

ZÁPIS

z 12. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

8. 10. 2025



Z Á P I S

12. jednání Rady města Úvaly,

konané dne 8. 10. 2025 v 8:00 hod.

zasedací místnost, MěÚ Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Přítomni: Ing. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý, Miloslav Kolařík

Hosté: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Ing. Libor Kadlec, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Jaroslav Špaček, JUDr. Ing. Patrik Šebesta, Monika Šimáňová

Ověřovatelé: Ing. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe

Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost odpovídá: vedoucí úřadu Jana Tesařová

Starostka zahájila jednání v 8.00 hodin.

Schválený program:

Bod	Věc	Stav po jednání
1.	Zahájení	
2.	Přehled nabídek úvěru financování na výstavbu Svazkové základní školy Povýmolí	Schválen
3.	Žádost o souhlas s konáním organizované sportovní akce	Schválen
4.	Veřejnoprávní plánovací smlouva - M. B.	Schválen
5.	Veřejnoprávní plánovací smlouva - P. P.	Schválen
6.	Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Technických službách města Úvaly, Riegerova 12 1.NP - dodatek č. 2	Schválen
7.	Informace k výkonu rozhodnutí Pivovar Škvorec, Tyršova č. p. 7, Škvorec	Schválen
8.	Řešení nákladů na služby spolku OUDIV, z. s.	Schválen
9.	Směna pozemků a řešení přístupové cesty do Škvorecké obory – Králičina	Schválen
10.	Záměr prodeje pozemku parcelní číslo 1020/2 o velikosti 85 m ² , katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly	Stažen
11.	Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV - 12-6035148	Schválen
12.	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu [IV-12-6038673,PY_Úvaly,Jugoslávská, č. parc. 3928421]	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
13.	Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV - 12 - 6038197	Schválen
14.	Prodloužení nájemní smlouvy (dodatkem) na bytovou jednotku v objektu Města Úvaly na dobu určitou, a to do 30. 4. 2026 - E. K.	Schválen
15.	Nařízení města, kterým se stanoví rozsah, způsob a lhůty odstraňování závad ve schůdnosti chodníků, místních komunikací a průjezdných úseků silnic, a kterým se vymezují místní komunikace a chodníky, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí	Schválen
16.	Informace o rekonstrukci bytové jednotky č. 2, Škvorecká 75, Úvaly	Schválen
17.	Návrh dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu č. 8 v objektu Města Úvaly, Prokopa Velikého 1347, 250 82 Úvaly - D. B.	Schválen
18.	Návrh na dočasné přidělení městského bytu v objektu Města Úvaly na adrese Prokopa Velikého 1347, 250 82 Úvaly - P. H.	Schválen
19.	Informace o vozovém parku Městského úřadu Úvaly	Schválen
20.	Navýšení ceny obědů klientům Pečovatelské služby Úvaly od Domova seniorů	Schválen
21.	Informace Základní školy Úvaly - smlouvy o výpůjčce, darovací smlouvy	Schválen
22.	Žádost Základní školy Úvaly o souhlas zřizovatele s darováním majetku	Stažen
23.	Přerušení provozu Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace o vánočních prázdninách	Schválen
24.	Přerušení provozu Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace o letních prázdninách	Schválen
25.	Žádost o finanční příspěvek na sociální službu rané péče - Oblastní charita Kutná Hora	Schválen
26.	Smlouva o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven	Schválen
27.	Smlouva o spolupráci - Freshpoint	Stažen
28.	Schválení dodatku č. 1 Smlouvy o spolupráci na realizaci „SVAZKOVÉ ŠKOLY“	Schválen
29.	Návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 131/S/2024 ze dne 6.8.2024 na stavební práce na veřejnou zakázku s názvem „Přístavba MŠ Cukrovar II“	Schválen
30.	Výzva k podání nabídek na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Realizační dokumentace stavby a	Schválen

Bod	Věc	Stav po jednání
	provedení opěrné zdi Pivovar Škvorec"	
31.	<i>Různé</i>	
32.	<i>Dotazy, iniciativní návrhy členů rady</i>	
33.	<i>Ukončení jednání</i>	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Přehled nabídek úvěru financování na výstavbu Svazkové základní školy Povýmolí

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Radě města je předkládán přehled nabídek úvěrů pro výstavbu Svazkové základní školy Povýmolí.

Nabídku předložily 4 bankovní domy, dle zadaných požadavků.

Získat úvěr pro DSO Povýmolí se rozhodly členské obce svazku (Úvaly, Květnice, Hradešín, Dobročovice, Přišimasy).

Z těchto finančních prostředků se budou hradit náklady nepokryté dotací na výstavbu svazkové školy, tj. výše úvěru cca 150 mil. Kč., dotace MŠMT 650 mil. Jednotlivé obce budou přispívat do Svazku obcí Povýmolí na splátky úvěru z vlastních rozpočtů obcí, dle zadaných podmínek. Město Úvaly bude přispívat 66,6 % částky ze splátky po dobu 20 let.

Návrhy byly předloženy finančnímu výboru.

Usnesení č. R - 292/2025

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

předložené nabídky na poskytnutí úvěru pro DSO Povýmolí pro Svazkovou základní školu Povýmolí

II. doporučuje

předložit nabídky na úvěr na výstavbu Svazkové základní školy Povýmolí pro Dobrovolný svazek Povýmolí Zastupitelstvu města Úvaly

III. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - nabídky financování Svazkové základní školy Povýmolí

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Žádost o souhlas s konáním organizované sportovní akce

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana Ing. Michala Novotného, bytem Náměstí v Holí 235, 252 43 Průhonice, IČO: 01591266, o souhlas s konáním organizované sportovní akce v lese. Jedná se o akci "Strašidelný les s čerty", která se bude konat dne 9. 11. 2025 v čase od 14.00 do 17.00 hodin v Úvalech na lesních cestách, na pozemcích parc. č. 3146/1 a 3146/20, k. ú. Úvaly u Prahy (viz zákres trasy v příloze materiálu). Předpokládaný počet účastníků je 200. Obsahem programu je přibližně 500 m okruh s drobnou tématickou výzdobou, na kterém bude rozmístěno 10 postav čertů, pohybujících se po trase. Skupiny po max. 6 lidech budou startovat v intervalu 3 minut. Na startu se bude vybírat startovné k pokrytí nákladů akce. Odpovědná osoba organizované sportovní akce je pan Michal Novotný, bytem Náměstí v Holí 235, 252 43 Průhonice, IČO: 01591266, telefonní kontakt je 792 323 271, která se zavazuje, že po dobu konání akce bude zajištěna přítomnost pořadatelské služby.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s konáním organizované sportovní akce v lese, na pozemcích parc. č. 3146/1 a 3146/20, k. ú. Úvaly u Prahy.

Usnesení č. R - 293/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s konáním organizované sportovní akce s názvem „Strašidelný les s čerty“, dne 9. 11. 2025 v čase od 14.00 do 17.00 hodin v Úvalech, na lesních cestách, na pozemcích parc. č. 3146/1 a 3146/20, k. ú. Úvaly u Prahy, za účasti pořadatele akce Ing. Michala Novotného, se sídlem Náměstí v Holí 235, 252 43 Průhonice, IČO: 01591266

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Žádost s mapou vyznačení trasy

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Veřejnoprávní plánovací smlouva - M. B.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města ke schválení „Veřejnoprávní plánovací smlouvu ke stavebnímu záměru žadatele“ na stavební záměr výstavby rodinného domu, v ulici U Obory, 250 82 Úvaly, na pozemcích parc. č. 3636/2 a 3647/4, k. ú. Úvaly u Prahy. Stavebníkem je pan ***. M***** B*****, bytem U O**** ***, *** ** Ú****. **Veřejnoprávní plánovací smlouva ke stavebnímu záměru žadatele je podepsána ze strany žadatele, včetně příloh - souhrnné technické zprávy k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby, které tvoří nedílnou součást této předložené „Smlouvy“.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s uzavřením Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele, na stavební záměr výstavby rodinného domu o jedné bytové jednotce, na pozemcích parc. č. 3636/2 a 3647/4, k. ú. Úvaly u Prahy.

Usnesení č. R - 294/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. pověřit starostku města podpisem této Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele
2. souhlasit s uzavřením Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele na stavební záměr výstavby rodinného domu o jedné bytové jednotce, v ulici U Obory, 250 82 Úvaly, na pozemcích parc. č. 3636/2 a 3647/4, k. ú. Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a panem **** M***** B***** , bytem U O**** ****, *** ** Ú****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Veřejnoprávní plánovací smlouva - neveřejná kopie

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha č. 1 k VPS - Souhrnná technická zpráva - neveřejná kopie

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha č. 2 k VPS - Koordinační situace stavby - neveřejná kopie

Příloha č. 4 k usnesení Rady města Úvaly - Veřejnoprávní plánovací smlouva - veřejná kopie

Příloha č. 5 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha č. 1 k VPS - Souhrnná technická zpráva - veřejná kopie

Příloha č. 6 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha č. 2 k VPS - Koordinační situace stavby - veřejná kopie

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Veřejnoprávní plánovací smlouva - P. P.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města ke schválení „Veřejnoprávní plánovací smlouvu ke stavebnímu záměru žadatele“ na stavební úpravy stávající prodejny zahradnictví se změnou v užívání na výměnek, v ulici Klánovická 1309, 250 82 Úvaly, na pozemcích parc. č. 2557/3 a 2557/1, k. ú. Úvaly u Prahy. Stavebníkem je pan P**** P*****, bytem K***** ****, *** ** Ú****. **Veřejnoprávní plánovací smlouva ke stavebnímu záměru žadatele je podepsána ze strany žadatele, včetně příloh - souhrnné technické zprávy k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby, které tvoří nedílnou součást této předložené „Smlouvy“.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s uzavřením Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele, na stavební záměr - stavební úpravy stávající prodejny zahradnictví se změnou v užívání na výměnek, v ulici Klánovická 1309, 250 82 Úvaly, na pozemcích parc. č. 2557/3 a 2557/1, k. ú. Úvaly u Prahy.

Dopad na rozpočet města: částka + 90 000 Kč kapitola: --- položka: 1348

Usnesení č. R - 295/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. pověřit starostku města podpisem této Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele
2. souhlasit s uzavřením Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele na stavební úpravy stávající prodejny zahradnictví se změnou v užívání na výměnek, o jedné bytové jednotce, v ulici Klánovická 1309, 250 82 Úvaly, na pozemcích parc. č. 2557/3 a 2557/1, k. ú. Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a panem P***** P***** bytem K***** ****, *** ** Ú*****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Veřejnoprávní plánovací smlouva - veřejná kopie

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Veřejnoprávní plánovací smlouva - neveřejná kopie

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha č. 1 k VPS - Průvodní souhrnná technická zpráva - neveřejná kopie

Příloha č. 4 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha č. 2 k VPS - Koordinační situace - neveřejná kopie

Příloha č. 5 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha č. 1 k VPS - Průvodní a souhrnná technická zpráva - veřejná kopie

Příloha č. 6 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha č. 2 k VPS - Koordinační situace - veřejná kopie

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Prodloužení nájemní smlouvy na byt v Technických službách města Úvaly, Riegerova 12 1.NP - dodatek č. 2

Předkladatel: Jaroslav Špaček

Prodloužení nájemní smlouvy na užívání služebního bytu pracovníci TSMÚ paní S***** Š***** , která vykonává práci na HPP a DPP.

K 30. 9. 2025 končí nájemní smlouva na pronájem služebního bytu, který obývá současně nájemkyně paní Š***** a pan B*****. Oba velmi pečliví pracovníci TSMÚ s nadstandartním pracovním nasazením. Přílohou je návrh nové smlouvy k odsouhlasení textu pro následné uzavření nájemní smlouvy. Nájemné 8 000 Kč - záloha na služby 4 800 Kč. Lze samozřejmě pronajmout za větší nájemné, ale oběma pracovníkům v tomto roce končí exekuce, jedná se o svědomité a pilné pracovníky, kteří se starají o město i o víkendech.

Usnesení č. R - 296/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě na bytové prostory Riegerova č. p. 12, 250 82 Úvaly mezi Technickými službami města Úvaly, příspěvkovou organizací se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly, IČO: 04441869 a paní S***** Š*****, **** * * * * * **** * * * * * **, *** ** * * * * * na dobu určitou do 30. 9. 2026

II. ukládá

1. Jaroslavu Špačkovi

1. řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly- dodatek č.2

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č. 2

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Informace k výkonu rozhodnutí Pivovar Škvorec, Tyršova č. p. 7, Škvorec

Předkladatel: Patrik Šebesta

Radě města Úvaly je předložena informace k průběhu výkonu rozhodnutí ve věci „Pivovar Škvorec“. Na základě rozsudku Krajského soudu v Praze, ze dne 13. 8. 2025, kterým nařídil provedení výkonu rozhodnutí ve věci stavby „Pivovar Škvorec – přestavba na obytný dům Tyršova čp. 7, Husova č. p. 175, Škvorec – stavební úpravy objektu „B“ – stavební úpravy objektu D“ (dále též jen „Stavba“) na pozemku st. č. p. 118/1, 118/2 a parc. č. 1385 na katastrálním území Škvorec, podle ustanovení § 111 správního řádu, kdy na základě rozhodnutí stavebního úřadu Úvaly je třeba vykonat náhradním výkonem zjednání nápravy dle stavebního povolení ze dne 23. 4. 2007, č. j. K/1315/07/SU/Bul, zjednání nápravy ze dne 20. 4. 2022, č. j. K/761/2022/SU/Fli, č. j. MEUV 3852/2022 STU, a zjednání nápravy č. j. K/1315/07/SU/Bul.

Povinným v první věci je společnost HOPE VALLEY, s.r.o., se sídlem Bartoškova 1448/26, 140 00 Praha 4, IČO: 25754319.

Povinnými v druhé a třetí věci je společnost HOPE VALLEY, s.r.o., se sídlem Bartoškova 1448/26, 140 00 Praha 4, IČO: 25754319 a Společenství vlastníků jednotek pro dům Tyršova č. p. 7, se sídlem Tyršova 7, 250 83 Škvorec, IČO: 28938682.

V této souvislosti je nutno provést dočasný přesun předpokládaných nákladů ve výši 10 829 500 Kč s DPH, které budou následně vymáhány po povinných, pokud neprovedou výkon rozhodnutí sami.

Jedná se o výkon přenesené působnosti státní správy, tedy na informace dopadá neveřejnost správního řízení[§ 15 odst. 3 a § 49 SpŘ zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů]. Zejména platí, že oprávněné úřední osoby jsou povinny zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozvěděly v souvislosti s řízením a které v zájmu zajištění řádného výkonu veřejné správy nebo v zájmu jiných osob vyžadují, aby zůstaly utajeny, nestanoví-li zákon jinak. Této povinnosti jsou oprávněné úřední osoby zproštěny jen z důvodů stanovených zvláštním zákonem nebo vysloví-li souhlas osoba, jíž se předmětná skutečnost dotýká (v tomto případě všech účastníků řízení).

Z tohoto důvodu jsou materiály v příloze tohoto materiálu vedeny jako neveřejné.

Usnesení č. R - 297/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

souhlasit v souvislosti s předloženou souhrnnou informací k provedení výkonu rozhodnutí ve věci stavby „Pivovar Škvorec - přestavba na obytný dům Tyršova č. p. 7, Husova č. p. 175, Škvorec - stavební úpravy objektu B - stavební úpravy objektu D“ s přesunem finančních prostředků ve výši 10 829 500 Kč, které budou následně vymáhány po povinných, pokud neprovedou výkon rozhodnutí sami

II. ukládá

vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s právníkem města

Termín: 31. 10. 2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Řešení nákladů na služby spolku OUDIV, z. s.

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Radě města byla dne 3. září 2025 předložena žádost spolku OUDIV, z. s., IČO: 04919467 (dále jen "spolek"), o odpuštění dluhu ve výši 37 200 Kč vzniklého z nedoplatku za služby (voda, plyn, elektřina) za rok 2024. Nedoplatek vznikl po instalaci identifikátorů na radiátory v budově Pražská 276, kdy došlo k přechodu z paušálního účtování plynu na přesné měření. To vedlo k neočekávanému a výraznému nárůstu nákladů pro spolek, který prostory užívá v nízké frekvenci (jednou týdně). Rada města Úvaly přijala usnesení č. R - 280/2025 ze dne 3. 9. 2025, ve kterém konstatovala, že částka 37 200 Kč vykázaná za spotřebu plynu v prostorech užívaných spolkem je nákladem města Úvaly.

V návaznosti na vzniklý nedoplatek a pro zamezení vzniku dalších vysokých nedoplatků v budoucnu byla spolku navýšena roční záloha na služby na 48 000 Kč (4 000 Kč měsíčně).

Celkové roční náklady (po navýšení záloh):

Nájemné: 5 672 Kč

Zálohy na služby: 48 000 Kč

Celkem: 53 672 Kč/rok

Dne 22. září 2025 proběhlo jednání mezi zástupci města Úvaly a předsedkyní spolku OUDIV, z. s. Zástupce spolku na jednání informoval, že jelikož se jedná o zájmový spolek s omezenými finančními zdroji, je spolek schopen hradit roční celkovou částku (nájemné + zálohy na služby) maximálně 15 000 Kč. Tato maximální částka je z pohledu Města nedostačující, neboť pokrývá pouze zhruba 28 % skutečných nákladů (53 672 Kč/rok).

Na jednání dne 22. 9. 2025 byly s ohledem na finanční možnosti spolku OUDIV, z. s., a potřebu Města Úvaly efektivně nakládat s majetkem a minimalizovat budoucí ztráty, navrženy následující varianty řešení užívání prostor:

- odbor investic a dopravy neprodleně zajistí kontrolu a úpravu otopné soustavy (včetně zablokování ventilů na vhodnou úroveň) v těchto prostorech, s cílem snížit skutečnou spotřebu plynu a tepla, v souladu s nízkou frekvencí užívání
- připravit ve spolupráci s právníkem města dodatek ke stávající nájemní smlouvě, který stanoví, že roční úhrady ze strany spolku budou ve výši 15 000 Kč, tato částka zahrnuje jak nájem, tak zálohy na služby. Úhradu veškerých skutečných ročních nákladů (služby) přesahujících 15 000 Kč ze strany města Úvaly formou provozní dotace na kulturu a volnočasovou činnost, přičemž tato dotace bude vyplácena po ročním vyúčtování.

Usnesení č. R - 298/2025

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci spolku OUDIV, z. s., o jeho finanční situaci

II. souhlasí s tím, že

1. spolek OUDIV, z. s., bude hradit městu Úvaly roční celkovou částku 15 000 Kč, která zahrnuje nájemné a zálohy na služby (voda, plyn, elektřina)
2. spolek OUDIV z. s., uspořádá jedno představení ročně pro město Úvaly, přičemž výtěžek z tohoto představení bude darován městu a využit na podporu kultury města Úvaly
3. v případě, že skutečné roční náklady na služby (voda, plyn, elektřina) přesáhnou částku 15 000 Kč, město Úvaly uhradí tento rozdíl formou provozní dotace na kulturní činnost, vyplácené spolku po ročním vyúčtování služeb

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OI

1. zajistit kontrolu a technickou úpravu otopné soustavy v předmětných prostorech budovy Pražská 276, 250 82 Úvaly (např. nastavení ventilů) s cílem minimalizovat spotřebu tepla a snížit budoucí náklady, s ohledem na nízkou frekvenci užívání prostor spolkem
2. připravit ve spolupráci s právníkem města návrh dodatku ke stávající nájemní smlouvě se spolkem OUDIV, z. s., který stanoví:
 - roční úhradu ze strany spolku ve výši 15 000 Kč, která zahrnuje jak nájemné, tak zálohy na služby (voda, plyn, elektřina).

- úhradu veškerých skutečných ročních nákladů (služby) přesahujících částku 15 000 Kč ze strany Města Úvaly. Tyto náklady budou Městem hrazeny formou provozní dotace na kulturní činnost, vyplácené po ročním vyúčtování služeb

3. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2025

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

Bod 9. Směna pozemků a řešení přístupové cesty do Škvorecké obory – Králičina

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy informoval radu města dne 11. června 2025 o žádosti paní H.... S..... majitelky pozemků parc. č. 3553 (222 m²) a 3556, oba v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, o jejich ohrazení. Přes pozemek parc. č. 3553 vede cesta do Škvorecké obory – Králičina. Její ohrazení by znemožnilo přístup veřejnosti.

Průběh řešení a původní návrh směny

14. ledna 2025: Proběhlo šetření na místě a bylo domluveno geometrické zaměření.

25. února 2025: Proběhlo geodetické vytyčení pozemků, při němž byla navržena směna pozemků za účelem zachování přístupové cesty.

U šetření byla přítomna paní S.....

Návrhy směny pro zachování cesty:

Směna s paní S.....:

Město Úvaly nabídlo směnu jejího pozemku parc. č. 3553 (222 m²) za nově vzniklý pozemek města parc. č. 3557/2 (222 m²), který by vznikl dělením parc. č. 3557. (Viz příloha č. 1)

Směna s ostatními vlastníky (D....., J....., P.....):

Přístupová cesta vede i přes jejich pozemky parc. č. 3555/3 (29 m²) a 3555/4 (16 m²), o celkové výměře 45 m².

Majitelům byla nabídnuta směna za část pozemku města parc. č. 3555/5 (45 m²), který vznikne dělením parc. č. 3555/1. (Viz příloha č. 2)

Věcné břemeno a další zájem:

Bylo zjištěno, že na pozemku parc. č. 3556 paní S..... je zapsáno historicky nedohledatelné věcné břemeno pro město a vlastníky pozemku parc. č. 3555/2. Podmínila směnu pozemků vymazáním tohoto věcného břemene. Dne 31. března 2025 Zároveň projevila zájem i o odkup zbylé části pozemku parc. č. 3557 od města.

Záměr směny výše uvedených pozemků byl následně schválen radou města dne 11. 6. 2025, usnesením č. R - 184/2025 a zastupitelstvem města dne 26. 6. 2025, usnesením č. Z - 47/2025.

Odbor investic a dopravy informoval dne 10. 7. 2025 paní S..... e-mailem o vyhlášení záměru směny. Paní S..... zaslala e-mail, ve kterém nesouhlasí s původně navrženou směnou (parc. č. 3553 za parc. č. 3557/2, tj. 222 m² za 222 m²).

Paní S..... nově navrhuje směnu svého pozemku parc. č. 3553 (222 m²) za celý pozemek města parc. č. 3557 (1 073 m²).

Rozdíl výměry: 1 073 m² - 222 m² = 851 m²

Navrhovaný doplatek: 100 000 Kč za zbývajících 851 m². Cena za m² (z rozdílu): 100 000 Kč /117,51 Kč/m²/ (Druh pozemku: trvalý travní porost). Paní S.....obhazuje navrhovanou cenu s odkazem na prodeje v sousedství (nabývací tituly v příloze):

Rok koupě	Cena za m ²
2021 (vlastní koupě)	60,9 Kč/m ²
2022 (sousední prodej)	20,0 Kč/m ²
2023 (sousední prodej)	251,8 Kč/m ²
Průměrná cena	110,9 Kč/m ²

Dále uvádí, že její pozemky k výměně jsou hodnotnější (jsou dále od řeky a nejsou tak podmaččené). Nabízený doplatek 117,5 Kč/m² je tak podle ní přiměřený. Ostatní vlastníci se směnou souhlasí.

Usnesení č. R - 299/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. vzít na vědomí informaci o protinávru paní S***** ze dne 10. 7. 2025, ve kterém odmítá původně schválený záměr směny parc. č. 3553 (222 m²) za parc. č. 3557/2 (222 m²) a nově navrhuje směnu svého pozemku parc. č. 3553 za celý pozemek města parc. č. 3557 (1 073 m²) s doplatkem ve výši 100 000 Kč
2. trvat na původních dohodách směny pozemků s paní S..... podle původně schváleného záměru směny parc. č. 3553 (222 m²) za parc. č. 3557/2 (222 m²)

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Záměr prodeje pozemku parcelní číslo 1020/2 o velikosti 85 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

stažen z programu jednání

Bod 11. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV - 12-6035148

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV - 12 - 6035148 pro společnost ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO: 247 29 035, DIČ: CZ24729035, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci společností Petr Kadlec - ELEKTRO-KOVO, se sídlem A. Dvořáka 413, 259 01 Votice, IČO: 122 24 553, DIČ: CZ6011110050, zastoupené na základě jí písemně udělené

plné moci společností G + s.r.o., se sídlem Tálinská 282 251 68 Kamenice, IČO: 271 56 931, DIČ: CZ27156931.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parcelní číslo 200, 201, 279/3 a 3146/33 (ulice Riegerova), katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena radou města dne 11. 3. 2024, usnesením č. R - 104/2024. Jedná se o jednorázovou náhradu.

Dopad na rozpočet: + 48 006 Kč

kapitola 6409 položka 2119

Usnesení č. R - 300/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV - 12 - 6035148 na pozemcích parcelní číslo 200, 201, 279/3 a 3146/33 (ulice Riegerova), katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 002 40 931, zastoupené starostkou města Ing. Markétou Rydvalovou a společností ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO: 247 29 035, DIČ: CZ24729035, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci společností Petr Kadlec - ELEKTRO-KOVO, se sídlem A. Dvořáka 413, 259 01 Votice, IČO: 122 24 553, DIČ: CZ6011110050, zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci společností G + s.r.o. , se sídlem Tálinská 2828, 251 68 Kamenice, IČO: 271 56 931, DIČ: CZ27156931

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV - 12 - 6035148

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV - 12 - 6033675

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu [IV-12-6038673,PY_Úvaly,Jugoslávská, č. parc. 3928421]

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 8. 9. 2025 obdrželo město Úvaly žádost o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu [IV-12-6038673,PY_Úvaly, Jugoslávská, č. parc. 3928421] pro společnost ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO: 247 29 035, zastoupené společností OMEXON GA Energo, s. r. o., se sídlem Na Střílně 1929/8, 232 00 Plzeň - Bolevec, IČO: 491 96 812,

DIČ: CZ49196812 zastoupená na základě plné moci ze dne 24.04.2025, evid. č. PM – 181/2025 pověřená osoba na základě zmocnění ze dne 24.04. 2025 – Žočková Michaela.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 3929/414, 3929/415, 3929/416 (pozemky směrem na Škvorec - Developerský projekt Bydlení Úvaly), katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly.

Výše jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene činí 2 000 Kč bez DPH. Náhrada za zřízení věcného břemene byla vypočtena podle aktuální metodiky ČEZ pomocí aplikace eBřemena plus 20 %. Jedná se o jednorázovou náhradu. Odbor investic a dopravy se dne 22. 7. 2025 vyjádřil k technické infrastruktuře z důvodu existence inženýrských sítí. Stavební připravenost je hotova, kabel bude dán do chráničky, která je již v komunikaci umístěna.

Úhrada za zřízení věcného břemene:

kapitola 6409 /položka 2119: + 20 100 Kč bez DPH

Usnesení č. R - 301/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu [IV-12-6038673, PY_Úvaly, Jugoslávská, č. parc. 3928421] na pozemcích parcelní číslo 3929/414, 3929/415, 3929/416, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 002 40 931, zastoupené starostkou města Ing. Markétou Rydvalovou a společností ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická č. p. 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO: 247 29 035, zastoupena společností OMEXON GA Energo s. r. o., se sídlem Na Střílně 1929/8, Plzeň - Bolevec, 232 00, IČO: 491 96 812, DIČ: CZ49196812 zastoupená na základě plné moci ze dne 24.04.2025, evid. č. PM – 181/2025 pověřená osoba na základě zmocnění ze dne 24. 04. 2025 – Žočková Michaela

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu [IV-12-6038673, PY_Úvaly, Jugoslávská, č.parc. 3928421]

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o smlouvě budoucí

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV - 12 - 6038197

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV - 12 - 6038197 pro společnost ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO: 247 29 035, DIČ: CZ24729035, zastoupené na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 7. 1. 2025 společností PRONER s.r.o., se sídlem Boženy Němcové 1157/9, 412 01 Předměstí Litoměřice, IČO: 047 58 641.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 299/1 (areál Cukrovar u objektu č. p. 181), katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly. Náhrada za zřízení věcného břemene byla vypočtena podle aktuální metodiky ČEZ Distribuce a.s., pomocí aplikace eBřemena plus 20 %. Jedná se o jednorázovou náhradu.

Tato smlouva již byla předložena na jednání rady města dne 11. 6. 2025, ale byla stažena z jednání z důvodu upřesnění trasy a následně byla stažena z jednání rady města dne 3. 9. 2025 z důvodu doplnění informací.

Na základě výše uvedeného odbor investic a dopravy prověřil veškeré informace. Žadatel podal žádost o nové odběrné místo pro pozemek parcelní číslo 298/12, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, za účelem bydlení, požadovaný hlavní jistič 3f, 32A char. B.

Stávající kabel typu AYKY 3x120+70 mm², vedený mezi rozpojovacími skříněmi R410/SR402/FU2-250A a R409/SR602/FU5-160A, bude na pozemku parc. č. 299/1 v k. ú. Úvaly u Prahy [775738], v blízkosti vjezdové brány na pozemek, vytýčen, dostatečně odkopán a následně za beznapětového stavu přerušen.

Na přerušené konce kabelu budou pomocí kabelových spojek typu SSU 3-L naspojovány nové kabely stejného průřezu. Ty budou taženy kolmo přes účelovou štěrkovou příjezdovou cestu a dále vedeny v zeleni směrem k pozemku žadatele, kde budou zataženy do nově osazené smyčkové „přípojkové“ skříně typu SS100/NKE1P-C, označení X252. Tato skříň bude umístěna na hranici připojovaného pozemku parc. č. 298/12 v k. ú. Úvaly u Prahy [775738], v pravém rohu, přibližně 70 cm od společné hranice s pozemkem parc. č. 297/2 v k. ú. Úvaly u Prahy [775738]. Kabel bude uložen v kabelové rýze rozměrů 50 × 120 cm, s minimálním krytím 100 cm, a bude veden v chrániče KORUFLEX DN110. Stavba je realizována z důvodu nového odběrného místa. Společnost ČEZ Distribuce, a. s., hradí stavbu v plné výši, včetně všech nákladů na uvedení dotčených pozemků do původního stavu. Návrh technického řešení vychází z místní situace a je navrhován se snahou co nejmenšího zatížení a dopadů na nemovitosti třetích osob.

Dle územního plánu se jedná o všeobecné smíšené území. Dále odbor investic a dopravy radu města informuje, že vlastník pozemku parcelní číslo 298/12, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, nemá zajištěnou přístupovou cestu k pozemku. K tomuto pozemku vede přístupová cesta přes pozemek parcelní číslo 299/1, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, který je v majetku města. Odbor investic a dopravy nedohledal žádné smlouvy, které by zajišťovaly přístup k pozemku parc. č. 298/12, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly. Odbor investic a dopravy se dne 7. 4. 2025 vyjádřil k navrhované projektové dokumentaci a k existenci sítí dopisem č. j. MEUV 2877/2025.

Dopad na rozpočet: + 2 000 Kč

kapitola 6409 položka 2119

Usnesení č. R - 302/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV - 12 - 6038197 mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 002 40 931 a společností ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO: 247 29 035, DIČ: CZ24729035, zastoupenou na základě jí písemně udělené plné moci společností PRONER s.r.o., se sídlem Boženy Němcové 1157/9, Předměstí, 412 01, Poděbrady, IČO: 047 58 641

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV - 12 - 6038197

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouva o právu provést stavbu č. IV - 12 - 6038197

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - situace

nepřijato, pro: 0, proti: 5, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Prodloužení nájemní smlouvy (dodatkem) na bytovou jednotku v objektu Města Úvaly na dobu určitou, a to do 30. 4. 2026 - E. K.

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá Radě města Úvaly k projednání prodloužení nájemní smlouvy (dodatkem) na bytovou jednotku v objektu Města Úvaly, na adrese Prokopa Velikého 1346, 250 82 Úvaly.

Dodatek na prodloužení nájemní smlouvy o nájmu bytu bude uzavřen mezi Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a nájemcem paní Mgr. E***** K*****; byt č. 5 (Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu bytu). Uvedený nájemce řádně splňuje podmínky nájemní smlouvy o nájmu bytu, odbor investic a dopravy doporučuje prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou, a to do 30. 4. 2026 (sjednocení s termíny ostatních dodatků nájemních smluv, které byly projednány v Radě města Úvaly ve dnech 23. 4. 2025, 14. 5. 2025 a 11. 6. 2025).

Usnesení č. R - 303/2025

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost o prodloužení nájemní smlouvy na bytovou jednotku v objektu Města Úvaly na adrese Prokopa Velikého 1346, 250 82 Úvaly

II. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 nájemní smlouvy mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO 00240931 a nájemcem paní Mgr. E**** K*****, byt č. 5 v majetku Města Úvaly, na adrese Prokopa Velikého 1346, 250 82 Úvaly, a to do 30. 4. 2026

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem dodatku smlouvy o nájmu bytu s nájemcem dle bodu II. tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek ke smlouvě o nájmu bytu (vzor)

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Nařízení města, kterým se stanoví rozsah, způsob a lhůty odstraňování závad ve schůdnosti chodníků, místních komunikací a průjezdních úseků silnic, a kterým se vymezují místní komunikace a chodníky, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá Radě města Úvaly k projednání Nařízení města, kterým se stanoví rozsah, způsob a lhůty odstraňování závad ve schůdnosti chodníků, místních komunikací a průjezdních úseků silnic, a kterým se vymezují místní komunikace a chodníky, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí. Nařízení města je upraveno na základě připomínek zaslaných Krajským úřadem Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 00 Praha - Smíchov.

Plán zimní údržby je interní předpis, který podrobně upřesňuje způsoby a technologické postupy uvedené v Nařízení města, který může a nemusí být uveřejněn na webových stránkách města. Plán zimní údržby zpracují a uveřejní Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, Riegerova 12, 250 82 Úvaly.

Odkazy na mapy silnic a chodníků v Nařízení města jsou funkční, nicméně Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, budou provádět aktualizace map s přihlédnutím na opravy povrchů komunikací v letošním roce.

Konzultováno s právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou, DiS.

Usnesení č. R - 304/2025

Rada města Úvaly

I. vydává

Nařízení města, kterým se stanoví rozsah, způsob a lhůty odstraňování závad ve schůdnosti chodníků, místních komunikací a průjezdních úseků silnic, a kterým se vymezují místní komunikace a chodníky, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem tohoto nařízení

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Nařízení města (zimní údržba)

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Informace o rekonstrukci bytové jednotky č. 2, Škvorecká 75, Úvaly

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání cenovou nabídku na rekonstrukci bytové jednotky č. 2 v objektu Škvorecká 75, 250 82 Úvaly. Jedná se o bytovou jednotku, kde je již dlouhodobě plánovaná rekonstrukce (bytová jednotka po paní Z***** G*****).

Jedná se o kompletní rekonstrukci v rozsahu: položení nových podlah, nová elektroinstalace, výměna a doplnění vnitřních dveří, výměna přímotopů, oprava stěn, výmalba, dodání kuchyňské linky včetně spotřebičů, komplet rekonstrukce koupelny a WC včetně zařízení.

Na základě uzavřené smlouvy o technické správě nemovitostí se společností BBP Stavby s. r. o., IČO: 03875199, dle článku II. rozsah technické správy a údržby objektů, bodu 1. c) bude rekonstrukce bytové jednotky realizována jejich prostřednictvím. Cenová nabídka na rekonstrukci bytové jednotky č. 2 činí 1 134 873 Kč bez DPH (1 271 057,76 Kč vč. DPH).

Proběhla kontrola předložených jednotkových cen, kdy ceny odpovídají současným cenám za materiál na trhu a ve výši platného ceníku ÚRS.

Dopad na rozpočet: 3612-5171 - 1 271 057,76 Kč vč. DPH

Usnesení č. R - 305/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

objednání prací k zajištění rekonstrukce bytové jednotky č. 2 Škvorecká 75, 250 82 Úvaly dle specifikace v objednávce za nabídkovou cenu 1 134 873 Kč bez DPH (1 271 057,76 Kč vč. DPH) od společnosti BBP Stavby s. r. o., Korunovační 103/6, 170 00 Praha 7, IČO: 03875199

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem objednávky na zajištění rekonstrukce bytové jednotky č. 2, Škvorecká 75, 250 82 Úvaly ve smyslu tohoto usnesení

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly-cenová nabídka

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Návrh dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu č. 8 v objektu Města Úvaly, Prokopa Velikého 1347, 250 82 Úvaly - D. B.

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá Radě města Úvaly návrh dohody na ukončení smlouvy o nájmu bytu č. 8 v objektu Města Úvaly, Prokopa Velikého 1347, 250 82 Úvaly, a to ke dni 31. 10. 2025. Dohoda je sepsána na základě obdržené žádosti o ukončení nájemní smlouvy zaměstnance Městské policie Úvaly D***** B***** (strážník), trvale bytem ** ***** **, *** ** ***** * *****. Jedná se o byt č. 8, 3+1, výměra 68,39 m². Elektřina v bytě bude přepsána na pronajímatele.

Usnesení č. R - 306/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a nájemcem bytové jednotky č. 8 v majetku Města Úvaly, Prokopa Velikého 1347, 250 82 Úvaly, a to k 31. 10. 2025

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu s nájemcem dle bodu I. tohoto usnesení

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu bytu (neverš.)

**Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu bytu (veř.)
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 18. Návrh na dočasné přidělení městského bytu v objektu Města Úvaly na adrese Prokopa Velikého 1347, 250 82 Úvaly - P. H.

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá Radě města Úvaly návrh na dočasné přidělení městského bytu pro zaměstnance Městské policie Úvaly paní P***** H***** (strážník), trvale bytem ***** **, *** ** ******, v objektu Města Úvaly na adrese Prokopa Velikého 1347, 250 82 Úvaly. Jedná se o byt č. 8, dispozici 3+1 a výměře 68,39 m². Nájemné činí 9 177 Kč/měsíc + služby 3 000 Kč/měsíc (voda, elektřina společné prostory), tj. celkem 12 177 Kč/měsíc. Tento byt bude předán nájemci ve stávajícím stavu bez jakýchkoliv stavebních úprav. Jedná se o dočasné přidělení bytu č. 8 v objektu Města Úvaly na adrese Prokopa Velikého 1347, 250 82 Úvaly po dobu rekonstrukce bytu č. 2 v objektu Města Úvaly na adrese Škvorecká 75, 250 82 Úvaly, již přiděleného usnesením R - 242/2025 ze dne 31. 7. 2025. Smlouva o nájmu bytu č. 8 v objektu Města Úvaly na adrese Prokopa Velikého 1347, 250 82 Úvaly, bude uzavřena od 1. 11. 2025.

Dopad na rozpočet: + 110 124 Kč/rok, kapitola 3113 - 2132, 3113 - 2111

Usnesení č. R - 307/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 8 v objektu Města Úvaly na adrese Prokopa Velikého 1347, 250 82 Úvaly, mezi paní P***** H*****, trvale bytem ***** ***, *** ** ***** a Městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. Nájemné bude činit 9 177 Kč/měsíc + služby 3 000 Kč/měsíc - celkem 12 177 Kč. Elektřina v bytě bude přepsána na nájemce. Byt bude veden jako služební byt a je podmíněn pracovním poměrem u zaměstnavatele Města Úvaly. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to od 1. 11. 2025 po dobu rekonstrukce bytové jednotky č. 2 v objektu města Škvorecká 75, 250 82 Úvaly

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o nájmu bytu s paní P***** H***** dle bodu I. tohoto usnesení

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o nájmu (neveřejná)

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o nájmu (veřejná)

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 19. Informace o vozovém parku Městského úřadu Úvaly

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá Radě města Úvaly přehledovou tabulku o vozovém parku Městského úřadu Úvaly. Především se jedná o stáří vozidel, rok pořízení, počtu najetých kilometrů, pojištění a platnosti technických prohlídek s emisemi.

Na základě shromážděných dat byla zpracována analýza provozních nákladů na 1 km pro každé vozidlo. Pro výpočet byl použit součet nákladů za roky 2024 a 2025 (do 31. 8. 2025) vydělený stavem kilometrů. Provedenou analýzou provozních nákladů odbor investic a dopravy vytypoval dva vozy, u kterých doporučuje zvážit jejich náhradu novějšími.

Usnesení č. R - 308/2025

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informace z přehledové tabulky vozového parku Městského úřadu Úvaly a vypracované analýzy

II. schvaluje

prodej vozidel:

- 1) DACIA DOKKER, registrační značka 3SY0387, rok výroby 2017
- 2) HYUNDAI IX35, registrační značka 2SC5156, rok výroby 2012
- 3) TOYOTA PROACE CITY VERSO, registrační značka 5SI9214, rok výroby 2022

III. souhlasí s

objednáním znaleckého posudku na vozidla:

- 1) DACIA DOKKER, registrační značka 3SY0387, rok výroby 2017
- 2) HYUNDAI IX35, registrační značka 2SC5156, rok výroby 2012
- 3) TOYOTA PROACE CITY VERSO, registrační značka 5SI9214, rok výroby 2022

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 20. Navýšení ceny obědů klientům Pečovatelské služby Úvaly od Domova seniorů

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Pečovatelská služba Úvaly odebírá obědy pro své klienty v Domově seniorů Úvaly. Na MěÚ Úvaly bylo doručeno oznámení ředitelky Domova seniorů Úvaly Bc. Jordánové o zvýšení ceny obědů od 1. 1. 2026 o 10 Kč. Cena oběda bude 100 Kč (polévka + hlavní jídlo + každý čtvrtek moučník, výběr ze dvou hlavních jídel). Cena donášky oběda zůstává zachována (20 Kč jednotlivec, 30 Kč manželský pár). Naposledy se obědy zdražovaly od 1. 9. 2022.

Usnesení č. R - 309/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením dodatku ke smlouvě o odběru obědů uzavřené mezi Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 0024093 a Domovem seniorů Úvaly, nám. Svobody 1475, 250 82 Úvaly, IČO: 71229043 od 1. 1. 2026 smluvní cena oběda 100 Kč

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem dodatku

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek ke smlouvě

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 21. Informace Základní školy Úvaly - smlouvy o výpůjčce, darovací smlouvy

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V souladu se zřizovací listinou informuje Základní škola Úvaly zřizovatele o uzavřených smlouvách o výpůjčce a darovacích smlouvách.

Usnesení č. R - 310/2025

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o smlouvách o výpůjčce a darovacích smlouvách, které uzavřela Základní škola Úvaly:

- Šárka Klocová, kroužek jógy
- Středisko volného času Kroužky pro děti ČR, kroužek Věda nás baví
- Veselá věd, středisko volného času s.r.o., kroužek Veselé lego kostičky a vědecké pokusy
- Aikidó Úvaly z.s., aikidó
- Mgr. Lucie Mašková, cvičení
- M***** M***, florbal
- SK Floorball Academy-Daniel Menhart, florbal
- P*** J***** , florbal
- TJ Sokol Úvaly, kroužek házené
- Olymp Florbal, z.s., florbal
- SKST Úvaly z.s., stolní tenis
- Asociace Český Gymnathlon z.s., gymnathlon

- ŠvarcTrans s.r.o., finanční dar 26 400 Kč
- J**** P*****, finanční dar 660 Kč
- Ing. P***I S*****, finanční dar 20 000 Kč
- Ing. I**** G*****, finanční dar 1 000 Kč
- J*** S*****, finanční dar 4 692 Kč
- Pneucentrum Úvaly s.r.o., finanční dar 10 000 Kč
- P***I L*****, finanční dar 4 692 Kč

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouvy (část 1.)

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - smlouvy (část 2.)

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouvy (část 1.) (veřejná kopie)

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - smlouvy (část 2.) (veřejná kopie)

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 22. Žádost Základní školy Úvaly o souhlas zřizovatele s darováním majetku

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

stažen z programu jednání

Bod 23. Přerušení provozu Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace o vánočních prázdninách

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Ředitelka Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace žádá zřizovatele o vyjádření k přerušení provozu tohoto školského zařízení o vánočních prázdninách. Mateřská škola by byla uzavřena od 23. 12. 2025 do 1. 1. 2026, jedná se o 4 pracovní dny. Provoz MŠ bude obnoven od 2. 1. 2026.

V souladu s vyhláškou č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, v platném znění může ředitel po projednání se zřizovatelem omezit nebo přerušit provoz mateřské školy. Tento materiál projednala komise pro školství na svém jednání dne 24. 9. 2025 a doporučila jej radě města ke schválení.

Usnesení č. R - 311/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s přerušením provozu Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace o vánočních prázdninách od 23. 12. 2025 do 1. 1. 2026 (4 pracovní dny)

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 24. Přerušení provozu Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace o letních prázdninách

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Ředitelka Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace žádá zřizovatele o vyjádření k přerušení provozu tohoto školského zařízení o letních prázdninách. Mateřská škola by byla uzavřena od 1. 7. 2026 do 31. 7. 2026, jedná se o 22 pracovních dnů. Provoz MŠ bude obnoven od 3. 8. 2026. V době přerušení provozu budou v MŠ probíhat nezbytné udržovací práce a opravy, generální úklid a pedagogové budou čerpat zákonnou dovolenou.

V souladu s vyhláškou č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání, v platném znění může ředitel po projednání se zřizovatelem omezit nebo přerušit provoz mateřské školy.

Tento materiál projednala komise pro školství na svém jednání dne 24. 9. 2025 a doporučila jej radě města ke schválení.

Usnesení č. R - 312/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s přerušáním provozu Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace o letních prázdninách od 1. 7. 2026 do 31. 7. 2026 (22 pracovních dnů)

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2025

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 25. Žádost o finanční příspěvek na sociální službu rané péče - Oblastní charita Kutná Hora

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Oblastní charita Kutná Hora, se sídlem Havířská 403, 284 01 Kutná Hora žádá o finanční příspěvek na sociální službu rané péče, kterou poskytují jedné rodině na území našeho města. Raná péče je terénní sociální služba poskytovaná rodinám, které vychovávají dítě v raném věku od narození do sedmi let se zrakovým nebo kombinovaným postižením. Služba je zaměřena na podporu rodiny a podporu vývoje dítěte s ohledem na jeho specifické potřeby. Finanční náklady na jednu klientskou rodinu činí 45 000 Kč, tato služba je dle zákona poskytována zdarma. Středočeský kraj požaduje zajistit vícezdrojové financování, na zajištění služby poskytuje v rámci dotace 75% potřebných finančních prostředků, o zbývající část žádají u nadací a obcí, kde poskytují služby. Požadovaná výše příspěvku 10 000 Kč.

Dopad na rozpočet: 8 000 Kč kapitola 6112 položka 5492

Usnesení č. R - 313/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku Oblastní charitě Kutná Hora, IČO: 49543547, se sídlem Havířská 403, 284 01 Kutná Hora výši 8 000 Kč na podporu sociální služby rané péče v roce 2025

II. pověřuje

uvolněného místostarostu podpisem veřejnoprávní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 10. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

Bod 26. Smlouva o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Město Úvaly má od roku 2006 uzavřenu smlouvu o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí knihoven. Smluvní strany jsou Středočeský kraj, Středočeská vědecká knihovna Kladno, Knihovna města Mladá Boleslav a Město Úvaly. Tento vícestranný režim se s odstupem času jeví jako nepraktický a neflexibilní, po téměř 20 letech jsou

některá ustanovení smlouvy již zastaralá a některé podmínky nadbytečné. Z tohoto důvodu Knihovna města Mladá Boleslav jako realizátor se souhlasem Středočeského kraje vypověděl stávající smlouvu a předložil návrh smlouvy nové, která již bude uzavřena pouze mezi Knihovnou města Mladá Boleslav jako pověřenou knihovnou a Městem Úvaly jako provozovatelem základní knihovny.

Usnesení č. R - 314/2025

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

výpověď smlouvy č. 816/OPK/2006 o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a jeho koordinace Středočeským krajem ze strany Knihovny města Mladá Boleslav, V. Klementa 1229, 293 01 Mladá Boleslav IČO: 70565872

II. souhlasí s

uzavřením smlouvy o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní Městskou knihovnu Úvaly mezi městem Úvaly a Knihovnou města Mladá Boleslav, IČO 70565872, V. Klementa 1229, 293 01 Mladá Boleslav

III. pověřuje

1. starostku

1. podpisem smlouvy

Termín: 31.10.2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - výpověď smlouvy

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 27. Smlouva o spolupráci - Freshpoint

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemnice úřadu

stažen z programu jednání

Bod 28. Schválení dodatku č. 1 Smlouvy o spolupráci na realizaci „SVAZKOVÉ ŠKOLY“

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Obce zapojené do Dobrovolného svazku obcí Povýmolí uzavřely Smlouvu o spolupráci na realizaci „Svazkové školy“, smlouva byla předložena a projednána Zastupitelstvem města Úvaly dne 18. 11. 2021 a bylo přijato usnesení č. Z - 78/2021.

V souvislosti se zajištěním financování Svazkové základní školy Povýmolí z úvěru Dobrovolného svazku obcí Povýmolí vznikl požadavek na právní úpravu vzájemných práv a povinností členských obcí při splácení úvěru. Banky nevyžadují ručení majetkem jednotlivých obcí, ke schválení bude předloženo „ručitelské prohlášení“.

Celková výše vypůjčených finančních prostředků je 150 mil. Kč. Prostředky budou využity na výstavbu svazkové školy, vybavení a bezprostředně související infrastruktury. Celkové odhadované náklady jsou odhadovány ve výši 802 mil. Kč. Zbývající prostředky nad rámec úvěru budou poskytnuty z dotace MŠMT a Středočeského kraje.

Podrobné znění smlouvy najdete v příloze.

Usnesení č. R - 315/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. souhlasit s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci obcí na realizaci „Svazkové školy“ mezi Dobrovolným svazkem obcí Povýmolí se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 04363531, zastoupený: Ing. Markétou Rydvalovou, předsedkyní svazku a

Obec Přišimasy

Sídlo: Jana Čermáka 80, 282 01 Přišimasy

IČO: 00235652

Zastoupena: Bc. Šárkou Rumanovou, starostkou

a

Obec Květnice

Sídlo: K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice

IČO: 00640042

Zastoupena: Ing. Lenkou Houžvičkovou, starostkou

a

Obec Dobročovice

Sídlo: Dobročovice 38, 250 82 Dobročovice

IČO: 00662399

Zastoupena: Milanem Černým, starostou

a

Obec Hradešín

Sídlo: Hradešín 114, 282 01 Hradešín

IČO: 00665100

Zastoupena: Pavlem Bělochem, starostou

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Zastoupeno: Ing. Alexisem Kimbembe, uvolněný místostarosta
(společně jen jako „Obce zapojené do svazku obcí“)

II. pověřuje

uvolněného místostarostu podpisem tohoto dodatku

III. ukládá

1. projektové manažerce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci obcí na realizaci „Svazkové školy“**přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0****Bod 29. Návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 131/S/2024 ze dne 6.8.2024 na stavební práce na veřejnou zakázku s názvem „Přístavba MŠ Cukrovar II“**

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Rada města dne 5. 6. 2024 usnesením č. R - 232/2024 schválila uzavření smlouvy o dílo na stavební práce na akci "Přístavba MŠ Cukrovar II" mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností S-B s.r.o., se sídlem Husova č. p. 332, 264 01 Sedlčany, IČO: 25652362. Smlouva o dílo byla podepsána dne 6. 8. 2024 s celkovou částkou za stavební práce 28 112 362,99 Kč bez DPH (34 015 959,22 Kč včetně DPH). Projekt je realizován s finančním přispěním Ministerstva pro místní rozvoj České republiky a Evropské unie ve výši 30 398 511,57 Kč včetně DPH. Zbývající finanční prostředky budou realizovány z rozpočtu města Úvaly.

V průběhu stavebních prací rada města dne 31. 7. 2025 usnesením č. R - 240/2025 schválila uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo z důvodu potřeby provedení určitých nezbytných dodatečných prací. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo byl podepsán 18. 8. 2025 s celkovou cenou ve výši 31 571 621,00 Kč (38 201 661,41 Kč včetně DPH)

V současné době se blíží stavba ke konci a je nutné uzavřít dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo z důvodu dalších nezbytných dodatečných prací.

Hodnota provedených dodatečných prací, tj. hodnota víceprací činí:

Cena bez DPH	1 636 388,99 Kč
DPH 21%	343 641,69 Kč
Cena s DPH	1 980 030,68 Kč

Hodnota neprovedených původních prací, tj. hodnota méněprací činí:

Cena bez DPH	587 995,70 Kč
DPH 21%	123 479,10 Kč
Cena s DPH	711 474,80 Kč

Celková hodnota změn, tj. hodnota víceprací po odečtení hodnoty méněprací činí:

Cena bez DPH	1 048 393,29 Kč
DPH 21%	220 162,59 Kč
Cena s DPH	1 268 555,88 Kč

Přesný rozsah víceprací a méněprací je vymezen v příloze č. 1 dodatku č. 2 - změnový list č. 2

Celková hodnota změn, tj. hodnota víceprací po odečtení méněprací činí 1 048 393,29 Kč bez DPH (1 268 555,88 Kč včetně DPH)

Z důvodu, že akce je financována Ministerstvem pro místní rozvoj České republiky a Evropské unie je nutné zajistit souhlasné stanovisko dotačního fondu, které zajistí projektová manažerka města Úvaly. Návrh dodatku č. 2 zpracovala společnost Lawya, advokátní kancelář s.r.o., se sídlem Tučapy č. p. 240, 683 01 Rousínov u Vyškova, IČO: 07013531.

Dopad na rozpočet: 32 620 014,29 Kč bez DPH (39 470 217,29 Kč vč. DPH) hrazeno z rozpočtu města 3111/306 - 6121

Usnesení č. R - 316/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 131/S/2024 ze dne 6. 8. 2024 na stavební práce na akci s názvem „Přístavba MŠ Cukrovar II“ za předpokladu získání souhlasného stanoviska dotačního fondu, mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností S-B s.r.o., se sídlem Husova č. p. 332, 264 01 Sedlčany, IČO: 25652362. Celková hodnota změn, tj. hodnota víceprací po odečtení méněprací činí: 1 048 393,29 Kč bez DPH (1 268 555,80 Kč včetně DPH).

Přesný rozsah víceprací a méněprací je vymezen v příloze č. 1 dodatku č. 2 - změnový list č. 2

Po odečtení méněprací a přičtení víceprací je celková cena díla 32 620 014,29 Kč bez DPH (39 470 217,29 Kč včetně DPH), hrazeno z rozpočtu města, kapitola 3111/306 - 6121

II. pověřuje

podpisem dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 131/S/2024 ze dne 6. 8. 2024 na stavební práce na akci s názvem „Přístavba MŠ Cukrovar II“ za předpokladu získání souhlasného stanoviska dotačního fondu se společností S-B s.r.o., se sídlem Husova č. p. 332, 264 01 Sedlčany, IČO: 25652362

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s projektovou manažerkou města Úvaly

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - změnový list č. 2

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 30. Výzva k podání nabídek na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Realizační dokumentace stavby a provedení opěrné zdi Pivovar Škvorec“

Předkladatel:

V souladu s ustanovením článku 2 odst. 2 písm. c) vnitřního předpisu zaměstnavatele č. 24/2025 s názvem „Pravidla při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ ze dne 25. 8. 2025 s účinností od 1. 9. 2025 (viz příloha č. 1 tohoto materiálu – Výňatek z vnitřního předpisu zaměstnavatele), je Radě města Úvaly předložen návrh textu výzvy k podání nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Realizační dokumentace stavby a provedení opěrné zdi Pivovar Škvorec“, na pozemku parc. č. 1385, k. ú. Škvorec, obec Škvorec.

Návrh textu výzvy je jako příloha č. 1 součástí usnesení Rady Města Úvaly.

Návrh okruhu dodavatelů pro zaslání výzvy:

1. HOBST a.s. se sídlem Soběšínská 2702, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9, IČO: 480 33 251
2. BM Construction, spol. s r.o. se sídlem U klubu 1741/5, Modřany, 143 00 Praha 4, IČO: 284 98 771

3. Santech alfa s.r.o. se sídlem Štěpánská 2071/37, Nové Město, 110 01 Praha 1, IČO: 242 77 665
Návrh členů komise (bez náhradníků) pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek:
Ing. Markéta Rydvalová, členka komise
Ing. Libor Kadlec, člen komise
JUDr. Ing. Patrik Šebesta, Dis., člen komise (právník)
Materiál nemá vliv na rozpočet města Úvaly.

Usnesení č. R - 317/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

1. text výzvy k podání nabídek na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Realizační dokumentace stavby a provedení opěrné zdi pivovar Škvorec“
2. okruh dodavatelů pro zaslání výzvy:
 1. HOBST a.s., se sídlem Soběšínská 2702, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 9, IČO: 480 33 251
 2. BM Construction, spol. s r.o., se sídlem U klubu 1741/5, Modřany, 143 00 Praha 4, IČO: 284 98 771
 3. Santech alfa s.r.o., se sídlem Štěpánská 2071/37, Nové Město, 110 01 Praha 1, IČO: 242 77 665

II. jmenuje

komisi pro otevírání obálek s nabídkami a posouzení a hodnocení nabídek ve složení:

Ing. Markéta Rydvalová, členka komise
Ing. Libor Kadlec, člen komise
JUDr. Ing. Patrik Šebesta, Dis., člen komise (právník)

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2025

**Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Výzva k podání nabídek
přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

31. Různé

32. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

33. Ukončení jednání

Starostka ukončila jednání v 11.00 hodin.

Ing. Markéta Rydvalová
starostka

Ing. Alexis Kimbembe
uvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

NABÍDKY FINANCOVÁNÍ SVAZKOVÉ ŠKOLY

05.09.2025

	CSOB	KB	UCB	ČS
Limit	150 mil.	150 mil.	150 mil.	150 mil.
Čerpání	do 12/2028	do 12/2028	do 12/2028	do 12/2028
Splatnost	20 let (2048)	20 let (2048)	20 let (2048) Navíc nabídka 3letého úvěru s možností překlopení (?)	20 let (2048)
Sazba	fixní sazba: (3Y) do 1/2029 = 3,69 % p.a. (5Y) do 10/2030 = 3,8 % p.a.	fixní sazba: (3Y) 3,79 % p.a. (5Y) 3,80 % p.a.	floatová sazba: 1M PRIBOR + 1,22 % p.a. (akt: 3,52+1,22 = 4,74 %)	fixní sazba: (3Y) do 9/2028 = 3,93 % p.a. (5Y) do 9/2030 = 4,24 % p.a.
Poplatek za nedočerpání	Není	Není, pokud méně než 10% limitu - k jednání	?	?
Rezervační poplatek	0	0	0,12% p.a. po dobu čerpání (cca 270 tis.)	Dle Sazebníku České spořitelny, a.s. pro bankovní obchody nebo individuálně:-závazková provize – 0,2% p.a. (pouze v období čerpání z nečerpávané částky); -za přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěru – bez poplatku; -za měsíční správu a vedení úvěrového obchodu – bez poplatku
Další poplatky	0	100 CZK (měsíčně)	0	
Předčasné splacení	Bez sankce (pokud se nejedná o přefinancování)	splátka z obdržené dotace kdykoliv zdarma v období refixace úrokové sazby zdarma v případě splátek z jiných zdrojů jsou účtovány náklady banky , pokud z vývoje sazeb na finančních trzích vzniknou (mohou vzniknout nebo nevzniknou)	Bez poplatku	?
Zajištění	Ručitelské prohlášení členů DSO	Ručitelské prohlášení členů DSO	Bez zajištění	Ručitelské prohlášení členů DSO
Podmínky čerpání	rozhodnutí DSO / jednotlivých municipalit o přijetí úvěru a splátkovém plánu Smlouva o dílo s dodavatelem včetně rozpočtu a harmonogramu Smlouva s TDI Územní rozhodnutí/ stavební povolení Rozhodnutí o poskytnutí dotace Zřízení pojištění stavby u ČSOB Pojišťovny - pojištění v kompetenci zhotovitele	Podepsání úvěrové a zajišťovací dokumentace Schválení přijetí úvěru radou Svazku Předložení zápisů ze zastupitelstev členů Svazku prokazujících schválení smluv o ručení Předložení smlouvy/smluv nebo rozhodnutí o poskytnutí dotace/dotací, pokud je na projekt poskytována Smlouva/y o dílo na projekt Předložení pravomocného stavebního povolení, příp. jiného dokumentu dle zákona č. 183/2006 Sb. Předložení smlouvy se subjektem, který bude vykonávat technický dozor stavby Předložení faktur, příp. jiných dokladů prokazujících účelovost Čerpání na účty dodavatelů nebo běžný účet klienta po doložení úhrady dokladů z vlastních prostředků	dokumenty k doložení účelu úvěru smlouvu o spolupráci obcí na realizaci „Svazkové školy“ stavební povolení dokumentace k dotaci souhlas členské schůze DSO Povýmolí s realizací předmětu úvěru ručitelská prohlášení jednotlivých obcí DSO Povýmolí souhlas zastupitelstva jednotlivých obcí DSO Povýmolí s vystavením ručení usnesení zastupitelstva jednotlivých obcí DSO Povýmolí o volbě starosty Na základě doložených podkladů (smlouvy o dílo, faktury apod.)	
Smluvní podmínky	Omezení úvěrů Přijmy na účet DSO 100 % v bance Kvartální informace TDI o průběhu stavby Předkládání ročních a pololetních výsledků ČPV/EBITDA vůči dluhové službě z úvěru od začátku splácení > 110 % V případě delikvence doplní členi DSO promptně zdroje na úhradu Zřízení pojištění nemovitosti v ČSOB Poj. po kolaudaci	Vedení běžného účtu u KB Domicilace plateb Provedení mimořádné splátky z obdržené dotace do 10 dnů po jejím obdržení (v případě předfinancování dotace, v případě spolufinancování bez této podmínky) - tento bod je k jednání, banka může prodloužit, závisí na dohodě	?	Mimořádné splátky jsou vždy možné a to: Poplatek za mimořádnou splátku mimo termín fixace 5% . Mimořádná splátka bez sankce je možná v období změny fixace

Ž. 5/2025

10 (RM) ✓

8. 10. 2025

Žádost o souhlas s konáním organizované sportovní akce v lese

Pořadatel: Ing. Michal Novotný, Náměstí v Holí 235, 252 43 Průhonice, IČO: 01591266

Zpracoval: <i>202/010</i>		Č.j. (poř.): <i>6758/21</i>	
Došlo dne: <i>3. 09. 2025</i>		hod.	
Počet listů:			
Počet příloh:	svazků:	listů:	

Název akce: Strašidelný les s čerty

Termín konání akce: 9.11. 2025 14:00 - 17:00 hod.

Místo konání akce: Úvaly, Lesní cesty na parcele č. 3146/1, 3146/20

Předpokládaný počet účastníků: 200

Bližší popis akce: Obsahem programu je přibližně 500m okruh s drobnou tématickou výzdobou, na kterém je rozmístěných 10 postav čertů pohybujících se po trase. Skupiny po maximálně 6 lidech startují v intervalu 3 minut. Na startu se vybírá startovné na pokrytí nákladů. Po ukončení akce trasu uklidíme a vrátíme do původního stavu.

Způsob zajištění akce, kontakty na zodpovědnou osobu:

Odpovědná osoba: Michal Novotný, Tel. 792323271

Odpovědná osoba se zavazuje po dobu konání akce zajistit v místě konání akce přítomnost pořadatelské služby.

Pořadatelská služba zajistí konání organizované akce takovým způsobem, aby nedošlo k újmě na zdraví personálu nebo návštěvníků či ke škodě na majetku třetích osob, zejména zamezení poškození lesního porostu.

Pořadatel se bude řídit dle aktuálních vládních nařízení, aby nedošlo k porušení.

1) Příloha- Mapa vyznačené trasy



Veřejnoprávní plánovací smlouva ke stavebnímu záměru žadatele

Žadatel:

Jméno žadatele: M B
Bydliště žadatele:
RČ
Telefon:
GSM:
E-mail:
Bankovní spojení:
Datová schránka (je-li zřízena):

(dále jen „Žadatel“)

a

Název:	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupení:	Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	107 - 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „Město“)

(společně též jako „Smluvní strany“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj, uzavírají dle ust. § 130 a násl. zák. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) tuto **veřejnoprávní smlouvu ke stavebnímu záměru žadatele** (dále jen „Smlouva“):

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) **Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů**; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Podle ust. § 35 odst. 1 zákona o obcích Město v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o **vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů**; jde především o uspokojování potřeby **bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku**.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a Zastupitelstvem města Úvaly schválen strategický rozvojový plán města Úvaly, územní plán města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel (čl. I. odst. 2) je s těmito cíli Města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu s Městem ve věcech udržitelného rozvoje Města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této Smlouvě.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly a závazek Žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.
2. Žadatel je individuálním stavebníkem, tj. nepodnikající fyzickou osobou, která provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „Žadatel“), proto Město zajišťuje sdružování takových finančních prostředků na vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících veřejně prospěšných staveb a zařízení nebo opatření vyvolaných Stavebním záměrem žadatele (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“) a tuto Veřejnou infrastrukturu z těchto sdružených prostředků buduje nebo zvyšuje její dimenzi anebo kapacitu.
3. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě **rodinného domu, na pozemcích parc. č. 3636/2 a 3647/4, k. ú. Úvaly u Prahy, ulice U Obory, 250 82 Úvaly** (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
4. Žadatel touto Smlouvou přebírá ve sjednané výši náklady na Veřejnou infrastrukturu (§ 131 odst. 3 stavebního zákona) ve formě finančního příspěvku podle čl. II. odst. 1.
5. Stavební záměr Žadatele je doložen souhrnnou technickou zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinací situací stavby a tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
6. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
7. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje.
8. Město se zavazuje, že poskytne stavebníkovi součinnost k uskutečnění záměru v rozsahu sjednaném touto Smlouvou a po dobu trvání Smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem uzavřené plánovací Smlouvy.

II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu nebo veřejné prostranství při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly č. Z-110/2024 ze dne 12.12.2024 (Zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m² podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.
2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 9 Zásad.

	počet	Kč
Počet bytových jednotek	1	90.000,-
Metrů čtverečních podlahové plochy nebytových prostor	-	-
Celkem		90.000,-

3. Žadatel –

☒ **je osobou^{*)}**, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto podmínky splnit. Žadatel se zavazuje na výzvu Města ve stanovené lhůtě prokázat, že splnil podmínky podle této Smlouvy, zejména podmínku trvalého pobytu v bytové jednotce, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy, a je srozuměn, že v případě, že Městu neprokáže ve stanovené lhůtě, kteroukoli z podmínek na slevu, tak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 30 dnů od zániku nároku uhradit Městu doplatek na finančním příspěvku.

☐ **není osobou^{*)}**, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.

4. Žadatel –

☐ **je osobou^{*)}**, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

☒ **není osobou^{*)}**, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

5. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu **do 30 dnů od podpisu této Smlouvy finanční příspěvek ve výši 90.000,- Kč** (slovy: *devadesát tisíc korun českých*) na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem RČ Žadatele uvedené v této Smlouvě

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů jako sdružených finančních prostředků pro financování investic ve Městě především v oblasti Veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání územního rozhodnutí pro Stavební záměr Žadatele.
3. Město se zavazuje, že umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele nebude podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Jestliže kterákoliv ze Smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Město se zavazuje, že umožní Žadateli při splnění závazků Žadatele podle této Smlouvy, jakož i povinností Žadatele plynoucích z právních předpisů, připojení na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.
6. V případě, že Stavební záměr Žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního povolení nebo jiného jim na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak Město vrátí příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele.
7. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, v rámci Smlouvy o spolupráci při výstavbě elektronických komunikací uzavřené, v platném znění uzavřené s Městem, vybudovat přípojku stavby optické telekomunikační sítě s ukončením na pozemku Žadatele, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana (dále jen „**Optická infrastruktura**“).

Žadatel nebude od této třetí strany požadovat za vybudování Optické infrastruktury žádné finanční či nefinanční plnění vyjma běžných nákladů Žadatele v rámci koordinace staveb. Optická infrastruktura bude budována v rámci koordinace staveb s Veřejnou infrastrukturou podle této Smlouvy.

8. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.
9. Žadatel se zavazuje, že vybuduje nejméně dvě parkovací místa ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.
10. Každé parkovací místo bude v souladu s ČSN EN 61851-23 vybaveno elektrickou přípojkou ve formě kabeláže nebo vedením (chráničkou) pro uložení kabelů pro možné další napojení nabíjecí stanic pro elektrická vozidla (EV) (DC nabíječky) s vodivým propojením vozidla s AC nebo DC vstupem o napětí až do 1 000 V AC a až do 1 500 V DC podle normy IEC 60038 a digitální komunikací mezi DC nabíjecí stanicí a elektrickým vozidlem pro řízení DC dle IEC 61851-24.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud by jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti nebylo v souladu s právními předpisy, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery. Smluvní strany sjednávají, že v takovém případě se dohodnou na ujednání, které je v souladu s právními předpisy tak, aby zůstal zachován obsah a smysl této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecích lhůt této Smlouvy počítané ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé, než jakou stanoví zákon, na dobu patnáct let.
3. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
4. S ohledem na zák. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený Smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu Smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze Smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.

7. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky Smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.
8. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - Souhrnná technická zpráva k projektové dokumentaci
Příloha č. 2 - Základní koordinační situace stavby
9. Žadatel souhlasí, že Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města v evidenci smluv Města.
10. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce Smluvních stran o čemž jsou Smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje publikace této Smlouvy v národním geoportálu územního plánování.
11. Změnit obsah Smlouvy lze jen písemnou dohodou sjednaným Smluvními stranami za předchozího schválení Zastupitelstva města Úvaly, formou číslovaných dodatků.
12. Smlouva může být dle § 130 odst. 2 stavebního zákona postoupena se souhlasem Smluvních stran; smluvní strany sjednávají, že na postoupení smlouvy užijí přiměřeně postupu o dodatku Smlouvy.
13. Smlouvu lze předčasně ukončit pouze písemně dohodou Smluvních stran.
14. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Úvaly dne _____ usnesením č. Z- _____ /2025 a pověřilo starostku města Úvaly k jejímu podpisu.
15. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis bude Městem zaslán na úřad územního plánování, který zajistí její vložení do národního geoportálu územního plánování.
16. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

v Úvaly dne 22.05.2025

Za Město

Žadatel

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

M B



B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

2025_01 – RD ÚVALY U PRAHY
POVOLENÍ ZÁMĚRU - NOVOSTAVBA RD

Investor: M B

p. p. č. 3636/2, 3647/4
k. ú. Úvaly u Prahy

ZHOTOVITEL PD - DUBSKYATELIER.CZ s. r. o.
Ing. Aleš Dubský
+420 773 802 302

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Projektová dokumentace navrhuje stavbu rodinného domu o půdorysném tvaru obdélníku s vystupující garáží. Hlavní hmota (obytná část) o maximálních rozměrech 13,0 x 8 m a výškou v hřebeni 8,6 m je dvoupodlažní stavba, zastřešená sedlovou střechou s vikýř. Sklon střešních rovin je 45° (sedlová střecha), 15° střecha vikýřů. Vystupující garáž má potom také obdélníkový půdorys o maximálních rozměrech 8,5 x 5,0 m s pultovou střechou a atikou ve výšce 3,278 m.

Statické výsledky posouzení dle samostatné části D.1.2, nebo v následné prováděcí dokumentaci.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek dotčený záměrem – p. p. č. 3636/2 v k. ú. Úvaly u Prahy (stavba RD, zpevněné plochy, sjezd). Dle třídy pozemku se jedná o zahradu, celková plocha pozemku je 1 149 m². Pozemek je zařazen do BPEJ 23716.

Pozemek dotčený záměrem – p. p. č. 3647/4 v k. ú. Úvaly u Prahy (zpevněné plochy). Dle třídy pozemku se jedná o ostatní komunikaci, celková plocha pozemku je 8 m². Pozemek nemá evidované BPEJ.

Jedná se o pozemek, který se nachází ve stávající zástavbě rodinných domů (novostavba bude umístěna na pozemku, na kterém byl odstraněn rodinný dům (demolice řešena samostatně – není předmětem této PD) – na p. p. č. 3635 (č. p. 934).

Pozemek je kompletně zasilován - přípojka elektro - stávající (v rámci demolice objektu byl elektro sloupek přemístěn z demolovaného objektu na JV okraj pozemku), přípojka vodovodu - stávající, přípojka splaškové kanalizace – stávající, dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora, sjezd vzhledem ke změně pozice bude řešen jako nový.

Pozemek dotčený stavbou se nachází na jihozápadním okraji obce Úvaly u Prahy, okres Praha - východ, kraj Středočeský.

Území se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Územní plán – výtah

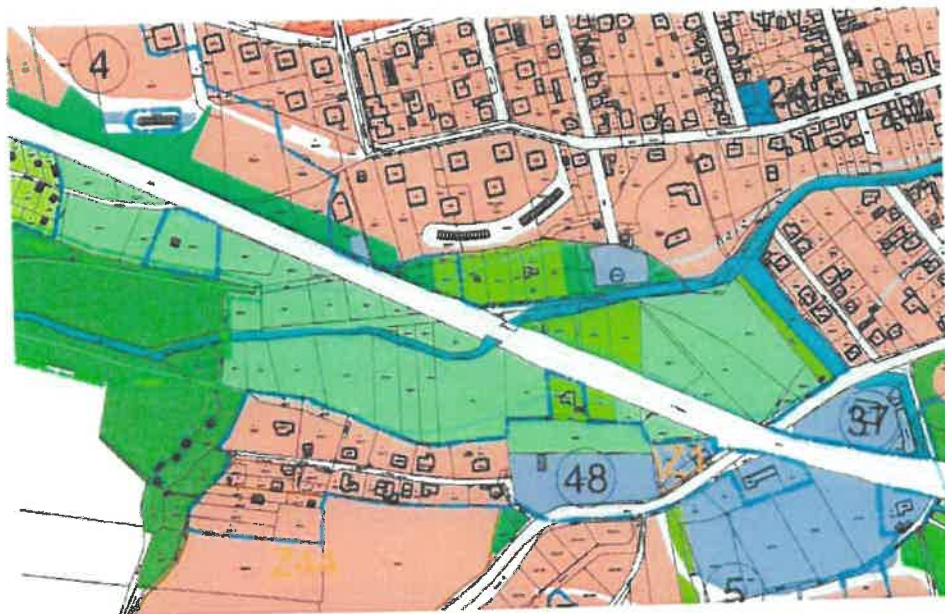
POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ

ČO

ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ

VO

VŠEOBECNĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ



Čistě obytné území

(1) Čistě obytné území slouží pro bydlení. Je určeno pro stavby bytových domů, rodinných domů a pro byty v nebytových domech (při výjimečně umístěovaných zařízeních občanské vybavenosti). Vybavení území je vhodné doplnit sportovními zařízeními pro neorganizovaný sport pro potřeby obyvatel území.

(2) Výjimečně přípustná jsou maloobchodní zařízení, nákupní střediska, zařízení veřejného stravování a nerušících služeb a zařízení kulturní, sociální, zdravotní, sportovní, mateřské a základní školy, kostely a modlitebny – vše pro uspokojování potřeb obyvatel daného území. Výjimečně zde mohou být umístěována malá ubytovací zařízení. V území lze ve stavbách pro bydlení a v doplňkových stavbách k nim provozovat jen takové živnosti, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru. V území je přípustný chov drobných hospodářských zvířat pro osobní potřebu za podmínek stanovených zvláštními předpisy.

Navržená stavba je v souladu s vydaným „Územním plánem“.

d) výčet a závěry průzkumů,

Geologický průzkum	- Byl proveden (výsledky měření zohledněny v PD)
Hydrogeologický průzkum	- Byl proveden (výsledky měření zohledněny v PD)
Stavebně - historický průzkum	- Nebyl proveden
Radonový průzkum zohledněny v PD)	- Byl proveden (byl naměřen střední radonový index - výsledky měření

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Není vyžadováno.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Bez omezení, je nutné pouze dodržet podmínky Územního plánu.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry v její bezprostřední blízkosti ani okolí. Pozemek je mírně svažité a umístěním objektu nedojde ke vzniku míst kde by byla zadržována voda při deštích. Stavební práce na domě nebudou nijak negativně ovlivňovat okolní stavby ani pozemky.

Stavba nevyžaduje demolice, kácení ani asanace (respektive stavbě rodinného domu předchází demolice rodinného domu na pozemku p. č. 3635 v k. ú. Úvaly u Prahy – řešeno samostatně - není předmětem této PD).

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Pozemek p. č. 3636/2 v k. ú. Úvaly u Prahy má evidované BPEJ (23716) – zastavěná plocha pozemku bude trvale vyjmuta. Celková plocha pro vynětí je: **Zastavěná plocha RD (vč. garáže) = 145,65m², zpevněné plochy (terasa, zámková dlažba) = 110,5m², celkem pro vyjmutí ze ZPF = 256,15m² – ZAOKROUHELENO NA 257m².**

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne; bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Stavebním záměrem nevznikají žádná ochranná či bezpečnostní pásma.

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

SO 01 – Rodinný dům:

• Zastavěná plocha:	145,65 m ²
• Obestavěný prostor:	cca 900 m ³
• Užitná plocha:	1NP + 2NP = 120,92 + 83,95 = 204,87 m ²
• Počet funkčních Jednotek	1
• Počet uživatelů	4
• Výška stavby od hodnoty 0,000	8,6m
• Počet podlaží	2 podlaží
• Počet bytových jednotek	1 byt. jednotka

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Potřeby a spotřeby medií a hmot:

Bilance spotřeby vody: $4 \times 100 \text{ l/den} = 400 \text{ l/den}$

Bilance odpadních vod: $4 \times 100 \text{ l/den} = 400 \text{ l/den}$

Hospodaření s dešťovou vodou:

Dešťová voda bude vsakována na pozemku investora (návrh proveden na základě vypracovaného HG posudku). Vzhledem k charakteru podloží je dle HGP navrženo podzemní vsakovací zařízení – štěrková jáma 10,5x5,3 – hloubka 2,0m.

Stránka |
4

Celkové produkované množství odpadů a emisí:

Bude se jednat o komunální a separovaný odpad získaný odděleným sběrem do nádob v domácnostech.

Kapacitní údaje (4osoby): $4 \times 500 \text{ kg/rok} = 2000 \text{ kg/rok}$

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Nejsou zde požadavky na komunikační vedení či elektronické komunikační zařízení.

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Realizace stavby 06/2025 – 06/2027 (předpokládané období). Stavba není členěna na etapy a zároveň není podmíněna žádnými souvisejícími investicemi.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Není zde požadavek na předčasné užívání stavby, či zkušební provoz.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu¹⁾, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Nejsou zde požadavky na zeměměřické činnosti.

B.2 URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

(Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení)

Projektová dokumentace navrhuje stavbu rodinného domu o půdorysném tvaru obdélníku s vystupující garáží. Hlavní hmota (obytná část) o maximálních rozměrech 13,0 x 8 m a výškou v hřebeni 8,6 m je dvoupodlažní stavba, zastřešená sedlovou střechou s vikýři. Sklon střešních rovin je 45° (sedlová střecha), 15° (střecha vikýřů). Vystupující garáž má potom také obdélníkový půdorys o maximálních rozměrech 8,5 x 5,0 m s pultovou střechou a atikou ve výšce 3,278m.

V přízemí stavby se nachází zádveří, po levé straně potom obytná část s jídelnou, kuchyní a spižírnou, schodiště, pracovna a koupelna s technickou místností. Garáž je také přízemní – není propojena funkčně s hlavní obytnou částí. V druhém nadzemním podlaží je technická místnost, koupelna, pokoj, hlavní obytná místnost s kuchyní + schodiště do 2.NP. Ve druhém nadzemním podlaží je po levé straně od schodiště koupelna, samostatné WC, ložnice, pracovna a dvojice pokojů se šatnou. Celkový koncept RD je koncipován jako 5kk s garáží.

B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Hlavním záměrem, konceptem této projektové dokumentace je stavba nového rodinného domu na pozemku, na kterém stál rodinný dům (č. p. 934), který byl předmětem demolice (řešeno samostatně – není součástí této PD). Pozemek leží na jihovýchodním okraji obce Úvaly a je určený dle územního plánu k zastavění (pozemek se nachází v lokalitě již vystavěných domů), pozemek je kompletně zasíťovaný. Areálové rozvody budou provedeny kompletně nové.

Stránka |
5

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Záměrem stavby zde nejsou žádné požadavky na přístupnost.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Stavba nebude užívána veřejností.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Nejsou zde požadavky na úpravu veřejných prostor z důvodu přístupnosti.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejich užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Jedná se o pozemek nepravidelného obdélníkového tvaru, který se nachází v zastavěné lokalitě rodinnými domy na jihovýchodním okraji obce Úvaly u Prahy. Dotčený pozemek v předchozím stupni (není součástí této PD – řešeno samostatně) řešil odstranění stavby rodinného domu. V současné chvíli je pozemek volný, po odstraněném RD zůstal sklepní prostor, který bude sloužit pro uskladnění věcí. Pozice elektro přípojky se posune v rámci pozemku (více – viz C.3 – Koordinační situace), ostatní přípojky jsou stávající. Sjezd je stávající – v novém stavu je řešena změna pozice sjezdu.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Projektová dokumentace navrhuje stavbu rodinného domu o půdorysném tvaru obdélníku s vystupující garáží. Hlavní hmotá (obytná část) o maximálních rozměrech 13,0 x 8 m a výškou v hřebeni 8,6 m je

dvoupodlažní stavba, zastřešená sedlovou střechou s vikýři. Sklon střešních rovin je 45° (sedlová střecha), 15° (střecha vikýřů). Vystupující garáž má potom také obdélníkový půdorys o maximálních rozměrech 8,5 x 5,0 m s pultovou střechou a atikou ve výšce 3,278m.

Statické výsledky posouzení dle samostatné části D.1.2, nebo v následné prováděcí dokumentaci.

Stránka |
6

Stavba bude provedena z konstrukčního systému CELET – montovaná rámová dřevostavba z přemontovaných panelových dílců stěn a stropů. Ploché střechy z PVC krytin na spádových vrstvách, sedlová střecha tvořena tesařským krovem.

Pozemek je napojen na všechny inženýrské sítě - vodovod, elektřina, splašková kanalizace. Sjezd bude zřízen nově (bude provedeno posunutí stávajícího dopravního napojení). Dešťová voda bude vsakována na pozemku investora (návrh proveden na základě vypracovaného HG posudku).

Detailní popis konstrukčního řešení viz prováděcí dokumentace.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

Nenachází se zde žádná technologie.

b) popis navrženého řešení,

Primárním zdrojem vytápění bude tepelné čerpadlo vzduch/voda umístěný na východní straně objektu – vnitřní jednotka bude osazena v technické místnosti, odkud bude topná voda rozvedena do teplovodního podlahového vytápění. Sekundárním zdrojem tepla budou krbová kamna osazená v obytné místnosti – bez napojení na teplovodní topný systém domu. Teplá užitková voda bude zajištěna také pomocí tepelného čerpadla (předpokládaný objem TUV zásobníku bude 185l). V současné době není znám přesný typ TČ, musí splňovat parametry – **A7/W35 - COP – min 4,0**, hladina akustického tlaku vzduchu na hranici pozemku se p. p. č. 3640/1 v k. ú. Úvaly u Prahy nesmí přesáhnout 40dB pro noční dobu (45dB pro denní dobu), tzn. jednotka nesmí přesáhnout akustický výkon 56dB pro noční provoz (62dB pro denní provoz) - sledovaná vzdálenost je 5,42m.

c) energetické výpočty.

Objekt je navržen v souladu s platnými předpisy platné normy ČSN 73 05 40 – 2. Průkaz energetické náročnosti budovy bude součástí projektové dokumentace pro provedení stavby, včetně posouzení využití alternativních zdrojů energií.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu²⁾ - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

SO 01 – Rodinný dům:

Zastavěná plocha:

145,65m²

Obestavěný prostor:	cca 900m ³
Užitná plocha:	120,92 + 83,95 = 204,87 m ²
Počet funkčních jednotek	1
Počet uživatelů	4
Výška stavby od hodnoty 0,000	8,6 m
Počet podlaží	2 podlaží
Počet bytových jednotek	1 byt. jednotka

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Ve stavbě se nenachází nebezpečné látky ani se nejedná o budovu, která by měla charakter kulturní památky.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

(Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov)

Objekt je navržen v souladu s platnými předpisy platné normy ČSN 73 05 40 – 2. Průkaz energetické náročnosti budovy bude součástí projektové dokumentace pro provedení stavby, včetně posouzení využití alternativních zdrojů energií.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

(Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Stavba je navržena v souladu s platnými předpisy.

Větrání:

Odvětrání objektu je zajištěno rekuperační jednotkou umístěnou v technické místnosti, která zajistí výměnu vzduchu. Obytné místnosti jsou alternativně odvětrány okny. Digestoř v kuchyni, koupelna a WC jsou napojeny na recyklační jednotky rekuperační jednotky, alternativně okny.

V současné době není znám přesný typ rekuperační jednotky - musí splňovat akustické parametry max 40dB. Hladina akustického tlaku vzduchu na hranici pozemku se p. p. č. 3640/1 v k. ú. Úvaly u Prahy nesmí přesáhnout 40dB pro noční dobu (45dB pro denní dobu), tzn. jednotka nesmí přesáhnout akustický výkon 40dB pro provoz - sledovaná vzdálenost je 5,42m.

Je navrženo odvětrání radonu z podzákladí, z důvodu použití podlahového vytápění. Dále odvětrání kanalizace nad střechu objektu a přívod vzduchu pod základovou deskou ke krbovým kamnům.

Osvětlení:

Osvětlení je zabezpečeno okny a elektrickým osvětlením.

Proslunění a stínění:

Objekt je dostatečně prosluněn a zároveň nebude zastiňovat sousední pozemek či objekt.

Dle přání investorů není navrženo žaluziové stínění oken.

Zásobování vodou:

Zásobování vodou je zajištěno vodou z veřejného vodovodu ze stávající přípojky. Ohřev TUV zajištěn tepelným čerpadlo (respektive zásobníkovým způsobem – objem zásobníku TUV 185l) umístěným v technické místnosti.

Ochrana proti hluku a vibracím:

Stavba nepřekračuje hygienické limity hluku, stavba jako taková není zdrojem hluku pro svoje okolí. V okolí stavby se nacházejí další rodinné domy, které tvoří případnou přirozenou bariéru potencionálním zdrojům hluku. V okolí stavby se nenacházejí žádné výrazné zdroje hluku, které by stavby svým provozem nějak zatěžovaly.

Při práci budou dodrženy hygienické limity vibrací pro denní a noční dobu v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. a s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. Stavební práce nebudou probíhat v nočních hodinách. Stavba nebude mít zásadní vliv na okolní stavby a pozemky.

Odpady:

Veškeré odpady a stavební suť budou tříděny a předány osobě k recyklaci. Stavební odpad bude tříděn a likvidován v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. Po dobu výstavby budou vznikat odpady, které se musí řádně řídit a soustřeďovat k odvozu. Zařízení odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.

ODPADY VZNIKAJÍCÍ BĚHEM REALIZACE STAVBY:

15 01 01 – Obaly papírové

15 01 02 – Obaly plastové

17 01 - Beton, cihly, tašky a keramika

17 01 01 – Beton

17 01 02 – Cihly

17 01 03 – Keramická krytina

(Veškeré vzniklé odpady budou předány na skládky tomu určené k recyklaci)

17 02 - Dřevo, sklo a plasty

17 02 01 – Dřevo

17 02 02 – Sklo

(Veškeré vzniklé odpady budou předány na skládky tomu určené)

17 03 01*,02 - Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu

17 04 07 - Kovy (včetně jejich slitin)

17 05 04- Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina

17 05 04 – Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

(Veškeré vytěžená zemina bude odvozena na skládky tomu určené, případně může být recyklována a opětovně využita)

17 06 05- Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu (Pouze v případě, že budou objeveny)

17 08 02- Stavební materiál na bázi sádry

17 09 04- Jiné stavební a demoliční odpady

15 01 10 – OBALY – Znečištěné nebezpečnými látkami

(Veškeré vzniklé odpady budou předány na skládky tomu určené k recyklaci)

Veškeré odpady a stavební suť budou tříděny a předány oprávněné osobě přednostně k recyklaci, na skládku uložit až prokazatelně nevyužitý odpad. V objektu nebyly objeveny žádné materiály s obsahem azbestu. Pokud budou objeveny během stavebních úprav, musí být likvidovány oprávněnou osobou a musí se v likvidaci postupovat dle platných nařízení.

Stránka |
9

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

(Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Protipovodňová opatření:

Stavba se nenachází v povodňové oblasti ani v záplavovém území, tudíž není potřeba řešit protipovodňová opatření.

Ochrana před pronikáním radonu z podloží:

Stavebník dle §98 – Zákona č. 263/2016 sb. Je povinen svoji stavbu chránit proti pronikání radonu. Z tohoto důvodu je nutné zajistit stanovení radonového indexu pozemku, kde se stavba bude nacházet. Dle výsledků měření je nutné navrhnout následná opatření.

Vzhledem k tomu, že se v objektu nachází podlahové vytápění **JE NUTNO** stavbu zvlášť chránit proti pronikání radonu z podloží dle ČSN 730601.

Stanovení radonového indexu pozemku se nemusí provádět, bude-li stavba umístěna v terénu tak, že všechny její obvodové konstrukce budou od podloží odděleny vzduchovou vrstvou, kterou může volně proudit vzduch, nebo pokud je projektováno preventivní protiradonové opatření založené na odvětrání radonu z podloží mimo objekt. (§98 – Zákona č. 263/2016 sb.).

Ochrana před bludnými proudy:

Stavba je vzdálena od nejbližší tratě cca 800m. Ochrana proti bludným proudům není potřeba.

Ochrana před technickou i přírodní seizmicitou:

Není potřeba tuto stavbu chránit před technickou a přírodní seizmicitou.

Ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou:

Je nutné ověřit pomocí IGP a HGP, zda se v daném místě nachází tlaková či agresivní podzemní voda. Dle zpracovaného posudku se agresivní ani tlaková podzemní voda nenachází.

Ochrana proti hluku a vibracím:

Stavba nepřekračuje hygienické limity hluku, stavba jako taková není zdrojem hluku pro svoje okolí.

Při práci budou dodrženy hygienické limity vibrací pro denní a noční dobu v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. a s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. Stavební práce nebudou probíhat v nočních hodinách. Stavba nebude mít zásadní vliv na okolní stavby a pozemky.

B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

(Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky)

Stránka |
10

Splašková kanalizace:

Kanalizační přípojka - kanalizační přípojka je stávající.

Areálový rozvod - splaškové kanalizační potrubí na pozemku stavebníka bude provedeno kompletně nové až do přípojkové šachty.

Dešťová kanalizace/potrubí:

Dešťová voda bude vsakována na pozemku investora (návrh proveden na základě vypracovaného HG posudku). Vzhledem k charakteru podloží je dle HGP navrženo podzemní vsakovací zařízení – štěrková jáma 10,5x5,3 – hloubka 2,0m.

Elektro – přípojka:

Elektrinu v objektu zajistí energetika ČEZ a. s. Přípojka objektu je stávající (v rámci demolice objektu č. p. 934 – není součástí této PD, řešeno samostatně) byla řešena změna pozice elektroměrového sloupku. Vedení elektřiny bude vedeno do technické místnosti, kde bude zakončena v elektrorozvaděči.

Vodovodní přípojka:

Vodovodní přípojka je stávající na pozemku investora. Bude osazena nová vodoměrná šachta, ze které budou provedeny nové areálové rozvody do objektu (+ k odstraněnému objektu bude přívod vody zachován).

B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

(Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání)

Stavení záměr – novostavba RD je plánována na jihozápadním okraji obce Úvaly u Prahy. Tomu odpovídají i komunikace, které mají charakter místních komunikací. Sjezd bude zřízen nově (bude provedeno posunutí stávajícího dopravního napojení).

V blízkosti stavby se nenacházejí cyklistické stezky, ani žádné jiné místní komunikace.

Na pozemku stavebníka je navrženo 1x volné parkování stání pro osobní automobil + garážové parkování pro jeden automobil.

B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Po provedení stavebních prací bude provedeno srovnání pozemku, rozprostřena omíčka a provedeno zatravnění a zpevněné plochy. Vegetační prvky dle výběru investora, avšak doporučují se prvky, které jsou pro tuto lokalitu typické, alt. je případné nové vegetační prvky řešit samostatnou prováděcí dokumentací.

Během terénních úprav nebude ohrožen či vyplaven sousední pozemek. Terénní úpravy musí být provedeny s ohledem na své okolí.

Stránka |
11

B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu³⁾,

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví a životní podmínky uživatelů a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech zejména následkem

a/ uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat

b/ přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší

c/ uvolňování emisí nebezpečných záření

d/ nepříznivých účinků elektromagnetického záření

e/ znečištění vzduchu a půdy

f/ nedostatečného zneškodňování odpadních vod

g/ výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích Navrhovanou výstavbou nebude podstatným způsobem ovlivněno životní prostředí.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Stanovisko není podkladem.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Neobsahuje.

d) výčet a závěry průzkumů,

Neobsahuje.

B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

(Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami)

Splašková kanalizace:

Kanalizační přípojka - kanalizační přípojka je stávající.

Areálový rozvod - splaškové kanalizační potrubí na pozemku stavebníka bude provedeno kompletně nové až do přípojkové šachty.

Dešťová kanalizace/potrubí:

Dešťová voda bude vsakována na pozemku investora (návrh proveden na základě vypracovaného HG posudku). Vzhledem k charakteru podloží je dle HGP navrženo podzemní vsakovací zařízení – štěrková jáma 10,5x5,3 – hloubka 2,0m.

Stránka |
12

B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA

(Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva)

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí,

Stavba není určena pro ochranu obyvatelstva.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Stavba není určena pro ochranu obyvatelstva.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Stavba není určena pro ochranu obyvatelstva.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Stavba není určena pro ochranu obyvatelstva.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Stavba není určena pro ochranu obyvatelstva.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Stavba není určena pro ochranu obyvatelstva.

B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení na inženýrské sítě dopravní infrastrukturu je stávající (v rámci realizace dojde ke zřízení nového sjezdu (posunu pozice sjezdu) upřesněno stavebníkem před zahájením stavby.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Při práci budou dodrženy hygienické limity vibrací pro denní a noční dobu v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. a s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. Stavební práce nebudou probíhat v nočních hodinách. Stavba nebude mít zásadní vliv na okolní stavby a pozemky.

Okolní stavby, stromy apod. věci musí být chráněny před poškozením. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Stránka |
13

Bezbariérové obchozí trasy není nutno řešit. Pokud ovšem během výstavby dojde k narušení bezbariérové trasy, je investor nutno zajistit náhradní bezbariérovou trasu!

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku. Bude-li to nutné, vzniknou dočasné zábory na přilehlých okolních pozemcích, zejména během napojování přípojek. Dočasné zábory budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku a správcem sítě.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi⁴⁾,

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně.

Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Výkop realizovaný v zastavěné části a na veřejných prostranstvích, musí být zajištěn proti pádu do výkopu zábradlím. Svislé stěny výkopů prováděné ručně musí být zajištěny pažením, pokud je hloubka výkopu hlubší než 1,5 m. Vzniknou-li hlubší výkopy mimo vlastní staveniště (např. během napojování navrhované komunikace nebo během budování přípojek), dodavatel stavby je musí zabezpečit v souladu s příslušnými bezpečnostními předpisy. Při práci na svahu ve sklonu min 1:1 a výšce svahu 3 m, musí být provedena příslušná opatření k zamezení sklouznutí materiálů a pracovníků po svahu výkopu.

Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen, popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup.

Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné. Stránka | 14

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Objekt bude zásobován z pozemní komunikace. Deponie zemin plánovány nejsou, pokud vzniknou budou provedeny na pozemku investora. Případné deponie nesmí ohrožovat sousední pozemky a stavby.

h) limity pro užití výškové mechanizace,

V případě užití výškové mechanizace, musí být respektovány veškeré výškové vedení.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Požadavky na postupné uvádění zde nejsou.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

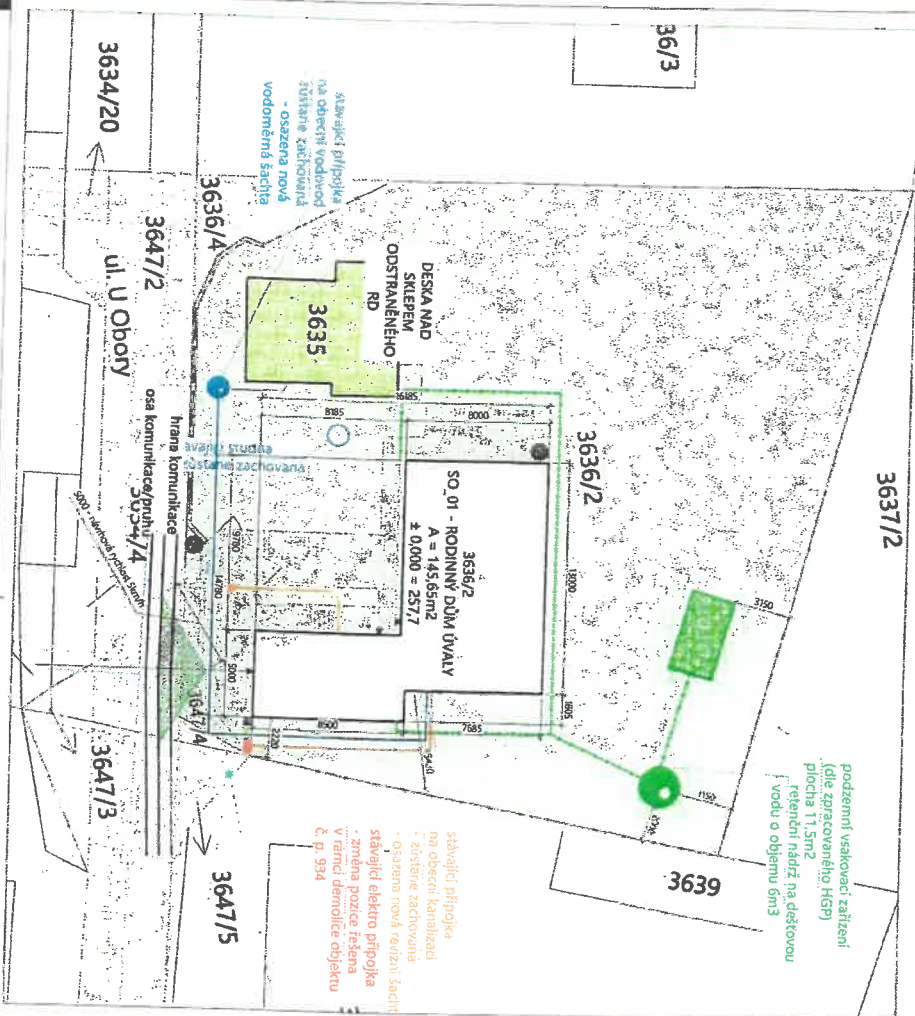
- Vytýčení objektu
- Výkopové práce
- Hrubá stavba – základy, deska, nosné zdi, krov, rozvody...
- Vnitřní kompletace – podhledy, podlahy...
- Kompletace vnitřních rozvodů
- Dokončovací práce
- Okolní zpevněné plochy

k) dočasné objekty.

Nejsou plánovány.

SITUACE KOORDINAČNÍ - PODPISY

SO 01 - RODINNÝ DŮM
1 : 200



PARAMETRY STAVEBNÍ PARCELY:

ČÍSLO POZEMKU

PODLEHÁ PLOCHA

ZASTAVĚNÁ PLOCHA SO 01

CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA

CELKOVÁ OZNAČENÁ PLOCHA

CELKOVÁ PLOCHA ÚHEBNÁ PRO VÝNĚTÍ ZE ZPE.

PARAMETRY STAVEBNÍHO OBJEKTU SO01:

UŽITÁ PLOCHA

VÝŠKA STAVBY OD +14,000

POČET PODLAŽÍ

POČET OBÝTNÍCH JEDNOTEK

PODPISY SOUSEDŮ:

P. P. Č. 3636/1, P. P. Č. 3636/4, P. P. Č. 3637/1, P. P. Č. 3637/2 v p.ř. Úřady

P. P. Č. 3647/2 v k. ú. Úřady

Město Úvaly, Amoska z řadobce 95, 250 82 Úřady

P. P. Č. 3647/3 v k. ú. Úřady

Město Úvaly, Amoska z řadobce 95, 250 82 Úřady

P. P. Č. 3647/5 v k. ú. Úřady

Město Úvaly, Amoska z řadobce 95, 250 82 Úřady

P. P. Č. 3647/4 v k. ú. Úřady

Město Úvaly, Amoska z řadobce 95, 250 82 Úřady

LEGENDA POUŽITÝCH ZNAČEK:

SO 01 - NOVOSTAVBA

RODINNÝ DŮM

OBJEKT DEMOLICE -

NETRVALÝ PŘEDMĚT TĚLO PD

BETONOVÁ PLOCHA

TRÁVNÍ TRAVNÍ PLOCHA

TRÁVNÍ TRAVNÍ PLOCHA

TRÁVNÍ TRAVNÍ PLOCHA

TRÁVNÍ TRAVNÍ PLOCHA

TRÁVNÍ TRAVNÍ PLOCHA

TRÁVNÍ TRAVNÍ PLOCHA

TRÁVNÍ TRAVNÍ PLOCHA

TRÁVNÍ TRAVNÍ PLOCHA

TRÁVNÍ TRAVNÍ PLOCHA

TRÁVNÍ TRAVNÍ PLOCHA

TRÁVNÍ TRAVNÍ PLOCHA

TRÁVNÍ TRAVNÍ PLOCHA

TRÁVNÍ TRAVNÍ PLOCHA

TRÁVNÍ TRAVNÍ PLOCHA

TRÁVNÍ TRAVNÍ PLOCHA

TRÁVNÍ TRAVNÍ PLOCHA

TRÁVNÍ TRAVNÍ PLOCHA

TRÁVNÍ TRAVNÍ PLOCHA

TRÁVNÍ TRAVNÍ PLOCHA

TRÁVNÍ TRAVNÍ PLOCHA

TRÁVNÍ TRAVNÍ PLOCHA

TRÁVNÍ TRAVNÍ PLOCHA

TRÁVNÍ TRAVNÍ PLOCHA

TRÁVNÍ TRAVNÍ PLOCHA

TRÁVNÍ TRAVNÍ PLOCHA

TRÁVNÍ TRAVNÍ PLOCHA

TRÁVNÍ TRAVNÍ PLOCHA

TRÁVNÍ TRAVNÍ PLOCHA

TRÁVNÍ TRAVNÍ PLOCHA

TRÁVNÍ TRAVNÍ PLOCHA

TRÁVNÍ TRAVNÍ PLOCHA

TRÁVNÍ TRAVNÍ PLOCHA

TRÁVNÍ TRAVNÍ PLOCHA

TRÁVNÍ TRAVNÍ PLOCHA

**Veřejnoprávní plánovací smlouva
ke stavebnímu záměru žadatele – „Stavební úpravy stávající prodejny
zahradnictví se změnou v užívání na výměnek, na pozemcích parc. č. 2557/3 a
2557/1, k.ú. Úvaly u Prahy“, Klánovická 1309, 250 82 Úvaly**

Žadatel:

Jméno žadatele:

F P

Bydliště žadatele:

RČ

Telefon:

GSM:

E-mail:

Bankovní spojení:

Datová schránka (je-li zřízena):

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:

Město Úvaly

Sídlo:

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO:

00240931

Zastoupené:

Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon:

281 091 111

E-mail:

podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní účet Města:

107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.

Webové stránky:

www.mestouvaly.cz

Datová schránka:

pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj, uzavírají dle ust. § 130 a násl. zák. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) tuto **veřejnoprávní smlouvu ke stavebnímu záměru žadatele** (dále jen „**Smlouva**“):

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) **Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů**; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Podle ust. § 35 odst. 1 zákona o obcích Město v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o **vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů**; jde především o uspokojování potřeby **bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku**.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a Zastupitelstvem města Úvaly schválen strategický rozvojový plán města Úvaly, územní plán města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel (čl. I. odst. 2) je s těmito cíli Města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu s Městem ve věcech udržitelného rozvoje Města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této Smlouvě.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly a závazek Žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.
2. Žadatel je individuálním stavebníkem, tj. nepodnikající fyzickou osobou, která provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „Žadatel“), proto Město zajišťuje sdružování takových finančních prostředků na vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících veřejně prospěšných staveb a zařízení nebo opatření vyvolaných Stavebním záměrem žadatele (dále jen „Veřejná infrastruktura“) a tuto Veřejnou infrastrukturu z těchto sdružených prostředků buduje nebo zvyšuje její dimenzi anebo kapacitu.
3. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě: „**Stavební úpravy stávající prodejny zahradnictví se změnou v užívání na výměnek, na pozemcích parc. č. 2557/3 a 2557/1, k.ú. Úvaly u Prahy**“, v ulici Klánovická, 250 82 Úvaly (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
4. Žadatel touto Smlouvou přebírá ve sjednané výši náklady na Veřejnou infrastrukturu (§ 131 odst. 3 stavebního zákona) ve formě finančního příspěvku podle čl. II. odst. 1.
5. Stavební záměr Žadatele je doložen průvodní a souhrnnou technickou zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby a tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
6. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
7. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje.
8. Město se zavazuje, že poskytne stavebníkovi součinnost k uskutečnění záměru v rozsahu sjednaném touto Smlouvou a po dobu trvání Smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem uzavřené plánovací Smlouvy.

II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu nebo veřejné prostranství při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly Z-110/2024 ze dne 12.12.2024 (Zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byt započatý m² podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitostí s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.
2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 9 Zásad.

	počet	Kč
Počet bytových jednotek	1	90.000,-
Metrů čtverečních podlahové plochy nebytových prostor	---	---
Celkem		90.000,-

3. Žadatel –

☒ **je osobou***), které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto podmínky splnit. Žadatel se zavazuje na výzvu Města ve stanovené lhůtě prokázat, že splnil podmínky podle této Smlouvy, zejména podmínku trvalého pobytu v bytové jednotce, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy, a je srozuměn, že v případě, že Městu neprokáže ve stanovené lhůtě, kteroukoli z podmínek na slevu, tak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 30 dnů od zániku nároku uhradit Městu doplatek na finančním příspěvku.

☐ **není osobou***), které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.

4. Žadatel –

☐ **je osobou***), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

☒ **není osobou***), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

5. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu **do 30 dnů od podpisu této Smlouvy finanční příspěvek ve výši 90.000,- Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých)** na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem RČ Žadatele uvedené v této Smlouvě

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů jako sdružených finančních prostředků pro financování investic ve Městě především v oblasti Veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání územního rozhodnutí pro Stavební záměr Žadatele.
3. Město se zavazuje, že umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele nebude podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Jestliže kterákoliv ze Smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvajících nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Město se zavazuje, že umožní Žadateli při splnění závazků Žadatele podle této Smlouvy, jakož i povinností Žadatele plynoucích z právních předpisů, připojení na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.
6. V případě, že Stavební záměr Žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního povolení nebo jiného jím na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak Město vrátí příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele.
7. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, v rámci Smlouvy o spolupráci při výstavbě elektronických komunikací uzavřené, v platném znění uzavřené

s Městem, vybudovat přípojku stavby optické telekomunikační sítě s ukončením na pozemku Žadatele, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana (dále jen „**Optická infrastruktura**“). Žadatel nebude od této třetí strany požadovat za vybudování Optické infrastruktury žádné finanční či nefinanční plnění vyjma běžných nákladů Žadatele v rámci koordinace staveb. Optická infrastruktura bude budována v rámci koordinace staveb s Veřejnou infrastrukturou podle této Smlouvy.

8. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud by jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti nebylo v souladu s právními předpisy, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery. Smluvní strany sjednávají, že v takovém případě se dohodnou na ujednání, které je v souladu s právními předpisy tak, aby zůstal zachován obsah a smysl této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecích lhůt této Smlouvy počítané ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé, než jakou stanoví zákon, na dobu patnáct let.
3. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
4. S ohledem na zák. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený Smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu Smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze Smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky Smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.
8. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Průvodní a souhrnná technická zpráva k projektové dokumentaci

Příloha č. 2 - Základní koordinační situace stavby

9. Žadatel souhlasí, že Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města v evidenci smluv Města.

10. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce Smluvních stran o čemž jsou Smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje publikace této Smlouvy v národním geoportálu územního plánování.
11. Změnit obsah Smlouvy lze jen písemnou dohodou sjednaným Smluvními stranami za předchozího schválení Zastupitelstva města Úvaly, formou číslovaných dodatků.
12. Smlouva může být dle § 130 odst. 2 stavebního zákona postoupena se souhlasem Smluvních stran; smluvní strany sjednávají, že na postoupení smlouvy užijí přiměřeně postupu o dodatku Smlouvy.
13. Smlouvu lze předčasně ukončit pouze písemně dohodou Smluvních stran.
14. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Úvaly dne _____ usnesením č. Z- _____ /2025 a pověřilo starostku města Úvaly k jejímu podpisu.
15. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis bude Městem zaslán na úřad územního plánování, který zajistí její vložení do národního geoportálu územního plánování.
16. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

v ÚVALECH dne 29. 9. 2025

Za Město

Žadatel

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

P₁ P₂

Důvod vypracování PBŘ: § 147, §160, §162 zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon, ve znění pozdějších změn

Zpracovatel PBŘ: ing. Vsevolod Krotovič ČKAIT: 0008665, Na Beránku IV, Ořech 258,

Použitá právní norma: Požárně bezpečnostní řešení bylo vypracováno podle vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb, o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 133/1985 Sb, o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Vyhl. 23/2008 o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

1. 2 SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ PRO ZPRACOVÁNÍ

projektová dokumentace z 07/2025 – i. J. Kt. / . V. M.
ČSN 730802 ed 2 (09/2023) : požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
ČSN 730804 ed 2 (09/2023): požární bezpečnost staveb – Výrobní objekty
ČSN 730810 (07/2016, Z1 03/2020): požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení
ČSN 730821 2ED (07/2007) : požární bezpečnost staveb – Požární odolnost stavebních konstrukcí
ČSN 730833 (09/2010; Z1 02/2013; Z2 02/2020; Z3 09/2023) : požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování
ČSN P 73 0847 (05/2024): požární bezpečnost – fotovoltaické systémy
ČSN 73 0848 (09/2023) : požární bezpečnost staveb - Kabelové rozvody
ČSN 730872 (01/1996): požární bezpečnost staveb – Ochrana proti šíření požáru VZT
ČSN 730873 (06/2003): požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou

Vyhláška č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu, Vyhláška MV č. 246 / 2001 Sb. O stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci); vyhláška 133/1985, ve znění 415/2021 – o požární ochraně;

Vyhláška 460/2021 Sb o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva

Vyhláška 23/2008 o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších úprav

(1) Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů – Roman Zoufal a kolektiv

(2)Technické listy výrobců stavebních materiálů

Software pro výpočty – stanovení odstupových vzdáleností na základě sálání tepla, M. F. VUT Praha) v. 01_2010.12

1. 3 POPIS STAVBY

Předmětem PBŘ je posouzení navržené změny užívání stávajícího zděné objektu zázemí prodejny zahradnictví Pelikán, na zřízení objektu bydlení - rodinného domu.

Navržená stavba RD je jednopodlažní, bez podsklepení.

Maximální vnější půdorysné rozměry objektu jsou 8,7 m x 7,17 m a výška v nejvyšším bodě krovu sedlové střechy je 4,6 m od úrovně přízemí. K objektu přistavěno zádveří s rozměry 2,95 x 1,5 m.

zastavěná plocha 58,6 m²

Přístup na pozemek – stávající k objektu č.p. 1309 – rodinný dům (dle KN) z přilehlé ulice Klánovická. Objekt RD i posuzovaná stavba stojí poblíž hranice k přístupové komunikaci.

Umístění na pozemku – odstupy stavby –

Severozápadní směr – 3,265 m – sousední pozemek pa.č. 2560

Jih – 1,365 m – veřejná komunikace Klánovická

Východ – 7,2 m – vlastní stávající stavba RD č.p. 1309

Sever – vlastní pozemek stavby - zahrada

Připojení na technické instalace – objekt připojen na vodovod, elektroinstalaci, kanalizaci splaškovou i dešťovou – vše řešeno na pojezdu na síti stavebníka na pozemku, z objektu RD.

1.4 POPIS KONSTRUKČNÍHO SYSTÉMU A STAVEBNÍHO ŘEŠENÍ OBJEKTŮ

(převzato ze stavební a konstrukční části PD – stávající konstrukce)

Svislé nosné a obvodové konstrukce – zděné z plynosilikátu (Ytong) tl. 250 mm, s vnějším kontaktním zateplením z EPS v tl. 100 mm

Vodorovné konstrukce – strop nad 1.NP – betonové panely Spirol / Partek. Prostor nad požárním stropem není využíván; je přístupný pouze pro údržbu konstrukcí.

Zastřešení – dřevěný krov sedlové střechy, krytina z asf. šindelů, instalované panely FVE – stávající instalace, dále se v PBR neposuzuje.

Vnější stavební konstrukce (vnější sloupy, pergoly, přístřešky) – nejsou v PD.

2. POŽÁRNÍ RIZIKO

2.1 ZATŘÍDĚNÍ

Navrhovaný a posuzovaný objekt slouží k rodinnému bydlení – stavba OB 1, posuzováno podle ČSN 73 0833 – budovy pro bydlení a ubytování, kap. 4.

Stávající objekt zázemí prodejny zahradnictví postaven v době platnosti kodexu norem PBŘ, změna užívání musí být posouzena s plným uplatněním stávající legislativy.

Na straně bezpečnosti provedeno posouzení stavby jako novostavba RD, s plným uplatněním všech zákonných posouzení.

V souladu s hodnocením podle čl. 7.2.8 – ČSN 73 0802 lze výše popsané stavební konstrukce nosné, požárně dělící a zjišťující stabilitu objektu nebo jeho části hodnotit:

Svislé nosné a požárně dělící stavební konstrukce z materiálů nehořlavých - pouze konstrukce DP1

Vodorovné nosné a požárně dělící konstrukce jsou z nehořlavých materiálů – pouze konstrukce DP1

Konstrukce jsou hořlavé v provedení DP3,

V souladu s hodnocením podle čl. 7.2.8 (73 0802) je konstrukční systém objektu nehořlavý DP1 podle 7.2.8.a)

Pozn.: při určení systému se nebere zřetel na stavební konstrukce:

nad požárním stropem posledního užitného NP (krovy), pokud požární strop není staticky závislý na těchto konstrukcích.

Objekt RD bude posuzován, jako jeden jednopodlažní požární úsek;
požární výška objektu $h_p = 0,0$ m.

Kategorizace stavby podle vyhl. 260/2021 –

Stavba rodinného bydlení, určená k trvalému pobytu.

Zastavěná plocha objektu – 58,6 m²

Třída využití = 3

Kategorie stavby I.

kategorie I, představující mírné nebezpečí;

PBR se zpracovává, výkon státního požárního dohledu se neprovádí

2.2 ROZDĚLENÍ NA POŽÁRNÍ ÚSEKY

Objekt výměnku bude tvořit samostatný požární úsek.
Mezní rozměr OB1 = 600 m² užité plochy

PÚ N.1.01 RD $p_v = 45 \text{ kg / m}^2$ S = 45,9 m²

2.3 STANOVENÍ STUPNĚ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI - MEZNÍ VELIKOST PÚ

Z hlediska požární bezpečnosti lze stavbu OB 1 zařadit podle ČSN 73 0833 kap. 4.1.1. podle typu konstrukčních částí a počtu nadzemních podlaží.

Posuzovaná stavba má systém nehořlavý DP 1 a 1 užité podlaží, pak lze stupeň požární bezpečnosti stanovit na základě ČSN 730833, kap.4,
čl. 4.1.1.a) – I. SPB (1.NP – se systémem DP1 nebo DP2 nebo DP3)

Požární zatížení je určeno dle tab. B.1. pol. 10 (73 0802) $p_v = 40 \text{ kg/m}^2$, vzhledem ke stálému požárnímu zatížení bude výsledné výpočtové požární zatížení dále uvažováno hodnotou 45 kg/m² (podle přílohy B – 73 0802).

3. STAVEBNÍ KONSTRUKCE

3.1 STAVEBNÍ KONSTRUKCE

Pro RD jsou posouzeny pro I. SPB podle tab. 12 – ČSN 73 0802.

- (1) Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů – Roman Zoufal a kol.
(2) Technické listy výrobců stavebních materiálů.

Požadavek ČSN

Pol. 1 Požární stěny a požární stropy		
Stěny mezi objekty RD	nevyskytují se, celý objekt je jeden požární úsek.	
Pol. 2 Požární uzávěry v požárních stěnách	nevyskytují se, objekt stojí samostatně	
Pol. 3a) Obvodové stěny zajišťující stabilitu	nevyskytují se, celý objekt je jeden požární úsek.	15
Pol 3b) Obvodové stěny nezajišťující stabilitu		15
(pokud se nestanovuje PNP v kap.5)		
Pol 4. Nosné konstrukce střechy		15
Pol 5. Nosné konstrukce uvnitř PÚ, zajišťující stabilitu objektu		15
Pol 6. Nosné konstrukce vně objektu, které zajišťují stabilitu objektu		15
Pol 7. Nosné konstrukce uvnitř požárního úseku, které nezajišťují stabilitu objektu		15
Pol 8. Nenosné konstrukce uvnitř požárního úseku	Bez požadavku	
Pol 9. Konstrukce schodišť uvnitř požárního úseku	Bez požadavku	
Pol 10. Výtahové a instalační šachty (výška < 45 m)	nevyskytují se	
Pol 11. Střešní plášť	Bez požadavku	

Skutečné stavební provedení –

požadavek nejvýše RE 15

SVISLÉ KONSTRUKCE

Zdivo obvodové – plynosilikát Ytong v tl. 250 mm
podle typových listů výrobce (2)

Ytong nosná, od tl. 200 mm REI 180 DP1

vyhoví

Zateplení EPS v tl. 100 mm – viz podmínky provedení níže.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE

Strop nad přízemím (1NP) - je ze prefabrikovaných panelů Spiroll (Partek) s tl. 200 mm

– podle typových listů výrobce (2) je podle tloušťky dílce běžná požární odolnost bez dalších opatření
= REI 45 DP1 vyhoví

STŘECHA

Střecha je sedlová s dřevěným krovem.

Průkaz požární odolnosti nosné konstrukce střechy je zajištěn požárním stropem Spiroll nad užitným podlažím. Nosné prvky krovu se dále samostatně neposuzují.

Nenosné konstrukce

bez požadavku

Všechny stávající stavební konstrukce uvedené v projektu jsou v souladu s požadavky podle požárně bezpečnostního hodnocení stavby.

3.2 PROSTUPY POŽÁRNÍMI KONSTRUKCEMI

Pro stavby OB1 se nemusí prostupy instalací různými konstrukcemi těsnit podle čl. 6.2.2 ČSN 73 0810, doporučují se úpravy podle čl. 6.2.1. - *Konstrukce, ve kterých se vyskytují prostupy, musí být dotaženy až k vnějším povrchům prostupujícího zařízení, a to ve stejné skladbě a se stejnou požární odolností jakou má požárně dělící konstrukce, resp. konstrukce, kterou instalace prostupují.*

3.3 SVISLÉ A VODOROVNÉ POŽÁRNÍ PÁSY – VNĚJŠÍ ZATEPLENÍ OBJEKTU

Stavba OB 1 je jediný požární úsek, stavba RD stojí samostatně, a proto se požární pásy nerealizují.

Zateplení objektu:

Podle čl. 3.1.3.1 – 73 0810 není na provedení na objektech OB1 kladen požadavek, pokud bude užit ucelený systém třídy reakce na oheň nejméně B, nemusí se podle čl. 4.2.4 (73 0833) vymezovat požárně nebezpečný prostor.

V případě užití tepelného izolantu třídy reakce na oheň E v tl. > 200 mm musí se od takto zateplené stěny provést posouzení požární otevřenosti z hlediska množství uvolněného tepla.

Navržený polystyren je hodnocen třídou reakce na oheň E a zateplení je provedeno jako ucelený systém hodnocen třídou B a současně tloušťka tepelné izolace je 100 mm. Další posouzení se nemusí provádět a stěny lze hodnotit jako konstrukce DP1.

4. ÚNIKOVÉ CESTY

Ve stavbách OB 1 postačí k evakuaci z objektu nechráněná úniková cesta min. šířky 0,9 m se šířkou dveří na únikové cestě 0,8 m. Délka únikové cesty se neposuzuje.

Požadavky jsou splněny projektovým řešením, vnitřní dveře jsou šířky 800 mm a východové dveře jsou šířky dle PD 900 mm.

5. Odstupy

Požárně nebezpečný prostor z posuzované stavby nemá zasahovat přes hranici stavebního pozemku, kromě veřejného prostranství (např. do ulice, náměstí, parku, vodních ploch).

Požárně nebezpečný prostor nesmí zasahovat žádnou sousední stavbu a její konstrukce, které nevyhovují čl. 10.2.2 – 73 0802.

V požárně nebezpečném prostoru (PNP) mohou být umístěny jiné objekty pouze tehdy:

- jejich obvodové stěny v PNP jsou bez požárně otevřených ploch (POP) a jsou druhu DP1 (nehořlavé), nebo mají povrchové úpravy z výrobků třídy reakce na oheň A1 nebo A2, u zateplených stěn musí být index šíření plamene po povrchu $i_s = 0$.

- jejich střešní plášť v PNP musí být bez POP a v hodnocení Broof(t3)

Vyhodnocení provedeno pro celou stavbu a její požárně otevřené plochy (POP) vzhledem k hranici vlastního pozemku a sousedním stavbám. Velikost PÚ i POP jsou převzaty z projektové dokumentace.

Pro výpočet odstupových vzdáleností požárně nebezpečného prostoru (PNP) použit postup podle hustoty tepelného toku s kritickou hodnotou $18,5 \text{ kW/m}^2$. Je stanovován v maximálním čelním odstupu ve středu posuzované plochy (d_1), nejmenším odstupem na ostění otvoru (d_2) a bočním přesahem (d_s) v podobě průníků válcových ploch.

Konstrukční systém

DP 1, nepřipočítává se zatížení od systému $p_v = 45 \text{ kg/m}^2$

Pro 100% POP je tepelný tok $I = 107,9 \text{ kW/m}^2$ vnitřní teplota při požáru $T = 902^\circ\text{C}$.

Sever

Dva malé otvory $0,96 \times 0,96 \text{ m}$ s odstupem $3,1 \text{ m}$ od sebe

Posouzeno samostatně pro 100% POP = $0,96 \times 0,96 \text{ m}$

$d_1 = 1,2 \text{ m}$ $d_2 = 1,0 \text{ m}$ $d_s = 0,50 \text{ m}$

stanovený PNP nedosahuje k hranici pozemku, zasahuje pouze vlastní pozemek stavby.

Okno v zádveří $0,65 \times 0,87 \text{ m}$ pro 100% POP

$d_1 = 0,95 \text{ m}$ $d_2 = 0,80 \text{ m}$ $d_s = 0,40 \text{ m}$

stanovený PNP zasahuje pouze vlastní pozemek stavby.

Východ

1) Okno $1,15 \times 0,96 \text{ m}$ pro 100% POP

$d_1 = 1,3 \text{ m}$ $d_2 = 1,05 \text{ m}$ $d_s = 0,53 \text{ m}$

Skutečný odstup objektu RD $7,2 \text{ m}$, stanovený PNP zasahuje pouze vlastní pozemek.

2) Vstupní dveře $0,9 \times 2,1 \text{ m}$ pro 100% POP

$d_1 = 1,65 \text{ m}$ $d_2 = 1,50 \text{ m}$ $d_s = 0,75 \text{ m}$

Skutečný odstup objektu RD $7,2 \text{ m}$, stanovený PNP zasahuje pouze vlastní pozemek.

jih

Několik jednotlivých otvorů s větším vzájemným odstupem.

1) Okno zádveří $0,65 \times 0,87 \text{ m}$

$d_1 = 0,95 \text{ m}$ $d_2 = 0,80 \text{ m}$ $d_s = 0,40 \text{ m}$

2) Okno $0,4 \times 0,43 \text{ m}$

$d_1 = 0,5 \text{ m}$ $d_2 = 0,45 \text{ m}$ $d_s = 0,23 \text{ m}$

3) Okno $0,7 \times 0,43 \text{ m}$

$d_1 = 0,65 \text{ m}$ $d_2 = 0,50 \text{ m}$ $d_s = 0,25 \text{ m}$

Skutečný odstup hranice $1,65 \text{ m}$, stanovený PNP zasahuje pouze vlastní pozemek.

Západ

Trojice oken s menším odstupem.

$$Lu = 5,16 \text{ m} \quad hu = 1,14 \text{ m} \quad Su = 5,88 \text{ m}^2$$

$$POP = 1,16 \times 0,96 + 1,14 \times 1,14 \times 2 = 3,71 \text{ m}^2$$

$$\%POP = 63 \%$$

$$d1 = 1,80 \text{ m}$$

$$d2 = 0,90 \text{ m}$$

$$ds = 0,45 \text{ m}$$

Skutečný odstup hranice 3,26 m, stanovený PNP zasahuje pouze vlastní pozemek.

Vynesením požárně nebezpečného prostoru stavby do půdorysu a přenesením do celkové situace bylo prokázáno, že PNP z požárně otevřených ploch stavby RD nepřesahuje vlastní hranici stavby, což je v souladu s podmínkami ČSN.

Vlastní stavba RD – směrem k posuzované stavbě má ve štítu dva malé otvory, PNP na straně bezpečnosti stanoven bez znalosti rozměrů pro otvor 1,5 x 2,5 m, požární zatížení $p_v = 45,0 \text{ kg/m}^2$, předpokládáno stejné stavební provedení – zdivo Ytong, panelový strop – konstrukce nehořlavé DP1. max. odstup stanoven $d = 2,35 \text{ m}$, skutečná vzdálenost posuzované stavby je 7,2 m – nezasahuje posuzovanou stavbu.

6. TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ

6.1 VYTÁPĚNÍ A VĚTRÁNÍ

Vytápění

V souladu s požadavky §9 vyhlášky MV č.23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění vyhlášky MV č. 268/2011 Sb., tepelná soustava a tepelné zařízení musí být navrženy tak, aby jejich parametry odpovídaly druhu stavby a stanovenému prostředí, ve kterém bude zařízení provozováno. Tepelné zařízení musí být umístěno od výrobků třídy reakce na oheň B až F v bezpečné vzdálenosti stanovené na základě zkoušky provedené podle české technické normy ČSN 06 1008 Požární bezpečnost tepelných zařízení. Veškeré tepelné spotřebiče v objektu musí být instalovány a provozovány v souladu s platnými předpisy a návodem výrobce. Musí být dodrženy požadavky na instalaci těchto spotřebičů podle stanovených prostředí.

Stávající zdroj vytápění - podlahové vytápění s elektrickým kotlem, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický průtokový ohřívač.

Pro instalaci elektrického zdroje vytápění se nestanovují speciální podmínky z hlediska PBR. Pro instalaci spotřebiče musí být dodrženy instalační podmínky výrobce, zejména jejich vzdálenost od hořlavých materiálů.

Větrání

Převážně bude zajištěno přímo otvíravými okny, pouze v místnostech např. WC, koupelny a kuchyň bude proveden podtlakové větrání s odvodem vzduchu do nadstřeší. Potrubí bude v dimenzích max. do 150 mm z nehořlavého potrubí (hmoty A1, A2). V rámci jediného požárního úseku z hlediska PBR nejsou další požadavky.

6.2 ELEKTROINSTALACE

Vnitřní silnoproudé rozvody

Vodiče a kabely zajišťující funkci a ovládání zařízení sloužících protipožárnímu zabezpečení se v objektu nevyskytují.

Elektrická zařízení, která neslouží protipožárnímu zabezpečení objektu, se posuzují jen tehdy, pokud:

A) v jednotlivých místnostech jsou vodiče a kabely vedeny volně bez další ochrany, takže uložení a ochrana vodičů a kabelů neodpovídá 12.9.2c), a pokud

b) hmotnost izolace vodičů a kabelů, popř. hořlavých částí elektrických rozvodů přesáhne 0,2 kg na m³ obestavěného prostoru místnosti, přičemž podle ČSN 73 0818 připadá na osobu v posuzovaném místě méně než 10 m² půdorysné plochy.

Vzhledem k rozsahu stavby nepředpokládám překročení uvedeného limitu.

Objekt je připojen z přípojky objektu RD, odpojení provedeno v místě elektroměrového jističe.

Ochrana před atmosférickou elektřinou

Objekt je opatřen stávajícím hromosvodovým zařízením. Nové podmínky se nestanovují.

7. ZAŘÍZENÍ PRO PROTIPOŽÁRNÍ ZÁSAH

7.1 PŘÍJEZDY A PŘÍSTUPY

K objektu musí vést přístupová komunikace umožňující příjezd požárních vozidel, alespoň do vzdálenosti 50 m od vchodů do objektu, kterými se předpokládá vedení protipožárního zásahu. Za přístupovou komunikaci se považuje nejméně jednopruhová silniční komunikace se šířkou vozovky nejméně 3,0 m. Vjezdy určené pro příjezd požárních vozidel na ohrazené pozemky musí být ve svém průjezdném profilu nejméně 3 500 mm široké a 4 100 mm vysoké.

Přístupovou komunikací je stávající ulice Klánovická v obci Úvaly u Prahy. Jedná se o stávající zpevněné asfaltové komunikace provozované pro automobilovou dopravu, které vedou až k posuzované stavbě. – Přístup je vyhovující.

7.2 ZÁSOBOVÁNÍ POŽÁRNÍ VODOU

Vnější odběrná místa

Jedná se o nově navrhovanou stavbu v prostoru stávající zástavby rodinnými domy. Sousední stavby jsou zajištěny stávajícím způsobem.

Podle ČSN 73 0873 – zásobování požární vodou pro stavby OB1 postačí zajištění vnější vody –

Stavba RD s plochou < 200 m², nevýrobní objekty s plochou < 120 m²

hydrant DN / množství vody	vzdálenost od objektu	vzdálenost mezi hydranty
80 mm / 4 (l/sec)	200 m	400 m
Výtokový stojan	600 m	1200 m
Plnicí místo	3000 m	6000 m
Přístupná vodní plocha (Požární nádrž)	vzdálenost od objektu 600 m	objem nádrže 14 m ³

Stav hydrantů na vodovodní síti není znám.

Jedná se o stávající stavbu a objekt RD, požadavky na zajištění se změnou užívání nemění. Předpokládám vyhovující zajištění jako pro sousední stávající stavby RD.

Podle dostupných zdrojů jsou pro obec Úvaly stanoveny několik zdrojů požární vody, např. –

- Podzemní hydranty v ulicích obce
- Vodní plochy – Fabrák, Horní Úvalský, Kalák.

Vnitřní odběrná místa se pro stavby OB 1 nezřizují.

Přenosné hasicí přístroje

Musí být umístěny v souladu s vyhláškou 246/2001 a ČSN 73 0802. Vzhledem k povaze nových provozů budou v souladu s vyhláškou 23/2008 umístěny hasicí přístroje podle těchto pravidel:

Rodinný dům musí být vybaven alespoň jedním přenosným hasicím přístrojem s hasicí schopností nejméně 34A. To odpovídá náplni PG10 – práškový přístroj 10 kg.

PG práškový hasicí přístroj s práškem ABC nebo odpovídající ČSN 38 9100

8. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ZAŘÍZENÍ A OPATŘENÍ

V souladu s vyhl. 23/2008 bude RD vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace:

Rodinný dům musí být vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace. U rodinného domu s více byty musí být tímto zařízením vybaven každý byt. Zařízení autonomní detekce a signalizace musí být umístěno v části vedoucí k východu z bytu, a jedná-li se o byt s podlahovou plochou větší než 150 m², mezonetový nebo vícepodlažní byt, musí být v jiné vhodné části bytu umístěno další zařízení autonomní detekce a signalizace..

Zařízením autonomní detekce a signalizace se rozumí

- a) autonomní hlásič kouře podle české technické normy ČSN EN 14604, nebo*
- b) hlásič požáru podle české technické normy řady ČSN EN 54 "Elektrická požární signalizace" a to například část 5, část 7 a část 10; tyto hlásiče jsou použity například v lince elektrických zabezpečovacích systémů v souladu s českými technickými normami řady ČSN EN 50131 "Poplachové systémy - Elektrické zabezpečovací systémy".*

Vzhledem k rozsahu stavby bude osazen hlásič v blízkosti vstupu – v hale (č.m. 1.02).

9. ZÁVĚR

Zpracovatel požární části konstatuje, že návrh odpovídá současným požadavkům požární bezpečnosti. Tato dokumentace byla zpracována na základě projektové dokumentace pro potřeby stavebního řízení. Zpracováno v rozsahu daném odst. 2, § 41, vyhlášky č. 246/2001 Sb., Vyhláška o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci). Splněním výše uvedených požadavků objekt vyhoví zákonu č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, prováděcím vyhláškám navazujícím technickým normám v oblasti požární bezpečnosti staveb.

Dodatečné změny v projektové dokumentaci nebo při realizaci stavby je vždy nutno předem konzultovat se zpracovatelem.

10. DOLOŽENÍ O AUTORIZACI

Vypracoval: Ing Vsevolod Krotovič, ČKAIT – 0008665

Digitální podpis:



c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-45770743,
o=Česká komora
autorizovaných inženýrů a
techniků činných ve výstavbě,
ou=Elektronické autorizační
razítko, ou=0008665, cn=Ing.
Vsevolod Krotovič,
sn=Krotovič,
givenName=Vsevolod,
serialNumber=P825147,
title=IP00, IH00
2025.07.16 09:38:02 +02'00'

Dodatek č. 2
smlouvy o nájmu bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku

§
trv. hlášena

(dále jen „nájemce“)

a

Technické služby města Úvaly

se sídlem Riegerova 12, Úvaly

IČO: 04441869

bankovní účet: **211 225 0230/2700**

zastoupená Jaroslavem Špačkem, ředitelem organizace oprávněným k podpisu této smlouvy

(dále jen „pronajímatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. Zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ujednáním ve Smlouvě o nájmu bytu ze dne 26.6.2023 (dále jen „smlouva“) uzavírají tento dodatek č. 2 (dále jen „dodatek smlouvy“):

I.

1. Pronajímatel a nájemce mají uzavřenu smlouvu o nájmu bytové jednotky na adrese Riegerova 12, 250 82 Úvaly (dále jen „byt“) **na dobu určitou**.
2. Na základě žádosti nájemce a za podmínek stanovených pronajímatelem se tímto dodatkem smlouvy sjednává prodloužení smlouvy.
3. Nájemní smlouva se prodlužuje na dobu určitou a to **do 30. září 2026**.
Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, jakož i právních předpisů; rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.
4. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše **činí 8.000,- Kč** (slovy: osm tisíc korun českých) za kalendářní měsíc a zálohy na služby ve výši 2.600,- Kč.
5. Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby, než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

II.

Smluvní strany sjednávají, že nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele byt podnajmout.

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Text tohoto dodatku smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-[.....]** na jednání dne **[.....]**.
3. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-[doplň město Úvaly po schválení]** na jednání dne **[doplň město Úvaly po schválení]** a pověřila Jaroslava Špačka, ředitele příspěvkové organizace podpisem této smlouvy.
4. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
5. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu (dodatek smlouvy)

vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

Jaroslav Špaček

ředitel

Technické služby města Úvaly,
příspěvková organizace

S

Š



Záměr města

Město Úvaly na základě ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje vyhlášení záměru:

směna pozemku parc. č. 3553 o výměře 222 m² za pozemek parc. č. 3557 o výměře 1 073 m² (vlastnictví Město Úvaly), oba v k. ú. Úvaly u Prahy, s tím, že vlastník pozemku parc. č. 3553 uhradí městu Úvaly finanční doplatek ve výši 100 000 Kč .

Tento záměr byl schválen usnesením zastupitelstva města Úvaly č. Z – ze dne

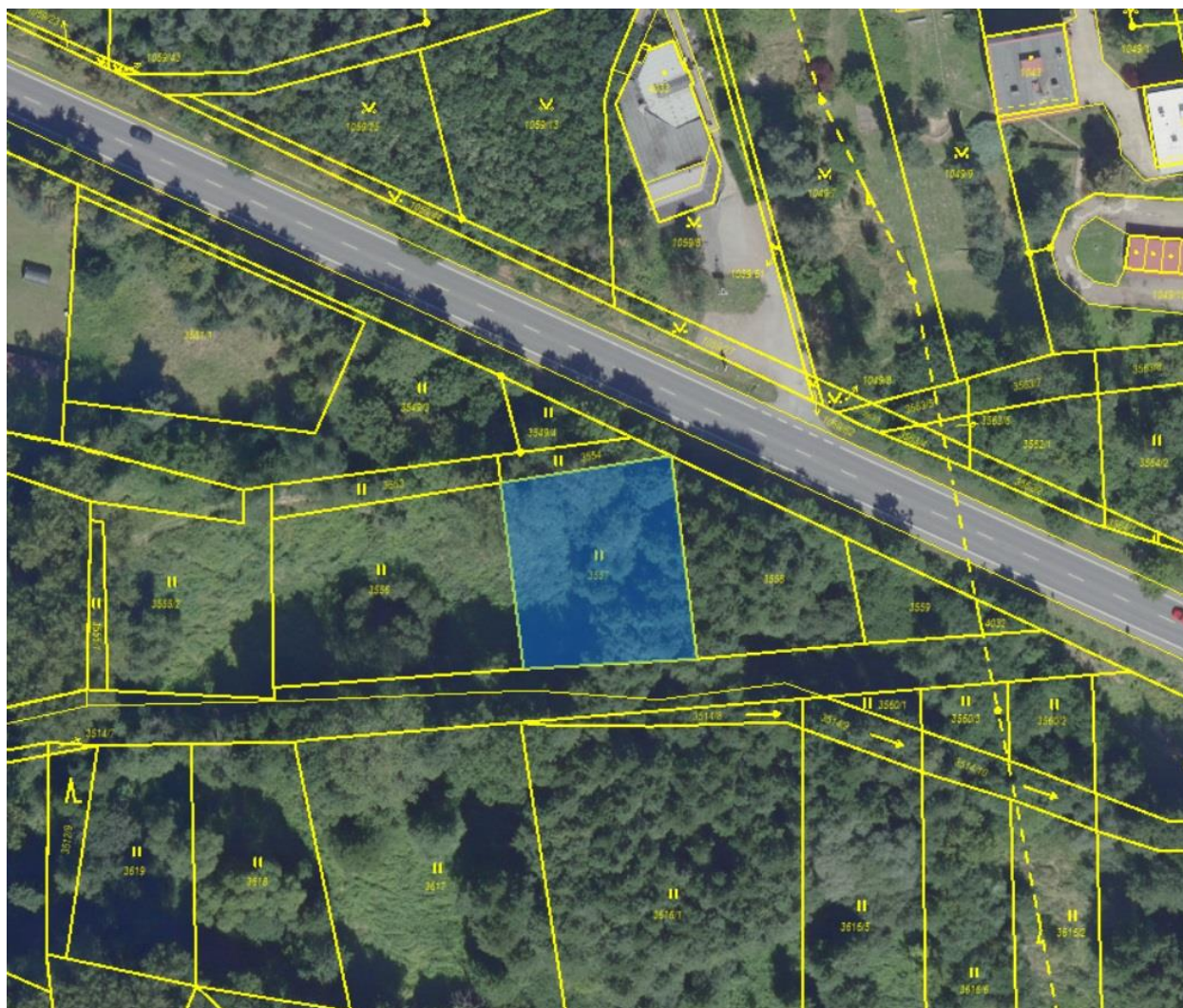
Doba zveřejnění je dle zákona nejméně 15 dnů.

starostka města
Markéta Rydvalová

Příloha: situace

Vyvěšeno:

Sejmuto:



Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107-97200227/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

zastoupené Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města

Oprávněn k podpisu: Ing. Liborem Kadlecem, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Ing. Libor Kadlec, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly, tel. kancelář 281091521, email: libor.kadlec@mestouvaly.cz

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci firmou:

Petr Kadlec - ELEKTRO-KOVO, IČ: 12224553, DIČ:CZ6011110050, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6027

se sídlem A. Dvořáka 413, PSČ 259 01 Votice,

zastoupena na základě jí písemně udělené plné moci společností:

G + s.r.o., IČ: 27156931, DIČ: CZ27156931,

se sídlem Tálinská 2828, Kamenice, PSČ 251 68,

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 100618,

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

[IV-12-6035148] (dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti

zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Oprávněná prohlašuje, že součást distribuční soustavy (čl. III. odst. 3.3.) je již zcela zhotovena na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu a byla řádně dokončena – kolaudována nebo uvedena do provozu.

2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem
- pozemku/pozemků/ parc. č. **200, 201, 279/3 a 3146/33**, v k. ú. **Úvaly u Prahy**, obec **Úvaly**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“.
3. Dotčené nemovitosti se nacházejí na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčených nemovitostech zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčených nemovitostech ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmíněk stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno, že Dotčené nemovitosti nejsou *zatíženy* žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčených nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčených nemovitostí.
3. Smluvní strany se za účelem umístění zařízení distribuční soustavy kabelové vedení NN (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“) na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat, modernizovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Zařízení distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Rozsah věcného břemene na *Pozemcích* podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3713-34301/2025 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ dne 13.08.2025 pod č. 2596/2025-209. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Zařízení distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčeným nemovitostem dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
Vstupovat a vjíždět na Dotčené nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou, modernizací a provozováním distribuční soustavy.
2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčené nemovitosti, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Čl. V Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se stanovuje podle sjednané smlouvy o smlouvě budoucí, dále podle skutečného rozsahu zatížení vymezeného geometrickým plánem a dle platných oceňovacích předpisů ve výši **48 006,- Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc šest korun českých).
3. Povinný není plátcem daně z přidané hodnoty.
4. Povinná po obdržení vyznění o povolení vkladu do katastru nemovitostí vystaví fakturu/ daňový doklad, která bude obsahovat náležitosti dokladu stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále
číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy,
desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou,
variabilní symbol – číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou.
5. Lhůta k úhradě faktury se sjednává na 30 dnů od doručení faktury.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčeným nemovitostem do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Služebnost – věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII. Další ujednání

1. V případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na Součásti distribuční soustavy je oprávněný povinen splnit podmínky uvedené v odstavcích 2 a 3.

2. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“) s výjimkou povinnosti sjednat si na zakrývací a další stavební práce organizaci určenou městem Úvaly. Technické zásady v aktuálním znění jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
3. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí nejméně 60 měsíců.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
8. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.

9. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit výhradně novou smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřenou podle zákona.
10. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
12. **Schvalovací doložka dle § 41 zák. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:** Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly R-.....ze dnea pověřila vedoucího odboru investic a dopravy k jejímu podpisu.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
15. Smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Oprávněná a tři stejnopisy obdrží Povinná.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- *geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 3713-34301/2025*
 - *plné moci strany oprávněné*
17. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V dne

V Kamenici dne

Ing. Libor Kadlec

vedoucí odboru investic a dopravy
Městského úřadu

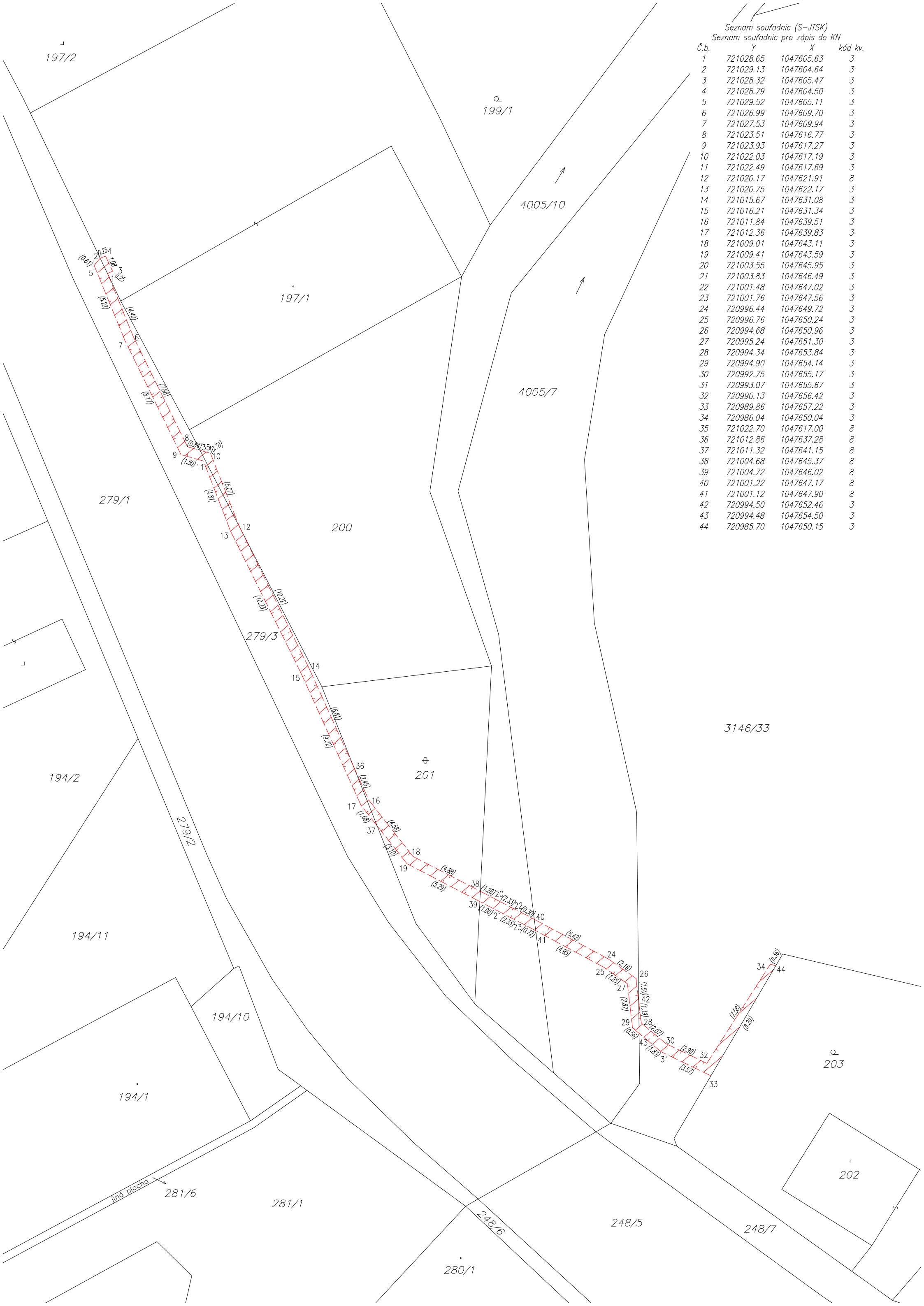
ČEZ Distribuce, a. s.

v z. G + s.r.o.
Ing. Tomáš Mojžíšek, jednatel zmocněnce

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
197/1												197/1	176	
200												200	10001	
201												201	10001	
279/3												279/3	10001	
3146/33												3146/33	10001	
4005/7												4005/7	3213	
4005/10												4005/10	3213	

Oprávněný : dle smlouvy
Druh věcného břemene : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Mojžíšek		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2497		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 6.8.2025 Číslo: 1756/2025		Dne: Číslo:	
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: G+ s.r.o. Tálinská 2828 25168 Kamenice	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Ivana Cincibusová KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ PGP 2596/2025-209 2025.08.13 12:51:14 +02'00'			
Číslo plánu: 3713-34301/2025				
Okres: Praha-východ				
Obec: Úvaly				
Kat. území: Úvaly u Prahy				
Mapový list: Český Brod 8-3/43				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				



Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

DIČ: CZ002400931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107-97200227/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

zastoupené Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města

Oprávněn k podpisu: Ing. Liborem Kadlecem, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Ing. Libor Kadlec, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly, tel. kancelář 281091521, email: libor.kadlec@mestouvaly.cz

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená

OMEXOM GA Energo, s. r. o.

se sídlem Plzeň – Bolevec, Na Střílně 1929/8, PSČ 323 00

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 4355

IČ 49196812, DIČ CZ49196812

na základě plné moci ze dne 24.04.2025, evid. č. PM – 181/2025

pověřená osoba na základě zmocnění ze dne 24.04. 2025 – Žočková Michaela

(dále jen „**Budoucí oprávněná** nebo též **Provozovatel inženýrské sítě**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu [IV-12-6038673,PY_Úvaly,Jugoslávská, č.parc. 3928421]

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném ji licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí ji vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost)

podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

- a) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
- a) **parc. č. 3929/414, 3929/415, 3929/416** v k.ú. Úvaly u Prahy obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy:

- a) **Na parc. č. 3929/414, 3929/415, 3929/416 – Kabelové vedení nn, (dále jen „Součást distribuční soustavy“)**

a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou Součásti distribuční soustavy

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu, modernizaci a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí **63,4 m²** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohu č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemků a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.

5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy/popř. od uvedení do provozu, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně.
8. Náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v platném znění, a to za použití aplikace e-bremena.cz, kdy cena zjištěná bude navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, max. 20.000 Kč. Budoucí oprávněná zašle Budoucí povinné společně s návrhem smlouvy i elektronický dokument ve formátu *.pdf jako výstup z aplikace e-bremena.cz.
9. Výše jednorázové náhrady ve prospěch strany budoucí povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni činí **20100,- Kč /slovy: dvacet tisíc sto korun českých**, (dále také jen „náhrada“).
10. Budoucí povinný není plátcem daně z přidané hodnoty.
11. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

Článek IV. Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemkům totožný a je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést stavbu nedotčenou část Dotčených nemovitostí Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí 60 měsíců. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, dokumentací k provádění stavby a Technických zásad

(čl. VI. odst. 3 Smlouvy).

7. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního souhlasu týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Dotčených nemovitostech podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.
9. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.
10. V případě, že stavba inženýrské sítě zasahuje jakékoli stavby Budoucí povinné, zejména stavby pozemních komunikací, stavby inženýrských a jiných sítí včetně přípojek a souvisejících zařízení, stavby budov, vodní díla (stavby), jakékoli stavby uspořádání veřejného prostranství, městské zeleně i když samy o sobě nejsou stavbou podle zákona apod. pokud jsou v majetku nebo správě Budoucí oprávněné, tak se stanovují následující podmínky:
 - 10.1 Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná (její pověřený zaměstnanec nebo jiná jí pověřená osoba) má právo provádět technickou kontrolu stavby, upozorňovat na nedostatky, udělovat Stavebníkovi a jeho podatelům (subdodavatelům) pokyny ve vztahu k technologickému postupu provádění stavby v celém rozsahu jako je obvyklé u technického dozoru investora a provádět zápisy do stavebního deníku.
 - 10.2 Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná může kdykoli, zpravidla s ohledem na charakter stavby, vyžádat pravidelné týdenní kontroly provádění díla (průběžná kontrola), když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla; termíny a plán průběžné kontroly díla bude sjednán mezi Budoucí povinnou a Budoucí oprávněnou při předání místa stavby/opravy inženýrské sítě (staveniště). Zhotovitel Budoucí oprávněné je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a určený zástupce Budoucího povinného je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se zástupce budoucího povinné bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může Budoucí Oprávněný v práci pokračovat.
 - 10.3 Dílo podle smlouvy o právu stavby je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu,
 - 10.4 Budoucí oprávněný je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Budoucí oprávněný je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy Budoucí povinnou zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou), pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy Budoucí povinné Budoucímu oprávněnému, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje Budoucí oprávněný nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení Budoucí povinné. Pokud se smluvní strany domluví jinak, bude o tom sepsán a oboustranně podepsán písemný záznam.
 - 10.5 Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 5 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín. Po odstranění vad a nedodělků je Budoucí oprávněný povinen místo plnění vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do pěti pracovních dnů.
11. V případě, že Budoucí oprávněný řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je Budoucí povinný oprávněný nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady Budoucímu oprávněnému, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.
12. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku a tato Smlouva je vyjádřením souhlasu vlastníka ve smyslu § 184a odst. 1 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a Budoucí povinná výslovně tento souhlas uděluje.

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

Článek VI.

Další ujednání

1. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
2. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“) s výjimkou povinnosti sjednat si na zakrývací a další stavební práce organizaci určenou městem Úvaly. Technické zásady v aktuálním znění jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
3. Smluvní strany sjednávají, že se pro vlastní zřízení služebnosti – věcného břemene užije vzor smlouvy schválený oběma smluvními stranami v okamžiku jejího uzavření, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním

zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromažďované v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
9. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
10. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
12. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R - [číslo jednání rady – vyplní město]** na svém zasedání konaném dne **[datum – vyplní město]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Městského úřadu Úvaly jejím podpisem.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem rady města.
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na

Pozemku.

Příloha č. 2 - Plná moc a pověření (zmocňující zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této smlouvy).

17. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

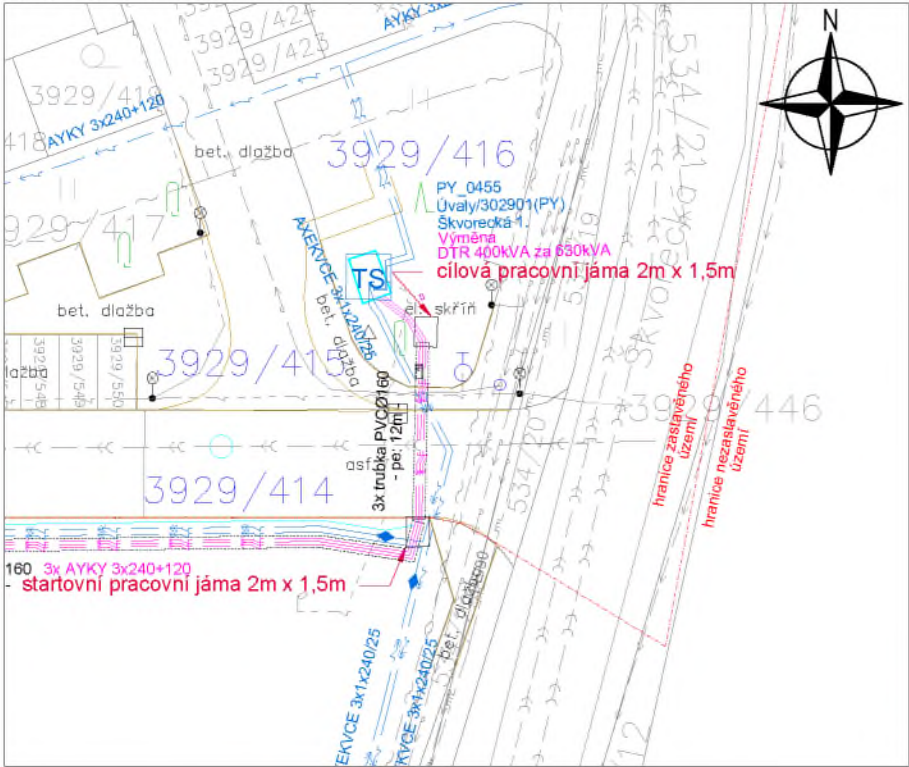
V Úvalech dne **[datum]**

V Benešově dne **24.09.2025**

Ing. Libor Kadlec
vedoucí odboru investic a dopravy
Městského úřadu Úvaly

Michaela Žočková– technik inženýringu
v plné moci OMEXOM GA ENERGO, s.r.o.
za společnost ČEZ Distribuce, a. s. a zhotovitele

Souhlas se stavbou



Legenda:

Montáž zařízení ČEZ NN:

— — — — — kabelové zemní vedení

— — — — — chránička

Stávající zařízení ČEZ NN:

— — — — — kabelové zemní vedení

Stávající zařízení ČEZ VN:

— — — — — kabelové zemní vedení

TS transformální stanice VN/NN

spojka

Stávající síť:

— — — — — sdělovací vedení podzemní

— — — — — vodovod pitná voda

— — — — — vodovod

— — — — — kanalizace dešťová

— — — — — kanalizace splašková

— — — — — VO podzemní

— — — — — plynovod STL

Ostatní značky:

— — — — — silnice

— — — — — hrany budov

— — — — — stromy, porost

— — — — — lampa VO

— — — — — hranice KN stavu

3929/416 číslo KN dotč. pozemky

3929/446 číslo KN stavu

Technické řešení:

Montáž NN:
Jedná se o připojení nové zástavby na pozemku parc.č. 3928/421 v k.ú. Úvaly.

Na stávající transformační stanici PY_0455 bude provedena výměna transformátoru stávající 400kVA za nový 630kVA. Ze stávající transformační stanice PY_0455 budou provedeny tři vývody. Dva vývody zemním kabelovým vedením AYKY 3x240+120 do nové rozpojovací skříně SD822/NVW2. Vývod zemním kabelovým vedením AYKY 3x240+120 do nové rozpojovací skříně SR502/NKW2. Z nové rozpojovací skříně SD822/NVW2 bude proveden vývod zemním kabelovým vedením AYKY 3x240+120 do nové rozpojovací skříně SR502/NKW2.

Nová rozpojovací skříně SD822/NVW2 umístěná na pozemku parc.č. 3928/421.
Nová rozpojovací skříně SR502/NKW2 umístěná na pozemku parc.č. 3928/421.

Jeden přechod přes komunikaci bude řešen protlakem v délce 12 m.
Montáž zemního kabelového vedení NN AYKY-J 3x240+120 v délce 479 m + 30 m.

Trasa nového zemního kabelového vedení bude vedena podél komunikace a přes komunikaci. V komunikaci bude zemní kabelové vedení chráněno proti mechanickému poškození chráničkou PE.

Souhlasím se stavbou: V dne Podpis:
Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
(vlastník pozemků p.č. 3929/416, 3929/415, 3929/414)

Kontaktní údaje: Tel: e-mail:

Veškeré škody vzniklé vlivem stavby na uvedené nemovitosti budou odstraněny a nemovitost bude uvedena do původního stavu na náklady investora.
(Uvedené kontaktní údaje budou použity za účelem uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a usnadnění komunikace při projednávání a realizaci dané stavby.)

Vypracoval: Jakub Luksch	Akce: PY_Úvaly, Jugoslávská, č.parc. 3928/421 číslo stavby: IV-12-6038673	Číslo výkresu: 3929/416	
Přezkoumal: Ing.Monika Žáčková Paterová			
Schválil: Ing. Pavel Kalina/0102614			
 OMEXOM GA Energo s.r.o. Na Střílně 1929/8 CZ - 323 00 Plzeň - Bolevec tel. +420 373 303 111	Investor: ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IV	Číslo zakázky: P.0843807.6.21	
	Název dokumentace: Souhlas s umístěním stavby - situační výkres PY-Úvaly	Stupeň PD: DPZ	
		Datum: 08 / 2025	
		Formát: 1 x A4	Měřítko: 1 : 500
		Archivní číslo: GA-P.0843807.6.21-3929/416	

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

DIČ: CZ002400931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107-97200227/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

zastoupené Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města

Oprávněn k podpisu: Ing. Liborem Kadlecem, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Ing. Libor Kadlec, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly, tel. kancelář 281091521,

email: libor.kadlec@mestouvaly.cz

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena obchodní společností PRONER s.r.o., Boženy Němcové 1157/9, Předměstí, 412 01 Litoměřice. IČ 04758641, DIČ CZ04758641 na základě plné moci ev.č. PM-126/2024 ze dne 10.12.2024, přijatou zmocněncem Bc. Josefem Šišovským dne 07.01.2025

(dále jen „**Budoucí oprávněná** nebo též **Provozovatel inženýrské sítě**“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „**Smluvní strany**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu IV-12-6038197

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

- a) Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
a) **parc. č. 299/1**, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ,

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)

2. Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčených nemovitostech investorem stavby zařízení distribuční soustavy:

- a) **Na parc. č. 299/1 – kabelové vedení NN**,

(dále jen „**Součást distribuční soustavy**“)

3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčených nemovitostech umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu, modernizaci a výměnu Součásti distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčených nemovitostech, dojde-li věcným břemenem k dotčení Pozemku, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí věcným břemenem činí **10 bm** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohy č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemků a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy/popř. od uvedení do provozu, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou

o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.

6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně.
8. Náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), v platném znění, a to za použití aplikace e-bremena.cz, kdy cena zjištěná bude navýšena o bonifikaci ve výši 20 %, max. 20.000 Kč. Budoucí oprávněná zašle Budoucí povinné společně s návrhem smlouvy i elektronický dokument ve formátu *.pdf jako výstup z aplikace e-bremena.cz.
9. Výše jednorázové náhrady ve prospěch strany budoucí povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni činí **2000 Kč /slovy: dva tisíce korun českých**, (dále také jen „náhrada“).
10. Budoucí povinný není plátcem daně z přidané hodnoty.
11. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný.

Článek IV. Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součásti distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součásti distribuční soustavy zasáhne Dotčené nemovitosti, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součásti distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčených nemovitostí stavbou Součásti distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemkům totožný a je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených nemovitostech výstavbu Součásti distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součásti distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti, tj. na Pozemky.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součásti distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčeným nemovitostem. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést stavbou nedotčenou část Dotčených nemovitostí Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených nemovitostí a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí 60 měsíců. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy, dokumentací k provádění stavby a Technických zásad (čl. VI. odst. 3 Smlouvy).
7. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního

- souhlasu týkajícího se výstavby Součásti distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném smlouvou provést na Dotčených nemovitostech podle čl. II. stavbu v souladu se stavebním zákonem.
 9. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku.
 10. V případě, že stavba inženýrské sítě zasahuje jakékoli stavby Budoucí povinné, zejména stavby pozemních komunikací, stavby inženýrských a jiných sítí včetně přípojek a souvisejících zařízení, stavby budov, vodní díla (stavby), jakékoli stavby uspořádání veřejného prostranství, městské zeleně i když samy o sobě nejsou stavbou podle zákona apod. pokud jsou v majetku nebo správě Budoucí oprávněné, tak se stanovují následující podmínky:
 - 10.1 Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná (její pověřený zaměstnanec nebo jiná jí pověřená osoba) má právo provádět technickou kontrolu stavby, upozorňovat na nedostatky, udělovat Stavebníkovi a jeho podatelům (subdodavatelům) pokyny ve vztahu k technologickému postupu provádění stavby v celém rozsahu jako je obvyklé u technického dozoru investora a provádět zápisy do stavebního deníku.
 - 10.2 Smluvní strany sjednávají, že Budoucí povinná může kdykoli, zpravidla s ohledem na charakter stavby, vyžádat pravidelné týdenní kontroly provádění díla (průběžná kontrola), když ta bude probíhat po celou dobu provádění díla; termíny a plán průběžné kontroly díla bude sjednán mezi Budoucí povinnou a Budoucí oprávněnou při předání místa stavby/opravy inženýrské sítě (staveniště). Zhotovitel Budoucí oprávněné je povinen vyzvat objednatele písemně v dostatečném předstihu ke kontrole výsledku prací podléhajícího zakrytí, zabudování, nebo který se stane nepřístupný a určený zástupce Budoucího povinného je povinen se ke kontrole dostavit. Nedostaví-li se zástupce budoucího povinné bez oznámení v uvedeném termínu i přes to, že mu výzva byla prokazatelně doručena, může Budoucí Oprávněný v práci pokračovat.
 - 10.3 Dílo podle smlouvy o právu stavby je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu,
 - 10.4 Budoucí oprávněný je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Budoucí oprávněný je povinen nastoupit k odstranění reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od doručení písemné výzvy Budoucí povinnou zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou nebo datovou schránkou), pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Termín pro odstranění reklamačních vad je 30 dnů od doručení takové písemné výzvy Budoucí povinné Budoucímu oprávněnému, pokud nebude, s ohledem na charakter vady, s objednatelem dohodnuta lhůta delší. Pokud bude reklamovaná vada v režimu „havárie“ (zde zejména prasklé vodovodní potrubí, propadlá komunikace apod., které ohrožují uživatele díla), pak se v takovém případě zavazuje Budoucí oprávněný nastoupit k jejímu odstranění nejpozději do 24 hodin od jejího oznámení Budoucí povinné. Pokud se smluvní strany domluví jinak, bude o tom sepsán a oboustranně podepsán písemný záznam.
 - 10.5 Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je 5 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín. Po odstranění vad a nedodělků je Budoucí oprávněný povinen místo plnění vyklidit a uvést do řádného stavu nejpozději do pěti pracovních dnů.
 11. V případě, že Budoucí oprávněný řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je Budoucí povinný oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady Budoucímu oprávněnému, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15 dnů ode dne písemné výzvy.
 12. Smluvní strany výslovně uvádějí, že se nejedná o právo stavby ve smyslu § 1240 občanského zákoníku a tato Smlouva je vyjádřením souhlasu vlastníka ve smyslu § 184a odst. 1 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a Budoucí povinná výslovně tento souhlas uděluje.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčených nemovitostí, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Budoucí oprávněná předá Budoucí povinné nejpozději ke dni zápisu věcného břemena stavby zhotovené podle této Smlouvy Geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a dále v některém formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do Technické mapy města.

Povinnost Budoucí oprávněné podle předchozí věty zaniká spuštěním Technické mapy Středočeského kraje podle § 4b zák. 47/2020 Sb., kterým se mění zák. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VI. Další ujednání

1. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
2. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“) s výjimkou povinnosti sjednat si na zakrývací a další stavební práce organizaci určenou městem Úvaly. Technické zásady v aktuálním znění jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
3. Smluvní strany sjednávají, že se pro vlastní zřízení služebnosti – věcného břemene užije vzor smlouvy schválený oběma smluvními stranami v okamžiku jejího uzavření, pokud se strany nedohodnou jinak.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné

úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku, tedy Smluvní strany vylučují, že se při právním styku mezi Smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ustanovení § 558 odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.

4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
8. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
9. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právního nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právního nástupce s jejím obsahem seznámit.
10. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
12. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R - [číslo jednání rady – vyplní město]** na svém zasedání konaném dne **[datum – vyplní město]** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy jejím podpisem.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a

se souhlasem rady města.

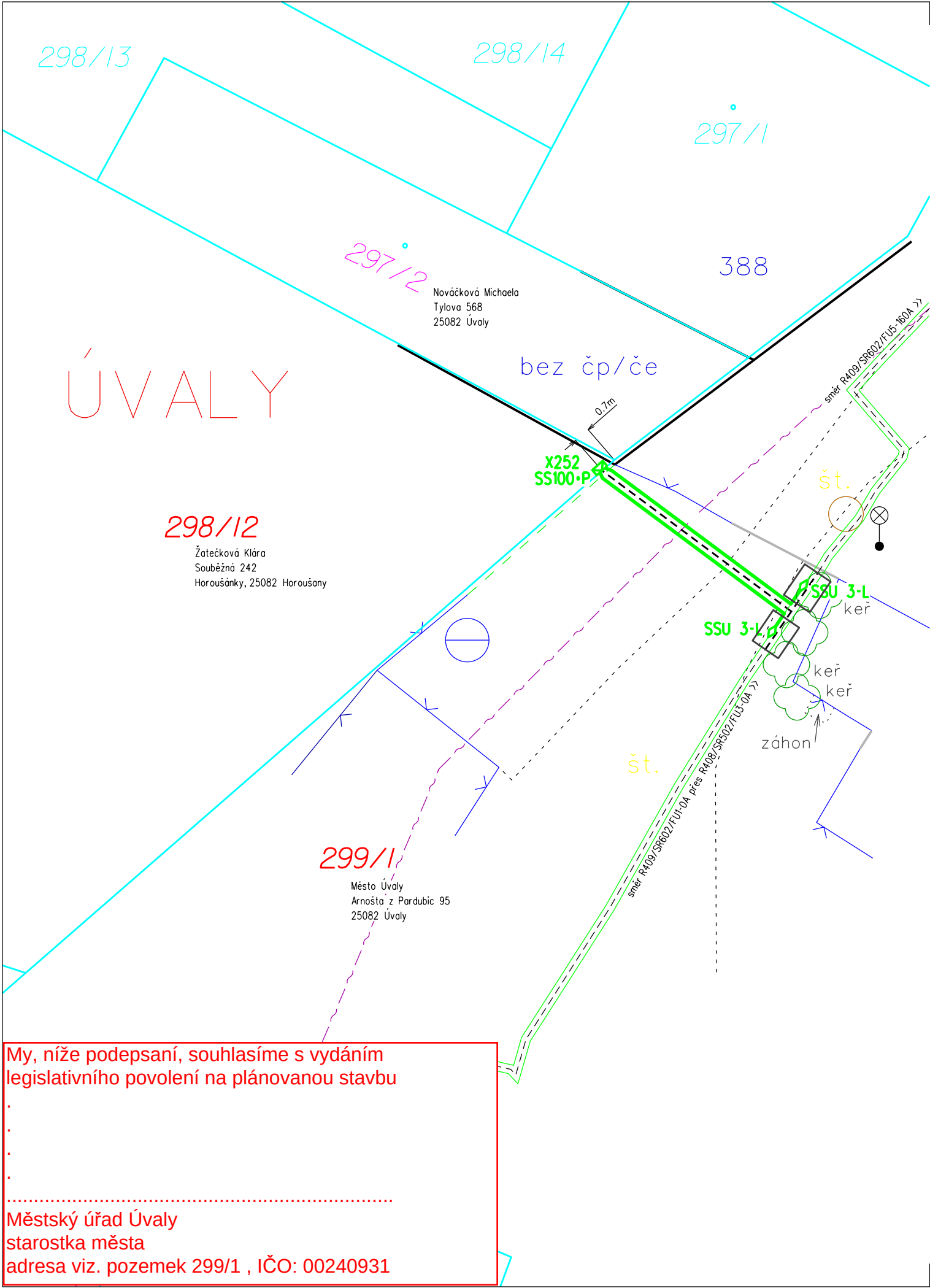
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží Budoucí oprávněná a tři stejnopisy obdrží Budoucí povinná a jeden stejnopis bude přílohou ke stavebnímu řízení před stavebním úřadem.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 - *Síťovací snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene na Pozemku.*
Příloha č. 2 - *Plná moc a pověření (zmocňující zástupce Budoucí oprávněné k podpisu této smlouvy).*
17. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Litoměřicích dne

Ing. Libor Kadlec
vedoucí odboru investic a dopravy
Městského úřadu Úvaly

PRONER s.r.o.
v plné moci ev.č. **PM-126/2024**
za společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** a zhotovitele



Legenda - katastrální mapa

- Hranice parcel
- Vnitřní kresba
- 307/45 Červeně označené pozemky - dotčené stavbou, včetně ochranného pásma
- 307/45 Fialově označené pozemky - dotčené ochranným pásmem
- 307/45 Tyrkysově označené pozemky - dotčené nejsou

Legenda - zařízení ve správě ČEZd, a.s.

- Znázorněná nová trasa - střed výkopové rýhy - souběh více kabelů
- Nové kabelové vedení NN 0,4kV
- Stávající kabelové vedení NN 0,4kV
- SSU 3-L Kabelová spojka nn 0,4kV
- Prípojková skříň (nová - stávající - demontovaná)

Legenda - stávající inženýrské sítě

- Nadzemní telekomunikační vedení ve správě CETIN, a.s.



Stávající inženýrské sítě zakresleny pouze orientačně. Před zahájením výkopových prací je nutné nechat všechny inženýrské sítě vytýčit příslušnou firmou.

Dojde-li ke styku se stávajícími podzemními sítěmi jiných správců a je tedy nutné dodržet soulad s ustanovením:
ČSN 73 6005
ČSN 73 6006
ČSN 33 2000-5-52
TGP 702 04
a požadavků ve vyjádření jednotlivých správců sítí

ochranné pásmo nového zařízení NN je 1m na každou stranu

Napěťová hladina:	0,4kV
Námrazová oblast:	IO (bez námrazy)
Větrná oblast:	II (25,0 m/s)
Stupeň znečištění:	I.
Území:	zastavěné území
Obec:	Úvaly [538957]
Ulice:	Škvorecká
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Okres:	Praha-východ
Kraj:	Středočeský

SO 07 - Kabelové vedení NN
Nová trasa podzemního vedení nn: 14m
Montáž kabelu: 1-AYKY-J 3x120+70mm²: 29m

Napěťová soustava: 3x400/230 V, 50Hz, střídavé, síť TN - C
Ochrana před úrazem elektrickým proudem:
dle PNE 33 0000-1 v souladu s ČSN 33 2000-4-41 ed.3
Vnější vlivy a stupeň ochrany krytem:
dle PNE 33 0000-2 a ČSN 33 2000-1 ed. 2 pro běžná vnější prostředí
Značení:
dle PNE 18 4311, ČEZd_ME_0048 a ČEZd_ME_0088 v aktuálním znění

My, níže podepsaní, souhlasíme s vydáním legislativního povolení na plánovanou stavbu

.....

Městský úřad Úvaly
starostka města
adresa viz. pozemek 299/1, IČO: 00240931

Investor stavby:  DISTRIBUCE Teplická 874/8 405 02 Děčín IV - Podmokly IČ: 247 29 035 DIČ: CZ 247 29 035		Zhotovitel projektové dokumentace:  PRONER s.r.o. Boženy Němcové 1157/9 412 01 Litoměřice - Předměstí IČ 047 58 641 DIČ CZ 047 58 641	
Dodavatel projektové dokumentace: ELEKTRO MATURA K Úvozu 366 Brodce IČ 016 64 816 DIČ CZ 016 64 816		Hlavní projektant: Bc. Josef Šišovský	
Název stavby: IV-12-6038197 K_PY_Úvaly, parc.č. 298/12		Vypracoval: Bc. Josef Šišovský	
Popis: Koordinální situační výkres		Datum: 03/2025	
		Stupeň PD: DPZ + DPS	
		Archivní číslo: PR_EM_098	
		Měřítko: 1 : 200	
		Číslo výkresu: C.3	

**Dodatek č.
smlouvy o nájmu bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku**

Jméno a příjmení:
Rodné číslo:
Trvalé bydliště
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Telefon:
GSM:
E-mail:

(dále jen „**nájemce**“)

a

Město Úvaly

Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Oprávněn k podpisu:	Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse
IČO:	00240931

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ujednáním ve Smlouvě o nájmu bytu ze dne (dále jen „Smlouva“) uzavírají tento dodatek **č.** (dále jen „Dodatek smlouvy“):

I.

1. Pronajímatel a nájemce mají uzavřenu smlouvu o nájmu bytu na adrese, bytová jednotka **č.**, která se nachází v druhém nadzemním podlaží (dále jen „**byt**“) **na dobu určitou**.
2. Na základě žádosti nájemce a za podmínek stanovených pronajímatelem se tímto dodatkem smlouvy sjednává prodloužení smlouvy.
3. Nájemní smlouva se prodlužuje na dobu určitou, a to **do** .

Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, jakož i právních předpisů; Rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.

4. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše **činí** **Kč** (slovy: *korun českých*) za kalendářní měsíc a zálohy na služby uvedené v rozpisu předpisu záloh za služby.

Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby, než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

II.

Smluvní strany sjednávají, že nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele byt podnajmout.

III.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Text tohoto dodatku smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-139/2022** na jednání dne **12. 4. 2022**.
3. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-...../2025** na jednání dne**2025** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. Libora Kadlece podpisem této smlouvy.
4. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
5. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu (dodatek smlouvy) vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek smlouvy před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

Ing. Libor Kadlec
vedoucí odboru
investic a dopravy



Město Úvaly

Rada města

č.j. 7176/2025

Nařízení města

kterým se stanoví rozsah, způsob a lhůty odstraňování závad ve schůdnosti chodníků, místních komunikací a průjezdných úseků silnic, a kterým se vymezují místní komunikace a chodníky, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí

Rada města Úvaly na svém zasedání dne _____ usnesením č. ____/2025 v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. d) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 27 odst. 5 a 7 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto nařízení města Úvaly:

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1) Toto nařízení:
 - a) stanovuje rozsah, způsob a lhůty odstraňování závad ve schůdnosti chodníků, místních komunikací a průjezdných úseků silnic na území města Úvaly způsobených povětrnostními vlivy (dále jen „zimní údržba“),
 - b) vymezuje úseky místních komunikací a chodníků na území města Úvaly, na kterých se pro jejich malý dopravní význam nezajišťuje sjízdnost a schůdnost odstraňováním sněhu a náledí.
- 2) Zimní údržba se provádí vždy v období od 1. listopadu do 31. března následujícího roku.

Článek 2

Pořadí důležitosti a způsob provádění zimní údržby

- 1) Stanovuje se v souladu s ust. § 42 odst. 2 vyhl. č. 104/1997 Sb., v platném znění, pořadí důležitosti pro zajištění schůdnosti místních komunikací I. – III. třídy takto:

Pořadí důležitosti	Lhůta úklidu	Charakteristika
I.	do 4 hodin	rychlostní a sběrné místní komunikace s hromadnou veřejnou dopravou, příjezdové místní komunikace ke zdravotnickým zařízením a další významné místní komunikace včetně chodníků
II.	do 12 hodin	sběrné místní komunikace nezařazené do I. pořadí a důležité obslužné místní komunikace včetně chodníků
III.	do 48 hodin	ostatní obslužné místní komunikace včetně chodníků

- 2) Grafické znázornění mapy zimní údržby silnic a chodníků podle pořadí důležitosti je v digitální podobě dostupné na odkazech:
 - a) Silnice:
<https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1ZrYcajRoOYF3QKVtELQHvSXgKH7LvCBL&usp=sharing>
 - b) Chodníky:
https://www.google.com/maps/d/edit?mid=1cXUslOLn_YiVAQHmYG0LeBfZMGKIDS6x&usp=sharing
- 3) Závady ve schůdnosti chodníků, místních komunikací a průjezdných úseků silnic se odstraňují strojním odhrnutím, nebo ručním odhrnutím nebo odmetením, oškrabáním zmrázků a posypem zdrsňujícím inertním materiálem nebo v mimořádných situacích a na zvláště nebezpečných místech posypem chemickým rozmrazovacím materiálem.
- 4) K posypu je zakázáno používat škváru, popel, domovní odpad a jiný materiál, který by znečišťoval životní prostředí. Posyp se zahajuje až po skončení trvalého sněžení.
- 5) Ruční úklid sněhu a ruční posyp se provádí zpravidla na místech, která jsou pro mechanizační prostředky nepřístupná. Z důvodu bezpečnosti a ochrany osob, které tyto činnosti zajišťují, se ruční úklid sněhu a ruční posyp provádí pouze za denního světla, v noci pak pouze na místech, na kterých to osvětlení umožňuje.

- 6) Není-li odhrnutý sníh ihned odvážen, zůstává na chodníku podél obrubníku v co nejmenší šíři, s ponecháním průchodů v místech přechodů pro chodce a nástupních hran autobusových zastávek.
- 7) V případech, kdy je nezbytné velmi rychle obnovit sjízdnost komunikací pokrytých vysokou vrstvou náledí nebo uježděného sněhu, lze výjimečně použít pro zdrsnění povrchu posypu směsí inertního materiálu se solí, popřípadě kombinovat posyp solí a inertním materiálem.
- 8) Všeobecně platí zásada, že chemické rozmrazovací prostředky se aplikují na zbytkovou vrstvu sněhu, kterou již nelze odstranit nebo snížit mechanickými prostředky.

Článek 3

Neudržované úseky místních komunikací a chodníků

- 1) V zimním období se neudržují pozemní komunikace a chodníky v ulicích Arnoštova, Bendlova Stezka, Bohumila Trnky, K Viaduktu, Na Ztraceném korci, Osadní, Zahradní,
- 2) Pozemní komunikace a chodníky uvedené v odstavci 1 se označují tabulkami.

Článek 4

Závěrečná ustanovení

- 1) Toto nařízení města nabývá účinnosti patnáctým dnem od zveřejnění ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.

Ing. Markéta Rydvalová
starostka

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

BBP Stavby s.r.o., Korunovační 103/6, Praha 7					
IČO	03875199				
DIČ	CZ03875199				
tel:	420 777 359 424				
email:	ivan.plecit@bbpgroup.cz				
30. 09. 2025_Rozpočet_Škvorecká 75, Úvaly					
dodávka a montáž bez DPH					
Položky	Skladba	Rozměr	MJ	Kč / m², bm, ks, h	Kč
	Bourací práce				
Demontáž/bourání	Dlažba/obklad	42	m²	312 Kč	13 104 Kč
Demontáž/bourání	Stávající podlahy	58	m²	350 Kč	20 300 Kč
Bourání	Otvor pro zárubeň	1	ks	3 800 Kč	3 800 Kč
Demontáž/bourání	Palubky, garnýže...	8	hod	350 Kč	2 800 Kč
Demontáž/bourání	Zárubeň	1	ks	600 Kč	600 Kč
Demontáž	SDK příčky	20	m²	287 Kč	5 740 Kč
Drážkování	Frézování, sekání...	70	bm	150 Kč	10 500 Kč
Opalování, škrábání	Malba/tapety	217	m²	79 Kč	17 143 Kč
Manipulace		8	%	740 Kč	5 920 Kč
	Omítky				
Penetrace stěny	Hloubková	217	m²	22 Kč	4 774 Kč
Omítky	Perlinka, 2x lepidlo, štuk	217	m²	650 Kč	141 050 Kč
Manipulace		5	%	1 458 Kč	7 290 Kč
	Zapravení stěn...				
Zapravení drážek	Malta, cihla	70	bm	160 Kč	11 200 Kč
Zazdění otvoru	DO 1 m²	3	ks	2 800 Kč	8 400 Kč
Zazdění otvoru	Nad 1 m²	1	ks	6 000 Kč	6 000 Kč
Překlad	Otvor pro zárubeň	1	bm	300 Kč	300 Kč
Manipulace		5	%	259 Kč	1 295 Kč
	SDK				
Podhled SDK	1x RB/RBI	92,7	m²	989 Kč	91 680 Kč
Příčka SDK	1x RB/RBI	20	m²	1 380 Kč	27 600 Kč
Kastlík SDK	1x RBI	3,2	bm	1 050 Kč	3 360 Kč
Manipulace		5	%	1 226 Kč	6 130 Kč
	Betonáž				
Betonáž	100 mm	6	m³	7 480 Kč	44 880 Kč
Kary síť	6 mm oka 100/100 m	58	m²	95 Kč	5 510 Kč
Podlahový polystyrén	50 mm	60	m²	75 Kč	4 500 Kč
Izolace	Izolace (ipa)	64	m²	236 Kč	15 140 Kč
Izolační pás	Miralon 100mm	55	bm	35 Kč	1 925 Kč
Separační folie	odrazová	60	m²	55 Kč	3 300 Kč
Manipulace		10	%	753 Kč	7 530 Kč
	Dveře/zárubně				
Zárubeň ocelová	Do SDK	1	ks	4 200 Kč	4 200 Kč
Zárubeň ocelová	Vč. zazdění	1	ks	4 200 Kč	4 200 Kč
Zárubeň ocelová	Odmaštění, broušení, nátěr	6	ks	1 460 Kč	8 760 Kč
Interiérové dveře standard bílé	Dodávka vč. kování	5	ks	5 800 Kč	29 000 Kč

Vchodové dveře protipožární plné bílé	Vč. kování a zámkové vložky	1	ks	11 400 Kč	11 400 Kč
Manipulace		5	%	576 Kč	2 880 Kč
	ELEKTRO				
D+M Zásuvka		20	ks	160 Kč	3 200 Kč
D+M vypínače		12	ks	160 Kč	1 920 Kč
D+M Instalační stykač 25 A 230 v		1	ks	760 Kč	760 Kč
D+M Instalační stykač 25 A		1	ks	1 450 Kč	1 450 Kč
D+M rozvodnice na omýtku		1	ks	3 200 Kč	3 200 Kč
D+M jistič PL 6-B 16/3		1	ks	370 Kč	370 Kč
D+M jistič PL 7B 16/1		8	ks	145 Kč	1 160 Kč
D+M jistič PL 7B 10/1		5	ks	160 Kč	800 Kč
D+M hlaví vypínač		1	ks	480 Kč	480 Kč
D+M spínač 3P kpl 3425 A		1	ks	600 Kč	600 Kč
D+M proudový chránič PF7		3	ks	1 550 Kč	4 650 Kč
D+M zvonek		1	ks	1 200 Kč	1 200 Kč
D+M kabel CYKY LO-J 3x2,5		250	m	37 Kč	9 250 Kč
D+M kabel CYKY J 3x1,5		120	m	22 Kč	2 640 Kč
D+M krabice KP 68. 68 mm		37	ks	22 Kč	814 Kč
D+M led pásek 14,4 W 12 DCV		1	ks	280 Kč	280 Kč
D+M stmívač k led pásku		1	ks	190 Kč	190 Kč
FENIX dvoužikový topný okruh	320W	1	kpl	31,6 bm	1 477 Kč
FENIX dvoužikový topný okruh	120W	1	kpl	11,4 bm	992 Kč
FENIX dvoužikový topný okruh	1100W	3	kpl	343,5 bm	11 124 Kč
FENIX dvoužikový topný okruh	750W	1	kpl	75,8 bm	2 704 Kč
Příchytka kabelu velká	bal. 50 ks	32	bal	75 Kč	2 400 Kč
Trubka ohebná 3m	11,4/8,5	15	bm	123 Kč	615 Kč
Záslepka CU na tr. Oheb.	11,4/8,5	5	ks	53 Kč	265 Kč
Termostat TFT	dotykový	5	ks	2 155 Kč	10 775 Kč
Montáž top. Kabelů a příslušenství		1	kpl	16 000 Kč	16 000 Kč
Pomocný materiál_svorky, spojky...		1	kpl	8 500 Kč	8 500 Kč
Revize		1	kpl	5 000 Kč	5 000 Kč
Doprava, manipulace, přesun hmot	Pro lektro	1	kpl		38 000 Kč
	Koupelna+WC obklady				
Vyrovnání stěn pod obklad	Lepidlo/malta	24	m²	250 Kč	6 000 Kč
Penetrace		30	m²	22 Kč	660 Kč
Hydroizolace		15	m²	300 Kč	4 500 Kč
Obklad do 300/300 mm lepidlo, spárovačka, silikon,	Obklad vč. práce	24	m²	2 100 Kč	50 400 Kč
Dlažba do 300/300 mm penetrace, lepidlo, spárovačka, silikon	Dlažba vč. práce	10	m²	2 300 Kč	23 000 Kč
Protiplísňový nátěr	Remal sanal	50	m²	60 Kč	3 000 Kč
Penetrace hloubková koncentrát	Podlaha	58	m²	38 Kč	2 204 Kč
Manipulace		5	%	898 Kč	4 490 Kč
	Podlaha				
Nivelace	2-5 mm	58	m²	450 Kč	26 100 Kč
Vinylová podlaha	SPC RIGIT CLIK 5 MM + nakaširovaná podložka, Třída zatížení 34	58	m²	720 Kč	41 760 Kč
Obvodová lišta plast	Vč. koutů, rohů, spojek a koncovek	64	bm	125 Kč	8 000 Kč
Manipulace		5	%	759 Kč	3 795 Kč

	Sanita wc a koupelna				
D+M umyvadla	Vč. Dodávky umyvadlo 60 cm	1	ks	4 300 Kč	4 300 Kč
D+M WC kombi	Vč. dodávky kombi WC a sedátka	1	ks	7 500 Kč	7 500 Kč
D+M umyvadlové baterie	Vč. Dodávky	1	ks	2 800 Kč	2 800 Kč
D+M vana 120/60	Vč. dodávky	1	ks	11 850 Kč	11 850 Kč
D+M vanové baterie	Vč. dodávky	1	ks	3 000 Kč	3 000 Kč
Topný el. žebřík	450/1000 mm	1	ks	4 200 Kč	4 200 Kč
Instalatérské práce vč. dodávky	Rozvody, kohouty...	1	kpl	28 000 Kč	28 000 Kč
Manipulace		5	%	617 Kč	3 085 Kč
	Kuchyňská linka/spotřebiče				
Montáž korpus spodních skříněk do 600 mm	Vč. Dodávky	4	ks	6 800 Kč	27 200 Kč
Montáž korpus horních skříněk do 600 mm	Vč. Dodávky	1	ks	16 800 Kč	16 800 Kč
Montáž pracovní desky bez výřezu do 4000 mm	Vč. Dodávky	2	ks	3 800 Kč	7 600 Kč
Příplatek za přířez pracovní desky		1	ks	140 Kč	140 Kč
Příplatek za výřez pro dřez		1	ks	187 Kč	187 Kč
Příplatek za montáž dřezu		1	ks	213 Kč	213 Kč
Montáž zádové desky	Vč. Dodávky	1	ks	4 000 Kč	4 000 Kč
Montáž plných dvířek pro horní skřínky	Vč. Dodávky	1	ks	5 000 Kč	5 000 Kč
Montáž plných dvířek pro dolní skřínky	Vč. Dodávky	1	ks	5 000 Kč	5 000 Kč
Montáž uchytlů horních dvířek	Vč. Dodávky	1	ks	1 600 Kč	1 600 Kč
Montáž uchytlů spodních dvířek	Vč. Dodávky	1	ks	1 600 Kč	1 600 Kč
Montáž sporáku vč. Revize	Vč. Dodávky	1	ks	15 500 Kč	15 500 Kč
D+M dřezové baterie	Vč. dodávky	1	ks	2 400 Kč	2 400 Kč
D+M Dřez Nezrez 400/400	Vč. Dodávky	1	ks	2 500 Kč	2 500 Kč
Led sítidlo Varso 24 W	Vč. Dodávky	1	ks	1 500 Kč	1 500 Kč
Manipulace		5	%	912 Kč	4 562 Kč
	Výmalba				
Penetrace		310	m²	19 Kč	5 890 Kč
Výmalba	Primalex PLUS	310	m²	79 Kč	24 490 Kč
Manipulace		5	%	304 Kč	1 520 Kč
Součet					1 029 373 Kč
Průběžný a konečný úklid		1	kpl	15 000 Kč	15 000 Kč
Lešení	hliníkové pojízdné	20	den	350 Kč	7 000 Kč
Likvidace odpadu, sut'...	Kontejner	3	m³	3 000 Kč	9 000 Kč
Likvidace odpadu, objem...	Kontejner	1,5	m³	3 500 Kč	5 250 Kč
Nakládka odpadu		4,5	m³	2 500 Kč	11 250 Kč
Koordinace prací					30 000 Kč
Doprava					28 000 Kč
Celkem bez DPH					1 134 873 Kč

**Dohoda
o ukončení smlouvy o nájmu bytu**

Jméno a příjmení: **D B**
Rodné číslo:
Trvalé bydliště
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Telefon: ---
GSM:
E-mail:

(dále jen „**nájemce**“)

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města
Oprávněn k podpisu: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“).

I.

Smluvní strany se dohodly, že nájem bytu **č. 8 v objektu Města Úvaly, Prokopa Velikého 1347, 250 82 Úvaly**, vzniklý na základě smlouvy o nájmu bytu ze dne 9. 5. 2022, **končí dnem 31. 10. 2025.**

II.

1. Nájemce se zavazuje předat pronajímateli byt nejdéle do zániku nájmu, a to do **31. 10. 2025.**
2. Nájemce se zavazuje byt předat ve stavu, v jakém jej nájemce převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Drobné opravy, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, nájemce zajistí nejdéle do doby odevzdání vyklizeného bytu pronajímateli. Pokud tak neučiní, pronajímatel je provede na jeho náklad. O předání a převzetí bude stranami sepsán předávací protokol, ve kterém budou uvedeny stavy měřidel, počet předaných klíčů a stav bytových prostor.
3. V případě prodlení s vyklizením a předáním shora uvedených bytových prostor, se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu 500 Kč za každý den prodlení.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

Ing. Libor Kadlec
vedoucí odboru
investic a dopravy

D B
nájemce

Smlouva o nájmu bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku

Jméno a příjmení:	P	H
Rodné číslo/datum narození:		
Trvalé bydliště		
Bankovní spojení:	---	
Číslo účtu:	---	
Telefon:	---	
GSM:		
E-mail:		

(dále jen „**nájemce**“)

a

Město Úvaly

Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupeno:	Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Oprávněn k podpisu:	Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107 – 97200227/0100

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají tuto **smlouvu o nájmu bytu** (dále jen „Smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu na adrese **Prokopa Velikého 1347, 250 82 Úvaly**, ve kterém se nachází bytová jednotka **č. 8**, která je umístěna v přízemí (dále jen „**byt**“). Celková výměra podlahové plochy bytu činí **68,39 m²**.
2. Nemovitost pronajímatele, ve které se nachází bytová jednotka, je součástí pozemku parc. č. 1056/1,2 o výměře 344 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, k. ú. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
3. Byt uvedený v odstavci 1 je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, sprch. koutem nebo vanou, WC (dále jen „**příslušenství**“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „**předmět nájmu**“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.

2. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše **činí 9 177 Kč** (slovy: devět tisíc sto sedmdesát sedm *korun českých*) za kalendářní měsíc a zálohy na služby uvedené v rozpisu předpisu záloh za služby.

Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby, než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění
 - a) dodávky elektrické energie,
 - b) dodávky tepla a teplé vody,
 - c) dodávky plynu,
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
 - e) osvětlení společných prostor,
 - f) správu bytu (bytového fondu),
 - g) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby

jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.

3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně, na bankovní účet pronajímatele, u Komerční banky **č. ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS) **2064**; tento účet je transparentním účtem města.

Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící platbu na takový účet města uveden, k identifikaci platby a nájemce směrem k veřejnosti.

V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jakož i právními předpisy České republiky, má nájemce rovněž právo na ochranu práv jako subjekt údajů. V případě, že nájemce nesouhlasí s provedením platby na transparentní účet pronajímatele (města Úvaly), **má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600.**

5. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši, tj. ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
6. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31. srpna následujícího kalendářního roku, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění

platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.

7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
8. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. **Nájem bytové jednotky se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 11. 2025 po dobu rekonstrukce bytové jednotky č. 2 v objektu města Škvorecká 75, 250 82 Úvaly.**

Nájemce se zavazuje, že do 15 dnů od dokončení rekonstrukce bytové jednotky č. 2 se do ní přestěhuje.

Smluvní strany se dohodly, že při přestěhování do bytové jednotky č. 2 v objektu města Škvorecká 75, 250 82 Úvaly bude uzavřena nová nájemní smlouva o služebním bytě na dobu určitou, a to na dobu jednoho roku.

2. Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, jakož i právních předpisů; Rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.
3. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím
 - a) odstoupením od smlouvy,
 - b) písemnou výpovědí pronajímatele,
 - c) poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
 - d) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 občanského zákoníku)
 1. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 2. je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 3. má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 4. je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu,
 - e) písemnou výpovědí nájemce – nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval,
 - f) písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem.
4. Za hrubé porušení nájemcových povinností se považuje zejména
 - a) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu dvou měsíců v termínu splatnosti,
 - b) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu jednoho měsíce v případě, že toto nájemné nezaplatí ani do splatnosti dalšího nájemného (prodlení trvající déle než jeden měsíc),

- c) dání bytu nebo jeho části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele (§ 2276 občanského zákoníku),
 - d) opakované odmítnutí umožnit pronajímateli prohlídku bytu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy, a to bez vážného důvodu (§ 2219 občanského zákoníku),
 - e) opakované nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě nebo rozumných pokynů pronajímatele (§ 2256 občanského zákoníku); nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě spočívá zejm. v obtěžování ostatních nájemců nad míru přiměřenou poměrům různými imisemi (např. nadměrným hlukem, pachem, hmyzem, nečistotami, neadekvátním chovem zvířat), v slovních či dokonce fyzických útocích vůči ostatním nájemcům nebo vůči pronajímateli,
 - f) provádění stavebních úprav nebo jiných podstatných změn v bytě bez souhlasu pronajímatele (§ 2263 občanského zákoníku),
 - g) neoznámení nájemcovy nepřítomnosti v bytě delší než dva měsíce pronajímateli (§ 2269 odst. 2 občanského zákoníku) anebo vznikne-li z tohoto důvodu nájemci vážná újma,
 - h) neoznámení zvýšení počtu členů domácnosti ani do dvou měsíců poté, co změna nastala (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - i) porušení smluvní výhrady souhlasu pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - j) podnikání nebo práce v bytě, pokud tato činnost ztrpčuje nebo podstatně zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu (§ 2255 občanského zákoníku),
 - k) nájemce v bytě chová zvíře, které podstatně ztrpčuje nebo zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu, nebo ohroží ostatní obyvatele domu na životě či zdraví (§ 2258 občanského zákoníku),
 - l) opakované porušování podmínek nájmu stanovené touto smlouvou, přes upozornění pronajímatele.
5. Za porušení povinnosti nájemce zvlášť závažným způsobem se považuje zejména hrubé porušení nájemcových povinností opakovaně nebo dlouhodobě, tj. po dobu delší než čtyři měsíce.
6. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplyne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
 - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,

- c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
 - e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od nájemce náhradu,
 - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu,
 - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
 - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje souhlas pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti dle § 2272 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele byt podnajmout.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smlouva o nájmu bytu, včetně případných dodatků, musí mít písemnou formu (§ 2237 občanského zákoníku). Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že pronajímatel shromažďuje osobní údaje nájemce a členů jeho domácnosti v rozsahu uvedeném právními předpisy a touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení, datum narození, rodného čísla, adresy trvalého bydliště, čísla občanského průkazu (nebo jiné ID karty) nájemce a osob, které s nájemcem bydlí ve společné domácnosti, a to včetně nezletilých dětí. Tyto osobní údaje pronajímatel shromažďuje na základě právních předpisů. v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně

vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

5. Nájemce tímto uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k jakémukoli zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu telefonního čísla, emailu, čísla datové schránky a případně dalších kontaktů, předaných nájemcem jako kontaktní, jakož i čísla bankovního účtu nájemce určený k vzájemným platbám – platby záloh a vrácení přeplatku z vyúčtování.
6. Text této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-139/2022** na jednání dne **12. 4. 2022**.
7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-...../2025** na jednání dne a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. Libora Kadlece podpisem této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
9. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

Ing. Libor Kadlec
vedoucí odboru
investic a dopravy

P H
nájemce

Dodatek se Smlouvě o odběru obědů platný od 1. 1. 2026

Dodavatel:

Domov seniorů Úvaly, poskytovatel sociálních služeb

Nám. Svobody 1475, 250 82 Úvaly

IČO: 71229043

Zastoupený: Bc. Zdenkou Jordánovou, ředitelkou domova

Odběrní místo: DS Úvaly, nám. Svobody 1475, Úvaly

a

Odběratel:

Město Úvaly

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Zastoupený: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města

uzavírají dodatek ke Smlouvě o odběru obědů s platností od 1. 1. 2026

1. Obědy bude PS odebírat celý týden a to i v sobotu, neděli a svátek
2. Smluvní cena jednoho oběda činí Kč 100,--
3. Hodina výdeje 10.45 – 11.00 hodin
4. Dodávka a odběr obědů do max. počtu 70 obědů denně
5. Ostatní ujednání zůstávají v platnosti

V Úvalech dne.....

V Úvalech dne

.....

Za dodavatele

.....

Za odběratele

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly, 250 82

IČ: 00874817

ID datové schránky: tknf8db

zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem

(dále jen „Půjčitel“)

22

Klocová Šárka

Otokara Březiny 916

250 82 Úvaly

IČO: 06730868

(dále jen "Vypůjčitel")

ujednávají smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následující
znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: budova **C – učebna C 2 - 3** **středa - od 15:45 – 16.45 hodin**

(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.

2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **2.10.2024** do **31.12.2024**.
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem kroužku – **kroužek jógy**.

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smlouveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a své možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Vypůjčitel obdrží potřebné klíče při zahájení výpůjčky a při ukončení je povinen je neprodleně vrátit kanceláře. Protokol o předání klíčů je součástí této smlouvy.
3. Vypůjčitel je povinen vždy uzamknout vchodové dveře, od kterých má klíč, ihned po vpuštění všech účastníků kroužku a po ukončení kroužku. Vypůjčitel musí mít chod pod kontrolou a zodpovídá za to, že do školy nevstoupí jiná osoba než účastníci kroužku.
4. Vypůjčitel zodpovídá za skutečnost, že všichni účastníci kroužku budou ve všech prostorách školy přezuti, případně použijí návleky na obuv. V případě užívání tělocvičny budou přezuti do sálové obuvi, která nezanechává stopy na podlaze.

- Vypůjčitel se zavazuje dodržovat nařízení o nošení roušek, platné pro školská zařízení, ve spojitosti s covidem-19.
6. Vypůjčitel je povinen po ukončení kroužku provést dezinfekci všech používaných ploch (kliky učebeň/tělocvičny/sprch/šatny/WC, lavice) vlastními dezinfekčními prostředky.
 7. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
 8. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
 9. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění, elektrickou energii a úklid prostor paušální částkou **1.320,- Kč za dobu trvání smlouvy**, splatnou do 14 dnů od podpisu smlouvy. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo **2101654766/2010** nebo hotově v kanceláři školy před započítáním výpůjčky.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen očíslovanými písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 19.9.2024

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:



Mgr. Lukáš Kunc
ředitel Základní školy Úvaly



Klocová Šárka

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly, 250 82

IČ: 00874817

ID datové schránky: tknf8db

zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem

Základní škola Úvaly	
Obj. ZŠ Úvaly/	213/2025
Skut. a lhůta:	A10
Došlo:	03. 02. 2025
Počet listů:	2
Počet (svazků) příloh:	1-1-1

(dále jen „Půjčitel“)

a

Klocová Šárka

Otokara Březiny 916

250 82 Úvaly

IČO: 06730868

(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: budova C – učebna C 2 - 3 **středa - od 15:45 – 16.45 hodin**

(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.

2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **2.1.2025** do **31.5.2025**.
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem kroužku – **kroužek jógy**.

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svému možností, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Vypůjčitel obdrží potřebné klíče při zahájení výpůjčky a při ukončení je povinen je neprodleně vrátit dle kanceláře. Protokol o předání klíčů je součástí této smlouvy.
3. Vypůjčitel je povinen vždy uzamknout vchodové dveře, od kterých má klíč, ihned po vpuštění všech účastníků kroužku a po ukončení kroužku. Vypůjčitel musí mít chod pod kontrolou a zodpovídá za to, že do školy nevstoupí jiná osoba než účastníci kroužku.
4. Vypůjčitel zodpovídá za skutečnost, že všichni účastníci kroužku budou ve všech prostorách škol přezuti, případně použijí návleky na obuv. V případě užívání tělocvičny budou přezuti do sálové obuvi, která nezanechává stopy na podlaze.

půjčitel se zavazuje dodržovat nařízení o nošení roušek, platné pro školská zařízení, ve spojitosti s covidem-19.

Vypůjčitel je povinen po ukončení kroužku provést dezinfekci všech používaných ploch (kliky učeben/tělocvičny/sprch/šatny/WC, lavice) vlastními dezinfekčními prostředky.

7. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
9. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění, elektrickou energii a úklid prostor paušální částkou **2.040,- Kč za dobu trvání smlouvy**, splatnou do 14 dnů od podpisu smlouvy. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo **2101654766/2010** nebo hotově v kanceláři školy před započítáním výpůjčky.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen očíslovanými písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 28.1.2025

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:



.....
Mgr. Lukáš Kunc
ředitel Základní školy Úvaly



.....
Klocová Šárka

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly, 250 82

IČ: 00874817

ID datové schránky: tknf8db

zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem

(dále jen „Půjčitel“)

a

Středisko volného času Kroužky pro děti ČR

Se sídlem Obchodní 329

251 01 Čestlice

IČO: 03691381

Zastoupena ředitelem Mgr. Jakubem Reindlem

(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: budova C – učebna C 1 - 6 **pondělí - od 15:00 – 16:00 hodin**
(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **1.1.2025** do **23.6.2025**.
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem kroužku – **Věda nás baví**.

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Vypůjčitel obdrží potřebné klíče při zahájení výpůjčky a při ukončení je povinen je neprodleně vrátit do kanceláře. Protokol o předání klíčů je součástí této smlouvy.
3. Vypůjčitel je povinen vždy uzamknout vchodové dveře, od kterých má klíč, ihned po vpuštění všech účastníků kroužku a po ukončení kroužku. Vypůjčitel musí mít chod pod kontrolou a zodpovídá za to, že do školy nevstoupí jiná osoba než účastníci kroužku.
4. Vypůjčitel zodpovídá za skutečnost, že všichni účastníci kroužku budou ve všech prostorách školy přezuti, případně použijí návleky na obuv. V případě užívání tělocvičny budou přezuti do sálové obuvi, která nezanechává stopy na podlaze.

Vypůjčitel se zavazuje dodržovat nařízení o nošení roušek, platné pro školská zařízení, ve spojitosti s covidem-19.

- Vypůjčitel je povinen po ukončení kroužku provést dezinfekci všech používaných ploch (kliky učeben/tělocvičny/sprch/šatny/WC, lavice) vlastními dezinfekčními prostředky.
7. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
 8. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
 9. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění, elektrickou energii a úklid prostor paušální částkou **2.760,- Kč za dobu trvání smlouvy**, splatnou do 14 dnů od podpisu smlouvy. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo **2101654766/2010** nebo hotově v kanceláři školy před započítáním výpůjčky.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen očíslovanými písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 15.1.2025

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

Mgr. Lukáš Kunc
ředitel Základní školy Úvaly

Mgr. Jakub Reindl
Středisko volného času Kroužky pro děti ČR

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly, 250 82

IČ: 00874817

ID datové schránky: tknf8db

zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem

(dále jen „Půjčitel“)

a

Středisko volného času Kroužky pro děti ČR

Se sídlem Obchodní 329

251 01 Čestlice

IČO: 03691381

Zastoupena ředitelem Mgr. Jakubem Reindlem

(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: budova C – učebna C 1 - 6 **pondělí - od 15:00 – 16:00 hodin**

(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.

2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **7.10.2024** do **31.12.2024**.
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem kroužku – **Věda nás baví**.

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluvným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Vypůjčitel obdrží potřebné klíče při zahájení výpůjčky a při ukončení je povinen je neprodleně vrátit do kanceláře. Protokol o předání klíčů je součástí této smlouvy.
3. Vypůjčitel je povinen vždy uzamknout vchodové dveře, od kterých má klíč, ihned po vpuštění všech účastníků kroužku a po ukončení kroužku. Vypůjčitel musí mít chod pod kontrolou a zodpovídá za to, že do školy nevstoupí jiná osoba než účastníci kroužku.
4. Vypůjčitel zodpovídá za skutečnost, že všichni účastníci kroužku budou ve všech prostorách školy přezuti, případně použijí návleky na obuv. V případě užívání tělocvičny budou přezuti do sálové obuvi, která nezanechává stopy na podlaze.

5. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat nařízení o nošení roušek, platné pro školská zařízení, ve spojitosti s covidem-19.
6. Vypůjčitel je povinen po ukončení kroužku provést dezinfekci všech používaných ploch (kliky učebeň/tělocvičny/sprch/šatny/WC, lavice) vlastními dezinfekčními prostředky.
7. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
9. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění, elektrickou energii a úklid prostor paušální částkou **1.200,- Kč za dobu trvání smlouvy**, splatnou do 14 dnů od podpisu smlouvy. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo **2101654766/2010** nebo hotově v kanceláři školy před započítáním výpůjčky.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen očíslovanými písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 30.9.2024

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:



Mgr. Lukáš Kunc
ředitel Základní školy Úvaly

Mgr. Jakub Reindl /
Středisko volného času Kroužky pro děti ČR

SMLOUVA O VÝPŮJČCE - dodatek

Základní škola Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly, 250 82

IČ: 00874817

ID datové schránky: tknf8db

zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem

(dále jen „Půjčitel“)

a

Veselá věda, středisko volného času s.r.o.

Se sídlem Třešňová 380, 250 73 Radonice

Koresp. adresa: Podhorská 669/22, Jablonec nad Nisou, 466 01

IČO: 02311445

Zastoupena jednatelkou Mgr. Martinou Fialovou

(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory:
učebny **C 1 - 5 – úterý – 15:00 – 16:00 hod.**
C 1 - 6 - čtvrtek – 15:00 – 16:00 hod.
(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **1.9.2024** do **31.12.2024**. (**Zahájení kroužků – 24.10.2024**)
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem kroužku – **Veselé lego kostičky a vědecké pokusy.**

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluvným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Vypůjčitel obdrží potřebné klíče při zahájení výpůjčky a při ukončení je povinen je neprodleně vrátit do kanceláře. Protokol o předání klíčů je součástí této smlouvy.
3. Vypůjčitel je povinen vždy uzamknout vchodové dveře, od kterých má klíč, ihned po vpuštění všech účastníků kroužku a po ukončení kroužku. Vypůjčitel musí mít chod pod kontrolou a zodpovídá za to, že do školy nevstoupí jiná osoba než účastníci kroužku.
4. Vypůjčitel zodpovídá za skutečnost, že všichni účastníci kroužku budou ve všech prostorách školy přezuti, případně použijí návleky na obuv. V případě užívání tělocvičny budou přezuti do sálové obuvi, která nezanechává stopy na podlaze.

Vypůjčitel se zavazuje dodržovat nařízení o nošení roušek, platné pro školská zařízení, ve spojitosti s covidem-19.

6. Vypůjčitel je povinen po ukončení kroužku provést dezinfekci všech používaných ploch (kliky učeben/tělocvičny/sprch/šatny/WC, lavice) vlastními dezinfekčními prostředky.
7. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
9. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění, elektrickou energii a úklid prostor paušální částkou **1920,- Kč**, splatnou do 14 dnů od podpisu dodatku. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo **2101654766/2010** nebo hotově v kanceláři školy před započítáním výpůjčky.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen očíslovanými písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 24.10.2024

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
Mgr. Lukáš Kunc
ředitel Základní školy Úvaly

.....
Mgr. Martina Fialová
Veselá věda, středisko volného času s.r.o.

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly, 250 82

IČ: 00874817

ID datové schránky: tknf8db

zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem

(dále jen „**Půjčitel**“)

a

Veselá věda, středisko volného času s.r.o.

Se sídlem Třešňová 380, 250 73 Radonice

Koresp. adresa: Podhorská 669/22, Jablonec nad Nisou, 466 01

IČO: 02311445

Zastoupena jednatelkou Mgr. Martinou Fialovou

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

ujednávají smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následu
znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **bude doplněno dodatkem po aktualizaci volných učeben** (dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **1.9.2024** do **31.12.2024**.
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem kroužku – **Veselé lego kostičky a vědecké pokusy**

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Vypůjčitel obdrží potřebné klíče při zahájení výpůjčky a při ukončení je povinen je neprodleně vrátit kanceláři. Protokol o předání klíčů je součástí této smlouvy.
3. Vypůjčitel je povinen vždy uzamknout vchodové dveře, od kterých má klíč, ihned po vpuštění účastníků kroužku a po ukončení kroužku. Vypůjčitel musí mít chod pod kontrolou a zodpovídá za to, že do školy nevstoupí jiná osoba než účastníci kroužku.
4. Vypůjčitel zodpovídá za skutečnost, že všichni účastníci kroužku budou ve všech prostorách přezuti, případně použijí návleky na obuv. V případě užívání tělocvičny budou přezuti do sálové, která nezanechává stopy na podlaze.

5. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat nařízení o nošení roušek, platné pro školská zařízení, ve spojitosti s covidem-19.
6. Vypůjčitel je povinen po ukončení kroužku provést dezinfekci všech používaných ploch (kl. učen/tělocvičny/sprch/šatny/WC, lavice) vlastními dezinfekčními prostředky.
7. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetími osobami. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
9. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění, elektrickou energii a úklid prostor paušální částkou **určenou po sepsání dodatku**, splatnou do 14 dnů od podpisu dodatku. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo **2101654766/2010** nebo hotově v kanceláři školy před započítáním výpůjčky.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen očíslovanými písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníků prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 26.8.2024

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:



Mgr. Lukáš Kunc
ředitel Základní školy Úvaly

Mgr. Martina Fialová
Veselá věda, středisko volného času s.r.o.

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Základní škola Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly, 250 82

IČ: 00874817

ID datové schránky: tknf8db

zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem

Základní škola Úvaly	
Číslo: ZS Úvaly/	209/2025
Skart. zn.	A10
Došlo:	03. 02. 2025
Počet listů:	2
Počet (svazků) příloh:	A.1.1.

(dále jen „Půjčitel“)

a

Veselá věda, středisko volného času s.r.o.

Se sídlem Třešňová 380, 250 73 Radonice

Koresp. adresa: Podhorská 669/22, Jablonec nad Nisou, 466 01

IČO: 02311445

Zastoupena jednatelkou Mgr. Martinou Fialovou

(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory:
učebny C 1 - 5 – úterý – 15:00 – 16:00 hod.
C 1 - 6 - čtvrtek – 15:00 – 16:00 hod.
(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
- Vypůjčka se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2025 do 19.6.2025.
- Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem kroužku – Veselé lego kostičky a vědecké pokusy.

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

- Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
- Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
- Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluvným účelem užívání.
- Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
- Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

- Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
- Vypůjčitel obdrží potřebné klíče při zahájení výpůjčky a při ukončení je povinen je neprodleně vrátit do kanceláře. Protokol o předání klíčů je součástí této smlouvy.
- Vypůjčitel je povinen vždy uzamknout vchodové dveře, od kterých má klíč, ihned po vpuštění všech účastníků kroužku a po ukončení kroužku. Vypůjčitel musí mít chod pod kontrolou a zodpovídá za to, že do školy nevstoupí jiná osoba než účastníci kroužku.
- Vypůjčitel zodpovídá za skutečnost, že všichni účastníci kroužku budou ve všech prostorách školy přezuti, případně použijí návleky na obuv. V případě užívání tělocvičny budou přezuti do sálové obuvi, která nezanechává stopy na podlaze.

půjčitel se zavazuje dodržovat nařízení o nošení roušek, platné pro školská zařízení, ve spojitosti covidem-19.

Vypůjčitel je povinen po ukončení kroužku provést dezinfekci všech používaných ploch (kliky učenben/tělocvičny/sprch/šatny/WC, lavice) vlastními dezinfekčními prostředky.

7. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
9. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění, elektrickou energii a úklid prostor paušální částkou **4.920,- Kč**, splatnou do 14 dnů od podpisu dodatku. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo **2101654766/2010** nebo hotově v kanceláři školy před započítáním výpůjčky.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen očíslovanými písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 15.1.2025

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:



Mgr. Lukáš Kunc
ředitel Základní školy Úvaly

Mgr. Martina Fialová
Veselá věda, středisko volného času s.r.o.

SMLOUVA O VÝPŮJČCE č.2

Základní škola Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly, 250 82

IČ: 00874817

ID datové schránky: tknf8db

zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem

(dále jen „Půjčitel“)

a

Aikido Úvaly z.s.

Slovenská 1784, Úvaly, 250 82

IČO: 03392040

Email: info@aikido-uvaly.cz

Tel: 737 217 351

ID datové schránky: evng7mk

zastoupený Ing. Pavlem Skalickým

(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **školní tělocvična v budově B:**
- pondělí, 15:30 – 17:15**
 - středa, 17:00 – 19:30**
 - čtvrtek, 17:00 – 19:30**
 - neděle, 15:30 – 19:30**

(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.

- 2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **15. 9. 2024 – 31. 12. 2024**
- 3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem kroužku – **aikido**

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

- 1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
- 2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
- 3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
- 4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
- 5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

- 1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
- 2. Vypůjčitel obdrží potřebné klíče při zahájení výpůjčky a při ukončení je povinen je neprodleně vrátit

do kanceláře. Protokol o předání klíčů je součástí této smlouvy.

3. Vypůjčitel je povinen vždy uzamknout vchodové dveře, od kterých má klíč, ihned po vpuštění všech účastníků kroužku a po ukončení kroužku. Vypůjčitel musí mít chod pod kontrolou a zodpovídá za to, že do školy nevstoupí jiná osoba než účastníci kroužku.
4. Vypůjčitel zodpovídá za skutečnost, že všichni účastníci kroužku budou ve všech prostorách školy přezuti, případně použijí návleky na obuv. V případě užívání tělocvičny budou přezuti do sálové obuvi, která nezanechává stopy na podlaze.
5. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat případné nařízení o nošení roušek, platné pro školská zařízení, ve spojitosti s covidem-19.
6. Vypůjčitel je povinen po ukončení kroužku provést dezinfekci všech používaných ploch (kliky učeben/tělocvičny/sprch/šatny/WC, lavice) vlastními dezinfekčními prostředky.
7. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
9. Vypůjčitel zodpovídá za vypůjčené prostory a při poničení prostor nebo vybavení má půjčitel nárok na finanční kompenzaci.
10. Vypůjčitel odpovídá kromě účastníků i za jím vpuštěné návštěvy, kteří čekají v prostorech nebo pozemcích školy.
11. Vypůjčitel je povinen seznámit se a řídit se pravidly provozních řádů školní tělocvičny a školních prostor. Tento řád je přílohou smlouvy.
12. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění, elektrickou energii a úklid prostor paušální částkou **37 375 Kč (250 Kč x 149,5 hodiny)**, splatnou do 14 dnů od podpisu smlouvy. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo **2101654766/2010** nebo hotově v kanceláři školy před započítáním výpůjčky.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen očíslovanými písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 5. 9. 2024

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

Mgr. Lukáš Kunc
ředitel Základní školy Úvaly

Ing. Pavel Skalický
Aikido Úvaly z.s. **Aikidó Úvaly z.s.**
Slovenská 1784
250 82 Úvaly
IČ: 033 92 040

SMLOUVA O VÝPŮJČCE č.2

Základní škola Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly, 250 82

IČ: 00874817

ID datové schránky: tknf8db

zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem

(dále jen „**Půjčitel**“)

a

Aikido Úvaly z.s.

Slovenská 1784, Úvaly, 250 82

IČO: 03392040

Email: info@aikido-uvaly.cz

Tel: 737 217 351

ID datové schránky: evng7mk

zastoupený Ing. Pavlem Skalickým

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

ujednávají smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **školní tělocvična v budově B:**
- pondělí, 15:30 – 17:15**
 - středa, 17:00 – 19:30**
 - čtvrtek, 17:00 – 19:30**
 - neděle, 15:30 – 19:30**

(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.

- 2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **1. 1. 2025 – 27. 6. 2025**
- 3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem kroužku – **aikido**

Článek II. Práva a povinnosti půjčitele

- 1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
- 2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
- 3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
- 4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
- 5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III. Práva a povinnosti vypůjčitele

- 1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
- 2. Vypůjčitel obdrží potřebné klíče při zahájení výpůjčky a při ukončení je povinen je neprodleně vrátit

- do kanceláře. Protokol o předání klíčů je součástí této smlouvy.
3. Vypůjčitel je povinen vždy uzamknout vchodové dveře, od kterých má klíč, ihned po vpuštění všech účastníků kroužku a po ukončení kroužku. Vypůjčitel musí mít chod pod kontrolou a zodpovídá za to, že do školy nevstoupí jiná osoba než účastníci kroužku.
 4. Vypůjčitel zodpovídá za skutečnost, že všichni účastníci kroužku budou ve všech prostorách školy přezuti, případně použijí návleky na obuv. V případě užívání tělocvičny budou přezuti do sálové obuvi, která nezanechává stopy na podlaze.
 5. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat případné nařízení o nošení roušek, platné pro školská zařízení, ve spojitosti s covidem-19.
 6. Vypůjčitel je povinen po ukončení kroužku provést dezinfekci všech používaných ploch (kliky učen/tělocvičny/sprch/šatny/WC, lavice) vlastními dezinfekčními prostředky.
 7. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
 8. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
 9. Vypůjčitel zodpovídá za vypůjčené prostory a při poničení prostor nebo vybavení má půjčitel nárok na finanční kompenzaci.
 10. Vypůjčitel odpovídá kromě účastníků i za jím vpuštěné návštěvy, kteří čekají v prostorech nebo pozemcích školy.
 11. Vypůjčitel je povinen seznámit se a řídit se pravidly provozních řádů školní tělocvičny a školních prostor. Tento řád je přílohou smlouvy.
 12. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění, elektrickou energii a úklid prostor paušální částkou **63 875 Kč (250 Kč x 255,5 hodiny)**, splatnou do 14 dnů od podpisu smlouvy. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo **2101654766/2010** nebo hotově v kanceláři školy před započítáním výpůjčky.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen očíslovanými písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 1. 1. 2025

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

Mgr. Lukáš Kunc
ředitel Základní školy Úvaly

Ing. Pavel Skanický
Aikido Úvaly
Aikidó Úvaly z.s.
Slověnská 1784
250 82 Úvaly
IČ: 033 92 040

SMLOUVA O VÝPŮJČCE 8.3

Základní škola Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly, 250 82

IČ: 00874817

ID datové schránky: tknf8db

zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem

(dále jen „Půjčitel“)

a

Mgr. Lucie Mašková

Jalovcová 2034, Úvaly, 250 82

IČO: 08227471

Email: lucie@masek.name

Tel: 601 578 984

(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **školní tělocvična v budově B: pondělí, 18:30-20:30**

(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.

2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **1. 1. 2025 – 30. 6. 2025**
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem kroužku – **cvičení**

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Vypůjčitel obdrží potřebné klíče při zahájení výpůjčky a při ukončení je povinen je neprodleně vrátit do kanceláře. Protokol o předání klíčů je součástí této smlouvy.
3. Vypůjčitel je povinen vždy uzamknout vchodové dveře, od kterých má klíč, ihned po vpuštění všech účastníků kroužku a po ukončení kroužku. Vypůjčitel musí mít chod pod kontrolou a zodpovídá za to, že do školy nevstoupí jiná osoba než účastníci kroužku.
4. Vypůjčitel zodpovídá za skutečnost, že všichni účastníci kroužku budou ve všech prostorách školy

- preziti, případně použít navleky na obuv. V případě užívání tělocvičny budou preziti do školy obuvi, která nezanechává stopy na podlaze.
8. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat případné nařízení o nošení roušek, platné pro školská zařízení, ve spojitosti s covidem-19.
 9. Vypůjčitel je povinen po ukončení kroužku provést dezinfekci všech používaných ploch (klíčky, učeben, tělocvičny, sprch, šatny, WC, lavice) vlastními dezinfekčními prostředky.
 10. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II. 3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
 11. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
 12. Vypůjčitel zodpovídá za vypůjčené prostory a při poškození prostor nebo vybavení má půjčitel nárok na finanční kompenzaci.
 13. Vypůjčitel odpovídá kromě účastníků i za jím vpuštěné návštěvy, kteří čekají v prostorech nebo pozemcích školy.
 14. Vypůjčitel je povinen seznámit se a řídit se pravidly provozních řádů školní tělocvičny a školních prostor. Tento řád je přílohou smlouvy.
 15. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění, elektrickou energii a úklid prostor paušální částkou **10 000 Kč (250 Kč x 40 hodiny)**, splatnou do 14 dnů od podpisu smlouvy. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo **2101654766/2010** nebo hotově v kanceláři školy před započítáním výpůjčky.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen očíslovanými písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 1. 1. 2025

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:



Mgr. Lukáš Kunc
ředitel Základní školy Úvaly

Mgr. Lucie Mašková

SMLOUVA O VÝPŮJČCE č.3

Základní škola Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly, 250 82

IČ: 00874817

ID datové schránky: tknf8db

zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem

(dále jen „**Půjčitel**“)

a

Mgr. Lucie Mašková

Jalovcová 2034, Úvaly, 250 82

IČO: 08227471

Email: lucie@masek.name

Tel: 601 578 984

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

ujednávají smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **školní tělocvična v budově B: pondělí, 18:30-20:30**

(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.

2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **9. 9. 2024 – 31. 12. 2024**
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem kroužku – **cvičení**

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Vypůjčitel obdrží potřebné klíče při zahájení výpůjčky a při ukončení je povinen je neprodleně vrátit do kanceláře. Protokol o předání klíčů je součástí této smlouvy.
3. Vypůjčitel je povinen vždy uzamknout vchodové dveře, od kterých má klíč, ihned po vpuštění všech účastníků kroužku a po ukončení kroužku. Vypůjčitel musí mít chod pod kontrolou a zodpovídá za to, že do školy nevstoupí jiná osoba než účastníci kroužku.
4. Vypůjčitel zodpovídá za skutečnost, že všichni účastníci kroužku budou ve všech prostorách školy

- přezuti, případně použijí návleky na obuv. V případě užívání tělocvičny budou přezuti do sálové obuvi, která nezanechává stopy na podlaze.
5. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat případné nařízení o nošení roušek, platné pro školská zařízení, ve spojitosti s covidem-19.
 6. Vypůjčitel je povinen po ukončení kroužku provést dezinfekci všech používaných ploch (kliky učeben/tělocvičny/sprch/šatny/WC, lavice) vlastními dezinfekčními prostředky.
 7. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
 8. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
 9. Vypůjčitel zodpovídá za vypůjčené prostory a při poničení prostor nebo vybavení má půjčitel nárok na finanční kompenzaci.
 10. Vypůjčitel odpovídá kromě účastníků i za jím vpuštěné návštěvy, kteří čekají v prostorech nebo pozemcích školy.
 11. Vypůjčitel je povinen seznámit se a řídit se pravidly provozních řádů školní tělocvičny a školních prostor. Tento řád je přílohou smlouvy.
 12. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění, elektrickou energii a úklid prostor paušální částkou **5 500 Kč (250 Kč x 22 hodiny)**, splatnou do 14 dnů od podpisu smlouvy. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo **2101654766/2010** nebo hotově v kanceláři školy před započítáním výpůjčky.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen očíslovanými písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 5. 9. 2024

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

Mgr. Lukáš Kunc
ředitel Základní školy Úvaly

Mgr. Lucie Mašková

SMLOUVA O VÝPŮJČCE č.5

Základní škola Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly, 250 82

IČ: 00874817

ID datové schránky: tknf8db

zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem

(dále jen „Půjčitel“)

a

M  M 


(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **školní tělocvična v budově B: neděle, 9:15 - 10:15 kromě 23. 2., 2. 3. a 20. 4. 2025.**

(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.

2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **2. 2. 2025 – 25. 5. 2025**
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem kroužku – **florbal**

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluvným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Vypůjčitel obdrží potřebné klíče při zahájení výpůjčky a při ukončení je povinen je neprodleně vrátit do kanceláře. Protokol o předání klíčů je součástí této smlouvy.
3. Vypůjčitel je povinen vždy uzamknout vchodové dveře, od kterých má klíč, ihned po vpuštění všech účastníků kroužku a po ukončení kroužku. Vypůjčitel musí mít chod pod kontrolou a zodpovídá za to, že do školy nevstoupí jiná osoba než účastníci kroužku.
4. Vypůjčitel zodpovídá za skutečnost, že všichni účastníci kroužku budou ve všech prostorách školy

- přezutí, případně použití navleky na obuv. V případě užívání tělocvičny budou přezutí do šatovny obuvi, která nezanechává stopy na podlaze.
8. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat případné nařízení o nošení roušek, platné pro školská zařízení, ve spojitosti s covidem-19.
9. Vypůjčitel je povinen po ukončení kroužku provést dezinfekci všech používaných ploch (klíky, učeby, tělocvičny, sprchy, šatny, WC, lavice) vlastními dezinfekčními prostředky.
10. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostranství pronajímát ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II. 3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
11. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostranství.
12. Vypůjčitel zodpovídá za vypůjčené prostranství a při poškození prostor nebo vyhubení má půjčitel nárok na finanční kompenzaci.
13. Vypůjčitel odpovídá kromě účastníků i za jím vpuštěné návštěvy, kteří čekají v prostorech nebo pozemcích školy.
14. Vypůjčitel je povinen seznámit se a řídit se pravidly provozních řádů školní tělocvičny a školních prostor. Tento řád je přílohou smlouvy.
15. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění, elektrickou energii a úklid prostor paušální částkou **3 500 Kč (250 Kč x 14 hodin)**, splatnou do 14 dnů od podpisu smlouvy. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo **2101654766/2010** nebo hotově v kanceláři školy před započítáním výpůjčky.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen očíslovanými písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 1. 1. 2025

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

Mgr. Lukáš Kunc
ředitel Základní školy Úvaly

M. M.

SMLOUVA O VÝPŮJČCE č.5

Základní škola Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly, 250 82

IČ: 00874817

ID datové schránky: tknf8db

zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem

(dále jen „Půjčitel“)

a

Martin Máša

(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **školní tělocvična v budově B: neděle, 9:15 - 10:15.**

(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.

2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **15. 9. 2024 – 31. 12. 2024**
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem kroužku – **florbal**

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Vypůjčitel obdrží potřebné klíče při zahájení výpůjčky a při ukončení je povinen je neprodleně vrátit do kanceláře. Protokol o předání klíčů je součástí této smlouvy.
3. Vypůjčitel je povinen vždy uzamknout vchodové dveře, od kterých má klíč, ihned po vpuštění všech účastníků kroužku a po ukončení kroužku. Vypůjčitel musí mít chod pod kontrolou a zodpovídá za to, že do školy nevstoupí jiná osoba než účastníci kroužku.
4. Vypůjčitel zodpovídá za skutečnost, že všichni účastníci kroužku budou ve všech prostorách školy

přezuti, případně použijí návleky na obuv. V případě užívání tělocvičny budou přezuti do sálové obuvi, která nezanechává stopy na podlaze.

5. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat případné nařízení o nošení roušek, platné pro školská zařízení, ve spojitosti s covidem-19.
6. Vypůjčitel je povinen po ukončení kroužku provést dezinfekci všech používaných ploch (kliky učeben/tělocvičny/sprch/šatny/WC, lavice) vlastními dezinfekčními prostředky.
7. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
9. Vypůjčitel zodpovídá za vypůjčené prostory a při poničení prostor nebo vybavení má půjčitel nárok na finanční kompenzaci.
10. Vypůjčitel odpovídá kromě účastníků i za jím vpuštěné návštěvy, kteří čekají v prostorech nebo pozemcích školy.
11. Vypůjčitel je povinen seznámit se a řídit se pravidly provozních řádů školní tělocvičny a školních prostor. Tento řád je přílohou smlouvy.
12. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění, elektrickou energii a úklid prostor paušální částkou **3 500 Kč (250 Kč x 14 hodin)**, splatnou do 14 dnů od podpisu smlouvy. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo **2101654766/2010** nebo hotově v kanceláři školy před započítáním výpůjčky.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen očíslovanými písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 6. 9. 2024

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

Mgr. Lukáš Kunc
ředitel Základní školy Úvaly

Martin Maša

SMLOUVA O VÝPŮJČCE č.4

Základní škola Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly, 250 82

IČ: 00874817

ID datové schránky: tknf8db

zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem

(dále jen „Půjčitel“)

a

SK Floorball Academy – Daniel Menhart

Pod Skalou 123, Psáry, 252 44

IČO: 01710699

Email: daniel.menhart@seznam.cz

Tel: 728 505 760

(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **školní tělocvična v budově B: pondělí, 17:15 - 18:15**
úterý, 16:00 - 17:00

(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.

2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **1. 1. 2025 – 27. 6. 2025**
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem kroužku – **florbal**

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluvným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Vypůjčitel obdrží potřebné klíče při zahájení výpůjčky a při ukončení je povinen je neprodleně vrátit do kanceláře. Protokol o předání klíčů je součástí této smlouvy.
3. Vypůjčitel je povinen vždy uzamknout vchodové dveře, od kterých má klíč, ihned po vpuštění všech účastníků kroužku a po ukončení kroužku. Vypůjčitel musí mít chod pod kontrolou a zodpovídá za to, že do školy nevstoupí jiná osoba než účastníci kroužku.

4. Vypůjčitel zodpovídá za skutečnost, že všichni účastníci kroužku budou ve všech prostorách školy přezuti, případně použijí návleky na obuv. V případě užívání tělocvičny budou přezuti do sálové obuvi, která nezanechává stopy na podlaze.
5. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat případné nařízení o nošení roušek, platné pro školská zařízení, ve spojitosti s covidem-19.
6. Vypůjčitel je povinen po ukončení kroužku provést dezinfekci všech používaných ploch (kliky učeben/tělocvičny/sprch/šatny/WC, lavice) vlastními dezinfekčními prostředky.
7. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
9. Vypůjčitel zodpovídá za vypůjčené prostory a při poničení prostor nebo vybavení má půjčitel nárok na finanční kompenzaci.
10. Vypůjčitel odpovídá kromě účastníků i za jím vpuštěné návštěvy, kteří čekají v prostorech nebo pozemcích školy.
11. Vypůjčitel je povinen seznámit se a řídit se pravidly provozních řádů školní tělocvičny a školních prostor. Tento řád je přílohou smlouvy.
12. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění, elektrickou energii a úklid prostor paušální částkou **10 250 Kč (250 Kč x 41 hodin)**, splatnou do 14 dnů od podpisu smlouvy. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo **2101654766/2010** nebo hotově v kanceláři školy před započítáním výpůjčky.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen očíslovanými písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 1. 1. 2025

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:



Mgr. Lukáš Kuřil
ředitel Základní školy Úvaly

Daniel Mělník
SK Florball Academy

SMLOUVA O VÝPŮJČCE č.4

Základní škola Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly, 250 82

IČ: 00874817

ID datové schránky: tknf8db

zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem

(dále jen „**Půjčitel**“)

a

SK Floorball Academy – Daniel Menhart

Pod Skalou 123, Psáry, 252 44

IČO: 01710699

Email: daniel.menhart@seznam.cz

Tel: 728 505 760

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

ujednávají smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **školní tělocvična v budově B: pondělí, 17:15 - 18:15
úterý, 16:00 - 17:00**

(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.

2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **1. 1. 2025 – 27. 6. 2025**
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem kroužku – **florbal**

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Vypůjčitel obdrží potřebné klíče při zahájení výpůjčky a při ukončení je povinen je neprodleně vrátit do kanceláře. Protokol o předání klíčů je součástí této smlouvy.
3. Vypůjčitel je povinen vždy uzamknout vchodové dveře, od kterých má klíč, ihned po vpuštění všech účastníků kroužku a po ukončení kroužku. Vypůjčitel musí mít chod pod kontrolou a zodpovídá za to, že do školy nevstoupí jiná osoba než účastníci kroužku.

4. Vypůjčitel zodpovídá za skutečnost, že všichni účastníci kroužku budou ve všech prostorách školy přezuti, případně použijí návleky na obuv. V případě užívání tělocvičny budou přezuti do sálové obuvi, která nezanechává stopy na podlaze.
5. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat případné nařízení o nošení roušek, platné pro školská zařízení, ve spojitosti s covidem-19.
6. Vypůjčitel je povinen po ukončení kroužku provést dezinfekci všech používaných ploch (kliky učeben/tělocvičny/sprch/šatny/WC, lavice) vlastními dezinfekčními prostředky.
7. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
9. Vypůjčitel zodpovídá za vypůjčené prostory a při poničení prostor nebo vybavení má půjčitel nárok na finanční kompenzaci.
10. Vypůjčitel odpovídá kromě účastníků i za jím vpuštěné návštěvy, kteří čekají v prostorech nebo pozemcích školy.
11. Vypůjčitel je povinen seznámit se a řídit se pravidly provozních řádů školní tělocvičny a školních prostor. Tento řád je přílohou smlouvy.
12. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění, elektrickou energii a úklid prostor paušální částkou **10 250 Kč (250 Kč x 41 hodin)**, splatnou do 14 dnů od podpisu smlouvy. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo **2101654766/2010** nebo hotově v kanceláři školy před započítáním výpůjčky.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen očíslovanými písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 1. 1. 2025

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

Mgr. Lukáš Kunc
ředitel Základní školy Úvaly

Daniel Menhart
SK Florball Academy

SMLOUVA O VÝPŮJČCE č.9

Základní škola Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly, 250 82

IČ: 00874817

ID datové schránky: tknf8db

zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem

(dále jen „Půjčitel“)

a

P. J. [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **školní tělocvična v budově B: středa, 19:30 - 20:30**

(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.

2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **16. 9. 2024 – 31. 12. 2024**

3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem kroužku – florbal

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Vypůjčitel obdrží potřebné klíče při zahájení výpůjčky a při ukončení je povinen je neprodleně vrátit do kanceláře. Protokol o předání klíčů je součástí této smlouvy.
3. Vypůjčitel je povinen vždy uzamknout vchodové dveře, od kterých má klíč, ihned po vpuštění všech účastníků kroužku a po ukončení kroužku. Vypůjčitel musí mít chod pod kontrolou a zodpovídá za to, že do školy nevstoupí jiná osoba než účastníci kroužku.
4. Vypůjčitel zodpovídá za skutečnost, že všichni účastníci kroužku budou ve všech prostorách školy

- přezuti, případně použijí návleky na obuv. V případě užívání tělocvičny budou přezuti do sálové obuvi, která nezanechává stopy na podlaze.
5. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat případné nařízení o nošení roušek, platné pro školská zařízení, ve spojitosti s covidem-19.
 6. Vypůjčitel je povinen po ukončení kroužku provést dezinfekci všech používaných ploch (kliky učen/tělocvičny/sprch/šatny/WC, lavice) vlastními dezinfekčními prostředky.
 7. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
 8. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
 9. Vypůjčitel zodpovídá za vypůjčené prostory a při poničení prostor nebo vybavení má půjčitel nárok na finanční kompenzaci.
 10. Vypůjčitel odpovídá kromě účastníků i za jím vpuštěné návštěvy, kteří čekají v prostorech nebo pozemcích školy.
 11. Vypůjčitel je povinen seznámit se a řídit se pravidly provozních řádů školní tělocvičny a školních prostor. Tento řád je přílohou smlouvy.
 12. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění, elektrickou energii a úklid prostor paušální částkou **3 500 Kč (250 Kč x 14 hodin)**, splatnou do 14 dnů od podpisu smlouvy. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo **2101654766/2010** nebo hotově v kanceláři školy před započítáním výpůjčky.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen očíslovanými písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

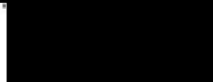
V Úvalech dne 6. 9. 2024

Za půjčitele: 

Za vypůjčitele:



Mgr. Lukáš Kunc
ředitel Základní školy Úvaly



SMLOUVA O VÝPŮJČCE 8.9

Základní škola Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly, 250 82

IČ: 00874817

ID datové schránky: tknf8db

zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem

(dále jen „**Půjčitel**“)

a

P J

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

ujednávají smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **školní tělocvična v budově B: středa, 19:30 - 20:30**

(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.

2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **1. 1. 2025 – 30. 6. 2025**
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem kroužku – **florbal**

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluvním účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Vypůjčitel obdrží potřebné klíče při zahájení výpůjčky a při ukončení je povinen je neprodleně vrátit do kanceláře. Protokol o předání klíčů je součástí této smlouvy.
3. Vypůjčitel je povinen vždy uzamknout východové dveře, od kterých má klíč, ihned po vpuštění všech účastníků kroužku a po ukončení kroužku. Vypůjčitel musí mít chod pod kontrolou a zodpovídá za to, že do školy nevstoupí jiná osoba než účastníci kroužku.
4. Vypůjčitel zodpovídá za skutečnost, že všichni účastníci kroužku budou ve všech prostorách školy

- přezutí, případně použijí návleky na obuv. V případě užívání tělocvičny budou přezutí do sálové obuvi, která nezanechává stopy na podlaze.
5. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat případné nařízení o nošení roušek, platné pro školská zařízení, ve spojitosti s covidem-19.
 6. Vypůjčitel je povinen po ukončení kroužku provést dezinfekci všech používaných ploch (kliky učenben/tělocvičny/sprch/šatny/WC, lavice) vlastními dezinfekčními prostředky.
 7. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
 8. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
 9. Vypůjčitel zodpovídá za vypůjčené prostory a při poškození prostor nebo vybavení má půjčitel nárok na finanční kompenzaci.
 10. Vypůjčitel odpovídá kromě účastníků i za jím vpuštěné návštěvy, kteří čekají v prostorech nebo pozemcích školy.
 11. Vypůjčitel je povinen seznámit se a řídit se pravidly provozních řádů školní tělocvičny a školních prostor. Tento řád je přílohou smlouvy.
 12. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění, elektrickou energii a úklid prostor paušální částkou 5 250 Kč (250 Kč x 21 hodin), splatnou do 14 dnů od podpisu smlouvy. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo 2101654766/2010 nebo hotově v kanceláři školy před započítáním výpůjčky.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen očíslovanými písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 1. 1. 2025

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

[Redacted signature area]

Mgr. Lukáš Kunc
ředitel Základní školy Úvaly

SMLOUVA O VÝPŮJČCE č.8

Základní škola Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly, 250 82

IČ: 00874817

ID datové schránky: tknf8db

zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem

(dále jen „Půjčitel“)

a

TJ Sokol Úvaly, z.s. - Jiří Dráb

(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **školní tělocvična v budově B: čtvrtek 15:00 - 16:00**

(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.

2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **1. 1. 2025 – 30. 6. 2025**
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem kroužku – **kroužek házené**

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícím způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Vypůjčitel obdrží potřebné klíče při zahájení výpůjčky a při ukončení je povinen je neprodleně vrátit do kanceláře. Protokol o předání klíčů je součástí této smlouvy.
3. Vypůjčitel je povinen vždy uzamknout vchodové dveře, od kterých má klíč, ihned po vpuštění všech účastníků kroužku a po ukončení kroužku. Vypůjčitel musí mít chod pod kontrolou a zodpovídá za to, že do školy nevstoupí jiná osoba než účastníci kroužku.
4. Vypůjčitel zodpovídá za skutečnost, že všichni účastníci kroužku budou ve všech prostorách školy

- přezuti, případně použijí návleky na obuv. V případě užívání tělocvičny budou přezuti do šálové obuvi, která nezanechává stopy na podlaze.
5. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat případné nařízení o nošení roušek, platné pro školská zařízení, ve spojitosti s covidem-19.
 6. Vypůjčitel je povinen po ukončení kroužku provést dezinfekci všech používaných ploch (kliky učebeň/tělocvičny/sprch/šatny/WC, lavice) vlastními dezinfekčními prostředky.
 7. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
 8. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
 9. Vypůjčitel zodpovídá za vypůjčené prostory a při poničení prostor nebo vybavení má půjčitel nárok na finanční kompenzaci.
 10. Vypůjčitel odpovídá kromě účastníků i za jím vpuštěné návštěvy, kteří čekají v prostorech nebo pozemcích školy.
 11. Vypůjčitel je povinen seznámit se a řídit se pravidly provozních řádů školní tělocvičny a školních prostor. Tento řád je přílohou smlouvy.
 12. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění, elektrickou energii a úklid prostor paušální částkou **5 250 Kč (250 Kč x 21 hodin)**, splatnou do 14 dnů od podpisu smlouvy. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo **2101654766/2010** nebo hotově v kanceláři školy před započítáním výpůjčky.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen očíslovanými písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 1. 1. 2025

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

Mgr. Lukáš Kunc
ředitel Základní školy Úvaly

TJ Sokol Úvaly z.s.
Jiří Dráb

SMLOUVA O VÝPŮJČCE č.8

Základní škola Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly, 250 82

IČ: 00874817

ID datové schránky: tknf8db

zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem

(dále jen „Půjčitel“)

a

TJ Sokol Úvaly, z.s. - Jiří Dráb

(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **školní tělocvična v budově B: čtvrtek 15:00 - 16:00**

(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.

2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **15. 9. 2024 – 31. 12. 2024**
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem kroužku – **kroužek házené**

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Vypůjčitel obdrží potřebné klíče při zahájení výpůjčky a při ukončení je povinen je neprodleně vrátit do kanceláře. Protokol o předání klíčů je součástí této smlouvy.
3. Vypůjčitel je povinen vždy uzamknout vchodové dveře, od kterých má klíč, ihned po vpuštění všech účastníků kroužku a po ukončení kroužku. Vypůjčitel musí mít chod pod kontrolou a zodpovídá za to, že do školy nevstoupí jiná osoba než účastníci kroužku.
4. Vypůjčitel zodpovídá za skutečnost, že všichni účastníci kroužku budou ve všech prostorách školy

- přezuti, případně použijí návleky na obuv. V případě užívání tělocvičny budou přezuti do sálové obuvi, která nezanechává stopy na podlaze.
5. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat případné nařízení o nošení roušek, platné pro školská zařízení, ve spojitosti s covidem-19.
 6. Vypůjčitel je povinen po ukončení kroužku provést dezinfekci všech používaných ploch (kliky učeben/tělocvičny/sprch/šatny/WC, lavice) vlastními dezinfekčními prostředky.
 7. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
 8. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
 9. Vypůjčitel zodpovídá za vypůjčené prostory a při poničení prostor nebo vybavení má půjčitel nárok na finanční kompenzaci.
 10. Vypůjčitel odpovídá kromě účastníků i za jím vpuštěné návštěvy, kteří čekají v prostorech nebo pozemcích školy.
 11. Vypůjčitel je povinen seznámit se a řídit se pravidly provozních řádů školní tělocvičny a školních prostor. Tento řád je přílohou smlouvy.
 12. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění, elektrickou energii a úklid prostor paušální částkou **3 250 Kč (250 Kč x 13 hodin)**, splatnou do 14 dnů od podpisu smlouvy. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo **2101654766/2010** nebo hotově v kanceláři školy před započítáním výpůjčky.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen očíslovanými písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 6. 9. 2024

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....

Mgr. Lukáš Kunc
ředitel Základní školy Úvaly

TJ Sokol Úvaly z.s.
Jiří Dráb

SMLOUVA O VÝPŮJČCE č.3

Základní škola Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly, 250 82

IČ: 00874817

ID datové schránky: tknf8db

zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem

(dále jen „Půjčitel“)

a

Olymp Florbal, z.s. Ing. Staněk Tomáš

Bulharská 996/20, Praha 10, 101 00

IČO: 26575418

(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **školní tělocvična v budově B: úterý, 15:10-16:00**
(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **1. 10. 2024 – 31. 12. 2024**
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem kroužku – **florbal pro děti a mládež**

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícím způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Vypůjčitel obdrží potřebné klíče při zahájení výpůjčky a při ukončení je povinen je neprodleně vrátit do kanceláře. Protokol o předání klíčů je součástí této smlouvy.
3. Vypůjčitel je povinen vždy uzamknout vchodové dveře, od kterých má klíč, ihned po vpuštění všech účastníků kroužku a po ukončení kroužku. Vypůjčitel musí mít chod pod kontrolou a zodpovídá za to, že do školy nevstoupí jiná osoba než účastníci kroužku.

4. Vypůjčitel zodpovídá za skutečnost, že všichni účastníci kroužku budou ve všech prostorách školy přezuti, případně použijí návleky na obuv. V případě užívání tělocvičny budou přezuti do sálové obuvi, která nezanechává stopy na podlaze.
5. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat případné nařízení o nošení roušek, platné pro školská zařízení, ve spojitosti s covidem-19.
6. Vypůjčitel je povinen po ukončení kroužku provést dezinfekci všech používaných ploch (kliky učeben/tělocvičny/sprch/šatny/WC, lavice) vlastními dezinfekčními prostředky.
7. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
9. Vypůjčitel zodpovídá za vypůjčené prostory a při poničení prostor nebo vybavení má půjčitel nárok na finanční kompenzaci.
10. Vypůjčitel odpovídá kromě účastníků i za jím vpuštěné návštěvy, kteří čekají v prostorech nebo pozemcích školy.
11. Vypůjčitel je povinen seznámit se a řídit se pravidly provozních řádů školní tělocvičny a školních prostor. Tento řád je přílohou smlouvy.
12. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění, elektrickou energii a úklid prostor paušální částkou **2 500 Kč (250 Kč x 10 hodiny)**, splatnou do 14 dnů od podpisu smlouvy. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo **2101654766/2010** nebo hotově v kanceláři školy před započítáním výpůjčky.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen očíslovanými písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 1. 10. 2024

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:



Mgr. Lukáš Kunc
ředitel Základní školy Úvaly

Ing. Tomáš Staněk

SMLOUVA O VÝPŮJČCE č.7

Základní škola Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly, 250 82

IČ: 00874817

ID datové schránky: tknf8db

zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem

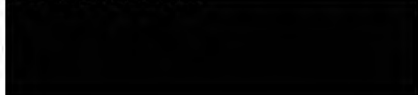
(dále jen „Půjčitel“)

a

Olymp Florbal, z.s. Ing. Staněk Tomáš

Bulharská 996/20, Praha 10, 101 00

IČO: 26575418



(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **školní tělocvična v budově B: úterý, 15:10-16:00**

(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.

2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **6. 1. 2025 – 27. 5. 2025**
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem kroužku – **florbal pro děti a mládež**

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluvněm účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Vypůjčitel obdrží potřebné klíče při zahájení výpůjčky a při ukončení je povinen je neprodleně vrátit do kanceláře. Protokol o předání klíčů je součástí této smlouvy.
3. Vypůjčitel je povinen vždy uzamknout vchodové dveře, od kterých má klíč, ihned po vpuštění všech účastníků kroužku a po ukončení kroužku. Vypůjčitel musí mít chod pod kontrolou a zodpovídá za to, že do školy nevstoupí jiná osoba než účastníci kroužku.

4. Vypůjčitel zodpovídá za skutečnost, že všichni účastníci kroužku budou ve všech prostorách školy přezuti, případně použijí návleky na obuv. V případě užívání tělocvičny budou přezuti do sálové obuvi, která nezanechává stopy na podlaze.
5. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat případné nařízení o nošení roušek, platné pro školská zařízení, ve spojitosti s covidem-19.
6. Vypůjčitel je povinen po ukončení kroužku provést dezinfekci všech používaných ploch (kliky učeben/tělocvičny/sprech/šatny/WC, lavice) vlastními dezinfekčními prostředky.
7. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
9. Vypůjčitel zodpovídá za vypůjčené prostory a při poškození prostor nebo vybavení má půjčitel nárok na finanční kompenzaci.
10. Vypůjčitel odpovídá kromě účastníků i za jím vpuštěné návštěvy, kteří čekají v prostorech nebo pozemcích školy.
11. Vypůjčitel je povinen seznámit se a řídit se pravidly provozních řádů školní tělocvičny a školních prostor. Tento řád je přílohou smlouvy.
12. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění, elektrickou energii a úklid prostor paušální částkou **5000 Kč (250 Kč x 20 hodiny)**, splatnou do 14 dnů od podpisu smlouvy. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo **2101654766/2010** nebo hotově v kanceláři školy před započítáním výpůjčky.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen očíslovanými písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 1. 1. 2025

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:



SMLOUVA O VÝPŮJČCE č.6

Základní škola Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly, 250 82

IČ: 00874817

ID datové schránky: tknf8db

zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem

(dále jen „Půjčitel“)

a

SKST Úvaly

(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **školní tělocvična v budově B:**
úterý 18:00 – 21:30
čtvrtek 19:30 – 22:00 (pouze říjen až prosinec)
pátek 17:00 – 21:30
sobota 10:00 – 12:30 (pouze říjen až prosinec)
sobota 17:00 – 19:30 (pouze říjen až prosinec) - 1x za 14 dní
neděle 10:15 – 12:45 (pouze říjen až prosinec) - 1x za 14 dní

(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.

2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **6. 9. 2024 – 31. 12. 2024**
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem kroužku – **stolní tenis**

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Vypůjčitel obdrží potřebné klíče při zahájení výpůjčky a při ukončení je povinen je neprodleně vrátit

- do kanceláře. Protokol o předání klíčů je součástí této smlouvy.
3. Vypůjčitel je povinen vždy uzamknout vchodové dveře, od kterých má klíč, ihned po vpuštění všech účastníků kroužku a po ukončení kroužku. Vypůjčitel musí mít chod pod kontrolou a zodpovídá za to, že do školy nevstoupí jiná osoba než účastníci kroužku.
 4. Vypůjčitel zodpovídá za skutečnost, že všichni účastníci kroužku budou ve všech prostorách školy přezuti, případně použijí návleky na obuv. V případě užívání tělocvičny budou přezuti do sálové obuvi, která nezanechává stopy na podlaze.
 5. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat nařízení o nošení roušek, platné pro školská zařízení, ve spojitosti s covidem-19.
 6. Vypůjčitel je povinen po ukončení kroužku provést dezinfekci všech používaných ploch (kliky učeben/tělocvičny/sprch/šatny/WC, lavice) vlastními dezinfekčními prostředky.
 7. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
 8. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
 9. Vypůjčitel zodpovídá za vypůjčené prostory a při poničení prostor nebo vybavení má půjčitel nárok na finanční kompenzaci.
 10. Vypůjčitel odpovídá kromě účastníků i za jím vpuštěné návštěvy, kteří čekají v prostorech nebo pozemcích školy.
 11. Vypůjčitel je povinen seznámit se a řídit se pravidly provozních řádů školní tělocvičny a školních prostor. Tento řád je přílohou smlouvy.
 12. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění, elektrickou energii a úklid prostor paušální částkou **49 875 Kč (250 Kč x 199,5 hodiny)**, splatnou do 14 dnů od podpisu smlouvy. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo **2101654766/2010** nebo hotově v kanceláři školy před započítáním výpůjčky.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen očíslovanými písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 5. 9. 2024

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

ředitel Základní školy Úvaly

SMLOUVA O VÝPŮJČCE č.6

Základní škola Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly, 250 82

IČ: 00874817

ID datové schránky: tknf8db

zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem

(dále jen „Půjčitel“)

a

SKST Úvaly - 


(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **školní tělocvična v budově B:**
- úterý 18:00 – 21:30
 - čtvrtek 19:30 – 22:00 (pouze leden až březen)
 - pátek 17:00 – 21:30
 - sobota 10:00 – 12:30 (pouze leden až březen)
 - sobota 17:00 – 19:30 (pouze leden až březen) - 1x za 14 dní
 - neděle 10:15 – 12:45 (pouze leden až březen) - 1x za 14 dní

(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.

- 2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **1. 1. 2025 – 30. 6. 2025**
- 3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem kroužku – stolní tenis

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

- 1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
- 2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
- 3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
- 4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
- 5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

- 1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
- 2. Vypůjčitel obdrží potřebné klíče při zahájení výpůjčky a při ukončení je povinen je neprodleně vrátit.

- do kanceláře. Protokol o předání klíčů je součástí této smlouvy.
3. Vypůjčitel je povinen vždy uzamknout vchodové dveře, od kterých má klíč, ihned po vpuštění všech účastníků kroužku a po ukončení kroužku. Vypůjčitel musí mít chod pod kontrolou a zodpovídá za to, že do školy nevstoupí jiná osoba než účastníci kroužku.
 4. Vypůjčitel zodpovídá za skutečnost, že všichni účastníci kroužku budou ve všech prostorách školy přezuti, případně použijí návleky na obuv. V případě užívání tělocvičny budou přezuti do sálové obuvi, která nezanechává stopy na podlaze.
 5. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat nařízení o nošení roušek, platné pro školská zařízení, ve spojitosti s covidem-19.
 6. Vypůjčitel je povinen po ukončení kroužku provést dezinfekci všech používaných ploch (kliky učeben/tělocvičny/sprch/šatny/WC, lavice) vlastními dezinfekčními prostředky.
 7. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
 8. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
 9. Vypůjčitel zodpovídá za vypůjčené prostory a při poničení prostor nebo vybavení má půjčitel nárok na finanční kompenzaci.
 10. Vypůjčitel odpovídá kromě účastníků i za jím vpuštěné návštěvy, kteří čekají v prostorech nebo pozemcích školy.
 11. Vypůjčitel je povinen seznámit se a řídit se pravidly provozních řádů školní tělocvičny a školních prostor. Tento řád je přílohou smlouvy.
 12. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění, elektrickou energii a úklid prostor paušální částkou **72 250 Kč (250 Kč x 290 hodin)**, splatnou do 14 dnů od podpisu smlouvy. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo **2101654766/2010** nebo hotově v kanceláři školy před započítáním výpůjčky.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen očíslovanými písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 1. 1. 2025

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

Mgr. Lukáš Kuňč
ředitel Základní školy Úvaly

SMLOUVA O VÝPŮJČCE č.1

Základní škola Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly, 250 82

IČ: 00874817

ID datové schránky: tknf8db

zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem

(dále jen „Půjčitel“)

a

Asociace Český Gymnathlon, z. s. - Mgr. Pavlína Marvánková

U Pergamenky 1511/3, 17000 Praha 7 - Holešovice

IČO: 09068244

(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčiteli předá bezúplatně do užívání následující prostory: **školní tělocvična v budově B: úterý, 17:00-18:00
pátek, 15:00-17:00**

(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.

2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od **24. 9. 2024 – 31. 12. 2024**
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem kroužku – **Gymnathlon**

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluveným účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčiteli žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Vypůjčitel obdrží potřebné klíče při zahájení výpůjčky a při ukončení je povinen je neprodleně vrátit do kanceláře. Protokol o předání klíčů je součástí této smlouvy.
3. Vypůjčitel je povinen vždy uzamknout vchodové dveře, od kterých má klíč, ihned po vpuštění všech účastníků kroužku a po ukončení kroužku. Vypůjčitel musí mít chod pod kontrolou a zodpovídá za to, že do školy nevstoupí jiná osoba než účastníci kroužku.

4. Vypůjčitel zodpovídá za skutečnost, že všichni účastníci kroužku budou ve všech prostorách školy přezuti, případně použijí návleky na obuv. V případě užívání tělocvičny budou přezuti do sálové obuvi, která nezanechává stopy na podlaze.
5. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat nařízení o nošení roušek, platné pro školská zařízení, ve spojitosti s covidem-19.
6. Vypůjčitel je povinen po ukončení kroužku provést dezinfekci všech používaných ploch (kliky učeben/tělocvičny/sprch/šatny/WC, lavice) vlastními dezinfekčními prostředky.
7. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II./3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
9. Vypůjčitel zodpovídá za vypůjčené prostory a při poničení prostor nebo vybavení má půjčitel nárok na finanční kompenzaci.
10. Vypůjčitel odpovídá kromě účastníků i za jím vpuštěné návštěvy, kteří čekají v prostorech nebo pozemcích školy.
11. Vypůjčitel je povinen seznámit se a řídit se pravidly provozních řádů školní tělocvičny a školních prostor. Tento řád je přílohou smlouvy.
12. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění, elektrickou energii a úklid prostor paušální částkou **9 500 Kč (250 Kč x 38 hodin)**, splatnou do 14 dnů od podpisu smlouvy. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo **2101654766/2010** nebo hotově v kanceláři školy před započítím výpůjčky.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen očíslovanými písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 20. 9. 2024

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

[Redacted signature area]

Mgr. Lukáš Kuřec
ředitel Základní školy Úvaly

Mgr. Pavlína Marvánková
Asociace Český Gymnathlon, z. s.

SMLOUVA O VYPŮJČCE 2.1

Základní škola Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 8, Úvaly, 250 82

IČ 00874817

ID datové schránky: tknf8db

zastoupena ředitelem Mgr. Lukášem Kuncem

(dále jen „Půjčitel“)

a

Asociace Český Gymnathlon, z. s. - Mgr. Pavlína Marvánková

U Pergamenky 1511/3, 17000 Praha 7 - Holešovice

IČO 09068244



(dále jen „Vypůjčitel“)

ujednávají smlouvu o výpůjčce podle § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v následujícím znění

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek půjčitele, že vypůjčitel předá bezúplatně do užívání následující prostory: školní tělocvična v budově B: úterý, 17:00-18:00
pátek, 15:00-17:00

(dále jen prostory) za podmínek dále stanovených.

2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2025 – 30. 6. 2025
3. Vypůjčitel je oprávněn prostory užívat za účelem kroužku – Gymnathlon

Článek II.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen předat prostory vypůjčitelu ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Půjčitel má nárok na vrácení prostor ve stavu odpovídajícímu způsobu užívání a běžné údržbě.
3. Půjčitel může požadovat vrácení prostor i před skončením smluvní doby výpůjčky, pokud vypůjčitel prostory užívá v rozporu se smluvním účelem užívání.
4. Půjčitel je oprávněn požádat vypůjčitele o vrácení předmětu výpůjčky kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
5. Půjčitel není povinen poskytovat vypůjčitelu žádné služby, spojené s užíváním vypůjčených prostor.

Článek III.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen prostory pečlivě opatrovat a dbát s přihlédnutím k jejich povaze a svým možnostem, aby na nich nevznikla škoda. Je povinen je chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
2. Vypůjčitel obdrží potřebné klíče při zahájení výpůjčky a při ukončení je povinen je neprodleně vrátit do kanceláře. Protokol o předání klíčů je součástí této smlouvy.
3. Vypůjčitel je povinen vždy uzamknout vchodové dveře, od kterých má klíč, ihned po vpuštění všech účastníků kroužku a po ukončení kroužku. Vypůjčitel musí mít chod pod kontrolou a zodpovídat za to, že do školy nevstoupí jiná osoba než účastníci kroužku.

4. Vypůjčitel zodpovídá za skutečnost, že všichni účastníci kroužku budou ve všech prostorách školy přezutí, případně použít návleky na obuv. V případě užívání tělocvičny budou přezutí do celé obuvi, která nezanechává stopy na podlaze.
5. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat nařízení o nošení roušek, platné pro školská zařízení, ve spojitosti s covidem-19.
6. Vypůjčitel je povinen po ukončení kroužku provést dezinfekci všech používaných ploch (klíčky učeben tělocvičny, sprch, šatny/WC, lavice) vlastními dezinfekčními prostředky.
7. Bez souhlasu půjčitele nesmí vypůjčitel prostory pronajímat ani umožnit jejich užívání třetím osobám. Pokud by tak učinil, odpovídá za případnou škodu a tato skutečnost je hodnocena jako hrubé porušení smlouvy o výpůjčce, umožňující půjčiteli okamžitě vypovědět tuto smlouvu a žádat dle čl. II. 3 této smlouvy o vrácení předmětu výpůjčky.
8. Vypůjčitel není oprávněn užívat jiné, než vypůjčené prostory.
9. Vypůjčitel zodpovídá za vypůjčené prostory a při poškození prostor nebo vybavení má půjčitel nárok na finanční kompenzaci.
10. Vypůjčitel odpovídá kromě účastníků i za jim vpuštěné návštěvy, kteří čekají v prostorech nebo pozemcích školy.
11. Vypůjčitel je povinen seznámit se a řídit se pravidly provozních řádů školní tělocvičny a školních prostor. Tento řád je přílohou smlouvy.
12. Vypůjčitel je povinen nahradit půjčiteli náhradu nákladů, vynaložených na vytápění, elektrickou energii a úklid prostor paušální částkou **14 500 Kč (250 Kč x 58 hodin)**, splatnou do 14 dnů od podpisu smlouvy. Tato úhrada bude provedena na bankovní účet číslo **2101654766/2010** nebo hotově v kanceláři školy před započítáním výpůjčky.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, dva originály pro půjčitele a jeden pro vypůjčitele. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen očíslovanými písemnými dodatky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Půjčitel prohlašuje, že k uzavření této smlouvy má předchozí písemný souhlas zřizovatele a vlastníka prostor, Města Úvaly.
5. Oba účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Úvalech dne 1. 1. 2025

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:



Mgr. Lukáš Kunc
ředitel Základní školy Úvaly

Mgr. Pavlína Marvánková
Asociace Český Gymnathlon, z. s.

Základní škola Úvaly	
Ci: ZŠ Úvaly/ 1249/ 105	Skart. zn. a číslo: A10
Došlo: 20. 06. 2025	Pr. 10
Počet listů: 1	Počet (svazků) příloh: A-1.1

DAROVACÍ SMLOUVA

Pro finanční dar účelově určený

Smluvní strany:

ŠvarcTrans s.r.o.
U Sloupů 21
385 01 Vimperk
IČ: 26114488
DIČ: CZ26114488
(dále jen dárce)

a

Základní škola Úvaly

zastoupená ředitelem panem Mgr. Lukášem Kuncem
se sídlem: náměstí Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly
IČ: 00 874 817
Bankovní spojení: Fio banka
Číslo účtu: 2101654766/2010
(dále jen obdarovaný)

uzavírají v souladu s § 2055 a násl. Občanského zákoníku tuto
darovací smlouvu .

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finančního daru účelově určeného pro třídy 2.A, 2.C, 3.D a S1 v celkové výši 26.400,- Kč.
2. Shora uvedená částka bude poukázána na účet školy.
3. Dárce poskytuje dar obdarovanému dobrovolně. S darem nespojuje žádnou protislužbu ze strany obdarovaného.
4. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se jej použít výhradně na financování výše uvedeného účelu.
5. Dárce má právo požadovat vrácení daru pouze v případě zjištění, že obdarovaný porušil ustanovení odstavce 4 této smlouvy.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží dárce a dva obdarovaný ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem prostudovaly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání a podle jejich pravé a svobodné vůle.

Autentičnost této smlouvy obě strany potvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne: 3.6.2025

ZÁMĚŘNÁ ŠKOLA ÚVALY,



DAROVACÍ SMLOUVA

Pro finanční dar účelově určený sociálně znevýhodněným dětem

Smluvní strany:

se sídlem:
(dále jen dárce)

P J
[Redacted]

a

Základní škola Úvaly	
O. ZŠ Úvaly	181/2025
Došlo:	05. 06. 2025
Počet listů	1
Počet (svazku) listů	1. 1. 1.

Základní škola Úvaly

zastoupená ředitelem panem Mgr. Lukášem Kuncem
se sídlem: náměstí Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly
IČ: 00 874 817
Bankovní spojení: Fio banka
Číslo účtu: 2101654766/2010
(dále jen obdarovaný)

uzavírají v souladu s § 2055 a násl. Občanského zákoníku tuto
darovací smlouvu

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finančního daru účelově určeného ve výši **660,- Kč**.
2. Shora uvedená částka bude účetně převedena v rámci školních účtů. (Přeplatek na stravném).
3. Dárce poskytuje dar obdarovanému dobrovolně. S darem nespojuje žádnou protislužbu ze strany obdarovaného.
4. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se jej použít výhradně na financování výdajů spojených se vzděláváním žáků.
5. Dárce má právo požadovat vrácení daru pouze v případě zjištění, že obdarovaný porušil ustanovení odstavce 4 této smlouvy.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží dárce a dva obdarovaný ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem prostudovaly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání a podle jejich pravé a svobodné vůle.

Autentičnost této smlouvy obě strany potvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne: 29.5.2025

[Redacted Signature]

[Redacted Signature]

DAROVACÍ SMLOUVA

Pro finanční dar účelově určený

Základní škola Úvaly	
Číslo ZŠ Úvaly	451/2025
Došlo:	17. 03. 2025
Počet listů:	1
Počet (svazků) příloh:	

Smluvní strany:

Ing. Pa. S.

(dále jen dárce)

a

Základní škola Úvaly

zastoupená ředitelem panem Mgr. Lukášem Kuncem
se sídlem: náměstí Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly
IČ: 00 874 817

Bankovní spojení: Fio banka a.s.
Číslo účtu: 2101654766/2010
(dále jen obdarovaný)

uzavírají v souladu s § 2055 a násl. Občanského zákoníku tuto
darovací smlouvu

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finančního daru účelově určeného ve výši 20.000,- Kč.
2. Shora uvedená částka bude poukázána na účet školy uvedený v záhlaví smlouvy.
3. Dárce poskytuje dar obdarovanému dobrovolně. S darem nespojuje žádnou protislužbu ze strany obdarovaného.
4. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se jej použít výhradně na financování nákupu vybavení hudebny ZŠ Úvaly (součástí pořízení vybavení hudebny bude i piano).
5. Dárce má právo požadovat vrácení daru pouze v případě zjištění, že obdarovaný porušil ustanovení odstavce 4 této smlouvy.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží dárce a dva obdarovaný ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem prostudovaly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání a podle jejich pravé a svobodné vůle.

Autentičnost této smlouvy obě strany potvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne: 19.2.2025

DAROVACÍ SMLOUVA

Pro finanční dar účelově určený sociálně znevýhodněným dětem

Smluvní strany:

se sídlem:
(dále jen dárce)

ing. G. [redacted]

a

Základní škola Úvaly	
Číslo ZS Úvaly	16/2025
Došlo:	16. 01. 2025
Podpis	1
Podpis	1.1.1.

Základní škola Úvaly

zastoupená ředitelem panem Mgr. Lukášem Kuncem
se sídlem: náměstí Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly
IČ: 00 874 817
Bankovní spojení: Fio banka
Číslo účtu: 2101654766/2010
(dále jen obdarovaný)

uzavírají v souladu s § 2055 a násl. Občanského zákoníku tuto
darovací smlouvu

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finančního daru účelově určeného ve výši **1 000,- Kč**.
2. Shora uvedená částka **bude poukázána na účet školy**.
3. Dárce poskytuje dar obdarovanému dobrovolně. S darem nespojuje žádnou protislužbu ze strany obdarovaného.
4. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se jej použít výhradně na financování výdajů spojených se vzděláváním žáků.
5. Dárce má právo požadovat vrácení daru pouze v případě zjištění, že obdarovaný porušil ustanovení odstavce 4 této smlouvy.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží dárce a dva obdarovaný ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem prostudovaly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání a podle jejich pravé a svobodné vůle.

Autentičnost této smlouvy obě strany potvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne: 22.12.2024



ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
NÁMĚSTÍ ARNOŠTA Z PARDUBIC 8, 250 82 ÚVALY
IČO: 00874817

DAROVACÍ SMLOUVA

Pro finanční dar účelově určený

Smluvní strany:

J. S. [redacted]
[redacted]

(dále jen dárce)

a

Základní škola Úvaly

zastoupená ředitelem panem Mgr. Lukášem Kuncem
se sídlem: náměstí Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly
IČ: 00 874 817
Bankovní spojení: Fio banka
Číslo účtu: 2801654767/2010
(dále jen obdarovaný)

uzavírají v souladu s § 2055 a násl. Občanského zákoníku tuto
darovací smlouvu

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finančního daru účelově určeného v celkové výši **4.692,- Kč**.
2. Shora uvedená částka **bude poukázána na účet školy**.
3. Dárce poskytuje dar obdarovanému dobrovolně. S darem nespojuje žádnou protislužbu ze strany obdarovaného.
4. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se jej použít výhradně na financování výše uvedeného účelu.
5. Dárce má právo požadovat vrácení daru pouze v případě zjištění, že obdarovaný porušil ustanovení odstavce 4 této smlouvy.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží dárce a dva obdarovaný ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem prostudovaly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání a podle jejich pravé a svobodné vůle.

Autentičnost této smlouvy obě strany potvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne: 5.6.2024

[redacted]

DAROVACÍ SMLOUVA

Pro finanční dar účelově určený

Smluvní strany:

Pneucentrum Úvaly s.r.o.
se sídlem: Dobročovická 1450, 250 82 Úvaly
IČO: 210702289 *ML*
(dále jen dárce)

Základní škola Úvaly	
Ci. / S Úm. / 1304 / 2024	Skut. zn. a počet 10
Došlo: 03. 06. 2024	<i>20</i>
Počet listů: 1	Stř. zn.
Počet, - nákladů -	A-1.1

a

Základní škola Úvaly

zastoupená ředitelem panem Mgr. Lukášem Kuncem
se sídlem: náměstí Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly
IČ: 00 874 817
Bankovní spojení: Fio banka
Číslo účtu: 2101654766/2010
(dále jen obdarovaný)

uzavírají v souladu s § 2055 a násl. Občanského zákoníku tuto
darovací smlouvu

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finančního daru účelově určeného pro 7.C na školní výlet ve výši **10.000,- Kč**.
2. Shora uvedená částka **bude poukázána na účet školy**.
3. Dárce poskytuje dar obdarovanému dobrovolně. S darem nespojuje žádnou protislužbu ze strany obdarovaného.
4. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se jej použít výhradně na financování výše uvedeného účelu.
5. Dárce má právo požadovat vrácení daru pouze v případě zjištění, že obdarovaný porušil ustanovení odstavce 4 této smlouvy.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží dárce a dva obdarovaný ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem prostudovaly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání a podle jejich pravé a svobodné vůle.

Autentičnost této smlouvy obě strany potvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne: 16.4.2024

podpis dárce



DAROVACÍ SMLOUVA

Pro finanční dar účelově určený

Smluvní strany:

P I

(dále jen dárce)

a

Základní škola Úvaly

zastoupená ředitelem panem Mgr. Lukášem Kuncem
se sídlem: náměstí Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly
IČ: 00 874 817

Bankovní spojení: Fio banka
Číslo účtu: 2801654767/2010
(dále jen obdarovaný)

**uzavírají v souladu s § 2055 a násl. Občanského zákoníku tuto
darovací smlouvu**

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finančního daru účelově určeného v celkové výši **4.692,- Kč**.
2. Shora uvedená částka **bude poukázána na účet školy**.
3. Dárce poskytuje dar obdarovanému dobrovolně. S darem nespojuje žádnou protislužbu ze strany obdarovaného.
4. Obdarovaný dar přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se jej použít výhradně na financování výše uvedeného účelu.
5. Dárce má právo požadovat vrácení daru pouze v případě zjištění, že obdarovaný porušil ustanovení odstavce 4 této smlouvy.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží dárce a dva obdarovaný ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem prostudovaly, že byla uzavřena po vzájemném ujednání a podle jejich pravé a svobodné vůle.

Autentičnost této smlouvy obě strany potvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne: 5.6.2024

podpis dárce



ZÁKLADNÍ ŠKOLA ÚVALY,
Arnošta z Pardubic č. 8, 250 82 Úvaly
IČO: 00874817

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových
pravidlech územních rozpočtů**

Název: **Oblastní charita Kutná Hora**
Sídlo: Havířská 403, 284 01 Kutná Hora
Zastoupen: RNDr. Robert Otruba, ředitel
IČO: 49543547
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 441888359/0800
(dále jen „**příjemce**“)

a

Město Úvaly
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města
Pověřen k podpisu: **Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města**
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě schválené žádosti o individuální dotaci **na podporu činnosti sociální služby rané péče v roce 2025** (dále jen „akce“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytované individuální dotace a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
3. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace **ve výši _____, - Kč (slovy: korun českých).**
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).

Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce 441888359/0800/0800 vedený u bankovního ústavu Česká spořitelna a.s.

III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **31.12.2025**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.
3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).
5. Příjemce je povinen, po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce uschovat žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.
6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.
7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.
8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.
9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.
11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.

13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresech sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje, že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.
14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.
15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručení do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.
16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.
18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

IV. Kontrola využití poskytnuté dotace

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.
2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

V. Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **31.12.2025** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **31.1.2026** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
 - a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
 - b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.,
 - c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
 - d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
 - e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinností příjemce vyplývajících pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
 - a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
 - b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
 - c) poruší pravidla veřejné podpory,
 - d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,

- e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
 - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolvenční anebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).
 5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.
 6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této

smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila **Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.**
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v **3** stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží **dvě** vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží **jedno** vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Za příjemce

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

RNDr. Robert Otruba
ředitel

Výpověď smlouvy o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a jeho koordinace Středočeským krajem

Smluvní strany:

1. **Středočeský kraj**
IČO: 70891095
se sídlem Zborovská 11, 150 00 Praha 5
zastoupen: Mgr. Petra Pecková, hejtmanka
(dále jen jako **poskytovatel**)
2. **Knihovna města Mladá Boleslav**
IČO: 70565872
se sídlem: V. Klementa 1229, 293 01 Mladá Boleslav
zastoupená: Věra Kovaříková, ředitelka
(dále jen jako **realizátor**)
3. **Středočeská knihovna v Kladně**
IČO: 00069892
se sídlem: Generála Klapálka 1641, 272 01 Kladno
zastoupená: Mgr. Roman Hájek, ředitel
(dále jen jako **spolurealizátor**)
4. **Město Úvaly**
IČO: 00240931
se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
zastoupeno: Ing. Markéta Rydvalová, starostka
(dále jen jako **příjemce**)

Mezi smluvními stranami byla dne 13. 8. 2006 uzavřena smlouva o poskytování odborné pomoci knihovnám v rámci zajišťování plnění regionálních funkcí a jeho koordinace Středočeským krajem číslo 826/OPK/2006 (dále jen „Smlouva“).

V souladu s ustanovením čl. VII. odst. 5 Smlouvy tímto realizátor vypovídá vůči poskytovateli a příjemci tuto Smlouvu s tím, že výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém je tato výpověď doručena oběma smluvním stranám. Platnost smlouvy končí uplynutím posledního dne výpovědní doby.

V Mladé Boleslavi, dne 5. 9. 2025

Věra
Kovaříková

Digitálně podepsal
Věra Kovaříková
Datum: 2025.09.05
13:44:46 +02'00'

.....
Realizátor

Obdrží:

1. Středočeský kraj
2. Středočeská knihovna v Kladně
3. Město Úvaly

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 18.09.2025 13:02:21.

Zaručený elektronický podpis byl shledán platným, dokument nebyl změněn a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů k datu 18.09.2025 12:34:49. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 01642047, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Věra Kovaříková, Knihovna města Mladá Boleslav. Elektronický podpis nebyl označen platným časovým razítkem.

Typ vstupního dokumentu: .PDF
Otisk vstupního souboru: ED62E15E9806C39EF1C43F28BD2CD647C31AB84627915E4B8EAE06F768A105C5
Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

18.9.2025

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Šťastná Ivana

Smlouva o poskytování služeb v rámci výkonu regionálních funkcí knihoven pro základní knihovnu

č. RF/162/2025

Knihovna města Mladá Boleslav

se sídlem V. Klementa 1229, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 70565872

zastoupená Věrou Kovaříkovou, ředitelkou

(dále jen jako Pověřená knihovna)

a

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČ: 00240931

zastoupeno Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou

(dále jen jako Provozovatel základní knihovny)

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je poskytování regionálních funkcí knihovnám v souladu s § 11 odst. 3 a 4 zákona č. 257/2001 Sb., o knihovnách a podmínkách provozování veřejných knihovnických a informačních služeb (knihovní zákon).
- 1.2 Regionální funkce knihoven na území Středočeského kraje jsou vykonávány v souladu s aktuálně platným *Metodickým pokynem Ministerstva kultury k zajištění výkonu regionálních funkcí knihoven a jejich koordinaci na území České republiky* a s *Koncepcí výkonu regionálních funkcí knihoven na území Středočeského kraje*, jejíž znění a aktualizace schvaluje Zastupitelstvo Středočeského kraje.

2. Vymezení pojmů

- 2.1 Pro účely této smlouvy se rozumí:

- a) regionálními funkcemi funkce, v jejichž rámci krajská knihovna a další jí pověřené knihovny poskytují základním knihovnám v kraji především poradenské, vzdělávací a koordinační služby, budují výměnné fondy a zapůjčují výměnné soubory knihovních dokumentů a vykonávají další nezbytné činnosti napomáhající rozvoji knihoven a jejich veřejných knihovnických a informačních služeb,
- b) krajskou knihovnou knihovna, která koordinuje plnění regionálních funkcí v kraji, zejména prostřednictvím spolupráce s vybranými základními knihovnami s přenesenou regionální funkcí (též pověřené knihovny); krajskou knihovnou pro Středočeský kraj je Středočeská vědecká knihovna v Kladně, p.o.,
- c) pověřenou knihovnou základní knihovna, která má se Středočeským krajem uzavřenu smlouvu o přenesení regionálních funkcí v rozsahu a na území smlouvou vymezeném,

- d) základní knihovnou knihovna ve smyslu § 12 knihovního zákona; v souladu s *Metodickým pokynem Ministerstva kultury k zajištění výkonu regionálních funkcí knihoven a jejich koordinaci na území České republiky* se rozlišují základní knihovny profesionální a základní knihovny neprofesionální,
- e) provozovatelem základní knihovny fyzická nebo právnická osoba, která svým jménem a na svoji odpovědnost poskytuje veřejné knihovnické a informační služby,
- f) výměnným fondem dílčí knihovní fond vytvářený příslušnou pověřenou knihovnou, který se dle systému a harmonogramu stanoveného pověřenou knihovnou vyměňuje mezi základními knihovnami na vymezeném území Středočeského kraje,
- g) výměnným fondem pro profesionální základní knihovny dílčí knihovní fond vytvářený krajskou knihovnou, který se na základě koordinace krajské knihovny s pověřenými knihovnami vyměňuje výhradně mezi profesionálními základními knihovnami na celém území Středočeského kraje,
- h) regionálním automatickým knihovním systémem (REKS) informační systém pro zajištění knihovnických činností, který řeší automatizaci na úrovni regionu, nikoli jen jedné knihovny.

3. Práva a povinnosti pověřené knihovny

- 3.1 Pověřená knihovna se zavazuje naplňovat ustanovení dokumentů uvedených v čl. 1 této smlouvy ve prospěch základní knihovny v tomto rozsahu:
 - a) poradenská a konzultační činnost, plánovací a rozborová činnost, zejména poskytování odborných rad, konzultací a referencí k aktuálním otázkám knihovnické a informační činnosti a praktická pomoc při řešení odborných problémů základních knihoven,
 - b) podpora při revizi a aktualizaci knihovních fondů,
 - c) podpora při zpracování statistických údajů,
 - d) vzdělávání knihovníků, semináře, porady,
 - e) tvorba výměnných knihovních fondů, jejich evidence, cirkulace a distribuce,
 - f) servis regionálního automatizovaného systému, je-li do něj základní knihovna zapojena, přičemž zajištění servisních služeb se týká jen částí, které jsou využívány k plnění regionálních funkcí.
- 3.2 Je-li základní knihovna knihovnou profesionální, zavazuje se pověřená knihovna koordinovat s krajskou knihovnou cirkulaci výměnného fondu pro profesionální základní knihovny.
- 3.3 Pověřená knihovna je oprávněna:
 - a) vyžádat si v souvislosti s výkonem regionálních funkcí vstup do prostor základní knihovny,
 - b) požadovat po základní knihovně náhradu škody při ztrátě či poškození knihovních jednotek z výměnného souboru,
 - c) omezit výkon regionálních funkcí v závislosti na výši dotace přidělené Středočeským krajem, je-li to v souladu se smlouvou o přenesení regionálních funkcí,
 - d) požadovat od provozovatele základní knihovny informace o činnosti základní knihovny, pokud jsou potřebné pro rozborovou činnost Středočeského kraje, krajské knihovny, Národní knihovny České republiky nebo Ministerstva kultury ČR,

- e) uzavírat dodatky této smlouvy v souladu s aktualizacemi dokumentů uvedených v čl. 1 smlouvy, případně tuto smlouvu vypovědět.

4. Práva a povinnosti provozovatele základní knihovny

- 4.1 Provozovatel základní knihovny zodpovídá za zajištění podmínek pro kvalitní knihovnický provoz, především odpovídajících prostor a kvalifikovaného personálu.
- 4.2 Provozovatel základní knihovny je oprávněn:
 - a) využívat odbornou pomoc v rozsahu dle článku 3 této smlouvy,
 - b) v případě nejasností či pochybností o rozsahu poskytovaných služeb kontaktovat metodické oddělení krajské knihovny.
- 4.3 Provozovatel základní knihovny je povinen:
 - a) umožnit v souvislosti s výkonem regionálních funkcí zaměstnancům pověřené knihovny přístup do základní knihovny a zajistit jim potřebné podmínky,
 - b) umožnit pracovníkům základní knihovny účast na odborných knihovnických akcích pořádaných pověřenou knihovnou, případně Středočeskou vědeckou knihovnou v Kladně, či dalšími oborovými organizacemi,
 - c) umožnit zaměstnanci základní knihovny v rámci profesního vzdělávání účast na kurzu knihovnického minima realizovaného krajskou knihovnou,
 - d) informovat pověřenou knihovnu o podstatných změnách, zejména statusu základní knihovny (profesionální vs. neprofesionální), kontaktních údajů, názvů, sídla, a udržovat v koordinaci s pověřenou knihovnou aktualizované údaje v Centrálním adresáři knihoven a informačních institucí v ČR,
 - e) vést řádnou knihovnickou dokumentaci dle pokynů pracovníků pověřené knihovny,
 - f) poskytnout potřebnou součinnost v případě kontroly,
 - g) do data stanoveného Ministerstvem kultury nebo příslušnou organizací zakládanou nebo zřizovanou tímto ministerstvem zpracovat v souladu s platnými předpisy a metodickými pokyny roční statistický výkaz o činnosti základní knihovny a dohodnutým způsobem jej předat pověřené knihovně
 - h) poskytnout pověřené knihovně informace o činnosti základní knihovny, pokud jsou potřebné pro rozborovou činnost Středočeského kraje, krajské knihovny, Národní knihovny České republiky nebo Ministerstva kultury ČR.
 - i) neprodleně informovat pověřenou knihovnu o zániku nebo pozastavení činnosti základní knihovny; v případě pozastavení činnosti informuje rovněž o důvodu pozastavení.
- 4.4 Je-li základní knihovna knihovnou profesionální, je její provozovatel dále povinen umožnit zaměstnanci základní knihovny účast na pravidelných poradách profesionálních knihoven.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 1. 2026.
- 5.2 Smlouva je vyhotovena v digitální podobě opatřené platnými elektronickými podpisy obou stran, kterou obdrží každá ze smluvních stran.

- 5.3 Jakékoli změny a doplňky smlouvy lze učinit pouze formou písemného a číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 5.4 Záležitosti z této smlouvy vznikající a vyplývající, pokud nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími příslušnými právními předpisy.
- 5.5 Smlouvu může každá ze smluvních stran vypovědět. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi.
- 5.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že souhlasí s jejím obsahem.
- 5.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nepodléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv s odkazem na ustanovení § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.8 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady/Zastupitelstva obce
č.j. dne



za pověřenou knihovnu



za provozovatele základní knihovny

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Typ vstupního dokumentu: .DOCX

Otisk vstupního souboru: 949B3097BE118E0E5C5C3CB95925C1608E57D5ED85458F260B99C58EC0C3DD3F

Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

18.9.2025

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Šťastná Ivana

DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI NA REALIZACI „SVAZKOVÉ ŠKOLY“

Obec Přišimasy

Sídlo: Jana Čermáka 80, 282 01 Přišimasy

IČO: 00235652

Zastoupena: Bc. Šárkou Rumanovou, starostkou

a

Obec Květnice

Sídlo: K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice

IČO: 00640042

Zastoupena: Ing. Lenkou Houžvičkovou, starostkou

a

Obec Dobročovice

Sídlo: Dobročovice 38, 250 82 Dobročovice

IČO: 00662399

Zastoupena: Milanem Černým, starostou

a

Obec Hradešín

Sídlo: Hradešín 114, 282 01 Hradešín

IČO: 00665100

Zastoupena: Pavlem Bělochem, starostou

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Zastoupeno: Ing. Alexisem Kimbembe, uvolněným místostarostou
(společně jen jako „**Obce zapojené do svazku obcí**“)

a

Dobrovolný svazek obcí Povýmolí

Sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČO: 04363531

Zastoupený: Ing. Markétou Rydvalovou, předsedkyní svazku
(dále jen „**DSO Povýmolí**“)

(společně všechny smluvní strany dále jen jako „**Smluvní strany**“)

Vzhledem k tomu, že

- A. Smluvní strany spolu uzavřely Smlouvu o spolupráci na realizaci „Svazkové školy“ (dále jen „**Smlouva**“), kterou upravily základní vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran ve vztahu k financování výstavby Svazkové základní školy v Úvalech (dále jen „**Škola**“);
- B. výstavba Školy bude vedle dotace Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy a dalších dotací financována rovněž prostřednictvím bankovního úvěru;
- C. s ohledem na uvedené je nutné podrobnějším způsobem upravit zejména problematiku povinností Obcí zapojených do svazku obcí ve vztahu k přijetí a splácení bankovního úvěru a rovněž ve vztahu k případnému porušení závazku k platbě některé Obce zapojené do svazku obcí;

uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek ke Smlouvě o spolupráci obcí na realizaci „Svazkové školy“

(dále též jen „**Dodatek č. 1**“)

Článek 1.

Základní ustanovení

- 1.1. Obce zapojené do svazku obcí se zavazují podílet se na úhradě nákladů spojených se zajištěním financování výstavby Školy včetně souvisejících nákladů dle pravidel stanovených ve Smlouvě a konkretizovaných v tomto Dodatku č. 1.
- 1.2. DSO Povýmolí se tímto Dodatkem č. 1 zavazuje vykonávat za účelem realizace výstavby Školy a zajištění financování výstavby Školy činnosti stanovené ve Smlouvě a v tomto Dodatku č. 1.
- 1.3. Obce zapojené do svazku obcí tímto potvrzují, že mezi náklady, k jejichž úhradě se Smlouvou zavázaly, náleží rovněž závazek k náhradě části nákladů na zajištění povolení a realizace příjezdové komunikace ke Škole, infrastruktury, přeložky VN a nákladů spojených se zajištěním náhradního technického řešení radioreleového spoje, kdy tuto část nákladů ve výši 36,25 % (resp. 5.716.005,- Kč ve vztahu

k Radioreleovému spoji) se původně zavázalo uhradit pouze Město Úvaly na základě Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti, uzavřené dne 23. 4. 2008 mezi Městem Úvaly, Úvaly Development, s.r.o. a Arcona Capital Nederland N.V. Pro vyloučení pochybností Obce zapojené do svazku obcí a DSO Povýmolí souhlasí s tím, že tento závazek vůči Úvaly Development, s.r.o. od Města Úvaly smluvně převezme DSO Povýmolí a že se na úhradě těchto nákladů budou Obce zapojené do svazku obcí, včetně Města Úvaly, podílet v poměru stanoveném Smlouvou s tím, že se DSO Povýmolí následně stane na základě darovací smlouvy namísto Města Úvaly vlastníkem pozemních komunikací a infrastruktury, na jejichž výstavbě se budou finančně podílet, ve smyslu Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti. Identifikace konkrétních pozemních komunikací a infrastruktury, na jejichž výstavbě se budou Obce zapojené do svazku obcí podílet, bude stanovena smluvním ujednáním s Úvaly Development, s.r.o.

- 1.4. Budoucí uspořádání vlastnických vztahů k této infrastruktuře a zajištění její správy, údržby a obnovy bude předmětem dalších smluvních ujednání mezi Obcemi zapojenými do svazku obcí a DSO Povýmolí, a to tak, aby výsledné majetkové a finanční uspořádání bylo v souladu s povinností postupovat s péčí řádného hospodáře všech stran Smlouvy.

Článek 2.

Bankovní úvěr, pravidla financování a splácení úvěru

- 2.1. DSO Povýmolí provedlo poptávkové řízení za účelem výběru banky, se kterou bude uzavřena smlouva o úvěru, ze kterého bude financována výstavba Školy, nebo přímý výběr takové banky, a to mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v souladu s § 29 písm. m) tohoto zákona.
- 2.2. Smlouvu o úvěru uzavře s vybranou bankou výlučně DSO Povýmolí, ledaže bude k uzavření smlouvy o úvěru nezbytná rovněž smluvní účast Obcí zapojených do svazku obcí. Bude-li úvěrová smlouva uzavřena tak, že úvěrovanou smluvní stranou budou místo DSO Povýmolí Obce zapojené do svazku obcí, platí pro jejich práva a povinnosti totéž, co je stanoveno v tomto ohledu v tomto Dodatku č. 1 pro DSO Povýmolí.
- 2.3. Smlouva o úvěru s vybranou bankou nebude obsahovat žádné zajištění finančních závazků DSO Povýmolí ze strany Obcí zapojených do svazku obcí, s výjimkou zajištění ručitelskými prohlášeními Obcí zapojených do svazku obcí, v rozsahu jejich podílu na závazku vůči příslušné bance.
- 2.4. Obce zapojené do svazku obcí se zavazují respektovat a řádně a včas splnit veškeré případné požadavky, nebo dodatečné požadavky vybrané banky ve vztahu k poskytnutí a/nebo zajištění úvěru.
- 2.5. Úvěr na základě smlouvy o úvěru s vybranou bankou, může být do výše 150 mil. Kč.

Ke sjednání úvěru nad finanční limit dle předchozí věty se vyžaduje souhlas členské schůze DSO Povýmolí.

- 2.6. Finanční prostředky získané z poskytnutého úvěru budou použity výlučně na úhradu vlastních nákladů na výstavbu Školy, dodávku veškerého zařízení a vnitřního vybavení Školy a na úhradu souvisejících nákladů na poskytování dalších dodávek, služeb a stavebních prací, které mají přímou či nepřímou souvislost s výstavbou Školy.
- 2.7. Na úhradu splátek úvěru nesmí být použity finanční prostředky z dotací přijatých za účelem výstavby Školy, nebude-li to dle pravidel příslušné dotace výslovně umožněno.
- 2.8. DSO Povýmolí je povinen k financování realizace projektu Školy využívat primárně finanční prostředky z poskytnutých dotací při splnění všech dotačních podmínek.
- 2.9. Na základě sjednané smlouvy o úvěru a na základě principů stanovených Smlouvou DSO Povýmolí stanoví každé Obci zapojené do svazku obcí výši jejích finančních příspěvků pro účely splácení poskytnutého úvěru a platební kalendář, který jsou strany Obce zapojené do svazku obcí povinny dodržovat.
- 2.10. DSO Povýmolí se zavazuje, že poskytne Obcím zapojeným do svazku obcí platební harmonogram splátek úroků a splátek jistiny úvěru neprodleně poté, co mu bude v návaznosti na uzavření smlouvy o úvěru s vybranou bankou znám harmonogram splátek úroků a jistiny splátek a že jim následně neprodleně poskytne jakoukoliv změnu tohoto harmonogramu.
- 2.11. Obce zapojené do svazku obcí jsou povinny poukazovat své finanční prostředky na úhradu splátek úvěru na účet DSO Povýmolí, který z nich uhradí příslušné splátky úvěru. Obce zapojené do svazku obcí se zavazují, že příslušné finanční prostředky pro úhradu každé splátky úroků, splátky jistiny úvěru, nebo jiné platby bance poskytnou DSO Povýmolí tak, aby je DSO Povýmolí měl k dispozici na svém účtu u banky nejpozději 3 pracovní dny před dnem splatnosti příslušné platby.
- 2.12. Dodatečnou změnu základních parametrů úvěru (výše úvěru, výše splátky, změna doby splácení, úhrada mimořádné splátky, předčasné splacení úvěru, změnu zajištění, bude-li sjednáno), projedná DSO Povýmolí s Obcemi zapojenými do svazku obcí předem, a to s výjimkou změny úrokové sazby a jiných standardních parametrů, pokud k nim bude dle podmínek smlouvy o úvěru jednostranně oprávněna vybraná banka.
- 2.13. Obce zapojené do svazku obcí se zavazují, že se budou ve stanoveném poměru podílet na všech případných dodatečných platbách, které banka dle smlouvy o úvěru nebo v souvislosti s ní bude po DSO Povýmolí vyžadovat.
- 2.14. Obce zapojené do svazku obcí se zavazují, že v případě, kdy z jakéhokoliv důvodu

bude hrozit, nebo dojde k porušení podmínek smlouvy o úvěru nebo zesplatnění úvěru, poskytnou bance dodatečné zajištění závazků DSO Povýmolí k úhradě úvěru, primárně formou vystavení ručitelského prohlášení, a to každá obec v rozsahu svého podílu na nákladech projektu Školy, který byl sjednán ve Smlouvě.

- 2.15. DSO Povýmolí je oprávněn, s příslušným odůvodněním ve vhodných případech, navrhnout Obcím zapojeným do svazku obcí mimořádnou splátku úvěru, nebo předčasné splacení úvěru, přičemž Obce zapojené do svazku obcí se zavazují, že bez závažných, zejména finančních důvodů takový návrh neodmítnou. Obce zapojené do svazku obcí se pro účely schváleného předčasného splacení úvěru nebo mimořádné splátky úvěru zavazují poskytnout řádně a včas finanční prostředky odpovídající jejich podílu na realizaci projektu Školy.

Článek 3.

Porušení závazků a platební neschopnost

- 3.1. Obce zapojené do svazku obcí se zavazují hradit řádně a včas své finanční závazky spojené s úhradou splátek úvěru.
- 3.2. Obce zapojené do svazku obcí se zavazují neprodleně informovat DSO Povýmolí a ostatní Obce zapojené do svazku obcí o tom, že je ohrožena jejich schopnost uhradit kterýkoliv příspěvek na úhradu splátky úvěru, nebo jeho část, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o takové skutečnosti dozvědí. Obce zapojené do svazku obcí se zavazují v případě takového oznámení neprodleně jednat o tom, jakým způsobem nahradí platbu příslušné Obce zapojené do svazku obcí tak, aby řádná a včasná splátka úvěru nebyla ohrožena. Pokud se obce nedohodnou jinak, uhradí na podíl příslušné Obce zapojené do svazku obcí částku v poměru, v jakém se podílejí na financování projektu, přepočteném tak, jako by příslušná Obec zapojená do svazku obcí, která není schopna splnit svůj závazek, nebyla smluvní stranou Smlouvy. Možnost postupu podle ustanovení čl. I. odst. 6 Smlouvy tím není dotčena. Tento princip bude použit i v případě dlouhodobé platební neschopnosti některé Obce zapojené do svazku obcí.
- 3.3. V rozsahu, v jakém Obec zapojená do svazku obcí uhradí platbu namísto jiné Obce zapojené do svazku obcí, se tato Obec zapojená do svazku obcí stává vůči dlužné Obce zapojené do svazku obcí věřitelem pohledávky odpovídající příslušné částce se splatností jeden měsíc od doručení oznámení dlužné obci o provedené úhradě. V případě prodlení dlužné Obce zapojené do svazku obcí bude věřitelská obec oprávněna požadovat za dobu prodlení úhradu úroků z prodlení ve výši stanovení právními předpisy.
- 3.4. Obec zapojená do svazku obcí se zavazuje nahradit veškeré náklady vzniklé DSO Povýmolí či jiným Obcím zapojeným do svazku obcí v souvislosti s porušením její platební povinnosti, včetně finančních pohledávek uplatněných příslušnou bankou

v důsledku případného prodlení DSO Povýmolí za řádnou a včasnou úhradou splátky úvěru.

Článek 4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Pokud není tímto Dodatkem č. 1 výslovně stanoveno jinak, použijí se na plnění dle tohoto dodatku obdobně ustanovení Smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo některé ustanovení Dodatku č. 1 zcela nebo zčásti neplatné či právně neučinné, zůstává tím nedotčena platnost či právní účinnost ostatních ustanovení.
- 4.3. Uzavření toho Dodatku č. 1 schválilo Zastupitelstvo obce Přišimasy pod číslem č. *** dne *** a pověřilo starostku obce k jejímu podpisu.
- 4.4. Uzavření toho Dodatku č. 1 schválilo Zastupitelstvo obce Květnice pod číslem č. *** dne *** a pověřilo starostku obce k jejímu podpisu.
- 4.5. Uzavření toho Dodatku č. 1 schválilo Zastupitelstvo obce Dobročovice pod číslem č. *** dne *** a pověřilo starostu obce k jejímu podpisu.
- 4.6. Uzavření toho Dodatku č. 1 schválilo Zastupitelstvo obce Hradešín pod číslem č. *** dne *** a pověřilo starostu obce k jejímu podpisu.
- 4.7. Uzavření toho Dodatku č. 1 schválilo Zastupitelstvo města Úvaly pod číslem Z – 79/2025 dne 23. 10. 2025 a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
- 4.8. Uzavření toho Dodatku č. 1 schválila členská schůze DSO Povýmolí pod číslem usnesení č. 32/2025 dne 16. 10. 2025 a pověřila předsedkyni svazku k jejímu podpisu.
- 4.9. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou, a to za podmínky schválení zastupitelstvy jednotlivých obcí, které jsou Smluvními stranami, resp. členskou schůzí DSO Povýmolí.
- 4.10. S odkazem na § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, není povinnost tento Dodatek č. 1 uveřejnit v Registru smluv.
- 4.11. Dodatek č. 1 je vyhotoven v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá Smluvní strana.
- 4.12. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

Za obec Přišimasy

.....
Bc. Šárka Rumanová
starostka

V Úvalech dne

Za obec Dobročovice

.....
Milan Černý
starosta

V Úvalech dne

Za město Úvaly

.....
Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

V Úvalech dne

Za obec Květnice

.....
Ing. Lenka Houžvičková
starostka

V Úvalech dne

Za obec Hradešín

.....
Pavel Běloch
starosta

V Úvalech

Za DSO Povýmolí

.....
Ing. Markéta Rydvalová
předsedkyně svazku



DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi následujícími smluvními stranami

Objednatel: **Město Úvaly**
se sídlem: Arnošta z Pardubic, 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ-00240931
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 94-1110201/0710
webové stránky: www.mestouvaly.cz
datová schránka: pa3bvse
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **S-B s.r.o.**
se sídlem: Husova 332, 264 01 Sedlčany
IČO: 25652362
DIČ: CZ25652362
bankovní spojení: ČSOB a.s.
číslo účtu: 245683647/0300
Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 58265.
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“ či jednotlivě „smluvní strana“)

PREAMBULE

- A. Smluvní strany uzavřely smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení díla na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Přístavba MŠ Cukrovar II**“ („smlouva“).
- B. V souladu s odst. 16.1. smlouvy, který stanoví, že pro potřeby změny Díla v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“), si smluvní strany mohou sjednat dodatek ke smlouvě, uzavírají smluvní strany tento dodatek („**dodatek č. 2**“).
- C. Projekt je realizován s finančním přispěním: Integrovaný regionální operační program, název projektu: Přístavba MŠ Cukrovar – ul. Bulharská, registrační číslo projektu: CZ.06.04.01/00/22_007/0000240.

I.

PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1. Smluvní strany konstatují, že se předmět díla podle čl. III smlouvy, ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě, upravuje o provedení nových prací (vícepráce) a o neprovedení části původních prací (méněpráce). Přesný rozsah těchto prací je stanoven v příloze č. 1 tohoto dodatku, který je jeho nedílnou součástí.

- 1.2. Hodnota dodatečných prací, tj. hodnota víceprací, činí:
Cena víceprací bez DPH: 1 636 388,99 Kč
DPH 21 %: 343 641,69 Kč
Cena víceprací celkem včetně DPH: 1 980 030,68 Kč
- 1.3. Hodnota neprovedených původních prací, tj. méněprací, činí:
Cena méněprací bez DPH: 587 995,70 Kč
DPH 21 %: 123 479,10 Kč
Cena méněprací celkem včetně DPH: 711 474,80 Kč
- 1.4. V důsledku změn popsaných v tomto dodatku se celková cena díla podle smlouvy, ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě, zvyšuje o částku **1 048 393,29 Kč bez DPH (1 268 555,88 Kč včetně DPH)**, tj. čl. VI. smlouvy upravuje následovně:
6.1. Celková cena Díla je stanovena za sjednaný předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:
Cena Díla bez DPH: 32 620 014,29 Kč
DPH 21 %: 6 850 203,00 Kč
Cena Díla včetně DPH: 39 470 217,29 Kč
- 1.5. Odůvodnění změn podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je uvedeno v kategorizaci změn závazků ze smlouvy podle § 222 ZZVZ.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
- 2.2 Tento dodatek lze měnit pouze dohodou smluvních stran.
- 2.3 Tento dodatek je platný a účinný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
- 2.4 Uzavření tohoto dodatku schválila rada Města Úvaly usnesením č. R-XXX/2025 ze dne DD. MM. 2025 a pověřilo starostku města k jeho podpisu. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento dodatek registrovat v Registru smluv.
- 2.5 Nedílnou a neoddělitelnou součástí tohoto dodatku tvoří následující přílohy:
- Přílohy:**
1) – Změnové listy a rozpočty změn
- 2.6 Tento dodatek je vyhotoven v elektronickém originále a podepsán uznávanými elektronickými podpisy.
- 2.7 Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, uzavírají ho svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele,
v Úvalech, dne DD. MM. 2025

Za zhotovitele,
v Sedlčanech, dne DD. MM. 2025

ZMĚNOVÝ LIST

Stavba (veřejná zakázka):

Přístavba MŠ Cukrovar II, Úvaly
Přístavba MŠ Cukrovar – ul. Bulharská

Číslo projektu:

CZ.06.04.01/00/22_007/0000240

Číslo smlouvy:

131/S/2024

ze dne 06.08.2024

Objednatel:

Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly
IČ: 00240931

Správce stavby (TDI):

LNConsult s.r.o.
U hřiště 250
250 83 Škvorec
IČ: 29136504

Zhotovitel:

S-B s.r.o.
Husova 332
264 01 Sedlčany
IČ: 25652362

Pořadové číslo změnového listu na stavbě: **2**

VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:	ODSOUHLASENO	☐
	ODSOUHLASENO S PODMÍNKOU	☐
	ZAMÍTNUTO	☐

Změna se týká těchto SO, PS:

Objekt 1 - MŠ Cukrovar -přístavba

Změnu požaduje:

Objednatel/Zhotovitel

- na základě čeho:

realizace stavby

Stručný popis změny:

Dle přiloženého změnového rozpočtu a vyjádření TDS.

Změna projednána - posouzena kým (jméno, organizace):

Změna vyvolá přepracování projektové dokumentace:

ANO

☐

NE

☒

Časový dopad na stavbu:

ANO

☐

NE

☒

Cena stavby celkem dle smlouvy o dílo bez DPH:

28 112 362,99 Kč

Cena stavby po změně dle ZL č. 01 bez DPH:

31 571 621,00 Kč

Náklady na změnu dle ZL č. 02 bez DPH:

+ 1 048 393,29 Kč

Cena stavby po změně dle ZL č. 02 bez DPH:

32 620 014,29 Kč

Souhrnná cena změněných SO, PS v Kč bez DPH :

SO,PS	Cena ve smlouvě o dílo	Včetně dodatků	Více práce	Méně práce	Cena po změně
Objekt 1	21 743 370,15 Kč	25 202 628,16 Kč	1 636 388,99 Kč	587 995,70 Kč	26 251 021,45 Kč
Objekt 2	1 404 573,00 Kč	1 404 573,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 404 573,00 Kč
Objekt 4	892 871,00 Kč	892 871,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	892 871,00 Kč
Objekt 5	1 807 636,87 Kč	1 807 636,87 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 807 636,87 Kč
Objekt 6	141 251,97 Kč	141 251,97 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	141 251,97 Kč
Objekt 7	677 660,00 Kč	677 660,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	677 660,00 Kč
Objekt 8	463 500,00 Kč	463 500,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	463 500,00 Kč
Objekt 9	981 500,00 Kč	981 500,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	981 500,00 Kč
Total/ Celkem	28 112 362,99 Kč	31 571 621,00 Kč	1 636 388,99 Kč	587 995,70 Kč	32 620 014,29 Kč

1/ Návrh změny vypracoval (Zhotovitel):

Jméno: Datum: Podpis (razítko)

2/ Stanovisko Města Úvaly (Objednatele):

Doporučuji

☐

Nedoporučuji

☐

Jméno: Datum: Podpis (razítko)

3/ Stanovisko Správce stavby (TDS):

Doporučuji

☐

Nedoporučuji

☐

Jméno:

Datum: Podpis (razítko)

Přílohy:

Změnový rozpočet
Stanovisko TDS

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 24002 Přístavba MŠ Cukrovar II

Objednatel: Město Úvaly IČO: 00240931
Arnošta z Pardubic 95 DIČ: CZ00240931
25082 Úvaly

Zhotovitel: S-B s.r.o. IČO: 25652362
Husova 332 DIČ: CZ25652362
26401 Sedlčany

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			755 102,20
PSV			-169 144,32
MON			462 435,41
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 048 393,29

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 048 393,29 CZK
Základní DPH	21 %	220 162,59 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 268 555,88 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
ZL2	Změnový list č. 2	0,00	1 048 393,29	220 162,58	1 268 555,87	100
ZL2/1	Zpevněné plochy	0,00	412 144,73	86 550,39	498 695,12	39
ZL2/2	Zařizovací předměty	0,00	82 436,86	17 311,74	99 748,60	8
ZL2/3	Truhlářské výrobky	0,00	79 695,85	16 736,13	96 431,98	8
ZL2/4	Podlahové vytápění	0,00	79 279,11	16 648,61	95 927,72	8
ZL2/5	Splašková kanalizace, izolace svislého potrubí	0,00	51 969,00	10 913,49	62 882,49	5
ZL2/6	Pergola, stříšky nad vstupy, markýzy, branka, lité podlahy	0,00	-452 970,70	-95 123,85	-548 094,55	-43
ZL2/7	Zakrytí lapolu vč. hydroizolace	0,00	93 507,02	19 636,47	113 143,49	9
ZL2/8	Elektroinstalace, slaboproud	0,00	462 435,41	97 111,44	559 546,85	44
ZL2/9	Okapový chodník kolem zbytku školky	0,00	33 590,99	7 054,11	40 645,10	3
ZL2/10	SDK výměna pro vnitřní rolety	0,00	28 397,80	5 963,54	34 361,34	3
ZL2/11	Drenáže u žlabů	0,00	33 828,82	7 104,05	40 932,87	3
ZL2/12	Zemní práce kolem objektu	0,00	144 078,40	30 256,46	174 334,86	14
Celkem za stavbu		0,00	1 048 393,29	220 162,59	1 268 555,88	100

Popis stavby: 24002 - Přístavba MŠ Cukrovar II

Popis objektu: ZL2 - Změnový list č. 2

Popis rozpočtu: ZL2/1 - Zpevněné plochy

Popis rozpočtu: ZL2/2 - Zařizovací předměty

Popis rozpočtu: ZL2/3 - Truhlářské výrobky

Popis rozpočtu: ZL2/4 - Podlahové vytápění

Popis rozpočtu: ZL2/5 - Splašková kanalizace, izolace svislého potrubí

Popis rozpočtu: ZL2/6 - Pergola, stříšky nad vstupy, markýzy, branka, lité podlahy

Popis rozpočtu: ZL2/7 - Zakrytí lapolu vč. hydroizolace

Popis rozpočtu: ZL2/8 - Elektroinstalace, slaboproud

Popis rozpočtu: ZL2/9 - Okapový chodník kolem zbytku školky

Popis rozpočtu: ZL2/10 - SDK výměna pro vnitřní rolety

Popis rozpočtu: ZL2/11 - Drenáže u žlabů

Popis rozpočtu: ZL2/12 - Zemní práce kolem objektu

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			145 186,17	13,8
21	Zakládání - úprava podloží a základové spáry, zlepšování vlastností hornin	HSV			15 433,00	1,5
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			37 693,80	3,6
4	Vodorovné konstrukce	HSV			30 835,00	2,9
5	Komunikace	HSV			25 719,50	2,5
5	Komunikace pozemní	HSV			260 971,05	24,9
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			126 000,00	12,0
8	Trubní vedení	HSV			15 860,00	1,5
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			36 100,00	3,4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			7 446,00	0,7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			100 414,20	9,6
D23	7660: Venkovní prvky	HSV			-22 400,00	-2,1
D27	7669 Ostatní prvky	HSV			-140 000,00	-13,4
D7	Podlahové vytápění	HSV			76 024,00	7,3
mínus	mínus	HSV			-9 025,00	-0,9
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	HSV			43 196,08	4,1
711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	PSV			22 989,00	2,2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			49 845,00	4,8
725	Zařizovací předměty	PSV			78 858,00	7,5
760	Sádkartonové konstrukce	PSV			15 695,18	1,5

762	Konstrukce tesařské	PSV			-332 736,50	-31,7
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			76 000,00	7,2
777	Podlahy lité	PSV			-79 795,00	-7,6
M21	Elektromontáže	MON			462 435,41	44,1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			5 648,40	0,5
Cena celkem					1 048 393,29	100,0

Položkový rozpočet

S:	24002	Přístavba MŠ Cukrovar II
O:	ZL2	Změnový list č. 2
R:	ZL2/1	Zpevněné plochy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				17 575,00
1	451315111	Podkladní vrstva z betonu prostého C 25/30 do 10cm	m2	19,00000	925,00	17 575,00
		Podkladní beton pro obrubníky : 95*0,2		19,00000		
Díl: 5		Komunikace pozemní				260 971,05
2	596291111	Řezání betonové dlažby tl. 60 mm	m	145,00000	327,00	47 415,00
3	564751111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 150 mm	m2	540,00000	340,00	183 600,00
		K				
		zámková dlažba : (210+60)-178,565		91,43500		
		210+60+178,565		448,56500		
4	564811111	Podklad z kameniva drceného vel. 0-8 mm tl 50 mm	m2	133,13800	225,00	29 956,05
		K				
		Zámková dlažba : (210+60)-136,862		133,13800		
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				36 100,00
5	916561111	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrrou včetně obrubníku ABO 4 - 5 50/5/25	m	95,00000	380,00	36 100,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				90 127,44
6	998017001	Přesun omezen mechaniz budova v-6m	t	190,94796	472,00	90 127,44
Díl: mínus		mínus				-9 025,00
7	XP 3	Ocelová ráfovina s osazením do betonu - obrubník	m	-95,00000	95,00	-9 025,00
		K				
Díl: VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				16 396,24
8	005211050RT	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	16 396,24	16 396,24

Položkový rozpočet

S:	24002	Přístavba MŠ Cukrovar II
O:	ZL2	Změnový list č. 2
R:	ZL2/2	Zařizovací předměty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				3 578,86
1	005211050RT	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	3 578,86	3 578,86
Díl: 725		Zařizovací předměty				78 858,00
2	725112022	Zařízení záchodů klozety keramické závěsné na nosné stěny s hlubokým splachováním odpad vodovodný	soubor	1,00000	4 760,00	4 760,00
3	725119306R01	Montáž doplňků k WC a modulu	soubor	26,00000	584,00	15 184,00
4	551070131	Tlačítko ovládací WC ALCA M370 bílý plast	kus	12,00000	1 498,00	17 976,00
5	551673931	Sedátko klozetové Geberit Bambini, bílé	kus	13,00000	2 874,00	37 362,00
6	64278963R01	D+M tlumicí vložka k WC	kus	12,00000	298,00	3 576,00

Položkový rozpočet

S:	24002	Přístavba MŠ Cukrovar II
O:	ZL2	Změnový list č. 2
R:	ZL2/3	Truhlářské výrobky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				3 695,85
1	005211050RT	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	3 695,85	3 695,85
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				76 000,00
2	766812789R00	Pracovní stoly pro učitelky v učebnách	kus	2,00000	18 790,00	37 580,00
3	766812791R00	Pracovní stoly, komoda se šuplaty a skříňky pod stoly	kus	1,00000	38 420,00	38 420,00

Položkový rozpočet

S:	24002	Přístavba MŠ Cukrovar II
O:	ZL2	Změnový list č. 2
R:	ZL2/4	Podlahové vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: D7		Podlahové vytápění				76 024,00
1	735511008	Trubkové teplovodní podlahové vytápění rozvod v systémové desce systémová deska s tepelnou izolací, výšky 50 až 53 mm	m2	32,00000	465,00	14 880,00
2	735511049	Trubkové teplovodní podlahové vytápění rozvod s uchycením ve vodící liště potrubí polyetylen PE-Xa rozvodné potrubí 20x2 mm rozteč 300 mm	m	264,00000	225,00	59 400,00
3	77630010	Dilatační profil 10 x 100 mm (18 m)	m	34,00000	40,00	1 360,00
4	77630020	Chránička 14-17 mm (1 m)	m	8,00000	23,00	184,00
5	77640010	Plastifikátor 10 kg (10 kg)	kg	2,00000	100,00	200,00
Díl: VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				3 255,11
6	005211050RT	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	3 255,11	3 255,11

Položkový rozpočet

S:	24002	Přístavba MŠ Cukrovar II
O:	ZL2	Změnový list č. 2
R:	ZL2/5	Splásková kanalizace, izolace svislého potrubí

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				2 124,00
1	005211050RT	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	2 124,00	2 124,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				49 845,00
2	722182008	Montáž tepelné izolace skruží na potrubí přímé, DN 110 mm, samolepicí spoj	m	105,00000	118,50	12 442,50
3	721173401	Potrubí z trub PVC SN4 svodné (ležaté) DN 110	m	37,00000	720,00	26 640,00
Poznámka k položce: trubní materiál ve specifikaci						
4	283771283	Izolace potrubí Mirelon PRO 110 x 13 mm šedočerná	m	105,00000	102,50	10 762,50

Položkový rozpočet

S:	24002	Přístavba MŠ Cukrovar II
O:	ZL2	Změnový list č. 2
R:	ZL2/6	Pergola, stříšky nad vstupy, markýzy, branka, lité podlahy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				126 000,00
1	621142009T11	Skleněná stříška nad vstupem š. 2,4 m, sklo ESG 10 mm vč. montáže a kotvicí sadv	kus	2,00000	63 000,00	126 000,00
Díl: D23		7660: Venkovní prvky				-22 400,00
2	Pol2	Demontáž stávajícího oplocení v místě pro branku 1,2 m	kus	-1,00000	400,00	-400,00
K						
3	XP 2c	Branka v oplocení 1,20m otevíravá (přesný popis viz. Tabulka venkovních prvků)	kus	-1,00000	22 000,00	-22 000,00
K						
Díl: D27		7669 Ostatní prvky				-140 000,00
4	OST 1	Přístřešek nad vstupem 3,80/2,32m (přesný popis viz. Tabulka ostatních prvků)	kus	-2,00000	62 000,00	-124 000,00
K						
5	OST 8	Markýza nad atriem 4,50/5,00m (přesný popis viz. Tabulka ostatních prvků)	kus	-2,00000	8 000,00	-16 000,00
K						
Díl: 762		Konstrukce tesařské				-336 775,70
6	762081410	Vícestranné hoblování hraněného řeziva na staveništi (T02) pergola	m2	-221,01100	200,00	-44 202,20
K						
7	762089003	Dodávka a montáž ocelových kotevních patek pergoly	kus	-16,00000	550,00	-8 800,00
K						
8	762751220	Montáž prostorové vázané kce na hladko z hraněného řeziva plochy do 224 cm2 (T02)	m	-48,72000	280,00	-13 641,60
K						
9	762751230	Montáž prostorové vázané kce na hladko z hraněného řeziva plochy do 288 cm2 (T02)	m	-272,40000	340,00	-92 616,00
K						
10	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kci (T02)	m3	-9,47100	1 400,00	-13 259,40
K						
11	762795001	Spojovací prostředky - úhelník 60/60 mm pozink - ozn. SP1 (T02)	kus	-916,00000	45,00	-41 220,00
K						
12	762795002	Spojovací prostředky - třmen 120/190 mm pozink - ozn. SP2 (T02)	kus	-8,00000	62,00	-496,00
K						
13	762795003	Spojovací prostředky - kotevní patka 120/180 mm pozink - ozn. SP3 (T02)	kus	-16,00000	189,00	-3 024,00
K						
14	762795004	Spojovací prostředky - svorník M10 dl. 160 mm pozink - bez ozn. (T02)	kus	-40,00000	65,00	-2 600,00
K						
15	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	-1,00000	8 000,00	-8 000,00
K						
16	60512136	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 dl 6-8m	m3	-9,47100	11 500,00	-108 916,50
M						
Díl: 777		Podlahy lité				-79 795,00
17	777131113	Penetrační nátěr podlahy polyuretanový na podklad vlhký nebo s nízkou nasákavostí	m2	-22,37000	250,00	-5 592,50
K						
18	777521105	Krycí stěrka dekorativní polyuretanová, tloušťky přes 2 do 3 mm	m2	-22,37000	2 850,00	-63 754,50

Položkový rozpočet

S:	24002	Přístavba MŠ Cukrovar II
O:	ZL2	Změnový list č. 2
R:	ZL2/6	Pergola, stříšky nad vstupy, markýzy, branka, lité podlahy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		K				
19	777622101	Uzavírací nátěr podlahy polyuretanový barevný	m2	-22,37000	400,00	-8 948,00
		K				
20	998777201	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	%	-1,00000	1 500,00	-1 500,00
		K				

Položkový rozpočet

S:	24002	Přístavba MŠ Cukrovar II
O:	ZL2	Změnový list č. 2
R:	ZL2/7	Zakrytí lapolu vč. hydroizolace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				37 693,80
1	389381001	Dobetonování prefabrikovaných konstrukcí	m3	5,16000	7 305,00	37 693,80
		Pomocná betonová konstrukce kolem lapolu : (4*2+1,5*2)*0,2*1,8		3,96000		
		4*1,5*0,2		1,20000		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				13 260,00
2	411121232	Osazování stropních desek š. do 60, dl. do 180 cm včetně	kus	15,00000	884,00	13 260,00
		dodávky PZD 149x29x9				
		Zastřešení lapolu : 15		15,00000		
Díl: 8		Trubní vedení				15 860,00
3	894411311	Osazení železobet. skruží rovných 80/119/9 cm	kus	2,00000	2 880,00	5 760,00
4	899102111	Osazení poklopu s rámem do 100 kg včetně dodávky poklopu lit. s rámem 600 x 600	kus	1,00000	10 100,00	10 100,00
Díl: VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				3 704,22
5	005211050RT	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	3 704,22	3 704,22
Díl: 711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				22 989,00
6	711112001	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, 1x asfaltovým penetračním nátěrem včetně dodávky asfaltového laku	m2	27,50000	79,30	2 180,75
		Hydroizolace lapolu : 5*2,5+(5*2+2,5*2)*1		27,50000		
7	711142559	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením 1 vrstva - včetně dod. Glastek 40 special mineral	m2	31,62500	522,00	16 508,25
		Hydroizolace lapolu : (5*2,5+(5*2+2,5*2)*1)*1,15		31,62500		
8	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovně za studena nátěrem penetračním	m2	27,50000	20,00	550,00
		K				
9	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,05000	75 000,00	3 750,00
		M				

Položkový rozpočet

S:	24002	Přístavba MŠ Cukrovar II
O:	ZL2	Změnový list č. 2
R:	ZL2/8	Elektroinstalace, slaboproud

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				462 435,41
1	M21147	Elektroinstalace, slaboproud viz. příloha	soubor	1,00000	462 435,41	462 435,41

Položkový rozpočet

S:	24002	Přístavba MŠ Cukrovar II
O:	ZL2	Změnový list č. 2
R:	ZL2/9	Okapový chodník kolem zbytku školky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 5		Komunikace				25 719,50
1	596215021	Kladení zámkové dlažby tl. 6 cm do drtě tl. 4 cm	m2	16,00000	383,00	6 128,00
		Okapový chodník : (3+22+7)*0,5		16,00000		
2	564751111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 16-32 mm tl 150 mm	m2	32,00000	340,00	10 880,00
		K				
		zámková dlažba : 16*2		32,00000		
3	592453331	Dlažba betonová DITON STANDARD plošná 500 x 500 x 50 mm, přírodní	m2	19,00000	458,50	8 711,50
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				5 948,90
4	998017001	Přesun omezen mechaniz budova v-6m	t	12,60360	472,00	5 948,90
Díl: VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				1 922,59
5	005211050RT	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	1 922,59	1 922,59

Položkový rozpočet

S:	24002	Přístavba MŠ Cukrovar II
O:	ZL2	Změnový list č. 2
R:	ZL2/10	SDK výměna pro vnitřní rolety

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				7 446,00
1	953981103	Chemické kotvy do betonu, hl. 110 mm, M 12, ampule	kus	34,00000	219,00	7 446,00
Díl: VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				1 217,42
2	005211050RT	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	1 217,42	1 217,42
Díl: 760		Sádrokartonové konstrukce				15 695,18
3	760941788RT3	Montáž profilů jako výměna ve stropě pro látkové rolety	bm	23,60000	450,00	10 620,00
		Výměna pro látkové rolety nad okna a dveřmi : (6.8*2+5*2)		23,60000		
4	55360031	Prvek konstrukční UA profil Knauf 50/40 mm	m	25,96000	195,50	5 075,18
		Výměna pro látkové rolety nad okna a dveřmi : (6.8*2+5*2)*1.1		25,96000		
Díl: 762		Konstrukce tesařské				4 039,20
5	762313112	Montáž svorníků, šroubů délky 300 mm	kus	34,00000	70,10	2 383,40
6	311712105	Kotva expresní FAZ II Plus 10/10 galvanický pozink	kus	34,00000	48,70	1 655,80

Položkový rozpočet

S:	24002	Přístavba MŠ Cukrovar II
O:	ZL2	Změnový list č. 2
R:	ZL2/11	Drenáže u žlabů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				7 057,46
1	132301111	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.4 do 100 m3,STROJNĚ	m3	7,92000	619,00	4 902,48
		Výkop pro drenáže : 22*0,6*0,6		7,92000		
2	162201102	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	7,92000	62,70	496,58
3	174101102	Zásyp ruční se zhutněním	m3	2,40000	691,00	1 658,40
Díl: 21		Zakládání - úprava podloží a základové spáry, zlepšování vlastností hornin				15 433,00
4	211561111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 4 až 16 mm	m3	5,50000	1 900,00	10 450,00
		K				
		Drenáž : 22*0,5*0,5		5,50000		
5	211971121	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m	m2	33,00000	45,00	1 485,00
		K				
		Drenáž : 22*1,5		33,00000		
6	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	22,00000	105,00	2 310,00
		K				
		22		22,00000		
7	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	39,60000	30,00	1 188,00
		M				
		22*1,5*1,2		39,60000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				4 337,86
8	998017001	Přesun omezen mechaniz budova v-6m	t	9,19039	472,00	4 337,86
Díl: VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				1 352,10
9	005211050RT	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	1 352,10	1 352,10
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				5 648,40
10	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 7 t	t	4,32000	312,50	1 350,00
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
		Odvoz do 50 km : 2,4*1,8		4,32000		
11	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km kontejnerem 7 t	t	216,00000	19,90	4 298,40
		2,4*1,8*50		216,00000		

Položkový rozpočet

S:	24002	Přístavba MŠ Cukrovar II
O:	ZL2	Změnový list č. 2
R:	ZL2/12	Zemní práce kolem objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				138 128,71
1	122301101	Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 100 m3 Odkop pro zámkové dlažby : 449*0,2 Odkop mimo zámkovku pro rozšíření vodorovné plochy : 169*0,2	m3	123,60000	558,00	68 968,80
2	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m K 159,687+233,977 VV 588*0,3 VV 570,064*2 'Přepočtené koeficientem množství VV	m3	308,82250	50,00	15 441,13
3	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m K 458,19+66,88+327,565-393,664 : 1165/2-458,971	m3	123,52900	280,00	34 588,12
4	167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I. skupiny 1 až 3 K 1165/2-393,664	m3	188,83600	100,00	18 883,60
5	171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 K 458,971*2 'Přepočtené koeficientem množství VV 1165-917,942	t	247,05800	1,00	247,06
Díl: VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				5 949,69
6	005211050RT	Přesun stavebních kapacit	Soubor	1,00000	5 949,69	5 949,69

MŠ Úvaly vícepráce, uživatelské změny

462 435,41

CELKEM vícepráce HRUBÁ

	množství navíc	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
Krabice přístrojové bez zapoj	ks	18	28,00	504,00
Krabice přístrojové instalační d 68	ks	18	13,28	239,04
Montáž žakuzového spínače	ks	4	98,00	392,00
Ovladač žakuzový s mechanickým blokováním 3558-C88510 IP54	ks	4	219,00	876,00
Montáž vodičů CY 4 mm2 uložených pod omítku	m	100	39,10	3 909,60
vodič silový s Cu jádrem CY 4 mm2	m	100	17,01	1 701,00
Montáž kabelů CYKY 750V 5x1,5 mm2	m	300	39,10	11 728,80
kabel silový s Cu jádrem CYKY 5x1,5mm2	m	300	41,28	12 385,44
Montáž kabelů CYKY 750V 4x10 mm2	m	200	45,50	9 100,80
kabel silový s Cu jádrem CYKY 4x10 mm2	m	200	198,88	39 775,68
Montáž kabelů JYTY 2x1	m	59	43,95	2 593,34
výseky drážek, zednické výpomoci	kpl	1	27 000,00	27 000,00
kabel JYTY 2x1	m	59	16,80	991,20
Montáž kabelů JYTY 4x1	m	30	39,10	1 172,88
kabel JYTY 4x1	m	30	28,97	869,18
montáž kab HDMI 15m	ks	2	51,32	102,64
kab HDMI 15m ztlacené kon. optický fiber kphdm2x15	ks	2	107,60	2 152,02
montáž kabel USB 15m	ks	2	51,32	102,64
kabel USB 15m 2.0 A/M-A/F	ks	2	706,09	1 412,18
montáž kab koax CB500,	m	49	43,95	2 153,79
kab koax CB500	m	49	15,84	776,16
montáž kab koax CB500,	m	70	43,95	3 076,42
kab koax CB500	m	70	15,85	1 109,81
montáž kab UTP Cat5e drát	m	374	43,95	16 439,12
kab UTP Cat5e drát	m	374	15,52	5 804,48
montáž kab UTP Cat5e drát	m	834	43,95	36 653,30
kab UTP Cat5e drát	m	834	15,52	12 943,68
montáž box spojovací SB-STP-CSE-SLR	ks	2	244,30	488,59
box spojovací SB-STP-CSE-SLR	ks	2	61,44	122,89
montáž kab FTP	m	1830	43,95	80 437,41
kab FTP Cat5e 4x2x0,5 venkovní černý	m	1830	17,12	31 329,60
montáž trubka KOPOFLEX 50	m	200	60,37	12 074,40
trubka KOPOFLEX 50	m	200	38,24	7 648,00
montáž trubka KOPOFLEX 40	m	150	57,79	8 668,08
trubka KOPOFLEX 40	m	150	27,84	4 175,28
montáž trubka KOPOFLEX 110	m	15	81,13	1 216,95
trubka KOPOFLEX 110	m	1	86,08	86,08
montáž krabice 125	ks	2	150,34	300,67
Krabice KO125E s víčkem	ks	2	192,48	384,96
Krabice přístrojová bez zapoj	ks	15	39,17	489,60
Krabice KPR 68 /hluboká	ks	15	44,16	552,06
montáž svorka 6100-44 16mm2	ks	4	102,61	410,46
svorka 6100-44 16mm2 černobílá	ks	4	44,48	177,93
montáž trubka MONOFLEX 1416 E	m	63	51,95	3 272,72
trubka MONOFLEX 1416 E	m	63	8,00	504,00
montáž trubka MONOFLEX 1420	m	17	53,24	905,15
trubka MONOFLEX 1420	m	17	11,36	193,12
montáž trubka MONOFLEX 1432	m	27	56,05	1 513,40
trubka MONOFLEX 1432	m	27	24,00	648,00
montáž trubka ENERGY 16	m	2	51,96	103,91
trubka ENERGY 16	m	2	39,04	78,08
montáž svorkovnice ekvipot. s krytem EVP-SK SEZ	ks	2	268,96	537,93
svorkovnice ekvipot. s krytem EVP-SK SEZ	ks	2	473,75	947,49
montáž jistič C 10/3	ks	7	180,29	1 262,02
jistič C 10/3	ks	7	394,40	2 760,81
montáž zásuvka datová	ks	9	162,86	1 465,78
zásuvka datová II. Cat.5e	ks	9	292,39	2 631,53
montáž zásuvka TV	ks	2	162,86	325,73
zásuvka TV	ks	2	482,69	965,38
montáž antény WiFi	ks	2	162,86	325,73
AP WiFi	ks	2	5631,98	11 263,97
montáž kab optický	m	49	43,95	2 153,79
kab optický DIXI DROP FTTx 8 vlákn 9/125 G.657A	m	49	23,04	1 128,96
montáž lišta LV 40x40 i LHD	m	8	88,56	708,48
lišta LV 40x40 i LHD	m	8	97,28	778,24
montáž CYKY 5x2,5	m	26	43,95	1 142,83
kabel CYKY 5x2,5	m	26	61,92	1 609,92
Montáž zásuvek (polo)zapusťených 2P+2 se zapojením vodičů	ks	6	113,10	678,60
Zásuvka polozapuštěná jednonásobná 16A 230V IP20	ks	6	167,58	1 005,48
Montáž kabelů CYKY 750V 3x1,5 mm2	m	3	28,00	84,00
kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5mm2	m	3	18,00	54,00
Montáž zásuvek chráněných v krabici 2P+2 prostředí obyčejně, vlhké	ks	2	113,00	226,00
zásuvka krytá pro venk.prostředí 10/16A IP44	ks	2	235,00	470,00
montáž kab UTP Cat5e drát	m	183	43,95	8 042,85
kab UTP Cat5e drát	m	183	15,52	2 840,16
montáž jističe B 10/1	ks	5	109,44	547,20
jistič B 10/1	ks	5	76,64	383,22
montáž jističe C 10/1	ks	5	109,44	547,20
jistič C 10/1	ks	5	124,86	624,30
montáž vypínací spouště	ks	5	109,44	547,20
spoušť vypínací ZP-ASA/230	ks	5	868,40	4 342,02
Montáž vodičů CYA 2,5 mm2 uložených pod omítku	m	10	32,58	325,80
vodič silový s Cu jádrem CYA 2,5 mm2	m	10	12,01	120,12
demontáž jističů C 10/3	ks	5	150,24	751,20
montáž krabice	ks	6	155,70	934,20
krabice 85x85x40 na povrch	ks	6	49,60	297,58
zapojování	kpl	1	5 113,80	5 113,80
Montáž kabelů CYKY 750V 3x1,5 mm2	m	30	28,00	840,00
kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5mm2	m	30	18,00	540,00
Krabice odboč 68 včet zap	ks	2	117,00	234,00
Krabice univerzální z PH 68 s víčkem	ks	2	17,18	34,37
montáž spojek kabelu	ks	1	150,96	150,96
spojka kabelu 3x1,5	ks	1	77,89	77,89
montáž trubka KOPOFLEX 40	m	22	57,79	1 271,38
trubka KOPOFLEX 40	m	22	27,84	612,48
úprava stávající instalace	kpl	1	4 032,00	4 032,00
svítidlo montáž	ks	2	317,00	634,00

více vypínačů, zásuvek, propojení atd. (mimo jiné zahradní osvětlení)

u oken, celkem je potřeba 6 kusů

u oken, celkem je potřeba 6 kusů

místní pospojování (technické místnosti, oboje gastro a sprchy)

el. okna a rekuperace - požadavek p. Němeček

přívody, RM2 a RM3

ovládání rekuperace - požadavek p. Němeček

doděláváno po již zahlazení drážek, znovu se muselo opatrně vysekat = výseky navíc

pro termostaty plynových kotlů

požadavek slaboproudů - pro piano

požadavek slaboproudů - pro piano

zásuvky TV ve třídách

propojení mezi dat.rozv.

3x vedení pro DT (železobeton) 3x pro vstup radičů, 3x pro vstup učitelů

datové zásuvky, rekuperace, WiFi a 3x propojení mezi dat.rozv., 2xDT ve stávající školce vedeno 2x UTP

pro kabely FTP a přívody CYKY 4x10

pro HOP

osazený pro žaluziová tlačítka a pro kabely HDMI a USB

místní pospojování

rozvody slaboproudu ve zdech + pro kabely HDM a USB

HOP

doplnění rozvaděčů

rozpočet neobsahuje

ve třídách

propojení mezi dat.rozv.

rozpočet spínač třípolový, kabel rozpočet neobsahuje

zásuvky u oken, pro žaluzie

zásuvky IP44 pro USB

dotažení kabelu UTP k rekuperaci

přepojení rozvaděčů z důvodu změny požadavků VZT, výměna C10/3

zapojení oken

vytažení světelných vývodů ven, dodatečně v nové zástavbě

úprava stávající instalace v chodbě (šatna)

svítidlo nástěnné IP44 s pohybovým židlem	ks	2	1 501,51	3 003,02	úprava stáv. světelných vývodů ven, nad vchodem. Včetně montáže svítidel
úprava stávajících rozvodů	kpl	1	3 272,54	3 272,54	
připojení TOTAL STOPu	kpl	1	2 016,00	2 016,00	připojení TOTAL stopu v rozvaděči RH
Montáž nástěnných vypínačů jednopólových pro prostředí obyčejné nebo vlhké	ks	1	86,00	86,00	kompletace kanceláře
spínač jednopólový 10A Ř1 velkoplošný IP20	ks	1	185,00	185,00	
Montáž zásuvek (polo)zapuštěných 2P+Z se zapojením vodičů	ks	6	113,00	678,00	
Zásuvka polozapuštěná jednonásobná 16A 230V IP20	ks	6	168,00	1 008,00	
montáž zásuvka datová	ks	2	162,86	325,72	
zásuvka datová II. Cat.5e	ks	2	292,39	584,78	
VP celkem				428 180,93	
materiál a montáž celkem				21 409,05	
podružný materiál 5%				12 845,43	
podíl přidružených úkonů 3%				462 435,41	
CELKEM					
VP HRUBÁ CELKEM				462 435,41	

Veřejná zakázka malého rozsahu (VZMR)

**"REALIZAČNÍ DOKUMENTACE STAVBY A PROVEDENÍ OPĚRNÉ ZDI
PIVOVAR ŠKVOREC"**

zadávaná podle § 6, § 27 a § 31 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), dle **vnitřní směrnice 24/2025 města Úvaly** pro zadávání VZMR.

1. Zadavatel

Město Úvaly

- 1.1 Oprávněný zástupce: Ing. Markéta Rydvalová, starostka
- 1.2 Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
- 1.3 IČO: 00240931
- 1.4 ID datové schránky: pa3bvse

2. Informace o druhu a předmětu veřejné zakázky a její bližší specifikace

2.1 Druh:

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce.

2.2 Název:

Realizační dokumentace stavby a provedení opěrné zdi Pivovar Škvorec.

2.3 CPV: 45220000-5 – Konstrukční a stavební práce (Kód je relevantní pro stavební práce, které tvoří hlavní část zakázky).

2.4 Místo plnění:

Katastrální území Škvorec, objekt bývalého pivovaru, obec Škvorec, pozemek parc. č. 1385.

2.5 Doba plnění:

Na dobu určitou **3 měsíců**.

2.6 Předmět:

Předmětem veřejné zakázky je **komplexní služba a dodávka stavebních prací**, která zahrnuje:

2.6.1 Vypracování kompletní realizační dokumentace stavby a provedení opěrné zdi (včetně potřebných průzkumů, statického posouzení a zajištění souhlasů/povolání, budou-li třeba;

2.6.2 Realizace provedení stavby opěrné zdi dle schválené projektové dokumentace, včetně zajištění všech souvisejících prací (demontáže, zemní práce, založení, vlastní zeď, terénní úpravy atd.).

2.7 Lhůta pro podání nabídek: 7. listopadu 2025 do 10:00 hod.

3. Místo a způsob pro podání nabídek a jiné upřesňující údaje pro podání nabídky

3.1 Nabídky budou podány **výhradně v listinné podobě**.

- 3.2 **Způsob podání:** Nabídku lze poslat doporučenou poštou, kurýrní službou nebo osobně podat na adresu sídla Zadavatele: **Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly.**
- 3.3 **Obal nabídky:** Obal nabídky musí být řádně zalepen, označen názvem zakázky "**Realizační dokumentace stavby a provedení opěrné zdi Pivovar Škvorec – NEOTEVÍRAT**" a opatřen adresou Zadavatele a kontaktní adresou Dodavatele.
- 3.4 **Jazyk:** Nabídka musí být zpracována v **českém jazyce.**
- 3.5 **Varianta nabídky:** Varianty nabídky Zadavatel **nepřipouští.**
- 3.6 Relevantní **dokumenty musí být podepsány osobou oprávněnou** jednat za Dodavatele.
- 3.7 **Nabídka bude obsahovat:**
- 3.7.1 Krycí list nabídky (viz **Příloha č. 1** této výzvy);
 - 3.7.2 Čestné prohlášení o základní způsobilosti (viz **Příloha č. 2** této výzvy);
 - 3.7.3 Podepsaný návrh smlouvy o dílo (viz **Příloha č. 3** této výzvy);
 - 3.7.4 Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů (viz **bod IV.** této výzvy);
 - 3.7.5 Oceněný soupis prací (položkový rozpočet), který **je součástí návrhu smlouvy o dílo** (viz **Příloha č. 3**).

4. Kvalifikační předpoklady (způsobilost)

Dodavatel je povinen prokázat splnění kvalifikace, a to:

4.1 Základní způsobilost

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením **Čestného prohlášení** (viz **Příloha č. 2** této výzvy), ze kterého musí být zřejmé, že Dodavatel splňuje požadavky § 74 ZZVZ.

4.2 Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti předložením:

- 4.2.1 Výpisu z obchodního rejstříku (pokud je v něm zapsán) nebo z jiné obdobné evidence (např. živnostenský rejstřík).
- 4.2.2 Dokladu o oprávnění k podnikání v oboru:
 - 4.2.2.1 Provádění staveb, jejich změn a odstraňování (doklad pro stavební práce).
 - 4.2.2.2 Projektová činnost ve výstavbě (doklad pro projekční část zakázky, pokud ji Dodavatel zajišťuje vlastními silami).
- 4.2.3 Dokladu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Dodavatelem třetí osobě, a to minimálně ve výši 5 000 000 Kč.

4.3 Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením **seznamu alespoň 2 významných stavebních prací** realizovaných v posledních 5 letech, jejichž předmětem byla **výstavba/rekonstrukce opěrné zdi** nebo obdobné inženýrské stavby, a to s finančním objemem každé zakázky minimálně do 5 000 000 Kč bez DPH.

5. Možnost vyžádání dodatečných informací a prohlídka místa plnění

- 5.1 **Dotazy:** Případné dotazy a žádosti o vysvětlení bude možné položit prostřednictvím emailové adresy verejnezakazky@mestouvaly.cz, a to nejpozději **3 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek**. Zadavatel odpoví nejpozději do 2 pracovních dnů.

5.2 **Prohlídka místa plnění:** Vzhledem k povaze předmětu plnění veřejné zakázky **se prohlídka místa plnění NEBUDE KONAT.**

6. Hodnocení nabídek

- 6.1 Hodnoceny budou nabídky Dodavatelů, kteří splní kvalifikační předpoklady a ostatní zadávací podmínky dle této výzvy.
- 6.2 Nabídky budou hodnoceny na základě **ekonomické výhodnosti nabídky**, kdy **jediným hodnotícím kritériem** je:

Celková nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

6.3 Upozornění k ceně

- 6.3.1 Dodavatel je povinen uvést celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH a včetně DPH na Krycím listu nabídky a v Oceněném soupisu prací v návrhu smlouvy o dílo.
- 6.3.2 Dodavatel je povinen přepočítat a ověřit správnost kalkulace jednotlivých částek uvedených v Krycím listu nabídky a Oceněném soupisu prací.
- 6.3.3 V případě použití přednastavených vzorců je Dodavatel povinen ověřit jejich správnost, přičemž Zadavatel nenese odpovědnost za správnost údajů a výpočtů uvedených v Krycím listu nabídky a v Oceněném soupisu prací.
- 6.3.4 Dodavatel je rovněž oprávněn změnit hodnotu DPH v případě, že přednastavená sazba neodpovídá zákonem stanovené sazbě DPH pro nabízené plnění.
- 6.3.5 Zadavatel si však vyhrazuje právo nepřihlížet k případným početním chybám v Krycím listu nabídky a v Oceněném soupisu prací, a to za podmínky, že tyto chyby nebudou mít vliv na stanovení částky vstupující do hodnocení nabídek.

7. Výhrady zadavatele

- 7.1 Zadavatel si vyhrazuje právo toto výběrové řízení bez udání důvodu **kdykoli zrušit**. Zrušení výběrové řízení zadavatel vyzvaným dodavatelům oznámí.
- 7.2 Zadavatel upozorňuje, že činí **nezávaznou poptávku** a vyhrazuje si právo smlouvu o dílo neuzavřít. Žádné jednání nelze považovat za příslib uzavření smlouvy o dílo.
- 7.3 Zadavatel si vyhrazuje požadovat vysvětlení nabídek dodavatelů a v případě nesplnění kterékoliv zadávací podmínky vyloučit dodavatele z tohoto výběrového řízení.
- 7.4 Dodavatel **nemá právo na náhradu nákladů** spojených s účastí v tomto výběrovém řízení.
- 7.5 Dodavatelé, kteří řádně doručí své nabídky, budou o výsledku výběrového řízení informováni prostřednictvím emailu nebo profilu zadavatele. Smlouva bude uveřejněna na profilu zadavatele.

8. Nedílnou součástí této výzvy k podání nabídek je:

- 8.1 Příloha č. 1 – Krycí list nabídky;
- 8.2 Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o základní způsobilosti;
- 8.3 Příloha č. 3 – Návrh smlouvy o dílo.

 V Úvalech dne

Podpis

Ing. Markéta Rydvalová
starostka



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly



Krycí list nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem

"REALIZAČNÍ DOKUMENTACE STAVBY A PROVEDENÍ OPĚRNÉ ZDI PIVOVAR ŠKVOREC"

Dodavatel:

Název:

Sídlo/místo podnikání:

IČO:

Zastoupený (jméno a příjmení):

Mobilní telefon:

E-mail:

	Cena v Kč (bez DPH)	DPH	Cena celkem (vč. DPH)
Nabídková cena			

V..... dne

.....
podpis



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly



Čestné prohlášení k zakázce s názvem:

„REALIZAČNÍ DOKUMENTACE STAVBY A PROVEDENÍ OPĚRNÉ ZDI PIVOVAR ŠKVOREC“

Já, jako níže podepsaný, čestně prohlašuji, že dodavatel:

Název:

Sídlo/místo podnikání:

IČO:

Zastoupený (jméno a příjmení):

není dodavatelem, který:

1.

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb¹⁾, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

2.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat:

- tato právnická osoba,
- každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

1) Příloha č. 3 zákona č. 134/2016 Sb.

Pro účely prokázání splnění základní způsobilosti se trestným činem rozumí:

- a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
- b) trestný čin obchodování s lidmi,
- c) tyto trestné činy proti majetku
 - 1. podvod,
 - 2. pojistný podvod,
 - 3. úvěrový podvod,
 - 4. dotační podvod,
 - 5. legalizace výnosů z trestné činnosti,
 - 6. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
- d) tyto trestné činy hospodářské
 - 1. zneužití informace v obchodním styku,
 - 2. zneužití postavení v obchodním styku,
 - 3. zjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 - 4. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 - 5. pletichy při veřejné dražbě,
 - 6. poškození finančních zájmů Evropské unie,
- e) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- f) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
 - 1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 - 2. trestné činy úředních osob,
 - 3. úplatkářství,
 - 4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

A dále já, jako níže podepsaný, čestně prohlašuji, že:

- výběrového řízení se neúčastní obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a dále prohlašuje, že se výběrového řízení neúčastní poddodavatel, prostřednictvím kterého dodavatel prokazuje kvalifikaci, jako obchodní společnost, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a to ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb.
- se dodavatele ani jeho poddodavatele netýkají mezinárodní sankce podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí č. 69/2006 Sb. i podle zákona č. 1/2023 Sb. ve smyslu zákona č. 240/2022 Sb. účinného od 1. 9. 2022 (vizte § 48a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů). V případě, že na dodavatele anebo poddodavatele sankce dopadají, uveďte jaké: ... *(jinak proškrtněte)*

Výše uvedené informace účastník podává na základě své jasné, srozumitelné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z nepravdivých údajů.

V dne

.....

Podpis

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Smlouva“).

Čl. I. Smluvní strany

1.1. Objednatel

Název: Město Úvaly
Sídlo/Bydliště: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupené: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Bankovní spojení: 19-1524201/0100

(dále jen „Objednatel“)

1.2. Zhotovitel

Název/Jméno: [Doplní Zhotovitel]
Sídlo/Bydliště: [Doplní Zhotovitel]
IČO: [Doplní Zhotovitel]
DIČ: [Doplní Zhotovitel]
Zastoupený: [Doplní Jméno a funkce]
Bankovní spojení: [Doplní Zhotovitel]

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

Čl. II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele níže specifikované dílo (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Dílo spočívá v provedení realizační dokumentace stavby a provedení opěrné zdi“, zahrnuje zejména:
 - a) **Realizační dokumentace stavby (RDS):** Zpracování kompletní realizační dokumentace na základě stávající projektové dokumentace pro stavební povolení (pokud existuje) a dle platných norem a předpisů.
 - b) **Provedení stavby opěrné zdi SO 01:** Veškeré stavební a přidružené práce dle přiloženého „Rozpočtu“ (Příloha č. 1 této Smlouvy), který je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Rozpis prací a výměr zahrnuje zejména práce uvedené v rozpočtu (např. Geodetické práce, zkoušky na pilotách, zemní práce, betonáž opěrné zdi z ŽB, výztuž, izolace,

oplechování, nátěry betonových konstrukcí a práce spojené s demolicí/bouráním pilotových hlav).

Čl. III. Cena Díla a Platební podmínky

1. Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran jako cena pevná a činí:
 - a) **Cena za realizační dokumentaci stavby (RDS):** [Doplnit částku] Kč bez DPH
 - b) **Cena za provedení stavby SO 01:** [Doplnit částku] Kč bez DPH
 - c) **Celková cena Díla:** [Doplnit částku] Kč bez DPH
 - d) K celkové ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Fakturace bude probíhat na základě měsíčních soupisů provedených prací, schválených Objednatelem (dílčí faktury). Konečná faktura bude vystavena po řádném předání a převzetí celého Díla.
3. Splatnost faktur činí **30 kalendářních dnů** od data jejich doručení Objednateli.

Čl. IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat realizační dokumentaci do **4 týdnů** od podpisu Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést stavbu opěrné zdi (SO 01) a předat Dílo Objednateli nejpozději do **3 měsíců** od předání a převzetí staveniště.
3. Termín předání a převzetí staveniště Zhotoviteli je stanoven nejdéle na 20. den od podpisu Smlouvy.

Čl. V. Rozvazovací podmínka (Ukončení plnění třetí stranou)

1. Smluvní strany se dohodly, že plnění této Smlouvy je vázáno na rozvazovací podmínku ve smyslu § 548 občanského zákoníku, a to: **Pokud Objednatel rozhodne o tom, že provedení zbývajících, dosud neprovedených částí Díla (tj. buď dokončení RDS, nebo realizace stavby SO 01, nebo obojí) zadá třetí straně.**
2. Dnem, kdy Zhotovitel prokazatelně obdrží písemné oznámení Objednatele o tomto rozhodnutí, nastává rozvazovací podmínka a závazek provést zbývajících část Díla zaniká.
3. V případě zániku závazku dle odst. 2 je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli a Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli **pouze prokazatelně vynaložené skutečné náklady** spojené s realizací té části Díla, která byla ke dni zániku závazku již provedena (např. provedené geodetické práce, zpracovaná část RDS, nákup materiálu, pronájem techniky).
4. Zhotovitel doloží výši těchto nákladů Objednateli podrobným soupisem a účetními doklady.
5. Uhrazená částka nesmí v žádném případě překročit poměrnou část sjednané ceny Díla dle Čl. III., která odpovídá rozsahu skutečně provedených prací.
6. Smluvní strany si nebudou v případě naplnění této rozvazovací podmínky účtovat smluvní pokuty ani náhradu škody.

Čl. VI. Společná a závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o zadávání veřejných zakázek a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Smluvní strany sjednávají, že užitím výrazu „zejména“ se rozumí demonstrativní příklad, který obsahuje několik typických prvků, tedy dané ujednání nebo ustanovení platí i v případě splnění jiných obdobných podmínek nebo obdobných prvků.
5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
6. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může Objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z/na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace:
- zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

8. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
9. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
10. Smluvní strany jsou srozuměni s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
12. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
13. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
14. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
15. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

16. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
17. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
18. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
19. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1: Rozpočet (Položky 1 až 15 – viz přiložený rozpočet)

20. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila k jejímu podpisu

V dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

.....
Jméno, funkce

Příloha č. 1: Rozpočet (Položky 1 až 15 – viz přiložený rozpočet)

			Firma:				
Stavba:			Rozpočet				
			SO 01 – Opěrná zeď Pivovar Škvorec				
Rozpočet:							
Poř. číslo	Kód položky	Var.	Název Položky	MJ	Množství	Cena	
1	2	3	4	5	6	Jednotková	Celkem
	0		Všeobecné konstrukce a práce				0,00
1	03100		ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ - ZŘÍZENÍ, PROVOZ, DEMONTÁŽ	KPL	1,000		0,00
			1 = 1,000 [A]				
2	03100		REALIZAČNÍ DOKUMENTACE STAVBY	KPL	1,000		0,00
			1 = 1,000 [A]				
3	03100		DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ	KPL	1,000		0,00
			1 = 1,000 [A]				
4	03100		GEODETICKÉ PRÁCE	KPL	2,000		0,00
			2 = 2,000 [A]				
5	87434		ZKOUŠKY NA PILOTÁCH	ks	21,000		0,00
			28 = 28,000 [A]				
6	03100		SKLÁDKOVNÉ BETON	T	121,857		0,00
			(55,3896)*2,2=121,857 t				
	3		Svislé konstrukce				0,00
7	327325		ZDI OPĚRNÉ, ZÁRUBNÍ, NÁBŘEŽNÍ ZE ŽELEZOVÉHO BETONU DO C30/37 (B37)	M3	252,000		0,00
			6*28*1,5=252				
8	327365		VÝZTUŽ ZDÍ OPĚRNÝCH, ZÁRUBNÍCH, NÁBŘEŽNÍCH Z OCELI 10505	T	37,800		0,00
			7*28*1,5*0,15=37,8				
	4		Vodorovné konstrukce				0,00
9	451314		PODKLADNÍ A VÝPLŇOVÉ VRSTVY Z PROSTÉHO BETONU C25/30	M3	2,100		0,00
			28*1,5*0,15=2,1				

Por. číslo	Kod položky	Var.	Název Položky	MJ	Množství	Cena	
						Jednotková	Celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
	7		Přidružená stavební výroba				0,00
10	711317		IZOLACE PODZEM OBJ PROTI ZEM VLHK Z PE FÓLIÍ	M2	126,000		0,00
			nopová folie - zasypané části				
			28*4,5=126 m2				
11	76425		OPLECHOVÁNÍ A LEMOVÁNÍ KONSTR Z TITANZINK PLECHU	m2	47,600		0,00
			oplechování horní části zdi				
			28*1,7=47,60 m2				
12	78382		NÁTĚRY BETON KONSTR TYP S2 (OS-B)	M2	210,000		0,00
			nezasypané plochy betonů				
			28*(6+1,5)=210 m2				
	9		Ostatní konstrukce a práce				0,00
13	931182		VÝPLŇ DILATAČNÍCH SPAR Z POLYSTYRENU TL 20MM	M2	42,000		0,00
			28/6*6*1,5=42				
14	931336		TĚSNĚNÍ DILATAČNÍCH SPAR POLYURETANOVÝM TMELEM PRŮŘEZU DO 800MM2	M	210,000		0,00
			28*(6+1,5) = 210				
15	967164		VYBOURÁNÍ ČÁSTÍ KONSTRUKCÍ ŽELEZOBET S ODVOZEM DO 5KM	M3	55,3896		0,00
			BOURÁNÍ BETONOVÝCH HLAV PILOT a KB BLOKŮ KOLEM PILOT				
			21*1*3,14*0,6*0,6+28*1*3,14*0,6*0,6=57,826m3				
			CELKEM bez DPH				0,00