



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DALNIC S.P.
Čj.: RSD – 830909/2025 – 1
PID: RSDFXFCFT – 01
Doručeno: 20.10.2025
Listu: 12
Druh: SMLOUVA

36685

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY

„I/12 Běchovice – Úvaly“

číslo smlouvy ŘSD s. p.: 02PT - 008395

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o PK**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha, na základě pověření ze dne 2.1.2024
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**ŘSD**“ na straně jedné

a

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
zastoupené: Ing. Markéta Rydvalová, starostka

jako „**Město**“ na straně druhé

ŘSD a Město dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/12 Běchovice – Úvaly“ (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 ŘSD realizuje investiční akci s názvem „I/12 Běchovice – Úvaly“ (dále jen „**Stavba**“). Na tuto Stavbu bylo Úřadem městské části Praha 21, odborem stavebním vydáno rozhodnutí o umístění stavby č.j. UMCP21/11361/2022/SÚ/Cer ze dne 20.7.2022, jenž nabylo právní moci dne 20.8.2022. Stavbou je dotčeno současné infrastrukturní uspořádání Města, které bude v rámci odstranění provozní škody nahrazeno tak, aby byla zachována dopravní obslužnost v původním rozsahu, v případě zemních valů dojde ke zlepšení emisní situace.

1.2 Součástí projektové dokumentace Stavby jsou stavební objekty:

- **SO 126.1 Silnice II/101 Úvaly – Škvorec** jehož část nacházející se na pozemku parc. č. 3928/407 v k.ú. Úvaly u Prahy
- **SO 399 Úprava meliorací km 8,645 – 9,754 (L)** jehož část nacházející se na katastrálním území Úvaly u Prahy
- **SO 767 Zemní val km 8,86 – 9,72** jehož část nacházející se na pozemcích parc. č. 4060/10, 4060/11, 4060/6, 4060/7, 4060/9, 4060/8 v k.ú. Úvaly u Prahy, dále jehož část nacházející se na pozemcích parc. č. 2460/7, 2460/6, 2460/1, 2460/16, 2460/15, 2460/14, 2460/13, 2460/12, 2460/3, 2460/2, 2460/8, 2460/5, 2460/4, 2460/11, 2460/10, 2460/9 v k.ú. Škvorec a bude po zhotovení převzata Městem polovina valu, tedy ta část, která je odvrácena od budoucí silnice
- **SO 768 Zemní val km 9,76 – 9,95** jehož část nacházející se na pozemcích parc. č. 2460/23, 2460/24, 2460/17, 2460/20, 2460/16, 2460/25, 2460/19, 2460/18, 2460/22, 2460/21 v k.ú. Škvorec bude po zhotovení převzata Městem polovina valu, tedy ta část, která je odvrácena od budoucí silnice
- **SO 776 Zemní val km 8,23 – 8,46 vlevo** jehož část nacházející se na pozemcích parc. č. 932/66, 932/71, 932/70, 932/69, 932/68, 932/67, 932/62, 932/61, 235 v k.ú. Dobročovice bude po zhotovení převzata Městem polovina valu, tedy ta část, která je odvrácena od budoucí silnice
- **SO 778.1 Zemní val km 10,35 – 10,63 vlevo** jehož část nacházející se na pozemku parc. č. 4059/32 v k.ú. Úvaly u Prahy a dále jehož část nacházející se na pozemcích parc. č. 2460/70, 2460/73 v k.ú. Škvorec bude po zhotovení převzata Městem polovina valu, tedy ta část, která je odvrácena od budoucí silnice
- **SO 778.2 Zemní val km 10,67 – 11,02 vlevo** jehož část nacházející se na pozemcích parc. č. 3933/1, 3934, 3933/17, 3933/19 v k.ú. Úvaly u Prahy a bude po zhotovení převzata Městem polovina valu, tedy ta část, která je odvrácena od budoucí silnice
- **SO 778.3 Zemní val km 11,03 – 11,08 vlevo** jehož část nacházející se na pozemcích parc. č. 4059/15, 4059/16 v k.ú. Úvaly u Prahy a bude po zhotovení převzata Městem polovina valu, tedy ta část, která je odvrácena od budoucí silnice
- **SO 778.4 Zemní val km 11,11 – 11,39 vlevo** jehož část nacházející se na pozemku parc. č. 3957/37 v k.ú. Úvaly u Prahy a bude po zhotovení převzata Městem polovina valu, tedy ta část, která je odvrácena od budoucí silnice
- **SO 778.5 Zemní val km 11,41 – 11,60 vlevo** jehož část nacházející se na pozemku parc. č. 3960/19 v k.ú. Úvaly u Prahy a bude po zhotovení převzata Městem polovina valu, tedy ta část, která je odvrácena od budoucí silnice

bude po zhotovení převzata Městem (dále jen „**Stavební objekt**“).

- 1.3 ŘSD před předáním Stavebních objektů Zemních valů Městu podle odstavce 1.2. provede geometrické rozdělení pozemků včetně Stavebních objektů Zemních valů v Katastru nemovitostí. Smluvní strany sjednávají, že vlastní smlouva o převodu bude obsahovat skutečná čísla pozemků pod předávanou částí Zemního valu.
- 1.4 ŘSD v rámci Stavby zajistí výstavbu Stavebních objektů a zajistí pro Město majetkoprávní oprávnění k provozování Stavebních objektů (např. služebnost).

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Sjednává se, že ŘSD je oprávněn v rámci provádění své Stavby upravit, přesunout či opětovně vybudovat Stavební objekty a Město se zavazuje, bude-li to nezbytné pro vybudování Stavebních objektů, poskytnout ŘSD nezbytnou součinnost a za níže uvedených podmínek Stavební objekty převzít.

Článek III. Závazky Smluvních stran

- 3.1 Veškeré náklady spojené s vybudováním Stavebních objektů, který je předmětem této Smlouvy, nese výlučně ŘSD v rámci provádění Stavby.
- 3.2 ŘSD se zavazuje:
- a) zajistit přípravu a vybudování Stavebních objektů v souladu s projektovou dokumentací Stavby, a to na vlastní náklady,
 - b) oznámit Městu zahájení výstavby Stavebních objektů Zhotovitelem stavby,
 - c) přizvat Město k předání Stavebních objektů od zhotovitele Stavby,
 - d) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu (pravomocného kolaudačního rozhodnutí) nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem, prokazujícího, že lze Stavební objekty užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po jeho uvedení do provozu, předat Městu dokumentaci skutečného provedení Stavebních objektů,
 - e) ve lhůtě dle písm. c) tohoto článku zajistit a prokázat Městu majetkoprávní oprávnění Města k provozování Stavebních objektů.
- 3.3 Město se zavazuje:
- a) protokolárně převzít od zhotovitele Stavby Stavební objekty a při převzetí Stavebních objektů uplatnit vůči zhotoviteli své případné připomínky a námítky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí Stavebních objektů. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění,
 - b) Stavební objekty převzít i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jeho uvedení do provozu; ŘSD je povinno tyto drobné vady a nedodělky odstranit ve sjednané lhůtě nebo do 60 dnů od jejich zjištění, pokud nebude sjednána lhůta jiná.
 - c) zajišťovat následné provozování Stavebních objektů.
- 3.4 Protokol o převzetí Stavebních objektů Městem podepíše zhotovitel Stavby, ŘSD a Město (zástupce Města). Při předání Stavebních objektů bude Městu předána i dokumentace jeho/jejich skutečného provedení. Cena Stavebních objektů bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby.
- 3.5 Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele Stavby uplatňovat ŘSD. V případě zjištění vad, které se vyskytnou v záruční době, se Město zavazuje neprodleně o této skutečnosti písemně informovat ŘSD, který následně vyzve zhotovitele Stavby k jejich odstranění.
- 3.6 Konstatuje se, že na Stavební objekty bude zhotovitelem Stavby poskytnuta záruka v obvyklém rozsahu a s obvyklou délkou záruční doby. ŘSD se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit.

- 3.7 ŘSD se zavazuje umožnit Městu kontrolu výsadby zeleně – průběžnou kontrolu prováděné výsadby a technologie výsadby, a v této souvislosti informovat Město nejméně 14 dnů před prováděním výsadby.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží ŘSD a jedno (1) Město.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o PK, občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících.
- 4.4 Veškeré změny a doplňky Smlouvy jsou vázány na souhlas obou Smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 4.5 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů, neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 4.6 Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.
- 4.7 Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že každá ze smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
- 4.8 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího.

- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.11 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- Přílohy: výřezy koordinační situace stavebních objektů

Článek V. Doložka platnosti právního jednání

- 5.1 Vlastník prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2 **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z – 72/2025** ze dne 25. 9. 2025 a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.

V dne 30. 10. 2025

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Tomáš Gross Ph.D.
ředitel závodu Praha



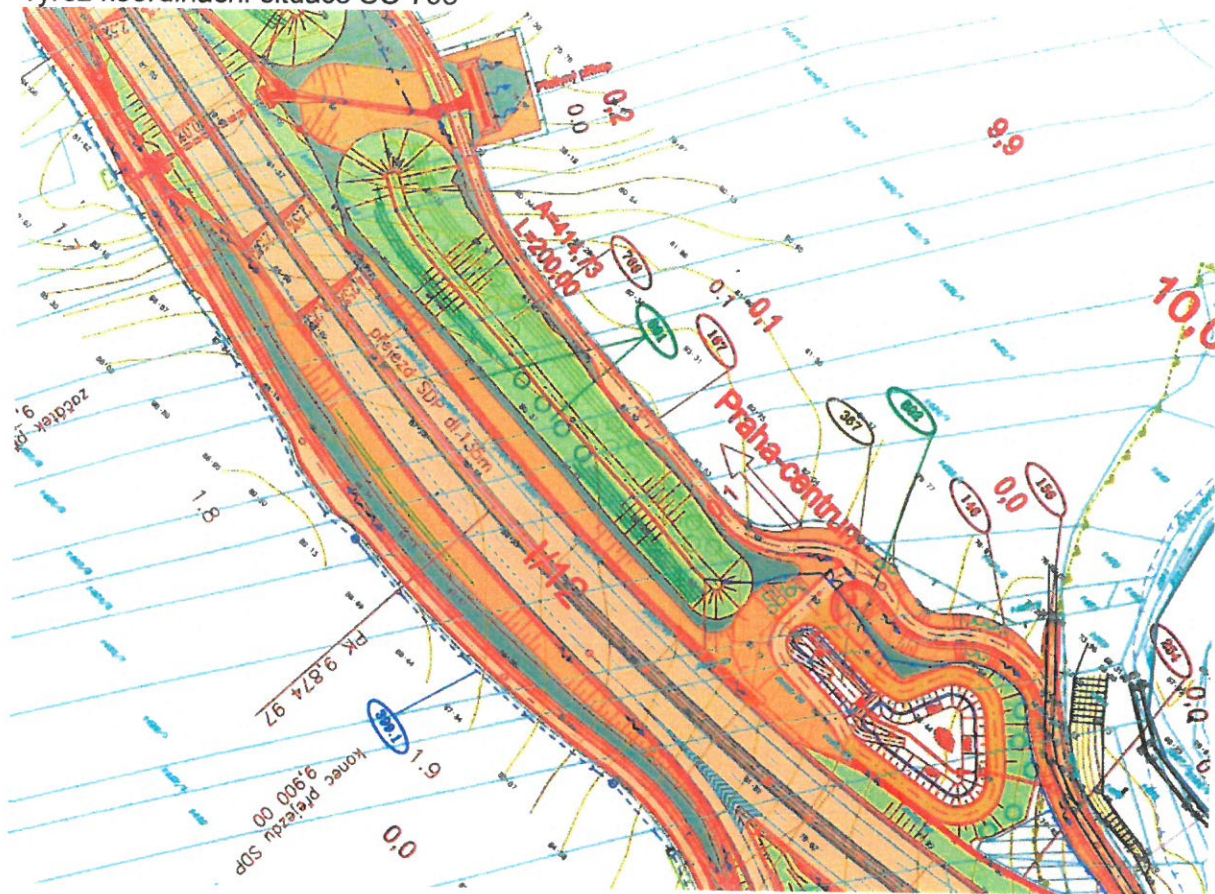
V dne 20. 11. 2025

.....
Město Úvaly
Ing. Markéta Rydvalová
starostka Města

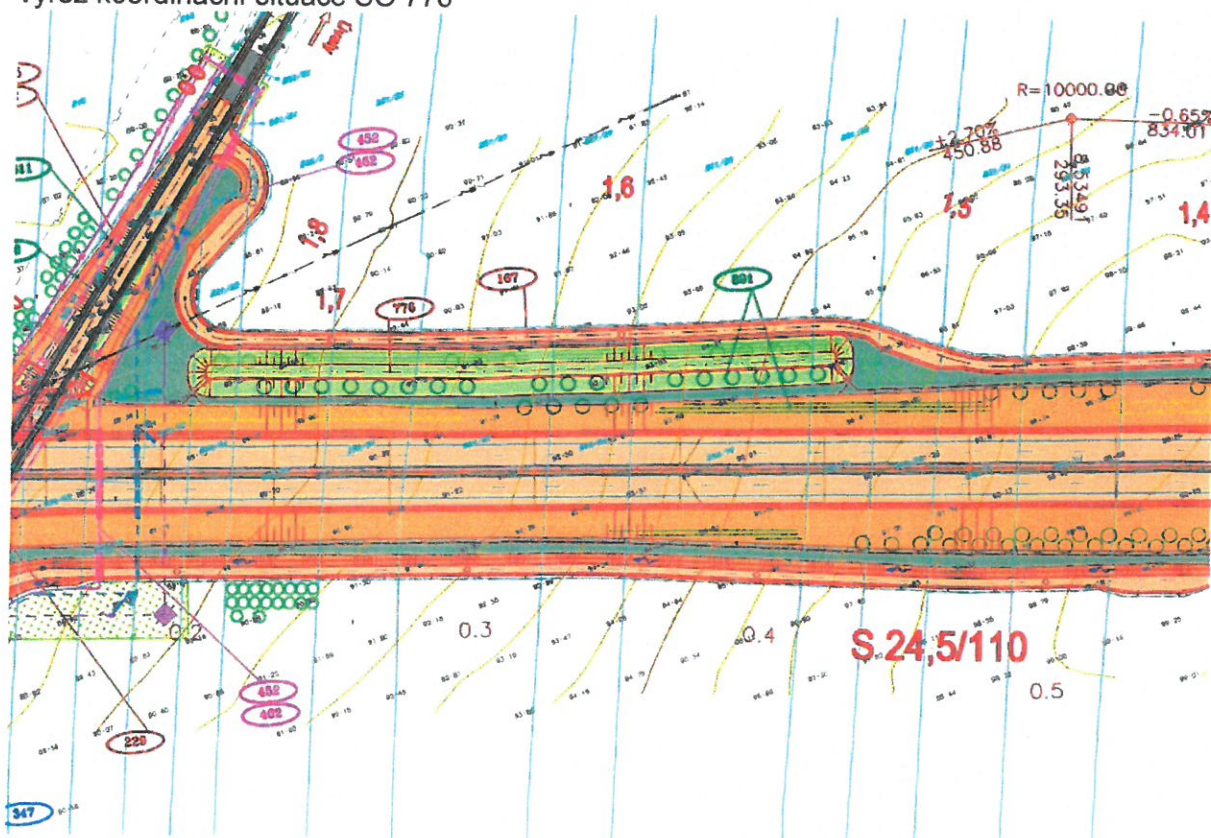


[illegible]

výřez koordinační situace SO 768



výřez koordinační situace SO 776



Technical drawing showing a road layout with various annotations. The drawing includes a road with a curve, a bridge labeled "přezed SÚP dl. 135m", and a road intersection. Key features include:

- Annotations: "Úvaly", "včetně B", "včetně A", "Kolln", "P4/30", "R=800,00", "1/12", "0,0", "0,1", "0,2", "0,3", "0,4", "10,5", "10,6", "10,7", "10,8", "10,9", "11,0", "11,1", "11,2", "11,3", "11,4", "11,5", "11,6", "11,7", "11,8", "11,9", "12,0", "12,1", "12,2", "12,3", "12,4", "12,5", "12,6", "12,7", "12,8", "12,9", "13,0", "13,1", "13,2", "13,3", "13,4", "13,5", "13,6", "13,7", "13,8", "13,9", "14,0", "14,1", "14,2", "14,3", "14,4", "14,5", "14,6", "14,7", "14,8", "14,9", "15,0", "15,1", "15,2", "15,3", "15,4", "15,5", "15,6", "15,7", "15,8", "15,9", "16,0", "16,1", "16,2", "16,3", "16,4", "16,5", "16,6", "16,7", "16,8", "16,9", "17,0", "17,1", "17,2", "17,3", "17,4", "17,5", "17,6", "17,7", "17,8", "17,9", "18,0", "18,1", "18,2", "18,3", "18,4", "18,5", "18,6", "18,7", "18,8", "18,9", "19,0", "19,1", "19,2", "19,3", "19,4", "19,5", "19,6", "19,7", "19,8", "19,9", "20,0", "20,1", "20,2", "20,3", "20,4", "20,5", "20,6", "20,7", "20,8", "20,9", "21,0", "21,1", "21,2", "21,3", "21,4", "21,5", "21,6", "21,7", "21,8", "21,9", "22,0", "22,1", "22,2", "22,3", "22,4", "22,5", "22,6", "22,7", "22,8", "22,9", "23,0", "23,1", "23,2", "23,3", "23,4", "23,5", "23,6", "23,7", "23,8", "23,9", "24,0", "24,1", "24,2", "24,3", "24,4", "24,5", "24,6", "24,7", "24,8", "24,9", "25,0", "25,1", "25,2", "25,3", "25,4", "25,5", "25,6", "25,7", "25,8", "25,9", "26,0", "26,1", "26,2", "26,3", "26,4", "26,5", "26,6", "26,7", "26,8", "26,9", "27,0", "27,1", "27,2", "27,3", "27,4", "27,5", "27,6", "27,7", "27,8", "27,9", "28,0", "28,1", "28,2", "28,3", "28,4", "28,5", "28,6", "28,7", "28,8", "28,9", "29,0", "29,1", "29,2", "29,3", "29,4", "29,5", "29,6", "29,7", "29,8", "29,9", "30,0", "30,1", "30,2", "30,3", "30,4", "30,5", "30,6", "30,7", "30,8", "30,9", "31,0", "31,1", "31,2", "31,3", "31,4", "31,5", "31,6", "31,7", "31,8", "31,9", "32,0", "32,1", "32,2", "32,3", "32,4", "32,5", "32,6", "32,7", "32,8", "32,9", "33,0", "33,1", "33,2", "33,3", "33,4", "33,5", "33,6", "33,7", "33,8", "33,9", "34,0", "34,1", "34,2", "34,3", "34,4", "34,5", "34,6", "34,7", "34,8", "34,9", "35,0", "35,1", "35,2", "35,3", "35,4", "35,5", "35,6", "35,7", "35,8", "35,9", "36,0", "36,1", "36,2", "36,3", "36,4", "36,5", "36,6", "36,7", "36,8", "36,9", "37,0", "37,1", "37,2", "37,3", "37,4", "37,5", "37,6", "37,7", "37,8", "37,9", "38,0", "38,1", "38,2", "38,3", "38,4", "38,5", "38,6", "38,7", "38,8", "38,9", "39,0", "39,1", "39,2", "39,3", "39,4", "39,5", "39,6", "39,7", "39,8", "39,9", "40,0", "40,1", "40,2", "40,3", "40,4", "40,5", "40,6", "40,7", "40,8", "40,9", "41,0", "41,1", "41,2", "41,3", "41,4", "41,5", "41,6", "41,7", "41,8", "41,9", "42,0", "42,1", "42,2", "42,3", "42,4", "42,5", "42,6", "42,7", "42,8", "42,9", "43,0", "43,1", "43,2", "43,3", "43,4", "43,5", "43,6", "43,7", "43,8", "43,9", "44,0", "44,1", "44,2", "44,3", "44,4", "44,5", "44,6", "44,7", "44,8", "44,9", "45,0", "45,1", "45,2", "45,3", "45,4", "45,5", "45,6", "45,7", "45,8", "45,9", "46,0", "46,1", "46,2", "46,3", "46,4", "46,5", "46,6", "46,7", "46,8", "46,9", "47,0", "47,1", "47,2", "47,3", "47,4", "47,5", "47,6", "47,7", "47,8", "47,9", "48,0", "48,1", "48,2", "48,3", "48,4", "48,5", "48,6", "48,7", "48,8", "48,9", "49,0", "49,1", "49,2", "49,3", "49,4", "49,5", "49,6", "49,7", "49,8", "49,9", "50,0", "50,1", "50,2", "50,3", "50,4", "50,5", "50,6", "50,7", "50,8", "50,9", "51,0", "51,1", "51,2", "51,3", "51,4", "51,5", "51,6", "51,7", "51,8", "51,9", "52,0", "52,1", "52,2", "52,3", "52,4", "52,5", "52,6", "52,7", "52,8", "52,9", "53,0", "53,1", "53,2", "53,3", "53,4", "53,5", "53,6", "53,7", "53,8", "53,9", "54,0", "54,1", "54,2", "54,3", "54,4", "54,5", "54,6", "54,7", "54,8", "54,9", "55,0", "55,1", "55,2", "55,3", "55,4", "55,5", "55,6", "55,7", "55,8", "55,9", "56,0", "56,1", "56,2", "56,3", "56,4", "56,5", "56,6", "56,7", "56,8", "56,9", "57,0", "57,1", "57,2", "57,3", "57,4", "57,5", "57,6", "57,7", "57,8", "57,9", "58,0", "58,1", "58,2", "58,3", "58,4", "58,5", "58,6", "58,7", "58,8", "58,9", "59,0", "59,1", "59,2", "59,3", "59,4", "59,5", "59,6", "59,7", "59,8", "59,9", "60,0", "60,1", "60,2", "60,3", "60,4", "60,5", "60,6", "60,7", "60,8", "60,9", "61,0", "61,1", "61,2", "61,3", "61,4", "61,5", "61,6", "61,7", "61,8", "61,9", "62,0", "62,1", "62,2", "62,3", "62,4", "62,5", "62,6", "62,7", "62,8", "62,9", "63,0", "63,1", "63,2", "63,3", "63,4", "63,5", "63,6", "63,7", "63,8", "63,9", "64,0", "64,1", "64,2", "64,3", "64,4", "64,5", "64,6", "64,7", "64,8", "64,9", "65,0", "65,1", "65,2", "65,3", "65,4", "65,5", "65,6", "65,7", "65,8", "65,9", "66,0", "66,1", "66,2", "66,3", "66,4", "66,5", "66,6", "66,7", "66,8", "66,9", "67,0", "67,1", "67,2", "67,3", "67,4", "67,5", "67,6", "67,7", "67,8", "67,9", "68,0", "68,1", "68,2", "68,3", "68,4", "68,5", "68,6", "68,7", "68,8", "68,9", "69,0", "69,1", "69,2", "69,3", "69,4", "69,5", "69,6", "69,7", "69,8", "69,9", "70,0", "70,1", "70,2", "70,3", "70,4", "70,5", "70,6", "70,7", "70,8", "70,9", "71,0", "71,1", "71,2", "71,3", "71,4", "71,5", "71,6", "71,7", "71,8", "71,9", "72,0", "72,1", "72,2", "72,3", "72,4", "72,5", "72,6", "72,7", "72,8", "72,9", "73,0", "73,1", "73,2", "73,3", "73,4", "73,5", "73,6", "73,7", "73,8", "73,9", "74,0", "74,1", "74,2", "74,3", "74,4", "74,5", "74,6", "74,7", "74,8", "74,9", "75,0", "75,1", "75,2", "75,3", "75,4", "75,5", "75,6", "75,7", "75,8", "75,9", "76,0", "76,1", "76,2", "76,3",

výřez koordinační situace SO 778.2 a SO 778.3



[illegible]