



DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi následujícími smluvními stranami

Objednatel: **Město Úvaly**
se sídlem: Arnošta z Pardubic, 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ-00240931
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 94-1110201/0710
webové stránky: www.mestouvaly.cz
datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel: **S-B s.r.o.**
se sídlem: Husova 332, 264 01 Sedlčany
IČO: 25652362
DIČ: CZ25652362
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 245683647/0300
Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 58265.
(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně dále také jako „**smluvní strany**“ či jednotlivě „**smluvní strana**“)

PREAMBULE

- A. Smluvní strany uzavřely smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení díla na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Přístavba MŠ Cukrovar II**“ („**smlouva**“).
- B. V souladu s odst. 16.1. smlouvy, který stanoví, že pro potřeby změny Díla v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („**ZZVZ**“), si smluvní strany mohou sjednat dodatek ke smlouvě, uzavírají smluvní strany tento dodatek („**dodatek č. 1**“).
- C. Projekt je realizován s finančním přispěním: Integrovaný regionální operační program, název projektu: Přístavba MŠ Cukrovar – ul. Bulharská, registrační číslo projektu: CZ.06.04.01/00/22_007/0000240.

I. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1. Smluvní strany konstatují, že se předmět díla podle čl. III smlouvy upravuje o provedení nových prací (vícepráce) a o neprovedení části původních prací (méněpráce). Přesný rozsah těchto prací je stanoven v příloze č. 1 dodatku č. 1, který je jeho nedílnou součástí.

- 1.2. Hodnota dodatečných prací, tj. hodnota víceprací, činí:
- | | |
|--|---|
| Cena víceprací bez DPH: | 4 225 562,79 Kč (slovy: čtyři miliony dvě stě dvacet pět tisíc pět set šedesát dva korun českých a sedmdesát devět haléřů) |
| DPH 21 %: | 887 368,19 Kč (slovy: osm set osmdesát sedm tisíc tři sta šedesát osm korun českých a devatenáct haléřů) |
| Cena víceprací celkem včetně DPH: | 5 112 930,98 Kč (slovy: pět milionů sto dvanáct tisíc devět set třicet korun českých a devadesát osm haléřů) |
- 1.3. Hodnota neprovedených původních prací, tj. méněprací, činí:
- | | |
|--|---|
| Cena méněprací bez DPH: | 766 304,78 Kč (slovy: sedm set šedesát šest tisíc tři sta čtyři korun českých a sedmdesát osm haléřů) |
| DPH 21 %: | 160 924,00 Kč (slovy: sto šedesát tisíc devět set dvacet čtyři korun českých) |
| Cena méněprací celkem včetně DPH: | 927 228,78 Kč (slovy: devět set dvacet sedm tisíc dvě stě dvacet osm korun českých a sedmdesát osm haléřů) |
- 1.4. V důsledku změn popsanych v dodatku č. 1 se celková cena díla podle smlouvy zvyšuje o částku **3 459 258,01 Kč bez DPH**, tj. čl. VI. smlouvy upravuje následovně:
- 6.1. Celková cena Díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:
- | | |
|------------------------------|--|
| Cena Díla bez DPH: | 31 571 621,00 Kč (slovy: třicet jedna milionů pět set sedmdesát jedna tisíc šest set dvacet jedna korun českých) |
| DPH 21 %: | 6 630 040,41 Kč (slovy: šest milionů šest set třicet tisíc čtyřicet korun českých a čtyřicet jedna haléřů) |
| Cena Díla včetně DPH: | 38 201 661,41 Kč (slovy: třicet osm milionů dvě stě jedna tisíc šest set šedesát jedna korun českých a čtyřicet jedna haléřů) |
- 1.5. Odůvodnění změn podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je uvedeno v příloze č. 2 dodatku č. 1.
- 1.6. V návaznosti na provedení nových prací (vícepráce) a neprovedení části původních prací (méněpráce) vznikla potřeba změny časového plánu stavebních prací a termínů plnění. V důsledku změn popsanych ve změnovém listu č. 1, který je přílohou dodatku č. 1, se odst. 5.1. smlouvy upravuje následovně:
- 5.1. **Doba plnění:**
- a) **Termín předání staveniště:** Staveniště bude zhotoviteli předáno do deseti (10) dnů od doručení výzvy (písemného pokynu) objednatele k zahájení stavebních prací dle odst. 3.5. této smlouvy.
 - b) **Zahájení stavebních prací:** K zahájení stavebních prací dojde neprodleně po předání a převzetí staveniště.
 - c) **Dokončení stavebních prací a předání stavby:** Zhotovitel se zavazuje dokončit stavbu, tj. dokončit a předat objednateli stavbu bez vad a nedodělků do **12 měsíců a 30 dní od předání staveniště.**
 - d) **Kolaudace stavby (Dokončení Díla):** Zhotovitel je povinen zajistit vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě nejpozději do **2 měsíců od předání stavby.**

**XIX.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 19.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
- 19.2 Dodatek č. 1 lze měnit pouze dohodou smluvních stran.
- 19.3 Tento dodatek je platný a účinný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 19.4 Uzavření tohoto dodatku schválila rada Města Úvaly usnesením č. R-240/2025 ze dne 31.7.2025 a pověřila starostku města k jeho podpisu. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento dodatek registrovat v Registru smluv.
- 19.5 Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:
- Přílohy:**
1) – Změnové listy a rozpočty změn
2) – Kategorizace změn závazků ze smlouvy podle § 222 ZZVZ
- 19.6 Tento dodatek je vyhotoven v elektronickém originále a podepsán uznávanými elektronickými podpisy.
- 19.7 Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, uzavírají ho svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele,
v Úvalech, dne

Za zhotovitele,
v Sedlčanech, dne
