

ZÁPIS

z 13. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

5. 11. 2025



Z Á P I S

13. jednání Rady města Úvaly,
konané dne 5. 11. 2025 v 8:00 hod.

Zasedací místnost, MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Přítomni: Ing. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Miloslav Kolařík

Hosté: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Ing. Libor Kadlec, Ing. Renata Stojecová,
Ph.D., JUDr. Patrik Šebesta, Ondřejka Skoumalová

Omluveni: Ing. Jan Černý

Ověřovatelé: Ing. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe

Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost údajů odpovídá: Jana Tesařová

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Zahájení
2.	Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo „Doplnění jednostranného chodníku v ulici Škvorecká - západ, Úvaly“
3.	Vyhlášení výběrového řízení „Ozelenění Úval“
4.	Aktualizace Povodňového plánu města Úvaly 2025
5.	Změna přílohy č. 3 ke smlouvě o dodávce softwarových produktů a poskytování servisních služeb
6.	Rekonstrukce koryta Přišimaského potoka mezi rybníky Kalák a Jámy
7.	Veřejnoprávní plánovací smlouva - P. K.
8.	Veřejnoprávní plánovací smlouva - manželé H.
9.	Vyúčtování údržby pozemků parcelní číslo 3466/1, 3464, 3466/12, 3466/10, 3466/13, 3466/15 a 3463/2 , katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu SK Úvaly, z. s. za rok 2024
10.	Narovnání nesouladu v katastru nemovitostí u pozemků ve vlastnictví města Úvaly
11.	Zápis č. 2/2025 z jednání Likvidační komise
12.	Převod práva nájmu bytu - K. Š.
13.	Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 137/S/2024 ze dne 28. 8. 2024 v rámci „Rozšíření ČOV Úvaly“
14.	Smlouva o portálových službách se společností ista Česká republika s.r.o.- Dům s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, 250 82 Úvaly

Bod	Věc
15.	Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6026156/VB/1
16.	Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6004186/VB/2
17.	Záměr prodeje pozemku parcelní číslo 1020/2 o velikosti 85 m ² , katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly
18.	Převod pozemků v katastrálním území Úvaly u Prahy ve vlastnictví České republiky - Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Úvaly
19.	Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. p. 203, Smetanova ulice, Úvaly – Základní umělecká škola
20.	Žádost Základní školy Úvaly o souhlas zřizovatele s darováním majetku
21.	Kontrolní výbor - zápis č. 2/2025 a kontrolní zprávy
22.	Návrh na přidělení bytu v DPS Úvaly
23.	Žádost o finanční příspěvek na realizaci sociálních služeb - Terapeutické centrum Modré dveře, z.ú.
24.	Memorandum o spolupráci - Potravinová banka Central z.s.
25.	Darovací smlouva - finanční dar na zajištění kastrace volně pobíhajících koček
26.	Žádost o poskytnutí individuální dotace - SK Úvaly, z.s.
27.	Městská knihovna Úvaly - Žádost o svolení s konáním veřejné sbírky ke Dni válečných veteránů
28.	Finanční dar - p. Miloslav Kolařík
29.	Umístění pamětní desky poblíž historického železničního viaduktu
30.	Finanční dar členům JSDH Úvaly
31.	Smlouva o spolupráci - Freshpoint
32.	Členství v komisích rady města
33.	Smlouva o poskytování služeb - správa sociálních sítí
34.	Zápisy z jednání komisí
35.	Ukončení smlouvy - Dallmayr Vending & Office, k.s.
36.	Smlouva o spolupráci - Jacobs Douwe Egberts CZ s.r.o.
37.	<i>Různé</i>
38.	<i>Dotazy, iniciativní návrhy členů rady</i>
39.	<i>Ukončení jednání</i>

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Starostka zahájila jednání v 8. 00.

Bod 2. Uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo „Doplnění jednostranného chodníku v ulici Škvorecká - západ, Úvaly“

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Rada města svým usnesením R - 140/2024 ze dne 17. 4. 2024 schválila uzavření smlouvy o dílo na projekt „Doplnění jednostranného chodníku v ulici Škvorecká - západ, Úvaly“ se zhotovitelem Jiřím Hovorkou, se sídlem: Hradešín 145, 282 01 Český Brod, IČO: 45113831.

Dodatkem č. 1 byla prodloužena lhůta pro odeslání výzvy k plnění do konce roku 2025.

Vzhledem k tomu, že rada města na svém jednání 2. 10. 2024 usnesením č. R - 332/2024 souhlasila se zahájením realizace projektu až po navýšení dotace, a poskytovatel dotace doposud nepotvrdil navýšení příspěvku z 1 079 960 Kč na požadovaných cca 3 735 146 Kč, navrhuji prodloužit lhůtu pro odeslání výzvy vybranému zhotoviteli o další rok, tedy do 31. 12. 2026. O navýšení dotace by mělo být rozhodnuto do března 2026.

Dopad na rozpočet 2026: 4 126 000 Kč kapitola 2212, položka 6121

Usnesení č. R - 318/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na projekt „Doplnění jednostranného chodníku v ulici Škvorecká - západ, Úvaly“ mezi zhotovitelem Jiřím Hovorkou, se sídlem: Hradešín 145, 282 01 Český Brod, IČO: 45113831 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, předmětem dodatku je prodloužení termínu k podání písemné výzvy k plnění do 31. 12. 2026

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo na projekt „Doplnění jednostranného chodníku v ulici Škvorecká - západ, Úvaly“ se zhotovitelem Jiřím Hovorkou, se sídlem: Hradešín 145, 282 01 Český Brod, IČO: 45113831, jehož předmětem je prodloužení termínu k podání písemné výzvy k plnění do 31. 12. 2026

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2025

Příloha č. 1 k usnesení RM - Návrh dodatku č. 2

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Vyhlášení výběrového řízení „Ozelenění Úval“

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer, Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Rámcová smlouva na ozelenění č. 146/S/2021 se společností BonSoft s.r.o., IČO: 45272301, se sídlem Milíčova 377/23, 130 00 Praha 3, IČO: 452 72301 byla uzavřena dne 10. 11. 2021. Smlouva byla sjednána s platností do 31. 8. 2025 anebo do naplnění celkové ceny 2 000 000 Kč,

dne 24. 4. 2025 došlo k vyčerpání stanoveného limitu. Vzhledem k plánovaným pracím v příštích letech je nezbytné vybrat dodavatele a uzavřít s ním novou rámcovou smlouvu.

Předmětem plnění bude obdobně jako ve stávající smlouvě:

- výsadba dle osazovacího plánu
- modelace terénu, terénní příprava
- zakládání trávníků
- zajištění zálivky
- zajištění následné péče

S vítězem řízení bude uzavřena rámcová smlouva na dobu čtyř let s maximální výší plnění 3 mil. Kč bez DPH (po změně zákona se tedy stále jedná o zadávací řízení mimo režim zákona).

V souladu s vnitřní směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu budou osloveny tyto firmy:

Realizace zeleně Dřevčice s.r.o., se sídlem Dřevčice 125, 250 01 Brandýs nad Labem, IČO: 02452901,

BonSoft s.r.o., se sídlem Milíčova 377/23, 130 00 Praha 3, IČO: 45272301

Zahradní architektura Tábor s.r.o., se sídlem Beranova Lhota 10, 391 37 Chotoviny, IČO: 14504588

Patrik Šefl, se sídlem Srbská 362, 250 82 Úvaly, IČO: 10984534

Návrh složení sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení cenových nabídek:

Ing. Alexis Kimbembe, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Jaroslav Špaček

Náhradníci:

Daniela Jahnová, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Blanka Reinerová

Dopad na rozpočet 2026-2029: cca 700 000 Kč/rok bez DPH

Usnesení č. R - 319/2025

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

výběrové řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na akci „Ozelenění Úval“. Předmětem řízení je zejména výsadba dle osazovacího plánu, modelace terénu, zakládání trávníků, zajištění zálivky, zajištění následné péče.

Hodnota zakázky činí 3 000 000 Kč bez DPH

Budou osloveny tyto firmy:

- 1) Realizace zeleně Dřevčice s.r.o., se sídlem Dřevčice 125, 250 01 Brandýs nad Labem, IČO: 02452901,
- 2) BonSoft s.r.o., se sídlem Milíčova 377/23, 130 00 Praha 3, IČO: 45272301
- 3) Zahradní architektura Tábor s.r.o., se sídlem Beranova Lhota 10, 391 37 Chotoviny, IČO: 14504588
- 4) Patrik Šefl, se sídlem Srbská 362, 250 82 Úvaly, IČO: 10984534

II. jmenuje

členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

- 1) Ing. Alexis Kimbembe
- 2) Ing. Renata Stojecová, Ph.D.
- 3) Jaroslav Špaček

Náhradník:

- 1) Daniela Jahnová
- 2) Mgr. Vojtěch Dvořáček
- 3) Blanka Reinerová

III. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit přípravu zadávací dokumentace a celý průběh výběrového řízení ve spolupráci s OŽPÚR

Termín: 30. 11. 2025

**Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Výzva - Veřejná zakázka malého rozsahu
přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 4. Aktualizace Povodňového plánu města Úvaly 2025

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města ke schválení aktualizaci Povodňového plánu města Úvaly 2025, který se aktualizuje především digitálně, ale i v papírové podobě. Digitální povodňový plán je každoročně aktualizován dle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon. Pro město Úvaly tuto aktualizaci provedla společnost ENVIPARTNER s.r.o. Prověřena byla aktuálnost kontaktních údajů a technických informací v plánu. Aktualizovaný povodňový plán města je možné stáhnout na webových stránkách města Úvaly nebo na https://www.edpp.cz/uva_mapa-povodnoveho-planu-obce/. K získání neveřejných informací je nutné se přihlásit. Přihlašovací údaje sdělí odpovědným osobám Odbor životního prostředí a územního rozvoje.

Usnesení č. R - 320/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

aktualizací Povodňového plánu města Úvaly 2025

II. ukládá

1. povodňové komisi

1. seznámit se s aktualizovaným povodňovým plánem

2. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2025

**Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Povodňový plán města Úvaly
přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 5. Změna přílohy č. 3 ke smlouvě o dodávce softwarových produktů a poskytování servisních služeb

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města změnu přílohy č. 3 ke Smlouvě o dodávce softwarových produktů a poskytování servisních služeb č. 00240931/000/2018, která byla uzavřena mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností INISOFT s.r.o., se sídlem Rumjancevova 696/3, 460 01 Liberec, IČO: 25417657, ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3 a dodatku č. 4.

Servisní podpora společnosti INISOFT činila od 11.10.2024 částku ve výši 2 977,83 Kč (bez DPH) za rok. Nově bude servisní podpora změnou přílohy č. 3 činit od 11.10.2025 částku ve výši 3 049,30 Kč (bez DPH) za rok.

Tato úprava reflektuje průměrnou roční míru inflace za rok 2024, která činí 2,40 %. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.

Dopad na rozpočet od 11. 10. 2025: 3 049,30 Kč (bez DPH) ročně, k částce bude připočteno DPH ve výši 21%, kapitola 6171, položka 5172

Usnesení č. R - 321/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

se změnou přílohy č. 3 ke smlouvě o dodávce softwarových produktů a poskytování servisních služeb mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 0240931 a společností INISOFT s.r.o. se sídlem Rumjancevova 696/3, 460 01 Liberec, IČO: 25417657

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Termín: 30. 11. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha č. 3 ke smlouvě - Software a ceny

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Rekonstrukce koryta Příšimaského potoka mezi rybníky Kalák a Jámy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Rada města na svém jednání dne 3. 9. 2025 usnesením č. R - 255/2025 vzala na vědomí zprávu „Posouzení realizovatelnosti opatření na vybraných vodních plochách ve městě Úvaly. Návrh postupu oprav vodních děl (nádrží) Horní Úvalský rybník a Lhoták a koryta Příšimaského potoka mezi rybníky Kalák a Jámy“, kterou zpracovala společnost HG partner s.r.o., Smetanova 200, 250 82 Úvaly, IČO: 27221253. Dále rada města souhlasila s doporučením dalšího postupu města navrženým společností HG partner s.r.o, Smetanova 200, 250 82 Úvaly, IČO: 27221253.

Navržené doporučení je primárně řešit kritický stav zakrytého koryta Příšimaského potoka mezi rybníky Kalák a Jámy. Společnost HG partner s.r.o. navrhla dvě varianty rekonstrukce koryta. Varianta A - otevřené koryto, předpokládané náklady 14 361 000 Kč. Varianta B - zatrubněné koryto, předpokládané náklady 19 126 000 Kč.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje oslovil Povodí Labe s.p., který je správcem Příšimaského potoka, o zajištění bezpečného průtoku potoka v jeho zatrubněné části. Povodí

Labe s.p. městu zaslalo odpověď, že nemají v majetku ani pozemek ani zatrubnění v řešeném úseku.

Dne 15.10.2025 proběhlo na radnici města společné prvotní jednání se zástupcem Povodí Labe s.p. a Správou železnic a.s. na téma možné koordinace a spolupráce při rekonstrukci zatrubněného úseku Přišimaského potoka, který svým stavem ohrožuje potenciálně stabilitu drážního tělesa. Následovat budou jednání na vyšší manažerské úrovni zainteresovaných společností.

Dopad na rozpočet: 14 361 000 Kč nebo 19 126 000 Kč

Usnesení č. R - 322/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

rekonstrukcí zatrubněného úseku Přišimaského potoka mezi rybníky Kalák a Jámy dle navržené varianty A od společnosti HG partner s.r.o, Smetanova 200, 250 82 Úvaly, IČO: 27221253, tzn. otevřené koryto

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Posouzení realizovatelnosti opatření na vybraných vodních plochách ve městě Úvaly

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Veřejnoprávní plánovací smlouva - P. K.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města ke schválení „Veřejnoprávní plánovací smlouvu ke stavebnímu záměru žadatele“ na stavební záměr výstavby rodinného domu a stavby garáže, v ulici Tigridova, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 3268/161, k. ú. Úvaly u Prahy. Stavebníkem je pan ***. P*** K*****, bytem O** P***** ****, *** ** Ú****. **Veřejnoprávní plánovací smlouva ke stavebnímu záměru žadatele je podepsána ze strany žadatele, včetně příloh - souhrnné technické zprávy k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby, které tvoří nedílnou součást této předložené „Smlouvy“.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s uzavřením Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele, na stavební záměr výstavby rodinného domu o jedné bytové jednotce a stavby garáže, v ulici Tigridova 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 3268/161, k. ú. Úvaly u Prahy.

Dopad na rozpočet města: částka + 90 000 Kč kapitola: --- položka: 1348

Usnesení č. R - 323/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. pověřit starostku města podpisem této Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele
2. souhlasit s uzavřením Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele na stavební záměr výstavby rodinného domu o jedné bytové jednotce a stavby garáže, v ulici Tigridova, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 3268/161, k. ú. Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a panem **** P**** K*****, bytem O** P**** ****, *** ** Ú****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Veřejnoprávní plánovací smlouva - neveřejná kopie

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha č. 1 k VPS - Souhrnná technická zpráva - neveřejná kopie

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha č. 2 k VPS - Koordinační situace - neveřejná kopie

Příloha č. 4 k usnesení Rady města Úvaly - Veřejnoprávní plánovací smlouva - veřejná kopie

Příloha č. 5 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha č. 1 k VPS - Souhrnná technická zpráva - veřejná kopie

Příloha č. 6 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha č. 2 k VPS - Koordinační situace - veřejná kopie

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Veřejnoprávní plánovací smlouva - manželé H.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města ke schválení „Veřejnoprávní plánovací smlouvu ke stavebnímu záměru žadatele“ na stavební záměr výstavby rodinného domu o jedné bytové jednotce v ulici Wolkerova, 250 82 Úvaly, na pozemcích parc. č. 1783, 2248/14 a 2248/13, k. ú. Úvaly u Prahy. Stavebníkem jsou manželé M***** a P**** H*****, oba bytem V P***** *****, *** ** P**** * * *****, **Veřejnoprávní plánovací smlouva ke stavebnímu záměru žadatele je podepsána ze strany žadatele, včetně příloh - souhrnné technické zprávy k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby, které tvoří nedílnou součást této předložené „Smlouvy“.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s uzavřením Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele, na stavební záměr výstavby rodinného domu o jedné bytové jednotce v ulici Wolkerova, 250 82 Úvaly, na pozemcích parc. č. 1783, 2248/14 a 2248/13, k. ú. Úvaly u Prahy.

Dopad na rozpočet města: částka + 450 000 Kč kapitola: --- položka: 1348

Usnesení č. R - 324/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. souhlasit s uzavřením Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele na stavební záměr výstavby rodinného domu o jedné bytové jednotce, v ulici Wolkerova, 250 82 Úvaly, na pozemcích parc. č. 1783, 2248/14 a 2248/13, k. ú. Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a paní P***** H***** a panem M***** H*****, oba bytem V P***** *****, *** ** P**** * * *****
2. Zastupitelstvu města Úvaly
 1. pověřit starostku města podpisem této Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení,

Termín: 30. 11. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha č. 1 k VPS - Souhrnná technická zpráva - neveřejná kopie

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha č. 2 k VPS - Koordinační situace - neveřejná kopie

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha č. 1 k VPS - Souhrnná technická zpráva - veřejná kopie

Příloha č. 4 k usnesení Rady města Úvaly - Příloha č. 2 k VPS - Koordinační situace - veřejná kopie

Příloha č. 5 k usnesení Rady města Úvaly - Veřejnoprávní plánovací smlouva - veřejná kopie

Příloha č. 6 k usnesení Rady města Úvaly - Veřejnoprávní plánovací smlouva - Hruškovi - podpisy stavebníků - neveřejná kopie

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Vyúčtování údržby pozemků parcelní číslo 3466/1, 3464, 3466/12, 3466/10, 3466/13, 3466/15 a 3463/2 , katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu SK Úvaly, z. s. za rok 2024

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

stažen z programu jednání

Bod 10. Narovnání nesouladu v katastru nemovitostí u pozemků ve vlastnictví města Úvaly

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 24. 9. 2025 proběhlo jednání s Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha - východ, na němž byl zjištěn a specifikován rozsáhlý nesoulad mezi stavem pozemků zapsaných v katastru nemovitostí (KN) a jejich skutečným užíváním (zejména v druhu, účelu a slučování parcel). Odbor investic a dopravy v rámci přípravy narovnání nesouladu jednal

a odeslal Katastrálnímu úřadu klíčové dokumenty potřebné k provádění změn druhu pozemku. Jednalo se zejména o kolaudační rozhodnutí a územní rozhodnutí, která prokazují reálný stav a účel užívání dotčených nemovitostí. Tyto kroky se týkají především pozemků, u nichž je nutné provést změnu druhu pozemku z orné půdy na komunikace, aby zápis v KN odpovídal reálnému využití a právnímu stavu.

V návaznosti na jednání s Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha - východ a v návaznosti na zjištěné nesoulady v evidenci pozemků ve vlastnictví města, katastrální úřad předložil protokoly k zahájení správních řízení. Tyto protokoly se týkají upřesnění geometrického a druhového určení a slučování pozemků. Jsou nezbytným podkladem pro formální zahájení procesu narovnávání nesouladu.

Podpis starostky na těchto protokolech je nutný k oficiálnímu potvrzení souhlasu města se zjištěnými skutečnostmi a navrhovanými změnami a k předání věci geodetům k dalšímu řízení na KN. Odmítnutí podpisu by mohlo vést k prodlení nebo zastavení procesu nápravy.

Usnesení č. R - 325/2025

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

předložené protokoly Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha-východ, které se týkají narovnání nesouladu v katastru nemovitostí

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem předložených protokolů pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ, za účelem oficiálního zahájení procesu nápravy a zajištění souladu stavu v katastru nemovitostí se skutečným stavem

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Protokoly pro Katastrální úřad za účelem oficiálního zahájení procesu nápravy a zajištění souladu stavu v katastru nemovitostí se skutečným stavem

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Protokoly pro Katastrální úřad za účelem oficiálního zahájení procesu nápravy a zajištění souladu stavu v katastru nemovitostí se skutečným stavem (veřejná kopie)

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Zápis č. 2/2025 z jednání Likvidační komise

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města zápis z jednání likvidační komise č. 2/2025 ze dne 20. 10. 2025.

Usnesení č. R - 326/2025

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
zápis č. 2/2025 z jednání Likvidační komise ze dne 20. 10. 2025
- II. ukládá
 1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 2/2025 z likvidační komise

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Převod práva nájmu bytu - K. Š.

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá Radě města Úvaly informaci o úmrtí nájemce bytové jednotky č. 1 v objektu Města Úvaly na adrese Prokopa Velikého 1347, 250 82 Úvaly, paní K***** P*****. Ve společné domácnosti s paní P***** žila i její vnučka, paní K***** Š*****, nar. **. *. ****, trvale bytem ***** *****, *** ** *****, na níž přechází právo nájmu podle § 2279 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn. Jedná se o byt sociální, který byl realizován ze SFPI (Státní fond podpory investic) s udržitelností dotace do roku 2037. Nájemce musí splňovat podmínky smlouvy o poskytnutí dotace z prostředků SFRB (Státní fond rozvoje bydlení) pro příjmově vymezené osoby dle NV č. 146/2003 Sb., o použití prostředků Státního fondu rozvoje bydlení ke krytí části nákladů spojených s výstavbou bytů pro příjmově vymezené osoby.

Paní K***** Š***** tyto podmínky splňuje a dále pečuje o byt řádně a svědomitě, neporušuje domovní řád, nájem a služby jsou placeny včas. Nájemní smlouva s paní K***** Š***** bude uzavřena na dobu určitou v délce trvání jednoho roku.

Nájemné činí 2 106 Kč/měsíc + služby 2 600 Kč/měsíc (voda + elektřina společné prostory), tj. celkem 4 706 Kč. Elektřina v bytě bude přepsána na nájemce. Průměrný měsíční příjem paní K***** Š***** je nižší, než 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy dle údajů ČSÚ.

Dopad na rozpočet: + 25 272 Kč/rok, kapitola 3113 - 2132, 3113 - 2111

Usnesení č. R - 327/2025

Rada města Úvaly

- I. bere na vědomí
převod práva nájmu bytové jednotky č. 1 v objektu Města Úvaly na adrese Prokopa Velikého 1347, 250 82 Úvaly na paní K***** Š*****, nar. *** ** ****
- II. schvaluje
uzavření Smlouvy o nájmu bytu na bytovou jednotku č. 1 v objektu Města Úvaly na adrese Prokopa Velikého 1347, 250 82 Úvaly, mezi paní K***** Š***** trvale bytem ***** *****, *** ** ***** a Městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. Nájemné bude činit 2 106 Kč/měsíc + služby 2 600 Kč/měsíc - celkem 4 706 Kč.

Elektřina v bytě bude přepsána na nájemce. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v délce trvání jednoho roku

III. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o nájmu bytu s paní K***** Š***** dle bodu I. tohoto usnesení

IV. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o nájmu bytu (neveřejná)

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o nájmu bytu (veřejná)

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 137/S/2024 ze dne 28. 8. 2024 v rámci „Rozšíření ČOV Úvaly“

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě usnesení Rady města Úvaly č. R - 254/2024 ze dne 9. 7. 2024 (viz. Příloha č. 1 k materiálu do Rady města Úvaly) byla mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Společností ČOV Úvaly (se společníky SMP Vodohospodářské stavby a.s. a ARKO TECHNOLOGY, a. s.) uzavřena Smlouva o dílo č. 137/S/2024 ze dne 28. 8. 2024. Předmětem smlouvy je „Rozšíření ČOV Úvaly“ (dále jen „Stavba“) za cenu 71 310 228 Kč bez DPH (s DPH 86 285 375,88 Kč) (dále jen „Smlouva“, viz Příloha č. 2 k materiálu do Rady města Úvaly).

Na základě usnesení Rady města Úvaly č. R - 223/2025 ze dne 26. 6. 2025 (viz Příloha č. 3 k materiálu do Rady města Úvaly) byl mezi Městem Úvaly a Společností ČOV Úvaly (se společníky SMP Vodohospodářské stavby a.s. a ARKO TECHNOLOGY, a. s.) uzavřen Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 137/S/2024 ze dne 28. 8. 2024. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo navyšuje náklady na realizaci závazku zhotovitele na 79 390 500,39 Kč bez DPH (96 062 505,47 Kč vč. DPH).

V průběhu stavebních prací došlo k několika změnám, které mají vliv na cenu díla a dopad na termín dokončení díla.

Byly odsouhlaseny Změnové listy č. 2 - 6:

Změnový list č. 2 – Dmychadla

Změnový list č. 3 – Objízdna trasa – provizorní komunikace

Změnový list č. 4 – Bezpečnostní přepad

Změnový list č. 5 – Podkladní betony

Změnový list č. 6 – Zimní období – úprava termínu / harmonogramu

Přesný popis předmětu Změnového listu a odůvodnění změn je popsán v každém Změnovém listě zvlášť.

Dále jsou součástí Dodatku č. 2 jsou aktualizované přílohy: aktualizovaný harmonogram (koresponduje se ZL Č 6 - posun o 116 dnů) a aktualizované finanční plnění.

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo, který je součástí Přílohy č. 1 k usnesení Rady města Úvaly, navyšuje náklady na realizaci závazku zhotovitele na 80 740 084,66 Kč bez DPH (97 695 502,43 Kč vč. DPH).

Dopad na rozpočet: 1 349 584,27 Kč bez DPH (1 632 996,97 Kč vč. DPH)

Kapitola: 2321 - 38 Položka: 6121

Usnesení č. R - 328/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 137/S/2024 ze dne 28. 8. 2024 mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Společností ČOV Úvaly, se sídlem Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4 - Michle (společníci SMP Vodohospodářské stavby a. s., IČO: 11637471, se sídlem Vyskočilova 1566, Michle, 140 00 Praha 4 a ARKO TECHNOLOGY, a. s., IČO: 00219169, se sídlem Vídeňská 206/108, Přízřenice, 619 00 Brno), jehož předmětem je navýšení ceny díla o částku ve výši 1 349 584,27 Kč bez DPH (o částku ve výši 1 632 996,97 Kč vč. DPH) v souladu se Změnovými listy č. 2 - č. 6, které jsou nedílnou součástí Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 137/S/2024 ze dne 28. 8. 2024

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly-Změnové listy č. 2 - č. 6

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly-Rozpočet rekapitulace ZL

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly-Aktualizovaný harmonogram

Příloha č. 4 k usnesení Rady města Úvaly-Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

Příloha č. 5 k usnesení Rady města Úvaly-Aktualizovaný finanční harmonogram

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Smlouva o portálových službách se společností ista Česká republika s.r.o. - Dům s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, 250 82 Úvaly

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá Radě města Úvaly návrh na uzavření Smlouvy o portálových službách mezi Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a poskytovatelem služeb ista Česká republika s.r.o., se sídlem Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO: 610 56 758, a to pro objekt Dům s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, 250 82 Úvaly. Město Úvaly má již u stejného poskytovatele uzavřenou smlouvu na využívání portálových služeb ISTA24.cz, a to v objektu Města Úvaly na adrese Pražská 276, 250 82 Úvaly.

Portálové služby zahrnují tato plnění:

- dálkové měření spotřeby tepla a / nebo teplé a studené vody;
- denní /měsíční odečty tepla a/ nebo teplé a studené vody;
- denní / měsíční informace o spotřebě tepla a / nebo teplé a studené vody;
- generování dokumentu ročního vyúčtování služeb a měsíční informace o spotřebě tepla a / nebo teplé a studené vody.

Zástupci Města Úvaly bude poskytnuta aplikace, která umožňuje nahlížet a kontrolovat aktuální spotřeby tepla a teplé vody.

Cena portálové služby je 9,10 Kč za bytovou nebo nebytovou jednotku / měsíc, tj. 41 jednotek = 5 417,41 Kč / rok.

ista Česká republika s.r.o., se sídlem Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO: 610 56 758 již zajišťuje pro objekty Města Úvaly dálkové odečty spotřeby tepla a teplé vody vč. přenosů dat přes datové směrnice Memonic.

Odbor investic a dopravy se přiklání k tomu, aby v jednotlivých objektech města byla tato služba zabezpečována jedním poskytovatelem.

Pro objekty na adresách Prokopa Velikého 1346 a 1347, 250 82 Úvaly bude tato služba zajištěna prostřednictvím SVJ u stejného poskytovatele služeb.

V souladu se zákonem č. 424/2022 Sb., kterým se mění zákon č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, ve znění pozdějších předpisů a s příchodem nové evropské směrnice (EED 2018/2002/EU) o energetické účinnosti EED bude povinné měřit spotřebu tepla a teplé vody častěji než nyní a na dálku. Směrnice plně vejde v platnost k 1. lednu 2027.

Jedná se o adhezní smlouvu ze strany poskytovatele služeb. Smlouva byla konzultována s právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou, DiS.

Dopad na rozpočet: - 5 417,41 Kč/rok vč. DPH, kapitola 3612/77-5169

Usnesení č. R - 329/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

Smlouvu o portálových službách v objektu Dům s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, 250 82 Úvaly mezi Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95 , 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a ista Česká republika s. r. o., Jeremiášova 947, 150 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO: 61056758

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem smlouvy o portálových službách v objektu Dům s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, 250 82 Úvaly

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o portálových službách

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6026156/VB/1

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6026156/VB/1, název stavby: Úvaly, Kollárova, č. parc. 1668/6 pro společnost ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO: 247 29 035, DIČ: CZ24729035, zastoupena na základě písemně udělené platné plné moci společností ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., se sídlem č. p. 58, 273 24 Uhy, IČO: 073 60 461, DIČ: CZ07360461, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisovou značkou C 299794, zastoupena v souladu s plnou mocí ČEZ Distribuce, a.s. Mgr. Ivetou Brzákovou, Seifertova 133, 290 01 Poděbrady, IČO: 874 20 562 na základě písemně udělené platné plné moci.

Věcné břemeno bude zřízeno na pozemcích parcelní číslo 1629, 1667/1 a 1667/3 (ulice Josefa Lady, Kollárova), katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena radou města dne 22. 10. 2020 usnesením č. R - 493/2020. Jedná se o jednorázovou náhradu.

Dopad na rozpočet: + 427.500 Kč

kapitola 6409 položka 2119

Usnesení č. R - 330/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6026156/VB/1 na pozemcích parcelní číslo 1629, 1667/1 a 1667/3 (ulice Josefa Lady, Kollárova), katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 002 40 931, zastoupené starostkou města Ing. Markétou Rydvalovou a společností ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO: 247 29 035, DIČ: CZ24729035, zastoupena na základě písemně udělené platné plné moci společnosti ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., se sídlem č. p. 58, 273 24 Uhy, IČO: 073 60 461, DIČ: CZ07360461 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisovou značkou C 299794, zastoupena v souladu s plnou mocí ČEZ Distribuce, a.s. Mgr. Ivetou Brzákovou, Seifertova 133, 290 01 Poděbrady, IČO: 874 20 562 na základě písemně udělené platné plné moci

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6026156/VB/1

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6026156/VB/1

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - plná moc

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - plná moc (veřejná kopie)

Příloha č. 4 k usnesení Rady města Úvaly - plná moc II.

Příloha č. 4 k usnesení Rady města Úvaly - plná moc II. (veřejná kopie)

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6004186/VB/2

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6004186/VB/2, název stavby: K_PY_Úvaly, Dobročovická 3833, pro společnost ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO: 247 29 035, DIČ: CZ24729035, zastoupena na základě písemně udělené platné plné moci společností ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., se sídlem č. p. 58, 273 24 Uhy, IČO: 073 60 461, DIČ: CZ07360461, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisovou značkou C 299794, zastoupena v souladu s plnou mocí ČEZ Distribuce, a.s. Mgr. Ivetou Brzákovou, Seifertova 133, 290 01 Poděbrady, IČO: 874 20 562 na základě písemně udělené platné plné moci. Věcné břemeno bude zřízeno na pozemku parcelní číslo 3664/1 (ulice Dobročovická), katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly. Smlouva o smlouvě budoucí byla schválena radou města dne 2. 10. 2024 usnesením č. R - 340/2024. Jedná se o jednorázovou náhradu.

Dopad na rozpočet: + 2 000 Kč

kapitola 6409 položka 2119

Usnesení č. R - 331/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6004186/VB/2 na pozemku parcelní číslo 3664/1 (ulice Dobročovická), katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 002 40 931, zastoupené starostkou města Ing. Markétou Rydvalovou a společností ČEZ Distribuce a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO: 247 29 035, DIČ: CZ24729035, zastoupena na základě písemně udělené platné plné moci společnost ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., se sídlem č. p. 58, 273 24 Uhy, IČO: 073 60 461, DIČ: CZ07360461, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisovou značkou C 299794, zastoupena v souladu s plnou mocí ČEZ Distribuce, a.s. Mgr. Ivetou Brzákovou, Seifertova 133, 290 01 Poděbrady, IČO: 874 20 562 na základě písemně udělené platné plné moci

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6004186/VB/2

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-6004186/VB/2

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - geometrický plán

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - Plná moc

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - Plná moc (veřejná kopie)

Příloha č. 4 k usnesení Rady města Úvaly - Plná moc II.

Příloha č. 4 k usnesení Rady města Úvaly - Plná moc II. (veřejná kopie)

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Záměr prodeje pozemku parcelní číslo 1020/2 o velikosti 85 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly oslovilo Povodí Labe, státní podnik s nabídkou prodeje pozemku parcelní číslo 1020/2 o velikosti 85 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, a to z důvodu, že pozemek přímo sousedí s pozemkem parcelní číslo 929/5, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, který je v majetku Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, IČO: 708 90 005 (viz příloha č. 2). Cena je stanovena znaleckým posudkem č. 071856/2025 ze dne 10. 9. 2025 zpracovaný znalcem Martinem Bucharem, se sídlem Buzulucká 526/6, 500 03 Hradec Králové, IČO: 129 79 821 (viz příloha č. 1). Kupní cena činí 61 800 Kč. Město Úvaly již odeslalo Povodí Labe, státnímu podniku, souhlasné Prohlášení o závazku žadatele (viz příloha č. 3) s tím, že město Úvaly se zavázalo uhradit Povodí Labe, státní podnik, náklady na pořízení znaleckého posudku v případě, že k uzavření Smlouvy nedojde z důvodů zaviněných žadatelem. V opačném případě ponese náklady na pořízení znaleckého posudku Povodí Labe, státní podnik.

Vzhledem k tomu, že se pozemek nachází v blízkosti potoka Výmola, byl nabídnut k prodeji Povodí Labe, státnímu podniku a ten s odprodejem souhlasí.

Usnesení č. R - 332/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit vyhlášení záměru na prodej pozemku parcelní číslo 1020/2 o velikosti 85 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, pro Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/8 500 03 Hradec Králové, IČO: 708 90 005

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Záměr

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 18. Převod pozemků v katastrálním území Úvaly u Prahy ve vlastnictví České republiky - Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Úvaly

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě rozhodnutí vedení města předkládá odbor investic a dopravy Radě města Úvaly (dále jen "Rada města") přehled pozemků (viz příloha k usnesení) ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu (SPÚ), se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 013 12 774. Město Úvaly projevuje zájem o bezúplatné nabytí těchto pozemků do svého vlastnictví, a to v souladu s ustanovením §7 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů.

Účel bezúplatného nabytí: Pozemky budou využity k realizaci a podpoře významných environmentálních a krajinotvorných projektů v zájmovém území města Úvaly, zejména pro:

- vybudování a rozšíření prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), konkrétně biocentra a biokoridoru
- zvýšení a rozšíření biodiverzity krajiny a realizaci krajinotvorných prvků
- zajištění protipovodňových a zasakovacích opatření a celkové zadržování vody v krajině.

Usnesení č. R - 333/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit podání žádosti o bezúplatný převod pozemků specifikovaných v příloze č. 1 tohoto usnesení, které jsou ve vlastnictví České republiky - Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 013 12 774, do vlastnictví města Úvaly
2. pověřit starostku města podpisem žádosti o bezúplatný převod pozemků a veškerými souvisejícími úkony ve smyslu ustanovení §7 zákona č. 503/2012 Sb. za účelem využití pozemků pro realizaci výše uvedených environmentálních a krajinotvorných záměrů

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Seznam pozemků ve vlastnictví České republiky - Státního pozemkového úřadu

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 19. Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru č. p. 203, Smetanova ulice, Úvaly – Základní umělecká škola

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 7. 9. 2023 byla uzavřena nájemní smlouva se Základní uměleckou školou, Český Brod, Kollárova 419, 282 01 Český Brod, IČO: 618 82 062 zastoupenou ředitelem Tomášem Charvátlem, na pronájem nebytového prostoru č. p. 203, Smetanova ulice, Úvaly, za účelem provozování ZUŠ. Smlouva byla schválena Radou města Úvaly dne 3. 8. 2023, usnesením č. R - 282/2023.

Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou s automatickým prodloužením o jeden rok, pokud kterákoli strana nevypoví smlouvu 60 dnů před uplynutím platnosti.

Ředitel ZUŠ, pan Charvát, se obrátil na odbor investic a dopravy s požadavkem na úpravu smlouvy z důvodu navýšení záloh na služby (z 8 000 Kč/měsíc na 10 000 Kč/měsíc) na základě provedeného ročního vyúčtování. Pro zamezení nutnosti uzavírat dodatek každý rok při změně výše záloh, je navržena formulace, která by tuto situaci řešila systémově.

Byl vypracován Dodatek č. 1, který upravuje čl. IV. odst. 1 Smlouvy takto:

„Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí 1 Kč (slovy: jedna koruna česká) za kalendářní měsíc a zálohy na služby. Výši záloh za služby stanovuje jednostranně pronajímatel nájemci, podle předpokládané spotřeby za služby nájemcem. Nájemce je povinen platit pronajímateli stanovené zálohy za kalendářní měsíc."

Navržená úprava umožňuje jednostranné stanovení výše záloh pronajímatelem (městem Úvaly) dle předpokládané spotřeby, čímž odpadá nutnost uzavírat dodatek pokaždé, když dojde k úpravě záloh na služby (např. v důsledku inflace, změny cen energií apod.).

Usnesení č. R - 334/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru ze dne 7. 9. 2023 mezi Základní uměleckou školou, se sídlem Kollárova 419, 282 01 Český Brod, IČO: 618 82 062 a městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 92 Úvaly, IČO: 002 40 931 ve věci změny znění článku IV. odstavce 1

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu nebytového prostoru

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 20. Žádost Základní školy Úvaly o souhlas zřizovatele s darováním majetku

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Ředitel ZŠ Úvaly žádá v souladu se zřizovací listinou o souhlas zřizovatele s darováním majetku Základní umělecké škole Český Brod. Jedná se o darování 1 ks piana Petrof (pořizovací cena 11 000 Kč, pořízeno v 1/2000), nástroj je v horším technickém stavu a při výuce již není využíván. ZUŠ si přístroj opraví a bude ho používat při výuce ve své úvalské pobočce.

Usnesení č. R - 335/2025

Rada města Úvaly

I. uděluje

Základní škola Úvaly souhlas zřizovatele s darováním 1 ks piana Petrof Základní umělecké školy Český Brod, Kollárova 419, 290 92 Český Brod, IČO: 61882062

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2025

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 21. Kontrolní výbor - zápis č. 2/2025 a kontrolní zprávy

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předkládán zápis č. 2/2025 z jednání kontrolního výboru ze dne 6. 10. 2025 a kontrolní zprávy o provedení kontrol:

- kontrolní zpráva dle usnesení KV 5/24 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2023
- kontrolní zpráva dle usnesení KV 1/25 - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2021

Materiál bude předložen na jednání zastupitelstva města dne 17. 12. 2025.

Usnesení č. R - 336/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. vzít na vědomí zápis č. 2/2025 z jednání kontrolního výboru ze dne 6. 10. 2025
2. vzít na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 5/24 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2023
2. vzít na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 1/25 - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2021

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31.12.2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis z jednání kontrolního výboru 2/2025

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - kontrolní zpráva dle usnesení KV 5/24 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2023

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - kontrolní zpráva dle usnesení KV 1/25 - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2021

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 22. Návrh na přidělení bytu v DPS Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, Úvaly došlo k uvolnění bytu č. 112 o velikosti 1 + kk. Radě města je předkládán návrh na přidělení tohoto bytu. Návrh je předložen po prověření potřebnosti a sociálních podmínek žadatelů o byt v DPS - bylo provedeno sociální šetření pracovníci sociálního oddělení odboru správního.

Usnesení č. R - 337/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy na byt č. 112 o velikosti 1 + kk v Domě s pečovatelskou službou, nám. Svobody 1570, s pí L***** H*****, nar. *** ** ****, trvale bytem ***** ****, 250 82 Úvaly

II. pověřuje

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. podpisem nájemní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh smlouvy

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 23. Žádost o finanční příspěvek na realizaci sociálních služeb - Terapeutické centrum Modré dveře, z.ú.

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Terapeutické centrum Modré dveře, z.ú. se sídlem Tyrše a Fügnera 105/7, 251 01 Říčany, IČO: 227 68 602 žádá o finanční příspěvek na realizaci sociálních služeb. Tato nezisková organizace v oblasti péče o duševní zdraví funguje již od roku 2011, aktuálně provozují 2 psychoterapeutická centra (Říčany a Kostelec nad Černými lesy). Financování ze státních zdrojů nepokryje všechny primární náklady, každoročně k dofinancování chybí cca 350 000 Kč. Požadovaná výše příspěvku je 10 000 Kč, podpoří z něj děti, mladistvé a dospělé a realizaci sociální služby krizové pomoci v jejich centrech, která jsou jedinými v okrese Praha-východ. V loňském roce jim byl přiznán příspěvek ve výši 5 000 Kč.

Dopad na rozpočet: 5 000 Kč kapitola 6112 /položka 5492

Usnesení č. R - 338/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku Terapeutickému centru Modré dveře, z.ú., se sídlem Tyrše a Fügnera 105/7, 251 01 Říčany, IČO: 22768602 ve výši 5 000 Kč na podporu sociální služby krizové pomoci v okrese Praha-východ v roce 2025

II. pověřuje

uvolněného místostarostu podpisem veřejnoprávní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 24. Memorandum o spolupráci - Potravinová banka Central z.s.

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Potravinová banka Central z.s., se sídlem náměstí U Lípy svobody 4/12, 107 00 Praha 4 - Dubeč, IČO: 06860087, má zájem v Úvalech zřídit výdejní místo potravinové pomoci, prostory jim poskytne Římskokatolická farnost Úvaly. Potravinová pomoc je určena primárně pro matky samoživitelky a seniory. V této souvislosti je radě města předkládáno ke schválení memorandum o spolupráci, která bude spočívat ve vyhledávání lidí z Úval a okolních obcí, kteří potravinovou pomoc potřebují a vedení jednoduché evidence. Potravinovou pomoc budou vydávat jednou týdně, jedná se o 3 až 5 kg potravin a hygienických a drogistických potřeby. Již jsou vytipovány rodiny, kterým by mohla být potravinová pomoc poskytnuta.

Usnesení č. R - 339/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením memoranda o spolupráci mezi městem Úvaly a Potravinovou bankou Central z.s., se sídlem náměstí U Lípy svobody 4/12, 107 00 Praha - Dubeč, IČO: 06860087

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem smlouvy

Termín: 30. 11. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - memorandum o spolupráci

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 25. Darovací smlouva - finanční dar na zajištění kastrace volně pobíhajících koček

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předkládán návrh darovací smlouvy na finanční dar ve výši 5 000 Kč na zajištění kastrace volně pobíhajících koček. Darovací smlouva bude uzavřena mezi pí J***** H*****, bytem *****, Úvaly a městem Úvaly.

Dopad na rozpočet: + 5 000 Kč kapitola 6171 položka 2321

Usnesení č. R - 340/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy mezi pí J***** H*****, bytem ***** ***** ****, ***** a městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 na finanční dar ve výši 5 000 Kč na zajištění kastrace volně pobíhajících koček

II. pověřuje

uvolněného místostarostu podpisem darovací smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh darovací smlouvy

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 26. Žádost o poskytnutí individuální dotace - SK Úvaly, z.s.

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

SK Úvaly, z. s., žádá o individuální dotaci ve výši 8 000 Kč na zajištění vánočního turnaje mladších žáků. Hrát se bude 7. 12. 2025 na umělé trávě za účasti pěti týmů, celý příspěvek bude použit ve prospěch dětí.

Dopad na rozpočet: 8 000 Kč položka 6112 kapitola 5492, částka zahrnuta v rozpočtu

Usnesení č. R - 341/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím individuální finanční dotace SK Úvaly, z. s., se sídlem Klánovická 1629, 250 82 Úvaly, IČO: 43753787, ve výši 8 000 Kč na vánoční turnaj mladších žáků, který se bude konat 7. 12. 2025 v Úvalech

II. pověřuje

uvolněného místostarostu podpisem veřejnoprávní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30.11.2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 27. Městská knihovna Úvaly - Žádost o svolení s konáním veřejné sbírky ke Dni válečných veteránů

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Městská knihovna Úvaly se chce opět připojit ke sbírce ke Dni válečných veteránů pořádané organizací Post Bellum. Jedná se o prodej červených vlčích máků. Výtěžek sbírky je určený na přímou pomoc veteránům a dalším bojovníkům za svobodu prostřednictvím Centra pomoci Paměti národa.

Sbírka se koná od 1. do 30. listopadu 2025. Krabíčka s máky bude umístěna v MěK Úvaly, je možné také umístit druhou krabíčku na podatelnu MěÚ jako v loňském roce.

Usnesení č. R - 342/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s připojením Městské knihovny Úvaly ke sbírce ke Dni válečných veteránů pořádané organizací Post Bellum. Jedná se o prodej červených vlčích máků, výtěžek sbírky je určený na přímou pomoc veteránům a dalším bojovníkům za svobodu prostřednictvím Centra pomoci Paměti národa. Sbírka se koná od 1. do 30. listopadu 2025

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2025

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 28. Finanční dar - p. Miloslav Kolařík

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Rada města má v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů pravomoc poskytnout finanční dar do výše 100 000 Kč fyzické nebo právnické osobě v jednom kalendářním roce. Radě města je předkládán návrh na schválení finančního daru p. Miloslavu Kolaříkovi ve výši 40 000 Kč za plnění mimořádných úkolů a mimořádný přínos pro město Úvaly v oblasti vodohospodářství.

Dopad na rozpočet: - 40 000 Kč

Usnesení č. R - 343/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

vyplacení finančního daru p. Miloslavu Kolaříkovi, bytem ***** ****, *** ** ***** ve výši 40 000 Kč za mimořádný přínos v oblasti vodohospodářství

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2025

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 29. Umístění pamětní desky poblíž historického železničního viaduktu

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemnice úřadu

Rada města na svém jednání dne 24. 5. 2025 přijala usnesení R - 149/2025, kterým souhlasila s umístěním pamětní desky s informacemi o viaduktu na nebo poblíž historického železničního viaduktu a uložila, aby s vlastníkem objektu bylo projednáno umístění pamětní desky s informacemi o viaduktu.

Odbor investic a dopravy toto projednal se Správou železnic, která s umístěním desky na pilíř viaduktu předběžně souhlasí. Po schválení textu a z toho vyplývající velikosti desky požaduje SŽ předložit technické řešení jejího umístění k vyjádření. Požaduje, aby instalace byla provedena nalepením bez trvalého zásahu do pilíře viaduktu.

V této souvislosti je radě města předkládán ke schválení text navržený letopiseckou komisí. Je na rozhodnutí rady, zda bude text na desce uveřejněn v plném znění, či zda bude uveřejněna jeho zkrácená verze a zbytek informací bude k dispozici prostřednictvím QR kódu.

Dopad na rozpočet: do 50 000 Kč kapitola 6171 / položka 5139

Usnesení č. R - 344/2025

Rada města Úvaly

I. pověřuje

1. tajemnici úřadu

1. přípravou textu na pamětní desku s informacemi o železničním viaduktu navržený letopiseckou komisí dle přílohy 1. tohoto usnesení

II. souhlasí s

umístěním desky na železniční viadukt s textem ve zkrácené verzi a podrobnými informacemi prostřednictvím QR kódu dle přílohy 2. tohoto usnesení

III. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh textu

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - návrh textu QR kód

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 30. Finanční dar členům JSDH Úvaly

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemnice úřadu

Radě města Úvaly je předkládán materiál týkající se schválení finančních darů členům JSDH Úvaly za jejich dobrovolnou činnost.

Dopad na rozpočet: 142 500 Kč kapitola 6112 položka 5492

Usnesení č. R - 345/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

finanční dary členům JSDH Úvaly za jejich dobrovolnou činnost v celkové výši 142 500 Kč, rozdělení jednotlivým členům uvedeno v neveřejné příloze tohoto usnesení

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Termín: 30.11.2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - rozdělení darů

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 31. Smlouva o spolupráci - Freshpoint

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemnice úřadu

Radě města je předkládán návrh smlouvy o spolupráci se společností Zdravá lednice s.r.o. Jedná se o dodávání čerstvých jídel. Zásobování samoobslužné lednice probíhá každý pracovní den. Smlouva by byla uzavřena s 4 měsíční zkušební dobou se 7 denní výpovědní lhůtou, cena 15 000 Kč bez DPH za měsíc. Bylo projednáno s vedením města.

Usnesení č. R - 346/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o spolupráci mezi Městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Zdravá lednice s.r.o., se sídlem Na Lukách 341/5, 190 00 Praha 9 - Hrdlořezy, IČO: 05313911

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem smlouvy

III. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh smlouvy

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 32. Členství v komisích rady města

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemnice úřadu

Ing. Markéta Rydvalová navrhuje jmenovat členem letopisecké komise Mgr. Milana Bednáře.

Usnesení č. R - 347/2025

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

rezignaci pí Pavly Pavelkové, bytem ***** ****, ***** na členství v komisi pro kulturu a volnočasové aktivity

II. jmenuje

Mgr. Milana Bednáře, bytem ***** ***, *****, členem letopisecké komise

III. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2025

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 33. Smlouva o poskytování služeb - správa sociálních sítí

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemnice úřadu

stažen z programu jednání

Bod 34. Záписy z jednání komisí

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemnice úřadu

Radě města jsou předkládány zápisy z komise pro školství, komise pro kulturu a volnočasové aktivity a redakční rady měsíčníku Život Úval.

Komise pro kulturu a volnočasové aktivity nepřijala žádné usnesení, zabývala se přípravou kulturních akcí a rezignací členky komise pí Pavly Pavelkové.

Komise pro školství se zabývala problematikou školských zařízení ve městě, přijala usnesení, kterým doporučuje souhlasit s uzavřením mateřské školy o vánočních a letních prázdninách (materiál projednala rada města na svém jednání dne 8. 10. 2025).

V zápisech z jednání redakční rady jsou usnesení o schválení příspěvků do říjnového a listopadového vydání Života Úval.

Usnesení č. R - 348/2025

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis č. 7/2025 z jednání komise pro kulturu a volnočasové aktivity

zápis č. 4/2025 z jednání komise pro školství

zápis č. 8/2025 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

zápis č. 9/2025 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 30. 11. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 7/2025 z jednání komise pro kulturu a volnočasové aktivity

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 4/2025 z jednání komise pro školství

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 8/2025 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval

Příloha č. 4 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 9/2025 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 35. Ukončení smlouvy - Dallmayr Vending & Office, k.s.

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemnice úřadu

Radě města je předkládána ke schválení výpověď smlouvy o pronájmu zařízení číslo AD_021_0168_2013 z 6.3.2013 se společností Dallmayr Vending & Office, k.s. , se sídlem Loretánské náměstí 109/3, 118 00 Praha 1 – Hradčany, IČO: 26448524. Smlouva bude ukončena k 30. 6. 2026.

Usnesení č. R - 349/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

s výpovědí smlouvy o pronájmu zařízení číslo AD_021_0168_2013 z 6.3.2013 se společností Dallmayr Vending & Office, k.s. , se sídlem Loretánské náměstí 109/3, 118 00 Praha 1 – Hradčany, IČO: 26448524 Smlouva bude ukončena nejdéle k 30. 6. 2026

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem výpovědi

III. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2025

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - výpověď smlouvy

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 36. Smlouva o spolupráci - Jacobs Douwe Egberts CZ s.r.o.

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemnice úřadu

Radě města je předkládán návrh smlouvy o spolupráci se společností Jacobs Douwe Egberts CZ s.r.o., se sídlem Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4, IČO: 45245738.

Usnesení č. R - 350/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o spolupráci mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Jacobs Douwe Egberts CZ s.r.o., se sídlem Pujmanové 1753/10a, 140 00 Praha 4, IČO 45245738

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem smlouvy

III. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 03. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh smlouvy o spolupráci

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

37. Různé

38. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

39. Ukončení jednání

Starostka ukončila jednání v 9. 30.

Ing. Markéta Rydvalová
starostka

Ing. Alexis Kimbembe
uvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

uzavřený mezi následujícími smluvními stranami

Objednatel: **Město Úvaly**
se sídlem: Arnošta z Pardubic, 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107-97200227/0100
webové stránky: www.mestouvaly.cz
datová schránka: pa3bvse
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Jiří Hovorka**
se sídlem: Hradešín 145, 282 01 Český Brod
IČO: 45113831
DIČ: CZ7502080432
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 0424841399/0800
Zhotovitel není zapsán v obchodním rejstříku.

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“ či jednotlivě „smluvní strana“)

(tento dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo dále jen "**Dodatek**").

Dne 18. dubna 2024 uzavřeli objednatel a zhotovitel smlouvu o dílo ohledně realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Doplnění jednostranného chodníku v ulici Škvorecká – západ Úvaly“ (dále jen "**Smlouva**") a dne 16. 12. 2024 uzavřeli Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo, kterým se upravoval odstavec 3.4.

1. Strany se tímto dohodly na vypuštění odstavce 3.4, článku III. Smlouvy (resp. Dodatku č. 1) v celém rozsahu a jeho nahrazení následujícím textem:

„3.4 Zhotovitel se tímto zavazuje převzít místo plnění (staveniště) do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení činností a prací a zahájit provádění činností a prací specifikovaných touto smlouvou do 5 pracovních dnů po převzetí místa plnění (staveniště). Objednatel je oprávněn takovou písemnou výzvu zaslat dodavateli kdykoli po nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději však do 31. 12. 2026. V případě, že zhotovitel neobdrží písemnou výzvu objednatele uvedenou v předchozí větě nejpozději do 31. 12. 2026, pak tato smlouva automaticky zanikne bez jakýchkoliv nároků zhotovitele vůči objednateli.“

2. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v plné platnosti a účinnosti a vztahují se v plném rozsahu na tento Dodatek.
3. Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada města Úvaly R – [*]/2025 ze dne [*] a pověřila starostku města k jejímu podpisu.
4. Tento Dodatek bude v souladu se zákonem č. 136/2014 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na profilu města Úvaly, jako zadavatele Zakázky.

5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, není povinnost tento Dodatek uveřejnit v Registru smluv.
6. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 3 vyhotovení, a nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami.

V Úvalech, dne _____ 2025

V Úvalech, dne _____ 2025

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Město Úvaly:

Podpis: _____

Jméno: Ing. Markéta Rydvalová

Funkce: starostka

Podpis: _____

Jméno: Jiří Hovorka

Veřejná zakázka malého rozsahu
„Ozelenění Úval“.

1. Zadavatel

Město Úvaly

Oprávněný zástupce: Ing. Markéta Rydvalová, starostka

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

ID datové schránky: pa3bvse

2. Druh a předmět veřejné zakázky, druh výběrového řízení

Druh VZ: veřejná zakázka na dodávky

Druh výběrového řízení: veřejná zakázka malého rozsahu

Doba plnění: rámcová smlouva na dobu čtyř let

Předmět VZ: dodávky zeleně, jejich vysazení a následná péče

Dodávky budou poskytovány v souladu s konkrétními požadavky a pokyny zadavatele na základě objednávky a budou spočívat především v následujících činnostech:

- modelace terénu, terénní příprava
- výsadba dle osazovacího plánu
- zakládání trávníků
- finální terénní úpravy
- zajištění zálivky
- zajištění následné péče

3. Podání nabídek

Nabídky budou doručeny na podatelnu Zadavatele (Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly) v uzavřených obálkách a to nejpozději do 23. 11. 2025 do 10:00 hodin.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace a případné dotazy bude možné položit prostřednictvím emailové adresy jana.svatosova@mestouvaly.cz a to nejpozději do 3 pracovní dny před koncem lhůty pro podání nabídek.

4. Obsah nabídky

Účastník výběrového řízení zašle na výše uvedenou adresu nabídku obsahující následující dokumenty:

- a) Krycí list (příloha č. 1 zadávací dokumentace) včetně vyplněného položkového rozpočtu (příloha č. 5) nejčteněji očekávaných realizací - výsadba 1 ks stromu, včetně

dvouleté rozvojové péče a výsadba záhonu keřů (100 m², 400 ks), včetně dvouleté rozvojové péče

- b) Čestné prohlášení o základní způsobilosti – příloha č. 2 zadávací dokumentace
- c) Přehled minimálně tří významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech, kde byla předmětem plnění realizace či údržba ploch městské zeleně v hodnotě minimálně 300 000 Kč bez DPH realizovaných zakázek – příloha č. 3 zadávací dokumentace
- d) Kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- e) Návrh rámcové smlouvy – příloha č. 4 zadávací dokumentace (účastník je oprávněn doplnit do návrhu smlouvy pouze označené údaje)
- f) Doklad o požadované kvalifikaci (neověřené kopie výučních listů, diplomů), konkrétní požadavky jsou uvedeny v příloze č. 6

Účastník uvede na krycím listu nabídkovou cenu za jednotlivé druhy dodávek. Součástí ceny musí být veškeré náklady účastníka související s poskytováním služeb. Tato celková cena je cenou konečnou a nepřekročitelnou.

Výše uvedené dokumenty musí být na relevantních místech podepsány osobou oprávněnou jednat za účastníka.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Účastník je povinen v nabídce prokázat splnění kvalifikace. Účastník, který nesplní kvalifikaci v rozsahu požadovaném zadavatelem, bude z tohoto řízení vyloučen.

5. Hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu je ekonomická výhodnost nabídky. Při hodnocení nabídkové ceny je u všech částek rozhodná nejnižší nabídková cena, a to její výše včetně DPH.

6. Výhrady zadavatele

Podanou nabídku nelze měnit. Varianty nabídky zadavatel nepřipouští.

Do okamžiku uzavření smlouvy je zadavatel oprávněn toto zadávací řízení kdykoli zrušit.

Zrušení zadávacího řízení zadavatel vyzvaným dodavatelům oznámí.

Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení.

Účastníci, kteří řádně doručí své nabídky, budou o výsledku výběrového řízení informováni elektronickou poštou (e-mailem).

Účastník zasláním své nabídky souhlasí s podmínkami uvedenými v této zadávací dokumentaci.

Seznam příloh

- 1 - Krycí list nejčteněji očekávaných realizací
- 2 - Čestné prohlášení o základní způsobilosti
- 3 - Přehled realizovaných zakázek
- 4 - Návrh rámcové smlouvy
- 5 - Položkový rozpočet
- 6 - Specifikace požadované kvalifikace

Markéta Rydvalová
starostka, města Úvaly



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu



ENVI PARTNER[®]
s.r.o.



PORTÁL OBCE



POVODŇOVÝ PLÁN MĚSTA ÚVALY



Obsah povodňového plánu

TEXTOVÁ ČÁST

1 Titulní listy

Záznam o vypracování

Záznamy o aktualizaci

Vyjádření správců vodních toků

Potvrzení nadřízeného povodňového orgánu

Seznam zkratk

Autoři

2 Úvodní část 1

2.1	Úvod	2
2.1.1	Podklady pro zpracování digitálního povodňového plánu	3
2.1.2	Vysvětlení pojmu povodeň a povodňová opatření	3
2.2	Správci vodních toků	6
2.3	Příslušný povodňový orgán	9
2.4	Příslušné související povodňové komise	11

3 Věcná část 12

3.1	Charakteristika zájmového území	13
3.2	Hydrologické údaje	17
3.2.1	Odtokové poměry	19
3.3	Charakteristika ohrožených objektů	27
3.4	Druh a rozsah ohrožení	30
3.4.1	Přírozená povodeň	30
3.4.2	Přírozená povodeň ovlivněná mimořádnými příčinami	31
3.4.3	Zvláštní povodeň	32
3.5	Opatření k ochraně před povodněmi	33
3.5.1	Povodňové prohlídky	34
3.5.2	Předpovědní povodňová služba	36
3.5.3	Organizace hlásné povodňové služby	37
3.5.4	Organizace hlídkové služby	39

3.6	Stupně povodňové aktivity	41
3.6.1	Orientační vyhlášení SPA podle deštových srážek	46
4	Organizační část	49
4.1	Povodňové komise	50
4.2	Organizace povodňové služby	53
4.2.1	Činnost povodňového orgánu v době nebezpečí povodně a při povodni	60
4.2.2	Evidenční a dokumentační práce	67
4.3	Způsob vyhlášení SPA	70
4.4	Organizace dopravy	72
4.5	Způsob zabezpečení záchranných a zabezpečovacích prostředků	74
4.5.1	Zabezpečení pracovních sil a věcných prostředků na provádění záchranných prací a zabezpečení náhradních funkcí v území	75
4.5.2	Zabezpečení evakuace, dočasného ubytování a stravování evakovaných občanů a jejich návrat	76
4.5.3	Zabezpečení dalších záchranných prací ve veřejném zájmu	80
4.6	Způsob vyžádání pomoci při povodni	81
4.7	Schéma toku informací	84
4.8	Varovná opatření	90
4.9	Způsob zajištění aktualizace	92

GRAFICKÁ ČÁST

PŘÍLOHOVÁ ČÁST

Příloha č.1a Důležité kontakty

Příloha č.1b Ohrožené objekty

Příloha č.2 Příslušné související povodňové komise

- Povodňová komise Úvaly (město)
- Povodňová komise ORP Brandýs nad Labem - Stará Boleslav
- Povodňová komise Středočeského kraje
- Povodňová komise ČHMÚ CPP
- Ústřední povodňová komise
- Pracovní štáb Ústřední povodňové komise
- Povodňová komise Dobročovice
- Povodňová komise Horoušany
- Povodňová komise Květnice
- Povodňová komise Škvorec
- Povodňová komise Vyšehořovice

Příloha č.3 Plán spojení na důležité organizace

Příloha č.4 Dokumenty

Vzor vyhlášení SPA

Vzor odvolání SPA

Osnova souhrnné zprávy o povodni

Potvrzení účasti

Příkaz k provedení opatření

Osnova pro sledování škod a činností

Povodňová kniha

Jednací řád povodňové komise

Statut povodňové komise

Evakuační zavazadlo

Právní předpisy

GDPR

Příloha č.5 Evidenční listy hlásných profilů

- Evidenční list profilu Úvaly (Úvalský rybník)
- Evidenční list profilu Úvaly (Výmola)
- Evidenční list profilu Úvaly (Přišimaský potok)
- Evidenční list profilu Květnice (Výmola)

Příloha č.6 Fotodokumentace

Příloha č.7 Výtah z povodňového plánu

1 Titulní listy

2 Úvodní část

3 Věcná část

4 Organizační část

Záznamy o vypracování

Město

Úvaly

Obec s rozšířenou působností

Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

Kraj

Středočeský kraj

Potvrzení souladu s povodňovým plánem vyššího stupně ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů vydal: Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí

Vydal:

Dne:

č. j.:

Schválení povodňového plánu města Úvaly

Schválil:

Dne:

č. j.:

**OBSAHUJE NEVEŘEJNÁ DATA. URČENO POUZE PRO ÚŘEDNÍ
POTŘEBU.**

Digitální verze tohoto povodňového plánu je přístupná na webové adrese:

<https://portalobce.cz/povodnovy-plan/uvaly>

Záznamy o aktualizaci

Organizační část

předmět aktualizace	podpis zpracovatele	datum	podpis provozovatele	datum

Dle technické normy vodohospodářské (TNV 752931) pro vypracovávání povodňových plánů, minimálně 1 x ročně ověřit platnost všech údajů v povodňovém plánu, zejména s ohledem na personální obsazení povodňových komisí a telefonních spojení. Revizi provádí Městský úřad Úvaly. Revize nepodléhá dalšímu schválení.

Věcná část

předmět aktualizace	podpis zpracovatele	datum	podpis provozovatele	datum

Dle technické normy vodohospodářské (TNV 752931) pro vypracovávání povodňových plánů, se aktualizace provádí při výrazných změnách, s komentářem změn. Revizi provádí Městský úřad Úvaly. Revize nepodléhá dalšímu schválení.

SEZNAM ZKRATEK

AČR	Armáda České republiky
BMIS	bezdrátový místní informační systém
Bpv.	Balt po vyrovnání (výškový systém)
BRO	bezpečnostní rada obce
CPP	Centrální předpovědní pracoviště
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí
ČK	Červený kříž
ČOV	čistírna odpadních vod
ČRS	Český rybářský svaz
ČSÚ	Český statistický úřad
ČÚZK	Český úřad zeměměřický a katastrální
DIBAVOD	Digitální báze vodohospodářských dat
DMR	Digitální model reliéfu
dPK	digitální povodňová kniha
dPP	digitální povodňový plán
DVT	drobný vodní tok
EDPP	elektronický digitální povodňový portál
ES	extravilánové splachy
EU	Evropská unie
GIS	geografický informační systém
GŘ HZS	Generální ředitelství Hasičského záchranného sboru
HOZ	hlavní odvodňovací zařízení
HP	hlásný profil
HPPS	Hlásná předpovědní a povodňová služba
HW	hardware (počítače a jejich technické vybavení)
HZS	Hasičský záchranný sbor
IBC	Integrované bezpečnostní centrum
ISKŘ	Informační systém krizového řízení
ISVS	Informační systém veřejné správy
IZS	Integrovaný záchranný systém
JSDH	jednotka sboru dobrovolných hasičů
JSVI	jednotný systém varování a informování obyvatelstva
KHS	Krajská hygienická stanice
KOPIS	Krajské operační a informační středisko
KÚ	Krajský úřad
KVS	Krajská veterinární správa
LB	levý břeh
LBP, PBP	levobřežní přítok, pravobřežní přítok
LČR	Lesy České republiky, s.p.
LVS	lokální výstražný systém
LZS	Letecká záchranná služba
MěÚ	městský úřad
MM	Magistrát města
MO	Ministerstvo obrany

MP	městská policie
MRS	Moravský rybářský svaz
MŘ	manipulační řád
MŠ	mateřská škola
MVE	malá vodní elektrárna
MVK	místo vizuální kontroly
MV	Ministerstvo vnitra
MVN	malá vodní nádrž
MZe	Ministerstvo zemědělství
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NM	nebezpečné místo
OPIS	operačních a informačních středisko
OPŽP	Operační program Životní prostředí
ORP	obec s rozšířenou působností
OSN	Organizace spojených národů
OÚ	obecní úřad
OŽP	Odbor životního prostředí
PBPO	přírodě blízká protipovodňová opatření
PB	pravý břeh
PČR	Policie České republiky
PDF	Portable Document Format(přenositelný formát dokumentu s koncovkou *.pdf)
PK	povodňová komise
PLA	Povodí Labe, státní podnik
PMO	Povodí Moravy, s. p.
POD	Povodí Odry, státní podnik
POH	Povodí Ohře, státní podnik
PO	jednotky požární ochrany
POVIS	Povodňový informační systém
PPO	protipovodňová ochrana / protipovodňové opatření
PP	povodňový plán
PPVN	povodňový plán vlastníka nemovitosti
PŠ	pracovní štáb
PVL	Povodí Vltavy, státní podnik
Q _N	N-letý průtok resp. záplavová čára při pravděpodobnosti opakování N let
RPIM	Regionální poradenské a informační místo
RPP	Regionální předpovědní pracoviště
ř. km	říční kilometr
ŘSD	Ředitelství silnic a dálnic
SDH	sbor dobrovolných hasičů
SEKM	Systém evidence kontaminovaných míst
SFŽP	Státní fond životního prostředí ČR
SHMÚ	Slovenský hydrometeorologický ústav
SIVS	Systém integrované výstražné služby ČHMÚ
S-JTSK	Systém jednotné trigonometrické sítě katastrální (kartografická zobrazení)
SMS	Short Message Systems (služba krátkých textových zpráv)
SNUS	středisko nouzového ubytování a stravování
SO	správní obvod

SPA	stupeň povodňové aktivity
SSHR	Správa státních hmotných rezerv
ST OP	správa toků oblast povodí
ST	správce toků / správa toků
SÚJB	Státní úřad pro jadernou bezpečnost
SÚS	Správa a údržba silnic
SW	software
TBD	technickobezpečnostní dozor
ÚKŠ	Ústřední krizový štáb
ÚPK	Ústřední povodňové komise
VaK	vodovody a kanalizace
VD	vodní dílo
VHD	vodohospodářský dispečink
VPS	výstraha povodňové služby
VÚV	Výzkumný ústav vodohospodářský
v.v.i.	veřejná výzkumná instituce
WMS	Web Map Servis - webová mapová služba
ZABAGED	Základní báze geografických dat
ZŠ	základní škola
ZÚ	záplavové území
ZZS	zdravotnická záchranná služba

Autoři

ENVIPARTNER, s. r. o., Vídeňská 55, 639 00 Brno-Štýřice

- Datum aktualizace věcné části: 02.10.2025
- Datum aktualizace organizační části: 02.10.2025
- Datum aktualizace grafické části: 02.10.2025
- Datum aktualizace příloh: 02.10.2025

Autorská práva mapových a datových podkladů použitých v digitální verzi:

- Ministerstvo životního prostředí
- Český úřad zeměměřický a katastrální
- Český statistický úřad
- Výzkumný ústav vodohospodářský TGM, v.v.i.

1 Titulní listy

2 Úvodní část

3 Věcná část

4 Organizační část

2.1 Úvod

Povodňový plán města Úvaly je základním dokumentem pro řízení ochrany před povodněmi ve správním území města. Řeší opatření potřebná k odvrácení nebo zmírnění povodňových škod, ke kterým by mohlo dojít rozvodněním vodních toků ve správním území města a zaplavením nemovitostí při povodni. Povodňový plán obsahuje rozvedení úkolů a činností při provádění opatření k ochraně před povodněmi na úrovni povodňové komise města Úvaly. Tento dokument je přínosem při koordinační činnosti jednotlivých složek integrovaného systému a díky webovému rozhraní, kde je umístěna grafická část povodňového plánu, je přínosem pro samotné město a jeho obyvatele při vyhledávání informací i v době mimo povodňové situace.

Povodňový plán města Úvaly je zpracován v souladu s § 71 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a souvisejícími předpisy. Povodňový plán města Úvaly se skládá ze tří částí, a to z části textové (která se dále dělí na část úvodní, věcnou, a organizační), grafické a příloh. Pro vlastní ochranu před povodní je nejdůležitější organizační část, která obsahuje úkoly pro jednotlivé účastníky ochrany před povodněmi, a přílohová část, obsahující jmenné seznamy, adresy a způsob spojení účastníků ochrany před povodněmi. Povodňový plán je vytvářen s vazbou na systém POVIS.

Digitální povodňový plán umožňuje oproti klasickému publikování (tištěná verze nebo elektronická verze) mnohem větší míru provázanosti obsahu pomocí odkazů – jak mezi jednotlivými částmi textu, tak mezi grafickou částí (mapovými pohledy). Mapové podklady mohou zobrazit konkrétní navolený obsah jednotlivých prvků a tím vhodně pomoci při rychlém vyhledávání informací. Odkazem lze z databázi mapového serveru zobrazit i potřebné informace (např. tabulky).

2.1.1 Podklady pro zpracování digitálního povodňového plánu

- Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (Vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů
- Odvětvová technická norma vodního hospodářství TNV 75 2931 POVODŇOVÉ PLÁNY
- Metodický pokyn odboru ochrany vod Ministerstva životního prostředí k zabezpečení hlásné a předpovědní služby, 12/2011
- Tištěný povodňový plán města Úvaly z roku 1999
- Digitální povodňový plán SO ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
- Digitální povodňový plán Středočeského kraje
- Digitální povodňový plán ČR
- Povodňový informační systém POVIS
- Veřejně dostupné informace a data
- Hydrologická data poskytnutá státním podnikem Povodí Labe
- Hydrologická data poskytnutá Českým hydrometeorologickým ústavem
- Digitální báze vodohospodářských dat (DIBAVOD)
- ZABAGED[®]
- Výškový systém: Balt po vyrovnání
- Použité kartografické zobrazení Křovákovo, souřadnicový systém S-JTSK

2.1.2 Vysvětlení pojmu povodeň a povodňová opatření

Povodeň (§ 64)

(1) Povodněmi se pro účely tohoto zákona rozumí přechodné výrazné zvýšení hladiny vodních toků nebo jiných povrchových vod, při kterém voda již zaplavuje území mimo koryto vodního toku a může způsobit škody. Povodní je i stav, kdy voda může způsobit škody tím, že z určitého území nemůže dočasně přirozeným způsobem odtékat nebo je její odtok nedostatečný, případně dochází k zaplavení území při soustředěném odtoku srážkových vod. Povodeň může být způsobena přírodními jevy, zejména táním, dešťovými srážkami nebo chodem ledů (přirozená povodeň), nebo jinými vlivy, zejména poruchou vodního díla, která může vést až k jeho havárii (protržení) nebo nouzovým řešením

kritické situace na vodním díle (zvláštní povodeň).

(2) Povodeň začíná vyhlášením druhého nebo třetího stupně povodňové aktivity (§ 70) a končí odvoláním třetího stupně povodňové aktivity, není-li v době odvolání třetího stupně povodňové aktivity vyhlášen druhý stupeň povodňové aktivity. V tom případě končí povodeň odvoláním druhého stupně povodňové aktivity. Povodní je rovněž situace uvedená v odstavci 1, při níž nebyl vyhlášen druhý nebo třetí stupeň povodňové aktivity, ale stav nebo průtok vody v příslušném profilu nebo srážka dosáhla směrodatné úrovně pro některý z těchto stupňů povodňové aktivity podle povodňového plánu příslušného územního celku. Pochybnosti o tom, zda v určitém území a v určitém čase byla povodeň, rozhoduje, je-li splněna některá z těchto podmínek, vodoprávní úřad.

(3) Za nebezpečí povodně se považují situace zejména při:

- a) dosažení stanoveného limitu vodního stavu nebo průtoku ve vodním toku a jeho stoupající tendenci
- b) déletrvajících vydatných dešťových srážkách, popřípadě prognóze nebezpečí intenzivních dešťových srážek, očekávaném náhlém tání, nebezpečném chodu ledů nebo při vzniku nebezpečných ledových zácp a nápěchů
- c) vzniku mimořádné situace na vodním díle, kdy hrozí nebezpečí jeho poruchy

Povodňová opatření (§ 65)

(1) Povodňová opatření jsou přípravná opatření, opatření prováděná při nebezpečí povodně, za povodně a opatření prováděná po povodni.

(2) Přípravná opatření jsou

- a) stanovení záplavových území,
- b) vymezení směrodatných limitů stupňů povodňové aktivity,
- c) povodňové plány,
- d) povodňové prohlídky,
- e) příprava předpovědní a hlásné povodňové služby,
- f) organizační a technická příprava,

- g) vytváření hmotných povodňových rezerv,
- h) příprava účastníků povodňové ochrany.

(3) Opatření při nebezpečí povodně a za povodně jsou

- a) činnost předpovědní povodňové služby,
- b) činnost hlášené povodňové služby,
- c) varování při nebezpečí povodně,
- d) zřízení a činnost hlídkové služby,
- e) vyklizení záplavových území,
- f) řízené ovlivňování odtokových poměrů,
- g) povodňové zabezpečovací práce,
- h) povodňové záchranné práce,
- i) zabezpečení náhradních funkcí a služeb v území zasaženém povodní.

(4) Opatření po povodni jsou

- a) evidenční a dokumentační práce,
- b) vyhodnocení povodňové situace včetně vzniklých povodňových škod,
- c) odstranění povodňových škod a obnova území po povodni.

(5) Povodňová opatření podle odstavců 1 až 4 nejsou výstavba, údržba a opravy staveb a ostatních zařízení sloužících k ochraně před povodněmi, jakož i investice vyvolané povodněmi.

Blíže jsou pojmy povodeň a povodňová opatření definována v § 64 a § 65 Zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Povodňová opatření jsou blíže specifikována v kapitole *Opatření k ochraně před povodněmi*.

2.2 Správci vodních toků

V této kapitole jsou uvedeny vodní toky, které ovlivňují povodňovou situaci a odtokové poměry v zájmovém území.

- **Vodní toky ve správě Povodí Labe, státní podnik**

Správce:

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Závod:

Závod Pardubice, Cihelna 135, 530 09 Pardubice

Tel.: 466 868 211

Ředitel závodu - Ing. Petr Michalovich

Tel.: 466 868 201

E-mail: michalovichp@pla.cz

Přímý výkon správy toku:

PS Lysá nad Labem, Nábřeží 406, 250 01 Brandýs n. L. - Stará Boleslav

Vedoucí PS - Petr Hrabánek

Tel.: 326 903 531

E-mail: hrabane kp@pla.cz

Kontakty na správce vodních toků naleznete také v příloze Plán spojení na důležité organizace

V této podkapitole jsou vypsány pouze vodní toky delší než 0,5 km. Správa vodních toků Povodí Labe, státní podnik spravuje tyto vodní toky a také některé další vodní toky na území města Úvaly, které svou délkou nesplňují výše uvedené kritérium. Vodní toky jsou seřazeny na základě délky (sestupně).

Název vodního toku	IDVT	ČHP
Výmola	10100135	1-04-07-0520, 1-04-07-0540
Škvorecký potok	10185587	1-04-07-0530
Přišimaský potok	10179566	1-04-07-0540
Bezejmenný tok	10179569	1-04-07-0540
Bezejmenný tok	10179571	1-04-07-0540

- Vodní toky ve správě Lesy České republiky, s. p.

Správce:

Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

Přímý výkon správy toku:

ST - oblast povodí Labe, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

Tel.: 956 953 111

E-mail: st953@lesy-cr.cz

Vedoucí ST - Ing. Zbyněk Morkus

Tel.: 956 953 201, **mob.:** 602 773 445

E-mail: zbynek.morkus@lesy-cr.cz

Rajon 311 - příslušný správce VT na území města: Otakar Novák

Tel.: 956 953 411, **mob.:** 602 705 485

E-mail: otakar.novak@lesy-cr.cz

Kontakty na správce vodních toků naleznete také v příloze Plán spojení na důležité organizace

V této podkapitole jsou vypsány pouze vodní toky delší než 1 km. Správa vodních toků Lesy České republiky, s. p. spravuje tyto vodní toky včetně jejich přítoků a také některé další vodní toky na území města Úvaly, které svou délkou nesplňují výše uvedené kritérium. Vodní toky jsou seřazeny na základě délky (sestupně).

Název vodního toku	IDVT	ČHP
Horoušanský p.	10179595	1-04-07-0580
Bezejmenný tok	10179598	1-04-07-0580

- Ostatní vodní linie na území města Úvaly

V této podkapitole jsou vypsány pouze ostatní vodní linie delší než 0,5 km. Ostatní vodní linie jsou seřazeny na základě délky (sestupně).

Název ostatní vodní linie	IDVT	ČHP
HMZ 10179601	10179601	1-04-07-0580
HMZ 10179578	10179578	1-04-07-0550

2.3 Příslušný povodňový orgán

Řízení ochrany před povodněmi zabezpečují povodňové orgány. Řízení ochrany před povodněmi zahrnuje přípravu na povodňové situace, řízení, organizaci a kontrolu všech příslušných činností v průběhu povodně a v období následujícím bezprostředně po povodni včetně řízení, organizace a kontroly činnosti ostatních účastníků ochrany před povodněmi. Povodňové orgány se při své činnosti řídí povodňovými plány.

V době mimo povodeň jsou povodňovými orgány:

- **Městský úřad Úvaly - Odbor životního prostředí a územního rozvoje**

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

Tel.: 281 091 561

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje

Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Vedoucí odboru - Ing. Renata Stojecová, Ph.D.

Tel.: 281 091 527, **mob.:** 724 249 989

E-mail: renata.stojecova@mestouvaly.cz, zivotniprostredi@mestouvaly.cz

- **Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Odbor životního prostředí - Oddělení vodního hospodářství a ochrany prostředí**

Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Tel.: 326 909 111

E-mail: epodatelna@brandysko.cz

Odbor životního prostředí

Ivana Olbrachta 59, 250 01 Brandýs nad Labem

Vedoucí odboru - Ing. Vlastislav Horáček

Tel.: 326 653 850, **mob.:** 602 271 433

E-mail: vlastislav.horacek@brandysko.cz

Oddělení vodního hospodářství a ochrany prostředí

Vedoucí oddělení - Ing. Jana Bucková

Tel.: 326 653 854, **mob.:** 734 416 218
E-mail: jana.buckova@brandysko.cz

- **Krajský úřad Středočeského kraje - Odbor životního prostředí a zemědělství - Oddělení vodního hospodářství**

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Tel.: 257 280 111

E-mail: podatelna@kr-s.cz

Odbor životního prostředí a zemědělství

Vedoucí odboru - Ing. Simona Jandurová

Tel.: 257 280 396, **mob.:** 601 569 901

E-mail: jandurova@kr-s.cz

Oddělení vodního hospodářství

Vedoucí oddělení- Dr. Ing. Marcela Burešová MPA

Tel.: 257 280 562, **mob.:** 725 997 836

E-mail: buresovamar@kr-s.cz

- **Ministerstvo životního prostředí;** zabezpečení přípravy záchranných prací přísluší Ministerstvu vnitra

2.4 Příslušné související povodňové komise

Povodňovou komisi města zřizuje rada města k plnění úkolů při ochraně před povodněmi.

Po dobu povodně jsou povodňovými orgány:

- **Povodňová komise města Úvaly**

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

Tel.: 281 091 561 (městský úřad), **mob.:** 739 693 596 (starostka)

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

- **Povodňová komise obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav**

Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Tel.: 326 909 111 (městský úřad), **mob.:** 724 191 409 (tajemník PK)

E-mail: epodatelna@brandysko.cz

- **Povodňová komise Středočeského kraje**

Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

Tel.: 257 280 111

E-mail: mimoradneudalosti@kr-s.cz, opis@sck.izscr.cz

- **Ústřední povodňová komise**

Vršovická 1442/ 65, 100 00 Praha

Tel.: 267 121 111

E-mail: povodnova_sluzba@mzp.cz

Podrobné kontakty na všechny členy povodňových komisí jsou uvedeny v kapitole *Povodňové komise*.

Pokud dojde k vyhlášení krizového stavu podle zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů (krizový zákon), ve znění pozdějších předpisů přejímá řízení ochrany před povodněmi orgán, který je k tomu podle tohoto zákona příslušný.

1 Titulní listy

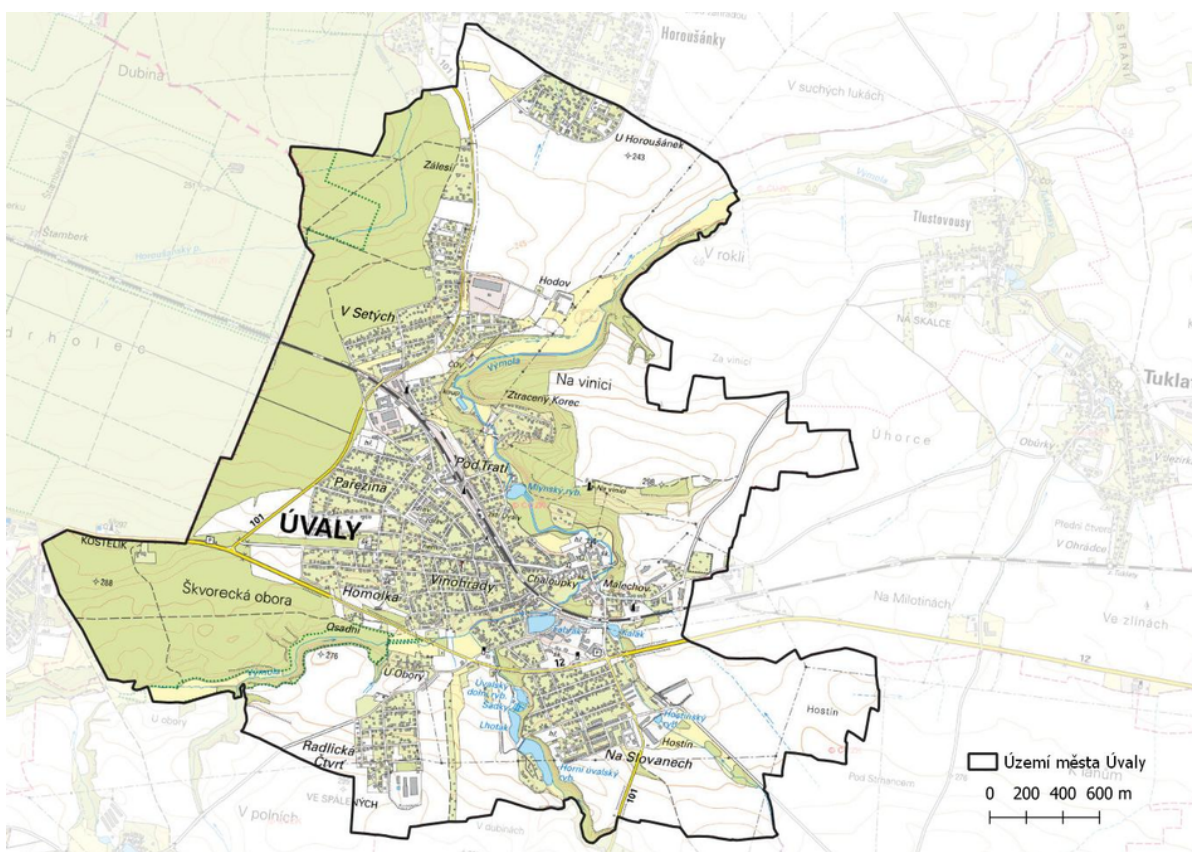
2 Úvodní část

3 Věcná část

4 Organizační část

3.1 Charakteristika zájmového území

Město Úvaly leží na území okresu Praha-východ, v SO ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, asi 20 km východně od centra Prahy ve Středočeském kraji. Úvaly se rozkládají uprostřed zeleně, lesů a hájů, množství rybníků a malebných přírodních zákoutí. K 1. 1. 2025 je ve městě evidováno 7 515 obyvatel. Výměra území města je 1 096,7 ha.



Obrázek 1: Území města Úvaly

Geomorfologické a geologické charakteristiky

Z geomorfologického hlediska náleží město Úvaly do provincie *Česká vysočina*, subprovincie *Poberounské*, *Brdské oblasti*, celku *Pražská plošina*, podcelku *Říčánská plošina* a okrsku *Úvalská plošina*.

Z geologického hlediska je území města tvořeno převážně kvartérními sedimenty (spraše, zvětraliny a nivní sedimenty). V údolích (okolo Výmoly a nádrží) se nachází méně spraší a více recentních nivních písků, jemných štěrků a jílovitých sedimentů — místy s vyšší hladinou podzemní vody a glejovými horizonty. Nad staršími horninami je často zvětralinový plášť tvořen jílovitě-písčité zvětraliny), vzniklý dlouhodobým povrchovým zvětráváním.

Struktura půdního fondu

V území města Úvaly jednoznačně dominuje půdní typ kambizem a jeho variety. Podél vodních toků se nachází půdní typ glej. Dále se na území města vyskytují pseudogleje a hnědozemě.

Podrobnosti o zmíněných půdních typech jsou uvedeny v Taxonomickém klasifikačním systému půd ČR, detailní prostorové uspořádání půdních typů zobrazuje Půdní mapa 1:50 000 vytvořená Českou geologickou službou.

Celková rozloha řešeného území činí 1 096,7 ha. Níže uvedená tabulka popisuje procentuální podíly jednotlivých druhů využití pozemků, které se na území města vyskytují. Dle tabulky je zjevné, že majoritní zastoupení má v zájmovém území využití půdního fondu jako orná půda (41,8 %).

Tabulka č. 1: Využití pozemků ve městě Úvaly (dle ČSÚ k 1. 1. 2025)

Druh pozemku	Plocha	Zastoupení
Orná půda	458,8 ha	41,8 %
Zahrady	105,0 ha	9,7 %
Ovocný sad	9,2 ha	0,8 %
Trvale travní porosty	25,5 ha	2,3 %
Lesní půda	275,3 ha	25,1 %
Zastavěné plochy	62,2 ha	5,7 %
Vodní plochy	17,0 ha	1,6 %
Ostatní plochy	143,5 ha	13,0 %
Celková výměra k. ú.	1 096,7 ha	100,0 %

Klimatické charakteristiky

Na území města Úvaly se podle portálu klimatickazmena.cz hodnota průměrné roční teploty vzduchu (za normálové období 1981 - 2010) pohybuje v intervalu 9,1 - 10 °C a průměrný roční srážkový úhrn v intervalu 551 - 600 mm.

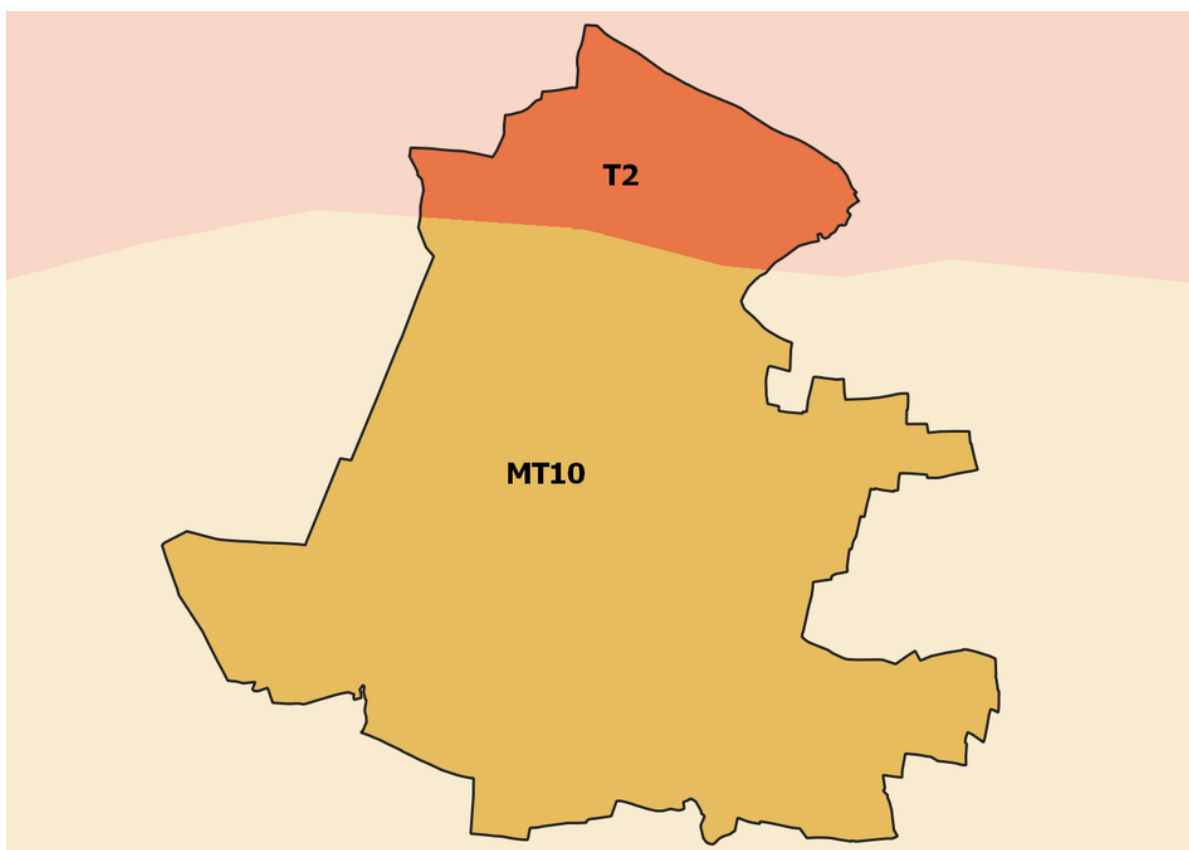
Podle Quittovy klimatické klasifikace (za období let 1961 - 2000) spadá území města do teplé klimatické oblasti T2 a mírně teplé klimatické oblasti MT10.

Oblast T2 se vyznačuje létem dlouhým, teplým a suchým. Přechodné období je krátké a mírné. Zima je krátká, mírně teplá, suchá až velmi suchá s velmi krátkou dobou trvání sněhové pokrývky.

Oblast MT10 se vyznačuje létem dlouhým, teplým, mírně suchým. Přechodné období je krátké s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Tabulka č. 2: Charakteristika vybraných klimatických oblastí

Charakteristika	T2	MT10
Počet letních dnů	50 - 60	40 - 50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	160 - 170	140 - 160
Počet mrazových dnů	100 - 110	110 - 130
Počet ledových dnů	30 - 40	30 - 40
Průměrná teplota v lednu [°C]	-2 - (-3)	-2 - (-3)
Průměrná teplota v červenci [°C]	18 - 19	17 - 18
Průměrná teplota v dubnu [°C]	8 - 9	7 - 8
Průměrná teplota v říjnu [°C]	7 - 9	7 - 8
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 - 100	100 - 120
Srážkový úhrn ve vegetačním období [mm]	350 - 400	400 - 450
Srážkový úhrn v zimním období [mm]	200 - 300	200 - 250
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50	50 - 60
Počet zamračených dnů	120 - 140	120 - 150
Počet jasných dnů	40 - 50	40 - 50



Obrázek 2: Vymezení klimatických oblastí na území města Úvaly (dle Quitta, za období let 1961 - 2000)

3.2 Hydrologické údaje

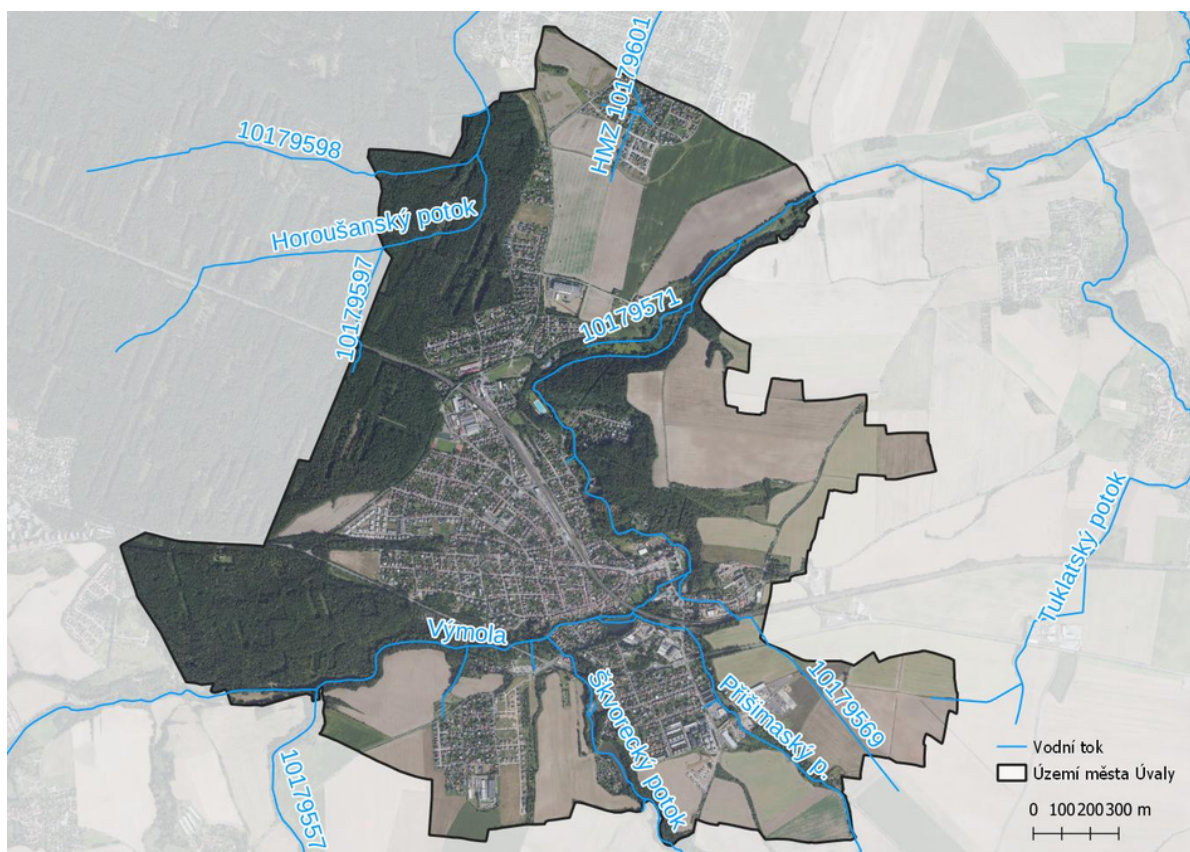
Základní údaje o vodních tocích na území města Úvaly

Území města Úvaly spadá do působnosti Povodí Labe, státní podnik.

Nejvýznamnější vodní tok, z hlediska povodňového ohrožení, na území města Úvaly je **Výmola**.

Vodní tok **Výmola** pramení v nadmořské výšce 425 m na severním okraji obce Mukařov. Tok se ubírá severním směrem, i když s četnými výchylkami. Nejprve tok protéká přes Babice, Březí a Sluštice k severozápadu, u obce Květnice se pak stáčí směrem severovýchodním. Za obcí se do Výmoly vlévá Sibřinský a Třebohostický potok. Do území města Úvaly vniká z jihozápadu, pokračuje do intravilánu města, stáčí se na sever a území města opouští na severovýchodě. Dále Výmola směřuje přes Vyšehořovice k severovýchodu přes Mochov do Čelákovic, kde v ř. km 148,8 zleva ústí do Labe. Tok Výmoly probíhá převážně mírně zvlněnou krajinou, pouze u obce Březí, v Úvalech a zejména u Vyšehořovic vytváří výrazně zahloubená údolí se zalesněnými prudkými místy a skalnatými svahy, především na pravém břehu. Délka toku činí zhruba 33,1 km a plocha povodí je 124,1 km².

*Vodní tok **Výmola** je ustanoven ve vyhlášce č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, jako **významný vodní tok**.*



Obrázek 3: Vodní toky na území města Úvaly

Základní údaje o vodních dílech na území města Úvaly

Na území města Úvaly se nachází **několik vodních děl**. Všechna vodní díla jsou situována v intravilánu města. Podrobnější popis se nachází v kapitole *Odtokové poměry*.

3.2.1 Odtokové poměry

Vodní tok **Výmola** má na území města Úvaly oficiálně stanoveno záplavové území čteně aktivní zóny ZÚ v úseku ř. km 11,0 - 31,5, které bylo vyhlášeno Krajským úřadem Středočeského kraje a nabývá účinnosti od 20. 3. 2013 (č. j. 174740/2012/KUSK).

Kromě území ohroženého vyššími stavy a průtoky vodních toků představují riziko přívalové srážky a také dlouhotrvající deště, kdy je povodí přesycené. Rozvodnění malých toků má při dlouhotrvajících deštích za následek i zvýšení hladiny **Výmoly**. Potenciálně ohrožené objekty jsou uvedeny v kapitole *Charakteristika ohrožených objektů*.

Odtokové poměry dále ovlivňují:

- ploty a skládky materiálů a předmětů v blízkosti vodních toků, a zejména stávající silniční mosty, lávky a přemostění, jejichž mostní opěry a konstrukce mohou za určitých okolností tvořit překážku při odtoku povodňových vod. Ucpáním mostních a jezových profilů předměty plovoucími po hladině dojde ke vzdutí vody nad mostem či jezem a k výraznému zvětšení rozlivu. Dále lze přepokládat, že by mohlo dojít i k poškození mostů, lávek, případně jezů. Z toho důvodu je nutné sledovat všechny tyto objekty, zejména mostní. Technicky lze snížení škod napomoci včasným odstraňováním tzv. spláví – plovoucích předmětů (stromů, keřů, větví, stavebních prvků a různých odpadů) z rizikových profilů koryt vodních toků, zvláště propustků, lávek a mostů a včasným zpevňováním erozí narušených břehů.
- větší průmyslové areály a areály zemědělských družstev, sklady nebezpečných látek, čistírny odpadních vod, jezy či malé vodní elektrárny a další, které mohou být ohrožujícími objekty v záplavovém území
- sesuvy půdy, které hrozí při vyšších průtocích zejména v korytech drobných toků ale i v horských úsecích vodohospodářsky významných toků. Sesuv půdy pak způsobí rychlé zanesení koryta buď v místě sesuvu nebo níže na toku a následné vybřežení vody na okolní pozemky
- výjimečné situace na toku, např. ledové jevy a vodní díla na tocích

Při terénním průzkumu koryt vodních toků na území města Úvaly bylo identifikováno **několik míst, která mohou omezovat odtokové poměry**. Jedná se o **mosty** přes vodní tok Výmola.

Tabulka č. 3: Místa omezující odtokové poměry na území města Úvaly

Název	Popis	Vodní tok	ř.km
Úvaly - most přes ul. Horova	Hrozí riziko zachycení spláví a omezení průtočnosti profilu.	Výmola	16.78
Úvaly - most na ul. Na Ztraceném korci	Hrozí riziko zachycení spláví a omezení průtočnosti profilu.	Výmola	16.8
Úvaly - most na komunikaci č. III/01214	Hrozí riziko zachycení spláví a omezení průtočnosti profilu.	Výmola	18.2
Úvaly - železniční most	Hrozí riziko zachycení spláví a omezení průtočnosti profilu.	Výmola	18.5
Úvaly - most na ul. Komenského	Hrozí riziko zachycení spláví a omezení průtočnosti profilu. Nutno pravidelně kontrolovat a čistit.	Výmola	18.6
Úvaly - most na komunikaci č. I/12	Hrozí riziko zachycení spláví a omezení průtočnosti profilu.	Výmola	19.2

Přívalové povodně

Přívalové povodně (anglicky nazývané *flash floods*), jsou charakteristické svým velmi rychlým vývojem. V časovém období desítek minut až několika hodin dochází zejména na malých vodních tocích k prudkému vzestupu hladiny, avšak po její kulminaci většinou dochází k podobně rychlému poklesu. Vzestupu hladin v tocích předchází často plošný odtok vody po svazích nebo jinak suchými údolnicemi. Nebezpečí přívalových povodní spočívá především v jejich rychlém a často nečekaném nástupu, ale také ve velké rychlosti proudu, který s sebou navíc unáší množství pevného materiálu, jako jsou části stromů a větví, ale i části pobořených domů, mostů aj. Škody tedy vznikají nejen zaplavením, ale také dynamickými účinky proudící vody.

Na základě historických zkušeností bylo na území města Úvaly stanoveno **pět míst, která mohou být ohroženy přívalovými povodněmi**. Při intenzivních lokálních srážkách jsou některé části města ohrožovány splachy na mírně ukloněných polích. Často také dochází ke koncentraci přívalových vod a materiálu na městských komunikacích a k ucpání propustků.

Tabulka č. 4: Místa ohrožená přívalovou povodní na území města Úvaly

Název	Popis	Směr
Horoušánky - U Horoušánek	Splachy z polí na jižním okraji Horoušánek.	SSV
U Horního úvalského rybníku	Splach ornice z pole do rybníku. V blízkosti kritického bodu 10404686: průměrný sklon 5,880 %, podíl orné půdy 70,411 %, plocha povodí 870,960 ha.	SZ
U Hostínského rybníku	Splach ornice z pole do Hostínského rybníku. V blízkosti kritického bodu 10404683: průměrný sklon 5,646 %, podíl orné půdy 71,378 %, plocha povodí 262,590 ha.	SZ
U Obory	Místo ohrožené splachy ornice z polí. Kritický bod 10404680: průměrný sklon 5,585 %, podíl orné půdy 77,694 %, plocha povodí 38,480 ha.	SZ
Úvaly - ul. 5. května	Splachy z polí v povodí bezejmenného toku do ulice 5. května.	SZ

Stanovení míst ohrožení přívalovými povodněmi metodou kritických bodů

Metodou tzv. kritických bodů byla Výzkumným ústavem vodohospodářským, v. v. i. provedena analýza a vyznačeno území, které může být příčinou lokální přívalové povodně při intenzivních deštích. Kritické body byly stanoveny na základě digitálního modelu terénu s rozlišením buňky 10 x 10 m. K zařazení dráhy soustředěného povrchového odtoku do kritického bodu byly zohledněny tři parametry: velikost přispívající plochy (0,3 - 10,0 km²), průměrný sklon přispívající plochy (více než 3,5 %) a podíl plochy orné půdy v povodí (více než 40 %). V případě, že byl podíl orné půdy menší než 40 %, případně byla plocha zcela zalesněna, byly zohledněny pouze dva parametry, a to velikost přispívající plochy (1,0 - 10,0 km²) a průměrný sklon přispívající plochy (více

než 5,0 %). Tyto body byly stanoveny pro celé území ČR v měřítku 1:500 000.



Obrázek 4: Zhodnocení vzniku přívalových povodní na území města Úvaly metodou kritických bodů

Na území města Úvaly byly stanoveny **tři kritické body**:

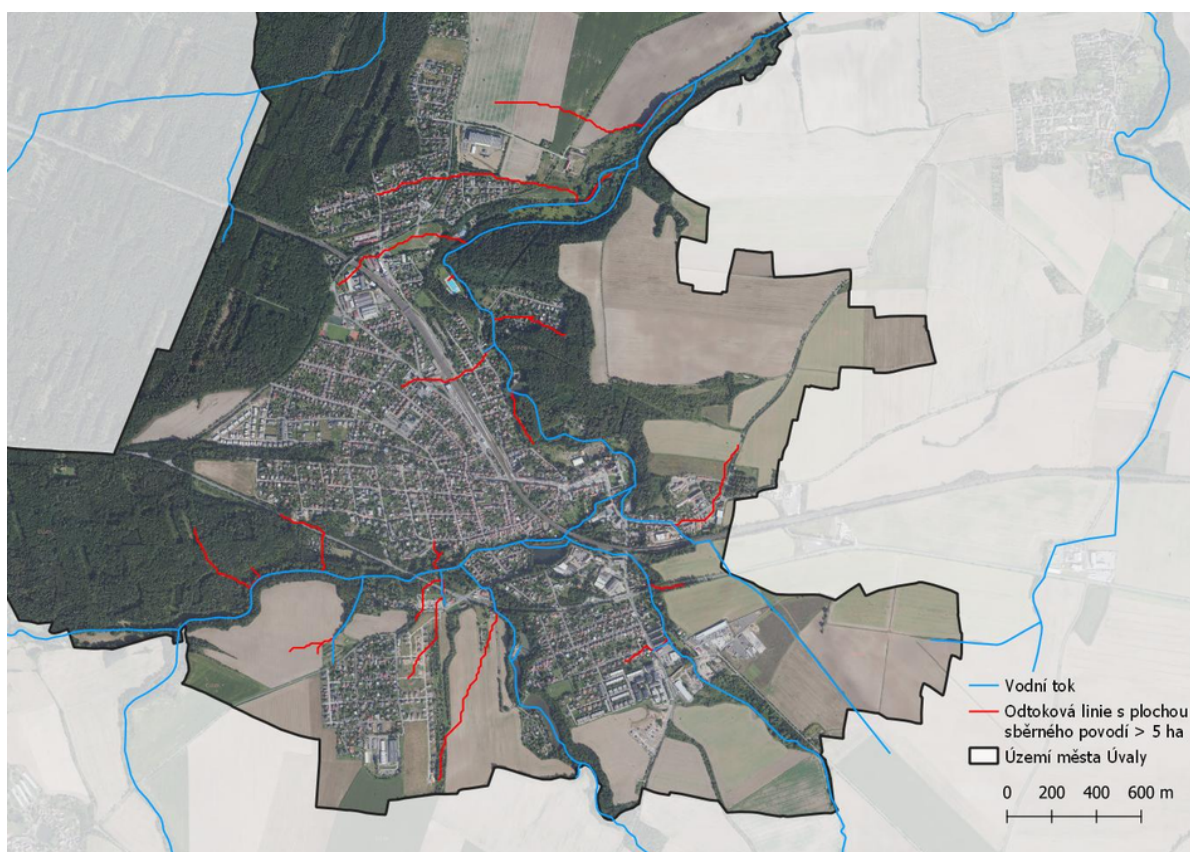
- **Kritický bod 10404680** - lokalita U Obory.
- **Kritický bod 10404686** - Horní úvalský rybník.
- **Kritický bod 10404683** - Hostínský rybník.

Tabulka č. 5: Charakteristika kritických bodů na území města Úvaly

Kritický bod	Průměrný sklon	Podíl orné půdy	Plocha povodí
10404680	5,585 %	77,694 %	38,480 ha
10404686	5,880 %	70,411 %	870,960 ha
10404683	5,646 %	71,378 %	262,590 ha

Identifikace odtokových linií s přispívající plochou povodí větší než 5 ha

V rámci projektu „Strategie ochrany před negativními dopady povodní a erozními jevy přírodě blízkými opatřeními v České republice“ byla vytvořena mapová kompozice odtokové poměry, z níž je čerpáno v následujícím grafickém výstupu. Jedná se o identifikaci odtokových linií (dráhy přímého povrchového odtoku) s přispívající plochou povodí větší než 5 ha. Tyto odtokové linie mohou dát za vznik soustředěnému povrchovému odtoku, který může způsobit škody na území města Úvaly. Odtokové linie nezohledňují aktuální využití pozemků ani jiné skutečnosti, které mají vliv na přerušení soustředěného povrchového odtoku.



Obrázek 5: Odtokové linie s plochou sběrného povodí větší než 5 ha na území města Úvaly

Ledové jevy

Ledové bariéry za určitých podmínek mohou vznikat v kterémkoli místě vodních toků. Výskyt a průběh ledových jevů kontroluje hlídková služba, jež předává informace hlásné službě. Hlásná služba následně informuje správce toku. V manipulačních řádech jednotlivých objektů (jezů) by měla být popsána manipulace v případě výskytu ledových jevů. Při hrozícím nebezpečí vzniku povodně jsou správci toku, případně vodních děl povinni informovat příslušnou povodňovou komisi.

Dle seznamu toků s častými ledovými jevy, zveřejněného Českým hydrometeorologickým ústavem, **nepatří** toky ve správním území města Úvaly **mezi kritické**. Přesto je nutné, zejména v období tání, věnovat zvýšenou pozornost všem mostům a lávkám přes koryto vodoteče. Při chodu ledů musí povodňové hlídky sledovat celé toky. Voda vlivem chodu ledů a tvorby ledových bariér může vybřezovat i při malých průtocích.

Vodní díla

Vodní díla (*viz také ustanovení § 55 Vodního zákona*) jsou stavby budované na toku sloužící k jeho využití. Tyto stavby pak bezprostředně více či méně ovlivňují a upravují přirozený průtok vody v korytech přirozených nebo umělých. Hlavními vodními díly ovlivňujícími odtokové poměry jsou:

- **vodní nádrž** - prostor vytvořený vzdouvací stavbou na vodním toku, využitím přírodní nebo umělé prohlubně na zemském povrchu nebo ohrazováním části území, určený k akumulaci vody a k řízení odtoku.
- **jez** - vzdouvací zařízení vybudované v korytě toku, které v něm trvale nebo dočasně vzdouvá vodu k různým vodohospodářským účelům.

Na území města Úvaly se nachází **několik vodních děl**. V severní části území se nachází **Mlýnský rybník** a **koupaliště**, ve středu **rybník Fabrák**, ve východní části je situovaný **rybník Kalák** a v jižní části se nachází **rybníky Hostínský, Horní úvalský** a **Lhoták**.

Tabulka č. 6: Seznam významných vodních děl na území města Úvaly

Název	Kat. TBD	Plocha [ha]	Vodní tok	Provozovatel	Kontakt
Hostínský rybník	-	0.1	Příšimaský p.	Ing. Radim Bankovský	-
Kalák	-	0.27	Příšimaský p.	ČRS MO Úvaly	p. Kolařík 606 474 101
Horní úvalský rybník	-	1.61	Škvorecký p.	ČRS MO Úvaly	p. Kolařík 606 474 101
Lhoták	-	0.92	Škvorecký p.	ČRS MO Úvaly	p. Kolařík 606 474 101
Fabrák	-	1.12	Výmola	ČRS MO Úvaly	p. Kolařík 606 474 101
Mlýnský rybník	-	1.63	Výmola	ČRS MO Úvaly	p. Kolařík 606 474 101
Koupaliště Úvaly	-	0.18	-	Město Úvaly, tel. 281 091 561	Město Úvaly, tel. 281 091 561

Protipovodňová opatření

Na území města Úvaly se nachází **jedno protipovodňové opatření**. Jedná se o **zasakovací pás** v místní části Horoušánky, který má za úkol chránit objekty v jižní části města před přívalovými povodněmi.

Tabulka č. 7: Protipovodňová opatření na území města Úvaly

Název	Popis	Typ opatření
Úvaly - Horoušánky	Zasakovací pás chrání objekty v jižní části města před přívalovými povodněmi.	Agrotechnická opatření

3.3 Charakteristika ohrožených objektů

Seznam ohrožených objektů

Při povodňových situacích může dojít k ohrožení objektů srážkami, zpětným vzdutím, splachy z polí i nefunkční kanalizací.

V rámci terénního šetření během realizace projektu bylo zjištěno, že je na území města Úvaly při povodni ohrožováno **32 objektů**, které trvale obývá zhruba **66 obyvatel**, z toho **8** spadá do **rizikové kategorie (starší 70 let, osoby ZTP)**. Tato hodnota se ale bude v průběhu dalších let měnit, a to například v souvislosti s demografickým vývojem města.

Tyto objekty je nutno varovat, případně evakuovat. Objekty byly stanoveny především na základě historických zkušeností s povodněmi ve městě.

Tabulka č. 8: Ohrožené objekty na území města Úvaly - agregované

Název	Popis umístění	Vodní tok	ř.km	Počet budov	Počet osob
ČOV Úvaly	Areál ČOV Úvaly.	Výmola	16.3	1	-
Úvaly - č. p.: 1221, 2247	Objekty č. p.: 1221 a 2247.	Výmola	16.7	2	1
Úvaly - č. p. 1282	Objekt č. p. 1282.	Výmola	16.7	1	-
Úvaly - č. p. 1283	Objekt č. p. 1283.	Výmola	17.9	1	-
Úvaly - č. p.: 135, 15, 54	Objekty č. p.: 135, 15, 54.	Výmola	19.0	3	-
Úvaly - č. p. 52	Objekt č. p. 52.	Výmola	19.2	1	3
Úvaly - č. p. 980	Objekt č. p. 980.	Výmola	17.9	1	6
Úvaly - ul. Hálkova I.	Objekt č. p. 23.	Výmola	18.5	1	6
Úvaly - ul. Hálkova II.	Objekty č. p.: 24, 61.	Výmola	18.6	2	8
Úvaly - ul. Podhájí	Objekty č. p.: 109, 10, 11.	Výmola	18.1	3	5
Úvaly - ul. Riegerova	Objekty č. p.: 65, 897, 701, 16, 1060.	Výmola	18.3	5	13
Úvaly - ul. U Výmoly	Objekty č. p.: 882, 823, 1371, 70, 932, 992, 1338.	Výmola	18.6	7	11
Úvaly - U Základní školy	Objekty č. p.: 8, 103, 117, 1051.	Výmola	18.0	4	13

Ohrožující objekty

V záplavovém území vodních toků v katastru města Úvaly se nachází **jeden ohrožující objekt**, který by mohl být při povodni zdrojem ohrožení (např. vlivem úniku nebezpečných látek či uvolnění většího množství materiálu do vodního toku). Jedná se o areál **ČOV**.

Tabulka č. 9: Ohrožující objekty na území města Úvaly

Název	Účel budovy	Popis umístění	Vodní tok	ř.km
ČOV Úvaly	Čistírna odpadních vod	Areál ČOV Úvaly.	Výmola	16.3

Tabulka č. 10: Kontaminovaná místa na území města Úvaly

Název	Oblast	Typ	Vodní tok
Benzina s.r.o. ČSPHM Úvaly	zpracování ropy	skladování / manipulace s ropnými látkami	-
Skládka Hodov	jiné	skládka TKO	Výmola

Povodňové plány vlastníků nemovitostí (PPVN)

Pro stavby ohrožené povodněmi, které se nacházejí v záplavovém území nebo mohou zhoršit průběh povodně, zpracovávají povodňové plány pro svou potřebu a pro součinnost s povodňovým orgánem města jejich vlastníci.

Povodňový orgán města potvrzuje soulad věcné a grafické části povodňových plánů vlastníků (uživatelů) pozemků a staveb, pokud se nacházejí v záplavovém území nebo zhoršují průběh povodně, s povodňovým plánem města Úvaly.

Všechny povodňové plány, jak od občanů, tak od právnických osob, které jsou nebo budou v budoucnu zpracovány, jsou uloženy na Městském úřadě Úvaly u předsedy povodňové komise města.

3.4 Druh a rozsah ohrožení

Na území České republiky může nastat několik typů povodní. Povodeň může být způsobena přírodními jevy, zejména táním, dešťovými srážkami nebo chodem ledů (přírozená povodeň), nebo jinými vlivy, zejména poruchou vodního díla, která může vést až k jeho havárii (protržení) nebo nouzovým řešením kritické situace na vodním díle (zvláštní povodeň).

3.4.1 Přírozená povodeň

Přírozenou povodní se rozumí povodeň způsobená přírodními jevy, kdy dochází k přechodnému výraznému zvýšení hladiny vodních toků nebo jiných povrchových toků, při kterém voda již zaplavuje území mimo koryto vodního toku a může způsobit škody.

Přírozené povodně lze rozdělit do několika hlavních typů:

- zimní a jarní povodně způsobené táním sněhové pokrývky, popřípadě v kombinaci s dešťovými srážkami; tyto povodně se vyskytují nejvíce na podhorských tocích a postupují dále do níže položených úseků větších toků
- letní povodně způsobené dlouhotrvajícími regionálními dešti; vyskytují se zpravidla na všech tocích zasaženého území, obvykle s výraznými důsledky na středních a větších tocích
- letní povodně způsobené krátkodobými srážkami velké intenzity (i přes 100 mm za několik málo hodin) zasahující poměrně malá území; mohou se vyskytovat kdekoli na malých tocích a nelze se proti nim prakticky bránit (mají extrémně rychlý průběh povodně); bývají označovány jako přívalové povodně (*flash floods*)
- zimní povodně způsobené ledovými jevy na tocích i při relativně menších průtocích, vyskytují se v úsecích náchylných ke vzniku ledových jevů

Na území města Úvaly lze předpokládat potenciální možnost vzniku všech druhů přirozených povodní, avšak s rozdílnou pravděpodobností vzniku jednotlivých typů. Přirozenou povodní z déletrvajících regionálních srážek mohou být zasaženy všechny toky, avšak riziko je vyšší u významnějších vodních toků. Na většině drobných vodních toků a v horních povodích větších toků může dojít k povodni především vlivem lokálních přívalových srážek velké intenzity a kratšího trvání, zejména v letním bouřkovém období. Při intenzivních lokálních srážkách je řada částí města ohrožována splachy z polí, především v jižní části města.

Místa, odkud přichází přívalová povodeň na území města Úvaly, jsou uvedena v kapitole *Odtokové poměry*.

Historické povodně

Povodně v Úvalech nejčastěji vznikají vyběžením toku řeky Výmola. Archivní fotografie dokumentují povodeň, která se na území města udála v roce 2013.

3.4.2 Přirozená povodeň ovlivněná mimořádnými příčinami

Přirozená povodeň ovlivněná mimořádnými příčinami může být způsobena jevy:

- sesuvem půdy
- ucpáním průtočných profilů propustků a mostů
- nahromaděním naplavenin v kritických místech
- ledovými jevy
- jinými jevy

Povodňovou situaci mohou při svém ucpání výrazně ovlivnit všechny **mostky** a **propustky** na vodních tocích na území města. Nebezpečné ledové jevy se na území města nevyskytují. Více viz *Odtokové poměry*.

3.4.3 Zvláštní povodeň

Zvláštní povodeň je povodeň způsobená umělými vlivy. Obecně se jako příčina k protržení hráze zvažuje několik způsobů:

- technická příčina havárie díla
- silné zemětřesení
- letecká katastrofa - pád středně velkého nebo velkého letadla do hráze
- válečný konflikt
- teroristický útok

Na vodních tocích na území města Úvaly ani na vodních tocích nad městem se nenachází **žádná** vodní díla, která by mohla v případě havárie vyvolat povodeň většího rozsahu a ohrozit tak území města.

Podnět pro vyhlášení SPA dává příslušnému povodňovému orgánu provozovatel vodního díla (obsluha vodního díla) při výskytu neobvyklých jevů a skutečností sledovaných v rámci obchůzek vodního díla.

Takovými jevy a skutečnostmi jsou např.:

- plnění nádrží nad max. hladinu a hrozí přelití hráze,
- výskyt průsaků nebo podmáčených a zabahněných míst pod hrází, v hrázi,
- eroze tělesa hráze při prudkých lijácích,
- vývraty stromů na tělese hráze apod.

V případě rychlého nepříznivého vývoje zahájí obsluha vodního díla varovná a nouzová opatření k odvrácení havárie, resp. k minimalizaci škod podle vlastního uvážení.

Pokud je nebezpečí z prodlení, musí obsluha díla a povodňový orgán varovat obce na toku co nejrychleji za využití všech dostupných komunikačních prostředků.

3.5 Opatření k ochraně před povodněmi

Opatřeními na ochranu před povodněmi jsou preventivní a přípravná opatření, prováděná mimo povodeň a operativní opatření prováděná v době povodně. Do těchto opatření není zahrnuta investiční výstavba, údržba a opravy staveb a ostatních zařízení sloužících k ochraně před povodněmi jakož i další investice vyvolané povodněmi.

1. Přípravná opatření

- stanovení záplavových území
- vymezení směrodatných limitů stupňů povodňové aktivity
- povodňové plány
- povodňové prohlídky
- příprava předpovědní a hlásné povodňové služby
- organizační a technická příprava
- vytváření hmotných povodňových rezerv
- příprava účastníků povodňové ochrany

2. Opatření při nebezpečí povodně a za povodně

- činnost předpovědní povodňové služby
- činnost hlásné povodňové služby
- varování při nebezpečí povodně
- zřízení a činnost hlídkové služby
- vyklízení záplavových území
- řízené ovlivňování odtokových poměrů
- povodňové zabezpečovací práce
- povodňové záchranné práce
- zabezpečení náhradních funkcí a služeb v území zasaženém povodní
- evidenční a dokumentační práce

3. Opatření po povodni

- evidenční a dokumentační práce
- vyhodnocení povodňové situace včetně vzniklých povodňových škod, příčin negativně ovlivňujících průběh povodně, účinnosti přijatých opatření
- návrhy na úpravu povodňových opatření

3.5.1 Povodňové prohlídky

Povodňové prohlídky provádí povodňový orgán města Úvaly, účastní se jich vybraní členové povodňové komise, ke spolupráci bude také přizván správce vodního toku – zástupce Lesy České republiky, s. p., Povodí Labe, státní podnik. Zjišťuje se, zda na vodních tocích a v záplavových územích, případně na objektech nebo zařízeních ležících v těchto územích nejsou závady, které by mohly zvýšit nebezpečí povodně nebo její škodlivé následky.

Povodňové prohlídky se provádějí nejméně jednou ročně:

- před obdobím jarního tání (zpravidla únor, březen)
- před obdobím letních povodní (zpravidla konec května)

Mimořádné povodňové prohlídky se provádí v případě, že je vyšší sněhová pokrývka (desítky centimetrů) a jsou vyšší teploty, než je běžný roční průměr. Účelem je zabezpečení dobrého odtoku z tajícího sněhu. Kontroluje se výška hladiny toků Výmoly, Škvoreckého p., Přišimaského p. a Horoušanského p. a dalších vybraných vodních toků a posuzuje se možnost vzniku ledových bariér, zejména v místech mostních objektů.

Povodňové prohlídky na vodních dílech

Protože na rybnících nejsou většinou instalována zařízení pro měření a sledování technického stavu vodního díla, mají hlavní význam obchůzky konané obsluhou vodního díla. Obchůzky provádí obsluhovatel vodního díla 1x měsíčně. Sleduje celé vodní dílo a jeho blízké okolí, průtokové poměry, výskyt trhlin a viditelných deformací, posunů a sesuvů, výskyt průsaků, vývěrů a zamokřených a zabahněných míst, vlivy provozu a prostředí na technický stav objektů.

Povodňová prohlídka se provádí vždy před nebezpečím vzniku povodní na příkaz předsedy povodňové komise.

Rozsah povodňové prohlídky zahrnuje prohlídku:

- Výmoly, Škvoreckého p. a Přišimaského p. v intravilánu města i nad ním, zejména stavu v okolí mostních objektů, se zvláštním důrazem na všechna kritická místa a oblasti
- ostatních vodních toků v intravilánu města, zejména stavu v okolí mostních objektů a propustků

Výsledek povodňové prohlídky:

- zpracování zápisů, případně pořízení další dokumentace (foto, video)
- přijetí patřičných opatření, která vedou k odstranění případných rizik při povodni (skládek, špatně zajištěných plovoucích objektů, odstranění nežádoucích křovin a dřevin a podobně).
- Možnost povodňového orgánu na základě povodňové prohlídky vyzvat vlastníky pozemků, staveb a zařízení v záplavovém území k odstranění předmětů, skládek materiálu a zařízení, které mohou způsobit zhoršení odtokových poměrů nebo ucpání koryta níže po toku. Pokud tyto vlastníci výzvy ve stanovené lhůtě neuposlechnou, uloží takovou povinnost správním rozhodnutím.
- Přijetí dalších opatření, která vedou ke zvýšení kapacity profilů.

3.5.2 Předpovědní povodňová služba

Předpovědní povodňová služba informuje povodňové orgány o nebezpečí vzniku povodně, o jejím vzniku a dalším nebezpečném vývoji, o hydrometeorologických prvcích charakterizujících vznik a vývoj povodně (zejména o intenzivních srážkách, bouřkách, vodních stavech a průtocích ve vybraných profilech). Tuto službu zabezpečuje Český hydrometeorologický ústav ve spolupráci s Povodím Labe, státní podnik. Informace poskytuje SIVS (Systém integrované výstražné služby) / hlásná a předpovědní služba Českého hydrometeorologického ústavu prostřednictvím internetových stránek ČHMÚ.

Organizace předpovědní povodňové služby na území města Úvaly:

- zpráva o nebezpečí povodně může přijít od Českého hydrometeorologického ústavu nebo Povodí Labe, státní podnik, cestou povodňové komise ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav nebo HZS Středočeského kraje
- zpráva o nebezpečí povodně může přijít v případě lokálních vydatných dešťů nebo tajícího sněhu od povodňových komisí obcí Květnice a Dobročovice nebo městyse Škvorec, které se nacházejí výše na toku Výmola
- zpráva o nebezpečí povodně může přijít i cestou hromadných sdělovacích prostředků (TV, rádio, rozhlas, zpravodajství na internetu atd.)

Vlastníci a uživatelé vodních děl oznámí nebezpečí zvláštní povodně povodňovému orgánu, Hasičskému záchrannému sboru České republiky a v případě nebezpečí z prodlení varují bezprostředně ohrožené fyzické a právnické osoby. Povinnost vlastníků a uživatelů informovat další subjekty (o nebezpečí, manipulacích), musí být zakotvena v manipulačních řádech příslušných vodních děl.

KONTAKTY: Příloha: Plán spojení na důležité organizace

3.5.3 Organizace hlásné povodňové služby

Hlásná povodňová služba zabezpečuje informace povodňovým orgánům pro varování obyvatelstva v místech očekávané přirozené nebo zvláštní povodně. Informuje povodňové orgány a účastníky ochrany o vývoji povodňové situace a předává zprávy a hlášení potřebná k jejímu vyhodnocování a k řízení opatření na ochranu před povodněmi. V případě potřeby organizuje povodňový orgán města Úvaly hlídkovou službu.

Hlásná povodňová služba informuje o vývoji povodňové situace také správce toku.

Hlásnou povodňovou službu organizuje povodňový orgán města a povodňový orgán pro správní obvod obce s rozšířenou působností a podílejí se na ní ostatní účastníci ochrany před povodněmi.

Do hlásné služby jsou zapojeny tyto subjekty:

K zajištění hlásné povodňové služby z hlásných profilů kategorie A a hlásných profilů kategorie B jsou využívány monitorovací systémy **ČHMÚ** a **Povodí Labe, státní podnik** s dálkovým přenosem dat. Podle „Metodického pokynu odboru ochrany vod Ministerstva životního prostředí k zabezpečení hlásné a předpovědní povodňové služby“ je v případě selhání monitorovacích systémů povinností obcí, na jejichž území se hlásné profily nacházejí, zajistit hlášení o vodních stavech na vyžádání provozovatele monitorovacího systému.

Vodohospodářský dispečink Povodí Labe, státní podnik je centrem hydrologických informací a drží nepřetržitou službu. O nebezpečí povodně avizované předpovědní službou nebo dosažených stupních povodňové aktivity na vodních tocích nebo vodních dílech informuje KOPIS HZS Středočeského kraje.

Povodňový orgán městy Úvaly je o situaci na vodních tocích informován prostřednictvím hlídkové povodňové služby. Výstražné informace a zprávy ČHMÚ, zprávy od správců vodních toků a další relevantní informace předává povodňovému orgánu města Úvaly povodňový orgán ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a KOPIS HZS Středočeského kraje. Obce bezprostředně ohrožené manipulací na vodním díle (po hranici příslušné ORP) budou v případě **mimořádných manipulací** na vod-

ním díle (mimo manipulace schválené manipulačními řády), při bezprostředním ohrožení bezpečnosti vodních děl a vývoji směřujícím k narušení jejich funkce a vzniku zvláštní povodně, informovány přímo **správcem (vlastníkem) vodního díla**. Povinnost vlastníků a uživatelů informovat další subjekty (o nebezpečí, manipulacích), musí být zakotvena v manipulačních řádech příslušných vodních děl.

Informace o povodňové situaci a předpokládaném vývoji lze získat na internetové stránce ČHMÚ. Informace jsou průběžně aktualizovány a jsou veřejně přístupné.

Centrální předpovědní pracoviště ČHMÚ, pobočka Praha je centrem meteorologických a hydrologických informací, drží nepřetržitou službu. Zajišťuje předpovědní a výstražnou službu v oborech operativní meteorologie a hydrologie a na základě podrobné analýzy meteorologické a hydrologické situace a předpokládaného dalšího vývoje v povodí informuje o možnosti vzniku nebo nebezpečí povodně.

Zjištěné závěry a informace zpracovává a vydává ve formě pravidelných zpráv o stavu a předpovědi počasí, pravidelných zpráv o aktuální situaci a předpovědi stavů a průtoků. V případě předpokládaného výskytu mimořádné situace jsou navíc vydávány v rámci Systému integrované výstražné služby (informace o výskytu nebezpečných jevů a předpovědní výstražné informace). Veškeré zpravodajství ČHMÚ poskytuje v souladu s předmětem své činnosti především **KOPIS HZS Středočeského kraje**. Kromě toho lze veškeré potřebné informace o situaci a předpokládaném vývoji získat na internetové stránce ČHMÚ, jednotlivé situace mohou být v případě mimořádných událostí telefonicky konzultovány s pracovníky CPP v nepřetržité službě.

Kontakty na osoby vykonávající hlásnou službu pro potřeby povodňového orgánu města jsou specifikovány v **Příloze *Důležité kontakty část Hlásná a hlídková služba.***

Na základě těchto informací a na základě vlastních poznatků, získaných pomocí hlídkové služby, zajišťuje povodňová komise města Úvaly varování a informování obyvatelstva a ostatních účastníků ochrany před povodněmi a přijímá další opatření v souladu se svým povodňovým plánem a vzniklou situací.

KONTAKTY: *Příloha: Plán spojení na důležité organizace*

3.5.4 Organizace hlídkové služby

Hlídková služba sleduje vývoj povodňové situace na území města Úvaly, zajišťuje údaje potřebné pro výkon Hlásné povodňové služby, pro řízení a koordinaci povodňových opatření a pro varování obyvatelstva v místě očekávané povodně.

Hlídková služba je v období mimo povodňovou aktivitu zajišťována městským úřadem Úvaly. V období povodně je zajišťována operativně povodňovými orgány - pověřenými členy povodňové komise města, popřípadě dalšími pověřenými osobami z řad občanů.

Hlídková služba zahajuje svou činnost, dojde-li ke zvýšenému nebezpečí povodně na území města Úvaly. Pochůzková hlídková služba v terénu je důležitá zejména při II. a III. stupni povodňové aktivity. Hlídkové služby pracují obvykle nepřetržitě, ve směnách. Zahajují a ukončují činnost na pokyn předsedy povodňové komise města, v jeho nepřítomnosti na pokyn jiného člena povodňové komise. Podnětem k zahájení činnosti jsou větší informace předpovědní povodňové služby a vlastní poznatky a informace o možnosti vzniku povodně. Na území města Úvaly se jedná o celkové sledování vodotečí na území města, zejména potenciálně nebezpečných míst a hlásných profilů. Ze všech těchto obhlídek se provede foto či video dokumentace.

Hlídkovou povodňovou službu vykonávají vybraní členové povodňové komise. Kontakty jsou specifikovány v *Příloze Důležité kontakty* část **Hlásná a hlídková služba**.

Co se kontroluje:

- místa určená ke sledování směrodatných limitů vodního stavu (hlásné profily)
- úseky vodních toků ve městě, kapacita všech mostů, lávek a propustků (současně se přijímají opatření k zabránění ucpání průtočných profilů a k zajištění hladkého odtoku vody a plavenin), zároveň se sleduje i vývoj povodňové situace na vodních tocích nad městem

- stav kanalizace, kanalizačních vyústí do vodních toků, kanalizačních vpustí
- kritické oblasti a místa

Četnost pozorování vodní hladiny v hlásných profilech:

- při vzniku I. SPA: minimálně 1x denně, při trvající stoupající tendenci minimálně 2 - 3x denně
- při vzniku (vyhlášení) II. SPA: minimálně 2x denně, podle situace i častěji
- při vzniku (vyhlášení) III. SPA: vodní stavy se kontrolují 3x denně, popřípadě častěji - podle vývoje povodňové situace

Hlídková služba předává informace ihned předsedovi povodňové komise, popřípadě pověřenému členovi povodňové komise. Povodňová komise města Úvaly poskytuje tyto informace, po jejich vyhodnocení a zvážení situace je vždy od dosažení II. SPA předává dalším účastníkům povodňové ochrany. V souladu s povodňovým plánem bude hlásná služba informovat správce vodního toku (Lesy České republiky, s. p., Povodí Labe, státní podnik) o vývoji povodňové situace.

Pokyny pro hlídkovou službu:

Jakmile nastane nebezpečí povodně a hladina dosáhne výše rozhodné pro vyhlášení povodňové aktivity, začíná činnost hlídkové služby. Hlídková služba posílá zprávy (telefonicky, osobně) povodňovému orgánu města Úvaly. Povodňový orgán zajistí hlásnou službu ohroženým občanům a organizacím pomocí místního informačního systému (rozhlasu a sirény), operativně jinak - telefonicky, SMS, osobním doručením.

Stav, rozhodný pro odesílání varovných zpráv, je daný hladinou na vodočtu nebo není-li vodočet, dostupí-li hladina dohodnuté výšky. Kde není vodočet ani není dohodnuta výška hladiny vody v toku, začíná odesílání varovných zpráv nebezpečí povodně v době, kdy hrozí vážné škody na životech nebo na majetku. Hlášení se podá včas se zřetelem na vývoj počasí.

KONTAKTY: *Příloha: Plán spojení na důležité organizace*

3.6 Stupně povodňové aktivity

HLÁSNÉ PROFILY

K zabezpečení hlásné povodňové služby se zřizují hlásné profily - místa na vodním toku, která slouží ke sledování průběhu povodně. Hlásné profily se rozdělují do tří kategorií:

Základní hlásné profily - kategorie A - jsou vybrané profily s vodoměrnými stanicemi na významných vodních tocích. Informace z těchto profilů jsou nezbytné pro řízení opatření k ochraně před povodněmi na národní úrovni, nebo jsou využívány pro předpovědní povodňovou službu. Jsou profesionálně provozované ČHMÚ nebo správci povodí (Povodí Labe, státní podnik).

Doplňkové hlásné profily - kategorie B - jsou profily na vodních tocích, které jsou nezbytné pro řízení opatření k ochraně před povodněmi na regionální (krajské) úrovni. Jsou zřizovány krajskými úřady a provozovány místně příslušnými obcemi.

Profily kategorie A a B tvoří celostátní systém hlásné služby.

Pomocné hlásné profily - kategorie C - jsou účelové profily na vodních tocích, které mohou zřídit a provozovat pro své potřeby města nebo vlastníci ohrožených nemovitostí. Profily kategorie C mají lokální význam a spolu s profily kategorie B tvoří základ místních varovných systémů, pracujících na různé technické úrovni (manuálně nebo automaticky) a poskytovat varování obyvatelstvu zejména při přívalových povodních na malých tocích. Doporučené minimální vybavení: vodočetná lať nebo alespoň 3 značky vodních stavů (např. na pilíři mostu) odpovídající směrodatným limitům pro SPA s barevným rozlišením (I. SPA - zelená, II. SPA - žlutá, III. SPA - červená) nebo s římskými číslicemi.

Území města Úvaly může být ohrožováno vyššími vodními stavy především na vodních tocích **Výmola, Přišimaský potok** a **Škvorecký potok**. Pro varování a včasnou ochranu města slouží následující hlásné profily:

Hlásné profily s platnými SPA pro území města Úvaly:

- Hlásný profil kat. **C - Úvaly, Výmola**
Profil se nachází na mostku, na komunikaci č. I/12 U Přeložky v jihozápadní části města, na toku Výmola v ř. km 19,20.
- Hlásný profil kat. **C - Úvaly, Přišimaský potok**
Profil se nachází na mostní konstrukci přes komunikaci č. III/10168 v jihovýchodní části města Úvaly, v ř. km 0,9.
- Hlásný profil kat. **C - Úvaly, Úvalský rybník**
Profil se nachází na mostu mezi Horním úvalským rybníkem a rybníkem Lhoták v jižní části intravilánu města Úvaly.

Hlásné profily využitelné pro lepší orientaci a informovanost o povodňové situaci:

- Hlásný profil kat. **C - Květnice, Výmola**
Profil se nachází na mostu u objektu č. p. 7 v obci Květnice.

Tabulka č. 11: Směrodatné a doplňkové hlásné profily pro území města Úvaly

Název	Obec	Kat.	Vodní tok	Poloha [ř.km]	I. SPA	II. SPA	III. SPA
Květnice (Výmola)	Květnice	C	Výmola	22.74	30	50	70
Úvaly, Přišimaský potok	Úvaly	C	Přišimaský p.	0.9	80	100	130
Úvaly, Úvalský rybník	Úvaly	C	Škvorecký p.	0.85	115	130	150
Úvaly, Výmola	Úvaly	C	Výmola	19.2	115	140	180

STUPNĚ POVODŇOVÉ AKTIVITY

Stupně povodňové aktivity (SPA) vyjadřují míru povodňového nebezpečí. Jsou vázány na směrodatné limity, jimiž jsou zpravidla vodní stavy nebo průtoky v hlásných profilech na tocích, popřípadě na mezní nebo kritické hodnoty jiného jevu (denní úhrn srážek, hladina vody v nádrži, vznik ledových nápěchů a zácp, chod ledu, mezní nebo kritické hodnoty sledovaných jevů z hlediska bezpečnosti vodního díla apod.). U zvláštních povodní vyjadřují vývoj a míru povodňového nebezpečí na vodním díle a na území pod ním.

Rozsah opatření prováděných při řízení ochrany před povodněmi se řídí nebezpečím nebo vývojem povodňové situace, která se vyjadřuje třemi stupni povodňové aktivity (SPA).

První stupeň povodňové aktivity (I. SPA) – stav bdělosti

Nastává při nebezpečí přirozené povodně a zaniká, pominou-li příčiny takového nebezpečí.

Na území města Úvaly nastává I. SPA:

- dosažením stavu **115 cm** na hlásném profilu kategorie **C Úvaly, Úvalský rybník**
- dosažením stavu **80 cm** na hlásném profilu kategorie **C Úvaly, Přišimaský potok**
- dosažením stavu **115 cm** na hlásném profilu kategorie **C Úvaly, Výmola**
- při vydání výstrahy ČHMÚ
- při zjištění chodu ledové kaše, či prvním zjištění růstu dnového ledu
- při příchodu výrazně teplého počasí v období tání
- při srážkách větší intenzity (přívalového charakteru) na území města, zvláště je-li půda nasycena z předchozích dešťů, nebo při srážkách nižší intenzity, ale trvalejšího charakteru (déle než 4 hodiny).

Tento stav nastává rovněž vydáním výstražné informace předpovědní povodňové služby.

Stav vyžaduje věnovat zvýšenou pozornost vodnímu toku nebo jinému zdroji povodňového nebezpečí (splach ornice z polí do zastavěné části města), zahajuje činnost hlásná a hlídková služba.

Rozsah opatření při vyhlášení I. SPA (Kap. *Činnost povodňového orgánu v době nebezpečí povodně a při povodni*).

Druhý stupeň povodňové aktivity (II. SPA) – stav pohotovosti

Vyhlašuje příslušný povodňový orgán, když nebezpečí povodně přerůstá v povodeň, ale nedochází k větším rozlivům a škodám mimo koryto.

Na území města Úvaly je II. SPA vyhlášován:

- dosažením stavu **130 cm** na hlásném profilu kategorie **C Úvaly, Úvalský rybník**
- dosažením stavu **100 cm** na hlásném profilu kategorie **C Úvaly, Přišimaský potok**
- dosažením stavu **140 cm** na hlásném profilu kategorie **C Úvaly, Výmola**
- při přechodném výrazném **zvýšení hladiny v toku, při kterém hrozí jeho vyhlití z koryta, případně nedochází k větším rozlivům a škodám mimo koryto**
- při dlouhodobějších srážkách trvalejšího charakteru ale nízké intenzity (doba trvání srážky přesahuje 8 hodin), nebo v kombinaci s táním sněhové pokrývky
- při intenzivním tání sněhové pokrývky v kombinaci se srážkovou činností
- při oznámení vlastníka vodního díla na nepříznivý vývoj z hlediska bezpečnosti
- doporučením správce vodního toku
- vyhlášením II. SPA povodňovým orgánem vyššího stupně (povodňovou komisí ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav nebo povodňovou komisí Středočeského kraje)

Vyhlášením II. SPA se aktivizují povodňové orgány a další účastníci ochrany před povodněmi, uvádějí se do pohotovosti prostředky na zabezpečovací práce, provádějí se opatření

ke zmírnění průběhu povodně podle povodňových plánů.

Rozsah opatření při vyhlášení II. SPA (Kap. *Činnost povodňového orgánu v době nebezpečí povodně a při povodni*).

Třetí stupeň povodňové aktivity (III. SPA) – stav ohrožení

Vyhlašuje se při bezprostředním nebezpečí nebo při vzniku škod většího rozsahu, ohrožení životů a majetku v záplavovém území. Vyhlašuje se také při dosažení kritických hodnot sledovaných jevů a skutečností na vodním díle z hlediska jeho bezpečnosti současně se zahájením nouzových opatření. Provádí se povodňové zabezpečovací práce podle povodňových plánů a podle potřeby záchranné práce nebo evakuace.

Na území města Úvaly je III. SPA vyhlášován:

- dosažením stavu **150 cm** na hlásném profilu kategorie **C Úvaly, Úvalský rybník**
- dosažením stavu **130 cm** na hlásném profilu kategorie **C Úvaly, Příšimaský potok**
- dosažením stavu **180 cm** na hlásném profilu kategorie **C Úvaly, Výmola**
- při **bezprostředním zvýšení hladiny v toku, při kterém se voda z ko-ryta již rozlévá a může ohrožovat majetek či životy obyvatel**
- při dlouhodobějších srážkách trvalejšího charakteru ale nízké intenzity (doba trvání srážky přesahuje 16 hodin), nebo v kombinaci s táním sněhové pokrývky
- při intenzivním tání sněhové pokrývky v kombinaci se srážkovou činností
- při oznámení vlastníka vodního díla na nepříznivý vývoj z hlediska bezpečnosti
- doporučením správce toku
- vyhlášením III. SPA povodňovým orgánem vyššího stupně (povodňovou komisí ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav nebo povodňovou komisí Stře-dočeského kraje)

Rozsah opatření při vyhlášení III. SPA (Kap. *Činnost povodňového orgánu v době*

nebezpečí povodně a při povodni).

3.6.1 Orientační vyhlášení SPA podle dešťových srážek

Vyhlašování na malých povodích bez hlásných profilů je možné na základě orientačního měření srážek a nasycenosti povodí. Týká se to zejména povodí malých toků a horních částí povodí v horských oblastech s krátkou dobou koncentrace povodně, kdy čas uplynulý mezi příčinnými srážkami a průtokovou odezvou je několik desítek minut nebo 1 až 2 hodiny.

Přibližný odhad odezvy povodí na spadlé srážky je možný pouze pro dešťové srážky v letním a podzimním období. Důležitou roli hrají charakteristiky povodí, tj. jeho velikost, tvar, nadmořská výška, sklonitost, druh a propustnost půd, vývoj říční sítě a jeho okamžitý stav, zejména vegetační pokryv a nasycenost povodí. Tu ovlivňují jednak předcházející srážky a způsob jejich odvedení, ale i teplota vzduchu ovlivňující v letních měsících značnou měrou výpar. Důležité také je, jak velká část povodí byla srážkami zasažena, případně, jestli srážky postupovaly po proudu nebo proti proudu hlavního recipientu. Na velikosti kulminačního průtoku se značnou měrou podílí také intenzita srážky.

Nasycenost povodí:

- povodí nenasycené - v posledních 10 dnech nebyly velké srážky (orientačně ne více než 5 mm za den)
- povodí nasycené - větší srážky v posledním období (např. 50 mm a více srážek za posledních 10 dní)

Tabulka č. 12: Vyhlášení SPA podle dešťových srážek

Limitní srážka na povodí v mm za 24 hodin

Povodí	Nenasycené povodí		Nasycené povodí	
Stupeň povodňové aktivity	I. SPA	II. SPA	I. SPA	II. SPA
Nižší a střední oblasti	40-60	60-70	20-40	40-50
Vyšší oblasti (nad 600 m n. m.)	50-70	70-80	30-50	50-60

Na území města Úvaly se nenachází **žádný srážkoměr**. Proto byly pro potřeby digitálního povodňového plánu vybrány srážkoměrné stanice v blízkosti města. Jedná se o:

- **Srážkoměrnou stanicí Záluží u Čelákovic**(v Záluží u Čelákovic na křižovatce ul. Haškova a Zálužská na sloupu VO).
- **Srážkoměrnou stanicí Sibřina**(na levém břehu Sibřinského potoka, na vodárenském objektu).
- **Srážkoměrnou stanicí Praha, Horní Počernice (PVS)**(v areálu společnosti Vodovody a kanalizace, a. s. na ulici U úlů).
- **Srážkoměrnou stanicí Praha, Běchovice (PVS)**(v areálu ČOV).
- **Srážkoměrnou stanicí Škvorec**(na veřejném osvětlení v blízkosti křižovatky ulic Tyršova a Ke Spejcharu).
- **Srážkoměrnou stanicí Mrzky** (na zahradě objektu č. p. 89).

Informace o srážkách lze sledovat v digitální verzi povodňového plánu města v sekci *Srážkoměry*.

Další údaje o srážkách lze zjistit z webových stránek ČHMÚ a z aktuálních dat pozemních srážkoměrů provozovaných ČHMÚ.

Tabulka č. 13: Relevantní srážkoměrné stanice pro území města Úvaly

Název	Obec	Provozovatel	Popis umístění
SR Záluží u Čelákovic	Čelákovice	Město Čelákovice	V Záluží u Čelákovic na křižovatce ul. Haškova a Zálužská na sloupu VO.
Mrzky	Mrzky	ČHMÚ Praha	Na zahradě objektu č. p. 89.
Praha, Běchovice (PVS)	Praha-Běchovice	Hl. město Praha	V areálu ČOV Běchovice.
Praha, Horní Počernice (PVS)	Praha 20	Hl. město Praha	V areálu společnosti Vodovody a kanalizace, a. s. na ulici U úlů.
SR Sibřina	Sibřina	Obec Sibřina	Na levém břehu Sibřinského potoka, na vodárenském objektu.
SR Škvorec	Škvorec	Městys Škvorec	Na veřejném osvětlení v blízkosti křižovatky ulic Tyršova a Ke Spejcharu.

1 Titulní listy

2 Úvodní část

3 Věcná část

4 Organizační část

4.1 Povodňové komise

Povodňový orgán města Úvaly zabezpečuje řízení ochrany před povodněmi na území města Úvaly, které zahrnuje především přípravu na povodňové situace, řízení, organizaci a kontrolu všech příslušných činností v průběhu povodně ve své územní působnosti a v období následujícím bezprostředně po povodni včetně řízení, organizace a kontroly činností ostatních účastníků ochrany před povodněmi. Svolání povodňové komise v případě povodňové situace se oznámí správci vodního toku (Lesy České republiky, s. p., Povodí Labe, státní podnik) a povodňovému orgánu ORP Brandýs nad Labem–Stará Boleslav. Hlásná služba bude informovat správce vodního toku o vývoji povodňové situace.

Stanoviště povodňové komise města Úvaly se nachází na městském úřadě: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly.

Dokumentace povodňové komise města Úvaly je uložena:

- v kanceláři předsedy povodňové komise

Doporučené vybavení pracoviště povodňové komise:

- povodňový plán
- povodňová kniha
- pracovní sešity členů komise (min. 20 ks) - evidované
- identifikační karty členů komise (s funkcemi – pro členy PK, pro operativně sestavený pracovní štáb PK, rezervní karty)
- orientační systém Povodňové komise (označení povodňové komise, vozidel povodňové komise)
- PC s tiskárnou, textový editor (např. MS Office, OpenOffice, LibreOffice apod.), se záložním zdrojem, s funkčním připojením na Internet
- záložní zdroj elektrické energie (elektrocentrála)
- záložní CD nebo USB s offline verzí povodňového plánu, USB flash disk pro členy povodňové komise s povodňovým plánem a dalšími důležitými relevantními dokumenty
- lékárnička s platnou expirací

- scanner
- nouzové osvětlení pracoviště
- svítilny a baterky pro členy povodňové komise další pověřené osoby
- pevná linka, mobilní telefony i s nabíječkami
- megafony (2x)
- kreslicí a psací prostředky
- mapa města Úvaly, mapa širšího okolí (sousední obce na tocích)
- videokamera, digitální fotoaparát s bleskem, nabitá baterie nebo akumulátor, nabíječka na nabíjecí baterie, mobilní telefon s možností focení či natáčení, tablet, paměťová karta
- dalekohled
- měřicí pásmo 50 m / dálkoměr
- zabezpečení pro přípravu teplých nápojů a ohřev stravy
- záložní oděv a obuv, holínky, reflexní vesty, pláštěnky, rukavice
- hygienické potřeby, zásoba pitné vody a potravin
- barevné spreje (reflexní - viditelné ve tmě) - vyznačení povodňových značek
- vodotěsné bedny a obaly na uložení důležitých dokumentů a jiných předmětů

Časový plán svolání Povodňové komise

Zprávy o povodni, které nezískal člen povodňové komise osobně, prověří zpětným dotazem nebo jiným způsobem, např. vysláním hlídky do určeného místa, důvodem prověření zprávy je zabránění vzniku planého poplachu. Prověření musí být provedeno do 10 minut.

V případě, že zpráva o blížící se povodni je pravdivá, člen povodňové komise neprodleně uvědomí telefonicky nebo jiným způsobem předsedu a místopředsedu povodňové komise a informuje další členy povodňové komise o situaci a konzultuje s nimi další postup. Nejpozději do 1 hodiny musí být vybraní členové povodňové komise na pracovišti povodňové komise.

Když nastane I. stupeň povodňové aktivity je nutná nepřetržitá přítomnost na určeném pracovišti povodňové komise nebo na spojení. Na spojení musí být předseda povodňové

komise, nebo některý místopředseda nebo pověřený člen povodňové komise.

Povinnosti všech členů povodňové komise města Úvaly:

Každý člen povodňové komise je povinen zejména:

- seznámit se s obsahem povodňového plánu
- sledovat aktualizace povodňového plánu
- hlásit změny v osobních údajích předsedovi povodňové komise
- neprodleně po obdržení zprávy o vzniku nebo vyhlášení SPA formou SMS rozesílanou předsedou PK odpovědět na tuto zprávu
- v případě obdržení zprávy, že byl dosažen I. SPA si zajistit dobití svého mobilního telefonu
- oznámit předpokládané omezení dosažitelnosti pro potřeby povodňové komise předsedovi povodňové komise
- členové, jsou-li na území ČR v místě pokrytí mobilním signálem, pak mají stále zapnutý mobilní telefon, aby byli dosažitelní pro doručování SMS zpráv. Toto neplatí v době čerpání ŘD a v době pracovní neschopnosti, pokud řádně oznámili omezení dosažitelnosti

Minimálně jedenkrát ročně zabezpečuje předseda povodňové komise proškolení všech účastníků ochrany před povodněmi v rámci správního obvodu města Úvaly. O provedených školeních se provádí zápis (lze i v povodňové knize).

4.2 Organizace povodňové služby

Ochrana před povodněmi je řízena povodňovými orgány.

Postavení a činnost povodňových orgánů jsou specifikovány:

- Mimo období povodně je povodňovým orgánem **Městský úřad Úvaly**.
- Po dobu povodní je povodňovým orgánem **povodňová komise města Úvaly**.

V době mimo povodeň jsou rozhodnutí povodňových orgánů vydávána podle správního řádu. V době povodně (při vyhlášení II. a III. SPA) jsou povodňové komise oprávněny činit opatření a vydávat příkazy k zabezpečovacím a záchranným pracím. Na vydávání těchto příkazů se nevztahuje správní řád.

Jsou ustanoveny povodňové komise obcí, měst, obcí s rozšířenou působností, krajů a ústřední povodňová komise. Tyto povodňové komise řídí a koordinují protipovodňovou ochranu na svém území. V momentě, kdy povodňová situace přesáhne možnosti povodňové komise města a ta požádá vyšší povodňovou komisi o převzetí povodňové ochrany na jejím území, přebírá řízení ochrany před povodněmi povodňová komise vyšší. Nižší komise nepřestává pracovat. Povodňový orgán města je podřízen povodňovému orgánu obce s rozšířenou působností - povodňové komisi ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

Ochrana před povodněmi je zajišťována podle povodňových plánů a při vyhlášení krizové situace krizovými plány. V kompetenci povodňových komisí je činit opatření a vydávat příkazy, které nejsou rozhodnutími podle správního řádu. Platí pouze po dobu povodně, tj. do odvolání II. nebo III. stupně povodňové aktivity.

Povodňovou ochranu na území města Úvaly bude řídit povodňová komise města Úvaly, v případě extrémního ohrožení povodňová komise ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

Informace o vývoji povodňové situace předává povodňová komise města Úvaly:

- povodňové komisi ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
- povodňovým komisím obcí Vyšehořovice a Horoušany
- KOPIS Středočeského kraje
- fyzickým a právnickým osobám na území města, které jsou ohroženy povodní s využitím sirény a místního informačního systému, případně osobním předáním - pochůzkou (v případě selhání ostatních možností doručení zprávy)

Informace v rámci hlášené povodňové služby přebírá povodňová komise města Úvaly od:

- předpovědní povodňové služby
- obcí Květnice, Dobročovice a městyse Škvorec, které se nacházejí na vodních tocích nad městem
- povodňové komise ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
- hlídkové služby
- pozorovatelů hlášených profilů a jiných osob
- případně od KOPIS Středočeského kraje

Zprávu o vzniku jednotlivých SPA může povodňový orgán města Úvaly obdržet:

- od povodňového orgánu ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
- na základě vlastního zjištění, pochůzkou kolem vodních toků
- z internetu (<http://www.pla.cz> , <http://www.chmi.cz>)
- od HZS Středočeského kraje

Organizace povodňové služby vychází z opatření stanovených v kapitole *Činnosti povodňového orgánu při nebezpečí povodně a při povodni*, ze *Statutu povodňové komise a Jednacího řádu povodňové komise města Úvaly*.

Zahájení činnosti povodňové komise města Úvaly včetně důvodů se musí vždy zapsat (datum a čas) do povodňové knihy a vyrozumí se o tom:

- Povodňové orgány obcí Vyšehořovice a Horoušany
- Povodňový orgán obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
- Fyzické a právnické osoby ohrožené povodní
- KOPIS HZS Středočeského kraje
- Vodohospodářský dispečink Povodí Labe, státní podnik
- Správce vodních toků – Lesy České republiky, s. p., Povodí Labe, státní podnik

Předseda povodňové komise - starosta města:

- rozhoduje o svolání povodňové komise
- řídí činnost povodňové komise
- organizuje a koordinuje činnosti povodňové komise
- svolává a vede pravidelné povodňové prohlídky a prověrky organizační a technické připravenosti, inicializuje revize povodňového plánu
- rozděluje úkoly členům povodňové komise
- na základě informací o situaci vydává rozhodnutí k realizaci protipovodňových opatření
- vyhláší a odvolává druhý a třetí stupeň povodňové aktivity na území města Úvaly
- schvaluje obsah informací pro sdělovací prostředky
- rozhoduje o nasazení sil a prostředků na území města Úvaly
- rozhoduje o přidělení humanitární pomoci na území města Úvaly
- v případě nepřítomnosti jej zastupuje místopředseda povodňové komise

Povinnosti povodňové komise města Úvaly:

- řeší povodňovou situaci na území města v rámci svých možností podle zpracovaného povodňového plánu
- organizuje sběr informací o povodňové situaci na území města Úvaly
- je ve spojení a předává informace a návrhy povodňovým komisím obcí Vyšehořovice a Horoušany, ležících níže na vodních tocích a povodňové komisi ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
- organizuje a řídí hláskou povodňovou službu, informuje sousední města o nebezpečí a průběhu povodně, správce povodí, ČHMÚ a HZS
- organizuje hlídkovou službu na území města Úvaly
- organizuje varování a informování obyvatelstva, fyzických a právnických osob v ohrožených částech města Úvaly
- spolupracuje s Krajskou hygienickou stanicí, Krajskou veterinární stanicí, správci vodovodů a kanalizací, správci sítí elektřiny a plynu (např. koordinuje likvidaci uhynulých zvířat s KVS)
- monitoruje situaci v zásobování pitnou vodou, sběru a čištění odpadních vod a organizuje příslušná opatření
- zajišťuje prvotní dokumentační práce na území města Úvaly
- zaznamenává veškeré informace do Povodňové knihy (pověřený zapisovatel)
- podle potřeby vyžaduje od orgánů, právnických a fyzických osob osobní a věcnou pomoc
- zajišťuje nasazení sil a prostředků na území města Úvaly
- organizuje technická protipovodňová opatření (aplikace hradících prostředků, zemní práce apod.) na území města Úvaly
- vyhodnocuje dopravní situaci a průjezdnost v zasaženém území, spolupracuje s Policií ČR
- zajišťuje organizaci evakuace na území města Úvaly
- spolupracuje s Policií ČR při vyznačení a regulaci evakuačních tras na území města Úvaly
- zajišťuje náhradní zásobování pitnou vodou
- pokud síly a prostředky na provádění záchranných prací přesahují možnosti města,

vyžádá další pomoc u povodňového orgánu ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

- zajišťuje prvotní úklidové a sanační práce po povodni (čištění, dezinfekce, deratizace apod.) na území města Úvaly
- organizuje náhradní ubytování evakuovaného obyvatelstva na území města Úvaly
- zajišťuje přijatelné životní podmínky pro evakuované obyvatelstvo (základní vybavení, hygienické podmínky, stravování, psychologická pomoc apod.)
- vede přehled o evakuovaných osobách na území města Úvaly (ve střediscích náhradního ubytování, v soukromí atd.)
- zajišťuje nutnou hygienickou a zdravotnickou péči na území města Úvaly
- provádí evidenční a dokumentační práce na území města Úvaly
- zjišťuje rozsah povodňových škod na území města Úvaly a zajišťuje jejich evidenci (majetek města, státu, právnických a fyzických osob)
- vede přehled o povodni postižených osobách na území města Úvaly
- připravuje návrh realizace neodkladných prvotních opatření obnovy povodni postiženého území za účelem zajištění základních životních potřeb obyvatelstva a návrh úplné obnovy povodni zasaženého území na území města Úvaly

Ostatní účastníci ochrany před povodněmi

Příloha: Plán spojení na důležité organizace

1. Český hydrometeorologický ústav: Pobočka Praha (Centrální předpovědní pracoviště, Oddělení hydrologie)
2. Povodí Labe, státní podnik (správce povodí a vodních toků)
3. Lesy České republiky, s. p. (správce vodních toků)
4. Vlastníci (uživatelé) nebo správci nemovitostí v ohroženém území
5. Vlastníci (uživatelé) nebo správci vodních děl a objektů na vodních tocích
6. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav
7. Složky Policie České republiky, obvodní oddělení Úvaly
8. Složky Armády ČR
9. Orgány ochrany veřejného zdraví

10. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje
11. Subjekty, které mohou pomoci, např. dopravními prostředky, těžkou mechanizací atd.

Zabezpečení vlastní hlásné služby

Město provozuje lokální varovný systém, který je napojen na celostátní Jednotný systém varování a informování obyvatelstva (JSVI), budovaný Ministerstvem vnitra ČR – GŘ HZS. Varovné signály z JSVI (CAS 100) jsou automaticky a přednostně odbavovány na všechny prvky varovného a informačního systému.

Lokální varovný systém zahrnuje hlásiče místního informačního systému, kterým je schopen starosta / předseda povodňové komise, případně jiný pověřený člen varovat nebo předat jiné pokyny fyzickým a právnickým osobám a organizacím, které jsou dotčeny povodní.

Činnost obyvatelstva při povodni

V závislosti na hrozící/vzniklé události budou obyvatelé postupovat podle následujících pokynů:

Při vyhlášení stavu pohotovosti (II. SPA):

- zajistit si poslech hromadných sdělovacích prostředků (ČT, ČRo)
- řídit se příkazy povodňových orgánů, policie, hasičů a záchranářů
- aktivně se zapojit do ochrany před povodní podle pokynů povodňových orgánů, policie a záchranářů
- informovat se o způsobu a místě evakuace, o evakuačních trasách
- připravit rodinu a domácí zvířata k evakuaci
- připravit si prostředky pro zajištění svého majetku (pytle s pískem k utěsnění dveří, oken sklepů)

Při vyhlášení stavu ohrožení (III. SPA):

- připravit evakuační zavazadla pro celou rodinu a vozidlo
- podle uvážení přemístit nábytek, potraviny a nebezpečné látky do vyšších pater
- připravit vyvedení hospodářských zvířat
- připravit rodinu a domácí zvířata k evakuaci
- zajistit nebo odstranit snadno odplavitelný materiál
- v případě zaplavování domu odpojit přívod elektrického proudu, uzavřít hlavní uzávěr plynu a vody

Při vyhlášení evakuace:

- upozornit sousedy a v případě potřeby jim pomoci při evakuaci
- zabezpečit dům/byt (odpojit přívod elektrického proudu, uzavřít hlavní uzávěr plynu a vody, zabezpečit dveře, okna a nebezpečné látky)
- vzít si evakuační zavazadlo pro celou rodinu – přesunout se do místa evakuace (pěšky/vozidlem)

Opatření k ochraně životního prostředí (týká se především ohrožujících objektů uvedených v kap. Charakteristika ohrožených objektů):

- **Před povodní:** Zajištění nebezpečných látek např. nádrže s pohonnými hmotami, oleji nebo jejich odvoz. Zajištění hnojiv, kejdy, močůvky v zemědělských objektech nebo jejich odvoz.
- **Po povodni:** Zajištění ochranných pomůcek pro pracovníky odstraňující následky povodní, dezinfekčních prostředků. Provádět likvidaci škod s ohledem na ochranu životního prostředí.

4.2.1 Činnost povodňového orgánu v době nebezpečí povodně a při povodni

Dále uvedené činnosti povodňové komise nejsou seřazeny podle priority nebo pořadí provádění, lze je měnit v závislosti na celkové situaci na území města Úvaly.

a) Činnost povodňového orgánu města Úvaly v době mimo povodeň:

- zajišťuje zpracování, aktualizaci a doplnění povodňového plánu města Úvaly
- organizuje povodňové prohlídky vodních toků
- potvrzuje soulad textové a grafické části povodňových plánů jednotlivých vlastníků nemovitostí
- zajišťuje pracovní síly a věcné prostředky na provádění záchranných prací a zabezpečení náhradních funkcí v území
- seznamuje se s povodňovým plánem a jeho případnými změnami, upřesňuje plán adres a spojení mezi účastníky ochrany před povodněmi

b) V případě obdržení upozornění nebo výstrahy ČHMÚ (zpravidla prostřednictvím KOPIS HZS Středočeského kraje nebo MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav):

- je nutno věnovat zvýšenou pozornost vodním tokům a vývoji počasí
- upozornit všechny členy povodňové komise a prověřit jejich případnou dosažitelnost podle plánů spojení
- prověřit funkčnost spojení na povodňové orgány sousedních měst
- sledovat další zprávy a vývoj situace na internetových stránkách ČHMÚ, Povodí Labe, státní podnik nebo Ministerstva zemědělství
- pravidelně sledovat zprávy ve sdělovacích prostředcích o vývoji počasí
- provést zápis v povodňové knize

Za průběh činností je zodpovědný předseda povodňové komise, v jeho nepřítomnosti místopředseda povodňové komise, nebo jimi pověřený člen povodňové komise.

c) Činnost povodňového orgánu města Úvaly při vzniku I. SPA:

- zahajuje činnost hlásné a hlídkové služby města Úvaly
- zabezpečuje pravidelné informování povodňových orgánů obcí Vyšehořovice a Horoušany, které se nachází na vodních tocích pod městem, o vývoji povodňové situace
- prověřuje spojení a dosažitelnost všech členů povodňových komisí sousedních měst a informuje je o vzniklé situaci
- sleduje pomocí internetových stránek průběh a vývoj povodně a srážek v povodí nad městem (<http://www.pla.cz>, <http://www.chmi.cz>)
- hlídková služba města provede obhlídku území kolem vodních toků na území města Úvaly
- prověřuje spojení a použitelnost všech mechanizací a materiálů k případnému zásahu na vodních tocích (je možné již některou potřebnou mechanizaci aktivovat - ucpávání některých objektů na tocích a podobně)
- o vzniklých situacích informuje pravidelně příslušné povodňové orgány městem Vyšehořovice a Horoušany, povodňovou komisi ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, správce vodních toků (Povodí Labe, státní podnik, Lesy České republiky, s. p.) a KOPIS HZS Středočeského kraje
- pravidelně sleduje a vyhodnocuje další vývoj povodňové situace, zejména v povodí nad městem
- prověřuje připravenost zasedacích prostor a jejich technického zázemí pro případ nutnosti svolání povodňové komise
- provádí zápisy v povodňové knize
- provádí evidenční a dokumentační práce

Za průběh činností je zodpovědný předseda povodňové komise, v jeho nepřítomnosti místopředseda povodňové komise, nebo jimi pověřený člen povodňové komise.

d) Činnost povodňového orgánu města Úvaly při vzniku II. SPA:

- zabezpečuje pravidelné informování povodňových orgánů obcí Vyšehořovice a Horoušany, které se nachází na vodních tocích pod městem, o vývoji povodňové situace
- sleduje pomocí internetových stránek průběh a vývoj povodně a srážek v povodí nad městem (<http://www.pla.cz>, <http://www.chmi.cz>)
- předseda povodňové komise města Úvaly nebo místopředseda svolává povodňovou komisi města a zahajuje její činnost v případě, že povodeň zasáhne obce Květnice, Dobročovice a městys Škvorec a je reálný předpoklad dalšího zhoršování povodňové situace
- svolání povodňové komise města Úvaly se oznamuje povodňovým orgánům obcí Vyšehořovice a Horoušany, povodňovému orgánu ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, správcům vodních toků (Povodí Labe, státní podnik, Lesy České republiky, s. p.), KOPIS HZS Středočeského kraje a fyzickým a právnickým osobám, které jsou ohroženy povodní
- po zvážení situace vyhláší II. SPA pro povodní zasaženou oblast; tuto skutečnost povodňová komise oznamuje povodňovým orgánům obcí Vyšehořovice a Horoušany, povodňovému orgánu ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Povodí Labe, státní podnik, Lesy České republiky, s. p., KOPIS HZS Středočeského kraje a fyzickým a právnickým osobám ohroženým povodněmi
- uvádí do pohotovosti majitele všech mechanismů a materiálů s upozorněním na možnou nutnost použití při protipovodňovém zásahu; v případě, že je mechanizace již aktivována operativně řídí její nasazení na potřebných místech (ucpané mosty, mostky a lávky)
- zajišťuje prostřednictvím pověřeného člena povodňové komise informace od hlásné a hlídkové služby a vyhodnocuje získané informace
- hlídková služba města pokračuje v obhlídkách území kolem vodních toků, zejména se zaměřením na osoby, které se nachází v záplavovém území; v případě, že lze usoudit z vývoje a průběhu povodně v povodí nad územím města na další stoupající tendenci, upozorní osoby, které se nachází v inundačním území na území města, na možnost opuštění prostoru zaplaveného území, případně i jejich evakuaci

- hlídková služba provádí pochůzky kolem vodních toků zejména se zaměřením na úroveň hladiny v korytech, stav mostků a lávek z důvodů ucpávání splaveninami, při nepříznivém vývoji na těchto tocích zabezpečuje varování fyzických a právnických osob, které by mohly být ohroženy povodní
- dochází-li k další stoupající tendenci a zaplavování komunikací, požádá povodňová komise města Úvaly Policii ČR o uzavření těchto úseků silnic
- upozorňuje na vzniklé povodňové situace povodňové orgány obcí Vyšehořovice a Horoušany, je s nimi v pravidelném spojení, vzájemně se informují o vývoji povodňové situace
- pravidelně sleduje a vyhodnocuje další vývoj povodňové situace
- vede záznamy v povodňové knize
- provádí evidenční a dokumentační práce

Za průběh činností je zodpovědný předseda povodňové komise, v jeho nepřítomnosti místopředseda povodňové komise, nebo jimi pověřený člen povodňové komise.

e) Činnost povodňového orgánu při vzniku III. SPA

- zabezpečuje pravidelné informování povodňových orgánů obcí Vyšehořovice a Horoušany, které se nachází na vodních tocích pod městem, o vývoji povodňové situace
- sleduje pomocí internetových stránek průběh a vývoj povodně a srážek v povodí nad městem (<http://www.pla.cz>, <http://www.chmi.cz>)
- povodňová komise je nepřetržitě v činnosti a zasedá dle potřeby a aktuálního vývoje povodňové situace; na zasedání může přizvat další odborné osoby, jejichž pomoci je potřeba k provádění nutných protipovodňových zásahů a opatření
- po zvážení situace vyhláší III. SPA pro povodní zasaženou oblast; tuto skutečnost povodňová komise oznamuje povodňovým orgánům obcí Vyšehořovice a Horoušany, povodňovému orgánu ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Povodí Labe, státní podnik, Lesy České republiky, s. p., KOPIS HZS Středočeského kraje a fyzickým a právnickým osobám ohroženým povodněmi
- hlídková služba města pokračuje v obhlídkách území kolem vodních toků, zejména

se zaměřením na osoby, které se nachází v záplavovém území vodních toků

- hlídková služba provádí pochůzky kolem vodních toků, zejména se zaměřením na úroveň hladiny v korytech, stav mostků a lávek z důvodů ucpávání splaveninami, při nepříznivém vývoji na těchto tocích zabezpečuje varování fyzických a právnických osob, které by mohly být ohroženy povodní
- v případě, že lze usoudit z vývoje a průběhu povodně v povodí nad územím města na další stoupající tendenci, upozorní (případně vyzve) osoby, které se nachází v inundačním území toků na území města na možnost opuštění prostoru záplavového území, případně i jejich evakuaci
- zajišťuje si prostřednictvím pověřeného člena povodňové komise informace od hlásné a hlídkové služby a vyhodnocuje získané informace, např. nasazení pracovníků k odstraňování zachycených předmětů na objektech přes vodní toky (mosty, mostky, lávky); operativně dle potřeby organizuje nasazení všech mechanismů a materiálů k zabezpečení ochrany před povodněmi nebo ke zmírnění následků povodně
- ve spolupráci s ostatními účastníky ochrany před povodněmi organizuje zabezpečovací a záchranné práce a přijímá opatření ke zmírnění škodlivých účinků povodně
- koordinuje a řídí činnost ostatních účastníků ochrany před povodněmi
- vyžaduje v případě nutnosti pomoc fyzických a právnických osob
- vyžaduje v případě, kdy hrozí nebezpečí z prodlení pomoc Armády ČR
- pravidelně se informuje o vývoji situace na vodních tocích u příslušných správců toků a na Centrální předpovědním pracovišti ČHMÚ Praha
- pravidelně sleduje a vyhodnocuje další vývoj povodňové situace
- zajišťuje provádění dokumentace během povodně
- v případě nezvládnutí povodňové situace již nasazenými prostředky, lze požádat o pomoc u složek IZS
- podílí se na organizaci zdravotní a hygienické péče
- vede záznamy v povodňové knize
- provádí evidenční a dokumentační práce
- prověřuje připravenost prostor pro náhradní ubytování a stravování
- v případě nutnosti organizuje evakuaci povodně ohrožených obyvatel, majetku, zvířat. Dále organizuje zdravotní péči, náhradní zásobování, ubytování, stravování,

dopravu a další funkce

- dochází-li k další stoupající tendenci a zaplavování komunikací, požádá povodňová komise města Úvaly Policii ČR o uzavření těchto úseků silnic
- v případě, že povodňový orgán města vlastními silami nestačí zvládat povodňovou situaci na území města, vyžaduje u příslušného nadřazeného povodňového orgánu ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav nutnou pomoc, případně převzetí řízení organizace ochrany před povodněmi na území města; povodňová komise města Úvaly v tomto případě zůstává nadále v činnosti a při provádění protipovodňových opatření se řídí pokyny povodňové komise obce s rozšířenou působností a spolupracuje s ní
- v případě vyběžování vody z koryt toků provádí evakuaci postižených osob ze záplavového území, případně vyzve obyvatele k opuštění prostoru a pomocí Policie ČR uzavře oblast postiženou povodní
- v případě další stoupající tendence na vodotečích jsou prováděny obhlídky inundačního území a kontroluje se pohyb osob v tomto území, provede se vypnutí trafostanic VN, které by mohly být ohroženy záplavou; osoby budou vyzvány k opuštění prostoru

Za průběh činností je zodpovědný předseda povodňové komise, v jeho nepřítomnosti místopředseda povodňové komise, nebo jimi pověřený člen povodňové komise.

f) Činnost povodňového orgánu po povodni

Povodňový orgán města Úvaly bezprostředně po povodni:

- odvolává podle vývoje povodňové situace II. nebo III SPA. Odvolání SPA oznamuje povodňovému orgánu ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, správci toku (Povodí Labe, státní podnik, Lesy České republiky s. p.) a HZS KOPIS Středočeského kraje
- podílí se na organizaci obnovy povodní narušených funkcí zasaženého území
- podílí se společně s povodňovými orgány městem a se zástupci správců toků na provádění povodňových prohlídek postižených území
- zajišťuje sepsání povodňových škod na území zasaženém povodní

- podílí se na odstraňování povodňových škod
- shromažďuje materiály na vypracování souhrnné zprávy o povodni
- zajišťuje náhradní stravování a ubytování osobám postižených povodní
- zpracovává souhrnnou zprávu o povodni, kterou poskytuje do 3 měsíců povodňovému orgánu ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a správci povodí (Povodí Labe, státní podnik).

Obnovení povodní narušených funkcí v povodní zasaženém území

Po povodni je důležité zejména zajistit obnovení dodávek pitné vody, elektrické energie, plynu a obnovit narušená telefonická spojení. V případě, že došlo k zatopení elektrického vedení (plynu, tlakových nádob), smí být provoz obnoven až po provedené revizi těchto zařízení. Postupně se pak provádí revitalizace celého povodní zasaženého území včetně odklízovacích a úklidových prací, obnovy poškozených pozemních komunikací a odstraňování následků dalších škod.

V případě nutnosti se provádí sanační a hygienická opatření (deratizace a dezinfekce). K této činnosti lze vyžádat odbornou pomoc u Krajské hygienické stanice. Povodňový orgán města pomůže zajistit vyčerpání případně zaplavených prostor. Koordinuje vyčerpání vody ze zaplavených městských studní, včetně odstranění bahnitých nánosů, dále zajišťuje posudek hygienika o nezávadnosti zdrojů, případně chemické rozborů. Povodní postiženým občanům se poskytuje nezbytná materiální a finanční pomoc.

Zjišťování a oceňování povodňových škod

Při zjišťování výše povodní způsobených škod se vychází z podkladů, které byly získány v průběhu povodně při evidenčních a dokumentačních pracích ve spolupráci se zástupci pojišťoven a odbornými pracovníky stavebních úřadů, případně soudními znalci.

Příloha: *Osnova pro sledování škod a činností*

Vyhotovení souhrnné zprávy o povodni

Z každé povodně, při které byla vyhlášena povodňová aktivita, došlo k povodňovým škodám nebo byly během povodně prováděny zabezpečovací a záchranné práce, se zpracuje souhrnná zpráva o povodni. Zprávu o povodni zpracovává povodňový orgán města Úvaly nebo jím pověřená osoba za přispění všech členů povodňové komise. Provádí se vyhodnocení povodně, které obsahuje rozbor příčin a průběhu povodně, popis a posouzení účinnosti provedených opatření, věcný rozsah a odborný odhad výše povodňových škod a návrh opatření na odstranění následků povodně. Zpráva o povodni se poskytuje do 3 měsíců od ukončení povodně příslušnému orgánu ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav a příslušnému správci povodí (Povodí Labe, státní podnik).

V případě nutnosti rozsáhlejších dokumentačních prací provede povodňový orgán města doplňkové vyhodnocení do 6 měsíců od ukončení povodně.

Příloha: *Osnova souhrnné zprávy o povodni*

4.2.2 Evidenční a dokumentační práce

Účelem dokumentace je zabezpečení průkazných a objektivních záznamů o průběhu povodně, o provedených opatřeních k ochraně před povodněmi, o příčinách vzniku a velikosti škod a o jiných okolnostech souvisejících s povodní.

K uvedenému slouží:

- záznamy v povodňové knize
- průběžný záznam vodních stavů
- orientační hodnoty rychlostí proudění vody a průtoků
- předběžný záznam o provozu vodních děl, která mohou ovlivnit průběh povodně
- označení nejvyšší dosažené hladiny vody, zakreslování záplavy
- monitorování kvality a možných zdrojů znečištění
- fotografické snímky a video záznamy
- účelový terénní průzkum a šetření

Povodňová kniha

Je základní dokument o celkovém průběhu povodně. Do povodňové knihy provádějí pověřené osoby (členové povodňové komise nebo určení zapisovatelé) následující záznamy:

- doslovné znění přijatých zpráv s uvedením odesílatele, způsobu a doby převzetí
- doslovné znění odeslaných zpráv s uvedením jejich pramene, adresáta, způsobu a doby odeslání
- datum a čas vyhlášení nebo odvolání stupňů povodňové aktivity
- obsah pokynů, rozhodnutí a činnosti povodňové komise nebo jejich členů
- popis provedených protipovodňových opatření
- obsah příkazů fyzickým a právnickým osobám, kterým se ukládá během povodně povinnost poskytovat pomoc nebo vykonávat opatření ke zmírnění povodňových škod
- průběžné záznamy o hlášených vodních stavech a průtocích
- záznam o případné evakuaci osob
- další mimořádné události související s povodní
- převzetí řízení povodňové ochrany nadřízenou povodňovou komisí
- výsledky preventivních povodňových prohlídek

Každá zaznamenaná zpráva obsahuje:

- evidenční číslo zprávy
- datum a čas a způsob přijetí (datum a čas a způsob předání)
- od koho byla přijata (komu byla předána)
- obsah zprávy, informace, rozhodnutí, příkazu, opatření (doslovné znění)
- podpis zapisovatele

Veškeré záznamy musí být zapisovatelem řádně podepsány. Povodňová kniha je uložena spolu s povodňovým plánem u předsedy povodňové komise města, záznamy provádí pověřený člen povodňové komise města.

Pracovní povodňová mapa

Tuto mapu využívají členové povodňové komise k vyhodnocování povodňové situace na území města Úvaly, k zákresům aktuálních rozlivů v záplavovém území, označení zaplavených objektů, k určování náhradních komunikačních a přístupových tras, vyznačování silničních uzávěr a objížděk.

Foto a video dokumentace

Provádí se během povodně, nejlépe při kulminaci a těsně po opadnutí povodně. Slouží hlavně pro objektivní zachycení povodní způsobených škod a pro zpracování souhrnné zprávy o povodni. Foto a video dokumentaci během povodně zajišťuje pracovník operativně určený předsedou povodňové komise.

Označení nejvyšší dosažené hladiny

Toto označení se provádí na vhodných přístupných místech formou barevného vyznačení nebo odměřením od neměnného pevného bodu. Stálé označení provede později správce toku osazením normalizované povodňové značky. Toto označení slouží pro následné geodetické zaměření maximální úrovně hladiny a případné zpřesnění stanoveného záplavového území.

4.3 Způsob vyhlášení SPA

Spojení na účastníky ochrany před povodněmi

Příloha: *Plán spojení na důležité organizace*

Způsob vyhlášení/odvolání SPA

Příloha: *Dokumenty část Vzor vyhlášení a odvolání stavu pohotovosti a ohrožení*

Obyvatelé a ostatní dotčené osoby na území města jsou o možnosti nebezpečí vzniku povodně a o vyhlášení II. / III. SPA informováni hromadnými sdělovacími prostředky: TV (ČT), Rozhlas (ČRo), Internet (webové stránky ČHMÚ), ale i cestou sdělení v hlášení místního rozhlasu.

Předseda povodňové komise města Úvaly vyhlásí stav pohotovosti a stav ohrožení pro území města Úvaly v případě, že nastanou podmínky pro jeho vyhlášení.

Obyvatelé a ostatní dotčené osoby na území města jsou o vyhlášení **stavu pohotovosti (II. SPA) a stavu ohrožení (III. SPA)** informováni a varováni pomocí:

- spuštění sirény - varovný signál „všeobecná výstraha“ s doplněním verbální informace („Nebezpečí zátopové vlny“)
- informace v místním rozhlase: s upřesněním ohrožení a základních opatření osobám na území města. Předseda povodňové komise tak může operativně udílet pokyny obyvatelům a dalším osobám v ohroženém území ke zvládnutí povodně
- megafon
- SMS
- telefonát
- mobilní či pěší spojku
- další způsoby (např. zveřejnění na úřední desce - jako duplicitní, doplňková varianta, hromadné sdělovací prostředky: vysílání ČT a ČRo)

Pokud je nutno stanovit časové pořadí při varování a informování obyvatelstva, je doporučeno toto pořadí:

1. bezprostředně ohrožené obyvatelstvo
2. majitelé nemovitostí, provozů, skladů, vedoucí institucí v záplavovém území a území ohroženém povodněmi
3. ostatní (všeobecná informace)

4.4 Organizace dopravy

V případě povodně, kdy dojde ke zneprůjezdnění silnic vlivem zaplavení, zanesení nánosy bahna a plavenin, případně při poškození mostních objektů nebo samotného tělesa silnice, požádá povodňová komise města Policii ČR o dočasnou uzavírku uvedených silnic a odklon dopravy, respektive o dočasnou místní úpravu dopravního značení. Vyrozumí se o tom povodňová komise ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

Do doby uzavření silnic usměrňuje dopravu na zaplavených, poškozených nebo znečištěných místních komunikacích, podle konkrétní místní situace, a s ohledem na provádění zajišťovacích a záchranných povodňových prací ve městě, povodňová komise města Úvaly.

Osoby na území města Úvaly budou o uzavírce silnic a mostů informovány prostřednictvím hlášení místního rozhlasu, případně na místě (osobní sdělení, informační tabule/cedule o uzavírce, řízení provozu Policií ČR). O dlouhodobějších uzavírkách i prostřednictvím úřední desky a webových stránek města.

Na území města Úvaly byla identifikována **čtyři dopravní omezení** a byla stanovena **jedna objízdná trasa**. Při povodni může dojít k zaplavení a uzavření komunikace v ulicích Na Ztraceném korci, Horova, Riegerova a U Výmoly. Objízdná trasa je vedena směrem na Újezd nad Lesy a povede přes ulice 5. května, Dvořákova a komunikaci č. I/12.

Další dopravní omezení a objízdné trasy budou v případě potřeby stanoveny dle povodňové situace operativně povodňovou komisí města Úvaly ve spolupráci s Policií ČR.

Tabulka č. 14: Dopravní omezení na území města Úvaly

Název omezení	Popis omezení	Vodní tok	Poloha [ř.km]
Úvaly - ul. Horova	Při povodni může dojít k zatopení komunikace na ul. Horova, nacházející se v severovýchodní části města Úvaly.	Výmola	16.8
Úvaly - ul. Na Ztraceném korci	Vlivem povodně může dojít k zatopení komunikace na ul. Na Ztraceném korci v severovýchodní části města Úvaly.	Výmola	16.85
Úvaly - ul. Riegerova	Při stoleté povodni může dojít k zatopení komunikace č. III/01214 na ul. Riegerova. Zatopení může vzniknout severním směrem od řeky Výmoly (levý břeh).	Výmola	18.2
Úvaly - ul. U Výmoly	Při stoleté povodni může dojít k zatopení komunikace na ul. U Výmoly, při levém břehu řeky Výmoly.	Výmola	18.8

Tabulka č. 15: Objízdné trasy na území města Úvaly

Název objízdné trasy	Popis objízdné trasy
Úvaly - Újezd nad Lesy	Při zatopení ulice Riegerova povede objízdná trasa po komunikaci č. III/10165, směrem na Z, napojí se na komunikaci č. III/01214 na ul. Dvořákova a poté na komunikaci č. I/12 směrem na Z.

4.5 Způsob zabezpečení záchranných a zabezpečovacích prostředků

Povodňové záchranné práce

Jsou technická a organizační opatření prováděná za povodně v bezprostředně ohrožených nebo již zaplavených územích k záchraně životů a majetku, zejména ochrana a evakuace obyvatelstva z těchto území, péče o ně po nezbytně nutnou dobu, zachraňování majetku a jeho přemístění mimo ohrožené území.

Povodňové záchranné práce v případech, kdy jsou ohroženy lidské životy, nebo hospodářské zájmy, jimiž jsou doprava, zásobování, spoje a zdravotnictví, zajišťují povodňové orgány ve spolupráci se složkami integrovaného záchranného systému.

Povodňové zabezpečovací práce:

- odstraňování překážek ve vodním toku a v profilu objektů (propustky, mosty) znemožňujících plynulý odtok vody
- rozrušování ledových nápěchů a zácp ve vodním toku
- ochrana koryta a břehů proti narušování povodňovým průtokem a zajišťování břehových nátrží
- opatření proti přelití nebo protržení ochranných hrází
- opatření proti přelití nebo protržení hrází vodních děl zadržujících vodu
- provizorní uzavírání protržených hrází
- instalace protipovodňových zábran
- opatření proti zpětnému vzduť vody, zejména do kanalizací
- opatření k omezení znečištění vody
- opatření zajišťující stabilizaci území před sesuvy

Povodňové zabezpečovací práce zajišťují na vyžádání správci vodních toků na vodních tocích v rámci své věcné a územní působnosti a vlastníci dotčených objektů, případně další subjekty v ostatních případech. Zabezpečovací práce, které mohou ovlivnit odtokové podmínky a průběh povodně, musí být koordinovány ve spolupráci s příslušným správcem povodí na celém vodním toku nebo v celém povodí.

4.5.1 Zabezpečení pracovních sil a věcných prostředků na provádění záchranných prací a zabezpečení náhradních funkcí v území

V případě krizových situací lze řešit zabezpečení sil, prostředků, materiálů a služeb v součinnosti s **krajským operačním střediskem HZS Středočeského kraje**.

V případě potřeby lze k provádění záchranných a zabezpečovacích prací využít jak technické prostředky města, tak i prostředky místních podnikatelských subjektů.

Právníkové a fyzické osoby jsou povinny odstraňovat překážky, které mohou bránit průtoku velkých vod, umožnit vstup na své pozemky a do objektů k provádění zabezpečovacích a záchranných prací, strpět odstranění staveb nebo jejich částí nebo porostu, poskytnout dopravní a mechanizační prostředky, pohonné hmoty, nářadí a jiné potřebné prostředky a zúčastnit se podle svých možností těchto prací.

Kontakty na subjekty poskytující technické a materiální prostředky se nacházejí v **Příloze Důležité kontakty část Dostupné záchranné a zabezpečovací technické a materiální prostředky**.

Zabezpečovací a záchranné práce, které by nebylo možno zvládnout svépomocí v rámci města, by byly vyžádány u specializovaných firem a s pomocí povodňové komise ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

Náhradní zdroj pitné vody: dovoz cisteren prostřednictvím společnosti **TS města Úvaly, p.o.**

Kontakt: Jaroslav Špaček.

Náhradní zdroj potravin: prostřednictvím prodejny potravin **Penny Market**.

Kontakt Penny Market: 800 202 220.

Další kontakty viz Plán spojení na důležité organizace

4.5.2 Zabezpečení evakuace, dočasného ubytování a stravování evakuovaných občanů a jejich návrat

ORGANIZACE EVAKUACE NA ÚZEMÍ MĚSTA ÚVALY

Místa náhradního stravování se na území města Úvaly nachází v **ZŠ a MŠ, Domě s pečovatelskou službou** a v **Domově seniorů**.

Místo náhradního ubytování se na území města Úvaly nachází v tentýž budovách jako náhradní stravování a navíc také v budovách **tělocvičny Sokolu, Městském domu dětí a mládeže** a **Centru volnočasových aktivit**.

Dlouhodobé ubytování je nutné zajistit operativně dle potřeby.

Tabulka č. 16: Evakuační místa na území města Úvaly

Evakuační místo	Kontaktní os.	Telefon	Ubyt. kap.	Strav. kap.
Centrum volnočasových aktivit	Veronika Rytířová	281 091 506	50	-
Domov seniorů Úvaly	Bc. Zdenka Jordánová	731 615 680	40	50
Dům s pečovatelskou službou	Jana Tesařová	723 040 530	50	50
Městský dům dětí a mládeže	Jana Krejsová	608 020 488	50	-
MŠ Úvaly	Jana Hájková	739 631 687	220	220
Tělocvična Sokol Úvaly	Recepce	777 690 814	250	-
ZŠ Úvaly	Mgr. Lukáš Kunc	777 844 720	120	120

V případě nutnosti se organizuje evakuace osob (případně zvířat a majetku) v záplavovém území, jejich dočasné náhradní ubytování, zásobování a nutná zdravotní péče. Evakuace se provádí podle evakuačních plánů, které jsou součástí krizových, případně povodňových, plánů.

Evakuací se obecně rozumí souhrn opatření, která zajišťují přemístění osob, hospodářských zvířat, majetku), včetně nebezpečných látek z ohroženého místa či území na bezpečné místo či území, která zajišťují pro obyvatelstvo náhradní ubytování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění. Je to mimořádné opatření a používá se obvykle v případech, kdyby ostatní způsoby dostatečné ochrany byly neúčinné. Evakuace se vz-

tahuje na všechny osoby v místech ohrožených povodní (jinou mimořádnou událostí) s výjimkou osob, které se podílí na záchranných pracích, na řízení evakuace nebo vykonávají jinou neodkladnou činnost v oblasti ochrany před povodněmi.

Evakuace se přednostně plánuje pro následující skupiny obyvatelstva:

- **děti do 15 let**
- **osoby zdravotně postižené, nemohoucí**
- doprovod výše uvedených skupin osob

O evakuaci je oprávněn rozhodnout:

- velitel zásahu (při provádění záchranných a likvidačních prací)
- zaměstnavatel v rámci své působnosti
- **starosta města na území města**
- starosta obce s rozšířenou působností (v rámci správního území ORP, je-li nutné evakuovat obyvatelstvo z více částí), převzal-li koordinaci záchranných a likvidačních prací

Evakuace zvířectva a věcných prostředků se provádí v závislosti na:

- charakteru a časovém průběhu ohrožení
- druhu evakuace (variantě řešení ohrožení)
- možnostech přepravy a umístění zvířectva a věcných prostředků
- rozhodnutí velitele zásahu - jednotek provádějící záchranné práce v ohroženém prostoru nebo starosty města

Evakuaci zajišťuje:

- městský úřad
- pracovní skupina příslušného krizového štábu, je-li zřízen
- evakuační středisko
- přijímací středisko

Pracovní skupina krizového štábu (jiný určený orgán, není-li krizový štáb zřízen), zajišťuje zejména:

- řízení průběhu evakuace
- koordinaci přepravy z míst shromažďování do evakuačních středisek
- řízení přepravy z nástupních stanic hromadné přepravy do přijímajících středisek a dále do cílových míst přemístění
- dopravní prostředky a jejich přerozdělování mezi evakuační střediska
- řízení nouzového zásobování pro evakuované obyvatelstvo
- koordinaci činnosti evakuovaných středisek a přijímajících středisek
- spolupráci s orgány veřejné správy a se zdravotnickými a humanitárními organizacemi
- dokumentování průběhu celé evakuace

Přijímacím střediskem se rozumí zařízení, které zajišťuje příjem a přerozdělení evakuovaných osob do cílových míst. Dále zajišťuje prvotní zdravotnickou pomoc a případný odvoz nemocných do vyčleněných zdravotnických zařízení. Rovněž zajišťuje informování evakuačních středisek, evakuovaných osob a orgánů veřejné správy o průběhu evakuace.

Evakuační středisko je zařízení, které se umísťuje zpravidla v místech mimo evakuační prostor, ve kterém jsou evakuované osoby shromažďovány a informovány o dalším postupu.

Místo nouzového ubytování slouží k ubytování evakuovaných osob po nezbytně nutnou dobu, než pominou důvody pro jejich evakuaci.

Místo náhradního ubytování slouží k dlouhodobějšímu ubytování evakuovaných osob.

Přemístění z evakuační zóny se provádí obvykle na základě výzvy k evakuaci po evakuačních trasách, cestou evakuačních středisek, do míst nouzového ubytování s využitím vlastních dopravních prostředků za použití dopravních prostředků (obvykle autobusy), zajištěných orgány veřejné správy (povodňovou komisí města, krizovým štábem města).

Regulaci pohybu z míst shromažďování do evakuačních středisek a dále do míst nouzového ubytování zajišťuje obvykle Policie ČR.

Provoz v evakuačních střediscích a místech pro nouzové ubytování zajišťuje veřejná správa společně s humanitárními organizacemi a s provozovateli a vlastníky ubytovacích zařízení. Evakuační střediska slouží k registraci evakuovaných a poskytnutí zdravotnické, psychologické a případně prvotní sociální pomoci (humanitární pomoci).

Podle zákona č. 240/2000 Sb., krizový zákon, jsou obyvatelé ohrožených oblastí povinni se řídit pokyny povodňových orgánů města. Starosta nařizuje a organizuje evakuaci osob z ohroženého území.

Při nařízení evakuace je nutné provést:

- varování a informování obyvatel pomocí oznámení místním rozhlasem, mobilními hlídkami apod. - zajistit včasnou informovanost obyvatel v ohroženém území o nařízení evakuace
- obyvatele upozornit na dodržení zásad pro opuštění nemovitosti, obsah evakuačního zavazadla a místo určení
- označit směry a místa shromáždění osob (evidence, evakuační střediska), nouzového ubytování a tyto personálně vybavit k příjmu osob

V součinnosti s orgány Policie ČR zabezpečit:

- uzavření ohroženého prostoru
- bezpečnost a usměrnění dopravy
- regulaci dopravy samovolné evakuace
- ochranu a střežení majetku
- udržení veřejného pořádku a zamezení paniky
- zamezení vstupu nepovolaným osobám do vymezeného prostoru
- uzavírání určených komunikací
- evidenci evakuovaných osob a jejich registraci v místě ubytování
- zabezpečit přemístění zdravotně postižených a nemohoucích občanů z ohrožených míst a ostatních občanů

- evakuované objekty přesně zaznamenat do dokumentace
- v místech určených pro evidenci, shromáždění a nouzové ubytování zajistit registraci evakuovaných osob
- zajistit včasné uzavření všech inženýrských sítí nacházejících se v ohroženém území ve spolupráci a v součinnosti s jejich provozovateli

4.5.3 Zabezpečení dalších záchranných prací ve veřejném zájmu

K zajištění ochrany před povodněmi je každý povinen:

- umožnit vstup, případně vjezd na své pozemky, popřípadě stavby těm, kteří řídí, koordinují a provádějí zabezpečovací a záchranné práce
- přispět na příkaz povodňových orgánů osobní a věcnou pomocí k ochraně životů a majetku před povodněmi
- řídit se příkazy povodňových orgánů

V době krizového stavu je starosta oprávněn požádat právnické a fyzické osoby o poskytnutí pomoci. Starosta může požádat kohokoli, aby poskytl prostředky nebo se sám zúčastnil záchranných prací.

4.6 Způsob vyžádání pomoci při povodni

Povodňový orgán města Úvaly může požádat povodňový orgán vyššího stupně (Povodňový orgán ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav) o převzetí řízení ochrany před povodněmi v případě, že vlastními silami není schopen tuto ochranu zajistit.

Povodňový orgán (povodňová komise ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav), který převezme řízení ochrany před povodněmi na základě žádosti povodňové komise města Úvaly nebo z vlastního rozhodnutí, je povinen oznámit příslušným nižším povodňovým orgánům:

- datum a čas převzetí
- rozsah spolupráce
- ukončení řízení ochrany před povodněmi a provést o tom zápis v povodňové knize

Nížší povodňové orgány zůstávají dále činné, provádějí ve své územní působnosti opatření podle svých povodňových plánů v koordinaci s vyšším povodňovým orgánem nebo podle jeho pokynů.

Pokud dojde k vyhlášení krizového stavu podle krizového zákona, přejímá na celém území, pro které je krizový stav vyhlášen, řízení ochrany před povodněmi orgán, který je k tomu podle tohoto zákona příslušný.

Při vyhlášení stavu nebezpečí nebo nouzového stavu činnost povodňové komise podléhá zákonu č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení.

Oprávnění k vyhlášení krizových stavů mají hejtman Středočeského kraje a Vláda České republiky (předseda vlády České republiky) podle následujících zásad:

Zásady pro vyhlášení krizových stavů

NOUZOVÝ STAV

Norma - zákon

Ústavní zákon č. 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky

Vyhlašující orgán

Vláda (předseda vlády)

Důvod

V případě živelních pohrom, ekologických nebo průmyslových havárií, nehod nebo jiného nebezpečí, které ve značném rozsahu ohrožují životy, zdraví nebo majetkové hodnoty anebo vnitřní pořádek a bezpečnost

Území

- celý stát
- omezené území státu

Doba trvání

Nejdéle 30 dnů

Zásady pro vyhlášení krizových stavů

STAV NEBEZPEČÍ

Norma - zákon

Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení (krizový zákon)

Vyhlašující orgán

Hejtman kraje

Důvod

Jsou-li v případě živelné pohromy, ekologické nebo průmyslové havárie, nehody nebo jiného nebezpečí ohroženy životy, zdraví, majetek, životní prostředí, pokud nedosahuje intenzita ohrožení značného rozsahu a není možné odvrátit ohrožení běžnou činností správních úřadů a složek IZS

Území

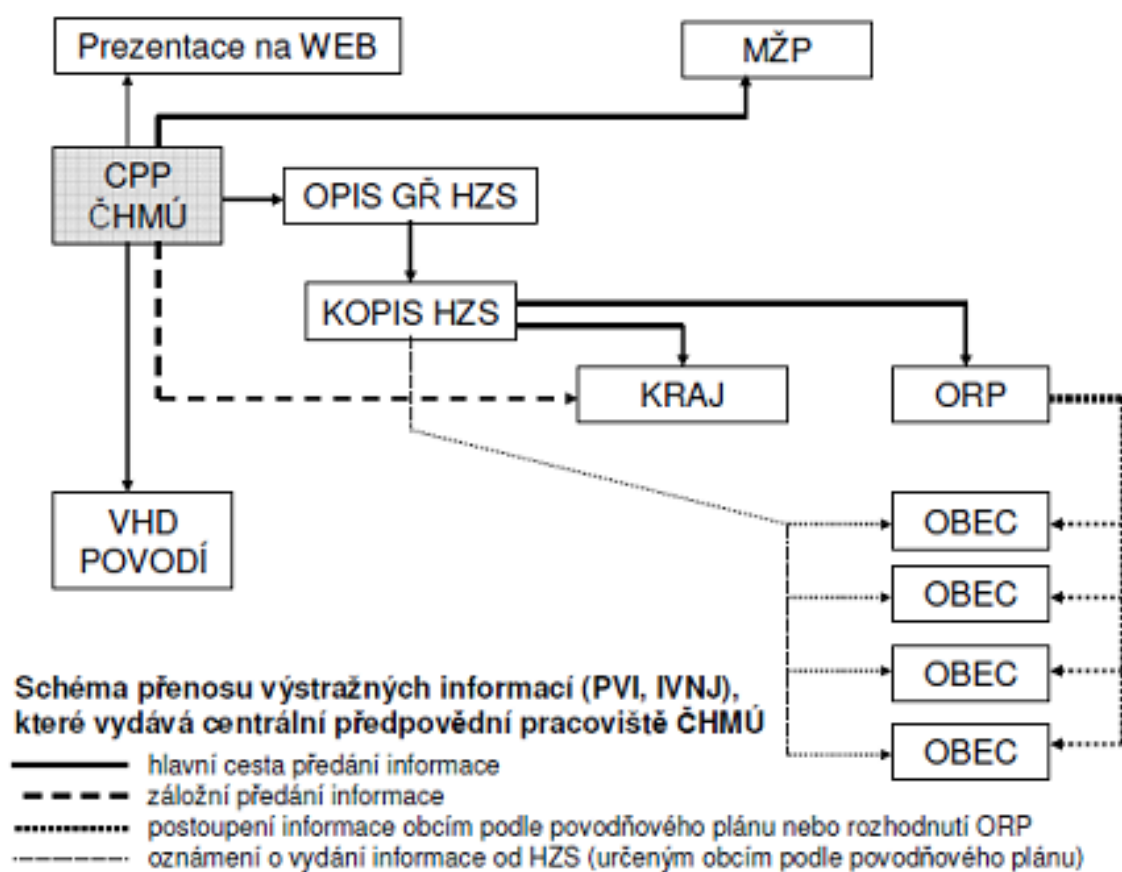
- celý kraj
- část kraje

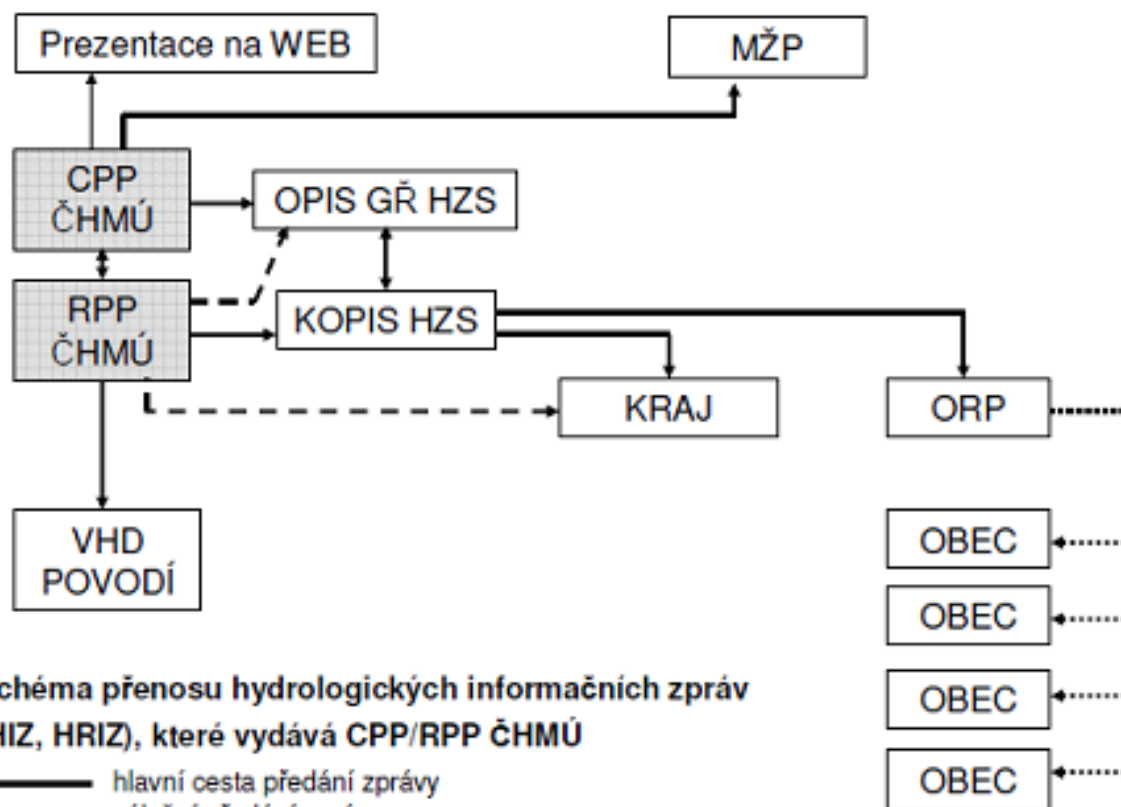
Doba trvání

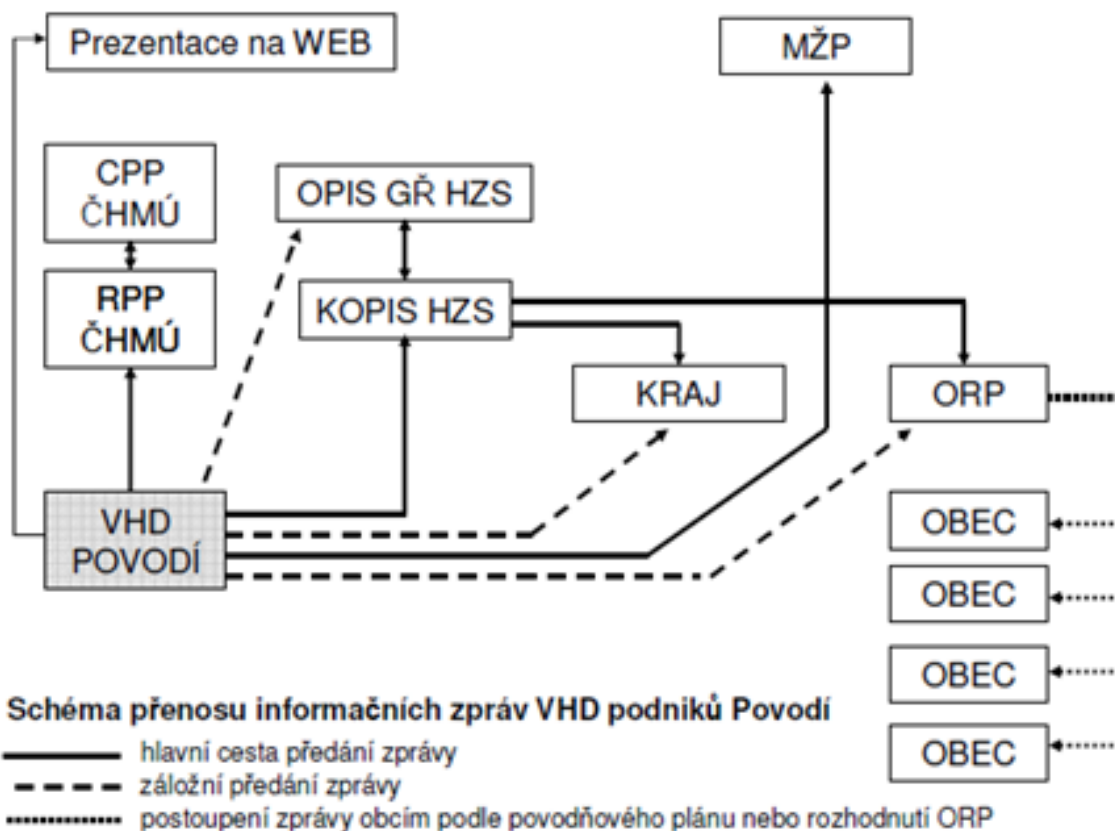
Nejvýše 30 dnů (prodloužení se souhlasem vlády)

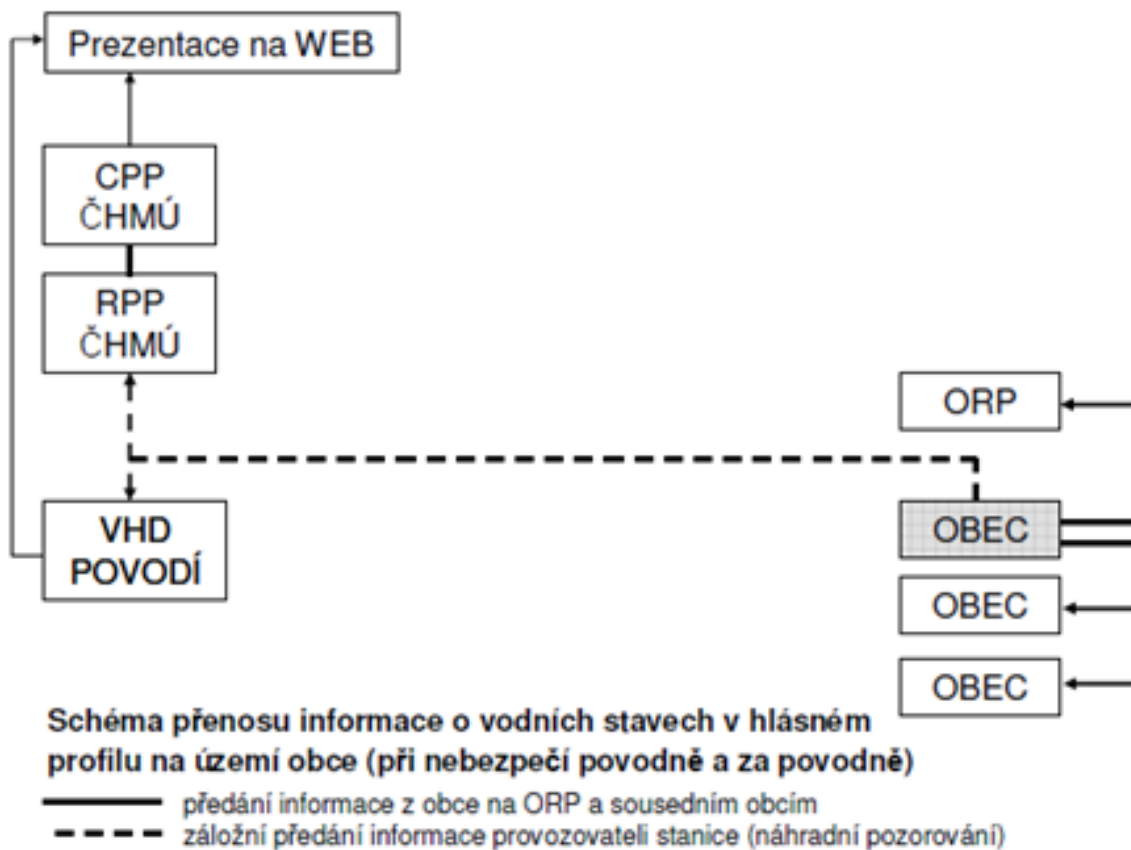
4.7 Schéma toku informací

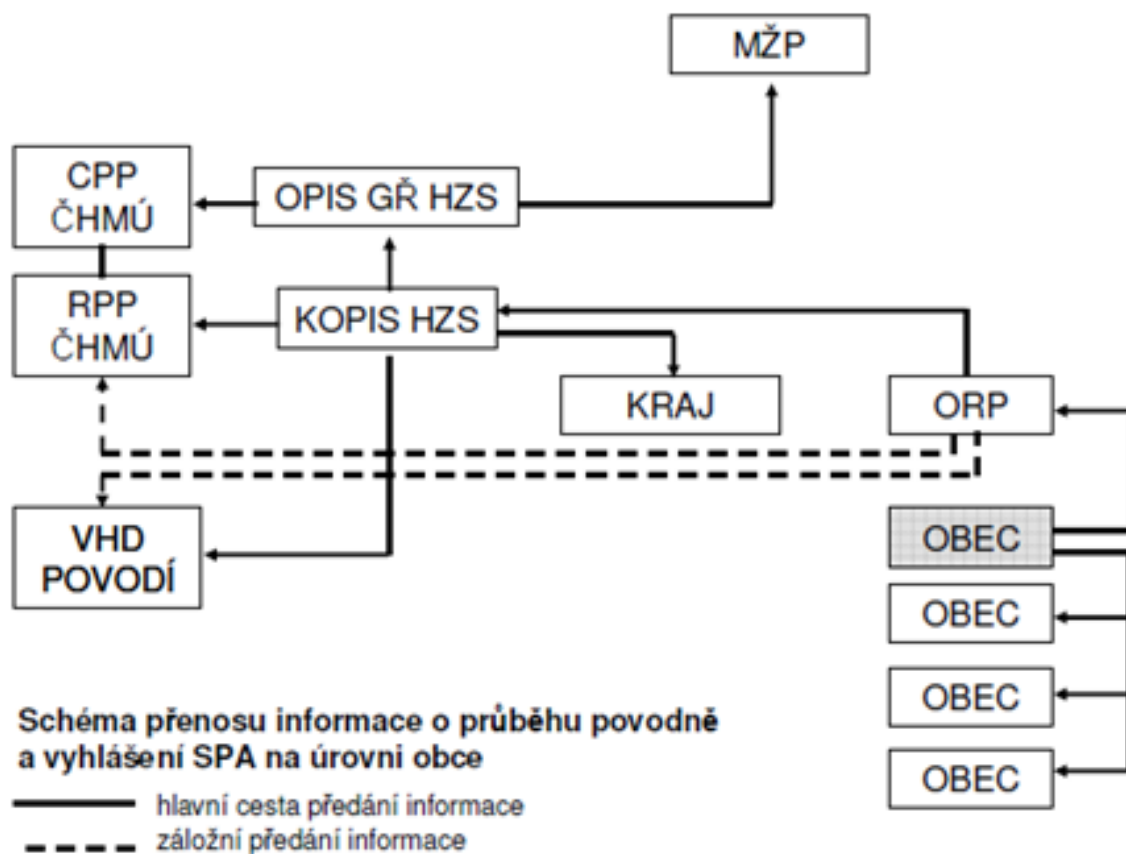
Podle Metodického pokynu pro hlášení a předpovědní povodňovou službu

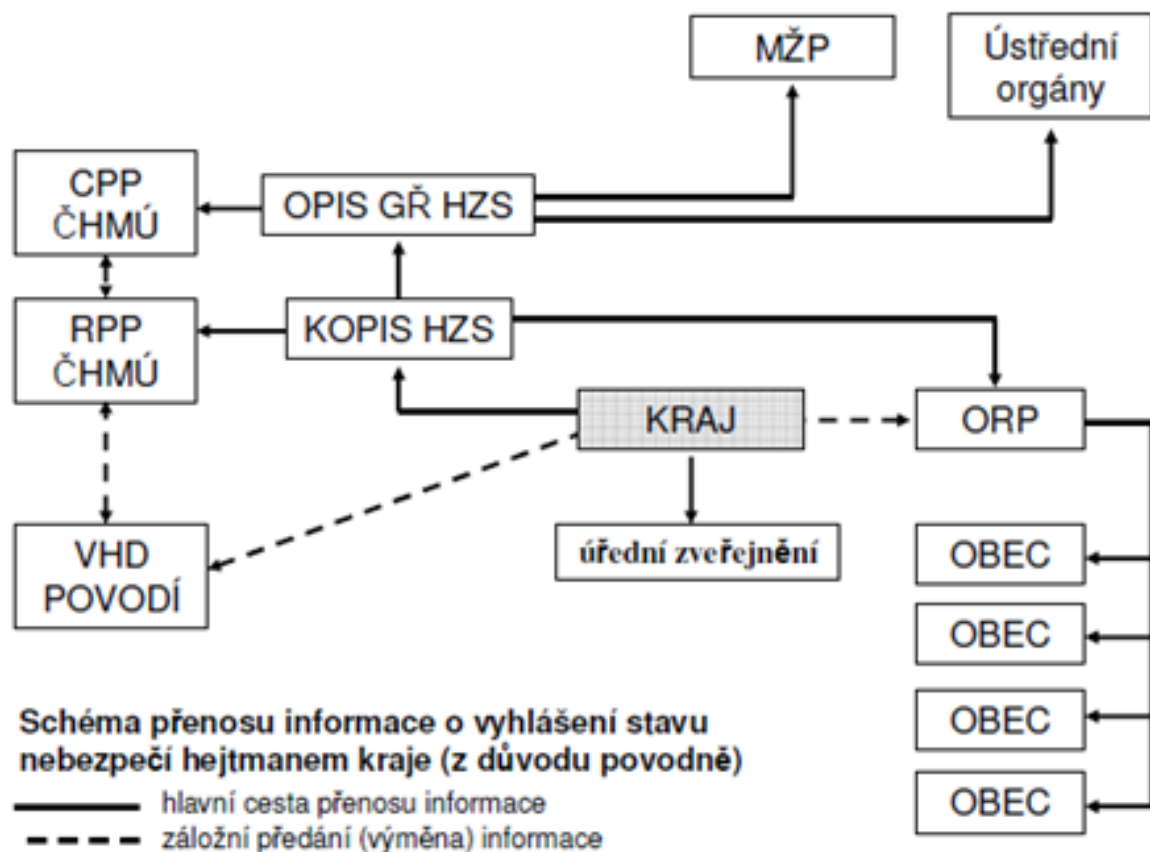












Zajištění včasného spojení a dostatečné informovanosti je jednou ze základních podmínek účinného zajištění ochrany před povodněmi. Základní prostředky pro zajištění nezbytného spojení mezi povodňovou komisí a ostatními účastníky ochrany před povodněmi je spojení pomocí pevných a mobilních telefonů, faxů, emailů (elektronické pošty). V případě nutnosti lze využít i krátkovlnných stanic HZS a Policie ČR. V případě selhání všech forem spojení je nutno zajistit předávání informací mobilními spojkami.

Při styku s médii je nutno postupovat obezřetně, vydávat pouze pravdivé a ověřené informace, zástupce médií neodmítat, nespekulovat.

4.8 Varovná opatření

Osoby v povodní ohrožené oblasti na území města Úvaly jsou varovány těmito způsoby:

- spuštěním varovného systému - varovný signál „všeobecná výstraha“ s doplněním verbální informace („Nebezpečí zátopové vlny“)
- hlášením v místním rozhlase o nebezpečí povodně, předpokládaném ohrožení, včetně základních pokynů a opatření pro ohrožené obyvatele
- telefonicky, SMS
- osobním sdělením (pěší spojka, megafony)

Varování provádí povodňový orgán města Úvaly (jiná osoba pověřená předsedou povodňové komise), případně HZS, povodňová komise ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Policie ČR, případně jiný orgán.

Verbální informace (elektronická siréna)

- **Všeobecná výstraha:** „Všeobecná výstraha, všeobecná výstraha, všeobecná výstraha. Sledujte vysílání Českého rozhlasu, televize a regionálních rozhlasů. Všeobecná výstraha, všeobecná výstraha, všeobecná výstraha.“
- **Nebezpečí zátopové vlny:** „Nebezpečí zátopové vlny, nebezpečí zátopové vlny. Ohrožení zátopovou vlnou. Sledujte vysílání Českého rozhlasu, televize a regionálních rozhlasů. Nebezpečí zátopové vlny, nebezpečí zátopové vlny.“

Příklady varovného hlášení a vyrozumění obyvatel pomocí místního rozhlasu:

„Vážení spoluobčané, na základě rozhodnutí povodňového orgánu města Úvaly byl ve městě vyhlášen druhý (třetí) stupeň povodňové aktivity - stav pohotovosti (ohrožení).“

„Vlivem dlouhotrvajících dešťů (oblevy, rychlého tání sněhu) a v důsledku nepříznivé předpovědi počasí na nejbližší dny vyzýváme všechny občany bydlící v záplavovém území (konkretizovat ulice), aby zahájili opatření ke své ochraně před povodní podle povodňových plánů. Žádáme občany, aby započali zabezpečovací práce na svých nemovitostech, vyvezli dopravní prostředky ze suterénních garáží na místa mimo záplavovou oblast, přemístili cennější předměty ze suterénů a přízemí do výše položených míst (podlaží).“

„Vážení spoluobčané, na základě rozhodnutí povodňového orgánu města Úvaly byl ve městě vyhlášen třetí stupeň povodňové aktivity - stav ohrožení.“

„Vážení spoluobčané, v důsledku bezprostředního ohrožení přirozenou povodní na základě rozhodnutí povodňového orgánu je vyhlášena evakuace ve městě Úvaly (ulice..., domů...).“

„Hrozí přívalová povodeň, zanechte veškeré činnosti a dbejte zvýšené opatrnosti.“

„Vyzýváme dobrovolníky z řad občanů, aby se dostavili na určené místo s nářadím (pily, sekery, lopaty...) a byli k dispozici povodňové komisi.“

„Vyzýváme občany z určených částí města, aby hlásili povodňové komisi na telefonní číslo aktuální povodňovou situaci v těchto místech.“

„Vyzýváme občany, aby odstraňovali z dešťových vpustí a vtoků do kanalizace nečistoty a udržovali je funkční. Žádáme občany, aby hlásili povodňové komisi místa poškození kanalizace, výtok vody z kanalizace přes poklopy a jiné anomální jevy.“

„Vyzýváme občany v postižené oblasti, aby jednali uváženě, nepodléhali panice a nešířili nepravdivé informace. Žádáme občany, aby pomohli starším a postiženým občanům provést nezbytná opatření. Na toto hlášení upozorněte i své spoluobčany.“

4.9 Způsob zajištění aktualizace

Předseda, místopředseda a členové povodňové komise jsou při změně svých kontaktních údajů povinni nahlásit tuto skutečnost předsedovi povodňové komise, který zajistí jejich aktualizaci. Kontrola a prověření údajů bude probíhat 1x ročně.

Ostatní skutečnosti, které mají vliv na ochranu před povodněmi, jako např. změny v ohrožených objektech, se zapracovávají do povodňového plánu průběžně, nejméně však 1x ročně.

Software a ceny

Smluvní strany potvrzují, že k níže uvedenému dni a za podmínek stanovených ve smlouvě o dodávce softwarových produktů a poskytování servisních služeb disponuje objednatel licencemi anebo má objednatel nárok na služby dodavatele v následujícím rozsahu:

1. Základní údaje smlouvy	
Typ programu služeb podpory v rozsahu dle této přílohy	Standard
Období úplatné podpory – datum od	11.10.2024
Délka servisní podpory dle odstavce 2.2.1 a četnost fakturace dle odstavců 3.2.1 a 3.2.2 smlouvy	roční
Celková cena služeb podpory softwarových produktů dle následujícího bodu č. 2 za rok	2 977,83 Kč

2. Rozsah licence a ceny příslušné servisní podpory

Program a moduly	Cena
EVI Provoz (LČ: 00240931-000-531) Počet evidencí/zařízení: 1 Počet licencí: 1	
modul Evidence odpadů	0,00 Kč
IS ENVITA (UID: CZ-18B0-913, LČ: 00240931-000-421)	
ODPADY - Základní evidence - Původce s jedním IČO Počet evidencí/zařízení: 1 Počet licencí: 1	2 977,83 Kč
Celkem	2 977,83 Kč

3. Splatnost daňových dokladů

Splatnost daňových dokladů dle odstavce 3.3 smlouvy (dnů)	14
---	----

4. Ceny ostatních služeb

Ceny ostatních služeb jsou uvedeny v ceníku dodavatele zveřejněném na jeho internetových stránkách www.inisoft.cz

Pozn.: Všechny ceny jsou uvedeny bez platné DPH.

Posouzení realizovatelnosti opatření na vybraných vodních plochách ve městě Úvaly



**Návrh postupu oprav vodních děl (nádrží) Horní Úvalský
rybník a Lhoták a koryta Přišimaského potoka mezi
rybníky Kalák a Jámy**

červenec 2025



Obsah:

1.	Identifikační údaje.....	3
2.	Rešerše podkladů	4
3.	Popis objektů a návrh rekonstrukce dle PD.....	4
3.1	Horní Úvalský rybník	4
3.2	Rybník Lhoták	10
3.3	Příšimaský potok – zatrubněný profil.....	17
4.	Aktualizace nákladů stavby.....	22
4.1	Horní Úvalský rybník	22
4.2	Rybník Lhoták	22
4.3	Příšimaský potok	23
5.	Zhodnocení aktuálního stavu nádrží a koryta toku	24
6.	Doporučení dalšího postupu.....	25

1. Identifikační údaje

Záměr:

Posouzení realizovatelnosti opatření na vybraných vodních plochách ve městě Úvaly
Návrh postupu oprav vodních děl (nádrží) Horní Úvalský rybník a Lhoták a koryta
Přišimaského potoka mezi rybníky Kalák a Jámy

Kraj: Středočeský kraj
Katastrální území: Úvaly u Prahy
Místo stavby: Úvaly - rybník Horní Úvalský, rybník Kalák, Přišimaský potok ř.km 0,142
– 0,280
Vodní tok: Škvorecký potok, Přišimaský potok
Vodoprávní úřad: Brandýs nad Labem, MÚ - OŽP
Č. hydrologického pořadí: 1-04-07-053, 1-04-07-054

Objednatel:

Město Úvaly

Sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly
IČ: 002 40 931
DIČ: CZ 002 40 931

Zpracovatel:

HG partner s.r.o.

Sídlo: Smetanova 200, 250 82 Úvaly
Zástupce: Ing. Jaroslav Vrzák, jednatel
Autorizovaný inženýr: Ing. Jaroslav Vrzák – hlavní inženýr projektu
Číslo autorizace: 0008274
Obor: IV00 – stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
Vedoucí projektového týmu: Ing. Michal Dvořák
Číslo autorizace: 0013450
Obor: IV00 – stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství
Členové týmu: Ing. Andrea Jandová
Telefon: 246 082 015
E-mail: hgp@hgpartner.cz
Www: www.hgpartner.cz

IČO: 272 21 253
DIČ: CZ27221253

2. Rešerše podkladů

Posudek vychází z projektových dokumentací zpracovaných HG partner s.r.o.:

- Rekonstrukce rybníka Horní Úvalský (DSJ, 09/2019)
- Rekonstrukce rybníka Lhoták (DSJ, 04/2020)
- Zkapacitnění Přišimaského potoka ř.km 0,142-1,220 (Investiční záměr, 11/2008)
- Posudek technického stavu zakrytého profilu Přišimaského potoka v Úvalech v ř.km 0,277 70 – 0,302 70 (2013, 2014, 2016)
- Zatravněný profil mezi rybníky Kalák a Jámy – pasport (8/2017)

Objednatelem PD na rybníky byl jeho vlastník – Město Úvaly, investiční záměr na zkapacitnění Přišimaského potoka bylo zpracováno pro tehdejšího vlastníka ZVHS – Oblast Povodí Labe. Následné posudky byly zpracovány pro Město Úvaly.

Další podklady:

- Ortofotomapy, mapové listy, © ČÚZK, © CENIA
- Polohopisné a výškopisné geodetické zaměření, 3/2012, 5/2019
- Místní šetření
- Informace objednatele

3. Popis objektů a návrh rekonstrukce dle PD

3.1 Horní Úvalský rybník

Hráz je tvořena sypaným zemním tělesem o celkové délce 70 m. Průměrná výška hráze je 4,6 m, koruna má neurovnanou niveletu s četnými průlehy zvláště ve střední části hráze. Šířka v koruně je min 4 m, sklon zatravněného vzdušního svahu je v blízkosti koruny pozvolný, níže pak cca 1:2. Návodní líc je ve sklonu cca 1:1,5 s lavičkou šířky cca 1,0 m v úrovni 261,50 až 262,20 m n.m. Lavička a svah nad ní je opevněn betonovými panely a zatravněn. V místě křížení

bezpečnostního přelivu se nachází přemostění, tvořené ocelovou konstrukcí (nosníky I280) s mostovkou z dřevěných prachů.



Pohled na hráz s požerákem, pohled na výpustný objekt - současný stav (2025)

Výpustné zařízení tvoří dvojitý ŽB požerák o vnitřních rozměrech 0,83 x 1,3 m a výšce 5,0 m umístěný v tělese hráze při pravém zavázání. Dno požeráku je na kótě 259,32 m n.m. Na požerák je napojeno ocelové výpustné potrubí DN 600 mm ve sklonu cca 1 %. Přístup na požerák je po ocelové lávce šířky 0,6 m a délky 3,0 m. V blízkosti výpustného zařízení jsou umístěny betonové schody do nádrže.

Bezpečnostní přeliv se nachází při levém zavázání hráze a je tvořen prahem na kótě 263,20 m n.m., dno před prahem je na kótě 262,70 m n.m. Přeliv je rozdělen na tři pole, obě krajní pole šířky 1,15 m jsou zabetonována na výšku 0,5 m a dále hrazena dřevěnými dlužemi výšky 0,23 m, prostřední pole šířky 1,1 m je hrazeno stavidlem obsluhovaným šroubovým vřetenem z lávky nad přelivem. V tomto stavu je přeliv zcela nekapacitní. Prostor před přelivem je rozšířen a opevněn dlažbou z lomového kamene na cementovou maltu. Na přeliv navazuje betonový skluz šířky 3,2 až 4,2 m a se stupňovitým dnem v podélném sklonu 8,1 – 12,6 %. Výška stupňů je 0,1 až 0,15 m.

Pravý břeh rybníka tvoří z části skalní masiv, z části je břeh podepřený. Levý břeh je ohrožován postupnými sesuvy svahu do zátopy, soukromí majitelé nemovitostí na tomto břehu postupně zpevňují tento břeh rozmanitými metodami. Oba břehy jsou zarostlé náletovými dřevinami, z nichž některé jsou vyvrácené a nahnuté nad hladinu rybníka.

Přístup na stavbu je uvažován z místní komunikace, která slouží pro přístup k soukromým objektům na levém břehu rybníka a pro účely provozu rybníka. Stavba se nachází na pozemcích Města Úvaly.

Předmětná stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 01 Odbahnění rybníka

SO 02 Oprava hráze

SO 03 Rekonstrukce bezpečnostního přelivu, přemostění a skluzu

SO 04 Oprava požeráku

SO 01 Odbahnění rybníka

V době zpracování PD na rekonstrukci rybníka bylo v zátopě vodní nádrže zaměřeno 11 569 m³ nánosů určeného k odstranění. V rámci geodetických prací byla tehdy zjištěna mocnost dnového sedimentu cca 0,2 - 1,3 m, v blízkosti hráze až 1,5 m (průměrná mocnost sedimentu 0,79 m). Předpokládá se vypuštění nádrže a následné odtěžení sedimentu. Pro vjezd do zátopy je navržen dočasný sjezd u LB zavázání hráze, zpevněný silničními panely. Dno nádrže bude vyspádováno k mateční strouze procházející středem zátopy. V jižní části rybníka je navržen ostrůvek o rozměrech cca 5 x 7 m s opevněnými břehy (zához z lomového kamene a zatravnění), ostrůvek bude osázen vhodnou vegetací (olše, vrba).

Nakládání se sedimentem je závislé na výsledcích laboratorních rozborů. Dle výsledků provedených rozborů z roku 2019 je možné vytěžený materiál ukládat na zemědělskou půdu. V PD bylo uvažováno s postupným rozvážením vyschlého materiálu na vybrané pozemky, kde bude rovnoměrně rozprostřen ve vrstvě o maximální mocnosti 10 cm. V rámci toho procesu je nutné zajistit případné vytřídění kamenů a případných nečistot (suť, odpad a podobně). V případě, že nebude dostatečně vyschlý, je možné jej dočasně deponovat na hromadách na okraji pozemku a teprve po vyschnutí jej rozprostřít.

Součástí stavebního objektu SO 01 je opevnění břehů nádrže v místech nátrží nebo v lokalitách, kde je břeh opevněn nevhodným materiálem (levý břeh - pneumatiky apod.) Tento materiál bude odstraněn a zlikvidován dle platné legislativy, břehy budou dosypány do požadovaného sklonu (výkopkem) a opevněny kamenným záhozem v kombinaci se zatravněním.

SO 02 Oprava hráze

Hráz rybníka je v současné době stabilní, ale její koruna je výškově nevyrovnaná, v prostřední části výrazně propadá až o 0,78 m. V PD byla navržena obnova koruny hráze, tj. výškové dorovnání a sjednocení do navrženého střechovitého tvaru (koruna v úrovni 264,67 m n.m.) šířky 4,0 m v celkové délce 70 m (včetně plynulého napojení na terén u obou břehových zavázání hráze). Stávající povrch cesty bude obnoven v šířce 3,0 m a bude tvořit zpevněnou komunikaci pro občasný pojezd údržby.

Pata vzdušního líce, která je zatopena hladinou rybníka Lhoták, bude stabilizována pomocí kamenného záhozu. Vzrostlé stromy nacházející se v patě hráze budou pokáceny a nahrazeny výsadbou na vhodných místech.

Stávající návodní líc ve sklonu cca 1:1,5 až 1,2 a je v horní části (cca po úroveň normální hladiny) opevněn betonovými panely opřeny o lavičku šířky cca 1,0 m (v úrovni cca 261,4 až 262,10 m n.m.) zpevněnou také betonovými panely. Spáry mezi panely jsou vyplněné cementovou maltou. Stávající opevnění je v dobrém technickém stavu a slouží i jako těsnicí vrstva. Z tohoto důvodu bude toto opevnění zachováno, pouze je předpokládáno, že bude cca 20% (tj 11 bm hráze) panelů vyměněno a dojde ke kompletnímu přespárování. Část líce nad panely bude vysvahována ve sklonu 1:2 a opevněna kamennou dlažbou na sucho. Nepropustnost dorovnané koruny bude zajištěna těsnicí folií.

Součástí stavebního objektu je rekonstrukce stávajícího schodiště při pravém zavázání hráze. Schodiště je zděné z lomového kamene a dosahuje na lavičku návodního líce. Stávající konstrukce bude vybourána, kameny budou očištěny od malty, přetříděny a část kamene bude využita zpět ke zdění nového schodiště.

Elektrické vedení ani vedení veřejného osvětlení by nemělo být dotčeno. Podzemní vedení společnosti CETIN (nezaměřený průběh metalického kabelu) také nebude výrazněji dotčeno. Kabel se pravděpodobně nachází v levé části přísypu koruny hráze, hloubka uložení není známa. Vzhledem k tomu, že nedochází k navyšování koruny, pouze k dorovnání nivelety, není nutné kabel překládat. Pouze je nutné v jeho blízkosti dbát, aby nedošlo k jeho poškození. Dle podmínek správce IS bude v trase stávajícího kabelu uložena chránička DN 160, která bude na obou koncích zaslepena.

Vjezd na korunu hráze bude při levém břehu zajištěn otočnou uzamykatelnou závorou. Stávající lavička u bezpečnostního přelivu bude na začátku stavby demontována, uschována na ZS a po provedení stavby osazena zpět. Dále bude hráz doplněna o lavičku v blízkosti sjezdu k lovišti. Dále bude opravena část panelového sjezdu k lovišti na vzdušném líci hráze. V září 2019 byl sjezd zrekonstruován (osazeny nové betonové panely IZD 3000/2000/150 v počtu 12 ks). Vzhledem k dorovnání nivelety koruny je uvažováno s odstraněním 6 ks panelů, dorovnáním podkladu do požadovaného sklonu a jejich zpětným uložením.

SO 03 Rekonstrukce bezpečnostního přelivu, přemostění a skluzu

Stávající bezpečnostní přeliv i skluz jsou umístěny v levobřežním zavázání hráze do svahu údolí. Přeliv je rozdělen na tři pole a z důvodu špatného technického stavu šroubového vřetena, jímž

se obsluhuje střední stavidlo, je trvale zahrazený. Boční pole jsou nabetonovány. Přeliv je nekapacitní, železobetonová konstrukce skluzu je ve špatném technickém stavu. Stávající konstrukce přelivu, skluzu i přemostění bude vybourána. Dřevěné pražce z přemostění a šroubové vřeteno budou předány investorovi. Zbývající konstrukce budou zlikvidovány dle platné legislativy.



Pohled na hráz s výpustí, pohled na požerák – vypuštěný rybník (říjen 2019)

Bude vybudován nový bezpečnostní přeliv, který je dimenzován na návrhový průtok Q_{100} . Přelivná hrana dl. 12,1 m bude předložena směrem do zátopy. Betonová hrana bude provedena v mírném oblouku (vnitřní poloměr 1,7 m) o šířce koruny 0,6 m. Hrana bude zaoblená o poloměru 0,3 m. Výška koruny přelivné hrany je uvažována ve výšce hladiny normálního nadržení 263,30 m n. m. U zavázání přelivu u pravé strany je navržen otvor šířky 0,5 m a výšky 0,3 m. Otvor bude zahrazen dubovými dlužemi, které budou osazeny do ocelových nerezových profilů. Otvor bude sloužit k přepouštění vody z hladiny nádrže do rybníka Lhoták. Prostor před přelivnou hranu bude v šířce 1,5 m opevněn kamennou dlažbou do betonového lože.

Spadiště šířky 3,4 m bude železobetonové s kamenným obkladem a bude provedeno ve sklonu 4,7 %. Na začátku spadiště je dno na kótě 262,30 m n.m. Navazující skluz šířky 3,4 m bude ve sklonu 4,7%. Konstrukci skluzu tvoří ŽB rám s obkladem z lomového kamene. Dále bude obloženo čelo opěrné zdi – z pohledu od přelivu od koruny po úroveň 263,00 m n.m.

V místě přemostění (úsek délky 4,8 m) bude výška zdí nade dnem je 2,52 až 2,57 m. V navazujícím úseku délky 4,35 m bude výška ŽB zdí skluzu klesat z 2,52 m na 1,20 m. Níže přechází skluz do sklonu 10 % a zdi jsou navrženy jako zděné z lomového kamene, dno bude opevněno lomovým kamenem osazeným do betonového lože. V podélném směru bude koryto skluzu stabilizováno 4 zděnými příčnými prahy. Zdivo prahů bude provázáno se základy opěrných zdí. Poslední práh tvoří spolu s opěrnými zdi čelo vyústění, které je dlouhé 7,4 m. Stupeň tvoří

0,25 m vysoký schod. Skluz ústí přímo do rybníka Lhoták, prostor pod skluzem bude v délce cca 10 m opevněn těžkým kamenným záhozem. Břehy budou vysvahovány a plynule napojeny na levé straně na stávající břeh rybníka Lhoták a na pravé straně na kamenné opevnění paty vzdušního líc hráze.

Skluz bude v místě hráze nově přemostěn v podobě ŽB desky s římsami. Nosnost přemostění bude 22t z důvodu zajištění přístupu k budoucí klubovně MO ČRS, nacházející se při pravém zavázání hráze. V povodní římsě bude uložena chránička pro kabel monitorovacího zařízení pro měření průtoků. V desce budou uloženy 2 ks chráničků DN 110, přičemž v první chráničce bude vložen metalický kabel Cetin a druhá chránička zůstane zaslepená jako rezervní. Na obou římsách bude ukotveno ochranné ocelové zábradlí se svislou výplní výšky 1,1 m. Obdobné zábradlí je navrženo i na opěrných zdech skluzu pod přemostěním. Na pravé opěrné zdi na konci přemostění bude osazena limnigrafická lať.

Součástí SO 03 je opevnění levého břehu před přelivem a rekonstrukce schodiště.

SO 04 Oprava požeráku

Výpustné zařízení je situováno samostatně v pravé části hráze. Tvoří jej uzavřený dvojitý požerák v železobetonové šachtě o vnitřních rozměrech 0,83 x 1,3 m a výšce 5,0 m. Stávající těleso požeráku je umístěno v nejnižším místě koruny hráze, která bude navýšena. V rámci bezpečného převýšení koruný požeráku nad maximální hladinu tak bude nastaven i vlastní požerák. Vzhledem k technickému stavu části komínu, který je vystaven povětrnostním vlivům, dojde k odbourání vrchní části výšky cca 1,4 m. Dobetonování požeráku bude provedeno na výšku 1,74 m (navýšení oproti původnímu stavu 0,34 m). Stávající drážky pro dluže jsou zrezlé, proto dojde k jejich vybourání a nahrazení ocelovými nerez profily.

Zbývající povrch komínu bude z vnější i z vnitřní strany očištěn vodním paprskem, kaverny budou vyplněny sanační maltou a po celé ploše tělesa bude nanесena sanační stěrka, která bude ošetřena hydrofobní impregnací.

Požerák bude doplněn o nový uzamykatelný kompozitový poklop včetně rámu a úchyty. Na západní stěnu požeráku bude osazena nová vodočetná lať délky 3,0 m.

Stávající ocelová lávka délky 3,0 m včetně betonového opěrného bloku bude odstraněna. Na okraji koruny hráze bude vybetonován nový opěrný blok, povrch bloku bude obložen lomovým kamenem. Na opěrný blok bude osazena nová ocelová lávka šířky 1000 mm délky 4300 mm

s oboustranným ocelovým zábradlím výšky 1100 mm. Nosnou konstrukci tvoří dvojice ocelových nosníků U200, pochozí plochu ocelový pozinkovaný pororošt šířky 1000 mm a výšky 30 mm.

Výpustné potrubí DN 600 je ve vyhovujícím stavu. Výpust ústí na vzdušném líci hráze do stávajícího loviště rybníka. Loviště i okolní kádiště bude opraveno před rekonstrukcí rybníka Lhoták v rámci akce MO ČRS Úvaly.

Vtokový objekt je v současné době pod silnou vrstvou nánosů. Projektová dokumentace předpokládá zbourání stávajícího čela a křídel, poté bude vyžděna nová konstrukce ze zdiva z lomového kamene na MC. Výška čela vtoku včetně základu je 1,36 m a délka 1,55 m. Křídla jsou délky 1,0 m, koruna křídel se svažuje ve sklonu 1:2. Dno je v délce 2,0 m opevněno dlažbou z lomového kamene na MC do betonového lože. Po odstranění sedimentu bude za účasti TDI a AD svolána prohlídka objektu, pokud bude stávající vtokový objekt shledán v dobrém technickém stavu, lze od jeho rekonstrukce upustit.



Pohled na hráz s požerákem z doby výstavby (zdroj – ČRS MO Úvaly)

Součástí SO 04 je výstavba schodiště podél požeráku až na dno nádrže. Schodiště je šířky 2,0 m a je tvořené 8 schody výšky 0,17 m a hloubky 0,32 m, podestou délky 1,6 m a 11 schody výšky 0,18 m a hloubky 0,36 m. Schody budou vytvořeny vyskládáním lomových kamenů osazených do betonového lože na MC.

3.2 Rybník Lhoták

Těleso hráze je zemní homogenní s šířkou v koruně 2,5 m. Průměrná výška hráze je 3,0 m. Návodní líc ve sklonu 1:1,5 je v horní části opevněn dnes značně porušenou betonovou dlažbou.

Vzdušný líc ve sklonu 1:2 je zatravněný a jsou zde patrné výrazné průsaky. Koruna hráze je taktéž zatravněna s nevyrovnanou niveletou. Délka hráze je cca 55 m.

Bezpečnostní přeliv je umístěn na levé straně hráze. Je tvořen betonovou zdí v délce přelivné hrany 7,8 m opatřenou česlemi. Výška konstrukce nad dnem je cca 2,6 m. Betonové spadiště přelivu je obdélníkového průřezu a postupně se zužuje ze 7,8 m na šířku cca 3,0 m. Betonový skluz má taktéž obdélníkový průřez, výška zdí se je proměnlivá 1,12 až 1,5 m, dno je opevněno jen v délce cca 13,5 m, níže již opevnění chybí. Skluz je napojen na obtokové koryto podél rybníka Úvalský dolní. Zavázání vlastního přelivu do hráze i boku údolí a stejně tak opevnění spadiště a skluzu je v havarijním stavu.



Pohled na hráz s požerákem, pohled na bezpečnostní přeliv - současný stav (2025)

Stálý odtok z nádrže je přes dvojitý betonový požerák o vnitřních rozměrech 0,60x0,75 m umístěný ve středu hráze. Odpadní potrubí o průměru 0,3 m (betonová trouba) ústí na vzdušném líci přes loviště rybníka Lhoták do sádek. Především stav potrubí vypusti je dnes ve špatném stavu. Rybník lze tak vypustit pouze přes prostor sádek.

Levý břeh je téměř v celém úseku podemletý, místy dochází k podemílání břehového porostu a jeho pádu do nádrže. V blízkosti přelivu jsou na levém břehu patrné známky sesuvu břehové stěny. Tento úsek je stále nestabilní. Právý břeh je taktéž podemletý a to především v úseku, kde vede po břehu pěší stezka.

Stavba se nachází na pozemcích města Úvaly, na pozemku v majetku Povodí Labe s.p. a na pozemku v majetku ČRS MO Úvaly. Přístup na stavbu je uvažován z místní komunikace, která slouží pro přístup k soukromým objektům na levém břehu rybníka Horní Úvalský a pro účely provozu rybníka.

Předmětná stavba je členěna na následující stavební objekty:

SO 01 Odbahnění rybníka

SO 02 Oprava hráze

SO 03 Rekonstrukce bezpečnostního přelivu a skluzu, výstavba nového požeráku II

SO 04 Rekonstrukce požeráku I

SO 01 Odbahnění rybníka

V PD bylo uvažováno s odstraněním nánosů ze dna nádrže v předpokládaném celkovém množství 4 117 m³. Mocnost dnového sedimentu byla zjištěna v rámci geodetických prací v tl. cca 0,6 – 0,9 m, v blízkosti hráze až 1,0 m (průměrná mocnost sedimentu 0,63 m). Pro vjezd do zátopy je uvažováno s vybudováním dočasného sjezdu na LB u skluzu od bezpečnostního přelivu Horního Úvalského rybníka. Bude zřízena provizorní dočasná sjezdová rampa do nádrže délky cca 34 m zpevněná silničními panely.

Nakládání se sedimentem je závislé na výsledcích laboratorních rozborů. Dle výsledků provedených rozborů z roku 2019 je možné vytěžený materiál ukládat na zemědělskou půdu. V PD bylo uvažováno s postupným rozvážením vyschlého materiálu na vybrané pozemky, kde bude rovnoměrně rozprostřen ve vrstvě o maximální mocnosti 10 cm. V rámci toho procesu je nutné zajistit případné vytřídění kamenů a případných nečistot (suť, odpad a podobně). V případě, že nebude dostatečně vyschlý, je možné jej dočasně deponovat na hromadách na okraji pozemku a teprve po vyschnutí jej rozprostřít.

Součástí stavebního objektu je opevnění levého břehu nádrže, kde jsou v současné době nádrže a břeh je tak nestabilní. Úsek v blízkosti zavázání hráze je dlouhý cca 67 m, druhý úsek je dlouhý cca 30 m. Břehy budou dosypány do požadovaného sklonu 1:2,5 a do úrovně maximální hladiny opevněny kamenným záhozem.

Na pravém břehu bude obnovena v délce cca 83 m stezka pro pěší. Niveleta cesty bude urovnána a rozšířena na 2 až 4 m. Povrch stezky bude zatravněn. Břeh pod stezkou je podemletý, proto bude upraven do sklonu 1:2 a opevněn kamenným záhozem.

SO 02 Oprava hráze

Stávající hráz rybníka je v současné době zcela nevyhovující. Délka hráze je 56 m. Šíře koruny 2,0 až 2,5 m je malá, bezpečnostní převýšení nad maximální hladinou nedostatečné, niveleta koruny nevyrovnaná, návodní líc je nedostatečně opevněn, na vzdušném lici jsou patrné četné průsaky a kaverny v hrázi narušují její celkovou stabilitu.

Vzhledem k majetkoprávním poměrům v místě zavázání levé části hráze bylo nutné upravit půdorysný tvar hráze, tak aby hráz nezasahovala na soukromé pozemky. Navržená hráz je půdorysně zakřivená směrem do rybníka o délce 64,5 m. Při levém zavázání hráze bude nutné část stávající hráze odtěžit. Materiál z hráze bude posouzen geologem a v případě schválení jej bude možné použít zpět do tělesa hráze jako stabilizační část.

Stávající prefabrikované panely z návodního líce budou odstraněny. Na levé straně hráze v místě přelivu bude provedeno kácení nevhodných vzrostlých stromů a odstranění křovin. Návodní líc bude urovnán do sklonu cca 1:2,9 pomocí zhutněné zeminy z výkopu. Utěsnění hráze bude provedeno pomocí zemního návodního těsnění. V patě návodního líce bude provedena těsnící ostruha. Jílové těsnění bude ochráněno z návodní strany filtrační geotextilií s ochrannou filtrační vrstvou ze štěrkopísku tl. 0,15 m. Líc bude proveden ve sklonu 1:3,4 a bude opevněn záhozem z lomového kamene s urovnáním líce a s prosypáním netříděným štěrkopísčitým materiálem.

Koruna hráze bude navýšena na 206,01 m n.m. s rozšířením na 3,0 m a bude vyspádována směrem do rybníka. V šířce 2,5 m bude opevněna v tl. 300 mm zhutněným štěrkem a prosívkou. Vzhledem k omezenému přístupu na korunu hráze bude koruna sloužit pouze pro pěší a pro údržbu.

Vzdušní líc bude dorovnan do požadovaného sklonu 1:2 a zatravněn. V patě je navržen patní drén, který zajistí bezpečné odvedení prosáknutých vod z tělesa hráze a možnost monitoringu. Drén z pravé části hráze je vyústěn do loviště pod hrází rybníka, levý drén pak do skluzu od bezpečnostního přelivu. V roce 2019 došlo k rekonstrukci loviště pod hrází (MO ČRS Úvaly). V rámci stavby bylo za pravou zdí loviště uloženo plastové potrubí DN 160, které bylo vytaženo až za oplocení na vzdušní patu hráze. Během stavby je nutné ověřit výškové uložení a v případě nesrovnalostí je nutné upravit polohu drénu. V místě půdorysných lomů trasy a na začátku úseků jsou navrženy celkem 4 ks revizních šachet PE DN 465/400 výšky 1,1 m. Revizní šachta se bude skládat ze šachtového dna s odpovídajícími průměry pro navazující potrubí DN 160, dále korugovaného potrubí DN 400 a PVC poklopu pro zatížení 1,50 tun třídy A15. Při umístění šachty bude těleso šachty obsypáno štěrkem, aby bylo zamezeno poškození šachty lomovým kamenem drenážní paty.

Samotný drén je tvořen celoperforovaným potrubím PE DN 160 s obsypem lomovým kamenem. Po vnějším obvodu drénu je filtrační geotextilie a přechodový štěrkový filtr. Povrch patního drénu bude zatravněn. Pravý drén je dlouhý 26,8 m a 1,5 m, levý drén pak 26,8 m. Konstrukce drénu je umístěna v blízkosti stávajícího oplocení sádek a při provádění stavebních prací je nutné dbát na zachování oplocení. Podél oplocení vede NN přípojka k areálu sádek, která by neměla být dotčena. Dle kopaných sond, by kabel měl vést ze strany areálu sádek. PD předpokládá

provádění prací mobilním krácejícím rypadlem z hrany koruny hráze, případně po dohodě s vlastníkem sádek z areálu sádek.

Součástí stavebního objektu je dále rekonstrukce stávajícího betonového schodiště na návodním líci u požeráku a protějších dřevěných schodů na vzdušném líci. Stávající konstrukce budou vybourány. Nové schodiště na návodním líci je šířky 2,0 m a je tvořené 27 schody výšky 0,12 m a hloubky 0,41 m. Nové schodiště na vzdušném líci je šikmé, šířky 2,0 m a je tvořené 17 schody výšky 0,15 m a hloubky 0,3 m, pro plynulé navázání na stávající terén v podhráží jsou v blízkosti paty svahu vytvořeny další dva schody výšky 0,17 m a hloubky 0,3 m. Schody budou vytvořeny vyskládáním lomových kamenů osazených do betonového lože.

SO 03 Rekonstrukce bezpečnostního přelivu a skluzu, výstavba nového požeráku II

Stávající bezpečnostní přeliv o jednom poli je umístěn na levé straně hráze. Je tvořen betonovou zdí v délce přelivné hrany 7,8 m opatřenou česlemi. Spadiště přelivu i odpadní koryto jsou tvořeny betonovými konstrukcemi. Přeliv je nekapacitní, železobetonová konstrukce skluzu je v havarijním stavu. Stávající konstrukce přelivu a skluzu bude vybourána a zlikvidována dle platné legislativy. Náletové dřeviny, které jsou v kolizi s novou konstrukcí budou pokáceny.



Pohled na havarijní stav skluzu (leden 2008)

Nový přeliv je navržen jako sdružený objekt (kašnový přeliv s předsazeným požerákem) dimenzovaný na návrhový průtok Q_{100} . Bude mírně předsazen do nádrže a orientován do středu zátopy z důvodu vhodného nátoku na celou přelivnou hranu kašny, která je navržena v délce 15,5 m. Navržena je monolitická konstrukce ŽB sdruženého objektu. Uprostřed přelivné hrany v čele spadiště bude umístěn požerák. Přeliv tak bude mít 2 přelivná pole o samostatné délce 7,75 m. Přelivná hrana bude z části přímá délky 6,03 m a z části provedena v mírném oblouku délky 1,72 m

(vnitřní poloměr 1,7 m). Výška koruny přelivné hrany je uvažována ve výšce hladiny normálního nadržení 259,16 m n. m.

Spadiště šířky 3,0 m bude ŽB s kamenným obkladem a bude provedeno ve sklonu 2,6 %. Hloubka spadiště je 2,81 až 2,98 m. Navazující skluz šířky 3,0 m a délky 23,72 m bude ve sklonu 2,6 % a půdorysně bude zakřiven. V příčném řezu bude spadiště i skluz vysvahováno do středu ve sklonu 2,5 %. Konstrukci skluzu tvoří ŽB rám s obkladem z lomového kamene. V ose hráze bude provedeno zavazovací křídlo, kdy bude opěrná zeď rozšířena. Výška zdí je 1,75 až 4,05 m.

V dalším úseku délky 12,15 m budou konstrukce zdí zděné z lomového kamene na MC30. Výška zdi nade dnem v ose koryta bude na pravém břehu 1,75 m, na levém pak dle výška stávajícího terénu bude postupně klesat z 1,75 m na 1,08 m. Délka pravé zdi je 16,0 m, délka levé zdi je 13,5 m. Dno bude opevněno lomovým kamenem osazeným do betonového lože. Opěrné zdi jsou zakončeny křídly délky 2,5 m na pravém břehu a 1,2 m na levém břehu. Křídla jsou ze stejného materiálu jako kamenné zdi.

V podélném směru bude koryto skluzu stabilizováno 3 zděnými příčnými prahy ze zdiva z lomového kamene na MC30. Mezi druhým a třetím prahem je dno a levý břeh opevněn kamenným záhozem, který slouží k utlumení vodní energie.

Skluz ústí do stávajícího koryta Škvoreckého potoka, které bude mírně rozšířeno, aby došlo k plynulému napojení skluzu na přírodní koryto. Šířka ve dně se bude pozvolna zužovat z 3 m na 1,5 m, břehy budou upraveny do sklonu max 1:2. Koryto bude opevněno kamenným záhozem. Na levý soukromý břeh nebude zasahováno, pravý bude za břehovou hranou urovnán a zatravněn.

Skluz bude v místě hráze přemostěn lávkou pro pěší šířky 1,5 m a délky 4,8 m. Ocelová lávka bude s oboustranným ocelovým zábradlím výšky 1100 mm, nosnou konstrukci tvoří trojice ocelových nosníků UPN300 a 4 ks IPN100. Na nosnou konstrukci je připevněna obslužná lávka na požerák délky 9,85 m a šířky 1,0 m tvořená dvojicí ocelových nosníků UPN300 a 4 ks IPN100. Pochozí plochu lávek bude tvořit ocelový pozinkovaný pororošt šířky 1500 mm a výšky 40 mm (34/38).

Pro zamezení vstupu na požerák bude umístěn odepínací zamykací řetěz (3 ks). Obě lávky budou opatřeny oboustranným zábradlím výšky 1100 mm se svislou výplní. Na povodní straně bude zábradlí délky 4,8, na návodní straně 3,7 m, na požerák pak 2x9,85 m. Obdobné zábradlí je navrženo i na opěrných zdech skluzu délky 2x6,75 m.

Na levé opěrné zdi bude na konci ŽB konstrukce skluzu osazena limnigrafická lať délky 1,5 m.

Požerák II

Součástí sdruženého objektu je výstavba požeráku II, který umožní vypouštět vodu z rybníka přímo do Škvoreckého potoka. Půdorysné rozměry dvoudlužového uzavřeného požeráku jsou 1,9 x 1,4 m, tl. stěny 0,3 m, vnitřní rozměry 1,3 x 0,8 m, vtokový i odtokový otvor bude kruhového průřezu DN 500. Výška konstrukce je 3,65 m. Požerák je navržen monolitický, s drážkami pro dluže a nerezovými stupadly s plastovým povlakem v počtu 11 ks, které zajistí přístup. Konstrukce bude doplněna o uzamykatelný kompozitový poklop. Součástí stavby je i dodání 2 sad dubových dlužů délky 0,85 m a výšky 2,8 m.

Na východní stěnu požeráku bude osazena nová vodočetná lať délky 1,5 m s vyznačením normální a maximální hladiny.

Prostor před vtokem do požeráku bude v délce 2,5 m opevněn dlažbou z lomového kamene do betonového lože. Koryto bude mít stejný tvar jako mateční strouha (lichoběžník s šířkou ve dně 0,5 m, hloubkou 0,3 m a sklonem břehů 1:2). Prostor podél návodní paty hráze bude vyspádován směrem k výpusti.

SO 04 Rekonstrukce požeráku I

Stávající výpustné zařízení je situováno uprostřed hráze. Tvoří jej uzavřený dvojitý železobetonový požerák o vnitřních rozměrech 0,83 x 1,3 m a výšce 3,75 m. Od vtokového objektu přivádí vodu k požeráku betonové potrubí DN 300 délky cca 4 m, odpadní betonové potrubí DN 300 délky cca 10 m ústí do loviště v areálu sádek. Stávající konstrukce požeráku včetně vtokového objektu a betonového potrubí bude vybourána. Nové těleso požeráku bude situováno v ose stávajícího zařízení tak, aby bylo zachováno vyústění spodní výpusti do zrekonstruovaného loviště, a bude zcela zasazeno do návodního líce k hraně hráze. Je navržena nová konstrukce požeráku včetně vtokového objektu a výpustního potrubí.

Požerák je navržen uzavřený dvojitý o stejných rozměrech jako požerák II, výška bude 3,75 m. Konstrukce bude doplněna o uzamykatelný kompozitový poklop. Součástí stavby je i dodání 2 sad dubových dlužů délky 0,85 m a výšky 2,9 m. Přístup k požeráku bude přímo z koruny hráze.

Vtokový objekt je situován v patě návodního líce. Jedná se o monolitickou ŽB konstrukci. Výška čela vtoků včetně základu je 1,44 m a délka 1,34 m. Křídla jsou délky 2,1 m, koruna křídel se svažuje ve sklonu 1:4. Dno je v délce 2,0 m opevněno dlažbou z lomového kamene na MC do betonového lože. Dno vtoku je na kótě 256,40 m.

Pro přívodní potrubí k požeráku ze zátopy a stejně tak pro spodní výpust požeráku bude použito obetonové korugované potrubí DN 500 SN 12. Přívodní potrubí délky 8,6 m bude uloženo ve sklonu 1,6 %, odpadní potrubí délky 9,0 m pak ve sklonu 2,2 %. Potrubí bude obetonováno v tl. min 300 mm, výztuž obetonování bude tvořit kari síť 100x100x6 mm s přivařenými pásky 40x4 mm sloužící k zabránění vyplavání roury v betonu během betonáže. Obetonování potrubí bude spojeno s požerákem pomocí ocelových trnů. Zmonolitněním konstrukcí bude zabráněno vzájemnému posunu, tzn. nebude nutné konstruovat kompenzační dilataci na potrubí.

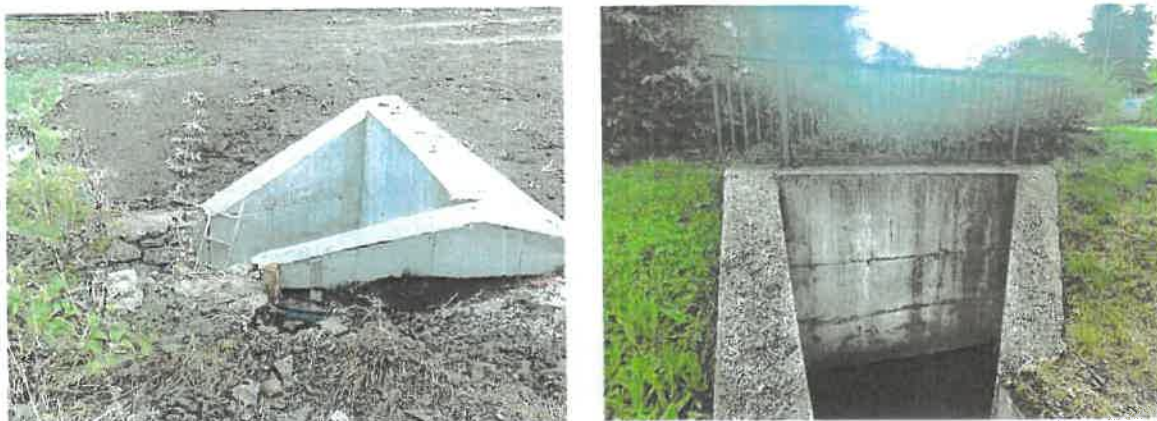


Rekonstrukce loviště, korugované potrubí DN 500 (říjen 2019)

Výpust bude za hrází ústít do stávajícího loviště rybníka, které bylo zrekonstruované v roce 2019 (MO ČRS Úvaly). V rámci rekonstrukce bylo do zdi loviště osazeno korugované potrubí DN 500, které bylo napojeno na stávající betonové potrubí DN 300 a to za oplocením v místě vzdušní paty hráže. Po odkrytí je nutné ověřit výškovou polohu tohoto potrubí a v případě nesrovnalostí upravit uložení odpadního potrubí.

3.3 Přišimaský potok – zatrubněný profil

Jedná se o úsek toku mezi rybníky Kalák a Jámy. Dříve byl odtok z rybníka Kalák zaústěn do zděného propustku o rozměrech 1,2 x 1,8 m, kterým prochází v délce 25 m pod komunikací Škvorecká (III/01214). Propustek byl zcela nekapacitní a při průtocích nad $4 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1}$ (Q_5) docházelo k zahlcení vtoku a následnému rozlévání vody na silniční komunikaci. V roce 2017 byl propustek zrekonstruován v rámci opravy komunikace. Nově jsou v celém úseku osazeny 22 ks rámových propustů šířky 3,6 m a výšky 2,1 m (délka 1,0 m).



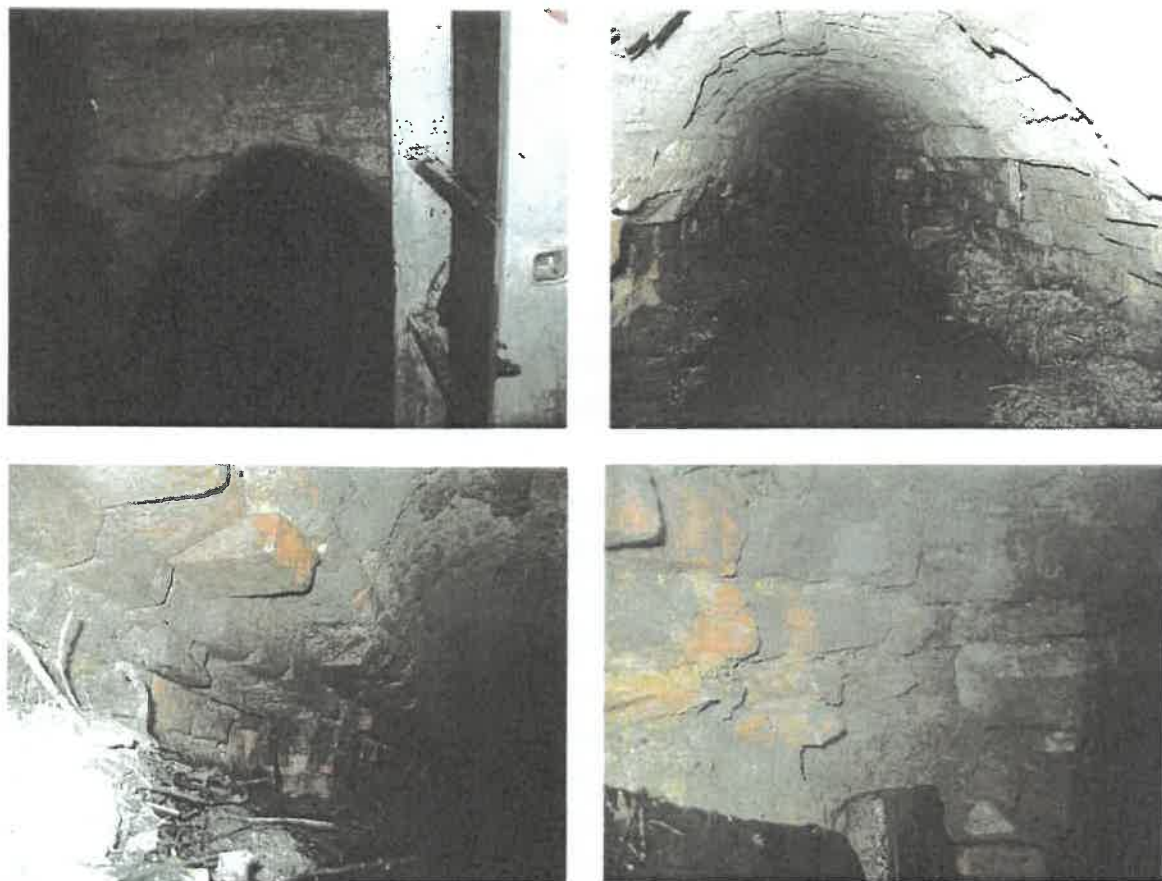
Propustek pod komunikací (ř. km 0,302 70 – 0,277 70) – v době výstavby (2017), současný stav (2025)

Čelo na vtoku (u rybníka Kalák) se skládá z dobetonávky ŽB rámu, ŽB monolitických křídel s plošnými základy a ŽB čelní zídky. Viditelný líc vtokového čela je navíc obložen dlažbou z lomového kamene. Na výtokové straně je provedeno ŽB čelo spojující novou konstrukci se stávajícími konstrukcemi. Za propustkem vede tok otevřeným zděným obdélníkovým korytem (1,0 x 2,3 m) v úseku délky cca 37 m. Průtočný profil je nekapacitní, opěrné zdi vykazují špatný technický stav. Objevují se vypadané kameny zdiva a trhliny v lících zdí, podélné spáry jsou vymleté.



Otevřený zděný profil (ř. km 0,240 70 – 0,277 70) – současný stav (2025)

Další úsek v délce cca 99 m je zastropen, zděná štola s klenbovým stropem má rozměry 0,8 x 1,2 m. Cca 34 m od začátku zatrubněného profilu se nachází vstup z terénu. Zdivo štoly je z pálených cihel, příp. z kamene. V minulosti byl celý profil údolí zasypán, místy je násyp vysoký až 5,0 m. Terén je zatravněný, udržovaný s nedávnou výsadbou dřevin mimo prostor koryta. V minulosti byla štola opravena pouze na vtoku do rybníka Jámy (do vzdálenosti cca 5 m). Koryto je v celé délce mezi rybníky Kalák a Jámy nekapacitní a při zvýšených průtocích dochází k vyběžení vody a k ohrožení jak přilehlé komunikace, tak i železničního náspu.



Štola (ř. km 0,240 70 – 0,141 50) – foto z průzkumu v roce 2004

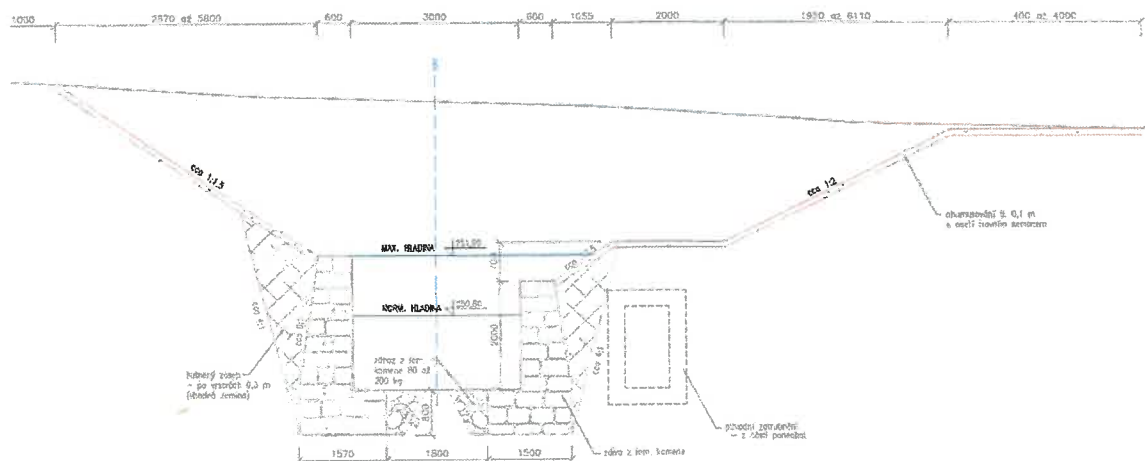
Stav zdiva, resp. celé štoly je v katastrofálním stavu a hrozí samovolná destrukce prakticky v jakémkoliv okamžiku. Dle průzkumu je zdivo z pálených cihel značně degenerované, pojivo zdiva (vápenná malta je působením proudění vody a mrazových cyklů rovněž ve velmi špatném stavu). Místa v plném rozsahu stěny štoly chybí a zemina nacházející se v těsném sousedství štoly je plně vystavena proudění vody ve štole. Jedinou příčinou, proč ještě nedošlo k havárii, bylo s největší pravděpodobností značné množství sedimentu ve štole. Profil propusti byl až do prosince 2012 zanesen z cca 70 % sedimentem z rybníku Kalák, který zabraňoval zřícení klenby. Při průchodu povodně v červnu 2013 došlo k odplavení značné části sedimentu.

V místě propustku prochází v komunikaci kanalizace, vodovod a plynovod. Dále koryto 2x kříží železniční drážní kabel. Podél komunikace Škvorecká vede nadzemní elektrické vedení. Dotčený úsek toku se nachází na pozemcích v majetku města Úvaly. Z jižní strany lemuje koryto toku komunikace Škvorecká, ze severní strany těleso dráhy.

V podkladech pro investiční záměr v roce 2008 bylo uvažováno s 2 variantami technického řešení rekonstrukce koryta. V jedné variantě je za silničním propustkem veden tok otevřeným korytem, ve druhé je stejný úsek zatrubněný.

Variant A – otevřené koryto

Stávající konstrukce bude rozbourána, pouze část zastropeného koryta bude v místě mimo výkop nového koryta zaslepena a zachována. Svahy výkopu zajištěny pažením! V takto zajištěném výkopu budou vyzděny z lom. kamene opěrné zdi, které budou tvořit břehy koryta. Výkop dna potřebný pro založení zdi bude zasypán kamenným záhozem, zbytek dna bude ponechán neopevněný. Niveleta dna bude sjednocena na sklon 0,47 %. Koruny obou opěrných zdí budou šířky 0,6 m. Koruna levé opěrné zdi bude na konstantní úrovni max. hladiny v nádrži Jámy, tj. 251,90 m n.m., napojení na terén bude provedeno vysvahováním ve sklonu 1:1,5 s vegetačním opevněním, přičemž podél silnice bude zachován pruh min. šířky 1,0 m. Koruna zdi na pravém břehu bude v konstantní výšce 2,0 m nade dnem. Ve výšce 2,7 m nade dnem pak bude vytvořena lavička šířky 2,0 m, která bude sloužit pro přístup ke korytu v rámci údržby, a na kterou bude navazovat svah ve sklonu 1:7,5 až 1:2. Svahy nad opěrnou zdi budou taktéž zatravněny. Prostor za zdi bude zasypán vhodnou zhuštěnou zeminou.



Na vtoku do rybníka Jámy budou opěrné zdi přecházet v křídla, která umožní vhodný nátok do nádrže. Obě křídla budou taktéž zděná z lomového kamene o šířce v koruně 0,6 m, výšce 2,0 m a délce 2,8 m. Dno mezi křídly bude opevněno kamenným záhozem. Ten bude sloužit jako stabilizační práh s urovnáním kamenů tak, aby byl zajištěn průtok mezi kameny několika směry.

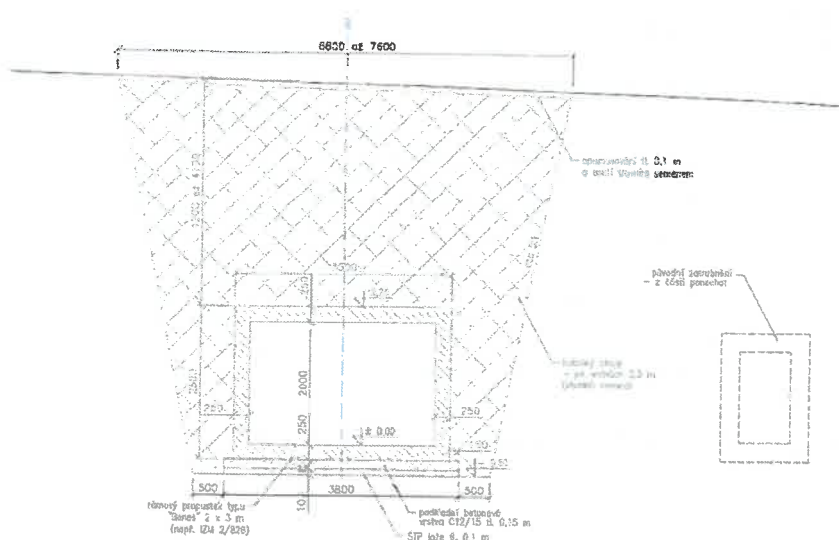
V místě původního výtoku zastropeného profilu dojde k jeho zavezení výkopkem k urovnání břehu do sklonu cca 1:3.

Při provádění výkopových prací je nutné brát ohled na přilehlé drážní těleso a komunikaci, jejichž stabilita nesmí být ohrožena. Dle podkladů ČD dojde ke křížení s jejich odpojeným traťovým kombinovaným kabelem (cca ř.km 0,200).

Lze předpokládat, že po většinu roku bude nádrž Jámy napuštěna a hladina v otevřeném korytě s ní bude úzce korespondovat, tj. bude na úrovni cca 250,80 m n.m.

Varlanta „B“ – zatrubněné koryto

Tok bude veden v rámových propustích o rozměrech min 3,0 x 2,0 m. Po provedení výkopu a odbourání stávající konstrukce dojde k zapažení výkopu k uložení propustí na podkladní desku ve sklonu 0,47 %. Prostor kolem propustku se zasype zeminou z výkopku a povrch bude zatravněn.



V ř. km 0,208 43 dochází ke zlomu trasy a je nutné dobetonovat (ŽB) část stropu, zdi a dna propustku. V tomto místě je navržena kontrolní šachta, která bude tvořena šachtovými skružemi průměru 0,8 m, které budou usazeny na ŽB strop.

Na výtoku ze zatrubněné části budou z lom. kamene vyzděna křídla, která zajistí vhodný hydraulický výtok. Křídla jsou tl. 0,5 m dlouhá 2,8 m a vysoká 2,65 m. Konstrukce je založena do hloubky 0,6 m. Dno mezi křídly je opevněno kamenným záhozem a jsou vyskládány tak, aby usměřňovaly proudění vody několika směry.

V místě původního výtoku zastropeného profilu dojde k jeho zavezení výkopkem k urovňování břehu do sklonu cca 1:3.

Rozměry zatrubněného profilu jsou voleny tak, aby vyhověla kapacita profilu na Q_{100} i v případě napuštění obou rybníků, tj. max. hladin jak v nádrži Kalák, tak v nádrži Jámy, kdy v propustku vznikne tlakové proudění.

4. Aktualizace nákladů stavby

4.1 Horní Úvalský rybník

Náklady na rekonstrukci vychází z původní PD, ceny jsou aktualizovány na cenovou soustavu ÚRS 2025/II.

Stavební objekt	Název	Cena [tis. Kč]
SO 01	Odbahnění rybníka	11 985
SO 02	Oprava hráze	2 050
SO 03	Rekonstrukce bezpečnostního přelivu a skluzu	6 374
SO 04	Oprava požeráku	643
VON	Vedlejší a ostatní náklady	1 066
Náklady celkem – bez DPH [tis. Kč]		22 119

Město Úvaly má v současné době projednáno možné uložení sedimentu na zemědělskou půdu v katastru Tlustovous. V rámci SO 01 je uvažováno s odvozem sedimentu do vzdálenosti 2,5 km, jeho rozptýření bez použití těžké mechanizace a zaorání. V případě změny místa uložení však může dojít o navýšení ceny o případný poplatek majiteli zemědělského pozemku. To platí i u rybníka Lhoták.

4.2 Rybník Lhoták

Náklady na rekonstrukci vychází z původní PD, ceny jsou aktualizovány na cenovou soustavu ÚRS 2025/II.

Stavební objekt	Název	Cena [tis. Kč]
SO 01	Odbahnění rybníka	6 226
SO 02	Oprava hráze	6 019
SO 03	Rekonstrukce bezpečnostního přelivu a skluzu, výstavba nového požeráku II	6 926
SO 04	Rekonstrukce požeráku I	1 097
VON	Vedlejší a ostatní náklady	1 047
Náklady celkem – bez DPH [tis. Kč]		21 316

4.3 Přišimaský potok

Náklady na rekonstrukci koryta Přišimaského potoka mezi silničním propustkem a nádrží Jámy vychází z propočtu z roku 2009, kdy byl zpracováván jako podklad pro investiční záměr. Ceny byly navýšeny o 80 %. Jedná se o odhad nákladů, nikoliv o podrobný soupis prací.

Variant A	Cena [tis. Kč]
Otevřené koryto	13 541
Vedlejší a ostatní náklady	820
Náklady celkem – bez DPH [tis. Kč]	14 361

Variant B	Cena [tis. Kč]
Zatrubněné koryto	18 041
Vedlejší a ostatní náklady	1 085
Náklady celkem – bez DPH [tis. Kč]	19 126

5. Zhodnocení aktuálního stavu nádrží a koryta toku

Oproti popisu uvedenému výše (dle PD na rekonstrukci rybníků) se stav nádrží výrazně nezměnil. Oba rybníky jsou zanesené sedimentem, jehož kubatura bude o hodně vyšší, než bylo uvažováno v PD. Vzhledem k charakteru většiny okolních pozemků podél Škvoreckého potoka i samotných nádrží je zřejmé, že zanášení nádrží pokračuje. U Horního Úvalského rybníka navíc došlo při povodňové situaci v září 2024 k výraznému splachu půdy z okolních polí. V nedávné době byly provedeny odběry vzorků vody a sedimentu na začátku nádrže i u hráze. Všechny vzorky sedimentu vyhověly podmínkám uložení na ZPF.

Břehy obou nádrží jsou erodované, v úrovni hladiny dochází k vymílání materiálu a v některých úsecích tak drží svah jen kořenový systém okolních stromů. Nad hladinou pak dochází s nátržím a sesuvům.

Do hráze ani do objektů se v minulých letech výrazně nezasahovalo. U Horního Úvalského rybníka došlo k doplnění zábradlí na požeráku a při pravém zavázání hráze bylo do tělesa hráze uloženo potrubí vodovodu a tlakové kanalizace, které jsou napojeny na obnovenou klubovnu ČRS MO Úvaly. Stávající mechanismus vypouštěcího zařízení je nefunkční, povrch betonových konstrukcí dál pomalu degraduje.

U Lhotáku je situace obdobná. Občas se objeví průsaky zemním tělesem, které se řeší odkopáním zeminy v daném místě a jejím nahrazením vhodnějším materiálem. Do konstrukce požeráku ani bezpečnostního přelivu se skluzem nebylo zasahováno. Stav přelivu a skluzu je havarijní. Betonová konstrukce je popraskaná, na konci skluzu úplně chybí.

Koryto Přišimaského potoka mezi rybníky Kalák a Jámy je nekapacitní. V rámci rekonstrukce silnice byl zrekonstruován i propustek pod ním, ale navazující zděné koryto kapacitu snižuje. Zdivo je místy degradované, spárovací hmota chybí a ve spárách roste vegetace. Na dně je patrný nános. Stav se zhoršil po průchodu povodní v roce 2013 (cca Q_{50}) a 2024.

Stav zděné štoly je havarijní. Při průchodu povodní v červnu 2013 byla odplavena značná část sedimentu ve štole, který částečně zabraňoval zřícení klenby. V konečném důsledku tedy byly odkryty další části poškozeného zdiva štoly. Lze předpokládat, že podobný vliv měla i povodeň v září 2024. Vzhledem k vysokému riziku havárie nebyl v posledních letech proveden podrobný průzkum štoly.

6. Doporučení dalšího postupu

Nejkritičtější stav je u koryta Přešimaského potoka mezi rybníky Kalák a Jámy. Zakrytý profil tvoří v dotčeném území jedinou odtokovou cestu pro celé povodí potoka. Nelze tedy počítat s jinou alternativní variantou odvedení celkového objemu povodně z tohoto povodí, aniž by docházelo k ohrožení nemovitostí, nebo dokonce lidských životů. Při povodňových situacích dochází k „ucpání“ profilu mezi rybníky a k nastoupání hladiny v rybníce Kalák nad povolenou maximální hladinu. Při povodni v září 2024 hladina téměř dosahovala úrovně břehu. Při havárii zakrytého profilu tak při povodňovém průtoku panuje reálné riziko zatopení minimálně nemovitostí podél komunikace ulic Dvořákova a 5. května. Z uvedeného plyne riziko, že při zhroucení zdiva nebo ucpání koryta v dotčeném úseku projde povodeň přes ulici Dvořákova směrem do zástavby města.

V současnosti je obrovským rizikem blízkost tělesa železničního násypu trati Česká Třebová – Praha (TU 1501 DU Český Brod – Úvaly), žel. km 386,640 – 386,800, která je součástí 1. koridoru evropského železničního systému. Při zhroucení klenby panuje riziko i narušení stability tělesa násypu drážního tělesa.

Koryto Přešimaského potoka je ve správě Povodí Labe s.p. Doporučujeme tedy ve spolupráci se správcem toku v první řadě zajistit požadovanou kapacitu a stabilitu koryta v délce cca 136 m.

Následně je doporučeno řešit stav rybníků, především rybníka Lhoták jehož hráz s objekty je v havarijním stavu.

Technický stav obou nádrží je špatný. Vzhledem k velkému množství sedimentu se snižuje zásobní prostor nádrže, což má vliv i na kvalitu vody. Vypouštění obou rybníků je realizováno přes uzavřený požerák, nátokové objekty jsou však pod silnou vrstvou nánosů, což znesnadňuje celý proces.

U Horního Úvalského rybníka je stávající hráz dostatečně masivní a těsná, problémem jsou průlehy a propadlá koruna. Bezpečnostní přeliv je nekapacitní, tudíž při povodňové situaci hrozí přelítí hráze. Město Úvaly plánuje v budoucnu vést hrází vodovod a tlakovou kanalizaci, dále je uvažováno s uložením optického kabelu. Pokud by k tomu bylo přistoupeno, je nutné zajistit, aby v případě havárie potrubí nedošlo k výronům do tělesa hráze a tím k ohrožení její stability. Dále je nutné zajistit, aby bylo možné provést výměnu potrubí bez zásahu do tělesa hráze. Záměr nesmí ohrozit stabilitu a provoz vodního díla. Při těchto pracích je doporučeno dorovnání koruny hráze na požadovanou úroveň.

U rybníka Lhoták je situace horší. Hráz je nestabilní s četnými průsaky. Bezpečnostní přeliv je v havarijním stavu. Rybník lze vypouštět pouze přes sádky, tudíž dochází k zanášení prostoru

sádek sedimentem z nádrže. V případě povodňové situace je reálné nebezpečí, že dojde přelitím hráze k její destrukci s následným zaplavením prostoru sádek, Dolního Úvalského rybníka a dále až komunikace I/12.

Pro provádění rekonstrukce rybníků je dále omezující přístup ke stavbě. Jedinou možností je využití nedávno zrekonstruované přístupové asfaltové cesty napojené na komunikaci I/12, která je používána pro přístup k cca 17 obytným či rekreačním objektům na levém břehu Horního Úvalského rybníka. Tato přístupová cesta je v majetku města Úvaly. Mostek přes Škvorecký potok však nemá dostatečnou únosnost, tudíž je potřeba uvažovat s jeho rekonstrukcí nebo vyztužením.

Veřejnoprávní plánovací smlouva ke stavebnímu záměru žadatele

Žadatel:

Jméno žadatele:

Bydliště žadatele:

RČ

Telefon:

GSM:

E-mail:

Bankovní spojení:

Datová schránka (je-li zřízena):

(dále jen „Žadatel“)

a

Název:

Město Úvaly

Sídlo:

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO:

00240931

Zastoupené:

Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon:

281 091 111

E-mail:

podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní účet Města:

107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.

Webové stránky:

www.mestouvaly.cz

Datová schránka:

pa3bvse

(dále jen „Město“)

(společně též jako „Smluvní strany“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj, uzavírají dle ust. § 130 a násl. zák. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) tuto **veřejnoprávní smlouvu ke stavebnímu záměru žadatele** (dále jen „Smlouva“):

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) **Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů;** při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Podle ust. § 35 odst. 1 zákona o obcích Město v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o **vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů;** jde především o uspokojování potřeby **bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku.**

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a Zastupitelstvem města Úvaly schválen strategický rozvojový plán města Úvaly, územní plán města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel (čl. I. odst. 2) je s těmito cíli Města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu s Městem ve věcech udržitelného rozvoje Města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této Smlouvě.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly a závazek Žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.
2. Žadatel je individuálním stavebníkem, tj. nepodnikající fyzickou osobou, která provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „**Žadatel**“), proto Město zajišťuje sdružování takových finančních prostředků na výbudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících veřejně prospěšných staveb a zařízení nebo opatření vyvolaných Stavebním záměrem žadatele (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“) a tuto Veřejnou infrastrukturu z těchto sdružených prostředků buduje nebo zvyšuje její dimenzi anebo kapacitu.
3. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve **výstavbě rodinného domu a stavby garáže, na pozemku parc. č. 3268/161, k. ú. Úvaly u Prahy, ulice Tigridova, 250 82 Úvaly** (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
4. Žadatel touto Smlouvou přebírá ve sjednané výši náklady na Veřejnou infrastrukturu (§ 131 odst. 3 stavebního zákona) ve formě finančního příspěvku podle čl. II. odst. 1.
5. Stavební záměr Žadatele je doložen souhrnnou technickou zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinací situací stavby a tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
6. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
7. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje.
8. Město se zavazuje, že poskytne stavebníkovi součinnost k uskutečnění záměru v rozsahu sjednaném touto Smlouvou a po dobu trvání Smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem uzavřené plánovací Smlouvy.

II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu nebo veřejné prostranství při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly č. Z-110/2024 ze dne 12.12.2024 (Zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m² podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.
2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 9 Zásad.

	počet	Kč
Počet bytových jednotek	1	90.000,-
Metrů čtverečních podlahové plochy nebytových prostor	-	-
Celkem		90.000,-

3. Žadatel -

☒ **je osobou^{*)}**, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto podmínky splnit. Žadatel se zavazuje na výzvu Města ve stanovené lhůtě prokázat, že splnil podmínky podle této Smlouvy, zejména podmínku trvalého pobytu v bytové jednotce, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy, a je srozuměn, že v případě, že Městu neprokáže ve stanovené lhůtě, kteroukoli z podmínek na slevu, tak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 30 dnů od zániku nároku uhradit Městu doplatek na finančním příspěvku.

☐ **není osobou^{*)}**, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.

4. Žadatel -

☐ **je osobou^{*)}**, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

☒ **není osobou^{*)}**, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

5. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu **do 30 dnů od podpisu této Smlouvy finanční příspěvek** ve výši **90.000,- Kč** (slovy: *devadesát tisíc korun českých*) na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem RČ Žadatele uvedený v této Smlouvě

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů jako sdružených finančních prostředků pro financování investic ve Městě především v oblasti Veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání územního rozhodnutí pro Stavební záměr Žadatele.
3. Město se zavazuje, že umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele nebude podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Jestliže kterákoliv ze Smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Město se zavazuje, že umožní Žadateli při splnění závazků Žadatele podle této Smlouvy, jakož i povinností Žadatele plynoucích z právních předpisů, připojení na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.
6. V případě, že Stavební záměr Žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního povolení nebo jiného jím na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak Město vrátí příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele.
7. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, v rámci Smlouvy o spolupráci při výstavbě elektronických komunikací uzavřené, v platném znění uzavřené s Městem, vybudovat přípojku stavby optické telekomunikační sítě s ukončením na pozemku Žadatele, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana (dále jen „**Optická infrastruktura**“).

Žadatel nebude od této třetí strany požadovat za vybudování Optické infrastruktury žádné finanční či nefinanční plnění vyjma běžných nákladů Žadatele v rámci koordinace staveb. Optická infrastruktura bude budována v rámci koordinace staveb s Veřejnou infrastrukturou podle této Smlouvy.

8. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.
9. Žadatel se zavazuje, že vybuduje nejméně dvě parkovací místa ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.
10. Každé parkovací místo bude v souladu s ČSN EN 61851-23 vybaveno elektrickou přípojkou ve formě kabeláže nebo vedením (chráničkou) pro uložení kabelů pro možné další napojení nabíjecí stanic pro elektrická vozidla (EV), (DC nabíječky) s vodivým propojením vozidla s AC nebo DC vstupem o napětí až do 1 000 V AC a až do 1 500 V DC podle normy IEC 60038 a digitální komunikací mezi DC nabíjecí stanicí a elektrickým vozidlem pro řízení DC dle IEC 61851-24.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud by jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti nebylo v souladu s právními předpisy, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery. Smluvní strany sjednávají, že v takovém případě se dohodnou na ujednání, které je v souladu s právními předpisy tak, aby zůstal zachován obsah a smysl této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecích lhůt této Smlouvy počítané ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé, než jakou stanoví zákon, na dobu patnáct let.
3. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy, zejména předány všechny věci nemovitě, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
4. S ohledem na zák. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený Smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu Smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze Smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.

7. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky Smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.

8. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Souhrnná technická zpráva k projektové dokumentaci

Příloha č. 2 - Základní koordinační situace stavby

9. Žadatel souhlasí, že Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města v evidenci smluv Města.

10. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce Smluvních stran o čemž jsou Smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje publikace této Smlouvy v národním geoportálu územního plánování.

11. Změnit obsah Smlouvy lze jen písemnou dohodou sjednaným Smluvními stranami za předchozího schválení Zastupitelstva města Úvaly, formou číslovaných dodatků.

12. Smlouva může být dle § 130 odst. 2 stavebního zákona postoupena se souhlasem Smluvních stran; smluvní strany sjednávají, že na postoupení smlouvy užijí přiměřeně postupu o dodatku Smlouvy.

13. Smlouvu lze předčasně ukončit pouze písemně dohodou Smluvních stran.

14. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Úvaly dne _____ usnesením č. **Z-** _____ /2025 a pověřilo starostku města Úvaly k jejímu podpisu.

15. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis bude Městem zaslán na úřad územního plánování, který zajistí její vložení do národního geoportálu územního plánování.

16. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

v **ÚVALECH** dne **8.10.2025**

Za Město

Žadatel

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

NOVÉ STAVBY BEZ POBYTOVÉHO PROSTORU V KONTAKTNÍM PODLAŽÍ	
	← Pobytové prostory nad kontaktním podlažím (podsklepená budova, budova s technickým přízemím)
Všechny kontaktní konstrukce navrhovaného objektu (suterénní stěny, podlahy) se chrání konstrukcí ve 2. nebo 3. kategorii těsnosti v podobě vodotěsné železobetonové konstrukce (nemusí tedy být navrhována protiradonová izolace). Současně musí být splněny následující podmínky: • kontaktní podlaží je spolehlivě a trvale větráno, • stropní konstrukce nad kontaktním podlažím je těsná (včetně prostupů), • vstup z vyšších podlaží do kontaktního podlaží je opatřen těsnými dveřmi s automatickým zavíráním.	

Vzhledem k výslednému radonovému indexu a vzhledem k použití podlahového vytápění bude jako protiradonové opatření provedena izolace základové desky hydroizolací s atestem na radon a dále bude provedeno odvětrání prostoru pod základovou deskou s odvodem nad střešní konstrukci.

Odvětrání radonu bude provedeno perforovaným odsávacím potrubím dn 125 v drenážní vrstvě kameniva. Vzdálenost potrubí od obvodového základového pásu je min. 500 mm. Odvětrávací potrubí bude překryto geotextilií a před betonáží podkladního betonu bude překryto šterkovou vrstvou.

Odvětrání radonu bude provedeno nad střechu. Vývod radonu nad střechu bude jeden, což odpovídá podmínce - min. 1 ks pro půdorysnou plochu do 200 m². Svislé potrubí bude z trub KG a nad střechou bude potrubí ukončeno odvětrávací hlavicí.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

DOMOVNÍ PŘÍPOJKA ELEKTRO

RD bude napojen vnějším rozvodem na HDS, která je osazena na hranici pozemku č. 3268/161. Rozvodnice s hodnotou hl. jističe před elektroměrem 3x25A.

Do objektu RD povede kabel v dl. 28,44 m umístěn do rýhy hloubky 700 mm pod UT. Z objektu RD povede kabel do Garáže v dl. 23,56 m umístěn do rýhy hloubky 700 mm pod UT. Bude použit celoplastový kabel typové řady CYKY 5J x 10 + H07V-U 1,5 SM.

Měření NN bude v elektroměrovém rozvaděči umístěném v pilíři v oplocení na parc. č. 3268/161. Při křížení a souběžném vedení kabelu s ostatními sítěmi musí být dodrženy odstupy dle ČSN 73 6005 a výkopové práce musí být v ochranném pásmu prováděny ručně. Nad krycí vrstvu písku vodiče bude umístěna výstražná páska červené barvy.

Napětí rozvodné soustavy:	3+PEN stř. 50 Hz-230/400V/TN-C
Instalovaný výkon předpokládaný:	20 kW
Soudobost:	0,7
Soudobý příkon:	14 kW
Hlavní jistič před elektroměrem:	3x25A

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA A VNITŘNÍ VODOVOD

Viz samostatná část „VODOVODNÍ PŘÍPOJKA A VNITŘNÍ VODOVOD“, která je součástí projektové dokumentace.

Projekt řeší novou vodovodní přípojku PE 100 RC SDR 11, DN 25 v délce 6,00 m (navrtávka – vodoměrná šachta) a vnitřní vodovod PE 100 RC SDR 11, DN 25 v délce 33,64 m (vodoměrná šachta – RD). Celková délka trasy od napojení na veřejný řád po RD je 39,64 m. Přípojka bude napojena na stávající veřejný vodovod DN 110 PE, který je v majetku Technické služby města Úvaly, p.o.

Napojení projektované přípojky na veřejný vodovod DN 110 PE bude v prostoru veřejně přístupné účelové komunikace ul. Tigrídova na parcele 3268/98, k.ú. Úvaly u Prahy (ve vlastnictví: NANETTE s.r.o., Revoluční 764/17, Staré Město, 110 00 Praha 1).

Napojení na stávající vodovodní řád se provede pomocí navrtávacího pasu HAKU 5250 DN 110 +kombinované navrtávací šoupě ISO 2681 +napojovací tvarovka ISO 6221 DN 32. Ovládání bude provedeno zemní soupravou teleskopickou AVK-VODKA, jejíž délka se nastaví podle skutečné úrovně terénu.

Vodovodní přípojka bude ukončená kruhovou vodoměrnou šachtou AK VODO S, která bude umístěna v prostoru travnaté plochy za oplocením na pozemku parc.č. 3268/161, k.ú. Úvaly u Prahy (ve vlastnictví: Komrží Petr Ing., Oty Pavla 1758, 250 82 Úvaly).

Navržená vodoměrná šachta bude provedena dle specifikace Technických služeb města Úvaly, p.o.

Za vodoměrnou šachtou povede vnitřní vodovod, který bude ukončený v rodinném domě. Pro přechod pod základovým pásem a přes základovou desku bude potrubí opatřeno plastovou chráničkou, která se utěsní trvale pružným tmelem, nebo podobným materiálem vhodným pro toto použití. Vnitřní vodovod bude vyvedený nad povrch podkladní desky objektu.

Vodovodní přípojka a vnitřní vodovod bude provedena potrubím typu PE 100 RC SDR 11, DN 25 z polyetylénu PE 100 pro tlak 10 MPa, který se vyznačuje zvýšenou odolností vůči bodovému zatížení.

Minimální krytí potrubí bude 1,20 m tak, aby byla dodržena nezámrzná hloubka. Tzn. hloubka výkopu je min. 1,20 + DN + 0,10 podsyp. Potrubí vodovodní přípojky bude ve spádu min. 3‰ (doporučený spád 1‰) tak, aby bylo potrubí vždy odvzdušněné (potrubí bude spádováno dle podélného profilu). Zemní práce provádět ve smyslu ČSN 73 3050, výkop vzhledem k zvolené trase a délce doporučujeme provádět strojně. V ochranných pásmech inženýrských sítí nutno provádět zemní práce zásadně ručně. Po provedení výkopu a jeho vyčištění se provede podsyp pískem v tloušťce 10 cm pod potrubí, na podsyp se provede pokládka potrubí. V rámci realizace nutno respektovat prostorové uspořádání sítí dle ČSN 73 6005.

Vodovodní přípojka bude opatřena vytyčovací integrovaným vodičem z izolovaného měděného drátu CU 6 mm², který bude u navrtávacího pasu propojen pomocí lisovací spojky PL 6 (žlutá) a bude volně vyveden pod poklop zemní soupravy.

KANALIZACE

Splašková kanalizace:

V objektu vznikají běžné splaškové vody komunálního charakteru. Veškeré splaškové vody budou svedeny do nové čistírny odpadních vod AT 6 z důvodu limitní kapacity obecní ČOV, kterou obec plánuje navýšit v řádu let. Svodné splaškové kanalizační potrubí pro nátok splaškových vod z RD do ČOV bude provedeno z potrubí KG PVC DN Ø 125. Odvodní potrubí z ČOV bude také z potrubí KG PVC DN Ø 125, spád potrubí min. 2%. Použito bude hrdlové potrubí s těsněním. Potrubí odtoku (přečištěné vody z ČOV) bude svedeno do přečerpávací stanice ACS-1, která zajistí výtlak odpadních vod do vsakovacího zařízení dle HGP.

Délka potrubí splaškové kanalizace od RD po ČOV je navržena v délce 1,50 m, délka od ČOV po ACS je navržena v délce 1,15 m, délka od ACS po revizní šachtu vsakovacího zařízení dle HGP je navržena v délce 1,00 m.

Potrubí bude uloženo do 15-ti cm pískového lože a obsypáno pískem 20 cm nad horní hranu potrubí. Po montáži kanalizačního potrubí bude provedena zkouška vodotěsnosti potrubí.

Domovní čistírna odpadních vod:

Viz samostatná část „Domovní čistírna odpadních vod pro novostavbu RD na parc. č. 3268/161, k ú. Úvaly u Prahy“ která je součástí této projektové dokumentace.

K čištění odpadních vod z RD bude sloužit ČOV AT 6 od společnosti AquatecVFL s.r.o. ČOV je navržena z důvodu limitní kapacity obecní ČOV. Těleso ČOV (reaktor) je vyrobeno z polypropylénových desek (PP), které jsou svařované. Konstrukce nádrže typu AT6 je navržena tak, aby nádrž bez dalších stavebních nebo statických opatření odolala tlaku zeminy po zasypaní.

Čištění odpadních vod je řešeno jako mechanicko-biologické. ČOV tvoří celoplastový reaktor s vnitřní technologickou vestavbou. ČOV je krytá uzamykatelným víkem. ČOV AT je zakryta odnímatelným nepochůzným UV - stabilizovaným PP krytem. Maximálně dosažitelný čistící účinek je založený na technologii nízkozatěžované aktivace s aerobní stabilizací kalu. V ČOV řady AT je použit dlouhodobě osvědčený systém kontinuálního biologického čištění odpadních vod, inovovaný na základě užitého vzoru, s integrovanou akumulací zónou nárazově přitékajících vod a s vnitřním uspořádáním reaktoru využívajícím mezinárodně patentovanou technologii „Vertical Flow Labyrinth - VFL®“ (tzv. vertikálně protékaný labyrint).

Základní technické a technologické parametry nádrže ČOV:

AT 6	
Počet EO	do 5
Qd (m3/den)	0,60
Qs (kg BSK5/den)	0,24
Počet vyvážení za rok	1-2 x
Průměr/výška (mm)	1400/2500
Příkon Pi (W)	64
Hmotnost (kg)	90

Přečerpávací stanice ACS:

K přečerpání odpadních vod z ČOV bude sloužit přečerpávací stanice ACS-1 od společnosti Gluc PBS s.r.o. Čerpací stanice je vodotěsná nádrž s vystrojením určená pro přečerpání vod. Pro RD je dostačující varianta s jedním čerpadlem, popř. s jedním záložním. Čerpání zajišťuje čerpadlo o výkonu 900 W. Těleso jímky je vyrobeno z polypropylénových desek (PP), které jsou svařované. Konstrukci nádrže je nutno při větší hloubce osazení stropu než 250 mm obetonovat. Kolem spodní hrany musí být drenážní roura, stažena pryč od jímky.

Dešťová kanalizace:

Dešťová voda ze střechy objektu bude svedena do akumulční nádrže o objemu 3,5 m³ s přepadem, přebytek dešťových vod sveden do vsakovacího zařízení dle HGP. Dešťové vody jsou svedeny venkovními dešťovými odpady. Odpady jsou na kanalizaci napojeny přes plastové lapače střešních splavenin CR100. Dimenze potrubí dešťové kanalizace DN 125. Délka potrubí po akumulční nádrži je navržena v délce 45,10 m, délka od AN po napojení na vsakovací zařízení dle HGP je v délce 2,83 m, délka od garáže po napojení na vsakovací zařízení je v délce 15,04 m.

Akumulační nádrž:

Viz. „B.3.5 b) Popis navrženého řešení, zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií“.

Vsakovací zařízení:

Viz. „B.3.5 b) Popis navrženého řešení, zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií“.

▪ DOMOVNÍ PŘÍPOJKA ELEKTRO	CYKY 5J x 10 + H07V-U 1,5 SM	52,00 m
▪ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA	PE 100 RC DN25	6,00 m
▪ VNITŘNÍ VODOVOD	PE 100 RC DN25	33,64 m
▪ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE	KG DN 125	4,65 m
▪ DEŠŤOVÁ KANALIZACE	KG DN 125	62,97 m
▪ AKUMULAČNÍ NÁDRŽ		3,5 m ³

B.5 Dopravní řešení**Napojení souvisejícího technologického objektu na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání**

V zájmové lokalitě se nachází veřejně přístupná účelová komunikace ul. Tigridova (parc.č. 3268/98, k.ú. Úvaly u Prahy).

Realizací novostavby RD bude užito stávajícího sjezdu na účelovou komunikaci (parc.č. 3268/98, k.ú. Úvaly u Prahy). U stávajícího sjezdu dojde ke zpevnění sjezdové plochy vydlážděním a doplněním o chodníkovou plochu. Součástí novostavby RD bude garážové stání pro 1 osobní automobil. Přeložky se nevyskytují. Na základě platné vyhlášky č. 146/2024 Sb., není nutné navrhovat zvláštní opatření a řešení pro bezbariérové užívání stavby a také zvláštní plochy pro odstavení vozidel ZTP.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Zemina z výkopů bude použita ke zpětnému zásypu základových konstrukcí a k terénním úpravám okolo objektu. Ornice, podornice a zemina z výkopů musí být uloženy odděleně, aby nedošlo k jejich znehodnocení.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu

Zneškodňování odpadů:

Při stavebních pracích bude kladen důraz na maximální omezení prašnosti, na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů v souladu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ust. § 6 zákona o odpadech.

Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v § 94 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady a v případě, že produkuje nebo nakládá s více než 600 kg nebezpečných odpadů za kalendářní rok nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů za kalendářní rok zasílá každoročně do 15. února následujícího roku pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností příslušnému podle místa provozovny.

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech (zejména s vyhláškou MŽP č. 8/2021 Sb.)

S odpady vznikajícími z provozu bude nakládáno v souladu s OZV obce, zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy. Tuhý domovní odpad bude ukládán do plechových či plastových nádob k tomu určených a svoz domovního odpadu bude prováděn způsobem obvyklým v místě stavby.

Stavba bude realizována z ekologicky šetrných materiálů. V průběhu stavebních prací i provozování stavby nedojde ke zhoršení životního prostředí, je nutno dodržovat závazné předpisy o ochraně spodních vod a životního prostředí při provádění stavebních prací.

Dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, dojde při stavební činnosti ke vzniku následujících odpadů:

Kat. odpadu	č.	Název odpadu	Kategorie odpadu
170101		Beton	O
17 01 02		Cihly	O
17 01 03		Tašky a keramické výrobky	O

17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Tyto odpady budou předány oprávněné osobě.

Původce odpadů je dále povinen:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií dle zákona o odpadech,
- dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady dle zákona o odpadech,
- odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona o odpadech,
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu se zákonem o odpadech
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a při roční produkci odpadů nad 600 kg nebezpečných odpadů nebo 100 tun ostatních odpadů zaslat elektronicky roční hlášení o produkci a nakládání s odpady prostřednictvím Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP), a to do 15. února následujícího roku,
- při nakládání s nebezpečnými odpady mít k této činnosti souhlas od příslušného orgánu státní správy dle zákona o odpadech; shromažďování nebezpečných odpadů v místě jejich vzniku a přeprava nebezpečných odpadů nepodléhá souhlasu,
- zeminu a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti, které nepoužije v jejich přirozeném stavu pro účely dané stavby, považovat za odpad.

Prašnost

Při provádění stavebních prací hrozí možnost zhoršení životního prostředí zvýšenou prašností, je nutno učinit opatření, která minimalizují prašnost (např. skrápění prostoru staveniště, čištění kol stavebních vozidel před výjezdem na veřejné komunikace, pravidelné odstraňování znečištění veřejných komunikací, minimalizace zásob sypkých materiálů na volném prostranství příp. jejich zakrytování apod.).

Hluk

Rodinný dům je umisťován do území zastavěného objektu obdobného typu. Dle zákona č. 258/2000 Sb., je povinností stavebníka zabezpečit svůj objekt tak, aby u něj nedocházelo k překračování hladin hyg. limitů působením stávajících zdrojů hluku.

Natura 2000

Stavba nezasahuje do chráněných území Natura 2000.

- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Netýká se této stavby.

- c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

Netýká se této stavby.

- d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Netýká se této stavby.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami

Vodovodní přípojka a vnitřní vodovod:

Viz samostatná část „VODOVODNÍ PŘÍPOJKA A VNITŘNÍ VODOVOD“, která je součástí projektové dokumentace.

Projekt řeší novou vodovodní přípojku PE 100 RC SDR 11, DN 25 v délce 6,00 m (navrtávka – vodoměrná šachta) a vnitřní vodovod PE 100 RC SDR 11, DN 25 v délce 33,64 m (vodoměrná šachta – RD). Celková délka trasy od napojení na veřejný řád po RD je 39,64 m. Přípojka bude napojena na stávající veřejný vodovod DN 110 PE, který je v majetku Technické služby města Úvaly, p.o.

Napojení projektované přípojky na veřejný vodovod DN 110 PE bude v prostoru veřejně přístupné účelové komunikace ul. Tigrídkova na parcele 3268/98, k.ú. Úvaly u Prahy (ve vlastnictví: NANETTE s.r.o., Revoluční 764/17, Staré Město, 110 00 Praha 1).

Napojení na stávající vodovodní řad se provede pomocí navrtávacího pasu HAKU 5250 DN 110 +kombinované navrtávací šoupě ISO 2681 +napojovací tvarovka ISO 6221 DN 32. Ovládání bude provedeno zemní souprouvou teleskopickou AVK-VODKA, jejíž délka se nastaví podle skutečné úrovně terénu.

Vodovodní přípojka bude ukončená kruhovou vodoměrnou šachtou AK VODO S, která bude umístěna v prostoru travnaté plochy za oplocením na pozemku parc.č. 3268/161, k.ú. Úvaly u Prahy (ve vlastnictví: Komrží Petr Ing., Oty Pavla 1758, 250 82 Úvaly).

Navržená vodoměrná šachta bude provedena dle specifikace Technických služeb města Úvaly, p.o.

Za vodoměrnou šachtou povede vnitřní vodovod, který bude ukončený v rodinném domě. Pro přechod pod základovým pásem a přes základovou desku bude potrubí opatřeno plastovou chráničkou, která se utěsní trvale pružným tmelem, nebo podobným materiálem vhodným pro toto použití. Vnitřní vodovod bude vyvedený nad povrch podkladní desky objektu.

Vodovodní přípojka a vnitřní vodovod bude provedena potrubím typu PE 100 RC SDR 11, DN 25 z polyetylénu PE 100 pro tlak 10 MPa, který se vyznačuje zvýšenou odolností vůči bodovému zatížení.

Minimální krytí potrubí bude 1,20 m tak, aby byla dodržena nezámrzná hloubka. Tzn. hloubka výkopu je min. $1,20 + DN + 0,10$ podsyp. Potrubí vodovodní přípojky bude ve spádu min. 3‰ (doporučený spád 1‰) tak, aby bylo potrubí vždy odvzdušněné (potrubí bude spádováno dle podélného profilu). Zemní práce provádět ve smyslu ČSN 73 3050, výkop vzhledem k zvolené trase a délce doporučujeme provádět strojně. V ochranných pásmech inženýrských sítí nutno provádět zemní práce zásadně ručně. Po provedení výkopu a jeho vyčištění se provede podsyp pískem v tloušťce 10 cm pod potrubí, na podsyp se provede pokládka potrubí. V rámci realizace nutno respektovat prostorové uspořádání sítí dle ČSN 73 6005.

Vodovodní přípojka bude opatřena vytyčovací integrovaným vodičem z izolovaného měděného drátu CU 6 mm², který bude u navrtávacího pasu propojen pomocí lisovací spojky PL 6 (žlutá) a bude volně vyveden pod poklop zemní souprouvy.

Splašková kanalizace:

V objektu vznikají běžné splaškové vody komunálního charakteru. Veškeré splaškové vody budou svedeny do nové čistírny odpadních vod AT 6 z důvodu limitní kapacity obecní ČOV, kterou obec plánuje navýšit v řádu let. Svodné splaškové kanalizační potrubí pro nátok splaškových vod z RD do ČOV bude provedeno z potrubí KG PVC DN Ø 125. Odvodní potrubí z ČOV bude také z potrubí KG PVC DN Ø 125, spád potrubí min. 2‰. Použito bude hrdlové potrubí s těsněním. Potrubí odtoku (přečištěné vody z ČOV) bude svedeno do přečerpávací stanice ACS-1, která zajistí výtlač odpadních vod do vsakovacího zařízení dle HGP.

Délka potrubí splaškové kanalizace od RD po ČOV je navržena v délce 1,50 m, délka od ČOV po ACS je navržena v délce 1,15 m, délka od ACS po revizní šachtu vsakovacího zařízení dle HGP je navržena v délce 1,00 m.

Potrubí bude uloženo do 15-ti cm pískového lože a obsypáno pískem 20 cm nad horní hranu potrubí. Po montáži kanalizačního potrubí bude provedena zkouška vodotěsnosti potrubí.

Domovní čistírna odpadních vod:

Viz samostatná část „Domovní čistírna odpadních vod pro novostavbu RD na parc. č. 3268/161, k ú. Úvaly u Prahy“ která je součástí této projektové dokumentace.

K čištění odpadních vod z RD bude sloužit ČOV AT 6 od společnosti AquatecVFL s.r.o. ČOV je navržena z důvodu limitní kapacity obecní ČOV. Těleso ČOV (reaktor) je vyrobeno z polypropylénových desek (PP), které jsou svařované. Konstrukce nádrže typu AT6 je navržena tak, aby nádrž bez dalších stavebních nebo statických opatření odolala tlaku zeminy po zasypání.

Čištění odpadních vod je řešeno jako mechanicko-biologické. ČOV tvoří celoplastový reaktor s vnitřní technologickou vestavbou. ČOV je krytá uzamykatelným víkem. ČOV AT je zakryta odnímatelným nepochůzným UV - stabilizovaným PP krytem. Maximálně dosažitelný čistící účinek je založen na technologii nízkozatěžované aktivace s aerobní stabilizací kalu. V ČOV řady AT je použit dlouhodobě osvědčený systém kontinuálního biologického čištění odpadních vod, inovovaný na základě užitého vzoru, s integrovanou akumulací zónou nárazově přitékajících vod a s vnitřním uspořádáním reaktoru využívajícím mezinárodně patentovanou technologii „Vertical Flow Labyrinth - VFL®“ (tzv. vertikálně protékající labyrint).

Základní technické a technologické parametry nádrže ČOV:

AT 6	
Počet EO	do 5
Qd (m ³ /den)	0,60
Qs (kg BSK ₅ /den)	0,24
Počet vyvážení za rok	1-2 x
Průměr/výška (mm)	1400/2500
Příkon Pi (W)	64
Hmotnost (kg)	90

Přečerpávací stanice ACS:

K přečerpání odpadních vod z ČOV bude sloužit přečerpávací stanice ACS-1 od společnosti Gluc PBS s.r.o. Čerpací stanice je vodotěsná nádrž s vystrojením určená pro přečerpání vod. Pro RD je dostačující varianta s jedním čerpadlem, popř. s jedním záložním. Čerpání zajišťuje čerpadlo o výkonu 900 W. Těleso jímky je vyrobeno z polypropylénových desek (PP), které jsou svařované. Konstrukci nádrže je nutno při větší hloubce osazení stropu než 250 mm obetonovat. Kolem spodní hrany musí být drenážní roura, stažena pryč od jímky.

Dešťová kanalizace:

Dešťová voda ze střechy objektu bude svedena do akumulární nádrže o objemu 3,5 m³ s přepadem, přebytek dešťových vod sveden do vsakovacího zařízení dle HGP. Dešťové vody jsou svedeny venkovními dešťovými odpady. Odpady jsou na kanalizaci napojeny přes plastové lapače střešních splavenin CR100. Dimenze potrubí dešťové kanalizace DN 125. Délka potrubí po akumulární nádrži je navržena v délce 45,10 m, délka od AN po napojení na vsakovací zařízení dle HGP je v délce 2,83 m, délka od garáže po napojení na vsakovací zařízení je v délce 15,04 m.

Akumulační nádrž:

Viz. „B.3.5 b) Popis navrženého řešení, zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií“.

LEGENDA:

- | | |
|---|--|
|  | HLAVNÍ LIEK KATASTROU |
|  | HRANA KOMUNIKACE |
|  | NAVŮZNĚNÉ OPLACENÍ |
|  | STAVAJÍCÍ OPLACENÍ |
|  | RUŠENÉ OPLACENÍ |
|  | NOVOSTAVBA RD |
|  | NOVĚ STAVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY |
|  | NOVÁ VODOMĚRNÁ ŠACHTA |
|  | NOVÁ AKUMULAČNÍ NÁDRŽ |
|  | NOVÉ VSAKOVACÍ ZAŘÍZENÍ DLE HOP
PRO OČIŠTĚNÍ VODY |
|  | NOVÁ DOMOVNÍ ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD
TYP AT 8 |
|  | NOVÁ PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
AČS - 1 |
|  | NOVÉ VSAKOVACÍ ZAŘÍZENÍ DLE HOP
PRO PŘEČISTĚNÍ VODY Z ČOV |
|  | HRANICE POŽÁRNÍHO ODBUTÍ |
|  | POŽÁRNÍ ODBUTÍ V METRECH |

LEGENDA SÍTI:

- [illegible]

 $\pm 0.000 = 235.40 \text{ m.m.}$ [illegible]

PLOŠNÉ A DÉLKOVÉ PARAMETRY STAVBY:

- [illegible]

SEZNAMY VLASTNÍKŮ:

- [illegible]

Obsah

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	7
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	15
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	16
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	16
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	16
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA	17
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	18

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

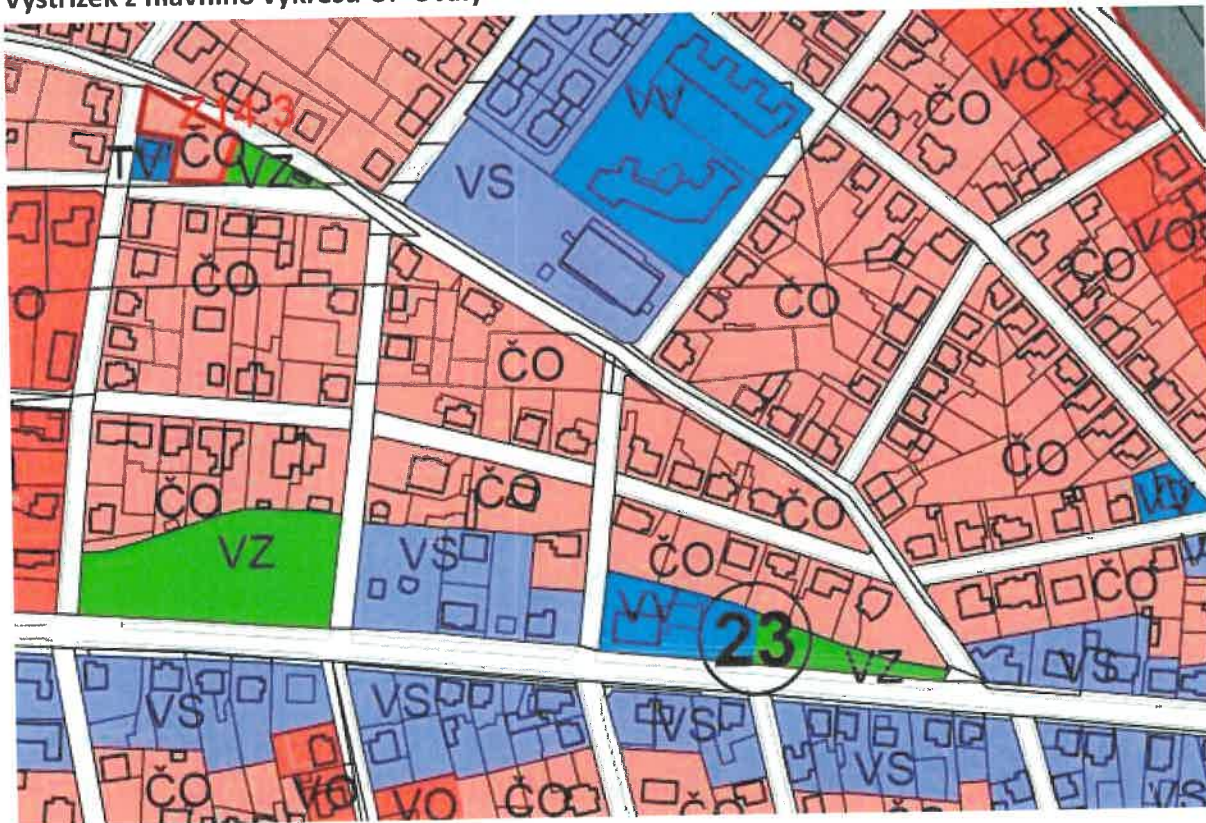
- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětem projektové dokumentace je novostavba rodinného domu v obci Úvaly na p. č. 1783, 2248/14 a 2248/13 k.ú. Úvaly u Prahy. Záměr je v souladu s charakterem územního plánu. Rodinný dům nebude narušovat krajinný ráz a nebude svými proporcemi narušovat stávající zástavbu.

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a s regulačním plánem obce Úvaly.

Výstřižek z hlavního výkresu ÚP Úvaly



POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ



ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ

Výstřižek z textové části ÚP Úvaly**(4) Prvky regulace pro zástavbu rodinnými domy:**

- Výška zástavby: max. 2 nadzemní podlaží + podkroví a současně max. 10 m pro šikmé střechy a 8 m pro střechy ploché – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14)
- Koeficient zastavění: max. 30 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku
- Koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku
- Nové rodinné domy budou mít maximálně dvě bytové jednotky včetně nebytových jednotek, nepripouští se ani navýšení počtu bytových jednotek stávajících rodinných domů na 3 bytové jednotky. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.
- Parkovací stání musí být umístěna na vlastním pozemku. U všech nových rodinných domů je požadováno vybudování minimálně 2 parkovacích stání na vlastním pozemku pro každou bytovou jednotku.

- Minimální výměra stavebního pozemku:

800 m² pro rodinný dům s jednou bytovou jednotkou

1200 m² pro rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami

Uvedené minimální výměry platí pouze pro vznik nových stavebních pozemků pro stavby rodinných domů, při kterém dochází ke změně parcelních hranic dělením; současně platí též pro výměru se stávajícím rodinným domem, pokud při novém dělení pozemků dojde ke zmenšení jeho výměry. Regulativ se neuplatní v případech proluk ve stávající zástavbě, kdy pozemek nebo související pozemky téhož vlastníka nesplňují stanovenou minimální výměru 800 m²; v těchto případech je možné stavební pozemek vymezit a umístit na něm nový jednobytový rodinný dům při respektování koeficientu zastavění, koeficientu zeleně a obecných pravidel o odstupových vzdálenostech.

- Pro pozemky, které byly prokazatelně odděleny před datem nabytím účinnosti změny č. 14 ÚPSÚ a jejich výměra je menší než 800 m², platí následující regulativy:

- Minimální výměra stavebního pozemku pro umístění rodinného domu je 500 m²
- Koeficient zastavění: max. 30 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku
- Koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku
- Výška zástavby: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví a současně max. 8 m – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14)
- Rodinný dům bude mít max. jednu bytovou jednotku. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.
- Umísťování mobilních domů, tiny-objektů pro bydlení (mobilních i statických) a ateliérů není na k.ú. Úvaly u Prahy přípustné. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.
- Výška oplocení kolem rodinných domů bude max. 160 cm nad niveletou přilehlého upraveného terénu, s průhledností 50 % a podezdívkou max. 70 cm (nevztahuje se na živé ploty). Oplocení podél komunikace I/12 může být neprůhledné, maximálně 2 m vysoké a odstupová vzdálenost oplocení od všech inženýrských sítí musí být minimálně 2,5 m. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

Posouzení podmínek dle územního plánu:

TABULKA VÝMĚR

POLOŽKA	VÝMĚRA	PODÍL	ZNAČENÍ
PLOCHA PARCELY p.č. 1783	1226 m ²	100,0%	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	264,10 m ²	21,54%	
ZPEVNĚNÁ PLOCHA (POCHOZÍ A POJÍZDNÍ PLOCHA)	193,50 m ²	15,80%	
NEZASTAVĚNÁ PLOCHA	768,40 m ²	62,66%	

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem obce Úvaly.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Žádná rozhodnutí o povolení výjimky nebyla vydána, nejsou vyžadována. Stavební záměr je řešen tak, aby nemusely být řešeny výjimky z vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V době zpracování projektové dokumentace nebyly k dispozici. Budou součástí přílohy dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

- | | |
|---|----------------|
| ☒ Geologický průzkum | byl proveden |
| ☒ Hydrogeologický průzkum | byl proveden |
| ☐ Stavebně historický průzkum | nebyl proveden |
| ☒ Radonový průzkum | byl proveden |

Pozemek bude při vytýčení stavby tachymetricky zpracován a polohopisně určen geodetem. Byl proveden hydrogeologický průzkum pro vsakování srážkových vod a doporučení pro návrh vsakovacího zařízení.

Staveniště je možno označit jako vhodné. Jedná se o jednoduché základové poměry, kde se základová půda nemění v rozsahu staveniště.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází na p. č. 1783, 2248/14 a 2248/13 (zemědělský půdní fond a ostatní plocha)

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba a pozemek se

- | | |
|----------------------------------|---|
| ☐ nachází | ☐ v záplavovém území |
| | ☐ v poddolovaném území |

☒ nenachází v záplavovém a poddolovaném území

Výstřižek z mapy záplavového území



Výstřižek z mapy důlních děl a poddolování



h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba ani její provoz nemají výrazný negativní vliv na životní prostředí. Vlastním provozem objektu nevzniknou žádné škodlivé odpady a exhalace. Při provozu budovy budou dodržovány všechny legislativně stanovené požadavky na dodržování ochrany životního prostředí. Realizací nedojde k zásahu do krajinného rázu lokality.

Samostatná realizace se neprojeví negativním způsobem na životní prostředí v okolí stavby. Okolí bude zatěžováno jen minimálně a krátkodobě. Vzhledem druhu stavby nebudou hodnoty stavebního hluku představovat výrazný vliv na zdraví obyvatel a nebudou překročeny nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku. Při použití hlučných zařízení, budou práce omezeny na minimum. Po dobu výstavby je potřeba počítat se znečištěním ovzduší (prašností) a to v samotném prostoru stavby a pak při dopravě

materiálu a odvozu sutě a stavebního odpadu. Rozsah znečištění bude minimální.

Řešení vsakování srážkových vod je navrženo v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. konkrétně § 20/5 písm. c). Dle § 21/3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. je pak vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení splněno, jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě a/ samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně 0,4 nebo b/ řadového rodinného domu a bytového domu 0,3.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky na asanace ani demolice. Kácení dřevin bude prováděno.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Zábor zemědělské půdy

☐ Ano: ☐ Dočasný

☐ trvalý

☒ Ne

Dle katastru nemovitostí je řešený pozemek p. č. 1783 veden jako zahrada, 2248/14 a 2248/13 veden jako ostatní plocha.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na rozvody elektro (NN):

Stavba bude připojena na síť NN z podružného rozvaděče. Dům bude napojen na nově zřízený elektroměrný pilířek. Přípojka NN je vedena po pozemku p. č. 2248/14.

Napojení na rozvody vody:

Rodinný dům bude zásobován vodou z nově zřízené vodovodní přípojky. V domě bude napojen na novou vodoměrnou šachtu. Přípojka vody je vedena po pozemkách p. č. 2248/14 a 2248/13.

Napojení na rozvody kanalizace:

Odkanalizování rodinného domu bude pomocí nově zřízené kanalizační přípojky. V domě bude napojen na novou revizní šachtu. Přípojka kanalizace je vedena po pozemkách p. č. 2248/14 a 2248/13.

Napojení na rozvody plynu:

Na pozemek není vedena plynová přípojka. V domě nebude provedena příprava pro případné budoucí napojení.

Napojení na komunikaci:

Řešený pozemek je napojen na komunikaci navrhovaným vjezdem. Navrhovaný vjezd se nachází na pozemku p. č. 2248/14.

Vnější zpevněné plochy jsou navrženy jako bezbariérové a splňují požadavky dle vyhlášky 398/2009 Sb. Dále nejsou jiné požadavky na bezbariérovost.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou zde vyvolány žádné související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Stavba se realizuje na pozemku par. č. 1783, 2248/14 a 2248/13, k.ú. Úvaly u Prahy

Novostavba rodinného domu par. č. 1783, 2248/14 a 2248/13 Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevzniká žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o novostavbu rodinného domu s jednou bytovou jednotkou.

b) účel užívání stavby

Jedná se o trvalou stavbu pro trvalé užívání.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Žádná rozhodnutí nebyla vydána, nejsou vyžadována. Stavba není navržena pro bezbariérové užívání a návrh stavby respektuje požadavky stanovené vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Návrh stavby je v souladu s požadavky dotčených orgánů, jednotlivá řešení jsou v rámci předprojektové a projektové případy konzultována, potřebná vyjádření budou k projektové dokumentaci samostatně doložena. Stavba bude provedena v souladu s požadavky dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není vyžadována, není navržena.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

○ Plocha parcely 1783:	1226 m ²
○ Zastavěná plocha rodinného domu:	265,50 m ²
○ Zpevněná plocha:	197,45 m ²
○ Počet bytů, dispozice:	1 byt

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Objekt využívá tato media a energonositele:

- ☐ Plyn
- ☐ Pevná paliva – palivové dřevo
- ☐ biomasa – palivové dřevo
- ☒ Elektrickou energii
- ☒ Sluneční energii (solárně termické kolektory, fotovoltaické panely)
- ☐ Větrnou energii (větrné elektrárny)
- ☒ Energie z vody a země (tepelné čerpadlo)
- ☒ Vodovod
- ☐ Vlastní zdroj vody

Dešťové vody jsou:

- ☒ Zasakovány: ☐ Zcela ☒ částečně
- ☒ Akumulovány a využity pro záliv zahrady
- ☐ napojeny na dešťovou kanalizaci
- ☐ napojeny na jednotnou kanalizaci
- ☐ jiný způsob, jaký....

V rodinném domě bude vznikat běžný komunální odpad. Odpady budou pravidelně odváženy. Nádobu na domovní odpad bude umístěna u oplocení.

Hygiena a ochrana zdraví

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 269/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb. Dále je v souladu s vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Větrání

Podle ČSN 736058 musí být polovina plochy větracích otvorů umístěna u podlahy se spodní hranou nejvýše 0,5 m nad podlahou/0,3 m nad terénem a polovina pod stropem s horní hranou nejníže 0,3 m pod stropem.

Místnosti 1.02 a 1.09 budou odvětrány rekuperačním systémem. Digestoř v kuchyni bude odvětrána v podhledu přes obvodové zdivo.

Veškeré obytné místnosti jsou větrány přirozeně okny.

Vytápění

Tepelným zdrojem pro krytí ztrát prostupem tepla a větráním bude tepelné čerpadlo, jehož interiérová jednotka bude umístěna v technické místnosti 1.04.

Osvětlení

Osvětlení bude navrženo LED svítidly – stropními, nástěnnými, které budou vybrány investorem. Ovládání osvětlení bude navrhovanými ovladači u vstupu do místnosti. Ovladače pro osvětlení budou umístěny ve výšce 1,2 m nad podlahou.

Osvětlení je navrženo v souladu s ČSN 36 0450, 36 0451 a souvisejícími zdravotními a hygienickými předpisy.

Výpočet spotřeby vody podle vyhlášky č. 428/2001 Sb. Potřeba TV dle ČSN 060320

Průměrná roční spotřeba vody dle vyhl. 1208/2011, příloha 12

Dům je určený pro čtyřčlennou rodinu.

35m³ +1 m³ / rok na osobu

$Q_{rok} = (35m^3 + 1 m^3) \times 4 \text{ osoby} = 144,0m^3/\text{rok}$

Výpočet potřeby pitné vody dle vyhlášky 120/2011 Sb:

Spotřeba vody bude uvažována s max. trvalým obsazením BJ 4 obyvateli.

Průměrná denní potřeba vody: Celkem $Q_p = 144/365 = 0,4 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální denní potřeba vody: Celkem $Q_m = Q_p \times k_d = 0,4 \times 1,35 = 0,54 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální hodinová potřeba vody:

$Q_h = Q_m \times k_h/24 = 540 \times 1,8/24 = 40,5 \text{ l/h } (0,04 \text{ m}^3/\text{hod}) = 0,01 \text{ l/s}$

Výpočet množství vypouštěných splaškových vod

Množství vypouštěných vod je rovné spotřebě vody.

35 m³ +1 m³ / rok na osobu

$Q_{rok} = (35 m^3 + 1 m^3) \times 4 \text{ osoby} = 144,0 m^3/\text{rok}$

Bilance dešťových vod

Dešťové vody budou sváděny do akumulární jímky. Dešťová voda bude primárně vsakována formou plošného rozstřiku na pozemku. V případě přebytečného množství bude odváděna na pozemek prostřednictvím perforovaného poklopu.

Proudová hodnota jističe – elektropřípojka:

Tepelné čerpadlo ... 9 kW

Indukční deska ...1 ks ... 5,0 kW

Vestavěná elektrická trouba ... 1 ks ... 3,0 kW

Myčka ... 1 ks ... 1,8 kW

Mrazák ... 1 ks ... 0,3 kW

Pračka ... 1ks ... 2,1 kW

Sušička ... 1ks ... 2,1 kW
Lednice ... 1 ks ... 0,1 kW
Mikrovlnná trouba 1 ks ... 2,0 kW
Rychlovarná konvice 1 ks ... 2,0 kW
Digestoř 1 ks ... 0,2 kW
Osvětlení kpl ... 2,0 kW
PC, elektronika kpl ... 2,0 kW

Zvolená hodnota jističe 3 x 32 A

Při užívání rodinného domu bude vznikat běžný komunální odpad. Odpady budou pravidelně odváženy. Návrh umístění nádoby na domovní odpad je součástí dokumentace, viz koordinační situace C.3.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Časový harmonogram prací vypracuje generální dodavatel stavby nebo bude určen investorem. Nejprve bude provedeno založení objektu, poté bude provedena hrubá stavba, jednotlivé rozvody, a nakonec dokončovací práce.

j) orientační náklady stavby

Generální dodavatel stavby vypracuje výkaz výměr vč. položkového rozpočtu.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Novostavba rodinného domu s jednou bytovou jednotkou byla navržena dle požadavků investora. Vzhled byl přizpůsoben požadavkům investora a místním limitům (odstupy, výška stavby, sklony střechy, podlažnost).

Navržené urbanistické, architektonické, výtvarné a stavebně-technické řešení stavby je navrženo se zřetelem na účel stavby a její umístění v dané lokalitě. Stavba je řešena jako nepodsklepená, přízemní. Stavba je umístěna v upraveném terénu. Objekt je vzhledem ke světovým stranám situován tak, aby místnosti co nejlépe splňovaly svou funkci technických a hygienických norem a využití pozemku.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navrhovaný rodinný dům je tvaru obdélníku o celkovém rozměru 21,63 x 9,13 m, veškeré nosné konstrukce budou zděné a nenosné konstrukce budou také zděné. Stropní konstrukce bude tvořena dřevěnými profily sbíjených vazníků + zavěšený SDK podhled.

Sklon šikmé střechy je 35%.

Výplně otvorů budou hliníkové, hnědá, izolačním trojsklem. Fasáda objektu je provedena z omítky točené s velikosti zrna 2 m, světle žlutá. Okna budou se skrytými žaluziemi. Střešní krytina bude ze skládaných keramických tašek, hnědá.

Venkovní zpevněné plochy budou pochozí a pojížděné z betonové zámkové dlažby. Oplocení mezi sousedními pozemky bude z drátěného poplastovaného pletiva s podhrabovými deskami výšce 1,6 m. Oplocení do veřejného prostranství bude betonové s hliníkovou výplní (minimální průhlednost výplně bude 50%) o výšce 1,6 m.

Stavební parcela je svažitá.

Záměr zapadá z hlediska architektonického a urbanistického plně do stávající zástavby.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Rodinný dům bude o jednom nadzemním podlaží. Dům bude o jedné bytové jednotce.

Technická a technologická zařízení použitá v novostavbě jsou podrobně popsány v části D.1.4. dokumentace stavebního objektu.

Jedná se o rodinný dům, není zde potřeba žádné provozní řešení.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Stavba nepodléhá splnění podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a pozdějších znění. Stavba není navržena dle podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a pozdějších znění.

Stavba nebude užívána osobami s omezenou schopností pohybu.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Při provádění stavebních činností a provozu stavby je povinnost se řídit pokyny a ustanoveními předpisů, ve znění pozdějších předpisů:

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Vyhl. č. 101/2005 Sb., Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na nebezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a další.

Provoz objektu nebude mít negativní vliv na zdraví a životní prostředí. Při užívání stavby budou dodržovány všechny platné předpisy a zákony o bezpečnosti při užívání staveb.

Pro stavbu jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavby při správném provedení a běžné údržbě splňuje požadavky, kterými jsou: mechanickou pevnost a stabilitu, požární odolnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Stavby tyto požadavky musí splňovat po celou dobu plánované životnosti stavby.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení

Navrhovaný rodinný dům je tvaru obdélníku o celkovém rozměru 21,63 x 9,13 m, veškeré nosné konstrukce budou zděné a nenosné konstrukce budou také zděné. Stropní konstrukce bude tvořena dřevěnými profily sbíjených vazníků + zavěšený SDK podhled.

Sklon šikmé střechy je 35%.

Výplně otvorů budou hliníkové, hnědá, izolačním trojsklem. Fasáda objektu je provedena z omítky točené s velikostí zrna 2 m, světle žlutá. Okna budou se skrytými žaluziemi. Střešní krytina bude ze skládaných keramických tašek, hnědá.

Venkovní zpevněné plochy budou pochozí a pojížděné z betonové zámkové dlažby. Oplocení mezi sousedními pozemky bude z drátěného poplastovaného pletiva s podhrabovými deskami výšce 1,6 m. Oplocení do veřejného prostranství bude betonové s hliníkovou výplní (minimální průhlednost výplně bude 50%) o výšce 1,6 m.

Stavební parcela je svažita.

Záměr zapadá z hlediska architektonického a urbanistického plně do stávající zástavby.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stavba je navržena jako zděná, založená plošně na základových pasech.

Stropní konstrukce bude tvořena z dřevěných profilů sbíjených vazníků + SDK.

c) mechanická odolnost a stabilita

Jedná se o zděný konstrukční systém s tuhými stěnami v obou směrech, plošné založení na základových pasech, zastřešení sedlovou střechou. Všechny navržené nosné konstrukce byly v rámci tohoto projektu posouzeny a jejich dimenze navrženy na straně bezpečnosti tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby, a to:

- zřícení stavby nebo její části
- většímu stupni nepřipustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**a) technické řešení**

Rodinný dům bude odkanalizován pomocí nově zřízené kanalizační přípojky + nová revizní šachta. Přípojka kanalizace bude vedena po pozemkách č. p. 2248/14 a 2248/13.

Rodinný dům bude zásobován vodou z nově zřízené vodovodní přípojky + nová vodoměrná šachta. Přípojka vody bude vedena po pozemkách č. p. 2248/14 a 2248/13.

Elektrina bude přivedena z nového el. pilířku na pozemku. Přípojka NN bude vedena po pozemku č. p. 2248/14.

Objekt bude vytápěn pomocí teplovodního podlahového vytápění pomocí tepelného čerpadla. Místnosti bez přirozeného odvětrání budou odvětrány mřížkou ve dveřích a rekuperací. Místnosti koupelen budou odvětrány rekuperací a přirozeně.

Technické řešení bude detailně popsáno v části D.1.4. během projekčních prací.

b) výčet technických a technologických zařízení

Viz výše.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Požárně bezpečnostní řešení je podrobně popsáno v části D.1.3. požárně bezpečnostní řešení. Stavba je vyhovující, požárně nebezpečný prostor nezasahuje na vedlejší stavby ani pozemky, stavba není umístěna v požárně nebezpečném prostoru jiné stavby.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

V rámci zpracování projektové dokumentace bude zpracován průkaz energetické náročnosti.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Rodinný dům je obytnou budovou. Návrh splňuje normové požadavky pro obytné budovy bez zvláštních požadavků. Dokončenou stavbou nebudou produkovány škodlivé vlivy na okolí. Rodinný dům bude napojen na novou elektro přípojku, vodu a kanalizaci. Na pozemek není vedena přípojka plynu. Dům nebude obsahovat přípravu pro případné napojení. Denní osvětlení v jednotlivých místnostech bude řešeno přirozeně okny. V objektu nebudou žádné zdroje nadměrného hluku a vibrací. V okolí se rovněž nenachází žádné zdroje nadměrného hluku a vibrací. Navržené konstrukce splňují požadovanou vzduchovou neprůzvučnost.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**a) Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Bude provedena izolace s použitím protiradonového asfaltového pásu v kombinaci s odvětráním podlaží dle ČSN 73 0601.

b) ochrana před bludnými proudy

Původcem bludných proudů nebezpečných hodnot jsou zejména stejnosměrné železniční trakce a tramvajové provozy. Vzhledem k umístění objektu se nepředpokládá zasažení objektu bludnými proudy, a proto není ochrana před bludnými proudy navržena.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Jako zdroje technické seizmicity se nejčastěji vyskytují vibrující stroje, těžká doprava, silniční nebo železniční doprava, rázy těžkých mechanismů (buchary, lisy, beranidla při zarážení pilot apod.), kostelní zvony, důlní otřesy nebo otřesy vzniklé při odstřelech. Vzhledem k tomu, že se výše uvedené zdroje nenachází v blízkosti objektu, není ochrana před technickou seizmicitou navržena.

d) ochrana před hlukem

Dle aktuálního územního plánu obce není v okolí pozemku a stavby plánována žádná výstavba komunikací nebo tratí.

Podle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací jsou stanoveny:

hygienické limity vnitřního prostředí obytných místností: $L_{Aeq,16h} = 40$ dB ve dne

$L_{Aeq,8h} = 30$ dB v noci

Pro komunikace IV. třídy jsou dle stejného předpisu stanoveny:

limitní hladiny hluku:

$L_{Aeq,16h} = 55$ dB ve dne

$L_{Aeq,8h} = 45$ dB v noci

Dle ČSN 730532 (Ochrana proti hluku v budovách) je zvuková izolace obvodového pláště pro hodnoty 55 a 45 dB:

$R'_w = 30$ dB ve dne

$R'_w = 38$ dB v noci

Svislé obvodové konstrukce vyhovují nočním i denním hladinám akustického tlaku.

Poměr plochy oken k ploše obvodového pláště je menší než 50 %, proto je požadavek na vzduchovou neprůzvučnost oken:

$R_w = 27$ dB ve dne

$R_w = 35$ dB v noci

Při výstavbě budou použita okna třídy min. TZI 3 s hodnotou R_w 35 - 39 dB, VYHOVUJE denní i noční době.

Hygienické limity hluku vnějších chráněných prostor jsou dle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací stanoveny:

$L_{Aeq,16h} = 55$ dB ve dne

$L_{Aeq,8h} = 45$ dB v noci

Závěr:

Hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru stavby RD překračovány.

Vyhodnocení hluku z venkovní jednotky tepelného čerpadla:

V rámci novostavby rodinného domu bude na severní straně, na pozemku proveden vrt pro tepelné čerpadlo země-voda. V koordinační situaci C.3. je patrné předpokládané umístění budoucího vrtu. Vzhledem k systému provedení tepelného čerpadla, nebude jednotka zatěžovat okolí stavby hlukem.

Parametry tepelného čerpadla splňují, aby okolí bylo co nejméně zatěžováno hlukem.

Závěr:

Hodnota je nižší než povolených 50 dB přes den a 40 dB přes noc. Na sousední pozemky není požadována ochrana proti hluku.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Ostatní účinky v dané lokalitě nebyly zjištěny.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Na pozemek jsou přivedeny tyto inženýrské sítě:

Odkanalizování – pomocí nové kanalizační přípojky. Na pozemku bude nová revizní šachta. Přípojka kanalizace bude vedena po pozemkách č. p. 2248/14 a 2248/13.

Domovní vedení kanalizace bude provedeno jako gravitační z potrubí PVC KG DN160 ve spádu 2 %.

Vodovodní přípojka – rodinný dům bude napojen na novou vodoměrnou šachtu. Přípojka vody bude nově zřízená. Přípojka vody bude vedena po pozemkách č. p. 2248/14 a 2248/13.

Přípojka elektro je na nový el. pilířek, bude připraven na pozemku stavebníka.

V rozvaděči RE se osadí jistič 3x40A. Venkovní rozvod do objektu bude proveden kabelem CYKY 4Jx10 + CYKY 3Jx1,5 z rozvaděče RE (elektroměrový rozvaděč v provedení PRE), společně s kabelem bude ve výkopu uložen pásek FeZn 30x4.

Přípojka NN bude vedena po pozemkách č. p. 2248/14.

Dešťová kanalizace – okolo objektu bude rozvedena dešťová kanalizace. Dešťové svody ze střechy domu budou přes lapače střešních splavenin napojeny do svodného potrubí dešťové kanalizace, která vede podél objektu. Dešťové svody ze střechy budou gravitačně svedeny do akumulací nádrže. Dešťová voda bude primárně vsakována formou plošného rozstřiku na pozemku. V případě přebytečného množství bude odváděna na pozemek prostřednictvím perforovaného poklopu.

b) připojovací rozměry do navrhovaného objektu

Veškeré připojovací rozměry jsou patrné v koordinační situaci C.3.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Vjezd na pozemek je nově navrhovaný. Bude na pozemku č. p. 2248/13.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Vjezd na pozemek je nově navrhovaný. Bude na pozemku č. p. 2248/13.

- c) doprava v klidu**

Parkovací místa jsou zajištěna na pozemku stavebníka – v místě zastřešení pro dva osobní automobily.

- d) pěší a cyklistické stezky**

Pěší a cyklistické stezky se v místě stavby nenachází.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) terénní úpravy**

Humosní vrstvy budou deponovány v ploše staveniště a budou použity pro konečné terénní úpravy okolí objektu.

Všechny výkopy (např. pro kanalizaci apod.) je vhodné zasypat zpět vytěženými zeminami se zhutněním tak, aby byly, pokud možno, obnoveny původní propustnosti.

- b) použité vegetační prvky**

Po dokončení stavby bude pozemek znovu zatravněn.

- c) biotechnická opatření**

Biotechnická opatření se této stavby netýkají, nejsou navržena.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Vzhledem k povaze a charakteru předmětného stavebního záměru nebude užíváním stavby vznikat žádný významný vliv na životní prostředí. Předmětným stavebním záměrem není stavbou zahrnutou v kategorii I–záměry, vždy podléhající posouzení z hlediska životního prostředí a ani v kategorii II–záměry vyžadující zjišťovací řízení podle zák. č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, která by měla významný vliv na životní prostředí z hlediska hluku, odpadů vzniklých užíváním stavby ani nepříznivými emisemi na ovzduší. Stavební záměr neřeší stavbu určenou pro výrobu ani skladování, ale řeší stavbu k trvalému bydlení, ve které není situována výroba ani jiné zdroje hluku a u které se nepředpokládají škodlivé vlivy na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Podle ÚPD se na dotčených pozemcích nevyskytují žádné významné vodní zdroje, léčebné prameny, památné stromy ani živočichové vyžadující ochranu stanovené právními předpisy. Stavba bude umístěna na pozemku, který je dle ÚPD pro předmětný stavební záměr určen. Samotné stavebně-technické řešení stavby nemůže ohrozit lokální významný krajinný prvek, popř. ekologickou, geomorfologickou a esteticky hodnotnou část krajiny, utvářející její typický vzhled, který přispívá k udržení její stability, neboť nebude v daném území tvořit významnou pohledovou dominantu a rovněž v předmětné lokalitě převažuje zástavba rodinnými domy. Rovněž dle ÚPD nebude stavební záměr umístěn v území s významnými krajinnými prvky, jako jsou lesy, rašeliníště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, popř. části krajiny, které jsou zaregistrovány podle § 6 orgánem ochrany přírody jako významný krajinný prvek tj. např. mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Předmětný stavební záměr, tak nebude mít vliv na přírodu a krajinu, tj. ochranu dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů apod., a zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Z hlediska Natury 2000 se stavba nenachází v ptačí oblasti ani v oblasti, na kterou se vztahuje speciální ochranná nařízení týkající se životního prostředí.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Vzhledem k charakteru stavby, nebylo prováděno zjišťovací řízení EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Vzhledem k charakteru stavby, nebylo řešeno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Charakter předmětného stavebního záměru zejména z hlediska jeho budoucího užívání nevyžaduje podle dosavadní úpravy právních předpisů zřízení ochranného ani bezpečnostního pásma. Předmětným stavebním záměrem není výrobní, těžební, zemědělský, chemický ani jiný tematický areál, který by z hlediska jeho budoucího užívání a zajištění bezpečnosti v daném území vyžadoval zřízení bezpečnostního nebo ochranného pásma s konkrétními podmínkami na ochranu území podle příslušných právních předpisů.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Jedná se o stavbu, která svým charakterem a využitím nepředstavuje pro své okolí žádné riziko. Ochrana obyvatelstva není navržena.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Stavba zajistí veškeré potřebné zásobování stavebním materiálem na pozemek. Jedná se o stavbu malého rozsahu, skladování na pozemku a později v objektu.

Zařízení staveniště bude obsahovat dočasné deponie ornice a výkopku, skládku kusového a sypkého materiálu. Materiál bude uskladněn ve vymezeném prostoru v rámci pozemku, později v rozestavěné stavbě. Zařízení staveniště bude umístěno výlučně na pozemku investora a mimo ochranná pásma inženýrských sítí. Prostor staveniště je doporučeno oplotit proti přístupu nepovolaných osob. Trvalé deponie nevzniknou, mezideponie budou součástí zařízení staveniště. Příjezdy k pozemku jsou stávající.

b) odvodnění staveniště

Staveniště nebude opatřeno plochami a povrchy zamezujícími vsakování dešťových vod v místě dopadu, staveniště není nutné odvodňovat, a to ani ve fázi realizace základových konstrukcí.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek bude napojen na hlavní komunikaci novým sjezdem. Nový sjezd bude na pozemku č. p. 2248/13.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavebního záměru nemá zásadní vliv na okolní stavby, realizace stavebních úprav domu nevyžaduje přístup nebo užití sousedních soukromých pozemků.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky na asanace ani demolice. Kácení dřevin bude prováděno.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavba nevyžaduje zábor okolních pozemků. Pro zařízení staveniště bude využit pouze dotčený pozemek, a to pouze v okolí stavby.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou požadavky.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpovídající likvidaci odpadů ze stavby zajistí zhotovitel stavby jako původce odpadů, není-li smluvně určeno jinak.

Prioritou je dle § 3 zákona vždy předcházení vzniku odpadu, nelze-li vzniku odpadu předejít, pak je v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického a není-li možné ani to, jeho odstranění.

Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhu a kategorie podle § 6 zákona, zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem dle § 13, dodržovat povinnosti původce odpadu ustanovené § 15 a vést průběžnou evidenci odpadů dle § 94.

Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem

(č. 541/2020 Sb.) a prováděcími právními předpisy, je povinen převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle §13 odstavce 1 písmene e) a to buďto 1. přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle §16 odst. 3 do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení, 2. obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem.

Oprávněná osoba k převzetí odpadu musí být provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu.

Při výstavbě vznikne řada odpadů, z nichž budou převládat zejména výkopová zemina, zbytky stavebních materiálů, obalové materiály, kovy, dřevo a kabely.

Charakteristika a zatřídění předpokládaných odpadů ze stavby dle přílohy č.1 vyhlášky č. 8/2021 Sb. o katalogu odpadů a hodnocení nebezpečných vlastností odpadu:

Číslo druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Odhad množství	Způsob nakládání
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	20 kg	oprávněná osoba
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O	60 kg	oprávněná osoba
17 01 03	Tašky a keram. výrobky	O	100 kg	recyklace
17 02 01	Dřevo	O	0,6 t	recyklace
17 02 03	Plasty	O	100 kg	oprávněná osoba
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01, 17 09 02 a 17 09 04	O	0,2 t	oprávněná osoba
20 01 01	Papír a lepenka	O	0,2 t	recyklace
15 01 01	Papírové a lepenkové odpady	O	50 kg	recyklace
15 01 02	Plastové obaly	O	50 kg	oprávněná osoba
15 01 03	Dřevěné obaly	O	100 kg	recyklace
17 04 07	Směsné kovy	O	50 kg	recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	10 kg	oprávněná osoba
15 01 06	Směsné obaly	O	50 kg	oprávněná osoba
200301	Směsný komunální odpad	O	0,2 t	oprávněná osoba

Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení

úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Předpokládané množství vzniklých odpadů kategorie O je cca 3 t.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Odebraná zemina bude zpracovaná na pozemku investora. Vytěžená zemina bude skladována hned vedle výkopů a bude vrácena na původní místo. Přebytečná zemina bude použita pro úpravu terénních nerovností pozemků.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci budou použity pouze takové technologie a stroje, které nemají negativní vliv na životní prostředí, kromě hluku, který je řešen v odstavci k).

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Vlivem stavby a užíváním nebude nadměrně zatíženo bezprostřední ani vzdálené okolí stavby. Musí být dodrženy všechny dotčené normy, předpisy a vyhlášky, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví i ochrany životního prostředí. Zejména pak zákoník práce č. 262/2006 Sb., zákon 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Bezpečnost práce a technické zabezpečení při vlastní realizaci se musí podřídit stavebním a klimatickým podmínkám. Jedná se zejména o bezpečnostní výzbroj, kvalifikační požadavky na pracovníka, předepsané znalosti, zkoušky předepsané provozem a zakázané manipulace. Zásady bezpečnosti práce vycházejí především z vyhlášky ČÚBP a ČBÚ- 591/2006 Sb., 183/2006 Sb. " O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích".

Zjištěný stav akustické situace v území se posuzuje na základě nařízení vlády č.272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nebudou prováděny úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Dopravní trasy pro přesun všech dodávek materiálu jsou stávající. Jedná se o přístupové komunikace k pozemku investora. Okolí pozemku je tvořeno rodinnými domy. Dopravní trasy je nutno udržovat průjezdné pro zásah požární jednotky. Výjezdy a vjezdy na staveniště jsou stávající.

Veškeré automobily opouštějící prostor staveniště budou před výjezdem z pozemku očištěny.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Prostor staveniště je doporučeno vymezit oplocením. Na viditelném místě bude umístěna tabulka s povolením stavby (pokud bude součástí povolení stavby) a dále tabulka – NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN, v rozměrech a grafice dle platných předpisů. Samotná stavba bude zajištěna v průběhu výstavby proti proniknutí.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stručný popis postupu výstavby:

- Zakládání
- Hrubé stavební práce
- Montáž vnitřních instalací
- Dokončení prací HSV
- Práce PSV
- Fasáda, montáž okenních dveřních výplní
- Dokončení PSV
- Venkovní úpravy
- Dokončení a kompletace

Neratovice, 07/2025

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.
Vstupující dokument nebyl podepsán.

Typ vstupního dokumentu: .PDF
Otisk vstupního souboru: 241413ED390F1BAD4BA87DF29FBBB02D3665D30DBF555DFD86B2765F8D674CE9
Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

18.9.2025

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Šťastná Ivana

Veřejnoprávní plánovací smlouva ke stavebnímu záměru žadatele

Žadatel:

Jméno žadatele:

RČ

Bydliště:

E-mail:

GSM:

Datová schránka (je-li zřízena):

(dále jen „**Žadatel 1**“)

a

Jméno žadatele:

RČ

Bydliště:

E-mail:

GSM:

Datová schránka (je-li zřízena):

(dále společně jen „**Žadatel 2**“)

(společně též jako „**Žadatelé**“)

a

Název:

Sídlo:

IČO:

Zastoupené:

Telefon:

E-mail:

Bankovní účet Města:

Webové stránky:

Datová schránka:

Město Úvaly

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

00240931

Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

281 091 111

podatelna@mestouvaly.cz

107 - 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.

www.mestouvaly.cz

pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj, uzavírají dle ust. § 130 a násl. zák. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) tuto **veřejnoprávní smlouvu ke stavebnímu záměru žadatele** (dále jen „**Smlouva**“):

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“)

Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Podle ust. § 35 odst. 1 zákona o obcích Město v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o **vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů;** jde především o uspokojování potřeby **bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku.**

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a Zastupitelstvem města Úvaly schválen strategický rozvojový plán města Úvaly, územní plán města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatelé (čl. I. odst. 2) jsou s těmito cíli Města zcela ztotožnění a na důkaz jednotnosti postupu s Městem ve věcech udržitelného rozvoje Města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazují k naplnění všech podmínek sjednaných v této Smlouvě.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly a závazek Žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.
2. Žadatelé jsou individuálními stavebníky, tj. nepodnikajícími fyzickými osobami, kteří provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „**Žadatelé**“), proto Město zajišťuje sdružování takových finančních prostředků na vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících veřejně prospěšných staveb a zařízení nebo opatření vyvolaných Stavebním záměrem žadatele (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“) a tuto Veřejnou infrastrukturu z těchto sdružených prostředků buduje nebo zvyšuje její dimenzi anebo kapacitu.
3. Žadatelé připravují stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě **rodinného domu o jedné bytové jednotce, na pozemcích parc. č. 1783, 2248/14 a 2248/13, ulice Wolkerova, k.ú. Úvaly u Prahy** (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
4. Žadatelé touto Smlouvou přebírají ve sjednané výši náklady na Veřejnou infrastrukturu (§ 131 odst. 3 stavebního zákona) ve formě finančního příspěvku podle čl. II. odst. 1.
5. Stavební záměr Žadatele je doložen souhrnnou technickou zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinací situací stavby a tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
6. Žadatelé prohlašují, že zpracovali v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
7. Žadatelé prohlašují, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje.
8. Město se zavazuje, že poskytne stavebníkovi součinnost k uskutečnění záměru v rozsahu sjednaném touto Smlouvou a po dobu trvání Smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem uzavřené plánovací Smlouvy.

II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu nebo veřejné prostranství při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly usnesením č. Z-110/2024 ze dne 12. 12. 2024 (Zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byt započatý m² podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý

stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 9 Zásad.

	<i>počet</i>	<i>Kč</i>
Počet bytových jednotek	1	450.000,-
Metrů čtverečních podlahové plochy nebytových prostor	-	-
Celkem		450.000,-

3. Žadatel 1 – M H

☐ **je osobou***), které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto podmínky splnit. Žadatel se zavazuje na výzvu Města ve stanovené lhůtě prokázat, že splnil podmínky podle této Smlouvy, zejména podmínku trvalého pobytu v bytové jednotce, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy, a je srozuměn, že v případě, že Městu neprokáže ve stanovené lhůtě, kteroukoli z podmínek na slevu, tak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 30 dnů od zániku nároku uhradit Městu doplatek na finančním příspěvku.

☒ **není osobou***), které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.

4. Žadatel 1 – M H

☐ **je osobou***), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

☒ **není osobou***), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

5. Žadatel 2 – P H

☐ **je osobou***), které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto podmínky splnit. Žadatel se zavazuje na výzvu Města ve stanovené lhůtě prokázat, že splnil podmínky podle této Smlouvy, zejména podmínku trvalého pobytu v bytové jednotce, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy, a je srozuměn, že v případě, že Městu neprokáže ve stanovené lhůtě, kteroukoli z podmínek na slevu, tak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 30 dnů od zániku nároku uhradit Městu doplatek na finančním příspěvku.

☒ **není osobou***), které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.

6. Žadatel 2 – P H

☐ **je osobou***), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

☒ **není osobou***), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

7. Žadatelé si jsou vědomi skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatelé zavazují, že poskytnou Městu **do 30 dnů od podpisu této Smlouvy finanční příspěvek** ve výši **450.000,- Kč** (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých) na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem **RČ prvního Žadatele** uvedené v této Smlouvě.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů jako sdružených finančních prostředků pro financování investic ve Městě především v oblasti Veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání územního rozhodnutí pro Stavební záměr Žadatele.
3. Město se zavazuje, že umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele nebude podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Jestliže kterákoliv ze Smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následně neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Město se zavazuje, že umožní Žadateli při splnění závazků Žadatele podle této Smlouvy, jakož i povinností Žadatele plynoucích z právních předpisů, připojení na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.
6. V případě, že Stavební záměr Žadatele nebude realizován po dobu platnosti povolení stavby nebo zařízení nebo jiného jím na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak Město vrátí příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele.
7. Žadatelé se zavazují, že zároveň umožní společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, v rámci Smlouvy o spolupráci při výstavbě elektronických komunikací uzavřené, v platném znění uzavřené s Městem, vybudovat přípojku stavby optické telekomunikační sítě s ukončením na pozemku Žadatele, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana (dále jen „**Optická infrastruktura**“). Žadatel nebude od této třetí strany požadovat za vybudování Optické infrastruktury žádné finanční či nefinanční plnění vyjma běžných nákladů Žadatele v rámci koordinace staveb. Optická infrastruktura bude budována v rámci koordinace staveb s Veřejnou infrastrukturou podle této Smlouvy.
8. Žadatelé se vzdávají všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatelé a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.
9. Žadatelé se zavazují, že vybudují nejméně dvě parkovací místa ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

10. Každé parkovací místo bude v souladu s ČSN EN 61851-23 vybaveno elektrickou přípojkou ve formě kabeláže nebo vedením (chráničkou) pro uložení kabelů pro možné další napojení nabíjecí stanicí pro elektrická vozidla (EV), (DC nabíječky) s vodivým propojením vozidla s AC nebo DC vstupem o napětí až do 1 000 V AC a až do 1 500 V DC podle normy IEC 60038 a digitální komunikací mezi DC nabíjecí stanicí a elektrickým vozidlem pro řízení DC dle IEC 61851-24.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud by jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti nebylo v souladu s právními předpisy, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery. Smluvní strany sjednávají, že v takovém případě se dohodnou na ujednání, které je v souladu s právními předpisy tak, aby zůstal zachován obsah a smysl této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecích lhůt této Smlouvy počítané ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé, než jakou stanoví zákon, na dobu patnáct let.
3. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
4. S ohledem na zák. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Žadatelé výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený Smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu Smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze Smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky Smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považováno e-mail, který si strany předaly.
8. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – Souhrnná technická zpráva k projektové dokumentaci
Příloha č. 2 – Základní koordinační situace stavby
9. Žadatelé souhlasí, že Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města v evidenci smluv Města.
10. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce Smluvních stran o čemž jsou Smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje publikace této Smlouvy v národním geoportálu územního plánování.
11. Změnit obsah Smlouvy lze jen písemnou dohodou sjednaným Smluvními stranami za předchozího schválení Zastupitelstva města Úvaly, formou číslovaných dodatků.
12. Smlouva může být dle § 130 odst. 2 stavebního zákona postoupena se souhlasem Smluvních stran; smluvní strany sjednávají, že na postoupení smlouvy užijí přiměřeně postupu o dodatku Smlouvy.

13. Smlouvu lze předčasně ukončit pouze písemně dohodou Smluvních stran.
14. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Úvaly dne....., usnesením č. Z -...../2025 a pověřilo starostku města Úvaly k jejímu podpisu.
15. Smlouva je vyhotovena v **6** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři paré** obdrží Město, po jednom **paré** obdrží Žadatelé a **jedno paré** bude Městem zasláno na úřad územního plánování, který zajistí její vložení do národního geoportálu územního plánování.
16. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne:

V *Praze*

dne: *21.10.2025*

Za Město

Žadatel 1

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

M I I

V *Praze*

dne: *21.10.2025*

Žadatel 2

P I H

List vlastnictví č. 10001

Vlastník (jiný oprávněný):

Pořadí	Příjmení a jméno (název) Místo trvalého pobytu (sídlo)	Identifikátor (datum narození, IČO)	Podíl
1.	Město Úvaly Arnošta Z Pardubic 95, 25082 Úvaly	240931	1/1

Zjištěné změny údajů katastru nemovitostí podle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb.
o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

Při revizi katastru v katastrálním území Úvaly u Prahy, obce Úvaly byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem:

Věcné břemeno, jehož zápis byl do katastru převzat z bývalé pozemkové knihy, zemských desek nebo železniční knihy, a kde je evidovaná jako oprávněná z věcného břemene osoba, která je v katastru zapsána s údaji neumožňujícími její dostatečnou identifikaci:

Věcné břemeno užívání

Oprávnění pro: B [REDAKCE] M [REDAKCE]

Povinnost k: parcela č. 3647/6, 3647/7.

Záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

Podle § 62 odst. 4 novelizovaného katastrálního zákona se má za to, že věcná břemena, jejichž zápis byl do katastru převzat z bývalé pozemkové knihy, zemských desek nebo železniční knihy, která jsou zapsána ve prospěch osoby s údaji neumožňujícími její dostatečnou identifikaci, se promlčela. Katastrální úřad tato věcná břemena vymaže z katastru na základě ohlášení vlastníka nemovitostí, k níž je promlčené věcné břemeno zapsáno, že věcné břemeno není více než 10 let vykonáváno.

Vlastník (jiný oprávněný) byl seznámen s obsahem tohoto protokolu.

Potvrzuji tímto, že výše uvedené věcné břemeno není více než 10 let vykonáváno.

Pořadí	Příjmení a jméno (název)	Průkaz totožnosti	Podpis	Dne
1.	Město Úvaly			

Dne: 15. 6. 2025


.....
podpis oprávněné úřední osoby, popř. osoby,
která byla pověřena sepsáním protokolu

Další záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

List vlastnictví č. 3780

Vlastník (jiný oprávněný):

Pořadí	Příjmení a jméno (název) Místo trvalého pobytu (sídlo)	Identifikátor (datum narození, IČO)	Podíl
1.	SJ MUDr. K [REDACTED] T [REDACTED] a K [REDACTED] P [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	1/6
2.	Město Úvaly Arnošta Z Pardubic 95, 25082 Úvaly	240931	5/6

Zjištěné změny údajů katastru nemovitostí podle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb.
o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

Při revizi katastru v katastrálním území Úvaly u Prahy, obce Úvaly byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem:

Pozemek parcelní č. 3399/101 evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku orná půda je ve skutečnosti ostatní plocha/ostatní komunikace.

Vyjádření nebo potvrzení orgánů veřejné moci ke zjištěným nesouladům

Orgán ochrany ZPF

MÚ Brandýs nad Labem-SB č.j. OŽP-19992/2025-HUZIV ze dne 20. 3. 2025 – doložit povolovací správní akt, pokud není, je třeba požádat o odnětí ze ZPF

Silniční správní úřad

Záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

- ☐ Změna pro zápis do katastru nemovitostí nevyžaduje doložení listinou.
- ☐ Změna byla doložena listinou, potřebnou pro zápis změny do katastru nemovitostí:
- ☒ Vlastník byl vyzván k doložení listiny potřebné pro zápis změny do katastru nemovitostí v termínu do: 31. 3. 2026

Upozornění

V případě, že vlastník ve stanovené lhůtě listinu katastrálnímu úřadu nepředloží, bude změna zapsána do záznamu pro další řízení. Informace o neodstraněném nesouladu bude zveřejněna na internetových stránkách Úřadu.

* Změna bude zapsána v katastru nemovitostí.

(* Nehodící se škrtněte)

Vlastník (jiný oprávněný) byl seznámen s obsahem tohoto protokolu

Pořadí	Příjmení a jméno (název)	Průkaz totožnosti	Podpis	Dne
1.	MUDr. K [REDACTED] K [REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	
2.	Město Úvaly			



CUZK 100024320106

Dne: 29. 5. 2025

.....
Mgr. Martin Popek
podpis oprávněné úřední osoby, popř. osoby,
která byla pověřena sepsáním protokolu

Další záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

List vlastnictví č. 3764

Vlastník (jiný oprávněný):

Pořadí	Příjmení a jméno (název) Místo trvalého pobytu (sídlo)	Identifikátor (datum narození, IČO)	Podíl
1.	Ch[REDACTED] K[REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	1/8
2.	Město Úvaly Arnošta Z Pardubic 95, 25082 Úvaly	240931	7/8

Zjištěné změny údajů katastru nemovitostí podle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb.
o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

Při revizi katastru v katastrálním území Úvaly u Prahy, obce Úvaly byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem:

Návrh na sloučení p. č. 3068 a 3069 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Vyjádření nebo potvrzení orgánů veřejné moci ke zjištěným nesouladům

Úřad územního plánování

MÚ Brandýs nad Labem-SB č.j. OSÚÚPPP-19993/2025-NOVTA ze dne 13. 3. 2025 – souhlasí

Záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

- ☒ Změna pro zápis do katastru nemovitostí nevyžaduje doložení listinou.
- ☐ Změna byla doložena listinou, potřebnou pro zápis změny do katastru nemovitostí:
- ☐ Vlastník byl vyzván k doložení listiny potřebné pro zápis změny do katastru nemovitostí v termínu do:

Upozornění!

V případě, že vlastník ve stanovené lhůtě listinu katastrálnímu úřadu nepředloží, bude změna zapsána do záznamu pro další řízení. Informace o neodstraněném nesouladu bude zveřejněna na internetových stránkách Úřadu.

* Změna bude zapsána v katastru nemovitostí.

(* Nehodící se škrtněte)

Vlastník (jiný oprávněný) byl seznámen s obsahem tohoto protokolu

Pořadí	Příjmení a jméno (název)	Průkaz totožnosti	Podpis	Dne
1.	Ch[REDACTED] K[REDACTED]			
2.	Město Úvaly			

Dne: 28. 5. 2025

.....
Mgr. Martin Popek
podpis oprávněné úřední osoby, popř. osoby,
která byla pověřena sepsáním protokolu

Další záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

List vlastnictví č. 3740

Vlastník (jiný oprávněný):

Pořadí	Příjmení a jméno (název) Místo trvalého pobytu (sídl)	Identifikátor (datum narození, IČO)	Podíl
1.	SJ C [REDACTED] T [REDACTED] a D [REDACTED] P [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	1/2
2.	Město Úvaly Arnošta Z Pardubic 95, 25082 Úvaly	240931	1/2

Zjištěné změny údajů katastru nemovitostí podle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb.
o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

Při revizi katastru v katastrálním území Úvaly u Prahy, obce Úvaly byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem:

Pozemek parcelní č. 3634/6 evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku zahrada je ve skutečnosti ostatní plocha/ostatní komunikace.

Vyjádření nebo potvrzení orgánů veřejné moci ke zjištěným nesouladům

Orgán ochrany ZPF

MÚ Brandýs nad Labem-SB č.j. OŽP-19992/2025-HUZIV ze dne 20. 3. 2025 – doložit povolovací správní akt, pokud není, je třeba zažádat o odnětí ze ZPF

Silniční správní úřad

Záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

- ☐ Změna pro zápis do katastru nemovitostí nevyžaduje doložení listinou.
- ☐ Změna byla doložena listinou, potřebnou pro zápis změny do katastru nemovitostí:
- ☒ Vlastník byl vyzván k doložení listiny potřebné pro zápis změny do katastru nemovitostí v termínu do: 31. 3. 2026

Upozornění!

V případě, že vlastník ve stanovené lhůtě listinu katastrálnímu úřadu nepředloží, bude změna zapsána do záznamu pro další řízení. Informace o neodstraněném nesouladu bude zveřejněna na internetových stránkách Úřadu.

* Změna bude zapsána v katastru nemovitostí.

(* Nehodící se škrtněte)

Vlastník (jiný oprávněný) byl seznámen s obsahem tohoto protokolu

Pořadí	Příjmení a jméno (název)	Průkaz totožnosti	Podpis	Dne
1.	D [REDACTED] T [REDACTED] D [REDACTED] P [REDACTED]			
2.	Město Úvaly			

Dne: 28. 5. 2025

.....
Mgr. Martin Popek
podpis oprávněné úřední osoby, popř. osoby,
která byla pověřena sepsáním protokolu

Další záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

List vlastnictví č. 3726
Vlastník (jiný oprávněný):

Pořadí	Příjmení a jméno (název) Místo trvalého pobytu (sídlo)	Identifikátor (datum narození, IČO)	Podíl
1.	Česká republika	1	1/8
2.	K [REDACTED] K [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	10/24
3.	Město Úvaly Arnošta Z Pardubic 95, 25082 Úvaly	240931	33/72
4.	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Rašínovo Nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha	69797111	1/8

Zjištěné změny údajů katastru nemovitostí podle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb.
o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

Při revizi katastru v katastrálním území Úvaly u Prahy, obce Úvaly byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem:

Návrh na sloučení p. č. 1522/1 a 1524 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Vyjádření nebo potvrzení orgánů veřejné moci ke zjištěným nesouladům

Úřad územního plánování

MÚ Brandýs nad Labem-SB č.j. OSÚÚPPP-19993/2025-NOVTA ze dne 13. 3. 2025 – souhlasí

Záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

- ☒ Změna pro zápis do katastru nemovitostí nevyžaduje doložení listinou.
- ☐ Změna byla doložena listinou, potřebnou pro zápis změny do katastru nemovitostí:
- ☐ Vlastník byl vyzván k doložení listiny potřebné pro zápis změny do katastru nemovitostí v termínu do:

Upozornění!

V případě, že vlastník ve stanovené lhůtě listinu katastrálnímu úřadu nepředloží, bude změna zapsána do záznamu pro další řízení. Informace o neodstraněném nesouladu bude zveřejněna na internetových stránkách Úřadu.

* Změna bude zapsána v katastru nemovitostí.

(* Nehodící se škrtněte)

Vlastník (jiný oprávněný) byl seznámen s obsahem tohoto protokolu

Pořadí	Příjmení a jméno (název)	Průkaz totožnosti	Podpis	Dne
1.	Česká republika			
2.	K [REDACTED] K [REDACTED]			
3.	Město Úvaly			

Pořadí	Příjmení a jméno (název)	Průkaz totožnosti	Podpis	Dne
4.	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových			

Dne: 28. 5. 2025

.....
Mgr. Martin Popek
podpis oprávněné úřední osoby, popř. osoby,
která byla pověřena sepsáním protokolu

Další záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

List vlastnictví č. 1602

Vlastník (jiný oprávněný):

Pořadí	Příjmení a jméno (název) Místo trvalého pobytu (sídlo)	Identifikátor (datum narození, IČO)	Podíl
1.	Ing. M. [redacted] [redacted]	[redacted]	1/6
2.	Ing. M. [redacted] P. [redacted]	[redacted]	10/24
3.	Ing. W. [redacted] [redacted]	[redacted]	5/12

Zjištěné změny údajů katastru nemovitostí podle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb.
o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

Při revizi katastru v katastrálním území Úvaly u Prahy, obce Úvaly byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem:

Pozemek parcelní č. 3521/1 evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku lesní pozemek je ve skutečnosti ostatní plocha/ostatní komunikace.

Vyjádření nebo potvrzení orgánů veřejné moci ke zjištěným nesouladům

Orgán ochrany ZPF

MÚ Brandýs nad Labem-SB č.j. OŽP-19992/2025-HUZIV ze dne 20. 3. 2025 – je nutné odnětí z PUPFL
Silniční správní úřad

Záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

- ☒ Změna pro zápis do katastru nemovitostí nevyžaduje doložení listinou.
- ☐ Změna byla doložena listinou, potřebnou pro zápis změny do katastru nemovitostí:
- ☐ Vlastník byl vyzván k doložení listiny potřebné pro zápis změny do katastru nemovitostí v termínu do:

Upozornění!
V případě, že vlastník ve stanovené lhůtě listinu katastrálnímu úřadu nepředloží, bude změna zapsána do záznamu pro další řízení. Informace o neodstraněném nesouladu bude zveřejněna na internetových stránkách Úřadu.
* Změna bude zapsána v katastru nemovitostí.
(* Nehodící se škrtněte)

Vlastník (jiný oprávněný) byl seznámen s obsahem tohoto protokolu

Pořadí	Příjmení a jméno (název)	Průkaz totožnosti	Podpis	Dne
1.	Ing. M. [redacted] I. [redacted]			
2.	Ing. M. [redacted] J. [redacted]			

Pořadí	Příjmení a jméno (název)	Průkaz totožnosti	Podpis	Dne
3.	Ing. W [REDACTED] M [REDACTED] Patricie			

Dne: 21. 5. 2025

.....
Mgr. Martin Popek
podpis oprávněné úřední osoby, popř. osoby,
která byla pověřena sepsáním protokolu

Další záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

List vlastnictví č. 1954

Vlastník (jiný oprávněný):

Pořadí	Příjmení a jméno (název) Místo trvalého pobytu (sídlo)	Identifikátor (datum narození, IČO)	Podíl
1.	Město Úvaly Arnošta Z Pardubic 95, 25082 Úvaly	240931	1/2
2.	S [REDACTED] E [REDACTED] <i>prodej</i> [REDACTED]	[REDACTED]	1/2

Zjištěné změny údajů katastru nemovitostí podle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

Při revizi katastru v katastrálním území Úvaly u Prahy, obce Úvaly byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem:

Pozemek parcelní č. 1902/19 evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha/silnice je ve skutečnosti ostatní plocha/ostatní komunikace.

Vyjádření nebo potvrzení orgánů veřejné moci ke zjištěným nesouladům

Silniční správní úřad

Záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

- ☒ Změna pro zápis do katastru nemovitostí nevyžaduje doložení listinou.
- ☐ Změna byla doložena listinou, potřebnou pro zápis změny do katastru nemovitostí:
- ☐ Vlastník byl vyzván k doložení listiny potřebné pro zápis změny do katastru nemovitostí v termínu do:

Upozornění!

V případě, že vlastník ve stanovené lhůtě listinu katastrálnímu úřadu nepředloží, bude změna zapsána do záznamu pro další řízení. Informace o neodstraněném nesouladu bude zveřejněna na internetových stránkách Úřadu.

* Změna bude zapsána v katastru nemovitostí.

(* Nehodící se škrtněte)

Vlastník (jiný oprávněný) byl seznámen s obsahem tohoto protokolu

Pořadí	Příjmení a jméno (název)	Průkaz totožnosti	Podpis	Dne
1.	Město Úvaly			
2.	S [REDACTED] E [REDACTED]			

Dne: 22. 5. 2025

Mgr. Martin Popek

podpis oprávněné úřední osoby, popř. osoby,
která byla pověřena sepsáním protokolu

Další záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

List vlastnictví č. 2086

Vlastník (jiný oprávněný):

Pořadí	Příjmení a jméno (název) Místo trvalého pobytu (sídlo)	Identifikátor (datum narození, IČO)	Podíl
1.	SJ [redacted] a Ing. F. [redacted] <i>PROBÁVO HEŘTY</i>	[redacted]	1/4
2.	Město Úvaly Arnošta Z Pardubic 95, 25082 Úvaly	240931	1/4
3.	Mgr. S. [redacted] O. [redacted]	[redacted]	1/4
4.	Ing. S. [redacted] Ji [redacted] <i>X PROBÁVO HEŘTY</i>	[redacted]	1/4

Zjištěné změny údajů katastru nemovitostí podle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb.
o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

Při revizi katastru v katastrálním území Úvaly u Prahy, obce Úvaly byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem:

Pozemek parcelní č. 3238/34 evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku orná půda je ve skutečnosti ostatní plocha/ostatní komunikace.

Vyjádření nebo potvrzení orgánů veřejné moci ke zjištěným nesouladům

Orgán ochrany ZPF

MÚ Brandýs nad Labem-SB č.j. OŽP-19992/2025-HUZIV ze dne 20. 3. 2025 – doložit povolovací správní akt, pokud není, je třeba zažádat o odnětí ze ZPF

Silniční správní úřad

Záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

- ☐ Změna pro zápis do katastru nemovitostí nevyžaduje doložení listinou.
- ☐ Změna byla doložena listinou, potřebnou pro zápis změny do katastru nemovitostí:
- ☒ Vlastník byl vyzván k doložení listiny potřebné pro zápis změny do katastru nemovitostí v termínu do: 31. 3. 2026

Upozornění

V případě, že vlastník ve stanovené lhůtě listinu katastrálnímu úřadu nepředloží, bude změna zapsána do záznamu pro další řízení. Informace o neodstraněném nesouladu bude zveřejněna na internetových stránkách Úřadu.

* Změna bude zapsána v katastru nemovitostí.

(* Nehodící se škrtněte)

Vlastník (jiný oprávněný) byl seznámen s obsahem tohoto protokolu

Pořadí	Příjmení a jméno (název)	Průkaz totožnosti	Podpis	Dne
1.	F. R. Ing. F. C.			
2.	Město Úvaly			
3.	Mgr. S. D.			
4.	Ing. Š. J.			

Dne: 22. 5. 2025

.....
Mgr. Martin Popek
podpis oprávněné úřední osoby, popř. osoby,
která byla pověřena sepsáním protokolu

Další záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

List vlastnictví č. 2377

Vlastník (jiný oprávněný):

Pořadí	Příjmení a jméno (název) Místo trvalého pobytu (sídlo)	Identifikátor (datum narození, IČO)	Podíl
1.	Ing. B. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]		1/4
2.	Město Úvaly Arnošta Z Pardubic 95, 25082 Úvaly		1/4
3.	N. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]		1/4
4.	Ing. Š. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]		1/4

Zjištěné změny údajů katastru nemovitostí podle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb.
o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

Při revizi katastru v katastrálním území Úvaly u Prahy, obce Úvaly byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem:

Pozemek parcelní č. 3475/79 evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku orná půda je ve skutečnosti ostatní plocha/ostatní komunikace.

Vyjádření nebo potvrzení orgánů veřejné moci ke zjištěným nesouladům

Orgán ochrany ZPF

MÚ Brandýs nad Labem-SB č.j. OŽP-19992/2025-HUZIV ze dne 20. 3. 2025 – doložit povolovací správní akt, pokud není, je třeba požádat o odnětí ze ZPF

Silniční správní úřad

Záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

- ☐ Změna pro zápis do katastru nemovitostí nevyžaduje doložení listinou.
- ☐ Změna byla doložena listinou, potřebnou pro zápis změny do katastru nemovitostí:
- ☒ Vlastník byl vyzván k doložení listiny potřebné pro zápis změny do katastru nemovitostí v termínu do: 31. 3. 2026

Upozornění!

V případě, že vlastník ve stanovené lhůtě listinu katastrálnímu úřadu nepředloží, bude změna zapsána do záznamu pro další řízení. Informace o neodstraněném nesouladu bude zveřejněna na internetových stránkách Úřadu.

* Změna bude zapsána v katastru nemovitostí.

(* Nehodící se škrtněte)

Vlastník (jiný oprávněný) byl seznámen s obsahem tohoto protokolu

Pořadí	Příjmení a jméno (název)	Průkaz totožnosti	Podpis	Dne
1.	Ing. B. [REDACTED] [REDACTED]			

Pořadí	Příjmení a jméno (název)	Průkaz totožnosti	Podpis	Dne
2.	Město Úvaly			
3.	N. P.			
4.	Ing. Š. J.			

Dne: 26. 5. 2025

.....
Mgr. Martin Popek
podpis oprávněné úřední osoby, popř. osoby,
která byla pověřena sepsáním protokolu

Další záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

List vlastnictví č. 2724

Vlastník (jiný oprávněný):

Pořadí	Příjmení a jméno (název) Místo trvalého pobytu (sídlo)	Identifikátor (datum narození, IČO)	Podíl
1.	Ch[REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	6/24
2.	Ch[REDACTED] T[REDACTED] [REDACTED]	[REDACTED]	6/24
3.	Město Úvaly Arnošta Z Pardubic 95, 25082 Úvaly	240931	6/12

Zjištěné změny údajů katastru nemovitostí podle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb.
o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

Při revizi katastru v katastrálním území Úvaly u Prahy, obce Úvaly byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem:

Pozemek parcelní č. 3634/20 evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku orná půda je ve skutečnosti ostatní plocha/ostatní komunikace.

Vyjádření nebo potvrzení orgánů veřejné moci ke zjištěným nesouladům

Orgán ochrany ZPF

MÚ Brandýs nad Labem-SB č.j. OŽP-19992/2025-HUZIV ze dne 20. 3. 2025 – doložit povolovací správní akt, pokud není, je třeba požádat o odnětí ze ZPF

Silniční správní úřad

Záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

- ☐ Změna pro zápis do katastru nemovitostí nevyžaduje doložení listinou.
- ☐ Změna byla doložena listinou, potřebnou pro zápis změny do katastru nemovitostí:
- ☐ Vlastník byl vyzván k doložení listiny potřebné pro zápis změny do katastru nemovitostí v termínu do: 31. 3. 2026

Upozornění!

V případě, že vlastník ve stanovené lhůtě listinu katastrálnímu úřadu nepředloží, bude změna zapsána do záznamu pro další řízení. Informace o neodstraněném nesouladu bude zveřejněna na internetových stránkách Úřadu.

* Změna bude zapsána v katastru nemovitostí.

(* Nehodící se škrtněte)

Vlastník (jiný oprávněný) byl seznámen s obsahem tohoto protokolu

Pořadí	Příjmení a jméno (název)	Průkaz totožnosti	Podpis	Dne
1.	Ch[REDACTED] [REDACTED]			
2.	Ch[REDACTED] T[REDACTED]			

Pořadí	Příjmení a jméno (název)	Průkaz totožnosti	Podpis	Dne
3.	Město Úvaly			

Dne: 27. 5. 2025

.....
Mgr. Martin Popek
podpis oprávněné úřední osoby, popř. osoby,
která byla pověřena sepsáním protokolu

Další záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

List vlastnictví č. 3410

Vlastník (jiný oprávněný):

Pořadí	Příjmení a jméno (název) Místo trvalého pobytu (sídlo)	Identifikátor (datum narození, IČO)	Podíl
1.	Ing. B. [REDACTED] L. [REDACTED] [REDACTED]		1/3
2.	Město Úvaly Arnošta Z Pardubic 95, 25082 Úvaly		1/3
3.	Ing. Š. [REDACTED] J. [REDACTED] [REDACTED]		1/3

Zjištěné změny údajů katastru nemovitostí podle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb.
o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

Při revizi katastru v katastrálním území Úvaly u Prahy, obce Úvaly byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem:

Pozemek parcelní č. 3475/71 evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku orná půda je ve skutečnosti ostatní plocha/ostatní komunikace.

Vyjádření nebo potvrzení orgánů veřejné moci ke zjištěným nesouladům

Orgán ochrany ZPF

MÚ Brandýs nad Labem-SB č.j. OŽP-19992/2025-HUZIV ze dne 20. 3. 2025 – doložit povolovací správní akt, pokud není, je třeba požádat o odnětí ze ZPF

Silniční správní úřad

Záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

- ☐ Změna pro zápis do katastru nemovitostí nevyžaduje doložení listinou.
- ☐ Změna byla doložena listinou, potřebnou pro zápis změny do katastru nemovitostí:
- ☒ Vlastník byl vyzván k doložení listiny potřebné pro zápis změny do katastru nemovitostí v termínu do: 31. 3. 2026

Upozornění!

V případě, že vlastník ve stanovené lhůtě listinu katastrálnímu úřadu nepředloží, bude změna zapsána do záznamu pro další řízení. Informace o neodstraněném nesouladu bude zveřejněna na internetových stránkách Úřadu.

* Změna bude zapsána v katastru nemovitostí.

(* Nehodící se škrtněte)

Vlastník (jiný oprávněný) byl seznámen s obsahem tohoto protokolu

Pořadí	Příjmení a jméno (název)	Průkaz totožnosti	Podpis	Dne
1.	Ing. B. [REDACTED] L. [REDACTED] [REDACTED]			
2.	Město Úvaly			

Pořadí	Příjmení a jméno (název)	Průkaz totožnosti	Podpis	Dne
3.	Ing. S. [REDACTED] J. [REDACTED]			

Dne: 28. 5. 2025

.....
Mgr. Martin Popek
podpis oprávněné úřední osoby, popř. osoby,
která byla pověřena sepsáním protokolu

Další záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

List vlastnictví č. 10001

Vlastník (jiný oprávněný):

Pořadí	Příjmení a jméno (název) Místo trvalého pobytu (sídlo)	Identifikátor (datum narození, IČO)	Podíl
1.	Město Úvaly Arnošta Z Pardubic 95, 25082 Úvaly	240931	1/1

Zjištěné změny údajů katastru nemovitostí podle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb.
o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

Při revizi katastru v katastrálním území **Úvaly u Prahy**, obce **Úvaly** byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem:

Návrh na sloučení p. č. 110/1 a 110/6 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 110/2 a 110/5 užívaných jako celek (ostatní plocha/silnice).

Návrh na sloučení p. č. 21/1 a 110/8 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 190/1 a 190/10 užívaných jako celek (ostatní plocha/jiná plocha).

Návrh na sloučení p. č. 191/1 a 191/2 užívaných jako celek (ostatní plocha/neplodná půda).

Návrh na sloučení p. č. 277/4 a 278 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 193/2 a 281/1 užívaných jako celek (ostatní plocha/manipulační plocha).

Návrh na sloučení p. č. 285/2 a 286 užívaných jako celek (ostatní plocha/neplodná půda).

Návrh na sloučení p. č. 291/1 a 291/2 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 314/1 a 314/2 užívaných jako celek (vodní plocha/vodní nádrž umělá).

Návrh na sloučení p. č. 319/1 a 319/2 užívaných jako celek (ostatní plocha/ neplodná půda).

Návrh na sloučení p. č. 326/7 a 326/8 užívaných jako celek (ostatní plocha/zeleň).

Návrh na sloučení p. č. 370/1 a 370/2 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 535/1 a 536/2 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 657/1, 657/2, 657/3 a 657/4 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 746/1, 746/2 a 746/3 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 839/1, 839/2, 839/4, 839/5, 839/7, 839/8 a 839/9 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 904/1 a 904/2 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 998/1, 998/5 a 998/10 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 1049/3 a 1049/5 užívaných jako celek (ostatní plocha/zeleň).

Návrh na sloučení p. č. 1059/14 a 1630 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 1061/1, 1061/2, 1061/3, 1061/4 a 1061/5 užívaných jako celek (ostatní plocha/zeleň).

Návrh na sloučení p. č. 1062/1, 1062/2, 1062/3 a 1062/4 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 1063/1, 1063/2, 1064/1, 1064/2, 1064/3 a 1064/4 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 1109/1 a 1109/2 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 1110/1, 1110/2, 1110/3 a 1110/4 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 1113/1 a 1113/2 užívaných jako celek (ostatní plocha/zeleň).

Návrh na sloučení p. č. 1417/1, 1417/2, 1549/4 a 1831 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 1418/1 a 1418/2 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 1498/1 a 1498/2 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 1499/1, 1499/2 a 1499/3 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 1500/1 a 1500/2 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 1501/1 a 1501/2 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 1522/2, 1522/3 a 1523 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 1628 a 1629 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 1665/1 a 1665/2 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 1667/1 a 1667/3 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 1717/1, 1717/3, 1717/4 a 1717/5 užívaných jako celek (lesní pozemek).

Návrh na sloučení p. č. 1726/3 a 1726/4 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 1757/1, 1757/2, 1757/3 a 1757/4 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 2152/1, 2152/3, 2152/4, 2152/5 a 2152/6 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 2248/1, 2248/2, 2248/3, 2248/7, 2248/8 a 2248/10 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 2248/4, 2248/5, 2248/6, 2248/12, 2248/13 a 2248/15 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 2249/2, 2249/3, 2249/4 a 2249/5 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 2299/5 a 3475/69 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 2525/2 a 2525/4 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 2554/4, 2554/5 a 2554/6 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 2627/8 a 3310/1 užívaných jako celek (ostatní plocha/silnice).

Návrh na sloučení p. č. 1801 a 1803 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 2740/2 a 2740/3 užívaných jako celek (zahrada).

Návrh na sloučení p. č. 2768/1, 2768/3, 2768/4, 2768/5, 2768/6, 2768/8, 2768/9, 2768/10, 2768/11 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 2811/1 a 2811/2 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 2862/1 a 2862/5 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 2915/3 a 2915/4 užívaných jako celek (zahrada).

Návrh na sloučení p. č. 2919/1 a 2919/2 užívaných jako celek (ostatní plocha/zeleň).

Návrh na sloučení p. č. 2944/3, 2944/4 a 3048/3 užívaných jako celek (zahrada).

Návrh na sloučení p. č. 3016/1 a 3016/4 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 3017/5 a 3017/6 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 3018/1, 3018/2 a 3018/4 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 3047, 3048/1, 3048/4, 3048/5, 3048/6, 3048/7, 3048/8, 3048/10, 3048/13 a 3067 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 3146/6 a 3146/9 užívaných jako celek (lesní pozemek).

Návrh na sloučení p. č. 3146/12, 3146/17 a 3146/18 užívaných jako celek (lesní pozemek).

Návrh na sloučení p. č. 3146/14 a 3146/21 užívaných jako celek (lesní pozemek).

Návrh na sloučení p. č. 3146/20 a 3146/23 užívaných jako celek (lesní pozemek).

Návrh na sloučení p. č. 3187/1, 3187/2, 3187/3 a 3187/4 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 3217/1 a 3217/4 užívaných jako celek (ostatní plocha/neplodná půda).

Návrh na sloučení p. č. 3219/1 a 3219/3 užívaných jako celek (trvalý travní porost).

Návrh na sloučení p. č. 3220 a 3221/1 užívaných jako celek (ostatní plocha/manipulační plocha).

Návrh na sloučení p. č. 3460/1 a 3460/2 užívaných jako celek (lesní pozemek).

Návrh na sloučení p. č. 3460/3 a 3466/13 užívaných jako celek (ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha).

~~Návrh na sloučení p. č. 3460/4 a 3466/14 užívaných jako celek.~~

~~Návrh na sloučení p. č. 3460/5 a 3466/15 užívaných jako celek.~~

Návrh na sloučení p. č. 3475/3 a 3475/10 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 3777/1 a 3777/2 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 3825/1 a 3825/5 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 3867/2 a 3867/5 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 3880/1 a 3880/2 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 3881/1, 3881/2, 3881/3 a 3881/4 užívaných jako celek (vodní plocha/rybník).

Návrh na sloučení p. č. 3884/3 a 3884/4 užívaných jako celek (ostatní plocha/neplodná půda).

Návrh na sloučení p. č. 3885/1 a 3885/2 užívaných jako celek (ostatní plocha/jiná plocha).

Návrh na sloučení p. č. 3886/1, 3886/2, 3886/3, 3886/4, 3886/5, 3886/6, 3886/7 a 3886/9 užívaných jako celek (vodní plocha/rybník).

Návrh na sloučení p. č. 3928/311 a 3929/100 užívaných jako celek (ostatní plocha/ostatní komunikace).

Návrh na sloučení p. č. 3955/5 a 3955/9 užívaných jako celek (ostatní plocha/silnice).

Návrh na sloučení p. č. 3983/6, 3983/11, 3983/12 a 3983/13 užívaných jako celek (orná půda).

Návrh na sloučení p. č. 3994/6 a 3995/4 užívaných jako celek (ostatní plocha/neplodná půda).

Návrh na sloučení p. č. 4000/2 a 4000/3 užívaných jako celek (ostatní plocha/neplodná půda).

Vyjádření nebo potvrzení orgánů veřejné moci ke zjištěným nesouladům

Úřad územního plánování

MÚ Brandýs nad Labem-SB č.j. OSÚÚPPP-19993/2025-NOVTA ze dne 13. 3. 2025 – parcely č. 3460/4, 3460/5, 3466/14 a 3466/15 neslučovat, ostatní je možné sloučit

Záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

☒ Změna pro zápis do katastru nemovitostí nevyžaduje doložení listinou.

- ☐ Změna byla doložena listinou, potřebnou pro zápis změny do katastru nemovitostí:
- ☐ Vlastník byl vyzván k doložení listiny potřebné pro zápis změny do katastru nemovitostí v termínu do:

Vlastník (jiný oprávněný) byl seznámen s obsahem tohoto protokolu

Pořadí	Příjmení a jméno (název)	Průkaz totožnosti	Podpis	Dne
1.	Město Úvaly			

Dne: 2. 6. 2025

.....
podpis oprávněné úřední osoby, popř. osoby,
která byla pověřena sepsáním protokolu

Další záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

List vlastnictví č. 10001

Vlastník (jiný oprávněný):

Pořadí	Příjmení a jméno (název) Místo trvalého pobytu (sídlo)	Identifikátor (datum narození, IČO)	Podíl
1.	Město Úvaly Arnošta Z Pardubic 95, 25082 Úvaly	240931	1/1

Zjištěné změny údajů katastru nemovitostí podle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb.
o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

Při revizi katastru v katastrálním území Úvaly u Prahy, obce Úvaly byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem:

Pozemky parcelní č. 112, 142/1, 142/3, 248/2, 368, 932, 2934/1, 3073/1, 3073/2, 3153/3, 3153/4, 3153/6, 3153/7, 3153/14, 3234/1, 3234/2, 3234/3, 3234/4, 3234/9, 3237/1, 3237/2, 3237/3, 3237/5, 3237/7, 3237/9, 3237/10, 3239/3, 3239/4, 3240/1, 3240/3, 3240/5, 3240/6, 3989/7, 3989/8, 3989/9, 3989/13 evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha / silnice jsou ve skutečnosti ostatní plochy / ostatní komunikace.

Pozemky parcelní č. 3019/1, 3019/2, 3019/3 a 3019/4 evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha / silnice jsou ve skutečnosti ostatní plochy / ostatní komunikace, návrh na jejich sloučení pod jedno parcelní číslo.

Pozemky parcelní č. 3234/7 a 3234/10 evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha / silnice jsou ve skutečnosti ostatní plochy / ostatní komunikace, návrh na jejich sloučení pod jedno parcelní číslo.

Pozemky parcelní č. 1902/1, 1902/2, 1902/4, 1902/5, 1902/6, 1902/7, 1902/8, 1902/9, 1902/10, 1902/11, 1902/13, 1902/15, 1902/18, 1902/20, 1902/21, 1902/22, 1902/25, 1902/26 evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha / silnice jsou ve skutečnosti ostatní plochy / ostatní komunikace, návrh na jejich sloučení s parcelou č. 2099 pod jedno parcelní číslo.

Pozemek parcelní č. 3237/4 evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha / silnice je ve skutečnosti ostatní plocha / zeleň.

Pozemek parcelní č. 2627/16 evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha / silnice je ve skutečnosti ostatní plocha / jiná plocha.

Pozemky parcelní č. 3984/34, 3984/36 a 3984/37 evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha / ostatní komunikace jsou ve skutečnosti ostatní plochy / silnice, návrh na jejich sloučení pod jedno parcelní číslo.

Pozemky parcelní č. 1034 a 3928/286 evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha / ostatní komunikace jsou ve skutečnosti ostatní plochy / jiné plochy.

Pozemek parcelní č. 3929/263 evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha / ostatní komunikace je ve skutečnosti ostatní plocha / jiná plocha, návrh na sloučení s parcelou č. 3929/234.

Pozemek parcelní č. 177/2 evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha / manipulační plocha je ve skutečnosti ostatní plocha / ostatní komunikace.

Pozemek parcelní č. 276/38 evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha / dráha je ve skutečnosti ostatní plocha / ostatní komunikace.

Pozemek parcelní č. 778 evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha / neplodná půda je ve skutečnosti ostatní plocha / ostatní komunikace.

Pozemky parcelní č. 1048/4, 1048/6 a 1049/14 evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha / zeleň jsou ve skutečnosti ostatní plochy / ostatní komunikace, návrh na jejich sloučení s parcelními čísly 998/2, 998/3, 998/4, 998/6, 998/7 a 998/8.

Pozemky parcelní č. 1055/16 a 1055/17 evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha / manipulační plocha jsou ve skutečnosti ostatní plochy / ostatní komunikace, pozemky parcelní č. 1055/18, 1059/42 a 1059/52 evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha / zeleň jsou ve skutečnosti ostatní plochy / ostatní komunikace, návrh na jejich sloučení pod jedno parcelní číslo.

Pozemek parcelní č. 3076/10 evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha / neplodná půda je ve skutečnosti ostatní plocha / ostatní komunikace.

Pozemky parcelní č. 6/2 a 10/1 evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha / manipulační plocha jsou ve skutečnosti ostatní plochy / zeleně, návrh na jejich sloučení pod jedno parcelní číslo.

Pozemky parcelní č. 303/1 a 303/2 evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha / dráha jsou ve skutečnosti ostatní plochy / zeleně, návrh na jejich sloučení pod jedno parcelní číslo.

Pozemek parcelní č. 2935 evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha / neplodná půda je ve skutečnosti ostatní plocha / jiná plocha.

Pozemek parcelní č. 3241/2 evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku vodní plocha / koryto vodního toku přirozené nebo upravené je ve skutečnosti ostatní plocha / zeleň.

Pozemek parcelní č. 3473/2 evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku vodní plocha / koryto vodního toku přirozené nebo upravené je ve skutečnosti vodní plocha / zamokřená plocha.

Pozemek parcelní č. 3562/1 evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha / manipulační plocha je ve skutečnosti ostatní plocha / zeleň.

Pozemek parcelní č. 3563/8 evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha / sportoviště a rekreační plocha je ve skutečnosti ostatní plocha / zeleň.

Pozemek parcelní č. 2935 evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha / neplodná půda je ve skutečnosti ostatní plocha / jiná plocha.

Pozemky parcelní č. 3585/1 a 4032 evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha / jiná plocha jsou ve skutečnosti ostatní plochy / zeleně.

Neexistence stavby na pozemku p. č. 186/5, změna druhu pozemku na ostatní plochu/jinou plochu.

Neexistence stavby na pozemku p. č. 187/4, změna druhu pozemku na ostatní plochu/ostatní komunikaci, sloučení s parcelním číslem 188/2.

Neexistence stavby na pozemku p. č. 190/3, změna druhu pozemku na ostatní plochu/jinou plochu.

Neexistence stavby na pozemku p. č. 194/2, neexistence stavby na pozemku p. č. 194/11, změna druhu pozemku na ostatní plochu/jinou plochu, sloučení pod jedno parcelní číslo.

Neexistence stavby na pozemku p. č. 194/3, změna druhu pozemku na ostatní plochu/jinou plochu.

Neexistence stavby na pozemku p. č. 194/10, změna druhu pozemku na ostatní plochu/zeleň.

Neexistence stavby na pozemku p. č. 1057/3, změna druhu pozemku na ostatní plochu/jinou plochu.

Neexistence stavby na pozemku p. č. 2913, změna druhu pozemku na ostatní plochu/jinou plochu.

Neexistence stavby na pozemku p. č. 2914, změna druhu pozemku na ostatní plochu/jinou plochu.

Neexistence stavby (zbytky stavby) na pozemku p. č. 3232, změna druhu pozemku na ostatní plochu/jinou plochu.

Neexistence stavby (LV č. 2629) na pozemku p. č. 3235/73, změna druhu pozemku na ostatní plochu/jinou plochu.

Neexistence stavby na pozemku p. č. 3572, změna druhu pozemku na ostatní plochu/jinou plochu.

Pozemky parcelní č. 369/1, 3268/126, 3928/136, 3929/79 a 3929/558 evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku orná půda jsou ve skutečnosti zahrady.

Pozemky parcelní č. 369/2, 369/4, 369/5, 392, 3075/2, 3235/7, 3475/269, 3584/1, 3584/2 a 3928/407 evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku orná půda jsou ve skutečnosti trvalé travní porosty.

Pozemek p. č. 3999/3 evidovaný s druhem pozemku ovocný sad je ve skutečnosti zahrada. Ovocný sad již nebude obnovován.

Pozemek parcelní č. 190/8 evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha / jiná plocha je ve skutečnosti ostatní plocha / zeleň.

Pozemek parcelní č. 284/6 evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha / manipulační plocha je ve skutečnosti ostatní plocha / zeleň.

~~Pozemek parcelní č. 192 evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku trvalý travní porost je ve skutečnosti ostatní plocha / zeleň, pozemek parcelní č. 284/5 evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha / manipulační plocha je ve skutečnosti ostatní plocha / zeleň, pozemek parcelní č. 282/4 evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha / jiná plocha je ve skutečnosti ostatní plocha / zeleň, návrh na sloučení pod jedno parcelní číslo.~~

Vyjádření nebo potvrzení orgánů veřejné moci ke zjištěným nesouladům

Úřad územního plánování

MÚ Brandýs nad Labem-SB č.j. OSÚÚPPP-19993/2025-NOVTA ze dne 13. 3. 2025 – souhlasí

Silniční správní úřad

DESÚ

Vodoprávní úřad

Záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

- ☒ Změna pro zápis do katastru nemovitostí nevyžaduje doložení listinou.
- ☐ Změna byla doložena listinou, potřebnou pro zápis změny do katastru nemovitostí:
- ☐ Vlastník byl vyzván k doložení listiny potřebné pro zápis změny do katastru nemovitostí v termínu do:

Vlastník (jiný oprávněný) byl seznámen s obsahem tohoto protokolu

Pořadí	Příjmení a jméno (název)	Průkaz totožnosti	Podpis	Dne
1.	Město Úvaly			

Dne: 15. 6. 2025

.....
podpis oprávněné úřední osoby, popř. osoby,
která byla pověřena sepsáním protokolu

Další záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

List vlastnictví č. 10001

Vlastník (jiný oprávněný):

Pořadí	Příjmení a jméno (název) Místo trvalého pobytu (sídlo)	Identifikátor (datum narození, IČO)	Podíl
1.	Město Úvaly Arnošta Z Pardubic 95, 25082 Úvaly	240931	1/1

Zjištěné změny údajů katastru nemovitostí podle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb.
o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)

Při revizi katastru v katastrálním území **Úvaly u Prahy**, obce **Úvaly** byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem:

Pozemky parcelní č. 161/4, 163/2, 166/2, 168/2, 173/3, 178/2, 312, 2854/1 a 3208/2 evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku zahrada jsou ve skutečnosti ostatní plochy / ostatní komunikace.

Pozemky parcelní č. 538/2 a 539/1 evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku zahrada jsou ve skutečnosti ostatní plochy / ostatní komunikace, návrh na jejich sloučení pod jedno parcelní číslo.

Pozemky parcelní č. 3235/35, 3235/48, 3235/75, 3235/136, 3236/3, 3238/1, 3238/12, 3238/13, 3238/14, 3238/19, 3238/27, 3268/44, 3268/48, 3268/54, 3268/68, 3268/214, 3268/312, 3268/313, 3268/314, 3268/315, 3268/346, 3399/13, 3399/86, 3399/87, 3399/104, 3399/116, 3475/8, 3475/14, 3475/15, 3475/46, 3475/72, 3475/82, 3475/185, 3475/187, 3475/188, 3475/189, 3475/190, 3475/191 a 3475/268 evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku orná půda jsou ve skutečnosti ostatní plochy / ostatní komunikace.

Pozemek parcelní č. 2153/8 evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku orná půda je ve skutečnosti ostatní plocha / ostatní komunikace, návrh na sloučení s parcelními čísly 2154/1, 2154/3, 2154/4 a 2154/5.

Pozemky parcelní č. 3841/4 a 3841/331 evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku orná půda jsou ve skutečnosti ostatní plochy / ostatní komunikace, návrh na jejich sloučení pod jedno parcelní číslo.

Pozemek parcelní č. 3841/181 evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku orná půda je ve skutečnosti ostatní plocha / ostatní komunikace, návrh na sloučení s parcelním číslem 3841/43.

Pozemky parcelní č. 335/33, 2640/16, 3236/1, 3475/186 a 3929/102 evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku orná půda jsou ve skutečnosti ostatní plochy / jiné plochy.

Pozemky parcelní č. 2153/6, 3841/319, 3928/132, 3928/133, 3928/320, 3929/14, 3929/17, 3929/18, 3929/80, 3929/81, 3929/83, 3929/84, 3929/85, 3929/86, 3929/93, 3929/94, 3929/95, 3929/97, 3929/107, 3929/108, 3929/111, 3929/115, 3929/116, 3929/125, 3929/126, 3929/562 a 3929/586 evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku orná půda jsou ve skutečnosti ostatní plochy / zeleně.

Pozemky parcelní č. 3928/310 a 3928/312 evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku orná půda jsou ve skutečnosti ostatní plochy / zeleně, návrh na jejich sloučení.

Pozemky parcelní č. 3928/314 a 3929/114 evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku orná půda jsou ve skutečnosti ostatní plochy / zeleně, návrh na jejich sloučení.

Pozemky parcelní č. 3928/315, 3929/113 a 3929/110 evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku orná půda jsou ve skutečnosti ostatní plochy / zeleně, návrh na jejich sloučení.

Pozemky parcelní č. 3929/104 a 3928/131 evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku orná půda jsou ve skutečnosti ostatní plochy / zeleně, návrh na jejich sloučení.

Pozemek parcelní č. 3841/126 evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku orná půda je ve skutečnosti ostatní plocha / neplodná půda.

Pozemek parcelní č. 3841/47 evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku orná půda je ve skutečnosti ostatní plocha / neplodná půda, návrh na sloučení s parcelními čísly 3847/1 a 3847/2.

Pozemky parcelní č. 3088/4 a 3137 evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku trvalý travní porost jsou ve skutečnosti ostatní plochy / ostatní komunikace.

Pozemek parcelní č. 3216/6 evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku trvalý travní porost je ve skutečnosti ostatní plocha / ostatní komunikace, pozemek parcelní č. 3221/2 evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha / manipulační plocha je ve skutečnosti ostatní plocha / ostatní komunikace, návrh na sloučení s parcelními čísly 3219/10 a 3219/11.

Pozemky parcelní č. 3219/2, 3219/4, 3219/5, 3219/6 a 3219/13 evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku trvalý travní porost jsou ve skutečnosti ostatní plochy / jiné plochy, návrh na jejich sloučení pod jedno parcelní číslo.

Pozemky parcelní č. 534/19, 3929/416, 3929/417, 3929/422 a 3929/446 evidované v katastru nemovitostí s druhem pozemku trvalý travní porost jsou ve skutečnosti ostatní plochy / zeleně.

Pozemek parcelní č. 3564/2 evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku trvalý travní porost je ve skutečnosti ostatní plocha / zeleň.

Pozemek parcelní č. 315/2 evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha / dráha je ve skutečnosti ostatní plocha / zeleň, pozemek parcelní č. 318 evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku trvalý travní porost je ve skutečnosti ostatní plocha / zeleň, návrh na jejich sloučení pod jedno parcelní číslo.

Pozemek parcelní č. 1405 evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku zahrada je ve skutečnosti ostatní plocha / jiná plocha.

Pozemek parcelní č. 6/1 evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku zahrada je ve skutečnosti ostatní plocha / zeleň, návrh na sloučení s parcelním číslem 5/3.

Pozemek parcelní č. 3521/4 evidovaný v katastru nemovitostí s druhem pozemku lesní pozemek je ve skutečnosti ostatní plocha / ostatní komunikace.

Vyjádření nebo potvrzení orgánů veřejné moci ke zjištěným nesouladům

Orgán ochrany ZPF

MÚ Brandýs nad Labem-SB č.j. OŽP-19992/2025-HUZIV ze dne 20. 3. 2025 – **doložit povolovací správní akt, pokud není, je třeba požádat o odnětí ze ZPF**

Úřad územního plánování

MÚ Brandýs nad Labem-SB č.j. OSÚÚPPP-19993/2025-NOVTA ze dne 13. 3. 2025 – souhlasí

Silniční správní úřad

DESÚ

Záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

- ☐ Změna pro zápis do katastru nemovitostí nevyžaduje doložení listinou.
- ☐ Změna byla doložena listinou, potřebnou pro zápis změny do katastru nemovitostí:
- ☒ Vlastník byl vyzván k doložení listiny potřebné pro zápis změny do katastru nemovitostí v termínu do: 31. 3. 2026

Upozornění!

V případě, že vlastník ve stanovené lhůtě listinu katastrálnímu úřadu nepředloží, bude změna zapsána do záznamu pro další řízení. Informace o neodstraněném nesouladu bude zveřejněna na internetových stránkách Úřadu.

** Změna bude zapsána v katastru nemovitostí.*

(Nehodící se škrtněte)*

Vlastník (jiný oprávněný) byl seznámen s obsahem tohoto protokolu

Pořadí	Příjmení a jméno (název)	Průkaz totožnosti	Podpis	Dne
1.	Město Úvaly			

Dne: 15. 6. 2025

.....
podpis oprávněné úřední osoby, popř. osoby,
která byla pověřena sepsáním protokolu

Další záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

List vlastnictví č. 10001**Vlastník (jiný oprávněný):**

Pořadí	Příjmení a jméno (název) Místo trvalého pobytu (sídlo)	Identifikátor (datum narození, IČO)	Podíl
1.	Město Úvaly Arnošta Z Pardubic 95, 25082 Úvaly	240931	1/1

**Zjištěné změny údajů katastru nemovitostí podle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb.
o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)**

Při revizi katastru v katastrálním území Úvaly u Prahy, obce Úvaly byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem:

Část pozemku parcelní č. 931/2 evidovaný s druhem pozemku ostatní plocha / ostatní komunikace je zaplácena a užívána jako zahrada společně s parcelním č. 970/2 (LV č. 10001) a s parcelním č. 970/1 (LV č. 708).

Na části pozemku parcelní č. 1059/39 s evidovaným druhem pozemku ostatní plocha / zeleň je ostatní plocha / ostatní komunikace.

Na části pozemku parcelní č. 3072/3 s evidovaným druhem pozemku trvalý travní porost je ostatní plocha / ostatní komunikace.

Na části pozemku parcelní č. 3089 s evidovaným druhem pozemku lesní pozemek je ostatní plocha / ostatní komunikace.

Na části pozemku parcelní č. 3214/3 s evidovaným druhem pozemku trvalý travní porost je ostatní plocha / jiná plocha.

Na části pozemku parcelní č. 3219/1 s evidovaným druhem pozemku trvalý travní porost je ostatní plocha / jiná plocha.

Na části pozemku parcelní č. 3224 s evidovaným druhem pozemku ostatní plocha / neplodná půda je ostatní plocha / jiná plocha.

Vyjádření nebo potvrzení orgánů veřejné moci ke zjištěným nesouladům**Záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům**

- ☐ Změna pro zápis do katastru nemovitostí nevyžaduje doložení listinou.
- ☐ Změna byla doložena listinou, potřebnou pro zápis změny do katastru nemovitostí:
- ☒ Vlastník byl vyzván k doložení listiny potřebné pro zápis změny do katastru nemovitostí v termínu do: 31. 3. 2026

Upozornění!

V případě, že vlastník ve stanovené lhůtě listinu katastrálnímu úřadu nepředloží, bude změna zapsána do záznamu pro další řízení. Informace o neodstraněném nesouladu bude zveřejněna na internetových stránkách Úřadu.

* Změna bude zapsána v katastru nemovitostí.

(* Nehodící se škrtněte)

Vlastník (jiný oprávněný) byl seznámen s obsahem tohoto protokolu

Pořadí	Příjmení a jméno (název)	Průkaz totožnosti	Podpis	Dne
1.	Město Úvaly			

Dne: 15. 6. 2025

.....
podpis oprávněné úřední osoby, popř. osoby,
která byla pověřena sepsáním protokolu

Další záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

List vlastnictví č. 10001

Vlastník (jiný oprávněný):

Pořadí	Příjmení a jméno (název) Místo trvalého pobytu (sídlo)	Identifikátor (datum narození, IČO)	Podíl
1.	Město Úvaly Arnošta Z Pardubic 95, 25082 Úvaly	240931	1/1

**Zjištěné změny údajů katastru nemovitostí podle § 43 odst. 8 vyhlášky č. 357/2013 Sb.
o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška)**

Při revizi katastru v katastrálním území Úvaly u Prahy, obce Úvaly byl zjištěn nesoulad údajů katastru se skutečným stavem:

Jiná stavba na pozemku p. č. 190/2 evidovaném v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha / společný dvůr.

Jiná stavba na pozemku p. č. 190/4 evidovaném v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha / společný dvůr.

Jiná stavba na pozemku p. č. 194/4 evidovaném v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha / společný dvůr.

Jiná stavba na pozemku p. č. 281/5 evidovaném v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha / společný dvůr.

Jiná stavba na pozemku p. č. 2918/3 evidovaném v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha / společný dvůr.

Jiná stavba na pozemku p. č. 3223/2 evidovaném v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha / společný dvůr.

Jiná stavba na pozemku p. č. 3973 evidovaném v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha / společný dvůr.

Jiná stavba (rozpadlá) na pozemku p. č. 364 evidovaném v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha / společný dvůr.

Jiná stavba na pozemku p. č. 1766 evidovaném v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha / zeleň.

Změna obvodu budovy s č. p. 372 (stavba občanského vybavení) na pozemku 2041 evidovaném v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha, zasahuje do p. č. 2042 (zahradu).

Stavba technického vybavení na pozemku p. č. 2299/14 (13 m²) evidovaném v katastru nemovitostí s druhem pozemku ostatní plocha / ostatní komunikace (je také možné změnit jen druh pozemku na ostatní plochu / jinou plochu).

Stavba technického vybavení na pozemku p. č. 2933 evidovaném v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha / společný dvůr, změna obvodu této stavby.

Vyjádření nebo potvrzení orgánů veřejné moci ke zjištěným nesouladům**Záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům**

- ☐ Změna pro zápis do katastru nemovitostí nevyžaduje doložení listinou.
- ☐ Změna byla doložena listinou, potřebnou pro zápis změny do katastru nemovitostí:
- ☒ Vlastník byl vyzván k doložení listiny potřebné pro zápis změny do katastru nemovitostí v termínu do: 31. 3. 2026

Upozornění!

V případě, že vlastník ve stanovené lhůtě listinu katastrálnímu úřadu nepředloží, bude změna zapsána do záznamu pro další řízení. Informace o neodstraněném nesouladu bude zveřejněna na internetových stránkách Úřadu.

** Změna bude zapsána v katastru nemovitostí.*

(Nehodící se škrtněte)*

Vlastník (jiný oprávněný) byl seznámen s obsahem tohoto protokolu

Pořadí	Příjmení a jméno (název)	Průkaz totožnosti	Podpis	Dne
1.	Město Úvaly			

Dne: 15. 6. 2025

.....
podpis oprávněné úřední osoby, popř. osoby,
která byla pověřena sepsáním protokolu

Další záznamy katastrálního úřadu ke zjištěným nesouladům

Zápis č. 2/2025 z likvidační komise konané dne 20. 10. 2025 na MěÚ v Úvalech

Přítomni: viz. prezenční listina

Členům likvidační komise byly předloženy k posouzení tyto protokoly:

Správa

1/2025	ME 3-2985	jídelní židle Plano černá - rozbitá
	ME 3-2986	jídelní židle Plano černá - rozbitá
	ME 3-2987	jídelní židle Plano černá - rozbitá
	ME 3-2988	jídelní židle Plano černá - rozbitá
2/2025	ME 3-3122	Kärcher vysavač WD3 premium - neopravitelný
	ME 2-2590	skartovačka Rexel - nefunkční

Dům s pečovatelskou službou

3/2025	ME 3-0247	stůl obřadní - poničen
--------	-----------	------------------------

MŠ Bulharská

4/2025	B – 47	el.stolička – spotřebič není schopen provozu
	B – 47	lednice 130 l - spotřebič není schopen provozu

MŠ Pražská

5/2025	SJ2 1611	kuchyň Asta – zastaralá
	SJ2 1612	kuchyň Asta – zastaralá
	SJ2 1613	kuchyň Asta – zastaralá
	SJ2 1628	sporák Mora plynový – nefunkční
7/2025	SJ2 1630	kuchyň Asta – zastaralá
	SJ2 1664	skříňka 915-SV3 – zastaralá
	SJ2 1757	skříňka SV8 – zastaralá
	SJ2 1759	skříňka 915 SV8 – zastaralá
8/2025	MS2 4120	sporák – rozbitý
	MS2 2-0002	chladnička – rozbitá
	SJ2 0404	dvoudřez – opotřebovaný
	SJ2 1608	kuchyň Asta - zastaralá

MŠ Kollárova

6/2025	SJ3 2-008	mikrovlnná trouba – není schopna provozu z hlediska bezpečnosti
--------	-----------	---

Základní škola

9/2025	11234 – 11235	interaktivní tabule Panasonic UB – T5 – převod na Svazkovou školu Povýmoly
	11239-11240	BenQ projektor MX850 UST - převod na Svazkovou školu Povýmoly
10/2025	51316	mapa 2. sv.válka – zastaralá
	51278	mapa světa – zastaralá
	51279	mapa Řecko– zastaralá
	51280	archeolog. Výkop. – zastaralá
	51287	Evropa – zastaralá
	51292	Naše země – zastaralá
	51302	svět – zastaralá
	51307-308	Evropa – zastaralá
	51309	Evropa – zastaralá
	51311	ČSR – zastaralá
	51312	naše země – zastaralá
	51314	ČSR – zastaralá
	51276	Evropa – zastaralá
	51321	ČSR – zastaralá
	51322, 328	ČSSR – zastaralá
	51332	Tabule his.slohů – zastaralá
	51335	histor. Slohy – zastaralá
	51420	sever. Evropa – zastaralá
11/2025	51431	mapa – zap. Evropa – zastaralá
	51590	ma. Modely – zastaralá
	51612	geomatr. Modely – zastaralá
	51625	radiánové úhloměry – zastaralá
	51639	pravděpodobnost – zastaralá
	51640	racionální čísla – zastaralá
	51755	mapa světa – zastaralá
	51792	chroust – zastaralá
	51793	včela – zastaralá
	51868 – 9	srdce – plakát – zastaralá
	51870	krevní oběh – zastaralá
	51970	brouci– zastaralá
	21971	denní motýli – zastaralá
	51972	noční motýli – zastaralá
	51978	trávicí ústrojí– zastaralá
	52140	měrka na kontr.Vrt. – zastaralá
	52772	bzučáky pro dyslektiky – zastaralá
	53554	skříňka na klíče – opotřebovaná
12/2025	53944-5, 47-49, 53-54	židle Natálka – zastaralá
	53964	rychllovarná konvice SWK 1501 – zastaralá
	53981	kontejner bříza – zastaralá
	21589, 592 -3, 7-9, 605-6	židle Natálka – zastaralá
	55171	TORK zásobník na utěrky ZZ bílý – zastaralá
	55201 – 2	konzole 250 – zastaralá
	55567	kružidlo – zastaralé
	55607	sluchátka s mikrofonom – zastaralé

	55814	USB Flash 32 GB – zastaralá
	56139 – 151	bzučák – zastaralý
	56232 – 234	míček s trny – zastaralý
	56528	rychlouvarná konvice Sencor – zastaralá
13/2025	10181	židle čalouněná hnědá – rozbitá
	10696	kalkulačka Sharp – nefunkční
	10722	tabule – rozbitá
	80044	mikrovlnná trouba – nefunkční
14/2025	10821	tabule Dubno – rozbitá
	60020, 3	textilní písmena – zničené
	60023	textilní písmena – zničené
	60062	demonstrační obrázky – zničené
	10870	pračka Zanussi – rozbitá
	11016	tiskárna HP LJ 2055dn – nefunkční
	11251	kuchyňská dřezová linka – rozebrána na díly
	11419	odsávání prachu HD 12 – nefunkční
	11441	mixér ruční ponorný SENIOR PMX98 – neopravitelný
	11505 – 507	Tablet Lenovo TAB3 Business 10 – neopravitelný
	11546	sedátko slon – opotřebované
	11584	stolní zvětšovací kamerová lupa – neopravitelná
15/2025	51291	mapa Evropa – zničená
	51317	mapa – Svět – zničená
	54791	skříň černá – rozbitá
	55409 -12	polička červená
	55461 – 2	komoda + šuplíky – rozbitá
	55811	digitální váha KERN – rozbitá
	55930	mapa Afrika – zničená
	55942	mapa – měření - zničená
	55943	mapa – Praha – zničená
	56097 – 8	švédská bedna – opotřebovaná
	55642	rychlouvarná konvice – nefunkční
16/2025	2044	skříň na klíče – opotřebovaná
	7018	mapa ČR – zničená
	70207	mapa ČR – zničená
	70319	soubor živočichů – zničený
	70335-6	motýli denní a noční – zničená
	70338	sbírka brouků – zničená
	70408	úhlová bruska – zničená
	70412	elektrom. Souprava – zničená
	70441	soubor čísel.os. - zničený
	70445	racional.číslo.demon – zničený
	70458	stolek pod zpět.stroje – rozbitý
	70460	soub. Pro výuku povrch. – zničený
	70542	mapa Evropa – zničená
	70547	mapa Asie – zničená
	70591	mapa – Velká říše – starověk – zničená
	70602	mapa – DUO ČR – zničená
	70606	mapa – Evropa – zničená
	70608	mapa – Svět – zničená

17/2025	20349	školní lavice vínová – rozbitá
	70630	mapa duo Amerika – zničená
	70632,4	mapa Český stát + 1. svět. Válka – zničená
	70633	mapa – český stát – zničená
	20469, 471	židle žákovská zelená – rozbitá
	20548	židle žákovská zelená – rozbitá
	20758	osoušeč rukou – rozbitý
	70702	souprava – desítkový systém – zničená
	70713	svět po 2. svět. Válce – zničený
	70714	mapa – renesance a humanismus – zničená
	21238	žákovský stůl TERA – rozbitý
	55149-50	koza – rozbitá
18/2025	54241	žehlička BOSCH TLB 4003N – rozbitá
	54256	rychlovarná konvice SENCOR SWK 100010R – rozbitá
	22509	DIPo – matematické karty – ztracené
	22510-11	DIPo – zlomky – ztracené
	57048	počítač HP6300 PRO SFF – zastaralý
19/2025	60004	mapa ČR – zastaralá
	22004	stavebnice SEVA – poztrácená
	22033	koberec CATALAN – zničený
	22036	sklopná deska pro slabozraké – rozbitá
	22131	Lupa ESCO – příložní polokoule – zničená
	22151	repro – nefunkční
	22232	krájecí deska hnědá – poškozená
	22243	stavebnice SEVA – poztrácená
	22282	stavebnice SEVA 5 Jumbo – poztrácená
20/2025	56770	monitor LG Flatron 2211 PU – nefunkční
21/2025	20586 – 20591	židle školní A 3-5 – převod do ZŠ Všešary
	20593	židle školní A 3-5 – převod do ZŠ Všešary
	20596 – 20597	židle školní A 3-5 – převod do ZŠ Všešary
	20599	židle školní A 3-5 – převod do ZŠ Všešary
	20601 – 20604	židle školní A 3-5 – převod do ZŠ Všešary
	20635	lavice školní – převod do ZŠ Všešary
	20659	lavice školní – převod do ZŠ Všešary
	20780, 782 – 3	lavice školní – převod do ZŠ Všešary

Zapsala. Blanka Viktorová

Ing.Alexis Kimbembe
předseda likvidační komise

Smlouva o nájmu bytu
podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. občanského zákoníku

Jméno a příjmení: **K Š**
Rodné číslo:
Trvalé bydliště
Bankovní spojení: .
Číslo účtu:

Telefon: ---
GSM:
E-mail: ---

(dále jen „**nájemce**“)

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupeno: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Oprávněn k podpisu: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „smluvní strany“)

podle ust. § 2201 a násl. a § 2235 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají tuto **smlouvu o nájmu bytu** (dále jen „Smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu na adrese **Prokopa Velikého 1347, Úvaly**, ve kterém se se nachází bytová jednotka **č. 1**, která je umístěna v přízemí (dále jen „**byt**“). Celková výměra podlahové plochy bytu činí **44,50 m²**.
2. Nemovitost pronajímatele, ve které se nachází bytová jednotka, je součástí pozemku parc. č. 1056/1,2 o výměře 344 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří zaps. na LV č. 10001 pro město (obec) Úvaly, k. ú. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze.
3. Byt uvedený v odstavci 1 je vybaven kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, sprch. koutem nebo vanou, WC (dále jen „**příslušenství**“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství (dále také jen „**předmět nájmu**“).
2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součástí a příslušenství užívat za účelem bydlení. Nájemce a osoby, které s ním žijí ve společné domácnosti, mají vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.

2. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí **2 106 Kč** (slovy: dva tisíce sto šest korun českých) za kalendářní měsíc a zálohy na služby uvedené v rozpisu předpisu záloh za služby.

Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby, než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném evidenčním listu nebo vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.

2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat tato plnění

- a) dodávky elektrické energie,
- b) dodávky tepla a teplé vody,
- c) dodávky plynu,
- d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
- e) osvětlení společných prostor,
- f) správu bytu (bytového fondu),
- g) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby

jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); pronajímatel stanoví nájemci předpis záloh za služby.

3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně, na bankovní účet pronajímatele, u Komerční banky **č. ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS) **2066**; tento účet je transparentním účtem města.

Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící platbu na takový účet města uveden, k identifikaci platby a nájemce směrem k veřejnosti.

V souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), jakož i právními předpisy České republiky, má nájemce rovněž právo na ochranu práv jako subjekt údajů. V případě, že nájemce nesouhlasí s provedením platby na transparentní účet pronajímatele (města Úvaly), **má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600.**

5. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25. dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši, tj. ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
6. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31. srpna následujícího kalendářního roku, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci

vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.

7. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
8. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na 1 rok od podpisu smlouvy.
2. Po ukončení dohodnuté doby nájmu nezakládá tato smlouva nárok na přidělení náhradního bytu ani na další prodloužení nájemní smlouvy. Nájem lze prodloužit na základě žádosti nájemce za splnění podmínek stanovených pronajímatelem, zejména řádné plnění povinností nájemce podle této smlouvy, domovního řádu, jakož i právních předpisů; Rada města Úvaly může stanovit další podmínky k prodloužení nájmu. Na prodloužení nájmu, není ani při splnění podmínek právní nárok.
3. Nájem končí zejména uplynutím sjednané doby anebo ještě předtím
 - a) odstoupením od smlouvy,
 - b) písemnou výpovědí pronajímatele,
 - c) poruší-li nájemce svou povinnost zvlášť závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,
 - d) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 občanského zákoníku)
 1. poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 2. je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 3. má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 4. je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu,
 - e) písemnou výpovědí nájemce – nájemce může vypovědět nájem na dobu určitou, změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku závazku ze smlouvy o nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval,
 - f) písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem.
4. Za hrubé porušení nájemcových povinností se považuje zejména
 - a) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu dvou měsíců v termínu splatnosti,
 - b) nezaplacení nájemného a/nebo zálohy na služby za dobu jednoho měsíce v případě, že toto nájemné nezplatí ani do splatnosti dalšího nájemného (prodloužení trvající déle než jeden měsíc),
 - c) dání bytu nebo jeho části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele (§ 2276 občanského zákoníku),
 - d) opakované odmítnutí umožnit pronajímateli prohlídku bytu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy, a to bez vážného důvodu (§ 2219 občanského zákoníku),
 - e) opakované nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě nebo rozumných pokynů pronajímatele (§ 2256 občanského zákoníku); nedodržení pravidel obvyklých pro chování v domě spočívá zejm. v obtěžování ostatních nájemců nad míru přiměřenou poměrům různými

- imisemi (např. nadměrným hlukem, pachem, hmyzem, nečistotami, neadekvátním chovem zvířat), v slovních či dokonce fyzických útocích vůči ostatním nájemcům nebo vůči pronajímateli,
- f) provádění stavebních úprav nebo jiných podstatných změn v bytě bez souhlasu pronajímatele (§ 2263 občanského zákoníku),
 - g) neoznámení nájemcovy nepřítomnosti v bytě delší než dva měsíce pronajímateli (§ 2269 odst. 2 občanského zákoníku) anebo vznikne-li z tohoto důvodu nájemci vážná újma,
 - h) neoznámení zvýšení počtu členů domácnosti ani do dvou měsíců poté, co změna nastala (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - i) porušení smluvní výhrady souhlasu pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti (§ 2272 odst. 2 občanského zákoníku),
 - j) podnikání nebo práce v bytě, pokud tato činnost ztrpčuje nebo podstatně zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu (§ 2255 občanského zákoníku),
 - k) nájemce v bytě chová zvíře, které podstatně ztrpčuje nebo zhoršuje bydlení ostatním obyvatelům domu, nebo ohrozí ostatní obyvatele domu na životě či zdraví (§ 2258 občanského zákoníku),
 - l) opakované porušování podmínek nájmu stanovené touto smlouvou, přes upozornění pronajímatele.
5. Za porušení povinnosti nájemce zvláště závažným způsobem se považuje zejména hrubé porušení nájemcových povinností opakovaně nebo dlouhodobě, tj. po dobu delší než čtyři měsíce.
6. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
 - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem,
 - c) dodržovat domovní řád a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
 - e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,

- f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sám a požadovat od nájemce náhradu,
 - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu,
 - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
 - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Pronajímatel si vyhrazuje souhlas pronajímatele s přijetím nového člena domácnosti dle § 2272 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele byt podnajímtout.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smlouva o nájmu bytu, včetně případných dodatků, musí mít písemnou formu (§ 2237 občanského zákoníku). Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že pronajímatel shromažďuje osobní údaje nájemce a členů jeho domácnosti v rozsahu uvedeném právními předpisy a touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení, datum narození, rodného čísla, adresy trvalého bydliště, čísla občanského průkazu (nebo jiné ID karty) nájemce a osob, které s nájemcem bydlí ve společné domácnosti, a to včetně nezletilých dětí. Tyto osobní údaje pronajímatel shromažďuje na základě právních předpisů. v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Nájemce tímto uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k jakémukoli zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou v rozsahu telefonního čísla, emailu, čísla datové schránky a případně dalších kontaktů, předaných nájemcem jako kontaktní, jakož i čísla bankovního účtu nájemce určený k vzájemným platbám – platby záloh a vrácení přeplatku z vyúčtování.
6. Text této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-139/2022** na jednání dne **12. 4. 2022**.

7. Uzavření nájmu s nájemcem schválila Rada města Úvaly usnesením č. **R-...../2025** na jednání dne **2025** a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy Ing. Libora Kadlece podpisem této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce také jeden stejnopis.
9. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. a) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, jde o smlouvu vzniklou v rámci právního jednání s fyzickou osobou, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti, na kterou se povinnost zveřejňování v registru smluv nevztahuje.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

nájemce:

Ing. Libor Kadlec
vedoucí odboru
investic a dopravy

K Š
nájemce



Změnový list č. 2		Smlouva objednatele č.:		Datum vystavení:	16.09.2025		
		Smlouva zhotovitele č.:	8ZHS240008				
ROZŠÍŘENÍ ČOV ÚVALY Reg.č. 1240700137							
Název akce:							
Objednatel:	Město Úvaly	Zhotovitel:	„Společnost ČOV Úvaly“ zastoupený SMP Vodohospodářské stavby a.s.				
IČ:	00240931	IČ:	11637471				
Vystavil:	SMP Vodohospodářské stavby a.s.	Jméno:	Ing. Martin Kubizňák				
Přílohy, odkazy	Specifikace	Dmychadla	Počet listů:				
	Výkresy	-	Počet výkresů:	-			
	Rozpočet	Rozpočet ZL č.2.pdf	Počet listů:	1			
	Zápis z KD	zápis z KD č.5 až č.7	Číslo KD:	5,6,7			
	Projektant	Ing. Lucie Cochlářová	Počet listů:				
Ostatní	Aerzen - dmychadlo GM 10S - technický list Kubiček - dmychadlo 3D38B-100K - technický list		Počet listů:	6			
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla a termínu dokončení díla:							
Předmět, popis a odůvodnění změny: Dmychadla							
Popis změny: Důvodem k záměně je sjednocení strojního vybavení se stávající provozovanou linkou ČOV z důvodu servisu a obsluhy. Nový typ splňuje požadované parametry zadávací dokumentace. Záměna obsahuje 4 ks dmychadel.							
Důvod změny:	Požadavek objednatel /provozovatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Chyba zhotovitele	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZZV			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	
Popis změny			Změny díla, materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvídatelné změny	Záměna položek	
Cena víceprací (+) bez DPH			1 193 717,0				Celková změna ceny díla dle změnového listu
Cena méněprací (-) bez DPH			-1 156 117,0				
Hodnota změny bez DPH			2 349 833,9	0,0	0,00		
Hodnota změny v %			3,30%	0%	0,00%		
Změna ceny díla bez DPH celkem			37 600,0	0,0	0,00	0,0	
Změna termínu dokončení díla:			Tato změna nebude mít dopad do termínu dokončení díla.				
Všechny práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny minimálně ve stejné úrovni co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace díla							
Zmocněnec Zhotovitele:					Datum, podpis	9.10.2025	
Stanovisko Autorského dozoru:		Soubles			Datum, podpis	9.10.2025	
Stanovisko Provozovatele:		Soubles			Datum, podpis	9.10.25	
Stanovisko Technického dozoru stavebníka:		Soubles			Datum, podpis	9.10.2025	
Zmocněnec Objednatel:					Datum, podpis	9.10.2025	



Změnový list č. 3		Smlouva objednatele č.:		Smlouva zhotovitele č.:	8ZHS240008	Datum vystavení:	17.09.2025
Název akce:		ROZŠÍŘENÍ ČOV ÚVALY Reg.č. 1240700137					
Objednatel:	Město Úvaly	Zhotovitel:	„Společnost ČOV Úvaly“ zastoupený SMP Vodohospodářské stavby a.s.				
IČ:	00240931	IČ:	11637471				
Vystavil:	SMP Vodohospodářské stavby a.s.	Jméno:	Ing. Martin Kubizňák				
Přílohy, odkazy	Specifikace	Provizorní komunikace	Počet listů:	-			
	Výkresy	-	Počet výkresů:	-			
	Rozpočet	Rozpočet ZL č.3.pdf	Počet listů:	-			
	Zápis z KD	zápis z KD č.2 až č.9	Číslo KD:	2,3,4,5,6,7,8,9			
	Projektant	Ing. Lucie Cochlářová	Počet listů:	-			
	Ostatní	ŽOI_002-část_1 ŽOI_002-část_2	Počet listů:	4			
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla a termínu dokončení díla:							
Předmět, popis a odůvodnění změny: Provizorní komunikace							
Popis změny: Vzhledem k tomu, že v rámci DPS není uvažováno s pojezdem těžké techniky mezi stavební jámou a stávajícím objektem ČOV, je nutné přistoupit k vybudování provizorní komunikace z JV strany stavební jámy, která zajistí jak obslužnost stavby, tak obslužnost provozu ČOV. Veškerá problematika je podrobně zachycena v přílohách - ŽOI_002-část_1; ŽOI_002-část_2, které jsou nedílnou součástí ZL č.3.							
Důvod změny:	Požadavek objednatele /provozovatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Chyba zhotovitele	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZVZ		dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)		
Popis změny		Změny díla, materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvídatelné změny	Záměna položek		
Cena víceprací (+) bez DPH				241 979,88			Celková změna ceny díla dle změnového listu
Cena méněprací (-) bez DPH				0,00			
Hodnota změny bez DPH		0,0	0,0	241 979,88			
Hodnota změny v %		0%	0%	0,34%			
Změna ceny díla bez DPH celkem		0,0	0,0	241 979,88	0,0	241 979,88	
Změna termínu dokončení díla: Tato změna nebude mít dopad do termínu dokončení díla.							
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny minimálně ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace díla							
Zmocněnec Zhotovitele:				Datum, podpis	9.10. 2025		
Stanovisko Autorského dozoru:	Soubles			Datum, podpis	9.10. 2025		
Stanovisko Provozovatele:	Soubles			Datum, podpis	9.10. 25		
Stanovisko Technického dozoru stavebníka:	Soubles			Datum, podpis	9.10.2025		
Zmocněnec Objednatele:				Datum, podpis	9.10. 2025		



Změnový list č. 4		Smlouva objednatele č.: Smlouva zhotovitele č.: 8ZHS240008	Datum vystavení: 17.09.2025				
ROZŠÍŘENÍ ČOV ÚVALY Reg.č. 1240700137							
Název akce:							
Objednatel:	Město Úvaly	Zhotovitel:	„Společnost ČOV Úvaly“ zastoupený SMP Vodohospodářské stavby a.s.				
IČ:	00240931	IČ:	11637471				
Vystavil:	SMP Vodohospodářské stavby a.s.	Jméno:	Ing. Martin Kubizňák				
Přílohy, odkazy	Specifikace	Bezpečnostní přepad a nalezené konstrukce	Počet listů:	-			
	Výkresy	-	Počet výkresů:	-			
	Rozpočet	Rozpočet ZL č.4a,b.pdf	Počet listů:	6			
	Zápis z KD	zápis z KD č.1 až č.8	Číslo KD:	1;2;3;4;5;6;7;8			
	Projektant	Ing. Lucie Cochlárová	Počet listů:	-			
	Ostatní	D1.1.05.02.00 ! SITUACE SPOJOVACÍCH POTRUBÍ A PŘELOŽEK ! 006525/23/1 ! 12-2182-01 03 ŽOI_003-část_1 ŽOI_003-část_2 2 ! SITUACE ! 007665/110/1 ! 110137404/1400-Rozvržení ŽOI_005-část_1 ŽOI_005-část_2	Počet listů:	8			
Podpisy zástupců potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla a termínu dokončení díla:							
Předmět, popis a odůvodnění změny: Bezpečnostní přepad a nalezené konstrukce							
Popis změny: Z důvodu kolize spojené se založením stavební jámy a návaznosti na stavební objekt SO 05 bylo nutné upravit polohu šachty ŠC1 a tím i trubního vedení do této šachty. Dále bylo při pracích na bezpečnostním přepadu zjištěno, že v trase stavebních prací se nachází zbytky konstrukcí z předchozí investiční akce, které byly nutny pro umístění nových stavebních objektů zbourat. Veškerá problematika je podrobně zachycena v přílohách - ŽOI_003-část_1; ŽOI_003-část_2; ŽOI_005-část_1; ŽOI_005-část_2 které jsou nedílnou součástí ZL č.4.							
Důvod změny:	Požadavek objednatel /provozovatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Chyba zhotovitele	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZVZ			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	
Popis změny			Změny díla, materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvídatelné změny	Záměna položek	
Cena víceprací (+) bez DPH					57 860,22		Celková změna ceny díla dle změnového listu
Cena méněprací (-) bez DPH					0,00		
Hodnota změny bez DPH			0,0	0,0	57 860,22		
Hodnota změny v %			0%	0%	0,08%		
Změna ceny díla bez DPH celkem			0,0	0,0	57 860,22	0,0	
Změna termínu dokončení díla: Tato změna nebude mít dopad do termínu dokončení díla.							
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny minimálně ve stejné úrovni co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace díla.							
Zmocněnec Zhotovitele:					Datum, podpis	9.10.2025	
Stanovisko Autorského dozoru:					Datum, podpis	9.10.2025	
Stanovisko Provozovatele:					Datum, podpis	9.10.2025	
Stanovisko Technického dozoru stavebníka:					Datum, podpis	9.10.2025	
Zmocněnec Objednatel:					Datum, podpis	9.10.2025	



Změnový list č. 5		Smlouva objednatele č.: Smlouva zhotovitele č.: 8ZHS240008		Datum vystavení: 18.09.2025			
ROZŠÍŘENÍ ČOV ÚVALY Reg.č. 1240700137							
Název akce:							
Objednatel:	Město Úvaly	Zhotovitel:	„Společnost ČOV Úvaly“ zastoupený SMP Vodohospodářské stavby a.s.				
IČ:	00240931	IČ:	11637471				
Vystavil:	SMP Vodohospodářské stavby a.s.	Jméno:	Ing. Martin Kubizňák				
Přílohy, odkazy	Specifikace	Podkladní beton pro SO 01 a SO 02	Počet listů:	-			
	Výkresy	-	Počet výkresů:	-			
	Rozpočet	Rozpočet ZL č.5a,b.pdf	Počet listů:	4			
	Zápis z KD	zápis z KD č.16 až č.21	Číslo KD:	16;17;18;19;20;21			
	Projektant	Ing. Lucie Cochánová	Počet listů:	-			
	Ostatní	ŽOI_007-část_1 ŽOI_007-část_2	Počet listů:	2			
Podepsaný zástupce potvrzuje v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla a termínu dokončení díla:							
Předmět, popis a odůvodnění změny: Podkladní beton pro SO 01 a SO 02							
Popis změny: Při realizaci stavby došlo k navýšení skutečné spotřeby betonu oproti výměrám uvedeným v zadání. Tento rozdíl je způsoben několika objektivními faktory, které nejsou v původním rozpočtu zohledněny, a vyplývají jak z projektové dokumentace, tak ze změn při provádění stavby. Za prvé je nutné konstatovat, že standardní položky URS pro betonové konstrukce vycházejí z projektovaných objemů, avšak neobsahují koeficient na ztráty (ztratiné), které při betonáži reálně vznikají. Jedná se zejména o zbytky betonu v dopravních cestách, v čerpadlech a v místech s komplikovanou geometrií, dále o zhutnění směsi a technologické přesahy. Tyto ztráty se u konstrukcí většího rozsahu kumulují a je nezbytné je do skutečné spotřeby započítat. Další navýšení vzniklo u dosazovacích nádrží, kde nebyly v původním rozpočtu zohledněny spádové betony kolem snížených částí. Tyto spádové úpravy jsou zřejmé z projektové dokumentace, konkrétně z výkresu č. D1.1.01.08, a jejich provedení bylo nezbytné k zajištění správné funkce nádrží. Významný vliv měla rovněž změna postupu při sanaci podloží. Původní řešení předpokládalo, že sklon dna výkopu bude zajištěn přímo v základových poměrech. Vzhledem k následně změně technologie sanace však nebylo možné tento sklon v podloží zachovat a bylo nutné jej vytvořit až v podkladním betonu, čímž došlo k navýšení jeho kubatury. U stavebního objektu SO 02 nebyly v původním rozpočtu vůbec zahrnuty podkladní betony, které jsou však nezbytné s ohledem na geometrii stavby a na přípravu pro ukládání vodorovných konstrukcí základové desky. Jejich realizace tedy představuje oprávněný rozdíl oproti výměrám. Obdobná situace nastala i u SO 01, kde z výkresové dokumentace vyplývá přesah základové desky, který nebyl v původním výpočtu zaznamenán. Tento prvek byl nicméně proveden v souladu s projektovou dokumentací, a proto i zde vzniklo navýšení objemu betonu oproti zadání. Souhrnně lze konstatovat, že navýšení množství betonu oproti původním výkazům výměr je důsledkem: absence koeficientu na ztráty v položkách URS, nezahrnutí spádových betonů kolem dosazovacích nádrží, změny řešení sanace podloží, chybějících podkladních betonů u SO 02 a nezapočtení přesahu základové desky u SO 01. Tyto skutečnosti přímo vyplývají z projektové dokumentace a technologického postupu výstavby a představují tedy oprávněné navýšení kubatury betonu. Podkladní beton byl proveden v souladu s požadavky projektové dokumentace D1.2.01.01 – Technická zpráva, část konstrukční, která v kapitole Základová deska stanovuje, že „základová deska bude betonována na hlazený podkladní beton, na který budou položeny dvě natupo stykované vrstvy bitumenových pásů“. Z tohoto důvodu byl podkladní beton při betonování strojně hlazen. Hlazení podkladní vrstvy neplnilo estetický požadavek, ale nezbytnou technologickou úpravou, která zajišťuje splnění funkce kluzné vrstvy a ochranu hydroizolačních pásů. Hladký povrch eliminuje ostré výstupky, které by mohly mechanicky poškodit bitumenové pásy, a zároveň umožňuje dosažení požadované rovinnosti, bez níž by kluzná vrstva neplnila svoji funkci. Při nedostatečném vyhlazení by došlo ke zvýšení tření mezi deskou a podkladem, což by vedlo k omezení posuvu základové desky a k následným poruchám, jako jsou smršťovácí či teplotní trhliny. V rámci provedení se místy objevilo vystouplé plinivo, které bylo nutné následně mechanicky opravit. Tyto opravy byly nezbytné k dosažení rovného a kompaktního podkladu, aby mohly být bitumenové pásy pokládány v souladu s technologickými požadavky výrobců a aby byla zajištěna jejich plná funkčnost. Je třeba zdůraznit, že standardní položky URS pro podkladní beton zahrnují pouze základní provedení, tedy uložení, zhutnění, betonáž a hrubé stažení povrchu. Strojní přehlazení a opravy povrchu vystouplého plnivá nejsou v těchto položkách obsaženy, protože se běžně nevyžadují u prostých podkladních betonů. V daném případě se však jedná o nadstandardní technologický požadavek vyplývající přímo z projektové dokumentace a zároveň potvrzený obecnými normovými zásadami provádění betonových konstrukcí (ČSN EN 13670, ČSN 74 4505). Z výše uvedených důvodů je proto nutné tuto činnost považovat za nutnou oproti položkám URS a ocenit ji samostatně jako příplatek za strojní přehlazení podkladního betonu včetně provedení následných oprav povrchu. Veškerá problematika je podrobně zachycena v přílohách - ŽOI_007-část_1; ŽOI_007-část_2; které jsou nedílnou součástí ZL č.5.							
Důvod změny:	Požadavek objednatel /provizovatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Chyba zhotovitele	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZZZV			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	
Popis změny			Změny díla, materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvídatelné změny	Záměna položek	
Cena víceprací (+) bez DPH			485 404,83				Celková změna ceny díla dle změnového listu
Cena méněprací (-) bez DPH			-195 051,38				
Hodnota změny bez DPH			680 456,2	0,0	0,00		
Hodnota změny v %			0,95%	0%	0,00%		
Změna ceny díla bez DPH celkem			290 353,45	0,0	0,00	0,0	290 353,45
Změna termínu dokončení díla:		Tato změna nebude mít dopad do termínu dokončení díla.					
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny minimálně ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace díla.							
Zmocněnec Zhotovitele:						Datum, podpis	9.10. 2025
Stanovisko Autorského dozoru:	SOUHLAS					Datum, podpis	9.10. 2025
Stanovisko Provozovatele:						Datum, podpis	9.10. 2025
Stanovisko Technického dozoru stavebníka:	Souhlas					Datum, podpis	9.10. 2025
Zmocněnec Objednatel:						Datum, podpis	9.10. 2025



Změnový list č. 6		Smlouva objednatele č.: Smlouva zhotovitele č.: 8ZHS240008		Datum vystavení: 18.09.2025			
Název akce:		ROZŠÍŘENÍ ČOV ÚVALY Reg.č. 1240700137					
Objednatel	Město Úvaly	Zhotovitel:	„Společnost ČOV Úvaly“ zastoupený SMP Vodohospodářské stavby a.s.				
IČ:	00240931	IČ:	11637471				
Vystavil:	SMP Vodohospodářské stavby a.s.	Jméno:	Ing. Martin Kubizňák				
Přílohy, odkazy	Specifikace	Zimní období - úprava termínu	Počet listů:	-			
	Výkresy	-	Počet výkresů:	-			
	Rozpočet	Rozpočet ZL č.6.pdf	Počet listů:	2			
	Zápis z KD	zápis z KD č.21	Číslo KD:	21			
	Projektant	Ing. Lucie Cochlářová	Počet listů:	-			
	Ostatní	SO01_Etapizace SO01_Zkoušky-vodotěsnosti	Počet listů:	2			
Podepsaní zástupci potvrzují v souladu se smlouvou o dílo následující změnu předmětu díla a termínu dokončení díla:							
Předmět, popis a odůvodnění změny: Zimní období - úprava termínu							
Popis změny: Tento změnový list navazuje na ZL č.1, kde byl posun termínu o pozastavení období, nikoliv dopad do stavebních prací. V tomto ZL č.6 jsou vyčísleny vícenásledky spojené s posunem betonových a navazujících konstrukcí do jiného ročního období, než bylo předpokládáno. Také je zde vyčíslen časový dopad do finálního dokončení díla.							
Důvod změny:	Požadavek objednatel /provozovatele	Chyba PD	Chyba výkazu výměr	Změna předpisů	Nepředvídatelné okolnosti	Chyba zhotovitele	Jiné okolnosti
Důvod změny dle § 222 ZVZ			dle odst. (4)	dle odst. (5)	dle odst. (6)	dle odst. (7)	
Popis změny			Změny díla, materiálu	Dodatečné stavební práce	Nepředvídatelné změny	Záměna položek	
Cena víceprací (+) bez DPH					721 790,72		Celková změna ceny díla dle změnového listu
Cena méněprací (-) bez DPH					0,00		
Hodnota změny bez DPH			0,0	0,0	721 790,72		
Hodnota změny v %			0%	0%	1,01%		
Změna ceny díla bez DPH celkem			0,0	0,0	721 790,72	0,0	
Změna termínu dokončení díla:		Tato změna bude mít dopad do termínu dokončení díla a to prodloužení termínu o 116 dnů.					
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny minimálně ve stejné úrovni co do jakosti materiálu, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace díla.							
Zmocněnec Zhotovitele:		Datum, podpis 9.10.2025					
Stanovisko Autorského dozoru:		Datum, podpis 9.10.2025					
Stanovisko Provozovatele:		Datum, podpis 9.10.25					
Stanovisko Technického dozoru stavebníka:		Datum, podpis 9.10.2025					
Zmocněnec Objednatel:		Datum, podpis 9.10.2025					

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 5224
Stavba: ČOV Úvaly



KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 2. 9. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			1 349 584,27
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 349 584,27	283 412,70
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 632 996,97

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Ing. Olgerd Pukl

Digitální podpis:

16.10.2025 16:47:47

Ing. Martin Kubizňák

Digitálně podepsal

Ing. Martin Kubizňák

Datum: 2025.10.16 10:59:58 +02'00'

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: 5224

Stavba: ČOV Úvaly

Místo: Datum: 2. 9. 2025

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 349 584,27	1 632 996,97
ZL. č. 2.	Dmychadla	37 600,00	45 496,00
ZL. č. 3.	Objízdná trasa - Provizorní komunikace	241 979,88	292 795,65
ZL. č. 4.	Bezpečnostní přepad	57 860,22	70 010,87
ŽOI03	Rozšíření ČOV Úvaly	6 650,20	8 046,74
ŽOI05	Rozšíření ČOV Úvaly	51 210,02	61 964,12
ZL. č. 5.	Podkladní Betony	290 353,45	351 327,67
SO 01	Nový objekt biologického čištění	116 507,76	140 974,39
SO 02	Provozní objekt	173 845,69	210 353,28
ZL. č. 6.	Zimní období úprava termínu	721 790,72	873 366,77

SOUPIS PRACÍ



Stavba: ČOV Úvaly
Objekt: ZL. č. 2. - Dmyhadla

Místo: Datum: 2. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							37 600,00	
D PSV Strojně-technologická část							37 600,00	
D PS01 Strojně-technologická část							37 600,00	
D D2 Stroje a zařízení							37 600,00	
1	K	01CS01.01	Dmychadlové soustrojí pro nitrifikace a dosazovací nádrž	kpl	-1,000	289 029,24	-289 029,24	
	PP		Dmychadlové soustrojí pro nitrifikace a dosazovací nádrž					
5	K	01CS01.01R	Dmychadlové soustrojí pro nitrifikace a dosazovací nádrž - Výšší model	kpl	1,000	298 429,24	298 429,24	
	PP		Dmychadlové soustrojí pro nitrifikace a dosazovací nádrž					
	VV		Dmychadlové soustrojí pro nitrifikace a dosazovací nádrž					
	VV		položka označena v SOD PS 01 č.22					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
2	K	01CS02.01	Dmychadlové soustrojí pro nitrifikace a dosazovací nádrž	kpl	-1,000	289 029,24	-289 029,24	
	PP		Dmychadlové soustrojí pro nitrifikace a dosazovací nádrž					
6	K	01CS02.01R	Dmychadlové soustrojí pro nitrifikace a dosazovací nádrž - Výšší model	kpl	1,000	298 429,24	298 429,24	
	PP		Dmychadlové soustrojí pro nitrifikace a dosazovací nádrž					
	VV		Dmychadlové soustrojí pro nitrifikace a dosazovací nádrž					
	VV		položka označena v SOD PS 01 č.23					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
3	K	01CS03.01	Dmychadlové soustrojí pro nitrifikace a dosazovací nádrž	kpl	-1,000	289 029,24	-289 029,24	
	PP		Dmychadlové soustrojí pro nitrifikace a dosazovací nádrž					
7	K	01CS03.01R	Dmychadlové soustrojí pro nitrifikace a dosazovací nádrž - Výšší model	kpl	1,000	298 429,24	298 429,24	
	PP		Dmychadlové soustrojí pro nitrifikace a dosazovací nádrž					
	VV		Dmychadlové soustrojí pro nitrifikace a dosazovací nádrž					
	VV		položka označena v SOD PS 01 č.24					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
4	K	01CS04.01	Dmychadlové soustrojí pro nitrifikace a dosazovací nádrž - montovaná rezerva	kpl	-1,000	289 029,24	-289 029,24	
	PP		Dmychadlové soustrojí pro nitrifikace a dosazovací nádrž - montovaná rezerva					
8	K	01CS04.01R	Dmychadlové soustrojí pro nitrifikace a dosazovací nádrž - montovaná rezerva - Výšší model	kpl	1,000	298 429,24	298 429,24	
	PP		Dmychadlové soustrojí pro nitrifikace a dosazovací nádrž - montovaná rezerva					
	VV		Dmychadlové soustrojí pro nitrifikace a dosazovací nádrž					
	VV		položka označena v SOD PS 01 č.25					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			

SOUPIS PRACÍ



Stavba: ČOV Úvaly
Objekt: ZL. č. 3. - Objízdná trasa - Provizorní komunikace

Místo: Datum: 2. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								241 979,88
D HSV Práce a dodávky HSV								236 979,88
D 1 Zemní práce								81 004,08
1	K	113151111	Rozebrání zpevněných ploch ze silničních dílců	m2	423,000	60,90	25 760,70	CS ÚRS 2021 02
PP Rozebrání zpevněných ploch s přemístěním na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek ze silničních panelů								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/113151111								
VV Výměra bude upravena dle skutečnosti								
VV 211,5*2 "rozebrání na ČOV a v místě naložení ve Městě Úval"								
VV Součet								
2	K	162651112	Vodorovné přemístění přes 4 000 do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	177,660	169,00	30 024,54	CS ÚRS 2021 02
PP Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 4 000 do 5 000 m								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/162651112								
VV průměrnátl. od 0,1-0,5m po skryvce omice								
VV 211,5*0,3*1,4 "2 násobeno koeficientem nakypření"								
VV Součet								
3	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	88,830	151,00	13 413,33	CS ÚRS 2021 02
PP Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/167151101								
VV 211,5*0,3*1,4 "násobeno koeficientem nakypření"								
VV Součet								
4	K	167151121	Skládání nebo překládání výkopku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	88,830	97,90	8 696,46	CS ÚRS 2021 02
PP Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně skládání nebo překládání, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/167151121								
VV 211,5*0,3*1,4 "násobeno koeficientem nakypření"								
VV Součet								
5	K	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	211,500	14,70	3 109,05	CS ÚRS 2021 02
PP Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 bez zhutnění								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/181951111								
VV výměra bude upravena dle skutečnosti								
VV 211,5								
VV Součet								
D 2 Zakládání								137 475,00
6	K	291211111.R	Zřízení provizorní plochy ze silničních panelů (bez dodávky materiálu) vodorovně a ve sklonu , s vyložením přeložením a ukládkou	m2	211,500	650,00	137 475,00	CS ÚRS 2021 02
PP Zřízení provizorní plochy ze silničních panelů (bez dodávky materiálu) vodorovně a ve sklonu , s vyložením přeložením a ukládkou								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/291211111.R								
VV výměra bude upravena dle skutečnosti								
VV 211,5								
VV Součet								
D 998 Přesun hmot								18 500,80
10	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živinčným	t	114,273	83,10	9 496,09	CS ÚRS 2025 02
PP Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živinčným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998225111								
VV 91,431+22,842								
VV Doprava panelů z města na ČOV								
11	K	998225194	Příplatek k přesunu hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, živinčným, betonovým do 5000 m	t	228,546	39,40	9 004,71	CS ÚRS 2025 02
PP Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živinčným Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost do 5000 m								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998225194								
VV 91,431+22,842								
VV Doprava panelu z města Úvaly na ČOV								
VV 114,273*2 "Přepočtené koeficientem množství"								
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady								5 000,00
D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce								5 000,00
7	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby - Vytyčovací práce	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2021 02
PP Geodetické práce při provádění stavby								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/012203000								
VV 1								
VV Součet								

SOUPIS PRACÍ



Stavba: ČOV Úvaly
Objekt: ZL. č. 4. - Bezpečnostní přepad
Soupis: ŽOI03 - Rozšíření ČOV Úvaly

Místo: Datum: 2. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							6 650,20	
D HS			Práce a dodávky HS				6 650,20	
D 1			Zemní práce				2 281,80	
1	K	132212211	Hloubení rýh š do 2000 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	0,526	1 180,00	620,68	CS ÚRS 2021 02
PP			Hloubení rýh šířky přes 800 do 2 000 mm ručně zapažených i nezapažených, s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/132212211					
VV			12-2182-0100 - ROZŠÍŘENÍ ČOV ÚVALY - DSP					
VV			SO 05 - SPOJOVACÍ POTRUBÍ					
VV			Dle SOD					
VV			"3: havarijní obtok ČOV přeložka" -10,5*1,3*2,2		-30,030			
VV			"potrubí různá, omezený denní výkon, výkopy strojně 70%"					
VV			DLE DSPS					
VV			11,113*1,3*2,2			31,783		
VV			Součet			1,753		
VV			1,753*0,3 *Přepočtené koeficientem množství			0,526		
2	K	132254202	Hloubení zapažených rýh š do 2000 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3	m3	1,227	798,55	979,82	CS ÚRS 2021 02
PP			Hloubení zapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/132254202					
VV			12-2182-0100 - ROZŠÍŘENÍ ČOV ÚVALY - DSP					
VV			Cena z SOD SO05a pol. č. 12					
VV			SO 05 - SPOJOVACÍ POTRUBÍ					
VV			Dle SOD					
VV			"3: havarijní obtok ČOV přeložka" -10,5*1,3*2,2		-30,030			
VV			"potrubí různá, omezený denní výkon, výkopy strojně 70%"					
VV			DLE DSPS					
VV			11,113*1,3*2,2			31,783		
VV			Součet			1,753		
VV			1,753*0,7 *Přepočtené koeficientem množství			1,227		
3	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	1,753	61,45	107,72	CS ÚRS 2021 02
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/162351103					
VV			12-2182-0100 - ROZŠÍŘENÍ ČOV ÚVALY - DSP					
VV			Cena z SOD SO05a pol. č. 19					
VV			SO 05 - SPOJOVACÍ POTRUBÍ					
VV			Dle SOD					
VV			"3: havarijní obtok ČOV přeložka" -10,5*1,3*2,2		-30,030			
VV			"potrubí různá, omezený denní výkon, výkopy strojně 70%"					
VV			DLE DSPS					
VV			11,113*1,3*2,2			31,783		
VV			Součet			1,753		
4	K	174151103	Zásyp zářezů pro podzemní vedení sypaninou se zhutněním	m3	0,543	122,58	66,56	CS ÚRS 2021 02
PP			Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny strojně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním zářezů se šikmými stěnami pro podzemní vedení a kolem objektů zřízených v těchto zářezích					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/174151103					
VV			12-2182-0100 - ROZŠÍŘENÍ ČOV ÚVALY - DSP					
VV			Cena z SOD SO05a pol. č. 23					
VV			SO 05 - SPOJOVACÍ POTRUBÍ					
VV			Dle SOD					
VV			"3 ... havarijní obtok ČOV přeložka " -10,5*1,3*0,66		-9,009			
VV			"potrubí různá, omezený denní výkon, výkopy strojně 70%"					
VV			DLE DSPS					
VV			"3 ... havarijní obtok ČOV přeložka " 11,133*1,3*0,66			9,552		
VV			Součet			0,543		
5	K	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	0,543	207,30	112,56	CS ÚRS 2021 02
PP			Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných tříd těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/175151101					
VV			Cena z SOD SO05a pol. č. 24					
VV			12-2182-0100 - ROZŠÍŘENÍ ČOV ÚVALY - DSP					
VV			SO 05 - SPOJOVACÍ POTRUBÍ					
VV			Podklady: TZ, výkresy D1.1.5.1 - D1.1.5.8, situace					
VV			SOD					
VV			"3 ... havarijní obtok ČOV přeložka " -10,5*1,3*0,66		-9,009			
VV			DLE DSPS					
VV			"3 ... havarijní obtok ČOV přeložka " 11,133*1,3*0,66			9,552		
VV			Součet			0,543		
6	M	58337303	šterkópísek frakce 0/8	t	1,086	363,22	394,46	CS ÚRS 2021 02
PP			šterkópísek frakce 0/8					
VV			0,543*2 *Přepočtené koeficientem množství		1,086			
D 2			Zakládání				42,56	
7	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	0,633	67,24	42,56	CS ÚRS 2021 02
PP			Trativody bez lože z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/212755214					
VV			Cena z SOD SO05a pol. č. 26					
VV			12-2182-0100 - ROZŠÍŘENÍ ČOV ÚVALY - DSP					
VV			SO 05 - SPOJOVACÍ POTRUBÍ					
VV			Podklady: TZ, výkresy D1.1.5.1 - D1.1.5.8, situace					
VV			SOD					
VV			"3 ... havarijní obtok ČOV přeložka " -10,5		-10,500			
VV			DLE DSPS					
VV			"3 ... havarijní obtok ČOV přeložka " 11,133			11,133		
VV			Součet			0,633		
D 4			Vodorovné konstrukce				668,81	
8	K	451541111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkódrťe	m3	0,082	1 213,75	99,53	CS ÚRS 2021 02
PP			Lože pod potrubí, stoky a drobné objekty v otevřeném výkopu ze šterkódrťe 0-63 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/451541111					
VV			Cena z SOD SO05a pol. č. 27					
VV			12-2182-0100 - ROZŠÍŘENÍ ČOV ÚVALY - DSP					
VV			SO 05 - SPOJOVACÍ POTRUBÍ					
VV			Podklady: TZ, výkresy D1.1.5.1 - D1.1.5.8, situace					
VV			SOD					
VV			"3 ... havarijní obtok ČOV přeložka " -10,5*1,3*0,1		-1,365			
VV			DLE DSPS					
VV			"3 ... havarijní obtok ČOV přeložka " 11,133*1,3*0,1			1,447		
VV			Součet			0,082		
9	K	452311131	Podkladní desky z betonu prostého tř. C 12/15 otevřený výkop	m3	0,082	3 926,10	321,94	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Podkladní a zajišťovací konstrukce z betonu prostého v otevřeném výkopu desky pod potrubí, stoky a drobné objekty z betonu tř. C 12/15					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/452311131					
	VV		Cena z SOD SO05a pol. č. 29					
	VV		12-2182-0100 - ROZŠÍŘENÍ ČOV ÚVALY - DSP					
	VV		SO 05 - SPOJOVACÍ POTRUBÍ					
	VV		Podklady: TZ, výkresy D1.1.5.1 - D1.1.5.8, situace					
	VV		SOD					
	VV		"3: havarijní obtok ČOV přeložka" -10,5*1,3*0,1		-1,365			
	VV		DLE DSPS					
	VV		"3: havarijní obtok ČOV přeložka" 11,133*1,3*0,1			1,447		
	VV		Součet			0,082		
10	K	452312131	Sedlové lože z betonu prostého tř. C 12/15 otevřený výkop	m3	0,063	3 926,10	247,34	CS ÚRS 2021 02
	PP		Podkladní a zajišťovací konstrukce z betonu prostého v otevřeném výkopu sedlové lože pod potrubí z betonu tř. C 12/15					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/452312131					
	VV		Cena z SOD SO05a pol. č. 30					
	VV		12-2182-0100 - ROZŠÍŘENÍ ČOV ÚVALY - DSP					
	VV		SO 05 - SPOJOVACÍ POTRUBÍ					
	VV		Podklady: TZ, výkresy D1.1.5.1 - D1.1.5.8, situace					
	VV		"zavíhly beton těsně před položením rour"					
	VV		SOD					
	VV		"3 ... havarijní obtok ČOV přeložka" - 10,5*0,1		-1,050			
	VV		DLE DSPS					
	VV		"3 ... havarijní obtok ČOV přeložka" 11,133*0,1			1,113		
	VV		Součet			0,063		
	D	8	Vedení trubní dálková a přípojná				2 920,87	
11	K	831372121	Montáž potrubí z trub kameninových hrdlových s integrovaným těsněním výkopu sklon do 20 % DN 300	m	0,633	2 702,75	1 710,84	CS ÚRS 2021 02
	PP		Montáž potrubí z trub kameninových hrdlových s integrovaným těsněním v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 % DN 300					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/831372121					
	VV		Cena z SOD SO05a pol. č. 31					
	VV		12-2182-0100 - ROZŠÍŘENÍ ČOV ÚVALY - DSP					
	VV		SO 05 - SPOJOVACÍ POTRUBÍ					
	VV		Podklady: TZ, výkresy D1.1.5.1 - D1.1.5.8, situace					
	VV		SOD					
	VV		"3 ... havarijní obtok ČOV přeložka" -10,5		-10,500			
	VV		DLE DSPS					
	VV		"3 ... havarijní obtok ČOV přeložka" 11,133			11,133		
	VV		Součet			0,633		
12	M	59710711	trouba kameninová glazovaná DN 300 dl 2,50m spojovací systém C Třída 160	m	0,652	1 826,49	1 190,87	CS ÚRS 2021 02
	PP		trouba kameninová glazovaná DN 300 dl 2,50m spojovací systém C Třída 160					
	VV		Cena z SOD SO05a pol. č. 32					
	VV		0,633			0,633		
	VV		Součet			0,633		
	VV		0,633*1,03 'Přepočtené koeficientem množství			0,652		
13	K	899722113	Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC 34cm	m	0,633	30,27	19,16	CS ÚRS 2021 02
	PP		Krytí potrubí z plastů výstražnou fólií z PVC šířky 34 cm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/899722113					
	VV		Cena z SOD SO05a pol. č. 88					
	VV		12-2182-0100 - ROZŠÍŘENÍ ČOV ÚVALY - DSP					
	VV		SO 05 - SPOJOVACÍ POTRUBÍ					
	VV		Podklady: TZ, výkresy D1.1.5.1 - D1.1.5.8, situace					
	VV		SOD					
	VV		"3 ... havarijní obtok ČOV přeložka" -10,5		-10,500			
	VV		DLE DSPS					
	VV		"3 ... havarijní obtok ČOV přeložka" 11,133			11,133		
	VV		Součet			0,633		
	D	998	Přesun hmot				736,16	
14	K	998275101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub kameninových otevřený výkop	t	1,133	534,06	605,09	CS ÚRS 2021 02
	PP		Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub kameninových pro kanalizace v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998275101					
15	K	998275124	Příplatek k přesunu hmot pro trubní vedení z trub kameninových za zvětšený přesun hmot do 500 m	t	1,133	115,68	131,07	CS ÚRS 2021 02
	PP		Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub kameninových Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 500 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998275124					

SOUPIS PRACÍ



Stavba: ČOV Úvaly
Objekt: ZL. č. 4. - Bezpečnostní přepad
Soupis: ŽOI05 - Rozšíření ČOV Úvaly

Místo: Datum: 2. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem								51 210,02
D HSV Práce a dodávky HSV								51 210,02
D 8 Vedení trubní dálková a přípojná								538,64
1	K	830391811	Bourání stávajícího kameninového potrubí DN přes 205 do 400	m	2,576	209,10	538,64	CS ÚRS 2021 02
PP			Bourání stávajícího potrubí z kameninových trub v otevřeném výkopu DN přes 250 do 400					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/830391811					
VV			položka SOD - SO 05a č. 136,					
VV			12-2182-0100 - ROZŠÍŘENÍ ČOV ÚVALY - DSP					
VV			SO 05 - SPOJOVACÍ POTRUBÍ					
VV			Podklady: TZ, situace					
VV			SOD					
VV			"bourání stávající kanalizace" "35+5+23+10					
VV			DPSP					
VV			posun úseku šachty					
VV			2,576					
VV			Součet					
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání								24 972,40
2	K	981513113	Demolice konstrukcí objektů z kamenného zdiva těžkou mechanizací	m3	2,420	1 260,00	3 049,20	CS ÚRS 2021 02
PP			Demolice konstrukcí objektů těžkými mechanizačními prostředky zdiva na maltu cementovou z kamene					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/981513113					
VV			Podklady: Rozpočet ČOV Intenzifikace a dostrojení SO 10 Demolice					
VV			Stávající přemostění					
VV			1,1*1,1*2					
VV			Součet					
D 997 Doprava suti a vybouraných hmot								25 698,98
4	K	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	25,874	112,66	2 914,96	CS ÚRS 2021 02
PP			Nakládání suti a vybouraných hmot na dopravní prostředek pro vodorovné přemístění					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997002611					
5	K	997006007	Drcení stavebního odpadu ze zdiva z betonu železového s dopravou do 100 m a naložením	t	25,874	116,27	3 008,37	CS ÚRS 2021 02
PP			Úprava stavebního odpadu drcení s dopravou na vzdálenost do 100 m a naložením do drtícího zařízení ze zdiva železobetonového					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997006007					
6	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku přes 100 m do 1 km	t	25,874	155,00	4 010,47	CS ÚRS 2021 02
PP			Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997006512					
7	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	764,250	13,00	9 935,25	CS ÚRS 2021 02
PP			Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/997006519					
VV			25,475 "příplatek za dalších 30km, pomoci koeficientu množství"					
VV			Součet					
VV			25,475*30 "Přepočtené koeficientem množství"					
8 K 997221862r Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu pod kódem 17 01 01								5 829,93
PP			Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z armovaného betonu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01					

SOUPIS PRACÍ



Stavba: ČOV Úvaly
Objekt: ZL. č. 5. - Podkladní Betony
Soupis: SO 01 - Nový objekt biologického čištění

Místo: Datum: 2. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							116 507,76	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				116 507,76	
D		2	Zakládání				-195 051,38	
1	K	273316231	Základové desky z prostého betonu pro prostředí s mrazovými cykly tř. C 25/30	m3	-43,392	4 495,10	-195 051,38	CS ÚRS 2021 02
PP Základy z betonu prostého desky z betonu pro prostředí s mrazovými cykly tř. C 25/30								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/273316231								
VV položka z SOD - SO 01a č.p.35								
VV 12-2182-0100 - ROZŠÍŘENÍ ČOV ÚVALY - DSP								
VV SO 01 - NOVÝ OBJEKT BIOLOGICKÉHO ČIŠTĚNÍ								
VV PODKLADY: D1.1.01.01 - D1.1.01.10, D1.2.01.01 - D1.2.01.08								
VV *podkladní beton tl. 0,1 m* -33,90*12,80*0,1								
VV Součet								
D		4	Vodorovné konstrukce				257 159,55	
2	K	452311131	Podkladní desky z betonu prostého tř. C 12/15 otevřený výkop	m3	65,500	3 926,10	257 159,55	CS ÚRS 2021 02
PP Podkladní a zajišťovací konstrukce z betonu prostého v otevřeném výkopu desky pod potrubí, stoky a drobné objekty z betonu tř. C 12/15								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/452311131								
VV položka z SOD - SO 05a č.p.29								
VV 12-2182-0100 - ROZŠÍŘENÍ ČOV ÚVALY - DSP								
VV SO 01 - NOVÝ OBJEKT BIOLOGICKÉHO ČIŠTĚNÍ								
VV PODKLADY: D1.1.01.01 - D1.1.01.10, D1.2.01.01 - D1.2.01.08								
VV *číslo dodacího listu: 110/205/701800*8								
VV *číslo dodacího listu: 110/205/701801*8								
VV *číslo dodacího listu: 110/205/701803*8								
VV *číslo dodacího listu: 110/205/701805*8								
VV *číslo dodacího listu: 110/205/701806*8								
VV *číslo dodacího listu: 110/205/701807*8								
VV *číslo dodacího listu: 110/205/701808*8								
VV *číslo dodacího listu: 110/205/701809*8								
VV *číslo dodacího listu: 110/205/701887*0,75								
VV *číslo dodacího listu: 110/205/701889*0,75								
VV Součet								
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				35 828,50	
3	K	631319012	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	65,500	547,00	35 828,50	CS ÚRS 2021 02
PP Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 80 do 120 mm								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/631319012								
VV 12-2182-0100 - ROZŠÍŘENÍ ČOV ÚVALY - DSP								
VV SO 01 - NOVÝ OBJEKT BIOLOGICKÉHO ČIŠTĚNÍ								
VV PODKLADY: D1.1.01.01 - D1.1.01.10, D1.2.01.01 - D1.2.01.08								
VV *číslo dodacího listu: 110/205/701800*8								
VV *číslo dodacího listu: 110/205/701801*8								
VV *číslo dodacího listu: 110/205/701803*8								
VV *číslo dodacího listu: 110/205/701805*8								
VV *číslo dodacího listu: 110/205/701806*8								
VV *číslo dodacího listu: 110/205/701807*8								
VV *číslo dodacího listu: 110/205/701808*8								
VV *číslo dodacího listu: 110/205/701809*8								
VV *číslo dodacího listu: 110/205/701887*0,75								
VV *číslo dodacího listu: 110/205/701889*0,75								
VV Součet								
D		998	Přesun hmot				18 571,09	
4	K	998142251	Přesun hmot pro nádrže, jímky, zásobníky a jámy betonové monolitické v do 25 m	t	35,600	504,59	17 963,40	CS ÚRS 2021 02
PP Přesun hmot pro nádrže, jímky, zásobníky a jámy pozemní mimo zemědělství se svislou nosnou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m výšky do 25 m								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998142251								
5	K	998142252	Příplatek k přesunu hmot pro nádrže, jímky a zásobníky betonové monolitické za přesun do 1000 m	t	35,600	17,07	607,69	CS ÚRS 2021 02
PP Přesun hmot pro nádrže, jímky, zásobníky a jámy pozemní mimo zemědělství se svislou nosnou konstrukcí Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m								
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998142252								

SOUPIS PRACÍ



Stavba: ČOV Úvaly
Objekt: ZL. č. 5. - Podkladní Betony
Soupis: SO 02 - Provozní objekt

Místo: Datum: 2. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 173 845,69

D HSV Práce a dodávky HSV 84 179,37

D 4 Vodorovné konstrukce 62 817,60

1	K	452311131	Podkladní desky z betonu prostého tř. C 12/15 otevřený výkop	m3	16,000	3 926,10	62 817,60	CS ÚRS 2021 02
PP			Podkladní a zajišťovací konstrukce z betonu prostého v otevřeném výkopu desky pod potrubí, stoky a drobné objekty z betonu tř. C 12/15					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/452311131					
VV			položka z SOD - SO 05a č.p.29					
VV			SO 02 - Provozní budova					
VV			PODKLADY: D1.1.02.06; D1.1.02.04					
VV			*číslo dodacího listu: 110/205/701810*8		8,000			
VV			*číslo dodacího listu: 110/205/701811*8		8,000			
VV			Součet		16,000			

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 8 752,00

2	K	631319012	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	16,000	547,00	8 752,00	CS ÚRS 2021 02
PP			Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením; mazanina tl. přes 80 do 120 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/631319012					
VV			položka z SOD - SO 05a č.p.29					
VV			SO 02 - Provozní budova					
VV			PODKLADY: D1.1.02.06; D1.1.02.04					
VV			*číslo dodacího listu: 110/205/701810*8		8,000			
VV			*číslo dodacího listu: 110/205/701811*8		8,000			
VV			Součet		16,000			

D 998 Přesun hmot 12 609,77

7	K	998142251	Přesun hmot pro nádrže, jímky, zásobníky a jámy betonové monolitické v do 25 m	t	35,744	341,40	12 203,00	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------	----------------

PP Přesun hmot pro nádrže, jímky, zásobníky a jámy pozemní mimo zemědělství se svislou nosnou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m výšky do 25 m

Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998142251					
------------	--	--	---	--	--	--	--	--

8	K	998142252	Příplatek k přesunu hmot pro nádrže, jímky a zásobníky betonové monolitické za přesun do 1000 m	t	35,744	11,38	406,77	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	---	---	--------	-------	--------	----------------

PP Přesun hmot pro nádrže, jímky, zásobníky a jámy pozemní mimo zemědělství se svislou nosnou konstrukcí Příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m

Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998142252					
------------	--	--	---	--	--	--	--	--

D PSV Práce a dodávky PSV 89 666,32

D 713 Izolace tepelné 89 666,32

3	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	282,600	85,35	24 119,91	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

PP Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá

Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/713121121					
------------	--	--	---	--	--	--	--	--

VV			položka z SOD - SO 001 č.p.163					
VV			SO 02 - Provozní budova					
VV			PODKLADY: D1.1.02.06; D1.1.02.04					
VV			15,7*9		282,600			
VV			Součet		282,600			

4	M	62855003	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a hrubozrnným břídlíčným posypem na horním povrchu	m2	288,252	216,22	62 325,85	CS ÚRS 2021 02
---	---	----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

PP pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z polyesterové rohože a hrubozrnným břídlíčným posypem na horním povrchu

VV			položka z SOD - SO 001 č.p.164					
VV			SO 02 - Provozní budova					
VV			PODKLADY: D1.1.02.06; D1.1.02.04					
VV			15,7*9		141,300			
VV			Součet		141,300			
VV			141,3*2,04 'Přepočtené koeficientem množství		288,252			

5	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,401	1 820,80	2 550,94	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

PP Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 m do 12 m

Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998713102					
------------	--	--	---	--	--	--	--	--

6	K	998713192	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 za zvětšený přesun do 100 m	t	1,401	477,96	669,62	CS ÚRS 2021 02
---	---	-----------	--	---	-------	--------	--------	----------------

PP Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 100 m

Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/998713192					
------------	--	--	---	--	--	--	--	--

SOUPIS PRACÍ



Stavba: ČOV Úvaly
Objekt: ZL. č. 6. - Zimní období úprava termínu

Místo: Datum: 2. 9. 2025
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							721 790,72	
D HSV Práce a dodávky HSV							640 558,72	
D 1 Zemní práce							640 558,72	
1	K	153112111r	Nájem ocelových stěn štětovnic	m2	118 157,710	4,56	538 799,16	
	PP		Nájem ocelových stěn štětovnic					
	VV		Pronájem štětovnic od dokončení po dobu prodloužení činní 4,56kč/m2/den					
	VV		"stavební jáma pro SO 01"					
	VV		976,51*31 "Plocha zabíraná"prosinec[den]"		30 271,810			
	VV		976,51*31 "Plocha zabíraná"Leden[den]"		30 271,810			
	VV		976,51*28 "Plocha zabíraná"Únor[den]"		27 342,280			
	VV		976,51*31 "Plocha zabíraná"Březen[den]"		30 271,810			
	VV		Součet		118 157,710			
2	K	153116111r	Nájem kleštiny nebo převázky pro hrací stěny beraněné, nasazené, tabulové z oceli jakéhokoliv druhu z terénu	m	22 315,692	4,56	101 759,56	
	PP		Nájem kleštiny nebo převázky pro hrací stěny beraněné, nasazené, tabulové z oceli jakéhokoliv druhu z terénu					
	VV		Pronájem převázky od dokončení po dobu prodloužení činní 4,56kč/m/den					
	VV		"stavební jáma pro SO 01"					
	VV		(((14,40*4 + 38,22*4 + 2,00*8)*0,05417)-2,278)/0,05417)*31 "délka"prosinec[den]"		5 717,243			
	VV		(((14,40*4 + 38,22*4 + 2,00*8)*0,05417)-2,278)/0,05417)*31 "délka"leden[den]"		5 717,243			
	VV		(((14,40*4 + 38,22*4 + 2,00*8)*0,05417)-2,278)/0,05417)*28 "délka"únor[den]"		5 163,962			
	VV		(((14,40*4 + 38,22*4 + 2,00*8)*0,05417)-2,278)/0,05417)*31 "délka"březen[den]"		5 717,243			
	VV		Součet		22 315,692			
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							81 232,00	
3	K	1	Náklady s umístěním stavby	Kč	0,160	341 400,00	54 624,00	
	PP		Náklady s umístěním stavby					
	VV		Položka z SOD: č. položky 1					
	VV		Poměr jednoho celku ku 25 měsícům					
	VV		1/25"navýšení o dobu pozastavené stavby"4		0,160			
	VV		Součet Navýšení		0,160			
4	K	4	Ostatní náklady - jiné VRN	Kč	0,160	113 800,00	18 208,00	
	PP		Ostatní náklady - jiné VRN					
	VV		Položka z SOD: č. položky 4					
	VV		Poměr jednoho celku ku 25 měsícům					
	VV		1/25"navýšení o dobu pozastavené stavby"4		0,160			
	VV		Součet Navýšení		0,160			
D VRN1 Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce							8 400,00	
5	K	012103000	Geodetické zaměření skutečného stavu území pro projekční činnost a realizaci	soubor	1,000	8 400,00	8 400,00	CS ÚRS 2021 02
	PP		Geodetické práce před výstavbou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_02/012103000					
	VV		Monitorin štětovnicové stěny každé 2 měsíce (prosinec + únor)					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			

Dodatek č. 2 SMLOUVY O DÍLO

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami

objednatel: **Město Úvaly**
se sídlem: Arnošta z Pardubic, 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ-00240931
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 94-1110201/0710
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 9005-1524201/0100
webové stránky: www.mestouvaly.cz
datová schránka: pa3bvse
(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel: **„Společnost ČOV Úvaly“**
Společník 1/Správce: **SMP Vodohospodářské stavby a.s.**
se sídlem: Vyskočilova 1566, Michle, 140 00 Praha 4
IČO: 11637471
DIČ: CZ11637471
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 141510100/0100
zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 26499.

Společník 2: **ARKO TECHNOLOGY, a.s.**
se sídlem: Vídeňská 206/108, Přízřenice, 619 00 Brno
IČO: 00219169
DIČ: CZ00219169
zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 296.

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“ či jednotlivě „smluvní strana“)

V souladu s čl. XVI. Změny díla, odst. 16.1 Smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem dne 28. 8. 2024 (dále jen „**Smlouva**“) týkající se provedení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Rozšíření ČOV Úvaly“ (dále jen „**Zakázka**“) se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy tak, jak je tato upravena v tomto dodatku č. 2 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

Smluvní strany se dohodly na provedení záměny dmychadel (4 kusy), za účelem sjednocení strojního vybavení se stávající provozovanou linkou ČOV, a to z důvodu sjednocení servisu a obsluhy s tím, že nový typ dmychadel splňuje veškeré požadované parametry stanovené v zadávací dokumentaci Zakázky. Tato změna je podrobně popsána ve změnovém listu č. 2, který je přílohou č. 1 tohoto Dodatku (dále jen „**ZL 2**“).

Smluvní strany se dále dohodly na tom, že s ohledem na skutečnost, že v dokumentaci provedení stavby nebylo uvažováno s pojezdem těžké techniky mezi stavební jámou a stávajícím objektem ČOV,

je nutné přistoupit k vybudování provizorní komunikace z JV strany stavební jámy, která zajistí jak obslužnost stavby, tak obslužnost provozu ČOV. Tato změna je podrobně zachycena v přílohách ŽOI_002-část_1 a ŽOI_002-část_2, které jsou nedílnou součástí měnového listu č. 3, který je přílohou č. 2 tohoto Dodatku (dále jen „**ZL 3**“).

Z důvodu kolize spojené se založením stavební jámy a návaznosti na stavební objekt SO 05 bylo nutné upravit polohu šachty ŠC1 a tím i trubního vedení do této šachty. Dále bylo při pracích na bezpečnostním přepadu zjištěno, že v trase stavebních prací se nachází zbytky konstrukcí z předchozí investiční akce, které bylo nutné z důvodu umístění nových stavebních objektů zbourat. Tato změna je podrobně v přílohách ŽOI_003-část_1, ŽOI_003-část_2, ŽOI_05-část_1 a ŽOI_005-část_2, které jsou nedílnou součástí změnového listu č. 4, který je přílohou č. 3 tohoto Dodatku (dále jen „**ZL 4**“).

Smluvní strany konstatují, že při realizaci stavby došlo k navýšení skutečné spotřeby betonu oproti výměrám uvedeným v DPS a položkovém rozpočtu Díla, a to v důsledku absence koeficientu na ztráty v položkách URS, nezahrnutí spádových betonů kolem dosazovacích nádrží, změny řešení sanace podloží, chybějících podkladních betonů u SO 02 a nezapočtení přesahu základové desky u SO 01. Tyto skutečnosti přímo vyplývají z DPS a technologického postupu výstavby a představují oprávněné navýšení kubatury betonu. Tyto změny jsou podrobně uvedeny v přílohách ŽOI_007-část_1 a ŽOI_007-část_2, které jsou nedílnou součástí změnového listu č. 5, který je přílohou č. 4 tohoto Dodatku (dále jen „**ZL 5**“), a který zároveň obsahuje také podrobné odůvodnění provedení potřebných změn.

Smluvní strany se dále dohodly na tom, že s ohledem na skutečnost, že došlo k posunu betonových a navazujících konstrukcí do jiného ročního období, než bylo předpokládáno. V souvislosti s tímto posunem vznikly vícenáklady, které jsou podrobně uvedeny ve změnovém listu č. 6, který je přílohou č. 5 tohoto Dodatku (dále jen „**ZL 6**“).

S ohledem veškeré výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly na provedení dodatečných stavebních prací (dále jen „**Vícepráce**“) podrobně specifikovaných a odůvodněných ve změnových listech ZL 2, ZL 3, ZL 4, ZL 5 a ZL 6, které jsou přílohami tohoto Dodatku (dále jen „**Změnové listy**“).

Změna Smlouvy, která bude provedena na základě tohoto Dodatku, nepředstavuje podstatnou změnu závazku ze Smlouvy, a smluvní strany uzavírají tento Dodatek v souladu s ustanovením §222(5) a (6) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“), jako nepodstatnou změnu závazku, a to v následujícím znění:

1. V článku V., odstavec 5.2 Smlouvy se smluvní strany dohodly na následujících změnách:

V. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

Původní znění ustanovení

5.2. Doba plnění:

- c) **Dokončení stavebních prací a předání stavby:** zhotovitel se zavazuje dokončit stavbu, tj. dokončit a předat zhotoviteli stavbu bez vad a nedodělků do **867 dnů od předání a převzetí staveniště.**

se mění z důvodu časového dopadu změny na základě ZL 2 až ZL 6, přičemž časový dopad je s ohledem na charakter a rozsah dodatečných stavebních prací popsanych v ZL 2 až ZL 6 vyčíslen na 116 dnů, následovně:

5.2. Doba plnění:

- c) **Dokončení stavebních prací a předání stavby:** zhotovitel se zavazuje dokončit stavbu, tj. dokončit a předat zhotoviteli stavbu bez vad a nedodělků do **983 dnů od předání a převzetí staveniště**.
2. V návaznosti na nezbytnost provedení Víceprací se objednatel a zhotovitel dále dohodli na neprovedení některých prací tak, jak jsou tyto podrobně specifikovány ve Změnových listech (dále jen „**Nerealizované práce**“).
 3. S ohledem na nezbytnost provedení Víceprací se Strany tímto dohodly na navýšení Ceny, a to o celkovou částku 2.700.752,65 Kč bez DPH, tj. 3.267.910,71 Kč včetně DPH.
 4. Strany se dále dohodly, s ohledem na neprovedení Nerealizovaných prací, na snížení Ceny, a to o celkovou konečnou částku 1.351.168,38 Kč bez DPH, tj. 1.634.913,74 Kč včetně DPH.
 5. Cena díla (jak je uvedena v odstavci 6.1 Smlouvy) po navýšení o částku uvedenou v odstavci 3. výše a po snížení o částku uvedenou v odstavci 4. výše činí **80.740.084,66 Kč bez DPH**, tj. 97.695.502,43 Kč včetně DPH.
 6. Strany se dále v souvislosti s potřebou provedení Víceprací dohodly na úpravě Harmonogramu prací (tj. věcného, finančního a časového plánu výstavby Projektu vypracovaného zhotovitelem), který je přílohou č. 2) Smlouvy s tím, že aktualizované znění Harmonogramu prací (včetně finančního plánu výstavby) je přílohou č. 6 tohoto Dodatku a nahrazuje původní znění Harmonogramu prací.
 7. Smluvní strany výslovně stanoví, že ve všech dalších smluvních ujednáních zůstává Smlouva nezměněna.
 8. Podepsáním tohoto Dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto Dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené byly uveřejněny na profilu zadavatele v souladu s § 219 Zákona. Strany též prohlašují, že žádné z informací uvedených v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
 9. **Uzavření tohoto Dodatku** schválila Rada města Úvaly dne [BUDE DOPLNĚNO]. listopadu 2025 usnesením č. R - [doplň město Úvaly po schválení] a pověřila starostku města k jejímu podpisu. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
 10. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

Přílohy:

- 1) – Změnový list ZL 2
- 2) – Změnový list ZL 3
- 3) – Změnový list ZL 4
- 4) – Změnový list ZL 5
- 5) – Změnový list ZL 6
- 6) – Harmonogram prací (včetně finančního plánu výstavby)

Za objednatele,

v Úvalech, dne viz. elektronický podpis,

Za zhotovitele,

v Praze, dne viz. elektronický podpis

Společník 1/Správce

SMP Vodohospodářské stavby a.s.

v Praze, dne viz. *elektronický podpis*,

Ing. Zdeněk Novák
předseda správní rady

Ing. Roman Hek
místopředseda správní rady

Společník 2

ARKO TECHNOLOGY, a.s.

v Brně, dne viz. *elektronický podpis*,

Ing. Ján Špaňo
předseda správní rady

Ing. Lukáš Mrázek
místopředseda správní rady

Příloha 1
Změnový list ZL 2

Příloha 2
Změnový list ZL 3

Příloha 3
Změnový list ZL 4

Příloha 4
Změnový list ZL 5

Příloha 5
Změnový list ZL 6

Příloha 6

Harmonogram prací (včetně finančního plánu výstavby)

Předpokládané finanční plnění ČOV Úvaly			
ROK	Měsíc	Datum	Částka
24	11	Listopad	2 611 345,73 Kč
24	12	Prosinec	3 546 703,21 Kč
Rok 2024			6 158 048,94 Kč
25	1	Leden	868 892,70 Kč
25	2	Únor	595 119,52 Kč
25	3	Březen	131 786,42 Kč
25	4	Duben	124 845,52 Kč
25	5	Květen	725 060,07 Kč
25	6	Červen	346 698,40 Kč
25	7	Červenec	6 818 215,66 Kč
25	8	Srpen	3 540 942,86 Kč
25	9	Září	1 288 626,97 Kč
25	10	Říjen	3 000 000,00 Kč
25	11	Listopad	1 200 000,00 Kč
25	12	Prosinec	800 000,00 Kč
Rok 2025			19 440 188,12 Kč
26	1	Leden	400 000,00 Kč
26	2	Únor	400 000,00 Kč
26	3	Březen	1 400 000,00 Kč
26	4	Duben	2 795 571,37 Kč
26	5	Květen	2 971 387,00 Kč
26	6	Červen	3 000 611,86 Kč
26	7	Červenec	5 188 952,78 Kč
26	8	Srpen	5 199 733,40 Kč
26	9	Září	6 097 030,47 Kč
26	9	Říjen	6 894 728,60 Kč
26	9	Listopad	4 570 829,47 Kč
26	9	Prosinec	1 251 800,00 Kč
Rok 2026			37 970 644,95 Kč
27	1	Leden	600 000,00 Kč
27	2	Únor	2 000 000,00 Kč
27	3	Březen	3 532 996,97 Kč
27	4	Duben	3 579 328,52 Kč
27	5	Květen	3 378 877,16 Kč
27	6	Červen	1 500 000,00 Kč
27	7	Červenec	380 000,00 Kč
Rok 2027			14 971 202,65 Kč
Celková cena díla			80 740 084,66 Kč

MP

SMLOUVA O PORTÁLOVÝCH SLUŽBÁCH
uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

ZÁKAZNÍK : **Město Úvaly**
se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly
nezapsané v obchodním rejstříku
IČO: 00240931
zastoupené Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou
osoba oprávněná jednat za zákazníka:
Ing. Markéta Rydvalová, mobil: 739 693 596, e-mail: starosta@mestouvaly.cz
kontaktní osoba:
Dana Kohoutová, mobil: 602 744 685, e-mail: dana.kohoutova@mestouvaly.cz
e-mail pro portálové služby: dana.kohoutova@mestouvaly.cz
(dále jen „**zákazník**“)

POSKYTOVATEL: **ista Česká republika s.r.o.**
se sídlem Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5 - Stodůlky
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 43988,
IČO: 610 56 758 DIČ: CZ61056758,
zastoupen na základě plné moci paní Jarmilou Trčkovou, vedoucí rozúčtovacího oddělení
(dále jen „**poskytovatel**“ nebo také „**ista**“)
(společně dále jen „**smluvní strany**“)

Článek 1
Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že v objektu zákazníka na adrese **nám. Svobody 1570, Úvaly** (dále také jen „**objekt zákazníka**“) je namontována sběrnice dat a také měřidla s technologií poskytovatele, která umožňují dálkový odečet.

Článek 2
Předmět smlouvy

- 2.1 ista se touto smlouvou zavazuje poskytovat zákazníkovi portálové služby za účelem měření, odečtů spotřeby tepla, teplé a studené vody a pravidelného informování o spotřebě tepla na vytápění a centralizované poskytování teplé vody v objektu zákazníka (dále také jen „**portálové služby**“) a zákazník se zavazuje zaplatit za to istě sjednanou cenu. Poskytování portálových služeb je však podmíněno ověřením funkčnosti datových přenosů.

- 2.2 Portálové služby budou zákazníkovi poskytovány následujícím způsobem:
- a) prostřednictvím stránek www.ista24.cz (dále jen „webportál“) a,
 - b) prostřednictvím aplikace Ecotrend (dále jen „aplikace“).
- 2.3 Portálové služby zahrnují tato plnění:
- dálkové měření spotřeby tepla a / nebo teplé a studené vody;
 - denní / měsíční odečty tepla a / nebo teplé a studené vody;
 - denní / měsíční informace o spotřebě tepla a / nebo teplé a studené vody;
 - generování dokumentu ročního vyúčtování služeb a měsíční informace o spotřebě tepla a / nebo teplé a studené vody.
- 2.4 Poskytovatel zřídí na základě této smlouvy zákazníkovi na webportálu vlastní účet a zpřístupní webportál oprávněným zástupcům zákazníka. Poskytovatel dále zřídí v aplikaci uživatelské účty jednotlivým uživatelům bytových a nebytových jednotek v objektu zákazníka (dále jen „koneční uživatelé“) s tím, že hesla pro každou jednotlivou jednotku je povinen předat zákazník konečným uživatelům sám.
- 2.5 Portálové služby budou pro zákazníka zprovozněny do 30 dnů od provedení ověření funkčnosti datových přenosů, nejpozději však do 60 dnů od uzavření této smlouvy.

Článek 3 Povinnosti smluvních stran

- 3.1 Zákazník je povinen do 14 dnů od podpisu této smlouvy předat poskytovateli písemný seznam bytových a nebytových jednotek v objektu zákazníka, přičemž u každé jednotky bude uvedeno jméno daného konečného uživatele. To však neplatí, pokud ista na základě předchozí činnosti pro zákazníka danými informacemi již disponuje.
- 3.2 Poskytovatel je povinen nejpozději do 60 dnů po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami zaslat zákazníkovi přístupová hesla a informační pokyny k webportálu a aplikaci na e-mail zákazníka uvedený v záhlaví této smlouvy. Poskytovatel přitom bude se zákazníkem komunikovat prostřednictvím e-mailu portal@ista.cz.
- 3.3 Zákazník je povinen chránit přístupová hesla do webportálu a aplikace před zneužitím, ztrátou, poškozením a odcizením. Zákazník nesmí webportál a aplikaci užívat způsobem nebo k aktivitám, které jsou nebo by mohly být v rozporu s právními předpisy. Zákazník je povinen o dodržování povinností podle tohoto ustanovení informovat i konečné uživatele.
- 3.4 Zákazník prohlašuje, že si je vědom toho, že provoz webportálu a / nebo aplikace může být pro účely vývoje, údržby nebo opravy chyb po nutnou dobu pozastaven. Poskytovatel informuje zákazníka o výpadku webportálu a / nebo aplikace podle předchozí věty na svých webových stránkách. Poskytovatel neodpovídá za škodu způsobenou přerušením, omezením nebo nedostupností webportálu a / nebo aplikace.

- 3.5 S ohledem na poskytování portálových služeb prostřednictvím veřejných komunikačních sítí a telekomunikačních společností neodpovídá poskytovatel zákazníkovi za škodu vzniklou v důsledku zneužití informací, z důvodu chybných procesů, technických závad, poruch systému, protiprávní činnosti či jiných nedostatků a pochybení vzniklých na straně jiných subjektů.
- 3.6 ista neodpovídá zákazníkovi za škodu v případě, že dočasné nebo trvalé porušení její smluvní povinnosti bylo způsobeno mimořádnou, nepředvídatelnou a nepřekonatelnou překážkou vzniklou nezávisle na její vůli. Za takovou překážku se považují zejména vyšší moc, včetně přírodních událostí, terorismus, války, občanské nepokoje, stávky, výluky, opatření českých i zahraničních státních orgánů a jiné překážky, které nastaly nezávisle na vůli isty a které ista v době vzniku závazku podle této smlouvy nemohla rozumně předvídat.
- 3.7 Zákazník je povinen poskytovatele bez zbytečného odkladu informovat prostřednictvím e-mailu uvedeného v odst. 3.2 tohoto článku o veškerých poruchách, vadách, nefunkčnostech a výpadcích webportálu a / nebo aplikace, o kterých se dozvěděl.
- 3.8 Trvají-li poruchy, vady, nefunkčnosti nebo výpadky webportálu a / nebo aplikace déle než 7 dní, je ista povinna na základě předchozí písemné výzvy zákazníka zasláné na e-mail portal@ista.cz poskytnout zákazníkovi informace z portálových služeb podle článku 2 odst. 2.3 této smlouvy (dále jen „informace“). Ve výzvě podle předchozí věty přitom musí být uvedeno, které informace zákazník požaduje a které bytové nebo nebytové jednotky se týkají. ista následně zašle informace na e-mailovou adresu zákazníka uvedenou ve smlouvě o zpracování osobních údajů uzavřené mezi smluvními stranami.
- 3.9 Zákazník je povinen poskytovatele bez zbytečného odkladu informovat prostřednictvím e-mailu uvedeného v odst. 3.2 tohoto článku o veškerých změnách konečných uživatelů v objektu tak, aby poskytovatel mohl řádně a včas zablokovat účet konečného uživatele, který již jednotku v objektu neužívá.
- 3.10 Zákazník prohlašuje, že si je vědom možných důsledků souvisejících s porušením povinností podle odst. 3.9 tohoto článku z hlediska ochrany osobních údajů konečných uživatelů. Zákazník se zavazuje uhradit poskytovateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s neohlášením změn konečných uživatelů (tj. zejména pokuta uložená poskytovateli dozorujícím úřadem) vznikne.

Článek 4 Cena

- 4.1 Zákazník je povinen uhradit poskytovateli za plnění podle této smlouvy tuto cenu:
- a) portálové služby 9,10 Kč / bytovou nebo nebytovou jednotku / měsíc
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že cena za plnění podle této smlouvy bude fakturována jednou ročně. K ceně smluvního plnění bude za splnění zákonných podmínek připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Splatnost faktury činí 14 dní ode dne vystavení faktury.

- 4.3 V případě prodlení zákazníka s peněžitým plněním je zákazník povinen zaplatit poskytovateli smluvní úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.4 Smluvní strany jsou oprávněny své vzájemné pohledávky započíst jen, pokud tyto byly potvrzeny pravomocným rozhodnutím soudu nebo pokud jsou nesporné. Postoupení pohledávek bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany je vyloučeno.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že ista je oprávněná počínaje 01.01. roku následujícího po prvním roce trvání smluvního plnění podle této smlouvy vždy pro každý další kalendářní rok zvýšit ceny o průměrnou roční míru inflace, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

Článek 5

Doba a trvání smlouvy

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 5.2 Tato smlouva může být vypovězena kteroukoli ze smluvních stran kdykoliv s výpovědní lhůtou v délce tří měsíců. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.3 Nebude-li na základě provedeného ověření funkčnosti datových přenosů možné portálové služby zprovoznit, jsou smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, tímto okamžikem smlouva zaniká.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Dnem zahájení smluvního plnění podle této smlouvy se ruší a touto smlouvou nahrazují veškeré dosavadní smluvní ujednání mezi smluvními stranami, jejichž předmětem byly portálové služby.
- 6.2 Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že uzavřely smlouvu o zpracování osobních údajů a že práva a povinnosti smluvních stran uvedené ve smlouvě o zpracování osobních údajů se vztahují také na smluvní plnění podle této smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany prohlašují, že se nikdo z nich necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s druhou smluvní stranou, že měly dostatečnou možnost seznámit se s obsahem této smlouvy a porozuměly jí.
- 6.4 Jakékoli změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 6.5 Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé a s ní související se řídí právním řádem České republiky, především zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Smluvní strany však výslovně

vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2, § 1726, § 1728 odst. 1, § 1729, § 1740 odst. 3, § 1757 odst. 2 a 3 a § 2389a až 2389u zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

- 6.6 V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ujednání. Smluvní strany jsou si povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 6.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.8 Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zákazník a jedno poskytovatel.

V dne

V Praze dne.....

.....
Zákazník

.....
ista Česká republika s.r.o.
Jarmila Trčková, vedoucí rozúčtovacího oddělení

Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107-97200227/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

zastoupené Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města

Oprávněn k podpisu: Ing. Liborem Kadlecem, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Ing. Libor Kadlec, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly, tel. kancelář 281091521, email: libor.kadlec@mestouvaly.cz

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena na základě písemně udělené platné plné moci viz příloha společnost ELEKTROMONTÁŽE

KALCÚ, s.r.o., IČ: 073 60 461, DIČ: CZ07360461, se sídlem č. p. 58, 273 24 Uhy, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisovou značkou C 299794,

zastoupena v souladu s plnou mocí ČEZ Distribuce, a.s. Mgr. Ivetou Brzákovou, Seifertova 133, 290 01

Poděbrady, IČ: 874 20 562 na základě písemně udělené platné plné moci viz příloha

(jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

č. IV-12-6026156/VB/1

Název stavby: Úvaly, Kollárova, č. parc. 1668/6

(dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti

zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Oprávněná prohlašuje, že součást distribuční soustavy (čl. III. odst. 3.3.) je již zcela zhotovena na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu a byla řádně dokončena – kolaudována nebo uvedena do provozu.

2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
 - pozemků **parc. č. 1629, parc. č. 1667/1, parc. č. 1667/3**, v k.ú. Úvaly, obec Úvaly u Prahy, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Úvaly u Prahy (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“)
3. Dotčené nemovitosti se nacházejí na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčených nemovitostech zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčených nemovitostech ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno, že Dotčené nemovitosti nejsou zatíženy žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčených nemovitostí přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčených nemovitostí.
3. Smluvní strany se za účelem umístění zařízení distribuční soustavy **kabelové vedení NN a pojistková skříň** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“) na Dotčených nemovitostech a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat, modernizovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Zařízení distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Rozsah věcného břemene na Pozemcích podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3629-1001/2024, schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Úvaly u Prahy dne 10.4.2025 pod č. PGP 1045/2025-209. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí, Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvy uhradí Oprávněná.
5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Zařízení distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčeným nemovitostem dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
Vstupovat a vjíždět na Dotčené nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou, modernizací a provozováním distribuční soustavy.
2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčené nemovitosti, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Čl. V Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se stanovuje podle sjednané smlouvy o smlouvě budoucí, dále podle skutečného rozsahu zatížení vymezeného geometrickým plánem a dle platných oceňovacích předpisů ve výši **427.500,- Kč** (slovy: **čtyři sta dvacet sedm tisíc pět set korun českých**).
3. Povinný není plátcem daně z přidané hodnoty.
4. Povinná po obdržení vyznění o povolení vkladu do katastru nemovitostí vystaví fakturu/ daňový doklad, která bude obsahovat náležitosti dokladu stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále

číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy,
desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou,
variabilní symbol – číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou.

5. Lhůta k úhradě faktury se sjednává na 30 dnů od doručení faktury.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčeným nemovitostem do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčeným nemovitostem podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčeným nemovitostem. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Služebnost – věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII. Další ujednání

1. V případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na Součásti distribuční soustavy je oprávněný povinen splnit podmínky uvedené v odstavcích 2 a 3.

2. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“) s výjimkou povinnosti sjednat si na zakrývací a další stavební práce organizaci určenou městem Úvaly. Technické zásady v aktuálním znění jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.
3. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí nejméně 60 měsíců.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
8. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na

právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.

9. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit výhradně novou smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřenou podle zákona.
10. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
12. **Schvalovací doložka dle § 41 zák. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:** Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila **vedoucího odboru investic a dopravy** k jejímu podpisu.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
15. Smlouva je vyhotovena ve **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Oprávněná a tři stejnopisy obdrží Povinná.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
 - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 3629-1001/2024 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Úvaly u Prahy dne 10.4.2025 pod č. PGP 1045/2025-209
 - plné moci strany oprávněné
17. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne _____

V Poděbradech dne _____

Ing. Libor Kadlec
vedoucí odboru investic a dopravy
Městského úřadu Úvaly

Mgr. Iveta Brzáková
na základě plné moci
za společnost ČEZ Distribuce, a.s. a zhotovitele

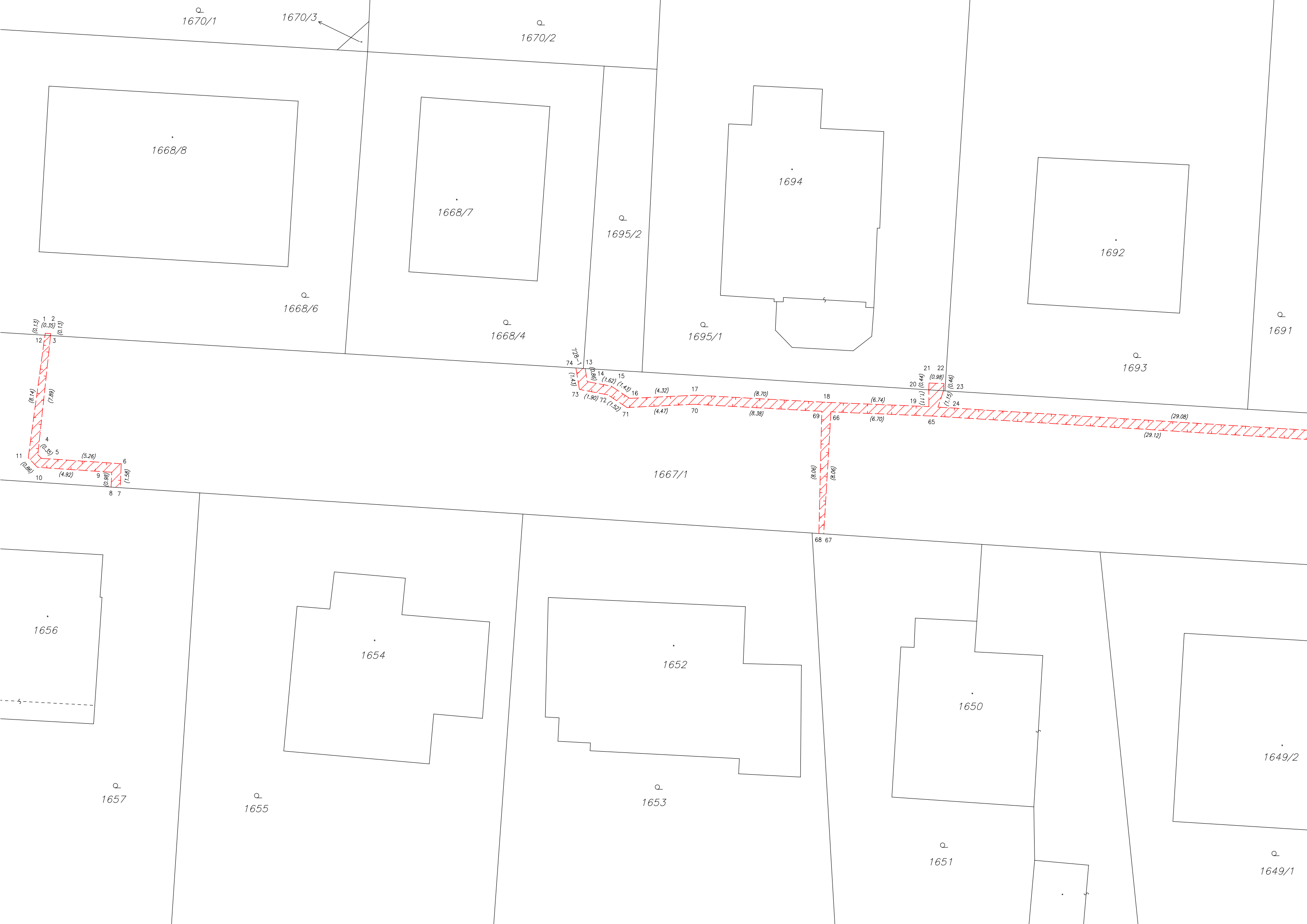
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití		Způsob využití		Způsob využití		Způsob využití		výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
ha	m²		ha	m²							dřívější poz. evidenci		ha	
1629											1629	10001		
1642/2											1642/2	2285		
1667/1											1667/1	10001		
1667/3											1667/3	10001		
1668/6											1668/6	4020		
1686											1686	1064		
1688											1688	1295		
1695/1											1695/1	1693		

Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN				Souřadnice pro zápis do KN			
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Č. bodu	Y	X	kód kv.	Č. bodu	Y	X	kód kv.
405–10	722526.99	1047511.91	3	23	722557.30	1047500.06	3	49	722486.38	1047513.48	3
407–4	722453.43	1047516.51	3	24	722557.67	1047501.15	3	50	722487.82	1047513.71	3
728–1	722581.04	1047498.60	3	25	722528.65	1047502.96	3	51	722489.14	1047514.85	3
1389–1	722488.68	1047514.37	3	26	722515.36	1047503.62	3	52	722489.53	1047514.32	3
1	722616.50	1047496.28	3	27	722515.38	1047502.61	3	53	722488.08	1047513.15	3
2	722616.15	1047496.30	3	28	722515.38	1047502.30	3	54	722486.63	1047512.91	3
3	722616.16	1047496.43	3	29	722514.78	1047502.30	3	55	722486.56	1047506.08	3
4	722617.00	1047504.28	3	30	722514.78	1047502.65	3	56	722507.35	1047504.74	8
5	722616.75	1047504.53	3	31	722514.76	1047503.66	3	57	722515.08	1047504.24	3
6	722611.50	1047504.88	3	32	722507.43	1047504.13	8	58	722528.37	1047503.58	3
7	722611.56	1047506.46	3	33	722486.56	1047505.48	3	59	722528.44	1047509.90	3
8	722612.16	1047506.42	3	34	722486.44	1047504.35	3	60	722527.16	1047510.64	8
9	722612.12	1047505.44	3	35	722486.42	1047504.15	3	61	722527.85	1047511.86	3
10	722617.03	1047505.11	3	36	722486.10	1047504.17	3	62	722527.78	1047510.97	3
11	722617.62	1047504.48	3	37	722486.08	1047504.37	3	63	722529.04	1047510.24	3
12	722616.52	1047496.41	3	38	722485.96	1047505.80	3	64	722528.97	1047503.55	3
13	722580.92	1047498.61	3	39	722486.03	1047512.88	3	65	722558.03	1047501.73	3
14	722580.78	1047499.46	3	40	722478.84	1047513.10	3	66	722564.72	1047501.45	3
15	722579.19	1047499.77	3	41	722455.78	1047514.64	3	67	722565.20	1047509.50	3
16	722578.00	1047500.57	3	42	722453.67	1047515.17	3	68	722565.52	1047509.48	3
17	722573.69	1047500.36	3	43	722452.44	1047516.21	3	69	722565.32	1047501.42	3
18	722565.00	1047500.84	3	44	722453.35	1047517.02	3	70	722573.69	1047500.96	3
19	722558.27	1047501.11	3	45	722453.51	1047516.07	3	71	722578.16	1047501.17	3
20	722558.28	1047500.00	3	46	722453.89	1047515.73	3	72	722579.43	1047500.33	3
21	722558.26	1047499.56	3	47	722455.88	1047515.24	3	73	722581.30	1047499.98	3
22	722557.28	1047499.60	3	48	722478.86	1047513.70	3	74	722581.53	1047498.57	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2583		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 4.4.2025 Číslo: 5083/2025		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: EQUANS Services a.s. Lhotecká 793/3 143 00 Praha 4	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Ivana Cincibusová KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ PGP 1045/2025-209 2025.04.10 13:47:25 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3629–1001/2024				
Okres: Praha–východ				
Obec: Úvaly				
Kat. území: Úvaly u Prahy				
Mapový list: Český Brod 8–3/33; 9–3/42,44				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
/				







DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 214/2025

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c n ě u j e

zmocněnce: **ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.**

sídlo: č.p. 58, 273 24 Uhý

IČO: 07360461

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 299794 (dále jen „zmocněnec“),

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „Energetický zákon“), na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.
5. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (tj. zejména v řízení o povolení záměru, řízení o změně záměru před dokončením, řízení o povolení zkušebního provozu, územním řízení,

stavebním řízení, kolaudačním řízení nebo při oznámení záměru započítí s užíváním Stavby) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., České národní rady o státní památkové péči, v platném znění.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 5. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.
7. Vykonával oprávnění zmocnitele vyplývající z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) a f) Energetického zákona, za účelem zřizování zařízení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přetínání těchto nemovitostí vodiči a umísťování vedení v těchto nemovitostech, a to v souladu se stavebním zákonem, a dále za účelem vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, tzn. prováděl projekční, inženýrské, stavební a další s nimi související činnosti v souvislosti se zřízením, údržbou, úpravou, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním substituční zmocnění jiným osobám.

Dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána se nahrazují a ruší veškeré plné moci vydané výše uvedenému zmocněnci, jejichž rozsah zmocnění je stejný nebo obdobný jako rozsah zmocnění uvedený v této plné moci.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 02.07.2025 do 02.07.2027.

V Praze dne

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá.

V dne 16. 6. 2025

Zmocněnec:
ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.

Radovan Kalců, Jednatel
(jméno, příjmení, funkce)

podpis

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 11VNY58B uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Martin Molinger, nar. [REDACTED] Rybova 1900/8, Nový Hradec Králové, 50009 Hradec Králové.



2) pod pořadovým číslem 11VNY3Q5 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Martin Zmelík, nar. [REDACTED] Štursova 446/4, Bubeneč, 16000 Praha 6.



Praha, dne 16.06.2025



Eva JANKOVÁ, DiS.
notářská tajemnice
pověřená notářem

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Kralupy nad Vltavou IC - C 23

poř. č. legalizace 2212/2025

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

- uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

RADOVAN KALCŮ, [REDACTED]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Veltrusy, Nová 728

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*

adresa bydliště mimo území České republiky*

občanský průkaz č. [REDACTED]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Kralupech nad Vltavou

dne 26.06.2025

Pavlaína Faltová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický

podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

*Nehodící se škrtněte



ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.

IČ: 07360461, DIČ:CZ07360461, Tel.: 315 762 014, e-mail: ucto@elektro-kalcu.cz

PLNÁ MOC

Evidenční č. 001/25

ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.

sídlem č.p. 58, Uhy, 273 24, IČ: 07360461, DIČ: CZ07360461 zapsanou v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. Zn. C 299794, za níž jejím jménem jedná
Radovan Kalců (dále jen zmocnitel)

zmocňuje

zmocněnce: **Mgr. Ivetu Brzákovou**

IČ: 87420562

Seifertova 133, 290 01 Poděbrady

(dále jen „zmocněnec“)

Aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k dotčeným nemovitým věcem věcná i jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebnosti) ve smyslu a k účelu daném zákonem č. 458/2000 Sb. Energetický zákon ve znění platných předpisů, na dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podpisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových a jiných řízení vedených katastrálním úřadem
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem
2. V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 1 pod písmenem c), d) a v odstavci 3 je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškeré právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutí o těchto návrzích a podáních, jakož se jich vzdávat, či je brát zpět.
3. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná, jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou, či jinou,

ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.

IČ: 07360461, DIČ: CZ07360461, Tel.: 315 762 014, e-mail: ucto@elektro-kalcu.cz

zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možností změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné, než písemné, či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od **1.5.2025 - 31.3.2027**.

V Uhách dne _____



ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.
Radovan Kalců - jednatel

Zmocněnec plnou moc v uvedeném rozsahu přijímá.

V Poděbradech dne: 19.4.2025



Mgr. Iveta Brzáková

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Kralupy nad Vltavou IC - C 22

poř. č. legalizace 1304/2025

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

- uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Radovan Kalců, 20.02.1964 Slaný

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Kralupy nad Vltavou, sídl. Hůrka 1054

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*

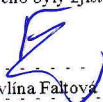
adresa bydliště mimo území České republiky*

občanský průkaz č. [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Kralupech nad Vltavou

dne 22.04.2025


Pavlína Faltová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jményvky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický

podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

*Nehodící se škrtněte



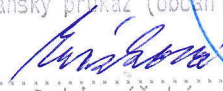
Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 29001-0381-0150-6
Podle ověřovací knihy pošty: Poděbrady 1
Vlastnoručně podepsal: IVETA BRZÁKOVÁ

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: Seifertova 133, Poděbrady V, Poděbrady,

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)

Poděbrady 1 dne 29.04.2025
Mrázková Věra


Podpis, úřední razítko



Město Úvaly

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 107-97200227/0100

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

zastoupené Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města

Oprávněn k podpisu: Ing. Liborem Kadlecem, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly

Osoba oprávněná jednat v technických věcech při zřízení služebnosti:

Ing. Libor Kadlec, vedoucí Odboru investic a dopravy MÚ Úvaly, tel. kancelář 281091521, email: libor.kadlec@mestouvaly.cz

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupena na základě písemně udělené platné plné moci viz příloha společnost ELEKTROMONTÁŽE

KALCÚ, s.r.o., IČ: 073 60 461, DIČ: CZ07360461, se sídlem č. p. 58, 273 24 Uhy, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisovou značkou C 299794,

zastoupena v souladu s plnou mocí ČEZ Distribuce, a.s. Mgr. Ivetou Brzákovou, Seifertova 133, 290 01

Poděbrady, IČ: 874 20 562 na základě písemně udělené platné plné moci viz příloha

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti

č. IZ-12-6004186/VB/2

Název stavby: K_PY_Úvaly, Dobročovická 3833

(dále jen „Smlouva“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) (dále jen „smlouva“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

Oprávněná prohlašuje, že součástí distribuční soustavy (čl. III. odst. 3.3.) je již zcela zhotovena na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu a byla řádně dokončena – kolaudována nebo uvedena do provozu.

2. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **parc. č. 3664/1**, v k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „Dotčená nemovitost“).
3. Dotčená nemovitost se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Dotčené nemovitosti zařízení distribuční soustavy.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje na Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a k účelu vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona. Povinná se za podmínek stanovených touto smlouvou a zákonem zavazuje strpět práva Oprávněné plynoucí z věcného břemene a s ním spojených zákonných omezení a Oprávněná prohlašuje, že tato práva přijímá a bude je vykonávat za podmínek sjednaných touto Smlouvou a stanovených zákonem.
2. Povinná výslovně prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této Smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah je v souladu s účelem daným energetickým zákonem a rozsah jeho výkonu blíže uveden v tomto článku.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Dotčené nemovitosti přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Dotčené nemovitosti.
3. Smluvní strany se za účelem umístění zařízení distribuční soustavy - **zemní kabelové vedení NN** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“) na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat, modernizovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na Zařízení distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Rozsah věcného břemene na Pozemku podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3692-412/2025 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 10.7.2025 pod č. PGP 2158/2025-209. Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy a její nedílnou součástí. Veškeré náklady související s vyhotovením geometrického plánu, Smlouvu uhradí Oprávněná.
5. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné, vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Zařízení distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
6. Věcné břemeno, zřízené touto Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Dotčené nemovitosti dále oprávnění, která jí, jako PDS přísluší z energetického zákona, především pak:
Vstupovat a vjíždět na Dotčenou nemovitost v souvislosti se zřizováním, obnovou, modernizací a provozováním distribuční soustavy.
2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup, na věcným břemenem Dotčenou nemovitost, jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věcným břemenem dotčenou nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejímu předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Čl. V Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se stanovuje podle sjednané smlouvy o smlouvě budoucí, dále podle skutečného rozsahu zatížení vymezeného geometrickým plánem a dle platných oceňovacích předpisů ve výši **2.000,- Kč** (slovy: **dva tisíce korun českých**).
3. Povinný není plátcem daně z přidané hodnoty.
4. Povinná po obdržení vyznění o povolení vkladu do katastru nemovitostí vystaví fakturu/ daňový doklad, která bude obsahovat náležitosti dokladu stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále

číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene podle této smlouvy,

desetimístné číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou,

variabilní symbol – číslo ze žádosti (objednávky) vydané a zaslané Oprávněnou.

5. Lhůta k úhradě faktury se sjednává na 30 dnů od doručení faktury.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, zřizovanému touto Smlouvou, k Dotčené nemovitosti do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby jí zastupovala v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci zřízení práva k Dotčené nemovitosti podle této Smlouvy a aby za ní podepsala a podala návrh na vklad práva k Dotčené nemovitosti. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Služebnost – věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).

Článek VII. Další ujednání

1. V případě provádění oprav, úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, jakož i všech dalších případných činností na Součásti distribuční soustavy je oprávněný povinen splnit podmínky uvedené v odstavcích 2 a 3.
2. Při zásahu do povrchů komunikací a provádění výkopů a rýh, je ten, kdo zřizuje služebnost (věcné břemeno) na nemovitosti města Úvaly jako oprávněný povinen dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke

dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“) s výjimkou povinnosti sjednat si na zakrývací a další stavební práce organizaci určenou městem Úvaly. Technické zásady v aktuálním znění jsou dostupné na webu mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly.

3. Záruční doba na všechny stavby či jakéhokoli uvedení místa do původního stavu, kde byla provedena služebnost, činí nejméně 60 měsíců.
4. Budoucí oprávněná předá Budoucí povinné nejpozději ke dni zápisu věcného břemena stavby zhotovené podle této Smlouvy Geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.shp a dále v některém formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do Technické mapy města.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem smlouvy souvisejících dalších předpisů. Kde je ve smlouvě uveden termín »služebnost« nebo »věcné břemeno« je tím myšlena v obou případech totožná služebnost vymezená v této smlouvě.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženém v této smlouvě. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejich zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.

8. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
9. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu lze měnit výhradně novou smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřenou podle zákona.
10. Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
12. **Schvalovací doložka dle § 41 zák. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:** Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly R-[doplní město Úvaly po schválení] ze dne [doplní město Úvaly po schválení] a pověřila vedoucího odboru investic a dopravy k jejímu podpisu.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
14. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
15. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží Oprávněná a tři stejnopisy obdrží Povinná.
16. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
 - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. č. 3692-412/2025 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ dne 10.7.2025 pod č. PGP 2158/2025-209
 - plné moci strany oprávněné
17. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne _____

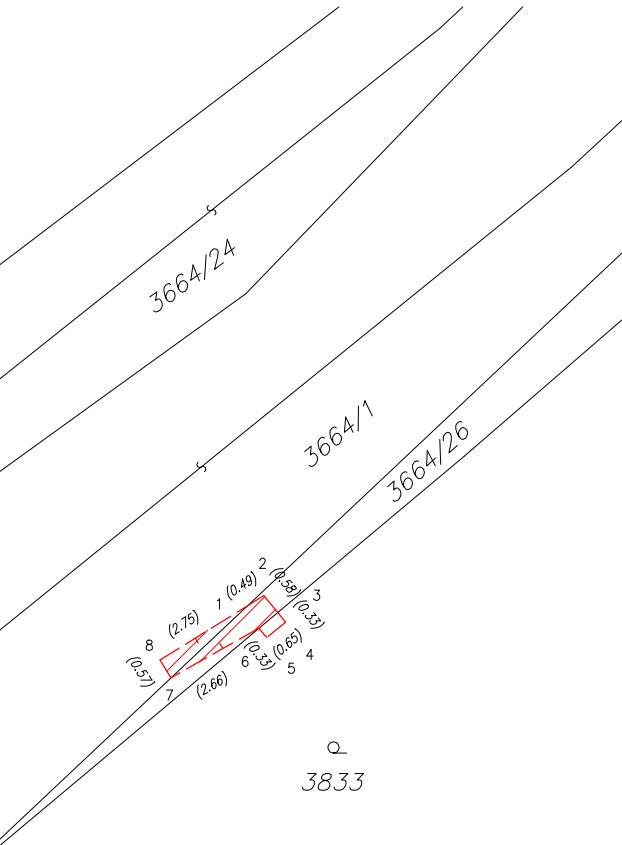
V Poděbradech dne _____

Ing. Libor Kadlec
vedoucí odboru investic a dopravy
Městského úřadu Úvaly

Mgr. Iveta Brzáková
na základě plné moci
za společnost ČEZ Distribuce, a.s. a zhotovitele

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití		Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dluhu		Označení dlhu		
	ha	m²					ha	m²		dřívější poz. evidenci	ha		m²	
3664/1 3664/26 3833										3664/1 3664/26 3833	10001 60000 1528			

Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : dle listiny



Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN					Poznámka
Č. bodu	Y	X	kód kv.		
1	722249.00	1048309.40	8		
2	722248.59	1048309.14	3		
3	722248.22	1048309.59	3		
4	722248.01	1048309.84	3		
5	722248.51	1048310.26	3		
6	722248.72	1048310.01	3		
7	722251.04	1048311.32	8		
8	722251.34	1048310.84	3		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Jarůšek		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2583		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 3.7.2025 Číslo: 5191/2025		Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: EQUANS Services a.s. Lhotecká 793/3 143 00 Praha 4	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Ivana Cincibusová KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ PGP 2158/2025-209 2025.07.10 13:03:00 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3692–412/2025				
Okres: Praha–východ				
Obec: Úvaly				
Kat. území: Úvaly u Prahy				
Mapový list: Český Brod 8–4/11				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
/				



DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 214/2025

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA

a členem představenstva Ing. Martinem Molingerem

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c n ě u j e

zmocněnce: **ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.**

sídlo: č.p. 58, 273 24 Uhý

IČO: 07360461

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 299794 (dále jen „zmocněnec“),

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovité věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
2. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebností) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „Energetický zákon“), na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
3. Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
4. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.
5. Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebněprávních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (tj. zejména v řízení o povolení záměru, řízení o změně záměru před dokončením, řízení o povolení zkušebního provozu, územním řízení,

stavebním řízení, kolaudačním řízení nebo při oznámení záměru započítí s užíváním Stavby) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., České národní rady o státní památkové péči, v platném znění.

V souvislosti s předmětem zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 5. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány i jinými v úvahu přicházejícími subjekty veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož se jich i vzdávat či je brát zpět.

6. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání, a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.
7. Vykonával oprávnění zmocnitele vyplývající z ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) a f) Energetického zákona, za účelem zřizování zařízení distribuční soustavy na cizích nemovitostech, přetínání těchto nemovitostí vodiči a umísťování vedení v těchto nemovitostech, a to v souladu se stavebním zákonem, a dále za účelem vstupu a vjezdu na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, obnovou a provozováním distribuční soustavy, tzn. prováděl projekční, inženýrské, stavební a další s nimi související činnosti v souvislosti se zřízením, údržbou, úpravou, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním substituční zmocnění jiným osobám.

Dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána se nahrazují a ruší veškeré plné moci vydané výše uvedenému zmocněnci, jejichž rozsah zmocnění je stejný nebo obdobný jako rozsah zmocnění uvedený v této plné moci.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 02.07.2025 do 02.07.2027.

V Praze dne

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Martin Molinger
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá.

V dne 16. 6. 2025

Zmocněnec:
ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.

Rudolf Kalců, Jednatel
(jméno, příjmení, funkce)

podpis

Ověření - legalizace

Ověřuji, že:

1) pod pořadovým číslem 11VNY58B uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Martin Molinger, nar. [REDACTED] Rybova 1900/8, Nový Hradec Králové, 50009 Hradec Králové.



2) pod pořadovým číslem 11VNY3Q5 uznala přede mnou podpis na této listině za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:

Ing. Martin Zmelík, nar. [REDACTED] Štursova 446/4, Bubeneč, 16000 Praha 6.



Praha, dne 16.06.2025



Eva JANKOVÁ, DiS.
notářská tajemnice
pověřená notářem

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Kralupy nad Vltavou IC - C 23

poř. č. legalizace 2212/2025

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*

- uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

RADOVAN KALCŮ [REDACTED]

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

V [REDACTED]

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*

adresa bydliště mimo území České republiky*

občanský průkaz č. [REDACTED]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Kralupech nad Vltavou

dne 26.06.2025

Pavlaína Faltová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jménovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický

podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

*Nehodící se škrtněte



ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.

IČ: 07360461, DIČ: CZ07360461, Tel.: 315 762 014, e-mail: ucto@elektro-kalcu.cz

PLNÁ MOC

Evidenční č. 001/25

ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.

sídlem č.p. 58, Uhy, 273 24, IČ: 07360461, DIČ: CZ07360461 zapsanou v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. Zn. C 299794, za níž jejím jménem jedná
Radovan Kalců (dále jen zmocnitel)

zmocňuje

zmocněnce: **Mgr. Ivetu Brzákovou**

IČ: 87420562

Seifertova 133, 290 01 Poděbrady

(dále jen „zmocněnec“)

Aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

1. Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k dotčeným nemovitým věcem věcná i jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - a) uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebnosti) ve smyslu a k účelu daném zákonem č. 458/2000 Sb. Energetický zákon ve znění platných předpisů, na dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podpisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí
 - b) zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí
 - c) přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových a jiných řízení vedených katastrálním úřadem
 - d) činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem
2. V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 1 pod písmenem c), d) a v odstavci 3 je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškeré právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutí o těchto návrzích a podáních, jakož se jich vzdávat, či je brát zpět.
3. Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná, jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou, či jinou,

ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.

IČ: 07360461, DIČ:CZ07360461, Tel.: 315 762 014, e-mail: ucto@elektro-kalcu.cz

zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné, než písemné, či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od **1.5.2025 - 31.3.2027**.

V Uhách dne _____


ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o.
Radovan Kalců - jednatel

Zmocněnec plnou moc v uvedeném rozsahu přijímá.

V Poděbradech dne: 19.4.2025


Mgr. Iveta Brzáková

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městského úřadu Kralupy nad Vltavou IC - C 22

poř. č. legalizace 1304/2025

vlastnoručně podepsal* uznal podpis na listině za vlastní*

- uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Radovan Kalců, 20.02.1964 Slaný

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Kralupy nad Vltavou, sídl. Hůrka 1054

adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*

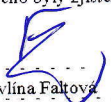
adresa bydliště mimo území České republiky*

občanský průkaz č. [redacted]

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Kralupech nad Vltavou

dne 22.04.2025

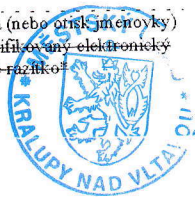

Pavlína Faltová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo onisk. jmény)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický

podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

*Nehodící se škrtněte



Ověřovací doložka pro legalizaci

Poř.č.: 29001-0381-0150-6

Podle ověřovací knihy pošty: Poděbrady 1

Vlastnoručně podepsal: IVETA BRZÁKOVÁ

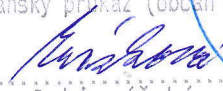
Datum a místo narození: [redacted] Kutná Hora, CZ

Adresa pobytu: Seifertova 133, Poděbrady V, Poděbrady,

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz (občan ČR)

Poděbrady 1 dne 29.04.2025

Mrázková Věra


Podpis, úřední razítko





Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Odbor investic a dopravy



č. j. MEUV/2025

Záměr města

Město Úvaly na základě ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, má záměr prodat pozemek do vlastnictví Povodí Labe s. p., IČO: 708 90 005, v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly,

parcelní číslo 1020/2

výměra 85 m²

druh pozemku ostatní plocha

kdy uvedený pozemek je určen k plánované revitalizaci vodního toku Výmola

Příloha: - situace

Zveřejnění záměru bylo schváleno zastupitelstvem města dneusnesením č. Z –

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Situace:



Vyhotoval: Blanka Viktorová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

Data platná k: 1.10.2025

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209

OBEC: 538957 Úvaly

SOUPIS PARCEL

KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy

původ: Katastr nemovitostí (KN)

PARCELA	VÝMĚRA [m²]	DRUH	VYUŽITÍ	LV
KN 331/14	121	orná půda		10002
KN 332	3910	orná půda		10002
KN 334/9	5786	orná půda		10002
KN 335/22	1282	orná půda		10002
KN 335/25	371	orná půda		10002
KN 335/27	51	orná půda		10002
KN 3079/3	192	travní p.		10002
KN 3094/3	58	zahrada		10002
KN 3216/2	88	travní p.		10002
KN 3269/2	98	vodní pl.	tok přirozený	10002
KN 3348/38	2609	orná půda		10002
KN 3348/53	3700	orná půda		10002
KN 3349/5	47	orná půda		10002
KN 3349/11	221	orná půda		10002
KN 3350/4	911	orná půda		10002
KN 3511/1	25545	orná půda		10002
KN 3660/27	53	orná půda		10002
KN 3841/5	246	orná půda		10002
KN 3841/31	793	orná půda		10002
KN 3841/40	5746	orná půda		10002
KN 3841/483	1866	orná půda		10002
KN 3862/20	14549	orná půda		10002
KN 3862/21	185	orná půda		10002
KN 3957/16	834	orná půda		10002
KN 3957/17	592	orná půda		10002
KN 3957/18	87	orná půda		10002
KN 3957/19	353	orná půda		10002
KN 3957/21	23	orná půda		10002
KN 3957/22	3039	orná půda		10002
KN 3960/10	15126	orná půda		10002
KN 3983/18	9497	orná půda		10002
KN 3986/50	19296	orná půda		10002
KN 3986/51	688	orná půda		10002
KN 3987/5	5254	orná půda		10002

V Katastru nemovitostí evidováno celkem: 34 parcel.

Vyhотовeno systémem MISYS ver.17.12.173415 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 22.10.2025 08:52:13

Vyhotoval: Blanka Viktorová

Výpis vyhotoven za 0.370s, SQLite3 native, ver.3.41.2

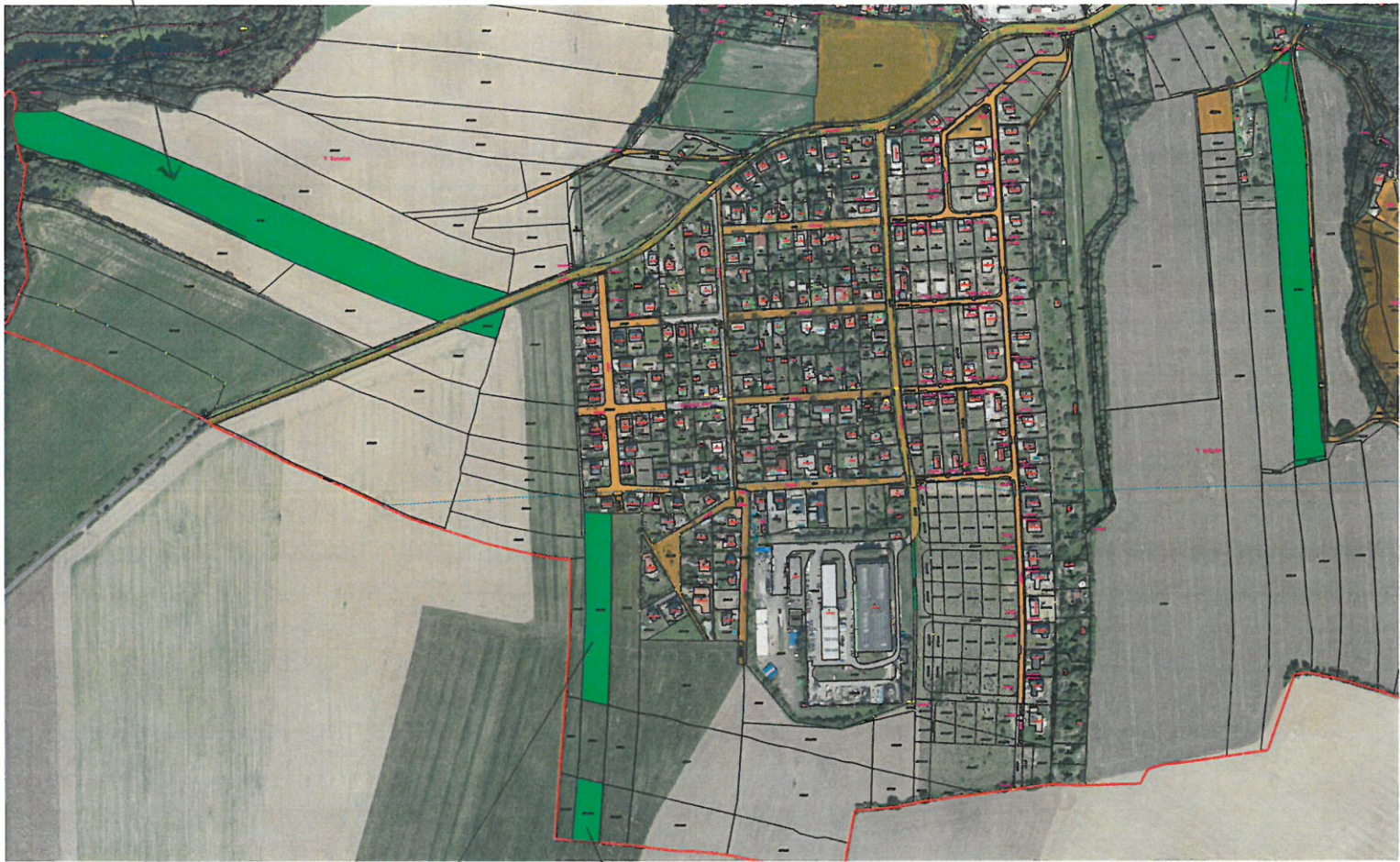
Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

- majetek města Litvle
- majetek státního podnikového úřadu

pozemek par.č. 3511/1

pozemek par.č.
3862/20



pozemek par.č.
3841/40

pozemek par.č. 3841/423

- majetek městy hřady
- majetek státního pozemkového úřadu

pozemky parc. č. 3986/51, 3986/50, 3984/5



pozemek parc. č. 3983/18

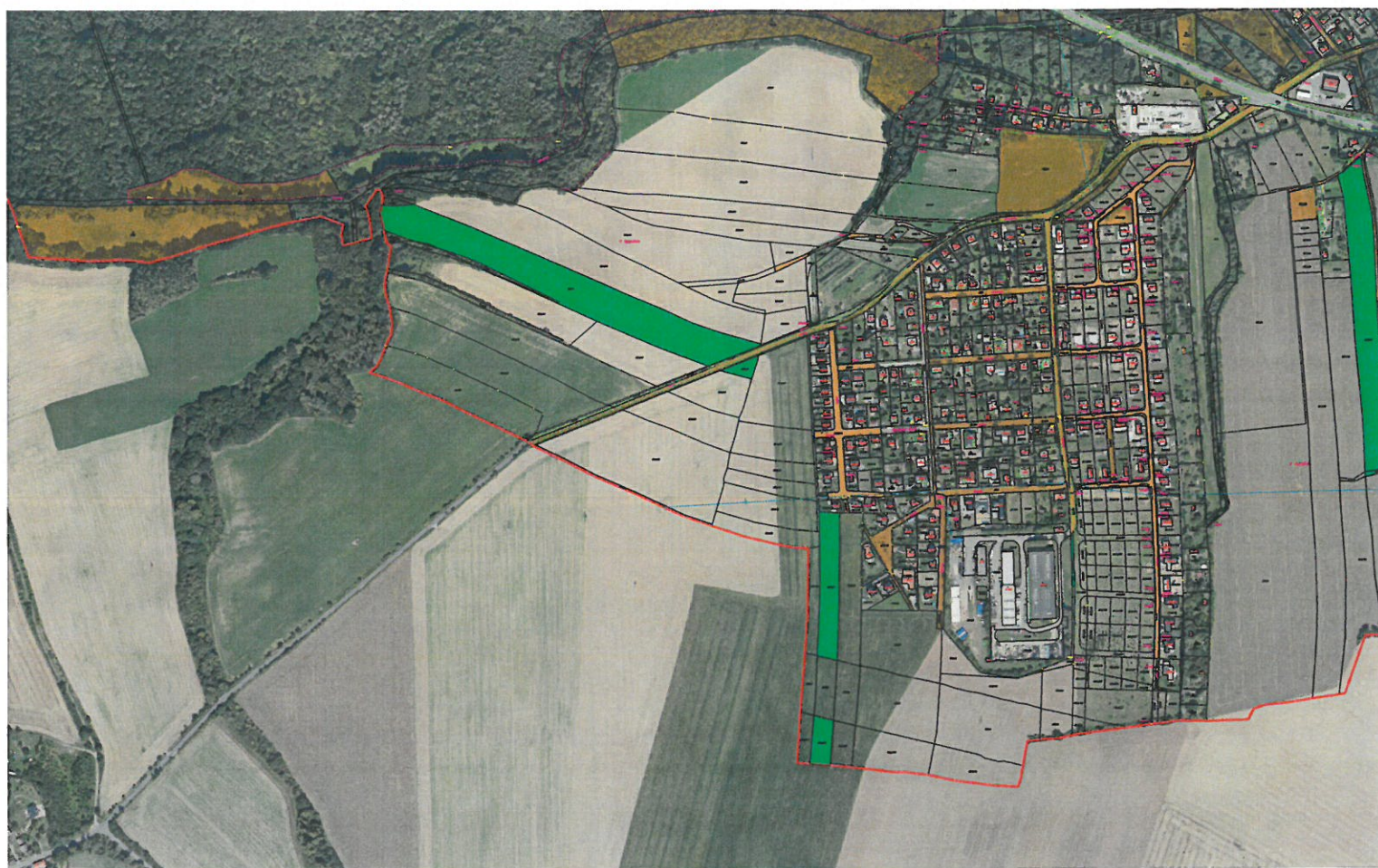
- majetek města Livaly
- majetek státního pozemkového úřadu

pozemky kat.č. 3348/38, 3348/53, 3349/11, 3350/4



- majetek města Livaly
- majetek státního pozemkového úřadu

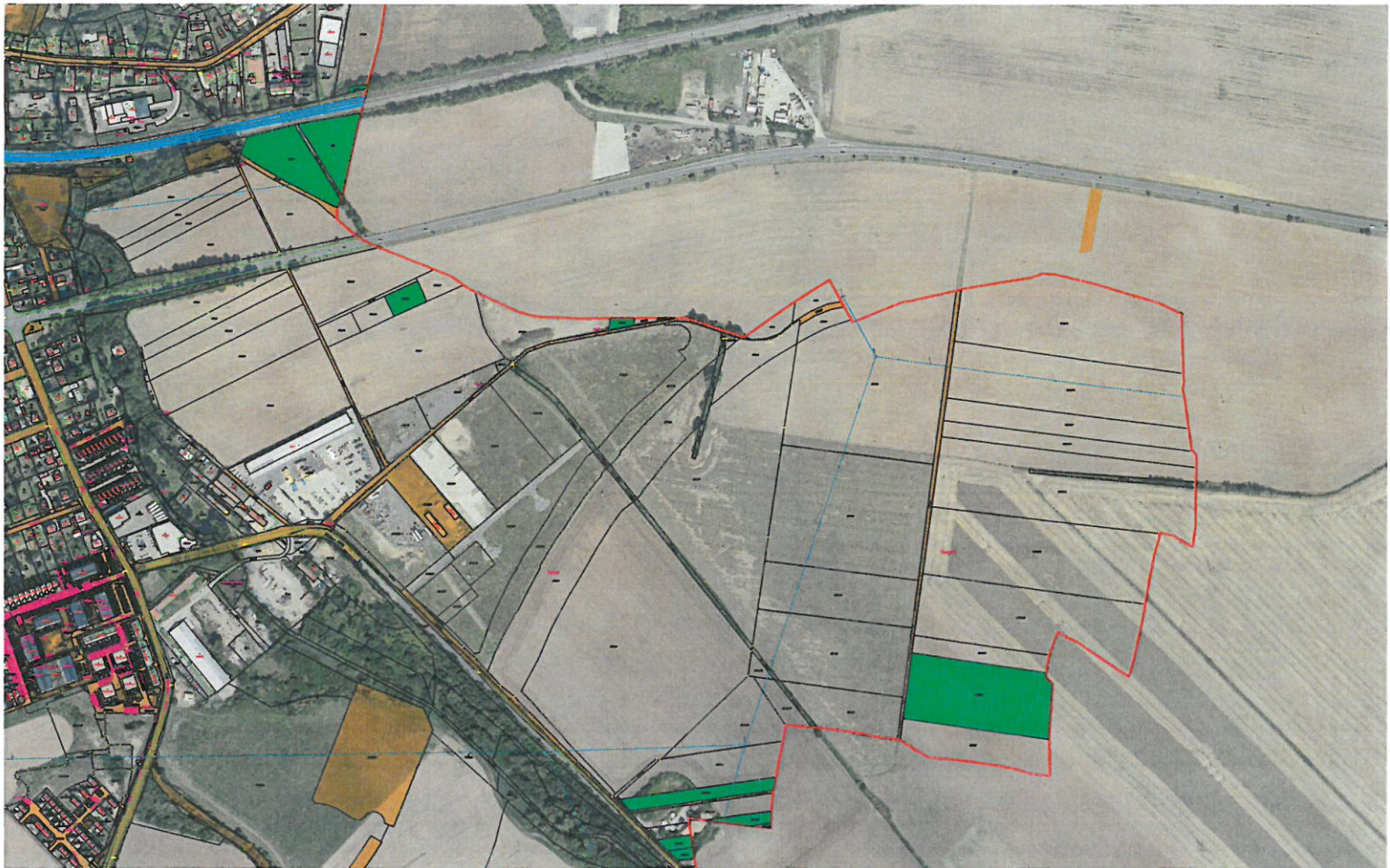
pozemky parc. č. 3511/1, 3841/40, 3841/483



- majetok mesta Givay
- majetok štátného pozemkového úradu

3904/19, 3904/14

pozemek parc. č. 332, 334/9, 335/22, 335/25, 3900/10, 3904/22, 3904/18



DODATEK č. 1
SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU
nájemní smlouvy uzavřené dle § 2201 občanského zákoníku

Název: **Základní umělecká škola, Český Brod, Kollárova 419**
Sídlo: Český Brod, Kollárova 419, PSČ 28201
Zastoupen: Tomáš Charvát, ředitel
IČO: 618 82 062
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Telefon: 321622170
GSM: 602270065
E-mail: charvat@zuseskybrod.cz
Webové stránky: <https://zuseskybrod6.webnode.cz/>
Datová schránka: 6qcydyj
(dále jen „**nájemce**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Oprávněn k podpisu: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města
IČO: 002 40 931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1524201/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. čl. IX. odst. 4 Smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 7. 9. 2023 schválené Radou města Úvaly dne 3. 8. 2023 pod č. R – 282/2023 (dále jen „Smlouva“) tento dodatek č. 1 Smlouvy (dále jen „Dodatek“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Mění se čl. IV. odst. 1 Smlouvy, který zní takto:

„1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše **činí 1,- Kč** (slovy: *jedna koruna česká*) **za kalendářní měsíc** a zálohy na služby.

Výši záloh za služby stanovuje jednostranně pronajímatel nájemci, podle předpokládané spotřeby za služby nájemcem. Nájemce je povinen platit pronajímateli stanovené zálohy za kalendářní měsíc.

Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.“

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.

2. Tento Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany.

3. Uzavření Dodatku smlouvy schválila Rada města **Úvaly R-_____ dne _____ a** pověřila starostku města k jejímu podpisu.

4. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy registrovat v Registru smluv.
5. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Pronajímatel a **jeden** stejnopis obdrží Nájemce.
6. Strany po přečtení Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

za nájemce:

Ing. Markéta Rydvalová
starostka

Tomáš Charvát
ředitel



Kontrolní výbor Zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání kontrolního výboru č. 2/2025

Termín	:	6.10.2025 od 17 hodin
Místo	:	MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	:	Mgr. et Mgr. Miloš Ulrich, Ing. Ludmila Milerová, Mgr. Ivana Šťastná, Mgr. Pavel Arazim, Ph.D., Ing. Zuzana Netušilová, Ing. Martina Junková Jaklová, MBA, DiS.
Přítomní členové	:	Mgr. et Mgr. Miloš Ulrich, Mgr. Ivana Šťastná, Ing. Zuzana Netušilová, Ing. Martina Junková Jaklová, MBA, DiS.
Omluveni	:	Ing. Ludmila Milerová, Mgr. Pavel Arazim, Ph.D.,
Host:	:	
Tajemník	:	Jitka Hamouzová

Počet přítomných: 4

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Kontrola plnění usnesení
4.	Projednání kontrolních zpráv
5.	Rozdělení kontrol
6.	Diskuse, různé, závěr

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Jednání zahájil předseda výboru Mgr. et Mgr. Miloš Ulrich, který přivítal přítomné, program schválen bez připomínek. Seznámil přítomné s nejdůležitějšími body projednávanými na posledních čtyřech jednáních zastupitelstva města.

Ad 3) Kontrola plnění usnesení**Usnesení KV 3/24 - trvá**

(Kontrola plnění usnesení rady za rok 2023, zpracuje Ing. Milerová)

Usnesení KV 5/24 – bude předloženo na dnešním jednání

(Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2023, zpracuje Ing. Netušilová)

Usnesení KV 5/25 – bude předloženo na dnešním jednání

(Kontrola plnění usnesení rady za rok 2021, zpracuje Ing. Junková Jaklová, MBA, DiS.)

Ad 4) Projednání kontrolních zpráv

Ing. Netušilová seznámila přítomné s předloženou kontrolní zprávou, po jejím projednání bylo přijato usnesení:

Text usnesení KV 6/25		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV 5/24 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2023 (příloha č. 1)		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ing. Junková Jaklová, MBA, DiS. seznámila přítomné s předloženou kontrolní zprávou, po jejím projednání bylo přijato usnesení:

Text usnesení KV 7/25		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV 5/25 – Kontrola plnění usnesení rady za rok 2021 (příloha č. 2)		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5) Rozdělení kontrol

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 10.4.2025 schválilo plán práce kontrolního výboru na rok 2025:

- Kontrola plnění usnesení rady za rok 2024
- Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2024
- Kontrola vyřizování stížností za rok 2024
- Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednáních zastupitelstva města za rok 2024

Po diskuzi přijali členové výboru tato usnesení:

Text usnesení KV 8/25		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor ukládá Mgr. Šťastné provedení kontroly – Kontrola plnění usnesení rady za rok 2024		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 9/25		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor ukládá Ing. Netušilové provedení kontroly – Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2024		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 10/25		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor ukládá Ing. Junkové Jaklové, MBA, DiS. provedení kontroly – Kontrola vyřizování stížností za rok 2024		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 11/25		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor ukládá Mgr. et Mgr. Ulrichovi provedení kontroly – Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2024		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 6) Diskuze, různé, závěr

Mgr. Šťastná upozorňuje na nebezpečný přechod pro chodce v ulici Na Spojce, podnět bude předán komisi pro dopravu.

Příští jednání KV se bude konat v pondělí 24.11.2025 od 17 hodin.

V 17.35 hodin předseda výboru poděkoval přítomným za účast a jednání KV ukončil.

V Úvalech dne 6.10.2025

Zapsala: Jitka Hamouzová

Předseda Mgr. et Mgr. Miloš Ulrich



Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 5/24 Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města za rok 2023

Kontrola ukončena dne 24. 9. 2025

Kontrolou pověřena členka Kontrolního výboru Zuzana Netušilová

V rámci jednání Zastupitelstva města v roce 2023 bylo vydáno celkem 153 usnesení. Z těchto usnesení bylo prověřeno plnění 47 usnesení týkajících se uzavření smluv a objednávek. Dále na základě rizikového a následně náhodného výběru bylo prověřeno plnění dalších 21 usnesení Zastupitelstva města za rok 2023, která se týkala zejména:

- zpracování dokumentů a jejich zveřejňování na webu města
- uveřejňování zápisů komisí města, vyhlášek a dalších dokumentů na webu města
- předkládání materiálů zastupitelstvu města

Při ověřování bylo vycházeno z údajů publikovaných na webu města.

V rámci kontroly nebyla zjištěna žádná pochybení.

Avšak způsob vyhledávání dokumentů na webu města je pro uživatele velmi nepřívětivý, a proto zdoluhavý. Proto doporučuji zavést možnost třídění vyhledávaných dokumentů abecedně a podle data jejich publikování.

Závěrem konstatovat, že všechna vybraná usnesení Zastupitelstva města byla splněna.

Zpracovala: Zuzana Netušilová, členka KV

Datum: 24. 9. 2025

Vzhledem k výše uvedenému navrhuje následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu „Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města za rok 2023“.

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu



Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV – 1/25 Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2021

Kontrola ukončena dne 24. 9. 2025

Kontrolou pověřen člen kontrolního výboru Ing. Martina Junková Jaklová, MBA

Na základě kombinovaného rizikového a náhodného výběru bylo prověřeno plnění usnesení rady města za rok 2021, která se týkala zejména:

- uzavření smluv a objednávek
- odesílání žádostí o dotaci
- uveřejňování zápisů komisí města a dalších dokumentů na webu města
- předkládání materiálů zastupitelstvu města

Při ověřování bylo vycházeno z údajů publikovaných na webu města a z podkladů a vyžádaných informací poskytnutých zaměstnanci Úřadu.

V rámci kontroly nebyla zjištěna žádná pochybení.

Pozn.:

Usnesení RM č. R-99/2021 Žádost o předběžné vyjádření ke společnému územnímu a stavebnímu řízení na stavbu: I/12 most ev.č. 12-009 přes potok Výmolu, nadále trvá, smlouva by měla být uzavřeno v první polovině roku 2026.

Usnesení RM č. R-128/2021 Návrh na předložení žádosti o dotaci - pořízení nové cisternové automobilové stříkačky trvá.

Zpracoval: Ing. Martina Junková Jaklová, MBA, člen KV

Datum: 24. 9. 2025

Vzhledem k výše uvedenému navrhuje následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-1/2025 - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2021

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu:



Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 5/24 Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města za rok 2023

Kontrola ukončena dne 24. 9. 2025

Kontrolou pověřena členka Kontrolního výboru Zuzana Netušilová

V rámci jednání Zastupitelstva města v roce 2023 bylo vydáno celkem 153 usnesení. Z těchto usnesení bylo prověřeno plnění 47 usnesení týkajících se uzavření smluv a objednávek. Dále na základě rizikového a následně náhodného výběru bylo prověřeno plnění dalších 21 usnesení Zastupitelstva města za rok 2023, která se týkala zejména:

- zpracování dokumentů a jejich zveřejňování na webu města
- uveřejňování zápisů komisí města, vyhlášek a dalších dokumentů na webu města
- předkládání materiálů zastupitelstvu města

Při ověřování bylo vycházeno z údajů publikovaných na webu města.

V rámci kontroly nebyla zjištěna žádná pochybení.

Avšak způsob vyhledávání dokumentů na webu města je pro uživatele velmi nepřívetivý, a proto zdlouhavý. Proto doporučuji zavést možnost třídění vyhledávaných dokumentů abecedně a podle data jejich publikování.

Závěrem konstatovat, že všechna vybraná usnesení Zastupitelstva města byla splněna.

Zpracovala: Zuzana Netušilová, členka KV

Datum: 24. 9. 2025

Vzhledem k výše uvedenému navrhuje následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu „Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města za rok 2023“.

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu: bez připomínek



Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV – 1/25 Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2021

Kontrola ukončena dne 24. 9. 2025

Kontrolou pověřen člen kontrolního výboru Ing. Martina Junková Jaklová, MBA

Na základě kombinovaného rizikového a náhodného výběru bylo prověřeno plnění usnesení rady města za rok 2021, která se týkala zejména:

- uzavření smluv a objednávek
- odesílání žádostí o dotaci
- uveřejňování zápisů komisí města a dalších dokumentů na webu města
- předkládání materiálů zastupitelstvu města

Při ověřování bylo vycházeno z údajů publikovaných na webu města a z podkladů a vyžádaných informací poskytnutých zaměstnanci Úřadu.

V rámci kontroly nebyla zjištěna žádná pochybení.

Pozn.:

Usnesení RM č. R-99/2021 Žádost o předběžné vyjádření ke společnému územnímu a stavebnímu řízení na stavbu: I/12 most ev.č. 12-009 přes potok Výmolu, nadále trvá, smlouva by měla být uzavřeno v první polovině roku 2026.

Usnesení RM č. R-128/2021 Návrh na předložení žádosti o dotaci - pořízení nové cisternové automobilové stříkačky trvá.

Zpracoval: Ing. Martina Junková Jaklová, MBA, člen KV

Datum: 24. 9. 2025

Vzhledem k výše uvedenému navrhuje následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV-1/2025 - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2021

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu: bez připomínek

Smlouva o nájmu bytu zvláštního určení v DPS
podle ust. § 2201, § 2235 a násl. A § 2300 občanského zákoníku

pan/paní/
se sídlem:

Bankovní účet:
(dále také „nájemce“)

a

Město Úvaly

IČO: 00240931

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

bankovní účet č.: 19 -1524201/0100

zastoupené Jitkou Hamouzovou, vedoucí správního odboru

(dále také jen „pronajímatel“)

(společně též jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem bytového domu na adrese **Nám. Svobody 1570, Úvaly** stojící na pozemku p.č. 2153/27 v k.ú. Úvaly u Prahy a je uvedena na LV číslo 10001, ve kterém se nachází **bytová jednotka číslo....., v nadzemním podlaží.**
(dále jen „byt“).

2. Celková výměra podlahové plochy bytu **je..... m².**

Plocha místností:

- pokoj + kk	 m ²
- předsíň	m ²
- koupelna + WC	m ²
- lodžie	m ²
- sklepní kóje	m ²

Přesný rozsah, vybavení a zařízení bytu je uveden v evidenčním listu a v protokolu o převzetí bytu, které tvoří nedílné přílohy této smlouvy.

3. Byt je bytem (bytovou jednotkou) v domě s pečovatelskou službou, tedy jde o nájem bytu zvláštního určení ve smyslu § 2300 a § 2301 občanského zákoníku.

4. Byt uvedený v předchozím odstavci je vybaven
(dále jen „příslušenství“).

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání byt včetně jeho součástí a příslušenství jako byt zvláštního určení (dále také jen „předmět nájmu“).

2. Nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za služby spojené s nájmem bytu.

III. Účel užívání

1. Nájemce bude byt, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat za účelem bydlení v domě s pečovatelskou službou, t. j. k pokrytí pouze své bytové potřeby spojené s užíváním poskytovaných sociálních služeb. Bydlení rodinných příslušníků, osob blízkých a jiných osob je vyloučeno a nájemce bere výslovně na vědomí, že není zásadně oprávněn přihlásit k trvalému či přechodnému pobytu v rámci evidence obyvatel jinou osobu bez výslovného souhlasu pronajímatele. Rovněž není nájemce oprávněn přenechat tento byt do užívání jiné osobě.
2. S bytem zvláštního určení jsou spojeny služby Pečovatelské služby Úvaly, a nájemce se výslovně zavazuje, že bude po dobu nájmu tyto služby odebírat podle aktuální nabídky služeb Pečovatelské služby Úvaly a tyto služby hradit.
3. Nájemce má vedle práva užívat předmět nájmu i právo užívat společné prostory a zařízení domu, jakož i požívat plnění, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno.
4. Změnit dohodnutý účel užívání může nájemce jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
5. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu ani umožnit bydlení jakýmkoli osobám, včetně osob blízkých.

IV. Výše nájemného, záloh na služby, jejich splatnost, způsob placení, vyúčtování záloh na služby a režim nakládání s osobními údaji

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše (45 Kč/m2) činí celkem Kč (slovy:Kč) za kalendářní měsíc a zálohy na služby na základě evidenčního listu (popřípadě dle zvýšení nebo snížení záloh na služby dle vyúčtování). Částka záloh na služby činíKč (slovy:.....Kč).
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci a osobám žijícím s ním ve společné domácnosti požívat zejména tato plnění služeb
 - a) dodávky elektrické energie,
 - b) dodávky tepla a teplé vody,
 - c) dodávky plynu,
 - d) dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod,
 - e) osvětlení společných prostor,
 - f) další služby podle konkrétního nájmu specifikované v předpisu záloh za služby.jako plnění poskytovaná s užíváním předmětu nájmu (dále jen "služby"); přesná specifikace a výše záloh za služby spojené s užíváním bytu je vyčíslena v evidenčním listě, který tvoří nedílnou přílohu této nájemní smlouvy.
3. Nájemné a zálohy za služby je nájemce povinen uhradit podle této smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "platba").
4. Nájemce platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet pronajímatele u Komerční banky **č.ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé platbě je povinen uvádět stanovený variabilní **symbol (VS)**; tento účet je transparentním účtem města.
5. Odesláním platby na tento účet nájemce je seznámen se skutečností že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo

účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden. Podle ust. § 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů má smluvní strana rovněž právo na ochranu práv subjektů údajů. Pokud nájemce nesouhlasí s uvedením platby na transparentních účtech města, má možnost platbu uskutečnit v pokladně Městského úřadu Úvaly nebo na běžný účet 5000128584/0600 GE Money Bank. Platby nájemného lze hradit též v hotovosti v pokladně městského úřadu anebo na běžný účet města jehož číslo je uvedeno na webových stránkách města, na informačních cedulích městského úřadu či jej lze získat na vyžádání.

6. Nezaplatí-li nájemce platbu do 25 dne kalendářního měsíce od jeho splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši určené dle platných právních předpisů (§ 1970 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády 351/2013 Sb.).
7. Skutečnou výši cen a celkových záloh za jednotlivá plnění je pronajímatel povinen vyúčtovat nájemci vždy za kalendářní rok po doručení konečného vyúčtování za ten který rok za energie od jednotlivých správců těchto sítí. Nedoplatky nebo přeplatky z vyúčtování jsou splatné do jednoho měsíce po doručení vyúčtování nájemci.
8. Nájemce v souladu se v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy, uděluje tímto městu Úvaly na dobu neurčitou svůj souhlas k elektronickému či jinému zpracování svých údajů v souvislosti s nájmem bytu města.
9. Pronajímatel je povinen, a to nejpozději do 31.8. následující kalendářní rok, vyúčtovat nájemci jím poskytnuté zálohy, a to u plnění, u nichž je to možné, dle skutečné spotřeby, jinak v takové výši, v níž je pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu povinen za příslušná plnění platit jejich poskytovateli (dodavateli) na základě s ním uzavřených smluv. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách přeplatek, je pronajímatel povinen tento přeplatek nájemci uhradit. V případě, že nájemci vznikne na jím poskytnutých zálohách nedoplatek, je nájemce povinen tento nedoplatek pronajímateli hradit, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů poté, co k tomu bude pronajímateli vyzván.
10. Pronajímatel je oprávněn jednostranně zvýšit výši měsíčních záloh v případě, že některý z poskytovatelů (dodavatelů) plnění uvedených v odstavci 1 zvýší výši záloh, které jsou tomuto poskytovateli na základě s ním uzavřených smluv povinen platit pronajímatel jakožto vlastník předmětu nájmu.
11. Při rekonstrukci objektu nebo bytové jednotky ze strany pronajímatele, může pronajímatel zvýšit nájemné. Zvýšení nájemného může být provedeno až po ukončení rekonstrukce objektu nebo bytové jednotky na základě písemného sdělení pronajímatele.

V. Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou.
2. Nájem končí
 - a) odstoupením od smlouvy
 - b) písemnou výpovědí nájemce; nájemce je povinen vklidit byt do 15 dnů od doručení výpovědi
 - c) poruší-li nájemce svou povinnost zvlášť závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu,

- d) výpovědí pronajímatele nájemci s tříměsíční výpovědní dobou ze stanovených důvodů (§ 2288 odst. 1 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů):
- poruší-li nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - je-li nájemce odsouzen za úmyslný trestný čin spáchaný na pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, která bydlí v domě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází,
 - má-li být byt vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s bytem nebo domem, ve kterém se byt nachází, naložit tak, že byt nebude možné vůbec užívat, nebo
 - je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.

VI. Předání a převzetí předmětu nájmu

1. Pronajímatel je povinen předat a nájemce převzít předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této smlouvy (článek V. odst. 1 smlouvy).
2. Pronajímatel je oprávněn provádět stavební úpravy bytu a jiné podstatné změny v bytě jen se souhlasem nájemce; tento souhlas může nájemce odepřít jen ze závažných důvodů.
3. Pronajímatel jako vlastník nemovitosti (stavby domu a pozemku) má uzavřenou pojistnou smlouvu na specifikovanou nemovitost v čl. 1. Pronajímatel neodpovídá za škody na movitých věcech nájemce, vzniklých živelnou událostí, vloupáním a škody vzniklé vandalismem; nájemce si může uzavřít pojistnou smlouvu (např. pojištění domácnosti) na pronajatý byt.
4. O předání a převzetí předmětu nájmu pronajímatel a nájemce sepiší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této smlouvy. Do protokolu se uvedou stav bytu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat nájemci byt včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu nebo závady, jimiž je výkon některého nájemcova práva dle této smlouvy ohrožen; v opačném případě je nájemce po předchozím upozornění pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
 - a) platit pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné a zálohy na služby,
 - b) užívat byt včetně jeho příslušenství a společné prostory domu řádně a v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a domovním řádem, provozním řádem domu s pečovatelskou službou, zejména udržovat byt a společné prostory domu v čistotě,
 - c) dodržovat domovní řád, provozní řád domu s pečovatelskou službou a zajistit jeho dodržování osobami žijícími ve společné domácnosti, jakož i návštěvami nájemce a osob žijících ve společné domácnosti s nájemcem,
 - d) pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které

- má provést pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
- e) umožnit pronajímateli na jejich žádost přístup do předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem,
 - f) nést náklady spojené s běžnou údržbou bytu a jeho příslušenství a na jejich drobné opravy uvedené v domovním řádu; na větší opravy je nájemce povinen upozornit pronajímatele a umožnit jim jejich provedení; nepostará-li se nájemce o běžnou údržbu bytu a včasné provedení drobných oprav, má pronajímatel právo učinit tak po předchozím upozornění nájemce na svůj náklad sam a požadovat od nájemce náhradu,
 - g) po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě provedení instalace a údržby zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočtu naměřených hodnot; nájemce je rovněž povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí bytu či jeho příslušenství a patří pronajímateli,
 - h) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v domě on nebo ti, kdo s ním bydlí; nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu;
 - i) nájemce je povinen zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v bytě či ve sklepě bez souhlasu pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
 - j) nájemce se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - k) nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen zápis podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení.
3. Nájemce si je vědom skutečnosti a výslovně souhlasí, že není s ohledem na specifikaci bytu, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele sám vyměnit nbo vyměnit či doplnit zámek u vstupních dveří do bytu.
4. Nájemce si je vědom skutečnosti a výslovně souhlasí, že do bytu mohou vstupovat pracovníci domu sociálních služeb s pečovatelskou službou za účelem jejich pracovní činnosti související s péčí nájemce.
5. Nájemce si je vědom skutečnosti, že zemře-li nájemce, nájem bytu zvláštního určení skončí a pronajímatel vyzve nájemcovy dědice, aby byt do tří měsíců vyklidili. Byt zvláštního určení nepřechází do nájmu dědice. V případě společného nájmu (např. manželů) užívání tohoto bytu druhým uživatelem zůstává nedotčeno za podmínek stanovených touto smlouvou a právními předpisy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
4. Odstoupení smlouvy je možné z důvodů porušení smlouvy z podstatných důvodů nebo z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu; odstoupení od smlouvy má účinky do budoucna, protože tato smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Uzavření nájmu s nájemcem schválila rada města Úvaly usnesením č. R-_____/____ na svém zasedání konaném dne _____ a pověřila vedoucí správního odboru podpisem této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží jeden stejnopis a nájemce jeden stejnopis.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, což stvrzují svým podpisem.

V Úvalech dne

V Praze dne

za pronajímatele:

nájemce:

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových
pravidlech územních rozpočtů**

Název: **Terapeutické centrum Modré dveře, z.ú.**
Sídlo: Tyrše a Fügnera 105/7, 251 01 Říčany
Zastoupen: Irena Fodorová, výkonná ředitelka
IČO: 22768602
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 107-1066130267/0100
(dále jen „**příjemce**“)

a

Město Úvaly
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města
Pověřen k podpisu: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě schválené žádosti o individuální dotaci **na podporu sociální služby krizová pomoc v okrese Praha-východ v roce 2025** (dále jen „akce“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytované individuální dotace a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
3. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace **ve výši _____, - Kč (slovy: korun českých).**
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).

Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce 107-1066130267/0100 vedený u bankovního ústavu Komerční banka a.s.

III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **31.12.2025**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.
3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).
5. Příjemce je povinen, po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce uschovat žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.
6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.
7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.
8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.
9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.
11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.

13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresech sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje, že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.
14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.
15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručení do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.
16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.
18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

IV. Kontrola využití poskytnuté dotace

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.
2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

V. Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **31.12.2025** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **31.1.2026** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
 - a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
 - b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.,
 - c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
 - d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
 - e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinností příjemce vyplývajících pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
 - a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
 - b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
 - c) poruší pravidla veřejné podpory,
 - d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,

- e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
 - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolvenční anebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).
 5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.
 6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této

smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením **R-[doplň město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplň město Úvaly po schválení]** a pověřila **Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.**
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v **3** stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží **dvě** vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží **jedno** vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplň se při podpisu]**

V **[doplň se při podpisu]** dne **[doplň se při podpisu]**

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Za příjemce

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Irena Fodorová
výkonná ředitelka

Memorandum o spolupráci

Potravinová banka Central , z. s.

IČO: 068 600 87, se sídlem: náměstí U lípy Svobody 4/12, 107 00 Praha

zastoupená: Danou Růžičkovou, předsedou

(dále též „**PB**“)

a

Město Úvaly

IČO: 00240931, se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

zastoupená: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou

(dále též „**město**“)

(PB a **město** dále společně též jako „**Strany**“)

u z a v í r a j í toto memorandum o vzájemné spolupráci

(dále jen „**Memorandum**“)

Preamble

- (A) PB zastřešuje a koordinuje činnost potravinové pomoci ve Středočeském kraji a jejím cílem je boj proti plýtvání a hladu. PB je partnerem projektu z programu Operační program Zaměstnanost plus (dále jen „OPZ+“) ze dne 14. 4. 2023 na realizaci projektu Výdejny potravinových bank v ČR registrační číslo CZ.03.02.02/00/22_100/0001396, priorita OPZ+: 2. Sociální začleňování (dále jen „projekt“), který realizuje Česká federace potravinových bank z.s.
- (B) Město koordinuje sociální pomoc lidem v nouzi na svém území.

I. Předmět spolupráce

Předmětem tohoto Memoranda je vzájemná spolupráce Stran v oblasti distribuce potravinové pomoci na území města, a tím pomoc nejchudším lidem v naší společnosti.

II. Oblasti spolupráce

Strany se dohodly v rámci projektu na spolupráci v následujících oblastech následovně:

1. Město bude v rámci sociální práce aktivně vyhledávat lidi, kteří potřebují potravinovou pomoc a tyto lidi bude zadávat prostřednictvím domluvených komunikačních nástrojů na jednotlivé výdeje

do PB. Dále poskytne součinnost při evidenci a vyhodnocení této činnosti. V průběhu kalendářního roku připraví tiskovou zprávu o této spolupráci a bude ji prezentovat na svém webu a místním tisku.

2. PB zajistí distribuci potravinových balíčků na domluvené místo, v domluvené četnosti a v domluveném počtu. Za tímto účelem zajistí komunikační nástroje. Povede evidenci o podpořených osobách a množství vydané potravinové pomoci a v ročních zprávách je poskytne městu. Zajistí informování o spolupráci Stran na svém webu a sociálních sítích.
3. Strany zajistí roční vyhodnocení spolupráce, zpětné vazby a návrhy rozvoje.

III. Závěrečná ustanovení

1. Strany uzavírají Memorandum na období do 30. 6. 2026 od data oboustranného podpisu.
2. Strany mohou ukončit spolupráci dle tohoto Memoranda písemnou výpověď v případě neplnění jednotlivých ustanovení Memoranda a po předchozím projednání s druhou stranou. Výpověď musí být zaslána písemně.
3. Výpovědní lhůta je měsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
4. Toto Memorandum nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.
5. Toto Memorandum lze měnit či doplňovat jen formou písemného dodatku podepsaného oběma stranami.
6. Toto Memorandum je sepsáno ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
7. Uzavření tohoto Memoranda schválila rada města Úvaly na svém jednání dne 5.11.2025 usnesením R...../2025

V Praze dne

V Úvalech dne

za Potravinovou banku Central z.s.

za město Úvaly

Dana Růžičková, předseda

Ing. Markéta Rydvalová, starostka

Smlouva na finanční dar
uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Jméno:
Bydliště:
Datum narození:
Telefon:
E-mail:
(dále jen „**dárce**“)

.....
.....
.....

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Bc. Markéta Rydvalová, starostka města
Pověřen k podpisu: Ing. Alexis Kimbembe
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**obdarovaný**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí finančního daru:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí finančního daru **ve výši 5.000,- Kč** (slovy: *pět tisíc korun českých*).
2. Smluvní stran sjednávají, že dar bude převeden na bankovní účet města číslo účtu 1524201/0100 vedený u Komerční banky a.s.
3. Darovací smlouvou dárce bezplatně převádí finanční částku uvedenou v odstavci 1 a obdarovaný dar přijímá.
4. Dar je darován pro účely kastrace volně pobíhajících koťat.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné dárce jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.
2. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy se smlouvou souvisejícími. Pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

5. Dárce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Dárce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromažďované v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
8. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
9. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly č. R - dne a pověřila Ing. Alexise Kimbembe k jejímu podpisu.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
11. Tato smlouva je vyhotovena v **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží obdarovaný, jedno vyhotovení obdrží dárce po podpisu této smlouvy.
12. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
13. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za obdarovaného:

Za dárce:

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

.....

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových
pravidlech územních rozpočtů**

Název: **SK Úvaly z.s.**
Sídlo: Klánovická 1629, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Václav Kopač, předseda
IČO: 43753787
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 424967389/0800
(dále jen „**příjemce**“)

a

Město Úvaly
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města
Pověřen k podpisu: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě schválené žádosti o individuální dotaci **na zajištění Vánočního turnaje mladších žáků v roce 2025** (dále jen „akce“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytované individuální dotace a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
3. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace **ve výši 8 000 Kč (slovy: osm tisíc korun českých)**.
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).

Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce 424967389/0800 vedený u bankovního ústavu Česká spořitelna a.s.

III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **31.12.2025**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.
3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).
5. Příjemce je povinen, po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce uschovat žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.
6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.
7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.
8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.
9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.
11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.

13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresech sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje, že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.
14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.
15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručení do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.
16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.
18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

IV. Kontrola využití poskytnuté dotace

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.
2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

V. Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **31.12.2025** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **31.1.2026** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
 - a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
 - b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.,
 - c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
 - d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
 - e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinností příjemce vyplývajících pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
 - a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
 - b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
 - c) poruší pravidla veřejné podpory,
 - d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,

- e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
 - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolvenční anebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).
 5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.
 6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této

smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila **Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.**
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v **3** stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží **dvě** vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží **jedno** vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Za příjemce

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Václav Kopač
předseda

Devítiobloukový železniční viadukt

Viadukt lidově nazývaný Devět kanálů přes údolí potoka Výmola byl postaven jako součást trati Praha-Olomouc.

Stavba trvala 7 měsíců, od 15.dubna do 30.listopadu 1844.

Hlavním projektantem trati byl Jan Perner (29 let), stavbu úseku v Úvalech řídil František Kazda.

Oblouky mostu jsou půlkruhové, výška dosahuje od Výmoly 13 metrů, rozpětí pilířů je 9,5 metrů, šířka u paty pilířů je 9 metrů, v horní části je most 135 metrů dlouhý, stočený do mírného oblouku o poloměru 350 sáhů (necelých 664 m). Prostředních 7 pilířů je založeno v jílu na pilotových roštích o hloubce 4,5 m.

Most, zděný z pískovcových a žulových kvádrů, byl vybudován pro dvoukolejný provoz. Provoz na první koleji byl zahájen 1. září 1845, druhá kolej byla zprovozněna v roce 1871.

V roce 1934 proběhla rozsáhlá rekonstrukce mostu, kamenné klenby byly zakryty železobetonovou deskou.

Při rozšiřování provozu o třetí kolej byl v letech 1953-1954 s odstupem 1,8m vybudován souběžný nový železobetonový most o šíři pilířů 4 m.

Dne 27. 2. 2008 byl Ministerstvem kultury ČR původní historický železniční viadukt v Úvalech vyhlášen kulturní památkou.

Poslední rekonstrukce proběhla v roce 2015, kdy byla železobetonovou deskou spojena vrchní část obou mostů.

Most obsahuje dvě časové schránky, z 30. 11. 1844 uloženou nad klenákem prostřední klenby arcivévodou Štěpánem Františkem Víktorem Habsbursko-Lotrinským při ukončení stavby a druhou uloženou 11. 11. 2015 starostou města Úvaly Petrem Boreckým při ukončení rekonstrukce.

Pamětní deska byla osazena Městem Úvaly

Devítiobloukový železniční viadukt

Projektant: Jan Perner
Stavba dokončena 30.listopadu 1844.

QR kód

Pamětní deska byla osazena Městem Úvaly

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Zdravá Lednice s.r.o.

IČO: 053 13 911

se sídlem Na Lukách 341/5, Praha 9 Hrdlořezy, 190 00

vedená u Městského soudu v Praze C 261723

zastoupená Janem Langerem, jednatelem

bankovní účet č. 2113408570/2700 vedený u Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

e-mail: info@freshpoint.cz

(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Město Úvaly

IČO: 00240931

se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

zastoupeno Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou

e-mail: podatelna@mestouvaly.cz

(dále jen „**objednatel**“; objednatel a poskytovatel společně dále také jako „**Smluvní strany**“, nebo samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavřeli ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), následující smlouvu o spolupráci (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Předmět Smlouvy

- I.1. Předmětem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran v souvislosti s provozováním a užíváním Lednice se Zbožím, tak jak je tato definována ve Všeobecných obchodních podmínkách poskytovatele ze dne 01.11.2024 (dále jen „**VOP**“). Pojmy použité v této Smlouvě mají stejný význam jako ve VOP, pokud není v této Smlouvě výslovně určeno jinak. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou VOP a objednatel výslovně prohlašuje, že se s jejich textem před podpisem této Smlouvy podrobně seznámil.
- I.2. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje pronajmout objednateli Lednici se Zbožím, provozovat její pravidelnou údržbu, servis a pravidelně doplňovat Zboží do Lednice, to vše dle definice těchto služeb ve VOP. Objednatel se zavazuje za tyto služby poskytovateli hradit odměnu účtovanou na měsíční bázi. Konkrétní práva a povinnosti Smluvních stran se řídí podmínkami dle zvoleného tarifu služby.

Článek II. Rozsah poskytovaných služeb a odměna

- II.1. Poskytovatel se tímto zavazuje pro objednatele poskytovat služby na základě této Smlouvy v rozsahu podle zvoleného tarifu, který je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy, tarifních podmínkách poskytovatele.
- II.2. Objednatel se tímto zavazuje poskytovateli za jeho služby platit měsíčně odměnu ve výši dle zvoleného tarifu, stanovenou ceníkem služeb, který je nedílnou součástí Přílohy č. 2 této Smlouvy, tarifních podmínek poskytovatele, a tedy i nedílnou součástí této Smlouvy.

Místo plnění

- II.3. Místo/y plnění jsou prostory na adrese / sáech (dále jen „**Místo plnění**“).
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
- II.4. Objednatel prohlašuje a zaručuje poskytovateli, že má výlučné právo užívat Místo plnění a toto místo je způsobilé k umístění Lednice, tedy že v místě je dostupná zásuvka a Lednice nijak nenaruší Místo plnění.
- II.5. Objednatel prohlašuje, že Místo plnění je přístupné třetím osobám, tak, aby bylo možné využívat Lednici pro účely koupě Zboží, k jehož prodeji je Lednice určena.

Článek III. Doba trvání Smlouvy

- III.1. Tato Smlouva je uzavírána na dobu a za podmínek, které jsou uvedeny v příloze č. 2.
- III.2. Tuto Smlouvu může každá ze smluvních stran vypovědět bez uvedení důvodu v prvních 120 dnech od Zahájení poskytování služby, písemnou výpovědí adresovanou poskytovateli. Výpovědní doba činí 7 dnů a začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

- IV.1. Tato Smlouva a všechna s ní spojená práva a povinnosti se řídí právem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- IV.2. Tato Smlouva může být měněna nebo dohodou zrušena pouze v písemné formě obsahující podpisy obou Smluvních stran na téže listině a Smluvní strany výslovně vylučují, že by ke změně Smlouvy mohlo dojít jiným způsobem; to platí i pro vzdání se písemné formy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována forma elektronických zpráv. Jakákoliv ze Smluvních stran může namítnout neplatnost této Smlouvy nebo její změny z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
- IV.3. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné, a lze je od ostatního obsahu Smlouvy oddělit, nebude tím dotčena existence, platnost a účinnost ostatních ustanovení a Smluvní strany prohlašují, že mají zájem na trvání a plnění této Smlouvy i v případě takového zdánlivého, neplatného nebo neúčinného ustanovení. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený zdánlivým, neplatným, nebo neúčinným ustanovením. To se nevztahuje na účinnost této Smlouvy.
- IV.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou.
- IV.5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno.
- IV.6. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Všeobecné obchodní podmínky poskytovatele ze dne 1.11.2024
Příloha č. 2 – Tarifní podmínky poskytovatele

Příloha č. 3 - Specifikace typů Lednicí

- IV.7. Tato Smlouva zahrnuje úplnou dohodu obou Smluvních stran a neexistují žádné jiné dohody, ústní nebo písemné, které upravují předmět této Smlouvy, nebo pokud takové dohody existovaly, jsou uzavřením této Smlouvy zrušeny a nahrazeny touto Smlouvou. Smluvní strany se tímto vzdávají jakýchkoliv práv, která by vůči sobě mohly mít v souvislosti s předsmuvní odpovědností.
- IV.8. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavřely ze svobodné a shodné vůle, že se před jejím podpisem podrobně seznámily s celým jejím obsahem a poté ji na znamení souhlasu s jejím obsahem vlastnoručně podepisují.
- IV.9. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly na svém jednání dne 5.11.2025 usnesením č. R -/2025 a pověřila starostku města jejím podpisem,

V Praze dne

V Úvalech dne

Zdravá Lednice s.r.o.

Město Úvaly

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY

společnosti **Zdravá lednice s.r.o.**, se sídlem Na Lukách 341/5, Hrdlořezy, 190 00 Praha 9, IČO: 05313911, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 261723 (dále jen „**Poskytovatel**“), pro (i) pronájem Lednic se Zbožím („Lednice“ ve smyslu těchto VOP), jejich údržbu, servis a pravidelné doplňování Zboží a (ii) pro poskytování služby FreshMenu včetně případného umístění Lednice („Lednice FreshMenu“ ve smyslu těchto VOP) v prostorách Objednatele k dočasnému uložení Zboží FreshMenu.

I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „**VOP**“) se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), a upravují v souladu s ustanovením § 1751 odst. 1 občanského zákoníku vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé v souvislosti nebo na základě (i) smlouvy o spolupráci (dále jen „**Smlouva o spolupráci**“) uzavírané při nájmu Lednic se Zbožím, jejich údržbě, servisu a pravidelném doplňování Zboží, a/nebo (ii) smlouvy o spolupráci – FreshMenu (dále jen „**Smlouva o spolupráci – FreshMenu**“) uzavírané za účelem ad hoc dodávání Zboží FreshMenu Objednateli nebo jeho Zaměstnancům, vždy mezi Poskytovatelem a právnickou osobou, nebo fyzickou osobou podnikající (dále jen „**Objednatel**“; Poskytovatel a Objednatel společně také jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“). Tyto VOP se vztahují na smluvní vztahy uzavřené osobně, či prostřednictvím e-mailu a/nebo na základě telefonického hovoru v obou případech po výměně fyzických kopií, nebo minimálně skenu podepsané Smlouvy o spolupráci a/nebo Smlouvy o spolupráci – FreshMenu, případně osobní schůzky.
2. Uzavřením Smlouvy o spolupráci a/nebo Smlouvy o spolupráci – FreshMenu Objednatel potvrzuje, že se před uzavřením Smlouvy o spolupráci a/nebo Smlouvy o spolupráci – FreshMenu seznámil s těmito VOP a k těmto VOP nemá žádných připomínek ani námitek.
3. Objednatel dále bere na vědomí, že dle ustanovení § 1751 občanského zákoníku tvoří tyto VOP nedílnou součást každé Smlouvy o spolupráci a/nebo Smlouvy o spolupráci – FreshMenu uzavírané mezi Poskytovatelem a Objednatelem.

II. VYMEZENÍ POJMŮ

Objednatel je každý, kdo v rámci své podnikatelské činnosti nebo v rámci samostatného výkonu svého povolání uzavírá smlouvu s Poskytovatelem, nebo s ním jinak jedná.

Podnikatelem je ten, kdo samostatně vykonává na vlastní účet a odpovědnost výdělečnou činnost živnostenským nebo obdobným způsobem se záměrem činit tak soustavně za účelem dosažení zisku. Za podnikatele se považuje také každá osoba, která uzavírá smlouvy související s vlastní obchodní, výrobní nebo obdobnou činností či při samostatném výkonu svého povolání, popřípadě osoba, která jedná jménem nebo na účet podnikatele. Podnikatelem se pro účely VOP rozumí ten, kdo jedná v souladu s předchozí větou v rámci své podnikatelské činnosti.

Smlouvou o spolupráci je smlouva uzavřená mezi Poskytovatelem a Objednatelem, jejímž předmětem je nájem Lednic se Zbožím, jejich údržba, servis a pravidelné doplňování Zboží, a to za podmínek dle Objednatel zvoleného tarifu. Smlouva o spolupráci se uzavírá v českém jazyce. Smlouva o spolupráci je po uzavření archivována pouze po dobu nezbytně nutnou pro

realizaci práv a povinností Smluvních stran, přičemž po tuto dobu je možné ji na písemnou žádost Objednatele zpřístupnit. VOP jsou nedílnou součástí Smlouvy o spolupráci.

Smlouvou o spolupráci – FreshMenu je smlouva uzavřená mezi Poskytovatelem a Objednatelem, jejímž předmětem je úprava vzájemných práv a povinností Smluvních stran v souvislosti se službou FreshMenu, v rámci které mohou Objednatel a/nebo jeho Zaměstnanci nakupovat v internetovém obchodě Poskytovatele umístěném na internetové adrese <https://menu.freshpoint.cz/> Zboží FreshMenu, zejména čerstvé potraviny a hotová jídla, to vše prostřednictvím tam zřízeného Zákaznického účtu Objednatele a/nebo jeho Zaměstnanců. Smlouva o spolupráci – FreshMenu se uzavírá v českém jazyce. Smlouva o spolupráci – FreshMenu je po uzavření archivována pouze po dobu nezbytně nutnou pro realizaci práv a povinností Smluvních stran, přičemž po tuto dobu je možné ji na písemnou žádost Objednatele zpřístupnit. VOP jsou nedílnou součástí Smlouvy o spolupráci – FreshMenu.

Zaměstnancem se rozumí jak osoby v poměru k Objednateli založeném pracovní smlouvou ve smyslu ustanovení § 34 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce (dále jen „zákoník práce“), tak také osoby ve vztahu k Objednateli založeném dohodou o provedení práce ve smyslu ustanovení § 75 zákoníku práce a / nebo dohodou o pracovní činnosti ve smyslu ustanovení § 76 zákoníku práce, jakož i smlouvou o výkonu funkce ve smyslu ustanovení § 59 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, nebo případně jinou smlouvou / dohodou s obdobným obsahem / významem.

Zákaznickým účtem se rozumí účet, k němuž jsou zákazníkovi (Objednateli a/nebo Zaměstnanci) přiděleny přihlašovací údaje, a prostřednictvím kterého je zákazník oprávněn nakupovat v internetovém obchodě Poskytovatele umístěném na internetové adrese <https://menu.freshpoint.cz/> Zboží FreshMenu.

Lednicí se rozumí automatizované chladicí zařízení určené pro uchování potravin při nízké teplotě za účelem jejich následného úplatného prodeje. Specifikaci Lednice vždy obsahuje Příloha č. 3 ke Smlouvě o spolupráci.

Lednicí FreshMenu se rozumí automatizované chladicí zařízení určené pro uchování Zboží FreshMenu objednaného a dodaného v rámci služby FreshMenu při nízké teplotě za účelem jeho následného převzetí oprávněným kupujícím (Objednatelem nebo jeho Zaměstnanci).

Zboží jsou veškeré produkty obsažené v Lednici („FreshPoint“) Poskytovatele.

Zboží FreshMenu jsou veškeré produkty nabízené Poskytovatelem v rámci služby FreshMenu v internetovém obchodě Poskytovatele umístěném na internetové adrese <https://menu.freshpoint.cz/>.

Místo plnění je určeno ve Smlouvě o spolupráci a/nebo Smlouvě o spolupráci – FreshMenu u každého konkrétního smluvního vztahu. Je vymezeno adresou budovy, včetně přesného popisu prostoru, kde bude, případně je Lednice a/nebo Lednice FreshMenu umístěna, případně kam budou ukládány termoizolační boxy se Zbožím FreshMenu. V případě služby FreshMenu může být Místem plnění přímo Lednice FreshMenu. Umístění Lednice FreshMenu bude v takovém případě označeno ve stejné formě a kvalitě jako umístění Lednice.

Odměna je plnění, které je Objednatel povinen platit měsíčně Poskytovateli za jeho služby ve výši určené příslušnou smlouvou (Smlouvou o spolupráci a/nebo Smlouvou o spolupráci –

FreshMenu) nebo dle zvoleného tarifu. Není-li v případě Smlouvy o spolupráci stanoveno jinak, zahrnuje Odměna rovněž měsíční platby Rozdílu ceny.

Rozdíl ceny je rozdíl mezi Zvýhodněnou cenou Zboží a plnou kupní cenou za Zboží (platí pro smluvní vztah založené Smlouvou o spolupráci).

III. SDĚLENÍ PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY O SPOLUPRÁCI NEBO SMLOUVY O SPOLUPRÁCI – FRESHMENU

1. Poskytovatel sděluje, že:

- a) ceny služeb jsou uváděny v české měně; ceny služeb jsou uváděny bez případné daně z přidané hodnoty (DPH), jejíž výše bude vždy odpovídat příslušným právním předpisům účinným v okamžiku uzavření Smlouvy o spolupráci a/nebo Smlouvy o spolupráci – FreshMenu;
- b) kontaktní e-mailovou adresou Poskytovatele, kterou je možné použít i pro případ stížnosti či jakýchkoliv výhrad Objednatele, je zakaznici@freshpoint.cz.

IV. UZAVŘENÍ SMLOUVY O SPOLUPRÁCI A/NEBO SMLOUVY O SPOLUPRÁCI – FRESHMENU

- 1. Smlouva o spolupráci a/nebo Smlouva o spolupráci – FreshMenu je mezi Objednatelem a Poskytovatelem uzavřena okamžikem jejího písemného uzavření mezi Objednatelem a Poskytovatelem, které lze nahradit výměnou e-mailů kdy jeden e-mail obsahuje nabídku a druhý bezvýhradnou akceptaci nabídky společně s těmito VOP a veškerými přílohami Smlouvy o spolupráci a/nebo Smlouvy o spolupráci – FreshMenu.
- 2. Smlouvou o spolupráci se Poskytovatel zavazuje, že Objednateli na Místě plnění poskytne do nájmu Lednici ve vlastnictví Poskytovatele, která bude obsahovat Zboží k prodeji třetím osobám, a podle podmínek v rámci Objednatelem zvoleného tarifu bude Poskytovatel zajišťovat pro Objednatele údržbu a servis Lednice a pravidelné doplňování Zboží do Lednice. Objednatel se zavazuje za tyto služby Poskytovatele platit měsíčně odměnu dle ceníku služeb a zvoleného tarifu. Peněžní prostředky získané od třetích osob za prodej Zboží prostřednictvím Lednice náleží v plné výši výhradně Poskytovateli, pokud není v těchto VOP sjednáno jinak.
- 3. Smlouvou o spolupráci – FreshMenu se Poskytovatel zavazuje umožnit Objednateli a jeho Zaměstnancům nakupovat v internetovém obchodě Poskytovatele umístěném na internetové adrese <https://menu.freshpoint.cz/> Zboží FreshMenu, zejména čerstvé potraviny a hotová jídla, a toto Zboží FreshMenu dodávat do Místa plnění určeného ve Smlouvě o spolupráci – FreshMenu. Předmětem služby FreshMenu je primárně operativní dodávání Zboží FreshMenu Objednateli a zaměstnancům Objednatele na místo (primárně jejich pracoviště) a v časech určených v souladu se Smlouvou o spolupráci – FreshMenu nebo těmito VOP. Objednatel se zejména zavazuje poskytnout Poskytovateli bezodkladně po uzavření Smlouvy o spolupráci – FreshMenu identifikační údaje své a jeho zaměstnanců nezbytné ke zřízení zákaznických účtů v rámci Služby FreshMenu, informovat Poskytovatele o dnech a časech, ve kterých je / bude Místo plnění (ve smyslu této Smlouvy o spolupráci – FreshMenu) přístupné pro Poskytovatele za účelem dodání Zboží FreshMenu a za jakých (případných) podmínek. Objednatel se nadto zavazuje bezodkladně informovat Poskytovatele o veškerých změnách v údajích poskytnutých Poskytovateli na základě nebo

v souvislosti se Smlouvou o spolupráci – FreshMenu. V případě, že Poskytovatel poskytne Objednateli na jeho žádost Lednici FreshMenu, zavazuje se Poskytovatel Smlouvou o spolupráci – FreshMenu také k zajištění provozu Lednice FreshMenu. Objednatel se zavazuje za tyto služby Poskytovatele platit měsíčně odměnu dle Smlouvy o spolupráci – FreshMenu. Peněžní prostředky získané od třetích osob za prodej Zboží FreshMenu náleží v plné výši výhradně Poskytovateli. Poskytovatel se Smlouvou o spolupráci – FreshMenu zavazuje spolupracovat s Objednatelům v rozsahu nezbytném k řádnému a včasnému plnění Služby FreshMenu.

4. Služba FreshMenu je poskytována Poskytovatelem a je za podmínek uvedených ve Smlouvě o spolupráci – FreshMenu a v těchto VOP poskytována / určena Objednateli a zaměstnancům Objednatele.
5. Uzavřením Smlouvy o spolupráci – FreshMenu se Poskytovatel zavazuje pro Objednatele poskytovat Službu FreshMenu v rozsahu odpovídajícím aktuálním možnostem Poskytovatele a kvalifikovaného zájmu ze strany Objednatele nebo jeho zaměstnanců, a to v souladu s kupními smlouvami uzavřenými mezi Poskytovatelem a Objednatelům nebo Poskytovatelem a zaměstnanci Objednatele uzavřenými v rámci internetového obchodu Poskytovatele umístěného na internetové adrese <https://menu.freshpoint.cz/> prostřednictvím tam zřízeného zákaznického účtu Objednatele nebo jeho zaměstnanců.
6. Poskytovatel si vyhrazuje vlastnické právo k Lednici i ke Zboží v Lednici, které je prodáváno třetím osobám, jakož i k Lednici FreshMenu. Objednatel toto bere na vědomí a je povinen užívat Lednici se Zbožím a/nebo Lednici FreshMenu jako řádný hospodář k ujednanému účelu, a platit Poskytovateli měsíčně odměnu dle ceníku služeb a zvoleného tarifu (blíže viz Smlouva o spolupráci) nebo dle Smlouvy o spolupráci – FreshMenu.
7. Uzavřenou Smlouvou o spolupráci a/nebo Smlouvou o spolupráci – FreshMenu lze měnit nebo rušit pouze v písemné formě obsahující podpisy obou / všech Smluvních stran na téže listině. Výslovně se vylučuje, že by ke změně Smlouvy o spolupráci a/nebo Smlouvy o spolupráci – FreshMenu mohlo dojít jiným způsobem; to platí i pro vzdání se písemné formy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována forma elektronických zpráv. Jakákoliv ze Smluvních stran může namítnout neplatnost Smlouvy o spolupráci a/nebo Smlouvy o spolupráci – FreshMenu nebo jejich změny z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
8. V případě, že je nebo se stane některé z ustanovení Smlouvy o spolupráci a/nebo Smlouvy o spolupráci – FreshMenu zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné, a lze je od ostatního obsahu smlouvy oddělit, nebude tím dotčena existence, platnost a účinnost ostatních ustanovení a Smluvní strany prohlašují, že mají zájem na trvání a plnění této smlouvy i v případě takového zdánlivého, neplatného nebo neúčinného ustanovení. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby zdánlivé, neplatné, nebo neúčinné ustanovení bylo nahrazeno takovým platným a účinným ustanovením, které v nejvyšší možné míře zachovává ekonomický účel zamýšlený zdánlivým, neplatným, nebo neúčinným ustanovením. To se nevztahuje na účinnost Smlouvy o spolupráci a/nebo Smlouvy o spolupráci – FreshMenu.
9. Smlouva o spolupráci a/nebo Smlouva o spolupráci – FreshMenu nabývají platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou.

V. POSKYTOVANÉ SLUŽBY – FRESHPOINT

1. Poskytovatel dodá Objednateli na Místo plnění Lednici a/nebo Lednice se Zbožím v rámci kapacitních možností Poskytovatele. O termínu dodání Lednice bude Objednatel informován Poskytovatelem předem formou informačního e-mailu, a to nejpozději 14 dnů přede dnem dodání a zprovoznění Lednice. Spolu s dodáním Lednice odevzdá Poskytovatel Objednateli rovněž dokument „Návod na použití“, který k Lednici náleží. Návod na použití může být nahrazen zasláním odkazu na video návod. Objednatel k okamžiku převzetí Lednice se Zbožím prohlašuje, že se řádně seznámil s technickými parametry a vlastnostmi Lednice, tyto odpovídají jeho potřebám a jsou plně v souladu s Místem plnění a že se seznámil i s Návodem k použití a tento se zavazuje dodržovat.
2. Zahájením poskytování služby je den, ve kterém byla Poskytovatelem na Místo plnění dodána a řádně uvedena do provozu Lednice se Zbožím (dále jen „**Zahájení poskytování služby**“).
3. Objednatel akceptuje časové a provozní možnosti Poskytovatele ve vztahu k Zahájení poskytování služby a zavazuje se zahájit poskytování služby bezprostředně po dodání a řádném uvedení Lednice se Zbožím do provozu.
4. Smluvní strany se zavazují sepsat o umístění a zprovoznění Lednice na Místě plnění písemný předávací protokol, podepsaný Poskytovatelem i Objednatelem.
5. Poskytovatel poskytuje služby v rozsahu a za podmínek podle zvoleného tarifu.

VI. ODMĚNA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY – FRESHPOINT

1. Objednatel se zavazuje hradit Poskytovateli měsíční odměnu za poskytované služby dle zvoleného tarifu, který uvedl ve Smlouvě o spolupráci, a to podle ceníku služeb, který je nedílnou přílohou č. 2 Smlouvy o spolupráci (dále jen „**Odměna**“).
2. Odměna je splatná každého 15. dne v měsíci, za který je hrazena, na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Poskytovatelem, pokud není v příloze č. 2 Smlouvy o spolupráci stanoveno jinak.
3. K částce Odměny bude připočteno DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Nárok na Odměnu vzniká Poskytovateli od prvního dne Zahájení poskytování služby v Místě plnění.
5. Zboží v Lednici mohou třetí osoby kupovat za zvýhodněnou cenu (dále jen „**Zvýhodněná cena Zboží**“). Rozdíl mezi Zvýhodněnou cenou a plnou kupní cenou za Zboží (dále jen „**Rozdíl ceny**“) nese Poskytovatel a tato odpovídá sjednanému tarifu.
6. Pro případ prodlení Objednatele s placením Odměny a Rozdílu ceny na základě řádně vystavené faktury si Smluvní strany sjednávají, že Poskytovateli vzniká vedle zákonného úroku z prodlení nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou Odměny a Rozdílu ceny.

7. Smluvní strany si sjednávají **inflační doložku**, na jejímž základě může Poskytovatel požadovat každoročně jednostranně navýšení Odměny o procentní vyjádření míry inflace určené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášeným Českým statistickým úřadem. Bude-li index pro výpočet míry inflace uvedený v předcházející větě jako takový zrušen, pak strany souhlasí s tím, že výše Odměny bude upravována s využitím jiného indexu, který oficiálně nahradí index zrušený, nebo takového indexu, který bude nejvíce odpovídat zrušenému indexu, případně účelu zamýšlenému tímto ustanovením, nebude-li žádná náhrada zrušeného indexu k dispozici. Pokud došlo k uzavření smlouvy přede dnem 30.06. příslušného kalendářního roku, aplikuje se tato inflační doložka již na následující kalendářní rok a pokud po dni 30.06. aplikuje se tato inflační doložka až přespříští kalendářní rok.
8. Poskytovatel je oprávněn umístit na Místo plnění nebo v jeho bezprostřední blízkosti kamerový systém schopný uchovávat audiovizuální záznam, a to za účelem ochrany majetku Poskytovatele nebo smluvních partnerů Poskytovatele.

VII. TRVÁNÍ SMLOUVY O SPOLUPRÁCI

- i. Smlouva je uzavírána na dobu 12 měsíců s automatickým prodloužením v délce vždy dalších 12 měsíců. K automatickému prodloužení doby trvání Smlouvy ve smyslu předchozí věty nedojde, pokud kterákoli ze Smluvních stran oznámí druhé Smluvní straně nejpozději 60 dní před koncem aktuální doby trvání Smlouvy, že na (dalším) prodloužení doby trvání Smlouvy nemá zájem.
1. Smlouvu o spolupráci může každá ze Smluvních stran vypovědět bez uvedení důvodu v prvních 90 dnech trvání Smlouvy o spolupráci, písemnou výpověď adresovanou Poskytovateli. Výpovědní doba činí 7 dnů a začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
2. Poskytovatel je oprávněn jednostranně vypovědět Smlouvu o spolupráci bez uvedení důvodu, přičemž délku výpovědní doby je oprávněn stanovit až v písemné výpovědi adresované Objednateli. Délka výpovědní doby v takovém případě je až 60 dní.
3. Kromě výpovědi lze Smlouvu o spolupráci ukončit odstoupením od Smlouvy o spolupráci, které se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Ke dni ukončení platnosti Smlouvy o spolupráci je Objednatel povinen vrátit Poskytovateli zpět Lednici ve stavu, ve kterém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně veškerého Zboží, které je v ní umístěno. O vrácení Lednice a Zboží v Lednici bude pořízen samostatný předávací protokol. Své náklady na vrácení Lednice nese Poskytovatel.
5. V případě prodlení Objednatele s vrácením Lednice včetně Zboží v Lednici dle odstavce výše je Objednatel na písemnou výzvu Poskytovatele povinen uhradit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť započatý den prodlení s vrácením Lednice včetně Zboží v Lednici.

VIII. POSKYTOVANÉ SLUŽBY – FRESHMENU

1. Poskytovatel poskytne Objednateli a jeho Zaměstnancům možnost nakupovat v rámci internetového obchodu Poskytovatele umístěného na internetové adrese

<https://menu.freshpoint.cz/> Zboží FreshMenu, zejména čerstvé potraviny a hotová jídla, s tím, že toto Zboží FreshMenu bude dodávat do Místa plnění určeného ve Smlouvě o spolupráci – FreshMenu. V případě, že Poskytovatel poskytne Objednateli na jeho žádost Lednici FreshMenu, informuje Poskytovatel Objednatele o termínu dodání Lednice FreshMenu předem formou informačního e-mailu, a to nejpozději 14 dnů přede dnem dodání a zprovoznění Lednice FreshMenu. Spolu s dodáním Lednice FreshMenu odevzdá Poskytovatel Objednateli rovněž dokument „Návod na použití“, který k Lednici FreshMenu náleží. Návod na použití může být nahrazen zasláním odkazu na video návod. Objednatel k okamžiku převzetí Lednice FreshMenu prohlašuje, že se řádně seznámil s technickými parametry a vlastnostmi Lednice FreshMenu, tyto odpovídají jeho potřebám a jsou plně v souladu s Místem plnění a že se seznámil i s Návodem k použití a tento se zavazuje dodržovat. Ke dni ukončení platnosti Smlouvy o spolupráci – FreshMenu nebo na výzvu Poskytovatele je Objednatel povinen vrátit Poskytovateli zpět Lednici FreshMenu ve stavu, ve kterém ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Ustanovení o vrácení Lednice se použijí obdobně na vrácení Lednice FreshMenu.

2. Zahájením poskytování služby FreshMenu je den, kdy Objednateli a jeho Zaměstnancům byl zřízen Zákaznický účet (dále jen „**Zahájení poskytování služby FreshMenu**“).
3. Objednatel akceptuje časové a provozní možnosti Poskytovatele ve vztahu k Zahájení poskytování služby FreshMenu.
4. Smluvní strany se zavazují sepsat o případném umístění a zprovoznění Lednice FreshMenu na Místě plnění písemný předávací protokol, podepsaný Poskytovatelem i Objednatelem.
5. Poskytovatel poskytuje služby v rozsahu a za podmínek stanovených Smlouvou o spolupráci – FreshMenu.
6. Zboží FreshMenu v termoizolačních boxech nebo Lednici FreshMenu je určeno k bezplatnému rozebrání osobami (Objednatelem nebo jeho Zaměstnanci), které si toto Zboží FreshMenu zakoupili. Objednatel je povinen zajistit v míře, kterou lze po něm požadovat, aby byla zajištěna optimální teplota Zboží FreshMenu, např. zajištěním, že termoizolační boxy budou otevřeny pouze v míře nezbytné k vyzvednutí tam uloženého Zboží FreshMenu nebo kontrolou funkčnosti Lednice FreshMenu. V případě termoizolačních boxů je Objednatel povinen zajistit optimální teplotu Zboží FreshMenu po dobu alespoň 5 hodin od převzetí od Poskytovatele.
7. Uzavřením Smlouvy o spolupráci – FreshMenu prohlašuje Objednatel a zaručuje Poskytovateli, že má výlučné právo užívat Místo plnění uvedené ve Smlouvě o spolupráci – FreshMenu a toto místo je bez dalšího způsobilé k plnění Služby FreshMenu, tedy že do Místa plnění lze v rámci Služby FreshMenu dodávat Zboží FreshMenu, a že v případě potřeby může Poskytovatel nevyzvednuté nebo nespotřebované Zboží FreshMenu v Místě plnění také následně vyzvednout a odvézt.
8. V případě, že mezi Poskytovatelem a Objednatelem nebylo / nebude písemně dohodnuto jinak (v rámci Smlouvy o spolupráci – FreshMenu nebo v rámci dodatku ke Smlouvě o spolupráci – FreshMenu), bude Zboží FreshMenu dodáváno a Objednateli předáváno v opakovaně použitelných termoizolačních boxech. Termoizolační boxy ve smyslu tohoto odstavce jsou a zůstávají ve vlastnictví Poskytovatele a budou Poskytovateli vráceny vždy

v rámci následující dodávky Zboží FreshMenu. Objednatel odpovídá za případné poškození nebo ztrátu jím převzatých termoizolačních boxů ve smyslu tohoto odstavce.

9. V případě, že ve Smlouvě o spolupráci – FreshMenu bylo sjednáno, že Poskytovatel umístí v Místě plnění Lednici FreshMenu, platí, že Objednatel je povinen zabezpečit Lednici FreshMenu před poškozením. Objednatel je dále povinen bezodkladně informovat Poskytovatele o jakémkoli případném poškození, nefunkčnosti nebo jakékoli jiné vadě Lednice FreshMenu. Objednatel je nadto povinen bezodkladně informovat své zaměstnance o nefunkčnosti Lednice FreshMenu. Umístění Lednice FreshMenu v prostorách Objednatele bude ze strany obou Smluvních stran bezplatné; případné výjimky musí výslovně vyplývat z této Smlouvy o spolupráci – FreshMenu nebo z těchto VOP.
10. Objednatel garantuje, že Místo plnění je / bude přístupné jeho zaměstnancům v rozsahu nezbytném k řádnému a včasnému vyzvednutí jimi zakoupeného Zboží FreshMenu.

IX. ODMĚNA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY – FRESHMENU

1. Objednatel se zavazuje hradit Poskytovateli měsíční odměnu za poskytované služby FreshMenu dle Smlouvy o spolupráci – FreshMenu (dále jen „**Odměna FreshMenu**“).
2. Odměna FreshMenu je splatná každého 15. dne v měsíci, za který je hrazena, na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Poskytovatelem.
3. K částce Odměny FreshMenu bude připočteno DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Pokud není ve Smlouvě o spolupráci – FreshMenu ujednáno jinak, vzniká Poskytovateli nárok na Odměnu FreshMenu od prvního dne Zahájení poskytování služby FreshMenu.
5. Pro případ prodloužení Objednatele s placením Odměny FreshMenu si Smluvní strany sjednávají, že Poskytovateli vzniká vedle zákonného úroku z prodlení nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou Odměny FreshMenu.
6. Smluvní strany si sjednávají **inflační doložku**, na jejímž základě může Poskytovatel požadovat každoročně jednostranně navýšení Odměny FreshMenu o procentní vyjádření míry inflace určené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášeným Českým statistickým úřadem. Bude-li index pro výpočet míry inflace uvedený v předcházející větě jako takový zrušen, pak strany souhlasí s tím, že výše Odměny FreshMenu bude upravována s využitím jiného indexu, který oficiálně nahradí index zrušený, nebo takového indexu, který bude nejvíce odpovídat zrušenému indexu, případně účelu zamýšlenému tímto ustanovením, nebude-li žádná náhrada zrušeného indexu k dispozici. Pokud došlo k uzavření smlouvy přede dnem 30.06. příslušného kalendářního roku, aplikuje se tato inflační doložka již na následující kalendářní rok a pokud po dni 30.06. aplikuje se tato inflační doložka až přespříští kalendářní rok.
7. Poskytovatel je oprávněn umístit na Místo plnění nebo v jeho bezprostřední blízkosti kamerový systém schopný uchovávat audiovizuální záznam, a to za účelem ochrany majetku Poskytovatele nebo smluvních partnerů Poskytovatele.

X. POVINNOSTI OBJEDNATELE A POSKYTOVATELE

1. Objednatel se zavazuje zajistit, že Lednice a/nebo Lednice FreshMenu bude užívána výhradně ke sjednanému účelu a že na ní nevzniknou žádné škody, ani nedojde k jejímu poškození. V případě porušení této povinnosti odpovídá za vzniklou škodu.
2. Poskytovatel je oprávněn provádět kontrolu stavu a způsobu užívání Lednice a/nebo Lednice FreshMenu při každém doplnění Zboží a/nebo Zboží FreshMenu. Pravidelnou údržbu a servis Lednice a/nebo Lednice FreshMenu provádí Poskytovatel nejméně 1x za rok.
3. Objednatel bere na vědomí, že Lednice a/nebo Lednice FreshMenu je po celou dobu jejího umístění na Místě plnění ve výlučném vlastnictví Poskytovatele.
4. Objednatel se zavazuje zajistit po celou dobu umístění Lednice a/nebo Lednice FreshMenu na Místě plnění připojení Lednice a/nebo Lednice FreshMenu ke zdroji energie dle pokynů Poskytovatele a technické specifikace Lednice a/nebo Lednice FreshMenu a nese veškeré náklady na tato připojení včetně ceny za spotřebovanou elektrickou energii tak, aby Zboží uložené v Lednici a/nebo Zboží FreshMenu uložené v Lednici FreshMenu nebylo poškozeno či znehodnoceno.
5. Poskytovatel se zavazuje udržovat Lednici a/nebo Lednici FreshMenu v provozuschopném stavu po celou dobu trvání Smlouvy o spolupráci.
6. Smluvní strany se dohodly, že závady na Lednici a/nebo Lednici FreshMenu se dělí na
 - a) Nepodstatné vady, které nebrání třetím osobám zakoupit v Lednici Zboží případně vyzvednout z Lednice FreshMenu Zboží FreshMenu; a
 - b) Podstatné vady, které objektivně brání třetím osobám zakoupit v Lednici Zboží případně vyzvednout z Lednice FreshMenu Zboží FreshMenu.
7. Poskytovatel se zavazuje odstranit nepodstatné vady do 10 kalendářních dnů od jejich ohlášení Objednatelem a podstatné vady odstranit nejpozději do 48 hodin od jejich ohlášení Objednatelem. Závalu je Objednatel povinen hlásit ve dnech pondělí až pátek v době 8 až 18 telefonicky na telefonní číslo kontaktní linky uvedené přímo na Lednici a/nebo Lednici FreshMenu, a to vždy neprodleně po jejím zjištění. V ostatních časech pak e-mailem na emailovou adresu Poskytovatele zakaznici@freshpoint.cz, jinak nebude závada Poskytovatelem evidována.
8. V případě, že řádně ohlášená podstatná vada Lednice není odstraněna ve stanovené lhůtě, není Objednatel povinen hradit poměrnou část Odměny za dny, kdy Lednice trpěla podstatnou vadou a nebyla v provozu.
9. Pro případ, že Poskytovatel nezajistí opravu vady Lednice ve lhůtách dle výše uvedeného ustanovení, je povinen zaplatit na písemnou výzvu Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s opravou podstatné i nepodstatné vady.
10. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že Objednatel není oprávněn Lednici a/nebo Lednici FreshMenu sám opravovat, ani do ní jinak zasahovat, či na ní dělat jakékoliv úpravy výslovně a písemně neodsouhlasené Poskytovatelem.

11. Bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele není Objednatel oprávněn nakládat s Lednicí a/nebo Lednicí FreshMenu jiným způsobem, než předpokládá Smlouva o spolupráci a/nebo Smlouva o spolupráci FreshMenu. V této souvislosti bere Objednatel na vědomí, že není oprávněn Lednici a/nebo Lednici FreshMenu podnajmout či přenechat k užívání třetí osobě anebo s ní, jakkoliv manipulovat.
12. Objednatel odpovídá za škody způsobené neodborným či nedbalým zacházením na Lednici a/nebo Lednici FreshMenu. Odpovědnost Objednatele zahrnuje zejména, nikoliv však výlučně, odpovědnost za škodu způsobenou nepovolenou manipulací s Lednicí a/nebo Lednicí FreshMenu či svépomocnými opravami Lednice a/nebo Lednice FreshMenu.
13. Tato Smlouva a veškeré informace a dokumenty, které s ní souvisí, včetně informací a dokumentů, které si Smluvní strany poskytly při jednání o této Smlouvě, jsou důvěrné (dále jen „**Důvěrné informace**“). Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany neposkytnou Důvěrné informace žádné třetí osobě, ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem, a že přijmou taková technická, organizační a jiná opatření, která jsou nezbytná k zamezení neoprávněného užití či zpřístupnění Důvěrných informací. Bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany mohou být Důvěrné informace poskytnuty jen v případech, kdy je takové poskytnutí vyžadováno obecně závaznými právními předpisy, nebo příslušným orgánem veřejné moci, nebo kdy jsou Důvěrné informace již veřejné z jiného důvodu, než je porušení této Smlouvy. Bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany mohou být Důvěrné informace také poskytnuty (i) jakékoliv třetí osobě, která je ovládaná Smluvní stranou nebo je ovládající osobou Smluvní strany nebo je ovládaná stejnou osobou, jaká ovládá Smluvní stranu, (ii) statutárním a jiným orgánům, manažerům a Zaměstnancům Smluvní strany a (iii) odborným poradcům Smluvní strany, a to za podmínky, že Smluvní strana zajistí, že každá z takových osob bude chránit a nakládat s Důvěrnými informacemi za stejných podmínek, jako jsou stanoveny touto Smlouvou. Pokud Smluvní strana poskytne Důvěrnou informaci jakékoliv třetí osobě, je povinna o tom informovat druhou Smluvní stranu. Pokud Smluvní strana poruší jakoukoliv povinnost dle tohoto ustanovení, zavazuje se nahradit újmu a vydat druhé Smluvní straně prospěch, který v důsledku toho získala. Závazek mlčenlivosti dle tohoto ustanovení trvá i po zániku této Smlouvy.

XI. OSTATNÍ USTANOVENÍ

1. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že veškerá komunikace stran, která má být dle těchto VOP nebo Smlouvy o spolupráci a/nebo Smlouvy o spolupráci – FreshMenu vedena prostřednictvím e-mailu, bude ze strany Poskytovatele zasílána na e-mailovou adresu nebo poštovní adresu uvedenou Objednatелеm ve Smlouvě o spolupráci a/nebo Smlouvě o spolupráci – FreshMenu. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o změně kontaktní e-mailové adresy ve lhůtě 7 (sedmi) dnů ode dne provedení změny.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že pro odchozí korespondenci Poskytovatele se sjednává fikce doručení Objednateli, a to k třetímu dni od odeslání korespondence Poskytovatelem na e-mailovou adresu Objednatele.
3. Tyto VOP lze měnit a aktualizovat následujícím způsobem, Poskytovatel zašle na e-mailovou adresu uvedenou ve Smlouvě o spolupráci a/nebo Smlouvě o spolupráci – FreshMenu nové znění VOP s plánovaným datem účinnosti nových VOP, přičemž tato

lhůta nesmí být kratší než 30 dní. Pokud Objednatel ve lhůtě 30 dní od odeslání nového znění VOP Poskytovatelem Objednateli písemně nesdělí Objednateli (minimálně formou e-mailu na e-mailovou adresu Poskytovatele uvedenou ve Smlouvě o spolupráci a/nebo Smlouvě o spolupráci – FreshMenu), že s novým zněním VOP nesouhlasí, stává se nové znění VOP součástí Smlouvy o spolupráci a/nebo Smlouvy o spolupráci – FreshMenu a nové VOP nahrazují stávající VOP. Pokud Objednatel svůj nesouhlas v této lhůtě Objednateli doručí (sdělí), Smlouva o spolupráci a/nebo Smlouva o spolupráci – FreshMenu se nadále řídí stávajícím zněním VOP. Stejně lze měnit přílohu č. 2 Smlouvy o spolupráci, tarifní podmínky.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Uzavřením Smlouvy o spolupráci a/nebo Smlouvy o spolupráci – FreshMenu Objednatel bez výhrad přijímá veškerá ustanovení těchto VOP včetně příloh a vyjadřuje s nimi svůj souhlas.
2. Veškeré právní vztahy mezi Poskytovatelem a Objednatelem a případné spory mezi nimi se řídí právním řádem České republiky a budou řešeny před příslušnými soudy České republiky.
3. Tyto VOP včetně jejich součástí jsou platné a účinné od *******, přičemž jsou k dispozici v sídle Poskytovatele nebo elektronicky na internetové adrese: <https://www.freshpoint.cz/>.

Příloha č. 2 Smlouvy o spolupráci

- i. Poskytovatel se tímto zavazuje pro objednatele poskytovat služby na základě Smlouvy v rozsahu podle zvoleného tarifu FLAT s Lednicí STANDARD dle Přílohy č. 3 Smlouvy o spolupráci – technická specifikace. a službou DELIVERY. Což zahrnuje:
 - 1. nájem Lednice, její údržbu, servis a pravidelné doplňování Zboží,
 - 2. dále službu doručení Zboží objednaného prostřednictvím webového portálu menu.freshpoint.cz (dále jen „E-shop“) poskytovatele do Místa plnění v jednom závozu denně, a to ve dnech pondělí - pátek
- ii. Smlouva je uzavírána na dobu 12 měsíců s automatickým prodloužením v délce vždy dalších 12 měsíců. K automatickému prodloužení doby trvání Smlouvy ve smyslu předchozí věty nedojde, pokud kterákoli ze Smluvních stran oznámí druhé Smluvní straně nejpozději 60 dní před koncem aktuální doby trvání Smlouvy, že na (dalším) prodloužení doby trvání Smlouvy nemá zájem.
- iii. poskytovateli náleží Odměna ve výši 15.000,- Kč měsíčně.
- iv. Tento tarif v sobě zahrnuje pojištění odpovědnosti poskytovatele za způsobenou škodu na pojistné plnění ve výši 20 miliónů Kč;
- v. Náklady na provoz Lednice nese výhradně objednatel (zejména elektrickou energii);
- vi. Zboží v Lednici a dle objednávek je prodáváno třetím osobám za zvýhodněnou cenu dle ceníku dostupného na internetové adrese freshpoint.cz/produkty/?sleva=10, a je pravidelně aktualizován dle poptávky a podmínek výrobce Zboží. Kupní cena zaplacená za Zboží třetími osobami náleží výlučně poskytovateli.
- vii. Smluvní strany se dohodly, že lednice bude zpřístupněna v pracovních dnech mezi 8:30 – 17:00 a doplňována též v pracovních dnech mezi 8:30 až 11:30.
- viii. Objednatel má nárok na provizi z obrátu bez DPH, přesahující předpokládaný obrát. Předpokládaný obrát je 100.000, - Kč bez DPH a počítá se ze zboží prodaného v Lednici. Výše provize je 5 % z obrátu přesahujícího předpokládaný obrát a bude vyplácena jednou za kalendářní měsíc vždy do 15. dne následujícího měsíce po měsíci, za který je vyplácena na účet sdělený objednatelem poskytovateli. Objednatel souhlasí s jednostranným započtením této provize z obrátu proti ostatním pohledávkám poskytovatele.

Technická specifikace FreshPoint



Exclusive

Rozměr 1 860 * 1 100 * 640 (v * š * h)

Váha cca 150 kg

Přípojka na 230 V

Spotřeba elektrické energie 310 W/h

Instalační doba cca 2 h

Termín instalace po ověření dostupnosti



Design

Rozměr 1 820 * 1 080 * 640 (v * š * h)

Váha 120 kg

Přípojka na 230 V

Spotřeba elektrické energie 300 W/h

Instalační doba cca 1 h

Možnost vestavěné lednice



Standard

Rozměr 2 020 * 1 160 * 750 mm (v * š * h)

Váha 70 kg

Přípojka na 230 V

Spotřeba elektrické energie 300 W/h

Instalační doba cca 1 h

Možnost vestavěné lednice



Komise pro kulturu a volnočasové aktivity Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání

komise pro kulturu a volnočasové aktivity č. 7/2025

Termín	17.9.2025
Místo	Zasedací místnost č. 1, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník:	E. Kuncová (předsedkyně), J. Tesařová, J. Gebhartová, H. Černá, P. Ch. Zamazal, G. Matoušková, P. Pavelková, M. Svobodová, Š. Šťastný, H. Novosádová, G. Macudová, P. Fuxová
Přítomní členové:	E. Kuncová, J. Tesařová, H. Černá, J. Gebhartová, P. Ch. Zamazal, M. Svobodová, P. Fuxová
Omluveni:	G. Macudová, H. Novosádová, G. Matoušková, P. Pavelková, Š. Šťastný
Host:	M. Rydvalová
Tajemník:	J. Tesařová

Stav přítomných: 7

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Zhodnocení akcí
4.	Francouzské šansony
5.	Divadelní představení OUDIV – 10. výročí, „Světáci“
6.	Podzimní koncert
7.	Advent – rozsvícení vánočního stromu
8.	Jakub Szántó
9.	Vánoční koncert
10.	Průvod čertů
11.	Česká mše vánoční J. J. Ryby 21.12.2025
12.	Městský ples 24.1.2026
13.	Daniel Krejčík – Všechny báječné věci
14.	Beseda se sportovním komentátorem České televize – Ondřej Zamazal

15.	Koncert Violoncello – Petr Nouzovský
16.	Připravované akce
17.	Různé

1) Zahájení

přivítání přítomných a zahájení jednání.

2) Schválení programu jednání

program schválen bez připomínek

- P. Pokorná – občanka Úval, nabídla možnost uspořádání besed s umělci
- beseda 7 – 15.000kč, +/- 5.000kč pro pí. Pokornou za moderování a zprostředkování umělce
- Členové komise vyjádřili názor – v současné době jsou domluveny akce pro rok 2025 a 2026 naplánovány, besedy moderuje Eva Kuncová, která zajišťuje i kontakty a zprostředkování významných osobností kultury a publicistiky na besedy. Paní Pokorné předsedkyně komise poděkovala za nabídku, kterou komise pro kulturu zatím nevyužije.
- Besedu s Josefem Maršálkem zajistí P. Zamazal

3) Zhodnocení akcí:

Letní kino – červen – září 2025

Byla přednesena informace o nízkém zájmu o produkci letního kina. J. Tesařová informovala že nejvyšší účast byla 22 diváků. Náklady cca 60 000 Kč. Vzhledem k velmi malé účasti budou v roce 2026 pravděpodobně pouze dvě představení u příležitosti ukončení a zahájení školního roku.

4) Francouzské šansony 10.10. – Trio Chouette, od Edith Piaf až po Zaz

- Účinkující - **Eliška Sýkorová – zpěv**
- **Jindra Kelíšek – akordeon**
- **Jan Janda – kytara**
- Místo konání Pětašedesátka
- Začátek akce 18.00hod.
- Akci zajišťují E. Kuncová, J. Tesařová, ...
- Honorář 16. 400 Kč včetně zvukaře a cestovného, bude fakturováno
- Vstupné 150 Kč
- Předprodej vstupenek – na podatelně MěÚ
- Propagace citylight, plakátky tištěné předat E. Kuncové, elektronicky rozeslat do okolních obcí, web, Facebook, elektronické desky
- Občerstvení: bílé víno, hroznové víno, malé croissanty, olivy, sýr, citróny

5) Divadelní představení OUDIV 31.10. – 10. výročí „Světáci“

- Místo konání Pětašedesátka
- Začátek akce 19.00hod.
- Garant akce S. Mašatová
- Honorář ...
- Vstupné dodají žádost + výše vstupného rada města odsouhlasila bezúplatné zapůjčení sálu
- a ponechání 50% z částky vybraného vstupného – vstupné 250 Kč
- akci zajišťují členové divadelního spolku

6) Podzimní koncert 9.11. - Mozart Requiem s orchestrem p. Stanislav Mistr nabídne komorní verzi

- Místo konání DPS
- Začátek akce 17.17hod.
- Garant S. Mistr
- Honorář 5 000 Kč
- Vstupné dobrovolné
- Propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- Stanislav Mistr urgován o dodání názvu skladeb a jména účinkujících

7) Advent – rozsvícení vánočního stromu 29.11.

- Místo konání nám. Arnošta z Pardubic
- Začátek akce 14.00hod.
- Garant J. Tesařová, E. Kuncová, G. Matoušková (ZŠ)
- Propagace – plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- Objednat Ježíškův stan velký (OSPR)
- Objednat živý betlém ?
- Vánoční dekorace, fotokoutek (Tesařová, OSPR)
- Adventní trhy opět zajistí agentura foodevent – pí Markéta Zajícová 
- Kladen důraz na větší pestrost vánočního sortimentu a více stánků se sortimentem svařeného vína
- Bude svolána samostatná organizační schůzka
- OID – M. Benešová uzavírka náměstí
 - B. Viktorová příkon elektřin

8) Jakub Szántó – Válečná novinařina 4. 12.

- Místo konání Pětašedesátka
- Začátek akce od 19.00hod.
- Garant J. Tesařová, E. Kuncová
- Honorář – DPP, 14 000 Kč
- propagace ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- notebook napojení na projektor a reproduktor, bezdrátový mikrofon pro publikum + hlavový mikrofon pro účinkujícího – reportáže, mapy, fotografie
- Videomateriály budou poslány v týdenním předstihu

9) Vánoční koncert 7. 12.

- Místo konání DPS
- Začátek akce ...
- Garant S. Mistr
- Honorář 5 000 Kč
- Vstupné 100 Kč / senioři 50 Kč
- Pan Mistr dodá repertoár, program včetně účinkujících

10) Průvod čertů - Šanovští čerti 13.12.

- Začátek akce 16.00hod.
- Garant R. Bubák, J. Tesařová
- Bude svolána samostatná organizační schůzka
- Pódium, moderátor Ondřej Novák
- Kapela ?
- Reprodukovaná hudba ?

11) Česká mše vánoční Jana Jakuba Ryby 21.12.2025

- Místo konání kostel Zvěstování Panny Marie Úvaly
- Začátek akce 18:00hod.
- Garant J. Tesařová, V. Pokorný
- Honorář do 15 000 Kč
- Propagace – plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- Zkontaktovat V. Pokorného a vyžádat podklady pro propagaci
- Souhlas s konáním v úvalském kostele – p. faráři Budskému zaslat žádost - OSPR

12) Městský ples 24. 1. 2026

- Místo konání sokolovna, sál zamluvený
- Začátek akce 20.00hod.
- Garant akce – E. Kuncová, J. Tesařová
- Hudba Bing band ever – zajišťuje E. Kuncová, cena 84. 000 Kč hraji od 24. 1. 2026 20.00hod. do 01.00hod. 25. 1. 2026 dodá podklady pro závaznou objednávku, předtančení, Dunaj (E. Kuncová) občerstvení kapela ? Zástěny na pódium za hudbu + osvětlení pódia
- Bude svolána samostatná organizační schůzka
- Propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- Tombola

13) Daniel Krejčík – Všechny báječné věci, vtipná interaktivní inscenace pro jednoho herce a publikum

- Místo konání Pětašedesátka
- Začátek akce ..
- Termín ...
- Honorář 47 000 Kč + 3000 Kč náklady (konečné částky včetně DPH) + tantiémy pro autora 13,7% z tržby (posílá agentura po představení)

14) Koncert Violoncello 12.3. 2026 – Petr Nouzovský

- Místo konání Pětašedesátka
- Začátek akce ...
- Honorář 14 000 Kč (2x 7 000 Kč)

15) Beseda sportovní komentátor české televize 2.4. 2026 – Ondřej Zamazal

- Místo konání Pětašedesátka
- Začátek akce ...
- Honorář ...
- Téma ...

16) Připravované akce

- Beseda Přepište dějiny Martin Stehlík (25.únor 2026, Z. Havránková), zajišťuje komise letopisecká
- autorské čtení spisovatele Jaroslava Kmenta
- Májový rock
- Majáles (M. Svobodová nabízí zajištění předtančení)
- podnět – J. Černý – beseda, podcasty (Martin Dorazín, Josef Pazderka a Ondřej Soukup – Na Východ!)
- Krejčík – Všechny

17) Různé

- J. Tesařová informovala o zpracovaném návrhu prezentace sálu Pětašedesátky Hankou Novosadovou – ve fázi připomínek a upřesnění. Po dokončení rekonstrukce sálu DPS bude prezentace zpracována i na tento sál.
Spolupráce P. Ch. Zamazal a Š. Šťastný – prezentace sálu Pětašedesátky a DPS, rozměry sálu a pódia (možný počet návštěvníků) dodá OSPR

Příští schůzka komise 22. 10. 2025 od 17.00 hod.

Jednání ukončeno v 18.15hod.

Zapsala:
J. Tesařová

Předseda:
E. Kuncová

Příloha: akce KUK

2026 Přehled plánovaných kulturních akcí								
datum		den	čas	název akce	zodpovědná osoba	zvukař	cena	místo
leden								
	24.1.	so	20:00	XXII. Městský ples	J. Tesařová, E. Kuncová		84 000	Sokolovna
únor				Beseda Přepište dějiny	Komise letopisecká			
				Masopust				nám. Arnošta z Pardubic
				Daniel Krečík, Všechny báječné věci			50 000	Pětašedesátka
březen	8.3.	ne		Stolperstein			bez honoráře	
	8.3.	ne		Vzpomínkový happening Pamatuj	J. Tesařová, G. Matoušková			
	12.3.	čt		Koncert Violoncello			14 000	Pětašedesátka
				POMLÁZKOVÁ	J. Tesařová, H. Černá			DPS
duben	2.4.	ne		Beseda sportovní komentátor České televize				Pětašedesátka
květen								
červen								
červenec				Letní kino	J. Tesařová			hřiště pod sokolovnou
				Letní kino	J. Tesařová			hřiště pod sokolovnou
				Letní kino	J. Tesařová			hřiště pod sokolovnou
srpen								
září								
říjen				Václavské odpoledne				DPS
listopad								

listopad							
	so	14:00	1. advent - Rozsvícení stromu	S. Mašatová, J. Tesařová		bez honoráře	náměstí
prosinec			Vánoční koncert				DPS
			Česká mše vánoční J. J. Ryby			min. 15.000	kostel Zvěstování Panny Marie

02.02.2024	polopletní prázdn.
28.3. - 1.4.2024	velikonoční prázdniny
29.03.2024	Velký pátek
1.5.2024 (středa)	svátek práce
8.5.2024 (středa)	Den vítězství
29.6. - 1.9.2024	letní prázdn.
28.9.2024 (sobota)	česká státnost
28.10.2024 (pondělí)	vznik státu
17.11.2024 (neděle)	svoboda a demokracie
21.12. - 5.1.2025	vánoční prázdniny - škola

[illegible]

[illegible]



Komise pro školství Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání komise pro školství č. 4/2025

Termín	24. 9. 2025 od 17 hodin
Místo	MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	Mgr. Dana Poláková, Mgr. Lukáš Kunc, Mgr. Jana Hájková, Mgr. Jana Krejsová, Mgr. Stanislav Trykar, Mgr. Michaela Nilsson Marečková, Mgr. Lenka Košťáková, Kateřina Vašková, Ing. Jan Černý, Petra Fuxová
Přítomní členové	Mgr. Dana Poláková, Mgr. Lukáš Kunc, Mgr. Jana Hájková, Mgr. Jana Krejsová, Mgr. Stanislav Trykar, Mgr. Michaela Nilsson Marečková, Mgr. Lenka Košťáková, Petra Fuxová
Omluveni	Kateřina Vašková, Ing. Jan Černý
Hosté	Ing. Markéta Rydvalová
Zapisovatel	Jitka Hamouzová

Stav přítomných: 8 + zapisovatel + 1 host

Program jednání

1.	Zahájení, schválení programu jednání, kontrola minulého zápisu
2.	Aktuální informace o výstavbě svazkové školy
3.	Informace ředitelů školských zařízení
4.	Prezentace " Den velkých otázek" (ZŠ Heuréka)
5.	Diskuze, různé, závěr

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání

Předsedkyně komise D. Poláková přivítala přítomné, seznámila je s dnešním programem jednání. Proběhla kontrola minulého zápisu.

Ad 2) Aktuální informace o výstavbě svazkové školy

Starostka M. Rydvalová informuje, že 15.9.2025 proběhlo předání staveniště vítězi výběrového řízení firmě Strabag, stavba by měla začít koncem října, finišuje se na prováděcí dokumentaci. V lokalitě bude probíhat realizace 3 projektů (svazková škola, přeložka I/12 a developerská výstavba), bude nutná

koordinace, kontrolní dny probíhají 1x týdně. Řeší se interiéry ve spolupráci s řediteli ZŠ, do konce roku by mělo být připraveno výběrové řízení na nábytek a gastro. Venkovní sportoviště je připraveno jako samostatný projekt..

Ad 3) Informace ředitelů školských zařízení

Ředitelka MŠ Jana Hájková uvádí, že kapacita pro školní rok 2025/2026 je 257 dětí - průměrně 24 dětí ve třídě, přijaty byly všechny děti, které k 31.8.2025 dosáhly 3 let věku. Z tohoto počtu je 110 předškoláků (včetně odkladů školní docházky) a 10 dětí s individuálním vzděláváním, není žádné nadané dítě, využívá se podpory jednoho asistenta, odklad má 8 dětí. Do konce října bude ve školském rejstříku navýšena kapacita MŠ o 2 třídy v dostaveném pavilonu Bulharská, provoz bude zahájen od nového roku. Kolaudace bude muset být do 31.10. – podmínka dotace.

O letních prázdninách proběhla na budově Kollárova rekonstrukce výdejních kuchyněk vč. profi gastro vybavení na třech třídách a výměna koberců v šesti třídách.

Na budově Pražská byla provedena kompletní rekonstrukce a vybavení profi gastro kuchyně, kompletní rekonstrukce elektroinstalace, rekonstrukce umývárky u jedné třídy, byla položena nová podlaha na chodbách.

Na budově Bulharská se řešila především dostavba nového pavilonu, nové vybavení kuchyně z důvodu rozšíření budovy o další dvě třídy, byly odstraněny poškozené pergoly u dvou tříd, proběhla výměna stávající dřevěné přístupové terasy za dlažbu ke třídám, byl vybudován nový vstup do třídy Sovičky z důvodu umístění nové kanceláře pro zástupkyni ředitelky.

MŠ byla schválena dotace (Šablony OP JAK II.) ve výši 771 296 Kč s 5 % spoluúčastí. Pedagogové se zúčastnili Letní školy pro pedagogy MAP Brandýsko, byli též proškoleni v oblasti bezpečnosti.

MŠ se zapojila do soutěže školka roku 2025 (téma: interaktivní školka budoucnosti) a dalších akcí (vánoční vystoupení pro seniory, Úvalské jabkobraní, soutěž MDDM Veselé kameny, vánoční jarmark města Úvaly, vánoční vystoupení na rozsvícení stromečku, Krabice od bot, Projekt Davona (nově) – Kreativní charitativní akce pro Motol 2025 (vánoční výzdoba).

Ředitel ZŠ Lukáš Kunc konstatuje, že pro školní rok 2025/2026 je ve škole 39 běžných a 2 speciální třídy, počet realizovaných hodin týdně: 1645 (1323 výuka / 322 ŠD), celkový počet žáků 930, počet prvňáčků 104, počet deváťáků 102, počet odchodů na víceletá gymnázia 19, počet absolventů 9. tříd 74. Informuje, že byl vydán nový aktualizovaný školní řád.

O letních prázdninách proběhla kompletní rekonstrukce interiérů budovy D (datové rozvody, elektro, podlahy, výmalba, zařízení, nábytek, IT pomůcky, interaktivní tabule s dotykovými displeji. Byly provedeny stavební úpravy ve školní jídelně (spolupráce se zřizovatelem), nainstalována profesionální pánev (náklady cca 500 tis) do školní jídelny, byly provedeny akustické stropy a LED osvětlení v budově B (11 tříd) a proběhla rekonstrukce lité podlahy na C1. ZŠ se zapojuje do kulturního a společenského života města (Úvalské Jabkobraní, Poznej Úvaly jinak, Vánoční jarmark, Rozsvícení vánočního stromečku.

Ředitelka Svazkové školy Povýmolí Michaela Nilsson Marečková konstatuje, že ve školním roce 2025/2026 probíhá výuka v 1. až 4. třídě, celkem 56 dětí. Pedagogický sbor je stabilizovaný, podařilo se obsadit všechny třídy, je nutné doplnit ještě o vychovatele družiny.

Ředitel ZŠ Heuréka Stanislav Trykar uvádí, že v tomto školním roce má škola 142 dětí + 11 dětí s individuálním vzděláváním. Škola má 9 tříd v 1. až 9. ročníku, na škole působí 37 pedagogů (někteří na zkrácené úvazky).

Ředitelka MDDM Jana Krejsová seznamuje přítomné s tím, že 121 kroužků navštěvuje 1248 dětí (678 unikátů- na které získává MDDM fin. prostředky, 149 dětí je zapsáno ve více jak 3 kroužcích). V letošním roce bylo uspořádáno 25 táborů, kterých se zúčastnilo 461 dětí. Bylo uspořádáno 77 akcí pro veřejnost, z toho 52 akcí probíhalo o víkendech. Velký úspěch má kroužek pro seniory "Jak na chytrý telefon", který byl otevřen z iniciativy školské komise. Konstatuje, že MDDM stále bojuje s nedostatkem prostor.

K tomuto starostka M. Rydvalová uvádí, že je již zpracován projekt na rekonstrukci „Budky“, v současné době se dávají dohromady stanoviska dotčených orgánů, cílem je získat stavební povolení do konce roku. Financování se hledá z programu MMR, zastupitelstvo města odmítá jít cestou PPP projektů.

M. Krejsová uvádí, že v „domečku“, došlo k výměně vstupních dveří, byla provedena výmalba, mytí oken a instalace bezpečnostních fólií, byl obroušen a nově natřen plot a branka, v této souvislosti děkuje Technickým službám.

Ad 5) Presentace - " Den velkých otázek" (ZŠ Heuréka)

S. Trykar seznamuje přítomné s projektem „Den velkých otázek“, který probíhá v jejich škole. Vždy se jedna otázka (např. Proč lidé píšou knihy) prolíná do více předmětů, žáci vytváří např. prezentace, vyrábí modely apod. Žáci si organizují expedice do tiskárny, spolupracují s knihovnou, každé dítě píše povídku, které jsou vydané ve sborníku. V této souvislosti nabízí S. Trykar ostatním kolegům 4.11. od 17 hod prezentace akce „ Velké otázky“ - nabízí i metodickou pomoc při vytváření portfolio jednotlivých žáků, práce i IT a IA.

Ad 5) Diskuze, různé, závěr

D. Poláková přednesla k projednání žádosti ředitelky MŠ o uzavření mateřské školy o vánočních a letních prázdninách. Po diskuzi přijali členové komise usnesení.

Usnesení č. 1/202

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise doporučují radě města souhlasit s přerušením provozu Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace o vánočních prázdninách od 23.12.2025 do 1.1.2026 (4 pracovní dny) a o letních prázdninách od 1.7.2026 do 31.7.2026 (22 pracovních dnů)		Usnesení bylo přijato
Pro	8	
Proti	0	
Zdržel se	0	

Na dotaz D.Polákové, jak by se mohli členové komise zapojit v jakékoliv formě spolupráce při realizaci Svazkové školy, bylo sděleno, že je pro město klíčová spolupráce s učiteli odborných předmětů místní ZŠ.

Ředitelé školských zařízení byli požádáni o aktivní přípravu programu na akci „ Rozsvěcení vánočního stromu 29.11. a nominaci na Juniora roku.

Na závěr následovalo poděkování všem za práci během letních prázdnin.

Příští jednání komise se bude konat **ve středu 26. 11. 2025 od 17 hodin** na MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, v zasedací místnosti v 1. patře.

Jednání ukončeno v 18,40 hodin.

Zapsala: Hamouzová

Mgr. Dana Poláková, předsedkyně komise



Redakční rada měsíčníku Život Úval

Zápis z řádného jednání komise Redakční rada měsíčníku Život Úval č. 8/2025

Termín	:	17.9.2025
Místo	:	Zasedací místnost, Arnošta z Pardubic 95
Rozdělovník	:	Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Alena Janurová, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal Dis., Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář, ing. Aleš Pilný
Přítomní členové	:	Josef Štěpánovský, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal, Mgr. Alena Janurová, Ing. Aleš Pilný
Omluveni	:	Ing. Radek Netušil, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Milan Bednář
Host:		
Zapisovatel	:	Lenka Platzová

Stav přítomných: 5 + zapisovatelka

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Hodnocení minulého čísla 9/2025
4.	Předložené příspěvky do čísla 10/2025
5.	Připomínky, návrhy
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

Ad 3)

Hodnocení zářijového vydání: číslo je hodnoceno jako zdařilé.

Ad 4) Předložené příspěvky budou uveřejněny. Na titulní straně bude uveřejněna fotografie Aleny Janurové ze slavnostního zahájení stavby Svazkové školy v Úvalech.

Text usnesení 7/2025		Výsledek hlasování
Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do 10/2025 vydání Života Úval.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5)

V tomto měsíci byly zaznamenány velké nedostatky (výpadky) v roznosu zpravodaje 9/2025, zejména v centru města a v Radlické čtvrti. Byly učiněny kroky k nápravě, od paní Stillner bylo přislíbeno, že se situace nebude opakovat.

Ad 6) Redakční uzávěrka listopadového vydání je v pondělí 13.10.2025, redakční rada se bude konat ve středu 15.10.2025.

Zasedání ukončeno v 19.50 hod.

Zapsala:

Lenka Platzová

Josef Štěpánovský
předseda



Redakční rada měsíčníku Život Úval

Zápis z řádného jednání komise Redakční rada měsíčníku Život Úval č. 9/2025

Termín	: 15.10.2025
Místo	: Zasedací místnost, Arnošta z Pardubic 95
Rozdělovník	: Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Alena Janurová, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal Dis., Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář, Ing. Aleš Pilný
Přítomní členové	: Josef Štěpánovský, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal, Mgr. Alena Janurová, Ing. Aleš Pilný, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Milan Bednář
Omluveni	: Ing. Radek Netušil
Host:	
Zapisovatel	: Lenka Platzová

Stav přítomných: 7 + zapisovatelka

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Hodnocení minulého čísla 10/2025
4.	Předložené příspěvky do čísla 11/2025
5.	Připomínky, návrhy
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

Ad 3)

Hodnocení říjnového vydání: číslo je hodnoceno jako zdařilé a to navzdory pozdnímu dodání článků ze tří víkendových akcí

Ad 4) Předložené příspěvky budou uveřejněny.

Text usnesení 8/2025		Výsledek hlasování
Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do 11/2025 vydání Života Úval.		
Pro	7	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5)

Redakční rada žádá vedení města o zajištění včasného dodávání příspěvků do Života Úval, jak bylo dohodnuto na RR na podzim 2024 s paní starostkou Rydvalovou. Roznos říjnového vydání proběhl včas a bez větších problémů.

Ad 6) Redakční uzávěrka prosincového vydání je v pondělí 17.11.2025, redakční rada se bude konat ve středu 19.11.2025.

Zasedání ukončeno v 19.40 hod.

Zapsala:

Lenka Platzová

Josef Štěpánovský
předseda



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Starostka



Dallmayr Vending & Office, k.s.
Loretánské náměstí 109/3
118 00 Praha 1 – Hradčany

Naše značka: MEUV/2025
Vyřizuje/linka: Jana Tesařová
E-mail: jana.tesarova@mestouvaly.cz
Tel: 281 091 525, 723 040 530
Úvaly 2025

Výpověď smlouvy o pronájmu zařízení
..

V souladu s ust. čl. V. odst. 1 smlouvy z 6.3.2013 číslo AD_021_0168_2013 o pronájmu zařízení,
vypovídáme tuto smlouvu.

S pozdravem

Ing. Markéta Rydvalová
starostka

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

A. SMLUVNÍ STRANY

Tato smlouva o spolupráci (dále jen „Smlouva“) se uzavírá mezi společností **JACOBS DOUWE EGBERTS CZ s.r.o.**, se sídlem Praha 4, Nusle, Pujmanové 1753/10a, IČ: 452 45 738, DIČ: CZ 452 45 738, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, s. zn. C 184633 (dále jen „JDE“) a následujícím subjektem (dále jen „Zákazník“):

Obchodní firma/jméno a příjmení	[bude doplněno]
Sídlo	[bude doplněno]
Zápis v obchodním rejstříku	[bude doplněno]
IČO	[bude doplněno]
DIČ	[bude doplněno]
Číslo Zákazníka	[bude doplněno]

B. ZAŘÍZENÍ V BEZÚPLATNÉM UŽÍVÁNÍ

Č. položky	Název Zařízení	Výrobní číslo	Cena bez DPH	Adresa umístění zařízení
64102611	DRCOFFEE F12		72 900,00 Kč	
55125723	LEDNICE DRCOFFEE		16 000,00 Kč	
64102141	GIRO		49 000,00 Kč	
55123742	LEDNICE GIRO		5 636,00 Kč	

C. OBRAT

12M Obrat	32 400 Kč bez DPH
PMO	2 700 Kč bez DPH

D. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

Doba trvání Smlouvy	[bude doplněno] měsíců
---------------------	------------------------

E. KONTAKTNÍ ÚDAJE JDE

Telefon	[bude doplněno]
E-mail	dl-cz-zs-jdep@jdecoffee.com

F. KONTAKTNÍ ÚDAJE ZÁKAZNÍKA

Telefon	[bude doplněno]
E-mail	[bude doplněno]

1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek JDE přenechat Zákazníkovi k dočasnému užívání zařízení za účelem přípravy kávy (dále jen „Zařízení“) s tím, že Zařízení uvedené v oddíle B. výše bude poskytnuto k bezúplatnému užívání. Zákazník se zavazuje Zařízení převzít, užívat je v souladu s touto Smlouvou.
- 1.2 Zařízení je ve vlastnictví JDE s tím, že zůstává v jeho vlastnictví po celou dobu trvání této Smlouvy. Zařízení bude umístěno na adrese uvedené pro jednotlivá Zařízení v oddíle B. úvodní části této Smlouvy.

2. Doba trvání Smlouvy

- 2.1 Tato Smlouva se sjednává na dobu určitou, která skončí uplynutím počtu měsíců uvedených v oddíle D. úvodní části

této Smlouvy a počítaných od data podpisu Smlouvy (dále jen „**Den účinnosti**“). V případě, že žádná ze Smluvních stran nesdělí druhé Smluvní straně před uplynutím sjednané doby trvání této Smlouvy, že trvá na ukončení Smlouvy ve sjednané době, doba trvání této Smlouvy se automaticky prodlužuje o 12 měsíců. Smlouva může být takto prodlužována i opakovaně. Oznámení o trvání na ukončení Smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé Smluvní straně nejpozději třicet (30) kalendářních dnů před uplynutím sjednané doby trvání této Smlouvy.

2.2 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pokud po Dni účinnosti dojde k výměně jednoho Zařízení za jiné Zařízení, navýšení a/nebo snížení počtu Zařízení, nezpůsobuje tato skutečnost nový běh sjednané doby trvání této Smlouvy.

3. Dodávky zboží

3.1 Zákazník se zavazuje a je povinen odebírat od JDE na základě dílčích kupních smluv kávu, čaj a doplňkový sortiment (dále jen „**Zboží**“), a to ode Dne účinnosti této Smlouvy v objemu nejméně minimálního čistého dvanáctiměsíčního obratu, jehož výše je stanovena v oddíle C. úvodní části této Smlouvy (dále jen „**12M Obrat**“) a průměrného měsíčního závazku obratu, jehož výše je stanovena v oddíle C. úvodní části této Smlouvy (dále jen „**PMO**“).

3.2 Informace o Zboží, které je Zákazník povinen odebírat, mu jsou ze strany JDE předány při podpisu této Smlouvy. Zákazník bere na vědomí, že JDE je oprávněn sortiment Zboží měnit a upravovat a o těchto změnách Zákazníka informovat.

3.3 Podrobnosti o procesu objednání a dodání Zboží a o cenících zboží jsou upraveny v aktuálních Obchodních podmínkách JACOBS DOUWE EGBERTS CZ s.r.o., divize JACOBS DOUWE EGBERTS Professional, jak jsou uveřejněny v síti elektronických komunikací na adrese <https://www.jdeprofessional.cz/vseobecne-obchodni-podminky> (dále jen „**OP**“). Zákazník prohlašuje, že se s obsahem OP před podpisem této Smlouvy seznámil a bere na vědomí, že OP mohou být změněny za podmínek v nich sjednaných.

3.4 Objednané Zboží bude ze strany JDE dodáváno Zákazníkovi za ceny dle aktuálního ceníku Zboží JDE. JDE je oprávněn kdykoliv ceník Zboží změnit a o této změně Zákazníka informovat.

3.5 V případě, že cena zelené kávy vzroste o více než 5%, má JDE právo jednostranně upravit ceny kávy, kterou JDE nabízí v rámci Zboží. Toto navýšení ceny musí být prokazatelně podloženo a zasláno v písemné podobě Zákazníkovi nejméně 30 dnů předem. Tato úprava ceny může proběhnout jednou za dvanáct (12) měsíců trvání této Smlouvy. V případě, že by však celkové navýšení ceny přesáhlo 10 %, je Zákazník oprávněn tuto Smlouvu vypovědět ve lhůtě jednoho (1) měsíce ode dne, kdy byl Zákazník informován o takovémto navýšení ceny kávy, kterou JDE nabízí v rámci Zboží. Tato Smlouva skončí v poslední den měsíce, ve kterém bude písemná výpověď Zákazníka doručena JDE. V případě ukončení spolupráce ze strany Zákazníka podle tohoto ustanovení se Zákazník zavazuje uhradit náklady na demontáž poskytnuté technologie ve výši 5000 Kč bez DPH za každý jednotlivý kus Zařízení. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že bod 7.3 této Smlouvy se v takovém případě nepoužije.

4. Práva a povinnosti Smluvních stran

4.1 Závazky JDE

JDE se zavazuje:

- (a) Předat Zařízení Zákazníkovi a provést jeho instalaci v místě určeném Zákazníkem, a to v termínu stanoveném dohodou Smluvních stran za podmínky zajištění stavební připravenosti místa instalace ze strany Zákazníka.
- (b) Dodat se Zařízením návod k obsluze v českém jazyce a zaškolit osobu určenou Zákazníkem k obsluze Zařízení, jeho čištění a doplňování produktů do něj.
- (c) Provádět servis na Zařízení dle podmínek uvedených v článku 6. této Smlouvy.
- (d) Provést vyhodnocení spolupráce nejpozději po uplynutí každých 12 měsíců trvání této Smlouvy, tj. předložení Zákazníkovi přehled plnění dohodnutého 12M Obratu.

4.2 Závazky Zákazníka

Zákazník se zavazuje:

- (a) Poskytnout JDE součinnost nezbytnou k instalaci Zařízení na místě určeném v oddíle B úvodní části této Smlouvy, včetně stavební přípravy místa pro umístění Zařízení,
- (b) Užívat Zařízení v souladu s návodem k obsluze, JDE stanovenými podmínkami použití Zařízení a jakýmkoliv dalšími instrukcemi danými mu ze strany JDE tak, aby na Zařízení nevznikla žádná škoda. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že za škodu na Zařízení se nepovažuje běžné opotřebení Zařízení v důsledku jeho řádného užívání. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Zákazník zejména odpovídá za škodu a závady vzniklé na Zařízení zaviněním Zákazníka či třetí osoby nebo nesprávnou manipulací a provozem Zařízení.
- (c) V případě zničení, poškození nebo odcizení Zařízení uhradit JDE vzniklou škodu v plné výši s přihlédnutím ke stáří a běžnému opotřebení Zařízení. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že škoda na Zařízení ve smyslu bodu 4.2 písm. (b) a/nebo (c) této Smlouvy, která bude opravitelná v rámci provedení servisních prací, bude vyčíslena a fakturována ze strany JDE Zákazníkovi dle aktuálního ceníku JDE v době vzniku škody. Neopravitelná

- škoda na Zařízení bude vyčíslena a fakturována ze strany JDE Zákazníkovi jako rozdíl mezi cenou Zařízení specifikovanou v oddíle B nebo C úvodní části této Smlouvy minus 10 % z této ceny za každý ukončený rok užívání Zařízení podle této Smlouvy, počítaný ode dne instalace předmětného Zařízení u Zákazníka (bez DPH).
- (d) Umožnit JDE přístup k Zařízení za účelem jeho kontroly a zjištění, zdali Zákazník užívá Zařízení v souladu s podmínkami této Smlouvy.
 - (e) Zákazník je povinen a zavazuje se na Zařízení zpracovávat pouze a výlučně kávu dodanou ze strany JDE. Smluvní strany sjednávají, že porušení této povinnosti se považuje za zvlášť hrubé porušení této Smlouvy. V případě porušení tohoto závazku se Zákazník zavazuje uhradit JDE smluvní pokutu ve výši Kč 10.000,- (slovy deset tisíc korun) za každý jednotlivý případ porušení.
 - (f) Řádně hradit veškeré finanční závazky vůči JDE dle dohodnutých termínů splatnosti. Porušení tohoto bodu se považuje za zvlášť hrubé porušení této Smlouvy.
 - (g) Neposkytovat Zařízení k užívání žádné třetí osobě, ledaže se jedná o zaměstnance Zákazníka nebo členy statutárního orgánu či statutární orgán Zákazníka. Porušení tohoto bodu se považuje za zvlášť hrubé porušení této Smlouvy.
 - (h) Dodržovat pravidla servisu a údržby Zařízení sjednaná v této Smlouvě a/nebo vyplývající z návodu k obsluze Zařízení.
 - (i) Neinstalovat Zařízení bez souhlasu JDE. Porušení tohoto bodu se považuje za zvlášť hrubé porušení této Smlouvy.
 - (j) Odebírat od JDE Zboží ode Dne účinnosti této Smlouvy v objemu nejméně 12M Obratu a PMO.

5. Práva a povinnosti Smluvních stran v souvislosti se závazkem 12M Obratu a PMO

5.1 V případě, že Zákazník nesplní v průběhu třech (3) měsíců po sobě jdoucích závazek PMO o více než 50%, je dle dohody Smluvních stran JDE oprávněn jednostranně:

- Provést výměnu Zařízení za typ s kapacitou odpovídající dosahovanému obratu nebo snížit počet Zařízení a/nebo
- Upravit cenové podmínky pro dodávky Zboží.

Oznámení o provedeném opatření zašle JDE Zákazníkovi písemně elektronicky (prostřednictvím e-mailu) nebo v hmotné podobě. V případě, že Zákazník písemně (též elektronicky prostřednictvím e-mailu) nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od přijetí oznámení sdělí JDE, že nesouhlasí s výměnou Zařízení, úpravou počtu Zařízení, případně úpravou cenových podmínek pro dodávky zboží, sjednává se právo JDE předčasně a s okamžitou účinností vypovědět tuto Smlouvu. Pokud JDE přistoupí k výpovědi této Smlouvy, Smluvní strany sjednávají, a Zákazník tímto přijímá, závazek úhrady platby za předčasné ukončení Smlouvy ve výši 10 % z hodnoty Zařízení (bez DPH), jak je uvedeno v oddíle B. úvodní části této Smlouvy. Uvedenou platbu bude Zákazník povinen uhradit na základě faktury JDE. Smluvní strany současně sjednávají, že pokud Zákazník ve lhůtě pěti (5) kalendářních dnů nesdělí svůj nesouhlas ve smyslu druhé věty odstavce, má se za to, že s opatřením JDE souhlasí.

5.2 Smluvní strany sjednávají, že do třiceti (30) dnů po uplynutí dvanácti (12) měsíců, kterých se závazek 12M Obratu týká, JDE provede písemné vyhodnocení splnění tohoto závazku Zákazníka. Zákazník je pro tento účel povinen JDE poskytnout nezbytnou součinnost:

- a) Pokud po vyhodnocení JDE zjistí, že Zákazník závazek 12M Obratu splnil, bude Smlouva pokračovat v dalším období podle posledně platných podmínek dodávek Zboží.
- b) Pokud po vyhodnocení JDE zjistí, že Zákazník nesplnil závazek 12M Obratu, bude stanovena částka, o kterou Zákazník tento závazek nesplnil. V případě, že Zákazník nesplnil závazek 12M Obratu, je JDE dle dohody Smluvních stran oprávněna jednostranně:
 - Prodloužit Smlouvu o počet měsíců, které zbývají k naplnění závazku,
 - Provést výměnu Zařízení za typ s kapacitou odpovídající dosahovanému obratu nebo snížit počet Zařízení a/nebo
 - Upravit cenové podmínky pro dodávky Zboží.

Oznámení o provedeném opatření zašle JDE Zákazníkovi písemně elektronicky (prostřednictvím e-mailu) nebo v hmotné podobě. V případě, že Zákazník písemně (též elektronicky prostřednictvím e-mailu) sdělí JDE nejpozději do pěti (5) kalendářních dnů od přijetí oznámení, že nesouhlasí s navrhovanou změnou, a Smluvní strany se v přiměřené době ne delší než třicet (30) kalendářních dnů nedohodnou na jiném řešení nesplnění Zákazníkem závazku 12M Obratu, sjednává se právo JDE předčasně vypovědět tuto Smlouvu s okamžitou účinností. Pokud JDE přistoupí k výpovědi této Smlouvy, Smluvní strany sjednávají, a Zákazník tímto přijímá, závazek úhrady platby za předčasné ukončení této Smlouvy ve výši 10 % z hodnoty Zařízení (bez DPH), jak je uvedeno v oddíle B. úvodní části této Smlouvy. Uvedenou platbu bude Zákazník povinen uhradit na základě faktury JDE. Smluvní strany současně sjednávají, že pokud Zákazník ve lhůtě pěti (5) kalendářních dnů nesdělí svůj nesouhlas ve smyslu druhé věty odstavce, má se za to, že s opatřením JDE souhlasí.

- 5.3 V případě, že dojde z důvodů objektivních skutečností (zejména šíření nemoci COVID-19 a s tím souvisejícími opatřeními státních a vládních orgánů apod.) k neplnění Smluvních podmínek této Smlouvy ze strany Zákazníka, neboť jeho provoz bude nuceně omezen, tato Smlouva se dle dohody Smluvních stran automaticky prodlužuje o počet měsíců, kdy závazek 12M Obratu nebyl z důvodu uvedených okolností naplněn. Novou délku trvání této Smlouvy oznámí JDE písemně Zákazníkovi.

6. Údržba a servis zařízení

- 6.1 JDE poskytuje servis Zařízení bezplatně. Tento servis obsahuje práci technika, cenu náhradních dílů (s výjimkou filtrů) a cenu dopravy. Bezplatný servis se nevztahuje na odvápnovací tablety a čisticí chemii určenou pro pravidelnou údržbu kávovaru.
- 6.2 Servis Zařízení je poskytován v pracovních dnech v době od 8.00 do 17.00 hod. V případě závady, v jejímž důsledku je Zařízení mimo provoz, je příjezd technika v pracovních dnech zajišťován do 24 hodin od jejího nahlášení. Pokud dojde k závadě, kdy Zařízení funguje, ale s určitým omezením, je v pracovních dnech příjezd technika zajištěn do 72 hodin.
- 6.3 Podmínkou bezplatného servisu je, aby Zařízení bylo používáno odborně k účelu, ke kterému je určeno podle předepsaných technických podmínek, se kterými byl Zákazník řádně seznámen a které mu byly předány při instalaci Zařízení, a aby jej Zákazník užíval a provozoval v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami (ČSN). Další podmínkou je, že Zákazník má vyrovnaný všechny finanční závazky vůči JDE ve lhůtě splatnosti.
- 6.4 Zákazník je povinen na Zařízení zajišťovat pravidelné revize dle platných právních předpisů a technických norem (ČSN), zejména pak dle ČSN 331600 ed. 2, případně dle technické normy, která tuto technickou normu v budoucnu nahradí.
- 6.5 Zákazník se zavazuje počínaje předáním a instalací Zařízení zakoupit u JDE jednou za dvanáct (12) měsíců potřebné filtry na úpravu vody. Nevymění-li Zákazník tyto filtry nebo jejich cenu neuhradí anebo je bude používat i pro jinou technologii, nebude mu poskytován servis podle tohoto článku bezplatně a ve stanovených lhůtách. V případě Zařízení bez pevného přívodu vody, tato povinnost nevzniká.
- 6.6 Zákazník se zavazuje počínaje předáním a instalací Zařízení k provádění pravidelné uživatelské údržby Zařízení, jak je určeno v návodu k obsluze Zařízení a k nakupování doporučených čisticích prostředků u JDE. V případě, že Zákazník nebude provádět pravidelnou uživatelskou údržbu a čištění či odvápnění provede JDE z důvodu nedostatečné péče zákazníka, nebo bude taková údržba ze strany JDE zákazníkem vyžadována, hradí provedení odvápnění a čištění Zákazník v plné výši dle platného ceníku.
- Přehled činností a odpovědností spojených s údržbou a servisem Zařízení je uveden v příloze č.2 této Smlouvy.
- 6.7 Zákazník je povinen oznámit JDE bez zbytečného odkladu potřeby oprav, které má JDE podle tohoto článku provést. Tyto potřeby oprav na Zařízení je povinen Zákazník ohlásit na servisní dispečink JDE v pracovních dnech na telefonním čísle 800 300 303, nebo zaslat na e-mail serviskavovaru@jdecoffee.com.
- 6.8 Zákazník je povinen nepřipustit provádění oprav jinou osobou, než servisním střediskem JDE, nebo jím pověřenou třetí osobou. Při porušení této povinnosti odpovídá Zákazník za škodu tím způsobenou. Porušení tohoto bodu se považuje za zvlášť hrubé porušení této Smlouvy.

7. Ukončení Smlouvy

- 7.1 Před uplynutím doby trvání této Smlouvy ji mohou Smluvní strany ukončit dohodou.
- 7.2 Každá ze Smluvních stran může Smlouvu předčasně ukončit bez udání důvodu výpovědí s šestiměsíční (6) výpovědní dobou. Výpovědní doba započne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy písemná výpověď bude doručena druhé Smluvní straně.
- 7.3 V případě, že Zákazník předčasně ukončí Smlouvu v souladu s článkem 7.2 této Smlouvy, zavazuje se uhradit poplatek za předčasné ukončení Smlouvy ve výši 10 % z hodnoty Zařízení uvedených v oddíle B. úvodní části této Smlouvy.
- 7.4 Smluvní strany sjednávají, že Zákazník je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět v případě, že JDE porušuje své povinnosti vyplývající z této Smlouvy zvlášť hrubým způsobem a porušení nenapraví ani ve lhůtě nejméně sedmi (7) dnů ode dne doručení JDE písemného oznámení Zákazníka o porušení této Smlouvy ze strany JDE. Tato Smlouva skončí v poslední den měsíce, ve kterém bude písemná výpověď Zákazníka doručena JDE.
- 7.5 Smluvní strany sjednávají, že JDE je oprávněna tuto Smlouvu písemně vypovědět v případě, že Zákazník poruší svou povinnost vyplývající z této Smlouvy, zejména závazky uvedené v bodě 4.2 této Smlouvy, a porušení nenapraví ani ve lhůtě nejméně sedmi (7) dnů ode dne doručení písemného oznámení o porušení této Smlouvy ze strany Zákazníka. Tato Smlouva skončí v poslední den měsíce, ve kterém bude písemná výpověď JDE doručena Zákazníkovi. V případě, že Zákazník poruší Smlouvu zvlášť hrubým způsobem, je JDE oprávněna vypovědět tuto Smlouvu s okamžitou účinností.
- 7.6 V případě výpovědi Smlouvy ze strany JDE dle bodu 7.5. tohoto článku, zavazuje se Zákazník uhradit poplatek ve výši 10% z hodnoty Zařízení uvedených v oddíle B. úvodní části této Smlouvy.

- 7.7 Skončí-li tato Smlouva, je Zákazník povinen vrátit veškerá Zařízení ve stavu odpovídajícím jeho sjednanému způsobu užívání s přihlédnutím k jeho obvyklému opotřebení, a to do 24 hodin po výzvě JDE.
- 7.8 Výpověď této Smlouvy, není-li výslovně uvedeno jinak, musí být učiněna v písemné hmotné podobě nebo písemné elektronické podobě, v tomto případě způsobem sjednaným v bodě 8.2 této Smlouvy, když ve výpovědi postačí podpis oprávněné osoby podepisující za Smluvní strany vypovídající tuto Smlouvu.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 8.2 Tato Smlouva se uzavírá v písemné podobě. Tato Smlouva může být uzavřena buď v písemné hmotné podobě nebo v písemné elektronické podobě. Smluvní strany sjednávají, že za písemnou elektronickou podobu se považuje (a) podepsání Smlouvy elektronickým podpisem založeným za certifikátu (v podobě kvalifikovaného elektronického podpisu nebo komerčního elektronického podpisu nebo elektronického podpisu založeného na bankovní identitě, pokud bude vydáván a umožněn) ve formátu MsWord nebo PDF a zaslání takto podepsané Smlouvy druhé Smluvní straně nebo (b) připojení ke Smlouvě vlastnoručního podpisu Smluvní strany a zaslání scanu takto podepsané Smlouvy ve formátu PDF druhé Smluvní straně nebo (c) připojení ke Smlouvě scanu podpisu podepisující osoby za příslušnou smluvní stranu (když scan podpisu podepisující osoby se považuje za elektronický podpis) a zaslání takto elektronicky podepsané Smlouvy ve formátu PDF druhé Smluvní straně. Smlouva se v elektronické podobě považuje za uzavřenou dne, kdy podpis připojí naposledy podepisující Smluvní strana a jedno vyhotovení takto podepsané Smlouvy zašle druhé Smluvní straně. V případě podpisu Smlouvy v hmotné podobě se Smlouva považuje za uzavřenou dne, kdy ji podepíše naposledy podepisující Smluvní strana.
- 8.3 Veškerá písemná oznámení podle této Smlouvy lze činit v hmotné podobě doručené na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy či v elektronické podobě (na e-mailové adresy uvedené v oddíle E. a F. úvodní části této Smlouvy nebo prostřednictvím datové zprávy). Pro vyloučení pochybností se sjednává, že elektronická komunikace nevyžaduje zaručený elektronický podpis. Každá ze Smluvních stran se zavazuje oznámit změnu doručovací adresy druhé Smluvní straně alespoň jeden (1) měsíc před její účinností.
- 8.4 Jakékoliv změny, doplňky nebo dodatky k této Smlouvě mohou být učiněny pouze v písemné formě, a to po předchozím vzájemném projednání a následném podpisu obou Smluvních stran, čímž se tyto změny, doplňky nebo dodatky stávají nedílnou součástí této Smlouvy. Postup dle bodu 8.2 této Smlouvy platí obdobně. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3 ObčZ. Právo JDE jednostranně měnit podmínky této Smlouvy postupem uvedeným v této Smlouvě tímto není dotčeno.
- 8.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce. Každá ze Smluvních stran obdrží jeden (1) její stejnopis.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jsou jim známa práva a povinnosti pro ně z této Smlouvy vyplývající, když tuto Smlouvu uzavírají svobodně a vážně, a nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz uvedeného Smluvní strany níže připojují své podpisy:

Seznam příloh: Příloha č.1 – Servis a údržba Zařízení

V Praze dne

za JACOBS DOUWE EGBERTS CZ s.r.o.

.....
jméno: Karolína Janotová
funkce: jednatelka

.....
jméno: Ondřej Chrpa
funkce: jednatel

V dne

za [bude doplněna obchodní firma]

.....
jméno:
funkce:

SERVIS A ÚDRŽBA ZAŘÍZENÍ ⁽¹⁾**1. Servis a údržba automatických a kapslových kávovarů JDE**

činnost	provádí JDE	provádí Zákazník
odborná instalace kávovaru	x	
odstranění závad kávovaru dle podmínek smlouvy	x ⁽¹⁾	
výměna filtru u pevného přívodu vody	x	
roční prohlídka a kontrola kávovaru	x	
výměna filtru při použití nádržky na vodu		x
čištění kávových cest a mléčných cest (čistící chemií) - minimálně 2 - 3 týdně		x
denní čištění mixeru a nádoby na instantní produkt (čokoláda, mléko)		x
týdenní čištění spařovací jednotky		x
čištění odkapní misky		x
údržba lednice na mléko		x
odvápnění strojů typu <i>Giro, Supreme, Coffee Club, Coffee Soul a strojů značky delonghi (ECAM xx)</i> ⁽²⁾		x
odvápnění ostatních typů strojů	x	

2. Servis a údržba kávovarů konceptu Cafitesse

činnost	provádí JDE	provádí Zákazník
odborná instalace kávovaru	x	
odstranění závad kávovaru dle podmínek smlouvy	x ⁽¹⁾	
výměna filtru u pevného přívodu vody	x	
roční prohlídka a kontrola kávovaru	x	
čištění kávových cest a mléčných cest (čistící chemií) - minimálně 2 - 3 týdně ⁽³⁾		x
denní čištění mixeru a nádoby na instantní produkt (čokoláda)		x
čištění odkapní misky		x
údržba lednice		x

3. Servis a údržba pákových kávovarů

činnost	provádí JDE	provádí Zákazník
odborná instalace kávovaru	x	
odstranění závad kávovaru dle podmínek smlouvy	x ⁽¹⁾	
výměna filtru u pevného přívodu vody	x	
roční prohlídka a kontrola kávovaru	x	
čištění pák (čistící chemií) - denně		x
čištění mlýnku - týdně		x

⁽¹⁾ v případě závady způsobené nedostatečnou údržbou nebo poškozením, hradí odstranění závady Zákazník dle platného ceníku JDE

⁽²⁾ V případě, že odvápnění provede JDE z důvodu nedostatečné péče Zákazníka, nebo bude Zákazníkem vyžadováno, hradí provedení odvápnění Zákazník v plné výši dle platného ceníku.

⁽³⁾ V případě, že čištění provede JDE z důvodu nedostatečné péče Zákazníka, nebo bude Zákazníkem vyžadováno, hradí provedení čištění Zákazník v plné výši dle platného ceníku.