

ZASTUPITELSTVO MĚSTA ÚVALY



SOUBOR USNESENÍ Z

5. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly konaného dne 25.9.2025

Z - 62/2025 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 27. 6. 2025 do 25. 9. 2025

I. bere na vědomí

zprávu starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 27. 6. 2025 do 25. 9. 2025

přijato, pro: 14 JUNJAK, KAM, PLA, BUC, GLO, CER, RYD, KIM, KOL, MAR, FUX, NEM, PLK,

ULR proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Z - 63/2025 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Zápis z jednání finančního výboru ze dne 10. 9. 2025

I. bere na vědomí

zápis z jednání finančního výboru ze dne 10. 9. 2025

přijato, pro: 14 JUNJAK, KAM, PLA, BUC, GLO, CER, RYD, KIM, KOL, MAR, FUX, NEM, PLK,

ULR proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Z - 64/2025 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Návrh RO č. 4/2025

I. schvaluje

návrh RO č. 4/2025 příjmy ve výši 303 706 424 Kč, financování příjmů 131 788 654 Kč, výdaje ve výši běžné 229 296 287 Kč, investiční 169 262 974 Kč, financování výdajů 36 935 817 Kč

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Termín: 31. 10. 2025

přijato, pro: 14 JUNJAK, KAM, PLA, BUC, GLO, CER, RYD, KIM, KOL, MAR, FUX, NEM, PLK,

ULR proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Z - 65/2025 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Zápis z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 7. 7. 2025

I. bere na vědomí

Zápis č. 2/2025 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 7. 7. 2025

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci usnesení prostřednictvím odboru investic a dopravy

Termín: 31. 10. 2025

**přijato, pro: 14 JUNJAK, KAM, PLA, BUC, GLO, CER, RYD, KIM, KOL, MAR, FUX, NEM, PLK,
ULR proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Z - 66/2025 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Veřejnoprávní plánovací smlouva - M. K.

- I. souhlasí s uzavřením „Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele“ mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00 240 931 a panem M***** K*****, bytem S***** ***, *** ** S*****, na výstavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce Homolka Bohemia s garáží, včetně vjezdu s parkovacím stáním, příjezdové komunikace a napojení na inženýrské sítě, v ulici Erbenova, Úvaly, na pozemku parc. č. 1059/63, 1059/67, 1059/24 a 1055/7, k. ú. Úvaly u Prahy
- II. pověřuje
 1. starostku
 1. k podpisu Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele
- III. ukládá
 1. starostce
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31.10. 2025

**přijato, pro: 14 JUNJAK, KAM, PLA, BUC, GLO, CER, RYD, KIM, KOL, MAR, FUX, NEM, PLK,
ULR proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Z - 67/2025 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Návrh příspěvku 3 000 000 Kč pro město Úvaly od společnosti JARO REAL s.r.o.

- I. souhlasí s předloženým návrhem pro město Úvaly od společnosti JARO REAL s.r.o. , se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4, IČO: 27203786
- II. ukládá
 1. starostce
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31. 10. 2025

**nepřijato, pro: 0, proti: 14 JUNJAK, KAM, PLA, BUC, GLO, CER, RYD, KIM, KOL, MAR, FUX,
NEM, PLK, ULR zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Z - 68/2025 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Nabytí staveb komunikací průtah č. 1 Pražská, č. 2 Husova a Arnošta z Pardubic, č. 3 Riegerova a 5. května, Úvaly

- I. souhlasí s nabytím krajských komunikací č. III/01214 a č. III/10165 (část silnice, vyznačeno v návrhu GP č. 3654-79/2025), za předpokladu provedení oprav v minimální hodnotě 5 044 729 Kč vč. DPH od Středočeského kraje tj. Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje (KSÚS),
- II. pověřuje
 1. starostku

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím odboru investic a dopravy (OID)

Termín: 31. 10. 2025

**přijato, pro: 13 JUNJAK, KAM, PLA, BUC, GLO, CER, RYD, KIM, KOL, FUX, NEM, PLK, ULR
proti: 0, zdržel se: 1 MAR, mimo místnost: 0**

Z - 69/2025 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Bezúplatný převod pozemků parcelní číslo 2299/1, 2220/1, 2249/6, 2248/11, 2248/9, 2381/2 a 3825/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

I. schvaluje

bezúplatný převod pozemků parcelní číslo 2299/1, 2220/1, 2249/6, 2248/11, 2248/9, 2381/2 a 3825/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Úvaly

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31. 10. 2025

**přijato, pro: 14 JUNJAK, KAM, PLA, BUC, GLO, CER, RYD, KIM, KOL, MAR, FUX, NEM, PLK,
ULR proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Z - 70/2025 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Bezúplatný převod souboru nemovitých věcí v majetku Správy železnic, státní organizace

I. schvaluje

bezúplatný převod souboru nemovitostí v majetku Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 Nové Město, IČO: 70994234 do majetku města Úvaly za podmínek koncepce. Jedná se o tyto pozemky a stavby:

- pozemek parc. č. 1890/1, jehož součástí je stavba – budova č. p. 70, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly
- pozemek parc. č. 1893, jehož součástí je stavba – budova č. p. 710, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly
- pozemek parc. č. 1894, jehož součástí je stavba – budova č. p. 1003, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly
- pozemek parc. č. 1895, jehož součástí je stavba – budova č. p. 707, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly
- pozemek parc. č. 1897/1, jehož součástí je stavba – budova č. p. 1080, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly
- pozemek parc. č. 1897/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly
- pozemek parc. č. 1897/3, jehož součástí je stavba – budova bez č. p., katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly
- pozemek parc. č. 1897/4, jehož součástí je stavba – budova bez č. p., katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31.10.2025

**přijato, pro: 14 JUNJAK, KAM, PLA, BUC, GLO, CER, RYD, KIM, KOL, MAR, FUX, NEM, PLK,
ULR proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Z - 71/2025 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Žádost o bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 3223/2 o výměře 15 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

I. bere na vědomí

žádost Automotoklubu Úvaly Sdružení sportovních jezdců, z. s., se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 20, 250 82 Úvaly, IČO: 165 55 473, zastoupený předsedkyní Ing. Editou Navrátilovou ze dne 1. června 2025 o bezúplatný převod pozemku parc. č. 3223/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

II. neschvaluje

bezúplatný převod pozemku parc. č. 3223/2 o výměře 15 m² v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly z majetku města Úvaly do vlastnictví Automotoklubu Úvaly Sdružení sportovních jezdců, z. s., se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 20, 250 82 Úvaly, IČO: 165 55 473, zastoupený předsedkyní Ing. Editou Navrátilovou a to za účelem dokončení převodu majetku sjednaného Hospodářskou smlouvou z roku 1986

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

**přijato, pro: 11 JUNJAK, KAM, BUC, CER, RYD, KIM, KOL, MAR, FUX, NEM, PLK, proti: 0,
zdržel se: 3 PLA, GLO,ULR mimo místnost: 0**

Z - 72/2025 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Smlouva o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/12 Běchovice - Úvaly“

I. schvaluje

smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/12 Běchovice - Úvaly“ mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 659 93 390 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 002 40 931. Předmětem smlouvy je převzetí Stavebních objektů v podobě zemních valů v katastrálním území Dobročovice, obec Dobročovice, Škvorec, obec Škvorec a Úvaly u Prahy, obec Úvaly

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem Smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/12 Běchovice - Úvaly“

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31. 10. 2025

**přijato, pro: 14 JUNJAK, KAM, PLA, BUC, GLO, CER, RYD, KIM, KOL, MAR, FUX, NEM, PLK,
ULR proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Z - 73/2025 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Zrušení předkupního práva a služebností k pozemku parcelní číslo 534/17, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly v souvislosti s akcí „Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly“

I. schvaluje

uzavření následujících dohod, které jsou nezbytné pro realizaci prodeje pozemku parcelní číslo 4059/42 o výměře 159 m² (oddělený z pozemku parcelní číslo 534/17 na základě GP č. 3368-16001/2022 ze dne 19. 4. 2023), katastrální území Úvaly u Prahy:

- Dohodu o zrušení předkupního práva se společností Úvaly Development, s. r. o., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 629 66 308, zastoupené jednatelem Ing. Zbyňkem Laubem a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 002 40 931, zastoupený Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města.

- Dohodu o zrušení služebností se společností Úvaly Development, s. r. o., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 629 66 308, zastoupené jednatelem Ing. Zbyňkem Laubem a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 002 40 931, zastoupený Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města

- Dohodu o zrušení služebností se společností Hostín Development, s. r. o., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 629 66 308, zastoupené jednatelem Ing. Michaelem Odvárkem a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 002 40 931, zastoupený Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem dohod dle bodu I. tohoto usnesení

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31. 10. 2025

**přijato, pro: 14 JUNJAK, KAM, PLA, BUC, GLO, CER, RYD, KIM, KOL, MAR, FUX, NEM, PLK,
ULR proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Z - 74/2025 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Obecně závazná vyhláška města Úvaly, kterou se vydává požární řád města Úvaly

I. vydává

Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly, kterou se vydává požární řád města Úvaly

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Termín: 31. 10. 2025

**přijato, pro: 14 JUNJAK, KAM, PLA, BUC, GLO, CER, RYD, KIM, KOL, MAR, FUX, NEM, PLK,
ULR proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Z - 75/2025 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Vyjádření občana k bodu č. 7 MZ - 2070/2025 návrh příspěvku 3 000 000 Kč pro město Úvaly od společnosti JARO REAL s.r.o.

I. bere na vědomí

vyjádření občana Ing. J*** Br***** ze dne 22. 9. 2025 č. j. 7461/2025, S - 726/2025 týkající se bodu č. 7 MZ - 2070/2025 návrh příspěvku 3 000 000 Kč pro město Úvaly od společnosti JARO REAL s.r.o

**přijato, pro: 14 JUNJAK, KAM, PLA, BUC, GLO, CER, RYD, KIM, KOL, MAR, FUX, NEM, PLK,
ULR proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Z - 76/2025 - 5. Zastupitelstvo města Úvaly

Podnět občana pro zastupitele

I. bere na vědomí

podnět pro zastupitele od občana Ing. J*** Br***** ze dne 10. 09. 2025 č. j. 7462/2025, S - 725/2025

**přijato, pro: 14 JUNJAK, KAM, PLA, BUC, GLO, CER, RYD, KIM, KOL, MAR, FUX, NEM, PLK,
ULR proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Ing. Markéta Rydvalová
starostka

Vysvětlivky zkratk: GLOC – GLO, ČERNÝ – CER, DVOŘÁČEK – DVO, PLAŠIL- PLA, BUČEK - BUC, JUNKOVÁ - JAKLOVÁ - JUNJAK, KAMENÍKOVÁ – KAM, ULRICH - ULR, RYDVALOVÁ – RYD, KIMBEMBE – KIM, FUXOVÁ – FUX, KOLAŘÍK – KOL, MARTINOVSKÝ – MAR, NĚMCOVÁ – NEM, POLÁK – PLK

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.