

PODKLADY

k 5. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konané dne

25. 9. 2025



PROGRAM JEDNÁNÍ

5. zasedání Zastupitelstva města Úvaly,

které se koná ve čtvrtek dne 25. 9. 2025

v 18:00 hodin sál, č. p. 65, Riegerova 65, Úvaly

Bod	Tisk	Název materiálu	Předkládá
1.		<i>Zahájení</i>	
2.	MZ-2081-2025	Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 10. 4. 2025 do 25. 9. 2025	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
3.	MZ-2074-2025	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 10.9.2025	Mgr. Jaromír Gloc, Předseda finančního výboru
4.	MZ-2082-2025	Návrh RO č. 4/2025	Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
5.	MZ-2071-2025	Zápis z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 7. 7. 2025	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
6.	MZ-2008-2025	Veřejnoprávní plánovací smlouva - M. K.	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
7.	MZ-2070-2025	Návrh příspěvku 3 000 000 Kč pro město Úvaly od společnosti JARO REAL s.r.o.	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
8.	MZ-2072-2025	Převzetí staveb komunikací průtah č. 1 Pražská, č. 2 Husova a Arnošta z Pardubic, č. 3 Riegerova a 5. května, Úvaly	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
9.	MZ-2079-2025	Bezúplatný převod pozemků parcelní číslo 2299/1, 2220/1, 2249/6, 2248/11, 2248/9, 2381/2 a 3825/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
10.	MZ-2080-2025	Bezúplatný převod souboru nemovitých věcí v majetku Správy železnic, státní organizace	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
11.	MZ-2078-2025	Žádost o bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 3223/2 o výměře 15 m2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
12.	MZ-2077-2025	Smlouva o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/12 Běchovice - Úvaly“	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
13.	MZ-2075-2025	Zrušení předkupního práva a služebností k pozemku parcelní číslo 534/17, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly v souvislosti s akcí „Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly“	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
14.	MZ-2073-2025	Obecně závazná vyhláška města Úvaly, kterou se vydává požární řád města Úvaly	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
15.		<i>Různé</i>	
16.		<i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>	
17.		<i>Ukončení jednání</i>	

Ing. Markéta Rydvalová v. r.
starostka

**Věc: Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období
od 10. 4. 2025 do 25. 9. 2025**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 10. 4. 2025 do 25. 9. 2025

Kompletní zápisy z jednání rady města jsou ke stažení na webových stránkách města.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 10. 4. 2025 do 25. 9. 2025

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL: Monika Šimáňová

Věc: Zápis z jednání finančního výboru ze dne 10.9.2025

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Jaromír Gloc, zastupitel

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu je předložen zápis z jednání finančního výboru ze dne 10. 9. 2025. Předmětem projednání byl návrh rozpočtu č. 4/2025 a posouzení nabídek bank na vzetí úvěru pro Svazkovou základní školu Povýmolí. Dále rozpracovanost kontrolních zpráv.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis z jednání finančního výboru ze dne 10. 9. 2025

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis z jednání finančního výboru ze dne 10.9.2025

ZPRACOVAL: Dana Kyrlová, Odbor ekonomický



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. III/2025

Termín		10. 9. 2025
Místo	:	zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	:	členové finančního výboru, starostka města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru, sekretariát města
Přítomní členové		Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Jana Kytlicová, Bc. Romana Komínková, Bc. Ondřej Martinovský Ing. Josef Zach, Ing. Jiří Šauer, RNDr. Petr Franěk, Josef Polák
ON line:		
Omluveni	:	Václav Buček, ing. H. Opálková, Ing. Hana Setnička
Host	:	ing. A. Kimbembe místostarosta
Tajemník	:	Dana Kyralová

Stav přítomných

Před zahájením jednání FV byl zprovozněn dálkový přístup pro další zájemce o on-line připojení,. V 17:35 hod bylo přítomno celkem 8 členů, FV je usnášeníschopný, zasedání výboru je zahájeno.

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc přivítal členy a pana místostarostu ing. Kimbembeho a zahájil jednání FV. Přednesl navržený program jednání dle pozvánky. Dle dodaných materiálů od paní starostky byl zařazen další bod programu, a to projednání a shrnutí došlých nabídek bank pro financování svazkové školy. Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven Bc. Martinovský.

Členové FV odsouhlasili níže uvedený program jednání:

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Info z posledního ZM
4.	Návrh RO 4/2025 města Úvaly
5.	Nabídky bank na úvěr - financování svazkové školy
6.	Kontrolní zprávy – stav rozpracovanosti
7.	Diskuze, různé, závěr

Ad 3) Info ze zastupitelstva města z 31.7.2025

Poté Mgr. Gloc zařadil krátkou informaci z hlavních projednávaných bodů a usnesení z minulého zastupitelstva města, kdy došlo k odsouhlasení nákupu nemovitosti domku v prostoru lomu ul. 5. května v Úvalech. Záměrem je zužít prostor v souvislosti s plánovaným volnočasovým areálem pro mládež v lokalitě lomu.

K tomu proběhla krátká diskuze ohledně prodejní ceny za m² a budoucího zhodnocení majetku města.

Ing. Kytlicová připomíná, že ve FV nebyl projednán návrh RO 3/2025 – k tomu ing. Kimbembe sděluje, že členové obdrželi materiály.

Ad 4) Návrh RO 4/2025

J. Gloc předal slovo p. místostarostovi, který prezentoval návrh RO č. 4/2025:

Příjmová část:

Ing. Kimbembe úvodem sdělil, že daňové příjmy jsou ponechány ve stávající výši.

V nedaňových příjmech se navyšuje pol. 3121 dary o 254 tis. Kč na psí hřiště – současně je i ve výdajové části návrhu RO 4/25. Dále navýšení pol. 3111 za prodej pozemků stavba přeložky I/12 o 13 395 tis. Kč dle uzavřené smlouvy.

V kapitole transfery je ponížení o 10 999 tis. Kč na stavbu rozšíření ČOV, resp. přesun do příštího roku.

Celková příjmová část návrhu RO 4/2025 je ve výši 435 495 078 Kč.

Výdajová část:

a) Běžné výdaje

Pol. 5021 – mzdové náklady korekce chybného vzorce z minulého rozpočtu, a to oprava o 528 tis. Kč

Pol. 5164 nájemné – navýšení o 40 tis. Kč za nájem za pozemky v majetku Povodí Labe – k tomu dotazy, zda se jedná o jednorázový roční nájem, či bude opakovaný a o jaké pozemky se přesně jedná – ing. Kimbembe zjistí podrobnosti

Pol. 5169 služby - pan místostarosta dle rozpisu uvedl, že se jedná o již zmiňovaný výdaj 254 tis. Kč za psí hřiště, dále přesuny z investiční části na rozšíření ČOV ve výši 2 900 tis. Kč a 270 tis. Kč na neinvestiční

V rozkladu pol. 5171 opravy je uvedeno navýšení pol. hřbitov 3632 o 330 tis. Kč na opravu mlatové cesty a zdi, dále pol. 3113 sanace střešních konstrukcí na budovách školy za celkem 1 mil. Kč, dále v pol. školní jídelna 3141 ponížení o 1 mil. Kč za opravy v kuchyni, v MŠ Kollárova pol. 3111 ponížení o 200 tis. Kč za pokládku PVC.

K pol. 2212 opravy silnic proběhla prezentace oprav jednotlivých úseků o celkem navýšenou částku o 6 656 tis. Kč. K tomu vzneseny dotazy, zda 3x zmiňovaná komunikace Lesní v návaznosti na ul. K Hájevně není jiný úsek.

K navýšení opravy v lokalitě lom o 1 089 tis. Kč pan místostarosta sdělil, že se jedná o dočasné úpravy před finálním projektem, který je na webových stránkách k dispozici.

V návaznosti na opravy komunikací členové zmiňovali údržbu zeleně v městě, ing. Zach se dotazuje na výsadbu zeleně v lokalitě ulice Štefánikova-Švermova, která pravděpodobně nebyla rozpočtována, k tomu ing. Kimbembe odpovídá, že je zajišťováno soukromou fyzickou osobou.

b) Kapitálové výdaje

Celkové kapitálové výdaje poníženy o 27 317 897 Kč.

K tomu je prezentována tabulka investic, kde jsou podrobné rozpisy jednotlivých akcí.

kap. 3639 TSÚ navýšení příspěvku o 2 mil. Kč na projekt popelnice (tříděný odpad v domácnostech)

kap. 3613 nebyty navýšení o 5 200 tis. Kč prostor garáží ve dvoře čp. 897 a nákup agregátu 150 tis. Kč v důsledku blackoutu

kap. 3412 koupaliště – na výměnu prken za dlažbu navýšení o 115 tis. Kč

kap. 3111 MŠ Kollárova navýšení o 200 tis. Kč stravovací provoz

V kap. MŠ cukrovar v řádku TDI navýšení o 4 185 tis. Kč – k tomu členové diskutují, zda se skutečně jedná o TDI či nikoliv (celkové náklady na TDI by pak byly enormně vysoké), pravděpodobně se jedná o stavbu, je tedy požadována náprava správného označení textu tohoto navýšení

Kap. 3631 Veřejné osvětlení – ponížení o 300 tis. solární lampy a navýšení + 290 tis. obnova VO Jirenská

Kap. 2321 ČOV rozšíření – jedná se celkem o přesun 39 169 tis. Kč do příštího roku. K tomu dotaz Mgr. Gloce, zda v částce je zahrnut i rozpočtovaný přesun na pol. 5169 v částce 2 900 tis. Kč a 270 tis. Kč.

Ing. Kimbembe sdělí po prověření.

V přehledu celkového souhrnu příjmů a výdajů ing. Kimbembe sdělil navýšení v kap. 6351 inv. příspěvky o již zmiňované 2 mil. Kč pro TS a dále suma rezerva pol. 8115 nyní ve výši 28 454 tis. Kč.

Celková výdajová část návrhu RO 4/25 ve výši 435 495 078 Kč.

Po diskuzi bylo přijato usnesení:

Text usnesení FV III-01/2025		Výsledek hlasování
Finanční výbor bere na vědomí předložený návrh RO 4/2025 v celkové příjmové a výdajové částce 435 495 078 Kč. Po vyjasnění těchto dotazů: a) ul. Lesní v opravách komunikací zmíněna 3x b) přesun položek z 5169 zda současně zahrnut v úpravách investic ČOV c) prověřit název pol. navýšení TDI investice MŠ cukrovar doporučuje FV zastupitelstvu města návrh RO 4/2025 ke schválení		
Pro	8 (Gl, Ma,Ko,Ky,Po,Ša,,Za,Fr)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5) Nabídky bank na úvěrové financování ve výši 150 mil. Kč na stavbu svazkové školy DSO Povýmolí

Paní starostka požádala s předstihem finanční výbor o projednání došlých nabídek 3 bank v souvislosti s plánovaným vzetím úvěru na financování svazkové školy. Členům byly zaslány podklady včetně srovnávacího hodnocení. V této souvislosti byl paní starostkou RNDr. Franěk požádán o souhrnnou prezentaci bez její přítomnosti.

RNDr. Franěk sděluje informace o proběhlých schůzkách se spoluúčastí ing. Kytlicové s paní starostkou ohledně přípravy kritérií pro zadání poptávky bankám. Osloveny byly 4 banky, došlé nabídky jsou z KB a.s., ČSOB .a.s. a UniCredit bank Czech Republic and Slovakia a.s.. Z oslovené ČS a.s. v této chvíli nabídka dosud není k dispozici.

Došlé 3 nabídky jsou pro DSO Povýmolí nikoliv pro jednotlivé obce, jak bylo žádáno. Z argumentace bank vyplývá, že subjektem výstavby a příjemcem dotace je DSO Povýmolí a tudíž je z jejich pohledu lepší kontrola finančních toků jednoho úvěru než u více obcí a dále nemožnost stejných podmínek nabídky pro všechny obce s různými ekonomickými profily

RNDr. Franěk prezentuje pro větší přehlednost srovnávací souhrnnou tabulku s ukazateli nabídek bank: limit, podmínky čerpání, splatnost, sazby, poplatky, zajištění, smluvní podmínky apod. a probíhá diskuze nad jednotlivými parametry.

Zatím se jedná o indikativní nabídky, které nejsou zatím ještě finální, budou požadovány další doplňující údaje. Ing. Kytlicová zmínila, že tentokrát se mohou dotační peníze použít rovnou pro hrazení faktur, není třeba mít úvěr na celou stavbu, a pak z dotací krýt první splátku.

Z diskuze členů:

Mgr. Gloc upozorňuje na neúplné informace v obdržených emailech ohledně nákladů na stavbu a informace o vysoutěžené ceně, výše dotace ve vazbě na uznatelné a neuznatelné náklady a nutné výši úvěru.

Bc. Martinovský k tomu zmiňuje článek v ŽÚ s nesrozumitelným přehledem financování stavby.

Pan místostarosta sděluje, že se údaje k financování budou ještě upřesňovat, následně se omluvil z účasti (odchod 18:45 h.) Předseda FV poděkoval panu místostarostovi za účast na jednání

V diskuzi zazněly i nejasnosti ohledně finančních toků spojených s úvěrem a dotacemi, aby se podmínky navzájem nerušily (např. realizovat všechny platby skrze účet banky vs. povinnost mít účet pro poskytnuté dotace u ČNB a odtamtud hradit platby.

Ing. Kytlicová doporučuje poprosit banky o vzor ručitelského prohlášení (obce se zaváží k splácení části svého dluhu) a dále doporučuje vždy preferovat osobní jednání se zástupci bank z důvodu k dořešení lepších podmínek a zjištění, která banka bere nabídku vážně.

Dále se diskutovalo k podmínkám a návrhům nejvhodnějšího druhu fixace, s požadavkem na pevnou sazbu členové FV souhlasí.

Ing. Kytlicová zmínila ještě, že v jedné z minulých smluv na úvěr byl dobrý prvek, kdy po uplynutí fixace město mohlo automaticky přejít na předem definovanou float sazbu s marží, pokud si nezajistilo jinou sazbu.

Po diskuzi bylo přijato usnesení:

Text usnesení FV III-02/2025		Výsledek hlasování
FV bere na vědomí informace o došlých nabídkách bankovních domů na úvěr ve výši 150 mil. Kč pro financování stavby svazkové školy.		
Pro	8 (Gl, Ma,Ko,Ky,Po,Ša,,Za,Fr)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

V 19:20 odchod p. Poláka, nyní členů pro hlasování 7

Ad 6) Kontrolní zprávy

K zadaným kontrolním zprávám:

- 1) Finanční toky spojené s budováním a obnovou vodovodního a kanalizačního řadu v Úvalech ideálně od roku 2013 do roku 2022**
- 2) Kontrola nákladů a výnosů spojených s městským bytovým fondem**

proběhla krátká diskuze o stavu rozpracovanosti. Mgr. Glocem byl kladen důraz na konečné dopracování zadaných zpráv

Ad 7) Různé, závěr

V souvislosti s dostavbou svazkové školy členové diskutovali o současném personálním obsazení a jeho kompetentnosti ve vedení stávající svazkové školy v Jirnech. Dle dostupných informací se projednávaly i závěry auditu a školní inspekce se zjištěnými nedostatky. Diskuze proběhla ve vazbě na správu budoucí hodnoty majetku.

Mgr. Gloc přítomným poděkoval za účast.

Zasedání ukončeno v 19:45 hod.

Zapsala:

.....

Dana Kyrlová tajemník

.....

Předseda FV Mgr. Jaromír Gloc

Mgr. Jaromír Gloc

.....

Ověřovatel

Bc. Ondřej Martinovský

Věc: Návrh RO č. 4/2025MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, místostarostaPROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města Úvaly je předkládán návrh změn rozpočtu - RO č. 4/2025.

Jedná se o příjmy dotací a jejich úpravu a účtování, a tím dochází i ke změnám ve výdajích z důvodů termínů staveb a oprav.

Dochází ke snížení příjmu dotace ČOV v roce 2025 o 11 000 000 Kč, stavba bude pokračovat i v roce 2026.

Do příjmů přidán prodej pozemků ŘSD 609/3111 13 395 000 Kč, finanční příspěvek na psí hřiště Purina ve výši 254 100 Kč.

Úpravy ve výdajích jsou tyto:

PŘESUN

3111-311/5171	(MŠ Kollárova)	200 000 Kč	3111-311/6121
Stravovací provoz kuchyňka, Berušky, MŠ Kollárova			

2321-38/6121 (kanalizace)	2 900 000 Kč	2321-38/5169
---------------------------	--------------	--------------

Přesun TDI na neinvestiční položku

2321-38/6121 (kanalizace)	270 000 Kč	2321-38/5169
---------------------------	------------	--------------

Přesun AD na neinvestiční položku

3141-309/5171 (školní jídelna)	1 000 000 Kč	3113-5171
--------------------------------	--------------	-----------

Oprava elektro, stavební práce-ZŠ č.p. 7, budova D

NAVÝŠENÍ

3412-5169 (hřiště)	+ 254 100 Kč	psí hřiště (prvky,instalace ve
výši příspěvku)		

2212-5171 (silnice)	+ 250 000 Kč	psí hřiště-oplocení terénní úpravy
---------------------	--------------	------------------------------------

3412-6121 (koupaliště)	+ 115 000 Kč	doplnění oplocení beach hřiště
------------------------	--------------	--------------------------------

3111-303/6121 (MŠ Pražská)	+ 10 000 Kč	PD pro gastro pro VŘ
----------------------------	-------------	----------------------

3632-5171 (hřbitov)	+ 330 000 Kč	mlatový chodník
---------------------	--------------	-----------------

3613-6122 (nebyty)	+ 150 000 Kč	výměna klimatizační jednotky
serverovny vč. hlášení		

2212-5164 (silnice nájem)	+ 40 000 Kč	obytný soubor Vinice, VB
(Povodí Labe)		

3631-6121 (VO)	+ 290 400 Kč	obnova VO ul. Jirenská
II/101		

2321-38/6121 (kanalizace)	- 25 000 000 Kč	stavba ČOV Úvaly
---------------------------	-----------------	------------------

2212-5171 (silnice) upraveno dle aktualizace cenových nabídek a řešení problémů a skutečnosti při provádění oprav a dle požadavku vedení města a odborů MěÚ

Kollárova oprava propadlé komunikace nad kanalizací,	895 400 Kč
obnova hydrant a šoupě, kanálová vpust'	822 800 Kč
Komenského var.1- nyní recyklát, obnova VaK	1 900 000 Kč
Jirenská ul.	

Opravy komunikcí a chodníků	9 268 000 Kč
-----------------------------	--------------

Akce, které byly přesunuty na rok 2026	
Janáčkova ul., Ot. Březiny	0 Kč
Fibichova ul.	0 Kč
Na Spojce – předláždění chodníků	0 Kč
Pod Tratí ul. – oprava propadlé komunikace	0 Kč

Dále navýšen příspěvek Technickým službám města Úvaly, příspěvková organizace na akci door to door o 2 000 000 Kč.

Návrh RO č.4/2025 byl projednán na finanční výboru 10.9.2025 a doporučen ke schválení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

návrh RO č. 4/2025 příjmy ve výši 303 706 424 Kč, financování příjmů 131 788 654 Kč, výdaje ve výši běžné 229 296 287 Kč, investiční 169 262 974 Kč, financování výdajů 36 935 817 Kč

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příjmy RO č. 4 - 2025

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - výdaje RO č. 4 - 2025

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OEIng. Alexis Kimbembe,
uvolněný místostarosta

Ukazatel				RO č.3	RO č.4
OdPa	OdPa	Pol	Popis		
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLÉ ČINNOSTI	27 863 123	27 863 123
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	2 369 138	2 369 138
0000		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybírána srážkou dle zvláštní sazby	4 995 791	4 995 791
0000		1111	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	1 094 834	1 094 834
		1122	Př. Z DPPO, kdy popl. je obec		
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	39 502 801	39 502 801
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	77 563 518	77 563 518
		1334	odvod za odnětí půdy	26 000	26 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	7 924 224	7 924 224
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	2 520 000	2 520 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	13 080 000	13 080 000
0000		1385	odvod z VHP	0	0
0000		1381	daň z hazardních her	0	0
0000		1361	Správní poplatky	500 000	500 000
0000		1511	Daň z nemovitostí	13 790 901	13 790 901
0000		2481	exekuce	0	0
		4216	dotace přístavbaMŠ Cukrovar-ul. Bulharská	30 398 511	30 398 511
0000		4111	volby 98008	0	0
0000		4116	Úřad práce UZ13101		
		4121	neinvestiční dotace od obcí	0	0
0000	2212	2111	parkovací karty	21 950	21 950
0000	2212	2322	kooperativa pojistné náhrady	0	0
2321	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	4 806 120	4 806 120
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	8 646 660	8 646 660
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	249 000	249 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	20 000	20 000
	3314	2321	peněžitě dary neinvestiční	0	0
3349	3349	2111	život úval - inzerce	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	330 005	330 005
	3412	3121	Finančnídar Purina, Nestlé ,psi hřiště		254 100
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	983 600	983 600
3612	3612	2111	byty - služby	4 230 000	4 230 000
3612	3612	2132	byty - pronájem	5 801 000	5 801 000
	3612	2322	pojistné plnění	0	0
	3612	3122	investiční příspěvek SBD Vesna	0	0
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000
	3613	2132	nebytové - pronájem Riegerová č.p. 897 pošta	231 792	231 792
3613	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395
3613	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000
5311/1	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000
	3749	2321	finanční dar PS Pražská-rozvoj města		
	3749	2322	pojistné plnění	0	0
3722	3722	2111	vratka za tříděný odpad Ekokom	1 950 000	1 950 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000
		2111	Z poskytování služeb	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0
		2321	příspěvek na Sovova ul. Občané	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0
		2212	pokuty MP	0	0
		2322	pojistné náhrady	0	0
		2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	0	0
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	123 478	123 478
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ , služebnosti)	376 213	376 213

	6409	3111	Příjmy z prodeje pozemků		13 395 560
	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí	0	0
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	10 095 200	10 095 200
0000		4111	Kompezace MF za covid	0	0
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí PS	100 000	100 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	2 229 000	2 229 000
		4216	Dotace výzva 9	9 020 110	9 020 110
		4216	Dotace ČOV	24 999 000	14 000 000
0000		4216	Dotace hlásiče.povodňový plán	0	0
0000		4216	Dotace pořízení hasičského auta	0	0
			Dotace knihovna projekt Rodinný klub Pavučinka- besedy	15 000	15 000
0000		4222	dotace kraje auto SDH	0	0
		4216	dotace ZŠ	0	0
0000		4216	Dotace hasičské budovy	0	0
0000		4216	Dotace Pohádková cesta	0	0
0000		4216	Dotace chodník u polikliniky	0	0
0000		4216	Dotace pečovatelská služba nový vytah, kuchyně a hydroizolace budovy	0	0
0000		4216	Výsadba stromů	0	0
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 744 000	1 744 000
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				301 055 764	303 706 424

Financování z vlastních zdrojů				131 788 654	131 788 654
		8115	rezerva z přebytku 2024	15 000 000	15 000 000
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0
		8123	nový úvěr 2023		
		8123	Nový úvěr- ČOV 2024	87 388 654	87 388 654
		8123	Nový úvěr- svazková škola 2025	29 400 000	29 400 000
Příjmy celkem				432 844 418	435 495 078

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2025

v Kč

Pol	Ukazatel	RO č.2	RO č.3	RO č.4	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	Humanitární pomoc (UK)	vš.pokl.	Participativní rozpočet	Zastupitelstva obcí	Volby	Správa	OSM/OSPR	TSO	Sekrétariat	TSO	peč. sl.	senior taxi	Agentura SCSA
					6310		5213	6221	6409	6409/1	6112	6117	6171			6171/1	3639	4351	4351/1	5311
5011	Platy zaměstnanců	31 800 000	31 800 000	31 800 000							0	0	19 550 000	19 550 000		2 100 000		1 850 000		
5021	Ostatní osobní výdaje	2 604 500	2 604 500	2 076 500							0	0	1 532 500	1 532 500		0	50 000	0		
5023	Odměny zastupitelů	3 500 000	3 500 000	3 500 000							3 500 000	0	0	0		0	0	0		
5029	Refundace	30 000	30 000	30 000							0	0	0	0		0	0	0		
5031	Sociální pojištění	9 344 125	9 344 125	9 344 125							875 000	0	5 270 625	5 270 625		525 000	12 500	462 500		
5032	Zdravotní pojištění	3 363 885	3 363 885	3 363 885							315 000	0	1 897 425	1 897 425		189 000	4 500	166 500		
5038	Ostatní pojištění	156 981	156 981	156 981							14 700	0	88 547	88 547		8 820	210	7 770		
50xx	Osobní náklady celkem	50 799 491	50 799 491	50 271 491	0	0	0	0	0	0	4 704 700	0	28 339 097	28 339 097	0	2 822 820	67 210	2 486 770	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	395 000	395 000	395 000									0				0	20 000		
5136	Knihy, tisk	363 000	363 000	363 000							8 000		45 000	45 000	0		0			
5137	DHIM	2 317 000	2 317 000	2 317 000							50 000		694 000	694 000	0		0	50 000		
5139	Materiál	3 866 000	3 866 000	3 866 000							55 000		720 000	650 000	70 000		90 000	70 000		
5151	Voda	688 000	688 000	688 000									75 000	75 000	0		0			
5153	Plyn	4 036 990	4 036 990	4 036 990									682 500	682 500	0		0			
5154	Elektrická energie	5 680 300	5 680 300	5 680 300									884 000	884 000	0		0			
5156	Pohonné hmoty	717 000	717 000	717 000							75 000		75 000	75 000	0		0	200 000		
5161	Služby pošt	745 000	745 000	745 000									700 000	700 000	0		0			
5162	Telefony	808 545	808 545	808 545							50 000		530 000	530 000	0		0	12 000		
5163	Pojištění+bank.popl.	1 307 990	1 307 990	1 307 990	80 000				1 197 990				0				0			
5164	Nájemné	1 593 355	1 593 355	1 623 355					7 000		17 000		0				0			
5166	Právní služby	800 000	800 000	800 000									800 000	600 000	0		0			
5167	Školení a vzdělávání	912 900	912 900	912 900							50 000		200 000	200 000	0		0	20 000		
5168	Služby zpracování podkladů	967 420	967 420	967 420					165 000								0			
5169	Nákup služeb	23 057 600	23 057 600	26 481 700					250 000				1 665 000	1 665 000	0		9 770 000	30 000	600 000	300 000
5171	Opravy a udržování	44 558 000	44 558 000	51 344 200					0		50 000		800 000	800 000	0		3 770 000	75 000		
5172	Programové vybavení	3 028 000	3 028 000	3 028 000									2 750 000	2 750 000	0		0	10 000		
5173	Cestovné	62 000	62 000	62 000									30 000	30 000	0		0	1 000		
5175	Pohoštění	443 000	443 000	443 000							140 000		150 000	150 000	0		0	15 000		
5213	Dopr. obslužnost	4 000 000	4 000 000	4 000 000									0				0			
5194	Věcné dary	345 000	345 000	345 000							95 000		100 000	100 000	0		0	15 000		
5329	Neinvestiční příspěvek	4 274 360	4 274 360	4 274 360					2 674 360				0				0			
5331	Neinvest. přísp. org.	54 036 224	54 036 224	54 036 224									0				30 900 000			
5361	Nákup kolků	40 000	40 000	40 000									30 000	30 000	0		0			
5362	Platby daní a poplatků	3 690 000	3 690 000	3 690 000					3 550 000				100 000	100 000	0		0	6 000		
5363	Úhrada sankcí	0	0	0									0	0			0			
5492	Finanční dary	470 000	470 000	470 000							450 000		0	0			0			
5499	Převody do soc. fondu	1 980 000	1 980 000	1 980 000					1 980 000				0	0			0			
5222	příspěvky spolkům	1 200 000	1 200 000	1 200 000									0	0			0			
5903	Krytí krizové situace	74 054	74 054	74 054			74 054						0				0			
51-9xx		166 446 738	166 446 738	176 697 038	80 000	0	74 054	0	9 824 350	0	1 060 000	0	11 030 500	10 960 500	70 000	0	30 900 000	524 000	600 000	300 000
5141	Úroky	2 327 758	2 327 758	2 327 758	2 327 758								0				0			
5144	Poplatek úvěr	0	0	0									0				0			
5XXX	Neinvest. výdaje	219 573 987	219 573 987	229 296 287	2 407 758	0	74 054	0	9 824 350	0	5 764 700	0	39 369 597	39 299 597	70 000	2 822 820	30 967 210	3 010 770	600 000	300 000
6111	Programové vybavení	3 269 880	3 269 880	3 269 880									3 269 880	3 269 880			0			
6121	Budovy, haly a stavby	135 465 099	141 315 099	111 587 202					0				0				0			
6121	Projektová dokumentace	9 081 660	9 081 660	9 291 660									0				0			
6122	Stroje a zařízení	570 000	570 000	720 000									0	0			0			
6123	Dopravní prostředky	1 200 000	1 200 000	1 200 000									600 000	600 000	0		0			
6125	Výpočetní technika	4 736 152	4 736 152	4 736 152									4 736 152	4 736 152			0			
6130	Pozemky	6 300 000	6 300 000	6 300 000					6 300 000				0				0			
6349	Svazková škola	29 400 000	23 550 000	23 600 000					23 600 000								0			
6351	Investiční příspěvek	6 558 080	6 558 080	8 558 080					0	600 000			0				7 958 080			
8115	Rezervy na projekty	8 208 593	8 208 593	28 454 850					28 454 850				0				0			
6349	Investiční příspěvek	0	0	0									0				0			
6XXX	Investiční výdaje	204 789 464	204 789 464	197 717 824	0	0	0	0	58 354 850	600 000	0	0	8 606 032	8 606 032	0	0	7 958 080	0	0	0
8124	Splátky jistiny	8 480 967	8 480 967	8 480 967		8 480 967							0				0			
8XXX	Splátky jistiny	8 480 967	8 480 967	8 480 967	0	8 480 967	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop	0	0	0																
Celkem výdaje kapitol		432 844 418	432 844 418	435 495 078	2 407 758	8 480 967	74 054	0	68 179 200	600 000	5 764 700	0	47 975 629	47 905 629	70 000	2 822 820	38 925 290	3 010 770	600 000	300 000
Hospodářský výsledek		0	0	0													52 555 290			

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

v Kč

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	Hřiště	OID/OSM	TS0	Spolky	OID/OSM	TS0	ZŠ	OID/OSM	TS0	SŠ	OSM/OS	TS0	č.p. 65	OID/OSM	TS0	MDDM	OID/OS M	TS0	MŠ Pražská	OID/OSM	TS0	MŠ Koll	OID/OSM	TS0	Jid. ZŠ	OID/OSM
		3412			3412			3113			3113/1			3114			3421			3113/201			3113/211			3113/202	
5011	Platy zaměstnanců										0			0			0										
5021	Ostatní osobní výdaje										0			0													
5023	Odměny zastupitelů										0			0													
5029	Refundace										0			0													
5031	Sociální pojištění										0			0													
5032	Zdravotní pojištění										0			0													
5038	Ostatní pojistné										0			0													
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5136	Knihy, tisk	0						0			0						0			0			0				0
5137	DHIM	0						0			0			0		0			0			0					0
5139	Materiál	0			0			0			0			30 000	30 000	0	0			0			0				0
5151	Voda	0			0			0	0		0	0		20 000	20 000		0			0			0				0
5153	Plyn	0			0			0	0		0	0		195 000	195 000		0			0			0				0
5154	Elektrická energie	60 000	60 000		0	0		0	0		0	0		195 000	195 000		0			0			0				0
5156	Pohonné hmoty	0						0			0			0			0			0			0				0
5161	Služby pošt	0						0			0						0			0			0				0
5162	Telefony	0			0			0			0			10 000	10 000	0	0			0			0				0
5163	Pojištění+bank.popl.	0			0			0			0			0						0			0				0
5164	Nájemné	0	0	0		0	0	900 000	900 000	0	0	0		0			0			0			0				0
5166	Právní služby	0						0			0			0			0			0			0				0
5167	Školení a vzdělávání	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5168	Služby zpracování podkladů	0						0			0			0			0			0			0				0
5169	Nákup služeb	924 100	854 100	70 000	550 000	550 000	0	100 000	100 000	0	0			80 000	80 000	0	30 000	30 000	0	50 000	50 000	0	100 000	100 000	0		0
5171	Opravy a udržování	550 000	350 000	200 000	0	0	0	1 660 000	1 660 000	0	0			180 000	180 000	0	180 000	*****	*****	1 920 000	*****	*****	590 000	550 000	*****	1 500 000	*****
5172	Programové vybavení	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5173	Cestovné	0						0			0			0			0			0			0				0
5175	Pohoštění	0			0			0			0			0		0	0			0			0				0
5213	Dopr. obslužnost	0						0			0			0			0			0			0				0
5194	Věcné dary	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5329	Neinvestiční příspěvek	0						0			1 600 000	1 600 000	0	0			0			0			0				0
5331	Neinvest. přisp. org.	0						18 012 224	18 012 224		0			0			650 000	*****				4 274 000	*****				0
5361	Nákup kolků	0						0			0			0			0			0			0				0
5362	Platby daní a poplatků	0						0			0			0			0			0			0				0
5363	Úhrada sankcí	0						0			0			0			0			0			0				0
5492	Finanční dary	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5499	Převody do soc. fondu	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5222	příspěvky spolkům	0	0		1 200 000	1 200 000	0	0			0			0			0			0			0				0
5903	Krytí krizové situace																										
51- 9xx		1 534 100	1 264 100	270 000	1 750 000	1 750 000	0	20 672 224	20 672 224	0	1 600 000	1 600 000	0	710 000	710 000	0	860 000	*****	*****	1 970 000	*****	*****	4 964 000	*****	*****	1 500 000	*****
5141	Úroky	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5144	Poplatek úvěr	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5XXX	Neinvest. výdaje	1 534 100	1 264 100	270 000	1 750 000	1 750 000	0	20 672 224	20 672 224	0	1 600 000	1 600 000	0	710 000	710 000	0	860 000	*****	*****	1 970 000	*****	*****	4 964 000	*****	*****	1 500 000	*****
6111	Programové vybavení	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6121	Budovy, haly a stavby	0	0		0			30 000	30 000	0	0	0		0	0		0			770 000	770 000	0	0	0			0
6121	Projektová dokumentace	0	0		0			0	0		0	0		0	0		0			10 000	10 000	200 000	200 000	0			0
6122	Stroje a zařízení	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6123	Dopravní prostředky	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6125	Výpočetní technika	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6130	Pozemky	0			0			0			0	0	0	0			0			0			0				0
6349	Svazková škola																										
6351	Investiční příspěvek	0			0			0	0		0			0			0			0			0				0
8115	Rezervy na projekty	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6349	Investiční příspěvek	0						0			0			0			0			0			0				0
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	0	0	30 000	30 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	780 000	780 000	0	200 000	200 000	0	0	0
		0			0			0			0			0			0			0			0				0
8124	Splátky jistiny	0			0			0			0			0			0			0			0				0
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop																										
	Celkem výdaje kapitol	1 534 100	1 264 100	270 000	1 750 000	1 750 000	0	20 702 224	20 702 224	0	1 600 000	1 600 000	0	710 000	710 000	0	860 000	*****	*****	2 750 000	*****	*****	5 164 000	*****	*****	1 500 000	*****
	Hospodářský výsledek																										

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	TS0	Jid. MŠ	MŠ Cuk.	OID/OSM	TS0	Úz.plán	VO	OSM	TS0	Silnice	OID/OSM	TS0	Provoz veřejné silniční dopravy	Pitná voda	OID/OSM	TS0	Pitná voda - obn.	OID/OSM	TS0	Odvádění a čištění odpadních vod	OSM	TS0	Odvádění - obn.	
							3635	3631			2212			2221	2310			2310/1			2321/38			2321/1	
5011	Platy zaměstnanců																								
5021	Ostatní osobní výdaje																								
5023	Odměny zastupitelů																								
5029	Refundace																								
5031	Sociální pojištění																								
5032	Zdravotní pojištění																								
5038	Ostatní pojistné																								
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5134	Prádlo, oděv, obuv			0				0			0					0									
5136	Knihy, tisk			0				0			0					0									
5137	DHIM			0				0			200 000	200 000	0			0									
5139	Materiál			0			150 000	150 000	0	1 950 000	1 950 000	1 950 000	0			0									
5151	Voda			0				0			15 000	15 000				0									
5153	Plyn			0				0			0					0									
5154	Elektrická energie			0			2 030 000	2 030 000	0	205 000	205 000	205 000	0	50 000	430 000	430 000	0				80 000	80 000	0		
5156	Pohonné hmoty			0				0			0					0									
5161	Služby pošt			0				0			0					0									
5162	Telefony			0				0			0					0									
5163	Pojištění+bank.popl.			0				0			0					0									
5164	Nájemné			0				0			75 855	75 855	0			0									
5166	Právní služby			0				0			0					0									
5167	Školení a vzdělávání			0				0			0					0									
5168	Služby zpracování podkladů			0			750 000	0			0					0									
5169	Nákup služeb	0	20 000	430 000	430 000	0	100 000	192 100	192 100	0	1 790 000	1 790 000	0		250 000	250 000	0				3 320 000	3 320 000	0		
5171	Opravy a udržování	0	50 000	290 000	250 000	40 000		650 000	300 000	350 000	21 186 200	18 336 200	2 850 000		100 000	100 000	0	5 200 000	#####	0		340 000	340 000	0	2 500 000
5172	Programové vybavení			0				0			0					0									
5173	Cestovné			0				0			0					0									
5175	Pohoštění			0				0			0					0									
5213	Dopr. obslužnost			0				0			0			4 000 000	0										
5194	Věcné dary			0				0			0					0									
5329	Neinvestiční příspěvek			0				0			0					0									
5331	Neinvest. přisp. org.		200 000	0				0			0					0									
5361	Nákup košků			0				0			0					0									
5362	Platby daní a poplatků			0				0			0	0				0									
5363	Úhrada sankcí			0				0			0					0	0								
5492	Finanční dary			0				0			0					0									
5499	Převody do soc. fondu			0				0			0					0									
5222	příspěvky spolkům			0				0			0					0									
5903	Krytí krizové situace										0					0									
51- 9xx		0	270 000	720 000	680 000	40 000	850 000	3 022 100	2 672 100	350 000	25 422 055	22 572 055	2 850 000	4 050 000	780 000	780 000	0	5 200 000	#####	0	3 740 000	3 740 000	0	2 500 000	
5141	Úroky			0				0			0					0									
5144	Poplatek úvěr			0				0			0					0									
5XXX	Neinvest. výdaje	0	270 000	720 000	680 000	40 000	850 000	3 022 100	2 672 100	350 000	25 422 055	22 572 055	2 850 000	4 050 000	780 000	780 000	0	5 200 000			3 740 000	3 740 000	0	2 500 000	
6111	Programové vybavení			0				0			0					0									
6121	Budovy, haly a stavby			42 914 703	42 914 703			1 246 400	1 246 400	0	12 950 000	12 950 000				0					34 195 200	#####			
6121	Projektová dokumentace			300 000	300 000		589 056	0			3 562 604	3 562 604				0	0				1 500 000	1 500 000			
6122	Stroje a zařízení			0				0			540 000	540 000	0			0									
6123	Dopravní prostředky			0				0			0					0									
6125	Výpočetní technika			0				0			0					0									
6130	Pozemky			0				0			0	0				0									
6349	Svazková škola			0				0			0					0									
6351	Investiční příspěvek			0				0			0					0									
8115	Rezervy na projekty			0				0			0					0									
6349	Investiční příspěvek			0				0			0					0									
6XXX	Investiční výdaje	0	0	43 214 703	43 214 703	0	589 056	1 246 400	1 246 400	0	17 052 604	17 052 604	0	0	0	0	0	0			35 695 200	#####	0	0	
				0				0			0					0									
8124	Splátky jistiny			0				0			0					0									
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	0	
8115	Financování -develop																								
	Celkem výdaje kapitol	0	270 000	43 934 703	43 894 703	40 000	#####	4 268 500	3 918 500	350 000	42 474 659	39 624 659	2 850 000	4 050 000	780 000	780 000	0	5 200 000			39 435 200	#####	0	2 500 000	
	Hospodářský výsledek																								

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	OSM	TS0	Inž.sítě- výstavba a obnova	OID/OSM	TS0	Správa v lesním hosp.	Sběr a svoz	ořPÜR	TS0	Ostatní nakladání s odpady	ořPÜR	TS0	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	ořPÜR	OSM	TS0	Rybníky	ZŠ hřiště	Park Satjam	Pohádkov á cesta	Park Úvaly vinice	Dosádba Park Vinice	Městek á stezka
				3633			1036	3722			3729			3744	3749				3749/2	3749/4	3749/5	3749/6	3749/1	3749/8	3749/3
5011	Platy zaměstnanců																								
5021	Ostatní osobní výdaje																								
5023	Odměny zastupitelů																								
5029	Refundace																								
5031	Sociální pojištění																								
5032	Zdravotní pojištění																								
5038	Ostatní pojistné																								
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv			0					0			0													
5136	Knihy, tisk			0					0			0													
5137	DHIM			0					0			0													
5139	Materiál			0					0						200 000	200 000		0							
5151	Voda			0					0																
5153	Plyn			0					0																
5154	Elektrická energie			0					0																
5156	Pohonné hmoty			0					0																
5161	Služby pošt			0					0																
5162	Telefony			0					0																
5163	Pojištění+bank.popl.			0					0																
5164	Nájemné			0					0										351 500						
5166	Právní služby			0					0																
5167	Školení a vzdělávání			0					0																
5168	Služby zpracování podkladů			0					0						52 420	52 420									
5169	Nákup služeb			450 000	150 000	300 000	100 000	7 100 000	50 000	7 050 000	100 000	0	*****	101 500	3 604 000	1 354 000	*****	5 000							
5171	Opravy a udržování	*****	0	1 200 000	1 200 000	0			0										0						
5172	Programové vybavení			0					0																
5173	Cestovné			0					0																
5175	Pohoštění			0					0																
5213	Dopr. obslužnost			0					0																
5194	Věcné dary			0					0																
5329	Neinvestiční příspěvek			0					0																
5331	Neinvest. příspě. org.			0					0																
5361	Nákup kolků			0					0																
5362	Platby daní a poplatků			0					0																
5363	Úhrada sankcí			0					0																
5492	Finanční dary			0					0																
5499	Převody do soc. fondu			0					0																
5222	příspěvky spolkům			0					0																
5903	Krytí krizové situace								0																
51- 9xx		*****	0	1 650 000	1 350 000	300 000	100 000	7 100 000	50 000	7 050 000	100 000	0	*****	101 500	3 856 420	1 606 420	0	*****	356 500	0	0	0	0	0	0
5141	Úroky			0					0																
5144	Poplatek úvěr			0					0																
5XXX	Neinvest. výdaje	*****	0	1 650 000	1 350 000	300 000	100 000	7 100 000	50 000	7 050 000	100 000	0	*****	101 500	3 856 420	1 606 420	0	*****	356 500	0	0	0	0	0	0
6111	Programové vybavení			0					0																
6121	Budovy, haly a stavby			250 000	250 000				0					0											
6121	Projektová dokumentace			0	0				0						150 000	150 000			200 000						
6122	Stroje a zařízení			0					0																
6123	Dopravní prostředky			0					0																
6125	Výpočetní technika			0					0																
6130	Pozemky			0					0																
6349	Svazková škola																								
6351	Investiční příspěvek			0					0																
8115	Rezervy na projekty			0					0																
6349	Investiční příspěvek			0					0																
6XXX	Investiční výdaje	0	0	250 000	250 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150 000	150 000	0	0	200 000	0	0	0	0	0	0
				0					0																
8124	Splátky jistiny			0					0																
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop																								
	Celkem výdaje kapitol	*****	0	1 900 000	1 600 000	300 000	100 000	7 100 000	50 000	7 050 000	100 000	0	*****	101 500	4 006 420	1 756 420	0	*****	556 500	0	0	0	0	0	0
	Hospodářský výsledek																								

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

v Kč

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

pPředdefin.		pPředdefin.	
Město			TSÚ
3745			3745
31 800 000	0,00		0
2 076 500	-50 000,00		0
3 500 000	0,00		0
30 000	0,00		0
9 344 125	-12 500,00		0
3 363 885	-4 500,00		0
156 981	-210,00		0
50 271 491	-67 210,00		0
395 000	0,00		0
363 000	0,00		0
2 317 000	0,00		0
3 776 000	0,00		90 000
680 000	0,00		0
4 036 990	0,00		0
5 680 300	0,00		0
717 000	0,00		0
745 000	0,00		0
808 545	0,00		0
1 307 990	0,00		0
1 623 355	0,00		0
800 000	0,00		0
912 900	0,00		0
967 420	0,00		0
16 711 700	0,00		9 770 000
47 574 200	0,00		3 770 000
3 028 000	0,00		0
62 000	0,00		0
443 000	0,00		0
4 000 000	0,00		0
345 000	0,00		0
4 274 360	0,00		0
23 136 224	0,00		30 900 000
40 000	0,00		0
3 690 000	0,00		0
0	0,00		0
470 000	0,00		0
1 980 000	0,00		0
1 200 000	0,00		0
74 054	0,00		0
132 092 984			44 530 000
2 327 758	0,00		
0	0,00		
184 692 233			44 530 000
	0,00		
3 269 880	0,00		0
111 587 202	0,00		0
9 291 660	0,00		0
720 000	0,00		0
1 200 000	0,00		0
4 736 152	0,00		0
6 300 000	0,00		0
23 600 000	0,00		
600 000			7 958 080
28 454 850	0,00		0
0	0,00		
189 759 744	0,00		7 958 080
0	0,00		
8 480 967	0,00		
8 480 967	0,00		0
0	0,00		
382 932 944			52 488 080

Věc: Zápis z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 7. 7. 2025MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, StarostkaPROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města Úvaly je předložen Zápis č. 2/2025 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 7. 7. 2025. Zápis byl projednán v Radě města Úvaly usnesením č. R - 258/2025 dne 3. 9. 2025.

Na tomto jednání byly projednány následující body:

1) Stavební záměr na pozemku parc. č. 3478/3 v k. ú. Úvaly u Prahy

Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování souhlasí s předloženou variantou PD slepé komunikace. Dále doporučuje prověřit možnost realizace pěšího průchodu (chodníku) směrem k OC Pražská (vrchní nebo spodní cestou).

2) Úvaly - HOSTÍN - II. etapa Rodinné domy 23.01-23.30

Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování souhlasí s předloženou projektovou dokumentací Úvaly - HOSTÍN - II. etapa Rodinné domy 23. 01 - 23. 30.

3) Změna ÚP č. 15 - členové Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování byli informováni o podnětech do Změny č. 15.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. bere na vědomí**

Zápis č. 2/2025 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 7. 7. 2025

II. ukládá**1. starostce**

1. zajistit realizaci usnesení prostřednictvím odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-Zápis z jednání ze dne 7. 7. 2025

ZPRACOVAL: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID



**Město
Úvaly**

**Zápis z jednání Výboru pro investice, výstavbu a
územní plánování**

Zápis č. 2/2025

Termín	7. 7. 2025 – 17:00 hod.
Místo	zasedací místnost MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	členové výboru, členové rady města, členové zastupitelstva města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	Ing. Hana Kameníková – předsedkyně výboru, Ing. Jan Černý, Ing. Michal Breda, Ing. Renata Perglerová, Ing. Jan Plašil
Nepřítomní členové	Jan Havel, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Miloslav Kolařík, Ing. Roman Krásný – omluveni
Hosté	Ing. Markéta Rydvalová – starostka města, Ing. arch. Miroslav Hofman – vedoucí oddělení investic, Ing. Libor Kadlec – vedoucí odboru investic a dopravy
Zapsala:	Adriana Bednarčíková

Stav přítomných

V 17:00 hod. bylo přítomno 5 členů výboru pro investice, výstavbu a územní plánování. Zasedání bylo oficiálně zahájeno. Výbor je usnášení schopný.

Program jednání

1.	Stavební záměr na pozemku parc. č. 3478/3 v k. ú. Úvaly u Prahy
2.	Úvaly – HOSTÍN – II. etapa Rodinné domy 23.01-23.30
3.	Změna ÚP č. 15
4.	Různé

Ing. Hana Kameníková zahájila jednání výboru.

1. Stavební záměr na pozemku parc. č. 3478/3 v k. ú. Úvaly u Prahy

Ing. Kameníková zahájila tento bod s konstatováním, že všichni členové podklady obdrželi. Zjistila, že část ulice V. Špály patří rodině Martinovské a že by se to mělo řešit.

Paní starostka – informovala, že původně chtěli projektanti výstavbu zokruhovat, proběhlo jednání mezi investorkou a rod. Martinovskou, ale nedomluvili se. Nyní se předkládá ke schválení tato varianta, která je odsouhlasena Policií ČR, DI. Je tam zachována zeleň – průchod pro pěší na komunikaci ul. Pražská (již vybudovaný chodník). V rámci obsluhy se k této variantě vyjádřili i TSÚ příspěvková organizace. Navrhovaný záměr akceptují (vybudováno obratiště).

Ing. Kameníková – zda město řešilo odkoupení části pozemku.

Paní starostka – sdělila, že současní vlastníci zatím nemají zájem pozemek městu prodat.

Dále proběhla diskuze mezi panem Ing. Plašilem, Ing. Bredou a Ing. Černým ohledně zeleně, ochranného valu u OC Pražská a plánovaného průchodu do lokality OC Pražská.

Zelený proužek zeleně k ochrannému valu nedává smysl, problém s údržbou a také problém do budoucna, že by si lidé vyšlapávali cestičku dále k OC a vyústovali v úseku zásobování, kde nemají co dělat.

Dále proběhla diskuze ve věci umístění plánovaného pěšího průchodu do OC. Diskutovalo se o variantách – průřez valem, spodním průchodem anebo pod ochranným valem.

Paní starostka na dotaz, kdo to bude financovat odpověděla, že investorka by měla platit realizaci, město následně pak tento průchod (chodník) udržovat.

Na předchozích jednání výboru byl vznesen požadavek, že Město Úvaly chce ještě jeden pěší průchod do OC, z důvodu, že to budou hlavně využívat občané z bytovek (budou chodit z ulice Prokopa Velikého a dále ulicí Kollárova).

Paní starostka – co dáme do Plánovací smlouvy s investorem to tam budeme mít.

Ing. Hofman – v první řadě, byste se měli vyjádřit k záměru výstavby a to, že tu máte variantu se slepou komunikací (dříve byla odsouhlasena varianta průjezdná). Dále byl od začátku projednávání záměru výstavby požadavek výboru, že bude zřízen další průchod k OC, který půjde spodem lesoparkem.

Požadavek města je, zda výbor souhlasí s variantou slepé komunikace a dále, že požadujete prověření budoucího průchodu buď vrchem nebo spodem.

Po diskuzi byl navržen návrh usnesení:

Text usnesení č. 1/2025		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování souhlasí s předloženou variantou PD slepé komunikace. Dále doporučuje prověřit možnost realizace pěšího průchodu (chodníku) směrem k OC Pražská (vrchní nebo spodní cestou).		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

2. Úvaly – HOSTÍN – II. etapa Rodinné domy 23.01-23.30

Umístění II. Etapy výstavby RD je patrné z koordinační situace celého území lokality Hostín.

Ing. Kameníková vznesla dotaz, zda přítomní mají k tomuto tématu připomínky.

Ing. Breda – zda tato PD odpovídá schválené studii.

Ing. Stojecová – neodpovídá, jelikož tam je nově zakomponovaná výstavba Svazkové školy.

Ing. Breda – zda počtově to odpovídá.

Ing. Stojecová – v tuto chvíli nevím, musela bych se na to podívat.

Proběhla diskuze mezi Ing. Černým, Ing. Bredou a Ing. Stojecovou ve věci schvalovaných etap v této lokalitě.

Text usnesení č. 2/2025		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování souhlasí s předloženou projektovou dokumentací Úvaly – HOSTÍN – II. etapa Rodinné domy 23.01-23.30.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

3. Změna ÚP č. 15

Ing. Černý zahájil projednávání tohoto bodu programu informací o době platnosti stávajícího územního plánu do roku 2028 s možností provádění jeho změn.

Proběhlo doplnění paní starostky ve věci plnění závazků města ze uzavřených smluv. Nyní máme schválenou Změnu ÚP č. 14 s prvky regulačního plánu.

Teď je nutné stanovit zadání pro projektanty, kteří budou připravovat Změnu ÚP č. 15 (zpracování ve standardu).

Ing. Breda – proč se připravuje Změna ÚP č. 15

Paní starostka – jedná se o pozemky paní Staré. Máme tu historicky nedořešenou záležitost, kdy máme vodovodní řad, který vede v pozemku paní Staré (uzavřena budoucí smlouva o věcném břemenu na trasu vodovodu). Je to dlouhodobě vedená záležitost. Na základě jednání s paní Starou, se dohodlo, že nám pozemek (cca 4000 m²) dá s výměnou za to, že 2 její pozemky se změní na stavební. Tato domluva byla již přislíbena dřívějším vedením města.

Proběhla diskuze mezi Ing. Bredou a Ing. Černým ve věci vedení biokoridoru v oblasti Zálesí.

Paní starostka s paní Ing. Stojecovou informovaly o podnětech ke Změně ÚP č. 15:

Podněty do Změny č. 15:

- 1) Pozemky paní S..... parc. č. 3350/7 v k. ú. Úvaly a 3350/8 v k. ú. zařadit do obytné plochy
- 2) Pruh pozemků v Horoušánkách parc. č. 3268/180, 181, 183, 185, 187 – do zeleně
- 3) Sjednotit definici šikmé střechy versus podkroví pod šikmou střechou – jsou tam odlišné stupně střechy
- 4) V obytném území nemáme regulaci bytových domů ani v počtu bytových jednotek ani min. výměru pozemku
- 5) Oddělování pozemků pod 800 m² pro technickou a dopravní infrastrukturu
- 6) Snížit plochu pro výstavbu RD na již rozdělených pozemcích na 450 m²
- 7) Opravit regulaci výšky oplocení v obytném území jen do veřejného prostoru
- 8) Regulovat výstavbu a oplocení na území, kde regulace není
- 9) Bude se v rámci standardizace sjednocovat co 1 parcela to 1 barvička? Nyní máme 1 parcela např. 2 barevně odlišená území (např. ul. Seifertova)
- 10) Převod pozemku města pod Sokolovnou 4006/17 a 18 a 4006/19 do veřejného vybavení
- 11) V nezastavitelných lokalitách lze umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu nebo dopravní infrastrukturu ve veřejném zájmu a technickou infrastrukturu

4. Různé

Ing. Černý informoval o přejezdu. Po posledním jednání se Správou železnic, které nikam nevedlo a ani úpravy přejezdu se zkusil podívat, jestli existují nějaké standardy: ten přejezd někdo vyrobil a musí být nějaký návod. Rakouská firma, která vyrábí ty panely, které jsou teď kamenem úrazu mají přesný návod. SŽ zvolila špatnou technologii a podle návodu se to nedá instalovat jinak. Tady je napsáno, že maximálně od té roviny to můžou mít +/- 3 cm, máme ty užší panely.

SŽ zvolila špatnou technologii, která by umožnila boční panely víc naklonit.

Proběhla diskuze mezi Ing. Kadlecem a Ing. Černým ve věci dodržování norem stanovených od výrobce.

Paní starostka – pro další jednání se SŽ bychom museli mít znalecký posudek, který by říkal, že je to špatně. Zeptat se znalce, zda je možné nějaké řešení, které by zmírnilo tyto negativní problémy na tomto přejezdu.

Při jednání se Správou železnic, argumentovali tím, že se správa řídí normami a automobilová doprava nemá normy a pokud je mají tak je nedodržují. Takže chyba není na straně Správy železnic, ale na straně výrobců aut. Po nás chtějí, abychom vyloučili z dopravy přes přejezd místa a vozidla se s níženou světlou výškou.

Ing. Kameníková – po provedené modernizace tratě, přejezd nevykazoval takové závady jako nyní. Existuje projektová dokumentace uložená na stavebním úřadě u pana Ing. Böhma, je nutné

se s ní seznámit a také s podklady podle kterých SŽ provedla současnou úpravu přejezdu, který je nevyhovující pro jakákoliv auta.

Proběhla další diskuze k tomuto tématu.

Jednání ukončeno: 18:45 hod.

Zapsala: Adriana Bednarčíková

Ověřila: Ing. Hana Kameníková – předsedkyně výboru

Věc: Veřejnoprávní plánovací smlouva - M. K.MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, StarostkaPROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 3. 9. 2025 doporučila zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a panem M***** K*****, bytem ***** ***, *** ** *****.

Jedná se o stavební záměr výstavby rodinného domu o jedné bytové jednotce Homolka Bohemia s garáží, včetně vjezdu s parkovacím stáním, příjezdové komunikace a napojení na inženýrské sítě, v ulici Erbenova, Úvaly, na pozemku parc. č. 1059/63, 1059/67, 1059/24 a 1055/7, k. ú. Úvaly u Prahy.

Pozemek parc. č. 1059/24, k. ú. Úvaly u Prahy o výměře 4034 m² byl rozdělen návrhem geometrického plánu č. 3670 - 76/2025, spol. AZIMUT CZ, s. r. o. Hrdlořežská 21/31, 190 00 Praha 9, na pozemky 1059/24, o výměře 2177 m², 1059/66, o výměře 1683 m² a 1059/67, o výměře 174 m². Udělení výjimky se vztahuje na pozemky parc. č. 1059/63, 1059/67, 1059/24 a 1055/7, k. ú. Úvaly u Prahy dle navrženého geometrického plánu, který byl odsouhlasen stavebním úřadem a bude vložen na katastr nemovitostí. Na těchto pozemcích bude probíhat stavba rodinného domu a inženýrských sítí spojených s výstavbou domu.

*Odbor životního prostředí a územního rozvoje odsouhlasil výše uvedenou stavbu 6. 2. 2025, č. j. MEUV/1070/2025, za podmínky uzavření Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele a na základě kladného stanoviska architekta města. Zároveň byl odsouhlasen odborem investic a dopravy vyjádřením ze dne 3. 3. 2025, č.j. MEUVP/1906/2025. Veřejnoprávní plánovací smlouva ke stavebnímu záměru žadatele je odsouhlasena a podepsána ze strany žadatele, včetně příloh - a to průvodní zprávy k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby, které tvoří nedílnou součást této předložené "Smlouvy".

K tomuto stavebnímu záměru výstavby rodinného domu, na pozemku parc. č. 1059/63, 1059/67, 1059/24 a 1055/7, k. ú. Úvaly u Prahy byla radou města dne 3. 9. 2025 vydána výjimka za podmínky výstavby jednoho rodinného domu o jedné bytové jednotce v rozsahu předložené koordinační situace, která je přílohou udělení výjimky z Opatření obecné povahy č. 1/2022.

*Dopad na rozpočet města: částka + 450 000 Kč kapitola: --- položka: 1348

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí s**

uzavřením „Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele“ mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00 240 931 a panem M***** K*****, bytem S***** ***, *** ** S*****, na výstavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce Homolka Bohemia s garáží, včetně vjezdu s parkovacím stáním, příjezdové komunikace a napojení na inženýrské sítě, v ulici Erbenova, Úvaly, na pozemku parc. č. 1059/63, 1059/67, 1059/24 a 1055/7, k. ú. Úvaly u Prahy

II. pověřuje

1. starostku

1. k podpisu Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Veřejnoprávní plánovací smlouva - veřejná kopie

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 1 k VPS - Průvodní a Souhrnná technická zpráva - veřejná kopie

Příloha č. 3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 2 k VPS - Koordinační situace stavby - veřejná kopie

Příloha č. 4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Veřejnoprávní plánovací smlouva - neveřejná kopie

Příloha č. 5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 1 k VPS - Průvodní a Souhrnná technická zpráva - neveřejná kopie

Příloha č. 6 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 2 k VPS - Koordinační situace stavby - neveřejná kopie

ZPRACOVAL:

Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Veřejnoprávní plánovací smlouva ke stavebnímu záměru žadatele

Žadatel:

Jméno žadatele:
Bydliště žadatele:
RČ
Telefon:
GSM:
E-mail:
Bankovní spojení:
Datová schránka (je-li zřízena):

M K

(dále jen „Žadatel“)

a

Název:	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupené:	Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „Město“)

(společně též jako „Smluvní strany“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj, uzavírají dle ust. § 130 a násl. zák. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) tuto **veřejnoprávní smlouvu ke stavebnímu záměru žadatele** (dále jen „Smlouva“):

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) **Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů**; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Podle ust. § 35 odst. 1 zákona o obcích Město v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o **vytváření podmínek pro** rozvoj sociální péče **a pro uspokojování potřeb svých občanů**; jde především o uspokojování potřeby **bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku**.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a Zastupitelstvem města Úvaly schválen strategický rozvojový plán města Úvaly, územní plán města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel (čl. I. odst. 2) je s těmito cíli Města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu s Městem ve věcech udržitelného rozvoje Města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této Smlouvě.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly a závazek Žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.
2. Žadatel je individuálním stavebníkem, tj. nepodnikající fyzickou osobou, která provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „**Žadatel**“), proto Město zajišťuje sdružování takových finančních prostředků na vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících veřejně prospěšných staveb a zařízení nebo opatření vyvolaných Stavebním záměrem žadatele (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“) a tuto Veřejnou infrastrukturu z těchto sdružených prostředků buduje nebo zvyšuje její dimenzi anebo kapacitu.
3. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě **rodinného domu Homolka Bohemia s garáží, včetně vjezdu s parkovacím stáním, příjezdové komunikace a napojení na inženýrské sítě, v ulici Erbenova, Úvaly, na pozemcích parc. č. 1059/63, 1059/67, 1059/24 a 1055/7, k.ú. Úvaly u Prahy** (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
4. Žadatel touto Smlouvou přebírá ve sjednané výši náklady na Veřejnou infrastrukturu (§ 131 odst. 3 stavebního zákona) ve formě finančního příspěvku podle čl. II. odst. 1.
5. Stavební záměr Žadatele je doložen průvodní a souhrnnou technickou zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinací situací stavby a tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
6. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
7. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje.
8. Město se zavazuje, že poskytne stavebníkovi součinnost k uskutečnění záměru v rozsahu sjednaném touto Smlouvou a po dobu trvání Smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem uzavřené plánovací Smlouvy.

II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu nebo veřejné prostranství při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly č. Z-110/2024 ze dne 12. 12. 2024 (Zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m² podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.
2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 9 Zásad.

	<i>počet</i>	<i>Kč</i>
Počet bytových jednotek	1	450.000,-
Metrů čtverečních podlahové plochy nebytových prostor		
Celkem		450.000,-

3. Žadatel –

☐ **je osobou**^{*)}, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto podmínky splnit. Žadatel se zavazuje na výzvu Města ve stanovené lhůtě prokázat, že splnil podmínky podle této Smlouvy, zejména podmínku trvalého pobytu v bytové jednotce, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy, a je srozuměn, že v případě, že Městu neprokáže ve stanovené lhůtě, kteroukoli z podmínek na slevu, tak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 30 dnů od zániku nároku uhradit Městu doplatek na finančním příspěvku.

☒ **není osobou**^{*)}, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.

4. Žadatel -

☐ **je osobou**^{*)}, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

☒ **není osobou**^{*)}, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

5. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu **do 30 dnů od podpisu této Smlouvy finanční příspěvek** ve výši **450.000,- Kč** (slovy: **čtyřistapadesát tisíc korun českých**) na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem RČ Žadatele uvedené v této Smlouvě

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů jako sdružených finančních prostředků pro financování investic ve Městě především v oblasti Veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání územního rozhodnutí pro Stavební záměr Žadatele.
3. Město se zavazuje, že umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele nebude podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Jestliže kterákoliv ze Smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Město se zavazuje, že umožní Žadateli při splnění závazků Žadatele podle této Smlouvy, jakož i povinností Žadatele plynoucích z právních předpisů, připojení na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.
6. V případě, že Stavební záměr Žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního povolení nebo jiného jim na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak Město vrátí příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele.
7. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, v rámci Smlouvy o spolupráci při výstavbě elektronických komunikací uzavřené, v platném znění uzavřené s Městem, vybudovat přípojku stavby optické telekomunikační sítě s ukončením na pozemku Žadatele, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana (dále jen „**Optická infrastruktura**“).

Žadatel nebude od této třetí strany požadovat za vybudování Optické infrastruktury žádné finanční či nefinanční plnění výjma běžných nákladů Žadatele v rámci koordinace staveb. Optická infrastruktura bude budována v rámci koordinace staveb s Veřejnou infrastrukturou podle této Smlouvy.

8. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.
9. Žadatel se zavazuje, že vybuduje nejméně dvě parkovací místa ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.
10. Každé parkovací místo bude v souladu s ČSN EN 61851-23 vybaveno elektrickou přípojkou ve formě kabeláže nebo vedením (chráničkou) pro uložení kabelů pro možné další napojení nabíjecí stanic pro elektrická vozidla (EV) (DC nabíječky) s vodivým propojením vozidla s AC nebo DC vstupem o napětí až do 1 000 V AC a až do 1 500 V DC podle normy IEC 60038 a digitální komunikací mezi DC nabíjecí stanicí a elektrickým vozidlem pro řízení DC dle IEC 61851-24.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud by jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti nebylo v souladu s právními předpisy, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery. Smluvní strany sjednávají, že v takovém případě se dohodnou na ujednání, které je v souladu s právními předpisy tak, aby zůstal zachován obsah a smysl této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecích lhůt této Smlouvy počítané ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé, než jakou stanoví zákon, na dobu patnáct let.
3. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy, zejména předány všechny věci nemovitě, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
4. S ohledem na zák. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený Smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu Smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze Smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.

7. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky Smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považováno e-mail, který si strany předaly.

8. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Průvodní a souhrnná technická zpráva k projektové dokumentaci

Příloha č. 2 - Základní koordinační situace stavby

9. Žadatel souhlasí, že Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města v evidenci smluv Města.
10. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce Smluvních stran o čemž jsou Smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje publikace této Smlouvy v národním geoportálu územního plánování.
11. Změnit obsah Smlouvy lze jen písemnou dohodou sjednaným Smluvními stranami za předchozího schválení Zastupitelstva města Úvaly, formou číslovaných dodatků.
12. Smlouva může být dle § 130 odst. 2 stavebního zákona postoupena se souhlasem Smluvních stran; smluvní strany sjednávají, že na postoupení smlouvy užijí přiměřeně postupu o dodatku Smlouvy.
13. Smlouvu lze předčasně ukončit pouze písemně dohodou Smluvních stran.
14. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Úvaly dne _____ usnesením č. Z- _____ /2025 a pověřilo starostku města Úvaly k jejímu podpisu.
15. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis bude Městem zaslán na úřad územního plánování, který zajistí její vložení do národního geoportálu územního plánování.
16. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V _____ dne _____

Za Město

Žadatel

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

M

K

A. – PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

AKCE: „RD ÚVALY – HOMOLKA BOHEMIA P.Č. 1059/24, 1055/7, 1059/63“

Místo: p.p.č. 1059/24, 1055/7, 1059/63 k.ú. Úvaly u Prahy 775738

Investor: M. K.

Stupeň: dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení

Zpracovatel: Tomáš Průša, ČKAIT 0202100, Na Berličce 336, 331 01 Plasy

Datum: 10/2021

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby

RD Úvaly – Homolka Bohemia p.č.1059/24, 1055/7, 1059/63

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

stavba se nachází na pozemku parcely číslo 1059/24 a 1055/7 v katastrálním území Úvaly u Prahy (775738)

pozemek číslo:	1059/24	1055/7	1059/63
druh pozemku:	ostatní plocha	ostatní plocha	ostatní plocha
plocha pozemku:	4034 m ²	111 m ²	1003 m ²
plocha celkem	5148 m ²		

c) předmět dokumentace

dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení řeší výstavbu rodinného domu s jednou bytovou jednotkou na volné ploše, včetně vnitřních inženýrských sítí na pozemku stavebníka, dopravního a pěšího napojení a oplocení pozemku.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Mí K

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci ČKAIT

Ing. Tomáš Průša, autorizace 0202100, SP00 – pozemní stavby

c) jméno a příjmení jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci ČKAIT

- stavební část – Ing. Tomáš Průša, autorizace 0202100, SP00 – pozemní stavby
- požárně bezpečnostní řešení stavby – Tomáš Beránek
- vnitřní rozvody elektřiny a hromosvod – Ing. Martina Kučerová
- stavebně konstrukční část – Ing. Pavel Nechanický
- zdravotně technická instalace - Ing. Alena Podolníková
- vytápění - Ing. Alena Podolníková
- PENB – Ing. Petr Kvasnička

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Řešené území se nachází v jižní části obce Úvaly u Prahy v místním katastrálním území Úvaly u Prahy. Stavební parcela vznikla pro zástavbu rodinnými a bytovými domy, tak jako ostatní sousední objekty v sousedství, které jsou součástí obce nazývané Homolka.

Parcely č. 1059/24 a 1055/7 budou nově napojeny na elektrickou distribuční soustavu, vodovodní řad a splaškovou kanalizaci. Dešťová voda bude likvidována na pozemku stavebníka v zasakovacím drénu, který bude napojen přes retenční nádrž, která bude používána pro zalévání zahrady.

Stavební pozemek bude oplocen. Z příjezdové komunikace zděnými sloupky a dřevěnou výplní mezi sloupky, drátěné pletivo na zbývajících třech stranách pozemku. Vjezd a zásobování s dopravním napojení z ulice Erbenova na parcele číslo 1059/63.

Dopravní napojení z místní účelové komunikace ulice Erbenova.

Napojení na inženýrské sítě je řešeno takto:

Vodovod – veřejný vodovod řad přiveden k hranici pozemku, odtud vodovodní přípojka

Kanalizace splašková – veřejná splašková kanalizace tlaková

Kanalizace dešťová – retenční nádrž + zasakovací drén

Elektrické vedení – podzemní vedení NN do 1 kV

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, apod.)

stavba se nenachází v chráněném území

c) údaje o odtokových poměrech

stavba se nachází ve svažitém terénu jižního svahu, kde odtokové podmínky zůstanou zachovány, dešťové vody budou jímány v retenční nádrži a přebytek bude likvidován v zasakovacím drénu

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

tato projektová dokumentace řeší novostavbu rodinného domku, tak aby byla v souladu s požadavky dotčených orgánů a v souladu s územně plánovací dokumentací

řešené území se dle územního plánu nachází ve funkčním využití – čisté obytné území 04 Homolka a spodní hranice parcely č. 1059/24 ve funkčním využití izolační zeleň.

e) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

projekt pro společné územní a stavební řízení vyžaduje stanoviska správců jednotlivých sítí, a jednotlivých dotčených orgánů, které jsou přiloženy v dokladové části dokumentace E.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

nevztahují se na stavbu

h) seznam souvisejících a podmiňujících investic

podmiňující investice pro potřebné napojení na veřejný vodovod je vybudování nového vodovodního řadu z ulice Prokopa Velikého, přes ulici Erbenova k pozemku 1059/24. Dopravní napojení bude z ulice Erbenova, kde dojde k prodloužení místní komunikace na pozemku p.č. 1059/63 k hranici parcely p.č. 1059/24.

i) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

p.p.č 1059/24	k.ú. Úvaly u Prahy	ostatní plocha	4034 m ²
p.p.č. 1055/7	k.ú. Úvaly u Prahy	ostatní plocha	111 m ²
p.p.č. 1059/63	k.ú. Úvaly u Prahy	ostatní plocha	1003 m ²

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

projekt řeší novostavbu rodinného domu s garáží a příjezdovou komunikací k pozemku stavebníka

b) účel užívání stavby

stavba bude využívána pro rodinné bydlení pro čtyřčlennou rodinu

c) trvalá nebo dočasná stavba

jedná se o trvalou stavbu

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

nevztahuje se na danou stavbu

e) údaje o dosažení technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

stavba nevyžaduje bezbariérový přístup, jelikož se jedná o individuální rodinné bydlení

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

v projektové dokumentaci jsou zapracovány požadavky správce veřejného vodovodu a dotčených orgánů

g) seznam výjimek a úlevových řešení

nevztahují se na stavbu

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

• zastavěná plocha rodinného domu (RD)	211,36 m ²
• obestavěný prostor RD	1200 m ³
• užitná plocha místností 1.NP	82,54 m ²
• užitná plocha místností 2.NP	72,43 m ²
• zpevněné plochy chodníku, příjezdové komunikace, terasy	202,60 m ²
• zatravněné plochy	3311,13 m ²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Pro výstavbu budou použity materiály vyhovující stavebním standardům a normám platným v ČR a EU. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 12 m³ s bezpečnostním přepadem do zasakovacího drénu o objemu 6,0 m³, splaškové odpadní vody budou svedeny do tlakové splaškové kanalizace.

Odpady produkované z rodinného domu odpovídají průměrné spotřebě běžné domácnosti v ČR a jejich likvidace bude řešena svozem komunálního odpadu, tříděný odpad bude likvidován v kontejnerech pro tříděný odpad.

Energetická bilance – Hlavní jistič před el. měřením: In = 3x25A

Světelné okruhy	3,0 kW
Zásuvkové okruhy	7,0 kW
Vaření	6,0 kW
<u>Ostatní</u>	<u>1,0 kW</u>
Celkem	17 kW
Celkem při soudobosti 0,77	13,09 kW

Spotřeba pitné vody – 4 trvale žijící obyvatelé

Proveden dle Vyhlášky č. 120/2011 Sb. příloha č.12

Dle I/3.....35 m3/rok.....96 l/os/den.....4 osoby

$$Q_p = 96 \times 4 = 384 \text{ l/den} = 0,0023/\text{s}$$

$$Q_{\max.d} = 384 \times 1,5 = 576 \text{ l/den}$$

$$Q_{\max.h} = 576 \times 2,1 = 1209,6 \text{ l/hod} = \mathbf{0,605 \text{ m}^3/\text{hod}}$$

Na pozemku je umístěna jedna vodoměrná šachta s 1 vodoměrem s 1 výstupem pokračování vodovodní přípojky z vodoměrné šachty k objektu rodinného domu.

Množství splaškových vod

Množství splaškových vod je stejné jako spotřeba vody.

$$Q_p = 96 \times 4 = 384 \text{ l/den}$$

$$\mathbf{Q_{roční} = 35 \times 4 = 140 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Na pozemku stavebníka je jedna kanalizační šachta tlakové kanalizace.

Množství dešťových odpadních vod

A.1.3 Odvodňované plochy

A = 239 m ²	Střechy s nepropustnou horní vrstvou	sklon nad 5%	Ψ = 1.00	A _{red} = 239 m ²
A = 200 m ²	Dlažby s pískovými spárami	sklon 1% až 5%	Ψ = 0.60	A _{red} = 120 m ²

A.1.4 Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice

12 - Praha – Hostivař

A.1.5 Návrhové a vypočítané údaje

$$V_{vz} = \frac{h_d}{1000} \cdot (A_{red} + A_{vz}) - \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{vsak} \cdot t_c \cdot 60 \quad T_{pr} = \frac{V_{vz}}{Q_{vsak} + Q_o}$$

A _{red}	359 m ²	redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy
A _{vz}	0 m ²	plocha hladiny vsakovacího zařízení (jen u povrchových vsakovacích zařízení)
Q _p	0 m ³ .s ⁻¹	jiný přítok
p	0.2 rok ⁻¹	periodicita srážek
k _v	0.00046600 m.s ⁻¹	koeficient vsaku
f	2	součinitel bezpečnosti vsaku
Q _o	0 m ³ .s ⁻¹	regulovaný odtok
A_{vsak}	13.4 m²	velikost vsakovací plochy
h _d	19.5 mm	návrhový úhrn srážek
t _c	15 min	doba trvání srážky

Q_{vsak}	0.0031317 $m^3.s^{-1}$	vsakovaný odtok
V_{vz}	4.2 m^3	největší vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení (návrhový objem)
T_{pr}	0.4 hod	doba prázdnění vsakovacího zařízení - VYHOVUJE

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

předpokládaný termín dokončení stavby srpen 2022

k) orientační náklady stavby

- výstavba rodinného domu a inženýrských sítí 7,0 mil. Kč

A.1.6 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na dva technické objekty. Prodloužení místní účelové komunikace a druhý objekt je rodinný dům obsahující všechny technologie.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

jedná se pozemky p.č. 1059/24 a 1055/7 v budoucím vlastnictví stavebníka
pozemek p.č. 1059/63 na kterém bude zřízena příjezdová komunikace je ve vlastnictví Homolka Úvaly s.r.o

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

na pozemku byl proveden **hydrogeologický průzkum zpracován Mgr. Jan Kučera** jehož obsah je v dokladové části.

Ve zjišťovaném území Homolka bylo provedeno několik sond. Sonda odpovídající lokalitě umístění objektu je KNS2, kde byly zjištěny následující charakteristiky podloží.

Podzemní voda: **naražená hladina :** nebyla naražena
ustálená hladina: voda se neobjevila

0,00 – 0,20

(Z), 0,60 (V):

Hlína písčitá, šedohnědá, pevné konzistence, slabě humózní,
s ojedinělými úlomky prachovce, cihel, černých uhlíků a skla o
velikosti do 4 cm - *navážka*

F3-Y GT1

0,20 – 0,50 (Z)

Hlína písčitá, slabě nažloutle hnědá, pevné konzistence,
s ojedinělými polo zaoblenými až polo ostrohrannými úlomky
břidlice o velikosti do 3 cm - *deluviální sediment*

F3 GT2

0,60 – 1,05

(V):

Písek hlinitý, žlutošedý, jemně až středně zrnitý, pevné/tuhé konzistence, s ojedinělými úlomky polo ostrohranné břidlice a křemene o velikosti do 4 cm - *deluvio-fluviální sediment*

S4 GT3

1,05 – 1,30 (V)

:

Štěrk hlinitý, žlutohnědý, pevné konzistence, s úlomky póloostrohranné až ostrohranné břidlice o velikosti do 15 cm (50-70%) - *deluviální sediment*

G4 GT4

0,50/1,30 –

1,70 :

Prachovitá břidlice, mírně zvětralá, světle šedá až slabě nahnědlé šedá, úlomkovitě až kusovitě rozpadavá (vel. 6 – 20 cm, max. 35 cm), hojně rozpukaná a rozvolněná, s hojnější výplní šedého hlinitého písku a písčité hlíny pevné konzistence na plochách nespojitosti, s ojedinělými dutinami, v ruce nelámatelná, kladivem obtížněji rozpojitelá, hustota diskontinuit velmi velká až velká, na vrstevních plochách a puklinách limonitizovaná - *předkvartérní podklad, proterozoikum, štěchovická skupina*

R4/R3 GT5

1,70 – 1,90 : Prachovitá břidlice, slabě zvětralá, tmavě šedá, kusovitě rozpadavá (vel. 10 – 40 cm), velmi slabě rozpukaná, v ruce nelámatelná, kladivem obtížně rozpojitelá, hustota diskontinuit velká až střední, na vrstevních plochách a puklinách limonitizovaná, pukliny: 66/32, 168/60 - *předkvartérní podklad, proterozoikum, štěchovická skupina*

R3 GT6

kv = 4,6 . 10⁻⁴ m.s⁻¹ (koeficient vsaku)

radonové riziko: výstavba RD na parcele č. 1059/24 a 1055/7 KÚ Úvaly u Prahy - je z hlediska rizika vnikání radonu z podloží do budov pozemkem se **středním radonovým indexem** dokumentace měření radonu je samostatně v dokladové části E.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

objekt se nenachází v žádném ochranném pásmu, trasa splaškové kanalizace DN300 vede přes severní cíp pozemku 1059/24, ochranné pásmo činí 1,5 od osy potrubí na každou stranu veřejné inženýrské sítě jsou součástí dokladové části a je nutné dodržet podmínky vyjádření správců těchto sítí

napojení na vodovodní řád je v samostatné dokumentaci včetně ochranných a bezpečnostních pásem a postup práce v těchto pásmech

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

území neleží v záplavovém pásmu ani v poddolovaném území

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky, nedojde k negativnímu ovlivnění sousedních pozemků z hlediska zastínění, ani z hlediska hmotového a prostorového řešení

odtokové poměry v území zůstanou zachovány, jelikož dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka v zasakovacím drénu
stavba nepůsobí jako liniová bariéra, pozemek je svažité k jihu
V jižní části pozemku 1059/24 se nachází pruh izolační zeleně, který bude zachován.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Umístění objektu je na zatravněné ploše, kde se vyskytují listnaté a jehličnaté keře a stromy, dále pak náletové dřeviny.

V rámci přípravy území bude nutné vykácet dřeviny v rozsahu stavby v době vegetačního klidu od 1. listopadu do 31. března.

V jižní části pozemku p.č. 1059/24 se nacházejí stromy s obvodem kmene nad 80 cm a plochy keřů nad 40 m². Tyto dřeviny budou součástí žádosti o kácení.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

objekt je na pozemku který není v záboru ZPF, trvalé vynětí ze zemědělského půdního fondu není potřeba, parcely nemají evidované BPEJ

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Dopravní napojení z ulice Erbenova.

Napojení na inženýrské sítě je řešeno takto:

Vodovod – veřejný vodovod řad přiveden k hranici pozemku, odtud vodovodní přípojka

Kanalizace splašková – veřejná splašková kanalizace tlaková

Kanalizace dešťová – retenční nádrž + zasakovací drén

Elektrické vedení – podzemní vedení NN do 1 kV

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

žádné ostatní vazby na stavbu nejsou požadovány

B2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

stavba bude užívána jako rodinný dům pro rodinné bydlení pro čtyřčlennou rodinu

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Záměrem investora je výstavba dvojpodlažního rodinného domu s garáží a přilehlých zpevněných ploch příjezdové komunikace, oplocení pozemku, připojení stavby na inženýrské sítě.
Dle územní plánu patří plocha, na které je umístěn objekt do čisté obytné území.

Navržené řešení novostavby RD respektuje okolní zástavbu v této lokalitě a svým urbanistickým a architektonickým provedením se snaží o začlenění do území lokality Homolka.

Nově vybudovaný dvojpodlažní rodinný dům je orientován hlavním vchodem a vjezdem do garáže na sever, půdorysná orientace je navržena tak, že pobytové části budovy jsou orientovány na jih, technické místnosti sever. Novostavba je zastřešena stanovou střechou se skolen střešní roviny 25° a plochou střechou na garáži a u jiho-východního výklenku obytné části, který má pouze 1.NP.
Zpevněné plochy z betonové dlažby jsou navrženy před hlavním vchodem a na příjezdové komunikaci ke garáži.

Oplocení pozemku u příjezdové komunikace mezi sousedním pozemky na západ k ulici Erbenova z betonové podezdívky vysoké 0,3 m se sloupy 1,6 m, mezi plotová vyplň dřevěné paňky. Oplocení mezi ostatními sousedními pozemky poplastované pletivo výšky 1,6 m.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Půdorys rodinného domu Bohemia je navržen ve tvaru čtverce o rozměrech 10,1 x 10,2 m který má dvě podlaží a je zastřešen stanovou střechou s výškou 8,64 m od 0,0. K této hlavní čtvercové lodi přiléhá ze západu přízemní garážové stání obdélníkového tvaru 11,01 x 7,3 m zastřešené pultovou střechou s výškou atiky 3,255 m od 0,0. Součástí hlavní lodi a jednopodlažní loď z jihovýchodu o rozměru 7,285 x 7,755, která tvoří rok s kuchyní a obývacím pokojem, výška atiky 3,255m od 0,0. Celkovou zastavěná plocha 211,36 m².

Výtvarně je objekt rodinného domku navržen s ebenově černou střešní krytiny z betonových tašek Bramac Max a fasádou ve světle bílém odstínu BI00 na hlavní dvoupatrové části a Baumit SE4D světle šedý na garáži a přístavku s tmavě šedým pruhem Baumit SE4C dle grafické části POHLEDY. Marmolitový sokl bude proveden po obvodu celého objektu v odstínu šedém MAR2 M101. Odvodnění střechy bude provedeno vnějšími svody z lakovaného pozinkovaného plechu brava černá RAL9005. Barevnost okenních s dveřních výplní antracit.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Navržená stavba bude vytápěna kombinací regulovatelných nástěnných elektrických přímotopů (konvektory) s dotykovým programovatelným termostatem, elektrickým žebříkem v koupelně a podlahovým topením pomocí topných kabelů v podlahové vrstvě v místnostech 1.04, 1.08, 1.09, 1.11, 2.05 a 2.06.

V přízemí 1.NP v obývacím pokoji jsou umístěna krbová kamna na tuhá paliva Romotop Evora o jmenovitém výkonu 4 kW. Přívod a odvod vzduchu pomocí zděného komínu s vnitřním průměrem 160 mm zakončeného nadstřešní tvarovkou s imitací cihel šedé barvy.

Jako doplňkové vytápění/chlazení bude sloužit tepelné čerpadlo Midea 2 x 3,5 kW vzduch/vzduch s funkcí chlazení, venkovní jednotka je osazena na základové konstrukci. Uvnitř jsou umístěny 2 nástěnné jednotky, jedna v obytné místnosti v 1.NP, druhá ve 2.NP.

Ohřev teplé užitkové vody elektrickým zásobníkovým ohříváčem 160 l umístěným v technické místnosti v 1.NP.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k funkci objektu není potřeba bezbariérový přístup.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba byla navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) stavební řešení

Betonová vyztužená základová deska, základy v kombinaci z betonových pasů a vyzdívky ze ztraceného bednění s vloženou výztuží.

Konstrukční systém dřevěných stěnových panelů a vodorovných dřevěných prvků, zastřešení stanovou střechou z dřevěných příhradových prvků a pultovou dřevěnou konstrukcí střechy u garáže a přístavku.

b) konstrukční a materiálové řešení

- základy z prostého betonu a ztraceného bednění, železobetonová deska
- dřevěná příhradová konstrukce krovu s vloženou izolací z minerální vaty
- nosné obvodové a příčkové stěny z dřevěných stěnových panelů
- stropní podhled zavěšen pod stropem, zateplení minerální vatou, podhled SDK

- střešní krytinou z betonových tašek

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověla požadovanému účelu a odolala všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby, a to:

- a) zřícení stavby nebo její části
- b) většímu stupni nepřipustného přetvoření
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Elektroinstalace

V objektu budou provedeny rozvody elektroinstalací dle samostatné části projektu.

Zásuvky osazeny cca 300 mm od podlahy, vypínače 1200 mm.

Digestoř cirkulační, ventilátory v koupelně a wc bez oken.

Hromosvod dle samostatné PD, slitina hliníku AlMgSi v kombinaci s FeZn pásovinou.

Vytápění

Navržená stavba bude vytápěna kombinací regulovatelných nástěnných elektrických přímotopů (konvektory) s dotykovým programovatelným termostatem, elektrickým žebříkem v koupelně a podlahovým topením pomocí topných kabelů v podlahové vrstvě v místnostech 1.04, 1.08, 1.09, 1.11, 2.05 a 2.06.

Jako doplňkové vytápění/chlazení bude sloužit tepelné čerpadlo Midea 2 x 3,5 kW vzduch/vzduch s funkcí chlazení, venkovní jednotka je osazena na základové konstrukci. Uvnitř jsou umístěny 2 nástěnné jednotky, jedna v obytné místnosti v 1.NP, druhá ve 2.NP.

Ohřev teplé užitkové vody elektrickým zásobníkovým ohříváčem 160l umístěným v technické místnosti v 1.NP.

Vodovod, kanalizace

Objekt bude napojen na vodovod z veřejného vodovodu z ulice Erbenova, kde vznikne nový vodovodní řad který není součástí této dokumentace. Splaškové vody budou svedeny tlakovou kanalizací do veřejné kanalizace. Dešťové vody likvidovány na pozemku stavebníka a užívány k zalévání

b) výčet technických a technologických zařízení

tepelná ztráta objektu 12,1 kW

roční potřeba tepla 17252 kWh/rok (62.1 GJ/rok)

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je součástí dokumentace v samostatné části.

Z požárně technického hlediska u navržené stavby nedochází ke snížené požární bezpečnosti u objektu navrhovaného ani u objektů sousedících.

- a) řešení zachovává nosnost a stabilitu konstrukcí po určitou dobu,
- b) omezuje rozvoj a šíření požáru ve stavbě i na sousední stavbu,
- c) umožňuje evakuaci osob
- d) umožňuje bezpečný zásah jednotek požární ochrany

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

hodnocení je součástí energetické bilance budovy řešené v energetickém štítku v samostatné části

b) energetická náročnost stavby

tepelná ztráta objektu 12,1 kW

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

alternativní zdroje nejsou použity

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

HYGIENA A OCHRANA ZDRAVÍ

V místě stavby nejsou známy žádné škodlivé vlivy a účinky, před kterými by bylo nutno stavbu chránit. Veškeré materiály a stavební hmoty použité pro stavbu musí být zdravotně nezávadné.

OSVĚTLENÍ:

Objekt bude osvětlen dle platných ČSN.

VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:

Stavba svým charakterem neohroží životní prostředí v místě stavby, ani v jeho bezprostředním okolí. Po jejím dokončení a provedení terénních úprav lze očekávat lokální zachování prostředí stávajícímu stavu.

ODPADY ZE STAVBY:

Veškeré odpady vzniklé stavbou budou zneškodňovány vytríděné podle druhů a kategorií odpadů dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých podle § 10 až 12 zákona o odpadech a v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č.294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s těmito nakládáno v souladu s § 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů.

Vhodný vytríděný odpad bude použit zpětně na stavbu, zbylý předán oprávněné osobě k recyklaci nebo odstranění. Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu, předpokládá se pouze velmi malé množství stavebního odpadu. Výkopový materiál, pokud nebude použit do zásypů nebo k terénním úpravám pozemku bude odvezen na k tomu určenou skládku.

KOMUNÁLNÍ ODPAD:

Komunální odpad z pobytu osob bude po vytrídění (papír, plasty, sklo) ukládán do k tomu určených obecně přístupných sběrných nádob.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na pozemku byl proveden radonový průzkum, který stanovil střední radonové riziko. Jako ochrana před pronikáním radonu z podloží je navržena hydroizolace z asfaltových pasů s vloženou Al. fólií proti střednímu radonovému riziku.

b) ochrana před bludnými proudy

nevyskytují se

c) ochrana před technickou seizmicitou

nevyskytuje se

d) ochrana před hlukem

jedná se o odlehlejší části území obce která není v přímém kontaktu s okolní zástavbou, ochrana před hlukem není řešena

e) protipovodňová opatření

řešené území není ohroženo povodněmi

B3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

objekt je bude napojen na stávající technickou infrastrukturu dle jednotlivých projektů

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

nevyskytují se

B4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Stavební záměr výstavby rodinného domku bude dopravně napojen z pozemku p.č. 1059/63, která je součástí ulice Erbenova a sousedí se stavebním pozemkem p.č. 1059/24, kde je umístěn vjezd na pozemek. Dopravní napojení je znázorněno v C.3 koordinační situace, šířka zpevněné účelové komunikace je 5,5 metru.

Napojení pro pěší je také z ulice Erbenova, a to vstupní brankou vedle vjezdových vrat.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

Stávající místní komunikace ulice Erbenova.

c) doprava v klidu

Parkovací stání pro dva osobní automobily bude na p.č. 1059/24 v garáži. Před garáží je prostor vjezdu rozšířen a umožňuje tak parkování pro návštěvy před garáží. Zpevněné plochy jsou navrženy z betonové dlažby. Celková plocha zpevněných ploch mezi garáží a vjezdovými vraty je 159,43 m².

d) pěší a cyklistické stezky

V těsné blízkosti se nenachází pěší ani cyklostezky. Trasa cyklostezky č.8211 vede přes obec Úvaly.

B5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Terénní úpravy budou provedeny v okolí RD a řeší především výškové osazení do terénu.

b) použité vegetační prvky

PD se neřeší okolní prostor, vegetační prvky si určí stavebník během realizace. Vzhledem k množství vzrostlé zeleně v jižní části pozemku je zapotřebí citlivý přístup k budoucímu návrhu vzhledu zahrady.

c) biotechnická opatření

nejsou zapotřebí

B6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Objekt je stavěn z tradičního osvědčeného systému, takže lze předpokládat, že nedojde k nadměrné spotřebě energie při výstavbě.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

nevztahuje se

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

nevztahuje se

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

stavba neleží v žádném ochranném pásmu, v řešení se nachází ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury, která jsou popsána v dokladové části.

Stavba a související inženýrské sítě respektují ochranná a bezpečnostní pásma a podmínky umístění stavby.

B7. Ochrana obyvatelstva

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby splňovala obecné technické požadavky na výstavbu a splňovala tím základní požadavky na ochranu obyvatelstva.

B8. Zásady organizace výstavby

Stavba svým rozsahem nevyžaduje řešit zásady organizace výstavby. Během výstavby bude využíván vjezd na pozemek stavebníka z ulice Erbenova.

Na stavební činnosti na objektu Homolka Bohemia se bude podílet cca 5 dělníků v rozsahu 60 dní a to tak, že maximální počet pracovních dní bude 30. Pro tento objekt tak nevzniká povinnost stanovení koordinátora BOZP, přičemž se na stavbě nebude pohybovat víc než 20 osob v jednom dni.

Na objektu Homolka Bohemia nebudou probíhat žádné práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví uvedené v Příloze č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřebný příkon elektrické energie pro stavbu činí 13,8 kW. Na staveništi bude užívána areálová elektřina po napojení na distribuční soustavu. Odběr elektrické energie nebude měřen a fakturován.

Staveništní voda bude odebírána z nové vodovodní přípojky napojené na vodovodní řad z ulice Erbenova. Zhotovitel stavby zajistí skládku vytěžené, k dalšímu použití na stavbě nevhodné nebo přebytkové zeminy, vybourané suti nevhodné k druhotnému využití.

Zhotovitel stavby rovněž zajistí odvoz materiálů vhodných k recyklaci vč. odběru těchto materiálů v recyklačním středisku.

Odpadový materiál ze stavební činnosti bude odvážen na vhodnou skládku, kterou zajistí zhotovitel v rámci své dodávky stavby.

b) Odvodnění staveniště

Při stavebních pracích budou dešťové vody likvidovány na pozemku stavebníka přirozeným však v písčito štěrkovém podloží a bude vybudován a zasakovací drén.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na areál bude po celou dobu provozu a užívání z ulice Erbenova novým dopravním napojením.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Během realizace stavby dojde částečně ke zhoršení prostředí vlivem hluku a prašnosti v místě stavby a hlavně s ohledem na zvýšení intenzity dopravy v okolí stavby. Negativní vlivy stavby budou eliminovány použitím mechanismů s malou hlučností, dodržováním nočního klidu apod.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Veřejný zájem je definován v § 132 odst. 3 stavebního zákona. Rozumí se jím požadavek, aby stavba neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí, zájmy státní památkové péče, archeologické nálezy a sousední stavby, popř. nezpůsobovala jiné škody či ztráty. Při výstavbě a užívání stavby a stavebního pozemku je nutno předcházet důsledkům živelních pohrom nebo náhlým haváriím a čelit jejich účinkům, resp. snížit nebezpečí takových účinků.

Je nutné dbát na to, aby byly odstraněny stavebně bezpečnostní, požární, hygienické, zdravotní nebo provozní závady na stavbě nebo stavebním pozemku, včetně překážek bezbariérového užívání stavby.

f) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Negativní vlivy během realizace stavby

Sypký odpad ze stavby a dovážené sypké stavební materiály na korbách automobilů zakrývat plachtami. Při výstavbě bude zamezeno v maximální možné míře hluku ze staveniště, např. eliminací prací emitujících zvýšený hluk, vhodným rozmístěním mechanizace a strojů na staveništi, vypínáním motorů strojů a kontrolou technického stavu strojů a mechanizace.

Veškeré případné demoliční a stavební činnosti a dopravu budou prováděny pouze v denní době se zahájením po 7. hodině a s ukončením před 21. hodinou a koordinovat je tak, aby nedocházelo k překračování hygienického limitu ze stavební činnosti $L_{Aeq,s} \leq 65$ dB stanoveného v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro dobu mezi 7. a 21. hodinou a chráněný venkovní prostor staveb.

Průběh hlukové významných stavebních činností se zkrátí organizací prací, personálním a technickým vybavením na minimum. Pro stavební práce budou používány pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

Staveniště jsou oplocena a zabezpečena před vstupem nepovolaných osob. Zeleň v blízkosti staveniště bude chráněna proti poškození. Zvýšená intenzita dopravy bude koordinována tak, aby negativní dopad na okolí byl maximálně omezen. Komunikace budou průběžně čištěny a udržovány.

g) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Staveniště bude oploceno mobilním oplocením. Vjezd a výjezd z ulice Erbenova.

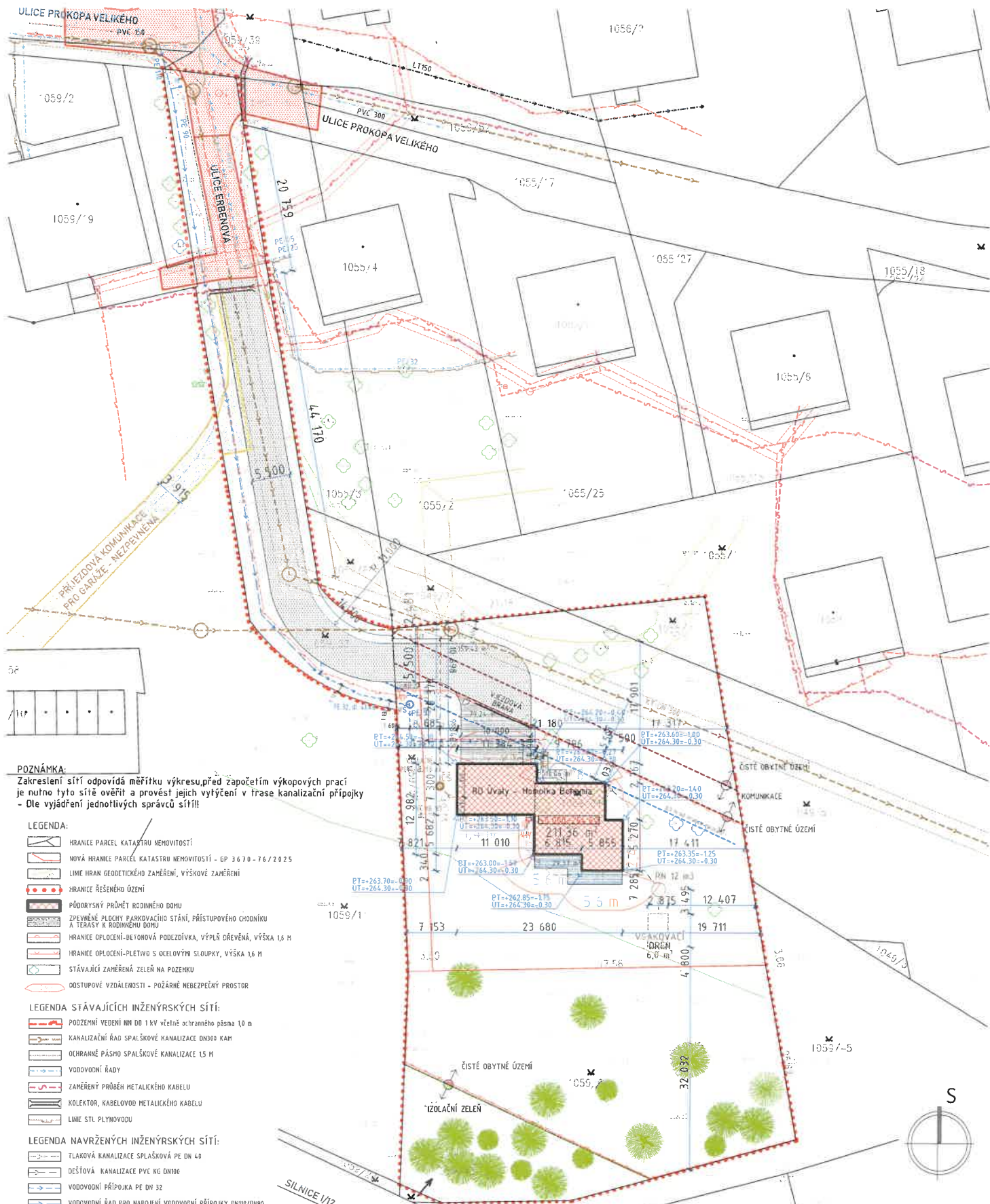
Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu §15 zákona č. 309/2006 Sb. (dále jen Plán BOZP) bude zpracován v řádném termínu před započítáním prací. Celkový objem prací přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.

V Teplicích 10/2021

Vypracoval: Tomáš Průša



POZNÁMKA:
Zakreslení sítě odpovídá měřítku výkresu před započatím výkopových prací
je nutno tyto sítě ověřit a provést jejich vylučení v trase kanalizační přípojky
- Ole vyjádření jednotlivých správců sítí!!

LEGENDA:

- HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- NOVÁ HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ - GP 3670-76/2025
- LMIE HRAN GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ, VÝSKOVÉ ZAMĚŘENÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- PŮDORYSNÝ PRŮMĚT RODINNÉHO DOMU
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY PARKOVACÍHO STÁNÍ, PŘÍSTUPOVÉHO CHODNÍKU A TERASY K RODINNÉMU DOMU
- HRANICE OPLOČENÍ-BETONOVÁ PODEZDÍVKA, VÝPLŇ DŘEVĚNÁ, VÝŠKA 1,6 M
- HRANICE OPLOČENÍ-PLETIVO S OCELOVÝMI SLOUPKY, VÝŠKA 1,6 M
- STÁVAJÍCÍ ZAMĚŘENÁ ZELEN NA POZEHKU
- ODSTUPOVÉ VZDALENOSTI - POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV včetně ochranného pásma 1,0 m
- KANALIZAČNÍ ŘÁD SPALSKOVÉ KANALIZACE DN300 KAM
- DEHRANÉ PÁSMO SPALSKOVÉ KANALIZACE 1,5 M
- VODOVODNÍ ŘÁD
- ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU
- KOLEKTOR, KABELOVOD METALICKÉHO KABELU
- LMIE STL PLYNOVODU

LEGENDA NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- TLAKOVÁ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ PE DN 40
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE PVC KG DN100
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE DN 32
- VODOVODNÍ ŘÁD PRO NÁPOJENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY DN100/DN90
- SILNOPROUD NN 400V OB EP DO RD

LEGENDA ZNAČEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- VŠ VODOVODNÍ ŠACHTA - DN 1000, PLASTOVÁ
- EP ELEKTROMĚROVÝ PILÍŘ Z BETONOVÝCH CHEL
- ČŠ ČERPAČKA ŠACHTA TLAKOVÉ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- DN RETENECNÍ NÁDRŽ DEŠŤOVÉ VODY PLASTOVÁ 6 m³
- VS ZASAKOVACÍ DŘEN DEŠŤOVÉ VODY
- KO POPELNICE NA KOMUNÁLNÍ ODPAD
- H NOVÝ PODZEMNÍ HYDRANT

LEGENDA DOPRAVNÍHO NÁPOJENÍ:

- NEZPEVNĚNÁ PŘÍJEZDOVÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE KE STÁVAJÍCÍM GARÁŽÍM
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE ULICE ERBENOVA
- NOVÁ PŘÍJEZDOVÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE na p.č. 1059/63

souřadnicový systém : S-JTSK výškový systém : BpV ±0,000 = 264,60 m.n.m.

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing. Tomáš Průša, Vlastislav 63, 411 14 Vlastislav		VYPRACOVAL : Tomáš Průša	PROJEKTOVÁNÍ POZEMNÍCH STAVEB, DIGITALIZACE Ing. Tomáš Průša	
STAVEBNÍK :				
ČÁST DOKUMENTACE : C. SITUAČNÍ VÝKRESY			DATUM: 06/2025	PARÉ:
NÁZEV AKCE : RD Úvaly - Homolka Bohemia p.č. 1059/24, 1055/7, 1059/63			MĚŘÍTKO: 1:500	
ČÍSLO, JMÉNO VÝKRESU : C.3 Koordinační situační výkres			STUPEŇ: DSP	
			FORMÁT: A 3	

Věc: Návrh příspěvku 3 000 000 Kč pro město Úvaly od společnosti JARO REAL s.r.o.MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, StarostkaPROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 3. 9. 2025 nesouhlasila s předloženým návrhem pro město Úvaly od společnosti JARO REAL s.r.o., se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4 a doporučila zastupitelstvu města trvat na plnění závazků plynoucích z uzavřené plánovací smlouvy, ze dne 6. 5. 2015 a Dodatku č. 1 ze dne 21. 8. 2020 se společností JARO REAL s.r.o., se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4.

Návrh od společnosti JARO REAL s.r.o. obsahoval níže uvedené, za což městu nabízela finanční kompenzaci ve výši 3 000 000 Kč.

Společnost Jaro Real s.r.o. navrhuje, že:

- 1) nepředá městu pozemky parc.č. 3841/7 a 3841/52 k. ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 1 313 m²
- 2) společnost Jaro Real s.r.o. nevybuduje multifunkční hřiště
- 3) město nebude muset zaplatit 1 000 000 Kč za multifunkční hřiště
- 4) společnost Jaro Real s.r.o. dá městu jako kompenzaci příspěvek 3 000 000 Kč
- 5) pro zabránění spekulací budou pozemky parc.č. 3841/7 a 3841/52 k. ú. Úvaly u Prahy převedeny v územním plánu na sady a zahrady

Dopad na rozpočet: + 3 000 000 Kč

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

předloženým návrhem pro město Úvaly od společnosti JARO REAL s.r.o. , se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4

II. ukládá**1. starostce**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

Příloha č. 1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Plánovací smlouva pro lokalitu "Radlická čtvrť Úvaly u Prahy"

Příloha č. 2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 1 k Plánovací smlouvě pro lokalitu "Radlická čtvrť Úvaly u Prahy" ze dne 6. 5. 2015

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR



Sp. 5/2025

72

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval:	Č.j. (poř.):	
274R	MEUV	9369/21
Došlo dne	- 6. 06. 2025	hod.
Počet listů:	3	
Počet příloh:	svazků:	listů:

Město Úvaly
Zastupitelstvo

Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Praha 5.6.2025

Věc: Návrh příspěvku 3.000.000 Kč pro Město Úvaly

Vážený zastupitelé,

obracím se na Vás se žádostí o projednání návrhu dodatku plánovací smlouvy uzavřené mezi společností JARO REAL, s.r.o. a Městem Úvaly. Předmětem navrhované změny v plánovací smlouvě je zrušení povinnosti společnosti JARO REAL, za což společnost nabízí Městu finanční kompenzaci ve výši 3.000.000 Kč.

Aktuální stav

Město má zájem vybudovat na jihu Radlické čtvrti plochu, na které má být umístěn víceúčelový kurt (košíková/volejbal/tenis/malá kopaná) a další drobnější aktivity. Tento zájem je zachycen v uzavřených plánovacích smlouvách mezi Městem a dvěma developery - společností JARO REAL s.r.o. a společností YD Real Estate Alfa s.r.o., a to následovně:

- JARO REAL má povinnost předat městu pozemky parc.č. 3841/52 a 3841/7 (celkem 1.313m²)
- YD Real Estate Alfa s.r.o. má povinnost předat městu pozemek 3841/25 (4.393m²).
- JARO REAL má povinnost postavit víceúčelový kurt a Město Úvaly má povinnost mu za něj zaplatit 1.000.000Kč *(tedy jej Město fakticky financuje samo, neboť aktuální cena za jeho vybudování se pohybuje okolo 980tis Kč bez DPH - viz například víceúčelový kurt na Slovanech)*
- YD Real Estate Alfa s.r.o. žádnou povinnost týkající se výstavby hřiště nemá, s výjimkou povinnosti zpracovat na využití tohoto pozemku studii *(tedy hřiště i veškeré další volnočasové prvky na předaném pozemku si Město rovněž bude muset bradit samo)*

Co za společnost JARO REAL navrhujeme?

- a) Společnost nebude povinna předat městu pozemky 3841/7 a 3841/52 o celkové výměře 1.313 m².
- b) Společnost JARO REAL nebude povinna vybudovat multifunkční kurt
- c) Město Úvaly nebude povinno zaplatit 1.000.000 Kč za tento multifunkční kurt
- d) **Společnost JARO REAL jako kompenzaci za nepředání uvedených pozemků uhradí městu příspěvek 3.000.000Kč (tedy v přepočtu 2.284Kč/m²), který stačí na pokrytí nákladů na vybudování dvou kurtů a drobných herních prvků na parcele 3841/25.**
- e) Společnost JARO REAL současně pro zabránění spekulací o budoucím využití předmětných pozemků navrhuje jejich zařazení v rámci územního plánu do ploch "soukromé zahrady".

Jaký by byl finanční dopad pro Město?

- a) Město nebude povinno zaplatit 1.000.000 Kč za multifunkční kurt JARO REALu
- b) Město naopak obdrží od společnosti JARO REAL příspěvek 3.000.000 Kč.
(Pro upřesnění: Cena pozemků 3841/7 a 3841/52 byla znaleckým posudkem č. 6 303-12-2023 zpracovaným Českou znaleckou, a.s. pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o. oceněna na 220 Kč/m²; JARO REAL tak nabízí Městu Úvaly více než 10x vyšší cenu oproti posudku jako kompenzaci za jejich nepředání.)

Shrnutí

a) Podle aktuálních smluv:

- i) Město má dostat 5.706 m² pozemků + postavený multifunkční kurt
- ii) Město má zaplatit 1.000.000 Kč za postavený kurt a dále financovat vybudování a dalších prvků volnočasových aktivit, odhadem dohromady za dalších 2.000.000Kč
- iii) **Město tedy bude tato volnočasová plocha stát z rozpočtu odhadem 3.000.000Kč**

b) Podle tohoto návrhu:

- i) Město dostane 4.393 m² pozemků
- ii) **Město dostane příspěvek 3.000.000 Kč od JARO REALu**
- iii) Město si kurt a další aktivity za obdržený příspěvek vybuduje a zaplatí samo
- iv) **Město tak za tuto volnočasovou plochu včetně všech prvků zaplatí z rozpočtu 0Kč**



Věřím, že tento návrh uvítáte. Navržená částka ve výši přesahující desetinásobek odhadní ceny pozemku je dostatečně vysoká, že bezpečně pokryje náklady na výstavbu nejen jednoho, ale třeba i dvou kurtů, tedy jak multifunkčního, tak tenisového, a současně i dalších prvků navržených ve studii.

V případě dotazů jsem Vám plně k dispozici.

S úctou,
Mgr. Jiří Vajner
jednatel JARO REAL, s.r.o.

Přílohy:

- 1) Katastrální situace
- 2) Studie volnočasového areálu v případě přijetí našeho návrhu
- 3) Dvě fotografie parcel 3841/7 a 52 ze dne 5.6.2025, aktuálně určených pro multifunkční kurt





JARO REAL s.r.o.
Střimelická 2495/8
141 00 Praha 4

www.jaroreal.cz
info@jaroreal.cz
Dat. schr.: iih44up

Komerční banka a. s.
Č. ú.: 107-8183640217/0100
IČ: 272 03 786

Zapsána v OR vedeném
u Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 104207

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČ: 240931

DIČ: CZ 000240931

zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č.úctu: 19 -1524 – 201/0100

(dále jen „Město“)

a

JARO REAL s.r.o.

Se sídlem: Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4 - Záběhlice

IČ : 27203786

DIČ: CZ27203786

Zast.: jednatelem Mgr. Jiřím Vajnerem

Bankovní spojení: 107-8183640217/0100 Komerční banka

(dále jen „Žadatel“)

uzavírají na podkladě ustanovení §§ 88 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tuto

**PLÁNOVACÍ SMLOUVU
pro lokalitu „Radlická čtvrť Úvaly u Prahy“**

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1.1 Žadatel připravuje v rámci své developerské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, dle zákresu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy, výstavbu rodinných domů a následující technické a dopravní infrastruktury pro tyto rodinné domy:

- a) kanalizační řad splaškové kanalizace a dešťové kanalizace se vsakovacími pasy, vč. napojení na stávající kanalizaci v obci;
- b) vodovodní řad, vč. napojení na stávající vodovod v obci;
- c) veřejné osvětlení;
- d) komunikace, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav
- e) chodník včetně komunikační zeleně v ulici,

(dále jen „Veřejná infrastruktura“)

- f) rozvody a přeložky VN, NN a TS včetně přípojek;
- g) telekomunikační vedení;
- h) veřejná prostranství: park, hřiště a zeleň
- i) kanalizační a vodovodní přípojky z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům

(dále jen „Stavební záměr Žadatele“).

1.2 Žadatel připravuje svůj Stavební záměr a Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je Přílohou č. 1 této smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy:

	Označení pozemku	výměra pozemku		Označení pozemku	výměra pozemku
č.	stavební pozemek	m2	č.		m2
1.	3841/309,310	918,00	45.	3841/229,230	864,00
2.	3841/307,308	921,00	46.	3841/221,222	890,00
3.	3841/305,306	939,00	47.	3841/227,228	869,00

4.	3841/303,304	916,00	48.	3841/219,220	896,00
5.	3841/301,302	904,00	49.	3841/217,218	1 271,00
6.	3841/299,300	920,00	50.	3841/215,216	1 225,00
7.	3841/297,298	907,00	51.	3841/213,214	1 231,00
8.	3841/295,296	914,00	52.	3841/210,211	872,00
9.	3841/293,294	946,00	53.	3841/208,209	883,00
10.	3841/291,292	950,00	54.	3841/206,207	874,00
11.	3841/289,290	939,00	55.	3841/204,205	878,00
12.	3841/287,288	919,00	56.	3841/202,203	708,00
13.	3841/285,286	954,00			51 178,00
14.	3841/283,284	931,00			
				stavební pozemky ve vlastnictví třetí osoby	
15.	3841/281,282	945,00			
16.	3841/279,280	937,00	23.	3841/313,314	1 117,00
17.	3841/277,278	926,00	24.	3841/269,315	1 007,00
18.	3841/275,276	927,00	57.	3841/200,201	708,00
19.	3841/273,274	926,00	58.	3841/198,199	709,00
20.	3841/271,272	965,00	59.	3841/196,197	708,00
21.	3841/270,50	980,00	60.	3841/194,195	708,00
22.	3841/312,316	899,00	61.	3841/192,193	708,00
25.	3841/267,268	1 163,00	62.	3841/190,191	707,00
26.	3841/259,260	1 148,00			6 372,00
				veřejné prostranství	
27.	3841/265,266	949,00			
28.	3841/257,258	920,00	63.	3841/235	680,00
29.	3841/263,264	931,00	64.	3841/236	670,00
30.	3841/255,256	916,00	65.	3841/212	999,00
31.	3841/261,262	917,00	66.	3841/24	725,00
32.	3841/253,254	903,00	67.	3841/52	1 664,00
33.	3841/251,252	1 026,00			
34.	3841/243,244	1 031,00	68.	3841/7	1 820,00
35.	3841/249,250	937,00			6 558,00
				komunikace, cesty pro pěší, uliční prostor, ostatní	
36.	3841/241,242	923,00			
37.	3841/247,248	858,00	69.	3841/49	10 731,00
38.	3841/239,240	852,00	70.	3664/21	38,00
39.	3841/245,246	863,00	71.	3841/6	102,00
40.	3841/237,238	865,00	72.	3664/32	65,00
41.	3841/233,234	1 084,00	73.	3848/3	65,00
42.	3841/225,226	1 082,00	74.	3664/19	10,00
43.	3841/231,232	927,00			11 011,00
44.	3841/223,224	939,00		Izolační zeleň	
			75.	3841/48	257,00
			76.	3847/1	1050,00
			77.	3841/47	9,00
					1316,00

Všechny pozemky citované shora jsou znázorněny v Geometrickém plánu č. 2633-136/2014 zhotoveného spol. Geolys CZ s.r.o., Husovo nám. 15, Lysá nad Labem, po jehož zanesení do katastru nemovitostí budou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ; všechny tyto pozemky jsou dále označeny jako „dotčené pozemky“.

1.3 Předmětem této Plánovací smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

- a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;
- b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury;

a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

Článek II. Technická a dopravní infrastruktura

2.1 Žadatel vybuduje veškerou technickou a dopravní infrastrukturu popsanou v ustanovení čl. I. odst. 1.1 této smlouvy na své náklady a nepožaduje na Městu žádný finanční podíl.

Město výslovně souhlasí se stavbou Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru žadatele na výše uvedených dotčených pozemcích a dále na následujících pozemcích ve vlastnictví města, nacházejících se v katastrálním území Úvaly u Prahy: p.č. 3841/50, 3841/51, 3664/28, 3664/30, 3664/1, 3841/126, 3841/129, 3841/132, 3841/135, 3845/1, 3845/2, 3845/3, 3845/4, 3848/2, 3777/2, 3739, 3694, 3739, 3791.

Tento souhlas Město výslovně uděluje pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru žadatele.

Strany této smlouvy výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou má Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je dáno a ve smyslu uvedeného zákona zajištěno.

2.2 Veřejnou infrastrukturu, tj. splaškovou kanalizaci, dešťovou kanalizaci, vodovodní řad, veřejné osvětlení a komunikaci včetně chodníků, parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav provede Žadatel v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení**. Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode dne právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby předmětné veřejné infrastruktury na dotčených pozemcích.

Pokud by na výstavbu výše uvedené veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných stavebních povolení, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení té které složky Veřejné infrastruktury samostatně. Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků, které by bránily nebo podstatným způsobem omezovaly užívání předmětné infrastruktury a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na svých pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

2.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10-ti pracovních dnů po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.

Smluvní strany se dohodly na tom, že:

- a) nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury umístěny a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o pozemky, označené v ustanovení článku 1.2 této smlouvy pořadovými čísly 63 až 77. Kupní cena je dohodnuta na částku 10 Kč / m² (deset korun českých za metr čtvereční).
- b) nejpozději do 30-ti dnů ode dne předání té které části veřejné infrastruktury resp. ode dne dokončení finálních povrchů komunikací zašle Žadatel Městu návrh kupní smlouvy o prodeji jednotlivých staveb Veřejné infrastruktury podle čl. 1.1. písm. a), b), c), d) společně s e) a h) vždy za cenu ve výši 10.000,- Kč + DPH v platné výši do vlastnictví Města; pokud by tyto stavby nebyly samostatnou věcí v právním smyslu a byly by součástí pozemku, pak se o tuto částku navýší kupní cena převáděného pozemku podle písm. a) shora a převedou se spolu s pozemky,

s tím, že k uzavření těchto smluv smluvní strany přistoupí nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy si Město a Žadatel znění smluv odsouhlasí a na straně Města dojde k naplnění formálních požadavků pro uzavření takových smluv (schválení uzavření smlouvy zastupitelstvem Města).

2.4 Žadatel zodpovídá za to, že předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.

Žadatel prostřednictvím kupní smlouvy uvedené v ustanovení bodu 2.3 této smlouvy postoupí Městu veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující:

- a) pro vodovodní řad: 60 měsíců
- b) pro kanalizační řad: 60 měsíců
- c) pro veřejné osvětlení: 60 měsíců
- d) pro komunikaci: 36 měsíců,
- e) pro vysazené stromy: 24 měsíců

s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná technická infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, zkolaudována. V případě materiálů a zařízení, která budou součástí výše uvedených děl a na která jejich výrobce poskytuje záruční dobu kratší, se uplatní záruční doba výrobce, tj. kratší.

Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které se Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, aby pak v tomto rozsahu mohly být převedeny na Město:

- a) pro případ vady díla má Město právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu;
- b) ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30-ti dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí;
- c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.;
- d) Město bude případné reklamace vad díla uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli.

2.5 Současné s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci, konkrétně:

- a) pokud jde o vodovodní řad: dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg,*.dxf); protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- b) pokud jde o kanalizační řad: dle technických standardů provozovatele VaK např. 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci, 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě (*.dwg,*.dxf); protokol o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
- c) pokud jde o veřejné osvětlení: 2x originál projektové dokumentace skutečného provedení včetně světelného výpočtu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x elektrovizí; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
- d) pokud jde o místní komunikaci: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; souhlas příslušného orgánu PČR se svislým a vodorovným značením; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnící zkoušky atd.).

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětky „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

- 2.6 Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před a nebo nejpozději současně s odesláním výzvy k uzavření kupní smlouvy dle ustanovení bodu 2.3 této smlouvy.

Pro případ, že některá ze staveb Stavebního záměru Žadatele ve smyslu této smlouvy (tj. rozvody a přípojky VN, NN nebo rozvody plynu nebo telekomunikační vedení nebo přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro bezplatné zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města. Město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatele nebo příslušné elektrárenské, plynárenské, telekomunikační společnosti či jiného oprávněného subjektu uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spočívající ve strpění umístění a provozování staveb elektrického vedení, resp. plynovodu, na pozemku ve vlastnictví Města.

- 2.7 Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti O2 Czech Republic a.s. popř. COPROSYS a.s. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Článek III. Veřejná prostranství

- 3.1. Veřejnými prostranstvími se ve smyslu této smlouvy rozumí: veřejná zeleň, park, multifunkční hřiště a dětské hřiště.

- 3.2. Multifunkční hřiště bude vybudováno na pozemcích p.č. 3841/52 a 3841/7 nejpozději do **36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení k jeho zbudování**, a k témuž datu bude Městu předáno, přičemž bude-li se jednat o samostatnou věc v právním slova smyslu, bude následně převedeno na Město postupem podle ustanovení článku 2.3. této smlouvy. Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na multifunkční hřiště nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode

dne změny územního plánu, umožňující tuto stavbu, a právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění této stavby na dotčených pozemcích. Hřiště bude vybudováno minimálně v těchto parametrech případně v technicky a kvalitativně obdobné specifikaci dodávané vybraným zhotovitelem:

- zemní práce (stržení drnu, přerovnání a zhutnění pláň)
- odvodnění hřiště (drenážní systém)
- olemování hřiště obrubníkem osazeným do betonového lože
- podkladní šterkové vrstvy
- kvalitní oplocení sportoviště ve výšce od 1 do 4 metrů (hrazení z dřevěných fošen + 3m polyamidových sítí)
- kvalitní, víceúčelový umělý trávník s křemičitým vsypem vč. lajnování čtyř sportů (výška 20mm, 23000 vpichů/m²)
- sportovní vybavení (branky na malou kopanou, tenisové a volejbalové sloupky, konstrukce na basketbal vč. košů)
- chodník a 4 parkovací místa ze zámkové dlažby u vstupu

Město se zavazuje poskytnout Žadateli finanční příspěvek na vybudování shora uvedeného multifunkčního hřiště ve výši 1.000.000,- Kč. Tento příspěvek bude uhrazen na bankovní účet Žadatele do 30 dnů ode dne kolaudace popsaného multifunkčního hřiště.

3.3. Veřejná zeleň na pozemcích p.č. 3841/24, 3841/235 a 3841/236 bude realizována nejpozději **36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu komunikací** podle ustanovení článku 1.1 písm. d) této smlouvy v těchto parametrech:

- terénní srovnání ploch pozemků
- osetí pozemků travním semenem - užitkový trávník
- osázení stromy ve formě aleje v rozponu 8m (10ks/alej=parcela) (např. Sakura Amanogawa, Javor klen, Jasan úzkolistý) a výšce cca 2m; výsadbu stromů je možno realizovat rovněž prostřednictvím třetí osoby, která je podle rozhodnutí nebo dohody s městem povinna realizovat náhradní výsadbu
- osázení keří ve vhodném množství a druhové struktuře (např. bobkovišně, tisy, zimozrázky)
- mlatová parková pěšina pro chodce o šířce min 1m po celé délce parcel
- 3ks laviček / parcela
- 2ks odpadkových košů / parcela

Údržbu a péči o veřejnou zeleň zajistí vlastník pozemku.

3.4. Dětské hřiště bude vybudováno v parku na pozemku č. 3841/212 nejpozději do **36 (třiceti šesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu komunikací** podle ustanovení článku 1.1 písm. d) této smlouvy, přičemž bude-li se jednat o samostatnou věc v právním slova smyslu, bude následně převedena na Město postupem podle ustanovení článku 2.3. této smlouvy. Hřiště bude vybudováno minimálně v těchto parametrech:

- terénní srovnání plochy pozemku
- osetí pozemku travním semenem pro užitkový trávník
- zbudování dětského hřiště o rozměru cca 10x20m
 - o osetí travním semenem pro užitkový trávník
 - o oplocení dřevěným/kovovým plůtkem výšky 1m se 2 ks vstupních branek
 - o osazení herních prvků
 - dětské pískoviště 1ks
 - 2ks dětských vahadlových houpaček
 - 1ks dětské skluzavky
 - 1ks dětské kovové točidlo š 0,7m
 - 1ks dětský kovový kolotoč š 1,4m
 - 2ks dětské kovové/dřevěné pružinové houpadlo
- 4ks laviček dřevo/beton/kov
- 4ks odpadkových košů
- osázení stromy v počtu min. 6ks o výšce cca 2m (např. Dub červený, Javor mléč, Jasan úzkolistý)

Článek IV. Podpora Města

4.1 Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.

4.2 V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.

4.3 Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.

4.4 Město se dále zavazuje zajistit, aby vlastník kanalizace, popřípadě její provozovatel, umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností ČOV, tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek, jehož poskytnutí je předmětem samostatného ujednání.

Článek V. Finanční příspěvek žadatele a osvobození od poplatku

5.1. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá města v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek ve výši 10 593 846 Kč. Tento příspěvek městu poskytne po nabytí právní moci územního rozhodnutí pro Veřejnou infrastrukturu a Stavební záměr, a to následovně:

- v částce 1.000.000,- Kč do 7 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí pro Veřejnou infrastrukturu a Stavební záměr
- v částce 3.000.000,- Kč do 31.1.2016 (nikoli však před nabytím právní moci územního rozhodnutí pro Veřejnou infrastrukturu a Stavební záměr)
- ve zbývající částce po vkladu vlastnického práva ve prospěch Města podle smlouvy uzavřené na základě ustanovení článku 2.3. písm.a) této smlouvy

5.2. V případě, že výše zmíněný příspěvek Žadatel Městu uhradí nejpozději ve lhůtě výše uvedené, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím stavebních pozemků (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru žadatele s výjimkou pozemků uvedených v tabulce v čl. 1.2. jako "stavební pozemky ve vlastnictví třetí osoby" o výměře 6.372m² osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky č. 1/2011, 3/2011 a 3/2013. Pokud by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do [doplnit] popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, ruší se závazek k příspěvku podle předchozího ustanovení tohoto článku a zaplacená částka se započte na úhradu předmětného místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku.

Článek VI. Záruky

6.1. Za účelem zajištění splnění povinností Žadatele dle článku II, odst. 2.4. Žadatel při předání Veřejné infrastruktury popř. její jednotlivé části:

a) buď převede na Město veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou vůči danému zhotoviteli, který bude splňovat všechna následující kritéria:

- doba existence zhotovitele nejméně 5 let
 - celkový obrát zhotovitele za posledních 5 účetních období nejméně 100 mil. Kč a v každém z těchto účetních období alespoň 15 mil. Kč
 - zhotovitel není osobou se zákazem plnění veřejných zakázek
 - zhotovitel má řádně uzavřené pojištění profesní odpovědnosti
- b) anebo složí peněžní částku ve výši 2.000.000,- Kč (za celou Veřejnou infrastrukturu) do advokátní úschovy, kdy složená částka popř. její část bude vyplacena Městu na základě jeho písemného požadavku obsahujícího popis nedodržení závazku Žadatele a podepsaného starostou města, resp. po uplynutí záručních dob uvedených v článku II, odst. 2.4. bude vrácena zpět Žadateli;

Článek VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva bude v celém znění zveřejněna a plně přístupna veřejnosti.

7.2 Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě.

7.3 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

7.4 Město Úvaly u Prahy se zavazuje, že údaje poskytnuté mu Žadatelem budou využity pouze v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Město Úvaly prohlašuje, že tato smlouva byla ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění schválena zastupitelstvem obce dne 23. 4. 2015 pod usnesením č. Z – 65/2015.

7.5 Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.

7.6 Tato smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Nedílnou součástí této smlouvy je její Příloha č. 1 - situační výkres - zástavbová studie - (po odsouhlasení studie komisí Města) pro Stavební záměr Žadatele.

7.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

- Přílohy: 1) situační výkres a Napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě Radlická
2) dohoda o předání telekomunikačního rozvodu do provozování
3) geometrický plán

V Úvalech dne: 6.5.2015

V Praze dne: 6.5.2015

Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly



Mgr. Jiří Vajner
jednatel JARO REAL, s.r.o.

Příloha č. 1

Napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě Radlická čtvrť

Vodovod: vodovodní řady jsou napojeny:

na stávající vodovodní řad HDPE 110/10,0 v ulici Dobročovická

na stávající vodovodní řad HDPE 90/8,2 v ulici Jeronýmova

na stávající vodovodní řad HDPE 160/14,6 v ulici Jeronýmova

na stávající vodovodní řad HDPE 110/10 v ulici Jeronýmova

na stávající vodovodní řad HDPE 90/8,2 v ulici Jeronýmova

Kanalizace splašková: na stávající splaškovou kanalizaci v ulici Dobročovické TK DN 300.

Kanalizace dešťová: na stávající splaškovou kanalizaci v ulici Dobročovické TB DN 600.

Veřejné osvětlení: provozní napojení je na stávající veřejné osvětlení v křižovatce ulici Jeronýmova a Poděbradova, zapínací místo je u TS1 v ulici pokračování v ulici Želivského.

Rozvody 1kV: jsou z nových TS připojených do stávající sítě VN (přeložka VN)

Sdělovací kabely: na stávající sdělovací síť O2 v ulici Jeronýmově.

Dohoda o přístupu k datové službě
„ předání telekomunikačního rozvodu do provozování“

JARO REAL s.r.o.
Střimelická 2495/8
141 00 Praha 4
Zastoupený: Mgr. Jiří Vajner
(dále Stavebník)
a

COPROSYS a.s.
V hliníkách 1167, Chrudim
IČ: 455 34 152
DIČ: CZ45534152
Zastoupená: Petr Fremut, člen představenstva COPROSYS
(dále Firma)

ČL. 1 PŘEDMĚT DOHODY

1.1.

Předmětem dohody je síť optických trubek HDPE pro vedení optických kabelů, která bude v lokalitě vybudována na náklad Firmy v termínu výstavby veřejného osvětlení a která je součástí projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (situace v příloze této dohody). Tato síť bude po kolaudaci předána Firmě do provozování.

1.2.

Firma se zavazuje zajistit Stavebníkovi přístup k datové službě (dále jen „služba“) prostřednictvím pevného připojení k veřejné síti elektronických komunikací (dále jen „sít“) Firmy v souladu se zákonem č.127/2005 Sb o elektronických komunikacích, jakož i další veřejně dostupnou službu na objednání.

1.3

Přístup ke službě se bude realizovat prostřednictvím koncových bodů sítě Firmy, které se budou nacházet před nemovitostí, bytu, místa podnikání jako místo budoucí instalace a která je považována za koncový bod sítě (dále jen „rozhraní“).

1.4.

Přístup ke službě dle čl. 1.3. se bude dít plně ve smyslu „Digitální agendy, směrnice EU č.201461“ o zřizování koncových bodů pro širokopásmový internet

ČL. 2 ZAŘÍZENÍ

2.1

Technická zařízení a jejich součásti, prostřednictvím kterých bude přístup ke službě poskytován, jsou ve výlučném vlastnictví Firmy (dále jen „zařízení“) a ten je oprávněn je podle svého uvážení měnit, doplňovat, přemísťovat či upravovat.

Úvaly dne.....

12.4.2017
[Signature]
J. K. O.

Praha dne.....

12.4.2015
[Signature]
ColProSys
COPROSYS, a.s.
obchodní zastoupení Praha
Kloknerova 9, 148 08 Praha 4
ICO 45534152, DIČ 233-45534152

Příloha č. 3

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav						Nový stav					
Číslo katastrální mapy	Výměra parcely		Číslo katastrální mapy	Výměra parcely		Číslo katastrální mapy	Výměra parcely		Převzetí od staršího stavu		
	ha	dm		ha	dm		ha	dm	Číslo katastrální mapy	Číslo katastrální mapy	Číslo katastrální mapy
3041/40	99	04	3041/40	1	07	3041/40	1	07	3041/40	1004	10
									3041/24	10001	30
									3041/50	10001	37
									3041/52	494	31
									3041/7	1004	31

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Květa Šochmanová

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1907/2000

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Dne: Číslo:

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

Vyhotovitel: Geolys CZ s.r.o.
Husovo náměstí 15
289 22 Lysá nad Labem

Číslo plánu: 2633-136/2014

Okres: Praha-východ

Obec: Úvaly

Kat. území: Úvaly u Prahy

Mapový list: Český Brod 8-4/11, 8-4/12, 8-4/13, 8-4/14

Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu		
	ha	m ²			ha	m ²				způsob využití	způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
				3841/210	8	71	orná půda		2	3841/24		10001	8	71	d1	
				3841/211		1	orná půda		2	3841/24		10001		1		
				3841/212	9	99	orná půda		2	3841/24		10001	6	02		
										3841/49		1684	3	86	c1	
										3841/7		1684		11	h3	
										3841/50		10001		0,03	i3	
													9	99		
				3841/213	12	30	orná půda		2	3841/24		10001	11	91	g3	
										3841/7		1684		39	f3	
													12	30		
				3841/215	12	24	orná půda		2	3841/24		10001	11	63	e3	
										3841/7		1684		61	d3	
													12	24		
				3841/217	12	70	orná půda		2	3841/24		10001	12	26	c3	
										3841/7		1684		44	b3	
													12	70		
				3841/219	8	95	orná půda		2	3841/24		10001	8	95	j3	
				3841/220		1	orná půda		2	3841/24		10001		1		
				3841/221	8	89	orná půda		2	3841/24		10001	8	89		
				3841/222		1	orná půda		2	3841/24		10001		1		
				3841/223	9	38	orná půda		2	3841/24		10001	9	38		
				3841/224		1	orná půda		2	3841/24		10001		1		
				3841/225	10	81	orná půda		2	3841/24		10001	10	48		
										3841/7		1684		33		
													10	81	k3	
				3841/226		1	orná půda		2	3841/24		10001		1	m3	
				3841/227	8	68	orná půda		2	3841/24		10001	8	68		
				3841/228		1	orná půda		2	3841/24		10001		1		
				3841/229	8	63	orná půda		2	3841/24		10001	8	63		
				3841/230		1	orná půda		2	3841/24		10001		1		
				3841/231	9	26	orná půda		2	3841/24		10001	9	26		
				3841/232		1	orná půda		2	3841/24		10001		1		
				3841/233	10	83	orná půda		2	3841/24		10001	10	35		
										3841/7		1684		48	l3	
													10	83		
				3841/234		1	orná půda		2	3841/24		10001		1	i3	
				3841/235	6	80	orná půda		2	3841/24		10001	6	80		
				3841/236	6	70	orná půda		2	3841/24		10001	6	70		
				3841/237	8	64	orná půda		2	3841/24		10001	8	64		
				3841/238		1	orná půda		2	3841/24		10001		1		
				3841/239	8	51	orná půda		2	3841/24		10001	8	51		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²			ha	m ²				způsob využití	způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
				3841/240		1	orná půda		2	3841/24		10001		1	o3 n3
				3841/241	9	22	orná půda		2	3841/24		10001	9	22	
				3841/242		1	orná půda		2	3841/24		10001		1	
				3841/243	10	30	orná půda		2	3841/24		10001	9	61	
										3841/7		1684		69	
													10	30	
				3841/244		1	orná půda		2	3841/24		10001		1	
				3841/245	8	62	orná půda		2	3841/24		10001	8	62	
				3841/246		1	orná půda		2	3841/24		10001		1	
				3841/247	8	57	orná půda		2	3841/24		10001	8	57	
				3841/248		1	orná půda		2	3841/24		10001		1	
				3841/249	9	36	orná půda		2	3841/24		10001	9	36	
				3841/250		1	orná půda		2	3841/24		10001		1	
				3841/251	10	25	orná půda		2	3841/24		10001	9	42	
										3841/7		1684		83	
													10	25	
				3841/252		1	orná půda		2	3841/24		10001		1	
				3841/253	9	02	orná půda		2	3841/24		10001	9	02	
				3841/254		1	orná půda		2	3841/24		10001		1	
				3841/255	9	15	orná půda		2	3841/24		10001	9	15	
				3841/256		1	orná půda		2	3841/24		10001		1	
				3841/257	9	19	orná půda		2	3841/24		10001	9	19	
				3841/258		1	orná půda		2	3841/24		10001		1	
				3841/259	11	47	orná půda		2	3841/24		10001	10	76	
										3841/7		1684		71	
													11	47	
				3841/260		1	orná půda		2	3841/24		10001		1	
				3841/261	9	16	orná půda		2	3841/24		10001	9	16	
				3841/262		1	orná půda		2	3841/24		10001		1	
				3841/263	9	30	orná půda		2	3841/24		10001	9	30	
				3841/264		1	orná půda		2	3841/24		10001		1	
				3841/265	9	48	orná půda		2	3841/24		10001	9	48	
				3841/266		1	orná půda		2	3841/24		10001		1	
				3841/267	11	62	orná půda		2	3841/24		10001	11	31	
										3841/7		1684		31	
													11	62	
				3841/268		1	orná půda		2	3841/24		10001		1	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

[illegible]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

[illegible]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²	způsob využití		ha	m ²	způsob využití			způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
3841/50	1	72	orná půda	3841/308		1	orná půda		2	3841/7		1684		1	z2 a3 k1 l1 m1
				3841/309	9	17	orná půda		2	3841/7 3841/52	1684 494	3 5	92 25		
											9	17			
				3841/310		1	orná půda		2	3841/7	1684		1		
				3841/50	9	79	orná půda		0	3841/50 3841/7 3841/52	10001 1684 494		92 04 83		
												9	79		
3841/52	1	39	79	orná půda	3841/52	16	64	orná půda	0						
				3841/311	3	25	orná půda	2	3841/52	494		3	25		
3848/1		73	ostat. pl. ostatní komunikace	zaniká											
	7	51	64		7	51	64								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3841/49		21110	1	07 31		3841/227		21110	8	68	
3841/190		21110		7 06		3841/228		21110		1	
3841/191		21110		1		3841/229		21110	8	63	
3841/192		21110		7 07		3841/230		21110		1	
3841/193		21110		1		3841/231		21110	9	26	
3841/194		21110		7 07		3841/232		21110		1	
3841/195		21110		1		3841/233		21110	10	83	
3841/196		21110		7 07		3841/234		21110		1	
3841/197		21110		1		3841/235		21110	6	80	
3841/198		21110		7 08		3841/236		21110	6	70	
3841/199		21110		1		3841/237		21110	8	64	
3841/200		21110		7 07		3841/238		21110		1	
3841/201		21110		1		3841/239		21110	8	51	
3841/202		21110		7 07		3841/240		21110		1	
3841/203		21110		1		3841/241		21110	9	22	
3841/312		21110	8	98		3841/242		21110		1	
3841/313		21110	11	16		3841/243		21110	10	30	
3841/314		21110		1		3841/244		21110		1	
3841/315		21110		1		3841/245		21110	8	62	
3841/316		21110		1		3841/246		21110		1	
3841/269		21110	10	06		3841/247		21110	8	57	
3841/24		21110	7	25		3841/248		21110		1	
3841/204		21110	8	77		3841/249		21110	9	36	
3841/205		21110		1		3841/250		21110		1	
3841/206		21110	8	73		3841/251		21110	10	25	
3841/207		21110		1		3841/252		21110		1	
3841/208		21110	8	82		3841/253		21110	9	02	
3841/209		21110		1		3841/254		21110		1	
3841/210		21110	8	71		3841/255		21110	9	15	
3841/211		21110		1		3841/256		21110		1	
3841/212		21110	9	99		3841/257		21110	9	19	
3841/213		21110	12	30		3841/258		21110		1	
3841/215		21110	12	24		3841/259		21110	11	47	
3841/217		21110	12	70		3841/260		21110		1	
3841/219		21110	8	95		3841/261		21110	9	16	
3841/220		21110		1		3841/262		21110		1	
3841/221		21110	8	89		3841/263		21110	9	30	
3841/222		21110		1		3841/264		21110		1	
3841/223		21110	9	38		3841/265		21110	9	48	
3841/224		21110		1		3841/266		21110		1	
3841/225		21110	10	81		3841/267		21110	11	62	
3841/226		21110		1		3841/268		21110		1	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
3841/7		21110	18	20		3841/308		21110		1	
3841/214		21110		1		3841/309		21110	9	17	
3841/216		21110		1		3841/310		21110		1	
3841/218		21110		1		3841/50		21110	9	79	
3841/270		21110		1		3841/52		21110	16	64	
3841/271		21110	9	64		3841/311		21110	3	25	
3841/272		21110		1							
3841/273		21110	9	25							
3841/274		21110		1							
3841/275		21110	9	26							
3841/276		21110		1							
3841/277		21110	9	25							
3841/278		21110		1							
3841/279		21110	9	36							
3841/280		21110		1							
3841/281		21110	9	44							
3841/282		21110		1							
3841/283		21110	9	30							
3841/284		21110		1							
3841/285		21110	9	53							
3841/286		21110		1							
3841/287		21110	9	18							
3841/288		21110		1							
3841/289		21110	9	38							
3841/290		21110		1							
3841/291		21110	9	49							
3841/292		21110		1							
3841/293		21110	9	45							
3841/294		21110		1							
3841/295		21110	9	13							
3841/296		21110		1							
3841/297		21110	9	06							
3841/298		21110		1							
3841/299		21110	9	19							
3841/300		21110		1							
3841/301		21110	9	03							
3841/302		21110		1							
3841/303		21110	9	15							
3841/304		21110		1							
3841/305		21110	9	38							
3841/306		21110		1							
3841/307		21110	9	20							

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y X		Kód kvality	Poznámka
501-25	721856.15	1048209.81	3	kolík
501-28	721854.98	1048187.07	3	kolík
501-34	721901.85	1048111.11	3	kolík
501-35	721918.68	1048136.71	3	kolík
501-36	721938.11	1048158.77	3	kolík
501-41	721819.76	1048138.14	3	kolík
501-44	721812.28	1048118.11	3	kolík
501-79	721987.02	1048192.63	3	kolík
780-1	721829.45	1048867.99	3	kolík
780-3	721824.68	1048803.90	3	kolík
780-6	721826.09	1048724.52	3	kolík
780-8	721826.37	1048706.80	3	kolík
780-10	721828.38	1048653.93	3	kolík
780-12	721829.62	1048621.63	3	kolík
780-14	721831.28	1048564.84	3	kolík
780-15	721836.02	1048495.87	3	kolík
780-17	721843.05	1048445.39	3	kolík
780-19	721849.90	1048362.91	3	kolík
780-20	721852.42	1048291.48	3	kolík
780-26	721832.80	1048542.71	3	kolík
780-28	721850.03	1048359.30	3	kolík
780-30	721828.06	1048662.44	3	sloupek plotu
780-32	721830.24	1048600.35	3	kolík
780-34	721831.71	1048903.26	3	mezník
780-37	721853.41	1048270.20	3	kolík
835-1	721826.88	1048693.36	3	kolík
1516-1	721972.22	1048199.13	3	kolík
1733-594	721887.87	1048100.27	8	kolík
1733-595	721860.68	1048094.87	8	kolík
1733-596	721815.22	1048094.14	8	kolík
1733-602	721827.00	1048150.91	8	kolík
1733-603	721839.57	1048166.72	8	kolík
1733-605	721851.17	1048181.34	8	kolík
1733-606	721861.96	1048189.14	8	kolík
1733-845	721857.10	1048196.25	8	kolík
1733-854	721847.69	1048834.21	8	kolík
2554-1	721992.71	1048201.69	3	kolík
2554-3	721990.30	1048244.74	3	kolík
2554-5	721987.89	1048287.79	3	kolík
2554-7	721987.44	1048295.78	3	kolík
2554-9	721985.01	1048339.15	3	kolík
2554-11	721982.48	1048380.45	3	kolík
2554-13	721981.84	1048388.43	3	kolík
2554-15	721978.46	1048430.53	3	kolík
2554-17	721975.08	1048472.66	3	kolík
2554-19	721974.44	1048480.63	3	kolík
2554-21	721971.05	1048525.10	3	kolík
2554-23	721967.82	1048569.59	3	kolík
2558-60	721867.64	1048817.03	3	kolík
4	721829.53	1048804.06	3	sloupek plotu
5	721827.53	1048780.59	3	sloupek plotu
6	721826.21	1048735.23	3	sloupek plotu
29	721826.17	1048763.50	3	sloupek plotu
30	721830.22	1048858.68	3	sloupek plotu
35	721859.65	1048817.42	3	kolík
36	721858.93	1048788.89	3	kolík
37	721858.33	1048788.92	3	kolík
38	721858.88	1048786.89	3	kolík
39	721858.28	1048786.92	3	kolík
40	721858.23	1048784.92	3	kolík
41	721858.83	1048784.89	3	kolík
42	721858.16	1048758.46	3	kolík
43	721857.80	1048730.69	3	kolík
44	721857.20	1048730.69	3	kolík
45	721857.26	1048728.69	3	kolík

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y X		Kód kvality	Poznámka
46	721857.86	1048728.69	3	kolík
47	721857.32	1048726.69	3	kolík
48	721857.92	1048726.69	3	kolík
49	721858.71	1048700.16	3	kolík
50	721859.04	1048688.82	3	kolík
51	721859.61	1048673.91	3	kolík
52	721859.01	1048673.91	3	kolík
53	721859.70	1048671.91	3	kolík
54	721859.10	1048671.91	3	kolík
55	721859.19	1048669.91	3	kolík
56	721859.79	1048669.91	3	kolík
57	721860.98	1048643.24	3	kolík
58	721861.54	1048617.12	3	kolík
59	721862.14	1048617.12	3	kolík
60	721862.23	1048615.12	3	kolík
61	721861.63	1048615.12	3	kolík
62	721861.72	1048613.12	3	kolík
63	721862.32	1048613.12	3	kolík
64	721863.22	1048592.95	3	kolík
65	721863.68	1048587.65	3	kolík
66	721863.81	1048586.15	3	kolík
67	721865.33	1048568.65	3	kolík
68	721865.82	1048560.69	3	kolík
69	721865.22	1048560.65	3	kolík
70	721865.94	1048558.69	3	kolík
71	721865.34	1048558.66	3	kolík
72	721865.47	1048556.66	3	kolík
73	721866.07	1048556.70	3	kolík
74	721867.67	1048530.85	3	kolík
75	721869.26	1048505.16	3	kolík
76	721868.66	1048505.13	3	kolík
77	721869.38	1048503.17	3	kolík
78	721868.78	1048503.14	3	kolík
79	721869.51	1048501.18	3	kolík
80	721868.91	1048501.14	3	kolík
81	721871.10	1048475.43	3	kolík
82	721872.89	1048446.55	3	kolík
83	721872.29	1048446.52	3	kolík
84	721873.01	1048444.55	3	kolík
85	721872.42	1048444.52	3	kolík
86	721873.14	1048442.56	3	kolík
87	721872.54	1048442.52	3	kolík
88	721874.97	1048413.04	3	kolík
89	721876.87	1048382.27	3	kolík
90	721876.27	1048382.23	3	kolík
91	721877.00	1048380.27	3	kolík
92	721876.40	1048380.23	3	kolík
93	721877.12	1048378.27	3	kolík
94	721876.52	1048378.24	3	kolík
95	721879.04	1048347.23	3	kolík
96	721880.89	1048317.34	3	kolík
97	721880.29	1048317.31	3	kolík
98	721881.02	1048315.35	3	kolík
99	721880.42	1048315.31	3	kolík
100	721881.14	1048313.35	3	kolík
101	721880.54	1048313.32	3	kolík
102	721882.94	1048284.31	3	kolík
103	721884.70	1048255.90	3	kolík
104	721884.10	1048255.87	3	kolík
105	721884.82	1048253.91	3	kolík
106	721884.22	1048253.87	3	kolík
107	721884.95	1048251.91	3	kolík
108	721884.35	1048251.88	3	kolík
109	721886.76	1048222.71	3	kolík
110	721886.16	1048222.68	3	kolík
111	721886.28	1048220.68	3	kolík

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y X		Kód kvality	Poznámka
112	721886.88	1048220.72	3	kolík
113	721904.94	1048170.35	3	kolík
114	721897.87	1048172.70	3	kolík
115	721887.48	1048156.32	3	kolík
116	721885.01	1048154.35	3	kolík
117	721884.55	1048154.75	3	kolík
118	721883.46	1048153.10	3	kolík
119	721883.00	1048153.51	3	kolík
120	721861.85	1048135.74	3	kolík
121	721861.43	1048136.18	3	kolík
122	721860.29	1048134.49	3	kolík
123	721859.86	1048134.93	3	kolík
124	721858.73	1048133.23	3	kolík
125	721858.32	1048133.67	3	kolík
126	721847.97	1048124.59	3	kolík
127	721817.69	1048106.91	3	kolík
128	721818.33	1048109.96	3	kolík
129	721820.09	1048112.54	3	kolík
130	721822.70	1048114.25	3	kolík
131	721825.77	1048114.83	3	kolík
132	721846.59	1048114.83	3	kolík
133	721846.59	1048114.23	3	kolík
134	721848.59	1048114.23	3	kolík
135	721848.59	1048114.83	3	kolík
136	721863.70	1048126.96	3	kolík
137	721864.07	1048126.49	3	kolík
138	721865.63	1048127.75	3	kolík
139	721865.25	1048128.21	3	kolík
140	721867.19	1048129.00	3	kolík
141	721866.82	1048129.47	3	kolík
142	721880.14	1048140.17	3	kolík
143	721896.16	1048152.27	3	kolík
144	721895.78	1048152.74	3	kolík
145	721897.72	1048153.52	3	kolík
146	721897.34	1048153.99	3	kolík
147	721899.27	1048154.78	3	kolík
148	721898.90	1048155.24	3	kolík
149	721919.08	1048171.44	3	kolík
150	721942.31	1048189.33	3	kolík
151	721941.93	1048189.80	3	kolík
152	721943.87	1048190.58	3	kolík
153	721943.49	1048191.05	3	kolík
154	721945.42	1048191.84	3	kolík
155	721945.05	1048192.30	3	kolík
156	721952.20	1048198.05	3	kolík
157	721952.11	1048199.50	3	kolík
158	721950.91	1048218.85	3	kolík
159	721951.51	1048218.89	3	kolík
160	721950.79	1048220.85	3	kolík
161	721951.39	1048220.88	3	kolík
162	721950.67	1048222.84	3	kolík
163	721951.26	1048222.88	3	kolík
164	721949.46	1048242.21	3	kolík
165	721948.25	1048261.73	3	kolík
166	721948.85	1048261.76	3	kolík
167	721948.13	1048263.72	3	kolík
168	721948.73	1048263.76	3	kolík
169	721948.01	1048265.72	3	kolík
170	721948.60	1048265.75	3	kolík
171	721947.25	1048277.82	3	kolík
172	721947.88	1048280.87	3	kolík
173	721949.63	1048283.46	3	kolík
174	721952.24	1048285.18	3	kolík
175	721955.29	1048285.77	3	kolík
176	721943.87	1048203.24	3	kolík
177	721939.33	1048276.29	3	kolík

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN Y X		Kód kvality	Poznámka
178	721938.71	1048279.37	3	kolík
179	721936.96	1048281.96	3	kolík
180	721934.36	1048283.68	3	kolík
181	721931.28	1048284.28	3	kolík
182	721899.49	1048282.31	3	kolík
183	721896.44	1048281.67	3	kolík
184	721893.86	1048279.91	3	kolík
185	721892.15	1048277.30	3	kolík
186	721891.58	1048274.26	3	kolík
187	721892.67	1048256.60	3	kolík
188	721893.27	1048256.64	3	kolík
189	721892.80	1048254.60	3	kolík
190	721893.39	1048254.64	3	kolík
191	721892.92	1048252.61	3	kolík
192	721893.52	1048252.64	3	kolík
193	721894.38	1048229.02	3	kolík
194	721894.98	1048229.05	3	kolík
195	721895.10	1048227.06	3	kolík
196	721894.50	1048227.02	3	kolík
197	721895.97	1048203.33	3	kolík
198	721968.91	1048294.63	3	kolík
199	721968.87	1048295.23	3	kolík
200	721966.91	1048294.51	3	kolík
201	721966.88	1048295.11	3	kolík
202	721964.91	1048294.38	3	kolík
203	721964.88	1048294.98	3	kolík
204	721946.30	1048293.23	3	kolík
205	721938.31	1048292.73	3	kolík
206	721918.39	1048291.50	3	kolík
207	721918.35	1048292.09	3	kolík
208	721916.39	1048291.37	3	kolík
209	721916.36	1048291.97	3	kolík
210	721914.40	1048291.25	3	kolík
211	721914.36	1048291.85	3	kolík
212	721899.04	1048290.30	3	kolík
213	721895.90	1048290.55	3	kolík
214	721893.12	1048291.98	3	kolík
215	721891.10	1048294.36	3	kolík
216	721890.15	1048297.32	3	kolík
217	721885.85	1048366.71	3	kolík
218	721886.28	1048369.81	3	kolík
219	721887.86	1048372.50	3	kolík
220	721890.35	1048374.38	3	kolík
221	721893.38	1048375.17	3	kolík
222	721909.17	1048375.50	3	kolík
223	721909.13	1048376.11	3	kolík
224	721911.13	1048376.22	3	kolík
225	721911.16	1048375.62	3	kolík
226	721913.16	1048375.75	3	kolík
227	721913.12	1048376.34	3	kolík
228	721933.05	1048377.52	3	kolík
229	721941.04	1048378.00	3	kolík
230	721959.69	1048378.49	3	kolík
231	721959.66	1048379.10	3	kolík
232	721961.69	1048378.62	3	kolík
233	721961.65	1048379.22	3	kolík
234	721963.68	1048378.74	3	kolík
235	721963.65	1048379.33	3	kolík
236	721963.26	1048387.33	3	kolík
237	721963.22	1048387.93	3	kolík
238	721961.26	1048387.21	3	kolík
239	721961.23	1048387.81	3	kolík
240	721959.27	1048387.09	3	kolík
241	721959.23	1048387.69	3	kolík
242	721940.91	1048386.01	3	kolík
243	721932.92	1048385.53	3	kolík

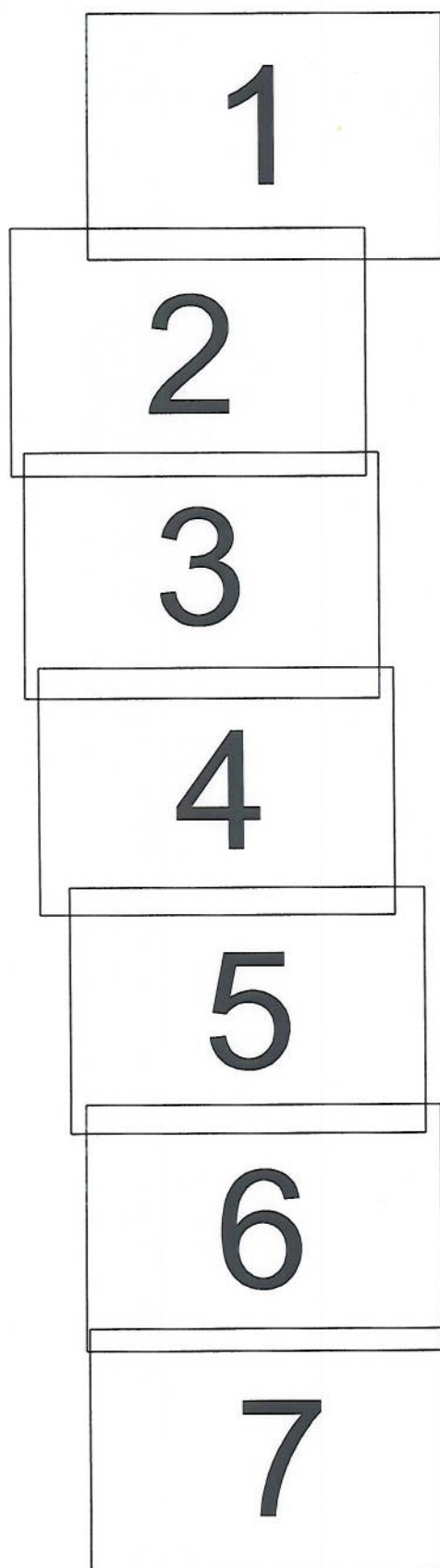
SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
244	721912.63	1048384.33	3	kolík
245	721912.59	1048384.94	3	kolík
246	721910.63	1048384.21	3	kolík
247	721910.60	1048384.81	3	kolík
248	721908.64	1048384.09	3	kolík
249	721908.60	1048384.69	3	kolík
250	721893.18	1048383.18	3	kolík
251	721890.02	1048383.49	3	kolík
252	721887.27	1048384.97	3	kolík
253	721885.29	1048387.38	3	kolík
254	721884.39	1048390.37	3	kolík
255	721880.24	1048457.23	3	kolík
256	721880.60	1048460.32	3	kolík
257	721882.11	1048463.05	3	kolík
258	721884.56	1048465.00	3	kolík
259	721887.56	1048465.85	3	kolík
260	721902.19	1048466.99	3	kolík
261	721902.23	1048466.39	3	kolík
262	721904.18	1048467.15	3	kolík
263	721904.23	1048466.55	3	kolík
264	721906.18	1048467.30	3	kolík
265	721906.22	1048466.70	3	kolík
266	721926.44	1048468.88	3	kolík
267	721934.42	1048469.50	3	kolík
268	721952.75	1048470.92	3	kolík
269	721952.79	1048470.33	3	kolík
270	721954.74	1048471.08	3	kolík
271	721954.78	1048470.48	3	kolík
272	721956.73	1048471.23	3	kolík
273	721956.78	1048470.63	3	kolík
274	721956.27	1048479.21	3	kolík
275	721956.23	1048479.82	3	kolík
276	721954.28	1048479.06	3	kolík
277	721954.23	1048479.65	3	kolík
278	721952.29	1048478.90	3	kolík
279	721952.24	1048479.48	3	kolík
280	721933.85	1048477.46	3	kolík
281	721925.88	1048476.84	3	kolík
282	721907.42	1048475.39	3	kolík
283	721907.37	1048476.01	3	kolík
284	721905.43	1048475.24	3	kolík
285	721905.38	1048475.84	3	kolík
286	721903.43	1048475.08	3	kolík
287	721903.39	1048475.67	3	kolík
288	721887.30	1048473.82	3	kolík
289	721884.21	1048474.21	3	kolík
290	721881.50	1048475.76	3	kolík
291	721879.59	1048478.23	3	kolík
292	721878.75	1048481.30	3	kolík
293	721874.05	1048557.18	3	kolík
294	721874.49	1048560.27	3	kolík
295	721876.07	1048562.96	3	kolík
296	721878.57	1048564.83	3	kolík
297	721881.59	1048565.62	3	kolík
298	721896.34	1048565.68	3	kolík
299	721896.31	1048566.29	3	kolík
300	721898.34	1048565.79	3	kolík
301	721898.31	1048566.39	3	kolík
302	721900.33	1048565.90	3	kolík
303	721900.30	1048566.48	3	kolík
304	721918.81	1048567.33	3	kolík
305	721926.80	1048567.70	3	kolík
306	721945.31	1048567.94	3	kolík
307	721945.28	1048568.55	3	kolík
308	721947.31	1048568.04	3	kolík
309	721947.28	1048568.64	3	kolík
310	721949.31	1048568.15	3	kolík

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
311	721949.28	1048568.74	3	kolík
312	721888.83	1048189.23	8	kolík
313	721888.73	1048190.76	8	kolík
314	721943.62	1048201.84	3	kolík
315	721942.75	1048200.72	3	kolík
316	721888.82	1048157.70	3	kolík
317	721889.78	1048159.33	3	kolík
318	721890.34	1048161.16	3	kolík
319	721890.45	1048163.06	3	kolík
320	721991.50	1048223.38	3	kolík
321	721989.10	1048266.26	3	kolík
322	721958.56	1048172.93	3	kolík
323	721933.75	1048153.82	3	kolík
324	721915.61	1048132.03	3	kolík
325	721902.95	1048112.78	3	kolík
326	721858.64	1048094.84	8	kolík
327	721819.73	1048094.21	8	kolík
328	721814.04	1048122.82	3	kolík
329	721835.08	1048161.08	8	kolík
330	721855.45	1048189.11	8	kolík
331	721855.80	1048190.62	8	kolík
332	721855.65	1048220.93	3	kolík
333	721854.23	1048252.12	3	kolík
334	721852.83	1048282.58	3	kolík
335	721851.64	1048313.66	3	kolík
336	721850.51	1048345.58	3	kolík
337	721848.59	1048378.65	3	kolík
338	721845.87	1048411.38	3	kolík
339	721843.26	1048442.86	3	kolík
340	721839.12	1048473.59	3	kolík
341	721835.65	1048501.24	3	kolík
342	721833.75	1048528.91	3	kolík
343	721831.84	1048556.74	3	kolík
344	721830.69	1048585.11	3	kolík
345	721830.64	1048586.61	3	kolík
346	721829.81	1048615.12	3	kolík
347	721828.79	1048643.23	3	kolík
348	721827.70	1048671.91	3	kolík
349	721826.62	1048700.16	3	kolík
350	721826.01	1048728.89	3	kolík, plot
351	721831.00	1048892.22	3	kolík, plot
352	721829.72	1048818.88	3	kolík, plot
353	721828.19	1048788.37	3	kolík, plot
354	721826.18	1048758.45	3	kolík, plot
355	721943.68	1048206.25	3	kolík
356	721942.08	1048232.00	3	kolík
357	721940.49	1048257.60	3	kolík
358	721943.64	1048336.11	3	kolík
359	721935.65	1048335.54	3	kolík
360	721888.00	1048332.02	3	kolík
361	721937.68	1048427.54	3	kolík
362	721929.70	1048426.96	3	kolík
363	721882.34	1048423.47	3	kolík
364	721930.36	1048522.10	3	kolík
365	721922.39	1048521.51	3	kolík
366	721876.47	1048518.12	3	kolík
367	721964.24	1048337.62	3	kolík
368	721913.75	1048333.92	3	kolík
369	721958.01	1048429.03	3	kolík
370	721907.44	1048425.32	3	kolík
371	721950.79	1048523.61	3	kolík
372	721901.92	1048520.00	3	kolík
373	721846.86	1048123.85	3	kolík
374	721845.63	1048123.29	3	kolík
375	721844.31	1048122.95	3	kolík
376	721842.96	1048122.83	3	kolík
377	721857.62	1048736.72	3	kolík
378	721846.98	1048818.04	8	kolík
379	721818.56	1048097.75	3	kolík

Přehled kladu listů grafického znázornění GP



3607/4

3664/20

3664/1

3664/32

3664/21

3848/3

384/51

384/49

384/190

384/191

384/192

384/194

384/269

384/313

384/312

384/312

384/312

384/312

384/312

3648/2

3649

3660/19

3664/4

384/48

384/49

384/50

384/51

384/52

384/53

384/54

384/55

384/56

384/57

384/58

384/59

384/60

3648/2

3649

3660/19

3664/4

384/48

384/49

384/50

384/51

384/52

384/53

384/54

384/55

384/56

384/57

384/58

384/59

384/60

3648/2

3649

3660/19

3664/4

384/48

384/49

384/50

384/51

384/52

384/53

384/54

384/55

384/56

384/57

384/58

384/59

384/60

3648/2

3649

3660/19

3664/4

384/48

384/49

384/50

384/51

384/52

384/53

384/54

384/55

384/56

384/57

384/58

384/59

384/60

1

3850

3851

3852/3

3853/4

3854/5

3855/6

3856/7

3857/8

3858/9

3859/10

3860/11

3861/12

3648/2

3649

3660/19

3664/4

384/48

384/49

384/50

384/51

384/52

384/53

384/54

384/55

384/56

384/57

384/58

384/59

384/60

3648/2

3649

3660/19

3664/4

384/48

384/49

384/50

384/51

384/52

384/53

384/54

384/55

384/56

384/57

384/58

384/59

384/60

3648/2

3649

3660/19

3664/4

384/48

384/49

384/50

384/51

384/52

384/53

384/54

384/55

384/56

384/57

384/58

384/59

384/60

3648/2

3649

3660/19

3664/4

384/48

384/49

384/50

384/51

384/52

384/53

384/54

384/55

384/56

384/57

384/58

384/59

384/60

1

3850

3851

3852/3

3853/4

3854/5

3855/6

3856/7

3857/8

3858/9

3859/10

3860/11

3861/12

3648/2

3649

3660/19

3664/4

384/48

384/49

384/50

384/51

384/52

384/53

384/54

384/55

384/56

384/57

384/58

384/59

384/60

3648/2

3649

3660/19

3664/4

384/48

384/49

384/50

384/51

384/52

384/53

384/54

384/55

384/56

384/57

384/58

384/59

384/60

3648/2

3649

3660/19

3664/4

384/48

384/49

384/50

384/51

384/52

384/53

384/54

384/55

384/56

384/57

384/58

384/59

384/60

3648/2

3649

3660/19

3664/4

384/48

384/49

384/50

384/51

384/52

384/53

384/54

384/55

384/56

384/57

384/58

384/59

384/60

1

3850

3851

3852/3

3853/4

3854/5

3855/6

3856/7

3857/8

3858/9

3859/10

3860/11

3861/12

3648/2

3649

3660/19

3664/4

384/48

384/49

384/50

384/51

384/52

384/53

384/54

384/55

384/56

384/57

384/58

384/59

384/60

3648/2

3649

3660/19

3664/4

384/48

384/49

384/50

384/51

384/52

384/53

384/54

384/55

384/56

384/57

384/58

384/59

384/60

3648/2

3649

3660/19

3664/4

384/48

384/49

384/50

384/51

384/52

384/53

384/54

384/55

384/56

384/57

384/58

384/59

384/60

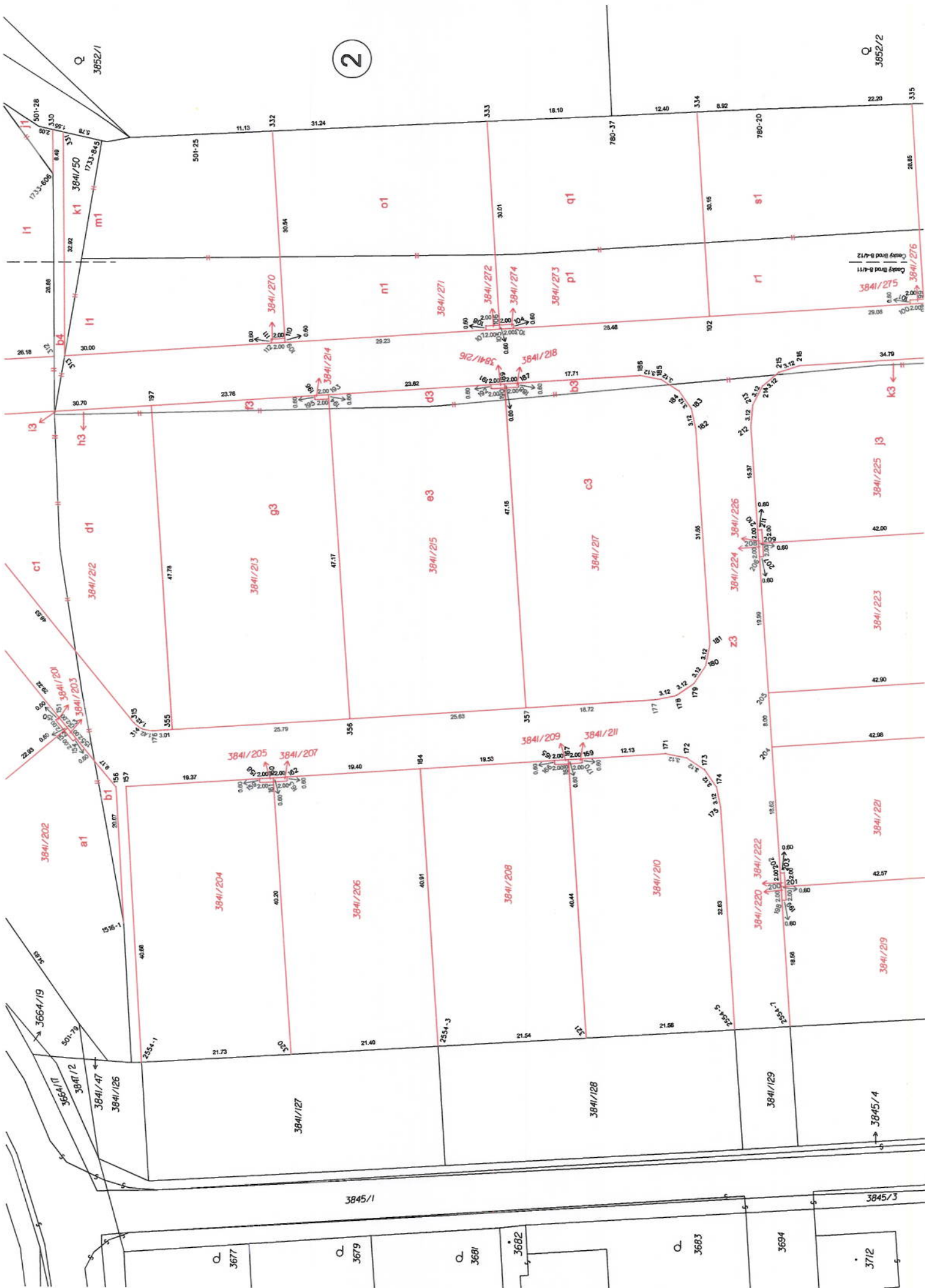
3648/2

3649

3660/19

3664/4

384/48



2

3652/2

3677

3679

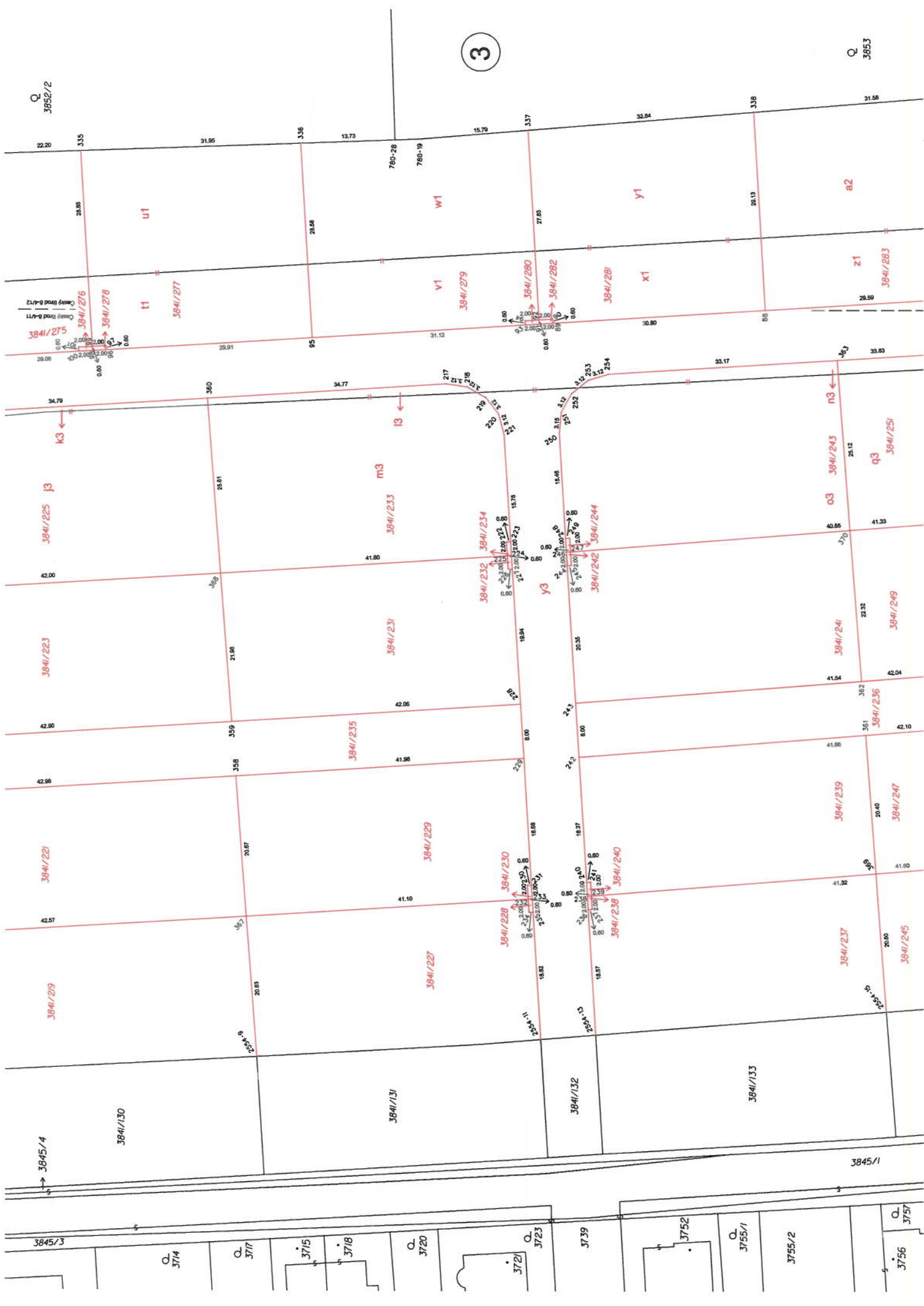
3681

3682

3683

3694

3712



3

Q 3853

Q 3852/2

3845/4

384/130

384/131

384/132

384/133

3845/1

3845/3

Q 3714

Q 3717

3715

3718

Q 3720

3721

Q 3723

3739

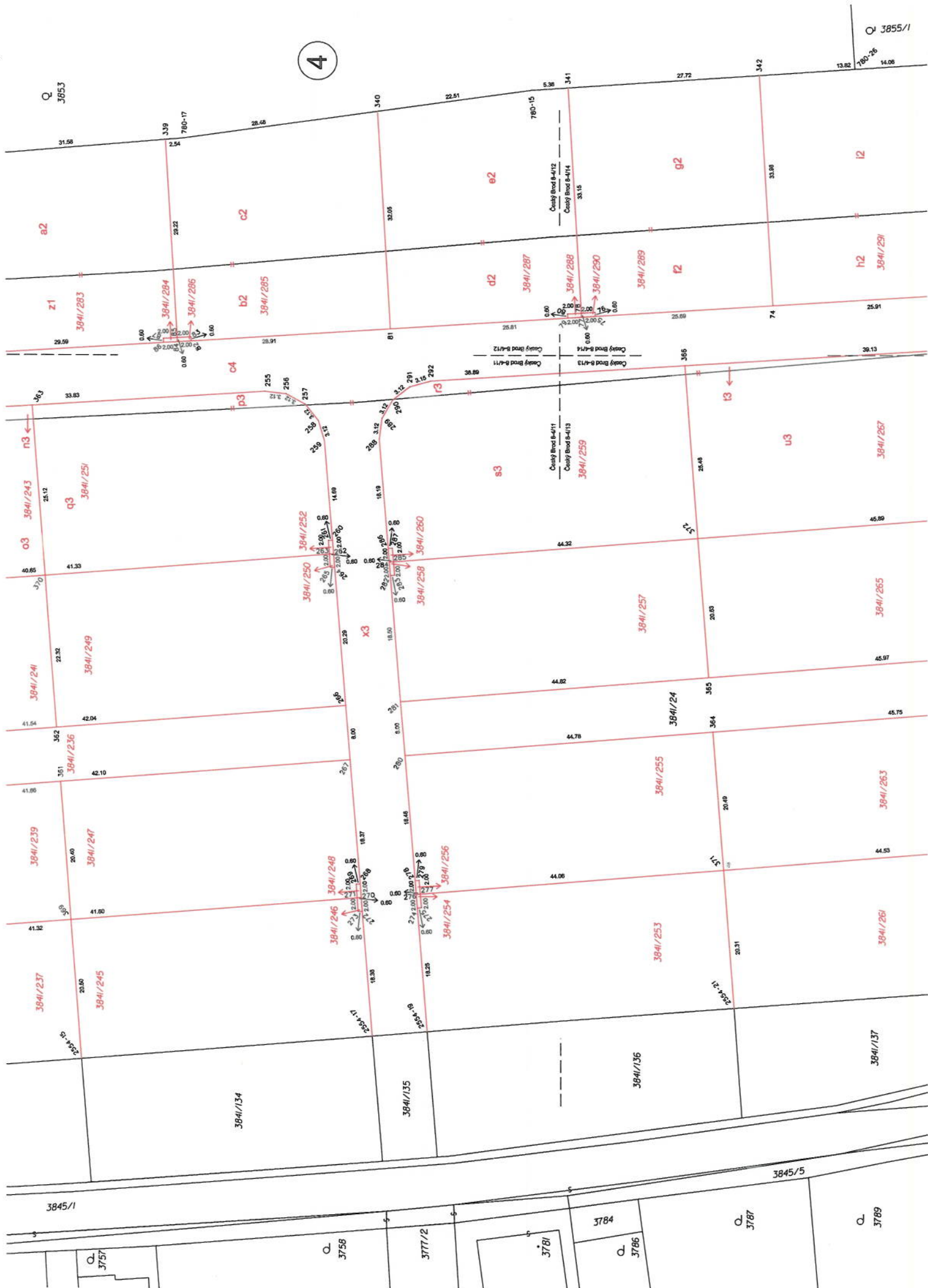
3752

Q 3755/1

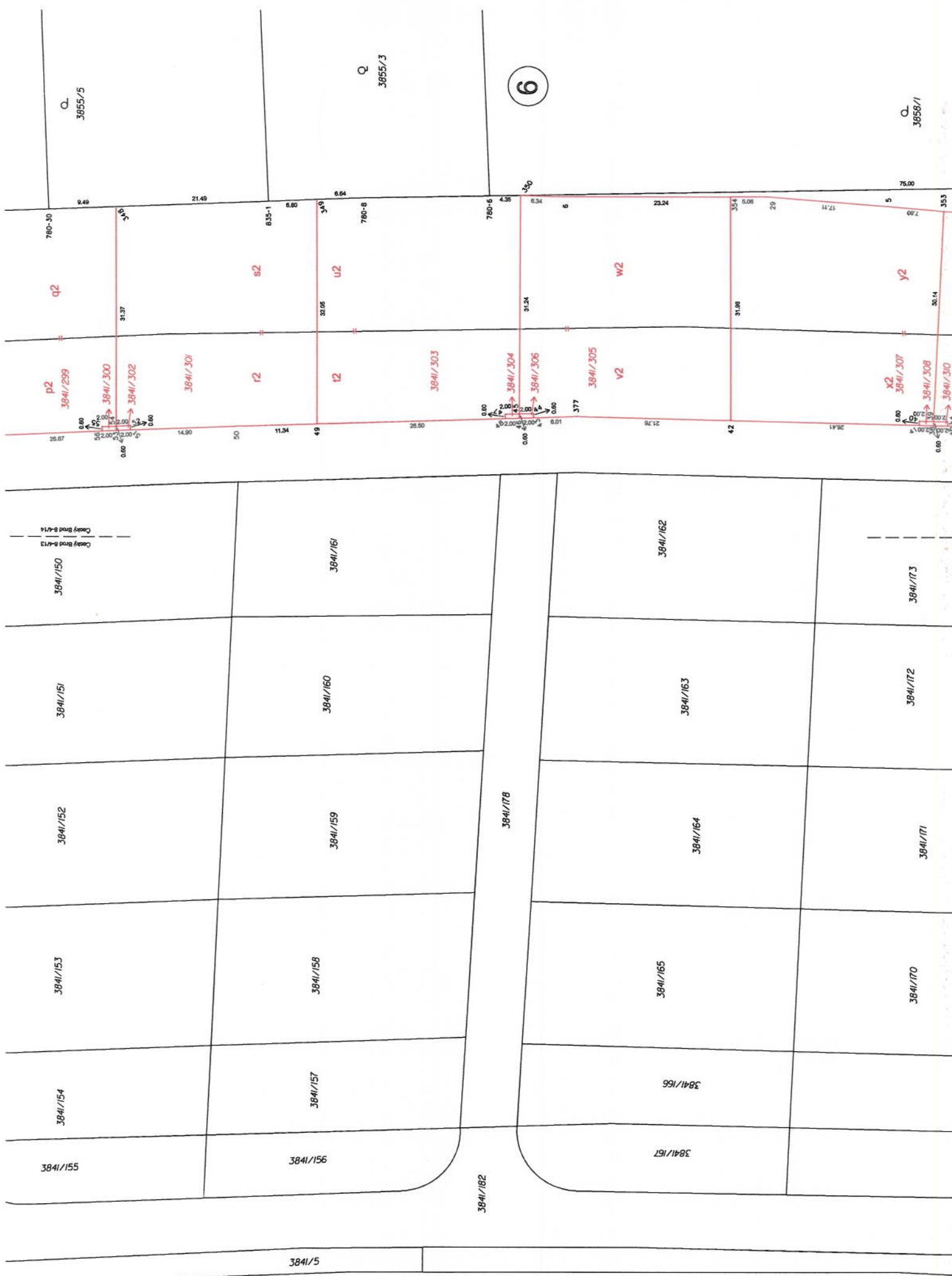
3755/2

3756

Q 3757









7



Město Úvaly,

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČ : 240931, DIČ CZ000240931

zast. starostou města Mgr. Petrem Boreckým

(dále jen město)

a

JARO REAL s.r.o.,

se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4-Záběhlice

IČ : 27203786, DIČ CZ27203786

zast. jednatelem Mgr. Jiřím Vajnerem

(dále jen žadatel)

dále i „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1 k plánovací smlouvě pro lokalitu „Radlická čtvrť „Úvaly u Prahy“ ze dne 06. 05. 2015

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Účastníci uzavřeli dne 06. 05. 2015 plánovací smlouvu pro lokalitu „Radlická čtvrť Úvaly u Prahy (dále jen „plánovací smlouva“). Obsah této plánovací smlouvy byl již zpracován dle návrhu nového územního plánu, který účastníci očekávali, že bude schválen ve lhůtě co nejkratší. Proto, aby plánovací smlouva i po schválení nového územního plánu vyhovovala všem jeho požadavkům, sjednali obsah smlouvy dle tohoto nového, dosud neschváleného návrhu územního plánu.
2. V důsledku změny stavebních předpisů však došlo k situaci, že návrh nového územního plánu nemohl být do dnešního dne schválen. Žadatel tak je ve srovnání s ostatními developery v dané lokalitě znevýhodněn, neboť ostatní plánovací smlouvy byly navrženy a zastupitelstvem odsouhlaseny dle dosud platného územního plánu, který předpokládá delší zastavěné území, zatímco shora uvedená plánovací smlouva předpokládala kratší zastavěné území dle nového dosud však neschváleného územního plánu. Tím jsou žadateli vytvořeny nerovné podmínky ve srovnání s ostatními developery v dané lokalitě.
3. Žadatel tak nemůže využít aktuálně platné zastavitelné území v rozsahu jednoho stavebního pozemku a tím, že ostatní developeři v dané lokalitě mohou využít plný rozsah zastavěného území dle dosud platných územních předpisů, dochází k urbanisticky nevyrovnanému využití celého území v souladu se zastavitelným územím dle aktuálního územního plánu. Žadatel dále v důsledku dosud neschváleného návrhu nového územního plánu, s nímž počítala uzavřená plánovací smlouva, nemůže provádět výstavbu rodinných domů na čtyřech stavebních pozemcích, neboť mu v tom brání stávající územní plán, ačkoliv již za tyto pozemky zaplatil v souladu s plánovací smlouvou finanční příspěvek na infrastrukturu.
4. V čl. 1.2. plánovací smlouvy jsou pod položkami 63-68 uvedeny pozemky veřejných prostranství, které se žadatel v souladu s články 2.3. písm. a) zavazuje převést do vlastnictví města po vybudování jednotlivých staveb veřejné infrastruktury za kupní cenu 10,00 Kč/m². Jako položka č. 67 je uveden pozemek parc.č. 3841/52 o výměře 1664m² a pod položkou 68 je uveden pozemek parc.č. 3841/7 o výměře 1820m².
5. Město souhlasí s oddělením části těchto pozemků tak, že vznikne stavební pozemek, přičemž nedojde k narušení či omezení plánovaného rozsahu „Technické a dopravní infrastruktury“. Prodejem oddělených částí pozemků tak bude kompenzována ztráta, kterou žadatel utrpěl v důsledku shora popsané situace. Žadatel již uhradil místní poplatek za oddělenou část obou pozemků 310.086,00 Kč dle platné vyhlášky 4/2014.
6. Žadatel výslovně prohlašuje, že tímto dodatkem smlouvy jsou vypořádány všechny nároky Žadatele vztahující se k plánovací smlouvě včetně problematiky vedení radiokomunikačního paprsku nad pozemky žadatele. Žadatel tedy nebude po Městu požadovat žádné kompenzace ani nebude vznášet žádné nároky za náhradu škody za nevyužití pozemků znehodnocených vedením radiokomunikačního paprsku, znevýhodněním možnosti využití celého území v důsledku nepřijetí nového územního plánu a jakýchkoli dalších nároků.

Čl. II.

Změna plánovací smlouvy

1. V tiráži smlouvy se text „uzavírají na podkladě ust §§ 88 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, tuto“ mění na text „s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“);“
2. V čl. 1.2. se mění položky č. 67 a 68 takto :
„67. 3841/52..... 834,00
68. 3841/71.030,00“

Následující mezisoučet pod položkou č. 68 s celkovým součtem výměr položek 63 až 68 dosud uvedený 6.558,00 se opravuje na 4.938,00

3. Mění se čl. 3.3., kdy jeho první věta před dvojtečkou nově zní: “Veřejná zeleň na pozemcích p.č. 3841/24, 3841/235 a 3841/236 bude realizována nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci posledního z domů sousedících s daným pozemkem v rámci etapizace výstavby v těchto parametrech:”
4. Mění se čl. 3.4., kdy jeho první věta nově zní: “Dětské hřiště bude vybudováno na pozemku č. 3841/212 nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci posledního z domů sousedících s daným pozemkem v rámci etapizace výstavby, přičemž bude-li se jednat o samostatnou věc v právním slova smyslu, bude následně převedena na Město postupem podle ustanovení čl. 2.3. této smlouvy.”

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání plánovací smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
3. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
5. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z-46/2020** ze dne **25.6.2020** a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.

7. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
8. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží žadatel.
9. Strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **17.8.2020**

V Úvalech dne *21.8.2020*

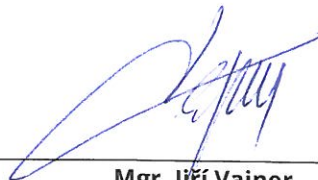
Za město Úvaly

Za JARO REAL s.r.o.



Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly





Mgr. Jiří Vajner
jednatel společnosti



Věc: Převzetí staveb komunikací průtah č. 1 Pražská, č. 2 Husova a Arnošta z Pardubic, č. 3 Riegerova a 5. května, ÚvalyMATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:

Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města Úvaly na svém jednání dne 3. 9. 2025 projednávala materiál ohledně převzetí staveb komunikací průtah č. 1 Pražská, č. 2 Husova a Arnošta z Pardubic, č. 3 Riegerova a 5. května, Úvaly a doporučuje Zastupitelstvu města Úvaly odsouhlasit převzetí těchto staveb.

Výsledkem dlouhodobých vzájemných jednání mezi městem Úvaly a zástupci Středočeského kraje tj. Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje (KSÚS), za účelem postupného dořešení problematiky pozemků pod veřejnými komunikacemi v majetku města Úvaly nebo Středočeského kraje, při kterých šlo o to, aby ve výsledku byla vždy stavba komunikace umístěna na pozemku vlastníka této stavby komunikace, je v 1. fázi možnost převzetí staveb komunikací Středočeského kraje a to průtahu centrem města Úvaly úsek č.1, 2, 3 a ulici 5. května.

Průtah č. 1 je ulice Pražská od křižovatky s Jirenskou (č. silnice II/101) po železniční přejezd (č. silnice III/01214).

Průtah č. 2 je ulice Husova a ulice Arnošta z Pardubic a část ulice Riegerova k mostu přes Výmolu.

Průtah č. 3 je ulice Riegerova od mostu přes Výmolu, ulice Dvořákova a Škvorecká po světelnou křižovatku s ulicí U Přeložky (č. silnice I/12).

Průtah ulice 5. května (č. silnice III/10165).

Středočeský kraj je schopen a ochoten prostřednictvím KSÚS provést opravy průtahu č. 1. Jedná se o tři úseky: u železničních kolejí za 1 685 304 Kč, úsek nad tím za 1 369 786 Kč a horní úsek od Obchodního centra Pražská pod mateřskou školku Pražská za 1 989 639 Kč. Celkem tedy jsou vyčísleny náklady ve výši 5 044 729 Kč vč. DPH. Rozsah oprav bude možné modifikovat dle potřeb města. Ostatní úseky průtahu jsou po kompletní rekonstrukci.

Komunikace budou do majetku města Úvaly převedeny bezúplatně.

DOPAD NA ROZPOČET:

Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí s**

převzetím stavby krajských komunikací č. III/01214 a č. III/10165 (část silnice, vyznačeno v návrhu GP č. 3654-79/2025), za předpokladu provedení oprav v minimální hodnotě ve výši 5 044 729 Kč vč. DPH od Středočeského kraje tj. Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje (KSÚS),

II. pověřuje**1. starostku**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím odboru investic a dopravy (OID)

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE**PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situační mapa

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-Návrh GP

ZPRACOVAL: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID



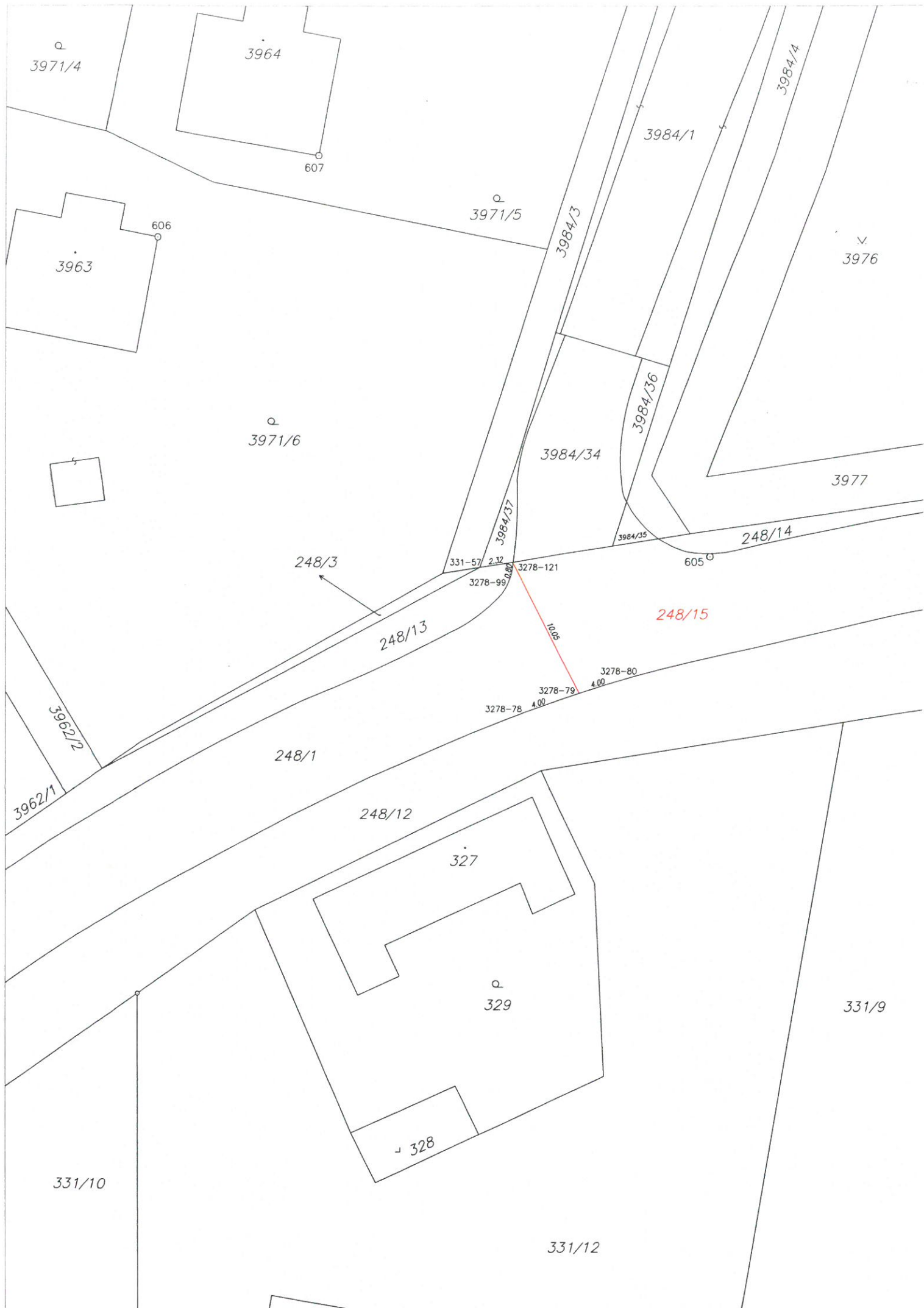
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dlu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dlu		
	ha	m ²			ha	m ²							ha	m ²	
248/1	31	90	ostat.pl. silnice	248/1	27	52	ostat.pl. silnice		2						
				248/15	4	38	ostat.pl. silnice		0	248/1		10001		4	38
	31	90			31	90									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
331-57	720559.76	1047583.91	3	obrubník
3278-78	720556.68	1047593.82	3	obrubník
3278-79	720552.91	1047592.52	3	obrubník
3278-80	720549.08	1047591.34	3	obrubník
3278-99	720557.62	1047584.36	3	obrubník
3278-121	720557.49	1047583.55	3	obrubník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Miloslav Pokorný</i> Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: <i>723</i> Dne: , Číslo: , Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: Dne: , Číslo: , Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovitel: <i>Pangea-geo s.r.o.</i> <i>Jaurisova 515/4</i> <i>140 00 Praha 4 - Michle</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Číslo plánu: <i>3654-79/2025</i> Okres: <i>Praha-západ</i> Obec: <i>Úvaly</i> Kat. území: <i>Úvaly u Prahy</i> Mapový list: <i>Český Brod 8-3/44 DKM</i>		
	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		



Věc: Bezúplatný převod pozemků parcelní číslo 2299/1, 2220/1, 2249/6, 2248/11, 2248/9, 2381/2 a 3825/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkovýchMATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, StarostkaPROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Odbor investic a dopravy dne 18. 4. 2024 podal žádost o bezúplatný převod pozemků parcelní číslo 2299/1, 2220/1, 2249/6, 2248/11, 2248/9, 2381/2 a 3825/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, IČO: 697 97 111.

Jedná se o pozemky, které jsou vedeny, jako ostatní komunikace viz příloha. Dne 20. 6. 2025 obdržel odbor investic a dopravy informace k žádosti o převod k výše uvedeným pozemkům. K případnému bezúplatnému převodu pozemků je nutné, aby byly doloženy tyto doklady:

- potvrzení obce jako příslušného silničního správního úřadu ve smyslu § 40 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, že se jedná o místní komunikace ve správě obce
- usnesení zastupitelstva obce o volbě starosty
- usnesení zastupitelstva obce, kterým se schvaluje bezúplatný převod daných pozemků

Rada města dne 3. 9. 2025 usnesením č. R - 259/2025 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit bezúplatný převod pozemků parcelní číslo 2299/1, 2220/1, 2249/6, 2248/11, 2248/9, 2381/2 a 3825/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Úvaly

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet městaNÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

bezúplatný převod pozemků parcelní číslo 2299/1, 2220/1, 2249/6, 2248/11, 2248/9, 2381/2 a 3825/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Úvaly

II. ukládá**1. starostce**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE**PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Žádosti o bezúplatný převod města Úvaly

Příloha č. 2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Sdělení k žádosti o bezúplatný převod pozemků

Příloha č. 3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - situace

ZPRACOVAL: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OI
Blanka Viktorová,
Odbor investic a dopravy



Město Úvaly
Městský úřad Úvaly
Odbor investic a dopravy



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 390/42
128 00 Nové Město, Praha 2
Územní pracoviště střední Čechy
Rašínovo nábřeží 390/42
Odbor hospodaření s majetkem státu

Váš dopis zn./ze dne:
Naše značka: MEUV 9425/2023
Vyřizuje/linka: Viktorová / 157
E-mail: blanka.viktorova@mestouvaly.cz
Tel.: 281 091 557
Úvaly 23. 6. 2023

Žádost o převod pozemku parcelní číslo 3825/2, katastrální území Úvaly u Prahy

Vážení,

Město Úvaly má zájem o bezúplatný nebo úplatný převod pozemku parcelní číslo 3825/2, katastrální území Úvaly u Prahy o velikosti 2 959 m².

Výše uvedený pozemek je zatím ve vlastnictví Jaroslava Vojtěcha a Anny Vojtěchové, kde je uvedena adresa neznámá. Dle informací budou tyto pozemky, které mají vlastníky, kde není známa adresa a ani po výzvě se nepřihlásí o nemovitost převedeny na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových od 1.1.2024.

Na základě této informace si dovoluujeme projevit zájem o výše uvedený pozemek.

Děkujeme za pochopení

S pozdravem

Ing. arch. Miroslav Hofman
Vedoucí odboru investic a dopravy

Arnošta z Pardubic 95
128 00 ÚVALY



Město Úvaly
Městský úřad Úvaly
Odbor investic a dopravy



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 390/42
128 00 Nové Město, Praha 2
Územní pracoviště střední Čechy
Rašínovo nábřeží 390/42
Odbor hospodaření s majetkem státu

Váš dopis zn./ze dne:
Naše značka: MEUV *984*/2023
Vyřizuje/linka: Viktorová / 157
E-mail: blanka.viktorova@mestouvaly.cz
Tel.: 281 091 557
Úvaly *6.11.2023*

Žádost o převod pozemků parcelní číslo 2248/11, 2249/6, 2299/1, 2299/3 a 2299/4, katastrální území Úvaly u Prahy

Vážení,

Město Úvaly má zájem o bezúplatný nebo úplatný převod pozemku parcelní číslo 2248/11 o velikosti 275 m², pozemku parcelní číslo 2249/6 o velikosti 164 m², pozemku parcelní číslo 2299/1 o velikosti 1 245 m², pozemku parcelní číslo 2299/3 o velikosti 99 m² a pozemku parcelní číslo 2299/4 o velikosti 13 m², katastrální území Úvaly u Prahy.

Výše uvedené pozemky jsou zatím ve vlastnictví Stavebního bytového družstva s.r.o, kde je uvedena adresa neznámá. Dle informací budou tyto pozemky, které mají vlastníky, kde není známa adresa a ani po výzvě se nepřihlásí o nemovitost převedeny na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových od 1.1.2024.

Na základě této informace si dovoluujeme projevit zájem o výše uvedený pozemek.

Děkujeme za pochopení

S pozdravem


Ing. arch. Miroslav Hofman
Vedoucí odboru investic a dopravy

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY
odbor investice a dopravy ①
Arnošta z Pardubic 95
250 82 ÚVALY

Blanka Viktorová

Předmět: FW: bezúplatný převod pozemků, k.ú.Úvaly u Prahy
Přílohy: SKM_C224e_s24041815070.pdf

From: Blanka Viktorová
Sent: Thursday, April 18, 2024 3:22 PM
To: 'Urbanová Kateřina' <katerina.urbanova@uzsvm.cz>
Subject: bezúplatný převod pozemků, k.ú.Úvaly u Prahy

Dobrý den paní Urbanová,

ráda bych se na Vás obrátila se žádostí o bezúplatný převod těchto pozemků na město Úvaly :

- pozemek parc.č.2299/1 o velikosti 1 245 m², k.ú.Úvaly u Prahy, druh pozemku ostatní plocha, druh využití ostatní komunikace
- pozemek parc.č.2220/1 o velikosti 87 m², k.ú.Úvaly u Prahy, druh pozemku ostatní plocha, druh využití ostatní komunikace
- pozemek parc.č.2249/6 o velikosti 164 m², k.ú.Úvaly u Prahy, druh pozemku ostatní plocha, druh využití ostatní komunikace
- pozemek parc.č.2248/11 o velikosti 275 m², k.ú.Úvaly u Prahy, druh pozemku ostatní plocha, druh využití ostatní komunikace
- pozemek parc.č.2248/9 o velikosti 100 m², k.ú.Úvaly u Prahy, druh pozemku ostatní plocha, druh využití ostatní komunikace
- pozemek parc.č.2381/2 o velikosti 1 047 m², k.ú.Úvaly u Prahy, druh pozemku ostatní plocha, druh využití ostatní komunikace
- pozemek parc.č.3825/2 o velikosti 2 959 m², k.ú.Úvaly u Prahy, druh pozemku ostatní plocha, druh využití ostatní komunikace

Jedná se o pozemky na kterých je umístěna místní komunikace. A tímto potvrzuje město Úvaly, jako příslušný silniční správní úřad ve smyslu §40 odst.5 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, že se na výše uvedených pozemcích nachází těleso místní komunikace ve správě města.

V příloze Vám posílám výpis z pasportu komunikací.

Děkuji moc za spolupráci

S pozdravem

Blanka Viktorová
ODBOR INVESTIC A DOPRAVY

T: +420 281 091 557
E: blanka.viktorova@mestouvaly.cz
W: www.mestouvaly.cz



Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

pracoviště Riegerova 897
250 82 Úvaly

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO:69797111

oddělení Hospodaření s majetkem v operativní evidenci II.

odbor Hospodaření s majetkem státu

Územní pracoviště Praha a Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/44, 128 00 Praha 2



Ev.č.: UZSVM/S/346803/2025

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

DS: pa3bvse

Odbor investic a dopravy
Pracoviště Riegerova 897
250 82 Úvaly

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/S/341686/2025-HMSO

NAŠE SZ:

VYŘIZUJE: Hana Vrbová

ÚTVAR: 2031

TELEFON: +420 225 776 135

E-MAIL: Hana.Vrbova@uzsvm.gov.cz

DAT.SCHRÁNKA: 96vaa2e

DATUM: Uvedeno v doložce el. podpisu

Úvaly u Prahy - žádost o bezúplatný převod pozemků

Vážení,

k Vaší žádosti o bezúplatný převodu pozemků uvedených níže:

- pozemek parc. č. 2299/1 o výměře 1245 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 2220/1 o výměře 87 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 2249/6 o výměře 164 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 2248/11 o výměře 275 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 2248/9 o výměře 100 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 2381/2 o výměře 1 047 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 3825/2 o výměře 2 959 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Úvaly u Prahy a obci Úvaly, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ Vám posíláme v příloze tohoto dopisu informační sdělení pro obce a kraje, ve kterém je uvedeno, za jakých zákonem stanovených podmínek je možné získat nepotřebný majetek pro stát.

V současné době bude předmětný pozemek nejdříve nabídnut ostatním organizačním složkám státu a státním organizacím. Dalším krokem pak bude nabídka pro obce a kraje, a to po dobu 2 měsíců, kdy je možné projevit o tento pozemek zájem. Pokud by měl být pozemek převeden podle § 21b odst. 1 písm. a), pak je třeba také doložit dokument prokazující silniční pozemek, který byl zaříděn do jedné z kategorií místních komunikací, např. pasport komunikací obce.

K případnému bezúplatnému převodu pozemků je nutné, abyste doložili tyto doklady:

- potvrzení obce jako příslušného silničního správního úřadu ve smyslu § 40 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, že se jedná o místní komunikaci ve správě obce;
- usnesení zastupitelstva obce o volbě starosty;
- usnesení zastupitelstva obce, kterým se schvaluje bezúplatný převod daných pozemků.

Děkujeme za spolupráci

S pozdravem

Justová, Marcela

19.06.2025 15:35

Mgr. Marcela Justová
vedoucí oddělení Hospodaření s majetkem
v operativní evidenci II.
Územní pracoviště Praha a Střední Čechy

Přílohy:

LV č. 60000

NMS uživatelská příručka pro USC platná od 1. 3. 2025

Informační materiál pro obce a kraje

Vysvětlivky:

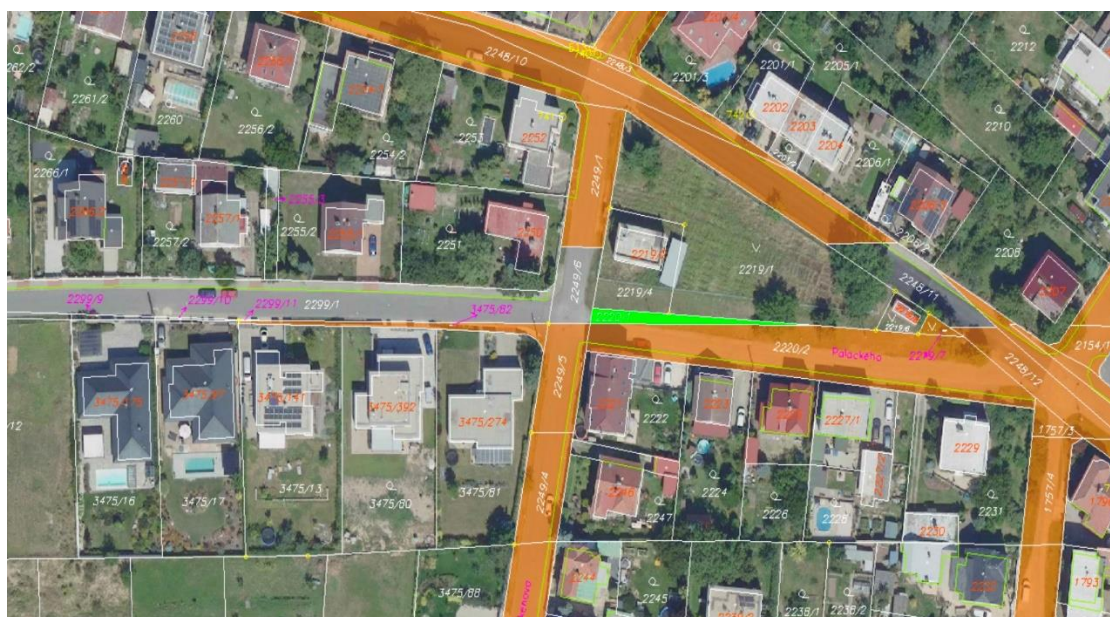
Zeleně - majetek ÚZSVM

Oranžově - majetek města Úvaly

- Pozemek parc. č. 2299/1 o výměře 1 245 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, ostatní plocha, ostatní komunikace

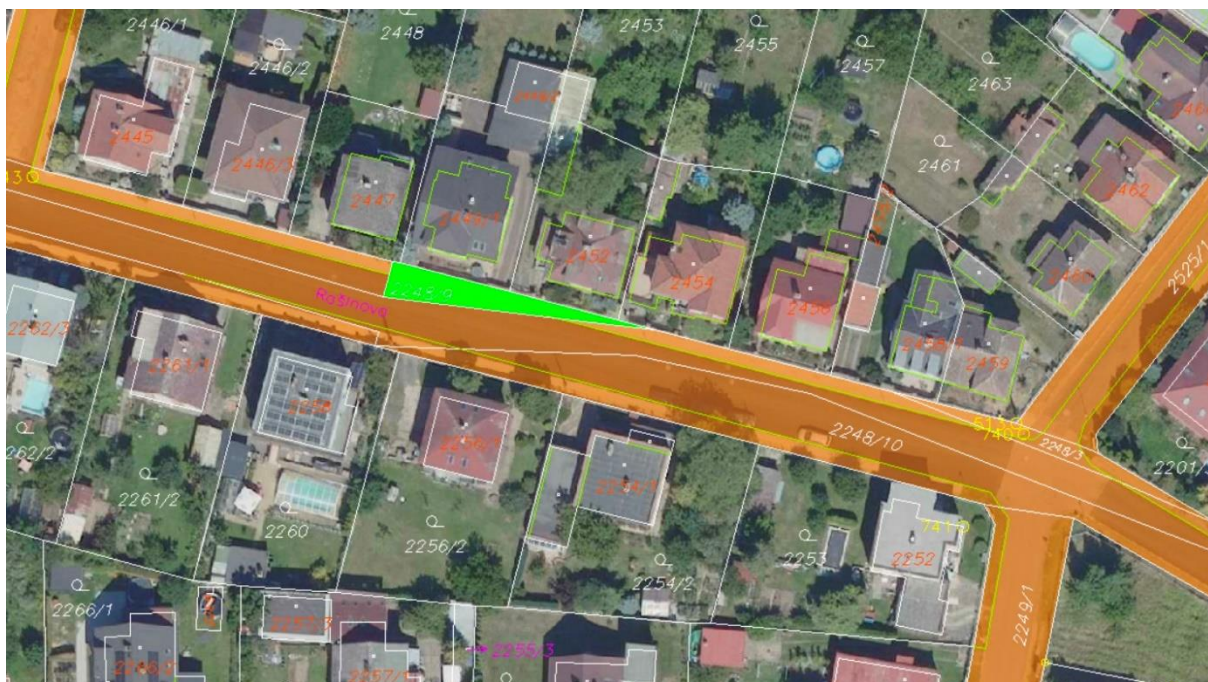


- Pozemek parc. č. 2220/1 o výměře 87 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, ostatní plocha, ostatní komunikace

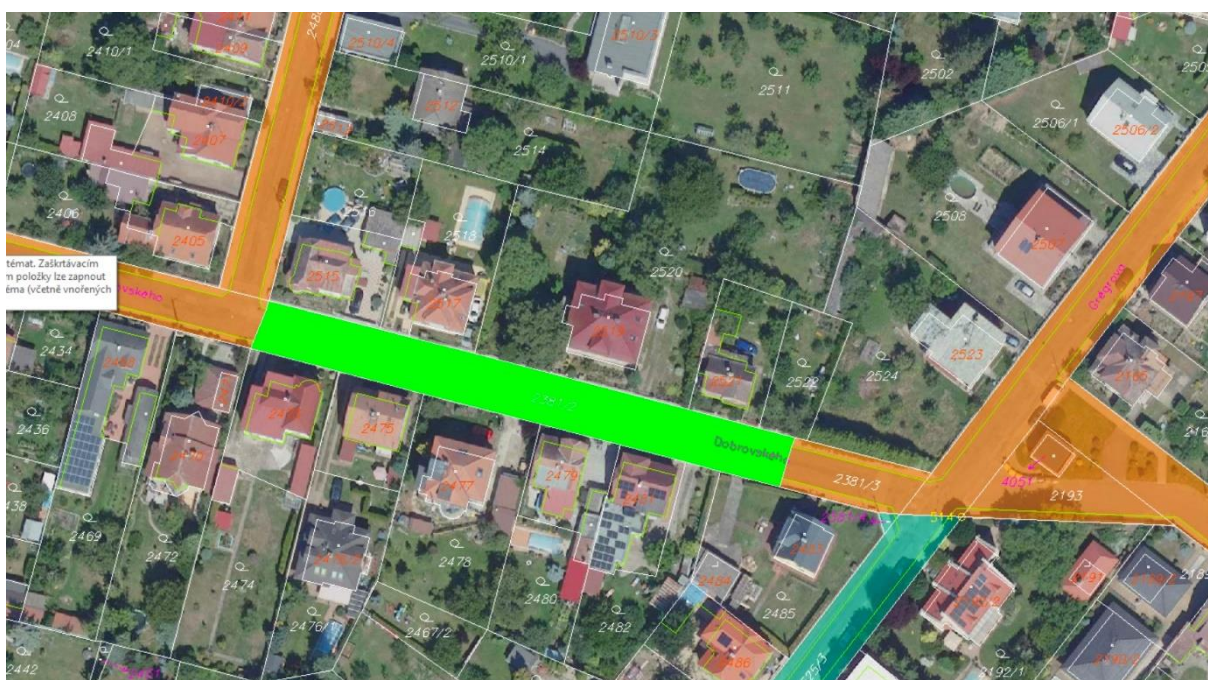


-

- Pozemek parc. č. 2248/9 o výměře 100 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, ostatní plocha, ostatní komunikace



- Pozemek parc. č. 2381/2 o výměře 1 047 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, ostatní plocha, ostatní komunikace



-
- An aerial photograph of a residential neighborhood with property lines and lot numbers overlaid. A green highlighted area is labeled 'Redwood Park'. The map shows a grid of streets and lots, with some lots containing houses and others being open space. The lot numbers are visible on many of the lots, and the street names are labeled along the roads. The green highlighted area is a large, irregular shape that covers a significant portion of the map. The text 'Redwood Park' is written in a green, stylized font within this highlighted area. The map also shows various other features such as trees, lawns, and buildings. The overall layout is a typical suburban residential development.

Věc: Bezúplatný převod souboru nemovitých věcí v majetku Správy železnic, státní organizace

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:

Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Dne 15. 5. 2025 oslovil odbor investic a dopravy se žádostí o bezúplatný převod souboru nemovitých věcí, které jsou součástí pozemků Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00, Praha 1, IČO: 70994234. Jedná se o tyto pozemky a stavby:

- pozemek parc.č. 1890/1, jehož součástí je stavba – budova čp. 70, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly
- pozemek parc.č. 1893, jehož součástí je stavba – budova čp. 710, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly
- pozemek parc.č. 1894, jehož součástí je stavba – budova čp. 1003, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly
- pozemek parc.č. 1895, jehož součástí je stavba – budova čp. 707, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly
- pozemek parc.č. 1897/1, jehož součástí je stavba – budova čp. 1080, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly
- pozemek parc.č. 1897/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly
- pozemek parc.č. 1897/3, jehož součástí je stavba – budova bez čp., katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly
- pozemek parc.č. 1897/4, jehož součástí je stavba – budova bez čp., katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

Dne 27. 5. 2025 obdržel odbor investic a dopravy sdělení podmínek bezúplatného převodu výše uvedeného souboru nemovitých věcí.

Město se v převodní smlouvě zaváže:

Po dobu 20 let ode dne nabytí vlastnického práva souboru nemovitých věcí(dále jen předmětný majetek):

- a) Nepřevést vlastnické právo k předmětnému majetku do vlastnictví třetích osob ani jej nijak nezcižit, a to taktéž formou do katastru nemovitostí zapisovaného věcně právního zákazu zcizení ve smyslu ust. § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- b) Užívat předmětný majetek (popřípadě majetek, který bude na jeho místě vybudován) výlučně k veřejně prospěšnému účelu (veřejný zájem), ke kterému bude předmětný majetek do vlastnictví města Úvaly převeden a který po dobu trvání zákazu zcizení dle předchozího bodu a) bude Správou železnic (s ohledem na konkrétní podmínky předmětného majetku) předem vždy odsouhlasen.
- c) Bezúplatně lze (ve smyslu předchozího bodu) převést předmětný majetek pouze ve veřejném zájmu, za který bude uvažována činnost pro uspokojení potřeb neohraničené skupiny osob s výjimkou některých nežádoucích činností (např.: provozování kasin, heren, hracích a výherních automatů, prodej pyrotechniky, zbraní a střeliva, poskytování erotických služeb apod.). Za veřejný zájem se považuje taktéž i provozování sociálních bytů. Na/v předmětném majetku bude možné provozovat pouze a jen tu činnost, která po dobu trvání zákazu zcizení dle bodu a) výše bude Správou železnic (s ohledem na konkrétní podmínky předmětného majetku) předem vždy odsouhlasena. Pokud město Úvaly při splnění všech legislativních podmínek a postupů, převáděné stavby odstraní a na jejich místě postaví nové stavby, budou takto nově vzniklé stavby užívány k účelu, k němuž bude předmětný majetek městu Úvaly převeden.

Nedodržení shora uvedených omezujících podmínek včetně provozované činnosti bude sankcionováno smluvní pokutou ve výši ceny předmětného majetku podle znaleckého posudku (dále jen „ZP“), a to ceny vyšší z ceny zjištěné, ceny obvyklé, popřípadě tržní hodnoty (nebude-li v daném případě možné stanovit cenu obvyklou). ZP bude vypracován soudním znalcem před uzavřením převodní smlouvy.

Bez vyzvání předávat Správě železnic do 31. ledna každého následujícího roku písemnou zprávu o plnění shora uvedených Podmínek Koncepce včetně informace o zajištění, zachování a rozvoji aktivit spojených s využíváním Předmětného majetku ve veřejném zájmu, k jehož realizaci se Město zavázalo (dále jen „Zpráva o plnění závazků“). V případě, kdy tento závazek nebude splněn (a to ani dodatečně ve lhůtě dané písemnou výzvou k zaslání Zprávy o plnění závazků) uhradit do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy bude Městu doručena písemná výzva k zaslání Zprávy o plnění závazků v dodatečné lhůtě, smluvní pokutu odpovídající 5 % ceny Předmětného majetku podle ZP (a to ceny vyšší z ceny zjištěné, ceny obvyklé, popřípadě tržní hodnoty). Částka této smluvní pokuty však bude činit nejméně 20 000 Kč a nejvýše pak 50 000 Kč.

V případě odsouhlasení bezúplatného převodu výše uvedeného souboru nemovitostí, město Úvaly doloží tyto dokumenty:

- Aktuální částečný výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) na nemovitosti (tzn. na pozemky p. č. 1892, p. č. 1896, p. č. 1898/2 a p. č. 1902/1, a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy), které město Úvaly vlastní v přímé souvislosti s Předmětným majetkem.
- Stanovisko k současnému využití všech převáděných pozemků z hlediska účinného územního plánu města Úvaly; jedná se o dopis (věcně příslušného úřadu) s připojenou grafickou přílohou, a to konkrétně výřezu z mapy hlavního výkresu územního plánu zobrazujícího všechny převáděné pozemky.
- Souhlas se základními podmínkami bezúplatného převodu předmětného majetku, které jsou uvedené v textu v části A dopisu ze dne 20. 5. 2025; souhlas je nutné doložit spolu s výpisem usnesení, ze zasedání Zastupitelstva města Úvaly viz příloha

Rada města dne 3. 9. 2025 doporučila usnesením č. R - 260/2025 Zastupitelstvu města Úvaly souhlasit s bezúplatným převodem souboru nemovitostí v majetku Správy železnic, státní organizace do majetku města Úvaly za podmínek uvedených v příloze usnesení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

bezúplatný převod souboru nemovitostí v majetku Správy železnic, státní organizace do majetku města Úvaly za podmínek uvedených v příloze tohoto usnesení

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Souhlas se základními podmínkami převodu nemovitostí v majetku Správy železnic, státní organizace

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Podmínky bezúplatného převodu pozemků a nemovitostí v majetku Správy železnic, státní organizace

Příloha č. 1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Přehled majetku k bezúplatnému převodu Správy železnic, státní organizace

Příloha č. 2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Výpis pozemků a nemovitosti v majetku Správy železnic, státní organizace

Příloha č. 3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Vodovodní síť v žst. Úvaly

Příloha č. 4 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Výkres z územního plánu

ZPRACOVAL:

Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OI
Blanka Viktorová,
Odbor investic a dopravy

Spisová značka: **S003714/2023-O31**
Vyřizuje: **Mgr. Marek Šilhavík**

S O U H L A S SE ZÁKLADNÍMI PODMÍNKAMI PŘEVODU (TZV. „TECHNICKÉ PODMÍNKY“)

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název: **Město Úvaly**

Sídlo: **Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82**

IČO: **002 40 931**

DIČ: **CZ00240931**

Zastoupený: **Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města**

(dále jen „ÚSC“) jako budoucí nabyvatel za základě usnesení zastupitelstva č.
ze dne prohlašuje, že souhlasí se základními podmínkami bezúplatného
převodu Předmětného majetku (tzv. „technické podmínky“), které jsou uvedené v textu
v části A dopisu Správy železnic, státní organizace, zn. 7071/2025-SŽ-SŽF-RČ
(S003714/2023-O31) ze dne 20. května 2025 a zavazuje se užívat Předmětný majetek
(definovaný v uvedeném dopise Správy železnic, státní organizace) v níže specifikovaném
veřejném zájmu:

..... **v podobě budování a rozšíření dopravní infrastruktury pro potřeby města ...**

.....
.....
.....
.....
.....,

přičemž současně potvrzuje, že deklarované využití ve veřejném zájmu je věcně, finančně
i časově rámcově realizovatelné do ...**180**... měsíců ode dne nabytí vlastnického práva
k Předmětnému majetku, s předpokládaným financováním prostřednictvím:

..... **prostřednictvím rozpočtu města Úvaly s podporou dotačních titulů**

.....
.....
.....

**Správa železnic, státní organizace
SŽ Facility**

Odbor nakládání s nemovitým majetkem
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1 – Nové Město

Spisová značka: **S003714/2023-031**
Vyřizuje: **Mgr. Marek Šilhavík**

ÚSC dále prohlašuje, že za účelem uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k Předmětnému majetku (dále jen „převodní smlouva“; vyberte a zaškrtněte odpovídající variantu):

X **Disponuje zaručeným elektronickým podpisem** založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem a **využije jej k uzavření převodní smlouvy.**

Disponuje zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, ale **převodní smlouvu preferuje uzavřít v analogové (papírové) podobě.**

Nedisponuje zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, a proto **převodní smlouvu uzavře v analogové (papírové) podobě.**

Upozorňujeme, že bude-li převodní smlouva uzavírána v elektronické podobě, nebude nabyvateli účtována paušální částka ve výši 1 000 Kč, která je v případě uzavírání převodních smluv v analogové (papírové) podobě součástí nákladů Správy železnic spojených s převodem.

V

Dne

.....
podpis zástupce ÚSC

Přílohy

Příloha 1 – Usnesení zastupitelstva ÚSC ze dne

Váš dopis zn. MEUV 3806/2025
Ze dne 15. května 2025
Naše zn. 7071/2025-SŽ-SŽF-RČ
(S003714/2023-O31)
Listů/příloh 5/5

Vyřizuje Mgr. Marek Šilhavík
Mobil +420 727 848 653
E-mail SilhavikM@spravazeleznic.cz

Datum 20. května 2025

Město Úvaly
Ing. Markéta Rydvalová, starostka města
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly
(ID datové schránky: pa3bvse)

Sdělení podmínek bezúplatného převodu pozemku p. č. 1890/1, jehož součástí je stavba čp. 70, pozemku p. č. 1893, jehož součástí je stavba čp. 710, pozemku p. č. 1894, jehož součástí je stavba čp. 1003, pozemku p. č. 1895, jehož součástí je stavba čp. 707, pozemku p. č. 1897/1, jehož součástí je stavba čp. 1080, pozemku p. č. 1897/2, pozemku p. č. 1897/3, jehož součástí je stavba bez čp./čev., a pozemku p. č. 1897/4, jehož součástí je stavba bez čp./čev., a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (společně dále také jen „Předmětný majetek“)

Vážená paní starostko,

navazujeme na komunikaci týkající se převodu Předmětného majetku, který je v právu hospodařit Správy železnic, státní organizace, (dále jen „**Správa železnic**“) přičemž k této záležitosti sdělujeme následující.

Jedná se o projednání bezúplatného převodu Předmětného majetku na základě žádosti, jež byla předložena městem Úvaly (dále také jen „**Město**“). Záměrem Města je Předmětný majetek využít ke komplexnímu řešení stávající dopravní situace v okolí železniční stanice Úvaly. Předmětný majetek plánuje Město využít k realizaci strategických projektů zahrnujících zejména výstavbu moderního autobusového terminálu a vytvoření nového veřejného prostranství.

Předmětný majetek je možné zařadit do kategorie nemovitostí osobních nádraží, pro jejichž bezúplatný převod územním samosprávným celkům jsou pravidla dána taktéž strategickým materiálem Ministerstva dopravy „*Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží*“ (dále jen „**Koncepce**“). Podmínky bezúplatného převodu Předmětného majetku, které pro Město vyplývají z uvedené Koncepce, obsahuje text posledního bodu v části A tohoto dopisu (společně dále jen „**Podmínky Koncepce**“).

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic, a to Oblastního ředitelství Praha (dále jen „**Správce majetku**“). Bezúplatný převod Předmětného majetku evidujeme ve správním spisu čj. **S003714/2023-O31** (toto číslo jednací v navazující komunikaci vždy uvádějte).

Po doručení všech požadovaných dokladů (viz též text v části B tohoto dopisu), které budou obsahovat taktéž i souhlas Města s níže uvedenými základními „technickými podmínkami“ převodu Předmětného majetku, zajistí Správa železnic na náklady Města a v souladu s Podmínkami Koncepce vyhotovení znaleckého posudku na ocenění Předmětného majetku (viz též text posledního bodu v části A tohoto dopisu).

Požadované doklady zašlete na adresu sídla naší organizace, tzn. Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, SŽ Facility, odbor nakládání s nemovitým majetkem (ID datové schránky: uccchjm).

Informace o bezúplatném převodu Předmětného majetku a jeho základní podmínky

Část A:

Možnost bezúplatného převodu Předmětného majetku projednal Správce majetku s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):

- Předmětem převodu je majetek situovaný v okolí železniční stanice Úvaly, a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (pro bližší specifikaci převáděného majetku viz též Přílohy 1, 2, 3 a 4 tohoto dopisu včetně jeho textu níže).
- Pozemek p. č. 1890/1 (výměra 338 m²) v katastrálním území Úvaly u Prahy (dále také jen „**Pozemek**“) byl v minulosti vymezen geometrickým plánem č. 3392-67/2022 (dále jen „**GP**“). GP byl vyhotoven na náklady Správy železnic a později zapsán do katastru nemovitostí. GP byl Pozemek (p. č. 1890/1) vymezen, a to oddělením části plochy z původního pozemku p. č. 1890 v katastrálním území Úvaly u Prahy (viz též Přílohy 1 a 2 tohoto dopisu).

[Pozn.: Pro úplnost informace uvádíme, že pozemek p. č. 1890/2 (výměra 50 m²) v katastrálním území Úvaly u Prahy, který vznikl a do katastru nemovitostí byl rovněž zapsán na základě shora uvedeného GP, zůstává v právu hospodařit Správy železnic.]

- Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy (trať č. 520 00 Kolín – Praha-Libeň) ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu zejména:
 - Prohlašujete, že jste si vědomi nepříznivých účinků provozu dráhy a nebudete po Správě železnic požadovat opatření proti těmto negativním vlivům.
 - Zavazujete se dodržovat veškeré povinnosti vyplývající pro Vás z účinných právních předpisů, a to zejména ze zákona č. 266/1994 Sb., vyhlášky č. 177/1995 Sb., právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí, nakládání s odpady.
 - Zajistíte, že na/v Předmětném majetku nedojde k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v zákoně č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace.
 - Budete řešit přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy, a to především z přílehlých navazujících pozemků ve vlastnictví města Úvaly (jedná se např. o pozemky p. č. 1896, p. č. 1898/2 a p. č. 1902/1), a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy).
- **Budova čp. 70** (dále také jen „**Budova I**“) je součástí pozemku p. č. 1890/1, a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (viz též tmavě žlutou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I v Příloze 3 tohoto dopisu, k níž přísluší textová část označená číslem 1). Jedná se o dvoupodlažní podsklepený objekt stojící na základových pasech z lomového kamene; Budova I byla postavena v roce 1914 a její střešní krytinu tvoří hliníkový plech (alukryt). Uvnitř Budovy I se nacházejí prostory k bytovému užití, a to jedna neobsazená bytová jednotka o dispozici 3+1 (1. nadzemní podlaží) a jedna obsazená bytová jednotka o dispozici 3+1 (2. nadzemní podlaží; viz též text tohoto dopisu níže).
- **Předmětem převodu budou následující součásti a příslušenství Budovy I** [součásti i příslušenství se nacházejí na pozemku p. č. 1890/1 (pozemek v právu hospodařit Správy železnic) a na pozemku p. č. 1896 (pozemek ve vlastnictví města Úvaly), a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy]):
 - Vnitřní rozvody vody, kanalizace a plynu.
 - Elektroinstalace vně i uvnitř Budovy I.
 - Vodovodní přípojka napojená z vodovodního řadu a vedená do Budovy I, přičemž přípojku dále tvoří dvě vodoměrné šachty; přípojka i šachty se nacházejí na pozemcích p. č. 1890/1 a p. č. 1896 (viz též zelenou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I, k níž přísluší textové části označené čísly 1 a 4).
 - Kanalizační přípojka vedená z Budovy I do tříkomorové jímky; přípojka i jímka se nacházejí na pozemku p. č. 1890/1 (viz též hnědou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I, k níž přísluší textová část označená číslem 1).
 - Přípojka plynu vedená ze skříně HUP (skříň, která je umístěna ve zdi tvořící část oplocení Budovy I, je předmětem převodu) a zaústěná do Budovy I; přípojka plynu se nachází na pozemku p. č. 1890/1 (viz též světle žlutou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I, k níž přísluší textová část označená číslem 1).
 - Vedlejší stavby, a to zděné a dřevěné kůlny; kůlny stojí na pozemku p. č. 1890/1 (viz též tmavě žlutou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I, k níž přísluší textová část označená číslem 1).
 - Oplocení tvořené cihlovou zdí a drátěným pletivem, přičemž oplocení dále tvoří vstupní branka; oplocení i branka stojí na pozemku p. č. 1890/1.
 - Předložená stavební úprava, a to betonový povrch ležící na pozemku p. č. 1890/1.
- V Budově I se nacházejí prostory k bytovému užití, a to mimo jiné i obsazená bytová jednotka o dispozici 3+1 (2. nadzemní podlaží), na jejíž užívání byla mezi Správou železnic (pronajímatel) a panem Vítem Studeným (nájemce) uzavřena Smlouva o nájmu bytu č. 6455016516 (dále jen „**Nájemní smlouva**“); Nájemní smlouva byla sjednána na dobu neurčitou s účinností od 1. října 2022. Dnem nabytí vlastnického práva k Předmětnému majetku **vstoupí město Úvaly do všech (v tu dobu účinných) práv a povinností pronajímatele sjednaných v Nájemní smlouvě. Majetek nájemce**, který se nachází na části pozemku p. č. 1890/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy (zejména složený materiál, nářadí a drobné terénní/venkovní úpravy tohoto prostoru), **nebude předmětem převodu.**
- Na části pozemku p. č. 1890/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy se nacházejí **energetická zařízení (betonový sloup včetně podzemního vedení NN)** v majetku obchodní firmy **ČEZ Distribuce, a.s.**, (dále jen „**Zařízení ČEZ**“); **Zařízení ČEZ nebude předmětem převodu.**
- Dále sdělujeme, že se na fasádě Budovy I nachází **bod státního výškového pole (nivelační bod Ja1-31)**, jehož ochrana se řídí zákonem č. 200/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Nivelační bod je ve správě **Zeměměřického úřadu.**
- **Budova čp. 710** (dále také jen „**Budova II**“) je součástí pozemku p. č. 1893, a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (viz též tmavě žlutou barvou zvýrazněná grafická

část obrázku I v Příloze 3 tohoto dopisu, k níž přísluší textová část označená číslem 3). Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt stojící na betonových základových pasech; Budova II byla postavena v roce 1950 a její střešní krytinu tvoří natavitelné pasy. Uvnitř Budovy II, která je stavebně propojena s Budovou III a Budovou IV (*Budova III a Budova IV viz též text tohoto dopisu níže*), se nacházejí provozní nebytové prostory, jež již neslouží potřebám dráhy.

- **Předmětem převodu budou následující součásti a příslušenství Budovy II** [součásti i příslušenství se nacházejí na pozemku p. č. 1893 (pozemek v právu hospodařit Správy železnic) a na pozemku p. č. 1896 (pozemek ve vlastnictví města Úvaly), a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy]]:
 - Elektroinstalace vně i uvnitř Budovy II.
 - Vedlejší stavba, a to plechová garáž stojící na pozemku p. č. 1896.
- **Budova čp. 1003** (dále také jen „**Budova III**“) **je součástí pozemku p. č. 1894, a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy** (*viz též tmavě žlutou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I v Příloze 3 tohoto dopisu, k níž přísluší textová část označená číslem 3*). Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt stojící na betonových základových pasech; Budova III byla postavena v roce 1950 a její střešní krytinu tvoří natavitelné pasy. Uvnitř Budovy III, která je stavebně propojena s Budovou II a Budovou IV (*Budova II a Budova IV viz též text tohoto dopisu výše, respektive níže*), se nacházejí provozní nebytové prostory, jež již neslouží potřebám dráhy.
- **Předmětem převodu budou následující součásti a příslušenství Budovy III** [součásti i příslušenství se nacházejí na pozemku p. č. 1894 (pozemek v právu hospodařit Správy železnic) a na pozemku p. č. 1896 (pozemek ve vlastnictví města Úvaly), a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy]]:
 - Elektroinstalace vně i uvnitř Budovy III.
- **Budova čp. 707** (dále také jen „**Budova IV**“) **je součástí pozemku p. č. 1895, a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy** (*viz též tmavě žlutou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I v Příloze 3 tohoto dopisu, k níž přísluší textová část označená číslem 3*). Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt stojící na betonových základových pasech; Budova IV byla postavena v roce 1950 a její střešní krytinu tvoří natavitelné pasy. Uvnitř Budovy IV, která je stavebně propojena s Budovou II a Budovou III (*Budova II a Budova III viz též text tohoto dopisu výše*), se nacházejí provozní nebytové prostory, jež již neslouží potřebám dráhy.
- **Předmětem převodu budou následující součásti a příslušenství Budovy IV** [součásti i příslušenství se nacházejí na pozemcích p. č. 1895 a p. č. 1897/2 (pozemky v právu hospodařit Správy železnic) a na pozemku p. č. 1896 (pozemek ve vlastnictví města Úvaly), a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy]]:
 - Vnitřní rozvody vody a kanalizace.
 - Elektroinstalace vně i uvnitř Budovy IV.
 - Vodovodní přípojka napojená z vodovodního řádu a vedená do Budovy IV, přičemž přípojku dále tvoří vodoměrná šachta; přípojka i šachta se nacházejí na pozemcích p. č. 1896 a p. č. 1897/2 (*viz též zelenou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I, k níž přísluší textové části označené čísly 3 a 4*).
 - Kanalizační přípojka vedená z Budovy IV do jímky, přičemž přípojku dále tvoří šachta; přípojka, šachta i jímka se nacházejí na pozemcích p. č. 1897/2 a 1896 (*viz též hnědou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I, k níž přísluší textová část označená číslem 3*).
 - Akumulační kamna umístěná uvnitř Budovy IV.
 - Dřevěné oplocení, které stojí na pozemku p. č. 1896.
- **Budova čp. 1080** (dále také jen „**Budova V**“) **je součástí pozemku p. č. 1897/1, a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy** (*viz též tmavě žlutou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I v Příloze 3 tohoto dopisu, k níž přísluší textová část označená číslem 2*). Jedná se o jednopodlažní částečně podsklepený objekt stojící na základových pasech z lomového kamene; Budova V byla postavena v roce 1949 a její střešní krytinu tvoří pálené tašky. Uvnitř Budovy V se nacházejí prostory k bytovému užití, a to jedna neobsazená bytová jednotka o dispozici 2+1.
- **Předmětem převodu budou následující součásti a příslušenství Budovy V** [součásti i příslušenství se nacházejí na pozemcích p. č. 1897/1, p. č. 1897/2, p. č. 1897/3 a p. č. 1897/4 (pozemky v právu hospodařit Správy železnic) a na pozemcích p. č. 276/22 a p. č. 1898/2 (pozemky ve vlastnictví města Úvaly), a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy]]:
 - Vnitřní rozvody vody a kanalizace.
 - Elektroinstalace vně i uvnitř Budovy V.
 - Vodovodní přípojka napojená z vodovodního řádu a vedená do Budovy V, přičemž přípojku dále tvoří vodoměrná šachta; přípojka i šachta se nacházejí na pozemcích p. č. 276/22, p. č. 1897/2 a p. č. 1898/2 (*viz též zelenou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I, k níž přísluší textové části označené čísly 2 a 4*).
 - Kanalizační přípojka vedená z Budovy V do jímky, přičemž přípojku dále tvoří šachta; přípojka, šachta i jímka se nacházejí na pozemcích p. č. 1897/2 a p. č. 1896 (*viz též*

hnědou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I, k níž přísluší textová část označená číslem 2).

- Přípojka plynu vedená ze skříně HUP (skříň, která je umístěna ve zdi tvořící část oplocení Budovy V, bude též předmětem převodu) a zaústěná do Budovy V; přípojka plynu se nachází na pozemku p. č. 1897/2 (viz též světle žlutou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I, k níž přísluší textová část označená číslem 2).
- Dřevěné oplocení, přičemž oplocení dále tvoří vstupní branka a vjezdová brána; oplocení včetně branky a brány stojí na pozemku p. č. 1897/2.
- Předložená stavební úprava, a to betonový povrch ležící na pozemku p. č. 1897/2.
- Stavba bez čp./čev. (garáž), která je součástí pozemku p. č. 1897/3; uvnitř garáže se nachází plynový kotel pro Budovu V; kotel bude předmětem převodu.
- Stavba bez čp./čev. (garáž), která je součástí pozemku p. č. 1897/4.
- Na části pozemku p. č. 1897/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy se nachází **majetek cizího vlastníka, respektive posledního nájemníka Budovy V** (zejména plechová garáž, složený materiál a drobné terénní/venkovní úpravy tohoto prostoru); **majetek cizího vlastníka nebude předmětem převodu.**
- **Předmětem převodu bude celá pravá větev vodovodní sítě** (z pohledu od pozemní komunikace ulice Jiráskova), která vede z rozbočné vodoměrné šachty [šachta, která zůstává v majetku Správy železnic, se nachází na pozemku p. č. 276/8 (pozemek ve vlastnictví Českých drah, a.s.)]; šachta slouží pro převáděné objekty čp. 70 (na p. č. 1890/1), čp. 707 (na p. č. 1895) a čp. 1080 (na p. č. 1897/1) a dále pro objekt čp. 90 stojící na pozemku p. č. 1898/1 (objekt i pozemek jsou ve vlastnictví města Úvaly), a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (viz též *Příloha 4 tohoto dopisu*).

Po převodu vlastnického práva k Předmětnému majetku na město Úvaly **bude v rozbočné vodoměrné šachtě zřízeno hlavní odběrné místo (hlavní fakturační vodoměr)**, které bude sloužit pro celou převáděnou větev vodovodní sítě (viz též *Příloha 4 tohoto dopisu*); odběrné místo bude v rozbočné vodoměrné šachtě **zřízeno na náklady města Úvaly a v plné spolupráci se Správcem majetku.**

- Pro úplnost informace uvádíme, že **součástí převáděné větve vodovodní sítě bude i odbočná vodovodní přípojka s vodoměrnou šachtou**, které slouží pro objekt čp. 90 (na p. č. 1898/1); přípojka i šachta se nacházejí na pozemku p. č. 276/22 (pozemek ve vlastnictví města Úvaly; viz též *Příloha 4 tohoto dopisu*).
- U všech převáděných pozemků jsou evidována omezení vlastnického práva (viz též *Příloha 1 tohoto dopisu*).
- Pozemek p. č. 1890/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy je dle evidence katastru nemovitostí vedený se způsobem ochrany „chráněná značka geodetického bodu“ (viz též *Příloha 1 tohoto dopisu*).
- Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími technologiemi a zařízeními; z tohoto důvodu Město souhlasí s tím, že v **převodní smlouvě bude (bezúplatně) sjednáno níže uvedené věcněprávní omezení Předmětného majetku** (toto věcněprávní omezení bude vloženo do katastru nemovitostí):
 - „Vzdání se ve smyslu ust. § 2897 zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů za sebe a další (pozdější) vlastníky Předmětného majetku práva domáhat se náhrady škody vzniklé na Předmětném majetku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, a to zejména v souvislosti s provozem dráhy v blízkosti Předmětného majetku“.
- Veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (jedná se zejména o náklady na vyhotovení geometrického plánu, zřízení služebností se vkladem do katastru nemovitostí, obstarání souhlasu s dělením, pořízení znaleckého posudku, případně též i o náklady na vyhotovení analogové/papírové verze převodní smlouvy) mohou být Městu přeúčtovány, a to i v případě, kdy bezúplatný převod Předmětného majetku nebude z důvodů na straně Města vzniklých realizován; celková výše těchto nákladů bude Městu oficiálně sdělena před předložením záměru bezúplatného převodu Předmětného majetku do schvalovacího procesu na straně Správy železnic.
- **Budou naplněny tyto Podmínky Koncepce** (přesná znění těchto podmínek budou definována v převodní smlouvě) – **Město se v převodní smlouvě zaváže:**
 - **Po dobu 20 let ode dne nabytí vlastnického práva k Předmětnému majetku:**
 - a) **Nepřevést** vlastnické právo k Předmětnému majetku do vlastnictví třetích osob ani jej nijak nezcižit, a to taktéž formou do katastru nemovitostí zapisovaného **věcněprávního zákazu zcizení** ve smyslu ust. § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - b) **Užívat Předmětný majetek (popřípadě majetek, který bude na jeho místě vybudován) výlučně k veřejně prospěšnému účelu (veřejný zájem)**, ke kterému bude Předmětný majetek do vlastnictví Města převeden a který po dobu

trvání zákazu zcizení dle předchozího bodu a) bude Správou železnic (s ohledem na konkrétní podmínky Předmětného majetku) předem vždy odsouhlasen.

- c) Bezúplatně lze (ve smyslu předchozího bodu) převést Předmětný majetek pouze ve **veřejném zájmu**, za který bude uvažována **činnost pro uspokojení potřeb neohraňované skupiny osob s výjimkou některých nežádoucích činností** (např.: provozování kasin, heren, hracích a výherních automatů, prodejných automatů na tabák, prodej pyrotechniky, zbraní a střeliva, poskytování erotických služeb apod.). Za veřejný zájem se považuje také i provozování sociálních bytů. Na/v Předmětném majetku bude možné provozovat pouze a jen tu činnost, která **po dobu trvání zákazu zcizení dle bodu a) výše bude Správou železnic (s ohledem na konkrétní podmínky Předmětného majetku) předem vždy odsouhlasena.**

Pokud město Úvaly, při splnění všech legislativních podmínek a postupů, převáděné stavby odstraní a na jejich místě postaví nové stavby, budou takto nově vzniklé stavby užívány k účelu, k němuž bude Předmětný majetek městu Úvaly převeden.

- o **Nedodržení shora uvedených omezujících podmínek včetně provozované činnosti bude sankcionováno smluvní pokutou ve výši ceny Předmětného majetku podle znaleckého posudku** (dále jen „ZP“), a to ceny vyšší z ceny zjištěné, ceny obvyklé, popřípadě tržní hodnoty (nebude-li v daném případě možné stanovit cenu obvyklou). ZP bude vypracován soudním znalcem před uzavřením převodní smlouvy.
- o Bez vyzvání předávat Správě železnic do 31. ledna každého následujícího roku **písemnou zprávu o plnění shora uvedených Podmínek Koncepce** včetně informace o zajištění, zachování a rozvoji aktivit spojených s využíváním Předmětného majetku ve veřejném zájmu, k jehož realizaci se Město zavázalo (dále jen „Zpráva o plnění závazků“). V případě, kdy tento závazek nebude splněn (a to ani dodatečně ve lhůtě dané písemnou výzvou k zaslání Zprávy o plnění závazků) uhradit do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy bude Městu doručena písemná výzva k zaslání Zprávy o plnění závazků v dodatečné lhůtě, smluvní pokutu odpovídající 5 % ceny Předmětného majetku podle ZP (a to ceny vyšší z ceny zjištěné, ceny obvyklé, popřípadě tržní hodnoty). Částka této smluvní pokuty však bude činit nejméně 20 000 Kč a nejvýše pak 50 000 Kč.

Část B:

Pro další projednávání bezúplatného převodu Předmětného majetku bude rovněž nutné, abyste dodali následující dokumenty:

- Aktuální částečný výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) na nemovitosti (tzn. na pozemky p. č. 1892, p. č. 1896, p. č. 1898/2 a p. č. 1902/1, a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy), které Město vlastní v přímé souvislosti s Předmětným majetkem.
- Stanovisko k současnému využití všech převáděných pozemků z hlediska účinného územního plánu města Úvaly; jedná se o dopis (věcně příslušného úřadu) s připojenou grafickou přílohou, a to konkrétně výřez z mapy hlavního výkresu územního plánu zobrazujícího všechny převáděné pozemky.
- Souhlas se základními podmínkami bezúplatného převodu Předmětného majetku, které jsou uvedené v textu v části A tohoto dopisu; souhlas je nutné doložit spolu s výpisem usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Úvaly (*tiskopis k vyplnění v Příloze 5 tohoto dopisu*).

S pozdravem



Mgr. Jiří Hammer
27.05.2025 08:36
Podepsáno elektronicky

Mgr. Jiří Hammer
naměstek ředitele pro realitní činnosti
SŽ Facility

Přílohy

Příloha 1 – 1x LV č. 35
Příloha 2 – 1x GP č. 3392-67/2022
Příloha 3 – 1x zakres umístění převáděných objektů a jejich příslušenství (obrázek I)
Příloha 4 – 1x zakres umístění vodovodní sítě v žst. Úvaly (obrázek II)
Příloha 5 – 1x tiskopis souhlas se základními podmínkami převodu

Na vědomí

Správa železnic, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 1504/24, Holešovice, 170 00 Praha 7



Prodej majetku SPS v žst. Úvaly:

1- str. d. 324, č.p.70-Jiráskova, **IC5000117404**, vč. příslušenství, kolny, býv. prádelny, oplocení a osazeného HUP v zídce a přípojek IS: vody, plynu a žumpy(5);

2 - obyt.b.Jiráskova č.p. 1080, **IC5000117406**, vč. dvou garáží, HUPu, kanalizač. přípojky, šachty a žumpy (5) a oplocení;

3 - objekt SSZT č.p. 710, 1003, 707, **IC6000315568**, vč. kanalizač. přípojky, šachty a žumpy(5) a oplocení;

4 - vodovodní přípojka, vč. všech odboček pro všechny objekty napravo od hl. vodoměrné šachty u VB Úvaly. **Upozorňujeme**, že hl. vodoměr. šachta a rozbočná šachta, obě nadále zůstávají v majetku SŽ.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2025 06:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 35

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu		
Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	70994234	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1890/1

338 zastavěná plocha a
nádvoří

chráněná značka
geodetického bodu

Součástí je stavba: Úvaly, č.p. 70, doprava
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1890/1

1893

65 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Úvaly, č.p. 710, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1893

1894

22 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Úvaly, č.p. 1003, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1894

1895

30 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Úvaly, č.p. 707, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1895

1897/1

82 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Úvaly, č.p. 1080, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1897/1

1897/2

135 ostatní plocha

jiná plocha

1897/3

14 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1897/3

1897/4

14 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1897/4

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpět trvání a provoz dráhy, tj. jiskření, prašnost, otřesy, hluk, vibrace, vliv
bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd. dle článku II.1.
prohlášení

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2025 06:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 35

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Parcela: 2937/1

Povinnost k

**Parcela: 1890/1, Parcela: 1893, Parcela: 1894, Parcela: 1895, Parcela: 1897/1,
Parcela: 1897/2, Parcela: 1897/3, Parcela: 1897/4**

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti č. 44854/2022-SŽ-OŘ-PHA-OP ze dne 14.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 10.01.2023.**

V-16430/2022-209

Pořadí k 19.12.2022 08:30

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpět umístění a provozování trakčního sloupu, včetně práva vstupu a vjezdu za účelem správy, údržby, oprav a modernizace 24 hodin denně dle článku II.2. prohlášení v rozsahu geometrického plánu č. 3392-67/2022 - věcné břemeno A

Oprávnění pro

Parcela: 2937/1

Povinnost k

Parcela: 1890/1

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti č. 44854/2022-SŽ-OŘ-PHA-OP ze dne 14.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 10.01.2023.**

V-16430/2022-209

Pořadí k 19.12.2022 08:30

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpět umístění a provozování kabelové trasy nízkého napětí, včetně práva vstupu a vjezdu za účelem správy, údržby, oprav a modernizace 24 hodin denně dle článku II.3. prohlášení v rozsahu geometrického plánu č. 3392-67/2022 - věcné břemeno B

Oprávnění pro

Parcela: 2937/1

Povinnost k

Parcela: 1890/1

Listina **Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti č. 44854/2022-SŽ-OŘ-PHA-OP ze dne 14.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.12.2022 08:30:00. Zápis proveden dne 10.01.2023.**

V-16430/2022-209

Pořadí k 19.12.2022 08:30

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu ze dne 20.08.2004.

Z-15358/2004-209

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 70994234

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2025 06:55:02

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 35

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Pozemková kniha Seznam III pol.v.z.1237/1972.

Pro: Česká republika,

Z-24125/2004-209

RČ/IČO: 00000001-001

- o Rozhodnutí správního orgánu Drážní úřad č.j.: 0368-99-DÚ/S/Cp pol.v.z.20/2000 ze dne 09.11.1999.

Pro: Česká republika,

Z-24125/2004-209

RČ/IČO: 00000001-001

- o Smlouva kupní ze dne 26.10.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.11.2005.

Pro: Česká republika,

V-8664/2005-209

RČ/IČO: 00000001-001

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1

70994234

- o Smlouva o prodeji podniku ze dne 26.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.08.2008.

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1
Česká republika,

V-9162/2008-209

RČ/IČO: 70994234

00000001-001

- o Dohoda o narovnání ze dne 17.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2009.

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1
Česká republika,

V-13817/2009-209

RČ/IČO: 70994234

00000001-001

- o Souhlasné prohlášení o nabytí práva koupí závodu ze dne 26.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.07.2016 14:46:04. Zápis proveden dne 17.08.2016.

Pro: Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové
Město, 11000 Praha 1
Česká republika,

V-12076/2016-209

RČ/IČO: 70994234

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 06.05.2025 07:10:28

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 5655015

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 1d3ecb41-c334-4337-9135-26fd6709609b

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Marek ŠILHAVÍK)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 20.05.2025 08:33:41

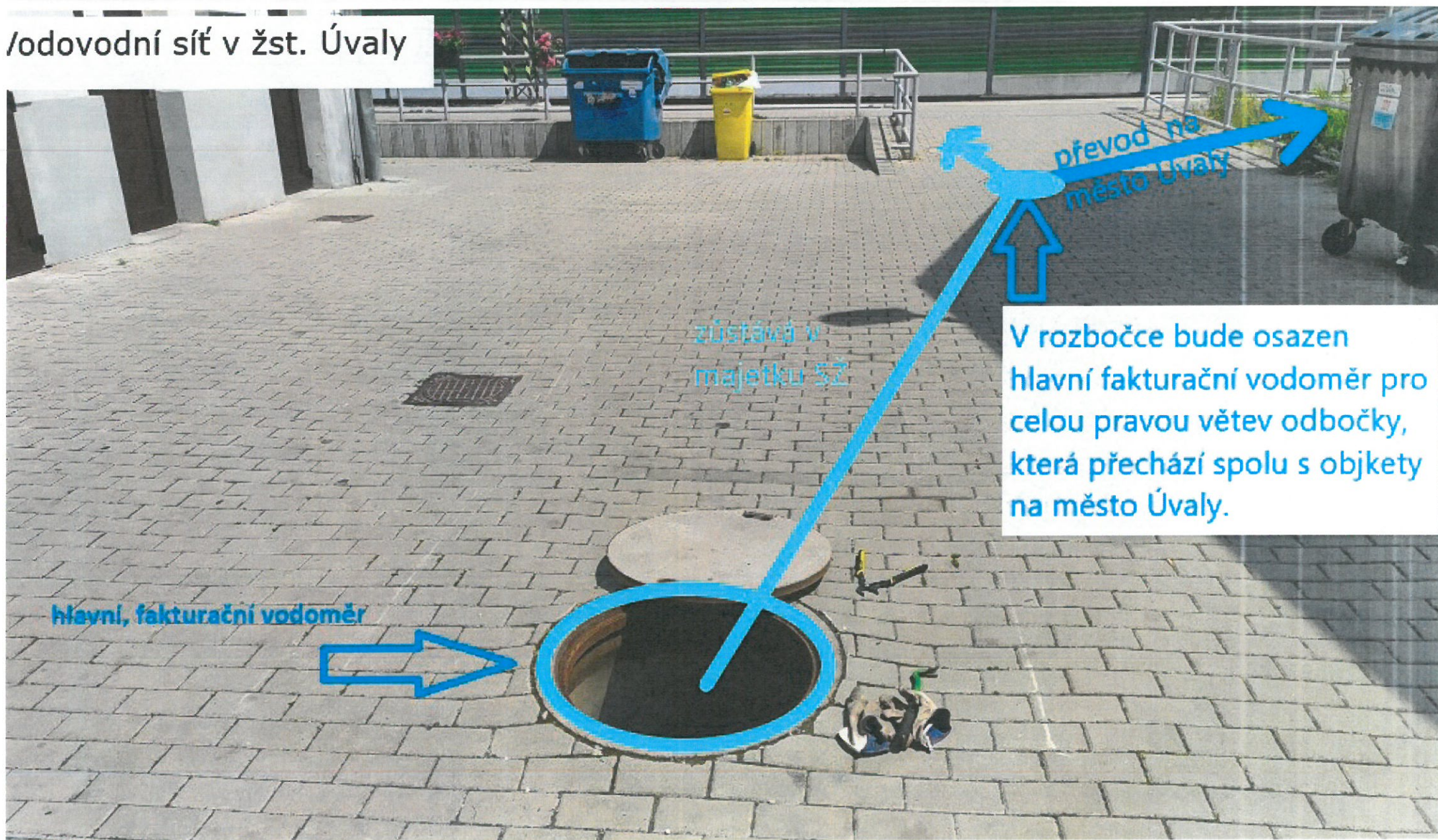
Hash komponenty: 42544d1cb56800448bf9f066bb3a12bc856d1f36c7ff27c47f042d7217401dff

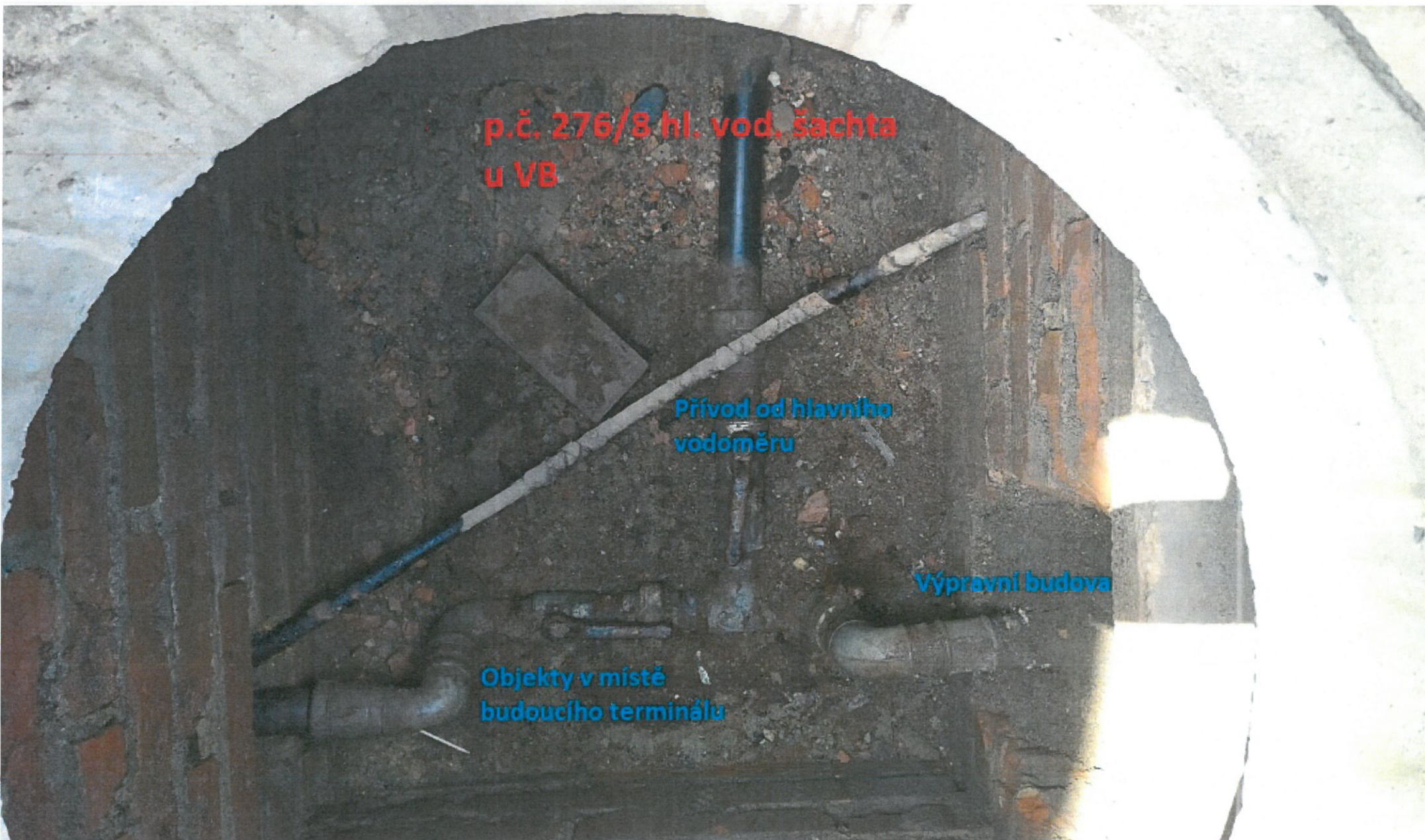
Hashovací funkce: sha256Hex



e3806697-7eaa-44db-acb3-066e0b6fc45e

odvodní síť v žst. Úvaly



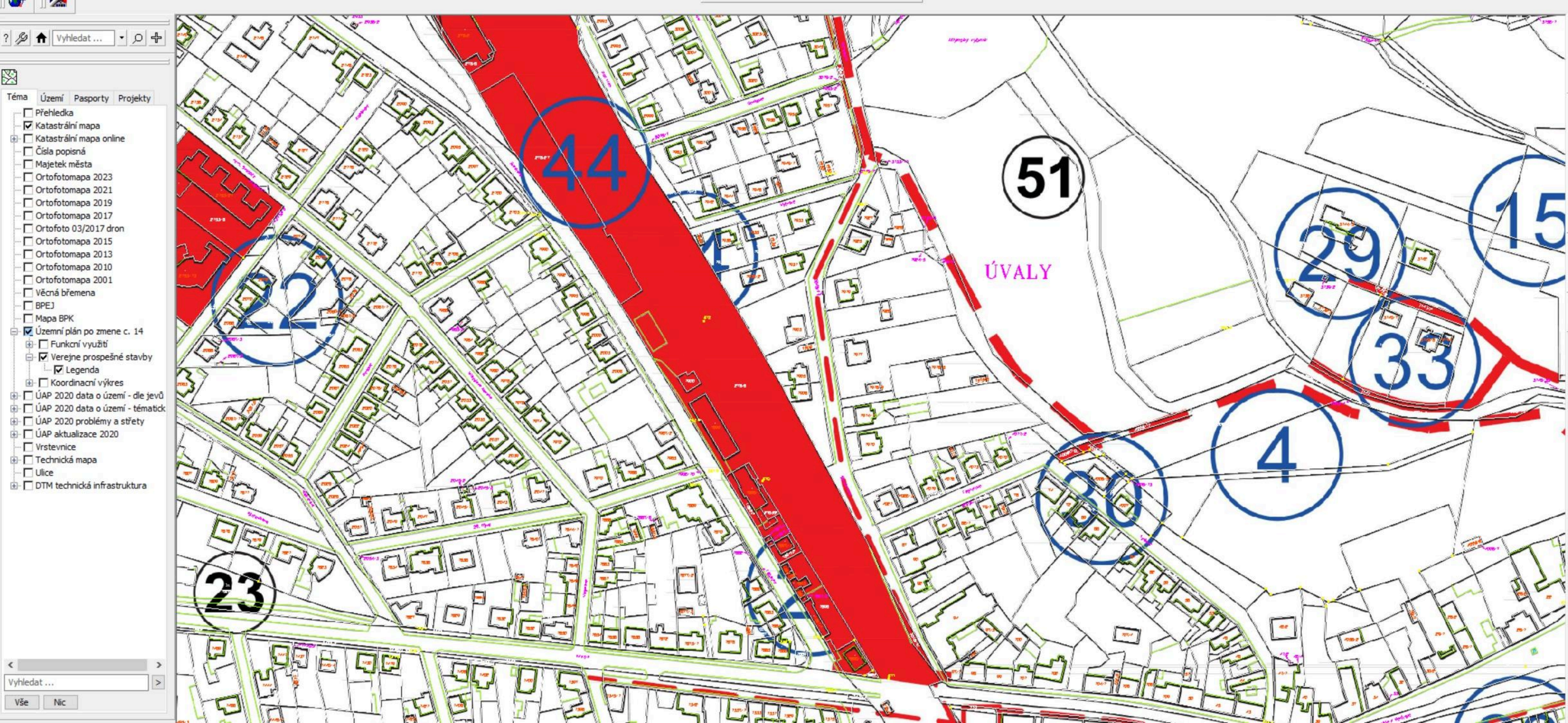


p.č. 276/8 hl. vod. šachta
u VB

Přívod od hlavního
vodoměru

Výpravní budova

Objekty v místě
budoucího terminálu



Věc: Žádost o bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 3223/2 o výměře 15 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec ÚvalyMATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:

Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Dne 1. června 2025 obdržel Městský úřad Úvaly žádost od Automotoklubu Úvaly Sdružení sportovních jezdců, z. s. se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 20, Úvaly IČO: 165 55 473 o bezúplatný převod pozemku parc. č. 3223/2 o výměře 15 m², v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly.

Žadatel se sídlem na adrese Arnošta z Pardubic č. p. 20, 250 82, Úvaly, zastoupený předsedkyní Ing. Editou Navrátilovou, ve své žádosti odkazuje na dříve uzavřenou Hospodářskou smlouvu z roku 1986 mezi tehdejším Městským národním výborem Úvaly a organizací Svazarm Úvaly. Na základě této smlouvy měl být dotčený pozemek bezúplatně převeden do vlastnictví Svazarmu Úvaly. Žadatel dále předložil protokol z roku 1999, který dle jeho vyjádření dokládá převod majetku ze Svazarmu na Automotoklub Úvaly.

Vlastnické právo k pozemku parc. č. 3223/2 však nebylo v katastru nemovitostí dosud převedeno a pozemek je stále veden jako majetek města Úvaly. Automotoklub Úvaly proto žádá o dokončení tohoto převodu.

Rada města Úvaly dne 3. 9. 2025 přijala usnesení č. R - 270/2025 ve kterém vzala na vědomí žádost Automotoklubu Úvaly Sdružení sportovních jezdců, z. s., se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 20, Úvaly, 250 82, IČO: 165 55 473, zastoupený předsedkyní Ing. Editou Navrátilovou ze dne 1. června 2025 o bezúplatný převod pozemku parc. č. 3223/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly a nedoporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit bezúplatný převod pozemku parc. č. 3223/2 o výměře 15 m² v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly z majetku města Úvaly do vlastnictví Automotoklubu Úvaly Sdružení sportovních jezdců, z. s., se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 20, Úvaly, 250 82, IČO: 165 55 473, zastoupený předsedkyní Ing. Editou Navrátilovou.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet městaNÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. bere na vědomí**

žádost Automotoklubu Úvaly Sdružení sportovních jezdců, z. s., se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 20, Úvaly, 250 82, IČO: 165 55 473, zastoupený předsedkyní Ing. Editou Navrátilovou ze dne 1. června 2025 o bezúplatný převod pozemku parc. č. 3223/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

II. neschvaluje

bezúplatný převod pozemku parc. č. 3223/2 o výměře 15 m² v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly z majetku města Úvaly do vlastnictví Automotoklubu Úvaly Sdružení sportovních jezdců, z. s., se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 20, Úvaly, 250 82, IČO: 165 55 473, zastoupený předsedkyní Ing. Editou Navrátilovou a to za účelem dokončení převodu majetku sjednaného Hospodářskou smlouvou z roku 1986

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - žádost
- Příloha č. 2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Hospodářská smlouva
- Příloha č. 3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek
- Příloha č. 4 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Protokol o předání
- Příloha č. 5 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - výpis z KN
- Příloha č. 6 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - situace

ZPRACOVAL:

Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OI
Blanka Viktorová,
Odbor investic a dopravy



MEUVP0050Y9Q

Blanka Viktorová

Od: Roman Navratil <romedi@seznam.cz>
Odesláno: čtvrtek 29. května 2025 6:32
Komu: Blanka Viktorová
Předmět: Převod pozemku 3223/2
Přílohy: Úplný výpis.pdf; Dodatek.pdf; Hospodářská smlouva.pdf; Informace o pozemku.pdf; Protokol o předání.pdf

Příznak pro zpracování: Zpracovat
Stav příznaku: Opatřeno příznakem

Zpracováno 0P	Č. j. (poř.) MEUV 4230/25	
Došlo dne - 1. 06. 2025 hod		
Počet listů		
Počet příloh	svazků	listů

Dobrý den, paní Viktorová,

na základě telefonické komunikace Vám posílám podklady k převodu.

Na základě Hospodářské smlouvy z roku 1986 - viz příloha, došlo k převodu vlastnictví pozemků - bezúplatně dohodou - mezi Městem Úvaly a Svazarmem Úvaly.

V roce 1999 na základě Protokolu o předání majetku včetně dodatku - viz příloha, byl převeden majetku ze Svazarmu na AMK.

Dle těchto podkladů žádám o převod pozemku č. 3223/2 o výměře 15m2 na AMK Úvaly.

Předem děkuji za potvrzení přijetí a za zprocesování.

Měj se hezky.

Edita, tel. 739 662 974



KOPIE

Podávká smlouva

převodu správy národního majetku

(§ 347 hospodářského zákoníku)

převodu vlastnictví národního majetku

(§ 349 hospodářského zákoníku)

Čís.

2. 10

Název Adresa IČO*)	Předávající organizace	Její nadřízený orgán
	Ústřední národní výbor Úvaly 774111	Ústřední národní výbor Praha - vjeboš

Název Adresa IČO*)	Přijímající organizace	Její nadřízený orgán
	Národní organizace svazu autonotoklub 774111	ÚV svazu Praha - vjeboš

1. Převádí se správa — vlastnictví**) tohoto národního majetku:

Pol.	Základní prostředky (název - druh, popis, invent. č., u nemovitostí: obec, katastrální území, parc. č., čp., č. ev.***)	Pořizovací cena	Oprávký ke dni převodu	Zůstatková cena
	Úvaly a klubovní svaz autonotoklub pozemky katastr. číslo 1218, 1221 v katastr. území Úvaly celková plocha 23.511 m ² dle vyhl. č. 144/48., § 14	536.000,-	/	536.000,- 23.511,-
Úhrnem				559.511,-

Pol.	Jiný majetek (název, druh apod.)	Hodnota	Poznámka
Úhrnem			

2. Správa — vlastnictví**) majetku uvedeného pod bodem 1. převádí se ke dni 2. listopadu 1966

*) Identifikační číslo organizace (IČO) podle Jednotného číselníku organizací v ČSSR. U názvu nadřízeného orgánu se identifikační číslo neuvádí.

**) Co se nehodí, škrtněte.

***) Jsou-li předmětem převodu pozemky, je třeba zde uvést jejich parcelní čísla vedená v evidenci nemovitostí, organizace musí proto před vyznačením údajů v tomto bodě u příslušného střediska geodézie provést porovnání parcelních čísel pozemků. Smlouvu je třeba předložit příslušnému středisku geodézie k zápisu do evidence nemovitostí do 60 dnů po právní účinnosti smlouvy.

Správa se převádí úplatně za dohodnutou cenu Kčs (podle připojené specifikace), kterou předávající organizaci zaplatí přejímající organizace do dne — bezplatně dohodou — bezplatně podle vyhlášky o správě národního majetku (§).

1. Vlastnictví se převádí úplatně za dohodnutou cenu Kčs (podle připojené specifikace), kterou předávající organizaci zaplatí přejímající organizace do dne — bezplatně dohodou.

5. Důvod převodu: a účel převodu: a účel převodu:

6. Přejímající organizace přejímá s majetkem tato práva (pohledávky): a závazky:

7. Zvláštní podmínky převodu:

8. Počet a označení příloh, jež tvoří nedílnou součást smlouvy: a označení příloh:

9. Podle této listiny navrhuje se provést zápis v evidenci nemovitostí pro přejímající organizaci a pro její samostatně organizovaný útvar (složku) IČO **) u střediska geodézie v ohledně nemovitostí uvedených v bodě 1. této listiny.

V (razítko a podpis)
Předávající organizace
Městský národní výbor Ústí nad Labem
okresní výbor

V dne
Přejímající organizace
Jarda Praha - Ústí nad Labem
(razítko a podpis)

10. a) Schvalovací doložky příslušných orgánů: **)

Č. j.
Tato smlouva se schvaluje.

V dne
(razítko a podpis)

Č. j.
Tato smlouva se schvaluje.

V dne
(razítko a podpis)

Účtovací předpis

Text	Účet		Částka
	Má dáti	Dal	

Poznámka o zaúčtování:

Jméno (šifra):

*) Co se nehodí, škrtněte.

**) Zápis je možný pouze pro samost.

***) Schvalovací doložka se připojí jen k příslušnému orgánu.



DODATEK

k protokolu o předání vlastnictví majetku základního organizačního článku Svazarmu
č.18/91

Předávající: Sdružení technických sportů a činností ČR (dále jen STSČ ČR), se sídlem
v Praze 7, U Pergamenky 3,
IČO: 00175262
jako právní nástupce Svazarmu na území České republiky

a

ZO Svazarmu AMK Úvaly

Přejímající: Automotoklub Úvaly (současný název „Automotoklub Úvaly – Sdružení
sportovních jezdců“), registrovaný u „Ústředního automotoklubu České
republiky“ pod číslem 000 0007
IČO: 16555473

Předává se vlastnictví nemovitého majetku, jehož hodnota je uvedena v Protokolu o
předání vlastnictví majetku základního organizačního článku Svazarmu pod bodem 1, sloupce
a, řádek b/11:

1. Pozemky zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č.1852 pro k.ú. Úvaly u
Prahy:
 - p.p.č. 3218 ostatní plocha o výměře 2.828 m²
 - st.p.č. 3222 zastavěná plocha o výměře 161 m²
2. Stavba dílny a klubovny na pozemku st.p.č. 3222:

Předání práva vlastnictví se uskutečňuje na základě rozhodnutí nejvyšších orgánů
nástupnické organizace bývalého Svazarmu a změny právních vztahů k majetku.

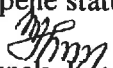
Doloženo Prozatímními stanovami Sdružení technických sportů a činností, hlava
III., čl.8,a) a hlava IV., c) o právním nástupnictví STSČ a o převodu majetku Svazarmu do
vlastnictví základních organizací.


ZO Svazarmu AMK Úvaly

AUTOMOTOKLUB ÚVALY
Sdružení sportovních jezdců
250 82 Úvaly


Automotoklub Úvaly

Sdružení technických sportů a činností České republiky,
U Pergamenky č.3, Praha 7 - Holešovice
zastoupené statutárním zástupcem


Ing. Hynek Křehel
předseda STSČ ČR



o předání vlastnictví majetku
základního organizačního článku Svazarmu.
Právní nástupce Svazarmu České republiky
Sdružení technických sportů a činností
České republiky
117 04 Praha 1, Ve smečkách 22

Číslo

18/91



Příjmení název adresy	Předávající organizace	Její nadřízený orgán
	ZO AMK Úvaly	OU Svazarmu Trutnov Rozšíření 17, Praha 1
Jméno, příjmení, datum narození		Trvalé bydliště
Předseda	Tuček Rudolf	Úvaly, Fučíkova 744
Hospodář	Círusová Marie	Prokopa Velikého 1347 Úvaly
Předseda rev. komise	Sosnový Petr	Jm. Fučíkova 980, Praha 4

Název Adresa Registrační číslo	Přijímající organizace	Její nadřízený orgán
	ZO AMK Úvaly	ÚAMK Čech a Moravy
	pošt. schr. 4, 250 82 Úvaly	
	000 0007	

Statutární zástupci / dva /:

1.	Jméno, příjmení, datum narození	Trvalé bydliště
	Rudolf Tuček, 8. 4. 1949, 1956	Fučíkova 744, Úvaly
2.	Ing. Marie Círusová, 12. 10. 1957	Prokopa Velikého 1347, Úvaly

1. Předává se vlastnictví tohoto majetku

a		b	c
Hmotný majetek	hodnota vlastního majetku základního organizačního článku doloženého inventurními seznamy viz příloha č. 1	11	269 511,50
	hodnota převodu vlastnictví majetku a nadřízeného orgánu STSČ ČR od 1.1.1990, seznam Hospodářských smluv viz příloha č. 18/91	12	18 380,90
	jiný majetek dle rozpisu viz příloha č. 1	13	evidenčně
	v tom: budovy stavby	14	0
	dle rozpisu viz příloha č. 1		
Hmotný majetek celkem / v pořizovacích cenách / ř. č. 11 a 12		15	1 287 891,90
Peníze / včetně peněz na cestě / dle rozpisu příloha č. 1		16	0
Ceniny / tuzemské i zahraniční / dle rozpisu příloha č. 1		17	0
Valuty, devízy / včetně devíz a valut na cestě / dle rozpisu příloha č. 1		18	0
Cenné papíry a účasti / tuzemské i zahraniční / dle rozpisu příl. č. 1		19	0
Běžný účet		20	315 141,20
Investiční účet		21	0
Účty zvláštních prostředků		22	0
Devizové účty		23	0
Peněžní prostředky celkem ř. č. 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23		24	315 141,20
Pohledávky	vůči nadřízeným orgánům	25	0
	ostatní dle rozpisu příloha č. 1	26	0
Součet aktiv ř. č. 15, 24, 25, 26		27	1 603 033,10

X/ nevhodící se škrtni - proškrtni

	a	b	1	v Kčs
Úvěry	provozní	28		0
	devizové rozpis viz příloha č.	29		0
Závazky	vůči nadřízeným orgánům dle rozpisu příloha č.	30		0
	ostatním dle rozpisu příloha č.	31		0
Součet pasív ř.č. 28,29,30,31		32		0

2. Vlastnictví uvedené pod bodem 1. se převádí ku dni podle podmínek zákonného opatření Federálního shromáždění z 18. 5. 1990 a 25. 9. 1990 a vyhlášky FMF ze dne 7. června 1990 a dalších opatření.
3. Hospodářská činnost základního organizačního článku a její hospodaření je zahrnuto v předávaném vlastnictví pod bodem 1. Doplňující údaje ku dni předání za rok 1990: počet pracovníků výdaje Kčs, příjmy Kčs, vyplacené mzdové prostředky Kčs. Hospodářská činnost byla provozována na základě povolení STSČ ČR ze dne a byla ukončena dnem
4. U předávající ZOČ dochází k rozdělení majetku na jiné ZOČ - ano/ne X/. Podíl % z celkové hodnoty předávaného majetku.
- Počet členů k 31.12.1989 ku dni předání-převzetí
- u předávající organizace
 - u přejímající organizace
 - u jiné organizace
5. Vlastnictví se předává úplatně za dohodnutou cenu Kčs /podle připojené specifikace/, kterou předávající organizaci zaplatí přejímající organizace do dne - bezplatně dohodou XX/.
- Důvod převodu - usnesení mimořádných sjezdů : Svazarmu ČR v Jindřichově Hradci dne 18.3. 1990 a Svazarmu ČSFR ve Zlíně-24.3.1990
7. Přejímající organizace přejímá s majetkem tyto závazky :
U majetku, který sloužil a nadále bude sloužit k zabezpečení přípravy branců a úkoly civilní obrany a byl bezplatně předán do vlastnictví ZOČ se předávající organizace zavazuje k jeho dalšímu využití pro tyto účely. Dohoda o dalším využívání hmotného majetku viz příloha č.
8. Zvláštní podmínky převodu :
Přejímající organizaci nepřísluší dispoziční právo k majetku, který získala bezplatným převodem, jeho převod a zřízení jiné organizaci bez předchozího písemného souhlasu nadřízeného orgánu přejímající organizace.
9. Seznam právní a technické dokumentace nemovitostí k bodu 18/14 viz příloha č.
10. Seznam uzavřených nájemních smluv včetně pravidelných splátek viz rozpis příloha č.
11. Údaje o uložení dokladů o činnosti a hospodaření předávající organizace v archivu :
/viz příloha č./
12. Otisky všech dosud používaných razítek předávajících organizací a potvrzení o jejich převzetí a uložení u okresní delimitační komise STSČ viz příloha č.
13. Počet a označení příloh, jež činí nedílnou součást tohoto protokolu viz příloha č.
14. Podle tohoto protokolu navrhuje se provést zápis v evidenci nemovitostí pro přejímající organizaci
- u střediska Geodzie v
ohledně nemovitostí uvedených v bodě b/14 tohoto protokolu.

Předávající organizace
AUTOMOTOKLUB ÚVALY
V dne
č./razítka a podpis/

Přejímající organizace
ZOHMÚ Úvaly reg.č. 0000007
AUTOMOTOKLUB ÚVALY
V dne
Sdružení sportovních jezdců
/razítka a podpis/

15. Schvalovací doložky delimitačních komisí
Delimitační komise STSČ ČR - okresů
Sdružení technických sportů
Tento protokol se schvaluje
V dne
/razítka a podpis/

Rozdělovník :
Výtisk č. 1 - předávající organizace
2 - přejímající organizace
3 - delimitační komise okresu
4 - delimitační komise Výkonného výboru STSČ ČR - 117 04 Praha 1, Smečky 22

Delimitační komise STSČ ČR XX/
výkonného výboru
čj

X/ nehodící se škrtni - proškrtni
XX/ u hmotného majetku, který byl ku dni 24.3.1990 oprávněně v užívání ZOČ se souhlas nevyžaduje

Tento protokol se schvaluje
V dne
/razítka a podpis/

Podle ověřovací knihy č. 1408/99
tento úplný - ~~částečný opis~~ - kopie,
obsahující 2 stránek 2 listů
souhlasí doslovně - ~~částečně~~
s prvopisem - ~~ověřeným opisem~~ - kopií
obsahujícím 2 stránek 1 listů
Vidimace provedena v Úvalech
dne: 15. 12. 1999
Matrikářka: [signature]



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.08.2025 07:19:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-250819054955 pro Město Úvaly

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly	00240931	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3223/2	15	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:145/1994

Z-1000145/1994-209

Pro: Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly

RČ/IČO: 00240931

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 19.08.2025 07:49:57

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

3235/81

3218/2

3218/3

3223/3

3223/2

3222/2

3222/1

3219/1



Věc: Smlouva o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/12 Běchovice - Úvaly“

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby "I/12 Běchovice - Úvaly" mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 659 93 390 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 002 40 931. ŘSD realizuje investiční akci s názvem "I/12 Běchovice - Úvaly", na tuto stavbu bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby č. j. UMCP21/11361/2022/SÚ/Cer ze dne 20. 7. 2022, jenž nabylo právní moci dne 20. 8. 2022. Stavbou je dotčeno současné infrastrukturní uspořádání města Úvaly, které bude v rámci odstranění provozní škody nahrazeno tak, aby byla zachována dopravní obslužnost v původním rozsahu, v případě zemních valů dojde ke zlepšení emisní situace. Součástí projektové dokumentace Stavby jsou Stavební objekty, jež jsou předmětem smlouvy článek I., odstavec 1. 2.

Veškeré náklady spojené s vybudováním Stavebních objektů, který je předmětem této Smlouvy, nese výlučně ŘSD s. p., v rámci provádění Stavby.

Předmětná smlouva je upravena dle právníka města Úvaly.

Rada města Úvaly dne 3. 9. 2025 přijala usnesení č. R - 269/2025, ve kterém doporučuje Zastupitelstvu města Úvaly schválit smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/12 Běchovice - Úvaly" mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 659 93 390 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 002 40 931. Předmětem smlouvy je převzetí Stavebních objektů v podobě zemních valů v katastrálním území Dobročovice, obec Dobročovice, Škvorec, obec Škvorec a Úvaly u Prahy, obec Úvaly

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/12 Běchovice - Úvaly" mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 659 93 390 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 002 40 931. Předmětem smlouvy je převzetí Stavebních objektů v podobě zemních valů v katastrálním území Dobročovice, obec Dobročovice, Škvorec, obec Škvorec a Úvaly u Prahy, obec Úvaly

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem Smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/12 Běchovice - Úvaly"

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Smlouva o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/12 Běchovice - Úvaly“

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - popis objektu SO 126. 1

Příloha č. 3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - popis objektu SO 399

Příloha č. 4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - popis objektu SO 775 a 776

Příloha č. 5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - popis objektu SO 767 a 768

Příloha č. 6 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - popis objektu SO 778. 1, 778. 2, 778. 3, 778. 4 a 778. 5

ZPRACOVAL: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OI
Blanka Viktorová,
Odbor investic a dopravy

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY „I/12 Běchovice – Úvaly“

číslo smlouvy ŘSD s. p.:

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o PK**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha, na základě pověření ze dne 2.1.2024
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**ŘSD**“ na straně jedné

a

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
zastoupené: Ing. Markéta Rydvalová, starostka

jako „**Město**“ na straně druhé

ŘSD a Město dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/12 Běchovice – Úvaly“ (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 ŘSD realizuje investiční akci s názvem „**I/12 Běchovice – Úvaly**“ (dále jen „**Stavba**“). Na tuto Stavbu bylo Úřadem městské části Praha 21, odborem stavebním vydáno rozhodnutí o umístění stavby č.j. UMCP21/11361/2022/SÚ/Cer ze dne 20.7.2022, jenž nabylo právní moci dne 20.8.2022. Stavbou je dotčeno současné infrastrukturní uspořádání Města, které bude v rámci odstranění provozní škody nahrazeno tak, aby byla zachována dopravní obslužnost v původním rozsahu, v případě zemních valů dojde ke zlepšení emisní situace.
- 1.2 Součástí projektové dokumentace Stavby jsou stavební objekty:

- **SO 126.1 Silnice II/101 Úvaly – Škvorec** jehož část nacházející se na pozemku parc. č. 3928/407 v k.ú. Úvaly u Prahy
- **SO 399 Úprava meliorací km 8,645 – 9,754 (L)** jehož část nacházející se na katastrálním území Úvaly u Prahy
- **SO 767 Zemní val km 8,86 – 9,72** jehož část nacházející se na pozemcích parc. č. 4060/10, 4060/11, 4060/6, 4060/7, 4060/9, 4060/8 v k.ú. Úvaly u Prahy, dále jehož část nacházející se na pozemcích parc. č. 2460/7, 2460/6, 2460/1, 2460/16, 2460/15, 2460/14, 2460/13, 2460/12, 2460/3, 2460/2, 2460/8, 2460/5, 2460/4, 2460/11, 2460/10, 2460/9 v k.ú. Škvorec a bude po zhotovení převzata Městem polovina valu, tedy ta část, která je odvrácena od budoucí silnice
- **SO 768 Zemní val km 9,76 – 9,95** jehož část nacházející se na pozemcích parc. č. 2460/23, 2460/24, 2460/17, 2460/20, 2460/16, 2460/25, 2460/19, 2460/18, 2460/22, 2460/21 v k.ú. Škvorec bude po zhotovení převzata Městem polovina valu, tedy ta část, která je odvrácena od budoucí silnice
- **SO 776 Zemní val km 8,23 – 8,46 vlevo** jehož část nacházející se na pozemcích parc. č. 932/66, 932/71, 932/70, 932/69, 932/68, 932/67, 932/62, 932/61, 235 v k.ú. Dobročovice bude po zhotovení převzata Městem polovina valu, tedy ta část, která je odvrácena od budoucí silnice
- **SO 778.1 Zemní val km 10,35 – 10,63 vlevo** jehož část nacházející se na pozemku parc. č. 4059/32 v k.ú. Úvaly u Prahy a dále jehož část nacházející se na pozemcích parc. č. 2460/70, 2460/73 v k.ú. Škvorec bude po zhotovení převzata Městem polovina valu, tedy ta část, která je odvrácena od budoucí silnice
- **SO 778.2 Zemní val km 10,67 – 11,02 vlevo** jehož část nacházející se na pozemcích parc. č. 3933/1, 3934, 3933/17, 3933/19 v k.ú. Úvaly u Prahy a bude po zhotovení převzata Městem polovina valu, tedy ta část, která je odvrácena od budoucí silnice
- **SO 778.3 Zemní val km 11,03 – 11,08 vlevo** jehož část nacházející se na pozemcích parc. č. 4059/15, 4059/16 v k.ú. Úvaly u Prahy a bude po zhotovení převzata Městem polovina valu, tedy ta část, která je odvrácena od budoucí silnice
- **SO 778.4 Zemní val km 11,11 – 11,39 vlevo** jehož část nacházející se na pozemku parc. č. 3957/37v k.ú. Úvaly u Prahy a bude po zhotovení převzata Městem polovina valu, tedy ta část, která je odvrácena od budoucí silnice
- **SO 778.5 Zemní val km 11,41 – 11,60 vlevo** jehož část nacházející se na pozemku parc. č. 3960/19 v k.ú. Úvaly u Prahy a bude po zhotovení převzata Městem polovina valu, tedy ta část, která je odvrácena od budoucí silnice

bude po zhotovení převzata Městem (dále jen „**Stavební objekt**“).

- 1.3 ŘSD před předáním Stavebních objektů Zemních valů Městu podle odstavce 1.2. provede geometrické rozdělení pozemků včetně Stavebních objektů Zemních valů v Katastru nemovitostí. Smluvní strany sjednávají, že vlastní smlouva o převodu bude obsahovat skutečná čísla pozemků pod předávanou částí Zemního valu.
- 1.4 ŘSD v rámci Stavby zajistí výstavbu Stavebních objektů a zajistí pro Město majetkoprávní oprávnění k provozování Stavebních objektů (např. služebnost).

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Sjednává se, že ŘSD je oprávněn v rámci provádění své Stavby upravit, přesunout či opětovně vybudovat Stavební objekty a Město se zavazuje, bude-li to nezbytné pro vybudování Stavebních objektů, poskytnout ŘSD nezbytnou součinnost a za níže uvedených podmínek Stavební objekty převzít.

Článek III. Závazky Smluvních stran

- 3.1 Veškeré náklady spojené s vybudováním Stavebních objektů, který je předmětem této Smlouvy, nese výlučně ŘSD v rámci provádění Stavby.
- 3.2 ŘSD se zavazuje:
- a) zajistit přípravu a vybudování Stavebních objektů v souladu s projektovou dokumentací Stavby, a to na vlastní náklady,
 - b) oznámit Městu zahájení výstavby Stavebních objektů Zhotovitelem stavby,
 - c) přizvat Město k předání Stavebních objektů od zhotovitele Stavby,
 - d) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu (pravomocného kolaudačního rozhodnutí) nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem, prokazujícího, že lze Stavební objekty užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po jeho uvedení do provozu, předat Městu dokumentaci skutečného provedení Stavebních objektů,
 - e) ve lhůtě dle písm. c) tohoto článku zajistit a prokázat Městu majetkoprávní oprávnění Města k provozování Stavebních objektů.
- 3.3 Město se zavazuje:
- a) protokolárně převzít od zhotovitele Stavby Stavební objekty a při převzetí Stavebních objektů uplatnit vůči zhotoviteli své případné připomínky a námítky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí Stavebních objektů. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění,
 - b) Stavební objekty převzít i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jeho uvedení do provozu; ŘSD je povinno tyto drobné vady a nedodělky odstranit ve sjednané lhůtě nebo do 60 dnů od jejich zjištění, pokud nebude sjednána lhůta jiná.
 - c) zajišťovat následné provozování Stavebních objektů.
- 3.4 Protokol o převzetí Stavebních objektů Městem podepíše zhotovitel Stavby, ŘSD a Město (zástupce Města). Při předání Stavebních objektů bude Městu předána i dokumentace jeho/jejich skutečného provedení. Cena Stavebních objektů bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby.
- 3.5 Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele Stavby uplatňovat ŘSD. V případě zjištění vad, které se vyskytnou v záruční době, se Město zavazuje neprodleně o této skutečnosti písemně informovat ŘSD, který následně vyzve zhotovitele Stavby k jejich odstranění.
- 3.6 Konstatuje se, že na Stavební objekty bude zhotovitelem Stavby poskytnuta záruka v obvyklém rozsahu a s obvyklou délkou záruční doby. ŘSD se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit.

- 3.7 ŘSD se zavazuje umožnit Městu kontrolu výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadby, a v této souvislosti informovat Město nejméně 14 dnů před prováděním výsadby.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží ŘSD a jedno (1) Město.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplyvající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o PK, občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících.
- 4.4 Veškeré změny a doplňky Smlouvy jsou vázány na souhlas obou Smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 4.5 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů, neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 4.6 Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.
- 4.7 Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že každá ze smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
- 4.8 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího.

- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.11 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- Přílohy: výřezy koordinační situace stavebních objektů

Článek V. Doložka platnosti právního jednání

- 5.1 Vlastník prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2 **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z - [doplní město Úvaly po schválení] ze dne [doplní město Úvaly po schválení] a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.

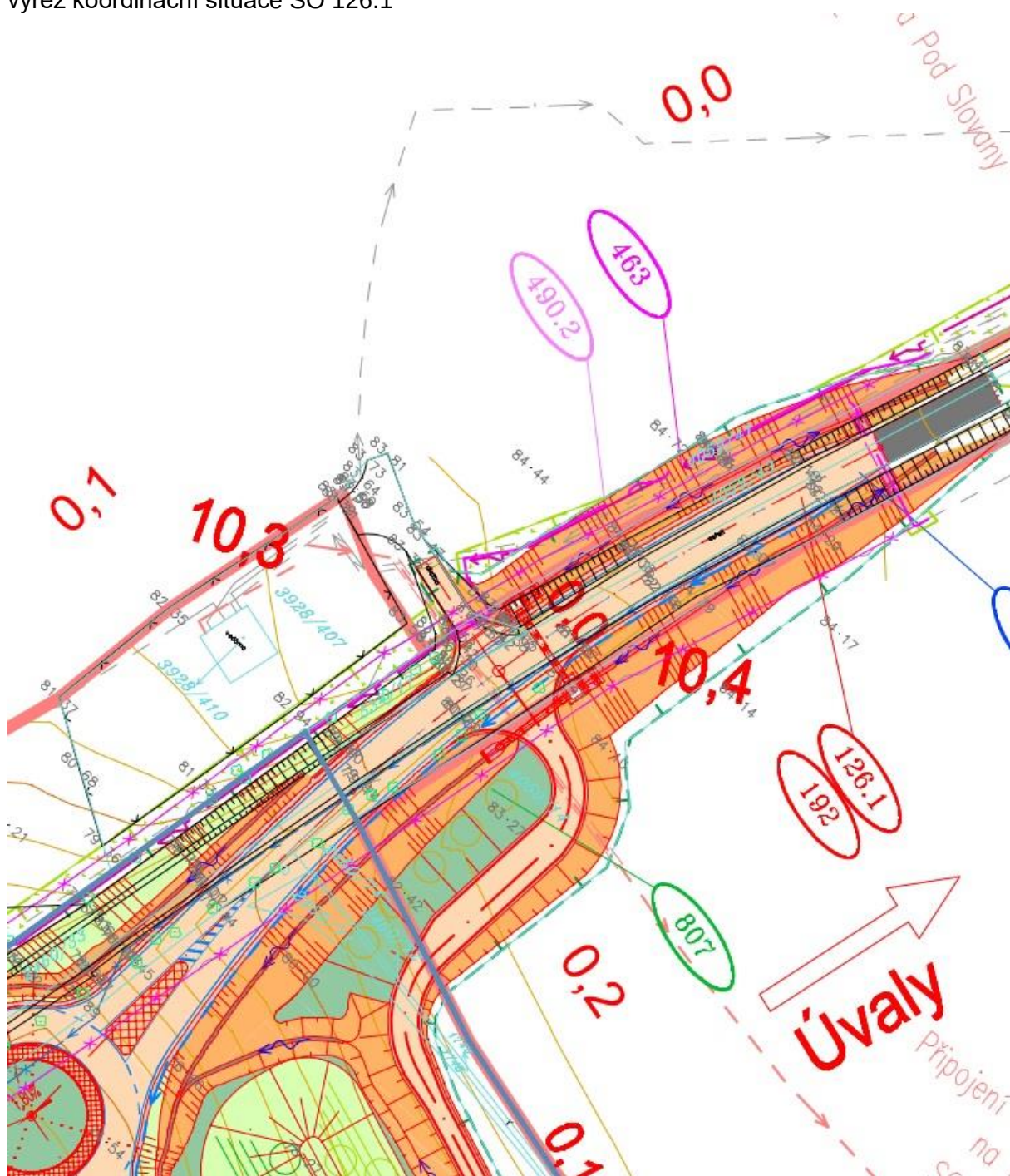
V dne

V dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Tomáš Gross Ph.D.
ředitel závodu Praha

.....
Město Úvaly
Ing. Markéta Rydvalová
starostka Města

výřez koordinační situace SO 126.1



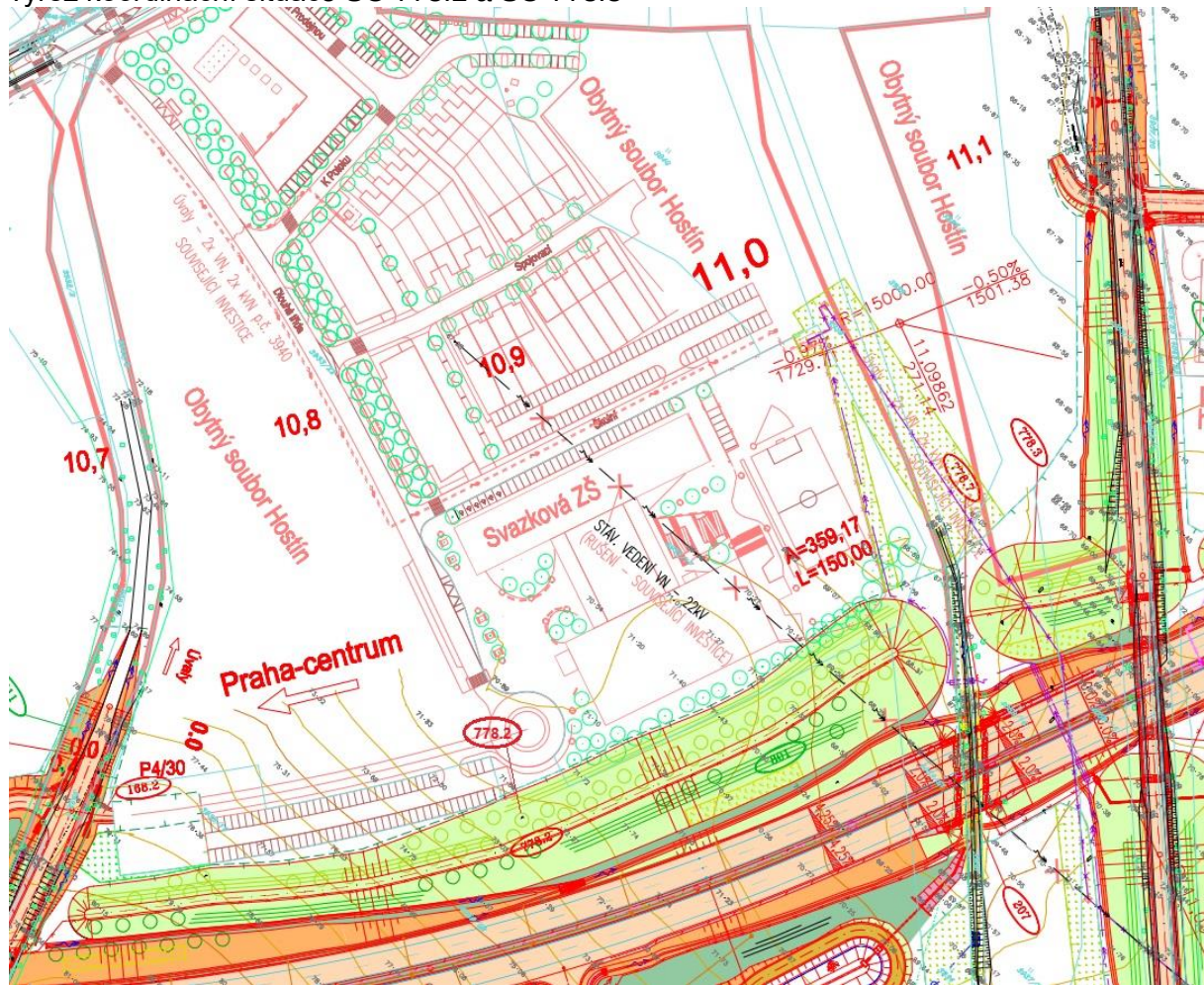
Technical drawing of a railway track layout, showing various curves and track segments. The drawing includes labels for track numbers (e.g., 100.1, 163, 187, 309, 491, 494, 498), curve radii (e.g., R=5000.00, R=3000.00, R=1000.00, R=834.01), and track lengths (e.g., 1.1, 0.9, 1.0, 1.2, 1.3). The drawing also shows a section of a road (k.ú. Úvaly u Prahy) and a section of a railway line (KT 9.196.28). The drawing is a detailed plan view of the railway infrastructure.

[illegible]

This technical drawing illustrates a road layout with various annotations and color-coded zones. The drawing includes the following elements:

- Color-coded Zones:** The drawing features several distinct color-coded areas: a green zone along the top edge, a yellow zone in the center, and a red zone along the bottom edge. These zones likely represent different types of land use or vegetation.
- Annotations and Labels:**
 - TP 9.674 97:** A label indicating a specific point or feature.
 - zodetek pre 9.75 00:** A label indicating a specific point or feature.
 - pleter SDP d. 1.35:** A label indicating a specific point or feature.
 - A=41.73 L=200.00:** A label indicating a specific point or feature.
 - 0.4, 0.3, 0.2, 0.1, 0.0:** Numerical values indicating specific points or features.
 - 0.5, 0.6, 0.7, 0.8, 0.9, 1.0:** Numerical values indicating specific points or features.
 - 0.1, 0.2, 0.3, 0.4, 0.5, 0.6, 0.7, 0.8, 0.9, 1.0:** Numerical values indicating specific points or features.
 - 0.1, 0.2, 0.3, 0.4, 0.5, 0.6, 0.7, 0.8, 0.9, 1.0:** Numerical values indicating specific points or features.
- Geometric Features:** The drawing includes various geometric shapes and lines, including straight lines, curves, and circles, which define the road layout and its boundaries.
- Scale and Orientation:** The drawing includes a scale bar and a north arrow, indicating the scale and orientation of the layout.

výřez koordinační situace SO 778.2 a SO 778.3



Mechanicky zpevněné kamenivo

MZK 0/32

150 mm

Štěrkodrt' (tř. A)

ŠDA 0/63

min. 200 mm

CELKEM**min. 450 mm**

- g) Odvodňovací zařízení: komunikace bude odvodněna podélným a příčným sklonem do silničních příkopů, které budou nezpevněné. Před křížením s SO 101 (ve směru staničení) je voda ze silničních příkopů dále převedena do silničních příkopů SO 101. Za křížením s SO 101 (ve směru staničení) je voda ze silničních příkopů dále převedena do příkopů SO 397. Na stávající silnici III/01215 před začátkem úpravy (cca 30 m) a za koncem úpravy (cca 45 m) budou stávající příkopy pročištěné. Vlastní plán vozovky je odvodněna příčným sklonem k vnějšímu kraji silničního tělesa a do přilehlých průkop. Součástí tohoto objektu je také v km 0,200 00 trubní propustek DN 1200 o délce 19,61 m, v podélném sklonu 1,82 % se šikmými čely. Provedení propustků musí být v souladu se *Souhlasným závazným stanoviskem k posouzení vlivu provedení záměru na životní prostředí*.
- h) Křižovatky a křížení: v km 0,150 05 se komunikace mimoúrovňově kříží s SO 101. Za KÚ v místě úpravy obrusné vrstvy pro plynulé napojení se na silnici III/01215 bude napojovat SO 163 (styková křižovatka). V km 0,012 59 se na komunikaci SO 125 bude napojovat SO 167 (styková křižovatka).
- i) Bezpečnostní zařízení: svodidla budou umístěna v souladu s TP 114. Ve zbývajících úsecích budou osazena směrovací sloupky v rozsahu dle ČSN 73 6101.
- j) Ostatní vybavení a příslušenství PK, obslužná zařízení PK: dopravní značení je součástí samostatného SO 192.

2.6.2.21 SO 126.1 Silnice II/101 Úvaly – Škvorec

Předpokládaný následný správce: KSÚS Středočeského kraje

- a) Všeobecné informace: předmětný objekt řeší přeložku stávající silnice II/101, spojující město Úvaly a obec Škvorec. Komunikace je rozdělena okružními křižovatkami, které jsou součástí SO 126.2 a 126.3, prostřednictvím kterých jsou na komunikaci připojeny křižovatkové větve MÚK Škvorec spojující silnici I/12 so silnici II/101. Komunikace je pracovně rozdělená na 2 části a to na Trasu 1 od ZÚ až po střed okružní křižovatky SO 126.2 a na Trasu 2 od konce úseku Trase 1 až po konec celého objektu 126.1. Oproti řešení v DÚR byl doplněn, v km 0,210 00 trasy 2 vpravo, sjezd do oka MÚK pro potřeby údržby správců.
- b) Směrové vedení: směrové vedení komunikace se skládá ze 4 přímých a 2 kružnicových oblouků s přechodnicemi, poloměru $R_1 = 230$ m, $R_2 = 500$ m. Celková délka SO 126.1 představuje 673,73 m. Návrhová rychlost komunikace je 50 km/hod v úseku trasa 1 a v úseku trasa 2 v km 0,000 00 – 0,281 30 (střed OK SO 126.3). V úseku od okružní křižovatky SO 126.3 až po konec úseku objektu 126.1 je návrhová rychlost 70 km/h. V úseku 20 m před ZÚ SO 126.1 je navrhována výměna povrchu krytu vozovky a napojení nové příkopy na stávající příkop a napojení svahu tělesa. V úseku 20 m za KÚ SO 126.1 je navrhována výměna krytu vozovky.
- c) Výškové vedení: výškové vedení komunikace se skládá ze 13 úseků s konstantním podélným sklonem a 9 výškových oblouků.
- minimální podélný sklon: 1,20 %,
 - maximální podélný sklon: 6,00%,
 - R_v min: 990 m,
 - R_u min: 1 000 m
- d) Příčné uspořádání PK:

Základní šířkové parametry přeložky silnice II/101 S 9,5/50(70):

Jízdní pás:

Jízdní pruh 2x 3,50 m + rozšíření ve směrovém oblouku

Zpevněná krajnice 2x 0,75 m

CELKEM šířka zpevnění: min. 8,50 m

šířka nezpevněné části krajnice

započítávána do volné šířky 2 x 0,50 m

spolu volná šířka 9,50 m

Nezpevněná krajnice: 1x 0,75 m

1x 1,50 m (při osazení svodidla)

Rozšíření ve směrovém oblouku je provedeno v souladu s ČSN 73 6101.

V km 0,000 00 se přeložka šířkově napojuje na stávající silnici II/101. V těchto místech je šířka zpevněné silnice 5,6 m. Na úseku 15 m se rozšiřuje na základní šířku jízdního pruhu 3,5 m. Totéž v km 0,501 52 se na konci úseku přeložka šířkově napojuje na stávající silnici II/101. V těchto místech je šířka zpevněné silnice 5,6 m. Na úseku 15 m před km 0,501 52 se rozšiřuje na základní šířku jízdního pruhu 3,5 m.

V místě napojení na SO 126.2 a na 126.3 se nachází dělicí ostrůvek (4 ks).

- e) Příčný sklon: základní příčný sklon vozovky je střechovitý 2,5 %, ve směrovém oblouku dostřední příčný sklon dle ČSN 73 6101.

Sklon nezpevněné krajnice je 8 % od vozovky. Nezpevněná krajnice je navržena se snížením oproti úrovni vozovky o 3 cm.

Změna příčného sklonu je provedena v souladu ČSN 73 6101.

Sklon silniční pláň odpovídá sklonu vozovky, a to min. 3,0 %.

- f) Zemní těleso: vozovka je vedena v začátku úseku po stávající komunikaci, následně přechází v výkop do 3 m, v místě napojení na okružní křižovatku SO 126.2 je SO 126.1 v násypu (výška násypu do 2,0 m). Dále pokračuje v násypu do výšky násypu 4 m. Za Škvoreckým potokem se násyp mění na výkop do výšky 2 m. V místě okružní křižovatky SO 126.3 je SO 126.1 v zářezu (hloubka zářezu do 2,0 m). V místě za okružní křižovatkou SO 126.3 je SO 126.1 v zářezu (hloubka zářezu do 2,0 m). Svahy zemního tělesa budou vybudovány v souladu ČSN 73 6133. Sklon silniční pláň odpovídá sklonu vozovky, a to min. 3,0 %.

- g) Vozovky a ostatní zpevněné plochy: vozovka je navržena v souladu s TP 170 s TDZ V, dle katalogového listu D1-N-1 s asfaltovým krytem.

Asfaltový beton pro obrusné vrstvy	ACO 11S	40 mm
Spojovací postřik asf. emulzí	PS-C	0.35 kg/m ² *
Asfaltový beton pro ložní vrstvy	ACL 16S	60 mm
Spojovací postřik asf. emulzí	PS-C	0.35 kg/m ² *
Asfaltový beton pro podkladní vrstvy	ACP 16S	50 mm
Infiltrační postřik emulzní	PI-C	0.60 kg/m ² *
+ posyp drceným kamenivem 2/4; 3,0 kg/m ²		
Mechanicky zpevněné kamenivo	MZK 0/32	170 mm
Štěrkodrt' (tř. A)	ŠDA 0/63	min. 250 mm

CELKEM

min. 570 mm

*Postřiky jsou uváděny v množství zbytkového pojiva

Pod konstrukcí vozovky bude aktivní zóna dle ČSN 73 6133 v tloušťce 0,50 m.

V úseku 20 m před ZÚ SO 126.1 a v úseku 20 m za KÚ SO 126.1 je navrhována výměna krytu vozovky. Po ukončení výstavby bude realizováno frézování stávající vozovky v tl. 100 mm.

Konstrukce výměny krytu vozovky silnice dle D1-N-1, TDZ III:

Asfaltový beton pro ohrubné vrstvy	ACO 11S	40 mm
Spojovací postřik asf. emulzí	PS-C	0.35 kg/m ² *
Asfaltový beton pro ložní vrstvy	ACL 16S	60 mm
Spojovací postřik asf. emulzí	PS-C	0.35 kg/m ² *
CELKEM		min. 100 mm

Komunikace 126.1 je předělena 2 okružními křižovatkami, které jsou řešena v rámci stavebního objektu 126.2 a 126.3. Před a za OK jsou na trase silnice navrženy dělicí ostrůvky ve skladbě:

Konstrukce dělicího ostrůvku dle D1-D-3, TDZ IV:

Dlažba z přírodního kamene	DL 100	100 mm
Betonové lože	L 50, min. C25/30n-XF3	50 mm
Mech. zpevněné kamenivo	MZK 0/32	min. 220 mm
Štěrkodrt' (tř. A)	ŠD _A 0/63	min. 250 mm
CELKEM		min. 620 mm

V km 0,210 00 se do oka MÚK Škvorec odpájí sjezd. Sjezd bude mít následovní skladbu konstrukčních vrstev:

Konstrukce sjezdu do oka MÚK Škvorec:

Dvojitý nátěr	DV	20 mm
Penetrační makadam hrubý	PMH	100 mm
Štěrkodrt' (tř. B)	ŠD _B 0/63	min. 250 mm
CELKEM		min. 370 mm

- h) Odvodňovací zařízení: odvodnění vozovky je řešeno především příčným a podélným spádem vozovky do odvodňovacího zařízení podél silnice (zpevněný příkop, přilehlý terén).

Součástí tohoto SO jsou také 2 trubní propustky:

- 1x DN 800 v km 0,061 99 (Trasa 1) a
- 1x DN 600 v km 0,210 (Trasa 2) pod sjezdem (km 0,009 sjezdu).

Odvodnění pláň je řešeno příčným sklonem do okolního terénu nebo silničního příkopu.

- i) Křižovatky a křížení: v km 0,070 00 (Trasa 1) je na komunikaci úroveň napojen sjezd k vodárně (součást SO 126.1) a stykovou křižovatkou SO 168.1. V km 0,172 21 (trasa 1) = km 0,000 00 (trasa 2) se nachází okružní křižovatka (SO 126.2). V km 0,144 01 se komunikace mimoúrovňově kříží s SO 101. Přístup mezi těmito komunikacemi je řešen mimoúrovňovou křižovatkou Škvorec (SO 115). V km 0,281 30 se nachází okružní křižovatka (SO 126.3). V km 0,451 15 je na komunikaci úroveň napojen sjezd k ČOV stykovou křižovatkou (SO 166). Na SO 126.1 se totéž napájejí silnice SO 157, SO 156, SO 163.
- j) Bezpečnostní zařízení: svodidla budou umístěna v souladu s platnými ČSN a TP. Ve zbývajících úsecích budou osazena směrové sloupky v rozsahu dle ČSN 73 6101.
- k) Ostatní vybavení a příslušenství PK, obslužná zařízení PK: dopravní značení je součástí samostatného SO 192

V společné šachtě H2-Š1=H3-Š6 s hlavním 398-H3 je nejvyšší vrcholový bod obou hlavních.

Svodný drén je navržen z potrubí profilu DN 150 v délce 74,13 m. Na trase jsou navrženy 2 kontrolní šachty. Ani jedna však nepatří samotnému hlavnímu 398-H2.

- plastové perforované potrubí DN150 SN8 délky 74,13 m

„**Hlavník 398-H3**“ je vedený přes meliorované pozemky podél pravé strany přístupové cesty SO 163, kde se v km 1.696 vyústí do pravostranného příkopu této cesty.

Svodný drén 398-H3 začíná vyústěním do projektovaného příkopu u propustku pod objektem SO 163. Pak proti směru staničení cesty pokračuje podél ní a končí v společné šachtě H2-Š1=H3-Š6 s hlavním 398-H2. V této šachtě je nejvyšší vrcholový bod hlavníku. Vyústění je opatřeno drenážní spatní klapkou. Do šachty H3-Š1 je napojen Hlavník 398-H4. V úseku vyústění je použito plné neperforované potrubí. Vyústění je opatřeno drenážní spatní klapkou.

Svodný drén je navržen z potrubí profilu DN 150 v délce 321,78 m. Na trase je navrženo 5 kontrolních šachet.

- plastové perforované potrubí DN150 SN8 délky 317,97 m
- plastové plné potrubí DN250 SN10 délky 3,81 m
- šachta drenážní DN 800 s kalovým prostorem 4 ks
- šachta DN 1000 s kalovým prostorem 1 ks

„**Hlavník 398-H4**“ je vedený přes meliorované pozemky podél pravé strany přístupové cesty SO 163, kde se v km cesty 1.966 napájí v šachtě H3-Š1 na hlavník 398-H3.

Svodný drén 398-H4 začíná v společné šachtě H4-Š7=H5-Š7 s hlavním 399.1-H5 objektu SO 399.1 v km cesty SO 163 km 1.835 a končí v šachtě H3-Š1 hlavníku 398-H3. Jedná se tedy o propojení hlavních 398-H3 a 399.1-H5 objektu SO 399.1. V společné šachtě H4-Š7=H5-Š7 s hlavním 399.1-H5 je nejvyšší vrcholový bod obou hlavních.

Svodný drén je navržen z potrubí profilu DN 150 v délce 140,92 m. Na trase jsou navrženy 5 kontrolních šachet. Z toho 1 patří hlavníku 398-H3.

- plastové perforované potrubí DN150 SN8 délky 140,92 m
- šachta drenážní DN 800 s kalovým prostorem 4 ks

Celková délka potrubí objektu:

Délka SO 398 celkem: 1224,40 m

2.6.4.55 SO 399 Úprava meliorací km 8,645 – 9,754 (L)

Předpokládaný následný správce: Stoka - obec Dobročovice, město Úvaly, městys Škvorec; Hlavník – vlastník dotčeného pozemku

Tento objekt pozůstává z dvou částí:

- SO 399 - Stoka 399: správce: obec Dobročovice, Město Úvaly, Městys Škvorec
- SO 399 - Hlavník 399-H6: správce: majitelé jednotlivých pozemků.

Obě části na sebe navazují a jsou vedené kolem levé strany navrhovaného tělesa silnice I/12 v km 8,645 – 9,754. Zachycené vody jsou odváděny do přelivného příkopu. SO 167, skrze kterou vody odtékají volně do terénu.

„**Stoka 399**“ začíná vyústěním do přelivného příkopu SO 167 u silnice I/12 v km cca 9,755. V chrániči DN 600 podchází cestu SO 167. Pak pokračuje podél přístupové cesty č.5 SO 167, kterou v profilu uloženém v chrániči DN 600, v km 0.669 77 cesty, mezi šachtou 399-Š12 a vtokovým objektem, podchází. Končí vtokovým objektem na dně příkopu SO 167. Příkop zachytává povrchové vody z terénu.

Do šachty 399-Š12 je zaústěn Hlavník 399-H6.

Na trase je navrženo 12 ks kanalizačních vstupních šachet DN 1000.

Stoka je navržena z potrubí profilu DN 300 v délce celkem 459,66 m:

- plastové plné potrubí DN 300 SN10 délky	459,66 m
- chránička sklolaminát DN 450 délky	10,10 m
- šachta DN 1000 s kalovým prostorem	12 ks

Záchytný svodný drén „Hlavník 399-H6“ je vedený přes meliorované pozemky kolem pravé strany navrhovaného tělesa silnice I/12 v km 9,019 – 9,309. Zachycené vody drén odvádí přes stoku 399 do přelivného příkopu SO 167.

Svodný drén začíná vyústěním do šachty 399-Š12 tohoto objektu. Pak pokračuje podél přístupové cesty č.5 SO 167, kterou v profilu uloženém v chráničce DN 600, v km 0.722 85 cesty, mezi šachtou H6-Š1 a H6-Š2 podchází. Končí v šachtě H6-Š3 v blízkosti cesty SO 167. v km 0.859 21 též cesty.

Svodný drén je navržen z potrubí profilu DN 150 v délce 191,04 m. Na trase jsou navrženy 4 kontrolní šachty. Z toho 1 patří stoce 399.

- plastové perforované potrubí DN150 SN8 délky	165,04 m
- plastové plné potrubí DN150 SN10 délky	26,00 m
- chránička sklolaminát DN 350 délky	26,00 m
- šachta drenážní DN 800 s kalovým prostorem	1 ks
- šachta DN 1000 s kalovým prostorem	2 ks

Celková délka potrubí objektu:

Délka SO 399 celkem: 650,70 m

2.6.4.56 SO 399.1 Úprava meliorací km 9,745 – 10,135 (P)

Předpokládaný následný správce: vlastník dotčeného pozemku

Záchytný svodný drén „Hlavník 399.1-H5“ je vedený přes meliorované pozemky kolem pravé strany navrhovaného tělesa silnice I/12 v km 9,745 – 10,135. Zachycené vody drén odvádí do příkopu objektu SO 115 s odtokem do Škvoreckého potoka. Odvedením vod z meliorací do tohoto toku nedojde k negativnímu ovlivnění vodoteče, protože se jedná o přibližně stejné množství, které je do vodoteče odváděno i nyní.

Svodný drén začíná vyústěním do příkopu přístupové cesty SO 115 při MÚK Škvorec. V úseku vyústění je použito plné neperforované potrubí. Vyústění je opatřeno drenážní spatní klapkou. Odtud je hlavník veden mezi přístupovými cestami SO 115 a SO 163 V km 2.010 59 SO 159 cestu v plném neperforovaném profilu uloženém v chráničce DN350 podchází. Pak je veden podél cesty SO 159, proti směru staničení a končí na výškovém rozhraní terénu v šachtě H5-Š7=H4-Š7, která je společná s objektem SO 398 – Hlavník 398-H4. V společné šachtě H5-Š7=H4-Š7 s hlavním 398-H4 je nejvyšší vrcholový bod obou hlavních. Šachta je součástí objektu SO 398.

Svodný drén je navržen z potrubí profilu DN 150 v délce 244,85 m. Na trase je navrženo 7 kontrolních šachet. Z toho 1 patří objektu 398.

- plastové perforované potrubí DN150 SN8 délky	173,79 m
- plastové plné potrubí DN150 SN10 délky	71,06 m
- chránička sklolaminát DN 350 délky	9,30 m
- šachta drenážní DN 800 s kalovým prostorem	2 ks
- šachta DN 1000 s kalovým prostorem	4 ks

Celková délka potrubí objektu:

Délka SO 399.1 celkem: 244,85 m

2.6.4.57 SO 399.2 Úprava meliorací km 10,230 – 10,630 (P)

Předpokládaný následný správce: vlastník dotčeného pozemku

„Hlavník 399.2-H7“ je vedený přes meliorované pozemky kolem pravé strany navrhovaného

přístupu do prostoru za MPHS bude ve stěně proveden 1 revizní východ opatřený dveřmi. Ten nebude označen ve smyslu příslušné normy jako únikový východy, ani nebude barevně odlišen.

Ochrana proti zemní vlhkosti:

Betonové konstrukce MPHS budou do úrovně zasypání (přilehlými zemními valy) chráněny nátěrem proti zemní vlhkosti 1xAPL. 2xALN a proti mechanickému poškození geotextilií.

Barevné řešení:

Požadavek na barevné řešení bude upřesněn objednatelem v dalším stupni projektové dokumentace.

2.6.7.26 SO 775 Zemní val km 7,56 – 7,83 vpravo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, obec Dobročovice

- a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 263,8 m je navržen podél hlavní trasy vpravo v jejím přibližném staničení km 7,56 – 7,83 za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k severní části obce Dobročovice (přeložka silnice I/12 je v tomto úseku navržena na stávajícím terénu). Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.

Výška valu je 5,0 m nad stávající terén (celková výška nad niveletou vozovky cca 6,0 m).

Zemní val je navržen v souladu s požadavky *Souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí*.

- b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt SO 101). Celková délka úpravy je 263,8 m.

- c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržena podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.

Minimální podélný sklon: 0,26 %,

Maximální podélný sklon: 8,55 %,

- d) Šířkové uspořádání: Šířka v koruně zemního valu je 4,0 m.

- e) Odvodňovací zařízení: Odvodnění koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu do zpevněné příkopu (od km 0,142 po KÚ do stávajícího terénu). Příkop je zaústěn do příkopu SO 101. Celková délka příkopu je cca 183 m. Svah násypu vlevo je odvodněn přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 101.

2.6.7.27 SO 776 Zemní val km 8,23 – 8,46 vlevo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, město Úvaly

- a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 217,6 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 8,23 – 8,46 za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k jižní části města Úvaly – Radlická čtvrť (přeložka silnice I/12 je v tomto úseku navržena v zářezu hloubky cca 3,0 – 5,0 m). Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 5,0 m.

Výška valu je 3,0 m nad stávající terén (celková výška nad niveletou vozovky je cca 6,0 – 8,0 m).

Ze severní strany k valu celé jeho délce přiléhá Přístupová cesta č. 5 v km 8,2 – 10,0 vlevo (objekt SO 167).

Mezi SO 776 a SO 767 není val navržen, neboť v této oblasti je přeložka silnice I/12 navržena v zářezu hloubky cca 5,0 m).

Zemní val je navržen v souladu s požadavky *Souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí*.

- b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt SO 101). Celková délka úpravy je 217,6 m.

- c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržena podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.
Minimální podélný sklon: 1,88 %,
Maximální podélný sklon: 4,5 %,
- d) Šířkové uspořádání: Šířka v koruně zemního valu je 5,0 m.
- e) Odvodňovací zařízení: Odvodnění koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu přes objekt SO 167 do stávajícího terénu. Svah násypu vpravo je odvodněn přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 101.

2.6.7.28 SO 777.1 Zemní val ve větvi C MÚK Škvorec

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR

- a) Všeobecné informace: Zemní val v oku větve MÚK Škvorec je navržen za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k severní části městys Škvorec. Přeložka silnice I/12 je v tomto úseku navržena cca 3,5 m nad stávajícím terénem.
Výška valu je 5,0 m nad niveletu vozovky hlavní trasy. Celková výška valu nad stávajícím terénem dosahuje výšky cca 8,5 m.
Na SO 777.1 je navázaná protihluková stěna v rámci SO 205 a následně v rámci SO 777.2.
- b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt SO 101) a MÚK Škvorec (objekt SO 115 větev „C“)
- c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržena podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.
- d) Šířkové uspořádání: Šířka v koruně zemního valu je proměnná.
- e) Odvodňovací zařízení: Odvodnění koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu do příkopu objektů SO 101, SO 115, SO 126.1 a SO 126.3.

2.6.7.29 SO 777.2 Protihluková stěna v km 10,25 – 10,29 vpravo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR

Protihluková stěna (dále jen PHS) zajišťuje snížení hlukové zátěže způsobené silniční dopravou na navrhované přeložce silnice I/12 v přílehlém zastavěném území vpravo, za mostním objektem SO 205.

PHS je umístěna vlevo podél nově navrhované silnice I/12. PHS délku 56,0 m a výšku 5,0 m nad niveletou silnice.

PHS je sestavena ze svislých ocelových sloupků a odrazné transparentní výplně. Sloupky jsou zabetonovány do vrtaných železobetonových pilot.

Základní osová vzdálenost sloupků je 4,0 m.

Sloupky:

Jako nosná konstrukce při výšce PHS 5,0 m, jsou použity ocelové sloupky profilu HE 260 B, délky 5,0 m. Sloupky jsou do pilot zabetonovány s délkou vetknutí cca 1,0 m.

Soklové panely:

Jedná se o spodní ŽB panely výšky 0,6 m, které budou osazeny mezi sloupky jako první. Budou částečně zapuštěny pod úroveň upraveného terénu. V této části budou opatřeny ochranným nátěrem proti zemní vlhkosti 1xALP, 2xAPN.

Výplňové průhledné desky PHS:

Nad soklovými panely (výšky 0,6 m) budou osazeny svislé transparentní desky pro výplně protihlukových stěn z plexiskla (PMMA) tl. 15 mm.

Transparentní výplň bude osazena v rámech z tenkostěnných hliníkových profilů včetně

vedení plotu stávajícího. Toto opatření je navrženo na základě konzultace a doporučení zpracovatele akustické studie (PUDIS a.s.).

Plot bude sestaven z ocelových sloupků, soklových panelů a výplňových průhledných desek.

Sloupky:

Budou použity ocelové sloupky profilu HEB. Sloupky budou zabetonovány do základových patek z betonu.

Sloupky budou opatřeny protikorozií ochranou (PKO) dle TKP19B (Protikorozií ochrana ocelových mostů a konstrukcí) ve skladbě IIIA.

Soklové panely:

Jedná se o ŽB panely výšky 0,6 m, které budou osazeny mezi sloupky ve spodní části jako první. Budou částečně zapuštěny pod úroveň upraveného terénu, kde budou opatřeny ochranným nátěrem proti zemní vlhkosti 1xALP, 2xAPN.

Výplňové průhledné desky PHS:

Nad soklovými panely (výšky 0,6 m) budou osazeny svislé transparentní desky pro výplně protihlukových stěn z plexiskla (PMMA) tl. 15 mm.

Vchodové a vjezdové brány:

Předpokládá se zachování stávajících bran s tím, že budou stavebně doplněny o průhledné výplně jako u nového plotu.

2.6.7.9 SO 767 Zemní val km 8,86 – 9,72

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, město Úvaly, městys Škvorec

- a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 900 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 8,86 – 9,72 za účelem odclonění stavby směrem ke stávající zástavbě města Úvaly – Radlická čtvrť, Pod Slovany. Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.

Výška valu je minimálně 6,0 m nad niveletou vozovky (celková výška nad stávajícím terénem dosahuje výšky cca 7,0m).

Ze severní strany k valu celé jeho délce přiléhá Přístupová cesta č. 5 v km 8,2 – 10,0 vlevo (objekt SO 167).

- b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt SO 101). Celková délka úpravy je 900 m.

- c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržena podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.

Minimální podélný sklon: 0,65 %,

Maximální podélný sklon: 2,15 %,

- d) Šířkové uspořádání: Šířka v koruně zemního valu je 4,0 m.

- e) Odvodňovací zařízení: Odvodnění koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 167. Svah násypu vpravo je odvodněn přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 101.

2.6.7.10 SO 768 Zemní val km 9,76 – 9,95

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, městys Škvorec

- a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 172 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 9,76 – 9,95 za účelem odclonění stavby směrem ke stávající zástavbě města Úvaly – Na Slovanech, Pod Slovany. Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.

Výška valu je 5,0 - 7,0 m nad niveletou vozovky (celková výška valu nad stávajícím terénem dosahuje výšky cca 5,0 – 9,0 m).

Ze severní strany k valu celé jeho délce přiléhá Přístupová cesta č. 5 v km 8,2 – 10,0 vlevo (objekt SO 167).

Na západním konci přiléhá k valu hrázka přelivného příkopu.

- b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt SO 101). Celková délka úpravy je 172 m.
- c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržena podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.
Minimální podélný sklon: 0,04 %,
Maximální podélný sklon: 5,1 %,
- d) Šířkové uspořádání: Šířka v koruně zemního valu je 4,0 m.
- e) Odvodňovací zařízení: Odvodnění koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu přes objekt SO 167 do stávajícího terénu. Svah násypu vpravo je odvodněn přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 101.

2.6.7.11 SO 769.1 Zemní val km 2,51 – 3,37 vlevo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, Lesy hl. m. Prahy

- a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 853,4 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 2,51 – 3,37 za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k západní oblasti městské části Praha 21 (Újezd nad Lesy) (přeložka silnice I/12 je v tomto úseku navržena v zářezu hloubky cca 3,0 m). Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.
Výška valu je 3,0 m nad stávající terén (celková výška valu nad niveletou vozovky dosahuje cca 6,0 m).
Zemní val je navržen v souladu s požadavky *Souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí*.
- b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt 101). Celková délka úpravy je 853,4 m.
- c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržena podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.
Minimální podélný sklon: 0,10 %,
Maximální podélný sklon: 4,65 %,
- d) Šířkové uspořádání: Šířka v koruně zemního valu je 5,0 m.
- e) Odvodňovací zařízení: Odvodnění koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu do stávajícího terénu. Svah násypu vpravo je odvodněn přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 101.

2.6.7.12 SO 769.2 Zemní val km 3,38 – 3,65 vlevo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, Lesy hl. m. Prahy

- a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 251,3 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 3,38 – 3,65 za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k jihozápadní oblasti městské části Praha 21 (Újezd nad Lesy) (přeložka silnice I/12 je v tomto úseku navržena v zářezu hloubky cca 4,0 m). Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.
Výška valu je 3,0 m nad stávající terén (celková výška valu nad niveletou vozovky dosahuje cca 7,0 m).
Zemní val je navržen v souladu s požadavky *Souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí*.
- b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12,

upínacího systému, který je součástí těchto rámu.

Transparentní výplň bude opatřena ochranou proti nárazu ptáků – osnovou vodorovných leptaných pásků.

Založení:

Založení PHS je hlubinné, na velkopřůměrových pilotách prof. 0,80 m. Piloty budou vrtány z úrovně terénu (násypu silnice).

Barevné řešení:

Požadavek na barevné řešení bude upřesněn objednatelem v dalším stupni projektové dokumentace.

2.6.7.30 SO 778.1 Zemní val km 10,35 – 10,63 vlevo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, městys Škvorec, město Úvaly

- a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 289,7 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 10,35 – 10,63 za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k jižní části města Úvaly – Na Slovanech (přeložka silnice I/12 je v tomto úseku navržena v zářezu hloubky cca 0 – 5,5 m) a především k ochraně budoucí zástavby v rozvojové oblasti (obytný soubor Hostín).

Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.

Výška valu je minimálně 8,0 m nad niveletou vozovky (celková výška valu nad stávajícím terénem dosahuje výšky cca 3,0 – 8,0 m). V začátku souběhu s křižovatkou větví „B“ MÚK Škvorec výška valu snížena na 6,5 m nad niveletu silnice I/12.

Ze severní strany k valu celé jeho délce přiléhá Přístupová cesta č. 6 v km 10,3 – 10,7 vlevo (objekt SO 168.1).

Odvodnění severní poloviny valu (vně silnice I/12) svedeno částečně do příkopu, který je součástí přístupové cesty SO 168.1.

Zemní val je navržen v souladu s požadavky *Souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí*.

- b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt SO 101) a MÚK Škvorec (objekt SO 115 větev „B“). Celková délka úpravy je 289,7 m.
- c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržena podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.
Minimální podélný sklon: 0,77 %,
Maximální podélný sklon: 0,99 %,
- d) Šířkové uspořádání: Šířka v koruně zemního valu je 4,0 m.
- e) Odvodňovací zařízení: Odvodnění koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu 168.1 (po km 0,147 objektu 778.1). Od km 0,147 po KÚ přes lavičku (součástí SO 168.1) a přístupovou cestu SO 168.1 do stávajícího terénu. Svah násypu vpravo je odvodněn přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 101 resp. SO 115.

2.6.7.31 SO 778.2 Zemní val km 10,67 – 11,02 vlevo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, město Úvaly

- a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 311,2 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 10,67 – 11,02 za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k východní části města Úvaly – Na Slovanech, Hostín (přeložka silnice I/12 je v tomto úseku navržena v zářezu až 5,5 m a přechází do násypu výšky až 3,5 m) a především k ochraně budoucí zástavby v rozvojové oblasti (obytný soubor Hostín).

Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.

Výška valu je minimálně 6,4 m nad niveletou vozovky (celková výška valu nad stávajícím terénem dosahuje výšky až 10,0 m – komunikace je v části úseku se zemním valem vedena na násypu). Na začátku (ve směru staničení) zemního valu je výška nad niveletou vozovky až 9,0 m (v kombinaci se zářezem zemního tělesa přeložky silnice I/12).

Zemní val je navržen v souladu s požadavky *Souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí*.

- b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt SO 101). Celková délka úpravy je 311,2 m.
- c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržena podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.
Minimální podélný sklon: 0,95 %,
Maximální podélný sklon: 5,37 %,
- d) Šířkové uspořádání: Šířka v koruně zemního valu je 4,0 m.
- e) Odvodňovací zařízení: Odvodnění koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu do stávajícího terénu. Svah násypu vpravo je odvodněn přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 101.

2.6.7.32 SO 778.3 Zemní val km 11,03 – 11,08 vlevo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, město Úvaly, KSÚS Středočeského kraje

- a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 38,4 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 11,03 – 11,08 za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k východní části města Úvaly – Na Slovanech, Hostín (přeložka silnice I/12 je v tomto úseku navržena v násypu 4,0 m) a především k ochraně budoucí zástavby v rozvojové oblasti (obytný soubor Hostín).

Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.

Výška valu je minimálně 6,0 m nad niveletou vozovky (celková výška valu nad stávajícím terénem dosahuje výšky cca 9,0 m – komunikace je se zemním valem vedena na násypu). V místě styku s SO 127 sníženo na 5,8 m z důvodů napojení na zemní těleso samotné SO 127.

Zemní val je navržen v souladu s požadavky *Souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí*.

- b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt SO 101). Celková délka úpravy je 38,4 m.
- c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržena podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.
Minimální podélný sklon: 2,1 %,
Maximální podélný sklon: 2,1 %,
- d) Šířkové uspořádání: Šířka v koruně zemního valu je 4,0 m.
- e) Odvodňovací zařízení: Odvodnění koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu do stávajícího terénu. Svah násypu vpravo je odvodněn přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 101.

2.6.7.33 SO 778.4 Zemní val km 11,11 – 11,39 vlevo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, město Úvaly

- a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 257,8 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 11,11 – 11,39 za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k východní části města Úvaly – Hostín (přeložka silnice I/12 je v tomto úseku navržena v úrovni stávajícího terénu) a především k ochraně budoucí zástavby v rozvojové oblasti (obytný soubor Hostín).

Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.

Výška valu je minimálně 6,0 m nad niveletou vozovky (čemuž odpovídá i celková výška valu nad stávajícím terénem).

Zemní val je navržen v souladu s požadavky *Souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí*.

- b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt SO 101). Celková délka úpravy je 257,8 m.
- c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržena podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.
Minimální podélný sklon: 0,48 %,
Maximální podélný sklon: 0,48 %,
- d) Šířkové uspořádání: Šířka v koruně zemního valu je 4,0 m.
- e) Odvodňovací zařízení: Odvodnění koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu do stávajícího terénu. Svah násypu vpravo je odvodněn přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 101.

2.6.7.34 SO 778.5 Zemní val km 11,41 – 11,60 vlevo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, město Úvaly

- a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 184,7 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 11,41 – 11,60 za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k východní části města Úvaly – Hostín (přeložka silnice I/12 je v tomto úseku navržena v úrovni stávajícího terénu) a především k ochraně budoucí zástavby v rozvojové oblasti (obytný soubor Hostín).

Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.

Výška valu je minimálně 6,0 m nad niveletou vozovky (čemuž odpovídá i celková výška valu nad stávajícím terénem).

Zemní val je navržen v souladu s požadavky *Souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí*.

- b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt SO 101). Celková délka úpravy je 184,7 m.
- c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržena podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.
Minimální podélný sklon: 0,48 %,
Maximální podélný sklon: 0,48 %,
- d) Šířkové uspořádání: Šířka v koruně zemního valu je 4,0 m.
- e) Odvodňovací zařízení: Odvodnění koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 169.1. Svah násypu vpravo je odvodněn přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 101.

2.6.7.35 SO 778.6 Zemní val km 11,61 – 11,75 vlevo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, obec Tuklaty, město Úvaly

- a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 118,5 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 11,61 – 11,75 za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k východní části města Úvaly – Hostín (přeložka silnice I/12 je v tomto úseku navržena v úrovni stávajícího terénu) a především k ochraně budoucí zástavby v rozvojové oblasti (obytný soubor Hostín).

Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.

Výška valu je minimálně 6,0 m nad niveletou vozovky (čemuž odpovídá i celková výška

Věc: Zrušení předkupního práva a služebností k pozemku parcelní číslo 534/17, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly v souvislosti s akcí „Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly“MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, StarostkaPROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Ředitelství silnic a dálnic s. p. (ŘSD) realizuje investiční akci „Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly“. V rámci této akce ŘSD požádalo město Úvaly o odprodej části pozemku, který je ve vlastnictví města. Kupní smlouva na odprodej pozemku byla schválena Zastupitelstvem města Úvaly usnesením č. Z - 56/2025 ze dne 26. 6. 2025. Během přípravy prodeje se zjistilo, že k původnímu pozemku parcelní číslo 534/17 o celkové výměře 204 m², katastrální území Úvaly u Prahy, se váže předkupní právo a právo služebností. Tato práva jsou zapsána ve prospěch společností Úvaly Development, s. r. o., se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město Praha 1, 110 00 Praha, IČO: 629 66 308, zastoupena jednatelem Ing. Zbyňkem Laubem a Hostín Development, s. r. o., se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město Praha 1, 110 00, IČO: 275 67 257, zastoupena jednatelem Ing. Michaelem Odvárkem.

ŘSD nekupuje celý pozemek, ale pouze jeho část, konkrétně nově vzniklý pozemek parcelní číslo 4059/42 o výměře 159 m², který byl oddělen geometrickým plánem č. 3368-16001/2022.

Pro dokončení prodeje je nezbytné zrušit předkupní právo a služebnost, které se vážou na tuto konkrétní, prodávanou část pozemku. Na základě doporučení právníka města byly se zúčastněnými stranami, tedy společnostmi Úvaly Development, s. r. o. a Hostín Development, s. r. o., připraveny a odsouhlaseny tři dohody:

- Dvě dohody o zrušení služebností
- Jedna dohoda o zrušení předkupního práva

Tyto dohody se týkají výhradně nově vzniklého pozemku parcelní číslo 4059/42, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly. Dohody, byly odsouhlaseny právníkem města a všemi zúčastněnými stranami. Rada města Úvaly dne 3. 9. 2025 přijala usnesení č. R - 272/2025, kterým doporučuje Zastupitelstvu města Úvaly schválit uzavření následujících dohod, které jsou nezbytné pro realizaci prodeje pozemku parcelní číslo 4059/42 o výměře 159 m² (oddělený z pozemku parcelní číslo 534/17 na základě GP č. 3368-16001/2022 ze dne 19. 4. 2023), katastrální území Úvaly u Prahy:

- Dohodu o zrušení předkupního práva se společností Úvaly Development, s. r. o., se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město Praha 1, 110 00 Praha, IČO: 629 66 308, zastoupenou jednatelem Ing. Zbyňkem Laubem a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, Úvaly, 250 82, IČO: 002 40 931, zastoupené Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města.
- Dohodu o zrušení služebností se společností Úvaly Development, s. r. o., se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město Praha 1, 110 00 Praha, IČO: 629 66 308, zastoupenou jednatelem Ing. Zbyňkem Laubem a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, Úvaly, 250 82, IČO: 002 40 931, zastoupené Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města
- Dohodu o zrušení služebností se společností Hostín Development, s. r. o., se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město Praha 1, 110 00, IČO: 275 67 257, zastoupenou jednatelem Ing. Michaelem Odvárkem a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, Úvaly, 250 82, IČO: 002 40 931, zastoupené Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet městaNÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly**

I. schvaluje

uzavření následujících dohod, které jsou nezbytné pro realizaci prodeje pozemku parcelní číslo 4059/42 o výměře 159 m² (oddělený z pozemku parcelní číslo 534/17 na základě GP č. 3368-16001/2022 ze dne 19. 4. 2023), katastrální území Úvaly u Prahy:

- Dohodu o zrušení předkupního práva se společností Úvaly Development, s. r. o., se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město Praha 1, 110 00 Praha, IČO: 629 66 308, zastoupenou jednatelem Ing. Zbyňkem Laubem a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, Úvaly, 250 82, IČO: 002 40 931, zastoupené Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města.

- Dohodu o zrušení služebnosti se společností Úvaly Development, s. r. o., se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město Praha 1, 110 00 Praha, IČO: 629 66 308, zastoupenou jednatelem Ing. Zbyňkem Laubem a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, Úvaly, 250 82, IČO: 002 40 931, zastoupené Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města

- Dohodu o zrušení služebnosti se společností Hostín Development, s. r. o., se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město Praha 1, 110 00, IČO: 275 67 257, zastoupenou jednatelem Ing. Michaellem Odvárkem a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, Úvaly, 250 82, IČO: 002 40 931, zastoupené Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem dohod dle bodu I. tohoto usnesení

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dohoda o zrušení předkupního práva - Úvaly Development s. r. o.

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dohoda o zrušení služebnosti Úvaly Development, s. r. o.

Příloha č. 3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dohoda o zrušení služebnosti Hostín Development, s. r. o.

Příloha č. 1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva a smlouva o zřízení překupního práva a věcného břemene

Příloha č. 2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - geometrický plán

Příloha č. 3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - výpis KN

Příloha č. 4 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - situace

ZPRACOVAL:

Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy
OIDBlanka Viktorová,
Odbor investic a dopravy

DOHODA O ZRUŠENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

uzavřená podle § 1981 občanského zákoníku

Název: **Úvaly Development, s. r. o.**
IČO: 629 66 308
Sídlo: Politických vězňů 912/10, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha
Zastoupena: Ing. Zbyněk Laube, jednatel

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupeno: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Oprávněna k podpisu: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Povinný**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto dohodu o zániku předkupního práva** (dále jen „**Dohoda**“):

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Oprávněný a Povinný uzavřely dne 31. 10. 2013, na základě, které byl proveden vklad do Katastru nemovitostí dne 15. 11. 2013 pod č. V-11600/2013-209, kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva a věcného břemene (dále jen „**Kupní smlouva**“) na pozemek parc.č. 534/17 o výměře 204 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“).
- Pozemek se rozděluje dle zapsaného Geometrického plánu č. 3368-16001/2022, vyhotoveného Ing. Ondřejem Macourkem, Ev.č. zeměměřiče 2562/2011, se souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcelace vydaného dne 5. 5. 2023., č.j. PGP 1301/2023–2029 na pozemky
 - parc. č. 534/17 o výměře 45 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen **Pozemek parc. č. 534/17**),
 - parc. č. **4059/42** o výměře 159 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen **Pozemek parc. č. 4059/42**),vše zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
- Pozemek **je zatížen věcným předkupním právem zřízeným ve prospěch Oprávněného** na základě sjednané Kupní smlouvy specifikované v odstavci 1, **jako věcného práva** ze dne 31. 10. 2013, vklad práva do katastru proveden řízením pod sp. zn. V-11600/2013-209 s právními účinky ke dni 15. 11. 2013.

II. PŘEDMĚT DOHODY

- Smluvní strany se dohodly, že **touto Dohodou se služebnost, specifikovaná v čl. I odst. 3 této Dohody, na nově vzniklém Pozemku parc. č. 4059/42, v plném rozsahu ruší.**
- Smluvní strany se dohodly, že zrušení předkupního práva je bezúplatné.
- Na Pozemku parc. č. 534/17 zůstává věcné břemeno zachováno.

III. VÝMAZ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- Předkupní právo k Pozemku zanikne jeho výmazem z katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na výmaz předkupního práva dle této Dohody podá u příslušného katastrálního úřadu Povinný.
3. Správní poplatek za podání návrhu na výmaz předkupního práva dle této Dohody uhradí Povinný.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD A DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Oprávněný tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Dohody a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve některou ze Smluvních stran jako navrhovatele vkladu k odstranění nedostatků návrhu na výmaz předkupního práva dle této Dohody, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na výmaz předkupního práva zamítne nebo řízení zastaví, zavazují se obě Smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno, a podat nový návrh na povolení výmazu předkupního práva dle této Dohody.

V. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Dohody vyplývající a v Dohodě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Dohody souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Dohodu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Dohody se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Dohody, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Dohodu musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Dohodu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že každá ze smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Dohodou včetně všech případných dodatků Dohody, zejména jména a příjmení osob, které Dohodu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Dohody. Osobní údaje shromažďované v souvislosti s touto Dohodou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Dohody je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Dohody.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Dohody a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Dohody jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
7. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na

adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Dohody. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.

9. Písemným kontaktem pro účely této Dohody se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Dohody je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.
10. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
11. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Dohody jsou její přílohy:
 - Geometrický plán č.3388-16001/2022, č. 3368-16001/2022, vyhotoveného Ing. Ondřejem Macourkem, Ev.č. zeměměřiče 2562/2011, se souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcelace vydaného dne 5. 5. 2023., č.j. PGP 1301/2023-2029
12. **Uzavření této Dohody** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
13. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Dohodu uveřejnit v Registru smluv.
15. Dohoda je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Povinný a **jeden** stejnopis obdrží Oprávněný.
16. Strany po přečtení této Dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za Povinného

Za Oprávněného

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Ing. Zbyněk Laube
jednatel společnosti

DOHODA O ZRUŠENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle § 1981 občanského zákoníku

Název: **Úvaly Development, s. r. o.**
IČO: 629 66 308
Sídlo: Politických vězňů 912/10, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha
Zastoupena: Ing. Zbyněk Laube, jednatel

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupeno: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Oprávněna k podpisu: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Povinný**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto dohodu o zániku služebnosti** (dále jen „**Dohoda**“):

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Oprávněný a Povinný uzavřely dne 31. 10. 2013 na základě které byl proveden vklad do Katastru nemovitostí dne 15. 11. 2013 pod č. V-11600/2013-209, kupní smlouvu (dále jen „**Kupní smlouva**“) na pozemek parc.č. 534/17 o výměře 204 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“).
- Pozemek se rozděluje dle zapsaného Geometrického plánu č. 3368-16001/2022, vyhotoveného Ing. Ondřejem Macourkem, Ev.č. zeměměřiče 2562/2011, se souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcelace vydaného dne 5. 5. 2023, č.j. PGP 1301/2023–209 na pozemky
 - parc. č. 534/17 o výměře 45 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen **Pozemek parc. č. 534/17**),
 - parc. č. **4059/42** o výměře 159 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen **Pozemek parc. č. 4059/42**),vše zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
- Pozemek **je zatížen služebností vstupu, chůze a jízdy zřízenou ve prospěch Oprávněného** dle Geometrického plánu č. 2527-1055/2013, na základě sjednané Kupní smlouvy specifikované v článku VIII, ze dne 31.10.2013, vklad práva do katastru proveden řízením pod sp. zn. V-11600/2013-209 s právními účinky ke dni 15.11.2023.

II. PŘEDMĚT DOHODY

- Smluvní strany se dohodly, že **touto Dohodou se služebnost, specifikovaná v čl. I odst. 3 této Dohody, na nově vzniklém Pozemku parc. č. 4059/42, v plném rozsahu ruší.**
- Smluvní strany se dohodly, že zrušení služebnosti je bezúplatné.
- Na Pozemku parc. č. 534/17 zůstává věcné břemeno zachováno.

III. VÝMAZ SLUŽEBNOSTI Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1. Služebnost k Pozemku zanikne jeho výmazem z katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na výmaz služebnosti dle této Dohody podá u příslušného katastrálního úřadu Povinný.
3. Správní poplatek za podání návrhu na výmaz služebnosti dle této Dohody uhradí Povinný.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD A DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Oprávněný tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Dohody a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve některou ze Smluvních stran jako navrhovatele vkladu k odstranění nedostatků návrhu na výmaz služebnosti dle této Dohody, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na výmaz služebnosti práva zamítne nebo řízení zastaví, zavazují se obě Smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno, a podat nový návrh na povolení výmazu služebnosti práva dle této Dohody.

V. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Dohody vyplývající a v Dohodě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Dohody souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Dohodu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Dohody se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Dohody, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Dohodu musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Dohodu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že každá ze smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Dohodou včetně všech případných dodatků Dohody, zejména jména a příjmení osob, které Dohodu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Dohody. Osobní údaje shromažďované v souvislosti s touto Dohodou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Dohody je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Dohody.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Dohody a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Dohody jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

7. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Dohody. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
9. Písemným kontaktem pro účely této Dohody se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Dohody je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.
10. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
11. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Dohody jsou její přílohy:
 - Geometrický plán č.3368-16001/2022, vyhotoveného Ing. Ondřejem Macourkem, Ev.č. zeměměřiče 2562/2011, se souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcelace vydaného dne 5. 5. 2023, č.j. PGP 1301/2023-209 na pozemky
12. **Uzavření této Dohody** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
13. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Dohodu uveřejnit v Registru smluv.
15. Dohoda je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Povinný a **jeden** stejnopis obdrží Oprávněný.
16. Strany po přečtení této Dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za Povinného

Za Oprávněného

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Ing. Zbyněk Laube
jednatel společnosti

DOHODA O ZRUŠENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle § 1981 občanského zákoníku

Název: **Hostín Development, s. r. o**
IČO: 27567257
Sídlo: Politických vězňů 912/10, Nové Město (Praha 1), 110 00
Zastoupena: Ing. Michael Odvárko, jednatel společnosti

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupeno: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Oprávněna k podpisu: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Povinný**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto dohodu o zániku služebnosti** (dále jen „**Dohoda**“):

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Oprávněný a Povinný uzavřely dne 31. 10. 2013 na základě které byl proveden vklad do Katastru nemovitostí dne 15. 11. 2013 pod č. V-11600/2013-209, kupní smlouvu (dále jen „**Kupní smlouva**“) na pozemek parc.č. 534/17 o výměře 204 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“).
- Pozemek se rozděluje dle zapsaného Geometrického plánu č. 3368-16001/2022, vyhotoveného Ing. Ondřejem Macourkem, Ev.č. zeměměřiče 2562/2011, se souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcelace vydaného dne 5. 5. 2023, č.j. PGP 1301/2023–209 na pozemky
 - parc. č. 534/17 o výměře 45 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen **Pozemek parc. č. 534/17**),
 - parc. č. **4059/42** o výměře 159 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen **Pozemek parc. č. 4059/42**),vše zaps. na LV č. 10 001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
- Pozemek **je zatížen služebností vstupu, chůze a jízdy zřízenou ve prospěch Oprávněného** dle Geometrického plánu č. 2527-1055/2013, na základě sjednané Kupní smlouvy specifikované v článku VIII, ze dne 31.10.2013, vklad práva do katastru proveden řízením pod sp. zn. V-11600/2013-209 s právnímu účinky ke dni 15.11.2023.

II. PŘEDMĚT DOHODY

- Smluvní strany se dohodly, že **touto Dohodou se služebnost, specifikovaná v čl. I odst. 3 této Dohody, na nově vzniklém Pozemku parc. č. 4059/42, v plném rozsahu ruší.**
- Smluvní strany se dohodly, že zrušení služebnosti je bezúplatné.
- Na Pozemku parc. č. 534/17 zůstává věcné břemeno zachováno.

III. VÝMAZ SLUŽEBNOSTI Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1. Služebnost k Pozemku zanikne jeho výmazem z katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na výmaz služebnosti dle této Dohody podá u příslušného katastrálního úřadu Povinný.
3. Správní poplatek za podání návrhu na výmaz služebnosti dle této Dohody uhradí Povinný.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD A DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Oprávněný tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Dohody a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve některou ze Smluvních stran jako navrhovatele vkladu k odstranění nedostatků návrhu na výmaz služebnosti dle této Dohody, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na výmaz služebnosti práva zamítne nebo řízení zastaví, zavazují se obě Smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno, a podat nový návrh na povolení výmazu služebnosti práva dle této Dohody.

V. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Dohody vyplývající a v Dohodě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Dohody souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Dohodu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Dohody se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Dohody, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Dohodu musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Dohodu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že každá ze smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Dohodou včetně všech případných dodatků Dohody, zejména jména a příjmení osob, které Dohodu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Dohody. Osobní údaje shromažďované v souvislosti s touto Dohodou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Dohody je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Dohody.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Dohody a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Dohody jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

7. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Dohody. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
9. Písemným kontaktem pro účely této Dohody se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Dohody je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.
10. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
11. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Dohody jsou její přílohy:
 - Geometrický plán č.3388-16001/2022, vyhotoveného Ing. Ondřejem Macourkem, Ev.č. zeměměřiče 2562/2011, se souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcelace vydaného dne 5. 5. 2023, č.j. PGP 1301/2023-209
12. **Uzavření této Dohody** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
13. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Dohodu uveřejnit v Registru smluv.
15. Dohoda je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Povinný a **jeden** stejnopis obdrží Oprávněný.
16. Strany po přečtení této Dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za Povinného

Za Oprávněného

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Ing. Michael Odvárko
jednatel společnosti



Č.j.

SMLOUVA**Úvaly Development, s.r.o.**

IČ: 629 66 308,

se sídlem Praha 8, Na Žertvách 2196/34, PSČ 180 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 43501

jednající panem Ben Charles Henry Maudlingem, jednatelem

(dále jen „prodávající“)

a

Město Úvaly

IČ: 00240931

se sídlem Pražská 276, Úvaly, 250 82

zastoupené starostou MUDr. Janem Šťastným

(dále jen „kupující“)

a

Hostin Development, s.r.o.

IČ 27567257

se sídlem Praha 8, Na Žertvách 2196/34, PSČ 180 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 116683

jednající panem Guy St John Barkerem, jednatelem

(dále jen „Oprávněný z Věcného břemene 3“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku tuto

KUPNÍ SMLOUVU A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A VĚCNÉHO BŘEMENE

I.**Úvodní ustanovení**

1. Proávající je výlučným vlastníkem pozemků - parcely parc. č. 3928/1, orná půda, o celkové výměře 88 356 m² a parcely parc. č. 534/8, ostatní plocha, silnice o celkové výměře 1 819 m², které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2115 pro obec Úvaly a katastrální území Úvaly u Prahy u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ. Kopie listu vlastnictví č. 2115 pro k.ú.Úvaly u Prahy tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Kupující má v úmyslu realizovat stavbu vodojemu Úvaly-jih v souladu s pravomocným stavebním povolením Č.j.: 100/48244/2010 ze dne 14.9.2010, které nabylo právní moci dne 8.11.2010, vydané MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí (dále jen „Vodojem“), a to na Pozemku 1, jak je tento definován dále.
3. Oprávněný z Věcného břemene 3 má v úmyslu realizovat stavbu vodovodního potrubí v souladu s pravomocným stavebním povolením č.j. 100/145060/2012, které bylo vydáno Městským úřadem Brandýs nad Labem / Stará Boleslav a které nabylo právní moci 18.5.2012, a to na výše popsaném pozemku p.č. 3928/1 (dále jen „Vodovodní potrubí“), když

Vodovodní potrubí bude bezplatně napojeno na Vodojem tak, jak popsáno ve Smlouvě o spolupráci při výstavbě vodovodu (jak je tato definována níže).

4. Oprávněný z Věcného břemene 3 má dále v úmyslu realizovat výstavbu s názvem „OBYTNÝ SOUBOR ÚVALY-HOSTÍN“, a to v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Architekti Headhand s.r.o., U Obecního dvora 7, 110 00 Praha 1, IČ: 289 19 807, se schválenou urbanistickou studií z r. 2009 (dále jen „Výstavba“).
5. Dne 23.4.2008 uzavřeli prodávající a kupující smlouvu o spolupráci a vzájemné součinnosti (dále jen „Smlouva o spolupráci a vzájemné součinnosti“), jejímž předmětem je, mimo jiné, sjednání podmínek spolupráce a vzájemné součinnosti při realizaci zájmů, projektů a záměrů ve Smlouvě o spolupráci specifikovaných, mezi jinými vodohospodářských investic Města Úvaly s cílem rekonstrukce stávající a dostavby nové vodovodní sítě na území města Úvaly.
6. Dne 31.7.2012 uzavřely smluvní strany smlouvu o vzájemné spolupráci při koordinaci výstavby vodovodu a smlouva o smlouvě budoucí kupní (dále jen „Smlouva o spolupráci při výstavbě vodovodu“), kterou navázaly na Smlouvu o spolupráci a vzájemné součinnosti a sjednaly podmínky spolupráce při realizaci vodovodu v souvislosti s Výstavbou.
7. Smlouva o spolupráci a vzájemné součinnosti a Smlouva o spolupráci při výstavbě vodovodu jsou společně dále v této smlouvě označovány jen jako „Smlouvy o spolupráci“.

II.

Rozdělení pozemků

1. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene č. 2527-1055/2013, zpracovaným společností BELZA-GEO s.r.o., IČ 272 31 429, se sídlem Úvaly, Bezručova 540, PSČ 250 82, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 106274 pro katastrální území Úvaly u Prahy, který náležitostmi odpovídá právním předpisům (dále jen „Geometrický plán“):
 - (i) byl výše popsáný pozemek parc. č. 3928/1, orná půda, o výměře 88.356 m², rozdělen na dva pozemky, a to na:
 - a) pozemek p.č. 3928/407, orná půda, o výměře 1.869 m² (dále jen „Pozemek 1“); a
 - b) pozemek p.č. 3928/1, orná půda, o výměře 86.486 m².
 - (ii) byl výše popsáný pozemek parc. č. 534/8, ostatní plocha, silnice, o výměře 1.819 m², rozdělen na dva pozemky, a to na:
 - a) pozemek p.č. 534/17, ostatní plocha, silnice, o výměře 218 (dále jen „Pozemek 2“) a;
 - b) pozemek p.č. 534/8, ostatní plocha, silnice, o výměře 1.601 m².když bylo Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ, odsouhlaseno očíslování Pozemku 1 a Pozemku 2. S dělením pozemků tak, jak je specifikováno v tomto článku této Smlouvy vyslovil dne 21.5. 2013 souhlas Městský úřad Úvaly, Stavební úřad. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2.
2. Pozemek 1 a Pozemek 2 jsou se všemi součástmi a příslušenstvím předmětem této smlouvy (Pozemek 1 a Pozemek 2 společně dále jen „předmět smlouvy“).

III.

Převod vlastnického práva k předmětu smlouvy, kupní cena

Pro účely stavby Vodojemu kupující do svého vlastnictví kupuje od prodávajícího a prodávající prodává kupujícímu předmět smlouvy za celkovou kupní cenu 77.219,- Kč (slovy: sedmdesátsedmtisícdvěstědevatenáctkorunčeských).

IV.
Úhrada kupní ceny

1. Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu do 30 dnů poté, kdy příslušný katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu smlouvy na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu bezhotovostním převodem na účet č. 19-6132350237/0100, vedený u Komerční banky, a.s.
3. Prodávající bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. je kupující povinen proplatit kupní cenu bezhotovostní platbou a tudíž nebude-li bankovní spojení doplněno, nebude možno kupní cenu proplatit.
4. Zaplacením se rozumí připsání částky kupní ceny na účet prodávajícího. Prodávající vystaví kupujícímu na jeho žádost potvrzení o úhradě kupní ceny.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděném předmětu smlouvy nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní či faktické závady.

VI.
Zřízení předkupního práva

1. Kupující nabude vlastnického práva k předmětu smlouvy dnem povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu, tedy v souladu s touto smlouvou bude kupující vlastníkem předmětu smlouvy.
2. V případě, že příslušný katastr nemovitostí provede vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy ve prospěch kupujícího dle této smlouvy, zřizuje kupující touto smlouvou v souladu s ust. § 602 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k předmětu smlouvy ve prospěch prodávajícího předkupní právo, a to jako právo věcné, působící i vůči nástupcům kupujícího.
3. Kupující je povinen v případě jakéhokoliv úplatného převodu předmětu smlouvy nabídnout předmět smlouvy nejprve prodávajícímu, a to za stejných podmínek, za nichž má v úmyslu předmět smlouvy převést na třetí osobu, s výjimkou kupní ceny, když platí, že kupující je povinen nabídnout prodávajícímu předmět smlouvy nejvýše za kupní cenu dle této smlouvy.
4. Předkupní právo se sjednává bezúplatně. Prodávající nabývá předkupní právo vkladem do katastru nemovitostí.

VII.
Zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni

1. Kupující nabude vlastnického práva k předmětu smlouvy dnem povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu, tedy v souladu s touto smlouvou bude kupující mj. vlastníkem předmětu smlouvy.
2. V případě, že příslušný katastr nemovitostí provede vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy ve prospěch kupujícího dle této smlouvy, zřizuje kupující touto smlouvou ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 3928/1, orná půda, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly věcné břemeno práva vstupu, chůze a jízdy, a to k tíži předmětu smlouvy v rozsahu dle Geometrického plánu (dále jen „Věcné břemeno 1“).

3. Prodávající právo odpovídající Věcnému břemeni 1 přijímá a kupující se zavazuje toto omezení svého vlastnického práva k předmětu smlouvy trpět.
4. V případě, že příslušný katastr nemovitostí provede vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy ve prospěch kupujícího dle této smlouvy, zřizuje kupující touto smlouvou ve prospěch vlastníka pozemku p.č. 534/8, ostatní plocha, silnice, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly věcné břemeno práva vstupu, chůze a jízdy, a to k tíži předmětu smlouvy v rozsahu Geometrického plánu (dále jen „Věcné břemeno 2“).
5. Prodávající právo odpovídající Věcnému břemeni 2 přijímá a kupující se zavazuje toto omezení svého vlastnického práva k předmětu smlouvy trpět.
6. V případě, že příslušný katastr nemovitostí provede vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy ve prospěch kupujícího dle této smlouvy, zřizuje kupující touto smlouvou ve prospěch Oprávněného z Věcného břemene 3 věcné břemeno práva vstupu, chůze a jízdy, a to k tíži předmětu smlouvy v rozsahu Geometrického plánu (dále jen „Věcné břemeno 3“).
7. Oprávněný z Věcného břemene 3 právo odpovídající Věcnému břemeni 3 přijímá a kupující se zavazuje toto omezení svého vlastnického práva k předmětu smlouvy trpět.
8. Věcné břemeno 1, Věcné břemeno 2 a Věcné břemeno 3 jsou také dále v této smlouvě označovány jako Věcná břemena.
9. Obsahem práv odpovídajících Věcným břemenům je i jízda nákladních automobilů, stavebních strojů a těžké techniky v neomezeném rozsahu.
10. Věcná břemena se zřizují na dobu neurčitou.
11. Věcná břemena se zřizují bezúplatně.
12. Prodávající, jako oprávněný z Věcného břemene 1 a Věcného břemene 2, není povinen nést žádné náklady na zachování a opravy předmětu smlouvy.
13. Oprávněný z Věcného břemene 3, jako oprávněný z Věcného břemene 3, není povinen nést žádné náklady na zachování a opravy předmětu smlouvy.
14. Kupující, jako povinný z Věcných břemen, se zavazuje udržovat na své náklady část předmětu smlouvy v rozsahu Věcných břemen ve stavu způsobilém sjednanému užívání, a to do okamžiku zahájení prací na rozšíření účelové komunikace, jak popsáno v čl. IX. odst. 2 písm. (iv) této Smlouvy.

VIII.

Nabytí práv

Nabytí vlastnictví, předkupního práva a práva odpovídajícího Věcnému břemeni dle této smlouvy váží příslušná ustanovení občanského zákoníku na vklad těchto práv do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Bude-li vklad práva na základě této smlouvy příslušným katastrálním úřadem zamítnut, tato smlouva se ruší a smluvní strany jsou povinny vzájemně si vrátit vše, co si v souvislosti s ní vyplatily.

Do doby rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

IX.

Výstavba

1. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu a Oprávněnému z Věcného břemene 3 veškerou součinnost nezbytnou pro realizaci výstavby Vodovodního potrubí a jeho napojení na Vodojem,

jehož výstavbu realizuje kupující, a to v souladu s pravidly a zásadami spolupráce dle Smluv o spolupráci. Náklady výstavby ponесou smluvní strany v souladu s těmito smlouvami.

2. Smluvní strany konstatují, že
 - (i) Pozemek 2 tvoří součást silnice;
 - (ii) způsobem využití Pozemku 2 je silnice;
 - (iii) stávajícím způsobem využití Pozemku 1 je orná půda;
 - (iv) pro účely realizace Výstavby je nezbytné rozšířit účelovou komunikaci, kterou Prodávající buduje na Předmětu smlouvy pro účely dopravní obsluhy vodojemu v rozsahu vyhovujícím prodávajícímu a Oprávněnému z Věcného břemene 3 dle nákresu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, když takto rozšířená silnice bude vybudována mj. i na Pozemku 1 a Pozemku 2.
3. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu a Oprávněnému z Věcného břemene 3 veškerou součinnost, informace a podklady nezbytné pro výše popsané rozšíření účelové komunikace, jejíž součástí budou tvořit mj. i Pozemek 1 a Pozemek 2, a to v souladu se Smlouvou o spolupráci a vzájemné součinnosti.
4. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu a Oprávněnému z Věcného břemene 3 po celou dobu trvání Výstavby veškerou součinnost nezbytnou pro realizaci Výstavby, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

X.

Smluvní pokuta

1. V případě, že:
 - a. do dne 30.6. 2014 nebude Vodojem způsobilý užívání; a/nebo
 - b. kupující zahájí na Pozemku 1 výstavbu jinou než výstavbu Vodojemu; a/nebo
 - c. kupující poruší svou povinnost poskytnout prodávajícímu a Oprávněnému z Věcného břemene 3 součinnost dle této smlouvy;

je kupující povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 990.000,- Kč (slovy devět set devadesát tisíc korun českých). Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody.

XI.

Návrh na vklad, daň z převodu nemovitostí

1. Prodávající zmocňuje kupujícího, aby za něho podal návrh na vklad vlastnického práva, věcného předkupního práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni k předmětu této smlouvy, včetně veškerých předepsaných náležitostí, ke Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ. Vzor návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy tvoří přílohu č. 4.
2. Náklady na vypracování Geometrického plánu, poplatky spojené s řízením o povolení vkladu práva vlastnického, předkupního práva a práva odpovídajícího Věcnému břemeni zahájeným návrhem na vklad dle této smlouvy, jakož i veškeré další náklady, spojené s realizací této smlouvy, se zavazuje nést Kupující.
3. Prodávající se zavazuje, že po vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí v zákonné lhůtě u příslušného finančního úřadu daň z převodu nemovitostí.
4. Administrativní náklady spojené s úhradou daně z převodu nemovitostí, zejména náklady na vypracování znaleckého posudku pro zjištění základu daně z převodu nemovitostí dle platných právních předpisů, se zavazuje nést Kupující.

XII.

Uzavření této smlouvy bylo řádně schváleno zastupitelstvem kupujícího na zasedání konaném dne 20.6. 2013. Příslušná část zápisu z jednání zastupitelstva tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž 1 si ponechá prodávající, 1 kupující a 1 oprávněný z věcného břemene a zbývajících 5 stejnopisů bude předány Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ ke vkladu práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Prodávající:
V PRZE dne 23. 10. 2013

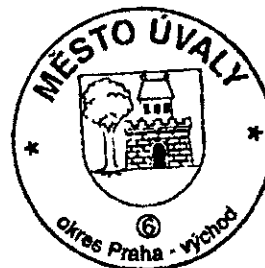
Kupující:
V Úvalech dne 31. 10. 2013

Ben Charles Henry Maudling
.....
Úvaly Development, s.ro.
Ben Charles Henry Maudling, jednatel

MUDr. Jan Šťastný
.....
MUDr. Jan Šťastný, starosta

Oprávněný z Věcného břemene 3:
V PRZE dne 24. 10. 2013

Guy St John Barker
.....
Hostin Development, s.r.o.
Guy St John Barker, jednatel



Seznam příloh:

1. Kopie listu vlastnictví č. 2115 pro k.ú. Úvaly u Prahy.
2. Geometrický plán pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene č. 2527-1055/2013, zpracovaný společností BELZA-GEO s.r.o., IČ 272 31 429, se sídlem Úvaly, Bezručova 540, PSČ 250 82, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 106274 pro katastrální území Úvaly u Prahy (tzn. Geometrický plán).
3. Náskres rozšíření silnice dle čl. IX. odst. 2 bod (iv) této smlouvy.
4. Vzor návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.
5. Kopie zápisu jednání zastupitelstva kupujícího

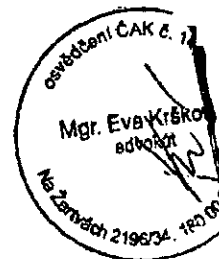
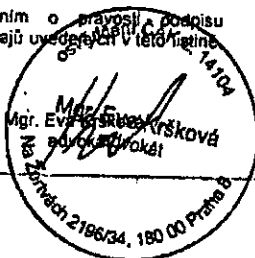
**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu č. 007534/047,
/2013/C.

Já, níže podepsaná Mgr. Eva Kršková, advokát, se sídlem Praha 8, Na Žertvách 2196/34, PSČ 180 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14104, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom (1) vyhotovení podepsal pan Ben Charles Henry Maudling, nar. 08.02.1965, bytem Roztoky, Tyršovo nám. 608, jehož totožnost jsem zjistila z Průkazu o povolení k pobytu pro státního příslušníka členského státu Evropských společenství č. CA 011073 vydaného OCP - Praha - západ.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 23. 10. 2013



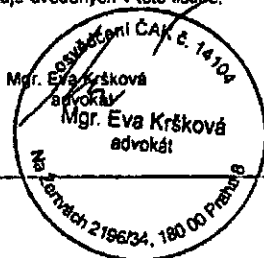
**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU
NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu č. 007534/048
/2013/C.

Já, níže podepsaná Mgr. Eva Kršková, advokát, se sídlem Praha 8, Na Žertvách 2196/34, PSČ 180 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14104, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom (1) vyhotovení podepsal pan Guy St John Barker, nar. 28.10.1959, bytem: Černošice, Zdeňka Lhoty 469, jehož totožnost jsem zjistila z Potvrzení o přechodném pobytu na území České republiky č. VA 033623 vydaného ICP Praha - venkov.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 24. 10. 2013



Katastrální úřad pro Středočeský kraj
Katastrální pracoviště Praha-východ

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-11600/2013-209
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 29.11.2013
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 15.11.2013

Mgr. Miroslava Jirásková
pověřený zaměstnanec
Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj

Jan 9

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											dřívejší poz. evidenci		ha	m ²
534/8	18	19	ostat. pl. silnice	534/8	16	01	ostat. pl. silnice		0	534/8		2115	16	01
3928/1	*1) 8	83	orná půda	534/17	2	18	ostat. pl. silnice		0	534/8		2115	2	18
				3928/1	8	64	orná půda		2	3928/1		2115	8	64
				3928/407	18	69	orná půda		2	3928/1		2115	18	69
	9	01	75		9	01	74							

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č.26/2007) u dosavadní parcely č.3928/1

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
3928/1		22611	4	73	01	3928/1						
		22614	2	00	56	3928/1						
		21010	1	91	29	3928/1						
3928/407		22611		17	95	3928/1						
		22614			74	3928/1						

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	ha		m ²				
534/17										534/17		2115		
3928/407										3928/407		2115		

Druh věcného břemene: právo chůze, jízdy, umístění kabelového vedení a omezení manipulačním pásmem vedení

Oprávněný: dle smluv



Ověřuje se,
že tato kopie souhlasí
s geometrickým plánem.

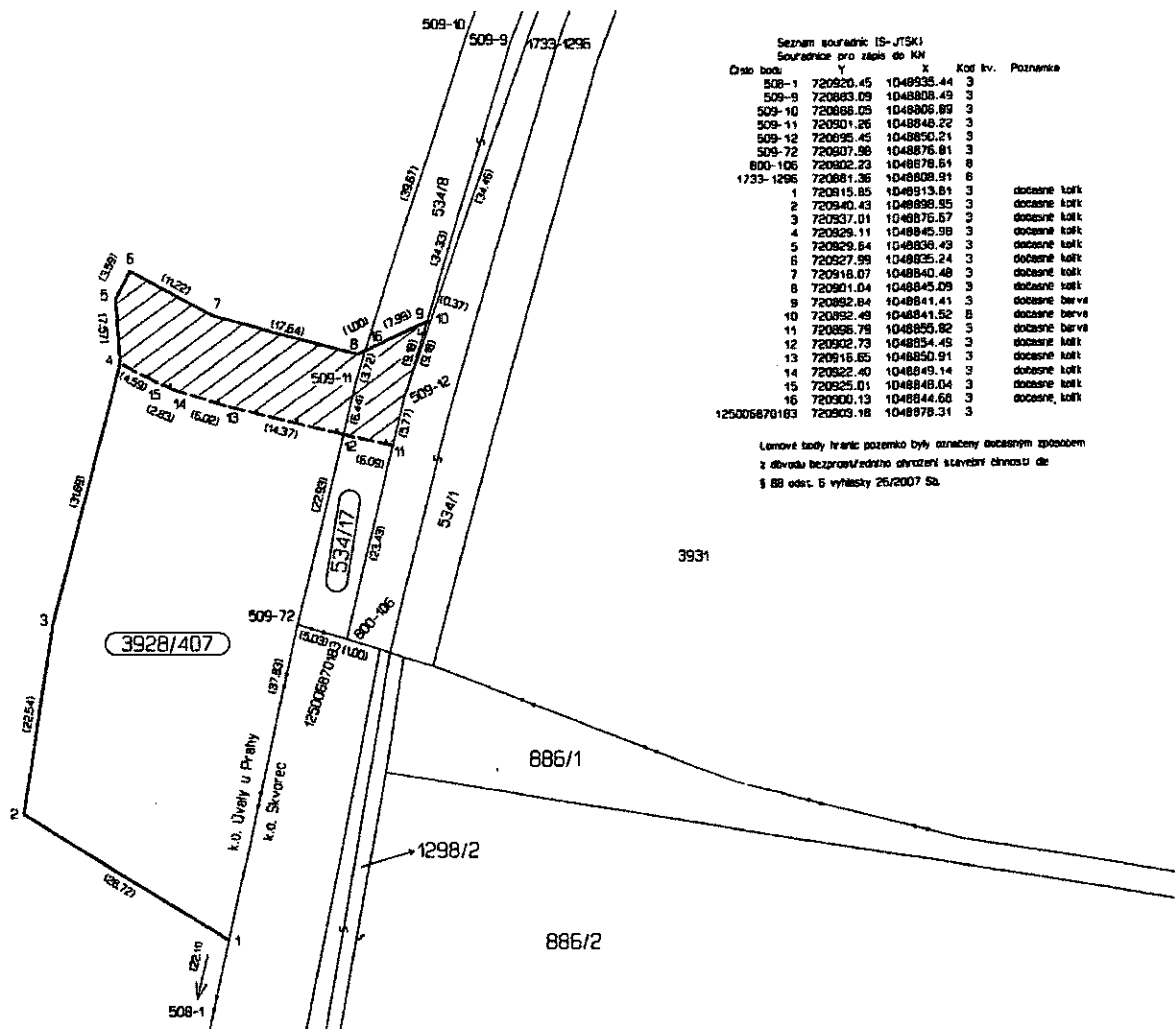
391/2013
5. 08. 2013

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene Vyhotovil: BELZA - GEO s.r.o. Bezručova 540 250 82 Úvaly Číslo plánu: 2527-1055/2013 Okres: Praha-východ Obec: Úvaly Katastrální území: Úvaly u Prahy Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosevadem vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem dočasně dle § 88 odst. 6 vyhlášky 26/2007 Sb.	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům. Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Zdeněk Belza Dne 9. 8. 2013 Číslo 93/2013 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označením parcel. Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil. Dne 15. 8. 2013 Číslo 1006/2013 Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
	Ing. Zdeněk Belza	Katastrální úřad pro Středočeský kraj



3928/1



Seznam souřadnic IS-JTSK
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
508-1	720820.45	1048932.44	3	
509-9	720883.09	1048808.49	3	
509-10	720886.05	1048806.89	3	
509-11	720901.26	1048848.22	3	
509-12	720896.45	1048850.21	3	
509-72	720807.98	1048876.81	3	
800-106	720802.23	1048878.54	8	
1733-1296	720881.36	1048808.91	6	
1	720815.85	1048913.81	3	dodatek kůrk
2	720940.43	1048898.55	3	dodatek kůrk
3	720937.01	1048876.57	3	dodatek kůrk
4	720829.11	1048845.98	3	dodatek kůrk
5	720829.84	1048836.43	3	dodatek kůrk
6	720827.99	1048835.24	3	dodatek kůrk
7	720918.07	1048840.48	3	dodatek kůrk
8	720901.04	1048845.09	3	dodatek kůrk
9	720892.84	1048841.41	3	dodatek kůrk
10	720892.49	1048841.52	8	dodatek kůrk
11	720896.78	1048853.92	3	dodatek kůrk
12	720902.73	1048854.45	3	dodatek kůrk
13	720915.65	1048850.91	3	dodatek kůrk
14	720922.40	1048849.14	3	dodatek kůrk
15	720925.01	1048848.04	3	dodatek kůrk
16	720900.13	1048844.68	3	dodatek kůrk
125006870183	720803.18	1048878.31	3	

Lomové body hranic pozemků byly označeny dočasným způsobem
z důvodu bezprostředního ohrožení stavební činnosti dle
§ 88 odst. 5 vyhlášky 26/2007 Sb.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.08.2013 09:15:02

Vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kt.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 2115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Úvaly Development, s.r.o., Na žertvách 2196/34, Libeň, 18000 Praha	62966308	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
534/8	1819	ostatní plocha	silnice	
534/10	46	ostatní plocha	silnice	
534/11	114	ostatní plocha	silnice	
534/12	345	ostatní plocha	silnice	
3926/1	23956	ostatní plocha	neplodná půda	
3928/1	88356	orná půda		zemědělský půdní fond
3930	3829	ostatní plocha	manipulační plocha	
3931	58659	orná půda		zemědělský půdní fond
3932/2	271	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3932/3	155	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3932/4	906	ostatní plocha	ostatní komunikace	
3933/1	224397	orná půda		zemědělský půdní fond
3934	6876	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3935	3567	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
3936	15314	orná půda		zemědělský půdní fond
3937	14979	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3938	4937	orná půda		zemědělský půdní fond
3939	3362	orná půda		zemědělský půdní fond
3940	8343	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
3955/4	148	ostatní plocha	silnice	
3955/6	251	ostatní plocha	silnice	
3955/8	5676	ostatní plocha	silnice	
3957/1	126721	orná půda		zemědělský půdní fond
3957/31	927	orná půda		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.08.2013 09:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 2115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

3958/1	2789 vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
3959	975 vodní plocha	koryto vodního toku umělé
3960/1	71358 orná půda	zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

- povinnost trpět umístění, provozování a údržbu kabelového vedení VN 22kV a příhradového stožáru Fe v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1920-1110/2006
- po dobu trvání energetického zařízení

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 3928/1

Z-27052/2010-209

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.06.2009.

V-6229/2009-209

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 09.11.2010.

Z-27052/2010-209

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 3928/1

Z-933/2005-209

Parcela: 3933/1

Z-933/2005-209

Parcela: 3938

Z-933/2005-209

Parcela: 3957/31

V-1389/2010-209

Parcela: 3957/1

Z-933/2005-209

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 3926/1

Z-933/2005-209

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 3936

Z-933/2005-209

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 4250/1996 geom.pl.1044-3/96

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.08.2013 09:15:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

t.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 2115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

POLVZ:65/1997

Z-1000065/1997-209

Pro: Úvaly Development, s.r.o., Na žertvách 2196/34, Libeň, 18000 RČ/IČO: 62966308
Praha

o Smlouva o bezúplatném převodu (§ 18a zák.č.229/1991 Sb.) ze dne 22.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2003.

V-8192/2003-209

Pro: Úvaly Development, s.r.o., Na žertvách 2196/34, Libeň, 18000 RČ/IČO: 62966308
Praha

o Smlouva kupní ze dne 04.07.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.07.2005.

V-5058/2005-209

Pro: Úvaly Development, s.r.o., Na žertvách 2196/34, Libeň, 18000 RČ/IČO: 62966308
Praha

o Smlouva směnná ze dne 21.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.07.2011.

V-7954/2011-209

Pro: Úvaly Development, s.r.o., Na žertvách 2196/34, Libeň, 18000 RČ/IČO: 62966308
Praha

o Smlouva kupní ze dne 02.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.09.2011.

V-9840/2011-209

Pro: Úvaly Development, s.r.o., Na žertvách 2196/34, Libeň, 18000 RČ/IČO: 62966308
Praha**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3928/1	21010	19129
	22611	49096
	22614	20131
3931	21000	4990
	21010	26371
	22611	27298
3933/1	21000	72692
	21010	111323
	22601	91
	23715	40291
3934	21010	2539
	22601	36
	23715	3692
	27101	609
3936	21000	191
	22601	577
	22611	1248
	23715	11096

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.08.2013 09:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

k.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 2115

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	27101	2202
3937	21000	110
	23715	1245
	27101	13624
3938	21000	61
	27101	4876
3939	21000	35
	21010	215
	27101	3112
3940	21000	177
	21010	3456
	27101	4710
3957/1	20300	1723
	22601	16097
	22611	58367
	23715	50534
3957/31	23715	927
3960/1	20300	14007
	21000	9764
	22604	21
	22611	39007
	23715	8559

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.08.2013 09:38:38

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **MEUV 7969/2013**, že tato listina, která vznikla převodem výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 4 listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.



Ověřující osoba: **Hamouzová Jitka**

Úvalem dne **13.08. 2013**

Podpis



PŘÍLOHA č. 9

Účelová komunikace k VDJ
3,5/30 - dl.33,0m

Betonový propustek
DN500 - dl.12,0m

Oplocení VDJ

VDJ Úvaly - Jih

HRANICE POZEMKU VODOJEMU (1588 m²)



PROJEKTANT: Architekti Headhand s.r.o. / U Obecního dvora 7, 110 00 Praha 1 tel: +420 222 310 403 / e-mail: architekti@headhand.cz	STUPEŇ DOKUMENTACE:	FORMÁT: A4
AKCE: OBYTNÝ SOUBOR ÚVALY - HOSTÍN	ČÁST DOKUMENTACE: koordinace	MĚŘÍTKO: 1 : 500
NÁZEV VÝKRESU: SITUACE VDJ ÚVALY-JIH - detail	ČÍSLO VÝKRESU: 01	PARE:
	DATUM: 2012-11-27	

Návrh na vklad do katastru nemovitostí podle § 4 zákona č. 265/1992 Sb.

Spisová značka

vyplní katastrální úřad

Určeno:

Katastrálnímu úřadu pro

STŘEDOCESKÝ KRAJ

Katastrální pracoviště

PRAHA - VÝCHOD

I. Údaje účastníků řízení – fyzických osobách

pořadové číslo	příjmení	jméno, příp. jména		
titul před	titul za	rodné číslo	datum narození (nebylo-li přiděleno rodné číslo)	
Adresa místa trvalého pobytu				
ulice	č.p./č.ev.*)	č.orient.	část obce	
PSČ	obec	stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)		
Adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy místa trvalého pobytu				
ulice	č.p./č.ev.*)	č.orient.	část obce	
PSČ	obec			
příjmení a jméno zástupce, pokud je účastník zastoupen		podpis navrhovatele zástupce*)		

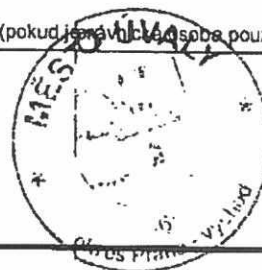
pořadové číslo	příjmení	jméno, příp. jména		
titul před	titul za	rodné číslo	datum narození (nebylo-li přiděleno rodné číslo)	
Adresa místa trvalého pobytu				
ulice	č.p./č.ev.*)	č.orient.	část obce	
PSČ	obec	stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)		
Adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy místa trvalého pobytu				
ulice	č.p./č.ev.*)	č.orient.	část obce	
PSČ	obec			
příjmení a jméno zástupce, pokud je účastník zastoupen		podpis navrhovatele zástupce*)		

*) Nehodící se škrtněte.

I. Údaje účastníků řízení – právnických osobách

pořadové číslo	název právnické osoby/organizační složky státu*)			identifikační číslo osoby
1.	ÚVALY DEVELOPMENT, S.R.O.			62966308
Adresa sídla				
ulice	č.p./č.ev.*)	č.orient.	část obce	
NA ŽERTVÁCH	2196	34		
PSČ	obec	stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)		
180 00	PRAHA 8			
ID datové schránky (je-li zřízena)				
Adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy sídla				
ulice	č.p./č.ev.*)	č.orient.	část obce	
PSČ	obec			
fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)				
příjmení, jméno příj. jména, funkce			razítko (pokud ji právnická osoba používá)	
MAUDLING BEN CHARLES HENRY				
podpis				

pořadové číslo	název právnické osoby/organizační složky státu*)			identifikační číslo osoby
2.	PESTO ÚVALY			00240931
Adresa sídla				
ulice	č.p./č.ev.*)	č.orient.	část obce	
PRAŽSKÁ	276			
PSČ	obec	stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)		
250 82	ÚVALY			
ID datové schránky (je-li zřízena)				
Adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy sídla				
ulice	č.p./č.ev.*)	č.orient.	část obce	
PSČ	obec			
fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)				
příjmení, jméno příj. jména, funkce			razítko (pokud ji právnická osoba používá)	
MUDr. ŠTASTNÝ JAN, STAROSTA				
podpis				



I. Údaje o účastnících řízení – právnických osobách

pořadové číslo	název právnické osoby/organizační složky státu*)			identifikační číslo osoby
3.	HOSTIN DEVELOPMENT, S.R.O.			24564254
Adresa sídla				
ulice	č.p./č.ev.*)	č.orient.	část obce	
NA ŽERTVÁCH	2196	34		
PSC	obec	stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)		
180 00	PRAHA 8			
ID datové schránky (je-li zřízena)				
Adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy sídla				
ulice	č.p./č.ev.*)	č.orient.	část obce	
PSC	obec			
fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)				
příjmení, jméno, příp. jména, funkce			razítko (pokud je právnická osoba používá)	
BARKER GUY ST JOHN				
podpis				

pořadové číslo	název právnické osoby/organizační složky státu*)			identifikační číslo osoby
Adresa sídla				
ulice	č.p./č.ev.*)	č.orient.	část obce	
PSC	obec	stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)		
ID datové schránky (je-li zřízena)				
Adresa pro doručování, pokud je odlišná od adresy sídla				
ulice	č.p./č.ev.*)	č.orient.	část obce	
PSC	obec			
fyzická osoba jednající za účastníka řízení (přímo nebo na základě plné moci)				
příjmení, jméno, příp. jména, funkce			razítko (pokud je právnická osoba používá)	
podpis				

II.A Označení práv, která mají být zapsána do katastru nemovitostí ke stavbám / pozemkům

[illegible]

III. Sdělení pro katastrální úřad

[illegible]

IV. Listy formuláře

Počet samostatných listů formuláře:			
Část I. Údaje o účastnících řízení – fyzických osobách – pokračování			
Část I. Údaje o účastnících řízení – právnických osobách – pokračování			
Část II.A – Označení práv, která mají být zapsána do katastru nemovitostí ke stavbám a pozemkům	2		
Část II.B – Označení práv, která mají být zapsána do katastru nemovitostí k bytům a nebytovým prostorům			

V. Přílohy návrhu na vklad

[illegible]

Město Úvaly

ZÁPIS

3. Zastupitelstva města Úvaly,
konané dne 20.6.2013 v 18:00 hod.
Sál v DPS „Nám. Svobody 1570, Úvaly

Přítomni: 14 (viz. listina přítomných)
Omluveni: 1 (viz. listina přítomných)
Ověřovatelé: MUDr. Jan Štastný, Josef Krutský, Mgr. Petr Borecký
Zapsal: Monika Šimáňová, Jana Tesařová

Jednání zahájil starosta města MUDr. Jan Štastný a přivítal přítomné.
Starosta konstatuje, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů konstatuje, že je zastupitelstvo usnášení schopné.
Starosta se dotazuje, zda měl nebo má někdo z ověřovatelů k minulému zápisu připomínky. Ověřovatelé konstatovali, že zápis byl podepsán.

Návrh členů návrhové komise ve složení: Mgr. Marek Mahdal DiS., p. Miloslav Kolařík

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Mgr. Marek Mahdal DiS., p. Miloslav Kolařík

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh členů ověřovatelů zápisu: Mgr. Petr Borecký, p. Josef Krutský

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

Mgr. Petr Borecký, p. Josef Krutský

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Zapisovatel: pi Monika Šimáňová

Starosta navrhl přesunutí bodu MZ -17- podnět občana za bod MZ - 15.

Ing. Breda navrhl stáhnout bod MZ - 7 (Prodej objektu čp.47 ul.5.května, Úvaly na pozemku p.č.214 a p.č.215 v obci Úvaly k. ú. Úvaly u Prahy). Důvodem stažení bodu je, že prodej objektu čp. 47 je vázán na dostavbu areálu „Multitec“ a poté přestěhování VPS města Úvaly. V současné době finanční situace města není příznivá, ale v září bude předložena na zastupitelstvu jiná varianta řešení.

Ing. Černý navrhl doplnit program o bod jednání týkající se finanční situace města.

Starosta nechal hlasovat o protinávrhu Ing. Černého - doplnit program o bod jednání týkající se finanční situace města.

Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 5

Starosta nechal hlasovat o protinávrhu Ing. Bredy - stáhnout bod MZ - 7 (Prodej objektu čp.47 ul.5.května, Úvaly na pozemku p.č.214 a p.č.215 v obci Úvaly k.ú. Úvaly u Prahy)

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1

Starosta nechal hlasovat o níže upraveném programu

Pro: 14 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schválený program

Bod	Věc	
1.	Zahájení	
2.	Prodej objektu čp.47 ul.5.května, Úvaly na pozemku p.č.214 a p.č.215 v obci Úvaly k.ú. Úvaly u Prahy	Stažen
3.	Zpráva o činnosti rady města	Schválen
4.	Kontrola plnění usnesení zastupitelstva města 2009 - 2012	Schválen
5.	Podnět občana	Schválen
6.	Informace o průběhu červnových povodních a o opatřeních krizového řízení města	Schválen
7.	Rozdělení hospodářského výsledku jednotlivých příspěvkových organizací zřizovaných městem za rok 2012	Schválen
8.	Závěrečný účet města za rok 2012	Schválen

nepřijato pro: 6, proti: 7, zdržel se: 1

Bod 13. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) - smlouva o bezúplatném převodu pozemků pod rybníky a pozemků nutných pro existenci a obsluhu těchto rybníků

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR ,
ÚZSVM v interním schvalovacím procesu schválil bezúplatný převod pozemků (pozemky pod rybníky a pozemky nutné pro existenci a obsluhu rybníků). Ke zpracování smlouvy o bezúplatném převodu potřebuje ÚZSVM předložení usnesení zastupitelstva města o schválení uzavření smlouvy o bezúplatném převodu předmětných pozemků v souladu s veřejným zájmem a jejich převzetí včetně ve smlouvě uvedených omezujících podmínek. Jedná se o pozemky pod vodní plochou rybníka Lhoták a Horní úvalský a pozemky nutné pro existenci a obsluhu těchto rybníků. V souladu se zákonem o obcích je třeba, aby zastupitelstvo města projednalo a schválilo uzavření smlouvy bezúplatném převodu předmětných pozemků. Rada města na svém jednání dne 12.6. 2013 zastupitelstvu doporučila uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu pozemků.
Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-82/2013

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků parc. č. 3880/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3881/1, vodní plocha, rybník, parc. č. 3881/2, vodní plocha, rybník, parc.č. 3884/3, ostatní plocha, neplodná půda, parc. č. 3885/1, ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. 3886/1, vodní plocha, rybník, parc.č. 3886/5, vodní plocha, rybník, parc.č. 3886/6, vodní plocha, rybník a parc. č. 3886/7 vodní plocha, rybník, všechny v k.ú. Úvaly u Prahy od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, IČ: 69497111, ve které se město zavazuje, že bude o tyto pozemky řádně pečovat, užívat je pouze pro veřejné účely v souladu s veřejným zájmem, nebude je užívat ke komerčním účelům či jiným výdělečně účelům, nebude je pronajímat a nebude je převádět ve prospěch třetí osoby, to vše nejméně 10 let od právních účinků vkladu vlastnického právu do katastru nemovitostí, přičemž při porušení kteréhokoliv ze závazků bude ve smlouvě stanovena sankce

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem smlouvy o bezúplatném převodu

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - mapa se zákresem pozemků

pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 14. Vodojem Jih - koupě pozemků

Předkladatel: Bohuslav Prokůpek, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
V rámci vodohospodářských investic města bude v letošním roce vybudován „Vodojem Jih“. Podmínkou přidělené dotace na jeho výstavbu je, že část pozemku nutná pro realizaci stavby a následnou obsluhu musí být ve vlastnictví města. Na základě této skutečnosti byl v souladu s projektovou dokumentací vypracován geometrický plán. Jedná se o pozemky oddělené geometrickým plánem podle projektu na výstavbu „Vodojem Jih“ při silnici na Škvorec na hranici katastru. Současný vlastník pozemku „Úvaly Development s.r.o.“ je ochoten potřebnou část pozemku odprodat městu za částku 10,- Kč/m² + zvýšení o výši daně z převodu nemovitostí přepočítanou na 1 m². Rada města na svém jednání dne 12.6. 2013 doporučila zastupitelstvu schválit uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva a věcného břemene ve prospěch oprávněného, kterým je Hostín Development, s.r.o.

Výdaje celkem 77.219,- Kč

Usnesení má vliv na rozpočet.

- P. Krutský odchod v 21:17 hodin

Usnesení č.Z-83/2013

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření kupní smlouvy mezi prodávajícím, Úvaly Development s.r.o., Na Žertvách 2196/4, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČ: 00234561 a kupujícím Městem Úvaly, Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČ: 00240931 pozemku p.č. 3928/407 o výměře 1 869 m², orná půda v k.ú. Úvaly u Prahy, který vznikl geometrickým oddělením z pozemku parc. č. 3928/1 a dále pozemku parc. č. 534/17 o výměře 218 m², ostatní plocha, silnice v k.ú. Úvaly u Prahy, který vznikl geometrickým oddělením z pozemku parc. č. 534/8, jejíž součástí je smlouva o zřízení předkupního práva ve prospěch prodávajícího a dále smlouva věcném břemene ve prospěch oprávněného, kterým je Hostín Development s.r.o., Na Žertvách 2196/4, 180 00 Praha 8 - Libeň, IČ: 27567257

II. pověřuje

1. starostu

1. podpisem kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva a věcného břemene

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh smlouvy
Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - geometrický plán
přijato pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 15. Zápis ze společného jednání Výboru pro výstavbu a investiční komise ze dne 6.5.2013

Předkladatel: Ing. Michal Breda, uvolněný místostarosta

Odbor investic předkládá zápis ze společného jednání Výboru pro výstavbu a investiční komise ze dne 6.5.2013 k projednání zastupitelstvu města.

Předmětem jednání byly níže uvedené body programu:

1. Informace o investičních akcích města
2. Studie relaxačního centra
3. Studie MŠ Cukrovar - stanovení standardů

Rada města na svém jednání 15.5.2013 přijala níže uvedená usnesení k projednávanému bodu: Studie relaxačního centra

Usnesení R - 0185/013

Rada města Úvaly bere na vědomí podnikatelský záměr paní Dany Kobřilové „Volnočasové relaxační a terapeutické centrum Úvaly“ (příloha č. 18).

Usnesení R - 0187/013

Rada města Úvaly ukládá místostarostovi Ing. Bredovi jednat o dalších variantách umístění výstavby „Volnočasového relaxačního a terapeutického centra Úvaly“.

Usnesení, které nebylo přijato:

Usnesení R - 0186/013 - usnesení nebylo přijato

Rada města Úvaly souhlasí se záměrem výstavby „Volnočasového relaxačního a terapeutického centra Úvaly“ v lokalitě u hasičského domu na pozemku č. 2916 a 2917.

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

Usnesení č.Z-84/2013

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis ze společného jednání Výboru pro výstavbu a investiční komise ze dne 6.5.2013

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis ze dne 6.5.2013

pro: 12, proti: 0, zdržel se: 1

Bod 16. Výběrové řízení na služby na akci „Zpracování projektové dokumentace - MŠ Cukrovar“

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 13. 12. 2012 Zastupitelstvo města usnesením č. Z - 0157/012 souhlasilo s vypracováním stavebně architektonického řešení studie MŠ v Cukrovaru. Na základě usnesení č. R - 011/013 vypracovala stavebně architektonického řešení studie MŠ v Cukrovaru firma DMY JINAK s.r.o., sídlem Vránové 1. díl 95, 468 22 Malá Skála. Dle této studie je objekt rozdělen na 5 oddělení - 4 třídy a jedna kuchyň. Dne 12. 06. 2013 Rada města vyhlásila výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby „Zpracování projektové dokumentace - MŠ Cukrovar“.

Dne 16. května 2013 vyhlásil ROP SC Výzvu č. 73 - oblast podpory 3.2 Rozvoj měst - oblast vzdělávání (Mateřské školy). Tato výzva bude vyhlášena do 30. září 2013.

Projekt bude realizován v souladu s časovým vymezením programového období 2007 - 2013 (resp. 2015) a v souladu s časovými termíny uvedenými v podmínkách výzvy.

- Ing. Breda uvedl, že maximální výše dotace je 20 mil. Kč při předpokládané spoluúčasti města 4 mil. Kč. Upozornil, že město v současné době nemá volné finanční prostředky a že předpokládal, že na spolufinancování budou použity peníze získané prodejem majetku města, např. pozemku pro sportcentrum u Cukrovaru.

Usnesení č.Z-85/2013

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpracování projektové dokumentace - MŠ Cukrovar“

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - informace

přijato pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0

Bod 17. Autobusová doprava ve městě Úvaly

Předkladatel: Ilona Reicheltová, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Předložení informace o vytíženosti dočasně nově zřízené autobusové zastávky „Úvaly, nám. Svobody“

Usnesení nemá vliv na rozpočet.

27. Ukončení jednání v 22:23 hodin

Zapsala: Monika Šimánková

MUDr. Jan Šťastný
starosta

Josef Krutský
ověřovatel

Mgr. Petr Borecký
ověřovatel



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Úvaly

poř.č. vidimace A 1124/2013

Tento/tato úplný/á, částečný/á, opis/kopie, listina, z níž je vidimovaná listina pořízena, obsahuje/neobsahuje viditelný zajišťovací prvek (jenž je součástí obsahu právního významu listiny, např. hologram)

Obsahující.....stran/u, souhlasí/doslovně s předloženou listinou, z níž byla pořízena a tato listina je

- ☒ prvopisem
- ☒ ověřenou vidimovanou listinou
- listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentů
- opisem nebo kopií pořízenou ze spisu
- stejnopisem písem. vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí

Obsahujícímstran/u

V Úvalech dne 16. 2. 2013 Lenka Platzová

Jméno a příjmení osoby, která vidimaci provedla



UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromažďování, zaznamenávání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledávání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Práve na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 273574920011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 06.06.2025

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-250606114204
pro Město Úvaly

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
													ha	m²	
534/1	91	69	ostat.pl. silnice	534/1	79	74	ostat.pl. silnice		0		534/1	10001	79	74	
				4059/13	11	95	ostat.pl. silnice		0		534/1	10001	11	95	
534/8	7	73	ostat.pl. silnice	534/8	2	08	ostat.pl. silnice		0		534/8	2115	2	08	
				4059/43	5	65	ostat.pl. silnice		0		534/8	2115	5	65	
534/17	2	04	ostat.pl. silnice	534/17		45	ostat.pl. silnice		2		534/17	10001		45	
				4059/42	1	59	ostat.pl. silnice		2		534/17	10001	1	59	
3926/1	2	39	ostat.pl. neplodná půda	3926/1	2	39	ostat.pl. neplodná půda		2		3926/1	2115	2	39	31
				4059/40		25	ostat.pl. neplodná půda		2		3926/1	2115		25	
3928/1	8	64	orná půda	3928/1	8	60	orná půda		2		3928/1	2115	8	60	16
				4059/41		4	orná půda		2		3928/1	2115		4	71
3931	5	86	orná půda	3931/3	4	68	orná půda		2		3931	2115	4	68	86
				3931/4		3	orná půda		2		3931	2115		3	58
				4059/14		17	orná půda		2		3931	2115		17	79
				4059/32		96	orná půda		2		3931	2115		96	36
3932/1	51	73	ostat.pl. ostat.komunikace	3932/1	36	49	ostat.pl. ostat.komunikace		2		3932/1	10001	36	49	
				4059/33	1	07	ostat.pl. ostat.komunikace		2		3932/1	10001	1	07	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Ondřej Macourek		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2562/2011		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 19.04.2023 Číslo: 510/2023		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel:  Podbabská 1014/20, 160 00, Praha 6	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3368-16001/2022				
Okres: Praha-východ				
Obec: Úvaly				
Kat. území: Úvaly u Prahy				
Mapový list: Český Brod 7-4/11, 8-4/21,22,23,24				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předeepsaným způsobem: dočasná stab.				

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů																
			Způsob využití				Číslo listu vlastnictví					Výměra dílu		Označení dílu														
	ha	m²			ha	m²						katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m²												
3932/4	9	06	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>	4059/34	3	88	<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>	2	3932/1	10001	3	88																
				4059/35			<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>							3932/1	10001													
				4059/36			<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>							3932/1	10001													
				4059/37			<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>							3932/1	10001													
				4059/44			<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>							3932/1	10001													
				3932/4			<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>							2115	1	84												
				4059/31			<i>ostat.pl. ostat.komunikace</i>							2115	7	22												
				3933/1			22							43	97	orná půda	3933/1	12	68	06	orná půda	0	3933/1	2115	12	68	06	
				3933/20			6							13	22	orná půda	2	3933/1	2115	6	13	22						
				4059/19			3							62	59	orná půda	2	3933/1	2115	3	62	59						
4059/39			10	orná půda	2	3933/1	2115			10																		
3933/2	*1)	5	03	orná půda	3933/2		2	09	orná půda	2	3933/2	10001		2	09													
4059/38			1	16	orná půda	2	3933/2	10001		1	16																	
4059/45			1	77	orná půda	2	3933/2	10001		1	77																	
3934	*1)	68	76	travní p.	3934	43	59	travní p.	2	3934	2115		43	59														
4059/18			25	16	travní p.	2	3934	2115		25	16																	
3936	1	53	14	orná půda	3936/1	45	08	orná půda	2	3936	2115		45	08														
3936/2			42	46	travní p.	0	3936	2115		42	46																	
4059/15			65	60	orná půda	0	3936	2115		65	60																	
3937	1	49	79	travní p.	3937/1	67	32	travní p.	2	3937	2115		67	32														
3937/2			46	77	travní p.	2	3937	2115		46	77																	
4059/16			35	70	travní p.	2	3937	2115		35	70																	
3955/5		8	91	<i>ostat.pl. silnice</i>	3955/5	4	82	<i>ostat.pl. silnice</i>	0	3955/5	10001		4	82														
4059/21			4	09	<i>ostat.pl. silnice</i>	0	3955/5	10001		4	09																	
3955/7		59	47	<i>ostat.pl. silnice</i>	3955/7	26	99	<i>ostat.pl. silnice</i>	0	3955/7	10001		26	99														
3955/10			3	21	<i>ostat.pl. silnice</i>	0	3955/7	10001		3	21																	
4059/20			29	27	<i>ostat.pl. silnice</i>	0	3955/7	10001		29	27																	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

[illegible]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
												Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití				ha	m²				
3958/1	16	22	vodní pl. tok přirozený	4059/26	3	35	orná půda		2	3957/42		4196	3	35			
				3958/1	13	91	vodní pl. tok přirozený		2	3958/1		2115	13	91			
				4059/5	2	31	vodní pl. tok přirozený		2	3958/1		2115	2	31			
3959/1	*1)	8	26	vodní pl. tok umělý	3959/1	2	56	vodní pl. tok umělý		2	3959/1		2115	2	56		
					4059/3	5	71	vodní pl. tok umělý		2	3959/1		2115	5	71		
3960/1	4	74	99	orná půda	3960/1	3	54	85	orná půda		2	3960/1		2115	3	54	85
					4059/2	39	38	orná půda		2	3960/1		2115	39	38		
					4059/4	80	76	orná půda		2	3960/1		2115	80	76		
3960/2	3	55	97	orná půda	3960/2	3	42	89	orná půda		0	3960/2		1301	3	42	89
					4059/1	13	08	orná půda		0	3960/2		1301	13	08		
					3960/19	*1)	2	36	60	orná půda	3960/19	1	59	35	orná půda	2	3960/19
					4059/27	6	43	orná půda		2	3960/19		4035	6	43		
					4059/28	70	81	orná půda		2	3960/19		4035	70	81		
	69	42	67		69	42	67										
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění																	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dflu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dflu parcely		
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²			
3928/1		21010	1	91	28	3957/1		20300		17	23		
		22611	4	68	31								
		22614	2	00	57								
3931/3		21000		6	56			3957/2		22601	1	60	97
		21010	2	39	27					22611		81	09
		22611	2	23	03	23715	3			14	17		
3931/4		21000		3	58		20300					50	
3933/1		nebonit.			32		21000				3	28	
		21000	7	19	92		22601			71	64		
		21010	2	95	41		23715		3	42			
		22601			91	3957/13		21000			45		
		23715	2	51	50			22601		1	38		
		3933/2		21000		2	09	3957/14		22601		1	14
3933/20		21000		5	73		23715				1	50	
21010		5	47	75	3957/22		21000		1	05			
23715			59	74			22601		27	38			
							23715		1	96			
3934		21010		6	31	3957/23		21000			23		
		22601			36			22601		5	70		
		23715		36	91			23715			13		
		27101			1	3957/24		21000		2	53		
3936/1		23715		40	90			22601		33	49		
		27101		4	18			23715			5		
3936/2		21000		1	91	3957/33		22611		3	05		
		22601		5	50			23715		21	37		
		23715		28	75	3957/36		22611		7	27		
		27101		6	30			3957/37		22611	1	33	29
3937/1		21000		1	10		23715				12	84	
		23715		5	16	3957/42		22611		50	89		
		27101		61	06			3960/1		20300	1	40	06
3937/2		23715		7	29		21000				97	64	
		27101		39	48		22611			1	17	15	

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
3960/2		21000	2	26	96	4059/18		21010		19	07
		22604		66	64			27101		6	09
		22611		49	29						
3960/19		22611		83	82	4059/19		21000		1	73
		23715		75	53			21010	2	69	67
								23715		91	19
4059/1		22604		10	97	4059/22		22611			51
		22611		2	11						
4059/2		22604			21	4059/23		22611			21
		22611		39	17			23715			43
4059/4		22611		80	76	4059/24		22611		64	22
								23715		10	59
4059/6		22611		87	13	4059/25		22611		1	52
		23715		72	22						
4059/7		23715			18	4059/26		22611		3	35
4059/8		23715			18	4059/27		22611		6	18
								23715			25
4059/9		23715			75	4059/28		22611		61	00
								23715		9	81
4059/10		23715			10						
4059/11		22601			19	4059/32		21000		39	76
		23715			13			21010		24	44
4059/12		22601		1	40			22611		32	16
		22611		4	61	4059/38		nebonit.			6
		23715		16	42			21000		1	10
4059/14		nebonit.			18	4059/39		nebonit.			10
		22611		17	61						
4059/15		22601			28	4059/41		22611		4	71
		22611		12	48			21000			91
		23715		41	30	4059/45		21010			86
		27101		11	54						
4059/16		27101		35	70						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
508-1	720920.45	1048935.44	3			
508-16	720922.53	1048948.20	3			
508-17	720934.33	1048954.01	3			
509-2	720548.14	1048950.00	3			
509-4	720576.45	1048872.77	3			
509-6	720595.04	1048809.41	3			
509-7	720872.94	1048811.22	3			
509-10	720888.05	1048806.89	3			
509-11	720901.26	1048848.22	3			
509-17	720814.39	1048650.11	3			
509-40	720654.59	1048703.52	3			
509-42	720642.52	1048728.53	3			
509-43	720625.05	1048723.86	3			
509-72	720907.98	1048876.81	3			
510-8	720445.62	1048526.62	3			
510-10	720433.59	1048502.12	3			
510-11	720371.81	1048565.25	3			
510-12	720367.46	1048562.38	3			
510-13	720310.60	1048628.66	3			
510-14	720306.99	1048625.94	3			
510-21	720507.60	1048346.84	3			
510-29	720465.37	1048403.12	3			
510-31	720431.27	1048463.45	3			
510-39	720343.90	1048535.26	3			
510-71	720308.75	1048573.19	3			
510-74	720272.01	1048577.44	3			
510-76	720264.47	1048571.42	3			
510-77	720263.13	1048566.91	3			
510-86	720282.55	1048673.81	3			
510-99	720106.39	1048720.66	8			
511-2	720290.43	1048046.48	3			
511-4	720314.76	1048055.85	3			
511-6	720332.94	1048071.36	3			
511-7	720337.61	1048076.02	3			
511-26	720104.79	1048190.85	3			
511-27	720109.28	1048188.50	3			
511-28	720067.90	1048055.47	3			
511-31	720130.69	1048017.00	3			
511-33	720112.13	1048017.89	3			
511-35	720073.17	1048030.10	3			
513-27	720564.04	1048276.09	3			
513-32	720548.68	1048307.22	3			
800-197	720115.19	1048013.01	3			
1018-99	720033.05	1048432.60	3			
1018-100	720032.12	1048426.06	3			
1018-171	720153.27	1048568.40	3			
1018-172	720208.64	1048616.25	3			
1018-180	719992.78	1048150.72	3			
1044-27	720651.63	1048703.45	3			
1044-28	720640.37	1048721.18	3			
1044-29	720613.79	1048788.34	3			
1044-30	720588.48	1048831.77	3			
1733-1130	720132.87	1048714.13	8			
1733-1134	720567.13	1048283.99	8			hřeb
1733-1135	720527.94	1048321.45	8			hřeb
1733-1141	720136.34	1048701.07	8			
1733-1151	720565.95	1048279.72	8			
1733-1152	720548.64	1048289.86	8			
1733-1171	719974.35	1048021.65	8			
1733-1207	720002.91	1048592.14	8			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
1733-1208	720204.25	1048620.51	8			
1733-1209	720205.96	1048618.85	8			
1733-1212	720066.66	1048617.11	8			
1733-1213	720189.37	1048634.99	8			
1733-1214	720186.44	1048637.86	8			
1733-1215	720069.99	1048621.00	8			
1733-1220	720166.99	1048656.92	8			
1733-1296	720881.36	1048808.91	8	720881.40	1048808.92	hřeb
1733-1321	720149.80	1048570.62	8			
1851-10	720043.70	1048036.54	3			
1851-15	719908.80	1048017.03	3			
1851-17	719918.69	1047998.63	3			
2266-2	720460.36	1048362.96	3			
2319-32	720860.19	1048733.97	3			
2527-7	720918.07	1048840.48	3			
2527-8	720901.04	1048845.09	3			
2527-9	720892.84	1048841.41	3			
2527-16	720900.13	1048844.68	3			
2807-2	720385.87	1048352.78	3			
2807-3	720431.65	1048392.00	3			
2987-1	720377.40	1048362.64	3			
2987-2	720422.49	1048401.27	3			
3032-4	720076.92	1048061.65	3			
3032-18	720207.26	1048192.99	3			
3032-19	720212.11	1048197.91	3			
3032-20	720216.56	1048202.43	3			
3032-21	720221.88	1048207.82	3			
3303-1	720363.34	1048096.82	3			
3303-2	720281.12	1048193.49	3			
3338-1	720246.89	1048164.40	3			
3343-1	720853.21	1048730.35	3			
1	719909.95	1048014.88	3			
2	719920.12	1048018.23	3			
3	719931.04	1048021.85	3			
4	719943.33	1048026.61	3			
5	719958.50	1048034.07	3			
6	719971.70	1048041.55	3			
7	719977.70	1048045.13	3			
8	719989.99	1048052.48	3			
9	720011.25	1048065.49	3			
10	720023.20	1048073.80	3			
11	720042.80	1048088.37	3			
12	720065.76	1048106.76	3			
13	720086.60	1048124.08	3			
14	720090.81	1048139.55	3			
15	720098.71	1048147.07	3			
16	720107.90	1048155.82	3			
17	720126.52	1048175.28	3			
18	720132.97	1048182.00	3			
19	720153.06	1048208.13	3			
20	720170.45	1048230.38	3			
21	720173.45	1048235.30	3			
22	720178.38	1048240.66	3			
23	720188.84	1048227.40	3			
24	720193.62	1048231.20	3			
25	720183.08	1048244.42	3			
26	720197.79	1048256.18	3			
27	720209.90	1048273.10	3			
28	720229.83	1048305.20	3			
29	720253.30	1048347.12	3			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
30	720264.82	1048365.61	3			
31	720283.92	1048402.71	3			
32	720300.52	1048441.20	3			
33	720322.75	1048483.71	3			
34	720308.57	1048497.38	3			
35	720298.92	1048509.34	3			
36	720271.98	1048538.51	3			
37	720265.09	1048547.20	3			
38	720210.49	1048605.79	3			
39	720204.84	1048612.97	3			
40	720202.34	1048615.74	8			
41	720198.73	1048619.73	8			
42	720194.47	1048624.44	3			
43	720185.97	1048634.49	8			plast. mezník
44	720183.50	1048637.43	8			plast. mezník
45	720153.74	1048672.50	3			
46	720146.88	1048678.61	3			
47	720135.26	1048689.80	3			
48	720136.53	1048691.09	8			plast. mezník
49	720141.32	1048696.04	8			hřeb
50	720146.21	1048701.03	8			plast. mezník
51	720166.64	1048681.66	3			
52	720169.66	1048679.00	3			
53	720195.01	1048658.50	3			
54	720220.16	1048639.52	3			
55	720229.40	1048631.77	3			
56	720237.78	1048625.88	3			
57	720255.63	1048610.33	3			
58	720261.64	1048604.28	3			
59	720269.00	1048597.69	3			
60	720276.93	1048591.64	3			
61	720296.77	1048575.06	3			
62	720299.90	1048571.86	3			
63	720310.87	1048562.30	3			
64	720326.62	1048547.91	3			
65	720334.84	1048541.11	3			
66	720341.25	1048538.12	3			
67	720348.66	1048540.73	3			
68	720356.77	1048565.69	3			
69	720358.33	1048568.37	3			
70	720360.11	1048570.11	3			
71	720350.97	1048586.84	3			
72	720353.13	1048610.10	3			
73	720339.92	1048622.03	3			
74	720345.98	1048638.42	3			
75	720354.83	1048673.50	3			
76	720364.68	1048700.31	3			
77	720367.87	1048706.87	3			
78	720379.21	1048727.25	3			
79	720382.76	1048731.38	3			
80	720387.48	1048734.84	3			
81	720393.55	1048736.89	3			
82	720399.97	1048737.30	3			
83	720443.52	1048738.24	3			
84	720462.58	1048774.13	3			
85	720489.34	1048813.81	3			
86	720500.49	1048828.84	3			
87	720532.39	1048865.01	3			
88	720556.84	1048889.63	3			
89	720563.45	1048897.06	3			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
90	720564.35	1048899.64	3			
91	720556.53	1048923.16	3			
92	720546.98	1048950.05	3			
93	720532.23	1048978.47	3			
95	720566.30	1048900.46	3			
96	720568.21	1048895.24	3			
97	720572.53	1048883.46	3			
98	720576.60	1048879.61	3			
99	720585.04	1048843.50	3			
101	720585.41	1048842.22	3			
102	720588.62	1048831.28	3			
103	720599.23	1048834.49	3			
104	720588.59	1048839.06	3			
105	720595.54	1048846.18	3			
106	720591.62	1048850.14	3			
107	720582.92	1048886.15	3			
108	720582.35	1048887.97	3			
109	720579.49	1048890.70	3			
110	720579.02	1048898.51	3			
112	720578.50	1048913.52	3			
113	720582.72	1048912.94	3			
114	720598.95	1048927.70	3			
117	720707.35	1048893.64	3			
118	720681.47	1048873.60	3			
119	720653.31	1048849.72	3			
120	720637.88	1048835.69	3			
121	720630.90	1048827.44	3			
122	720630.97	1048818.85	3			
123	720637.98	1048801.86	3			
124	720636.22	1048789.88	3			
125	720627.43	1048778.58	3			
126	720629.89	1048767.70	3			
127	720636.45	1048749.50	3			
128	720635.92	1048747.25	3			
129	720644.83	1048723.74	3			
130	720640.80	1048720.50	3			
131	720623.41	1048728.53	3			
132	720615.04	1048741.41	3			
133	720601.21	1048769.50	3			
134	720590.43	1048756.41	3			
135	720580.19	1048745.11	3			
136	720572.25	1048751.61	3			
137	720582.92	1048764.75	3			
138	720597.33	1048780.55	3			
139	720593.74	1048793.77	3			
140	720584.60	1048793.07	3			
141	720571.96	1048778.28	3			
142	720559.46	1048761.69	3			
143	720542.42	1048744.61	3			
144	720523.11	1048721.19	3			
145	720502.28	1048681.71	3			
146	720496.21	1048667.57	3			
147	720486.64	1048647.03	3			
148	720478.95	1048627.79	3			
149	720465.29	1048600.18	3			
150	720459.67	1048585.69	3			
151	720456.72	1048572.37	3			
152	720454.60	1048555.80	3			
153	720450.80	1048537.22	3			
154	720485.27	1048381.25	3			

Seznam souřadnic (S-JTSK)

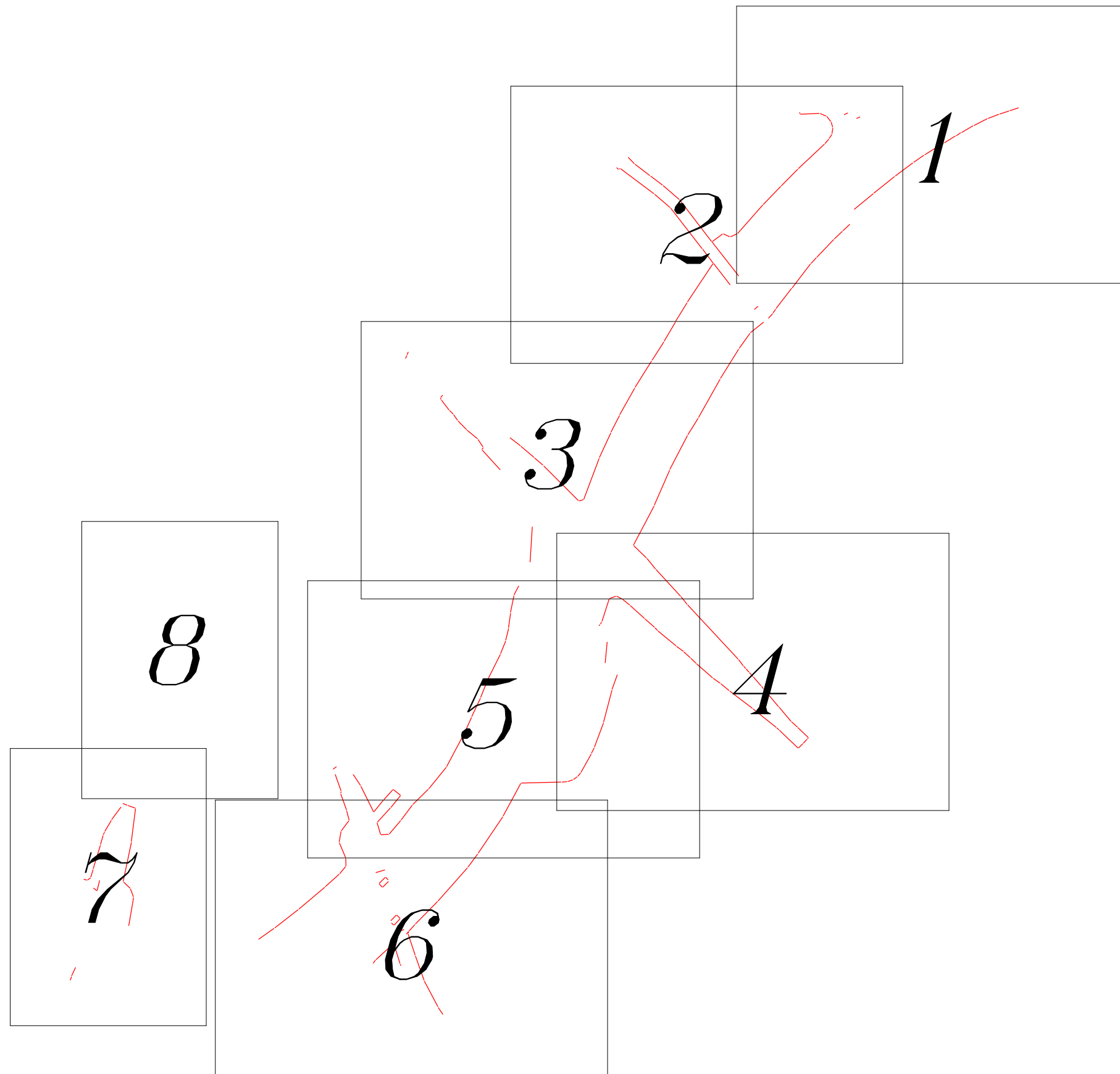
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
155	720483.69	1048378.79	3			
156	720489.55	1048369.86	3			
157	720501.33	1048360.04	3			
158	720511.01	1048350.08	3			
159	720515.61	1048343.36	3			
160	720520.15	1048339.01	3			
161	720528.72	1048327.99	3			
162	720529.71	1048325.51	3			
163	720526.81	1048322.57	3			
164	720565.52	1048279.97	8			hřeb
165	720455.27	1048368.11	3			
166	720443.68	1048377.16	3			
167	720429.10	1048389.81	3			
168	720419.56	1048398.04	3			
169	720419.18	1048398.44	3			
170	720381.47	1048436.09	3			
171	720376.15	1048434.93	3			
172	720359.48	1048390.24	3			
173	720346.95	1048362.81	3			
174	720337.73	1048344.25	3			
175	720321.35	1048314.82	3			
176	720303.17	1048285.73	3			
177	720290.00	1048265.45	3			
178	720277.75	1048244.04	3			
179	720265.30	1048223.37	3			
180	720237.22	1048181.41	3			
181	720218.98	1048204.89	3			
182	720283.21	1048122.16	3			
183	720300.49	1048107.49	3			
184	720337.22	1048079.85	3			
185	720338.98	1048081.06	3			
186	720341.08	1048078.83	3			
187	720328.78	1048067.81	3			
188	720321.62	1048075.32	3			
189	720304.78	1048087.87	3			
190	720291.37	1048098.14	3			
191	720273.54	1048113.50	3			
192	720238.80	1048158.54	3			
193	720209.70	1048195.47	3			
194	720227.05	1048150.00	3			
195	720219.27	1048153.37	3			
196	720211.58	1048149.84	3			
197	720183.95	1048118.78	3			
198	720164.78	1048098.94	3			
199	720146.44	1048080.60	3			
200	720118.01	1048053.73	3			
201	720113.22	1048048.25	3			
202	720110.02	1048042.95	3			
203	720109.26	1048036.34	3			
204	720111.19	1048029.97	3			
205	720115.98	1048023.91	3			
206	720123.19	1048021.04	3			
207	720144.49	1048021.92	3			
208	720144.87	1048019.62	3			
209	720097.63	1048022.43	3			
210	720084.30	1048026.61	3			
211	720079.68	1048024.70	3			
213	720863.43	1048891.53	3			
214	720858.29	1048860.58	3			
215	720861.82	1048851.33	3			

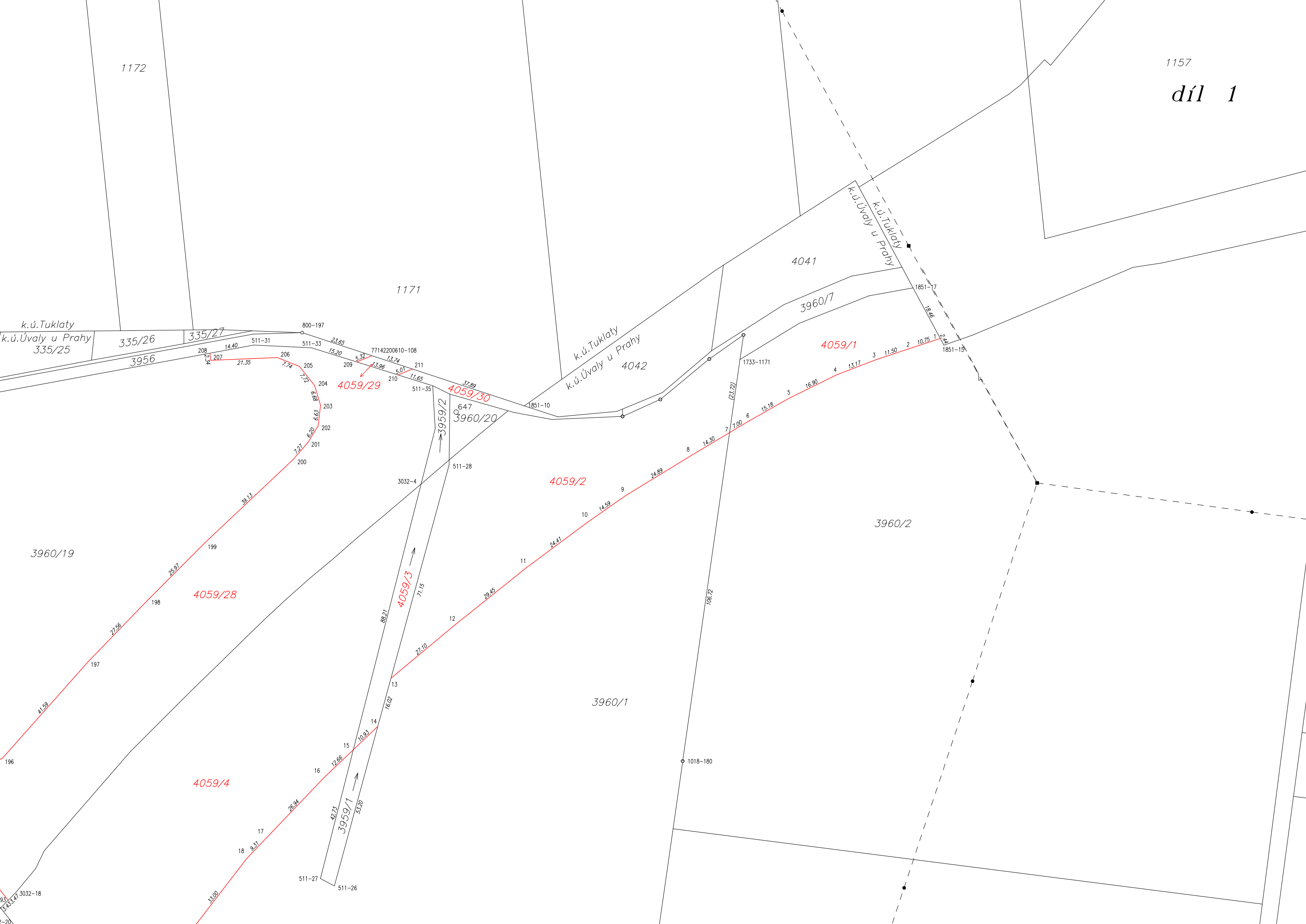
Seznam souřadnic (S-JTSK)

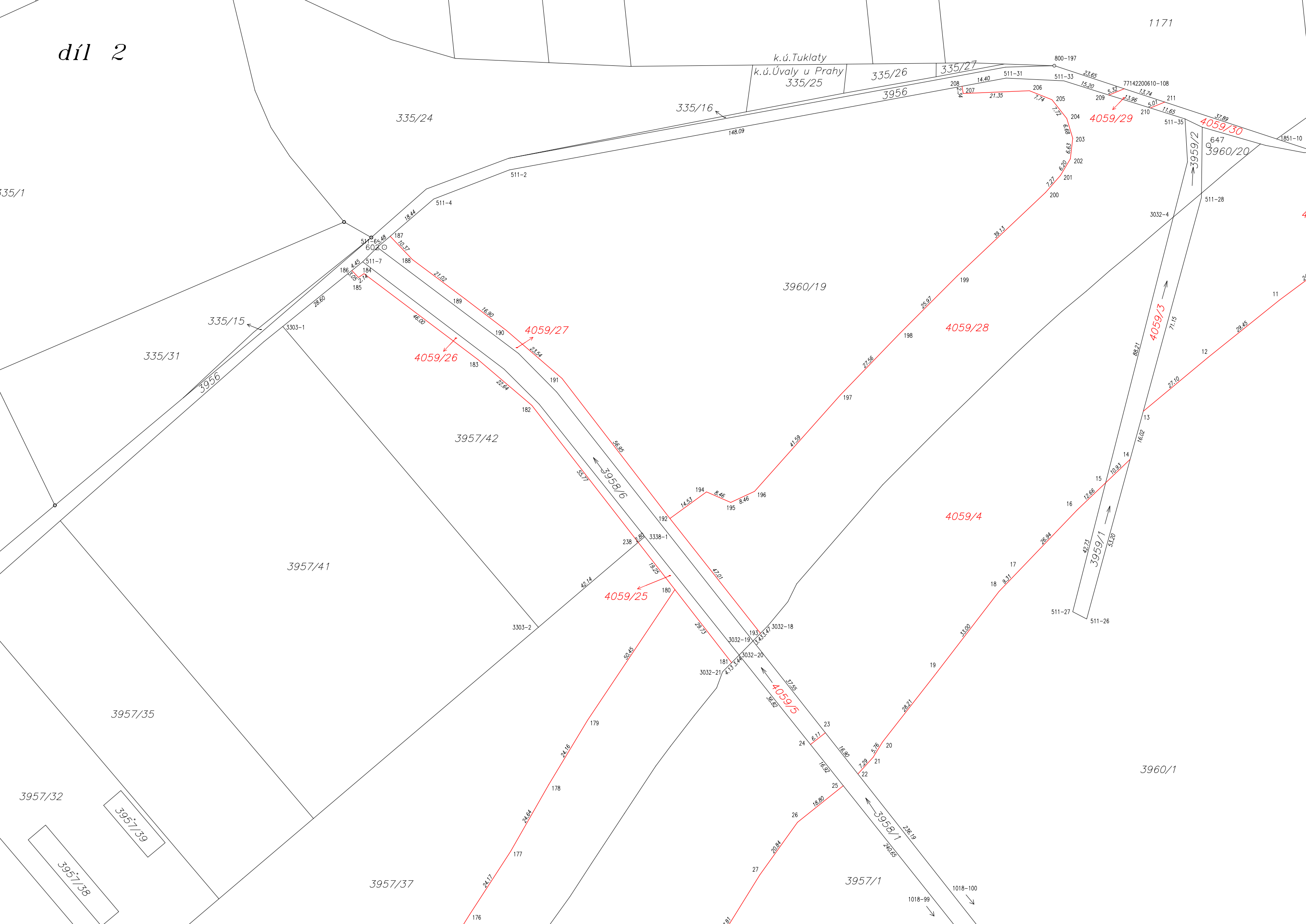
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
216	720869.42	1048844.04	3			
217	720860.78	1048801.38	3			
218	720856.25	1048765.30	3			
219	720870.19	1048760.15	3			
220	720871.45	1048763.45	3			
222	720882.00	1048777.84	3			
223	720889.31	1048790.65	3			
224	720890.92	1048793.98	3			
225	720893.66	1048804.52	3			
226	720901.72	1048830.63	3			
227	720904.10	1048839.55	3			
228	720907.99	1048842.42	3			
229	720912.18	1048841.28	3			
230	720912.40	1048842.01	3			
231	720894.75	1048842.27	3			
232	720897.31	1048853.87	3			
233	720901.82	1048850.61	3			
234	720924.83	1048945.26	3			
236	720864.63	1048762.22	8			hřeb
237	720572.79	1048931.95	3			
238	720249.03	1048166.22	3			
76273300687-184	720892.94	1048881.52	3			
76273300687-185	720856.06	1048895.56	3			
76273300687-189	720733.36	1048904.14	3			
76273300687-190	720606.62	1048931.14	3			
76273300687-191	720567.57	1048934.81	3			
76273300687-192	720529.05	1048986.77	3			
76273300687-193	720470.40	1048983.87	3			
76273300788-12	720569.26	1048934.65	3			
76273301232-455	720571.74	1048934.42	3			
76273301232-456	720602.13	1048931.56	3			
76273301232-457	720724.90	1048905.94	3			
76273301232-458	720863.15	1048892.86	3			
76273301232-459	720926.04	1048949.93	3			
76273301232-460	720526.69	1048986.65	3			
77142200610-108	720092.71	1048020.41	3			

Dle § 91 odst. 2 vyhlášky 357/2013 Sb. v platném znění byly body označeny dočasným způsobem. Trvalá stabilizace brání užívání pozemku.

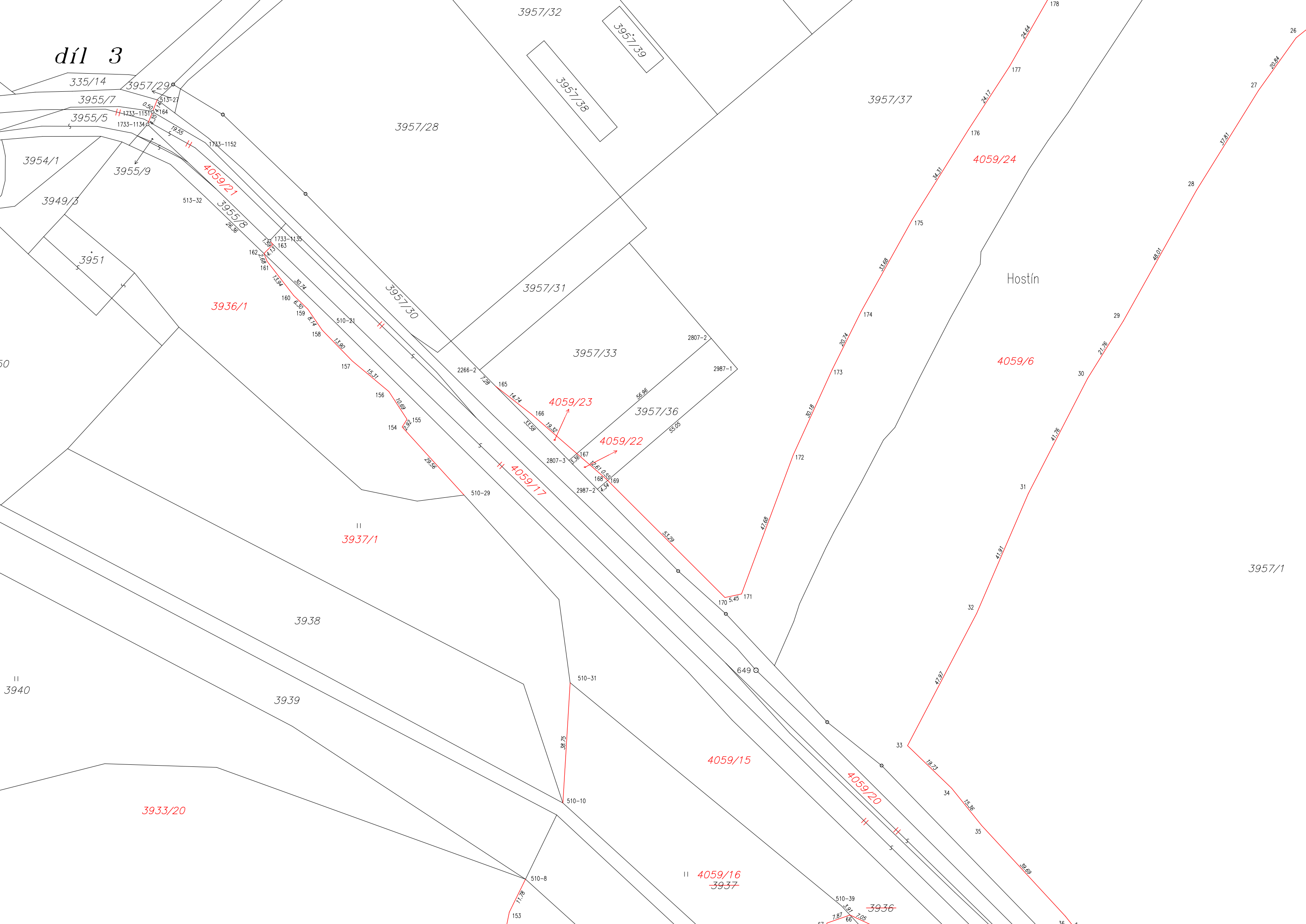
PŘEHLED DÍLŮ



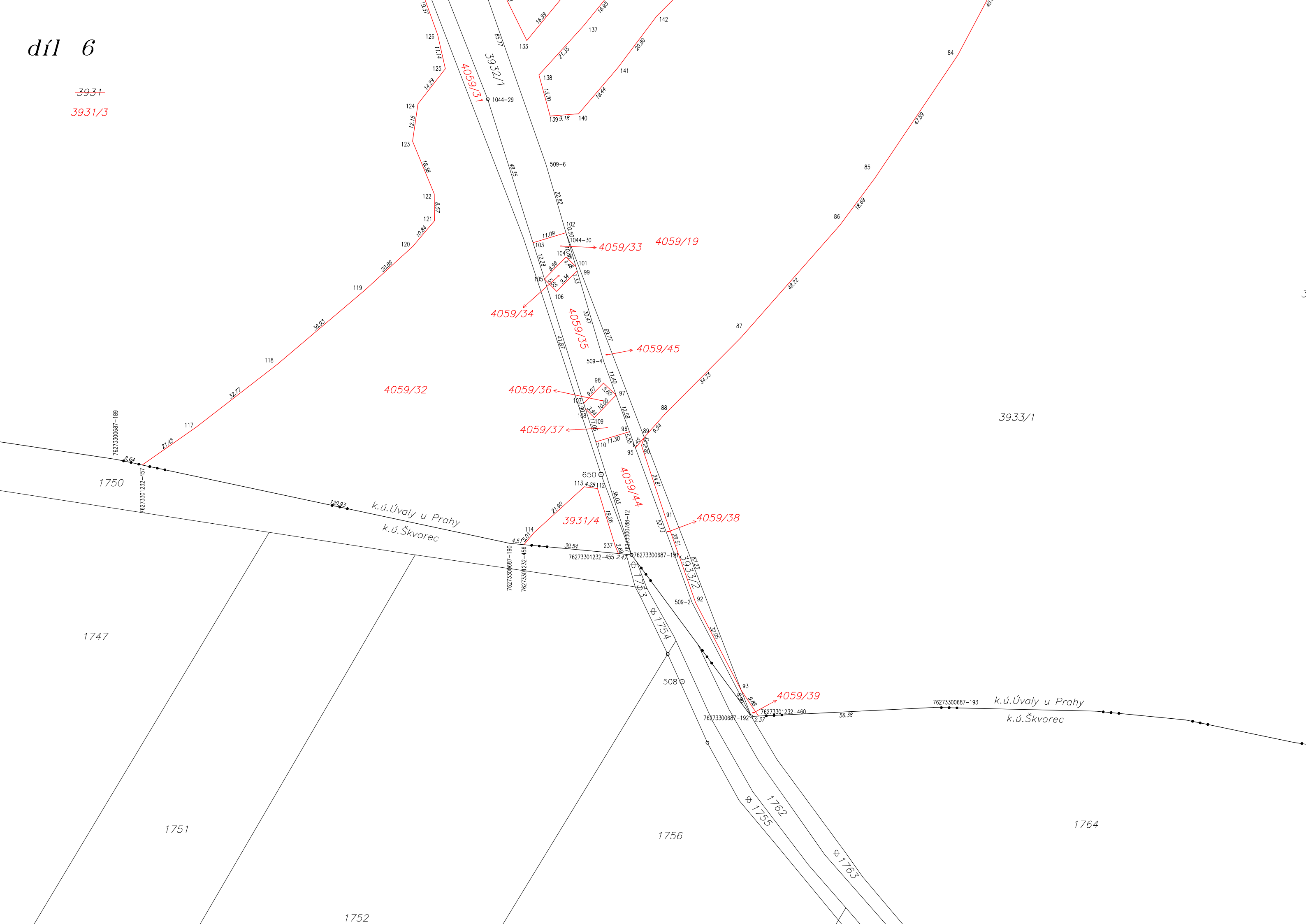


díl 2

díl 3



~~3931~~
3931/3



3933/20

3931/3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2025 13:36:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-250714120656 pro Město Úvaly

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly

00240931

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
534/17	204	ostatní plocha	silnice	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Předkupní právo

Oprávnění pro

Úvaly Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10,
Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 62966308

Povinnost k

Parcela: 534/17

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 31.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2013.

V-11600/2013-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu, chůze a jízdy

dle čl. VII. smlouvy a v rozsahu dle geometrického plánu č. 2527-1055/2013

Oprávnění pro

Parcela: 3928/1, Parcela: 4059/41, Parcela: 4059/43, Parcela: 534/19, Parcela: 534/20, Parcela: 534/21, Parcela: 534/22, Parcela: 534/23, Parcela: 534/24, Parcela: 534/25, Parcela: 534/26, Parcela: 534/27, Parcela: 534/28, Parcela: 534/29, Parcela: 534/8

Povinnost k

Parcela: 534/17

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 31.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2013.

V-11600/2013-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu, chůze a jízdy

dle čl. VII. smlouvy a v rozsahu dle geometrického plánu č. 2527-1055/2013

Oprávnění pro

Hostín Development, s.r.o., Politických vězňů 912/10,
Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27567257

Povinnost k

Parcela: 534/17

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.07.2025 13:36:00

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538957 Úvaly

Kat.území: 775738 Úvaly u Prahy

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 31.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2013.

V-11600/2013-209

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 31.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.11.2013.

V-11600/2013-209

Pro: Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly

RČ/IČO: 00240931

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.07.2025 14:06:59

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



směr Škvorec

Věc: Obecně závazná vyhláška města Úvaly, kterou se vydává požární řád města Úvaly

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

K budoucí kolaudaci budovy bývalého hotelu Budka Jiráskova čp. 91, Úvaly je třeba do požárního řádu doplnit požární hydrant v ulici 28. října. V této souvislosti je zastupitelstvu města předkládán návrh Obecně závazné vyhlášky města Úvaly, kterou se vydává požární řád města Úvaly. Tento materiál projednala rada města na svém jednání dne 3. 9. 2025 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. vydává

Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly, kterou se vydává požární řád města Úvaly

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:

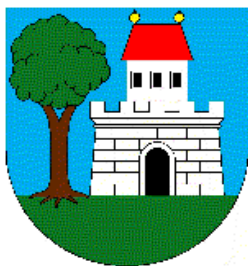
PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - platná OZV Požární řád

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh nové OZV Požární řád

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



Město Úvaly

Zastupitelstvo města

Obecně závazná vyhláška města, kterou se vydává požární řád města Úvaly

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání 7.11.2024 usnesením Z - 92/2024 usneslo vydat na základě § 29 odst. 1 písm. o) bod 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Tato vyhláška upravuje organizaci a zásady zabezpečení požární ochrany v obci.
- (2) Při zabezpečování požární ochrany spolupracuje obec zejména s hasičským záchranným sborem kraje, občanskými sdruženími a obecně prospěšnými společnostmi působícími na úseku požární ochrany.

Čl. 2

Vymezení činnosti osob pověřených zabezpečováním požární ochrany v obci

- (1) Ochrana životů, zdraví a majetku občanů před požáry, živelními pohromami a jinými mimořádnými událostmi na území města Úvaly (dále jen „město“) je zajištěna jednotkou sboru dobrovolných hasičů města (dále jen „JSDH města“) podle čl. 5 této vyhlášky a dále jednotkami požární ochrany uvedenými v příloze č. 1 této vyhlášky.
- (2) K zabezpečení úkolů na úseku požární ochrany byly na základě usnesení zastupitelstva obce dále pověřeny tyto orgány obce:
 - a) zastupitelstvo obce - projednáním stavu požární ochrany v obci minimálně 1 x za 12 měsíců nebo vždy po závažné mimořádné události mající vztah k zajištění požární ochrany v obci,
 - b) starosta - zabezpečováním pravidelných kontrol dodržování předpisů a plnění povinností obce na úseku požární ochrany vyplývajících z její samostatné působnosti, a to minimálně 1 x za 12 měsíců.

Čl. 3

Podmínky požární bezpečnosti při činnostech a v objektech se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru se zřetelem na místní situaci

- (1) Obec nestanoví se zřetelem na místní situaci žádné činnosti ani objekty se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru ani podmínky požární bezpečnosti vztahující se k takovým činnostem či objektům.

Čl. 4

Způsob nepřetržitého zabezpečení požární ochrany v obci

- (1) Přijetí ohlášení požáru, živelní pohromy či jiné mimořádné události na území obce je zabezpečeno systémem ohlašoven požárů uvedených v čl. 7.
- (2) Ochrana životů, zdraví a majetku občanů před požáry, živelními pohromami a jinými mimořádnými událostmi na území obce je zabezpečena jednotkami požární ochrany uvedenými v čl. 5 a v příloze č. 1 vyhlášky.

Čl. 5

Kategorie jednotky sboru dobrovolných hasičů obce, její početní stav a vybavení

- (1) Obec zřídila JSDH obce, jejíž kategorie, početní stav a vybavení jsou uvedeny v příloze č. 2 vyhlášky.
- (2) Členové JSDH obce se při vyhlášení požárního poplachu dostaví ve stanoveném čase do hasičské stanice JSDH obce na adrese Klánovická č.p. 918 a nebo na jiné místo, stanovené velitelem JSDH.

Čl. 6

Přehled o zdrojích vody pro hašení požárů a podmínky jejich trvalé použitelnosti

- (1) Vlastník nebo uživatel zdrojů vody pro hašení požárů je povinen tyto udržovat v takovém stavu, aby bylo umožněno použití požární techniky a čerpání vody pro hašení požárů¹.
- (2) Zdroje vody pro hašení požárů jsou stanoveny v nařízení kraje². Zdroje vody pro hašení požárů na území obce jsou uvedeny v příloze č. 3 vyhlášky.
- (3) Obec nad rámec nařízení kraje nestanovila další zdroje vody pro hašení požárů.

Čl. 7

Seznam ohlašoven požárů a dalších míst, odkud lze hlásit požár, a způsob jejich označení

- (1) Obec zřídila následující ohlašovnu požárů, která je trvale označena tabulkou „Ohlašovna požárů“: služebna Městské policie Úvaly, Pražská 276, Úvaly

¹ § 7 odst. 1 zákona o požární ochraně

² nařízení Středočeského kraje č. 4/2015 ze dne 16. března 2015

(2) Dalšími místy zřízenými obcí, odkud lze hlásit požár a která jsou trvale označena tabulkou „Zde hlase požár“ nebo symbolem telefonního čísla „150“ či „112“, jsou:

- a) hasičská zbrojnice v ulici Klánovická č.p. 918 tel: 725 535 198
- b) územní ohlašovna požárů – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje tel. 150, nebo tísňová linka 112

Čl. 8

Způsob vyhlášení požárního poplachu v obci

Vyhlášení požárního poplachu v obci se provádí:

- a) signálem „POŽÁRNÍ POPLACH“, který je vyhlášován přerušovaným tónem sirény po dobu jedné minuty (25 sec. tón – 10 sec. pauza – 25 sec. tón) nebo
- b) spuštěním sirény přímo operačním střediskem HZS KOPIS Kladno
- c) svolávacím zařízením Fireport
- d) mobilními telefony
- e) v případě poruchy technických zařízení pro vyhlášení požárního poplachu se požární poplach v obci vyhláší obecním rozhlasem případně dopravním prostředkem vybaveným audiotechnikou

Čl. 9

Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany

Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany podle výpisu z požárního poplachového plánu středočeského kraje je uveden v příloze č. 1 vyhlášky.

Čl. 10

Zrušovací ustanovení

Touto vyhláškou se ruší obecně závazná vyhláška č. 1/2010 ze dne 11.2.2010

Čl. 11

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Mgr. Markéta Rydvalová v. r.
starostka

Ing. Alexis Kimbembe v. r.
místostarosta

**Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany
z požárního poplachového plánu Středočeského kraje**

- (1) Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany pro první stupeň poplachu obdrží ohlašovny požárů obce a právnické osoby a podnikající fyzické osoby, které zřizují jednotku požární ochrany.
- (2) V případě vzniku požáru nebo jiné mimořádné události jsou pro poskytnutí pomoci na území města určeny podle I. stupně požárního poplachu následující jednotky požární ochrany:

Jednotky požární ochrany v I. stupni požárního poplachu				
	První jednotka požární ochrany	Druhá jednotka požární ochrany	Třetí jednotka požární ochrany	Čtvrtá jednotka požární ochrany
Název jednotek požární ochrany	JSDH Úvaly	JSDH Škvorec	HZS Český Brod	HZS Říčany
Kategorie jednotek požární ochrany nebo minimální počty a vybavení hasičské stanice HZS	JPO III/2	JPO III	JPO I	JPO I

Pozn.:

HZS – hasičský záchranný sbor,

JPO – jednotka požární ochrany (příloha k zákonu o požární ochraně),

JSDH – jednotka sboru dobrovolných hasičů,

stupně poplachu – viz § 20 a násl. vyhlášky č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, ve znění pozdějších předpisů.

Požární technika a věcné prostředky požární ochrany JSDH města

Název jednotek požární ochrany	Kategorie jednotek požární ochrany	Počet členů
JSDH Úvaly	JPO III/2	31
<i>Požární technika a věcné prostředky JSDH Úvaly</i>		<i>Počet</i>
CAS 20/4600/300 S2R(vypr/sorb)		1x
CAS 32/6000/600 S3R T148		1x
DA L1Z Volkswagen Transporter		1x
VEA L2 Jeep Cherokee		1x
Přívěs nákladní		1x
Přívěs pro hašení		1x
Přívěsná přenosná stříkačka PPS 12		1x
Plovoucí čerpadlo Honda		1x
Plovoucí čerpadlo MACXIMUM		1x
Motorová pila Husquarna		1x
Motorová pila Oleo-Mac		2x
Rozbrušovací pila Husquarna		1x
Přetlakový ventilátor PAPIN		1x
Elektrocentrála GEKO		1x
Kalové čerpadlo SUBARU		1x
Přímočará pila MILWAUKEE AKU		2x
Dýchací přístroj AUER		9x
Vyprošťovací zařízení LUKAS		1x
Univerzální nástroj VRVN		1x
Sorbent ECODRY 10kg		5x
AED		2x
Vozidlová radiostanice Motorola		4x
Ruční radiostanice Motorola		9x

Pozn.:

CAS – cisternová automobilová stříkačka,

DA – dopravní automobil.

VEA – velitelský automobil.

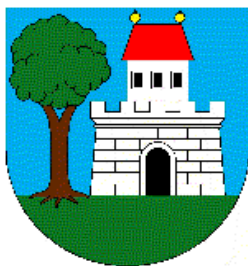
Příloha č. 3

A) Přehled zdrojů vody určených pro hašení požárů z nařízení kraje

Značení	Název	Typ	Tlak(kPa)	Adresa
H1	H1 75B Pražská	Hydrant - podzemní	5	Pražská 976
H2	H2 75B Zálesí	Hydrant - podzemní	3	Zálesí 1614
H3	H3 75B Janáčkova	Hydrant - podzemní	6	Jirenská 1025
H4	H4 75B Slavičkova	Hydrant - podzemní	6	Slavičkova 1555
H5	H5 75B Tyršova	Hydrant - podzemní	4	Tyršova 145
H6	H6 75B U Hostína	Hydrant - podzemní	5	U Hostína 1777 B
H7	H7 75B Lipanská	Hydrant - podzemní	3	Lipanská 1793
H8	H8 75B Purkyňova	Hydrant - podzemní	5	Purkyňova 1032
H9	H9 75B Jungmannova	Hydrant - podzemní	5	Nerudova 902
R1	Rybník Horní Úvalský	Vodní plocha - Rybník		Pod Slovany
R2	Rybník Fabrák	Vodní plocha - Rybník		U Kaberny
R3	Rybník Kalák	Vodní plocha - Rybník		Dvořákova

B) Plánek obce s vyznačením zdrojů vody pro hašení požárů, čerpacích stanišť a směru příjezdu k nim





Město Úvaly

Zastupitelstvo města

Obecně závazná vyhláška města, kterou se vydává požární řád města Úvaly

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání **25. 9. 2025 usnesením Z -/2025** usneslo vydat na základě § 29 odst. 1 písm. o) bod 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Tato vyhláška upravuje organizaci a zásady zabezpečení požární ochrany v obci.
- (2) Při zabezpečování požární ochrany spolupracuje obec zejména s hasičským záchranným sborem kraje, občanskými sdruženími a obecně prospěšnými společnostmi působícími na úseku požární ochrany.

Čl. 2

Vymezení činnosti osob pověřených zabezpečováním požární ochrany v obci

- (1) Ochrana životů, zdraví a majetku občanů před požáry, živelními pohromami a jinými mimořádnými událostmi na území města Úvaly (dále jen „město“) je zajištěna jednotkou sboru dobrovolných hasičů města (dále jen „JSDH města“) podle čl. 5 této vyhlášky a dále jednotkami požární ochrany uvedenými v příloze č. 1 této vyhlášky.
- (2) K zabezpečení úkolů na úseku požární ochrany byly na základě usnesení zastupitelstva obce dále pověřeny tyto orgány obce:
 - a) zastupitelstvo obce - projednáním stavu požární ochrany v obci minimálně 1 x za 12 měsíců nebo vždy po závažné mimořádné události mající vztah k zajištění požární ochrany v obci,
 - b) starosta - zabezpečováním pravidelných kontrol dodržování předpisů a plnění povinností obce na úseku požární ochrany vyplývajících z její samostatné působnosti, a to minimálně 1 x za 12 měsíců.

Čl. 3

Podmínky požární bezpečnosti při činnostech a v objektech se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru se zřetelem na místní situaci

- (1) Obec nestanoví se zřetelem na místní situaci žádné činnosti ani objekty se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru ani podmínky požární bezpečnosti vztahující se k takovým činnostem či objektům.

Čl. 4

Způsob nepřetržitého zabezpečení požární ochrany v obci

- (1) Přijetí ohlášení požáru, živelní pohromy či jiné mimořádné události na území obce je zabezpečeno systémem ohlašoven požárů uvedených v čl. 7.
- (2) Ochrana životů, zdraví a majetku občanů před požáry, živelními pohromami a jinými mimořádnými událostmi na území obce je zabezpečena jednotkami požární ochrany uvedenými v čl. 5 a v příloze č. 1 vyhlášky.

Čl. 5

Kategorie jednotky sboru dobrovolných hasičů obce, její početní stav a vybavení

- (1) Obec zřídila JSDH obce, jejíž kategorie, početní stav a vybavení jsou uvedeny v příloze č. 2 vyhlášky.
- (2) Členové JSDH obce se při vyhlášení požárního poplachu dostaví ve stanoveném čase do hasičské stanice JSDH obce na adrese Klánovická č.p. 918 a nebo na jiné místo, stanovené velitelem JSDH.

Čl. 6

Přehled o zdrojích vody pro hašení požárů a podmínky jejich trvalé použitelnosti

- (1) Vlastník nebo uživatel zdrojů vody pro hašení požárů je povinen tyto udržovat v takovém stavu, aby bylo umožněno použití požární techniky a čerpání vody pro hašení požárů¹.
- (2) Zdroje vody pro hašení požárů jsou stanoveny v nařízení kraje². Zdroje vody pro hašení požárů na území obce jsou uvedeny v příloze č. 3 vyhlášky.
- (3) Obec nad rámec nařízení kraje nestanovila další zdroje vody pro hašení požárů.

Čl. 7

Seznam ohlašoven požárů a dalších míst, odkud lze hlásit požár, a způsob jejich označení

- (1) Obec zřídila následující ohlašovnu požárů, která je trvale označena tabulkou „Ohlašovna požárů“: služebna Městské policie Úvaly, Pražská 276, Úvaly

¹ § 7 odst. 1 zákona o požární ochraně

² nařízení Středočeského kraje č. 4/2015 ze dne 16. března 2015

(2) Dalšími místy zřízenými obcí, odkud lze hlásit požár a která jsou trvale označena tabulkou „Zde hlase požár“ nebo symbolem telefonního čísla „150“ či „112“, jsou:

- a) hasičská zbrojnice v ulici Klánovická č.p. 918 tel: 725 535 198
- b) územní ohlašovna požárů – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje tel. 150, nebo tísňová linka 112

Čl. 8

Způsob vyhlášení požárního poplachu v obci

Vyhlášení požárního poplachu v obci se provádí:

- a) signálem „POŽÁRNÍ POPLACH“, který je vyhlášován přerušovaným tónem sirény po dobu jedné minuty (25 sec. tón – 10 sec. pauza – 25 sec. tón) nebo
- b) spuštěním sirény přímo operačním střediskem HZS KOPIS Kladno
- c) svolávacím zařízením Fireport
- d) mobilními telefony
- e) v případě poruchy technických zařízení pro vyhlášení požárního poplachu se požární poplach v obci vyhláší obecním rozhlasem případně dopravním prostředkem vybaveným audiotechnikou

Čl. 9

Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany

Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany podle výpisu z požárního poplachového plánu středočeského kraje je uveden v příloze č. 1 vyhlášky.

Čl. 10

Zrušovací ustanovení

Touto vyhláškou se ruší obecně závazná vyhláška č. 5/2024, kterou se vydává požární řád města Úvaly ze dne 7.11.2024.

Čl. 11

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Ing. Markéta Rydvalová
starostka

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

**Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany
z požárního poplachového plánu Středočeského kraje**

- (1) Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany pro první stupeň poplachu obdrží ohlašovny požárů obce a právnické osoby a podnikající fyzické osoby, které zřizují jednotku požární ochrany.
- (2) V případě vzniku požáru nebo jiné mimořádné události jsou pro poskytnutí pomoci na území města určeny podle I. stupně požárního poplachu následující jednotky požární ochrany:

Jednotky požární ochrany v I. stupni požárního poplachu				
	První jednotka požární ochrany	Druhá jednotka požární ochrany	Třetí jednotka požární ochrany	Čtvrtá jednotka požární ochrany
Název jednotek požární ochrany	JSDH Úvaly	JSDH Škvorec	HZS Český Brod	HZS Říčany
Kategorie jednotek požární ochrany nebo minimální počty a vybavení hasičské stanice HZS	JPO III/2	JPO III	JPO I	JPO I

Pozn.:

HZS – hasičský záchranný sbor,

JPO – jednotka požární ochrany (příloha k zákonu o požární ochraně),

JSDH – jednotka sboru dobrovolných hasičů,

stupně poplachu – viz § 20 a násl. vyhlášky č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, ve znění pozdějších předpisů.

Požární technika a věcné prostředky požární ochrany JSDH města

Název jednotek požární ochrany	Kategorie jednotek požární ochrany	Počet členů
JSDH Úvaly	JPO III/2	31
<i>Požární technika a věcné prostředky JSDH Úvaly</i>		<i>Počet</i>
CAS 20/4600/300 S2R(vypr/sorb)		1x
CAS 32/6000/600 S3R T148		1x
DA L1Z Volkswagen Transporter		1x
VEA L2 Jeep Cherokee		1x
Přívěs nákladní		1x
Přívěs pro hašení		1x
Přenosná stříkačka PPS 12		1x
Plovoucí čerpadlo Honda		1x
Plovoucí čerpadlo MACXIMUM		1x
Motorová pila Husquarna		1x
Motorová pila Oleo-Mac		2x
Rozbrušovací pila Husquarna		1x
Přetlakový ventilátor PAPIN		1x
Elektrocentrála GEKO		1x
Kalové čerpadlo SUBARU		1x
Přímočará pila MILWAUKEE AKU		2x
Dýchací přístroj AUER		9x
Vyprošťovací zařízení LUKAS		1x
Univerzální nástroj VRVN		1x
Sorbent ECODRY 10kg		5x
AED		2x
Vozidlová radiostanice Motorola		4x
Ruční radiostanice Motorola		9x

Pozn.:

CAS – cisternová automobilová stříkačka,

DA – dopravní automobil.

VEA – velitelský automobil.

Příloha č. 3

A) Přehled zdrojů vody určených pro hašení požárů

Značení	Název	Typ	Tlak(kPa)	Adresa
H1	H1 75B Pražská	Hydrant - podzemní	5	Pražská 976
H2	H2 75B Zálesí	Hydrant - podzemní	3	Zálesí 1614
H3	H3 75B Janáčkova	Hydrant - podzemní	6	Jirenská 1025
H4	H4 75B Slavičkova	Hydrant - podzemní	6	Slavičkova 1555
H5	H5 75B Tyršova	Hydrant - podzemní	4	Tyršova 145
H6	H6 75B U Hostína	Hydrant - podzemní	5	U Hostína 1777 B
H7	H7 75B Lipanská	Hydrant - podzemní	3	Lipanská 1793
H8	H8 75B Purkyňova	Hydrant - podzemní	5	Purkyňova 1032
H9	H9 75B Jungmannova	Hydrant - podzemní	5	Nerudova 902
H10	H10 75B 28. října	Hydrant - podzemní	5	28. října 242
R1	Rybník Horní Úvalský	Vodní plocha - Rybník		Pod Slovany
R2	Rybník Fabrák	Vodní plocha - Rybník		U Kaberny
R3	Rybník Kalák	Vodní plocha - Rybník		Dvořákova

