ZÁPIS

z 6. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konaného dne

23. 10. 2025

Město Úvaly

ZÁPIS

6. Zastupitelstva města Úvaly,

konané dne 23. 10. 2025 v 18:00 hod.

sál č. p. 65, Riegerova 65, Úvaly

Přítomni: Ing. Markéta Rydvalová, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Miloslav Kolařík, Ing. Jan Černý, Mgr. et Mgr. Miloš Ulrich, Josef Polák, Petra Fuxová, Bc. Ondřej Martinovský, Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Jan Plašil, Václav Buček, Ing. Hana Kameníková, Ing. Martina Junková Jaklová, MBA, DiS.

Hosté: Jana Tesařová, Jitka Hájková, Jitka Hamouzová, Ing. Jana Svatošová, Jaroslav Špaček, Ing. Libor Kadlec, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Ing. Helena Hozmanová, Ondřejka Skoumalová, JUDr. Patrik Šebesta, Monika Šimáňová

Omluveni: Ing. Alexis Kimbembe, Mgr. Hana Němcová

Ověřovatelé: Ing. Markéta Rydvalová, Miloslav Kolařík, Bc. Martinovský Ondřej

Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost odpovídá: vedoucí úřadu Jana Tesařová

Tento zápis obsahuje údaje o počtu přítomných členů zastupitelstva, schválený pořad jednání zastupitelstva obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení, dále podstatu projednávané věci, projevy zastupitelů a občanů výslovně požadované k uvedení do zápisu a dále informaci o tom, zda proběhla diskuze a jména diskutujících. Úplné znění diskusí a dotazů zastupitelů a občanů k jednotlivým bodům jednání je obsaženo v nepřerušovaném a kompletním záznamu zasedání zastupitelstva umístěném na internetových stránkách města a uloženém na městském úřadě. Tento záznam byl přenášen online na video kanále: www stránky YouTube - www.youtube.com <http://www.youtube.com> - kanál Město Úvaly, který bude obsahovat osobní údaje účastníků jednání a může obsahovat osobní údaje návštěvníků jednání. Dále bude pořízen video záznam, který bude možné přehrát a stáhnout na www stránkách YouTube - www.youtube.com <http://www.youtube.com> - kanál Město Úvaly. Tento záznam bude přístupný po dobu 4 let a poté bude smazán. Účelem uveřejnění video streamu a video záznamu je lepší informování občanů o jednání zastupitelstva v souladu s § 97 Zákona o obcích, přičemž právním základem je oprávněný zájem informovat veřejnost o jednání zastupitelstva obce.

Starostka zahájila zasedání v 18:04.

Poté starostka pokračovala v jednání a konstatovala, že jednání zastupitelstva bylo svoláno v řádném termínu a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů je zastupitelstvo usnášení schopné.

Starostka se dotazovala, zda měl někdo z ověřovatelů k minulému zápisu připomínky. Ing. Martina Junková Jaklová MBA, DiS. konstatovala, že zápis byl ověřen.

Určení návrhové komise a ověřovatelů zápisu:

Návrh členů návrhové komise ve složení: p. Josef Polák, Mgr. et Mgr. Miloš Ulrich

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

p. Josef Polák, Mgr. et Mgr. Miloš Ulrich

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh ověřovatelů zápisu: p. Miloslav Kolařík, Bc. Ondřej Martinovský

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

p. Miloslav Kolařík, Bc. Ondřej Martinovský

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starostka navrhla doplnit do bodu různé: MZ 2092/2025 Udělení ocenění Junior města Úvaly 2025, MZ 2094/2025 Návrh RO č. 5. Poté starostka nechala hlasovat o níže uvedeném programu.

Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schválený program:

Bod	***Věc***	***Stav po jednání***
1.	*Zahájení*	
2.	**Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 26. 9. 2025 do 23. 10. 2025**	**Schválen**
3.	**Přehled nabídek úvěru financování na výstavbu Svazkové základní školy Povýmolí**	**Schválen**
4.	*Dotazy, iniciativní návrhy občanů*	
5.	**Schválení dodatku č. 1 Smlouvy o spolupráci na realizaci „SVAZKOVÉ ŠKOLY“**	**Schválen**
6.	**Směna pozemků a řešení přístupové cesty do Škvorecké obory – Králičina**	**Schválen**
7.	**Informace k výkonu rozhodnutí Pivovar Škvorec, Tyršova č. p. 7, Škvorec**	**Schválen**
8.	**Návrh RO č.5/2025**	**Schválen**
9.	**Veřejnoprávní plánovací smlouva - M. B.**	**Schválen**
10.	**Veřejnoprávní plánovací smlouva - P. P.**	**Schválen**
11.	**Udělení ocenění Junior města Úvaly 2025**	**Schválen**
12.	*Různé*	

Bod	*Věc*	*Stav po jednání*
13.	*Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva*	
14.	*Ukončení jednání*	

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 26. 9. 2025 do 23. 10. 2025

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 26. 9. 2025 do 23. 10. 2025.

Kompletní zápisy z jednání rady města jsou ke stažení na webových stránkách města.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z - 77/2025

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 26. 9. 2025 do 23. 10. 2025

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Přehled nabídek úvěru financování na výstavbu Svazkové základní školy Povýmolí

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Zastupitelstvu města Úvaly je předkládán přehled nabídek úvěrů pro výstavbu Svazkové základní školy Povýmolí.

Nabídku dle zadaných požadavků předložily 4 bankovní domy.

Získat úvěr pro Dobrovolný svazek obcí Povýmolí se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 04363531 se rozhodly členské obce svazku (Úvaly, Květnice, Hradešín, Dobročovice, Přišimasy).

Z těchto finančních prostředků se budou hradit vlastní prostředky na výstavbu Svazkové základní školy Povýmolí, tj. výše úvěru cca 150 mil. Kč., dotace MŠMT 650 mil. Kč.

Jednotlivé obce budou přispívat do Svazku obcí Povýmolí na splátky úvěru z vlastních rozpočtů obcí, dle zadaných podmínek. Město Úvaly bude přispívat 66,6 % částky ze splátky po dobu 20 let.

Návrhy byly předloženy finančnímu výboru.

K tomuto bodu proběhla diskuze mezi zastupiteli: pí Rydvalová, p. Kolařík, pí Fuxová, p. Ulrich, p. Buček, p. Gloc, p. Martinovský, p. Polák, pí Svatošová (projektová manažerka), pí Kameníková.

Usnesení č. Z - 78/2025

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

předložené nabídky na poskytnutí úvěru pro Dobrovolný svazek obcí Povýmolí se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 04363531 pro výstavbu Svazkové základní školy Povýmolí

II. ukládá

1. starostce

1. 2 x ročně předložit finančnímu výboru k projednání finanční plán k projektu Svazkové základní školy Povýmolí

Termín: průběžně

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - nabídky financování Svazkové základní školy Povýmolí

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 1, mimo místnost: 0

4. Dotazy, iniciativní návrhy občanů

Starostka zahájila diskuzi občanů v 19. 02.

P. Brajer vznesl dotaz týkající se podnětů a stížnosti na chování ve sběrném dvoře v Úvalech. Starosta uvedla, že na oba podněty bylo odpovězeno. Další byl jen sdělením. Proběhla diskuze mezi p. Brajerem, p. Martinovským a p. Špačkem.

Starostka ukončila diskuzi v 19. 13.

Bod 5. Schválení dodatku č. 1 Smlouvy o spolupráci na realizaci „SVAZKOVÉ ŠKOLY“

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Obce zapojené do Dobrovolného svazku obcí Povýmolí uzavřely Smlouvu o spolupráci na realizaci „Svazkové školy“, smlouva byla předložena a projednána Zastupitelstvem města Úvaly dne 18. 11. 2021 a bylo přijato usnesení č. Z - 78/2021.

V souvislosti se zajištěním financování Svazkové základní školy Povýmolí z úvěru Dobrovolného svazku obcí Povýmolí vznikl požadavek na právní úpravu vzájemných práv a povinností členských obcí při splácení úvěru. Banky nevyžadují ručení majetkem jednotlivých obcí, ke schválení bude předloženo „ručitelské prohlášení“.

Celková výše vypůjčených finančních prostředků je 150 mil. Kč. Prostředky budou využity na výstavbu svazkové školy, vybavení a bezprostředně související infrastruktury. Celkové odhadované náklady jsou odhadovány ve výši 802 mil. Kč. Zbývající prostředky nad rámec úvěru budou poskytnuty z dotace MŠMT.

Podrobné znění smlouvy najdete v příloze.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z - 79/2025

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci obcí na realizaci „Svazkové školy“ mezi Dobrovolným svazkem obcí Povýmolí se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 04363531, zastoupeným: Ing. Markétou Rydvalovou, předsedkyní svazku a

Obec Přišimasy

Sídlo: Jana Čermáka 80, 282 01 Přišimasy

IČO: 00235652

Zastoupena: Bc. Šárkou Rumanovou, starostkou

a

Obec Květnice

Sídlo: K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice

IČO: 00640042

Zastoupena: Ing. Lenkou Houžvičkovou, starostkou

a

Obec Dobročovice

Sídlo: Dobročovice 38, 250 82 Dobročovice

IČO: 00662399

Zastoupena: Milanem Černým, starostou

a

Obec Hradešín

Sídlo: Hradešín 114, 282 01 Hradešín

IČO: 00665100

Zastoupena: Pavlem Bělochem, starostou

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Zastoupeno: Ing. Alexisem Kimbembe, uvolněný místostarosta

(společně jen jako „Obce zapojené do svazku obcí”)

II. pověřuje

1. uvolněný místostarosta
    1. podpisem tohoto dodatku

Termín: 31. 12. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 1 ke Smlouvě o spolupráci obcí na realizaci „Svazkové školy“

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Směna pozemků a řešení přístupové cesty do Škvorecké obory – Králičina

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Odbor investic a dopravy informoval radu města dne 11. června 2025 o žádosti paní H*** S********, majitelky pozemků parc. č. 3553 (222 m^2) a 3556, oba v k. ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, o jejich ohrazení. Přes pozemek parc. č. 3553 vede cesta do Škvorecké obory – Králičina. Její ohrazení by znemožnilo přístup veřejnosti.

Průběh řešení a původní návrh směny

14. ledna 2025: Proběhlo šetření na místě a bylo domluveno geometrické zaměření.

25. února 2025: Proběhlo geodetické vytyčení pozemků, při němž byla navržena směna pozemků za účelem zachování přístupové cesty.

U šetření byla přítomna paní S********.

Návrhy směny pro zachování cesty:

Směna s paní S*********:

Město Úvaly nabídlo směnu jejího pozemku parc. č. 3553 (222 m^2) za nově vzniklý pozemek města parc. č. 3557/2 (222 m^2), který by vznikl dělením parc. č. 3557. (Viz příloha č. 1)

Směna s ostatními vlastníky (D*******, J***, P*****):

Přístupová cesta vede i přes jejich pozemky parc. č. 3555/3 (29 m^2) a 3555/4 (16 m^2), o celkové výměře 45 m^2.

Majitelům byla nabídnuta směna za část pozemku města parc. č. 3555/5 (45 m^2), který vznikne dělením parc. č. 3555/1. (Viz příloha č. 2)

Věcné břemeno a další zájem:

Bylo zjištěno, že na pozemku parc. č. 3556 paní S******** je zapsáno historicky nedohledatelné věcné břemeno pro město a vlastníky pozemku parc. č. 3555/2.

Paní S******** podmínila směnu pozemků vymazáním tohoto věcného břemene. Dne 31. března 2025 paní S******** zároveň projevila zájem i o odkup zbylé části pozemku parc. č. 3557 od města.

Záměr směny výše uvedených pozemků byl následně schválen radou města dne 11. 6. 2025, usnesením č. R - 184/2025 a zastupitelstvem města dne 26. 6. 2025, usnesením č. Z - 47/2025.

Odbor investic a dopravy informoval dne 10. 7. 2025 paní S********* e-mailem o vyhlášení záměru směny. Paní S******** zaslala e-mail, ve kterém nesouhlasí s původně navrženou směnou (parc. č. 3553 za parc. č. 3557/2, tj. 222 m^2 za 222 m^2).

Paní S******** nově navrhuje směnu svého pozemku parc. č. 3553 (222 m^2) za celý pozemek města parc. č. 3557 (1 073 m^2).

Rozdíl výměry: 1 073 m^2 - 222 m^2 = 851 m^2

Navrhovaný doplatek: 100 000 Kč za zbývajících 851 m^2. Cena za m^2 (z rozdílu): 100 000 Kč /117,51 Kc/m^2/ (Druh pozemku: trvalý travní porost). Paní S******** obhajuje navrhovanou cenu s odkazem na prodeje v sousedství (nabývací tituly v příloze):

Rok koupě	Cena za m^2
2021 (vlastní koupě)	60,9 Kč/m^2
2022 (sousední prodej)	20,0 Kč/m^2
2023 (sousední prodej)	251,8 Kč/m^2

Průměrná cena 110,9 Kč/m^2

Dále uvádí, že její pozemky k výměně jsou hodnotnější (jsou dále od řeky a nejsou tak podmáčené). Nabízený doplatek 117,5 Kč/m^2 je tak podle ní přiměřený. Ostatní vlastníci se směnou souhlasí. Rada města dne 8. 10. 2025 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly vzít na vědomí informaci o protinávrhu paní S******** ze dne 10. 7. 2025, ve kterém odmítá původně schválený záměr směny parc. č. 3553 (222 m^2) za parc. č. 3557/2 (222 m^2) a nově navrhuje směnu svého pozemku parc. č. 3553 za celý pozemek města parc. č. 3557 (1 073 m^2) s doplatkem ve výši 100 000 Kč a dále doporučila Zastupitelstvu města Úvaly trvat na původních dohodách směny pozemků s paní S********* podle původně schváleného záměru směny parc. č. 3553 (222 m^2) za parc. č. 3557/2 (222 m^2)

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z - 80/2025

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o protinávrhu paní S******** ze dne 10. 7. 2025, ve kterém odmítá původně schválený záměr směny parc. č. 3553 (222 m²) za parc. č. 3557/2 (222 m²) a nově navrhuje směnu svého pozemku parc. č. 3553 za celý pozemek města parc. č. 3557 (1 073 m²) s doplatkem ve výši 100 000 Kč

II. trvá

na původních dohodách směny pozemků s paní S********* podle původně schváleného záměru směny parc. č. 3553 (222 m²) za parc. č. 3557/2 (222 m²)

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31. 12. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - nabídka

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - nabídka

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Informace k výkonu rozhodnutí Pivovar Škvorec, Tyršova č. p. 7, Škvorec

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Zastupitelstvu města Úvaly je předložena informace o výkonu rozhodnutí ve věci nepovolených stavebních úprav u stavby „Pivovar Škvorec – přestavba na obytný dům“ (dále též jen „Stavba“). Výkon rozhodnutí je nařízen rozsudkem Krajského soudu v Praze ze dne 13. 8. 2025. Cílem je vykonat náhradním výkonem zjednání nápravy podle rozhodnutí Stavebního úřadu Úvaly ve smyslu § 111 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Povinnými subjekty jsou právnické osoby spojené s vlastnictvím a správou Stavby.

Je nutné provést dočasný přesun finančních prostředků v rámci rozpočtu města na případnou úhradu předpokládaných nákladů na náhradní výkon rozhodnutí ve výši 10 829 500 Kč s DPH, které budou následně vymáhány po povinných, pokud výkon neprovedou sami.

Jelikož se jedná o výkon přenesené působnosti státní správy (správní řízení), dopadá na informace režim neveřejnosti a povinnost mlčenlivosti úředních osob ve smyslu §15 odst. 3 a §49 správního řádu. Z tohoto důvodu jsou materiály v příloze tohoto materiálu vedeny jako neveřejné.

Rada města Úvaly dne 8. 10. 2025 přijala usnesení, kterým doporučuje Zastupitelstvu města Úvaly souhlasit v souvislosti s předloženou souhrnnou informaci k provedení výkonu rozhodnutí ve věci stavby "Pivovar Škvorec - přestavba na obytný dům Tyršova č. p. 7, Husova č. p. 175, Škvorec - stavební úpravy objektu ”B"„ - stavební úpravy objektu D" s přesunem finančních prostředků ve výši 10 829 500 Kč, které budou následně vymáhány po povinných, pokud neprovedou výkon rozhodnutí sami.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z - 81/2025

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

v souvislosti s předloženou souhrnnou informací k provedení výkonu rozhodnutí ve věci stavby ,,Pivovar Škvorec - přestavba na obytný dům Tyršova č. p. 7, Husova č. p. 175, Škvorec - stavební úpravy objektu ,,B" - stavební úpravy objektu D" s přesunem finančních prostředků ve výši 10 829 500 Kč, které budou následně vymáhány po povinných, pokud neprovedou výkon rozhodnutí sami

II. ukládá

uvolněnému místostarostovi zajistit finanční prostředky ve výši 10 829 500 Kč vč. DPH do rozpočtového opatření č. 5/2025

III. ukládá

1. starostce
1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID

Termín: 30. 11. 2025

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Návrh RO č.5/2025

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Zastupitelstvu města Úvaly je předkládán návrh rozpočtového opatření č. 5/2025, který přímo navazuje na materiál č. MZ - 2085 - 2025, týkající se výkonu rozhodnutí ve věci nepovolených stavebních úprav u stavby ,,Pivovar Škvorec - přestavba na obytný dům".

Z tohoto důvodu je nutná úprava rozpočtu na kapitole 6409 a položce 5363 ve výši 10 829 500 Kč. Nebylo předloženo na projednání finančnímu výboru.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z - 82/2025

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 5/2025 ve výši příjmy 303 706 424 Kč, financování příjmů 131 788 654 Kč, běžné výdaje 240 125 787 Kč, investiční výdaje 169 262 974 Kč, financování výdajů 26 106 317 Kč

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizace tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Termín: 30.11.2025

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příjmy

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - výdaje

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Veřejnoprávní plánovací smlouva - M. B.

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města na svém jednání dne 8.10.2025 doporučila zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením ,,Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele" na stavební záměr výstavby rodinného domu, v ulici U Obory, 250 82 Úvaly, na pozemcích parc. č. 3636/2 a 3647/4, k. ú. Úvaly u Prahy. Stavebníkem je pan ***. M***** B*********, ***** * ***** ****, *** ** *****.

Veřejnoprávní plánovací smlouva ke stavebnímu záměru žadatele je podepsána ze strany žadatele, včetně příloh - souhrnné technické zprávy k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby, které tvoří nedílnou součást této předložené ,,Smlouvy".

Dopad na rozpočet města: částka + 90 000 Kč kapitola: --- položka: 1348

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z - 83/2025

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele na stavební záměr výstavby rodinného domu o jedné bytové jednotce, v ulici U Obory, 250 82 Úvaly, na pozemcích parc. č. 3636/2 a 3647/4, k. ú. Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a panem **** M******* B**********, bytem U O**** ****, *** ** Ú****

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem této Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 30. 11. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Veřejnoprávní plánovací smlouva - neveřejná kopie

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 1 k VPS - Souhrnná technická zpráva - neveřejná kopie

Příloha č. 3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 2 k VPS - Koordinační situace stavby - neveřejná kopie

Příloha č. 4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Veřejnoprávní plánovací smlouva - veřejná kopie

Příloha č. 5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 1 k VPS - Souhrnná technická zpráva - veřejná kopie

Příloha č. 6 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 2 k VPS - Koordinační situace stavby - veřejná kopie

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Veřejnoprávní plánovací smlouva - P. P.

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města na svém jednání dne 8.10.2025 doporučila zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením ,,Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele" na stavební úpravy stávající prodejny zahradnictví se změnou v užívání na výměnek, v ulici Klánovická 1309, 250 82 Úvaly, na pozemcích parc. č. 2557/3 a 2557/1, k. ú. Úvaly u Prahy. Stavebníkem je pan P**** P******, ***** ********** ****, *** ** *****.

Veřejnoprávní plánovací smlouva ke stavebnímu záměru žadatele je podepsána ze strany žadatele, včetně příloh - souhrnné technické zprávy k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby, které tvoří nedílnou součást této předložené ,,Smlouvy".

Dopad na rozpočet města: částka + 90 000 Kč kapitola: --- položka: 1348

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z - 84/2025

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele na stavební úpravy stávající prodejny zahradnictví se změnou v užívání na výměnek, o jedné bytové jednotce, v ulici Klánovická 1309, 250 82 Úvaly, na pozemcích parc. č. 2557/3 a 2557/1, k. ú. Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a panem P***** P********, bytem K********** ****, *** ** Ú****

II. pověřuje

1. starostku

    1. podpisem této Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 30. 11. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Veřejnoprávní plánovací smlouva - veřejná kopie

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Veřejnoprávní plánovací smlouva - neveřejná kopie

Příloha č. 3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 1 k VPS - Průvodní souhrnná technická zpráva - neveřejná kopie

Příloha č. 4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 2 k VPS - Koordinační situace - neveřejná kopie

Příloha č .5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 1 k VPS - Průvodní a souhrnná technická zpráva - veřejná kopie

Příloha č. 6 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 2 k VPS - Koordinační situace - veřejná kopie

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Udělení ocenění Junior města Úvaly 2025

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Zastupitelstvo města schválilo dne 2. 2. 2023 usnesením č. Z - 4/2023 aktualizovaná Pravidla pro ocenění „Junior města Úvaly“, podle kterých může být oceněn junior (mladší 18 let) za vykonání výjimečného činu, podání výjimečného výkonu, reprezentaci města na výjimečné úrovni.

Podané nominace:

Adam Charvát za vynikající výsledky v oblasti sportu. Adamovi je 15 let, dosahuje dlouhodobých úspěchů na národních a mezinárodních soutěžích v karate. V letošním roce se v republikových soutěžích umístil 4x na prvním místě, 2x na druhém místě a 1x na třetím místě. Na MS WSKA ve Španělsku v září 2025 vybojoval v individuálních disciplínách 1. místo v zápase 14 - 15 letých chlapců. V dalších mezinárodních soutěžích se vždy umístil nejhůře do 3.místa.

Emilie Bělohradová za vynikající výsledky v oblasti sportu. Emilii je 16 let, dosahuje dlouhodobých úspěchů na národních a mezinárodních soutěžích v karate. V letošním roce se v republikové soutěži umístila na prvním místě a v mezinárodních soutěžích nejhůře do 8. místa.

Dopad na rozpočet: kapitola 6112 / položka 5194 10 000 Kč

Zastupitelé níže udělují ocenění Junior města Úvaly 2025 Adamovi Charvátovi, ***. *. *. ****, ***** * ******* ****, *** ** ***** za vynikající výsledky v oblasti sportu a reprezentaci města Úvaly a dále rozhodli, že Emilii Bělohradovou ocení starostka města.

K tomuto bodu proběhla diskuze mezi zastupiteli: pí Rydvalová, p. Kolařík.

Usnesení č. Z - 85/2025

Zastupitelstvo města Úvaly

I. uděluje

ocenění Junior města Úvaly 2025 Adamovi Charvátovi, **** ** ** ****, ***** * ******* ****, *** ** ***** za vynikající výsledky v oblasti sportu a reprezentaci města Úvaly

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Termín: 30. 11. 2025

přijato, pro: 13, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

12. Různé

13. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva

14. Ukončení jednání

Starostka ukončila zasedání v 19:24.

Ing. Markéta Rydvalová	**p. Miloslav Kolařík**	**Bc. Ondřej Martinovský**
starostka	**radní Kolařík Miloslav**	**zastupitel**

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

NABÍDKY FINANCOVÁNÍ SVAZKOVÉ ŠKOLY

05.09.2025

	CSOB	KB	UCB	ČS
Limit	150 mil.	150 mil.	150 mil.	150 mil.
Čerpání	do 12/2028	do 12/2028	do 12/2028	do 12/2028
Splatnost	20 let (2048)	20 let (2048)	20 let (2048) Navíc nabídka 3letého úvěru s možností překlopení (?)	20 let (2048)
Sazba	fixní sazba: (3Y) do 1/2029 = **3,69 % p.a.** (5Y) do 10/2030 = **3,8 % p.a.**	fixní sazba: (3Y) **3,79 % p.a.** (5Y) 3,**80 % p.a.**	floatová sazba: 1M PRIBOR + **1,22 % p.a.** (akt: 3,52+1,22 = 4,74 %)	fixní sazba: (3Y) do 9/2028 = 3,93 % p.a. (5Y) do 9/2030 = 4,24 % p.a.
Poplatek za nedočerpání	Není	Není, pokud méně než 10% limitu - k jednání	?	?
Rezervační poplatek	0	0	0,12% p.a. po dobu čerpání (cca 270 tis.)	Dle Sazebníku České spořitelny, a.s. pro bankovní obchody nebo individuálně:-závazková provize – 0,2% p.a. (pouze v období čerpání z n□č□□pané částky); -za přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěru – bez poplatku; -za měsíční správu a vedení úvěrového obchodu – bez poplatku
Další poplatky	0	100 CZK (měsíčně)	0	
Předčasné splacení	Bez sankce (pokud se nejedná o přefinancování)	splátka z obdržené dotace kdykoliv zdarma v období refixace úrokové sazby zdarma v případě splátek z jiných zdrojů jsou účtovány náklady banky, pokud z vývoje sazeb na finančních trzích vzniknou (mohou vzniknout nebo nevzniknou)	Bez poplatku	?
Zajištění	Ručitelské prohlášení členů DSO	Ručitelské prohlášení členů DSO	Bez zajištění	Ručitelské prohlášení členů DSO
Podmínky čerpání	rozhodnutí DSO / jednotlivých municipalit o přijetí úvěru a splátkovém plánu Smlouva o dílo s dodavatelem včetně rozpočtu a harmonogramu Smlouva s TDI Územní rozhodnutí/ stavební povolení Rozhodnutí o poskytnutí dotace Zřízení pojištění stavby u ČSOB Pojišťovny - pojištění v kompetenci zhotovitele	Podepsání úvěrové a zajišťovací dokumentace Schválení přijetí úvěru radou Svazku Předložení zápisů ze zastupitelstev členů Svazku prokazujících schválení smluv o ručení Předložení smlouvy/smluv nebo rozhodnutí o poskytnutí dotace/dotací, pokud je na projekt poskytována Smlouva/y o dílo na projekt Předložení pravomocného stavebního povolení, příp. jiného dokumentu dle zákona č. 183/2006 Sb. Předložení smlouvy se subjektem, který bude vykonávat technický dozor stavby Předložení faktur, příp. jiných dokladů prokazujících účelovost Čerpání na účty dodavatelů nebo běžný účet klienta po doložení úhrady dokladů z vlastních prostředků	dokumenty k doložení účelu úvěru smlouvu o spolupráci obcí na realizaci „Svazkové školy“ stavební povolení dokumentace k dotaci souhlas členské schůze DSO Povýmolí s realizací předmětu úvěru ručitelská prohlášení jednotlivých obcí DSO Povýmolí souhlas zastupitelstva jednotlivých obcí DSO Povýmolí s vystavením ručení usnesení zastupitelstva jednotlivých obcí DSO Povýmolí o volbě starosty Na základě doložených podkladů (smlouvy o dílo, faktury apod.)	
Smluvní podmínky	Omezení úvěrů Příjmy na účet DSO 100 % v bance Kvartální informace TDI o průběhu stavby Předkládání ročních a pololetních výsledků ČPV/EBITDA vůči dluhové službě z úvěru od začátku splácení > 110 % V případě delikvence doplní členi DSO promptně zdroje na úhradu Zřízení pojištění nemovitosti v ČSOB Poj. po kolaudaci	Vedení běžného účtu u KB Domicilace plateb Provedení mimořádné splátky z obdržené dotace do 10 dnů po jejím obdržení (v případě předfinancování dotace, v případě spolufinancování bez této podmínky) - tento bod je k jednání, banka může prodloužit, závisí na dohodě	?	Mimořádné splátky jsou vždy možné a to: Poplatek za mimořádnou splátku mimo termín fixace 5% . Mimořádná splátka bez sankce je možná v období změny fixace

NABÍDKY FINANCOVÁNÍ SVAZKOVÉ ŠKOLY

05.09.2025

	CSOB	KB	UCB	ČS
Limit	150 mil.	150 mil.	150 mil.	150 mil.
Čerpání	do 12/2028	do 12/2028	do 12/2028	do 12/2028
Splatnost	20 let (2048)	20 let (2048)	20 let (2048) Navíc nabídka 3letého úvěru s možností překlopení (?)	20 let (2048)
Sazba	fixní sazba: (3Y) do 1/2029 = **3,69 % p.a.** (5Y) do 10/2030 = **3,8 % p.a.**	fixní sazba: (3Y) **3,79 % p.a.** (5Y) 3,**80 % p.a.**	floatová sazba: 1M PRIBOR + **1,22 % p.a.** (akt: 3,52+1,22 = 4,74 %)	fixní sazba: (3Y) do 9/2028 = 3,93 % p.a. (5Y) do 9/2030 = 4,24 % p.a.
Poplatek za nedočerpání	Není	Není, pokud méně než 10% limitu - k jednání	?	?
Rezervační poplatek	0	0	0,12% p.a. po dobu čerpání (cca 270 tis.)	Dle Sazebníku České spořitelny, a.s. pro bankovní obchody nebo individuálně:-závazková provize – 0,2% p.a. (pouze v období čerpání z n□č□□pané částky); -za přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěru – bez poplatku; -za měsíční správu a vedení úvěrového obchodu – bez poplatku
Další poplatky	0	100 CZK (měsíčně)	0	
Předčasné splacení	Bez sankce (pokud se nejedná o přefinancování)	splátka z obdržené dotace kdykoliv zdarma v období refixace úrokové sazby zdarma v případě splátek z jiných zdrojů jsou účtovány náklady banky, pokud z vývoje sazeb na finančních trzích vzniknou (mohou vzniknout nebo nevzniknou)	Bez poplatku	?
Zajištění	Ručitelské prohlášení členů DSO	Ručitelské prohlášení členů DSO	Bez zajištění	Ručitelské prohlášení členů DSO
Podmínky čerpání	rozhodnutí DSO / jednotlivých municipalit o přijetí úvěru a splátkovém plánu Smlouva o dílo s dodavatelem včetně rozpočtu a harmonogramu Smlouva s TDI Územní rozhodnutí/ stavební povolení Rozhodnutí o poskytnutí dotace Zřízení pojištění stavby u ČSOB Pojišťovny - pojištění v kompetenci zhotovitele	Podepsání úvěrové a zajišťovací dokumentace Schválení přijetí úvěru radou Svazku Předložení zápisů ze zastupitelstev členů Svazku prokazujících schválení smluv o ručení Předložení smlouvy/smluv nebo rozhodnutí o poskytnutí dotace/dotací, pokud je na projekt poskytována Smlouva/y o dílo na projekt Předložení pravomocného stavebního povolení, příp. jiného dokumentu dle zákona č. 183/2006 Sb. Předložení smlouvy se subjektem, který bude vykonávat technický dozor stavby Předložení faktur, příp. jiných dokladů prokazujících účelovost Čerpání na účty dodavatelů nebo běžný účet klienta po doložení úhrady dokladů z vlastních prostředků	dokumenty k doložení účelu úvěru smlouvu o spolupráci obcí na realizaci „Svazkové školy“ stavební povolení dokumentace k dotaci souhlas členské schůze DSO Povýmolí s realizací předmětu úvěru ručitelská prohlášení jednotlivých obcí DSO Povýmolí souhlas zastupitelstva jednotlivých obcí DSO Povýmolí s vystavením ručení usnesení zastupitelstva jednotlivých obcí DSO Povýmolí o volbě starosty Na základě doložených podkladů (smlouvy o dílo, faktury apod.)	
Smluvní podmínky	Omezení úvěrů Příjmy na účet DSO 100 % v bance Kvartální informace TDI o průběhu stavby Předkládání ročních a pololetních výsledků ČPV/EBITDA vůči dluhové službě z úvěru od začátku splácení > 110 % V případě delikvence doplní členi DSO promptně zdroje na úhradu Zřízení pojištění nemovitosti v ČSOB Poj. po kolaudaci	Vedení běžného účtu u KB Domicilace plateb Provedení mimořádné splátky z obdržené dotace do 10 dnů po jejím obdržení (v případě předfinancování dotace, v případě spolufinancování bez této podmínky) - tento bod je k jednání, banka může prodloužit, závisí na dohodě	?	Mimořádné splátky jsou vždy možné a to: Poplatek za mimořádnou splátku mimo termín fixace 5% . Mimořádná splátka bez sankce je možná v období změny fixace

DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI NA REALIZACI „SVAZKOVÉ ŠKOLY“

Obec Přišimasy
Sídlo: Jana Čermáka 80, 282 01 Přišimasy
IČO: 00235652
Zastoupena: Bc. Šárkou Rumanovou, starostkou

a

Obec Květnice
Sídlo: K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice
IČO: 00640042
Zastoupena: Ing. Lenkou Houžvičkovou, starostkou

a

Obec Dobročovice
Sídlo: Dobročovice 38, 250 82 Dobročovice
IČO: 00662399
Zastoupena: Milanem Černým, starostou

a

Obec Hradešín
Sídlo: Hradešín 114, 282 01 Hradešín
IČO: 00665100
Zastoupena: Pavlem Bělochem, starostou

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupeno: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou
(společně jen jako „**Obce zapojené do svazku obcí**“)

a

Dobrovolný svazek obcí Povýmolí
Sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČO: 04363531
Zastoupený: Ing. Markétou Rydvalovou, předsedkyní svazku
(dále jen „**DSO Povýmolí**")

(společně všechny smluvní strany dále jen jako „**Smluvní strany**")

Vzhledem k tomu, že

A. Smluvní strany spolu uzavřely Smlouvu o spolupráci na realizaci „Svazkové školy" (dále jen „**Smlouva**"), kterou upravily základní vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran ve vztahu k financování výstavby Svazkové základní školy v Úvalech (dále jen „**Škola**");
B. výstavba Školy bude vedle dotace Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy a dalších dotací financována rovněž prostřednictvím bankovního úvěru;
C. s ohledem na uvedené je nutné podrobnějším způsobem upravit zejména problematiku povinností Obcí zapojených do svazku obcí ve vztahu k přijetí a splácení bankovního úvěru a rovněž ve vztahu k případnému porušení závazku k platbě některé Obce zapojené do svazku obcí;

uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek ke Smlouvě o spolupráci obcí na realizaci „Svazkové školy"
(dále též jen „**Dodatek č. 1**")

Článek 1.
Základní ustanovení

1.1. Obce zapojené do svazku obcí se zavazují podílet se na úhradě nákladů spojených se zajištěním financování výstavby Školy včetně souvisejících nákladů dle pravidel stanovených ve Smlouvě a konkretizovaných v tomto Dodatku č. 1.

1.2. DSO Povýmolí se tímto Dodatkem č. 1 zavazuje vykonávat za účelem realizace výstavby Školy a zajištění financování výstavby Školy činnosti stanovené ve Smlouvě a v tomto Dodatku č. 1.

1.3. Obce zapojené do svazku obcí tímto potvrzují, že mezi náklady, k jejichž úhradě se Smlouvou zavázaly, náleží rovněž závazek k náhradě části nákladů na zajištění povolení a realizace příjezdové komunikace ke Škole, infrastruktury, přeložky VN a nákladů spojených se zajištěním náhradního technického řešení radioreleového spoje, kdy tuto část nákladů ve výši 36,25 % (resp. 5.716.005,- Kč ve vztahu k Radioreleovému spoji) se původně zavázalo uhradit pouze Město Úvaly na základě Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti, uzavřené dne 23. 4. 2008 mezi Městem Úvaly, Úvaly Development, s.r.o. a Arcona Capital Nederland N.V. Pro vyloučení pochybností Obce zapojené do svazku obcí a DSO Povýmolí souhlasí s tím, že tento

závazek vůči Úvaly Development, s.r.o. od Města Úvaly smluvně převezme DSO Povýmolí a že se na úhradě těchto nákladů budou Obce zapojené do svazku obcí, včetně Města Úvaly, podílet v poměru stanoveném Smlouvou s tím, že se DSO Povýmolí následně stane na základě darovací smlouvy namísto Města Úvaly vlastníkem pozemních komunikací a infrastruktury, na jejichž výstavbě se budou finančně podílet, ve smyslu Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti. Identifikace konkrétních pozemních komunikací a infrastruktury, na jejichž výstavbě se budou Obce zapojené do svazku obcí podílet, bude stanovena smluvním ujednáním s Úvaly Development, s.r.o.

1.4. Budoucí uspořádání vlastnických vztahů k této infrastruktuře a zajištění její správy, údržby a obnovy bude předmětem dalších smluvních ujednání mezi Obcemi zapojenými do svazku obcí a DSO Povýmolí, a to tak, aby výsledné majetkové a finanční uspořádání bylo v souladu s povinností postupovat s péčí řádného hospodáře všech stran Smlouvy.

Článek 2.
Bankovní úvěr, pravidla financování a splácení úvěru

2.1. DSO Povýmolí provedlo poptávkové řízení za účelem výběru banky, se kterou bude uzavřena smlouva o úvěru, ze kterého bude financována výstavba Školy, nebo přímý výběr takové banky, a to mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v souladu s § 29 písm. m) tohoto zákona.

2.2. Smlouvu o úvěru uzavře s vybranou bankou výlučně DSO Povýmolí, ledaže bude k uzavření smlouvy o úvěru nezbytná rovněž smluvní účast Obcí zapojených do svazku obcí. Bude-li úvěrová smlouva uzavřena tak, že úvěrovanou smluvní stranou budou místo DSO Povýmolí Obce zapojené do svazku obcí, platí pro jejich práva a povinnosti totéž, co je stanoveno v tomto ohledu v tomto Dodatku č. 1 pro DSO Povýmolí.

2.3. Smlouva o úvěru s vybranou bankou nebude obsahovat žádné zajištění finančních závazků DSO Povýmolí ze strany Obcí zapojených do svazku obcí, s výjimkou zajištění ručitelskými prohlášeními Obcí zapojených do svazku obcí, v rozsahu jejich podílu na závazku vůči příslušné bance.

2.4. Obce zapojené do svazku obcí se zavazují respektovat a řádně a včas splnit veškeré případné požadavky, nebo dodatečné požadavky vybrané banky ve vztahu k poskytnutí a/nebo zajištění úvěru.

2.5. Úvěr na základě smlouvy o úvěru s vybranou bankou, může být do výše 150 mil. Kč. Ke sjednání úvěru nad finanční limit dle předchozí věty se vyžaduje souhlas členské schůze DSO Povýmolí.

2.6. Finanční prostředky získané z poskytnutého úvěru budou použity výlučně na úhradu vlastních nákladů na výstavbu Školy, dodávku veškerého zařízení a vnitřního vybavení Školy a na úhradu souvisejících nákladů na poskytování dalších dodávek, služeb a stavebních prací, které mají přímou či nepřímou souvislost s výstavbou Školy.

2.7. Na úhradu splátek úvěru nesmí být použity finanční prostředky z dotací přijatých za

účelem výstavby Školy, nebude-li to dle pravidel příslušné dotace výslovně umožněno.

2.8. DSO Povýmolí je povinen k financování realizace projektu Školy využívat primárně finanční prostředky z poskytnutých dotací při splnění všech dotačních podmínek.

2.9. Na základě sjednané smlouvy o úvěru a na základě principů stanovených Smlouvou DSO Povýmolí stanoví každé Obci zapojené do svazku obcí výši jejích finančních příspěvků pro účely splácení poskytnutého úvěru a platební kalendář, který jsou strany Obce zapojené do svazku obcí povinny dodržovat.

2.10. DSO Povýmolí se zavazuje, že poskytne Obcím zapojeným do svazku obcí platební harmonogram splátek úroků a splátek jistiny úvěru neprodleně poté, co mu bude v návaznosti na uzavření smlouvy o úvěru s vybranou bankou znám harmonogram splátek úroků a jistiny splátek a že jim následně neprodleně poskytne jakoukoliv změnu tohoto harmonogramu.

2.11. Obce zapojené do svazku obcí jsou povinny poukazovat své finanční prostředky na úhradu splátek úvěru na účet DSO Povýmolí, který z nich uhradí příslušné splátky úvěru. Obce zapojené do svazku obcí se zavazují, že příslušné finanční prostředky pro úhradu každé splátky úroků, splátky jistiny úvěru, nebo jiné platby bance poskytnou DSO Povýmolí tak, aby je DSO Povýmolí měl k dispozici na svém účtu u banky nejpozději 3 pracovní dny před dnem splatnosti příslušné platby.

2.12. Dodatečnou změnu základních parametrů úvěru (výše úvěru, výše splátky, změna doby splácení, úhrada mimořádné splátky, předčasné splacení úvěru, změnu zajištění, bude-li sjednáno), projedná DSO Povýmolí s Obcemi zapojenými do svazku obci předem, a to s výjimkou změny úrokové sazby a jiných standardních parametrů, pokud k nim bude dle podmínek smlouvy o úvěru jednostranně oprávněna vybraná banka.

2.13. Obce zapojené do svazku obcí se zavazují, že se budou ve stanoveném poměru podílet na všech případných dodatečných platbách, které banka dle smlouvy o úvěru nebo v souvislosti s ní bude po DSO Povýmolí vyžadovat.

2.14. Obce zapojené do svazku obcí se zavazují, že v případě, kdy z jakéhokoliv důvodu bude hrozit, nebo dojde k porušení podmínek smlouvy o úvěru nebo zesplatnění úvěru, poskytnou bance dodatečné zajištění závazků DSO Povýmolí k úhradě úvěru, primárně formou vystavení ručitelského prohlášení, a to každá obec v rozsahu svého podílu na nákladech projektu Školy, který byl sjednán ve Smlouvě.

2.15. DSO Povýmolí je oprávněn, s příslušným odůvodněním ve vhodných případech, navrhnout Obcím zapojeným do svazku obcí mimořádnou splátku úvěru, nebo předčasné splacení úvěru, přičemž Obce zapojené do svazku obcí se zavazují, že bez závažných, zejména finančních důvodů takový návrh neodmítnou. Obce zapojené do svazku obcí se pro účely schváleného předčasného splacení úvěru nebo mimořádné splátky úvěru zavazují poskytnout řádně a včas finanční prostředky odpovídající jejich podílu na realizaci projektu Školy.

Článek 3.
Porušení závazků a platební neschopnost

3.1. Obce zapojené do svazku obcí se zavazují hradit řádně a včas své finanční závazky spojené s úhradou splátek úvěru.

3.2. Obce zapojené do svazku obcí se zavazují neprodleně informovat DSO Povýmolí a ostatní Obce zapojené do svazku obcí o tom, že je ohrožena jejich schopnost uhradit kterýkoliv příspěvek na úhradu splátky úvěru, nebo jeho část, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o takové skutečnosti dozvědí. Obce zapojené do svazku obcí se zavazují v případě takového oznámení neprodleně jednat o tom, jakým způsobem nahradí platbu příslušné Obce zapojené do svazku obcí tak, aby řádná a včasná splátka úvěru nebyla ohrožena. Pokud se obce nedohodnou jinak, uhradí na podíl příslušné Obce zapojené do svazku obcí částku v poměru, v jakém se podílejí na financování projektu, přepočteném tak, jako by příslušná Obec zapojená do svazku obcí, která není schopna splnit svůj závazek, nebyla smluvní stranou Smlouvy. Možnost postupu podle ustanovení čl. I. odst. 6 Smlouvy tím není dotčena. Tento princip bude použit i v případě dlouhodobé platební neschopnosti některé Obce zapojené do svazku obcí.

3.3. V rozsahu, v jakém Obec zapojená do svazku obcí uhradí platbu namísto jiné Obce zapojené do svazku obcí, se tato Obec zapojená do svazku obcí stává vůči dlužné Obce zapojené do svazku obcí věřitelem pohledávky odpovídající příslušné částce se splatností jeden měsíc od doručení oznámení dlužné obci o provedené úhradě. V případě prodlení dlužné Obce zapojené do svazku obcí bude věřitelská obec oprávněna požadovat za dobu prodlení úhradu úroků z prodlení ve výši stanovení právními předpisy.

3.4. Obec zapojená do svazku obcí se zavazuje nahradit veškeré náklady vzniklé DSO Povýmolí či jiným Obcím zapojeným do svazku obcí v souvislosti s porušením její platební povinnosti, včetně finančních pohledávek uplatněných příslušnou bankou v důsledku případného prodlení DSO Povýmolí za řádnou a včasnou úhradou splátky úvěru.

Článek 4.
Závěrečná ustanovení

4.1. Pokud není tímto Dodatkem č. 1 výslovně stanoveno jinak, použijí se na plnění dle tohoto dodatku obdobně ustanovení Smlouvy.

4.2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo některé ustanovení Dodatku č. 1 zcela nebo zčásti neplatné či právně neúčinné, zůstává tím nedotčena platnost či právní účinnost ostatních ustanovení.

4.3. Uzavření toho Dodatku č. 1 schválilo Zastupitelstvo obce Přišimasy pod číslem č. *** dne *** a pověřilo starostku obce k jejímu podpisu.

4.4. Uzavření toho Dodatku č. 1 schválilo Zastupitelstvo obce Květnice pod číslem č. *** dne *** a pověřilo starostku obce k jejímu podpisu.

4.5. Uzavření toho Dodatku č. 1 schválilo Zastupitelstvo obce Dobročovice pod číslem č. ***

dne *** a pověřilo starostu obce k jejímu podpisu.

4.6. Uzavření toho Dodatku č. 1 schválilo Zastupitelstvo obce Hradešín pod číslem č. *** dne *** a pověřilo starostu obce k jejímu podpisu.

4.7. Uzavření toho Dodatku č. 1 schválilo Zastupitelstvo města Úvaly pod číslem *** dne *** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.

4.8. Uzavření toho Dodatku č. 1 schválila členská schůze DSO Povýmolí pod číslem usnesení č. *** dne *** a pověřila předsedkyni svazku k jejímu podpisu.

4.9. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou, a to za podmínky schválení zastupitelstvy jednotlivých obcí, které jsou Smluvními stranami, resp. členskou schůzí DSO Povýmolí.

4.10. S odkazem na § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, není povinnost tento Dodatek č. 1 uveřejnit v Registru smluv.

4.11. Dodatek č. 1 je vyhotoven v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá Smluvní strana.

4.12. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

Za obec Přišimasy

……
Bc. Šárka Rumanová
starostka

V Úvalech dne

Za obec Květnice

……
Ing. Lenka Houžvičková
starostka

V Úvalech dne

Za obec Dobročovice

……
Milan Černý
starosta

V Úvalech dne

Za obec Hradešín

……
Pavel Běloch
starosta

V Úvalech dne

Za město Úvaly

……

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

V Úvalech

Za DSO Povýmolí

……

Ing. Markéta Rydvalová
předsedkyně svazku

DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O SPOLUPRÁCI NA REALIZACI „SVAZKOVÉ ŠKOLY“

Obec Přišimasy
Sídlo: Jana Čermáka 80, 282 01 Přišimasy
IČO: 00235652
Zastoupena: Bc. Šárkou Rumanovou, starostkou

a

Obec Květnice
Sídlo: K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice
IČO: 00640042
Zastoupena: Ing. Lenkou Houžvičkovou, starostkou

a

Obec Dobročovice
Sídlo: Dobročovice 38, 250 82 Dobročovice
IČO: 00662399
Zastoupena: Milanem Černým, starostou

a

Obec Hradešín
Sídlo: Hradešín 114, 282 01 Hradešín
IČO: 00665100
Zastoupena: Pavlem Bělochem, starostou

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupeno: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou
(společně jen jako „**Obce zapojené do svazku obcí**“)

a

Dobrovolný svazek obcí Povýmolí
Sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČO: 04363531
Zastoupený: Ing. Markétou Rydvalovou, předsedkyní svazku
(dále jen „**DSO Povýmolí**")

(společně všechny smluvní strany dále jen jako „**Smluvní strany**")

Vzhledem k tomu, že

A. Smluvní strany spolu uzavřely Smlouvu o spolupráci na realizaci „Svazkové školy" (dále jen „**Smlouva**"), kterou upravily základní vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran ve vztahu k financování výstavby Svazkové základní školy v Úvalech (dále jen „**Škola**");
B. výstavba Školy bude vedle dotace Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy a dalších dotací financována rovněž prostřednictvím bankovního úvěru;
C. s ohledem na uvedené je nutné podrobnějším způsobem upravit zejména problematiku povinností Obcí zapojených do svazku obcí ve vztahu k přijetí a splácení bankovního úvěru a rovněž ve vztahu k případnému porušení závazku k platbě některé Obce zapojené do svazku obcí;

uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek ke Smlouvě o spolupráci obcí na realizaci „Svazkové školy"
(dále též jen „**Dodatek č. 1**")

Článek 1.
Základní ustanovení

1.1. Obce zapojené do svazku obcí se zavazují podílet se na úhradě nákladů spojených se zajištěním financování výstavby Školy včetně souvisejících nákladů dle pravidel stanovených ve Smlouvě a konkretizovaných v tomto Dodatku č. 1.

1.2. DSO Povýmolí se tímto Dodatkem č. 1 zavazuje vykonávat za účelem realizace výstavby Školy a zajištění financování výstavby Školy činnosti stanovené ve Smlouvě a v tomto Dodatku č. 1.

1.3. Obce zapojené do svazku obcí tímto potvrzují, že mezi náklady, k jejichž úhradě se Smlouvou zavázaly, náleží rovněž závazek k náhradě části nákladů na zajištění povolení a realizace příjezdové komunikace ke Škole, infrastruktury, přeložky VN a nákladů spojených se zajištěním náhradního technického řešení radioreleového spoje, kdy tuto část nákladů ve výši 36,25 % (resp. 5.716.005,- Kč ve vztahu k Radioreleovému spoji) se původně zavázalo uhradit pouze Město Úvaly na základě Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti, uzavřené dne 23. 4. 2008 mezi Městem Úvaly, Úvaly Development, s.r.o. a Arcona Capital Nederland N.V. Pro vyloučení pochybností Obce zapojené do svazku obcí a DSO Povýmolí souhlasí s tím, že tento

závazek vůči Úvaly Development, s.r.o. od Města Úvaly smluvně převezme DSO Povýmolí a že se na úhradě těchto nákladů budou Obce zapojené do svazku obcí, včetně Města Úvaly, podílet v poměru stanoveném Smlouvou s tím, že se DSO Povýmolí následně stane na základě darovací smlouvy namísto Města Úvaly vlastníkem pozemních komunikací a infrastruktury, na jejichž výstavbě se budou finančně podílet, ve smyslu Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti. Identifikace konkrétních pozemních komunikací a infrastruktury, na jejichž výstavbě se budou Obce zapojené do svazku obcí podílet, bude stanovena smluvním ujednáním s Úvaly Development, s.r.o.

1.4. Budoucí uspořádání vlastnických vztahů k této infrastruktuře a zajištění její správy, údržby a obnovy bude předmětem dalších smluvních ujednání mezi Obcemi zapojenými do svazku obcí a DSO Povýmolí, a to tak, aby výsledné majetkové a finanční uspořádání bylo v souladu s povinností postupovat s péčí řádného hospodáře všech stran Smlouvy.

Článek 2.
Bankovní úvěr, pravidla financování a splácení úvěru

2.1. DSO Povýmolí provedlo poptávkové řízení za účelem výběru banky, se kterou bude uzavřena smlouva o úvěru, ze kterého bude financována výstavba Školy, nebo přímý výběr takové banky, a to mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v souladu s § 29 písm. m) tohoto zákona.

2.2. Smlouvu o úvěru uzavře s vybranou bankou výlučně DSO Povýmolí, ledaže bude k uzavření smlouvy o úvěru nezbytná rovněž smluvní účast Obcí zapojených do svazku obcí. Bude-li úvěrová smlouva uzavřena tak, že úvěrovanou smluvní stranou budou místo DSO Povýmolí Obce zapojené do svazku obcí, platí pro jejich práva a povinnosti totéž, co je stanoveno v tomto ohledu v tomto Dodatku č. 1 pro DSO Povýmolí.

2.3. Smlouva o úvěru s vybranou bankou nebude obsahovat žádné zajištění finančních závazků DSO Povýmolí ze strany Obcí zapojených do svazku obcí, s výjimkou zajištění ručitelskými prohlášeními Obcí zapojených do svazku obcí, v rozsahu jejich podílu na závazku vůči příslušné bance.

2.4. Obce zapojené do svazku obcí se zavazují respektovat a řádně a včas splnit veškeré případné požadavky, nebo dodatečné požadavky vybrané banky ve vztahu k poskytnutí a/nebo zajištění úvěru.

2.5. Úvěr na základě smlouvy o úvěru s vybranou bankou, může být do výše 150 mil. Kč. Ke sjednání úvěru nad finanční limit dle předchozí věty se vyžaduje souhlas členské schůze DSO Povýmolí.

2.6. Finanční prostředky získané z poskytnutého úvěru budou použity výlučně na úhradu vlastních nákladů na výstavbu Školy, dodávku veškerého zařízení a vnitřního vybavení Školy a na úhradu souvisejících nákladů na poskytování dalších dodávek, služeb a stavebních prací, které mají přímou či nepřímou souvislost s výstavbou Školy.

2.7. Na úhradu splátek úvěru nesmí být použity finanční prostředky z dotací přijatých za

účelem výstavby Školy, nebude-li to dle pravidel příslušné dotace výslovně umožněno.

2.8. DSO Povýmolí je povinen k financování realizace projektu Školy využívat primárně finanční prostředky z poskytnutých dotací při splnění všech dotačních podmínek.

2.9. Na základě sjednané smlouvy o úvěru a na základě principů stanovených Smlouvou DSO Povýmolí stanoví každé Obci zapojené do svazku obcí výši jejích finančních příspěvků pro účely splácení poskytnutého úvěru a platební kalendář, který jsou strany Obce zapojené do svazku obcí povinny dodržovat.

2.10. DSO Povýmolí se zavazuje, že poskytne Obcím zapojeným do svazku obcí platební harmonogram splátek úroků a splátek jistiny úvěru neprodleně poté, co mu bude v návaznosti na uzavření smlouvy o úvěru s vybranou bankou znám harmonogram splátek úroků a jistiny splátek a že jim následně neprodleně poskytne jakoukoliv změnu tohoto harmonogramu.

2.11. Obce zapojené do svazku obcí jsou povinny poukazovat své finanční prostředky na úhradu splátek úvěru na účet DSO Povýmolí, který z nich uhradí příslušné splátky úvěru. Obce zapojené do svazku obcí se zavazují, že příslušné finanční prostředky pro úhradu každé splátky úroků, splátky jistiny úvěru, nebo jiné platby bance poskytnou DSO Povýmolí tak, aby je DSO Povýmolí měl k dispozici na svém účtu u banky nejpozději 3 pracovní dny před dnem splatnosti příslušné platby.

2.12. Dodatečnou změnu základních parametrů úvěru (výše úvěru, výše splátky, změna doby splácení, úhrada mimořádné splátky, předčasné splacení úvěru, změnu zajištění, bude-li sjednáno), projedná DSO Povýmolí s Obcemi zapojenými do svazku obci předem, a to s výjimkou změny úrokové sazby a jiných standardních parametrů, pokud k nim bude dle podmínek smlouvy o úvěru jednostranně oprávněna vybraná banka.

2.13. Obce zapojené do svazku obcí se zavazují, že se budou ve stanoveném poměru podílet na všech případných dodatečných platbách, které banka dle smlouvy o úvěru nebo v souvislosti s ní bude po DSO Povýmolí vyžadovat.

2.14. Obce zapojené do svazku obcí se zavazují, že v případě, kdy z jakéhokoliv důvodu bude hrozit, nebo dojde k porušení podmínek smlouvy o úvěru nebo zesplatnění úvěru, poskytnou bance dodatečné zajištění závazků DSO Povýmolí k úhradě úvěru, primárně formou vystavení ručitelského prohlášení, a to každá obec v rozsahu svého podílu na nákladech projektu Školy, který byl sjednán ve Smlouvě.

2.15. DSO Povýmolí je oprávněn, s příslušným odůvodněním ve vhodných případech, navrhnout Obcím zapojeným do svazku obcí mimořádnou splátku úvěru, nebo předčasné splacení úvěru, přičemž Obce zapojené do svazku obcí se zavazují, že bez závažných, zejména finančních důvodů takový návrh neodmítnou. Obce zapojené do svazku obcí se pro účely schváleného předčasného splacení úvěru nebo mimořádné splátky úvěru zavazují poskytnout řádně a včas finanční prostředky odpovídající jejich podílu na realizaci projektu Školy.

Článek 3.
Porušení závazků a platební neschopnost

3.1. Obce zapojené do svazku obcí se zavazují hradit řádně a včas své finanční závazky spojené s úhradou splátek úvěru.

3.2. Obce zapojené do svazku obcí se zavazují neprodleně informovat DSO Povýmolí a ostatní Obce zapojené do svazku obcí o tom, že je ohrožena jejich schopnost uhradit kterýkoliv příspěvek na úhradu splátky úvěru, nebo jeho část, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o takové skutečnosti dozvědí. Obce zapojené do svazku obcí se zavazují v případě takového oznámení neprodleně jednat o tom, jakým způsobem nahradí platbu příslušné Obce zapojené do svazku obcí tak, aby řádná a včasná splátka úvěru nebyla ohrožena. Pokud se obce nedohodnou jinak, uhradí na podíl příslušné Obce zapojené do svazku obcí částku v poměru, v jakém se podílejí na financování projektu, přepočteném tak, jako by příslušná Obec zapojená do svazku obcí, která není schopna splnit svůj závazek, nebyla smluvní stranou Smlouvy. Možnost postupu podle ustanovení čl. I. odst. 6 Smlouvy tím není dotčena. Tento princip bude použit i v případě dlouhodobé platební neschopnosti některé Obce zapojené do svazku obcí.

3.3. V rozsahu, v jakém Obec zapojená do svazku obcí uhradí platbu namísto jiné Obce zapojené do svazku obcí, se tato Obec zapojená do svazku obcí stává vůči dlužné Obce zapojené do svazku obcí věřitelem pohledávky odpovídající příslušné částce se splatností jeden měsíc od doručení oznámení dlužné obci o provedené úhradě. V případě prodlení dlužné Obce zapojené do svazku obcí bude věřitelská obec oprávněna požadovat za dobu prodlení úhradu úroků z prodlení ve výši stanovení právními předpisy.

3.4. Obec zapojená do svazku obcí se zavazuje nahradit veškeré náklady vzniklé DSO Povýmolí či jiným Obcím zapojeným do svazku obcí v souvislosti s porušením její platební povinnosti, včetně finančních pohledávek uplatněných příslušnou bankou v důsledku případného prodlení DSO Povýmolí za řádnou a včasnou úhradou splátky úvěru.

Článek 4.
Závěrečná ustanovení

4.1. Pokud není tímto Dodatkem č. 1 výslovně stanoveno jinak, použijí se na plnění dle tohoto dodatku obdobně ustanovení Smlouvy.

4.2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo některé ustanovení Dodatku č. 1 zcela nebo zčásti neplatné či právně neúčinné, zůstává tím nedotčena platnost či právní účinnost ostatních ustanovení.

4.3. Uzavření toho Dodatku č. 1 schválilo Zastupitelstvo obce Přišimasy pod číslem č. *** dne *** a pověřilo starostku obce k jejímu podpisu.

4.4. Uzavření toho Dodatku č. 1 schválilo Zastupitelstvo obce Květnice pod číslem č. *** dne *** a pověřilo starostku obce k jejímu podpisu.

4.5. Uzavření toho Dodatku č. 1 schválilo Zastupitelstvo obce Dobročovice pod číslem č. ***

dne *** a pověřilo starostu obce k jejímu podpisu.

4.6. Uzavření toho Dodatku č. 1 schválilo Zastupitelstvo obce Hradešín pod číslem č. *** dne *** a pověřilo starostu obce k jejímu podpisu.

4.7. Uzavření toho Dodatku č. 1 schválilo Zastupitelstvo města Úvaly pod číslem *** dne *** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.

4.8. Uzavření toho Dodatku č. 1 schválila členská schůze DSO Povýmolí pod číslem usnesení č. *** dne *** a pověřila předsedkyni svazku k jejímu podpisu.

4.9. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou, a to za podmínky schválení zastupitelstvy jednotlivých obcí, které jsou Smluvními stranami, resp. členskou schůzí DSO Povýmolí.

4.10. S odkazem na § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, není povinnost tento Dodatek č. 1 uveřejnit v Registru smluv.

4.11. Dodatek č. 1 je vyhotoven v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá Smluvní strana.

4.12. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

Za obec Přišimasy

……
Bc. Šárka Rumanová
starostka

V Úvalech dne

Za obec Květnice

……
Ing. Lenka Houžvičková
starostka

V Úvalech dne

Za obec Dobročovice

……
Milan Černý
starosta

V Úvalech dne

Za obec Hradešín

……
Pavel Běloch
starosta

V Úvalech dne

Za město Úvaly

……

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

V Úvalech

Za DSO Povýmolí

……

Ing. Markéta Rydvalová
předsedkyně svazku

Blanka Viktorová

Od: [redacted]
Odesláno: pondělí 15. září 2025 12:22
Komu: Blanka Viktorová
Předmět: RE: záměr
Přílohy: Smlouva 1.pdf; smlouva 2.pdf; příklep.pdf

Příznak pro zpracování: Zpracovat
Stav příznaku: Opatřeno příznakem

Dobrý den,
jak jsme se bavily po telefonu, že v sousedství se prodávaly pozemky, tak posílám nabývací tituly v příloze. Já jsem svůj pozemek kupovala v roce 2021 za částku 60,9 Kč/m2 a sousední se prodával v roce 2022 za částku 20 Kč/m2 a v roce 2023 za částku 251,8 Kč/m2. Průměrná cena z těchto třech prodejů tedy vychází na 110,9 Kč/m2. Já jsem nabízela doplatek za ten rozdíl výměr částku 100 tis. Kč, což vychází 117,5 Kč/m2 čistě z rozdílu výměr a to ještě s tím, že mnou vyměňované pozemky jsou hodnotnější (jsou dále od řeky a tedy nejsou tak podmáčené). Napište mi, jestli s tímto bude město souhlasit.

S[redacted]

---------- Původní e-mail ----------
Od: Blanka Viktorová <Blanka.Viktorova@mestouvaly.cz>
Komu: [redacted]
Datum: 14. 7. 2025 8:01:33
Předmět: RE: záměr

Dobrý den, paní S[redacted]

Děkuji za Váš e-mail. Jak jsem pochopila se směnou nesouhlasíte. Budu o tom vedení města informovat.

S pozdravem

Blanka Viktorová
ODBOR INVESTIC A DOPRAVY

T: +420 281 091 557
M: +420 734 882 726
E: blanka.viktorova@mestouvaly.cz
W: www.mestouvaly.cz

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

pracoviště Riegerova 897
250 82 Úvaly

Blanka Viktorová

Od: [redacted]
Odesláno: pondělí 15. září 2025 12:22
Komu: Blanka Viktorová
Předmět: RE: záměr
Přílohy: Smlouva 1.pdf; smlouva 2.pdf; příklep.pdf

Příznak pro zpracování: Zpracovat
Stav příznaku: Opatřeno příznakem

Dobrý den,
jak jsme se bavily po telefonu, že v sousedství se prodávaly pozemky, tak posílám nabývací tituly v příloze. Já jsem svůj pozemek kupovala v roce 2021 za částku 60,9 Kč/m2 a sousední se prodával v roce 2022 za částku 20 Kč/m2 a v roce 2023 za částku 251,8 Kč/m2. Průměrná cena z těchto třech prodejů tedy vychází na 110,9 Kč/m2. Já jsem nabízela doplatek za ten rozdíl výměr částku 100 tis. Kč, což vychází 117,5 Kč/m2 čistě z rozdílu výměr a to ještě s tím, že mnou vyměňované pozemky jsou hodnotnější (jsou dále od řeky a tedy nejsou tak podmáčené). Napište mi, jestli s tímto bude město souhlasit.

S[redacted]

---------- Původní e-mail ----------
Od: Blanka Viktorová <Blanka.Viktorova@mestouvaly.cz>
Komu: [redacted]
Datum: 14. 7. 2025 8:01:33
Předmět: RE: záměr

Dobrý den, paní S[redacted]

Děkuji za Váš e-mail. Jak jsem pochopila se směnou nesouhlasíte. Budu o tom vedení města informovat.

S pozdravem

Blanka Viktorová
ODBOR INVESTIC A DOPRAVY

T: +420 281 091 557
M: +420 734 882 726
E: blanka.viktorova@mestouvaly.cz
W: www.mestouvaly.cz

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

pracoviště Riegerova 897
250 82 Úvaly

Rozpočet 2025
Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				RO č.3	RO č.4	RO č.5
OdPa	OdPa	Pol	Popis			
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLÉ ČINNOSTI	27 863 123	27 863 123	27 863 123
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	2 369 138	2 369 138	2 369 138
0000		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybírana srážkou dle zvlaštní sazby	4 995 791	4 995 791	4 995 791
0000		1111	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	1 094 834	1 094 834	1 094 834
		1122	Př. Z DPPO, kdy popl. je obec			
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	39 502 801	39 502 801	39 502 801
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	77 563 518	77 563 518	77 563 518
		1334	odvod za odnětí půdy	26 000	26 000	26 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	7 924 224	7 924 224	7 924 224
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	2 520 000	2 520 000	2 520 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	13 080 000	13 080 000	13 080 000
0000		1385	odvod z VHP	0	0	0
0000		1381	daň z hazardních her	0	0	0
0000		1361	Správní poplatky	500 000	500 000	500 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	13 790 901	13 790 901	13 790 901
0000		2481	exekuce	0	0	0
		4216	dotace přístavbaMŠ Cukrovar-ul. Bulharská	30 398 511	30 398 511	30 398 511
0000		4111	volby 98008	0	0	0
0000		4116	Úřad práce UZ13101			
		4121	neinvestiční dotace od obcí	0	0	0
0000	2212	2111	parkovací karty	21 950	21 950	21 950
0000	2212	2322	kooperativa pojistné náhrady	0	0	0
2321	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	4 806 120	4 806 120	4 806 120
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	8 646 660	8 646 660	8 646 660
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	249 000	249 000	249 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	20 000	20 000	20 000
	3314	2321	peněžité dary neinvestiční	0	0	0
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	330 005	330 005	330 005
	3412	3121	Finančnídar Purina, Nestlé ,psí hřiště		254 100	254 100
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	983 600	983 600	983 600
3612	3612	2111	byty - služby	4 230 000	4 230 000	4 230 000
3612	3612	2132	byty - pronájem	5 801 000	5 801 000	5 801 000
	3612	2322	pojistné plnění	0	0	0
	3612	3122	investiční příspěvek SBD Vesna	0	0	0
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	81 000
	3613	2132	nebytové - pronájem Riegerová č.p. 897 pošta	231 792	231 792	231 792
3613	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395	179 395
3613	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000
5311/1	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000	250 000
	3749	2321	finanční dar PS Pražská-rozvoj města			
	3749	2322	pojistné plnění	0	0	0
3722	3722	2111	vratka za tříděný odpad Ekokom	1 950 000	1 950 000	1 950 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000	20 000
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000	17 000
		2111	Z poskytování služeb	0	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0	0
		2321	příspěvek na Sovova ul. Občané	0	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0	0
		2212	pokuty MP	0	0	0
		2322	pojistné náhrady	0	0	0
		2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	0	0	0
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	123 478	123 478	123 478
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ , služebnosti)	376 213	376 213	376 213
	6409	3111	Příjmy z prodeje pozemků		13 395 560	13 395 560
	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí	0	0	0
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0	0
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	10 095 200	10 095 200	10 095 200
0000		4111	Kompezace MF za covid	0	0	0
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí PS	100 000	100 000	100 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	2 229 000	2 229 000	2 229 000
		4216	Dotace výzva 9	9 020 110	9 020 110	9 020 110
		4216	Dotace ČOV	24 999 000	14 000 000	14 000 000

0000		4216	Dotace hlásiče.povodňový plán	0	0	0
0000		4216	Dotace pořízení hasičského auta	0	0	0
			Dotace knihovna projekt Rodinný klub Pavučinka- besedy	15 000	15 000	15 000
0000		4222	dotace kraje auto SDH	0	0	0
		4216	dotace ZŠ	0	0	0
0000		4216	Dotace hasičské budovy	0	0	0
0000		4216	Dotace Pohádková cesta	0	0	0
0000		4216	Dotace chodník u polikliniky	0	0	0
0000		4216	Dotace pečovatelská služba nový vytah, kuchyně a hydroizolace budovy	0	0	0
0000		4216	Výsadba stromů	0	0	0
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 744 000	1 744 000	1 744 000
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				**301 055 764**	**303 706 424**	**303 706 424**

Financování z vlastních zdrojů				**131 788 654**	**131 788 654**	**131 788 654**
		8115	rezerva z přebytku 2024	15 000 000	15 000 000	15 000 000
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0	0
		8123	nový úvěr 2023			
		8123	Nový úvěr- ČOV 2024	87 388 654	87 388 654	87 388 654
		8123	Nový úvěr- svazková škola 2025	29 400 000	29 400 000	29 400 000
Příjmy celkem				**432 844 418**	**435 495 078**	**435 495 078**

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2025

v Kč

Pol	Ukazatel	RO č.2	RO č.3	RO č.4	RO č.5	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	Humanitární pomoc(UK)	vš.pokl.	Participativní rozpočet	Zastupitel-stva obcí	Volby	Správa	OSM/OSPR	TSÚ	Sekrétariat	TSÚ	peč. sl.	senior taxi
						6310		5213	6221	6409	6409/1	6112	6117	6171			6171/1	3639	4351	4351/1
5011	Platy zaměstnanců	31 800 000	31 800 000	31 800 000	31 800 000							0	0	19 550 000	19 550 000		2 100 000	0	1 850 000	
5021	Ostatní osobní výdaje	2 604 500	2 604 500	2 076 500	2 076 500							0	0	1 532 500	1 532 500		0	50 000	0	
5023	Odměny zastupitelů	3 500 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000							3 500 000	0	0	0		0	0	0	
5029	Refundace	30 000	30 000	30 000	30 000							0	0	0	0		0	0	0	
5031	Sociální pojištění	9 344 125	9 344 125	9 344 125	9 344 125							875 000	0	5 270 625	5 270 625		525 000	12 500	462 500	
5032	Zdravotní pojištění	3 363 885	3 363 885	3 363 885	3 363 885							315 000	0	1 897 425	1 897 425		189 000	4 500	166 500	
5038	Ostatní pojistné	156 981	156 981	156 981	156 981							14 700	0	88 547	88 547		8 820	210	7 770	
50xx	**Osobní náklady celkem**	50 799 491	50 799 491	50 271 491	50 271 491	0	0	0	0	0	0	4 704 700	0	28 339 097	28 339 097	0	2 822 820	67 210	2 486 770	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	395 000	395 000	395 000	395 000									0				0	20 000	
5136	Knihy, tisk	363 000	363 000	363 000	363 000							8 000		45 000	45 000	0		0		
5137	DHIM	2 317 000	2 317 000	2 317 000	2 317 000							50 000		694 000	694 000	0		0	50 000	
5139	Materiál	3 866 000	3 866 000	3 866 000	3 866 000							55 000		720 000	650 000	70 000		90 000	70 000	
5151	Voda	688 000	688 000	688 000	688 000									75 000	75 000	0		0		
5153	Plyn	4 036 990	4 036 990	4 036 990	4 036 990									682 500	682 500	0		0		
5154	Elektrická energie	5 680 300	5 680 300	5 680 300	5 680 300									884 000	884 000	0		0		
5156	Pohonné hmoty	717 000	717 000	717 000	717 000							75 000		75 000	75 000	0		0	200 000	
5161	Služby pošt	745 000	745 000	745 000	745 000									700 000	700 000	0		0		
5162	Telefony	808 545	808 545	808 545	808 545							50 000		530 000	530 000	0		0	12 000	
5163	Pojištění+bank.popl.	1 307 990	1 307 990	1 307 990	1 307 990	80 000				1 197 990				0				0		
5164	Nájemné	1 583 355	1 583 355	1 623 355	1 623 355					7 000		17 000		0				0		
5166	Právní služby	800 000	800 000	800 000	800 000									800 000	800 000	0		0		
5167	Školení a vzdělávání	912 900	912 900	912 900	912 900							50 000		200 000	200 000	0		0	20 000	
5168	Služby zpracování podkladů	967 420	967 420	967 420	967 420					165 000				0				0		
5169	Nákup služeb	23 057 600	23 057 600	26 481 700	26 481 700					250 000		50 000		1 665 000	1 665 000	0		9 770 000	30 000	600 000
5171	Opravy a udržování	44 558 000	44 558 000	51 344 200	51 344 200					0				800 000	800 000	0		3 770 000	75 000	
5172	Programové vybavení	3 028 000	3 028 000	3 028 000	3 028 000									2 750 000	2 750 000	0		0	10 000	
5173	Cestovné	62 000	62 000	62 000	62 000							20 000		30 000	30 000	0		0	1 000	
5175	Pohoštění	443 000	443 000	443 000	443 000							140 000		150 000	150 000	0		0	15 000	
5213	Dopr. obslužnost	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000									0				0		
5194	Věcné dary	345 000	345 000	345 000	345 000							95 000		100 000	100 000	0		0	15 000	
5329	Neinvestiční příspěvek	4 274 360	4 274 360	4 274 360	4 274 360					2 674 360				0				0		
5331	Neinvest. přisp. org.	54 036 224	54 036 224	54 036 224	54 036 224									0				30 900 000		
5361	Nákup kolků	40 000	40 000	40 000	40 000									30 000	30 000	0		0		
5362	Platby daní a poplatků	3 690 000	3 690 000	3 690 000	3 690 000					3 550 000				100 000	100 000	0		0	6 000	
5363	Uhrada sankcí	0	0	0	10 829 500					10 829 500				0				0		
5492	Finanční dary	470 000	470 000	470 000	470 000							450 000		0				0		
5499	Převody do soc. fondu	1 980 000	1 980 000	1 980 000	1 980 000					1 980 000				0				0		
5222	příspěvky spolkům	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000									0				0		
5903	Krytí krizové situace	74 054	74 054	74 054	74 054			74 054						0				0		
51-9xx		166 446 738	166 446 738	176 697 038	187 526 538	80 000	0	74 054	0	20 653 850	0	1 060 000	0	11 030 500	10 960 500	70 000	0	30 900 000	524 000	600 000
5141	Úroky	2 327 758	2 327 758	2 327 758	2 327 758	2 327 758								0				0		
5144	Poplatek úvěr	0	0	0	0									0				0		
5XXX	**Neinvest. výdaje**	219 573 987	219 573 987	229 296 287	240 125 787	2 407 758	0	74 054	0	20 653 850	0	5 764 700	0	39 369 597	39 299 597	70 000	2 822 820	30 967 210	3 010 770	600 000
																		0		
6111	Programové vybavení	3 269 880	3 269 880	3 269 880	3 269 880									3 269 880	3 269 880			0		
6121	Budovy, haly a stavby	135 465 099	141 315 099	111 587 202	111 587 202					0				0				0		
6121	Projektová dokumentace	9 081 660	9 081 660	9 291 660	9 291 660									0				0		
6122	Stroje a zařízení	570 000	570 000	720 000	720 000									0	0			0		
6123	Dopravní prostředky	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000									600 000	600 000	0		0		
6125	Výpočetní technika	4 736 152	4 736 152	4 736 152	4 736 152									4 736 152	4 736 152			0		
6130	Pozemky	6 300 000	6 300 000	6 300 000	6 300 000					6 300 000				0				0		
6349	Svazková škola	29 400 000	23 550 000	23 600 000	23 600 000					23 600 000										
6351	Investiční příspěvek	6 558 080	6 558 080	8 558 080	8 558 080					0	600 000			0				7 958 080		
8115	Rezervy na projekty	8 208 593	8 208 593	28 454 850	17 625 350					17 625 350				0				0		
6349	Investiční příspěvek	0	0	0	0									0						
6XXX	**Investiční výdaje**	204 789 464	204 789 464	197 717 824	186 888 324	0	0	0	0	47 525 350	600 000	0	0	8 606 032	8 606 032	0	0	7 958 080	0	0
														0				0		
8124	Splátky jistiny	8 480 967	8 480 967	8 480 967	8 480 967		8 480 967							0				0		
8XXX	**Splátky jistiny**	8 480 967	8 480 967	8 480 967	8 480 967	0	8 480 967	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop	0	0	0	0															
	Celkem výdaje kapitol	432 844 418	432 844 418	435 495 078	435 495 078	2 407 758	8 480 967	74 054	0	68 179 200	600 000	5 764 700	0	47 975 629	47 905 629	70 000	2 822 820	38 925 290	3 010 770	600 000
	Hospodářský výsledek	0	0	0	0													52 555 290		

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	Agentura SCSA	MP	kronika	Hotel Budka	Knihovna	ŽÚ	kultura	Byty	OID/OSM	TSÚ	DPS	OSM	TSÚ	Nebyty	OID/OSM	TSÚ	Hasiči	Zdr.stř.	Tesko	Hřbitov	OSM	TSÚ	Koupaliště	OID/OSM
		5311	5311/1	3319	3613/1	3314	3349	3399	3612			3612/77			3613			5512	3519	3429	3632			3412	
5011	Platy zaměstnanců		6 700 000	0		1 600 000	0					0						0							
5021	Ostatní osobní výdaje		72 000	12 000		50 000	240 000					0						120 000							
5023	Odměny zastupitelů		0	0		0	0					0						0							
5029	Refundace		0	0		0	0					0						30 000							
5031	Sociální pojištění		1 693 000	3 000		412 500	60 000					0						30 000							
5032	Zdravotní pojištění		609 480	1 080		148 500	21 600					0						10 800							
5038	Ostatní pojistné		28 442	50		6 930	1 008					0						504							
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**9 102 922**	**16 130**	**0**	**2 217 930**	**322 608**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**191 304**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv		275 000						0			0			0			100 000			0			0	
5136	Knihy, tisk		5 000	5 000		300 000			0			0			0						0			0	
5137	DHIM		333 000		0	145 000		120 000	400 000	400 000	0	30 000	30 000	0	0			195 000			0			100 000	100 000
5139	Materiál		117 000	4 000	0	50 000		100 000	50 000	50 000	0	250 000	250 000	0	0			70 000			50 000	30 000	#####	0	
5151	Voda				0	5 000			30 000	30 000		500 000	500 000		30 000	30 000		3 000			10 000	10 000		0	
5153	Plyn				2 240	9 750			234 000	234 000		1 815 000	1 815 000		975 000	975 000		123 500			0			0	
5154	Elektrická energie				24 000	230 100			195 000	195 000		585 000	585 000		605 800	605 800		106 400		0	0			0	0
5156	Pohonné hmoty		297 000						0			0			0			70 000			0			0	
5161	Služby pošt					5 000	40 000		0			0			0						0			0	
5162	Telefony		94 545			12 000			0			60 000	60 000	0	0			40 000			0			0	
5163	Pojištění+bank.popl.								0			0			0			30 000			0			0	
5164	Nájemné					192 000		80 000	0	0	0	0			0						0			0	0
5166	Právní služby								0			0			0						0			0	
5167	Školení a vzdělávání		567 900			5 000			0			0			0			70 000			0			0	
5168	Služby zpracování podkladů								0			0			0						0			0	
5169	Nákup služeb	300 000	170 000	100 000	0	110 000	550 000	1 100 000	1 420 000	1 420 000	0	220 000	220 000	0	300 000	300 000	0	50 000	80 000	0	50 000	50 000	0	40 000	40 000
5171	Opravy a udržování		143 000		200 000	15 000			5 340 000	5 310 000	30 000	3 410 000	3 310 000	100 000	1 310 000	1 220 000	90 000	425 000	350 000	0	430 000	430 000	0	750 000	750 000
5172	Programové vybavení		200 000	8 000		30 000			0			0			0			30 000			0			0	
5173	Cestovné		10 000			1 000			0			0			0						0			0	
5175	Pohoštění		14 000			4 000		110 000	0			0			0			10 000			0			0	
5213	Dopr. obslužnost								0			0			0						0			0	
5194	Věcné dary		10 000					125 000	0			0			0						0			0	
5329	Neivestiční příspěvek								0			0			0						0			0	
5331	Neinvest. přísp. org.								0			0			0						0			0	
5361	Nákup kolků		10 000						0			0			0						0			0	
5362	Platby daní a poplatků		5 000			4 000		25 000	0			0			0						0			0	
5363	Uhrada sankcí																								
5492	Finanční dary							20 000	0			0			0						0			0	
5499	Převody do soc. fondu								0			0			0						0			0	
5222	příspěvky spolkům								0			0			0						0			0	0
5903	Krytí krizové situace																								
51-9xx		**300 000**	**2 251 445**	**117 000**	**226 240**	**1 117 850**	**590 000**	**1 680 000**	**7 669 000**	**7 639 000**	**30 000**	**6 870 000**	**6 770 000**	**100 000**	**3 220 800**	**3 130 800**	**90 000**	**1 322 900**	**430 000**	**0**	**540 000**	**520 000**	**#####**	**890 000**	**890 000**
5141	Úroky								**0**			**0**			**0**						**0**			**0**	
5144	Poplatek úvěr								**0**			**0**			**0**						**0**			**0**	
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**300 000**	**11 354 367**	**133 130**	**226 240**	**3 335 780**	**912 608**	**1 680 000**	**7 669 000**	**7 639 000**	**30 000**	**6 870 000**	**6 770 000**	**100 000**	**3 220 800**	**3 130 800**	**90 000**	**1 514 204**	**430 000**	**0**	**540 000**	**520 000**	**#####**	**890 000**	**890 000**
6111	Programové vybavení								0			0			0						0			0	
6121	Budovy, haly a stavby				0	0			9 200 000	9 200 000		0	0	0	9 835 899	9 835 899		0	0		80 000	80 000	0	115 000	115 000
6121	Projektová dokumentace				1 100 000	280 000			100 000	100 000		0			1 000 000	1 000 000					0	0	0	100 000	100 000
6122	Stroje a zařízení								0			0			180 000	180 000	0				0			0	
6123	Dopravní prostředky		600 000						0			0			0			0			0			0	
6125	Výpočetní technika		0						0			0			0						0			0	
6130	Pozemky								0			0			0						0			0	
6349	Svazková škola											0			0										
6351	Investiční příspěvek								0			0			0						0			0	
8115	Rezervy na projekty								0			0			0						0			0	
6349	Investiční příspěvek								0			0			0						0			0	
6XXX	**Investiční výdaje**	**0**	**600 000**	**0**	**1 100 000**	**280 000**	**0**	**0**	**9 300 000**	**9 300 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**#########**	**#########**	**0**	**0**	**0**	**0**	**80 000**	**80 000**	**0**	**215 000**	**215 000**
									0			**0**			**0**						**0**			**0**	
8124	Splátky jistiny								**0**			**0**			**0**						**0**			**0**	
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop								**0**																
Celkem	**výdaje kapitol**	**300 000**	**11 954 367**	**133 130**	**1 326 240**	**3 615 780**	**912 608**	**1 680 000**	**16 969 000**	**16 939 000**	**30 000**	**6 870 000**	**6 770 000**	**100 000**	**#########**	**#########**	**90 000**	**1 514 204**	**430 000**	**0**	**620 000**	**600 000**	**#####**	**1 105 000**	**########**
Hospodářský výsledek																									

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	TSÚ	Hřiště	OID/OSM	TSÚ	Spolky	OID/OSM	TSÚ	ZŠ	OID/OSM	TSÚ	SŠ	OSM/OE	TSÚ	č.p. 65	OID/OSM	TSÚ	MDDM	OID/OSM	TSÚ	MŠ Pražská	OID/OSM	TSÚ	MŠ Koll	OID/OSM	TSÚ	Jid. ZŠ
			3412			3412			3113			3113/1			3114			3421			3111/303			3111/311			3141/309
5011	Platy zaměstnanců											0			0												
5021	Ostatní osobní výdaje											0			0												
5023	Odměny zastupitelů											0			0												
5029	Refundace											0			0												
5031	Sociální pojištění											0			0												
5032	Zdravotní pojištění											0			0												
5038	Ostatní pojistné											0			0												
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv		0			0			0			0			0			0			0			0			0
5136	Knihy, tisk		0			0			0			0			0			0			0			0			0
5137	DHIM	0	0			0			0			0			0	0	0	0			0			0			0
5139	Materiál		0			0			0			0			30 000	30 000	0	0			0			0			0
5151	Voda		0			0			0	0		0	0		20 000	20 000		0			0			0			0
5153	Plyn		0			0			0	0		0	0		195 000	195 000		0			0			0			0
5154	Elektrická energie		60 000	60 000		0	0		0	0		0	0		195 000	195 000		0			0			0			0
5156	Pohonné hmoty		0			0			0			0			0			0			0			0			0
5161	Služby pošt		0			0			0			0			0			0			0			0			0
5162	Telefony		0			0			0			0			10 000	10 000	0	0			0			0			0
5163	Pojištění+bank.popl.		0			0			0			0			0			0			0			0			0
5164	Nájemné	0	0	0	0	0	0	0	900 000	900 000	0	0	0		0			0			0			0			0
5166	Právní služby		0			0			0			0			0			0			0			0			0
5167	Školení a vzdělávání		0			0			0			0			0			0			0			0			0
5168	Služby zpracování podkladů		0			0			0			0			0			0			0			0			0
5169	Nákup služeb	0	924 100	854 100	70 000	550 000	550 000	0	100 000	100 000	0	0			80 000	80 000	0	30 000	30 000	0	50 000	50 000	0	100 000	100 000	0	0
5171	Opravy a udržování	0	550 000	350 000	200 000	0	0	0	1 660 000	1 660 000	0	0			180 000	180 000	0	180 000	######	#####	1 920 000	########	#####	590 000	550 000	#####	1 500 000
5172	Programové vybavení		0			0			0			0			0			0			0			0			0
5173	Cestovné		0			0			0			0			0			0			0			0			0
5175	Pohoštění		0			0			0			0			0	0	0	0			0			0			0
5213	Dopr. obslužnost		0			0			0			0			0			0			0			0			0
5194	Věcné dary		0			0			0			0			0			0			0			0			0
5329	Neinvestiční příspěvek		0			0			0			1 600 000	1 600 000	0	0			0			0			0			0
5331	Neinvest. přisp. org.		0			0			18 012 224	18 012 224		0			0			650 000	######		0			4 274 000	########		0
5361	Nákup kolků		0			0			0			0			0			0			0			0			0
5362	Platby daní a poplatků		0			0			0			0			0			0			0			0			0
5363	Uhrada sankci																										
5492	Finanční dary		0			0			0			0			0			0			0			0			0
5499	Převody do soc. fondu		0			0			0			0			0			0			0			0			0
5222	příspěvky spolkům		0	0		1 200 000	1 200 000	0	0			0			0			0			0			0			0
5903	Krytí krizové situace																										
51-9xx		**0**	**1 534 100**	**1 264 100**	**270 000**	**1 750 000**	**1 750 000**	**0**	**20 672 224**	**20 672 224**	**0**	**1 600 000**	**1 600 000**	**0**	**710 000**	**710 000**	**0**	**860 000**	**######**	**#####**	**1 970 000**	**########**	**#####**	**4 964 000**	**########**	**#####**	**1 500 000**
5141	Úroky		**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**
5144	Poplatek úvěr		**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**0**	**1 534 100**	**1 264 100**	**270 000**	**1 750 000**	**1 750 000**	**0**	**20 672 224**	**20 672 224**	**0**	**1 600 000**	**1 600 000**	**0**	**710 000**	**710 000**	**0**	**860 000**	**######**	**#####**	**1 970 000**	**########**	**#####**	**4 964 000**	**########**	**#####**	**1 500 000**
6111	Programové vybavení		0			0			0			0			0			0			0			0			0
6121	Budovy, haly a stavby	0	0	0		0			30 000	30 000		0	0		0	0		0			770 000	770 000		0	0		0
6121	Projektová dokumentace	0	0	0		0			0	0		0	0		0	0		0			10 000	10 000		200 000	200 000		0
6122	Stroje a zařízení		0			0			0			0			0			0			0			0			0
6123	Dopravní prostředky		0			0			0			0			0			0			0			0			0
6125	Výpočetní technika		0			0			0			0			0			0			0			0			0
6130	Pozemky		0			0			0			0	0	0	0			0			0			0			0
6349	Svazková škola																										
6351	Investiční příspěvek		0			0			0	0		0			0			0			0			0			0
8115	Rezervy na projekty		0			0			0			0			0			0			0			0			0
6349	Investiční příspěvek		0			0			0			0			0			0			0			0			0
6XXX	**Investiční výdaje**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**30 000**	**30 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**780 000**	**780 000**	**0**	**200 000**	**200 000**	**0**	**0**
			0			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**
8124	Splátky jistiny		**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop																										
Celkem	**výdaje kapitol**	**0**	**1 534 100**	**1 264 100**	**270 000**	**1 750 000**	**1 750 000**	**0**	**20 702 224**	**20 702 224**	**0**	**1 600 000**	**1 600 000**	**0**	**710 000**	**710 000**	**0**	**860 000**	**######**	**#####**	**2 750 000**	**########**	**#####**	**5 164 000**	**########**	**#####**	**1 500 000**
Hospodářský výsledek																											

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	OID/OSM	TSÚ	Jíd. MŠ	MŠ Cuk.	OID/OSM	TSÚ	Úz.plán	VO	OSM	TSÚ	Silnice	OID/OSM	TSÚ	Provoz veřejné silniční dopravy	Pitná voda	OID/OSM	TSÚ	Pitná voda - obn.	OID/OSM	TSÚ	Odvádění a čištění odpadních vod	OSM	TSÚ
				[illegible]	3111/306			3635	3631			2212			2221	2310			2310/1			2321/38		
5011	Platy zaměstnanců																							
5021	Ostatní osobní výdaje																							
5023	Odměny zastupitelů																							
5029	Refundace																							
5031	Sociální pojištění																							
5032	Zdravotní pojištění																							
5038	Ostatní pojistné																							
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv				0				0			0				0								
5136	Knihy, tisk				0				0			0				0								
5137	DHIM				0				0			200 000	200 000	0		0								
5139	Materiál				0				150 000	150 000	0	1 950 000	1 950 000	0		0								
5151	Voda				0				0			15 000	15 000			0								
5153	Plyn				0				0			0				0								
5154	Elektrická energie				0				2 030 000	2 030 000	0	205 000	205 000	0	50 000	430 000	430 000	0				80 000	80 000	0
5156	Pohonné hmoty				0				0			0				0								
5161	Služby pošt				0				0			0				0								
5162	Telefony				0				0			0				0								
5163	Pojištění+bank.popl.				0				0			0				0								
5164	Nájemné				0				0			75 855	75 855	0		0								
5166	Právní služby				0				0			0				0								
5167	Školení a vzdělávání				0				0			0				0								
5168	Služby zpracování podkladů				0			750 000	0			0				0								
5169	Nákup služeb	0	0	20 000	430 000	430 000	0	100 000	192 100	192 100	0	1 790 000	1 790 000	0		250 000	250 000	0				3 320 000	3 320 000	0
5171	Opravy a udržování	########	0	50 000	290 000	250 000	40 000		650 000	300 000	350 000	21 186 200	18 336 200	2 850 000		100 000	100 000	0	5 200 000	########	0	340 000	340 000	0
5172	Programové vybavení				0				0			0				0						0		
5173	Cestovné				0				0			0				0						0		
5175	Pohoštění				0				0			0				0								
5213	Dopr. obslužnost				0				0			0			4 000 000	0								
5194	Věcné dary				0				0			0				0								
5329	Neivestiční příspěvek				0				0			0				0								
5331	Neinvest. přísp. org.	0		200 000	0				0			0				0								
5361	Nákup kolků				0				0			0				0								
5362	Platby daní a poplatků				0				0			0	0			0								
5363	Uhrada sankcí															0	0	0						
5492	Finanční dary				0				0			0				0								
5499	Převody do soc. fondu				0				0			0				0								
5222	příspěvky spolkům				0				0			0				0								
5903	Krytí krizové situace																							
51-9xx		**########**	**0**	**270 000**	**720 000**	**680 000**	**40 000**	**850 000**	**3 022 100**	**2 672 100**	**350 000**	**25 422 055**	**22 572 055**	**2 850 000**	**4 050 000**	**780 000**	**780 000**	**0**	**5 200 000**	**########**	**0**	**3 740 000**	**3 740 000**	**0**
5141	Úroky				**0**				**0**			**0**				**0**								
5144	Poplatek úvěr				**0**				**0**			**0**				**0**								
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**########**	**0**	**270 000**	**720 000**	**680 000**	**40 000**	**850 000**	**3 022 100**	**2 672 100**	**350 000**	**25 422 055**	**22 572 055**	**2 850 000**	**4 050 000**	**780 000**	**780 000**	**0**	**5 200 000**			**3 740 000**	**3 740 000**	**0**
6111	Programové vybavení				0				0			0				0								
6121	Budovy, haly a stavby	0			42 914 703	42 914 703			1 246 400	1 246 400	0	12 950 000	12 950 000			0	0					34 195 200	#########	
6121	Projektová dokumentace	0			300 000	300 000		589 056	0			3 562 604	3 562 604			0	0					1 500 000	1 500 000	
6122	Stroje a zařízení				0				0			540 000	540 000	0		0								
6123	Dopravní prostředky				0				0			0				0								
6125	Výpočetní technika				0				0			0				0								
6130	Pozemky				0				0			0	0			0								
6349	Svazková škola																							
6351	Investiční příspěvek				0				0			0				0								
8115	Rezervy na projekty				0				0			0				0								
6349	Investiční příspěvek				0				0			0				0								
6XXX	**Investiční výdaje**	**0**	**0**	**0**	**43 214 703**	**43 214 703**	**0**	**589 056**	**1 246 400**	**1 246 400**	**0**	**17 052 604**	**17 052 604**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			**35 695 200**	#########	**0**
					0				**0**			**0**				**0**								
8124	Splátky jistiny				**0**				**0**			**0**				**0**								
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop																							
Celkem	**výdaje kapitol**	**########**	**0**	**270 000**	**43 934 703**	**43 894 703**	**40 000**	**########**	**4 268 500**	**3 918 500**	**350 000**	**42 474 659**	**39 624 659**	**2 850 000**	**4 050 000**	**780 000**	**780 000**	**0**	**5 200 000**			**39 435 200**	#########	**0**
Hospodářský výsledek																								

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	Odvádění - obn.	OSM	TSÚ	Inž.sítě-výstavba a obnova	OID/OSM	TSÚ	Správa v lesním hosp.	Sběr a svoz	OŽPÚR	TSÚ	Ostatní nakládání s odpady	OŽPÚR	TSÚ	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	OŽPÚR	OSM	TSÚ	Rybníky	ZŠ hřiště	Park Satjam	Pohádková cesta	Park Úvaly vinice
		2321/1			3633			1036	3722			3729			3744	3749				3749/2	3749/4	3749/5	3749/6	3749/1
5011	Platy zaměstnanců																							
5021	Ostatní osobní výdaje																							
5023	Odměny zastupitelů																							
5029	Refundace																							
5031	Sociální pojištění																							
5032	Zdravotní pojištění																							
5038	Ostatní pojistné																							
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv				0				0			0				0								
5136	Knihy, tisk				0				0			0				0								
5137	DHIM				0				0			0				0								
5139	Materiál				0				0			0				200 000	200 000		0					
5151	Voda				0				0			0				0								
5153	Plyn				0				0			0				0								
5154	Elektrická energie				0				0			0				0								
5156	Pohonné hmoty				0				0			0				0								
5161	Služby pošt				0				0			0				0								
5162	Telefony				0				0			0				0								
5163	Pojištění+bank.popl.				0				0			0				0								
5164	Nájemné				0				0			0				0				351 500				
5166	Právní služby				0				0			0				0								
5167	Školení a vzdělávání				0				0			0				0								
5168	Služby zpracování podkladů				0				0			0				52 420	52 420							
5169	Nákup služeb				450 000	150 000	300 000	100 000	7 100 000	50 000	7 050 000	100 000	0	######	101 500	3 604 000	1 354 000		########	5 000				
5171	Opravy a udržování	2 500 000	########	0	1 200 000	1 200 000	0		0			0				0				0				
5172	Programové vybavení				0				0			0				0								
5173	Cestovné				0				0			0				0								
5175	Pohoštění				0				0			0				0								
5213	Dopr. obslužnost				0				0			0				0								
5194	Věcné dary				0				0			0				0								
5329	Neivestiční příspěvek				0				0			0				0								
5331	Neinvest. přísp. org.				0				0			0				0								
5361	Nákup kolků				0				0			0				0								
5362	Platby daní a poplatků				0				0			0				0								
5363	Uhrada sankcí																							
5492	Finanční dary				0				0			0				0								
5499	Převody do soc. fondu				0				0			0				0								
5222	příspěvky spolkům				0				0			0				0								
5903	Krytí krizové situace																							
51-9xx		**2 500 000**	**########**	**0**	**1 650 000**	**1 350 000**	**300 000**	**100 000**	**7 100 000**	**50 000**	**7 050 000**	**100 000**	**0**	**######**	**101 500**	**3 856 420**	**1 606 420**	**0**	**########**	**356 500**	**0**	**0**	**0**	**0**
5141	Úroky				**0**				**0**			**0**				**0**								
5144	Poplatek úvěr				**0**				**0**			**0**				**0**								
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**2 500 000**	**########**	**0**	**1 650 000**	**1 350 000**	**300 000**	**100 000**	**7 100 000**	**50 000**	**7 050 000**	**100 000**	**0**	**######**	**101 500**	**3 856 420**	**1 606 420**	**0**	**########**	**356 500**	**0**	**0**	**0**	**0**
6111	Programové vybavení				0				0			0				0								
6121	Budovy, haly a stavby				250 000	250 000			0			0			0	0								
6121	Projektová dokumentace				0	0			0			0				150 000	150 000			200 000				
6122	Stroje a zařízení				0				0			0				0								
6123	Dopravní prostředky				0				0			0				0								
6125	Výpočetní technika				0				0			0				0								
6130	Pozemky				0				0			0				0								
6349	Svazková škola																							
6351	Investiční příspěvek				0				0			0				0								
8115	Rezervy na projekty				0				0			0				0								
6349	Investiční příspěvek				0				0			0				0								
6XXX	**Investiční výdaje**	**0**	**0**	**0**	**250 000**	**250 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**150 000**	**150 000**	**0**	**0**	**200 000**	**0**	**0**	**0**	**0**
					0				**0**			**0**				**0**								
8124	Splátky jistiny				**0**				**0**			**0**				**0**								
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop																							
Celkem	**výdaje kapitol**	**2 500 000**	**########**	**0**	**1 900 000**	**1 600 000**	**300 000**	**100 000**	**7 100 000**	**50 000**	**7 050 000**	**100 000**	**0**	**######**	**101 500**	**4 006 420**	**1 756 420**	**0**	**########**	**556 500**	**0**	**0**	**0**	**0**
Hospodářský výsledek																								

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	Dosádba Park Vinice	Městská stezka	OŽPÚR	TSÚ	Pošembeří	Cyklostezky	zeleň				přededefin. Město		přededefin. TSÚ
		3749/8	3749/3			3329	2212/1	3745				3745		3745
5011	Platy zaměstnanců								31 800 000	0,00		**31 800 000**	0,00	**0**
5021	Ostatní osobní výdaje								2 076 500	0,00		**2 076 500**	-50 000,00	**0**
5023	Odměny zastupitelů								3 500 000	0,00		**3 500 000**	0,00	**0**
5029	Refundace								30 000	0,00		**30 000**	0,00	**0**
5031	Sociální pojištění								9 344 125	0,00		**9 344 125**	-12 500,00	**0**
5032	Zdravotní pojištění								3 363 885	0,00		**3 363 885**	-4 500,00	**0**
5038	Ostatní pojistné								156 981	0,00		**156 981**	-210,00	**0**
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**				**50 271 491**	-67 210,00	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv								395 000	0,00		**395 000**	0,00	**0**
5136	Knihy, tisk								363 000	0,00		**363 000**	0,00	**0**
5137	DHIM								2 317 000	0,00		**2 317 000**	0,00	**0**
5139	Materiál								3 866 000	0,00		**3 776 000**	0,00	**90 000**
5151	Voda								688 000	0,00		**688 000**	0,00	**0**
5153	Plyn								4 036 990	0,00		**4 036 990**	0,00	**0**
5154	Elektrická energie			0	0				5 680 300	0,00		**5 680 300**	0,00	**0**
5156	Pohonné hmoty								717 000	0,00		**717 000**	0,00	**0**
5161	Služby pošt								745 000	0,00		**745 000**	0,00	**0**
5162	Telefony								808 545	0,00		**808 545**	0,00	**0**
5163	Pojištění+bank.popl.								1 307 990	0,00		**1 307 990**	0,00	**0**
5164	Nájemné								1 623 355	0,00		**1 623 355**	0,00	**0**
5166	Právní služby								800 000	0,00		**800 000**	0,00	**0**
5167	Školení a vzdělávání								912 900	0,00		**912 900**	0,00	**0**
5168	Služby zpracování podkladů								967 420	0,00		**967 420**	0,00	**0**
5169	Nákup služeb			0	0				26 481 700	0,00		**16 711 700**	0,00	**9 770 000**
5171	Opravy a udržování								51 344 200	0,00		**47 574 200**	0,00	**3 770 000**
5172	Programové vybavení								3 028 000	0,00		**3 028 000**	0,00	**0**
5173	Cestovné								62 000	0,00		**62 000**	0,00	**0**
5175	Pohoštění								443 000	0,00		**443 000**	0,00	**0**
5213	Dopr. obslužnost								4 000 000	0,00		**4 000 000**	0,00	**0**
5194	Věcné dary								345 000	0,00		**345 000**	0,00	**0**
5329	Neivestiční příspěvek								4 274 360	0,00		**4 274 360**	0,00	**0**
5331	Neinvest. přísp. org.								54 036 224	0,00		**23 136 224**	0,00	**30 900 000**
5361	Nákup kolků								40 000	0,00		**40 000**	0,00	**0**
5362	Platby daní a poplatků								3 690 000	0,00		**3 690 000**	0,00	**0**
5363	Uhrada sankcí								10 829 500	0,00		**10 829 500**	0,00	
5492	Finanční dary								470 000	0,00		**470 000**	0,00	**0**
5499	Převody do soc. fondu								1 980 000	0,00		**1 980 000**	0,00	**0**
5222	příspěvky spolkům								1 200 000	0,00		**1 200 000**	0,00	**0**
5903	Krytí krizové situace								74 054			**74 054**	0,00	
51-9xx		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**				**142 922 484**		**44 530 000**
5141	Úroky								2 327 758	0,00		**2 327 758**	0,00	
5144	Poplatek úvěr								0			**0**	0,00	
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**				**195 521 733**		**44 530 000**
									0				0,00	
6111	Programové vybavení								3 269 880	0,00		**3 269 880**	0,00	**0**
6121	Budovy, haly a stavby						0		111 587 202	0,00		**111 587 202**	0,00	**0**
6121	Projektová dokumentace						200 000		9 291 660	0,00		**9 291 660**	0,00	**0**
6122	Stroje a zařízení								720 000	0,00		**720 000**	0,00	**0**
6123	Dopravní prostředky								1 200 000	0,00		**1 200 000**	0,00	**0**
6125	Výpočetní technika								4 736 152	0,00		**4 736 152**	0,00	**0**
6130	Pozemky								6 300 000	0,00		**6 300 000**	0,00	**0**
6349	Svazková škola								23 600 000			**23 600 000**	0,00	
6351	Investiční příspěvek								8 558 080	0,00		**600 000**	0,00	**7 958 080**
8115	Rezervy na projekty								17 625 350	0,00		**17 625 350**	0,00	**0**
6349	Investiční příspěvek								0	0,00		**0**	0,00	**0**
6XXX	**Investiční výdaje**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**200 000**	**0**				**178 930 244**	0,00	**7 958 080**
									0	0,00		**0**	0,00	
8124	Splátky jistiny								8 480 967	0,00		**8 480 967**	0,00	
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	8 480 967	0,00		**8 480 967**	0,00	**0**
8115	Financování -develop								0	0,00		**0**	0,00	
Celkem	**výdaje kapitol**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**200 000**	**0**				**382 932 944**		**52 488 080**
Hospodářský výsledek														

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Rozpočet 2025
Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				RO č.3	RO č.4	RO č.5
OdPa	OdPa	Pol	Popis			
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLÉ ČINNOSTI	27 863 123	27 863 123	27 863 123
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	2 369 138	2 369 138	2 369 138
0000		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybírana srážkou dle zvlaštní sazby	4 995 791	4 995 791	4 995 791
0000		1111	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	1 094 834	1 094 834	1 094 834
		1122	Př. Z DPPO, kdy popl. je obec			
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	39 502 801	39 502 801	39 502 801
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	77 563 518	77 563 518	77 563 518
		1334	odvod za odnětí půdy	26 000	26 000	26 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	7 924 224	7 924 224	7 924 224
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	2 520 000	2 520 000	2 520 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	13 080 000	13 080 000	13 080 000
0000		1385	odvod z VHP	0	0	0
0000		1381	daň z hazardních her	0	0	0
0000		1361	Správní poplatky	500 000	500 000	500 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	13 790 901	13 790 901	13 790 901
0000		2481	exekuce	0	0	0
		4216	dotace přístavbaMŠ Cukrovar-ul. Bulharská	30 398 511	30 398 511	30 398 511
0000		4111	volby 98008	0	0	0
0000		4116	Úřad práce UZ13101			
		4121	neinvestiční dotace od obcí	0	0	0
0000	2212	2111	parkovací karty	21 950	21 950	21 950
0000	2212	2322	kooperativa pojistné náhrady	0	0	0
2321	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	4 806 120	4 806 120	4 806 120
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	8 646 660	8 646 660	8 646 660
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	249 000	249 000	249 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	20 000	20 000	20 000
	3314	2321	peněžité dary neinvestiční	0	0	0
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	330 005	330 005	330 005
	3412	3121	Finančnídar Purina, Nestlé ,psí hřiště		254 100	254 100
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	983 600	983 600	983 600
3612	3612	2111	byty - služby	4 230 000	4 230 000	4 230 000
3612	3612	2132	byty - pronájem	5 801 000	5 801 000	5 801 000
	3612	2322	pojistné plnění	0	0	0
	3612	3122	investiční příspěvek SBD Vesna	0	0	0
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	81 000
	3613	2132	nebytové - pronájem Riegerová č.p. 897 pošta	231 792	231 792	231 792
3613	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395	179 395
3613	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000
5311/1	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000	250 000
	3749	2321	finanční dar PS Pražská-rozvoj města			
	3749	2322	pojistné plnění	0	0	0
3722	3722	2111	vratka za tříděný odpad Ekokom	1 950 000	1 950 000	1 950 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000	20 000
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000	17 000
		2111	Z poskytování služeb	0	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0	0
		2321	příspěvek na Sovova ul. Občané	0	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0	0
		2212	pokuty MP	0	0	0
		2322	pojistné náhrady	0	0	0
		2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	0	0	0
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	123 478	123 478	123 478
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ , služebnosti)	376 213	376 213	376 213
	6409	3111	Příjmy z prodeje pozemků		13 395 560	13 395 560
	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí	0	0	0
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0	0
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	10 095 200	10 095 200	10 095 200
0000		4111	Kompezace MF za covid	0	0	0
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí PS	100 000	100 000	100 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	2 229 000	2 229 000	2 229 000
		4216	Dotace výzva 9	9 020 110	9 020 110	9 020 110
		4216	Dotace ČOV	24 999 000	14 000 000	14 000 000

0000		4216	Dotace hlásiče.povodňový plán	0	0	0
0000		4216	Dotace pořízení hasičského auta	0	0	0
			Dotace knihovna projekt Rodinný klub Pavučinka- besedy	15 000	15 000	15 000
0000		4222	dotace kraje auto SDH	0	0	0
		4216	dotace ZŠ	0	0	0
0000		4216	Dotace hasičské budovy	0	0	0
0000		4216	Dotace Pohádková cesta	0	0	0
0000		4216	Dotace chodník u polikliniky	0	0	0
0000		4216	Dotace pečovatelská služba nový vytah, kuchyně a hydroizolace budovy	0	0	0
0000		4216	Výsadba stromů	0	0	0
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 744 000	1 744 000	1 744 000
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				**301 055 764**	**303 706 424**	**303 706 424**

Financování z vlastních zdrojů				**131 788 654**	**131 788 654**	**131 788 654**
		8115	rezerva z přebytku 2024	15 000 000	15 000 000	15 000 000
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0	0
		8123	nový úvěr 2023			
		8123	Nový úvěr- ČOV 2024	87 388 654	87 388 654	87 388 654
		8123	Nový úvěr- svazková škola 2025	29 400 000	29 400 000	29 400 000
Příjmy celkem				**432 844 418**	**435 495 078**	**435 495 078**

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2025

v Kč

Pol	Ukazatel	RO č.2	RO č.3	RO č.4	RO č.5	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	Humanitární pomoc(UK)	vš.pokl.	Participativní rozpočet	Zastupitel-stva obcí	Volby	Správa	OSM/OSPR	TSÚ	Sekrétariat	TSÚ	peč. sl.	senior taxi
						6310		5213	6221	6409	6409/1	6112	6117	6171			6171/1	3639	4351	4351/1
5011	Platy zaměstnanců	31 800 000	31 800 000	31 800 000	31 800 000							0	0	19 550 000	19 550 000		2 100 000	0	1 850 000	
5021	Ostatní osobní výdaje	2 604 500	2 604 500	2 076 500	2 076 500							0	0	1 532 500	1 532 500		0	50 000	0	
5023	Odměny zastupitelů	3 500 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000							3 500 000	0	0	0		0	0	0	
5029	Refundace	30 000	30 000	30 000	30 000							0	0	0	0		0	0	0	
5031	Sociální pojištění	9 344 125	9 344 125	9 344 125	9 344 125							875 000	0	5 270 625	5 270 625		525 000	12 500	462 500	
5032	Zdravotní pojištění	3 363 885	3 363 885	3 363 885	3 363 885							315 000	0	1 897 425	1 897 425		189 000	4 500	166 500	
5038	Ostatní pojistné	156 981	156 981	156 981	156 981							14 700	0	88 547	88 547		8 820	210	7 770	
50xx	**Osobní náklady celkem**	50 799 491	50 799 491	50 271 491	50 271 491	0	0	0	0	0	0	4 704 700	0	28 339 097	28 339 097	0	2 822 820	67 210	2 486 770	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	395 000	395 000	395 000	395 000									0				0	20 000	
5136	Knihy, tisk	363 000	363 000	363 000	363 000							8 000		45 000	45 000	0		0		
5137	DHIM	2 317 000	2 317 000	2 317 000	2 317 000							50 000		694 000	694 000	0		0	50 000	
5139	Materiál	3 866 000	3 866 000	3 866 000	3 866 000							55 000		720 000	650 000	70 000		90 000	70 000	
5151	Voda	688 000	688 000	688 000	688 000									75 000	75 000	0		0		
5153	Plyn	4 036 990	4 036 990	4 036 990	4 036 990									682 500	682 500	0		0		
5154	Elektrická energie	5 680 300	5 680 300	5 680 300	5 680 300									884 000	884 000	0		0		
5156	Pohonné hmoty	717 000	717 000	717 000	717 000							75 000		75 000	75 000	0		0	200 000	
5161	Služby pošt	745 000	745 000	745 000	745 000									700 000	700 000	0		0		
5162	Telefony	808 545	808 545	808 545	808 545							50 000		530 000	530 000	0		0	12 000	
5163	Pojištění+bank.popl.	1 307 990	1 307 990	1 307 990	1 307 990	80 000				1 197 990				0				0		
5164	Nájemné	1 583 355	1 583 355	1 623 355	1 623 355					7 000		17 000		0				0		
5166	Právní služby	800 000	800 000	800 000	800 000									800 000	800 000	0		0		
5167	Školení a vzdělávání	912 900	912 900	912 900	912 900							50 000		200 000	200 000	0		0	20 000	
5168	Služby zpracování podkladů	967 420	967 420	967 420	967 420					165 000				0				0		
5169	Nákup služeb	23 057 600	23 057 600	26 481 700	26 481 700					250 000		50 000		1 665 000	1 665 000	0		9 770 000	30 000	600 000
5171	Opravy a udržování	44 558 000	44 558 000	51 344 200	51 344 200					0				800 000	800 000	0		3 770 000	75 000	
5172	Programové vybavení	3 028 000	3 028 000	3 028 000	3 028 000									2 750 000	2 750 000	0		0	10 000	
5173	Cestovné	62 000	62 000	62 000	62 000							20 000		30 000	30 000	0		0	1 000	
5175	Pohoštění	443 000	443 000	443 000	443 000							140 000		150 000	150 000	0		0	15 000	
5213	Dopr. obslužnost	4 000 000	4 000 000	4 000 000	4 000 000									0				0		
5194	Věcné dary	345 000	345 000	345 000	345 000							95 000		100 000	100 000	0		0	15 000	
5329	Neinvestiční příspěvek	4 274 360	4 274 360	4 274 360	4 274 360					2 674 360				0				0		
5331	Neinvest. přisp. org.	54 036 224	54 036 224	54 036 224	54 036 224									0				30 900 000		
5361	Nákup kolků	40 000	40 000	40 000	40 000									30 000	30 000	0		0		
5362	Platby daní a poplatků	3 690 000	3 690 000	3 690 000	3 690 000					3 550 000				100 000	100 000	0		0	6 000	
5363	Uhrada sankcí	0	0	0	10 829 500					10 829 500				0				0		
5492	Finanční dary	470 000	470 000	470 000	470 000							450 000		0				0		
5499	Převody do soc. fondu	1 980 000	1 980 000	1 980 000	1 980 000					1 980 000				0				0		
5222	příspěvky spolkům	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000									0				0		
5903	Krytí krizové situace	74 054	74 054	74 054	74 054			74 054						0				0		
51-9xx		166 446 738	166 446 738	176 697 038	187 526 538	80 000	0	74 054	0	20 653 850	0	1 060 000	0	11 030 500	10 960 500	70 000	0	30 900 000	524 000	600 000
5141	Úroky	2 327 758	2 327 758	2 327 758	2 327 758	2 327 758								0				0		
5144	Poplatek úvěr	0	0	0	0									0				0		
5XXX	**Neinvest. výdaje**	219 573 987	219 573 987	229 296 287	240 125 787	2 407 758	0	74 054	0	20 653 850	0	5 764 700	0	39 369 597	39 299 597	70 000	2 822 820	30 967 210	3 010 770	600 000
																		0		
6111	Programové vybavení	3 269 880	3 269 880	3 269 880	3 269 880									3 269 880	3 269 880			0		
6121	Budovy, haly a stavby	135 465 099	141 315 099	111 587 202	111 587 202					0				0				0		
6121	Projektová dokumentace	9 081 660	9 081 660	9 291 660	9 291 660									0				0		
6122	Stroje a zařízení	570 000	570 000	720 000	720 000									0	0			0		
6123	Dopravní prostředky	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000									600 000	600 000	0		0		
6125	Výpočetní technika	4 736 152	4 736 152	4 736 152	4 736 152									4 736 152	4 736 152			0		
6130	Pozemky	6 300 000	6 300 000	6 300 000	6 300 000					6 300 000				0				0		
6349	Svazková škola	29 400 000	23 550 000	23 600 000	23 600 000					23 600 000										
6351	Investiční příspěvek	6 558 080	6 558 080	8 558 080	8 558 080					0	600 000			0				7 958 080		
8115	Rezervy na projekty	8 208 593	8 208 593	28 454 850	17 625 350					17 625 350				0				0		
6349	Investiční příspěvek	0	0	0	0									0						
6XXX	**Investiční výdaje**	204 789 464	204 789 464	197 717 824	186 888 324	0	0	0	0	47 525 350	600 000	0	0	8 606 032	8 606 032	0	0	7 958 080	0	0
														0				0		
8124	Splátky jistiny	8 480 967	8 480 967	8 480 967	8 480 967		8 480 967							0				0		
8XXX	**Splátky jistiny**	8 480 967	8 480 967	8 480 967	8 480 967	0	8 480 967	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop	0	0	0	0															
	Celkem výdaje kapitol	432 844 418	432 844 418	435 495 078	435 495 078	2 407 758	8 480 967	74 054	0	68 179 200	600 000	5 764 700	0	47 975 629	47 905 629	70 000	2 822 820	38 925 290	3 010 770	600 000
	Hospodářský výsledek	0	0	0	0													52 555 290		

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	Agentura SCSA	MP	kronika	Hotel Budka	Knihovna	ŽÚ	kultura	Byty	OID/OSM	TSÚ	DPS	OSM	TSÚ	Nebyty	OID/OSM	TSÚ	Hasiči	Zdr.stř.	Tesko	Hřbitov	OSM	TSÚ	Koupaliště	OID/OSM
		5311	5311/1	3319	3613/1	3314	3349	3399	3612			3612/77			3613			5512	3519	3429	3632			3412	
5011	Platy zaměstnanců		6 700 000	0		1 600 000	0					0						0							
5021	Ostatní osobní výdaje		72 000	12 000		50 000	240 000					0						120 000							
5023	Odměny zastupitelů		0	0		0	0					0						0							
5029	Refundace		0	0		0	0					0						30 000							
5031	Sociální pojištění		1 693 000	3 000		412 500	60 000					0						30 000							
5032	Zdravotní pojištění		609 480	1 080		148 500	21 600					0						10 800							
5038	Ostatní pojistné		28 442	50		6 930	1 008					0						504							
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**9 102 922**	**16 130**	**0**	**2 217 930**	**322 608**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**191 304**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv		275 000						0			0			0			100 000			0			0	
5136	Knihy, tisk		5 000	5 000		300 000			0			0			0						0			0	
5137	DHIM		333 000		0	145 000		120 000	400 000	400 000	0	30 000	30 000	0	0			195 000			0			100 000	100 000
5139	Materiál		117 000	4 000	0	50 000		100 000	50 000	50 000	0	250 000	250 000	0	0			70 000			50 000	30 000	#####	0	
5151	Voda				0	5 000			30 000	30 000		500 000	500 000		30 000	30 000		3 000			10 000	10 000		0	
5153	Plyn				2 240	9 750			234 000	234 000		1 815 000	1 815 000		975 000	975 000		123 500			0			0	
5154	Elektrická energie				24 000	230 100			195 000	195 000		585 000	585 000		605 800	605 800		106 400		0	0			0	0
5156	Pohonné hmoty		297 000						0			0			0			70 000			0			0	
5161	Služby pošt					5 000	40 000		0			0			0						0			0	
5162	Telefony		94 545			12 000			0			60 000	60 000	0	0			40 000			0			0	
5163	Pojištění+bank.popl.								0			0			0			30 000			0			0	
5164	Nájemné					192 000		80 000	0	0	0	0			0						0			0	0
5166	Právní služby								0			0			0						0			0	
5167	Školení a vzdělávání		567 900			5 000			0			0			0			70 000			0			0	
5168	Služby zpracování podkladů								0			0			0						0			0	
5169	Nákup služeb	300 000	170 000	100 000	0	110 000	550 000	1 100 000	1 420 000	1 420 000	0	220 000	220 000	0	300 000	300 000	0	50 000	80 000	0	50 000	50 000	0	40 000	40 000
5171	Opravy a udržování		143 000		200 000	15 000			5 340 000	5 310 000	30 000	3 410 000	3 310 000	100 000	1 310 000	1 220 000	90 000	425 000	350 000	0	430 000	430 000	0	750 000	750 000
5172	Programové vybavení		200 000	8 000		30 000			0			0			0			30 000			0			0	
5173	Cestovné		10 000			1 000			0			0			0						0			0	
5175	Pohoštění		14 000			4 000		110 000	0			0			0			10 000			0			0	
5213	Dopr. obslužnost								0			0			0						0			0	
5194	Věcné dary		10 000					125 000	0			0			0						0			0	
5329	Neivestiční příspěvek								0			0			0						0			0	
5331	Neinvest. přísp. org.								0			0			0						0			0	
5361	Nákup kolků		10 000						0			0			0						0			0	
5362	Platby daní a poplatků		5 000			4 000		25 000	0			0			0						0			0	
5363	Uhrada sankcí																								
5492	Finanční dary							20 000	0			0			0						0			0	
5499	Převody do soc. fondu								0			0			0						0			0	
5222	příspěvky spolkům								0			0			0						0			0	0
5903	Krytí krizové situace																								
51-9xx		**300 000**	**2 251 445**	**117 000**	**226 240**	**1 117 850**	**590 000**	**1 680 000**	**7 669 000**	**7 639 000**	**30 000**	**6 870 000**	**6 770 000**	**100 000**	**3 220 800**	**3 130 800**	**90 000**	**1 322 900**	**430 000**	**0**	**540 000**	**520 000**	**#####**	**890 000**	**890 000**
5141	Úroky								**0**			**0**			**0**						**0**			**0**	
5144	Poplatek úvěr								**0**			**0**			**0**						**0**			**0**	
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**300 000**	**11 354 367**	**133 130**	**226 240**	**3 335 780**	**912 608**	**1 680 000**	**7 669 000**	**7 639 000**	**30 000**	**6 870 000**	**6 770 000**	**100 000**	**3 220 800**	**3 130 800**	**90 000**	**1 514 204**	**430 000**	**0**	**540 000**	**520 000**	**#####**	**890 000**	**890 000**
6111	Programové vybavení								0			0			0						0			0	
6121	Budovy, haly a stavby				0	0			9 200 000	9 200 000		0	0	0	9 835 899	9 835 899		0	0		80 000	80 000	0	115 000	115 000
6121	Projektová dokumentace				1 100 000	280 000			100 000	100 000		0			1 000 000	1 000 000					0	0	0	100 000	100 000
6122	Stroje a zařízení								0			0			180 000	180 000	0				0			0	
6123	Dopravní prostředky		600 000						0			0			0			0			0			0	
6125	Výpočetní technika		0						0			0			0						0			0	
6130	Pozemky								0			0			0						0			0	
6349	Svazková škola											0			0										
6351	Investiční příspěvek								0			0			0						0			0	
8115	Rezervy na projekty								0			0			0						0			0	
6349	Investiční příspěvek								0			0			0						0			0	
6XXX	**Investiční výdaje**	**0**	**600 000**	**0**	**1 100 000**	**280 000**	**0**	**0**	**9 300 000**	**9 300 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**#########**	**#########**	**0**	**0**	**0**	**0**	**80 000**	**80 000**	**0**	**215 000**	**215 000**
									0			**0**			**0**						**0**			**0**	
8124	Splátky jistiny								**0**			**0**			**0**						**0**			**0**	
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop								**0**																
Celkem	**výdaje kapitol**	**300 000**	**11 954 367**	**133 130**	**1 326 240**	**3 615 780**	**912 608**	**1 680 000**	**16 969 000**	**16 939 000**	**30 000**	**6 870 000**	**6 770 000**	**100 000**	**#########**	**#########**	**90 000**	**1 514 204**	**430 000**	**0**	**620 000**	**600 000**	**#####**	**1 105 000**	**########**
Hospodářský výsledek																									

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	TSÚ	Hřiště	OID/OSM	TSÚ	Spolky	OID/OSM	TSÚ	ZŠ	OID/OSM	TSÚ	SŠ	OSM/OE	TSÚ	č.p. 65	OID/OSM	TSÚ	MDDM	OID/OSM	TSÚ	MŠ Pražská	OID/OSM	TSÚ	MŠ Koll	OID/OSM	TSÚ	Jid. ZŠ
			3412			3412			3113			3113/1			3114			3421			3111/303			3111/311			3141/309
5011	Platy zaměstnanců											0			0												
5021	Ostatní osobní výdaje											0			0												
5023	Odměny zastupitelů											0			0												
5029	Refundace											0			0												
5031	Sociální pojištění											0			0												
5032	Zdravotní pojištění											0			0												
5038	Ostatní pojistné											0			0												
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv		0			0			0			0			0			0			0			0			0
5136	Knihy, tisk		0			0			0			0			0			0			0			0			0
5137	DHIM	0	0			0			0			0			0	0	0	0			0			0			0
5139	Materiál		0			0			0			0			30 000	30 000	0	0			0			0			0
5151	Voda		0			0			0	0		0	0		20 000	20 000		0			0			0			0
5153	Plyn		0			0			0	0		0	0		195 000	195 000		0			0			0			0
5154	Elektrická energie		60 000	60 000		0	0		0	0		0	0		195 000	195 000		0			0			0			0
5156	Pohonné hmoty		0			0			0			0			0			0			0			0			0
5161	Služby pošt		0			0			0			0			0			0			0			0			0
5162	Telefony		0			0			0			0			10 000	10 000	0	0			0			0			0
5163	Pojištění+bank.popl.		0			0			0			0			0			0			0			0			0
5164	Nájemné	0	0	0	0	0	0	0	900 000	900 000	0	0	0		0			0			0			0			0
5166	Právní služby		0			0			0			0			0			0			0			0			0
5167	Školení a vzdělávání		0			0			0			0			0			0			0			0			0
5168	Služby zpracování podkladů		0			0			0			0			0			0			0			0			0
5169	Nákup služeb	0	924 100	854 100	70 000	550 000	550 000	0	100 000	100 000	0	0			80 000	80 000	0	30 000	30 000	0	50 000	50 000	0	100 000	100 000	0	0
5171	Opravy a udržování	0	550 000	350 000	200 000	0	0	0	1 660 000	1 660 000	0	0			180 000	180 000	0	180 000	######	#####	1 920 000	########	#####	590 000	550 000	#####	1 500 000
5172	Programové vybavení		0			0			0			0			0			0			0			0			0
5173	Cestovné		0			0			0			0			0			0			0			0			0
5175	Pohoštění		0			0			0			0			0	0	0	0			0			0			0
5213	Dopr. obslužnost		0			0			0			0			0			0			0			0			0
5194	Věcné dary		0			0			0			0			0			0			0			0			0
5329	Neinvestiční příspěvek		0			0			0			1 600 000	1 600 000	0	0			0			0			0			0
5331	Neinvest. přisp. org.		0			0			18 012 224	18 012 224		0			0			650 000	######		0			4 274 000	########		0
5361	Nákup kolků		0			0			0			0			0			0			0			0			0
5362	Platby daní a poplatků		0			0			0			0			0			0			0			0			0
5363	Uhrada sankci																										
5492	Finanční dary		0			0			0			0			0			0			0			0			0
5499	Převody do soc. fondu		0			0			0			0			0			0			0			0			0
5222	příspěvky spolkům		0	0		1 200 000	1 200 000	0	0			0			0			0			0			0			0
5903	Krytí krizové situace																										
51-9xx		**0**	**1 534 100**	**1 264 100**	**270 000**	**1 750 000**	**1 750 000**	**0**	**20 672 224**	**20 672 224**	**0**	**1 600 000**	**1 600 000**	**0**	**710 000**	**710 000**	**0**	**860 000**	**######**	**#####**	**1 970 000**	**########**	**#####**	**4 964 000**	**########**	**#####**	**1 500 000**
5141	Úroky		**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**
5144	Poplatek úvěr		**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**0**	**1 534 100**	**1 264 100**	**270 000**	**1 750 000**	**1 750 000**	**0**	**20 672 224**	**20 672 224**	**0**	**1 600 000**	**1 600 000**	**0**	**710 000**	**710 000**	**0**	**860 000**	**######**	**#####**	**1 970 000**	**########**	**#####**	**4 964 000**	**########**	**#####**	**1 500 000**
6111	Programové vybavení		0			0			0			0			0			0			0			0			0
6121	Budovy, haly a stavby	0	0	0		0			30 000	30 000		0	0		0	0		0			770 000	770 000		0	0		0
6121	Projektová dokumentace	0	0	0		0			0	0		0	0		0	0		0			10 000	10 000		200 000	200 000		0
6122	Stroje a zařízení		0			0			0			0			0			0			0			0			0
6123	Dopravní prostředky		0			0			0			0			0			0			0			0			0
6125	Výpočetní technika		0			0			0			0			0			0			0			0			0
6130	Pozemky		0			0			0			0	0	0	0			0			0			0			0
6349	Svazková škola																										
6351	Investiční příspěvek		0			0			0	0		0			0			0			0			0			0
8115	Rezervy na projekty		0			0			0			0			0			0			0			0			0
6349	Investiční příspěvek		0			0			0			0			0			0			0			0			0
6XXX	**Investiční výdaje**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**30 000**	**30 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**780 000**	**780 000**	**0**	**200 000**	**200 000**	**0**	**0**
			0			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**
8124	Splátky jistiny		**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**			**0**
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop																										
Celkem	**výdaje kapitol**	**0**	**1 534 100**	**1 264 100**	**270 000**	**1 750 000**	**1 750 000**	**0**	**20 702 224**	**20 702 224**	**0**	**1 600 000**	**1 600 000**	**0**	**710 000**	**710 000**	**0**	**860 000**	**######**	**#####**	**2 750 000**	**########**	**#####**	**5 164 000**	**########**	**#####**	**1 500 000**
Hospodářský výsledek																											

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	OID/OSM	TSÚ	Jíd. MŠ	MŠ Cuk.	OID/OSM	TSÚ	Úz.plán	VO	OSM	TSÚ	Silnice	OID/OSM	TSÚ	Provoz veřejné silniční dopravy	Pitná voda	OID/OSM	TSÚ	Pitná voda - obn.	OID/OSM	TSÚ	Odvádění a čištění odpadních vod	OSM	TSÚ
				[illegible]	3111/306			3635	3631			2212			2221	2310			2310/1			2321/38		
5011	Platy zaměstnanců																							
5021	Ostatní osobní výdaje																							
5023	Odměny zastupitelů																							
5029	Refundace																							
5031	Sociální pojištění																							
5032	Zdravotní pojištění																							
5038	Ostatní pojistné																							
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv				0				0			0				0								
5136	Knihy, tisk				0				0			0				0								
5137	DHIM				0				0			200 000	200 000	0		0								
5139	Materiál				0				150 000	150 000	0	1 950 000	1 950 000	0		0								
5151	Voda				0				0			15 000	15 000			0								
5153	Plyn				0				0			0				0								
5154	Elektrická energie				0				2 030 000	2 030 000	0	205 000	205 000	0	50 000	430 000	430 000	0				80 000	80 000	0
5156	Pohonné hmoty				0				0			0				0								
5161	Služby pošt				0				0			0				0								
5162	Telefony				0				0			0				0								
5163	Pojištění+bank.popl.				0				0			0				0								
5164	Nájemné				0				0			75 855	75 855	0		0								
5166	Právní služby				0				0			0				0								
5167	Školení a vzdělávání				0				0			0				0								
5168	Služby zpracování podkladů				0			750 000	0			0				0								
5169	Nákup služeb	0	0	20 000	430 000	430 000	0	100 000	192 100	192 100	0	1 790 000	1 790 000	0		250 000	250 000	0				3 320 000	3 320 000	0
5171	Opravy a udržování	########	0	50 000	290 000	250 000	40 000		650 000	300 000	350 000	21 186 200	18 336 200	2 850 000		100 000	100 000	0	5 200 000	########	0	340 000	340 000	0
5172	Programové vybavení				0				0			0				0						0		
5173	Cestovné				0				0			0				0						0		
5175	Pohoštění				0				0			0				0								
5213	Dopr. obslužnost				0				0			0			4 000 000	0								
5194	Věcné dary				0				0			0				0								
5329	Neivestiční příspěvek				0				0			0				0								
5331	Neinvest. přísp. org.	0		200 000	0				0			0				0								
5361	Nákup kolků				0				0			0				0								
5362	Platby daní a poplatků				0				0			0	0			0								
5363	Uhrada sankcí															0	0	0						
5492	Finanční dary				0				0			0				0								
5499	Převody do soc. fondu				0				0			0				0								
5222	příspěvky spolkům				0				0			0				0								
5903	Krytí krizové situace																							
51-9xx		**########**	**0**	**270 000**	**720 000**	**680 000**	**40 000**	**850 000**	**3 022 100**	**2 672 100**	**350 000**	**25 422 055**	**22 572 055**	**2 850 000**	**4 050 000**	**780 000**	**780 000**	**0**	**5 200 000**	**########**	**0**	**3 740 000**	**3 740 000**	**0**
5141	Úroky				**0**				**0**			**0**				**0**								
5144	Poplatek úvěr				**0**				**0**			**0**				**0**								
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**########**	**0**	**270 000**	**720 000**	**680 000**	**40 000**	**850 000**	**3 022 100**	**2 672 100**	**350 000**	**25 422 055**	**22 572 055**	**2 850 000**	**4 050 000**	**780 000**	**780 000**	**0**	**5 200 000**			**3 740 000**	**3 740 000**	**0**
6111	Programové vybavení				0				0			0				0								
6121	Budovy, haly a stavby	0			42 914 703	42 914 703			1 246 400	1 246 400	0	12 950 000	12 950 000			0	0					34 195 200	#########	
6121	Projektová dokumentace	0			300 000	300 000		589 056	0			3 562 604	3 562 604			0	0					1 500 000	1 500 000	
6122	Stroje a zařízení				0				0			540 000	540 000	0		0								
6123	Dopravní prostředky				0				0			0				0								
6125	Výpočetní technika				0				0			0				0								
6130	Pozemky				0				0			0	0			0								
6349	Svazková škola																							
6351	Investiční příspěvek				0				0			0				0								
8115	Rezervy na projekty				0				0			0				0								
6349	Investiční příspěvek				0				0			0				0								
6XXX	**Investiční výdaje**	**0**	**0**	**0**	**43 214 703**	**43 214 703**	**0**	**589 056**	**1 246 400**	**1 246 400**	**0**	**17 052 604**	**17 052 604**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			**35 695 200**	#########	**0**
					0				**0**			**0**				**0**								
8124	Splátky jistiny				**0**				**0**			**0**				**0**								
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**			**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop																							
Celkem	**výdaje kapitol**	**########**	**0**	**270 000**	**43 934 703**	**43 894 703**	**40 000**	**########**	**4 268 500**	**3 918 500**	**350 000**	**42 474 659**	**39 624 659**	**2 850 000**	**4 050 000**	**780 000**	**780 000**	**0**	**5 200 000**			**39 435 200**	#########	**0**
Hospodářský výsledek																								

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	Odvádění - obn.	OSM	TSÚ	Inž.sítě-výstavba a obnova	OID/OSM	TSÚ	Správa v lesním hosp.	Sběr a svoz	OŽPÚR	TSÚ	Ostatní nakládání s odpady	OŽPÚR	TSÚ	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	OŽPÚR	OSM	TSÚ	Rybníky	ZŠ hřiště	Park Satjam	Pohádková cesta	Park Úvaly vinice
		2321/1			3633			1036	3722			3729			3744	3749				3749/2	3749/4	3749/5	3749/6	3749/1
5011	Platy zaměstnanců																							
5021	Ostatní osobní výdaje																							
5023	Odměny zastupitelů																							
5029	Refundace																							
5031	Sociální pojištění																							
5032	Zdravotní pojištění																							
5038	Ostatní pojistné																							
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv				0				0			0				0								
5136	Knihy, tisk				0				0			0				0								
5137	DHIM				0				0			0				0								
5139	Materiál				0				0			0				200 000	200 000		0					
5151	Voda				0				0			0				0								
5153	Plyn				0				0			0				0								
5154	Elektrická energie				0				0			0				0								
5156	Pohonné hmoty				0				0			0				0								
5161	Služby pošt				0				0			0				0								
5162	Telefony				0				0			0				0								
5163	Pojištění+bank.popl.				0				0			0				0								
5164	Nájemné				0				0			0				0				351 500				
5166	Právní služby				0				0			0				0								
5167	Školení a vzdělávání				0				0			0				0								
5168	Služby zpracování podkladů				0				0			0				52 420	52 420							
5169	Nákup služeb				450 000	150 000	300 000	100 000	7 100 000	50 000	7 050 000	100 000	0	######	101 500	3 604 000	1 354 000		########	5 000				
5171	Opravy a udržování	2 500 000	########	0	1 200 000	1 200 000	0		0			0				0				0				
5172	Programové vybavení				0				0			0				0								
5173	Cestovné				0				0			0				0								
5175	Pohoštění				0				0			0				0								
5213	Dopr. obslužnost				0				0			0				0								
5194	Věcné dary				0				0			0				0								
5329	Neivestiční příspěvek				0				0			0				0								
5331	Neinvest. přísp. org.				0				0			0				0								
5361	Nákup kolků				0				0			0				0								
5362	Platby daní a poplatků				0				0			0				0								
5363	Uhrada sankcí																							
5492	Finanční dary				0				0			0				0								
5499	Převody do soc. fondu				0				0			0				0								
5222	příspěvky spolkům				0				0			0				0								
5903	Krytí krizové situace																							
51-9xx		**2 500 000**	**########**	**0**	**1 650 000**	**1 350 000**	**300 000**	**100 000**	**7 100 000**	**50 000**	**7 050 000**	**100 000**	**0**	**######**	**101 500**	**3 856 420**	**1 606 420**	**0**	**########**	**356 500**	**0**	**0**	**0**	**0**
5141	Úroky				**0**				**0**			**0**				**0**								
5144	Poplatek úvěr				**0**				**0**			**0**				**0**								
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**2 500 000**	**########**	**0**	**1 650 000**	**1 350 000**	**300 000**	**100 000**	**7 100 000**	**50 000**	**7 050 000**	**100 000**	**0**	**######**	**101 500**	**3 856 420**	**1 606 420**	**0**	**########**	**356 500**	**0**	**0**	**0**	**0**
6111	Programové vybavení				0				0			0				0								
6121	Budovy, haly a stavby				250 000	250 000			0			0			0	0								
6121	Projektová dokumentace				0	0			0			0				150 000	150 000			200 000				
6122	Stroje a zařízení				0				0			0				0								
6123	Dopravní prostředky				0				0			0				0								
6125	Výpočetní technika				0				0			0				0								
6130	Pozemky				0				0			0				0								
6349	Svazková škola																							
6351	Investiční příspěvek				0				0			0				0								
8115	Rezervy na projekty				0				0			0				0								
6349	Investiční příspěvek				0				0			0				0								
6XXX	**Investiční výdaje**	**0**	**0**	**0**	**250 000**	**250 000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**150 000**	**150 000**	**0**	**0**	**200 000**	**0**	**0**	**0**	**0**
					0				**0**			**0**				**0**								
8124	Splátky jistiny				**0**				**0**			**0**				**0**								
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
8115	Financování -develop																							
Celkem	**výdaje kapitol**	**2 500 000**	**########**	**0**	**1 900 000**	**1 600 000**	**300 000**	**100 000**	**7 100 000**	**50 000**	**7 050 000**	**100 000**	**0**	**######**	**101 500**	**4 006 420**	**1 756 420**	**0**	**########**	**556 500**	**0**	**0**	**0**	**0**
Hospodářský výsledek																								

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	Dosádba Park Vinice	Městská stezka	OŽPÚR	TSÚ	Pošembeří	Cyklostezky	zeleň				přededefin. Město		přededefin. TSÚ
		3749/8	3749/3			3329	2212/1	3745				3745		3745
5011	Platy zaměstnanců								31 800 000	0,00		**31 800 000**	0,00	**0**
5021	Ostatní osobní výdaje								2 076 500	0,00		**2 076 500**	-50 000,00	**0**
5023	Odměny zastupitelů								3 500 000	0,00		**3 500 000**	0,00	**0**
5029	Refundace								30 000	0,00		**30 000**	0,00	**0**
5031	Sociální pojištění								9 344 125	0,00		**9 344 125**	-12 500,00	**0**
5032	Zdravotní pojištění								3 363 885	0,00		**3 363 885**	-4 500,00	**0**
5038	Ostatní pojistné								156 981	0,00		**156 981**	-210,00	**0**
50xx	**Osobní náklady celkem**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**				**50 271 491**	-67 210,00	**0**
5134	Prádlo, oděv, obuv								395 000	0,00		**395 000**	0,00	**0**
5136	Knihy, tisk								363 000	0,00		**363 000**	0,00	**0**
5137	DHIM								2 317 000	0,00		**2 317 000**	0,00	**0**
5139	Materiál								3 866 000	0,00		**3 776 000**	0,00	**90 000**
5151	Voda								688 000	0,00		**688 000**	0,00	**0**
5153	Plyn								4 036 990	0,00		**4 036 990**	0,00	**0**
5154	Elektrická energie			0	0				5 680 300	0,00		**5 680 300**	0,00	**0**
5156	Pohonné hmoty								717 000	0,00		**717 000**	0,00	**0**
5161	Služby pošt								745 000	0,00		**745 000**	0,00	**0**
5162	Telefony								808 545	0,00		**808 545**	0,00	**0**
5163	Pojištění+bank.popl.								1 307 990	0,00		**1 307 990**	0,00	**0**
5164	Nájemné								1 623 355	0,00		**1 623 355**	0,00	**0**
5166	Právní služby								800 000	0,00		**800 000**	0,00	**0**
5167	Školení a vzdělávání								912 900	0,00		**912 900**	0,00	**0**
5168	Služby zpracování podkladů								967 420	0,00		**967 420**	0,00	**0**
5169	Nákup služeb			0	0				26 481 700	0,00		**16 711 700**	0,00	**9 770 000**
5171	Opravy a udržování								51 344 200	0,00		**47 574 200**	0,00	**3 770 000**
5172	Programové vybavení								3 028 000	0,00		**3 028 000**	0,00	**0**
5173	Cestovné								62 000	0,00		**62 000**	0,00	**0**
5175	Pohoštění								443 000	0,00		**443 000**	0,00	**0**
5213	Dopr. obslužnost								4 000 000	0,00		**4 000 000**	0,00	**0**
5194	Věcné dary								345 000	0,00		**345 000**	0,00	**0**
5329	Neivestiční příspěvek								4 274 360	0,00		**4 274 360**	0,00	**0**
5331	Neinvest. přísp. org.								54 036 224	0,00		**23 136 224**	0,00	**30 900 000**
5361	Nákup kolků								40 000	0,00		**40 000**	0,00	**0**
5362	Platby daní a poplatků								3 690 000	0,00		**3 690 000**	0,00	**0**
5363	Uhrada sankcí								10 829 500	0,00		**10 829 500**	0,00	
5492	Finanční dary								470 000	0,00		**470 000**	0,00	**0**
5499	Převody do soc. fondu								1 980 000	0,00		**1 980 000**	0,00	**0**
5222	příspěvky spolkům								1 200 000	0,00		**1 200 000**	0,00	**0**
5903	Krytí krizové situace								74 054			**74 054**	0,00	
51-9xx		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**				**142 922 484**		**44 530 000**
5141	Úroky								2 327 758	0,00		**2 327 758**	0,00	
5144	Poplatek úvěr								0			**0**	0,00	
5XXX	**Neinvest. výdaje**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**				**195 521 733**		**44 530 000**
									0				0,00	
6111	Programové vybavení								3 269 880	0,00		**3 269 880**	0,00	**0**
6121	Budovy, haly a stavby						0		111 587 202	0,00		**111 587 202**	0,00	**0**
6121	Projektová dokumentace						200 000		9 291 660	0,00		**9 291 660**	0,00	**0**
6122	Stroje a zařízení								720 000	0,00		**720 000**	0,00	**0**
6123	Dopravní prostředky								1 200 000	0,00		**1 200 000**	0,00	**0**
6125	Výpočetní technika								4 736 152	0,00		**4 736 152**	0,00	**0**
6130	Pozemky								6 300 000	0,00		**6 300 000**	0,00	**0**
6349	Svazková škola								23 600 000			**23 600 000**	0,00	
6351	Investiční příspěvek								8 558 080	0,00		**600 000**	0,00	**7 958 080**
8115	Rezervy na projekty								17 625 350	0,00		**17 625 350**	0,00	**0**
6349	Investiční příspěvek								0	0,00		**0**	0,00	**0**
6XXX	**Investiční výdaje**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**200 000**	**0**				**178 930 244**	0,00	**7 958 080**
									0	0,00		**0**	0,00	
8124	Splátky jistiny								8 480 967	0,00		**8 480 967**	0,00	
8XXX	**Splátky jistiny**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	8 480 967	0,00		**8 480 967**	0,00	**0**
8115	Financování -develop								0	0,00		**0**	0,00	
Celkem	**výdaje kapitol**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**200 000**	**0**				**382 932 944**		**52 488 080**
Hospodářský výsledek														

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Veřejnoprávní plánovací smlouva
ke stavebnímu záměru žadatele

Žadatel:
Jméno žadatele: M B
Bydliště žadatele:
RČ
Telefon:
GSM:
E-mail:
Bankovní spojení:
Datová schránka (je-li zřízena):

(dále jen „**Žadatel**")

a

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupené:	Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	**107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**")

(společně též jako „**Smluvní strany**")

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj, uzavírají dle ust. § 130 a násl. zák. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon") tuto **veřejnoprávní smlouvu ke stavebnímu záměru žadatele** (dále jen „**Smlouva**"):

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích") **Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů**; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Podle ust. § 35 odst. 1 zákona o obcích Město v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o **vytváření podmínek pro** rozvoj sociální péče **a pro uspokojování potřeb svých občanů**; jde především o uspokojování potřeby **bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku**.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a Zastupitelstvem města Úvaly schválen strategický rozvojový plán města Úvaly, územní plán města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel (čl. I. odst. 2) je s těmito cíli Města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu s Městem ve věcech udržitelného rozvoje Města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této Smlouvě.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly a závazek Žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.

2. Žadatel je individuálním stavebníkem, tj. nepodnikající fyzickou osobou, která provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „**Žadatel**"), proto Město zajišťuje sdružování takových finančních prostředků na vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících veřejně prospěšných staveb a zařízení nebo opatření vyvolaných Stavebním záměrem žadatele (dále jen „**Veřejná infrastruktura**") a tuto Veřejnou infrastrukturu z těchto sdružených prostředků buduje nebo zvyšuje její dimenzi anebo kapacitu.

3. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě **rodinného domu, na pozemcích parc. č. 3636/2 a 3647/4, k. ú. Úvaly u Prahy, ulice U Obory, 250 82 Úvaly** (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**").

4. Žadatel touto Smlouvou přebírá ve sjednané výši náklady na Veřejnou infrastrukturu (§ 131 odst. 3 stavebního zákona) ve formě finančního příspěvku podle čl. II. odst. 1.

5. Stavební záměr Žadatele je doložen souhrnnou technickou zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby a tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

6. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.

7. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje.

8. Město se zavazuje, že poskytne stavebníkovi součinnost k uskutečnění záměru v rozsahu sjednaném touto Smlouvou a po dobu trvání Smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem uzavřené plánovací Smlouvy.

II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu nebo veřejné prostranství při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**"), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly č. Z-110/2024 ze dne 12.12.2024 (Zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m^2 podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 9 Zásad.

	počet	*Kč*
Počet bytových jednotek	1	90.000,-
Metrů čtverečních podlahové plochy nebytových prostor	-	-
	Celkem	**90.000,-**

3. Žadatel –

☒ **je osobou***), které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto podmínky splnit. Žadatel se zavazuje na výzvu Města ve stanovené lhůtě prokázat, že splnil podmínky podle této Smlouvy, zejména podmínku trvalého pobytu v bytové jednotce, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy, a je srozuměn, že v případě, že Městu neprokáže ve stanovené lhůtě, kteroukoli z podmínek na slevu, tak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 30 dnů od zániku nároku uhradit Městu doplatek na finančním příspěvku.

☐ **není osobou***), které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.

4. Žadatel –

☐ **je osobou***), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

☒ **není osobou***), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

5. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu **do 30 dnů od podpisu této Smlouvy finanční příspěvek** ve výši **90.000,- Kč** (slovy: *devadesát tisíc korun českých*) na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem RČ Žadatele uvedené v této Smlouvě

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů jako sdružených finančních prostředků pro financování investic ve Městě především v oblasti Veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání územního rozhodnutí pro Stavební záměr Žadatele.
3. Město se zavazuje, že umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele nebude podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Jestliže kterákoliv ze Smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Město se zavazuje, že umožní Žadateli při splnění závazků Žadatele podle této Smlouvy, jakož i povinností Žadatele plynoucích z právních předpisů, připojení na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.
6. V případě, že Stavební záměr Žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního povolení nebo jiného jim na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak Město vrátí příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele.
7. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, v rámci Smlouvy o spolupráci při výstavbě elektronických komunikací uzavřené, v platném znění uzavřené s Městem, vybudovat přípojku stavby optické telekomunikační sítě s ukončením na pozemku Žadatele, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana (dále jen „**Optická infrastruktura**").

Žadatel nebude od této třetí strany požadovat za vybudování Optické infrastruktury žádné finanční či nefinanční plnění vyjma běžných nákladů Žadatele v rámci koordinace staveb. Optická infrastruktura bude budována v rámci koordinace staveb s Veřejnou infrastrukturou podle této Smlouvy.

8. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

9. Žadatel se zavazuje, že vybuduje nejméně dvě parkovací místa ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

10. Každé parkovací místo bude v souladu s ČSN EN 61851-23 vybaveno elektrickou přípojkou ve formě kabeláže nebo vedením (chráničkou) pro uložení kabelů pro možné další napojení nabíjecí stanicí pro elektrická vozidla (EV) (DC nabíječky) s vodivým propojením vozidla s AC nebo DC vstupem o napětí až do 1 000 V AC a až do 1 500 V DC podle normy IEC 60038 a digitální komunikací mezi DC nabíjecí stanicí a elektrickým vozidlem pro řízení DC dle IEC 61851-24.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud by jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti nebylo v souladu s právními předpisy, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery. Smluvní strany sjednávají, že v takovém případě se dohodnou na ujednání, které je v souladu s právními předpisy tak, aby zůstal zachován obsah a smysl této Smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecích lhůt této Smlouvy počítané ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé, než jakou stanoví zákon, na dobu patnáct let.

3. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.

4. S ohledem na zák. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

5. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený Smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu Smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze Smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.

7. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky Smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.

8. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

   Příloha č. 1 - Souhrnná technická zpráva k projektové dokumentaci
   Příloha č. 2 - Základní koordinační situace stavby

9. Žadatel souhlasí, že Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města v evidenci smluv Města.

10. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce Smluvních stran o čemž jsou Smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje publikace této Smlouvy v národním geoportálu územního plánování.

11. Změnit obsah Smlouvy lze jen písemnou dohodou sjednaným Smluvními stranami za předchozího schválení Zastupitelstva města Úvaly, formou číslovaných dodatků.

12. Smlouva může být dle § 130 odst. 2 stavebního zákona postoupena se souhlasem Smluvních stran; smluvní strany sjednávají, že na postoupení smlouvy užijí přiměřeně postupu o dodatku Smlouvy.

13. Smlouvu lze předčasně ukončit pouze písemně dohodou Smluvních stran.

14. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Úvaly dne usnesením č. **Z-** **/2025** a pověřilo starostku města Úvaly k jejímu podpisu.

15. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis bude Městem zaslán na úřad územního plánování, který zajistí její vložení do národního geoportálu územního plánování.

16. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

Za Město

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

v Úvaly dne 22.05.2025

Žadatel

M B

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

2025_01 – RD ÚVALY U PRAHY

POVOLENÍ ZÁMĚRU - NOVOSTAVBA RD

Investor: M B

p. p. č. 3636/2, 3647/4

k. ú. Úvaly u Prahy

ZHOTOVITEL PD - DUBSKYATELIER.CZ s. r. o.
Ing. Aleš Dubský
+420 773 802 302

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Projektová dokumentace navrhuje stavbu rodinného domu o půdorysném tvaru obdélníku s vystupující garáží. Hlavní hmota (obytná část) o maximálních rozměrech 13,0 x 8 m a výškou v hřebeni 8,6 m je dvoupodlažní stavba, zastřešená sedlovou střechou s vikýři. Sklon střešních rovin je 45°(sedlová střecha), 15°střecha vikýřů. Vystupující garáž má potom také obdélníkový půdorys o maximálních rozměrech 8,5 x 5,0 m s pultovou střechou a atikou ve výšce 3,278m.

Statické výsledky posouzení dle samostatné části D.1.2, nebo v následné prováděcí dokumentaci.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek dotčený záměrem – **p. p. č. 3636/2 v k. ú. Úvaly u Prahy (stavba RD, zpevněné plochy, sjezd).** Dle třídy pozemku se jedná o zahradu, celková plocha pozemku je 1 149m². Pozemek je zatříděn do BPEJ 23716.

Pozemek dotčený záměrem – **p. p. č. 3647/4 v k. ú. Úvaly u Prahy (zpevněné plochy).** Dle třídy pozemku se jedná o ostatní komunikaci, celková plocha pozemku je 8m². Pozemek nemá evidované BPEJ.

Jedná se o pozemek, který se nachází ve stávající zástavbě rodinných domů (novostavba bude umístěna na pozemku, na kterém byl odstraněný rodinný dům (demolice řešena samostatně – není předmětem této PD) – na p. p. č. 3635 (č. p. 934).

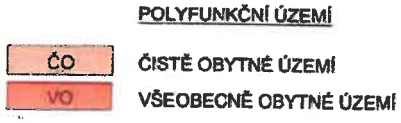
Pozemek je kompletně zasíťován - přípojka elektro - stávající (v rámci demolice objektu byl elektro sloupek přemístěn z demolovaného objektu na JV okraj pozemku), přípojka vodovodu - stávající, přípojka splaškové kanalizace – stávající, dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora, sjezd vzhledem ke změně pozice bude řešen jako nový.

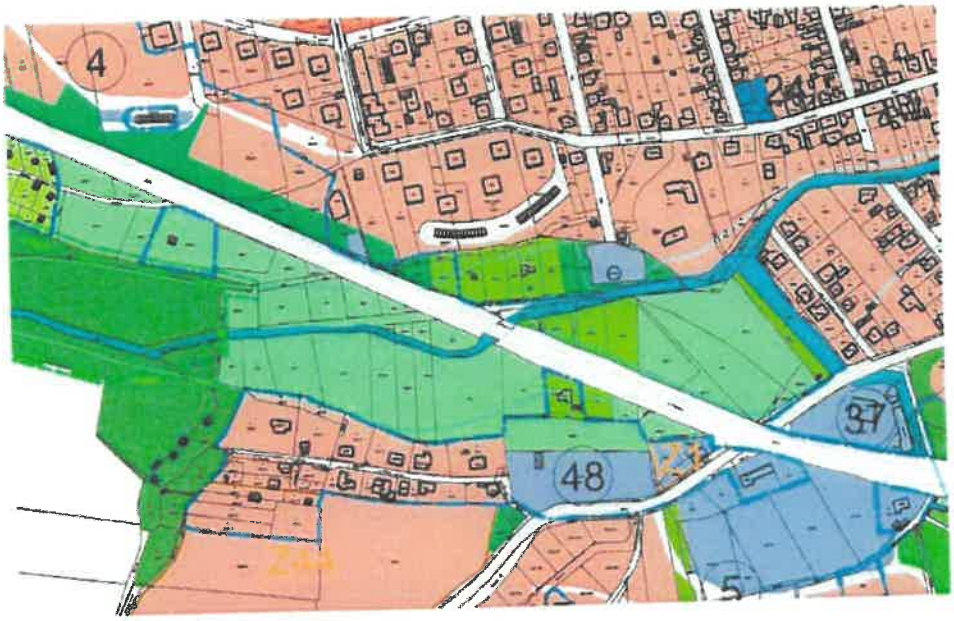
Pozemek dotčený stavbou se nachází na jihozápadním okraji obce Úvaly u Prahy, okres Praha - východ, kraj Středočeský.

Území se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Územní plán – výtah





Čistě obytné území

(1) Čistě obytné území slouží pro bydlení. Je určeno pro stavby bytových domů, rodinných domů a pro byty v nebytových domech (při výjimečně umísťovaných zařízeních občanské vybavenosti). Vybavení území je vhodné doplnit sportovními zařízeními pro neorganizovaný sport pro potřeby obyvatel území.

(2) Výjimečně přípustná jsou maloobchodní zařízení, nákupní střediska, zařízení veřejného stravování a nerušících služeb a zařízení kulturní, sociální, zdravotní, sportovní, mateřské a základní školy, kostely a modlitebny – vše pro uspokojování potřeb obyvatel daného území. Výjimečně zde mohou být umisťována malá ubytovací zařízení. V území lze ve stavbách pro bydlení a v doplňkových stavbách k nim provozovat jen takové živnosti, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru. V území je přípustný chov drobných hospodářských zvířat pro osobní potřebu za podmínek stanovených zvláštními předpisy.

Navržená stavba je v souladu s vydaným „Územním plánem".

d) výčet a závěry průzkumů,

Geologický průzkum	- Byl proveden (výsledky měření zohledněny v PD)
Hydrogeologický průzkum	- Byl proveden (výsledky měření zohledněny v PD)
Stavebně - historický průzkum	- Nebyl proveden
Radonový průzkum	- Byl proveden (byl naměřen střední radonový index - výsledky měření zohledněny v PD)

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Není vyžadováno.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Bez omezení, je nutné pouze dodržet podmínky Územního plánu.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry v její bezprostřední blízkosti ani okolí. Pozemek je mírně svažitý a umístěním objektu nedojde ke vzniku míst kde by byla zadržována voda při deštích. Stavební práce na domě nebudou nijak negativně ovlivňovat okolní stavby ani pozemky.

Stavba nevyžaduje demolice, kácení ani asanace (respektive stavbě rodinného domu předchází demolice rodinného domu na pozemku p. č. 3635 v k. ú. Úvaly u Prahy – řešeno samostatně - není předmětem této PD).

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Pozemek p. č. 3636/2 v k. ú. Úvaly u Prahy má evidované BPEJ (23716) – zastavěná plocha pozemku bude trvale vyjmuta. Celková plocha pro vynětí je: **Zastavěná plocha RD (vč. garáže) = 145,65m²**, **zpevněné plochy (terasa, zámková dlažba) = 110,5m²**, **celkem pro vyjmutí ze ZPF = 256,15m² – ZAOKROUHLENO NA 257m².**

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Stavebním záměrem nevznikají žádná ochranná či bezpečnostní pásma.

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

SO_01 – Rodinný dům:

- Zastavěná plocha: 145,65 m²
- Obestavěný prostor: cca 900 m³
- Užitná plocha: 1NP + 2NP = 120,92 + 83,95 = 204,87 m²
- Počet funkčních Jednotek 1
- Počet uživatelů 4
- Výška stavby od hodnoty 0,000 8,6m
- Počet podlaží 2 podlaží
- Počet bytových jednotek 1 byt. jednotka

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Potřeby a spotřeby medií a hmot:

Bilance spotřeby vody: 4x100 l/den = 400 l/den

Bilance odpadních vod: 4x100 l/den = 400 l/den

Hospodaření s dešťovou vodou:

Dešťová voda bude vsakována na pozemku investora (návrh proveden na základě vypracovaného HG posudku). Vzhledem k charakteru podloží je dle HGP navrženo podzemní vsakovací zařízení – štěrková jáma 10,5x5,3 – hloubka 2,0m.

Celkové produkované množství odpadů a emisí:

Bude se jednat o komunální a separovaný odpad získaný odděleným sběrem do nádob v domácnostech.

Kapacitní údaje (4osoby): 4x500 kg/rok = 2000 kg/rok

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Nejsou zde požadavky na komunikační vedení či elektronické komunikační zařízení.

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Realizace stavby 06/2025 – 06/2027 (předpokládané období). Stavba není členěna na etapy a zároveň není podmíněna žádné související investice.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Není zde požadavek na předčasné užívání stavby, či zkušební provoz.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu1), pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Nejsou zde požadavky na zeměměřičské činnosti.

B.2 URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

(Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení)

Projektová dokumentace navrhuje stavbu rodinného domu o půdorysném tvaru obdélníku s vystupující garáží. Hlavní hmota (obytná část) o maximálních rozměrech 13,0 x 8 m a výškou v hřebeni 8,6 m je dvoupodlažní stavba, zastřešená sedlovou střechou s vikýři. Sklon střešních rovin je 45°(sedlová střecha), 15°(střecha vikýřů). Vystupující garáž má potom také obdélníkový půdorys o maximálních rozměrech 8,5 x 5,0 m s pultovou střechou a atikou ve výšce 3,278m.

V přízemí stavby se nachází zádveří, po levé straně potom obytná část s jídelnou, kuchyní a spižírnou, schodiště, pracovna a koupelna s technickou místností. Garáž je také přízemní – není propojena funkčně s hlavní obytnou částí. V druhém nadzemním podlaží je technická místnost, koupelna, pokoj, hlavní obytná místnost s kuchyní + schodiště do 2.NP. Ve druhém nadzemním podlaží je po levé straně od schodiště koupelna, samostatné WC, ložnice, pracovna a dvojice pokojů se šatnou. Celkový koncept RD je koncipován jako 5kk s garáží.

B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Hlavním záměrem, konceptem této projektové dokumentace je stavba nového rodinného domu na pozemku, na kterém stál rodinný dům (č. p. 934), který byl předmětem demolice (řešeno samostatně – není součástí této PD). Pozemek leží na jihovýchodním okraji obce Úvaly a je určený dle územního plánu k zastavění (pozemek se nachází v lokalitě již vystavěných domů), pozemek je kompletně zasíťovaný. Areálové rozvody budou provedeny kompletně nové.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých části, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Záměrem stavby zde nejsou žádné požadavky na přístupnost.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Stavba nebude užívána veřejností.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Nejsou zde požadavky na úpravu veřejných prostor z důvodu přístupnosti.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejich užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupání. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Jedná se o pozemek nepravidelného obdélníkového tvaru, který se nachází v zastavěné lokalitě rodinnými domy na jihovýchodním okraji obce Úvaly u Prahy. Dotčený pozemek v předchozím stupni (není součástí této PD – řešeno samostatně) řešil odstranění stavby rodinného domu. V současné chvíli je pozemek volný, po odstraněném RD zůstal sklepní prostor, který bude sloužit pro uskladnění věcí. Pozice elektro přípojky se posune v rámci pozemku (více – viz C.3 – Koordinační situace), ostatní přípojky jsou stávající. Sjezd je stávající – v novém stavu je řešena změna pozice sjezdu.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Projektová dokumentace navrhuje stavbu rodinného domu o půdorysném tvaru obdélníku s vystupující garáží. Hlavní hmota (obytná část) o maximálních rozměrech 13,0 x 8 m a výškou v hřebeni 8,6 m je

dvoupodlažní stavba, zastřešená sedlovou střechou s vikýři. Sklon střešních rovin je 45°(sedlová střecha), 15°(střecha vikýřů). Vystupující garáž má potom také obdélníkový půdorys o maximálních rozměrech 8,5 x 5,0 m s pultovou střechou a atikou ve výšce 3,278m.

Statické výsledky posouzení dle samostatné části D.1.2, nebo v následné prováděcí dokumentaci.

Stavba bude provedena z konstrukčního systému CELET – montovaná rámová dřevostavba z přemontovaných panelových dílců stěn a stropů. Ploché střechy z PVC krytin na spádových vrstvách, sedlová střecha tvořena tesařským krovem.

Pozemek je napojen na všechny inženýrské sítě - vodovod, elektřina, splašková kanalizace. Sjezd bude zřízen nově (bude provedeno posunutí stávajícího dopravního napojení). Dešťová voda bude vsakována na pozemku investora (návrh proveden na základě vypracovaného HG posudku).

Detailní popis konstrukčního řešení viz prováděcí dokumentace.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

Nenachází se zde žádná technologie.

b) popis navrženého řešení,

Primárním zdrojem vytápění bude tepelné čerpadlo vzduch/voda umístěný na východní straně objektu – vnitřní jednotka bude osazena v technické místnosti, odkud bude topná voda rozvedena do teplovodního podlahového vytápění. Sekundárním zdrojem tepla budou krbová kamna osazená v obytné místnosti – bez napojení na teplovodní topný systém domu. Teplá užitková voda bude zajištěna také pomocí tepelného čerpadla (předpokládaný objem TUV zásobníku bude 185l).
V současné době není znám přesný typ TČ, musí splňovat parametry – **A7/W35 - COP – min 4,0,** hladina akustického tlaku vzduchu na hranici pozemku se p. p. č. 3640/1 v k. ú. Úvaly u Prahy nesmí přesáhnout 40dB pro noční dobu (45dB pro denní dobu), tzn. jednotka nesmí přesáhnout akustický výkon 56dB pro noční provoz (62dB pro denní provoz) - sledovaná vzdálenost je 5,42m.

c) energetické výpočty.

Objekt je navržen v souladu s platnými předpisy platné normy ČSN 73 05 40 – 2. Průkaz energetické náročnosti budovy bude součástí projektové dokumentace pro provedení stavby, včetně posouzení využití alternativních zdrojů energií.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu[2)] - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

SO_01 – Rodinný dům:

Zastavěná plocha: 145,65m^2

Obestavěný prostor:	cca 900m³
Užitná plocha:	120,92 + 83,95 = 204,87 m²
Počet funkčních Jednotek	1
Počet uživatelů	4
Výška stavby od hodnoty 0,000	8,6 m
Počet podlaží	2 podlaží
Počet bytových jednotek	1 byt. jednotka

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Ve stavbě se nenachází nebezpečné látky ani se nejedná o budovu, která by měla charakter kulturní památky.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

(Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov)

Objekt je navržen v souladu s platnými předpisy platné normy ČSN 73 05 40 – 2. Průkaz energetické náročnosti budovy bude součástí projektové dokumentace pro provedení stavby, včetně posouzení využití alternativních zdrojů energií.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

(Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Stavba je navržena v souladu s platnými předpisy.

Větrání:

Odvětrání objektu je zajištěno rekuperační jednotkou umístěnou v technické místnosti, která zajistí výměnu vzduchu. Obytné místnosti jsou alternativně odvětrány okny. Digestoř v kuchyni, koupelna a WC jsou napojeny na recyrkulační jednotky rekuperační jednotky, alternativně okny.

V současné době není znám přesný typ rekuperační jednotky - musí splňovat akustické parametry max 40dB. Hladina akustického tlaku vzduchu na hranici pozemku se p. p. č. 3640/1 v k. ú. Úvaly u Prahy nesmí přesáhnout 40dB pro noční dobu (45dB pro denní dobu), tzn. jednotka nesmí přesáhnout akustický výkon 40dB pro provoz - sledovaná vzdálenost je 5,42m.

Je navrženo odvětrání radonu z podzákladí, z důvodu použití podlahového vytápění. Dále odvětrání kanalizace nad střechu objektu a přívod vzduchu pod základovou deskou ke krbovým kamnům.

Osvětlení:

Osvětlení je zabezpečeno okny a elektrickým osvětlením.

Proslunění a stínění:

Objekt je dostatečné prosluněn a zároveň nebude zastiňovat sousední pozemek či objekt.

Dle přání investorů není navrženo žaluziové stínění oken.

Zásobování vodou:

Zásobování vodou je zajištěno vodou z veřejného vodovodu ze stávající přípojky. Ohřev TUV zajištěn tepelným čerpadlo (respektive zásobníkovým způsobem – objem zásobníku TUV 185l) umístěným v technické místnosti.

Ochrana proti hluku a vibracím:

Stavba nepřekračuje hygienické limity hluku, stavba jako taková není zdrojem hluku pro svoje okolí. V okolí stavby se nacházejí další rodinné domy, které tvoří případnou přirozenou bariéru potencionálním zdrojům hluku. V okolí stavby se nenacházejí žádné výrazné zdroje hluku, které by stavby svým provozem nějak zatěžovaly.

Při práci budou dodrženy hygienické limity vibrací pro denní a noční dobu v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. a s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. Stavební práce nebudou probíhat v nočních hodinách. Stavba nebude mít zásadní vliv na okolní stavby a pozemky.

Odpady:

Veškeré odpady a stavební suť budou tříděny a předány osobě k recyklaci. Stavební odpad bude tříděn a likvidován v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. Po dobu výstavby budou vznikat odpady, které se musí řádně řídit a soustřeďovat k odvozu. Zařízení odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.

ODPADY VZNIKAJÍCÍ BĚHEM REALIZACE STAVBY:
15 01 01 – Obaly papírové
15 01 02 – Obaly plastové
17 01 - Beton, cihly, tašky a keramika
17 01 01 – Beton
17 01 02 – Cihly
17 01 03 – Keramická krytina
(Veškeré vzniklé odpady budou předány na skládky tomu určené k recyklaci)
17 02 - Dřevo, sklo a plasty
17 02 01 – Dřevo
17 02 02 – Sklo
(Veškeré vzniklé odpady budou předány na skládky tomu určené)
17 03 01*,02 - Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu
17 04 07 - Kovy (včetně jejich slitin)
17 05 04- Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina
17 05 04 – Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
(Veškeré vytěžená zemina bude odvozena na skládky tomu určené, případně může být recyklována a opětovně využita)

17 06 05- Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu (Pouze v případě, že budou objeveny)
17 08 02- Stavební materiál na bázi sádry
17 09 04- Jiné stavební a demoliční odpady
15 01 10 – OBALY – Znečištěné nebezpečnými látkami
(Veškeré vzniklé odpady budou předány na skládky tomu určené k recyklaci)
Veškeré odpady a stavební suť budou tříděny a předány oprávněné osobě přednostně k recyklaci, na skládku uložit až prokazatelně nevyužitý odpad. V objektu nebyly objeveny žádné materiály s obsahem azbestu. Pokud budou objeveny během stavebních úprav, musí být likvidovány oprávněnou osobou a musí se v likvidaci postupovat dle platných nařízení.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

(Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Protipovodňová opatření:
Stavba se nenachází v povodňové oblasti ani v záplavovém území, tudíž není potřeba řešit protipovodňová opatření.

Ochrana před pronikáním radonu z podloží:
Stavebník dle §98 – Zákona č. 263/2016 sb. Je povinen svoji stavbu chránit proti pronikání radonu. Z tohoto důvodu je nutné zajistit stanovení radonového indexu pozemku, kde se stavba bude nacházet. Dle výsledků měření je nutné navrhnout následná opatření.

Vzhledem k tomu, že se v objektu nachází podlahové vytápění **JE NUTNO** stavbu zvlášť chránit proti pronikání radonu z podloží dle ČSN 730601.

Stanovení radonového indexu pozemku se nemusí provádět, bude-li stavba umístěna v terénu tak, že všechny její obvodové konstrukce budou od podloží odděleny vzduchovou vrstvou, kterou může volně proudit vzduch, nebo pokud je projektováno preventivní protiradonové opatření založené na odvětrání radonu z podloží mimo objekt. (§98 – Zákona č. 263/2016 sb.).

Ochrana před bludnými proudy:
Stavba je vzdálena od nejbližší tratě cca 800m. Ochrana proti bludným proudům není potřeba.

Ochrana před technickou i přírodní seizmicitou:
Není potřeba tuto stavbu chránit před technickou a přírodní seizmicitou.

Ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou:
Je nutné ověřit pomocí IGP a HGP, zda se v daném místě nachází tlaková či agresivní podzemní voda. Dle zpracovaného posudku se agresivní ani tlaková podzemní voda nenachází.

Ochrana proti hluku a vibracím:
Stavba nepřekračuje hygienické limity hluku, stavba jako taková není zdrojem hluku pro svoje okolí.

Při práci budou dodrženy hygienické limity vibrací pro denní a noční dobu v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. a s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. Stavební práce nebudou probíhat v nočních hodinách. Stavba nebude mít zásadní vliv na okolní stavby a pozemky.

B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

(Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky)

Splašková kanalizace:

Kanalizační přípojka - kanalizační přípojka je stávající.

Areálový rozvod - splaškové kanalizační potrubí na pozemku stavebníka bude provedeno kompletně nové až do přípojkové šachty.

Dešťová kanalizace/potrubí:

Dešťová voda bude vsakována na pozemku investora (návrh proveden na základě vypracovaného HG posudku). Vzhledem k charakteru podloží je dle HGP navrženo podzemní vsakovací zařízení – štěrková jáma 10,5x5,3 – hloubka 2,0m.

Elektro – přípojka:

Elektřinu v objektu zajistí energetika ČEZ a. s. Přípojka objektu je stávající (v rámci demolice objektu č. p. 934 – není součástí této PD, řešeno samostatně) byla řešena změna pozice elektroměrového sloupku. Vedení elektřiny bude vedeno do technické místnosti, kde bude zakončena v elektrorozvaděči.

Vodovodní přípojka:

Vodovodní přípojka je stávající na pozemku investora. Bude osazena nová vodoměrná šachta, ze které budou provedeny nové areálové rozvody do objektu (+ k odstraněnému objektu bude přívod vody zachován).

B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

(Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání)

Stavení záměr – novostavba RD je plánována na jihozápadním okraji obce Úvaly u Prahy. Tomu odpovídají i komunikace, které mají charakter místních komunikací. Sjezd bude zřízen nově (bude provedeno posunutí stávajícího dopravního napojení).

V blízkosti stavby se nenacházejí cyklistické stezky, ani žádné jiné místní komunikace.

Na pozemku stavebníka je navrženo 1x volné parkování stání pro osobní automobil + garážové parkování pro jeden automobil.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Po provedení stavebních prací bude provedeno srovnání pozemku, rozprostřena ornice a provedeno zatravnění a zpevněné plochy. Vegetační prvky dle výběru investora, avšak doporučují se prvky, které jsou pro tuto lokalitu typické, alt. je případné nové vegetační prvky řešit samostatnou prováděcí dokumentací.

Během terénních úprav nebude ohrožen či vyplaven sousední pozemek. Terénní úpravy musí být provedeny s ohledem na své okolí.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu[3)],

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví a životní podmínky uživatelů a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech zejména následkem

a/ uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat

b/ přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší

c/ uvolňování emisí nebezpečných záření

d/ nepříznivých účinků elektromagnetického záření

e/ znečištění vzduchu a půdy

f/ nedostatečného zneškodňování odpadních vod

g/ výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích Navrhovanou výstavbou nebude podstatným způsobem ovlivněno životní prostředí.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Stanovisko není podkladem.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Neobsahuje.

d) výčet a závěry průzkumů,

Neobsahuje.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

(Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami)

Splašková kanalizace:

Kanalizační přípojka - kanalizační přípojka je stávající.

Areálový rozvod - splaškové kanalizační potrubí na pozemku stavebníka bude provedeno kompletně nové až do přípojkové šachty.

Dešťová kanalizace/potrubí:

Dešťová voda bude vsakována na pozemku investora (návrh proveden na základě vypracovaného HG posudku). Vzhledem k charakteru podloží je dle HGP navrženo podzemní vsakovací zařízení – štěrková jáma 10,5x5,3 – hloubka 2,0m.

B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA

(Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva)

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,

Stavba není určena pro ochranu obyvatelstva.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Stavba není určena pro ochranu obyvatelstva.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Stavba není určena pro ochranu obyvatelstva.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Stavba není určena pro ochranu obyvatelstva.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Stavba není určena pro ochranu obyvatelstva.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništěm, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Stavba není určena pro ochranu obyvatelstva.

B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení na inženýrské sítě dopravní infrastrukturu je stávající (v rámci realizace dojde ke zřízení nového sjezdu (posunu pozice sjezdu) upřesněno stavebníkem před zahájením stavby.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Při práci budou dodrženy hygienické limity vibrací pro denní a noční dobu v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. a s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. Stavební práce nebudou probíhat v nočních hodinách. Stavba nebude mít zásadní vliv na okolní stavby a pozemky.

Okolní stavby, stromy apod. věci musí být chráněny před poškozením. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Bezbariérové obchozí trasy není nutno řešit. Pokud ovšem během výstavby dojde k narušení bezbariérové trasy, je investor nutno zajistit náhradní bezbariérovou trasu!

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku. Bude-li to nutné, vzniknou dočasné zábory na přilehlých okolních pozemcích, zejména během napojování přípojek. Dočasné zábory budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku a správcem sítě.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi[4],

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně.

Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Výkop realizovaný v zastavěné části a na veřejných prostranstvích, musí být zajištěn proti pádu do výkopu zábradlím. Svislé stěny výkopů prováděné ručně musí být zajištěny pažením, pokud je hloubka výkopu hlubší než 1,5 m. Vzniknou-li hlubší výkopy mimo vlastní staveniště (např. během napojování navrhované komunikace nebo během budování přípojek), dodavatel stavby je musí zabezpečit v souladu s příslušnými bezpečnostními předpisy. Při práci na svahu ve sklonu min 1:1 a výšce svahu 3 m, musí být provedena příslušná opatření k zamezení sklouznutí materiálů a pracovníků po svahu výkopu.

Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen, popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup.

Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Objekt bude zásobován z pozemní komunikace. Deponie zemin plánovány nejsou, pokud vzniknou budou provedeny na pozemku investora. Případné deponie nesmí ohrožovat sousední pozemky a stavby.

h) limity pro užití výškové mechanizace,

V případě užití výškové mechanizace, musí být respektovány veškeré výškové vedení.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Požadavky na postupné uvádění zde nejsou.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

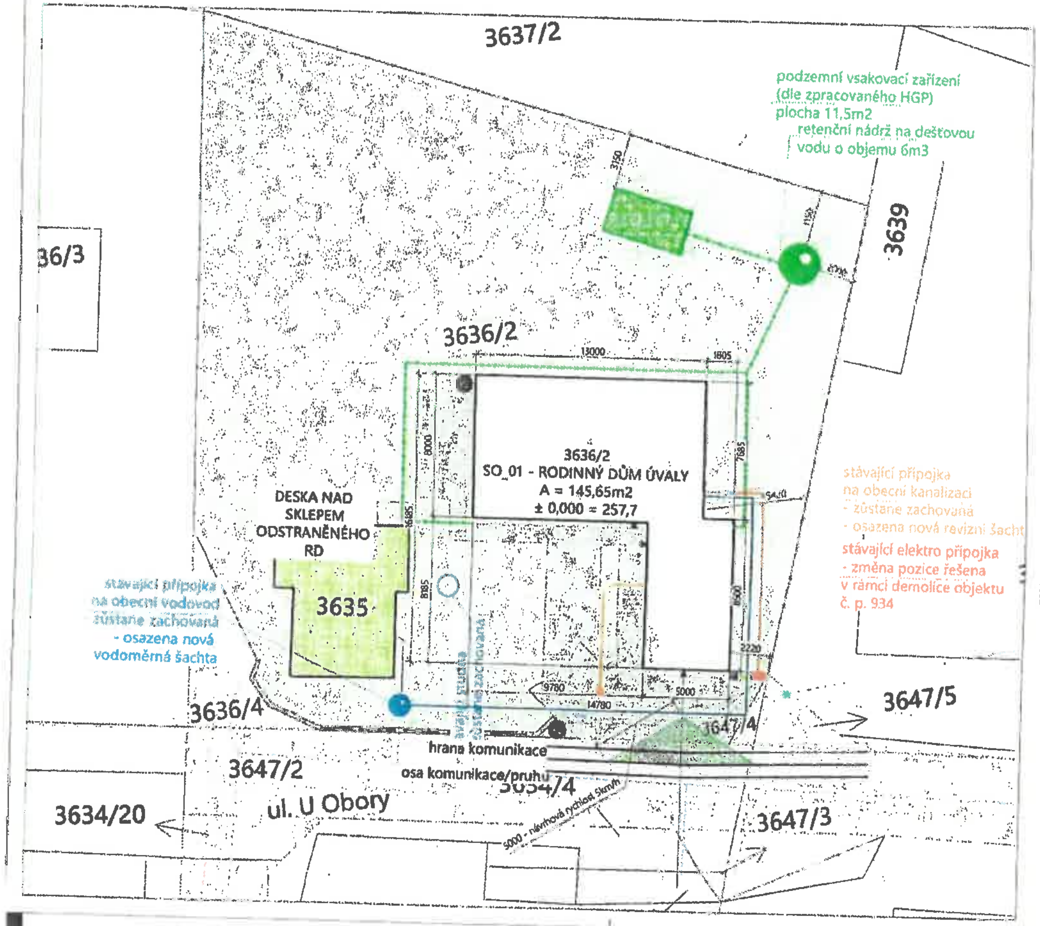
- Vytýčení objektu
- Výkopové práce
- Hrubá stavba – základy, deska, nosné zdi, krov, rozvody...
- Vnitřní kompletace – podhledy, podlahy...
- Kompletace vnitřních rozvodů
- Dokončovací práce
- Okolní zpevněné plochy

k) dočasné objekty.

Nejsou plánovány.

SITUACE KOORDINAČNÍ - PODPISY

SO_01 - RODINNÝ DŮM
1 : 200



PARAMETRY STAVEBNÍ PARCELY:

ČÍSLO POZEMKU	p.č. 3636/2 (BPEJ 23716) p.č. 3647/4 (BEZ BPEJ)
PLOCHA POZEMKU	p.č. 3636/2 - 1 149,0m2, p.č. 3647/4 - 8,0m2 - celkem 1 157,0m2 (100%)
ZASTAVĚNÁ PLOCHA SO_01	145,65m2 (12,6%)
~~ZPEVNĚNÁ PLOCHA~~	110,5m2 (9,5%)
CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA	256,15m2 (22,1%)
CELKOVÁ OZELENĚNÁ PLOCHA	900,85m2 (77,9%)
CELKOVÁ PLOCHA URČENÁ PRO VYNĚTÍ ZE ZPF NA p. p. č. 3636/2 (BPEJ 23716) - 257m2	

PARAMETRY STAVEBNÍHO OBJEKTU SO01:

ZASTAVĚNÁ PLOCHA	145,65m2
UŽITNÁ PLOCHA	204,87m2
VÝŠKA STAVBY OD +/-0,000	8,6m
OBESTAVĚNÝ PROSTOR	900m3
POČET PODLAŽÍ	2
POČET OBYTNÝCH JEDNOTEK	1

PODPISY SOUSEDŮ:

p. p. č. 3635, 3636/2 v k. ú. Úvaly
Ing. Michal Benešovský, U Obory 1 427, 250 82 Úvaly

p. p. č. 3636/1, p. p. č. 3636/4, p. p. č. 3637/1, p. p. č. 3637/2 v k. ú. Úvaly

p. p. č. 3647/2 v k. ú. Úvaly
Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

p. p. č. 3639, 3640/1, 3640/1, 3647/5, 3647/5 v k. ú. Úvaly

p. p. č. 3647/7 v k. ú. Úvaly
Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

LEGENDA POUŽITÝCH ZNAČEK:

- SO_01 - NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
- OBJEKT DEMOLICE - NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO PD
- BETONOVÁ DLAŽBA (pozemek investor)
- TRVALÝ TRAVNÍ POROST /ZELEŇ
- OKOLNÍ ZÁSTAVBA
- VEŘEJNÁ KOMUNIKACE - ASFALT (veřejný pozemek)
- OPLOCENÍ DO ULICE stávající - provedena obnova
- OPLOCENÍ K SOUSEDNÍM POZEMKŮM nové - poplastované pletivo do h = 2m
- ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK
- RIS (HLAVNÍ PILÍŘ ELEKTRO)
- VSTUP DO OBJEKTU
- POŽÁRNĚ NEBEZP. PROSTOR PODROBNĚJI DLE PBŘ

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- KANALIZAČNÍ ŘAD - stávající
- VODOVODNÍ ŘAD - stávající
- PODZEMNÍ VEDENÍ DO 1kV - stávající
- NADZEMNÍ VEDENÍ, NEZAMĚŘENÉ VEDENÍ METALICKÉHO KABELU - stávající

LEGENDA PŘÍPOJEK:

- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - PVC KG DN 150, dl. 7,9m
- VODOVODNÍ POTRUBÍ - stávající vedení k demolovanému RD č. p. 934 - ukončeno venkovním vod. kohoutem
- VODOVODNÍ POTRUBÍ - rPE 100 DN32, dl. 34,5m
- ELEKTRO PŘÍVOD DO RD - CYKY 48x16mm2, dl. 13,5m
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE - PVC KG DN 100, dl. 46,0m

LEGENDA AREÁLOVÝCH SÍTÍ:

- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - PVC KG DN 150, dl. 7,9m
- VODOVODNÍ POTRUBÍ - stávající vedení k demolovanému RD č. p. 934 - ukončeno venkovním vod. kohoutem
- VODOVODNÍ POTRUBÍ - rPE 100 DN32, dl. 34,5m
- ELEKTRO PŘÍVOD DO RD - CYKY 48x16mm2, dl. 13,5m
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE - PVC KG DN 100, dl. 46,0m

POZNÁMKY:

- Projektová dokumentace je zpracována v úrovni "PRO ZÍSKÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ" dle přílohy č.1 vyhl. 131/2024 Sb. a stavebního zákona 283/2021 Sb.

Zodp. projektant	Ing. Aleš Dubský, ČKAIT 0701504, IP00+IS00		
Projektant	Ing. Irena Šimová		
Investor			
Akce	NOVOSTAVBA RD - ÚVALY U PRAHY na parcele č. 3636/2, 3647/4 (k. ú. Úvaly u Prahy)		
Výkres	SITUACE KOORDINAČNÍ - PODPISY		
Formát	A3	Označení výkresu	C.4
Měřítko	1 : 200		
Datum	06/2025		

DUBSKYATELIER.CZ
Tel: +420 773 802 302
dubsky@dubskyatelier.cz
PODĚBRADOVA 184, 537 01 CHRUDIM

Veřejnoprávní plánovací smlouva
ke stavebnímu záměru žadatele

Žadatel:
Jméno žadatele: M B
Bydliště žadatele:
RČ
Telefon:
GSM:
E-mail:
Bankovní spojení:
Datová schránka (je-li zřízena):

(dále jen „**Žadatel**")

a

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupené:	Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	**107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**")

(společně též jako „**Smluvní strany**")

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj, uzavírají dle ust. § 130 a násl. zák. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon") tuto **veřejnoprávní smlouvu ke stavebnímu záměru žadatele** (dále jen „**Smlouva**"):

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích") **Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů**; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Podle ust. § 35 odst. 1 zákona o obcích Město v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o **vytváření podmínek pro** rozvoj sociální péče **a pro uspokojování potřeb svých občanů**; jde především o uspokojování potřeby **bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku**.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a Zastupitelstvem města Úvaly schválen strategický rozvojový plán města Úvaly, územní plán města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel (čl. I. odst. 2) je s těmito cíli Města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu s Městem ve věcech udržitelného rozvoje Města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této Smlouvě.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly a závazek Žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.

2. Žadatel je individuálním stavebníkem, tj. nepodnikající fyzickou osobou, která provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „**Žadatel**"), proto Město zajišťuje sdružování takových finančních prostředků na vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících veřejně prospěšných staveb a zařízení nebo opatření vyvolaných Stavebním záměrem žadatele (dále jen „**Veřejná infrastruktura**") a tuto Veřejnou infrastrukturu z těchto sdružených prostředků buduje nebo zvyšuje její dimenzi anebo kapacitu.

3. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě **rodinného domu, na pozemcích parc. č. 3636/2 a 3647/4, k. ú. Úvaly u Prahy, ulice U Obory, 250 82 Úvaly** (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**").

4. Žadatel touto Smlouvou přebírá ve sjednané výši náklady na Veřejnou infrastrukturu (§ 131 odst. 3 stavebního zákona) ve formě finančního příspěvku podle čl. II. odst. 1.

5. Stavební záměr Žadatele je doložen souhrnnou technickou zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby a tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

6. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.

7. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje.

8. Město se zavazuje, že poskytne stavebníkovi součinnost k uskutečnění záměru v rozsahu sjednaném touto Smlouvou a po dobu trvání Smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem uzavřené plánovací Smlouvy.

II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu nebo veřejné prostranství při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**"), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly č. Z-110/2024 ze dne 12.12.2024 (Zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m^2 podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 9 Zásad.

	počet	*Kč*
Počet bytových jednotek	1	90.000,-
Metrů čtverečních podlahové plochy nebytových prostor	-	-
	Celkem	**90.000,-**

3. Žadatel –

☒ **je osobou***), které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto podmínky splnit. Žadatel se zavazuje na výzvu Města ve stanovené lhůtě prokázat, že splnil podmínky podle této Smlouvy, zejména podmínku trvalého pobytu v bytové jednotce, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy, a je srozuměn, že v případě, že Městu neprokáže ve stanovené lhůtě, kteroukoli z podmínek na slevu, tak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 30 dnů od zániku nároku uhradit Městu doplatek na finančním příspěvku.

☐ **není osobou***), které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.

4. Žadatel –

☐ **je osobou***), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

☒ **není osobou***), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

5. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu **do 30 dnů od podpisu této Smlouvy finanční příspěvek** ve výši **90.000,- Kč** (slovy: *devadesát tisíc korun českých*) na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem RČ Žadatele uvedené v této Smlouvě

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů jako sdružených finančních prostředků pro financování investic ve Městě především v oblasti Veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání územního rozhodnutí pro Stavební záměr Žadatele.
3. Město se zavazuje, že umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele nebude podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Jestliže kterákoliv ze Smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Město se zavazuje, že umožní Žadateli při splnění závazků Žadatele podle této Smlouvy, jakož i povinností Žadatele plynoucích z právních předpisů, připojení na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.
6. V případě, že Stavební záměr Žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního povolení nebo jiného jim na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak Město vrátí příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele.
7. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, v rámci Smlouvy o spolupráci při výstavbě elektronických komunikací uzavřené, v platném znění uzavřené s Městem, vybudovat přípojku stavby optické telekomunikační sítě s ukončením na pozemku Žadatele, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana (dále jen „**Optická infrastruktura**").

Žadatel nebude od této třetí strany požadovat za vybudování Optické infrastruktury žádné finanční či nefinanční plnění vyjma běžných nákladů Žadatele v rámci koordinace staveb. Optická infrastruktura bude budována v rámci koordinace staveb s Veřejnou infrastrukturou podle této Smlouvy.

8. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

9. Žadatel se zavazuje, že vybuduje nejméně dvě parkovací místa ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

10. Každé parkovací místo bude v souladu s ČSN EN 61851-23 vybaveno elektrickou přípojkou ve formě kabeláže nebo vedením (chráničkou) pro uložení kabelů pro možné další napojení nabíjecí stanicí pro elektrická vozidla (EV) (DC nabíječky) s vodivým propojením vozidla s AC nebo DC vstupem o napětí až do 1 000 V AC a až do 1 500 V DC podle normy IEC 60038 a digitální komunikací mezi DC nabíjecí stanicí a elektrickým vozidlem pro řízení DC dle IEC 61851-24.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud by jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti nebylo v souladu s právními předpisy, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery. Smluvní strany sjednávají, že v takovém případě se dohodnou na ujednání, které je v souladu s právními předpisy tak, aby zůstal zachován obsah a smysl této Smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecích lhůt této Smlouvy počítané ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé, než jakou stanoví zákon, na dobu patnáct let.

3. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.

4. S ohledem na zák. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.

5. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený Smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu Smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze Smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.

7. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky Smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.

8. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

   Příloha č. 1 - Souhrnná technická zpráva k projektové dokumentaci
   Příloha č. 2 - Základní koordinační situace stavby

9. Žadatel souhlasí, že Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města v evidenci smluv Města.

10. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce Smluvních stran o čemž jsou Smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje publikace této Smlouvy v národním geoportálu územního plánování.

11. Změnit obsah Smlouvy lze jen písemnou dohodou sjednaným Smluvními stranami za předchozího schválení Zastupitelstva města Úvaly, formou číslovaných dodatků.

12. Smlouva může být dle § 130 odst. 2 stavebního zákona postoupena se souhlasem Smluvních stran; smluvní strany sjednávají, že na postoupení smlouvy užijí přiměřeně postupu o dodatku Smlouvy.

13. Smlouvu lze předčasně ukončit pouze písemně dohodou Smluvních stran.

14. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Úvaly dne usnesením č. **Z-** **/2025** a pověřilo starostku města Úvaly k jejímu podpisu.

15. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis bude Městem zaslán na úřad územního plánování, který zajistí její vložení do národního geoportálu územního plánování.

16. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

Za Město

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

v Úvaly dne 22.05.2025

Žadatel

M B

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

2025_01 – RD ÚVALY U PRAHY

POVOLENÍ ZÁMĚRU - NOVOSTAVBA RD

Investor: M B

p. p. č. 3636/2, 3647/4

k. ú. Úvaly u Prahy

ZHOTOVITEL PD - DUBSKYATELIER.CZ s. r. o.
Ing. Aleš Dubský
+420 773 802 302

B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Projektová dokumentace navrhuje stavbu rodinného domu o půdorysném tvaru obdélníku s vystupující garáží. Hlavní hmota (obytná část) o maximálních rozměrech 13,0 x 8 m a výškou v hřebeni 8,6 m je dvoupodlažní stavba, zastřešená sedlovou střechou s vikýři. Sklon střešních rovin je 45°(sedlová střecha), 15°střecha vikýřů. Vystupující garáž má potom také obdélníkový půdorys o maximálních rozměrech 8,5 x 5,0 m s pultovou střechou a atikou ve výšce 3,278m.

Statické výsledky posouzení dle samostatné části D.1.2, nebo v následné prováděcí dokumentaci.

b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Pozemek dotčený záměrem – **p. p. č. 3636/2 v k. ú. Úvaly u Prahy (stavba RD, zpevněné plochy, sjezd).** Dle třídy pozemku se jedná o zahradu, celková plocha pozemku je 1 149m². Pozemek je zatříděn do BPEJ 23716.

Pozemek dotčený záměrem – **p. p. č. 3647/4 v k. ú. Úvaly u Prahy (zpevněné plochy).** Dle třídy pozemku se jedná o ostatní komunikaci, celková plocha pozemku je 8m². Pozemek nemá evidované BPEJ.

Jedná se o pozemek, který se nachází ve stávající zástavbě rodinných domů (novostavba bude umístěna na pozemku, na kterém byl odstraněný rodinný dům (demolice řešena samostatně – není předmětem této PD) – na p. p. č. 3635 (č. p. 934).

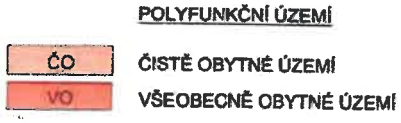
Pozemek je kompletně zasíťován - přípojka elektro - stávající (v rámci demolice objektu byl elektro sloupek přemístěn z demolovaného objektu na JV okraj pozemku), přípojka vodovodu - stávající, přípojka splaškové kanalizace – stávající, dešťové vody budou likvidovány na pozemku investora, sjezd vzhledem ke změně pozice bude řešen jako nový.

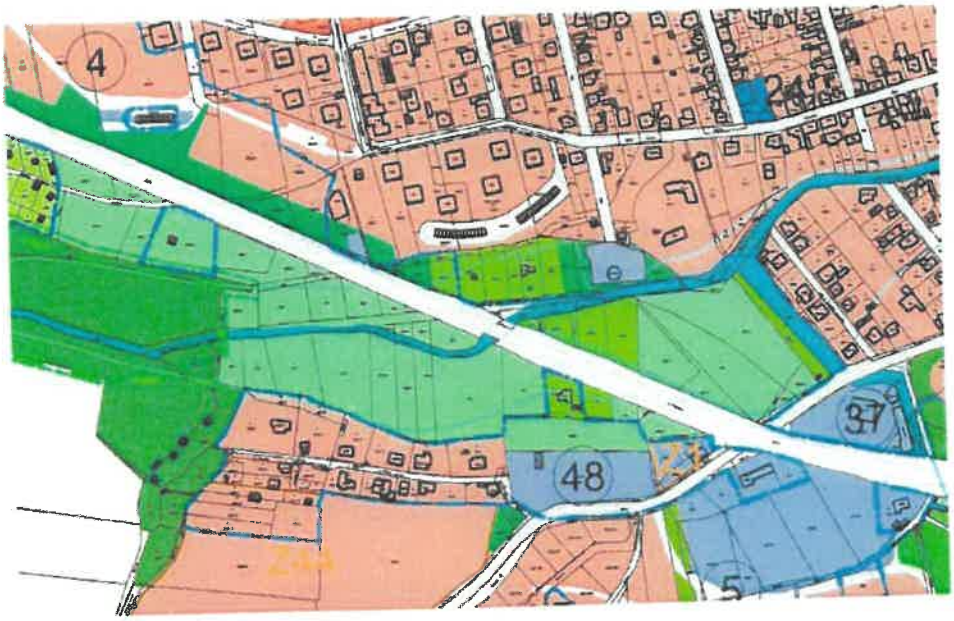
Pozemek dotčený stavbou se nachází na jihozápadním okraji obce Úvaly u Prahy, okres Praha - východ, kraj Středočeský.

Území se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území,

Územní plán – výtah





Čistě obytné území

(1) Čistě obytné území slouží pro bydlení. Je určeno pro stavby bytových domů, rodinných domů a pro byty v nebytových domech (při výjimečně umísťovaných zařízeních občanské vybavenosti). Vybavení území je vhodné doplnit sportovními zařízeními pro neorganizovaný sport pro potřeby obyvatel území.

(2) Výjimečně přípustná jsou maloobchodní zařízení, nákupní střediska, zařízení veřejného stravování a nerušících služeb a zařízení kulturní, sociální, zdravotní, sportovní, mateřské a základní školy, kostely a modlitebny – vše pro uspokojování potřeb obyvatel daného území. Výjimečně zde mohou být umisťována malá ubytovací zařízení. V území lze ve stavbách pro bydlení a v doplňkových stavbách k nim provozovat jen takové živnosti, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršují životní prostředí ve stavbách a v okolí jejich dosahu nad přípustnou míru. V území je přípustný chov drobných hospodářských zvířat pro osobní potřebu za podmínek stanovených zvláštními předpisy.

Navržená stavba je v souladu s vydaným „Územním plánem".

d) výčet a závěry průzkumů,

Geologický průzkum	- Byl proveden (výsledky měření zohledněny v PD)
Hydrogeologický průzkum	- Byl proveden (výsledky měření zohledněny v PD)
Stavebně - historický průzkum	- Nebyl proveden
Radonový průzkum	- Byl proveden (byl naměřen střední radonový index - výsledky měření zohledněny v PD)

e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu,

Není vyžadováno.

f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu,

Bez omezení, je nutné pouze dodržet podmínky Územního plánu.

g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry v její bezprostřední blízkosti ani okolí. Pozemek je mírně svažitý a umístěním objektu nedojde ke vzniku míst kde by byla zadržována voda při deštích. Stavební práce na domě nebudou nijak negativně ovlivňovat okolní stavby ani pozemky.

Stavba nevyžaduje demolice, kácení ani asanace (respektive stavbě rodinného domu předchází demolice rodinného domu na pozemku p. č. 3635 v k. ú. Úvaly u Prahy – řešeno samostatně - není předmětem této PD).

h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Pozemek p. č. 3636/2 v k. ú. Úvaly u Prahy má evidované BPEJ (23716) – zastavěná plocha pozemku bude trvale vyjmuta. Celková plocha pro vynětí je: **Zastavěná plocha RD (vč. garáže) = 145,65m²**, **zpevněné plochy (terasa, zámková dlažba) = 110,5m²**, **celkem pro vyjmutí ze ZPF = 256,15m² – ZAOKROUHLENO NA 257m².**

i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu,

Stavebním záměrem nevznikají žádná ochranná či bezpečnostní pásma.

j) navrhované parametry stavby - například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby,

SO_01 – Rodinný dům:

- Zastavěná plocha: 145,65 m²
- Obestavěný prostor: cca 900 m³
- Užitná plocha: 1NP + 2NP = 120,92 + 83,95 = 204,87 m²
- Počet funkčních Jednotek 1
- Počet uživatelů 4
- Výška stavby od hodnoty 0,000 8,6m
- Počet podlaží 2 podlaží
- Počet bytových jednotek 1 byt. jednotka

k) limitní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.,

Potřeby a spotřeby medií a hmot:

Bilance spotřeby vody: 4x100 l/den = 400 l/den

Bilance odpadních vod: 4x100 l/den = 400 l/den

Hospodaření s dešťovou vodou:

Dešťová voda bude vsakována na pozemku investora (návrh proveden na základě vypracovaného HG posudku). Vzhledem k charakteru podloží je dle HGP navrženo podzemní vsakovací zařízení – štěrková jáma 10,5x5,3 – hloubka 2,0m.

Celkové produkované množství odpadů a emisí:

Bude se jednat o komunální a separovaný odpad získaný odděleným sběrem do nádob v domácnostech.

Kapacitní údaje (4osoby): 4x500 kg/rok = 2000 kg/rok

l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě,

Nejsou zde požadavky na komunikační vedení či elektronické komunikační zařízení.

m) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice,

Realizace stavby 06/2025 – 06/2027 (předpokládané období). Stavba není členěna na etapy a zároveň není podmíněna žádné související investice.

n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby,

Není zde požadavek na předčasné užívání stavby, či zkušební provoz.

o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu1), pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby.

Nejsou zde požadavky na zeměměřičské činnosti.

B.2 URBANISTICKÉ A ZÁKLADNÍ ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

(Urbanismus - kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení)

Projektová dokumentace navrhuje stavbu rodinného domu o půdorysném tvaru obdélníku s vystupující garáží. Hlavní hmota (obytná část) o maximálních rozměrech 13,0 x 8 m a výškou v hřebeni 8,6 m je dvoupodlažní stavba, zastřešená sedlovou střechou s vikýři. Sklon střešních rovin je 45°(sedlová střecha), 15°(střecha vikýřů). Vystupující garáž má potom také obdélníkový půdorys o maximálních rozměrech 8,5 x 5,0 m s pultovou střechou a atikou ve výšce 3,278m.

V přízemí stavby se nachází zádveří, po levé straně potom obytná část s jídelnou, kuchyní a spižírnou, schodiště, pracovna a koupelna s technickou místností. Garáž je také přízemní – není propojena funkčně s hlavní obytnou částí. V druhém nadzemním podlaží je technická místnost, koupelna, pokoj, hlavní obytná místnost s kuchyní + schodiště do 2.NP. Ve druhém nadzemním podlaží je po levé straně od schodiště koupelna, samostatné WC, ložnice, pracovna a dvojice pokojů se šatnou. Celkový koncept RD je koncipován jako 5kk s garáží.

B.3 ZÁKLADNÍ STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ

B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Hlavním záměrem, konceptem této projektové dokumentace je stavba nového rodinného domu na pozemku, na kterém stál rodinný dům (č. p. 934), který byl předmětem demolice (řešeno samostatně – není součástí této PD). Pozemek leží na jihovýchodním okraji obce Úvaly a je určený dle územního plánu k zastavění (pozemek se nachází v lokalitě již vystavěných domů), pozemek je kompletně zasíťovaný. Areálové rozvody budou provedeny kompletně nové.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých části, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí,

Záměrem stavby zde nejsou žádné požadavky na přístupnost.

b) popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností,

Stavba nebude užívána veřejností.

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

Nejsou zde požadavky na úpravu veřejných prostor z důvodu přístupnosti.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejich užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupání. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy.

B.3.4 Základní technický popis stavby

a) popis stávajícího stavu,

Jedná se o pozemek nepravidelného obdélníkového tvaru, který se nachází v zastavěné lokalitě rodinnými domy na jihovýchodním okraji obce Úvaly u Prahy. Dotčený pozemek v předchozím stupni (není součástí této PD – řešeno samostatně) řešil odstranění stavby rodinného domu. V současné chvíli je pozemek volný, po odstraněném RD zůstal sklepní prostor, který bude sloužit pro uskladnění věcí. Pozice elektro přípojky se posune v rámci pozemku (více – viz C.3 – Koordinační situace), ostatní přípojky jsou stávající. Sjezd je stávající – v novém stavu je řešena změna pozice sjezdu.

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení.

Projektová dokumentace navrhuje stavbu rodinného domu o půdorysném tvaru obdélníku s vystupující garáží. Hlavní hmota (obytná část) o maximálních rozměrech 13,0 x 8 m a výškou v hřebeni 8,6 m je

dvoupodlažní stavba, zastřešená sedlovou střechou s vikýři. Sklon střešních rovin je 45°(sedlová střecha), 15°(střecha vikýřů). Vystupující garáž má potom také obdélníkový půdorys o maximálních rozměrech 8,5 x 5,0 m s pultovou střechou a atikou ve výšce 3,278m.

Statické výsledky posouzení dle samostatné části D.1.2, nebo v následné prováděcí dokumentaci.

Stavba bude provedena z konstrukčního systému CELET – montovaná rámová dřevostavba z přemontovaných panelových dílců stěn a stropů. Ploché střechy z PVC krytin na spádových vrstvách, sedlová střecha tvořena tesařským krovem.

Pozemek je napojen na všechny inženýrské sítě - vodovod, elektřina, splašková kanalizace. Sjezd bude zřízen nově (bude provedeno posunutí stávajícího dopravního napojení). Dešťová voda bude vsakována na pozemku investora (návrh proveden na základě vypracovaného HG posudku).

Detailní popis konstrukčního řešení viz prováděcí dokumentace.

B.3.5 Technologické řešení - základní popis technických a technologických zařízení

a) popis stávajícího stavu,

Nenachází se zde žádná technologie.

b) popis navrženého řešení,

Primárním zdrojem vytápění bude tepelné čerpadlo vzduch/voda umístěný na východní straně objektu – vnitřní jednotka bude osazena v technické místnosti, odkud bude topná voda rozvedena do teplovodního podlahového vytápění. Sekundárním zdrojem tepla budou krbová kamna osazená v obytné místnosti – bez napojení na teplovodní topný systém domu. Teplá užitková voda bude zajištěna také pomocí tepelného čerpadla (předpokládaný objem TUV zásobníku bude 185l).
V současné době není znám přesný typ TČ, musí splňovat parametry – **A7/W35 - COP – min 4,0,** hladina akustického tlaku vzduchu na hranici pozemku se p. p. č. 3640/1 v k. ú. Úvaly u Prahy nesmí přesáhnout 40dB pro noční dobu (45dB pro denní dobu), tzn. jednotka nesmí přesáhnout akustický výkon 56dB pro noční provoz (62dB pro denní provoz) - sledovaná vzdálenost je 5,42m.

c) energetické výpočty.

Objekt je navržen v souladu s platnými předpisy platné normy ČSN 73 05 40 – 2. Průkaz energetické náročnosti budovy bude součástí projektové dokumentace pro provedení stavby, včetně posouzení využití alternativních zdrojů energií.

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu[2)] - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

SO_01 – Rodinný dům:

Zastavěná plocha: 145,65m^2

Obestavěný prostor:	cca 900m³
Užitná plocha:	120,92 + 83,95 = 204,87 m²
Počet funkčních Jednotek	1
Počet uživatelů	4
Výška stavby od hodnoty 0,000	8,6 m
Počet podlaží	2 podlaží
Počet bytových jednotek	1 byt. jednotka

b) kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku.

Ve stavbě se nenachází nebezpečné látky ani se nejedná o budovu, která by měla charakter kulturní památky.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy

(Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov)

Objekt je navržen v souladu s platnými předpisy platné normy ČSN 73 05 40 – 2. Průkaz energetické náročnosti budovy bude součástí projektové dokumentace pro provedení stavby, včetně posouzení využití alternativních zdrojů energií.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

(Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.).

Stavba je navržena v souladu s platnými předpisy.

Větrání:

Odvětrání objektu je zajištěno rekuperační jednotkou umístěnou v technické místnosti, která zajistí výměnu vzduchu. Obytné místnosti jsou alternativně odvětrány okny. Digestoř v kuchyni, koupelna a WC jsou napojeny na recyrkulační jednotky rekuperační jednotky, alternativně okny.

V současné době není znám přesný typ rekuperační jednotky - musí splňovat akustické parametry max 40dB. Hladina akustického tlaku vzduchu na hranici pozemku se p. p. č. 3640/1 v k. ú. Úvaly u Prahy nesmí přesáhnout 40dB pro noční dobu (45dB pro denní dobu), tzn. jednotka nesmí přesáhnout akustický výkon 40dB pro provoz - sledovaná vzdálenost je 5,42m.

Je navrženo odvětrání radonu z podzákladí, z důvodu použití podlahového vytápění. Dále odvětrání kanalizace nad střechu objektu a přívod vzduchu pod základovou deskou ke krbovým kamnům.

Osvětlení:

Osvětlení je zabezpečeno okny a elektrickým osvětlením.

Proslunění a stínění:

Objekt je dostatečné prosluněn a zároveň nebude zastiňovat sousední pozemek či objekt.

Dle přání investorů není navrženo žaluziové stínění oken.

Zásobování vodou:

Zásobování vodou je zajištěno vodou z veřejného vodovodu ze stávající přípojky. Ohřev TUV zajištěn tepelným čerpadlo (respektive zásobníkovým způsobem – objem zásobníku TUV 185l) umístěným v technické místnosti.

Ochrana proti hluku a vibracím:

Stavba nepřekračuje hygienické limity hluku, stavba jako taková není zdrojem hluku pro svoje okolí. V okolí stavby se nacházejí další rodinné domy, které tvoří případnou přirozenou bariéru potencionálním zdrojům hluku. V okolí stavby se nenacházejí žádné výrazné zdroje hluku, které by stavby svým provozem nějak zatěžovaly.

Při práci budou dodrženy hygienické limity vibrací pro denní a noční dobu v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. a s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. Stavební práce nebudou probíhat v nočních hodinách. Stavba nebude mít zásadní vliv na okolní stavby a pozemky.

Odpady:

Veškeré odpady a stavební suť budou tříděny a předány osobě k recyklaci. Stavební odpad bude tříděn a likvidován v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. Po dobu výstavby budou vznikat odpady, které se musí řádně řídit a soustřeďovat k odvozu. Zařízení odpadů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb.

ODPADY VZNIKAJÍCÍ BĚHEM REALIZACE STAVBY:
15 01 01 – Obaly papírové
15 01 02 – Obaly plastové
17 01 - Beton, cihly, tašky a keramika
17 01 01 – Beton
17 01 02 – Cihly
17 01 03 – Keramická krytina
(Veškeré vzniklé odpady budou předány na skládky tomu určené k recyklaci)
17 02 - Dřevo, sklo a plasty
17 02 01 – Dřevo
17 02 02 – Sklo
(Veškeré vzniklé odpady budou předány na skládky tomu určené)
17 03 01*,02 - Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu
17 04 07 - Kovy (včetně jejich slitin)
17 05 04- Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina
17 05 04 – Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03
(Veškeré vytěžená zemina bude odvozena na skládky tomu určené, případně může být recyklována a opětovně využita)

17 06 05- Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu (Pouze v případě, že budou objeveny)
17 08 02- Stavební materiál na bázi sádry
17 09 04- Jiné stavební a demoliční odpady
15 01 10 – OBALY – Znečištěné nebezpečnými látkami
(Veškeré vzniklé odpady budou předány na skládky tomu určené k recyklaci)
Veškeré odpady a stavební suť budou tříděny a předány oprávněné osobě přednostně k recyklaci, na skládku uložit až prokazatelně nevyužitý odpad. V objektu nebyly objeveny žádné materiály s obsahem azbestu. Pokud budou objeveny během stavebních úprav, musí být likvidovány oprávněnou osobou a musí se v likvidaci postupovat dle platných nařízení.

B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

(Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Protipovodňová opatření:
Stavba se nenachází v povodňové oblasti ani v záplavovém území, tudíž není potřeba řešit protipovodňová opatření.

Ochrana před pronikáním radonu z podloží:
Stavebník dle §98 – Zákona č. 263/2016 sb. Je povinen svoji stavbu chránit proti pronikání radonu. Z tohoto důvodu je nutné zajistit stanovení radonového indexu pozemku, kde se stavba bude nacházet. Dle výsledků měření je nutné navrhnout následná opatření.

Vzhledem k tomu, že se v objektu nachází podlahové vytápění **JE NUTNO** stavbu zvlášť chránit proti pronikání radonu z podloží dle ČSN 730601.

Stanovení radonového indexu pozemku se nemusí provádět, bude-li stavba umístěna v terénu tak, že všechny její obvodové konstrukce budou od podloží odděleny vzduchovou vrstvou, kterou může volně proudit vzduch, nebo pokud je projektováno preventivní protiradonové opatření založené na odvětrání radonu z podloží mimo objekt. (§98 – Zákona č. 263/2016 sb.).

Ochrana před bludnými proudy:
Stavba je vzdálena od nejbližší tratě cca 800m. Ochrana proti bludným proudům není potřeba.

Ochrana před technickou i přírodní seizmicitou:
Není potřeba tuto stavbu chránit před technickou a přírodní seizmicitou.

Ochrana před agresivní a tlakovou podzemní vodou:
Je nutné ověřit pomocí IGP a HGP, zda se v daném místě nachází tlaková či agresivní podzemní voda. Dle zpracovaného posudku se agresivní ani tlaková podzemní voda nenachází.

Ochrana proti hluku a vibracím:
Stavba nepřekračuje hygienické limity hluku, stavba jako taková není zdrojem hluku pro svoje okolí.

Při práci budou dodrženy hygienické limity vibrací pro denní a noční dobu v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. a s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. Stavební práce nebudou probíhat v nočních hodinách. Stavba nebude mít zásadní vliv na okolní stavby a pozemky.

B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

(Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky)

Splašková kanalizace:

Kanalizační přípojka - kanalizační přípojka je stávající.

Areálový rozvod - splaškové kanalizační potrubí na pozemku stavebníka bude provedeno kompletně nové až do přípojkové šachty.

Dešťová kanalizace/potrubí:

Dešťová voda bude vsakována na pozemku investora (návrh proveden na základě vypracovaného HG posudku). Vzhledem k charakteru podloží je dle HGP navrženo podzemní vsakovací zařízení – štěrková jáma 10,5x5,3 – hloubka 2,0m.

Elektro – přípojka:

Elektřinu v objektu zajistí energetika ČEZ a. s. Přípojka objektu je stávající (v rámci demolice objektu č. p. 934 – není součástí této PD, řešeno samostatně) byla řešena změna pozice elektroměrového sloupku. Vedení elektřiny bude vedeno do technické místnosti, kde bude zakončena v elektrorozvaděči.

Vodovodní přípojka:

Vodovodní přípojka je stávající na pozemku investora. Bude osazena nová vodoměrná šachta, ze které budou provedeny nové areálové rozvody do objektu (+ k odstraněnému objektu bude přívod vody zachován).

B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

(Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání)

Stavení záměr – novostavba RD je plánována na jihozápadním okraji obce Úvaly u Prahy. Tomu odpovídají i komunikace, které mají charakter místních komunikací. Sjezd bude zřízen nově (bude provedeno posunutí stávajícího dopravního napojení).

V blízkosti stavby se nenacházejí cyklistické stezky, ani žádné jiné místní komunikace.

Na pozemku stavebníka je navrženo 1x volné parkování stání pro osobní automobil + garážové parkování pro jeden automobil.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Po provedení stavebních prací bude provedeno srovnání pozemku, rozprostřena ornice a provedeno zatravnění a zpevněné plochy. Vegetační prvky dle výběru investora, avšak doporučují se prvky, které jsou pro tuto lokalitu typické, alt. je případné nové vegetační prvky řešit samostatnou prováděcí dokumentací.

Během terénních úprav nebude ohrožen či vyplaven sousední pozemek. Terénní úpravy musí být provedeny s ohledem na své okolí.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu[3)],

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví a životní podmínky uživatelů a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech zejména následkem

a/ uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat

b/ přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší

c/ uvolňování emisí nebezpečných záření

d/ nepříznivých účinků elektromagnetického záření

e/ znečištění vzduchu a půdy

f/ nedostatečného zneškodňování odpadních vod

g/ výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích Navrhovanou výstavbou nebude podstatným způsobem ovlivněno životní prostředí.

b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Stanovisko není podkladem.

c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona,

Neobsahuje.

d) výčet a závěry průzkumů,

Neobsahuje.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

(Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami)

Splašková kanalizace:

Kanalizační přípojka - kanalizační přípojka je stávající.

Areálový rozvod - splaškové kanalizační potrubí na pozemku stavebníka bude provedeno kompletně nové až do přípojkové šachty.

Dešťová kanalizace/potrubí:

Dešťová voda bude vsakována na pozemku investora (návrh proveden na základě vypracovaného HG posudku). Vzhledem k charakteru podloží je dle HGP navrženo podzemní vsakovací zařízení – štěrková jáma 10,5x5,3 – hloubka 2,0m.

B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA

(Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva)

a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí,

Stavba není určena pro ochranu obyvatelstva.

b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva,

Stavba není určena pro ochranu obyvatelstva.

c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování,

Stavba není určena pro ochranu obyvatelstva.

d) způsob zajištění ochrany před povodněmi,

Stavba není určena pro ochranu obyvatelstva.

e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení,

Stavba není určena pro ochranu obyvatelstva.

f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo staveništěm, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti.

Stavba není určena pro ochranu obyvatelstva.

B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Napojení na inženýrské sítě dopravní infrastrukturu je stávající (v rámci realizace dojde ke zřízení nového sjezdu (posunu pozice sjezdu) upřesněno stavebníkem před zahájením stavby.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.,

Při práci budou dodrženy hygienické limity vibrací pro denní a noční dobu v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. a s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. Stavební práce nebudou probíhat v nočních hodinách. Stavba nebude mít zásadní vliv na okolní stavby a pozemky.

Okolní stavby, stromy apod. věci musí být chráněny před poškozením. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce.

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu,

Bezbariérové obchozí trasy není nutno řešit. Pokud ovšem během výstavby dojde k narušení bezbariérové trasy, je investor nutno zajistit náhradní bezbariérovou trasu!

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku. Bude-li to nutné, vzniknou dočasné zábory na přilehlých okolních pozemcích, zejména během napojování přípojek. Dočasné zábory budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku a správcem sítě.

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě - zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené.

f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi[4],

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně.

Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Výkop realizovaný v zastavěné části a na veřejných prostranstvích, musí být zajištěn proti pádu do výkopu zábradlím. Svislé stěny výkopů prováděné ručně musí být zajištěny pažením, pokud je hloubka výkopu hlubší než 1,5 m. Vzniknou-li hlubší výkopy mimo vlastní staveniště (např. během napojování navrhované komunikace nebo během budování přípojek), dodavatel stavby je musí zabezpečit v souladu s příslušnými bezpečnostními předpisy. Při práci na svahu ve sklonu min 1:1 a výšce svahu 3 m, musí být provedena příslušná opatření k zamezení sklouznutí materiálů a pracovníků po svahu výkopu.

Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen, popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup.

Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Objekt bude zásobován z pozemní komunikace. Deponie zemin plánovány nejsou, pokud vzniknou budou provedeny na pozemku investora. Případné deponie nesmí ohrožovat sousední pozemky a stavby.

h) limity pro užití výškové mechanizace,

V případě užití výškové mechanizace, musí být respektovány veškeré výškové vedení.

i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky,

Požadavky na postupné uvádění zde nejsou.

j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek,

- Vytýčení objektu
- Výkopové práce
- Hrubá stavba – základy, deska, nosné zdi, krov, rozvody...
- Vnitřní kompletace – podhledy, podlahy...
- Kompletace vnitřních rozvodů
- Dokončovací práce
- Okolní zpevněné plochy

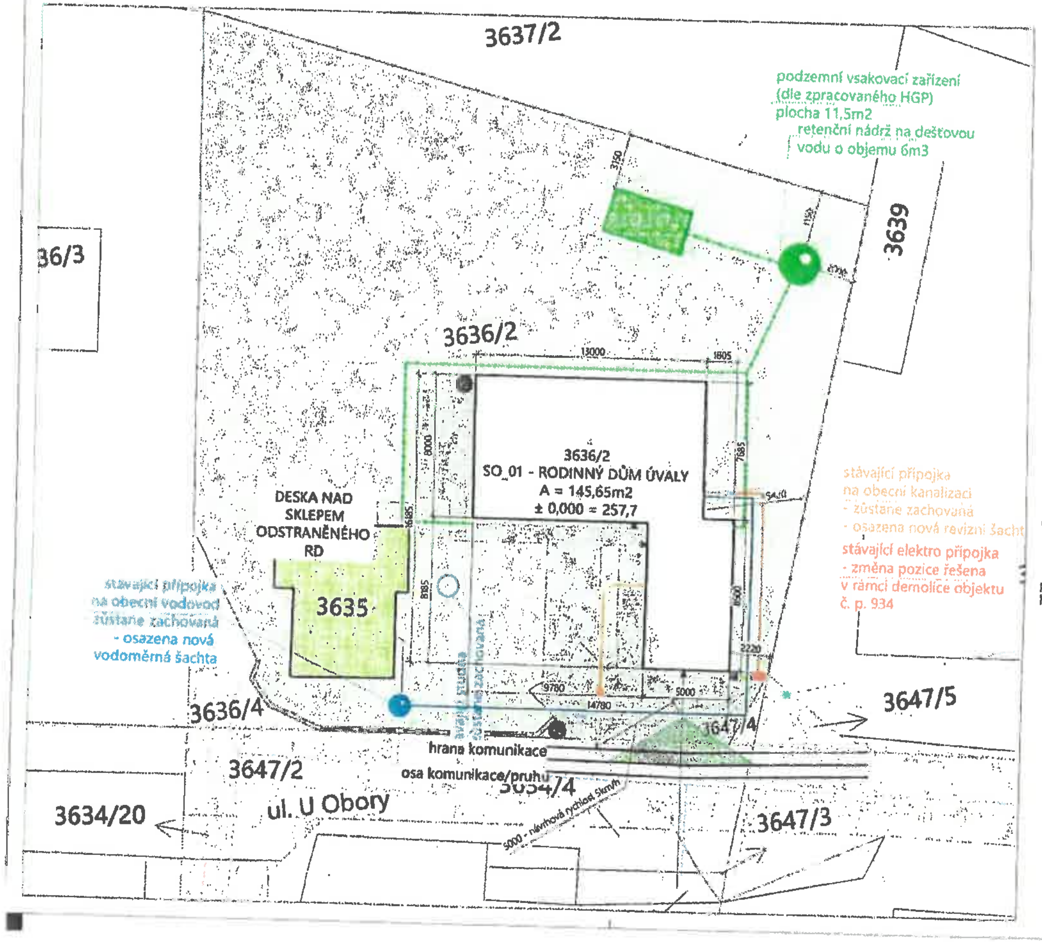
k) dočasné objekty.

Nejsou plánovány.

SITUACE KOORDINAČNÍ - PODPISY

SO_01 - RODINNÝ DŮM

1 : 200



PARAMETRY STAVEBNÍ PARCELY:

ČÍSLO POZEMKU	p.č. 3636/2 (BPEJ 23716) p.č. 3647/4 (BEZ BPEJ)
PLOCHA POZEMKU	p.č. 3636/2 - 1 149,0m2, p.č. 3647/4 - 8,0m2 - celkem 1 157,0m2 (100%)
ZASTAVĚNÁ PLOCHA SO_01	145,65m2 (12,6%)
ZPEVNĚNÁ PLOCHA	110,5m2 (9,5%)
CELKOVÁ ZASTAVĚNÁ PLOCHA	256,15m2 (22,1%)
CELKOVÁ OZELENĚNÁ PLOCHA	900,85m2 (77,9%)
CELKOVÁ PLOCHA URČENÁ PRO VYNĚTÍ ZE ZPF NA p. p. č. 3636/2 (BPEJ 23716) - 257m2	

PARAMETRY STAVEBNÍHO OBJEKTU SO01:

ZASTAVĚNÁ PLOCHA	145,65m2
UŽITNÁ PLOCHA	204,87m2
VÝŠKA STAVBY OD +/-0,000	8,6m
OBESTAVĚNÝ PROSTOR	900m3
POČET PODLAŽÍ	2
POČET OBYTNÝCH JEDNOTEK	1

PODPISY SOUSEDŮ:

p. p. č. 3635, 3636/2 v k. ú. Úvaly
Ing. Michal Benešovský, U Obory 1 427, 250 82 Úvaly

p. p. č. 3636/1, p. p. č. 3636/4, p. p. č. 3637/1, p. p. č. 3637/2 v k. ú. Úvaly

p. p. č. 3647/2 v k. ú. Úvaly
Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

p. p. č. 3639, 3640/1, 3640/1, 3647/5, 3647/5 v k. ú. Úvaly

p. p. č. 3647/7 v k. ú. Úvaly
Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

LEGENDA POUŽITÝCH ZNAČEK:

- SO_01 - NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU
- OBJEKT DEMOLICE - NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO PD
- BETONOVÁ DLAŽBA (pozemek investor)
- TRVALÝ TRAVNÍ POROST /ZELEŇ
- OKOLNÍ ZÁSTAVBA
- VEŘEJNÁ KOMUNIKACE - ASFALT (veřejný pozemek)
- OPLOCENÍ DO ULICE stávající - provedena obnova
- OPLOCENÍ K SOUSEDNÍM POZEMKŮM nové - poplastované pletivo do h = 2m
- ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK
- RIS (HLAVNÍ PILÍŘ ELEKTRO)
- VSTUP DO OBJEKTU
- POŽÁRNĚ NEBEZP. PROSTOR PODROBNĚJI DLE PBŘ

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- KANALIZAČNÍ ŘAD - stávající
- VODOVODNÍ ŘAD - stávající
- PODZEMNÍ VEDENÍ DO 1kV - stávající
- NADZEMNÍ VEDENÍ, NEZAMĚŘENÉ VEDENÍ METALICKÉHO KABELU - stávající

LEGENDA PŘÍPOJEK:

- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - PVC KG DN 150, dl. 7,9m
- VODOVODNÍ POTRUBÍ - stávající vedení k demolovaného RD č. p. 934 - ukončeno venkovním vod. kohoutem
- VODOVODNÍ POTRUBÍ - rPE 100 DN32, dl. 34,5m
- ELEKTRO PŘÍVOD DO RD - CYKY 48x16mm2, dl. 13,5m
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE - PVC KG DN 100, dl. 46,0m

LEGENDA AREÁLOVÝCH SÍTÍ:

- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE - PVC KG DN 150, dl. 7,9m
- VODOVODNÍ POTRUBÍ - stávající vedení k demolovaného RD č. p. 934 - ukončeno venkovním vod. kohoutem
- VODOVODNÍ POTRUBÍ - rPE 100 DN32, dl. 34,5m
- ELEKTRO PŘÍVOD DO RD - CYKY 48x16mm2, dl. 13,5m
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE - PVC KG DN 100, dl. 46,0m

POZNÁMKY:

- Projektová dokumentace je zpracována v úrovni "PRO ZÍSKÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ" dle přílohy č.1 vyhl. 131/2024 Sb. a stavebního zákona 283/2021 Sb.

Zodp. projektant	Ing. Aleš Dubský, ČKAIT 0701504, IP00+IS00		
Projektant	Ing. Irena Šimová		
Investor			
Akce	NOVOSTAVBA RD - ÚVALY U PRAHY na parcele č. 3636/2, 3647/4 (k. ú. Úvaly u Prahy)		
Výkres	SITUACE KOORDINAČNÍ - PODPISY		
Formát	A3	Označení výkresu	C.4
Měřítko	1 : 200		
Datum	06/2025		

DUBSKYATELIER.CZ
Tel: +420 773 802 302
dubsky@dubskyatelier.cz
PODĚBRADOVA 184, 537 01 CHRUDIM

Veřejnoprávní plánovací smlouva ke stavebnímu záměru žadatele – „Stavební úpravy stávající prodejny zahradnictví se změnou v užívání na výměnek, na pozemcích parc. č. 2557/3 a 2557/1, k.ú. Úvaly u Prahy", Klánovická 1309, 250 82 Úvaly

Žadatel:
Jméno žadatele: P P
Bydliště žadatele:
RČ
Telefon:

GSM:
E-mail:
Bankovní spojení:
Datová schránka (je-li zřízena):

(dále jen „**Žadatel**")

a

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupené:	Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	**107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**")

(společně též jako „**Smluvní strany**")

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj, uzavírají dle ust. § 130 a násl. zák. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon") tuto **veřejnoprávní smlouvu ke stavebnímu záměru žadatele** (dále jen „**Smlouva**"):

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích") **Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů**; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Podle ust. § 35 odst. 1 zákona o obcích Město v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o **vytváření podmínek pro** rozvoj sociální péče **a pro uspokojování potřeb svých občanů**; jde především o uspokojování potřeby **bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku**.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a Zastupitelstvem města Úvaly schválen strategický rozvojový plán města Úvaly, územní plán města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel (čl. I. odst. 2) je s těmito cíli Města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu s Městem ve věcech udržitelného rozvoje Města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této Smlouvě.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly a závazek Žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.
2. Žadatel je individuálním stavebníkem, tj. nepodnikající fyzickou osobou, která provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „**Žadatel**"), proto Město zajišťuje sdružování takových finančních prostředků na vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících veřejně prospěšných staveb a zařízení nebo opatření vyvolaných Stavebním záměrem žadatele (dále jen „**Veřejná infrastruktura**") a tuto Veřejnou infrastrukturu z těchto sdružených prostředků buduje nebo zvyšuje její dimenzi anebo kapacitu.
3. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě: **„Stavební úpravy stávající prodejny zahradnictví se změnou v užívání na výměnek, na pozemcích parc. č. 2557/3 a 2557/1, k.ú. Úvaly u Prahy"**, v ulici Klánovická, 250 82 Úvaly (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**").
4. Žadatel touto Smlouvou přebírá ve sjednané výši náklady na Veřejnou infrastrukturu (§ 131 odst. 3 stavebního zákona) ve formě finančního příspěvku podle čl. II. odst. 1.
5. Stavební záměr Žadatele je doložen průvodní a souhrnnou technickou zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby a tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
6. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
7. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje.
8. Město se zavazuje, že poskytne stavebníkovi součinnost k uskutečnění záměru v rozsahu sjednaném touto Smlouvou a po dobu trvání Smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem uzavřené plánovací Smlouvy.

II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu nebo veřejné prostranství při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**"), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly Z-110/2024 ze dne 12.12.2024 (Zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m^2 podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.
2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 9 Zásad.

	počet	*Kč*
Počet bytových jednotek	1	90.000,-
Metrů čtverečních podlahové plochy nebytových prostor	---	---
	Celkem	**90.000,-**

3. Žadatel –

   ☒ **je osobou***), které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto podmínky splnit. Žadatel se zavazuje na výzvu Města ve stanovené lhůtě prokázat, že splnil podmínky podle této Smlouvy, zejména podmínku trvalého pobytu v bytové jednotce, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy, a je srozuměn, že v případě, že Městu neprokáže ve stanovené lhůtě, kteroukoli z podmínek na slevu, tak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 30 dnů od zániku nároku uhradit Městu doplatek na finančním příspěvku.

   ☐ **není osobou***), které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.

4. Žadatel –

   ☐ **je osobou***), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

   ☒ **není osobou***), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

5. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu **do 30 dnů od podpisu této Smlouvy finanční příspěvek** ve výši **90.000,- Kč** (slovy: ***devadesát tisíc korun českých***) na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem RČ Žadatele uvedené v této Smlouvě

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů jako sdružených finančních prostředků pro financování investic ve Městě především v oblasti Veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání územního rozhodnutí pro Stavební záměr Žadatele.
3. Město se zavazuje, že umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele nebude podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Jestliže kterákoliv ze Smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Město se zavazuje, že umožní Žadateli při splnění závazků Žadatele podle této Smlouvy, jakož i povinností Žadatele plynoucích z právních předpisů, připojení na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.
6. V případě, že Stavební záměr Žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního povolení nebo jiného jim na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak Město vrátí příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele.
7. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, v rámci Smlouvy o spolupráci při výstavbě elektronických komunikací uzavřené, v platném znění uzavřené

s Městem, vybudovat přípojku stavby optické telekomunikační sítě s ukončením na pozemku Žadatele, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana (dále jen „**Optická infrastruktura**"). Žadatel nebude od této třetí strany požadovat za vybudování Optické infrastruktury žádné finanční či nefinanční plnění vyjma běžných nákladů Žadatele v rámci koordinace staveb. Optická infrastruktura bude budována v rámci koordinace staveb s Veřejnou infrastrukturou podle této Smlouvy.

8. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné poníženi či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud by jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti nebylo v souladu s právními předpisy, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery. Smluvní strany sjednávají, že v takovém případě se dohodnou na ujednání, které je v souladu s právními předpisy tak, aby zůstal zachován obsah a smysl této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecích lhůt této Smlouvy počítané ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé, než jakou stanoví zákon, na dobu patnáct let.
3. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
4. S ohledem na zák. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený Smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu Smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze Smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky Smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.
8. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

   Příloha č. 1 - Průvodní a souhrnná technická zpráva k projektové dokumentaci
   Příloha č. 2 - Základní koordinační situace stavby
9. Žadatel souhlasí, že Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města v evidenci smluv Města.

10. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce Smluvních stran o čemž jsou Smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje publikace této Smlouvy v národním geoportálu územního plánování.
11. Změnit obsah Smlouvy lze jen písemnou dohodou sjednaným Smluvními stranami za předchozího schválení Zastupitelstva města Úvaly, formou číslovaných dodatků.
12. Smlouva může být dle § 130 odst. 2 stavebního zákona postoupena se souhlasem Smluvních stran; smluvní strany sjednávají, že na postoupení smlouvy užijí přiměřeně postupu o dodatku Smlouvy.
13. Smlouvu lze předčasně ukončit pouze písemně dohodou Smluvních stran.
14. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Úvaly dne usnesením č. **Z- /2025** a pověřilo starostku města Úvaly k jejímu podpisu.
15. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis bude Městem zaslán na úřad územního plánování, který zajistí její vložení do národního geoportálu územního plánování.
16. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V ÚVALECH dne 29. 9. 2025

Za Město

Žadatel

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Důvod vypracování PBŘ: § 147, §160, §162 zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon, ve znění pozdějších změn

Zpracovatel PBŘ: ing. Vsevolod Krotovič ČKAIT: 0008665, Na Beránku IV, Ořech 258,

Použitá právní norma: Požárně bezpečnostní řešení bylo vypracováno podle vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb, o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 133/1985 Sb, o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Vyhl 23/2008 o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

1. 2 SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ PRO ZPRACOVÁNÍ

projektová dokumentace z 07/2025 – i . J K / . . ı. V M

ČSN 730802 ed 2 (09/2023) : požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
ČSN 730804 ed 2 (09/2023): požární bezpečnost staveb – Výrobní objekty
ČSN 730810 (07/2016, Z1 03/2020): požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení
ČSN 730821 2ED (07/2007) : požární bezpečnost staveb – Požární odolnost stavebních konstrukcí
ČSN 730833 (09/2010; Z1 02/2013; Z2 02/2020; Z3 09/2023) : požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování
ČSN P 73 0847 (05/2024): požární bezpečnost – fotovoltaické systémy
ČSN 73 0848 (09/2023) : požární bezpečnost staveb - Kabelové rozvody
ČSN 730872 (01/1996): požární bezpečnost staveb – Ochrana proti šíření požáru VZT
ČSN 730873 (06/2003): požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou

Vyhláška č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu, Vyhláška MV č. 246 / 2001 Sb. O stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci); vyhláška 133/1985, ve znění 415/2021 – o požární ochraně;
Vyhláška 460/2021 Sb o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva
Vyhláška 23/2008 o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších úprav
(1) Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů – Roman Zoufal a kolektiv
(2)Technické listy výrobců stavebních materiálů
Software pro výpočty – stanovení odstupových vzdáleností na základě sálání tepla, M F ČVUT Praha) v. 01_2010.12

1. 3 POPIS STAVBY

Předmětem PBŘ je posouzení navržené změny užívání stávajícího zděné objektu zázemí prodejny zahradnictví Pelikán, na zřízení objektu bydlení - rodinného domu.
Navržená stavba RD je jednopodlažní, bez podsklepení.

Maximální vnější půdorysné rozměry objektu jsou 8,7 m x 7,17 m a výška v nejvyšším bodě krovu sedlové střechy je 4,6 m od úrovně přízemí. K objektu přistavěno zádveří s rozměry 2,95 x 1,5 m.

zastavěná plocha 58,6 m2

Přístup na pozemek – stávající k objektu č.p. 1309 – rodinný dům (dle KN) z přilehlé ulice Klánovická. Objekt RD i posuzovaná stavba stojí poblíž hranice k přístupové komunikaci.

Umístění na pozemku – odstupy stavby –
Severozápadní směr – 3,265 m – sousední pozemek pa.č. 2560
Jih – 1,365 m – veřejná komunikace Klánovická
Východ – 7,2 m – vlastní stávající stavba RD č.p. 1309
Sever – vlastní pozemek stavby - zahrada

Připojení na technické instalace – objekt připojen na vodovod, elektroinstalaci, kanalizaci splaškovou i dešťovou – vše řešeno na pojením na sítě stavebníka na pozemku, z objektu RD.

1. 4 POPIS KONSTRUKČNÍHO SYSTÉMU A STAVEBNÍHO ŘEŠENÍ OBJEKTŮ

(převzato ze stavební a konstrukční části PD – stávající konstrukce)
Svislé nosné a obvodové konstrukce – zděné z plynosilikátu (Ytong) tl. 250 mm, s vnějším kontaktním zateplením z EPS v tl. 100 mm

Vodorovné konstrukce – strop nad 1.NP – betonové panely Spirol / Partek. Prostor nad požárním stropem není využíván, je přístupný pouze pro údržbu konstrukcí.

Zastřešení – dřevěný krov sedlové střechy, krytina z asf. Šindelů, instalované panely FVE – stávající instalace, dále se v PBŘ neposuzuje.

Vnější stavební konstrukce (vnější sloupy, pergoly, přístřešky) – nejsou v PD.

2. POŽÁRNÍ RIZIKO

2. 1 ZATŘÍDĚNÍ

Navrhovaný a posuzovaný objekt slouží k rodinnému bydlení – stavba OB 1, posuzováno podle ČSN 73 0833 – budovy pro bydlení a ubytování, kap. 4.

Stávající objekt zázemí prodejny zahradnictví postaven v době platnosti kodexu norem PBŘ, změna užívání musí být posouzena s plným uplatněním stávající legislativy.
Na straně bezpečnosti provedeno posouzení stavby jako novostavba RD, s plným uplatněním všech zákonných posouzení.

V souladu s hodnocením podle čl. 7.2.8 – ČSN 73 0802 lze výše popsané stavební konstrukce nosné, požárně dělící a zjišťující stabilitu objektu nebo jeho části hodnotit:
Svislé nosné a požárně dělící stavební konstrukce z materiálů nehořlavých - pouze konstrukce DP1
Vodorovné nosné a požárně dělící konstrukce jsou z nehořlavých materiálů – pouze konstrukce DP1
Konstrukce jsou hořlavé v provedení DP3,

V souladu s hodnocením podle čl. 7.2.8 (73 0802) je konstrukční systém objektu nehořlavý DP1 podle 7.2.8.a)

Pozn.: při určení systému se nebere zřetel na stavební konstrukce:
nad požárním stropem posledního užitného NP (krovy), pokud požární strop není staticky závislý na těchto konstrukcích.

Objekt RD bude posuzován, jako jeden jednopodlažní požární úsek;
požární výška objektu h_p = 0,0 m.

Kategorizace stavby podle vyhl. 260/2021 –
Stavba rodinného bydlení, určená k trvalému pobytu.
Zastavěná plocha objektu – 58,6 m2

Třída využití = 3
Kategorie stavby I.

kategorie I, představující mírné nebezpečí;
PBŘ se zpracovává, výkon státního požárního dohledu se neprovádí

2. 2 ROZDĚLENÍ NA POŽÁRNÍ ÚSEKY

Objekt výměnku bude tvořit samostatný požární úsek.
Mezní rozměr OB1 = 600 m2 užitné plochy

PÚ N.1.01 RD pv = 45 kg / m2 S = 45,9 m2

2. 3 STANOVENÍ STUPNĚ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI - MEZNÍ VELIKOST PÚ

Z hlediska požární bezpečnosti lze stavbu OB 1 zatřídit podle ČSN 73 0833 kap. 4.1.1. podle typu konstrukčních částí a počtu nadzemních podlaží.

Posuzovaná stavba má systém nehořlavý DP 1 a 1 užitné podlaží, pak lze stupeň požární bezpečnosti stanovit na základě ČSN 730833, kap.4,
čl. 4.1.1.a) – I. SPB (1.NP – se systémem DP1 nebo DP2 nebo DP3)

Požární zatížení je určeno dle tab. B.1. pol. 10 (73 0802) p_v = 40 kg/m^2, vzhledem ke stálému požárnímu zatížení bude výsledné výpočtové požární zatížení dále uvažováno hodnotou 45 kg/m^2 (podle přílohy B – 73 0802).

3. STAVEBNÍ KONSTRUKCE

3. 1 STAVEBNÍ KONSTRUKCE

Pro RD jsou posouzeny pro I. SPB podle tab. 12 – ČSN 73 0802.
(1) Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů – Roman Zoufal a kol.
(2) Technické listy výrobců stavebních materiálů.

	Požadavek ČSN
Pol. 1 Požární stěny a požární stropy	**nevyskytují se, celý objekt je jeden požární úsek.**
Stěny mezi objekty RD	**nevyskytují se, objekt stojí samostatně**
Pol. 2 Požární uzávěry v požárních stěnách	**nevyskytují se, celý objekt je jeden požární úsek.**
Pol. 3a) Obvodové stěny zajišťující stabilitu	**15**
Pol 3b) Obvodové stěny nezajišťující stabilitu (pokud se nestanovuje PNP v kap.5)	**15**
Pol 4. Nosné konstrukce střechy	**15**
Pol 5. Nosné konstrukce uvnitř PÚ, zajišťující stabilitu objektu	**15**
Pol 6. Nosné konstrukce vně objektu, které zajišťují stabilitu objektu	**15**
Pol 7. Nosné konstrukce uvnitř požárního úseku, které nezajišťují stabilitu objektu	**15**
Pol 8. Nenosné konstrukce uvnitř požárního úseku	Bez požadavku
Pol 9. Konstrukce schodišť uvnitř požárního úseku	Bez požadavku
Pol 10. Výtahové a instalační šachty (výška < 45 m)	nevyskytují se
Pol 11. Střešní plášť	Bez požadavku

Skutečné stavební provedení –
požadavek nejvýše RE 15

SVISLÉ KONSTRUKCE
Zdivo obvodové – plynosilikát Ytong v tl. 250 mm
podle typových listů výrobce (2)

Ytong nosná, od tl. 200 mm REI 180 DP1 *vyhoví*

Zateplení EPS v tl. 100 mm – viz podmínky provedení níže.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE
Strop nad přízemím (1NP) - je ze prefabrikovaných panelů Spiroll (Partek) s tl. 200 mm
– **podle typových listů výrobce (2)** je podle tloušťky dílce běžná požární odolnost bez dalších opatření
= REI 45 DP1 *vyhoví*

STŘECHA
Střecha je sedlová s dřevěným krovem.
Průkaz požární odolnosti nosné konstrukce střechy je zajištěn požárním stropem Spiroll nad užitným podlažím. Nosné prvky krovu se dále samostatně neposuzují.

Nenosné konstrukce bez požadavku

Všechny stávající stavební konstrukce uvedené v projektu jsou v souladu s požadavky podle požárně bezpečnostního hodnocení stavby.

3. 2 PROSTUPY POŽÁRNÍMI KONSTRUKCEMI

Pro stavby OB1 se nemusí prostupy instalací různými konstrukcemi těsnit podle čl. 6.2.2 ČSN 73 0810, doporučují se úpravy podle čl. 6.2.1. - *Konstrukce, ve kterých se vyskytují prostupy, musí být dotaženy až k vnějším povrchům prostupujícího zařízení, a to ve stejné skladbě a se stejnou požární odolností jakou má požárně dělící konstrukce, resp. konstrukce, kterou instalace prostupují.*

3. 3 SVISLÉ A VODOROVNÉ POŽÁRNÍ PÁSY – VNĚJŠÍ ZATEPLENÍ OBJEKTU

Stavba OB 1 je jediný požární úsek, stavba RD stojí samostatně, a proto se požární **pásy nerealizují**.

Zateplení objektu:
Podle čl. 3.1.3.1 – 73 0810 není na provedení na objektech OB1 kladen požadavek, pokud bude užit ucelený systém třídy reakce na oheň nejméně B, nemusí se podle čl. 4.2.4 (73 0833) vymezovat požárně nebezpečný prostor.
V případě užití tepleného izolantu třídy reakce na oheň E v tl. > 200 mm musí se od takto zateplené stěny provést posouzení požární otevřenosti z hlediska množství uvolněného tepla.

Navržený polystyren je hodnocen třídou reakce na oheň E a zateplení je provedeno jako ucelený systém hodnocen třídou B a současně tloušťka tepelné izolace je 100 mm. Další posouzení se nemusí provádět a stěny lze hodnotit jako konstrukce DP1.

4. ÚNIKOVÉ CESTY

Ve stavbách OB 1 postačí k evakuaci z objektu nechráněná úniková cesta min. šířky 0,9 m se šířkou dveří na únikové cestě 0,8 m. Délka únikové cesty se neposuzuje.
Požadavky jsou splněny projektovým řešením, vnitřní dveře jsou šířky 800 mm a východové dveře jsou šířky dle PD 900 mm.

5. ODSTUPY

Požárně nebezpečný prostor z posuzované stavby nemá zasahovat přes hranici stavebního pozemku, kromě veřejného prostranství (např. do ulice, náměstí, parku, vodních ploch).

Požárně nebezpečný prostor nesmí zasahovat žádnou sousední stavbu a její konstrukce, které nevyhovují čl. 10.2.2 – 73 0802.
V požárně nebezpečném prostoru (PNP) mohou být umístěny jiné objekty pouze tehdy:
- jejich obvodové stěny v PNP jsou bez požárně otevřených ploch (POP) a jsou druhu DP1 (nehořlavé), nebo mají povrchové úpravy z výrobků třídy reakce na oheň A1 nebo A2, u zateplených stěn musí být index šíření plamene po povrchu is = 0.
- jejich střešní plášť v PNP musí být bez POP a v hodnocení Broof(t3)

Vyhodnocení provedeno pro celou stavbu a její požárně otevřené plochy (POP) vzhledem k hranici vlastního pozemku a sousedním stavbám. Velikost PÚ i POP jsou převzaty z projektové dokumentace.

Pro výpočet odstupových vzdáleností požárně nebezpečného prostoru (PNP) použit postup podle hustoty tepelného toku s kritickou hodnotou 18,5 kW/m2. Je stanovován v maximálním čelním odstupu ve středu posuzované plochy (d1), nejmenším odstupem na ostění otvoru (d2) a bočním přesahem (ds) v podobě průniků válcových ploch.

Konstrukční systém
DP 1, nepřipočítává se zatížení od systému **p_v = 45 kg/ m²**
Pro 100% POP je teplený tok I = 107,9 kW/m2 vnitřní teplota při požáru T = 902 °C.

Sever
Dva malé otvory 0,96 x 0,96 m s odstupem 3,1 m od sebe
Posouzeno samostatně pro 100% POP = 0,96 x 0,96 m
d1 = 1,2 m d2 = 1,0 m ds = 0,50 m
stanovený PNP nedosahuje k hranici pozemku, zasahuje pouze vlastní pozemek stavby.

Okno v zádveří 0,65 x 0,87 m pro 100% POP
d1 = 0,95 m d2 = 0,80 m ds = 0,40 m
stanovený PNP zasahuje pouze vlastní pozemek stavby.

Východ
1) Okno 1,15 x 0,96 m pro 100% POP
d1 = 1,3 m d2 = 1,05 m ds = 0,53 m
Skutečný odstup objektu RD 7,2 m, stanovený PNP zasahuje pouze vlastní pozemek.

2) Vstupní dveře 0,9 x 2,1 m pro 100% POP
d1 = 1,65 m d2 = 1,50 m ds = 0,75 m
Skutečný odstup objektu RD 7,2 m, stanovený PNP zasahuje pouze vlastní pozemek.

jih
Několik jednotlivých otvorů s větším vzájemným odstupem.
1) Okno zádveří 0,65 x 0,87 m
d1 = 0,95 m d2 = 0,80 m ds = 0,40 m

2) Okno 0,4 x 0,43 m
d1 = 0,5 m d2 = 0,45 m ds = 0,23 m

3) Okno 0,7 x 0,43 m
d1 = 0,65 m d2 = 0,50 m ds = 0,25 m

Skutečný odstup hranice 1,65 m, stanovený PNP zasahuje pouze vlastní pozemek.

Západ
Trojice oken s menším odstupem.

Lu = 5,16 m hu = 1,14 m Su = 5,88 m2
POP = 1,16 x 0,96 + 1,14 x 1,14 * 2 = 3,71 m2
%POP = 63 %
d1 = 1,80 m d2 = 0,90 m ds = 0,45 m

Skutečný odstup hranice 3,26 m, stanovený PNP zasahuje pouze vlastní pozemek.

Vynesením požárně nebezpečného prostoru stavby do půdorysu a přenesením do celkové situace bylo prokázáno, že PNP z požárně otevřených ploch stavby RD nepřesahuje vlastní hranici stavby, což je v souladu s podmínkami ČSN.

Vlastní stavba RD – směrem k posuzované stavbě má ve štítu dva malé otvory, PNP na straně bezpečnosti stanoven bez znalosti rozměrů pro otvor 1,5 x 2,5 m, požární zatížení pv = 45,0 kg/m2, předpokládáno stejné stavební provedení – zdivo Ytong, panelový strop – konstrukce nehořlavé DP1. max. odstup stanoven d = 2,35 m, skutečná vzdálenost posuzované stavby je 7,2 m – nezasahuje posuzovanou stavbu.

6. TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ

6. 1 VYTÁPĚNÍ A VĚTRÁNÍ

Vytápění

V souladu s požadavky §9 vyhlášky MV č.23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění vyhlášky MV č. 268/2011 Sb., tepelná soustava a tepelné zařízení musí být navrženy tak, aby jejich parametry odpovídaly druhu stavby a stanovenému prostředí, ve kterém bude zařízení provozováno. Tepelné zařízení musí být umístěno od výrobků třídy reakce na oheň B až F v bezpečné vzdálenosti stanovené na základě zkoušky provedené podle české technické normy ČSN 06 1008 Požární bezpečnost tepelných zařízení. Veškeré tepelné spotřebiče v objektu musí být instalovány a provozovány v souladu s platnými předpisy a návodem výrobce. Musí být dodrženy požadavky na instalaci těchto spotřebičů podle stanovených prostředí.

Stávající zdroj vytápění - podlahové vytápění s elektrickým kotlem, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický průtokový ohřívač.
Pro instalaci elektrického zdroje vytápění se nestanovují speciální podmínky z hlediska PBŘ. Pro instalaci spotřebiče musí být dodrženy instalační podmínky výrobce, zejména jejich vzdálenost od hořlavých materiálů.

Větrání

Převážně bude zajištěno přímo otvíravými okny, pouze v místnostech např. WC, koupelny a kuchyň bude proveden podtlakové větrání s odvodem vzduchu do nadstřeší. Potrubí bude v dimenzích max. do 150 mm z nehořlavého potrubí (hmoty A1, A2). V rámci jediného požárního úseku z hlediska PBŘ nejsou další požadavky.

6. 2 ELEKTROINSTALACE

Vnitřní silnoproudé rozvody

Vodiče a kabely zajišťující funkci a ovládání zařízení sloužících protipožárnímu zabezpečení se v objektu nevyskytují.

Elektrická zařízení, která neslouží protipožárnímu zabezpečeni objektu, se posuzují jen tehdy, pokud:
A) v jednotlivých místnostech jsou vodiče a kabely vedeny volně bez další ochrany, takže uložení a ochrana vodičů a kabelů neodpovídá 12.9.2c), a pokud
b) hmotnost izolace vodičů a kabelů, popř. hořlavých částí elektrických rozvodů přesáhne 0,2 kg na m3 obestavěného prostoru místnosti, přičemž podle ČSN 73 0818 připadá na osobu v posuzovaném místě méně než 10 m2 půdorysné plochy.

Vzhledem k rozsahu stavby nepředpokládám překročení uvedeného limitu.

Objekt je připojen z přípojky objektu RD, odpojení provedeno v místě elektroměrového jističe.

Ochrana před atmosférickou elektřinou

Objekt je opatřen stávajícím hromosvodovým zařízením. Nové podmínky se nestanovují.

7. ZAŘÍZENÍ PRO PROTIPOŽÁRNÍ ZÁSAH

7. 1 PŘÍJEZDY A PŘÍSTUPY

K objektu musí vést přístupová komunikace umožňující příjezd požárních vozidel, alespoň do vzdálenosti 50 m od vchodů do objektu, kterými se předpokládá vedení protipožárního zásahu. Za přístupovou komunikaci se považuje nejméně jednopruhová silniční komunikace se šířkou vozovky nejméně 3,0 m.
Vjezdy určené pro příjezd požárních vozidel na ohrazené pozemky musí být ve svém průjezdném profilu nejméně 3 500 mm široké a 4 100 mm vysoké.

Přístupovou komunikací je stávající ulice Klánovická v obci Úvaly u Prahy. Jedná se o stávající zpevněné asfaltové komunikace provozované pro automobilovou dopravu, které vedou až k posuzované stavbě. – Přístup je vyhovující.

7. 2 ZÁSOBOVÁNÍ POŽÁRNÍ VODOU

Vnější odběrná místa

Jedná se o nově navrhovanou stavbu v prostoru stávající zástavby rodinnými domy. Sousední stavby jsou zajištěny stávajícím způsobem.
Podle ČSN 73 0873 – zásobování požární vodou pro stavby OB1 postačí zajištění vnější vody –

Stavba RD s plochou < 200 m2, nevýrobní objekty s plochou < 120 m2

hydrant DN / množství vody	vzdálenost od objektu	vzdálenost mezi hydranty
80 mm / 4 (l/sec)	200 m	400 m
Výtokový stojan	600 m	1200 m
Plnící místo	3000 m	6000 m

Přístupná vodní plocha (Požární nádrž)	vzdálenost od objektu	objem nádrže
	600 m	14 m3

Stav hydrantů na vodovodní síti není znám.
Jedná se o stávající stavbu a objekt RD, požadavky na zajištění se změnou užívání nemění. Předpokládám vyhovující zajištění jako pro sousední stávající stavby RD.

Podle dostupných zdrojů jsou pro obec Úvaly stanoveno několik zdrojů požární vody, např. –
- Podzemní hydranty v ulicích obce
- Vodní plochy – Fabrák, Horní Úvalský, Kalák.

Vnitřní odběrná místa se pro stavby OB 1 nezřizují.

Přenosné hasicí přístroje

Musí být umístěny v souladu s vyhláškou 246/2001 a ČSN 73 0802. Vzhledem k povaze nových provozů budou v souladu s vyhláškou 23/2008 umístěny hasicí přístroje podle těchto pravidel:

Rodinný dům musí být vybaven alespoň jedním přenosným hasicím přístrojem s hasicí schopností nejméně 34A. To odpovídá náplni PG10 – práškový přístroj 10 kg.

PG práškový hasicí přístroj s práškem ABC nebo odpovídající ČSN 38 9100

8. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ZAŘÍZENÍ A OPATŘENÍ

V souladu s vyhl. 23/2008 bude RD vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace:
Rodinný dům musí být vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace. U rodinného domu s více byty musí být tímto zařízením vybaven každý byt. Zařízení autonomní detekce a signalizace musí být umístěno v části vedoucí k východu z bytu, a jedná-li se o byt s podlahovou plochou větší než 150 m2, mezonetový nebo vícepodlažní byt, musí být v jiné vhodné části bytu umístěno další zařízení autonomní detekce a signalizace..

Zařízením autonomní detekce a signalizace se rozumí
a) autonomní hlásič kouře podle české technické normy ČSN EN 14604, nebo
b) hlásič požáru podle české technické normy řady ČSN EN 54 "Elektrická požární signalizace" a to například část 5, část 7 a část 10; tyto hlásiče jsou použity například v lince elektrických zabezpečovacích systémů v souladu s českými technickými normami řady ČSN EN 50131 "Poplachové systémy - Elektrické zabezpečovací systémy".

Vzhledem k rozsahu stavby bude osazen hlásič v blízkosti vstupu – v hale (č.m. 1.02).

9. ZÁVĚR

Zpracovatel požární části konstatuje, že návrh odpovídá současným požadavkům požární bezpečnosti.
Tato dokumentace byla zpracována na základě projektové dokumentace pro potřeby stavebního řízení.
Zpracováno v rozsahu daném odst. 2, § 41, vyhlášky č. 246/2001 Sb., Vyhláška o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).
Splněním výše uvedených požadavků objekt vyhoví zákonu č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, prováděcím vyhláškám navazujícím technickým normám v oblasti požární bezpečnosti staveb.
Dodatečné změny v projektové dokumentaci nebo při realizaci stavby je vždy nutno předem konzultovat se zpracovatelem.

10. DOLOŽENÍ O AUTORIZACI

Vypracoval: Ing Vsevolod Krotovič, ČKAIT – 0008665

Digitální podpis:

c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-45770743,
o=Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
ou=Elektronické autorizační razítko, ou=0008665, cn=Ing. Vsevolod Krotovič,
sn=Krotovič,
givenName=Vsevolod,
serialNumber=P825147,
title=IP00, IH00
2025.07.16 09:38:02 +02'00'

Ing. VSEVOLOD KROTOVIĆ autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 0008665

c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-45770743, o=Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ou=Elektronické autorizační razítko, ou=0008665, cn=Ing. Vsevolod Krotović, sn=Krotović, givenName=Vsevolod, serialNumber=P825147, title=IP00, IH00
2025.07.16 09:38:31 +02'00'

Obsah dokumentace:	STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ PRODEJNY ZAHRADNICTVÍ SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ NA VÝMĚNEK			AAVM
Stupeň dokumentace:	DOKUMENTACE PRO DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY			
Název akce:	VÝMĚNEK PELIKÁN			
Adresa:	ÚVALY (538957) Úvaly	parcelní: 2557/3		
Investor:				
Část dokumentace:	D1.3 - POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ			3.
Obsah výkresového listu:	SITUACE KOORDINAČNÍ SITUACE PNP			ČÍSLO VÝKRESU
Zodpovědný projektant:	ING. VSEVOLOD KROTOVIĆ ING. JOSEF KUČERA		autorizovaný inženýr	C
Návrh vypracoval:	ING. ARCH. VLASTIMIL MLÁDEK		neautorizovaný architekt	OZNAČ. DOKUMENTACE
Datum zpracování/vydání:	05 / 2025	05 / 2025	30. 05. 2025 datum vydání	C.3.
Měřítko / formát:	1 : 100	2 x A1 (A3)		

Veřejnoprávní plánovací smlouva ke stavebnímu záměru žadatele – „Stavební úpravy stávající prodejny zahradnictví se změnou v užívání na výměnek, na pozemcích parc. č. 2557/3 a 2557/1, k.ú. Úvaly u Prahy", Klánovická 1309, 250 82 Úvaly

Žadatel:
Jméno žadatele: P P
Bydliště žadatele:
RČ
Telefon:

GSM:
E-mail:
Bankovní spojení:
Datová schránka (je-li zřízena):

(dále jen „**Žadatel**")

a

Název:	**Město Úvaly**
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO:	00240931
Zastoupené:	Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	**107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.**
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**")

(společně též jako „**Smluvní strany**")

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj, uzavírají dle ust. § 130 a násl. zák. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon") tuto **veřejnoprávní smlouvu ke stavebnímu záměru žadatele** (dále jen „**Smlouva**"):

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích") **Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů**; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Podle ust. § 35 odst. 1 zákona o obcích Město v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o **vytváření podmínek pro** rozvoj sociální péče **a pro uspokojování potřeb svých občanů**; jde především o uspokojování potřeby **bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku**.

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a Zastupitelstvem města Úvaly schválen strategický rozvojový plán města Úvaly, územní plán města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel (čl. I. odst. 2) je s těmito cíli Města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu s Městem ve věcech udržitelného rozvoje Města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této Smlouvě.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly a závazek Žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.
2. Žadatel je individuálním stavebníkem, tj. nepodnikající fyzickou osobou, která provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „**Žadatel**"), proto Město zajišťuje sdružování takových finančních prostředků na vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících veřejně prospěšných staveb a zařízení nebo opatření vyvolaných Stavebním záměrem žadatele (dále jen „**Veřejná infrastruktura**") a tuto Veřejnou infrastrukturu z těchto sdružených prostředků buduje nebo zvyšuje její dimenzi anebo kapacitu.
3. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě: **„Stavební úpravy stávající prodejny zahradnictví se změnou v užívání na výměnek, na pozemcích parc. č. 2557/3 a 2557/1, k.ú. Úvaly u Prahy"**, v ulici Klánovická, 250 82 Úvaly (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**").
4. Žadatel touto Smlouvou přebírá ve sjednané výši náklady na Veřejnou infrastrukturu (§ 131 odst. 3 stavebního zákona) ve formě finančního příspěvku podle čl. II. odst. 1.
5. Stavební záměr Žadatele je doložen průvodní a souhrnnou technickou zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby a tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
6. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
7. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje.
8. Město se zavazuje, že poskytne stavebníkovi součinnost k uskutečnění záměru v rozsahu sjednaném touto Smlouvou a po dobu trvání Smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem uzavřené plánovací Smlouvy.

II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu nebo veřejné prostranství při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**"), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly Z-110/2024 ze dne 12.12.2024 (Zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m^2 podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.
2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 9 Zásad.

	počet	*Kč*
Počet bytových jednotek	1	90.000,-
Metrů čtverečních podlahové plochy nebytových prostor	---	---
	Celkem	**90.000,-**

3. Žadatel –

   ☒ **je osobou***), které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto podmínky splnit. Žadatel se zavazuje na výzvu Města ve stanovené lhůtě prokázat, že splnil podmínky podle této Smlouvy, zejména podmínku trvalého pobytu v bytové jednotce, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy, a je srozuměn, že v případě, že Městu neprokáže ve stanovené lhůtě, kteroukoli z podmínek na slevu, tak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 30 dnů od zániku nároku uhradit Městu doplatek na finančním příspěvku.

   ☐ **není osobou***), které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.

4. Žadatel –

   ☐ **je osobou***), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

   ☒ **není osobou***), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

5. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu **do 30 dnů od podpisu této Smlouvy finanční příspěvek** ve výši **90.000,- Kč** (slovy: ***devadesát tisíc korun českých***) na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem RČ Žadatele uvedené v této Smlouvě

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů jako sdružených finančních prostředků pro financování investic ve Městě především v oblasti Veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání územního rozhodnutí pro Stavební záměr Žadatele.
3. Město se zavazuje, že umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele nebude podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Jestliže kterákoliv ze Smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Město se zavazuje, že umožní Žadateli při splnění závazků Žadatele podle této Smlouvy, jakož i povinností Žadatele plynoucích z právních předpisů, připojení na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.
6. V případě, že Stavební záměr Žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního povolení nebo jiného jim na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak Město vrátí příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele.
7. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, v rámci Smlouvy o spolupráci při výstavbě elektronických komunikací uzavřené, v platném znění uzavřené

s Městem, vybudovat přípojku stavby optické telekomunikační sítě s ukončením na pozemku Žadatele, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana (dále jen „**Optická infrastruktura**"). Žadatel nebude od této třetí strany požadovat za vybudování Optické infrastruktury žádné finanční či nefinanční plnění vyjma běžných nákladů Žadatele v rámci koordinace staveb. Optická infrastruktura bude budována v rámci koordinace staveb s Veřejnou infrastrukturou podle této Smlouvy.

8. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné poníženi či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud by jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti nebylo v souladu s právními předpisy, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery. Smluvní strany sjednávají, že v takovém případě se dohodnou na ujednání, které je v souladu s právními předpisy tak, aby zůstal zachován obsah a smysl této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecích lhůt této Smlouvy počítané ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé, než jakou stanoví zákon, na dobu patnáct let.
3. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy, zejména předány všechny věci nemovité, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
4. S ohledem na zák. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený Smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu Smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze Smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky Smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.
8. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

   Příloha č. 1 - Průvodní a souhrnná technická zpráva k projektové dokumentaci
   Příloha č. 2 - Základní koordinační situace stavby
9. Žadatel souhlasí, že Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města v evidenci smluv Města.

10. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce Smluvních stran o čemž jsou Smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje publikace této Smlouvy v národním geoportálu územního plánování.
11. Změnit obsah Smlouvy lze jen písemnou dohodou sjednaným Smluvními stranami za předchozího schválení Zastupitelstva města Úvaly, formou číslovaných dodatků.
12. Smlouva může být dle § 130 odst. 2 stavebního zákona postoupena se souhlasem Smluvních stran; smluvní strany sjednávají, že na postoupení smlouvy užijí přiměřeně postupu o dodatku Smlouvy.
13. Smlouvu lze předčasně ukončit pouze písemně dohodou Smluvních stran.
14. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Úvaly dne usnesením č. **Z- /2025** a pověřilo starostku města Úvaly k jejímu podpisu.
15. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis bude Městem zaslán na úřad územního plánování, který zajistí její vložení do národního geoportálu územního plánování.
16. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V ÚVALECH dne 29. 9. 2025

Za Město

Žadatel

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Důvod vypracování PBŘ: § 147, §160, §162 zákona č. 283/2021 Sb., nový stavební zákon, ve znění pozdějších změn

Zpracovatel PBŘ: ing. Vsevolod Krotovič ČKAIT: 0008665, Na Beránku IV, Ořech 258,

Použitá právní norma: Požárně bezpečnostní řešení bylo vypracováno podle vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb, o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 133/1985 Sb, o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Vyhl 23/2008 o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.

1. 2 SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ PRO ZPRACOVÁNÍ

projektová dokumentace z 07/2025 – i . J K / . . ı. V M

ČSN 730802 ed 2 (09/2023) : požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
ČSN 730804 ed 2 (09/2023): požární bezpečnost staveb – Výrobní objekty
ČSN 730810 (07/2016, Z1 03/2020): požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení
ČSN 730821 2ED (07/2007) : požární bezpečnost staveb – Požární odolnost stavebních konstrukcí
ČSN 730833 (09/2010; Z1 02/2013; Z2 02/2020; Z3 09/2023) : požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování
ČSN P 73 0847 (05/2024): požární bezpečnost – fotovoltaické systémy
ČSN 73 0848 (09/2023) : požární bezpečnost staveb - Kabelové rozvody
ČSN 730872 (01/1996): požární bezpečnost staveb – Ochrana proti šíření požáru VZT
ČSN 730873 (06/2003): požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou

Vyhláška č. 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu, Vyhláška MV č. 246 / 2001 Sb. O stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci); vyhláška 133/1985, ve znění 415/2021 – o požární ochraně;
Vyhláška 460/2021 Sb o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva
Vyhláška 23/2008 o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších úprav
(1) Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů – Roman Zoufal a kolektiv
(2)Technické listy výrobců stavebních materiálů
Software pro výpočty – stanovení odstupových vzdáleností na základě sálání tepla, M F ČVUT Praha) v. 01_2010.12

1. 3 POPIS STAVBY

Předmětem PBŘ je posouzení navržené změny užívání stávajícího zděné objektu zázemí prodejny zahradnictví Pelikán, na zřízení objektu bydlení - rodinného domu.
Navržená stavba RD je jednopodlažní, bez podsklepení.

Maximální vnější půdorysné rozměry objektu jsou 8,7 m x 7,17 m a výška v nejvyšším bodě krovu sedlové střechy je 4,6 m od úrovně přízemí. K objektu přistavěno zádveří s rozměry 2,95 x 1,5 m.

zastavěná plocha 58,6 m2

Přístup na pozemek – stávající k objektu č.p. 1309 – rodinný dům (dle KN) z přilehlé ulice Klánovická. Objekt RD i posuzovaná stavba stojí poblíž hranice k přístupové komunikaci.

Umístění na pozemku – odstupy stavby –
Severozápadní směr – 3,265 m – sousední pozemek pa.č. 2560
Jih – 1,365 m – veřejná komunikace Klánovická
Východ – 7,2 m – vlastní stávající stavba RD č.p. 1309
Sever – vlastní pozemek stavby - zahrada

Připojení na technické instalace – objekt připojen na vodovod, elektroinstalaci, kanalizaci splaškovou i dešťovou – vše řešeno na pojením na sítě stavebníka na pozemku, z objektu RD.

1. 4 POPIS KONSTRUKČNÍHO SYSTÉMU A STAVEBNÍHO ŘEŠENÍ OBJEKTŮ

(převzato ze stavební a konstrukční části PD – stávající konstrukce)
Svislé nosné a obvodové konstrukce – zděné z plynosilikátu (Ytong) tl. 250 mm, s vnějším kontaktním zateplením z EPS v tl. 100 mm

Vodorovné konstrukce – strop nad 1.NP – betonové panely Spirol / Partek. Prostor nad požárním stropem není využíván, je přístupný pouze pro údržbu konstrukcí.

Zastřešení – dřevěný krov sedlové střechy, krytina z asf. Šindelů, instalované panely FVE – stávající instalace, dále se v PBŘ neposuzuje.

Vnější stavební konstrukce (vnější sloupy, pergoly, přístřešky) – nejsou v PD.

2. POŽÁRNÍ RIZIKO

2. 1 ZATŘÍDĚNÍ

Navrhovaný a posuzovaný objekt slouží k rodinnému bydlení – stavba OB 1, posuzováno podle ČSN 73 0833 – budovy pro bydlení a ubytování, kap. 4.

Stávající objekt zázemí prodejny zahradnictví postaven v době platnosti kodexu norem PBŘ, změna užívání musí být posouzena s plným uplatněním stávající legislativy.
Na straně bezpečnosti provedeno posouzení stavby jako novostavba RD, s plným uplatněním všech zákonných posouzení.

V souladu s hodnocením podle čl. 7.2.8 – ČSN 73 0802 lze výše popsané stavební konstrukce nosné, požárně dělící a zjišťující stabilitu objektu nebo jeho části hodnotit:
Svislé nosné a požárně dělící stavební konstrukce z materiálů nehořlavých - pouze konstrukce DP1
Vodorovné nosné a požárně dělící konstrukce jsou z nehořlavých materiálů – pouze konstrukce DP1
Konstrukce jsou hořlavé v provedení DP3,

V souladu s hodnocením podle čl. 7.2.8 (73 0802) je konstrukční systém objektu nehořlavý DP1 podle 7.2.8.a)

Pozn.: při určení systému se nebere zřetel na stavební konstrukce:
nad požárním stropem posledního užitného NP (krovy), pokud požární strop není staticky závislý na těchto konstrukcích.

Objekt RD bude posuzován, jako jeden jednopodlažní požární úsek;
požární výška objektu h_p = 0,0 m.

Kategorizace stavby podle vyhl. 260/2021 –
Stavba rodinného bydlení, určená k trvalému pobytu.
Zastavěná plocha objektu – 58,6 m2

Třída využití = 3
Kategorie stavby I.

kategorie I, představující mírné nebezpečí;
PBŘ se zpracovává, výkon státního požárního dohledu se neprovádí

2. 2 ROZDĚLENÍ NA POŽÁRNÍ ÚSEKY

Objekt výměnku bude tvořit samostatný požární úsek.
Mezní rozměr OB1 = 600 m2 užitné plochy

PÚ N.1.01 RD pv = 45 kg / m2 S = 45,9 m2

2. 3 STANOVENÍ STUPNĚ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI - MEZNÍ VELIKOST PÚ

Z hlediska požární bezpečnosti lze stavbu OB 1 zatřídit podle ČSN 73 0833 kap. 4.1.1. podle typu konstrukčních částí a počtu nadzemních podlaží.

Posuzovaná stavba má systém nehořlavý DP 1 a 1 užitné podlaží, pak lze stupeň požární bezpečnosti stanovit na základě ČSN 730833, kap.4,
čl. 4.1.1.a) – I. SPB (1.NP – se systémem DP1 nebo DP2 nebo DP3)

Požární zatížení je určeno dle tab. B.1. pol. 10 (73 0802) p_v = 40 kg/m^2, vzhledem ke stálému požárnímu zatížení bude výsledné výpočtové požární zatížení dále uvažováno hodnotou 45 kg/m^2 (podle přílohy B – 73 0802).

3. STAVEBNÍ KONSTRUKCE

3. 1 STAVEBNÍ KONSTRUKCE

Pro RD jsou posouzeny pro I. SPB podle tab. 12 – ČSN 73 0802.
(1) Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů – Roman Zoufal a kol.
(2) Technické listy výrobců stavebních materiálů.

	Požadavek ČSN
Pol. 1 Požární stěny a požární stropy	**nevyskytují se, celý objekt je jeden požární úsek.**
Stěny mezi objekty RD	**nevyskytují se, objekt stojí samostatně**
Pol. 2 Požární uzávěry v požárních stěnách	**nevyskytují se, celý objekt je jeden požární úsek.**
Pol. 3a) Obvodové stěny zajišťující stabilitu	**15**
Pol 3b) Obvodové stěny nezajišťující stabilitu (pokud se nestanovuje PNP v kap.5)	**15**
Pol 4. Nosné konstrukce střechy	**15**
Pol 5. Nosné konstrukce uvnitř PÚ, zajišťující stabilitu objektu	**15**
Pol 6. Nosné konstrukce vně objektu, které zajišťují stabilitu objektu	**15**
Pol 7. Nosné konstrukce uvnitř požárního úseku, které nezajišťují stabilitu objektu	**15**
Pol 8. Nenosné konstrukce uvnitř požárního úseku	Bez požadavku
Pol 9. Konstrukce schodišť uvnitř požárního úseku	Bez požadavku
Pol 10. Výtahové a instalační šachty (výška < 45 m)	nevyskytují se
Pol 11. Střešní plášť	Bez požadavku

Skutečné stavební provedení –
požadavek nejvýše RE 15

SVISLÉ KONSTRUKCE
Zdivo obvodové – plynosilikát Ytong v tl. 250 mm
podle typových listů výrobce (2)

Ytong nosná, od tl. 200 mm REI 180 DP1 *vyhoví*

Zateplení EPS v tl. 100 mm – viz podmínky provedení níže.

VODOROVNÉ KONSTRUKCE
Strop nad přízemím (1NP) - je ze prefabrikovaných panelů Spiroll (Partek) s tl. 200 mm
– **podle typových listů výrobce (2)** je podle tloušťky dílce běžná požární odolnost bez dalších opatření
= REI 45 DP1 *vyhoví*

STŘECHA
Střecha je sedlová s dřevěným krovem.
Průkaz požární odolnosti nosné konstrukce střechy je zajištěn požárním stropem Spiroll nad užitným podlažím. Nosné prvky krovu se dále samostatně neposuzují.

Nenosné konstrukce bez požadavku

Všechny stávající stavební konstrukce uvedené v projektu jsou v souladu s požadavky podle požárně bezpečnostního hodnocení stavby.

3. 2 PROSTUPY POŽÁRNÍMI KONSTRUKCEMI

Pro stavby OB1 se nemusí prostupy instalací různými konstrukcemi těsnit podle čl. 6.2.2 ČSN 73 0810, doporučují se úpravy podle čl. 6.2.1. - *Konstrukce, ve kterých se vyskytují prostupy, musí být dotaženy až k vnějším povrchům prostupujícího zařízení, a to ve stejné skladbě a se stejnou požární odolností jakou má požárně dělící konstrukce, resp. konstrukce, kterou instalace prostupují.*

3. 3 SVISLÉ A VODOROVNÉ POŽÁRNÍ PÁSY – VNĚJŠÍ ZATEPLENÍ OBJEKTU

Stavba OB 1 je jediný požární úsek, stavba RD stojí samostatně, a proto se požární **pásy nerealizují**.

Zateplení objektu:
Podle čl. 3.1.3.1 – 73 0810 není na provedení na objektech OB1 kladen požadavek, pokud bude užit ucelený systém třídy reakce na oheň nejméně B, nemusí se podle čl. 4.2.4 (73 0833) vymezovat požárně nebezpečný prostor.
V případě užití tepleného izolantu třídy reakce na oheň E v tl. > 200 mm musí se od takto zateplené stěny provést posouzení požární otevřenosti z hlediska množství uvolněného tepla.

Navržený polystyren je hodnocen třídou reakce na oheň E a zateplení je provedeno jako ucelený systém hodnocen třídou B a současně tloušťka tepelné izolace je 100 mm. Další posouzení se nemusí provádět a stěny lze hodnotit jako konstrukce DP1.

4. ÚNIKOVÉ CESTY

Ve stavbách OB 1 postačí k evakuaci z objektu nechráněná úniková cesta min. šířky 0,9 m se šířkou dveří na únikové cestě 0,8 m. Délka únikové cesty se neposuzuje.
Požadavky jsou splněny projektovým řešením, vnitřní dveře jsou šířky 800 mm a východové dveře jsou šířky dle PD 900 mm.

5. ODSTUPY

Požárně nebezpečný prostor z posuzované stavby nemá zasahovat přes hranici stavebního pozemku, kromě veřejného prostranství (např. do ulice, náměstí, parku, vodních ploch).

Požárně nebezpečný prostor nesmí zasahovat žádnou sousední stavbu a její konstrukce, které nevyhovují čl. 10.2.2 – 73 0802.
V požárně nebezpečném prostoru (PNP) mohou být umístěny jiné objekty pouze tehdy:
- jejich obvodové stěny v PNP jsou bez požárně otevřených ploch (POP) a jsou druhu DP1 (nehořlavé), nebo mají povrchové úpravy z výrobků třídy reakce na oheň A1 nebo A2, u zateplených stěn musí být index šíření plamene po povrchu is = 0.
- jejich střešní plášť v PNP musí být bez POP a v hodnocení Broof(t3)

Vyhodnocení provedeno pro celou stavbu a její požárně otevřené plochy (POP) vzhledem k hranici vlastního pozemku a sousedním stavbám. Velikost PÚ i POP jsou převzaty z projektové dokumentace.

Pro výpočet odstupových vzdáleností požárně nebezpečného prostoru (PNP) použit postup podle hustoty tepelného toku s kritickou hodnotou 18,5 kW/m2. Je stanovován v maximálním čelním odstupu ve středu posuzované plochy (d1), nejmenším odstupem na ostění otvoru (d2) a bočním přesahem (ds) v podobě průniků válcových ploch.

Konstrukční systém
DP 1, nepřipočítává se zatížení od systému **p_v = 45 kg/ m²**
Pro 100% POP je teplený tok I = 107,9 kW/m2 vnitřní teplota při požáru T = 902 °C.

Sever
Dva malé otvory 0,96 x 0,96 m s odstupem 3,1 m od sebe
Posouzeno samostatně pro 100% POP = 0,96 x 0,96 m
d1 = 1,2 m d2 = 1,0 m ds = 0,50 m
stanovený PNP nedosahuje k hranici pozemku, zasahuje pouze vlastní pozemek stavby.

Okno v zádveří 0,65 x 0,87 m pro 100% POP
d1 = 0,95 m d2 = 0,80 m ds = 0,40 m
stanovený PNP zasahuje pouze vlastní pozemek stavby.

Východ
1) Okno 1,15 x 0,96 m pro 100% POP
d1 = 1,3 m d2 = 1,05 m ds = 0,53 m
Skutečný odstup objektu RD 7,2 m, stanovený PNP zasahuje pouze vlastní pozemek.

2) Vstupní dveře 0,9 x 2,1 m pro 100% POP
d1 = 1,65 m d2 = 1,50 m ds = 0,75 m
Skutečný odstup objektu RD 7,2 m, stanovený PNP zasahuje pouze vlastní pozemek.

jih
Několik jednotlivých otvorů s větším vzájemným odstupem.
1) Okno zádveří 0,65 x 0,87 m
d1 = 0,95 m d2 = 0,80 m ds = 0,40 m

2) Okno 0,4 x 0,43 m
d1 = 0,5 m d2 = 0,45 m ds = 0,23 m

3) Okno 0,7 x 0,43 m
d1 = 0,65 m d2 = 0,50 m ds = 0,25 m

Skutečný odstup hranice 1,65 m, stanovený PNP zasahuje pouze vlastní pozemek.

Západ
Trojice oken s menším odstupem.

Lu = 5,16 m hu = 1,14 m Su = 5,88 m2
POP = 1,16 x 0,96 + 1,14 x 1,14 * 2 = 3,71 m2
%POP = 63 %
d1 = 1,80 m d2 = 0,90 m ds = 0,45 m

Skutečný odstup hranice 3,26 m, stanovený PNP zasahuje pouze vlastní pozemek.

Vynesením požárně nebezpečného prostoru stavby do půdorysu a přenesením do celkové situace bylo prokázáno, že PNP z požárně otevřených ploch stavby RD nepřesahuje vlastní hranici stavby, což je v souladu s podmínkami ČSN.

Vlastní stavba RD – směrem k posuzované stavbě má ve štítu dva malé otvory, PNP na straně bezpečnosti stanoven bez znalosti rozměrů pro otvor 1,5 x 2,5 m, požární zatížení pv = 45,0 kg/m2, předpokládáno stejné stavební provedení – zdivo Ytong, panelový strop – konstrukce nehořlavé DP1. max. odstup stanoven d = 2,35 m, skutečná vzdálenost posuzované stavby je 7,2 m – nezasahuje posuzovanou stavbu.

6. TECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ

6. 1 VYTÁPĚNÍ A VĚTRÁNÍ

Vytápění

V souladu s požadavky §9 vyhlášky MV č.23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb ve znění vyhlášky MV č. 268/2011 Sb., tepelná soustava a tepelné zařízení musí být navrženy tak, aby jejich parametry odpovídaly druhu stavby a stanovenému prostředí, ve kterém bude zařízení provozováno. Tepelné zařízení musí být umístěno od výrobků třídy reakce na oheň B až F v bezpečné vzdálenosti stanovené na základě zkoušky provedené podle české technické normy ČSN 06 1008 Požární bezpečnost tepelných zařízení. Veškeré tepelné spotřebiče v objektu musí být instalovány a provozovány v souladu s platnými předpisy a návodem výrobce. Musí být dodrženy požadavky na instalaci těchto spotřebičů podle stanovených prostředí.

Stávající zdroj vytápění - podlahové vytápění s elektrickým kotlem, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický průtokový ohřívač.
Pro instalaci elektrického zdroje vytápění se nestanovují speciální podmínky z hlediska PBŘ. Pro instalaci spotřebiče musí být dodrženy instalační podmínky výrobce, zejména jejich vzdálenost od hořlavých materiálů.

Větrání

Převážně bude zajištěno přímo otvíravými okny, pouze v místnostech např. WC, koupelny a kuchyň bude proveden podtlakové větrání s odvodem vzduchu do nadstřeší. Potrubí bude v dimenzích max. do 150 mm z nehořlavého potrubí (hmoty A1, A2). V rámci jediného požárního úseku z hlediska PBŘ nejsou další požadavky.

6. 2 ELEKTROINSTALACE

Vnitřní silnoproudé rozvody

Vodiče a kabely zajišťující funkci a ovládání zařízení sloužících protipožárnímu zabezpečení se v objektu nevyskytují.

Elektrická zařízení, která neslouží protipožárnímu zabezpečeni objektu, se posuzují jen tehdy, pokud:
A) v jednotlivých místnostech jsou vodiče a kabely vedeny volně bez další ochrany, takže uložení a ochrana vodičů a kabelů neodpovídá 12.9.2c), a pokud
b) hmotnost izolace vodičů a kabelů, popř. hořlavých částí elektrických rozvodů přesáhne 0,2 kg na m3 obestavěného prostoru místnosti, přičemž podle ČSN 73 0818 připadá na osobu v posuzovaném místě méně než 10 m2 půdorysné plochy.

Vzhledem k rozsahu stavby nepředpokládám překročení uvedeného limitu.

Objekt je připojen z přípojky objektu RD, odpojení provedeno v místě elektroměrového jističe.

Ochrana před atmosférickou elektřinou

Objekt je opatřen stávajícím hromosvodovým zařízením. Nové podmínky se nestanovují.

7. ZAŘÍZENÍ PRO PROTIPOŽÁRNÍ ZÁSAH

7. 1 PŘÍJEZDY A PŘÍSTUPY

K objektu musí vést přístupová komunikace umožňující příjezd požárních vozidel, alespoň do vzdálenosti 50 m od vchodů do objektu, kterými se předpokládá vedení protipožárního zásahu. Za přístupovou komunikaci se považuje nejméně jednopruhová silniční komunikace se šířkou vozovky nejméně 3,0 m.
Vjezdy určené pro příjezd požárních vozidel na ohrazené pozemky musí být ve svém průjezdném profilu nejméně 3 500 mm široké a 4 100 mm vysoké.

Přístupovou komunikací je stávající ulice Klánovická v obci Úvaly u Prahy. Jedná se o stávající zpevněné asfaltové komunikace provozované pro automobilovou dopravu, které vedou až k posuzované stavbě. – Přístup je vyhovující.

7. 2 ZÁSOBOVÁNÍ POŽÁRNÍ VODOU

Vnější odběrná místa

Jedná se o nově navrhovanou stavbu v prostoru stávající zástavby rodinnými domy. Sousední stavby jsou zajištěny stávajícím způsobem.
Podle ČSN 73 0873 – zásobování požární vodou pro stavby OB1 postačí zajištění vnější vody –

Stavba RD s plochou < 200 m2, nevýrobní objekty s plochou < 120 m2

hydrant DN / množství vody	vzdálenost od objektu	vzdálenost mezi hydranty
80 mm / 4 (l/sec)	200 m	400 m
Výtokový stojan	600 m	1200 m
Plnící místo	3000 m	6000 m

Přístupná vodní plocha (Požární nádrž)	vzdálenost od objektu	objem nádrže
	600 m	14 m3

Stav hydrantů na vodovodní síti není znám.
Jedná se o stávající stavbu a objekt RD, požadavky na zajištění se změnou užívání nemění. Předpokládám vyhovující zajištění jako pro sousední stávající stavby RD.

Podle dostupných zdrojů jsou pro obec Úvaly stanoveno několik zdrojů požární vody, např. –
- Podzemní hydranty v ulicích obce
- Vodní plochy – Fabrák, Horní Úvalský, Kalák.

Vnitřní odběrná místa se pro stavby OB 1 nezřizují.

Přenosné hasicí přístroje

Musí být umístěny v souladu s vyhláškou 246/2001 a ČSN 73 0802. Vzhledem k povaze nových provozů budou v souladu s vyhláškou 23/2008 umístěny hasicí přístroje podle těchto pravidel:

Rodinný dům musí být vybaven alespoň jedním přenosným hasicím přístrojem s hasicí schopností nejméně 34A. To odpovídá náplni PG10 – práškový přístroj 10 kg.

PG práškový hasicí přístroj s práškem ABC nebo odpovídající ČSN 38 9100

8. POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ZAŘÍZENÍ A OPATŘENÍ

V souladu s vyhl. 23/2008 bude RD vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace:
Rodinný dům musí být vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace. U rodinného domu s více byty musí být tímto zařízením vybaven každý byt. Zařízení autonomní detekce a signalizace musí být umístěno v části vedoucí k východu z bytu, a jedná-li se o byt s podlahovou plochou větší než 150 m2, mezonetový nebo vícepodlažní byt, musí být v jiné vhodné části bytu umístěno další zařízení autonomní detekce a signalizace..

Zařízením autonomní detekce a signalizace se rozumí
a) autonomní hlásič kouře podle české technické normy ČSN EN 14604, nebo
b) hlásič požáru podle české technické normy řady ČSN EN 54 "Elektrická požární signalizace" a to například část 5, část 7 a část 10; tyto hlásiče jsou použity například v lince elektrických zabezpečovacích systémů v souladu s českými technickými normami řady ČSN EN 50131 "Poplachové systémy - Elektrické zabezpečovací systémy".

Vzhledem k rozsahu stavby bude osazen hlásič v blízkosti vstupu – v hale (č.m. 1.02).

9. ZÁVĚR

Zpracovatel požární části konstatuje, že návrh odpovídá současným požadavkům požární bezpečnosti.
Tato dokumentace byla zpracována na základě projektové dokumentace pro potřeby stavebního řízení.
Zpracováno v rozsahu daném odst. 2, § 41, vyhlášky č. 246/2001 Sb., Vyhláška o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).
Splněním výše uvedených požadavků objekt vyhoví zákonu č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, prováděcím vyhláškám navazujícím technickým normám v oblasti požární bezpečnosti staveb.
Dodatečné změny v projektové dokumentaci nebo při realizaci stavby je vždy nutno předem konzultovat se zpracovatelem.

10. DOLOŽENÍ O AUTORIZACI

Vypracoval: Ing Vsevolod Krotovič, ČKAIT – 0008665

Digitální podpis:

c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-45770743,
o=Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,
ou=Elektronické autorizační razítko, ou=0008665, cn=Ing. Vsevolod Krotovič,
sn=Krotovič,
givenName=Vsevolod,
serialNumber=P825147,
title=IP00, IH00
2025.07.16 09:38:02 +02'00'

Ing. VSEVOLOD KROTOVIĆ autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 0008665

c=CZ, 2.5.4.97=NTRCZ-45770743, o=Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ou=Elektronické autorizační razítko, ou=0008665, cn=Ing. Vsevolod Krotović, sn=Krotović, givenName=Vsevolod, serialNumber=P825147, title=IP00, IH00
2025.07.16 09:38:31 +02'00'

Obsah dokumentace:	STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ PRODEJNY ZAHRADNICTVÍ SE ZMĚNOU UŽÍVÁNÍ NA VÝMĚNEK			AAVM
Stupeň dokumentace:	DOKUMENTACE PRO DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY			
Název akce:	VÝMĚNEK PELIKÁN			
Adresa:	ÚVALY (538957) Úvaly	parcelní: 2557/3		
Investor:				
Část dokumentace:	D1.3 - POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ			3.
Obsah výkresového listu:	SITUACE KOORDINAČNÍ SITUACE PNP			ČÍSLO VÝKRESU
Zodpovědný projektant:	ING. VSEVOLOD KROTOVIĆ ING. JOSEF KUČERA		autorizovaný inženýr	C
Návrh vypracoval:	ING. ARCH. VLASTIMIL MLÁDEK		neautorizovaný architekt	OZNAČ. DOKUMENTACE
Datum zpracování/vydání:	05 / 2025	05 / 2025	30. 05. 2025 datum vydání	C.3.
Měřítko / formát:	1 : 100	2 x A1 (A3)		