

DODATEK č. 1
SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU
nájemní smlouvy uzavřené dle § 2201 občanského zákoníku

Název: **Základní umělecká škola, Český Brod, Kollárova 419**
Sídlo: **Český Brod, Kollárova 419, PSČ 28201**
Zastoupen: **Tomáš Charvát, ředitel**
IČO: **618 82 062**
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Telefon: **321622170**
GSM: **602270065**
E-mail: **charvat@zuseskybrod.cz**
Webové stránky: **https://zusceskybrod6.webnode.cz/**
Datová schránka: **6qcydyj**
(dále jen „**nájemce**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: **Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly**
Zastoupen: **Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města**
Oprávněn k podpisu: **Ing. Markéta Rydvalová, starostka města**
IČO: **002 40 931**
Telefon: **281 091 111**
E-mail: **podatelna@mestouvaly.cz**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.**
Číslo účtu: **19-1524201/0100**
Webové stránky: **www.mestouvaly.cz**
Datová schránka: **pa3bvse**
(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. čl. IX. odst. 4 Smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 7. 9. 2023 schválené Radou města Úvaly dne 3. 8. 2023 pod č. R – 282/2023 (dále jen „Smlouva“) tento dodatek č. 1 Smlouvy (dále jen „Dodatek“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Mění se čl. IV. odst. 1 Smlouvy, který zní takto:

„1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše činí **1,- Kč** (slovy: *jedna koruna česká*) **za kalendářní měsíc** a zálohy na služby.

Výši záloh za služby stanovuje jednostranně pronajímatel nájemci, podle předpokládané spotřeby za služby nájemcem. Nájemce je povinen platit pronajímateli stanovené zálohy za kalendářní měsíc.

Není přípustné platit vyšší nebo nižší zálohy na služby než je určená částka v předpisu záloh uvedeném na posledním doručeném vyúčtování záloh. Přeplatek na zálohách je oprávněn pronajímatel kdykoli vrátit na účet, ze kterého byl přeplatek zaslán anebo na adresu nájemce v případě platby v hotovosti.“

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany.
3. Uzavření Dodatku smlouvy schválila Rada města Úvaly **R – 334/2025** dne 5. 11. 2025 a pověřila starostku města k jejímu podpisu.

4. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy registrovat v Registru smluv.

5. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Pronajímatel a **jeden** stejnopis obdrží Nájemce.

6. Strany po přečtení Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 14. 11. 2025

V Úvalech dne 19. 11. 2025

za pronajímatele:

za nájemce:


Ing. Markéta Rydvalová
starostka



ZÁKLADNÍ UMĚLECKÁ ŠKOLA
ČESKÝ BROD, KOLLÁROVA 419
IČO: 618 82 062


Tomáš Charvát
ředitel