



Město Úvaly
Městský úřad Úvaly
Odbor investic a dopravy



ESTRUKTA s.r.o.
Patrik Vavroch
Hartigova 1905/167
130 00 Praha 3

IČO: 28969766

Váš dopis zn./ze dne:
Naše značka: MEUV/233/O/2025
Vyřizuje/linka: Bednarčíková/ 102
E-mail: adriana.bednarcikova@mestouvaly.cz
Tel.: 281 091 502
Úvaly 9. 9. 2025

Objednávka č. 233/O/2025

Na základě usnesení Rady města Úvaly č. R-274/2025 ze dne 3. 9. 2025 a Vaší cenové nabídky ze dne 29. 8. 2025, u Vás objednávatel stavební úpravy v budově D Základní školy Úvaly v rozsahu cenové nabídky. Jedná se o dodatečné vícepráce, které byly realizovány nad rámec uzavřené Smlouvy o dílo na akci „Stavební úpravy budovy D“ mezi Základní školou Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly, IČO: 00874817 a společností Estrukta s.r.o., se sídlem Hartigova 1905/167, Praha 3, IČO: 28969766.

Cenová nabídka činí 807 570 Kč bez DPH (977 159,70 Kč vč. DPH) a bude hrazena z rozpočtu města z položky 3113/5171.

S pozdravem


Ing. Markéta Rydvalová
starostka města



Příloha: cenová nabídka

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Stavební úpravy budova „D“	Objednatel:	Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95. 250 82. Úvaly	IČO/DIČ:	00874817/
Druh stavby:	Práce a materiály nad rámec SOD	Projektant:	0	IČO/DIČ:	
Lokalita:	ZŠ Úvaly	Zhotovitel:	Estrukta s.r.o.	IČO/DIČ:	28969766/CZ28969766
Začátek výstavby:	01.07.2025	Konec výstavby:	29.08.2025	Položek:	88
JKSO:		Zpracoval:	Patrik Vavroch	Datum:	45870

Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C		
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)		
HSV	Dodávky	90 013,36	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	44 951,24	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	17 017,76
PSV	Dodávky	108 282,03	Kulturní památka	0,00	Staveništní doprava	17 017,76
	Montáž	151 562,88			Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	133 681,31			Ostatní	0,00
	Montáž	145 753,22			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		59 308,75				
Přesun hmot a suti		39 981,67				
ZRN celkem		773 534,46	DN celkem	0,00	NUS celkem	34 035,52
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					VORN celkem	0,00
					VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00	
Základ 12%	0,00	DPH 12%
Základ 21%	807 570,00	DPH 21%
	0,00	Celkem bez DPH
	169 589,70	Celkem včetně DPH
	807 570,00	
	977 159,70	

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

Stavbění úpravy budova „D“														
Název stavby:			Doba výstavby:			60 dní		Objednatel:		Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly				
Druh stavby:			Práce a materiály nad rámec SOD			Začátek výstavby:		01.07.2025		Projektant:				
Lokalita:			ZŠ Úvaly			Konec výstavby:		29.08.2025		Zhotovitel: Estrukta s.r.o.				
JKSO:			Zpracováno dne:			01.08.2025		Zpracoval:		Patrik Vavroch				
Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Dodávka	Náklady (Kč)		Celkem	Hmotnost (t)		Genová soustava
									Montáž	Celkem		Jednot.	Celkem vč. DPH	
34			Stěny a příčky					5 436,16	11 904,30	17 340,46	20 981,96		0,44	
1		342270044RA0	Příčka z desek Yong hladkých, tloušťka 15 cm	m2	2,54	1 307,99	21	2 343,20	972,55	3 315,75	4 012,06	0,11	0,29	RTS II / 2024
2		347016113R00	Předstěna SDK, tl. 65 mm, oc.kce CW, 1x RBI 12,5 mm, bez izol	m2	4,37	824,01	21	1 527,93	2 071,35	3 599,28	4 355,13	0,01	0,05	RTS II / 2024
3		342267111RT1	Obklad plynu sádkartonem dvoustranný do 0,5/0,5m	m	7,09	1 221,00	21	1 277,43	7 373,36	8 650,79	10 467,46	0,01	0,08	RTS II / 2024
4		342267112RT1	Obklad sádkartonem třístranný do 0,5/0,5 m	m	1,11	1 606,01	21	287,60	1 487,04	1 774,64	2 147,31	0,02	0,02	RTS II / 2024
41			Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)					2 674,89	4 668,16	7 343,05	8 885,09		0,09	
5		416021123R00	Podhledy SDK, kovová kce CD, 1x deska RBI 12,5 mm	m2	7,15	1 027,00	21	2 674,89	4 668,16	7 343,05	8 885,09	0,01	0,09	RTS II / 2024
60			Omitky ze suchých směsí					3 491,85	9 061,12	12 552,97	15 189,09		0,59	
6		602012142RU3	Štuk vnitřní i vnější Hasit fein-Kalkputz 160 ručn	m2	24,53	309,00	21	1 125,73	6 454,35	7 580,08	9 171,90	0,01	0,20	RTS II / 2024
7		602011112RT7	Omitka na stěnách jádrová vápenocementová Cemix, ručně	m2	8,00	622,00	21	2 366,12	2 606,77	4 972,89	6 017,20	0,05	0,39	RTS II / 2024
61			Úprava povrchu vnitřní					542,28	1 146,53	1 688,80	2 043,45		0,02	
8		612461211RU1	Montáž vyztužné síť (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny (sdk předstěna)	m2	4,89	345,50	21	542,28	1 146,53	1 688,80	2 043,45	0,00	0,02	RTS II / 2024
62			Úprava povrchu vnější					-9 192,01	-55 811,24	-65 003,25	-78 653,93		0,04	
9		620470213R00	Omitka torketová s kan sítí tl. do 3 cm	m2	0,39	2 475,00	21	89,99	875,26	965,25	1 167,95	0,10	0,04	RTS II / 2024
10		620902119R00	Renovace pískovcového schodiště broušením včetně impregnace	mb	-33,15	1 990,00	21	-9 282,00	-56 686,50	-65 968,50	-79 821,89	0,00	0,00	RTS II / 2024
63			Podlahy a podlahové konstrukce					78 795,62	44 113,81	122 909,43	148 720,41		11,51	
11		631900002RA0	Výztuž podlah ze svařovaných sítí	m2	26,00	320,27	21	6 968,00	1 359,02	8 327,02	10 075,69	0,01	0,15	RTS II / 2024
12		631301013ARA0	Mazanina z betonu C 16/20, tloušťka 15 cm	m2	26,00	1 395,03	21	20 142,20	16 128,58	36 270,78	43 887,64	0,38	9,99	RTS II / 2024
13		632419106R00	Samonivelační stěrka PCI, ruční zpracování tl. 6 mm 2NP + 2x třída	m2	127,09	565,00	21	51 685,42	20 119,30	71 804,72	86 883,71	0,01	1,36	RTS II / 2024
14		632441491R00	Broušení stěrky 2NP +2x třída	m2	127,09	51,20	21	0,00	6 506,91	6 506,91	7 873,36	0,00	0,00	RTS II / 2024
713			Izolace tepelné					3 889,60	2 480,66	6 370,26	7 708,01		0,04	
15		713191100RT9	Položení separační fólie	m2	26,00	55,11	21	275,60	1 157,26	1 432,86	1 733,76	0,00	0,00	RTS II / 2024
16		713121111R00	Montáž tepelné nebo kročejové izolace podlah na sucho, jednovrstvě	m2	26,00	50,90	21	0,00	1 323,40	1 323,40	1 601,31	0,00	0,00	RTS II / 2024
17		283754552	Deska izolační XPS FIBRAN 300-L tl. 40 mm, s ozubem	m2	26,00	139,00	21	3 614,00	0,00	3 614,00	4 372,94	0,00	0,04	RTS II / 2024
722			Vnitřní vodovod					1 550,75	3 566,98	5 117,73	6 192,45		0,01	
18		722172412R00	Potrubi plastové PP-R Ekokplastik, včetně zednických výpomocí, D 25 x 3,5 mm, PN 16	m	7,80	520,01	21	1 178,97	2 877,11	4 056,08	4 907,86	0,00	0,00	RTS II / 2024
19		722181211RT8	Izolace nálevková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm	m	7,80	92,61	21	136,03	586,33	722,36	874,06	0,00	0,00	RTS II / 2024
20		722202413R00	Kohout kulový nerozebiratelný PP-R INSTAPLAST, D 25 mm	kus	0,65	521,99	21	235,75	103,54	339,29	410,54	0,00	0,00	RTS II / 2024
725			Zařizovací předměty					177,72	298,57	476,29	576,31		0,00	
21		725819201R00	Montáž ventilu nástěnného G 1/2"	soubor	1,30	220,88	21	141,70	145,44	287,14	347,44	0,00	0,00	RTS II / 2024
22		725980121R00	Dvířka z plastu, 150 x 150 mm	kus	0,65	291,00	21	36,02	153,13	189,15	228,87	0,00	0,00	RTS II / 2024
733			Rozvod potrubí					35 880,00	149 500,00	185 380,00	224 309,80		0,00	
23		733190219R00	Stavební přípomoc pro rozvody topení	hod	598,00	310,00	21	35 880,00	149 500,00	185 380,00	224 309,80	0,00	0,00	RTS II / 2024
766			Konstrukce truhlářské					-6 253,66	-70 071,43	-76 325,08	-92 353,35		-0,05	
24		766950020RAB	Oprava dřevěných dveří, opalání a nátěr	m2	-32,62	2 340,04	21	-6 253,66	-70 071,43	-76 325,08	-92 353,35	0,00	-0,05	RTS II / 2024
767			Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)					10 541,85	8 229,22	18 771,08	22 713,01		0,07	
25		767995102R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. rám pro časovou schránku včetně montáže	kus	0,65	1 400,01	21	205,75	704,26	910,01	1 101,11	0,00	0,00	RTS II / 2024
26		767811120R00	Montáž větracích mřížek ze sítí HACO VM 75 mm bílá	ks	3,90	157,51	21	0,00	614,29	614,29	743,29	0,00	0,00	RTS II / 2024
27		767586201RV2	Podhled minerální Armstrong, hrana Board	m2	11,73	854,00	21	6 987,64	3 031,91	10 019,56	12 123,67	0,00	0,04	RTS II / 2024
28		767586101RT1	Nosný rošt podhledu Armstrong, Prelude 24	m2	11,73	616,00	21	3 348,46	3 878,76	7 227,22	8 744,94	0,00	0,03	RTS II / 2024
771			Podlahy z dlaždic					21 901,78	23 897,74	45 799,52	55 417,42		0,47	
29		771575016RAA	Dlažba do tmele Mapei, do 60 x 40 cm	m2	26,00	1 569,02	21	21 193,64	19 600,88	40 794,52	49 361,37	0,02	0,46	RTS II / 2024
30		771445014RT2	Obklad soklíků hutných, rovných, tmeř v do 100 mm	m	28,60	175,00	21	708,14	4 296,86	5 005,00	6 056,05	0,00	0,01	RTS II / 2024
776			Podlahy povlakové					34 445,37	17 570,08	52 015,45	62 938,69		0,25	
31		776511820RT1	Odsíranění PVC a kobců lepených s podložkou	m2	28,26	157,25	21	0,00	4 443,18	4 443,18	5 376,25	0,00	0,10	RTS II / 2024
32		776522100R00	Lepení podlah PVC	m2	28,26	560,00	21	4 803,44	11 019,64	15 823,08	19 145,93	0,00	0,01	RTS II / 2024
33		284122083	Podlahovina PVC	m2	31,08	924,00	21	28 718,89	0,00	28 718,89	34 749,86	0,00	0,14	RTS II / 2024
34		776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	24,05	126,00	21	923,04	2 107,26	3 030,30	3 666,66	0,00	0,00	RTS II / 2024
783			Nátěry					6 148,62	16 091,06	22 239,67	26 910,00		0,04	
35		783822920R00	Nátěr syntetický omítek stěn 1x email	m2	93,44	238,00	21	6 148,62	16 091,06	22 239,67	26 910,00	0,00	0,04	RTS II / 2024



Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Název stavby:	Stavební úpravy budova „D“	Objednatel:	Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly	IČO/DIČ:	240931
Druh stavby:	Práce a materiály nad rámec SOD	Projektant:	0	IČO/DIČ:	CZ-00240931
Lokalita:	ZŠ Úvaly	Zhotovitel:	Estrukta s.r.o.	IČO/DIČ:	28969766/CZ28969766
Začátek výstavby:	01.07.2025	Konec výstavby:	29.08.2025	Položek:	88
JKSO:		Zpracoval:	Patrik Vavroch	Datum:	45870

Vedlejší rozpočtové náklady VRN

Doplňkové náklady DN	Kč	%	Základna	Kč
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
Celkem DN				0,00

Náklady na umístění stavby (NUS)	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	0,00			0,00
Mimostav. doprava	17 017,76	2,20%	773 534,48	17 017,76
Staveništní doprava	17 017,76	2,20%	773 534,48	17 017,76
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
Celkem NUS				34 035,52

Celkem VRN		34 035,52
------------	--	-----------

Ostatní rozpočtové náklady ORN