

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění

1. CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623
zastoupená Bc. Kateřinou Zralíkovou, specialistou pro výstavbu sítě – věcná břemena
na základě pověření
bankovní spojení: PPF banka a.s. – č.ú 2019160003/6000

jako budoucí oprávněná osoba (dále jen „**Oprávněný**“),
a

2. Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931

zastoupené: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou
bankovní spojení KB, a.s., Praha – Podvinný mlýn, č.úctu: 19-1524201/0100

jako budoucí obtížená osoba (dále jen „**Obtížený**“)
a

3. Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390

zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
oprávněně jednat: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha

datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „**Stavebník**“)
(všichni též jako „**smluvní strana**“ nebo „**smluvní strany**“),

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

č. smlouvy ŘSD: **RSD-486176/2025-29****02MP-015223**

SO: 464

2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 673/25** v katastrálním území Újezd nad Lesy, obci Praha, zapsaném na LV č. 4352 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek“).
3. Stavebník je účastníkem této smlouvy v souvislosti s ustanovením § 104 odst. 17 Zákona.
4. Oprávněný a Obtížený prohlašují, že uzavřeli veřejnoprávní plánovací smlouvu s vlastníkem inženýrských sítí (operátorem), která stanovuje rámec vzájemných práv a povinností. Tato Smlouva je v souladu s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou (dále jen „**Veřejnoprávní plánovací smlouva**“).
5. Pro účely této smlouvy se rozumí:
podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě jsou optotrubka HDPE40 Zčv se SOK č. 254 SÚ Újezd nad Lesy – SÚ Úvaly (SAMSUNG 24 vl.) a rezervní optotrubka HDPE40 Zčn, Optotrubky budou přeloženy mimo těleso přestavěné ulice Na Ladech, délka přeložky optotrubek je 107 m. Sít' bude realizovaná v souvislosti s veřejně prospěšnou stavbou „I/12 Běchovice – Úvaly“ označená jako:
SO 464 Přeložka SOK CETIN v ulici Na Ladech
6. Oprávněný bude na Pozemku realizovat na základě územního rozhodnutí Městské části Praha 21, Úřad městské části, odbor stavební úřad, ze dne 20. 7. 2022, č.j. UMCP21/11361/2022/SÚ/Cer, které nabylo právní moci dne 20. 8. 2022, stavební objekt **SO 464 Přeložka SOK CETIN v ulici Na Ladech** u Oprávněného vedená pod označením „**16010-068049 VPIC ŘSD I/12 Běchovice – Úvaly SO-464**“ (dále jen „Stavba“) v jejímž rámci bude na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „Podzemní komunikační vedení“).
7. Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku je vyznačena v kopii katastrální mapy, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Skutečná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Na základě skutečné polohy umístění Podzemního komunikačního vedení na Pozemku bude vyhotoven geometrický plán, kterým bude vyznačena část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena (dále jen „Geometrický plán“). Část Pozemku, k níž bude služebnost dle této smlouvy zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v Geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
- v šířce 0,25 m na každou stranu od osy podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě umístěného na Pozemku a v délce tohoto vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku.

II.

1. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu Stavebníka smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě.
2. Stavebník se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Stavby, nejpozději však do 66 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat Oprávněného a Obtíženého k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně Geometrického plánu.
3. Oprávněný, Obtížený a Stavebník se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 2 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy Stavebníka.
4. Nedojde-li do doby stanovené v čl. II bodu 3 této smlouvy, nejpozději však do doby 70 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil

obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě zavázal.

III.

1. Smlouvou o zřízení služebnosti zřídí Obtížený ve prospěch Oprávněného k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách** Podzemního komunikačního vedení (dále jen „Služebnost“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonosti.

2. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou.

IV.

1. Služebnost bude zřízena v souladu s čl. III. oddílu 3.6. Veřejnoprávní plánovací smlouvy bezúplatně.

V.

1. Oprávněný se zavazuje, že při zřizování, provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení bude šetřit práv Obtíženého.
2. Oprávněný je povinen po ukončení stavebních prací uvést dotčený Pozemek bezodkladně na vlastní náklady do předešlého, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
3. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
4. Stavebník se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.

VI.

Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány touto smlouvou a zavazují se, že neučiní žádné právní úkony, které by vedly ke zmaření účelu této smlouvy. Obtížený se tímto zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k Pozemku nebo k jeho části dotčené Stavbou zaváže budoucího vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podle této smlouvy.

VII.

Závazek smluvních stran uzavřít budoucí smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.

VIII.

Uzavřením této smlouvy Obtížený uděluje Oprávněnému souhlas, v souladu s tímto územním rozhodnutím Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Obtížený Oprávněnému souhlas ke vstupu na Pozemek, příp. jeho smluvnímu dodavateli (zhotoviteli) Stavby, a to za podmínek uvedených v čl. V bodu 3 této smlouvy.

IX.

V některých případech může docházet ke zpracování osobních údajů Obtíženého. Pokud ke zpracování osobních údajů dojde, je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy, zejména se zákonem č. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje

č. smlouvy ŘSD: **RSD-486176/2025-29****02MP-015223**

SO: 464

Oprávněný na adrese: <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju> a Stavebník na adrese: <https://www.rsd.cz/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju>.

Každá ze smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

X.

1. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech z nichž Obtížený obdrží jedno (1) vyhotovení, Oprávněný obdrží jedno (1) vyhotovení a Stavebník obdrží jedno (1) vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a za souhlasu Zastupitelstva města Úvaly.
3. Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z – 51/2025 ze dne 26.6.2025 a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
4. Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.
5. Smluvní strany této smlouvy výslovně prohlásily, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Předpokládaná poloha umístění Podzemního komunikačního vedení – SO 464
Přeložka SOK CETIN v ulici Na Ladech na Pozemku zakreslená do katastrální mapy

V Praze dne 3. 7. 2025V ÚVALECH dne 18. 6. 2025

Oprávněný:

CETIN a.s.

Českomoravská 2510/19, Libeň

190 00 Praha 9

DIČ: CZ04084063

457

CETIN a.s.

specialista pro výstavbu sítě - věcná břemena dle pověření

Obtížený:

Město Úvaly

Ing. Markéta Rydvaldová
starostka

č. smlouvy ŘSD: **RSD-486176/2025-29**

02MP-015223

SO: 464

V Praze dne..... **10 -07- 2025**

Stavebník:

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha



Příloha č.1 - situace přeložky SOK CETIN, SO 464



