



# Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

## Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. IV/2025

|                         |   |                                                                                                                                          |
|-------------------------|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Termín</b>           |   | <b>26. 11. 2025</b>                                                                                                                      |
| <b>Místo</b>            | : | zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly                                                                     |
| <b>Rozdělovník</b>      | : | členové finančního výboru, starostka města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru, sekretariát města |
| <b>Přítomní členové</b> |   | Mgr. Jaromír Gloc, Bc. Romana Komínková, Bc. Ondřej Martinovský<br>Ing. Josef Zach, Ing. Jiří Šauer, Josef Polák, ing. H. Opálková,      |
| <b>ON line:</b>         |   | Ing. Hana Setnička                                                                                                                       |
| <b>Omluveni</b>         | : | Václav Buček, Ing. Jana Kytlicová, RNDr. Petr Franěk                                                                                     |
| <b>Host</b>             | : | Ing. M. Rydvalová starostka, ing. A. Kimbembe, Mgr. Vojtěch Dvořáček, místostarostové<br>J. Hájková                                      |
| <b>Tajemník</b>         | : | Dana Kyralová                                                                                                                            |

### Stav přítomných

Před zahájením jednání FV byl zprovozněn dálkový přístup pro on-line připojení, V 17:10 hod bylo přítomno celkem 6 členů, FV je usnášeníschopný, zasedání výboru je zahájeno.

### Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc přivítal členy a oba místostarosty a zahájil jednání FV. Přednesl navržený program jednání dle pozvánky. Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven Ing. Josef Zach.

Vzhledem k ohlášenému pozdějšímu příchodu paní starostky je bod programu financování svazkové školy zařazen až po projednání rozpočtů.

Členové FV odsouhlasili níže uvedený program jednání:

## Program jednání

|    |                                         |
|----|-----------------------------------------|
| 1. | Zahájení                                |
| 2. | Schválení programu jednání              |
| 3. | Návrh RO 6/2025 města Úvaly             |
| 4. | Návrh rozpočtu na rok 2026              |
| 5. | Financování svazkové školy              |
| 6. | Kontrolní zprávy – stav rozpracovanosti |
| 7. | Diskuze, různé, závěr                   |

### Ad 3) Návrh RO 6/2025

J. Gloc předal slovo p. místostarostovi, který prezentoval návrh RO č. 6/2025:

#### Příjmová část:

Ing. Kimbembe úvodem sdělil, že daňové příjmy jsou navýšeny celkem o 21 mil. Kč, v položce 1348 je ponížená částka o 13 mil. Kč, tj. příspěvek do infrastruktury dle plánovacích smluv, který se přesouvá na rok 2026. K tomu byl dotaz, proč je položka 1348 uvedena ve dvou řádcích – tj. z důvodu odlišení částky od developerů a příspěvku od fyzických osob.

V kapitálových příjmech je vynulování částky 13 395 tis. Kč za prodej pozemků. Paní Hájková doplňuje informace týkající se dotací do příspěvkových školských organizací konkrétně v celkové výši 1 648 tis. Kč (pol. 4122), kdy se jedná o transfery operačních programů a současně jsou uvedeny i ve výdajích (5331).

4112 ponížení příspěvku ze Stř.kraje na státní správu o 1 603 tis. Kč

4216 dotace ČOV snížení o 8 100 tis. Kč na 5 900 tis. Kč., zbytek dotace je přesunut na rok 2026.

V položce 8124 nový úvěr svazková škola zůstává dle předloženého návrhu 29 400 tis. Kč. K tomu Mgr. Gloc významně rozporuje tento příjem, který do návrhu RO 6/25 zahrnut být nemá. Nyní již známa skutečnost, že úvěrová smlouva je uzavřena mezi ČSOB a DSO Povýmolí nikoliv městem Úvaly. Ing. Kimbembe po věcné diskuzi tuto příjmovou položku z návrhu RO 6/25 odstraní.

V 17:15 příchod Bc. Komínkové, nyní členů pro hlasování 7

Celková příjmová část návrhu RO 6/2025 je ve výši 400 949 149 Kč.

#### Výdajová část:

Paní Hájková sděluje významné ponížení příspěvku PD na svazkovou školu o 20 mil. Kč na 3 435 tis. Kč. K tomu se Mgr. Gloc dotazuje proč městu zůstává náklad v této výši na PD. Ing. Kimbembe a paní Hájková sdělují, že se jedná o nutný podíl 66% příspěvku do Svazku z důvodu čerpání úvěru, tj. z celkových nákladů Svazku cca 35 mil. Kč 15% a z této částky 66% náklad města.

17:26 příchod paní starostky Ing. Rydvalové, která doplňuje informace ke svazkové škole:

Od MŠMT je již obdržena dotace ve výši cca 132 mil. Kč pro letošní rok na účtu DSO Povýmolí, zbytek dotace se očekává v následujících dvou letech. K úvěru sděluje, že na zastupitelstvech jednotlivých obcí je nutno schválit ručitelská prohlášení a následně je možnost již úvěr čerpat. Faktury budou rozděleny k úhradě tak, aby bylo patrné, které částky jsou hrazeny z dotace a které z úvěru.

Z diskuze k položce ČOV, kde došlo ke snížení dotace v příjmové části vyplynulo, že by měla být tedy snížena i výdajová část ve stejné výši.

K tomu proběhla diskuze s vysvětlením paní starostky, že nyní se jedná o předpoklad, nikoliv o skutečnost, upravit nyní výdaje do finální podoby pro tento rok nelze, je třeba vzít v úvahu uznatelné a neuznatelné

náklady na stavbu a zároveň bude ještě do konce roku ze strany dodavatele fakturováno. Nárůst neuznatelných nákladů musí být ve výdajích zachován. Ing. Kimbembe doplňuje, že v konečném návrhu RO 7/2025 bude již skutečnost patrna a zohledněna.

Celková výdajová část návrhu RO 6/25 ve výši 400 949 149 Kč.

Po diskuzi bylo přijato usnesení:

| Text usnesení FV IV-01/2025                                                                                                                                                                                                                            |                                | Výsledek hlasování    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Finanční výbor bere na vědomí předložený návrh RO 6/2025 v celkové příjmové a výdajové částce 400 949 149 Kč a doporučuje vedení města přepracování částky 29 400 000 Kč uváděné v příjmové části položky 8124 jako příjem z úvěru pro svazkovou školu |                                |                       |
| Pro                                                                                                                                                                                                                                                    | 7<br>(Gl, Ma,Ko,,Op,Po,Ša,Za,) | Usnesení bylo přijato |
| Proti                                                                                                                                                                                                                                                  | 0                              |                       |
| Zdržel se                                                                                                                                                                                                                                              | 0                              |                       |

## Ad 4) Návrh rozpočtu na rok 2026 ve vazbě na Ad 5) Financování svazkové školy

### Příjmová část

Ing. Kimbembe prezentoval příjmy RUD ve výši 184 795 tis. Kč, daň z nemovitosti je plánována na 13 790 tis. Kč dle vývoje. K RUDu p. Gloc zmiňuje výši rozdílu 31 mil. Kč oproti RO 6/25 – Ing. Kimbembe doplňuje, že v navrženém RO 6 ještě nebyli příjmy RUD adekvátně navýšeny podle skutečnosti a plánoval tuto změnu zahrnout až do dalšího RO.

Příjmy z poplatků (pol. 1339) za odpady ve výši 7 935 tis. Kč, za pronájem VAK plánováno 13 452 tis. Kč, lokalita Vinice příspěvek příjem 6 030 tis. Kč současně je i ve výdajích, jedná se o akci ČEZ, kterou město ve výši cca 9 mil. Kč uhradí a 6 mil. Kč jsou příspěvky od společníků na Vinici.

Z ostatních položek je zmíněna částka 1 950 tis. Kč příjem za vratky tříděného odpadu, která se může změnit dle následné fakturace.

Celkem nedaňové příjmy ve výši 36 773 tis. Kč

V 17:45 on line připojení Ing. H. Setničky, nyní členů pro hlasování 8

V diskuzi se Mgr. Gloc dotazuje, proč jsou příspěvky na infrastrukturu v různých lokalitách jednou v položce 1348 a jednou 3122. K tomu paní starostka s panem místostarostou Mgr. Dvořáčkem uvádějí, že je třeba rozlišovat vlastníka pozemku/investora, zda je příjem hrazený jako investiční do majetku města či příspěvek např. od developerů čili rozlišení položky k projektu.

Z kapitálových příjmů je plánována částka 13 549 tis. Kč, a to dle uzavřených smluv za prodej pozemků ŘSD, snižuje se položka 4112 o 8 491 tis. Kč dotace na státní správu.

Příjmy za PS jsou dle počtu klientů vysvětluje paní Hájková na dotaz paní Komínkové, zda je příjem odvozen přepočtem koeficientu.

K položce 4216 dotace na ČOV ve výši 19 mil. Kč Mgr. Gloc uvádí, že pokud se sečtou částky v položkách 8123 úvěr na ČOV ve výši 75 mil. Kč z r. 2026 a 87 mil. Kč z r. 2025 vychází čerpání na 162 mil. Kč což není adekvátní, upozorňuje na tuto nesrovnalost.

Celkem příjmová část ve výši 392 355 881 Kč.

## Výdajová část

Z běžných výdajů zmínil položku 5011 mzdy navýšení o 7% dle původního vládního návrhu, dále stručně prezentovány ostatní neinvestiční výdaje ve výši 207 mil. Kč.

V diskuzi k neinvestičním výdajům se Mgr. Gloc dotazuje na snížení pol. 5153 plyn a to o 1,5 mil Kč. Paní starostka sdělila, že se jedná o úpravu v souvislosti se změnou systému výběru dodavatele a fixací - vysoutěžení dodavatele na burze.

Dále se Mgr. Gloc dotazuje:

- na nárůst částky v příspěvku na školu o 14 mil. Kč., k tomu je vysvětlení, že se jedná o financování nepedagogických pracovníků s tím, že v RUDu je již promítnuto navýšení příspěvku pro školy. Paní starostka doplňuje, že dosud není konkrétně schválena částka příjmů.
- na navýšení příspěvku na 2 mil. Kč pro spolky – dle paní starostky byla částka projednána v komisi pro sport, která jako poradní orgán RM doporučuje rozdělení této částky jednotlivým spolkům
- z oprav a udržování je podána informace paní starostky k opravě ulice Janáčkova do spojeného celku s ulicí Ot. Březiny

## Kapitálové výdaje

Prezentován list investic s rozpisem jednotlivých akcí. K tomu se Mgr. Gloc dotazuje na částku 9 mil. Kč za osvětlení v ul. Pražská – po prověření se jedná o mylně uvedený text, správně je lokalita Vinice přeložka VN firmou ČEZ – následně opraveno

Celkem kapitálové výdaje v částce 120 243 tis. Kč.

Z diskuze k listu investic:

Pro TSÚ 2 mil. Kč na projekt door to door - paní starostkou krátce vysvětlen princip projektu, v kapitole hotel Budka je nárokováno 80 tis. Kč na PD. Dotaz na částku 100 tis. na PD demolice čp. 105 – k tomu paní starostka sděluje, že je nutno mít připravenost PD na případný dotační titul, v současné době se na SÚ vyřizuje povolení k demolici objektu.

V kapitole 5512 hasiči je nárokována částka 4 500 tis. Kč na dopravní prostředek, ta by měla být rozdělena do 2 splátek

Dotaz na kapitolu 6409 kde je uvedena částka 2 319 tis. Kč na PD pro svazkovou školu - k tomu Ing.

Kimbembe sděluje, že je to v podstatě příspěvek na úroky

V 18:25 odchod Bc. Martinovského, nyní členů pro hlasování 7

Dále poznámka, že v textu na zastřešení filtrů pro koupaliště se nejedná o PD, text se opraví.

Je konstatován příspěvek ve výši 1 mil. Kč na multifunkční hřiště, tj. ve vazbě na smlouvu s Jaro Real.

U ostatních částek na hřiště se Mgr. Gloc dotazoval, zda se jedná o příspěvky – paní starostka odpovídá že nikoliv, protože se jedná o investici do majetku města.

V kapitole VO 3631 je uváděna částka 9 mil. Kč - o co se jedná dotazuje se Mgr. Gloc – nejedná se o VO, bude převedeno na pol. 3633, jedná se o již zmiňovanou akci VN na Vinici

Investice silnice – obecně k stavbě terminálu paní starostka uvedla, že by mělo město dosáhnout získání stavebního povolení v r. 2026.

K částce na PD Lom 200 tis. Kč krátká informace o stavu a nejnnutnějších plánovaných pracích

**Ke svazkové škole** uvedl Mgr. Gloc, že se bude předložené financování podrobně projednávat na příštím jednání v roce 2026.

Paní starostka doplnila, že úvěrová smlouva s ČSOB je již podepsána, nyní se bude stavba financovat z došlé dotace 132 mil. Kč, nyní se zpracovává PD skutečného provedení. V současné době probíhá skrývka ornice a výstavba příjezdové cesty, stavba je již započata a je také zažádáno o finanční dotaci na Stř. kraji.

Poté se paní starostka v 18:35 hod rozloučila, předseda Mgr. Gloc poděkoval paní starostce za přítomnost na jednání a podané informace.

Z dalších dotazů k investičním nákladům na MŠ 30 tis. Kč – jedná se o náklady na monitorovací zprávu, stavba MŠ je již dokončena.

Info o celkové výši 51 mil. Kč na stavby VaK a ČOV.

Dále Ing. Kimbembe dokončuje prezentaci návrhu rozpočtu - pol. 8194 rezerva 794 tis. Kč, splátka úvěru ve výši 9 mil. Kč. K tomu Mgr. Gloc připomíná, že bude tedy oprava v částce úvěru na ČOV v RO 6/2025. Po vyjasnění a diskuzi přijato usnesení:

| Text usnesení FV IV-02/2025                                                                                                                           |                               | Výsledek hlasování    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| FV bere na vědomí návrh rozpočtu na rok 2026 a doporučuje ZM ke schválení. Požaduje provedení přesunu částky 9 mil. Kč z kap. 3631/6121 na 3633/6121. |                               |                       |
| Pro                                                                                                                                                   | 7<br>(Gl, Ko,,Po,Ša,Op,Za,Se) | Usnesení bylo přijato |
| Proti                                                                                                                                                 | 0                             |                       |
| Zdržel se                                                                                                                                             | 0                             |                       |

V 18:50 odchod pana místostarosty Kimbembeho a paní Hájkové, předseda Mgr. Gloc poděkoval přítomným za podnětné informace.

## Ad 6) Kontrolní zprávy

K zadaným kontrolním zprávám:

- 1) Finanční toky spojené s budováním a obnovou vodovodního a kanalizačního řadu v Úvalech ideálně od roku 2013 do roku 2022**
- 2) Kontrola nákladů a výnosů spojených s městským bytovým fondem**

proběhla krátká diskuze o stavu rozpracovanosti. Mgr. Glocem byl kladen důraz na konečné dopracování zadaných zpráv

## Ad 7) Různé, závěr

V souvislosti se závěry školní inspekce proběhla diskuze k vývoji personálního obsazení a následného řešení nedostatků ve svazkové škole v Jirnech.

Dotaz člena na výběr banky ČSOB z jakého důvodu nebyla vybrána KB a.s. Mgr. Gloc uvedl důvod mj. na zachování konkurenčního prostředí a soutěživosti bank.

Mgr. Gloc přítomným poděkoval za účast.

Zasedání ukončeno v 19:25 hod.

Zapsala:

.....

Dana Kyralová tajemník

.....

Předseda FV Mgr. Jaromír Gloc

.....

Ověřovatel Ing. Josef Zach