ZÁPIS

z 11. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

3. 9. 2025



Z Á P I S

11. jednání Rady města Úvaly,

konané dne 3. 9. 2025 v 8:00 hod.

Zasedací místnost, MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Přítomni: Ing. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý, Miloslav Kolařík

Hosté: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Ing. Libor Kadlec, Jitka Hájková, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., JUDr. Ing. Patrik Šebesta, Monika Šimáňová

Ověřovatelé: Ing. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe

Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost údajů odpovídá vedoucí úřadu: Jana Tesařová

Starostka zahájila jednání v 8.00.

Schválený program:

Bod	*Věc*	*Stav po jednání*
1.	*Zahájení*	
2.	**Vyhodnocení druhé části podlimitní veřejné zakázky ,,Digitalizace procesů města Úvaly", dodávka SW**	**Schválen**
3.	**Návrh RO č. 4/2025**	**Schválen**
4.	**Schválení vedení účetnictví ve zjednodušeném rozsahu pro Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**	**Schválen**
5.	**Žádost o udělení výjimky z opatření obecné povahy č. 1/2022 - Stavební uzávěra v katastrálním území Úvaly u Prahy ze dne 7. 11. 2022**	**Schválen**
6.	**Dodatek č. 1/2025 Smlouvy o dílo na konzultační činnost v oboru územního plánování a stavebního řádu pro město Úvaly - Ing. arch. Zdeněk Kindl**	**Schválen**
7.	**Veřejnoprávní plánovací smlouva - M. K.**	**Schválen**
8.	**Zrušení usnesení rady města č. R - 158/2025 ze dne 14. 5. 2025**	**Schválen**
9.	**Žádost o udělení výjimky z Opatření obecné povahy č. 1/2022 - stavební uzávěra v katastrálním území Úvaly u Prahy ze dne 7. 11. 2022, za účelem výstavby rodinného domu, na pozemku parc. č. 1059/24, 1059/67, 1059/63 a 1055/7, k. ú. Úvaly u Prahy**	**Schválen**
10.	**Žádost o vyjádření k udělení slevy z povinnosti uhradit finanční příspěvek na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu - manželé V.**	**Schválen**

Bod	*Věc*	*Stav po jednání*
11.	**Návrh příspěvku 3 000 000 Kč pro město Úvaly od společnosti JARO REAL s.r.o.**	**Schválen**
12.	**Žádost o vyjádření k rekonstrukci budovy na víceúčelový nebytový objekt, Maroldova 1340, Úvaly, na pozemcích parc. č. 1059/3, 1059/46 a 1059/55, k.ú. Úvaly u Prahy**	**Schválen**
13.	**Posouzení realizovatelnosti opatření na vybraných vodních plochách ve městě Úvaly**	**Schválen**
14.	**Zrušení usnesení rady města č. R - 527/2020 ze dne 24.11.2020**	**Schválen**
15.	**Zápis z komise pro dopravu a bezpečnost**	**Schválen**
16.	**Zápis č. 2/2025 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 7. 7. 2025**	**Schválen**
17.	**Bezúplatný převod pozemků parcelní číslo 2299/1, 2220/1, 2249/6, 2248/11, 2248/9, 2381/2 a 3825/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových**	**Schválen**
18.	**Bezúplatný převod souboru nemovitých věcí v majetku Správy železnic, státní organizace**	**Schválen**
19.	**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV - 12 - 6038197**	**Stažen**
20.	**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu IV-12-6038117 K_PY_Úvaly,Lesní,č.parc.3438/2**	**Schválen**
21.	**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu Úvaly, parc. č. 3933/17, posun kVN IZ-12-6004505**	**Schválen**
22.	**Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6034724/1 na pozemcích par. č. 1242 (komunikace Žižkova)**	**Schválen**
23.	**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. 24074ON/VB/1, č. 24074ON/VB/2, č. 24074ON/VB/3, název stavby: Úvaly ulice Pražská - VO**	**Schválen**
24.	**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu IV-12-6038034/PY_Úvaly,nám. Svobody, parc. č. 2153/2**	**Schválen**
25.	**Pronájem části pozemku parcelní číslo 299/1, o výměře 700 m^2, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, pro účely pomocné plochy v rámci stavby „Výstavba sítě elektronických komunikací ve městě Úvaly"**	**Schválen**
26.	**Revokace usnesení Rady města Úvaly č. R-19/2025 ze dne 15. 1. 2025 - Výpůjčka venkovní stěny objektu č. p. 91, Jiráskova ulice, Úvaly - hotel**	**Schválen**

Bod	*Věc*	*Stav po jednání*
	Budka	
27.	**Smlouva o umístění pamětních desek na venkovní stěně objektu č. p. 91, Jiráskova ulice, Úvaly - hotel Budka**	**Schválen**
28.	**Smlouva o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/12 Běchovice - Úvaly"**	**Schválen**
29.	**Žádost o bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 3223/2 o výměře 15 m^2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly**	**Schválen**
30.	**Pronájem části pozemku parcelní číslo 3957/23, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, o celkové výměře 339 m^2 za účelem provozování rekreačního zařízení pro pana P. T.**	**Schválen**
31.	**Zrušení předkupního práva a služebností k pozemku parcelní číslo 534/17, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly v souvislosti s akcí „Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly“**	**Schválen**
32.	**Převzetí staveb komunikací průtah č. 1 Pražská, č. 2 Husova a Arnošta z Pardubic, č. 3 Riegerova a 5. května, Úvaly**	**Schválen**
33.	**Stavební úpravy budovy D Základní školy Úvaly**	**Schválen**
34.	**Žádost o přidělení třetí místnosti k bytu č. 1 v objektu Škvorecká 75, Úvaly, ze dne 25. 8. 2025 a stížnost na postup v přidělování bytu v majetku města Úvaly ze dne 25. 8. 2025 - Z. G.**	**Schválen**
35.	**Obecně závazná vyhláška města Úvaly, kterou se vydává požární řád města Úvaly**	**Schválen**
36.	**Informace - aktualizace interních předpisů**	**Schválen**
37.	**Zápisy z jednání komisí**	**Schválen**
38.	**Smlouva o zajištění uměleckého vystoupení - XXIV. Městský ples**	**Schválen**
39.	**Žádost o odpuštění nedoplatku a o bezplatný pronájem sálu včetně ponechání vybraného vstupného - OUDIV, z. s.**	**Schválen**
40.	**Žádost o svolení s darováním vyřazených knih z MěK Úvaly**	**Schválen**
41.	**Dohoda o užívání věci - použití vybavení místností pro volby - Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace**	**Schválen**
42.	**Dohoda o užívání věci - použití vybavení místností pro volby - Základní škola Úvaly**	**Schválen**
43.	**Žádost o spolupořadatelství akce Úvalský kotlík**	**Schválen**
44.	**Souhlas s podáním žádosti o dotaci - projekt Česká knihovna**	**Schválen**
45.	**Žádost o finanční příspěvek na činnost terénní služby rané péče - EDA cz, z.ú.**	**Schválen**
46.	**Žádost o schválení zapojení do projektu ZŠ Úvaly - Šablony OP JAK II**	**Schválen**

Bod	*Věc*	*Stav po jednání*
47.	**Žádost o finanční příspěvek na poskytování sociální služby rané péče - Diakonie ČCE**	**Schválen**
48.	**Dodatek č.1 k servisní smlouvě - Tritius Solutions a.s.**	**Schválen**
49.	**Žádost Základní školy Úvaly o souhlas zřizovatele s darováním majetku**	**Schválen**
50.	**Kapacita Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace pro školní rok 2025/2026**	**Schválen**
51.	*Různé*	
52.	*Dotazy, iniciativní návrhy členů rady*	
53.	*Ukončení jednání*	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Vyhodnocení druhé části podlimitní veřejné zakázky ,,Digitalizace procesů města Úvaly", dodávka SW

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Rada města dne 21. 8. 2024 usnesením č. R - 259/2024 schválila vyhlášení podlimitní veřejné zakázky ,,Digitalizace procesů města Úvaly". Výzva na plnění zakázky byla rozdělena na dvě části. Dodání HW proběhlo v únoru 2025, v červnu byla uveřejněna výzva k plnění SW. Lhůta pro předložení nabídek byla stanovena na 1. 8. 2025. Zadavatel obdržel jednu nabídku od účastníka řízení Caleum a.s., se sídlem Italská 438/36, 130 00 Praha 3 Žižkov, IČO: 28351363. Nabídková cena činí 3 443 000 Kč bez DPH, což odpovídá předpokládané hodnotě zakázky.

Usnesení č. R - 244/2025

Rada města Úvaly

I. rozhodla

v souladu s doporučením hodnotící komise o výběru účastníka řízení Caleum a.s., se sídlem Italská 438/36, 130 00, Praha 3 Žižkov, IČO: 28351363 pro plnění druhé části podlimitní veřejné zakázky ,,Digitalizace procesů města Úvaly" na dodávku SW. Nabídková cena činí 3 443 000 Kč bez DPH

II. souhlasí s

uzavřením smlouvy na dodávku software s účastníkem řízení Caleum a.s., se sídlem Italská 438/36, 130 00 Praha 3 Žižkov, IČO: 28351363 za nabídkovou cenu ve výši 3 443 000 Kč bez DPH

III. pověřuje

starostku

podpisem smlouvy na dodávku software s účastníkem řízení Caleum a.s., se sídlem Italská 438/36, 130 00 Praha 3 Žižkov, IČO: 28351363 za nabídkovou cenu ve výši 3 443 000 Kč bez DPH

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2025

Příloha č. 1 k usnesení RM - Návrh SOD

Příloha č. 2 k usnesení RM - Příloha č.1 Technická specifikace

Příloha č. 3 k usnesení RM - Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Návrh RO č. 4/2025

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Radě města Úvaly je předkládán návrh změn rozpočtu.

Jedná se o příjmy dotací a jejich úpravu a účtování, a tím dochází i ke změnám ve výdajích z důvodů termínů staveb a oprav.

Jedná se hlavně o snížení příjmu dotace ČOV v roce 2025 o 11 000 000 Kč, stavba bude pokračovat i v roce 2026.

Do příjmů přidán prodej pozemků ŘSD 609/3111 13 395 000 Kč, finanční příspěvek na psí hřiště Purina ve výši 254 100,- Kč.

Úpravy ve výdajích jsou tyto:

PŘESUN

3111-311/5171(MŠ Kollárova)	200 000 Kč	3111-311/6121
Stravovací provoz kuchyňka, Berušky, MŠ Kollárova		
2321-38/6121 (kanalizace)	2 900 000 Kč	2321-38/5169
Přesun TDI na neinvestiční položku		
2321-38/6121 (kanalizace)	270 000 Kč	2321-38/5169
Přesun AD na neinvestiční položku		
3141-309/5171 (školní jídelna)	1 000 000 Kč	3113-5171
Oprava elektro, stavební práce-ZŠ č.p. 7, budova D		

NAVÝŠENÍ

3412-5169 (hřiště)	+ 254 100 Kč	psí hřiště (prvky, instalace ve výši příspěvku)
2212-5171 (silnice)	+ 250 000 Kč	psí hřiště-oplocení terénní úpravy
3412-6121 (koupaliště)	+ 115 000 Kč	doplnění oplocení beach hřiště
3111-303/6121 (MŠ Pražská)	+ 10 000 Kč	PD pro gastro pro VŘ
3632-5171 (hřbitov)	+ 330 000 Kč	mlatový chodník
3613-6122 (nebyty)	+ 150 000 Kč	výměna klimatizační jednotky serverovny vč. hlášení
2212-5164 (silnice nájem)	+ 40 000 Kč	obytný soubor Vinice, VB
(Povodí Labe)		

3631-6121 (VO)	+ 290 400 Kč	obnova VO ul. Jirenská II/101
2321-38/6121 (kanalizace)	- 25 000 000 Kč	stavba ČOV Úvaly

2212-5171 (silnice) upraveno dle aktualizace cenových nabídek a řešení problémů a skutečnosti při provádění oprav a dle požadavku vedení města a odborů MěÚ

Kollárova oprava propadlé komunikace nad kanalizací,	
obnova hydrant a šoupě, kanálová vpusť	895 400 Kč
Komenského var.1- nyní recyklát, obnova VaK	822 800 Kč
Jirenská ul.	1 900 000 Kč
chodníky DPS	400 000 Kč
Ebenová ul.	340 000 Kč
K Hájovně	3 900 000 Kč
Oprava sezení u ZŠ – demontáž starých prken, revize kotvení,	
nová tvrdá prkna	59 000 Kč
ul. Jirásková – předláždění chodníků	530 000 Kč
ul. Lesní původní – asfalt, obrubník, spád	1 400 000 Kč
ul. Lesní nová - pokračování, původně panelka	1 300 000 Kč
Lom – vyklizení a třídění	1 089 000 Kč
Oplocení terénní psí hřiště	250 000 Kč

Akce, které byly přesunuty na rok 2026	
Janáčkova ul., Ot. Březiny	0 Kč
Fibichova ul.	0 Kč
Na Spojce – předláždění chodníků	0 Kč
Pod Tratí ul. – oprava propadlé komunikace	0 Kč

Celková promítnutá změna na kapitole silnice 2212–5171

RO č. 4/2025 21 186 200 Kč

Dále navýšen příspěvek Technickým službám města Úvaly, příspěvková organizace na akci door to door o 2 000 000 Kč.

Návrh RO č. 4/2025 bude projednán na finanční výboru 10.9.2025.

Usnesení č. R - 245/2025

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

návrh RO č. 4/2025 příjmy ve výši 303 706 424 Kč, financování příjmů 131 788 654 Kč, výdaje ve výši běžné 229 296 287 Kč, investiční 169 262 974 Kč, financování výdajů 36 935 817 Kč

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit návrh rozpočtového opatření č. 4/2025 příjmy ve výši 303 706 424 Kč, financování příjmů 131 788 654 Kč, výdaje ve výši běžné 229 296 287 Kč, investiční 169 262 974 Kč, financování výdajů 36 935 817 Kč

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly příjmy RO č. 4/2025

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly výdaje RO č. 4/2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Schválení vedení účetnictví ve zjednodušeném rozsahu pro Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Radě města Úvaly je předkládán návrh na schválení vedení účetnictví ve zjednodušeném rozsahu.

Tato povinnost vzniká TS z důvodu překročení současně obou podmínek:

• úhrn brutto aktiv přesáhne 40 mil. Kč a současně

• úhrn čistého obratu přesáhne 80 mil. Kč.

Povinnost nevzniká příspěvkovým organizacím zřizovaným ÚSC či svazkem obcí, kterým bylo schváleno vedení účetnictví ve zjednodušeném rozsahu.

Relevantní legislativa:

• Vyhláška č. 410/2009 Sb. - § 9

Vedení účetnictví ve zjednodušeném rozsahu

(1)

Příspěvkové organizace, které vedou účetnictví ve zjednodušeném rozsahu,

a)

neoceňují majetek a závazky reálnou hodnotou podle § 27 zákona a

b)

nepoužijí ustanovení § 59 až 64 v rozsahu, v jakém upravují oceňování majetku a závazků reálnou hodnotou.

(2)

Příspěvkové organizace, které vedou účetnictví ve zjednodušeném rozsahu a jejichž zřizovatelem je územní samosprávný celek nebo svazek obcí, nesestavují přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

• Zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví - §9 odst. 3

ROZSAH VEDENÍ ÚČETNICTVÍ, ÚČETNÍ DOKLADY, ÚČETNÍ ZÁPISY A

ÚČETNÍ KNIHY

§ 9

Rozsah vedení účetnictví

(1) Nestanoví-li tento zákon nebo zvláštní právní předpis jinak, účetní jednotky jsou

povinny vést účetnictví v plném rozsahu.

(2) Účetní jednotky uvedené v § 19a a 23a při vedení účetnictví v plném rozsahu použijí

metody podle těchto ustanovení.

(3) Z účetních jednotek podle § 1 odst. 2 písm. a) a b) mohou vést účetnictví

ve zjednodušeném rozsahu

a) občanská sdružení, jejich organizační jednotky,8) které mají právní subjektivitu, církve

a náboženské společnosti8a) nebo církevní instituce, které jsou právnickou osobou evidovanou podle zákona upravujícího postavení církví a náboženských společností9) obecně prospěšné společnosti, honební společenstva,10) nadační fondy a společenství vlastníků jednotek,10a) b) bytová družstva, která nemají povinnost mít účetní závěrku ověřenu auditorem, a družstva, která jsou založena výhradně za účelem zajišťování hospodářských, sociálních anebo jiných potřeb svých členů,10b)

c) příspěvkové organizace, které nejsou konsolidovanou účetní jednotkou podle tohoto zákona, u nichž o tom rozhodne jejich zřizovatel,

Vyhláška č. 410/2009 Sb. se týká provádění některých ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a je určena pro vybrané účetní jednotky, jako jsou územní samosprávné celky a příspěvkové organizace. Tato vyhláška nahrazuje předchozí vyhlášku č. 505/2002 Sb. a stanoví pravidla pro vedení účetnictví v plném a zjednodušeném rozsahu.

Usnesení č. R - 246/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

příspěvkové organizaci Technické služby města Úvaly, IČO: 04441869 se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly, vedení účetnictví ve zjednodušeném rozsahu

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Žádost o udělení výjimky z opatření obecné povahy č. 1/2022 - Stavební uzávěra v katastrálním území Úvaly u Prahy ze dne 7. 11. 2022

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana ***. L******** H****** ze společnosti Almeco, s.r.o., se sídlem Škvorecká 1803, 250 82 Úvaly, IČO: 25733346, o udělení výjimky z opatření obecné povahy č. 1/2022 - Stavební uzávěra v katastrálním území Úvaly u Prahy ze dne 7. 11. 2022.

Jedná se o pozemek parc. č. 3957/41, k.ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví společnosti Almeco, s.r.o., která plánuje na tomto pozemku výstavbu nového sídla firmy, které bude zahrnovat administrativní prostory, skladové zázemí a logistické kapacity pro další rozvoj společnosti.

Společnost Almeco, s.r.o. uzavřela s městem Úvaly Plánovací smlouvu pro objekt novostavby haly ALMECO dne 22. 9. 2022 a zaplatila příspěvek městu 1 950 000 Kč dne 26. 9. 2022.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje doporučuje radě města udělit výjimku z opatření obecné povahy č. 1/2022 pro společnost Almeco, s.r.o., se sídlem Škvorecká 1803, 250 82 Úvaly, IČO: 25733346.

Usnesení č. R - 247/2025

Rada města Úvaly

I. uděluje

výjimku z opatření obecné povahy č. 1/2022 - Stavební uzávěra v katastrálním území Úvaly u Prahy ze dne 7. 11. 2022, kterým byla vyhlášena stavební uzávěra na území města Úvaly, pro společnost Almeco, s.r.o., se sídlem Škvorecká 1803, 250 82 Úvaly, IČO: 25733346, na pozemek parc. č. 3957/41, k.ú. Úvaly u Prahy pro výstavbu nového sídla firmy na tomto pozemku

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Dodatek č. 1/2025 Smlouvy o dílo na konzultační činnost v oboru územního plánování a stavebního řádu pro město Úvaly - Ing. arch. Zdeněk Kindl

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh Dodatku č. 1/2025 ke Smlouvě o dílo na konzultační činnost v oboru územního plánování a stavebního řádu pro město Úvaly Ing. arch. Zdeňka Kindla. Stávající smlouva o dílo s panem Ing. arch. Zdeňkem Kindlem na konzultační činnost v oboru územního plánování a stavebního řádu pro město Úvaly byla uzavřena dne 2. 4. 2019 a schválena radou města dne 12. 3. 2019 usnesením č. R - 74/2019.

Služby pana Kindla jsou využívány na věci, které se netýkaly nového ÚP (na jeho pořízení je samostatná smlouva) ani změn ÚPSÚ, na které pak byly samostatné objednávky. Poslední plnění dle původní smlouvy bylo v listopadu 2023 a nyní v návaznosti na spolupráci s uvažovanou změnou č. 15 územního plánu s hodinovou sazbou 700 Kč/h. Vzhledem k inflaci navrhujeme navýšení hodinové sazby na 1 000 Kč/h + DPH (dle návrhu od pana Kindla v příloze) formou dodatku. Smlouva byla projednána s právním zástupcem města a panem Kindlem.

Dopad na rozpočet: dle fakturovaných hodin kapitola: 3635, položka: 5168

Usnesení č. R - 248/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1/2025 smlouvy o dílo na konzultační činnost v oboru územního plánování a stavebního řádu pro město Úvaly mezi Ing. arch. Zdeňkem Kindlem, bytem Pravonín 167, 257 09 Pravonín, IČO: 42548250 a Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931

II. pověřuje

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. k podpisu tohoto dodatku

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č. 1/2025 Smlouvy o dílo

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Veřejnoprávní plánovací smlouva - M. K.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města ke schválení ,,Veřejnoprávní plánovací smlouvu ke stavebnímu záměru žadatele" na stavební záměr výstavby rodinného domu Homolka Bohemia s garáží, včetně vjezdu s parkovacím stáním, příjezdové komunikace a napojení na inženýrské sítě, v ulici Erbenova, 250 82 Úvaly, na pozemcích parc. č. 1059/63, 1059/67, 1059/24 a 1055/7, k. ú. Úvaly u Prahy. Stavebníkem je pan M******* K*****, bytem S***** ***, *** ** S*****. **Pozemek parc. č. 1059/24 k. ú. Úvaly u Prahy o výměře 4034 m^2 byl rozdělen návrhem geometrického plánu č. 3670 - 76/2025, spol. AZIMUT CZ, s. r. o., Hrdlořezská 21/31, 190 00 Praha 9, na pozemky 1059/24 o výměře 2177 m^2, 1059/66 o výměře 1683 m^2 a 1059/67, o výměře 174 m^2. Udělení výjimky se vztahuje na pozemky parc. č. 1059/63, 1059/67, 1059/24 a 1055/7, k. ú. Úvaly u Prahy dle navrženého geometrického plánu, který byl odsouhlasen stavebním úřadem a bude vložen na katastr nemovitostí. Na těchto pozemcích bude probíhat stavba jednoho rodinného domu a inženýrských sítí spojených s výstavbou domu.

Veřejnoprávní plánovací smlouva ke stavebnímu záměru žadatele je podepsána ze strany žadatele včetně příloh - a to průvodní a souhrnné technické zprávy k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby, které tvoří nedílnou součást této předložené ,,Smlouvy".

Výstavba domu byla odsouhlasena Odborem životního prostředí a územního rozvoje vyjádřením ze dne 6. 2. 2025, č. j. MEUV/1070/2025, na základě kladného stanoviska architekta města a Odborem investic a dopravy vyjádřením ze dne 3. 3. 2025, č. j. MEUVP/1906/2025, která jsou v příloze materiálu. Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s uzavřením Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele, na stavební záměr výstavby rodinného domu o jedné bytové jednotce, na pozemcích parc. č. 1059/63, 1059/67, 1059/24 a 1055/7 , k. ú. Úvaly u Prahy.

Dopad na rozpočet města: částka + 450 000 Kč kapitola: --- položka: 1348

Usnesení č. R - 249/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
   1. pověřit starostku města podpisem této Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele
2. souhlasit s uzavřením Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele na stavební záměr výstavby rodinného domu Homolka Bohemia s garáží, včetně vjezdu s parkovacím stáním, příjezdové komunikace a napojení na inženýrské sítě, v ulici Erbenova, 250 82 Úvaly, na pozemcích parc. č. 1059/63, 1059/67, 1059/24 a 1055/7, k. ú. Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a panem M********* K******, bytem S***** ***, *** ** S*****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Veřejnoprávní plánovací smlouva - podpis stavebníka - veřejná kopie

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha č. 1 k VPS - Průvodní a Souhrnná technická zpráva - veřejná kopie

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha č. 2 k VPS - Koordinační situace - veřejná kopie

Příloha č. 4 k usnesení Rady města Úvaly - Veřejnoprávní plánovací smlouva - podpis stavebníka - neveřejná kopie

Příloha č. 5 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha č. 1 k VPS - Průvodní a Souhrnná technická zpráva - neveřejná kopie

Příloha č. 6 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha č. 2 k VPS - Koordinační situace - neveřejná kopie

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Zrušení usnesení rady města č. R-158/2025 ze dne 14.5.2025

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh na zrušení usnesení č. R - 158/2025 ze dne 14. 5. 2025 ve znění:

Rada města:

I. souhlasí s udělením výjimky z opatření obecné povahy č. 1/2022 vydané dne 7. 11. 2022 jako stavební uzávěra v katastrálním území Úvaly u Prahy, za účelem výstavby rodinného domu, včetně napojení na inženýrské sítě, na pozemku parc. č. 1059/63, 1059/67, 1059/24 a 1055/7, k. ú. Úvaly u Prahy dle návrhu geometrického plánu č. 3670 - 76/2025, spol. AZIMUT CZ, s. r. o. Hrdlořezská 21/31, 190 00 Praha 9, pro pana M******** K*****, ***** ****** ***, *** ** ******, za podmínky výstavby jednoho rodinného domu o jedné bytové jednotce v rozsahu předložené koordinační situace, která je přílohou udělení výjimky

II. ukládá vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR zajistit realizaci tohoto usnesení

Důvodem zrušení usnesení je rozdělení pozemku parc. č. 1059/24, k. ú. Úvaly u Prahy.

Usnesení č. R - 250/2025

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení č. R - 158/2025 ze dne 14. 5. 2025 ve znění:

Rada města:

I. souhlasí s udělením výjimky z opatření obecné povahy č. 1/2022 vydané dne 7. 11. 2022 jako stavební uzávěra v katastrálním území Úvaly u Prahy, za účelem výstavby rodinného domu,

včetně napojení na inženýrské sítě, na pozemku parc. č. 1059/63, 1059/67, 1059/24 a 1055/7, k. ú. Úvaly u Prahy dle návrhu geometrického plánu č. 3670 - 76/2025, spol. AZIMUT CZ, s. r. o. Hrdlořezská 21/31, 190 00 Praha 9, pro pana M******** ******, ***** ****** ***, *** ** ******, za podmínky výstavby jednoho rodinného domu o jedné bytové jednotce v rozsahu předložené koordinační situace, která je přílohou udělení výjimky

II. ukládá vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR zajistit realizaci tohoto usnesení

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Žádost o udělení výjimky z Opatření obecné povahy č. 1/2022 - stavební uzávěra v katastrálním území Úvaly u Prahy ze dne 7. 11. 2022, za účelem výstavby rodinného domu, na pozemku parc. č. 1059/24, 1059/67, 1059/63 a 1055/7, k. ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost paní ***. V*** Ř*******, ***** **** ***** ****, *** ** *****, na základě plné moci od pana I**** R*****, ***** ********** ****, *** ** ******* a pana M******** K*****, ***** ****** ***, *** ** ******, o udělení výjimky z Opatření obecné povahy č. 1/2022, vydané dne 7. 11. 2022 jako stavební uzávěra v katastrálním území Úvaly u Prahy.

Důvodem žádosti o udělení výjimky z tohoto opatření je plánovaná výstavba rodinného domu, včetně napojení na inženýrské sítě, na pozemku parc. č. 1059/24, 1055/7, 1059/67 a 1059/63, k. ú. Úvaly u Prahy dle geometrického plánu č. 3670-76/2025 od společnosti Azimut CZ s.r.o.. Výstavba domu byla odsouhlasena Odborem životního prostředí a územního rozvoje vyjádřením ze dne 6. 2. 2025, č. j. MEUV/1070/2025 a Odborem investic a dopravy vyjádřením ze dne 3. 3. 2025, č. j. MEUVP/1906/2025. Pozemek parc. č. 1059/24, k. ú. Úvaly u Prahy o výměře 4034 m^2 byl rozdělen návrhem geometrického plánu č. 3670 - 76/2025, spol. AZIMUT CZ, s. r. o. Hrdlořezská 21/31, 190 00 Praha 9, na pozemky 1059/24 o výměře 2177 m^2, 1059/66 o výměře 1683 m^2 a 1059/67 o výměře 174 m^2. Udělení výjimky se vztahuje na pozemky parc. č. 1059/63, 1059/67, 1059/24 a 1055/7, k. ú. Úvaly u Prahy dle navrženého geometrického plánu, který byl odsouhlasen stavebním úřadem a bude vložen na katastr nemovitostí. Na těchto pozemcích bude probíhat stavba rodinného domu a inženýrských sítí spojených s výstavbou domu.

Usnesení č. R - 251/2025

Rada města Úvaly

I. uděluje

výjimku z opatření obecné povahy č. 1/2022 vydané dne 7. 11. 2022 jako stavební uzávěra v katastrálním území Úvaly u Prahy, za účelem výstavby rodinného domu, včetně napojení na inženýrské sítě, na pozemku parc. č. 1059/63, 1059/67, 1059/24 a 1055/7, k. ú. Úvaly u Prahy dle návrhu geometrického plánu č. 3670 - 76/2025, spol. AZIMUT CZ, s. r. o. Hrdlořezská 21/31, 190 00 Praha 9, pro paní Ing. V*** Ř********, ***** **** ***** ****, *** ** *****, za podmínky výstavby jednoho rodinného domu o jedné bytové jednotce v rozsahu předložené koordinační situace, která je přílohou udělení výjimky

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Koordinační výkres - po rozdělení pozemku parc. č. 1059/24, k. ú. Úvaly u Prahy

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Koordinační výkres - po rozdělení pozemku parc. č. 1059/24, k.ú. Úvaly u Prahy - veřejná kopie

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Žádost o vyjádření k udělení slevy z povinnosti uhradit finanční příspěvek na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu - manželé V.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost manželů ***. ***. L**** V******** a ***. D***** V******, oba bytem Za v**** ******, *** ** P**** * * *********, o vyjádření k udělení slevy z povinnosti uhradit finanční příspěvek na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu ve výši 450 000 Kč. Ve své žádosti, v části odůvodnění, manželé V******** žádají o slevu 150 000 Kč z povinnosti uhradit finanční příspěvek. Navrhují k úhradě částku ve výši 300 000 Kč. Z dostupných dokumentů – Dodatek číslo 1 ke smlouvě o sdružení ze dne 12. prosince 2005 je nám známo, že manželé V******** zaplatili částku 53 763 Kč (12 500 Kč na výstavbu elektrické sítě a 41 263 Kč na výstavbu ostatních IS) a částku 60 000 Kč na výstavbu vodovodu, kanalizace a plynu. Celková částka tedy činí 113 763 Kč. Při odečtení z příspěvku 450 000 Kč je tedy koncová částka k proplacení městu 336 237 Kč za výstavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce na pozemku parc. č. 2640/10 k. ú. Úvaly u Prahy. Na tuto částku jsme připravili Veřejnoprávní plánovací smlouvu a odeslali manželům V********* emailem k odsouhlasení. Manželé V******** na tuto zaslanou "smlouvu" reagovali negativně a navrhují částku pouze 300 000 Kč tak, jak uvádějí v žádosti v příloze. Projednáno s právníkem města, který k výše uvedenému sděluje následující:

Znalecký posudek je zcela nepřiléhavý, jelikož příspěvek je jen na infrastrukturu, jímž vlastníkem je město, tedy nikoli el. vedení, plyn apod. Znalec rovněž zcela nedůvodně zahrnul přípojky, kdy dle zákona přípojky jsou vždy součástí stavby hlavní, tedy se nejedná o veřejnou, ale soukromou infrastrukturu. Vycházeje z analog. dopočtu jako u předchozího žadatele z lokality vycházející z identické smlouvy, tak by to mělo být: - 113tis. korun.

Tržní ceny jsou nesmyslné, protože infrastruktura v developerské lokalitě se předává jako věc potřebná pro vlastníky a nikoli pro město. Město s tím má akorát další starosti – údržba, opravy, úpravy. Bez předání nelze připojit. (K rozhodnutí ovšem OŽPUR a vedení města).

Návrh Veřejnoprávní plánovací smlouvy od právního zástupce města je též v příloze. Jím navrhovaná částka k odečtení je 113 000 Kč, tudíž k zaplacení by měla být částka: 337 000 Kč.

Dopad na rozpočet: varianta a) částka + 336 237 Kč kapitola: --- položka: 1348
varianta b) částka + 337 000 Kč

Usnesení č. R - 252/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

udělením slevy z finančního příspěvku na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu ke stavebnímu záměru výstavby rodinného domu o jedné bytové jednotce, na pozemku parc. č. 2640/10, k. ú. Úvaly u Prahy, na adrese ulice Pernerova, 250 82 Úvaly ve výši 113 000 Kč z celkové částky 450 000 Kč, pro Ing. Mgr. L**** V********* a Ing. D***** V******, *** ***** ** ***** ******, *** ** ***** * * ********** Finální výše příspěvku činí 337 000 Kč

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Návrh příspěvku 3 000 000 Kč pro město Úvaly od společnosti JARO REAL s.r.o.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost o vyjádření k návrhu společnosti JARO REAL s.r.o. na zpracování dodatku č. 2 plánovací smlouvy ze dne 6. 5. 2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 8. 2020, který by obsahoval zrušení povinnosti společnosti JARO REAL s.r.o. dle jejich návrhu, za což nabízí městu finanční kompenzaci ve výši 3 000 000 Kč.

Společnost Jaro Real s.r.o. tedy navrhuje, že:

1) nepředá městu pozemky parc. č. 3841/7 a 3841/52 k. ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 1 313 m^2

2) společnost Jaro Real s.r.o. nevybuduje multifunkční hřiště

3) město nebude muset zaplatit 1 000 000 Kč za multifunkční hřiště

4) společnost Jaro Real s.r.o. dá městu jako kompenzaci příspěvek 3 000 000 Kč

5) pro zabránění spekulací budou pozemky parc. č. 3841/7 a 3841/52 k. ú. Úvaly u Prahy převedeny v územním plánu na sady a zahrady

Usnesení č. R - 253/2025

Rada města Úvaly

I. nesouhlasí

s předloženým návrhem pro město Úvaly od společnosti Jaro Real s.r.o., Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
    1. trvat na plnění závazků plynoucích z uzavřené plánovací smlouvy uzavřené dne 6.5.2015 a Dodatku č. 1 ze dne 21.8.2020 se společností Jaro Real s.r.o, Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - žádost - návrh příspěvku

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Žádost o vyjádření k rekonstrukci budovy na víceúčelový nebytový objekt, Maroldova 1340, Úvaly, na pozemcích parc. č. 1059/3, 1059/46 a 1059/55, k.ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost společnosti Panda Plus s.r.o., se sídlem Požární 94, 251 62 Mukařov, IČO: 47548177, zastoupené paní MVDr. Lubicou Mádrovou, o vyjádření k rekonstrukci budovy na víceúčelový nebytový objekt, Maroldova 1340, 250 82 Úvaly, na pozemcích parc. č. 1059/3, 1059/46 a 1059/55, k.ú. Úvaly u Prahy. Na adrese Maroldova 1340, 250 82 Úvaly vybudovala společnost Panda Plus s.r.o. novou veterinární provozovnu a starou nevyhovující budovu by rádi rekonstruovali na víceúčelový nebytový objekt s pěti samostatnými provozovnami k nájmu. Nájemci by si kolaudovali prostor ke svému podnikání sami. Provozovny počítají s 1-2 pracovníky. Jednalo by se o tiché provozy, jako kancelář, pojišťovací pobočka, rehabilitace, úprava psů apod.. Fasáda silikonová omítka v barvě bílé v kombinaci s hnědým odstínem. Vstupy do jednotlivých provozoven jsou řešeny z jednoduchého chodníku před budovou (hlavní přístup zůstane zachován-schody z ulice Maroldova). Oplocení bude z průhledného pletiva, v zadní části pozemku budou vrata přesunuta na hranici pozemku, s výplní průhledného pletiva. Přípojky inženýrských sítí budou stávající. Likvidace dešťových vod bude na pozemku stavebníka (podrobné řešení jejich likvidace bude následně v projektu stavby). Řešení parkování, parkovacích míst, vlečných křivek a rozhledových poměrů je přiloženo v příloze včetně vizualizace budovy. Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s rekonstrukcí budovy na víceúčelový nebytový objekt, Maroldova 1340, 250 82 Úvaly, na pozemcích parc. č. 1059/3, 1059/46 a 1059/55, k. ú. Úvaly u Prahy.

Usnesení č. R - 254/2025

Rada města Úvaly

I. nesouhlasí

s předloženou studií provozovny Úvaly na víceúčelový objekt, na adrese Maroldova 1340, 250 82 Úvaly, společnosti Panda Plus s.r.o., se sídlem Požární 94, 251 62 Mukařov

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Posouzení realizovatelnosti opatření na vybraných vodních plochách ve městě Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města "Posouzení realizovatelnosti opatření na vybraných vodních plochách ve městě Úvaly. Návrh postupu oprav vodních děl (nádrží) Horní Úvalský rybník a Lhoták a koryta Příšimaského potoka mezi rybníky

Kalák a Jámy", které zpracovala společnost HG partner s.r.o., Smetanova 200, 250 82 Úvaly, IČO: 27221253 na základě objednávky č. 65/O/2025 za cenu 32 186 Kč. Rada města dne 26. 3. 2025 usnesením č. R - 105/2025 souhlasila se zpracováním posudku pro návrh postupu oprav vodních děl (nádrží) Horní Úvalský a Lhoták a koryta Přišimaského potoka mezi rybníky Kalák a Jámy (zastropený profil vodního toku). Nyní z posouzení vyplynula doporučení dalšího postupu města v dané věci včetně aktualizace nákladů.

Usnesení č. R - 255/2025

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu "Posouzení realizovatelnosti opatření na vybraných vodních plochách ve městě Úvaly, Návrh postupu oprav vodních děl (nádrží) Horní Úvalský rybník a Lhoták a koryta Přišimaského potoka mezi rybníky Kalák a Jámy", kterou zpracovala společnost HG partner s.r.o., Smetanova 200, 250 82 Úvaly, IČO: 27221253

II. souhlasí s

doporučením dalšího postupu města navrženým společností HG partner s.r.o, Smetanova 200, 250 82 Úvaly, IČO: 27221253

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - posouzení 1.část

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - posouzení 2. část

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Zrušení usnesení rady města č. R - 527/2020 ze dne 24.11.2020

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh na zrušení usnesení č. R - 527/2020 ze dne 24. 11. 2020.

Rada města Úvaly na svém jednání dne 24. 11. 2020 přijala usnesení č. R - 527/2020, kterým

I. souhlasí s uzavřením smlouvy na uložení sedimentu při rekonstrukci rybníků Horní Úvalský a Lhoták mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Úvaly Development, s.r.o., se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 912/10, PSČ: 110 00, IČ: 629 66 308

II. pověřuje Mgr. Petra Boreckého, starostu podpisem této smlouvy

III. ukládá Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR, zajistit realizaci tohoto usnesení

Z důvodu, že společnost Úvaly Development s.r.o., odmítla podepsat tuto smlouvu, je předkládán návrh na zrušení výše uvedeného usnesení.

Smlouva byla uzavřena se společností Agro Mstětice, s.r.o., středisko Úvaly, Mstětice 32, 250 91 Mstětice.

Usnesení č. R - 256/2025

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení č. R - 527/2020 ze dne 24. 11. 2020 ve znění:

I. souhlasí s uzavřením smlouvy na uložení sedimentu při rekonstrukci rybníků Horní Úvalský a Lhoták mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Úvaly Development, s.r.o., se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 912/10, PSČ: 110 00, IČ: 629 66 308

II. pověřuje Mgr. Petra Boreckého, starostu podpisem této smlouvy

III. ukládá Ing. Renatě Stojecové, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR, zajistit realizaci tohoto usnesení

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Zápis z komise pro dopravu a bezpečnost

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá zápis z jednání komise pro dopravu a bezpečnost ze dne 18. 6. 2025 k projednání v radě města.

Projednány byly níže uvedené body:

1. Dopravní řešení na pozemku parc. č. 3478/3 v k. ú. Úvaly
2. Úprava ploch šikmých parkovacích stání Arnošta z Pardubic
3. Rozšíření cyklostezek ve městě
4. Různé

Komise doporučuje:

- zadat odborné firmě zpracování návrhu na rozšíření a propojení cyklostezek ve městě
- kontaktovat společnost Pididomek z.s. ve věci vybudování parkovací plochy na svém pozemku

Usnesení č. R - 257/2025

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis z komise pro dopravu a bezpečnost

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci přijatých usnesení

Termín: 30. 9. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Zápis č. 2/2025 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 7. 7. 2025

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá Radě města Úvaly Zápis č. 2/2025 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 7. 7. 2025. Zápis bude také předložen na nejbližším jednání Zastupitelstva města Úvaly.

Na tomto jednání byly projednány následující body:

1) Stavební záměr na pozemku parc. č. 3478/3 v k. ú. Úvaly u Prahy

Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování souhlasí s předloženou variantou PD slepé komunikace. Dále doporučuje prověřit možnost realizace pěšího průchodu (chodníku) směrem k OC Pražská (vrchní nebo spodní cestou).

2) Úvaly - HOSTÍN - II. etapa Rodinné domy 23.01-23.30

Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování souhlasí s předloženou projektovou dokumentací Úvaly - HOSTÍN - II. etapa Rodinné domy 23.01-23.30.

3) Změna ÚP č. 15 - členové Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování byli informováni o podnětech do Změny č. 15.

Usnesení č. R - 258/2025

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

Zápis č. 2/2025 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 7. 7. 2025 s tím, že bude předložen na nejbližším jednání Zastupitelstva města Úvaly

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2025

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly-Zápis č. 2/2025 z jednání ze dne 7. 7. 2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Bezúplatný převod pozemků parcelní číslo 2299/1, 2220/1, 2249/6, 2248/11, 2248/9, 2381/2 a 3825/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy dne 18. 4. 2024 podal žádost o bezúplatný převod pozemků parcelní číslo 2299/1, 2220/1, 2249/6, 2248/11, 2248/9, 2381/2 a 3825/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

Jedná se o pozemky, které jsou vedeny jako ostatní komunikace viz příloha. Dne 20. 6. 2025 obdržel odbor investic a dopravy informace k žádosti o převod k výše uvedeným pozemkům. K případnému bezúplatnému převodu pozemků je nutné, aby byly doloženy tyto doklady:

- potvrzení obce jako příslušného silničního správního úřadu ve smyslu § 40 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, že se jedná o místní komunikace ve správě obce

- usnesení zastupitelstva obce o volbě starosty

- usnesení zastupitelstva obce, kterým se schvaluje bezúplatný převod daných pozemků

Usnesení č. R - 259/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
    1. schválit bezúplatný převod pozemků parcelní číslo 2299/1, 2220/1, 2249/6, 2248/11, 2248/9, 2381/2 a 3825/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Úvaly

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Sdělení k žádosti o bezúplatný převod pozemků

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - situace pozemků

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 18. Bezúplatný převod souboru nemovitých věcí v majetku Správy železnic, státní organizace

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 15. 5. 2025 oslovil odbor investic a dopravy se žádostí o bezúplatný převod souboru nemovitých věcí, které jsou součástí pozemků Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 70994234. Jedná se o tyto pozemky a stavby:

- pozemek parc. č. 1890/1, jehož součástí je stavba – budova č. p. 70, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

- pozemek parc. č. 1893, jehož součástí je stavba – budova č. p. 710, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

- pozemek parc. č. 1894, jehož součástí je stavba – budova č. p. 1003, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

- pozemek parc. č. 1895, jehož součástí je stavba – budova č. p. 707, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

- pozemek parc. č. 1897/1, jehož součástí je stavba – budova č. p. 1080, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

- pozemek parc. č. 1897/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

- pozemek parc. č. 1897/3, jehož součástí je stavba – budova bez č. p., katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

- pozemek parc. č. 1897/4, jehož součástí je stavba – budova bez č. p., katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

Dne 27. 5. 2025 obdržel odbor investic a dopravy sdělení podmínek bezúplatného převodu výše uvedeného souboru nemovitých věcí.

Město se v převodní smlouvě zaváže:

Po dobu 20 let ode dne nabytí vlastnického práva souboru nemovitých věcí (dále jen předmětný majetek):

a) Nepřevést vlastnické právo k předmětnému majetku do vlastnictví třetích osob ani jej nijak nezcizit, a to taktéž formou do katastru nemovitostí zapisovaného věcně právního zákazu zcizení ve smyslu ust. § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

b) Užívat předmětný majetek (popřípadě majetek, který bude na jeho místě vybudován) výlučně k veřejně prospěšnému účelu (veřejný zájem), ke kterému bude předmětný majetek do vlastnictví města Úvaly převeden a který po dobu trvání zákazu zcizení dle předchozího bodu a) bude Správou železnic (s ohledem na konkrétní podmínky předmětného majetku) předem vždy odsouhlasen.

c) Bezúplatně lze (ve smyslu předchozího bodu) převést předmětný majetek pouze ve veřejném zájmu, za který bude uvažována činnost pro uspokojení potřeb neohraničené skupiny osob s výjimkou některých nežádoucích činností (např.: provozování kasin, heren, hracích a výherních automatů, prodejních automatů na tabák, prodej pyrotechniky, zbraní a střeliva, poskytování erotických služeb apod.). Za veřejný zájem se považuje taktéž i provozování sociálních bytů. Na/v předmětném majetku bude možné provozovat pouze a jen tu činnost, která po dobu trvání zákazu zcizení dle bodu a) výše bude Správou železnic (s ohledem na konkrétní podmínky předmětného majetku) předem vždy odsouhlasena. Pokud město Úvaly při splnění všech legislativních podmínek a postupů, převáděné stavby odstraní a na jejich místě postaví nové stavby, budou takto nově vzniklé stavby užívány k účelu, k němuž bude předmětný majetek městu Úvaly převeden. Nedodržení shora uvedených omezujících podmínek včetně provozované činnosti bude sankcionováno smluvní pokutou ve výši ceny předmětného majetku podle znaleckého posudku (dále jen „ZP“), a to ceny vyšší z ceny zjištěné, ceny obvyklé, popřípadě tržní hodnoty (nebude-li v daném případě možné stanovit cenu obvyklou). ZP bude vypracován soudním znalcem před uzavřením převodní smlouvy.

Bez vyzvání předávat Správě železnic do 31. ledna každého následujícího roku písemnou zprávu o plnění shora uvedených Podmínek Koncepce včetně informace o zajištění, zachování a rozvoji aktivit spojených s využíváním Předmětného majetku ve veřejném zájmu, k jehož realizaci se Město zavázalo (dále jen „Zpráva o plnění závazků“). V případě, kdy tento závazek nebude splněn (a to ani dodatečně ve lhůtě dané písemnou výzvou k zaslání Zprávy o plnění závazků) uhradit do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy bude Městu doručena písemná výzva k zaslání Zprávy o plnění závazků v dodatečné lhůtě, smluvní pokutu odpovídající 5 % ceny Předmětného majetku podle ZP (a to ceny vyšší z ceny zjištěné, ceny obvyklé, popřípadě tržní hodnoty). Částka této smluvní pokuty však bude činit nejméně 20 000 Kč a nejvýše pak 50 000 Kč.

V případě odsouhlasení bezúplatného převodu výše uvedeného souboru nemovitostí, město Úvaly doloží tyto dokumenty:

· Aktuální částečný výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) na nemovitosti (tzn. na pozemky p. č. 1892, p. č. 1896, p. č. 1898/2 a p. č. 1902/1, a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy), které město Úvaly vlastní v přímé souvislosti s Předmětným majetkem.

· Stanovisko k současnému využití všech převáděných pozemků z hlediska účinného územního plánu města Úvaly; jedná se o dopis (věcně příslušného úřadu) s připojenou grafickou přílohou, a

to konkrétně výřezu z mapy hlavního výkresu územního plánu zobrazujícího všechny převáděné pozemky. Souhlas se základními podmínkami bezúplatného převodu předmětného majetku, které jsou uvedené v textu v části A dopisu ze dne 20. 5. 2025; souhlas je nutné doložit spolu s výpisem usnesení, ze zasedání Zastupitelstva města Úvaly viz příloha

Usnesení č. R - 260/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
    1. souhlasit s bezúplatným převodem souboru nemovitostí v majetku Správy železnic, státní organizace do majetku města Úvaly za podmínek uvedených v příloze tohoto usnesení

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - podmínky bezúplatného převodu pozemků a nemovitostí v majetku Správy železnic, státní organizace

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Souhlas se základními podmínkami převodu

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 19. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV - 12 - 6038197

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

stažen z programu jednání

Bod 20. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu IV-12-6038117 K_PY_Úvaly,Lesní,č.parc.3438/2

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 9. 7. 2025 obdrželo město Úvaly žádost o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu IV-12-6038117 K_PY_Úvaly, Lesní, č.parc.3438/2 pro společnost ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická č. p. 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO: 24729035, zastoupená na základě plné moci ze dne 8. 7. 2024 společností UNGERER s.r.o., se sídlem Kladenská 749, Libušín, 273 06, IČO: 24729507. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parcelní číslo 3238/14 a 3238/1, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly. Výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene činí 2 000 Kč bez DPH. Náhrada za zřízení věcného břemene byla vypočtena podle aktuální metodiky ČEZ pomocí aplikace eBřemena plus 20 %. Jedná se o jednorázovou náhradu.

Úhrada za zřízení věcného břemene:

kapitola 6409 /položka 2119: + 2 000 Kč bez DPH

Usnesení č. R - 261/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu IV-12-6038117 K_PY_Úvaly,Lesní,č.parc.3438/2 na pozemcích parc. č. 3238/14 a 3238/1, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická č. p. 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO: 24729035, zastoupené na základě plné moci ze dne 8. 7. 2024 společností UNGERER s.r.o., se sídlem Kladenská 749, 273 06 Libušín, IČO: 24729507

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
    1. podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu IV-12-6038117 K_PY_Úvaly,Lesní,č.parc.3438/2

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 9. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu IV-12-6038117 K_PY_Úvaly,Lesní,č.parc.3438/2

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - plná moc

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 21. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu Úvaly, parc. č. 3933/17, posun kVN IZ-12-6004505

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 24. 6. 2025 obdrželo město Úvaly žádost o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu Úvaly, parc. č. 3933/17, posun kVN IZ-12-6004505 pro společnost ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická č. p. 874/8, Děčín, 405 02 Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO: 24729035, zastoupena na základě plné moci ze dne 20. 2. 2025 společností AZ Elektrostav, a. s., se sídlem Bobnická 2020, 288 01 Nymburk, IČO: 45149909, zastoupené Ing. Mgr. Martinem Stiborem na základě plné moci ze dne 7. 3. 2025.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 3933/17 (pozemek u budoucí Svazkové školy), katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly. Výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene činí 2 000 Kč bez DPH. Náhrada za zřízení věcného břemene byla vypočtena podle aktuální metodiky ČEZ pomocí aplikace eBřemena plus 20 %. Jedná se o jednorázovou náhradu.

Úhrada za zřízení věcného břemene:

kapitola 6409 /položka 2119: + 2 000 Kč bez DPH

Usnesení č. R - 262/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu Úvaly, parc. č. 3933/17, posun kVN IZ-12-6004505 na pozemku parcelní číslo 3933/17, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, zastoupené starostkou města Ing. Markétou Rydvalovou a společností ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická č. p. 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO: 24729035, zastoupena na základě plné moci ze dne 20. 2. 2025 společností AZ Elektrostav, a. s., se sídlem Bobnická 2020, Nymburk 288 01, IČO: 45149909, zastoupen Ing. Mgr. Martinem Stiborem na základě plné moci ze dne 7. 3. 2025

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
    1. podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu Úvaly, parc. č. 3933/17, posun kVN IZ-12-6004505

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 09. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o smlouvě budoucí

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - plné moci

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 22. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6034724/1 na pozemcích par. č. 1242 (komunikace Žižkova)

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6034724/1 pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 16. 4. 2025 společností Elmoz Czech, s. r. o., se sídlem Černoleská 2326, 256 02 Benešov, IČO: 47544929, zastoupenou na základě plné moci ze dne 9. 10. 2024 paní Petrou Görtlerovou.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parcelní číslo 1242 (komunikace Žižkova), katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena radou města dne 8. 4. 2024, usnesením č. R - 119/2024 . Jedná se o jednorázovou náhradu.

Dopad na rozpočet: + 2 000 Kč

kapitola 6409 položka 2119

Usnesení č. R - 263/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6034724/1 mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 16. 4. 2025 společností Elmoz Czech, s. r. o., se sídlem Černoleská 2326, 256 02 Benešov, IČO: 47544929, zastoupenou na základě plné moci ze dne 9. 10. 2024 paní Petrou Görtlerovou

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
    1. podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6034724/1

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 09. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6034724/1

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - plná moc

Příloha č. 4 k usnesení Rady města Úvaly - plná moc II

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 23. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. 24074ON/VB/1, č. 24074ON/VB/2, č. 24074ON/VB/3, název stavby: Úvaly ulice Pražská - VO

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá Radě města Úvaly ke schválení Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 24074ON/VB/1, č. 24074ON/VB/2, č. 24074ON/VB/3, název stavby: Úvaly ulice Pražská - VO mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly (budoucí oprávněný) a vlastníky pozemku parc. č. 1715 v k. ú. Úvaly u Prahy - O***** P******** (1/4), * ********, *****, *** ** ***** * ****, MUDr. J*** P********** (1/4), * ******** *****, *** ** ***** * ****, S******** T***** (1/2), ********* *****, *** ** ***** * ***** (budoucí povinní). Jedná se o plánovaný záměr výstavby veřejného osvětlení v ulici Pražská. V rámci rekonstrukce kabelového vedení NN bylo přistoupeno ke koordinaci a umístění stávajícího vrchního kabelového vedení veřejného osvětlení do země. Předpokládaný rozsah omezení pozemku parc. č. 1715 k. ú. Úvaly u Prahy je 26 bm a finanční náhrada ve smlouvách je stejná jako náhrada za kabelové vedení NN, která byla stanovena výpočtem dle aplikace eBřemena. Zpracování projektové dokumentace na akci Úvaly ulice Pražská - veřejné osvětlení je objednáno u společnosti Meritum Kladno – Projekce s.r.o., Lomená 4, 273 08 Pchery, IČO: 285 44 391, v současné době probíhá inženýrská činnost k získání povolení na tuto stavbu. Výše uvedené smlouvy je nutné doložit na Stavební úřad Úvaly, kde je podaná žádost o povolení této stavby. Jedná se o adhezní smlouvu, která byla konzultována s právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou, Dis.

Dopad na rozpočet: 2000 Kč z kapitoly 3631 - 5169

Usnesení č. R - 264/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 24074ON/VB/1, název stavby: Úvaly ulice Pražská - VO mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a O******* P*********, trvale bytem * ******** *****, *** ** ***** * ****. Jedná se o uložení kabelového vedení veřejného osvětlení v pozemku parc. č. 1715 k. ú. Úvaly u Prahy. Smlouva se zřizuje úplatně, a to v jednorázové výši v částce 500 Kč
2. uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 24074ON/VB/2, název stavby: Úvaly ulice Pražská - VO mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a MUDr. J**** P**********, trvale bytem * ******** *****, *** ** ***** * ****. Jedná se o uložení kabelového vedení veřejného osvětlení v pozemku parc. č. 1715 k. ú. Úvaly u Prahy. Smlouva se zřizuje úplatně, a to v jednorázové výši v částce 500 Kč
3. uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 24074ON/VB/3, název stavby: Úvaly ulice Pražská - VO mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a S********** T*******, trvale bytem K******** *****, *** ** ***** * *****. Jedná se o uložení kabelového vedení veřejného osvětlení v pozemku parc. č. 1715 k. ú. Úvaly u Prahy. Smlouva se zřizuje úplatně, a to v jednorázové výši v částce 1000 Kč

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
    1. podpisem Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a Dohody o umístění stavby č. 24074ON/VB/1, 24074ON/VB/2, 24074ON/VB/3, název stavby: Úvaly ulice Pražská - VO

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 09. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly-Smlouva o budoucí smlouvě č. 24074ON/VB/1

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly-Smlouva o budoucí smlouvě č. 24074ON/VB/2

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly-Smlouva o budoucí smlouvě č. 24074ON/VB/3

Příloha č. 4 k usnesení Rady města Úvaly-Situace stavby

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 24. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu IV-12-6038034/PY_Úvaly, nám. Svobody, parc. č. 2153/2

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 13. 6. 2025 obdrželo město Úvaly žádost o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu IV - 12 - 6038034/PY_Úvaly, nám. Svobody, parc. č. 2153/2 pro společnost ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická č. p. 874/8, Děčín 405 02, Děčín IV - Podmokly, IČO: 24729035, zastoupena společností Maděra a Šípek, spol. s r.o., se sídlem Kluk 116, 290 01 Poděbrady, IČO: 45144664, zastoupena Martinou Bartoníčkovou na základě plné moci ze dne 10. 4. 2025. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 2154/4, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly (pozemek u nám. Svobody). Výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene činí 59 900 Kč bez DPH. Náhrada za zřízení věcného břemene byla vypočtena podle aktuální metodiky ČEZ pomocí aplikace eBřemena plus 20 %. Jedná se o jednorázovou náhradu.

Úhrada za zřízení věcného břemene:

kapitola 6409 /položka 2119: + 59 900 Kč bez DPH

Usnesení č. R - 265/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu IV-12-6038034/PY_Úvaly, nám. Svobody, parc. č. 2153/2 na pozemku parcelní číslo 2154/4, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, zastoupené starostkou města Ing. Markétou Rydvalovou a společností ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická č. p. 874/8, Děčín, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO: 24729035, zastoupena na základě plné moci ze dne 9. 4. 2025 společností Maděra a Šípek, spol. s.r.o., se sídlem Kluk 116, 290 01 Poděbrady, IČO: 45144664, zastoupena Martinou Bartoníčkovou

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
    1. podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu IV-12-6038034/PY_Úvaly, nám. Svobody, parc. č. 2153/2

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 09. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV-12-038034/PY_Úval, nám. Svobody, č. parc.2153/2

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Plná moc ČEZ Distribuce, a. s.

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - pověření společnosti Maděra a Šípek, spol. s.r.o.

Příloha č. 4 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 25. Pronájem části pozemku parcelní číslo 299/1, o výměře 700 m^2, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, pro účely pomocné plochy v rámci stavby „Výstavba sítě elektronických komunikací ve městě Úvaly"

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 7. 7. 2025 byl na základě usnesení č. R - 183/2025 rady města ze dne 11. 6. 2025 vyvěšen adresný záměr na pronájem části pozemku parcelní číslo 299/1, o výměře 700 m^2, k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, pro účely pomocné plochy v rámci stavby „Výstavba sítě elektronických komunikací ve městě Úvaly". Nájemní smlouva byla vypracována a schválena právníkem města. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 12. 2025 s tím, že v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, bude prodloužena vždy o 1 rok.

Dopad na rozpočet: + 2 000 Kč/měsíc

kapitola 6409 položka 2131

Usnesení č. R - 266/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájmem části pozemku par. č. 299/1, o výměře 700 m², k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, za účelem pomocné plochy v rámci stavby „Výstavba sítě elektronických komunikací ve městě Úvaly" mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, zastoupené starostkou Ing. Markétou Rydvalovou a společností Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, se sídlem Lomecká 695, 190 16 Praha - Újezd nad Lesy, zastoupenou Ing. Janem Pilným, zastoupeným Janem Borovičkou na základě plné moci ze dne 13. 12. 20|23. Výše nájemného činí 2 000 Kč s DPH/měs.

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
    1. podpisem nájemní smlouvy na pronájmem části pozemku par. č. 299/1, o výměře 700 m², k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 09. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o nájmu

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 26. Revokace usnesení Rady města Úvaly č. R-19/2025 ze dne 15. 1. 2025 - Výpůjčka venkovní stěny objektu č. p. 91, Jiráskova ulice, Úvaly - hotel Budka

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na svém jednání konaném dne 15. ledna 2025 přijala Rada města Úvaly usnesení č. R - 19/2025. Tímto usnesením souhlasila Rada města Úvaly s uzavřením Smlouvy o bezúplatné výpůjčce venkovní stěny objektu č. p. 91, Jiráskova ulice, Úvaly (hotel Budka) pro umístění 5 ks pamětních desek hrdinů odboje 20. století mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, zastoupenou Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města, IČO: 00240931 a Spolkem pro postavení pomníku odboje, z. s., se sídlem Čechova 210, Úvaly, 250 82 Úvaly, IČO: 14191644 za podmínky sejmutí desek po dobu rekonstrukce hotelu Budka, případně v dalších případech, kdy bude třeba zásahů na tomto objektu. Podmínky Smlouvy o bezúplatné výpůjčce venkovní stěny budovy č. p. 91, Jiráskova ulice, Úvaly (hotel Budka), byly po dobu rekonstrukce č. p. 91 na základě požadavku spolku upraveny, zejména o ustanovení kde a jak budou umístěny pamětní desky. Vzhledem k výše uvedené skutečnosti odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání návrh na revokaci usnesení č. R - 19/2025 ze dne 15. ledna 2025.

Usnesení č. R - 267/2025

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení Rady města Úvaly č. R-19/2025 ze dne 11. 6. 2025 ve znění:

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o bezúplatné výpůjčce venkovní stěny objektu č. p. 91, Jiráskova ulice, Úvaly (hotel Budka) pro umístění 5 ks pamětních desek hrdinů odboje ve 20. století mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, zastoupené Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města, IČO: 00240931 a Spolkem pro postavení pomníku odboje, z. s., se sídlem Čechova 210, Úvaly, 250 82, IČO: 147191644 za podmínky sejmutí desek po dobu rekonstrukce hotelu Budka, případně v dalších případech, kdy bude třeba zásahů na tomto objektu

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
    1. podpisem této smlouvy

III. ukládá

1. starostce
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 27. Smlouva o umístění pamětních desek na venkovní stěně objektu č. p. 91, Jiráskova ulice, Úvaly - hotel Budka

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města dne 15. 1. 2025 usnesením č. R - 19/2025 souhlasila s uzavřením Smlouvy o bezúplatné výpůjčce venkovní stěny objektu č. p. 91, Jiráskova ulice, Úvaly pro umístění 5 ks pamětních desek hrdinů odboje ve 20. století se Spolkem pro postavení pomníku odboje, z. s. pod podmínkou sejmutí desek po dobu rekonstrukce a jejich uskladnění ve skladovém prostoru města. Vzhledem k tomu, že Spolek měl připomínky k předloženému návrhu smlouvy, probíhala s ním další jednání o úpravě podmínek. Tyto připomínky byly do smlouvy zapracovány. Nyní předkládáme radě města finální znění smlouvy, které bylo odsouhlaseno oběma stranami. Zároveň bylo revokováno usnesení č. R - 19/2025 ze dne 15. 1. 2025.

Historie případu

13. 12. 2024:

Na základě usnesení č. R - 402/2024 Rady města ze dne 27. 11. 2024 byl vyvěšen záměr bezúplatné výpůjčky.

8. 1. 2025:

Proběhlo otevírání obálek, v řádném termínu byla doručena jedna nabídka od Spolku pro postavení pomníku odboje, z. s. (IČO: 147191644).

15. 1. 2025:

Rada města usnesením č. R - 19/2025 souhlasila s uzavřením smlouvy s uvedeným spolkem, a to za podmínky sejmutí desek po dobu rekonstrukce hotelu Budka.

Usnesení č. R - 268/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o umístění pamětních desek na venkovní stěně objektu č. p. 91, Jiráskova ulice, Úvaly (hotel Budka) mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, zastoupené Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města, IČO: 00240931 a Spolkem pro postavení pomníku odboje, z. s., se sídlem Čechova 210, 250 82 Úvaly, IČO: 14191644, zastoupený, PhDr. Lenkou Mandovou, předsedkyní Rady spolku

II. pověřuje

1. starostku
    1. podpisem Smlouvy o umístění pamětních desek na venkovní stěně objektu č. p. 91, Jiráskova Ulice, 250 82 Úvaly

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 09. 2025

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o umístění pamětních desek

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 28. Smlouva o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/12 Běchovice - Úvaly"

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby "I/12 Běchovice - Úvaly" mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. ŘSD realizuje investiční akci s názvem "I/12 Běchovice - Úvaly", na tuto stavbu bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby č. j. UMCP21/11361/2022/SÚ/Cer ze dne 20. 7. 2022, jenž nabylo právní moci dne 20. 8. 2022. Stavbou je dotčeno současné infrastrukturní uspořádání města Úvaly, které bude v rámci odstranění provozní škody nahrazeno tak, aby byla zachována dopravní obslužnost v původním rozsahu, v případě zemních valů dojde ke zlepšení emisní situace. Součástí projektové dokumentace Stavby jsou stavební objekty, jež jsou předmětem smlouvy článek I., odstavec 1. 2.

Veškeré náklady spojené s vybudováním Stavebních objektů, který je předmětem této Smlouvy, nese výlučně ŘSD s. p., v rámci provádění Stavby.

Předmětná smlouva je upravena dle právníka města Úvaly.

Usnesení č. R - 269/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
    1. schválit smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/12 Běchovice - Úvaly" mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. Předmětem smlouvy je převzetí stavebních objektů v podobě zemních valů v katastrálním území Dobročovice, obec Dobročovice, Škvorec, obec Škvorec a Úvaly u Prahy, obec Úvaly

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 09. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/12 Běchovice - Úvaly“

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - popis objektu SO 126. 1

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - popis objektu SO 399

Příloha č. 4 k usnesení Rady města Úvaly - popis objektu SO 775 a 776

Příloha č. 5 k usnesení Rady města Úvaly - popis objektu SO 767 a 768

Příloha č. 6 k usnesení Rady města Úvaly - popis objektu SO 778. 1, 778. 2, 778. 3, 778. 4 a 778. 5

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 29. Žádost o bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 3223/2 o výměře 15 m^2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 1. června 2025 obdržel Městský úřad Úvaly žádost od Automotoklubu Úvaly Sdružení sportovních jezdců, z. s. se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 20, 250 82 Úvaly (IČO: 16555473) o bezúplatný převod pozemku parc. č. 3223/2 o výměře 15 m^2, v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly. Žadatel se sídlem na adrese Arnošta z Pardubic č. p. 20, 250 82 Úvaly, zastoupený předsedkyní Ing. Editou Navrátilovou, ve své žádosti odkazuje na dříve uzavřenou Hospodářskou smlouvu z roku 1986 mezi tehdejším Městským národním výborem Úvaly a organizací Svazarm Úvaly. Na základě této smlouvy měl být dotčený pozemek bezúplatně převeden do vlastnictví Svazarmu Úvaly. Žadatel dále předložil protokol z roku 1999, který dle jeho vyjádření dokládá převod majetku ze Svazarmu na Automotoklub Úvaly. Vlastnické právo k pozemku parc. č. 3223/2 však nebylo v katastru nemovitostí dosud převedeno a pozemek je stále veden jako majetek města Úvaly. Automotoklub Úvaly proto žádá o dokončení tohoto převodu.

Usnesení č. R - 270/2025

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost Automotoklubu Úvaly Sdružení sportovních jezdců, z. s., se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 20, 250 82 Úvaly, IČO: 16555473, zastoupený předsedkyní Ing. Editou Navrátilovou ze dne 1. června 2025 o bezúplatný převod pozemku parc. č. 3223/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

II. nedoporučuje

Zastupitelstvu města Úvaly

schválit bezúplatný převod pozemku parc. č. 3223/2 o výměře 15 m² v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly z majetku města Úvaly do vlastnictví Automotoklubu Úvaly Sdružení sportovních jezdců, z. s., se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 20, 250 82 Úvaly, IČO: 16555473, zastoupený předsedkyní Ing. Editou Navrátilovou

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
   1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 09. 2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 30. Pronájem části pozemku parcelní číslo 3957/23, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, o celkové výměře 339 m^2 za účelem provozování rekreačního zařízení pro pana P. T.

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 17. 3. 2025 byl na základě usnesení č. R - 73/2025 rady města ze dne 5. 3. 2025 vyvěšen záměr na pronájem části pozemku parcelní číslo 3957/23 o celkové výměře 339 m^2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, za účelem provozování rekreačního zařízení. V řádném termínu a včas byla doručena 1 nabídka. Dne 7. 4. 2025 proběhlo otevírání obálky. Výše nabízeného nájemného činí 12 000 Kč/rok. Nájemní smlouva byla vypracována a schválena právníkem města. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 12. 2025 s tím, že v případě, že

výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, bude prodloužena vždy o 1 rok. Na jednání Rady města Úvaly dne 14. 5. 2025 byl tento materiál stažen s tím, že Rada města Úvaly nesouhlasí s tehdy nabízenou výší nájemného za pronájem pozemku. Dne 28. května 2025 proběhlo jednání mezi zájemcem o pronájem pozemku a vedením města. Na základě tohoto jednání bylo dohodnuto nové roční nájemné ve výši 12 000 Kč. Tato nově dohodnutá výše je považována za akceptovatelnou pro obě smluvní strany. Dle právního zástupce, z důvodu této změny bylo nutné opětovně vyvěsit záměr. Dne 7. 7. 2025 byl na základě usnesení č. R - 207/2025 ze dne 11. 6. 2025 vyvěšen adresný záměr s uvedenou výši nájemného. V souladu s touto dohodou byl připraven návrh nájemní smlouvy, který je nyní předkládán k projednání Radě města Úvaly.

Dopad na rozpočet: + 12 000 Kč/rok

kapitola 6409 položka 2131

Usnesení č. R - 271/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu části pozemku parcelní číslo 3957/23, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, o celkové výměře 339 m² mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, zastoupené starostkou Ing. Markétou Rydvalovou a panem P***** T****, ***** ********** ** ** ****, *** ** *****, za účelem provozování rekreačního zařízení na dobu určitou, a to do 31. 12. 2025 s tím, že v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, bude prodloužena vždy o 1 rok. Nájemné činí 12 000 Kč/rok

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID
    1. podpisem Smlouvy o nájmu části pozemku

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 09. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o nájmu pozemku

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o nájmu pozemku (veřejná kopie)

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 31. Zrušení předkupního práva a služebností k pozemku parcelní číslo 534/17, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly v souvislosti s akcí „Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly“

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Ředitelství silnic a dálnic s. p. (ŘSD) realizuje investiční akci „Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly“. V rámci této akce ŘSD požádalo město Úvaly o odprodej části pozemku, který je ve vlastnictví města. Kupní smlouva na odprodej pozemku byla schválena Zastupitelstvem města Úvaly usnesením č. Z - 56/2025 ze dne 26. 6. 2025. Během přípravy prodeje se zjistilo, že k

původnímu pozemku parcelní číslo 534/17 o celkové výměře 204 m^2, katastrální území Úvaly u Prahy, se váže předkupní právo a právo služebnosti. Tato práva jsou zapsána ve prospěch společností Úvaly Development, s. r. o. se sídlem Na Žertvách 2196/34, 180 00 Praha 8, IČO: 629 66 308, zastoupena jednatelem Ing. Zbyňkem Laubem a Hostín Development, s. r. o., se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město (Praha 1), 110 00, IČO: 27567257, zastoupena jednatelem Ing. Michaelem Odvárkem. ŘSD nekupuje celý pozemek, ale pouze jeho část, konkrétně nově vzniklý pozemek parcelní číslo 4059/42 o výměře 159 m^2, který byl oddělen geometrickým plánem č. 3368-16001/2022. Pro dokončení prodeje je nezbytné zrušit předkupní právo a služebnost, které se vážou na tuto konkrétní, prodávanou část pozemku. Na základě doporučení právníka města byly se zúčastněnými stranami, tedy společnostmi Úvaly Development, s.r.o. a Hostín Development, s.r.o., připraveny a odsouhlaseny tři dohody:

- Dvě dohody o zrušení služebnosti

- Jedna dohoda o zrušení předkupního práva

Tyto dohody se týkají výhradně pozemku parcelní číslo 4059/42. Dohody byly odsouhlaseny právníkem města a všemi zúčastněnými stranami.

Usnesení č. R - 272/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

Zastupitelstvu města Úvaly

schválit uzavření následujících dohod, které jsou nezbytné pro realizaci prodeje pozemku parcelní číslo 4059/42 o výměře 159 m² (oddělený z pozemku parcelní číslo 534/17 na základě GP č. 3368-16001/2022 ze dne 19. 4. 2023), katastrální území Úvaly u Prahy:

- Dohodu o zrušení předkupního práva se společností Úvaly Development, s.r.o., se sídlem Na Žertvách 2196/34, IČO: 629 66 308, zastoupenou jednatelem Ing. Zbyňkem Laubem a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 002 40 931, zastoupené Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města.

- Dohodu o zrušení služebnosti se společností Úvaly Development, s.r.o., se sídlem Na Žertvách 2196/34, 180 00 Praha 8, IČO: 629 66 308, zastoupenou jednatelem Ing. Zbyňkem Laubem a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 002 40 931, zastoupené Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města

- Dohodu o zrušení služebnosti se společností Hostín Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, Nové Město (Praha 1), 110 00, IČO: 275 67 257, zastoupenou jednatelem Ing. Michaelem Odvárkem a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 002 40 931, zastoupené Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 09. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Dohoda o zrušení předkupního práva - Úvaly Development s.r.o.

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Dohoda o zrušení služebnosti Úvaly Development, s.r.o.

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - Dohoda o zrušení služebnosti Hostín Development, s.r o.

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 32. Převzetí staveb komunikací průtah č. 1 Pražská, č. 2 Husova a Arnošta z Pardubic, č. 3 Riegerova a 5. května, Úvaly

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Výsledkem dlouhodobých vzájemných jednání mezi městem Úvaly a zástupci Středočeského kraje tj. Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje (KSÚS), za účelem postupného dořešení problematiky pozemků pod veřejnými komunikacemi v majetku města Úvaly nebo Středočeského kraje, při kterých šlo o to, aby ve výsledku byla vždy stavba komunikace umístěna na pozemku vlastníka této stavby komunikace, je v 1. fázi možnost převzetí staveb komunikací Středočeského kraje a to průtahu centrem města Úvaly úsek č. 1, 2, 3 a ulici 5. května. Průtah č. 1 je ulice Pražská od křižovatky s Jirenskou (č. silnice II/101) po železniční přejezd (č. silnice III/01214). Průtah č. 2 je ulice Husova a ulice Arnošta z Pardubic a část ulice Riegerova k mostu přes Výmolu. Průtah č. 3 je ulice Riegerova od mostu přes Výmolu, ulice Dvořákova a Škvorecká po světelnou křižovatku s ulicí U Přeložky (č. silnice I/12). Průtah ulice 5. května (č. silnice III/10165). Středočeský kraj je schopen a ochoten prostřednictvím KSÚS provést opravy průtahu č. 1. Jedná se o tři úseky: u železničních kolejí za 1 685 304 Kč, úsek nad tím za 1 369 786 Kč a horní úsek od Obchodního centra Pražská pod mateřskou školku Pražská za 1 989 639 Kč. Celkem tedy jsou vyčísleny náklady ve výši 5 044 729 Kč vč. DPH. Rozsah oprav bude možné modifikovat dle potřeb města. Ostatní úseky průtahu jsou po kompletní rekonstrukci. Komunikace budou do majetku města Úvaly převedeny bezúplatně.

Usnesení č. R - 273/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
    1. převzít stavby krajských komunikací č. III/01214 a č. III/10165 (část silnice, vyznačeno v návrhu GP č. 3654-79/2025), za předpokladu provedení oprav v minimální výši 5 044 729 Kč vč. DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 09. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly-situační mapa

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly-Návrh GP č. 3654-79/2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 33. Stavební úpravy budovy D Základní školy Úvaly

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě Usnesení Rady města Úvaly č. R - 139/2025 ze dne 23. 4. 2025 byly odsouhlaseny stavební úpravy v budově D Základní školy Úvaly. Tato stavba byla v režii Základní školy Úvaly. Jednalo se o zakázku malého rozsahu na stavební práce v rozsahu do 3 mil. Kč. V průběhu rekonstrukce a plánovaných prací došlo k značným vícepracím, které však bylo nutné realizovat. Např. přestěhování elektroměrů jak pro školu tak i pro školní byty na fasádu, datové rozvody, renovace schodiště, nové venkovní dveře včetně zabezpečení a přístupu, čistící zóny, propojení a zavedení slaboproudu do školních bytů, nová světla, komplet schování rozvodů do podlah a stěn, aj. V rámci Rozpočtového opatření č. 4 byly z kapitoly 3141/309 - 5171 školní jídelna (opravy) přesunuty finanční prostředky ve výši 1 mil. Kč na kapitolu 3113 - 5171 základní škola (opravy). Všechny stavební práce byly odsouhlaseny Ing. arch. Miroslavem Hofmanem a zástupcem Základní školy Úvaly a jsou zaprotokolovány ve stavebním deníku.

Dopad na rozpočet: 3113 - 5171 - 977 159,70 Kč vč. DPH

Usnesení č. R - 274/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

provedené vícepráce, které byly provedeny nad rámec Smlouvy o dílo na akci „Stavební úpravy budovy D" mezi Základní školou Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly, IČO: 00874817 a společností Estrukta s.r.o., se sídlem Hartigova 1905/167, 130 00 Praha 3, IČO: 28969766

II. pověřuje

podpisem objednávky na dodatečné vícepráce v rámci stavby „Stavební úpravy budovy D" se společností Estrukta s.r.o., se sídlem Hartigova 1905/167, 130 00 Praha 3, IČO: 28969766. Cenová nabídka činí 807 570 Kč bez DPH (977 159,70 Kč vč. DPH)

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci toho usnesení

Termín: 30. 09. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly-cenová nabídka (vícepráce)

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 34. Žádost o přidělení třetí místnosti k bytu č. 1 v objektu Škvorecká 75, Úvaly, ze dne 25. 8. 2025 a stížnost na postup v přidělování bytu v majetku města Úvaly ze dne 25. 8. 2025 - Z. G.

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 25. 8. 2025 obdržela Rada města Úvaly žádost paní Z***** G******** o přidělení třetí místnosti k bytu č. 1, Škvorecká 75, Úvaly, který užívá na základě platné nájemní smlouvy. Současně Městský úřad Úvaly obdržel stížnost od téže paní, která se týkala postupu při přidělování bytu a poukazovala na možnou diskriminaci. Rada města se s oběma podáními i se všemi souvisejícími dokumenty důkladně seznámila. Na základě provedeného interního šetření bylo zjištěno, že při přidělování bytu č. 1 na adrese Škvorecká 75, Úvaly nedošlo ze strany města

Úvaly k žádnému pochybení a nebyla zjištěna žádná diskriminace paní G********. Celý proces proběhl v souladu s platnými interními předpisy města a legislativou. Celá záležitost byla následně předána právnímu zástupci města k vypracování stanoviska a návrhu odpovědi pro paní G*********, které jsou součástí tohoto materiálu jako příloha č. 3.

Usnesení č. R - 275/2025

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost na přidělení třetí místnosti k bytu č. 1, Škvorecká 75, 250 82 Úvaly a stížnost na postup a možnou diskriminaci v rámci přidělování téhož bytu

II. schvaluje

návrh odpovědi vypracovanou právním zástupcem města dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 35. Obecně závazná vyhláška města Úvaly, kterou se vydává požární řád města Úvaly

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemnice úřadu

V souvislosti s rekonstrukcí Jiráskova č. p. 91, 250 82 Úvaly je třeba do požárního řádu doplnit požární hydrant v ulici 28. října. V této souvislosti je radě města předkládán návrh Obecně závazné vyhlášky města Úvaly, kterou se vydává požární řád města Úvaly.

Usnesení č. R - 276/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly
    1. vydat Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly, kterou se vydává požární řád města Úvaly

II. ukládá

1. tajemnici úřadu
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 09. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh nové OZV Požární řád

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 36. Informace - aktualizace interních předpisů

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemnice úřadu

Tajemnice informuje, že došlo, v souladu s § 110 odst. 4 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k aktualizaci vnitřních předpisů pro zaměstnance

města Úvaly zařazené do městského úřadu, vydávaných tajemnicí městského úřadu. Byla upravena směrnice č. 24 Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (v souvislosti se změnou zákona byly upraveny limity hodnot veřejné zakázky) a směrnice č. 29 Spisový řád městského úřadu (v souvislosti se změnou zákona byly odstraněny skartační znaky "V").

Usnesení č. R - 277/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vydáním aktualizovaných vnitřních předpisů tajemnicí městského úřadu dle § 110 odst. 4 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pro zaměstnance města Úvaly zařazené do městského úřadu - směrnice č. 24 Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a směrnice č. 29 Spisový řád městského úřadu

II. ukládá

1. tajemnici úřadu
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 09. 2025

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 37. Zápisy z jednání komisí

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemnice úřadu

Radě města jsou předkládány zápisy z komise pro kulturu a volnočasové aktivity a redakční rady měsíčníku Život Úval. Komise pro kulturu a volnočasové aktivity nepřijala žádné usnesení, zabývala se přípravou kulturních akcí. V zápisech z jednání redakční rady jsou usnesení o schválení příspěvků do červnového, červencového a zářijového vydání Života Úval. Členové redakční rady připraví anketu na zjištění čtenosti Života Úval, způsob oslovení čtenářů bude předmětem dalšího jednání.

Usnesení č. R - 278/2025

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis č. 5/2025 z jednání komise pro kulturu a volnočasové aktivity

zápis č. 6/2025 z jednání komise pro kulturu a volnočasové aktivity

zápis č. 5/2025 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

zápis č. 6/2025 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

zápis č. 7/2025 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 09. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 5/2025 z jednání komise pro kulturu a volnočasové aktivity

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 6/2025 z jednání komise pro kulturu a volnočasové aktivity

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 5/2025 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval

Příloha č. 4 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 6/2025 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval

Příloha č. 5 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 7/2025 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 38. Smlouva o zajištění uměleckého vystoupení - XXIV. Městský ples

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemnice úřadu

Radě města je předkládána ke schválení smlouva o zajištění uměleckého vystoupení - koncertní produkce Big EVR Band včetně zajištění ozvučení na akci XXIV. Městský ples, který se bude konat 24. 1. 2026. Zajištění tohoto orchestru bylo projednáno v komisi pro kulturu, výše honoráře je 85 000 Kč. Dopad na rozpočet: kapitola 3399 / položka 5169 85 000 Kč (bude hrazeno z rozpočtu 2026)

Usnesení č. R - 279/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

s uzavřením smlouvy o zajištění uměleckého vystoupení - koncertní produkce ,,Big EVR Band" včetně zajištění ozvučení na akci XXIV. Městský ples dne 24. 1. 2026 mezi městem Úvaly a Sagittarius BEB z. s., Svatovítská 682/7, 160 00 Praha 6 - Dejvice, IČO: 23347422

II. pověřuje

uvolněného místostarostu podpisem smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 09. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 39. Žádost o odpuštění nedoplatku a o bezplatný pronájem sálu včetně ponechání vybraného vstupného - OUDIV, z. s.

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemnice úřadu

Radě města je předložena k projednání žádost spolku OUDIV, z. s., se sídlem Husova 268, 250 82 Úvaly, IČO: 04919467 o odpuštění dluhu ve výši 37 200 Kč vzniklého z nedoplatku za služby (voda, plyn, elektřina) za rok 2024. Spolek dále žádá o bezplatný pronájem sálu v Pětašedesátce s

ponecháním vybraného vstupného. Spolek OUDIV, z. s., užívá nebytové prostory v 1. patře budovy na adrese Pražská 276, 250 82 Úvaly. Na základě nájemní smlouvy má k dispozici dvě místnosti, z nichž jedna slouží primárně jako sklad pro kulisy. Podle vlastního vyjádření spolek prostory využívá pouze jednou týdně, a to v neděli večer, což naznačuje nízkou frekvenci využití. Roční nájemné: 5 672 Kč. Původní zálohy na služby (voda, plyn, elektřina): 2 400 Kč ročně, což odpovídá 200 Kč měsíčně. Z vyúčtování služeb za rok 2024 vyplynul pro spolek nedoplatek v částce 37 200 Kč. Tento značný nárůst nákladů je přímo spojen s instalací identifikátorů na radiátory v objektu Pražská 276 v roce 2024. Díky této změně již není spotřeba plynu účtována paušálně, ale na základě přesného měření. Celkové náklady na plyn v objektu Pražská 276 za rok 2024: 303 301 Kč. Pro srovnání, celkové náklady na plyn v objektu v roce 2023: 215 556 Kč. Spolku OUDIV, z. s., byla v roce 2023 spotřeba plynu účtována paušálně ve výši 4 000 Kč ročně. Zavedení měřičů tak vedlo k výraznému a neočekávanému nárůstu nákladů pro spolek. Vzhledem k tomuto nedoplatku byla záloha na služby pro spolek navýšena na 4 000 Kč měsíčně, tedy 48 000 Kč ročně, aby se zamezilo vzniku dalších vysokých nedoplatků v budoucnu. Současně s žádostí o prominutí dluhu spolek předkládá i žádost o bezplatný pronájem sálu v Pětašedesátce. Tento pronájem je plánován na 31. října 2025 a má sloužit k uspořádání divadelního představení Světáci. Akce má proběhnout ve spolupráci s kulturní komisí a má být jedním z hlavních bodů oslav 10. výročí založení spolku. Kromě bezplatného pronájmu spolek žádá, aby mu bylo ponecháno celé vybrané vstupné. Tyto finanční prostředky by měly pokrýt rostoucí náklady spojené s činností spolku, což je v kontextu nově navýšených záloh za energie zcela relevantní. Spolek argumentuje, že tato podpora by mu umožnila nadále pokračovat v kulturní činnosti pro obyvatele města.

Usnesení č. R - 280/2025

Rada města Úvaly

I. konstatuje

že částka 37 200 Kč vykázaná za spotřebu plynu dle identifikátorů v prostorech v budově Pražská 276, 250 82 Úvaly, které užívá na základě nájemní smlouvy spolek OUDIV, z. s., se sídlem Husova 268, 250 82 Úvaly, IČO: 04919467 je nákladem města Úvaly

II. souhlasí

s bezplatným zapůjčením sálu v Pětašedesátce spolku OUDIV, z.s., kde bude ve spolupráci s komisí pro kulturu dne 31. 10. 2025 uspořádáno divadelní představení Světáci v rámci oslav 10.výročí založení spolku s tím, že spolku zůstane 50% vybraného vstupného za účelem úhrady nákladů spojených s činností spolku

III. ukládá

1. tajemnici úřadu
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 09. 2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 40. Žádost o svolení s darováním vyřazených knih z MěK Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Vedoucí MěK Úvaly pí Werkman žádá o svolení s darováním vyřazených knih z MěK Úvaly. Z důvodu aktualizace knižního fondu Městské knihovny Úvaly bylo vyřazeno několik desítek

beletristických a naučných knih, které by byly po předepsaném nabídnutí jiným veřejným knihovnám zlikvidovány. Pracovnice MěK Úvaly by rády tyto knihy zdarma nabídly veřejnosti v rámci akce Zažít Úvaly jinak, která se bude konat v sobotu 20. září 2025.

Usnesení č. R - 281/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s darováním vyřazených knih z Městské knihovny Úvaly veřejnosti v rámci akce Zažít Úvaly jinak, která se bude konat v sobotu 20. září 2025

II. ukládá

1. Kateřině Werkman, vedoucí MěK Úvaly
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 09. 2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 41. Dohoda o užívání věci - použití vybavení místností pro volby - Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předložena k odsouhlasení dohoda o užívání věci dle občanského zákoníku - použití vybavení místností v době konání voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR včetně doby pro sčítání hlasů v objektu Městského domu dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace, částka za užívání 5 000 Kč. Tyto náklady budou městu proplaceny v rámci úhrady nákladů voleb.

Usnesení č. R - 282/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením dohody o užívání věci s Městským domem dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace, o použití vybavení místností pro zajištění voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR ve dnech 3. 10. 2025 - 4. 10. 2025 za cenu 5 000 Kč

II. pověřuje

1. starostku
    1. podpisem dohody

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 09. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - dohoda MDDM Úvaly

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 42. Dohoda o užívání věci - použití vybavení místností pro volby - Základní škola Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předložena k odsouhlasení dohoda o užívání věci dle občanského zákoníku - použití vybavení místností v době konání voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR včetně doby pro sčítání hlasů v objektu Základní školy Úvaly, částka za užívání 5 000 Kč. Tyto náklady budou městu proplaceny v rámci úhrady nákladů voleb.

Usnesení č. R - 283/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením dohody o užívání věci se Základní školou Úvaly o použití vybavení místností pro zajištění voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR ve dnech 3. 10. 2025 - 4. 10. 2025 za cenu 5 000 Kč

II. pověřuje

1. starostku
    1. podpisem dohody

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 09. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - dohoda - ZŠ Úvaly

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 43. Žádost o spolupořadatelství akce Úvalský kotlík

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Provozovatel Hospody na dobrým místě žádá město o spolupořadatelství 12. ročníku akce Úvalský kotlík, která se bude konat v sobotu 13. 9. 2025 od 9 hodin na náměstí Arnošta z Pardubic před Hospodou na dobrým místě. Od města pořadatel požaduje zapůjčení dopravních značek, zapůjčení nádob na odpad a jejich vyvezení a přivezení a odvezení cca 25 koleček písku (na ochranu dlažby pod kotlíky). Celkové náklady akce činí 13 100 Kč bez DPH, město bude hradit 10 100 Kč bez DPH.

Dopad na rozpočet: 10 100 Kč bez DPH, bude hrazeno z příspěvku města TS

Usnesení č. R - 284/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

se spolupořadatelstvím, podporou a pomocí při zajištění 12. ročníku akce Úvalský kotlík dne 13. 9. 2025 za podmínky propagace města v rozsahu:

- vypůjčení dopravních značek
- vypůjčení nádob na odpad a jejich vyvezení

- přivezení a odvezení cca 25 koleček písku (na ochranu dlažby pod kotlíky)

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 09. 2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 44. Souhlas s podáním žádosti o dotaci - projekt Česká knihovna

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Moravská zemská knihovna v Brně z pověření Ministerstva kultury ČR vyhlásila pro rok 2025 projekt Česká knihovna na podporu nákupu nekomerčních titulů uměleckých děl české literatury pro profesionální veřejné knihovny. Městská knihovna Úvaly by se ráda do tohoto projektu zapojila a požádá o dotaci a na tituly v celkové hodnotě 7 200 Kč

Dopad na rozpočet: kapitola 3314 položka 5136 +7 200 Kč

Usnesení č. R - 285/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s podáním žádosti o dotaci Moravské zemské knihovny na projekt Česká knihovna, výše požadované dotace 7 200 Kč na zakoupení nekomerčních děl české literatury, české ilustrované beletrie pro děti a mládež, literatuře o vědě pro profesionální veřejné knihovny

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 09. 2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 45. Žádost o finanční příspěvek na činnost terénní služby rané péče - EDA cz, z.ú.

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

EDA cz, z.ú., se sídlem Filipova 2013/1, 148 00 Praha 4, IČO: 24 74 30 54 žádá o finanční příspěvek na činnost terénní služby rané péče, kterou poskytují jedné rodině na území našeho města. Raná péče je terénní sociální služba poskytovaná rodinám, které vychovávají dítě v raném věku od narození do sedmi let se zrakovým nebo kombinovaným postižením. Služba je zaměřena na podporu rodiny a podporu vývoje dítěte s ohledem na jeho specifické potřeby. Průměrné náklady na ranou péči na jednoho klienta na rok 2025 činí 62 900 Kč, tato služba je dle zákona poskytována zdarma. Středočeský kraj požaduje zajistit vícezdrojové financování, na zajištění služby poskytuje v rámci dotace 63% potřebných finančních prostředků, dalších 5% očekávají od nadací a firemních dárců. Potřebují naplnit 32% rozpočtu, t.j. 20 128 Kč na jednu klientskou rodinu. O příspěvek žádali poprvé v loňském roce, byl jim schválen ve výši 10 000 Kč.

Dopad na rozpočet: 10 000 Kč kapitola 6112 položka 5492

Usnesení č. R - 286/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku společnosti EDA cz, z.ú., se sídlem Filipova 2013/1, 148 00 Praha 4, IČO: 24743054 ve výši 10 000 Kč na podporu činnosti terénní služby rané péče v roce 2025

II. pověřuje

uvolněného místostarostu podpisem veřejnoprávní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 09. 2025

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 46. Žádost o schválení zapojení do projektu ZŠ Úvaly - Šablony OP JAK II

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Ředitel Základní školy Úvaly žádá zřizovatele o schválení zapojení do projektu s názvem ZŠ Úvaly - Šablony OP JAK II, poskytovatel dotace MŠMT. Projekt je zaměřen na zajištění rovného přístupu ke kvalitnímu a inkluzivnímu vzdělávání prostřednictvím podpůrných personálních pozic, vzdělávání pracovníků pro zájmové vzdělávání a podporu zavádění inovativních metod vzdělávání. Celková výše dotace 2 455 096 Kč.

Usnesení č. R - 287/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

se zapojením Základní školy Úvaly do projektu s názvem ZŠ Úvaly - Šablony OP JAK II, poskytovatel dotace MŠMT. Projekt je zaměřen na zajištění rovného přístupu ke kvalitnímu a inkluzivnímu vzdělávání prostřednictvím podpůrných personálních pozic, vzdělávání pracovníků pro zájmové vzdělávání a podporu zavádění inovativních metod vzdělávání. Celková výše dotace 2 455 096 Kč

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 09. 2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 47. Žádost o finanční příspěvek na poskytování sociální služby rané péče - Diakonie ČCE

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Diakonie ČCE - Středisko celostátních programů a služeb se sídlem Čajkovkého 1640/8, 130 00 Praha 3 žádá o finanční příspěvek na poskytování sociální služby rané péče, kterou poskytují jedné rodině na území našeho města. Raná péče je terénní sociální služba poskytovaná rodinám, které vychovávají dítě v raném věku od narození do sedmi let s nestandardním vývojem. Služba je zaměřena na podporu rodiny a podporu vývoje dítěte s ohledem na jeho specifické potřeby. Průměrné náklady na ranou péči na jednoho klienta činí cca 40 000 Kč, tato služba je dle zákona poskytována zdarma. Finanční prostředky poskytované prostřednictvím dotačních řízení státní správy počítají i s finanční účastí obcí, v nichž má rodina užívající službu trvalý pobyt. Žádají o příspěvek ve výši 20 000 Kč, žádají poprvé.

Dopad na rozpočet: 10 000 Kč kapitola 6112 položka 5492

Usnesení č. R - 288/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku Diakonii ČCE - Středisko celostátních programů a služeb, se sídlem Čajkovského 1640/8, 130 00 Praha 3, IČO: 48136093 ve výši 10 000 Kč na podporu poskytování sociální služby rané péče v roce 2025

II. pověřuje

uvolněného místostarostu podpisem veřejnoprávní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 09. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 48. Dodatek č.1 k servisní smlouvě - Tritius Solutions a.s.

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Město má uzavřenu servisní smlouvu (knihovní systém Tritius) se společnost Tritius Solutions a.s., se sídlem Vodní 258/13, 602 00 Brno, IČO: 05700582. Radě města je předkládán ke schválení dodatek č. 1 k této smlouvě, kterým dochází k úpravě výše servisního poplatku (snížení ceny z 17 714 Kč na 17 192 Kč za rok), zavedení inflační doložky a doplnění ustanovení umožňujícího využití dat pro připravovaný modul doporučování knih RECOM.

Dopad na rozpočet: kapitola 3314 položka 5172 17 192 Kč/rok (částka zahrnuta v rozpočtu)

Usnesení č. R - 289/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením dodatku č. 1 k servisní smlouvě (knihovní systém Tritius) mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Tritius Solutions a.s., se sídlem Vodní 258/13, 602 00 Brno, IČO: 05700582

II. pověřuje

1. starostku
    1. podpisem smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 09. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č.1 k servisní smlouvě

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 49. Žádost Základní školy Úvaly o souhlas zřizovatele s darováním majetku

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Ředitel Úvaly žádá v souladu se zřizovací listinou o souhlas zřizovatele s darováním majetku Svazkové škole Povýmolí. Jedná se o darování 2 ks interaktivních tabulí Panasonic UB - T5, 2 ks BenQ projektoru MX850 UST a 2 ks nástěnných držáků na projektory.

Usnesení č. R - 290/2025

Rada města Úvaly

I. uděluje

Základní škole Úvaly souhlas zřizovatele s darováním 2 ks interaktivních tabulí Panasonic UB - T5, 2 ks BenQ projektoru MX850 UST a 2 ks nástěnných držáků na projektory Svazkové škole Povýmolí na dovybavení školy

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 09. 2025

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 50. Kapacita Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace pro šk. rok 2025/2026

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Ředitelka Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace žádá zřizovatele o schválení kapacity pro šk. rok 2025/2026. Předškolní vzdělávání je poskytováno ve třech budovách (Kollárova 1260, Pražská 525 a Bulharská 1900), celková maximální kapacita MŠ zapsaná v rejstříku škol a školských zařízení je 277 dětí. MŠ navštěvují i děti s podpůrným opatřením a je třeba dle §2 vyhlášky č.14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání kapacitu tříd, ve kterých jsou tyto děti snížit. Do MŠ byly přijaty všechny tříleté děti, celková kapacita MŠ pro školní rok 2025/2026 je tedy 257 dětí.

Usnesení č. R - 291/2025

Rada města Úvaly

I. stanovuje

dle §2 vyhlášky č.14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání kapacitu Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace pro školní rok 2025/2026 po úpravě na 257 dětí

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR
    1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 09. 2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

51. Různé

52. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

53. Ukončení jednání

Starostka ukončila jednání v 11.05.

Ing. Markéta Rydvalová	**Ing. Alexis Kimbembe**
starostka	**uvolněný místostarosta**

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Digitalizace procesů města Úvaly – rozšíření funkcí Portálu občana

Smlouva o dílo

Evidenční číslo:

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1.	**Název:**	**Město Úvaly**
	se sídlem:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
	IČ:	00240931
	DIČ:	CZ 00240931
	Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
	Číslo účtu:	1524201/0100
	Zástupce:	Ing.. Markéta Rydvalová, starostka města

dále jen "**Objednatel**"

a

2.	**Název**	**Caleum a.s.**
	se sídlem:	Italská 438/36, Žižkov, 130 00 Praha 3
	IČ:	28351363
	DIČ:	CZ28351363
	Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
	Číslo účtu:	107-2149840277/0100
	Zástupce:	Josef Ladra, předseda představenstva
	Realizace:	Miloš Dvořák, solution manager

dále jen "**Zhotovitel**"

(**Objednatel** a **Zhotovitel** označováni společně dále též jako "**Smluvní strany**" nebo „Strany“)

podle § 2586 a násl. a § 2358 a § 2371 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění (dále jen „autorský zákon“) tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

Úvodní ustanovení

(A) Definice.

Není-li dále výslovně uvedeno jinak, následující termíny jsou definovány v této Smlouvě takto:

„**Nabídka**“ znamená nabídku Zhotovitele doručenou Objednateli v rámci Zadávacího řízení;

„**Dodávky**“ znamenají dodávky a služby poskytované Zhotovitelem Objednateli dle této Smlouvy, specifikované níže v čl. II této Smlouvy;

„**Instalačním médiem**“ se rozumí flash paměť (flash disk), magnetické diskové paměťové jednotky (přenosné disky) a médium pro ukládání dat (cd-rom,dvd-rom);

„**Licencované programy třetích stran“** znamenají programy (včetně souvisejících materiálů), které jsou jako takové uváděny v této Smlouvě a její Příloze č. 3;

„**Licencované programy Zhotovitele**“ znamenají programy (včetně souvisejících materiálů), které jsou jako takové uváděny v této Smlouvě a její Příloze č. 3.

„**Software**“ znamená veškeré systémové a aplikační programové vybavení, potřebné k řádnému, plně funkčnímu, nepřetržitému a bezporuchovému fungování předmětu plnění, které bude předmětem Dodávek. Software též zahrnuje Licencované programy Zhotovitele a Licencované programy třetích stran;

„Právní předpisy“ znamená všechny platné a účinné obecně závazné právní předpisy České republiky a Evropské unie, a to zejména předpisy související s poskytováním Dodávek dle této Smlouvy;

„Spor“ znamená jakýkoliv spor vzniklý ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní;

„Poddodavatel“ znamená jakoukoli právnickou nebo fyzickou osobu, s níž Zhotovitel uzavřel smlouvu, na jejímž základě bude taková osoba provádět plnění předmětu této Smlouvy nebo její části, nejedná-li se o osobu v základním pracovněprávním vztahu k Zhotoviteli;

„Vyšší moc“ znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před uzavřením Smlouvy předvídat, která je mimo kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle Smlouvy kteroukoliv ze Stran. Takovými událostmi nebo okolnostmi jsou zejména, nikoliv však výlučně, válka, teroristický útok, občanské nepokoje, vzpoura, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, požár, výbuch, záplava či jiné živelné nebo přírodní katastrofy. Výslovně se stanoví, že Vyšší mocí není stávka personálu Zhotovitele ani hospodářské poměry Stran;

„Zadávací řízení“ znamená řízení podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), na zadání veřejné zakázky s názvem „Digitalizace procesů města Úvaly – rozšíření funkcí Portálu občana“ (dále jen „Veřejná zakázka“);

„Zadávací dokumentace“ znamená zadávací dokumentaci Veřejné zakázky ve znění dodatečných informací k této zadávací dokumentaci.

(B) Výklad

Slova v jednotném čísle rovněž zahrnují množné číslo a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné.

Ustanovení obsahující slovo „souhlasit“, „souhlas“ nebo „dohoda“ nebo slova podobného významu vyžadují, aby souhlas nebo dohoda byly učiněny písemně.

„Písemný“ nebo „písemně“ znamená psaný rukou, strojem, tištěný, případně zhotovený elektronicky a existující ve formě trvalého záznamu.

Pokud se v textu této Smlouvy vyskytuje spojení „poskytování Dodávek“ a z příslušného ustanovení nevyplývá jinak, rozumí se Dodávkou i zajištění služeb nezbytných pro zajištění funkčnosti předmětu díla dle požadavků Zadávací dokumentace.

Výklad veškerých pojmů a ujednání bude prováděn s ohledem na účel a cíle Veřejné zakázky, na jejímž základě byla uzavřena tato Smlouva, které přímo či nepřímo vyplývají ze Zadávací dokumentace nebo této Smlouvy.

(C) Komunikace mezi stranami

Kdykoliv se v této Smlouvě vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádosti jakoukoliv osobou, tato sdělení musejí být doručena na kontaktní adresy uvedené v čl. XIII. a způsobem uvedeným v čl. XIV. této Smlouvy.

Veškerá komunikace podle Smlouvy bude probíhat výlučně v českém jazyce.

(D) Licence

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout Objednateli uživatelskou licenci k Software dle této Smlouvy.

Zhotovitel dále prohlašuje, že poskytnutím licence Objednateli neporušuje práva duševního vlastnictví třetích osob a že nejsou třetí osoby, které by mohly oprávněně uplatňovat své nároky z těchto práv vůči Objednateli. V případě, že Zhotovitel nedodrží toto ustanovení, zavazuje se uhradit veškeré nároky třetích osob z důvodu porušení práv duševního vlastnictví třetích osob a dále náhradu škody způsobenou tím Objednateli.

Zhotovitel rovněž převádí Objednateli vlastnické právo k Instalačním médiím, na nichž je Software poskytován a k dalšímu příslušenství (návody v jakékoli podobě, hardwarové klíče apod.).

I. Předmět plnění smlouvy

1.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje Objednateli řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dodat a implementovat Software specifikovaný v článku II. této Smlouvy včetně zajištění servisní podpory provozu Software dle specifikace v čl. II (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě. Součástí závazku Zhotovitele je rovněž poskytnutí oprávnění k užití Software, zaškolení obsluhy, jakož i dodání příslušné uživatelské dokumentace a koncepčních a systémových materiálů zajišťujících ve svém souhrnu zabezpečení podpory provozu díla minimálně v rozsahu požadovaném Přílohou č. 1 Smlouvy, a to v případě potřeby i třetí stranou.

1.2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Objednateli oprávnění k výkonu práva užít Software (licenci) ve smyslu čl. XVI. Smlouvy. Cena za poskytnutí licence k Software je již obsažena v ceně díla.

1.3. Zhotovitel se zavazuje splnit všechna ustanovení Zadávací dokumentace i závazky obsažené v Nabídce.

1.4. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v uvedeny v tomto článku Smlouvy, ale o kterých Zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a dále, které jsou s řádným provedením předmětu díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru.

II. Specifikace díla

2.1. Software, který je předmětem Smlouvy, je podrobně specifikován v Příloze č. 1 této Smlouvy.

2.2. Zajištění servisní podpory provozu Software, která je předmětem Smlouvy, je podrobně specifikováno v Příloze č.1 této Smlouvy.

2.3. Musí být naplněny veškeré podmínky vyplývající ze skutečnosti, že předmět plnění veřejné zakázky je způsobilým výdajem ze strukturálních fondů EU včetně splnění podmínek publicity a podmínky umožňující kontrolu ze strany řídícího nebo zprostředkujícího orgánu IROP (CRR, MMR ČR), Platebního orgánu (MF ČR, příslušného finančního úřadu), Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní a veřejné správy, a EU (Evropské komise, Evropského soudního dvora, Evropského účetního dvora apod.). Zhotovitel je dále povinen poskytnout Objednateli veškeré doklady související s realizací Veřejné zakázky a plněním monitorovacích ukazatelů, které si vyžádají kontrolní orgány IROP.

2.4. Specifikace předmětu díla dle této Smlouvy vychází zejména z Přílohy č. 1 Zadávací dokumentace (Technická specifikace), která tvoří Přílohu č. 1 k této Smlouvě.

2.5. Předmět díla bude proveden v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

2.5.1. touto Smlouvou a jejími přílohami;

2.5.2. zadávacími podmínkami Veřejné zakázky;

2.5.3. nabídkou Zhotovitele;

2.5.4. písemnými pokyny Objednatele řádně podepsanými oprávněným zástupcem Objednatele;

2.5.5. obecně závaznými právními předpisy, normami, zvyklostmi v příslušné oblasti a veškerými podklady předanými Objednatelem Zhotoviteli podle této Smlouvy a případnými pozdějšími změnami shora uvedené dokumentace, které byly vyvolány potřebami zjištěnými v průběhu provádění předmětu díla nebo okolnostmi Smluvními stranami nepředvídanými, rozhodnutími, resp. vyjádřeními veřejnoprávních orgánů s tím, že Objednatel je oprávněn po předchozí dohodě se Zhotovitelem upravit způsob provádění předmětu díla. Veškeré požadované změny se však musí týkat následné funkčnosti předmětu díla v kontextu původních požadavků na funkčnost díla ze strany Objednatele a závazných právních předpisů.

2.6. Nepředvídanými okolnostmi se rozumí:

2.6.1. plnění svým rozsahem nebo povahou nad rámec plnění dle této Smlouvy, tj. takové plnění Zhotovitele, které nebylo součástí řešení provedení předmětu díla vyplývajícího z této Smlouvy, obecně závazných právních předpisů na provedení předmětu díla touto Smlouvou dohodnutého rozsahu a kvality či ověřené technické praxe; nebo

2.6.2. plnění vyvolané zásadní změnou dodávky předmětu díla provedené na základě zvláštního požadavku Objednatele, a to pouze a výlučně po uzavření písemného dodatku k této Smlouvě uzavřeného v souladu se ZVZ.

2.7. Za nepředvídané okolnosti se nepovažují zejména:

2.7.1. plnění jinak splňující podmínky této Smlouvy na nepředvídané práce, o kterých prokazatelně Zhotovitel při podpisu této Smlouvy věděl nebo nemohl nevědět; nebo

2.7.2. plnění, jejichž provedení bylo vyvoláno prodlením Zhotovitele s prováděním předmětu díla nebo prodlením s poskytováním s ním spojených plnění, za které Zhotovitel odpovídá; nebo

2.7.3. plnění, která jsou důsledkem vadného plnění Zhotovitele, dále i plnění, která jsou v souladu s řešením provedení předmětu díla, a tato pouze zpřesňují.

2.8. Zhotovitel není nikdy v prodlení se závazkem či s termínem vyplývajícím z realizace této Smlouvy, je-li toto prodlení způsobeno z důvodu na straně Objednatele, vyšší mocí nebo na straně třetí osoby, která se přímo nepodílí na plnění na straně Zhotovitele. Stejně tak nejde o prodlení Zhotovitele, je-li nesplnění termínu či závazku Zhotovitele z této Smlouvy z důvodu realizace víceprací, které vylučují dokončení díla v původním rozsahu v řádném termínu, z důvodu obdržení zavádějících nebo nesprávných pokynů či informací od Objednatele, z důvodu prodlení Objednatele, z důvodu legislativních změn, které si vyžádají změny v provádění díla. Stejně tak nejde o prodlení Zhotovitele, je-li nesplnění termínu či závazku Zhotovitele z této Smlouvy z důvodu probíhajících správních či jiných řízení, z důvodu neudělení potřebného souhlasu/povolení ze strany správního orgánu, úřadu či soudu, pokud se nejedná o správní úkony, souhlasy/povolení či jiná řízení, která Zhotovitel měl zajistit v rámci realizace předmětu plnění.

2.9. Změny předmětu díla, včetně ceny a doby plnění, budou-li změnou ovlivněny, musí být specifikovány v písemném dodatku k této Smlouvě a pro Zhotovitele se stanou závaznými vždy ode dne účinnosti příslušného písemného dodatku Smlouvy.

2.10. Referenční rozhraní:

2.10.1. Součástí licence (pokud to z Přílohy č. 1 a Přílohy č. 3 k této Smlouvě vyplývá) je poskytování údajů v referenčním rozhraní software jako informačního systému, vytvářejících jednotné integrační prostředí informačních systémů veřejné správy, které

poskytuje kvalitní soustavu společných služeb informačních systémů veřejné správy, včetně služeb výměny oprávněně vyžadovaných informací, jakož i sdílení dat mezi jednotlivými informačními systémy Objednatele i informačními systémy veřejné správy v souladu se zák. č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2.10.2. Zhotovitel prohlašuje, že v případech, kdy Software musí splňovat stanovení shody (atestacemi) ve smyslu zák. č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tak tuto shodu (atestaci) splňuje.

2.11. Zhotovitel je povinen při svém plnění dodržovat a splňovat požadavky všech platných a účinných právních předpisů a technických norem, které se vztahují k předmětu této Smlouvy, a to zejména:

2.11.1. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

2.11.2. Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,

2.11.3. Zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů,

2.11.4. Zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

2.11.5. Usnesení vlády č. 624/2001, o Pravidlech, zásadách a způsobu zabezpečování kontroly užívání počítačových programů,

2.11.6. Usnesení vlády č. 1270/2006, o Koncepci rozvoje Komunikační infrastruktury veřejné správy,

2.11.7. Usnesení vlády č. 1453/2006, o průběhu realizace Koncepce rozvoje Komunikační infrastruktury veřejné správy,

2.11.8. Usnesení vlády č. 1545/2008, k dalšímu postupu při nákupu softwarových licencí pro subjekty veřejné správy,

2.11.9. Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů),

2.11.10. Úmluvy o ochraně osob se zřetelem na automatizované zpracování osobních dat č. 108, vyhlášená pod č. 115/2001 Sb. m.s., ve znění pozdějších předpisů,

2.11.11. Zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů,

2.11.12. Zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých dalších, ve znění pozdějších předpisů,

2.11.13. Zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

2.11.14. Vyhlášky č. 645/2004 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

2.11.15. Zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů,

2.11.16. Zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,

2.11.17. Zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů,

2.11.18. Zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

III. Doba a místo plnění

3.1. Smluvní strany se dohodly, že předmět díla bude proveden dle následujícího harmonogramu, a to v následujících termínech:

Id	Činnosti		Termín
01	Nabytí účinnosti Smlouvy		**bude upřesněno dle ukončení zadávacího řízení**
Fáze A – Implementace Portálu občana			
02	**Zpracování a akceptace Detailního cílového konceptu a Realizační dokumentace plnění**. Výstupem bude dokument Detailní cílový koncept (do 1 týdne od nabytí účinnosti smlouvy) a dokument Realizační dokumentace plnění (do 10 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy) Předání dílčího plnění a Akceptace dílčího plnění		**do 10 týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy
03	**Dodávka technologií a licencí** Předání dílčího plnění		**Do 8 týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy
04	Zkušební prostředí a produkční provoz s podporou	**Implementace zkušebního (testovacího) prostředí** Vytvoření testovací prostředí (vč. požadovaných rozhraní) Školení uživatelů, konzultace Testování funkčnosti na testovacím prostředí (1 týden) Akceptace Testovacího provozu a školení	**do 9 týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy
05		**Produkční provoz s podporou** Vytvoření produkčního prostředí (vč. požadovaných rozhraní), metodické a konzultační služby Akceptace produkčního provozu, akceptace Fáze A Ukončení Fáze A	**do 1 týdne** po Id 04
06	**Následná podpora**	**Následná podpora po dobu 5 let.**	**5 let** od ukončení Id 05

3.2. Požadované zahájení plnění díla jako celku bude zahájeno bezprostředně po nabytí účinnosti Smlouvy.

3.3. Provedením díla se rozumí úplné dodání a dokončení díla způsobilého sloužit svému účelu a prostého všech vad a současně řádné protokolární předání díla Objednateli formou dle článku X. této Smlouvy.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že předmět díla bude proveden v termínech uvedených v odst. 3.1. tohoto článku Smlouvy.

3.5. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení předmětu díla stanovená touto Smlouvou je konečná a nelze ji prodlužovat vyjma případů popsaných v čl. II. odst. 2.9 a čl. III odst. 3.6 této Smlouvy.

3.6. Změna etap a termínů realizace předmětu díla stanovených v čl. III odst. 3.1., je možná pouze na základě předchozí písemné dohody Smluvních stran, není-li Smlouvou stanoveno jinak.

3.7. Zdrží-li se provádění předmětu díla z důvodů stanovených v čl. II. odst. 2.8. Smlouvy, má Zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění předmětu díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění předmětu díla či jeho části takto zdrženo.

3.8. Před dobou sjednanou pro předání a převzetí řádně provedeného díla či jeho části dle článku III. odst. 3.1. Smlouvy není Objednatel povinen od Zhotovitele předmět díla či kteroukoli jeho část převzít.

3.9. Místem plnění je sídlo Objednatele.

3.10. Místem předání a převzetí díla je sídlo Objednatele.

IV. Cena a platební podmínky

4.1. Sjednaná cena díla (vyjma ceny zajištění servisní podpory Software) činí celkem 2.397.800,-Kč (slovy: dva miliony tři sta devadesát sedm tisíc osm set korun českých) bez DPH (dále jen „Cena“).

4.2. Sjednaná cena za poskytování servisní podpory Software dle čl. II. odst. 2.2. činí celkem 17.420,- Kč (slovy: sedmnáct tisíc čtyři sta dvacet korun českých) bez DPH za měsíc.

4.3. K cenám sjednaným v čl. 4.1 a 4.2 bude vždy vyúčtována daň z přidané hodnoty dle aktuálně platných a účinných právních předpisů.

4.4. Podrobná specifikace cen je obsažena v Příloze č. 2 této Smlouvy. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému splnění jeho závazku a je cenou konečnou.

4.5. Zhotovitel vystaví a předá Objednateli daňový doklad (fakturu) až poté, co je dílo provedeno ve smyslu čl. III. odst. 3.3. této Smlouvy.

4.6. Faktury za servisní podporu budou hrazeny čtvrtletně. Zhotovitel vystaví fakturu za příslušné čtvrtletí do 15 dní po jeho ukončení.

4.7. Každý originální účetní doklad (faktura) musí být označen registračním číslem projektu CZ.06.01.01/00/22_009/0003802 a zkratkou IROP.

4.8. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v znění pozdějších předpisů (dále jen „DPH“) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Smlouva bude označena Evidenčním číslem Objednatele (viz také záhlaví Smlouvy). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli zpět k opravě či doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení opravené či doplněné faktury Objednateli.

4.9. Faktura bude splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Za den úhrady se považuje den, kdy byla fakturovaná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.

4.10. Smluvní strany se dohodly, že nastane-li v souvislosti se Zhotovitelem jakákoliv skutečnost, v jejímž důsledku se může vůči Objednateli uplatnit ručení za daň odváděnou Zhotovitelem ve smyslu DPH, je Objednatel oprávněn nezaplatit Zhotoviteli vyúčtovanou DPH a odvést ji přímo správci daně a Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této Smlouvy.

V. Součinnost smluvních stran

5.1. Smluvní strany sjednávají následující kontaktní osoby:

Za Objednatele: Jiří Müller, kontaktní osoba, tel.: +420 603 418 952, e-mail: muller@polysoft.cz

Za Zhotovitele: Miloš Dvořák, solution manager, tel.:+420 725 365 777 e-mail: milos.dvorak@caleum.cz

5.2. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této Smlouvy.

5.3. Pokud jsou kterékoli ze Smluvních stran známy skutečnosti, které jí budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé Smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, bránící z jejich strany splnění jejich smluvních povinností.

5.4. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost nezbytnou k provedení díla.

5.5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů,

osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je rovněž povinen smluvně zajistit, aby totožným způsobem byli povinni spolupůsobit i všichni jeho Poddodavatelé.

5.6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí zhotovitel uvedenou dokumentaci uchovávat po dobu trvání takové lhůty.

Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MF ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

5.7. Zhotovitel je povinen všechny písemné zprávy, písemné výstupy a prezentace opatřit vizuální identitou projektů dle pravidel daných Výzvou, zejména dle Pravidel pro provádění informačních a propagačních opatření (viz. Obecná pravidla IROP pro Žadatele a příjemce). Zhotovitel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy je s těmito pravidly seznámen. V případě, že v průběhu plnění této Smlouvy dojde ke změně těchto pravidel, je Objednatel povinen o této skutečnosti Zhotovitele bezodkladně informovat.

VI. Prohlášení, práva a závazky Smluvních stran

6.1. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy:

6.1.1. není jako právnická osoba v likvidaci;

6.1.2. není proti němu vedeno insolvenční řízení ani vyrovnací řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a takové řízení nebylo zastaveno či zrušeno z důvodu nedostatku majetku Zhotovitele a dále není předlužen či neschopen plnit své splatné závazky vůči svým věřitelům;

6.1.3. uzavření/m této Smlouvy:

a. neporuší správní rozhodnutí orgánu státní správy České republiky;

b. neporuší ustanovení žádné dohody, smlouvy či jiného ujednání, které uzavřel se třetí osobou;

c. nebude mít za následek újmu nebo požadavek na splacení jakéhokoli správního poplatku, dotací nebo jiného závazku Zhotovitele;

d. neučinil nic, ať již sám anebo za spolupráce či prostřednictvím třetí osoby, co by omezilo či znemožnilo dosažení účelu této Smlouvy, a to v České republice, a pokud Zhotovitel má sídlo v jiné zemi než v České republice, tak i ve vztahu k zemi, v níž má sídlo.

6.2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku výše uvedené skutečnosti (viz odst. 6.1. této Smlouvy) písemně oznámí:

6.2.1. podání návrhu na prohlášení konkursu na majetek Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů; nebo

6.2.2. vstup Zhotovitele do likvidace; nebo

6.2.3. splnění podmínek prohlášení konkursu na majetek Zhotovitele, tj. zejména že Zhotovitel je předlužen anebo insolventní; nebo

6.2.4. rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy Zhotovitele či provedení jiných organizačních změn; nebo

6.2.5. omezení či ukončení činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této Smlouvy; nebo

6.2.6. všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících z této Smlouvy či s touto Smlouvou souvisejících; nebo

6.2.7. rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

Pokud Zhotovitel sídlí mimo ČR, bude postupovat podle právních předpisů země svého sídla přiměřeně.

6.3. Zhotovitel prohlašuje, že:

6.3.1. je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této Smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, se kterým se náležitě seznámil, a že

6.3.2. před podpisem této Smlouvy se řádně seznámil a překontroloval předané materiální podklady a dokumentaci a řádně prověřil místní podmínky a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s Objednatelem nebo místním šetřením,

6.3.3. Smlouva byla Zhotovitelem řádně schválena a podepsána a zakládá platný závazek Zhotovitele, vynutitelný vůči němu v souladu s podmínkami v ní uvedenými,

6.3.4. podpisem ani plněním Smlouvy Zhotovitel neporušuje žádné ustanovení svých zakladatelských dokumentů ani žádnou jinou smlouvu nebo ujednání, jehož je Zhotovitel stranou, nebo kterým je Zhotovitel nebo jeho majetek vázán, ani žádný zákon či jiný právní předpis nebo rozhodnutí státního orgánu,

6.3.5. podle nejlepšího vědomí Zhotovitele proti němu neprobíhá žádné soudní, rozhodčí ani správní řízení, které by mohlo negativně ovlivnit platnost, účinnost nebo vymahatelnost Smlouvy nebo plnění jakýchkoliv povinností Zhotovitele podle této Smlouvy, ani nehrozí zahájení žádného takového řízení.

6.4. Zhotovitel se zavazuje:

6.4.1. při provádění předmětu díla postupovat s odbornou péčí a dodržovat právní předpisy a rozhodnutí orgánů veřejné správy,

6.4.2. udržovat a obnovovat po celou dobu účinnosti této Smlouvy veškeré nezbytné souhlasy, povolení, oprávnění či licence potřebné k řádnému poskytování Dodávek v souladu s Právními předpisy, přičemž Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl nebo opomene kdykoliv v průběhu trvání Smlouvy učinit.

6.5. Zhotovitel se zavazuje uhradit Objednateli do deseti dnů poté, kdy k tomu bude Objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly Objednateli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) státními orgány v souvislosti s porušením povinností Zhotovitele stanovených touto Smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění předmětu díla. Úhrada bude provedena na účet Objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.

6.6. Objednatel neudělil Zhotoviteli žádné oprávnění uzavírat pracovně právní či jiné vztahy jménem Objednatele nebo jednat jménem Objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná Zhotovitelem při provádění předmětu díla bude placena výlučně Zhotovitelem.

Zhotovitel se zavazuje, že pokud pro plnění díla použije třetí osoby v jiném než pracovněprávním vztahu, tak s takovými osobami ošetří veškeré vztahy a zejména autorská práva tak, aby tyto třetí osoby nebyly oprávněny vznášet jakékoli nároky vůči Objednateli a aby nebyly oprávněny vystupovat samostatně vůči Objednateli. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele předložit seznam osob, které se na plnění díla podílely, spolu se specifikací právního vztahu, na základě kterého tak činily, a současně prokázat splnění povinnosti podle předchozí věty. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost stanovenou v první větě tohoto odstavce nebo tuto skutečnost na základě písemné výzvy Objednatele v přiměřené době nedoloží, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč a uhradit veškeré škody, které v souvislosti s tímto porušením Objednateli vzniknou.

VII. Předání díla, přechod vlastnictví a nebezpečí škody

7.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět díla průběžně a předat výstupy z plnění předmětu díla v termínech definovaných harmonogramem v článku III. odst. 3.1.

7.2. O předání a převzetí bude sepsán písemný protokol dle kapitoly 6.4 Přílohy č. 1 k této Smlouvě podepsaný oprávněnými osobami obou Smluvních stran. V rámci předání díla je Zhotovitel povinen předvést, že dílo je způsobilé sloužit svému účelu a že je prosté jakýchkoliv vad.

7.3. Veškerá dokumentace (zejména uživatelská a technická dokumentace, koncepční materiály) bude Zhotovitelem Objednateli předávána v originálech, a to jak ve formě listinných dokumentů, tak v elektronické editovatelné podobě.

7.4. Objednatel nabývá právo užívat předmět plnění a přechází na něj nebezpečí škody k předmětu plnění okamžikem jeho předání Zhotovitelem, resp. převzetí na základě písemného protokolu podepsaného Objednatelem i Zhotovitelem

7.5. Po datu předání odpovídá Zhotovitel za ztrátu nebo škodu pouze v případě, že je tato ztráta nebo škoda způsobena zaviněním Zhotovitele nebo když má Zhotovitel předměty Dodávek v držení z důvodu poskytování záručního servisu.

VIII. Podmínky provádění předmětu díla

8.1. Zhotovitel se zavazuje:

8.1.1. zajistit provádění předmětu díla tak, aby provádění předmětu díla v co nejmenší míře omezovalo činnost Objednatele;

8.1.2. zajistit provádění předmětu díla tak, aby provádění předmětu díla bylo prováděno pod odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování postupů nabídnutých Zhotovitelem v Nabídce nebo postupů dohodnutých s Objednatelem v průběhu plnění; totéž platí pro práce Poddodavatelů;

8.1.3. nepoužít zdrojové kódy poskytnuté mu Objednatelem k žádnému jinému účelu, než je plnění dle této Smlouvy, žádným jiným způsobem, než odpovídá výhradně plnění této Smlouvy, a to pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy;

8.1.4. neprodleně, nejpozději však do tří (3) dnů, písemně oznámit Objednateli veškeré skutečnosti a okolnosti, které při poskytování Dodávek zjistil nebo se o nich dozvěděl a které mohou mít vliv na řádné poskytování Dodávek;

8.1.5. vyvstane-li v průběhu provádění předmětu díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení, neprodleně si vyžádat předchozí písemný souhlas či pokyn Objednatele;

8.1.6. písemně upozornit Objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány Objednatelem nebo Objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení předmět díla či rozporu s podklady pro uzavření této Smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy či jinými normami, a to bezodkladně poté, co tuto skutečnost zjistí či mohl zjistit. V případě, že Objednatel bude, i přes upozornění Zhotovitele, písemně trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly Zhotoviteli předány Objednatelem, je Zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu;

8.1.7. vždy předkládat Objednateli návrhy veškerých písemných podkladů a dokumentů (např. protokolů, zápisů, Detailního cílového konceptu) souvisejících s plněním dle této Smlouvy, nestanovuje-li tato Smlouva či dohoda Smluvních stran jinak.

8.2. Zhotovitel bude svým jménem projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci předmětu díla a dokončení předmětu díla, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá.

Zhotovitel prohlašuje, že zejména ve smyslu § 2914 NOZ odpovídá za veškeré škody, které způsobí osoby, které při plnění předmětu této smlouvy použije. Pro případ, že by Zhotovitel porušil svoji povinnost podle této Smlouvy, a pro plnění předmětu této Smlouvy použil pomocníka, jenž by jednal samostatně, přebírá ručení za jakoukoli škodu, kterou by tento pomocník způsobil.

Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této Smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením předmětu díla ani jakékoli jeho části Subdodavatele bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Zhotovitel je povinen:

a. zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku vůči Objednateli v plném rozsahu dle této Smlouvy,

b. v případě, že prokazoval splnění kvalifikačních předpokladů za pomoci Poddodavatelů, zajistit, aby příslušné plnění prováděli poddodavatelé uvedeni v Nabídce,

c. zajistit, aby všichni Poddodavatelé měli platná příslušná oprávnění, koncese, certifikace, licence a rovněž odbornou kvalifikaci a dostatek odborných zkušeností, jež jsou nezbytné pro poskytování příslušných částí Dodávek dle jejich smluv se Zhotovitelem,

d. předložit Objednateli doklady o odborné způsobilosti Poddodavatele před zahájením prací každým Poddodavatelem.

e. jednat se Poddodavateli v souladu se zásadami poctivého obchodního styku tzn. zejména uhradit Poddodavatelům sjednanou cenu za řádné a včasné poskytnutí příslušných částí Díla.

8.3. Zhotovitel se zavazuje ve lhůtách stanovených v Příloze 1 k této Smlouvě reagovat na nahlášené chyby funkčnosti či požadavky na servisní zásah a též zahajovat a ukončovat odstraňování uvedených chyb funkčnosti a uvedené servisní zásahy.

8.4. V případě zjištění závad či nedostatků musí být o těchto zjištěných skutečnostech sepsán zápis a stanoveny termíny jejich odstranění.

8.5. Objednatel je oprávněn:

8.5.1. sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění předmětu díla dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny podle Smlouvy a právních předpisů;

8.5.2. pokud Zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost podle této Smlouvy a nesplní ji ani v dodatečné lhůtě stanovené Objednatelem, jež však nebude delší než třicet dnů, je Objednatel, aniž by tím byla dotčena jakákoliv jiná práva a nároky Objednatele dle této Smlouvy, oprávněn, nikoliv však povinen, podle svého uvážení splnit povinnost Zhotovitele nebo pověřit splněním této povinnosti jiné osoby na náklady Zhotovitele,

8.5.3. po Zhotoviteli požadovat, aby pro splnění Veřejné zakázky nevyužíval člena týmu Zhotovitele, který prokazatelně:

a. plní své povinnosti nekompetentně nebo nedbale, nebo

b. opakovaně neplní nebo porušuje některá ustanovení této Smlouvy nebo právních předpisů, přičemž takový člen týmu Zhotovitele musí být po výzvě Objednatele bez zbytečného odkladu nahrazen jiným členem s odpovídající kvalifikací.

8.6. Pokud si Objednatel jako zadavatel v Zadávací dokumentaci Veřejné zakázky stanovil požadavky na vzdělání a odbornou kvalifikaci ve vztahu k fyzickým osobám, které se mají na plnění předmětu Smlouvy podílet, je Zhotovitel tyto uvedené osoby, kterými splnění podmínek Zadávací dokumentace prokázal, pro plnění předmětu této smlouvy také použít. Tyto fyzické osoby je možné měnit pouze se souhlasem Objednatele, přičemž fyzické osoby, které se budou na plnění předmětu smlouvy nově podílet, musí splňovat stejné kvalifikační předpoklady jako nahrazované fyzické osoby. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat.

IX. Záruka za jakost

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že předaný předmět díla bude prostý jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů, této Smlouvy a Zadávací dokumentace a bude proveden v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla, a to v délce 24 měsíců.

9.2. Zhotovitelem bude Objednateli poskytován bezplatný záruční servis na Objednatelem reklamované vady předmětu díla vzniklé v době trvání záruční doby určené v článku IX. odst. 9.1. této Smlouvy.

9.3. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku IX. odst. 9.1. této Smlouvy vady předmětu díla u Zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada předmětu díla, určen nárok Objednatele z vady předmětu díla, případně požadavek na způsob odstranění vad, a to včetně termínu pro odstranění vad Zhotovitelem; tento termín nebude kratší než lhůty stanovené v Příloze č. 1 k této Smlouvě pro reakce na nahlášené chyby funkčnosti či požadavky na servisní zásah a na zahájení a ukončení odstraňování uvedených chyb funkčnosti a uvedených servisních zásahů. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

9.4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vady předmětu díla či jeho části i tehdy, neuznává-li svou odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší době, a současně zahájit reklamační řízení. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze Smluvních stran. Reklamační řízení musí být ukončeno do čtyřiceti osmi hodin po jeho zahájení. Bude-li v reklamačním řízení po vzájemném jednání Smluvních stran vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady předmětu díla či jeho části provedeno bezúplatně. Nebude-li v reklamačním řízení vada uznána jako reklamační vada, bude odstranění vady předmětu díla či jeho části provedeno úplatně, pokud odstranění vady nespadá pod servisní podporu provozu Software.

9.5. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky vznikají okamžikem provedení a předání díla Objednateli a nezanikají ani odstoupením kterékoli ze Smluvních stran od Smlouvy.

X. Smluvní pokuty a úrok z prodlení, odpovědnost za škodu

10.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě porušení termínu předání a převzetí dodaného a implementovaného Software podle ustanovení článku III. odst. 3.1. a v případě porušení článku IX. odst. 9.4. Smlouvy Zhotovitelem je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každý započatý den prodlení.

10.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nesplnění termínů pro řešení incidentů, jak nástupu, tak odstranění chyby dle specifikace v kapitole 7. bodu 4. Přílohy č. 1 k této zadávací dokumentaci je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každou započatou hodinu každého takového prodlení.

10.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě nepravdivosti prohlášení v ustanovení článku VI. odst. 6.1. nebo porušení některé povinnosti sjednané v článku V. této Smlouvy Zhotovitelem je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za každé porušení Smlouvy zvlášť.

10.4 Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě porušení ustanovení článku VIII. odst. 8.3. této Smlouvy Zhotovitelem je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši stanovené v Příloze č. 1 této Smlouvy.

10.5 V případě, kdy nastane situace uvedená v čl. 11.4.5 Smlouvy, a v případě, že dojde k porušení povinnosti sjednané v čl. 8.1.3 Smlouvy. je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých), a to za každý jednotlivý případ. Oprávnění požadovat smluvní pokutu není podmíněno přistoupením Objednatele k výpovědi či odstoupení od Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.

10.6 Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě prodlení s úhradou ceny dle ustanovení čl. IV této Smlouvy je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve 0,01 % (slovy: jedna setina procenta) z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení.

10.7 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 21 dní ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši s tím, že zaplacená smluvní pokuta se na úhradu škody nezapočítává. Případným odstoupení od Smlouvy nárok na úhradu smluvní pokuty a úroku z prodlení nezaniká.

10.8 V případě, že porušením povinnosti Zhotovitele podle této Smlouvy vznikne Objednateli škoda, jejímž důsledkem bude odejmutí dotace nebo její části poskytovatelem dotačního titulu, odpovídá dodavatel objednateli za škodu až do výše finančního postihu ze strany poskytovatele dotačního titulu uplatněného vůči objednateli.

10.9 Pro případ porušení povinností podle odst. 13.1. této smlouvy si Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

10.10 Pro vyloučení pochybností Smluvní strany stanoví, že se při výpočtu smluvní pokuty z celkové ceny plnění nezapočítává do celkové ceny plnění cena za paušálně poskytované služby servisní podpory provozu Software.

XI. Ukončení smlouvy

11.1 Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu mohou ukončit pouze za podmínek dále upravených v této Smlouvě a nebo v případech, které stanoví občanský zákoník.

11.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně smluvního vztahu. Odstoupením od smlouvy se tato Smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od Smlouvy druhé smluvní straně ruší od počátku s tím, že Objednatel má právo od smlouvy odstoupit ve smyslu § 2004 odst. 2 občanského zákoníku i částečně.

11.3 Výpovědí či odstoupením nejsou dotčena práva a povinnosti stran vzniklé před účinností ukončení Smlouvy.

11.4 Odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele – Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v těchto případech:

11.4.1 Zhotovitel poruší povinnost z této Smlouvy zvlášť závažným způsobem ve smyslu § 2002 odst. 1 OZ, a to zejména pro opakovaná neplnění parametrů servisních služeb podle Přílohy č. 1 Smlouvy v rámci podpory provozu Software, čímž se rozumí alespoň třikrát opakované neplnění parametrů servisních služeb v období 3 po sobě jdoucích měsíců,

11.4.2 jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním předmětu díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění předmětu díla dle článku III. odst. 3.1. této Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů,

11.4.3 Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku VIII. Smlouvy;

11.4.4 Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VI. odst. 6.2. Smlouvy nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení Zhotovitele dle článku VI. odst. 6.1. této Smlouvy,

11.4.5 Zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti dle čl. XV odst. 15.6. této Smlouvy,

11.4.6 Zhotovitel přestane být subjektem oprávněným poskytovat plnění dle této Smlouvy.

11.5 V případě částečného odstoupení od Smlouvy ze strany Objednatele ve smyslu § 2004 odst. 2 občanského zákoníku vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených Objednatelem nad cenu za provedení předmětu díla) vynaložených na dokončení předmětu díla třetí osobou a na úhradu škod vzniklých prodlením se splněním předmětu díla. Povinnost Zhotovitele zaplatit smluvní pokuty, k jejichž úhradě vznikla povinnost před odstoupením, nezaniká.

11.6 Pokud Objednatel odstoupí od Smlouvy jen částečně, pak odstoupením od Smlouvy nebudou dotčena plnění Zhotovitele podle této Smlouvy převzatá Objednatelem před účinností odstoupení, na které odstoupení nedopadá, ani povinnost Objednatele uhradit Zhotoviteli část ceny připadající na taková plnění. Objednatel si ponechá taková plnění Zhotovitele a Zhotovitel si ponechá část ceny připadající na tato plnění.

11.7 Výpověď Smlouvy ze strany Objednatele – jestliže Zhotovitel poruší některou povinnost podle Smlouvy, může Objednatel oznámením vyzvat Zhotovitele, aby toto porušení napravil v přiměřené lhůtě stanovené jednoznačně Objednatelem s tím, že taková lhůta nesmí být kratší než patnáct (15) dnů. Objednatel je oprávněn Smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou šest měsíců, jež počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Zhotoviteli, pokud Zhotovitel poruší povinnost z této Smlouvy jiným než zvlášť závažným způsobem definovaným v odstavci 12.4 písm. a) a neprovede nápravu takového porušení povinností ani v dodatečné lhůtě stanovené Objednatelem, která nebude kratší než 15 dnů.

11.8 Rozhodnutí Objednatele vypovědět tuto Smlouvu není na újmu jakýmkoli dalším právům Objednatele vyplývajícím ze Smlouvy, právních předpisů nebo vzniklým z jiného titulu.

11.9 Výpověď Smlouvy ze strany Zhotovitele – Zhotovitel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou šesti (6) měsíců, jež počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena Objednateli, pokud je Objednatel v prodlení s platbou Zhotoviteli podle čl. IV této Smlouvy po dobu delší než šedesát (60) dnů od data splatnosti.

XII. Doručování

12.1 Smluvní strany se dohodly, že doručovat si budou zejména prostřednictvím datových schránek. Jiným způsobem (osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence) je doručování možné pouze v případě, že je to vzhledem ke všem okolnostem vhodnější a doručování prostřednictvím datové schránky není možné (z důvodu času nebo věcně). Smluvní strany jsou povinné udržovat nastavení své datové schránky tak, aby doručování běžných písemností v souvislosti s touto smlouvou umožňovaly (viz § 18a odst. 1 z.č. 300/2008 Sb.). Smluvní strany jsou dále povinny zajistit, aby se do datové schránky přihlásila oprávněná osoba od podpisu této smlouvy minimálně každé tři pracovní dny. Porušení této povinnosti má pro účely této Smlouvy za následek, že zásilka platí za odmítnutou, resp. že bylo doručení zmařeno.

XIII.Společná ustanovení

Pokud není v předchozích částech této Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné odstavce společných ustanovení.

13.1 Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle Smlouvy jsou řádně a včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany (věřitele) nejpozději v poslední den splatnosti.

13.2 Smluvní strany se zavazují:

13.2.1 vzájemně se včas a řádně informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na plnění dle této Smlouvy,

13.2.2 vyvinout potřebnou součinnost k plnění této Smlouvy.

13.3 Pokud kterékoliv ustanovení této Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné anebo se stane neplatným či nevynutitelným nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.

13.4 Přílohy uvedené v textu této Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří součást Smlouvy.

13.5 Žádná Strana neuděluje druhé Straně právo užívat její ochranné známky či jiná označení (včetně ochranných známek či označení v rámci Podniku) pro účely propagace nebo publikování bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.

13.6 Smlouva nezakládá žádné zastoupení, společný podnik nebo partnerství mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Obě Strany mohou svobodně uzavírat obdobné Smlouvy s jinými stranami za účelem vývoje, nákupu či poskytování konkurenčních produktů a služeb.

13.7 Obě Strany svým podpisem potvrzují, že tuto Smlouvu četly, rozumí jí a souhlasí s tím, že budou jejími podmínkami vázány. Dále souhlasí, že tato Smlouva nahrazuje jakékoliv předchozí dohody mezi Stranami a je nadřazena všem předchozím návrhům ústním či písemným a veškeré další komunikaci mezi oběma Stranami vztahující se k předmětu Smlouvy.

13.8 Pokud není uvedeno jinak, není ani jedna ze Stran oprávněna jednat jménem druhé Strany či zastupovat druhou Stranu jakýmkoliv způsobem při smluvních jednáních.

XIV. Autorské právo a ochrana duševního vlastnictví

14.1 Veškerá data zpracovávaná při poskytování Dodávek dle této Smlouvy jsou ve vlastnictví Objednatele; tedy Objednatel je dle dohody stran pořizovatelem příslušných databází ve smyslu § 89 Autorského zákona.

14.2 Úpravou zdrojových kódů poskytnutých Objednatelem Zhotoviteli nedochází k vytvoření nového díla ve smyslu § 58 odst. 7 Autorského zákona. V tomto případě uzavřením této Smlouvy Zhotovitel poskytuje Objednateli nevypověditelnou, převoditelnou, nevýhradní a územně neomezenou licenci k vytváření kopií, užívání, sdílení a zásahům do takto vzniklých Licencovaných programů Zhotovitele. Cena za tuto licenci je plně kryta v ceně Dodávek, tato licence zůstane v platnosti během celé doby trvání ochrany autorských práv dle příslušných právních předpisů.

14.3 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje poskytnout Objednateli oprávnění (licenci) k výkonu práva užít Software dle této Smlouvy a v souladu s požadavky Přílohy č. 1 k této Smlouvě.

14.4 Zhotovitel poskytuje dle této Smlouvy Objednateli uživatelskou licenci k Software jako nevýhradní, nepřenositelné právo užívání Software s množstevním rozsahem uživatelských licencí dle Přílohy č.1 k této Smlouvě.

14.5 Objednatel je povinen dodaný Software užívat v souladu s touto Smlouvou, v souladu s licenčními podmínkami vlastníka autorských práv k SW, a dle platných zákonných norem. Dodaný Software musí umožňovat zpřístupnění programových produktů za účelem integrace s jinými informačními systémy, a to obvyklou formou komunikačního rozhraní například API, webové služby atp. včetně potřebné dokumentace komunikačního rozhraní. Zhotovitel jako součást plnění zajistí, aby licenční ani technické podmínky možností integrace s dalšími systémy nevytvořily jakékoliv další finanční požadavky na Objednatele, pokud jde o úpravu Software.

14.6 Objednatel nabývá práva užívat předmět licence okamžikem předání té části díla, jejíž součástí příslušné programové produkty jsou. Objednatel není povinen licenci k Software využít.

14.7 Pokud Zhotovitel v průběhu plnění předmětu Smlouvy nahradí programové produkty podle odst. 14.2 novějšími, zavazuje se poskytnout Objednateli oprávnění k výkonu práva užít tyto nové programové produkty za stejných nebo výhodnějších podmínek ve vztahu k původnímu oprávnění.

14.8 V případě, že třetí strana uplatní nárok z důvodu porušení patentu nebo autorského práva produktem, jenž Zhotovitel dodal Objednateli, bude Zhotovitel hájit Objednatele před takovým nárokem na své náklady. Zhotovitel uhradí veškeré náklady, škody nebo poplatky uložené soudem nebo vynaložené Objednatelem na základě uzavřeného smíru nebo dohody o narovnání. Toto ustanovení se uplatní pouze za předpokladu, že Objednatel neporušil licenční podmínky stanovené touto Smlouvou.

XV. Ochrana informací

15.1 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této Smlouvy:

15.1.1 si mohou vzájemně úmyslně nebo i opominutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále „důvěrné informace“),

15.1.2 mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé strany nebo i jejím opominutím přístup k důvěrným informacím druhé strany.

15.2 Strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace, které při plnění této Smlouvy nebo v souvislosti s plněním Smlouvy získala od druhé Strany.

15.3 Za třetí osoby se nepovažují:

15.3.1 zaměstnanci Stran a osoby v obdobném postavení,

15.3.2 orgány Stran a jejich členové a

15.3.3 Poddodavatelé Zhotovitele,

za předpokladu, že se podílejí na plnění Smlouvy. Důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu Smlouvy a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny Stranám ve Smlouvě.

15.4 Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou plnění této Smlouvy se obě strany zavazují neduplikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit tuto Smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění této Smlouvy.

15.5 Smluvní strany se výslovně dohodly, že za důvěrné informace nejsou považovány informace poskytnuté v rámci veřejné zakázky tzn., Zadávací dokumentace, Nabídka Zhotovitele, smluvní dokumentace jakož i informace a dokumentace předané Zhotovitelem v rámci realizace předmětu plnění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách Objednatele. V případě utajovaných příloh (například podléhající obchodnímu tajemství) Zhotovitel při podpisu Smlouvy předal Objednateli verzi strany nebo přílohy, která zůstane neveřejná – z této listiny musí být patrný alespoň obsah tohoto dokumentu.

15.6 Strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit Důvěrné informace způsobem vyplývajícím ze Smlouvy a též z příslušných právních předpisů, zejména povinností vyplývajících z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se budou podílet na plnění Smlouvy, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany Důvěrných informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění Smlouvy.

15.7 Budou-li informace poskytnuté Objednatelem či třetími stranami, které jsou nezbytné pro plnění Smlouvy, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zavazuje se Zhotovitel zabezpečit splnění všech povinností, které citované nařízení vyžaduje po zpracovateli osobních údajů, a v případě, že v rámci plnění povinností dle této Smlouvy je Zhotovitel povinen údaje od subjektů údajů též získat, pak je povinen obstarat platný právní titul ke zpracování osobních údajů předaných ke zpracování.

15.8 Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě nebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.

15.9 Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:

15.9.1 se staly veřejně známými, aniž by to zavinila záměrně či opominutím přijímající strana,

15.9.2 měla přijímající strana legálně k dispozici před uzavřením této Smlouvy, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi Smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,

15.9.3 jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a je to schopna doložit svými záznamy nebo důvěrnými informacemi třetí strany,

15.9.4 po podpisu této Smlouvy poskytne přijímající straně třetí osoba, jež takové informace přitom nezíská přímo ani nepřímo od strany, jež je jejich vlastníkem.

15.10 Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu po dobu dalších 5 let od ukončení účinnosti smlouvy. Ochrana osobních údajů třetích osob není touto dobou omezena.

15.11 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel v Software dodaném na základě této Smlouvy bude zpracovávat osobní údaje. Software musí respektovat Nařízení EU a právní předpisy České republiky s ochranou osobních údajů související, zejména

15.11.1 Nařízení (EU) 2016/679 Obecné nařízení na ochranu osobních údajů neboli GDPR (General Data Protection Regulation) a

15.11.2 Nařízení Evropské unie č. 910/2014 o elektronické identifikaci a důvěryhodných službách pro elektronické transakce na vnitřním evropském trhu EIDAS

a prohlašuje, že dodaný Software odpovídá těmto a dalším předpisům týkajících se ochrany osobních údajů.

XVI. Závěrečná ustanovení

16.1 Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejícími předpisy. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

16.2 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost a současně plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, Strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek formou dodatku k této Smlouvě takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této Smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

16.3 Strany tímto prohlašují, že si nejsou vědomy, že by kterákoliv Strana při sjednávání této Smlouvy zneužila svou kvalitu odborníka či své hospodářské postavení, přičemž Strany prohlašují, že vzájemná práva a povinnosti sjednané v této Smlouvě považují za rovnovážná.

16.4 Zhotovitel je povinen umožnit Řídícímu orgánu z dotačního titulu přístup i k těm částem nabídek, smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti).

16.5 Zhotovitel se dále zavazuje, že po splnění Dodávek dle této Smlouvy poskytne Objednateli součinnost, aby Objednatel mohl dostát svým povinnostem dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejména mu na jeho žádost poskytne seznam poddodavatelů (subdodavatelů) podílejících se na plnění.

16.6 Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

16.7 Tato Smlouva bude v souladu s ustanovením § 219 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna na profilu Objednatele včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků.

16.8 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými oboustranně odsouhlasenými, a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Žádné úkony či jednání ze strany jedné Smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, Smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si Smluvní strany

sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi Smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

16.9 Smluvní strany berou na vědomí, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Objednatel jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a výše uvedeným zákonem o svobodném přístupu k informacím.

16.10 Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace předmětu smlouvy Digitalizace

Příloha č. 2: Položkový rozpočet

V případě rozporu mezi různými částmi této Smlouvy, není-li určeno jinak, mají přednost dokumenty této Smlouvy v následujícím pořadí:

- Zadávací dokumentace
- Nabídka Zhotovitele
- očíslované články této Smlouvy
- ostatní přílohy Smlouvy.

16.11 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

16.12 Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel a jedno vyhotovení obdrží Objednatel po podpisu této Smlouvy. / Tato smlouva je uzavřena v jediném elektronickém originálu. Každá ze smluvních stran obdrží oboustranně podepsaný elektronický originál.

16.13 Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. ……. dne …… Město Úvaly potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

16.14 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou Smluvní stranou a účinnosti uveřejněním v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu zveřejní Objednatel v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 15 dnů po podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.

16.15 Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne dle elektronického podpisu	V Praze dne dle elektronického podpisu
_____	_____
Za Objednatele	Za Zhotovitele
Ing. Markéta Rydvalová, starostka města	Josef Ladra, předseda představenstva

Spolufinancováno Evropskou unií

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Příloha č. 1

Digitalizace procesů města Úvaly – rozšíření funkcí Portálu občana

Technická specifikace

1. Zkratky a pojmy 2
2. Místo plnění 2
3. Doba plnění 2
4. Způsob prokázání splnění požadavků minimálního plnění 3
5. Požadavky na dodávané technologie 4
6. Fáze A – Dodání a instalace 25
7. Fáze B – Servisní podpora 29
8. Negativní vymezení plnění 30
9. Upřesnění stávajícího stavu 30
10. Požadavky na technický popis řešení v nabídce 31

1. Zkratky a pojmy

(1) Jedná se o podpůrnou informaci, kterou Zadavatel poskytuje pro zachování jednoznačného výkladu textu dokumentu.

Zkratka / pojem	Význam
SLA	Service Level Agreement
Fáze A	Implementace technologií v souladu se Smlouvou
Fáze B	Servisní (technická) podpora technologií v souladu se Smlouvou

2. Místo plnění

Místem plnění je budova MÚ na adrese specifikované v Zadávací dokumentaci.

3. Doba plnění

(1) Dodávka bude zahájena po nabytí účinnosti smlouvy a bude řízena milníky uvedenými v Tabulce 1 níže.

(2) Milníky Fáze A dané části VZ (implementace) dle Smlouvy:

Id	Činnosti		Termín
01	Nabytí účinnosti Smlouvy		**bude upřesněno dle ukončení zadávacího řízení**
Fáze A – Implementace Portálu občana			
02	**Zpracování a akceptace Detailního cílového konceptu a Realizační dokumentace plnění**. Výstupem bude dokument Detailní cílový koncept (do 1 týdne od nabytí účinnosti smlouvy) a dokument Realizační dokumentace plnění (do 10 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy) Předání dílčího plnění a Akceptace dílčího plnění		**do 10 týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy
03	**Dodávka technologií a licencí** Předání dílčího plnění		**Do 8 týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy
04	Zkušební prostředí a produkční provoz s podporou	**Implementace zkušebního (testovacího) prostředí** Vytvoření testovací prostředí (vč. požadovaných rozhraní) Školení uživatelů, konzultace Testování funkčnosti na testovacím prostředí (1 týden) Akceptace Testovacího provozu a školení	**do 9 týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy
05		**Produkční provoz s podporou** Vytvoření produkčního prostředí (vč. požadovaných rozhraní), metodické a konzultační služby Akceptace produkčního provozu, akceptace Fáze A Ukončení Fáze A	**do 1 týdne** po Id 04
06	**Následná podpora**	**Následná podpora po dobu 5 let.**	**5 let** od ukončení Id 05

(3) Fáze B – Servisní (technická) podpora dodané technologie dle Smlouvy bude zahájena ukončením Fáze A (ukončení projektu akceptací produkčního provozu s podporou).

(4) Termín ukončení se může změnit z objektivních příčin, způsobených třetími stranami nebo jinými okolnostmi, nezávislými na vůli smluvních stran.

4. Způsob prokázání splnění požadavků minimálního plnění

(1) Zadavatel požaduje, aby Dodavatelem nabízená dodávka splňovala veškeré dále uvedené požadavky (funkcionality a parametry) a tyto byly zahrnuty v nabídce Dodavatele a v celkové nabídkové ceně.

(2) Dodavatel ve své nabídce jednoznačně deklaruje splnění, popřípadě absenci každého níže uvedených požadavků v tabulkách označených jako „Minimální požadavky …“, a to vyplněním příslušného pole „Splněno“ jedno ze dvou nabízených možností:

„**ANO**“ v případě že dodávka Dodavatele (Nabídka) minimální požadavek **splňuje**

nebo **„NE“** v případě že dodávka Dodavatele (Nabídka) minimální požadavek **nesplňuje**

Zadavatel požaduje po Dodavatelích, aby uvedli informaci o skutečné funkcionalitě nabízené technologie, kterou bude možné ověřit již v testovacím provozu (Testovací provoz, např. v rámci školení uživatelů a administrátorů).

(3) Nesplnění kteréhokoli ze stanovených minimálních požadavků bude znamenat vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

(4) Tato kapitola 4 platí pro následující **kapitoly 5 až 7**.

5. Požadavky na dodávané technologie

Předmětem této části VZ je dodávka nových technologií jejichž požadované parametry a vlastnosti jsou popsány v následujících podkapitolách.

ID	Obecné principy a technologické vlastnosti	Splněno
01	Kompletní lokalizace aplikační části (tj. všech produktů z pohledu licencí) v českém jazyce, vč. dokumentace k předmětným licencím.	ANO
02	Soulad všech dodaných částí systému s platnou legislativou na území ČR platnou pro subjekty veřejné správy (orgány veřejné moci).	ANO
03	Dodavatel v nabídce popíše způsob integrace jím nabízených software komponent se systémy, se kterými je požadována integrace, v dostatečném detailu, který umožní posoudit praktickou možnost realizace navrhovaného technického řešení ve stanoveném harmonogramu.	ANO

5.1. Portál elektronických služeb s platební branou s vazbou na místní poplatky a další platby

Je požadováno dodání a instalace funkcionality Portál elektronických služeb s platební branou s vazbou na místní poplatky a další platby s následujícími parametry:

Uvedené požadované vlastnosti rozšíření řešení jsou uvedeny v následujícím textu a znamenají minimální míru plnění dle této ZD.

Portál občana (dále „POB“) - Technická specifikace

Základní požadované části POB

Součástí projektu je implementace systému POB a jeho začlenění do stávajícího IS.

- Základní/obecné požadavky na POB:
    - Systém POB bude provozován na stávajících technologických prostředcích zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci (5.9. Požadavky na kompatibilitu s již pořízenými prvky). Tedy musí být zajištěna plná kompatibilita s provozovaným prostředím ICT.
    - Systém POB musí obsahovat rozhraní na případné budoucí napojení na další agendové informační systémy objednatele nebo jeho organizací bez licenčních omezení i pro třetí stranu, tj. budoucí dodavatele (zamezení vendor lock-in).
    - Do POB lze včlenit další webové aplikace bez licenčních omezení ze strany dodavatele POB – např. informace o kulturních akcích, vzdělávací akce, dopravní situace apod.
    - POB bude obsahovat grafické rozhraní pro veřejnost a administrátory. Administrátorské rozhraní bude obsahovat redakční systém nebo jeho obdobu v potřebném rozsahu funkcionalit pro plnou administraci portálového řešení. Administrátor musí být schopen zobrazovat/skrývat obsah veřejné části POB a plném rozsahu upravovat/vytvářet.
    - POB bude vytvořen v souladu s Grafickým manuálem města Úvaly, který bude předán zhotoviteli po podpisu smlouvy, základní prvky lze čerpat z podoby webových stránek města na URL: https://www.mestouvaly.cz/.
    - Dodané řešení POB musí být zabezpečeno v rámci zpracování obsahu před škodlivým kódem, zabezpečeno na úrovni firewall a serverové instanci.
    - POB musí umožnit využití služeb zajišťující důvěru v souladu s požadavky dle ustanovení eIDAS.

- POB bude obsahovat veřejné a administrátorské rozhraní. Obě rozhraní musí být v českém jazyce.
- Dodávané řešení POB bude obsahovat informační systém informující o stavu fungování POB prostřednictvím e-mailu. POB bude informovat o chybovém či jinak kolizním stavu systému.
- Systém bude disponovat na straně uživatele/občana webovým rozhraním umožňující provoz na různých platformách, jako jsou Windows, Linux, Mac OS. Webové rozhraní bude plně responzivní, tedy bude zajišťovat optimalizovaný provoz na všech zařízeních v podobě mobilních telefonů, tabletů, notebooků. Provoz musí být zajištěn také na dostupných webových prohlížečích provozovaných na výše uvedených platformách.
- POB musí zajistit zpřístupnění svých webových rozhraní v souladu se zákonem č. 99/2019 Sb., o přístupnosti internetových stránek a mobilních aplikací a o změně zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, které provádějí směrnici Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/2102 ze dne 26. října 2016 o přístupnosti webových stránek a mobilních aplikací subjektů veřejného sektoru (Úřední věstník L 327, 2.12.2016, s. 1). Zhotovitel v rámci plnění připraví a zajistí vlastní sekci portálu v podobě „Prohlášení o přístupnosti“, ve které dodavatel popíše naplnění požadavků uvedené legislativy promítnuté do konkrétní podoby realizovaného portálu občana.
- POB musí zajistit autentizaci a autorizaci uživatelů v souladu s platnou legislativou a bezpečnostními standardy.
- POB musí zajistit autentizaci a autorizaci uživatelů s využitím prostředků prostředí Zóna občana – IdM Města Úvaly
- POB zajistí logování významných událostí či změn v systému, zvláštní pozornost logování v částech pracující s osobními dalšími údaji podléhající legislativním opatřením. Logy musí být dostupné po celou dobu cyklu nakládání s výše uvedenými údaji.
- Systém POB v rámci přihlášení do administrativní části zajistí tzv. bezpečnostní limit pro odhlášení v případě nečinnosti (musí umožnit změnu tohoto limitu).
- Systém POB musí zajistit při práci s osobními a citlivými údaji, aby bylo s údaji nakládáno v souladu s legislativou ČR a nařízením GDPR.
- POB musí obsahovat funkci, která umožní správci osobních údajů provést výmaz ze systému, zejména na základě oprávněné žádosti občana dle platné legislativy. Před provedením výmazu bude provedena kontrola na existenci „živých“ objektů, kterým se daný subjekt údajů může vázat.
- POB řešení musí být dostupné na protokolu HTTPS:, certifikát pro zajištění zabezpečené komunikace dodá zadavatel a to pro produkční prostředí.
- Dodané řešení POB musí být bezpečné a splňovat opatření na úrovni webových technologií a jejich implementace, které zabrání a bude předcházet typickým a již zdokumentovaným formám útoků popsaným zejména v rámci projektu OWASP dostupném na URL https://owasp.org/ a zejména https://owasp.org/www-project-top-ten/ 3.2.7 .

- <u>Základní požadavky na funkcionalitu POB:</u>
  - Umožní zprostředkování elektronické komunikace mezi občanem a městským úřadem Úvaly/městem Úvaly (dále jen s “organizací”).
  - Umožní elektronickou komunikaci žadatel (občan) – organizace, tak aby nahradil nutnost osobní nebo poštovní kontakt mezi oběma stranami.
  - POB bude obsahovat informační systém pro veřejnou část portálu. Administrátoru musí POB umožnit plnohodnotnou editaci prezentovaného obsahu a administraci zobrazení obsahu pro veřejnou část POB. Editace musí být zajištěna v rámci webového prohlížeče z prostředí zadavatele po přihlášení s právem editace obsahu POB.
  - POB bude zobrazovat informace o kontaktech organizace pomoci dynamických webových stránek/podstránek, které budou čerpány z jednotné databáze přes LDAP protokol. POB musí zajistit zobrazení kontaktů ve stromové struktuře, každý kontakt bude minimálně obsahovat položky titul před, jméno, příjmení, titul za, popis funkce, telefonní kontakt v podobě pevné linky a mobilního tel. kontaktu, e-mail. Detail kontaktu bude dále obsahovat QR kód obsahující

veškeré údaje jednotlivého kontaktu. Zobrazení/skrytí jednotlivého kontaktu musí být volitelné, zobrazení/skrytí části stromové struktury musí být taktéž volitelné (např. zobrazení organizační jednotky).

- Obecné informativní stránky obsahu POB musí být možno ukládat v rámci zvolené struktury do složek/podsložek a vytvoření/napojení na menu v rámci POB. POB musí obsahovat v rámci redakčního systému jednoduchý WISIWYG editor pro editaci obsahu umožňující editaci textu a formátování textu včetně stylizace, vkládání obrázků, URL odkazů, tabulek, apod.
- Systém POB musí být jednoznačně schopen umožnit bez zásahu dodavatele tvořit a publikovat informativní obsah portálu.
- Systém POB musí být schopen umožnit tvorbu vertikálního či horizontálního menu, dle rozložení grafického návrhu POB (doplnění položek menu/submenu).
- POB umožní autentizovanému uživateli podat elektronické podání, zobrazit seznam všech svých uskutečněných podání, či podání ke kterým má s definovaných důvodů oprávněný přístup. Jednotlivá podání budou rozlišena stavy (např. podáno, předáno na příslušný odbor, rozpracované, vyřízené apod.)
- POB umožní autentizovanému uživateli zobrazení veškerých finančních závazků vůči organizaci. Uživateli se zobrazí seznam zaplacených i nezaplacených pohledávek. Portál bude umožňovat platbu neuhrazených pohledávek za pomoci integrované platební brány.
- Systém POB umožní emailové notifikace, které budou doručovány prostřednictvím elektronické pošty zadavatele pod obecně definovanou emailovou adresou. Notifikace budou minimálně dostupné u podání žádostí, změny stavu pohledávek, či uživatelem zadaných úloh (např. termín následné STK, připomenutí z kalendáře apod.).
- Systém POB musí umožnit tisk z jakékoliv části POB
- Systém POB bude napojen na systémy třetích stran a to hlavně na systémy veřejné správy, základní registry a interní agendové systémy města (tím umožní uživateli zobrazení finančních závazků, jednotlivých podání apod.). Viz dále Integrace portálu občana.
- Pro autentizaci uživatelů bude systém POB napojen na systém datových schránek, Indentitu občana a Moje ID – podrobnosti uvedeny níže.
- Systém POB musí řešit životní situace občanů – zobrazení ve veřejné části ve variantách stromu, organizační struktury, dle jednotlivých kategorií. Nedílnou součástí je full-textové vyhledávání životní situace.

- <u>Obsahové požadavky POB</u>
  - POB bude rozdělen na veřejnou část a neveřejnou část pro autentizované uživatele.
  - V oblasti určené pro záhlaví POB bude umístěno: logo a název města, informace, že se jedná o portál občana, ikona pro vyhledávání, přihlášení do soukromé části, informace o počasí – piktogram + teplota/aktuální datum.
  - V oblasti určené pro zápatí POB bude minimálně uvedeno: název a adresa organizace, kontaktní údaje (telefon, email, email epodatelny, IČO, DIČ, ID DS, web, číslo účtu, úřední hodiny, úřední hodiny podatelny, GPS souřadnice.
  - Veřejná část
    - Bude dostupná neautentizovanému uživateli/občanovi.
    - Umožní zobrazení veškerých veřejně dostupných informací, Objednání k úředníkovi dle vlastní aplikace úřadu, vyřízení životní situace včetně komunikace s úřadem, která proběhne za pomoci emailu + elektronického podpisu nebo vytištěním formuláře životní situace a doručením na podatelnu organizace.
  - *Portál ve veřejné části bude obsahovat:*
    - Základní informace o portálu – informační stránka popisující funkcionality portálu včetně návodů za pomoci dynamických webových stránek/podstránek a příloh ve formátu .pdf, docx, xlsx, apod.
    - Informace o e-podatelně – popis možných způsobů učinění podání.

- Zobrazení tzv. služeb úřadu/životních situací. Služby budou zobrazeny minimálně dle kategorií, dle organizační struktury úřadu a celkový seznam. Dále uživatel musí mít možnost danou službu/životní situaci vyhledat. Každá služba/životní situace bude obsahovat základní popis, elektronické formuláře (v případě určení on-line formuláře dle níže uvedeného seznamu), kontakt na osoby organizace řešící danou službu/životní situaci, informaci o úředních hodinách a také možnost objednání na úřad dle aplikace Objednání na úřad.
- Zobrazení formulářů služeb organizace – rozčlenění minimálně dle kategorií, organizačních složek. Možnost tisku a uložení jakéhokoliv formuláře. V případě on-line formuláře poskytnutí informace pro přihlášení do POB s možností následného přesměrování na přihlašovací stránku.
- FAQ – zveřejnění často kladených otázek a odpovědi na ně.
- Organizace – kontaktní údaje, odkaz na elektronickou úřední desku, informace o účtech a variabilních symbolech.
- Kontakty na organizace města.
- Statistika přístupů za aktuální den a celkem od spuštění.
- Odkaz na webové stránky města.
- Odkaz na portál veřejné správy (https://portal.gov.cz/)
- Informace o počasí – automatické čerpání z portálu Českého hydrometeorologického ústavu.
- Informace o výstrahách - automatické čerpání z portálu Českého hydrometeorologického ústavu pro oblast zadavatele (např. vysoká teplota, vítr, náledí, sněžení, bouřka, apod.)

o *Portál v neveřejné části bude obsahovat:*

- Modul “Nástěnka” – zobrazení evidovaných podání, předpisů poplatků, apod.
- Modul “Kalendář” – zobrazení událostí např. v rámci služby “Hlídání důležitých termínů”, splatnosti poplatků v jednotném kalendáři.
- Modul “Konto plátce” – zobrazení veškerých pohledávek vůči organizaci. Zobrazení ve formě seznamu. V případě výběru pohledávky, se zobrazí detail předpisu obsahující minimálně Kód poplatku, Název poplatku, Datum splatnosti, Částka, Poplatník (v případě společného plátce bude uvedeno datum narození, jméno a příjmení jednotlivých poplatníků), Stav poplatku, Zbývá uhradit. Neuhrazený poplatek/závazek POB umožní uhradit přes integrovanou platební bránu.
- Podání – umožnuje podání vůči organizaci.
- Telefonní seznam – strukturovaný výpis kontaktů organizace.
- Modul “Hlídací služba” – služba umožňující nastavit hlídání jakékoliv zadané události s následným zobrazením v kalendáři či nástěnce a možností nastavení upozorňujících notifikací. Událost zadaná pro hlídání bude dělena minimálně dle kategorií a typu. Bude obsahovat Název, popis, dobu trvání zobrazení, nastavení připomenutí (notifikace – kdy - v den události, 5 dnů před termínem, apod., na jaký email), možnost přiložení příloh.
- Nastavení – uživatelské nastavení profilu – zobrazení informací o uživateli + doplnění dalších údajů např. email, telefonní číslo, apod., správa souhlasů se zpracováním osobních údajů, nastavení/aktivace/deaktivace jednotlivých služeb portálu občana.
- Odkaz na portál veřejné správy (https://portal.gov.cz/)

- V rámci zpracování úvodního návrhu „Dokumentace skutečného provedení“ provede zhotovitel návrh struktury, obsahu a vizuální stránky portálu, který bude podléhat připomínkování, úpravám a odsouhlasení ze strany objednatele. Tento návrh bude dodán nejpozději měsíc od nabytí účinnosti smlouvy.

- **Integrace portálu občana**
    - Zadavatel v rámci plnění požaduje zachování všech vazeb stávajícího řešení POB. POB bude navázán na níže uvedené informační systémy a jimi poskytované služby. Za účelem tohoto navázání zajistil zadavatel popisy veškerých rozhraní a komunikačních protokolů, které umožní dodavatelům odpovídající protistrany rozhraní a navázat na služby stávajících informačních systémů zadavatele, bez nutnosti jakékoliv součinnosti nebo dodávky ze strany stávajících dodavatelů, s výjimkou sdělení konkrétních IP adres serverů, TCP/UDP portů či povolení komunikace na úrovni datových sítí v definovaném serverovém prostředí plnění, které zajistí zadavatel.
    - Pro ověření občanů/uživatelů portálu do soukromé části POB bude užito stávajících ověřených platforem, které jsou uvedeny níže a nebude na straně portálu vytvářeno další prostředí pro individuální zakládání, vedení a správu identit uživatelů z řad občanů.
    - Zadavatel s ohledem na návaznost na portál Národního eGovernmentu a udržitelnosti celého projektu požaduje, aby dodané řešení pro autentizaci uživatelů/občanů chtějící využívat soukromé části portálu bylo provedeno s maximálním využitím již existujících platforem a služeb pro autentizaci uživatelů v rozsahu národního eGovernmentu a dalších zavedených níže uvedených služeb v ČR, které jsou popsány níže.

    - **IS GINIS - DDP**
        - V rámci integrace POB je součástí předmětu plnění provedení integrace portálu občana na stávající agendový IS GINIS – modul DDP – moduly Komunální odpad, Poplatky, které zajišťují agendové činnosti v oblasti poplatku za komunální odpad.
        - Charakter propojení POB vůči IS GINIS v poplatkové oblasti spočívá v propojení identity poplatníka dle ZR s údaji v modulu DDP a převzetí seznamu veškerých závazků a pohledávek. Tedy získání dat předpisů včetně splatností (název pohledávky, VS, SS, apod.), částek a popisů zvolených druhů poplatků/pohledávek, seznamu poplatníků u sdruženého plátce.
        - Popis komunikačního rozhraní IS GINIS je dostupný na URL https://robot.gordic.cz/XRG/.
        - Zadavatel disponuje licencí webových služeb IS GINIS.

    - **IS GINIS – spisová služba, seznam obyvatel a volby**
        - V rámci integrace POB je součástí předmětu plnění provedení integrace portálu občana na stávající agendový IS GINIS. Propojení Elektronické spisové služby – jedná se o propojení identity podatele dle ZR s údaji v hlavním adresáři, převzetí seznamu podání tohoto podatele a převzetí dosavadní historie těchto podání. Popis komunikačního rozhraní vychází best practices - Obecné rozhraní pro komunikaci mezi elektronickými systémy spisových služeb a agentovými informačními systémy (Národní standard pro elektronické systémy spisové služby - Ministerstvo vnitra České republiky). Popisy pro komunikaci s IS GINIS zadavatel poskytnul v rámci zadávacích podmínek v souborů *.xsd.
        - Zadavatel disponuje licencí webových služeb IS GINIS.

    - **IS Objednání k úředníkovi**
        - V rámci integrace POB je součástí předmětu plnění provedení integrace portálu občana na Objednání k úředníkovi
        - Zadavatel v rámci tohoto projektu soutěží licenci webových služeb pro Objednání k úředníkovi - Rezervace a upozornění – rezervace času úředníka.

- **Integrace Zóny občana a IDM do POB**
  - Zóna občana slouží jako rozhraní pro správu uživatelských účtů a zároveň jako rozcestník ke službám města (např. technické služby, komunální správa). Po přihlášení do POB může uživatel prostřednictvím dlaždic přistupovat k jednotlivým integrovaným službám dostupným v rámci Zóny občana.
  - Účet Zóny občana však nemusí vždy obsahovat dostatečné identifikační údaje pro propojení s dalšími systémy, které vyžadují plné ztotožnění uživatele (např. IS GINIS). Z tohoto důvodu je preferovaným způsobem přihlášení použití Identity občana prostřednictvím NIA, která poskytuje úplné a ověřené údaje potřebné pro práci se službami s právním účinkem.
- **Národní portál občana**
  - Z POB bude umožněn přístup do národního Portálu občana formou prokliku přes URL https://obcan.portal.gov.cz/prihlaseni.
- **Identita občana**
  - POB, jak již bylo zmíněno výše, musí využívat autentizačních služeb Národního bodu pro identifikaci a autentizace, tedy tzv. identitu občana. Informace o službě jsou dostupné na URL https://www.identita.gov.cz/). Integrace musí být provedena v souladu požadavky Portálu národního bodu pro identifikaci a autentizace dostupnými na URL https://info.identita.gov.cz/idp/ .
- **Platební brána**
  - POB v rámci umožnění úhrad poplatků z konta plátce musí být naintegrována/propojena na platební bránu města Úvaly. V rámci integrace musí být zajištěna integrace tak, aby platby z IS GINIS přicházely na příjmový účet města Úvaly.
  - Specifikace platební brány bude sdělena při podpisu smlouvy:
- **Mobilní aplikace "Úvaly v mobilu"**
  - POB musí obsahovat možnost distribuce strukturovaných dat životních situací pomoci RSS nebo API rozhraní, tak aby mobilní aplikace mohla POB využívat jako zdroj dat životních situací (popis životní situace, formuláře, kontakty na pracovníky řešící životní situaci, možnost objednání na úřad). Vzor json souboru pro předávání dat pro mobilní aplikaci tvoří přílohu zadávací dokumentace.
- **Český hydrometeorologický ústav**
  - POB pro informovanost občanů musí zjistit distribuci informací z portálu Českého hydrometeorologického ústavu a to ze Systému integrované výstražné služby (SIVS) a související výstupy ČHMÚ. Získané informace prezentovat ve veřejné části POB. POB musí umožnit administrátoru POD nastavení lokality pro, pro které budou informace ze systému SIVS prezentovány (Možnost zobrazení-celá ČR, Středočeský kraj, OVM Úvaly).

Specifikace je dostupná na URL adrese:

https://www.chmi.cz/informace-a-sluzby/prezentace-a-vyuka/SIVS
DATA: https://www.chmi.cz/files/portal/docs/meteo/om/bulletiny/XOCZ50_OKPR.xml

Požadavky na instalaci/implementaci dodávaného POB

- Požadavky na postup implementace
- Zadavatel požaduje před zahájením plnění zpracování „Dokumentace skutečného provedení".
- „Dokumentace skutečného provedení" - návrh bude dodán nejpozději měsíc od nabytí účinnosti smlouvy.

- Zhotovitel pro zadavatele zpracuje detailní a komplexní návrh pro nasazení informačního systému tak, aby plně odpovídal požadavkům uvedené v technické specifikaci, přílohách a smlouvě o dílo. Cílem zpracování dokumentace je stanovení jednotlivých postupů a prací při implementaci systému portálu občana do prostředí zadavatele a jeho nastavení, která povedou k dosažení zavedení systému portálu občana do provozu v produkčním prostředí. Dokumentace musí obsahovat jednoznačné a konkrétní kroky prací a to min. v rozsahu, které kroky a jakým způsobem budou řešeny, kým budou řešeny, jaká součinnost zadavatele bude nutná a v jakém časovém horizontu. Na základě tohoto dokumentu zadavatel bude schopen dostát svých závazků v rámci spolupráce tak, že si bude schopen pro jednotlivé části alokovat kapacitu pro daný krok.
- Dokumentace bude konkretizovat:
    - Návrh řešení architektury technického řešení včetně návrhu instalací potřebných aplikačních softwarů a dále také databázových systémů.
    - Popis nastavení oprávnění, nastavení/konfigurace systému včetně parametrů a číselníků.
    - V případě webových částí popis konfigurace menu, submenu, obsahové části portálu.
    - Popis organizačních opatření např. v podobě konzultací nutných pro implementaci jednotlivých částí/kroků implementace
    - Harmonogram implementačních prací – ideálně ve formě tabulky, která bude obsahovat popis prací, kdo bude řešit, kdo má poskytnout součinnost, časový rámec.
    - V rámci návrhu řešení musí být popsána komunikace mezi dílčími celky (komunikace POB s dalšími systémy) tak, aby zadavatel mohl posoudit a následně připravit povolení komunikace na úrovni sítí a firewallů v definovaném serverovém prostředí.
- Zadavatel v rámci implementace dodavateli poskytne pro potřebu nasazení a provozu dodávaného řešení licence a systémové prostředky dle provozovaného ICT vybavení. Pro nasazení a řádný provoz POB nesmějí být tyto systémové prostředky překročeny minimálně po dobu 5 let od akceptace plnění, s výjimkou zásadního rozšíření funkcionality a podstatného objemu dat ze strany objednatele.
- Veškeré softwarové komponenty POD a databáze poběží nad dodavatelem provozovaným technologickým prostředím uvedených v popisu ICT vybavení. Dodavatel musí zajistit plnou kompatibilitu s provozovaným ICT prostředím.
- Zadavatel požaduje v rámci plnění instalaci a nastavení testovací instance POB, která bude obsahovat prvotní naplnění testovacími daty, nastavena přístupová oprávnění pro uživatele a bude sloužit k ověření funkčnosti řešení a pro možnost školení a testování systému ze strany jeho uživatelů.
- Implementace nesmí ohrozit ani omezit provoz zdrojových aplikací a databází.

Úvodní naplnění daty

Zhotovitel nově implementovaný POB naplní daty původního POB. Tedy zajistí přenos veškerých dat z původního POB, a to do testovacího prostření nově implementovaného POB, tak i produkčního prostředí POB. Zadavatel zhotoviteli poskytne patřičnou součinnost.

Konečná dokumentace pro předání zadavateli

Zadavatel požaduje dodání dokumentace dle níže uvedeného rozsahu v elektronické podobě, nejpozději do dne akceptace díla, není-li uvedeno nebo nevyplývá-li z jednotlivého typu dokumentace jinak, a to ve strojově čitelném formátu s možností dalších úprav pro potřeby zadavatele.

- Administrátorská dokumentace – zhotovitel poskytne dokumentaci, která bude obsahovat detailní popis správy a údržby dodávaných aplikací a informačních systémů.
- Uživatelská dokumentace – zhotovitel poskytne uživatelskou dokumentaci pro všechny aplikace a informační systémy. Dokumentace bude minimálně obsahovat základní popis práce s jednotlivými aplikacemi/informačními systémy, postupy, popisovat jejich funkcionality pro potřebu řádné orientace uživatelů v systému/aplikaci potřebné pro řádnou práci uživatele.
- Dokumentace rozhraní POB.

- Bezpečnostní dokumentace s ohledem na kybernetickou bezpečnost provozování POB v souladu s aktuálně platnou legislativou a obsahující zejména následující:
    - Základní popis informačního systému a vymezení bezpečnostních cílů/rizik.
    - Popis administrace přístupových rolí (uživatel, správce, dodavatel, apod.).
    - Popis požadavků na nastavení bezpečnostní prvků datové infrastruktury (firewallu, případně aplikačního firewallu).
    - Popis zabezpečení před škodlivým kódem pro zajištění bezpečného provozování dodávaných informačních systémů.
    - Popis zaznamenávání log souborů včetně možnosti procházení/vyhledávání záznamů.
    - Popis ochrany na úrovni DB, přenosu dat mezi aplikačním serverem a klientem.
    - Popis zajištění důvěryhodnosti a integrity dat.
    - Popis zajištění dostupnosti systému.
    - Popis podmínek pro řádný a bezpečný provoz dodávaného řešení v prostředí zadavatele.
    - Popis procesu zálohování a recovery plán pro POB. K tomuto plánu bude dodavatelem POB externímu správci poskytnuto vysvětlení podle potřeby.

Školení administrátorů a klíčových uživatelů

- Součástí dodávky musí být zaškolení obsluhy (administrátorů) v budově objednatele. Školení administrátorů bude minimálně v délce 6 hodin a bude zaměřeno na správu POB.
- Součástí dodávky musí být zaškolení klíčových uživatelů (správců obsahu) v budově objednatele v rozsahu minimálně 2x 3 hodiny.
  Hodinou je míněno 60 minut.

Testovací provoz

- Součástí zakázky a ceny díla je testovací provoz.
- Cílem testovacího provozu je vyhodnocení funkčních požadavků zadavatele.
- Poskytnutí prostředí pro školení uživatelů a administrátorů systému.
- Ověření veškerých vazeb na požadované agendové systémy, služby a platební bránu.
- Testovací prostředí tedy umožní zadavateli a dodavateli ověření funkcionalit a vlastní funkčnosti dodaného řešení, cvičnou práci se systémem, a možnost identifikace a opravu případných chyb a nesouladu se zadáním.
- O úspěšném testovacím provozu bude vytvořen protokol.

Id	Plnění požadavku	Splněno
01	Splnění technických parametrů dle popisu části 5.1. Portál elektronických služeb s platební branou s vazbou na místní poplatky a další platby	ANO
02	Vzor json souboru pro předávání dat pro mobilní aplikaci	ANO

5.2. Portál občana – životní situace – formuláře

Je požadováno dodání a instalace funkcionality Portál občana – životní situace – formuláře s následujícími parametry:

Uvedené požadované vlastnosti rozšíření řešení jsou uvedeny v následujícím textu a znamenají minimální míru plnění dle této ZD.

Portál občana (dále „POB“) - rozšíření (kvalitativního povýšení) stávajícího řešení – životní situace – formuláře

Základní požadované části POB jsou popsány v předchozím bodu 5.1 . Portál elektronických služeb s platební branou s vazbou na místní poplatky a další platby

Dále musí portál občana splňovat *(kromě vlastností zveřejněných v bodu 5.1)* **následující technické parametry vztahující se ke zpracování formulářů a životních situací:**

- Systém POB musí umožnit vyplnit a odeslat formulář bez nutnosti instalování jakýchkoliv aplikací a doplňků. Pro použití elektronických podpisů je instalace povolena.

- Základní požadavky na funkcionalitu POB:
  - Umožní zprostředkování elektronické komunikace mezi občanem a městským úřadem Úvaly/městem Úvaly (dále jen s “organizací”).
  - Umožní elektronické vyřízení vybraných životních situací, včetně poskytování stavu jednotlivých zpracování/vyřízení žadateli.
  - Umožní elektronickou komunikaci žadatel (občan) – organizace, tak aby nahradil nutnost osobní nebo poštovní kontakt mezi oběma stranami.
  - Umožní podání prostřednictvím integrovaných elektronických on-line formulářů, které budou navázány na seznam životních situací.
  - Systém POB musí být schopen umožnit bez zásahu dodavatele editaci stromu životních situací včetně veškerého obsahu jednotlivé životní situace. Dále umožnit přidávat, editovat, rušit stávající životní situace.
  - Systém POB v rámci vyplňování elektronického formuláře umožní autentizovanému uživateli uložení rozpracovaného formuláře včetně možnosti vrácení se k další editaci/doplnění a následnému odeslání.
  - Systém POB umožní vyplnění formulář odeslat za pomoci systému datových schránek, dále na email na jednu či více adres, předáním do spisové služby provozované zadavatelem.
  - Systém POB umožní vyplněný formulář opatřit elektronickým podpisem.
  - Systém v rámci podání musí umožnit k podáním přiložit elektronickou přílohu, kterou uživatel vybere na své pracovní stanici. Přílohy musí být minimálně ve formátech DOC a DOCX (Microsoft Word), XLS a XLSX (Microsoft Excel), ODT (OpenOffice.org), ODS (OpenOffice.org), PDF, RTF (textového standardu RTF-DCA), TXT (prostý text CP 852, 1250), FO a ZFO (602XML Form), GIF, JPG, JPEG, PNG, BMP nebo TIF, grafické přílohy ve formátech DWG, DGN, ZIP.
  - Systém POB musí poskytovat možnost převodu/uložení formulářů do formátu PDF/A-3 a PDF/A-4.
  - Systém POB musí umožňovat vložení kontextové nápovědy do vytvořených online-formulářů.
  - POB umožní autentizovanému uživateli podat elektronické podání, zobrazit seznam všech svých uskutečněných podání, či podání ke kterým má s definovaných důvodů oprávněný přístup. Jednotlivá podání budou rozlišena stavy (např. podáno, předáno na příslušný odbor, rozpracované, vyřízené apod.)
  - Systém POB musí umožnit tisk z jakékoliv části POB. Dále opis vyplněného či prázdného formuláře.
  - Systém POB bude napojen na systémy třetích stran a to hlavně na systémy veřejné správy, základní registry a interní agendové systémy města (tím umožní uživateli zobrazení finančních závazků, jednotlivých podání apod.). Viz dále Integrace portálu občana.
  - POB musí umožni autentizovanému uživateli předvyplnění údajů o jeho osobě v dalších částech POB (formulářích, apod.).
  - Pro autentizaci uživatelů bude systém POB napojen na systém datových schránek, Indentitu občana a Moje ID – podrobnosti uvedeny níže.

- Systém POB musí umožnit administrátoru systému zadavatele zobrazit seznam všech podání, včetně odkazu na konkrétní formuláře. Podání musí být řazena chronologicky od nejaktuálnějšího podání.
- Systém POB musí řešit životní situace občanů – zobrazení ve veřejné části ve variantách stromu, organizační struktury, dle jednotlivých kategorií. Nedílnou součástí je full-textové vyhledávání životní situace.

- Obsahové požadavky POB
  - POB bude rozdělen na veřejnou část a neveřejnou část pro autentizované uživatele.
  - V oblasti určené pro záhlaví POB bude umístěno: logo a název města, informace, že se jedná o portál občana, ikona pro vyhledávání, přihlášení do soukromé části, informace o počasí – piktogram + teplota/aktuální datum.
  - V oblasti určené pro zápatí POB bude minimálně uvedeno: název a adresa organizace, kontaktní údaje (telefon, email, email epodatelny, IČO, DIČ, ID DS, web, číslo účtu, úřední hodiny, úřední hodiny podatelny, GPS souřadnice.
  - Veřejná část
    - Bude dostupná neautentizovanému uživateli/občanovi.
    - Umožní zobrazení veškerých veřejně dostupných informací, Objednání k úředníkovi dle vlastní aplikace úřadu, vyřízení životní situace včetně komunikace s úřadem, která proběhne za pomoci emailu + elektronického podpisu nebo vytištěním formuláře životní situace a doručením na podatelnu organizace.
  - *Portál ve veřejné části bude obsahovat(kromě vlastností zveřejněných v bodu 5.1):*
    - Informace o e-podatelně – popis možných způsobů učinění podání.
    - Zobrazení tzv. služeb úřadu/životních situací. Služby budou zobrazeny minimálně dle kategorií, dle organizační struktury úřadu a celkový seznam. Dále uživatel musí mít možnost danou službu/životní situaci vyhledat. Každá služba/životní situace bude obsahovat základní popis, elektronické formuláře (v případě určení on-line formuláře dle níže uvedeného seznamu), kontakt na osoby organizace řešící danou službu/životní situaci, informaci o úředních hodinách a také možnost objednání na úřad dle aplikace Objednání na úřad.
    - Zobrazení formulářů služeb organizace – rozčlenění minimálně dle kategorií, organizačních složek. Možnost tisku a uložení jakéhokoliv formuláře. V případě on-line formuláře poskytnutí informace pro přihlášení do POB s možností následného přesměrování na přihlašovací stránku.
  - *Portál v neveřejné části bude obsahovat (kromě vlastností zveřejněných v bodu 5.1):*
    - Formuláře - rozčlenění dle kategorií, organizačních složek, v případě online formuláře, systém POB umožní vyplnění včetně předvyplnění hodnot o žadateli, uložení rozpracovaného formuláře a následné navrácení k dopracování formuláře a následné podání v rámci POB.
    - Podání – umožnuje podání vůči organizaci.
    - Nastavení – uživatelské nastavení profilu – zobrazení informací o uživateli + doplnění dalších údajů např. email, telefonní číslo, apod., správa souhlasů se zpracováním osobních údajů, nastavení/aktivace/deaktivace jednotlivých služeb portálu občana.

- Pro možnost elektronického podání z prostředí portálu občana bude požadována realizace následujících elektronických formulářů využívaných a řešených životních situací, u kterých je příslušné podání efektivní podpořit elektronickým formulářem. Objednatel požaduje nasazení elektronických formulářů v následujících oblastech (finální názvy formulářů lze upravit v rámci zpracování Dokumentace skutečného provedení):

1. *1_01_Žádost o vyjádření k záměru OID 2018*
2. *1_02_Žádost o povolení zvláštního užívání komunikací překop_ uzavírka*
3. *1_06_Žádost o vydání matričního dokladu -Rodný list*

4. *1_07_Žádost o vydání matričního dokladu -Úmrtní list*
5. *1_08_Žádost o vydání matričního dokladu -Oddaci list*
6. *1_09_Oznámení o vyjmutí ostatků-urny*
7. *1_10_Oznámení ukončení nájmu kolumbária*
8. *1_11_Souhlas s uložením ostatků urna*
9. *1_12_Souhlas s uložením ostatků rakev - Žádost o pohřbení*
10. *1_13_Souhlas se zřízením, úpravami, odstranění hrobu*
11. *1_15_Žádost o převod hrobového místa (změna nájemce)*
12. *1_16_Žádost o povolení rozptylu*
13. *1_17_Žádost o odstranění hrobového místa na hřbitově*
14. *1_18_Žádost o zrušení hrobového místa*
15. *1_19_Žádost o informaci k existenci sítí*
16. *1_20_Žádost o přezkoušení vodoměru*
17. *1_21_Žádost o zrušení přípojky*
18. *1_22_Žádost o zřízení dalšího vodoměru pro odečtení stočného*
19. *1_23_Žádost o zřízení dalšího vodoměru pro účtování stočného*
20. *1_24_Doklad o výpůjčce nádoby na bioodpad*
21. *1_25_Všeobecné obchodní podmínky dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod*
22. *1_26_Smlouva o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod*
23. *1_27_Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru 2019*
24. *1_28_Žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les 2019*
25. *2_29_Místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů - čestné prohlášení k osvobození*
26. *2_30_Žádost o výměnu - přidělení nádoby na TKO*
27. *2_31_Místní poplatek ze psů- žádost o vrácení přeplatku*
28. *2_32_Místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů - žádost o vrácení přeplatku*
29. *2_33_Žádost o využití centra volnočasových aktivit*
30. *2_34_Místní poplatek za užívání veřejného prostranství - předzahrádky- ohlášení poplatkové povinnosti*
31. *2_35_Místní poplatek ze psů - ohlášení zániku poplatkové povinnosti*
32. *2_36_Místní poplatek ze psů - ohlášení poplatkové povinnosti*
33. *2_37_Místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů-ohlášení poplatkové povinnosti*
34. *2_38_Místní poplatek za užívání veřejného prostranství - tržiště na náměstí Arnošta z Pardubic - ohlášení poplatkové povinnosti*
35. *2_39_Místní poplatek za užívání veřejného prostranství - ohlášení poplatkové povinnosti*
36. *2_43_Místní poplatek z pobytu - ohlášení poplatkové povinnosti*
37. *2_44_zadost o povoleni vjezdu,pripojeni pozemku*
38. *2_45_ Žádost o povolení předčasného užívání stavby*
39. *2_51_ Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelení pozemků*
40. *2_55_ Oznámení změny užívání stavby*

41. *2_56_ oznámení záměru*
42. *2_60_ Žádost o povolení výjimky*
43. *2_61_ Ohlášeni dokončení stavby*
44. *2_62_ Žádost o přidělení č.p. - č.e.*
45. *2_63_ Prohlášení o provedení stavby*
46. *2_65 Žádost o napuštění bazénu*
47. *2_66 Dodatek odpočet stočného*
48. *2_67 Žádost o úpravu údajů ve smlouvě*
49. *2_68 VaK Žádost o zřízení přípojky*

- Stávající formuláře v existujícím POB musí zůstat zachovány včetně vazeb do stávajících životních situací.

Požadavky na instalaci/implementaci dodávaného POB

- Požadavky na formulářovou technologii
    - Dodavatel musí zajistit, aby formuláře vycházely z grafického manuálu města Úvaly a přibližovali se co nejvíce motivu gov.cz (verze 4 a vyšší).
    - Formuláře musí být plně integrovány s portály veřejné správy, přičemž musí být možné formuláře provozovat samostatně.
    - Formuláře musí být plně responzivní.
    - Formulářový systém musí zahrnovat vysokokontrastní režim, který zajišťuje přístupnost osobám se zrakovým postižením.
    - Formuláře musí zahrnovat funkcionalitu dynamické validace obsahu, tedy zajistí kontrolu dat v reálném čase vedoucí k minimalizaci chyb při vyplňování.
    - Formuláře předvyplní údaje z dostupných databází a systému POB.
    - Formuláře musí umožnit antivirovou kontrolu a validaci souborů v rámci procesu nahrávání příloh v rámci formuláře.
    - Formuláře musí umožnit tisk prázdného a vyplněného formuláře s přesností 1:1 vůči vzoru.
    - Zpracování dat z formulářů je maximálně automatizováno a nevyžaduje ruční přepis dat do napojených systémů. Procesy spojené s jeho zpracování mají minimální nároky na obsluhu ze strany zaměstnanců úřadu (města).
    - Systém formulářů bude integrován s webovými službami třetích stran: ARES pro automatické doplňování informací o ekonomických subjektech, NIA (Národní identifikační autorita) – pro ověřování uživatelů, případné převzetí údajů do formuláře.
    - Formuláře musí zajistit podporu pro systémy ChatGPT, aby zadavatel mohl zajistit případnou automatizovanou podporu uživatelům POB.
    - Formuláře musí umožnit odeslání do datových schránek, portálů, elektronických podatelen, předáním do systému spisové služby přes integrované rozhraní.
    - Formuláře musí splňovat všechny požadavky dle zákona o právu na digitální služby definované **DIA**(vstup strukturovaných dat, předvyplňování dat ze základních registrů po přihlášení přes elektronickou identitu).
    - Součástí formulářů musí být zajištěna integrace elektronických podpisů, včetně generování PDF a xml dokumetů.
    - Podpora PDF/A-3 a PDF/A-4.
    - Dodavatel musí poskytnou zadavateli, jako součást řešení, nástroj pro tvorbu a úpravu formulářů, který umožní zadavateli samostatně formuláře vytvářet a editovat.

- Formuláře musí být platformově nezávislé, tedy použitelné ve všech běžných webových prohlížečích, včetně mobilních zařízeních.
- Dodavatel je nejpozději do 30 dní před zahájením instalace a implementace povinen dodat **vzorek formuláře**, který bude odpovídat specifikacím přístupnosti podle systému **gov.cz**.
- **Dodaný vzorek bude zkontrolován objednatelem, případně externím certifikovaným Úvodní naplnění daty**

Zhotovitel nově implementovaný POB naplní daty původního POB. Tedy zajistí přenos veškerých dat z původního POB, a to do testovacího prostření nově implementovaného POB, tak i produkčního prostředí POB. Zadavatel zhotoviteli poskytne patřičnou součinnost.

Id	Plnění požadavku	Splněno
01	Splnění technických parametrů dle popisu části 5.2. Portál občana – životní situace – formuláře	ANO

5.3. Služba Rezervace a upozornění – rezervace času úředníka

Je požadováno dodání a instalace funkcionality Služba Rezervace a upozornění – rezervace času úředníka a její propojení s Portálem občana splňujících parametry v následující tabulce

Uvedené požadované vlastnosti rozšíření řešení jsou uvedeny v následujícím textu a znamenají minimální míru plnění dle této ZD.

Služba musí obsahovat API, pomocí kterého se Portál občana s rezervačním systémem propojí. Viz kapitola 5.1 služba - IS Objednání k úředníkovi

Id	Kategorie	Funkce	Splněno
01	Notifikace a komunikace	SMS reporty o změnách	ANO
02		SMS upomínky zákazníkům	ANO
03		E-mailové reporty o změnách	ANO
04		E-mailové upomínky zákazníkům	ANO
05	Zákaznická správa	Poznámky u zákazníků	ANO
06		Historie rezervací zákazníků	ANO
07		Návštěvy	ANO
08		Statistiky zákazníků	ANO
09		Oštítkování zákazníků	ANO
10		Vlastní položky u zákazníků	ANO
11	Rezervace	Schvalování rezervací	ANO
12		Poznámka při rezervaci	ANO
13		Rezervace více osob	ANO
14		Minimální obsazenost	ANO
15		Náhradníci	ANO
16		Náhrady	ANO
17		Vlastní položky u rezervací	ANO
18		Vícejazyčný rezervační formulář	ANO
19		Analýza přístupů do rezervačního formuláře	ANO
20		Opakování volna	ANO
21		Automatická pauza	ANO
22	Podpora a přizpůsobení	Zákaznická podpora (e-mail, telefon, chat)	ANO
23		Možnost více kalendářů	ANO
24		Podpora více zaměření	ANO
25		Vlastní barvy rezervačního formuláře	ANO
26		Odbavení přes QR kódy	ANO
27		Google Kalendář synchronizace	ANO
28		Napojení na hromadný e-mailing	ANO
29		Statistiky	ANO
30		Zpětná vazba od zákazníků	ANO
31		Podmíněné zprávy zákazníkům	ANO
32		Správa uživatelů	ANO
33		Skrytí loga v rezervačním formuláři	ANO
34		Úprava šablon e-mailů a SMS	ANO
35		Export zákazníků	ANO
36		Export rezervací	ANO
37		Online videokonference	ANO
38		Auditlog	ANO

39		**API napojení**	**ANO**
40		**Úpravy na míru**	**ANO**
41		**Hlídání uvolnění termínů**	**ANO**

5.4. Systém správy odpadů umožňující adresné informace pro občany

Je požadováno dodání a instalace funkcionality Systém správy odpadů umožňující adresné informace pro občany splňujících parametry v následující tabulce:

Uvedené požadované vlastnosti rozšíření řešení jsou uvedeny v následujícím textu a znamenají minimální míru plnění dle této ZD.

Technický popis:

Město Úvaly používá na správu odpadů software IS ENVITA ODPADY a cílem je získat takový IS, který zajistí zpracování informací o odpadech takovým způsobem, aby občan mohl získat personalizovanou informaci, která se týká jeho nakládání s odpady. Prostředníkem k získání takové informace Je zde soutěžený Portál občana, který využije možností přihlášení občana do systému ke zprostředkování těchto dat.

Dalším cílem je publikace dat o nakládání s odpady na webových stránkách města.

Systém musí splňovat tyto parametry

Základní vlastnosti -

- jednoduché vytváření **průběžné evidence odpadů** až za 10 provozoven, činností, zařízení v zákonném rozsahu a četností
- evidence dalších provozních a obchodních údajů – zakázky, poznámky, štítky, náklady za dopravu / zneškodnění, příjmy za prodej atp.
- sestavit souhrnná (roční) hlášení podle přílohy č. 13 vyhlášky 273/2021 Sb.
- přímé odeslání vytvořených hlášení na ORP (SOP) přes systém ISPOP
- k dispozici musí být všechny potřebné číselníky
    - Katalog odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.
    - kódy nakládání
    - tabulka pro přepočet obvyklých jednotek na tuny včetně kalkulačky
- komfortní přehledy (karta odpadů, partnerské sestavy, sumáře, aj.)
- možnost rozšíření o hromadné generování průběžné evidence partnerským organizacím / úprava více záznamů najednou
- možnost rozšíření - tvorbu individuálních přehledů nad průběžnou evidencí odpadů, uložení definovaných přehledů pro opakované použití
- evidence a zpracování obdržených hlášení o množství a druhu komunálního odpadu převzatého od občanů od provozovatelů zařízení – hlášení dle přílohy č. 19 vyhlášky 273/2021 Sb
- snadné sestavení Souboru informací o odpadovém hospodářství obce a Soustavy indikátorů za účelem jejich zveřejnění na internetových stránkách úřadu ve smyslu § 60 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a aktuální metodiky MŽP
- výpočet a znázornění plnění cíle třídění dle přílohy č. 18 vyhlášky 273/2021 Sb. pomocí integrované funkce

Správa subjektů – se všemi potřebnými číselníky, adresářem kontaktů – sídla, provozovny, zařízení, štítky, poznámky, adresy, telefony.

- číselník ulic a stavebních objektů UIR-ADR
- poštovní směrovací čísla PSČ
- základní územní jednotky IČ ZÚJ
- číselník států
- rozlišení záznamů na sídla, provozovny, zařízení
- ke každému subjektu lze zapsat centrální kontaktní údaje a libovolný počet kontaktů
- všechny subjekty lze označit libovolným počtem štítků pro snadné třídění a vyhledávání
- možnost zápisu doprovodných údajů, poznámek, bankovního spojení, platnosti záznamu aj.
- vyhledávání, filtrování, seskupování, export (XLS, PDF, DOC, ...) a tisk záznamů

Odpadové hospodářství – Umožňuje:

- zpracovat údaje o komunálních odpadech oznámených provozovateli zařízení na **příloze 19** vyhlášky č. 273/2021 Sb. a to pomocí importu dat, nebo ručního vkládání
- vypočítat indikátory OH podle vzorce stanoveného v příloze 18 vyhlášky č. 273/2021 Sb.
- graficky zobrazit plnění cíle stanoveného zákonem v oblasti třídění odpadů
- sestavit zprávu pro občany o odpadech obce dle metodiky MŽP (povinnost stanovená v § 60 odst. 4 zákona o odpadech)
- vytvořit statistické přehledy
- rozšíření o další položky – nádoby, komodity, typ sběru, zpracovatel/úpravce, multikomodity, ...
- pravidla pro hromadné a zpětné doplnění záznamů v průběžné evidenci o položky EKO-KOM
- import nádob z XLS čtvrtletních výkazů pro naplnění potřebných číselníků bez nutnosti přepisu
- validace dat před jejich exportem do výkazu dle pravidel stanovených AOS EKO-KOM
- rozpočet množství jednotlivých druhů odpadů a komodit podle objemu a počtu nádob na jednotlivé typy sběru
- rozpočet multikomoditního sběru na jednotlivé složky obsažené ve směsi dle třídících poměrů
- tvorba výkazu o celkovém množství a druzích komunálního odpadu vytříděných a odstraněných v obcích

Uživatelské přehledy - Nástroj na tvorbu vlastních přehledů z evidence odpadů a přepravy.

- výběr položek pro sestavení podmínek přehledu
- filtrační podmínky, které lze kombinovat
- výběr položek pro zobrazení ve výsledném přehledu
- možnost uvedení vlastního názvu zobrazované položky
- sdílení přehledu jako šablony ostatním uživatelům v databázi
- uložení přehledu jako šablony pro předání jiným uživatelům IS
- uložení definovaných přehledů pro opakované použití
- export výsledného přehledu do MS Excel (xls soubor) a XML souboru

Id	Plnění požadavku	Splněno
01	Splnění technických parametrů dle popisu části 5.4. Systém správy odpadů umožňující adresné informace pro občany	ANO

5.5. Analýza, návrh a realizace automatizace zpracování digitálních podání

Je požadováno dodání a instalace funkcionality Analýza, návrh a realizace automatizace zpracování digitálních podání splňujících parametry v následujícím popisu

Uvedené požadované vlastnosti rozšíření řešení jsou uvedeny v následujícím textu a znamenají minimální míru plnění dle této ZD.

Technický popis:

Dodavatel ve spolupráci s dodavateli agendových systémů (zejména Stavební úřad VITA a IS Ginis) provede analýzu možností automatického zpracování (vytěžování) dat vzniklých při zpracování formulářů v bodě 5.2. Portál občana – životní situace – formuláře.

Pro využitelné formuláře navrhne formu automatického převodu dat a ve spolupráci s dodavateli agendových zrealizuje.

Součástí nabídky budou zahrnuty veškeré náklady spojené se součinností stávajících dodavatelů systémů (tj. případné pořízení licence, součinnosti při implementaci a provozní náklady).

Id	Plnění požadavku	Splněno
01	Splnění technických parametrů dle popisu části 5.5. Analýza, návrh a realizace automatizace zpracování digitálních podání	ANO

5.6. Propojení s Mobilní aplikací

Je požadováno dodání a instalace funkcionality Propojení s Mobilní aplikací splňujících parametry v následující tabulce

Uvedené požadované vlastnosti rozšíření řešení jsou uvedeny v následujícím textu a znamenají minimální míru plnění dle této ZD.

Technický popis:

Dodavatel ve spolupráci s dodavatelem mobilní aplikace Úvaly v mobilu (Eternal s.r.o.) zajistí propojení mobilní aplikace Portálem občana (POM) definovaným v bodech 5.1 a 5.2 tohoto projektu.

K zajištění interoperability budou využita data skrze API POB (bod 5.1) jako zdroj dat životních situací.

Součástí nabídky budou zahrnuty veškeré náklady spojené se součinností stávajících dodavatelů systémů (tj. případné pořízení licence, součinnosti při implementaci a provozní náklady).

Id	Plnění požadavku	Splněno
01	Splnění technických parametrů dle popisu části 5.6.Propojení s Mobilní aplikací	ANO

5.7. Úpravy Zóny Občana – IdM

Je požadováno dodání a instalace funkcionality Úpravy Zóny Občana – IdM splňujících parametry v následující tabulce

Uvedené požadované vlastnosti rozšíření řešení jsou uvedeny v následujícím textu a znamenají minimální míru plnění dle této ZD.

Technická specifikace:

Zóna občana – identity management (IdM) pořízený v rámci veřejné zakázky ev. č. Z2018-008929 dodavatel upraví dle potřeb implementace funkcionalit popsaných v tomto projektu v oddíle 5.

5.7.1. Zdrojový kód

Licenční podmínky webového portálu musí zaručovat možnost úprav kódu zadavatelem nebo jím pověřeným subjektem (pro případ potřeby doprogramování nové funkcionality či napojení na další informační systémy v budoucnu).

Zadavatel je oprávněn u těchto licencí poskytnout dále třetí osobě zcela nebo zčásti oprávnění tvořící součást licence (podlicence), aniž by přitom pozbyl svého práva užívat předmět licence.

Upravené zdrojové kódy budou součástí dodávky, a to v elektronické podobě.

Verzování

Pro správu jednotlivých částí (základního CMS, modulů, layoutů/skinu) bude použit systém pro správu verzí tak, aby bylo jasně zaznamenáno, jaké změny byly v obsahu kdy provedeny.

Coding style

Je požadováno, aby dílo jako celek respektovalo předem daný coding style (styl psaní zdrojového kódů). To obnáší způsob odsazování, inline komentáře, názvy proměnných, dělbu díla do jednotlivých souborů apod. Zadavatel nevyžaduje konkrétní styl, ten může určit dodavatel. Součástí dodávky bude popis tohoto stylu; styl může být určen dle použitých komponent (např. coding style daného CMS). Popis může být v anglickém jazyce.

Testování

Odevzdané dílo musí obsahovat alespoň základní sadu unit testů (jednotkových testů), popřípadě i integrační testy. Cílem je, aby dílo bylo snadno rozšířitelné bez regrese funkcí.

5.7.2. Rozvoj IdM

Grafické rozhraní IdPortál

Cílem je zlepšit použitelnost uživatelského rozhraní IdPortálu:

- inteligentní on-line rozpoznávání a validace zadávaných údajů (formát emailových adres, telefonních čísel apod.),
- doplnění vysvětlujících textů a nápověd (tooltips),
- doplnění grafických prvků a ikon.

Plná integrace autentizačních metod

Rozšíření dosud podporovaných externích autentizačních mechanismů o další dostupné a důvěryhodné poskytovatele identit. V současné době je v provozu autentizace pomocí MojeID. a částečně Identita občana

Externí autentizační mechanismy je potřeba implementovat na těchto místech:

1. IdPortál – uživatelské rozhraní pro IdM:

   registrace nového uživatele – poskytovatel identity musí být schopen poskytnout údaje potřebné pro vytvoření uživatelského účtu

   reset hesla existujícího uživatele – pokud má účet uživatele v IdM registrovanou danou externí identitu,

   přihlášení uživatele – opět pomocí registrované externí identity.

2. CAS SSO server – integrace externího poskytovatele identity umožní jednotné přihlášení ke všem připojeným agendám a webovým službám

Rozšíření open-source aplikace Apereo CAS pomocí dostupných rozhraní.

Využití Národního bodu pro identifikaci a autentizace, tedy tzv. identitu občana. Informace o službě jsou dostupné na URL https://www.identita.gov.cz/). Integrace musí být provedena v souladu požadavky Portálu národního bodu pro identifikaci a autentizace dostupnými na URL https://info.identita.gov.cz/idp/ .

Kromě vývoje a konfigurace softwaru jsou k integraci externích autentizačních metod zapotřebí další administrativní úkony (registrace klienta, získání certifikátů apod.).

Vícefaktorová autentizace, stupeň ověření (LoA)

Vícefaktorová autentizace (MFA) je založena na ověření identity uživatele více metodami současně, nejčastěji zadáním hesla a ověřením pomocí SMS kódu. Účelem použití vícefaktorové autentizace je zabránit zneužití při zcizení jednoho ověřovacího prostředku a zvýšit důvěryhodnost přihlášení. Vícefaktorová autentizace je požadována např. v internetovém bankovnictví při zadávání transakcí apod.

Úroveň zabezpečení session přihlášeného uživatele může být indikována atributem LoA (Level of Authority), který závisí jednak na použité přihlašovací metodě (poskytovateli identit) a jednak na důvěryhodnosti registrace uživatelského účtu.

Cílem implementace MFA a LoA je umožnit aplikacím vyžadovat definovanou míru zabezpečení a zabezpečit citlivé aplikace pomocí MFA – pro přihlášení bude kromě hesla vyžadováno I ověření pomocí SMS kódu.

5.7.3. Seznam funkcionalit

Zadavatel záměrně nepopisuje, jak budou popsané funkce implementovány a spravovány v systému, návrh implementace je věcí dodavatele, zadavatel si ale vyhrazuje právo jednotlivé návrhy implementace funkcí schvalovat a testovat.

Zóna občana – identity management (IdM) bude v rámci dodávky aktualizován na nejvyšší doporučenou úroveň z hlediska bezpečnosti a funkcionality

5.7.4. Výkaz plnění

Zadavatel si vyhrazuje jako kritérium nabídkové ceny minimální povinné plnění dodavatele (v člověkohodinách) na úpravách Zóny občana – identity managementu (IdM). Toto plnění bude vykazováno průběžně a podléhá schválení zadavatele.

Id	Plnění požadavku	Splněno
01	Úpravy Zóny občana – identity managementu (IdM) - povinné minimální plnění dodavatele (jednotkou se rozumí člověkohodina) 300 hodin	**ANO**

5.8. Úpravy webového portálu

Je požadováno dodání a instalace funkcionality Úpravy webového portálu splňujících parametry v následující tabulce

Uvedené požadované vlastnosti rozšíření řešení jsou uvedeny v následujícím textu a znamenají minimální míru plnění dle této ZD.

Technická specifikace:

Webový portál pořízený v rámci veřejné zakázky ev. č. Z2018-008929, který je na bázi redakčního systému Wordpress, dodavatel upraví dle potřeb implementace funkcionalit popsaných v tomto projektu v oddíle 5.

5.8.1. Zdrojový kód

Licenční podmínky webového portálu musí zaručovat možnost úprav kódu zadavatelem nebo jím pověřeným subjektem (pro případ potřeby doprogramování nové funkcionality či napojení na další informační systémy v budoucnu).

Zadavatel je oprávněn u těchto licencí poskytnout dále třetí osobě zcela nebo zčásti oprávnění tvořící součást licence (podlicence), aniž by přitom pozbyl svého práva užívat předmět licence.

Upravené zdrojové kódy budou součástí dodávky, a to v elektronické podobě.

Verzování

Pro správu jednotlivých částí (základního CMS, modulů, layoutů/skinu) bude použit systém pro správu verzí tak, aby bylo jasně zaznamenáno, jaké změny byly v obsahu kdy provedeny.

Coding style

Je požadováno, aby dílo jako celek respektovalo předem daný coding style (styl psaní zdrojového kódů). To obnáší způsob odsazování, inline komentáře, názvy proměnných, dělbu díla do jednotlivých souborů apod. Zadavatel nevyžaduje konkrétní styl, ten může určit dodavatel. Součástí dodávky bude popis tohoto stylu; styl může být určen dle použitých komponent (např. coding style daného CMS). Popis může být v anglickém jazyce.

Testování

Odevzdané dílo musí obsahovat alespoň základní sadu unit testů (jednotkových testů), popřípadě i integrační testy. Cílem je, aby dílo bylo snadno rozšířitelné bez regrese funkcí.

5.8.2. Seznam funkcionalit

Zadavatel záměrně nepopisuje, jak budou popsané funkce implementovány a spravovány v systému, návrh implementace je věcí dodavatele, zadavatel si ale vyhrazuje právo jednotlivé návrhy implementace funkcí schvalovat a testovat.

Webový portál bude v sekci redakčního systému a přidaných programových komponent rámci dodávky aktualizován na nejvyšší doporučenou úroveň z hlediska bezpečnosti a funkcionality

5.8.3. Výkaz plnění

Zadavatel si vyhrazuje jako kritérium nabídkové ceny minimální povinné plnění dodavatele (v člověkohodinách) na úpravách webového portálu. Toto plnění bude vykazováno průběžně a podléhá schválení zadavatele.

d	Plnění požadavku	Splněno
01	Úpravy www stránky města – povinné minimální plnění dodavatele (jednotkou se rozumí člověkohodina) 300 hodin	**ANO**

5.9. Požadavky na kompatibilitu s již pořízenými prvky

(1) Dodání a instalace jednotlivých položek technologií specifikovaných v kapitolách 5.1 až 5.4 bude provedeno tak, aby byla v rámci implementace zajištěna kompatibilita a plná funkcionalita již pořízených prvků v rámci tohoto projektu popsaných níže, tak i v rámci veřejné zakázky ev. č. Z2018-008929 s názvem Nové funkce IS Města Úvaly a jejich integrace s již provozovanou stávající infrastrukturou (ekosystémem) IT služeb Města Úvaly**.**

Seznam relevantních již pořízených prvků v tomto projektu:

SOFTWARE

- Portál Občana Formuláře a podání – Portál Občana DATRON
- SW602 (Formuláře životních situací)
- Integrační rozhraní – Integrace řešení Portál Občana DATRON na GINIS MEUV
- DATABÁZOVÝ SERVER – SQL Server Standard 2022 SLng + 30 SQL CAL
- 2 ks Windows Server 2022 Datacenter
- Windows server CAL: přístupová licence AD CAL pro 60 uživatelů

HARDWARE

Síťová infrastruktura: 10G Switche, Firewally – vše v redundantním zapojení

- 2 ks Fortifate FG – 100F v konfiguraci
- 2 ks CBS350-24XS
- 2ks CBS350-12XS
- 2ks server DellEMC PowerEdge R660
- 1ks diskové pole DellEMC Unity XT 380F + softwarové vybavení pro požadovanou funkcionalitu – Unity XT AFA a AppSync Unity AF

Popis stávající infrastruktury a relevantních pořízených prvků IT infrastruktury Města Úval:

Město Úvaly provozuje aplikační servery pro jednotlivé agendové informační systémy které jsou či mohou být dotčené tímto projektem (GINIS, MISYS, VITA, GEMOS, TED, Mzdový a personální IS, EVI8, MP Manager, Portál Občana – Datron - Formuláře a podání– verze roku 2021, Odpadové hospodářství IS ENVITA, servery Identitního managementu Zóny občana (IdM) pořízeného v rámci veřejné zakázky ev. č. Z2018-008929 s názvem Nové funkce IS Města a další).

Mimo datové centrum na Internetovém páteřním připojení je provozován Webový portál pořízený v rámci veřejné zakázky ev. č. Z2018-008929 s názvem Nové funkce IS Města

Tyto aplikační servery jsou provozovány na této infrastruktuře: v datovém centru jsou provozovány celkem 4 fyzické servery s virtualizační platformou VMware osazené na platformě DellEMC PowerEdge R660 a Dell PowerEdge VRTX a DellEMC Unity XT 380F, na které běží 25 virtuálních serverů, které zajišťují chod domény Windows, souborový systém, systém elektronické pošty MS Exchange, antivirový, antispamový software a řízení infrastruktury.

Mimo to je ještě geograficky oddělený systém pro zálohování, který se skládá ze zálohovacího serveru se zálohovací aplikací Veeam a diskovými poli. Data pro jednotlivé virtualizované servery jsou uložena na úložišti platformy DellEMC Unity XT 380F a Dell PowerEdge VRTX. Data mezi diskovým polem, virtualizační platformou jsou přenášena vnitřním sdílením v rámci platformy Dell PowerEdge VRTX. Data mezi diskovým polem, virtualizační platformou a zálohovacím serverem jsou přenášena samostatným systémem datové komunikace zajištěné páteřní 10Gbit/s Ethernet sítí provozované na optických single mode vláknech mezi serverovými lokalitami města na technologii Cisco.

6. Fáze A – Dodání a instalace

(1) Dodání a instalace jednotlivých položek technologií specifikovaných v kapitolách 5.1 až 5.4 bude provedena v jednotlivých požadovaných krocích a termínech uvedených v kapitole 3**.**

(2) Minimální požadavky na **dodání a instalaci technologií** jsou uvedeny v následující tabulce.

Id	Plnění požadavku	Splněno
01	zpracování Detailního cílového konceptu	**ANO**
02	dodávka technologií a licencí	**ANO**
03	instalace a zprovoznění jednotlivých částí technologií a ověření ve zkušebním provozu	**ANO**
04	školení administrátorů	**ANO**
05	provoz jednotlivých částí technologií se zvýšenou podporou	**ANO**
06	zpracování Realizační dokumentace plnění	**ANO**

6.1. Zpracování a akceptace Detailního cílového konceptu

(1) Dokument Detailní cílový koncept bude obsahovat minimálně:
   a) Definici cílového stavu, která bude vycházet z požadavků na budoucí stav, viz tento dokument.
   b) Akceptační kritéria cílového stavu. Pro ověření plnění Dodavatele v rámci Smlouvy jsou uvedena v tomto dokumentu, a to v tabulkách označených „Minimální požadavky …“, kde Dodavatel bude deklarovat svoji připravenost poskytovat bezvadné plnění již v rámci Zkušebního (testovacího) provozu.
   c) Podrobný popis plánované instalace a plánu zprovoznění jednotlivých technologií.
   d) Detailní harmonogram plánované realizace zakázky, který bude vycházet z milníků uvedených v **kapitole** 3 a z Dodavatelem navrženého Harmonogramu projektu.

(2) Formálně bude tato oblast Fáze A završena dohodnutým a vzájemně odsouhlaseným Předávacím protokolem plnění (Dodavatel předává dokument Detailní cílový koncept) a Akceptačním protokolem plnění, kterým Zadavatel akceptuje splnění podmínek této části Fáze A ve Smlouvě.

6.2. Zpracování a akceptace Realizační dokumentace plnění

(1) Dokument Realizační dokumentace plnění bude obsahovat minimálně:
   a) Popis cílového stavu, který bude vycházet z realizace cílového stavu, viz tento dokument.
   b) Podrobný popis instalace a zprovoznění jednotlivých technologií.
   c) Detailní harmonogram realizace zakázky, který bude vycházet z realizace projektu dle milníků uvedených v **kapitole** 3 a z Dodavatelem navrženého Harmonogramu projektu a popis případných odchylek a jejich důvod.

(2) Formálně bude tato oblast Fáze A završena dohodnutým a vzájemně odsouhlaseným Předávacím protokolem plnění (Dodavatel předává dokument Realizační dokumentace plnění) a Akceptačním protokolem plnění, kterým Zadavatel akceptuje splnění podmínek této části Fáze A ve Smlouvě.

(3) Formálně bude tato oblast Fáze A završena dohodnutým a vzájemně odsouhlaseným Předávacím protokolem plnění.

6.3. Provoz jednotlivých částí technologií se zvýšenou podporou

(1) Zvýšená podpora dodaných technologií bude probíhat v rozsahu dle Detailního cílového konceptu.

(2) Účelem je zjistit, zda jsou splněny akceptační podmínky uvedené v Detailním cílovém konceptu, včetně ověření funkčnosti veškerých vazeb se všemi provázanými subsystémy a ověření relevantnosti migrovaných dat v reálném provozu.

(3) Pokud dojde v průběhu provozu se zvýšenou podporou k závadám, které omezí funkcionality plnění, prodlužuje se doba Fáze A o stejnou dobu, po kterou nebylo plnění funkční (bez vad).

(4) Formálně bude Fáze A završena dohodnutým a vzájemně odsouhlaseným Předávacím protokolem (Dodavatel předává plnění dle Smlouvy) a Akceptačním protokolem, kterým Zadavatel akceptuje splnění podmínek Fáze A ve Smlouvě.

6.4. Předání a převzetí plnění

6.4.1. Předání a převzetí dokumentů

(1) Dokumenty, které mají být vypracovány Dodavatelem a které se poskytují Zadavateli jako součást poskytování díla (zejména Detailní cílový koncept), budou nejdříve předloženy Zadavateli ve formě návrhu k posouzení.

(1) Dodavatel se zavazuje předat první verzi dokumentu Zadavateli k akceptaci ve lhůtě domluvené mezi Dodavatelem a Zadavatelem na základě Smlouvy, nebo jinak stanovené v souladu se Smlouvou.

(2) Zadavatel je oprávněn ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od doručení příslušného dokumentu písemně předložit Dodavateli své připomínky k návrhu.

a) Po diskusi o těchto připomínkách upraví Dodavatel příslušný návrh v souladu s dohodnutými změnami a se zapracováním těchto dohodnutých změn jej předá ve stejné lhůtě pěti (5) pracovních dnů Zadavateli.

b) V případě, že Zadavatel nemá k předaným dokumentům výhrady, považují se za převzaté k okamžiku doručení jejich konečné verze Zadavateli.

c) V případě, že Zadavatel připomínky ve lhůtě pěti (5) dnů nepředloží, má se za to, že s předloženým dokumentem souhlasí a dokument se považuje za řádně převzatý.

6.4.2. Předání a převzetí ostatních plnění dle Smlouvy (vyjma služeb)

(1) V případě, že součástí poskytování plnění Dodavatelem dle Smlouvy je plnění, které podléhá akceptaci Zadavatelem, musí dojít k podpisu Předávacích protokolů ohledně tohoto plnění v termínech uvedených v harmonogramu, není-li výslovně uvedeno jinak.

Detailní kritéria akceptace a vymezení plnění, která podléhají akceptaci Zadavatelem, jsou uvedena v tomto dokumentu, případně v Detailním realizačním projektu.

Jestliže plnění nebo jeho jednotlivé části splní kritéria akceptačního řízení, považují se za řádně ukončené a Zadavatel je povinen jej převzít.

(2) Akceptační procedury zahrnují porovnání skutečných vlastností plnění se závaznou specifikací předmětu plnění dle Smlouvy.

a) Akceptační procedura bude zahrnovat akceptační testy, které budou probíhat na základě specifikace akceptačních testů obsahující popis testů, testovací data, příslušné prostředí, pořadí provádění testů a akceptační kritéria.

Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, vypracuje specifikaci akceptačních testů Dodavatel a předá Zadavateli k odsouhlasení v termínu pěti (5) pracovních dnů před zahájením akceptační procedury dle harmonogramu.

Odsouhlasení bude provedeno písemnou formou v termínu pěti (5) pracovních dnů před zahájením akceptační procedury. Jestliže se Zadavatel v této lhůtě ke specifikaci akceptačních testů písemně nevyjádří, má se za to, že specifikaci akceptačních testů odsouhlasil.

Jestliže Zadavatel specifikaci akceptačních testů v uvedené lhůtě neodsouhlasil, je povinen Zadavatel v této lhůtě sdělit připomínky k Dodavatelem předložené specifikaci akceptačních testů a poskytnout Dodavateli veškerou potřebnou součinnost k dokončení a odsouhlasení specifikace akceptačních testů.

Lhůta pro provedení akceptačních testů a lhůta pro předání plnění nebo jeho části se prodlužuje o dobu, o kterou se prodloužilo písemné odsouhlasení specifikace akceptačních testů z důvodu připomínek na straně Zadavatele oproti lhůtě stanovené.

b) Dodavatel bude písemně informovat Zadavatele, resp. jeho oprávněné osoby nejméně pět (5) dní předem o termínu zahájení akceptačních testů.

   Zadavatel je oprávněn se těchto testů zúčastnit a osvědčit jejich konání, a to formou předávacího protokolu (nebo dílčích předávacích protokolů), podepsaného (podepsaných) oprávněnými osobami obou smluvních stran. Pokud se Zadavatel nedostaví v termínu určeném pro provedení akceptačních testů, ačkoli byl s tímto termínem řádně seznámen, je Dodavatel oprávněn provést příslušné akceptační testy bez jeho přítomnosti.

   Takto provedené akceptační testy se považují za provedené v přítomnosti Zadavatele. Kopie veškerých dokumentů vypracovaných v souvislosti s provedením těchto akceptačních testů budou Zadavateli poskytnuty do pěti (5) dnů.

c) Základním předpokladem pro řádné předání plnění (nebo jeho části) Dodavatelem a převzetí tohoto plnění (nebo jeho části) Zadavatelem, a to formou předávacího protokolu podepsaného oprávněnými osobami obou smluvních stran je skutečnost, že plnění splní kritéria akceptačních testů uvedená v dohodnutých kontrolních specifikacích a bude provedeno v souladu se závaznou specifikací předmětu plnění dle Smlouvy.

d) Jestliže plnění nebo jeho část splní akceptační kritéria akceptačních testů, Dodavatel se zavazuje v den následující po ukončení akceptačních testů umožnit Zadavateli plnění nebo jeho část převzít a Zadavatel se zavazuje v tomto termínu plnění nebo jeho část převzít.

   Pokud Zadavatel plnění nebo jeho část v tomto termínu nepřevezme, ačkoli převzetí plnění nebo jeho části bylo Dodavatelem řádně umožněno, má se za to, že plnění nebo jeho část bylo řádně předáno a Zadavatelem převzato právě v den následující po ukončení akceptačních testů.

e) Jestliže plnění nesplňuje stanovená akceptační kritéria kteréhokoliv akceptačního testu, budou výsledky akceptačního testu (splněno/nesplněno/s výhradami) spolu s uvedením termínů pro nápravu uvedeny ve vyhodnocení Akceptačního protokolu.

   Dodavatel napraví tyto nedostatky a příslušné akceptační testy budou provedeny znovu.

   Tento proces testování a následných oprav se bude opakovat, přičemž výše uvedená ustanovení se použijí obdobně.

   Proces testování a následných oprav lze opakovat, dokud Dodavatel nesplní veškerá akceptační kritéria pro příslušný akceptační test, nejvýše však natřikrát (3x).

   V situaci, kdy by bylo nutné opakovat akceptační testy více jak třikrát (3x) pro konkrétní fázi projektu, je v takovém případě nutný souhlas nadřízeného orgánu projektu – tzn. řídícího výboru nebo ředitelů projektu dle použité metodiky řízení projektu.

f) Žádný akceptační test se však nebude považovat za nesplněný, jestliže daný nedostatek nebyl způsoben Dodavatelem, nebo byl zjištěn nebo měl být zjištěn Zadavatelem před nebo při předcházejícím akceptačním testu, ale nebyl v té době oznámen Dodavateli, nebo byl nepodstatný, tzn., neměl vliv na řádné poskytování funkčnost díla nebo jeho části tak, jak jsou vymezeny ve Smlouvě.

g) Při převzetí plnění nebo kterékoliv jeho části v souladu s tímto článkem je Zadavatel povinen podepsat potvrzení o přijetí plnění nebo dané části a Zadavatel i Dodavatel se zavazují podepsat příslušný předávací případně akceptační protokol (dílčí předávací případně akceptační protokoly), tj. potvrzení o předání a přijetí (převzetí) plnění nebo jeho určité části.

6.5. Školení

(1) Dodavatel poskytne školení pro uživatele a administrátory tak, aby všichni pracovníci Zadavatele byli schopni řádně užívat, respektive administrovat, instalované technologie.

(2) Minimální požadavky na školení jsou v níže uvedené tabulce.

Id	Plnění požadavku	Splněno
01	Dodavatel předloží plán školení (jako součást Detailního realizačního projektu). Součástí plánu školení bude i realizace testování (přezkušování) získaných znalostí uživatelů a jejich uplatnění v praxi.	**ANO**
02	Bude provedeno základní seznámení s funkčností dodávaných technologií pro členy projektového týmu Zadavatele na začátku realizace díla (před zpracováním detailní analýzy a Detailního realizačního projektu).	**ANO**
03	Bude provedeno školení administrátorů v rozsahu minimálně 8 školících hodin pro max. 3 zaměstnance určených Zadavatelem, které bude zahrnovat kompletní správu dodávaných technologií. Jako podkladový materiál musí být dodána administrátorská příručka.	**ANO**
05	Veškerá školení poskytovaná v průběhu implementace (realizační fázi), která jsou součástí jednotlivých částí díla, zajistí Dodavatel na své náklady a v místě realizace.	**ANO**

6.6. Dokumentace

(1) Dodaná dokumentace bude sloužit k zachycení a vyhodnocování plánovaných činností a též k dokumentaci skutečného stavu.

(2) Minimální požadavky na dokumentaci jsou v níže uvedené tabulce.

Id	Plnění požadavku	Splněno
01	Součástí prací bude vytvoření kompletní dokumentace.	**ANO**
02	Dokumentace nebude chráněna dle autorského zákona, bude umožněno ji dále upravovat a předávat dalším subjektům, které se podílejí na chodu informačních systémů a technologií.	**ANO**
03	Dodavatel předloží plán tvorby dokumentace (jako součást Detailního cílového konceptu).	**ANO**
04	Dokumentace bude v elektronické formě, ve formátu PDF s textovou vrstvou.	**ANO**
Realizační dokumentace plnění		
01	Bude zpracována kompletní implementační a provozní dokumentace v písemné i elektronické editovatelné podobě ve formátu MS Office, včetně popisu pravidelné údržby a dokumentace finálního provedení, zahrnující, krom jiného, i detailní popis rozhraní.	**ANO**
02	Bude zpracována dokumentace finálního vyhotovení dodaného řešení včetně detailního popisu všech funkcí.	**ANO**

7. Fáze B – Servisní podpora

(1) Požadavky, které musí Dodavatel minimálně naplnit na Servisní podporu dodaných technologií jsou v níže uvedené tabulce.

Id	Plnění požadavku	Splněno
01	Dodavatel zajistí, že veškeré vlastnosti díla, včetně jeho update, budou po celou dobu účinnosti této smlouvy odpovídat vždy aktuálním obecně platným právním předpisům ČR.	**ANO**
02	Budou poskytovány informace o změnách a nových funkcích v aktualizovaných verzích.	**ANO**
03	Bude prováděna průběžná aktualizace dokumentace k programovému vybavení tak, aby u Zadavatele byla vždy aktuální dokumentace.	**ANO**
04	Bude poskytována součinnost při zásadním upgrade operačního systému a databázového systému na vyšší verze.	**ANO**
05	Bude zajištěna udržitelnost SW třetích stran, dodaných Dodavatelem v rámci veřejné zakázky.	**ANO**
06	Servisní (Technická) podpora a servis budou poskytovány po celou dobu smluvního vztahu (min 5 let ode dne protokolárního ukončení projektu dle Smlouvy). Poskytování technické a servisní podpory bude odpovídat příkladům nejlepší praxe dle rámce ITIL/ITSM.	**ANO**
07	Technická podpora a servis zařízení HW a SW budou realizovány Dodavatelem, případně prostřednictvím odpovídajícího servisního kanálu výrobce.	**ANO**
08	Technická podpora a servis budou realizovány v místě sídla Zadavatele. Výjimku tvoří činnosti realizované vzdáleným připojením Dodavatele do prostředí Zadavatele.	**ANO**
09	Veškeré požadavky budou evidovány v systému servisní podpory Dodavatele (HelpDesk).	**ANO**
10	Kontaktní místo umožní příjem požadavku na servisní zásah v českém jazyce prostřednictvím služby HelpDesk, popř. služby Hot-line.	**ANO**
11	Služba Hot-Line umožní příjem požadavku na servisní zásah v českém jazyce na telefonním čísle v **režimu 5x8 (8 hodin v pracovní dny) v době od 08:00 do 16:00 hod (pracovní hodiny)**, příjem požadavku bude zajištěn lidskou obsluhou.	**ANO**
12	Služba HelpDesk umožní příjem požadavku na servisní zásah v českém jazyce prostřednictvím webového rozhraní v režimu 7x24 (nepřetržitě vyjma nahlášených servisních zásahů Dodavatele při správě systému HelpDesk).	**ANO**
13	Služba HelpDesk umožní Zadavateli upřesnit nebo doplnit požadavek.	**ANO**
14	Služba HelpDesk bude Zadavateli poskytovat přehled o aktuálně nahlášených požadavcích, jejich stavu a aktuálním způsobu jejich řešení. Služba HelpDesk bude Zadavateli zasílat notifikace o změně stavu jeho požadavku (např. zadaný, v řešení, uzavřený atd.) a musí Zadavateli umožnit schvalování uzavření nahlášeného požadavku.	**ANO**
15	Služba HelpDesk bude poskytovat Zadavateli přístup i k uzavřeným požadavkům a způsobu jejich řešení, bude poskytovat podrobné údaje o historii požadavků od jejich nahlášení, po jejich vyřešení.	**ANO**
16	HelpDesk bude umožňovat export dat, včetně obsahu požadavku a způsobu vyřešení. Tato funkcionalita bude poskytována bezúplatně minimálně na vyžádání Zadavatele ve formátu minimálně *.xls a *.csv.	**ANO**

(2) V rámci zajištění podpory a servisu po dobu udržitelnosti projektu platí následující parametry SLA.

(3) Definice stupňů závažnosti incidentů:

Závažnost Závady nebo Chyby		Definice závažnosti Závad a Chyb
A	**Kritická chyba**	Chyba způsobí, že poskytovanou technologii nelze zcela provozovat nebo má kritický vliv na provozované aplikace či stav podporované technologie – vyžaduje okamžité řešení.
B	**Urgentní chyba**	Chyba výrazně omezuje správnou funkcionalitu technologie lze provozovat s omezením nebo po určitou dobu ve formě náhradního řešení.
C	**Chyba**	Nekritická Chyba – provoz je problémem ovlivněn, ale lze provozovat bez výrazného omezení.

(4) Definice maximální doby nástupů k řešení incidentů podle závažnosti:

Závažnost Chyby	Doba zahájení činnosti (od nahlášení)	Doba odstranění chyby	Řešení
A	2 pracovní hodiny	16 pracovních hodin	**a**
B	4 pracovní hodiny	32 pracovních hodin	**a, b**
C	8 pracovních hodin	40 pracovních hodin	**a, b**

(5) Řešením se rozumí:

a) Odstranění chyby. Opravy Chyb bude provádět Dodavatel do Aktualizované verze (kritické chyby ihned).

b) Poskytnutí přijatelného náhradního řešení problému ze strany Dodavatele.

c) Poskytnutí informace o akceptování/neakceptování námětu k zapracování do budoucích verzí.

8. Negativní vymezení plnění

Součástí plnění dle Smlouvy není

a) Jakékoliv jiné pořízení HW

b) Internetová konektivita pro připojení k interní síti úřadu, primární napájení elektrickou energií a stavební úpravy.

9. Upřesnění stávajícího stavu

(1) Upřesnění stávajícího stavu

Skutečný rozsah realizace bude upřesněn a vzájemně odsouhlasen v rámci zpracování Detailního realizačního projektu.

(2) IT infrastruktura HW, SW, Aplikační vrstva

V datovém centru jsou provozovány celkem 4 fyzické servery s virtualizační platformou VMware osazené na platformě Dell PowerEdge VRTX, na které běží 25 virtuálních serverů, které zajišťují chod domény Windows, souborový systém, systém elektronické pošty MS Exchange, antivirový, antispamový software a řízení infrastruktury. Dále jsou provozovány aplikační servery pro jednotlivé agendové informační systémy (GINIS, MISYS, VITA, GEMOS, TED, Mzdový a personální IS, EVI8 a další).

Mimo to je ještě geograficky oddělený systém pro zálohování, který se skládá ze zálohovacího serveru se zálohovací aplikací Veeam a diskovými poli. Data pro jednotlivé virtualizované servery jsou uložena na úložišti platformy Dell PowerEdge VRTX. Data mezi diskovým polem, virtualizační platformou jsou přenášena vnitřním sdílením v rámci platformy Dell PowerEdge VRTX. Data mezi diskovým polem, virtualizační platformou a zálohovacím serverem jsou přenášena samostatným systémem datové komunikace zajištěné páteřní 10Gbit/s Ethernet sítí provozované na optických single mode vláknech mezi serverovými lokalitami města na technologii Cisco.

(3) Klientská stanice HW, SW

a) Standardní uživatelské PC disponující přístupem k internetu

b) OS Windows 10 a vyšší

c) Kancelářský balík MS-Office 2019 a vyšší

d) Webový prohlížeč MS Edge 113 a vyšší

10. Požadavky na technický popis řešení v nabídce

(1) Specifikace předmětu plnění

a) Přehled plnění požadovaných minimálních parametrů

Dodavatel vloží vyplněný tento dokument doplněný u jednotlivých položek označených jako „Minimální požadavky …“.

b) Technický popis navrhovaného řešení

a. Grafické schéma a popis propojení softwarových komponent.

(2) Dále Dodavatel uvede detailní technickou specifikaci s označením konkrétních nabízených produktů.

Zadávací dokumentace – Příloha č. 6
k veřejné zakázce na dodávky
Digitalizace procesů města Úvaly - rozšíření funkcí Portálu občana

Položkový rozpočet a celková nabídková cena

Položky nabídkové ceny pro Fázi A

Id	Popis dílčích položek	Cena bez DPH za jednotku [Kč]	Počet ks	Cena bez DPH celkem [Kč]
Položky nabídkové ceny pro Fázi A				
1	Portál Občana rozšíření Portálu Občana	696.000,00	1,0	696.000,00
2	Portál Občana -Formuláře životních situací	593.000,00	1,0	593.000,00
3	Licence Rezervační systém včetně implementace	75.000,00	1,0	75.000,00
4	Licence odpadové hospodářství včetně implementace	15.800,00	1,0	15.800,00
5	Analýza, návrh a realizace automatizace zpracování digitálních podání včetně implementace	80.000,00	1,0	80.000,00
6	Rozšíření funkcionalit mobilní aplikace	120.000,00	1,0	120.000,00
7	Úpravy IdM - povinné minimální plnění dodavatele (jednotkou se rozumí člověkohodina)	1.000,00	300,0	300.000,00
8	Úpravy www stránky města - povinné minimální plnění dodavatele (jednotkou se rozumí člověkohodina)	1.300,00	300,0	390.000,00
9	Implementační práce - povinné minimální plnění dodavatele (jednotkou se rozumí člověkohodina)	1.000,00	128,0	128.000,00
	Celková nabídková cena Fáze A			**2.397.800,00**

Položky nabídkové ceny ve Fázi B 5 let podpory

Id	Popis dílčích položek	Cena bez DPH za jednotku [Kč]	Počet ks	Cena bez DPH celkem [Kč]
Položky nabídkové ceny ve Fázi B 5 let podpory				
1	Portál Občana rozšíření Portálu Občana -podpora	360.000,00	1,0	360.000,00
2	Portál Občana -Formuláře životních situací - podpora	244.800,00	1,0	244.800,00
3	Rezervační systém - podpora	25.200,00	1,0	25.200,00
4	Odpadové hospodářství - podpora	70.200,00	1,0	70.200,00
5	Automatické zpracování digitálních podání - podpora	45.000,00	1,0	45.000,00
6	Rozšíření funkcionalit mobilní aplikace - podpora	105.000,00	1,0	105.000,00
7	Zóna občana - IdM - podpora	90.000,00	1,0	90.000,00
8	www stránky města - podpora	105.000,00	1,0	105.000,00
	Celková nabídková cena FázeB 5 let podpory			**1.045.200,00**

	Celková nabídková cena			**3.443.000,00**

Dodavatel vyplní pouze žlutě označená pole.

Rozpočet 2025
Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				RO č.3	RO č.4
OdPa	OdPa	Pol	Popis		
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLÉ ČINNOSTI	27 863 123	27 863 123
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	2 369 138	2 369 138
0000		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybírana srážkou dle zvlaštní sazby	4 995 791	4 995 791
0000		1111	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	1 094 834	1 094 834
		1122	Př. Z DPPO, kdy popl. je obec		
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	39 502 801	39 502 801
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	77 563 518	77 563 518
		1334	odvod za odnětí půdy	26 000	26 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	7 924 224	7 924 224
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	2 520 000	2 520 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	13 080 000	13 080 000
0000		1385	odvod z VHP	0	0
0000		1381	daň z hazardních her	0	0
0000		1361	Správní poplatky	500 000	500 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	13 790 901	13 790 901
0000		2481	exekuce	0	0
		4216	dotace přístavbaMŠ Cukrovar-ul. Bulharská	30 398 511	30 398 511
0000		4111	volby 98008	0	0
0000		4116	Úřad práce UZ13101		
		4121	neinveesstiční dotace od obcí	0	0
0000	2212	2111	parkovací karty	21 950	21 950
0000	2212	2322	kooperativa pojistné náhrady	0	0
2321	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	4 806 120	4 806 120
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	8 646 660	8 646 660
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	249 000	249 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	20 000	20 000
	3314	2321	peněžité dary neinvestiční	0	0
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	330 005	330 005
	3412	3121	Finančnídar Purina, Nestlé ,psí hřiště		254 100
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	983 600	983 600
3612	3612	2111	byty - služby	4 230 000	4 230 000
3612	3612	2132	byty - pronájem	5 801 000	5 801 000
	3612	2322	pojistné plnění	0	0
	3612	3122	investiční příspěvek SBD Vesna	0	0
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000
	3613	2132	nebytové - pronájem Riegerová č.p. 897 pošta	231 792	231 792
3613	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395
3613	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000
5311/1	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000
	3749	2321	finanční dar PS Pražská-rozvoj města		
	3749	2322	pojistné plnění	0	0
3722	3722	2111	vratka za tříděný odpad Ekokom	1 950 000	1 950 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000
		2111	Z poskytování služeb	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0
		2321	příspěvek na Sovova ul. Občané	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0
		2212	pokuty MP	0	0
		2322	pojistné náhrady	0	0
		2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	0	0
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	123 478	123 478
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ , služebnosti)	376 213	376 213

	6409	3111	Příjmy z prodeje pozemků		13 395 560
	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí	0	0
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	10 095 200	10 095 200
0000		4111	Kompezace MF za covid	0	0
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí PS	100 000	100 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	2 229 000	2 229 000
		4216	Dotace výzva 9	9 020 110	9 020 110
		4216	Dotace ČOV	24 999 000	14 000 000
0000		4216	Dotace hlásiče.povodňový plán	0	0
0000		4216	Dotace pořízení hasičského auta	0	0
			Dotace knihovna projekt Rodinný klub Pavučinka- besedy	15 000	15 000
0000		4222	dotace kraje auto SDH	0	0
		4216	dotace ZŠ	0	0
0000		4216	Dotace hasičské budovy	0	0
0000		4216	Dotace Pohádková cesta	0	0
0000		4216	Dotace chodník u polikliniky	0	0
0000		4216	Dotace pečovatelská služba nový vytah, kuchyně a hydroizolace budovy	0	0
0000		4216	Výsadba stromů	0	0
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 744 000	1 744 000
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				**301 055 764**	**303 706 424**

Financování z vlastních zdrojů				**131 788 654**	**131 788 654**
		8115	rezerva z přebytku 2024	15 000 000	15 000 000
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0
		8123	nový úvěr 2023		
		8123	Nový úvěr- ČOV 2024	87 388 654	87 388 654
		8123	Nový úvěr- svazková škola 2025	29 400 000	29 400 000
Příjmy celkem				**432 844 418**	**435 495 078**

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2025

v Kč

Pol	Ukazatel	RO č.2	RO č.3	RO č.4	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	Humanitární pomoc (UK)	vš.pokl.	Participativní rozpočet	Zastupitel-stva obcí	Volby	Správa	OSM/OSPR	TSÚ	Sekrétariat	TSÚ	peč. sl.	senior taxi	Agentura SCSA
					6310		5213	6221	6409	6409/1	6112	6117	6171			6171/1	3639	4351	4351/1	5311
5011	Platy zaměstnanců	31 800 000	31 800 000	31 800 000							0	0	19 550 000	19 550 000		2 100 000	0	1 850 000		
5021	Ostatní osobní výdaje	2 604 500	2 604 500	2 076 500							0	0	1 532 500	1 532 500		0	50 000	0		
5023	Odměny zastupitelů	3 500 000	3 500 000	3 500 000							3 500 000	0	0	0		0	0	0		
5029	Refundace	30 000	30 000	30 000							0	0	0	0		0	0	0		
5031	Sociální pojištění	9 344 125	9 344 125	9 344 125							875 000	0	5 270 625	5 270 625		525 000	12 500	462 500		
5032	Zdravotní pojištění	3 363 885	3 363 885	3 363 885							315 000	0	1 897 425	1 897 425		189 000	4 500	166 500		
5038	Ostatní pojistné	156 981	156 981	156 981							14 700	0	88 547	88 547		8 820	210	7 770		
50xx	**Osobní náklady celkem**	50 799 491	50 799 491	50 271 491	0	0	0	0	0	0	4 704 700	0	28 339 097	28 339 097	0	2 822 820	67 210	2 486 770	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	395 000	395 000	395 000									0				0	20 000		
5136	Knihy, tisk	363 000	363 000	363 000							8 000		45 000	45 000	0		0			
5137	DHIM	2 317 000	2 317 000	2 317 000							50 000		694 000	694 000	0		0	50 000		
5139	Materiál	3 866 000	3 866 000	3 866 000							55 000		720 000	650 000	70 000		90 000	70 000		
5151	Voda	688 000	688 000	688 000									75 000	75 000	0		0			
5153	Plyn	4 036 990	4 036 990	4 036 990									682 500	682 500	0		0			
5154	Elektrická energie	5 680 300	5 680 300	5 680 300									884 000	884 000	0		0			
5156	Pohonné hmoty	717 000	717 000	717 000							75 000		75 000	75 000	0		0	200 000		
5161	Služby pošt	745 000	745 000	745 000									700 000	700 000	0		0			
5162	Telefony	808 545	808 545	808 545							50 000		530 000	530 000	0		0	12 000		
5163	Pojištění+bank.popl.	1 307 990	1 307 990	1 307 990	80 000				1 197 990				0				0			
5164	Nájemné	1 583 355	1 583 355	1 623 355					7 000		17 000		0				0			
5166	Právní služby	800 000	800 000	800 000									800 000	[redacted]	0		0			
5167	Školení a vzdělávání	912 900	912 900	912 900							50 000		200 000	[redacted]	0		0	20 000		
5168	Služby zpracování podkladů	967 420	967 420	967 420					165 000				0				0			
5169	Nákup služeb	23 057 600	23 057 600	26 481 700					250 000		50 000		1 665 000	1 665 000	0		9 770 000	30 000	600 000	300 000
5171	Opravy a udržování	44 558 000	44 558 000	51 344 200					0				800 000	800 000	0		3 770 000	75 000		
5172	Programové vybavení	3 028 000	3 028 000	3 028 000									2 750 000	[redacted]	0		0	10 000		
5173	Cestovné	62 000	62 000	62 000							20 000		30 000	[redacted]	0		0	1 000		
5175	Pohoštění	443 000	443 000	443 000							140 000		150 000	[redacted]	0		0	15 000		
5213	Dopr. obslužnost	4 000 000	4 000 000	4 000 000									0				0			
5194	Věcné dary	345 000	345 000	345 000							95 000		100 000	[redacted]	0		0	15 000		
5329	Neinvestiční příspěvek	4 274 360	4 274 360	4 274 360					2 674 360				0				0			
5331	Neinvest. přísp. org.	54 036 224	54 036 224	54 036 224									0				30 900 000			
5361	Nákup kolků	40 000	40 000	40 000									30 000	[redacted]	0		0			
5362	Platby daní a poplatků	3 690 000	3 690 000	3 690 000					3 550 000				100 000	[redacted]	0		0	6 000		
5363	Uhrada sankcí	0	0	0									0				0			
5492	Finanční dary	470 000	470 000	470 000							450 000		0				0			
5499	Převody do soc. fondu	1 980 000	1 980 000	1 980 000					1 980 000				0				0			
5222	příspěvky spolkům	1 200 000	1 200 000	1 200 000									0				0			
5903	Krytí krizové situace	74 054	74 054	74 054			74 054						0				0			
51-9xx		166 446 738	166 446 738	176 697 038	80 000	0	74 054	0	9 824 350	0	1 060 000	0	11 030 500	10 960 500	70 000	0	30 900 000	524 000	600 000	300 000
5141	Úroky	2 327 758	2 327 758	2 327 758	2 327 758								0				0			
5144	Poplatek úvěr	0	0	0									0				0			
5XXX	**Neinvest. výdaje**	219 573 987	219 573 987	229 296 287	2 407 758	0	74 054	0	9 824 350	0	5 764 700	0	39 369 597	39 299 597	70 000	2 822 820	30 967 210	3 010 770	600 000	300 000
																	0			
6111	Programové vybavení	3 269 880	3 269 880	3 269 880									3 269 880	3 269 880			0			
6121	Budovy, haly a stavby	135 465 099	141 315 099	111 587 202					0				0				0			
6121	Projektová dokumentace	9 081 660	9 081 660	9 291 660									0				0			
6122	Stroje a zařízení	570 000	570 000	720 000									0	0			0			
6123	Dopravní prostředky	1 200 000	1 200 000	1 200 000									600 000	600 000	0		0			
6125	Výpočetní technika	4 736 152	4 736 152	4 736 152									4 736 152	4 736 152			0			
6130	Pozemky	6 300 000	6 300 000	6 300 000					6 300 000				0				0			
6349	Svazková škola	29 400 000	23 550 000	23 600 000					23 600 000											
6351	Investiční přispěvek	6 558 080	6 558 080	8 558 080					0	600 000			0				7 958 080			
8115	Rezervy na projekty	8 208 593	8 208 593	28 454 850					28 454 850				0				0			
6349	Investiční příspěvek	0	0	0									0							
6XXX	**Investiční výdaje**	204 789 464	204 789 464	197 717 824	0	0	0	0	58 354 850	600 000	0	0	8 606 032	8 606 032	0	0	7 958 080	0	0	0
													0				0			
8124	Splátky jistiny	8 480 967	8 480 967	8 480 967		8 480 967							0				0			
8XXX	**Splátky jistiny**	8 480 967	8 480 967	8 480 967	0	8 480 967	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop	0	0	0																
Celkem	**výdaje kapitol**	432 844 418	432 844 418	435 495 078	2 407 758	8 480 967	74 054	0	68 179 200	600 000	5 764 700	0	47 975 629	47 905 629	70 000	2 822 820	38 925 290	3 010 770	600 000	300 000
Hospodářský výsledek		0	0	0													52 555 290			

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	MP	kronika	Hotel Budka	Knihovna	ŽÚ	kultura	Byty	OID/OSM	TSÚ	DPS	OSM	TSÚ	Nebyty	OID/OSM	TSÚ	Hasiči	Zdr.stř.	Tesko	Hřbitov	OSM	TSÚ	Koupaliště	OID/OSM	TSÚ
		5311/1	3319	3613/1	3314	3349	3399	3612			3612/77			3613			5512	3519	3429	3632			3412		
5011	Platy zaměstnanců	6 700 000	0		1 600 000	0					0						0								
5021	Ostatní osobní výdaje	72 000	12 000		50 000	240 000					0						120 000								
5023	Odměny zastupitelů	0	0		0	0					0						0								
5029	Refundace	0	0		0	0					0						30 000								
5031	Sociální pojištění	1 693 000	3 000		412 500	60 000					0						30 000								
5032	Zdravotní pojištění	609 480	1 080		148 500	21 600					0						10 800								
5038	Ostatní pojistné	28 442	50		6 930	1 008					0						504								
50xx	**Osobní náklady celkem**	**9 102 922**	**16 130**	**0**	**2 217 930**	**322 608**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**191 304**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv	275 000						0			0			0			100 000			0			0		
5136	Knihy, tisk	5 000	5 000		300 000			0			0			0						0			0		
5137	DHIM	333 000		0	145 000		120 000	400 000	400 000	0	30 000	30 000	0	0			195 000			0			100 000	100 000	0
5139	Materiál	117 000	4 000	0	50 000		100 000	50 000	50 000	0	250 000	250 000	0	0			70 000			50 000	30 000	#####	0		
5151	Voda			0	5 000			30 000	30 000		500 000	500 000		30 000	30 000		3 000			10 000	10 000		0		
5153	Plyn			2 240	9 750			234 000	234 000		1 815 000	1 815 000		975 000	975 000		123 500			0			0		
5154	Elektrická energie			24 000	230 100			195 000	195 000		585 000	585 000		605 800	605 800		106 400		0	0			0	0	
5156	Pohonné hmoty	297 000						0			0			0			70 000			0			0		
5161	Služby pošt				5 000	40 000		0			0			0						0			0		
5162	Telefony	94 545			12 000			0			60 000	60 000	0	0			40 000			0			0		
5163	Pojištění+bank.popl.							0			0			0			30 000			0			0		
5164	Nájemné				192 000		80 000	0	0	0	0			0						0			0	0	0
5166	Právní služby							0			0			0						0			0		
5167	Školení a vzdělávání	567 900			5 000			0			0			0			70 000			0			0		
5168	Služby zpracování podkladů							0			0			0						0			0		
5169	Nákup služeb	170 000	100 000	0	110 000	550 000	1 100 000	1 420 000	1 420 000	0	220 000	220 000	0	300 000	300 000	0	50 000	80 000	0	50 000	50 000	0	40 000	40 000	0
5171	Opravy a udržování	143 000		200 000	15 000			5 340 000	5 310 000	30 000	3 410 000	3 310 000	100 000	1 310 000	1 220 000	90 000	425 000	350 000	0	430 000	430 000	0	750 000	750 000	0
5172	Programové vybavení	200 000	8 000		30 000			0			0			0			30 000			0			0		
5173	Cestovné	10 000			1 000			0			0			0						0			0		
5175	Pohoštění	14 000			4 000		110 000	0			0			0			10 000			0			0		
5213	Dopr. obslužnost							0			0			0						0			0		
5194	Věcné dary	10 000					125 000	0			0			0						0			0		
5329	Neivestiční příspěvek							0			0			0						0			0		
5331	Neinvest. přisp. org.							0			0			0						0			0		
5361	Nákup kolků	10 000						0			0			0						0			0		
5362	Platby daní a poplatků	5 000			4 000		25 000	0			0			0						0			0		
5363	Uhrada sankcí																								
5492	Finanční dary						20 000	0			0			0						0			0		
5499	Převody do soc. fondu							0			0			0						0			0		
5222	příspěvky spolkům							0			0			0						0			0	0	
5903	Kryti krizové situace																								
51-9xx		**2 251 445**	**117 000**	**226 240**	**1 117 850**	**590 000**	**1 680 000**	**7 669 000**	**7 639 000**	**30 000**	**6 870 000**	**6 770 000**	**100 000**	**3 220 800**	**3 130 800**	**90 000**	**1 322 900**	**430 000**	**0**	**540 000**	**520 000**	**#####**	**890 000**	**890 000**	**0**
5141	Úroky							**0**			**0**			**0**						**0**			**0**		
5144	Poplatek úvěr							**0**			**0**			**0**						**0**			**0**		
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**11 354 367**	**133 130**	**226 240**	**3 335 780**	**912 608**	**1 680 000**	**7 669 000**	**7 639 000**	**30 000**	**6 870 000**	**6 770 000**	**100 000**	**3 220 800**	**3 130 800**	**90 000**	**1 514 204**	**430 000**	**0**	**540 000**	**520 000**	**#####**	**890 000**	**890 000**	**0**
6111	Programové vybavení							0			0			0						0			0		
6121	Budovy, haly a stavby			0	0			9 200 000	9 200 000		0	0	0	9 835 899	9 835 899		0	0		80 000	80 000	0	115 000	115 000	0
6121	Projektová dokumentace			1 100 000	280 000			100 000	100 000		0			1 000 000	1 000 000					0	0	0	100 000	100 000	0
6122	Stroje a zařízení							0			0			180 000	180 000	0				0			0		
6123	Dopravní prostředky	600 000						0			0			0			0			0			0		
6125	Výpočetní technika	0						0			0			0						0			0		
6130	Pozemky							0			0			0						0			0		
6349	Svazková škola										0			0											
6351	Investiční příspěvek							0			0			0						0			0		
8115	Rezervy na projekty							0			0			0						0			0		
6349	Investiční příspěvek							0			0			0						0			0		
6XXX	**Investiční výdaje**	**600 000**	**0**	**1 100 000**	**280 000**	**0**	**0**	**9 300 000**	**9 300 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**#########**	**#########**	**0**	**0**	**0**	**0**	**80 000**	**80 000**	**0**	**215 000**	**215 000**	**0**
								0			**0**			**0**						**0**			**0**		
8124	Splátky jistiny							**0**			**0**			**0**						**0**			**0**		
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop							**0**																	
Celkem	**výdaje kapitol**	**11 954 367**	**133 130**	**1 326 240**	**3 615 780**	**912 608**	**1 680 000**	**16 969 000**	**16 939 000**	**30 000**	**6 870 000**	**6 770 000**	**100 000**	**#########**	**#########**	**90 000**	**1 514 204**	**430 000**	**0**	**620 000**	**600 000**	**#####**	**1 105 000**	**########**	**0**
Hospodářský výsledek																									

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	Hřiště	OID/OSM	TSÚ	Spolky	OID/OSM	TSÚ	ZŠ	OID/OSM	TSÚ	SŠ	OSM/OE	TSÚ	č.p. 65	OID/OSM	TSÚ	MDDM	OID/OSM	TSÚ	MŠ Pražská	OID/OSM	TSÚ	MŠ Koll	OID/OSM	TSÚ	Jid. ZŠ	OID/OSM
		3412			3412			3113			3113/1			3114			3421			3111/303			3111/311			3141/309	
5011	Platy zaměstnanců										0			0													
5021	Ostatní osobní výdaje										0			0													
5023	Odměny zastupitelů										0			0													
5029	Refundace										0			0													
5031	Sociální pojištění										0			0													
5032	Zdravotní pojištění										0			0													
5038	Ostatní pojistné										0			0													
50xx	**Osobní náklady celkem**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	0			0			0			0			0			0			0			0			0	
5136	Knihy, tisk	0			0			0			0			0			0			0			0			0	
5137	DHIM	0			0			0			0			0	0	0	0			0			0			0	
5139	Materiál	0			0			0			0			30 000	30 000	0	0			0			0			0	
5151	Voda	0			0			0	0		0	0		20 000	20 000		0			0			0			0	
5153	Plyn	0			0			0	0		0	0		195 000	195 000		0			0			0			0	
5154	Elektrická energie	60 000	60 000		0	0		0	0		0	0		195 000	195 000		0			0			0			0	
5156	Pohonné hmoty	0			0			0			0			0			0			0			0			0	
5161	Služby pošt	0			0			0			0			0			0			0			0			0	
5162	Telefony	0			0			0			0			10 000	10 000	0	0			0			0			0	
5163	Pojištění+bank.popl.	0			0			0			0			0			0			0			0			0	
5164	Nájemné	0	0	0	0	0	0	900 000	900 000	0	0	0		0			0			0			0			0	
5166	Právní služby	0			0			0			0			0			0			0			0			0	
5167	Školení a vzdělávání	0			0			0			0			0			0			0			0			0	
5168	Služby zpracování podkladů	0			0			0			0			0			0			0			0			0	
5169	Nákup služeb	924 100	854 100	70 000	550 000	550 000	0	100 000	100 000	0	0			80 000	80 000	0	30 000	30 000	0	50 000	50 000	0	100 000	100 000	0	0	0
5171	Opravy a udržování	550 000	350 000	200 000	0	0	0	1 660 000	1 660 000	0	0			180 000	180 000	0	180 000	######	######	1 920 000	########	#####	590 000	550 000	#####	1 500 000	########
5172	Programové vybavení	0			0			0			0			0			0			0			0			0	
5173	Cestovné	0			0			0			0			0			0			0			0			0	
5175	Pohoštění	0			0			0			0			0	0	0	0			0			0			0	
5213	Dopr. obslužnost	0			0			0			0			0			0			0			0			0	
5194	Věcné dary	0			0			0			0			0			0			0			0			0	
5329	Neivestiční příspěvek	0			0			0			1 600 000	1 600 000	0	0			0			0			0			0	
5331	Neinvest. přísp. org.	0			0			18 012 224	18 012 224		0			0			650 000	######		0			4 274 000	########		0	0
5361	Nákup kolků	0			0			0			0			0			0			0			0			0	
5362	Platby daní a poplatků	0			0			0			0			0			0			0			0			0	
5363	Úhrada sankcí																										
5492	Finanční dary	0			0			0			0			0			0			0			0			0	
5499	Převody do soc. fondu	0			0			0			0			0			0			0			0			0	
5222	příspěvky spolkům	0	0		1 200 000	1 200 000	0	0			0			0			0			0			0			0	
5903	Krytí krizové situace																										
51-9xx		1 534 100	1 264 100	270 000	1 750 000	1 750 000	0	20 672 224	20 672 224	0	1 600 000	1 600 000	0	710 000	710 000	0	860 000	######	#####	1 970 000	########	#####	4 964 000	########	#####	1 500 000	########
5141	Úroky	0			0			0			0			0			0			0			0			0	
5144	Poplatek úvěr	0			0			0			0			0			0			0			0			0	
5XXX	**Neinvest. výdaje**	1 534 100	1 264 100	270 000	1 750 000	1 750 000	0	20 672 224	20 672 224	0	1 600 000	1 600 000	0	710 000	710 000	0	860 000	######	#####	1 970 000	########	#####	4 964 000	########	#####	1 500 000	########
6111	Programové vybavení	0			0			0			0			0			0			0			0			0	
6121	Budovy, haly a stavby	0	0		0			30 000	30 000		0	0		0	0		0			770 000	770 000		0	0		0	0
6121	Projektová dokumentace	0	0		0			0	0		0	0		0	0		0			10 000	10 000		200 000	200 000		0	0
6122	Stroje a zařízení	0			0			0			0			0			0			0			0			0	
6123	Dopravní prostředky	0			0			0			0			0			0			0			0			0	
6125	Výpočetní technika	0			0			0			0			0			0			0			0			0	
6130	Pozemky	0			0			0			0	0	0	0			0			0			0			0	
6349	Svazková škola																										
6351	Investiční příspěvek	0			0			0	0		0			0			0			0			0			0	
8115	Rezervy na projekty	0			0			0			0			0			0			0			0			0	
6349	Investiční příspěvek	0			0			0			0			0			0			0			0			0	
6XXX	**Investiční výdaje**	0	0	0	0	0	0	30 000	30 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	780 000	780 000	0	200 000	200 000	0	0	0
		0			0			0			0			0			0			0			0			0	
8124	Splátky jistiny	0			0			0			0			0			0			0			0			0	
8XXX	**Splátky jistiny**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop																										
Celkem	**výdaje kapitol**	1 534 100	1 264 100	270 000	1 750 000	1 750 000	0	20 702 224	20 702 224	0	1 600 000	1 600 000	0	710 000	710 000	0	860 000	######	#####	2 750 000	########	#####	5 164 000	########	#####	1 500 000	########
Hospodářský výsledek																											

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	TSÚ	Jíd. MŠ	MŠ Cuk.	OID/OSM	TSÚ	Úz.plán	VO	OSM	TSÚ	Silnice	OID/OSM	TSÚ	Provoz veřejné silniční dopravy	Pitná voda	OID/OSM	TSÚ	Pitná voda - obn.	OID/OSM	TSÚ	Odvádění a čištění odpadních vod	OSM	TSÚ	Odvádění - obn.
				3111/306			3635	3631			2212			2221	2310			2310/1			2321/38			2321/1
5011	Platy zaměstnanců																							
5021	Ostatní osobní výdaje																							
5023	Odměny zastupitelů																							
5029	Refundace																							
5031	Sociální pojištění																							
5032	Zdravotní pojištění																							
5038	Ostatní pojistné																							
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv			0				0			0				0									
5136	Knihy, tisk			0				0			0				0									
5137	DHIM			0				0			200 000	200 000	0		0									
5139	Materiál			0				150 000	150 000	0	1 950 000	1 950 000	0		0									
5151	Voda			0				0			15 000	15 000			0									
5153	Plyn			0				0			0				0									
5154	Elektrická energie			0				2 030 000	2 030 000	0	205 000	205 000	0	50 000	430 000	430 000	0				80 000	80 000	0	
5156	Pohonné hmoty			0				0			0				0									
5161	Služby pošt			0				0			0				0									
5162	Telefony			0				0			0				0									
5163	Pojištění+bank.popl.			0				0			0				0									
5164	Nájemné			0				0			75 855	75 855	0		0									
5166	Právní služby			0				0			0				0									
5167	Školení a vzdělávání			0				0			0				0									
5168	Služby zpracování podkladů			0			750 000	0			0				0									
5169	Nákup služeb	0	20 000	430 000	430 000	0	100 000	192 100	192 100	0	1 790 000	1 790 000	0		250 000	250 000	0				3 320 000	3 320 000	0	
5171	Opravy a udržování	0	50 000	290 000	250 000	40 000		650 000	300 000	350 000	21 186 200	18 336 200	2 850 000		100 000	100 000	0	5 200 000	########	0	340 000	340 000	0	2 500 000
5172	Programové vybavení			0				0			0				0						0			
5173	Cestovné			0				0			0				0						0			
5175	Pohoštění			0				0			0				0									
5213	Dopr. obslužnost			0				0			0			4 000 000	0									
5194	Věcné dary			0				0			0				0									
5329	Neivestiční příspěvek			0				0			0				0									
5331	Neinvest. přísp. org.		200 000	0				0			0				0									
5361	Nákup kolků			0				0			0				0									
5362	Platby daní a poplatků			0				0			0	0			0									
5363	Uhrada sankcí														0	0	0							
5492	Finanční dary			0				0			0				0									
5499	Převody do soc. fondu			0				0			0				0									
5222	příspěvky spolkům			0				0			0				0									
5903	Krytí krizové situace																							
51-9xx		**0**	**270 000**	**720 000**	**680 000**	**40 000**	**850 000**	**3 022 100**	**2 672 100**	**350 000**	**25 422 055**	**22 572 055**	**2 850 000**	**4 050 000**	**780 000**	**780 000**	**0**	**5 200 000**	**########**	**0**	**3 740 000**	**3 740 000**	**0**	**2 500 000**
5141	Úroky			**0**				**0**			**0**				**0**									
5144	Poplatek úvěr			**0**				**0**			**0**				**0**									
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**0**	**270 000**	**720 000**	**680 000**	**40 000**	**850 000**	**3 022 100**	**2 672 100**	**350 000**	**25 422 055**	**22 572 055**	**2 850 000**	**4 050 000**	**780 000**	**780 000**	**0**	**5 200 000**			**3 740 000**	**3 740 000**	**0**	**2 500 000**
6111	Programové vybavení			0				0			0				0									
6121	Budovy, haly a stavby			42 914 703	42 914 703			1 246 400	1 246 400	0	12 950 000	12 950 000			0	0					34 195 200	#########		
6121	Projektová dokumentace			300 000	300 000		589 056	0			3 562 604	3 562 604			0	0					1 500 000	1 500 000		
6122	Stroje a zařízení			0				0			540 000	540 000	0		0									
6123	Dopravní prostředky			0				0			0				0									
6125	Výpočetní technika			0				0			0				0									
6130	Pozemky			0				0			0	0			0									
6349	Svazková škola																							
6351	Investiční příspěvek			0				0			0				0									
8115	Rezervy na projekty			0				0			0				0									
6349	Investiční příspěvek			0				0			0				0									
6XXX	**Investiční výdaje**	**0**	**0**	**43 214 703**	**43 214 703**	**0**	**589 056**	**1 246 400**	**1 246 400**	**0**	**17 052 604**	**17 052 604**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			**35 695 200**	#########	**0**	**0**
				0				**0**			**0**				**0**									
8124	Splátky jistiny			**0**				**0**			**0**				**0**									
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop																							
Celkem	**výdaje kapitol**	**0**	**270 000**	**43 934 703**	**43 894 703**	**40 000**	**########**	**4 268 500**	**3 918 500**	**350 000**	**42 474 659**	**39 624 659**	**2 850 000**	**4 050 000**	**780 000**	**780 000**	**0**	**5 200 000**			**39 435 200**	#########	**0**	**2 500 000**
Hospodářský výsledek																								

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	OSM	TSÚ	Inž.sítě-výstavba a obnova	OID/OSM	TSÚ	Správa v lesním hosp.	Sběr a svoz	OŽPÚR	TSÚ	Ostatní nakladání s odpady	OŽPÚR	TSÚ	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	OŽPÚR	OSM	TSÚ	Rybníky	ZŠ hřiště	Park Satjam	Pohádková cesta	Park Úvaly vinice	Dosádba Park Vinice	Městská stezka
				3633			1036	3722			3729			3744	3749				3749/2	3749/4	3749/5	3749/6	3749/1	3749/8	3749/3
5011	Platy zaměstnanců																								
5021	Ostatní osobní výdaje																								
5023	Odměny zastupitelů																								
5029	Refundace																								
5031	Sociální pojištění																								
5032	Zdravotní pojištění																								
5038	Ostatní pojistné																								
50xx	**Osobní náklady celkem**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv			0				0			0				0										
5136	Knihy, tisk			0				0			0				0										
5137	DHIM			0				0			0				0										
5139	Materiál			0				0			0				200 000	200 000		0							
5151	Voda			0				0			0				0										
5153	Plyn			0				0			0				0										
5154	Elektrická energie			0				0			0				0										
5156	Pohonné hmoty			0				0			0				0										
5161	Služby pošt			0				0			0				0										
5162	Telefony			0				0			0				0										
5163	Pojištění+bank.popl.			0				0			0				0										
5164	Nájemné			0				0			0				0				351 500						
5166	Právní služby			0				0			0				0										
5167	Školení a vzdělávání			0				0			0				0										
5168	Služby zpracování podkladů			0				0			0				52 420	52 420									
5169	Nákup služeb			450 000	150 000	300 000	100 000	7 100 000	50 000	7 050 000	100 000	0	######	101 500	3 604 000	1 354 000		########	5 000						
5171	Opravy a udržování	########	0	1 200 000	1 200 000	0		0			0				0				0						
5172	Programové vybavení			0				0			0				0										
5173	Cestovné			0				0			0				0										
5175	Pohoštění			0				0			0				0										
5213	Dopr. obslužnost			0				0			0				0										
5194	Věcné dary			0				0			0				0										
5329	Neivestiční příspěvek			0				0			0				0										
5331	Neinvest. přísp. org.			0				0			0				0										
5361	Nákup kolků			0				0			0				0										
5362	Platby daní a poplatků			0				0			0				0										
5363	Úhrada sankcí																								
5492	Finanční dary			0				0			0				0										
5499	Převody do soc. fondu			0				0			0				0										
5222	příspěvky spolkům			0				0			0				0										
5903	Krytí krizové situace																								
51-9xx		########	0	1 650 000	1 350 000	300 000	100 000	7 100 000	50 000	7 050 000	100 000	0	######	101 500	3 856 420	1 606 420	0	########	356 500	0	0	0	0	0	0
5141	Úroky			0				0			0				0										
5144	Poplatek úvěr			0				0			0				0										
5XXX	**Neinvest. výdaje**	########	0	1 650 000	1 350 000	300 000	100 000	7 100 000	50 000	7 050 000	100 000	0	######	101 500	3 856 420	1 606 420	0	########	356 500	0	0	0	0	0	0
6111	Programové vybavení			0				0			0				0										
6121	Budovy, haly a stavby			250 000	250 000			0			0			0	0										
6121	Projektová dokumentace			0	0			0			0				150 000	150 000			200 000						
6122	Stroje a zařízení			0				0			0				0										
6123	Dopravní prostředky			0				0			0				0										
6125	Výpočetní technika			0				0			0				0										
6130	Pozemky			0				0			0				0										
6349	Svazková škola																								
6351	Investiční příspěvek			0				0			0				0										
8115	Rezervy na projekty			0				0			0				0										
6349	Investiční příspěvek			0				0			0				0										
6XXX	**Investiční výdaje**	0	0	250 000	250 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150 000	150 000	0	0	200 000	0	0	0	0	0	0
				0				0			0				0										
8124	Splátky jistiny			0				0			0				0										
8XXX	**Splátky jistiny**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop																								
Celkem	**výdaje kapitol**	########	0	1 900 000	1 600 000	300 000	100 000	7 100 000	50 000	7 050 000	100 000	0	######	101 500	4 006 420	1 756 420	0	########	556 500	0	0	0	0	0	0
Hospodářský výsledek																									

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	OŽPÚR	TSÚ	Pošembeří	Cyklostezky	zeleň			předdefin. Město		předdefin. TSÚ
				3329	2212/1	3745			3745		3745
5011	Platy zaměstnanců						31 800 000	0,00	**31 800 000**	0,00	**0**
5021	Ostatní osobní výdaje						2 076 500	0,00	**2 076 500**	-50 000,00	**0**
5023	Odměny zastupitelů						3 500 000	0,00	**3 500 000**	0,00	**0**
5029	Refundace						30 000	0,00	**30 000**	0,00	**0**
5031	Sociální pojištění						9 344 125	0,00	**9 344 125**	-12 500,00	**0**
5032	Zdravotní pojištění						3 363 885	0,00	**3 363 885**	-4 500,00	**0**
5038	Ostatní pojistné						156 981	0,00	**156 981**	-210,00	**0**
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			**50 271 491**	-67 210,00	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv						395 000	0,00	**395 000**	0,00	**0**
5136	Knihy, tisk						363 000	0,00	**363 000**	0,00	**0**
5137	DHIM						2 317 000	0,00	**2 317 000**	0,00	**0**
5139	Materiál						3 866 000	0,00	**3 776 000**	0,00	**90 000**
5151	Voda						688 000	0,00	**688 000**	0,00	**0**
5153	Plyn						4 036 990	0,00	**4 036 990**	0,00	**0**
5154	Elektrická energie	0	0				5 680 300	0,00	**5 680 300**	0,00	**0**
5156	Pohonné hmoty						717 000	0,00	**717 000**	0,00	**0**
5161	Služby pošt						745 000	0,00	**745 000**	0,00	**0**
5162	Telefony						808 545	0,00	**808 545**	0,00	**0**
5163	Pojištění+bank.popl.						1 307 990	0,00	**1 307 990**	0,00	**0**
5164	Nájemné						1 623 355	0,00	**1 623 355**	0,00	**0**
5166	Právní služby						800 000	0,00	**800 000**	0,00	**0**
5167	Školení a vzdělávání						912 900	0,00	**912 900**	0,00	**0**
5168	Služby zpracování podkladů						967 420	0,00	**967 420**	0,00	**0**
5169	Nákup služeb	0	0				26 481 700	0,00	**16 711 700**	0,00	**9 770 000**
5171	Opravy a udržování						51 344 200	0,00	**47 574 200**	0,00	**3 770 000**
5172	Programové vybavení						3 028 000	0,00	**3 028 000**	0,00	**0**
5173	Cestovné						62 000	0,00	**62 000**	0,00	**0**
5175	Pohoštění						443 000	0,00	**443 000**	0,00	**0**
5213	Dopr. obslužnost						4 000 000	0,00	**4 000 000**	0,00	**0**
5194	Věcné dary						345 000	0,00	**345 000**	0,00	**0**
5329	Neivestiční příspěvek						4 274 360	0,00	**4 274 360**	0,00	**0**
5331	Neinvest. přísp. org.						54 036 224	0,00	**23 136 224**	0,00	**30 900 000**
5361	Nákup kolků						40 000	0,00	**40 000**	0,00	**0**
5362	Platby daní a poplatků						3 690 000	0,00	**3 690 000**	0,00	**0**
5363	Uhrada sankcí						0	0,00	**0**	0,00	
5492	Finanční dary						470 000	0,00	**470 000**	0,00	**0**
5499	Převody do soc. fondu						1 980 000	0,00	**1 980 000**	0,00	**0**
5222	příspěvky spolkům						1 200 000	0,00	**1 200 000**	0,00	**0**
5903	Krytí krizové situace						74 054		**74 054**	0,00	
51-9xx		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			**132 092 984**		**44 530 000**
5141	Úroky						2 327 758	0,00	**2 327 758**	0,00	
5144	Poplatek úvěr						0		**0**	0,00	
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			**184 692 233**		**44 530 000**
							0			0,00	
6111	Programové vybavení						3 269 880	0,00	**3 269 880**	0,00	**0**
6121	Budovy, haly a stavby				0		111 587 202	0,00	**111 587 202**	0,00	**0**
6121	Projektová dokumentace				200 000		9 291 660	0,00	**9 291 660**	0,00	**0**
6122	Stroje a zařízení						720 000	0,00	**720 000**	0,00	**0**
6123	Dopravní prostředky						1 200 000	0,00	**1 200 000**	0,00	**0**
6125	Výpočetní technika						4 736 152	0,00	**4 736 152**	0,00	**0**
6130	Pozemky						6 300 000	0,00	**6 300 000**	0,00	**0**
6349	Svazková škola						23 600 000		**23 600 000**	0,00	
6351	Investiční příspěvek						8 558 080	0,00	**600 000**	0,00	**7 958 080**
8115	Rezervy na projekty						28 454 850	0,00	**28 454 850**	0,00	**0**
6349	Investiční příspěvek						0	0,00	**0**	0,00	**0**
6XXX	**Investiční výdaje**	**0**	**0**	**0**	**200 000**	**0**			**189 759 744**	0,00	**7 958 080**
							0	0,00	**0**	0,00	
8124	Splátky jistiny						8 480 967	0,00	**8 480 967**	0,00	
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	8 480 967	0,00	**8 480 967**	0,00	**0**
8115	Financování -develop						0	0,00	**0**	0,00	
Celkem	**výdaje kapitol**	**0**	**0**	**0**	**200 000**	**0**			**382 932 944**		**52 488 080**
Hospodářský výsledek											

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo
na konzultační činnost v oboru územního plánování a stavebního řádu pro město Úvaly

Jméno a příjmení:	**Ing. arch. Zdeněk Kindl**
IČO:	42548250
DIČ:	CZ00240931
Sídlo:	Pravonín 167, 257 09 Pravonín
E-mail:	zd.kindl@seznam.cz
Bankovní spojení:	MONETA Money Bank
Číslo účtu:	153106471/0600
Datová schránka:	crwve5k

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

Název:	**Město Úvaly**
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107–97200227/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Objednatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. 9 odst. 9.5 Smlouvy o dílo na konzultační činnost v oboru územního plánování a stavebního řádu pro město Úvaly ze dne 2. 4. 2019, schválené Radou města Úvaly dne 12. 3. 2019 usnesením č. R - 74/2019 (dále jen „**Smlouva**“) tento dodatek č. 1 Smlouvy (dále jen „**Dodatek**“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smluvní strany sjednávají, že cena předmětu plnění uvedená v čl. 4 Smlouvy se mění ze 700,- Kč / hod. + DPH na částku **1.000,- Kč / hod + DPH**.
2. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze Smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
3. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.

II. ZÁVEREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. **Uzavření tohoto Dodatku** schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R - ……/2025** na svém zasedání konaném dne 3. 9. 2025 a pověřila vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje Ing. Renatu Stojecovou, Ph. D. k jejímu podpisu.

3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
4. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě v jednom vyhotovení s elektronickým podpisem v souladu se zákonem 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
5. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne	V dne
Za Objednatele	Za Zhotovitele
Ing. Renata Stojecová, Ph.D. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje	**Ing. arch. Zdeněk Kindl**

Veřejnoprávní plánovací smlouva
ke stavebnímu záměru žadatele

Žadatel:
Jméno žadatele: **M K**
Bydliště žadatele:
RČ
Telefon:
GSM:
E-mail:
Bankovní spojení:
Datová schránka (je-li zřízena):

(dále jen „**Žadatel**")

a

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupené:	Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	**107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**")

(společně též jako „**Smluvní strany**")

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj, uzavírají dle ust. § 130 a násl. zák. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon") tuto **veřejnoprávní smlouvu ke stavebnímu záměru žadatele** (dále jen „**Smlouva**"):

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích") **Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů**; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Podle ust. § 35 odst. 1 zákona o obcích Město v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o **vytváření podmínek pro** rozvoj sociální péče **a pro uspokojování potřeb svých občanů**; jde především o uspokojování potřeby **bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku**.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a Zastupitelstvem města Úvaly schválen strategický rozvojový plán města Úvaly, územní plán města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel (čl. I. odst. 2) je s těmito cíli Města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu s Městem ve věcech udržitelného rozvoje Města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této Smlouvě.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly a závazek Žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.

2. Žadatel je individuálním stavebníkem, tj. nepodnikající fyzickou osobou, která provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „**Žadatel**"), proto Město zajišťuje sdružování takových finančních prostředků na vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících veřejně prospěšných staveb a zařízení nebo opatření vyvolaných Stavebním záměrem žadatele (dále jen „**Veřejná infrastruktura**") a tuto Veřejnou infrastrukturu z těchto sdružených prostředků buduje nebo zvyšuje její dimenzi anebo kapacitu.

3. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě **rodinného domu Homolka Bohemia s garáží, včetně vjezdu s parkovacím stáním, příjezdové komunikace a napojení na inženýrské sítě, v ulici Erbenova, Úvaly, na pozemcích parc. č. 1059/63, 1059/67, 1059/24 a 1055/7, k.ú. Úvaly u Prahy** (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**").

4. Žadatel touto Smlouvou přebírá ve sjednané výši náklady na Veřejnou infrastrukturu (§ 131 odst. 3 stavebního zákona) ve formě finančního příspěvku podle čl. II. odst. 1.

5. Stavební záměr Žadatele je doložen průvodní a souhrnnou technickou zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby a tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

6. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.

7. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje.

8. Město se zavazuje, že poskytne stavebníkovi součinnost k uskutečnění záměru v rozsahu sjednaném touto Smlouvou a po dobu trvání Smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem uzavřené plánovací Smlouvy.

II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu nebo veřejné prostranství při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**"), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly č. Z-110/2024 ze dne 12. 12. 2024 (Zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m^2 podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 9 Zásad.

	počet	*Kč*
Počet bytových jednotek	1	450.000,-
Metrů čtverečních podlahové plochy nebytových prostor		
	Celkem	**450.000,-**

3. Žadatel –

☐ **je osobou***), které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto podmínky splnit. Žadatel se zavazuje na výzvu Města ve stanovené lhůtě prokázat, že splnil podmínky podle této Smlouvy, zejména podmínku trvalého pobytu v bytové jednotce, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy, a je srozuměn, že v případě, že Městu neprokáže ve stanovené lhůtě, kteroukoli z podmínek na slevu, tak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 30 dnů od zániku nároku uhradit Městu doplatek na finančním příspěvku.

☒ **není osobou***), které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.

4. Žadatel -

☐ **je osobou***), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

☒ **není osobou***), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

5. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu **do 30 dnů od podpisu této Smlouvy finanční příspěvek** ve výši **450.000,- Kč** (slovy: *čtyřistapadesát tisíc korun českých*) na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem RČ Žadatele uvedené v této Smlouvě

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů jako sdružených finančních prostředků pro financování investic ve Městě především v oblasti Veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání územního rozhodnutí pro Stavební záměr Žadatele.
3. Město se zavazuje, že umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele nebude podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Jestliže kterákoliv ze Smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Město se zavazuje, že umožní Žadateli při splnění závazků Žadatele podle této Smlouvy, jakož i povinností Žadatele plynoucích z právních předpisů, připojení na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.
6. V případě, že Stavební záměr Žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního povolení nebo jiného jim na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak Město vrátí příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele.
7. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, v rámci Smlouvy o spolupráci při výstavbě elektronických komunikací uzavřené, v platném znění uzavřené s Městem, vybudovat přípojku stavby optické telekomunikační sítě s ukončením na pozemku Žadatele, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana (dále jen „**Optická infrastruktura**").

Žadatel nebude od této třetí strany požadovat za vybudování Optické infrastruktury žádné finanční či nefinanční plnění vyjma běžných nákladů Žadatele v rámci koordinace staveb. Optická infrastruktura bude budována v rámci koordinace staveb s Veřejnou infrastrukturou podle této Smlouvy.

8. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné poníženi či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

9. Žadatel se zavazuje, že vybuduje nejméně dvě parkovací místa ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

10. Každé parkovací místo bude v souladu s ČSN EN 61851-23 vybaveno elektrickou přípojkou ve formě kabeláže nebo vedením (chráničkou) pro uložení kabelů pro možné další napojení nabíjecí stanicí pro elektrická vozidla (EV) (DC nabíječky) s vodivým propojením vozidla s AC nebo DC vstupem o napětí až do 1 000 V AC a až do 1 500 V DC podle normy IEC 60038 a digitální komunikací mezi DC nabíjecí stanicí a elektrickým vozidlem pro řízení DC dle IEC 61851-24.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud by jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti nebylo v souladu s právními předpisy, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery. Smluvní strany sjednávají, že v takovém případě se dohodnou na ujednání, které je v souladu s právními předpisy tak, aby zůstal zachován obsah a smysl této Smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecích lhůt této Smlouvy počítané ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé, než jakou stanoví zákon, na dobu patnáct let.

3. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.

4. S ohledem na zák. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

5. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený Smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu Smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze Smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.

7. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky Smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.

8. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

   Příloha č. 1 - Průvodní a souhrnná technická zpráva k projektové dokumentaci
   Příloha č. 2 - Základní koordinační situace stavby

9. Žadatel souhlasí, že Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města v evidenci smluv Města.

10. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce Smluvních stran o čemž jsou Smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje publikace této Smlouvy v národním geoportálu územního plánování.

11. Změnit obsah Smlouvy lze jen písemnou dohodou sjednaným Smluvními stranami za předchozího schválení Zastupitelstva města Úvaly, formou číslovaných dodatků.

12. Smlouva může být dle § 130 odst. 2 stavebního zákona postoupena se souhlasem Smluvních stran; smluvní strany sjednávají, že na postoupení smlouvy užijí přiměřeně postupu o dodatku Smlouvy.

13. Smlouvu lze předčasně ukončit pouze písemně dohodou Smluvních stran.

14. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Úvaly dne usnesením č. **Z-** **/2025** a pověřilo starostku města Úvaly k jejímu podpisu.

15. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis bude Městem zaslán na úřad územního plánování, který zajistí její vložení do národního geoportálu územního plánování.

16. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne	V dne
Za Město	Žadatel
Ing. Markéta Rydvalová starostka města Úvaly	**M** **K**

A. – PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

AKCE: **„RD ÚVALY – HOMOLKA BOHEMIA P.Č. 1059/24, 1055/7, 1059/63“**

Místo: p.p.č. 1059/24, 1055/7, 1059/63 k.ú. Úvaly u Prahy 775738

Investor: M K

Stupeň: dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení

Zpracovatel: Tomáš Průša, ČKAIT 0202100, Na Berličce 336, 331 01 Plasy

Datum: 10/2021

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby

RD Úvaly – Homolka Bohemia p.č.1059/24, 1055/7, 1059/63

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

stavba se nachází na pozemku parcely číslo 1059/24 a 1055/7 v katastrálním území Úvaly u Prahy (775738)

pozemek číslo:	1059/24	1055/7	1059/63
druh pozemku:	ostatní plocha	ostatní plocha	ostatní plocha
plocha pozemku:	4034 m^2	111 m^2	1003 m^2
plocha celkem		5148 m^2	

c) předmět dokumentace

dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení řeší výstavbu rodinného domu s jednou bytovou jednotkou na volné ploše, včetně vnitřních inženýrských sítí na pozemku stavebníka, dopravního a pěšího napojení a oplocení pozemku.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Mi K

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci ČKAIT

Ing. Tomáš Průša, autorizace 0202100, SP00 – pozemní stavby

c) jméno a příjmení jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci ČKAIT

- stavební část – Ing. Tomáš Průša, autorizace 0202100, SP00 – pozemní stavby
- požárně bezpečnostní řešení stavby – Tomáš Beránek
- vnitřní rozvody elektřiny a hromosvod – Ing. Martina Kučerová
- stavebně konstrukční část – Ing. Pavel Nechanický
- zdravotně technická instalace - Ing. Alena Podolníková
- vytápění - Ing. Alena Podolníková
- PENB – Ing. Petr Kvasnička

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Řešené území se nachází v jižní části obce Úvaly u Prahy v místním katastrálním území Úvaly u Prahy. Stavební parcela vznikla pro zástavbu rodinnými a bytovými domy, tak jako ostatní sousední objekty v sousedství, které jsou součástí obce nazývané Homolka.
Parcely č. 1059/24 a 1055/7 budou nově napojeny na elektrickou distribuční soustavu, vodovodní řad a splaškovou kanalizaci. Dešťová voda bude likvidována na pozemku stavebníka v zasakovacím drénu, který bude napojen přes retenční nádrž, která bude používána pro zalévání zahrady.

Stavební pozemek bude oplocen. Z příjezdové komunikace zděnými sloupky a dřevěnou výplní mezi sloupky, drátěné pletivo na zbývajících třech stranách pozemku. Vjezd a zásobování s dopravním napojení z ulice Erbenova na parcele číslo 1059/63.

Dopravní napojení z místní účelové komunikace ulice Erbenova.

Napojení na inženýrské sítě je řešeno takto:
Vodovod – veřejný vodovod řad přiveden k hranici pozemku, odtud vodovodní přípojka
Kanalizace splašková – veřejná splašková kanalizace tlaková
Kanalizace dešťová – retenční nádrž + zasakovací drén
Elektrické vedení – podzemní vedení NN do 1 kV

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, apod.)

stavba se nenachází v chráněném území

c) údaje o odtokových poměrech

stavba se nachází ve svažitém terénu jižního svahu, kde odtokové podmínky zůstanou zachovány, dešťové vody budou jímány v retenční nádrži a přebytek bude likvidován v zasakovacím drénu

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

tato projektová dokumentace řeší novostavbu rodinného domku, tak aby byla v souladu s požadavky dotčených orgánů a v souladu s územně plánovací dokumentací
řešené území se dle územního plánu nachází ve funkčním využití – čisté obytné území 04 Homolka a spodní hranice parcely č. 1059/24 ve funkčním využití izolační zeleň.

e) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

projekt pro společné územní a stavební řízení vyžaduje stanoviska správců jednotlivých sítí, a jednotlivých dotčených orgánů, které jsou přiloženy v dokladové části dokumentace E.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

nevztahují se na stavbu

h) seznam souvisejících a podmiňujících investic

podmiňující investice pro potřebné napojení na veřejný vodovod je vybudování nového vodovodního řadu z ulice Prokopa Velikého, přes ulici Erbenova k pozemku 1059/24. Dopravní napojení bude z ulice Erbenova, kde dojde k prodloužení místní komunikace na pozemku p.č. 1059/63 k hranici parcely p.č. 1059/24.

i) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

p.p.č 1059/24	k.ú. Úvaly u Prahy	ostatní plocha	4034 m^2
p.p.č. 1055/7	k.ú. Úvaly u Prahy	ostatní plocha	111 m^2
p.p.č. 1059/63	k.ú. Úvaly u Prahy	ostatní plocha	1003 m^2

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

projekt řeší novostavbu rodinného domu s garáží a příjezdovou komunikaci k pozemku stavebníka

b) účel užívání stavby

stavba bude využívána pro rodinné bydlení pro čtyřčlennou rodinu

c) trvalá nebo dočasná stavba

jedná se o trvalou stavbu

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

nevztahuje se na danou stavbu

e) údaje o dosažení technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

stavba nevyžaduje bezbariérový přístup, jelikož se jedná o individuální rodinné bydlení

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

v projektové dokumentaci jsou zapracovány požadavky správce veřejného vodovodu a dotčených orgánů

g) seznam výjimek a úlevových řešení

nevztahují se na stavbu

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

- zastavěná plocha rodinného domu (RD) 211,36 m^2
- obestavěný prostor RD 1200 m^3
- užitná plocha místností 1.NP 82,54 m^2
- užitná plocha místností 2.NP 72,43 m^2
- zpevněné plochy chodníku, příjezdové komunikace, terasy 202,60 m^2
- zatravněné plochy 3311,13 m^2

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Pro výstavbu budou použity materiály vyhovující stavebním standardům a normám planým v ČR a EU. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 12 m^3 s bezpečnostním přepadem do zasakovacího drénu o objemu 6,0 m^3, splaškové odpadní vody budou svedeny do tlakové splaškové kanalizace.
Odpady produkované z rodinného domu odpovídají průměrné spotřebě běžné domácnosti v ČR a jejich likvidace bude řešena svozem komunálního odpadu, tříděný odpad bude likvidován v kontejnerech pro tříděný odpad.
Energetická bilance – Hlavní jistič před el. měřením: In = 3x25A

Světelné okruhy	3,0 kW
Zásuvkové okruhy	7,0 kW
Vaření	6,0 kW
Ostatní	1,0 kW
Celkem	17 kW
Celkem při soudobosti 0,77	13,09 kW

Spotřeba pitné vody – 4 trvale žijící obyvatelé
Proveden dle Vyhlášky č. 120/2011 Sb. příloha č.12
Dle I/3.....35 m3/rok.....96 l/os/den.....4 osoby
Qp = 96 x4 = 384 l/den = 0,0023/s
Qmax.d = 384 x 1,5 = 576 l/den
Qmax.h = 576 x 2,1= 1209,6 l/hod = **0,605 m3/hod**

Na pozemku je umístěna jedna vodoměrná šachta s 1 vodoměrem s 1 výstupem pokračování vodovodní přípojky z vodoměrné šachty k objektu rodinného domu.

Množství splaškových vod
Množství splaškových vod je stejné jako spotřeba vody.
Qp = 96x4 = 384 l/den
Qroční = 35 x 4 = 140 m3/rok

Na pozemku stavebníka je jedna kanalizační šachta tlakové kanalizace.

Množství dešťových odpadních vod

A.1.3 Odvodňované plochy

A = 239 m^2	Střechy s nepropustnou horní vrstvou	sklon nad 5%	Ψ = 1.00	A_{red} = 239 m^2
A = 200 m^2	Dlažby s pískovými spárami	sklon 1% až 5%	Ψ = 0.60	A_{red} = 120 m^2

A.1.4 Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice

12 - Praha – Hostivař

A.1.5 Návrhové a vypočítané údaje

$$V_{vz} = \frac{h_d}{1000} \cdot (A_{red} + A_{vz}) - \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{vsak} \cdot t_c \cdot 60 \qquad T_{pr} = \frac{V_{vz}}{Q_{vsak} + Q_o}$$

A_{red}	359 m^2	redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy
A_{vz}	0 m^2	plocha hladiny vsakovacího zařízení (jen u povrchových vsakovacích zařízení)
Q_p	0 m^3.s^{-1}	jiný přítok
p	0.2 rok^{-1}	periodicita srážek
k_v	0.00046600 m.s^{-1}	koeficient vsaku
f	2	součinitel bezpečnosti vsaku
Q_o	0 m^3.s^{-1}	regulovaný odtok
A_{vsak}	***13.4 m^2***	***velikost vsakovací plochy***
h_d	19.5 mm	návrhový úhrn srážek
t_c	15 min	doba trvání srážky

Q_{vsak}	0.0031317 $m^3.s^{-1}$	vsakovaný odtok
V_{vz}	***4.2 m^3***	***největší vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení (návrhový objem)***
T_{pr}	***0.4 hod***	***doba prázdnění vsakovacího zařízení - VYHOVUJE***

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

předpokládaný termín dokončení stavby srpen 2022

k) orientační náklady stavby

- výstavba rodinného domu a inženýrských sítí 7,0 mil. Kč

A.1.6 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na dva technické objekty. Prodloužení místní účelové komunikace a druhý objekt je rodinný dům obsahující všechny technologie.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

jedná se pozemky p.č. 1059/24 a 1055/7 v budoucím vlastnictví stavebníka
pozemek p.č. 1059/63 na kterém bude zřízena příjezdová komunikace je ve vlastnictví Homolka Úvaly s.r.o

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

na pozemku byl proveden **hydrogeologický průzkum zpracován Mgr. Jan Kučera** jehož obsah je v dokladové části.
Ve zjišťovaném území Homolka bylo provedeno několik sond. Sonda odpovídající lokalitě umístění objektu je KNS2, kde byly zjištěny následující charakteristiky podloží.
Podzemní voda: **naražená hladina :** nebyla naražena
ustálená hladina: voda se neobjevila

0,00 – 0,20 (Z), 0,60 (V):
Hlína písčitá, šedohnědá, pevné konzistence, slabě humózní, s ojedinělými úlomky prachovce, cihel, černých uhlíků a skla o velikosti do 4 cm - *navážka*

F3-Y GT1

0,20 – 0,50 (Z)
Hlína písčitá, slabě nažloutle hnědá, pevné konzistence, s ojedinělými polo zaoblenými až polo ostrohrannými úlomky břidlice o velikosti do 3 cm - *deluviální sediment*

F3 GT2

0,60 – 1,05
(V):
Písek hlinitý, žlutošedý, jemně až středně zrnitý, pevné/tuhé konzistence, s ojedinělými úlomky polo ostrohranné břidlice a křemene o velikosti do 4 cm - *deluvio-fluviální sediment*

S4 GT3

1,05 – 1,30 (V)
:
Štěrk hlinitý, žlutohnědý, pevné konzistence, s úlomky poloostrohranné až ostrohranné břidlice o velikosti do 15 cm (50-70%) - *deluviální sediment*

G4 GT4

0,50/1,30 –
1,70 :
Prachovitá břidlice, mírně zvětralá, světle šedá až slabě nahnědle šedá, úlomkovitě až kusovitě rozpadavá (vel. 6 – 20 cm, max. 35 cm), hojně rozpukaná a rozvolněná, s hojnější výplní šedého hlinitého písku a písčité hlíny pevné konzistence na plochách nespojitosti, s ojedinělými dutinami, v ruce nelámatelná, kladivem obtížněji rozpojitelná, hustota diskontinuit velmi velká až velká, na vrstevních plochách a puklinách limonitizovaná - *předkvartérní podklad, proterozoikum, štěchovická skupina*

R4/R3 GT5

1,70 – 1,90 : Prachovitá břidlice, slabě zvětralá, tmavě šedá, kusovitě rozpadavá (vel. 10 – 40 cm), velmi slabě rozpukaná, v ruce nelámatelná, kladivem obtížně rozpojitelná, hustota diskontinuit velká až střední, na vrstevních plochách a puklinách limonitizovaná, pukliny: 66/32, 168/60 - *předkvartérní podklad, proterozoikum, štěchovická skupina*

R3 GT6

kv = 4,6 . 10-4 m.s-1 (koeficient vsaku)

radonové riziko: výstavba RD na parcele č. 1059/24 a 1055/7 KÚ Úvaly u Prahy -
je z hlediska rizika vnikání radonu z podloží do budov pozemkem se **středním radonovým indexem**
dokumentace měření radonu je samostatně v dokladové části E.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

objekt se nenachází v žádném ochranném pásmu, trasa splaškové kanalizace DN300 vede přes severní cíp pozemku 1059/24, ochranné pásmo činí 1,5 od osy potrubí na každou stranu
veřejné inženýrské sítě jsou součástí dokladové části a je nutné dodržet podmínky vyjádření správců těchto sítí
napojení na vodovodní řad je v samostatné dokumentaci včetně ochranných a bezpečnostních pásem a postup práce v těchto pásmech

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

území neleží v záplavovém pásmu ani v poddolovaném území

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky, nedojde k negativnímu ovlivnění sousedních pozemků z hlediska zastínění, ani z hlediska hmotového a prostorového řešení

odtokové poměry v území zůstanou zachovány, jelikož dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka v zasakovacím drénu
stavba nepůsobí jako liniová bariéra, pozemek je svažitý k jihu
V jižní části pozemku 1059/24 se nachází pruh izolační zeleně, který bude zachován.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Umístění objektu je na zatravněné ploše, kde se vyskytují listnaté a jehličnaté keře a stromy, dále pak náletové dřeviny.
V rámci přípravy území bude nutné vykácet dřeviny v rozsahu stavby v době vegetačního klidu od 1.listopadu do 31.března.
V jižní části pozemku p.č. 1059/24 se nacházejí stromy s obvodem kmene nad 80 cm a plochy keřů nad 40 m2. Tyto dřeviny budou součástí žádosti o kácení.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

objekt je na pozemku který není v záboru ZPF, trvalé vynětí ze zemědělského půdního fondu není potřeba, parcely nemají evidované BPEJ

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Dopravní napojení z ulice Erbenova.

Napojení na inženýrské sítě je řešeno takto:
Vodovod – veřejný vodovod řad přiveden k hranici pozemku, odtud vodovodní přípojka
Kanalizace splašková – veřejná splašková kanalizace tlaková
Kanalizace dešťová – retenční nádrž + zasakovací drén
Elektrické vedení – podzemní vedení NN do 1 kV

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

žádné ostatní vazby na stavbu nejsou požadovány

B2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

stavba bude užívána jako rodinný dům pro rodinné bydlení pro čtyřčlennou rodinu

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Záměrem investora je výstavba dvojpodlažního rodinného domu s garáží a přilehlých zpevněných ploch příjezdové komunikace, oplocení pozemku, připojení stavby na inženýrské sítě.
Dle územní plánu patří plocha, na které je umístěn objekt do čisté obytné území.

Navržené řešení novostavby RD respektuje okolní zástavbu v této lokalitě a svým urbanistickým a architektonickým provedením se snaží o začlenění do území lokality Homolka.
Nově vybudovaný dvojpodlažní rodinný dům je orientován hlavním vchodem a vjezdem do garáže na sever, půdorysná orientace je navržena tak, že pobytové části budovy jsou orientovány na jih, technické místnosti sever. Novostavba je zastřešena stanovou střechou se skolen střešní roviny 25° a plochou střechou na garáži a u jiho-východního výklenku obytné části, který má pouze 1.NP.
Zpevněné plochy z betonové dlažby jsou navrženy před hlavním vchodem a na příjezdové komunikaci ke garáži.
Oplocení pozemku u příjezdové komunikace mezi sousedním pozemky na západ k ulici Erbenova z betonové podezdívky vysoké 0,3 m se sloupy 1,6 m, mezi plotová výplň dřevěné plaňky. Oplocení mezi ostatními sousedními pozemky poplastované pletivo výšky 1,6 m.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Půdorys rodinného domu Bohemia je navržen ve tvaru čtverce o rozměrech 10,1 x 10,2 m který má dvě podlaží a je zastřešen stanovou střechou s výškou 8,64 m od 0,0. K této hlavní čtvercové lodi přiléhá ze západu přízemní garážové stání obdélníkového tvaru 11,01 x 7,3 m zastřešené pultovou střechou s výškou atiky 3,255 m od 0,0. Součást hlavní lodi a jednopodlažní loď z jihovýchodu o rozměru 7,285 x 7,755, která tvoří rok s kuchyní a obývacím pokojem, výška atiky 3,255m od 0,0.
Celkovou zastavěná plocha 211,36 m2.

Výtvarně je objekt rodinného domku navržen s ebenově černou střešní krytiny z betonových tašek Bramac Max a fasádou ve světle bílém odstínu BI00 na hlavní dvoupatrové části a Baumit SE4D světle šedý na garáži a přístavku s tmavě šedým pruhem Baumit SE4C dle grafické části POHLEDY. Marmolitový sokl bude proveden po obvodu celého objektu v odstínu šedém MAR2 M101.
Odvodnění střechy bude provedeno vnějšími svody z lakovaného pozinkovaného plechu brava černá RAL9005.
Barevnost okenních s dveřních výplní antracit.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Navržená stavba bude vytápěna kombinací regulovatelných nástěnných elektrických přímotopů (konvektory) s dotykovým programovatelným termostatem, elektrickým žebříkem v koupelně a podlahovým topením pomocí topných kabelů v podlahové vrstvě v místnostech 1.04, 1.08, 1.09, 1.11, 2.05 a 2.06.
V přízemí 1.NP v obývacím pokoji jsou umístěna krbová kamna na tuhá paliva Romotop Evora o jmenovitém výkonu 4 kW. Přívod a odvod vzduchu pomocí zděného komínu s vnitřním průměrem 160 mm zakončeného nadstřešní tvarovkou s imitací cihel šedé barvy.
Jako doplňkové vytápění/chlazení bude sloužit tepelné čerpadlo Midea 2 x 3,5 kW vzduch/vzduch s funkcí chlazení, venkovní jednotka je osazena na základové konstrukci. Uvnitř jsou umístěny 2 nástěnné jednotky, jedna v obytné místnosti v 1.NP, druhá ve 2.NP.
Ohřev teplé užitkové vody elektrickým zásobníkovým ohřívačem 160 l umístěným v technické místnosti v 1.NP.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k funkci objektu není potřeba bezbariérový přístup.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba byla navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) stavební řešení

Betonová vytužená základová deska, základy v kombinaci z betonových pasů a vyzdívky ze ztraceného bednění s vloženou výztuží.
Konstrukční systém dřevěných stěnových panelů a vodorovných dřevěných prvků, zastřešení stanovou střechou z dřevěných příhradových prvků a pultovou dřevěnou konstrukcí střechy u garáže a přístavku.

b) konstrukční a materiálové řešení

- základy z prostého betonu a ztraceného bednění, železobetonová deska
- dřevěná příhradová konstrukce krovu s vloženou izolací z minerální vaty
- nosné obvodové a příčkové stěny z dřevěných stěnových panelů
- stropní podhled zavěšen pod stropem, zateplení minerální vatou, podhled SDK

- střešní krytinou z betonových tašek

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby, a to:
a) zřícení stavby nebo její části
b) většímu stupni nepřípustného přetvoření
c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Elektroinstalace
V objektu budou provedeny rozvody elektroinstalací dle samostatné části projektu.
Zásuvky osazeny cca 300 mm od podlahy, vypínače 1200 mm.
Digestoř cirkulační, ventilátory v koupelně a wc bez oken.
Hromosvod dle samostatné PD, slitina hliníku AlMgSi v kombinaci s FeZn pásovinou.

Vytápění
Navržená stavba bude vytápěna kombinací regulovatelných nástěnných elektrických přímotopů (konvektory) s dotykovým programovatelným termostatem, elektrickým žebříkem v koupelně a podlahovým topením pomocí topných kabelů v podlahové vrstvě v místnostech 1.04, 1.08, 1.09, 1.11, 2.05 a 2.06.
Jako doplňkové vytápění/chlazení bude sloužit tepelné čerpadlo Midea 2 x 3,5 kW vzduch/vzduch s funkcí chlazení, venkovní jednotka je osazena na základové konstrukci. Uvnitř jsou umístěny 2 nástěnné jednotky, jedna v obytné místnosti v 1.NP, druhá ve 2.NP.
Ohřev teplé užitkové vody elektrickým zásobníkovým ohřívačem 160l umístěným v technické místnosti v 1.NP.

Vodovod, kanalizace
Objekt bude napojen na vodovod z veřejného vodovodu z ulice Erbenova, kde vznikne nový vodovodní řad který není součástí této dokumentace. Splaškové vody budou svedeny tlakovou kanalizací do veřejné kanalizace. Dešťové vody likvidovány na pozemku stavebníka a užívány k zalévání

b) výčet technických a technologických zařízení

tepelná ztráta objektu **12,1 kW**
roční potřeba tepla **17252 kWh/rok (62.1 GJ/rok)**

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečností řešení je součástí dokumentace v samostatné části.
Z požárně technického hlediska u navržené stavby nedochází ke snížené požární bezpečnosti u objektu navrhovaného ani u objektů sousedících.
a) řešení zachovává nosnost a stabilitu konstrukcí po určitou dobu,
b) omezuje rozvoj a šíření požáru ve stavbě i na sousední stavbu,
c) umožňuje evakuaci osob
d) umožňuje bezpečný zásah jednotek požární ochrany

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

hodnocení je součástí energetické bilance budovy řešené v energetickém štítku v samostatné části

b) energetická náročnost stavby

tepelná ztráta objektu 12,1 kW

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

alternativní zdroje nejsou použity

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

HYGIENA A OCHRANA ZDRAVÍ
V místě stavby nejsou známy žádné škodlivé vlivy a účinky, před kterými by bylo nutno stavbu chránit. Veškeré materiály a stavební hmoty použité pro stavbu musí být zdravotně nezávadné.

OSVĚTLENÍ:
Objekt bude osvětlen dle platných ČSN.

VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:
Stavba svým charakterem neohrozí životní prostředí v místě stavby, ani v jeho bezprostředním okolí. Po jejím dokončení a provedení terénních úprav lze očekávat lokální zachování prostředí stávajícímu stavu.

ODPADY ZE STVABY:
Veškeré odpady vzniklé stavbou budou zneškodňovány vytříděné podle druhů a kategorií odpadů dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých podle § 10 až 12 zákona o odpadech a v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č.294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s těmito nakládáno v souladu s § 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů.
Vhodný vytříděný odpad bude použit zpětně na stavbu, zbylý předán oprávněné osobě k recyklaci nebo odstranění. Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu, předpokládá se pouze velmi malé množství stavebního odpadu. Výkopový materiál, pokud nebude použit do zásypů nebo k terénním úpravám pozemku bude odvezen na k tomu určenou skládku.

KOMUNÁLNÍ ODPAD:
Komunální odpad z pobytu osob bude po vytřídění (papír, plasty, sklo) ukládán do k tomu určených obecně přístupných sběrných nádob.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na pozemku byl proveden radonový průzkum, který stanovil střední radonové riziko. Jako ochrana před pronikáním radonu z podloží je navržena hydroizolace z asfaltových pasů s vloženou Al. fólií proti střednímu radonovému riziku.

b) ochrana před bludnými proudy

nevyskytují se

c) ochrana před technickou seizmicitou

nevyskytuje se

d) ochrana před hlukem

jedná se o odlehlejší části území obce která není v přímém kontaktu s okolní zástavbou, ochrana před hlukem není řešena

e) protipovodňová opatření

řešené území není ohroženo povodněmi

B3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

objekt je bude napojen na stávající technickou infrastrukturu dle jednotlivých projektů

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

nevyskytují se

B4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Stavební záměr výstavby rodinného domku bude dopravně napojen z pozemku p.č. 1059/63, která je součástí ulice Erbenova a sousedí se stavebním pozemkem p.č. 1059/24, kde je umístěn vjezd na pozemek. Dopravní napojení je znázorněno v C.3 koordinační situace, šířka zpevněné účelové komunikace je 5,5 metru.
Napojení pro pěší je taktéž z ulice Erbenova, a to vstupní brankou vedle vjezdových vrat.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stávající místní komunikace ulice Erbenova.

c) doprava v klidu

Parkovací stání pro dva osobní automobily bude na p.č. 1059/24 v garáži. Před garáží je prostor vjezdu rozšířen a umožňuje tak parkování pro návštěvy před garáží. Zpevněné plochy jsou navrženy z betonové dlažby. Celková plocha zpevněných ploch mezi garáží a vjezdovými vraty je 159,43 m2.

d) pěší a cyklistické stezky

V těsné blízkosti se nenachází pěší ani cyklostezky. Trasa cyklostezky č.8211 vede přes obec Úvaly.

B5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Terénní úpravy budou provedeny v okolí RD a řeší především výškové osazení do terénu.

b) použité vegetační prvky

PD se neřeší okolní prostor, vegetační prvky si určí stavebník během realizace. Vzhledem k množství vzrostlé zeleně v jižní části pozemku je zapotřebí citlivý přístup k budoucímu návrhu vzhledu zahrady.

c) biotechnická opatření

nejsou zapotřebí

B6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Objekt je stavěn z tradičního osvědčeného systému, takže lze předpokládat, že nedojde k nadměrné spotřebě energie pří výstavbě.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

nevztahuje se

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

nevztahuje se

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

stavba neleží v žádném ochranném pásmu, v řešením se nachází ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury, která jsou popsána v dokladové části.
Stavba a související inženýrské sítě respektují ochranná a bezpečnostní pásma a podmínky umístění stavby.

B7. Ochrana obyvatelstva

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby splňovala obecné technické požadavky na výstavbu a splňovala tím základní požadavky na ochranu obyvatelstva.

B8. Zásady organizace výstavby

Stavba svým rozsahem nevyžaduje řešit zásady organizace výstavby. Během výstavby bude využíván vjezd na pozemek stavebníka z ulice Erbenova.

Na stavební činnosti na objektu Homolka Bohemia se bude podílet cca 5 dělníků v rozsahu 60 dní a to tak, že maximální počet pracovních dní bude 30. Pro tento objekt tak nevzniká povinnost stanovení koordinátora BOZP, přičemž se na stavbě nebude pohybovat víc než 20 osob v jednom dni.

Na objektu Homolka Bohemia nebudou probíhat žádné práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví uvedené v Příloze č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřebný příkon elektrické energie pro stavbu činí 13,8 kW. Na staveništi bude užívána areálová elektřina po napojení na distribuční soustavu. Odběr elektrické energie nebude měřen a fakturován.
Staveništní voda bude odebírána z nové vodovodní přípojky napojené na vodovodní řad z ulice Erbenova.
Zhotovitel stavby zajistí skládku vytěžené, k dalšímu použití na stavbě nevhodné nebo přebytečné zeminy, vybourané suti nevhodné k druhotnému využití.
Zhotovitel stavby rovněž zajistí odvoz materiálů vhodných k recyklaci vč. odběru těchto materiálů v recyklačním středisku.
Odpadový materiál ze stavební činnosti bude odvážen na vhodnou skládku, kterou zajistí zhotovitel v rámci své dodávky stavby.

b) Odvodnění staveniště

Při stavebních pracích budou dešťové vody likvidovány na pozemku stavebníka přirozeným však v písčito štěrkovém podloží a bude vybudován a zasakovací drén.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na areál bude po celou dobu provozu a užívání z ulice Erbenova novým dopravním napojením.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Během realizace stavby dojde částečně ke zhoršení prostředí vlivem hluku a prašnosti v místě stavby a hlavně s ohledem na zvýšení intenzity dopravy v okolí stavby. Negativní vlivy stavby budou eliminovány použitím mechanismů s malou hlučností, dodržováním nočního klidu apod.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Veřejný zájem je definován v § 132 odst. 3 stavebního zákona. Rozumí se jím požadavek, aby stavba neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí, zájmy státní památkové péče, archeologické nálezy a sousední stavby, popř. nezpůsobovala jiné škody či ztráty. Při výstavbě a užívání stavby a stavebního pozemku je nutno předcházet důsledkům živelních pohrom nebo náhlým haváriím a čelit jejich účinkům, resp. snížit nebezpečí takových účinků.
Je nutné dbát na to, aby byly odstraněny stavebně bezpečnostní, požární, hygienické, zdravotní nebo provozní závady na stavbě nebo stavebním pozemku, včetně překážek bezbariérového užívání stavby.

f) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Negativní vlivy během realizace stavby
Sypký odpad ze stavby a dovážené sypké stavební materiály na korbách automobilů zakrývat plachtami.
Při výstavbě bude zamezeno v maximální možné míře hluku ze staveniště, např. eliminací prací emitujících zvýšený hluk, vhodným rozmístěním mechanizace a strojů na staveništi, vypínáním motorů strojů a kontrolou technického stavu strojů a mechanizace.
Veškeré případné demoliční a stavební činnosti a dopravu budou prováděny pouze v denní době se zahájením po 7. hodině a s ukončením před 21. hodinou a koordinovat je tak, aby nedocházelo k překračování hygienického limitu ze stavební činnosti LAeq,s _ 65 dB stanoveného v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro dobu mezi 7. a 21. hodinou a chráněný venkovní prostor staveb.
Průběh hlukově významných stavebních činností se zkrátí organizací prací, personálním a technickým vybavením na minimum. Pro stavební práce budou používány pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.
Staveniště jsou oplocena a zabezpečena před vstupem nepovolaných osob. Zeleň v blízkosti stavenišť bude chráněna proti poškození. Zvýšená intenzita dopravy bude koordinována tak, aby negativní dopad na okolí byl maximálně omezen. Komunikace budou průběžně čištěny a udržovány.

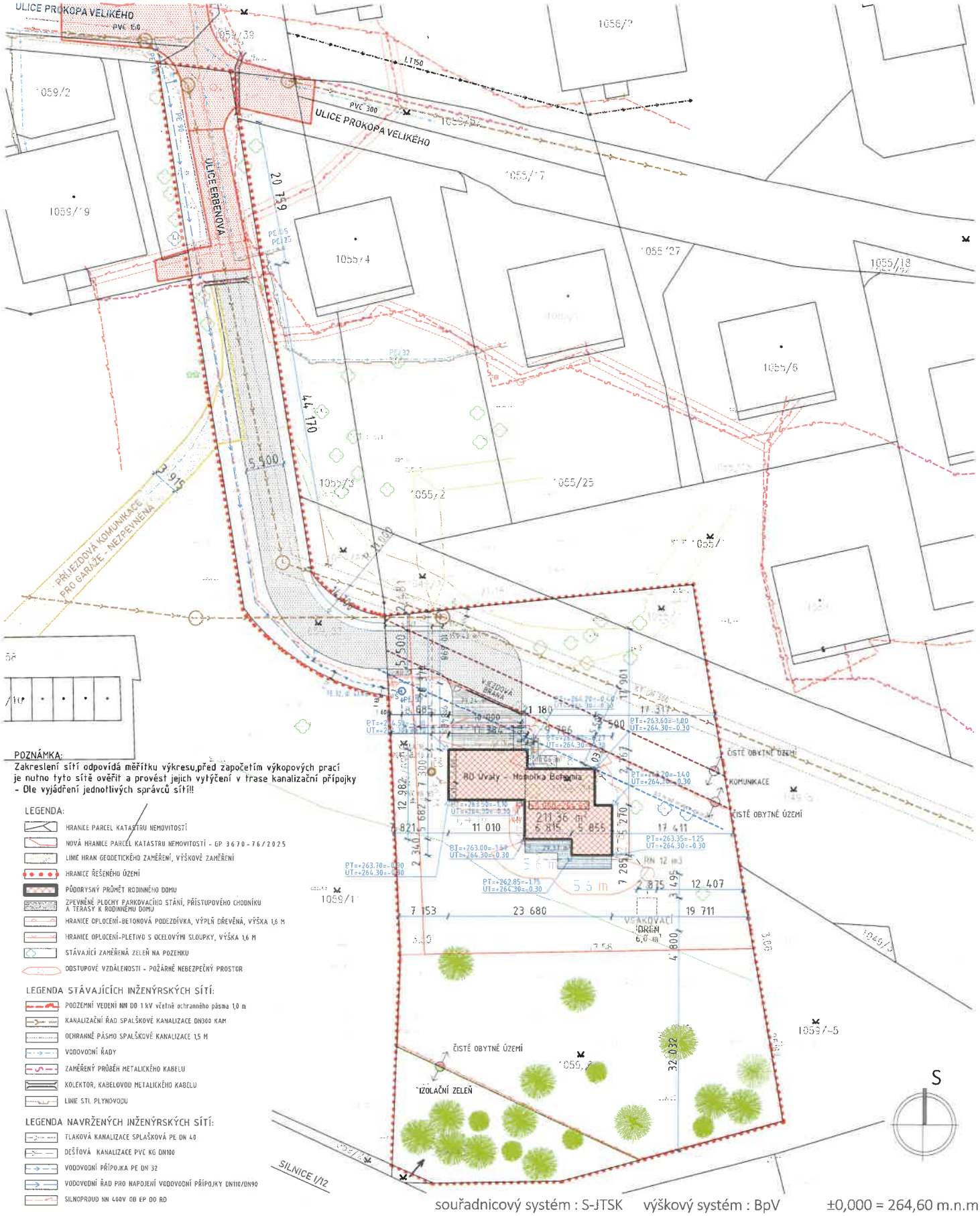
g) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Staveniště bude oploceno mobilním oplocením. Vjezd a výjezd z ulice Erbenova.
Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu §15 zákona č. 309/2006 Sb. (dále jen Plán BOZP) bude zpracován v řádném termínu před započetím prací. Celkový objem prací přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.

V Teplicích 10/2021 *Vypracoval: Tomáš Průša*



POZNÁMKA:
Zakreslení sítí odpovídá měřítku výkresu,před započetím výkopových prací je nutno tyto sítě ověřit a provést jejich vytýčení v trase kanalizační přípojky - Dle vyjádření jednotlivých správců sítí!!

LEGENDA:
- HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- NOVÁ HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ - GP 3670-76/2025
- LINIE HRAN GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ, VÝŠKOVÉ ZAMĚŘENÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- PŮDORYSNÝ PRŮMĚT RODINNÉHO DOMU
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY PARKOVACÍHO STÁNÍ, PŘÍSTUPOVÉHO CHODNÍKU A TERASY K RODINNÉMU DOMU
- HRANICE OPLOCENÍ-BETONOVÁ PODEZDÍVKA, VÝPLŇ DŘEVĚNÁ, VÝŠKA 1,6 M
- HRANICE OPLOCENÍ-PLETIVO S OCELOVÝMI SLOUPKY, VÝŠKA 1,6 M
- STÁVAJÍCÍ ZAMĚŘENÁ ZELEŇ NA POZEMKU
- ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI - POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA 1,0 m
- KANALIZAČNÍ ŘAD SPALŠKOVÉ KANALIZACE DN300 KAM
- OCHRANNÉ PÁSMO SPALŠKOVÉ KANALIZACE 1,5 M
- VODOVODNÍ ŘADY
- ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU
- KOLEKTOR, KABELOVOD METALICKÉHO KABELU
- LINIE STL PLYNOVODU

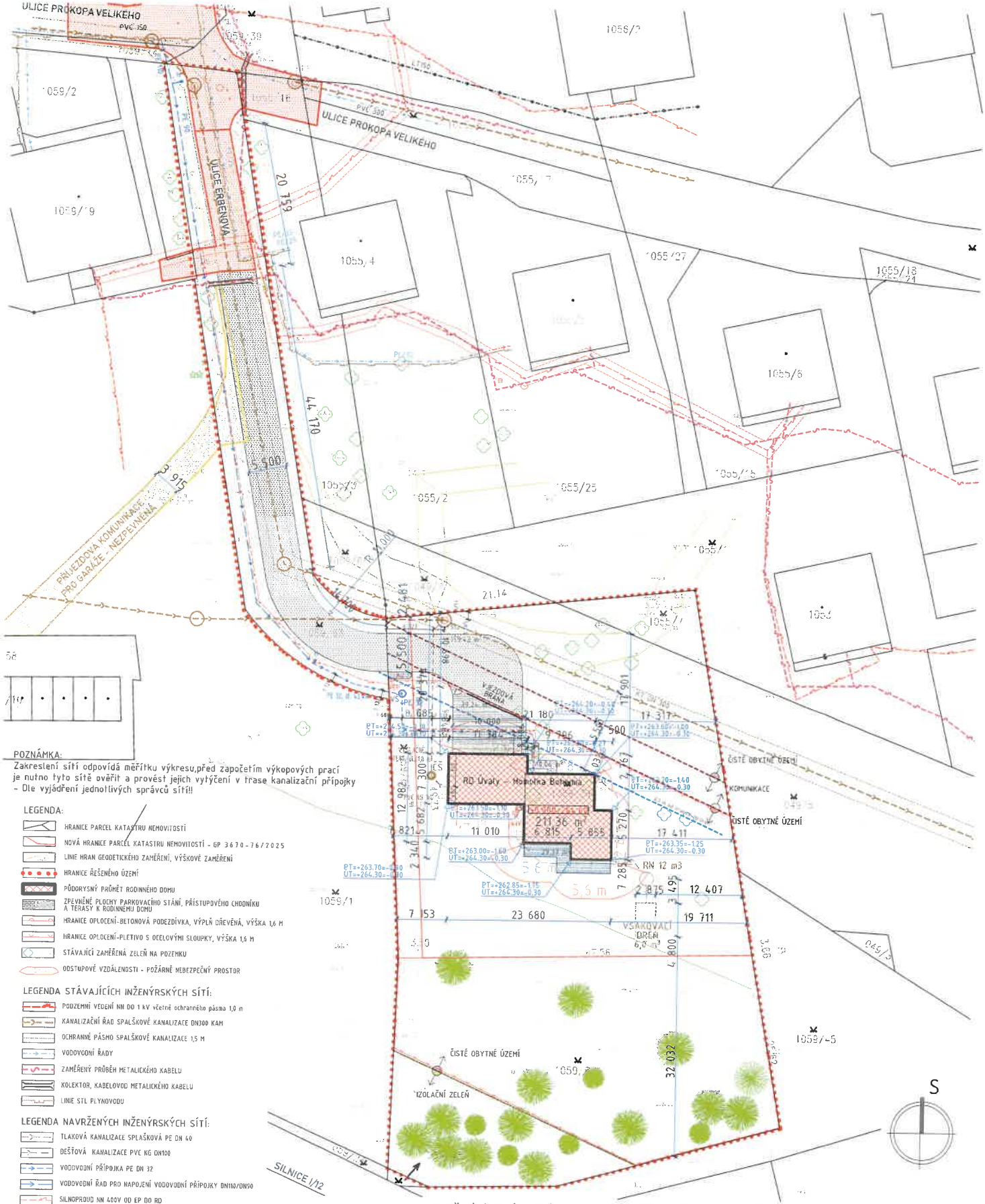
LEGENDA NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:
- TLAKOVÁ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ PE DN 40
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE PVC KG DN100
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE DN 32
- VODOVODNÍ ŘAD PRO NAPOJENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY DN110/DN90
- SILNOPROUD NN 400V OD EP DO RD

LEGENDA ZNAČEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:
- VŠ VODOMĚRNÁ ŠACHTA - DN 1000, PLASTOVÁ
- EP ELEKTOMĚROVÝ PILÍŘ Z BETONOVÝCH CIHEL
- ČŠ ČERPACÍ ŠACHTA TLKAOVÉ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- RN RETENČNÍ NÁDRŽ DEŠŤOVÉ VODY PLASTOVÁ 6 m³
- VSAKOVACÍ DRÉN ZASAKOVACÍ DRÉN DEŠŤOVÉ VODY
- KO POPELNICE NA KOMUNÁLNÍ ODPAD
- H NOVÝ PODZEMNÍ HYDRANT

LEGENDA DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ:
- NEZPEVNĚNÁ PŘÍJEZDOVÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE KE STÁVAJÍCÍM GARÁŽÍM
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE ULICE ERBENOVA
- NOVÁ PŘÍJEZDOVÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE na p.č. 1059/63

souřadnicový systém : S-JTSK výškový systém : BpV ±0,000 = 264,60 m.n.m.

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing. Tomáš Průša, Vlastislav 63, 411 14 Vlastislav	VYPRACOVAL : Tomáš Průša	PROJEKTOVÁNÍ POZEMNÍCH STAVEB, DIGITALIZACE Ing. Tomáš Průša
STAVEBNÍK :		
ČÁST DOKUMENTACE : C. SITUAČNÍ VÝKRESY	DATUM: 06/2025	PARÉ:
NÁZEV AKCE : RD Úvaly - Homolka Bohemia p.č. 1059/24, 1055/7, 1059/63	MĚŘÍTKO: 1:500	
ČÍSLO, JMÉNO VÝKRESU : C.3 Koordinační situační výkres	STUPEŇ: DSP	
	FORMÁT: A 3	



POZNÁMKA:
Zakreslení sítí odpovídá měřítku výkresu,před započetím výkopových prací je nutno tyto sítě ověřit a provést jejich vytýčení v trase kanalizační přípojky - Dle vyjádření jednotlivých správců sítí!!

LEGENDA:

- HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- NOVÁ HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ - GP 3670-76/2025
- LINIE HRAN GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ, VÝŠKOVÉ ZAMĚŘENÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- PŮDORYSNÝ PRŮMĚT RODINNÉHO DOMU
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY PARKOVACÍHO STÁNÍ, PŘÍSTUPOVÉHO CHODNÍKU A TERASY K RODINNÉMU DOMU
- HRANICE OPLOCENÍ-BETONOVÁ PODEZDÍVKA, VÝPLŇ DŘEVĚNÁ, VÝŠKA 1,6 M
- HRANICE OPLOCENÍ-PLETIVO S OCELOVÝMI SLOUPKY, VÝŠKA 1,6 M
- STÁVAJÍCÍ ZAMĚŘENÁ ZELEŇ NA POZEMKU
- ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI - POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA 1,0 m
- KANALIZAČNÍ ŘAD SPALŠKOVÉ KANALIZACE DN300 KAM
- OCHRANNÉ PÁSMO SPALŠKOVÉ KANALIZACE 1,5 M
- VODOVODNÍ ŘADY
- ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU
- KOLEKTOR, KABELOVOD METALICKÉHO KABELU
- LINIE STL PLYNOVODU

LEGENDA NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- TLAKOVÁ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ PE DN 40
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE PVC KG DN100
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE DN 32
- VODOVODNÍ ŘAD PRO NAPOJENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY DN110/DN90
- SILNOPROUD NN 400V OD EP DO RD

LEGENDA ZNAČEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

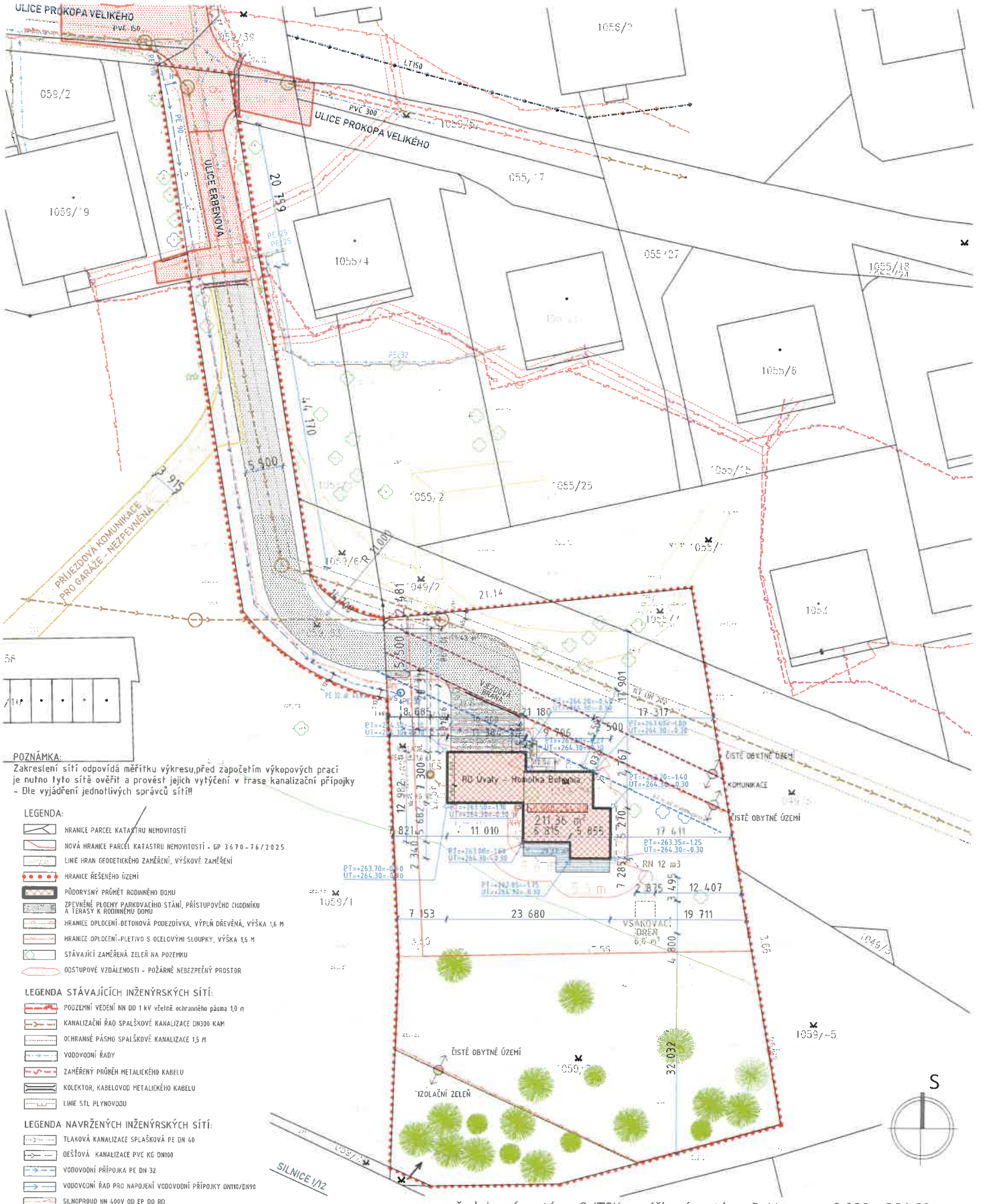
- VŠ VODOMĚRNÁ ŠACHTA - DN 1000, PLASTOVÁ
- EP ELEKTOMĚROVÝ PILÍŘ Z BETONOVÝCH CIHEL
- ČŠ ČERPACÍ ŠACHTA TLAKOVÉ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- RN RETENČNÍ NÁDRŽ DEŠŤOVÉ VODY PLASTOVÁ 6 m³
- VSAKOVACÍ DRÉN ZASAKOVACÍ DRÉN DEŠŤOVÉ VODY
- KO POPELNICE NA KOMUNÁLNÍ ODPAD
- H NOVÝ PODZEMNÍ HYDRANT

LEGENDA DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ:

- NEZPEVNĚNÁ PŘÍJEZDOVÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE KE STÁVAJÍCÍM GARÁŽÍM
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE ULICE ERBENOVA
- NOVÁ PŘÍJEZDOVÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE na p.č. 1059/63

souřadnicový systém : S-JTSK výškový systém : BpV ±0,000 = 264,60 m.n.m.

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing. Tomáš Průša, Vlastislav 63, 411 14 Vlastislav	VYPRACOVAL : Tomáš Průša	PROJEKTOVÁNÍ POZEMNÍCH STAVEB, DIGITALIZACE Ing. Tomáš Průša
STAVEBNÍK : Miloslav Kučera,Sedlec 46, Sedlec 294 71		
ČÁST DOKUMENTACE : C. SITUAČNÍ VÝKRESY	DATUM: 06/2025	PARÉ:
NÁZEV AKCE : RD Úvaly - Homolka Bohemia p.č. 1059/24, 1055/7, 1059/63	MĚŘÍTKO: 1:500	
ČÍSLO, JMÉNO VÝKRESU : C.3 Koordinační situační výkres	STUPEŇ: DSP	
	FORMÁT: A 3	



POZNÁMKA:
Zakreslení sítí odpovídá měřítku výkresu,před započetím výkopových prací je nutno tyto sítě ověřit a provést jejich vytýčení v trase kanalizační přípojky - Dle vyjádření jednotlivých správců sítí!!

LEGENDA:

- HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- NOVÁ HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ - GP 3670-76/2025
- LINIE HRAN GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ, VÝŠKOVÉ ZAMĚŘENÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- PŮDORYSNÝ PRŮMĚT RODINNÉHO DOMU
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY PARKOVACÍHO STÁNÍ, PŘÍSTUPOVÉHO CHODNÍKU A TERASY K RODINNÉMU DOMU
- HRANICE OPLOCENÍ-BETONOVÁ PODEZDÍVKA, VÝPLŇ DŘEVĚNÁ, VÝŠKA 1,6 M
- HRANICE OPLOCENÍ-PLETIVO S OCELOVÝMI SLOUPKY, VÝŠKA 1,6 M
- STÁVAJÍCÍ ZAMĚŘENÁ ZELEŇ NA POZEMKU
- ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI - POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV včetně ochranného pásma 1,0 m
- KANALIZAČNÍ ŘAD SPALŠKOVÉ KANALIZACE DN300 KAM
- OCHRANNÉ PÁSMO SPALŠKOVÉ KANALIZACE 1,5 M
- VODOVODNÍ ŘADY
- ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU
- KOLEKTOR, KABELOVOD METALICKÉHO KABELU
- LINIE STL PLYNOVODU

LEGENDA NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- TLAKOVÁ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ PE DN 40
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE PVC KG DN100
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE DN 32
- VODOVODNÍ ŘAD PRO NAPOJENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY DN110/DN90
- SILNOPROUD NN 400V OD EP DO RD

LEGENDA ZNAČEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- VŠ — VODOMĚRNÁ ŠACHTA - DN 1000, PLASTOVÁ
- EP — ELEKTOMĚROVÝ PILÍŘ Z BETONOVÝCH CIHEL
- ČŠ — ČERPACÍ ŠACHTA TLKAOVÉ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- RN — RETENČNÍ NÁDRŽ DEŠŤVÉ VODY PLASTOVÁ 6 m³
- VSAKOVACÍ DRÉN — ZASAKOVACÍ DRÉN DEŠŤOVÉ VODY
- KO — POPELNICE NA KOMUNÁLNÍ ODPAD
- H — NOVÝ PODZEMNÍ HYDRANT

LEGENDA DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ:

- NEZPEVNĚNÁ PŘÍJEZDOVÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE KE STÁVAJÍCÍM GARÁŽÍM
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE ULICE ERBENOVA
- NOVÁ PŘÍJEZDOVÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE na p.č. 1059/63

souřadnicový systém : S-JTSK výškový systém : BpV ±0,000 = 264,60 m.n.m.

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing. Tomáš Průša, Vlastislav 63, 411 14 Vlastislav	VYPRACOVAL : Tomáš Průša	PROJEKTOVÁNÍ POZEMNÍCH STAVEB, DIGITALIZACE Ing. Tomáš Průša
STAVEBNÍK : M		
ČÁST DOKUMENTACE : C. SITUAČNÍ VÝKRESY	DATUM: 06/2025	PARÉ:
NÁZEV AKCE : RD Úvaly - Homolka Bohemia p.č. 1059/24, 1055/7, 1059/63	MĚŘÍTKO: 1:500	
ČÍSLO, JMÉNO VÝKRESU : C.3 Koordinační situační výkres	STUPEŇ: DSP	
	FORMÁT: A 3	

Sp. 5/2025

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY
Zpracoval: ZPAR | Č.j. (poř.) MěÚV 4369/21
Došlo dne - 6. 06. 2025 hod.
Počet listů: 3
Počet příloh: svazků: listů:

Město Úvaly
Zastupitelstvo
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Praha 5.6.2025

Věc: Návrh příspěvku 3.000.000 Kč pro Město Úvaly

Vážení zastupitelé,

obracím se na Vás se žádostí o projednání návrhu dodatku plánovací smlouvy uzavřené mezi společností JARO REAL, s.r.o. a Městem Úvaly. Předmětem navrhované změny v plánovací smlouvě je zrušení povinnosti společnosti JARO REAL, za což společnost nabízí Městu finanční kompenzaci ve výši 3.000.000 Kč.

Aktuální stav

Město má zájem vybudovat na jihu Radlické čtvrti plochu, na které má být umístěn víceúčelový kurt (košíková/volejbal/tenis/malá kopaná) a další drobnější aktivity. Tento zájem je zachycen v uzavřených plánovacích smlouvách mezi Městem a dvěma developery - společností JARO REAL s.r.o. a společností YD Real Estate Alfa s.r.o., a to následovně:

a) JARO REAL má povinnost předat městu pozemky parc.č. 3841/52 a 3841/7 (celkem 1.313m2)
b) YD Real Estate Alfa s.r.o. má povinnost předat městu pozemek 3841/25 (4.393m2).
c) JARO REAL má povinnost postavit víceúčelový kurt a Město Úvaly má povinnost mu za něj zaplatit 1.000.000Kč *(tedy jej Město fakticky financuje samo, neboť aktuální cena za jeho vybudování se pohybuje okolo 980tis Kč bez DPH - viz například víceúčelový kurt na Slovanech)*
d) YD Real Estate Alfa s.r.o. žádnou povinnost týkající se výstavby hřiště nemá, s výjimkou povinnosti zpracovat na využití tohoto pozemku studii *(tedy hřiště i veškeré další volnočasové prvky na předaném pozemku si Město rovněž bude muset hradit samo)*

jaroreal

Co za společnost JARO REAL navrhujeme?

a) Společnost nebude povinna předat městu pozemky 3841/7 a 3841/52 o celkové výměře 1.313 m2.
b) Společnost JARO REAL nebude povinna vybudovat multifunkční kurt
c) Město Úvaly nebude povinno zaplatit 1.000.000 Kč za tento multifunkční kurt
d) **Společnost JARO REAL jako kompenzaci za nepředání uvedených pozemků uhradí městu příspěvek 3.000.000Kč** *(tedy v přepočtu 2.284Kč/m2)*, **který stačí na pokrytí nákladů na vybudování dvou kurtů a drobných herních prvků na parcele 3841/25.**
e) Společnost JARO REAL současně pro zabránění spekulací o budoucím využití předmětných pozemků navrhuje jejich zařazení v rámci územního plánu do ploch "soukromé zahrady".

Jaký by byl finanční dopad pro Město?

a) Město nebude povinno zaplatit 1.000.000 Kč za multifunkční kurt JARO REALu
b) Město naopak obdrží od společnosti JARO REAL příspěvek 3.000.000 Kč.
(Pro upřesnění: Cena pozemků 3841/7 a 3841/52 byla znaleckým posudkem č. 6 303-12-2023 zpracovaným Českou znaleckou, a.s. pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o. oceněna na 220 Kč/m2; ***JARO REAL tak nabízí Městu Úvaly více než 10x vyšší cenu oproti posudku*** *jako kompenzaci za jejich nepředání.)*

Shrnutí

a) **Podle aktuálních smluv:**
   i) Město má dostat 5.706 m2 pozemků + postavený multifunkční kurt
   ii) Město má zaplatit 1.000.000 Kč za postavený kurt a dále financovat vybudování a dalších prvků volnočasových aktivit, odhadem dohromady za dalších 2.000.000Kč
   iii) Město tedy bude tato volnočasová plocha stát z rozpočtu odhadem 3.000.000Kč

b) **Podle tohoto návrhu:**
   i) Město dostane 4.393 m2 pozemků
   ii) Město dostane příspěvek 3.000.000 Kč od JARO REALu
   iii) Město si kurt a další aktivity za obdržený příspěvek vybuduje a zaplatí samo
   iv) Město tak za tuto volnočasovou plochu včetně všech prvků zaplatí z rozpočtu 0Kč

JARO REAL s.r.o.
Střímelická 2495/8
141 00 Praha 4

www.jaroreal.cz
info@jaroreal.cz
Dat. schr.: iih44up

Komerční banka a. s.
Č. ú.: 107-8183640217/0100
IČ: 272 03 786

Zapsána v OR vedeném
u Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 104207

Věřím, že tento návrh uvítáte. Navržená částka ve výši přesahující desetinásobek odhadní ceny pozemku je dostatečně vysoká, že bezpečně pokryje náklady na výstavbu nejen jednoho, ale třeba i dvou kurtů, tedy jak multifunkčního, tak tenisového, a současně i dalších prvků navržených ve studii.

V případě dotazů jsem Vám plně k dispozici.

S úctou,
Mgr. Jiří Vajner
jednatel JARO REAL, s.r.o.

Přílohy:

1) Katastrální situace
2) Studie volnočasového areálu v případě přijetí našeho návrhu
3) Dvě fotografie parcel 3841/7 a 52 ze dne 5.6.2025, aktuálně určených pro multifunkční kurt





JARO REAL s.r.o.
Střímelická 2495/8
141 00 Praha 4

www.jaroreal.cz
info@jaroreal.cz
Dat. schr.: iih44up

Komerční banka a. s.
Č. ú.: 107-8183640217/0100
IČ: 272 03 786

Zapsána v OR vedeném
u Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 104207

jaroreal





JARO REAL s.r.o.
Střímelická 2495/8
141 00 Praha 4

www.jaroreal.cz
info@jaroreal.cz
Dat. schr.: iih44up

Komerční banka a. s.
Č. ú.: 107-8183640217/0100
IČ: 272 03 786

Zapsána v OR vedeném
u Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 104207

Posouzení realizovatelnosti opatření na vybraných vodních plochách ve městě Úvaly



Návrh postupu oprav vodních děl (nádrží) Horní Úvalský rybník a Lhoták a koryta Přišimaského potoka mezi rybníky Kalák a Jámy

červenec 2025

PARTNER

Obsah:

1. Identifikační údaje 3
2. Rešerše podkladů 4
3. Popis objektů a návrh rekonstrukce dle PD 4
3.1 Horní Úvalský rybník 4
3.2 Rybník Lhoták 10
3.3 Přišimaský potok – zatrubněný profil 17
4. Aktualizace nákladů stavby 22
4.1 Horní Úvalský rybník 22
4.2 Rybník Lhoták 22
4.3 Přišimaský potok 23
5. Zhodnocení aktuálního stavu nádrží a koryta toku 24
6. Doporučení dalšího postupu 25

1. Identifikační údaje

Záměr:

Posouzení realizovatelnosti opatření na vybraných vodních plochách ve městě Úvaly
Návrh postupu oprav vodních děl (nádrží) Horní Úvalský rybník a Lhoták a koryta Přišimaského potoka mezi rybníky Kalák a Jámy

Kraj:	Středočeský kraj
Katastrální území:	Úvaly u Prahy
Místo stavby:	Úvaly - rybník Horní Úvalský, rybník Kalák, Přišimaský potok ř.km 0,142 – 0,280
Vodní tok:	Škvorecký potok, Přišimaský potok
Vodoprávní úřad:	Brandýs nad Labem, MÚ - OŽP
Č. hydrologického pořadí:	1-04-07-053, 1-04-07-054

Objednatel:

Město Úvaly

Sídlo:	Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ:	002 40 931
DIČ:	CZ 002 40 931

Zpracovatel:

HG partner s.r.o.

Sídlo:	Smetanova 200, 250 82 Úvaly
Zástupce:	Ing. Jaroslav Vrzák, jednatel
Autorizovaný inženýr:	Ing. Jaroslav Vrzák – hlavní inženýr projektu
Číslo autorizace:	0008274
Obor:	IV00 – stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
Vedoucí projektového týmu:	Ing Michal Dvořák
Číslo autorizace:	0013450
Obor:	IV00 – stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
Členové týmu:	Ing. Andrea Jandová
Telefon:	246 082 015
E-mail:	hgp@hgpartner.cz
Www:	www.hgpartner.cz

IČO: 272 21 253
DIČ: CZ27221253

2. Rešerše podkladů

Posudek vychází z projektových dokumentací zpracovaných HG partner s.r.o.:

- Rekonstrukce rybníka Horní Úvalský (DSJ, 09/2019)
- Rekonstrukce rybníka Lhoták (DSJ, 04/2020)
- Zkapacitnění Přišimaského potoka ř.km 0,142-1,220 (Investiční záměr, 11/2008)
- Posudek technického stavu zakrytého profilu Přišimaského potoka v Úvalech v ř.km 0,277 70 – 0,302 70 (2013, 2014, 2016)
- Zatrubněný profil mezi rybníky Kalák a Jámy – pasport (8/2017)

Objednatelem PD na rybníky byl jeho vlastník – Město Úvaly, investiční záměr na zkapacitnění Přišimaského potoka bylo zpracováno pro tehdejšího vlastníka ZVHS – Oblast Povodí Labe. Následné posudky byly zpracovány pro Město Úvaly.

Další podklady:

- Ortofotomapy, mapové listy, © ČÚZK, © CENIA
- Polohopisné a výškopisné geodetické zaměření, 3/2012, 5/2019
- Místní šetření
- Informace objednatele

3. Popis objektů a návrh rekonstrukce dle PD

3.1 Horní Úvalský rybník

Hráz je tvořena sypaným zemním tělesem o celkové délce 70 m. Průměrná výška hráze je 4,6 m, koruna má neurovnanou niveletu s četnými průlehy zvláště ve střední části hráze. Šířka v koruně je min 4 m, sklon zatravněného vzdušního svahu je v blízkosti koruny pozvolný, níže pak cca 1:2. Návodní líc je ve sklonu cca 1:1,5 s lavičkou šířky cca 1,0 m v úrovni 261,50 až 262,20 m n.m. Lavička a svah nad ní je opevněn betonovými panely a zatravněn. V místě křížení

bezpečnostního přelivu se nachází přemostění, tvořené ocelovou konstrukcí (nosníky I280) s mostovkou z dřevěných pražců.



Pohled na hráz s požerákem, pohled na výpustný objekt - současný stav (2025)

Výpustné zařízení tvoří dvojitý ŽB požerák o vnitřních rozměrech 0,83 x 1,3 m a výšce 5,0 m umístěný v tělese hráze při pravém zavázání. Dno požeráku je na kótě 259,32 m n.m. Na požerák je napojeno ocelové výpustné potrubí DN 600 mm ve sklonu cca 1 %. Přístup na požerák je po ocelové lávce šířky 0,6 m a délky 3,0 m. V blízkosti výpustného zařízení jsou umístěny betonové schody do nádrže.

Bezpečnostní přeliv se nachází při levém zavázání hráze a je tvořen prahem na kótě 263,20 m n.m., dno před prahem je na kótě 262,70 m n.m. Přeliv je rozdělen na tři pole, obě krajní pole šířky 1,15 m jsou zabetonována na výšku 0,5 m a dále hrazena dřevěnými dlužemi výšky 0,23 m, prostřední pole šířky 1,1 m je hrazeno stavidlem obsluhovaným šroubovým vřetenem z lávky nad přelivem. V tomto stavu je přeliv zcela nekapacitní. Prostor před přelivem je rozšířen a opevněn dlažbou z lomového kamene na cementovou maltu. Na přeliv navazuje betonový skluz šířky 3,2 až 4,2 m a se stupňovitým dnem v podélném sklonu 8,1 – 12,6 %. Výška stupňů je 0,1 až 0,15 m.

Pravý břeh rybníka tvoří z části skalní masiv, z části je břeh podemletý. Levý břeh je ohrožován postupnými sesuvy svahu do zátopy, soukromí majitelé nemovitostí na tomto břehu postupně zpevňují tento břeh rozmanitými metodami. Oba břehy jsou zarostlé náletovými dřevinami, z nichž některé jsou vyvrácené a nahnuté nad hladinu rybníka.

Přístup na stavbu je uvažován z místní komunikace, která slouží pro přístup k soukromým objektům na levém břehu rybníka a pro účely provozu rybníka. Stavba se nachází na pozemcích Města Úvaly.

Předmětná stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 01 Odbahnění rybníka

SO 02 Oprava hráze

SO 03 Rekonstrukce bezpečnostního přelivu, přemostění a skluzu

SO 04 Oprava požeráku

SO 01 Odbahnění rybníka

V době zpracování PD na rekonstrukci rybníka bylo v zátopě vodní nádrže zaměřeno 11 569 m^3 nánosu určeného k odstranění. V rámci geodetických prací byla tehdy zjištěna mocnost dnového sedimentu cca 0,2 - 1,3 m, v blízkosti hráze až 1,5 m (průměrná mocnost sedimentu 0,79 m). Předpokládá se vypuštění nádrže a následné odtěžení sedimentu. Pro vjezd do zátopy je navržen dočasný sjezd u LB zavázání hráze, zpevněný silničními panely. Dno nádrže bude vyspádováno k mateční strouze procházející středem zátopy. V jižní části rybníka je navržen ostrůvek o rozměrech cca 5 x 7 m s opevněnými břehy (zához z lomového kamene a zatravnění), ostrůvek bude osázen vhodnou vegetací (olše, vrba).

Nakládání se sedimentem je závislé na výsledcích laboratorních rozborů. Dle výsledků provedených rozborů z roku 2019 je možné vytěžený materiál ukládat na zemědělskou půdu. V PD bylo uvažováno s postupným rozvážením vyschlého materiálu na vybrané pozemky, kde bude rovnoměrně rozprostřen ve vrstvě o maximální mocnosti 10 cm. V rámci toho procesu je nutné zajistit případné vytřídění kamenů a případných nečistot (suť, odpad a podobně). V případě, že nebude dostatečně vyschlý, je možné jej dočasně deponovat na hromadách na okraji pozemku a teprve po vyschnutí jej rozprostřít.

Součástí stavebního objektu SO 01 je opevnění břehů nádrže v místech nátrží nebo v lokalitách, kde je břeh opevněn nevhodným materiálem (levý břeh - pneumatiky apod.) Tento materiál bude odstraněn a zlikvidován dle platné legislativ, břehy budou dosypány do požadovaného sklonu (výkopkem) a opevněny kamenným záhozem v kombinaci se zatravněním.

SO 02 Oprava hráze

Hráz rybníka je v současné době stabilní, ale její koruna je výškově nevyrovnaná, v prostřední části výrazně propadlá až o 0,78 m. V PD byla navržena obnova koruny hráze, tj. výškové dorovnání a sjednocení do navrženého střechovitého tvaru (koruna v úrovni 264,67 m n.m.) šířky 4,0 m v celkové délce 70 m (včetně plynulého napojení na terén u obou břehových zavázání hráze). Stávající povrch cesty bude obnoven v šířce 3,0 m a bude tvořit zpevněnou komunikaci pro občasný pojezd údržby.

Pata vzdušního líce, která je zatopena hladinou rybníka Lhoták, bude stabilizována pomocí kamenného záhozu. Vzrostlé stromy nacházející se v patě hráze budou pokáceny a nahrazeny výsadbou na vhodných místech.

Stávající návodní líc ve sklonu cca 1:1,5 až 1,2 a je v horní části (cca po úroveň normální hladiny) opevněn betonovými panely opřenými o lavičku šířky cca 1,0 m (v úrovni cca 261,4 až 262,10 m n.m.) zpevněnou taktéž betonovými panely. Spáry mezi panely jsou vyplněné cementovou maltou. Stávající opevnění je v dobrém technickém stavu a slouží i jako těsnící vrstva. Z tohoto důvodu bude toto opevnění zachováno, pouze je předpokládáno, že bude cca 20% (tj 11 bm hráze) panelů vyměněno a dojde ke kompletnímu přespárování. Část líce nad panely bude vysvahována ve sklonu 1:2 a opevněna kamennou dlažbou na sucho. Nepropustnost dorovnané koruny bude zajištěna těsnící folií.

Součástí stavebního objektu je rekonstrukce stávajícího schodiště při pravém zavázání hráze. Schodiště je zděné z lomového kamene a dosahuje na lavičku návodního líce. Stávající konstrukce bude vybourána, kameny budou očištěny od malty, přetříděny a část kamene bude využita zpět ke zdění nového schodiště.

Elektrické vedení ani vedení veřejného osvětlení by nemělo být dotčeno. Podzemní vedení společnosti CETIN (nezaměřený průběh metalického kabelu) také nebude výrazněji dotčeno. Kabel se pravděpodobně nachází v levé části přísypu koruny hráze, hloubka uložení není známa. Vzhledem k tomu, že nedochází k navyšování koruny, pouze k dorovnání nivelety, není nutné kabel překládat. Pouze je nutné v jeho blízkosti dbát, aby nedošlo k jeho poškození. Dle podmínek správce IS bude v trase stávajícího kabelu uložena chránička DN 160, která bude na obou koncích zaslepena.

Vjezd na korunu hráze bude při levém břehu zajištěn otočnou uzamykatelnou závorou. Stávající lavička u bezpečnostního přelivu bude na začátku stavby demontována, uschována na ZS a po provedení stavby osazena zpět. Dále bude hráz doplněna o lavičku v blízkosti sjezdu k lovišti. Dále bude opravena část panelového sjezdu k lovišti na vzdušním líci hráze. V září 2019 byl sjezd zrekonstruován (osazeny nové betonové panely IZD 3000/2000/150 v počtu 12 ks). Vzhledem k dorovnání nivelety koruny je uvažováno s odstraněním 6 ks panelů, dorovnáním podkladu do požadovaného sklonu a jejich zpětným uložením.

SO 03 Rekonstrukce bezpečnostního přelivu, přemostění a skluzu

Stávající bezpečnostní přeliv i skluz jsou umístěny v levobřežním zavázání hráze do svahu údolí. Přeliv je rozdělen na tři pole a z důvodu špatného technického stavu šroubového vřetena, jímž

se obsluhuje střední stavidlo, je trvale zahrazený. Boční pole jsou nabetonovány. Přeliv je nekapacitní, železobetonová konstrukce skluzu je ve špatném technickém stavu. Stávající konstrukce přelivu, skluzu i přemostění bude vybourána. Dřevěné pražce z přemostění a šroubové vřeteno budou předány investorovi. Zbývající konstrukce budou zlikvidovány dle platné legislativy.





Pohled na hráz s výpustí, pohled na požerák – vypuštěný rybník (říjen 2019)

Bude vybudován nový bezpečnostní přeliv, který je dimenzován na návrhový průtok Q_{100}. Přelivná hrana dl. 12,1 m bude předsazena směrem do zátopy. Betonová hrana bude provedena v mírném oblouku (vnitřní poloměr 1,7 m) o šířce koruny 0,6 m. Hrana bude zaoblená o poloměru 0,3 m. Výška koruny přelivné hrany je uvažována ve výšce hladiny normálního nadržení 263,30 m n. m. U zavázání přelivu u pravé strany je navržen otvor šířky 0,5 m a výšky 0,3 m. Otvor bude zahrazen dubovými dlužemi, které budou osazeny do ocelových nerezových profilů. Otvor bude sloužit k přepouštění vody z hladiny nádrže do rybníka Lhoták. Prostor před přelivnou hranu bude v šířce 1,5 m opevněn kamennou dlažbou do betonového lože.

Spadiště šířky 3,4 m bude železobetonové s kamenným obkladem a bude provedeno ve sklonu 4,7 %. Na začátku spadiště je dno na kótě 262,30 m n.m. Navazující skluz šířky 3,4 m bude ve sklonu 4,7%. Konstrukci skluzu tvoří ŽB rám s obkladem z lomového kamene. Dále bude obloženo čelo opěrné zdi – z pohledu od přelivu od koruny po úroveň 263,00 m n.m.

V místě přemostění (úsek délky 4,8 m) bude výška zdí nade dnem je 2,52 až 2,57 m. V navazujícím úseku délky 4,35 m bude výška ŽB zdí skluzu klesat z 2,52 m na 1,20 m. Níže přechází skluz do sklonu 10 % a zdi jsou navrženy jako zděné z lomového kamene, dno bude opevněno lomovým kamenem osazeným do betonového lože. V podélném směru bude koryto skluzu stabilizováno 4 zděnými příčnými prahy. Zdivo prahů bude provázáno se základy opěrných zdí. Poslední práh tvoří spolu s opěrnými zdmi čelo vyústění, které je dlouhé 7,4 m. Stupeň tvoří

0,25 m vysoký schod. Skluz ústí přímo do rybníka Lhoták, prostor pod skluzem bude v délce cca 10 m opevněn těžkým kamenným záhozem. Břehy budou vysvahovány a plynule napojeny na levé straně na stávající břeh rybníka Lhoták a na pravé straně na kamenné opevnění paty vzdušního líc hráze.

Skluz bude v místě hráze nově přemostěn v podobě ŽB desky s římsami. Nosnost přemostění bude 22t z důvodu zajištění přístupu k budoucí klubovně MO ČRS, nacházející se při pravém zavázání hráze. V povodní římse bude uložena chránička pro kabel monitorovacího zařízení pro měření průtoků. V desce budou uloženy 2 ks chrániček DN 110, přičemž v první chráničce bude vložen metalický kabel Cetin a druhá chránička zůstane zaslepená jako rezervní. Na obou římsách bude ukotveno ochranné ocelové zábradlí se svislou výplní výšky 1,1 m. Obdobné zábradlí je navrženo i na opěrných zdech skluzu pod přemostěním. Na pravé opěrné zdi na konci přemostění bude osazena limnigrafická lať.

Součástí SO 03 je opevnění levého břehu před přelivem a rekonstrukce schodiště.

SO 04 Oprava požeráku

Výpustné zařízení je situováno samostatně v pravé části hráze. Tvoří jej uzavřený dvojitý požerák v železobetonové šachtě o vnitřních rozměrech 0,83 x 1,3 m a výšce 5,0 m. Stávající těleso požeráku je umístěno v nejnižším místě koruny hráze, která bude navýšena. V rámci bezpečného převýšení koruny požeráku nad maximální hladinu tak bude nastaven i vlastní požerák. Vzhledem k technickému stavu části komínu, který je vystaven povětrnostním vlivům, dojde k odbourání vrchní části výšky cca 1,4 m. Dobetonování požeráku bude provedeno na výšku 1,74 m (navýšení oproti původnímu stavu 0,34 m). Stávající drážky pro dluže jsou zrezlé, proto dojde k jejich vybourání a nahrazení ocelovými nerez profily.

Zbývající povrch komínu bude z vnější i z vnitřní strany očištěn vodním paprskem, kaverny budou vyplněny sanační maltou a po celé ploše tělesa bude nanesena sanační stěrka, která bude ošetřena hydrofobní impregnací.

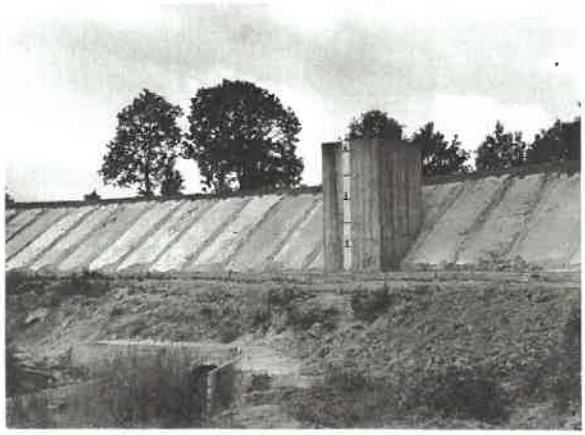
Požerák bude doplněn o nový uzamykatelný kompozitový poklop včetně rámu a úchytu. Na západní stěnu požeráku bude osazena nová vodočetná lať délky 3,0 m.

Stávající ocelová lávka délky 3,0 m včetně betonového opěrného bloku bude odstraněna. Na okraji koruny hráze bude vybetonován nový opěrný blok, povrch bloku bude obložen lomovým kamenem. Na opěrný blok bude osazena nová ocelová lávka šířky 1000 mm délky 4300 mm

s oboustranným ocelovým zábradlím výšky 1100 mm. Nosnou konstrukci tvoří dvojice ocelových nosníků U200, pochozí plochu ocelový pozinkovaný pororošt šířky 1000 m a výšky 30 mm.

Výpustné potrubí DN 600 je ve vyhovujícím stavu. Výpust ústí na vzdušném líci hráze do stávajícího loviště rybníka. Loviště i okolní kádiště bude opraveno před rekonstrukcí rybníka Lhoták v rámci akce MO ČRS Úvaly.

Vtokový objekt je v současné době pod silnou vrstvou nánosu. Projektová dokumentace předpokládá zbourání stávajícího čela a křídel, poté bude vyzděna nová konstrukce ze zdiva z lomového kamene na MC. Výška čela vtoku včetně základu je 1,36 m a délka 1,55 m. Křídla jsou délky 1,0 m, koruna křídel se svažuje ve sklonu 1:2. Dno je v délce 2,0 m opevněno dlažbou z lomového kamene na MC do betonového lože. Po odstranění sedimentu bude za účasti TDI a AD svolána prohlídka objektu, pokud bude stávající vtokový objekt shledán v dobrém technickém stavu, lze od jeho rekonstrukce upustit.



Pohled na hráz s požerákem z doby výstavby (zdroj – ČRS MO Úvaly)

Součástí SO 04 je výstavba schodiště podél požeráku až na dno nádrže. Schodiště je šířky 2,0 m a je tvořené 8 schody výšky 0,17 m a hloubky 0,32 m, podestou délky 1,6 m a 11 schody výšky 0,18 m a hloubky 0,36 m. Schody budou vytvořeny vyskládáním lomových kamenů osazených do betonového lože na MC.

3.2 Rybník Lhoták

Těleso hráze je zemní homogenní s šířkou v koruně 2,5 m. Průměrná výška hráze je 3,0 m. Návodní líc ve sklonu 1:1,5 je v horní části opevněn dnes značně porušenou betonovou dlažbou.

Vzdušný líc ve sklonu 1:2 je zatravněný a jsou zde patrné výrazné průsaky. Koruna hráze je taktéž zatravněna s nevyrovnanou niveletou. Délka hráze je cca 55 m.

Bezpečnostní přeliv je umístěn na levé straně hráze. Je tvořen betonovou zdí v délce přelivné hrany 7,8 m opatřenou česlemi. Výška konstrukce na de dnem je cca 2,6 m. Betonové spadiště přelivu je obdélníkového průřezu a postupně se zužuje ze 7,8 m na šířku cca 3,0 m. Betonový skluz má taktéž obdélníkový průřez, výška zdí se je proměnlivá 1,12 až 1,5 m, dno je opevněno jen v délce cca 13,5 m, níže již opevnění chybí. Skluz je napojen na obtokové koryto podél rybníka Úvalský dolní. Zavázání vlastního přelivu do hráze i boku údolí a stejně tak opevnění spadiště a skluzu je v havarijním stavu.





Pohled na hráz s požerákem, pohled na bezpečnostní přeliv - současný stav (2025)

Stálý odtok z nádrže je přes dvojitý betonový požerák o vnitřních rozměrech 0,60x0,75 m umístěný ve středu hráze. Odpadní potrubí o průměru 0,3 m (betonová trouba) ústí na vzdušním líci přes loviště rybníka Lhoták do sádek. Především stav potrubí výpusti je dnes ve špatném stavu. Rybník lze tak vypustit pouze přes prostor sádek.

Levý břeh je téměř v celém úseku podemletý, místy dochází k podemílání břehového porostu a jeho pádu do nádrže. V blízkosti přelivu jsou na levém břehu patrné známky sesuvu břehové stěny. Tento úsek je stále nestabilní. Pravý břeh je taktéž podemletý a to především v úseku, kde vede po břehu pěší stezka.

Stavba se nachází na pozemcích města Úvaly, na pozemku v majetku Povodí Labe s.p. a na pozemku v majetku ČRS MO Úvaly. Přístup na stavbu je uvažován z místní komunikace, která slouží pro přístup k soukromým objektům na levém břehu rybníka Horní Úvalský a pro účely provozu rybníka.

Předmětná stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 01 Odbahnění rybníka

SO 02 Oprava hráze

SO 03 Rekonstrukce bezpečnostního přelivu a skluzu, výstavba nového požeráku II

SO 04 Rekonstrukce požeráku I

SO 01 Odbahnění rybníka

V PD bylo uvažováno s odstraněním nánosu ze dna nádrže v předpokládaném celkovém množství 4 117 m^3. Mocnost dnového sedimentu byla zjištěna v rámci geodetických prací v tl. cca 0,6 – 0,9 m, v blízkosti hráze až 1,0 m (průměrná mocnost sedimentu 0,63 m). Pro vjezd do zátopy je uvažováno s vybudováním dočasného sjezdu na LB u skluzu od bezpečnostního přelivu Horního Úvalského rybníka. Bude zřízena provizorní dočasná sjezdová rampa do nádrže délky cca 34 m zpevněná silničními panely.

Nakládání se sedimentem je závislé na výsledcích laboratorních rozborů. Dle výsledků provedených rozborů z roku 2019 je možné vytěžený materiál ukládat na zemědělskou půdu. V PD bylo uvažováno s postupným rozvážením vyschlého materiálu na vybrané pozemky, kde bude rovnoměrně rozprostřen ve vrstvě o maximální mocnosti 10 cm. V rámci toho procesu je nutné zajistit případné vytřídění kamenů a případných nečistot (suť, odpad a podobně). V případě, že nebude dostatečně vyschlý, je možné jej dočasně deponovat na hromadách na okraji pozemku a teprve po vyschnutí jej rozprostřít.

Součástí stavebního objektu je opevnění levého břehu nádrže, kde jsou v současné době nátrže a břeh je tak nestabilní. Úsek v blízkosti zavázání hráze je dlouhý cca 67 m, druhý úsek je dlouhý cca 30 m. Břehy budou dosypány do požadovaného sklonu 1:2,5 a do úrovně maximální hladiny opevněny kamenným záhozem.

Na pravém břehu bude obnovena v délce cca 83 m stezka pro pěší. Niveleta cesty bude urovnána a rozšířena na 2 až 4 m. Povrch stezky bude zatravněn. Břeh pod stezkou je podemletý, proto bude upraven do sklonu 1:2 a opevněn kamenným záhozem.

SO 02 Oprava hráze

Stávající hráz rybníka je v současné době zcela nevyhovující. Délka hráze je 56 m. Šíře koruny 2,0 až 2,5 m je malá, bezpečnostní převýšení nad maximální hladinou nedostatečné, niveleta koruny nevyrovnaná, návodní líc je nedostatečně opevněn, na vzdušném líci jsou patrné četné průsaky a kaverny v hrázi narušují její celkovou stabilitu.

Vzhledem k majetkoprávním poměrům v místě zavázání levé části hráze bylo nutné upravit půdorysný tvar hráze, tak aby hráz nezasahovala na soukromé pozemky. Navržená hráz je půdorysně zakřivená směrem do rybníka o délce 64,5 m. Při levém zavázání hráze bude nutné část stávající hráze odtěžit. Materiál z hráze bude posouzen geologem a v případě schválení jej bude možné použít zpět do tělesa hráze jako stabilizační část.

Stávající prefabrikované panely z návodního líce budou odstraněny. Na levé straně hráze v místě přelivu bude provedeno kácení nevhodných vzrostlých stromů a odstranění křovin. Návodní líc bude urovnán do sklonu cca 1:2,9 pomocí zhutněné zeminy z výkopu. Utěsnění hráze bude provedeno pomocí zemního návodního těsnění. V patě návodního líce bude provedena těsnící ostruha. Jílové těsnění bude ochráněno z návodní strany filtrační geotextilií s ochrannou filtrační vrstvou ze štěrkopísku tl. 0,15 m. Líc bude proveden ve sklonu 1:3,4 a bude opevněn záhozem z lomového kamene s urovnáním líce a s prosypáním netříděným štěrkopísčitým materiálem.

Koruna hráze bude navýšena na 206,01 m n.m. s rozšířením na 3,0 m a bude vyspádována směrem do rybníka. V šířce 2,5 m bude opevněna v tl. 300 mm zhutněným štěrkem a prosívkou Vzhledem k omezenému přístupu na korunu hráze bude koruna sloužit pouze pro pěší a pro údržbu.

Vzdušní líc bude dorovnán do požadovaného sklonu 1:2 a zatravněn. V patě je navržen patní drén, který zajistí bezpečné odvedení prosáknutých vod z tělesa hráze a možnost monitoringu. Drén z pravé části hráze je vyústěn do loviště pod hrází rybníka, levý drén pak do skluzu od bezpečnostního přelivu. V roce 2019 došlo k rekonstrukci loviště pod hrází (MO ČRS Úvaly). V rámci stavby bylo za pravou zdí loviště uloženo plastové potrubí DN 160, které bylo vytaženo až za oplocení na vzdušní patu hráze. Během stavby je nutné ověřit výškové uložení a v případě nesrovnalostí je nutné upravit polohu drénu. V místě půdorysných lomů trasy a na začátku úseků jsou navrženy celkem 4 ks revizních šachet PE DN 465/400 výšky 1,1 m. Revizní šachta se bude skládat ze šachtového dna s odpovídajícími průměry pro navazující potrubí DN 160, dále korugovaného potrubí DN 400 a PVC poklopu pro zatížení 1,50 tun třídy A15. Při umístění šachty bude těleso šachty obsypáno štěrkem, aby bylo zamezeno poškození šachty lomovým kamenem drenážní paty.

Samotný drén je tvořen celoperforovaným potrubím PE DN 160 s obsypem lomovým kamenem. Po vnějším obvodu drénu je filtrační geotextilie a přechodový štěrkový filtr. Povrch patního drénu bude zatravněn. Pravý drén je dlouhý 26,8 m a 1,5 m, levý drén pak 26,8 m. Konstrukce drénu je umístěna v blízkosti stávajícího oplocení sádek a při provádění stavebních prací je nutné dbát na zachování oplocení. Podél oplocení vede NN přípojka k areálu sádek, která by neměla být dotčena. Dle kopaných sond, by kabel měl vést ze strany areálu sádek. PD předpokládá

provádění prací mobilním kráčejícím rypadlem z hrany koruny hráze, případně po dohodě s vlastníkem sádek z areálu sádek.

Součástí stavebního objektu je dále rekonstrukce stávajícího betonového schodiště na návodním líci u požeráku a protějších dřevěných schodů na vzdušním líci. Stávající konstrukce budou vybourány. Nové schodiště na návodním líci je šířky 2,0 m a je tvořené 27 schody výšky 0,12 m a hloubky 0,41 m. Nové schodiště na vzdušním líci je šikmé, šířky 2,0 m a je tvořené 17 schody výšky 0,15 m a hloubky 0,3 m, pro plynulé navázání na stávající terén v podhrází jsou v blízkosti paty svahu vytvořeny další dva schody výšky 0,17 m a hloubky 0,3 m. Schody budou vytvořeny vyskládáním lomových kamenů osazených do betonového lože.

SO 03 Rekonstrukce bezpečnostního přelivu a skluzu, výstavba nového požeráku II

Stávající bezpečnostní přeliv o jednom poli je umístěn na levé straně hráze. Je tvořen betonovou zdí v délce přelivné hrany 7,8 m opatřenou česlemi. Spadiště přelivu i odpadní koryto jsou tvořeny betonovými konstrukcemi. Přeliv je nekapacitní, železobetonová konstrukce skluzu je v havarijním stavu. Stávající konstrukce přelivu a skluzu bude vybourána a zlikvidována dle platné legislativy. Náletové dřeviny, které jsou v kolizi s novou konstrukcí budou pokáceny.



Pohled na havarijní stav skluzu (leden 2008)

Nový přeliv je navržen jako sdružený objekt (kašnový přeliv s předsazeným požerákem) dimenzovaný na návrhový průtok Q_{100}. Bude mírně předsazen do nádrže a orientován do středu zátopy z důvodu vhodného nátoku na celou přelivnou hranu kašny, která je navržena v délce 15,5 m. Navržena je monolitická konstrukce ŽB sdruženého objektu. Uprostřed přelivné hrany v čele spadiště bude umístěn požerák. Přeliv tak bude mít 2 přelivná pole o samostatné délce 7,75 m. Přelivná hrana bude z části přímá délky 6,03 m a z části provedena v mírném oblouku délky 1,72 m

(vnitřní poloměr 1,7 m). Výška koruny přelivné hrany je uvažována ve výšce hladiny normálního nadržení 259,16 m n. m.

Spadiště šířky 3,0 m bude ŽB s kamenným obkladem a bude provedeno ve sklonu 2,6 %. Hloubka spadiště je 2,81 až 2,98 m. Navazující skluz šířky 3,0 m a délky 23,72 m bude ve sklonu 2,6 % a půdorysně bude zakřiven. V příčném řezu bude spadiště i skluz vysvahováno do středu ve sklonu 2,5 %. Konstrukci skluzu tvoří ŽB rám s obkladem z lomového kamene. V ose hráze bude provedeno zavazovací křídlo, kdy bude opěrná zeď rozšířena. Výška zdí je 1,75 až 4,05 m.

V dalším úseku délky 12,15 m budou konstrukce zdí zděné z lomového kamene na MC30. Výška zdi nade dnem v ose koryta bude na pravém břehu 1,75 m, na levém pak dle výška stávajícího terénu bude postupně klesat z 1,75 m na 1,08 m. Délka pravé zdi je 16,0 m, délka levé zdi je 13,5 m. Dno bude opevněno lomovým kamenem osazeným do betonového lože. Opěrné zdi jsou zakončeny křídly délky 2,5 m na pravém břehu a 1,2 m na levém břehu. Křídla jsou ze stejného materiálu jako kamenné zdi.

V podélném směru bude koryto skluzu stabilizováno 3 zděnými příčnými prahy ze zdiva z lomového kamene na MC30. Mezi druhým a třetím prahem je dno a levý břeh opevněn kamenným záhozem, který slouží k utlumení vodní energie.

Skluz ústí do stávajícího koryta Škvoreckého potoka, které bude mírně rozšířeno, aby došlo k plynulému napojení skluzu na přírodní koryto. Šířka ve dně se bude pozvolna zužovat z 3 m na 1,5 m, břehy budou upraveny do sklonu max 1:2. Koryto bude opevněno kamenným záhozem. Na levý soukromý břeh nebude zasahováno, pravý bude za břehovou hranou urovnán a zatravněn.

Skluz bude v místě hráze přemostěn lávkou pro pěší šířky 1,5 m a délky 4,8 m. Ocelová lávka bude s oboustranným ocelovým zábradlím výšky 1100 mm, nosnou konstrukci tvoří trojice ocelových nosníků UPN300 a 4 ks IPN100. Na nosnou konstrukci je připevněna obslužní lávka na požerák délky 9,85 m a šířky 1,0 m tvořená dvojicí ocelových nosníků UPN300 a 4 ks IPN100. Pochozí plochu lávek bude tvořit ocelový pozinkovaný pororošt šířky 1500 m a výšky 40 mm (34/38)

Pro zamezení vstupu na požerák bude umístěn odepínací zamykací řetěz (3 ks). Obě lávky budou opatřeny oboustranným zábradlím výšky 1100 mm se svislou výplní. Na povodní straně bude zábradlí délky 4,8, na návodní straně 3,7 m, na požerák pak 2x9,85 m. Obdobné zábradlí je navrženo i na opěrných zdech skluzu délky 2x6,75 m.

Na levé opěrné zdi bude na konci ŽB konstrukce skluzu osazena limnigrafická lať délky 1,5 m.

Požerák II

Součástí sdruženého objektu je výstavba požeráku II, který umožní vypouštět vodu z rybníka přímo do Škvoreckého potoka. Půdorysné rozměry dvoudlužového uzavřeného požeráku jsou 1,9 x 1,4 m, tl. stěny 0,3 m, vnitřní rozměry 1,3 x 0,8 m, vtokový i odtokový otvor bude kruhového průřezu DN 500. Výška konstrukce je 3,65 m. Požerák je navržen monolitický, s drážkami pro dluže a nerezovými stupadly s plastovým povlakem v počtu 11 ks, které zajistí přístup. Konstrukce bude doplněna o uzamykatelný kompozitový poklop. Součástí stavby je i dodání 2 sad dubových dluží délky 0,85 m a výšky 2,8 m.

Na východní stěnu požeráku bude osazena nová vodočetná lať délky 1,5 m s vyznačením normální a maximální hladiny.

Prostor před vtokem do požeráku bude v délce 2,5 m opevněn dlažbou z lomového kamene do betonového lože. Koryto bude mít stejný tvar jako mateční strouha (lichoběžník s šířkou ve dně 0,5 m, hloubkou 0,3 m a sklonem břehů 1:2). Prostor podél návodní paty hráze bude vyspádován směrem k výpusti.

SO 04 Rekonstrukce požeráku I

Stávající výpustné zařízení je situováno uprostřed hráze. Tvoří jej uzavřený dvojitý železobetonový požerák o vnitřních rozměrech 0,83 x 1,3 m a výšce 3,75 m. Od vtokového objektu přivádí vodu k požeráku betonové potrubí DN 300 délky cca 4 m, odpadní betonové potrubí DN 300 délky cca 10 m ústí do loviště v areálu sádek. Stávající konstrukce požeráku včetně vtokového objektu a betonového potrubí bude vybourána. Nové těleso požeráku bude situováno v ose stávajícího zařízení tak, aby bylo zachováno vyústění spodní výpusti do zrekonstruovaného loviště, a bude zcela zasazeno do návodního líce k hraně hráze. Je navržena nová konstrukce požeráku včetně vtokového objektu a výpustného potrubí.

Požerák je navržen uzavřený dvojitý o stejných rozměrech jako požerák II, výška bude 3,75 m. Konstrukce bude doplněna o uzamykatelný kompozitový poklop. Součástí stavby je i dodání 2 sad dubových dluží délky 0,85 m a výšky 2,9 m. Přístup k požeráku bude přímo z koruny hráze.

Vtokový objekt je situován v patě návodního líce. Jedná se o monolitickou ŽB konstrukci. Výška čela vtoku včetně základu je 1,44 m a délka 1,34 m. Křídla jsou délky 2,1 m, koruna křídel se svažuje ve sklonu 1:4. Dno je v délce 2,0 m opevněno dlažbou z lomového kamene na MC do betonového lože. Dno vtoku je na kótě 256,40 m.

Pro přívodní potrubí k požeráku ze zátopy a stejně tak pro spodní výpust požeráku bude použito obetonové korugované potrubí DN 500 SN 12. Přívodní potrubí délky 8,6 m bude uložené ve sklonu 1,6 %, odpadní potrubí délky 9,0 m pak ve sklonu 2,2 %. Potrubí bude obetonováno v tl. min 300 mm, výztuž obetonování bude tvořit kari síť 100x100x6 mm s přivařenými pásky 40x4 mm sloužící k zabránění vyplavání roury v betonu během betonáže. Obetonování potrubí bude spojeno s požerákem pomocí ocelových trnů. Zmonolitněním konstrukcí bude zabráněno vzájemnému posunu, tzn. nebude nutné konstruovat kompenzační dilataci na potrubí.



Rekonstrukce loviště, korugované potrubí DN 500 (říjen 2019)

Výpust bude za hrází ústit do stávajícího loviště rybníka, které bylo zrekonstruované v roce 2019 (MO ČRS Úvaly). V rámci rekonstrukce bylo do zdi loviště osazeno korugované potrubí DN 500, které bylo napojeno na stávající betonové potrubí DN 300 a to za oplocením v místě vzdušní paty hráze. Po odkrytí je nutné ověřit výškovou polohu tohoto potrubí a v případě nesrovnalostí upravit uložení odpadního potrubí.

3.3 Přišimaský potok – zatrubněný profil

Jedná se o úsek toku mezi rybníky Kalák a Jámy. Dříve byl odtok z rybníka Kalák zaústěn do zděného propustku o rozměrech 1,2 x 1,8 m, kterým prochází v délce 25 m pod komunikací Škvorecká (III/01214). Propustek byl zcela nekapacitní a při průtocích nad 4 $m^3.s^{-1}$ (Q_5) docházelo k zahlcení vtoku a následnému rozlévání vody na silniční komunikaci. V roce 2017 byl propustek zrekonstruován v rámci opravy komunikace. Nově jsou v celém úseku osazeno 22 ks rámových propustí šířky 3,6 m a výšky 2,1 m (délka 1,0 m).




Propustek pod komunikací (ř. km 0,302 70 – 0,277 70) – v době výstavby (2017), současný stav (2025)

Čelo na vtoku (u rybníka Kalák) se skládá z dobetonávky ŽB rámu, ŽB monolitických křídel s plošnými základy a ŽB čelní zídky. Viditelný líc vtokového čela je navíc obložen dlažbou z lomového kamene. Na výtokové straně je provedeno ŽB čelo spojující novou konstrukci se stávajícími konstrukcemi. Za propustkem vede tok otevřeným zděným obdélníkovým korytem (1,0 x 2,3 m) v úseku délky cca 37 m. Průtočný profil je nekapacitní, opěrné zdi vykazují špatný technický stav. Objevují se vypadané kameny zdiva a trhliny v lících zdí, podélné spáry jsou vymleté.





Otevřený zděný profil (ř. km 0,240 70 – 0,277 70) – současný stav (2025)

Další úsek v délce cca 99 m je zastropen, zděná štola s klenbovým stropem má rozměry 0,8 x 1,2 m. Cca 34 m od začátku zatrubněného profilu se nachází vstup z terénu. Zdivo štoly je z pálených cihel, příp. z kamene. V minulosti byl celý profil údolí zasypán, místy je násyp vysoký až 5,0 m. Terén je zatravněný, udržovaný s nedávnou výsadbou dřevin mimo prostor koryta. V minulosti byla štola opravena pouze na vtoku do rybníka Jámy (do vzdálenosti cca 5 m). Koryto je v celé délce mezi rybníky Kalák a Jámy nekapacitní a při zvýšených průtocích dochází k vybřežení vody a k ohrožení jak přilehlé komunikace, tak i železničního náspu.



Štola (ř. km 0,240 70 – 0,141 50) – foto z průzkumu v roce 2004

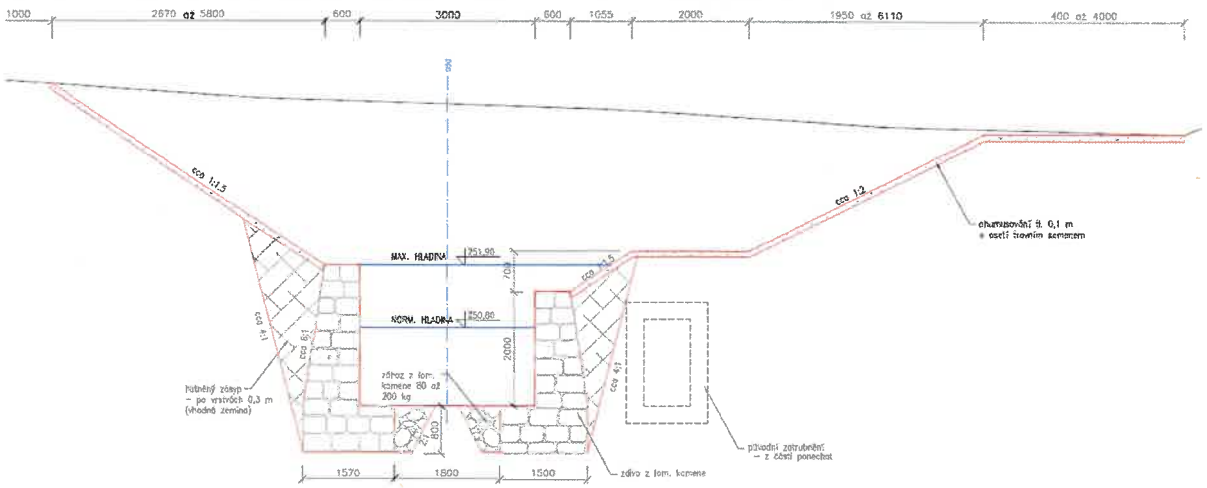
Stav zdiva, resp. celé štoly je v katastrofálním stavu a hrozí samovolná destrukce prakticky v jakémkoliv okamžiku. Dle průzkumu je zdivo z pálených cihel značně degenerované, pojivo zdiva (vápenná malta je působením proudění vody a mrazových cyklů rovněž ve velmi špatném stavu). Místy v plném rozsahu stěny štoly chybí a zemina nacházející se v těsném sousedství štoly je plně vystavena proudění vody ve štole. Jedinou příčinou, proč ještě nedošlo k havárii, bylo s největší pravděpodobností značné množství sedimentu ve štole. Profil propusti byl až do prosince 2012 zanesen z cca 70 % sedimentem z rybníku Kalák, který zabraňoval zřícení klenby. Při průchodu povodně v červnu 2013 došlo k odplavení značné části sedimentu.

V místě propustku prochází v komunikaci kanalizace, vodovod a plynovod. Dále koryto 2x kříží železniční drážní kabel. Podél komunikace Škvorecká vede nadzemní elektrické vedení. Dotčený úsek toku se nachází na pozemcích v majetku města Úvaly. Z jižní strany lemuje koryto toku komunikace Škvorecká, ze severní strany těleso dráhy.

V podkladech pro investiční záměr v roce 2008 bylo uvažováno s 2 variantami technického řešení rekonstrukce koryta. V jedné variantě je za silničním propustkem veden tok otevřeným korytem, ve druhé je stejný úsek zatrubněný.

Varianta „A" – otevřené koryto

Stávající konstrukce bude rozbourána, pouze část zastropeného koryta bude v místě mimo výkop nového koryta zaslepena a zachována. Svahy výkopu zajištěny pažením! V takto zajištěném výkopu budou vyzděny z lom. kamene opěrné zdi, které budou tvořit břehy koryta. Výkop dna potřebný pro založení zdi bude zasypán kamenným záhozem, zbytek dna bude ponechán neopevněný. Niveleta dna bude sjednocena na sklon 0,47 %. Koruny obou opěrných zdí budou šířky 0,6 m. Koruna levé opěrné zdi bude na konstantní úrovni max. hladiny v nádrži Jámy, tj, 251,90 m n.m, napojení na terén bude provedeno vysvahováním ve sklonu 1:1,5 s vegetačním opevněním, přičemž podél silnice bude zachován pruh min. šířky 1,0 m. Koruna zdi na pravém břehu bude v konstantní výšce 2,0 m nade dnem. Ve výšce 2,7 m nade dnem pak bude vytvořena lavička šířky 2,0 m, která bude sloužit pro přístup ke korytu v rámci údržby, a na kterou bude navazovat svah ve sklonu 1:7,5 až 1:2. Svahy nad opěrnou zdí budou taktéž zatravněny. Prostor za zdí bude zasypán vhodnou zhutněnou zeminou.



Na vtoku do rybníka Jámy budou opěrné zdi přecházet v křídla, která umožní vhodný nátok do nádrže. Obě křídla budou taktéž zděná z lomového kamene o šířce v koruně 0,6 m, výšce 2,0 m a délce 2,8 m. Dno mezi křídly bude opevněno kamenným záhozem. Ten bude sloužit jako stabilizační práh s urovnáním kamenů tak, aby byl zajištěn průtok mezi kameny několika směry.

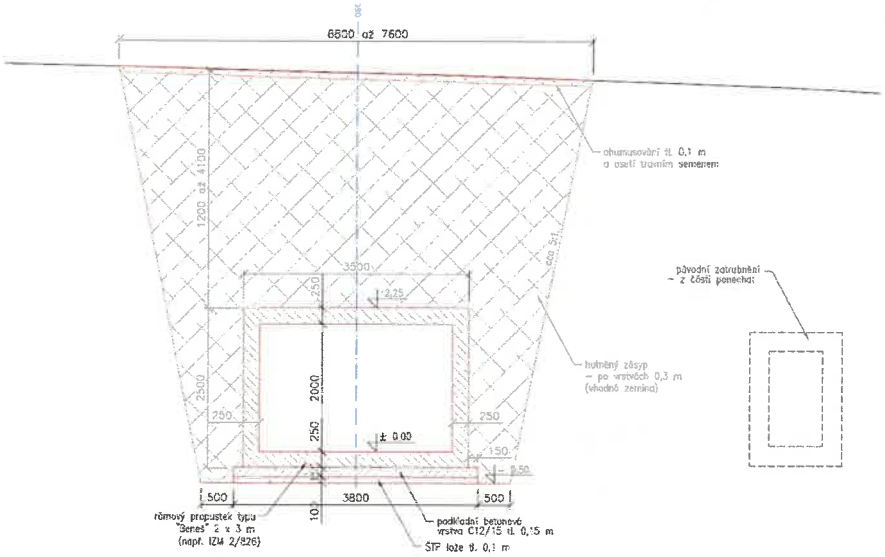
V místě původního výtoku zastropeného profilu dojde k jeho zavezení výkopkem k urovnání břehu do sklonu cca 1:3.

Při provádění výkopových prací je nutné brát ohled na přilehlé drážní těleso a komunikaci, jejichž stabilita nesmí být ohrožena. Dle podkladů ČD dojde ke křížení s jejich odpojeným traťovým kombinovaným kabelem (cca ř.km 0,200).

Lze předpokládat, že po většinu roku bude nádrž Jámy napuštěna a hladina v otevřeném korytě s ní bude úzce korespondovat, tj. bude na úrovni cca 250,80 m n.m.

Varianta „B" – zatrubněné koryto

Tok bude veden v rámových propustí o rozměrech min 3,0 x 2,0 m. Po provedení výkopu a odbourání stávající konstrukce dojde k zapažení výkopu k uložení propustí na podkladní desku ve sklonu 0,47 %. Prostor kolem propustku se zasype zeminou z výkopku a povrch bude zatravněn.



V ř. km 0,208 43 dochází ke zlomu trasy a je nutné dobetonovat (ŽB) část stropu, zdi a dna propustku. V tomto místě je navržena kontrolní šachta, která bude tvořena šachtovými skružemi průměru 0,8 m, které budou usazeny na ŽB strop.

Na výtoku ze zatrubněné části budou z lom. kamene vyzděna křídla, která zajistí vhodný hydraulický výtok. Křídla jsou tl. 0,5 m dlouhá 2,8 m a vysoká 2,65 m. Konstrukce je založena do hloubky 0,6 m. Dno mezi křídly je opevněno kamenným záhozem a jsou vyskládány tak, aby usměrňovaly proudění vody několika směry.

V místě původního výtoku zastropeného profilu dojde k jeho zavezení výkopkem k urovnání břehu do sklonu cca 1:3.

Rozměry zatrubněného profilu jsou voleny tak, aby vyhověla kapacita profilu na Q_{100} i v případě napuštění obou rybníků, tj. max. hladin jak v nádrži Kalák, tak v nádrži Jámy, kdy v propustku vznikne tlakové proudění.

4. Aktualizace nákladů stavby

4.1 Horní Úvalský rybník

Náklady na rekonstrukci vychází z původní PD, ceny jsou aktualizovány na cenovou soustavu ÚRS 2025/II.

Stavební objekt	Název	Cena [tis. Kč]
SO 01	Odbahnění rybníka	11 985
SO 02	Oprava hráze	2 050
SO 03	Rekonstrukce bezpečnostního přelivu a skluzu	6 374
SO 04	Oprava požeráku	643
VON	Vedlejší a ostatní náklady	1 066
Náklady celkem – bez DPH [tis. Kč]		**22 119**

Město Úvaly má v současné době projednáno možné uložení sedimentu na zemědělskou půdu v katastru Tlustovous. V rámci SO 01 je uvažováno s odvozem sedimentu do vzdálenosti 2,5 km, jeho rozprostření bez použití těžké mechanizace a zaorání. V případě změny místa uložení však může dojít o navýšení ceny o případný poplatek majiteli zemědělského pozemku. To platí i u rybníka Lhoták.

4.2 Rybník Lhoták

Náklady na rekonstrukci vychází z původní PD, ceny jsou aktualizovány na cenovou soustavu ÚRS 2025/II.

Stavební objekt	Název	Cena [tis. Kč]
SO 01	Odbahnění rybníka	6 226
SO 02	Oprava hráze	6 019
SO 03	Rekonstrukce bezpečnostního přelivu a skluzu, výstavba nového požeráku II	6 926
SO 04	Rekonstrukce požeráku I	1 097
VON	Vedlejší a ostatní náklady	1 047
Náklady celkem – bez DPH [tis. Kč]		**21 316**

4.3 Přišimaský potok

Náklady na rekonstrukci koryta Přišimaského potoka mezi silničním propustkem a nádrží Jámy vychází z propočtu z roku 2009, kdy byl zpracováván jako podklad pro investiční záměr. Ceny byly navýšeny o 80 %. Jedná se o odhad nákladů, nikoliv o podrobný soupis prací.

Varianta A	Cena [tis. Kč]
Otevřené koryto	13 541
Vedlejší a ostatní náklady	820
Náklady celkem – bez DPH [tis. Kč]	**14 361**

Varianta B	Cena [tis. Kč]
Zatrubněné koryto	18 041
Vedlejší a ostatní náklady	1 085
Náklady celkem – bez DPH [tis. Kč]	**19 126**

5. Zhodnocení aktuálního stavu nádrží a koryta toku

Oproti popisu uvedenému výše (dle PD na rekonstrukci rybníků) se stav nádrží výrazně nezměnil. Oba rybníky jsou zanesené sedimentem, jehož kubatura bude o hodně vyšší, než bylo uvažováno v PD. Vzhledem k charakteru většiny okolních pozemků podél Škvoreckého potoka i samotných nádrží je zřejmé, že zanášení nádrží pokračuje. U Horního Úvalského rybníka navíc došlo při povodňové situaci v září 2024 k výraznému splachu půdy z okolních polí. V nedávné době byly provedeny odběry vzorků vody a sedimentu na začátku nádrže i u hráze. Všechny vzorky sedimentu vyhověly podmínkám uložení na ZPF.

Břehy obou nádrží jsou erodované, v úrovni hladiny dochází k vymílání materiálu a v některých úsecích tak drží svah jen kořenový systém okolních stromů. Nad hladinou pak dochází s nátržím a sesuvům.

Do hráze ani do objektů se v minulých letech výrazně nezasahovalo. U Horního Úvalského rybníka došlo k doplnění zábradlí na požeráku a při pravém zavázání hráze bylo do tělesa hráze uloženo potrubí vodovodu a tlakové kanalizace, které jsou napojeny na obnovenou klubovnu ČRS MO Úvaly. Stávající mechanizmus vypouštěcího zařízení je nefunkční, povrch betonových konstrukcí dál pomalu degraduje.

U Lhotáku je situace obdobná. Občas se objeví průsaky zemním tělesem, které se řeší odkopáním zeminy v daném místě a jejím nahrazením vhodnějším materiálem. Do konstrukce požeráku ani bezpečnostního přelivu se skluzem nebylo zasahováno. Stav přelivu a skluzu je havarijní. Betonová konstrukce je popraskaná, na konci skluzu úplně chybí.

Koryto Přišimaského potoka mezi rybníky Kalák a Jámy je nekapacitní. V rámci rekonstrukce silnice byl zrekonstruován i propustek pod ním, ale navazující zděné koryto kapacitu snižuje. Zdivo je místy degradované, spárovací hmota chybí a ve spárách roste vegetace. Na dně je patrný nános. Stav se zhoršil po průchodu povodní v roce 2013 (cca Q_{50}) a 2024.

Stav zděné štoly je havarijní. Při průchodu povodní v červnu 2013 byla odplavena značná část sedimentu ve štole, který částečně zabraňoval zřícení klenby. V konečném důsledku tedy byly odkryty další části poškozeného zdiva štoly. Lze předpokládat, že podobný vliv měla i povodeň v září 2024. Vzhledem k vysokému riziku havárie nebyl v posledních letech proveden podrobný průzkum štoly.

6. Doporučení dalšího postupu

Nejkritičtější stav je u koryta Přišimaského potoka mezi rybníky Kalák a Jámy. Zakrytý profil tvoří v dotčeném území jedinou odtokovou cestu pro celé povodí potoka. Nelze tedy počítat s jinou alternativní variantou odvedení celkového objemu povodně z tohoto povodí, aniž by docházelo k ohrožení nemovitostí, nebo dokonce lidských životů. Při povodňových situacích dochází k „ucpání" profilu mezi rybníky a k nastoupání hladiny v rybníce Kalák nad povolenou maximální hladinu. Při povodni v září 2024 hladina téměř dosahovala úrovně břehu. Při havárii zakrytého profilu tak při povodňovém průtoku panuje reálné riziko zatopení minimálně nemovitostí podél komunikace ulic Dvořákova a 5. května. Z uvedeného plyne riziko, že při zhroucení zdiva nebo ucpání koryta v dotčeném úseku projde povodeň přes ulici Dvořákova směrem do zástavby města.

V současnosti je obrovským rizikem blízkost tělesa železničního násypu trati Česká Třebová – Praha (TU 1501 DU Český Brod – Úvaly), žel. km 386,640 – 386,800, která je součástí 1. koridoru evropského železničního systému. Při zhroucení klenby panuje riziko i narušení stability tělesa násypu drážního tělesa.

Koryto Přišimaského potoka je ve správě Povodí Labe s.p. Doporučujeme tedy ve spolupráci se správcem toku v první řadě zajistit požadovanou kapacitu a stabilitu koryta v délce cca 136 m.

Následně je doporučeno řešit stav rybníků, především rybníka Lhoták jehož hráz s objekty je v havarijním stavu.

Technický stav obou nádrží je špatný. Vzhledem k velkému množství sedimentu se snižuje zásobní prostor nádrže, což má vliv i na kvalitu vody. Vypouštění obou rybníku je realizováno přes uzavřený požerák, nátokové objekty jsou však pod silnou vrstvou nánosu, což znesnadňuje celý proces.

U Horního Úvalského rybníka je stávající hráz dostatečně masivní a těsná, problémem jsou průlehy a propadlá koruna. Bezpečnostní přeliv je nekapacitní, tudíž při povodňové situaci hrozí přelití hráze. Město Úvaly plánuje v budoucnu vést hrází vodovod a tlakovou kanalizaci, dále je uvažováno s uložením optického kabelu. Pokud by k tomu bylo přistoupeno, je nutné zajistit, aby v případě havárie potrubí nedošlo k výronům do tělesa hráze a tím k ohrožení její stability. Dále je nutné zajistit, aby bylo možné provést výměnu potrubí bez zásahu do tělesa hráze. Záměr nesmí ohrozit stabilitu a provoz vodního díla. Při těchto pracích je doporučeno dorovnání koruny hráze na požadovanou úroveň.

U rybníka Lhoták je situace horší. Hráz je nestabilní s četnými průsaky. Bezpečnostní přeliv je v havarijním stavu. Rybník lze vypouštět pouze přes sádky, tudíž dochází k zanášení prostoru

sádek sedimentem z nádrže. V případě povodňové situace je reálné nebezpečí, že dojde přelitím hráze k její destrukci s následným zaplavením prostoru sádek, Dolního Úvalského rybníka a dále až komunikace I/12.

Pro provádění rekonstrukce rybníků je dále omezující přístup ke stavbě. Jedinou možností je využití nedávno zrekonstruované přístupové asfaltové cesty napojené na komunikaci I/12, která je používána pro přístup k cca 17 obytným či rekreačním objektům na levém břehu Horního Úvalského rybníka. Tato přístupová cesta je v majetku města Úvaly. Mostek přes Škvorecký potok však nemám dostatečnou únosnost, tudíž je potřeba uvažovat s jeho rekonstrukcí nebo vyztužením.

Město Úvaly

Komise pro dopravu a bezpečnost Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání Komise pro dopravu a bezpečnost Rady města Úvaly č. 3/2025

Termín	**18. 6. 2025, 17:00 hod.**
Místo	Zasedací místnost OID, Riegerova 897, Úvaly
Rozdělovník	Členové komise, členové rady města, tajemník městského úřadu
Přítomní	Ing. Richard Saidl, Bc. Naděžda Kouklová, Radek Baroch, Dan Bílý, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Petr Kunc
Omluveni	Kateřina Baštová, Pavel Ch. Zamazal, Mgr. Věra Pavelková, Petr Rytina, Jan Havel
Host	Ing. Jan Černý
Tajemník	Marcela Benešová

Stav přítomných 6

Zahájení, schválení programu jednání: v 17:00 hod. Ing. Richard Saidl přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání.

Program jednání

1.	**Dopravní řešení na pozemku parc. č. 3478/3 v k.ú. Úvaly**
2.	**Úprava ploch šikmých parkovacích stání A. z Pardubic**
3.	**Rozšíření cyklostezek ve městě**
4.	**Různé**

1/ Dopravní řešení na pozemku parc. č. 3478/3 v k. ú. Úvaly

Členové komise se seznámili s předloženou studií pro pozemku p. č. 3478/3, součástí studie je navržená komunikace pro zajištění obslužnosti 14 parcel. Nově navržená komunikace je obousměrná, v režimu obytné zóny a napojena na stávající komunikaci V. Špály. Neprůjezdná komunikace je zakončena obratištěm, pro zajištění pěších vazeb jsou navrženy chodníky vedoucí na ul. Pražskou, na ul. V. Špály a ve směru k valu OC Pražská. Součástí projektu je výstavba 6 podélných parkovacích míst, parkování rezidentů musí být zajištěno min. 2 parkovacími místy na vlastním pozemku.

Text usnesení 13/2025		**Výsledek hlasování**
Členové komise souhlasí s navrhovaným záměrem za předpokladu, že po vybudování bude komunikace včetně chodníků převedena do majetku města.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

2/ Úprava ploch šikmých parkovacích stání A. z Pardubic

Komise opětovně projednala úpravu šikmých parkovacích stání na A. z Pardubic, které nejsou oddělené od ostatních ploch (chodníků) a dochází k zajíždění automobilů na plochy, které nejsou dimenzovány jako pojezdové. Dlažba je často propadlá a poškozená. Firma SATES navrhla optické ukončení parkovacích stání bílými pruhy z mramorových kostek. Cena této úpravy je dle cenové nabídky 86 634 Kč bez DPH.

Text usnesení 14/2025		**Výsledek hlasování**
Členové komise souhlasí s navrhovaným řešením firmy SATES, rozsah bude upřesněn po 10/2025, kdy končí záruka na dlažbu.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

3/ Rozšíření cyklostezek ve městě

Členové komise byli seznámeni s příspěvkem Ing. Černého, který navrhuje rozšíření a propojení cyklostezek ve městě.

Text usnesení 15/2025		**Výsledek hlasování**
Členové komise doporučují zadat odborné firmě zpracování návrhu na rozšíření a propojení cyklostezek ve městě.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

4/ Různé

Členové komise projednali instalaci DZ – C14a Cyklisto sesedni z kola u sjezdu na hráz Fabráku z ulice Škvorecká. Doporučují kontaktovat společnost Pididomek z.s., aby zahájila budování parkovací plochy na svém pozemku. Instalovat z důvodu bezpečnosti cedule Vstup na vlastní nebezpečí u schodů propojující ul. Kladskou a Dobročovickou. Doplnit VDZ – V5 na komunikaci Bulharská x Srbská a Slovinská x Chorvatská. Upravit zeleň při komunikaci I/12, která brání bezpečnému výhledu při výjezdu z ul. Škvorecká.

Text usnesení 16/2025		**Výsledek hlasování**
Komise doporučuje : instalaci DZ- C14a u sjezdu na hráz Fabráku, kontaktovat společnost Pididomek z.s. ve věci vybudování parkovací plochy na svém pozemku, instalaci cedule u schodů z ul. Kladská na Dobročovickou – vstup na vlastní nebezpečí, doplnit VDZ – V5 Bulharská x Srbská a Slovinská x Chorvatská, úpravu zeleně bránící bezpečnému výjezdu z ul. Škvorecká na I/12.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Zasedání ukončeno ve 19.30 hod.

Příští jednání komise : bude upřesněno

Zapsala: Marcela Benešová

Předseda: Ing. Richard Saidl

Město Úvaly

Zápis z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování

Zápis č. 2/2025

Termín	7. 7. 2025 – 17:00 hod.
Místo	zasedací místnost MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	členové výboru, členové rady města, členové zastupitelstva města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	Ing. Hana Kameníková – předsedkyně výboru, Ing. Jan Černý, Ing. Michal Breda, Ing. Renata Perglerová, Ing. Jan Plašil
Nepřítomní členové	Jan Havel, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Miloslav Kolařík, Ing. Roman Krásný – omluveni
Hosté	Ing. Markéta Rydvalová – starostka města, Ing. arch. Miroslav Hofman – vedoucí oddělení investic, Ing. Libor Kadlec – vedoucí odboru investic a dopravy
Zapsala:	Adriana Bednarčíková

Stav přítomných

V 17:00 hod. bylo přítomno 5 členů výboru pro investice, výstavbu a územní plánování. Zasedání bylo oficiálně zahájeno. Výbor je usnášení schopný.

Program jednání

1.	Stavební záměr na pozemku parc. č. 3478/3 v k. ú. Úvaly u Prahy
2.	Úvaly – HOSTÍN – II. etapa Rodinné domy 23.01-23.30
3.	Změna ÚP č. 15
4.	Různé

Ing. Hana Kameníková zahájila jednání výboru.

1. **Stavební záměr na pozemku parc. č. 3478/3 v k. ú. Úvaly u Prahy**

Ing. Kameníková zahájila tento bod s konstatováním, že všichni členové podklady obdrželi. Zjistila, že část ulice V. Špály patří rodině Martinovské a že by se to mělo řešit.
Paní starostka – informovala, že původně chtěli projektanti výstavbu zokruhovat, proběhlo jednání mezi investorkou a rod. Martinovskou, ale nedomluvili se. Nyní se předkládá ke schválení tato varianta, která je odsouhlasena Policií ČR, DI. Je tam zachována zeleň – průchod pro pěší na komunikaci ul. Pražská (již vybudovaný chodník). V rámci obsluhy se k této variantě vyjádřili i TSÚ příspěvková organizace. Navrhovaný záměr akceptují (vybudováno obratiště).
Ing. Kameníková – zda město řešilo odkoupení části pozemku.
Paní starostka – sdělila, že současní vlastníci zatím nemají zájem pozemek městu prodat.

Dále proběhla diskuze mezi panem Ing. Plašilem, Ing. Bredou a Ing. Černým ohledně zeleně, ochranného valu u OC Pražská a plánovaného průchodu do lokality OC Pražská.
Zelený proužek zeleně k ochrannému valu nedává smysl, problém s údržbou a také problém do budoucna, že by si lidé vyšlapávali cestičku dále k OC a vyúsťovali v úseku zásobování, kde nemají co dělat.
Dále proběhla diskuze ve věci umístění plánovaného pěšího průchodu do OC. Diskutovalo se o variantách – průřez valem, spodním průchodem anebo pod ochranným valem.
Paní starostka na dotaz, kdo to bude financovat odpověděla, že investorka by měla platit realizaci, město následně pak tento průchod (chodník) udržovat.
Na předchozích jednání výboru byl vznesen požadavek, že Město Úvaly chce ještě jeden pěší průchod do OC, z důvodu, že to budou hlavně využívat občané z bytovek (budou chodit z ulice Prokopa Velikého a dále ulicí Kollárova).
Paní starostka – co dáme do Plánovací smlouvy s investorem to tam budeme mít.
Ing. Hofman – v první řadě, byste se měli vyjádřit k záměru výstavby a to, že tu máte variantu se slepou komunikací (dříve byla odsouhlasena varianta průjezdná). Dále byl od začátku projednávání záměru výstavby požadavek výboru, že bude zřízen další průchodu k OC, který půjde spodem lesoparkem.
Požadavek města je, zda výbor souhlasí s variantou slepé komunikace a dále, že požadujete prověření budoucího průchodu buď vrchem nebo spodem.

Po diskuzi byl navržen návrh usnesení:

Text usnesení č. 1/2025		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování souhlasí s předloženou variantou PD slepé komunikace. Dále doporučuje prověřit možnost realizace pěšího průchodu (chodníku) směrem k OC Pražská (vrchní nebo spodní cestou).		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

2. Úvaly – HOSTÍN – II. etapa Rodinné domy 23.01-23.30

Umístění II. Etapy výstavby RD je patrné z koordinační situace celého území lokality Hostín.
Ing. Kameníková vznesla dotaz, zda přítomní mají k tomuto tématu připomínky.
Ing. Breda – zda tato PD odpovídá schválené studii.
Ing. Stojecová – neodpovídá, jelikož tam je nově zakomponovaná výstavba Svazkové školy.
Ing. Breda – zda počtově to odpovídá.
Ing. Stojecová – v tuto chvíli nevím, musela bych se na to podívat.
Proběhla diskuze mezi Ing. Černým, Ing. Bredou a Ing. Stojecovou ve věci schvalovaných etap v této lokalitě.

Text usnesení č. 2/2025		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování souhlasí s předloženou projektovou dokumentací Úvaly – HOSTÍN – II. etapa Rodinné domy 23.01-23.30.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

3. Změna ÚP č. 15

Ing. Černý zahájil projednávání tohoto bodu programu informací o době platnosti stávajícího územního plánu do roku 2028 s možností provádění jeho změn.
Proběhlo doplnění paní starostky ve věci plnění závazků města ze uzavřených smluv. Nyní máme schválenou Změnu ÚP č. 14 s prvky regulačního plánu.
Teď je nutné stanovit zadání pro projektanty, kteří budou připravovat Změnu ÚP č. 15 (zpracování ve standardu).
Ing. Breda – proč se připravuje Změna ÚP č. 15
Paní starostka – jedná se o pozemky paní Staré. Máme tu historicky nedořešenou záležitost, kdy máme vodovodní řad, který vede v pozemku paní Staré (uzavřena budoucí smlouva o věcném břemenu na trasu vodovodu). Je to dlouhodobě vedená záležitost. Na základě jednání s paní Starou, se dohodlo, že nám pozemek (cca 4000 m2) dá s výměnou za to, že 2 její pozemky se změní na stavební. Tato domluva byla již přislíbena dřívějším vedením města.
Proběhla diskuze mezi Ing. Bredou a Ing. Černým ve věci vedení biokoridoru v oblasti Zálesí.
Paní starostka s paní Ing. Stojecovou informovaly o podnětech ke Změně ÚP č. 15:
Podněty do Změny č. 15:

1) Pozemky paní S…….. parc. č. 3350/7 v k. ú. Úvaly a 3350/8 v k. ú. zařadit do obytné plochy
2) Pruh pozemků v Horoušánkách parc. č. 3268/180, 181, 183, 185, 187 – do zeleně
3) Sjednotit definici šikmé střechy versus podkroví pod šikmou střechou – jsou tam odlišné stupně střechy
4) V obytném území nemáme regulaci bytových domů ani v počtu bytových jednotek ani min. výměru pozemku
5) Oddělování pozemků pod 800 m^2 pro technickou a dopravní infrastrukturu
6) Snížit plochu pro výstavbu RD na již rozdělených pozemcích na 450 m^2
7) Opravit regulaci výšky oplocení v obytném území jen do veřejného prostoru
8) Regulovat výstavbu a oplocení na území, kde regulace není
9) Bude se v rámci standardizace sjednocovat co 1 parcela to 1 barvička? Nyní máme 1 parcela např. 2 barevně odlišená území (např. ul. Seifertova)
10) Převod pozemku města pod Sokolovnou 4006/17 a 18 a 4006/19 do veřejného vybavení
11) V nezastavitelných lokalitách lze umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu nebo dopravní infrastrukturu ve veřejném zájmu a technickou infrastrukturu

4. Různé

Ing. Černý informoval o přejezdu. Po posledním jednání se Správou železnic, které nikam nevedlo a ani úpravy přejezdu se zkusil podívat, jestli existují nějaké standardy: ten přejezd někdo vyrobil a musí být nějaký návod. Rakouská firma, která vyrábí ty panely, které jsou teď kamenem úrazu mají přesný návod. SŽ zvolila špatnou technologii a podle návodu se to nedá instalovat jinak. Tady je napsáno, že maximálně od té roviny to můžou mít +/- 3 cm, máme ty užší panely.
SŽ zvolila špatnou technologii, která by umožnila boční panely víc naklonit.
Proběhla diskuze mezi Ing. Kadlecem a Ing. Černým ve věci dodržování norem stanovených od výrobce.
Paní starostka – pro další jednání se SŽ bychom museli mít znalecký posudek, který by říkal, že je to špatně. Zeptat se znalce, zda je možné nějaké řešení, které by zmírnilo tyto negativní problémy na tomto přejezdu.
Při jednání se Správou železnic, argumentovali tím, že se správa řídí normami a automobilová doprava nemá normy a pokud je mají tak je nedodržují. Takže chyba není na straně Správy železnic, ale na straně výrobců aut. Po nás chtějí, abychom vyloučili z dopravy přes přejezd místa a vozidla se s níženou světlou výškou.
Ing. Kameníková – po provedené modernizace tratě, přejezd nevykazoval takové závady jako nyní. Existuje projektová dokumentace uložená na stavebním úřadě u pana Ing. Böhma, je nutné

se s ní seznámit a také s podklady podle kterých SŽ provedla současnou úpravu přejezdu, který je nevyhovující pro jakákoliv auta.
Proběhla další diskuze k tomuto tématu.

Jednání ukončeno: 18:45 hod.

Zapsala: Adriana Bednarčíková

Ověřila: Ing. Hana Kameníková – předsedkyně výboru

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO:69797111
oddělení Hospodaření s majetkem v operativní evidenci II.
odbor Hospodaření s majetkem státu
Územní pracoviště Praha a Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/44, 128 00 Praha 2

Ev.č.: UZSVM/S/346803/2025

VÁŠ DOPIS ZN.:	
PŘIJATO DNE:	
NAŠE Č.J.:	UZSVM/S/341686/2025-HMSO
NAŠE SZ:	
VYŘIZUJE:	Hana Vrbová
ÚTVAR:	2031
TELEFON:	+420 225 776 135
E-MAIL:	Hana.Vrbova@uzsvm.gov.cz
DAT.SCHRÁNKA:	96vaa2e
DATUM:	Uvedeno v doložce el. podpisu

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

DS: pa3bvse

Odbor investic a dopravy
Pracoviště Riegerova 897
250 82 Úvaly

Úvaly u Prahy - žádost o bezúplatný převod pozemků

Vážení,

k Vaší žádosti o bezúplatný převodu pozemků uvedených níže:

- pozemek parc. č. 2299/1 o výměře 1245 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 2220/1 o výměře 87 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 2249/6 o výměře 164 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 2248/11 o výměře 275 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 2248/9 o výměře 100 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 2381/2 o výměře 1 047 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 3825/2 o výměře 2 959 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Úvaly u Prahy a obci Úvaly, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ Vám posíláme v příloze tohoto dopisu informační sdělení pro obce a kraje, ve kterém je uvedeno, za jakých zákonem stanovených podmínek je možné získat nepotřebný majetek pro stát.

V současné době bude předmětný pozemek nejdříve nabídnut ostatním organizačním složkám státu a státním organizacím. Dalším krokem pak bude nabídka pro obce a kraje, a to po dobu 2 měsíců, kdy je možné projevit o tento pozemek zájem. Pokud by měl být pozemek převeden podle § 21b odst. 1 písm. a), pak je třeba také doložit dokument prokazující silniční pozemek, který byl zatříděn do jedné z kategorií místních komunikací, např. pasport komunikací obce.

K případnému bezúplatnému převodu pozemků je nutné, abyste doložili tyto doklady:

- potvrzení obce jako příslušného silničního správního úřadu ve smyslu § 40 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, že se jedná o místní komunikaci ve správě obce;
- usnesení zastupitelstva obce o volbě starosty;
- usnesení zastupitelstva obce, kterým se schvaluje bezúplatný převod daných pozemků.

Děkujeme za spolupráci

S pozdravem

Justová, Marcela
19.06.2025 15:35

Mgr. Marcela Justová
vedoucí oddělení Hospodaření s majetkem
v operativní evidenci II.
Územní pracoviště Praha a Střední Čechy

Přílohy:
LV č. 60000
NMS uživatelská příručka pro USC platná od 1. 3. 2025
Informační materiál pro obce a kraje

Vysvětlivky:
Zeleně - majetek ÚZSVM
Oranžově - majetek města Úvaly

- Pozemek parc. č. 2299/1 o výměře 1 245 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, ostatní plocha, ostatní komunikace



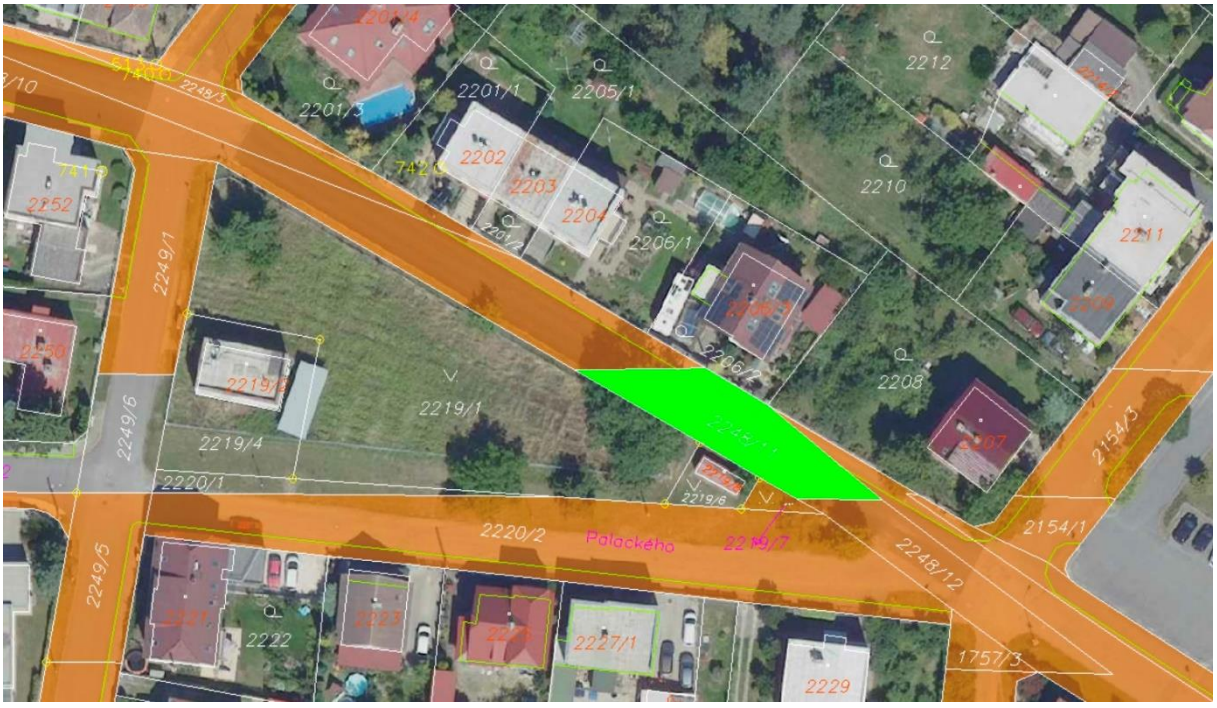
- Pozemek parc. č. 2220/1 o výměře 87 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, ostatní plocha, ostatní komunikace



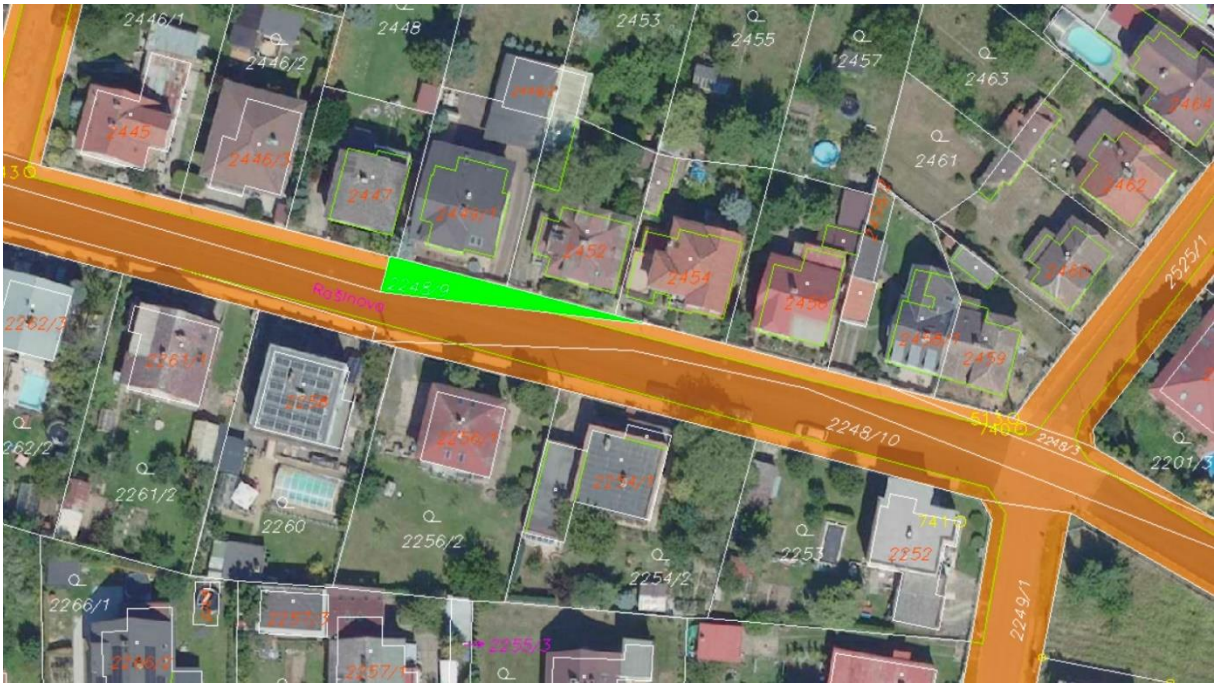
- Pozemek parc. č. 2249/6 o výměře 164 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, ostatní plocha, ostatní komunikace



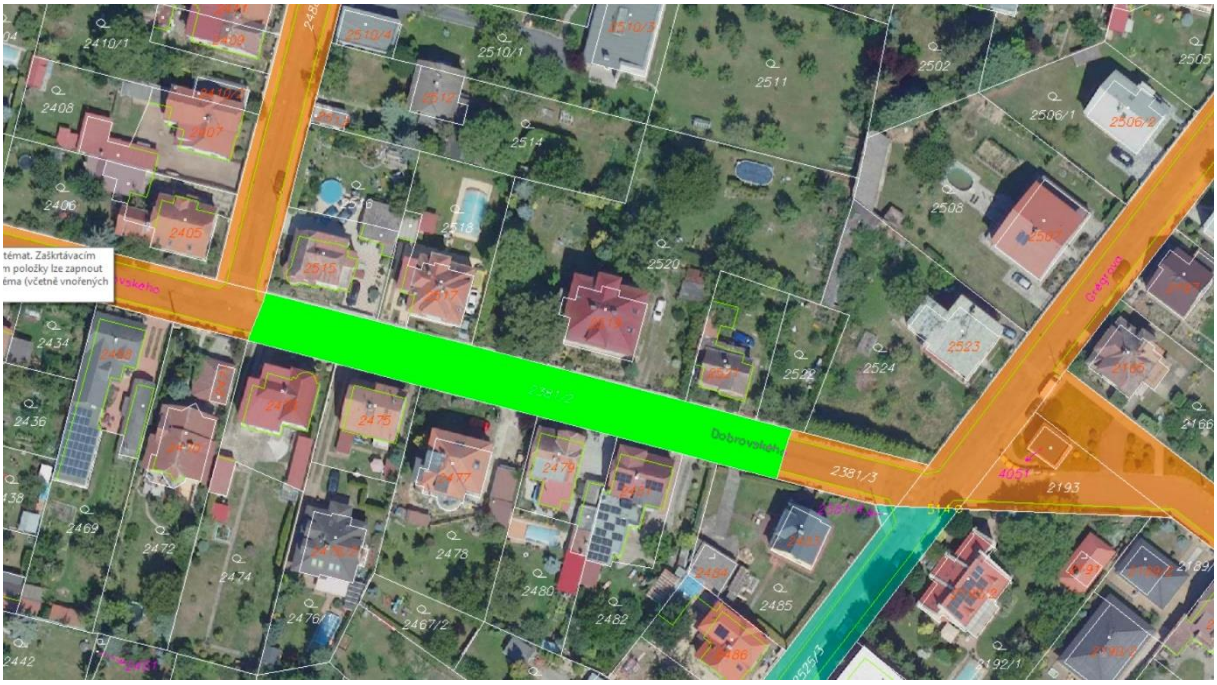
- Pozemek parc. č. 2248/11 o výměře 275 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, ostatní plocha, ostatní komunikace



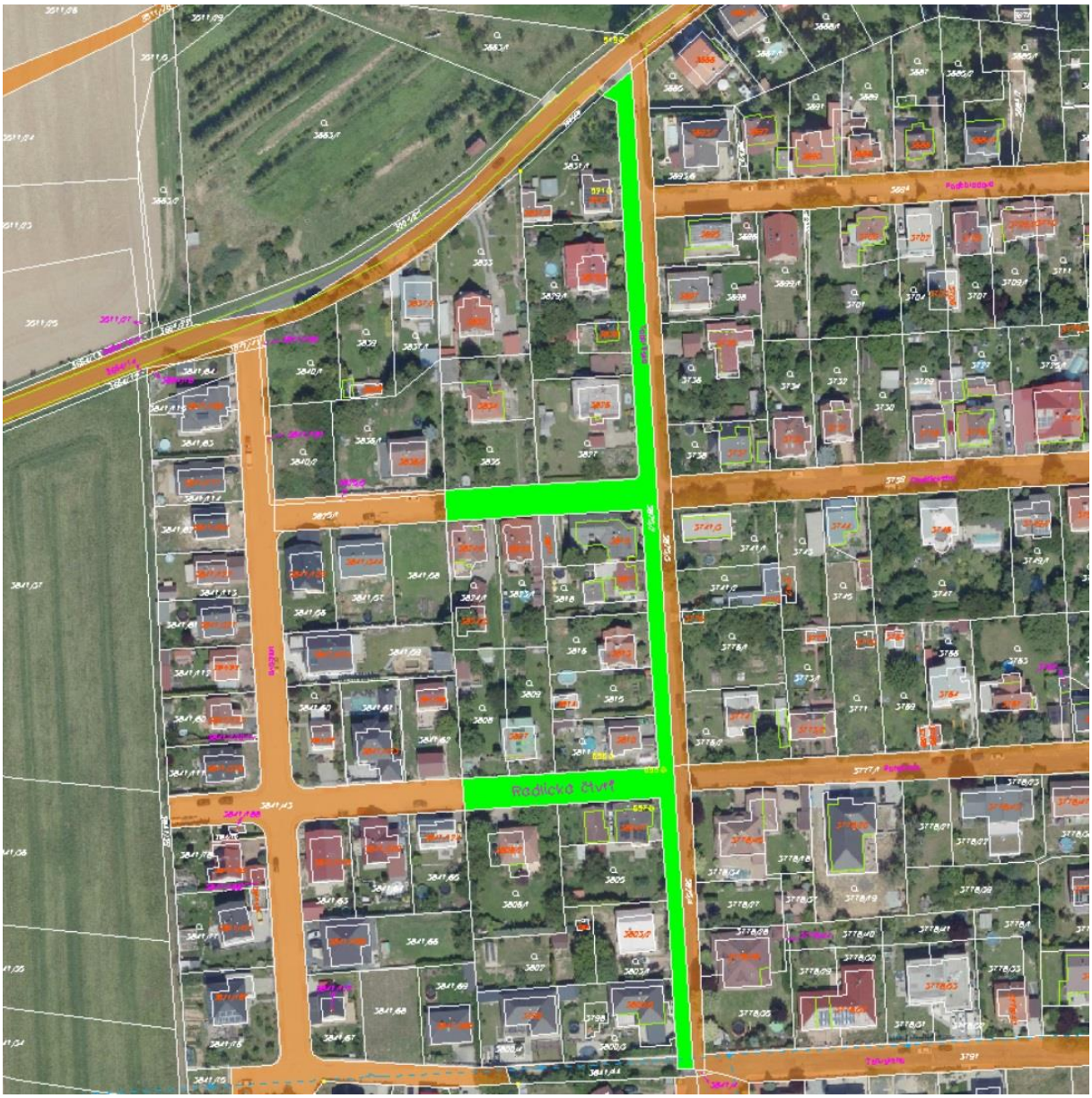
- Pozemek parc. č. 2248/9 o výměře 100 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, ostatní plocha, ostatní komunikace



- Pozemek parc. č. 2381/2 o výměře 1 047 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, ostatní plocha, ostatní komunikace



- Pozemek parc. č. 3825/2 o výměře 2 959 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, ostatní plocha, ostatní komunikace



SPRÁVA ŽELEZNIC

Váš dopis zn. MEUV 3806/2025
Ze dne 15. května 2025
Naše zn. 7071/2025-SŽ-SŽF-RČ (S003714/2023-O31)
Listů/příloh 5/5

Vyřizuje Mgr. Marek Šilhavík
Mobil +420 727 848 653
E-mail SilhavikM@spravazeleznic.cz

Datum 20. května 2025

Město Úvaly
Ing. Markéta Rydvalová, starostka města
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly
(ID datové schránky: pa3bvse)

Sdělení podmínek bezúplatného převodu pozemku p. č. 1890/1, jehož součástí je stavba čp. 70, pozemku p. č. 1893, jehož součástí je stavba čp. 710, pozemku p. č. 1894, jehož součástí je stavba čp. 1003, pozemku p. č. 1895, jehož součástí je stavba čp. 707, pozemku p. č. 1897/1, jehož součástí je stavba čp. 1080, pozemku p. č. 1897/2, pozemku p. č. 1897/3, jehož součástí je stavba bez čp./čev., a pozemku p. č. 1897/4, jehož součástí je stavba bez čp./čev., a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (společně dále také jen **„Předmětný majetek"**)

Vážená paní starostko,

navazujeme na komunikaci týkající se převodu Předmětného majetku, který je v právu hospodařit Správy železnic, státní organizace, (dále jen **„Správa železnic"**) přičemž k této záležitosti sdělujeme následující.

Jedná se o projednání bezúplatného převodu Předmětného majetku na základě žádosti, jež byla předložena městem Úvaly (dále také jen **„Město"**). Záměrem Města je Předmětný majetek využít ke komplexnímu řešení stávající dopravní situace v okolí železniční stanice Úvaly. Předmětný majetek plánuje Město využít k realizaci strategických projektů zahrnujících zejména výstavbu moderního autobusového terminálu a vytvoření nového veřejného prostranství.

Předmětný majetek je možné zařadit do kategorie nemovitostí osobních nádraží, pro jejichž bezúplatný převod územním samosprávným celkům jsou pravidla dána taktéž strategickým materiálem Ministerstva dopravy *„Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží"* (dále jen **„Koncepce"**). Podmínky bezúplatného převodu Předmětného majetku, které pro Město vyplývají z uvedené Koncepce, obsahuje text posledního bodu v části A tohoto dopisu (společně dále jen **„Podmínky Koncepce"**).

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic, a to Oblastního ředitelství Praha (dále jen **„Správce majetku"**). Bezúplatný převod Předmětného majetku evidujeme ve správním spisu čj. **S003714/2023-O31** (toto číslo jednací v navazující komunikaci vždy uvádějte).

Po doručení všech požadovaných dokladů (*viz též text v části B tohoto dopisu*), které budou obsahovat taktéž i souhlas Města s níže uvedenými základními „technickými podmínkami" převodu Předmětného majetku, zajistí Správa železnic na náklady Města a v souladu s Podmínkami Koncepce vyhotovení znaleckého posudku na ocenění Předmětného majetku (*viz též text posledního bodu v části A tohoto dopisu*).
Požadované doklady zašlete na adresu sídla naší organizace, tzn. Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, SŽ Facility, odbor nakládání s nemovitým majetkem (ID datové schránky: uccchjm).

Informace o bezúplatném převodu Předmětného majetku a jeho základní podmínky

Část A:

Možnost bezúplatného převodu Předmětného majetku projednal Správce majetku s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky"):

- Předmětem převodu je majetek situovaný v okolí železniční stanice Úvaly, a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (*pro bližší specifikaci převáděného majetku viz též Přílohy 1, 2, 3 a 4 tohoto dopisu včetně jeho textu níže*).
- Pozemek p. č. 1890/1 (výměra 338 m^2) v katastrálním území Úvaly u Prahy (dále také jen **„Pozemek"**) byl v minulosti vymezen geometrickým plánem č. 3392-67/2022 (dále jen **„GP"**). GP byl vyhotoven na náklady Správy železnic a později zapsán do katastru nemovitostí. GP byl Pozemek (p. č. 1890/1) vymezen, a to oddělením části plochy z původního pozemku p. č. 1890 v katastrálním území Úvaly u Prahy (*viz též Přílohy 1 a 2 tohoto dopisu*).
  [Pozn.: Pro úplnost informace uvádíme, že pozemek p. č. 1890/2 (výměra 50 m^2) v katastrálním území Úvaly u Prahy, který vznikl a do katastru nemovitostí byl rovněž zapsán na základě shora uvedeného GP, zůstává v právu hospodařit Správy železnic.]

Správa železnic, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234
spravazeleznic.cz

SŽ Facility
Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8

- Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy (trať č. 520 00 Kolín – Praha-Libeň) ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu zejména:
    - Prohlašujete, že jste si vědomi nepříznivých účinků provozu dráhy a nebudete po Správě železnic požadovat opatření proti těmto negativním vlivům.
    - Zavazujete se dodržovat veškeré povinnosti vyplývající pro Vás z účinných právních předpisů, a to zejména ze zákona č. 266/1994 Sb., vyhlášky č. 177/1995 Sb., právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí, nakládání s odpady.
    - Zajistíte, že na/v Předmětném majetku nedojde k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v zákoně č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace.
    - Budete řešit přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy, a to především z přilehlých navazujících pozemků ve vlastnictví města Úvaly (jedná se např. o pozemky p. č. 1896, p. č. 1898/2 a p. č. 1902/1), a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy).
- **Budova čp. 70** (dále také jen **„Budova I"**) **je součástí pozemku p. č. 1890/1, a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy** (*viz též tmavě žlutou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I v Příloze 3 tohoto dopisu, k níž přísluší textová část označená číslem 1*). Jedná se o dvoupodlažní podsklepený objekt stojící na základových pasech z lomového kamene; Budova I byla postavena v roce 1914 a její střešní krytinu tvoří hliníkový plech (alukryt). Uvnitř Budovy I se nacházejí prostory k bytovému užití, a to jedna neobsazená bytová jednotka o dispozici 3+1 (1. nadzemní podlaží) a jedna obsazená bytová jednotka o dispozici 3+1 (2. nadzemní podlaží; *viz též text tohoto dopisu níže*).
- **Předmětem převodu budou následující součásti a příslušenství Budovy I** [součásti i příslušenství se nacházejí na pozemku p. č. 1890/1 (pozemek v právu hospodařit Správy železnic) a na pozemku p. č. 1896 (pozemek ve vlastnictví města Úvaly), a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy)]:
    - Vnitřní rozvody vody, kanalizace a plynu.
    - Elektroinstalace vně i uvnitř Budovy I.
    - Vodovodní přípojka napojená z vodovodního řadu a vedená do Budovy I, přičemž přípojku dále tvoří dvě vodoměrné šachty; přípojka i šachty se nacházejí na pozemcích p. č. 1890/1 a p. č. 1896 (*viz též zelenou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I, k níž přísluší textové části označené čísly 1 a 4*).
    - Kanalizační přípojka vedená z Budovy I do tříkomorové jímky; přípojka i jímka se nacházejí na pozemku p. č. 1890/1 (*viz též hnědou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I, k níž přísluší textová část označená číslem 1*).
    - Přípojka plynu vedená ze skříně HUP (skříň, která je umístěna ve zdi tvořící část oplocení Budovy I, je předmětem převodu) a zaústěná do Budovy I; přípojka plynu se nachází na pozemku p. č. 1890/1 (*viz též světle žlutou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I, k níž přísluší textová část označená číslem 1*).
    - Vedlejší stavby, a to zděné a dřevěné kůlny; kůlny stojí na pozemku p. č. 1890/1 (*viz též tmavě žlutou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I, k níž přísluší textová část označená číslem 1*).
    - Oplocení tvořené cihlovou zdí a drátěným pletivem, přičemž oplocení dále tvoří vstupní branka; oplocení i branka stojí na pozemku p. č. 1890/1.
    - Předložená stavební úprava, a to betonový povrch ležící na pozemku p. č. 1890/1.
- V Budově I se nacházejí prostory k bytovému užití, a to mimo jiné i obsazená bytová jednotka o dispozici 3+1 (2. nadzemní podlaží), na jejíž užívání byla mezi Správou železnic (pronajímatel) a panem Vítem Studeným (nájemce) uzavřena Smlouva o nájmu bytu č. 6455016516 (dále jen **„Nájemní smlouva"**); Nájemní smlouva byla sjednána na dobu neurčitou s účinností od 1. října 2022. Dnem nabytí vlastnického práva k Předmětnému majetku **vstoupí město Úvaly do všech (v tu dobu účinných) práv a povinností pronajímatele sjednaných v Nájemní smlouvě**.

  Majetek nájemce, který se nachází na části pozemku p. č. 1890/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy (zejména složený materiál, nářadí a drobné terénní/venkovní úpravy tohoto prostoru), **nebude předmětem převodu**.
- Na části pozemku p. č. 1890/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy se nacházejí **energetická zařízení (betonový sloup včetně podzemního vedení NN)** v majetku obchodní firmy **ČEZ Distribuce, a.s.**, (dále jen **„Zařízení ČEZ"**); **Zařízení ČEZ nebude předmětem převodu**.
- Dále sdělujeme, že se na fasádě Budovy I nachází **bod státního výškového pole (nivelační bod Ja1-31)**, jehož ochrana se řídí zákonem č. 200/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Nivelační bod je ve správě **Zeměměřického úřadu**.
- **Budova čp. 710** (dále také jen **„Budova II"**) **je součástí pozemku p. č. 1893, a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy** (*viz též tmavě žlutou barvou zvýrazněná grafická*

Správa železnic, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234
spravazeleznic.cz

SŽ Facility
Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8

část obrázku I v Příloze 3 tohoto dopisu, k níž přísluší textová část označená číslem 3). Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt stojící na betonových základových pasech; Budova II byla postavena v roce 1950 a její střešní krytinu tvoří natavitelné pasy. Uvnitř Budovy II, která je stavebně propojena s Budovou III a Budovou IV (*Budova III a Budova IV viz též text tohoto dopisu níže*), se nacházejí provozní nebytové prostory, jež již neslouží potřebám dráhy.

- **Předmětem převodu budou následující součásti a příslušenství Budovy II** [součásti i příslušenství se nacházejí na pozemku p. č. 1893 (pozemek v právu hospodařit Správy železnic) a na pozemku p. č. 1896 (pozemek ve vlastnictví města Úvaly), a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy)]:
    - Elektroinstalace vně i uvnitř Budovy II.
    - Vedlejší stavba, a to plechová garáž stojící na pozemku p. č. 1896.
- **Budova čp. 1003** (dále také jen **„Budova III"**) **je součástí pozemku p. č. 1894, a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy** (*viz též tmavě žlutou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I v Příloze 3 tohoto dopisu, k níž přísluší textová část označená číslem* 3). Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt stojící na betonových základových pasech; Budova III byla postavena v roce 1950 a její střešní krytinu tvoří natavitelné pasy. Uvnitř Budovy III, která je stavebně propojena s Budovou II a Budovou IV (*Budova II a Budova IV viz též text tohoto dopisu výše, respektive níže*), se nacházejí provozní nebytové prostory, jež již neslouží potřebám dráhy.
- **Předmětem převodu budou následující součásti a příslušenství Budovy III** [součásti i příslušenství se nacházejí na pozemku p. č. 1894 (pozemek v právu hospodařit Správy železnic) a na pozemku p. č. 1896 (pozemek ve vlastnictví města Úvaly), a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy)]:
    - Elektroinstalace vně i uvnitř Budovy III.
- **Budova čp. 707** (dále také jen **„Budova IV"**) **je součástí pozemku p. č. 1895, a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy** (*viz též tmavě žlutou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I v Příloze 3 tohoto dopisu, k níž přísluší textová část označená číslem* 3). Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt stojící na betonových základových pasech; Budova IV byla postavena v roce 1950 a její střešní krytinu tvoří natavitelné pasy. Uvnitř Budovy IV, která je stavebně propojena s Budovou II a Budovou III (*Budova II a Budova III viz též text tohoto dopisu výše*), se nacházejí provozní nebytové prostory, jež již neslouží potřebám dráhy.
- **Předmětem převodu budou následující součásti a příslušenství Budovy IV** [součásti i příslušenství se nacházejí na pozemcích p. č. 1895 a p. č. 1897/2 (pozemky v právu hospodařit Správy železnic) a na pozemku p. č. 1896 (pozemek ve vlastnictví města Úvaly), a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy)]:
    - Vnitřní rozvody vody a kanalizace.
    - Elektroinstalace vně i uvnitř Budovy IV.
    - Vodovodní přípojka napojená z vodovodního řadu a vedená do Budovy IV, přičemž přípojku dále tvoří vodoměrná šachta; přípojka i šachta se nacházejí na pozemcích p. č. 1896 a p. č. 1897/2 (*viz též zelenou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I, k níž přísluší textové části označené čísly 3 a 4*).
    - Kanalizační přípojka vedená z Budovy IV do jímky, přičemž přípojku dále tvoří šachta; přípojka, šachta i jímka se nacházejí na pozemcích p. č. 1897/2 a 1896 (*viz též hnědou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I, k níž přísluší textová část označená číslem 3*).
    - Akumulační kamna umístěná uvnitř Budovy IV.
    - Dřevěné oplocení, které stojí na pozemku p. č. 1896.
- **Budova čp. 1080** (dále také jen **„Budova V"**) **je součástí pozemku p. č. 1897/1, a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy** (*viz též tmavě žlutou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I v Příloze 3 tohoto dopisu, k níž přísluší textová část označená číslem 2*). Jedná se o jednopodlažní částečně podsklepený objekt stojící na základových pasech z lomového kamene; Budova V byla postavena v roce 1949 a její střešní krytinu tvoří pálené tašky. Uvnitř Budovy V se nacházejí prostory k bytovému užití, a to jedna neobsazená bytová jednotka o dispozici 2+1.
- **Předmětem převodu budou následující součásti a příslušenství Budovy V** [součásti i příslušenství se nacházejí na pozemcích p. č. 1897/1, p. č. 1897/2, p. č. 1897/3 a p. č. 1897/4 (pozemky v právu hospodařit Správy železnic) a na pozemcích p. č. 276/22 a p. č. 1898/2 (pozemky ve vlastnictví města Úvaly), a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy)]:
    - Vnitřní rozvody vody a kanalizace.
    - Elektroinstalace vně i uvnitř Budovy V.
    - Vodovodní přípojka napojená z vodovodního řadu a vedená do Budovy V, přičemž přípojku dále tvoří vodoměrná šachta; přípojka i šachta se nacházejí na pozemcích p. č. 276/22, p. č. 1897/2 a p. č. 1898/2 (*viz též zelenou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I, k níž přísluší textové části označené čísly 2 a 4*).
    - Kanalizační přípojka vedená z Budovy V do jímky, přičemž přípojku dále tvoří šachta; přípojka, šachta i jímka se nacházejí na pozemcích p. č. 1897/2 a p. č. 1896 (*viz též*

Správa železnic, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384
Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234
spravazeleznic.cz
SŽ Facility
Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8

hnědou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I, k níž přísluší textová část označená číslem 2).

- Přípojka plynu vedená ze skříně HUP (skříň, která je umístěna ve zdi tvořící část oplocení Budovy V, bude též předmětem převodu) a zaústěná do Budovy V; přípojka plynu se nachází na pozemku p. č. 1897/2 (*viz též světle žlutou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I, k níž přísluší textová část označená číslem 2*).
- Dřevěné oplocení, přičemž oplocení dále tvoří vstupní branka a vjezdová brána; oplocení včetně branky a brány stojí na pozemku p. č. 1897/2.
- Předložená stavební úprava, a to betonový povrch ležící na pozemku p. č. 1897/2.
- Stavba bez čp./čev. (garáž), která je součástí pozemku p. č. 1897/3; uvnitř garáže se nachází plynový kotel pro Budovu V; kotel bude předmětem převodu.
- Stavba bez čp./čev. (garáž), která je součástí pozemku p. č. 1897/4.

- Na části pozemku p. č. 1897/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy se nachází **majetek cizího vlastníka, respektive posledního nájemníka Budovy V** (zejména plechová garáž, složený materiál a drobné terénní/venkovní úpravy tohoto prostoru); **majetek cizího vlastníka nebude předmětem převodu**.
- **Předmětem převodu bude celá pravá větev vodovodní sítě** (z pohledu od pozemní komunikace ulice Jiráskova), která vede z rozbočné vodoměrné šachty [šachta, která zůstává v majetku Správy železnic, se nachází na pozemku p. č. 276/8 (pozemek ve vlastnictví Českých drah, a.s.)]; šachta slouží pro převáděné objekty čp. 70 (na p. č. 1890/1), čp. 707 (na p. č. 1895) a čp. 1080 (na p. č. 1897/1) a dále pro objekt čp. 90 stojící na pozemku p. č. 1898/1 (objekt i pozemek jsou ve vlastnictví města Úvaly), a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (*viz též Příloha 4 tohoto dopisu*).

  Po převodu vlastnického práva k Předmětnému majetku na město Úvaly **bude v rozbočné vodoměrné šachtě zřízeno hlavní odběrné místo (hlavní fakturační vodoměr)**, které bude sloužit pro celou převáděnou větev vodovodní sítě (*viz též Příloha 4 tohoto dopisu*); odběrné místo bude v rozbočné vodoměrné šachtě **zřízeno na náklady města Úvaly a v plné spolupráci se Správcem majetku**.
- Pro úplnost informace uvádíme, že **součástí převáděné větve vodovodní sítě bude i odbočná vodovodní přípojka s vodoměrnou šachtou**, které slouží pro objekt čp. 90 (na p. č. 1898/1); přípojka i šachta se nacházejí na pozemku p. č. 276/22 (pozemek ve vlastnictví města Úvaly; *viz též Příloha 4 tohoto dopisu*).
- U všech převáděných pozemků jsou evidována omezení vlastnického práva (*viz též Příloha 1 tohoto dopisu*).
- Pozemek p. č. 1890/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy je dle evidence katastru nemovitostí vedený se způsobem ochrany *„chráněná značka geodetického bodu*" (*viz též Příloha 1 tohoto dopisu*).
- Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími technologiemi a zařízeními; z tohoto důvodu Město souhlasí s tím, že v **převodní smlouvě bude (bezúplatně) sjednáno níže uvedené věcněprávní omezení Předmětného majetku** (toto věcněprávní omezení bude vloženo do katastru nemovitostí):
  - „Vzdání se ve smyslu ust. § 2897 zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů za sebe a další (pozdější) vlastníky Předmětného majetku práva domáhat se náhrady škody vzniklé na Předmětném majetku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, a to zejména v souvislosti s provozem dráhy v blízkosti Předmětného majetku".
- Veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (jedná se zejména o náklady na vyhotovení geometrického plánu, zřízení služebností se vkladem do katastru nemovitostí, obstarání souhlasu s dělením, pořízení znaleckého posudku, případné též i o náklady na vyhotovení analogové/papírové verze převodní smlouvy) mohou být Městu přeúčtovány, a to i v případě, kdy bezúplatný převod Předmětného majetku nebude z důvodů na straně Města vzniklých realizován; celková výše těchto nákladů bude Městu oficiálně sdělena před předložením záměru bezúplatného převodu Předmětného majetku do schvalovacího procesu na straně Správy železnic.
- **Budou naplněny tyto Podmínky Koncepce** (přesná znění těchto podmínek budou definována v převodní smlouvě) – **Město se v převodní smlouvě zaváže**:
  - **Po dobu 20 let ode dne nabytí vlastnického práva k Předmětnému majetku**:
    a) **Nepřevést** vlastnické právo k Předmětnému majetku do vlastnictví třetích osob ani jej nijak nezcizit, a to taktéž formou do katastru nemovitostí zapisovaného **věcněprávního zákazu zcizení** ve smyslu ust. § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
    b) **Užívat Předmětný majetek (popřípadě majetek, který bude na jeho místě vybudován) výlučně k veřejně prospěšnému účelu (veřejný zájem)**, ke kterému bude Předmětný majetek do vlastnictví Města převeden a který po dobu

Správa železnic, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384
Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234
spravazeleznic.cz
SŽ Facility
Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8

trvání zákazu zcizení dle předchozího bodu a) bude Správou železnic (s ohledem na konkrétní podmínky Předmětného majetku) předem vždy odsouhlasen.

c) Bezúplatně lze (ve smyslu předchozího bodu) převést Předmětný majetek pouze ve **veřejném zájmu**, za který bude uvažována **činnost pro uspokojení potřeb neohraničené skupiny osob s výjimkou některých nežádoucích činností** (např.: provozování kasin, heren, hracích a výherních automatů, prodejních automatů na tabák, prodej pyrotechniky, zbraní a střeliva, poskytování erotických služeb apod.). Za veřejný zájem se považuje taktéž i provozování sociálních bytů. Na/v Předmětném majetku bude možné provozovat pouze a jen tu činnost, která **po dobu trvání zákazu zcizení dle bodu a) výše bude Správou železnic (s ohledem na konkrétní podmínky Předmětného majetku) předem vždy odsouhlasena**.

Pokud město Úvaly, při splnění všech legislativních podmínek a postupů, převáděné stavby odstraní a na jejich místě postaví nové stavby, budou takto nově vzniklé stavby užívány k účelu, k němuž bude Předmětný majetek městu Úvaly převeden.

- **Nedodržení shora uvedených omezujících podmínek včetně provozované činnosti bude sankcionováno smluvní pokutou ve výši ceny Předmětného majetku podle znaleckého posudku** (dále jen **„ZP"**), a to ceny vyšší z ceny zjištěné, ceny obvyklé, popřípadě tržní hodnoty (nebude-li v daném případě možné stanovit cenu obvyklou). ZP bude vypracován soudním znalcem před uzavřením převodní smlouvy.
- Bez vyzvání předávat Správě železnic do 31. ledna každého následujícího roku **písemnou zprávu o plnění shora uvedených Podmínek Koncepce** včetně informace o zajištění, zachování a rozvoji aktivit spojených s využíváním Předmětného majetku ve veřejném zájmu, k jehož realizaci se Město zavázalo (dále jen **„Zpráva o plnění závazků"**). V případě, kdy tento závazek nebude splněn (a to ani dodatečně ve lhůtě dané písemnou výzvou k zaslání Zprávy o plnění závazků) uhradit do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy bude Městu doručena písemná výzva k zaslání Zprávy o plnění závazků v dodatečné lhůtě, smluvní pokutu odpovídající 5 % ceny Předmětného majetku podle ZP (a to ceny vyšší z ceny zjištěné, ceny obvyklé, popřípadě tržní hodnoty). Částka této smluvní pokuty však bude činit nejméně 20 000 Kč a nejvýše pak 50 000 Kč.

Část B:

Pro další projednávání bezúplatného převodu Předmětného majetku bude rovněž nutné, abyste dodali následující dokumenty:

- Aktuální částečný výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) na nemovitosti (tzn. na pozemky p. č. 1892, p. č. 1896, p. č. 1898/2 a p. č. 1902/1, a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy), které Město vlastní v přímé souvislosti s Předmětným majetkem.
- Stanovisko k současnému využití všech převáděných pozemků z hlediska účinného územního plánu města Úvaly; jedná se o dopis (věcně příslušného úřadu) s připojenou grafickou přílohou, a to konkrétně výřezu z mapy hlavního výkresu územního plánu zobrazujícího všechny převáděné pozemky.
- Souhlas se základními podmínkami bezúplatného převodu Předmětného majetku, které jsou uvedené v textu v části A tohoto dopisu; souhlas je nutné doložit spolu s výpisem usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Úvaly (*tiskopis k vyplnění v Příloze 5 tohoto dopisu*).

S pozdravem

Mgr. Jiří Hammer
27.05.2025 08:36
Podepsáno elektronicky

Mgr. Jiří Hammer
náměstek ředitele pro realitní činnosti
SŽ Facility

Přílohy
Příloha 1 – 1x LV č. 35
Příloha 2 – 1x GP č. 3392-67/2022
Příloha 3 – 1x zákres umístění převáděných objektů a jejich příslušenství (obrázek I)
Příloha 4 – 1x zákres umístění vodovodní sítě v žst. Úvaly (obrázek II)
Příloha 5 – 1x tiskopis souhlas se základními podmínkami převodu

Na vědomí
Správa železnic, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 1504/24, Holešovice, 170 00 Praha 7

Správa železnic, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234
spravazeleznic.cz

SŽ Facility
Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8

Správa železnic, státní organizace
SŽ Facility
Odbor nakládání s nemovitým majetkem
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1 – Nové Město

Spisová značka: **S003714/2023-O31**
Vyřizuje: **Mgr. Marek Šilhavík**

S O U H L A S SE ZÁKLADNÍMI PODMÍNKAMI PŘEVODU
(TZV. „TECHNICKÉ PODMÍNKY")

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název: **Město Úvaly**

Sídlo: **Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82**

IČO: **002 40 931**

DIČ: **CZ00240931**

Zastoupený: **Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města**

(dále jen „ÚSC") jako budoucí nabyvatel za základě usnesení zastupitelstva č. ..... ze dne ..... prohlašuje, že souhlasí se základními podmínkami bezúplatného převodu Předmětného majetku (tzv. „technické podmínky"), které jsou uvedené v textu v části A dopisu Správy železnic, státní organizace, zn. 7071/2025-SŽ-SŽF-RČ (S003714/2023-O31) ze dne 20. května 2025 a zavazuje se užívat Předmětný majetek (definovaný v uvedeném dopise Správy železnic, státní organizace) v níže specifikovaném veřejném zájmu:

…… **v podobě budování a rozšíření dopravní infrastruktury pro potřeby města** …

…….

…….

…….

…….

……,

přičemž současně potvrzuje, že deklarované využití ve veřejném zájmu je věcně, finančně i časově rámcově realizovatelné do …**180**… měsíců ode dne nabytí vlastnického práva k Předmětnému majetku, s předpokládaným financováním prostřednictvím:

…… **prostřednictvím rozpočtu města Úvaly s podporou dotačních titulů** …….

…….

…….

…….

Správa železnic, státní organizace
SŽ Facility
Odbor nakládání s nemovitým majetkem
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1 – Nové Město

Spisová značka: **S003714/2023-O31**
Vyřizuje: **Mgr. Marek Šilhavík**

ÚSC dále prohlašuje, že za účelem uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k Předmětnému majetku (dále jen „převodní smlouva"; vyberte a zaškrtněte odpovídající variantu):

X **Disponuje zaručeným elektronickým podpisem** založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem a **využije jej k uzavření převodní smlouvy**.

Disponuje zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, ale **převodní smlouvu preferuje uzavřít v analogové (papírové) podobě**.

Nedisponuje zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, a proto **převodní smlouvu uzavře v analogové (papírové) podobě**.

Upozorňujeme, že bude-li převodní smlouva uzavírána v elektronické podobě, nebude nabyvateli účtována paušální částka ve výši 1 000 Kč, která je v případě uzavírání převodních smluv v analogové (papírové) podobě součástí nákladů Správy železnic spojených s převodem.

V .....

Dne .....

.....

podpis zástupce ÚSC

Přílohy
Příloha 1 – Usnesení zastupitelstva ÚSC ze dne .....

Město Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ002400931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107–97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
zastoupené Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Oprávněn k podpisu: Ing. Libor Kadlec, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:
Ing. Libor Kadlec, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly, tel. kancelář 281091521, email: libor.kadlec@mestouvaly.cz

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená UNGERER s.r.o.na základě plné moci ze dne 12.7.2024
(dále jen „**Budoucí oprávněná** nebo též **Provozovatel inženýrské sítě**“)

(dále jen „**Budoucí oprávněná** nebo též **Provozovatel inženýrské sítě**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu IV-12-6038117 K_PY_Úvaly,Lesní,č.parc.3438/2

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.
Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném ji licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí ji vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního

zákona.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

a) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
   a) **parc. č.** 3238/14 a 3238/1, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

   (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy:
   a) **Na parc. č.3238/14–Zemní kabelové vedení kNN**
   b) **Na parc. č.3238/1 - Zemní kabelové vedení kNN**

   (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“)

   a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.
Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu, modernizaci a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí **15 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemků a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční

soustavy/popř. od uvedení do provozu, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.

6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně.

8. Náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v platném znění, a to za použití aplikace e-bremena.cz, kdy cena zjištěná bude navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, max. 20.000 Kč. Budoucí oprávněná zašle Budoucí povinné společně s návrhem smlouvy i elektronický dokument ve formátu *.pdf jako výstup z aplikace e-bremena.cz.

9. Výše jednorázové náhrady ve prospěch strany budoucí povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni činí **2 000 Kč /slovy: dvatisíce korun českých**, (dále také jen „náhrada“).

10. Budoucí povinný není plátcem daně z přidané hodnoty.

11. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

Článek IV.
Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.

2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemkům totožný a je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.

3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.

4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky.

5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.

6. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí 60 měsíců. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, dokumentací k provádění stavby a Technických zásad (čl. VI. odst. 3 Smlouvy).

7. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou

součinnost.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném smlouvu provést na Dotčených nemovitostech podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

9. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.

10. V případě, že stavba inženýrské sítě zasahuje jakékoli stavby Budoucí povinné, zejména stavby pozemních komunikací, stavby inženýrských a jiných sítí včetně přípojek a souvisejících zařízení, stavby budov, vodní díla (stavby), jakékoli stavby uspořádání veřejného prostranství, městské zeleně i když samy o sobě nejsou stavbou podle zákona apod. pokud jsou v majetku nebo správě Budoucí oprávněné, tak se stanovují následující podmínky:

    10.1 Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná (její pověřený zaměstnanec nebo jiná jí pověřená osoba) má právo provádět technickou kontrolu stavby, upozorňovat na nedostatky, udělovat Stavebníkovi a jeho podavatelům (subdodavatelům) pokyny ve vztahu k technologickému postupu provádění stavby v celém rozsahu jako je obvyklé u technického dozoru investora a provádět zápisy do stavebního deníku.

    10.2 Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná může kdykoli, zpravidla s ohledem na charakter stavby, vyžádat pravidelné týdenní kontroly provádění díla (průběžná kontrola), když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla; termíny a plán průběžné kontroly díla bude sjednán mezi Budoucím povinnou a Budoucí oprávněnou při předání místa stavby/opravy inženýrské sítě (staveniště). Zhotovitel Budoucí oprávněné je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a určený zástupce Budoucího povinného je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se zástupce budoucího povinné bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může Budoucí Oprávněný v práci pokračovat.

    10.3 Dílo podle smlouvy o právu stavby je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu.

    10.4 Budoucí oprávněný je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Budoucí oprávněný je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy Budoucí povinnou zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou), pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy Budoucí povinné Budoucímu oprávněnému, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje Budoucí oprávněný nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení Budoucí povinné. Pokud se smluvní strany domluví jinak, bude o tom sepsán a oboustranně podepsán písemný záznam.

    10.5 Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 5 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín. Po odstranění vad a nedodělků je Budoucí oprávněný povinen místo plnění vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do pěti pracovních dnů.

11. V případě, že Budoucí oprávněný řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je Budoucí povinný oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady Budoucímu oprávněnému, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.

12. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku a tato Smlouva je vyjádřením souhlasu vlastníka ve smyslu § 184a odst. 1 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a Budoucí povinná výslovně tento souhlas uděluje.

Článek V.
Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze

Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.

2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

3. Budoucí oprávněná předá Budoucí povinné nejpozději ke dni zápisu věcného břemena stavby zhotovené podle této Smlouvy Geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a dále v některém formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do Technické mapy města.

Povinnost Budoucí oprávněné podle předchozí věty zaniká spuštěním Technické mapy Středočeského kraje podle § 4b zák. 47/2020 Sb., kterým se mění zák. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI.
Další ujednání

1. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.

2. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“) s výjimkou povinnosti sjednat si na zakrývací a další stavební práce organizaci určenou městem Úvaly. Technické zásady v aktuálním znění jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.

3. Smluvní strany sjednávají, že se pro vlastní zřízení služebnosti – věcného břemene užije vzor smlouvy schválený oběma smluvními stranami v okamžiku jejího uzavření, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.

2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost

zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

8. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.

9. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

10. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

12. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R - [číslo jednání rady – vyplní město]** na svém zasedání konaném dne **[datum – vyplní město]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly jejím podpisem.

13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.

14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.

15. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží

Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.

16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*
Příloha č. 2 - *Plná moc a pověření (zmocňující zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této smlouvy).*

17. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[datum]**

V **Libušíně** dne **9.7.2025**

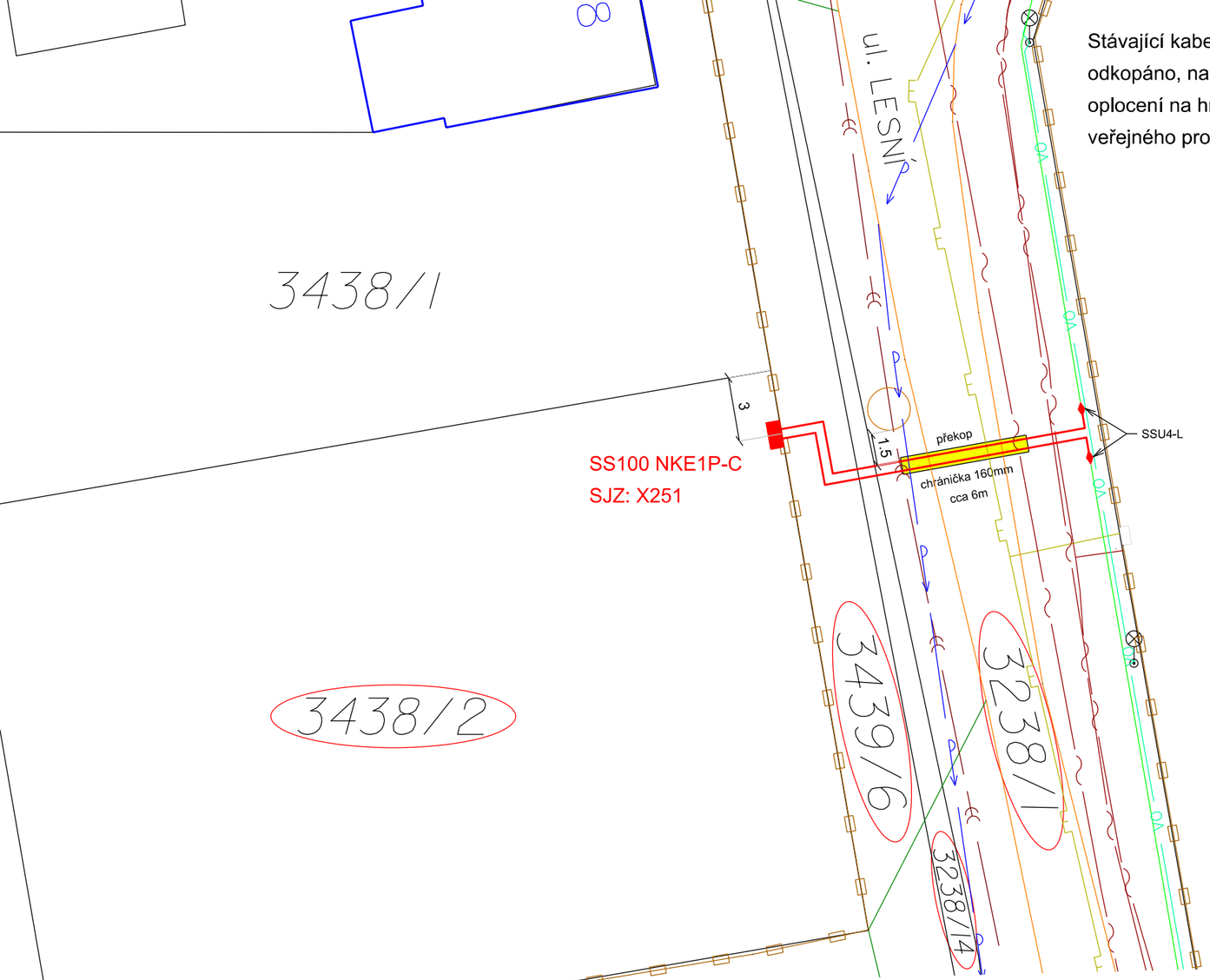
_____

Ing. Libor Kadlec
vedoucí odboru investic a dopravy
Městského úřadu Úvaly

_____

Jiří Pokorný
v plné moci **UNGERER s.r.o.**
za společnost ČEZ Distribuce, a. s. a zhotovitele

Stávající kabelové vedení AYKY 3x240+120 bude na pozemku 3238/1 odkopáno, naspojkováno a zasmyčkováno do nové SS100 umístěné v oplocení na hranici pozemku 3438/2. Přípojková skříň bude přístupná z veřejného prostranství i v budoucnu.





Uvedené stávající zařízení je zakresleno pouze orientačně. Zákres liniových vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území. Skutečné umístění zařízení je nutno zjistit vytýčením přímo na místě stavby, nejlépe před zahájením výkopových prací. V případě nejasností budou provedeny kopané sondy.

- Stávající AYKY 3x240+120
- Stávající komunikace, chodníky
- Stávající oplocení
- Stávající plynovod
- Stávající vodovod
- Stávající kanalizace
- Stávající tel. kab. zam.
- Stávající budova
- Hranice parcel
- VO Stávající veřejné osvětlení
- Stávající lampa
- Nový AYKY 3x240+120
- Nová přípojková skříň
- Nová kabelová spojka
- Nová kabelová chránička
- 3438/2 Pozemky zasažené stavbou

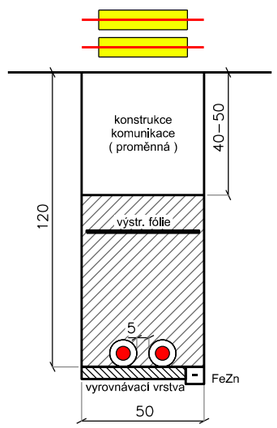
Souhlas majitele pozemku

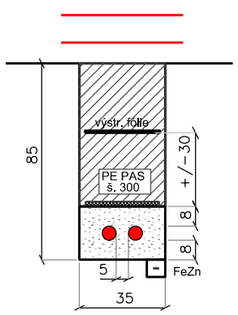
ISO 45001 2018 č: 2011056457 taylorox
ISO 14001 2015 č: 2011055795 taylorox
ISO 9001 2015 č: 2011056898 taylorox

ZHOTOVITEL ZAJISTÍ SPRÁVNÝ SLED FÁZÍ

- výkopová zemina (hutnit po max. 20 cm vrstvách)
- pískové lože fr. 0-4 (u kab. žlabů včetně jejich zásypu)
- kabelová chránička KORUFLEX (NN 160 mm)

V křížení s inženýrskými sítěmi budou kabely NN mechanicky ochráněny v délce křížení + 1m na každou stranu od místa křížení. Budou dodrženy vzájemné odstupové vzdálenosti mezi inž. sítěmi dle ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení". Definitivní úpravy povrchů jsou řešeny dle TP 146 "Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inž. sítě ve vozovkách pozemních komunikací" nebo dle konkrétního požadavku majitele komunikace.

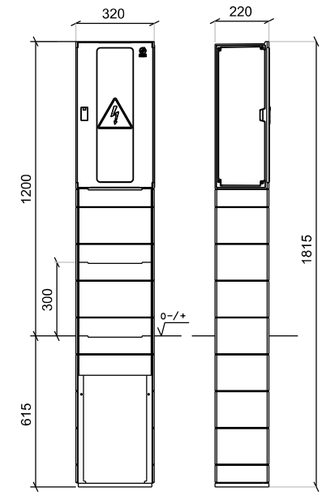




SS 100 NKE1P-C pilíř

(3x pojistka vel.00, max. průřez 240 mm2 přívod, vývod 50 mm2)

Dutina pilíře bude vysypána pískem do výšky 30cm nad rostlý terén



Soustava: NN – 3PEN 50 Hz 400 V / TN – C.
Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí:
DLE PNE 33 0000–1 : NN – ČL. 3.3.2.5 – automatickým odpojením od zdroje v sítích TN.
Vnější vlivy dle PNE 33 0000–2 : AA8, AB8, AD4, AF2, AN3, AQ3. PROSTOR VI. – NEBEZPEČNÝ

S

UNGERER s.r.o.
Kladenská 749, Libušín 27306
IČO: 24729507, DIČ: CZ24729507
tel.: +420 603 106 018
email: elektroungerer@email.cz

Investor:
ČEZ Distribuce, a.s.
Teplická 874/8, 405 02, Děčín IV-Podmokly
IČO: 247 290 35, DIČ: CZ 247 290 35

Autorizoval:	Hlavní projektant:	Stavební objekt:	Zakázka:	Stupeň:	Datum:	Měřítko:
František Král	Ing. Tomáš Valeš	SO.07		DPS	03/2025	1:250

Mapový podklad:	Katastrální území:	Geodeticky předměřeno:
DKM	Úvaly u Prahy	

Název stavby:

K_PY_Úvaly, Lesní

č. parc. 3438/2

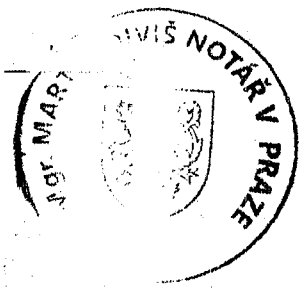
Koordinační situační výkres
Výkres širších vztahů

Č.stavby: IV-12-6038117

Č.výkresu: C1 C3

Č.paré:

ČSN EN ISO 9001/2015, ČSN ISO 45001/2018 a ČSN ISO 14001/2015



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 084/2024

ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA
a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem
(dále jen „zmocnitel")

z m o c ň u j e

zmocněnce: **UNGERER s.r.o.**
sídlo: Kladenská 749, 273 06 Libušín
IČO: 24729507
DIČ: CZ24729507
právnickou osobu zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 169429 (dále jen „zmocněnec"),

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby") a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci") s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.

2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:

   a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,

   b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,

   c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,

   d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.

3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.

4. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.
5. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (tj. zejména v řízení o povolení záměru, řízení o změně záměru před dokončením, řízení o povolení zkušebního provozu, územním řízení, stavebním řízení, kolaudačním řízení nebo při oznámení záměru započetí s užíváním Stavby) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2.

přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 5. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymiňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

7. Vykonával oprávnění zmocnitele vyplývající z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) a f) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, za účelem zřizování zařízení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přetínání těchto nemovitostí vodiči a umísťování vedení v těchto nemovitostech, a to v souladu se stavebním zákonem, a dále za účelem vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, tzn. prováděl projekční, inženýrské, stavební a další s nimi související činnosti v souvislosti se zřízením, údržbou, úpravou, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

Zmocněnec není oprávněn udělovat substituční zmocnění k zastupování zmocnitele v nadepsané věci, a to ani v části, dalším osobám.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré doposud vydané plné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 29.7.2024 do 29.7.2026.

V Praze dne 08-07-2024

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

.....
Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

.....
Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá.

V Lidušíně dne 12.7.2024

Zmocněnec:
UNGERER s.r.o.

Jiří Pokorný - jednatel
(jméno, příjmení, funkce)

.....
podpis

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 11EDZ6NQ uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Zmelík, nar. 27.05.1975, Štursova 446/4, Bubeneč, 16000 Praha 6.

2) pod pořadovým číslem 11EDZV32 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Molinger, nar. 18.04.1985, Rybova 1900/8, Nový Hradec Králové, 50009 Hradec Králové.

Praha, dne 08.07.2024

Mgr. MARTIN DIVIŠ NOTÁŘ V PRAZE

Nela KNOTKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem

Město Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ002400931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107–97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
zastoupené Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Oprávněn k podpisu: Ing. Liborem Kadlecem, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:
Ing. Libor Kadlec, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly, tel. kancelář 281091521, email: libor.kadlec@mestouvaly.cz

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená **AZ Elektrostav, a.s.**
se sídlem v Nymburku, Bobnická 2020, PSČ 28801
IČ 45149909, DIČ CZ45149909
Ing. Mgr. Martinem Stiborem, vedoucím střediska geodézie a věcných břemen na základě písemné platné plné moci

(dále jen „**Budoucí oprávněná** nebo též **Provozovatel inženýrské sítě**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu
Úvaly, parc. č. 3933/17, posun kVN IZ-12-6004505

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.
Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném ji licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí ji vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí

dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

a) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:
   a) **parc. č. 3933/17**, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

   (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčené nemovitosti investorem stavby zařízení distribuční soustavy:
   a) **Na parc. č. 3933/17– kabely VN včetně sítě pro elektronickou komunikaci,**

   (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“)

   a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.
Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu, modernizaci a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti věcným břemenem činí **100m (100x0,8=80m2)** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemků a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.

5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy/popř. od uvedení do provozu, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.

6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně.

8. Náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v platném znění, a to za použití aplikace e-bremena.cz, kdy cena zjištěná bude navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, max. 20.000 Kč. Budoucí oprávněná zašle Budoucí povinné společně s návrhem smlouvy i elektronický dokument ve formátu *.pdf jako výstup z aplikace e-bremena.cz.

9. Výše jednorázové náhrady ve prospěch strany budoucí povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni činí **2 000,- Kč /slovy: Dvatisíce korun českých**, (dále také jen „náhrada“).

10. Budoucí povinný není plátcem daně z přidané hodnoty.

11. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

Článek IV.
Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.

2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemkům totožný a je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.

3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.

4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky.

5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.

6. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí 60 měsíců. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, dokumentací k provádění stavby a Technických zásad (čl. VI. odst. 3 Smlouvy).

7. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném smlouvu provést na Dotčených nemovitostech podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

9. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.

10. V případě, že stavba inženýrské sítě zasahuje jakékoli stavby Budoucí povinné, zejména stavby pozemních komunikací, stavby inženýrských a jiných sítí včetně přípojek a souvisejících zařízení, stavby budov, vodní díla (stavby), jakékoli stavby uspořádání veřejného prostranství, městské zeleně i když samy o sobě nejsou stavbou podle zákona apod. pokud jsou v majetku nebo správě Budoucí oprávněné, tak se stanovují následující podmínky:

    10.1 Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná (její pověřený zaměstnanec nebo jiná jí pověřená osoba) má právo provádět technickou kontrolu stavby, upozorňovat na nedostatky, udělovat Stavebníkovi a jeho podavatelům (subdodavatelům) pokyny ve vztahu k technologickému postupu provádění stavby v celém rozsahu jako je obvyklé u technického dozoru investora a provádět zápisy do stavebního deníku.

    10.2 Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná může kdykoli, zpravidla s ohledem na charakter stavby, vyžádat pravidelné týdenní kontroly provádění díla (průběžná kontrola), když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla; termíny a plán průběžné kontroly díla bude sjednán mezi Budoucím povinnou a Budoucí oprávněnou při předání místa stavby/opravy inženýrské sítě (staveniště). Zhotovitel Budoucí oprávněné je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a určený zástupce Budoucího povinného je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se zástupce budoucího povinné bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může Budoucí Oprávněný v práci pokračovat.

    10.3 Dílo podle smlouvy o právu stavby je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu,

    10.4 Budoucí oprávněný je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Budoucí oprávněný je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy Budoucí povinnou zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou), pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy Budoucí povinné Budoucímu oprávněnému, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje Budoucí oprávněný nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení Budoucí povinné. Pokud se smluvní strany domluví jinak, bude o tom sepsán a oboustranně podepsán písemný záznam.

    10.5 Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 5 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín. Po odstranění vad a nedodělků je Budoucí oprávněný povinen místo plnění vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do pěti pracovních dnů.

11. V případě, že Budoucí oprávněný řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je Budoucí povinný oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady Budoucímu oprávněnému, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.

12. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku a tato Smlouva je vyjádřením souhlasu vlastníka ve smyslu § 184a odst. 1 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a Budoucí povinná výslovně tento souhlas uděluje.

Článek V.
Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Budoucí oprávněná předá Budoucí povinné nejpozději ke dni zápisu věcného břemena stavby zhotovené podle této Smlouvy Geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a dále v některém formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do Technické mapy města.

   Povinnost Budoucí oprávněné podle předchozí věty zaniká spuštěním Technické mapy Středočeského kraje podle § 4b zák. 47/2020 Sb., kterým se mění zák. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI.
Další ujednání

1. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
2. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“) s výjimkou povinnosti sjednat si na zakrývací a další stavební práce organizaci určenou městem Úvaly. Technické zásady v aktuálním znění jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
3. Smluvní strany sjednávají, že se pro vlastní zřízení služebnosti – věcného břemene užije vzor smlouvy schválený oběma smluvními stranami v okamžiku jejího uzavření, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně

číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

8. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.

9. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

10. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

12. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R - [číslo jednání rady – vyplní město]** na svém zasedání konaném dne **[datum – vyplní město]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly jejím podpisem.

13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a

se souhlasem rady města.

14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
    Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*
    Příloha č. 2 - *Plná moc a pověření (zmocňující zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této smlouvy).*
17. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[datum]**

V **Nymburku** dne **[datum]**

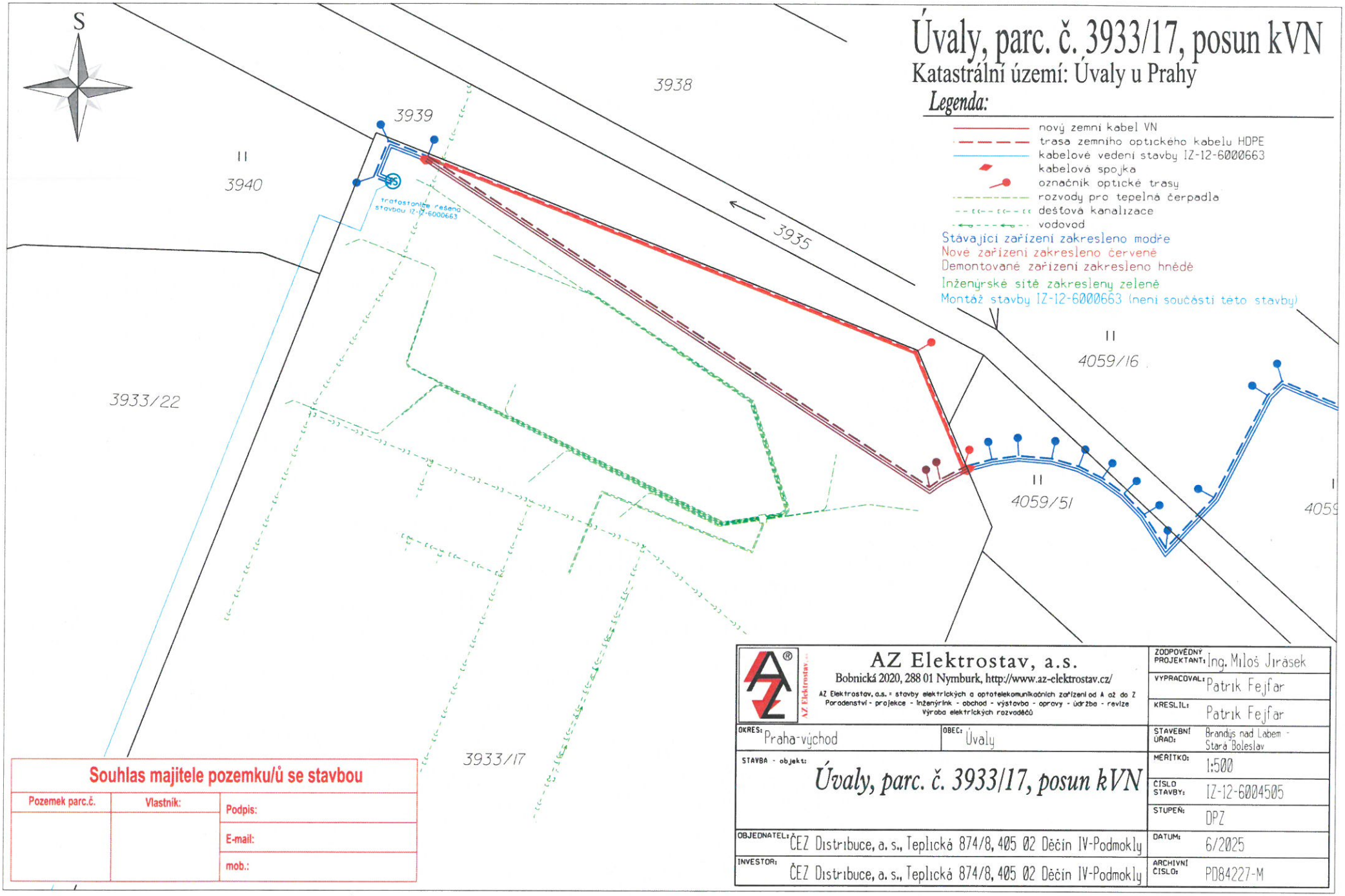
_____

Ing. Libor Kadlec
vedoucí odboru investic a dopravy
Městského úřadu Úvaly

_____

Ing. Mgr. Martin Stibor
Vedoucí střediska geodézie a věcných břemen
za společnost

ČEZ Distribuce, a. s. a zhotovitele



Úvaly, parc. č. 3933/17, posun kVN

Katastrální území: Úvaly u Prahy

Legenda:

- nový zemní kabel VN
- trasa zemního optického kabelu HDPE
- kabelové vedení stavby IZ-12-6000663
- kabelová spojka
- označník optické trasy
- rozvody pro tepelná čerpadla
- dešťová kanalizace
- vodovod

Stávající zařízení zakresleno modře
Nové zařízení zakresleno červeně
Demontované zařízení zakresleno hnědě
Inženýrské sítě zakresleny zeleně
Montáž stavby IZ-12-6000663 (není součástí této stavby)

Souhlas majitele pozemku/ů se stavbou

Pozemek parc.č.	Vlastník:	Podpis:
		E-mail:
		mob.:

AZ Elektrostav, a.s.
Bobnická 2020, 288 01 Nymburk, http://www.az-elektrostav.cz/
AZ Elektrostav, a.s. - stavby elektrických a optotelekomunikačních zařízení od A až do Z
Poradenství - projekce - inženýrink - obchod - výstavba - opravy - údržba - revize
Výroba elektrických rozvaděčů

OKRES: Praha-východ	OBEC: Úvaly
STAVBA - objekt: *Úvaly, parc. č. 3933/17, posun kVN*	
OBJEDNATEL: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly	
INVESTOR: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly	

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. Miloš Jirásek
VYPRACOVAL:	Patrik Fejfar
KRESLIL:	Patrik Fejfar
STAVEBNÍ ÚŘAD:	Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
MĚŘÍTKO:	1:500
ČÍSLO STAVBY:	IZ-12-6004505
STUPEŇ:	DPZ
DATUM:	6/2025
ARCHIVNÍ ČÍSLO:	PD84227-M

Mgr. MARTIN DIVIŠ NOTÁŘ V PRAZE
- 3 -

DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 111/2025

ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená členem představenstva Bc. Karlem Králem
a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem
(dále jen „zmocnitel")

z m o c ň u j e

zmocněnce: **AZ Elektrostav, a.s.**
sídlo: Nymburk, Bobnická 2020, PSČ 28801
IČO: 45149909
DIČ: CZ45149909
Právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 1625 (dále jen „zmocněnec"),

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby") a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci") s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.

2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:

   a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „Energetický zákon"), na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,

   b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,

   c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,

   d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.

3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.

4. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

5. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (tj. zejména v řízení o povolení záměru, řízení

o změně záměru před dokončením, řízení o povolení zkušebního provozu, územním řízení, stavebním řízení, kolaudačním řízení nebo při oznámení záměru započetí s užíváním Stavby) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., České národní rady o státní památkové péči, v platném znění.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 5. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymiňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

7. Vykonával oprávnění zmocnitele vyplývající z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) a f) Energetického zákona, za účelem zřizování zařízení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přetínání těchto nemovitostí vodiči a umísťování vedení v těchto nemovitostech, a to v souladu se stavebním zákonem, a dále za účelem vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, tzn. prováděl projekční, inženýrské, stavební a další s nimi související činnosti v souvislosti se zřízením, údržbou, úpravou, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním substituční zmocnění jiným osobám.

Dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána se nahrazují a ruší veškeré plné moci vydané výše uvedenému zmocněnci, jejichž rozsah zmocnění je stejný nebo obdobný jako rozsah zmocnění uvedený v této plné moci.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 07.03.2025 do 07.03.2027.

V Praze dne .....1.2.-02-..2025....

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

.....
Bc. Karel Král
člen představenstva

.....
Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá.

V Nymburku dne 20.02.2025

Zmocněnec:
AZ Elektrostav, a.s.

.....
(jméno, příjmení, funkce)

Ing. Jindřich Oupický
Předseda představenstva
AZ Elektrostav, a.s

.....
podpis

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 11PZ2TCZ uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Karel Král, nar. 14.05.1974, Hoření Vinice 112, 27741 Kly.

2) pod pořadovým číslem 11PZ2VUG uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Molinger, nar. 18.04.1985, Rybova 1900/8, Nový Hradec Králové, 50009 Hradec Králové.

Praha, dne 17.02.2025

Mgr. MARTIN DIVIŠ NOTÁŘ V PRAZE
- 3 -

Nela KNOTKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem


Mgr. MARTIN DIVIŠ NOTÁŘ V PRAZE
- 3 -

PLNÁ MOC

AZ Elektrostav, a.s.
IČ 45149909
se sídlem Nymburk, Bobnická 2020, PSČ 288 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1625
jednající ing. Jindřichem Oupickým, předsedou představenstva

z m o c ň u j e

v souladu s ustanovením bodu 5 plné moci evidenční číslo **PM - 111/2025 ze dne 7.3.2025** udělenou jí společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zmocněnce: Ing. Mgr. Martina Stibora
rodné číslo: 680404/1585

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za společnost ČEZ Distribuce, a.s., v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány právní jednání a jiné úkony, vymezené výše uvedenou plnou mocí evidenční číslo **PM - 111/2025.**

V Nymburce, dne 7. března 2025

Ing. Jindřich Oupický
Předseda představenstva
AZ Elektrostav, a.s.
V plné moci za společnost ČEZ Distribuce, a. s. se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČ:24729035, DIČ:CZ24729035, zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

Zmocnění v uvedeném rozsahu přijímám

V Nymburce, dne 7. března 2025

Ing. Mgr. Martin Stibor

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy III. Městského úřadu Nymburk
název úřadu
poř. č. legalizace 262/2025
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
- ~~uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*~~
Ing. Jindřich Oupický, 01.11.1967 Vlašim
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Městec Králové, Třešňová 912
adresa místa trvalého pobytu* - ~~adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště mimo území České republiky*~~
občanský průkaz č. 210773623
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Nymburce dne 05.03.2025
Michaela Semerádová
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - ~~Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*~~
*Nehodící se škrtněte

MĚSTSKÝ ÚŘAD - 10 - NYMBURK

Chráněné / Protected

DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 111/2025

ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená členem představenstva Bc. Karlem Králem
a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem
(dále jen „zmocnitel")

z m o c ň u j e

zmocněnce: **AZ Elektrostav, a.s.**
sídlo: Nymburk, Bobnická 2020, PSČ 28801
IČO: 45149909
DIČ: CZ45149909
Právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 1625 (dále jen „zmocněnec"),

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby") a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci") s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.

2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:

   a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „Energetický zákon"), na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,

   b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,

   c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,

   d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.

3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzaviral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.

4. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

5. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (tj. zejména v řízení o povolení záměru, řízení o změně záměru před dokončením, řízení o povolení zkušebního provozu, územním řízení, stavebním řízení, kolaudačním řízení nebo při oznámení záměru započetí s užíváním Stavby) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., České národní rady o státní památkové péči, v platném znění.

   V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 5. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

7. Vykonával oprávnění zmocnitele vyplývající z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) a f) Energetického zákona, za účelem zřizování zařízení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přetínání těchto nemovitostí vodiči a umísťování vedení v těchto nemovitostech, a to v souladu se stavebním zákonem, a dále za účelem vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, tzn. prováděl projekční, inženýrské, stavební a další s nimi související činnosti v souvislosti se zřízením, údržbou, úpravou, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním substituční zmocnění jiným osobám.

Dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána se nahrazují a ruší veškeré plné moci vydané výše uvedenému zmocněnci, jejichž rozsah zmocnění je stejný nebo obdobný jako rozsah zmocnění uvedený v této plné moci.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 07.03.2025 do 07.03.2027.

V Praze dne ....12.-02-.2025....

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Bc. Karel Král
člen představenstva

Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá.
V NYMBURKU dne 20.02.2025

Zmocněnec:
AZ Elektrostav, a.s.

(jméno, příjmení, funkce)

Ing. Jindřich Oupický
Předseda představenstva
AZ Elektrostav, a.s.

podpis

Chráněné / Protected

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 11PZ2TCZ uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Karel Král, nar. 14.05.1974, Hoření Vinice 112, 27741 Kly.

2) pod pořadovým číslem 11PZ2VUG uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Ing. Martin Molinger, nar. 18.04.1985, Rybova 1900/8, Nový Hradec Králové, 50009 Hradec Králové.

Praha, dne 17.02.2025

Nela KOTÍKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem

Město Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107–97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
zastoupené Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Oprávněn k podpisu: Ing. Liborem Kadlecem, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:
Ing. Libor Kadlec, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly, tel. kancelář 281091521, email: libor.kadlec@mestouvaly.cz

(dále jen „**Povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č. ú. 35-4544580267/0100, KB Praha
zastoupená Elmoz Czech, s. r. o., se sídlem Černoleská 2326, 256 01 Benešov,
IČ: 47544929, DIČ: CZ47544929, na základě plné moci PM-139/2025, ze dne 16. 4. 2025
zastoupená Petrou Görtlerovou, na základě plné moci ze dne 9. 10. 2024

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti
č. IV-12-6034724/1
ÚVALY
(dále jen **„Smlouva“)**

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), (dále jen „smlouva“).

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Oprávněná prohlašuje, že součást distribuční soustavy (čl. III. odst. 3. 3.) je již zcela zhotovena na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu a byla řádně dokončena – kolaudována nebo uvedena do provozu.

2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

- pozemku parc. č . 1242, v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ (dále jen **„Dotčená nemovitost“** nebo též jen „**Pozemek“)**

3. Dotčená nemovitost se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčené nemovitosti zařízení distribuční soustavy.

Článek II.
Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.

2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III.
Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčené nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčené nemovitosti.

3. Smluvní strany se za účelem umístění zařízení distribuční soustavy **nadzemního NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“) na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat, modernizovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Zařízení distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

4. Rozsah věcného břemene na Pozemku podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3638-32966/2025, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha – východ, dne 19. 2. 2025, pod č. PGP 517/2025-209. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.

5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Zařízení distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV.
Další práva

1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčené nemovitosti dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
   Vstupovat a vjíždět na Dotčenou nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou, modernizací a provozováním distribuční soustavy.
2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčenou nemovitost, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

Čl. V
Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se stanovuje podle sjednané smlouvy o smlouvě budoucí, dále podle skutečného rozsahu zatížení vymezeného geometrickým plánem a dle platných oceňovacích předpisů ve výši **2 000,- Kč** (*slovy: dva tisíce korun českých*).
3. Povinný není plátcem daně z přidané hodnoty.
4. Povinná po obdržení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí vystaví fakturu/ daňový doklad, která bude obsahovat náležitosti dokladu stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále

   číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy,

   desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou,

   variabilní symbol – číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou.
5. Lhůta k úhradě faktury se sjednává na 30 dnů od doručení faktury.

Článek VI.
Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčené nemovitosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Služebnost – věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII.
Další ujednání

1. V případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na Součásti distribuční soustavy je oprávněný povinen splnit podmínky uvedené v odstavcích 2 a 3.
2. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“) s výjimkou povinnosti sjednat si na zakrývací a další stavební

práce organizaci určenou městem Úvaly. Technické zásady v aktuálním znění jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.

3. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí nejméně 60 měsíců.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.

2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

7. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.

8. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

9. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit výhradně novou smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřenou podle zákona.

10. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a. n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

12. **Schvalovací doložka dle § 41 zák. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:** Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. Libora Kadlece k jejímu podpisu.

13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.

14. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

15. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Oprávněná a tři stejnopisy obdrží Povinná.

16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

    - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 3638-32966/2025 ze dne 18. 2. 2025, potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ, dne 19. 2. 2025, pod č. PGP 517/2025-209.

    - plné moci strany oprávněné

17. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V XXXXXX dne XXXXXX

V Benešově dne

_____
Ing. Libor Kadlec
vedoucí odboru investic a dopravy
Městského úřadu Úvaly

_____
Petra Görtlerová
v plné moci ze dne 9. 10. 2024
za společnost ČEZ Distribuce, a. s. a zhotovitele

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
								Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha ' m 2	Způsob využití		ha ' m 2	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha ' m 2	
1242	' '			' '				1242		10001	' '	
1348	' '			' '				1348		1684	' '	

Druh věcného břemene: Dle smlouvy

Oprávněný: Dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek
Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2497	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2497
Dne: 18.2.2025 Číslo: 331/2025	Dne: 24.2.2025 Číslo: 152/2025
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:
G+ s.r.o.
Tálinská 2828
Kamenice 25168

Číslo plánu: 3638-32966/2025

Okres: Praha-východ

Obec: Úvaly

Kat. území: Úvaly u Prahy

Mapový list: Český Brod 8-3/34

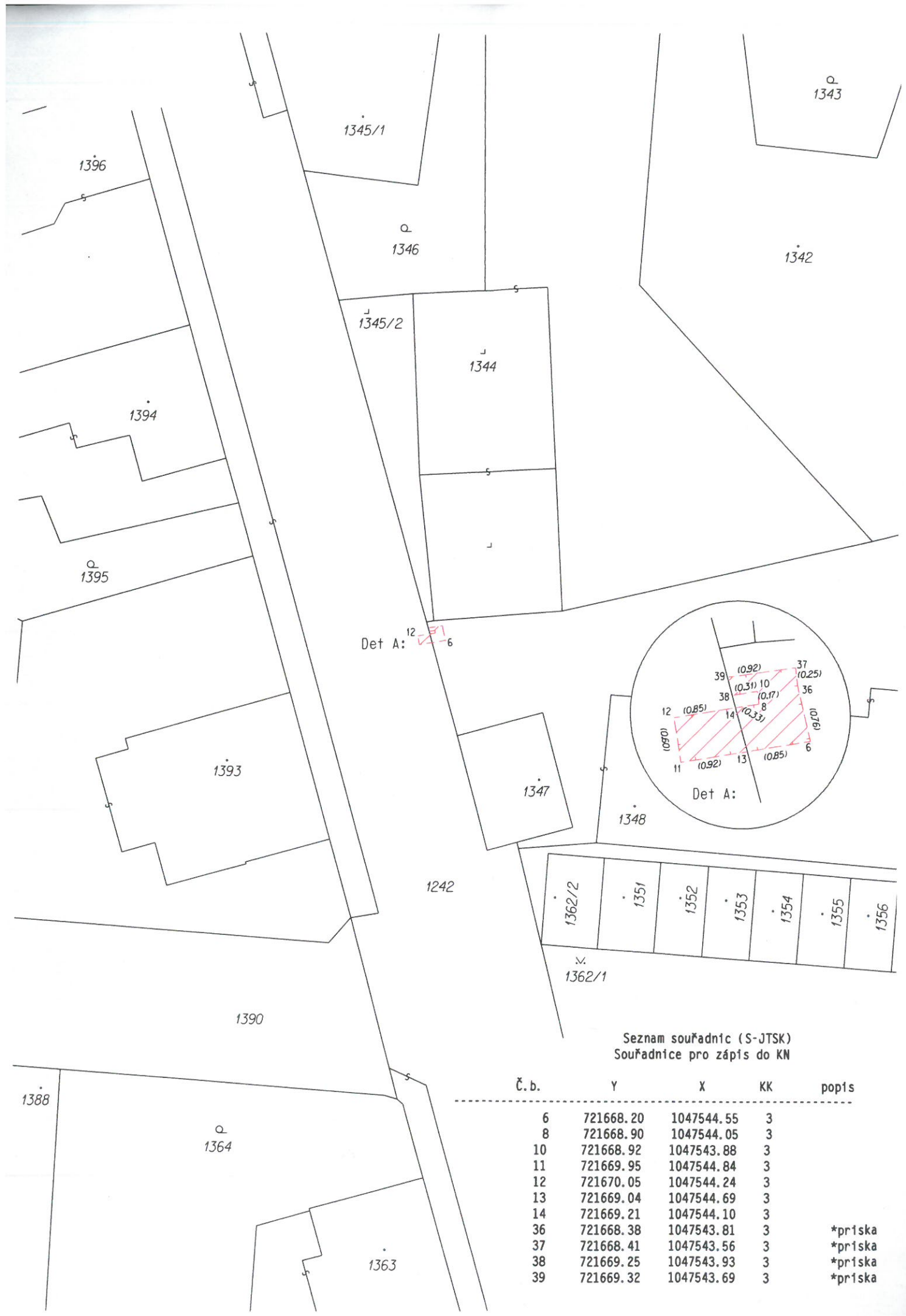
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Ivana Cincibusová
KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ
PGP 517/2025-209
2025.02.19 16:18:44 +01'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Č.b.	Y	X	KK	popis
6	721668.20	1047544.55	3	
8	721668.90	1047544.05	3	
10	721668.92	1047543.88	3	
11	721669.95	1047544.84	3	
12	721670.05	1047544.24	3	
13	721669.04	1047544.69	3	
14	721669.21	1047544.10	3	
36	721668.38	1047543.81	3	*priska
37	721668.41	1047543.56	3	*priska
38	721669.25	1047543.93	3	*priska
39	721669.32	1047543.69	3	*priska

Elmoz Czech®

PLNÁ MOC

Elmoz Czech, s.r.o.,
zastoupená jednatelem společnosti Petrem Ševidem,
se sídlem Černoleská 2326, 256 01 Benešov, IČ: 47544929, DIČ: CZ47544929,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 27106,

zmocněncem podle plné moci vydané zmocnitelem ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

(dále jen „zmocnitel")

zmocňuje

zaměstnance: **Petra Görtlerová, nar. 04.10.1979**
adresa: Táborská 2208, 256 01 Benešov

(dále jen „zmocněnec")

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele, v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány, tyto právní a jiné úkony:

1. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitostem zejména věcná práva, tj. aby za zmocnitele zejména:

   a) uzavíral vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) na Dotčených nemovitostech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí

   b) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení v průběhu vkladových či záznamových řízení

   c) podával zákonem stanovené návrhy a podání, bral tyto návrhy a podání zpět, podával opravné prostředky proti rozhodnutí o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdával či je bral zpět

   d) odesílal kompletní předávací dokumentaci na společnost ČEZ Distribuce, a.s. v souladu s Metodikou společnosti

Tato plná moc se vydává **na dobu určitou od 30.09.2024 do 30.06.2026**

V Benešově, dne 7.10.2024

V ~~Malkovicích~~ Benešově, dne 9.10.2024

Zmocnitel :
Elmoz Czech, s.r.o.
IČ: 47544929

Petr Ševid, jednatel .....
Jméno,příjmení,funkce *podpis*

Zmocněnec :
Petra Görtlerová, nar. 04.10.1979

Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímám.

Petra Görtlerová .....
Jméno, příjmení *podpis*

JUDr. HELENA DIVÍŠKOVÁ notářka v Hradci Králové

DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 139/2025

ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA
a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem
(dále jen „zmocnitel")

z m o c ň u j e

zmocněnce: **Elmoz Czech, s.r.o.**
sídlo: Černoleská 2326, 256 01 Benešov
IČO: 47544929
Právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 27106 (dále jen „zmocněnec"),

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby") a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci") s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.

2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:

   a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „Energetický zákon"), na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,

   b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,

   c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,

   d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.

3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.

4. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

5. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (tj. zejména v řízení o povolení záměru, řízení o změně záměru před dokončením, řízení o povolení zkušebního provozu, územním řízení,

stavebním řízení, kolaudačním řízení nebo při oznámení záměru započetí s užíváním Stavby) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., České národní rady o státní památkové péči, v platném znění.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d) v odstavci 3. a v odstavci 5. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vylučuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

7. Vykonávat oprávnění zmocnitele vyplývající z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) a f) Energetického zákona, za účelem zřizování zařízení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přetínání těchto nemovitostí vodiči a umísťování vedení v těchto nemovitostech, a to v souladu se stavebním zákonem, a dále za účelem vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, tzn. provádět projekční, inženýrské, stavební a další s nimi související činnosti v souvislosti se zřízením, údržbou, úpravou, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním substituční zmocnění jiným osobám.

Dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána se nahrazují a ruší veškeré plné moci vydané výše uvedenému zmocněnci, jejichž rozsah zmocnění je stejný nebo obdobný jako rozsah zmocnění uvedený v této plné moci.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 24.04.2025 do 24.04.2027.

V Praze dne 04-04-2025

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá.

v Bystřici dne 16-4-2025

Zmocněnec:
Elmoz Czech, s.r.o.

Petr Šebík, jednatel
(jméno, příjmení, funkce)

podpis

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 11SLYD9X uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Martin Molinger, nar. 18.04.1985, Rybova 1900/8, Nový Hradec Králové, 50009 Hradec Králové.

2) pod pořadovým číslem 11SLYF21 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Martin Zmelík, nar. 27.05.1975, Štursova 446/4, Bubeneč, 16000 Praha 6.

Praha, dne 10.04.2025

JUDR. HELENA DIVÍŠOVÁ notářka v Hradci Králové

Iveta HÁJKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Kniha vidimace a legalizace B, ročník 2025
pod. č. legalizace 29/2025 název úřadu
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
- uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*
PETR ŠEVID, 13.03.1983 Benešov
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Bystřice, čp. Trnit 567
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
adresa bydliště mimo území České republiky*
občanský průkaz č. 210842258
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této
V Bystřici dne 16.04.2025
Bc. Petra Leitnerová
Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk razítka)
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*
*Nehodící se škrtněte

MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTŘICE

(dále jen „Budoucí povinná")

a

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly, IČO: 00 240 931

zastoupeno Ing. Liborem Kadlecem, vedoucí odboru dopravy a investic

(dále jen „Budoucí oprávněná")

(společně dále též „Smluvní strany"),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

č. 24074ON /VB/1

název stavby Úvaly ulice Pražská - VO

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen tato smlouva).

Článek I.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem

   pozemku parc. č. **1715** v k. ú. Úvaly u Prahy, obec **Úvaly**
   zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV č. 2304 (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**"

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby veřejného osvětlení **(**dále jen „**Zařízení VO**"), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy.

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**"), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení VO na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**").

2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **26 bm** kabelového vedení V.O. a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení VO vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.

4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení VO (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení VO a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **500,- Kč**. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.
Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení VO na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.
Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

3. Souhlas se stavbou a další projevy vůle dle smlouvy činí Budoucí povinná jen v rozsahu svého spoluvlastnického podílu.

4. Povinnost k uzavření vlastní smlouvy nastává okamžikem, kdy město učiní výzvu ke splnění povinnosti k uzavření smlouvy na základě sjednaných smluv o smlouvě budoucích, vůči všem podílovým spoluvlastníkům na nemovitosti.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.

2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení VO na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení VO na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

4. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R – ……/2025** na svém zasedání konaném dne **3. 9. 2025** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly Ing. Libora Kadlece jejím podpisem.

5. Tato smlouva je vyhotovena je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží Budoucí povinná a 1 stejnopis Budoucí oprávněná.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

7. Součástí této smlouvy je její:

   Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Dne …….

Budoucí povinná

_____

Ondřej Páleníček

Dne …….

Budoucí oprávněná

_____

Město Úvaly
zastoupeno: Ing. Libor Kadlec

MUDr. J P (1/4)

(dále jen „Budoucí povinná")

a

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly, IČO: 00 240 931

zastoupeno Ing. Liborem Kadlecem, vedoucí odboru dopravy a investic

(dále jen „Budoucí oprávněná")

(společně dále též „Smluvní strany"),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Č. 24074ON /VB/2

název stavby Úvaly ulice Pražská – VO

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen tato smlouva).

Článek I.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem

   pozemku parc. č. **1715** v k. ú. Úvaly u Prahy, obec **Úvaly**
   zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV č. 2304 (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**"

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby veřejného osvětlení **(**dále jen „**Zařízení VO**"), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy.

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**"), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení VO na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**").

2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **26 bm** kabelového vedení V.O. a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení VO vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.

4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení VO (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení VO a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **500,- Kč**. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.
Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení VO na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.
Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

3. Souhlas se stavbou a další projevy vůle dle smlouvy činí Budoucí povinná jen v rozsahu svého spoluvlastnického podílu.

4. Povinnost k uzavření vlastní smlouvy nastává okamžikem, kdy město učiní výzvu ke splnění povinnosti k uzavření smlouvy na základě sjednaných smluv o smlouvě budoucích, vůči všem podílovým spoluvlastníkům na nemovitosti.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.

2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení VO na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení VO na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

4. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R –...../2025** na svém zasedání konaném dne **3. 9. 2025** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly Ing. Libora Kadlece jejím podpisem

5. Tato smlouva je vyhotovena je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží Budoucí povinná a 1 stejnopis Budoucí oprávněná.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

7. Součástí této smlouvy je její:

   Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Dne …….

Budoucí povinná

_____

MUDr. Jana Páleníčková

Dne …….

Budoucí oprávněná

_____

Město Úvaly
zastoupeno: Ing. Libor Kadlec

(dále jen „Budoucí povinná")

a

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly, IČO: 00 240 931

zastoupeno Ing. Liborem Kadlecem, vedoucí odboru dopravy a investic

(dále jen „Budoucí oprávněná")

(společně dále též „Smluvní strany"),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

č. 24074ON /VB/3

název stavby Úvaly ulice Pražská – VO

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen tato smlouva).

Článek I.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem

   pozemku parc. č. **1715** v k.ú. Úvaly u Prahy, obec **Úvaly**
   zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, na LV č. 2304 (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**"

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby veřejného osvětlení **(**dále jen „**Zařízení VO**"), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy.

Článek III.
Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**"), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení VO na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**").

2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **26 bm** kabelového vedení V.O. a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení VO vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.

4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení VO (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.

5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení VO a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **1000,- Kč**. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV.
Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení VO na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V.
Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

3. Souhlas se stavbou a další projevy vůle dle smlouvy činí Budoucí povinná jen v rozsahu svého spoluvlastnického podílu.

4. Povinnost k uzavření vlastní smlouvy nastává okamžikem, kdy město učiní výzvu ke splnění povinnosti k uzavření smlouvy na základě sjednaných smluv o smlouvě budoucích, vůči všem podílovým spoluvlastníkům na nemovitosti.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.

2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.

3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení VO na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení VO na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.

4. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R – ……../2025** na svém zasedání konaném dne **3. 9. 2025** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly Ing. Libora Kadlece jejím podpisem.

5. Tato smlouva je vyhotovena je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží Budoucí povinná a 1 stejnopis Budoucí oprávněná.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.

7. Součástí této smlouvy je její:

   Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Dne …….

Budoucí povinná

_____

Stanislav Taiber

Dne …….

Budoucí oprávněná

_____

Město Úvaly
zastoupeno: Ing. Libor Kadlec


1717/1
2.7
1.3
A4
UL00005
sil. III.tř.č.1214
A5
A6
UL00006
1417/1
Pražská
1715
0.7
0.8
0.8
1629
00073
Josefa Lady
1713
1710
1709/2
1709/3
1705
Šrámkova
1712
1714
1711
1709/1
1706
1708
1707
1684
1698/1

Město Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ002400931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107–97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
zastoupené Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Oprávněn k podpisu: Ing. Liborem Kadlecem, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:
Ing. Libor Kadlec, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly, tel. kancelář 281091521, email: libor.kadlec@mestouvaly.cz

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha
zastoupená společností Maděra a Šípek, spol. s r.o.
IČ 45144664, DIČ CZ45144664
se sídlem Poděbrady, Kluk 116, PSČ 29001
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 8881
na základě plné moci ze dne 9. 4. 2025 evidenční číslo PM-195/2025
zmocněný zástupce Martina Bartoníčková na základě pověření ze dne 30.4.2025

(dále jen „**Budoucí oprávněná** nebo též **Provozovatel inženýrské sítě**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu

IV-12-6038034/PY_Úvaly,nám. Svobody, č.parc. 2153/2

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.
Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném ji licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí ji vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí

dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

a) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku:
   a) **parc. č. 2154/4**, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

   (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy:
   a) **Na parc. č. 2154/4 –** kabelové vedení NN, VN, trubka HDPE

   (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“)

   a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.
Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu, modernizaci a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí **15 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemků a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.

5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy/popř. od uvedení do provozu, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.

6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně.

8. Náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v platném znění, a to za použití aplikace e-bremena.cz, kdy cena zjištěná bude navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, max. 20.000 Kč. Budoucí oprávněná zašle Budoucí povinné společně s návrhem smlouvy i elektronický dokument ve formátu *.pdf jako výstup z aplikace e-bremena.cz.

9. Výše jednorázové náhrady ve prospěch strany budoucí povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni činí **59 900 Kč /slovy: padesátdevětdevětset korun českých**, (dále také jen „náhrada“).

10. Budoucí povinný není plátcem daně z přidané hodnoty.

11. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

Článek IV.
Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.

2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemkům totožný a je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.

3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.

4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky.

5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.

6. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí 60 měsíců. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, dokumentací k provádění stavby a Technických zásad (čl. VI. odst. 3 Smlouvy).

7. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.

8. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném smlouvu provést na Dotčených nemovitostech podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.

9. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.

10. V případě, že stavba inženýrské sítě zasahuje jakékoli stavby Budoucí povinné, zejména stavby pozemních komunikací, stavby inženýrských a jiných sítí včetně přípojek a souvisejících zařízení, stavby budov, vodní díla (stavby), jakékoli stavby uspořádání veřejného prostranství, městské zeleně i když samy o sobě nejsou stavbou podle zákona apod. pokud jsou v majetku nebo správě Budoucí oprávněné, tak se stanovují následující podmínky:

    10.1 Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná (její pověřený zaměstnanec nebo jiná jí pověřená osoba) má právo provádět technickou kontrolu stavby, upozorňovat na nedostatky, udělovat Stavebníkovi a jeho podavatelům (subdodavatelům) pokyny ve vztahu k technologickému postupu provádění stavby v celém rozsahu jako je obvyklé u technického dozoru investora a provádět zápisy do stavebního deníku.

    10.2 Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná může kdykoli, zpravidla s ohledem na charakter stavby, vyžádat pravidelné týdenní kontroly provádění díla (průběžná kontrola), když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla; termíny a plán průběžné kontroly díla bude sjednán mezi Budoucím povinnou a Budoucí oprávněnou při předání místa stavby/opravy inženýrské sítě (staveniště). Zhotovitel Budoucí oprávněné je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a určený zástupce Budoucího povinného je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se zástupce budoucího povinné bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může Budoucí Oprávněný v práci pokračovat.

    10.3 Dílo podle smlouvy o právu stavby je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu,

    10.4 Budoucí oprávněný je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Budoucí oprávněný je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy Budoucí povinnou zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou), pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy Budoucí povinné Budoucímu oprávněnému, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje Budoucí oprávněný nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení Budoucí povinné. Pokud se smluvní strany domluví jinak, bude o tom sepsán a oboustranně podepsán písemný záznam.

    10.5 Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 5 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín. Po odstranění vad a nedodělků je Budoucí oprávněný povinen místo plnění vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do pěti pracovních dnů.

11. V případě, že Budoucí oprávněný řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je Budoucí povinný oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady Budoucímu oprávněnému, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.

12. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku a tato Smlouva je vyjádřením souhlasu vlastníka ve smyslu § 184a odst. 1 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a Budoucí povinná výslovně tento souhlas uděluje.

Článek V.
Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Budoucí oprávněná předá Budoucí povinné nejpozději ke dni zápisu věcného břemena stavby zhotovené podle této Smlouvy Geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a dále v některém formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do Technické mapy města.

   Povinnost Budoucí oprávněné podle předchozí věty zaniká spuštěním Technické mapy Středočeského kraje podle § 4b zák. 47/2020 Sb., kterým se mění zák. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI.
Další ujednání

1. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
2. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“) s výjimkou povinnosti sjednat si na zakrývací a další stavební práce organizaci určenou městem Úvaly. Technické zásady v aktuálním znění jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
3. Smluvní strany sjednávají, že se pro vlastní zřízení služebnosti – věcného břemene užije vzor smlouvy schválený oběma smluvními stranami v okamžiku jejího uzavření, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně

číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.

7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

8. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.

9. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

10. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

12. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R - [číslo jednání rady – vyplní město]** na svém zasedání konaném dne **[datum – vyplní město]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly jejím podpisem.

13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a

se souhlasem rady města.

14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
    Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*
    Příloha č. 2 - *Plná moc a pověření (zmocňující zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této smlouvy).*
17. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[datum]**

V **Loučeň** dne

_____

Ing. Libor Kadlec
vedoucí odboru investic a dopravy
Městského úřadu Úvaly

_____

Martina Bartoníčková
v plné moci
za společnost ČEZ Distribuce, a. s.
Maděra a Šípek, spol. s r.o.

Chráněné / Protected

MUDr. HELENA DIVIŠOVÁ
notářka v Hradci Králové

DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 195/2025

ČEZ Distribuce, a. s.
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená členem představenstva Bc. Karlem Králem
a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem
(dále jen „zmocnitel")

Městský úřad Kutná Hora
107

z m o c ň u j e

zmocněnce: **Maděra a Šípek, spol. s r.o.**
sídlo: Poděbrady, Kluk 116, PSČ 29001
IČO: 45144664
Právnická osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 8881 (dále jen „zmocněnec"),

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby") a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci") s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.

2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:

   a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „Energetický zákon"), na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,

   b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,

   c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,

   d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.

3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.

4. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

5. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (tj. zejména v řízení o povolení záměru, řízení o změně záměru před dokončením, řízení o povolení zkušebního provozu, územním řízení,

stavebním řízení, kolaudačním řízení nebo při oznámení záměru započetí s užíváním Stavby) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., České národní rady o státní památkové péči, v platném znění.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 5. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymiňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

7. Vykonával oprávnění zmocnitele vyplývající z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) a f) Energetického zákona, za účelem zřizování zařízení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přetínání těchto nemovitostí vodiči a umísťování vedení v těchto nemovitostech, a to v souladu se stavebním zákonem, a dále za účelem vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, tzn. prováděl projekční, inženýrské, stavební a další s nimi související činnosti v souvislosti se zřízením, údržbou, úpravou, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním substituční zmocnění jiným osobám.

Dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána se nahrazují a ruší veškeré plné moci vydané výše uvedenému zmocněnci, jejichž rozsah zmocnění je stejný nebo obdobný jako rozsah zmocnění uvedený v této plné moci.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 08.05.2025 do 08.05.2027.

V Praze dne 09-04-2025

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

.....
Bc. Karel Král
člen představenstva

.....
Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá.

V Ústí nad Labem dne 23.4.2025

Zmocněnec:
Maděra a Šípek, spol. s r.o.

PETR VAŠÁK, jednatel
.....
(jméno, příjmení, funkce)

.....
podpis

ected

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 11SMZZ9P uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Martin Molinger, nar. 18.04.1985, Rybova 1900/8, Nový Hradec Králové, 50009 Hradec Králové.

2) pod pořadovým číslem 11SN122A uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Karel Král, nar. 14.05.1974, Hoření Vinice 112, 27741 Kly.

Praha, dne 10.04.2025

JUDr. HELENA DIVIŠOVÁ * notářka v Hradci Králové * 1

Iveta HÁJKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Kutná Hora
poř. č. legalizace 742/SL2025
vlastnoručně podepsal* ~~- uznal podpis na dokumentu za vlastní*~~ - ~~uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*~~
Ing. PETR VAŠÁK, 12.05.1983, Kutná Hora (Kutná Hora)
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Kutná Hora, Žižkov, Kremnická 296/11, 28401, Kutná Hora
adresa místa trvalého pobytu* ~~adresa místa pobytu na území České republiky*~~ ~~adresa bydliště mimo území České republiky*~~
Občanský průkaz 208470276
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Radnická 178,28401 Kutná Hora dne 23.04.2025
Edita Smáková
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* ~~Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*~~ * Nehodící se škrtněte

Městský úřad Kutná Hora 107

Smáková

POVĚŘENÍ

Obchodní společnost **Maděra a Šípek, spol. s r.o.**, IČO 451 44 664, se sídlem Kluk 116, 290 01 Poděbrady, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 8881, zastoupena Ing. Petrem Vašákem, jednatelem společnosti,

tímto v souladu s § 430 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

pověřuje

jméno a příjmení: **Martina Bartoníčková**
datum narození: 27.2.1971
bytem: Libichova128, 289 37 Loučeň-Patřín
(dále jen „pověřený"),

aby v zastoupení obchodní společnost Maděra a Šípek, spol. s r.o. **činil při provozu obchodního závodu následující jednání:**

1. Projednával podmínky umístění Staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby") a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci") s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťovat v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto pověřením k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, zejména:
   a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
   b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
   c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových a jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
   d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započetí s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto pověřením. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je pověřený oprávněn závazně platně sjednávat pouze písemnou formou.

6. V souvislosti s předmětem pověření, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odst. 3. a v odstavci 4. je pověřený oprávněn činit před příslušnými orgány, aj v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich vzdávat či je brát zpět.

V souladu s § 30 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, rovněž pověřuje obchodní společnost Maděra a Šípek, spol. s r.o. pověřeného k samostatnému zastupování společnosti ve všech druzích správního řízení, které souvisí s výkonem shora specifikovaných jednání.

Pověření se uděluje na dobu: od 7.5.2025 do 7.5.2030

Toto pověření nahrazuje všechna dosud udělená pověření (zmocnění). Pověřený zaměstnanec se za obchodní společnost Maděra a Šípek, spol. s r.o. podepisuje tak, že k nadepsané či natištěné obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis.

V Poděbradech dne 30.4.2025

.....
Maděra a Šípek, spol. s r.o.
Ing. Petr Vašák
jednatel

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Kutná Hora
poř. č. legalizace 796/SL2025
vlastnoručně podepsal* ~~- uznal podpis na dokumentu za vlastní*~~ ~~- uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*~~
PETR VAŠÁK, 12.05.1983, Kutná Hora (Kutná Hora)
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Kutná Hora, Žižkov, Kremnická 296/11, 28401, Kutná Hora
adresa místa trvalého pobytu* ~~adresa místa pobytu na území České republiky*~~ ~~adresa bydliště mimo území České republiky*~~
Občanský průkaz 218558733
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Radnická 178,28401 Kutná Hora dne 30.04.2025
Edita Smáková
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* ~~Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*~~ * Nehodící se škrtněte

Městský úřad Kutná Hora 107

- 6x nová spojka VN
- trubka HDPE
- ukončení do nové trafostanice UK3054
- ukončení HDPE v zemi

stáv. AXEKVCE 3x1x120

2x nový AXEKVCE 3x1x120
1x nová trubka HDPE

2x nový AYKY 3x240+120mm2

nová rozpojovací skříň SR502 do výklenku uzemnění FeZn 30/4 (20m)

nová trafostanice UK3054 trafo:630kVA

TS

4x nový AYKY 3x240+120mm2

nová rozpojovací skříň SD822 do výklenku uzemnění FeZn 30/4 (20m)

2x nový AYKY 3x240+120mm2

nová rozpojovací skříň SD722 do výklenku uzemnění FeZn 30/4 (20m)

nám. Svobody

2210 2211 2212 2209 2154/4 2153/34 2153/41 2153/43 2153/49 2153/48 2153/42 2153/1 2153/38 2153/27 2153/6 2153/12 2208 2207 2154/3 2248/11 2154/1 2153/2 2248/12 2153/13 1757/3 2229 2070 1757/4 1796 2231 1797 2153/4 2153/3 2252/3 2068 2069 2232 1757/2 1793 1795 1794 1799 2248/13 1800 2066 2067/1

LEGENDA:

- NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ VN + TRUBKA HDPE
- KABELOVÁ SPOJKA
- STÁVAJÍCÍ KABELOVÉ VEDENÍ VN
- NOVÁ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ
- PLÁNOVANÉ PLOCHY
- PLÁNOVANÉ BUDOVY



Úvaly

elektrosáza	Maděra a Šípek, s.r.o. Kluk 116, Poděbrady 290 01 IČ 45144664	Zodpovědný projektant: Aleš Hemerka Projektant: Patrik Hemerka
Kraj: Středočeský	Obec: Úvaly	Kat. území: Úvaly Kreslil: Patrik Hemerka
Stavba: PY_Úvaly nám. Svobody, č.parc.2153/2 VÝKRES PRO VYJÁDŘENÍ ORGANIZACÍ		Datum: 5/2024 Číslo stavby: IV-12-6038034 Stupeň: DUR Měřítko: 1: 500
Investor: ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4		Archivní číslo: 25518

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU
uzavřená dle § 2201 občanského zákoníku

Smluvní strany:

Úvalská stavební s.r.o.

IČO:05098050
DIČ:CZ05098050
Sídlem: Lomecká 695, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9
Spisová značka: C 258170 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupená: Ing. Janem Pilným, jednatelem, zastoupeným Janem Borovičkou na základě plné moc

(dále jen „**Nájemce**“)

a

Město Úvaly

IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
Sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
Zastoupená: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou

(dále jen „**Pronajímatel**“ nebo jako „**Město**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o nájmu pozemku** (dále jen „**Smlouva**“):

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 229/1, zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ, obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy (dále jen „**Nemovitost**“).

II. PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání **Nemovitost a to** část pozemku parcelní číslo 299/1 o výměře 700 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly (dále také jen „**Předmět nájmu**“).
2. Nájemce Předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné v rámci užívání Předmětu nájmu.

III. ÚČEL UŽÍVÁNÍ

1. Nájemce bude Předmět nájmu užívat výlučně pro účely využití pomocné plochy v rámci stavby „Výstavba sítě elektronických komunikacích ve městě Úvaly“
2. Nájemce je oprávněn dát Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.

IV. VÝŠE NÁJEMNÉHO A JEHO SPLATNOST,

1. Nájemce je povinen platit Pronajímateli nájemné, jehož výše **činí 2 000 Kč** (slovy: *dva tisíce korun českých*) **za kalendářní měsíc.**

   Nájemné je Nájemce povinen uhradit podle této Smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno (dále jen “platba”**

2. Nájemce Platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet Pronajímatele u Komerční banky **č. ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé Platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS) **2291** tento účet je transparentním účtem města.

3. Nájemce je seznámen se skutečností a výslovně uděluje souhlas s přijímáním a odesíláním finančních částek z/na transparentní účet města a je srozuměn, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji Nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání Platby na účet, - popis Platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící Platbu na takový účet města uveden, k identifikaci Platby a Nájemce směrem k veřejnosti.

V. DOBA NÁJMU

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31. 12. 2025. V případě, že nebude druhé straně doručena informace, že v nájmu nehodlá strana pokračovat (výpověď) ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením Smlouvy, bude prodloužena vždy o 1 rok.

2. Smluvní strany sjednávají, že Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoli strany bez udání důvodů s výpovědní dobou 2 měsíců.

3. Pronajímatel může odstoupit od Smlouvy pro podstatné porušení Smlouvy. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména:

   a) nezaplacení Platby a vznik prodlení úhrady nájmu,
   b) dání Předmětu nájmu nebo jeho části do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,
   c) opakované odmítnutí umožnit Pronajímateli prohlídku Předmětu nájmu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy.

4. Nájemce je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že technický stav Předmětu nájmu, bez zavinění Nájemce, neumožňuje provozování činnosti Nájemce podle této Smlouvy a Pronajímatel na výzvu Nájemce, Předmět nájmu neuvedl do stavu, který činnost Nájemce dle této Smlouvy umožňuje.
5. Odstoupení od Smlouvy má účinky do budoucna, protože tato Smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Pronajímatel je povinen předat a Nájemce převzít Předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této Smlouvy.

2. O předání a převzetí Předmětu nájmu do užívání bude sepsán protokol s fotodokumentací.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel je povinen:

   a) předat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit Nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Předmětu nájmu,
   b) odstranit závady bránící řádnému užívání Předmětu nájmu nebo závady, jimiž je výkon některého Nájemcova práva dle této Smlouvy ohrožen; v opačném případě je Nájemce po předchozím upozornění Pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od Pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.

2. Nájemce je povinen:

   a) platit Pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné,
   b) užívat Předmět nájmu včetně řádně a v souladu s právními předpisy a touto Smlouvou,
   c) pečovat o Předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit Pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést Pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě Nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,

d) umožnit Pronajímateli na jeho žádost přístup do Předmětu nájmu za účelem kontroly, zda Nájemce užívá Předmět nájmu řádným způsobem,
e) nést náklady spojené s běžnou údržbou Předmětu nájmu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy; na větší opravy je Nájemce povinen upozornit Pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se Nájemce o běžnou údržbu Předmětu nájmu a včasné provedení drobných oprav, má Pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění Nájemce na svůj náklad sám a požadovat od Nájemce náhradu,
f) Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v Předmětu nájmu; nestane-li se tak, má Pronajímatel právo po předchozím upozornění Nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od Nájemce náhradu;
g) Nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v Předmětu nájmu bez souhlasu Pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je Pronajímatel oprávněn požadovat, aby Nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
h) Nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
i) Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu Předmět nájmu předat Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, Odpovědnost Nájemce za škody způsobené třetími osobami vůči Předmětu nájmu se vztahuje na zaměstnance, smluvní partnery Nájemce, klienty Nájemce a jakékoli osoby, které se v provozní době anebo s vědomím Nájemce pohybují v prostorech Předmětu nájmu.

3. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené Pronajímateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností Nájemce, jeho zaměstnanců, subdodavatelů, zákazníků (klientů) nebo jiných osob, které se v Předmětu nájmu pohybují.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Význam užité terminologie v této Smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užité terminologie v právních předpisech práva soukromého.

4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (Smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

5. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může Pronajímatel přijmout hotovostní Platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

6. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel,

v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

7. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.

8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a následně občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.

11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

12. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění Smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona.

13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za doručené následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

14. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

15. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

16. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy je její příloha:

    - Zákres Předmětu nájmu

18. Záměr města Úvaly k nájmu nemovitosti dle této Smlouvy schválila Rada města Úvaly č. R – 183/2024 dne 11. 6. 2025 a záměr byl zveřejněn na dobu 15 dnů dne 7. 7. 2025.

19. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Úvaly **.....** ze dne ..... a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. Libora Kadlece k jejímu podpisu.

20. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
21. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu registrovat v Registru smluv.
22. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží Nájemce.
23. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

za Pronajímatele:

Ing. Libor Kadlec
vedoucí odboru investic a dopravy

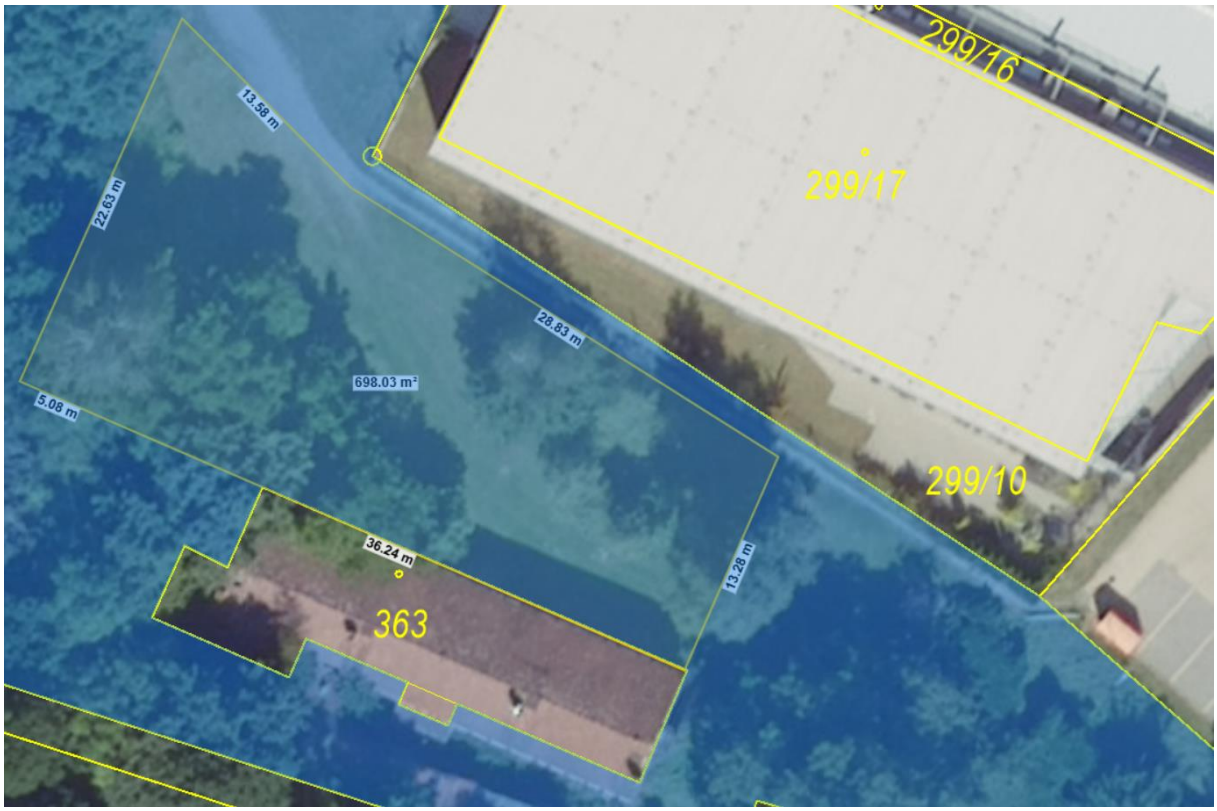
V Úvalech dne

za Nájemce:

Úvalská stavební s. r. o.
Jan Borovička

Příloha č. 1

Zákres předmětu nájmu



SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ PAMĚTNÍCH DESEK

uzavřená dle § 1746 občanského zákoníku

Název:	**Spolek pro postavení pomníku odboje, z.s.**
IČO:	141 91 644
Sídlo:	Čechova 210, 25082 Úvaly
Spisová značka:	L 75841 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupena:	PhDr. Lenka Mandová, předsedkyně Rady spolku
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu:	7614387002/5500
GSM:	+420 602 864 749
E-mail:	mandova@centrum.cz
Webové stránky:	www.uvaly.cz/spolek-pro-pomnik
Datová schránka:	c63dnhn

(dále jen „**Umístitel**“)

a

Název:	**Město Úvaly**
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107–97200227/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

Zastoupeno ve věcech technických Ing. Liborem Kadlecem, vedoucím odboru investic a dopravy
(dále jen „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) **tuto smlouvu o umístění pamětní desky** (dále jen „**smlouva**“):

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Město Úvaly výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** budovy na adrese Jiráskova č. p. 91, 250 82 Úvaly, zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy, z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**opěrná zeď**“).
2. Umístitel prohlašuje, že má zájem umístit na opěrnou zeď pamětní desky uvedené v čl. 2 této smlouvy.

II. PŘEDMĚT UMÍSTĚNÍ

1. Předmětem umístění na opěrné zdi jsou pamětní desky věnované hrdinům odboje ve 20. století (dále jen „**pamětní desky**“)
2. Pamětní desky jsou vyrobeny z materiálu – ocelový plech Corten. Konkrétní technické parametry a konkrétní umístění na opěrné zdi je uvedeno v ***Příloze č. 1*** této smlouvy.

III. DALŠÍ UEJDNÁNÍ

1. Umístění pamětních desek se sjednává na dobu neurčitou a bezúplatně.
2. Smluvní strany mají právo tuto smlouvu vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou.
3. Smluvní strany sjednávají, že pamětní desky zůstávají ve vlastnictví umístitele a nebudou tvořit součást budovy.
4. Smluvní strany sjednávají, že zajišťovat péči o vzhled pamětních desek a jejich opravy a údržbu, včetně odstranění případných grafických poškození či znehodnocení desky (graffiti apod.) bude umístitel na své náklady.
5. Město Úvaly má právo pamětní desky sejmout na své náklady po dobu oprav, rekonstrukcí nebo jakýchkoli dalších činností, při kterých by mohly být pamětní desky poškozeny nebo zničeny, jakož i v dalších případech, kdy nebude možno pamětní desky ponechat na sjednaném místě opěrné zdi.
6. Smluvní strany se dohodly, že s odkazem na ustanovení odst. 5. tohoto článku, budou pamětní desky uskladněny v prostoru skladu Městského úřadu Úvaly. Město ručí za nepoškození pamětních desek při manipulaci. Správu, evidenci a dostupnost uskladněných pamětních desek bude zajišťovat jako odpovědná osoba p**a**n Ing. Libor Kadle**c**, vedoucí odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly (OID), tel. +420 799 020 226, e-mail: libor.kadlec@mestouvaly.cz. Odpovědná osoba je oprávněna činit veškerá nezbytná opatření k zajištění řádného uskladnění a výdeje pamětích desek. Přístup k uskladněným pamětním deskám a jejich výdej bude probíhat po předchozí domluvě s odpovědnou osobou.
7. Město Úvaly má povinnost neprodleně a písemně informovat umistitele o dočasném přemístění pamětních desek z opěrné zdi do skladových prostor Městského úřadu Úvaly za osobní účasti umistitele. mandova@centrum.cz, tel. 602864749 Umistitel bude přítomen při samotném sundání desek, při jejich převozu a uložení ve skladu, bude informován o předpokládané době trvání uskladnění a termínu instalace zpět na opěrnou zeď.
8. Pamětní desky se umísťují na opěrnou zeď po dobu trvání této smlouvy. Umístitel je povinen pamětní desky do konce výpovědní lhůty této smlouvy z opěrné zdi odstranit a uvést místo na vlastní náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

IV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy, dohody nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy, dohody s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku.
4. Umístitel prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a

příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

5. Smluvní strany sjednávají, že umístitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

6. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text této smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této smlouvy.

7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.

9. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

10. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.

11. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění této smlouvy je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.

12. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci, ve znění pozdějších předpisů.

13. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

14. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

    - **Příloha č. 1** – Umístění pamětních desek na opěrné zdi.

15. **Uzavření této smlouvy** schválila Rada města Úvaly **R -** _____ ze dne _____ a pověřila starostku města k jejímu podpisu.

16. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.

17. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu uveřejnit v Registru smluv.

18. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží umístitel.

19. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne _____

Za město Úvaly:

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

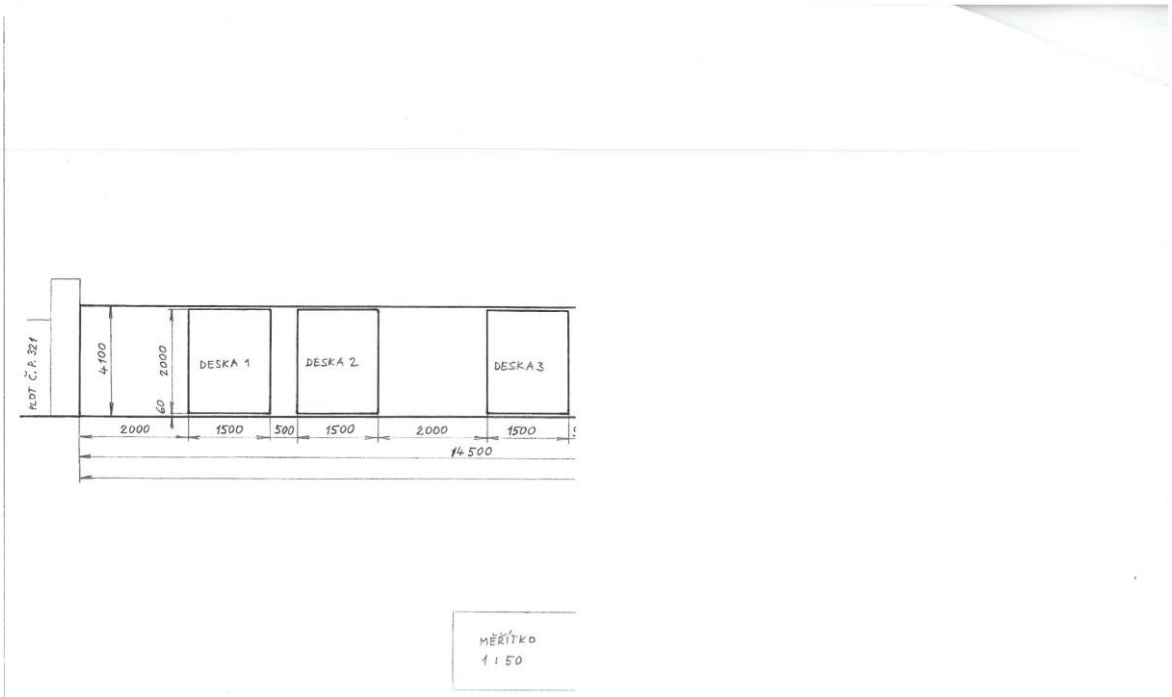
V _____ dne _____

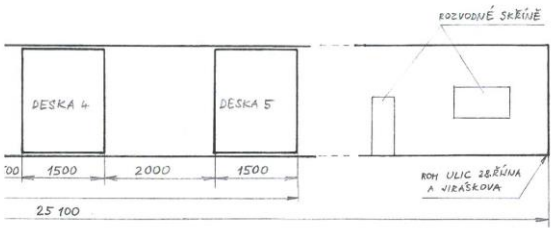
Za umístitele:

PhDr. Lenka Mandová
předsedkyně Rady spolku

Příloha č. 1

UMÍSTĚNÍ PAMĚTNÍCH DESEK NA OPĚRNÉ ZDI





ROZMÍSTĚNÍ PAMĚTNÍCH DESEK NA BETONOVÉ STĚNĚ
U HOTELU BUDKA V ÚVALECH
POHLED Z JIRÁSKOVY ULICE

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY „I/12 Běchovice – Úvaly“

číslo smlouvy ŘSD s. p.:

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o PK**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha, na základě pověření ze dne 2.1.2024
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**ŘSD**“ na straně jedné

a

Město Úvaly
se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
zastoupené: Ing. Markéta Rydvalová, starostka

jako „**Město**“ na straně druhé

ŘSD a Město dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/12 Běchovice – Úvaly“ (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1 ŘSD realizuje investiční akci s názvem „**I/12 Běchovice – Úvaly**“ (dále jen „**Stavba**“). Na tuto Stavbu bylo Úřadem městské části Praha 21, odborem stavebním vydáno rozhodnutí o umístění stavby č.j. UMCP21/11361/2022/SÚ/Cer ze dne 20.7.2022, jenž nabylo právní moci dne 20.8.2022. Stavbou je dotčeno současné infrastrukturní uspořádání Města, které bude v rámci odstranění provozní škody nahrazeno tak, aby byla zachována dopravní obslužnost v původním rozsahu, v případě zemních valů dojde ke zlepšení emisní situace.

1.2 Součástí projektové dokumentace Stavby jsou stavební objekty:

- **SO 126.1 Silnice II/101 Úvaly – Škvorec** jehož část nacházející se na pozemku parc. č. 3928/407 v k.ú. Úvaly u Prahy
- **SO 399 Úprava meliorací km 8,645 – 9,754 (L)** jehož část nacházející se na katastrálním území Úvaly u Prahy
- **SO 767 Zemní val km 8,86 – 9,72** jehož část nacházející se na pozemcích parc. č. 4060/10, 4060/11, 4060/6, 4060/7, 4060/9, 4060/8 v k.ú. Úvaly u Prahy, dále jehož část nacházející se na pozemcích parc. č. 2460/7, 2460/6, 2460/1, 2460/16, 2460/15, 2460/14, 2460/13, 2460/12, 2460/3, 2460/2, 2460/8, 2460/5, 2460/4, 2460/11, 2460/10, 2460/9 v k.ú. Škvorec a bude po zhotovení převzata Městem polovina valu, tedy ta část, která je odvrácena od budoucí silnice
- **SO 768 Zemní val km 9,76 – 9,95** jehož část nacházející se na pozemcích parc. č. 2460/23, 2460/24, 2460/17, 2460/20, 2460/16, 2460/25, 2460/19, 2460/18, 2460/22, 2460/21 v k.ú. Škvorec bude po zhotovení převzata Městem polovina valu, tedy ta část, která je odvrácena od budoucí silnice
- **SO 776 Zemní val km 8,23 – 8,46 vlevo** jehož část nacházející se na pozemcích parc. č. 932/66, 932/71, 932/70, 932/69, 932/68, 932/67, 932/62, 932/61, 235 v k.ú. Dobročovice bude po zhotovení převzata Městem polovina valu, tedy ta část, která je odvrácena od budoucí silnice
- **SO 778.1 Zemní val km 10,35 – 10,63 vlevo** jehož část nacházející se na pozemku parc. č. 4059/32 v k.ú. Úvaly u Prahy a dále jehož část nacházející se na pozemcích parc. č. 2460/70, 2460/73 v k.ú. Škvorec bude po zhotovení převzata Městem polovina valu, tedy ta část, která je odvrácena od budoucí silnice
- **SO 778.2 Zemní val km 10,67 – 11,02 vlevo** jehož část nacházející se na pozemcích parc. č. 3933/1, 3934, 3933/17, 3933/19 v k.ú. Úvaly u Prahy a bude po zhotovení převzata Městem polovina valu, tedy ta část, která je odvrácena od budoucí silnice
- **SO 778.3 Zemní val km 11,03 – 11,08 vlevo** jehož část nacházející se na pozemcích parc. č. 4059/15, 4059/16 v k.ú. Úvaly u Prahy a bude po zhotovení převzata Městem polovina valu, tedy ta část, která je odvrácena od budoucí silnice
- **SO 778.4 Zemní val km 11,11 – 11,39 vlevo** jehož část nacházející se na pozemku parc. č. 3957/37v k.ú. Úvaly u Prahy a bude po zhotovení převzata Městem polovina valu, tedy ta část, která je odvrácena od budoucí silnice
- **SO 778.5 Zemní val km 11,41 – 11,60 vlevo** jehož část nacházející se na pozemku parc. č. 3960/19 v k.ú. Úvaly u Prahy a bude po zhotovení převzata Městem polovina valu, tedy ta část, která je odvrácena od budoucí silnice

bude po zhotovení převzata Městem (dále jen „**Stavební objekt**“).

1.3 ŘSD před předáním Stavebních objektů Zemních valů Městu podle odstavce 1.2. provede geometrické rozdělení pozemků včetně Stavebních objektů Zemních valů v Katastru nemovitostí. Smluvní strany sjednávají, že vlastní smlouva o převodu bude obsahovat skutečná čísla pozemků pod předávanou částí Zemního valu.

1.4 ŘSD v rámci Stavby zajistí výstavbu Stavebních objektů a zajistí pro Město majetkoprávní oprávnění k provozování Stavebních objektů (např. služebnost).

Článek II.
Předmět Smlouvy

2.1 Sjednává se, že ŘSD je oprávněn v rámci provádění své Stavby upravit, přesunout či opětovně vybudovat Stavební objekty a Město se zavazuje, bude-li to nezbytné pro vybudování Stavebních objektů, poskytnout ŘSD nezbytnou součinnost a za níže uvedených podmínek Stavební objekty převzít.

Článek III.
Závazky Smluvních stran

3.1 Veškeré náklady spojené s vybudováním Stavebních objektů, který je předmětem této Smlouvy, nese výlučně ŘSD v rámci provádění Stavby.

3.2 ŘSD se zavazuje:

a) zajistit přípravu a vybudování Stavebních objektů v souladu s projektovou dokumentací Stavby, a to na vlastní náklady,
b) oznámit Městu zahájení výstavby Stavebních objektů Zhotovitelem stavby,
c) přizvat Město k předání Stavebních objektů od zhotovitele Stavby,
d) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu (pravomocného kolaudačního rozhodnutí) nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem, prokazujícího, že lze Stavební objekty užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po jeho uvedení do provozu, předat Městu dokumentaci skutečného provedení Stavebních objektů,
e) ve lhůtě dle písm. c) tohoto článku zajistit a prokázat Městu majetkoprávní oprávnění Města k provozování Stavebních objektů.

3.3 Město se zavazuje:

a) protokolárně převzít od zhotovitele Stavby Stavební objekty a při převzetí Stavebních objektů uplatnit vůči zhotoviteli své případné připomínky a námitky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí Stavebních objektů. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění,
b) Stavební objekty převzít i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jeho uvedení do provozu; ŘSD je povinno tyto drobné vady a nedodělky odstranit ve sjednané lhůtě nebo do 60 dnů od jejich zjištění, pokud nebude sjednána lhůta jiná.
c) zajišťovat následné provozování Stavebních objektů.

3.4 Protokol o převzetí Stavebních objektů Městem podepíše zhotovitel Stavby, ŘSD a Město (zástupce Města). Při předání Stavebních objektů bude Městu předána i dokumentace jeho/jejich skutečného provedení. Cena Stavebních objektů bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby.

3.5 Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele Stavby uplatňovat ŘSD. V případě zjištění vad, které se vyskytnou v záruční době, se Město zavazuje neprodleně o této skutečnosti písemně informovat ŘSD, který následně vyzve zhotovitele Stavby k jejich odstranění.

3.6 Konstatuje se, že na Stavební objekty bude zhotovitelem Stavby poskytnuta záruka v obvyklém rozsahu a s obvyklou délkou záruční doby. ŘSD se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit.

3.7 ŘSD se zavazuje umožnit Městu kontrolu výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadby, a v této souvislosti informovat Město nejméně 14 dnů před prováděním výsadby.

Článek IV.
Závěrečná ustanovení

4.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží ŘSD a jedno (1) Město.

4.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.

4.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o PK, občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících.

4.4 Veškeré změny a doplňky Smlouvy jsou vázány na souhlas obou Smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. K ujednáním učiněním v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

4.5 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů, neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

4.6 Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.

4.7 Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že každá ze smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

4.8 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího.

4.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4.11 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

- Přílohy: výřezy koordinační situace stavebních objektů

Článek V.
Doložka platnosti právního jednání

5.1 Vlastník prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

5.2 **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.

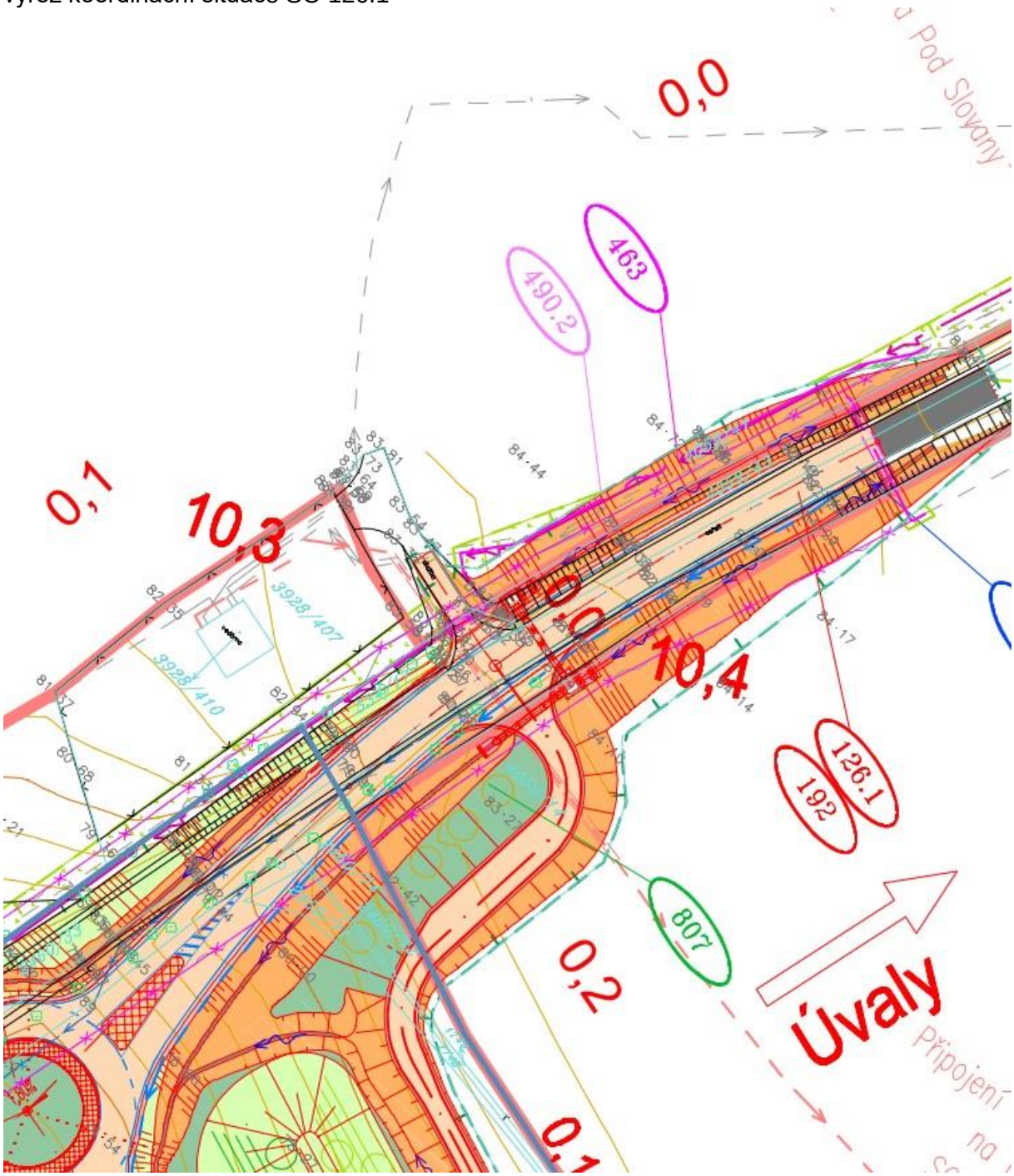
V ……..... dne ……...

……..…….....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Tomáš Gross Ph.D.
ředitel závodu Praha

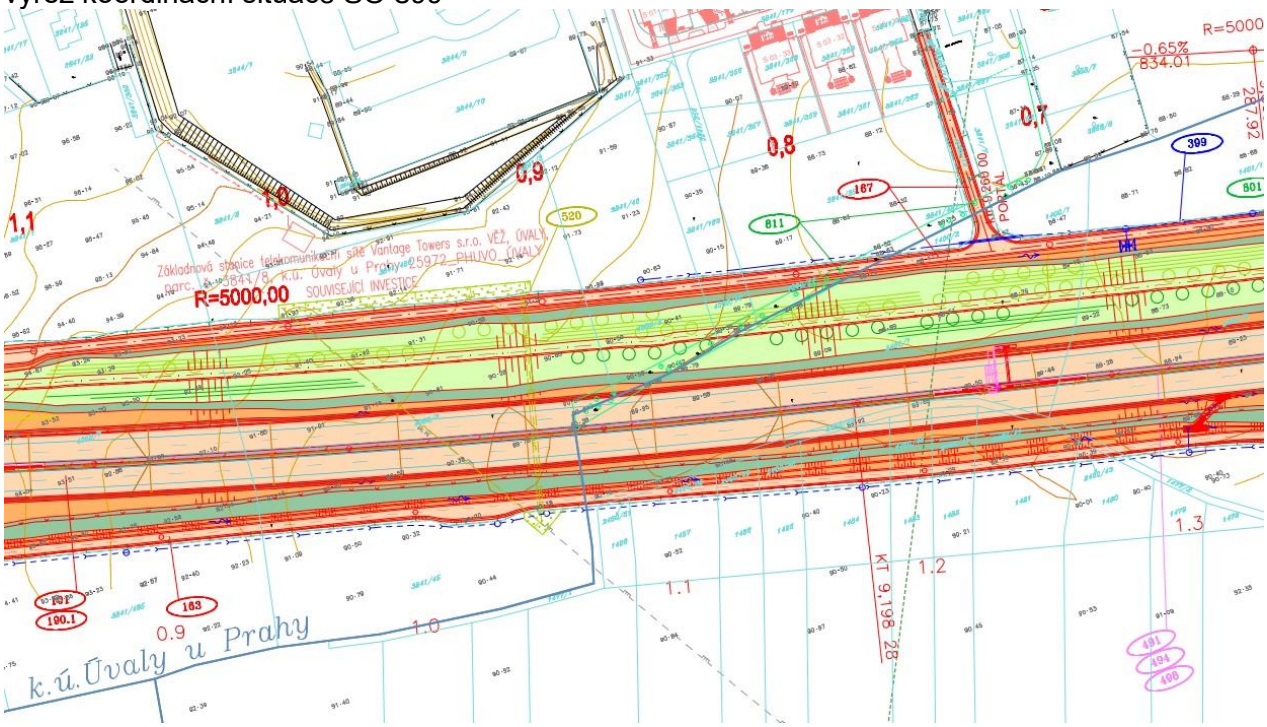
V ……..... dne ……...

……..…….....
Město Úvaly
Ing. Markéta Rydvalová
starostka Města

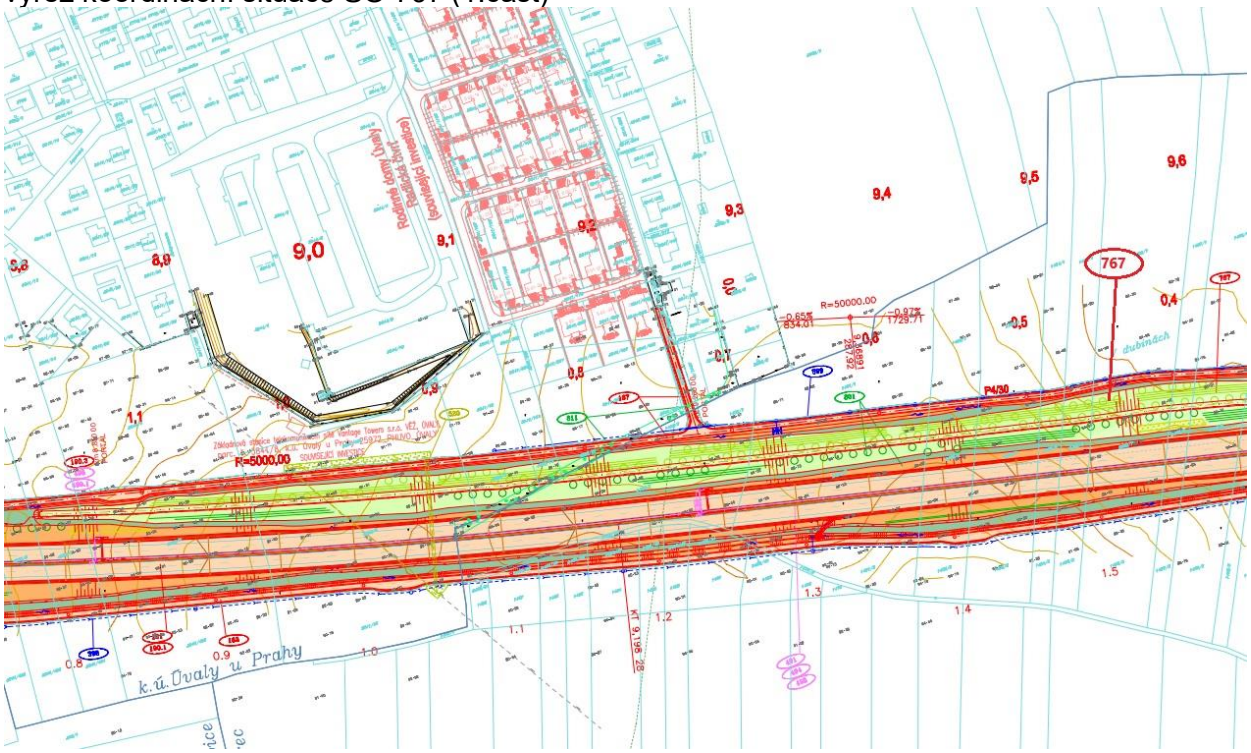
výřez koordinační situace SO 126.1



výřez koordinační situace SO 399



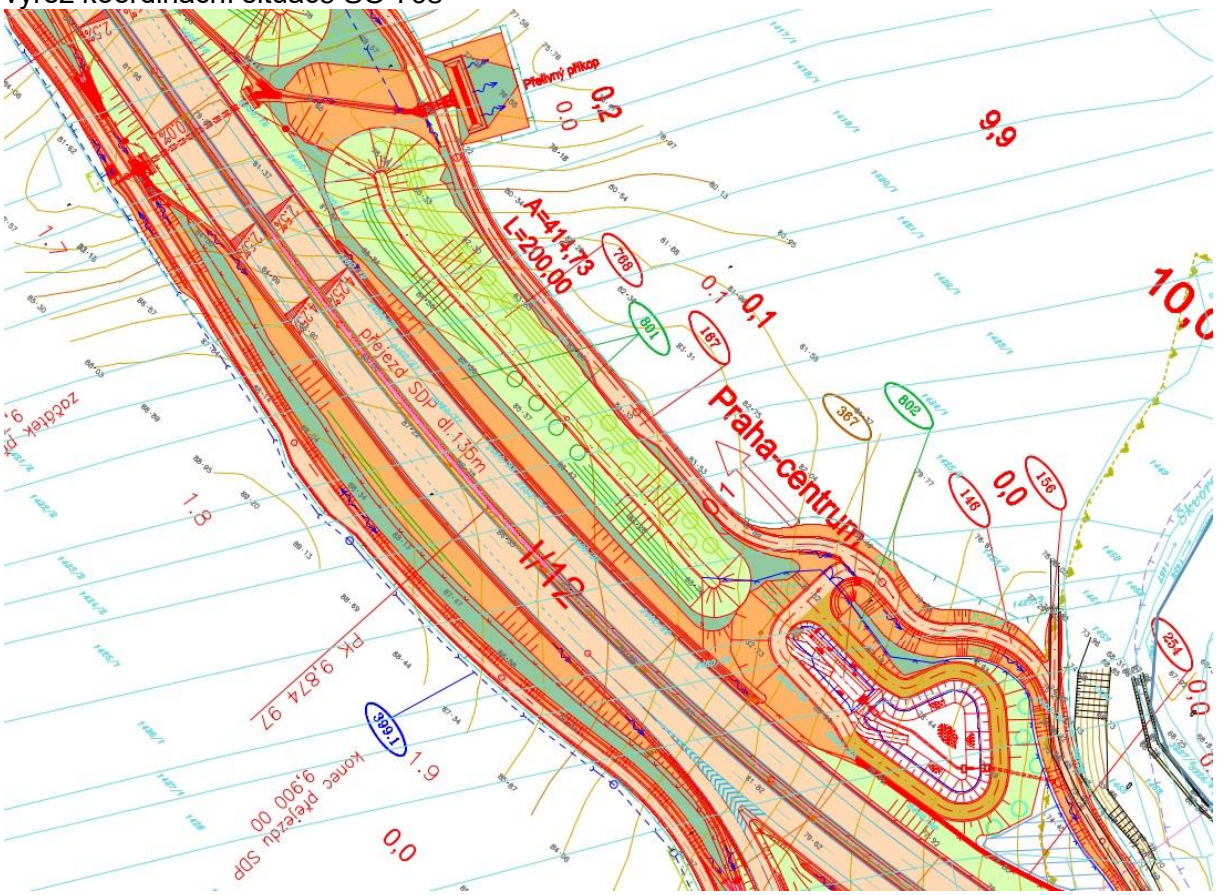
výřez koordinační situace SO 767 (1.část)



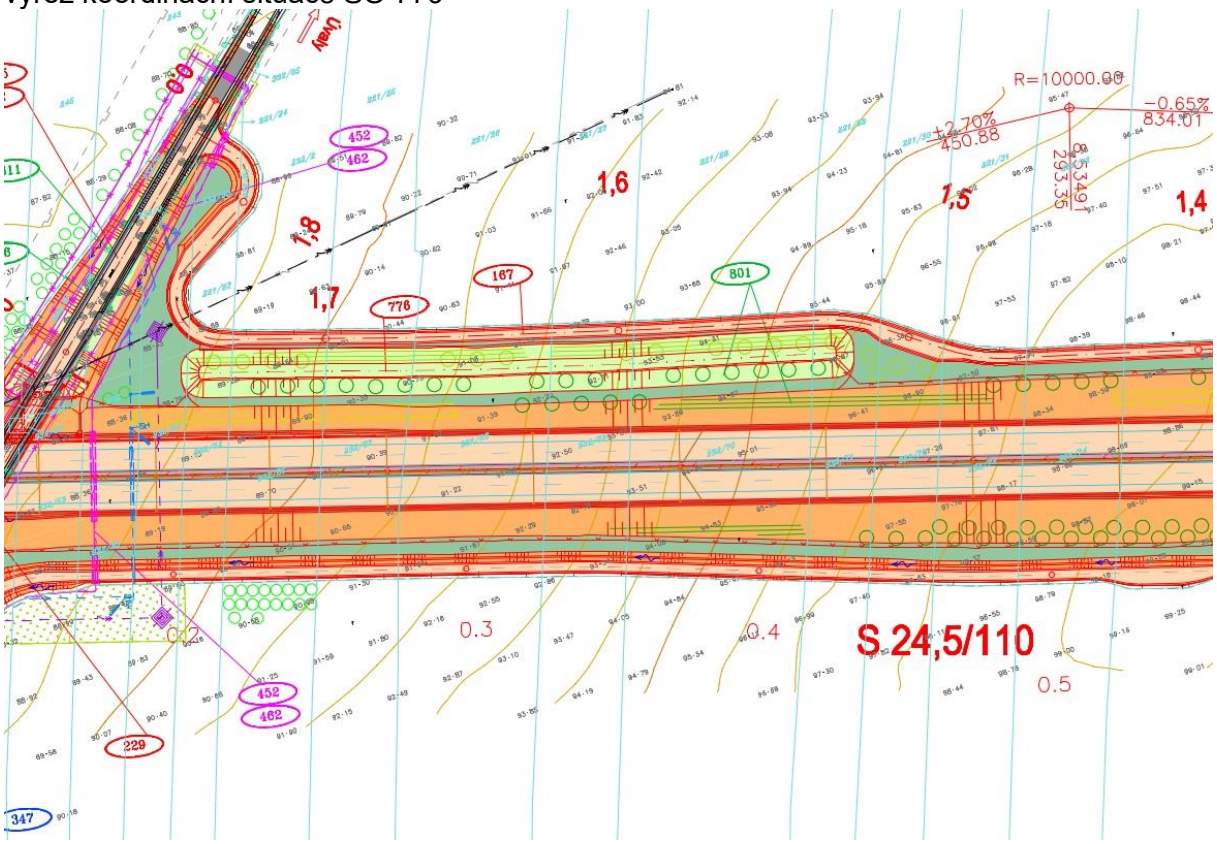
výřez koordinační situace SO 767 (2.část)



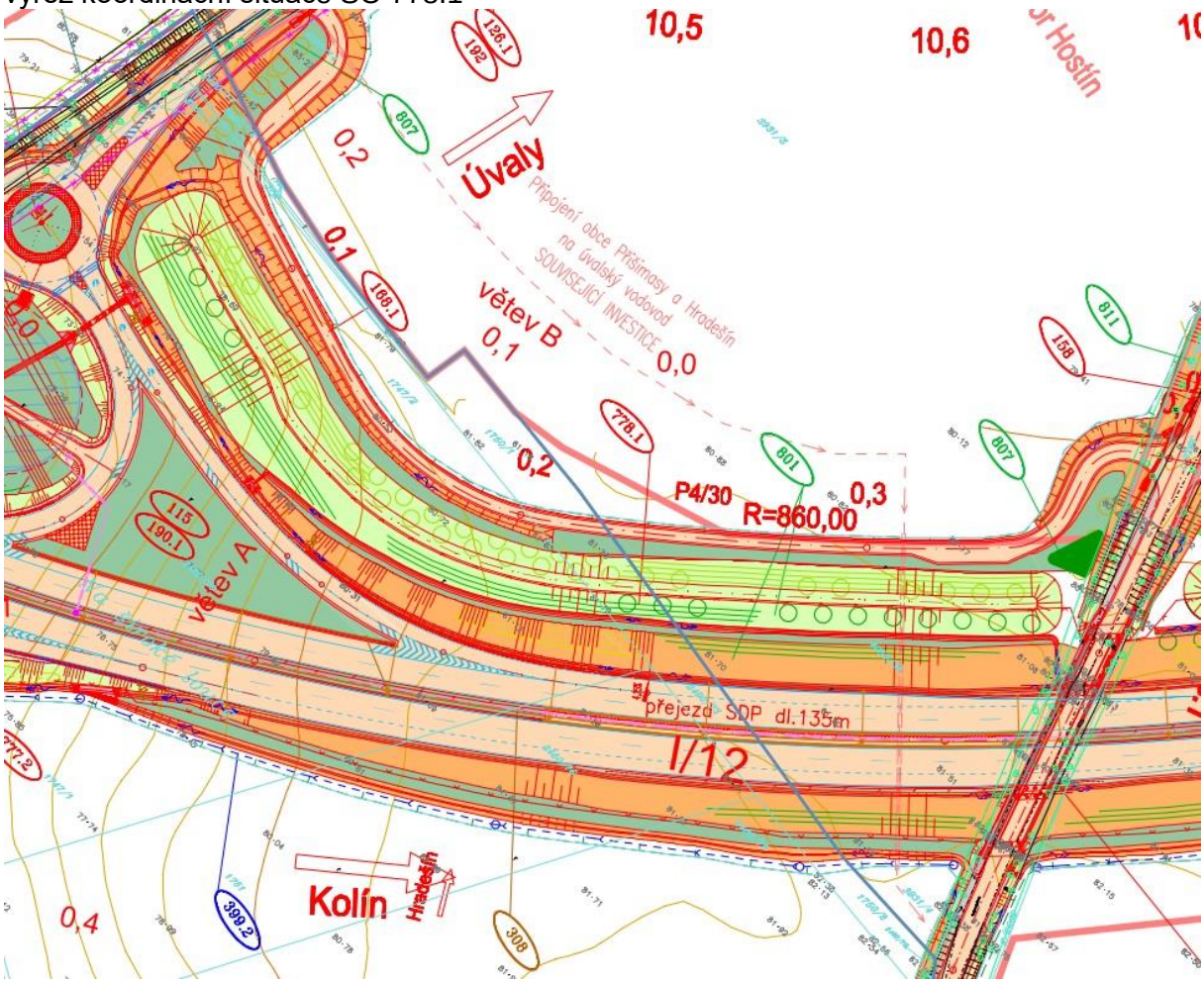
výřez koordinační situace SO 768



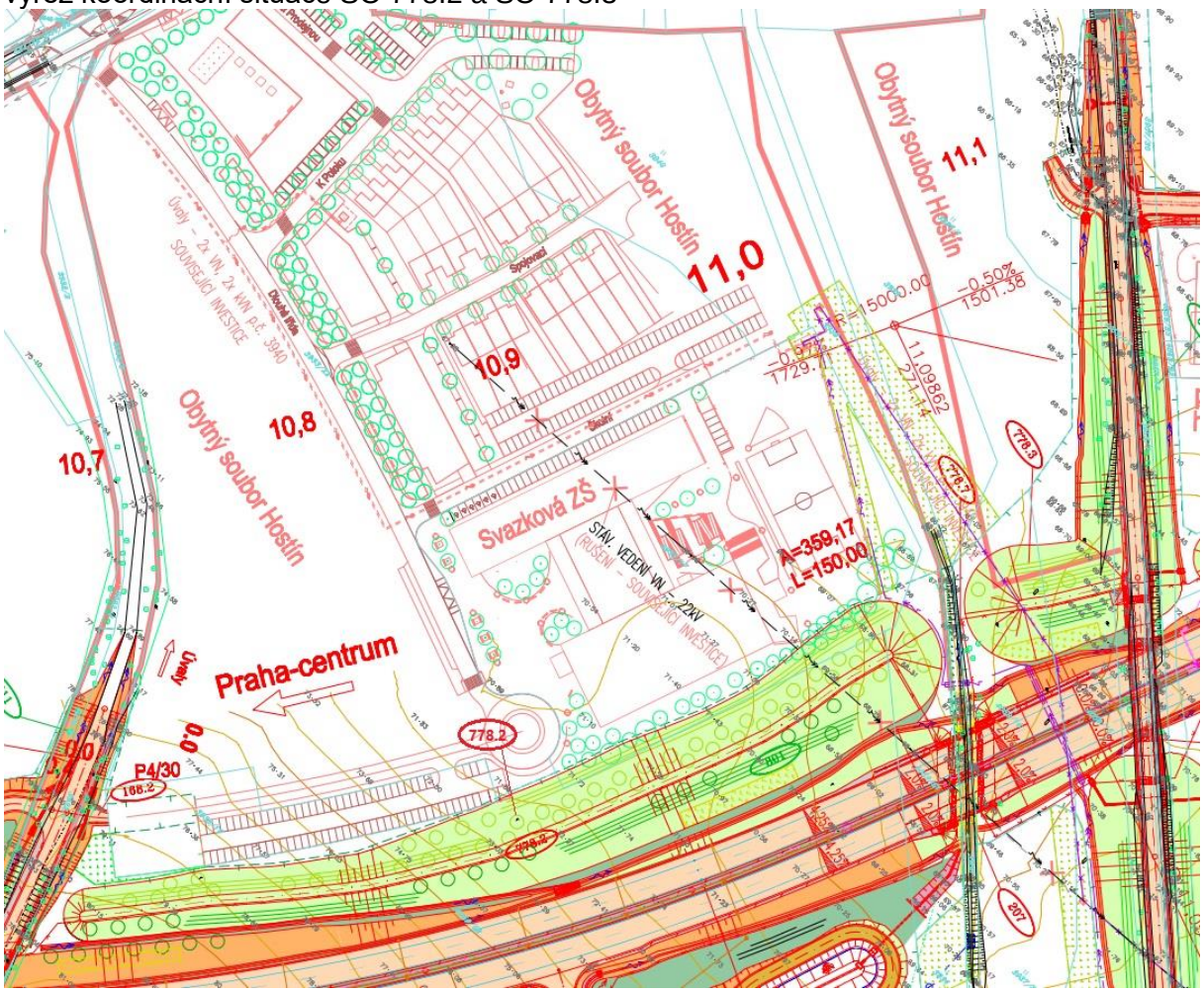
výřez koordinační situace SO 776



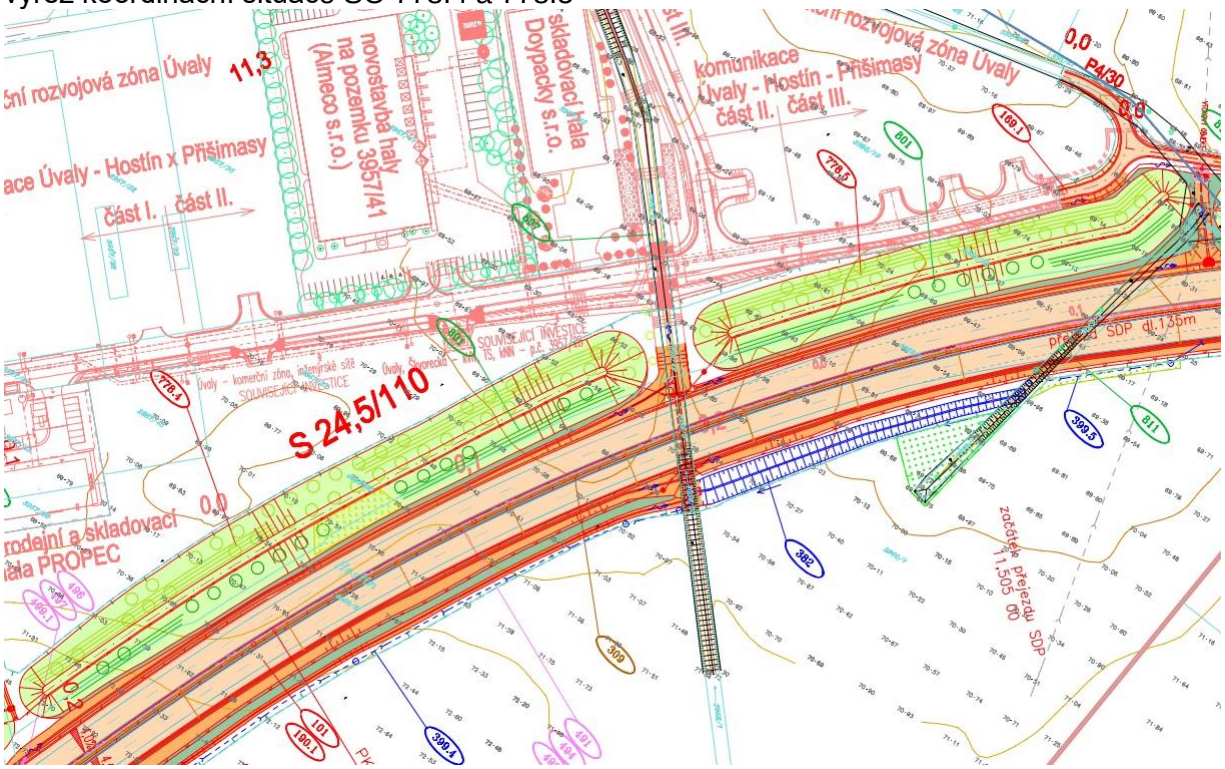
výřez koordinační situace SO 778.1



výřez koordinační situace SO 778.2 a SO 778.3



výřez koordinační situace SO 778.4 a 778.5



Mechanicky zpevněné kamenivo	MZK 0/32	150 mm
Štěrkodrť (tř. A)	$ŠD_A$ 0/63	min. 200 mm
CELKEM		**min. 450 mm**

g) Odvodňovací zařízení: komunikace bude odvodněna podélným a příčným sklonem do silničních příkopů, které budou nezpevněné. Před křížením s SO 101 (ve směru staničení) je voda ze silničních příkopů dále převedena do silničních příkopů SO 101. Za křížením s SO 101 (ve směru staničení) je voda ze silničních příkopů dále převedena do příkopů SO 397. Na stávající silnici III/01215 před začátkem úpravy (cca 30 m) a za koncem úpravy (cca 45 m) budou stávající příkopy pročištěné. Vlastní pláň vozovky je odvodněna příčným sklonem k vnějšímu kraji silničního tělesa a do přilehlých průkop. Součástí tohoto objektu je také v km 0.200 00 trubní propustek DN 1200 o délce 19,61 m, v podélném sklonu 1,82 % se šikmýma čely. Provedení propustků musí být v souladu se *Souhlasným závazným stanoviskem k posouzení vlivu provedení záměru na životní prostředí*.

h) Křižovatky a křížení: v km 0,150 05 se komunikace mimoúrovňově kříží s SO 101. Za KÚ v místě úpravy obrusné vrstvy pro plynulé napojení se na silnici III/01215 bude napojovat SO 163 (styková křižovatka). V km 0,012 59 se na komunikaci SO 125 bude napojovat SO 167 (styková křižovatka).

i) Bezpečnostní zařízení: svodidla budou umístěna v souladu s TP 114. Ve zbývajících úsecích budou osazena směrovací sloupky v rozsahu dle ČSN 73 6101.

j) Ostatní vybavení a příslušenství PK, obslužná zařízení PK: dopravní značení je součástí samostatného SO 192.

2.6.2.21 SO 126.1 Silnice II/101 Úvaly – Škvorec

Předpokládaný následný správce: KSÚS Středočeského kraje

a) Všeobecné informace: předmětní objekt řeší přeložku stávající silnice II/101, spojující město Úvaly a obec Škvorec. Komunikace je rozdělena okružními křižovatkami, které jsou součástí SO 126.2 a 126.3, prostřednictvím kterých jsou na komunikaci připojeny křižovatkové větve MÚK Škvorec spojující silnici I/12 so silnici II/101. Komunikace je pracovně rozdělená na 2 části a to na Trasu 1 od ZÚ až po střed okružní křižovatky SO 126.2 a na Trasu 2 od konce úseku Trase 1 až po konec celého objektu 126.1.

   Oproti řešení v DÚR byl doplněn, v km 0,210 00 trasy 2 vpravo, sjezd do oka MÚK pro potřeby údržby správců.

b) Směrové vedení: směrové vedení komunikace se skládá ze 4 přímých a 2 kružnicových oblouků s přechodnicemi, poloměru R1 = 230 m, R2 = 500 m.

   Celková délka SO 126.1 představuje 673,73 m.

   Návrhová rychlost komunikace je 50 km/hod v úseku trasa 1 a v úseku trasa 2 v km 0,000 00 – 0,281 30 (střed OK SO 126.3). V úseku od okružní křižovatky SO 126.3 až po konec úseku objektu 126.1 je návrhová rychlost 70 km/h.

   V úseku 20 m před ZÚ SO 126.1 je navrhována výměna povrchu krytu vozovky a napojení nové příkopy na stávající příkop a napojení svahu tělesa. V úseku 20 m za KÚ SO 126.1 je navrhována výměna krytu vozovky.

c) Výškové vedení: výškové vedení komunikace se skládá ze 13 úseků s konstantním podélným sklonem a 9 výškových oblouků.

   – minimální podélný sklon: 1,20 %,

   – maximální podélný sklon: 6,00%,

   – R_v min: 990 m,

   – R_u min: 1 000 m

d) Příčné uspořádání PK:

Základní šířkové parametry přeložky silnice II/101 S 9,5/50(70):

Jízdní pás:	
Jízdní pruh	2x 3,50 m + rozšíření ve směrovém oblouku
Zpevněná krajnice	2x 0,75 m
CELKEM šířka zpevnění:	**min. 8,50 m**
šířka nezpevněné části krajnice	
započítávána do volné šířky	2 x 0,50 m
spolu volná šířka	9,50 m
Nezpevněná krajnice:	1x 0,75 m
	1x 1,50 m (při osazení svodidla)

Rozšíření ve směrovém oblouku je provedeno v souladu s ČSN 73 6101.

V km 0,000 00 se přeložka šířkově napojuje na stávající silnici II/101. V těchto místech je šířka zpevněné silnice 5,6 m. Na úseku 15 m se rozšiřuje na základní šířku jízdního pruhu 3,5 m. Totéž v km 0,501 52 se na konci úseku přeložka šířkově napojuje na stávající silnici II/101. V těchto místech je šířka zpevněné silnice 5,6 m. Na úseku 15 m před km 0,501 52 se rozšiřuje na základní šířku jízdního pruhu 3,5 m.

V místě napojení na SO 126.2 a na 126.3 se nachází dělící ostrůvek (4 ks).

e) Příčný sklon: základní příčný sklon vozovky je střechovitý 2,5 %, ve směrovém oblouku dostřední příčný sklon dle ČSN 73 6101.

Sklon nezpevněné krajnice je 8 % od vozovky. Nezpevněná krajnice je navržena se snížením oproti úrovni vozovky o 3 cm.

Změna příčného sklonu je provedena v souladu ČSN 73 6101.

Sklon silniční pláně odpovídá sklonu vozovky, a to min. 3,0 %.

f) Zemní těleso: vozovka je vedena v začátku úseku po stávající komunikace, následně přechází v výkop do 3 m, v místě napojení na okružní křižovatku SO 126.2 je SO 126.1 v násypu (výška násypu do 2,0 m). Dále pokračuje v násype do výšky násypu 4 m. Za Škvoreckým potokem se násyp mění na výkop do výšky 2 m. V místě okružní křižovatky SO 126.3 je SO 126.1 v zářezu (hloubka zářezu do 2,0 m). V místě za okružní křižovatkou SO 126.3 je SO 126.1 v zářezu (hloubka zářezu do 2,0 m). Svahy zemního tělesa budou vybudovány v souladu ČSN 73 6133. Sklon silniční pláně odpovídá sklonu vozovky, a to min. 3,0 %.

g) Vozovky a ostatní zpevněné plochy: vozovka je navržena v souladu s TP 170 s TDZ V, dle katalogového listu D1-N-1 s asfaltovým krytem.

Asfaltový beton pro obrusné vrstvy	ACO 11S	40 mm
Spojovací postřik asf. emulzí	PS-C	0.35 kg/m2*
Asfaltový beton pro ložní vrstvy	ACL 16S	60 mm
Spojovací postřik asf. emulzí	PS-C	0.35 kg/m2*
Asfaltový beton pro podkladní vrstvy	ACP 16S	50 mm
Infiltrační postřik emulzní	PI-C	0.60 kg/m2*
+ posyp drceným kamenivem 2/4; 3,0 kg/m2		
Mechanicky zpevněné kamenivo	MZK 0/32	170 mm
Štěrkodrť (tř. A)	$ŠD_A$ 0/63	min. 250 mm
CELKEM		**min. 570 mm**

**Postřiky jsou uváděny v množství zbytkového pojiva*

Pod konstrukcí vozovky bude aktivní zóna dle ČSN 73 6133 v tloušťce 0,50 m.

V úseku 20 m před ZÚ SO 126.1 a v úseku 20 m za KÚ SO 126.1 je navrhována výměna krytu vozovky. Po ukončení výstavby bude realizováno frézování stávající vozovky v tl. 100 mm.

Konstrukce výměny krytu vozovky silnice dle D1-N-1, TDZ III:

Asfaltový beton pro obrusné vrstvy	ACO 11S	40 mm
Spojovací postřik asf. emulzí	PS-C	0.35 kg/m2*
Asfaltový beton pro ložní vrstvy	ACL 16S	60 mm
Spojovací postřik asf. emulzí	PS-C	0.35 kg/m2*
CELKEM		**min. 100 mm**

Komunikace 126.1 je předělena 2 okružními křižovatkami, které jsou řešena v rámci stavebního objektu 126.2 a 126.3. Před a za OK jsou na trase silnice navrženy dělící ostrůvky ve skladbě:

Konstrukce dělícího ostrůvku dle D1-D-3, TDZ IV:

Dlažba z přírodního kamene	DL 100	100 mm
Betonové lože	L 50, min. C25/30n-XF3	50 mm
Mech. zpevněné kamenivo	MZK 0/32	min. 220 mm
Štěrkodrť (tř. A)	$ŠD_A$ 0/63	min. 250 mm
CELKEM		**min. 620 mm**

V km 0,210 00 se do oka MÚK Škvorec odpájí sjezd. Sjezd bude mít následovní skladbu konstrukčních vrstev:

Konstrukce sjezdu do oka MÚK Škvorec:

Dvojvrstvý nátěr	DV	20 mm
Penetrační makadam hrubý	PMH	100 mm
Štěrkodrť (tř. B)	$ŠD_B$ 0/63	min. 250 mm
CELKEM		**min. 370 mm**

h) Odvodňovací zařízení: odvodněni vozovky je řešeno především příčným a podélným spádem vozovky do odvodňovacího zařízení podél silnice (zpevněný příkop, přilehlý terén).

Součástí tohoto SO jsou také 2 trubní propustky:
– 1x DN 800 v km 0,061 99 (Trasa 1) a

– 1x DN 600 v km 0,210 (Trasa 2) pod sjezdem (km 0,009 sjezdu).

Odvodnění pláně je řešeno příčným sklonem do okolního terénu nebo silničního příkopu.

i) Křižovatky a křížení: v km 0,070 00 (Trasa 1) je na komunikaci úrovňově napojen sjezd k vodárně (součást SO 126.1) a stykovou křižovatkou SO 168.1. V km 0,172 21 (trasa 1) = km 0,000 00 (trasa 2) se nachází okružní křižovatka (SO 126.2). V km 0,144 01 se komunikace mimoúrovňově kříží s SO 101. Přístup mezi těmito komunikacemi je řešen mimoúrovňovou křižovatkou Škvorec (SO 115). V km 0,281 30 se nachází okružní křižovatka (SO 126.3). V km 0,451 15 je na komunikaci úrovňově napojen sjezd k ČOV stykovou křižovatkou (SO 166). Na SO 126.1 se totéž napájejí silnice SO 157, SO 156, SO 163.

j) Bezpečnostní zařízení: svodidla budou umístěna v souladu s platnými ČSN a TP. Ve zbývajících úsecích budou osazena směrové sloupky v rozsahu dle ČSN 73 6101.

k) Ostatní vybavení a příslušenství PK, obslužná zařízení PK: dopravní značení je součástí samostatného SO 192

V společné šachtě H2-Š1=H3-Š6 s hlavníkem 398-H3 je nejvyšší vrcholový bod obou hlavníků.

Svodný drén je navržen z potrubí profilu DN 150 v délce 74,13 m. Na trase jsou navrženy 2 kontrolní šachty. Ani jedna však nepatří samotnému hlavníku 398-H2.

- plastové perforované potrubí DN150 SN8 délky 74,13 m

„Hlavník 398-H3“ je vedený přes meliorované pozemky podél pravé strany přístupové cesty SO 163, kde se v km 1.696 vyúsťuje do pravostranného příkopu této cesty.

Svodný drén 398-H3 začíná vyústěním do projektovaného příkopu u propustku pod objektem SO 163. Pak proti směru staničení cesty pokračuje podél ní a končí v společné šachtě H2-Š1=H3-Š6 s hlavníkem 398-H2. V této šachtě je nejvyšší vrcholový bod hlavníku. Vyústění je opatřeno drenážní spatní klapkou. Do šachty H3-Š1 je napojen Hlavník 398-H4. V úseku vyústění je použito plné neperforované potrubí. Vyústění je opatřeno drenážní spatní klapkou.

Svodný drén je navržen z potrubí profilu DN 150 v délce 321,78 m. Na trase je navrženo 5 kontrolních šachet.

- plastové perforované potrubí DN150 SN8 délky 317,97 m
- plastové plné potrubí DN250 SN10 délky 3,81 m
- šachta drenážní DN 800 s kalovým prostorem 4 ks
- šachta DN 1000 s kalovým prostorem 1 ks

„Hlavník 398-H4“ je vedený přes meliorované pozemky podél pravé strany přístupové cesty SO 163, kde se v km cesty 1.966 napájí v šachtě H3-Š1 na hlavník 398-H3.

Svodný drén 398-H4 začíná v společné šachtě H4-Š7=H5-Š7 s hlavníkem 399.1-H5 objektu SO 399.1 v km cesty SO 163 km 1.835 a končí v šachtě H3-Š1 hlavníku 398-H3. Jedná se tedy o propojení hlavníků 398-H3 a 399.1-H5 objektu SO 399.1. V společné šachtě H4-Š7=H5-Š7 s hlavníkem 399.1-H5 je nejvyšší vrcholový bod obou hlavníků.

Svodný drén je navržen z potrubí profilu DN 150 v délce 140,92 m. Na trase jsou navrženo 5 kontrolních šachet. Z toho 1 patří hlavníku 398-H3.

- plastové perforované potrubí DN150 SN8 délky 140,92 m
- šachta drenážní DN 800 s kalovým prostorem 4 ks

Celková délka potrubí objektu:

Délka SO 398 celkem: 1224,40 m

2.6.4.55 SO 399 Úprava meliorací km 8,645 – 9,754 (L)

Předpokládaný následný správce: Stoka - obec Dobročovice, město Úvaly, městys Škvoreců; Hlavník – vlastník dotčeného pozemku

Tento objekt pozůstává z dvou částí:

- SO 399 - Stoka 399: správce: obec Dobročovice, Město Úvaly, Městys Škvorec
- SO 399 - Hlavník 399-H6: správce: majitelé jednotlivých pozemků.

Obě části na sebe navazují a jsou vedené kolem levé strany navrhovaného tělesa silnice I/12 v km 8,645 – 9,754. Zachycené vody jsou odváděny do přelivného příkopu. SO 167, skrze kterou vody odtékají volně do terénu.

„Stoka 399“ začíná vyústěním do přelivného příkopu SO 167 u silnice I/12 v km cca 9,755. V chráničce DN 600 podchází cestu SO 167. Pak pokračuje podél přístupové cesty č.5 SO 167, kterou v profilu uloženém v chráničce DN 600, v km 0.669 77 cesty, mezi šachtou 399-Š12 a vtokovým objektem, podchází. Končí vtokovým objektem na dně příkopu SO 167. Příkop zachytává povrchové vody z terénu.

Do šachty 399-Š12 je zaústěn Hlavník 399-H6.

Na trase je navrženo 12 ks kanalizačních vstupních šachet DN 1000.

Stoka je navržena z potrubí profilu DN 300 v délce celkem 459,66 m:

- plastové plné potrubí DN 300 SN10 délky 459,66 m
- chránička sklolaminát DN 450 délky 10,10 m
- šachta DN 1000 s kalovým prostorem 12 ks

Záchytný svodný drén **„Hlavník 399-H6“** je vedený přes meliorované pozemky kolem pravé strany navrhovaného tělesa silnice I/12 v km 9,019 – 9,309. Zachycené vody drén odvádí přes stoku 399 do přelivného příkopu SO 167.

Svodný drén začíná vyústěním do šachty 399-Š12 tohoto objektu. Pak pokračuje podél přístupové cesty č.5 SO 167, kterou v profilu uloženém v chráničce DN 600, v km 0.722 85 cesty, mezi šachtou H6-Š1 a H6-Š2 podchází. Končí v šachtě H6-Š3 v blízkosti cesty SO 167.v km 0.859 21 též cesty.

Svodný drén je navržen z potrubí profilu DN 150 v délce 191,04 m. Na trase jsou navrženy 4 kontrolní šachty. Z toho 1 patří stoce 399.

- plastové perforované potrubí DN150 SN8 délky 165,04 m
- plastové plné potrubí DN150 SN10 délky 26,00 m
- chránička sklolaminát DN 350 délky 26,00 m
- šachta drenážní DN 800 s kalovým prostorem 1 ks
- šachta DN 1000 s kalovým prostorem 2 ks

Celková délka potrubí objektu:

Délka SO 399 celkem: 650,70 m

2.6.4.56 SO 399.1 Úprava meliorací km 9,745 – 10,135 (P)

Předpokládaný následný správce: vlastník dotčeného pozemku

Záchytný svodný drén **„Hlavník 399.1-H5“** je vedený přes meliorované pozemky kolem pravé strany navrhovaného tělesa silnice I/12 v km 9,745 – 10,135. Zachycené vody drén odvádí do příkopu objektu SO 115 s odtokem do Škvoreckého potoka. Odvedením vod z meliorací do tohoto toku nedojde k negativnímu ovlivnění vodoteče, protože se jedná o přibližně stejné množství, které je do vodoteče odváděno i nyní.

Svodný drén začíná vyústěním do příkopu přístupové cesty SO 115 při MÚK Škvorec. V úseku vyústění je použito plné neperforované potrubí. Vyústění je opatřeno drenážní spatní klapkou. Odtud je hlavník veden mezi přístupovými cestami SO 115 a SO 163 V km 2.010 59 SO 159 cestu v plném neperforovaném profilu uloženém v chráničce DN350 podchází. Pak je veden podél cesty SO 159, proti směru staničení a končí na výškovém rozhraní terénu v šachtě H5-Š7=H4-Š7, která je společná s objektem SO 398 – Hlavník 398-H4. V společné šachtě H5-Š7=H4-Š7 s hlavníkem 398-H4 je nejvyšší vrcholový bod obou hlavníků. Šachta je součástí objektu SO 398.

Svodný drén je navržen z potrubí profilu DN 150 v délce 244,85 m. Na trase je navrženo 7 kontrolních šachet. Z toho 1 patří objektu 398.

- plastové perforované potrubí DN150 SN8 délky 173,79 m
- plastové plné potrubí DN150 SN10 délky 71,06 m
- chránička sklolaminát DN 350 délky 9,30 m
- šachta drenážní DN 800 s kalovým prostorem 2 ks
- šachta DN 1000 s kalovým prostorem 4 ks

Celková délka potrubí objektu:

Délka SO 399.1 celkem: 244,85 m

2.6.4.57 SO 399.2 Úprava meliorací km 10,230 – 10,630 (P)

Předpokládaný následný správce: vlastník dotčeného pozemku

„Hlavník 399.2-H7“ je vedený přes meliorované pozemky kolem pravé strany navrhovaného

přístupu do prostoru za MPHS bude ve stěně proveden 1 revizní východ opatřený dveřmi. Ten nebude označen ve smyslu příslušné normy jako únikový východy, ani nebude barevně odlišen.

Ochrana proti zemní vlhkosti:

Betonové konstrukce MPHS budou do úrovně zasypání (přilehlými zemními valy) chráněny nátěrem proti zemní vlhkosti 1xAPL. 2xALN a proti mechanickému poškození geotextilií.

Barevné řešení:

Požadavek na barevné řešení bude upřesněn objednatelem v dalším stupni projektové dokumentace.

2.6.7.26 SO 775 Zemní val km 7,56 – 7,83 vpravo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, obec Dobročovice

a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 263,8 m je navržen podél hlavní trasy vpravo v jejím přibližném staničení km 7,56 – 7,83 za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k severní části obce Dobročovice (přeložka silnice I/12je v tomto úseku navržena na stávajícím terénu). Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.

   Výška valu je 5,0 m nad stávající terén (celková výška nad niveletou vozovky cca 6,0 m).

   Zemní val je navržen v souladu s požadavky *Souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí*.

b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt SO 101). Celková délka úpravy je 263,8 m.

c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržená podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.

   Minimální podélný sklon: 0,26 %,

   Maximální podélný sklon: 8,55 %,

d) Šířkové uspořádaní: Šírka v koruně zemního valu je 4,0 m.

e) Odvodňovací zařízení: Odvodněni koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu do zpevněné příkopy (od km 0,142 po KÚ do stávajícího terénu). Příkop je zaústěn do příkopu SO 101. Celková délka příkopu je cca 183 m. Svah násypu vlevo je odvodněn přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 101.

2.6.7.27 SO 776 Zemní val km 8,23 – 8,46 vlevo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, město Úvaly

a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 217,6 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 8,23 – 8,46 za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k jižní částí města Úvaly – Radlická čtvrť (přeložka silnice I/12 je v tomto úseku navržena v zářezu hloubky cca 3,0 – 5,0m). Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 5,0 m.

   Výška valu je 3,0 m nad stávající terén (celková výška nad niveletou vozovky je cca 6,0 – 8,0m).

   Ze severní strany k valu celé jeho délce přiléhá Přístupová cesta č. 5 v km 8,2 – 10,0 vlevo (objekt SO 167).

   Mezi SO 776 a SO 767 není val navržen, neboť v této oblasti je přeložka silnice I/12 navržena v zářezu hloubky cca 5,0 m).

   Zemní val je navržen v souladu s požadavky *Souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí*.

b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt SO 101). Celková délka úpravy je 217,6 m.

c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržená podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.

Minimální podélný sklon: 1,88 %,

Maximální podélný sklon: 4,5 %,

d) Šířkové uspořádaní: Šírka v koruně zemního valu je 5,0 m.

e) Odvodňovací zařízení: Odvodněni koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu přes objekt SO 167 do stávajícího terénu. Svah násypu vpravo je odvodněn přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 101.

2.6.7.28 SO 777.1 Zemní val ve větvi C MÚK Škvorec

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR

a) Všeobecné informace: Zemní val v oku větve MÚK Škvorec je navržen za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k severní částí městys Škvorec. Přeložka silnice I/12 je v tomto úseku navržena cca 3,5 m nad stávajícím terénem.

Výška valu je 5,0 m nad niveletu vozovky hlavní trasy. Celková výška valu nad stávajícím terénem dosahuje výšky cca 8,5 m.

Na SO 777.1 je navázaná protihluková stěna v rámci SO 205 a následně v rámci SO 777.2.

b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt SO 101) a MÚK Škvorec (objekt SO 115 větev „C“)

c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržená podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.

d) Šířkové uspořádaní: Šírka v koruně zemního valu je proměnná.

e) Odvodňovací zařízení: Odvodněni koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu do příkopu objektů SO 101, SO 115, SO 126.1 a SO 126.3.

2.6.7.29 SO 777.2 Protihluková stěna v km 10,25 – 10,29 vpravo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR

Protihluková stěna (dále jen PHS) zajišťuje snížení hlukové zátěže způsobené silniční dopravu na navrhované přeložce silnice I/12 v přilehlém zastavěném území vpravo, za mostním objektem SO 205.

PHS je umístěna vlevo podél nově navrhované silnice I/12. PHS délku 56,0 m a výšku 5,0 m nad niveletou silnice.

PHS je sestavena ze svislých ocelových sloupků a odrazné transparentní výplně. Sloupky jsou zabetonovány do vrtaných železobetonových pilot.

Základní osová vzdálenost sloupků je 4,0 m.

Sloupky:

Jako nosná konstrukce při výšce PHS 5,0 m, jsou použity ocelové sloupky profilu HE 260 B, délky 5,0 m. Sloupky jsou do pilot zabetonovány s délkou vetknutí cca 1,0 m.

Soklové panely:

Jedná se o spodní ŽB panely výšky 0,6 m, které budou osazeny mezi sloupky jako první. Budou částečně zapuštěny pod úroveň upraveného terénu. V této části budou opatřeny ochranným nátěrem proti zemní vlhkosti 1xALP, 2xAPN.

Výplňové průhledné desky PHS:

Nad soklovými panely (výšky 0,6 m) budou osazeny svislé transparentní desky pro výplně protihlukových stěn z plexiskla (PMMA) tl. 15 mm.

Transparentní výplň bude osazena v rámech z tenkostěnných hliníkových profilů včetně

vedení plotu stávajícího. Toto opatření je navrženo na základě konzultace a doporučení zpracovatele akustické studie (PUDIS a.s.).

Plot bude sestaven z ocelových sloupků, soklových panelů a výplňových průhledných desek.

Sloupky:

Budou použity ocelové sloupky profilu HEB. Sloupky budou zabetonovány do základových patek z betonu.

Sloupky budou opatřeny protikorozní ochranou (PKO) dle TKP19B (Protikorozní ochrana ocelových mostů a konstrukcí) ve skladbě IIIA.

Soklové panely:

Jedná se o ŽB panely výšky 0,6 m, které budou osazeny mezi sloupky ve spodní části jako první. Budou částečně zapuštěny pod úroveň upraveného terénu, kde budou opatřeny ochranným nátěrem proti zemní vlhkosti 1xALP, 2xAPN.

Výplňové průhledné desky PHS:

Nad soklovými panely (výšky 0,6 m) budou osazeny svislé transparentní desky pro výplně protihlukových stěn z plexiskla (PMMA) tl. 15 mm.

Vchodové a vjezdové brány:

Předpokládá se zachování stávajících bran s tím, že budou stavebně doplněny o průhledné výplně jako u nového plotu.

2.6.7.9 SO 767 Zemní val km 8,86 – 9,72

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, město Úvaly, městys Škvorec

a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 900 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 8,86 – 9,72 za účelem odclonění stavby směrem ke stávající zástavbě města Úvaly – Radlická čtvrť, Pod Slovany. Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.

   Výška valu je minimálně 6,0 m nad niveletou vozovky (celková výška nad stávajícím terénem dosahuje výšky cca 7,0m).

   Ze severní strany k valu celé jeho délce přiléhá Přístupová cesta č. 5 v km 8,2 – 10,0 vlevo (objekt SO 167).

b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt SO 101). Celková délka úpravy je 900 m.

c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržená podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.

   Minimální podélný sklon: 0,65 %,

   Maximální podélný sklon: 2,15 %,

d) Šířkové uspořádaní: Šírka v koruně zemního valu je 4,0 m.

e) Odvodňovací zařízení: Odvodněni koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 167. Svah násypu vpravo je odvodněn přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 101.

2.6.7.10 SO 768 Zemní val km 9,76 – 9,95

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, městys Škvorec

a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 172 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 9,76 – 9,95 za účelem odclonění stavby směrem ke stávající zástavbě města Úvaly – Na Slovanech, Pod Slovany. Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.

   Výška valu je 5,0 - 7,0 m nad niveletu vozovky (celková výška valu nad stávajícím terénem dosahuje výšky cca 5,0 – 9,0 m).

Ze severní strany k valu celé jeho délce přiléhá Přístupová cesta č. 5 v km 8,2 – 10,0 vlevo (objekt SO 167).

Na západním konci přiléhá k valu hrázka přelivného příkopu.

b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt SO 101). Celková délka úpravy je 172 m.

c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržená podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.

Minimální podélný sklon: 0,04 %,

Maximální podélný sklon: 5,1 %,

d) Šířkové uspořádaní: Šírka v koruně zemního valu je 4,0 m.

e) Odvodňovací zařízení: Odvodněni koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu přes objekt SO 167 do stávajícího terénu. Svah násypu vpravo je odvodněn přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 101.

2.6.7.11 SO 769.1 Zemní val km 2,51 – 3,37 vlevo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, Lesy hl. m. Prahy

a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 853,4 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 2,51 – 3,37 za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k západní oblasti městské časti Praha 21 (Újezd nad Lesy) (přeložka silnice I/12 je v tomto úseku navržena v zářezu hloubky cca 3,0 m). Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.

Výška valu je 3,0 m nad stávající terén (celková výška valu nad niveletou vozovky dosahuje cca 6,0 m).

Zemní val je navržen v souladu s požadavky *Souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí*.

b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt 101. Celková délka úpravy je 853,4 m.

c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržená podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.

Minimální podélný sklon: 0,10 %,

Maximální podélný sklon: 4,65 %,

d) Šířkové uspořádaní: Šírka v koruně zemního valu je 5,0 m.

e) Odvodňovací zařízení: Odvodněni koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu do stávajícího terénu. Svah násypu vpravo je odvodněn přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 101.

2.6.7.12 SO 769.2 Zemní val km 3,38 – 3,65 vlevo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, Lesy hl. m. Prahy

a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 251,3 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 3,38 – 3,65 za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k jihozápadní oblasti městské časti Praha 21 (Újezd nad Lesy) (přeložka silnice I/12 je v tomto úseku navržena v zářezu hloubky cca 4,0 m). Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.

Výška valu je 3,0 m nad stávající terén (celková výška valu nad niveletou vozovky dosahuje cca 7,0 m).

Zemní val je navržen v souladu s požadavky *Souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí*.

b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12,

upínacího systému, který je součástí těchto rámů.

Transparentní výplň bude opatřena ochranou proti nárazu ptáků – osnovou vodorovných leptaných pásků.

Založení:

Založení PHS je hlubinné, na velkoprůměrových pilotách prof. 0,80 m. Piloty budou vrtány z úrovně terénu (násypu silnice).

Barevné řešení:

Požadavek na barevné řešení bude upřesněn objednatelem v dalším stupni projektové dokumentace.

2.6.7.30 SO 778.1 Zemní val km 10,35 – 10,63 vlevo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, městys Škvorec, město Úvaly

a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 289,7 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 10,35 – 10,63 za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k jižní části města Úvaly – Na Slovanech (přeložka silnice I/12 je v tomto úseku navržena v zářezu hloubky cca 0 – 5,5 m) a především k ochraně budoucí zástavby v rozvojové oblasti (obytný soubor Hostín).

   Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.

   Výška valu je minimálně 8,0 m nad niveletou vozovky (celková výška valu nad stávajícím terénem dosahuje výšky cca 3,0 – 8,0 m). V začátku souběhu s křižovatkou větví „B“ MÚK Škvorec výška valu snížená na 6,5 m nad niveletu silnice I/12.

   Ze severní strany k valu celé jeho délce přiléhá Přístupová cesta č. 6 v km 10,3 – 10,7 vlevo (objekt SO 168.1).

   Odvodnění severní poloviny valu (vně silnice I/12) svedeno částečně do příkopu, který je součástí přístupové cesty SO 168.1.

   Zemní val je navržen v souladu s požadavky *Souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí*.

b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt SO 101) a MÚK Škvorec (objekt SO 115 větev „B“). Celková délka úpravy je 289,7 m.

c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržená podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.

   Minimální podélný sklon: 0,77 %,

   Maximální podélný sklon: 0,99 %,

d) Šířkové uspořádaní: Šířka v koruně zemního valu je 4,0 m.

e) Odvodňovací zařízení: Odvodněni koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu 168.1 (po km 0,147 objektu 778.1). Od km 0,147 po KÚ přes lavičku (součástí SO 168.1) a přístupovou cestu SO 168.1 do stávajícího terénu. Svah násypu vpravo je odvodněn přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 101 resp. SO 115.

2.6.7.31 SO 778.2 Zemní val km 10,67 – 11,02 vlevo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, město Úvaly

a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 311,2 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 10,67 – 11,02 za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k východní části města Úvaly – Na Slovanech, Hostín (přeložka silnice I/12 je v tomto úseku navržena v zářezu až 5,5 m a přechází do násypu výšky až 3,5 m) a především k ochraně budoucí zástavby v rozvojové oblasti (obytný soubor Hostín).

   Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.

Výška valu je minimálně 6,4 m nad niveletou vozovky (celková výška valu nad stávajícím terénem dosahuje výšky až 10,0 m – komunikace je v části úseku se zemním valem vedena na násypu). Na začátku (ve směru staničení) zemního valu je výška nad niveletou vozovky až 9,0 m (v kombinaci se zářezem zemního tělesa přeložky silnice I/12).

Zemní val je navržen v souladu s požadavky *Souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí*.

b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt SO 101). Celková délka úpravy je 311,2 m.

c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržená podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.

Minimální podélný sklon: 0,95 %,

Maximální podélný sklon: 5,37 %,

d) Šířkové uspořádaní: Šírka v koruně zemního valu je 4,0 m.

e) Odvodňovací zařízení: Odvodněni koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu do stávajícího terénu. Svah násypu vpravo je odvodněn přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 101.

2.6.7.32 SO 778.3 Zemní val km 11,03 – 11,08 vlevo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, město Úvaly, KSÚS Středočeského kraje

a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 38,4 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 11,03 – 11,08 za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k východní části města Úvaly – Na Slovanech, Hostín (přeložka silnice I/12 je v tomto úseku navržena v násypu 4,0 m) a především k ochraně budoucí zástavby v rozvojové oblasti (obytný soubor Hostín).

Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.

Výška valu je minimálně 6,0 m nad niveletou vozovky (celková výška valu nad stávajícím terénem dosahuje výšky cca 9,0 m – komunikace je se zemním valem vedena na násypu). V místě styku s SO 127 sníženo na 5,8 m z důvodů napojení na zemní těleso samotné SO 127.

Zemní val je navržen v souladu s požadavky *Souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí*.

b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt SO 101). Celková délka úpravy je 38,4 m.

c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržená podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.

Minimální podélný sklon: 2,1 %,

Maximální podélný sklon: 2,1 %,

d) Šířkové uspořádaní: Šírka v koruně zemního valu je 4,0 m.

e) Odvodňovací zařízení: Odvodněni koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu do stávajícího terénu. Svah násypu vpravo je odvodněn přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 101.

2.6.7.33 SO 778.4 Zemní val km 11,11 – 11,39 vlevo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, město Úvaly

a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 257,8 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 11,11 – 11,39 za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k východní části města Úvaly – Hostín (přeložka silnice I/12 je v tomto úseku navržena v úrovni stávajícího terénu) a především k ochraně budoucí zástavby v rozvojové oblasti (obytný soubor Hostín).

Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.

Výška valu je minimálně 6,0 m nad niveletou vozovky (čemuž odpovídá i celková výška valu nad stávajícím terénem).

Zemní val je navržen v souladu s požadavky *Souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí*.

b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt SO 101). Celková délka úpravy je 257,8 m.

c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržená podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.

Minimální podélný sklon: 0,48 %,

Maximální podélný sklon: 0,48 %,

d) Šířkové uspořádaní: Šírka v koruně zemního valu je 4,0 m.

e) Odvodňovací zařízení: Odvodněni koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu do stávajícího terénu. Svah násypu vpravo je odvodněn přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 101.

2.6.7.34 SO 778.5 Zemní val km 11,41 – 11,60 vlevo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, město Úvaly

a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 184,7 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 11,41 – 11,60 za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k východní části města Úvaly – Hostín (přeložka silnice I/12 je v tomto úseku navržena v úrovni stávajícího terénu) a především k ochraně budoucí zástavby v rozvojové oblasti (obytný soubor Hostín).

Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.

Výška valu je minimálně 6,0 m nad niveletou vozovky (čemuž odpovídá i celková výška valu nad stávajícím terénem).

Zemní val je navržen v souladu s požadavky *Souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí*.

b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt SO 101). Celková délka úpravy je 184,7 m.

c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržená podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.

Minimální podélný sklon: 0,48 %,

Maximální podélný sklon: 0,48 %,

d) Šířkové uspořádaní: Šírka v koruně zemního valu je 4,0 m.

e) Odvodňovací zařízení: Odvodněni koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 169.1. Svah násypu vpravo je odvodněn přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 101.

2.6.7.35 SO 778.6 Zemní val km 11,61 – 11,75 vlevo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, obec Tuklaty, město Úvaly

a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 118,5 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 11,61 – 11,75 za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k východní části města Úvaly – Hostín (přeložka silnice I/12 je v tomto úseku navržena v úrovni stávajícího terénu) a především k ochraně budoucí zástavby v rozvojové oblasti (obytný soubor Hostín).

Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.

Výška valu je minimálně 6,0 m nad niveletou vozovky (čemuž odpovídá i celková výška

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU
uzavřená dle § 2201 občanského zákoníku

Jméno a příjmení:: [redacted]
Bytem: [redacted]

Telefon:
E-mail:
(dále jen „**Nájemce**“)

a

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen:	Ing. Markéta Rydvalová, starostka města
Oprávněn k podpisu:	Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107 – 97200227/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Pronajímatel**“ nebo jako „**Město**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o nájmu pozemku** (dále jen „**Smlouva**“):

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3957/23, zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ, obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy (dále jen „**Nemovitost**“).

II. PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání **Nemovitost** a to část pozemku parcelní číslo 3957/23 o výměře 339 m^2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly (dále také jen „**Předmět nájmu**“).
2. Nájemce Předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné v rámci užívání Předmětu nájmu.

III. ÚČEL UŽÍVÁNÍ

1. Nájemce bude Předmět nájmu užívat výlučně za účelem provozování rekreačního zařízení
2. Nájemce je oprávněn dát Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.

IV. VÝŠE NÁJEMNÉHO A JEHO SPLATNOST,

1. Nájemce je povinen platit Pronajímateli nájemné, jehož výše **činí 12 000 Kč** (slovy: dvánáct tisíc korun českých) **za rok**.

   Nájemné je Nájemce povinen uhradit podle této Smlouvy **nejpozději 30. dne kalendářního roku, za který je nájemné** splatné ve sjednané výši (dále jen “**Platba**”).
2. Za rok 2025 uradí Nájemce poměrnou část nájemného do 30 dní od uzavření této smlouvy.

2. Nájemce Platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet Pronajímatele u Komerční banky **č. ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé Platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS) .....tento účet je transparentním účtem města.

3. Nájemce je seznámen se skutečností a výslovně uděluje souhlas s přijímáním a odesíláním finančních částek z/na transparesntní účet města a je srozuměn, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji Nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání Platby na účet, - popis Platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící Platbu na takový účet města uveden, k identifikaci Platby a Nájemce směrem k veřejnosti.

V. DOBA NÁJMU

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to do 31.12.2025. V případě, že nebude druhé straně doručena informace, že v nájmu nehodlá strana pokračovat (výpověď) ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením Smlouvy, bude prodloužena vždy o 1 rok.

2. Smluvní strany sjednávají, že Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí kterékoli strany bez udání důvodů s výpovědní dobou 2 měsíců.

3. Pronajímatel může odstoupit od Smlouvy pro podstatné porušení Smlouvy. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména:

   a) nezaplacení Platby a vznik prodlení úhrady nájmu,
   b) dání Předmětu nájmu nebo jeho části do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,
   c) opakované odmítnutí umožnit Pronajímateli prohlídku Předmětu nájmu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy.

4. Nájemce je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že technický stav Předmětu nájmu, bez zavinění Nájemce, neumožňuje provozování činnosti Nájemce podle této Smlouvy a Pronajímatel na výzvu Nájemce, Předmět nájmu neuvedl do stavu, který činnost Nájemce dle této Smlouvy umožňuje.
5. Odstoupení od Smlouvy má účinky do budoucna, protože tato Smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Pronajímatel je povinen předat a Nájemce převzít Předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této Smlouvy.

2. O předání a převzetí Předmětu nájmu do užívání bude sepsán protokol s fotodokumentací.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel je povinen:

   a) předat Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit Nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Předmětu nájmu,
   b) odstranit závady bránící řádnému užívání Předmětu nájmu nebo závady, jimiž je výkon některého Nájemcova práva dle této Smlouvy ohrožen; v opačném případě je Nájemce po předchozím upozornění Pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od Pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.

2. Nájemce je povinen:

   a) platit Pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné,
   b) užívat Předmět nájmu včetně řádně a v souladu s právními předpisy a touto Smlouvou,
   c) pečovat o Předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit Pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést Pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě Nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,

d) umožnit Pronajímateli na jeho žádost přístup do Předmětu nájmu za účelem kontroly, zda Nájemce užívá Předmět nájmu řádným způsobem,
e) nést náklady spojené s běžnou údržbou Předmětu nájmu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy; na větší opravy je Nájemce povinen upozornit Pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se Nájemce o běžnou údržbu Předmětu nájmu a včasné provedení drobných oprav, má Pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění Nájemce na svůj náklad sám a požadovat od Nájemce náhradu,
f) Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v Předmětu nájmu; nestane-li se tak, má Pronajímatel právo po předchozím upozornění Nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od Nájemce náhradu;
g) Nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v Předmětu nájmu bez souhlasu Pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je Pronajímatel oprávněn požadovat, aby Nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
h) Nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
i) Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu Předmět nájmu předat Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, Odpovědnost Nájemce za škody způsobené třetími osobami vůči Předmětu nájmu se vztahuje na zaměstnance, smluvní partnery Nájemce, klienty Nájemce a jakékoli osoby, které se v provozní době anebo s vědomím Nájemce pohybují v prostorech Předmětu nájmu.

3. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené Pronajímateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností Nájemce, jeho zaměstnanců, subdodavatelů, zákazníků (klientů) nebo jiných osob, které se v Předmětu nájmu pohybují.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Význam užité terminologie v této Smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užité terminologie v právních předpisech práva soukromého.

4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (Smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.

5. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může Pronajímatel přijmout hotovostní Platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

6. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel,

v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

7. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.

8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.

11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

12. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění Smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona.

13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za doručené následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

14. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

15. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).

16. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy je její příloha:

    - Zákres Předmětu nájmu

18. Záměr města Úvaly k nájmu nemovitosti dle této Smlouvy schválila Rada města Úvaly č. R – 73/2025 dne 5. 3. 2025 a záměr byl zveřejněn na dobu 15 dnů dne 17. 3. 2025.

19. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Úvaly ..... ze dne ..... a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. Libora Kadlece k jejímu podpisu.

20. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
21. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu registrovat v Registru smluv.
22. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží Nájemce.
23. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

za Pronajímatele:

Ing. Libor Kadlec
vedoucí odboru investic a dopravy

V Úvalech dne

za Nájemce:

P[redacted]

Příloha č. 1

Zákres předmětu nájmu



DOHODA O ZRUŠENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

uzavřená podle § 1981 občanského zákoníku

Název:	**Úvaly Development, s. r. o.**
IČO:	629 66 308
Sídlo:	Na Žertvách 2196/34, Praha 8, 180 00
Zastoupena:	Ing. Zbyněk Laube, jednatel

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupeno:	Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Oprávněna k podpisu:	Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Povinný**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto dohodu o zániku předkupního práva** (dále jen „**Dohoda**“):

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Oprávněný a Povinný uzavřely dne 31. 10. 2013, na základě, které byl proveden vklad do Katastru nemovitostí dne 15. 11. 2013 pod č. V-11600/2013-209, kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva a věcného břemene (dále jen „**Kupní smlouva**“) na pozemek parc.č. 534/17 o výměře 204 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“).
2. Pozemek se rozděluje dle zapsaného Geometrického plánu č. 3368-16001/2022, vyhotoveného Ing. Ondřejem Macourkem, Ev.č. zeměměřiče 2562/2011, se souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcelace vydaného dne 5. 5. 2023., č.j. PGP 1301/2023–2029 na pozemky
   a. parc. č. 534/17 o výměře 45 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen **Pozemek parc. č. 534/17**),
   b. parc. č. **4059/42** o výměře 159 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen **Pozemek parc. č. 4059/42**),

   vše zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
3. Pozemek **je zatížen věcným předkupním právem zřízeným ve prospěch Oprávněného** na základě sjednané Kupní smlouvy specifikované v odstavci 1, **jako věcného práva** ze dne 31. 10. 2013, vklad práva do katastru proveden řízením pod sp. zn. V-11600/2013-209 s právnímu účinky ke dni 15. 11. 2013.

II. PŘEDMĚT DOHODY

1. Smluvní strany se dohodly, že **touto Dohodou se služebnost**, specifikovaná v **čl. I odst. 3 této Dohody, na nově vzniklém Pozemku parc. č. 4059/42, v plném rozsahu ruší**.
2. Smluvní strany se dohodly, že zrušení předkupního práva je bezúplatné.
3. Na Pozemku parc. č. 534/17 zůstává věcné břemeno zachováno.

III. VÝMAZ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1. Předkupní právo k Pozemku zanikne jeho výmazem z katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na výmaz předkupního práva dle této Dohody podá u příslušného katastrálního úřadu Povinný.

3. Správní poplatek za podání návrhu na výmaz předkupního práva dle této Dohody uhradí Povinný.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD A DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Oprávněný tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Dohody a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.

2. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve některou ze Smluvních stran jako navrhovatele vkladu k odstranění nedostatků návrhu na výmaz předkupního práva dle této Dohody, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na výmaz předkupního práva zamítne nebo řízení zastaví, zavazují se obě Smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno, a podat nový návrh na povolení výmazu předkupního práva dle této Dohody.

V. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Dohody vyplývající a v Dohodě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Dohody souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto Dohody je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Dohody se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Dohody, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Dohodu musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Dohodu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.

4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že každá ze smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Dohodou včetně všech případných dodatků Dohody, zejména jména a příjmení osob, které Dohodu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Dohody. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Dohodou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

5. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Dohody je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Dohody.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Dohody a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Dohody jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

7. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

8. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na

adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Dohody. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.

9. Písemným kontaktem pro účely této Dohody se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Dohody je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.
10. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
11. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Dohody jsou její přílohy:
    - Geometrický plán č.3388-16001/2022, č. 3368-16001/2022, vyhotoveného Ing. Ondřejem Macourkem, Ev.č. zeměměřiče 2562/2011, se souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcelace vydaného dne 5. 5. 2023., č.j. PGP 1301/2023–2029
12. **Uzavření této Dohody** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
13. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Dohodu uveřejnit v Registru smluv.
15. Dohoda je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Povinný a **jeden** stejnopis obdrží Oprávněný.
16. Strany po přečtení této Dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za Povinného

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za Oprávněného

Ing. Zbyněk Laube
jednatel společnosti

DOHODA O ZRUŠENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle § 1981 občanského zákoníku

Název:	**Úvaly Development, s. r. o.**
IČO:	629 66 308
Sídlo:	Na Žertvách 2196/34, Praha 8, 180 00
Zastoupena:	Ing. Zbyněk Laube, jednatel

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupeno:	Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Oprávněna k podpisu:	Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Povinný**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto dohodu o zániku služebnosti** (dále jen „**Dohoda**“):

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Oprávněný a Povinný uzavřely dne 31. 10. 2013 na základě které byl proveden vklad do Katastru nemovitostí dne 15. 11. 2013 pod č. V-11600/2013-209, kupní smlouvu (dále jen „**Kupní smlouva**“) na pozemek parc.č. 534/17 o výměře 204 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“).
2. Pozemek se rozděluje dle zapsaného Geometrického plánu č. 3368-16001/2022, vyhotoveného Ing. Ondřejem Macourkem, Ev.č. zeměměřiče 2562/2011, se souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcelace vydaného dne 5. 5. 2023, č.j. PGP 1301/2023–209 na pozemky
   I. parc. č. 534/17 o výměře 45 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen **Pozemek parc. č. 534/17**),
   II. parc. č. **4059/42** o výměře 159 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen **Pozemek parc. č. 4059/42**),

   vše zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
3. Pozemek **je zatížen služebností vstupu, chůze a jízdy zřízenou ve prospěch Oprávněného** dle Geometrického plánu č. 2527-1055/2013, na základě sjednané Kupní smlouvy specifikované v článku VIIi, ze dne 31.10.2013, vklad práva do katastru proveden řízením pod sp. zn. V–11600/2013-209 s právními účinky ke dni 15.11.2023.

II. PŘEDMĚT DOHODY

1. Smluvní strany se dohodly, že **touto Dohodou se služebnost**, specifikovaná v **čl. I odst. 3 této Dohody, na nově vzniklém Pozemku parc. č. 4059/42, v plném rozsahu ruší**.
2. Smluvní strany se dohodly, že zrušení služebnosti je bezúplatné.
3. Na Pozemku parc. č. 534/17 zůstává věcné břemeno zachováno.

III. VÝMAZ SLUŽEBNOSTI Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1. Služebnost k Pozemku zanikne jeho výmazem z katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na výmaz služebnosti dle této Dohody podá u příslušného katastrálního úřadu Povinný.
3. Správní poplatek za podání návrhu na výmaz služebnosti dle této Dohody uhradí Povinný.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD A DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Oprávněný tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Dohody a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve některou ze Smluvních stran jako navrhovatele vkladu k odstranění nedostatků návrhu na výmaz služebnosti dle této Dohody, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na výmaz služebnosti práva zamítne nebo řízení zastaví, zavazují se obě Smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno, a podat nový návrh na povolení výmazu služebnosti práva dle této Dohody.

V. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Dohody vyplývající a v Dohodě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Dohody souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Dohody je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Dohody se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Dohody, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Dohodu musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Dohodu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že každá ze smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Dohodou včetně všech případných dodatků Dohody, zejména jména a příjmení osob, které Dohodu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Dohody. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Dohodou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Dohody je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Dohody.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Dohody a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Dohody jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

7. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Dohody. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
9. Písemným kontaktem pro účely této Dohody se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Dohody je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.
10. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
11. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Dohody jsou její přílohy:
    - Geometrický plán č.3368-16001/2022, vyhotoveného Ing. Ondřejem Macourkem, Ev.č. zeměměřiče 2562/2011, se souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcelace vydaného dne 5. 5. 2023, č.j. PGP 1301/2023–209 na pozemky
12. **Uzavření této Dohody** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
13. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Dohodu uveřejnit v Registru smluv.
15. Dohoda je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Povinný a **jeden** stejnopis obdrží Oprávněný.
16. Strany po přečtení této Dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za Povinného

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za Oprávněného

Ing. Zbyněk Laube
jednatel společnosti

DOHODA O ZRUŠENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle § 1981 občanského zákoníku

Název:	**Hostín Development, s. r. o**
IČO:	27567257
Sídlo:	Politických vězňů 912/10, Nové Město (Praha 1), 110 00
Zastoupena:	Ing. Michael Odvárko, jednatel společnosti

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupeno:	Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Oprávněna k podpisu:	Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Povinný**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto dohodu o zániku služebnosti** (dále jen „**Dohoda**“):

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Oprávněný a Povinný uzavřely dne 31. 10. 2013 na základě které byl proveden vklad do Katastru nemovitostí dne 15. 11. 2013 pod č. V-11600/2013-209, kupní smlouvu (dále jen „**Kupní smlouva**“) na pozemek parc.č. 534/17 o výměře 204 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“).
2. Pozemek se rozděluje dle zapsaného Geometrického plánu č. 3368-16001/2022, vyhotoveného Ing. Ondřejem Macourkem, Ev.č. zeměměřiče 2562/2011, se souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcelace vydaného dne 5. 5. 2023, č.j. PGP 1301/2023–209 na pozemky
   a. parc. č. 534/17 o výměře 45 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen **Pozemek parc. č. 534/17**),
   b. parc. č. **4059/42** o výměře 159 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen **Pozemek parc. č. 4059/42**),

   vše zaps. na LV č. 10 001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
3. Pozemek **je zatížen služebností vstupu, chůze a jízdy zřízenou ve prospěch Oprávněného** dle Geometrického plánu č. 2527-1055/2013, na základě sjednané Kupní smlouvy specifikované v článku VIIi, ze dne 31.10.2013, vklad práva do katastru proveden řízením pod sp. zn. V–11600/2013-209 s právnímu účinky ke dni 15.11.2023.

II. PŘEDMĚT DOHODY

1. Smluvní strany se dohodly, že **touto Dohodou se služebnost**, specifikovaná v **čl. I odst. 3 této Dohody, na nově vzniklém Pozemku parc. č. 4059/42, v plném rozsahu ruší**.
2. Smluvní strany se dohodly, že zrušení služebnosti je bezúplatné.
3. Na Pozemku parc. č. 534/17 zůstává věcné břemeno zachováno.

III. VÝMAZ SLUŽEBNOSTI Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1. Služebnost k Pozemku zanikne jeho výmazem z katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na výmaz služebnosti dle této Dohody podá u příslušného katastrálního úřadu Povinný.
3. Správní poplatek za podání návrhu na výmaz služebnosti dle této Dohody uhradí Povinný.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD A DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Oprávněný tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Dohody a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve některou ze Smluvních stran jako navrhovatele vkladu k odstranění nedostatků návrhu na výmaz služebnosti dle této Dohody, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na výmaz služebnosti práva zamítne nebo řízení zastaví, zavazují se obě Smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno, a podat nový návrh na povolení výmazu služebnosti práva dle této Dohody.

V. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Dohody vyplývající a v Dohodě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Dohody souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Dohody je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Dohody se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Dohody, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Dohodu musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Dohodu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že každá ze smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Dohodou včetně všech případných dodatků Dohody, zejména jména a příjmení osob, které Dohodu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Dohody. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Dohodou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Dohody je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Dohody.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Dohody a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Dohody jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

7. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Dohody. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
9. Písemným kontaktem pro účely této Dohody se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Dohody je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.
10. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
11. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Dohody jsou její přílohy:
    - Geometrický plán č.3388-16001/2022, vyhotoveného Ing. Ondřejem Macourkem, Ev.č. zeměměřiče 2562/2011, se souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcelace vydaného dne 5. 5. 2023, č.j. PGP 1301/2023–209
12. **Uzavření této Dohody** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
13. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Dohodu uveřejnit v Registru smluv.
15. Dohoda je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Povinný a **jeden** stejnopis obdrží Oprávněný.
16. Strany po přečtení této Dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za Povinného

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za Oprávněného

Ing. Michael Odvárko
jednatel společnosti


ÚVALY
Pražská
01214
12
101
01215
10165
10166
10168
Vinice
Mlýnský rybník
Vymola
Fabrák
Kalák
Dolní úvalský rybník
Horní úvalský rybník
Hostinský rybník
Přísnětický potok
Švorecký potok
Husova
Nerudova
Prokopa Velikého
Kollárova
Palackého
Rašínova
Seifertova
Vrchlického
Jiráskova
Na Spojce
Pod Tratí
Tyršova
Riegerova
5. května
Švorecká
Dobročovická
Kladská
Ruská
Srbská
Chorvatská
Moravská
Slovenská
Polská
U Přeložky
U Obory
nám. Svobody
Na Zraceném korci
P.P. Králičina a Povýmolí
sklad.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m^2			ha	m^2							ha	m^2	
248/1		31 90	ostat.pl. / silnice	248/1		27 52	ostat.pl. / silnice		2						
				248/15		4 38	ostat.pl. / silnice		0	248/1		10001		4 38	
		31 90				31 90									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
331-57	720559.76	1047583.91	3	obrubník
3278-78	720556.68	1047593.82	3	obrubník
3278-79	720552.91	1047592.52	3	obrubník
3278-80	720549.08	1047591.34	3	obrubník
3278-99	720557.62	1047584.36	3	obrubník
3278-121	720557.49	1047583.55	3	obrubník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: *Ing. Miloslav Pokorný*

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: *723*

Dne: , Číslo: ,

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: *Pangea-geo s.r.o.*
Jaurisova 515/4
140 00 Praha 4 - Michle

Číslo plánu: *3654-79/2025*

Okres: *Praha-západ*

Obec: *Úvaly*

Kat. území: *Úvaly u Prahy*

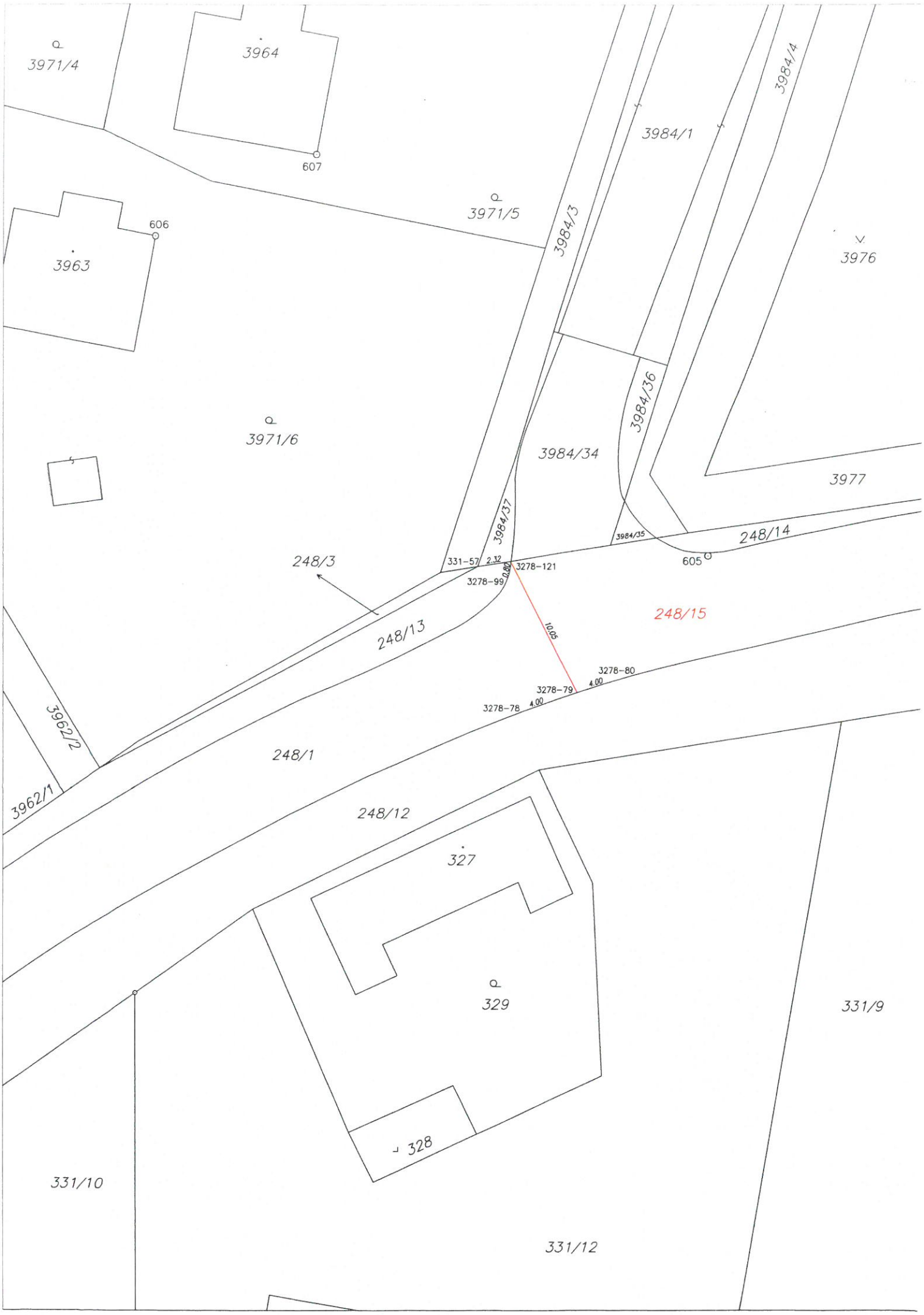
Mapový list: *Český Brod 8-3/44 DKM*

Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

viz. seznam souřadnic

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.


3971/4
3964
607
3984/1
3984/4
3971/5
3984/3
606
3963
3976
3971/6
3984/34
3984/36
3977
3984/37
3984/35
248/14
605
248/3
331-57
2.32
3278-121
3278-99
0.80
248/15
248/13
10.05
3278-80
4.00
3278-79
3278-78
4.00
3962/2
248/1
3962/11
248/12
327
329
331/9
328
331/10
331/12

VERLAG DASHÖFER

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	**Stavební úpravy budova ,,D"**	Objednatel:	Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly	IČO/DIČ:	00874817/
Druh stavby:	Práce a meteriály nad rámec SOD	Projektant:	0	IČO/DIČ:	
Lokalita:	ZŠ Úvaly	Zhotovitel:	Estrukta s.r.o.	IČO/DIČ:	28969766/CZ28969766
Začátek výstavby:	01.07.2025	Konec výstavby:	29.08.2025	Položek:	88
JKSO:		Zpracoval:	Patrik Vavroch	Datum:	45870

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	90 013,36	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	44 951,24	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		17 017,76
PSV	Dodávky	108 282,03	Kulturní památka		0,00	Staveništní doprava		17 017,76
	Montáž	151 562,88				Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	133 681,31				Ostatní		0,00
	Montáž	145 753,22				NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		59 308,75						
Přesun hmot a sutí		39 981,67						
ZRN celkem		773 534,46	**DN celkem**		0,00	**NUS celkem**		34 035,52
			DN celkem z obj.		0,00	**NUS celkem z obj.**		0,00
						VORN celkem		0,00
						VORN celkem z obj.		0,00

Základ 0%	**0,00**				
Základ 12%	**0,00**	**DPH 12%**	**0,00**	**Celkem bez DPH**	**807 570,00**
Základ 21%	**807 570,00**	**DPH 21%**	**169 589,70**	**Celkem včetně DPH**	**977 159,70**

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

VERLAG DASHÖFER

Stavební rozpočet

Název stavby:	**Stavební úpravy budova ,,D"**	Doba výstavby:	60 dní	Objednatel:	Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly
Druh stavby:	Práce a meteriály nad rámec SOD	Začátek výstavby:	01.07.2025	Projektant:	
Lokalita:	ZŠ Úvaly	Konec výstavby:	29.08.2025	Zhotovitel:	Estrukta s.r.o.
JKSO:		Zpracováno dne:	01.08.2025	Zpracoval:	Patrik Vavroch

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč) Dodávka	Montáž	Celkem	Náklady (Kč) Celkem vč. DPH	Hmotnost (t) Jednot.	Celkem	Cenová soustava
		34	**Stěny a příčky**					**5 436,16**	**11 904,30**	**17 340,46**	**20 981,96**		**0,44**	
1		342270044RA0	Příčka z desek Ytong hladkých, tloušťka 15 cm	m2	2,54	1 307,99	21	2 343,20	972,55	3 315,75	4 012,06	0,11	0,29	RTS II / 2024
2		347016113R00	Předstěna SDK,tl. 65 mm,oc.kce CW,1x RBI 12,5 mm, bez izol	m2	4,37	824,01	21	1 527,93	2 071,35	3 599,28	4 355,13	0,01	0,05	RTS II / 2024
3		342267111RT1	Obklad plynu sádrokartonem dvoustranný do 0,5/0,5m	m	7,09	1 221,00	21	1 277,43	7 373,36	8 650,79	10 467,46	0,01	0,08	RTS II / 2024
4		342267112RT1	Obklad sádrokartonem třístranný do 0,5/0,5 m	m	1,11	1 606,01	21	287,60	1 487,04	1 774,64	2 147,31	0,02	0,02	RTS II / 2024
		41	**Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)**					**2 674,89**	**4 668,16**	**7 343,05**	**8 885,09**		**0,09**	
5		416021123R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RBI 12,5 mm	m2	7,15	1 027,00	21	2 674,89	4 668,16	7 343,05	8 885,09	0,01	0,09	RTS II / 2024
		60	**Omítky ze suchých směsí**					**3 491,85**	**9 061,12**	**12 552,97**	**15 189,09**		**0,59**	
6		602012142RU3	Štuk vnitřní i vnější Hasit fein-Kalkputz 160 ručn	m2	24,53	309,00	21	1 125,73	6 454,35	7 580,08	9 171,90	0,01	0,20	RTS II / 2024
7		602011112RT7	Omítka na stěnách jádrová vápenocementová Cemix, ručně	m2	8,00	622,00	21	2 366,12	2 606,77	4 972,89	6 017,20	0,05	0,39	RTS II / 2024
		61	**Úprava povrchů vnitřní**					**542,28**	**1 146,53**	**1 688,80**	**2 043,45**		**0,02**	
8		612481211RU1	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny (sdk předstěna)	m2	4,89	345,50	21	542,28	1 146,53	1 688,80	2 043,45	0,00	0,02	RTS II / 2024
		62	**Úprava povrchů vnější**					**-9 192,01**	**-55 811,24**	**-65 003,25**	**-78 653,93**		**0,04**	
9		620470213R00	Omítka torkretová s kari sítí tl. do 3 cm	m2	0,39	2 475,00	21	89,99	875,26	965,25	1 167,95	0,10	0,04	RTS II / 2024
10		620902119R00	Renovace pískovcového schodiště broušením včetně impregnace	mb	-33,15	1 990,00	21	-9 282,00	-56 686,50	-65 968,50	-79 821,89	0,00	0,00	RTS II / 2024
		63	**Podlahy a podlahové konstrukce**					**78 795,62**	**44 113,81**	**122 909,43**	**148 720,41**		**11,51**	
11		631900002RA0	Výztuž podlah ze svařovaných sítí	m2	26,00	320,27	21	6 968,00	1 359,02	8 327,02	10 075,69	0,01	0,15	RTS II / 2024
12		631310134RA0	Mazanina z betonu C 16/20, tloušťka 15 cm	m2	26,00	1 395,03	21	20 142,20	16 128,58	36 270,78	43 887,64	0,38	9,99	RTS II / 2024
13		632419106R00	Samonivelační stěrka PCI, ruční zpracování tl. 6 mm 2NP + 2x třída	m2	127,09	565,00	21	51 685,42	20 119,30	71 804,72	86 883,71	0,01	1,36	RTS II / 2024
14		632441491R00	Broušení stěrky 2NP +2x třída	m2	127,09	51,20	21	0,00	6 506,91	6 506,91	7 873,36	0,00	0,00	RTS II / 2024
		713	**Izolace tepelné**					**3 889,60**	**2 480,66**	**6 370,26**	**7 708,01**		**0,04**	
15		713191100RT9	Položení separační fólie	m2	26,00	55,11	21	275,60	1 157,26	1 432,86	1 733,76	0,00	0,00	RTS II / 2024
16		713121111R00	Montáž tepelné nebo kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvé	m2	26,00	50,90	21	0,00	1 323,40	1 323,40	1 601,31	0,00	0,00	RTS II / 2024
17		283754552	Deska izolační XPS FIBRAN 300-L tl. 40 mm, s ozubem	m2	26,00	139,00	21	3 614,00	0,00	3 614,00	4 372,94	0,00	0,04	RTS II / 2024
		722	**Vnitřní vodovod**					**1 550,75**	**3 566,98**	**5 117,73**	**6 192,45**		**0,01**	
18		722172412R00	Potrubí plastové PP-R Ekoplastik, včetně zednických výpomocí, D 25 x 3,5 mm, PN 16	m	7,80	520,01	21	1 178,97	2 877,11	4 056,08	4 907,86	0,00	0,00	RTS II / 2024
19		722181211RT8	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm	m	7,80	92,61	21	136,03	586,33	722,36	874,06	0,00	0,00	RTS II / 2024
20		722202413R00	Kohout kulový nerozebíratelný PP-R INSTAPLAST, D 25 mm	kus	0,65	521,99	21	235,75	103,54	339,29	410,54	0,00	0,00	RTS II / 2024
		725	**Zařizovací předměty**					**177,72**	**298,57**	**476,29**	**576,31**		**0,00**	
21		725819201R00	Montáž ventilu nástěnného G 1/2"	soubor	1,30	220,88	21	141,70	145,44	287,14	347,44	0,00	0,00	RTS II / 2024
22		725980121R00	Dvířka z plastu, 150 x 150 mm	kus	0,65	291,00	21	36,02	153,13	189,15	228,87	0,00	0,00	RTS II / 2024
		733	**Rozvod potrubí**					**35 880,00**	**149 500,00**	**185 380,00**	**224 309,80**		**0,00**	
23		733190219R00	Stavební přípomoc pro rozvody topení	hod	598,00	310,00	21	35 880,00	149 500,00	185 380,00	224 309,80	0,00	0,00	RTS II / 2024
		766	**Konstrukce truhlářské**					**-6 253,66**	**-70 071,43**	**-76 325,08**	**-92 353,35**		**-0,05**	
24		766950020RAB	Oprava dřevěných dveří, opálení a nátěr	m2	-32,62	2 340,04	21	-6 253,66	-70 071,43	-76 325,08	-92 353,35	0,00	-0,05	RTS II / 2024
		767	**Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)**					**10 541,85**	**8 229,22**	**18 771,08**	**22 713,01**		**0,07**	
25		767995102R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. rám pro časovou schránku včetně montáže	kus	0,65	1 400,01	21	205,75	704,26	910,01	1 101,11	0,00	0,00	RTS II / 2024
26		767811120R00	Montáž větracích mřížek se sítí HACO VM 75 mm bílá	ks	3,90	157,51	21	0,00	614,29	614,29	743,29	0,00	0,00	RTS II / 2024
27		767586201RV2	Podhled minerální Armstrong, hrana Board	m2	11,73	854,00	21	6 987,64	3 031,91	10 019,56	12 123,67	0,00	0,04	RTS II / 2024
28		767586101RT1	Nosný rošt podhledu Armstrong, Prelude 24	m2	11,73	616,00	21	3 348,46	3 878,76	7 227,22	8 744,94	0,00	0,03	RTS II / 2024
		771	**Podlahy z dlaždic**					**21 901,78**	**23 897,74**	**45 799,52**	**55 417,42**		**0,47**	
29		771575016RAA	Dlažba do tmele Mapei, do 60 x 40 cm	m2	26,00	1 569,02	21	21 193,64	19 600,88	40 794,52	49 361,37	0,02	0,46	RTS II / 2024
30		771445014RT2	Obklad soklíků hutných, rovných,tmel,v.do 100 mm	m	28,60	175,00	21	708,14	4 296,86	5 005,00	6 056,05	0,00	0,01	RTS II / 2024
		776	**Podlahy povlakové**					**34 445,37**	**17 570,08**	**52 015,45**	**62 938,69**		**0,25**	
31		776511820RT1	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou	m2	28,26	157,25	21	0,00	4 443,18	4 443,18	5 376,25	0,00	0,10	RTS II / 2024
32		776522100R00	Lepení podlah PVC	m2	28,26	560,00	21	4 803,44	11 019,64	15 823,08	19 145,93	0,00	0,01	RTS II / 2024
33		284122083	Podlahovina PVC	m2	31,08	924,00	21	28 718,89	0,00	28 718,89	34 749,86	0,00	0,14	RTS II / 2024
34		776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	24,05	126,00	21	923,04	2 107,26	3 030,30	3 666,66	0,00	0,00	RTS II / 2024
		783	**Nátěry**					**6 148,62**	**16 091,06**	**22 239,67**	**26 910,00**		**0,04**	
35		783822920R00	Nátěr syntetický omítek stěn 1x email	m2	93,44	238,00	21	6 148,62	16 091,06	22 239,67	26 910,00	0,00	0,04	RTS II / 2024

	96	**Bourání konstrukcí**					**8 264,57**	**29 868,56**	**38 133,14**	**46 141,10**		**11,02**	
36	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	35,93	301,49	21	1 049,57	9 783,56	10 833,14	13 108,10	0,07	2,44	RTS II / 2024
37	965042221RT1	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, pl. 1 m2	m3	3,90	7 000,00	21	7 215,00	20 085,00	27 300,00	33 033,00	2,20	8,58	RTS II / 2024
	H766	**Konstrukce truhlářské**					**0,00**	**754,64**	**754,64**	**913,11**		**0,00**	
38	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,65	1 160,99	21	0,00	754,64	754,64	913,11	0,00	0,00	RTS II / 2024
	M21	**Elektromontáže**					**33 277,05**	**18 632,30**	**51 909,34**	**62 810,30**		**0,06**	
39	210120569R00	Jistič trojpólový do 25 A se zapojením	kus	0,00	908,50	21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	RTS II / 2024
40	210120561R00	Jistič jednopólový 16A se zapojením	kus	3,25	310,00	21	318,50	689,00	1 007,50	1 219,08	0,00	0,00	RTS II / 2024
41	210120561R00	Jistič jednopólový 10A se zapojením	kus	-1,30	279,00	21	-87,10	-275,60	-362,70	-438,87	0,00	0,00	RTS II / 2024
42	210120803R00	Jistič jednopólový s chráničem 16A se zapojením	kus	5,20	1 063,01	21	4 394,00	1 133,65	5 527,65	6 688,46	0,00	0,00	RTS II / 2024
43	210120803R00	Jistič jednopólový s chráničem 10A se zapojením	kus	3,90	218,01	21	0,00	850,24	850,24	1 028,79	0,00	0,00	RTS II / 2024
44	210120813R00	Chránič proudový dvoupólový do 40 A	kus	-3,90	1 063,01	21	-3 295,50	-850,24	-4 145,74	-5 016,35	0,00	0,00	RTS II / 2024
45	210120813R00	Chránič proudový třípólový do 40 A	kus	1,30	1 139,00	21	1 092,00	388,70	1 480,70	1 791,65	0,00	0,00	RTS II / 2024
46	210800529RT1	Vodič H07V-U (CY) 16 mm2 uložený volně	m	16,25	96,40	21	1 098,01	468,49	1 566,50	1 895,47	0,00	0,00	RTS II / 2024
47	210901090RT1	Kabel silový AYKY 1kV 4 x 25 mm2 pevně uložený	m	5,85	173,00	21	628,47	383,58	1 012,05	1 224,58	0,00	0,01	RTS II / 2024
48	210800113RT1	Kabel CYKY 750 V 4x10 mm2 uložený pod omítkou	m	21,45	223,00	21	3 668,16	1 115,19	4 783,35	5 787,85	0,00	0,01	RTS II / 2024
49	210800112RT1	Kabel CYKY 750 V 4x6 mm2 uložený pod omítkou	m	68,25	148,01	21	7 022,93	3 078,76	10 101,68	12 223,03	0,00	0,03	RTS II / 2024
50	210800116RT1	Kabel CYKY 750 V 5x2,5 mm2 uložený pod omítkou	m	32,50	98,42	21	1 732,58	1 466,07	3 198,65	3 870,37	0,00	0,01	RTS II / 2024
51	210201526R00	Svítidlo MODUS ASTA 4000	kus	6,50	2 308,82	21	9 685,00	5 322,33	15 007,33	18 158,87	0,00	0,00	RTS II / 2024
52	210200271R00	LED svítidlo Kanlux Miledo	kus	13,00	914,01	21	7 020,00	4 862,13	11 882,13	14 377,38	0,00	0,00	RTS II / 2024
	M22	**Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky**					**21 492,38**	**70 697,89**	**92 190,27**	**111 550,23**		**0,00**	
53	222280501R00	UTP,FTP,SEKU,SYKY do 7 mm vně.prům.volně ve žlabu	m	1 586,00	38,33	21	16 224,78	44 566,60	60 791,38	73 557,57	0,00	0,00	RTS II / 2024
54	222260022R00	Krabice KP 68 pod omítku + vysekání	kus	66,30	182,00	21	0,00	12 066,60	12 066,60	14 600,59	0,00	0,00	RTS II / 2024
55	222370106R00	ARS 390 reprosoustava s přepínačem	kus	5,20	1 167,00	21	3 489,20	2 579,20	6 068,40	7 342,76	0,00	0,00	RTS II / 2024
56	222111035R00	Skříň elektroměr. rozvaděče zasekání v pál.cihlác, montáž, aktivace frofilu U 2x svařeného, zapravení ve fasádě, propojení s hlavním rozvaděčem.	kus	0,65	16 405,00	21	1 287,00	9 376,25	10 663,25	12 902,53	0,00	0,00	RTS II / 2024
57	650031625R00	Montáž elektroměr. rozvaděče do váhy 100 kg	kus	0,65	4 000,99	21	491,40	2 109,24	2 600,64	3 146,77	0,00	0,00	RTS II / 2024
	M65	**Elektroinstalace**					**78 911,88**	**56 423,03**	**135 334,93**	**163 755,27**		**0,18**	
58	650124643RT2	Uložení kabelu Cu 3 x 2,5 mm2 pod omítku	m	442,00	72,83	21	14 541,80	17 649,06	32 190,86	38 950,94	0,00	0,09	RTS II / 2024
59	650124641RT2	Uložení kabelu Cu 3 x 1,5 mm2 pod omítku	m	377,00	59,20	21	7 287,41	15 030,99	22 318,40	27 005,26	0,00	0,06	RTS II / 2024
60	650012121R00	Uložení krabice kruhové pod omítku se zapojením	kus	-2,60	187,00	21	0,00	-486,20	-486,20	-588,30	0,00	0,00	RTS II / 2024
61	650032111R00	Montáž rozváděče skříňového	kus	-1,30	8 705,00	21	-3 250,00	-8 066,50	-11 316,50	-13 692,97	0,00	0,00	RTS II / 2024
62	650051311RT4	Montáž spínače zapuštěného	kus	3,25	336,00	21	793,62	298,38	1 092,00	1 321,32	0,00	0,00	RTS II / 2024
63	650052712RT2	Montáž zásuvky zapuštěné 2x(2P+PE)	kus	29,90	421,50	21	7 503,11	5 099,74	12 602,85	15 249,45	0,00	0,00	RTS II / 2024
64	650052711RT3	Montáž zásuvky zapuštěné	kus	7,80	384,00	21	1 732,85	1 262,35	2 995,20	3 624,19	0,00	0,00	RTS II / 2024
65	650101921R00	Montáž nouzového svítidla stropního přisazeného	kus	2,60	961,01	21	1 430,00	1 068,63	2 498,63	3 023,34	0,00	0,00	RTS II / 2024
66	650101511R00	Montáž LED svítidla stropního vestavného	kus	8,45	2 861,50	21	21 125,00	3 054,67	24 179,68	29 257,41	0,00	0,00	RTS II / 2024
67	650123613RT3	Uložení šňůry Cu 2 x 1 mm2 volně	m	16,25	63,30	21	560,14	468,49	1 028,63	1 244,64	0,00	0,00	RTS II / 2024
68	650124641RT2	Uložení kabelu Cu O 3 x 1,5 mm2 pod omítku	m	32,50	59,20	21	628,22	1 295,78	1 924,00	2 328,04	0,00	0,01	RTS II / 2024
69	650010621RT2	Montáž trubky ohebné plastové D 16 mm, pod omítku	m	48,75	53,90	21	258,86	2 368,76	2 627,63	3 179,43	0,00	0,00	RTS II / 2024
70	650010626RT3	Montáž trubky ohebné plastové D 50 mm, pod omítku	m	48,75	137,49	21	3 699,15	3 003,49	6 702,64	8 110,19	0,00	0,01	RTS II / 2024
71	650010623RT2	Montáž trubky ohebné plastové D 25 mm, pod omítku	m	60,45	60,80	21	579,72	3 095,64	3 675,36	4 447,19	0,00	0,00	RTS II / 2024
72	650074711R00	Autonomní hodiny DCF	kus	1,30	2 715,00	21	3 237,00	292,50	3 529,50	4 270,70	0,00	0,00	RTS II / 2024
73	650032616R00	ROZVADEC RZE-Z-0606015-EI30S 9016, požární odolnost EI30S	kus	0,65	44 807,45	21	18 785,00	10 339,84	29 124,84	35 241,06	0,00	0,00	RTS II / 2024
74	650031623R00	Montáž rozváděče (Rack) do váhy 50 kg	kus	0,65	996,01	21	0,00	647,41	647,41	783,37	0,00	0,00	RTS II / 2024
	S	**Přesuny sutí**					**38,10**	**39 188,94**	**39 227,03**	**47 464,71**		**0,00**	
75	979087007R00	Odvoz dřevěných konstrukcí na skládku do 5 km	m3	5,85	985,99	21	0,00	5 768,04	5 768,04	6 979,33	0,00	0,00	RTS II / 2024
76	979087008R00	Odvoz na skládku dřeva, příplatek za dalších 5 km	m3	5,85	263,50	21	0,00	1 541,48	1 541,48	1 865,19	0,00	0,00	RTS II / 2024
77	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	8,58	2 880,00	21	0,00	24 710,40	24 710,40	29 899,58	0,00	0,00	RTS II / 2024
78	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 5000 m	t	8,58	407,49	21	38,10	3 458,17	3 496,26	4 230,47	0,00	0,00	RTS II / 2024
79	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	8,58	432,50	21	0,00	3 710,85	3 710,85	4 490,13	0,00	0,00	RTS II / 2024
	M	**Ostatní materiál**					**59 308,75**	**0,00**	**59 308,75**	**71 763,59**		**1,92**	
80	34531505	Pohybové čidlo ABB Tango bílá	kus	1,30	1 730,00	21	2 249,00	0,00	2 249,00	2 721,29	0,00	0,00	RTS II / 2024
81	35436088	Spojka kabelová smrštitelná SVCZ 185/240 mm	kus	0,65	835,00	21	542,75	0,00	542,75	656,73	0,00	0,00	RTS II / 2024
82	59761007	Dlaždice RAKO EXTRA šedá 600x120	m2	26,21	701,79	21	18 393,88	0,00	18 393,88	22 256,59	0,02	0,57	RTS II / 2024
83	69742611	Zóna čisticí SHATWELL černá,š:160 x 220 cm	m2	2,29	5 573,00	21	12 751,02	0,00	12 751,02	15 428,73	0,00	0,01	RTS II / 2024
84	341963145	Topná rohož K&V thermo Basic LEP IN 2LF 160/8 (1280W) jeden studený konec včetně termostatu	kus	0,65	12 990,00	21	8 443,50	0,00	8 443,50	10 216,64	0,01	0,01	RTS II / 2024
85	55381106.A	Rohož čisticí pozink v. 30 mm včetně montáže do dlažby	m2	1,04	11 245,00	21	11 694,80	0,00	11 694,80	14 150,71	0,02	0,02	RTS II / 2024
86	553476607	Dvířka revizní do SDK 400 x 400 mm, tl. 25 mm, suché prostředí	kus	1,95	1 757,00	21	3 426,15	0,00	3 426,15	4 145,64	0,00	0,01	RTS II / 2024
87	6348309805	Blok z pěnového skla FOAMGLAS PERINSUL	kus	1,95	707,00	21	1 378,65	0,00	1 378,65	1 668,17	0,00	0,00	RTS II / 2024
88	13388425	Tyč ocelová HEB 100, S235JR	kg	1,30	330,00	21	429,00	0,00	429,00	519,09	1,00	1,30	RTS II / 2024
							Celkem:		**773 534,48**	**935 976,72**			

Poznámka:

VERLAG DASHÖFER

Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	**Stavební úpravy budova ,,D"**	Objednatel:	Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly	IČO/DIČ:	240931
Druh stavby:	Práce a meteriály nad rámec SOD	Projektant:	0	IČO/DIČ:	CZ-00240931
Lokalita:	ZŠ Úvaly	Zhotovitel:	Estrukta s.r.o.	IČO/DIČ:	28969766/CZ28969766
Začátek výstavby:	01.07.2025	Konec výstavby:	29.08.2025	Položek:	88
JKSO:		Zpracoval:	Patrik Vavroch	Datum:	45870

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	**Kč**	**%**	**Základna**	**Kč**
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				**0,00**

Náklady na umístění stavby (NUS)	**Kč**	**%**	**Základna**	**Kč**
Zařízení staveniště	0,00			0,00
Mimostav. doprava	17 017,76	2,20%	773 534,48	17 017,76
Staveništní doprava	17 017,76	2,20%	773 534,48	17 017,76
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				**34 035,52**

Celkem VRN	**34 035,52**

Ostatní rozpočtové náklady ORN

Město Úvaly

Zastupitelstvo města

Obecně závazná vyhláška města, kterou se vydává požární řád města Úvaly

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání 25. 9. 2025 usnesením Z - ...../2025 usneslo vydat na základě § 29 odst. 1 písm. o) bod 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1
Úvodní ustanovení

(1) Tato vyhláška upravuje organizaci a zásady zabezpečení požární ochrany v obci.
(2) Při zabezpečování požární ochrany spolupracuje obec zejména s hasičským záchranným sborem kraje, občanskými sdruženími a obecně prospěšnými společnostmi působícími na úseku požární ochrany.

Čl. 2
Vymezení činnosti osob pověřených zabezpečováním požární ochrany v obci

(1) Ochrana životů, zdraví a majetku občanů před požáry, živelními pohromami a jinými mimořádnými událostmi na území města Úvaly (dále jen „město“) je zajištěna jednotkou sboru dobrovolných hasičů města (dále jen „JSDH města“) podle čl. 5 této vyhlášky a dále jednotkami požární ochrany uvedenými v příloze č. 1 této vyhlášky.
(2) K zabezpečení úkolů na úseku požární ochrany byly na základě usnesení zastupitelstva obce dále pověřeny tyto orgány obce:
   a) zastupitelstvo obce - projednáním stavu požární ochrany v obci minimálně 1 x za 12 měsíců nebo vždy po závažné mimořádné události mající vztah k zajištění požární ochrany v obci,
   b) starosta - zabezpečováním pravidelných kontrol dodržování předpisů a plnění povinností obce na úseku požární ochrany vyplývajících z její samostatné působnosti, a to minimálně 1 x za 12 měsíců.

Čl. 3
Podmínky požární bezpečnosti při činnostech a v objektech se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru se zřetelem na místní situaci

(1) Obec nestanoví se zřetelem na místní situaci žádné činnosti ani objekty se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru ani podmínky požární bezpečnosti vztahující se k takovým činnostem či objektům.

Čl. 4
Způsob nepřetržitého zabezpečení požární ochrany v obci

(1) Přijetí ohlášení požáru, živelní pohromy či jiné mimořádné události na území obce je zabezpečeno systémem ohlašoven požárů uvedených v čl. 7.
(2) Ochrana životů, zdraví a majetku občanů před požáry, živelními pohromami a jinými mimořádnými událostmi na území obce je zabezpečena jednotkami požární ochrany uvedenými v čl. 5 a v příloze č. 1 vyhlášky.

Čl. 5
Kategorie jednotky sboru dobrovolných hasičů obce, její početní stav a vybavení

(1) Obec zřídila JSDH obce, jejíž kategorie, početní stav a vybavení jsou uvedeny v příloze č. 2 vyhlášky.
(2) Členové JSDH obce se při vyhlášení požárního poplachu dostaví ve stanoveném čase do hasičské stanice JSDH obce na adrese Klánovická č.p. 918 a nebo na jiné místo, stanovené velitelem JSDH.

Čl. 6
Přehled o zdrojích vody pro hašení požárů a podmínky jejich trvalé použitelnosti

(1) Vlastník nebo uživatel zdrojů vody pro hašení požárů je povinen tyto udržovat v takovém stavu, aby bylo umožněno použití požární techniky a čerpání vody pro hašení požárů[1].
(2) Zdroje vody pro hašení požárů jsou stanoveny v nařízení kraje[2]. Zdroje vody pro hašení požárů na území obce jsou uvedeny v příloze č. 3 vyhlášky.
(3) Obec nad rámec nařízení kraje nestanovila další zdroje vody pro hašení požárů.

Čl. 7
Seznam ohlašoven požárů a dalších míst, odkud lze hlásit požár, a způsob jejich označení

(1) Obec zřídila následující ohlašovnu požárů, která je trvale označena tabulkou „Ohlašovna požárů": služebna Městské policie Úvaly, Pražská 276, Úvaly

[1] § 7 odst. 1 zákona o požární ochraně
[2] nařízení Středočeského kraje č. 4/2015 ze dne 16. března 2015

(2) Dalšími místy zřízenými obcí, odkud lze hlásit požár a která jsou trvale označena tabulkou „Zde hlaste požár" nebo symbolem telefonního čísla „150" či „112", jsou:

a) hasičská zbrojnice v ulici Klánovická č.p. 918 tel: 725 535 198
b) územní ohlašovna požárů – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje tel. 150, nebo tísňová linka 112

Čl. 8
Způsob vyhlášení požárního poplachu v obci

Vyhlášení požárního poplachu v obci se provádí:

a) signálem „POŽÁRNÍ POPLACH", který je vyhlašován přerušovaným tónem sirény po dobu jedné minuty (25 sec. tón – 10 sec. pauza – 25 sec. tón) nebo
b) spuštěním sirény přímo operačním střediskem HZS KOPIS Kladno
c) svolávacím zařízením Fireport
d) mobilními telefony
e) v případě poruchy technických zařízení pro vyhlášení požárního poplachu se požární poplach v obci vyhlašuje obecním rozhlasem případně dopravním prostředkem vybaveným audiotechnikou

Čl. 9
Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany

Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany podle výpisu z požárního poplachového plánu středočeského kraje je uveden v příloze č. 1 vyhlášky.

Čl. 10
Zrušovací ustanovení

Touto vyhláškou se ruší obecně závazná vyhláška č. 5/2024, kterou se vydává požární řád města Úvaly ze dne 7.11.2024.

Čl. 11
Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Ing. Markéta Rydvalová
starostka

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Příloha č. 1

Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany z požárního poplachového plánu Středočeského kraje

(1) Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany pro první stupeň poplachu obdrží ohlašovny požárů obce a právnické osoby a podnikající fyzické osoby, které zřizují jednotku požární ochrany.

(2) V případě vzniku požáru nebo jiné mimořádné události jsou pro poskytnutí pomoci na území města určeny podle I. stupně požárního poplachu následující jednotky požární ochrany:

Jednotky požární ochrany v I. stupni požárního poplachu				
	První jednotka požární ochrany	**Druhá jednotka požární ochrany**	**Třetí jednotka požární ochrany**	**Čtvrtá jednotka požární ochrany**
Název jednotek požární ochrany	JSDH Úvaly	JSDH Škvorec	HZS Český Brod	HZS Říčany
Kategorie jednotek požární ochrany nebo minimální počty a vybavení hasičské stanice HZS	JPO III/2	JPO III	JPO I	JPO I

Pozn.:
HZS – hasičský záchranný sbor,
JPO – jednotka požární ochrany (příloha k zákonu o požární ochraně),
JSDH – jednotka sboru dobrovolných hasičů,
stupně poplachu – viz § 20 a násl. vyhlášky č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 2

Požární technika a věcné prostředky požární ochrany JSDH města

Název jednotek požární ochrany	Kategorie jednotek požární ochrany	Počet členů
JSDH Úvaly	JPO III/2	31

Požární technika a věcné prostředky JSDH Úvaly	*Počet*
CAS 20/4600/300 S2R(vypr/sorb)	1x
CAS 32/6000/600 S3R T148	1x
DA L1Z Volkswagen Transporter	1x
VEA L2 Jeep Cherokee	1x
Přívěs nákladní	1x
Přívěs pro hašení	1x
Přenosná stříkačka PPS 12	1x
Plovoucí čerpadlo Honda	1x
Plovoucí čerpadlo MACXIMUM	1x
Motorová pila Husquarna	1x
Motorová pila Oleo-Mac	2x
Rozbrušovací pila Husquarna	1x
Přetlakový ventilátor PAPIN	1x
Elektrocentrála GEKO	1x
Kalové čerpadlo SUBARU	1x
Přímočará pila MILWAUKEE AKU	2x
Dýchací přístroj AUER	9x
Vyprošťovací zažízení LUKAS	1x
Univerzální nástroj VRVN	1x
Sorbent ECODRY 10kg	5x
AED	2x
Vozidlová radiostanice Motorola	4x
Ruční radiostanice Motorola	9x

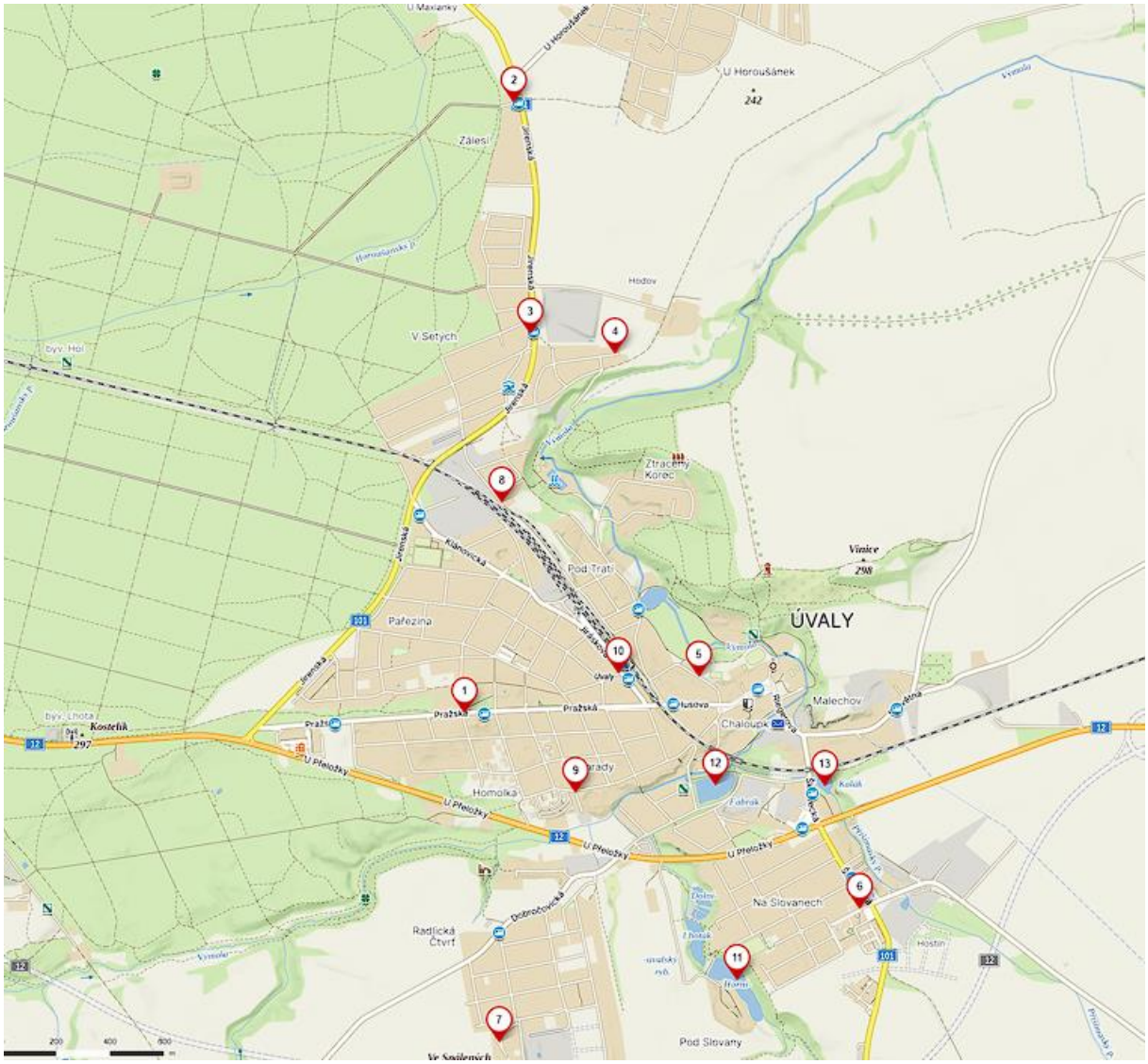
Pozn.:
CAS – cisternová automobilová stříkačka,
DA – dopravní automobil.
VEA – velitelský automobil.

Příloha č. 3

A) Přehled zdrojů vody určených pro hašení požárů

Značení	Název	Typ	Tlak(kPa)	Adresa
H1	H1 75B Pražská	Hydrant - podzemní	5	Pražská 976
H2	H2 75B Zálesí	Hydrant - podzemní	3	Zálesí 1614
H3	H3 75B Janáčkova	Hydrant - podzemní	6	Jirenská 1025
H4	H4 75B Slavíčkova	Hydrant - podzemní	6	Slavíčkova 1555
H5	H5 75B Tyršova	Hydrant - podzemní	4	Tyršova 145
H6	H6 75B U Hostína	Hydrant - podzemní	5	U Hostína 1777 B
H7	H7 75B Lipanská	Hydrant - podzemní	3	Lipanská 1793
H8	H8 75B Purkyňova	Hydrant - podzemní	5	Purkyňova 1032
H9	H9 75B Jungmannova	Hydrant - podzemní	5	Nerudova 902
H10	H10 75B 28. října	Hydrant - podzemní	5	28. října 242
R1	Rybník Horní Úvalský	Vodní plocha - Rybník		Pod Slovany
R2	Rybník Fabrák	Vodní plocha - Rybník		U Kaberny
R3	Rybník Kalák	Vodní plocha - Rybník		Dvořákova

B) Plánek obce s vyznačením zdrojů vody pro hašení požárů, čerpacích stanovišť a směru příjezdu k nim



Komise pro kulturu a volnočasové aktivity Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání komise pro kulturu a volnočasové aktivity č. 5/2025

Termín	**21.5.2025**
Místo	Zasedací místnost č. 1, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník:	E. Kuncová (předsedkyně), J. Tesařová, J. Gebhartová, H. Černá, P. Ch. Zamazal, G. Matoušková, P. Pavelková, M. Svobodová, Š. Šťastný, H. Novosádová, G. Macudová, P. Fuxová
Přítomní členové:	E. Kuncová, J. Tesařová, J. Gebhartová, P. Ch. Zamazal, G. Matoušková, P. Pavelková, H. Novosadová, G. Macudová, P. Fuxová
Omluveni:	M. Svobodová, H. Černá, Š. Šťastný
Host:	M. Rydvalová
Tajemník:	J. Tesařová

Stav přítomných: 9

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Zhodnocení akcí
4.	Večery komorní hudby Martin Vydra – Jan Mára, Baryton – klavír
5.	Koncert skoroletní 2025 (V. ročník) 15.6. nebo 22.6.2025
6.	Letní kino – červen a září
7.	Šansony
8.	Divadelní představení OUDIV – 10. výročí, „Světáci“
9.	Podzimní koncert 26.10.2025
10.	Advent – rozsvícení vánočního stromu 29.11.2025
11.	Divadelní představení OUDIV
12.	Vánoční koncert 7.12. nebo 14.12.2025
13.	Česká mše vánoční J. J. Ryby 21.12.2025
14.	Městský ples 24.1.2026

15.	Připravované akce
16.	Různé

Stav přítomných: 9

1) Zahájení
přivítání přítomných a zahájení jednání.

2) Schválení programu jednání
program schválen bez připomínek

3) Zhodnocení akcí:

Čarodějnice 30.4.2025
- místo konání hřiště pod kostelem
- začátek akce 16.00
- akce bez vstupného
- garant akce J. Tesařová, J. Krejsová
- vystoupení na podiu: od 16.00 průběžně po celou dobu akce moderování Ondřej Novák, reprodukovaná hudba, 2x výstup kouzelnická show pro děti, 18.30 – 19.00 zahájení koncertu Ondřeje Nováka s kapelou Univers vč. ozvučení, ukončení max. do 22.00
- MDDM – taneční vystoupení, stezka se stanovišti na plnění úkolů pro menší děti, 2 stanoviště pro teenagery
- 7 stánků s pestrým občerstvením jak pro děti tak i pro dospělé
- Honorář moderování + koncert 25 000 Kč
- Honorář kouzelnická show pro děti 10 000 Kč

Vysoká návštěvnost, akce hodnocená veřejností velmi pozitivně, dětem se líbila jak stezka s plněním úkolů tak i atrakce pro větší i menší děti, velmi pozitivně bylo hodnoceno vystoupení na pódiu – kouzelnická show, moderování a komunikace z pódia v podání Ondry Nováka a večerní koncert skupiny Universe. Rozdáno bylo cca 600 buřtíků dětem, které si je na místě opékaly. Uhašení ohně hasiči, jak velké hranice, tak i menších ohýnků až cca 22.00 hod. Je třeba se zamyslet nad tím, aby se netvořily dlouhé fronty rodičů s dětmi u stezky pro plnění úkolů při takto velkém náporu návštěvníků. Z diskuze členů komise při hodnocení akce vyplynulo pro příští rok navýšit počet stánků s občerstvením zejména s čepovaným pivem.

Koncert k 80. výročí konce války a osvobození Československa a k 55. výročí „Sdružená obec baráčníků J. A. Komenského“ - 11.5.2025
- Antonín Dvořák: Te Deum
- místo konání kostel – zapůjčení prostor kostela dohodne p. Stanislav Mistr s p. farářem
- začátek 17.17
- záštita starostky města, M. Rydvalová zahájila koncert
- garant J. Tesařová, S. Mistr
- akci na místě zajišťovaly J. Gebhartová, H. Černá
- honorář 25 000 Kč orchestr
- vstupné dobrovolné

- navazuje na 55. výročí oslav baráčníků

Skvělý koncert, kostel by zaplněn, dobrovolné vstupné vybráno 2 630 Kč (cca 50 diváků). Starostka města koncert zahájila. Přítomní hodnotili jako úžasný umělecký zážitek.

Oslava 55. výročí „Sdružená obec baráčníků J. A. Komenského“ 18.5.2025

- výroční shromáždění v sokolovně
- začátek akce 14:00
- garant H. Černá
- záštita starostky města M. Rydvalové (tajemnice MěÚ)

V sokolovně se sešlo cca 130 členů obce baráčnické různých věkových skupin z různých obcí Středočeského kraje a Úval v krojích. Program doplnilo vystoupení dětí z MDDM a Českou besedu zatancovaly děti z Jiren. Vystaveny byly artefakty obce baráčnické včetně historického vyšívaného praporu. Hlavní organizátorkou této úžasné akce byla Hana Černá. Starostka města spolu s tajemnicí předaly pamětní list města s poděkováním a dar a popřály tomuto spolku mnoho zdaru do dalších let.

Food festival 18.5.2025

- místo konání náměstí Arnošta z Pardubic
- zahájení akce 11:00
- konec akce 18:00
- garant J. Tesařová
- ozvučení do náměstí
- zajišťovala agentura FOOD Event s.r.o.

Přibližně stejný počet stánků jako v loňským roce i přes nepřízeň počasí vysoká účast, občany hodnoceno pozitivně. Pestrý výběr jídel a dalších pochutin a nápojů.

4) Večery komorní hudby Martin Vydra – Jan Mára, Baryton – klavír

- neděle 8. 6. 2025, 17.00hod.
- DPS
- Akce se koná za podpory Města Úvaly
- Propagaci zajišťuje J. Tesařová, OSPR
- Garant J. Tesařová
- Honorář 3 000 Kč
- Vstupné dobrovolné
- Akci na místě zajišťují J. Gebhartová, H. Černá, ….

5) Koncert skoroletní 2025 (V. ročník) 15.6.2025, s autorským čtením

- místo konání open air u jídelny ZŠ, Arnošta z Pardubic

- začátek akce 17:17
- garant S. Mistr, J. Tesařová
- honorář 3000 Kč na zajištění účasti dalších sborů
- vstupné? (dobrovolné)
- návrh od S. Mistra je třeba upřesnit z hlediska účinkujících a repertoáru
- propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web, požadavek na zajištění akce TS? (připojení elektřiny, stolek, stánek, lavice, židle, ozvučení?) – J. Tesařová, OSPR
- Eliška Kovalská - autorské čtení z knihy Pěkně vypečená dovolená
- Jiří Pazour: Písníčky na texty Jiřího Žáčka
- Stanislav Jelínek: Recepty asijské kuchyně
- Real Group: Chilli con carne
- účinkují: Středočeský pěvecký sbor
  Pražští pěvci
  Pěvecký sbor Krásky Příbram
  sbor GGG
  diriguje S. Mistr

6) Letní kino – červen – září 2025

- Omezeno na 4 představení celkem – 2x červen, 2x září
- Garant J. Tesařová
- 13.06. od 21:45 - Sportovní hala pod sokolovnou - "Vlny"
- 20.06. od 21:45 - u ZŠ - "Moře na dvoře"
- 05.09. od 20:00 - Sportovní hala pod sokolovnou - "Bridget Jonesová: Láskou šílená"
- 12.09. od 20:00 - sál Pětašedesátka - "Zlatovláska"

7) Šansony

- Místo konání 65
- Termín 10. 10. nebo 17. 10.
- Akci zajišťuje E. Kuncová

8) Divadelní představení OUDIV – 10. výročí, „Světáci“

- Datum konání 31.10.
- místo konání Pětašedesátka

9) Podzimní koncert 26.10.2025

Mozart Requiem s orchestrem p. Stanislav Mistr nabídne komorní verzi

- místo konání Pětašedesátka (nebo DPS?)
- začátek akce
- garant S. Mistr
- bez honoráře
- vstupné dobrovolné
- propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

10) Advent – rozsvícení vánočního stromu 29.11.2025 (sobota)

- místo konání – náměstí A. z Pardubic
- zahájení ve 14:00 hod.
- garant J. Tesařová, E. Kuncová, G. Matoušková (ZŠ)
- propagace – plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

11) Divadelní představení OUDIV

Místo konání 65, upřesnit termín konání akce – pátek …. /12
Bakaláři

12) Vánoční koncert 7. nebo 14.12.

- místo konání DPS

13) Česká mše vánoční Jana Jakuba Ryby 21.12.2025

- místo konání kostel Zvěstování Panny Marie Úvaly
- začátek 18:00 hod.
- garant J. Tesařová
- honorář do 15 000 Kč
- souhlas s konáním v úvalském kostele – p. faráři Budskému zaslat žádost - OSPR
- propagace – plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

14) Městský ples 24. 1. 2026

- místo konání – sokolovna
- začátek akce – 20.00
- garant akce – E. Kuncová, J. Tesařová
- hudba Bing band ever – zajišťuje E. Kuncová, cena 84. 000 Kč hrají od 24. 1. 2026 20.00hod. do 01.00hod. 25. 1. 2026. dodá podklady pro závaznou objednávku, předtančení, Dunaj (E. Kuncová)
- propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

15) Připravované akce

- Kovy (Karel Kovář) – youtuber, bude kontaktovat P. Ch. Zamazal, kontaktovat Klánovickou besedu, kulturní centrum Svět Český Brod ohledně získání kontaktů na vystupující
- průvod čertů?
- Beseda Přepište dějiny Martin Stehlík (podzim 2025 Z. Havránková)
- autorské čtení spisovatele Jaroslava Kmenta
- další podněty – beseda s novinářem Stanislavem Motlem, beseda Gastromapa Lukáše Hejlíka,
- beseda hrabě Kinský
- Divadlo – Hrzánová – Holub
  - S. Stašová
  - L. Termerová
  - Srncová

- Troška
- Vysavač – B. Klepl

- P. Ch. Zamazal – koncert violoncellisty Petra Nouzovského
- Májový rock
- Majáles (M. Svobodová nabízí zajištění předtančení)
- nabídka M. Svobodové zajistit v příštím roce koncert M. Rottrová
- Ejhle Úvaly – jaro – duben (E. Kuncová)
- podnět – J. Černý – beseda, podcasty (Martin Dorazín, Josef Pazderka a Ondřej Soukup – Na Východ!)

14) Různé

- E. Kuncová byla oslovena ohledně besedy s komentátorem Jakubem Szántó
- Přednesena informace o zaslané nabídce paní Hauptové Kristýny o cestovatelské přednášce z cesty po Kanadě a Novém Zélandu. Přítomní se shodli, že nabídka nebude prozatím využita.
- Do sálu „Pětašedesátky“ byla instalována stmívací jednotka Dimmer.
- J. Tesařová informovala o zpracovaném návrhu prezentace sálu Pětašedesátky Hankou Novosadovou – ve fázi připomínek a upřesnění. Po dokončení rekonstrukce sálu DPS bude prezentace zpracována i na tento sál.
  spolupráce P. Ch. Zamazal a Š. Šťastný – prezentace sálu Pětašedesátky a DPS, rozměry sálu a pódia (možný počet návštěvníků) dodá OSPR

Příští schůzka komise 18. 6. 2025 v 17.00
Jednání ukončeno v 19:00

Zapsala:
J. Tesařová

Předseda:
E. Kuncová

Příloha: akce KUK

2025 Přehled plánovaných kulturních akcí

	datum	den	čas	název akce	zodpovědná osoba	zvukař	cena	místo	vstupné/ vybráno	návštěvnost
leden	18.1.	so	20:00	XXIII. Městský ples	J. Tesařová		DPH	Sokolovna	300/ 31.500	105
	24.1.	pá	18:00	Musica Dolce vita	J. Tesařová	ne	15 000	DPS	4 482 Kč,	60 občanů
úno	8.2.	so	14:00	Masopust	S. Mašatová			nám. Arnošta z Pardubic		
březen	7.3.	pá	16.00	Vzpomínkový happening Pamatuj	J. Tesařová, G. Matoušková			prostor ped jídelnou ZŠ		
	20.3.	čt	18:00	Daniel Stach	J. Tesařová, E. Kuncová	ano		Pětašedesátka	100 Kč/ 14 600 Kč	146 občanů
duben	6.4.	ne	17:00	Koncert s kantátou Andělé Kratochvíle	V. Pokorný		8 000	DPS	100 Kč/ 3 600 Kč	36 občanů
	16.4.	st	14:00	Pomlázková	J. Tesařová, H. Černá		3 000	DPS		70 občanů
	30.4.	st	16:00	Čarodějnice	J. Tesařová, J. Krejsová		25 000Kč + 10 000Kč	hřiště pod sokolovnou		
květen	11.5.	ne	17:17	Koncert k 80. výročí konce války a osvobození Československa a k 55.výročí Sdruž.obce baráčníků	J. Tesařová, S. Mistr		25 000	kostel Zvěstování Panny Marie	dobrovolné 2 630Kč	
	18.5.	ne	11.00	Food festival	J. Tesařová			nám. Arnošta z Pardubic		
	18.5.	ne	14:00	oslava 55.výročí Sdruž.obce baráčníků	H. Černá			sokolovna	2 630 Kč	130 členů
	8.6.	ne	17:00	večery komorní hudby Martin Vydra	J. Tesařová		3 000	DPS	dobrovolný	
červen	15.6.	ne	17:17	Koncert skoroletní	J. Tesařová, S. Mistr		3 000	nám. Arnošta z Pardubic	dobrovolné 770Kč	
	13.6.	pá	21:45	Letní kino	J. Tesařová			hřiště pod sokolovnou		
	20.6.	pá	21:45	Letní kino	J. Tesařová			hřiště pod sokolovnou		
červen										
srpen										
září	5.9.	pá	20:00	Letní kino	J. Tesařová?			hřiště pod sokolovnou		
	12.9.	pá	20:00	Letní kino	J. Tesařová?			hřiště pod sokolovnou		
	10.10.	pá		Šansony	E. Kuncová			Pětašedesátka		
říjen	31.10.	pá		Divadelní představení OUDIV				Pětašedesátka		
	26.10.	ne		Podzimní koncert			bez honoráře	DPS	dobrovolné	
listopad										
	29.11.	so	14:00	1. advent - Rozsvícení stromu	E. Kuncová, J. Tesařová		bez honoráře	náměstí		
				Průvod čertů ??						
prosinec	7., 14.12.	ne		Vánoční koncert				DPS		
	21.12.	ne	18:00	Česká mše vánoční J. J.Ryby	E. Kuncová, J. Tesařová		min. 12.000	kostel Zvěstování Panny		

31.01.2025 (pátek)	polopletní prázd.
28.3. - 1.4.2025 (čtvrtek - pondělí)	velikonoční prázdniny
29.03.2025	Velký pátek

01.05.2025 (čtvrtek)	svátek práce
08.05.2025 (čtvrtek)	Den vítězství
1.7.2025 (úterý) - 29.8.2025 (pátek)	letní prázdn.
28.09.2025 (září)	česká státnost
28.10.2025 (úterý)	vznik státu
17.11.2025 (pondělí)	svoboda a demokracie
22.12.2025 (pondělí) - 2.1.2026 (pátek)	vánoční prázdniny - škola

poznámky:

Komise pro kulturu a volnočasové aktivity Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání komise pro kulturu a volnočasové aktivity č. 6/2025

Termín	**18.6.2025**
Místo	Zasedací místnost č. 1, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník:	E. Kuncová (předsedkyně), J. Tesařová, J. Gebhartová, H. Černá, P. Ch. Zamazal, G. Matoušková, P. Pavelková, M. Svobodová, Š. Šťastný, H. Novosádová, G. Macudová, P. Fuxová
Přítomní členové:	E. Kuncová, J. Tesařová, J. Gebhartová, H. Černá, P. Ch. Zamazal, P. Pavelková, M. Svobodová, Š. Šťastný, G. Macudová, P. Fuxová
Omluveni:	H. Novosádová, G. Matoušková
Host:	
Tajemník:	J. Tesařová

Stav přítomných: 10

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Zhodnocení akcí
4.	Letní kino – červen a září
5.	Šansony
6.	Divadelní představení OUDIV – 10. výročí, „Světáci“
7.	Podzimní koncert 26.10.2025
8.	Advent – rozsvícení vánočního stromu 29.11.2025
9.	Divadelní představení OUDIV
10.	Vánoční koncert 7.12. nebo 14.12.2025
11.	Česká mše vánoční J. J. Ryby 21.12.2025
12.	Městský ples 24.1.2026
13.	Připravované akce
14.	Různé

Stav přítomných: 10

1) Zahájení
přivítání přítomných a zahájení jednání.

2) Schválení programu jednání
program schválen bez připomínek

3) Zhodnocení akcí:

Večery komorní hudby Martin Vydra – Jan Mára, Baryton – klavír

- neděle 8. 6. 2025, 17.00hod.
- DPS
- Akce se koná za podpory města Úvaly
- Garant J. Tesařová
- Honorář 3 000 Kč
- Vstupné dobrovolné
- Akci na místě zajišťují J. Gebhartová, H. Černá, ….

Koncert skoroletní 2025 (V. ročník) 15.6.2025, s autorským čtením

- místo konání open air u jídelny ZŠ, Arnošta z Pardubic
- začátek akce 17:17
- garant S. Mistr, J. Tesařová
- honorář 3000 Kč na zajištění účasti dalších sborů
- vstupné? (dobrovolné)
- návrh od S. Mistra je třeba upřesnit z hlediska účinkujících a repertoáru
- propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web, požadavek na zajištění akce TS? (připojení elektřiny, stolek, stánek, lavice, židle, ozvučení?) – J. Tesařová, OSPR
- Eliška Kovalská - autorské čtení z knihy Pěkně vypečená dovolená
- Jiří Pazour: Písníčky na texty Jiřího Žáčka
- Stanislav Jelínek: Recepty asijské kuchyně
- Real Group: Chilli con carne
- účinkují: Středočeský pěvecký sbor
  Pražští pěvci
  Pěvecký sbor Krásky Příbram
  sbor GGG
  diriguje S. Mistr

4) Letní kino – červen – září 2025

- Omezeno na 4 představení celkem – 2x červen, 2x září
- Garant J. Tesařová
- 13.06. od 21:45 - Sportovní hala pod sokolovnou - "Vlny"
- 20.06. od 21:45 - u ZŠ - "Moře na dvoře"
- 05.09. od 20:00 - Sportovní hala pod sokolovnou - "Bridget Jonesová: Láskou šílená"
- 12.09. od 20:00 - sál Pětašedesátka - "Zlatovláska"

5) Šansony

- Místo konání 65
- Termín 10. 10. 2025
- Akci zajišťuje E. Kuncová

6) Divadelní představení OUDIV – 10. výročí, „Světáci“

- Datum konání 31.10.
- místo konání Pětašedesátka
- dodají žádost + výše vstupného

7) Podzimní koncert 26.10.2025

Mozart Requiem s orchestrem p. Stanislav Mistr nabídne komorní verzi

- místo konání Pětašedesátka (nebo DPS?)
- začátek akce
- garant S. Mistr
- bez honoráře
- vstupné dobrovolné
- propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

8) Advent – rozsvícení vánočního stromu 29.11.2025 (sobota)

- místo konání – náměstí A. z Pardubic
- zahájení ve 14:00 hod.
- garant J. Tesařová, E. Kuncová, G. Matoušková (ZŠ)
- propagace – plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

9) Divadelní představení OUDIV

Místo konání 65, upřesnit termín konání akce – pátek …. /12

Bakaláři

10) Vánoční koncert 7. nebo 14.12.

- Petra Fuxová osloví Terezu …
- místo konání DPS

11) Česká mše vánoční Jana Jakuba Ryby 21.12.2025

- místo konání kostel Zvěstování Panny Marie Úvaly
- začátek 18:00 hod.
- garant J. Tesařová
- honorář do 15 000 Kč
- souhlas s konáním v úvalském kostele – p. faráři Budskému zaslat žádost - OSPR
- propagace – plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

12) Městský ples 24. 1. 2026

- místo konání – sokolovna, sál zamluvený
- začátek akce – 20.00

- garant akce – E. Kuncová, J. Tesařová
- hudba Bing band ever – zajišťuje E. Kuncová, cena 84. 000 Kč hrají od 24. 1. 2026 20.00hod. do 01.00hod. 25. 1. 2026 dodá podklady pro závaznou objednávku, předtančení, Dunaj (E. Kuncová)
- propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

13) Připravované akce

- Kovy (Karel Kovář) – youtuber, bude kontaktovat P. Ch. Zamazal, kontaktovat Klánovickou besedu, kulturní centrum Svět Český Brod ohledně získání kontaktů na vystupující
- průvod čertů?
- Beseda Přepište dějiny Martin Stehlík (podzim 2025 Z. Havránková)
- autorské čtení spisovatele Jaroslava Kmenta
- další podněty – beseda s novinářem Stanislavem Motlem, beseda Gastromapa Lukáše Hejlíka,
- Kovy (Karel Kovář) – youtuber, bude kontaktovat P. Ch. Zamazal
- beseda hrabě Kinský
- Divadlo – Hrzánová – Holub
  - S. Stašová
  - L. Termerová
  - Srncová
  - Troška
  - Vysavač – B. Klepl
- P. Ch. Zamazal – koncert violoncellisty Petra Nouzovského
- Májový rock
- Majáles (M. Svobodová nabízí zajištění předtančení)
- nabídka M. Svobodové zajistit v příštím roce koncert M. Rottrová
- Ejhle Úvaly – jaro – duben (E. Kuncová)
- podnět – J. Černý – beseda, podcasty (Martin Dorazín, Josef Pazderka a Ondřej Soukup – Na Východ!)

14) Různé

- E. Kuncová byla oslovena ohledně besedy s komentátorem Jakubem Szántó
- Přednesena informace o zaslané nabídce paní Hauptové Kristýny o cestovatelské přednášce z cestu po Kanadě a Novém Zélandu. Přítomní se shodli, že nabídka nebude prozatím využita.
- Do sálu „Pětašedesátky“ byla instalována stmívací jednotka Dimmer.
- J. Tesařová informovala o zpracovaném návrhu prezentace sálu Pětašedesátky Hankou Novosadovou – ve fázi připomínek a upřesnění. Po dokončení rekonstrukce sálu DPS bude prezentace zpracována i na tento sál.
  Spolupráce P. Ch. Zamazal a Š. Šťastný – prezentace sálu Pětašedesátky a DPS, rozměry sálu a pódia (možný počet návštěvníků) dodá OSPR
- Sportovní komentátor české televize – P. Zamazal

Příští schůzka komise bude upřesněna
Jednání ukončeno v 18. 30.

Zapsala:
J. Tesařová

Předseda:
E. Kuncová

Příloha: akce KUK

2025 Přehled plánovaných kulturních akcí

	datum	den	čas	název akce	zodpovědná osoba	zvukař	cena	místo	vstupné/ vybráno	návštěvnost
leden	18.1.	so	20:00	XXIII. Městský ples	J. Tesařová		DPH	Sokolovna	300/ 31.500	105
	24.1.	pá	18:00	Musica Dolce vita	J. Tesařová	ne	15 000	DPS	4 482 Kč,	60 občanů
úno	8.2.	so	14:00	Masopust	S. Mašatová			nám. Arnošta z Pardubic		
březen	7.3.	pá	16.00	Vzpomínkový happening Pamatuj	J. Tesařová, G. Matoušková			prostor ped jídelnou ZŠ		
	20.3.	čt	18:00	Daniel Stach	J. Tesařová, E. Kuncová	ano		Pětašedesátka	100 Kč/ 14 600 Kč	146 občanů
duben	6.4.	ne	17:00	Koncert s kantátou Andělé Kratochvíle	V. Pokorný		8 000	DPS	100 Kč/ 3 600 Kč	36 občanů
	16.4.	st	14:00	Pomlázková	J. Tesařová, H. Černá		3 000	DPS		70 občanů
	30.4.	st	16:00	Čarodějnice	J. Tesařová, J. Krejsová		25 000Kč + 10 000Kč	hřiště pod sokolovnou		
květen	11.5.	ne	17:17	Koncert k 80. výročí konce války a osvobození Československa a k 55.výročí Sdruž.obce baráčníků	J. Tesařová, S. Mistr		25 000	kostel Zvěstování Panny Marie	dobrovolné 2 630Kč	
	18.5.	ne	11.00	Food festival	J. Tesařová			nám. Arnošta z Pardubic		
	18.5.	ne	14:00	oslava 55.výročí Sdruž.obce baráčníků	H. Černá			sokolovna	2 630 Kč	130 členů
	8.6.	ne	17:00	večery komorní hudby Martin Vydra	J. Tesařová		3 000	DPS	dobrovolný	
červen	15.6.	ne	17:17	Koncert skoroletní	J. Tesařová, S. Mistr		3 000	nám. Arnošta z Pardubic	dobrovolné 770Kč	
	13.6.	pá	21:45	Letní kino	J. Tesařová			hřiště pod sokolovnou		
	20.6.	pá	21:45	Letní kino	J. Tesařová			hřiště pod sokolovnou		
červen										
srpen										
září	5.9.	pá	20:00	Letní kino	J. Tesařová?			hřiště pod sokolovnou		
	12.9.	pá	20:00	Letní kino	J. Tesařová?			hřiště pod sokolovnou		
	10.10.	pá		Šansony	E. Kuncová			Pětašedesátka		
říjen	31.10.	pá		Divadelní představení OUDIV				Pětašedesátka		
	26.10.	ne		Podzimní koncert			bez honoráře	DPS	dobrovolné	
listopad										
	29.11.	so	14:00	1. advent - Rozsvícení stromu	E. Kuncová, J. Tesařová		bez honoráře	náměstí		
				Průvod čertů ??						
prosinec	7., 14.12.	ne		Vánoční koncert				DPS		
	21.12.	ne	18:00	Česká mše vánoční J. J.Ryby	E. Kuncová, J. Tesařová		min. 12.000	kostel Zvěstování Panny		

31.01.2025 (pátek)	polopletní prázd.
28.3. - 1.4.2025 (čtvrtek - pondělí)	velikonoční prázdniny
29.03.2025	Velký pátek

01.05.2025 (čtvrtek)	svátek práce
08.05.2025 (čtvrtek)	Den vítězství
1.7.2025 (úterý) - 29.8.2025 (pátek)	letní prázdn.
28.09.2025 (září)	česká státnost
28.10.2025 (úterý)	vznik státu
17.11.2025 (pondělí)	svoboda a demokracie
22.12.2025 (pondělí) - 2.1.2026 (pátek)	vánoční prázdniny - škola

poznámky:

Redakční rada měsíčníku Život Úval

Zápis z řádného jednání komise Redakční rada měsíčníku Život Úval č. 5/2025

Termín	:	**14.5.2025**
Místo	:	Zasedací místnost, Arnošta z Pardubic 95
Rozdělovník	:	Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Alena Janurová, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal Dis., Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář, ing. Aleš Pilný
Přítomní členové	:	Josef Štěpánovský, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal, Mgr. Milan Bednář
Omluveni	:	Ing. Radek Netušil, Ing. Aleš Pilný, Mgr. Alena Janurová, Mgr. Romana Vorlíčková
Host:		
Zapisovatel	:	Lenka Platzová

Stav přítomných: 4 + zapisovatelka

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Hodnocení minulého čísla 5/2025
4.	Předložené příspěvky do čísla 6/2025
5.	Připomínky, návrhy
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

Ad 3)
Hodnocení květnového vydání: číslo je hodnoceno jako zdařilé.

Ad 4) Předložené příspěvky budou uveřejněny, s přihlédnutím k výslednému počtu stránek, který by neměl přesahovat 36 stran. Na titulní straně bude uveřejněna fotografie ulice Hvězdovy na Skeříkově s názvem Léto na dohled.

Text usnesení 4/2025		**Výsledek hlasování**
Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do 6/2025 vydání Života Úval.		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5) Byly opět zaznamenány nedostatky a několik nedoručení zpravodaje do poštovních schránek. Např. na ulici Pražská v její horní části.

Ad 6) <u>Redakční uzávěrka prázdninového dvojčísla je v pátek 13.6.2025, redakční rada se koná v pondělí 16. června.</u>
Zasedání ukončeno v 19.30 hod.

Zapsala:
Lenka Platzová .....

Josef Štěpánovský .....
předseda

Redakční rada měsíčníku Život Úval

Zápis z řádného jednání komise Redakční rada měsíčníku Život Úval č. 6/2025

Termín	:	**16.6.2025**
Místo	:	Zasedací místnost, Arnošta z Pardubic 95
Rozdělovník	:	Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Alena Janurová, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal Dis., Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář, ing. Aleš Pilný
Přítomní členové	:	Josef Štěpánovský, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal, Mgr. Milan Bednář, Alena Janurová, Mgr. Romana Vorlíčková
Omluveni	:	Ing. Radek Netušil, Ing. Aleš Pilný
Host:		
Zapisovatel	:	Lenka Platzová

Stav přítomných: 6 + zapisovatelka

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Hodnocení minulého čísla 6/2025
4.	Předložené příspěvky do čísla 7 -8/2025
5.	Připomínky, návrhy
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

Ad 3)

Hodnocení červnového vydání: číslo je hodnoceno jako zdařilé.

Ad 4) Předložené příspěvky budou uveřejněny. Na titulní straně bude uveřejněna fotografie koupaliště od Aleny Janurové.

Byly schváleny termíny uzávěrek a redakčních rad na druhé pololetí roku 2025.

Termín uzávěrek na 2. pololetí roku 2025:

zářijové vydání - uzávěrka 15.8.2025
říjnové vydání - uzávěrka 15.9.2025
listopadové vydání - uzávěrka 13.10.2025
prosincové vydání – uzávěrka 17.11. 2025
lednové vydání – uzávěrka 15.12. 2025

Text usnesení 5/2025		**Výsledek hlasování**
Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do 6/2025 vydání Života Úval.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5) Nebyly zaznamenány nedostatky z roznosem ŽÚ.

Ad 6) <u>Redakční uzávěrka zářijového vydání je v pátek 15.8.2025, redakční rada se koná v pondělí 18.8.2025.</u>

Zasedání ukončeno v 19.45 hod.

Zapsala:
Lenka Platzová .....

Josef Štěpánovský .....
předseda

Redakční rada měsíčníku Život Úval

Zápis z řádného jednání komise Redakční rada měsíčníku Život Úval č. 7/2025

Termín	:	**18.8.2025**
Místo	:	Zasedací místnost, Arnošta z Pardubic 95
Rozdělovník	:	Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Alena Janurová, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal Dis., Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář, Ing. Aleš Pilný
Přítomní členové	:	Josef Štěpánovský, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal, Mgr. Milan Bednář, Mgr. Alena Janurová, Ing. Aleš Pilný
Omluveni	:	Ing. Radek Netušil, Mgr. Romana Vorlíčková
Host:		
Zapisovatel	:	Lenka Platzová

Stav přítomných: 6 + zapisovatelka

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Hodnocení minulého čísla 7-8/2025
4.	Předložené příspěvky do čísla 9/2025
5.	Připomínky, návrhy
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

Ad 3)
Hodnocení prázdninového dvojčísla: číslo je hodnoceno jako zdařilé.

Ad 4) Předložené příspěvky budou uveřejněny. Na titulní straně bude uveřejněna fotografie školy od Aleny Janurové.

Text usnesení 6/2025		**Výsledek hlasování**
Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do 9/2025 vydání Života Úval.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5) Redakční rada připraví anketu na čtenost ŽÚ, jakým způsobem budou čtenáři osloveni, bude předmětem dalšího jednání.

1) Preferujete tištěnou nebo elektronickou formu?
2) Jaké rubriky nejvíce čtete?
3) Co vám v ŽÚ chybí za články?
4) Jaký typ článků považujete za zbytečný?
5) Dostáváte ŽÚ pravidelně?

Ad 6) <u>Redakční uzávěrka říjnového vydání je v pondělí 15.9.2025, redakční rada se koná ve středu 17.9.2025.</u>
Zasedání ukončeno v 19.45 hod.

Zapsala:
Lenka Platzová .....

Josef Štěpánovský .....
předseda

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ UMĚLECKÉHO VYSTOUPENÍ

Smluvní strany:

Sagittarius BEB z.s.
Adresa: Svatovítská 682/7, Dejvice, 160 00 Praha 6
IČO: 23347422
(dále jen „Spolek)

a

Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly
IČO: 00240931
(dále jen „Pořadatel)

(a Pořadatel dále společně jen jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě své svobodné a vážné vůle v souladu s ustanovením § 1746 odstavec 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) tuto

SMLOUVU O ZAJIŠTĚNÍ UMĚLECKÉHO VYSTOUPENÍ
(dále jen „Smlouva“)

Článek 1
Předmět Smlouvy

1.1. Předmětem této Smlouvy je vymezení práv a povinností Smluvních stran při realizaci vystoupení hudebního uskupení Big EVR Band (dále jen „Umělec“). Spolek se zavazuje zajistit pro Pořadatele živé vystoupení Umělce v rámci akce organizované Pořadatelem (dále jen "vystoupení") a Pořadatel se za to zavazuje zaplatit Spolku dohodnutou odměnu, vše za podmínek v této Smlouvě stanovených.

1.2. Vystoupení Umělce je specifikováno takto:

a)	Oficiální název akce:	Městský ples ve městě Úvaly u Prahy
b)	Datum vystoupení:	24. 1. 2026
c)	Místo konání akce (přesná adresa):	Sokolovna Úvaly adresa: nám. Arnošta z Pardubic 6, 250 82
d)	Začátek vystoupení:	20:00
e)	Konec vystoupení:	1:00
f)	Zvuková zkouška (od – do):	18:00 – 19:00
g)	Zpřístupnění místa vystoupení pro techniku:	15:00

1.3. Smluvní strany jmenují pro účely této Smlouvy, pro operativní spolupráci Smluvních stran na přípravě vystoupení a jeho realizaci své zástupce. Každá ze Smluvních stran je oprávněna změnit svého zástupce či aktualizovat kontaktní údaje písemným oznámením.

- zástupce Pořadatele při komunikaci akce: Rytířová Veronika
  tel: 723 929 928, email: veronika.rytirova@mestouvaly.cz
  osoba odpovědná za Pořadatele za technické otázky v místě konání akce: Jana Tesařová
  ; tel: 723 040 530 email: jana.tesarova@mestouvaly.cz

- zástupce spolku pro komunikaci: Josef Popelka, tel: 704116645 mail: popelka.kon@seznam.cz
- osoba za spolek pro technické otázky: Josef Popelka tel: 704116645 mail: popelka.kon@seznam.cz

Článek 2
Povinnosti Spolku

2.1. Spolek při podpisu této Smlouvy prohlašuje, že je oprávněn a schopen zajistit na vlastní odpovědnost účast Umělce na akci.

2.2. Spolek se zavazuje, že provede vystoupení Umělce řádně a včas ve sjednaném termínu a v dohodnutém rozsahu.

2.3. Spolek se zavazuje, že bude Pořadatele včas informovat o eventuálně vzniknuvších překážkách ohrožujících realizaci vystoupení. Touto překážkou se pro plnění této Smlouvy rozumí zejména onemocnění Umělce, úmrtí v rodině Umělce, úraz Umělce nebo technického personálu způsobený během cesty nebo na místě vystoupení a vyšší moc. Znemožnila-li by tato překážka uskutečnění vystoupení, je Spolek po dohodě s Pořadatelem oprávněn navrhnout konání vystoupení v náhradním termínu.

2.4. Spolek se zavazuje, že po dohodě dodá Pořadateli podklady nutné k zahájení lokální reklamní kampaně vystoupení (zejména fotografie, plakáty, aj.) a v případě potřeby s Pořadatelem bude na této reklamní kampani spolupracovat.

Článek 3
Povinnosti Pořadatele

3.1. Pořadatel se zavazuje uspořádat a zajistit prostor pro vystoupení, potřebné vybavení, pořadatelskou službu, bezpečnost a další parametry hudební produkce, včetně hygienických a požárních předpisů. Pořadatel odpovídá za to, že pořádáním vystoupení nebudou porušeny právní předpisy.

3.2. Pořadatel odpovídá za škody újmy na zdraví a škody na majetku vzniklé Umělci či jiným osobám v souvislosti s vystoupením, pokud nebyly prokazatelně zaviněny Umělcem či jejich doprovodem, tedy pokud vzniknou zejména v důsledku nedodržení předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví, při nedodržení technických norem a obecně závazných předpisů ze strany Pořadatele.

3.3. Pořadatel je povinen zajistit zázemí, organizační a technické podmínky pro zvukovou zkoušku a pro vystoupení.

3.4. Pořadatel se zavazuje ohlásit vystoupení na Ochranný svaz autorský (dále jen „OSA“), poslat OSA repertoárový list a zaplatit OSA odměnu.

3.5. Pořadatel se zavazuje zajistit, aby nikdo z přítomných diváků na vystoupení nepořizoval profesionální zvukový, obrazový či zvukově-obrazový záznam vystoupení Umělce, popřípadě neprovádění rozhlasových a televizních přenosů či záznamů mimo výjimek akreditovaných prostřednictvím Spolku.

3.6. Poruší-li Pořadatel některé povinnosti při zajištění podmínek vystoupení podle této Smlouvy a vystoupení se z tohoto důvodu neuskuteční, je Pořadatel povinen zaplatit Spolku odměnu v plné výši dle ustanovení 4.1., jako by se vystoupení konalo. Tím není dotčeno právo Spolku na náhradu škody.

Článek 4
Odměna za vystoupení, platební podmínky

4.1. Pořadatel je povinen za zajištění vystoupení zaplatit Spolku odměnu ve výši **85 000 ,-** Kč (slovy: osmdesátpěttisíckorun českých). Tato odměna zahrnuje veškeré náklady Spolku na zajištění vystoupení a plnění této Smlouvy, zejména pak odměnu Umělce, doprovodného personálu a náklady na cestu.

4.2. Celková odměna dle ust. 4.1. bude splatná na základě faktury vystavené Spolku, a to převodem na účet uvedený ve faktuře. Tuto fakturu předá Spolek Pořadateli nejpozději do 7 dnů od konání akce a splatnost této faktury je do 30 dnů od doručení faktury.

4.3. Ocitne-li se Pořadatel v prodlení se splacením odměny dle ust. 4.1. a 4.2., zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % denně z celkové odměny dle ust. 4.1.

4.4. Každá faktura vystavená Spolkem musí splňovat náležitosti dle platných právních předpisů České republiky. Nebude-li některé tyto náležitosti faktura splňovat, je Pořadatel oprávněn fakturu vrátit. Splatnost faktury se tím prodlužuje o dobu, než bude faktura doručena bezvadná.

Článek 5
Odstoupení od Smlouvy

5.1. Tato Smlouva může být ukončena:
a) dohodou,
b) odstoupením od Smlouvy.

5.2. Smlouvu nelze jednostranně vypovědět.

5.3. Smluvní strany mají právo od Smlouvy odstoupit za podmínek uvedených v ustanovení § 2002 an. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se v případě zániku Smlouvy ve smyslu ustanovení tohoto článku zavazují nejpozději do 30 dnů provést vzájemné vyrovnání práv a povinností z této Smlouvy vzniklých.

Článek 6
Vedlejší ujednání

6.1. Neuskuteční-li se vystoupení Umělce zaviněním Spolku, je tento povinen uhradit Pořadateli náklady prokazatelně a účelně vynaložené s účastí Umělce na předmětném vystoupení a vrátit do sedmi dnů převodním příkazem odměnu, byla-li již tato Pořadatelem uhrazena.

6.2. Pokud bude konání vystoupení znemožněno v důsledku nepředvídatelné nebo neodvratitelné události ležící mimo Smluvní strany, jako přírodní katastrofa, epidemie, úřední zákaz, apod., nebo z důvodu nepředvídatelné nebo neodstranitelné události na straně Umělce, jako úraz, úmrtí v rodině, nemoc, apod., mají obě Smluvní strany právo od této Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv nároků na finanční úhradu. Pro odstranění pochybností se sjednává, že mezi důvody dle tohoto ustanovení nespadá nepříznivé počasí a malý zájem o vstupenky. Pořadatel má právo na náhradní termín.

6.3. Dojde-li ke zpoždění vystoupení Umělce o více než 3 hodiny z důvodu na straně Pořadatele, náleží Spolku náhrada ve výši 5 % z celkové odměny dle ust. 4.1. za každou další započatou hodinu.

Článek 7
Salvátorská klauzule

7.1. Pokud ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost, účinnost či vynutitelnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě nahrazující ustanovení této Smlouvy, které je neplatné, neúčinné či nevynutitelné, platným, účinným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím účelu takto nahrazovaného ustanovení. To platí i pro případné mezery v této Smlouvě. Do doby jejich nahrazení platí pro stanovení povinností Smluvních stran právní úprava dle platných právních předpisů, přičemž obchodní zvyklosti nemají přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

7.2. V případě pochybností se má za to, že se ustanovení Salvátorské klauzule dle ust. 7.1. Smlouvy aplikují rovněž v případě neplatnosti, neúčinnosti či nevynutitelnosti části některého ustanovení či jednotlivých vět a konkrétních použitých termínů.

Článek 8
Rozhodné právo a příslušnost

8.1. Tato Smlouva, její výklad a výklad veškerých v této Smlouvě užitých výrazů, stejně tak jako ostatní otázky související s touto Smlouvou a závazky smluvní či mimosmluvní povahy vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky.

8.2. Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy či v souvislosti s ní budou rozhodovány soudy České republiky.

Článek 9
Závěrečná ustanovení

9.1. Veškeré právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon).

9.2. S ohledem na to, že tato Smlouva představuje výsledek vzájemného jednání obou Smluvních stran, sjednávají si tímto Smluvní strany, že žádný článek, ustanovení či výraz použitý v této Smlouvě nelze chápat tak, že jej jedna ze Smluvních stran použila v jednání o této Smlouvě jako první.

9.3. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy, dohody nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy, dohody s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku.

9.4. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

9.5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že každá ze smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

9.6. Smluvní strany sjednávají, že Spolek je oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněna postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.

9.7. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších

předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.

9.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

9.9. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.

9.10. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením R - [doplní město Úvaly po schválení] ze dne [doplní město Úvaly po schválení] a pověřila starostku města k jejímu podpisu.

9.11. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.

9.12. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom originále.

9.13. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, že se na jejím obsahu plně shodly, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze, dne _____

Za Spolek

……..…….

V Úvalech, dne _____

Za Pořadatele

……..

D O H O D A

o použití vybavení místností, náhradě za znehodnocení vybavení a náhradě za spotřebovaná média uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky

Město Úvaly
IČO 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
zastoupené starostkou Ing. Markétou Rydvalovou
dále jen „město“

a

Městský dům dětí a mládeže Úvaly, **příspěvková organizace**,
IČO 43754791, se sídlem Vítězslava Nováka 372, 250 82 Úvaly
č.ú. 270121574 / 0600
zastoupený ředitelkou Mgr. Janou Krejsovou
dále „MDDM Úvaly“

podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku.

I.

Předmětem této dohody je zapůjčení technického vybavení místností v přízemí budovy MDDM Úvaly na adrese Vítězslava Nováka 372, Úvaly a to nábytek, židle, stoly, vybavení kuchyňky, náhrada za znehodnocení vybavení a náhrada za spotřebovaná média pro účely konání voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR ve dnech 3.10. 2025 od 7.30 hodin do 4. 10. 2025 do 20.00 hodin.

II.

Město po ukončení voleb místnosti uvede do původního stavu.

III.

MDDM Úvaly zajistí úklid předmětných prostor po akci vlastními prostředky.

IV.

Město se zavazuje uhradit MDDM Úvaly částku 5 000,- Kč, tj. slovy pěttisíckorun, a to do 20. 10. 2025.

V.

5.1. Veškeré změny této smlouvy je nutno učinit v písemné formě.

5.2. Salvatorní ustanovení:
V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

5.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, přičemž každá ze stran obdrží po dvou z nich.

5.4. Strany této smlouvy prohlašují, že tato dohoda byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla podepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek Na důkaz toho připojují své podpisy.
5.5 Tuto dohodu schválila rada města Úvaly na svém jednání dne 3. 9. 2025 usnesením č. R-...../2025.

V Úvalech dne .....

V Úvalech dne .....

.....
Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

.....
Mgr. Jana Krejsová
ředitelka MDDM Úvaly

D O H O D A

o použití vybavení místností, náhradě za znehodnocení vybavení a náhradě za spotřebovaná média uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky

Město Úvaly
IČO 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
zastoupené starostkou Ing. Markétou Rydvalovou
dále jen „město“

a

Základní škola Úvaly
IČO 00874817, se sídlem Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly
č.ú. 2801654767 / 2010
zastoupená ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem
dále „ZŠ Úvaly“

podle ustanovení § 2193 a násl. občanského zákoníku.

I.

Předmětem této dohody je zapůjčení technického vybavení místnosti v přízemí hlavní budovy ZŠ Úvaly, na adrese Arnošta z Pardubic 8, Úvaly a to nábytek, židle, stoly, vybavení kuchyňky, náhrada za znehodnocení vybavení a náhrada za spotřebovaná média pro účely konání voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR ve dnech 3. 10. 2025 od 7.30 hodin do 4. 10. 2025 do 20.00 hodin.

II.

Město po ukončení voleb místnosti uvede do původního stavu.

III.

ZŠ Úvaly zajistí úklid předmětných prostor po akci vlastními prostředky.

IV.

Město se zavazuje uhradit ZŠ Úvaly částku 5 000,- Kč, tj. slovy pěttisíckorun, a to do 20. 10. 2025.

V.

5.1. Veškeré změny této smlouvy je nutno učinit v písemné formě.
5.2. Salvatorní ustanovení:
V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
5.3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, přičemž každá ze stran obdrží po dvou z nich.

5.4. Strany této smlouvy prohlašují, že tato dohoda byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla podepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek Na důkaz toho připojují své podpisy.
5.5 Tuto dohodu schválila rada města Úvaly na svém jednání dne 3. 9. 2025 usnesením č. R-...../2025.

V Úvalech dne .....

.....
Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

V Úvalech dne .....

.....
Mgr. Lukáš Kunc
ředitel ZŠ Úvaly

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

Název:	**EDA cz, z.ú.**
Sídlo:	Filipova 2013/1, 148 00 Praha 4
Zastoupen:	Mgr. Petra Mžourková, ředitelka
IČO:	24743054
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	5481081309/0800

(dále jen „**příjemce**“)

a

	Město Úvaly
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Ing. Markéta Rydvalová, starostka města
Pověřen k podpisu:	Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě schválené žádosti o individuální dotaci **na podporu činnosti terénní služby rané péče v roce 2025** (dále jen „akce“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytované individuální dotace a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
3. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace ve výši _____**,- Kč** (slovy: ..... *korun českých*).
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).

Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce 5481081309/0800 vedený u bankovního ústavu Česká spořitelna a.s.

III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **31.12.2025**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.

3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.

4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).

5. Příjemce je povinen, po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce uschovat žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.

6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.

7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.

8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.

9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.

10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.

11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.

12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.

13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresech sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje, že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.

14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.

15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručením do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.

16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.

17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.

18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.

19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

IV. Kontrola využití poskytnuté dotace

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.

2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.

3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.

4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

V. Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **31.12.2025** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace**,** považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **31.1.2026** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
   a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
   b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.,
   c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
   d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
   e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinnosti příjemce vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
   a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
   b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
   c) poruší pravidla veřejné podpory,
   d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,

e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.

4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolvenci anebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).

5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.

6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.

2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).

3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této

smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v **3** stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží **dvě** vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží **jedno** vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za příjemce

Mgr. Petra Mžourková
ředitelka

Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů

Název:	**Diakonie ČCE - Středisko celostátních programů a služeb**
Sídlo:	Čajkovského 1640/8, Praha 3
Zastoupen:	David Michal, ředitel
IČO:	48136093
Bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu:	2349834349/0800

(dále jen „**příjemce**“)

a

	Město Úvaly
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Ing. Markéta Rydvalová, starostka města
Pověřen k podpisu:	Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě schválené žádosti o individuální dotaci **na poskytování sociální služby rané péče v roce 2025** (dále jen „akce“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytované individuální dotace a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
3. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace ve výši _____**,- Kč** (slovy: ..... *korun českých*).
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).

Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce 2349834349/0800 vedený u bankovního ústavu Česká spořitelna a.s.

III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **31.12.2025**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.

3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.

4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).

5. Příjemce je povinen, po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce uschovat žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.

6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.

7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.

8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.

9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.

10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.

11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.

12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.

13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresech sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje, že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.

14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.

15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručením do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.

16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.

17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.

18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.

19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

IV. Kontrola využití poskytnuté dotace

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.

2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.

3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.

4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

V. Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **31.12.2025** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace**,** považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **31.1.2026** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
   a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
   b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.,
   c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
   d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
   e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinnosti příjemce vyplývající pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
   a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
   b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
   c) poruší pravidla veřejné podpory,
   d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,

e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.

4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolvenci anebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).

5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.

6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.

2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).

3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.

4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.

8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této

smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v **3** stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží **dvě** vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží **jedno** vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**	V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**
Za město Úvaly jako poskytovatele dotace	Za příjemce
Ing. Alexis Kimbembe místostarosta	David Michal ředitel

DODATEK č. 1 k SERVISNÍ SMLOUVĚ
(dále jen Smlouva)

ev. č. Objednatele: **ev. č. Zhotovitele:**

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel
Město Úvaly
se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČ: 00240931
Zastoupeno Ing, Markétou Rydvalovou, starostkou města
(dále jako „Objednatel")

a

Zhotovitel
Tritius Solutions a.s.
se sídlem Škrobárenská 502/1, Trnitá, 617 00 Brno, ČR.
Pošta na Tomkova 2099, 390 01 Tábor, ČR
IČ: 05700582, DIČ: CZ05700582 (také MOSS identifikační číslo)
zastoupen členem představenstva Ing. Jiřím Šilhou
(dále jako „Zhotovitel")

SMLUVNÍ STRANY UJEDNÁVAJÍ

1) nové znění článku č. 3 smlouvy:

3. Cena

3.1. Cena pravidelných servisních a udržovacích činností dle článku 2.2. bod I. této smlouvy vychází z počtu služebních PC ve všech provozech Objednatele včetně poboček, které mají týdně alespoň 10 hodin provozu. Do počtu PC se nepočítají katalogy pro čtenáře. Objednatel sdělí počet PC do 30.6. a Zhotovitel následně vypočte cenu ročního mimozáručního servisu dle následující tabulky:

Počet PC, postupně se cena skládá	Měsíční cena bez DPH (úroveň servisu II.)
1. PC	372,00 Kč
2.-4. PC	204,00 Kč
5.-10. PC	120,00 Kč
11. a další PC	60,00 Kč

V ceně není účast na osobních schůzkách. Případné schůzky jsou zpoplatněny:
Cena účasti servisního technika: 475 Kč bez DPH / 0,5h
Cena dopravy na schůzku: 12 Kč bez DPH / km

Tyto ceny zahrnují veškeré související náklady a výlohy.

3.2. Roční aktualizační poplatek ve výši 10 % z aktuální ceny všech dodaných částí a funkcí systému, které jsou po standardní záruce, včetně těch vyvinutých a dodaných zhotovitelem výlučně pro objednatele.

Přesnou výši tohoto ročního poplatku pro následující období sdělí zhotovitel objednateli vždy nejpozději do 30. srpna předchozího roku.

3.3. Pokud bude zhotovitelem prováděna činnost dle článku 2.2. bod III. této smlouvy, je její cena odvozena na základě následujících sazeb:

Cena za činnosti podle bodu 3 a), b), c):	600 Kč bez DPH / 0,5 h
Cena za činnosti podle bodu 3 d), e):	475 Kč bez DPH / 0,5 h
Cena dopravy:	12 Kč bez DPH / km

3.4 Inflační doložka

Cena sjednaná touto smlouvou dle čl. 3.1 a 3.2 bude každoročně upravena podle míry inflace (CPI) zveřejněné Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to k 1. lednu následujícího roku podle následujících pravidel:
Pokud míra inflace činí 0,01% - 1,00 %, bude cena navýšena o 1 %.
Pokud míra inflace činí 1,01 % až 6 %, bude cena navýšena o skutečnou míru inflace.
Pokud míra inflace přesáhne 6 %, bude cena navýšena pouze o 6 %.

2) V článku 8. Povinnosti objednatele se doplňuje nově bod 8.6:

8.6. Objednatel souhlasí s tím, že Zhotovitel je oprávněn v potřebném rozsahu a s ohledem na zachování provozní bezpečnosti a důvěrnosti systému stahovat, analyzovat, uchovávat a dále využívat data, která vznikají v rámci provozu systému Tritius u Objednatele.

3) Další ujednání

1.1. Tento dodatek se řídí právním řádem České republiky, zejména podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

1.2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis tohoto dodatku.

1.3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy i příp. jejích dodatků v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

1.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou zúčastněných stran a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

1.5. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila Ing. Markétu Rydvalovou, s jejímu podpisu.

V Brně dne

V Úvalech dne

Jiří Šilha, člen představenstva
(Zhotovitel)

Ing. Markéta Rydvalová, starostka
(Objednatel)