C. Sanace podlaží: 1.3. Prohlášení o shodě.pdf 2. Certifikát ISO 45001_2018.pdf 3. Certifikát ISO 9001_2015.pdf 4. Certifikát ISO 14001_2015.pdf 7. Report_denních_záznamů_SO01.pdf 8. Report_denních_záznamů_SO02.pdf D. Dodací listy: 1. dodací_list_č._110_2025_701245.pdf 2. dodací_list_č._110_2025_701247.pdf 3. dodací_list_č._110_2025_701248.pdf 4. dodací_list_č._110_2025_701249.pdf 5. dodací_list_č._110_2025_701254.pdf 6. dodací_list_č._110_2025_701258.pdf 7. dodací_list_č._110_2025_701278.pdf 8. dodací_list_č._110_2025_701285.pdf 9. dodací_list_č._110_2025_701282.pdf 10. dodací_list_č._110_2025_700109.pdf 11. dodací_list_č._110_2025_700113.pdf 12. dodací_list_č._110_2025_700118.pdf 13. dodací_list_č._110_2025_700121.pdf E. Fotodokumentace: 1-22	Počet listů:	427			
Podpis zástupce potvrzuji v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla a termínu dokončení díla:							
Předmět, popis a odůvodnění změny: Sanace základové spáry SO 01 & SO 02 Popis změny: V průběhu výkopových prací na objektu SO 01 byly na projektované úrovni základové spáry zastíženy zeminy jiných vlastností, než předpokládala projektová dokumentace. Místo očekávané vrstvy typu G5 (GT4) byly v rozsáhlé ploše odhaleny písčité jílky měkké až kašovitě konzistence (GT2), které jsou nevhodné pro přímé plošné založení. Tyto skutečnosti byly projednány na kontrolních dnech č. 5 a č. 6, a následně doloženy laboratorními zkouškami i doplněným geotechnickým průzkumem. Ve zjištěných vrstvách byla naměřena vlhkost převyšující mezní hodnotu dle ČSN 73 6133 až o 17,1 %. Objemová hmotnost zemin v přirozené vlhkosti byla stanovena na 21 kN/m³. Na základě těchto zjištění bylo přistoupeno k přepočtu návrhu založení objektů SO 01 i SO 02. Statické posouzení potvrdilo, že bez technického zásahu by došlo k překročení mezních hodnot sedání – například u SO 02 bylo vypočteno sedání až 123,6 mm, přičemž limitní hodnota dle ČSN EN 1997-1 činí 80 mm. Po dohodě mezi objednatelem, zhotovitelem a autorským dozorem bylo rozhodnuto o realizaci zlepšení základových poměrů metodou CMC pilířů (Controlled Modulus Columns). Tento způsob umožnil zachovat původní geometrii objektů dle dokumentace pro stavební povolení, avšak vedl k navýšení potřebné výztuže, zejména v základových deskách. Podrobný technický popis jednotlivých kroků je uveden v přílohách.							
Důvod změny:	Požadavek objednatel / provozovatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisu	Nepředvídatelné okolnosti	Chyba zhotovitele	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZVZ			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	
Popis změny			Změny díla materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvídatelné změny	Záměna položek	
Cena víceprací (+) bez DPH					8 105 824,10		Celková změna ceny díla dle změnového listu
Cena méněprací (-) bez DPH					-25 551,71		
Hodnota změny bez DPH			0,0	0,0	8 131 375,81		
Hodnota změny v %			0%	0%	11,40%		
Změna ceny díla bez DPH celkem			0,0	0,0	8 080 272,39	0,0	8 080 272,39
Změna termínu dokončení díla: Pozastaveny práce o 147 kalendářních dnů, uvedené časové prodloužení se vztahuje výhradně na období přerušení stavebních prací. Toto prodloužení nezahrnuje vliv na návazné činnosti, jejichž realizace bude ovlivněna změnou klimatických podmínek v důsledku posunu do jiného ročního období nebo zvýšenými nároky na koordinaci a pracnost ve zbývajících částech realizace.							
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny minimálně ve stejné úrovni co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace díla.							
Zmocněnec Zhotovitele:	SOUHLASÍM			Datum podpisu			
Stanovisko Autorského dozoru:	SOUHLASÍM			Datum podpisu			
Stanovisko Provozovatele:				Datum podpisu			
Stanovisko Technického dozoru stavebníka:	SOUHLASÍM			Datum podpisu			
Zmocněnec Objednatel:	SOUHLASÍM			Datum podpisu			

