



č. sml. 9900120589_1/2025

s.r.o.

GasNet Služby, s.r.o.

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly

IČO: 00240931

DIČ: CZ 00240931

zastoupené : Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města

Oprávněn k podpisu: Ing. Liborem Kadlecem, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1524201/0100

Telefon: 281 091 561

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

ID datové schránky: pa3bvse

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Ing. Libor Kadlec, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly, tel. kancelář 281091521, email:

libor.kadlec@mestouvaly.cz

dále jen „povinný“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci

Ing. Petrem Vaníkem, vedoucím připojování PZ

a Helena Černíková, specialistou připojování PZ

dále jen „oprávněný“

a

Jan Záruba, datum narození: 11.8.1986

Bydliště: V pátém 395/9, Klánovice, 19014 Praha 9

a

Pavčina Zárubová, datum narození: 3.5.1988
Bydliště: V pátém 395/9, Klánovice, 19014 Praha 9
dále jen „**investor**“ nebo také „**subjekt údajů**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku dle KN parc. č. **2768/4**, zapsaného na LV č. 10001 pro k.ú. **Úvaly u Prahy**, obec **Úvaly** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ (dále jen „**služební pozemek**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Ve služebním pozemku je uloženo plynárenské zařízení „**STL plynovodní přípojka pro č.parc. 2640/15, k.ú. Úvaly u Prahy, Úvaly, číslo stavby 9900120589**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, v celkové 2,89 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).
3. Oprávněný prohlašuje, že uložené plynárenské zařízení nebude bránit rekonstrukci pozemní komunikace a v případě nutnosti přeložky tuto provede na svůj náklad v koordinaci stavby s rekonstrukcí pozemní komunikace a

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebním pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení

Pokud opravy, rekonstrukce nebo modernizace plynárenského zařízení bude spojeno se stavebními nebo jinými zásahy do Služebního pozemku, tak může Oprávněný provádět tyto práce pouze za předchozího písemného odsouhlasení stavebních a dalších podobných zásahů povinným z důvodu, že věcné břemeno se nachází na pozemku pozemní komunikace a stavby pozemní komunikace.

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v geometrickém plánu č. 3652-57/2025 ze dne 11.3.2025, vyhotoveném GROPUR s.r.o., potvrzeném dne 17.3.2025 Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebního pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **2 394 Kč** (slovy: *dva tisíce třistadevadesátčtyři korun českých*) (dále jen „**úplata**“).
2. Povinný v těchto případech nevystupuje jako plátce DPH.
3. Povinný prohlašuje, že celá částka úplaty byla investorem uhrazena při podpisu této smlouvy v hotovosti v pokladně Městského úřadu Úvaly

IV.

1. Investor podá návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu vkladu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je zřízeno ochranné pásmo v rozsahu dle příslušného ustanovení energetického zákona. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrožily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Oprávněný prohlašuje, že předal před podpisem Smlouvy 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení Přípojky; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu *.dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci nebo kolaudačního souhlasu s právními účinky; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a dále v některém formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn k záznamu do Digitálních technických map, a v neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci.
2. Oprávněný dále prohlašuje, že polohu plynárenského zařízení uvede nejpozději do 30 dnů po zápise věcného břemene v Digitální technické mapě vedené pro území kraje Krajským úřadem Středočeského kraje.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu

zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu nebudou uveřejňovat v registru smluv.

IX.

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromažďované v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
7. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
8. **Uzavření této Smlouvy** schválila Rada města Úvaly **R – 199/2025** ze dne 11. 6. 2025 a starostku města k jejímu podpisu.

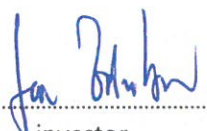
9. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
10. Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V Úvalech dne 13.8.2025


.....
povinný
Ing. Libor Kadlec
vedoucí odboru investic a dopravy

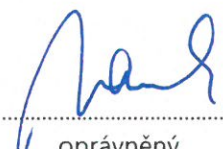


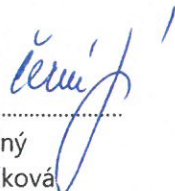
V Praze dne 20.7.2025


.....
investor
Jan Záruba


.....
investor
Pavlína Zárubová

V Ústí nad Labem dne 9.9.25


.....
oprávněný
Ing. Petr Vaník
vedoucí připojování PZ


.....
oprávněný
Helena Černíková
specialista připojování PZ
GasNet Služby, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-83-

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	Způsob využití			ha		m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu				
	ha	m ²							katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	ha		m ²			
2768/4											2768/4			10001				

Druh věcného břemene: Dle právních listin
Oprávněný: Dle právních listin

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	722086.41	1046296.62	3	lomový bod VB
2	722083.47	1046296.62	3	lomový bod VB
3	722083.47	1046298.66	3	lomový bod VB
4	722086.41	1046298.66	3	lomový bod VB

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného
břemene k části pozemku

Vyhotovitel:
GROPUR s.r.o.
Lysinská 1861, Praha 4
IČ: 273 91 582

Číslo plánu: 3652-57/2025

Okres: Praha-východ

Obec: Úvaly

Kat. území: Úvaly u Prahy

Mapový list: Český Brod 8-3/11

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta
možnost seznámit se v terénu s průběhem
navrhovaných nových hranic, které byly označeny
předepsaným způsobem:

viz.seznam souřadnic

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Jan Zamazal

Číslo položky seznamu autorizovaných
zeměměřických inženýrů 2225

Dne: 11.3.2025 Číslo: 89/2025

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Ivana Cincibusová
KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha - východ
PGP 738/2025-209
2025.03.17 14:10:54
+01'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. JAN ZAMAZAL

Číslo položky seznamu autorizovaných
zeměměřických inženýrů 2225

Dne: 19.3.2025 Číslo: 76/2025

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě
uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Jan Zamazal
Působí nařízením ČKZ č. 2225 v rozsahu podle § 10a
* Autorizovaný zeměměřický inženýr *



Q
2683/1

Q
2683/2

2640/16

2640/29

Q
2810

2640/15

1 (2.94) 2
4 (2.94) 3 (4.72)

2809

2640/14

2768/4

2811/1

2811/2

2640/2

2768/1

Q
2634/2

2768/9

II
2812/1

2634/5

2768/11

II
2812/2