

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD-3235/2024-11, 02MP-014477

uzavřena v souladu s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), § 3 zák. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů příslušnými ustanoveními zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:**Pan Milan Černý** (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2)

rodné číslo: 510815/025

bytem: č.p. 14, 28201 Tismice

bankovní spojení:

číslo účtu:

a

Pan Ing. Václav Řezáč (spoluvlastnický podíl o velikosti 3/8)

rodné číslo: 570619/0028

bytem: Nupacká 115, 25101 Nupaky

bankovní spojení:

číslo účtu:

a

Pan Václav Uchytíl (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/8)

rodné číslo: 770118/0773

bytem: č.p. 27, 28002 Vrbčany

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako „**Povinní**“ na straně jedné

a

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

DIČ: CZ00240931

zastoupené: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou

oprávněný k podpisu smlouvy: ved. odboru investic a dopravy Městského úřadu
Úvaly, Ing. Libor Kadlec

bankovní spojení: KB, a.s., Praha – Podvinný mlýn, č. účtu: 19-1524201/0100

jako „**Oprávněný**“ na straně druhé

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Praha**

oprávněn jednat: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
Ing. Tomáš Gross, Ph.D., ředitel Závodu Praha,
na základě pověření ze dne 2.1.2024
ID datové schránky: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „Investor“ na straně třetí

Povinní, Oprávněný a Investor dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Povinní jsou spoluvlastníky níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. 221/9,
- parc. č. 236,

v katastrálním území **Dobročovice**, obec Dobročovice, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na listu vlastnictví č. 294 (dále jen jako „**Služebné pozemky**“).

Povinní dále prohlašují, že vlastnické právo ke Služebným pozemkům ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyli.

1.2 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem přeložky Přeložka vodovodu v km 8,20 včetně součástí a příslušenství (dále jen „**Zařízení**“).

1.3 Investor prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**Přeložka silnice I/12 Běchovice – Úvaly**“, jejíž realizace vyvolala přeložku Zařízení, označenou u Investora jako stavební objekt „SO 347 - Přeložka vodovodu v km 8,20“. Náklady na realizaci přeložky nese Investor.

Článek II. Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného nebo provozovatele inženýrské sítě Oprávněného k tíži Služebných pozemků věčné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě, spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat a udržovat Služebných pozemcích Zařízení a provádět na něm úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti a zřídit a mít na Služebných pozemcích obslužné zařízení,
 - b) vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky v souvislosti se zřízením, provozováním, údržbou, opravami, rekonstrukcí a odstraněním Zařízení,
- (dále jen „**Služebnost**“).

2.2 Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu č. 345-23001/2024, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha –

východ pod č. PGP- 1024/2024-209 dne 25.3.2024. Geometrický plán je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha.

- 2.3 Služebnost se zřizuje na dobu existence (fyzické i právní) Zařízení.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že Oprávněný a Investor jsou oprávněni provádět výstavbu Zařízení prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Zařízení se Povinný dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Oprávněnému a Investorovi, případně jimi určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Služebné pozemky, a to v souvislosti s činěnými úkony souvisejícími s přípravou, realizací a uvedením Zařízení do provozu.
- 2.5 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět. Povinnost strpět právo odpovídající Služebnosti přechází na každého dalšího vlastníka Služebných pozemků.

Článek III. Úplata za zřízení Služebnosti

- 3.1 Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **20.000,- Kč** včetně případné DPH (slovy: *dvacet tisíc korun českých*), která je stanovena v souladu s ustanovením § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

Jednorázová úplata dle předchozího odstavce je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Povinných související se zřízením Služebnosti a s výkonem práv odpovídajících Služebnosti na Služebných pozemcích.

- 3.2 Úplatu za zřízení Služebnosti, dle výše spoluvlastnického podílu Povinných, uhradí Investor Povinným na jejich účty uvedené v záhlaví této Smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí, a to takto:

pan Milan Černý	10.000,- Kč
pan Ing. Václav Řezáč	7.500,- Kč
pan Václav Uchytíl	2.500,- Kč

Nebude-li bankovní spojení některého z Povinných v záhlaví této Smlouvy uvedeno, uhradí Investor tuto částku formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu tohoto Povinného, uvedené v záhlaví této Smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky rovnající se úplatě za zřízení Služebnosti z účtu Investora.

- 3.3 Každý z Povinných tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí tento Povinný s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek IV. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.

- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Investor, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Povinní a Oprávněný podpisem této Smlouvy **zmocňují** Investora k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti, určeného pro Povinné a Oprávněného a Investor toto zmocnění přijímá.
- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad práva odpovídajícího Služebnosti, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva odpovídajícího Služebnosti vložit.

Článek V. **Práva a povinnosti Smluvních stran**

- 5.1 Povinní prohlašují, že Služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.2 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinných. Při vstupu (vjezdu) na Služebné pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Služebných pozemcích. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinným.
- 5.3 Oprávněný je povinen oznámit, způsobem přiměřeným okolnostem, Povinným každý vstup (vjezd) na Služebné pozemky včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Služebných pozemcích vykonávány, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
- 5.4 Náklady spojené s běžným udržováním Služebných pozemků nesou Povinní.
- 5.5 Povinní prohlašují, že si jsou vědomi všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním Zařízení na Služebných pozemcích, a že nebudou provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit Zařízení, jeho spolehlivost a/nebo bezpečnost jeho provozu.
- 5.6 V případě, že nedojde k zahájení uskutečňování veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**Přeložka silnice I/12 Běchovice – Úvaly**“ do pěti (5) let od uzavření této Smlouvy, jsou Povinní oprávněni požadovat zrušení práva odpovídajícího Služebnosti dle této Smlouvy, přičemž Povinní mohou uplatnit své právo na zrušení práva odpovídajícího Služebnosti písemně ve lhůtě jednoho (1) roku po uplynutí pětileté (5) lhůty. V případě, že Povinní využijí svého práva dle předchozí věty, jsou povinni Investorovi vrátit úplatu za zřízení práva odpovídajícího Služebnosti, kterou na základě této Smlouvy obdrželi, a to do třiceti (30) dnů ode dne tohoto zrušení.
- 5.7 Práva a povinnosti plynoucí z ustanovení této Smlouvy jsou závazná i pro případné další vlastníky Služebných pozemků. Povinní jsou povinni v případě převodu vlastnického práva

k Služebným pozemkům (i jejím částem) nové vlastníky o těchto právech a povinnostech informovat.

- 5.8 Práva a povinnosti Smluvních stran neupravené v této Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními § 1257 a násl. občanského zákoníku a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží každý z Povinných, jedno (1) vyhotovení Oprávněný a jedno (1) vyhotovení Investor.
- 6.2 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.3 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.4 Povinni tímto prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají jako fyzické osoby, které jednají mimo rámec své podnikatelské činnosti.
- 6.5 Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami za souhlasu Rady města Úvaly (7.1). Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.
- 6.7 Ředitelství silnic a dálnic s. p. (ŘSD) jako zpracovatel a správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této Smlouvy. Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehled práv a povinností ŘSD a subjektu údajů jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD www.rsd.cz. Ve Smlouvě uvedený subjekt údajů bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se Smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu ustanovení § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

- 6.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- GP č. 345-23001/2024

Článek VII.
Doložka platnosti právního jednání

- 7.1 Oprávněný prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Radou města Úvaly usnesením č. R – 118/2025 ze dne 2. 4. 2025. Rada města Úvaly pověřila podpisem smlouvy vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly.

Za Povinné:

V Třanovice dne 8.7.2025

Milan Černý

Za Oprávněného:

V ÚVALECH dne 26.5.2025

Město Úvaly
Ing. Libor Kadlec
vedoucí odboru investic a dopravy



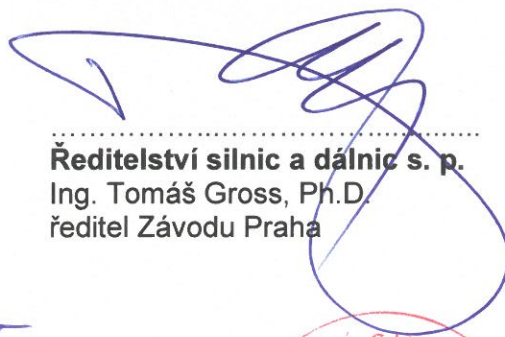
Za Investora:

V PRAZE dne 21.5.2025

Ing. Václav Řezáč

V Praze dne 19-05-2025

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
ředitel Závodu Praha



V KOLÍNĚ dne 19.6.2025

Václav Uchytíl



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Čestlice
Vlastnoručně podepsal: VÁCLAV REZÁČ

Poř.č.: 25247-0566-0399-8

Datum a místo narození: 19.06.1957, Praha 2, CZ

Adresa pobytu: Nupacká 115, Nupaky, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
214743181

Čestlice dne 21.05.2025
Mužiková Romana

Podpis



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Pečky
Vlastnoručně podepsal: VÁCLAV UCHYTIIL

Poř.č.: 28911-0105-0166-3

Datum a místo narození: 18.01.1977, Český Brod, CZ

Adresa pobytu: Vrbčany 27, Vrbčany, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)
217046115

Pečky dne 19.06.2025
Turynová Václava

Podpis, úřední razítko



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy **I Městský úřad Český Brod**

poř. č. legalizace **363/2025**

název úřadu

vlastnoručně podepsal* - **uznal podpis na listině za vlastní***

- **uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní***

Milan Černý, 15.08.1951 Český Brod

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Tismice 14

adresa místa trvalého pobytu* - **adresa místa pobytu na území České republiky***

adresa bydliště mimo území České republiky*

občanský průkaz č. 217209531

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této...

V Českém Brodě

dne 08.07.2025

Hana Hybešová

Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - **Kvalifikovaný elektronický**

podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

*Nehodící se škrtněte

