



Město Úvaly
Městský úřad Úvaly
Odbor investic a dopravy



BBP Stavby s.r.o.
Korunovační 103/6
Bubeneč
170 00 Praha 7

IČO: 03875199

Váš dopis zn./ze dne:
Naše značka: MEUV/ 275 /2025
Vyřizuje/linka: Bednarčíková/ 102
E-mail: adriana.bednarcikova@mestouvaly.cz
Tel.: 281 091 502
Úvaly 15. 10. 2025

Objednávka č. 275/O/2025

Na základě usnesení Rady města Úvaly ze dne 8. 10. 2025 a Vaší cenové nabídky ze dne 30. 9. 2025 u Vás objednááme rekonstrukci bytové jednotky č. 2 v objektu města Škvorecká 75, Úvaly dle předloženého a oceněného položkového rozpočtu.
Dohodnutá cena bude činit 1 134 873 Kč bez DPH (1 271 057,76 Kč vč. DPH) a bude hrazena z rozpočtu města z položky 3612-5171.

Termín zahájení prací: 10/2025 (po schválení radou města)
Termín dokončení prací: do 12/2025

S pozdravem


Ing. Markéta Rydvalová
starostka města



Příloha: Cenová nabídka

BBP Stavby s.r.o., Korunovační 103/6, Praha 7					
IČO	03875199				
DIČ	CZ03875199				
tel:	420 777 359 424				
email:	ivan.plecisty@bbpgroup.cz				
30. 09. 2025_Rozpočet_Škvorecká 75, Úvaly					
dodávka a montáž bez DPH					
Položky	Skladba	Rozm ěr	MJ	Kč / m², bm, ks, h	Kč
Bourací práce					
Demontáž/bourání	Dlažba/obklad	42	m²	312 Kč	13 104 Kč
Demontáž/bourání	Stávající podlahy	58	m²	350 Kč	20 300 Kč
Bourání	Otvor pro zárubeň	1	ks	3 800 Kč	3 800 Kč
Demontáž/bourání	Palubky, garnýže...	8	hod	350 Kč	2 800 Kč
Demontáž/bourání	Zárubeň	1	ks	600 Kč	600 Kč
Demontáž	SDK příčky	20	m²	287 Kč	5 740 Kč
Drážkování	Frézování, sekání...	70	bm	150 Kč	10 500 Kč
Opalování, škrábání	Malba/tapety	217	m²	79 Kč	17 143 Kč
Manipulace		8	%	740 Kč	5 920 Kč
Omítky					
Penetrace stěny	Hloubková	217	m²	22 Kč	4 774 Kč
Omítky	Perlinka, 2x lepidlo, štuk	217	m²	650 Kč	141 050 Kč
Manipulace		5	%	1 458 Kč	7 290 Kč
Zapravení stěn...					
Zapravení drážek	Malta, cihla	70	bm	160 Kč	11 200 Kč
Zazdění otvoru	DO 1 m²	3	ks	2 800 Kč	8 400 Kč
Zazdění otvoru	Nad 1 m²	1	ks	6 000 Kč	6 000 Kč
Překlád	Otvor pro zárubeň	1	bm	300 Kč	300 Kč
Manipulace		5	%	259 Kč	1 295 Kč
SDK					
Podhled SDK	1x RB/RBI	92,7	m²	989 Kč	91 680 Kč
Příčka SDK	1x RB/RBI	20	m²	1 380 Kč	27 600 Kč
Kastlík SDK	1x RBI	3,2	bm	1 050 Kč	3 360 Kč
Manipulace		5	%	1 226 Kč	6 130 Kč
Betonáž					
Betonáž	100 mm	6	m³	7 480 Kč	44 880 Kč
Kary síť	6 mm oka 100/100 m	58	m²	95 Kč	5 510 Kč
Podlahový polystyrén	50 mm	60	m²	75 Kč	4 500 Kč
Izolace	Izolace (ipa)	64	m²	236 Kč	15 140 Kč
Izolační pás	Miralon 100mm	55	bm	35 Kč	1 925 Kč
Separační folie	odrazová	60	m²	55 Kč	3 300 Kč
Manipulace		10	%	753 Kč	7 530 Kč
Dveře/zárubně					
Zárubeň ocelová	Do SDK	1	ks	4 200 Kč	4 200 Kč
Zárubeň ocelová	Vč. zazdění	1	ks	4 200 Kč	4 200 Kč
Zárubeň ocelová	Odmaštění, broušení, nátěr	6	ks	1 460 Kč	8 760 Kč
Interiérové dveře standard bílé	Dodávka vč. kování	5	ks	5 800 Kč	29 000 Kč

Vchodové dveře protipožární plné bílé	Vč. kování a zámkové vložky	1	ks	11 400 Kč	11 400 Kč
Manipulace		5	%	576 Kč	2 880 Kč
	ELEKTRO				
D+M Zásuvka		20	ks	160 Kč	3 200 Kč
D+M vypínače		12	ks	160 Kč	1 920 Kč
D+M Instalační stykač 25 A 230 v		1	ks	760 Kč	760 Kč
D+M Instalační stykač 25 A		1	ks	1 450 Kč	1 450 Kč
D+M rozvodnice na omýtku		1	ks	3 200 Kč	3 200 Kč
D+M jistič PL 6-B 16/3		1	ks	370 Kč	370 Kč
D+M jistič PL 7B 16/1		8	ks	145 Kč	1 160 Kč
D+M jistič PL 7B 10/1		5	ks	160 Kč	800 Kč
D+M hlaví vypínač		1	ks	480 Kč	480 Kč
D+M spínač 3P kpl 3425 A		1	ks	600 Kč	600 Kč
D+M proudový chránič PF7		3	ks	1 550 Kč	4 650 Kč
D+M zvonek		1	ks	1 200 Kč	1 200 Kč
D+M kabel CYKY LO-J 3x2,5		250	m	37 Kč	9 250 Kč
D+M kabel CYKY J 3x1,5		120	m	22 Kč	2 640 Kč
D+M krabice KP 68. 68 mm		37	ks	22 Kč	814 Kč
D+M led pásek 14,4 W 12 DCV		1	ks	280 Kč	280 Kč
D+M stmívač k led pásku		1	ks	190 Kč	190 Kč
FENIX dvoužárový topný okruh	320W	1	kpl	31,6 bm	1 477 Kč
FENIX dvoužárový topný okruh	120W	1	kpl	11,4 bm	992 Kč
FENIX dvoužárový topný okruh	1100W	3	kpl	343,5 bm	11 124 Kč
FENIX dvoužárový topný okruh	750W	1	kpl	75,8 bm	2 704 Kč
Příchytka kabelu velká	bal. 50 ks	32	bal	75 Kč	2 400 Kč
Trubka ohebná 3m	11,4/8,5	15	bm	123 Kč	615 Kč
Záslepka CU na tr. Oheb.	11,4/8,5	5	ks	53 Kč	265 Kč
Termostat TFT	dotykový	5	ks	2 155 Kč	10 775 Kč
Montáž top. Kabelů a příslušenství		1	kpl	16 000 Kč	16 000 Kč
Pomocný materiál_svkry, spojky...		1	kpl	8 500 Kč	8 500 Kč
Revize		1	kpl	5 000 Kč	5 000 Kč
Doprava, manipulace, přesun hmot	Pro lektro	1	kpl		38 000 Kč
	Koupelna+WC obklady				
Vyrovnaní stěn pod obklad	Lepidlo/malta	24	m²	250 Kč	6 000 Kč
Penetrace		30	m²	22 Kč	660 Kč
Hydroizolace		15	m²	300 Kč	4 500 Kč
Obklad do 300/300 mm lepidlo, spárovací, silikon,	Obklad vč. práce	24	m²	2 100 Kč	50 400 Kč
Dlažba do 300/300 mm penetrace, lepidlo, spárovací, silikon	Dlažba vč. práce	10	m²	2 300 Kč	23 000 Kč
Protiplísňový nátěr	Remal sanal	50	m²	60 Kč	3 000 Kč
Penetrace hloubková koncentrát	Podlaha	58	m²	38 Kč	2 204 Kč
Manipulace		5	%	898 Kč	4 490 Kč
	Podlaha				
Nivelace	2-5 mm	58	m²	450 Kč	26 100 Kč
Vinylová podlaha	SPC RIGIT CLIK 5 MM + nakaširovaná podložka, Třída zatížení 34	58	m²	720 Kč	41 760 Kč
Obvodová lišta plast	Vč. koutů, rohů, spojek a koncovek	64	bm	125 Kč	8 000 Kč
Manipulace		5	%	759 Kč	3 795 Kč

	Sanita wc a koupelna				
D+M umyvadla	Vč. Dodávky umyvadlo 60 cm	1	ks	4 300 Kč	4 300 Kč
D+M WC kombi	Vč. dodávky kombi WC a sedátka	1	ks	7 500 Kč	7 500 Kč
D+M umyvadlové baterie	Vč. Dodávky	1	ks	2 800 Kč	2 800 Kč
D+M vana 120/60	Vč. dodávky	1	ks	11 850 Kč	11 850 Kč
D+M vanové baterie	Vč. dodávky	1	ks	3 000 Kč	3 000 Kč
Topný el. žebřík	450/1000 mm	1	ks	4 200 Kč	4 200 Kč
Instalatérské práce vč. dodávky	Rozvody, kohouty...	1	kpl	28 000 Kč	28 000 Kč
Manipulace		5	%	617 Kč	3 085 Kč
	Kuchyňská linka/spotřebiče				
Montáž korpus spodních skříněk do 600 mm	Vč. Dodávky	4	ks	6 800 Kč	27 200 Kč
Montáž korpus horních skříněk do 600 mm	Vč. Dodávky	1	ks	16 800 Kč	16 800 Kč
Montáž pracovní desky bez výřezu do 4000 mm	Vč. Dodávky	2	ks	3 800 Kč	7 600 Kč
Příplatek za přířez pracovní desky		1	ks	140 Kč	140 Kč
Příplatek za výřez pro dřez		1	ks	187 Kč	187 Kč
Příplatek za montáž dřezu		1	ks	213 Kč	213 Kč
Montáž zádové desky	Vč. Dodávky	1	ks	4 000 Kč	4 000 Kč
Montáž plných dvířek pro horní skřínky	Vč. Dodávky	1	ks	5 000 Kč	5 000 Kč
Montáž plných dvířek pro dolní skřínky	Vč. Dodávky	1	ks	5 000 Kč	5 000 Kč
Montáž uchyťů horních dvířek	Vč. Dodávky	1	ks	1 600 Kč	1 600 Kč
Montáž uchyťů spodních dvířek	Vč. Dodávky	1	ks	1 600 Kč	1 600 Kč
Montáž sporáku vč. Revize	Vč. Dodávky	1	ks	15 500 Kč	15 500 Kč
D+M dřezové baterie	Vč. dodávky	1	ks	2 400 Kč	2 400 Kč
D+M Dřez Nezrez 400/400	Vč. Dodávky	1	ks	2 500 Kč	2 500 Kč
Led sítidlo Varso 24 W	Vč. Dodávky	1	ks	1 500 Kč	1 500 Kč
Manipulace		5	%	912 Kč	4 562 Kč
	Výmalba				
Penetrace		310	m ²	19 Kč	5 890 Kč
Výmalba	Primalex PLUS	310	m ²	79 Kč	24 490 Kč
Manipulace		5	%	304 Kč	1 520 Kč
Součet					1 029 373 Kč
Průběžný a konečný úklid		1	kpl	15 000 Kč	15 000 Kč
Lešení	hliníkové pojízdné	20	den	350 Kč	7 000 Kč
Likvidace odpadu, sut'...	Kontejner	3	m ³	3 000 Kč	9 000 Kč
Likvidace odpadu, objem...	Kontejner	1,5	m ³	3 500 Kč	5 250 Kč
Nakládka odpadu		4,5	m ³	2 500 Kč	11 250 Kč
Koordinace prací					30 000 Kč
Doprava					28 000 Kč
Celkem bez DPH					1 134 873 Kč