



3957/42

3958/6

3960 / 19

areál  
Almeo s.r.o.

3957 / 41

## POZNÁMKY:

## PARAMETRY STAVBY

ků: Úvaly u Prahy (775738)  
p.č.: 3957/42 (orná půda)  
výměra: 5423 m<sup>2</sup>

p. zastavěná 1705 0 m<sup>2</sup>  
(hala 1445 m<sup>2</sup> / přístřešek 260 m<sup>2</sup>)  
(ZP max 50%p = 2711 5 m<sup>2</sup> = 1705 0 m<sup>2</sup>)  
p. zeleně 3078 0 m<sup>2</sup>  
(KZ min 40%p = 2169,2 m<sup>2</sup> = 3078 0 m<sup>2</sup>)  
p. zpevněná 64,0 0 m<sup>2</sup>  
(příjezdová cesta, 6x parkovací stání)  
výška hmoty 9 6 m  
(max. výška dle ÚP 12m)

LEGENDA:

katastro  
 řešené území  
 ZP: asfalt  
 ZP: drenážní beton  
 zelené plochy  
 skladovací hala  
 vsakovací objekt  
 voda  
 vodovodní řad  
 tlaková kanalizace

NOVÝ ÚZEMNÍ PLÁN. Z 32-VL

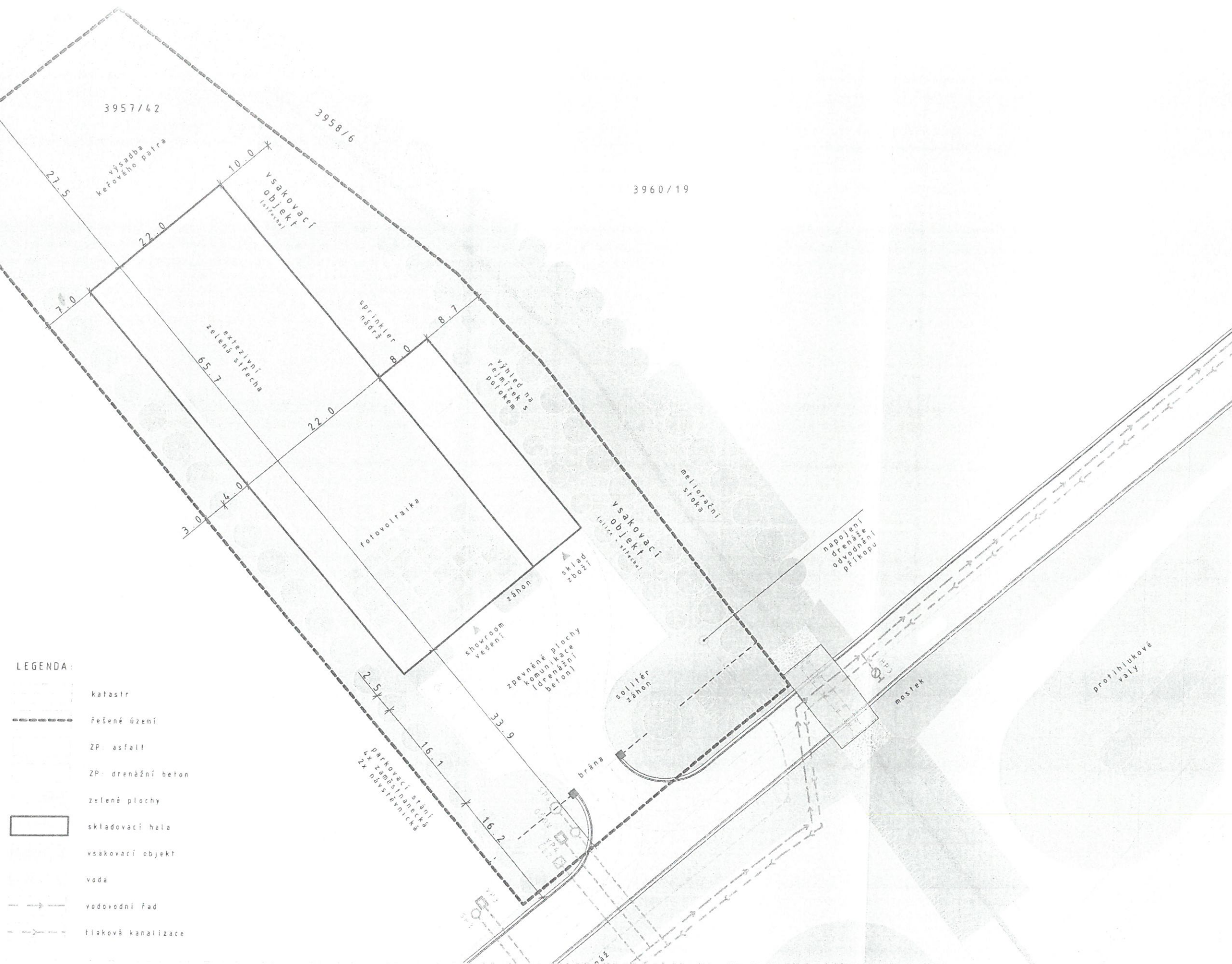
- výroba a skladování
- lehký průmysl

### hlavní využití:

- stavby, zařízení a provozy pro lehký průmysl, výrobu a skladování
- služby speciálního charakteru (např. servis pro náklad vozidla)
- provozně přídruží administrativa - souvislá dopravní a technická infrastruktura (TZB, ČOV)
- zeleň veřejná i soukromá

prostorové uspořádání:

ZP: max 50% plochy parcely  
KZ: min 40% plochy parcely  
(přirodní/parková/zahradní)  
KV: max 12m



NÁZEV PROJEKTU  
NOVOSTAVBA SKLADOVACÍ HALY ÚVALY

ZADAVATEL  
Doypacký s.r.o.  
Olgy Havlové 2901/28, 130 00 Praha 3 Žižkov

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT  
Ing. arch. Ondřej Vojtíšek  
Jivenská 1294/4, 140 00 Praha 4 Michle

VÝKRES

KOORDINAČNÍ SITUACE

ing. arch. Klára Schmiedová

STUPĚŇ PD

STUDIE

VÝKRES ČÍSLO  
C. 2

1 : 500

DATUM

2022/10