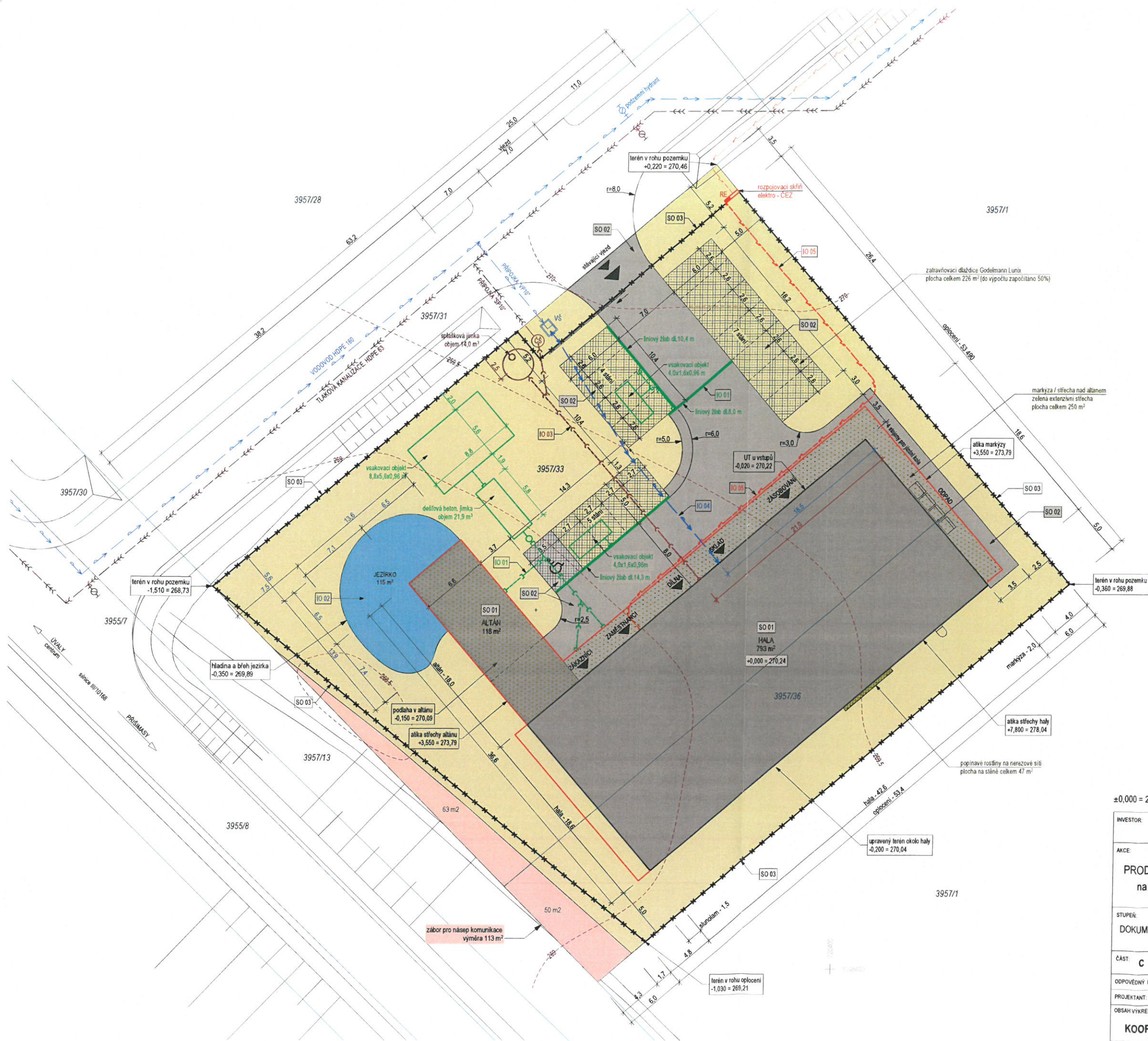




- LEGENDA SÍTÍ**
- PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRO NN / ROZPOJOVACÍ SKŘIŇ
 - VENKOVNÍ ROZVOD ELEKTRO NN NA POZEMKU
 - VODOVODNÍ ŘÁD, HDPE 160 + PŘÍPOJKA HDPE 63 A VODOMĚRNÁ ŠACHTA 1,4x1,1 m
 - VENKOVNÍ ROZVOD VODOVODU NA POZEMKU
 - ŘÁD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE TLAKOVÉ, HDPE 63 + přípojka HDPE 40 ZAKONČENÁ V ČERPAČÍ ŠACHTĚ Ø 1,0 m
 - VENKOVNÍ GRAVITAČNÍ ROZVOD NA POZEMKU
 - DEŠŤOVÁ KANALIZACE, VENKOVNÍ ROZVOD NA POZEMKU
 - HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNEHO PROSTORU (PNP)

- SEZNAM STAVEBNÍCH A INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ**
- SO 01 - HALA + ALTÁN
SO 02 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY - KOMUNIKACE, PARKOVACÍ MÍSTA
SO 03 - NOVÉ OPLOČENÍ POZEMKU
- IO 01 - VENKOVNÍ ROZVOD DEŠŤOVÉ KANALIZACE
IO 02 - OKRASNÉ JEZÍRKO
IO 03 - VENKOVNÍ ROZVOD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
IO 04 - VENKOVNÍ ROZVOD VODY
IO 05 - VENKOVNÍ ROZVOD ELEKTRO
- HALA + ALTÁN, zastavěná plocha 793 + 118 = 911 m²
ZELENÉ STŘECHY NAD ALTÁNEM A NA MARKÝZÁCH, plocha 250 m²
ZPEVNĚNÉ PLOCHY, ÚČELOVÁ KOMUNIKACE - ASFALT / PŘÍDLAŽBA, plocha 511 m²
ZATRAVŇOVACÍ DLAŽDICE NA PARKOVACÍCH MÍSTECH, plocha 226 m²
PARKOVACÍ MÍSTO PRO IMOBILNÍ, plocha 18 m²
ZELENÁ PLOCHA, TRÁVNÍK S VÝSADBOU KERŮ A STROMŮ, plocha 1.390 m²
OKRASNÉ JEZÍRKO, ODPÁROVACÍ BEZ ODTOKU, plocha 115 m²
ZÁBOR PRO NÁSEP KOMUNIKACE III/10168, plocha 113 m²

SOULAD S NÁVRHEM NOVEHO ÚZEMNÍHO PLÁNU:

regulativy návrhu nového ÚP:
max. zastavěná plocha 50% = max. 1.586 m²
min. plocha zeleně 60% (včetně zelené střechy) = min. 1.903 m²
min. plocha izolační zeleně 40% = min. 1.268 m²

Plocha pozemku (3.284 m²) - zábor pro násep silnice (113 m²) = 3.171 m²
zastavěná plocha: hala 793 + altán 118 = 911 m² (28,7 %) = VYHOVUJE
plocha zeleně - na terénu (izolační zeleně), včetně jezírka: 1.390 + 115 = 1.505 m² (47,5 %) = VYHOVUJE
- včetně zatravňovacích dlaždic na stáních (226 x 0,5 = 113 m²),
zelené střechy (250 m²) a popínavejch rostlin (47 m²): 1.915 m² (60,4 %) = VYHOVUJE

Opločená plocha: 3.040 m², délka opločení 225 mb

±0,000 = 270,24 m.n.m. Bpv

0 5 10 15 20

INVESTOR:	PROPEC spol. s r.o., Pražská 691, 25082 Úvaly	 www.migarchitekti.cz tel: +420 737 291 731 e-mail: michal@migarchitekti.cz
AKCE:	PRODEJNÍ A SKLADOVACÍ HALA PROPEC V ÚVALECH na pozemku p.č. 3957/33 a 3957/36, k.ú. Úvaly u Prahy	
STUPEŇ:	DOKUMENTACE KE SPOJENÉMU ÚZEMNÍMU A STAVEBNÍMU ŘÍZENÍ	
ČÁST:	C SITUAČNÍ VÝKRESY	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch. MICHAL GROŠUP	ARCHITEKT
PROJEKTANT:	Ing.arch. MICHAL GROŠUP	Ing.arch. MICHAL GROŠUP
OBSAH VÝKRESU:	KOORDINAČNÍ SITUACE	
DATUM:	02/2023	MÉRITKO:
Č. VÝKRESU:	1:250	Č. VÝKRESU:
SADA:	C .3	SADA: