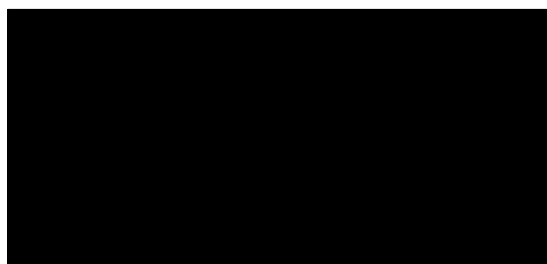


DODATEK č. 1
Dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu
ke stavebnímu záměru žadatele

Žadatel:

Jméno žadatele:
Bydliště žadatele:
Kontaktní adresa:
RČ
GSM:
E-mail:
Bankovní spojení:



a

Název:	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupené:	Ing. Markéta Rydvalová, starostka města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107 – 97200227/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

v souladu s ust. čl. IV. odst. 5 dohody o poskytnutí investičního příspěvku městu ke stavebnímu záměru žadatele uzavřené dne 3. 8. 2021 pod usnesením č. R - 218/2021 ze dne 27. 7. 2021, Smluvní strany sjednávají tento dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“)

I. PŘEDMĚT DODATKU

1. Žadatel v rámci změny stavby před dokončením navýšil výstavbu v nemovitosti o jednu bytovou jednotku u „**stavebního záměru žadatele spočívajícího ve výstavbě rodinného domu o dvou bytových jednotkách, na pozemku parc. č. 227, 228 a 229, k. ú. Úvaly u Prahy**“.
2. Město Úvaly musí i k této bytové jednotce zajistit posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly, a tedy je nutno rozšířit závazek žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury a finančně přispět.

II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly dne 12.12.2024 pod číslem unesení Z – 110/2024, činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byt započatý m² podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci obou postupů.

2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 5 Zásad.

	počet	Kč
Počet bytových jednotek	3	1 350 000
Počet bytových jednotek, za které je již uhrazeno ze Smlouvy	2	- 900 000,-
Celkem doplatek		450 000,-

3. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele má po dostavbě dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti městu určité náklady. Z tohoto důvodu se žadatel zavazuje, že poskytne Městu **doplatek finančního příspěvku ve výši 450 000,- Kč** (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých) na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným **variabilním symbolem RČ Žadatele** uvedené v této Smlouvě.
4. Žadatel se zavazuje, že uhradí doplatek ve třech splátkách, a to
1. **první splátku ve výši 150 000,- Kč** (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) uhradí Žadatel **nejpozději do 31. prosince 2025,**
 2. **nejpozději druhou splátku ve výši 150 000,- Kč** (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) uhradí Žadatel **do 30. června 2026,**
 3. **nejpozději třetí splátku ve výši 150 000,- Kč** (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých) uhradí Žadatel **do 30. listopadu 2026.**
5. Dnem úhrady je den připsání finanční částky na účet Města.
6. V případě prodlení s úhradou jakékoliv splátky uvedené v odstavci 4, ztrácí Žadatel výhodu splátek, zbývající částka se stává splatnou ihned a Žadatel je povinen neprodleně uhradit tuto celou zbývající část dluhu na účet Města. Pro případ prodlení Žadatele s úhradou splátek je Žadatel povinen hradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně za každý den prodlení.

III. SOUHLAS S PŘÍSTAVBOU

1. Město souhlasí s umístěním přístřešku na hranici pozemku parc. č. 229 k. ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví Žadatele a pozemku parc. č. 248/13 k. ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví Města a stavby nemovitosti o třech (3) bytových jednotkách včetně šesti (6) parkovacích stání pro osobní automobily; maximální zastavěnost plochy pozemků stavby bude 30 % a bude zde zachována plocha o nejméně 50 % zeleně; vše v rozsahu **Přílohy č. 1** (C3 – Katastrální situace ploch – A – 26.06.2025) a **Přílohy č. 2** (C3 – Katastrální situace ploch – B – 26.06.2025) a **Přílohy č. 3** Rozhodnutí Stavebního úřadu Úvaly č. j. MEUV 6224/2024 STU, sp. zn. K/5265/2024/SU/Ede ze dne 5. 8. 2024.
2. Stavba přístřešku na hranici pozemku podle odstavce 1 musí u stran přilehlých k veřejnému prostranství, včetně stěn přístřešku, splňovat opatření obecné povahy č. 1/2017 vydané dne 5. 9. 2017 „Regulace výšky a průhlednosti oplocení v zastavitelném území města Úvaly“.
3. Přílohy jsou nedílnou a neoddělitelnou součástí Smlouvy ve znění tohoto Dodatku.

IV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany za souhlasu rady města.
3. Uzavření Dodatku smlouvy schválila Rada města Úvaly R - 237/2025 dne 31.7.2025 a pověřila starostku města k jejímu podpisu.
4. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy registrovat v Registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** bude Žadatelem předán na stavební úřad.

6. Strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 18. 8. 2025

V PRAZE dne 17/7/2025

Za Město

Žadatel


Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

