

ZÁPIS

z 5. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konaného dne

25. 9. 2025



Město Úvaly

Z Á P I S

5. Zastupitelstva města Úvaly,
konané dne 25. 9. 2025 v 18:05 hod.
sál v č. p. 65, Riegerova 65, Úvaly

Přítomni: Ing. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe, Mgr. Miloš Ulrich, Petra Fuxová, Miloslav Kolařík, Mgr. Hana Němcová, Josef Polák, Ing. Jan Černý, Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Hana Kameníková, Ing. Jan Plašil (online), Václav Buček, Bc. Ondřej Martinovský (online), Ing. Martina Junková Jaklová, MBA, DiS.

Hosté: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Jitka Hájková, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Ing. Jana Svatošová, Ing. Libor Kadlec, JUDr. Ing. Patrik Šebesta, Monika Šimáňová

Omluveni: Mgr. Vojtěch Dvořáček

Ověřovatelé: Ing. Markéta Rydvalová, Mgr. Hana Němcová, Ing. Martina Junková Jaklová, MBA, DiS.

Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost odpovídá: vedoucí úřadu Jana Tesařová

Tento zápis obsahuje údaje o počtu přítomných členů zastupitelstva, schválený pořad jednání zastupitelstva obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení, dále podstatu projednávané věci, projevy zastupitelů a občanů výslovně požadované k uvedení do zápisu a dále informaci o tom, zda proběhla diskuze a jména diskutujících. Úplné znění diskusí a dotazů zastupitelů a občanů k jednotlivým bodům jednání je obsaženo v nepřerušovaném a kompletním záznamu zasedání zastupitelstva umístěném na internetových stránkách města a uloženém na městském úřadě. Tento záznam byl přenášen online na video kanále: [www stránky YouTube - www.youtube.com](http://www.youtube.com) <<http://www.youtube.com>> - kanál Město Úvaly, který bude obsahovat osobní údaje účastníků jednání a může obsahovat osobní údaje návštěvníků jednání. Dále bude pořízen video záznam, který bude možné přehrát a stáhnout na [www stránkách YouTube - www.youtube.com](http://www.youtube.com) <<http://www.youtube.com>> - kanál Město Úvaly. Tento záznam bude přístupný po dobu 4 let a poté bude smazán. Účelem uveřejnění video streamu a video záznamu je lepší informování občanů o jednání zastupitelstva v souladu s § 97 Zákona o obcích, přičemž právním základem je oprávněný zájem informovat veřejnost o jednání zastupitelstva obce.

Starostka zahájila zasedání v 18:05.

Poté starostka pokračovala v jednání a konstatovala, že jednání zastupitelstva bylo svoláno v řádném termínu a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů je zastupitelstvo usnášení schopné.

Starostka se dotazovala, zda měl někdo z ověřovatelů k minulému zápisu připomínky. Ing. Kameníková a p. Buček konstatovali, že zápis byl ověřen.

Určení návrhové komise a ověřovatelů zápisu:

Návrh členů návrhové komise ve složení: p. Miloslav Kolařík, Ing. Jan Černý

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

p. Miloslav Kolařík, Ing. Jan Černý

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh ověřovatelů zápisu: Mgr. Hana Němcová, Ing. Martina Junková Jaklová MBA, DiS.

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

Mgr. Hana Němcová, Ing. Martina Junková Jaklová MBA, DiS.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Poté starostka nechala hlasovat o níže uvedeném programu.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schválený program:

Bod	Věc
1.	<i>Zahájení</i>
2.	Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 27. 6. 2025 do 25. 9. 2025
3.	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 10. 9. 2025
4.	Návrh RO č. 4/2025
5.	Zápis z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 7. 7. 2025
6.	Veřejnoprávní plánovací smlouva - M. K.
7.	Návrh příspěvku 3 000 000 Kč pro město Úvaly od společnosti JARO REAL s.r.o.
8.	Nabytí staveb komunikací průtah č. 1 Pražská, č. 2 Husova a Arnošta z Pardubic, č. 3 Riegerova a 5. května, Úvaly
9.	Bezúplatný převod pozemků parcelní číslo 2299/1, 2220/1, 2249/6, 2248/11, 2248/9, 2381/2 a 3825/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
10.	Bezúplatný převod souboru nemovitých věcí v majetku Správy železnic, státní organizace
11.	Žádost o bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 3223/2 o výměře 15 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly
12.	Smlouva o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/12 Běchovice - Úvaly“

Bod	Věc
13.	Zrušení předkupního práva a služebností k pozemku parcelní číslo 534/17, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly v souvislosti s akcí „Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly“
14.	Obecně závazná vyhláška města Úvaly, kterou se vydává požární řád města Úvaly
15.	<i>Různé</i> <i>Starostka navrhla zařazení dvou bodů do bodu různé:</i> <i>Zastupitelé hlasovali o zařazení dvou bodů: MZ 2083/2025 a MZ 2084/2025.</i> <i>PRO - 14 PROTI - 0 ZDRŽEL SE - 0</i>
16.	Vyjádření občana k bodu č. 7 MZ - 2070/2025 návrh příspěvku 3 000 000 Kč pro město Úvaly od společnosti JARO REAL s.r.o.
17.	Podnět občana pro zastupitele
18.	<i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>
19.	<i>Ukončení jednání</i>

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 27. 6. 2025 do 25. 9. 2025

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 27. 6. 2025 do 25. 9. 2025.

Kompletní zápisy z jednání rady města jsou ke stažení na webových stránkách města.

18. 14 příchod p. Kolařík

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z - 62/2025

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 27. 6. 2025 do 25. 9. 2025

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Zápis z jednání finančního výboru ze dne 10. 9. 2025

Předkladatel: Jaromír Gloc, člen zastupitelstva Mgr. Gloc Jaromír

Zastupitelstvu je předložen zápis z jednání finančního výboru ze dne 10. 9. 2025. Předmětem projednání byl návrh rozpočtu č. 4/2025 a posouzení nabídek bank na vzetí úvěru na financování Svazkové základní školy Povýmolí. Dále rozpracovanost kontrolních zpráv.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z - 63/2025

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis z jednání finančního výboru ze dne 10. 9. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis z jednání finančního výboru ze dne 10.9.2025

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Návrh RO č. 4/2025

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Zastupitelstvu města Úvaly je předkládán návrh změn rozpočtu - RO č. 4/2025.

Jedná se o příjmy dotací a jejich úpravu a účtování, a tím dochází i ke změnám ve výdajích z důvodů termínů staveb a oprav. Dochází ke snížení příjmu dotace ČOV v roce 2025 o 11 000 000 Kč, stavba bude pokračovat i v roce 2026. Do příjmů přidán prodej pozemků ŘSD 609/3111 13 395 000 Kč, finanční příspěvek na realizaci psího hřiště Purina ve výši 254 100 Kč.

Úpravy ve výdajích jsou tyto:

PŘESUN

3111 - 311/5171 (MŠ Kollárova)	200 000 Kč	3111-311/6121
Stravovací provoz kuchyňka, Berušky, MŠ Kollárova		

2321 - 38/6121 (kanalizace)	2 900 000 Kč	2321-38/5169
-----------------------------	--------------	--------------

Přesun TDI na neinvestiční položku

2321 - 38/6121 (kanalizace)	270 000 Kč	2321-38/5169
-----------------------------	------------	--------------

Přesun AD na neinvestiční položku

3141 - 309/5171 (školní jídelna)	1 000 000 Kč	3113-5171
----------------------------------	--------------	-----------

Oprava elektro, stavební práce-ZŠ č.p. 7, budova D

NAVÝŠENÍ

3412-5169 (hřiště) ve výši příspěvku)	+ 254 100 Kč	psí hřiště (prvky, instalace
---	--------------	------------------------------

2212-5171 (silnice)	+ 250 000 Kč	psí hřiště-oplocení terénní úpravy
---------------------	--------------	------------------------------------

3412-6121 (koupaliště)	+ 115 000 Kč	doplnění oplocení beach hřiště
------------------------	--------------	--------------------------------

3111-303/6121 (MŠ Pražská)	+ 10 000 Kč	PD pro gastro pro VŘ
----------------------------	-------------	----------------------

3632-5171 (hřbitov)	+ 330 000 Kč	mlatový chodník
3613-6122 (nebyty) serverovny vč. hlášení	+ 150 000 Kč	výměna klimatizační jednotky
2212-5164 (silnice nájem) (Povodí Labe)	+ 40 000 Kč	obytný soubor Vinice, VB
3631-6121 (VO) II/101	+ 290 400 Kč	obnova VO ul. Jirenská
2321-38/6121 (kanalizace)	- 25 000 000 Kč	stavba ČOV Úvaly
2212-5171 (silnice) upraveno dle aktualizace cenových nabídek a řešení problémů a skutečnosti při provádění oprav a dle požadavku vedení města a odborů MěÚ		

Kollárova oprava propadlé komunikace nad kanalizaci,

obnova hydrant a šoupě, kanálová vpust' 895 400 Kč

Komenského var.1- nyní recyklát, obnova VaK 822 800 Kč

Jirenská ul. 1 900 000 Kč

Opravy komunikací a chodníků 9 268 000 Kč

Akce, které byly přesunuty na rok 2026

Janáčkova ul., Ot. Březiny 0 Kč

Fibichova ul. 0 Kč

Na Spojce – předláždění chodníků 0 Kč

Pod Tratí ul. – oprava propadlé komunikace 0 Kč

Dále navýšen příspěvek Technickým službám města Úvaly, příspěvková organizace na akci door to door o 2 000 000 Kč.

Návrh RO č. 4/2025 byl projednán na finanční výboru 10.9.2025 a doporučen ke schválení.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z - 64/2025

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

návrh RO č. 4/2025 příjmy ve výši 303 706 424 Kč, financování příjmů 131 788 654 Kč, výdaje ve výši běžné 229 296 287 Kč, investiční 169 262 974 Kč, financování výdajů 36 935 817 Kč

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Termín: 31. 10. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příjmy RO č. 4 - 2025

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - výdaje RO č. 4 - 2025

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Zápis z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 7. 7. 2025

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Zastupitelstvu města Úvaly je předložen Zápis č. 2/2025 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 7. 7. 2025. Zápis byl projednán v Radě města Úvaly usnesením č. R - 258/2025 dne 3. 9. 2025.

Na tomto jednání byly projednány následující body:

1) Stavební záměr na pozemku parc. č. 3478/3 v k. ú. Úvaly u Prahy

Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování souhlasí s předloženou variantou PD slepé komunikace. Dále doporučuje prověřit možnost realizace pěšího průchodu (chodníku) směrem k OC Pražská (vrchní nebo spodní cestou).

2) Úvaly - HOSTÍN - II. etapa Rodinné domy 23. 01 - 23. 30

Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování souhlasí s předloženou projektovou dokumentací Úvaly - HOSTÍN - II. etapa Rodinné domy 23. 01 - 23. 30.

3) Změna ÚP č. 15 - členové Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování byli informováni o podnětech do Změny územního plánu č. 15.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z - 65/2025

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

Zápis č. 2/2025 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 7. 7. 2025

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci usnesení prostřednictvím odboru investic a dopravy

Termín: 31. 10. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-Zápis z jednání ze dne 7. 7. 2025

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Veřejnoprávní plánovací smlouva - M. K.

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města na svém jednání dne 3. 9. 2025 doporučila zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a panem M***** K*****, bytem ***** ***, *** ** *****.

Jedná se o stavební záměr výstavby rodinného domu o jedné bytové jednotce Homolka Bohemia s garáží, včetně vjezdu s parkovacím stáním, příjezdové komunikace a napojení na inženýrské sítě, v ulici Erbenova, Úvaly, na pozemku parc. č. 1059/63, 1059/67, 1059/24 a 1055/7, k. ú. Úvaly u Prahy. Pozemek parc. č. 1059/24, k. ú. Úvaly u Prahy o výměře 4034 m² byl rozdělen návrhem

geometrického plánu č. 3670 - 76/2025, spol. AZIMUT CZ, s. r. o. Hrdlořezská 21/31, 190 00 Praha 9, na pozemky 1059/24 o výměře 2177 m², 1059/66 o výměře 1683 m² a 1059/67 o výměře 174 m². Udělení výjimky se vztahuje na pozemky parc. č. 1059/63, 1059/67, 1059/24 a 1055/7, k. ú. Úvaly u Prahy dle navrženého geometrického plánu, který byl odsouhlasen stavebním úřadem a bude vložen na katastr nemovitostí. Na těchto pozemcích bude probíhat stavba rodinného domu a inženýrských sítí spojených s výstavbou domu. Odbor životního prostředí a územního rozvoje odsouhlasil výše uvedenou stavbu 6. 2. 2025, č. j. MEUV/1070/2025, za podmínky uzavření Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele a na základě kladného stanoviska architekta města. Zároveň byl odsouhlasen odborem investic a dopravy vyjádřením ze dne 3. 3. 2025, č.j. MEUVP/1906/2025. Veřejnoprávní plánovací smlouva ke stavebnímu záměru žadatele je odsouhlasena a podepsána ze strany žadatele včetně příloh - a to průvodní zprávy k projektové dokumentaci a základní koordinací situací stavby, které tvoří nedílnou součást této předložené "Smlouvy". K tomuto stavebnímu záměru výstavby rodinného domu, na pozemku parc. č. 1059/63, 1059/67, 1059/24 a 1055/7, k. ú. Úvaly u Prahy byla radou města dne 3. 9. 2025 vydána výjimka z Opatření obecné povahy č. 1/2022 za podmínky výstavby jednoho rodinného domu o jedné bytové jednotce v rozsahu předložené koordinací situace, která je přílohou udělení výjimky z Opatření obecné povahy č. 1/2022.

Dopad na rozpočet města: částka + 450 000 Kč kapitola: --- položka: 1348
K tomuto bodu proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Gloc, p. Kolařík, pí Rydvalová.

Usnesení č. Z - 66/2025

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením „Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele“ mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00 240 931 a panem M***** K*****, bytem S***** ***, *** ** S*****, na výstavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce Homolka Bohemia s garáží, včetně vjezdu s parkovacím stáním, příjezdové komunikace a napojení na inženýrské sítě, v ulici Erbenova, Úvaly, na pozemku parc. č. 1059/63, 1059/67, 1059/24 a 1055/7, k. ú. Úvaly u Prahy

II. pověřuje

1. starostku

1. k podpisu Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31. 10. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Veřejnoprávní plánovací smlouva - veřejná kopie

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 1 k VPS - Průvodní a Souhrnná technická zpráva - veřejná kopie

Příloha č. 3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 2 k VPS - Koordinací situace stavby - veřejná kopie

Příloha č. 4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Veřejnoprávní plánovací smlouva - neveřejná kopie

Příloha č. 5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 1 k VPS - Průvodní a Souhrnná technická zpráva - neveřejná kopie

Příloha č. 6 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 2 k VPS - Koordinační situace stavby - neveřejná kopie

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Návrh příspěvku 3 000 000 Kč pro město Úvaly od společnosti JARO REAL s.r.o.

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města na svém jednání dne 3. 9. 2025 nesouhlasila s předloženým návrhem pro město Úvaly od společnosti JARO REAL s.r.o., se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4 a doporučila zastupitelstvu města trvat na plnění závazků plynoucích z uzavřené plánovací smlouvy, ze dne 6. 5. 2015 a Dodatku č. 1 ze dne 21. 8. 2020 se společností JARO REAL s.r.o., se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4., IČO: 27203786.

Návrh od společnosti JARO REAL s.r.o. obsahoval níže uvedené:

Společnost Jaro Real s.r.o. navrhuje, že:

- 1) nepředá městu pozemky parc. č. 3841/7 a 3841/52 k. ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 1 313 m²
- 2) společnost Jaro Real s.r.o. nevybuduje multifunkční hřiště
- 3) město nebude muset zaplatit 1 000 000 Kč za multifunkční hřiště
- 4) společnost Jaro Real s.r.o. dá městu jako kompenzaci příspěvek 3 000 000 Kč
- 5) pro zabránění spekulací budou pozemky parc. č. 3841/7 a 3841/52 k. ú. Úvaly u Prahy převedeny v územním plánu na sady a zahrady

Dopad na rozpočet: + 3 000 000 Kč

K tomuto bodu proběhla diskuze mezi zastupiteli: pí Rydvalová, p. Martinovský, pí Tesařová (vedoucí úřadu), p. Černý, p. Šebesta (právník města)

K tomuto bodu proběhla diskuze mezi občany: zástupci obyvatel Skeříkova

Usnesení č. Z - 67/2025

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

předloženým návrhem pro město Úvaly od společnosti JARO REAL s.r.o. , se sídlem Střimelická 2495/8, 141 00 Praha 4, IČO: 27203786

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 31. 10. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

nepřijato, pro: 0, proti: 14, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Nabytí staveb komunikací průtah č. 1 Pražská, č. 2 Husova a Arnošta z Pardubic, č. 3 Riegerova a 5. května, Úvaly

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města Úvaly na svém jednání dne 3. 9. 2025 projednávala materiál ohledně bezúplatného převodu staveb komunikací průtah č. 1 Pražská, č. 2 Husova a Arnošta z Pardubic, č. 3 Riegerova a 5. května, Úvaly ve vlastnictví Středočeského kraje a doporučuje Zastupitelstvu města Úvaly odsouhlasit nabytí těchto staveb (bezúplatný převod).

Výsledkem dlouhodobých vzájemných jednání mezi městem Úvaly a zástupci Středočeského kraje tj. Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje (KSÚS), za účelem postupného dořešení problematiky pozemků pod veřejnými komunikacemi v majetku města Úvaly nebo Středočeského kraje, při kterých šlo o to, aby ve výsledku byla vždy stavba komunikace umístěna na pozemku vlastníka této stavby komunikace, je v 1. fázi možnost převzetí staveb komunikací Středočeského kraje a to průtahu centrem města Úvaly úsek č.1, 2, 3 a ulici 5. května. Průtah č. 1 je ulice Pražská od křižovatky s Jirenskou (č. silnice II/101) po železniční přejezd (č. silnice III/01214).

Průtah č. 2 je ulice Husova a ulice Arnošta z Pardubic a část ulice Riegerova k mostu přes Výmolu.

Průtah č. 3 je ulice Riegerova od mostu přes Výmolu, ulice Dvořákova a Škvorecká po světelnou křižovatku s ulicí U Přeložky (č. silnice I/12).

Průtah ulice 5. května (č. silnice III/10165).

Středočeský kraj je schopen a ochoten prostřednictvím KSÚS provést opravy průtahu č. 1. Jedná se o tři úseky: u železničních kolejí za 1 685 304 Kč, úsek nad tím za 1 369 786 Kč a horní úsek od Obchodního centra Pražská pod mateřskou školku Pražská za 1 989 639 Kč. Celkem tedy jsou vyčísleny náklady ve výši 5 044 729 Kč vč. DPH. Rozsah oprav bude možné modifikovat dle potřeb města. Ostatní úseky průtahu jsou po kompletní rekonstrukci.

Komunikace budou do majetku města Úvaly převedeny bezúplatně.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z - 68/2025

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

nabytím krajských komunikací č. III/01214 a č. III/10165 (část silnice, vyznačeno v návrhu GP č. 3654-79/2025), za předpokladu provedení oprav v minimální hodnotě 5 044 729 Kč vč. DPH od Středočeského kraje tj. Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje (KSÚS)

II. pověřuje

1. starostku

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím odboru investic a dopravy (OID)

Termín: 31. 10. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situační mapa

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-Návrh GP

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 9. Bezúplatný převod pozemků parcelní číslo 2299/1, 2220/1, 2249/6, 2248/11, 2248/9, 2381/2 a 3825/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Odbor investic a dopravy dne 18. 4. 2024 podal žádost o bezúplatný převod pozemků parcelní číslo 2299/1, 2220/1, 2249/6, 2248/11, 2248/9, 2381/2 a 3825/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, IČO: 697 97 111.

Jedná se o pozemky, které jsou vedeny jako ostatní komunikace viz příloha. Dne 20. 6. 2025 obdržel odbor investic a dopravy informace k žádosti o převod k výše uvedeným pozemkům. K případnému bezúplatnému převodu pozemků je nutné, aby byly doloženy tyto doklady:

- potvrzení obce jako příslušného silničního správního úřadu ve smyslu § 40 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, že se jedná o místní komunikace ve správě obce
- usnesení zastupitelstva obce o volbě starosty
- usnesení zastupitelstva obce, kterým se schvaluje bezúplatný převod daných pozemků

Rada města dne 3. 9. 2025 usnesením č. R - 259/2025 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit bezúplatný převod pozemků parcelní číslo 2299/1, 2220/1, 2249/6, 2248/11, 2248/9, 2381/2 a 3825/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Úvaly

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z - 69/2025

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

bezúplatný převod pozemků parcelní číslo 2299/1, 2220/1, 2249/6, 2248/11, 2248/9, 2381/2 a 3825/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Úvaly

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31. 10. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - sdělení souhlasu

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Bezúplatný převod souboru nemovitých věcí v majetku Správy železnic, státní organizace

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Dne 15. 5. 2025 oslovil odbor investic a dopravy se žádostí o bezúplatný převod souboru nemovitých věcí, které jsou součástí pozemků Správu železnic, státní organizaci, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00, Praha 1, IČO: 70994234. Jedná se o tyto pozemky a stavby:

- pozemek parc. č. 1890/1, jehož součástí je stavba – budova č p. 70, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly
- pozemek parc. č. 1893, jehož součástí je stavba – budova č p. 710, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly
- pozemek parc. č. 1894, jehož součástí je stavba – budova č p. 1003, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly
- pozemek parc. č. 1895, jehož součástí je stavba – budova č p. 707, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly
- pozemek parc. č. 1897/1, jehož součástí je stavba – budova č p. 1080, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly
- pozemek parc. č. 1897/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly
- pozemek parc. č. 1897/3, jehož součástí je stavba – budova bez č p., katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly
- pozemek parc. č. 1897/4, jehož součástí je stavba – budova bez č p., katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

Dne 27. 5. 2025 obdržel odbor investic a dopravy sdělení podmínek bezúplatného převodu výše uvedeného souboru nemovitých věcí.

Město se v převodní smlouvě zaváže:

Po dobu 20 let ode dne nabytí vlastnického práva souboru nemovitých věcí (dále jen předmětný majetek):

a) Nepřevést vlastnické právo k předmětnému majetku do vlastnictví třetích osob ani jej nijak nezcižit, a to taktéž formou do katastru nemovitostí zapisovaného věcně právního zákazu zcizení ve smyslu ust. § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

b) Užívat předmětný majetek (popřípadě majetek, který bude na jeho místě vybudován) výlučně k veřejně prospěšnému účelu (veřejný zájem), ke kterému bude předmětný majetek do vlastnictví města Úvaly převeden a který po dobu trvání zákazu zcizení dle předchozího bodu a) bude Správou železnic (s ohledem na konkrétní podmínky předmětného majetku) předem vždy odsouhlasen.

c) Bezúplatně lze (ve smyslu předchozího bodu) převést předmětný majetek pouze ve veřejném zájmu, za který bude uvažována činnost pro uspokojení potřeb neohrazené skupiny osob s výjimkou některých nežádoucích činností (např.: provozování kasin, heren, hracích a výherních automatů, prodejních automatů na tabák, prodej pyrotechniky, zbraní a střeliva, poskytování erotických služeb apod.). Za veřejný zájem se považuje taktéž i provozování sociálních bytů. Na/v předmětném majetku bude možné provozovat pouze a jen tu činnost, která po dobu trvání zákazu zcizení dle bodu a) výše bude Správou železnic (s ohledem na konkrétní podmínky předmětného majetku) předem vždy odsouhlasena. Pokud město Úvaly při splnění všech legislativních podmínek a postupů, převáděné stavby odstraní a na jejich místě postaví nové stavby, budou takto nově vzniklé stavby užívány k účelu, k němuž bude předmětný majetek městu Úvaly převeden.

Nedodržení shora uvedených omezujících podmínek včetně provozované činnosti bude sankcionováno smluvní pokutou ve výši ceny předmětného majetku podle znaleckého posudku (dále jen „ZP“), a to ceny vyšší z ceny zjištěné, ceny obvyklé, popřípadě tržní hodnoty (nebude-li v daném případě možné stanovit cenu obvyklou). ZP bude vypracován soudním znalcem před uzavřením převodní smlouvy.

Bez vyzvání předávat Správě železnic do 31. ledna každého následujícího roku písemnou zprávu o plnění shora uvedených Podmínek Koncepce včetně informace o zajištění, zachování a rozvoji aktivit spojených s využíváním Předmětného majetku ve veřejném zájmu, k jehož realizaci se Město zavázalo (dále jen „Zpráva o plnění závazků“). V případě, kdy tento závazek nebude splněn (a to ani dodatečně ve lhůtě dané písemnou výzvou k zaslání Zprávy o plnění závazků) uhradit do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy bude Městu doručena písemná výzva k zaslání Zprávy o plnění závazků v dodatečné lhůtě, smluvní pokutu odpovídající 5 % ceny Předmětného majetku podle ZP (a to ceny vyšší z ceny zjištěné, ceny obvyklé, popřípadě tržní hodnoty). Částka této smluvní pokuty však bude činit nejméně 20 000 Kč a nejvýše pak 50 000 Kč.

V případě odsouhlasení bezúplatného převodu výše uvedeného souboru nemovitostí, město Úvaly doloží tyto dokumenty:

- Aktuální částečný výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) na nemovitosti (tzn. na pozemky p. č. 1892, p. č. 1896, p. č. 1898/2 a p. č. 1902/1, a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy), které město Úvaly vlastní v přímé souvislosti s Předmětným majetkem.
- Stanovisko k současnému využití všech převáděných pozemků z hlediska účinného územního plánu města Úvaly; jedná se o dopis (věcně příslušného úřadu) s připojenou grafickou přílohou, a to konkrétně výřezu z mapy hlavního výkresu územního plánu zobrazujícího všechny převáděné pozemky.
- Souhlas se základními podmínkami bezúplatného převodu předmětného majetku, které jsou uvedené v textu v části A dopisu ze dne 20. 5. 2025; souhlas je nutné doložit spolu s výpisem usnesení, ze zasedání Zastupitelstva města Úvaly viz příloha.

Rada města dne 3. 9. 2025 doporučila usnesením č. R - 260/2025 Zastupitelstvu města Úvaly souhlasit s bezúplatným převodem souboru nemovitých věcí, které jsou součástí pozemků nemovitostí v majetku Správy železnic, státní organizace do majetku města Úvaly za podmínek uvedených v příloze usnesení.

Proběhla diskuze mezi zastupiteli: p. Gloc, pí Rydvalová

Usnesení č. Z - 70/2025

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

bezúplatný převod souboru nemovitostí v majetku Správy železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Nové Město, IČO: 70994234 do majetku města Úvaly za podmínek koncepce. Jedná se o tyto pozemky a stavby:

- pozemek parc. č. 1890/1, jehož součástí je stavba – budova č. p. 70, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly
- pozemek parc. č. 1893, jehož součástí je stavba – budova č. p. 710, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly
- pozemek parc. č. 1894, jehož součástí je stavba – budova č. p. 1003, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly
- pozemek parc. č. 1895, jehož součástí je stavba – budova č. p. 707, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly
- pozemek parc. č. 1897/1, jehož součástí je stavba – budova č. p. 1080, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly
- pozemek parc. č. 1897/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

- pozemek parc. č. 1897/3, jehož součástí je stavba – budova bez č. p., katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly
- pozemek parc. č. 1897/4, jehož součástí je stavba – budova bez č. p., katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31. 10. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Souhlas se základními podmínkami převodu nemovitostí v majetku Správy železnic, státní organizace

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Podmínky bezúplatného převodu pozemků a nemovitostí v majetku Správy železnic, státní organizace

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Žádost o bezúplatný převod pozemku parcelní číslo 3223/2 o výměře 15 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Dne 1. června 2025 obdržel Městský úřad Úvaly žádost od Automotoklubu Úvaly Sdružení sportovních jezdců, z. s. se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 20, 250 82 Úvaly, IČO: 165 55 473 o bezúplatný převod pozemku parc. č. 3223/2 o výměře 15 m², v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly. Žadatel se sídlem na adrese Arnošta z Pardubic č. p. 20, 250 82 Úvaly, IČO: 165 55 473 zastoupený předsedkyní Ing. Editou Navrátilovou, ve své žádosti odkazuje na dříve uzavřenou Hospodářskou smlouvu z roku 1986 mezi tehdejšími Městským národním výborem Úvaly a organizací Svazarm Úvaly. Na základě této smlouvy měl být dotčený pozemek bezúplatně převeden do vlastnictví Svazarmu Úvaly. Žadatel dále předložil protokol z roku 1999, který dle jeho vyjádření dokládá převod majetku ze Svazarmu na Automotoklub Úvaly. Vlastnické právo k pozemku parc. č. 3223/2 však nebylo v katastru nemovitostí dosud převedeno a pozemek je stále veden jako majetek města Úvaly. Automotoklub Úvaly proto žádá o dokončení tohoto převodu. Rada města Úvaly dne 3. 9. 2025 přijala usnesení č. R - 270/2025, ve kterém vzala na vědomí žádost Automotoklubu Úvaly Sdružení sportovních jezdců, z. s., se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 20, Úvaly, 250 82, IČO: 165 55 473, zastoupený předsedkyní Ing. Editou Navrátilovou ze dne 1. června 2025 o bezúplatný převod pozemku parc. č. 3223/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly a nedoporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit bezúplatný převod pozemku parc. č. 3223/2 o výměře 15 m² v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly z majetku města Úvaly do vlastnictví Automotoklubu Úvaly Sdružení sportovních jezdců, z. s., se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 20, 250 82 Úvaly, IČO: 165 55 473, zastoupený předsedkyní Ing. Editou Navrátilovou.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z - 71/2025

Zastupitelstvo města Úvaly

- I. bere na vědomí

žádost Automotoklubu Úvaly Sdružení sportovních jezdců, z. s., se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 20, , 250 82 Úvaly, IČO: 165 55 473, zastoupený předsedkyní Ing. Editou Navrátilovou ze dne 1. června 2025 o bezúplatný převod pozemku parc. č. 3223/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

II. neschvaluje

bezúplatný převod pozemku parc. č. 3223/2 o výměře 15 m² v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly z majetku města Úvaly do vlastnictví Automotoklubu Úvaly Sdružení sportovních jezdců, z. s., se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 20, 250 82 Úvaly, IČO: 165 55 473, zastoupený předsedkyní Ing. Editou Navrátilovou a to za účelem dokončení převodu majetku sjednaného Hospodářskou smlouvou z roku 1986

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

přijato, pro: 11, proti: 0, zdržel se: 3, mimo místnost: 0

Bod 12. Smlouva o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/12 Běchovice - Úvaly“

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby "I/12 Běchovice - Úvaly" mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 659 93 390 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 002 40 931. ŘSD realizuje investiční akci s názvem "I/12 Běchovice - Úvaly", na tuto stavbu bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby č. j. UMCP21/11361/2022/SÚ/Cer ze dne 20. 7. 2022, jenž nabylo právní moci dne 20. 8. 2022. Stavbou je dotčeno současné infrastrukturní uspořádání města Úvaly, které bude v rámci odstranění provozní škody nahrazeno tak, aby byla zachována dopravní obslužnost v původním rozsahu, v případě zemních valů dojde ke zlepšení emisní situace. Součástí projektové dokumentace Stavby jsou Stavební objekty, jež jsou předmětem smlouvy článek I., odstavec 1. 2. Veškeré náklady spojené s vybudováním Stavebních objektů, které jsou předmětem této Smlouvy, nese výlučně ŘSD s. p., v rámci provádění Stavby.

Předmětná smlouva byla upravena dle právníka města Úvaly.

Rada města Úvaly dne 3. 9. 2025 přijala usnesení č. R - 269/2025, ve kterém doporučuje Zastupitelstvu města Úvaly schválit smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/12 Běchovice - Úvaly“ mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 659 93 390 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 002 40 931. Předmětem smlouvy je převzetí Stavebních objektů v podobě zemních valů v katastrálním území Dobročovice, obec Dobročovice, Škvorec, obec Škvorec a Úvaly u Prahy, obec Úvaly

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z - 72/2025

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/12 Běchovice - Úvaly" mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., se sídlem Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČO: 659 93 390 a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 002 40 931. Předmětem smlouvy je převzetí Stavebních objektů v podobě zemních valů v katastrálním území Dobročovice, obec Dobročovice, Škvorec, obec Škvorec a Úvaly u Prahy, obec Úvaly

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem Smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/12 Běchovice - Úvaly"

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31. 10. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Smlouva o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/12 Běchovice - Úvaly"

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - popis objektu SO 126. 1

Příloha č. 3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - popis objektu SO 399

Příloha č. 4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - popis objektu SO 775 a 776

Příloha č. 5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - popis objektu SO 767 a 768

Příloha č. 6 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - popis objektu SO 778. 1, 778. 2, 778. 3, 778. 4 a 778. 5

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Zrušení předkupního práva a služebností k pozemku parcelní číslo 534/17, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly v souvislosti s akcí „Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly"

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Ředitelství silnic a dálnic s. p. (ŘSD) realizuje investiční akci „Přeložka silnice I/12 Běchovice - Úvaly". V rámci této akce ŘSD požádalo město Úvaly o odprodej části pozemku, který je ve vlastnictví města. Kupní smlouva na odprodej pozemku byla schválena Zastupitelstvem města Úvaly usnesením č. Z - 56/2025 ze dne 26. 6. 2025. Během přípravy prodeje se zjistilo, že k původnímu pozemku parcelní číslo 534/17 o celkové výměře 204 m², katastrální území Úvaly u Prahy, se váže předkupní právo a právo služebnosti. Tato práva jsou zapsána ve prospěch společností Úvaly Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, IČO: 629 66 308, zastoupené jednatelem Ing. Zbyňkem Laubem a Hostín Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 275 67 257, zastoupena jednatelem Ing. Michaellem Odvárkem.

ŘSD nekupuje celý pozemek, ale pouze jeho část, konkrétně nově vzniklý pozemek parcelní číslo 4059/42 o výměře 159 m², který byl oddělen geometrickým plánem č. 3368-16001/2022.

Pro dokončení prodeje je nezbytné zrušit předkupní právo a služebnost, které se vážou na tuto konkrétní, prodávanou část pozemku. Na základě doporučení právníka města byly se

zúčastněnými stranami, tedy společnostmi Úvaly Development, s.r.o. a Hostín Development, s.r.o., připraveny a odsouhlaseny tři dohody:

- Dvě dohody o zrušení služebnosti
- Jedna dohoda o zrušení předkupního práva

Tyto dohody se týkají výhradně nově vzniklého pozemku parcelní číslo 4059/42, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly. Dohody byly odsouhlaseny právníkem města a všemi zúčastněnými stranami. Rada města Úvaly dne 3. 9. 2025 přijala usnesení č. R - 272/2025, kterým doporučuje Zastupitelstvu města Úvaly schválit uzavření následujících dohod, které jsou nezbytné pro realizaci prodeje pozemku parcelní číslo 4059/42 o výměře 159 m² (oddělený z pozemku parcelní číslo 534/17 na základě GP č. 3368-16001/2022 ze dne 19. 4. 2023), katastrální území Úvaly u Prahy:

- Dohodu o zrušení předkupního práva se společností Úvaly Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 629 66 308, zastoupené jednatelem Ing. Zbyňkem Laubem a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 002 40 931, zastoupený Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města
- Dohodu o zrušení služebnosti se společností Úvaly Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 629 66 308, zastoupené jednatelem Ing. Zbyňkem Laubem a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 002 40 931, zastoupený Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města
- Dohodu o zrušení služebnosti se společností Hostín Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 275 67 257, zastoupenou jednatelem Ing. Michaellem Odvárkem a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 002 40 931, zastoupený Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z - 73/2025

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření následujících dohod, které jsou nezbytné pro realizaci prodeje pozemku parcelní číslo 4059/42 o výměře 159 m² (oddělený z pozemku parcelní číslo 534/17 na základě GP č. 3368-16001/2022 ze dne 19. 4. 2023), katastrální území Úvaly u Prahy:

- Dohodu o zrušení předkupního práva se společností Úvaly Development, s. r. o., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 629 66 308, zastoupené jednatelem Ing. Zbyňkem Laubem a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 002 40 931, zastoupený Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města.
- Dohodu o zrušení služebnosti se společností Úvaly Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 629 66 308, zastoupené jednatelem Ing. Zbyňkem Laubem a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 002 40 931, zastoupený Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města
- Dohodu o zrušení služebnosti se společností Hostín Development, s.r.o., se sídlem Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 629 66 308, zastoupené jednatelem Ing. Michaellem Odvárkem a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 002 40 931, zastoupený Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem dohod dle bodu I. tohoto usnesení

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31. 10. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dohoda o zrušení předkupního práva - Úvaly Development s. r. o.

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dohoda o zrušení služebnosti Úvaly Development, s. r. o.

Příloha č. 3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dohoda o zrušení služebnosti Hostín Development, s. r. o.

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Obecně závazná vyhláška města Úvaly, kterou se vydává požární řád města Úvaly

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

K budoucí kolaudaci budovy bývalého hotelu Budka Jiráskova č p. 91, 250 82 Úvaly je třeba do požárního řádu doplnit požární hydrant v ulici 28. října. V této souvislosti je zastupitelstvu města předkládán návrh Obecně závazné vyhlášky města Úvaly, kterou se vydává požární řád města Úvaly. Tento materiál projednala rada města na svém jednání dne 3. 9. 2025 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z - 74/2025

Zastupitelstvo města Úvaly

I. vydává

Obecně závaznou vyhlášku města Úvaly, kterou se vydává požární řád města Úvaly

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Termín: 31. 10. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - návrh nové OZV Požární řád

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

15. Různé

Starostka navrhla zařazení dvou bodů do bodu různé:

Zastupitelé hlasovali o zařazení dvou bodů: MZ 2083/2025 a MZ 2084/2025.

PRO - 14 PROTI - 0 ZDRŽEL SE - 0

Bod 16. Vyjádření občana k bodu č. 7 MZ - 2070/2025 návrh příspěvku 3 000 000 Kč pro město Úvaly od společnosti JARO REAL s.r.o.

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Zastupitelstvu města Úvaly je předloženo vyjádření občana Ing. J*** B***** ze dne 22. 9. 2025 č.j. 7461/2025, S - 726/2025 týkající se bodu č. 7 MZ - 2070/2025.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z - 75/2025

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

vyjádření občana Ing. J*** B***** ze dne 22. 9. 2025 č. j. 7461/2025, S - 726/2025 týkající se bodu č. 7 MZ - 2070/2025 návrh příspěvku 3 000 000 Kč pro město Úvaly od společnosti JARO REAL s.r.o

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - dopis ze dne 22.9.2025

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - dopis ze dne 22. 9. 2025

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Podnět občana pro zastupitele

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Zastupitelstvu města Úvaly je předložen podnět pro zastupitele od občana Ing. J*** B***** ze dne 10. 9. 2025 č. j. 7462/2025, S - 725/2025 týkající se sběrného dvora v Úvalech a územního plánu města Úvaly.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z - 76/2025

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

podnět pro zastupitele od občana Ing. J*** Br***** ze dne 10. 09. 2025 č. j. 7462/2025, S - 725/2025

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - podnět občana

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - podnět občana

přijato, pro: 14, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

18. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva

19. Ukončení jednání

Na závěr zasedání pí Petra Fuxová informovala o statistice - počtu dětí v úvalských školských zařízeních:

ZŠ Úvaly: 39 tříd běžných, 2 třídy speciální, 930 dětí celkem (1. třída - 104 dětí, 9. třída - 102 dětí), odchod na gymnázia - 19 dětí.

ZŠ Povýmolí: celkem 56 dětí v 1. - 4.třídě.

ZŠ Heuréka: 142 dětí - 1. - 9. třída.

MDDM: 1248 dětí - z toho 678 unikátů (pouze 1 kroužek), 121 kroužků, 25 táborů.

MŠ: 257 dětí k 31. 08. 2025 přijaty všechny 3leté děti, poslední přijaté dítě narozené 18. 08. 2022, odklad 8 dětí.

Starostka ukončila zasedání v 19. 45.

Ing. Markéta Rydvalová
starostka

Mgr. Hana Němcová
zastupitelka

Ing. Martina Junková Jaklová
MBA, DiS.
astupitelka

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. III/2025

Termín		10. 9. 2025
Místo	:	zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	:	členové finančního výboru, starostka města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru, sekretariát města
Přítomní členové		Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Jana Kytlicová, Bc. Romana Komínková, Bc. Ondřej Martinovský Ing. Josef Zach, Ing. Jiří Šauer, RNDr. Petr Franěk, Josef Polák
ON line:		
Omluveni	:	Václav Buček, ing. H. Opálková, Ing. Hana Setnička
Host	:	ing. A. Kimbembe místostarosta
Tajemník	:	Dana Kyralová

Stav přítomných

Před zahájením jednání FV byl zprovozněn dálkový přístup pro další zájemce o on-line připojení,. V 17:35 hod bylo přítomno celkem 8 členů, FV je usnášeníschopný, zasedání výboru je zahájeno.

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc přivítal členy a pana místostarostu ing. Kimbembeho a zahájil jednání FV. Přednesl navržený program jednání dle pozvánky. Dle dodaných materiálů od paní starostky byl zařazen další bod programu, a to projednání a shrnutí došlých nabídek bank pro financování svazkové školy. Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven Bc. Martinovský.

Členové FV odsouhlasili níže uvedený program jednání:

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Info z posledního ZM
4.	Návrh RO 4/2025 města Úvaly
5.	Nabídky bank na úvěr - financování svazkové školy
6.	Kontrolní zprávy – stav rozpracovanosti
7.	Diskuze, různé, závěr

Ad 3) Info ze zastupitelstva města z 31.7.2025

Poté Mgr. Gloc zařadil krátkou informaci z hlavních projednávaných bodů a usnesení z minulého zastupitelstva města, kdy došlo k odsouhlasení nákupu nemovitosti domku v prostoru lomu ul. 5. května v Úvalech. Záměrem je zužít prostor v souvislosti s plánovaným volnočasovým areálem pro mládež v lokalitě lomu.

K tomu proběhla krátká diskuze ohledně prodejní ceny za m² a budoucího zhodnocení majetku města.

Ing. Kytlicová připomíná, že ve FV nebyl projednán návrh RO 3/2025 – k tomu ing. Kimbembe sděluje, že členové obdrželi materiály.

Ad 4) Návrh RO 4/2025

J. Gloc předal slovo p. místostarostovi, který prezentoval návrh RO č. 4/2025:

Příjmová část:

Ing. Kimbembe úvodem sdělil, že daňové příjmy jsou ponechány ve stávající výši.

V nedaňových příjmech se navyšuje pol. 3121 dary o 254 tis. Kč na psí hřiště – současně je i ve výdajové části návrhu RO 4/25. Dále navýšení pol. 3111 za prodej pozemků stavba přeložky I/12 o 13 395 tis. Kč dle uzavřené smlouvy.

V kapitole transfery je ponížení o 10 999 tis. Kč na stavbu rozšíření ČOV, resp. přesun do příštího roku.

Celková příjmová část návrhu RO 4/2025 je ve výši 435 495 078 Kč.

Výdajová část:

a) Běžné výdaje

Pol. 5021 – mzdové náklady korekce chybného vzorce z minulého rozpočtu, a to oprava o 528 tis. Kč

Pol. 5164 nájemné – navýšení o 40 tis. Kč za nájem za pozemky v majetku Povodí Labe – k tomu dotazy, zda se jedná o jednorázový roční nájem, či bude opakovaný a o jaké pozemky se přesně jedná – ing. Kimbembe zjistí podrobnosti

Pol. 5169 služby - pan místostarosta dle rozpisu uvedl, že se jedná o již zmiňovaný výdaj 254 tis. Kč za psí hřiště, dále přesuny z investiční části na rozšíření ČOV ve výši 2 900 tis. Kč a 270 tis. Kč na neinvestiční

V rozkladu pol. 5171 opravy je uvedeno navýšení pol. hřbitov 3632 o 330 tis. Kč na opravu mlatové cesty a zdi, dále pol. 3113 sanace střešních konstrukcí na budovách školy za celkem 1 mil. Kč, dále v pol. školní jídelna 3141 ponížení o 1 mil. Kč za opravy v kuchyni, v MŠ Kollárova pol. 3111 ponížení o 200 tis. Kč za pokládku PVC.

K pol. 2212 opravy silnic proběhla prezentace oprav jednotlivých úseků o celkem navýšenou částku o 6 656 tis. Kč. K tomu vzneseny dotazy, zda 3x zmiňovaná komunikace Lesní v návaznosti na ul. K Hájevně není jiný úsek.

K navýšení opravy v lokalitě lom o 1 089 tis. Kč pan místostarosta sdělil, že se jedná o dočasné úpravy před finálním projektem, který je na webových stránkách k dispozici.

V návaznosti na opravy komunikací členové zmiňovali údržbu zeleně v městě, ing. Zach se dotazuje na výsadbu zeleně v lokalitě ulice Štefánikova-Švermova, která pravděpodobně nebyla rozpočtována, k tomu ing. Kimbembe odpovídá, že je zajišťováno soukromou fyzickou osobou.

b) Kapitálové výdaje

Celkové kapitálové výdaje poníženy o 27 317 897 Kč.

K tomu je prezentována tabulka investic, kde jsou podrobné rozpisy jednotlivých akcí.

kap. 3639 TSÚ navýšení příspěvku o 2 mil. Kč na projekt popelnice (tříděný odpad v domácnostech)

kap. 3613 nebyty navýšení o 5 200 tis. Kč prostor garáží ve dvoře čp. 897 a nákup agregátu 150 tis. Kč v důsledku blackoutu

kap. 3412 koupaliště – na výměnu prken za dlažbu navýšení o 115 tis. Kč

kap. 3111 MŠ Kollárova navýšení o 200 tis. Kč stravovací provoz

V kap. MŠ cukrovar v řádku TDI navýšení o 4 185 tis. Kč – k tomu členové diskutují, zda se skutečně jedná o TDI či nikoliv (celkové náklady na TDI by pak byly enormně vysoké), pravděpodobně se jedná o stavbu, je tedy požadována náprava správného označení textu tohoto navýšení

Kap. 3631 Veřejné osvětlení – ponížení o 300 tis. solární lampy a navýšení + 290 tis. obnova VO Jirenská

Kap. 2321 ČOV rozšíření – jedná se celkem o přesun 39 169 tis. Kč do příštího roku. K tomu dotaz Mgr. Gloce, zda v částce je zahrnut i rozpočtovaný přesun na pol. 5169 v částce 2 900 tis. Kč a 270 tis. Kč.

Ing. Kimbembe sdělí po prověření.

V přehledu celkového souhrnu příjmů a výdajů ing. Kimbembe sdělil navýšení v kap. 6351 inv. příspěvky o již zmiňované 2 mil. Kč pro TS a dále suma rezerva pol. 8115 nyní ve výši 28 454 tis. Kč.

Celková výdajová část návrhu RO 4/25 ve výši 435 495 078 Kč.

Po diskuzi bylo přijato usnesení:

Text usnesení FV III-01/2025		Výsledek hlasování
Finanční výbor bere na vědomí předložený návrh RO 4/2025 v celkové příjmové a výdajové částce 435 495 078 Kč. Po vyjasnění těchto dotazů: a) ul. Lesní v opravách komunikací zmíněna 3x b) přesun položek z 5169 zda současně zahrnut v úpravách investic ČOV c) prověřit název pol. navýšení TDI investice MŠ cukrovar doporučuje FV zastupitelstvu města návrh RO 4/2025 ke schválení		
Pro	8 (Gl, Ma,Ko,Ky,Po,Ša,,Za,Fr)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5) Nabídky bank na úvěrové financování ve výši 150 mil. Kč na stavbu svazkové školy DSO Povýmolí

Paní starostka požádala s předstihem finanční výbor o projednání došlých nabídek 3 bank v souvislosti s plánovaným vzetím úvěru na financování svazkové školy. Členům byly zaslány podklady včetně srovnávacího hodnocení. V této souvislosti byl paní starostkou RNDr. Franěk požádán o souhrnnou prezentaci bez její přítomnosti.

RNDr. Franěk sděluje informace o proběhlých schůzkách se spoluúčastí ing. Kytlicové s paní starostkou ohledně přípravy kritérií pro zadání poptávky bankám. Osloveny byly 4 banky, došlé nabídky jsou z KB a.s., ČSOB .a.s. a UniCredit bank Czech Republic and Slovakia a.s.. Z oslovené ČS a.s. v této chvíli nabídka dosud není k dispozici.

Došlé 3 nabídky jsou pro DSO Povýmolí nikoliv pro jednotlivé obce, jak bylo žádáno. Z argumentace bank vyplývá, že subjektem výstavby a příjemcem dotace je DSO Povýmolí a tudíž je z jejich pohledu lepší kontrola finančních toků jednoho úvěru než u více obcí a dále nemožnost stejných podmínek nabídky pro všechny obce s různými ekonomickými profily

RNDr. Franěk prezentuje pro větší přehlednost srovnávací souhrnnou tabulku s ukazateli nabídek bank: limit, podmínky čerpání, splatnost, sazby, poplatky, zajištění, smluvní podmínky apod. a probíhá diskuze nad jednotlivými parametry.

Zatím se jedná o indikativní nabídky, které nejsou zatím ještě finální, budou požadovány další doplňující údaje. Ing. Kytlicová zmínila, že tentokrát se mohou dotační peníze použít rovnou pro hrazení faktur, není třeba mít úvěr na celou stavbu, a pak z dotací krýt první splátku.

Z diskuze členů:

Mgr. Gloc upozorňuje na neúplné informace v obdržených emailech ohledně nákladů na stavbu a informace o vysoutěžené ceně, výše dotace ve vazbě na uznatelné a neuznatelné náklady a nutné výši úvěru.

Bc. Martinovský k tomu zmiňuje článek v ŽÚ s nesrozumitelným přehledem financování stavby.

Pan místostarosta sděluje, že se údaje k financování budou ještě upřesňovat, následně se omluvil z účasti (odchod 18:45 h.) Předseda FV poděkoval panu místostarostovi za účast na jednání

V diskuzi zazněly i nejasnosti ohledně finančních toků spojených s úvěrem a dotacemi, aby se podmínky navzájem nerušily (např. realizovat všechny platby skrze účet banky vs. povinnost mít účet pro poskytnuté dotace u ČNB a odtamtud hradit platby.

Ing. Kytlicová doporučuje poprosit banky o vzor ručitelského prohlášení (obce se zaváží k splácení části svého dluhu) a dále doporučuje vždy preferovat osobní jednání se zástupci bank z důvodu k dořešení lepších podmínek a zjištění, která banka bere nabídku vážně.

Dále se diskutovalo k podmínkám a návrhům nejvhodnějšího druhu fixace, s požadavkem na pevnou sazbu členové FV souhlasí.

Ing. Kytlicová zmínila ještě, že v jedné z minulých smluv na úvěr byl dobrý prvek, kdy po uplynutí fixace město mohlo automaticky přejít na předem definovanou float sazbu s marží, pokud si nezajistilo jinou sazbu.

Po diskuzi bylo přijato usnesení:

Text usnesení FV III-02/2025		Výsledek hlasování
FV bere na vědomí informace o došlých nabídkách bankovních domů na úvěr ve výši 150 mil. Kč pro financování stavby svazkové školy.		
Pro	8 (Gl, Ma,Ko,Ky,Po,Ša,,Za,Fr)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

V 19:20 odchod p. Poláka, nyní členů pro hlasování 7

Ad 6) Kontrolní zprávy

K zadaným kontrolním zprávám:

- 1) Finanční toky spojené s budováním a obnovou vodovodního a kanalizačního řadu v Úvalech ideálně od roku 2013 do roku 2022**
- 2) Kontrola nákladů a výnosů spojených s městským bytovým fondem**

proběhla krátká diskuze o stavu rozpracovanosti. Mgr. Glocem byl kladen důraz na konečné dopracování zadaných zpráv

Ad 7) Různé, závěr

V souvislosti s dostavbou svazkové školy členové diskutovali o současném personálním obsazení a jeho kompetentnosti ve vedení stávající svazkové školy v Jirnech. Dle dostupných informací se projednávaly i závěry auditu a školní inspekce se zjištěnými nedostatky. Diskuze proběhla ve vazbě na správu budoucí hodnoty majetku.

Mgr. Gloc přítomným poděkoval za účast.

Zasedání ukončeno v 19:45 hod.

Zapsala:

.....
Dana Kyrlová tajemník

.....
Předseda FV Mgr. Jaromír Gloc
Mgr. Jaromír Gloc

.....
Ověřovatel
Bc. Ondřej Martinovský



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. III/2025

Termín		10. 9. 2025
Místo	:	zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	:	členové finančního výboru, starostka města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru, sekretariát města
Přítomní členové		Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Jana Kytlicová, Bc. Romana Komínková, Bc. Ondřej Martinovský Ing. Josef Zach, Ing. Jiří Šauer, RNDr. Petr Franěk, Josef Polák
ON line:		
Omluveni	:	Václav Buček, ing. H. Opálková, Ing. Hana Setnička
Host	:	ing. A. Kimbembe místostarosta
Tajemník	:	Dana Kyralová

Stav přítomných

Před zahájením jednání FV byl zprovozněn dálkový přístup pro další zájemce o on-line připojení,. V 17:35 hod bylo přítomno celkem 8 členů, FV je usnášeníschopný, zasedání výboru je zahájeno.

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc přivítal členy a pana místostarostu ing. Kimbembeho a zahájil jednání FV. Přednesl navržený program jednání dle pozvánky. Dle dodaných materiálů od paní starostky byl zařazen další bod programu, a to projednání a shrnutí došlých nabídek bank pro financování svazkové školy. Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven Bc. Martinovský.

Členové FV odsouhlasili níže uvedený program jednání:

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Info z posledního ZM
4.	Návrh RO 4/2025 města Úvaly
5.	Nabídky bank na úvěr - financování svazkové školy
6.	Kontrolní zprávy – stav rozpracovanosti
7.	Diskuze, různé, závěr

Ad 3) Info ze zastupitelstva města z 31.7.2025

Poté Mgr. Gloc zařadil krátkou informaci z hlavních projednávaných bodů a usnesení z minulého zastupitelstva města, kdy došlo k odsouhlasení nákupu nemovitosti domku v prostoru lomu ul. 5. května v Úvalech. Záměrem je zužít prostor v souvislosti s plánovaným volnočasovým areálem pro mládež v lokalitě lomu.

K tomu proběhla krátká diskuze ohledně prodejní ceny za m² a budoucího zhodnocení majetku města.

Ing. Kytlicová připomíná, že ve FV nebyl projednán návrh RO 3/2025 – k tomu ing. Kimbembe sděluje, že členové obdrželi materiály.

Ad 4) Návrh RO 4/2025

J. Gloc předal slovo p. místostarostovi, který prezentoval návrh RO č. 4/2025:

Příjmová část:

Ing. Kimbembe úvodem sdělil, že daňové příjmy jsou ponechány ve stávající výši.

V nedaňových příjmech se navyšuje pol. 3121 dary o 254 tis. Kč na psí hřiště – současně je i ve výdajové části návrhu RO 4/25. Dále navýšení pol. 3111 za prodej pozemků stavba přeložky I/12 o 13 395 tis. Kč dle uzavřené smlouvy.

V kapitole transfery je ponížení o 10 999 tis. Kč na stavbu rozšíření ČOV, resp. přesun do příštího roku.

Celková příjmová část návrhu RO 4/2025 je ve výši 435 495 078 Kč.

Výdajová část:

a) Běžné výdaje

Pol. 5021 – mzdové náklady korekce chybného vzorce z minulého rozpočtu, a to oprava o 528 tis. Kč

Pol. 5164 nájemné – navýšení o 40 tis. Kč za nájem za pozemky v majetku Povodí Labe – k tomu dotazy, zda se jedná o jednorázový roční nájem, či bude opakovaný a o jaké pozemky se přesně jedná – ing. Kimbembe zjistí podrobnosti

Pol. 5169 služby - pan místostarosta dle rozpisu uvedl, že se jedná o již zmiňovaný výdaj 254 tis. Kč za psí hřiště, dále přesuny z investiční části na rozšíření ČOV ve výši 2 900 tis. Kč a 270 tis. Kč na neinvestiční

V rozkladu pol. 5171 opravy je uvedeno navýšení pol. hřbitov 3632 o 330 tis. Kč na opravu mlatové cesty a zdi, dále pol. 3113 sanace střešních konstrukcí na budovách školy za celkem 1 mil. Kč, dále v pol. školní jídelna 3141 ponížení o 1 mil. Kč za opravy v kuchyni, v MŠ Kollárova pol. 3111 ponížení o 200 tis. Kč za pokládku PVC.

K pol. 2212 opravy silnic proběhla prezentace oprav jednotlivých úseků o celkem navýšenou částku o 6 656 tis. Kč. K tomu vzneseny dotazy, zda 3x zmiňovaná komunikace Lesní v návaznosti na ul. K Hájevně není jiný úsek.

K navýšení opravy v lokalitě lom o 1 089 tis. Kč pan místostarosta sdělil, že se jedná o dočasné úpravy před finálním projektem, který je na webových stránkách k dispozici.

V návaznosti na opravy komunikací členové zmiňovali údržbu zeleně v městě, ing. Zach se dotazuje na výsadbu zeleně v lokalitě ulice Štefánikova-Švermova, která pravděpodobně nebyla rozpočtována, k tomu ing. Kimbembe odpovídá, že je zajišťováno soukromou fyzickou osobou.

b) Kapitálové výdaje

Celkové kapitálové výdaje poníženy o 27 317 897 Kč.

K tomu je prezentována tabulka investic, kde jsou podrobné rozpisy jednotlivých akcí.

kap. 3639 TSÚ navýšení příspěvku o 2 mil. Kč na projekt popelnice (tříděný odpad v domácnostech)

kap. 3613 nebyty navýšení o 5 200 tis. Kč prostor garáží ve dvoře čp. 897 a nákup agregátu 150 tis. Kč v důsledku blackoutu

kap. 3412 koupaliště – na výměnu prken za dlažbu navýšení o 115 tis. Kč

kap. 3111 MŠ Kollárova navýšení o 200 tis. Kč stravovací provoz

V kap. MŠ cukrovar v řádku TDI navýšení o 4 185 tis. Kč – k tomu členové diskutují, zda se skutečně jedná o TDI či nikoliv (celkové náklady na TDI by pak byly enormně vysoké), pravděpodobně se jedná o stavbu, je tedy požadována náprava správného označení textu tohoto navýšení

Kap. 3631 Veřejné osvětlení – ponížení o 300 tis. solární lampy a navýšení + 290 tis. obnova VO Jirenská

Kap. 2321 ČOV rozšíření – jedná se celkem o přesun 39 169 tis. Kč do příštího roku. K tomu dotaz Mgr. Gloce, zda v částce je zahrnut i rozpočtovaný přesun na pol. 5169 v částce 2 900 tis. Kč a 270 tis. Kč.

Ing. Kimbembe sdělí po prověření.

V přehledu celkového souhrnu příjmů a výdajů ing. Kimbembe sdělil navýšení v kap. 6351 inv. příspěvky o již zmiňované 2 mil. Kč pro TS a dále suma rezerva pol. 8115 nyní ve výši 28 454 tis. Kč.

Celková výdajová část návrhu RO 4/25 ve výši 435 495 078 Kč.

Po diskuzi bylo přijato usnesení:

Text usnesení FV III-01/2025		Výsledek hlasování
Finanční výbor bere na vědomí předložený návrh RO 4/2025 v celkové příjmové a výdajové částce 435 495 078 Kč. Po vyjasnění těchto dotazů: a) ul. Lesní v opravách komunikací zmíněna 3x b) přesun položek z 5169 zda současně zahrnut v úpravách investic ČOV c) prověřit název pol. navýšení TDI investice MŠ cukrovar doporučuje FV zastupitelstvu města návrh RO 4/2025 ke schválení		
Pro	8 (Gl, Ma,Ko,Ky,Po,Ša,,Za,Fr)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5) Nabídky bank na úvěrové financování ve výši 150 mil. Kč na stavbu svazkové školy DSO Povýmolí

Paní starostka požádala s předstihem finanční výbor o projednání došlých nabídek 3 bank v souvislosti s plánovaným vzetím úvěru na financování svazkové školy. Členům byly zaslány podklady včetně srovnávacího hodnocení. V této souvislosti byl paní starostkou RNDr. Franěk požádán o souhrnnou prezentaci bez její přítomnosti.

RNDr. Franěk sděluje informace o proběhlých schůzkách se spoluúčastí ing. Kytlicové s paní starostkou ohledně přípravy kritérií pro zadání poptávky bankám. Osloveny byly 4 banky, došlé nabídky jsou z KB a.s., ČSOB .a.s. a UniCredit bank Czech Republic and Slovakia a.s.. Z oslovené ČS a.s. v této chvíli nabídka dosud není k dispozici.

Došlé 3 nabídky jsou pro DSO Povýmolí nikoliv pro jednotlivé obce, jak bylo žádáno. Z argumentace bank vyplývá, že subjektem výstavby a příjemcem dotace je DSO Povýmolí a tudíž je z jejich pohledu lepší kontrola finančních toků jednoho úvěru než u více obcí a dále nemožnost stejných podmínek nabídky pro všechny obce s různými ekonomickými profily

RNDr. Franěk prezentuje pro větší přehlednost srovnávací souhrnnou tabulku s ukazateli nabídek bank: limit, podmínky čerpání, splatnost, sazby, poplatky, zajištění, smluvní podmínky apod. a probíhá diskuze nad jednotlivými parametry.

Zatím se jedná o indikativní nabídky, které nejsou zatím ještě finální, budou požadovány další doplňující údaje. Ing. Kytlicová zmínila, že tentokrát se mohou dotační peníze použít rovnou pro hrazení faktur, není třeba mít úvěr na celou stavbu, a pak z dotací krýt první splátku.

Z diskuze členů:

Mgr. Gloc upozorňuje na neúplné informace v obdržených emailech ohledně nákladů na stavbu a informace o vysoutěžené ceně, výše dotace ve vazbě na uznatelné a neuznatelné náklady a nutné výši úvěru.

Bc. Martinovský k tomu zmiňuje článek v ŽÚ s nesrozumitelným přehledem financování stavby.

Pan místostarosta sděluje, že se údaje k financování budou ještě upřesňovat, následně se omluvil z účasti (odchod 18:45 h.) Předseda FV poděkoval panu místostarostovi za účast na jednání

V diskuzi zazněly i nejasnosti ohledně finančních toků spojených s úvěrem a dotacemi, aby se podmínky navzájem nerušily (např. realizovat všechny platby skrze účet banky vs. povinnost mít účet pro poskytnuté dotace u ČNB a odtamtud hradit platby.

Ing. Kytlicová doporučuje poprosit banky o vzor ručitelského prohlášení (obce se zaváží k splácení části svého dluhu) a dále doporučuje vždy preferovat osobní jednání se zástupci bank z důvodu k dořešení lepších podmínek a zjištění, která banka bere nabídku vážně.

Dále se diskutovalo k podmínkám a návrhům nejvhodnějšího druhu fixace, s požadavkem na pevnou sazbu členové FV souhlasí.

Ing. Kytlicová zmínila ještě, že v jedné z minulých smluv na úvěr byl dobrý prvek, kdy po uplynutí fixace město mohlo automaticky přejít na předem definovanou float sazbu s marží, pokud si nezajistilo jinou sazbu.

Po diskuzi bylo přijato usnesení:

Text usnesení FV III-02/2025		Výsledek hlasování
FV bere na vědomí informace o došlých nabídkách bankovních domů na úvěr ve výši 150 mil. Kč pro financování stavby svazkové školy.		
Pro	8 (Gl, Ma,Ko,Ky,Po,Ša,,Za,Fr)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

V 19:20 odchod p. Poláka, nyní členů pro hlasování 7

Ad 6) Kontrolní zprávy

K zadaným kontrolním zprávám:

- 1) Finanční toky spojené s budováním a obnovou vodovodního a kanalizačního řadu v Úvalech ideálně od roku 2013 do roku 2022**
- 2) Kontrola nákladů a výnosů spojených s městským bytovým fondem**

proběhla krátká diskuze o stavu rozpracovanosti. Mgr. Glocem byl kladen důraz na konečné dopracování zadaných zpráv

Ad 7) Různé, závěr

V souvislosti s dostavbou svazkové školy členové diskutovali o současném personálním obsazení a jeho kompetentnosti ve vedení stávající svazkové školy v Jirnech. Dle dostupných informací se projednávaly i závěry auditu a školní inspekce se zjištěnými nedostatky. Diskuze proběhla ve vazbě na správu budoucí hodnoty majetku.

Mgr. Gloc přítomným poděkoval za účast.

Zasedání ukončeno v 19:45 hod.

Zapsala:

.....
Dana Kyrlová tajemník

.....
Předseda FV Mgr. Jaromír Gloc
Mgr. Jaromír Gloc

.....
Ověřovatel
Bc. Ondřej Martinovský

Ukazatel				RO č.3	RO č.4
OdPa	OdPa	Pol	Popis		
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLÉ ČINNOSTI	27 863 123	27 863 123
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	2 369 138	2 369 138
0000		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybírána srážkou dle zvláštní sazby	4 995 791	4 995 791
0000		1111	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	1 094 834	1 094 834
		1122	Př. Z DPPO, kdy popl. je obec		
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	39 502 801	39 502 801
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	77 563 518	77 563 518
		1334	odvod za odnětí půdy	26 000	26 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	7 924 224	7 924 224
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	2 520 000	2 520 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	13 080 000	13 080 000
0000		1385	odvod z VHP	0	0
0000		1381	daň z hazardních her	0	0
0000		1361	Správní poplatky	500 000	500 000
0000		1511	Daň z nemovitostí	13 790 901	13 790 901
0000		2481	exekuce	0	0
		4216	dotace přístavbaMŠ Cukrovar-ul. Bulharská	30 398 511	30 398 511
0000		4111	volby 98008	0	0
0000		4116	Úřad práce UZ13101		
		4121	neinvestiční dotace od obcí	0	0
0000	2212	2111	parkovací karty	21 950	21 950
0000	2212	2322	kooperativa pojistné náhrady	0	0
2321	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	4 806 120	4 806 120
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	8 646 660	8 646 660
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	249 000	249 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	20 000	20 000
	3314	2321	peněžitě dary neinvestiční	0	0
3349	3349	2111	život úval - inzerce	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	330 005	330 005
	3412	3121	Finančnídar Purina, Nestlé ,psi hřiště		254 100
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	983 600	983 600
3612	3612	2111	byty - služby	4 230 000	4 230 000
3612	3612	2132	byty - pronájem	5 801 000	5 801 000
	3612	2322	pojistné plnění	0	0
	3612	3122	investiční příspěvek SBD Vesna	0	0
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000
	3613	2132	nebytové - pronájem Riegerová č.p. 897 pošta	231 792	231 792
3613	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395
3613	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000
5311/1	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000
	3749	2321	finanční dar PS Pražská-rozvoj města		
	3749	2322	pojistné plnění	0	0
3722	3722	2111	vratka za tříděný odpad Ekokom	1 950 000	1 950 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000
		2111	Z poskytování služeb	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0
		2321	příspěvek na Sovova ul. Občané	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0
		2212	pokuty MP	0	0
		2322	pojistné náhrady	0	0
		2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	0	0
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	123 478	123 478
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ , služebnosti)	376 213	376 213

	6409	3111	Příjmy z prodeje pozemků		13 395 560
	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí	0	0
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	10 095 200	10 095 200
0000		4111	Kompezace MF za covid	0	0
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí PS	100 000	100 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	2 229 000	2 229 000
		4216	Dotace výzva 9	9 020 110	9 020 110
		4216	Dotace ČOV	24 999 000	14 000 000
0000		4216	Dotace hlásiče.povodňový plán	0	0
0000		4216	Dotace pořízení hasičského auta	0	0
			Dotace knihovna projekt Rodinný klub Pavučinka- besedy	15 000	15 000
0000		4222	dotace kraje auto SDH	0	0
		4216	dotace ZŠ	0	0
0000		4216	Dotace hasičské budovy	0	0
0000		4216	Dotace Pohádková cesta	0	0
0000		4216	Dotace chodník u polikliniky	0	0
0000		4216	Dotace pečovatelská služba nový vytah, kuchyně a hydroizolace budovy	0	0
0000		4216	Výsadba stromů	0	0
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 744 000	1 744 000
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				301 055 764	303 706 424

Financování z vlastních zdrojů				131 788 654	131 788 654
		8115	rezerva z přebytku 2024	15 000 000	15 000 000
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0
		8123	nový úvěr 2023		
		8123	Nový úvěr- ČOV 2024	87 388 654	87 388 654
		8123	Nový úvěr- svazková škola 2025	29 400 000	29 400 000
Příjmy celkem				432 844 418	435 495 078

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2025

v Kč

Pol	Ukazatel	RO č.2	RO č.3	RO č.4	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	Humanitární pomoc (UK)	vš.pokl.	Participativní rozpočet	Zastupitelstva obcí	Volby	Správa	OSM/OSPR	TSO	Sekrétariat	TSO	peč. sl.	senior taxi	Agentura SCSA
					6310		5213	6221	6409	6409/1	6112	6117	6171			6171/1	3639	4351	4351/1	5311
5011	Platy zaměstnanců	31 800 000	31 800 000	31 800 000							0	0	19 550 000	19 550 000		2 100 000		1 850 000		
5021	Ostatní osobní výdaje	2 604 500	2 604 500	2 076 500							0	0	1 532 500	1 532 500		0	50 000	0		
5023	Odměny zastupitelů	3 500 000	3 500 000	3 500 000							3 500 000	0	0	0		0	0	0		
5029	Refundace	30 000	30 000	30 000							0	0	0	0		0	0	0		
5031	Sociální pojištění	9 344 125	9 344 125	9 344 125							875 000	0	5 270 625	5 270 625		525 000	12 500	462 500		
5032	Zdravotní pojištění	3 363 885	3 363 885	3 363 885							315 000	0	1 897 425	1 897 425		189 000	4 500	166 500		
5038	Ostatní pojištění	156 981	156 981	156 981							14 700	0	88 547	88 547		8 820	210	7 770		
50xx	Osobní náklady celkem	50 799 491	50 799 491	50 271 491	0	0	0	0	0	0	4 704 700	0	28 339 097	28 339 097	0	2 822 820	67 210	2 486 770	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	395 000	395 000	395 000									0				0	20 000		
5136	Knihy, tisk	363 000	363 000	363 000							8 000		45 000	45 000	0		0			
5137	DHIM	2 317 000	2 317 000	2 317 000							50 000		694 000	694 000	0		0	50 000		
5139	Materiál	3 866 000	3 866 000	3 866 000							55 000		720 000	650 000	70 000		90 000	70 000		
5151	Voda	688 000	688 000	688 000									75 000	75 000	0		0			
5153	Plyn	4 036 990	4 036 990	4 036 990									682 500	682 500	0		0			
5154	Elektrická energie	5 680 300	5 680 300	5 680 300									884 000	884 000	0		0			
5156	Pohonné hmoty	717 000	717 000	717 000							75 000		75 000	75 000	0			200 000		
5161	Služby pošt	745 000	745 000	745 000									700 000	700 000	0		0			
5162	Telefony	808 545	808 545	808 545							50 000		530 000	530 000	0			12 000		
5163	Pojištění+bank.popl.	1 307 990	1 307 990	1 307 990	80 000				1 197 990				0				0			
5164	Nájemné	1 593 355	1 593 355	1 623 355					7 000		17 000		0				0			
5166	Právní služby	800 000	800 000	800 000									800 000	600 000	0		0			
5167	Školení a vzdělávání	912 900	912 900	912 900							50 000		200 000	200 000	0		0	20 000		
5168	Služby zpracování podkladů	967 420	967 420	967 420					165 000								0			
5169	Nákup služeb	23 057 600	23 057 600	26 481 700					250 000				1 665 000	1 665 000	0		9 770 000	30 000	600 000	300 000
5171	Opravy a udržování	44 558 000	44 558 000	51 344 200					0		50 000		800 000	800 000	0		3 770 000	75 000		
5172	Programové vybavení	3 028 000	3 028 000	3 028 000									2 750 000	2 750 000	0		0	10 000		
5173	Cestovné	62 000	62 000	62 000									30 000	30 000	0		0	1 000		
5175	Pohoštění	443 000	443 000	443 000							140 000		150 000	150 000	0		0	15 000		
5213	Dopr. obslužnost	4 000 000	4 000 000	4 000 000									0				0			
5194	Věcné dary	345 000	345 000	345 000							95 000		100 000	100 000	0		0	15 000		
5329	Neinvestiční příspěvek	4 274 360	4 274 360	4 274 360					2 674 360				0				0			
5331	Neinvest. přísp. org.	54 036 224	54 036 224	54 036 224									0				30 900 000			
5361	Nákup kolků	40 000	40 000	40 000									30 000	30 000	0		0			
5362	Platby daní a poplatků	3 690 000	3 690 000	3 690 000					3 550 000				100 000	100 000	0		0	6 000		
5363	Úhrada sankcí	0	0	0									0				0			
5492	Finanční dary	470 000	470 000	470 000							450 000		0				0			
5499	Převody do soc. fondu	1 980 000	1 980 000	1 980 000					1 980 000				0				0			
5222	příspěvky spolkům	1 200 000	1 200 000	1 200 000									0				0			
5903	Krytí krizové situace	74 054	74 054	74 054			74 054						0				0			
51-9xx		166 446 738	166 446 738	176 697 038	80 000	0	74 054	0	9 824 350	0	1 060 000	0	11 030 500	10 960 500	70 000	0	30 900 000	524 000	600 000	300 000
5141	Úroky	2 327 758	2 327 758	2 327 758	2 327 758								0				0			
5144	Poplatek úvěr	0	0	0									0				0			
5XXX	Neinvest. výdaje	219 573 987	219 573 987	229 296 287	2 407 758	0	74 054	0	9 824 350	0	5 764 700	0	39 369 597	39 299 597	70 000	2 822 820	30 967 210	3 010 770	600 000	300 000
6111	Programové vybavení	3 269 880	3 269 880	3 269 880									3 269 880	3 269 880			0			
6121	Budovy, haly a stavby	135 465 099	141 315 099	111 587 202					0				0				0			
6121	Projektová dokumentace	9 081 660	9 081 660	9 291 660									0				0			
6122	Stroje a zařízení	570 000	570 000	720 000									0	0			0			
6123	Dopravní prostředky	1 200 000	1 200 000	1 200 000									600 000	600 000	0		0			
6125	Výpočetní technika	4 736 152	4 736 152	4 736 152									4 736 152	4 736 152			0			
6130	Pozemky	6 300 000	6 300 000	6 300 000					6 300 000				0				0			
6349	Svazková škola	29 400 000	23 550 000	23 600 000					23 600 000								0			
6351	Investiční příspěvek	6 558 080	6 558 080	8 558 080					0	600 000			0				7 958 080			
8115	Rezervy na projekty	8 208 593	8 208 593	28 454 850					28 454 850				0				0			
6349	Investiční příspěvek	0	0	0									0				0			
6XXX	Investiční výdaje	204 789 464	204 789 464	197 717 824	0	0	0	0	58 354 850	600 000	0	0	8 606 032	8 606 032	0	0	7 958 080	0	0	0
8124	Splátky jistiny	8 480 967	8 480 967	8 480 967		8 480 967							0				0			
8XXX	Splátky jistiny	8 480 967	8 480 967	8 480 967	0	8 480 967	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop	0	0	0																
Celkem výdaje kapitol		432 844 418	432 844 418	435 495 078	2 407 758	8 480 967	74 054	0	68 179 200	600 000	5 764 700	0	47 975 629	47 905 629	70 000	2 822 820	38 925 290	3 010 770	600 000	300 000
Hospodářský výsledek		0	0	0													52 555 290			

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

v Kč

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	Hřiště	OID/OSM	TS0	Spolky	OID/OSM	TS0	ZŠ	OID/OSM	TS0	SŠ	OSM/OS	TS0	č.p. 65	OID/OSM	TS0	MDDM	OID/OS M	TS0	MŠ Pražská	OID/OSM	TS0	MŠ Koll	OID/OSM	TS0	Jid. ZŠ	OID/OSM
		3412			3412			3113			3113/1			3114			3421			3113/201			3113/211			3113/202	
5011	Platy zaměstnanců										0			0			0		0								
5021	Ostatní osobní výdaje										0			0					0								
5023	Odměny zastupitelů										0			0					0								
5029	Refundace										0			0					0								
5031	Sociální pojištění										0			0					0								
5032	Zdravotní pojištění										0			0					0								
5038	Ostatní pojistné										0			0					0								
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	0			0			0			0			0			0		0				0				0
5136	Knihy, tisk	0						0			0						0		0				0				0
5137	DHIM	0						0			0			0	0	0		0				0					0
5139	Materiál	0			0			0			0			30 000	30 000	0	0		0				0				0
5151	Voda	0			0			0	0		0	0	20 000	20 000			0		0				0				0
5153	Plyn	0			0			0	0		0	0	195 000	195 000			0		0				0				0
5154	Elektrická energie	60 000	60 000		0	0		0	0		0	0	195 000	195 000			0		0				0				0
5156	Pohonné hmoty	0						0			0			0			0		0				0				0
5161	Služby pošt	0						0			0						0		0				0				0
5162	Telefony	0			0			0			0			10 000	10 000	0		0				0					0
5163	Pojištění+bank.popl.	0			0			0			0			0				0				0					0
5164	Nájemné	0	0	0		0	0	900 000	900 000	0	0	0		0			0		0			0					0
5166	Právní služby	0						0			0			0			0		0			0					0
5167	Školení a vzdělávání	0			0			0			0			0			0		0			0					0
5168	Služby zpracování podkladů	0						0			0			0			0		0			0					0
5169	Nákup služeb	924 100	854 100	70 000	550 000	550 000	0	100 000	100 000	0	0			80 000	80 000	0	30 000	30 000	0	50 000	50 000	0	100 000	100 000	0		0
5171	Opravy a udržování	550 000	350 000	200 000	0	0	0	1 660 000	1 660 000	0	0			180 000	180 000	0	180 000	*****	*****	1 920 000	*****	*****	590 000	550 000	*****	1 500 000	*****
5172	Programové vybavení	0			0			0			0			0			0		0			0					0
5173	Cestovné	0						0			0			0			0		0			0					0
5175	Pohoštění	0			0			0			0			0	0	0		0				0					0
5213	Dopr. obslužnost	0						0			0			0			0		0			0					0
5194	Věcné dary	0			0			0			0			0			0		0			0					0
5329	Neinvestiční příspěvek	0						0			1 600 000	1 600 000	0	0			0		0			0					0
5331	Neinvest. přisp. org.	0						18 012 224	18 012 224		0			0			650 000	*****				4 274 000	*****				0
5361	Nákup kolků	0						0			0			0			0		0			0					0
5362	Platby daní a poplatků	0						0			0			0			0		0			0					0
5363	Úhrada sankcí	0						0			0			0			0		0			0					0
5492	Finanční dary	0			0			0			0			0			0		0			0					0
5499	Převody do soc. fondu	0			0			0			0			0			0		0			0					0
5222	příspěvky spolkům	0	0		1 200 000	1 200 000	0	0			0			0			0		0			0					0
5903	Krytí krizové situace																										
51- 9xx		1 534 100	1 264 100	270 000	1 750 000	1 750 000	0	20 672 224	20 672 224	0	1 600 000	1 600 000	0	710 000	710 000	0	860 000	*****	*****	1 970 000	*****	*****	4 964 000	*****	*****	1 500 000	*****
5141	Úroky	0			0			0			0			0			0		0			0					0
5144	Poplatek úvěr	0			0			0			0			0			0		0			0					0
5XXX	Neinvest. výdaje	1 534 100	1 264 100	270 000	1 750 000	1 750 000	0	20 672 224	20 672 224	0	1 600 000	1 600 000	0	710 000	710 000	0	860 000	*****	*****	1 970 000	*****	*****	4 964 000	*****	*****	1 500 000	*****
6111	Programové vybavení	0			0			0			0			0			0		0			0					0
6121	Budovy, haly a stavby	0	0		0			30 000	30 000	0	0	0	0	0			0		770 000		770 000	0		0			0
6121	Projektová dokumentace	0	0		0			0	0		0	0	0	0	0		0		10 000		10 000	200 000	200 000	0			0
6122	Stroje a zařízení	0			0			0			0			0			0		0			0					0
6123	Dopravní prostředky	0			0			0			0			0			0		0			0					0
6125	Výpočetní technika	0			0			0			0			0			0		0			0					0
6130	Pozemky	0			0			0			0	0	0	0			0		0			0					0
6349	Svazková škola																										
6351	Investiční příspěvek	0			0			0	0		0			0			0		0			0					0
8115	Rezervy na projekty	0			0			0			0			0			0		0			0					0
6349	Investiční příspěvek	0						0			0			0			0		0			0					0
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	0	0	30 000	30 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	780 000	780 000	0	200 000	200 000	0	0
		0			0			0			0			0			0		0			0					0
8124	Splátky jistiny	0			0			0			0			0			0		0			0					0
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop																										
	Celkem výdaje kapitol	1 534 100	1 264 100	270 000	1 750 000	1 750 000	0	20 702 224	20 702 224	0	1 600 000	1 600 000	0	710 000	710 000	0	860 000	*****	*****	2 750 000	*****	*****	5 164 000	*****	*****	1 500 000	*****
	Hospodářský výsledek																										

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	TS0	Jíd. MŠ	MŠ Cuk.	OID/OSM	TS0	Úz.plán	VO	OSM	TS0	Silnice	OID/OSM	TS0	Provoz veřejné silniční dopravy	Pitná voda	OID/OSM	TS0	Pitná voda - obn.	OID/OSM	TS0	Odvádění a čištění odpadních vod	OSM	TS0	Odvádění - obn.
							3635	3631			2212			2221	2310			2310/21			2321/38			2321/71
5011	Platy zaměstnanců																							
5021	Ostatní osobní výdaje																							
5023	Odměny zastupitelů																							
5029	Refundace																							
5031	Sociální pojištění																							
5032	Zdravotní pojištění																							
5038	Ostatní pojistné																							
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv			0				0			0				0									
5136	Knihy, tisk			0				0			0				0									
5137	DHIM			0				0			200 000	200 000	0		0									
5139	Materiál			0			150 000	150 000	0	1 950 000	1 950 000	1 950 000	0		0									
5151	Voda			0				0			15 000	15 000			0									
5153	Plyn			0				0			0				0									
5154	Elektrická energie			0			2 030 000	2 030 000	0	205 000	205 000	205 000	0	50 000	430 000	430 000	0				80 000	80 000	0	
5156	Pohonné hmoty			0				0			0				0									
5161	Služby pošt			0				0			0				0									
5162	Telefony			0				0			0				0									
5163	Pojištění+bank.popl.			0				0			0				0									
5164	Nájemné			0				0			75 855	75 855	0		0									
5166	Právní služby			0				0			0				0									
5167	Školení a vzdělávání			0				0			0				0									
5168	Služby zpracování podkladů			0			750 000	0			0				0									
5169	Nákup služeb	0	20 000	430 000	430 000	0	100 000	192 100	192 100	0	1 790 000	1 790 000	0		250 000	250 000	0				3 320 000	3 320 000	0	
5171	Opravy a udržování	0	50 000	290 000	250 000	40 000		650 000	300 000	350 000	21 186 200	18 336 200	2 850 000		100 000	100 000	0	5 200 000	#####	0	340 000	340 000	0	2 500 000
5172	Programové vybavení			0				0			0				0						0			
5173	Cestovné			0				0			0				0						0			
5175	Pohoštění			0				0			0				0						0			
5213	Dopr. obslužnost			0				0			0			4 000 000	0									
5194	Věcné dary			0				0			0				0									
5329	Neinvestiční příspěvek			0				0			0				0									
5331	Neinvest. přisp. org.		200 000	0				0			0				0									
5361	Nákup košků			0				0			0				0									
5362	Platby daní a poplatků			0				0			0	0			0									
5363	Úhrada sankcí			0				0			0				0	0	0							
5492	Finanční dary			0				0			0				0									
5499	Převody do soc. fondu			0				0			0				0									
5222	příspěvky spolkům			0				0			0				0									
5903	Krytí krizové situace										0				0									
51- 9xx		0	270 000	720 000	680 000	40 000	850 000	3 022 100	2 672 100	350 000	25 422 055	22 572 055	2 850 000	4 050 000	780 000	780 000	0	5 200 000	#####	0	3 740 000	3 740 000	0	2 500 000
5141	Úroky			0				0			0				0									
5144	Poplatek úvěr			0				0			0				0									
5XXX	Neinvest. výdaje	0	270 000	720 000	680 000	40 000	850 000	3 022 100	2 672 100	350 000	25 422 055	22 572 055	2 850 000	4 050 000	780 000	780 000	0	5 200 000			3 740 000	3 740 000	0	2 500 000
6111	Programové vybavení			0				0			0				0									
6121	Budovy, haly a stavby			42 914 703	42 914 703			1 246 400	1 246 400	0	12 950 000	12 950 000			0	0					34 195 200	#####		
6121	Projektová dokumentace			300 000	300 000		589 056	0			3 562 604	3 562 604			0	0					1 500 000	1 500 000		
6122	Stroje a zařízení			0				0			540 000	540 000	0		0									
6123	Dopravní prostředky			0				0			0				0									
6125	Výpočetní technika			0				0			0				0									
6130	Pozemky			0				0			0	0			0									
6349	Svazková škola			0				0			0				0									
6351	Investiční příspěvek			0				0			0				0									
8115	Rezervy na projekty			0				0			0				0									
6349	Investiční příspěvek			0				0			0				0									
6XXX	Investiční výdaje	0	0	43 214 703	43 214 703	0	589 056	1 246 400	1 246 400	0	17 052 604	17 052 604	0	0	0	0	0	0			35 695 200	#####	0	0
				0				0			0				0									
8124	Splátky jistiny			0				0			0				0									
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	0
8115	Financování -develop																							
	Celkem výdaje kapitol	0	270 000	43 934 703	43 894 703	40 000	#####	4 268 500	3 918 500	350 000	42 474 659	39 624 659	2 850 000	4 050 000	780 000	780 000	0	5 200 000			39 435 200	#####	0	2 500 000
	Hospodářský výsledek																							

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	OSM	TS0	Inž.sítě- výstavba a obnova	OID/OSM	TS0	Správa v lesním hosp.	Sběr a svoz	OĎPŮR	TS0	Ostatní nakladání s odpady	OĎPŮR	TS0	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	OĎPŮR	OSM	TS0	Rybníky	ZŠ hřiště	Park Satjam	Pohádkov á cesta	Park Úvaly vinice	Dosádba Park Vinice	Městek á stezka
				3633			1036	3722			3729			3744	3749				3749/2	3749/4	3749/5	3749/6	3749/1	3749/8	3749/3
5011	Platy zaměstnanců																								
5021	Ostatní osobní výdaje																								
5023	Odměny zastupitelů																								
5029	Refundace																								
5031	Sociální pojištění																								
5032	Zdravotní pojištění																								
5038	Ostatní pojistné																								
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv			0				0			0				0										
5136	Knihy, tisk			0				0			0				0										
5137	DHIM			0				0			0				0										
5139	Materiál			0				0			0				200 000	200 000		0							
5151	Voda			0				0			0				0										
5153	Plyn			0				0			0				0										
5154	Elektrická energie			0				0			0				0										
5156	Pohonné hmoty			0				0			0				0										
5161	Služby pošt			0				0			0				0										
5162	Telefony			0				0			0				0										
5163	Pojištění+bank.popl.			0				0			0				0										
5164	Nájemné			0				0			0				0				351 500						
5166	Právní služby			0				0			0				0										
5167	Školení a vzdělávání			0				0			0				0										
5168	Služby zpracování podkladů			0				0			0				52 420	52 420									
5169	Nákup služeb			450 000	150 000	300 000	100 000	7 100 000	50 000	7 050 000	100 000	0	*****	101 500	3 604 000	1 354 000	*****	5 000							
5171	Opravy a udržování	*****	0	1 200 000	1 200 000	0		0			0				0				0						
5172	Programové vybavení			0				0			0				0										
5173	Cestovné			0				0			0				0										
5175	Pohoštění			0				0			0				0										
5213	Dopr. obslužnost			0				0			0				0										
5194	Věcné dary			0				0			0				0										
5329	Neinvestiční příspěvek			0				0			0				0										
5331	Neinvest. příspě. org.			0				0			0				0										
5361	Nákup kolků			0				0			0				0										
5362	Platby daní a poplatků			0				0			0				0										
5363	Úhrada sankcí			0				0			0				0										
5492	Finanční dary			0				0			0				0										
5499	Převody do soc. fondu			0				0			0				0										
5222	příspěvky spolkům			0				0			0				0										
5903	Krytí krizové situace																								
51- 9xx		*****	0	1 650 000	1 350 000	300 000	100 000	7 100 000	50 000	7 050 000	100 000	0	*****	101 500	3 856 420	1 606 420	0	*****	356 500	0	0	0	0	0	0
5141	Úroky			0				0			0				0										
5144	Poplatek úvěr			0				0			0				0										
5XXX	Neinvest. výdaje	*****	0	1 650 000	1 350 000	300 000	100 000	7 100 000	50 000	7 050 000	100 000	0	*****	101 500	3 856 420	1 606 420	0	*****	356 500	0	0	0	0	0	0
6111	Programové vybavení			0				0			0				0										
6121	Budovy, haly a stavby			250 000	250 000			0			0			0											
6121	Projektová dokumentace			0	0			0			0				150 000	150 000			200 000						
6122	Stroje a zařízení			0				0			0				0										
6123	Dopravní prostředky			0				0			0				0										
6125	Výpočetní technika			0				0			0				0										
6130	Pozemky			0				0			0				0										
6349	Svazková škola																								
6351	Investiční příspěvek			0				0			0				0										
8115	Rezervy na projekty			0				0			0				0										
6349	Investiční příspěvek			0				0			0				0										
6XXX	Investiční výdaje	0	0	250 000	250 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150 000	150 000	0	0	200 000	0	0	0	0	0	0
				0				0			0				0										
8124	Splátky jistiny			0				0			0				0										
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop																								
	Celkem výdaje kapitol	*****	0	1 900 000	1 600 000	300 000	100 000	7 100 000	50 000	7 050 000	100 000	0	*****	101 500	4 006 420	1 756 420	0	*****	556 500	0	0	0	0	0	0
	Hospodářský výsledek																								

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

v Kč

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

pPředdefin.		pPředdefin.	
Město			TSÚ
3745			3745
31 800 000	0,00		0
2 076 500	-50 000,00		0
3 500 000	0,00		0
30 000	0,00		0
9 344 125	-12 500,00		0
3 363 885	-4 500,00		0
156 981	-210,00		0
50 271 491	-67 210,00		0
395 000	0,00		0
363 000	0,00		0
2 317 000	0,00		0
3 776 000	0,00		90 000
680 000	0,00		0
4 036 990	0,00		0
5 680 300	0,00		0
717 000	0,00		0
745 000	0,00		0
808 545	0,00		0
1 307 990	0,00		0
1 623 355	0,00		0
800 000	0,00		0
912 900	0,00		0
967 420	0,00		0
16 711 700	0,00		9 770 000
47 574 200	0,00		3 770 000
3 028 000	0,00		0
62 000	0,00		0
443 000	0,00		0
4 000 000	0,00		0
345 000	0,00		0
4 274 360	0,00		0
23 136 224	0,00		30 900 000
40 000	0,00		0
3 690 000	0,00		0
0	0,00		0
470 000	0,00		0
1 980 000	0,00		0
1 200 000	0,00		0
74 054	0,00		0
132 092 984			44 530 000
2 327 758	0,00		
0	0,00		
184 692 233			44 530 000
	0,00		
3 269 880	0,00		0
111 587 202	0,00		0
9 291 660	0,00		0
720 000	0,00		0
1 200 000	0,00		0
4 736 152	0,00		0
6 300 000	0,00		0
23 600 000	0,00		
600 000			7 958 080
28 454 850	0,00		0
0	0,00		
189 759 744	0,00		7 958 080
0	0,00		
8 480 967	0,00		
8 480 967	0,00		0
0	0,00		
382 932 944			52 488 080

Ukazatel				RO č.3	RO č.4
OdPa	OdPa	Pol	Popis		
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLÉ ČINNOSTI	27 863 123	27 863 123
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	2 369 138	2 369 138
0000		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybírána srážkou dle zvláštní sazby	4 995 791	4 995 791
0000		1111	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	1 094 834	1 094 834
		1122	Př. Z DPPO, kdy popl. je obec		
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	39 502 801	39 502 801
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	77 563 518	77 563 518
		1334	odvod za odnětí půdy	26 000	26 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	7 924 224	7 924 224
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	2 520 000	2 520 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	13 080 000	13 080 000
0000		1385	odvod z VHP	0	0
0000		1381	daň z hazardních her	0	0
0000		1361	Správní poplatky	500 000	500 000
0000		1511	Daň z nemovitostí	13 790 901	13 790 901
0000		2481	exekuce	0	0
		4216	dotace přístavbaMŠ Cukrovar-ul. Bulharská	30 398 511	30 398 511
0000		4111	volby 98008	0	0
0000		4116	Úřad práce UZ13101		
		4121	neinvestiční dotace od obcí	0	0
0000	2212	2111	parkovací karty	21 950	21 950
0000	2212	2322	kooperativa pojistné náhrady	0	0
2321	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	4 806 120	4 806 120
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	8 646 660	8 646 660
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	249 000	249 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	20 000	20 000
	3314	2321	peněžitě dary neinvestiční	0	0
3349	3349	2111	život úval - inzerce	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	330 005	330 005
	3412	3121	Finančnídar Purina, Nestlé ,psi hřiště		254 100
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	983 600	983 600
3612	3612	2111	byty - služby	4 230 000	4 230 000
3612	3612	2132	byty - pronájem	5 801 000	5 801 000
	3612	2322	pojistné plnění	0	0
	3612	3122	investiční příspěvek SBD Vesna	0	0
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000
	3613	2132	nebytové - pronájem Riegerová č.p. 897 pošta	231 792	231 792
3613	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395
3613	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000
5311/1	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000
	3749	2321	finanční dar PS Pražská-rozvoj města		
	3749	2322	pojistné plnění	0	0
3722	3722	2111	vratka za tříděný odpad Ekokom	1 950 000	1 950 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000
		2111	Z poskytování služeb	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0
		2321	příspěvek na Sovova ul. Občané	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0
		2212	pokuty MP	0	0
		2322	pojistné náhrady	0	0
		2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	0	0
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	123 478	123 478
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ , služebnosti)	376 213	376 213

	6409	3111	Příjmy z prodeje pozemků		13 395 560
	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí	0	0
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	10 095 200	10 095 200
0000		4111	Kompezace MF za covid	0	0
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí PS	100 000	100 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	2 229 000	2 229 000
		4216	Dotace výzva 9	9 020 110	9 020 110
		4216	Dotace ČOV	24 999 000	14 000 000
0000		4216	Dotace hlásiče.povodňový plán	0	0
0000		4216	Dotace pořízení hasičského auta	0	0
			Dotace knihovna projekt Rodinný klub Pavučinka- besedy	15 000	15 000
0000		4222	dotace kraje auto SDH	0	0
		4216	dotace ZŠ	0	0
0000		4216	Dotace hasičské budovy	0	0
0000		4216	Dotace Pohádková cesta	0	0
0000		4216	Dotace chodník u polikliniky	0	0
0000		4216	Dotace pečovatelská služba nový vytah, kuchyně a hydroizolace budovy	0	0
0000		4216	Výsadba stromů	0	0
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 744 000	1 744 000
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				301 055 764	303 706 424

Financování z vlastních zdrojů				131 788 654	131 788 654
		8115	rezerva z přebytku 2024	15 000 000	15 000 000
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0
		8123	nový úvěr 2023		
		8123	Nový úvěr- ČOV 2024	87 388 654	87 388 654
		8123	Nový úvěr- svazková škola 2025	29 400 000	29 400 000
Příjmy celkem				432 844 418	435 495 078

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2025

v Kč

Pol	Ukazatel	RO č.2	RO č.3	RO č.4	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	Humanitární pomoc (UK)	vš.pokl.	Participativní rozpočet	Zastupitelstva obcí	Volby	Správa	OSM/OSPR	TSO	Sekrétariat	TSO	peč. sl.	senior taxi	Agentura SCSA
					6310		5213	6221	6409	6409/1	6112	6117	6171			6171/1	3639	4351	4351/1	5311
5011	Platy zaměstnanců	31 800 000	31 800 000	31 800 000							0	0	19 550 000	19 550 000		2 100 000		1 850 000		
5021	Ostatní osobní výdaje	2 604 500	2 604 500	2 076 500							0	0	1 532 500	1 532 500		0	50 000	0		
5023	Odměny zastupitelů	3 500 000	3 500 000	3 500 000							3 500 000	0	0	0		0	0	0		
5029	Refundace	30 000	30 000	30 000							0	0	0	0		0	0	0		
5031	Sociální pojištění	9 344 125	9 344 125	9 344 125							875 000	0	5 270 625	5 270 625		525 000	12 500	462 500		
5032	Zdravotní pojištění	3 363 885	3 363 885	3 363 885							315 000	0	1 897 425	1 897 425		189 000	4 500	166 500		
5038	Ostatní pojištění	156 981	156 981	156 981							14 700	0	88 547	88 547		8 820	210	7 770		
50xx	Osobní náklady celkem	50 799 491	50 799 491	50 271 491	0	0	0	0	0	0	4 704 700	0	28 339 097	28 339 097	0	2 822 820	67 210	2 486 770	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	395 000	395 000	395 000									0				0	20 000		
5136	Knihy, tisk	363 000	363 000	363 000							8 000		45 000	45 000	0		0			
5137	DHIM	2 317 000	2 317 000	2 317 000							50 000		694 000	694 000	0		0	50 000		
5139	Materiál	3 866 000	3 866 000	3 866 000							55 000		720 000	650 000	70 000		90 000	70 000		
5151	Voda	688 000	688 000	688 000									75 000	75 000	0		0			
5153	Plyn	4 036 990	4 036 990	4 036 990									682 500	682 500	0		0			
5154	Elektrická energie	5 680 300	5 680 300	5 680 300									884 000	884 000	0		0			
5156	Pohonné hmoty	717 000	717 000	717 000							75 000		75 000	75 000	0		0	200 000		
5161	Služby pošt	745 000	745 000	745 000									700 000	700 000	0		0			
5162	Telefony	808 545	808 545	808 545							50 000		530 000	530 000	0		0	12 000		
5163	Pojištění+bank.popl.	1 307 990	1 307 990	1 307 990	80 000				1 197 990				0				0			
5164	Nájemné	1 593 355	1 593 355	1 623 355					7 000		17 000		0				0			
5166	Právní služby	800 000	800 000	800 000									800 000	600 000	0		0			
5167	Školení a vzdělávání	912 900	912 900	912 900							50 000		200 000	200 000	0		0	20 000		
5168	Služby zpracování podkladů	967 420	967 420	967 420					165 000								0			
5169	Nákup služeb	23 057 600	23 057 600	26 481 700					250 000		50 000		1 665 000	1 665 000	0		9 770 000	30 000	600 000	300 000
5171	Opravy a udržování	44 558 000	44 558 000	51 344 200					0				800 000	800 000	0		3 770 000	75 000		
5172	Programové vybavení	3 028 000	3 028 000	3 028 000									2 750 000	2 750 000	0		0	10 000		
5173	Cestovné	62 000	62 000	62 000									30 000	30 000	0		0	1 000		
5175	Pohoštění	443 000	443 000	443 000							140 000		150 000	150 000	0		0	15 000		
5213	Dopr. obslužnost	4 000 000	4 000 000	4 000 000									0				0			
5194	Věcné dary	345 000	345 000	345 000							95 000		100 000	100 000	0		0	15 000		
5329	Neinvestiční příspěvek	4 274 360	4 274 360	4 274 360					2 674 360				0				0			
5331	Neinvest. přísp. org.	54 036 224	54 036 224	54 036 224									0				30 900 000			
5361	Nákup kolků	40 000	40 000	40 000									30 000	30 000	0		0			
5362	Platby daní a poplatků	3 690 000	3 690 000	3 690 000					3 550 000				100 000	100 000	0		0	6 000		
5363	Úhrada sankcí	0	0	0									0				0			
5492	Finanční dary	470 000	470 000	470 000							450 000		0				0			
5499	Převody do soc. fondu	1 980 000	1 980 000	1 980 000					1 980 000				0				0			
5222	příspěvky spolkům	1 200 000	1 200 000	1 200 000									0				0			
5903	Krytí krizové situace	74 054	74 054	74 054			74 054						0				0			
51-9xx		166 446 738	166 446 738	176 697 038	80 000	0	74 054	0	9 824 350	0	1 060 000	0	11 030 500	10 960 500	70 000	0	30 900 000	524 000	600 000	300 000
5141	Úroky	2 327 758	2 327 758	2 327 758	2 327 758								0				0			
5144	Poplatek úvěr	0	0	0									0				0			
5XXX	Neinvest. výdaje	219 573 987	219 573 987	229 296 287	2 407 758	0	74 054	0	9 824 350	0	5 764 700	0	39 369 597	39 299 597	70 000	2 822 820	30 967 210	3 010 770	600 000	300 000
6111	Programové vybavení	3 269 880	3 269 880	3 269 880									3 269 880	3 269 880			0			
6121	Budovy, haly a stavby	135 465 099	141 315 099	111 587 202					0				0				0			
6121	Projektová dokumentace	9 081 660	9 081 660	9 291 660									0				0			
6122	Stroje a zařízení	570 000	570 000	720 000									0	0			0			
6123	Dopravní prostředky	1 200 000	1 200 000	1 200 000									600 000	600 000	0		0			
6125	Výpočetní technika	4 736 152	4 736 152	4 736 152									4 736 152	4 736 152			0			
6130	Pozemky	6 300 000	6 300 000	6 300 000					6 300 000				0				0			
6349	Svazková škola	29 400 000	23 550 000	23 600 000					23 600 000								0			
6351	Investiční příspěvek	6 558 080	6 558 080	8 558 080					0	600 000			0				7 958 080			
8115	Rezervy na projekty	8 208 593	8 208 593	28 454 850					28 454 850				0				0			
6349	Investiční příspěvek	0	0	0									0				0			
6XXX	Investiční výdaje	204 789 464	204 789 464	197 717 824	0	0	0	0	58 354 850	600 000	0	0	8 606 032	8 606 032	0	0	7 958 080	0	0	0
8124	Splátky jistiny	8 480 967	8 480 967	8 480 967		8 480 967							0				0			
8XXX	Splátky jistiny	8 480 967	8 480 967	8 480 967	0	8 480 967	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop	0	0	0																
Celkem výdaje kapitol		432 844 418	432 844 418	435 495 078	2 407 758	8 480 967	74 054	0	68 179 200	600 000	5 764 700	0	47 975 629	47 905 629	70 000	2 822 820	38 925 290	3 010 770	600 000	300 000
Hospodářský výsledek		0	0	0													52 555 290			

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

v Kč

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	Hřiště	OID/OSM	TS0	Spolky	OID/OSM	TS0	ZŠ	OID/OSM	TS0	SŠ	OSM/OS	TS0	č.p. 65	OID/OSM	TS0	MDDM	OID/OS M	TS0	MŠ Pražská	OID/OSM	TS0	MŠ Koll	OID/OSM	TS0	Jid. ZŠ	OID/OSM
		3412			3412			3113			3113/1			3114			3421			3113/201			3113/211			3113/200	
5011	Platy zaměstnanců										0			0			0										
5021	Ostatní osobní výdaje										0			0													
5023	Odměny zastupitelů										0			0													
5029	Refundace										0			0													
5031	Sociální pojištění										0			0													
5032	Zdravotní pojištění										0			0													
5038	Ostatní pojistné										0			0													
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5136	Knihy, tisk	0						0			0						0			0			0				0
5137	DHIM	0						0			0			0		0			0			0					0
5139	Materiál	0			0			0			0			30 000	30 000	0	0			0			0				0
5151	Voda	0			0			0	0		0	0	20 000	20 000		0			0			0					0
5153	Plyn	0			0			0	0		0	0	195 000	195 000		0			0			0					0
5154	Elektrická energie	60 000	60 000		0	0		0	0		0	0	195 000	195 000		0			0			0					0
5156	Pohonné hmoty	0						0			0			0			0			0			0				0
5161	Služby pošt	0						0			0						0			0			0				0
5162	Telefony	0			0			0			0			10 000	10 000	0				0			0				0
5163	Pojištění+bank.popl.	0			0			0			0			0						0			0				0
5164	Nájemné	0	0	0		0	0	900 000	900 000	0		0		0						0			0				0
5166	Právní služby	0						0			0			0						0			0				0
5167	Školení a vzdělávání	0			0			0			0			0						0			0				0
5168	Služby zpracování podkladů	0						0			0			0						0			0				0
5169	Nákup služeb	924 100	854 100	70 000	550 000	550 000	0	100 000	100 000	0	0			80 000	80 000	0	30 000	30 000	0	50 000	50 000	0	100 000	100 000	0		0
5171	Opravy a udržování	550 000	350 000	200 000	0	0	0	1 660 000	1 660 000	0	0			180 000	180 000	0	180 000	*****	*****	1 920 000	*****	*****	590 000	550 000	*****	1 500 000	*****
5172	Programové vybavení	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5173	Cestovné	0						0			0			0			0			0			0				0
5175	Pohoštění	0			0			0			0			0		0				0			0				0
5213	Dopr. obslužnost	0						0			0			0			0			0			0				0
5194	Věcné dary	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5329	Neinvestiční příspěvek	0						0			1 600 000	1 600 000	0	0						0			0				0
5331	Neinvest. přisp. org.	0						18 012 224	18 012 224		0			0			650 000	*****				4 274 000	*****				0
5361	Nákup kolků	0						0			0			0						0			0				0
5362	Platby daní a poplatků	0						0			0			0						0			0				0
5363	Úhrada sankcí	0						0			0			0						0			0				0
5492	Finanční dary	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5499	Převody do soc. fondu	0			0			0			0			0						0			0				0
5222	příspěvky spolkům	0	0		1 200 000	1 200 000	0	0			0			0			0			0			0				0
5903	Krytí krizové situace																										
51- 9xx		1 534 100	1 264 100	270 000	1 750 000	1 750 000	0	20 672 224	20 672 224	0	1 600 000	1 600 000	0	710 000	710 000	0	860 000	*****	*****	1 970 000	*****	*****	4 964 000	*****	*****	1 500 000	*****
5141	Úroky	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5144	Poplatek úvěr	0			0			0			0			0			0			0			0				0
5XXX	Neinvest. výdaje	1 534 100	1 264 100	270 000	1 750 000	1 750 000	0	20 672 224	20 672 224	0	1 600 000	1 600 000	0	710 000	710 000	0	860 000	*****	*****	1 970 000	*****	*****	4 964 000	*****	*****	1 500 000	*****
6111	Programové vybavení	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6121	Budovy, haly a stavby	0	0		0			30 000	30 000	0	0	0	0	0			0			770 000	770 000	0	0	0	0	0	0
6121	Projektová dokumentace	0	0		0			0	0	0	0	0	0	0	0		0			10 000	10 000	200 000	200 000	0	0	0	0
6122	Stroje a zařízení	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6123	Dopravní prostředky	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6125	Výpočetní technika	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6130	Pozemky	0			0			0			0	0	0	0			0			0			0				0
6349	Svazková škola																										
6351	Investiční příspěvek	0			0			0	0		0			0			0			0			0				0
8115	Rezervy na projekty	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6349	Investiční příspěvek	0			0			0			0			0			0			0			0				0
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	0	0	30 000	30 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	780 000	780 000	0	200 000	200 000	0	0	0
		0			0			0			0			0			0			0			0				0
8124	Splátky jistiny	0			0			0			0			0			0			0			0				0
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop																										
	Celkem výdaje kapitol	1 534 100	1 264 100	270 000	1 750 000	1 750 000	0	20 702 224	20 702 224	0	1 600 000	1 600 000	0	710 000	710 000	0	860 000	*****	*****	2 750 000	*****	*****	5 164 000	*****	*****	1 500 000	*****
	Hospodářský výsledek																										

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

--	--

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	TS0	Jíd. MŠ	MŠ Cuk.	OID/OSM	TS0	Úz.plán	VO	OSM	TS0	Silnice	OID/OSM	TS0	Provoz veřejné silniční dopravy	Pitná voda	OID/OSM	TS0	Pitná voda - obn.	OID/OSM	TS0	Odvádění a čištění odpadních vod	OSM	TS0	Odvádění - obn.
							3635	3631			2212			2221	2310			2310/1			2321/38			2321/1
5011	Platy zaměstnanců																							
5021	Ostatní osobní výdaje																							
5023	Odměny zastupitelů																							
5029	Refundace																							
5031	Sociální pojištění																							
5032	Zdravotní pojištění																							
5038	Ostatní pojistné																							
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv			0				0			0					0								
5136	Knihy, tisk			0				0			0					0								
5137	DHIM			0				0			200 000	200 000	0			0								
5139	Materiál			0			150 000	150 000	0	1 950 000	1 950 000	1 950 000	0			0								
5151	Voda			0				0			15 000	15 000				0								
5153	Plyn			0				0			0					0								
5154	Elektrická energie			0			2 030 000	2 030 000	0	205 000	205 000	205 000	0	50 000	430 000	430 000	0				80 000	80 000	0	
5156	Pohonné hmoty			0				0			0					0								
5161	Služby pošt			0				0			0					0								
5162	Telefony			0				0			0					0								
5163	Pojištění+bank.popl.			0				0			0					0								
5164	Nájemné			0				0			75 855	75 855	0			0								
5166	Právní služby			0				0			0					0								
5167	Školení a vzdělávání			0				0			0					0								
5168	Služby zpracování podkladů			0			750 000	0			0					0								
5169	Nákup služeb	0	20 000	430 000	430 000	0	100 000	192 100	192 100	0	1 790 000	1 790 000	0		250 000	250 000	0				3 320 000	3 320 000	0	
5171	Opravy a udržování	0	50 000	290 000	250 000	40 000		650 000	300 000	350 000	21 186 200	18 336 200	2 850 000		100 000	100 000	0	5 200 000	#####	0	340 000	340 000	0	2 500 000
5172	Programové vybavení			0				0			0					0					0			
5173	Cestovné			0				0			0					0					0			
5175	Pohoštění			0				0			0					0					0			
5213	Dopr. obslužnost			0				0			0			4 000 000	0									
5194	Věcné dary			0				0			0					0								
5329	Neinvestiční příspěvek			0				0			0					0								
5331	Neinvest. přisp. org.		200 000	0				0			0					0								
5361	Nákup košků			0				0			0					0								
5362	Platby daní a poplatků			0				0			0	0				0								
5363	Úhrada sankcí			0				0			0					0	0							
5492	Finanční dary			0				0			0					0								
5499	Převody do soc. fondu			0				0			0					0								
5222	příspěvky spolkům			0				0			0					0								
5903	Krytí krizové situace										0					0								
51-9xx		0	270 000	720 000	680 000	40 000	850 000	3 022 100	2 672 100	350 000	25 422 055	22 572 055	2 850 000	4 050 000	780 000	780 000	0	5 200 000	#####	0	3 740 000	3 740 000	0	2 500 000
5141	Úroky			0				0			0					0								
5144	Poplatek úvěr			0				0			0					0								
5XXX	Neinvest. výdaje	0	270 000	720 000	680 000	40 000	850 000	3 022 100	2 672 100	350 000	25 422 055	22 572 055	2 850 000	4 050 000	780 000	780 000	0	5 200 000			3 740 000	3 740 000	0	2 500 000
6111	Programové vybavení			0				0			0					0								
6121	Budovy, haly a stavby			42 914 703	42 914 703			1 246 400	1 246 400	0	12 950 000	12 950 000				0					34 195 200	#####		
6121	Projektová dokumentace			300 000	300 000		589 056	0			3 562 604	3 562 604				0	0				1 500 000	1 500 000		
6122	Stroje a zařízení			0				0			540 000	540 000	0			0								
6123	Dopravní prostředky			0				0			0					0								
6125	Výpočetní technika			0				0			0					0								
6130	Pozemky			0				0			0	0				0								
6349	Svazková škola			0				0			0					0								
6351	Investiční příspěvek			0				0			0					0								
8115	Rezervy na projekty			0				0			0					0								
6349	Investiční příspěvek			0				0			0					0								
6XXX	Investiční výdaje	0	0	43 214 703	43 214 703	0	589 056	1 246 400	1 246 400	0	17 052 604	17 052 604	0	0	0	0	0	0			35 695 200	#####	0	0
				0				0			0					0								
8124	Splátky jistiny			0				0			0					0								
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	0
8115	Financování -develop																							
	Celkem výdaje kapitol	0	270 000	43 934 703	43 894 703	40 000	#####	4 268 500	3 918 500	350 000	42 474 659	39 624 659	2 850 000	4 050 000	780 000	780 000	0	5 200 000			39 435 200	#####	0	2 500 000
	Hospodářský výsledek																							

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	OSM	TS0	Inž.sítě- výstavba a obnova	OID/OSM	TS0	Správa v lesním hosp.	Sběr a svoz	ořPŮR	TS0	Ostatní nakladání s odpady	ořPŮR	TS0	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	ořPŮR	OSM	TS0	Rybníky	ZŠ hřiště	Park Satjam	Pohádkov á cesta	Park Úvaly vinice	Dosádba Park Vinice	Městek á stezka
				3633			1036	3722			3729			3744	3749				3749/2	3749/4	3749/5	3749/6	3749/1	3749/8	3749/3
5011	Platy zaměstnanců																								
5021	Ostatní osobní výdaje																								
5023	Odměny zastupitelů																								
5029	Refundace																								
5031	Sociální pojištění																								
5032	Zdravotní pojištění																								
5038	Ostatní pojistné																								
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv			0				0			0														
5136	Knihy, tisk			0				0			0														
5137	DHIM			0				0			0														
5139	Materiál			0				0			0				200 000	200 000		0							
5151	Voda			0				0			0														
5153	Plyn			0				0			0														
5154	Elektrická energie			0				0			0														
5156	Pohonné hmoty			0				0			0														
5161	Služby pošt			0				0			0														
5162	Telefony			0				0			0														
5163	Pojištění+bank.popl.			0				0			0														
5164	Nájemné			0				0			0								351 500						
5166	Právní služby			0				0			0														
5167	Školení a vzdělávání			0				0			0														
5168	Služby zpracování podkladů			0				0			0				52 420	52 420									
5169	Nákup služeb			450 000	150 000	300 000	100 000	7 100 000	50 000	7 050 000	100 000	0	*****	101 500	3 604 000	1 354 000	*****		5 000						
5171	Opravy a udržování	*****	0	1 200 000	1 200 000	0		0			0								0						
5172	Programové vybavení			0				0			0														
5173	Cestovné			0				0			0														
5175	Pohoštění			0				0			0														
5213	Dopr. obslužnost			0				0			0														
5194	Věcné dary			0				0			0														
5329	Neinvestiční příspěvek			0				0			0														
5331	Neinvest. příspě. org.			0				0			0														
5361	Nákup kolků			0				0			0														
5362	Platby daní a poplatků			0				0			0														
5363	Úhrada sankcí			0				0			0														
5492	Finanční dary			0				0			0														
5499	Převody do soc. fondu			0				0			0														
5222	příspěvky spolkům			0				0			0														
5903	Krytí krizové situace																								
51- 9xx		*****	0	1 650 000	1 350 000	300 000	100 000	7 100 000	50 000	7 050 000	100 000	0	*****	101 500	3 856 420	1 606 420	0	*****	356 500	0	0	0	0	0	0
5141	Úroky			0				0			0														
5144	Poplatek úvěr			0				0			0														
5XXX	Neinvest. výdaje	*****	0	1 650 000	1 350 000	300 000	100 000	7 100 000	50 000	7 050 000	100 000	0	*****	101 500	3 856 420	1 606 420	0	*****	356 500	0	0	0	0	0	0
6111	Programové vybavení			0				0			0														
6121	Budovy, haly a stavby			250 000	250 000			0			0			0											
6121	Projektová dokumentace			0	0			0			0				150 000	150 000			200 000						
6122	Stroje a zařízení			0				0			0														
6123	Dopravní prostředky			0				0			0														
6125	Výpočetní technika			0				0			0														
6130	Pozemky			0				0			0														
6349	Svazková škola																								
6351	Investiční příspěvek			0				0			0														
8115	Rezervy na projekty			0				0			0														
6349	Investiční příspěvek			0				0			0														
6XXX	Investiční výdaje	0	0	250 000	250 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150 000	150 000	0	0	200 000	0	0	0	0	0	0
				0				0			0														
8124	Splátky jistiny			0				0			0														
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop																								
	Celkem výdaje kapitol	*****	0	1 900 000	1 600 000	300 000	100 000	7 100 000	50 000	7 050 000	100 000	0	*****	101 500	4 006 420	1 756 420	0	*****	556 500	0	0	0	0	0	0
	Hospodářský výsledek																								

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

v Kč

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

předdefin.		předdefin.
Město		TSÚ
3745		3745
31 800 000	0,00	0
2 076 500	-50 000,00	0
3 500 000	0,00	0
30 000	0,00	0
9 344 125	-12 500,00	0
3 363 885	-4 500,00	0
156 981	-210,00	0
50 271 491	-67 210,00	0
395 000	0,00	0
363 000	0,00	0
2 317 000	0,00	0
3 776 000	0,00	90 000,00
3 680 000	0,00	0
4 036 990	0,00	0
5 680 300	0,00	0
717 000	0,00	0
745 000	0,00	0
808 545	0,00	0
1 307 990	0,00	0
1 623 355	0,00	0
800 000	0,00	0
912 900	0,00	0
967 420	0,00	0
16 711 700	0,00	9 770 000
47 574 200	0,00	3 770 000
3 028 000	0,00	0
62 000	0,00	0
443 000	0,00	0
4 000 000	0,00	0
345 000	0,00	0
4 274 360	0,00	0
23 136 224	0,00	30 900 000
40 000	0,00	0
3 690 000	0,00	0
0	0,00	0
470 000	0,00	0
1 980 000	0,00	0
1 200 000	0,00	0
74 054	0,00	0
132 092 984		44 530 000
2 327 758	0,00	
0	0,00	
184 692 233		44 530 000
	0,00	
3 269 880	0,00	0
111 587 202	0,00	0
9 291 660	0,00	0
720 000	0,00	0
1 200 000	0,00	0
4 736 152	0,00	0
6 300 000	0,00	0
23 600 000	0,00	
600 000	0,00	7 958 080
28 454 850	0,00	0
0	0,00	
189 759 744	0,00	7 958 080
0	0,00	
8 480 967	0,00	
8 480 967	0,00	0
0	0,00	
382 932 944		52 488 000



**Město
Úvaly**

**Zápis z jednání Výboru pro investice, výstavbu a
územní plánování**

Zápis č. 2/2025

Termín	7. 7. 2025 – 17:00 hod.
Místo	zasedací místnost MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	členové výboru, členové rady města, členové zastupitelstva města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	Ing. Hana Kameníková – předsedkyně výboru, Ing. Jan Černý, Ing. Michal Breda, Ing. Renata Perglerová, Ing. Jan Plašil
Nepřítomní členové	Jan Havel, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Miloslav Kolařík, Ing. Roman Krásný – omluveni
Hosté	Ing. Markéta Rydvalová – starostka města, Ing. arch. Miroslav Hofman – vedoucí oddělení investic, Ing. Libor Kadlec – vedoucí odboru investic a dopravy
Zapsala:	Adriana Bednarčíková

Stav přítomných

V 17:00 hod. bylo přítomno 5 členů výboru pro investice, výstavbu a územní plánování. Zasedání bylo oficiálně zahájeno. Výbor je usnášení schopný.

Program jednání

1.	Stavební záměr na pozemku parc. č. 3478/3 v k. ú. Úvaly u Prahy
2.	Úvaly – HOSTÍN – II. etapa Rodinné domy 23.01-23.30
3.	Změna ÚP č. 15
4.	Různé

Ing. Hana Kameníková zahájila jednání výboru.

1. Stavební záměr na pozemku parc. č. 3478/3 v k. ú. Úvaly u Prahy

Ing. Kameníková zahájila tento bod s konstatováním, že všichni členové podklady obdrželi. Zjistila, že část ulice V. Špály patří rodině Martinovské a že by se to mělo řešit.

Paní starostka – informovala, že původně chtěli projektanti výstavbu zokruhovat, proběhlo jednání mezi investorkou a rod. Martinovskou, ale nedomluvili se. Nyní se předkládá ke schválení tato varianta, která je odsouhlasena Policií ČR, DI. Je tam zachována zeleň – průchod pro pěší na komunikaci ul. Pražská (již vybudovaný chodník). V rámci obsluhy se k této variantě vyjádřili i TSÚ příspěvková organizace. Navrhovaný záměr akceptují (vybudováno obratiště).

Ing. Kameníková – zda město řešilo odkoupení části pozemku.

Paní starostka – sdělila, že současní vlastníci zatím nemají zájem pozemek městu prodat.

Dále proběhla diskuze mezi panem Ing. Plašilem, Ing. Bredou a Ing. Černým ohledně zeleně, ochranného valu u OC Pražská a plánovaného průchodu do lokality OC Pražská.

Zelený proužek zeleně k ochrannému valu nedává smysl, problém s údržbou a také problém do budoucna, že by si lidé vyšlapávali cestičku dále k OC a vyústovali v úseku zásobování, kde nemají co dělat.

Dále proběhla diskuze ve věci umístění plánovaného pěšího průchodu do OC. Diskutovalo se o variantách – průřez valem, spodním průchodem anebo pod ochranným valem.

Paní starostka na dotaz, kdo to bude financovat odpověděla, že investorka by měla platit realizaci, město následně pak tento průchod (chodník) udržovat.

Na předchozích jednání výboru byl vznesen požadavek, že Město Úvaly chce ještě jeden pěší průchod do OC, z důvodu, že to budou hlavně využívat občané z bytovek (budou chodit z ulice Prokopa Velikého a dále ulicí Kollárova).

Paní starostka – co dáme do Plánovací smlouvy s investorem to tam budeme mít.

Ing. Hofman – v první řadě, byste se měli vyjádřit k záměru výstavby a to, že tu máte variantu se slepou komunikací (dříve byla odsouhlasena varianta průjezdná). Dále byl od začátku projednávání záměru výstavby požadavek výboru, že bude zřízen další průchod k OC, který půjde spodem lesoparkem.

Požadavek města je, zda výbor souhlasí s variantou slepé komunikace a dále, že požadujete prověření budoucího průchodu buď vrchem nebo spodem.

Po diskuzi byl navržen návrh usnesení:

Text usnesení č. 1/2025		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování souhlasí s předloženou variantou PD slepé komunikace. Dále doporučuje prověřit možnost realizace pěšího průchodu (chodníku) směrem k OC Pražská (vrchní nebo spodní cestou).		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

2. Úvaly – HOSTÍN – II. etapa Rodinné domy 23.01-23.30

Umístění II. Etapy výstavby RD je patrné z koordinační situace celého území lokality Hostín.

Ing. Kameníková vznesla dotaz, zda přítomní mají k tomuto tématu připomínky.

Ing. Breda – zda tato PD odpovídá schválené studii.

Ing. Stojecová – neodpovídá, jelikož tam je nově zakomponovaná výstavba Svazkové školy.

Ing. Breda – zda počtově to odpovídá.

Ing. Stojecová – v tuto chvíli nevím, musela bych se na to podívat.

Proběhla diskuze mezi Ing. Černým, Ing. Bredou a Ing. Stojecovou ve věci schvalovaných etap v této lokalitě.

Text usnesení č. 2/2025		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování souhlasí s předloženou projektovou dokumentací Úvaly – HOSTÍN – II. etapa Rodinné domy 23.01-23.30.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

3. Změna ÚP č. 15

Ing. Černý zahájil projednávání tohoto bodu programu informací o době platnosti stávajícího územního plánu do roku 2028 s možností provádění jeho změn.

Proběhlo doplnění paní starostky ve věci plnění závazků města ze uzavřených smluv. Nyní máme schválenou Změnu ÚP č. 14 s prvky regulačního plánu.

Teď je nutné stanovit zadání pro projektanty, kteří budou připravovat Změnu ÚP č. 15 (zpracování ve standardu).

Ing. Breda – proč se připravuje Změna ÚP č. 15

Paní starostka – jedná se o pozemky paní Staré. Máme tu historicky nedořešenou záležitost, kdy máme vodovodní řad, který vede v pozemku paní Staré (uzavřena budoucí smlouva o věcném břemenu na trasu vodovodu). Je to dlouhodobě vedená záležitost. Na základě jednání s paní Starou, se dohodlo, že nám pozemek (cca 4000 m²) dá s výměnou za to, že 2 její pozemky se změní na stavební. Tato domluva byla již přislíbena dřívějším vedením města.

Proběhla diskuze mezi Ing. Bredou a Ing. Černým ve věci vedení biokoridoru v oblasti Zálesí.

Paní starostka s paní Ing. Stojecovou informovaly o podnětech ke Změně ÚP č. 15:

Podněty do Změny č. 15:

- 1) Pozemky paní S..... parc. č. 3350/7 v k. ú. Úvaly a 3350/8 v k. ú. zařadit do obytné plochy
- 2) Pruh pozemků v Horoušánkách parc. č. 3268/180, 181, 183, 185, 187 – do zeleně
- 3) Sjednotit definici šikmé střechy versus podkroví pod šikmou střechou – jsou tam odlišné stupně střechy
- 4) V obytném území nemáme regulaci bytových domů ani v počtu bytových jednotek ani min. výměru pozemku
- 5) Oddělování pozemků pod 800 m² pro technickou a dopravní infrastrukturu
- 6) Snížit plochu pro výstavbu RD na již rozdělených pozemcích na 450 m²
- 7) Opravit regulaci výšky oplocení v obytném území jen do veřejného prostoru
- 8) Regulovat výstavbu a oplocení na území, kde regulace není
- 9) Bude se v rámci standardizace sjednocovat co 1 parcela to 1 barvička? Nyní máme 1 parcela např. 2 barevně odlišená území (např. ul. Seifertova)
- 10) Převod pozemku města pod Sokolovnou 4006/17 a 18 a 4006/19 do veřejného vybavení
- 11) V nezastavitelných lokalitách lze umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu nebo dopravní infrastrukturu ve veřejném zájmu a technickou infrastrukturu

4. Různé

Ing. Černý informoval o přejezdu. Po posledním jednání se Správou železnic, které nikam nevedlo a ani úpravy přejezdu se zkusil podívat, jestli existují nějaké standardy: ten přejezd někdo vyrobil a musí být nějaký návod. Rakouská firma, která vyrábí ty panely, které jsou teď kamenem úrazu mají přesný návod. SŽ zvolila špatnou technologii a podle návodu se to nedá instalovat jinak. Tady je napsáno, že maximálně od té roviny to můžou mít +/- 3 cm, máme ty užší panely.

SŽ zvolila špatnou technologii, která by umožnila boční panely víc naklonit.

Proběhla diskuze mezi Ing. Kadlecem a Ing. Černým ve věci dodržování norem stanovených od výrobce.

Paní starostka – pro další jednání se SŽ bychom museli mít znalecký posudek, který by říkal, že je to špatně. Zeptat se znalce, zda je možné nějaké řešení, které by zmírnilo tyto negativní problémy na tomto přejezdu.

Při jednání se Správou železnic, argumentovali tím, že se správa řídí normami a automobilová doprava nemá normy a pokud je mají tak je nedodržují. Takže chyba není na straně Správy železnic, ale na straně výrobců aut. Po nás chtějí, abychom vyloučili z dopravy přes přejezd místa a vozidla se s níženou světlou výškou.

Ing. Kameníková – po provedené modernizace tratě, přejezd nevykazoval takové závady jako nyní. Existuje projektová dokumentace uložená na stavebním úřadě u pana Ing. Böhma, je nutné

se s ní seznámit a také s podklady podle kterých SŽ provedla současnou úpravu přejezdu, který je nevyhovující pro jakákoliv auta.

Proběhla další diskuze k tomuto tématu.

Jednání ukončeno: 18:45 hod.

Zapsala: Adriana Bednarčíková

Ověřila: Ing. Hana Kameníková – předsedkyně výboru



**Město
Úvaly**

**Zápis z jednání Výboru pro investice, výstavbu a
územní plánování**

Zápis č. 2/2025

Termín	7. 7. 2025 – 17:00 hod.
Místo	zasedací místnost MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	členové výboru, členové rady města, členové zastupitelstva města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	Ing. Hana Kameníková – předsedkyně výboru, Ing. Jan Černý, Ing. Michal Breda, Ing. Renata Perglerová, Ing. Jan Plašil
Nepřítomní členové	Jan Havel, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Miloslav Kolařík, Ing. Roman Krásný – omluveni
Hosté	Ing. Markéta Rydvalová – starostka města, Ing. arch. Miroslav Hofman – vedoucí oddělení investic, Ing. Libor Kadlec – vedoucí odboru investic a dopravy
Zapsala:	Adriana Bednarčíková

Stav přítomných

V 17:00 hod. bylo přítomno 5 členů výboru pro investice, výstavbu a územní plánování. Zasedání bylo oficiálně zahájeno. Výbor je usnášení schopný.

Program jednání

1.	Stavební záměr na pozemku parc. č. 3478/3 v k. ú. Úvaly u Prahy
2.	Úvaly – HOSTÍN – II. etapa Rodinné domy 23.01-23.30
3.	Změna ÚP č. 15
4.	Různé

Ing. Hana Kameníková zahájila jednání výboru.

1. Stavební záměr na pozemku parc. č. 3478/3 v k. ú. Úvaly u Prahy

Ing. Kameníková zahájila tento bod s konstatováním, že všichni členové podklady obdrželi. Zjistila, že část ulice V. Špály patří rodině Martinovské a že by se to mělo řešit.

Paní starostka – informovala, že původně chtěli projektanti výstavbu zokruhovat, proběhlo jednání mezi investorkou a rod. Martinovskou, ale nedomluvili se. Nyní se předkládá ke schválení tato varianta, která je odsouhlasena Policií ČR, DI. Je tam zachována zeleň – průchod pro pěší na komunikaci ul. Pražská (již vybudovaný chodník). V rámci obsluhy se k této variantě vyjádřili i TSÚ příspěvková organizace. Navrhovaný záměr akceptují (vybudováno obratiště).

Ing. Kameníková – zda město řešilo odkoupení části pozemku.

Paní starostka – sdělila, že současní vlastníci zatím nemají zájem pozemek městu prodat.

Dále proběhla diskuze mezi panem Ing. Plašilem, Ing. Bredou a Ing. Černým ohledně zeleně, ochranného valu u OC Pražská a plánovaného průchodu do lokality OC Pražská.

Zelený proužek zeleně k ochrannému valu nedává smysl, problém s údržbou a také problém do budoucna, že by si lidé vyšlapávali cestičku dále k OC a vyústovali v úseku zásobování, kde nemají co dělat.

Dále proběhla diskuze ve věci umístění plánovaného pěšího průchodu do OC. Diskutovalo se o variantách – průřez valem, spodním průchodem anebo pod ochranným valem.

Paní starostka na dotaz, kdo to bude financovat odpověděla, že investorka by měla platit realizaci, město následně pak tento průchod (chodník) udržovat.

Na předchozích jednání výboru byl vznesen požadavek, že Město Úvaly chce ještě jeden pěší průchod do OC, z důvodu, že to budou hlavně využívat občané z bytovek (budou chodit z ulice Prokopa Velikého a dále ulicí Kollárova).

Paní starostka – co dáme do Plánovací smlouvy s investorem to tam budeme mít.

Ing. Hofman – v první řadě, byste se měli vyjádřit k záměru výstavby a to, že tu máte variantu se slepou komunikací (dříve byla odsouhlasena varianta průjezdná). Dále byl od začátku projednávání záměru výstavby požadavek výboru, že bude zřízen další průchod k OC, který půjde spodem lesoparkem.

Požadavek města je, zda výbor souhlasí s variantou slepé komunikace a dále, že požadujete prověření budoucího průchodu buď vrchem nebo spodem.

Po diskuzi byl navržen návrh usnesení:

Text usnesení č. 1/2025		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování souhlasí s předloženou variantou PD slepé komunikace. Dále doporučuje prověřit možnost realizace pěšího průchodu (chodníku) směrem k OC Pražská (vrchní nebo spodní cestou).		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

2. Úvaly – HOSTÍN – II. etapa Rodinné domy 23.01-23.30

Umístění II. Etapy výstavby RD je patrné z koordinační situace celého území lokality Hostín.

Ing. Kameníková vznesla dotaz, zda přítomní mají k tomuto tématu připomínky.

Ing. Breda – zda tato PD odpovídá schválené studii.

Ing. Stojecová – neodpovídá, jelikož tam je nově zakomponovaná výstavba Svazkové školy.

Ing. Breda – zda počtově to odpovídá.

Ing. Stojecová – v tuto chvíli nevím, musela bych se na to podívat.

Proběhla diskuze mezi Ing. Černým, Ing. Bredou a Ing. Stojecovou ve věci schvalovaných etap v této lokalitě.

Text usnesení č. 2/2025		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování souhlasí s předloženou projektovou dokumentací Úvaly – HOSTÍN – II. etapa Rodinné domy 23.01-23.30.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

3. Změna ÚP č. 15

Ing. Černý zahájil projednávání tohoto bodu programu informací o době platnosti stávajícího územního plánu do roku 2028 s možností provádění jeho změn.

Proběhlo doplnění paní starostky ve věci plnění závazků města ze uzavřených smluv. Nyní máme schválenou Změnu ÚP č. 14 s prvky regulačního plánu.

Teď je nutné stanovit zadání pro projektanty, kteří budou připravovat Změnu ÚP č. 15 (zpracování ve standardu).

Ing. Breda – proč se připravuje Změna ÚP č. 15

Paní starostka – jedná se o pozemky paní Staré. Máme tu historicky nedořešenou záležitost, kdy máme vodovodní řad, který vede v pozemku paní Staré (uzavřena budoucí smlouva o věcném břemenu na trasu vodovodu). Je to dlouhodobě vedená záležitost. Na základě jednání s paní Starou, se dohodlo, že nám pozemek (cca 4000 m²) dá s výměnou za to, že 2 její pozemky se změní na stavební. Tato domluva byla již přislíbena dřívějším vedením města.

Proběhla diskuze mezi Ing. Bredou a Ing. Černým ve věci vedení biokoridoru v oblasti Zálesí.

Paní starostka s paní Ing. Stojecovou informovaly o podnětech ke Změně ÚP č. 15:

Podněty do Změny č. 15:

- 1) Pozemky paní S..... parc. č. 3350/7 v k. ú. Úvaly a 3350/8 v k. ú. zařadit do obytné plochy
- 2) Pruh pozemků v Horoušánkách parc. č. 3268/180, 181, 183, 185, 187 – do zeleně
- 3) Sjednotit definici šikmé střechy versus podkroví pod šikmou střechou – jsou tam odlišné stupně střechy
- 4) V obytném území nemáme regulaci bytových domů ani v počtu bytových jednotek ani min. výměru pozemku
- 5) Oddělování pozemků pod 800 m² pro technickou a dopravní infrastrukturu
- 6) Snížit plochu pro výstavbu RD na již rozdělených pozemcích na 450 m²
- 7) Opravit regulaci výšky oplocení v obytném území jen do veřejného prostoru
- 8) Regulovat výstavbu a oplocení na území, kde regulace není
- 9) Bude se v rámci standardizace sjednocovat co 1 parcela to 1 barvička? Nyní máme 1 parcela např. 2 barevně odlišená území (např. ul. Seifertova)
- 10) Převod pozemku města pod Sokolovnou 4006/17 a 18 a 4006/19 do veřejného vybavení
- 11) V nezastavitelných lokalitách lze umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu nebo dopravní infrastrukturu ve veřejném zájmu a technickou infrastrukturu

4. Různé

Ing. Černý informoval o přejezdu. Po posledním jednání se Správou železnic, které nikam nevedlo a ani úpravy přejezdu se zkusil podívat, jestli existují nějaké standardy: ten přejezd někdo vyrobil a musí být nějaký návod. Rakouská firma, která vyrábí ty panely, které jsou teď kamenem úrazu mají přesný návod. SŽ zvolila špatnou technologii a podle návodu se to nedá instalovat jinak. Tady je napsáno, že maximálně od té roviny to můžou mít +/- 3 cm, máme ty užší panely.

SŽ zvolila špatnou technologii, která by umožnila boční panely víc naklonit.

Proběhla diskuze mezi Ing. Kadlecem a Ing. Černým ve věci dodržování norem stanovených od výrobce.

Paní starostka – pro další jednání se SŽ bychom museli mít znalecký posudek, který by říkal, že je to špatně. Zeptat se znalce, zda je možné nějaké řešení, které by zmírnilo tyto negativní problémy na tomto přejezdu.

Při jednání se Správou železnic, argumentovali tím, že se správa řídí normami a automobilová doprava nemá normy a pokud je mají tak je nedodržují. Takže chyba není na straně Správy železnic, ale na straně výrobců aut. Po nás chtějí, abychom vyloučili z dopravy přes přejezd místa a vozidla se s níženou světlou výškou.

Ing. Kameníková – po provedené modernizace tratě, přejezd nevykazoval takové závady jako nyní. Existuje projektová dokumentace uložená na stavebním úřadě u pana Ing. Böhma, je nutné

se s ní seznámit a také s podklady podle kterých SŽ provedla současnou úpravu přejezdu, který je nevyhovující pro jakákoliv auta.
Proběhla další diskuze k tomuto tématu.

Jednání ukončeno: 18:45 hod.

Zapsala: Adriana Bednarčíková

Ověřila: Ing. Hana Kameníková – předsedkyně výboru

Veřejnoprávní plánovací smlouva ke stavebnímu záměru žadatele

Žadatel:

Jméno žadatele:
Bydliště žadatele:
RČ
Telefon:
GSM:
E-mail:
Bankovní spojení:
Datová schránka (je-li zřízena):

M K

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupené:	Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj, uzavírají dle ust. § 130 a násl. zák. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) tuto **veřejnoprávní smlouvu ke stavebnímu záměru žadatele** (dále jen „**Smlouva**“):

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) **Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů**; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Podle ust. § 35 odst. 1 zákona o obcích Město v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o **vytváření podmínek pro** rozvoj sociální péče **a pro uspokojování potřeb svých občanů**; jde především o uspokojování potřeby **bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku**.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a Zastupitelstvem města Úvaly schválen strategický rozvojový plán města Úvaly, územní plán města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel (čl. I. odst. 2) je s těmito cíli Města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu s Městem ve věcech udržitelného rozvoje Města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této Smlouvě.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly a závazek Žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.
2. Žadatel je individuálním stavebníkem, tj. nepodnikající fyzickou osobou, která provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „**Žadatel**“), proto Město zajišťuje sdružování takových finančních prostředků na vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících veřejně prospěšných staveb a zařízení nebo opatření vyvolaných Stavebním záměrem žadatele (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“) a tuto Veřejnou infrastrukturu z těchto sdružených prostředků buduje nebo zvyšuje její dimenzi anebo kapacitu.
3. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě **rodinného domu Homolka Bohemia s garáží, včetně vjezdu s parkovacím stáním, příjezdové komunikace a napojení na inženýrské sítě, v ulici Erbenova, Úvaly, na pozemcích parc. č. 1059/63, 1059/67, 1059/24 a 1055/7, k.ú. Úvaly u Prahy** (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
4. Žadatel touto Smlouvou přebírá ve sjednané výši náklady na Veřejnou infrastrukturu (§ 131 odst. 3 stavebního zákona) ve formě finančního příspěvku podle čl. II. odst. 1.
5. Stavební záměr Žadatele je doložen průvodní a souhrnnou technickou zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby a tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
6. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
7. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje.
8. Město se zavazuje, že poskytne stavebníkovi součinnost k uskutečnění záměru v rozsahu sjednaném touto Smlouvou a po dobu trvání Smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem uzavřené plánovací Smlouvy.

II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu nebo veřejné prostranství při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly č. Z-110/2024 ze dne 12. 12. 2024 (Zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m² podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.
2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 9 Zásad.

	<i>počet</i>	<i>Kč</i>
Počet bytových jednotek	1	450.000,-
Metrů čtverečních podlahové plochy nebytových prostor		
Celkem		450.000,-

3. Žadatel –

☐ **je osobou**^{*)}, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto podmínky splnit. Žadatel se zavazuje na výzvu Města ve stanovené lhůtě prokázat, že splnil podmínky podle této Smlouvy, zejména podmínku trvalého pobytu v bytové jednotce, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy, a je srozuměn, že v případě, že Městu neprokáže ve stanovené lhůtě, kteroukoli z podmínek na slevu, tak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 30 dnů od zániku nároku uhradit Městu doplatek na finančním příspěvku.

☒ **není osobou**^{*)}, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.

4. Žadatel -

☐ **je osobou**^{*)}, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

☒ **není osobou**^{*)}, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

5. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu **do 30 dnů od podpisu této Smlouvy finanční příspěvek** ve výši **450.000,- Kč** (slovy: **čtyřistapadesát tisíc korun českých**) na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem RČ Žadatele uvedené v této Smlouvě

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů jako sdružených finančních prostředků pro financování investic ve Městě především v oblasti Veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání územního rozhodnutí pro Stavební záměr Žadatele.
3. Město se zavazuje, že umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele nebude podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Jestliže kterákoliv ze Smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Město se zavazuje, že umožní Žadateli při splnění závazků Žadatele podle této Smlouvy, jakož i povinností Žadatele plynoucích z právních předpisů, připojení na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.
6. V případě, že Stavební záměr Žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního povolení nebo jiného jím na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak Město vrátí příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele.
7. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, v rámci Smlouvy o spolupráci při výstavbě elektronických komunikací uzavřené, v platném znění uzavřené s Městem, vybudovat přípojku stavby optické telekomunikační sítě s ukončením na pozemku Žadatele, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana (dále jen „**Optická infrastruktura**“).

Žadatel nebude od této třetí strany požadovat za vybudování Optické infrastruktury žádné finanční či nefinanční plnění výjma běžných nákladů Žadatele v rámci koordinace staveb. Optická infrastruktura bude budována v rámci koordinace staveb s Veřejnou infrastrukturou podle této Smlouvy.

8. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.
9. Žadatel se zavazuje, že vybuduje nejméně dvě parkovací místa ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.
10. Každé parkovací místo bude v souladu s ČSN EN 61851-23 vybaveno elektrickou přípojkou ve formě kabeláže nebo vedením (chráničkou) pro uložení kabelů pro možné další napojení nabíjecí stanic pro elektrická vozidla (EV) (DC nabíječky) s vodivým propojením vozidla s AC nebo DC vstupem o napětí až do 1 000 V AC a až do 1 500 V DC podle normy IEC 60038 a digitální komunikací mezi DC nabíjecí stanicí a elektrickým vozidlem pro řízení DC dle IEC 61851-24.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud by jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti nebylo v souladu s právními předpisy, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery. Smluvní strany sjednávají, že v takovém případě se dohodnou na ujednání, které je v souladu s právními předpisy tak, aby zůstal zachován obsah a smysl této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecích lhůt této Smlouvy počítané ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé, než jakou stanoví zákon, na dobu patnáct let.
3. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
4. S ohledem na zák. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený Smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu Smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze Smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.

7. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky Smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považováno e-mail, který si strany předaly.

8. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Průvodní a souhrnná technická zpráva k projektové dokumentaci

Příloha č. 2 - Základní koordinační situace stavby

9. Žadatel souhlasí, že Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města v evidenci smluv Města.
10. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce Smluvních stran o čemž jsou Smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje publikace této Smlouvy v národním geoportálu územního plánování.
11. Změnit obsah Smlouvy lze jen písemnou dohodou sjednaným Smluvními stranami za předchozího schválení Zastupitelstva města Úvaly, formou číslovaných dodatků.
12. Smlouva může být dle § 130 odst. 2 stavebního zákona postoupena se souhlasem Smluvních stran; smluvní strany sjednávají, že na postoupení smlouvy užijí přiměřeně postupu o dodatku Smlouvy.
13. Smlouvu lze předčasně ukončit pouze písemně dohodou Smluvních stran.
14. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Úvaly dne _____ usnesením č. Z- _____ /2025 a pověřilo starostku města Úvaly k jejímu podpisu.
15. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři stejnopisy obdrží Město, jeden stejnopis obdrží Žadatel a jeden stejnopis bude Městem zaslán na úřad územního plánování, který zajistí její vložení do národního geoportálu územního plánování.
16. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V _____ dne _____

Za Město

Žadatel

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

M

K

A. – PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

AKCE: „RD ÚVALY – HOMOLKA BOHEMIA P.Č. 1059/24, 1055/7, 1059/63“

Místo: p.p.č. 1059/24, 1055/7, 1059/63 k.ú. Úvaly u Prahy 775738

Investor: M. K.

Stupeň: dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení

Zpracovatel: Tomáš Průša, ČKAIT 0202100, Na Berličce 336, 331 01 Plasy

Datum: 10/2021

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby

RD Úvaly – Homolka Bohemia p.č.1059/24, 1055/7, 1059/63

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

stavba se nachází na pozemku parcely číslo 1059/24 a 1055/7 v katastrálním území Úvaly u Prahy (775738)

pozemek číslo:	1059/24	1055/7	1059/63
druh pozemku:	ostatní plocha	ostatní plocha	ostatní plocha
plocha pozemku:	4034 m ²	111 m ²	1003 m ²
plocha celkem	5148 m ²		

c) předmět dokumentace

dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení řeší výstavbu rodinného domu s jednou bytovou jednotkou na volné ploše, včetně vnitřních inženýrských sítí na pozemku stavebníka, dopravního a pěšího napojení a oplocení pozemku.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Mí K

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci ČKAIT

Ing. Tomáš Průša, autorizace 0202100, SP00 – pozemní stavby

c) jméno a příjmení jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci ČKAIT

- stavební část – Ing. Tomáš Průša, autorizace 0202100, SP00 – pozemní stavby
- požárně bezpečnostní řešení stavby – Tomáš Beránek
- vnitřní rozvody elektřiny a hromosvod – Ing. Martina Kučerová
- stavebně konstrukční část – Ing. Pavel Nechanický
- zdravotně technická instalace - Ing. Alena Podolníková
- vytápění - Ing. Alena Podolníková
- PENB – Ing. Petr Kvasnička

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Řešené území se nachází v jižní části obce Úvaly u Prahy v místním katastrálním území Úvaly u Prahy. Stavební parcela vznikla pro zástavbu rodinnými a bytovými domy, tak jako ostatní sousední objekty v sousedství, které jsou součástí obce nazývané Homolka.

Parcely č. 1059/24 a 1055/7 budou nově napojeny na elektrickou distribuční soustavu, vodovodní řad a splaškovou kanalizaci. Dešťová voda bude likvidována na pozemku stavebníka v zasakovacím drénu, který bude napojen přes retenční nádrž, která bude používána pro zalévání zahrady.

Stavební pozemek bude oplocen. Z příjezdové komunikace zděnými sloupky a dřevěnou výplní mezi sloupky, drátěné pletivo na zbývajících třech stranách pozemku. Vjezd a zásobování s dopravním napojení z ulice Erbenova na parcele číslo 1059/63.

Dopravní napojení z místní účelové komunikace ulice Erbenova.

Napojení na inženýrské sítě je řešeno takto:

Vodovod – veřejný vodovod řad přiveden k hranici pozemku, odtud vodovodní přípojka

Kanalizace splašková – veřejná splašková kanalizace tlaková

Kanalizace dešťová – retenční nádrž + zasakovací drén

Elektrické vedení – podzemní vedení NN do 1 kV

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, apod.)

stavba se nenachází v chráněném území

c) údaje o odtokových poměrech

stavba se nachází ve svažitém terénu jižního svahu, kde odtokové podmínky zůstanou zachovány, dešťové vody budou jímány v retenční nádrži a přebytek bude likvidován v zasakovacím drénu

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

tato projektová dokumentace řeší novostavbu rodinného domku, tak aby byla v souladu s požadavky dotčených orgánů a v souladu s územně plánovací dokumentací

řešené území se dle územního plánu nachází ve funkčním využití – čisté obytné území 04 Homolka a spodní hranice parcely č. 1059/24 ve funkčním využití izolační zeleň.

e) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

projekt pro společné územní a stavební řízení vyžaduje stanoviska správců jednotlivých sítí, a jednotlivých dotčených orgánů, které jsou přiloženy v dokladové části dokumentace E.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

nevztahují se na stavbu

h) seznam souvisejících a podmiňujících investic

podmiňující investice pro potřebné napojení na veřejný vodovod je vybudování nového vodovodního řadu z ulice Prokopa Velikého, přes ulici Erbenova k pozemku 1059/24. Dopravní napojení bude z ulice Erbenova, kde dojde k prodloužení místní komunikace na pozemku p.č. 1059/63 k hranici parcely p.č. 1059/24.

i) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

p.p.č 1059/24	k.ú. Úvaly u Prahy	ostatní plocha	4034 m ²
p.p.č. 1055/7	k.ú. Úvaly u Prahy	ostatní plocha	111 m ²
p.p.č. 1059/63	k.ú. Úvaly u Prahy	ostatní plocha	1003 m ²

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

projekt řeší novostavbu rodinného domu s garáží a příjezdovou komunikací k pozemku stavebníka

b) účel užívání stavby

stavba bude využívána pro rodinné bydlení pro čtyřčlennou rodinu

c) trvalá nebo dočasná stavba

jedná se o trvalou stavbu

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

nevztahuje se na danou stavbu

e) údaje o dosažení technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

stavba nevyžaduje bezbariérový přístup, jelikož se jedná o individuální rodinné bydlení

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

v projektové dokumentaci jsou zapracovány požadavky správce veřejného vodovodu a dotčených orgánů

g) seznam výjimek a úlevových řešení

nevztahují se na stavbu

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

• zastavěná plocha rodinného domu (RD)	211,36 m ²
• obestavěný prostor RD	1200 m ³
• užitná plocha místností 1.NP	82,54 m ²
• užitná plocha místností 2.NP	72,43 m ²
• zpevněné plochy chodníku, příjezdové komunikace, terasy	202,60 m ²
• zatravněné plochy	3311,13 m ²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Pro výstavbu budou použity materiály vyhovující stavebním standardům a normám platným v ČR a EU. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 12 m³ s bezpečnostním přepadem do zasakovacího drénu o objemu 6,0 m³, splaškové odpadní vody budou svedeny do tlakové splaškové kanalizace.

Odpady produkované z rodinného domu odpovídají průměrné spotřebě běžné domácnosti v ČR a jejich likvidace bude řešena svozem komunálního odpadu, tříděný odpad bude likvidován v kontejnerech pro tříděný odpad.

Energetická bilance – Hlavní jistič před el. měřením: In = 3x25A

Světelné okruhy	3,0 kW
Zásuvkové okruhy	7,0 kW
Vaření	6,0 kW
<u>Ostatní</u>	<u>1,0 kW</u>
Celkem	17 kW
Celkem při soudobosti 0,77	13,09 kW

Spotřeba pitné vody – 4 trvale žijící obyvatelé

Proveden dle Vyhlášky č. 120/2011 Sb. příloha č.12

Dle I/3.....35 m3/rok.....96 l/os/den.....4 osoby

$$Q_p = 96 \times 4 = 384 \text{ l/den} = 0,0023/\text{s}$$

$$Q_{\max.d} = 384 \times 1,5 = 576 \text{ l/den}$$

$$Q_{\max.h} = 576 \times 2,1 = 1209,6 \text{ l/hod} = \mathbf{0,605 \text{ m}^3/\text{hod}}$$

Na pozemku je umístěna jedna vodoměrná šachta s 1 vodoměrem s 1 výstupem pokračování vodovodní přípojky z vodoměrné šachty k objektu rodinného domu.

Množství splaškových vod

Množství splaškových vod je stejné jako spotřeba vody.

$$Q_p = 96 \times 4 = 384 \text{ l/den}$$

$$\mathbf{Q_{roční} = 35 \times 4 = 140 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Na pozemku stavebníka je jedna kanalizační šachta tlakové kanalizace.

Množství dešťových odpadních vod

A.1.3 Odvodňované plochy

A = 239 m ²	Střechy s nepropustnou horní vrstvou	sklon nad 5%	Ψ = 1.00	A _{red} = 239 m ²
A = 200 m ²	Dlažby s pískovými spárami	sklon 1% až 5%	Ψ = 0.60	A _{red} = 120 m ²

A.1.4 Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice

12 - Praha – Hostivař

A.1.5 Návrhové a vypočítané údaje

$$V_{vz} = \frac{h_d}{1000} \cdot (A_{red} + A_{vz}) - \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{vsak} \cdot t_c \cdot 60 \quad T_{pr} = \frac{V_{vz}}{Q_{vsak} + Q_o}$$

A _{red}	359 m ²	redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy
A _{vz}	0 m ²	plocha hladiny vsakovacího zařízení (jen u povrchových vsakovacích zařízení)
Q _p	0 m ³ .s ⁻¹	jiný přítok
p	0.2 rok ⁻¹	periodicita srážek
k _v	0.00046600 m.s ⁻¹	koeficient vsaku
f	2	součinitel bezpečnosti vsaku
Q _o	0 m ³ .s ⁻¹	regulovaný odtok
A_{vsak}	13.4 m²	velikost vsakovací plochy
h _d	19.5 mm	návrhový úhrn srážek
t _c	15 min	doba trvání srážky

Q_{vsak}	0.0031317 $m^3.s^{-1}$	vsakovaný odtok
V_{vz}	4.2 m^3	největší vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení (návrhový objem)
T_{pr}	0.4 hod	doba prázdnění vsakovacího zařízení - VYHOVUJE

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

předpokládaný termín dokončení stavby srpen 2022

k) orientační náklady stavby

- výstavba rodinného domu a inženýrských sítí 7,0 mil. Kč

A.1.6 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na dva technické objekty. Prodloužení místní účelové komunikace a druhý objekt je rodinný dům obsahující všechny technologie.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

jedná se pozemky p.č. 1059/24 a 1055/7 v budoucím vlastnictví stavebníka
pozemek p.č. 1059/63 na kterém bude zřízena příjezdová komunikace je ve vlastnictví Homolka Úvaly s.r.o

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

na pozemku byl proveden **hydrogeologický průzkum zpracován Mgr. Jan Kučera** jehož obsah je v dokladové části.

Ve zjišťovaném území Homolka bylo provedeno několik sond. Sonda odpovídající lokalitě umístění objektu je KNS2, kde byly zjištěny následující charakteristiky podloží.

Podzemní voda: **naražená hladina :** nebyla naražena
ustálená hladina: voda se neobjevila

0,00 – 0,20

(Z), 0,60 (V):

Hlína písčitá, šedohnědá, pevné konzistence, slabě humózní,
s ojedinělými úlomky prachovce, cihel, černých uhlíků a skla o
velikosti do 4 cm - *navážka*

F3-Y GT1

0,20 – 0,50 (Z)

Hlína písčitá, slabě nažloutle hnědá, pevné konzistence,
s ojedinělými polo zaoblenými až polo ostrohrannými úlomky
břidlice o velikosti do 3 cm - *deluviální sediment*

F3 GT2

0,60 – 1,05

(V):

Písek hlinitý, žlutošedý, jemně až středně zrnitý, pevné/tuhé konzistence, s ojedinělými úlomky polo ostrohranné břidlice a křemene o velikosti do 4 cm - *deluvio-fluviální sediment*

S4 GT3

1,05 – 1,30 (V)

:

Štěrk hlinitý, žlutohnědý, pevné konzistence, s úlomky póloostrohranné až ostrohranné břidlice o velikosti do 15 cm (50-70%) - *deluviální sediment*

G4 GT4

0,50/1,30 –

1,70 :

Prachovitá břidlice, mírně zvětralá, světle šedá až slabě nahnědle šedá, úlomkovitě až kusovitě rozpadavá (vel. 6 – 20 cm, max. 35 cm), hojně rozpukaná a rozvolněná, s hojnější výplní šedého hlinitého písku a písčité hlíny pevné konzistence na plochách nespojitosti, s ojedinělými dutinami, v ruce nelámatelná, kladivem obtížněji rozpojitelá, hustota diskontinuit velmi velká až velká, na vrstevních plochách a puklinách limonitizovaná - *předkvartérní podklad, proterozoikum, štěchovická skupina*

R4/R3 GT5

1,70 – 1,90 : Prachovitá břidlice, slabě zvětralá, tmavě šedá, kusovitě rozpadavá (vel. 10 – 40 cm), velmi slabě rozpukaná, v ruce nelámatelná, kladivem obtížně rozpojitelá, hustota diskontinuit velká až střední, na vrstevních plochách a puklinách limonitizovaná, pukliny: 66/32, 168/60 - *předkvartérní podklad, proterozoikum, štěchovická skupina*

R3 GT6

kv = 4,6 . 10⁻⁴ m.s⁻¹ (koeficient vsaku)

radonové riziko: výstavba RD na parcele č. 1059/24 a 1055/7 KÚ Úvaly u Prahy - je z hlediska rizika vnikání radonu z podloží do budov pozemkem se **středním radonovým indexem** dokumentace měření radonu je samostatně v dokladové části E.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

objekt se nenachází v žádném ochranném pásmu, trasa splaškové kanalizace DN300 vede přes severní cíp pozemku 1059/24, ochranné pásmo činí 1,5 od osy potrubí na každou stranu veřejné inženýrské sítě jsou součástí dokladové části a je nutné dodržet podmínky vyjádření správců těchto sítí
napojení na vodovodní řad je v samostatné dokumentaci včetně ochranných a bezpečnostních pásem a postup práce v těchto pásmech

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

území neleží v záplavovém pásmu ani v poddolovaném území

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky, nedojde k negativnímu ovlivnění sousedních pozemků z hlediska zastínění, ani z hlediska hmotového a prostorového řešení

odtokové poměry v území zůstanou zachovány, jelikož dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka v zasakovacím drénu
stavba nepůsobí jako liniová bariéra, pozemek je svažité k jihu
V jižní části pozemku 1059/24 se nachází pruh izolační zeleně, který bude zachován.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Umístění objektu je na zatravněné ploše, kde se vyskytují listnaté a jehličnaté keře a stromy, dále pak náletové dřeviny.

V rámci přípravy území bude nutné vykácet dřeviny v rozsahu stavby v době vegetačního klidu od 1. listopadu do 31. března.

V jižní části pozemku p.č. 1059/24 se nacházejí stromy s obvodem kmene nad 80 cm a plochy keřů nad 40 m². Tyto dřeviny budou součástí žádosti o kácení.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

objekt je na pozemku který není v záboru ZPF, trvalé vynětí ze zemědělského půdního fondu není potřeba, parcely nemají evidované BPEJ

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Dopravní napojení z ulice Erbenova.

Napojení na inženýrské sítě je řešeno takto:

Vodovod – veřejný vodovod řad přiveden k hranici pozemku, odtud vodovodní přípojka

Kanalizace splašková – veřejná splašková kanalizace tlaková

Kanalizace dešťová – retenční nádrž + zasakovací drén

Elektrické vedení – podzemní vedení NN do 1 kV

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

žádné ostatní vazby na stavbu nejsou požadovány

B2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

stavba bude užívána jako rodinný dům pro rodinné bydlení pro čtyřčlennou rodinu

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Záměrem investora je výstavba dvojpodlažního rodinného domu s garáží a přilehlých zpevněných ploch příjezdové komunikace, oplocení pozemku, připojení stavby na inženýrské sítě.
Dle územní plánu patří plocha, na které je umístěn objekt do čisté obytné území.

Navržené řešení novostavby RD respektuje okolní zástavbu v této lokalitě a svým urbanistickým a architektonickým provedením se snaží o začlenění do území lokality Homolka.

Nově vybudovaný dvojpodlažní rodinný dům je orientován hlavním vchodem a vjezdem do garáže na sever, půdorysná orientace je navržena tak, že pobytové části budovy jsou orientovány na jih, technické místnosti sever. Novostavba je zastřešena stanovou střechou se sklonem střešní roviny 25° a plochou střechou na garáži a u jiho-východního výklenku obytné části, který má pouze 1.NP.
Zpevněné plochy z betonové dlažby jsou navrženy před hlavním vchodem a na příjezdové komunikaci ke garáži.

Oplocení pozemku u příjezdové komunikace mezi sousedním pozemkem na západ k ulici Erbenova z betonové podezdívky vysoké 0,3 m se sloupy 1,6 m, mezi plotová vyplň dřevěné paňky. Oplocení mezi ostatními sousedními pozemky poplastované pletivo výšky 1,6 m.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Půdorys rodinného domu Bohemia je navržen ve tvaru čtverce o rozměrech 10,1 x 10,2 m který má dvě podlaží a je zastřešen stanovou střechou s výškou 8,64 m od 0,0. K této hlavní čtvercové lodi přiléhá ze západu přízemní garážové stání obdélníkového tvaru 11,01 x 7,3 m zastřešené pultovou střechou s výškou atiky 3,255 m od 0,0. Součástí hlavní lodi a jednopodlažní loď z jihovýchodu o rozměru 7,285 x 7,755, která tvoří rok s kuchyní a obývacím pokojem, výška atiky 3,255m od 0,0.
Celkovou zastavěná plocha 211,36 m².

Výtvarně je objekt rodinného domku navržen s ebenově černou střešní krytiny z betonových tašek Bramac Max a fasádou ve světle bílém odstínu BI00 na hlavní dvoupatrové části a Baumit SE4D světle šedý na garáži a přístavku s tmavě šedým pruhem Baumit SE4C dle grafické části POHLEDY. Marmolitový sokl bude proveden po obvodu celého objektu v odstínu šedém MAR2 M101.
Odvodnění střechy bude provedeno vnějšími svody z lakovaného pozinkovaného plechu brava černá RAL9005.
Barevnost okenních s dveřních výplní antracit.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Navržená stavba bude vytápěna kombinací regulovatelných nástěnných elektrických přímotopů (konvektory) s dotykovým programovatelným termostatem, elektrickým žebříkem v koupelně a podlahovým topením pomocí topných kabelů v podlahové vrstvě v místnostech 1.04, 1.08, 1.09, 1.11, 2.05 a 2.06.

V přízemí 1.NP v obývacím pokoji jsou umístěna krbová kamna na tuhá paliva Romotop Evora o jmenovitém výkonu 4 kW. Přívod a odvod vzduchu pomocí zděného komínu s vnitřním průměrem 160 mm zakončeného nadstřešní tvarovkou s imitací cihel šedé barvy.

Jako doplňkové vytápění/chlazení bude sloužit tepelné čerpadlo Midea 2 x 3,5 kW vzduch/vzduch s funkcí chlazení, venkovní jednotka je osazena na základové konstrukci. Uvnitř jsou umístěny 2 nástěnné jednotky, jedna v obytné místnosti v 1.NP, druhá ve 2.NP.

Ohřev teplé užitkové vody elektrickým zásobníkovým ohřívačem 160 l umístěným v technické místnosti v 1.NP.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k funkci objektu není potřeba bezbariérový přístup.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba byla navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) stavební řešení

Betonová vyztužená základová deska, základy v kombinaci z betonových pasů a vyzdívky ze ztraceného bednění s vloženou výztuží.

Konstrukční systém dřevěných stěnových panelů a vodorovných dřevěných prvků, zastřešení stanovou střechou z dřevěných příhradových prvků a pultovou dřevěnou konstrukcí střechy u garáže a přístavku.

b) konstrukční a materiálové řešení

- základy z prostého betonu a ztraceného bednění, železobetonová deska
- dřevěná příhradová konstrukce krovu s vloženou izolací z minerální vaty
- nosné obvodové a příčkové stěny z dřevěných stěnových panelů
- stropní podhled zavěšen pod stropem, zateplení minerální vatou, podhled SDK

- střešní krytinou z betonových tašek

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověla požadovanému účelu a odolala všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby, a to:

- a) zřícení stavby nebo její části
- b) většímu stupni nepřipustného přetvoření
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Elektroinstalace

V objektu budou provedeny rozvody elektroinstalací dle samostatné části projektu.

Zásuvky osazeny cca 300 mm od podlahy, vypínače 1200 mm.

Digestoř cirkulační, ventilátory v koupelně a wc bez oken.

Hromosvod dle samostatné PD, slitina hliníku AlMgSi v kombinaci s FeZn pásovinou.

Vytápění

Navržená stavba bude vytápěna kombinací regulovatelných nástěnných elektrických přímotopů (konvektory) s dotykovým programovatelným termostatem, elektrickým žebříkem v koupelně a podlahovým topením pomocí topných kabelů v podlahové vrstvě v místnostech 1.04, 1.08, 1.09, 1.11, 2.05 a 2.06.

Jako doplňkové vytápění/chlazení bude sloužit tepelné čerpadlo Midea 2 x 3,5 kW vzduch/vzduch s funkcí chlazení, venkovní jednotka je osazena na základové konstrukci. Uvnitř jsou umístěny 2 nástěnné jednotky, jedna v obytné místnosti v 1.NP, druhá ve 2.NP.

Ohřev teplé užitkové vody elektrickým zásobníkovým ohřívačem 160l umístěným v technické místnosti v 1.NP.

Vodovod, kanalizace

Objekt bude napojen na vodovod z veřejného vodovodu z ulice Erbenova, kde vznikne nový vodovodní řad který není součástí této dokumentace. Splaškové vody budou svedeny tlakovou kanalizací do veřejné kanalizace. Dešťové vody likvidovány na pozemku stavebníka a užívány k zalévání

b) výčet technických a technologických zařízení

tepelná ztráta objektu 12,1 kW

roční potřeba tepla 17252 kWh/rok (62.1 GJ/rok)

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je součástí dokumentace v samostatné části.

Z požárně technického hlediska u navržené stavby nedochází ke snížené požární bezpečnosti u objektu navrhovaného ani u objektů sousedících.

- a) řešení zachovává nosnost a stabilitu konstrukcí po určitou dobu,
- b) omezuje rozvoj a šíření požáru ve stavbě i na sousední stavbu,
- c) umožňuje evakuaci osob
- d) umožňuje bezpečný zásah jednotek požární ochrany

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

hodnocení je součástí energetické bilance budovy řešené v energetickém štítku v samostatné části

b) energetická náročnost stavby

tepelná ztráta objektu 12,1 kW

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

alternativní zdroje nejsou použity

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

HYGIENA A OCHRANA ZDRAVÍ

V místě stavby nejsou známy žádné škodlivé vlivy a účinky, před kterými by bylo nutno stavbu chránit. Veškeré materiály a stavební hmoty použité pro stavbu musí být zdravotně nezávadné.

OSVĚTLENÍ:

Objekt bude osvětlen dle platných ČSN.

VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:

Stavba svým charakterem neohroží životní prostředí v místě stavby, ani v jeho bezprostředním okolí. Po jejím dokončení a provedení terénních úprav lze očekávat lokální zachování prostředí stávajícímu stavu.

ODPADY ZE STAVBY:

Veškeré odpady vzniklé stavbou budou zneškodňovány vytríděné podle druhů a kategorií odpadů dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých podle § 10 až 12 zákona o odpadech a v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č.294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s těmito nakládáno v souladu s § 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů.

Vhodný vytríděný odpad bude použit zpětně na stavbu, zbylý předán oprávněné osobě k recyklaci nebo odstranění. Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu, předpokládá se pouze velmi malé množství stavebního odpadu. Výkopový materiál, pokud nebude použit do zásypů nebo k terénním úpravám pozemku bude odvezen na k tomu určenou skládku.

KOMUNÁLNÍ ODPAD:

Komunální odpad z pobytu osob bude po vytrídění (papír, plasty, sklo) ukládán do k tomu určených obecně přístupných sběrných nádob.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na pozemku byl proveden radonový průzkum, který stanovil střední radonové riziko. Jako ochrana před pronikáním radonu z podloží je navržena hydroizolace z asfaltových pasů s vloženou Al. fólií proti střednímu radonovému riziku.

b) ochrana před bludnými proudy

nevyskytují se

c) ochrana před technickou seizmicitou

nevyskytuje se

d) ochrana před hlukem

jedná se o odlehlejší části území obce která není v přímém kontaktu s okolní zástavbou, ochrana před hlukem není řešena

e) protipovodňová opatření

řešené území není ohroženo povodněmi

B3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

objekt je bude napojen na stávající technickou infrastrukturu dle jednotlivých projektů

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

nevyskytují se

B4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Stavební záměr výstavby rodinného domku bude dopravně napojen z pozemku p.č. 1059/63, která je součástí ulice Erbenova a sousedí se stavebním pozemkem p.č. 1059/24, kde je umístěn vjezd na pozemek. Dopravní napojení je znázorněno v C.3 koordinační situace, šířka zpevněné účelové komunikace je 5,5 metru.

Napojení pro pěší je také z ulice Erbenova, a to vstupní brankou vedle vjezdových vrat.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.

Stávající místní komunikace ulice Erbenova.

c) doprava v klidu

Parkovací stání pro dva osobní automobily bude na p.č. 1059/24 v garáži. Před garáží je prostor vjezdu rozšířen a umožňuje tak parkování pro návštěvy před garáží. Zpevněné plochy jsou navrženy z betonové dlažby. Celková plocha zpevněných ploch mezi garáží a vjezdovými vraty je 159,43 m².

d) pěší a cyklistické stezky

V těsné blízkosti se nenachází pěší ani cyklostezky. Trasa cyklostezky č.8211 vede přes obec Úvaly.

B5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Terénní úpravy budou provedeny v okolí RD a řeší především výškové osazení do terénu.

b) použité vegetační prvky

PD se neřeší okolní prostor, vegetační prvky si určí stavebník během realizace. Vzhledem k množství vzrostlé zeleně v jižní části pozemku je zapotřebí citlivý přístup k budoucímu návrhu vzhledu zahrady.

c) biotechnická opatření

nejsou zapotřebí

B6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Objekt je stavěn z tradičního osvědčeného systému, takže lze předpokládat, že nedojde k nadměrné spotřebě energie při výstavbě.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

nevztahuje se

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

nevztahuje se

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

stavba neleží v žádném ochranném pásmu, v řešení se nachází ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury, která jsou popsána v dokladové části.

Stavba a související inženýrské sítě respektují ochranná a bezpečnostní pásma a podmínky umístění stavby.

B7. Ochrana obyvatelstva

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby splňovala obecné technické požadavky na výstavbu a splňovala tím základní požadavky na ochranu obyvatelstva.

B8. Zásady organizace výstavby

Stavba svým rozsahem nevyžaduje řešit zásady organizace výstavby. Během výstavby bude využíván vjezd na pozemek stavebníka z ulice Erbenova.

Na stavební činnosti na objektu Homolka Bohemia se bude podílet cca 5 dělníků v rozsahu 60 dní a to tak, že maximální počet pracovních dní bude 30. Pro tento objekt tak nevzniká povinnost stanovení koordinátora BOZP, přičemž se na stavbě nebude pohybovat víc než 20 osob v jednom dni.

Na objektu Homolka Bohemia nebudou probíhat žádné práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví uvedené v Příloze č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřebný příkon elektrické energie pro stavbu činí 13,8 kW. Na staveništi bude užívána areálová elektřina po napojení na distribuční soustavu. Odběr elektrické energie nebude měřen a fakturován.

Staveništní voda bude odebírána z nové vodovodní přípojky napojené na vodovodní řad z ulice Erbenova. Zhotovitel stavby zajistí skládku vytěžené, k dalšímu použití na stavbě nevhodné nebo přebytkové zeminy, vybourané suti nevhodné k druhotnému využití.

Zhotovitel stavby rovněž zajistí odvoz materiálů vhodných k recyklaci vč. odběru těchto materiálů v recyklačním středisku.

Odpadový materiál ze stavební činnosti bude odvážen na vhodnou skládku, kterou zajistí zhotovitel v rámci své dodávky stavby.

b) Odvodnění staveniště

Při stavebních pracích budou dešťové vody likvidovány na pozemku stavebníka přirozeným však v písčito štěrkovém podloží a bude vybudován a zasakovací drén.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na areál bude po celou dobu provozu a užívání z ulice Erbenova novým dopravním napojením.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Během realizace stavby dojde částečně ke zhoršení prostředí vlivem hluku a prašnosti v místě stavby a hlavně s ohledem na zvýšení intenzity dopravy v okolí stavby. Negativní vlivy stavby budou eliminovány použitím mechanismů s malou hlučností, dodržováním nočního klidu apod.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Veřejný zájem je definován v § 132 odst. 3 stavebního zákona. Rozumí se jím požadavek, aby stavba neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí, zájmy státní památkové péče, archeologické nálezy a sousední stavby, popř. nezpůsobovala jiné škody či ztráty. Při výstavbě a užívání stavby a stavebního pozemku je nutno předcházet důsledkům živelních pohrom nebo náhlým haváriím a čelit jejich účinkům, resp. snížit nebezpečí takových účinků.

Je nutné dbát na to, aby byly odstraněny stavebně bezpečnostní, požární, hygienické, zdravotní nebo provozní závady na stavbě nebo stavebním pozemku, včetně překážek bezbariérového užívání stavby.

f) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Negativní vlivy během realizace stavby

Sypký odpad ze stavby a dovážené sypké stavební materiály na korbách automobilů zakrývat plachtami. Při výstavbě bude zamezeno v maximální možné míře hluku ze staveniště, např. eliminací prací emitujících zvýšený hluk, vhodným rozmístěním mechanizace a strojů na staveništi, vypínáním motorů strojů a kontrolou technického stavu strojů a mechanizace.

Veškeré případné demoliční a stavební činnosti a dopravu budou prováděny pouze v denní době se zahájením po 7. hodině a s ukončením před 21. hodinou a koordinovat je tak, aby nedocházelo k překračování hygienického limitu ze stavební činnosti $L_{Aeq,s} \leq 65$ dB stanoveného v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro dobu mezi 7. a 21. hodinou a chráněný venkovní prostor staveb.

Průběh hlukové významných stavebních činností se zkrátí organizací prací, personálním a technickým vybavením na minimum. Pro stavební práce budou používány pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

Staveniště jsou oplocena a zabezpečena před vstupem nepovolaných osob. Zeleň v blízkosti staveniště bude chráněna proti poškození. Zvýšená intenzita dopravy bude koordinována tak, aby negativní dopad na okolí byl maximálně omezen. Komunikace budou průběžně čištěny a udržovány.

g) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Staveniště bude oploceno mobilním oplocením. Vjezd a výjezd z ulice Erbenova.

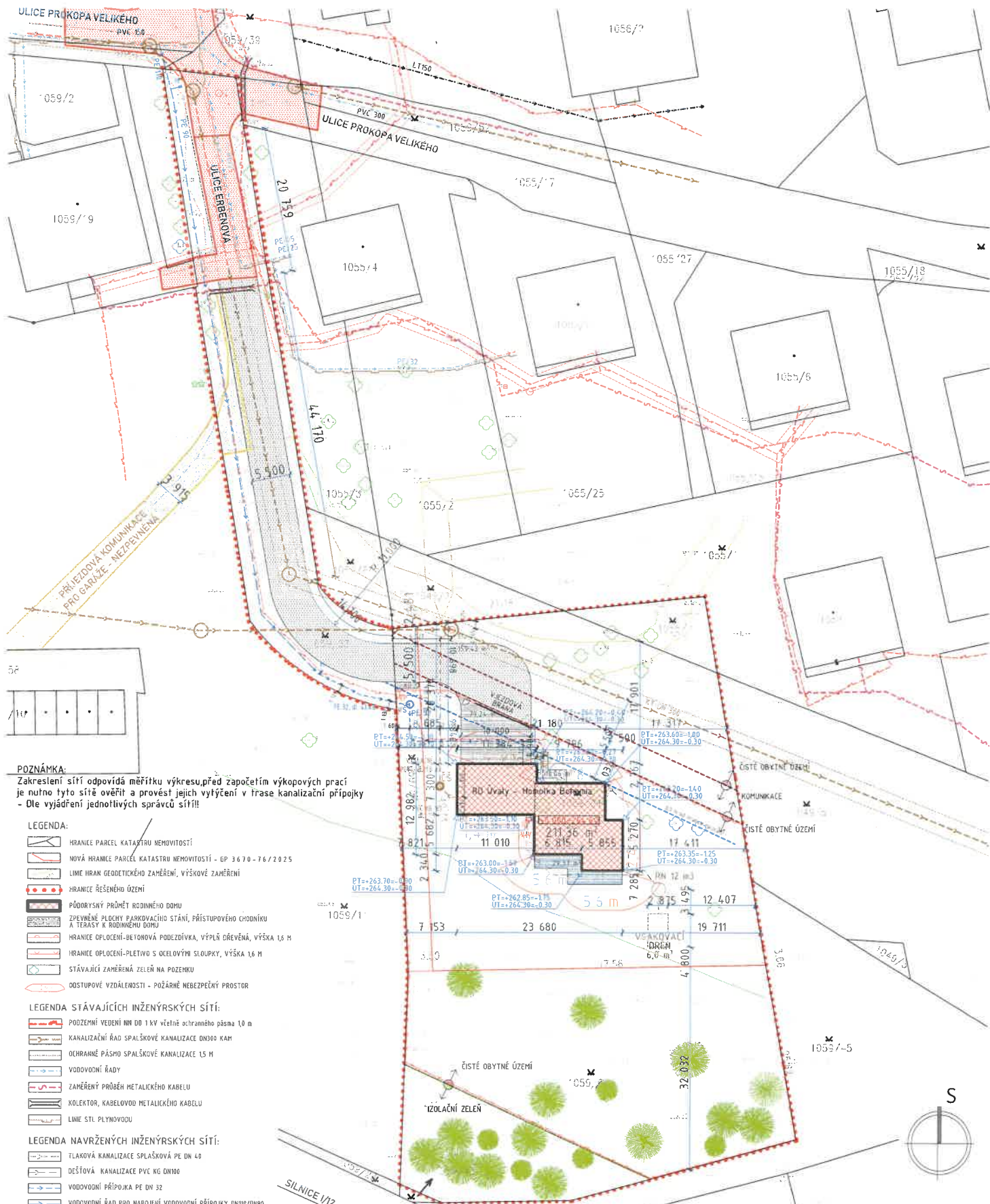
Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu §15 zákona č. 309/2006 Sb. (dále jen Plán BOZP) bude zpracován v řádném termínu před započítím prací. Celkový objem prací přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.

V Teplicích 10/2021

Vypracoval: Tomáš Průša



POZNÁMKA:
Zakreslení sítě odpovídá měřítku výkresu před započatím výkopových prací
je nutno tyto sítě ověřit a provést jejich vylučení v trase kanalizační přípojky
- Ole vyjádření jednotlivých správců sítí!!

LEGENDA:

- HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- NOVÁ HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ - GP 3670-76/2025
- LMIE HRAN GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ, VÝŠKOVÉ ZAMĚŘENÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- PŮDORYSNÝ PRŮMĚT RODINNÉHO DOMU
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY PARKOVACÍHO STÁNÍ, PŘÍSTUPOVÉHO CHODNÍKU A TERASY K RODINNÉMU DOMU
- HRANICE OPLOČENÍ-BETONOVÁ PODEZDÍVKA, VÝPLŇ DŘEVĚNÁ, VÝŠKA 1,6 M
- HRANICE OPLOČENÍ-PLETIVO S OCELOVÝMI SLOUPKY, VÝŠKA 1,6 M
- STÁVAJÍCÍ ZAMĚŘENÁ ZELEN NA POZEHKU
- ODSTUPOVÉ VZDALENOSTI - POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV včetně ochranného pásma 1,0 m
- KANALIZAČNÍ ŘÁD SPALSKOVÉ KANALIZACE DN300 KAM
- DEHRANÉ PÁSMO SPALSKOVÉ KANALIZACE 1,5 M
- VODOVODNÍ ŘÁD
- ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU
- KOLEKTOR, KABELOVOD METALICKÉHO KABELU
- LMIE STL PLYNOVODU

LEGENDA NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- TLAKOVÁ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ PE DN 40
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE PVC KG DN100
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE DN 32
- VODOVODNÍ ŘÁD PRO NÁPOJENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY DN100/DN90
- SILNOPROUD NN 400V OB EP DO RD

LEGENDA ZNAČEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- VŠ VODOVODNÍ ŠACHTA - DN 1000, PLASTOVÁ
- EP ELEKTROVODNÍ PÍLÍŘ Z BETONOVÝCH CHEL
- ČŠ ČERPAČKA ŠACHTA TLAKOVÉ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- DN RETENECNÍ NÁDRŽ DEŠŤOVÉ VODY PLASTOVÁ 6 m³
- VS ZASAKOVACÍ DŘEN DEŠŤOVÉ VODY
- KO POPELNICE NA KOMUNÁLNÍ ODPAD
- H NOVÝ PODZEMNÍ HYDRANT

LEGENDA DOPRAVNÍHO NÁPOJENÍ:

- NEZPEVNĚNÁ PŘÍJEZDOVÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE KE STÁVAJÍCÍM GARÁŽÍM
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE ULICE ERBENOVA
- NOVÁ PŘÍJEZDOVÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE na p.č. 1059/63

souřadnicový systém : S-JTSK výškový systém : BpV ±0,000 = 264,60 m.n.m.

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing. Tomáš Průša, Vlastislav 63, 411 14 Vlastislav		VYPRACOVAL : Tomáš Průša	PROJEKTOVÁNÍ POZEMNÍCH STAVEB, DIGITALIZACE Ing. Tomáš Průša	
STAVEBNÍK :				
ČÁST DOKUMENTACE : C. SITUAČNÍ VÝKRESY			DATUM: 06/2025	PARÉ:
NÁZEV AKCE : RD Úvaly - Homolka Bohemia p.č. 1059/24, 1055/7, 1059/63			MĚŘÍTKO: 1:500	
ČÍSLO, JMÉNO VÝKRESU : C.3 Koordinační situační výkres			STUPEŇ: DSP FORMÁT: A 3	

Veřejnoprávní plánovací smlouva ke stavebnímu záměru žadatele

Žadatel:

Jméno žadatele:
Bydliště žadatele:
RČ
Telefon:
GSM:
E-mail:
Bankovní spojení:
Datová schránka (je-li zřízena):

M K

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupené:	Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj, uzavírají dle ust. § 130 a násl. zák. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) tuto **veřejnoprávní smlouvu ke stavebnímu záměru žadatele** (dále jen „**Smlouva**“):

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) **Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů**; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Podle ust. § 35 odst. 1 zákona o obcích Město v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o **vytváření podmínek pro** rozvoj sociální péče **a pro uspokojování potřeb svých občanů**; jde především o uspokojování potřeby **bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku**.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a Zastupitelstvem města Úvaly schválen strategický rozvojový plán města Úvaly, územní plán města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel (čl. I. odst. 2) je s těmito cíli Města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu s Městem ve věcech udržitelného rozvoje Města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této Smlouvě.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly a závazek Žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.
2. Žadatel je individuálním stavebníkem, tj. nepodnikající fyzickou osobou, která provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „**Žadatel**“), proto Město zajišťuje sdružování takových finančních prostředků na vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících veřejně prospěšných staveb a zařízení nebo opatření vyvolaných Stavebním záměrem žadatele (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“) a tuto Veřejnou infrastrukturu z těchto sdružených prostředků buduje nebo zvyšuje její dimenzi anebo kapacitu.
3. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě **rodinného domu Homolka Bohemia s garáží, včetně vjezdu s parkovacím stáním, příjezdové komunikace a napojení na inženýrské sítě, v ulici Erbenova, Úvaly, na pozemcích parc. č. 1059/63, 1059/67, 1059/24 a 1055/7, k.ú. Úvaly u Prahy** (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
4. Žadatel touto Smlouvou přebírá ve sjednané výši náklady na Veřejnou infrastrukturu (§ 131 odst. 3 stavebního zákona) ve formě finančního příspěvku podle čl. II. odst. 1.
5. Stavební záměr Žadatele je doložen průvodní a souhrnnou technickou zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby a tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
6. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
7. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje.
8. Město se zavazuje, že poskytne stavebníkovi součinnost k uskutečnění záměru v rozsahu sjednaném touto Smlouvou a po dobu trvání Smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem uzavřené plánovací Smlouvy.

II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu nebo veřejné prostranství při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly č. Z-110/2024 ze dne 12. 12. 2024 (Zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m² podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.
2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 9 Zásad.

	<i>počet</i>	<i>Kč</i>
Počet bytových jednotek	1	450.000,-
Metrů čtverečních podlahové plochy nebytových prostor		
Celkem		450.000,-

3. Žadatel –

☐ **je osobou**^{*)}, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto podmínky splnit. Žadatel se zavazuje na výzvu Města ve stanovené lhůtě prokázat, že splnil podmínky podle této Smlouvy, zejména podmínku trvalého pobytu v bytové jednotce, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy, a je srozuměn, že v případě, že Městu neprokáže ve stanovené lhůtě, kteroukoli z podmínek na slevu, tak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 30 dnů od zániku nároku uhradit Městu doplatek na finančním příspěvku.

☒ **není osobou**^{*)}, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.

4. Žadatel -

☐ **je osobou**^{*)}, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

☒ **není osobou**^{*)}, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

5. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu **do 30 dnů od podpisu této Smlouvy finanční příspěvek** ve výši **450.000,- Kč** (slovy: **čtyřistapadesát tisíc korun českých**) na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem RČ Žadatele uvedené v této Smlouvě

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů jako sdružených finančních prostředků pro financování investic ve Městě především v oblasti Veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání územního rozhodnutí pro Stavební záměr Žadatele.
3. Město se zavazuje, že umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele nebude podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Jestliže kterákoliv ze Smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Město se zavazuje, že umožní Žadateli při splnění závazků Žadatele podle této Smlouvy, jakož i povinností Žadatele plynoucích z právních předpisů, připojení na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.
6. V případě, že Stavební záměr Žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního povolení nebo jiného jím na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak Město vrátí příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele.
7. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, v rámci Smlouvy o spolupráci při výstavbě elektronických komunikací uzavřené, v platném znění uzavřené s Městem, vybudovat přípojku stavby optické telekomunikační sítě s ukončením na pozemku Žadatele, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana (dále jen „**Optická infrastruktura**“).

Žadatel nebude od této třetí strany požadovat za vybudování Optické infrastruktury žádné finanční či nefinanční plnění výjma běžných nákladů Žadatele v rámci koordinace staveb. Optická infrastruktura bude budována v rámci koordinace staveb s Veřejnou infrastrukturou podle této Smlouvy.

8. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.
9. Žadatel se zavazuje, že vybuduje nejméně dvě parkovací místa ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.
10. Každé parkovací místo bude v souladu s ČSN EN 61851-23 vybaveno elektrickou přípojkou ve formě kabeláže nebo vedením (chráničkou) pro uložení kabelů pro možné další napojení nabíjecí stanic pro elektrická vozidla (EV) (DC nabíječky) s vodivým propojením vozidla s AC nebo DC vstupem o napětí až do 1 000 V AC a až do 1 500 V DC podle normy IEC 60038 a digitální komunikací mezi DC nabíjecí stanicí a elektrickým vozidlem pro řízení DC dle IEC 61851-24.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud by jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti nebylo v souladu s právními předpisy, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery. Smluvní strany sjednávají, že v takovém případě se dohodnou na ujednání, které je v souladu s právními předpisy tak, aby zůstal zachován obsah a smysl této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecích lhůt této Smlouvy počítané ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé, než jakou stanoví zákon, na dobu patnáct let.
3. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
4. S ohledem na zák. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený Smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu Smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze Smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.

7. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky Smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považováno e-mail, který si strany předaly.

8. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Průvodní a souhrnná technická zpráva k projektové dokumentaci

Příloha č. 2 - Základní koordinační situace stavby

9. Žadatel souhlasí, že Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města v evidenci smluv Města.
10. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce Smluvních stran o čemž jsou Smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje publikace této Smlouvy v národním geoportálu územního plánování.
11. Změnit obsah Smlouvy lze jen písemnou dohodou sjednaným Smluvními stranami za předchozího schválení Zastupitelstva města Úvaly, formou číslovaných dodatků.
12. Smlouva může být dle § 130 odst. 2 stavebního zákona postoupena se souhlasem Smluvních stran; smluvní strany sjednávají, že na postoupení smlouvy užijí přiměřeně postupu o dodatku Smlouvy.
13. Smlouvu lze předčasně ukončit pouze písemně dohodou Smluvních stran.
14. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Úvaly dne _____ usnesením č. Z- _____ /2025 a pověřilo starostku města Úvaly k jejímu podpisu.
15. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis bude Městem zaslán na úřad územního plánování, který zajistí její vložení do národního geoportálu územního plánování.
16. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V _____ dne _____

Za Město

Žadatel

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

M

K

A. – PRŮVODNÍ ZPRÁVA
B. – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

AKCE: „RD ÚVALY – HOMOLKA BOHEMIA P.Č. 1059/24, 1055/7, 1059/63“

Místo: p.p.č. 1059/24, 1055/7, 1059/63 k.ú. Úvaly u Prahy 775738

Investor: M. K.

Stupeň: dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení

Zpracovatel: Tomáš Průša, ČKAIT 0202100, Na Berličce 336, 331 01 Plasy

Datum: 10/2021

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) název stavby

RD Úvaly – Homolka Bohemia p.č.1059/24, 1055/7, 1059/63

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

stavba se nachází na pozemku parcely číslo 1059/24 a 1055/7 v katastrálním území Úvaly u Prahy (775738)

pozemek číslo:	1059/24	1055/7	1059/63
druh pozemku:	ostatní plocha	ostatní plocha	ostatní plocha
plocha pozemku:	4034 m ²	111 m ²	1003 m ²
plocha celkem	5148 m ²		

c) předmět dokumentace

dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení řeší výstavbu rodinného domu s jednou bytovou jednotkou na volné ploše, včetně vnitřních inženýrských sítí na pozemku stavebníka, dopravního a pěšího napojení a oplocení pozemku.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

Mí K

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci ČKAIT

Ing. Tomáš Průša, autorizace 0202100, SP00 – pozemní stavby

c) jméno a příjmení jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci ČKAIT

- stavební část – Ing. Tomáš Průša, autorizace 0202100, SP00 – pozemní stavby
- požárně bezpečnostní řešení stavby – Tomáš Beránek
- vnitřní rozvody elektřiny a hromosvod – Ing. Martina Kučerová
- stavebně konstrukční část – Ing. Pavel Nechanický
- zdravotně technická instalace - Ing. Alena Podolníková
- vytápění - Ing. Alena Podolníková
- PENB – Ing. Petr Kvasnička

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území

Řešené území se nachází v jižní části obce Úvaly u Prahy v místním katastrálním území Úvaly u Prahy. Stavební parcela vznikla pro zástavbu rodinnými a bytovými domy, tak jako ostatní sousední objekty v sousedství, které jsou součástí obce nazývané Homolka.

Parcely č. 1059/24 a 1055/7 budou nově napojeny na elektrickou distribuční soustavu, vodovodní řad a splaškovou kanalizaci. Dešťová voda bude likvidována na pozemku stavebníka v zasakovacím drénu, který bude napojen přes retenční nádrž, která bude používána pro zalévání zahrady.

Stavební pozemek bude oplocen. Z příjezdové komunikace zděnými sloupky a dřevěnou výplní mezi sloupky, drátěné pletivo na zbývajících třech stranách pozemku. Vjezd a zásobování s dopravním napojení z ulice Erbenova na parcele číslo 1059/63.

Dopravní napojení z místní účelové komunikace ulice Erbenova.

Napojení na inženýrské sítě je řešeno takto:

Vodovod – veřejný vodovod řad přiveden k hranici pozemku, odtud vodovodní přípojka

Kanalizace splašková – veřejná splašková kanalizace tlaková

Kanalizace dešťová – retenční nádrž + zasakovací drén

Elektrické vedení – podzemní vedení NN do 1 kV

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, apod.)

stavba se nenachází v chráněném území

c) údaje o odtokových poměrech

stavba se nachází ve svažitém terénu jižního svahu, kde odtokové podmínky zůstanou zachovány, dešťové vody budou jímány v retenční nádrži a přebytek bude likvidován v zasakovacím drénu

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

tato projektová dokumentace řeší novostavbu rodinného domku, tak aby byla v souladu s požadavky dotčených orgánů a v souladu s územně plánovací dokumentací

řešené území se dle územního plánu nachází ve funkčním využití – čisté obytné území 04 Homolka a spodní hranice parcely č. 1059/24 ve funkčním využití izolační zeleň.

e) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

stavba je v souladu s obecnými požadavky na využití území

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

projekt pro společné územní a stavební řízení vyžaduje stanoviska správců jednotlivých sítí, a jednotlivých dotčených orgánů, které jsou přiloženy v dokladové části dokumentace E.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

nevztahují se na stavbu

h) seznam souvisejících a podmiňujících investic

podmiňující investice pro potřebné napojení na veřejný vodovod je vybudování nového vodovodního řadu z ulice Prokopa Velikého, přes ulici Erbenova k pozemku 1059/24. Dopravní napojení bude z ulice Erbenova, kde dojde k prodloužení místní komunikace na pozemku p.č. 1059/63 k hranici parcely p.č. 1059/24.

i) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

p.p.č 1059/24	k.ú. Úvaly u Prahy	ostatní plocha	4034 m ²
p.p.č. 1055/7	k.ú. Úvaly u Prahy	ostatní plocha	111 m ²
p.p.č. 1059/63	k.ú. Úvaly u Prahy	ostatní plocha	1003 m ²

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

projekt řeší novostavbu rodinného domu s garáží a příjezdovou komunikací k pozemku stavebníka

b) účel užívání stavby

stavba bude využívána pro rodinné bydlení pro čtyřčlennou rodinu

c) trvalá nebo dočasná stavba

jedná se o trvalou stavbu

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

nevztahuje se na danou stavbu

e) údaje o dosažení technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

stavba nevyžaduje bezbariérový přístup, jelikož se jedná o individuální rodinné bydlení

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

v projektové dokumentaci jsou zapracovány požadavky správce veřejného vodovodu a dotčených orgánů

g) seznam výjimek a úlevových řešení

nevztahují se na stavbu

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

• zastavěná plocha rodinného domu (RD)	211,36 m ²
• obestavěný prostor RD	1200 m ³
• užitná plocha místností 1.NP	82,54 m ²
• užitná plocha místností 2.NP	72,43 m ²
• zpevněné plochy chodníku, příjezdové komunikace, terasy	202,60 m ²
• zatravněné plochy	3311,13 m ²

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Pro výstavbu budou použity materiály vyhovující stavebním standardům a normám platným v ČR a EU. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže o objemu 12 m³ s bezpečnostním přepadem do zasakovacího drénu o objemu 6,0 m³, splaškové odpadní vody budou svedeny do tlakové splaškové kanalizace.

Odpady produkované z rodinného domu odpovídají průměrné spotřebě běžné domácnosti v ČR a jejich likvidace bude řešena svozem komunálního odpadu, tříděný odpad bude likvidován v kontejnerech pro tříděný odpad.

Energetická bilance – Hlavní jistič před el. měřením: In = 3x25A

Světelné okruhy	3,0 kW
Zásuvkové okruhy	7,0 kW
Vaření	6,0 kW
<u>Ostatní</u>	<u>1,0 kW</u>
Celkem	17 kW
Celkem při soudobosti 0,77	13,09 kW

Spotřeba pitné vody – 4 trvale žijící obyvatelé

Proveden dle Vyhlášky č. 120/2011 Sb. příloha č.12

Dle I/3.....35 m3/rok.....96 l/os/den.....4 osoby

$$Q_p = 96 \times 4 = 384 \text{ l/den} = 0,0023/\text{s}$$

$$Q_{\max.d} = 384 \times 1,5 = 576 \text{ l/den}$$

$$Q_{\max.h} = 576 \times 2,1 = 1209,6 \text{ l/hod} = \mathbf{0,605 \text{ m}^3/\text{hod}}$$

Na pozemku je umístěna jedna vodoměrná šachta s 1 vodoměrem s 1 výstupem pokračování vodovodní přípojky z vodoměrné šachty k objektu rodinného domu.

Množství splaškových vod

Množství splaškových vod je stejné jako spotřeba vody.

$$Q_p = 96 \times 4 = 384 \text{ l/den}$$

$$\mathbf{Q_{roční} = 35 \times 4 = 140 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Na pozemku stavebníka je jedna kanalizační šachta tlakové kanalizace.

Množství dešťových odpadních vod

A.1.3 Odvodňované plochy

A = 239 m ²	Střechy s nepropustnou horní vrstvou	sklon nad 5%	Ψ = 1.00	A _{red} = 239 m ²
A = 200 m ²	Dlažby s pískovými spárami	sklon 1% až 5%	Ψ = 0.60	A _{red} = 120 m ²

A.1.4 Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice

12 - Praha – Hostivař

A.1.5 Návrhové a vypočítané údaje

$$V_{vz} = \frac{h_d}{1000} \cdot (A_{red} + A_{vz}) - \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{vsak} \cdot t_c \cdot 60 \quad T_{pr} = \frac{V_{vz}}{Q_{vsak} + Q_o}$$

A _{red}	359 m ²	redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy
A _{vz}	0 m ²	plocha hladiny vsakovacího zařízení (jen u povrchových vsakovacích zařízení)
Q _p	0 m ³ .s ⁻¹	jiný přítok
p	0.2 rok ⁻¹	periodicita srážek
k _v	0.00046600 m.s ⁻¹	koeficient vsaku
f	2	součinitel bezpečnosti vsaku
Q _o	0 m ³ .s ⁻¹	regulovaný odtok
A_{vsak}	13.4 m²	velikost vsakovací plochy
h _d	19.5 mm	návrhový úhrn srážek
t _c	15 min	doba trvání srážky

Q_{vsak}	0.0031317 $m^3.s^{-1}$	vsakovaný odtok
V_{vz}	4.2 m^3	největší vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení (návrhový objem)
T_{pr}	0.4 hod	doba prázdnění vsakovacího zařízení - VYHOVUJE

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

předpokládaný termín dokončení stavby srpen 2022

k) orientační náklady stavby

- výstavba rodinného domu a inženýrských sítí 7,0 mil. Kč

A.1.6 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba je členěna na dva technické objekty. Prodloužení místní účelové komunikace a druhý objekt je rodinný dům obsahující všechny technologie.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

jedná se pozemky p.č. 1059/24 a 1055/7 v budoucím vlastnictví stavebníka
pozemek p.č. 1059/63 na kterém bude zřízena příjezdová komunikace je ve vlastnictví Homolka Úvaly s.r.o

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

na pozemku byl proveden **hydrogeologický průzkum zpracován Mgr. Jan Kučera** jehož obsah je v dokladové části.

Ve zjišťovaném území Homolka bylo provedeno několik sond. Sonda odpovídající lokalitě umístění objektu je KNS2, kde byly zjištěny následující charakteristiky podloží.

Podzemní voda: **naražená hladina :** nebyla naražena
ustálená hladina: voda se neobjevila

0,00 – 0,20

(Z), 0,60 (V):

Hlína písčitá, šedohnědá, pevné konzistence, slabě humózní,
s ojedinělými úlomky prachovce, cihel, černých uhlíků a skla o
velikosti do 4 cm - *navážka*

F3-Y GT1

0,20 – 0,50 (Z)

Hlína písčitá, slabě nažloutle hnědá, pevné konzistence,
s ojedinělými polo zaoblenými až polo ostrohrannými úlomky
břidlice o velikosti do 3 cm - *deluviální sediment*

F3 GT2

0,60 – 1,05

(V):

Písek hlinitý, žlutošedý, jemně až středně zrnitý, pevné/tuhé konzistence, s ojedinělými úlomky polo ostrohranné břidlice a křemene o velikosti do 4 cm - *deluvio-fluviální sediment*

S4 GT3

1,05 – 1,30 (V)

:

Štěrk hlinitý, žlutohnědý, pevné konzistence, s úlomky póloostrohranné až ostrohranné břidlice o velikosti do 15 cm (50-70%) - *deluviální sediment*

G4 GT4

0,50/1,30 –

1,70 :

Prachovitá břidlice, mírně zvětralá, světle šedá až slabě nahnědlá šedá, úlomkovitě až kusovitě rozpadavá (vel. 6 – 20 cm, max. 35 cm), hojně rozpukaná a rozvolněná, s hojnější výplní šedého hlinitého písku a písčité hlíny pevné konzistence na plochách nespojitosti, s ojedinělými dutinami, v ruce nelámatelná, kladivem obtížněji rozpojitelá, hustota diskontinuit velmi velká až velká, na vrstevních plochách a puklinách limonitizovaná - *předkvartérní podklad, proterozoikum, štěchovická skupina*

R4/R3 GT5

1,70 – 1,90 : Prachovitá břidlice, slabě zvětralá, tmavě šedá, kusovitě rozpadavá (vel. 10 – 40 cm), velmi slabě rozpukaná, v ruce nelámatelná, kladivem obtížně rozpojitelá, hustota diskontinuit velká až střední, na vrstevních plochách a puklinách limonitizovaná, pukliny: 66/32, 168/60 - *předkvartérní podklad, proterozoikum, štěchovická skupina*

R3 GT6

kv = 4,6 . 10⁻⁴ m.s⁻¹ (koeficient vsaku)

radonové riziko: výstavba RD na parcele č. 1059/24 a 1055/7 KÚ Úvaly u Prahy - je z hlediska rizika vnikání radonu z podloží do budov pozemkem se **středním radonovým indexem** dokumentace měření radonu je samostatně v dokladové části E.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

objekt se nenachází v žádném ochranném pásmu, trasa splaškové kanalizace DN300 vede přes severní cíp pozemku 1059/24, ochranné pásmo činí 1,5 od osy potrubí na každou stranu veřejné inženýrské sítě jsou součástí dokladové části a je nutné dodržet podmínky vyjádření správců těchto sítí
napojení na vodovodní řad je v samostatné dokumentaci včetně ochranných a bezpečnostních pásem a postup práce v těchto pásmech

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

území neleží v záplavovém pásmu ani v poddolovaném území

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

stavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky, nedojde k negativnímu ovlivnění sousedních pozemků z hlediska zastínění, ani z hlediska hmotového a prostorového řešení

odtokové poměry v území zůstanou zachovány, jelikož dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka v zasakovacím drénu
stavba nepůsobí jako liniová bariéra, pozemek je svažité k jihu
V jižní části pozemku 1059/24 se nachází pruh izolační zeleně, který bude zachován.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Umístění objektu je na zatravněné ploše, kde se vyskytují listnaté a jehličnaté keře a stromy, dále pak náletové dřeviny.

V rámci přípravy území bude nutné vykácet dřeviny v rozsahu stavby v době vegetačního klidu od 1. listopadu do 31. března.

V jižní části pozemku p.č. 1059/24 se nacházejí stromy s obvodem kmene nad 80 cm a plochy keřů nad 40 m². Tyto dřeviny budou součástí žádosti o kácení.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

objekt je na pozemku který není v záboru ZPF, trvalé vynětí ze zemědělského půdního fondu není potřeba, parcely nemají evidované BPEJ

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Dopravní napojení z ulice Erbenova.

Napojení na inženýrské sítě je řešeno takto:

Vodovod – veřejný vodovod řad přiveden k hranici pozemku, odtud vodovodní přípojka

Kanalizace splašková – veřejná splašková kanalizace tlaková

Kanalizace dešťová – retenční nádrž + zasakovací drén

Elektrické vedení – podzemní vedení NN do 1 kV

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

žádné ostatní vazby na stavbu nejsou požadovány

B2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

stavba bude užívána jako rodinný dům pro rodinné bydlení pro čtyřčlennou rodinu

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Záměrem investora je výstavba dvojpodlažního rodinného domu s garáží a přilehlých zpevněných ploch příjezdové komunikace, oplocení pozemku, připojení stavby na inženýrské sítě.
Dle územní plánu patří plocha, na které je umístěn objekt do čisté obytné území.

Navržené řešení novostavby RD respektuje okolní zástavbu v této lokalitě a svým urbanistickým a architektonickým provedením se snaží o začlenění do území lokality Homolka.

Nově vybudovaný dvojpodlažní rodinný dům je orientován hlavním vchodem a vjezdem do garáže na sever, půdorysná orientace je navržena tak, že pobytové části budovy jsou orientovány na jih, technické místnosti sever. Novostavba je zastřešena stanovou střechou se sklonem střešní roviny 25° a plochou střechou na garáži a u jiho-východního výklenku obytné části, který má pouze 1.NP.
Zpevněné plochy z betonové dlažby jsou navrženy před hlavním vchodem a na příjezdové komunikaci ke garáži.

Oplocení pozemku u příjezdové komunikace mezi sousedním pozemkem na západ k ulici Erbenova z betonové podezdívky vysoké 0,3 m se sloupy 1,6 m, mezi plotová vyplň dřevěné pařezky. Oplocení mezi ostatními sousedními pozemky poplastované pletivo výšky 1,6 m.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Půdorys rodinného domu Bohemia je navržen ve tvaru čtverce o rozměrech 10,1 x 10,2 m který má dvě podlaží a je zastřešen stanovou střechou s výškou 8,64 m od 0,0. K této hlavní čtvercové lodi přiléhá ze západu přízemní garážové stání obdélníkového tvaru 11,01 x 7,3 m zastřešené pultovou střechou s výškou atiky 3,255 m od 0,0. Součástí hlavní lodi a jednopodlažní loď z jihovýchodu o rozměru 7,285 x 7,755, která tvoří rok s kuchyní a obývacím pokojem, výška atiky 3,255m od 0,0. Celkovou zastavěná plocha 211,36 m².

Výtvarně je objekt rodinného domku navržen s ebenově černou střešní krytiny z betonových tašek Bramac Max a fasádou ve světle bílém odstínu BI00 na hlavní dvoupatrové části a Baumit SE4D světle šedý na garáži a přístavku s tmavě šedým pruhem Baumit SE4C dle grafické části POHLEDY. Marmolitový sokl bude proveden po obvodu celého objektu v odstínu šedém MAR2 M101. Odvodnění střechy bude provedeno vnějšími svody z lakovaného pozinkovaného plechu brava černá RAL9005. Barevnost okenních s dveřních výplní antracit.

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Navržená stavba bude vytápěna kombinací regulovatelných nástěnných elektrických přímotopů (konvektory) s dotykovým programovatelným termostatem, elektrickým žebříkem v koupelně a podlahovým topením pomocí topných kabelů v podlahové vrstvě v místnostech 1.04, 1.08, 1.09, 1.11, 2.05 a 2.06.

V přízemí 1.NP v obývacím pokoji jsou umístěna krbová kamna na tuhá paliva Romotop Evora o jmenovitém výkonu 4 kW. Přívod a odvod vzduchu pomocí zděného komínu s vnitřním průměrem 160 mm zakončeného nadstřešní tvarovkou s imitací cihel šedé barvy.

Jako doplňkové vytápění/chlazení bude sloužit tepelné čerpadlo Midea 2 x 3,5 kW vzduch/vzduch s funkcí chlazení, venkovní jednotka je osazena na základové konstrukci. Uvnitř jsou umístěny 2 nástěnné jednotky, jedna v obytné místnosti v 1.NP, druhá ve 2.NP.

Ohřev teplé užitkové vody elektrickým zásobníkovým ohřívačem 160 l umístěným v technické místnosti v 1.NP.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k funkci objektu není potřeba bezbariérový přístup.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba byla navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

B.2.6 Základní technický popis staveb

a) stavební řešení

Betonová vyztužená základová deska, základy v kombinaci z betonových pasů a vyzdívky ze ztraceného bednění s vloženou výztuží.

Konstrukční systém dřevěných stěnových panelů a vodorovných dřevěných prvků, zastřešení stanovou střechou z dřevěných příhradových prvků a pultovou dřevěnou konstrukcí střechy u garáže a přístavku.

b) konstrukční a materiálové řešení

- základy z prostého betonu a ztraceného bednění, železobetonová deska
- dřevěná příhradová konstrukce krovu s vloženou izolací z minerální vaty
- nosné obvodové a příčkové stěny z dřevěných stěnových panelů
- stropní podhled zavěšen pod stropem, zateplení minerální vatou, podhled SDK

- střešní krytinou z betonových tašek

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověla požadovanému účelu a odolala všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby, a to:

- a) zřícení stavby nebo její části
- b) většímu stupni nepřipustného přetvoření
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Elektroinstalace

V objektu budou provedeny rozvody elektroinstalací dle samostatné části projektu.

Zásuvky osazeny cca 300 mm od podlahy, vypínače 1200 mm.

Digestoř cirkulační, ventilátory v koupelně a wc bez oken.

Hromosvod dle samostatné PD, slitina hliníku AlMgSi v kombinaci s FeZn pásovinou.

Vytápění

Navržená stavba bude vytápěna kombinací regulovatelných nástěnných elektrických přímotopů (konvektory) s dotykovým programovatelným termostatem, elektrickým žebříkem v koupelně a podlahovým topením pomocí topných kabelů v podlahové vrstvě v místnostech 1.04, 1.08, 1.09, 1.11, 2.05 a 2.06.

Jako doplňkové vytápění/chlazení bude sloužit tepelné čerpadlo Midea 2 x 3,5 kW vzduch/vzduch s funkcí chlazení, venkovní jednotka je osazena na základové konstrukci. Uvnitř jsou umístěny 2 nástěnné jednotky, jedna v obytné místnosti v 1.NP, druhá ve 2.NP.

Ohřev teplé užitkové vody elektrickým zásobníkovým ohřívačem 160l umístěným v technické místnosti v 1.NP.

Vodovod, kanalizace

Objekt bude napojen na vodovod z veřejného vodovodu z ulice Erbenova, kde vznikne nový vodovodní řad který není součástí této dokumentace. Splaškové vody budou svedeny tlakovou kanalizací do veřejné kanalizace. Dešťové vody likvidovány na pozemku stavebníka a užívány k zalévání

b) výčet technických a technologických zařízení

tepelná ztráta objektu 12,1 kW

roční potřeba tepla 17252 kWh/rok (62.1 GJ/rok)

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je součástí dokumentace v samostatné části.

Z požárně technického hlediska u navržené stavby nedochází ke snížené požární bezpečnosti u objektu navrhovaného ani u objektů sousedících.

- a) řešení zachovává nosnost a stabilitu konstrukcí po určitou dobu,
- b) omezuje rozvoj a šíření požáru ve stavbě i na sousední stavbu,
- c) umožňuje evakuaci osob
- d) umožňuje bezpečný zásah jednotek požární ochrany

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

hodnocení je součástí energetické bilance budovy řešené v energetickém štítku v samostatné části

b) energetická náročnost stavby

tepelná ztráta objektu 12,1 kW

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

alternativní zdroje nejsou použity

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

HYGIENA A OCHRANA ZDRAVÍ

V místě stavby nejsou známy žádné škodlivé vlivy a účinky, před kterými by bylo nutno stavbu chránit. Veškeré materiály a stavební hmoty použité pro stavbu musí být zdravotně nezávadné.

OSVĚTLENÍ:

Objekt bude osvětlen dle platných ČSN.

VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:

Stavba svým charakterem neohroží životní prostředí v místě stavby, ani v jeho bezprostředním okolí. Po jejím dokončení a provedení terénních úprav lze očekávat lokální zachování prostředí stávajícímu stavu.

ODPADY ZE STAVBY:

Veškeré odpady vzniklé stavbou budou zneškodňovány vytríděné podle druhů a kategorií odpadů dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pouze prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob a výhradně na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých podle § 10 až 12 zákona o odpadech a v souladu s vyhláškou Ministerstva životního prostředí č.294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s těmito nakládáno v souladu s § 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhláškou Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů.

Vhodný vytríděný odpad bude použit zpětně na stavbu, zbylý předán oprávněné osobě k recyklaci nebo odstranění. Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu, předpokládá se pouze velmi malé množství stavebního odpadu. Výkopový materiál, pokud nebude použit do zásypů nebo k terénním úpravám pozemku bude odvezen na k tomu určenou skládku.

KOMUNÁLNÍ ODPAD:

Komunální odpad z pobytu osob bude po vytrídění (papír, plasty, sklo) ukládán do k tomu určených obecně přístupných sběrných nádob.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Na pozemku byl proveden radonový průzkum, který stanovil střední radonové riziko. Jako ochrana před pronikáním radonu z podloží je navržena hydroizolace z asfaltových pasů s vloženou Al. fólií proti střednímu radonovému riziku.

b) ochrana před bludnými proudy

nevyskytují se

c) ochrana před technickou seizmicitou

nevyskytuje se

d) ochrana před hlukem

jedná se o odlehlejší části území obce která není v přímém kontaktu s okolní zástavbou, ochrana před hlukem není řešena

e) protipovodňová opatření

řešené území není ohroženo povodněmi

B3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

objekt je bude napojen na stávající technickou infrastrukturu dle jednotlivých projektů

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

nevyskytují se

B4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Stavební záměr výstavby rodinného domku bude dopravně napojen z pozemku p.č. 1059/63, která je součástí ulice Erbenova a sousedí se stavebním pozemkem p.č. 1059/24, kde je umístěn vjezd na pozemek. Dopravní napojení je znázorněno v C.3 koordinační situace, šířka zpevněné účelové komunikace je 5,5 metru.

Napojení pro pěší je taktéž z ulice Erbenova, a to vstupní brankou vedle vjezdových vrat.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stávající místní komunikace ulice Erbenova.

c) doprava v klidu

Parkovací stání pro dva osobní automobily bude na p.č. 1059/24 v garáži. Před garáží je prostor vjezdu rozšířen a umožňuje tak parkování pro návštěvy před garáží. Zpevněné plochy jsou navrženy z betonové dlažby. Celková plocha zpevněných ploch mezi garáží a vjezdovými vraty je 159,43 m².

d) pěší a cyklistické stezky

V těsné blízkosti se nenachází pěší ani cyklostezky. Trasa cyklostezky č.8211 vede přes obec Úvaly.

B5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Terénní úpravy budou provedeny v okolí RD a řeší především výškové osazení do terénu.

b) použité vegetační prvky

PD se neřeší okolní prostor, vegetační prvky si určí stavebník během realizace. Vzhledem k množství vzrostlé zeleně v jižní části pozemku je zapotřebí citlivý přístup k budoucímu návrhu vzhledu zahrady.

c) biotechnická opatření

nejsou zapotřebí

B6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Objekt je stavěn z tradičního osvědčeného systému, takže lze předpokládat, že nedojde k nadměrné spotřebě energie při výstavbě.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

stavba nemá negativní vliv na přírodu a krajinu

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

nevztahuje se

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

nevztahuje se

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

stavba neleží v žádném ochranném pásmu, v řešení se nachází ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury, která jsou popsána v dokladové části.

Stavba a související inženýrské sítě respektují ochranná a bezpečnostní pásma a podmínky umístění stavby.

B7. Ochrana obyvatelstva

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby splňovala obecné technické požadavky na výstavbu a splňovala tím základní požadavky na ochranu obyvatelstva.

B8. Zásady organizace výstavby

Stavba svým rozsahem nevyžaduje řešit zásady organizace výstavby. Během výstavby bude využíván vjezd na pozemek stavebníka z ulice Erbenova.

Na stavební činnosti na objektu Homolka Bohemia se bude podílet cca 5 dělníků v rozsahu 60 dní a to tak, že maximální počet pracovních dní bude 30. Pro tento objekt tak nevzniká povinnost stanovení koordinátora BOZP, přičemž se na stavbě nebude pohybovat víc než 20 osob v jednom dni.

Na objektu Homolka Bohemia nebudou probíhat žádné práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví uvedené v Příloze č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřebný příkon elektrické energie pro stavbu činí 13,8 kW. Na staveništi bude užívána areálová elektřina po napojení na distribuční soustavu. Odběr elektrické energie nebude měřen a fakturován.

Staveništní voda bude odebírána z nové vodovodní přípojky napojené na vodovodní řad z ulice Erbenova. Zhotovitel stavby zajistí skládku vytěžené, k dalšímu použití na stavbě nevhodné nebo přebytkové zeminy, vybourané suti nevhodné k druhotnému využití.

Zhotovitel stavby rovněž zajistí odvoz materiálů vhodných k recyklaci vč. odběru těchto materiálů v recyklačním středisku.

Odpadový materiál ze stavební činnosti bude odvážen na vhodnou skládku, kterou zajistí zhotovitel v rámci své dodávky stavby.

b) Odvodnění staveniště

Při stavebních pracích budou dešťové vody likvidovány na pozemku stavebníka přirozeným však v písčito štěrkovém podloží a bude vybudován a zasakovací dren.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na areál bude po celou dobu provozu a užívání z ulice Erbenova novým dopravním napojením.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Během realizace stavby dojde částečně ke zhoršení prostředí vlivem hluku a prašnosti v místě stavby a hlavně s ohledem na zvýšení intenzity dopravy v okolí stavby. Negativní vlivy stavby budou eliminovány použitím mechanismů s malou hlučností, dodržováním nočního klidu apod.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Veřejný zájem je definován v § 132 odst. 3 stavebního zákona. Rozumí se jím požadavek, aby stavba neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí, zájmy státní památkové péče, archeologické nálezy a sousední stavby, popř. nezpůsobovala jiné škody či ztráty. Při výstavbě a užívání stavby a stavebního pozemku je nutno předcházet důsledkům živelních pohrom nebo náhlým haváriím a čelit jejich účinkům, resp. snížit nebezpečí takových účinků.

Je nutné dbát na to, aby byly odstraněny stavebně bezpečnostní, požární, hygienické, zdravotní nebo provozní závady na stavbě nebo stavebním pozemku, včetně překážek bezbariérového užívání stavby.

f) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Negativní vlivy během realizace stavby

Sypký odpad ze stavby a dovážené sypké stavební materiály na korbách automobilů zakrývat plachtami. Při výstavbě bude zamezeno v maximální možné míře hluku ze staveniště, např. eliminací prací emitujících zvýšený hluk, vhodným rozmístěním mechanizace a strojů na staveništi, vypínáním motorů strojů a kontrolou technického stavu strojů a mechanizace.

Veškeré případné demoliční a stavební činnosti a dopravu budou prováděny pouze v denní době se zahájením po 7. hodině a s ukončením před 21. hodinou a koordinovat je tak, aby nedocházelo k překračování hygienického limitu ze stavební činnosti $L_{Aeq,s} \leq 65$ dB stanoveného v § 12 odst. 6 a v příloze č. 3, část B) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, pro dobu mezi 7. a 21. hodinou a chráněný venkovní prostor staveb.

Průběh hlukové významných stavebních činností se zkrátí organizací prací, personálním a technickým vybavením na minimum. Pro stavební práce budou používány pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

Staveniště jsou oplocena a zabezpečena před vstupem nepovolaných osob. Zeleň v blízkosti staveniště bude chráněna proti poškození. Zvýšená intenzita dopravy bude koordinována tak, aby negativní dopad na okolí byl maximálně omezen. Komunikace budou průběžně čištěny a udržovány.

g) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Staveniště bude oploceno mobilním oplocením. Vjezd a výjezd z ulice Erbenova.

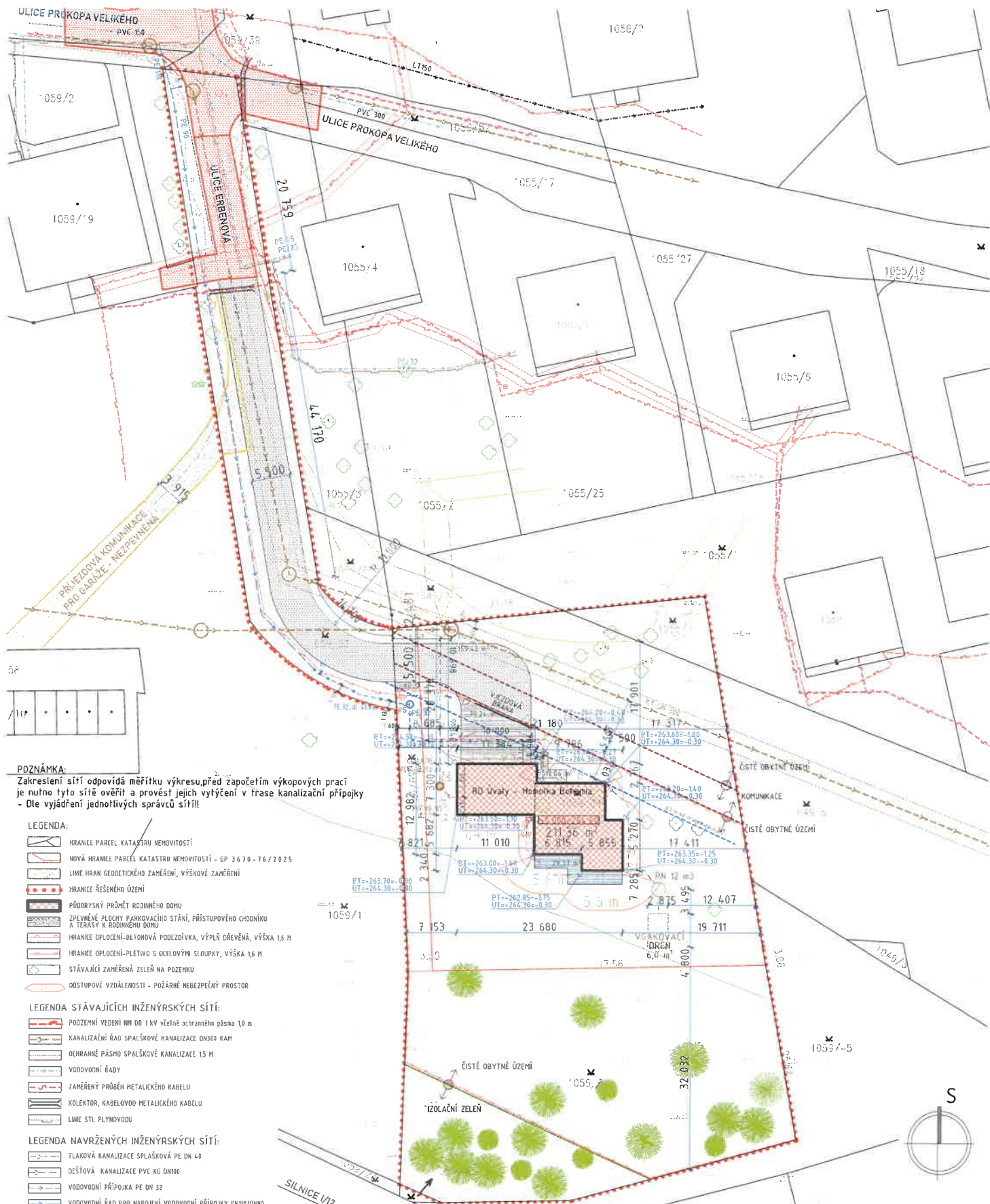
Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu §15 zákona č. 309/2006 Sb. (dále jen Plán BOZP) bude zpracován v řádném termínu před započítáním prací. Celkový objem prací přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.

V Teplicích 10/2021

Vypracoval: Tomáš Průša



POZNÁMKA:
Zakreslení sítě odpovídá měřítku výkresu před započatím výkopových prací
je nutno tyto sítě ověřit a provést jejich vylučení v trase kanalizační přípojky
- Ole vyjádření jednotlivých správců sítí!!

LEGENDA:

- HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- NOVÁ HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ - GP 3670-76/2025
- LIMITE HRAN GEODETICKÉHO ZAMĚŘENÍ, VÝŠKOVÉ ZAMĚŘENÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- PŮDORYSNÝ PRŮMĚT RODINNÉHO DOMU
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY PARKOVACÍHO STÁNÍ, PŘÍSTUPOVÉHO CHODNÍKU A TERASY K RODINNÉMU DOMU
- HRANICE OPLOČENÍ-BETONOVÁ PODEZDÍVKA, VÝPLŇ DŘEVĚNÁ, VÝŠKA 1,6 M
- HRANICE OPLOČENÍ-PLETIVO S OCELOVÝMI SLOUPKY, VÝŠKA 1,6 M
- STÁVAJÍCÍ ZAMĚŘENÁ ZELEN NA POZEHKU
- ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI - POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV včetně ochranného pásma 1,0 m
- KANALIZAČNÍ ŘÁD SPALSKOVÉ KANALIZACE DN300 KAM
- ODHRANĚ PÁSMO SPALSKOVÉ KANALIZACE 1,5 M
- VODOVODNÍ ŘÁD
- ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU
- KOLEKTOR, KABELOVOD METALICKÉHO KABELU
- LIŠTE STL PLYNOVODU

LEGENDA NAVRŽENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- TLAKOVÁ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ PE DN 40
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE PVC KG DN100
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA PE DN 32
- VODOVODNÍ ŘÁD PRO NÁPOJENÍ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY DN100/DN90
- SILNOPROUD NN 400V OB EP DO RD

LEGENDA ZNAČEK INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- VŠ VODOVODNÍ ŠACHTA - DN 1000, PLASTOVÁ
- EP ELEKTROMĚROVÝ PILÍŘ Z BETONOVÝCH CHEL
- ČŠ ČERPAČKA ŠACHTA TLAKOVÉ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- DN RETENECNÍ NÁDRŽ DEŠŤOVÉ VODY PLASTOVÁ 6 m³
- VS ZASAKOVACÍ DŘEN DEŠŤOVÉ VODY
- KO POPELNICE NA KOMUNÁLNÍ ODPAD
- H NOVÝ PODZEMNÍ HYDRANT

LEGENDA DOPRAVNÍHO NÁPOJENÍ:

- NEZPEVNĚNÁ PŘÍJEZDOVÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE KE STÁVAJÍCÍM GARÁŽÍM
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE ULICE ERBENOVA
- NOVÁ PŘÍJEZDOVÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE na p.č. 1059/63

souřadnicový systém : S-JTSK výškový systém : BpV ±0,000 = 264,60 m.n.m.

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing. Tomáš Průša, Vlastislav 63, 411 14 Vlastislav		VYPRACOVAL : Tomáš Průša	PROJEKTOVÁNÍ POZEMNÍCH STAVEB, DIGITALIZACE Ing. Tomáš Průša	
STAVEBNÍK :				
ČÁST DOKUMENTACE : C. SITUAČNÍ VÝKRESY			DATUM: 06/2025	PARÉ:
NÁZEV AKCE : RD Úvaly - Homolka Bohemia p.č. 1059/24, 1055/7, 1059/63			MĚŘÍTKO: 1:500	
ČÍSLO, JMÉNO VÝKRESU : C.3 Koordinační situační výkres			STUPEŇ: DSP	
			FORMÁT: A 3	



Sp. 5/2025

72

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval:	Č.j. (poř.):	
274R	MEUV	9369/21
Došlo dne	- 6. 06. 2025	hod.
Počet listů:	3	
Počet příloh:	svazků:	listů:

Město Úvaly
Zastupitelstvo

Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Praha 5.6.2025

Věc: Návrh příspěvku 3.000.000 Kč pro Město Úvaly

Vážení zastupitelé,

obracím se na Vás se žádostí o projednání návrhu dodatku plánovací smlouvy uzavřené mezi společností JARO REAL, s.r.o. a Městem Úvaly. Předmětem navrhované změny v plánovací smlouvě je zrušení povinnosti společnosti JARO REAL, za což společnost nabízí Městu finanční kompenzaci ve výši 3.000.000 Kč.

Aktuální stav

Město má zájem vybudovat na jihu Radlické čtvrti plochu, na které má být umístěn víceúčelový kurt (košíková/volejbal/tenis/malá kopaná) a další drobnější aktivity. Tento zájem je zachycen v uzavřených plánovacích smlouvách mezi Městem a dvěma developery - společností JARO REAL s.r.o. a společností YD Real Estate Alfa s.r.o., a to následovně:

- JARO REAL má povinnost předat městu pozemky parc.č. 3841/52 a 3841/7 (celkem 1.313m²)
- YD Real Estate Alfa s.r.o. má povinnost předat městu pozemek 3841/25 (4.393m²).
- JARO REAL má povinnost postavit víceúčelový kurt a Město Úvaly má povinnost mu za něj zaplatit 1.000.000Kč *(tedy jej Město fakticky financuje samo, neboť aktuální cena za jeho vybudování se pohybuje okolo 980tis Kč bez DPH - viz například víceúčelový kurt na Slovanech)*
- YD Real Estate Alfa s.r.o. žádnou povinnost týkající se výstavby hřiště nemá, s výjimkou povinnosti zpracovat na využití tohoto pozemku studii *(tedy hřiště i veškeré další volnočasové prvky na předaném pozemku si Město rovněž bude muset bradit samo)*

Co za společnost JARO REAL navrhujeme?

- a) Společnost nebude povinna předat městu pozemky 3841/7 a 3841/52 o celkové výměře 1.313 m².
- b) Společnost JARO REAL nebude povinna vybudovat multifunkční kurt
- c) Město Úvaly nebude povinno zaplatit 1.000.000 Kč za tento multifunkční kurt
- d) **Společnost JARO REAL jako kompenzaci za nepředání uvedených pozemků uhradí městu příspěvek 3.000.000Kč (tedy v přepočtu 2.284Kč/m²), který stačí na pokrytí nákladů na vybudování dvou kurtů a drobných herních prvků na parcele 3841/25.**
- e) Společnost JARO REAL současně pro zabránění spekulací o budoucím využití předmětných pozemků navrhuje jejich zařazení v rámci územního plánu do ploch "soukromé zahrady".

Jaký by byl finanční dopad pro Město?

- a) Město nebude povinno zaplatit 1.000.000 Kč za multifunkční kurt JARO REALu
- b) Město naopak obdrží od společnosti JARO REAL příspěvek 3.000.000 Kč.
(Pro upřesnění: Cena pozemků 3841/7 a 3841/52 byla znaleckým posudkem č. 6 303-12-2023 zpracovaným Českou znaleckou, a.s. pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o. oceněna na 220 Kč/m²; JARO REAL tak nabízí Městu Úvaly více než 10x vyšší cenu oproti posudku jako kompenzaci za jejich nepředání.)

Shrnutí

a) Podle aktuálních smluv:

- i) Město má dostat 5.706 m² pozemků + postavený multifunkční kurt
- ii) Město má zaplatit 1.000.000 Kč za postavený kurt a dále financovat vybudování a dalších prvků volnočasových aktivit, odhadem dohromady za dalších 2.000.000Kč
- iii) **Město tedy bude tato volnočasová plocha stát z rozpočtu odhadem 3.000.000Kč**

b) Podle tohoto návrhu:

- i) Město dostane 4.393 m² pozemků
- ii) **Město dostane příspěvek 3.000.000 Kč od JARO REALu**
- iii) Město si kurt a další aktivity za obdržený příspěvek vybuduje a zaplatí samo
- iv) **Město tak za tuto volnočasovou plochu včetně všech prvků zaplatí z rozpočtu 0Kč**



Věřím, že tento návrh uvítáte. Navržená částka ve výši přesahující desetinásobek odhadní ceny pozemku je dostatečně vysoká, že bezpečně pokryje náklady na výstavbu nejen jednoho, ale třeba i dvou kurtů, tedy jak multifunkčního, tak tenisového, a současně i dalších prvků navržených ve studii.

V případě dotazů jsem Vám plně k dispozici.

S úctou,
Mgr. Jiří Vajner
jednatel JARO REAL, s.r.o.

Přílohy:

- 1) Katastrální situace
- 2) Studie volnočasového areálu v případě přijetí našeho návrhu
- 3) Dvě fotografie parcel 3841/7 a 52 ze dne 5.6.2025, aktuálně určených pro multifunkční kurt





JARO REAL s.r.o.
Střimelická 2495/8
141 00 Praha 4

www.jaroreal.cz
info@jaroreal.cz
Dat. schr.: iih44up

Komerční banka a. s.
Č. ú.: 107-8183640217/0100
IČ: 272 03 786

Zapsána v OR vedeném
u Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 104207



Sp. 5/2025

72

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval:	Č.j. (poř.):	
274R	MEUV	9369/21
Došlo dne	- 6. 06. 2025	hod.
Počet listů:	3	
Počet příloh:	svazků:	listů:

Město Úvaly
Zastupitelstvo
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Praha 5.6.2025

Věc: Návrh příspěvku 3.000.000 Kč pro Město Úvaly

Vážení zastupitelé,

obracím se na Vás se žádostí o projednání návrhu dodatku plánovací smlouvy uzavřené mezi společností JARO REAL, s.r.o. a Městem Úvaly. Předmětem navrhované změny v plánovací smlouvě je zrušení povinnosti společnosti JARO REAL, za což společnost nabízí Městu finanční kompenzaci ve výši 3.000.000 Kč.

Aktuální stav

Město má zájem vybudovat na jihu Radlické čtvrti plochu, na které má být umístěn víceúčelový kurt (košíková/volejbal/tenis/malá kopaná) a další drobnější aktivity. Tento zájem je zachycen v uzavřených plánovacích smlouvách mezi Městem a dvěma developery - společností JARO REAL s.r.o. a společností YD Real Estate Alfa s.r.o., a to následovně:

- JARO REAL má povinnost předat městu pozemky parc.č. 3841/52 a 3841/7 (celkem 1.313m²)
- YD Real Estate Alfa s.r.o. má povinnost předat městu pozemek 3841/25 (4.393m²).
- JARO REAL má povinnost postavit víceúčelový kurt a Město Úvaly má povinnost mu za něj zaplatit 1.000.000Kč *(tedy jej Město fakticky financuje samo, neboť aktuální cena za jeho vybudování se pohybuje okolo 980tis Kč bez DPH - viz například víceúčelový kurt na Slovanech)*
- YD Real Estate Alfa s.r.o. žádnou povinnost týkající se výstavby hřiště nemá, s výjimkou povinnosti zpracovat na využití tohoto pozemku studii *(tedy hřiště i veškeré další volnočasové prvky na předaném pozemku si Město rovněž bude muset bradit samo)*

Co za společnost JARO REAL navrhujeme?

- a) Společnost nebude povinna předat městu pozemky 3841/7 a 3841/52 o celkové výměře 1.313 m².
- b) Společnost JARO REAL nebude povinna vybudovat multifunkční kurt
- c) Město Úvaly nebude povinno zaplatit 1.000.000 Kč za tento multifunkční kurt
- d) **Společnost JARO REAL jako kompenzaci za nepředání uvedených pozemků uhradí městu příspěvek 3.000.000Kč (tedy v přepočtu 2.284Kč/m²), který stačí na pokrytí nákladů na vybudování dvou kurtů a drobných herních prvků na parcele 3841/25.**
- e) Společnost JARO REAL současně pro zabránění spekulací o budoucím využití předmětných pozemků navrhuje jejich zařazení v rámci územního plánu do ploch "soukromé zahrady".

Jaký by byl finanční dopad pro Město?

- a) Město nebude povinno zaplatit 1.000.000 Kč za multifunkční kurt JARO REALu
- b) Město naopak obdrží od společnosti JARO REAL příspěvek 3.000.000 Kč.
(Pro upřesnění: Cena pozemků 3841/7 a 3841/52 byla znaleckým posudkem č. 6 303-12-2023 zpracovaným Českou znaleckou, a.s. pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, s.p.o. oceněna na 220 Kč/m²; JARO REAL tak nabízí Městu Úvaly více než 10x vyšší cenu oproti posudku jako kompenzaci za jejich nepředání.)

Shrnutí

a) Podle aktuálních smluv:

- i) Město má dostat 5.706 m² pozemků + postavený multifunkční kurt
- ii) Město má zaplatit 1.000.000 Kč za postavený kurt a dále financovat vybudování a dalších prvků volnočasových aktivit, odhadem dohromady za dalších 2.000.000Kč
- iii) **Město tedy bude tato volnočasová plocha stát z rozpočtu odhadem 3.000.000Kč**

b) Podle tohoto návrhu:

- i) Město dostane 4.393 m² pozemků
- ii) **Město dostane příspěvek 3.000.000 Kč od JARO REALu**
- iii) Město si kurt a další aktivity za obdržený příspěvek vybuduje a zaplatí samo
- iv) **Město tak za tuto volnočasovou plochu včetně všech prvků zaplatí z rozpočtu 0Kč**



Věřím, že tento návrh uvítáte. Navržená částka ve výši přesahující desetinásobek odhadní ceny pozemku je dostatečně vysoká, že bezpečně pokryje náklady na výstavbu nejen jednoho, ale třeba i dvou kurtů, tedy jak multifunkčního, tak tenisového, a současně i dalších prvků navržených ve studii.

V případě dotazů jsem Vám plně k dispozici.

S úctou,
Mgr. Jiří Vajner
jednatel JARO REAL, s.r.o.

Přílohy:

- 1) Katastrální situace
- 2) Studie volnočasového areálu v případě přijetí našeho návrhu
- 3) Dvě fotografie parcel 3841/7 a 52 ze dne 5.6.2025, aktuálně určených pro multifunkční kurt





JARO REAL s.r.o.
Střimelická 2495/8
141 00 Praha 4

www.jaroreal.cz
info@jaroreal.cz
Dat. schr.: iih44up

Komerční banka a. s.
Č. ú.: 107-8183640217/0100
IČ: 272 03 786

Zapsána v OR vedeném
u Městského soudu v Praze
oddíl C, vložka 104207



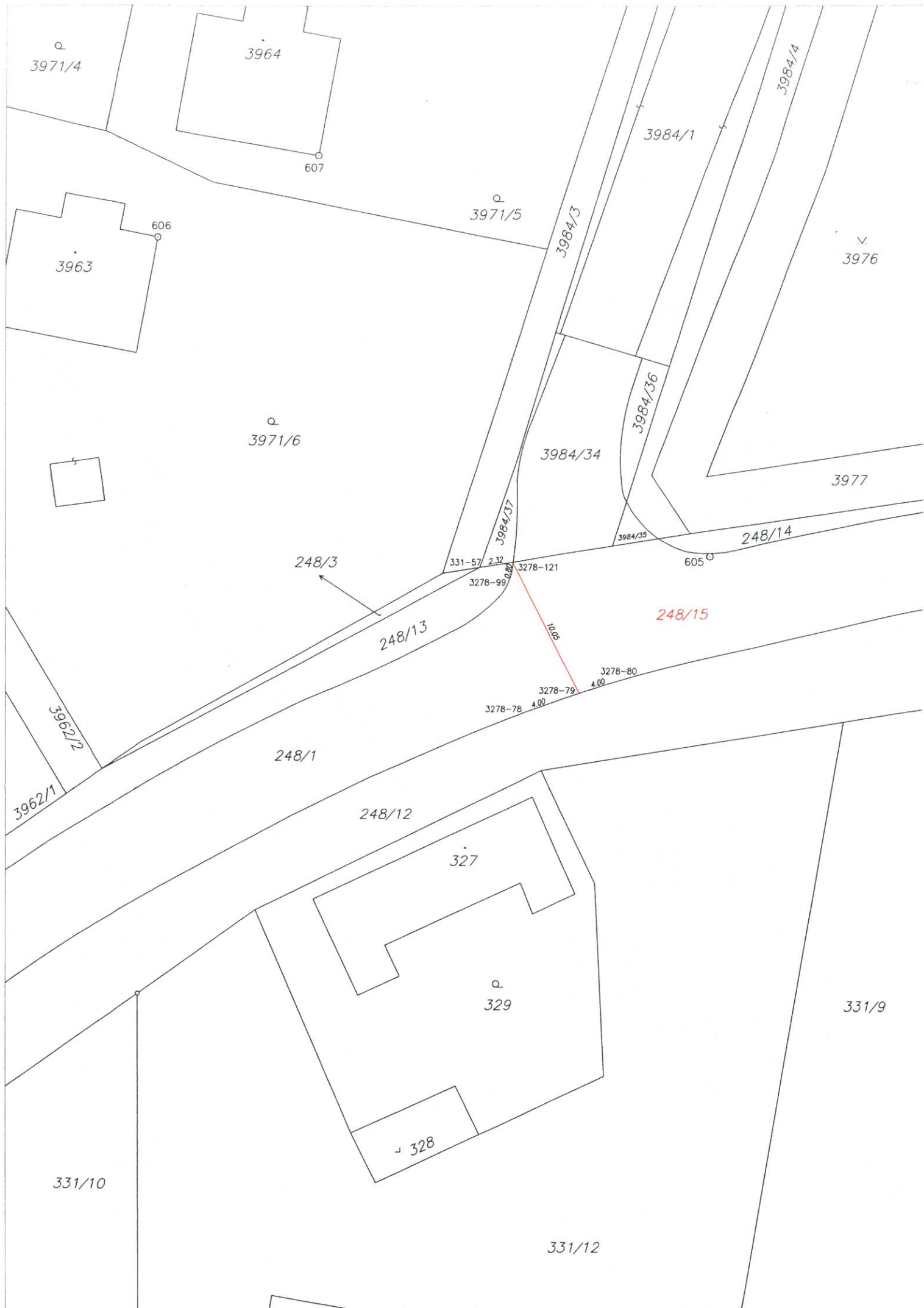
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dlu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dlu		
	ha	m ²			ha	m ²							ha	m ²	
248/1	31	90	ostat.pl. silnice	248/1	27	52	ostat.pl. silnice		2						
				248/15	4	38	ostat.pl. silnice		0	248/1		10001		4	38
	31	90			31	90									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
331-57	720559.76	1047583.91	3	obrubník
3278-78	720556.68	1047593.82	3	obrubník
3278-79	720552.91	1047592.52	3	obrubník
3278-80	720549.08	1047591.34	3	obrubník
3278-99	720557.62	1047584.36	3	obrubník
3278-121	720557.49	1047583.55	3	obrubník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: <i>Ing. Miloslav Pokorný</i> Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: <i>723</i> Dne: , Číslo: , Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: Dne: , Číslo: , Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovitel: <i>Pangea-geo s.r.o.</i> <i>Jaurisova 515/4</i> <i>140 00 Praha 4 - Michle</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Číslo plánu: <i>3654-79/2025</i> Okres: <i>Praha-západ</i> Obec: <i>Úvaly</i> Kat. území: <i>Úvaly u Prahy</i> Mapový list: <i>Český Brod 8-3/44 DKM</i>		
	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		





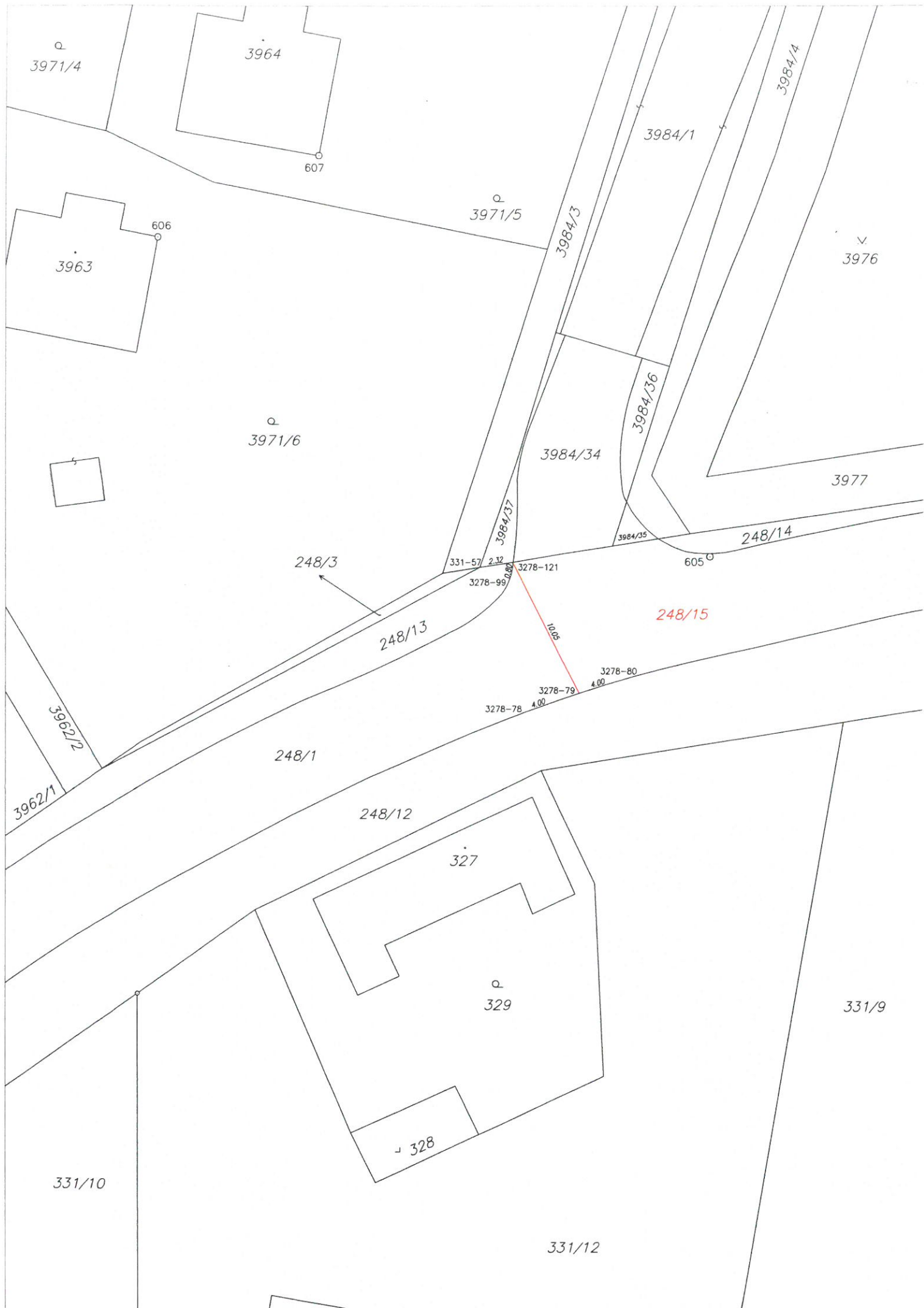
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dlu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dlu		
	ha	m ²			ha	m ²							ha	m ²	
248/1	31	90	ostat.pl. silnice	248/1	27	52	ostat.pl. silnice		2						
				248/15	4	38	ostat.pl. silnice		0	248/1		10001		4	38
	31	90			31	90									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
331-57	720559.76	1047583.91	3	obrubník
3278-78	720556.68	1047593.82	3	obrubník
3278-79	720552.91	1047592.52	3	obrubník
3278-80	720549.08	1047591.34	3	obrubník
3278-99	720557.62	1047584.36	3	obrubník
3278-121	720557.49	1047583.55	3	obrubník

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Miloslav Pokorný	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 723	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: , Číslo: ,	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Pangea-geo s.r.o. Jaurisova 515/4 140 00 Praha 4 - Michle	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3654-79/2025		
Okres: Praha-západ		
Obec: Úvaly		
Kat. území: Úvaly u Prahy		
Mapový list: Český Brod 8-3/44 DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO:69797111

oddělení Hospodaření s majetkem v operativní evidenci II.

odbor Hospodaření s majetkem státu

Územní pracoviště Praha a Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/44, 128 00 Praha 2



Ev.č.: UZSVM/S/346803/2025

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

DS: pa3bvse

Odbor investic a dopravy
Pracoviště Riegerova 897
250 82 Úvaly

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/S/341686/2025-HMSO

NAŠE SZ:

VYŘIZUJE: Hana Vrbová

ÚTVAR: 2031

TELEFON: +420 225 776 135

E-MAIL: Hana.Vrbova@uzsvm.gov.cz

DAT.SCHRÁNKA: 96vaa2e

DATUM: Uvedeno v doložce el. podpisu

Úvaly u Prahy - žádost o bezúplatný převod pozemků

Vážení,

k Vaší žádosti o bezúplatný převodu pozemků uvedených níže:

- pozemek parc. č. 2299/1 o výměře 1245 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 2220/1 o výměře 87 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 2249/6 o výměře 164 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 2248/11 o výměře 275 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 2248/9 o výměře 100 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 2381/2 o výměře 1 047 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 3825/2 o výměře 2 959 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Úvaly u Prahy a obci Úvaly, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ Vám posíláme v příloze tohoto dopisu informační sdělení pro obce a kraje, ve kterém je uvedeno, za jakých zákonem stanovených podmínek je možné získat nepotřebný majetek pro stát.

V současné době bude předmětný pozemek nejdříve nabídnut ostatním organizačním složkám státu a státním organizacím. Dalším krokem pak bude nabídka pro obce a kraje, a to po dobu 2 měsíců, kdy je možné projevit o tento pozemek zájem. Pokud by měl být pozemek převeden podle § 21b odst. 1 písm. a), pak je třeba také doložit dokument prokazující silniční pozemek, který byl zaříděn do jedné z kategorií místních komunikací, např. pasport komunikací obce.

K případnému bezúplatnému převodu pozemků je nutné, abyste doložili tyto doklady:

- potvrzení obce jako příslušného silničního správního úřadu ve smyslu § 40 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, že se jedná o místní komunikaci ve správě obce;
- usnesení zastupitelstva obce o volbě starosty;
- usnesení zastupitelstva obce, kterým se schvaluje bezúplatný převod daných pozemků.

Děkujeme za spolupráci

S pozdravem

Justová, Marcela

19.06.2025 15:35

Mgr. Marcela Justová
vedoucí oddělení Hospodaření s majetkem
v operativní evidenci II.
Územní pracoviště Praha a Střední Čechy

Přílohy:

LV č. 60000

NMS uživatelská příručka pro USC platná od 1. 3. 2025

Informační materiál pro obce a kraje

Vysvětlivky:

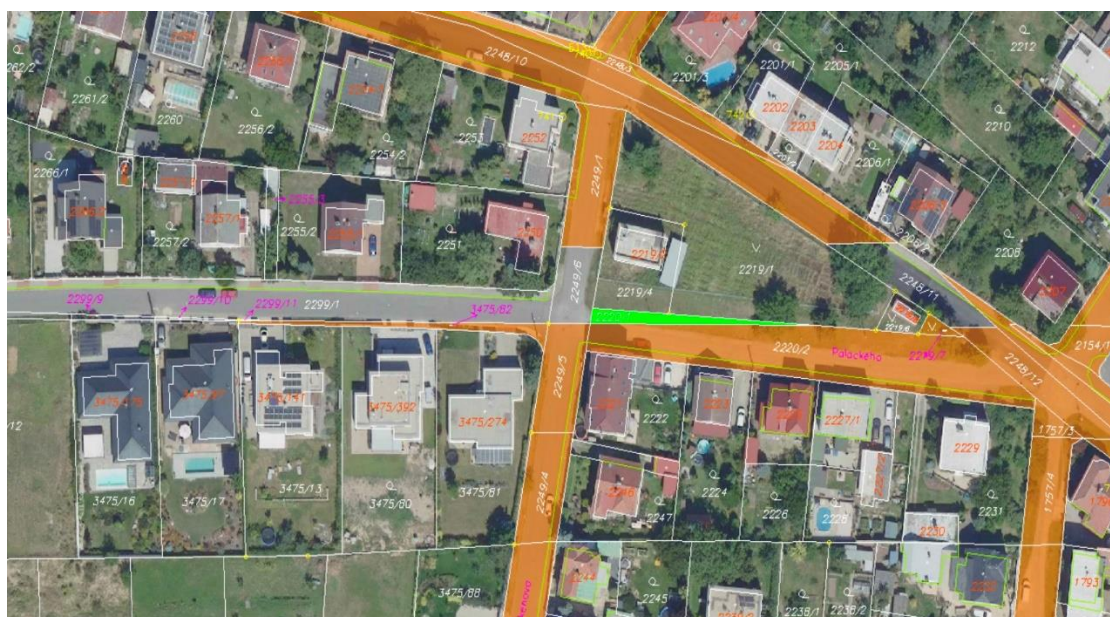
Zeleně - majetek ÚZSVM

Oranžově - majetek města Úvaly

- Pozemek parc. č. 2299/1 o výměře 1 245 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, ostatní plocha, ostatní komunikace



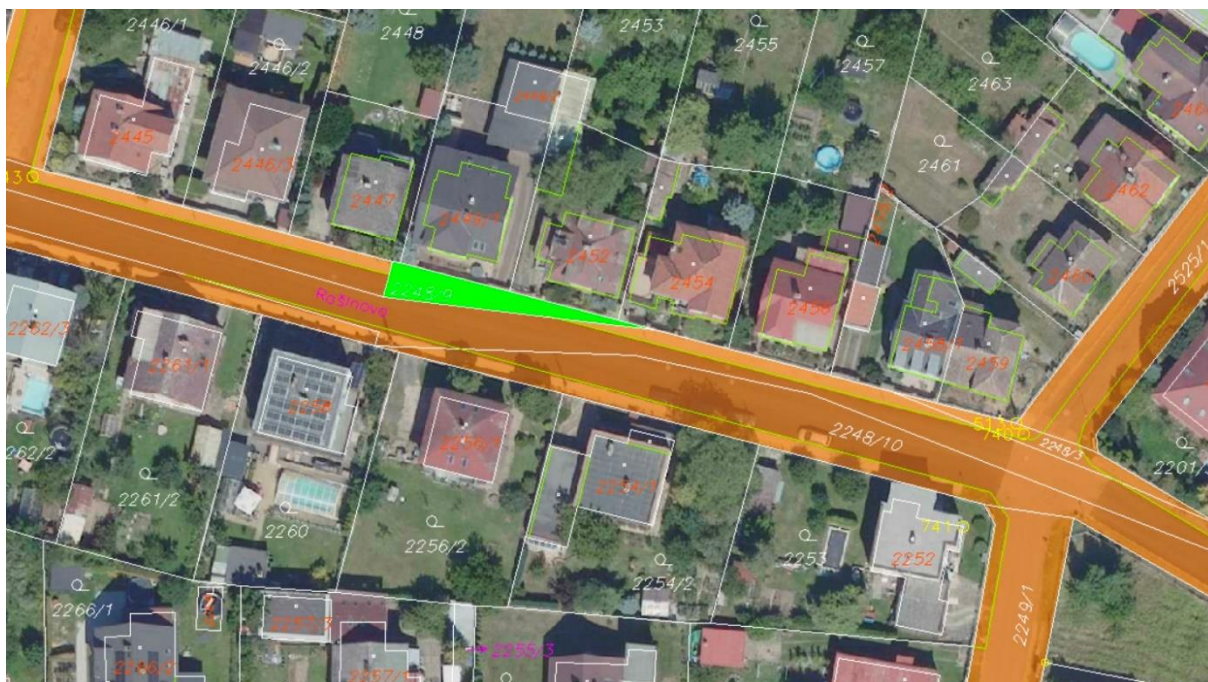
- Pozemek parc. č. 2220/1 o výměře 87 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, ostatní plocha, ostatní komunikace



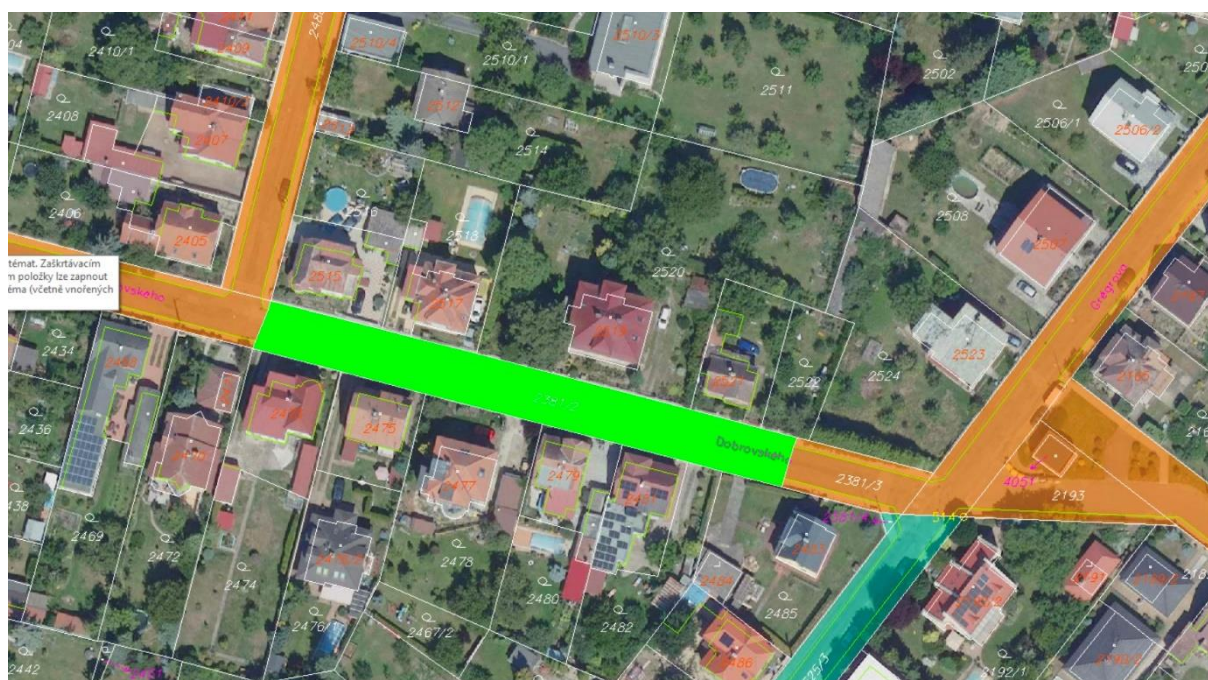
- [illegible]

-

- Pozemek parc. č. 2248/9 o výměře 100 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, ostatní plocha, ostatní komunikace



- Pozemek parc. č. 2381/2 o výměře 1 047 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, ostatní plocha, ostatní komunikace



- Pozemek parc. č. 3825/2 o výměře 2 959 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, ostatní plocha, ostatní komunikace



Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO:69797111

oddělení Hospodaření s majetkem v operativní evidenci II.

odbor Hospodaření s majetkem státu

Územní pracoviště Praha a Střední Čechy, Rašínovo nábřeží 390/44, 128 00 Praha 2



Ev.č.: UZSVM/S/346803/2025

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

DS: pa3bvse

Odbor investic a dopravy
Pracoviště Riegerova 897
250 82 Úvaly

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/S/341686/2025-HMSO

NAŠE SZ:

VYŘIZUJE: Hana Vrbová

ÚTVAR: 2031

TELEFON: +420 225 776 135

E-MAIL: Hana.Vrbova@uzsvm.gov.cz

DAT.SCHRÁNKA: 96vaa2e

DATUM: Uvedeno v doložce el. podpisu

Úvaly u Prahy - žádost o bezúplatný převod pozemků

Vážení,

k Vaší žádosti o bezúplatný převodu pozemků uvedených níže:

- pozemek parc. č. 2299/1 o výměře 1245 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 2220/1 o výměře 87 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 2249/6 o výměře 164 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 2248/11 o výměře 275 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 2248/9 o výměře 100 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 2381/2 o výměře 1 047 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- pozemek parc. č. 3825/2 o výměře 2 959 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Úvaly u Prahy a obci Úvaly, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ Vám posíláme v příloze tohoto dopisu informační sdělení pro obce a kraje, ve kterém je uvedeno, za jakých zákonem stanovených podmínek je možné získat nepotřebný majetek pro stát.

V současné době bude předmětný pozemek nejdříve nabídnut ostatním organizačním složkám státu a státním organizacím. Dalším krokem pak bude nabídka pro obce a kraje, a to po dobu 2 měsíců, kdy je možné projevit o tento pozemek zájem. Pokud by měl být pozemek převeden podle § 21b odst. 1 písm. a), pak je třeba také doložit dokument prokazující silniční pozemek, který byl zaříděn do jedné z kategorií místních komunikací, např. pasport komunikací obce.

K případnému bezúplatnému převodu pozemků je nutné, abyste doložili tyto doklady:

- potvrzení obce jako příslušného silničního správního úřadu ve smyslu § 40 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, že se jedná o místní komunikaci ve správě obce;
- usnesení zastupitelstva obce o volbě starosty;
- usnesení zastupitelstva obce, kterým se schvaluje bezúplatný převod daných pozemků.

Děkujeme za spolupráci

S pozdravem

Justová, Marcela

19.06.2025 15:35

Mgr. Marcela Justová
vedoucí oddělení Hospodaření s majetkem
v operativní evidenci II.
Územní pracoviště Praha a Střední Čechy

Přílohy:

LV č. 60000

NMS uživatelská příručka pro USC platná od 1. 3. 2025

Informační materiál pro obce a kraje

Vysvětlivky:

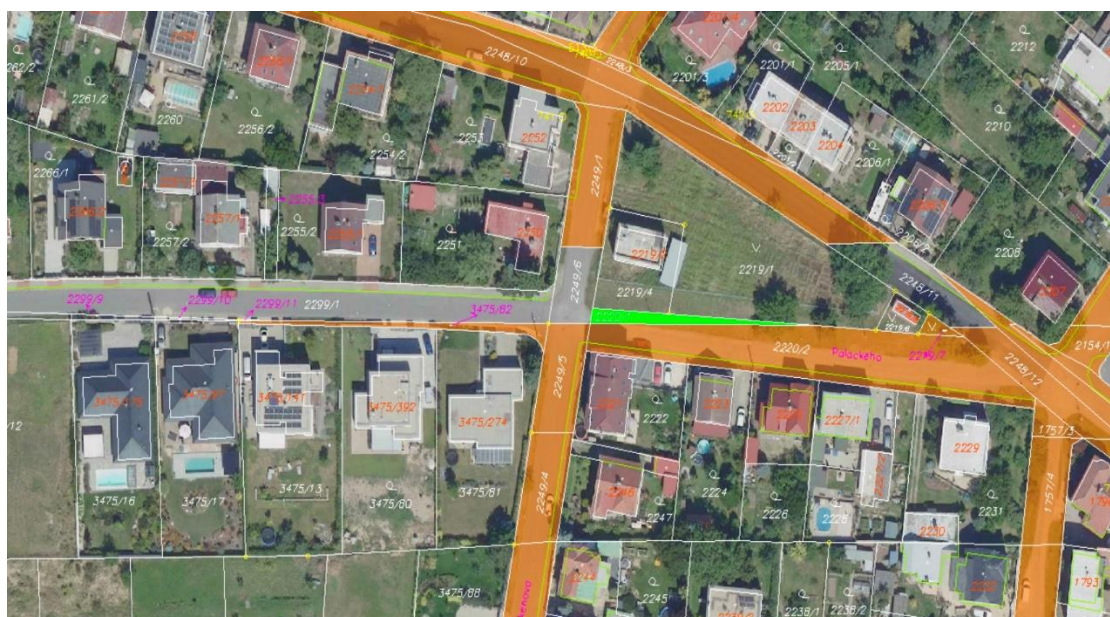
Zeleně - majetek ÚZSVM

Oranžově - majetek města Úvaly

- Pozemek parc. č. 2299/1 o výměře 1 245 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, ostatní plocha, ostatní komunikace



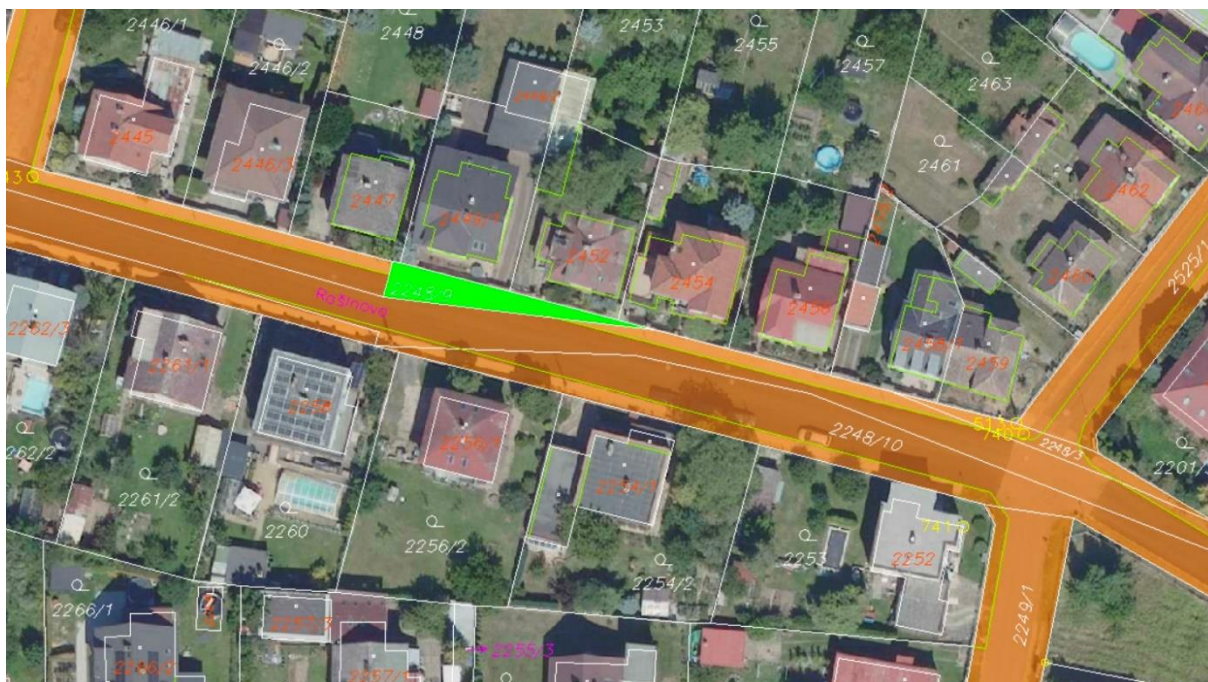
- Pozemek parc. č. 2220/1 o výměře 87 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, ostatní plocha, ostatní komunikace



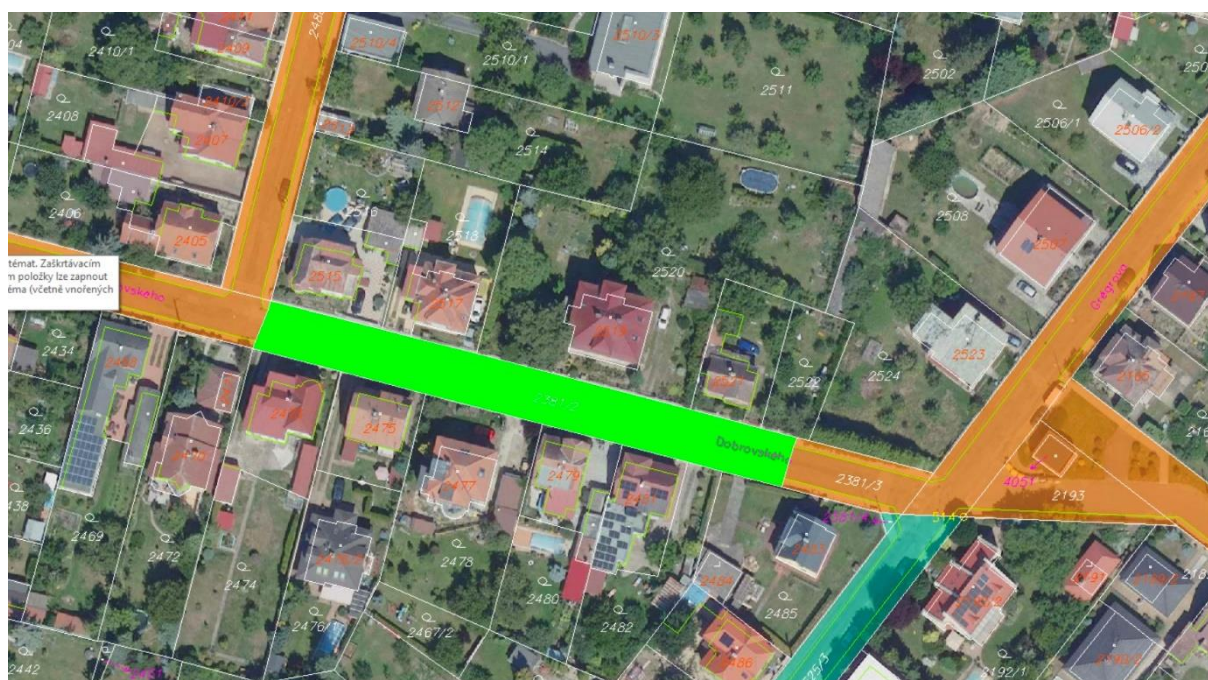
-

-

- Pozemek parc. č. 2248/9 o výměře 100 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, ostatní plocha, ostatní komunikace



- Pozemek parc. č. 2381/2 o výměře 1 047 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, ostatní plocha, ostatní komunikace



- Pozemek parc. č. 3825/2 o výměře 2 959 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, ostatní plocha, ostatní komunikace



Spisová značka: **S003714/2023-O31**
Vyřizuje: **Mgr. Marek Šilhavík**

S O U H L A S SE ZÁKLADNÍMI PODMÍNKAMI PŘEVODU (TZV. „TECHNICKÉ PODMÍNKY“)

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název: **Město Úvaly**

Sídlo: **Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82**

IČO: **002 40 931**

DIČ: **CZ00240931**

Zastoupený: **Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města**

(dále jen „ÚSC“) jako budoucí nabyvatel za základě usnesení zastupitelstva č.
ze dne prohlašuje, že souhlasí se základními podmínkami bezúplatného
převodu Předmětného majetku (tzv. „technické podmínky“), které jsou uvedené v textu
v části A dopisu Správy železnic, státní organizace, zn. 7071/2025-SŽ-SŽF-RČ
(S003714/2023-O31) ze dne 20. května 2025 a zavazuje se užívat Předmětný majetek
(definovaný v uvedeném dopise Správy železnic, státní organizace) v níže specifikovaném
veřejném zájmu:

..... **v podobě budování a rozšíření dopravní infrastruktury pro potřeby města ...**

.....
.....
.....
.....
.....,

přičemž současně potvrzuje, že deklarované využití ve veřejném zájmu je věcně, finančně
i časově rámcově realizovatelné do ...**180**... měsíců ode dne nabytí vlastnického práva
k Předmětnému majetku, s předpokládaným financováním prostřednictvím:

..... **prostřednictvím rozpočtu města Úvaly s podporou dotačních titulů**

.....
.....
.....

**Správa železnic, státní organizace
SŽ Facility**

Odbor nakládání s nemovitým majetkem
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1 – Nové Město

Spisová značka: **S003714/2023-031**
Vyřizuje: **Mgr. Marek Šilhavík**

ÚSC dále prohlašuje, že za účelem uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k Předmětnému majetku (dále jen „převodní smlouva“; vyberte a zaškrtněte odpovídající variantu):

X **Disponuje zaručeným elektronickým podpisem** založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem a **využije jej k uzavření převodní smlouvy.**

Disponuje zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, ale **převodní smlouvu preferuje uzavřít v analogové (papírové) podobě.**

Nedisponuje zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, a proto **převodní smlouvu uzavře v analogové (papírové) podobě.**

Upozorňujeme, že bude-li převodní smlouva uzavírána v elektronické podobě, nebude nabyvateli účtována paušální částka ve výši 1 000 Kč, která je v případě uzavírání převodních smluv v analogové (papírové) podobě součástí nákladů Správy železnic spojených s převodem.

V

Dne

.....
podpis zástupce ÚSC

Přílohy

Příloha 1 – Usnesení zastupitelstva ÚSC ze dne

Váš dopis zn. MEUV 3806/2025
Ze dne 15. května 2025
Naše zn. 7071/2025-SŽ-SŽF-RČ
(S003714/2023-O31)
Listů/příloh 5/5

Vyřizuje Mgr. Marek Šilhavík
Mobil +420 727 848 653
E-mail SilhavikM@spravazeleznic.cz

Datum 20. května 2025

Město Úvaly
Ing. Markéta Rydvalová, starostka města
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly
(ID datové schránky: pa3bvse)

Sdělení podmínek bezúplatného převodu pozemku p. č. 1890/1, jehož součástí je stavba čp. 70, pozemku p. č. 1893, jehož součástí je stavba čp. 710, pozemku p. č. 1894, jehož součástí je stavba čp. 1003, pozemku p. č. 1895, jehož součástí je stavba čp. 707, pozemku p. č. 1897/1, jehož součástí je stavba čp. 1080, pozemku p. č. 1897/2, pozemku p. č. 1897/3, jehož součástí je stavba bez čp./čev., a pozemku p. č. 1897/4, jehož součástí je stavba bez čp./čev., a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (společně dále také jen „Předmětný majetek“)

Vážená paní starostko,

navazujeme na komunikaci týkající se převodu Předmětného majetku, který je v právu hospodařit Správy železnic, státní organizace, (dále jen „**Správa železnic**“) přičemž k této záležitosti sdělujeme následující.

Jedná se o projednání bezúplatného převodu Předmětného majetku na základě žádosti, jež byla předložena městem Úvaly (dále také jen „**Město**“). Záměrem Města je Předmětný majetek využít ke komplexnímu řešení stávající dopravní situace v okolí železniční stanice Úvaly. Předmětný majetek plánuje Město využít k realizaci strategických projektů zahrnujících zejména výstavbu moderního autobusového terminálu a vytvoření nového veřejného prostranství.

Předmětný majetek je možné zařadit do kategorie nemovitostí osobních nádraží, pro jejichž bezúplatný převod územním samosprávným celkům jsou pravidla dána taktéž strategickým materiálem Ministerstva dopravy „*Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží*“ (dále jen „**Koncepce**“). Podmínky bezúplatného převodu Předmětného majetku, které pro Město vyplývají z uvedené Koncepce, obsahuje text posledního bodu v části A tohoto dopisu (společně dále jen „**Podmínky Koncepce**“).

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic, a to Oblastního ředitelství Praha (dále jen „**Správce majetku**“). Bezúplatný převod Předmětného majetku evidujeme ve správním spisu čj. **S003714/2023-O31** (toto číslo jednací v navazující komunikaci vždy uvádějte).

Po doručení všech požadovaných dokladů (viz též text v části B tohoto dopisu), které budou obsahovat taktéž i souhlas Města s níže uvedenými základními „technickými podmínkami“ převodu Předmětného majetku, zajistí Správa železnic na náklady Města a v souladu s Podmínkami Koncepce vyhotovení znaleckého posudku na ocenění Předmětného majetku (viz též text posledního bodu v části A tohoto dopisu).

Požadované doklady zašlete na adresu sídla naší organizace, tzn. Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, SŽ Facility, odbor nakládání s nemovitým majetkem (ID datové schránky: uccchjm).

Informace o bezúplatném převodu Předmětného majetku a jeho základní podmínky

Část A:

Možnost bezúplatného převodu Předmětného majetku projednal Správce majetku s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):

- Předmětem převodu je majetek situovaný v okolí železniční stanice Úvaly, a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (pro bližší specifikaci převáděného majetku viz též Přílohy 1, 2, 3 a 4 tohoto dopisu včetně jeho textu níže).
- Pozemek p. č. 1890/1 (výměra 338 m²) v katastrálním území Úvaly u Prahy (dále také jen „**Pozemek**“) byl v minulosti vymezen geometrickým plánem č. 3392-67/2022 (dále jen „**GP**“). GP byl vyhotoven na náklady Správy železnic a později zapsán do katastru nemovitostí. GP byl Pozemek (p. č. 1890/1) vymezen, a to oddělením části plochy z původního pozemku p. č. 1890 v katastrálním území Úvaly u Prahy (viz též Přílohy 1 a 2 tohoto dopisu).

[Pozn.: Pro úplnost informace uvádíme, že pozemek p. č. 1890/2 (výměra 50 m²) v katastrálním území Úvaly u Prahy, který vznikl a do katastru nemovitostí byl rovněž zapsán na základě shora uvedeného GP, zůstává v právu hospodařit Správy železnic.]

- Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy (trať č. 520 00 Kolín – Praha-Libeň) ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu zejména:
 - Prohlašujete, že jste si vědomi nepříznivých účinků provozu dráhy a nebudete po Správě železnic požadovat opatření proti těmto negativním vlivům.
 - Zavazujete se dodržovat veškeré povinnosti vyplývající pro Vás z účinných právních předpisů, a to zejména ze zákona č. 266/1994 Sb., vyhlášky č. 177/1995 Sb., právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí, nakládání s odpady.
 - Zajistíte, že na/v Předmětném majetku nedojde k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v zákoně č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace.
 - Budete řešit přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy, a to především z přílehlých navazujících pozemků ve vlastnictví města Úvaly (jedná se např. o pozemky p. č. 1896, p. č. 1898/2 a p. č. 1902/1), a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy).
- **Budova čp. 70** (dále také jen „**Budova I**“) je součástí pozemku p. č. 1890/1, a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (viz též tmavě žlutou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I v Příloze 3 tohoto dopisu, k níž přísluší textová část označená číslem 1). Jedná se o dvoupodlažní podsklepený objekt stojící na základových pasech z lomového kamene; Budova I byla postavena v roce 1914 a její střešní krytinu tvoří hliníkový plech (alukryt). Uvnitř Budovy I se nacházejí prostory k bytovému užití, a to jedna neobsazená bytová jednotka o dispozici 3+1 (1. nadzemní podlaží) a jedna obsazená bytová jednotka o dispozici 3+1 (2. nadzemní podlaží; viz též text tohoto dopisu níže).
- **Předmětem převodu budou následující součásti a příslušenství Budovy I** [součásti i příslušenství se nacházejí na pozemku p. č. 1890/1 (pozemek v právu hospodařit Správy železnic) a na pozemku p. č. 1896 (pozemek ve vlastnictví města Úvaly), a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy]):
 - Vnitřní rozvody vody, kanalizace a plynu.
 - Elektroinstalace vně i uvnitř Budovy I.
 - Vodovodní přípojka napojená z vodovodního řádu a vedená do Budovy I, přičemž přípojku dále tvoří dvě vodoměrné šachty; přípojka i šachty se nacházejí na pozemcích p. č. 1890/1 a p. č. 1896 (viz též zelenou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I, k níž přísluší textové části označené čísly 1 a 4).
 - Kanalizační přípojka vedená z Budovy I do tříkomorové jímky; přípojka i jímka se nacházejí na pozemku p. č. 1890/1 (viz též hnědou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I, k níž přísluší textová část označená číslem 1).
 - Přípojka plynu vedená ze skříně HUP (skříň, která je umístěna ve zdi tvořící část oplocení Budovy I, je předmětem převodu) a zaústěná do Budovy I; přípojka plynu se nachází na pozemku p. č. 1890/1 (viz též světle žlutou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I, k níž přísluší textová část označená číslem 1).
 - Vedlejší stavby, a to zděné a dřevěné kůlny; kůlny stojí na pozemku p. č. 1890/1 (viz též tmavě žlutou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I, k níž přísluší textová část označená číslem 1).
 - Oplocení tvořené cihlovou zdí a drátěným pletivem, přičemž oplocení dále tvoří vstupní branka; oplocení i branka stojí na pozemku p. č. 1890/1.
 - Předložená stavební úprava, a to betonový povrch ležící na pozemku p. č. 1890/1.
- V Budově I se nacházejí prostory k bytovému užití, a to mimo jiné i obsazená bytová jednotka o dispozici 3+1 (2. nadzemní podlaží), na jejíž užívání byla mezi Správou železnic (pronajímatel) a panem Vítem Studeným (nájemce) uzavřena Smlouva o nájmu bytu č. 6455016516 (dále jen „**Nájemní smlouva**“); Nájemní smlouva byla sjednána na dobu neurčitou s účinností od 1. října 2022. Dnem nabytí vlastnického práva k Předmětnému majetku **vstoupí město Úvaly do všech (v tu dobu účinných) práv a povinností pronajímatele sjednaných v Nájemní smlouvě. Majetek nájemce**, který se nachází na části pozemku p. č. 1890/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy (zejména složený materiál, nářadí a drobné terénní/venkovní úpravy tohoto prostoru), **nebude předmětem převodu.**
- Na části pozemku p. č. 1890/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy se nacházejí **energetická zařízení (betonový sloup včetně podzemního vedení NN)** v majetku obchodní firmy **ČEZ Distribuce, a.s.**, (dále jen „**Zařízení ČEZ**“); **Zařízení ČEZ nebude předmětem převodu.**
- Dále sdělujeme, že se na fasádě Budovy I nachází **bod státního výškového pole (nivelační bod Ja1-31)**, jehož ochrana se řídí zákonem č. 200/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Nivelační bod je ve správě **Zeměměřického úřadu.**
- **Budova čp. 710** (dále také jen „**Budova II**“) je součástí pozemku p. č. 1893, a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (viz též tmavě žlutou barvou zvýrazněná grafická

část obrázku I v Příloze 3 tohoto dopisu, k níž přísluší textová část označená číslem 3). Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt stojící na betonových základových pasech; Budova II byla postavena v roce 1950 a její střešní krytinu tvoří natavitelné pasy. Uvnitř Budovy II, která je stavebně propojena s Budovou III a Budovou IV (*Budova III a Budova IV viz též text tohoto dopisu níže*), se nacházejí provozní nebytové prostory, jež již neslouží potřebám dráhy.

- **Předmětem převodu budou následující součásti a příslušenství Budovy II** [součásti i příslušenství se nacházejí na pozemku p. č. 1893 (pozemek v právu hospodařit Správy železnic) a na pozemku p. č. 1896 (pozemek ve vlastnictví města Úvaly), a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy]]:
 - Elektroinstalace vně i uvnitř Budovy II.
 - Vedlejší stavba, a to plechová garáž stojící na pozemku p. č. 1896.
- **Budova čp. 1003** (dále také jen „**Budova III**“) **je součástí pozemku p. č. 1894, a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy** (*viz též tmavě žlutou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I v Příloze 3 tohoto dopisu, k níž přísluší textová část označená číslem 3*). Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt stojící na betonových základových pasech; Budova III byla postavena v roce 1950 a její střešní krytinu tvoří natavitelné pasy. Uvnitř Budovy III, která je stavebně propojena s Budovou II a Budovou IV (*Budova II a Budova IV viz též text tohoto dopisu výše, respektive níže*), se nacházejí provozní nebytové prostory, jež již neslouží potřebám dráhy.
- **Předmětem převodu budou následující součásti a příslušenství Budovy III** [součásti i příslušenství se nacházejí na pozemku p. č. 1894 (pozemek v právu hospodařit Správy železnic) a na pozemku p. č. 1896 (pozemek ve vlastnictví města Úvaly), a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy]]:
 - Elektroinstalace vně i uvnitř Budovy III.
- **Budova čp. 707** (dále také jen „**Budova IV**“) **je součástí pozemku p. č. 1895, a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy** (*viz též tmavě žlutou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I v Příloze 3 tohoto dopisu, k níž přísluší textová část označená číslem 3*). Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt stojící na betonových základových pasech; Budova IV byla postavena v roce 1950 a její střešní krytinu tvoří natavitelné pasy. Uvnitř Budovy IV, která je stavebně propojena s Budovou II a Budovou III (*Budova II a Budova III viz též text tohoto dopisu výše*), se nacházejí provozní nebytové prostory, jež již neslouží potřebám dráhy.
- **Předmětem převodu budou následující součásti a příslušenství Budovy IV** [součásti i příslušenství se nacházejí na pozemcích p. č. 1895 a p. č. 1897/2 (pozemky v právu hospodařit Správy železnic) a na pozemku p. č. 1896 (pozemek ve vlastnictví města Úvaly), a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy]]:
 - Vnitřní rozvody vody a kanalizace.
 - Elektroinstalace vně i uvnitř Budovy IV.
 - Vodovodní přípojka napojená z vodovodního řadu a vedená do Budovy IV, přičemž přípojku dále tvoří vodoměrná šachta; přípojka i šachta se nacházejí na pozemcích p. č. 1896 a p. č. 1897/2 (*viz též zelenou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I, k níž přísluší textové části označené čísly 3 a 4*).
 - Kanalizační přípojka vedená z Budovy IV do jímky, přičemž přípojku dále tvoří šachta; přípojka, šachta i jímka se nacházejí na pozemcích p. č. 1897/2 a 1896 (*viz též hnědou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I, k níž přísluší textová část označená číslem 3*).
 - Akumulační kamna umístěná uvnitř Budovy IV.
 - Dřevěné oplocení, které stojí na pozemku p. č. 1896.
- **Budova čp. 1080** (dále také jen „**Budova V**“) **je součástí pozemku p. č. 1897/1, a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy** (*viz též tmavě žlutou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I v Příloze 3 tohoto dopisu, k níž přísluší textová část označená číslem 2*). Jedná se o jednopodlažní částečně podsklepený objekt stojící na základových pasech z lomového kamene; Budova V byla postavena v roce 1949 a její střešní krytinu tvoří pálené tašky. Uvnitř Budovy V se nacházejí prostory k bytovému užití, a to jedna neobsazená bytová jednotka o dispozici 2+1.
- **Předmětem převodu budou následující součásti a příslušenství Budovy V** [součásti i příslušenství se nacházejí na pozemcích p. č. 1897/1, p. č. 1897/2, p. č. 1897/3 a p. č. 1897/4 (pozemky v právu hospodařit Správy železnic) a na pozemcích p. č. 276/22 a p. č. 1898/2 (pozemky ve vlastnictví města Úvaly), a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy]]:
 - Vnitřní rozvody vody a kanalizace.
 - Elektroinstalace vně i uvnitř Budovy V.
 - Vodovodní přípojka napojená z vodovodního řadu a vedená do Budovy V, přičemž přípojku dále tvoří vodoměrná šachta; přípojka i šachta se nacházejí na pozemcích p. č. 276/22, p. č. 1897/2 a p. č. 1898/2 (*viz též zelenou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I, k níž přísluší textové části označené čísly 2 a 4*).
 - Kanalizační přípojka vedená z Budovy V do jímky, přičemž přípojku dále tvoří šachta; přípojka, šachta i jímka se nacházejí na pozemcích p. č. 1897/2 a p. č. 1896 (*viz též*

hnědou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I, k níž přísluší textová část označená číslem 2).

- Přípojka plynu vedená ze skříně HUP (skříň, která je umístěna ve zdi tvořící část oplocení Budovy V, bude též předmětem převodu) a zaústěná do Budovy V; přípojka plynu se nachází na pozemku p. č. 1897/2 (viz též světle žlutou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I, k níž přísluší textová část označená číslem 2).
- Dřevěné oplocení, přičemž oplocení dále tvoří vstupní branka a vjezdová brána; oplocení včetně branky a brány stojí na pozemku p. č. 1897/2.
- Předložená stavební úprava, a to betonový povrch ležící na pozemku p. č. 1897/2.
- Stavba bez čp./čev. (garáž), která je součástí pozemku p. č. 1897/3; uvnitř garáže se nachází plynový kotel pro Budovu V; kotel bude předmětem převodu.
- Stavba bez čp./čev. (garáž), která je součástí pozemku p. č. 1897/4.
- Na části pozemku p. č. 1897/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy se nachází **majetek cizího vlastníka, respektive posledního nájemníka Budovy V** (zejména plechová garáž, složený materiál a drobné terénní/venkovní úpravy tohoto prostoru); **majetek cizího vlastníka nebude předmětem převodu.**
- **Předmětem převodu bude celá pravá větev vodovodní sítě** (z pohledu od pozemní komunikace ulice Jiráskova), která vede z rozbočné vodoměrné šachty [šachta, která zůstává v majetku Správy železnic, se nachází na pozemku p. č. 276/8 (pozemek ve vlastnictví Českých drah, a.s.)]; šachta slouží pro převáděné objekty čp. 70 (na p. č. 1890/1), čp. 707 (na p. č. 1895) a čp. 1080 (na p. č. 1897/1) a dále pro objekt čp. 90 stojící na pozemku p. č. 1898/1 (objekt i pozemek jsou ve vlastnictví města Úvaly), a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (viz též *Příloha 4 tohoto dopisu*).

Po převodu vlastnického práva k Předmětnému majetku na město Úvaly **bude v rozbočné vodoměrné šachtě zřízeno hlavní odběrné místo (hlavní fakturační vodoměr)**, které bude sloužit pro celou převáděnou větev vodovodní sítě (viz též *Příloha 4 tohoto dopisu*); odběrné místo bude v rozbočné vodoměrné šachtě **zřízeno na náklady města Úvaly a v plné spolupráci se Správcem majetku.**

- Pro úplnost informace uvádíme, že **součástí převáděné větve vodovodní sítě bude i odbočná vodovodní přípojka s vodoměrnou šachtou**, které slouží pro objekt čp. 90 (na p. č. 1898/1); přípojka i šachta se nacházejí na pozemku p. č. 276/22 (pozemek ve vlastnictví města Úvaly; viz též *Příloha 4 tohoto dopisu*).
- U všech převáděných pozemků jsou evidována omezení vlastnického práva (viz též *Příloha 1 tohoto dopisu*).
- Pozemek p. č. 1890/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy je dle evidence katastru nemovitostí vedený se způsobem ochrany „chráněná značka geodetického bodu“ (viz též *Příloha 1 tohoto dopisu*).
- Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími technologiemi a zařízeními; z tohoto důvodu Město souhlasí s tím, že v **převodní smlouvě bude (bezúplatně) sjednáno níže uvedené věcněprávní omezení Předmětného majetku** (toto věcněprávní omezení bude vloženo do katastru nemovitostí):
 - „Vzdání se ve smyslu ust. § 2897 zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů za sebe a další (pozdější) vlastníky Předmětného majetku práva domáhat se náhrady škody vzniklé na Předmětném majetku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, a to zejména v souvislosti s provozem dráhy v blízkosti Předmětného majetku“.
- Veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (jedná se zejména o náklady na vyhotovení geometrického plánu, zřízení služebností se vkladem do katastru nemovitostí, obstarání souhlasu s dělením, pořízení znaleckého posudku, případně též i o náklady na vyhotovení analogové/papírové verze převodní smlouvy) mohou být Městu přeúčtovány, a to i v případě, kdy bezúplatný převod Předmětného majetku nebude z důvodů na straně Města vzniklých realizován; celková výše těchto nákladů bude Městu oficiálně sdělena před předložením záměru bezúplatného převodu Předmětného majetku do schvalovacího procesu na straně Správy železnic.
- **Budou naplněny tyto Podmínky Koncepce** (přesná znění těchto podmínek budou definována v převodní smlouvě) – **Město se v převodní smlouvě zaváže:**
 - **Po dobu 20 let ode dne nabytí vlastnického práva k Předmětnému majetku:**
 - a) **Nepřevést** vlastnické právo k Předmětnému majetku do vlastnictví třetích osob ani jej nijak nezcižit, a to taktéž formou do katastru nemovitostí zapisovaného **věcněprávního zákazu zcizení** ve smyslu ust. § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - b) **Užívat Předmětný majetek (popřípadě majetek, který bude na jeho místě vybudován) výlučně k veřejně prospěšnému účelu (veřejný zájem)**, ke kterému bude Předmětný majetek do vlastnictví Města převeden a který po dobu

trvání zákazu zcizení dle předchozího bodu a) bude Správou železnic (s ohledem na konkrétní podmínky Předmětného majetku) předem vždy odsouhlasen.

- c) Bezúplatně lze (ve smyslu předchozího bodu) převést Předmětný majetek pouze ve **veřejném zájmu**, za který bude uvažována **činnost pro uspokojení potřeb neohraňované skupiny osob s výjimkou některých nežádoucích činností** (např.: provozování kasin, heren, hracích a výherních automatů, prodejných automatů na tabák, prodej pyrotechniky, zbraní a střeliva, poskytování erotických služeb apod.). Za veřejný zájem se považuje také i provozování sociálních bytů. Na/v Předmětném majetku bude možné provozovat pouze a jen tu činnost, která **po dobu trvání zákazu zcizení dle bodu a) výše bude Správou železnic (s ohledem na konkrétní podmínky Předmětného majetku) předem vždy odsouhlasena.**

Pokud město Úvaly, při splnění všech legislativních podmínek a postupů, převáděné stavby odstraní a na jejich místě postaví nové stavby, budou takto nově vzniklé stavby užívány k účelu, k němuž bude Předmětný majetek městu Úvaly převeden.

- o **Nedodržení shora uvedených omezujících podmínek včetně provozované činnosti bude sankcionováno smluvní pokutou ve výši ceny Předmětného majetku podle znaleckého posudku** (dále jen „ZP“), a to ceny vyšší z ceny zjištěné, ceny obvyklé, popřípadě tržní hodnoty (nebude-li v daném případě možné stanovit cenu obvyklou). ZP bude vypracován soudním znalcem před uzavřením převodní smlouvy.
- o Bez vyzvání předávat Správě železnic do 31. ledna každého následujícího roku **písemnou zprávu o plnění shora uvedených Podmínek Konceptu** včetně informace o zajištění, zachování a rozvoji aktivit spojených s využíváním Předmětného majetku ve veřejném zájmu, k jehož realizaci se Město zavázalo (dále jen „Zpráva o plnění závazků“). V případě, kdy tento závazek nebude splněn (a to ani dodatečně ve lhůtě dané písemnou výzvou k zaslání Zprávy o plnění závazků) uhradit do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy bude Městu doručena písemná výzva k zaslání Zprávy o plnění závazků v dodatečné lhůtě, smluvní pokutu odpovídající 5 % ceny Předmětného majetku podle ZP (a to ceny vyšší z ceny zjištěné, ceny obvyklé, popřípadě tržní hodnoty). Částka této smluvní pokuty však bude činit nejméně 20 000 Kč a nejvýše pak 50 000 Kč.

Část B:

Pro další projednávání bezúplatného převodu Předmětného majetku bude rovněž nutné, abyste dodali následující dokumenty:

- Aktuální částečný výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) na nemovitosti (tzn. na pozemky p. č. 1892, p. č. 1896, p. č. 1898/2 a p. č. 1902/1, a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy), které Město vlastní v přímé souvislosti s Předmětným majetkem.
- Stanovisko k současnému využití všech převáděných pozemků z hlediska účinného územního plánu města Úvaly; jedná se o dopis (věcně příslušného úřadu) s připojenou grafickou přílohou, a to konkrétně výřez z mapy hlavního výkresu územního plánu zobrazujícího všechny převáděné pozemky.
- Souhlas se základními podmínkami bezúplatného převodu Předmětného majetku, které jsou uvedené v textu v části A tohoto dopisu; souhlas je nutné doložit spolu s výpisem usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Úvaly (*tiskopis k vyplnění v Příloze 5 tohoto dopisu*).

S pozdravem



Mgr. Jiří Hammer
27.05.2025 08:36
Podepsáno elektronicky

Mgr. Jiří Hammer
náměstek ředitele pro realitní činnosti
SŽ Facility

Přílohy

Příloha 1 – 1x LV č. 35
Příloha 2 – 1x GP č. 3392-67/2022
Příloha 3 – 1x zakres umístění převáděných objektů a jejich příslušenství (obrázek I)
Příloha 4 – 1x zakres umístění vodovodní sítě v žst. Úvaly (obrázek II)
Příloha 5 – 1x tiskopis souhlas se základními podmínkami převodu

Na vědomí

Správa železnic, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 1504/24, Holešovice, 170 00 Praha 7

Spisová značka: **S003714/2023-O31**
Vyřizuje: **Mgr. Marek Šilhavík**

S O U H L A S S E Z Á K L A D N Í M I P O D M Í N K A M I P Ř E V O D U (T Z V. „T E C H N I C K É P O D M Í N K Y“)

Níže uvedený územní samosprávný celek

Název: **Město Úvaly**

Sídlo: **Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82**

IČO: **002 40 931**

DIČ: **CZ00240931**

Zastoupený: **Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města**

(dále jen „ÚSC“) jako budoucí nabyvatel za základě usnesení zastupitelstva č.
ze dne prohlašuje, že souhlasí se základními podmínkami bezúplatného
převodu Předmětného majetku (tzv. „technické podmínky“), které jsou uvedené v textu
v části A dopisu Správy železnic, státní organizace, zn. 7071/2025-SŽ-SŽF-RČ
(S003714/2023-O31) ze dne 20. května 2025 a zavazuje se užívat Předmětný majetek
(definovaný v uvedeném dopise Správy železnic, státní organizace) v níže specifikovaném
veřejném zájmu:

..... **v podobě budování a rozšíření dopravní infrastruktury pro potřeby města ...**

.....
.....
.....
.....
.....,

přičemž současně potvrzuje, že deklarované využití ve veřejném zájmu je věcně, finančně
i časově rámcově realizovatelné do ...**180**... měsíců ode dne nabytí vlastnického práva
k Předmětnému majetku, s předpokládaným financováním prostřednictvím:

..... **prostřednictvím rozpočtu města Úvaly s podporou dotačních titulů**

.....
.....
.....

**Správa železnic, státní organizace
SŽ Facility**

Odbor nakládání s nemovitým majetkem
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1 – Nové Město

Spisová značka: **S003714/2023-031**
Vyřizuje: **Mgr. Marek Šilhavík**

ÚSC dále prohlašuje, že za účelem uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k Předmětnému majetku (dále jen „převodní smlouva“; vyberte a zaškrtněte odpovídající variantu):

X **Disponuje zaručeným elektronickým podpisem** založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem a **využije jej k uzavření převodní smlouvy.**

Disponuje zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, ale **převodní smlouvu preferuje uzavřít v analogové (papírové) podobě.**

Nedisponuje zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, a proto **převodní smlouvu uzavře v analogové (papírové) podobě.**

Upozorňujeme, že bude-li převodní smlouva uzavírána v elektronické podobě, nebude nabyvateli účtována paušální částka ve výši 1 000 Kč, která je v případě uzavírání převodních smluv v analogové (papírové) podobě součástí nákladů Správy železnic spojených s převodem.

V

Dne

.....
podpis zástupce ÚSC

Přílohy

Příloha 1 – Usnesení zastupitelstva ÚSC ze dne

Váš dopis zn. MEUV 3806/2025
Ze dne 15. května 2025
Naše zn. 7071/2025-SŽ-SŽF-RČ
(S003714/2023-O31)
Listů/příloh 5/5

Vyřizuje Mgr. Marek Šilhavík
Mobil +420 727 848 653
E-mail SilhavikM@spravazeleznic.cz

Datum 20. května 2025

Město Úvaly
Ing. Markéta Rydvalová, starostka města
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly
(ID datové schránky: pa3bvse)

Sdělení podmínek bezúplatného převodu pozemku p. č. 1890/1, jehož součástí je stavba čp. 70, pozemku p. č. 1893, jehož součástí je stavba čp. 710, pozemku p. č. 1894, jehož součástí je stavba čp. 1003, pozemku p. č. 1895, jehož součástí je stavba čp. 707, pozemku p. č. 1897/1, jehož součástí je stavba čp. 1080, pozemku p. č. 1897/2, pozemku p. č. 1897/3, jehož součástí je stavba bez čp./čev., a pozemku p. č. 1897/4, jehož součástí je stavba bez čp./čev., a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (společně dále také jen „Předmětný majetek“)

Vážená paní starostko,

navazujeme na komunikaci týkající se převodu Předmětného majetku, který je v právu hospodařit Správy železnic, státní organizace, (dále jen „**Správa železnic**“) přičemž k této záležitosti sdělujeme následující.

Jedná se o projednání bezúplatného převodu Předmětného majetku na základě žádosti, jež byla předložena městem Úvaly (dále také jen „**Město**“). Záměrem Města je Předmětný majetek využít ke komplexnímu řešení stávající dopravní situace v okolí železniční stanice Úvaly. Předmětný majetek plánuje Město využít k realizaci strategických projektů zahrnujících zejména výstavbu moderního autobusového terminálu a vytvoření nového veřejného prostranství.

Předmětný majetek je možné zařadit do kategorie nemovitostí osobních nádraží, pro jejichž bezúplatný převod územním samosprávným celkům jsou pravidla dána taktéž strategickým materiálem Ministerstva dopravy „*Koncepce při nakládání s nemovitostmi osobních nádraží*“ (dále jen „**Koncepce**“). Podmínky bezúplatného převodu Předmětného majetku, které pro Město vyplývají z uvedené Koncepce, obsahuje text posledního bodu v části A tohoto dopisu (společně dále jen „**Podmínky Koncepce**“).

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic, a to Oblastního ředitelství Praha (dále jen „**Správce majetku**“). Bezúplatný převod Předmětného majetku evidujeme ve správním spisu čj. **S003714/2023-O31** (toto číslo jednací v navazující komunikaci vždy uvádějte).

Po doručení všech požadovaných dokladů (viz též text v části B tohoto dopisu), které budou obsahovat taktéž i souhlas Města s níže uvedenými základními „technickými podmínkami“ převodu Předmětného majetku, zajistí Správa železnic na náklady Města a v souladu s Podmínkami Koncepce vyhotovení znaleckého posudku na ocenění Předmětného majetku (viz též text posledního bodu v části A tohoto dopisu).

Požadované doklady zašlete na adresu sídla naší organizace, tzn. Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, SŽ Facility, odbor nakládání s nemovitým majetkem (ID datové schránky: uccchjm).

Informace o bezúplatném převodu Předmětného majetku a jeho základní podmínky

Část A:

Možnost bezúplatného převodu Předmětného majetku projednal Správce majetku s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):

- Předmětem převodu je majetek situovaný v okolí železniční stanice Úvaly, a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (pro bližší specifikaci převáděného majetku viz též Přílohy 1, 2, 3 a 4 tohoto dopisu včetně jeho textu níže).
- Pozemek p. č. 1890/1 (výměra 338 m²) v katastrálním území Úvaly u Prahy (dále také jen „**Pozemek**“) byl v minulosti vymezen geometrickým plánem č. 3392-67/2022 (dále jen „**GP**“). GP byl vyhotoven na náklady Správy železnic a později zapsán do katastru nemovitostí. GP byl Pozemek (p. č. 1890/1) vymezen, a to oddělením části plochy z původního pozemku p. č. 1890 v katastrálním území Úvaly u Prahy (viz též Přílohy 1 a 2 tohoto dopisu).

[Pozn.: Pro úplnost informace uvádíme, že pozemek p. č. 1890/2 (výměra 50 m²) v katastrálním území Úvaly u Prahy, který vznikl a do katastru nemovitostí byl rovněž zapsán na základě shora uvedeného GP, zůstává v právu hospodařit Správy železnic.]

- Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy (trať č. 520 00 Kolín – Praha-Libeň) ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu zejména:
 - Prohlašujete, že jste si vědomi nepříznivých účinků provozu dráhy a nebudete po Správě železnic požadovat opatření proti těmto negativním vlivům.
 - Zavazujete se dodržovat veškeré povinnosti vyplývající pro Vás z účinných právních předpisů, a to zejména ze zákona č. 266/1994 Sb., vyhlášky č. 177/1995 Sb., právních předpisů v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí, nakládání s odpady.
 - Zajistíte, že na/v Předmětném majetku nedojde k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v zákoně č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace.
 - Budete řešit přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy, a to především z přílehlých navazujících pozemků ve vlastnictví města Úvaly (jedná se např. o pozemky p. č. 1896, p. č. 1898/2 a p. č. 1902/1), a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy).
- **Budova čp. 70** (dále také jen „**Budova I**“) je součástí pozemku p. č. 1890/1, a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (viz též tmavě žlutou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I v Příloze 3 tohoto dopisu, k níž přísluší textová část označená číslem 1). Jedná se o dvoupodlažní podsklepený objekt stojící na základových pasech z lomového kamene; Budova I byla postavena v roce 1914 a její střešní krytinu tvoří hliníkový plech (alukryt). Uvnitř Budovy I se nacházejí prostory k bytovému užití, a to jedna neobsazená bytová jednotka o dispozici 3+1 (1. nadzemní podlaží) a jedna obsazená bytová jednotka o dispozici 3+1 (2. nadzemní podlaží; viz též text tohoto dopisu níže).
- **Předmětem převodu budou následující součásti a příslušenství Budovy I** [součásti i příslušenství se nacházejí na pozemku p. č. 1890/1 (pozemek v právu hospodařit Správy železnic) a na pozemku p. č. 1896 (pozemek ve vlastnictví města Úvaly), a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy]):
 - Vnitřní rozvody vody, kanalizace a plynu.
 - Elektroinstalace vně i uvnitř Budovy I.
 - Vodovodní přípojka napojená z vodovodního řadu a vedená do Budovy I, přičemž přípojku dále tvoří dvě vodoměrné šachty; přípojka i šachty se nacházejí na pozemcích p. č. 1890/1 a p. č. 1896 (viz též zelenou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I, k níž přísluší textové části označené čísly 1 a 4).
 - Kanalizační přípojka vedená z Budovy I do tříkomorové jímky; přípojka i jímka se nacházejí na pozemku p. č. 1890/1 (viz též hnědou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I, k níž přísluší textová část označená číslem 1).
 - Přípojka plynu vedená ze skříně HUP (skříň, která je umístěna ve zdi tvořící část oplocení Budovy I, je předmětem převodu) a zaústěná do Budovy I; přípojka plynu se nachází na pozemku p. č. 1890/1 (viz též světle žlutou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I, k níž přísluší textová část označená číslem 1).
 - Vedlejší stavby, a to zděné a dřevěné kůlny; kůlny stojí na pozemku p. č. 1890/1 (viz též tmavě žlutou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I, k níž přísluší textová část označená číslem 1).
 - Oplocení tvořené cihlovou zdí a drátěným pletivem, přičemž oplocení dále tvoří vstupní branka; oplocení i branka stojí na pozemku p. č. 1890/1.
 - Předložená stavební úprava, a to betonový povrch ležící na pozemku p. č. 1890/1.
- V Budově I se nacházejí prostory k bytovému užití, a to mimo jiné i obsazená bytová jednotka o dispozici 3+1 (2. nadzemní podlaží), na jejíž užívání byla mezi Správou železnic (pronajímatel) a panem Vítem Studeným (nájemce) uzavřena Smlouva o nájmu bytu č. 6455016516 (dále jen „**Nájemní smlouva**“); Nájemní smlouva byla sjednána na dobu neurčitou s účinností od 1. října 2022. Dnem nabytí vlastnického práva k Předmětnému majetku **vstoupí město Úvaly do všech (v tu dobu účinných) práv a povinností pronajímatele sjednaných v Nájemní smlouvě. Majetek nájemce**, který se nachází na části pozemku p. č. 1890/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy (zejména složený materiál, nářadí a drobné terénní/venkovní úpravy tohoto prostoru), **nebude předmětem převodu.**
- Na části pozemku p. č. 1890/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy se nacházejí **energetická zařízení (betonový sloup včetně podzemního vedení NN)** v majetku obchodní firmy **ČEZ Distribuce, a.s.**, (dále jen „**Zařízení ČEZ**“); **Zařízení ČEZ nebude předmětem převodu.**
- Dále sdělujeme, že se na fasádě Budovy I nachází **bod státního výškového pole (nivelační bod Ja1-31)**, jehož ochrana se řídí zákonem č. 200/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Nivelační bod je ve správě **Zeměměřického úřadu.**
- **Budova čp. 710** (dále také jen „**Budova II**“) je součástí pozemku p. č. 1893, a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (viz též tmavě žlutou barvou zvýrazněná grafická

část obrázku I v Příloze 3 tohoto dopisu, k níž přísluší textová část označená číslem 3). Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt stojící na betonových základových pasech; Budova II byla postavena v roce 1950 a její střešní krytinu tvoří natavitelné pasy. Uvnitř Budovy II, která je stavebně propojena s Budovou III a Budovou IV (*Budova III a Budova IV viz též text tohoto dopisu níže*), se nacházejí provozní nebytové prostory, jež již neslouží potřebám dráhy.

- **Předmětem převodu budou následující součásti a příslušenství Budovy II** [součásti i příslušenství se nacházejí na pozemku p. č. 1893 (pozemek v právu hospodařit Správy železnic) a na pozemku p. č. 1896 (pozemek ve vlastnictví města Úvaly), a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy]]:
 - Elektroinstalace vně i uvnitř Budovy II.
 - Vedlejší stavba, a to plechová garáž stojící na pozemku p. č. 1896.
- **Budova čp. 1003** (dále také jen „**Budova III**“) **je součástí pozemku p. č. 1894, a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy** (*viz též tmavě žlutou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I v Příloze 3 tohoto dopisu, k níž přísluší textová část označená číslem 3*). Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt stojící na betonových základových pasech; Budova III byla postavena v roce 1950 a její střešní krytinu tvoří natavitelné pasy. Uvnitř Budovy III, která je stavebně propojena s Budovou II a Budovou IV (*Budova II a Budova IV viz též text tohoto dopisu výše, respektive níže*), se nacházejí provozní nebytové prostory, jež již neslouží potřebám dráhy.
- **Předmětem převodu budou následující součásti a příslušenství Budovy III** [součásti i příslušenství se nacházejí na pozemku p. č. 1894 (pozemek v právu hospodařit Správy železnic) a na pozemku p. č. 1896 (pozemek ve vlastnictví města Úvaly), a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy]]:
 - Elektroinstalace vně i uvnitř Budovy III.
- **Budova čp. 707** (dále také jen „**Budova IV**“) **je součástí pozemku p. č. 1895, a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy** (*viz též tmavě žlutou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I v Příloze 3 tohoto dopisu, k níž přísluší textová část označená číslem 3*). Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt stojící na betonových základových pasech; Budova IV byla postavena v roce 1950 a její střešní krytinu tvoří natavitelné pasy. Uvnitř Budovy IV, která je stavebně propojena s Budovou II a Budovou III (*Budova II a Budova III viz též text tohoto dopisu výše*), se nacházejí provozní nebytové prostory, jež již neslouží potřebám dráhy.
- **Předmětem převodu budou následující součásti a příslušenství Budovy IV** [součásti i příslušenství se nacházejí na pozemcích p. č. 1895 a p. č. 1897/2 (pozemky v právu hospodařit Správy železnic) a na pozemku p. č. 1896 (pozemek ve vlastnictví města Úvaly), a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy]]:
 - Vnitřní rozvody vody a kanalizace.
 - Elektroinstalace vně i uvnitř Budovy IV.
 - Vodovodní přípojka napojená z vodovodního řádu a vedená do Budovy IV, přičemž přípojku dále tvoří vodoměrná šachta; přípojka i šachta se nacházejí na pozemcích p. č. 1896 a p. č. 1897/2 (*viz též zelenou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I, k níž přísluší textové části označené čísly 3 a 4*).
 - Kanalizační přípojka vedená z Budovy IV do jímky, přičemž přípojku dále tvoří šachta; přípojka, šachta i jímka se nacházejí na pozemcích p. č. 1897/2 a 1896 (*viz též hnědou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I, k níž přísluší textová část označená číslem 3*).
 - Akumulační kamna umístěná uvnitř Budovy IV.
 - Dřevěné oplocení, které stojí na pozemku p. č. 1896.
- **Budova čp. 1080** (dále také jen „**Budova V**“) **je součástí pozemku p. č. 1897/1, a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy** (*viz též tmavě žlutou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I v Příloze 3 tohoto dopisu, k níž přísluší textová část označená číslem 2*). Jedná se o jednopodlažní částečně podsklepený objekt stojící na základových pasech z lomového kamene; Budova V byla postavena v roce 1949 a její střešní krytinu tvoří pálené tašky. Uvnitř Budovy V se nacházejí prostory k bytovému užití, a to jedna neobsazená bytová jednotka o dispozici 2+1.
- **Předmětem převodu budou následující součásti a příslušenství Budovy V** [součásti i příslušenství se nacházejí na pozemcích p. č. 1897/1, p. č. 1897/2, p. č. 1897/3 a p. č. 1897/4 (pozemky v právu hospodařit Správy železnic) a na pozemcích p. č. 276/22 a p. č. 1898/2 (pozemky ve vlastnictví města Úvaly), a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy]]:
 - Vnitřní rozvody vody a kanalizace.
 - Elektroinstalace vně i uvnitř Budovy V.
 - Vodovodní přípojka napojená z vodovodního řádu a vedená do Budovy V, přičemž přípojku dále tvoří vodoměrná šachta; přípojka i šachta se nacházejí na pozemcích p. č. 276/22, p. č. 1897/2 a p. č. 1898/2 (*viz též zelenou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I, k níž přísluší textové části označené čísly 2 a 4*).
 - Kanalizační přípojka vedená z Budovy V do jímky, přičemž přípojku dále tvoří šachta; přípojka, šachta i jímka se nacházejí na pozemcích p. č. 1897/2 a p. č. 1896 (*viz též*

hnědou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I, k níž přísluší textová část označená číslem 2).

- Přípojka plynu vedená ze skříně HUP (skříň, která je umístěna ve zdi tvořící část oplocení Budovy V, bude též předmětem převodu) a zaústěná do Budovy V; přípojka plynu se nachází na pozemku p. č. 1897/2 (viz též světle žlutou barvou zvýrazněná grafická část obrázku I, k níž přísluší textová část označená číslem 2).
- Dřevěné oplocení, přičemž oplocení dále tvoří vstupní branka a vjezdová brána; oplocení včetně branky a brány stojí na pozemku p. č. 1897/2.
- Předložená stavební úprava, a to betonový povrch ležící na pozemku p. č. 1897/2.
- Stavba bez čp./čev. (garáž), která je součástí pozemku p. č. 1897/3; uvnitř garáže se nachází plynový kotel pro Budovu V; kotel bude předmětem převodu.
- Stavba bez čp./čev. (garáž), která je součástí pozemku p. č. 1897/4.
- Na části pozemku p. č. 1897/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy se nachází **majetek cizího vlastníka, respektive posledního nájemníka Budovy V** (zejména plechová garáž, složený materiál a drobné terénní/venkovní úpravy tohoto prostoru); **majetek cizího vlastníka nebude předmětem převodu.**
- **Předmětem převodu bude celá pravá větev vodovodní sítě** (z pohledu od pozemní komunikace ulice Jiráskova), která vede z rozbočné vodoměrné šachty [šachta, která zůstává v majetku Správy železnic, se nachází na pozemku p. č. 276/8 (pozemek ve vlastnictví Českých drah, a.s.)]; šachta slouží pro převáděné objekty čp. 70 (na p. č. 1890/1), čp. 707 (na p. č. 1895) a čp. 1080 (na p. č. 1897/1) a dále pro objekt čp. 90 stojící na pozemku p. č. 1898/1 (objekt i pozemek jsou ve vlastnictví města Úvaly), a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (viz též *Příloha 4 tohoto dopisu*).

Po převodu vlastnického práva k Předmětnému majetku na město Úvaly **bude v rozbočné vodoměrné šachtě zřízeno hlavní odběrné místo (hlavní fakturační vodoměr)**, které bude sloužit pro celou převáděnou větev vodovodní sítě (viz též *Příloha 4 tohoto dopisu*); odběrné místo bude v rozbočné vodoměrné šachtě **zřízeno na náklady města Úvaly a v plné spolupráci se Správcem majetku.**

- Pro úplnost informace uvádíme, že **součástí převáděné větve vodovodní sítě bude i odbočná vodovodní přípojka s vodoměrnou šachtou**, které slouží pro objekt čp. 90 (na p. č. 1898/1); přípojka i šachta se nacházejí na pozemku p. č. 276/22 (pozemek ve vlastnictví města Úvaly; viz též *Příloha 4 tohoto dopisu*).
- U všech převáděných pozemků jsou evidována omezení vlastnického práva (viz též *Příloha 1 tohoto dopisu*).
- Pozemek p. č. 1890/1 v katastrálním území Úvaly u Prahy je dle evidence katastru nemovitostí vedený se způsobem ochrany „chráněná značka geodetického bodu“ (viz též *Příloha 1 tohoto dopisu*).
- Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími technologiemi a zařízeními; z tohoto důvodu Město souhlasí s tím, že v **převodní smlouvě bude (bezúplatně) sjednáno níže uvedené věcněprávní omezení Předmětného majetku** (toto věcněprávní omezení bude vloženo do katastru nemovitostí):
 - „Vzdání se ve smyslu ust. § 2897 zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů za sebe a další (pozdější) vlastníky Předmětného majetku práva domáhat se náhrady škody vzniklé na Předmětném majetku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, a to zejména v souvislosti s provozem dráhy v blízkosti Předmětného majetku“.
- Veškeré náklady Správy železnic spojené s převodem Předmětného majetku (jedná se zejména o náklady na vyhotovení geometrického plánu, zřízení služebností se vkladem do katastru nemovitostí, obstarání souhlasu s dělením, pořízení znaleckého posudku, případně též i o náklady na vyhotovení analogové/papírové verze převodní smlouvy) mohou být Městu přeúčtovány, a to i v případě, kdy bezúplatný převod Předmětného majetku nebude z důvodů na straně Města vzniklých realizován; celková výše těchto nákladů bude Městu oficiálně sdělena před předložením záměru bezúplatného převodu Předmětného majetku do schvalovacího procesu na straně Správy železnic.
- **Budou naplněny tyto Podmínky Koncepce** (přesná znění těchto podmínek budou definována v převodní smlouvě) – **Město se v převodní smlouvě zaváže:**
 - **Po dobu 20 let ode dne nabytí vlastnického práva k Předmětnému majetku:**
 - a) **Nepřevést** vlastnické právo k Předmětnému majetku do vlastnictví třetích osob ani jej nijak nezcižit, a to taktéž formou do katastru nemovitostí zapisovaného **věcněprávního zákazu zcizení** ve smyslu ust. § 1761 zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
 - b) **Užívat Předmětný majetek (popřípadě majetek, který bude na jeho místě vybudován) výlučně k veřejně prospěšnému účelu (veřejný zájem)**, ke kterému bude Předmětný majetek do vlastnictví Města převeden a který po dobu

trvání zákazu zcizení dle předchozího bodu a) bude Správou železnic (s ohledem na konkrétní podmínky Předmětného majetku) předem vždy odsouhlasen.

- c) Bezúplatně lze (ve smyslu předchozího bodu) převést Předmětný majetek pouze ve **veřejném zájmu**, za který bude uvažována **činnost pro uspokojení potřeb neohraňované skupiny osob s výjimkou některých nežádoucích činností** (např.: provozování kasin, heren, hracích a výherních automatů, prodejných automatů na tabák, prodej pyrotechniky, zbraní a střeliva, poskytování erotických služeb apod.). Za veřejný zájem se považuje také i provozování sociálních bytů. Na/v Předmětném majetku bude možné provozovat pouze a jen tu činnost, která **po dobu trvání zákazu zcizení dle bodu a) výše bude Správou železnic (s ohledem na konkrétní podmínky Předmětného majetku) předem vždy odsouhlasena.**

Pokud město Úvaly, při splnění všech legislativních podmínek a postupů, převáděné stavby odstraní a na jejich místě postaví nové stavby, budou takto nově vzniklé stavby užívány k účelu, k němuž bude Předmětný majetek městu Úvaly převeden.

- o **Nedodržení shora uvedených omezujících podmínek včetně provozované činnosti bude sankcionováno smluvní pokutou ve výši ceny Předmětného majetku podle znaleckého posudku** (dále jen „ZP“), a to ceny vyšší z ceny zjištěné, ceny obvyklé, popřípadě tržní hodnoty (nebude-li v daném případě možné stanovit cenu obvyklou). ZP bude vypracován soudním znalcem před uzavřením převodní smlouvy.
- o Bez vyzvání předávat Správě železnic do 31. ledna každého následujícího roku **písemnou zprávu o plnění shora uvedených Podmínek Koncepce** včetně informace o zajištění, zachování a rozvoji aktivit spojených s využíváním Předmětného majetku ve veřejném zájmu, k jehož realizaci se Město zavázalo (dále jen „Zpráva o plnění závazků“). V případě, kdy tento závazek nebude splněn (a to ani dodatečně ve lhůtě dané písemnou výzvou k zaslání Zprávy o plnění závazků) uhradit do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy bude Městu doručena písemná výzva k zaslání Zprávy o plnění závazků v dodatečné lhůtě, smluvní pokutu odpovídající 5 % ceny Předmětného majetku podle ZP (a to ceny vyšší z ceny zjištěné, ceny obvyklé, popřípadě tržní hodnoty). Částka této smluvní pokuty však bude činit nejméně 20 000 Kč a nejvýše pak 50 000 Kč.

Část B:

Pro další projednávání bezúplatného převodu Předmětného majetku bude rovněž nutné, abyste dodali následující dokumenty:

- Aktuální částečný výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) na nemovitosti (tzn. na pozemky p. č. 1892, p. č. 1896, p. č. 1898/2 a p. č. 1902/1, a to vše v katastrálním území Úvaly u Prahy), které Město vlastní v přímé souvislosti s Předmětným majetkem.
- Stanovisko k současnému využití všech převáděných pozemků z hlediska účinného územního plánu města Úvaly; jedná se o dopis (věcně příslušného úřadu) s připojenou grafickou přílohou, a to konkrétně výřez z mapy hlavního výkresu územního plánu zobrazujícího všechny převáděné pozemky.
- Souhlas se základními podmínkami bezúplatného převodu Předmětného majetku, které jsou uvedené v textu v části A tohoto dopisu; souhlas je nutné doložit spolu s výpisem usnesení ze zasedání Zastupitelstva města Úvaly (*tiskopis k vyplnění v Příloze 5 tohoto dopisu*).

S pozdravem



Mgr. Jiří Hammer
27.05.2025 08:36
Podepsáno elektronicky

Mgr. Jiří Hammer
naměstek ředitele pro realitní činnosti
SŽ Facility

Přílohy

Příloha 1 – 1x LV č. 35
Příloha 2 – 1x GP č. 3392-67/2022
Příloha 3 – 1x zakres umístění převáděných objektů a jejich příslušenství (obrázek I)
Příloha 4 – 1x zakres umístění vodovodní sítě v žst. Úvaly (obrázek II)
Příloha 5 – 1x tiskopis souhlas se základními podmínkami převodu

Na vědomí

Správa železnic, Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 1504/24, Holešovice, 170 00 Praha 7

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY „I/12 Běchovice – Úvaly“

číslo smlouvy ŘSD s. p.:

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o PK**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha, na základě pověření ze dne 2.1.2024
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**ŘSD**“ na straně jedné

a

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
zastoupené: Ing. Markéta Rydvalová, starostka

jako „**Město**“ na straně druhé

ŘSD a Město dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/12 Běchovice – Úvaly“ (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 ŘSD realizuje investiční akci s názvem „**I/12 Běchovice – Úvaly**“ (dále jen „**Stavba**“). Na tuto Stavbu bylo Úřadem městské části Praha 21, odborem stavebním vydáno rozhodnutí o umístění stavby č.j. UMCP21/11361/2022/SÚ/Cer ze dne 20.7.2022, jenž nabylo právní moci dne 20.8.2022. Stavbou je dotčeno současné infrastrukturní uspořádání Města, které bude v rámci odstranění provozní škody nahrazeno tak, aby byla zachována dopravní obslužnost v původním rozsahu, v případě zemních valů dojde ke zlepšení emisní situace.
- 1.2 Součástí projektové dokumentace Stavby jsou stavební objekty:

- **SO 126.1 Silnice II/101 Úvaly – Škvorec** jehož část nacházející se na pozemku parc. č. 3928/407 v k.ú. Úvaly u Prahy
- **SO 399 Úprava meliorací km 8,645 – 9,754 (L)** jehož část nacházející se na katastrálním území Úvaly u Prahy
- **SO 767 Zemní val km 8,86 – 9,72** jehož část nacházející se na pozemcích parc. č. 4060/10, 4060/11, 4060/6, 4060/7, 4060/9, 4060/8 v k.ú. Úvaly u Prahy, dále jehož část nacházející se na pozemcích parc. č. 2460/7, 2460/6, 2460/1, 2460/16, 2460/15, 2460/14, 2460/13, 2460/12, 2460/3, 2460/2, 2460/8, 2460/5, 2460/4, 2460/11, 2460/10, 2460/9 v k.ú. Škvorec a bude po zhotovení převzata Městem polovina valu, tedy ta část, která je odvrácena od budoucí silnice
- **SO 768 Zemní val km 9,76 – 9,95** jehož část nacházející se na pozemcích parc. č. 2460/23, 2460/24, 2460/17, 2460/20, 2460/16, 2460/25, 2460/19, 2460/18, 2460/22, 2460/21 v k.ú. Škvorec bude po zhotovení převzata Městem polovina valu, tedy ta část, která je odvrácena od budoucí silnice
- **SO 776 Zemní val km 8,23 – 8,46 vlevo** jehož část nacházející se na pozemcích parc. č. 932/66, 932/71, 932/70, 932/69, 932/68, 932/67, 932/62, 932/61, 235 v k.ú. Dobročovice bude po zhotovení převzata Městem polovina valu, tedy ta část, která je odvrácena od budoucí silnice
- **SO 778.1 Zemní val km 10,35 – 10,63 vlevo** jehož část nacházející se na pozemku parc. č. 4059/32 v k.ú. Úvaly u Prahy a dále jehož část nacházející se na pozemcích parc. č. 2460/70, 2460/73 v k.ú. Škvorec bude po zhotovení převzata Městem polovina valu, tedy ta část, která je odvrácena od budoucí silnice
- **SO 778.2 Zemní val km 10,67 – 11,02 vlevo** jehož část nacházející se na pozemcích parc. č. 3933/1, 3934, 3933/17, 3933/19 v k.ú. Úvaly u Prahy a bude po zhotovení převzata Městem polovina valu, tedy ta část, která je odvrácena od budoucí silnice
- **SO 778.3 Zemní val km 11,03 – 11,08 vlevo** jehož část nacházející se na pozemcích parc. č. 4059/15, 4059/16 v k.ú. Úvaly u Prahy a bude po zhotovení převzata Městem polovina valu, tedy ta část, která je odvrácena od budoucí silnice
- **SO 778.4 Zemní val km 11,11 – 11,39 vlevo** jehož část nacházející se na pozemku parc. č. 3957/37v k.ú. Úvaly u Prahy a bude po zhotovení převzata Městem polovina valu, tedy ta část, která je odvrácena od budoucí silnice
- **SO 778.5 Zemní val km 11,41 – 11,60 vlevo** jehož část nacházející se na pozemku parc. č. 3960/19 v k.ú. Úvaly u Prahy a bude po zhotovení převzata Městem polovina valu, tedy ta část, která je odvrácena od budoucí silnice

bude po zhotovení převzata Městem (dále jen „**Stavební objekt**“).

- 1.3 ŘSD před předáním Stavebních objektů Zemních valů Městu podle odstavce 1.2. provede geometrické rozdělení pozemků včetně Stavebních objektů Zemních valů v Katastru nemovitostí. Smluvní strany sjednávají, že vlastní smlouva o převodu bude obsahovat skutečná čísla pozemků pod předávanou částí Zemního valu.
- 1.4 ŘSD v rámci Stavby zajistí výstavbu Stavebních objektů a zajistí pro Město majetkoprávní oprávnění k provozování Stavebních objektů (např. služebnost).

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Sjednává se, že ŘSD je oprávněn v rámci provádění své Stavby upravit, přesunout či opětovně vybudovat Stavební objekty a Město se zavazuje, bude-li to nezbytné pro vybudování Stavebních objektů, poskytnout ŘSD nezbytnou součinnost a za níže uvedených podmínek Stavební objekty převzít.

Článek III. Závazky Smluvních stran

- 3.1 Veškeré náklady spojené s vybudováním Stavebních objektů, který je předmětem této Smlouvy, nese výlučně ŘSD v rámci provádění Stavby.
- 3.2 ŘSD se zavazuje:
- a) zajistit přípravu a vybudování Stavebních objektů v souladu s projektovou dokumentací Stavby, a to na vlastní náklady,
 - b) oznámit Městu zahájení výstavby Stavebních objektů Zhotovitelem stavby,
 - c) přizvat Město k předání Stavebních objektů od zhotovitele Stavby,
 - d) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu (pravomocného kolaudačního rozhodnutí) nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem, prokazujícího, že lze Stavební objekty užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po jeho uvedení do provozu, předat Městu dokumentaci skutečného provedení Stavebních objektů,
 - e) ve lhůtě dle písm. c) tohoto článku zajistit a prokázat Městu majetkoprávní oprávnění Města k provozování Stavebních objektů.
- 3.3 Město se zavazuje:
- a) protokolárně převzít od zhotovitele Stavby Stavební objekty a při převzetí Stavebních objektů uplatnit vůči zhotoviteli své případné připomínky a námítky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí Stavebních objektů. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění,
 - b) Stavební objekty převzít i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jeho uvedení do provozu; ŘSD je povinno tyto drobné vady a nedodělky odstranit ve sjednané lhůtě nebo do 60 dnů od jejich zjištění, pokud nebude sjednána lhůta jiná.
 - c) zajišťovat následné provozování Stavebních objektů.
- 3.4 Protokol o převzetí Stavebních objektů Městem podepíše zhotovitel Stavby, ŘSD a Město (zástupce Města). Při předání Stavebních objektů bude Městu předána i dokumentace jeho/jejich skutečného provedení. Cena Stavebních objektů bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby.
- 3.5 Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele Stavby uplatňovat ŘSD. V případě zjištění vad, které se vyskytnou v záruční době, se Město zavazuje neprodleně o této skutečnosti písemně informovat ŘSD, který následně vyzve zhotovitele Stavby k jejich odstranění.
- 3.6 Konstatuje se, že na Stavební objekty bude zhotovitelem Stavby poskytnuta záruka v obvyklém rozsahu a s obvyklou délkou záruční doby. ŘSD se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit.

- 3.7 ŘSD se zavazuje umožnit Městu kontrolu výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadby, a v této souvislosti informovat Město nejméně 14 dnů před prováděním výsadby.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží ŘSD a jedno (1) Město.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplyvající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o PK, občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících.
- 4.4 Veškeré změny a doplňky Smlouvy jsou vázány na souhlas obou Smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 4.5 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů, neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 4.6 Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.
- 4.7 Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že každá ze smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
- 4.8 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího.

- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.11 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- Přílohy: výřezy koordinační situace stavebních objektů

Článek V. Doložka platnosti právního jednání

- 5.1 Vlastník prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2 **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z - **[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo **starostku města** k jejímu podpisu.

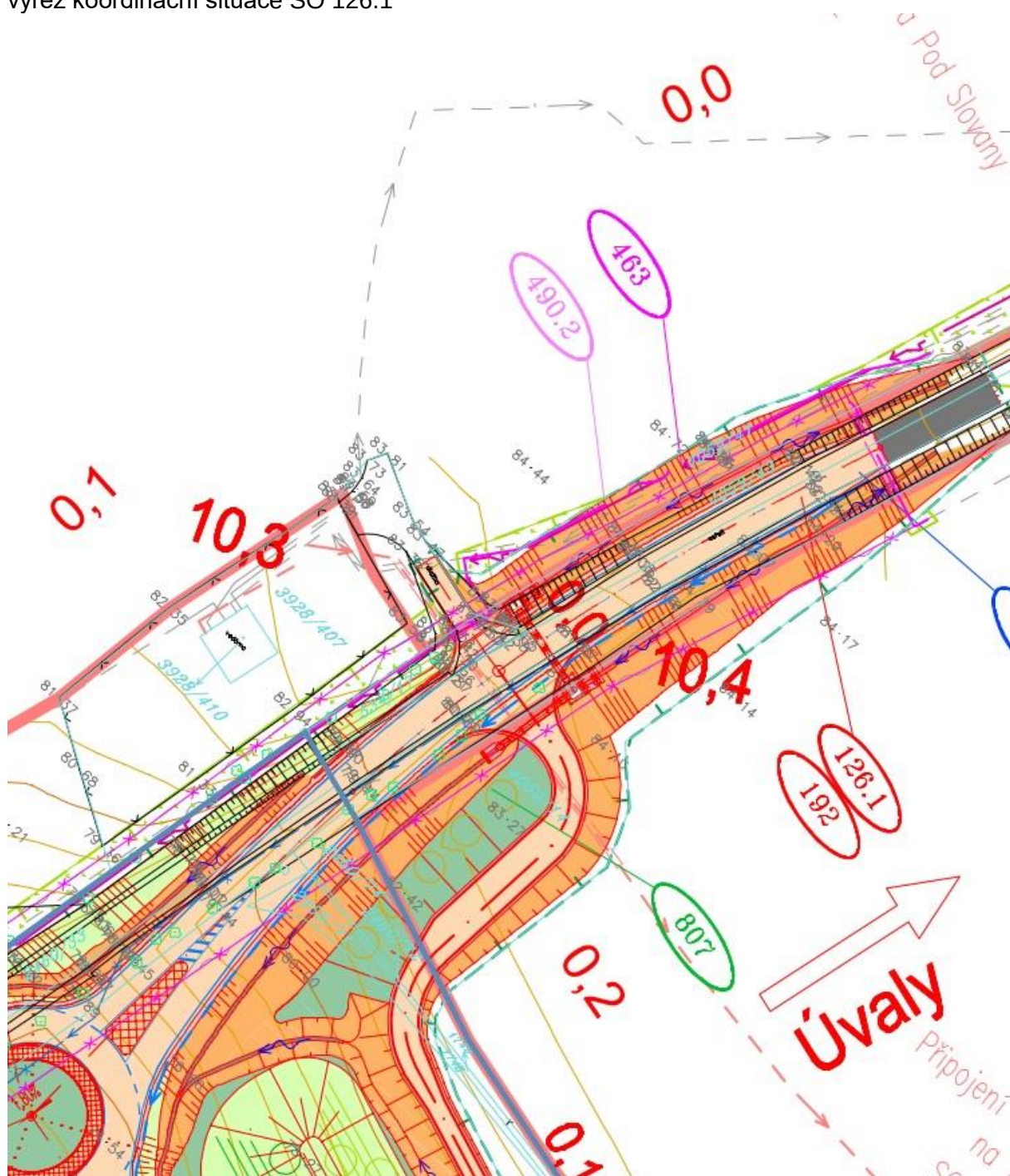
V dne

V dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Tomáš Gross Ph.D.
ředitel závodu Praha

.....
Město Úvaly
Ing. Markéta Rydvalová
starostka Města

výřez koordinační situace SO 126.1



výřez koordinační situace SO 399



výřez koordinační situace SO 767 (1.část)



This technical drawing illustrates a road layout with various engineering annotations. Key features include:

- Stationing:** Numerous numerical markers along the road segments, such as 89-02, 90-05, 91-02, 92-10, 93-05, 94-05, 95-05, 96-05, 97-05, 98-05, 99-05, and 100-05.
- Curve Data:** A curve with a radius of $R=10000.00$ is indicated, along with a grade of $+2.70\%$ and a stationing point of 450.88 .
- Elevation and Slope:** Elevation markers like 293.75 and 293.79 are shown, along with a slope of -0.65% .
- Structural Elements:** A bridge or culvert structure is depicted with a width of 1.6 and a height of 1.7 .
- Other Annotations:** Various other markers and labels are present, including 1.8 , 1.5 , 1.4 , 0.3 , 0.4 , 0.5 , and $S.24,5/110$.

This technical drawing illustrates a road reconstruction project with multiple engineering details. It features several labeled sections: 'Obytný soubor Hostín' with elevations 10.7, 10.8, 10.9, 11.0, and 11.1; 'Svazková ZŠ'; 'Pražská centrum'; and 'Obytný soubor Hostín'. The drawing includes detailed annotations such as 'Uvěř - 2x M, 2x M, p.c. 3840', 'Délka tříty', 'Křižovatka', 'Společnost', 'Stav. vedení v 22kV', 'R=359.17 L=150.00', 'R=5000.00', 'A=359.17 L=150.00', 'P4/30', '166.2', '178.2', '178.3', '178.4', '178.5', '178.6', '178.7', '178.8', '178.9', '179.0', '179.1', '179.2', '179.3', '179.4', '179.5', '179.6', '179.7', '179.8', '179.9', '180.0', '180.1', '180.2', '180.3', '180.4', '180.5', '180.6', '180.7', '180.8', '180.9', '181.0', '181.1', '181.2', '181.3', '181.4', '181.5', '181.6', '181.7', '181.8', '181.9', '182.0', '182.1', '182.2', '182.3', '182.4', '182.5', '182.6', '182.7', '182.8', '182.9', '183.0', '183.1', '183.2', '183.3', '183.4', '183.5', '183.6', '183.7', '183.8', '183.9', '184.0', '184.1', '184.2', '184.3', '184.4', '184.5', '184.6', '184.7', '184.8', '184.9', '185.0', '185.1', '185.2', '185.3', '185.4', '185.5', '185.6', '185.7', '185.8', '185.9', '186.0', '186.1', '186.2', '186.3', '186.4', '186.5', '186.6', '186.7', '186.8', '186.9', '187.0', '187.1', '187.2', '187.3', '187.4', '187.5', '187.6', '187.7', '187.8', '187.9', '188.0', '188.1', '188.2', '188.3', '188.4', '188.5', '188.6', '188.7', '188.8', '188.9', '189.0', '189.1', '189.2', '189.3', '189.4', '189.5', '189.6', '189.7', '189.8', '189.9', '190.0', '190.1', '190.2', '190.3', '190.4', '190.5', '190.6', '190.7', '190.8', '190.9', '191.0', '191.1', '191.2', '191.3', '191.4', '191.5', '191.6', '191.7', '191.8', '191.9', '192.0', '192.1', '192.2', '192.3', '192.4', '192.5', '192.6', '192.7', '192.8', '192.9', '193.0', '193.1', '193.2', '193.3', '193.4', '193.5', '193.6', '193.7', '193.8', '193.9', '194.0', '194.1', '194.2', '194.3', '194.4', '194.5', '194.6', '194.7', '194.8', '194.9', '195.0', '195.1', '195.2', '195.3', '195.4', '195.5', '195.6', '195.7', '195.8', '195.9', '196.0', '196.1', '196.2', '196.3', '196.4', '196.5', '196.6', '196.7', '196.8', '196.9', '197.0', '197.1', '197.2', '197.3', '197.4', '197.5', '197.6', '197.7', '197.8', '197.9', '198.0', '198.1', '198.2', '198.3', '198.4', '198.5', '198.6', '198.7', '198.8', '198.9', '199.0', '199.1', '199.2', '199.3', '199.4', '199.5', '199.6', '199.7', '199.8', '199.9', '200.0', '200.1', '200.2', '200.3', '200.4', '200.5', '200.6', '200.7', '200.8', '200.9', '201.0', '201.1', '201.2', '201.3', '201.4', '201.5', '201.6', '201.7', '201.8', '201.9', '202.0', '202.1', '202.2', '202.3', '202.4', '202.5', '202.6', '202.7', '202.8', '202.9', '203.0', '203.1', '203.2', '203.3', '203.4', '203.5', '203.6', '203.7', '203.8', '203.9', '204.0', '204.1', '204.2', '204.3', '204.4', '204.5', '204.6', '204.7', '204.8', '204.9', '205.0', '205.1', '205.2', '205.3', '205.4', '205.5', '205.6', '205.7', '205.8', '205.9', '206.0', '206.1', '206.2', '206.3', '206.4', '206.5', '206.6', '206.7', '206.8', '206.9', '207.0', '207.1', '207.2', '207.3', '207.4', '207.5', '207.6', '207.7', '207.8', '207.9', '208.0', '208.1', '208.2', '208.3', '208.4', '208.5', '208.6', '208.7', '208.8', '208.9', '209.0', '209.1', '209.2', '209.3', '209.4', '209.5', '209.6', '209.7', '209.8', '209.9', '210.0', '210.1', '210.2', '210.3', '210.4', '210.5', '210.6', '210.7', '210.8', '210.9', '211.0', '211.1', '211.2', '211.3', '211.4', '211.5', '211.6', '211.7', '211.8', '211.9', '212.0', '212.1', '212.2', '212.3', '212.4', '212.5', '212.6', '212.7', '212.8', '212.9', '213.0', '213.1', '213.2', '213.3', '213.4', '213.5', '213.6', '213.7', '213.8', '213.9', '214.0', '214.1', '214.2', '214.3', '214.4', '214.5', '214.6', '214.7', '214.8', '214.9', '215.0', '215.1', '215.2', '215.3', '215.4', '215.5', '215.6', '215.7', '215.8', '215.9', '216.0', '216.1', '216.2', '216.3', '216.4', '216.5', '216.6', '216.7', '216.8', '216.9', '217.0', '217.1', '217.2', '217.3', '217.4', '217.5', '217.6', '217.7', '217.8', '217.9', '218.0', '218.1', '218.2', '218.3', '218.4', '218.5', '218.6', '218.7', '218.8', '218.9', '219.0', '219.1', '219.2', '219.3', '219.4', '219.5', '219.6', '219.7', '219.8', '219.9', '220.0', '220.1', '220.2', '220.3', '220.4', '220.5', '220.6', '220.7', '220.8', '220.9', '221.0', '221.1', '221.2', '221.3', '221.4', '221.5', '221.6', '221.7', '221.8', '221.9', '222.0', '222.1', '222.2', '222.3', '222.4', '222.5', '222.6', '222.7', '222.8', '222.9', '223.0', '223.1', '223.2', '223.3', '223.4', '223.5', '223.6', '223.7', '223.8', '223.9', '224.0', '224.1', '224.2', '224.3', '224.4', '224.5', '224.6', '224.7', '224.8', '224.9', '225.0', '225.1', '225.2', '225.3', '225.4', '225.5', '225.6', '225.7', '225.8', '225.9', '226.0', '226.1', '226.2', '226.3', '226.4', '226.5', '226.6', '226.7', '226.8', '226.9', '227.0', '227.1', '227.2', '227.3', '227.4', '227.5', '227.6', '227.7', '227.8', '227.9', '228.0', '228.1', '228.2', '228.3', '228.4', '228.5', '228.6', '228.7', '228.8', '228.9', '229.0', '229.1', '229.2', '229.3', '229.4', '229.5', '229.6', '229.7', '229.8', '229.9', '230.0', '230.1', '230.2', '230.3', '230.4', '230.5', '230.6', '230.7', '230.8', '230.9', '231.0', '231.1', '231.2', '231.3', '231.4', '231.5', '231.6', '231.7', '231.8', '231.9', '232.0', '232.1', '232.2', '232.3', '232.4', '232.5', '232.6', '232.7', '232.8', '232.9', '233.0', '233.1', '233.2',

výřez koordinační situace SO 778.4 a 778.5



Mechanicky zpevněné kamenivo

MZK 0/32

150 mm

Štěrkodrt' (tř. A)

ŠDA 0/63

min. 200 mm

CELKEM**min. 450 mm**

- g) Odvodňovací zařízení: komunikace bude odvodněna podélným a příčným sklonem do silničních příkopů, které budou nezpevněné. Před křížením s SO 101 (ve směru staničení) je voda ze silničních příkopů dále převedena do silničních příkopů SO 101. Za křížením s SO 101 (ve směru staničení) je voda ze silničních příkopů dále převedena do příkopů SO 397. Na stávající silnici III/01215 před začátkem úpravy (cca 30 m) a za koncem úpravy (cca 45 m) budou stávající příkopy pročištěné. Vlastní plán vozovky je odvodněna příčným sklonem k vnějšímu kraji silničního tělesa a do přilehlých průkop. Součástí tohoto objektu je také v km 0,200 00 trubní propustek DN 1200 o délce 19,61 m, v podélném sklonu 1,82 % se šikmými čely. Provedení propustků musí být v souladu se *Souhlasným závazným stanoviskem k posouzení vlivu provedení záměru na životní prostředí*.
- h) Křižovatky a křížení: v km 0,150 05 se komunikace mimoúrovňově kříží s SO 101. Za KÚ v místě úpravy obrusné vrstvy pro plynulé napojení se na silnici III/01215 bude napojovat SO 163 (styková křižovatka). V km 0,012 59 se na komunikaci SO 125 bude napojovat SO 167 (styková křižovatka).
- i) Bezpečnostní zařízení: svodidla budou umístěna v souladu s TP 114. Ve zbývajících úsecích budou osazena směrovací sloupky v rozsahu dle ČSN 73 6101.
- j) Ostatní vybavení a příslušenství PK, obslužná zařízení PK: dopravní značení je součástí samostatného SO 192.

2.6.2.21 SO 126.1 Silnice II/101 Úvaly – Škvorec

Předpokládaný následný správce: KSÚS Středočeského kraje

- a) Všeobecné informace: předmětný objekt řeší přeložku stávající silnice II/101, spojující město Úvaly a obec Škvorec. Komunikace je rozdělena okružními křižovatkami, které jsou součástí SO 126.2 a 126.3, prostřednictvím kterých jsou na komunikaci připojeny křižovatkové větve MÚK Škvorec spojující silnici I/12 so silnici II/101. Komunikace je pracovně rozdělená na 2 části a to na Trasu 1 od ZÚ až po střed okružní křižovatky SO 126.2 a na Trasu 2 od konce úseku Trase 1 až po konec celého objektu 126.1.
Oproti řešení v DÚR byl doplněn, v km 0,210 00 trasy 2 vpravo, sjezd do oka MÚK pro potřeby údržby správců.
- b) Směrové vedení: směrové vedení komunikace se skládá ze 4 přímých a 2 kružnicových oblouků s přechodnicemi, poloměru $R_1 = 230$ m, $R_2 = 500$ m.
Celková délka SO 126.1 představuje 673,73 m.
Návrhová rychlost komunikace je 50 km/hod v úseku trasa 1 a v úseku trasa 2 v km 0,000 00 – 0,281 30 (střed OK SO 126.3). V úseku od okružní křižovatky SO 126.3 až po konec úseku objektu 126.1 je návrhová rychlost 70 km/h.
V úseku 20 m před ZÚ SO 126.1 je navrhována výměna povrchu krytu vozovky a napojení nové příkopy na stávající příkop a napojení svahu tělesa. V úseku 20 m za KÚ SO 126.1 je navrhována výměna krytu vozovky.
- c) Výškové vedení: výškové vedení komunikace se skládá ze 13 úseků s konstantním podélným sklonem a 9 výškových oblouků.
– minimální podélný sklon: 1,20 %,
– maximální podélný sklon: 6,00%,
– R_v min: 990 m,
– R_u min: 1 000 m
- d) Příčné uspořádání PK:

Základní šířkové parametry přeložky silnice II/101 S 9,5/50(70):

Jízdní pás:

Jízdní pruh 2x 3,50 m + rozšíření ve směrovém oblouku

Zpevněná krajnice 2x 0,75 m

CELKEM šířka zpevnění: min. 8,50 m

šířka nezpevněné části krajnice

započítávána do volné šířky 2 x 0,50 m

spolu volná šířka 9,50 m

Nezpevněná krajnice: 1x 0,75 m

1x 1,50 m (při osazení svodidla)

Rozšíření ve směrovém oblouku je provedeno v souladu s ČSN 73 6101.

V km 0,000 00 se přeložka šířkově napojuje na stávající silnici II/101. V těchto místech je šířka zpevněné silnice 5,6 m. Na úseku 15 m se rozšiřuje na základní šířku jízdního pruhu 3,5 m. Totéž v km 0,501 52 se na konci úseku přeložka šířkově napojuje na stávající silnici II/101. V těchto místech je šířka zpevněné silnice 5,6 m. Na úseku 15 m před km 0,501 52 se rozšiřuje na základní šířku jízdního pruhu 3,5 m.

V místě napojení na SO 126.2 a na 126.3 se nachází dělicí ostrůvek (4 ks).

- e) Příčný sklon: základní příčný sklon vozovky je střešovitý 2,5 %, ve směrovém oblouku dostřední příčný sklon dle ČSN 73 6101.

Sklon nezpevněné krajnice je 8 % od vozovky. Nezpevněná krajnice je navržena se snížením oproti úrovni vozovky o 3 cm.

Změna příčného sklonu je provedena v souladu ČSN 73 6101.

Sklon silniční pláň odpovídá sklonu vozovky, a to min. 3,0 %.

- f) Zemní těleso: vozovka je vedena v začátku úseku po stávající komunikaci, následně přechází v výkop do 3 m, v místě napojení na okružní křižovatku SO 126.2 je SO 126.1 v násypu (výška násypu do 2,0 m). Dále pokračuje v násypu do výšky násypu 4 m. Za Škvoreckým potokem se násyp mění na výkop do výšky 2 m. V místě okružní křižovatky SO 126.3 je SO 126.1 v zářezu (hloubka zářezu do 2,0 m). V místě za okružní křižovatkou SO 126.3 je SO 126.1 v zářezu (hloubka zářezu do 2,0 m). Svahy zemního tělesa budou vybudovány v souladu ČSN 73 6133. Sklon silniční pláň odpovídá sklonu vozovky, a to min. 3,0 %.

- g) Vozovky a ostatní zpevněné plochy: vozovka je navržena v souladu s TP 170 s TDZ V, dle katalogového listu D1-N-1 s asfaltovým krytem.

Asfaltový beton pro obrusné vrstvy	ACO 11S	40 mm
Spojovací postřik asf. emulzí	PS-C	0.35 kg/m ² *
Asfaltový beton pro ložní vrstvy	ACL 16S	60 mm
Spojovací postřik asf. emulzí	PS-C	0.35 kg/m ² *
Asfaltový beton pro podkladní vrstvy	ACP 16S	50 mm
Infiltrační postřik emulzní	PI-C	0.60 kg/m ² *
+ posyp drceným kamenivem 2/4; 3,0 kg/m ²		
Mechanicky zpevněné kamenivo	MZK 0/32	170 mm
Štěrkodrt' (tř. A)	ŠDA 0/63	min. 250 mm

CELKEM

min. 570 mm

*Postřiky jsou uváděny v množství zbytkového pojiva

Pod konstrukcí vozovky bude aktivní zóna dle ČSN 73 6133 v tloušťce 0,50 m.

V úseku 20 m před ZÚ SO 126.1 a v úseku 20 m za KÚ SO 126.1 je navrhována výměna krytu vozovky. Po ukončení výstavby bude realizováno frézování stávající vozovky v tl. 100 mm.

Konstrukce výměny krytu vozovky silnice dle D1-N-1, TDZ III:

Asfaltový beton pro ohrubné vrstvy	ACO 11S	40 mm
Spojovací postřik asf. emulzí	PS-C	0.35 kg/m ² *
Asfaltový beton pro ložní vrstvy	ACL 16S	60 mm
Spojovací postřik asf. emulzí	PS-C	0.35 kg/m ² *
CELKEM		min. 100 mm

Komunikace 126.1 je předělena 2 okružními křižovatkami, které jsou řešena v rámci stavebního objektu 126.2 a 126.3. Před a za OK jsou na trase silnice navrženy dělicí ostrůvky ve skladbě:

Konstrukce dělicího ostrůvku dle D1-D-3, TDZ IV:

Dlažba z přírodního kamene	DL 100	100 mm
Betonové lože	L 50, min. C25/30n-XF3	50 mm
Mech. zpevněné kamenivo	MZK 0/32	min. 220 mm
Štěrkodrt' (tř. A)	ŠD _A 0/63	min. 250 mm
CELKEM		min. 620 mm

V km 0,210 00 se do oka MÚK Škvorec odpájí sjezd. Sjezd bude mít následovní skladbu konstrukčních vrstev:

Konstrukce sjezdu do oka MÚK Škvorec:

Dvojitý nátěr	DV	20 mm
Penetrační makadam hrubý	PMH	100 mm
Štěrkodrt' (tř. B)	ŠD _B 0/63	min. 250 mm
CELKEM		min. 370 mm

- h) Odvodňovací zařízení: odvodnění vozovky je řešeno především příčným a podélným spádem vozovky do odvodňovacího zařízení podél silnice (zpevněný příkop, přilehlý terén).

Součástí tohoto SO jsou také 2 trubní propustky:

- 1x DN 800 v km 0,061 99 (Trasa 1) a
- 1x DN 600 v km 0,210 (Trasa 2) pod sjezdem (km 0,009 sjezdu).

Odvodnění pláň je řešeno příčným sklonem do okolního terénu nebo silničního příkopu.

- i) Křižovatky a křížení: v km 0,070 00 (Trasa 1) je na komunikaci úroveň napojen sjezd k vodárně (součást SO 126.1) a stykovou křižovatkou SO 168.1. V km 0,172 21 (trasa 1) = km 0,000 00 (trasa 2) se nachází okružní křižovatka (SO 126.2). V km 0,144 01 se komunikace mimoúrovňově kříží s SO 101. Přístup mezi těmito komunikacemi je řešen mimoúrovňovou křižovatkou Škvorec (SO 115). V km 0,281 30 se nachází okružní křižovatka (SO 126.3). V km 0,451 15 je na komunikaci úroveň napojen sjezd k ČOV stykovou křižovatkou (SO 166). Na SO 126.1 se totéž napájejí silnice SO 157, SO 156, SO 163.
- j) Bezpečnostní zařízení: svodidla budou umístěna v souladu s platnými ČSN a TP. Ve zbývajících úsecích budou osazena směrové sloupky v rozsahu dle ČSN 73 6101.
- k) Ostatní vybavení a příslušenství PK, obslužná zařízení PK: dopravní značení je součástí samostatného SO 192

V společné šachtě H2-Š1=H3-Š6 s hlavním 398-H3 je nejvyšší vrcholový bod obou hlavních.

Svodný drén je navržen z potrubí profilu DN 150 v délce 74,13 m. Na trase jsou navrženy 2 kontrolní šachty. Ani jedna však nepatří samotnému hlavnímu 398-H2.

- plastové perforované potrubí DN150 SN8 délky 74,13 m

„**Hlavník 398-H3**“ je vedený přes meliorované pozemky podél pravé strany přístupové cesty SO 163, kde se v km 1.696 vyústí do pravostranného příkopu této cesty.

Svodný drén 398-H3 začíná vyústěním do projektovaného příkopu u propustku pod objektem SO 163. Pak proti směru staničení cesty pokračuje podél ní a končí v společné šachtě H2-Š1=H3-Š6 s hlavním 398-H2. V této šachtě je nejvyšší vrcholový bod hlavníku. Vyústění je opatřeno drenážní spatní klapkou. Do šachty H3-Š1 je napojen Hlavník 398-H4. V úseku vyústění je použito plné neperforované potrubí. Vyústění je opatřeno drenážní spatní klapkou.

Svodný drén je navržen z potrubí profilu DN 150 v délce 321,78 m. Na trase je navrženo 5 kontrolních šachet.

- plastové perforované potrubí DN150 SN8 délky 317,97 m
- plastové plné potrubí DN250 SN10 délky 3,81 m
- šachta drenážní DN 800 s kalovým prostorem 4 ks
- šachta DN 1000 s kalovým prostorem 1 ks

„**Hlavník 398-H4**“ je vedený přes meliorované pozemky podél pravé strany přístupové cesty SO 163, kde se v km cesty 1.966 napájí v šachtě H3-Š1 na hlavník 398-H3.

Svodný drén 398-H4 začíná v společné šachtě H4-Š7=H5-Š7 s hlavním 399.1-H5 objektu SO 399.1 v km cesty SO 163 km 1.835 a končí v šachtě H3-Š1 hlavníku 398-H3. Jedná se tedy o propojení hlavních 398-H3 a 399.1-H5 objektu SO 399.1. V společné šachtě H4-Š7=H5-Š7 s hlavním 399.1-H5 je nejvyšší vrcholový bod obou hlavních.

Svodný drén je navržen z potrubí profilu DN 150 v délce 140,92 m. Na trase jsou navrženy 5 kontrolních šachet. Z toho 1 patří hlavníku 398-H3.

- plastové perforované potrubí DN150 SN8 délky 140,92 m
- šachta drenážní DN 800 s kalovým prostorem 4 ks

Celková délka potrubí objektu:

Délka SO 398 celkem: 1224,40 m

2.6.4.55 SO 399 Úprava meliorací km 8,645 – 9,754 (L)

Předpokládaný následný správce: Stoka - obec Dobročovice, město Úvaly, městys Škvorec; Hlavník – vlastník dotčeného pozemku

Tento objekt pozůstává z dvou částí:

- SO 399 - Stoka 399: správce: obec Dobročovice, Město Úvaly, Městys Škvorec
- SO 399 - Hlavník 399-H6: správce: majitelé jednotlivých pozemků.

Obě části na sebe navazují a jsou vedené kolem levé strany navrhovaného tělesa silnice I/12 v km 8,645 – 9,754. Zachycené vody jsou odváděny do přelivného příkopu. SO 167, skrze kterou vody odtékají volně do terénu.

„**Stoka 399**“ začíná vyústěním do přelivného příkopu SO 167 u silnice I/12 v km cca 9,755. V chrániči DN 600 podchází cestu SO 167. Pak pokračuje podél přístupové cesty č.5 SO 167, kterou v profilu uloženém v chrániči DN 600, v km 0.669 77 cesty, mezi šachtou 399-Š12 a vtokovým objektem, podchází. Končí vtokovým objektem na dně příkopu SO 167. Příkop zachytává povrchové vody z terénu.

Do šachty 399-Š12 je zaústěn Hlavník 399-H6.

Na trase je navrženo 12 ks kanalizačních vstupních šachet DN 1000.

Stoka je navržena z potrubí profilu DN 300 v délce celkem 459,66 m:

- plastové plné potrubí DN 300 SN10 délky	459,66 m
- chránička sklolaminát DN 450 délky	10,10 m
- šachta DN 1000 s kalovým prostorem	12 ks

Záchytný svodný drén „Hlavník 399-H6“ je vedený přes meliorované pozemky kolem pravé strany navrhovaného tělesa silnice I/12 v km 9,019 – 9,309. Zachycené vody drén odvádí přes stoku 399 do přelivného příkopu SO 167.

Svodný drén začíná vyústěním do šachty 399-Š12 tohoto objektu. Pak pokračuje podél přístupové cesty č.5 SO 167, kterou v profilu uloženém v chráničce DN 600, v km 0.722 85 cesty, mezi šachtou H6-Š1 a H6-Š2 podchází. Končí v šachtě H6-Š3 v blízkosti cesty SO 167. v km 0.859 21 též cesty.

Svodný drén je navržen z potrubí profilu DN 150 v délce 191,04 m. Na trase jsou navrženy 4 kontrolní šachty. Z toho 1 patří stoce 399.

- plastové perforované potrubí DN150 SN8 délky	165,04 m
- plastové plné potrubí DN150 SN10 délky	26,00 m
- chránička sklolaminát DN 350 délky	26,00 m
- šachta drenážní DN 800 s kalovým prostorem	1 ks
- šachta DN 1000 s kalovým prostorem	2 ks

Celková délka potrubí objektu:

Délka SO 399 celkem: 650,70 m

2.6.4.56 SO 399.1 Úprava meliorací km 9,745 – 10,135 (P)

Předpokládaný následný správce: vlastník dotčeného pozemku

Záchytný svodný drén „Hlavník 399.1-H5“ je vedený přes meliorované pozemky kolem pravé strany navrhovaného tělesa silnice I/12 v km 9,745 – 10,135. Zachycené vody drén odvádí do příkopu objektu SO 115 s odtokem do Škvoreckého potoka. Odvedením vod z meliorací do tohoto toku nedojde k negativnímu ovlivnění vodoteče, protože se jedná o přibližně stejné množství, které je do vodoteče odváděno i nyní.

Svodný drén začíná vyústěním do příkopu přístupové cesty SO 115 při MÚK Škvorec. V úseku vyústění je použito plné neperforované potrubí. Vyústění je opatřeno drenážní spatní klapkou. Odtud je hlavník veden mezi přístupovými cestami SO 115 a SO 163 V km 2.010 59 SO 159 cestu v plném neperforovaném profilu uloženém v chráničce DN350 podchází. Pak je veden podél cesty SO 159, proti směru staničení a končí na výškovém rozhraní terénu v šachtě H5-Š7=H4-Š7, která je společná s objektem SO 398 – Hlavník 398-H4. V společné šachtě H5-Š7=H4-Š7 s hlavním 398-H4 je nejvyšší vrcholový bod obou hlavních. Šachta je součástí objektu SO 398.

Svodný drén je navržen z potrubí profilu DN 150 v délce 244,85 m. Na trase je navrženo 7 kontrolních šachet. Z toho 1 patří objektu 398.

- plastové perforované potrubí DN150 SN8 délky	173,79 m
- plastové plné potrubí DN150 SN10 délky	71,06 m
- chránička sklolaminát DN 350 délky	9,30 m
- šachta drenážní DN 800 s kalovým prostorem	2 ks
- šachta DN 1000 s kalovým prostorem	4 ks

Celková délka potrubí objektu:

Délka SO 399.1 celkem: 244,85 m

2.6.4.57 SO 399.2 Úprava meliorací km 10,230 – 10,630 (P)

Předpokládaný následný správce: vlastník dotčeného pozemku

„Hlavník 399.2-H7“ je vedený přes meliorované pozemky kolem pravé strany navrhovaného

přístupu do prostoru za MPHS bude ve stěně proveden 1 revizní východ opatřený dveřmi. Ten nebude označen ve smyslu příslušné normy jako únikový východy, ani nebude barevně odlišen.

Ochrana proti zemní vlhkosti:

Betonové konstrukce MPHS budou do úrovně zasypání (přilehlými zemními valy) chráněny nátěrem proti zemní vlhkosti 1xAPL. 2xALN a proti mechanickému poškození geotextilií.

Barevné řešení:

Požadavek na barevné řešení bude upřesněn objednatelem v dalším stupni projektové dokumentace.

2.6.7.26 SO 775 Zemní val km 7,56 – 7,83 vpravo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, obec Dobročovice

- a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 263,8 m je navržen podél hlavní trasy vpravo v jejím přibližném staničení km 7,56 – 7,83 za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k severní části obce Dobročovice (přeložka silnice I/12 je v tomto úseku navržena na stávajícím terénu). Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.

Výška valu je 5,0 m nad stávající terén (celková výška nad niveletou vozovky cca 6,0 m).

Zemní val je navržen v souladu s požadavky *Souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí*.

- b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt SO 101). Celková délka úpravy je 263,8 m.

- c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržena podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.

Minimální podélný sklon: 0,26 %,

Maximální podélný sklon: 8,55 %,

- d) Šířkové uspořádání: Šířka v koruně zemního valu je 4,0 m.

- e) Odvodňovací zařízení: Odvodnění koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu do zpevněné příkopu (od km 0,142 po KÚ do stávajícího terénu). Příkop je zaústěn do příkopu SO 101. Celková délka příkopu je cca 183 m. Svah násypu vlevo je odvodněn přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 101.

2.6.7.27 SO 776 Zemní val km 8,23 – 8,46 vlevo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, město Úvaly

- a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 217,6 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 8,23 – 8,46 za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k jižní části města Úvaly – Radlická čtvrť (přeložka silnice I/12 je v tomto úseku navržena v zářezu hloubky cca 3,0 – 5,0 m). Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 5,0 m.

Výška valu je 3,0 m nad stávající terén (celková výška nad niveletou vozovky je cca 6,0 – 8,0 m).

Ze severní strany k valu celé jeho délce přiléhá Přístupová cesta č. 5 v km 8,2 – 10,0 vlevo (objekt SO 167).

Mezi SO 776 a SO 767 není val navržen, neboť v této oblasti je přeložka silnice I/12 navržena v zářezu hloubky cca 5,0 m).

Zemní val je navržen v souladu s požadavky *Souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí*.

- b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt SO 101). Celková délka úpravy je 217,6 m.

- c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržena podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.
Minimální podélný sklon: 1,88 %,
Maximální podélný sklon: 4,5 %,
- d) Šířkové uspořádání: Šířka v koruně zemního valu je 5,0 m.
- e) Odvodňovací zařízení: Odvodnění koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu přes objekt SO 167 do stávajícího terénu. Svah násypu vpravo je odvodněn přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 101.

2.6.7.28 SO 777.1 Zemní val ve větvi C MÚK Škvorec

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR

- a) Všeobecné informace: Zemní val v oku větve MÚK Škvorec je navržen za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k severní části městys Škvorec. Přeložka silnice I/12 je v tomto úseku navržena cca 3,5 m nad stávajícím terénem.
Výška valu je 5,0 m nad niveletu vozovky hlavní trasy. Celková výška valu nad stávajícím terénem dosahuje výšky cca 8,5 m.
Na SO 777.1 je navázaná protihluková stěna v rámci SO 205 a následně v rámci SO 777.2.
- b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt SO 101) a MÚK Škvorec (objekt SO 115 větev „C“)
- c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržena podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.
- d) Šířkové uspořádání: Šířka v koruně zemního valu je proměnná.
- e) Odvodňovací zařízení: Odvodnění koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu do příkopu objektů SO 101, SO 115, SO 126.1 a SO 126.3.

2.6.7.29 SO 777.2 Protihluková stěna v km 10,25 – 10,29 vpravo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR

Protihluková stěna (dále jen PHS) zajišťuje snížení hlukové zátěže způsobené silniční dopravou na navrhované přeložce silnice I/12 v přílehlém zastavěném území vpravo, za mostním objektem SO 205.

PHS je umístěna vlevo podél nově navrhované silnice I/12. PHS délku 56,0 m a výšku 5,0 m nad niveletou silnice.

PHS je sestavena ze svislých ocelových sloupků a odrazné transparentní výplně. Sloupky jsou zabetonovány do vrtaných železobetonových pilot.

Základní osová vzdálenost sloupků je 4,0 m.

Sloupky:

Jako nosná konstrukce při výšce PHS 5,0 m, jsou použity ocelové sloupky profilu HE 260 B, délky 5,0 m. Sloupky jsou do pilot zabetonovány s délkou vetknutí cca 1,0 m.

Soklové panely:

Jedná se o spodní ŽB panely výšky 0,6 m, které budou osazeny mezi sloupky jako první. Budou částečně zapuštěny pod úroveň upraveného terénu. V této části budou opatřeny ochranným nátěrem proti zemní vlhkosti 1xALP, 2xAPN.

Výplňové průhledné desky PHS:

Nad soklovými panely (výšky 0,6 m) budou osazeny svislé transparentní desky pro výplně protihlukových stěn z plexiskla (PMMA) tl. 15 mm.

Transparentní výplň bude osazena v rámech z tenkostěnných hliníkových profilů včetně

vedení plotu stávajícího. Toto opatření je navrženo na základě konzultace a doporučení zpracovatele akustické studie (PUDIS a.s.).

Plot bude sestaven z ocelových sloupků, soklových panelů a výplňových průhledných desek.

Sloupky:

Budou použity ocelové sloupky profilu HEB. Sloupky budou zabetonovány do základových patek z betonu.

Sloupky budou opatřeny protikorozií ochranou (PKO) dle TKP19B (Protikorozií ochrana ocelových mostů a konstrukcí) ve skladbě IIIA.

Soklové panely:

Jedná se o ŽB panely výšky 0,6 m, které budou osazeny mezi sloupky ve spodní části jako první. Budou částečně zapuštěny pod úroveň upraveného terénu, kde budou opatřeny ochranným nátěrem proti zemní vlhkosti 1xALP, 2xAPN.

Výplňové průhledné desky PHS:

Nad soklovými panely (výšky 0,6 m) budou osazeny svislé transparentní desky pro výplně protihlukových stěn z plexiskla (PMMA) tl. 15 mm.

Vchodové a vjezdové brány:

Předpokládá se zachování stávajících bran s tím, že budou stavebně doplněny o průhledné výplně jako u nového plotu.

2.6.7.9 SO 767 Zemní val km 8,86 – 9,72

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, město Úvaly, městys Škvorec

- a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 900 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 8,86 – 9,72 za účelem odclonění stavby směrem ke stávající zástavbě města Úvaly – Radlická čtvrť, Pod Slovany. Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.

Výška valu je minimálně 6,0 m nad niveletou vozovky (celková výška nad stávajícím terénem dosahuje výšky cca 7,0m).

Ze severní strany k valu celé jeho délce přiléhá Přístupová cesta č. 5 v km 8,2 – 10,0 vlevo (objekt SO 167).

- b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt SO 101). Celková délka úpravy je 900 m.

- c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržena podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.

Minimální podélný sklon: 0,65 %,

Maximální podélný sklon: 2,15 %,

- d) Šířkové uspořádání: Šířka v koruně zemního valu je 4,0 m.

- e) Odvodňovací zařízení: Odvodnění koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 167. Svah násypu vpravo je odvodněn přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 101.

2.6.7.10 SO 768 Zemní val km 9,76 – 9,95

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, městys Škvorec

- a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 172 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 9,76 – 9,95 za účelem odclonění stavby směrem ke stávající zástavbě města Úvaly – Na Slovanech, Pod Slovany. Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.

Výška valu je 5,0 - 7,0 m nad niveletou vozovky (celková výška valu nad stávajícím terénem dosahuje výšky cca 5,0 – 9,0 m).

Ze severní strany k valu celé jeho délce přiléhá Přístupová cesta č. 5 v km 8,2 – 10,0 vlevo (objekt SO 167).

Na západním konci přiléhá k valu hrázka přelivného příkopu.

- b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt SO 101). Celková délka úpravy je 172 m.
- c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržena podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.
Minimální podélný sklon: 0,04 %,
Maximální podélný sklon: 5,1 %,
- d) Šířkové uspořádání: Šířka v koruně zemního valu je 4,0 m.
- e) Odvodňovací zařízení: Odvodnění koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu přes objekt SO 167 do stávajícího terénu. Svah násypu vpravo je odvodněn přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 101.

2.6.7.11 SO 769.1 Zemní val km 2,51 – 3,37 vlevo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, Lesy hl. m. Prahy

- a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 853,4 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 2,51 – 3,37 za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k západní oblasti městské části Praha 21 (Újezd nad Lesy) (přeložka silnice I/12 je v tomto úseku navržena v zářezu hloubky cca 3,0 m). Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.
Výška valu je 3,0 m nad stávající terén (celková výška valu nad niveletou vozovky dosahuje cca 6,0 m).
Zemní val je navržen v souladu s požadavky *Souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí*.
- b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt 101). Celková délka úpravy je 853,4 m.
- c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržena podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.
Minimální podélný sklon: 0,10 %,
Maximální podélný sklon: 4,65 %,
- d) Šířkové uspořádání: Šířka v koruně zemního valu je 5,0 m.
- e) Odvodňovací zařízení: Odvodnění koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu do stávajícího terénu. Svah násypu vpravo je odvodněn přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 101.

2.6.7.12 SO 769.2 Zemní val km 3,38 – 3,65 vlevo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, Lesy hl. m. Prahy

- a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 251,3 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 3,38 – 3,65 za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k jihozápadní oblasti městské části Praha 21 (Újezd nad Lesy) (přeložka silnice I/12 je v tomto úseku navržena v zářezu hloubky cca 4,0 m). Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.
Výška valu je 3,0 m nad stávající terén (celková výška valu nad niveletou vozovky dosahuje cca 7,0 m).
Zemní val je navržen v souladu s požadavky *Souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí*.
- b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12,

upínacího systému, který je součástí těchto rámu.

Transparentní výplň bude opatřena ochranou proti nárazu ptáků – osnovou vodorovných leptaných pásků.

Založení:

Založení PHS je hlubinné, na velkopřůměrových pilotách prof. 0,80 m. Piloty budou vrtány z úrovně terénu (násypu silnice).

Barevné řešení:

Požadavek na barevné řešení bude upřesněn objednatelem v dalším stupni projektové dokumentace.

2.6.7.30 SO 778.1 Zemní val km 10,35 – 10,63 vlevo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, městys Škvorec, město Úvaly

- a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 289,7 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 10,35 – 10,63 za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k jižní části města Úvaly – Na Slovanech (přeložka silnice I/12 je v tomto úseku navržena v zářezu hloubky cca 0 – 5,5 m) a především k ochraně budoucí zástavby v rozvojové oblasti (obytný soubor Hostín).

Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.

Výška valu je minimálně 8,0 m nad niveletou vozovky (celková výška valu nad stávajícím terénem dosahuje výšky cca 3,0 – 8,0 m). V začátku souběhu s křižovatkou větví „B“ MÚK Škvorec výška valu snížena na 6,5 m nad niveletu silnice I/12.

Ze severní strany k valu celé jeho délce přiléhá Přístupová cesta č. 6 v km 10,3 – 10,7 vlevo (objekt SO 168.1).

Odvodnění severní poloviny valu (vně silnice I/12) svedeno částečně do příkopu, který je součástí přístupové cesty SO 168.1.

Zemní val je navržen v souladu s požadavky *Souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí*.

- b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt SO 101) a MÚK Škvorec (objekt SO 115 větev „B“). Celková délka úpravy je 289,7 m.
- c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržena podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.
Minimální podélný sklon: 0,77 %,
Maximální podélný sklon: 0,99 %,
- d) Šířkové uspořádání: Šířka v koruně zemního valu je 4,0 m.
- e) Odvodňovací zařízení: Odvodnění koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu 168.1 (po km 0,147 objektu 778.1). Od km 0,147 po KÚ přes lavičku (součástí SO 168.1) a přístupovou cestu SO 168.1 do stávajícího terénu. Svah násypu vpravo je odvodněn přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 101 resp. SO 115.

2.6.7.31 SO 778.2 Zemní val km 10,67 – 11,02 vlevo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, město Úvaly

- a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 311,2 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 10,67 – 11,02 za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k východní části města Úvaly – Na Slovanech, Hostín (přeložka silnice I/12 je v tomto úseku navržena v zářezu až 5,5 m a přechází do násypu výšky až 3,5 m) a především k ochraně budoucí zástavby v rozvojové oblasti (obytný soubor Hostín).

Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.

Výška valu je minimálně 6,4 m nad niveletou vozovky (celková výška valu nad stávajícím terénem dosahuje výšky až 10,0 m – komunikace je v části úseku se zemním valem vedena na násypu). Na začátku (ve směru staničení) zemního valu je výška nad niveletou vozovky až 9,0 m (v kombinaci se zářezem zemního tělesa přeložky silnice I/12).

Zemní val je navržen v souladu s požadavky *Souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí*.

- b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt SO 101). Celková délka úpravy je 311,2 m.
- c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržena podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.
Minimální podélný sklon: 0,95 %,
Maximální podélný sklon: 5,37 %,
- d) Šířkové uspořádání: Šířka v koruně zemního valu je 4,0 m.
- e) Odvodňovací zařízení: Odvodnění koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu do stávajícího terénu. Svah násypu vpravo je odvodněn přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 101.

2.6.7.32 SO 778.3 Zemní val km 11,03 – 11,08 vlevo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, město Úvaly, KSÚS Středočeského kraje

- a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 38,4 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 11,03 – 11,08 za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k východní části města Úvaly – Na Slovanech, Hostín (přeložka silnice I/12 je v tomto úseku navržena v násypu 4,0 m) a především k ochraně budoucí zástavby v rozvojové oblasti (obytný soubor Hostín).

Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.

Výška valu je minimálně 6,0 m nad niveletou vozovky (celková výška valu nad stávajícím terénem dosahuje výšky cca 9,0 m – komunikace je se zemním valem vedena na násypu). V místě styku s SO 127 sníženo na 5,8 m z důvodů napojení na zemní těleso samotné SO 127.

Zemní val je navržen v souladu s požadavky *Souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí*.

- b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt SO 101). Celková délka úpravy je 38,4 m.
- c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržena podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.
Minimální podélný sklon: 2,1 %,
Maximální podélný sklon: 2,1 %,
- d) Šířkové uspořádání: Šířka v koruně zemního valu je 4,0 m.
- e) Odvodňovací zařízení: Odvodnění koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu do stávajícího terénu. Svah násypu vpravo je odvodněn přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 101.

2.6.7.33 SO 778.4 Zemní val km 11,11 – 11,39 vlevo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, město Úvaly

- a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 257,8 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 11,11 – 11,39 za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k východní části města Úvaly – Hostín (přeložka silnice I/12 je v tomto úseku navržena v úrovni stávajícího terénu) a především k ochraně budoucí zástavby v rozvojové oblasti (obytný soubor Hostín).

Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.

Výška valu je minimálně 6,0 m nad niveletou vozovky (čemuž odpovídá i celková výška valu nad stávajícím terénem).

Zemní val je navržen v souladu s požadavky *Souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí*.

- b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt SO 101). Celková délka úpravy je 257,8 m.
- c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržena podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.
Minimální podélný sklon: 0,48 %,
Maximální podélný sklon: 0,48 %,
- d) Šířkové uspořádání: Šířka v koruně zemního valu je 4,0 m.
- e) Odvodňovací zařízení: Odvodnění koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu do stávajícího terénu. Svah násypu vpravo je odvodněn přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 101.

2.6.7.34 SO 778.5 Zemní val km 11,41 – 11,60 vlevo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, město Úvaly

- a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 184,7 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 11,41 – 11,60 za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k východní části města Úvaly – Hostín (přeložka silnice I/12 je v tomto úseku navržena v úrovni stávajícího terénu) a především k ochraně budoucí zástavby v rozvojové oblasti (obytný soubor Hostín).

Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.

Výška valu je minimálně 6,0 m nad niveletou vozovky (čemuž odpovídá i celková výška valu nad stávajícím terénem).

Zemní val je navržen v souladu s požadavky *Souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí*.

- b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt SO 101). Celková délka úpravy je 184,7 m.
- c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržena podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.
Minimální podélný sklon: 0,48 %,
Maximální podélný sklon: 0,48 %,
- d) Šířkové uspořádání: Šířka v koruně zemního valu je 4,0 m.
- e) Odvodňovací zařízení: Odvodnění koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 169.1. Svah násypu vpravo je odvodněn přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 101.

2.6.7.35 SO 778.6 Zemní val km 11,61 – 11,75 vlevo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, obec Tuklaty, město Úvaly

- a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 118,5 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 11,61 – 11,75 za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k východní části města Úvaly – Hostín (přeložka silnice I/12 je v tomto úseku navržena v úrovni stávajícího terénu) a především k ochraně budoucí zástavby v rozvojové oblasti (obytný soubor Hostín).

Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.

Výška valu je minimálně 6,0 m nad niveletou vozovky (čemuž odpovídá i celková výška

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY „I/12 Běchovice – Úvaly“

číslo smlouvy ŘSD s. p.:

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o PK**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha, na základě pověření ze dne 2.1.2024
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**ŘSD**“ na straně jedné

a

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
zastoupené: Ing. Markéta Rydvalová, starostka

jako „**Město**“ na straně druhé

ŘSD a Město dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/12 Běchovice – Úvaly“ (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1 ŘSD realizuje investiční akci s názvem „**I/12 Běchovice – Úvaly**“ (dále jen „**Stavba**“). Na tuto Stavbu bylo Úřadem městské části Praha 21, odborem stavebním vydáno rozhodnutí o umístění stavby č.j. UMCP21/11361/2022/SÚ/Cer ze dne 20.7.2022, jenž nabylo právní moci dne 20.8.2022. Stavbou je dotčeno současné infrastrukturní uspořádání Města, které bude v rámci odstranění provozní škody nahrazeno tak, aby byla zachována dopravní obslužnost v původním rozsahu, v případě zemních valů dojde ke zlepšení emisní situace.
- 1.2 Součástí projektové dokumentace Stavby jsou stavební objekty:

- **SO 126.1 Silnice II/101 Úvaly – Škvorec** jehož část nacházející se na pozemku parc. č. 3928/407 v k.ú. Úvaly u Prahy
- **SO 399 Úprava meliorací km 8,645 – 9,754 (L)** jehož část nacházející se na katastrálním území Úvaly u Prahy
- **SO 767 Zemní val km 8,86 – 9,72** jehož část nacházející se na pozemcích parc. č. 4060/10, 4060/11, 4060/6, 4060/7, 4060/9, 4060/8 v k.ú. Úvaly u Prahy, dále jehož část nacházející se na pozemcích parc. č. 2460/7, 2460/6, 2460/1, 2460/16, 2460/15, 2460/14, 2460/13, 2460/12, 2460/3, 2460/2, 2460/8, 2460/5, 2460/4, 2460/11, 2460/10, 2460/9 v k.ú. Škvorec a bude po zhotovení převzata Městem polovina valu, tedy ta část, která je odvrácena od budoucí silnice
- **SO 768 Zemní val km 9,76 – 9,95** jehož část nacházející se na pozemcích parc. č. 2460/23, 2460/24, 2460/17, 2460/20, 2460/16, 2460/25, 2460/19, 2460/18, 2460/22, 2460/21 v k.ú. Škvorec bude po zhotovení převzata Městem polovina valu, tedy ta část, která je odvrácena od budoucí silnice
- **SO 776 Zemní val km 8,23 – 8,46 vlevo** jehož část nacházející se na pozemcích parc. č. 932/66, 932/71, 932/70, 932/69, 932/68, 932/67, 932/62, 932/61, 235 v k.ú. Dobročovice bude po zhotovení převzata Městem polovina valu, tedy ta část, která je odvrácena od budoucí silnice
- **SO 778.1 Zemní val km 10,35 – 10,63 vlevo** jehož část nacházející se na pozemku parc. č. 4059/32 v k.ú. Úvaly u Prahy a dále jehož část nacházející se na pozemcích parc. č. 2460/70, 2460/73 v k.ú. Škvorec bude po zhotovení převzata Městem polovina valu, tedy ta část, která je odvrácena od budoucí silnice
- **SO 778.2 Zemní val km 10,67 – 11,02 vlevo** jehož část nacházející se na pozemcích parc. č. 3933/1, 3934, 3933/17, 3933/19 v k.ú. Úvaly u Prahy a bude po zhotovení převzata Městem polovina valu, tedy ta část, která je odvrácena od budoucí silnice
- **SO 778.3 Zemní val km 11,03 – 11,08 vlevo** jehož část nacházející se na pozemcích parc. č. 4059/15, 4059/16 v k.ú. Úvaly u Prahy a bude po zhotovení převzata Městem polovina valu, tedy ta část, která je odvrácena od budoucí silnice
- **SO 778.4 Zemní val km 11,11 – 11,39 vlevo** jehož část nacházející se na pozemku parc. č. 3957/37v k.ú. Úvaly u Prahy a bude po zhotovení převzata Městem polovina valu, tedy ta část, která je odvrácena od budoucí silnice
- **SO 778.5 Zemní val km 11,41 – 11,60 vlevo** jehož část nacházející se na pozemku parc. č. 3960/19 v k.ú. Úvaly u Prahy a bude po zhotovení převzata Městem polovina valu, tedy ta část, která je odvrácena od budoucí silnice

bude po zhotovení převzata Městem (dále jen „**Stavební objekt**“).

- 1.3 ŘSD před předáním Stavebních objektů Zemních valů Městu podle odstavce 1.2. provede geometrické rozdělení pozemků včetně Stavebních objektů Zemních valů v Katastru nemovitostí. Smluvní strany sjednávají, že vlastní smlouva o převodu bude obsahovat skutečná čísla pozemků pod předávanou částí Zemního valu.
- 1.4 ŘSD v rámci Stavby zajistí výstavbu Stavebních objektů a zajistí pro Město majetkoprávní oprávnění k provozování Stavebních objektů (např. služebnost).

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Sjednává se, že ŘSD je oprávněn v rámci provádění své Stavby upravit, přesunout či opětovně vybudovat Stavební objekty a Město se zavazuje, bude-li to nezbytné pro vybudování Stavebních objektů, poskytnout ŘSD nezbytnou součinnost a za níže uvedených podmínek Stavební objekty převzít.

Článek III. Závazky Smluvních stran

- 3.1 Veškeré náklady spojené s vybudováním Stavebních objektů, který je předmětem této Smlouvy, nese výlučně ŘSD v rámci provádění Stavby.
- 3.2 ŘSD se zavazuje:
- a) zajistit přípravu a vybudování Stavebních objektů v souladu s projektovou dokumentací Stavby, a to na vlastní náklady,
 - b) oznámit Městu zahájení výstavby Stavebních objektů Zhotovitelem stavby,
 - c) přizvat Město k předání Stavebních objektů od zhotovitele Stavby,
 - d) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu (pravomocného kolaudačního rozhodnutí) nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem, prokazujícího, že lze Stavební objekty užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po jeho uvedení do provozu, předat Městu dokumentaci skutečného provedení Stavebních objektů,
 - e) ve lhůtě dle písm. c) tohoto článku zajistit a prokázat Městu majetkoprávní oprávnění Města k provozování Stavebních objektů.
- 3.3 Město se zavazuje:
- a) protokolárně převzít od zhotovitele Stavby Stavební objekty a při převzetí Stavebních objektů uplatnit vůči zhotoviteli své případné připomínky a námítky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí Stavebních objektů. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění,
 - b) Stavební objekty převzít i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jeho uvedení do provozu; ŘSD je povinno tyto drobné vady a nedodělky odstranit ve sjednané lhůtě nebo do 60 dnů od jejich zjištění, pokud nebude sjednána lhůta jiná.
 - c) zajišťovat následné provozování Stavebních objektů.
- 3.4 Protokol o převzetí Stavebních objektů Městem podepíše zhotovitel Stavby, ŘSD a Město (zástupce Města). Při předání Stavebních objektů bude Městu předána i dokumentace jeho/jejich skutečného provedení. Cena Stavebních objektů bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby.
- 3.5 Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele Stavby uplatňovat ŘSD. V případě zjištění vad, které se vyskytnou v záruční době, se Město zavazuje neprodleně o této skutečnosti písemně informovat ŘSD, který následně vyzve zhotovitele Stavby k jejich odstranění.
- 3.6 Konstatuje se, že na Stavební objekty bude zhotovitelem Stavby poskytnuta záruka v obvyklém rozsahu a s obvyklou délkou záruční doby. ŘSD se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit.

- 3.7 ŘSD se zavazuje umožnit Městu kontrolu výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadby, a v této souvislosti informovat Město nejméně 14 dnů před prováděním výsadby.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží ŘSD a jedno (1) Město.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplyvající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o PK, občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících.
- 4.4 Veškeré změny a doplňky Smlouvy jsou vázány na souhlas obou Smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 4.5 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů, neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 4.6 Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.
- 4.7 Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že každá ze smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
- 4.8 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího.

- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.11 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- Přílohy: výřezy koordinační situace stavebních objektů

Článek V. Doložka platnosti právního jednání

- 5.1 Vlastník prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2 **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z - [doplní město Úvaly po schválení] ze dne [doplní město Úvaly po schválení] a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.

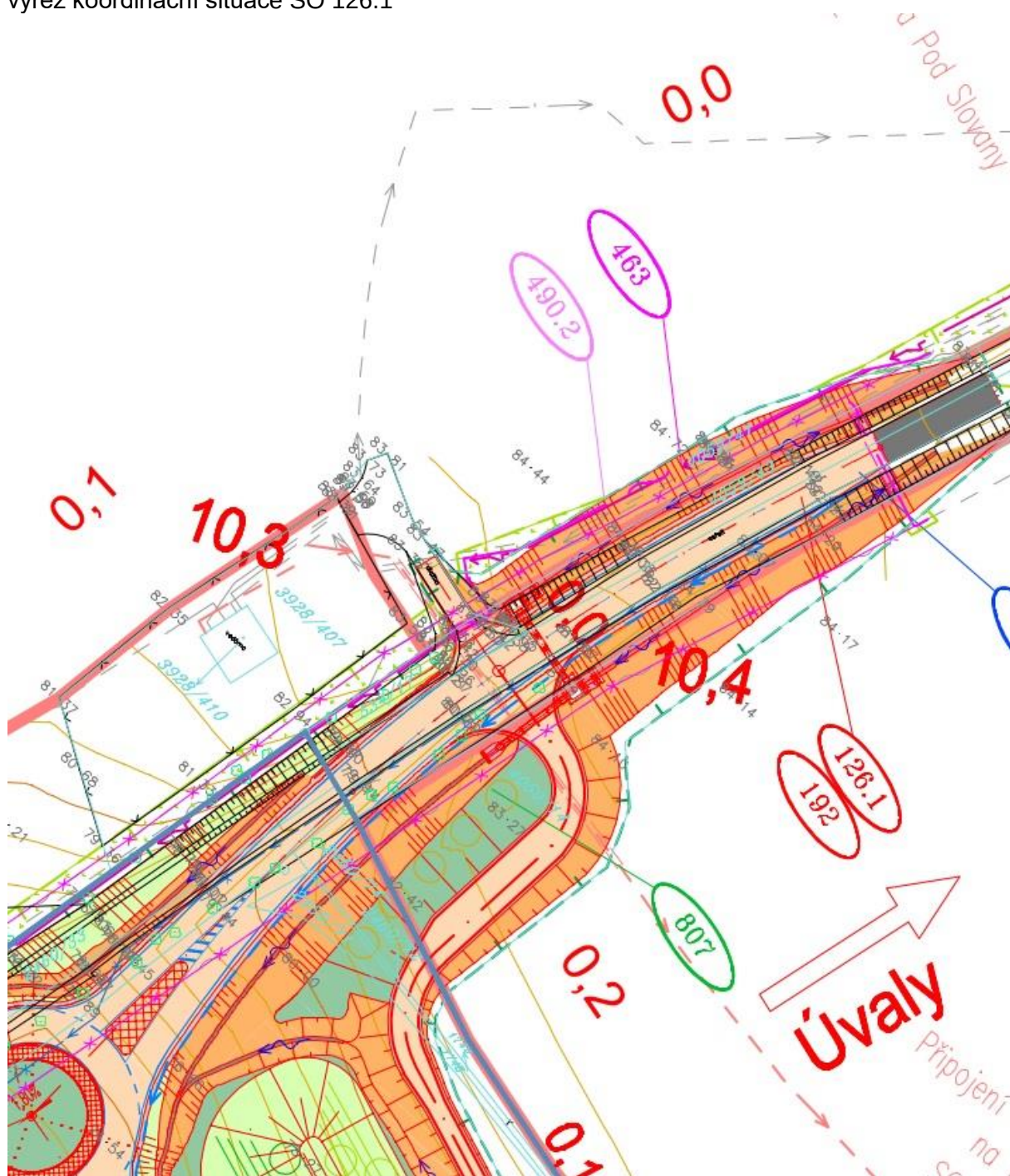
V dne

V dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Tomáš Gross Ph.D.
ředitel závodu Praha

.....
Město Úvaly
Ing. Markéta Rydvalová
starostka Města

výřez koordinační situace SO 126.1



Technical drawing of a railway track layout, showing various track sections, curves, and stationing. The drawing includes the following annotations:

- Track Numbers:** 100.1, 163, 187, 309, 491, 494, 498.
- Stationing:** 0+00, 0+10, 0+20, 0+30, 0+40, 0+50, 0+60, 0+70, 0+80, 0+90, 1+00, 1+10, 1+20, 1+30, 1+40, 1+50, 1+60, 1+70, 1+80, 1+90, 2+00, 2+10, 2+20, 2+30, 2+40, 2+50, 2+60, 2+70, 2+80, 2+90, 3+00, 3+10, 3+20, 3+30, 3+40, 3+50, 3+60, 3+70, 3+80, 3+90, 4+00, 4+10, 4+20, 4+30, 4+40, 4+50, 4+60, 4+70, 4+80, 4+90, 5+00, 5+10, 5+20, 5+30, 5+40, 5+50, 5+60, 5+70, 5+80, 5+90, 6+00, 6+10, 6+20, 6+30, 6+40, 6+50, 6+60, 6+70, 6+80, 6+90, 7+00, 7+10, 7+20, 7+30, 7+40, 7+50, 7+60, 7+70, 7+80, 7+90, 8+00, 8+10, 8+20, 8+30, 8+40, 8+50, 8+60, 8+70, 8+80, 8+90, 9+00, 9+10, 9+20, 9+30, 9+40, 9+50, 9+60, 9+70, 9+80, 9+90, 10+00, 10+10, 10+20, 10+30, 10+40, 10+50, 10+60, 10+70, 10+80, 10+90, 11+00, 11+10, 11+20, 11+30, 11+40, 11+50, 11+60, 11+70, 11+80, 11+90, 12+00, 12+10, 12+20, 12+30, 12+40, 12+50, 12+60, 12+70, 12+80, 12+90, 13+00, 13+10, 13+20, 13+30, 13+40, 13+50, 13+60, 13+70, 13+80, 13+90, 14+00, 14+10, 14+20, 14+30, 14+40, 14+50, 14+60, 14+70, 14+80, 14+90, 15+00, 15+10, 15+20, 15+30, 15+40, 15+50, 15+60, 15+70, 15+80, 15+90, 16+00, 16+10, 16+20, 16+30, 16+40, 16+50, 16+60, 16+70, 16+80, 16+90, 17+00, 17+10, 17+20, 17+30, 17+40, 17+50, 17+60, 17+70, 17+80, 17+90, 18+00, 18+10, 18+20, 18+30, 18+40, 18+50, 18+60, 18+70, 18+80, 18+90, 19+00, 19+10, 19+20, 19+30, 19+40, 19+50, 19+60, 19+70, 19+80, 19+90, 20+00, 20+10, 20+20, 20+30, 20+40, 20+50, 20+60, 20+70, 20+80, 20+90, 21+00, 21+10, 21+20, 21+30, 21+40, 21+50, 21+60, 21+70, 21+80, 21+90, 22+00, 22+10, 22+20, 22+30, 22+40, 22+50, 22+60, 22+70, 22+80, 22+90, 23+00, 23+10, 23+20, 23+30, 23+40, 23+50, 23+60, 23+70, 23+80, 23+90, 24+00, 24+10, 24+20, 24+30, 24+40, 24+50, 24+60, 24+70, 24+80, 24+90, 25+00, 25+10, 25+20, 25+30, 25+40, 25+50, 25+60, 25+70, 25+80, 25+90, 26+00, 26+10, 26+20, 26+30, 26+40, 26+50, 26+60, 26+70, 26+80, 26+90, 27+00, 27+10, 27+20, 27+30, 27+40, 27+50, 27+60, 27+70, 27+80, 27+90, 28+00, 28+10, 28+20, 28+30, 28+40, 28+50, 28+60, 28+70, 28+80, 28+90, 29+00, 29+10, 29+20, 29+30, 29+40, 29+50, 29+60, 29+70, 29+80, 29+90, 30+00, 30+10, 30+20, 30+30, 30+40, 30+50, 30+60, 30+70, 30+80, 30+90, 31+00, 31+10, 31+20, 31+30, 31+40, 31+50, 31+60, 31+70, 31+80, 31+90, 32+00, 32+10, 32+20, 32+30, 32+40, 32+50, 32+60, 32+70, 32+80, 32+90, 33+00, 33+10, 33+20, 33+30, 33+40, 33+50, 33+60, 33+70, 33+80, 33+90, 34+00, 34+10, 34+20, 34+30, 34+40, 34+50, 34+60, 34+70, 34+80, 34+90, 35+00, 35+10, 35+20, 35+30, 35+40, 35+50, 35+60, 35+70, 35+80, 35+90, 36+00, 36+10, 36+20, 36+30, 36+40, 36+50, 36+60, 36+70, 36+80, 36+90, 37+00, 37+10, 37+20, 37+30, 37+40, 37+50, 37+60, 37+70, 37+80, 37+90, 38+00, 38+10, 38+20, 38+30, 38+40, 38+50, 38+60, 38+70, 38+80, 38+90, 39+00, 39+10, 39+20, 39+30, 39+40, 39+50, 39+60, 39+70, 39+80, 39+90, 40+00, 40+10, 40+20, 40+30, 40+40, 40+50, 40+60, 40+70, 40+80, 40+90, 41+00, 41+10, 41+20, 41+30, 41+40, 41+50, 41+60, 41+70, 41+80, 41+90, 42+00, 42+10, 42+20, 42+30, 42+40, 42+50, 42+60, 42+70, 42+80, 42+90, 43+00, 43+10, 43+20, 43+30, 43+40, 43+50, 43+60, 43+70, 43+80, 43+90, 44+00, 44+10, 44+20, 44+30, 44+40, 44+50, 44+60, 44+70, 44+80, 44+90, 45+00, 45+10, 45+20, 45+30, 45+40, 45+50, 45+60, 45+70, 45+80, 45+90, 46+00, 46+10, 46+20, 46+30, 46+40, 46+50, 46+60, 46+70, 46+80, 46+90, 47+00, 47+10, 47+20, 47+30, 47+40, 47+50, 47+60, 47+70, 47+80, 47+90, 48+00, 48+10, 48+20, 48+30, 48+40, 48+50, 48+60, 48+70, 48+80, 48+90, 49+00, 49+10, 49+20, 49+30, 49+40, 49+50, 49+60, 49+70, 49+80, 49+90, 50+00, 50+10, 50+20, 50+30, 50+40, 50+50, 50+60, 50+70, 50+80, 50+90, 51+00, 51+10, 51+20, 51+30, 51+40, 51+50, 51+60, 51+70, 51+80, 51+90, 52+00, 52+10, 52+20, 52+30, 52+40, 52+50, 52+60, 52+70, 52+80, 52+90, 53+00, 53+10, 53+20, 53+30, 53+40, 53+50, 53+60, 53+70, 53+80, 53+90, 54+00, 54+10, 54+20, 54+30, 54+40, 54+50, 54+60, 54+70, 54+80, 54+90, 55+00, 55+10, 55+20, 55+30, 55+40, 55+50, 55+60, 55+70, 55+80, 55+90, 56+00, 56+10, 56+20, 56+30, 56+40, 56+50, 56+60, 56+70, 56+80, 56+90, 57+00, 57+10, 57+20, 57+30, 57+40, 57+50, 57+60, 57+70, 57+80, 57+90, 58+00, 58+10, 58

Technical drawing of a railway track layout, showing a plan view of the tracks and surrounding infrastructure. The drawing includes various annotations and elevation markers:

- Track Layout:** Multiple parallel tracks are shown, with a central section labeled "Základní síť kolejí" (Basic track network) and "P=5000.00".
- Elevation Markers:** Numerous numerical values are scattered throughout the drawing, indicating elevations or distances. Examples include 9.0, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.8, 9.9, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 2.0, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 3.0, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6, 3.7, 3.8, 3.9, 4.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 5.0, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 6.0, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 7.0, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9, 8.0, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 9.0, 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, 9.6, 9.7, 9.8, 9.9, 10.0, 10.1, 10.2, 10.3, 10.4, 10.5, 10.6, 10.7, 10.8, 10.9, 11.0, 11.1, 11.2, 11.3, 11.4, 11.5, 11.6, 11.7, 11.8, 11.9, 12.0, 12.1, 12.2, 12.3, 12.4, 12.5, 12.6, 12.7, 12.8, 12.9, 13.0, 13.1, 13.2, 13.3, 13.4, 13.5, 13.6, 13.7, 13.8, 13.9, 14.0, 14.1, 14.2, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6, 14.7, 14.8, 14.9, 15.0, 15.1, 15.2, 15.3, 15.4, 15.5, 15.6, 15.7, 15.8, 15.9, 16.0, 16.1, 16.2, 16.3, 16.4, 16.5, 16.6, 16.7, 16.8, 16.9, 17.0, 17.1, 17.2, 17.3, 17.4, 17.5, 17.6, 17.7, 17.8, 17.9, 18.0, 18.1, 18.2, 18.3, 18.4, 18.5, 18.6, 18.7, 18.8, 18.9, 19.0, 19.1, 19.2, 19.3, 19.4, 19.5, 19.6, 19.7, 19.8, 19.9, 20.0, 20.1, 20.2, 20.3, 20.4, 20.5, 20.6, 20.7, 20.8, 20.9, 21.0, 21.1, 21.2, 21.3, 21.4, 21.5, 21.6, 21.7, 21.8, 21.9, 22.0, 22.1, 22.2, 22.3, 22.4, 22.5, 22.6, 22.7, 22.8, 22.9, 23.0, 23.1, 23.2, 23.3, 23.4, 23.5, 23.6, 23.7, 23.8, 23.9, 24.0, 24.1, 24.2, 24.3, 24.4, 24.5, 24.6, 24.7, 24.8, 24.9, 25.0, 25.1, 25.2, 25.3, 25.4, 25.5, 25.6, 25.7, 25.8, 25.9, 26.0, 26.1, 26.2, 26.3, 26.4, 26.5, 26.6, 26.7, 26.8, 26.9, 27.0, 27.1, 27.2, 27.3, 27.4, 27.5, 27.6, 27.7, 27.8, 27.9, 28.0, 28.1, 28.2, 28.3, 28.4, 28.5, 28.6, 28.7, 28.8, 28.9, 29.0, 29.1, 29.2, 29.3, 29.4, 29.5, 29.6, 29.7, 29.8, 29.9, 30.0, 30.1, 30.2, 30.3, 30.4, 30.5, 30.6, 30.7, 30.8, 30.9, 31.0, 31.1, 31.2, 31.3, 31.4, 31.5, 31.6, 31.7, 31.8, 31.9, 32.0, 32.1, 32.2, 32.3, 32.4, 32.5, 32.6, 32.7, 32.8, 32.9, 33.0, 33.1, 33.2, 33.3, 33.4, 33.5, 33.6, 33.7, 33.8, 33.9, 34.0, 34.1, 34.2, 34.3, 34.4, 34.5, 34.6, 34.7, 34.8, 34.9, 35.0, 35.1, 35.2, 35.3, 35.4, 35.5, 35.6, 35.7, 35.8, 35.9, 36.0, 36.1, 36.2, 36.3, 36.4, 36.5, 36.6, 36.7, 36.8, 36.9, 37.0, 37.1, 37.2, 37.3, 37.4, 37.5, 37.6, 37.7, 37.8, 37.9, 38.0, 38.1, 38.2, 38.3, 38.4, 38.5, 38.6, 38.7, 38.8, 38.9, 39.0, 39.1, 39.2, 39.3, 39.4, 39.5, 39.6, 39.7, 39.8, 39.9, 40.0, 40.1, 40.2, 40.3, 40.4, 40.5, 40.6, 40.7, 40.8, 40.9, 41.0, 41.1, 41.2, 41.3, 41.4, 41.5, 41.6, 41.7, 41.8, 41.9, 42.0, 42.1, 42.2, 42.3, 42.4, 42.5, 42.6, 42.7, 42.8, 42.9, 43.0, 43.1, 43.2, 43.3, 43.4, 43.5, 43.6, 43.7, 43.8, 43.9, 44.0, 44.1, 44.2, 44.3, 44.4, 44.5, 44.6, 44.7, 44.8, 44.9, 45.0, 45.1, 45.2, 45.3, 45.4, 45.5, 45.6, 45.7, 45.8, 45.9, 46.0, 46.1, 46.2, 46.3, 46.4, 46.5, 46.6, 46.7, 46.8, 46.9, 47.0, 47.1, 47.2, 47.3, 47.4, 47.5, 47.6, 47.7, 47.8, 47.9, 48.0, 48.1, 48.2, 48.3, 48.4, 48.5, 48.6, 48.7, 48.8, 48.9, 49.0, 49.1, 49.2, 49.3, 49.4, 49.5, 49.6, 49.7, 49.8, 49.9, 50.0, 50.1, 50.2, 50.3, 50.4, 50.5, 50.6, 50.7, 50.8, 50.9, 51.0, 51.1, 51.2, 51.3, 51.4, 51.5, 51.6, 51.7, 51.8, 51.9, 52.0, 52.1, 52.2, 52.3, 52.4, 52.5, 52.6, 52.7, 52.8, 52.9, 53.0, 53.1, 53.2, 53.3, 53.4, 53.5, 53.6, 53.7, 53.8, 53.9, 54.0, 54.1, 54.2, 54.3, 54.4, 54.5, 54.6, 54.7, 54.8, 54.9, 55.0, 55.1, 55.2, 55.3, 55.4, 55.5, 55.6, 55.7, 55.8, 55.9, 56.0, 56.1, 56.2, 56.3, 56.4, 56.5, 56.6, 56.7, 56.8, 56.9, 57.0, 57.1, 57.2, 57.3, 57.4, 57.5, 57.6, 57.7, 57.8, 57.9, 58.0, 58.1, 58.2, 58.3, 58.4, 58.5, 58.6, 58.7, 58.8, 58.9, 59.0, 59.1, 59.2, 59.3, 59.4, 59.5, 59.6, 59.7, 59.8, 59.9, 60.0, 60.1, 60.2, 60.3, 60.4, 60.5, 60.6, 60.7, 60.8, 60.9, 61.0, 61.1, 61.2, 61.3, 61.4, 61.5, 61.6, 61.7, 61.8, 61.9, 62.0, 62.1, 62.2, 62.3, 62.4, 62.5, 62.6, 62.7, 62.8, 62.9, 63.0, 63.1, 63.2, 63.3, 63.4, 63.5, 63.6, 63.7, 63.8, 63.9, 64.0, 64.1, 64.2, 64.3, 64.4, 64.5, 64.6, 64.7, 64.8, 64.9, 65.0, 65.1, 65.2, 65.3, 65.4, 65.5, 65.6, 65.7, 65.8, 65.9, 66.0, 66.1, 66.2, 66.3, 66.4, 66.5, 66.6, 66.7, 66.8, 66.9, 67.0, 67.1, 67.2, 67.3, 67.4, 67.5, 67.6, 67.7, 67.8

výřez koordinační situace SO 767 (2.část)



This technical drawing illustrates a sewerage network plan. It features several key elements:

- Pipes and Manholes:** Various pipe diameters are indicated, such as 800, 600, 400, 300, and 200 mm. Manhole numbers like 198.1, 199.1, 199.2, 199.3, 199.4, 199.5, 199.6, 199.7, 199.8, 199.9, 199.10, 199.11, 199.12, 199.13, 199.14, 199.15, 199.16, 199.17, 199.18, 199.19, 199.20, 199.21, 199.22, 199.23, 199.24, 199.25, 199.26, 199.27, 199.28, 199.29, 199.30, 199.31, 199.32, 199.33, 199.34, 199.35, 199.36, 199.37, 199.38, 199.39, 199.40, 199.41, 199.42, 199.43, 199.44, 199.45, 199.46, 199.47, 199.48, 199.49, 199.50, 199.51, 199.52, 199.53, 199.54, 199.55, 199.56, 199.57, 199.58, 199.59, 199.60, 199.61, 199.62, 199.63, 199.64, 199.65, 199.66, 199.67, 199.68, 199.69, 199.70, 199.71, 199.72, 199.73, 199.74, 199.75, 199.76, 199.77, 199.78, 199.79, 199.80, 199.81, 199.82, 199.83, 199.84, 199.85, 199.86, 199.87, 199.88, 199.89, 199.90, 199.91, 199.92, 199.93, 199.94, 199.95, 199.96, 199.97, 199.98, 199.99, 200.00 are shown.
- Infrastructure:** The plan includes a road labeled "Úvaly" and a railway line labeled "Kolínská". A bridge over the railway is labeled "Přehled SÚP dl. 135m".
- Topography:** Contour lines indicate elevations ranging from 198.00 to 200.00 meters.
- Other Features:** A green area is labeled "Grassland". A blue area is labeled "Water body". A red area is labeled "Built-up area".

[illegible]

Mechanicky zpevněné kamenivo

MZK 0/32

150 mm

Štěrkodrt' (tř. A)

ŠDA 0/63

min. 200 mm

CELKEM**min. 450 mm**

- g) Odvodňovací zařízení: komunikace bude odvodněna podélným a příčným sklonem do silničních příkopů, které budou nezpevněné. Před křížením s SO 101 (ve směru staničení) je voda ze silničních příkopů dále převedena do silničních příkopů SO 101. Za křížením s SO 101 (ve směru staničení) je voda ze silničních příkopů dále převedena do příkopů SO 397. Na stávající silnici III/01215 před začátkem úpravy (cca 30 m) a za koncem úpravy (cca 45 m) budou stávající příkopy pročištěné. Vlastní plán vozovky je odvodněna příčným sklonem k vnějšímu kraji silničního tělesa a do přilehlých průkop. Součástí tohoto objektu je také v km 0,200 00 trubní propustek DN 1200 o délce 19,61 m, v podélném sklonu 1,82 % se šikmými čely. Provedení propustků musí být v souladu se *Souhlasným závazným stanoviskem k posouzení vlivu provedení záměru na životní prostředí*.
- h) Křižovatky a křížení: v km 0,150 05 se komunikace mimoúrovňově kříží s SO 101. Za KÚ v místě úpravy obrusné vrstvy pro plynulé napojení se na silnici III/01215 bude napojovat SO 163 (styková křižovatka). V km 0,012 59 se na komunikaci SO 125 bude napojovat SO 167 (styková křižovatka).
- i) Bezpečnostní zařízení: svodidla budou umístěna v souladu s TP 114. Ve zbývajících úsecích budou osazena směrovací sloupky v rozsahu dle ČSN 73 6101.
- j) Ostatní vybavení a příslušenství PK, obslužná zařízení PK: dopravní značení je součástí samostatného SO 192.

2.6.2.21 SO 126.1 Silnice II/101 Úvaly – Škvorec

Předpokládaný následný správce: KSÚS Středočeského kraje

- a) Všeobecné informace: předmětný objekt řeší přeložku stávající silnice II/101, spojující město Úvaly a obec Škvorec. Komunikace je rozdělena okružními křižovatkami, které jsou součástí SO 126.2 a 126.3, prostřednictvím kterých jsou na komunikaci připojeny křižovatkové větve MÚK Škvorec spojující silnici I/12 so silnici II/101. Komunikace je pracovně rozdělená na 2 části a to na Trasu 1 od ZÚ až po střed okružní křižovatky SO 126.2 a na Trasu 2 od konce úseku Trase 1 až po konec celého objektu 126.1.

Oproti řešení v DÚR byl doplněn, v km 0,210 00 trasy 2 vpravo, sjezd do oka MÚK pro potřeby údržby správců.

- b) Směrové vedení: směrové vedení komunikace se skládá ze 4 přímých a 2 kružnicových oblouků s přechodnicemi, poloměru $R_1 = 230$ m, $R_2 = 500$ m.

Celková délka SO 126.1 představuje 673,73 m.

Návrhová rychlost komunikace je 50 km/hod v úseku trasa 1 a v úseku trasa 2 v km 0,000 00 – 0,281 30 (střed OK SO 126.3). V úseku od okružní křižovatky SO 126.3 až po konec úseku objektu 126.1 je návrhová rychlost 70 km/h.

V úseku 20 m před ZÚ SO 126.1 je navrhována výměna povrchu krytu vozovky a napojení nové příkopy na stávající příkop a napojení svahu tělesa. V úseku 20 m za KÚ SO 126.1 je navrhována výměna krytu vozovky.

- c) Výškové vedení: výškové vedení komunikace se skládá ze 13 úseků s konstantním podélným sklonem a 9 výškových oblouků.
- minimální podélný sklon: 1,20 %,
 - maximální podélný sklon: 6,00%,
 - R_v min: 990 m,
 - R_u min: 1 000 m
- d) Příčné uspořádání PK:

Základní šířkové parametry přeložky silnice II/101 S 9,5/50(70):

Jízdní pás:

Jízdní pruh 2x 3,50 m + rozšíření ve směrovém oblouku

Zpevněná krajnice 2x 0,75 m

CELKEM šířka zpevnění: min. 8,50 m

šířka nezpevněné části krajnice

započítávána do volné šířky 2 x 0,50 m

spolu volná šířka 9,50 m

Nezpevněná krajnice: 1x 0,75 m

1x 1,50 m (při osazení svodidla)

Rozšíření ve směrovém oblouku je provedeno v souladu s ČSN 73 6101.

V km 0,000 00 se přeložka šířkově napojuje na stávající silnici II/101. V těchto místech je šířka zpevněné silnice 5,6 m. Na úseku 15 m se rozšiřuje na základní šířku jízdního pruhu 3,5 m. Totéž v km 0,501 52 se na konci úseku přeložka šířkově napojuje na stávající silnici II/101. V těchto místech je šířka zpevněné silnice 5,6 m. Na úseku 15 m před km 0,501 52 se rozšiřuje na základní šířku jízdního pruhu 3,5 m.

V místě napojení na SO 126.2 a na 126.3 se nachází dělicí ostrůvek (4 ks).

- e) Příčný sklon: základní příčný sklon vozovky je střechovitý 2,5 %, ve směrovém oblouku dostřední příčný sklon dle ČSN 73 6101.

Sklon nezpevněné krajnice je 8 % od vozovky. Nezpevněná krajnice je navržena se snížením oproti úrovni vozovky o 3 cm.

Změna příčného sklonu je provedena v souladu ČSN 73 6101.

Sklon silniční pláň odpovídá sklonu vozovky, a to min. 3,0 %.

- f) Zemní těleso: vozovka je vedena v začátku úseku po stávající komunikaci, následně přechází v výkop do 3 m, v místě napojení na okružní křižovatku SO 126.2 je SO 126.1 v násypu (výška násypu do 2,0 m). Dále pokračuje v násypu do výšky násypu 4 m. Za Škvoreckým potokem se násyp mění na výkop do výšky 2 m. V místě okružní křižovatky SO 126.3 je SO 126.1 v zářezu (hloubka zářezu do 2,0 m). V místě za okružní křižovatkou SO 126.3 je SO 126.1 v zářezu (hloubka zářezu do 2,0 m). Svahy zemního tělesa budou vybudovány v souladu ČSN 73 6133. Sklon silniční pláň odpovídá sklonu vozovky, a to min. 3,0 %.

- g) Vozovky a ostatní zpevněné plochy: vozovka je navržena v souladu s TP 170 s TDZ V, dle katalogového listu D1-N-1 s asfaltovým krytem.

Asfaltový beton pro obrusné vrstvy	ACO 11S	40 mm
Spojovací postřik asf. emulzí	PS-C	0.35 kg/m ² *
Asfaltový beton pro ložní vrstvy	ACL 16S	60 mm
Spojovací postřik asf. emulzí	PS-C	0.35 kg/m ² *
Asfaltový beton pro podkladní vrstvy	ACP 16S	50 mm
Infiltrační postřik emulzní	PI-C	0.60 kg/m ² *
+ posyp drceným kamenivem 2/4; 3,0 kg/m ²		
Mechanicky zpevněné kamenivo	MZK 0/32	170 mm
Štěrkodrt' (tř. A)	ŠDA 0/63	min. 250 mm

CELKEM

min. 570 mm

*Postřiky jsou uváděny v množství zbytkového pojiva

Pod konstrukcí vozovky bude aktivní zóna dle ČSN 73 6133 v tloušťce 0,50 m.

V úseku 20 m před ZÚ SO 126.1 a v úseku 20 m za KÚ SO 126.1 je navrhována výměna krytu vozovky. Po ukončení výstavby bude realizováno frézování stávající vozovky v tl. 100 mm.

Konstrukce výměny krytu vozovky silnice dle D1-N-1, TDZ III:

Asfaltový beton pro ohrubovací vrstvu	ACO 11S	40 mm
Spojovací postřik asf. emulzí	PS-C	0.35 kg/m ² *
Asfaltový beton pro ložní vrstvu	ACL 16S	60 mm
Spojovací postřik asf. emulzí	PS-C	0.35 kg/m ² *
CELKEM		min. 100 mm

Komunikace 126.1 je předělena 2 okružními křižovatkami, které jsou řešena v rámci stavebního objektu 126.2 a 126.3. Před a za OK jsou na trase silnice navrženy dělicí ostrůvky ve skladbě:

Konstrukce dělicího ostrůvku dle D1-D-3, TDZ IV:

Dlažba z přírodního kamene	DL 100	100 mm
Betonové lože	L 50, min. C25/30n-XF3	50 mm
Mech. zpevněné kamenivo	MZK 0/32	min. 220 mm
Štěrkodrt' (tř. A)	ŠD _A 0/63	min. 250 mm
CELKEM		min. 620 mm

V km 0,210 00 se do oka MÚK Škvorec odpájí sjezd. Sjezd bude mít následovní skladbu konstrukčních vrstev:

Konstrukce sjezdu do oka MÚK Škvorec:

Dvojitý nátěr	DV	20 mm
Penetrační makadam hrubý	PMH	100 mm
Štěrkodrt' (tř. B)	ŠD _B 0/63	min. 250 mm
CELKEM		min. 370 mm

- h) Odvodňovací zařízení: odvodnění vozovky je řešeno především příčným a podélným spádem vozovky do odvodňovacího zařízení podél silnice (zpevněný příkop, přilehlý terén).

Součástí tohoto SO jsou také 2 trubní propustky:

- 1x DN 800 v km 0,061 99 (Trasa 1) a
- 1x DN 600 v km 0,210 (Trasa 2) pod sjezdem (km 0,009 sjezdu).

Odvodnění pláň je řešeno příčným sklonem do okolního terénu nebo silničního příkopu.

- i) Křižovatky a křížení: v km 0,070 00 (Trasa 1) je na komunikaci úroveň napojen sjezd k vodárně (součást SO 126.1) a stykovou křižovatkou SO 168.1. V km 0,172 21 (trasa 1) = km 0,000 00 (trasa 2) se nachází okružní křižovatka (SO 126.2). V km 0,144 01 se komunikace mimoúrovňově kříží s SO 101. Přístup mezi těmito komunikacemi je řešen mimoúrovňovou křižovatkou Škvorec (SO 115). V km 0,281 30 se nachází okružní křižovatka (SO 126.3). V km 0,451 15 je na komunikaci úroveň napojen sjezd k ČOV stykovou křižovatkou (SO 166). Na SO 126.1 se totéž napájejí silnice SO 157, SO 156, SO 163.
- j) Bezpečnostní zařízení: svodidla budou umístěna v souladu s platnými ČSN a TP. Ve zbývajících úsecích budou osazena směrové sloupky v rozsahu dle ČSN 73 6101.
- k) Ostatní vybavení a příslušenství PK, obslužná zařízení PK: dopravní značení je součástí samostatného SO 192

V společné šachtě H2-Š1=H3-Š6 s hlavním 398-H3 je nejvyšší vrcholový bod obou hlavních.

Svodný drén je navržen z potrubí profilu DN 150 v délce 74,13 m. Na trase jsou navrženy 2 kontrolní šachty. Ani jedna však nepatří samotnému hlavnímu 398-H2.

- plastové perforované potrubí DN150 SN8 délky 74,13 m

„**Hlavník 398-H3**“ je vedený přes meliorované pozemky podél pravé strany přístupové cesty SO 163, kde se v km 1.696 vyústí do pravostranného příkopu této cesty.

Svodný drén 398-H3 začíná vyústěním do projektovaného příkopu u propustky pod objektem SO 163. Pak proti směru staničení cesty pokračuje podél ní a končí v společné šachtě H2-Š1=H3-Š6 s hlavním 398-H2. V této šachtě je nejvyšší vrcholový bod hlavníku. Vyústění je opatřeno drenážní spatní klapkou. Do šachty H3-Š1 je napojen Hlavník 398-H4. V úseku vyústění je použito plné neperforované potrubí. Vyústění je opatřeno drenážní spatní klapkou.

Svodný drén je navržen z potrubí profilu DN 150 v délce 321,78 m. Na trase je navrženo 5 kontrolních šachet.

- plastové perforované potrubí DN150 SN8 délky 317,97 m
- plastové plné potrubí DN250 SN10 délky 3,81 m
- šachta drenážní DN 800 s kalovým prostorem 4 ks
- šachta DN 1000 s kalovým prostorem 1 ks

„**Hlavník 398-H4**“ je vedený přes meliorované pozemky podél pravé strany přístupové cesty SO 163, kde se v km cesty 1.966 napájí v šachtě H3-Š1 na hlavník 398-H3.

Svodný drén 398-H4 začíná v společné šachtě H4-Š7=H5-Š7 s hlavním 399.1-H5 objektu SO 399.1 v km cesty SO 163 km 1.835 a končí v šachtě H3-Š1 hlavníku 398-H3. Jedná se tedy o propojení hlavních 398-H3 a 399.1-H5 objektu SO 399.1. V společné šachtě H4-Š7=H5-Š7 s hlavním 399.1-H5 je nejvyšší vrcholový bod obou hlavních.

Svodný drén je navržen z potrubí profilu DN 150 v délce 140,92 m. Na trase jsou navrženy 5 kontrolních šachet. Z toho 1 patří hlavníku 398-H3.

- plastové perforované potrubí DN150 SN8 délky 140,92 m
- šachta drenážní DN 800 s kalovým prostorem 4 ks

Celková délka potrubí objektu:

Délka SO 398 celkem: 1224,40 m

2.6.4.55 SO 399 Úprava meliorací km 8,645 – 9,754 (L)

Předpokládaný následný správce: Stoka - obec Dobročovice, město Úvaly, městys Škvorec; Hlavník – vlastník dotčeného pozemku

Tento objekt pozůstává z dvou částí:

- SO 399 - Stoka 399: správce: obec Dobročovice, Město Úvaly, Městys Škvorec
- SO 399 - Hlavník 399-H6: správce: majitelé jednotlivých pozemků.

Obě části na sebe navazují a jsou vedené kolem levé strany navrhovaného tělesa silnice I/12 v km 8,645 – 9,754. Zachycené vody jsou odváděny do přelivného příkopu. SO 167, skrze kterou vody odtékají volně do terénu.

„**Stoka 399**“ začíná vyústěním do přelivného příkopu SO 167 u silnice I/12 v km cca 9,755. V chrániče DN 600 podchází cestu SO 167. Pak pokračuje podél přístupové cesty č.5 SO 167, kterou v profilu uloženém v chrániče DN 600, v km 0.669 77 cesty, mezi šachtou 399-Š12 a vtokovým objektem, podchází. Končí vtokovým objektem na dně příkopu SO 167. Příkop zachytává povrchové vody z terénu.

Do šachty 399-Š12 je zaústěn Hlavník 399-H6.

Na trase je navrženo 12 ks kanalizačních vstupních šachet DN 1000.

Stoka je navržena z potrubí profilu DN 300 v délce celkem 459,66 m:

- plastové plné potrubí DN 300 SN10 délky	459,66 m
- chránička sklolaminát DN 450 délky	10,10 m
- šachta DN 1000 s kalovým prostorem	12 ks

Záchytný svodný drén „Hlavník 399-H6“ je vedený přes meliorované pozemky kolem pravé strany navrhovaného tělesa silnice I/12 v km 9,019 – 9,309. Zachycené vody drén odvádí přes stoku 399 do přelivného příkopu SO 167.

Svodný drén začíná vyústěním do šachty 399-Š12 tohoto objektu. Pak pokračuje podél přístupové cesty č.5 SO 167, kterou v profilu uloženém v chráničce DN 600, v km 0.722 85 cesty, mezi šachtou H6-Š1 a H6-Š2 podchází. Končí v šachtě H6-Š3 v blízkosti cesty SO 167.v km 0.859 21 též cesty.

Svodný drén je navržen z potrubí profilu DN 150 v délce 191,04 m. Na trase jsou navrženy 4 kontrolní šachty. Z toho 1 patří stoce 399.

- plastové perforované potrubí DN150 SN8 délky	165,04 m
- plastové plné potrubí DN150 SN10 délky	26,00 m
- chránička sklolaminát DN 350 délky	26,00 m
- šachta drenážní DN 800 s kalovým prostorem	1 ks
- šachta DN 1000 s kalovým prostorem	2 ks

Celková délka potrubí objektu:

Délka SO 399 celkem: 650,70 m

2.6.4.56 SO 399.1 Úprava meliorací km 9,745 – 10,135 (P)

Předpokládaný následný správce: vlastník dotčeného pozemku

Záchytný svodný drén „Hlavník 399.1-H5“ je vedený přes meliorované pozemky kolem pravé strany navrhovaného tělesa silnice I/12 v km 9,745 – 10,135. Zachycené vody drén odvádí do příkopu objektu SO 115 s odtokem do Škvoreckého potoka. Odvedením vod z meliorací do tohoto toku nedojde k negativnímu ovlivnění vodoteče, protože se jedná o přibližně stejné množství, které je do vodoteče odváděno i nyní.

Svodný drén začíná vyústěním do příkopu přístupové cesty SO 115 při MÚK Škvorec. V úseku vyústění je použito plné neperforované potrubí. Vyústění je opatřeno drenážní spatní klapkou. Odtud je hlavník veden mezi přístupovými cestami SO 115 a SO 163 V km 2.010 59 SO 159 cestu v plném neperforovaném profilu uloženém v chráničce DN350 podchází. Pak je veden podél cesty SO 159, proti směru staničení a končí na výškovém rozhraní terénu v šachtě H5-Š7=H4-Š7, která je společná s objektem SO 398 – Hlavník 398-H4. V společné šachtě H5-Š7=H4-Š7 s hlavním 398-H4 je nejvyšší vrcholový bod obou hlavních. Šachta je součástí objektu SO 398.

Svodný drén je navržen z potrubí profilu DN 150 v délce 244,85 m. Na trase je navrženo 7 kontrolních šachet. Z toho 1 patří objektu 398.

- plastové perforované potrubí DN150 SN8 délky	173,79 m
- plastové plné potrubí DN150 SN10 délky	71,06 m
- chránička sklolaminát DN 350 délky	9,30 m
- šachta drenážní DN 800 s kalovým prostorem	2 ks
- šachta DN 1000 s kalovým prostorem	4 ks

Celková délka potrubí objektu:

Délka SO 399.1 celkem: 244,85 m

2.6.4.57 SO 399.2 Úprava meliorací km 10,230 – 10,630 (P)

Předpokládaný následný správce: vlastník dotčeného pozemku

„Hlavník 399.2-H7“ je vedený přes meliorované pozemky kolem pravé strany navrhovaného

přístupu do prostoru za MPHS bude ve stěně proveden 1 revizní východ opatřený dveřmi. Ten nebude označen ve smyslu příslušné normy jako únikový východy, ani nebude barevně odlišen.

Ochrana proti zemní vlhkosti:

Betonové konstrukce MPHS budou do úrovně zasypání (přilehlými zemními valy) chráněny nátěrem proti zemní vlhkosti 1xAPL. 2xALN a proti mechanickému poškození geotextilií.

Barevné řešení:

Požadavek na barevné řešení bude upřesněn objednatelem v dalším stupni projektové dokumentace.

2.6.7.26 SO 775 Zemní val km 7,56 – 7,83 vpravo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, obec Dobročovice

- a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 263,8 m je navržen podél hlavní trasy vpravo v jejím přibližném staničení km 7,56 – 7,83 za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k severní části obce Dobročovice (přeložka silnice I/12 je v tomto úseku navržena na stávajícím terénu). Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.

Výška valu je 5,0 m nad stávající terén (celková výška nad niveletou vozovky cca 6,0 m).

Zemní val je navržen v souladu s požadavky *Souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí*.

- b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt SO 101). Celková délka úpravy je 263,8 m.

- c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržena podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.

Minimální podélný sklon: 0,26 %,

Maximální podélný sklon: 8,55 %,

- d) Šířkové uspořádání: Šířka v koruně zemního valu je 4,0 m.

- e) Odvodňovací zařízení: Odvodnění koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu do zpevněné příkopu (od km 0,142 po KÚ do stávajícího terénu). Příkop je zaústěn do příkopu SO 101. Celková délka příkopu je cca 183 m. Svah násypu vlevo je odvodněn přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 101.

2.6.7.27 SO 776 Zemní val km 8,23 – 8,46 vlevo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, město Úvaly

- a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 217,6 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 8,23 – 8,46 za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k jižní části města Úvaly – Radlická čtvrť (přeložka silnice I/12 je v tomto úseku navržena v zářezu hloubky cca 3,0 – 5,0 m). Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 5,0 m.

Výška valu je 3,0 m nad stávající terén (celková výška nad niveletou vozovky je cca 6,0 – 8,0 m).

Ze severní strany k valu celé jeho délce přiléhá Přístupová cesta č. 5 v km 8,2 – 10,0 vlevo (objekt SO 167).

Mezi SO 776 a SO 767 není val navržen, neboť v této oblasti je přeložka silnice I/12 navržena v zářezu hloubky cca 5,0 m).

Zemní val je navržen v souladu s požadavky *Souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí*.

- b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt SO 101). Celková délka úpravy je 217,6 m.

- c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržena podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.
Minimální podélný sklon: 1,88 %,
Maximální podélný sklon: 4,5 %,
- d) Šířkové uspořádání: Šířka v koruně zemního valu je 5,0 m.
- e) Odvodňovací zařízení: Odvodnění koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu přes objekt SO 167 do stávajícího terénu. Svah násypu vpravo je odvodněn přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 101.

2.6.7.28 SO 777.1 Zemní val ve větvi C MÚK Škvorec

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR

- a) Všeobecné informace: Zemní val v oku větve MÚK Škvorec je navržen za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k severní části městys Škvorec. Přeložka silnice I/12 je v tomto úseku navržena cca 3,5 m nad stávajícím terénem.
Výška valu je 5,0 m nad niveletu vozovky hlavní trasy. Celková výška valu nad stávajícím terénem dosahuje výšky cca 8,5 m.
Na SO 777.1 je navázaná protihluková stěna v rámci SO 205 a následně v rámci SO 777.2.
- b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt SO 101) a MÚK Škvorec (objekt SO 115 větev „C“)
- c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržena podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.
- d) Šířkové uspořádání: Šířka v koruně zemního valu je proměnná.
- e) Odvodňovací zařízení: Odvodnění koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu do příkopu objektů SO 101, SO 115, SO 126.1 a SO 126.3.

2.6.7.29 SO 777.2 Protihluková stěna v km 10,25 – 10,29 vpravo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR

Protihluková stěna (dále jen PHS) zajišťuje snížení hlukové zátěže způsobené silniční dopravou na navrhované přeložce silnice I/12 v přílehlém zastavěném území vpravo, za mostním objektem SO 205.

PHS je umístěna vlevo podél nově navrhované silnice I/12. PHS délku 56,0 m a výšku 5,0 m nad niveletou silnice.

PHS je sestavena ze svislých ocelových sloupků a odrazné transparentní výplně. Sloupky jsou zabetonovány do vrtaných železobetonových pilot.

Základní osová vzdálenost sloupků je 4,0 m.

Sloupky:

Jako nosná konstrukce při výšce PHS 5,0 m, jsou použity ocelové sloupky profilu HE 260 B, délky 5,0 m. Sloupky jsou do pilot zabetonovány s délkou vetknutí cca 1,0 m.

Soklové panely:

Jedná se o spodní ŽB panely výšky 0,6 m, které budou osazeny mezi sloupky jako první. Budou částečně zapaštěny pod úroveň upraveného terénu. V této části budou opatřeny ochranným nátěrem proti zemní vlhkosti 1xALP, 2xAPN.

Výplňové průhledné desky PHS:

Nad soklovými panely (výšky 0,6 m) budou osazeny svislé transparentní desky pro výplně protihlukových stěn z plexiskla (PMMA) tl. 15 mm.

Transparentní výplň bude osazena v rámech z tenkostěnných hliníkových profilů včetně

vedení plotu stávajícího. Toto opatření je navrženo na základě konzultace a doporučení zpracovatele akustické studie (PUDIS a.s.).

Plot bude sestaven z ocelových sloupků, soklových panelů a výplňových průhledných desek.

Sloupky:

Budou použity ocelové sloupky profilu HEB. Sloupky budou zabetonovány do základových patek z betonu.

Sloupky budou opatřeny protikorozií ochranou (PKO) dle TKP19B (Protikorozií ochrana ocelových mostů a konstrukcí) ve skladbě IIIA.

Soklové panely:

Jedná se o ŽB panely výšky 0,6 m, které budou osazeny mezi sloupky ve spodní části jako první. Budou částečně zapuštěny pod úroveň upraveného terénu, kde budou opatřeny ochranným nátěrem proti zemní vlhkosti 1xALP, 2xAPN.

Výplňové průhledné desky PHS:

Nad soklovými panely (výšky 0,6 m) budou osazeny svislé transparentní desky pro výplně protihlukových stěn z plexiskla (PMMA) tl. 15 mm.

Vchodové a vjezdové brány:

Předpokládá se zachování stávajících bran s tím, že budou stavebně doplněny o průhledné výplně jako u nového plotu.

2.6.7.9 SO 767 Zemní val km 8,86 – 9,72

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, město Úvaly, městys Škvorec

- a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 900 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 8,86 – 9,72 za účelem odclonění stavby směrem ke stávající zástavbě města Úvaly – Radlická čtvrť, Pod Slovany. Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.

Výška valu je minimálně 6,0 m nad niveletou vozovky (celková výška nad stávajícím terénem dosahuje výšky cca 7,0m).

Ze severní strany k valu celé jeho délce přiléhá Přístupová cesta č. 5 v km 8,2 – 10,0 vlevo (objekt SO 167).

- b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt SO 101). Celková délka úpravy je 900 m.

- c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržena podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.

Minimální podélný sklon: 0,65 %,

Maximální podélný sklon: 2,15 %,

- d) Šířkové uspořádání: Šířka v koruně zemního valu je 4,0 m.

- e) Odvodňovací zařízení: Odvodnění koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 167. Svah násypu vpravo je odvodněn přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 101.

2.6.7.10 SO 768 Zemní val km 9,76 – 9,95

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, městys Škvorec

- a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 172 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 9,76 – 9,95 za účelem odclonění stavby směrem ke stávající zástavbě města Úvaly – Na Slovanech, Pod Slovany. Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.

Výška valu je 5,0 - 7,0 m nad niveletou vozovky (celková výška valu nad stávajícím terénem dosahuje výšky cca 5,0 – 9,0 m).

Ze severní strany k valu celé jeho délce přiléhá Přístupová cesta č. 5 v km 8,2 – 10,0 vlevo (objekt SO 167).

Na západním konci přiléhá k valu hrázka přelivného příkopu.

- b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt SO 101). Celková délka úpravy je 172 m.
- c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržena podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.
Minimální podélný sklon: 0,04 %,
Maximální podélný sklon: 5,1 %,
- d) Šířkové uspořádání: Šířka v koruně zemního valu je 4,0 m.
- e) Odvodňovací zařízení: Odvodnění koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu přes objekt SO 167 do stávajícího terénu. Svah násypu vpravo je odvodněn přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 101.

2.6.7.11 SO 769.1 Zemní val km 2,51 – 3,37 vlevo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, Lesy hl. m. Prahy

- a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 853,4 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 2,51 – 3,37 za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k západní oblasti městské části Praha 21 (Újezd nad Lesy) (přeložka silnice I/12 je v tomto úseku navržena v zářezu hloubky cca 3,0 m). Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.
Výška valu je 3,0 m nad stávající terén (celková výška valu nad niveletou vozovky dosahuje cca 6,0 m).
Zemní val je navržen v souladu s požadavky *Souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí*.
- b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt 101). Celková délka úpravy je 853,4 m.
- c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržena podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.
Minimální podélný sklon: 0,10 %,
Maximální podélný sklon: 4,65 %,
- d) Šířkové uspořádání: Šířka v koruně zemního valu je 5,0 m.
- e) Odvodňovací zařízení: Odvodnění koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu do stávajícího terénu. Svah násypu vpravo je odvodněn přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 101.

2.6.7.12 SO 769.2 Zemní val km 3,38 – 3,65 vlevo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, Lesy hl. m. Prahy

- a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 251,3 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 3,38 – 3,65 za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k jihozápadní oblasti městské části Praha 21 (Újezd nad Lesy) (přeložka silnice I/12 je v tomto úseku navržena v zářezu hloubky cca 4,0 m). Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.
Výška valu je 3,0 m nad stávající terén (celková výška valu nad niveletou vozovky dosahuje cca 7,0 m).
Zemní val je navržen v souladu s požadavky *Souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí*.
- b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12,

upínacího systému, který je součástí těchto rámu.

Transparentní výplň bude opatřena ochranou proti nárazu ptáků – osnovou vodorovných leptaných pásků.

Založení:

Založení PHS je hlubinné, na velkopřůměrových pilotách prof. 0,80 m. Piloty budou vrtány z úrovně terénu (násypu silnice).

Barevné řešení:

Požadavek na barevné řešení bude upřesněn objednatelem v dalším stupni projektové dokumentace.

2.6.7.30 SO 778.1 Zemní val km 10,35 – 10,63 vlevo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, městys Škvorec, město Úvaly

- a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 289,7 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 10,35 – 10,63 za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k jižní části města Úvaly – Na Slovanech (přeložka silnice I/12 je v tomto úseku navržena v zářezu hloubky cca 0 – 5,5 m) a především k ochraně budoucí zástavby v rozvojové oblasti (obytný soubor Hostín).

Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.

Výška valu je minimálně 8,0 m nad niveletou vozovky (celková výška valu nad stávajícím terénem dosahuje výšky cca 3,0 – 8,0 m). V začátku souběhu s křižovatkou větví „B“ MÚK Škvorec výška valu snížena na 6,5 m nad niveletu silnice I/12.

Ze severní strany k valu celé jeho délce přiléhá Přístupová cesta č. 6 v km 10,3 – 10,7 vlevo (objekt SO 168.1).

Odvodnění severní poloviny valu (vně silnice I/12) svedeno částečně do příkopu, který je součástí přístupové cesty SO 168.1.

Zemní val je navržen v souladu s požadavky *Souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí*.

- b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt SO 101) a MÚK Škvorec (objekt SO 115 větev „B“). Celková délka úpravy je 289,7 m.
- c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržena podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.
Minimální podélný sklon: 0,77 %,
Maximální podélný sklon: 0,99 %,
- d) Šířkové uspořádání: Šířka v koruně zemního valu je 4,0 m.
- e) Odvodňovací zařízení: Odvodnění koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu 168.1 (po km 0,147 objektu 778.1). Od km 0,147 po KÚ přes lavičku (součástí SO 168.1) a přístupovou cestu SO 168.1 do stávajícího terénu. Svah násypu vpravo je odvodněn přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 101 resp. SO 115.

2.6.7.31 SO 778.2 Zemní val km 10,67 – 11,02 vlevo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, město Úvaly

- a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 311,2 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 10,67 – 11,02 za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k východní části města Úvaly – Na Slovanech, Hostín (přeložka silnice I/12 je v tomto úseku navržena v zářezu až 5,5 m a přechází do násypu výšky až 3,5 m) a především k ochraně budoucí zástavby v rozvojové oblasti (obytný soubor Hostín).

Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.

Výška valu je minimálně 6,4 m nad niveletou vozovky (celková výška valu nad stávajícím terénem dosahuje výšky až 10,0 m – komunikace je v části úseku se zemním valem vedena na násypu). Na začátku (ve směru staničení) zemního valu je výška nad niveletou vozovky až 9,0 m (v kombinaci se zářezem zemního tělesa přeložky silnice I/12).

Zemní val je navržen v souladu s požadavky *Souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí*.

- b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt SO 101). Celková délka úpravy je 311,2 m.
- c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržena podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.
Minimální podélný sklon: 0,95 %,
Maximální podélný sklon: 5,37 %,
- d) Šířkové uspořádání: Šířka v koruně zemního valu je 4,0 m.
- e) Odvodňovací zařízení: Odvodnění koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu do stávajícího terénu. Svah násypu vpravo je odvodněn přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 101.

2.6.7.32 SO 778.3 Zemní val km 11,03 – 11,08 vlevo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, město Úvaly, KSÚS Středočeského kraje

- a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 38,4 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 11,03 – 11,08 za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k východní části města Úvaly – Na Slovanech, Hostín (přeložka silnice I/12 je v tomto úseku navržena v násypu 4,0 m) a především k ochraně budoucí zástavby v rozvojové oblasti (obytný soubor Hostín).

Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.

Výška valu je minimálně 6,0 m nad niveletou vozovky (celková výška valu nad stávajícím terénem dosahuje výšky cca 9,0 m – komunikace je se zemním valem vedena na násypu). V místě styku s SO 127 sníženo na 5,8 m z důvodů napojení na zemní těleso samotné SO 127.

Zemní val je navržen v souladu s požadavky *Souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí*.

- b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt SO 101). Celková délka úpravy je 38,4 m.
- c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržena podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.
Minimální podélný sklon: 2,1 %,
Maximální podélný sklon: 2,1 %,
- d) Šířkové uspořádání: Šířka v koruně zemního valu je 4,0 m.
- e) Odvodňovací zařízení: Odvodnění koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu do stávajícího terénu. Svah násypu vpravo je odvodněn přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 101.

2.6.7.33 SO 778.4 Zemní val km 11,11 – 11,39 vlevo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, město Úvaly

- a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 257,8 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 11,11 – 11,39 za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k východní části města Úvaly – Hostín (přeložka silnice I/12 je v tomto úseku navržena v úrovni stávajícího terénu) a především k ochraně budoucí zástavby v rozvojové oblasti (obytný soubor Hostín).

Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.

Výška valu je minimálně 6,0 m nad niveletou vozovky (čemuž odpovídá i celková výška valu nad stávajícím terénem).

Zemní val je navržen v souladu s požadavky *Souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí*.

- b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt SO 101). Celková délka úpravy je 257,8 m.
- c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržena podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.
Minimální podélný sklon: 0,48 %,
Maximální podélný sklon: 0,48 %,
- d) Šířkové uspořádání: Šířka v koruně zemního valu je 4,0 m.
- e) Odvodňovací zařízení: Odvodnění koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu do stávajícího terénu. Svah násypu vpravo je odvodněn přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 101.

2.6.7.34 SO 778.5 Zemní val km 11,41 – 11,60 vlevo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, město Úvaly

- a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 184,7 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 11,41 – 11,60 za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k východní části města Úvaly – Hostín (přeložka silnice I/12 je v tomto úseku navržena v úrovni stávajícího terénu) a především k ochraně budoucí zástavby v rozvojové oblasti (obytný soubor Hostín).

Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.

Výška valu je minimálně 6,0 m nad niveletou vozovky (čemuž odpovídá i celková výška valu nad stávajícím terénem).

Zemní val je navržen v souladu s požadavky *Souhlasného závazného stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí*.

- b) Směrové vedení: Směrové vedení kopíruje zemní těleso hlavní trasy (přeložka cesty I/12, objekt SO 101). Celková délka úpravy je 184,7 m.
- c) Výškové vedení: Výškové vedení zemního valu je navrženo tak, aby byla dodržena podmínka výšky valu nad niveletou vozovky hlavní trasy 5,0 m.
Minimální podélný sklon: 0,48 %,
Maximální podélný sklon: 0,48 %,
- d) Šířkové uspořádání: Šířka v koruně zemního valu je 4,0 m.
- e) Odvodňovací zařízení: Odvodnění koruny je řešeno především příčným a podélným spádem přes hranu koruny po svahu násypu přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 169.1. Svah násypu vpravo je odvodněn přes lavičku se sklonem 5 % do příkopu objektu SO 101.

2.6.7.35 SO 778.6 Zemní val km 11,61 – 11,75 vlevo

Předpokládaný následný správce: ŘSD ČR, obec Tuklaty, město Úvaly

- a) Všeobecné informace: Zemní val v délce cca 118,5 m je navržen podél hlavní trasy vlevo v jejím přibližném staničení km 11,61 – 11,75 za účelem zlepšení odclonění stavby směrem k východní části města Úvaly – Hostín (přeložka silnice I/12 je v tomto úseku navržena v úrovni stávajícího terénu) a především k ochraně budoucí zástavby v rozvojové oblasti (obytný soubor Hostín).

Val je tvořen zemním tělesem se sklony svahu 1:2 a šířkou v koruně 4,0 m.

Výška valu je minimálně 6,0 m nad niveletou vozovky (čemuž odpovídá i celková výška

DOHODA O ZRUŠENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

uzavřená podle § 1981 občanského zákoníku

Název: **Úvaly Development, s. r. o.**
IČO: 629 66 308
Sídlo: Politických vězňů 912/10, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha
Zastoupena: Ing. Zbyněk Laube, jednatel

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupeno: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Oprávněna k podpisu: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Povinný**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto dohodu o zániku předkupního práva** (dále jen „**Dohoda**“):

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Oprávněný a Povinný uzavřely dne 31. 10. 2013, na základě, které byl proveden vklad do Katastru nemovitostí dne 15. 11. 2013 pod č. V-11600/2013-209, kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva a věcného břemene (dále jen „**Kupní smlouva**“) na pozemek parc.č. 534/17 o výměře 204 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“).
- Pozemek se rozděluje dle zapsaného Geometrického plánu č. 3368-16001/2022, vyhotoveného Ing. Ondřejem Macourkem, Ev.č. zeměměřiče 2562/2011, se souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcelace vydaného dne 5. 5. 2023., č.j. PGP 1301/2023–2029 na pozemky
 - parc. č. 534/17 o výměře 45 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen **Pozemek parc. č. 534/17**),
 - parc. č. **4059/42** o výměře 159 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen **Pozemek parc. č. 4059/42**),vše zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
- Pozemek **je zatížen věcným předkupním právem zřízeným ve prospěch Oprávněného** na základě sjednané Kupní smlouvy specifikované v odstavci 1, **jako věcného práva** ze dne 31. 10. 2013, vklad práva do katastru proveden řízením pod sp. zn. V-11600/2013-209 s právními účinky ke dni 15. 11. 2013.

II. PŘEDMĚT DOHODY

- Smluvní strany se dohodly, že **touto Dohodou se služebnost, specifikovaná v čl. I odst. 3 této Dohody, na nově vzniklém Pozemku parc. č. 4059/42, v plném rozsahu ruší.**
- Smluvní strany se dohodly, že zrušení předkupního práva je bezúplatné.
- Na Pozemku parc. č. 534/17 zůstává věcné břemeno zachováno.

III. VÝMAZ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- Předkupní právo k Pozemku zanikne jeho výmazem z katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na výmaz předkupního práva dle této Dohody podá u příslušného katastrálního úřadu Povinný.
3. Správní poplatek za podání návrhu na výmaz předkupního práva dle této Dohody uhradí Povinný.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD A DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Oprávněný tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Dohody a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve některou ze Smluvních stran jako navrhovatele vkladu k odstranění nedostatků návrhu na výmaz předkupního práva dle této Dohody, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na výmaz předkupního práva zamítne nebo řízení zastaví, zavazují se obě Smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno, a podat nový návrh na povolení výmazu předkupního práva dle této Dohody.

V. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Dohody vyplývající a v Dohodě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Dohody souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Dohodu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Dohody se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Dohody, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Dohodu musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Dohodu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že každá ze smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Dohodou včetně všech případných dodatků Dohody, zejména jména a příjmení osob, které Dohodu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Dohody. Osobní údaje shromažďované v souvislosti s touto Dohodou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Dohody je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Dohody.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Dohody a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Dohody jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
7. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na

adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Dohody. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.

9. Písemným kontaktem pro účely této Dohody se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Dohody je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.
10. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
11. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Dohody jsou její přílohy:
 - Geometrický plán č.3388-16001/2022, č. 3368-16001/2022, vyhotoveného Ing. Ondřejem Macourkem, Ev.č. zeměměřiče 2562/2011, se souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcelace vydaného dne 5. 5. 2023., č.j. PGP 1301/2023-2029
12. **Uzavření této Dohody** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
13. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Dohodu uveřejnit v Registru smluv.
15. Dohoda je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Povinný a **jeden** stejnopis obdrží Oprávněný.
16. Strany po přečtení této Dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za Povinného

Za Oprávněného

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Ing. Zbyněk Laube
jednatel společnosti

DOHODA O ZRUŠENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle § 1981 občanského zákoníku

Název: **Úvaly Development, s. r. o.**
IČO: 629 66 308
Sídlo: Politických vězňů 912/10, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha
Zastoupena: Ing. Zbyněk Laube, jednatel

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupeno: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Oprávněna k podpisu: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Povinný**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto dohodu o zániku služebnosti** (dále jen „**Dohoda**“):

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Oprávněný a Povinný uzavřely dne 31. 10. 2013 na základě které byl proveden vklad do Katastru nemovitostí dne 15. 11. 2013 pod č. V-11600/2013-209, kupní smlouvu (dále jen „**Kupní smlouva**“) na pozemek parc.č. 534/17 o výměře 204 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“).
- Pozemek se rozděluje dle zapsaného Geometrického plánu č. 3368-16001/2022, vyhotoveného Ing. Ondřejem Macourkem, Ev.č. zeměměřiče 2562/2011, se souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcelace vydaného dne 5. 5. 2023, č.j. PGP 1301/2023–209 na pozemky
 - parc. č. 534/17 o výměře 45 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen **Pozemek parc. č. 534/17**),
 - parc. č. **4059/42** o výměře 159 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen **Pozemek parc. č. 4059/42**),vše zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
- Pozemek **je zatížen služebností vstupu, chůze a jízdy zřízenou ve prospěch Oprávněného** dle Geometrického plánu č. 2527-1055/2013, na základě sjednané Kupní smlouvy specifikované v článku VIII, ze dne 31.10.2013, vklad práva do katastru proveden řízením pod sp. zn. V-11600/2013-209 s právními účinky ke dni 15.11.2023.

II. PŘEDMĚT DOHODY

- Smluvní strany se dohodly, že **touto Dohodou se služebnost, specifikovaná v čl. I odst. 3 této Dohody, na nově vzniklém Pozemku parc. č. 4059/42, v plném rozsahu ruší.**
- Smluvní strany se dohodly, že zrušení služebnosti je bezúplatné.
- Na Pozemku parc. č. 534/17 zůstává věcné břemeno zachováno.

III. VÝMAZ SLUŽEBNOSTI Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1. Služebnost k Pozemku zanikne jeho výmazem z katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na výmaz služebnosti dle této Dohody podá u příslušného katastrálního úřadu Povinný.
3. Správní poplatek za podání návrhu na výmaz služebnosti dle této Dohody uhradí Povinný.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD A DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Oprávněný tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Dohody a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve některou ze Smluvních stran jako navrhovatele vkladu k odstranění nedostatků návrhu na výmaz služebnosti dle této Dohody, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na výmaz služebnosti práva zamítne nebo řízení zastaví, zavazují se obě Smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno, a podat nový návrh na povolení výmazu služebnosti práva dle této Dohody.

V. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Dohody vyplývající a v Dohodě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Dohody souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Dohodu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Dohody se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Dohody, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Dohodu musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Dohodu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že každá ze smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Dohodou včetně všech případných dodatků Dohody, zejména jména a příjmení osob, které Dohodu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Dohody. Osobní údaje shromažďované v souvislosti s touto Dohodou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Dohody je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Dohody.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Dohody a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Dohody jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

7. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Dohody. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
9. Písemným kontaktem pro účely této Dohody se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Dohody je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.
10. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
11. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Dohody jsou její přílohy:
 - Geometrický plán č.3368-16001/2022, vyhotoveného Ing. Ondřejem Macourkem, Ev.č. zeměměřiče 2562/2011, se souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcelace vydaného dne 5. 5. 2023, č.j. PGP 1301/2023-209 na pozemky
12. **Uzavření této Dohody** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
13. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Dohodu uveřejnit v Registru smluv.
15. Dohoda je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Povinný a **jeden** stejnopis obdrží Oprávněný.
16. Strany po přečtení této Dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za Povinného

Za Oprávněného

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Ing. Zbyněk Laube
jednatel společnosti

DOHODA O ZRUŠENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle § 1981 občanského zákoníku

Název: **Hostín Development, s. r. o**
IČO: 27567257
Sídlo: Politických vězňů 912/10, Nové Město (Praha 1), 110 00
Zastoupena: Ing. Michael Odvárko, jednatel společnosti

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupeno: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Oprávněna k podpisu: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Povinný**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto dohodu o zániku služebnosti** (dále jen „**Dohoda**“):

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Oprávněný a Povinný uzavřely dne 31. 10. 2013 na základě které byl proveden vklad do Katastru nemovitostí dne 15. 11. 2013 pod č. V-11600/2013-209, kupní smlouvu (dále jen „**Kupní smlouva**“) na pozemek parc.č. 534/17 o výměře 204 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“).
- Pozemek se rozděluje dle zapsaného Geometrického plánu č. 3368-16001/2022, vyhotoveného Ing. Ondřejem Macourkem, Ev.č. zeměměřiče 2562/2011, se souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcelace vydaného dne 5. 5. 2023, č.j. PGP 1301/2023–209 na pozemky
 - parc. č. 534/17 o výměře 45 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen **Pozemek parc. č. 534/17**),
 - parc. č. **4059/42** o výměře 159 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen **Pozemek parc. č. 4059/42**),vše zaps. na LV č. 10 001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
- Pozemek **je zatížen služebností vstupu, chůze a jízdy zřízenou ve prospěch Oprávněného** dle Geometrického plánu č. 2527-1055/2013, na základě sjednané Kupní smlouvy specifikované v článku VIII, ze dne 31.10.2013, vklad práva do katastru proveden řízením pod sp. zn. V-11600/2013-209 s právnímu účinky ke dni 15.11.2023.

II. PŘEDMĚT DOHODY

- Smluvní strany se dohodly, že **touto Dohodou se služebnost, specifikovaná v čl. I odst. 3 této Dohody, na nově vzniklém Pozemku parc. č. 4059/42, v plném rozsahu ruší.**
- Smluvní strany se dohodly, že zrušení služebnosti je bezúplatné.
- Na Pozemku parc. č. 534/17 zůstává věcné břemeno zachováno.

III. VÝMAZ SLUŽEBNOSTI Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1. Služebnost k Pozemku zanikne jeho výmazem z katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na výmaz služebnosti dle této Dohody podá u příslušného katastrálního úřadu Povinný.
3. Správní poplatek za podání návrhu na výmaz služebnosti dle této Dohody uhradí Povinný.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD A DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Oprávněný tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Dohody a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve některou ze Smluvních stran jako navrhovatele vkladu k odstranění nedostatků návrhu na výmaz služebnosti dle této Dohody, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na výmaz služebnosti práva zamítne nebo řízení zastaví, zavazují se obě Smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno, a podat nový návrh na povolení výmazu služebnosti práva dle této Dohody.

V. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Dohody vyplývající a v Dohodě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Dohody souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Dohodu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Dohody se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Dohody, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Dohodu musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Dohodu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že každá ze smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Dohodou včetně všech případných dodatků Dohody, zejména jména a příjmení osob, které Dohodu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Dohody. Osobní údaje shromažďované v souvislosti s touto Dohodou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Dohody je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Dohody.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Dohody a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Dohody jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

7. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Dohody. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
9. Písemným kontaktem pro účely této Dohody se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Dohody je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.
10. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
11. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Dohody jsou její přílohy:
 - Geometrický plán č.3388-16001/2022, vyhotoveného Ing. Ondřejem Macourkem, Ev.č. zeměměřiče 2562/2011, se souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcelace vydaného dne 5. 5. 2023, č.j. PGP 1301/2023-209
12. **Uzavření této Dohody** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
13. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Dohodu uveřejnit v Registru smluv.
15. Dohoda je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Povinný a **jeden** stejnopis obdrží Oprávněný.
16. Strany po přečtení této Dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za Povinného

Za Oprávněného

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Ing. Michael Odvárko
jednatel společnosti

DOHODA O ZRUŠENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

uzavřená podle § 1981 občanského zákoníku

Název: **Úvaly Development, s. r. o.**
IČO: 629 66 308
Sídlo: Politických vězňů 912/10, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha
Zastoupena: Ing. Zbyněk Laube, jednatel

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupeno: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Oprávněna k podpisu: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Povinný**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto dohodu o zániku předkupního práva** (dále jen „**Dohoda**“):

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Oprávněný a Povinný uzavřely dne 31. 10. 2013, na základě, které byl proveden vklad do Katastru nemovitostí dne 15. 11. 2013 pod č. V-11600/2013-209, kupní smlouvu a smlouvu o zřízení předkupního práva a věcného břemene (dále jen „**Kupní smlouva**“) na pozemek parc.č. 534/17 o výměře 204 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“).
- Pozemek se rozděluje dle zapsaného Geometrického plánu č. 3368-16001/2022, vyhotoveného Ing. Ondřejem Macourkem, Ev.č. zeměměřiče 2562/2011, se souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcelace vydaného dne 5. 5. 2023., č.j. PGP 1301/2023–2029 na pozemky
 - parc. č. 534/17 o výměře 45 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen **Pozemek parc. č. 534/17**),
 - parc. č. **4059/42** o výměře 159 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen **Pozemek parc. č. 4059/42**),vše zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
- Pozemek **je zatížen věcným předkupním právem zřízeným ve prospěch Oprávněného** na základě sjednané Kupní smlouvy specifikované v odstavci 1, **jako věcného práva** ze dne 31. 10. 2013, vklad práva do katastru proveden řízením pod sp. zn. V-11600/2013-209 s právními účinky ke dni 15. 11. 2013.

II. PŘEDMĚT DOHODY

- Smluvní strany se dohodly, že **touto Dohodou se služebnost, specifikovaná v čl. I odst. 3 této Dohody, na nově vzniklém Pozemku parc. č. 4059/42, v plném rozsahu ruší.**
- Smluvní strany se dohodly, že zrušení předkupního práva je bezúplatné.
- Na Pozemku parc. č. 534/17 zůstává věcné břemeno zachováno.

III. VÝMAZ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- Předkupní právo k Pozemku zanikne jeho výmazem z katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na výmaz předkupního práva dle této Dohody podá u příslušného katastrálního úřadu Povinný.
3. Správní poplatek za podání návrhu na výmaz předkupního práva dle této Dohody uhradí Povinný.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD A DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Oprávněný tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Dohody a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve některou ze Smluvních stran jako navrhovatele vkladu k odstranění nedostatků návrhu na výmaz předkupního práva dle této Dohody, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na výmaz předkupního práva zamítne nebo řízení zastaví, zavazují se obě Smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno, a podat nový návrh na povolení výmazu předkupního práva dle této Dohody.

V. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Dohody vyplývající a v Dohodě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Dohody souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Dohodu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Dohody se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Dohody, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Dohodu musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Dohodu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že každá ze smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Dohodou včetně všech případných dodatků Dohody, zejména jména a příjmení osob, které Dohodu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Dohody. Osobní údaje shromažďované v souvislosti s touto Dohodou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Dohody je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Dohody.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Dohody a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Dohody jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
7. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na

adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Dohody. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.

9. Písemným kontaktem pro účely této Dohody se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Dohody je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.
10. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
11. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Dohody jsou její přílohy:
 - Geometrický plán č.3388-16001/2022, č. 3368-16001/2022, vyhotoveného Ing. Ondřejem Macourkem, Ev.č. zeměměřiče 2562/2011, se souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcelace vydaného dne 5. 5. 2023., č.j. PGP 1301/2023-2029
12. **Uzavření této Dohody** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
13. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Dohodu uveřejnit v Registru smluv.
15. Dohoda je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Povinný a **jeden** stejnopis obdrží Oprávněný.
16. Strany po přečtení této Dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za Povinného

Za Oprávněného

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Ing. Zbyněk Laube
jednatel společnosti

DOHODA O ZRUŠENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle § 1981 občanského zákoníku

Název: **Úvaly Development, s. r. o.**
IČO: 629 66 308
Sídlo: Politických vězňů 912/10, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha
Zastoupena: Ing. Zbyněk Laube, jednatel

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupeno: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Oprávněna k podpisu: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Povinný**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto dohodu o zániku služebnosti** (dále jen „**Dohoda**“):

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Oprávněný a Povinný uzavřely dne 31. 10. 2013 na základě které byl proveden vklad do Katastru nemovitostí dne 15. 11. 2013 pod č. V-11600/2013-209, kupní smlouvu (dále jen „**Kupní smlouva**“) na pozemek parc.č. 534/17 o výměře 204 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“).
- Pozemek se rozděluje dle zapsaného Geometrického plánu č. 3368-16001/2022, vyhotoveného Ing. Ondřejem Macourkem, Ev.č. zeměměřiče 2562/2011, se souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcelace vydaného dne 5. 5. 2023, č.j. PGP 1301/2023–209 na pozemky
 - parc. č. 534/17 o výměře 45 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen **Pozemek parc. č. 534/17**),
 - parc. č. **4059/42** o výměře 159 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen **Pozemek parc. č. 4059/42**),vše zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
- Pozemek **je zatížen služebností vstupu, chůze a jízdy zřízenou ve prospěch Oprávněného** dle Geometrického plánu č. 2527-1055/2013, na základě sjednané Kupní smlouvy specifikované v článku VIII, ze dne 31.10.2013, vklad práva do katastru proveden řízením pod sp. zn. V-11600/2013-209 s právními účinky ke dni 15.11.2023.

II. PŘEDMĚT DOHODY

- Smluvní strany se dohodly, že **touto Dohodou se služebnost, specifikovaná v čl. I odst. 3 této Dohody, na nově vzniklém Pozemku parc. č. 4059/42, v plném rozsahu ruší.**
- Smluvní strany se dohodly, že zrušení služebnosti je bezúplatné.
- Na Pozemku parc. č. 534/17 zůstává věcné břemeno zachováno.

III. VÝMAZ SLUŽEBNOSTI Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1. Služebnost k Pozemku zanikne jeho výmazem z katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na výmaz služebnosti dle této Dohody podá u příslušného katastrálního úřadu Povinný.
3. Správní poplatek za podání návrhu na výmaz služebnosti dle této Dohody uhradí Povinný.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD A DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Oprávněný tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Dohody a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve některou ze Smluvních stran jako navrhovatele vkladu k odstranění nedostatků návrhu na výmaz služebnosti dle této Dohody, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na výmaz služebnosti práva zamítne nebo řízení zastaví, zavazují se obě Smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno, a podat nový návrh na povolení výmazu služebnosti práva dle této Dohody.

V. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Dohody vyplývající a v Dohodě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Dohody souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Dohodu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Dohody se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Dohody, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Dohodu musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Dohodu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že každá ze smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Dohodou včetně všech případných dodatků Dohody, zejména jména a příjmení osob, které Dohodu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Dohody. Osobní údaje shromažďované v souvislosti s touto Dohodou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Dohody je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Dohody.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Dohody a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Dohody jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

7. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Dohody. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
9. Písemným kontaktem pro účely této Dohody se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Dohody je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.
10. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
11. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Dohody jsou její přílohy:
 - Geometrický plán č.3368-16001/2022, vyhotoveného Ing. Ondřejem Macourkem, Ev.č. zeměměřiče 2562/2011, se souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcelace vydaného dne 5. 5. 2023, č.j. PGP 1301/2023-209 na pozemky
12. **Uzavření této Dohody** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
13. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Dohodu uveřejnit v Registru smluv.
15. Dohoda je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Povinný a **jeden** stejnopis obdrží Oprávněný.
16. Strany po přečtení této Dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za Povinného

Za Oprávněného

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Ing. Zbyněk Laube
jednatel společnosti

DOHODA O ZRUŠENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená podle § 1981 občanského zákoníku

Název: **Hostín Development, s. r. o**
IČO: 27567257
Sídlo: Politických vězňů 912/10, Nové Město (Praha 1), 110 00
Zastoupena: Ing. Michael Odvárko, jednatel společnosti

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupeno: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Oprávněna k podpisu: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Povinný**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto dohodu o zániku služebnosti** (dále jen „**Dohoda**“):

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Oprávněný a Povinný uzavřely dne 31. 10. 2013 na základě které byl proveden vklad do Katastru nemovitostí dne 15. 11. 2013 pod č. V-11600/2013-209, kupní smlouvu (dále jen „**Kupní smlouva**“) na pozemek parc.č. 534/17 o výměře 204 m², druh pozemku ostatní plocha zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemek**“).
- Pozemek se rozděluje dle zapsaného Geometrického plánu č. 3368-16001/2022, vyhotoveného Ing. Ondřejem Macourkem, Ev.č. zeměměřiče 2562/2011, se souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcelace vydaného dne 5. 5. 2023, č.j. PGP 1301/2023–209 na pozemky
 - parc. č. 534/17 o výměře 45 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen **Pozemek parc. č. 534/17**),
 - parc. č. **4059/42** o výměře 159 m², druh pozemku ostatní plocha (dále jen **Pozemek parc. č. 4059/42**),vše zaps. na LV č. 10 001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
- Pozemek **je zatížen služebností vstupu, chůze a jízdy zřízenou ve prospěch Oprávněného** dle Geometrického plánu č. 2527-1055/2013, na základě sjednané Kupní smlouvy specifikované v článku VIII, ze dne 31.10.2013, vklad práva do katastru proveden řízením pod sp. zn. V-11600/2013-209 s právnímu účinky ke dni 15.11.2023.

II. PŘEDMĚT DOHODY

- Smluvní strany se dohodly, že **touto Dohodou se služebnost, specifikovaná v čl. I odst. 3 této Dohody, na nově vzniklém Pozemku parc. č. 4059/42, v plném rozsahu ruší.**
- Smluvní strany se dohodly, že zrušení služebnosti je bezúplatné.
- Na Pozemku parc. č. 534/17 zůstává věcné břemeno zachováno.

III. VÝMAZ SLUŽEBNOSTI Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1. Služebnost k Pozemku zanikne jeho výmazem z katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na výmaz služebnosti dle této Dohody podá u příslušného katastrálního úřadu Povinný.
3. Správní poplatek za podání návrhu na výmaz služebnosti dle této Dohody uhradí Povinný.

IV. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD A DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Oprávněný tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Dohody a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve některou ze Smluvních stran jako navrhovatele vkladu k odstranění nedostatků návrhu na výmaz služebnosti dle této Dohody, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na výmaz služebnosti práva zamítne nebo řízení zastaví, zavazují se obě Smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno, a podat nový návrh na povolení výmazu služebnosti práva dle této Dohody.

V. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Dohody vyplývající a v Dohodě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Dohody souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Dohodu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Dohody se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Dohody, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Dohodu musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Dohodu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že každá ze smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Dohodou včetně všech případných dodatků Dohody, zejména jména a příjmení osob, které Dohodu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Dohody. Osobní údaje shromažďované v souvislosti s touto Dohodou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Dohody je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Dohody.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Dohody a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Dohody jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.

7. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Dohody. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
9. Písemným kontaktem pro účely této Dohody se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Dohody je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.
10. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
11. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Dohody jsou její přílohy:
 - Geometrický plán č.3388-16001/2022, vyhotoveného Ing. Ondřejem Macourkem, Ev.č. zeměměřiče 2562/2011, se souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcelace vydaného dne 5. 5. 2023, č.j. PGP 1301/2023-209
12. **Uzavření této Dohody** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
13. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Dohodu uveřejnit v Registru smluv.
15. Dohoda je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Povinný a **jeden** stejnopis obdrží Oprávněný.
16. Strany po přečtení této Dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

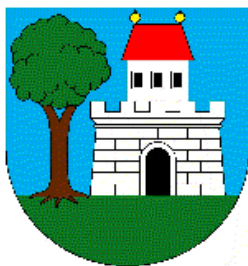
V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za Povinného

Za Oprávněného

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Ing. Michael Odvárko
jednatel společnosti



Město Úvaly

Zastupitelstvo města

Obecně závazná vyhláška města, kterou se vydává požární řád města Úvaly

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání **25. 9. 2025 usnesením Z -/2025** usneslo vydat na základě § 29 odst. 1 písm. o) bod 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Tato vyhláška upravuje organizaci a zásady zabezpečení požární ochrany v obci.
- (2) Při zabezpečování požární ochrany spolupracuje obec zejména s hasičským záchranným sborem kraje, občanskými sdruženími a obecně prospěšnými společnostmi působícími na úseku požární ochrany.

Čl. 2

Vymezení činnosti osob pověřených zabezpečováním požární ochrany v obci

- (1) Ochrana životů, zdraví a majetku občanů před požáry, živelními pohromami a jinými mimořádnými událostmi na území města Úvaly (dále jen „město“) je zajištěna jednotkou sboru dobrovolných hasičů města (dále jen „JSDH města“) podle čl. 5 této vyhlášky a dále jednotkami požární ochrany uvedenými v příloze č. 1 této vyhlášky.
- (2) K zabezpečení úkolů na úseku požární ochrany byly na základě usnesení zastupitelstva obce dále pověřeny tyto orgány obce:
 - a) zastupitelstvo obce - projednáním stavu požární ochrany v obci minimálně 1 x za 12 měsíců nebo vždy po závažné mimořádné události mající vztah k zajištění požární ochrany v obci,
 - b) starosta - zabezpečováním pravidelných kontrol dodržování předpisů a plnění povinností obce na úseku požární ochrany vyplývajících z její samostatné působnosti, a to minimálně 1 x za 12 měsíců.

Čl. 3

Podmínky požární bezpečnosti při činnostech a v objektech se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru se zřetelem na místní situaci

- (1) Obec nestanoví se zřetelem na místní situaci žádné činnosti ani objekty se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru ani podmínky požární bezpečnosti vztahující se k takovým činnostem či objektům.

Čl. 4

Způsob nepřetržitého zabezpečení požární ochrany v obci

- (1) Přijetí ohlášení požáru, živelní pohromy či jiné mimořádné události na území obce je zabezpečeno systémem ohlašoven požárů uvedených v čl. 7.
- (2) Ochrana životů, zdraví a majetku občanů před požáry, živelními pohromami a jinými mimořádnými událostmi na území obce je zabezpečena jednotkami požární ochrany uvedenými v čl. 5 a v příloze č. 1 vyhlášky.

Čl. 5

Kategorie jednotky sboru dobrovolných hasičů obce, její početní stav a vybavení

- (1) Obec zřídila JSDH obce, jejíž kategorie, početní stav a vybavení jsou uvedeny v příloze č. 2 vyhlášky.
- (2) Členové JSDH obce se při vyhlášení požárního poplachu dostaví ve stanoveném čase do hasičské stanice JSDH obce na adrese Klánovická č.p. 918 a nebo na jiné místo, stanovené velitelem JSDH.

Čl. 6

Přehled o zdrojích vody pro hašení požárů a podmínky jejich trvalé použitelnosti

- (1) Vlastník nebo uživatel zdrojů vody pro hašení požárů je povinen tyto udržovat v takovém stavu, aby bylo umožněno použití požární techniky a čerpání vody pro hašení požárů¹.
- (2) Zdroje vody pro hašení požárů jsou stanoveny v nařízení kraje². Zdroje vody pro hašení požárů na území obce jsou uvedeny v příloze č. 3 vyhlášky.
- (3) Obec nad rámec nařízení kraje nestanovila další zdroje vody pro hašení požárů.

Čl. 7

Seznam ohlašoven požárů a dalších míst, odkud lze hlásit požár, a způsob jejich označení

- (1) Obec zřídila následující ohlašovnu požárů, která je trvale označena tabulkou „Ohlašovna požárů“: služebna Městské policie Úvaly, Pražská 276, Úvaly

¹ § 7 odst. 1 zákona o požární ochraně

² nařízení Středočeského kraje č. 4/2015 ze dne 16. března 2015

(2) Dalšími místy zřízenými obcí, odkud lze hlásit požár a která jsou trvale označena tabulkou „Zde hlase požár“ nebo symbolem telefonního čísla „150“ či „112“, jsou:

- a) hasičská zbrojnice v ulici Klánovická č.p. 918 tel: 725 535 198
- b) územní ohlašovna požárů – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje tel. 150, nebo tísňová linka 112

Čl. 8

Způsob vyhlášení požárního poplachu v obci

Vyhlášení požárního poplachu v obci se provádí:

- a) signálem „POŽÁRNÍ POPLACH“, který je vyhlášován přerušovaným tónem sirény po dobu jedné minuty (25 sec. tón – 10 sec. pauza – 25 sec. tón) nebo
- b) spuštěním sirény přímo operačním střediskem HZS KOPIS Kladno
- c) svolávacím zařízením Fireport
- d) mobilními telefony
- e) v případě poruchy technických zařízení pro vyhlášení požárního poplachu se požární poplach v obci vyhláší obecním rozhlasem případně dopravním prostředkem vybaveným audiotechnikou

Čl. 9

Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany

Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany podle výpisu z požárního poplachového plánu středočeského kraje je uveden v příloze č. 1 vyhlášky.

Čl. 10

Zrušovací ustanovení

Touto vyhláškou se ruší obecně závazná vyhláška č. 5/2024, kterou se vydává požární řád města Úvaly ze dne 7.11.2024.

Čl. 11

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Ing. Markéta Rydvalová
starostka

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

**Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany
z požárního poplachového plánu Středočeského kraje**

- (1) Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany pro první stupeň poplachu obdrží ohlašovny požárů obce a právnické osoby a podnikající fyzické osoby, které zřizují jednotku požární ochrany.
- (2) V případě vzniku požáru nebo jiné mimořádné události jsou pro poskytnutí pomoci na území města určeny podle I. stupně požárního poplachu následující jednotky požární ochrany:

Jednotky požární ochrany v I. stupni požárního poplachu				
	První jednotka požární ochrany	Druhá jednotka požární ochrany	Třetí jednotka požární ochrany	Čtvrtá jednotka požární ochrany
Název jednotek požární ochrany	JSDH Úvaly	JSDH Škvorec	HZS Český Brod	HZS Říčany
Kategorie jednotek požární ochrany nebo minimální počty a vybavení hasičské stanice HZS	JPO III/2	JPO III	JPO I	JPO I

Pozn.:

HZS – hasičský záchranný sbor,

JPO – jednotka požární ochrany (příloha k zákonu o požární ochraně),

JSDH – jednotka sboru dobrovolných hasičů,

stupně poplachu – viz § 20 a násl. vyhlášky č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, ve znění pozdějších předpisů.

Požární technika a věcné prostředky požární ochrany JSDH města

Název jednotek požární ochrany	Kategorie jednotek požární ochrany	Počet členů
JSDH Úvaly	JPO III/2	31
<i>Požární technika a věcné prostředky JSDH Úvaly</i>		<i>Počet</i>
CAS 20/4600/300 S2R(vypr/sorb)		1x
CAS 32/6000/600 S3R T148		1x
DA L1Z Volkswagen Transporter		1x
VEA L2 Jeep Cherokee		1x
Přívěs nákladní		1x
Přívěs pro hašení		1x
Přenosná stříkačka PPS 12		1x
Plovoucí čerpadlo Honda		1x
Plovoucí čerpadlo MACXIMUM		1x
Motorová pila Husquarna		1x
Motorová pila Oleo-Mac		2x
Rozbrušovací pila Husquarna		1x
Přetlakový ventilátor PAPIN		1x
Elektrocentrála GEKO		1x
Kalové čerpadlo SUBARU		1x
Přímočará pila MILWAUKEE AKU		2x
Dýchací přístroj AUER		9x
Vyprošťovací zařízení LUKAS		1x
Univerzální nástroj VRVN		1x
Sorbent ECODRY 10kg		5x
AED		2x
Vozidlová radiostanice Motorola		4x
Ruční radiostanice Motorola		9x

Pozn.:

CAS – cisternová automobilová stříkačka,

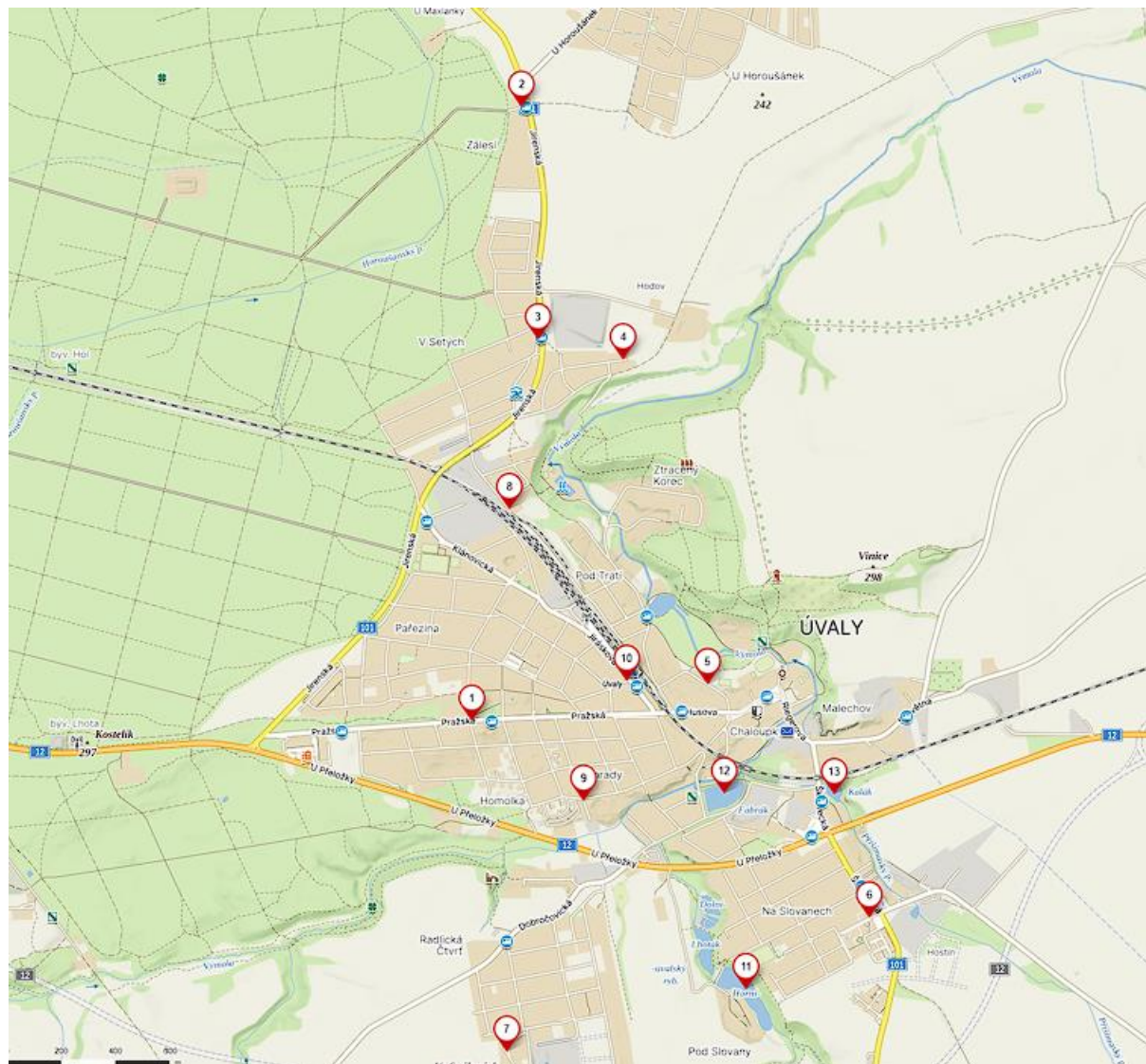
DA – dopravní automobil.

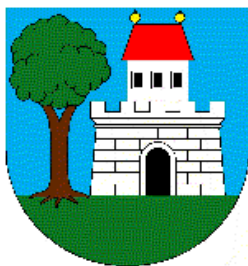
VEA – velitelský automobil.

Příloha č. 3

A) Přehled zdrojů vody určených pro hašení požárů

Značení	Název	Typ	Tlak(kPa)	Adresa
H1	H1 75B Pražská	Hydrant - podzemní	5	Pražská 976
H2	H2 75B Zálesí	Hydrant - podzemní	3	Zálesí 1614
H3	H3 75B Janáčkova	Hydrant - podzemní	6	Jirenská 1025
H4	H4 75B Slavičkova	Hydrant - podzemní	6	Slavičkova 1555
H5	H5 75B Tyršova	Hydrant - podzemní	4	Tyršova 145
H6	H6 75B U Hostína	Hydrant - podzemní	5	U Hostína 1777 B
H7	H7 75B Lipanská	Hydrant - podzemní	3	Lipanská 1793
H8	H8 75B Purkyňova	Hydrant - podzemní	5	Purkyňova 1032
H9	H9 75B Jungmannova	Hydrant - podzemní	5	Nerudova 902
H10	H10 75B 28. října	Hydrant - podzemní	5	28. října 242
R1	Rybník Horní Úvalský	Vodní plocha - Rybník		Pod Slovany
R2	Rybník Fabrák	Vodní plocha - Rybník		U Kaberny
R3	Rybník Kalák	Vodní plocha - Rybník		Dvořákova





Město Úvaly

Zastupitelstvo města

Obecně závazná vyhláška města, kterou se vydává požární řád města Úvaly

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání **25. 9. 2025 usnesením Z -/2025** usneslo vydat na základě § 29 odst. 1 písm. o) bod 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1

Úvodní ustanovení

- (1) Tato vyhláška upravuje organizaci a zásady zabezpečení požární ochrany v obci.
- (2) Při zabezpečování požární ochrany spolupracuje obec zejména s hasičským záchranným sborem kraje, občanskými sdruženími a obecně prospěšnými společnostmi působícími na úseku požární ochrany.

Čl. 2

Vymezení činnosti osob pověřených zabezpečováním požární ochrany v obci

- (1) Ochrana životů, zdraví a majetku občanů před požáry, živelními pohromami a jinými mimořádnými událostmi na území města Úvaly (dále jen „město“) je zajištěna jednotkou sboru dobrovolných hasičů města (dále jen „JSDH města“) podle čl. 5 této vyhlášky a dále jednotkami požární ochrany uvedenými v příloze č. 1 této vyhlášky.
- (2) K zabezpečení úkolů na úseku požární ochrany byly na základě usnesení zastupitelstva obce dále pověřeny tyto orgány obce:
 - a) zastupitelstvo obce - projednáním stavu požární ochrany v obci minimálně 1 x za 12 měsíců nebo vždy po závažné mimořádné události mající vztah k zajištění požární ochrany v obci,
 - b) starosta - zabezpečováním pravidelných kontrol dodržování předpisů a plnění povinností obce na úseku požární ochrany vyplývajících z její samostatné působnosti, a to minimálně 1 x za 12 měsíců.

Čl. 3

Podmínky požární bezpečnosti při činnostech a v objektech se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru se zřetelem na místní situaci

- (1) Obec nestanoví se zřetelem na místní situaci žádné činnosti ani objekty se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru ani podmínky požární bezpečnosti vztahující se k takovým činnostem či objektům.

Čl. 4

Způsob nepřetržitého zabezpečení požární ochrany v obci

- (1) Přijetí ohlášení požáru, živelní pohromy či jiné mimořádné události na území obce je zabezpečeno systémem ohlašoven požárů uvedených v čl. 7.
- (2) Ochrana životů, zdraví a majetku občanů před požáry, živelními pohromami a jinými mimořádnými událostmi na území obce je zabezpečena jednotkami požární ochrany uvedenými v čl. 5 a v příloze č. 1 vyhlášky.

Čl. 5

Kategorie jednotky sboru dobrovolných hasičů obce, její početní stav a vybavení

- (1) Obec zřídila JSDH obce, jejíž kategorie, početní stav a vybavení jsou uvedeny v příloze č. 2 vyhlášky.
- (2) Členové JSDH obce se při vyhlášení požárního poplachu dostaví ve stanoveném čase do hasičské stanice JSDH obce na adrese Klánovická č.p. 918 a nebo na jiné místo, stanovené velitelem JSDH.

Čl. 6

Přehled o zdrojích vody pro hašení požárů a podmínky jejich trvalé použitelnosti

- (1) Vlastník nebo uživatel zdrojů vody pro hašení požárů je povinen tyto udržovat v takovém stavu, aby bylo umožněno použití požární techniky a čerpání vody pro hašení požárů¹.
- (2) Zdroje vody pro hašení požárů jsou stanoveny v nařízení kraje². Zdroje vody pro hašení požárů na území obce jsou uvedeny v příloze č. 3 vyhlášky.
- (3) Obec nad rámec nařízení kraje nestanovila další zdroje vody pro hašení požárů.

Čl. 7

Seznam ohlašoven požárů a dalších míst, odkud lze hlásit požár, a způsob jejich označení

- (1) Obec zřídila následující ohlašovnu požárů, která je trvale označena tabulkou „Ohlašovna požárů“: služebna Městské policie Úvaly, Pražská 276, Úvaly

¹ § 7 odst. 1 zákona o požární ochraně

² nařízení Středočeského kraje č. 4/2015 ze dne 16. března 2015

(2) Dalšími místy zřízenými obcí, odkud lze hlásit požár a která jsou trvale označena tabulkou „Zde hlase požár“ nebo symbolem telefonního čísla „150“ či „112“, jsou:

- a) hasičská zbrojnice v ulici Klánovická č.p. 918 tel: 725 535 198
- b) územní ohlašovna požárů – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje tel. 150, nebo tísňová linka 112

Čl. 8

Způsob vyhlášení požárního poplachu v obci

Vyhlášení požárního poplachu v obci se provádí:

- a) signálem „POŽÁRNÍ POPLACH“, který je vyhlášován přerušovaným tónem sirény po dobu jedné minuty (25 sec. tón – 10 sec. pauza – 25 sec. tón) nebo
- b) spuštěním sirény přímo operačním střediskem HZS KOPIS Kladno
- c) svolávacím zařízením Fireport
- d) mobilními telefony
- e) v případě poruchy technických zařízení pro vyhlášení požárního poplachu se požární poplach v obci vyhláší obecním rozhlasem případně dopravním prostředkem vybaveným audiotechnikou

Čl. 9

Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany

Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany podle výpisu z požárního poplachového plánu středočeského kraje je uveden v příloze č. 1 vyhlášky.

Čl. 10

Zrušovací ustanovení

Touto vyhláškou se ruší obecně závazná vyhláška č. 5/2024, kterou se vydává požární řád města Úvaly ze dne 7.11.2024.

Čl. 11

Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne následujícího po dni jejího vyhlášení.

Ing. Markéta Rydvalová
starostka

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

**Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany
z požárního poplachového plánu Středočeského kraje**

- (1) Seznam sil a prostředků jednotek požární ochrany pro první stupeň poplachu obdrží ohlašovny požárů obce a právnické osoby a podnikající fyzické osoby, které zřizují jednotku požární ochrany.
- (2) V případě vzniku požáru nebo jiné mimořádné události jsou pro poskytnutí pomoci na území města určeny podle I. stupně požárního poplachu následující jednotky požární ochrany:

Jednotky požární ochrany v I. stupni požárního poplachu				
	První jednotka požární ochrany	Druhá jednotka požární ochrany	Třetí jednotka požární ochrany	Čtvrtá jednotka požární ochrany
Název jednotek požární ochrany	JSDH Úvaly	JSDH Škvorec	HZS Český Brod	HZS Říčany
Kategorie jednotek požární ochrany nebo minimální počty a vybavení hasičské stanice HZS	JPO III/2	JPO III	JPO I	JPO I

Pozn.:

HZS – hasičský záchranný sbor,

JPO – jednotka požární ochrany (příloha k zákonu o požární ochraně),

JSDH – jednotka sboru dobrovolných hasičů,

stupně poplachu – viz § 20 a násl. vyhlášky č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, ve znění pozdějších předpisů.

Požární technika a věcné prostředky požární ochrany JSDH města

Název jednotek požární ochrany	Kategorie jednotek požární ochrany	Počet členů
JSDH Úvaly	JPO III/2	31
<i>Požární technika a věcné prostředky JSDH Úvaly</i>		<i>Počet</i>
CAS 20/4600/300 S2R(vypr/sorb)		1x
CAS 32/6000/600 S3R T148		1x
DA L1Z Volkswagen Transporter		1x
VEA L2 Jeep Cherokee		1x
Přívěs nákladní		1x
Přívěs pro hašení		1x
Přenosná stříkačka PPS 12		1x
Plovoucí čerpadlo Honda		1x
Plovoucí čerpadlo MACXIMUM		1x
Motorová pila Husquarna		1x
Motorová pila Oleo-Mac		2x
Rozbrušovací pila Husquarna		1x
Přetlakový ventilátor PAPIN		1x
Elektrocentrála GEKO		1x
Kalové čerpadlo SUBARU		1x
Přímočará pila MILWAUKEE AKU		2x
Dýchací přístroj AUER		9x
Vyprošťovací zařízení LUKAS		1x
Univerzální nástroj VRVN		1x
Sorbent ECODRY 10kg		5x
AED		2x
Vozidlová radiostanice Motorola		4x
Ruční radiostanice Motorola		9x

Pozn.:

CAS – cisternová automobilová stříkačka,

DA – dopravní automobil.

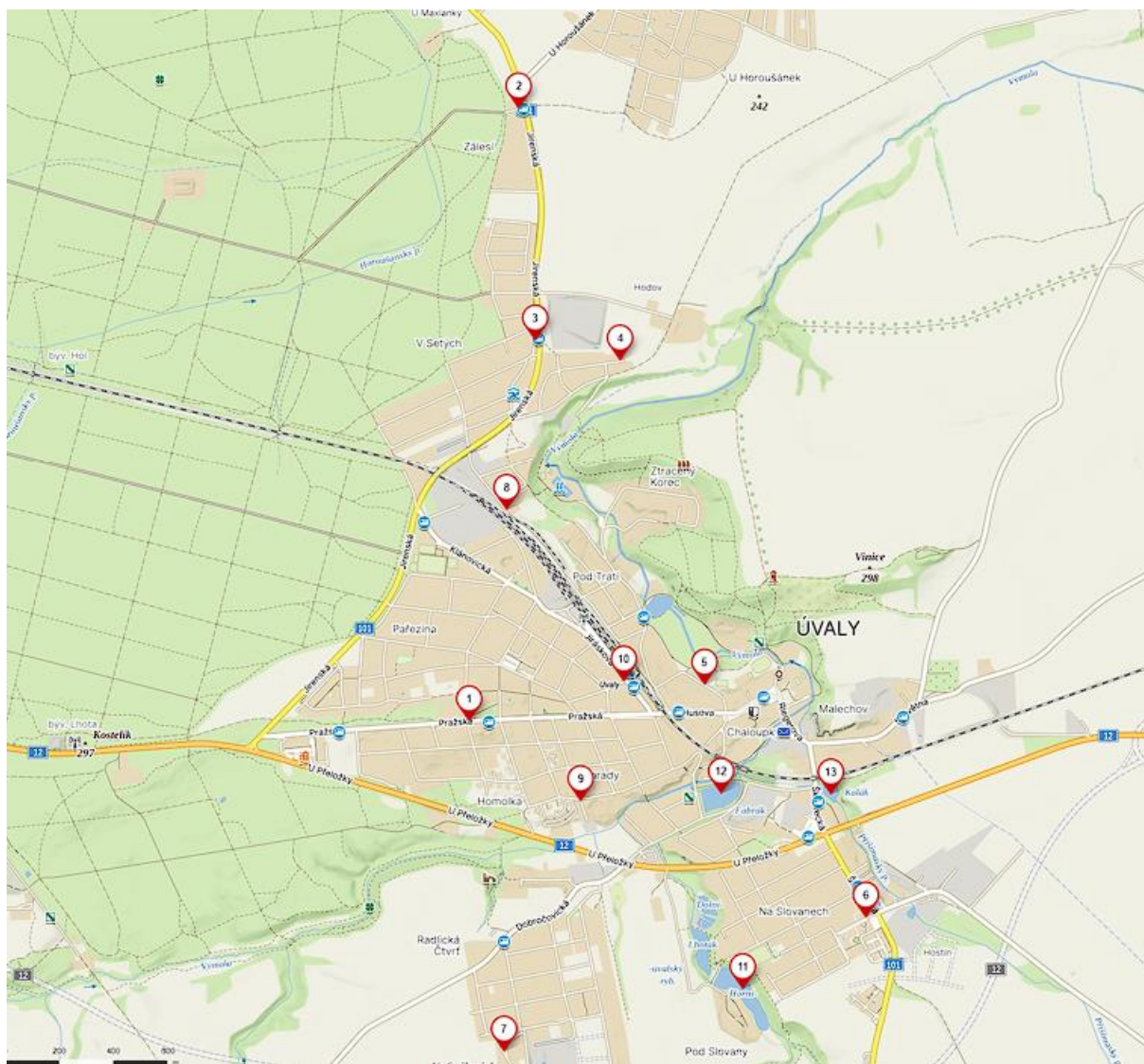
VEA – velitelský automobil.

Příloha č. 3

A) Přehled zdrojů vody určených pro hašení požárů

Značení	Název	Typ	Tlak(kPa)	Adresa
H1	H1 75B Pražská	Hydrant - podzemní	5	Pražská 976
H2	H2 75B Zálesí	Hydrant - podzemní	3	Zálesí 1614
H3	H3 75B Janáčkova	Hydrant - podzemní	6	Jirenská 1025
H4	H4 75B Slavičkova	Hydrant - podzemní	6	Slavičkova 1555
H5	H5 75B Tyršova	Hydrant - podzemní	4	Tyršova 145
H6	H6 75B U Hostína	Hydrant - podzemní	5	U Hostína 1777 B
H7	H7 75B Lipanská	Hydrant - podzemní	3	Lipanská 1793
H8	H8 75B Purkyňova	Hydrant - podzemní	5	Purkyňova 1032
H9	H9 75B Jungmannova	Hydrant - podzemní	5	Nerudova 902
H10	H10 75B 28. října	Hydrant - podzemní	5	28. října 242
R1	Rybník Horní Úvalský	Vodní plocha - Rybník		Pod Slovany
R2	Rybník Fabrák	Vodní plocha - Rybník		U Kaberny
R3	Rybník Kalák	Vodní plocha - Rybník		Dvořákova

B) Plánek obce s vyznačením zdrojů vody pro hašení požárů, čerpacích stanií a směru příjezdu k nim



Monika Šimánová



Od: Markéta Rydvalová
Odesláno: středa 24. září 2025 13:47
Komu: Monika Šimánová
Předmět: FW: Vyjádření k bodu 7.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracováno:	Číslo jedn. spisovny:	7 961/21
Došlo dne	24. 09. 2025	hod.
Počet listů:		
Počet příloh:	svazků:	listů:

Sent: Monday, September 22, 2025 7:54 AM

To: Markéta Rydvalová <starosta@mestouvaly.cz>; Josef Polák <polak.bnl@seznam.cz>; Petra Fuxová <petra.fuxova@seznam.cz>; Hana Němcová <hanka@klubnatrix.cz>; mistostarosta2 <mistostarosta2@mestouvaly.cz>; Jan Černý <Jan.Cerny@mestouvaly.cz>; Jaromír Gloc <jaromir.gloc@prouvaly.cz>; Václav Buček <bucek@4teams.cz>; Jan Plašil <janplasil@gmail.com>; Alexis Kimbembe <mistostarosta@mestouvaly.cz>; mikouvaly@volny.cz; Ondřej Martinovský <ondrej.martinovsky@gmail.com>; Miloš Ulrich <Milos.Ulrich@mestouvaly.cz>; Hana Kameníková <hanakamenikova@volny.cz>; Martina Junková Jaklová <martinaj@centrum.cz>; Jana Tesařová <Jana.Tesarova@mestouvaly.cz>
Subject: Vyjádření k bodu 7.

Vážený zastupitelé a zastupitelky,

22.9.2025

četl jsem MZ-2027-2025. Potěšila mě informace, že Rada města nesouhlasí s předloženým návrhem firmy JARO REAL. Podle mě je to poprvé, kdy Rada hájí svůj majetek před firmou JARO REAL a nechce, aby město bylo opět poškozeno. Trochu zavádějící je to, že se bude hlasovat o schválení návrhu firmy JARO REAL a poškození města. Pozemky by si město mělo nechat, protože jsou vhodně umístěné a strategické pro volnočasové aktivity. Po dostavbě přeložky bude vedle pozemku vhodného na parkoviště nová obslužná komunikace pro val v délce 2 km a šířce 6 metrů kde nebudou jezdit auta. To znamená vhodné místo pro procházky, kolo, brusle atd. a přes ulici bude nové hřiště od firmy YD a případně i JR. Město si také může prodat dané pozemky samo a utržit 12990 Kč/m2, za které dnes prodává přes ulici pozemky firma YD.

Co navrhuje JR a co je pravda.

V bodě 1 navrhuje nepředat pozemky o současné výměře 1313 m2. Ovšem firma JR má povinnost podle Plánovací smlouvy předat městu pozemky o výměře 3484 m2. Přesvědčte se na straně 58 při součtu čísel 67 – 1664 a čísla 68-1820 m2 je výměra 3484 m2. Ta souvisí s celkovou plochou 6558 m2, kterou musí JR předat městu za zastavěné domy. Nelze to krátit a dodatek na to neměl vliv.

V bodě 2 se uvádí správně multifunkční hřiště, ovšem JR ve svém návrhu uvádí víceúčelový kurt, což je něco jiného, hlavně cenově. JR uvádí cenu víceúčelového kurtu na hodnotě 1 185 800 Kč (980 bez daně). Město letos převzalo u koupaliště multifunkční hřiště za cenu 3 800 000 Kč. Podle Plánovací smlouvy má JR vybudovat hřiště s dřevěným hrazením z fošen a ve svažitém pozemku, jak je uvedeno na straně 61 a 62 v bodě 3.2. smlouvy. Cena této vícepráce i s betony, aby udržely danou váhu dřeva je 700 000 Kč. Cenu multifunkčního hřiště, které má zbudovat firma JR je tedy 4 500 000 Kč a město má podle smlouvy za něj zaplatit 1 000 000 Kč. Profit pro město 3 500 000 Kč a bude mít pozemky.

V bodě 3 se píše, že město nebude muset zaplatit 1 000 000 Kč, ale to znamená, že také nezíská hřiště za 4 500 000 Kč a ještě přijde o pozemky v rozporu s územním rozhodnutím.

V bodě 4 se sice píše o příspěvku 3 000 000 Kč, ale za tuto cenu by město nebylo schopno vybudovat ani hřiště u koupaliště a nepřišlo by o pozemky. Dost nevýhodné pro město.

V bodě 5 chce firma JR po městu udělat změnu v ÚP, kterou si většinou platí žadatelé sami. Opět pro město nevýhodné.

Stále je v platnosti rozhodnutí předešlé Rady města, kde souhlasí s návrhem firmy JR, že jí nechá pozemky a dostane 1 000 000 Kč. Tehdy to bylo odůvodněno, že je to výhodná nabídka pro město. Nabídl jsem víc a jsem schopen za pozemek nabídnout i dnes víc než JR. JR dnes nabízí 220 Kč/m² a za cenu 300 Kč/m² si chataři klidně odkoupí celý pozemek, aby měli přístup ke svým pozemkům a je to o 26% vyšší cena než nabízí JR a byla by vyřešena obslužnost. Obslužnost se dá vyřešit i zřízením parkoviště a vše by zůstalo městu.

Dnes nabízí JR 3 000 000 Kč a zůstanou mu pozemky. Dále JR uvádí na straně 2 ve shrnutí b) iv, že dopad na rozpočet je 0 Kč. Sice jsem ekonom, ale nerozumím tomu. Jak je možné, že někdo nabídne městu o 2 000 000 Kč více a opět je dopad na rozpočet 0 Kč. Nebo se to dá vysvětlit, že v předešlém návrhu se firma JR pokusila poškodit město o 2 000 000 Kč a tehdejší radní to schválili a propagovali.

Osobně si myslím, že se musí spočítat 1313 m² x 10500 Kč/m², které si účtuje firma JR + 3 800 000 Kč hřiště a – 1 000 000 Kč za odkup daného hřiště. Cena je 13 786 500 + 3 800 000 – 1 000 000 Kč = 16 586 500 Kč. Tato cena je podle mě minimální cenou s dopadem na rozpočet 0. Co je níž, tak poškozuje město. Níž byl 1 mil Kč a níž jsou i současné 3 mil Kč. Rada města se správně rozhodla, protože pozemky si může i za vyšší cenu prodat město samo a o hřiště nepříjde, protože je ošetřeno smlouvou.

V návrhu JR je zcela lživá informace na straně 2 ve Shrnutí a) i) o tom, že město má obdržet 5.706 m² pozemků + multifunkční kurt. Na straně 58 v bodě 1.2. je součet veřejného prostranství pod čísly 63, 64, 65, 66, 67, 68 ve výměře 6558 m². Zákon jasně nařizuje na každých zastavěných 10 000 m² předat městu 1000 m² veřejných ploch. Jelikož JR zastavěl 65580 m², tak na základě zákona musí městu předat 6558 m² veřejného prostranství. Tuto výměru nelze snížit, protože by došlo k porušení územního rozhodnutí, které je garancí, že je zákon dodržován.

Poznámka k fotografiím v návrhu. Sice to má vzbudit dojem, že hřiště bude pod vodou, ale hřiště se bude nacházet za plotem. Většina zachycené vody je na ulici Hvězdova.

Byl bych rád, kdyby došlo k zamítnutí daného návrhu. V případě, že zastupitelé budou chtít schválit tento návrh a poškodit město, byl bych nejen já, ale i mnoho chatařů rádo za přednostní odkup cesty k chatám za vyšší cenu než za jakou by se město zbavilo daných pozemků (220 Kč/m²). Dáme víc a vyřešíme přístup, který má zajišťovat město.

S pozdravem



Monika Šimánová



Od: Markéta Rydvalová
Odesláno: středa 24. září 2025 13:47
Komu: Monika Šimánová
Předmět: FW: Vyjádření k bodu 7.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracováno:	Číslo (podpis):	7 961/21
Došlo dne	24. 09. 2025	hod.
Počet listů:		
Počet příloh:	svazků:	listů:

Sent: Monday, September 22, 2025 7:54 AM

To: Markéta Rydvalová <starosta@mestouvaly.cz>; Josef Polák <polak.bnl@seznam.cz>; Petra Fuxová <petra.fuxova@seznam.cz>; Hana Němcová <hanka@klubnatrix.cz>; mistostarosta2 <mistostarosta2@mestouvaly.cz>; Jan Černý <Jan.Cerny@mestouvaly.cz>; Jaromír Gloc <jaromir.gloc@prouvaly.cz>; Václav Buček <bucek@4teams.cz>; Jan Plašil <janplasil@gmail.com>; Alexis Kimbembe <mistostarosta@mestouvaly.cz>; mikouvaly@volny.cz; Ondřej Martinovský <ondrej.martinovsky@gmail.com>; Miloš Ulrich <Milos.Ulrich@mestouvaly.cz>; Hana Kameníková <hanakamenikova@volny.cz>; Martina Junková Jaklová <martinaj@centrum.cz>; Jana Tesařová <Jana.Tesarova@mestouvaly.cz>
Subject: Vyjádření k bodu 7.

Vážený zastupitelé a zastupitelky,

22.9.2025

četl jsem MZ-2027-2025. Potěšila mě informace, že Rada města nesouhlasí s předloženým návrhem firmy JARO REAL. Podle mě je to poprvé, kdy Rada hájí svůj majetek před firmou JARO REAL a nechce, aby město bylo opět poškozeno. Trochu zavádějící je to, že se bude hlasovat o schválení návrhu firmy JARO REAL a poškození města. Pozemky by si město mělo nechat, protože jsou vhodně umístěné a strategické pro volnočasové aktivity. Po dostavbě přeložky bude vedle pozemku vhodného na parkoviště nová obslužná komunikace pro val v délce 2 km a šířce 6 metrů kde nebudou jezdit auta. To znamená vhodné místo pro procházky, kolo, brusle atd. a přes ulici bude nové hřiště od firmy YD a případně i JR. Město si také může prodat dané pozemky samo a utržit 12990 Kč/m2, za které dnes prodává přes ulici pozemky firma YD.

Co navrhuje JR a co je pravda.

V bodě 1 navrhuje nepředat pozemky o současné výměře 1313 m2. Ovšem firma JR má povinnost podle Plánovací smlouvy předat městu pozemky o výměře 3484 m2. Přesvědčte se na straně 58 při součtu čísel 67 – 1664 a čísla 68-1820 m2 je výměra 3484 m2. Ta souvisí s celkovou plochou 6558 m2, kterou musí JR předat městu za zastavěné domy. Nelze to krátit a dodatek na to neměl vliv.

V bodě 2 se uvádí správně multifunkční hřiště, ovšem JR ve svém návrhu uvádí víceúčelový kurt, což je něco jiného, hlavně cenově. JR uvádí cenu víceúčelového kurtu na hodnotě 1 185 800 Kč (980 bez daně). Město letos převzalo u koupaliště multifunkční hřiště za cenu 3 800 000 Kč. Podle Plánovací smlouvy má JR vybudovat hřiště s dřevěným hrazením z fošen a ve svažitém pozemku, jak je uvedeno na straně 61 a 62 v bodě 3.2. smlouvy. Cena této vícepráce i s betony, aby udržely danou váhu dřeva je 700 000 Kč. Cenu multifunkčního hřiště, které má zbudovat firma JR je tedy 4 500 000 Kč a město má podle smlouvy za něj zaplatit 1 000 000 Kč. Profit pro město 3 500 000 Kč a bude mít pozemky.

V bodě 3 se píše, že město nebude muset zaplatit 1 000 000 Kč, ale to znamená, že také nezíská hřiště za 4 500 000 Kč a ještě přijde o pozemky v rozporu s územním rozhodnutím.

V bodě 4 se sice píše o příspěvku 3 000 000 Kč, ale za tuto cenu by město nebylo schopno vybudovat ani hřiště u koupaliště a nepřišlo by o pozemky. Dost nevýhodné pro město.

V bodě 5 chce firma JR po městu udělat změnu v ÚP, kterou si většinou platí žadatelé sami. Opět pro město nevýhodné.

Stále je v platnosti rozhodnutí předešlé Rady města, kde souhlasí s návrhem firmy JR, že jí nechá pozemky a dostane 1 000 000 Kč. Tehdy to bylo odůvodněno, že je to výhodná nabídka pro město. Nabídl jsem víc a jsem schopen za pozemek nabídnout i dnes víc než JR. JR dnes nabízí 220 Kč/m² a za cenu 300 Kč/m² si chataři klidně odkoupí celý pozemek, aby měli přístup ke svým pozemkům a je to o 26% vyšší cena než nabízí JR a byla by vyřešena obslužnost. Obslužnost se dá vyřešit i zřízením parkoviště a vše by zůstalo městu.

Dnes nabízí JR 3 000 000 Kč a zůstanou mu pozemky. Dále JR uvádí na straně 2 ve shrnutí b) iv, že dopad na rozpočet je 0 Kč. Sice jsem ekonom, ale nerozumím tomu. Jak je možné, že někdo nabídne městu o 2 000 000 Kč více a opět je dopad na rozpočet 0 Kč. Nebo se to dá vysvětlit, že v předešlém návrhu se firma JR pokusila poškodit město o 2 000 000 Kč a tehdejší radní to schválili a propagovali.

Osobně si myslím, že se musí spočítat 1313 m² x 10500 Kč/m², které si účtuje firma JR + 3 800 000 Kč hřiště a – 1 000 000 Kč za odkup daného hřiště. Cena je 13 786 500 + 3 800 000 – 1 000 000 Kč = 16 586 500 Kč. Tato cena je podle mě minimální cenou s dopadem na rozpočet 0. Co je níž, tak poškozuje město. Níž byl 1 mil Kč a níž jsou i současné 3 mil Kč. Rada města se správně rozhodla, protože pozemky si může i za vyšší cenu prodat město samo a o hřiště neprijde, protože je ošetřeno smlouvou.

V návrhu JR je zcela lživá informace na straně 2 ve Shrnutí a) i) o tom, že město má obdržet 5.706 m² pozemků + multifunkční kurt. Na straně 58 v bodě 1.2. je součet veřejného prostranství pod čísly 63, 64, 65, 66, 67, 68 ve výměře 6558 m². Zákon jasně nařizuje na každých zastavěných 10 000 m² předat městu 1000 m² veřejných ploch. Jelikož JR zastavěl 65580 m², tak na základě zákona musí městu předat 6558 m² veřejného prostranství. Tuto výměru nelze snížit, protože by došlo k porušení územního rozhodnutí, které je garancí, že je zákon dodržován.

Poznámka k fotografiím v návrhu. Sice to má vzbudit dojem, že hřiště bude pod vodou, ale hřiště se bude nacházet za plotem. Většina zachycené vody je na ulici Hvězdova.

Byl bych rád, kdyby došlo k zamítnutí daného návrhu. V případě, že zastupitelé budou chtít schválit tento návrh a poškodit město, byl bych nejen já, ale i mnoho chatařů rádo za přednostní odkup cesty k chatám za vyšší cenu než za jakou by se město zbavilo daných pozemků (220 Kč/m²). Dáme víc a vyřešíme přístup, který má zajišťovat město.

S pozdravem



Monika Šimáňová

Od: Markéta Rydvalová
Odesláno: středa 24. září 2025 13:47
Komu: Monika Šimáňová
Předmět: FW: Podnět pro zastupitele
Přílohy: Stanovisko_1.JPG; Stanovisko_3.JPG; Rozhodnutí_1.JPG; Rozhodnutí_5.JPG



MEUVP005MQKH

Příznak pro zpracování: Zpracovat
Stav příznaku: Opatřeno příznakem

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval:	Číslo příznaku:	7462/25
Došlo dne: 24. 09. 2025		hod
Počet listů:		
Počet příloh:	ovazků:	listů:

Sent: Wednesday, September 10, 2025 10:59 AM

To: Markéta Rydvalová <starosta@mestouvaly.cz>; Josef Polák <polak.bnl@seznam.cz>; Petra Fuxová <petra.fuxova@seznam.cz>; Hana Němcová <hanka@klubnatrix.cz>; mistostarosta2 <mistostarosta2@mestouvaly.cz>; Jan Černý <Jan.Cerny@mestouvaly.cz>; Jaromír Gloc <jaromir.gloc@prouvaly.cz>; Václav Buček <bucek@4teams.cz>; Jan Plašil <janplasil@gmail.com>; Alexis Kimbembe <mistostarosta@mestouvaly.cz>; mikouvaly@volny.cz; Ondřej Martinovský <ondrej.martinovsky@gmail.com>; Miloš Ulrich <Milos.Ulrich@mestouvaly.cz>; Hana Kameníková <hanakamenikova@volny.cz>; Martina Junková <martinaj@centrum.cz>; Jana Tesařová <Jana.Tesarova@mestouvaly.cz>

Subject: Podnět pro zastupitele

Vážení zastupitelé a zastupitelky,

rád bych Vás požádal o dořešení dvou věcí.

První věc se týká vyhození mého otce ze sběrného dvora a odmítnutí složení nákladu a sdělení jména pracovníka, co tak jednal. Popis ve zkratce. Otec platí za 3 nemovitosti a poprvé 4.12.2024 se rozhodl vyvézt odpad do sběrného dvora, kde byl vyhozen s tím, že nemůže uložit vše, ale jen množství na jednu nemovitost. Řešil jsem to s paní starostkou a posléze s ředitelem Špačkem. Oba tvrdili, že to bylo správné jednání a jméno pracovníka mi nesdělí. Poté co otec obdržel složenky na 3 nemovitosti, tak jsme to odmítli zaplatit, protože jsme to pokládali za šikanu ze strany města Úval. Město chce peníze za 3 nemovitosti a plní ukládání odpadu jen za jednu. Následně přišel dopis z města, že situace byla projednána a že se to již ve sběrném dvoře nebude opakovat. Budeme moci vyvážet do limitu 3 nemovitostí, když za ně leta řádně platíme. Ovšem jméno pracovníka dodnes nebylo sděleno. Podle neoficiální informace se mělo jednat o pana [REDACTED]. Rád bych vyvrátil domněnku, že k vyhození ze sběrného dvora byl jiný důvod, než byl prezentován. Přes 9 měsíců je odmítána daná informace. Můžete Vy, jako zastupitelé zajistit, abych se dozvěděl já i můj otec, kdo ho tehdy vyhodil a neumožnil mu složit odpad? Předem děkuji.

Druhá věc se týká přístupové komunikace k našemu pozemku v Radlické čtvrti. Probíral jsem listiny a zjistil jsem jak věcné, tak i morální pochybení ze strany města Úval. Tímto bych Vás rád požádal o zmírnění dopadů tím, že na pozemcích 3841/7 a 52 v Radlické čtvrti vytvoříte služebnost přístupu na pozemky chatařů.

V platném územním plánu byly 4 přístupy k pozemkům chatařů. 2 a půl přístupu bylo do roku 2018 povoleno ze strany města zastavět v rozporu s platným územním plánem. Po roce 2018 se k stavebnímu záměru vyjadřoval Městský úřad Brandýs nad Labem- Stará Boleslav – odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče. Developer v roce 2018 požádal o závazné stanovisko pro stavbu 17-ti rodinných domů. Ovšem na úřadě to měla na starost Bc. Monika Perglerová a ta jednala podle zákona a požadovala po developerovi zajistit prostup územím a obslužné komunikace. Po skoro roce developer pochopil, že paní Perglerová ctí zákon a bude podle něj jednat. Proto vytvořil aktualizované podklady s prostupem územím, komunikaci k nám na pozemku 3841/279A. Následně paní Perglerová vydala dne 26.3.2019 Závazné stanovisko, že komunikace na pozemcích 3841/273 a 275 se z důvodu částečného zastavění přesouvá na pozemek 3841/279A a slučuje se v jednu komunikaci podle návrhu developera. Toto Závazné stanovisko mělo být uvedeno v Rozhodnutí z 9.12.2019 a není tam, jak dokládá příloha na straně 5. Bez daného závazného stanoviska požadovaného po roce 2018 od nadřízeného orgánu se nesmí vydat stavební povolení. Dokument byl vypracován podle požadavků zákona a nebylo s ním nakládáno v daném řízení. V daném rozhodnutí jsou uvedeny stanoviska z roku 2014, ale po roce 2018 tam muselo být uvedeno nové závazné stanovisko z Městského úřadu

Brandýs nad Labem- Stará Boleslav – odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče. Dané stanovisko bylo vydáno (26.3.2019) a důvod, proč nebylo uvedeno ve stavebním povolení (9.12.2019) mi není známo. Město Úvaly bylo účastníkem řízení, a přesto povolilo zrušit prostup územím a zbudování obslužné komunikace k našemu pozemku dle závazného stanoviska. Nebudu zde řešit důvody opomenutí daného dokumentu, ani to, že developer na každé zrušené obslužné komunikaci vydělal přes 2,5 mil Kč. Rád bych Vás požádal o rozhodnutí, že na pozemcích 3841/7 a 52 zřídíte věcné břemeno služebnosti průjezdu pro jižní polovinu pozemků chatařů. Hranice s multifunkčním hřištěm je v délce 40 metrů a obslužnost by zabrala do 4 metrů a na kraji by to ničemu nevadilo. Tímto by se částečně napravila situace. Pro developera to nic nemění, protože ten má již prodané a zaplacené pozemky, kde měly být komunikace. Myslím si, že je to morální dluh vůči 20 vlastníkům nemovitostí, které jim byly znehodnoceny díky různým opomenutím. Dokumenty jasně dokládají opomenutí a Vy jako zastupitelé máte možnost to částečně napravit a to v době, kdy to má smysl a kdy se řeší podoba daného hřiště.

V příloze Vám zasílám Závazné stanovisko z 26.3.2019 na stavbu 17-ti rodinných domů a obslužní komunikaci k nám. Developer ovšem požádal o stavbu pouze 8 rodinných domů a Rozhodnutím z 9.12.2019 mu stavba byla povolena. V daném rozhodnutí ve stanoviskách není uvedeno závazné stanovisko z 26.3.2019, kde bylo nařízeno zřídit obslužní komunikaci na pozemku 3841/279 o šíři 8 metrů.

Žádám Vás o snahu, dát to do pořádku.





Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1, 2
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Odbor stavebního úřadu, územního plánování
a památkové péče

Váš dopis čj.:

Ze dne: 17. 09. 2018

Naše čj.: OSÚÚPPP-79971/2018-PERMO

Naše sp. zn.: OSÚÚPPP-5700/2019-PERMO

Vyřizuje: Bc. Monika Perglerová

Tel.: + 420 326 909 156

E-mail: monika.perglerova@brandysko.cz

Datum: 26. 03. 2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný orgán územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal dle § 96b odst. 3 stavebního zákona a ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu vydává závazné stanovisko k záměru:

„dělení pozemku parc. č. 279 a novostavba 17-ti rodinných domů na pozemcích parc. č. 3841/208, 210, 213, 215, 217, 219, 221, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 237, 239, 241, 243, 275, 277, 279A, 279B, 281 v k. ú. Úvaly u Prahy“

Záměr je přípustný po splnění následujících podmínek:

- Záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací, blíže specifikovanou v odůvodnění tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanovují.

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 správního řádu a věcně příslušný orgán územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, obdržel dne 17. 9. 2018 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „dělení pozemku parc. č. 279 a novostavba 17-ti rodinných domů na pozemcích parc. č. 3841/208, 210, 213, 215, 217, 219, 221, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 237, 239, 241, 243, 275, 277, 279A, 279B, 281 v k. ú. Úvaly u Prahy“. Dne 19. 3. 2019 byly dodány aktualizované podklady.

Žádost splňovala všechny formální náležitosti podání dle § 37 správního řádu.

- Změna č. Vd) Územního plánu sídelního útvaru Úvaly vydaná opatřením obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 16. 5. 2008
- Změna č. XI) Územního plánu sídelního útvaru Úvaly vydaná opatřením obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 14. 6. 2010

A dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska a stanovení podmínek, např.:

- Územně analytické podklady ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, 4. úplná aktualizace z prosince 2016
- Územní studie Úvaly - Hostín, schválení možnosti využití dne 10. 7. 2008
- Územní studie Úvaly – Hostín – fáze II, schválení možnosti využití dne 28. 6. 2010
- Územní studie Úvaly – Vinice, schválení možnosti využití dne 25. 4. 2014

Orgán územního plánování správní úvahou dovodil, že posuzovaný záměr je změnou v území ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, ke kterému se vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování dle ust. § 96b stavebního zákona.

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, tedy zejména republikových priorit územního plánování a polohy záměru vůči rozvojovým osám a oblastem, pro posuzovaný záměr nevyplývají žádné specifické požadavky.

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1 a č. 2 pro posuzovaný záměr nevyplývají žádné specifické požadavky.

Město Úvaly má vydaný platný územní plán sídelního útvaru po změnách (viz výše, dále jen „ÚPnSÚ“), podle kterého jsou dotčené pozemky parc. č. 3841/213, 215, 217, 219, 221, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 241, 243, 275, 277, 279, 281 k.ú. Úvaly u Prahy zařazeny do ploch s funkčním využitím čistě obytné území, které slouží pro bydlení a je určeno pro stavby bytových domů, rodinných domů a pro byty v nebytových domech. Na těchto pozemcích záměr splňuje funkční využití ploch. Velikost pozemků pro rodinné domy je stanoven na cca 800-1200 m². Tento regulativ je splněn. Kromě výše uvedeného jsou dotčené pozemky zařazeny do lokality č. 7 – Radlická čtvrť-východ: Uliční síť naváže na stávající komunikační řešení Radlické čtvrti, tato podmínka je návrhem dodržena. Dále je v ÚPnSÚ předepsána dopravní síť, která je závazná a musí být dodržena. Ve Vyhlášce ÚPnSÚ je stanoveno, že trasy nově navrhovaných obslužných a zklidněných komunikací mohou být změněny, pokud je to v souladu s ustanovením článku 18 (Uliční síť naváže na stávající komunikační řešení Radlické čtvrti), nebo na základě podrobnější územně plánovací dokumentace. Pro vyhovění tohoto regulativu je pozemek parc. č. 3841/279 rozdělen a na nově vzniklém pozemku parc. č. 3841/279A je vymezena komunikace obslužná v šíři 8m, namísto komunikace zklidněné. Částečně je přes pozemek parc. č. 3841/275 a také částečně přes pozemek parc. č. 3841/273, který ovšem není záměrem dotčen, vymezena komunikace obslužná. Obslužná komunikace je přesunuta na již zmiňovaný pozemek parc. č. 3841/279A. Co se týče komunikace zklidněné, je přesunuta severněji, kterou řešila 2. Etapa, zároveň komunikaci nelze vymezit, jelikož pozemek parc. č. 3841/275 je řešen právě ve zmiňované 2. Etapě. Tyto komunikace jsou vymezeny pro zajištění prostupnosti území a pro umožnění přístupu do navazujícího území.

Po posouzení výše uvedených podmínek orgán územního plánování dovodil, že záměr „dělení pozemku parc. č. 279 a novostavba 17-ti rodinných domů na pozemcích parc. č. 3841/208, 210, 213, 215, 217, 219, 221, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 237, 239, 241, 243,



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912

Fax: 281 981 696

E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.účet. 19-1524201/0100

MONETA Money bank, a.s.

č.účet. 10006-3000128-584/0600

IČ 240 931

Úvaly, dne 9.12.2019

SPIS.ZN: K/13100/2018/SU/Ede

Č.j.: MEUV 11773/2019 STD

Vyřizuje: Edelmannová

JARO REAL s.r.o.

Střimelická č.p. 2495/8

141 00 Záběhlce-Praha 4

Výzvěstí	Výzvěstí
4.2.2020	
Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem:	

ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17.12.2018 podal

JARO REAL s.r.o., Mgr. Jiří Vajner, IČO 27203786, Střimelická č.p. 2495/8, 141 00 Záběhlce-Praha 4,

kterého zastupuje Ing. arch. Michaela Kubinová, IČO 04081889, Na Peřeji č.p. 1039/3a, Stará Bělá, 724 00 Ostrava 24

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

**8 rodinných domů se zázeminím - Městské vily Primavera Úvaly 3. etapa - vily 3 x Primola II, 1 x Primola II zrcadlená, samostatně stojící garáž, 1 x Zafferano, 3 x Zafferano Maxi zrcadlená
Úvaly, Radlická čtvrť**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3841/213, 3841/215, 3841/217, 3841/219, 3841/221, 3841/223, 3841/225, 3841/275 v katastrálním území Úvaly u Prahy,

Stavba obsahuje:

- Stavbu 8 rodinných domů včetně přípojek el.energie, vodovodní a kanalizační.
- 3 x vila Primola II
- 1 x Primola II zrcadlená, samostatná garáž
- 1 x vila Zafferano
- 3 x vila Zafferano Maxi

Vila Primola II – rodinný dům o jedné bytové jednotce, nepodaklepený, dvoupodlažní – obsahuje 1.N.P. a 2.N.P., zastřešený plochou střechou o max. výšce stavby 6,85m (výška atiky) od +/- 0,000 úroveň podlahy 1.N.P. o zastavěné ploše domu 98m², o zpevněné ploše 58,3m², o obestavěném prostoru 660m³ a podlahové ploše 150,24m². Samostatná garáž o zastavěné ploše 22,75m² o obestavěném prostoru 70m³.

1.N.P.: zádveří, WC, technická místnost, obytný prostor, host-pracovna

2.N.P.: schodišťová hala, koupelna, 2 x dětský pokoj, ložnice, koupelna

- Doklad o instalaci tepelného čerpadla vzduch- voda oprávněnou firmou.
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje o výsledcích přímého měření akustického tlaku A z provozu tepelného čerpadla vzduch-voda.
- Protokol o provedené tlakové zkoušce a těsnosti domovní přípojky splaškové kanalizace.
- Smlouva o dodávce vody a odvádění splaškových vod s Technickými službami Města Úvaly p.o.
- Doklady o požární odolnosti požárních uzávěrů, atesty na použité protipožární materiály.
- Revizní zpráva hasicích přístrojů.
- Další doklady potřebné k posouzení stavby (zastavěná plocha, užitková, podlahová a obytná plocha domu, ..)

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí

Odůvodnění:

Dne 17.10.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav – odbor životního prostředí – komplexní stanovisko.
- Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav – odbor životního prostředí – závazné stanovisko.
- Město Úvaly, Městský úřad Úvaly – odbor investic a dopravy – vyjádření.
- ČR – hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Mladá Boleslav – závazné stanovisko.
- Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav – odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče.
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav-dopravní inspektorát.
- Krajský úřad Středočeského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství – závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF.
- Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze – závazné stanovisko.
- ČEZ Distribuce a.s.- sdělení o existenci zařízení.
- ČEZ ICT Services a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – CETIN – vyjádření k existenci sítí
- RWE Distribuční služby s.r.o. – stanovisko k existenci sítí
- Technické služby města Úvaly p.o. – vyjádření.
- Ministerstvo obrany – oddělení ochrany územních zájmů Praha
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření k existenci sítí.
- Povodí Labe, státní podnik – stanovisko.
- Státní pozemkový úřad – vyjádření.

Monika Šimáňová

Od: Markéta Rydvalová
Odesláno: středa 24. září 2025 13:47
Komu: Monika Šimáňová
Předmět: FW: Podnět pro zastupitele
Přílohy: Stanovisko_1.JPG; Stanovisko_3.JPG; Rozhodnutí_1.JPG; Rozhodnutí_5.JPG



MEUVP005MQKH

Příznak pro zpracování: Zpracovat
Stav příznaku: Opatřeno příznakem

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval:	Číslo příznaku:	7462/25
Došlo dne: 24. 09. 2025		hod
Počet listů:		
Počet příloh:	ovazků:	listů:

Sent: Wednesday, September 10, 2025 10:59 AM

To: Markéta Rydvalová <starosta@mestouvaly.cz>; Josef Polák <polak.bnl@seznam.cz>; Petra Fuxová <petra.fuxova@seznam.cz>; Hana Němcová <hanka@klubnatrix.cz>; mistostarosta2 <mistostarosta2@mestouvaly.cz>; Jan Černý <Jan.Cerny@mestouvaly.cz>; Jaromír Gloc <jaromir.gloc@prouvaly.cz>; Václav Buček <bucek@4teams.cz>; Jan Plašil <janplasil@gmail.com>; Alexis Kimbembe <mistostarosta@mestouvaly.cz>; mikouvaly@volny.cz; Ondřej Martinovský <ondrej.martinovsky@gmail.com>; Miloš Ulrich <Milos.Ulrich@mestouvaly.cz>; Hana Kameníková <hanakamenikova@volny.cz>; Martina Junková <martinaj@centrum.cz>; Jana Tesařová <Jana.Tesarova@mestouvaly.cz>

Subject: Podnět pro zastupitele

Vážení zastupitelé a zastupitelky,

rád bych Vás požádal o dořešení dvou věcí.

První věc se týká vyhození mého otce ze sběrného dvora a odmítnutí složení nákladu a sdělení jména pracovníka, co tak jednal. Popis ve zkratce. Otec platí za 3 nemovitosti a poprvé 4.12.2024 se rozhodl vyvézt odpad do sběrného dvora, kde byl vyhozen s tím, že nemůže uložit vše, ale jen množství na jednu nemovitost. Řešil jsem to s paní starostkou a posléze s ředitelem Špačkem. Oba tvrdili, že to bylo správné jednání a jméno pracovníka mi nesdělí. Poté co otec obdržel složenky na 3 nemovitosti, tak jsme to odmítli zaplatit, protože jsme to pokládali za šikanu ze strany města Úval. Město chce peníze za 3 nemovitosti a plní ukládání odpadu jen za jednu. Následně přišel dopis z města, že situace byla projednána a že se to již ve sběrném dvoře nebude opakovat. Budeme moci vyvážet do limitu 3 nemovitostí, když za ně leta řádně platíme. Ovšem jméno pracovníka dodnes nebylo sděleno. Podle neoficiální informace se mělo jednat o pana [REDACTED]. Rád bych vyvrátil domněnku, že k vyhození ze sběrného dvora byl jiný důvod, než byl prezentován. Přes 9 měsíců je odmítána daná informace. Můžete Vy, jako zastupitelé zajistit, abych se dozvěděl já i můj otec, kdo ho tehdy vyhodil a neumožnil mu složit odpad? Předem děkuji.

Druhá věc se týká přístupové komunikace k našemu pozemku v Radlické čtvrti. Probíral jsem listiny a zjistil jsem jak věcné, tak i morální pochybení ze strany města Úval. Tímto bych Vás rád požádal o zmírnění dopadů tím, že na pozemcích 3841/7 a 52 v Radlické čtvrti vytvoříte služebnost přístupu na pozemky chatařů.

V platném územním plánu byly 4 přístupy k pozemkům chatařů. 2 a půl přístupu bylo do roku 2018 povoleno ze strany města zastavět v rozporu s platným územním plánem. Po roce 2018 se k stavebnímu záměru vyjadřoval Městský úřad Brandýs nad Labem- Stará Boleslav – odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče. Developer v roce 2018 požádal o závazné stanovisko pro stavbu 17-ti rodinných domů. Ovšem na úřadě to měla na starost Bc. Monika Perglerová a ta jednala podle zákona a požadovala po developerovi zajistit prostup územím a obslužné komunikace. Po skoro roce developer pochopil, že paní Perglerová ctí zákon a bude podle něj jednat. Proto vytvořil aktualizované podklady s prostupem územím, komunikaci k nám na pozemku 3841/279A. Následně paní Perglerová vydala dne 26.3.2019 Závazné stanovisko, že komunikace na pozemcích 3841/273 a 275 se z důvodu částečného zastavění přesouvá na pozemek 3841/279A a slučuje se v jednu komunikaci podle návrhu developera. Toto Závazné stanovisko mělo být uvedeno v Rozhodnutí z 9.12.2019 a není tam, jak dokládá příloha na straně 5. Bez daného závazného stanoviska požadovaného po roce 2018 od nadřízeného orgánu se nesmí vydat stavební povolení. Dokument byl vypracován podle požadavků zákona a nebylo s ním nakládáno v daném řízení. V daném rozhodnutí jsou uvedeny stanoviska z roku 2014, ale po roce 2018 tam muselo být uvedeno nové závazné stanovisko z Městského úřadu

Brandýs nad Labem- Stará Boleslav – odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče. Dané stanovisko bylo vydáno (26.3.2019) a důvod, proč nebylo uvedeno ve stavebním povolení (9.12.2019) mi není známo. Město Úvaly bylo účastníkem řízení, a přesto povolilo zrušit prostup územím a zbudování obslužné komunikace k našemu pozemku dle závazného stanoviska. Nebudu zde řešit důvody opomenutí daného dokumentu, ani to, že developer na každé zrušené obslužné komunikaci vydělal přes 2,5 mil Kč. Rád bych Vás požádal o rozhodnutí, že na pozemcích 3841/7 a 52 zřídíte věcné břemeno služebnosti průjezdu pro jižní polovinu pozemků chatařů. Hranice s multifunkčním hřištěm je v délce 40 metrů a obslužnost by zabrala do 4 metrů a na kraji by to ničemu nevadilo. Tímto by se částečně napravila situace. Pro developera to nic nemění, protože ten má již prodané a zaplacené pozemky, kde měly být komunikace. Myslím si, že je to morální dluh vůči 20 vlastníkům nemovitostí, které jim byly znehodnoceny díky různým opomenutím. Dokumenty jasně dokládají opomenutí a Vy jako zastupitelé máte možnost to částečně napravit a to v době, kdy to má smysl a kdy se řeší podoba daného hřiště.

V příloze Vám zasílám Závazné stanovisko z 26.3.2019 na stavbu 17-ti rodinných domů a obslužní komunikaci k nám. Developer ovšem požádal o stavbu pouze 8 rodinných domů a Rozhodnutím z 9.12.2019 mu stavba byla povolena. V daném rozhodnutí ve stanoviskách není uvedeno závazné stanovisko z 26.3.2019, kde bylo nařízeno zřídit obslužní komunikaci na pozemku 3841/279 o šíři 8 metrů.

Žádám Vás o snahu, dát to do pořádku.





Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1, 2
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Odbor stavebního úřadu, územního plánování
a památkové péče

Váš dopis čj.:

Ze dne: 17. 09. 2018

Naše čj.: OSÚÚPPP-79971/2018-PERMO

Naše sp. zn.: OSÚÚPPP-5700/2019-PERMO

Vyřizuje: Bc. Monika Perglerová

Tel.: + 420 326 909 156

E-mail: monika.perglerova@brandysko.cz

Datum: 26. 03. 2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a věcně příslušný orgán územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal dle § 96b odst. 3 stavebního zákona a ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu vydává závazné stanovisko k záměru:

„dělení pozemku parc. č. 279 a novostavba 17-ti rodinných domů na pozemcích parc. č. 3841/208, 210, 213, 215, 217, 219, 221, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 237, 239, 241, 243, 275, 277, 279A, 279B, 281 v k. ú. Úvaly u Prahy“

Záměr je přípustný po splnění následujících podmínek:

- Záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací, blíže specifikovanou v odůvodnění tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanovují.

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování jako místně příslušný správní orgán dle § 11 odst. 1 správního řádu a věcně příslušný orgán územního plánování dle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, obdržel dne 17. 9. 2018 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru „dělení pozemku parc. č. 279 a novostavba 17-ti rodinných domů na pozemcích parc. č. 3841/208, 210, 213, 215, 217, 219, 221, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 237, 239, 241, 243, 275, 277, 279A, 279B, 281 v k. ú. Úvaly u Prahy“. Dne 19. 3. 2019 byly dodány aktualizované podklady.

Žádost splňovala všechny formální náležitosti podání dle § 37 správního řádu.

- Změna č. Vd) Územního plánu sídelního útvaru Úvaly vydaná opatřením obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 16. 5. 2008
- Změna č. XI) Územního plánu sídelního útvaru Úvaly vydaná opatřením obecné povahy, která nabyla účinnosti dne 14. 6. 2010

A dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska a stanovení podmínek, např.:

- Územně analytické podklady ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, 4. úplná aktualizace z prosince 2016
- Územní studie Úvaly - Hostín, schválení možnosti využití dne 10. 7. 2008
- Územní studie Úvaly – Hostín – fáze II, schválení možnosti využití dne 28. 6. 2010
- Územní studie Úvaly – Vinice, schválení možnosti využití dne 25. 4. 2014

Orgán územního plánování správní úvahou dovodil, že posuzovaný záměr je změnou v území ve smyslu ust. § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, ke kterému se vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování dle ust. § 96b stavebního zákona.

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, tedy zejména republikových priorit územního plánování a polohy záměru vůči rozvojovým osám a oblastem, pro posuzovaný záměr nevyplývají žádné specifické požadavky.

Ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1 a č. 2 pro posuzovaný záměr nevyplývají žádné specifické požadavky.

Město Úvaly má vydaný platný územní plán sídelního útvaru po změnách (viz výše, dále jen „ÚPnSÚ“), podle kterého jsou dotčené pozemky parc. č. 3841/213, 215, 217, 219, 221, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 241, 243, 275, 277, 279, 281 k.ú. Úvaly u Prahy zařazeny do ploch s funkčním využitím čistě obytné území, které slouží pro bydlení a je určeno pro stavby bytových domů, rodinných domů a pro byty v nebytových domech. Na těchto pozemcích záměr splňuje funkční využití ploch. Velikost pozemků pro rodinné domy je stanoven na cca 800-1200 m². Tento regulativ je splněn. Kromě výše uvedeného jsou dotčené pozemky zařazeny do lokality č. 7 – Radlická čtvrť-východ: Uliční síť naváže na stávající komunikační řešení Radlické čtvrti, tato podmínka je návrhem dodržena. Dále je v ÚPnSÚ předepsána dopravní síť, která je závazná a musí být dodržena. Ve Vyhlášce ÚPnSÚ je stanoveno, že trasy nově navrhovaných obslužných a zklidněných komunikací mohou být změněny, pokud je to v souladu s ustanovením článku 18 (Uliční síť naváže na stávající komunikační řešení Radlické čtvrti), nebo na základě podrobnější územně plánovací dokumentace. Pro vyhovění tohoto regulativu je pozemek parc. č. 3841/279 rozdělen a na nově vzniklém pozemku parc. č. 3841/279A je vymezena komunikace obslužná v šíři 8m, namísto komunikace zklidněné. Částečně je přes pozemek parc. č. 3841/275 a také částečně přes pozemek parc. č. 3841/273, který ovšem není záměrem dotčen, vymezena komunikace obslužná. Obslužná komunikace je přesunuta na již zmiňovaný pozemek parc. č. 3841/279A. Co se týče komunikace zklidněné, je přesunuta severněji, kterou řešila 2. Etapa, zároveň komunikaci nelze vymezit, jelikož pozemek parc. č. 3841/275 je řešen právě ve zmiňované 2. Etapě. Tyto komunikace jsou vymezeny pro zajištění prostupnosti území a pro umožnění přístupu do navazujícího území.

Po posouzení výše uvedených podmínek orgán územního plánování dovodil, že záměr „dělení pozemku parc. č. 279 a novostavba 17-ti rodinných domů na pozemcích parc. č. 3841/208, 210, 213, 215, 217, 219, 221, 223, 225, 227, 229, 231, 233, 237, 239, 241, 243,



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912

Fax: 281 981 696

E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.účet: 19-1524201/0100

MONETA Money bank, a.s.

č.účet: 10006-3000128-584/0600

IČ: 240 931

Úvaly, dne 9.12.2019

SPIS.ZN: K/13100/2018/SU/Ede

Č.j.: MEUV 11773/2019 STD

Vyřizuje: Edelmannová

JARO REAL s.r.o.

Střimelická č.p. 2495/8

141 00 Záběhlice-Praha 4

Výzvěstí	Výzvěstí
4.2.2020	
Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem:	

ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 17.12.2018 podal

JARO REAL s.r.o., Mgr. Jiří Vajner, IČO 27203786, Střimelická č.p. 2495/8, 141 00 Záběhlice-Praha 4,

kterého zastupuje Ing. arch. Michaela Kubinová, IČO 04081889, Na Peřeji č.p. 1039/3a, Stará Bělá, 724 00 Ostrava 24

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

8 rodinných domů se zázeminím - Městské vily Primavera Úvaly 3. etapa - vily 3 x Primola II, 1 x Primola II zrcadlená, samostatně stojící garáž, 1 x Zafferano, 3 x Zafferano Maxi zrcadlená
Úvaly, Radlická čtvrť

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3841/213, 3841/215, 3841/217, 3841/219, 3841/221, 3841/223, 3841/225, 3841/275 v katastrálním území Úvaly u Prahy,

Stavba obsahuje:

- Stavbu 8 rodinných domů včetně přípojek el.energie, vodovodní a kanalizační.
- 3 x vila Primola II
- 1 x Primola II zrcadlená, samostatná garáž
- 1 x vila Zafferano
- 3 x vila Zafferano Maxi

Vila Primola II – rodinný dům o jedné bytové jednotce, nepodaklepený, dvoupodlažní – obsahuje 1.N.P. a 2.N.P., zastřešený plochou střechou o max. výšce stavby 6,85m (výška atiky) od +/- 0,000 úroveň podlahy 1.N.P. o zastavěné ploše domu 98m², o zpevněné ploše 58,3m², o obestavěném prostoru 660m³ a podlahové ploše 150,24m². Samostatná garáž o zastavěné ploše 22,75m² o obestavěném prostoru 70m³.

1.N.P.: zádveří, WC, technická místnost, obytný prostor, host-pracovna

2.N.P.: schodišťová hala, koupelna, 2 x dětský pokoj, ložnice, koupelna

- Doklad o instalaci tepelného čerpadla vzduch- voda oprávněnou firmou.
- Stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje o výsledcích přímého měření akustického tlaku A z provozu tepelného čerpadla vzduch-voda.
- Protokol o provedené tlakové zkoušce a těsnosti domovní přípojky splaškové kanalizace.
- Smlouva o dodávce vody a odvádění splaškových vod s Technickými službami Města Úvaly p.o.
- Doklady o požární odolnosti požárních uzávěrů, atesty na použité protipožární materiály.
- Revizní zpráva hasicích přístrojů.
- Další doklady potřebné k posouzení stavby (zastavěná plocha, užitková, podlahová a obytná plocha domu, ..)

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí:

Odůvodnění:

Dne 17.10.2017 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav – odbor životního prostředí – komplexní stanovisko.
- Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav – odbor životního prostředí – závazné stanovisko.
- Město Úvaly, Městský úřad Úvaly – odbor investic a dopravy – vyjádření.
- ČR – hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Mladá Boleslav – závazné stanovisko.
- Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav – odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče.
- Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav-dopravní inspektorát.
- Krajský úřad Středočeského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství – závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF.
- Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze – závazné stanovisko.
- ČEZ Distribuce a.s.- sdělení o existenci zařízení.
- ČEZ ICT Services a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení.
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – CETIN – vyjádření k existenci sítí.
- RWE Distribuční služby s.r.o. – stanovisko k existenci sítí.
- Technické služby města Úvaly p.o. – vyjádření.
- Ministerstvo obrany – oddělení ochrany územních zájmů Praha.
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření k existenci sítí.
- Povodí Labe, státní podnik – stanovisko.
- Státní pozemkový úřad – vyjádření.

