

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě k pozemkům ze dne 6.8.2018

SK Úvaly, z.s.

IČO 437 53 787

se sídlem Klánovická 1629, 250 82 Úvaly

zastoupený předsedou spolku Václavem Kopačem

(dále jen „nájemce“)

a

Město Úvaly

IČO 00240931

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

zastoupené starostkou města Ing. Markétou Rydvalovou

(dále jen „pronajímatel“)

(„nájemce“ a „pronajímatel“ dále jen také jako „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ust. čl. VI. odst. 2 k nájemní smlouvě k pozemkům, uzavřené mezi Smluvními stranami dne 6. 8. 2018 tento Dodatek č. 3 (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

I.

Preambule

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 6. 8. 2018 nájemní smlouvu k pozemkům, uvedeným v článku I. odst. 1 této smlouvy ve znění Dodatku č. 1 k této smlouvě (dále jen „**Smlouva**“).

Součástí nájmu je mimo jiné i pozemek parc. č. 3464 o velikosti 330 m², jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního stojící na tomto pozemku s využitím budovy – sklad, vše v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly.

2. Nájemce hodlá tuto budovu využívat jako **klubovnu s restauračním provozem**.

II.

Změna Smlouvy

1. V článku II. odst. 1 Smlouvy se doplňuje druhá věta, která zní:

„Výjimku tvoří pozemek parc. č. 3464 o velikosti 330 m², jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního stojící na tomto pozemku s využitím budovy – sklad, který je po řádné rekolaudaci budovy jako restaurační provoz oprávněn nájemce užívat jako klubovnu s restauračním provozem.“

2. V článku III. Smlouvy se za odst. 7 doplňuje odst. 8, který zní:

„8. Pronajímatel dává výslovný souhlas s podnájmem pozemku parc. č. 3464 o velikosti 330 m², jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního stojící na tomto pozemku s využitím budovy – sklad, vše v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, fyzické podnikající osobě Václavu Kopačovi, IČO 40039935, se sídlem Palackého 1958, 250 82, Úvaly, pro přestavbu a po řádné rekolaudaci i provozování budoucí klubovny a restauračního provozu.“

3. V článku IV. odst. 5 Smlouvy se doplňuje druhá věta, která zní:

„Po řádné rekolaudaci budovy jako restaurační provoz je oprávněn nájemce užívat tuto budovu jako klubovnu s restauračním provozem.“

4. V článku V. odst. 7 Smlouvy se doplňuje třetí věta, která zní:

„Smluvní strany výslovně sjednávají, že nájemce ani případný podnájemce nemá právo na náhradu nákladů, vynaložených na přestavbu budovy, stojící na pozemku parc. č. 3464 na klubovnu s restauračním provozem, neboť tyto náklady již byly zohledněny ve výši nájmu.“

III.

Přestavba budovy na klubovnu s restauračním provozem

1. Smluvní strany tímto Dodatkem smlouvy sjednávají, že pronajímatel souhlasí s přestavbou budovy na pozemku parc. č. 3464 na klubovnu s restauračním provozem nájemce.
2. Nájemce prohlašuje, že přestavbu provede na své náklady a nebezpečí podnájemce. Přestavba musí být zakončena řádnou rekolaudací budovy nejpozději **do 2 let ode dne účinnosti tohoto Dodatku smlouvy**. Pronajímatel se zavazuje nájemci bez závažných důvodů nebránit v této přestavbě a poskytnout po předchozím odsouhlasení potřebnou součinnost.
3. Nájemce se zavazuje, že odpovídá za dodržení všech bezpečnostních nařízení a předpisů po celou dobu přestavby budovy na pozemku parc. č. 3464. Je povinen učinit veškerá taková opatření, aby nebyla ohrožena bezpečnost třetích osob i členů spolku nájemce.
4. Do doby řádné rekolaudace budovy na pozemku parc. č. 3464 není nájemce oprávněn ji využívat jakýmkoliv jiným způsobem než jako sklad.
5. Smluvní strany sjednávají, že vlastnictví přestavěné budovy přechází okamžikem rekolaudace na pronajímatele. Nájemce nebo jím nasmlouvaný podnájemce může tuto budovu užívat po dobu nájmu. Veškeré úpravy a opravy budovy po dobu nájmu provádí nájemce na své náklady a nebezpečí. Nájemce se zavazuje, že o všech opravách a úpravách si vyžádá od pronajímatele souhlas.
6. Porušení předchozích ustanovení včetně dohody o termínu nejpozdější rekolaudace budovy je hrubým porušením této Smlouvy a pronajímatel je oprávněn v takovém případě vypovědět tuto Smlouvu.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání této Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany.
3. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválila Rada města Úvaly **R - 239/2025** dne 31. 7. 2025 a pověřila starostku města k jeho podpisu.
4. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, není povinnost tento Dodatek smlouvy uveřejňovat v Registru smluv.

5. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží pronajímatel a **jeden** stejnopis obdrží nájemce.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Za pronajímatele:

18. 8. 2025

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly


Za nájemce:


Václav Kopač
předseda spolku

SK Úvaly, s.r.o. ③
Klánská 1629, 250 82 Úvaly
IČ: 43753787