

KUPNÍ SMLOUVA A DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení:

RČ:

Trvalé bydliště:

Jméno a příjmení:

RČ:

Trvalé bydliště:

(dále jen „

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Zastoupeno: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města Úvaly

Oprávněna k podpisu: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města Úvaly

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107-97200227/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

(dále jen jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní a darovací smlouvu na nemovitosti** (dále jen „**Smlouva**“):

I. PŘEDMĚT KUPNÍ SMLOUVY

1. **Město Úvaly** výslovně prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem** pozemků:

- I. parc. č. 3237/5 o výměře 199 m², druh pozemku ostatní plocha, zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ, se sídlem v Praze, který se rozděluje dle zapsaného Geometrického plánu GP č. 3541-1044/2024, vyhotoveného společností BELZA – GEO s.r.o., Ev. č. zeměměřiče 2787/2016, se souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcelace vydaného dne 17. 4. 2024, č. j. PGP 1283/2024-209 na:
 - pozemek parc. č. 3237/5 o výměře 136 m², (dále jen „**Pozemek 3237/5**“), který je dále předmětem této smlouvy;
 - pozemek parc. č. 3237/12 o výměře 37 m² a pozemek parc. č. 3237/13 o výměře 26 m², které nejsou předmětem této Smlouvy.
- II. parc. č. 2811/2 o výměře 1 101 m², druh pozemku ostatní plocha, zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ, se sídlem v Praze, který se rozděluje dle zapsaného Geometrického plánu GP č. 3541-1044/2024, vyhotoveného společností BELZA – GEO s.r.o., Ev. č. zeměměřiče 2787/2016, se souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcelace vydaného dne 17. 4. 2024, č. j. PGP 1283/2024-209 na:
 - pozemek parc. č. 2811/3 o výměře 14 m², (dále jen „**Pozemek 2811/3**“), který je dále předmětem této Smlouvy, a

- pozemek parc. č. 2811/2 o výměře 1 087 m², který není dále předmětem této Smlouvy.

II. KOUPĚ POZEMKU, KUPNÍ CENA A PŘECHOD VLASTNICKÝCH PRÁV

1. [REDAKCE] do společné jmění manželů kupují:

- a) Pozemek 3237/5,
- b) Pozemek 2811/3,

za kupní cenu uvedenou v odstavci 2. tohoto článku a město Úvaly je za podmínek sjednaných touto Smlouvou prodává.

2. Kupní cena pozemků uvedených v odstavci 1. tohoto článku byla Smluvními stranami sjednána v celkové výši **15 000,- Kč** (slovy: patnáct tisíc korun českých).
3. [REDAKCE] se zavazují uhradit městu Úvaly kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu **na bankovní účet města Úvaly** číslo 19-1524201/0100 pod stanoveným variabilním symbolem 32375.
4. **Vlastnické právo k Pozemku přechází na [REDAKCE] vlastnického práva v jejich prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.**
5. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemku a nebezpečí škody způsobené Pozemkem přechází na [REDAKCE] dnem podpisu této Smlouvy.

III. PŘEDMĚT DAROVACÍ SMLOUVY

1. [REDAKCE] prohlašují, že vlastní **ve společném jmění manželů** pozemek parc. č. 2825/1 o výměře 715 m², druh pozemku zahrada, zaps. na LV č. 1822 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ, se sídlem v Praze, který se rozděluje dle zapsaného Geometrického plánu GP č. 3541-1044/2024, vyhotoveného společností BELZA – GEO s.r.o., Ev. č. zeměměřiče 2787/2016, se souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcelace vydaného dne 17. 4. 2024, č. j. PGP 1283/2024-209 na:
 - pozemek parc. č. 2825/3 o výměře 19 m², (dále jen „**Pozemek 2825/3**“), který je dále předmětem této Smlouvy, a
 - pozemek parc. č. 2825/1 o výměře 696 m², který není dále předmětem této Smlouvy.

IV. DAROVÁNÍ POZEMKU A PŘECHOD VLASTNICKÝCH PRÁV

1. [REDAKCE] darují městu Úvaly Pozemek 2825/3 a město Úvaly tento dar do svého vlastnictví přijímají (dále jen „**Dar**“).
2. Smluvní strany prohlašují, že Dar poskytují [REDAKCE] městu Úvaly dobrovolně a není proti němu poskytnuto žádné protiplnění.
3. Hodnota Daru nebyla Smluvními stranami stanovena. [REDAKCE] prohlašují, že nepotřebují znát hodnotu darovaného Pozemku 2825/3. Město Úvaly prohlašuje, že hodnotu stanoví pro své vnitřní účely (účetnictví a majetek) samo obvyklými způsoby.
4. **Vlastnické právo k Pozemku přechází na město Úvaly vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.**
5. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemku a nebezpečí škody způsobené Pozemkem přechází na Město Úvaly dnem podpisu této Smlouvy.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. [REDAKCE] to současně udělují v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO: 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby je zastupovalo v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu – východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.
2. Smluvní strany sjednávají, že náklady na zápis do Katastru nemovitostí nese město Úvaly.
3. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost při správním řízení o vkladu Pozemku a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit katastrálním úřadem vytýkané vady.
6. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě, úpravě nebo doplnění této Smlouvy za účelem jejího naplnění.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že tuto Smlouvu a dodatky této Smlouvy musí odsouhlasit orgán města Úvaly, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech lze přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. [REDAKCE] slovně prohlašují, že souhlasí s přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

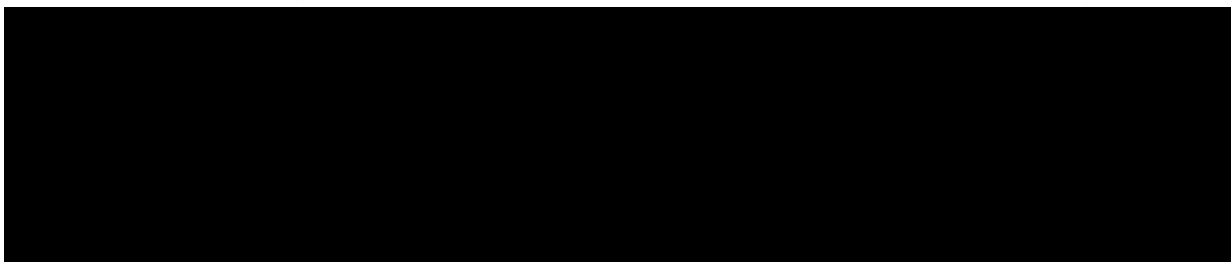
6. [REDACTED] prohlašují, že berou na vědomí, že město Úvaly shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků této Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany sjednávají, že [REDACTED] nejsou oprávněni převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména nejsou oprávněni postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text této Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie této Smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a. n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění této Smlouvy je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci, ve znění pozdějších předpisů.

15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Geometrický plán č. GP č. 3541-1044/2024, vyhotovený společností BELZA – GEO s.r.o. Ev. č. zeměměřiče 2787/2016, se souhlasem katastrálního úřadu s očíslováním parcelace vydaného dne 17. 4. 2024, č. j. PGP 1283/2024-209.
17. **Záměr města** Úvaly k prodeji nemovitosti dle této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly č. Z-86/2024 dne 26. 9. 2024 a záměr byl vyvěšen dne 7. 10. 2024 na dobu 15dnů na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Úvaly.
18. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Z-114/2024 ze dne 12. 12. 2024 a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
19. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
20. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
21. Tato Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly, **jeden** stejnopis obdrží manželé Čížkovi a jeden stejnopis je předán do Katastru nemovitostí pro zápis.
22. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 24. 5. 2025

V Úvalech dne 24. 5. 2025

Manželé Čížkovi:



V Úvalech dne 24. 5. 2025

Za město Úvaly:



Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly