

PODKLADY

k 7. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konané dne

17. 12. 2025



PROGRAM JEDNÁNÍ
7. zasedání Zastupitelstva města Úvaly,
které se koná ve středu dne 17. 12. 2025
v 18. 00 hodin sál v DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Bod	Tisk	Název materiálu	Předkládá
1.		<i>Zahájení</i>	
2.	MZ-2123-2025	Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 24. 10. 2025 do 17. 12. 2025	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
3.	MZ-2103-2025	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 26.11.2025	Mgr. Jaromír Gloc, předseda finančního výboru
4.	MZ-2114-2025	Návrh RO č. 6/2025	Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
5.	MZ-2106-2025	Aktualizace indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2025 - 2029	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
6.	MZ-2107-2025	Návrh rozpočtu na rok 2026	Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
7.	MZ-2113-2025	Návrhy střednědobých rozpočtových výhledů školských příspěvkových organizací zřizovaných městem na období 2026 - 2028	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
8.	MZ-2097-2025	Uzavření Dohody o ručení v souvislosti s poskytnutím úvěru Dobrovolnému svazku obcí Povýmolí na výstavbu Základní svazkové školy Povýmolí	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
9.	MZ-2110-2025	Darovací smlouva o finančním daru na ekologické účely	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
10.	MZ-2098-2025	Zpráva o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Úvaly	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
11.	MZ-2095-2025	Veřejnoprávní plánovací smlouva - manželé H.	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
12.	MZ-2096-2025	Veřejnoprávní plánovací smlouva - P. K.	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
13.	MZ-2120-2025	Souhlas zástavního věřitele se zcizením nemovitosti - J.Š.	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
14.	MZ-2122-2025	Dodatek č. 4 k plánovací smlouvě pro lokalitu „Vinice“	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
15.	MZ-2099-2025	Převod pozemků v katastrálním území Úvaly u Prahy ve vlastnictví České republiky - Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Úvaly	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
16.	MZ-2124-2025	Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemkům parcelní číslo 2934/2 a 3048/1, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
17.	MZ-2100-2025	Záměr prodeje pozemku parcelní číslo 1020/2 o velikosti 85 m2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
18.	MZ-2101-2025	Kupní smlouva na odkup pozemků parcelní číslo 3929/66 a 3929/67, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
19.	MZ-2105-2025	Zápis č. 3/2025 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 13. 11. 2025	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
20.	MZ-2109-2025	Zápisy z jednání kontrolního výboru	Mgr. et Mgr. Miloš Ulrich předseda kontrolního výboru
21.	MZ-2111-2025	Zpráva kontrolního výboru o provedení kontroly dle usnesení KV 5/24 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2023	Mgr. et Mgr. Miloš Ulrich předseda kontrolního výboru
22.	MZ-2112-2025	Zpráva kontrolního výboru o provedení kontroly dle usnesení KV 5/25 - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2021	Mgr. et Mgr. Miloš Ulrich předseda kontrolního výboru ZM
23.	MZ-2115-2025	Zpráva kontrolního výboru o provedení kontroly dle usnesení KV 10/25 - Kontrola vyřizování stížností za rok 2024	Mgr. et Mgr. Miloš Ulrich předseda kontrolního výboru
24.	MZ-2117-2025	Zpráva kontrolního výboru o provedení kontroly dle usnesení KV 11/25 - Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2024	Mgr. et Mgr. Miloš Ulrich předseda kontrolního výboru ZM
25.	MZ-2116-2025	Zpráva kontrolního výboru o provedení kontroly dle usnesení KV 3/24 - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2023	Mgr. et Mgr. Miloš Ulrich předseda kontrolního výboru
26.	MZ-2119-2025	Obecně závazná vyhláška města Úvaly o stanovení obecního systému odpadového hospodářství	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
27.	MZ-2104-2025	Návrh ceny vodného a stočného pro rok 2026	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
28.	MZ-2108-2025	Vyhlášení Programových dotací pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky na rok 2026	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
29.	MZ-2118-2025	Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva od 1.1.2026	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
30.		<i>Různé</i>	
31.		<i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>	
32.		<i>Dotazy, iniciativní návrhy občanů</i>	
33.		<i>Ukončení jednání</i>	

Ing. Markéta Rydvalová v. r.
starostka

**Věc: Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období
od 24. 10. 2025 do 17. 12. 2025**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 24. 10. 2025 do 17. 12. 2025.
Kompletní zápisy z jednání rady města jsou ke stažení na webových stránkách města.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 24. 10. 2025 do 17. 12. 2025

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL: Monika Šimáňová

Věc: Zápis z jednání finančního výboru ze dne 26.11.2025

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Jaromír Gloc, zastupitel

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán zápis z jednání finančního výboru ze dne 26. 11. 2025, předmětem projednání byl návrh RO č. 6/2025, návrh rozpočtu na rok 2026 ve vazbě na financování svazkové školy a rozpracovanost kontrolních zpráv.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis z jednání finančního výboru ze dne 26.11.2025

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zápis z jednání finančního výboru ze dne 26.11.2025

ZPRACOVAL: Dana Kyrlová, Odbor ekonomický



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. IV/2025

Termín		26. 11. 2025
Místo	:	zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	:	členové finančního výboru, starostka města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru, sekretariát města
Přítomní členové		Mgr. Jaromír Gloc, Bc. Romana Komínková, Bc. Ondřej Martinovský Ing. Josef Zach, Ing. Jiří Šauer, Josef Polák, ing. H. Opálková,
ON line:		Ing. Hana Setnička
Omluveni	:	Václav Buček, Ing. Jana Kytlicová, RNDr. Petr Franěk
Host	:	Ing. M. Rydvalová starostka, ing. A. Kimbembe, Mgr. Vojtěch Dvořáček, místostarostové J. Hájková
Tajemník	:	Dana Kyralová

Stav přítomných

Před zahájením jednání FV byl zprovozněn dálkový přístup pro on-line připojení, V 17:10 hod bylo přítomno celkem 6 členů, FV je usnášeníschopný, zasedání výboru je zahájeno.

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc přivítal členy a oba místostarosty a zahájil jednání FV. Přednesl navržený program jednání dle pozvánky. Ověřovatelem dnešního zápisu je stanoven Ing. Josef Zach.

Vzhledem k ohlášenému pozdějšímu příchodu paní starostky je bod programu financování svazkové školy zařazen až po projednání rozpočtů.

Členové FV odsouhlasili níže uvedený program jednání:

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Návrh RO 6/2025 města Úvaly
4.	Návrh rozpočtu na rok 2026
5.	Financování svazkové školy
6.	Kontrolní zprávy – stav rozpracovanosti
7.	Diskuze, různé, závěr

Ad 3) Návrh RO 6/2025

J. Gloc předal slovo p. místostarostovi, který prezentoval návrh RO č. 6/2025:

Příjmová část:

Ing. Kimbembe úvodem sdělil, že daňové příjmy jsou navýšeny celkem o 21 mil. Kč, v položce 1348 je ponížená částka o 13 mil. Kč, tj. příspěvek do infrastruktury dle plánovacích smluv, který se přesouvá na rok 2026. K tomu byl dotaz, proč je položka 1348 uvedena ve dvou řádcích – tj. z důvodu odlišení částky od developerů a příspěvku od fyzických osob.

V kapitálových příjmech je vynulování částky 13 395 tis. Kč za prodej pozemků. Paní Hájková doplňuje informace týkající se dotací do příspěvkových školských organizací konkrétně v celkové výši 1 648 tis. Kč (pol. 4122), kdy se jedná o transfery operačních programů a současně jsou uvedeny i ve výdajích (5331).

4112 ponížení příspěvku ze Stř.kraje na státní správu o 1 603 tis. Kč

4216 dotace ČOV snížení o 8 100 tis. Kč na 5 900 tis. Kč., zbytek dotace je přesunut na rok 2026.

V položce 8124 nový úvěr svazková škola zůstává dle předloženého návrhu 29 400 tis. Kč. K tomu Mgr. Gloc významně rozporuje tento příjem, který do návrhu RO 6/25 zahrnut být nemá. Nyní již známa skutečnost, že úvěrová smlouva je uzavřena mezi ČSOB a DSO Povýmolí nikoliv městem Úvaly. Ing. Kimbembe po věcné diskuzi tuto příjmovou položku z návrhu RO 6/25 odstraní.

V 17:15 příchod Bc. Komínkové, nyní členů pro hlasování 7

Celková příjmová část návrhu RO 6/2025 je ve výši 400 949 149 Kč.

Výdajová část:

Paní Hájková sděluje významné ponížení příspěvku PD na svazkovou školu o 20 mil. Kč na 3 435 tis. Kč. K tomu se Mgr. Gloc dotazuje proč městu zůstává náklad v této výši na PD. Ing. Kimbembe a paní Hájková sdělují, že se jedná o nutný podíl 66% příspěvku do Svazku z důvodu čerpání úvěru, tj. z celkových nákladů Svazku cca 35 mil. Kč 15% a z této částky 66% náklad města.

17:26 příchod paní starostky Ing. Rydvalové, která doplňuje informace ke svazkové škole:

Od MŠMT je již obdržena dotace ve výši cca 132 mil. Kč pro letošní rok na účtu DSO Povýmolí, zbytek dotace se očekává v následujících dvou letech. K úvěru sděluje, že na zastupitelstvech jednotlivých obcí je nutno schválit ručitelská prohlášení a následně je možnost již úvěr čerpat. Faktury budou rozděleny k úhradě tak, aby bylo patrné, které částky jsou hrazeny z dotace a které z úvěru.

Z diskuze k položce ČOV, kde došlo ke snížení dotace v příjmové části vyplynulo, že by měla být tedy snížena i výdajová část ve stejné výši.

K tomu proběhla diskuze s vysvětlením paní starostky, že nyní se jedná o předpoklad, nikoliv o skutečnost, upravit nyní výdaje do finální podoby pro tento rok nelze, je třeba vzít v úvahu uznatelné a neuznatelné

náklady na stavbu a zároveň bude ještě do konce roku ze strany dodavatele fakturováno. Nárůst neuznatelných nákladů musí být ve výdajích zachován. Ing. Kimbembe doplňuje, že v konečném návrhu RO 7/2025 bude již skutečnost patrna a zohledněna.

Celková výdajová část návrhu RO 6/25 ve výši 400 949 149 Kč.

Po diskuzi bylo přijato usnesení:

Text usnesení FV IV-01/2025		Výsledek hlasování
Finanční výbor bere na vědomí předložený návrh RO 6/2025 v celkové příjmové a výdajové částce 400 949 149 Kč a doporučuje vedení města přepracování částky 29 400 000 Kč uváděné v příjmové části položky 8124 jako příjem z úvěru pro svazkovou školu		
Pro	7 (Gl, Ma,Ko,,Op,Po,Ša,Za,)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 4) Návrh rozpočtu na rok 2026 ve vazbě na Ad 5) Financování svazkové školy

Příjmová část

Ing. Kimbembe prezentoval příjmy RUD ve výši 184 795 tis. Kč, daň z nemovitosti je plánována na 13 790 tis. Kč dle vývoje. K RUDu p. Gloc zmiňuje výši rozdílu 31 mil. Kč oproti RO 6/25 – Ing. Kimbembe doplňuje, že v navrženém RO 6 ještě nebyli příjmy RUD adekvátně navýšeny podle skutečnosti a plánoval tuto změnu zahrnout až do dalšího RO.

Příjmy z poplatků (pol. 1339) za odpady ve výši 7 935 tis. Kč, za pronájem VAK plánováno 13 452 tis. Kč, lokalita Vinice příspěvek příjem 6 030 tis. Kč současně je i ve výdajích, jedná se o akci ČEZ, kterou město ve výši cca 9 mil. Kč uhradí a 6 mil. Kč jsou příspěvky od společníků na Vinici.

Z ostatních položek je zmíněna částka 1 950 tis. Kč příjem za vratky tříděného odpadu, která se může změnit dle následné fakturace.

Celkem nedaňové příjmy ve výši 36 773 tis. Kč

V 17:45 on line připojení Ing. H. Setničky, nyní členů pro hlasování 8

V diskuzi se Mgr. Gloc dotazuje, proč jsou příspěvky na infrastrukturu v různých lokalitách jednou v položce 1348 a jednou 3122. K tomu paní starostka s panem místostarostou Mgr. Dvořáčkem uvádějí, že je třeba rozlišovat vlastníka pozemku/investora, zda je příjem hrazený jako investiční do majetku města či příspěvek např. od developerů čili rozlišení položky k projektu.

Z kapitálových příjmů je plánována částka 13 549 tis. Kč, a to dle uzavřených smluv za prodej pozemků ŘSD, snižuje se položka 4112 o 8 491 tis. Kč dotace na státní správu.

Příjmy za PS jsou dle počtu klientů vysvětluje paní Hájková na dotaz paní Komínkové, zda je příjem odvozen přepočtem koeficientu.

K položce 4216 dotace na ČOV ve výši 19 mil. Kč Mgr. Gloc uvádí, že pokud se sečtou částky v položkách 8123 úvěr na ČOV ve výši 75 mil. Kč z r. 2026 a 87 mil. Kč z r. 2025 vychází čerpání na 162 mil. Kč což není adekvátní, upozorňuje na tuto nesrovnalost.

Celkem příjmová část ve výši 392 355 881 Kč.

Výdajová část

Z běžných výdajů zmínil položku 5011 mzdy navýšení o 7% dle původního vládního návrhu, dále stručně prezentovány ostatní neinvestiční výdaje ve výši 207 mil. Kč.

V diskuzi k neinvestičním výdajům se Mgr. Gloc dotazuje na snížení pol. 5153 plyn a to o 1,5 mil Kč. Paní starostka sdělila, že se jedná o úpravu v souvislosti se změnou systému výběru dodavatele a fixací - vysoutěžení dodavatele na burze.

Dále se Mgr. Gloc dotazuje:

- na nárůst částky v příspěvku na školu o 14 mil. Kč., k tomu je vysvětlení, že se jedná o financování nepedagogických pracovníků s tím, že v RUDu je již promítnuto navýšení příspěvku pro školy. Paní starostka doplňuje, že dosud není konkrétně schválena částka příjmů.
- na navýšení příspěvku na 2 mil. Kč pro spolky – dle paní starostky byla částka projednána v komisi pro sport, která jako poradní orgán RM doporučuje rozdělení této částky jednotlivým spolkům
- z oprav a udržování je podána informace paní starostky k opravě ulice Janáčkova do spojeného celku s ulicí Ot. Březiny

Kapitálové výdaje

Prezentován list investic s rozpisem jednotlivých akcí. K tomu se Mgr. Gloc dotazuje na částku 9 mil. Kč za osvětlení v ul. Pražská – po prověření se jedná o mylně uvedený text, správně je lokalita Vinice přeložka VN firmou ČEZ – následně opraveno

Celkem kapitálové výdaje v částce 120 243 tis. Kč.

Z diskuze k listu investic:

Pro TSÚ 2 mil. Kč na projekt door to door - paní starostkou krátce vysvětlen princip projektu, v kapitole hotel Budka je nárokováno 80 tis. Kč na PD. Dotaz na částku 100 tis. na PD demolice čp. 105 – k tomu paní starostka sděluje, že je nutno mít připravenost PD na případný dotační titul, v současné době se na SÚ vyřizuje povolení k demolici objektu.

V kapitole 5512 hasiči je nárokována částka 4 500 tis. Kč na dopravní prostředek, ta by měla být rozdělena do 2 splátek

Dotaz na kapitolu 6409 kde je uvedena částka 2 319 tis. Kč na PD pro svazkovou školu - k tomu Ing.

Kimbembe sděluje, že je to v podstatě příspěvek na úroky

V 18:25 odchod Bc. Martinovského, nyní členů pro hlasování 7

Dále poznámka, že v textu na zastřešení filtrů pro koupaliště se nejedná o PD, text se opraví.

Je konstatován příspěvek ve výši 1 mil. Kč na multifunkční hřiště, tj. ve vazbě na smlouvu s Jaro Real.

U ostatních částek na hřiště se Mgr. Gloc dotazoval, zda se jedná o příspěvky – paní starostka odpovídá že nikoliv, protože se jedná o investici do majetku města.

V kapitole VO 3631 je uváděna částka 9 mil. Kč - o co se jedná dotazuje se Mgr. Gloc – nejedná se o VO, bude převedeno na pol. 3633, jedná se o již zmiňovanou akci VN na Vinici

Investice silnice – obecně k stavbě terminálu paní starostka uvedla, že by mělo město dosáhnout získání stavebního povolení v r. 2026.

K částce na PD Lom 200 tis. Kč krátká informace o stavu a nejnnutnějších plánovaných pracích

Ke svazkové škole uvedl Mgr. Gloc, že se bude předložené financování podrobně projednávat na příštím jednání v roce 2026.

Paní starostka doplnila, že úvěrová smlouva s ČSOB je již podepsána, nyní se bude stavba financovat z došlé dotace 132 mil. Kč, nyní se zpracovává PD skutečného provedení. V současné době probíhá skrývka ornice a výstavba příjezdové cesty, stavba je již započata a je také zažádáno o finanční dotaci na Stř. kraji.

Poté se paní starostka v 18:35 hod rozloučila, předseda Mgr. Gloc poděkoval paní starostce za přítomnost na jednání a podané informace.

Z dalších dotazů k investičním nákladům na MŠ 30 tis. Kč – jedná se o náklady na monitorovací zprávu, stavba MŠ je již dokončena.

Info o celkové výši 51 mil. Kč na stavby VaK a ČOV.

Dále Ing. Kimbembe dokončuje prezentaci návrhu rozpočtu - pol. 8194 rezerva 794 tis. Kč, splátka úvěru ve výši 9 mil. Kč. K tomu Mgr. Gloc připomíná, že bude tedy oprava v částce úvěru na ČOV v RO 6/2025. Po vyjasnění a diskuzi přijato usnesení:

Text usnesení FV IV-02/2025		Výsledek hlasování
FV bere na vědomí návrh rozpočtu na rok 2026 a doporučuje ZM ke schválení. Požaduje provedení přesunu částky 9 mil. Kč z kap. 3631/6121 na 3633/6121.		
Pro	7 (Gl, Ko,,Po,Ša,Op,Za,Se)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

V 18:50 odchod pana místostarosty Kimbembeho a paní Hájkové, předseda Mgr. Gloc poděkoval přítomným za podnětné informace.

Ad 6) Kontrolní zprávy

K zadaným kontrolním zprávám:

- 1) Finanční toky spojené s budováním a obnovou vodovodního a kanalizačního řadu v Úvalech ideálně od roku 2013 do roku 2022**
- 2) Kontrola nákladů a výnosů spojených s městským bytovým fondem**

proběhla krátká diskuze o stavu rozpracovanosti. Mgr. Glocem byl kladen důraz na konečné dopracování zadaných zpráv

Ad 7) Různé, závěr

V souvislosti se závěry školní inspekce proběhla diskuze k vývoji personálního obsazení a následného řešení nedostatků ve svazkové škole v Jirnech.

Dotaz člena na výběr banky ČSOB z jakého důvodu nebyla vybrána KB a.s. Mgr. Gloc uvedl důvod mj. na zachování konkurenčního prostředí a soutěživosti bank.

Mgr. Gloc přítomným poděkoval za účast.

Zasedání ukončeno v 19:25 hod.

Zapsala:

.....

Dana Kyralová tajemník

.....

Předseda FV Mgr. Jaromír Gloc

.....

Ověřovatel Ing. Josef Zach

Věc: Návrh RO č. 6/2025

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na úpravu rozpočtu na rok 2025, rozpočtové opatření č. 6/2025.

V příjmech došlo k úpravě z důvodu obdržených dotací pro příspěvkové organizace, které jsou z projektu OPJAK (MŠ a MDDM) a dotaci z KÚ z Fondu prevence pro ZŠ.

Byla snížena dotace ze SR položka 4112 o 1 603 000 Kč, snížen příjem dotace na ČOV o 8,1 mil. Kč, bude převedeno do rozpočtu v roce 2026.

Přesun z důvodu prodeje pozemků 13,395 mil. Kč na rok 2026. Úprava daňových příjmů dle kalkulačky MF. Byly rozpočtovány příjmy z hazardních her o 1,5 mil. Kč, upraveno čerpání úvěru na ČOV na 19,2 mil.

Vzhledem k příjmu dotací pro zřízené příspěvkové organizace se navyšuje neinvestiční příspěvek na položce 5331 (viz. příjmy dotací MŠ, MDDM, ZŠ).

Příjmy po úpravách 316 937 656 Kč, financování 34 270 530 Kč

Ve výdajích dochází ke snižování nákladů a jsou přesunuty jednotlivé položky v kapitolách.

Snižuje se příspěvek na Svazkovou základní školu Povýmolí o 20 mil. Kč.

Snížení na položce 2212/5171 o 5 mil Kč, akce které se nebudou realizovat v roce 2025, tj.

Oprava Šámalova	500 000 Kč
- Opravy chodníků operativně	2 000 000 Kč
- Jiráskova předláždění	530 000 Kč
- Oprava schodů	1 000 000 Kč
- Oprava komunikací	1 000 000 Kč
Celkem	5 030 000 Kč

Snížení na položce 2321/6121 o 4 300 000 Kč, bude čerpáno pouze 22 800 000 Kč.

Navýšení pol. 8124 - splátek úvěru od 5/2025 na obchvat Jiren. Zůstatek rezervy 174 402 Kč.

Celkové výdaje běžné 224 257 818 Kč, investiční (kapitálové) 117 241 969 Kč, financování 9 708 399 Kč.

Návrh byl předložen na projednání na finančním výboru 26.11.2025.

Rozpočtové opatření je upraveno dle připomínek finančního výboru ze dne 26.11.2025.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 6/2025 ve výši příjmy 316 937 656 Kč, financování 34 270 530 Kč, výdaje běžné 224 257 818 Kč, investiční 117 241 969 Kč, financování 9 708 399 Kč

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Návrh usnesení

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - RO č.6/2025 příjmy

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - RO č.6/2025 výdaje

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OEIng. Alexis Kimbembe,
uvolněný místostarosta

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2025	RO č.5	RO č.6
OdPa	OdPa	Pol	Popis			
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLE ČINNOSTI	27 863 123	27 863 123	34 642 124
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	2 369 138	2 369 138	3 257 880
0000		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybírána srážkou dle zvláštní sazby	4 995 791	4 995 791	5 755 588
0000		1111	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	1 094 834	1 094 834	1 159 247
		1122	Př. Z DPPO, kdy popl. je obec			
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	39 502 801	39 502 801	48 502 801
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	77 563 518	77 563 518	91 600 726
		1122	Daň poplatník obec			936 900
		1334	odvod za odnětí půdy	26 000	26 000	86 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	7 924 224	7 924 224	7 924 224
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	2 520 000	2 520 000	2 520 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv		13 080 000	13 050 000
0000		1386	příjem daně z hazardních her	0	0	1 141 000
0000		1387	příjem z technických her	0	0	451 000
0000		1361	Správní poplatky	500 000	500 000	1 110 000
0000		1511	Daň z nemovitostí	11 193 800	13 790 901	13 790 901
0000		2481	exekuce	0	0	0
		4216	dotace přístavbaMŠ Cukrovar-ul. Bulharská	30 398 511	30 398 511	30 398 511
0000		4111	volby 98008	0	0	0
0000		4116	Úřad práce UZ13101			
		4121	neinvestiční dotace od obcí	0	0	0
0000	2212	2111	parkovací karty	21 950	21 950	21 950
0000	2212	2322	kooperativa pojistné náhrady	0	0	0
2321	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	4 806 120	4 806 120	4 806 120
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	8 646 660	8 646 660	8 646 660
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	249 000	249 000	249 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	20 000	20 000	20 000
	3314	2321	peněžitě dary neinvestiční	0	0	0
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	330 005	330 005	330 005
	3412	3121	Finanční dar Purina, Nestlé ,psi hřiště		254 100	254 100
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	828 800	983 600	983 600
3612	3612	2111	byty - služby	2 950 832	4 230 000	4 230 000
3612	3612	2132	byty - pronájem	4 800 000	5 801 000	5 801 000
	3612	2322	pojistné plnění	0	0	0
	3612	3122	investiční příspěvek SBD Vesna	0	0	0
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	81 000
	3613	2132	nebytové - pronájem Riegerová č.p. 897 pošta	231 792	231 792	231 792
3613	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395	179 395
3613	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000
5311/1	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000	250 000
	3749	2321	finanční dar PS Pražská-rozvoj města			
	3749	2322	pojistné plnění	0	0	0
3722	3722	2111	vrátka za tříděný odpad Ekokom	1 950 000	1 950 000	1 950 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000	20 000
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000	17 000
		2111	Z poskytování služeb	0	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0	0
		2321	příspěvek na Sovova ul. Občané	0	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0	0
		2212	pokuty MP	0	0	0

		2322	pojistné náhrady	0	0	0
		2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	0	0	0
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	123 478	123 478
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ , služebnosti)	300 000	376 213	376 213
	6409	3111	Příjmy z prodeje pozemků		13 395 560	0
	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí	0	0	0
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0	0
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	10 108 300	10 095 200	8 491 300
0000		4111	Kompezace MF za covid	0	0	0
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí PS	100 000	100 000	100 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	2 229 000	2 229 000	2 229 000
		4122	UJAK MŠ		0	732 731
		4122	UJAK MDDM		0	752 400
		4122	Fond prevence KÚ ZŠ UZ 259		0	163 400
		4216	Dotace výzva 9	9 020 110	9 020 110	9 020 110
		4216	Dotace ČOV	24 999 000	14 000 000	5 900 000
0000		4216	Dotace hlásiče.povodňový plán	0	0	0
0000		4216	Dotace pořízení hasičského auta	0	0	0
		4216	Dotace knihovna projekt Rodinný klub Pavučinka- besedy	15 000	15 000	0
0000		4222	dotace kraje auto SDH	0	0	0
		4216	dotace ZŠ	0	0	0
0000		4216	Dotace hasičské budovy	0	0	0
0000		4216	Dotace Pohádková cesta	0	0	0
0000		4216	Dotace chodník u polikliniky	0	0	0
0000		4216	Dotace pečovatelská služba nový vytah, kuchyně a hydroizolace budovy	0	0	0
0000		4216	Výsadba stromů	0	0	0
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 916 100	1 744 000	1 744 000
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				282 994 204	303 706 424	316 938 556

Financování z vlastních zdrojů				132 960 000	131 788 654	34 270 530
		8115	rezerva z přebytku 2024	15 000 000	15 000 000	15 000 000
		8115	rezerva z daně z nemovitostí	0	0	0
		8123	nový úvěr 2023	7 560 000		
		8123	Nový úvěr- ČOV 2024	81 000 000	87 388 654	19 270 530
		8123	Nový úvěr- svazková škola 2025	29 400 000	29 400 000	
Příjmy celkem				415 954 204	435 495 078	351 209 086

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2025

v Kč

Pol	Ukazatel	Návrh rozpočtu 2025	RO č.5	RO č.6	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	Humanitární pomoc (UK)	vš. pokl.	Participativní rozpočet	Zastupitelstva obcí	Volby	Správa	OSM/OSFR	TS0	Sekrétariat	TSU	peč. sl.	senior taxi	Agentura SCSA
					6310		5213	6221	6409	6409/1	6112	6117	6171			6171/1	3639	4351	4351/1	5311
5011	Platy zaměstnanců	31 800 000	31 800 000	31 800 000							0	0	19 550 000	19 550 000		2 100 000		1 850 000		
5021	Ostatní osobní výdaje	2 604 500	2 076 500	2 076 500							0	0	1 532 500	1 532 500		0	50 000	0		
5023	Odměny zastupitelů	3 500 000	3 500 000	3 500 000							3 500 000	0	0	0		0	0	0		
5029	Refundace	30 000	30 000	30 000							0	0	0	0		0	0	0		
5031	Sociální pojištění	9 344 125	9 344 125	9 344 125							875 000	0	5 270 625	5 270 625		525 000	12 500	462 500		
5032	Zdravotní pojištění	3 363 885	3 363 885	3 363 885							315 000	0	1 897 425	1 897 425		189 000	4 500	166 500		
5038	Ostatní pojistné	156 981	156 981	156 981							14 700	0	88 547	88 547		8 820	210	7 770		
50xx	Osobní náklady celkem	50 799 491	50 271 491	50 271 491	0	0	0	0	0	0	4 704 700	0	28 339 097	28 339 097	0	2 822 820	67 210	2 486 770	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	395 000	395 000	395 000									0	0			0	20 000		
5136	Knihy, tisk	363 000	363 000	363 000							8 000		45 000	45 000	0		0			
5137	DHM	2 317 000	2 317 000	2 107 000							50 000		298 000	298 000	0		0	50 000		
5139	Materiál	3 866 000	3 866 000	3 846 000							55 000		720 000	650 000	70 000		90 000	70 000		
5151	Voda	688 000	688 000	688 000									75 000	75 000	0		0			
5153	Plyn	4 034 750	4 036 990	4 036 990									682 500	682 500	0		0			
5154	Elektrická energie	5 656 300	5 680 300	5 680 300									884 000	884 000	0		0			
5156	Pohonné hmoty	717 000	717 000	717 000							75 000		75 000	75 000	0		0	200 000		
5161	Služby pošt	745 000	745 000	745 000									700 000	700 000	0		0			
5162	Telefony	808 545	808 545	808 545							50 000		530 000	530 000	0		0	12 000		
5163	Pojištění+bank.popl.	1 220 000	1 307 990	1 307 990	80 000				1 197 990				0	0			0			
5164	Nájemné	1 699 563	1 623 355	1 623 355					7 000		17 000		0	0			0			
5166	Právní služby	800 000	800 000	800 000									800 000	800 000	0		0			
5167	Školení a vzdělávání	912 900	912 900	912 900							50 000		200 000	200 000	0		0	20 000		
5168	Služby zpracování podkladů	915 000	967 420	967 420					165 000				0	0			0			
5169	Nákup služeb	22 138 600	26 481 700	26 471 700					250 000		50 000		1 665 000	1 665 000	0		9 770 000	30 000	600 000	300 000
5171	Opravy a udržování	37 319 480	51 344 200	46 309 200					0				800 000	800 000	0		3 770 000	75 000		
5172	Programové vybavení	3 028 000	3 028 000	3 028 000									2 750 000	2 750 000	0		0	10 000		
5173	Cestovné	62 000	62 000	62 000									30 000	30 000	0		0	1 000		
5175	Pohoštění	443 000	443 000	443 000									140 000	150 000	0		0	15 000		
5213	Dopr. obslužnost	4 000 000	4 000 000	4 000 000									0	0			0			
5194	Věcné dary	345 000	345 000	395 000							145 000		100 000	100 000	0		0	15 000		
5329	Neinvestiční příspěvek	4 274 360	4 274 360	2 674 360					2 674 360				0	0			0			
5331	Neinvest. přisp. org.	53 986 224	54 036 224	55 684 755									0	0			30 900 000			
5361	Nákup kolků	40 000	40 000	40 000									30 000	30 000	0		0			
5362	Platby daní a poplatků	3 690 000	3 690 000	3 690 000					3 550 000				100 000	100 000	0		0	6 000		
5363	Úhrada sankcí	0	10 829 500	0					0				0	0			0			
5492	Finanční dary	470 000	470 000	470 000									450 000	0			0			
5499	Převody do soc. fondu	1 980 000	1 980 000	1 980 000					1 980 000				0	0			0			
5222	příspěvky spolkům	1 200 000	1 200 000	1 200 000									0	0			0			
5903	Krytí krizové situace	74 054	74 054	74 054			74 054						0	0			0			
51-9xx		158 188 776	187 526 538	171 520 569	80 000	0	74 054	0	9 824 350	0	1 110 000	0	10 634 500	10 564 500	70 000	0	30 900 000	524 000	600 000	300 000
5141	Úroky	2 327 758	2 327 758	2 465 758	2 465 758								0	0			0			
5144	Poplatek úvěr	0	0	0									0	0			0			
5XXX	Neinvest. výdaje	211 316 025	240 125 787	224 257 818	2 545 758	0	74 054	0	9 824 350	0	5 814 700	0	38 973 597	38 903 597	70 000	2 822 820	30 967 210	3 010 770	600 000	300 000
6111	Programové vybavení	3 269 880	3 269 880	3 269 880									3 269 880	3 269 880			0			
6121	Budovy, haly a stavby	120 189 200	111 587 202	83 500 240					0				0	0			0			
6121	Projektová dokumentace	8 492 604	9 291 660	5 291 660									0	0			0			
6122	Stroje a zařízení	570 000	720 000	950 000									230 000	230 000			0			
6123	Dopravní prostředky	1 200 000	1 200 000	1 200 000									600 000	600 000	0		0			
6125	Výpočetní technika	4 736 152	4 736 152	4 736 152									4 736 152	4 736 152			0			
6130	Pozemky	5 000 000	6 300 000	6 300 000					6 300 000				0	0			0			
6349	Svazková škola	29 400 000	23 600 000	3 435 957					3 435 957				0	0			0			
6351	Investiční příspěvek	4 858 080	8 558 080	8 558 080					0	600 000			0	0			7 958 080			
8115	Rezervy na projekty	18 441 296	17 625 350	175 302					175 302				0	0			0			
6349	Investiční příspěvek	0	0	0									0	0			0			
6XXX	Investiční výdaje	196 157 212	186 888 324	117 417 271	0	0	0	0	9 911 259	600 000	0	0	8 836 032	8 836 032	0	0	7 958 080	0	0	0
8124	Splátky jistiny	8 480 967	8 480 967	9 533 997		9 533 997							0	0			0			
8XXX	Splátky jistiny	8 480 967	8 480 967	9 533 997	0	9 533 997	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop	0	0	0																
Celkem výdaje kapitol		415 954 204	435 495 078	351 209 086	2 545 758	9 533 997	74 054	0	19 735 609	600 000	5 814 700	0	47 809 629	47 739 629	70 000	2 822 820	38 925 290	3 010 770	600 000	300 000
Hospodářský výsledek		0	0	0													52 555 290			

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	MP	kronika	Hotel Budka	Knihovna	ŽŮ	kultura	Byty	OID/OSM	TSŮ	DPS	OSM	TSŮ	Nebyty	OID/OSM	TSŮ	Hasiči	Zdr.stř.	Tesko	Hřbitov	OSM	TSŮ	Koupaliště	OID/OSM	TSŮ
		5311/1	3319	3619/1	3314	3349	3399	3612			3612/77			3613			5512	3519	3429	3632			3412		
5011	Platy zaměstnanců	6 700 000	0		1 600 000	0					0						0								
5021	Ostatní osobní výdaje	72 000	12 000		50 000	240 000					0						120 000								
5023	Odměny zastupitelů	0	0		0	0					0						0								
5029	Refundace	0	0		0	0					0						30 000								
5031	Sociální pojištění	1 693 000	3 000		412 500	60 000					0						30 000								
5032	Zdravotní pojištění	609 480	1 080		148 500	21 600					0						10 800								
5038	Ostatní pojistné	28 442	50		6 930	1 008					0						504								
50xx	Osobní náklady celkem	9 102 922	16 130	0	2 217 930	322 608	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	191 304	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	275 000						0			0						100 000								
5136	Knihy, tisk	5 000	5 000		300 000						0						0								
5137	DHIM	333 000			145 000		120 000	400 000	400 000	0	135 000	135 000	0	0			195 000						100 000	100 000	0
5139	Material	117 000	4 000		50 000		100 000	50 000	50 000	0	230 000	230 000	0	0			70 000			50 000	30 000	####			
5151	Voda				5 000			30 000	30 000		500 000	500 000		30 000	30 000		3 000			10 000	10 000				
5153	Plyn			2 240	9 750			234 000	234 000		1 815 000	1 815 000					123 500								
5154	Elektrická energie			24 000	230 100			195 000	195 000		585 000	585 000		605 800	605 800		106 400		0						0
5156	Pohonné hmoty	297 000						0			0						70 000								
5161	Služby pošt				5 000	40 000		0			0						0								
5162	Telefony	94 545			12 000						60 000	60 000	0				40 000								
5163	Pojištění+bank.popl.							0			0						30 000								
5164	Nájemné				192 000		80 000		0	0	0						0							0	0
5166	Právní služby							0			0						0								
5167	Školení a vzdělávání	567 900			5 000						0						70 000								
5168	Služby zpracování podkladů							0			0						0								
5169	Nákup služeb	170 000	100 000	0	110 000	550 000	1 100 000	1 420 000	1 420 000	0	220 000	220 000	0	300 000	300 000	0	50 000	80 000	0	35 000	35 000	0	40 000	40 000	0
5171	Opravy a udržování	143 000		200 000	15 000			5 340 000	5 310 000	30 000	3 410 000	3 310 000	100 000	1 310 000	1 220 000	90 000	425 000	350 000	0	430 000	430 000	0	750 000	750 000	0
5172	Programové vybavení	200 000	8 000		30 000			0			0						30 000								
5173	Cestovné	10 000			1 000						0						0								
5175	Pohoštění	14 000			4 000		110 000				0						10 000								
5213	Dopr. obslužnost							0			0						0								
5194	Věcné dary	10 000					125 000				0						0								
5329	Neinvestiční příspěvek							0			0						0								
5331	Neinvest. přísp. org.							0			0						0								
5361	Nákup koliků	10 000						0			0						0								
5362	Platby daní a poplatků	5 000			4 000		25 000				0						0								
5363	Uhrada sankcí							0			0						0								
5492	Finanční dary							0			0						0								
5499	Převody do soc. fondu						20 000				0						0								
5222	příspěvky spolům							0			0						0							0	
5903	Krytí krizové situace																								
51-9xx		2 251 445	117 000	226 240	1 117 850	590 000	1 680 000	7 669 000	7 639 000	30 000	6 955 000	6 855 000	100 000	3 220 800	3 130 800	90 000	1 322 900	430 000	0	525 000	505 000	####	890 000	890 000	0
5141	Úroky							0			0						0								
5144	Poplatek úvěr							0			0						0								
5XXX	Neinvest. výdaje	11 354 367	133 130	226 240	3 335 780	912 608	1 680 000	7 669 000	7 639 000	30 000	6 955 000	6 855 000	100 000	3 220 800	3 130 800	90 000	1 514 204	430 000	0	525 000	505 000	####	890 000	890 000	0
6111	Programové vybavení							0			0						0								
6121	Budovy, haly a stavby			0	0		8 200 000	8 200 000	8 200 000		0	0	0	9 835 899	9 835 899		0	0		95 000	95 000	0	115 000	115 000	0
6121	Projektová dokumentace			1 100 000	280 000		100 000	100 000	100 000		0			500 000	500 000		0	0		0	0	0	100 000	100 000	0
6122	Stroje a zařízení							0			0			180 000	180 000	0				0					
6123	Dopravní prostředky	600 000						0			0						0			0					
6125	Výpočetní technika	0						0			0						0			0					
6130	Pozemky							0			0						0			0					
6349	Svazková škola							0			0						0			0					
6351	Investiční příspěvek							0			0						0			0					
8115	Rezervy na projekty							0			0						0			0					
6349	Investiční příspěvek							0			0						0			0					
6XXX	Investiční výdaje	600 000	0	1 100 000	280 000	0	0	8 300 000	8 300 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	95 000	95 000	0	215 000	215 000	0
								0			0						0			0					
8124	Splátky jistiny							0			0						0			0					
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop							0																	
	Celkem výdaje kapitol	11 954 367	133 130	1 326 240	3 615 780	912 608	1 680 000	15 969 000	15 939 000	30 000	6 955 000	6 855 000	100 000	3 220 800	3 130 800	90 000	1 514 204	430 000	0	620 000	600 000	####	1 105 000	1 105 000	0
	Hospodářský výsledek																								

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	Hříště	OID/OSM	TS0	Spolky	OID/OSM	TS0	ZŠ	OID/OSM	TS0	SŠ	OSM/OS	TS0	č.p. 65	OID/OSM	TS0	MDDM	OID/OS M	TS0	MŠ Pražská	OID/OSM	TS0	MŠ Koll	OID/OSM	TS0	Jid. zŠ
		3412			3412			3113			3113/1			3114			3421			3114/303			3114/301			3114/305
5011	Platy zaměstnanců										0			0												
5021	Ostatní osobní výdaje										0			0												
5023	Odměny zastupitelů										0			0												
5029	Refundace										0			0												
5031	Sociální pojištění										0			0												
5032	Zdravotní pojištění										0			0												
5038	Ostatní pojistné										0			0												
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5134	Prádlo, oděv, obuv	0			0			0			0			0			0			0			0		0	
5136	Knihy, tisk	0			0			0			0			0			0			0			0		0	
5137	DHM	0			0			0			0			81 000	81 000	0	0			0			0		0	
5139	Materiál	0			0			0			0			30 000	30 000	0	0			0			0		0	
5151	Voda	0			0			0	0		0	0		20 000	20 000		0			0			0		0	
5153	Plyn	0			0			0	0		0	0		195 000	195 000		0			0			0		0	
5154	Elektrická energie	60 000	60 000		0	0		0	0		0	0		195 000	195 000		0			0			0		0	
5156	Pohonné hmoty	0			0			0			0			0			0			0			0		0	
5161	Služby pošt	0			0			0			0			0			0			0			0		0	
5162	Telefony	0			0			0			0			10 000	10 000	0	0			0			0		0	
5163	Pojištění+bank.popl.	0			0			0			0			0			0			0			0		0	
5164	Nájemné	0	0	0	0	0	0	900 000	900 000	0	0			0			0			0			0		0	
5166	Právní služby	0			0			0			0			0			0			0			0		0	
5167	Školení a vzdělávání	0			0			0			0			0			0			0			0		0	
5168	Služby zpracování podkladů	0			0			0			0			0			0			0			0		0	
5169	Nákup služeb	924 100	854 100	70 000	550 000	550 000	0	100 000	100 000	0	0			80 000	80 000	0	30 000	30 000	0	55 000	55 000	0	100 000	100 000	0	
5171	Opravy a udržování	550 000	350 000	200 000	0	0	0	1 660 000	1 660 000	0	0			180 000	180 000	0	180 000	*****	*****	1 915 000	*****	*****	590 000	550 000	*****	1 500 000
5172	Programové vybavení	0			0			0			0			0			0			0			0		0	
5173	Cestovné	0			0			0			0			0			0			0			0		0	
5175	Pohoštění	0			0			0			0			0	0	0	0			0			0		0	
5213	Dopr. obslužnost	0			0			0			0			0			0			0			0		0	
5194	Věcné dary	0			0			0			0			0			0			0			0		0	
5329	Neinvestiční příspěvek	0			0			0			0			0			0			0			0		0	
5331	Neinvest. přisp. org.	0			0			18 175 624	18 175 624		0			0			1 402 400	*****		0			5 006 731	*****	0	
5361	Nákup kolků	0			0			0			0			0			0			0			0		0	
5362	Platby daní a poplatků	0			0			0			0			0			0			0			0		0	
5363	Úhrada sankcí	0			0			0			0			0			0			0			0		0	
5492	Finanční dary	0			0			0			0			0			0			0			0		0	
5499	Převody do soc. fondu	0			0			0			0			0			0			0			0		0	
5222	příspěvky spolkům	0	0		1 200 000	1 200 000	0				0			0			0			0			0		0	
5903	Krytí krizové situace																									
51- 9xx		1 534 100	1 264 100	270 000	1 750 000	1 750 000	0	20 835 624	20 835 624	0	0	0	0	791 000	791 000	0	1 612 400	*****	*****	1 970 000	*****	*****	5 696 731	*****	*****	1 500 000
5141	Úroky	0			0			0			0			0			0			0			0		0	
5144	Poplatek úvěr	0			0			0			0			0			0			0			0		0	
5XXX	Neinvest. výdaje	1 534 100	1 264 100	270 000	1 750 000	1 750 000	0	20 835 624	20 835 624	0	0	0	0	791 000	791 000	0	1 612 400	*****	*****	1 970 000	*****	*****	5 696 731	*****	*****	1 500 000
6111	Programové vybavení	0			0			0			0			0			0			0			0		0	
6121	Budovy, haly a stavby	0	0		0			30 000	30 000		0	0		0	0		0			770 000	770 000		0		0	
6121	Projektová dokumentace	0	0		0			0	0		0	0		0	0		0			10 000	10 000		200 000	200 000	0	
6122	Stroje a zařízení	0			0			0			0			0			0			0			0		0	
6123	Dopravní prostředky	0			0			0			0			0			0			0			0		0	
6125	Výpočetní technika	0			0			0			0			0			0			0			0		0	
6130	Pozemky	0			0			0			0	0	0	0			0			0			0		0	
6349	Svazková škola																									
6351	Investiční příspěvek	0			0			0	0		0			0			0			0			0		0	
8115	Rezervy na projekty	0			0			0	0		0			0			0			0			0		0	
6349	Investiční příspěvek	0			0			0			0			0			0			0			0		0	
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	0	0	30 000	30 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	780 000	780 000	0	200 000	200 000	0	
		0			0			0			0			0			0			0			0		0	
8124	Splátky jistiny	0			0			0			0			0			0			0			0		0	
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8115	Financování -develop																									
Celkem výdaje kapitol		1 534 100	1 264 100	270 000	1 750 000	1 750 000	0	20 865 624	20 865 624	0	0	0	0	791 000	791 000	0	1 612 400	*****	*****	2 750 000	*****	*****	5 896 731	*****	*****	1 500 000
Hospodářský výsledek																										

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	OID/OSM	TS0	Jid. MŠ	MŠ Cuk.	OID/OSM	TS0	Úz.plán	VO	OSM	TS0	Silnice	OID/OSM	TS0	Provoz veřejné silniční dopravy	Pitná voda	OID/OSM	TS0	Pitná voda - obn.	OID/OSM	TS0	Odvádění a čištění odpadních vod	OSM	TS0	
					5111/305			3635	3631			2212			2221	2310			2310/1			2321/38			
5011	Platy zaměstnanců																								
5021	Ostatní osobní výdaje																								
5023	Odměny zastupitelů																								
5029	Refundace																								
5031	Sociální pojištění																								
5032	Zdravotní pojištění																								
5038	Ostatní pojistné																								
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5134	Prádlo, oděv, obuv				0				0			0					0								
5136	Knihy, tisk				0				0			0					0								
5137	DHIM				0				0			200 000	200 000	0			0								
5139	Materiál				0				150 000	150 000	0	1 950 000	1 950 000	0			0								
5151	Voda				0				0			15 000	15 000				0								
5153	Plyn				0				0			0					0								
5154	Elektrická energie				0				2 030 000	2 030 000	0	205 000	205 000	0	50 000	430 000	430 000	0				80 000	80 000	0	
5156	Pohonné hmoty				0				0			0					0								
5161	Služby pošt				0				0			0					0								
5162	Telefony				0				0			0					0								
5163	Pojištění+bank.popl.				0				0			0					0								
5164	Nájemné				0				0			75 855	75 855	0			0								
5166	Právní služby				0				0			0					0								
5167	Školení a vzdělávání				0				0			0					0								
5168	Služby zpracování podkladů				0			750 000	0			0					0								
5169	Náкуп služeb	0	0	20 000	430 000	430 000	0	100 000	192 100	192 100	0	1 790 000	1 790 000	0		250 000	250 000	0			3 320 000	3 320 000	0		
5171	Opravy a udržování	#####	0	50 000	290 000	250 000	40 000		650 000	300 000	350 000	16 156 200	13 306 200	2 850 000		100 000	100 000	0	6 400 000	#####	0		340 000	340 000	0
5172	Programové vybavení				0				0			0					0						0		
5173	Cestovné				0				0			0					0						0		
5175	Pohoštění				0				0			0					0						0		
5213	Dopr. obslužnost				0				0			0			4 000 000	0	0								
5194	Věcné dary				0				0			0					0								
5329	Neinvestiční příspěvek				0				0			0					0								
5331	Neinvest. přisp. org.	0		200 000					0			0					0								
5361	Náкуп koliků				0				0			0					0								
5362	Platby daní a poplatků				0				0			0	0				0								
5363	Úhrada sankcí				0				0			0					0	0							
5492	Finanční dary				0				0			0					0								
5499	Převody do soc. fondu				0				0			0					0								
5222	příspěvky spolkům				0				0			0					0								
5903	Krytí krizové situace																								
51- 9xx		#####	0	270 000	720 000	680 000	40 000	850 000	3 022 100	2 672 100	350 000	20 392 055	17 542 055	2 850 000	4 050 000	780 000	780 000	0	6 400 000	#####	0	3 740 000	3 740 000	0	
5141	Úroky				0				0			0					0								
5144	Poplatek úvěr				0				0			0					0								
5XXX	Neinvest. výdaje	#####	0	270 000	720 000	680 000	40 000	850 000	3 022 100	2 672 100	350 000	20 392 055	17 542 055	2 850 000	4 050 000	780 000	780 000	0	6 400 000			3 740 000	3 740 000	0	
6111	Programové vybavení				0				0			0					0								
6121	Budovy, haly a stavby	0			42 914 703	42 914 703			1 246 400	1 246 400	0	450 000	450 000			0	0				19 593 238	#####			
6121	Projektová dokumentace	0			300 000	300 000		589 056	0			1 562 604	1 562 604			0	0				0		0		
6122	Stroje a zařízení				0				0			540 000	540 000	0			0								
6123	Dopravní prostředky				0				0			0					0								
6125	Výpočetní technika				0				0			0					0								
6130	Pozemky				0				0			0	0				0								
6349	Svazková škola																								
6351	Investiční příspěvek				0				0			0					0								
8115	Rezervy na projekty				0				0			0					0								
6349	Investiční příspěvek				0				0			0					0								
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	43 214 703	43 214 703	0	589 056	1 246 400	1 246 400	0	2 552 604	2 552 604	0	0	0	0	0	0		19 593 238	#####	0		
					0				0			0					0								
8124	Splátky jistiny				0				0			0					0								
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	
8115	Financování -develop																								
Celkem výdaje kapitol		#####	0	270 000	43 934 703	43 894 703	40 000	#####	4 268 500	3 918 500	350 000	22 944 659	20 094 659	2 850 000	4 050 000	780 000	780 000	0	6 400 000			23 333 238	#####	0	
Hospodářský výsledek																									

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	Odvádění - obn.	OSM	TSÚ	Inž.sítě- výstavba a obnova	GID/OSM	TSÚ	Správa v lesním hosp.	Sběr a svoz	oLPOR	TSÚ	Ostatní nakladání s odpady	oLPOR	TSÚ	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	oLPOR	OSM	TSÚ	Rybníky	ZŠ hřiště	Park Satjam	Pohádkov á cesta	Park Úvaly vinice
		2321/1			3633			1036	3722			3729			3744	3749				3749/2	3749/4	3749/5	3749/6	3749/1
5011	Platy zaměstnanců																							
5021	Ostatní osobní výdaje																							
5023	Odměny zastupitelů																							
5029	Refundace																							
5031	Sociální pojištění																							
5032	Zdravotní pojištění																							
5038	Ostatní pojistné																							
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv				0				0			0					0							
5136	Knihy, tisk				0				0			0												
5137	DHIM				0				0			0												
5139	Material				0				0			0				200 000	200 000		0					
5151	Voda				0				0			0												
5153	Plyn				0				0			0												
5154	Elektrická energie				0				0			0												
5156	Pohonné hmoty				0				0			0												
5161	Služby pošt				0				0			0												
5162	Telefony				0				0			0												
5163	Pojištění+bank.popl.				0				0			0												
5164	Nájemné				0				0			0								351 500				
5166	Právní služby				0				0			0												
5167	Školení a vzdělávání				0				0			0												
5168	Služby zpracování podkladů				0				0			0				52 420	52 420							
5169	Nákup služeb				450 000	150 000	300 000	100 000	7 100 000	50 000	7 050 000	100 000	0	*****	101 500	3 604 000	1 354 000	*****		5 000				
5171	Opravy a udržování	1 300 000	*****	0	1 200 000	1 200 000	0		0			0								0				
5172	Programové vybavení				0				0			0												
5173	Cestovné				0				0			0												
5175	Pohoštění				0				0			0												
5213	Dopr. obslužnost				0				0			0												
5194	Věcné dary				0				0			0												
5329	Neinvestiční příspěvek				0				0			0												
5331	Neinvest. přisp. org.				0				0			0												
5361	Nákup koliků				0				0			0												
5362	Platby daní a poplatků				0				0			0												
5363	Úhrada sankcí				0				0			0												
5492	Finanční dary				0				0			0												
5499	Převody do soc. fondu				0				0			0												
5222	Příspěvky spolkům				0				0			0												
5903	Krytí krizové situace				0				0			0												
51- 9xx		1 300 000	*****	0	1 650 000	1 350 000	300 000	100 000	7 100 000	50 000	7 050 000	100 000	0	*****	101 500	3 856 420	1 606 420	0	*****	356 500	0	0	0	0
5141	Úroky				0				0			0												
5144	Poplatek úvěr				0				0			0												
5XXX	Neinvest. výdaje	1 300 000	*****	0	1 650 000	1 350 000	300 000	100 000	7 100 000	50 000	7 050 000	100 000	0	*****	101 500	3 856 420	1 606 420	0	*****	356 500	0	0	0	0
6111	Programové vybavení				0				0			0												
6121	Budovy, haly a stavby				250 000	250 000			0			0			0									
6121	Projektová dokumentace				0	0			0			0												
6122	Stroje a zařízení				0				0			0				150 000	150 000			200 000				
6123	Dopravní prostředky				0				0			0												
6125	Výpočetní technika				0				0			0												
6130	Pozemky				0				0			0												
6349	Svazková škola																							
6351	Investiční příspěvek				0				0			0												
8115	Rezervy na projekty				0				0			0												
6349	Investiční příspěvek				0				0			0												
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	250 000	250 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150 000	150 000	0	0	200 000	0	0	0	0
					0				0			0												
8124	Splátky jistiny				0				0			0												
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop																							
	Celkem výdaje kapitol	1 300 000	*****	0	1 900 000	1 600 000	300 000	100 000	7 100 000	50 000	7 050 000	100 000	0	*****	101 500	4 006 420	1 756 420	0	*****	556 500	0	0	0	0
	Hospodářský výsledek																							

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	Dosádba Park Vinice	Městsk & stezka	OŠPOR	TSÚ	Pošember i	Cyklostezk y	zeleň
		3749/8	3749/3			3329	2212/1	3745
5011	Platy zaměstnanců							
5021	Ostatní osobní výdaje							
5023	Odměny zastupitelů							
5029	Refundace							
5031	Sociální pojištění							
5032	Zdravotní pojištění							
5038	Ostatní pojistné							
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv							
5136	Knihy, tisk							
5137	DHIM							
5139	Materiál							
5151	Voda							
5153	Plyn							
5154	Elektrická energie			0	0			
5156	Pohonné hmoty							
5161	Služby pošt							
5162	Telefony							
5163	Pojištění+bank.popl.							
5164	Nájemné							
5166	Právní služby							
5167	Skolení a vzdělávání							
5168	Služby zpracování podkladů							
5169	Nákup služeb			0	0			
5171	Opravy a udržování							
5172	Programové vybavení							
5173	Cestovné							
5175	Pohoštění							
5213	Dopr. obslužnost							
5194	Věcné dary							
5329	Neinvestiční příspěvek							
5331	Neinvest. přisp. org.							
5361	Nákup kolků							
5362	Platby daní a poplatků							
5363	Úhrada sankcí							
5492	Finanční dary							
5499	Převody do soc. fondu							
5222	Příspěvky spolům							
5903	Krytí krizové situace							
51- 9xx		0	0	0	0	0	0	0
5141	Úroky							
5144	Poplatek úvěr							
5XXX	Neinvest. výdaje	0	0	0	0	0	0	0
6111	Programové vybavení							
6121	Budovy, haly a stavby						0	
6121	Projektová dokumentace						200 000	
6122	Stroje a zařízení							
6123	Dopravní prostředky							
6125	Výpočetní technika							
6130	Pozemky							
6349	Svazková škola							
6351	Investiční příspěvek							
8115	Rezervy na projekty							
6349	Investiční příspěvek							
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	0	200 000	0
8124	Splátky jistiny							
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop							
Celkem	výdaje kapitol	0	0	0	0	0	200 000	0
Hospodářský výsledek								

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

přededefin.		přededefin.	
Město	TSÚ	Město	TSÚ
3745	3745	3745	3745
31 800 000	0,00	31 800 000	0
2 076 500	0,00	2 076 500	-50 000,00
3 500 000	0,00	3 500 000	0
30 000	0,00	30 000	0
9 344 125	0,00	9 344 125	-12 500,00
3 363 885	0,00	3 363 885	-4 500,00
156 981	0,00	156 981	-210,00
50 271 491	-67 210,00	50 271 491	0
395 000	0,00	395 000	0
363 000	0,00	363 000	0
2 107 000	0,00	2 107 000	0
3 846 000	0,00	3 756 000	90 000
688 000	0,00	688 000	0
4 036 990	0,00	4 036 990	0
5 680 300	0,00	5 680 300	0
717 000	0,00	717 000	0
745 000	0,00	745 000	0
808 545	0,00	808 545	0
1 307 990	0,00	1 307 990	0
1 623 355	0,00	1 623 355	0
800 000	0,00	800 000	0
912 900	0,00	912 900	0
967 420	0,00	967 420	0
26 471 700	0,00	16 701 700	9 770 000
46 309 200	0,00	42 539 200	3 770 000
3 028 000	0,00	3 028 000	0
62 000	0,00	62 000	0
443 000	0,00	443 000	0
4 000 000	0,00	4 000 000	0
395 000	0,00	395 000	0
2 674 360	0,00	2 674 360	0
55 684 755	0,00	24 784 755	30 900 000
40 000	0,00	40 000	0
3 690 000	0,00	3 690 000	0
0	0,00	0	0
470 000	0,00	470 000	0
1 980 000	0,00	1 980 000	0
1 200 000	0,00	1 200 000	0
74 054	0,00	74 054	0
126 916 515		126 916 515	44 530 000
2 465 758	0,00	2 465 758	0
0	0,00	0	0
179 653 764		179 653 764	44 530 000
0		0	0
3 269 880	0,00	3 269 880	0
83 500 240	0,00	83 500 240	0
5 291 660	0,00	5 291 660	0
950 000	0,00	950 000	0
1 200 000	0,00	1 200 000	0
4 736 152	0,00	4 736 152	0
6 300 000	0,00	6 300 000	0
3 435 957	0,00	3 435 957	0
8 558 080	0,00	600 000	7 958 080
175 302	0,00	175 302	0
0	0,00	0	0
109 459 191	0,00	109 459 191	7 958 080
0	0,00	0	0
9 533 997	0,00	9 533 997	0
9 533 997	0,00	9 533 997	0
0	0,00	0	0
298 646 952		298 646 952	52 488 080

**Věc: Aktualizace indikativního zásobníku projektů města Úvaly
2025 - 2029**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města Úvaly, je každoročně v době schvalování rozpočtu pro další rok předkládán zásobník projektů. V souladu s výše uvedenou skutečností je nutné zajistit schválení Aktualizace indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2025 - 2029. Rada města dne 3. 12. 2025 doporučila zastupitelstvu města Úvaly schválit Aktualizaci indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2025 - 2029.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

Aktualizaci indikativního zásobníku projektů města 2025 - 2029

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Realizované projekty k 24.11.2025

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Aktualizace indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2025 - 2029

ZPRACOVAL: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Aktualizace zásobníku projektů města Úvaly 2025 - 2029 - realizované projekty k 24.11.2025

Aktualizaci zpracoval DID

Komunikace

Ulice	Délka v m	Kategorie ulice	Odhadovaný náklad rekonstrukce	Náklad rekonstrukce	Dotace/ podíl Stř. kraje/SZDC	Podíl města	Majitel	Realizace
Náměstí Arnošta z Pardubic + Husova ulice + ulice Podhájí	500	1	54 450 000 Kč	56 732 581 Kč	18 389 980 Kč	38 342 601 Kč	Město Úvaly + Stř. Kraj	2017-2018
Rekonstrukce autobusových zastávek (8 ks)			4 000 000 Kč	1 600 000 Kč	0 Kč	1 600 000 Kč	Město Úvaly	2018
Rekonstrukce autobusových zastávek (2 ks) - 5. května				200 000 Kč	0 Kč	200 000 Kč	Město Úvaly	2020
Riegrova + Dvořákova + Škvorecká	465	1	41 596 705 Kč	45 187 907 Kč	38 185 736 Kč	7 002 171 Kč	Město Úvaly	2016-2017
Šrámkova	91	12	520 000 Kč	147 886 Kč	0 Kč	520 000 Kč	Město Úvaly	2021
Erbenova	214	12	568 000 Kč	186 589 Kč	0 Kč	568 000 Kč	Město Úvaly	2021
Jos. Lady	206	12	1 815 000 Kč	575 680 Kč	0 Kč	1 815 000 Kč	Město Úvaly	2021
Prokopa Velikého	496	12	2 460 000 Kč	629 490 Kč	0 Kč	2 460 000 Kč	Město Úvaly	2021
Kupkova	181	10	1 350 000 Kč	385 452 Kč	0 Kč	1 350 000 Kč	Město Úvaly	2021
Janáčkova	323	12	5 041 000 Kč	636 571 Kč	0 Kč	5 041 000 Kč	Město Úvaly	2021
Jirenská	80	4	780 000 Kč	256 457 Kč	0 Kč	780 000 Kč	Město Úvaly	2021
Poděbradova	176	17	932 800 Kč	430 381 Kč	0 Kč	932 800 Kč	Město Úvaly	2021
Roháčova	100	16	530 000 Kč	122 000 Kč	0 Kč	530 000 Kč	Město Úvaly	2021
V. Špály	363	10	4 963 000 Kč	618 895 Kč	0 Kč	4 963 000 Kč	Město Úvaly	2021
Sovova	180	12	5 931 000 Kč	4 320 000 Kč	0 Kč	5 931 000 Kč	Město Úvaly	2021
Kolářova	825	12	7 920 000 Kč	3 631 228 Kč	0 Kč	7 920 000 Kč	Město Úvaly	2021
Fibichova	356	11	1 850 000 Kč	430 381 Kč	0 Kč	1 850 000 Kč	Město Úvaly	2021
Kmochova	169	12	1 120 000 Kč	234 571 Kč	0 Kč	1 120 000 Kč	Město Úvaly	2021
Palackého	70	10	371 000 Kč	181 258 Kč	0 Kč	371 000 Kč	Město Úvaly	2021
Mánesova	70	17	371 000 Kč	350 000 Kč	0 Kč	350 000 Kč	Město Úvaly	2020
5. května	570	1	61 934 298 Kč	57 801 700 Kč	46 632 901 Kč	11 168 799 Kč	Město Úvaly	2018-2019
Rumunská	86	16	952 149 Kč	240 000 Kč	0 Kč	240 000 Kč	Město Úvaly	2016
Lužická	153	17	1 960 000 Kč	480 000 Kč	0 Kč	480 000 Kč	Město Úvaly	2016
Kladská	234	16	2 590 731 Kč	410 000 Kč	0 Kč	410 000 Kč	Město Úvaly	2016
U Kaberny	147	17	1 865 856 Kč	620 000 Kč	0 Kč	620 000 Kč	Město Úvaly	2016
U Výmoly	148	17	1 878 549 Kč	530 000 Kč	0 Kč	530 000 Kč	Město Úvaly	2016
U starého koupadla	145	9	1 572 207 Kč	470 000 Kč	0 Kč	470 000 Kč	Město Úvaly	2016
Modřínová	121	11	1 835 981 Kč	1 046 509 Kč	0 Kč	1 046 509 Kč	Město Úvaly	2018
Borová	131	11	1 943 568 Kč	1 107 834 Kč	0 Kč	1 107 834 Kč	Město Úvaly	2018
Jedlová	141	11	1 870 000 Kč	1 065 900 Kč	0 Kč	1 065 900 Kč	Město Úvaly	2018
Šmrková	270	11	2 139 449 Kč	1 219 486 Kč	0 Kč	1 219 486 Kč	Město Úvaly	2018
Na Ztraceném Korci	265	7	1 760 369 Kč	300 000 Kč	0 Kč	300 000 Kč	Město Úvaly	2017
U Obory	286	7	1 899 869 Kč	600 000 Kč	0 Kč	600 000 Kč	Město Úvaly	2018
Škvorecká	500	1	6 700 000 Kč	8 400 000 Kč	6 700 000 Kč	1 700 000 Kč	Město Úvaly + Stř. Kraj	2019
Podhájí	97	7	1 400 000 Kč	1 400 000 Kč	0 Kč	1 400 000 Kč	Město Úvaly	2018
Sovova	380	12	5 900 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	Město Úvaly + SOU	2016
Denisova	132	12	2 000 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	Město Úvaly	2016
Vydrova	168	9	2 650 000 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	Město Úvaly + NIV	2016
Klánovická	550	1				0 Kč	Město Úvaly	2017
Havlíčkova	195	12				0 Kč	Město Úvaly	2017
Škvorecká	475	1	28 000 000 Kč	22 000 000 Kč	22 000 000 Kč	0 Kč	Město Úvaly	2017
Komenského	115	1				0 Kč	Město Úvaly	2017
Jiráskova	600	4				0 Kč	Město Úvaly	2017
Baráková	93	12				0 Kč	Město Úvaly	2017
Diamantová + Dr. Strusky + Oty Pavla	348	13	6 712 015 Kč	340 000 Kč	0 Kč	340 000 Kč	Město Úvaly + Horoušany	2018
Bulharská + chodník a přilehlá plocha komunikace u MŠ Bulharská	160	17	1 870 000 Kč	2 000 000 Kč	0 Kč	2 000 000 Kč	Město + SOU	2017
Lužická	174	17	2 200 000 Kč	1 800 000 Kč	0 Kč	1 800 000 Kč	Město Úvaly	2017
Ruská	409	13	7 700 000 Kč	1 220 000 Kč	0 Kč	1 220 000 Kč	Město Úvaly	2017
U Přelotky	120	17	1 500 000 Kč	300 000 Kč	0 Kč	300 000 Kč	Město Úvaly	2017
Srbská	402	13	7 500 000 Kč	1 700 000 Kč	0 Kč	1 700 000 Kč	Město Úvaly	2017
Šimalova I. část			1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	0 Kč	1 000 000 Kč	Město Úvaly	2023
Slovinská	98	12	1 500 000 Kč	420 000 Kč	0 Kč	420 000 Kč	Město Úvaly	2017
Štefánikova			4 200 000 Kč	6 500 000 Kč	0 Kč	6 500 000 Kč	Město Úvaly	2024
Oty Pavla			1 100 000 Kč	2 000 000 Kč	0 Kč	2 000 000 Kč	Město Úvaly	2024
K Hájojně	168	7	4 500 000 Kč	4 168 595 Kč	0 Kč	4 168 595 Kč	Město Úvaly	2025
Lesní	176	17	530 000 Kč	1 953 317 Kč	0 Kč	1 953 317 Kč	Město Úvaly	2025
Jirenská	188		1 766 818 Kč	1 766 818 Kč	0 Kč	1 766 818 Kč	Město Úvaly	2025

Celkem 4 516 309 743 843 Kč 235 432 146 Kč 131 908 617 Kč 134 777 220 Kč

Chodníky a cyklostezky, světelné křižovatky	Délka v m
Chodník mezi Klánovickou a Purkyňova	230
Chodník Pražská (od školky Pražská na konec Úval)	300
Dělený přechod Bulharská	12
Cyklostezka Nádraží - U Horoušánek	3 000
Cyklostezka - propojení Mánesova - koupaliště - Muchova	800

Celkem 4 342 16 020 090 Kč 4 995 915 Kč 3 481 800 Kč 1 514 115 Kč

Životní prostředí

II. etapa splaškové kanalizace (+ povrchy ulic v lokalitě)
Obnova úvalských alejí
Rozvoj úvalského koupaliště - sociální zázemí
Sběrný dvůr
Revitalizace úvalského koupaliště

Odhad ceny rekonstrukce	Náklad rekonstrukce	Dotace/ podíl Stř. kraje	Podíl města	Majitel	Rok
4 270 090 Kč	3 825 915 Kč	3 001 800 Kč	824 115 Kč	Město Úvaly	2017
1 500 000 Kč	150 000 Kč	0 Kč	150 000 Kč	Město Úvaly	2018
450 000 Kč	550 000 Kč	480 000 Kč	70 000 Kč	Město Úvaly	2020
7 400 000 Kč	350 000 Kč	0 Kč	350 000 Kč	Město Úvaly	2017
2 400 000 Kč	120 000 Kč	0 Kč	120 000 Kč	Město Úvaly	2019

Odhad ceny rekonstrukce	Náklad rekonstrukce	Dotace/ podíl Stř. kraje	Podíl města	Majitel	Rok	poznámka
46 000 000 Kč	32 000 000 Kč	10 600 000 Kč	21 400 000 Kč	Město Úvaly	2018	komunikace Modřínová,
2 000 000 Kč	700 000 Kč	200 000 Kč	500 000 Kč	Město Úvaly	2018	
2 400 000 Kč	2 400 000 Kč	0 Kč	2 400 000 Kč	Město Úvaly	2020	
14 513 708 Kč	14 777 675 Kč	11 709 896 Kč	3 067 779 Kč	Město Úvaly	2020	
30 250 000 Kč	31 446 800 Kč	0 Kč	31 446 800 Kč	Město Úvaly	2018-2019	nebazenovou část a ostatní

Propoj vodovodu Radlická čtvrt
Výstavba vodovodního obchvatu

Celkem

Bytový fond

Kolářova 1095-1096
Škvorecká 75 + Škvorecká 181
P. Velikého 1346
P. Velikého 1347

Celkem

Nebytový fond

Zateplení MŠ Kolářova
Rozšíření MŠ Cukrovar - příprava projektu
Rozšíření školní družiny - TESKO
Zateplení ZŠ Úvaly budova B
Nákup hotelu Budky
Rekonstrukce č.p. 95
Rekonstrukce budovy A základní školy
Rekonstrukce hasičárny
přístřešek u jídelny ZŠ
Stavební úpravy ZŠ - fyzika a chemie, konektivita, vybavení učeben, zeleň
Hřiště koupaliště
spisovna Ruegerova 897
rekonstrukce WC v budově D
Rozšíření MŠ Cukrovar - přístavba

Celkem

2 500 000 Kč	2 500 000 Kč	0 Kč	2 500 000 Kč	Město Úvaly	2023-2024	
98 118 000 Kč	98 118 000 Kč	77 766 000 Kč	20 352 000 Kč	Město Úvaly	2023-2024	

195 781 708 Kč181 942 475 Kč100 275 896 Kč81 666 579 Kč

Odhad ceny rekonstrukce	Náklad rekonstrukce	Majitel	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	Termín - odhad
4 100 000 Kč	4 100 000 Kč	Město Úvaly	Ing. Miroslav Hofman	ano	ano	ano	ano	2021
25 000 000 Kč	25 000 000 Kč	Město Úvaly	Ing. Miroslav Hofman	ano	ano	ano	ano	2021
2 900 000 Kč	2 900 000 Kč	Město Úvaly	Ing. Miroslav Hofman	ano	ano	ano	ano	2021
2 900 000 Kč	2 550 000 Kč	Město Úvaly	Ing. Miroslav Hofman	ano	ano	ano	ano	2021

34 900 000 Kč34 550 000 Kč

Odhad ceny rekonstrukce	Náklad rekonstrukce	Dotace/ podíl Stř. kraje	Podíl města	Majitel	Rok	poznámka
16 819 000 Kč	14 423 486 Kč	0 Kč	14 423 486 Kč	Město Úvaly	2017	
1 500 000 Kč	800 000 Kč	0 Kč	800 000 Kč	Město Úvaly	2018	
19 360 000 Kč	16 319 246 Kč	11 551 000 Kč	4 768 246 Kč	Město Úvaly	2017-2018	
18 000 000 Kč	11 000 000 Kč	0 Kč	11 000 000 Kč	Město Úvaly	2020	
20 000 000 Kč			20 000 000 Kč		2022	
10 609 399 Kč	8 931 639 Kč	0 Kč	8 931 639 Kč	Město Úvaly	2018	
32 000 000 Kč	33 349 183 Kč	15 505 276 Kč	17 843 905,58 Kč	Město Úvaly	2023	
20 400 000 Kč	20 879 368 Kč	7 500 000 Kč	13 379 368 Kč	Město Úvaly	2023	
2 500 000 Kč	2 463 608 Kč	0 Kč	2 463 608 Kč	Město Úvaly	2023	
7 078 500 Kč	6 814 692 Kč	6 282 020 Kč	532 672 Kč	Město Úvaly	2019	
4 500 000 Kč	3 900 000 Kč		3 900 000 Kč	Město Úvaly	2024	
2 300 000 Kč	2 100 000 Kč		2 100 000 Kč	Město Úvaly	2024	
2 100 000 Kč	2 100 000 Kč		2 100 000 Kč	Město Úvaly	2024	
41 334 407 Kč	41 334 407 Kč	30 398 512 Kč	10 935 895 Kč	Město Úvaly	2025	

198 501 306 Kč164 415 629 Kč40 838 296 Kč102 242 925 Kč

Aktualizace indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2025 - 2029, aktualizace ke dni 24.11.2025

Aktualizace - správně (20)

Ulice

	Délka v m	Kategorie ulice	Odhad ceny rekonstrukce/stavby	Odhadovaná dotace	Podíl města	Majitel	Voda	Plyn	Splachovací kanalizace	Dešťová kanalizace	Veřejné osvětlení	Projektant	Projekt	DUR	DSP	DPS	Termin - odhad
Zájezí	182	9	964 600 Kč	0 Kč	964 600 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	NE	NE	ANO	není	ne	ne	ne	ne	2026
Školní	150	12	795 000 Kč	0 Kč	795 000 Kč	Město Úvaly/ODM	ANO	ANO	ANO	NE	ANO	Pontex	ANO	ANO	ANO	NE	2026
Švermova	95	12	503 500 Kč	0 Kč	503 500 Kč	Město Úvaly + PV	ANO	ANO	ANO	NE	ANO	Pontex	ANO	ANO	ne	ne	2026
Těsnohládova	172	12	913 600 Kč	0 Kč	913 600 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	NE	není	ne	ne	ne	ne	2026
Šamálova II. část			500 000 Kč	0 Kč	500 000 Kč	Město Úvaly							ne	ne	ne	ne	2026
Parkoviště P+R (úkelné sklady) společná investice kraje a města - z rozpočtu města bude hrazena komunikace parkovišti viz podíl města			81 500 000 Kč	75 500 000 Kč	6 000 000 Kč	Město Úvaly/Stř. kraj							ne	ne	ne	ne	2026
Parkování v ul. Podhájí a úprava prostoru před ZŠ Úvaly			2 500 000 Kč	0 Kč	2 500 000 Kč	Město Úvaly						PPL	ANO			ANO	2026
Celkem	599		87 674 700 Kč	75 500 000 Kč	12 174 700 Kč												

Chodníky a cyklostezky, světelné křižovatky a okružní křižovatky

	Délka v m
Chodník Diamantová - náves Horoušánky	350
Jávka u 9-ti oblouků	11
Chodník Pražská (od školky Pražská na konec Úval)	300
Chodník Švovická - západ	200
Chodník Dobrovoříčská západ	208
Chodník Dobrovoříčská východ	80
Jávka u ČOV	12
Chodník Bratří Čapků	120

Celkem

1 281

Oprava venkovních ploch (sportovišť) v areálu hřiště Úvaly

Rekonstrukce sportovního areálu (hřiště s umělou trávou) - Fotbalový klub
Výměna povrchu na hřišti - Tenisový klub

Celkem

Životní prostředí

Obnova úvalských alejí
Obnova sídelní zeleně
Zalesnění zemědělského půdního fondu
Rozšíření ČOV
Spomínkový hlaj
Revitalizace městských lesů
Revitalizace sadu Vinice
Park Škvivan

Celkem

Nebytový fond

Demolice č.p.105
Volnočasový areál v Riegerově ulici
Obnova BUS zastávky
Oprava dvorního objektu Riegerova

Celkem

Odhad ceny rekonstrukce/stavby	Dotace - potenciální	Podíl města	Majitel	Projektant	Projekt	DUR	DSP	DPS	Termin - odhad
650 000 Kč	500 000 Kč	150 000 Kč	Město Úvaly	Ing. Hocke	ANO	ANO	ANO	ANO	2026
2 500 000 Kč	0 Kč	2 500 000 Kč	Město Úvaly	-	NE	NE	NE	NE	2026
750 000 Kč	630 000 Kč	120 000 Kč	Město Úvaly	-	NE	NE	NE	NE	2026
4 126 169 Kč	3 500 000 Kč	626 169 Kč	Město Úvaly	PPU spol. s r.o.	ANO	ANO	ANO	NE	2026
3 900 000 Kč	3 400 000 Kč	500 000 Kč	Město Úvaly	PPU spol. s r.o.	NE	NE	NE	NE	2026
1 000 000 Kč	0 Kč	1 000 000 Kč	Město Úvaly	PPU spol. s r.o.	NE	NE	NE	NE	2026
1 500 000 Kč	0 Kč	1 500 000 Kč	Město Úvaly	-	ANO	ANO	ANO	ANO	2026
1 800 000 Kč	0 Kč	1 800 000 Kč	Město Úvaly	PPU spol. s r.o.	NE	NE	NE	NE	2026

stavba přeulena z rozpočtu Středočeského kraje

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální	Podíl města	Majitel	Projektant	Projekt	DUR	DSP	DPS	Termin - odhad
5 011 212 Kč	1 511 212 Kč	3 500 000 Kč	Město Úvaly	Linhart spol. s r.o.					2026
658 870 Kč	358 870 Kč	300 000 Kč	Město Úvaly	Linhart spol. s r.o.					2026

5 670 082 Kč

1 870 082 Kč

3 800 000 Kč

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální/ Spolufinancování	Podíl města	Majitel	Projektant	Projekt	DUR	DSP	DPS	Termin - odhad
2 000 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	Město Úvaly	Atelier Štefloví	NE	NE	NE	NE	průběžně
3 000 000 Kč	1 500 000 Kč	1 500 000 Kč	Město Úvaly	Atelier Štefloví	ANO	ANO	ANO	ANO	průběžně
1 500 000 Kč	750 000 Kč	750 000 Kč	Město Úvaly	VULHM	NE	NE	NE	NE	průběžně
111 000 000 Kč	20 000 000 Kč	91 000 000 Kč	Město Úvaly		NE	NE	NE	NE	2025-2026
2 000 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	Město Úvaly		NE	NE	NE	NE	2026
7 000 000 Kč	3 500 000 Kč	3 500 000 Kč	Město Úvaly	Atelier Štefloví	NE	NE	NE	NE	2026
3 000 000 Kč	2 400 000 Kč	600 000 Kč	Město Úvaly	Atelier Štefloví	ANO	ANO	ANO	ANO	průběžně
3 000 000 Kč	0 Kč	3 000 000 Kč	Město Úvaly	CZU	NE	NE	NE	NE	2025-2026
3 000 000 Kč	2 400 000 Kč	600 000 Kč	Město Úvaly	Atelier Štefloví	NE	NE	NE	NE	2025-2026

132 500 000 Kč

32 550 000 Kč

99 950 000 Kč

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální	Podíl města	Majitel	Projektant	Projekt	DUR	DSP	DPS	Termin - odhad
4 500 000 Kč	3 150 000 Kč	1 350 000 Kč	Město Úvaly	Ing. Arch. Miroslav Hofman	ANO	NE	NE	NE	2026
35 000 000 Kč	19 250 000 Kč	15 750 000 Kč	Město Úvaly	Architektura s.r.o.	ANO	ANO	ANO	ANO	2026
100 000 Kč/rok	0 Kč	100 000 Kč/rok	Středočeský kraj		NE	NE	NE	NE	2026
9 500 000 Kč	0 Kč	9 500 000 Kč	Město Úvaly	Ing. Arch. Miroslav Hofman	ANO	NE	ANO	NE	2025-2026

49 100 000 Kč

22 400 000 Kč

26 700 000 Kč

Projekty navržené k zařazení do realizace v letech v roce 2026 - 2027

Ulice

	Délka v m	Kategorie ulice	Odhad ceny rekonstrukce/stavby	Odhadovaná dotace	Podíl města	Majitel	Voda	Plyn	Splachovací kanalizace	Dešťová kanalizace	Veřejné osvětlení	Projektant	Projekt	DUR	DSP	DPS
Autobusový terminál u nádraží		1	26 100 000 Kč	13 100 000 Kč	13 000 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	OV-a	ne	ne	ne	ne
Parkoviště P+R (terminál)			17 300 000 Kč	13 000 000 Kč	4 300 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	OV-a	ne	ne	ne	ne
E.E.Kische	180	12	954 000 Kč	0 Kč	954 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	NE	není	ne	ne	ne	ne
Lesní	100	17	530 000 Kč	0 Kč	530 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	ANO	není	ne	ne	ne	ne
Jiřádková	285		5 800 000 Kč	0 Kč	5 800 000 Kč	Město Úvaly	ANO	NE	ANO	ANO	ANO	není	ne	ne	ne	ne
Tržní	320	13	2 756 000 Kč	0 Kč	2 756 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO	NE	není	ne	ne	ne	ne
Zahrádní	70	17	371 000 Kč	0 Kč	371 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	není	ne	ne	ne	ne
Oteklara Březiny	312		4 500 000 Kč	0 Kč	4 500 000 Kč	Město Úvaly	ANO	NE	ANO	ANO	ANO	není	ne	ne	ne	ne
Maroldova	338		7 730 000 Kč	0 Kč	7 730 000 Kč	Město Úvaly	ANO	NE	NE	ANO	NE	není	ne	ne	ne	ne
Fibichova			2 600 000 Kč	0 Kč	2 600 000 Kč	Město Úvaly		NE	NE	NE	NE	není	ne	ne	ne	ne
Celkem	1805		66 641 000 Kč	16 100 000 Kč	29 011 000 Kč											

Chodníky a cyklostezky, světelné křižovatky a okružní křižovatky

	Délka v m
Cyklostezka Nádraží - U Horoušánek - úprava povrchu	3 000
Celkem	

Odhad ceny rekonstrukce/stavby	Dotace - potenciální	Podíl města	Majitel						
500 000 Kč	0 Kč	500 000 Kč	Město Úvaly	Ing. Hocke	ANO	ANO	NE	NE	2027
500 000 Kč	0 Kč	0 Kč							

Životní prostředí

Dokončení splachovací kanalizace a vedovodu (V. Špáň, Zájezí, Pod Slovany, U Horoušánek, Bendlova stezka)
Rekonstrukce hrází rybníků Lhoták a H. Úvalský
Odahmání rybníků Lhoták a Horní Úvalský

Celkem

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální/ Spolufinancování	Podíl města	Majitel						
17 000 000 Kč	4 000 000 Kč	13 000 000 Kč	Město Úvaly						
28 000 000 Kč	19 000 000 Kč	9 000 000 Kč	Město Úvaly + Stř. kraj						
55 000 000 Kč	27 500 000 Kč	27 500 000 Kč	Město Úvaly	HG Partner s.r.o.	NE	NE	NE	NE	2027
100 000 000 Kč	50 500 000 Kč	49 500 000 Kč							

Nebytový fond

Rekonstrukce Pražská 276
Jevanská škola Hostin
Rekonstrukce hotelu Busky
Rozšíření školní jídelny
Demolice č.p. 527

Celkem

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální	Podíl města	Majitel						
8 500 000 Kč	3 500 000 Kč	5 000 000 Kč	Město Úvaly						
802 347 864 Kč	651 497 533 Kč	150 849 933 Kč	OSO Povymolli	VPU DECO Praha a s.	ANO	ANO	ANO	ANO	2027
65 000 000 Kč	0 Kč	65 000 000 Kč	Město Úvaly	VŘ	NE	NE	ne	NE	2027
15 000 000 Kč	0 Kč	15 000 000 Kč	Město Úvaly	KA architekti	NE	NE	ne	NE	2027
3 000 000 Kč	0 Kč	3 000 000 Kč	Město Úvaly	DRM	ANO	ANO	ANO	ANO	2027
853 847 454 Kč	654 997 533 Kč	238 849 933 Kč							

Věc: Návrh rozpočtu na rok 2026

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta

PROJEDNÁNO S: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města Úvaly je předkládán návrh rozpočtu na rok 2026.

Návrh rozpočtu byl sestaven tak, aby byl obrazem všech příjmů a výdajů, které souvisejí s celkovým provozem a investicemi města.

Zároveň je nutné zdůraznit plnění příjmu dotací a s tím souvisejících výdajů, čerpání úvěru a jeho účelovost.

Nejvyšším příjmem rozpočtu města jsou příjmy daňové: z toho RUD 184 795 083 Kč, ostatní daňové příjmy správní poplatky, poplatky za odpad, příspěvky na infrastrukturu a daň z nemovitosti.

Další položku tvoří nedaňové příjmy ve výši 54,436 mil. Kč, tam patří nájemné bytů, pronájem vodovodu a kanalizace pro TS, investiční příspěvky, nájemné nebytové prostory Policie ČR.

Mezi kapitálové příjmy se řadí prodeje pozemků, v rozpočtu 13 mil. Kč.

Další nedílnou položkou jsou přijaté transfery, dotace 31,63 mil. Kč, neinvestiční dotace ze státního rozpočtu na provoz města, dotace od obcí pro MP (veřejnoprávní smlouvy), pečovatelskou službu, investiční dotace přiznaná na výstavbu ČOV ve výši 19 mil. Kč.

V neposlední řadě je důležité financování z vlastních zdrojů a to ve výši 7,5 mil. Kč a úvěrové financování ve výši 70,7 mil. Kč.

Celkové příjmy byly navrženy v rozpočtu na rok 2026 ve výši 297 765 047 Kč, financování ve výši 78 229 470 Kč.

Výdajová stránka rozpočtu se skládá ze základních částí: neinvestiční výdaje, investiční (kapitálové) výdaje a financování.

Neinvestiční výdaje z toho: mzdové náklady 54,4 mil. Kč, běžné výdaje ve výši 250 094 715 Kč, tj. zajišťující provoz města, materiál, energie, služby, opravy, sociální fond, příspěvky spolkům, neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím.

Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím jsou navrhovány ve výši 69,87 mil. Kč, z toho: ZŠ 32 293 984 Kč, MDDM 650 000 Kč, MŠ 4 274 000 Kč, jídelna MŠ 200 000 Kč, TS 45 529 920 Kč.

Technické služby jsou dále financovány investičním příspěvkem ve výši 6 258 080 Kč. V rozpočtu navrženo na činnost spolků 2 mil. Kč.

Investiční náklady jsou naplánovány na rok 2026 ve výši 116 543 385 Kč, a skládají se z těchto akcí:

nákup pozemků 4,5 mil. Kč

investiční příspěvek viz, uvedeno u příspěvku TS 6,258 mil. Kč

příspěvek Svazková základní škola Povýmolí 2,319 mil. Kč

dopravní prostředky 5,3 mil. Kč

projektová dokumentace 15,180 mil. Kč (koupaliště, hřiště, hotel Budka, územní plán, silnice)

stavby 81,126 mil. Kč (byty, nebyty, ČOV, silnice, VO, hřiště, koupaliště)

Celkové neinvestiční výdaje 250 094 715 Kč, investiční výdaje 116 543 385 Kč, financování 9 356 417 Kč.

Financování

splátky úvěrů 9,203 mil. Kč

rezerva 0,153 Kč

Rozpočet předložen FV na jednání dne 26.11.2025, řádně vyvěšen na úřední desce města.

Při projednávání návrhu rozpočtu na rok 2026, došlo na návrh FV ke změnám a doporučení úprav, požadavky byly zapracovány do předkládaného návrhu.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

rozpočet na rok 2026 příjmy ve výši 297 765 047 Kč, financování ve výši 78 229 470 Kč, neinvestiční výdaje 250 094 715 Kč, investiční výdaje 116 543 385 Kč, financování 9 356 417 Kč

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Návrh usnesení

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příjmy 2026

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - výdaje 2026

ZPRACOVAL: Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Ukazatel				RO č.5	Návrh rozpočtu 2026
OdPa	OdPa	Pol	Popis		
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLÉ ČINNOSTI	27 863 123	34 642 124
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	2 369 138	3 257 880
0000		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybírána srážkou dle zvláštní sazby	4 995 791	5 755 588
0000		1111	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	1 094 834	1 159 247
		1122	Př. Z DPPO, kdy popl. je obec		
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	39 502 801	48 379 518
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	77 563 518	91 600 726
		1334	odvod za odnětí půdy	26 000	26 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	7 924 224	7 935 840
0000		1341	popl. ze psů	260 000	390 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	2 520 000	4 898 750
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	13 080 000	0
0000		1386	Ostatní příjmy z loterií	0	1 520 000
0000		1387	Technické hry	0	650 000
0000		1361	Správní poplatky	500 000	1 120 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	13 790 901	13 790 901
0000		2481	exekuce	0	0
		4216	dotace přístavbaMŠ Cukrovar-ul. Bulharská	30 398 511	0
0000		4111	volby 98008	0	0
0000		4116	Úřad práce UZ13101		
		4121	neinvestiční dotace od obcí	0	0
0000	2212	2111	parkovací karty	21 950	21 950
0000	2212	2322	kooperativa pojistné náhrady	0	0
2321	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	4 806 120	4 806 120
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	8 646 660	8 646 660
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	249 000	249 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	20 000	90 000
	3314	2321	peněžitě dary neinvestiční	0	0
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	330 005	330 005
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	983 600	983 600
3612	3612	2111	byty - služby	4 230 000	4 230 000
3612	3612	2132	byty - pronájem	5 801 000	5 801 000
	3612	2322	pojistné plnění	0	0
	3612	3122	investiční příspěvek SBD Vesna	0	0
	6409	3122	investiční příspěvek		6 030 000
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000
	3613	2132	nebytové - pronájem Riegerová č.p. 897 pošta	231 792	231 792
3613	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395
3613	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000
5311/1	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	390 000
	3749	2321	finanční dar PS Pražská-rozvoj města		
	3749	2322	pojistné plnění	0	0
3722	3722	2111	vrátka za tříděný odpad Ekokom	1 950 000	2 300 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	42 000
		2111	Z poskytování služeb	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0
		2321	příspěvek na Sovova ul. Občané	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0
		2212	pokuty MP	0	0
		2322	pojistné náhrady	0	0
		2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	0	0

	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	123 478	123 478
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ , služebnosti)	376 213	376 213
	6409	3111	Příjmy z prodeje pozemků		13 395 560
	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí	0	0
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	10 095 200	8 491 300
0000		4111	Kompezace MF za covid	0	0
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí PS	100 000	100 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	2 229 000	2 229 000
		4216	Dotace výzva 9	9 020 110	0
		4216	Dotace ČOV	14 000 000	19 099 000
0000		4216	Dotace hlásiče.povodňový plán	0	0
0000		4216	Dotace pořízení hasičského auta	0	0
			Dotace knihovna projekt Rodinný klub Pavučinka- besedy	15 000	0
0000		4222	dotace kraje auto SDH	0	0
		4216	dotace ZŠ	0	0
0000		4216	Dotace hasičské budovy	0	0
0000		4216	Dotace Pohádková cesta	0	0
0000		4216	Dotace chodník u polikliniky	0	0
0000		4216	Dotace pečovatelská služba nový vytah, kuchyně a hydroizolace budovy	0	0
0000		4216	Výsadba stromů	0	0
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 744 000	1 744 000
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				#####	297 765 047

Financování z vlastních zdrojů				#####	78 229 470
		8115	rezerva z přebytku 2025	15 000 000	7 500 000
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0
		8123	nový úvěr 2023		
		8123	Nový úvěr- ČOV 2024	87 388 654	70 729 470
		8123	Nový úvěr- svazková škola 2025	29 400 000	0
Příjmy celkem				#####	375 994 517

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2026

v Kč																				
Pol	Ukazatel	RO č.5	Návrh rozpočtu 2026	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	Humanitární pomoc (UK)	vš.pokl.	Participativní rozpočet	Zastupitelstva obcí	Volby	Správa	OSM/OSFR	TS0	Sekrétariat	TS0	peč. sl.	senior taxi	Agentura SCSA	MP
				6310		5213	6221	6409	6409/1	6112	6117	6171			6171/1	3639	4351	4351/1	5311	5311/1
5011	Platy zaměstnanců	31 800 000	34 063 000							0	0	20 780 000	20 780 000		2 100 000		2 060 000			7 323 000
5021	Ostatní osobní výdaje	2 076 500	2 766 500							0	0	1 598 000	1 598 000		0	50 000	0			650 000
5023	Odměny zastupitelů	3 500 000	3 750 000							3 750 000	0	0	0		0	0	0			0
5029	Refundace	30 000	30 000							0	0	0	0		0	0	0			0
5031	Sociální pojištění	9 344 125	10 016 375							937 500	0	5 594 500	5 594 500		537 500	12 500	515 000			1 852 250
5032	Zdravotní pojištění	3 363 885	3 605 895							337 500	0	2 014 020	2 014 020		193 500	4 500	185 400			666 810
5038	Ostatní pojistné	156 981	168 275							15 750	0	93 988	93 988		9 030	210	8 652			31 118
50xx	Osobní náklady celkem	50 271 491	54 400 045	0	0	0	0	0	0	5 040 750	0	30 080 508	30 080 508	0	2 840 030	67 210	2 769 052	0	0	10 523 178
5134	Prádlo, oděv, obuv	395 000	395 000									0				0	20 000			275 000
5136	Knihy, tisk	363 000	383 000							8 000		45 000	45 000	0						5 000
5137	DHIM	2 317 000	2 836 000							50 000		690 000	690 000	0		0	50 000			728 000
5139	Materiál	3 866 000	4 261 000							235 000		720 000	650 000	70 000		90 000	70 000			112 000
5151	Voda	688 000	790 000									75 000	75 000	0		0				
5153	Plyn	4 036 990	2 580 240									682 500	682 500	0		0				
5154	Elektrická energie	5 680 300	5 258 000									884 000	884 000	0		0				
5156	Pohonné hmoty	717 000	670 000							75 000		75 000	75 000	0			200 000			250 000
5161	Služby pošt	745 000	855 000									700 000	700 000	0		0				
5162	Telefony	808 545	854 000							50 000		580 000	580 000	0		0	12 000			95 000
5163	Pojištění+bank.popl.	1 307 990	1 610 000	80 000				1 500 000				0				0				
5164	Nájemné	1 623 355	1 783 355					7 000		17 000		0				0				
5166	Právní služby	800 000	1 000 000									1 000 000	1 000 000	0		0				
5167	Školení a vzdělávání	912 900	735 000							50 000		200 000	200 000	0		0	30 000			380 000
5168	Služby zpracování podkladů	967 420	402 420					200 000				0				0				
5169	Nákup služeb	26 481 700	28 218 330					250 000		50 000		2 040 000	2 040 000	0		9 370 000	50 000	600 000	300 000	180 000
5171	Opravy a udržování	51 344 200	48 353 000					0				900 000	900 000	0		3 670 000	75 000			143 000
5172	Programové vybavení	3 028 000	3 298 000									3 000 000	3 000 000	0		0	10 000			200 000
5173	Cestovné	62 000	62 000							20 000		30 000	30 000	0		0	1 000			10 000
5175	Pohoštění	443 000	509 000							150 000		200 000	200 000			0	20 000			5 000
5213	Dopr. obslužnost	4 000 000	4 000 000									0				0				
5194	Věcné dary	345 000	360 000							100 000		100 000	100 000			0	25 000			10 000
5329	Neinvestiční příspěvek	4 274 360	3 035 760					3 035 760				0				0				
5331	Neinvest. přisp. org.	54 036 224	69 817 984									0				32 400 000				
5361	Nákup kolků	40 000	40 000									30 000	30 000			0				10 000
5362	Platby daní a poplatků	3 690 000	700 000					550 000				100 000	100 000			0	6 000			10 000
5363	Úhrada sankcí	10 829 500	6 310 301					6 310 301				0				0				
5492	Finanční dary	470 000	520 000							500 000		0				0				
5499	Převody do soc. fondu	1 980 000	1 980 000					1 980 000				0				0				
5222	Příspěvky spolkům	1 200 000	2 000 000									0				0				
5903	Krytí krizové situace	74 054	79 054			79 054						0				0				
51-9xx		187 526 538	193 696 443	80 000	0	79 054	0	13 833 061	0	1 305 000	0	12 051 500	11 981 500	70 000	0	32 400 000	569 000	600 000	300 000	2 413 000
5141	Úroky	2 327 758	1 998 226	1 998 226								0				0				
5144	Poplatek úvěr	0	0									0				0				
5XXX	Neinvest. výdaje	240 125 787	250 094 715	2 078 226	0	79 054	0	13 833 061	0	6 345 750	0	42 132 008	42 062 008	70 000	2 840 030	32 467 210	3 338 052	600 000	300 000	12 936 178
6111	Programové vybavení	3 269 880	300 000									300 000	300 000			0				
6121	Budovy, haly a stavby	111 587 202	81 126 200					0				0				0				
6121	Projektová dokumentace	9 291 660	15 180 000									0				0				
6122	Stroje a zařízení	720 000	270 000									0				0				
6123	Dopravní prostředky	1 200 000	5 300 000									800 000	800 000	0		0				0
6125	Výpočetní technika	4 736 152	690 000									690 000	690 000			0				0
6130	Pozemky	6 300 000	4 500 000					4 500 000				0				0				
6349	Svazková škola	23 600 000	2 319 105					2 319 105				0				0				
6351	Investiční příspěvek	8 558 080	6 858 080					0	600 000			0				6 258 080				
8115	Rezervy na projekty	17 625 350	153 029					153 029				0				0				
6349	Investiční příspěvek	0	0									0				0				
6XXX	Investiční výdaje	186 888 324	116 696 414	0	0	0	0	6 972 134	600 000	0	0	1 790 000	1 790 000	0	0	6 258 080	0	0	0	0
8124	Splátky jistiny	8 480 967	9 203 388		9 203 388							0				0				
8XXX	Splátky jistiny	8 480 967	9 203 388	0	9 203 388	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop	0	0																	
Celkem výdaje kapitol		435 495 078	375 994 517	2 078 226	9 203 388	79 054	0	20 805 195	600 000	6 345 750	0	43 922 008	43 852 008	70 000	2 840 030	38 725 290	3 338 052	600 000	300 000	12 936 178
Hospodářský výsledek		0	0													51 855 290				

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	kronika	Hotel Budka	Knihovna	ŽÚ	kultura	Byty	OID/OSM	TS0	DPS	OSM	TS0	Nebyty	OID/OSM	TS0	Hasiči	Zdr.stř.	Tesko	Hřbitov	OSM	TS0	Koupaliště	OID/OSM	TS0
		3319	3613/1	3314	3349	3338	3612			3612/77			3613			5512	3519	3429	3632			3412		
5011	Platy zaměstnanců	0		1 800 000	0					0						0								
5021	Ostatní osobní výdaje	13 500		60 000	255 000					0						140 000								
5023	Odměny zastupitelů	0		0	0					0						0								
5029	Refundace	0		0	0					0						30 000								
5031	Sociální pojištění	3 375		465 000	63 750					0						35 000								
5032	Zdravotní pojištění	1 215		167 400	22 950					0						12 600								
5038	Ostatní pojistné	57		7 812	1 071					0						588								
50xx	Osobní náklady celkem	18 147	0	2 500 212	342 771	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	218 188	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv						0			0			0			100 000						0		
5136	Knihy, tisk	5 000		320 000			0			0			0									0		
5137	DHIM		0	68 000		120 000	450 000	450 000	0	100 000	100 000	0	0			280 000						100 000	100 000	0
5139	Material	4 000	0	50 000		100 000	50 000	50 000	0	30 000	30 000	0	0			70 000			50 000	30 000	20 000			
5151	Voda		0	5 000			30 000	30 000		500 000	500 000		20 000	20 000		30 000			10 000	10 000				
5153	Plyn		2 240	6 000			156 000	156 000		1 210 000	1 210 000		300 000	300 000		123 500								
5154	Elektrická energie		24 000	150 000			195 000	195 000		585 000	585 000		300 000	300 000		100 000		0						0
5156	Pohonné hmoty						0			0			0			70 000								
5161	Služby pošt			5 000	150 000		0						0											
5162	Telefony			13 000			0			60 000	60 000	0	0			40 000								
5163	Pojištění+bank.popl.						0			0			0			30 000								
5164	Nájemné			192 000		80 000	0	0	0	0			0			0							0	0
5166	Právní služby						0			0			0			0								
5167	Školení a vzdělávání			5 000			0			0			0			70 000								
5168	Služby zpracování podkladů						0			0			0			0								
5169	Nákup služeb	50 000	0	110 000	550 000	1 150 000	2 970 000	2 970 000	0	300 000	300 000	0	300 000	300 000	0	50 000	80 000	0	50 000	50 000	0	0	0	0
5171	Opravy a udržování		200 000	265 000			3 040 000	3 010 000	30 000	2 350 000	2 250 000	100 000	1 110 000	1 020 000	90 000	500 000	350 000	0	100 000	100 000	0	1 150 000	1 150 000	0
5172	Programové vybavení	8 000		50 000			0			0			0			30 000								
5173	Cestovné			1 000			0																	
5175	Pohoštění			4 000		120 000	0			0			0			10 000								
5213	Dopr. obslužnost						0			0			0											
5194	Věcné dary					125 000	0			0			0											
5329	Neinvestiční příspěvek						0			0			0											
5331	Neinvest. přisp. org.						0			0			0											
5361	Nákup koliků						0			0			0											
5362	Platby daní a poplatků			4 000		30 000	0			0			0											
5363	Uhrada sankcí						0			0			0											
5492	Finanční dary						0			0			0											
5499	Převody do soc. fondu					20 000	0			0			0											
5222	Příspěvky spolkům						0			0			0										0	
5903	Krytí krizové situace						0																	
51-9xx		67 000	226 240	1 248 000	700 000	1 745 000	6 891 000	6 861 000	30 000	5 135 000	5 035 000	100 000	2 030 000	1 940 000	90 000	1 503 500	430 000	0	210 000	190 000	20 000	1 250 000	1 250 000	0
5141	Úroky						0			0			0										0	
5144	Poplatek úvěr						0			0			0										0	
5XXX	Neinvest. výdaje	85 147	226 240	3 748 212	#####	1 745 000	6 891 000	6 861 000	30 000	5 135 000	5 035 000	100 000	2 030 000	1 940 000	90 000	1 721 688	430 000	0	210 000	190 000	20 000	1 250 000	1 250 000	0
6111	Programové vybavení						0			0			0											
6121	Budovy, haly a stavby		0	0		2 100 000	2 100 000	2 100 000	0	0	0	5 200 000	5 200 000			0	0		80 000	80 000	0	1 500 000	1 500 000	0
6121	Projektová dokumentace		1 100 000	80 000		100 000	100 000	100 000	0			600 000	600 000					1 000 000	1 000 000	0	2 000 000	2 000 000	0	
6122	Stroje a zařízení						0			0		30 000	30 000	0										
6123	Dopravní prostředky						0			0			0			4 500 000			0					
6125	Výpočetní technika						0			0			0						0					
6130	Pozemky						0			0			0						0					
6349	Svazková škola						0			0			0											
6351	Investiční příspěvek						0			0			0						0					
8115	Rezervy na projekty						0			0			0						0					
6349	Investiční příspěvek						0			0			0						0					
6XXX	Investiční výdaje	0	1 100 000	80 000	0	0	2 200 000	2 200 000	0	0	0	0	5 830 000	5 830 000	0	4 500 000	0	0	1 080 000	1 080 000	0	3 500 000	3 500 000	0
							0			0			0											
8124	Splátky jistiny						0			0			0						0					
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop						0																	
	Celkem výdaje kapitol	85 147	1 326 240	3 828 212	#####	1 745 000	9 091 000	9 061 000	30 000	5 135 000	5 035 000	100 000	7 860 000	7 770 000	90 000	6 221 688	430 000	0	1 290 000	1 270 000	20 000	4 750 000	4 750 000	0
	Hospodářský výsledek																							

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	Hřístě	OID/OSM	TS0	Spolky	OID/OSM	TS0	ZŠ	OID/OSM	TS0	SŠ	OSM/CE	TS0	č.p. 65	OID/OSM	TS0	MDDM	OID/OSM	TS0	MŠ Pražská	OID/OSM	TS0	MŠ Koll	OID/OSM	TS0	Jid. ZŠ
		3412			3412			3113			3113/1			3114			3421			3113/2303			3113/2311			3113/2303
5011	Platy zaměstnanců										0			0												
5021	Ostatní osobní výdaje										0			0												
5023	Odměny zastupitelů										0			0												
5029	Refundace										0			0												
5031	Sociální pojištění										0			0												
5032	Zdravotní pojištění										0			0												
5038	Ostatní pojistné										0			0												
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5136	Knihy, tisk	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5137	DHIM	0			0			0			0			0	0		0			0			0			0
5139	Material	0			0			0			0			30 000	30 000		0			0			0			0
5151	Voda	0			0			0	0		0			20 000	20 000		0			0			0			0
5153	Plyn	0			0			0	0		0			100 000	100 000		0			0			0			0
5154	Elektrická energie	30 000	30 000		0	0		0	0		0			195 000	195 000		0			0			0			0
5156	Pohonné hmoty	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5161	Služby pošt	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5162	Telefony	0			0			0			0			4 000	4 000		0			0			0			0
5163	Pojištění+bank.popl.	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5164	Nájemné	0		0	0		0	1 100 000	1 100 000		0			0			0			0			0			0
5166	Právní služby	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5167	Školení a vzdělávání	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5168	Služby zpracování podkladů	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5169	Nákup služeb	670 000	600 000	70 000	550 000	550 000	0	100 000	100 000	0	0			80 000	80 000	0	40 000	40 000	0	150 000	150 000	0	100 000	100 000	0	0
5171	Opravy a udržování	550 000	350 000	200 000	0	0	0	350 000	350 000	0	0			200 000	200 000	0	180 000	150 000	30 000	720 000	680 000	####	1 190 000	1 150 000	40 000	500 000
5172	Programové vybavení	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5173	Cestovné	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5175	Pohoštění	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5213	Dopr. obslužnost	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5194	Věcné dary	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5329	Neinvestiční příspěvek	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5331	Neinvest. přisp. org.	0						32 293 984	32 293 984		0						650 000	650 000		0			4 274 000	4 274 000		0
5361	Nákup koliků	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5362	Platby daní a poplatků	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5363	Úhrada sankcí	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5492	Finanční dary	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5499	Převody do soc. fondu	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5222	Příspěvky spolkům	0	0		2 000 000	2 000 000		0			0			0			0			0			0			0
5903	Krytí krizové situace																									
51-9xx		1 250 000	980 000	270 000	2 550 000	2 550 000	0	33 843 984	33 843 984	0	0	0	0	629 000	629 000	0	870 000	840 000	30 000	870 000	830 000	####	5 564 000	5 524 000	40 000	500 000
5141	Úroky	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5144	Poplatek úvěr	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5XXX	Neinvest. výdaje	1 250 000	980 000	270 000	2 550 000	2 550 000	0	33 843 984	33 843 984	0	0	0	0	629 000	629 000	0	870 000	840 000	30 000	870 000	830 000	####	5 564 000	5 524 000	40 000	500 000
6111	Programové vybavení	0			0			0			0			0			0			0			0			0
6121	Budovy, haly a stavby	4 800 000	4 800 000		0			30 000	30 000		0	0		0			0			0			0			0
6121	Projektová dokumentace	0	0		0			0	0		0	0		0			0			0			0			0
6122	Stroje a zařízení	0			0			0			0			0			0			0			0			0
6123	Dopravní prostředky	0			0			0			0			0			0			0			0			0
6125	Výpočetní technika	0			0			0			0			0			0			0			0			0
6130	Pozemky	0			0			0			0	0	0	0			0			0			0			0
6349	Svazková škola																									
6351	Investiční příspěvek	0			0			0	0		0			0			0			0			0			0
8115	Rezervy na projekty	0			0			0			0			0			0			0			0			0
6349	Investiční příspěvek	0			0			0			0			0			0			0			0			0
60XX	Investiční výdaje	4 800 000	4 800 000	0	0	0	0	30 000	30 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0			0			0			0			0			0			0			0			0
8124	Splátky jistiny	0			0			0			0			0			0			0			0			0
80XX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop																									
Celkem výdaje kapitol		6 050 000	5 780 000	270 000	2 550 000	2 550 000	0	33 873 984	33 873 984	0	0	0	0	629 000	629 000	0	870 000	840 000	30 000	870 000	830 000	####	5 564 000	5 524 000	40 000	500 000
Hospodářský výsledek																										

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	OID/OSM	TS0	Jíd. MŠ	MŠ Cuk.	OID/OSM	TS0	Úz.plán	VO	OSM	TS0	Silnice	OID/OSM	TS0	Provoz veřejné silniční dopravy	Pitná voda	OID/OSM	TS0	Pitná voda - obn.	OID/OSM	TS0	Odvádění a čištění odpadních vod	OSM	TS0
								3635	3631			2212			2221	2310			2310/21			2321/39		
5011	Platy zaměstnanců																							
5021	Ostatní osobní výdaje																							
5023	Odměny zastupitelů																							
5029	Refundace																							
5031	Sociální pojištění																							
5032	Zdravotní pojištění																							
5038	Ostatní pojištění																							
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv				0				0				0				0							
5136	Knihy, tisk				0				0				0				0							
5137	DHIM				0				0			200 000	200 000	0			0							
5139	Material				0				190 000	190 000	0	2 350 000	2 350 000	0			0							
5151	Voda				0				0			100 000	100 000				0							
5153	Plyn				0				0			0					0							
5154	Elektrická energie				0				2 030 000	2 030 000	0	205 000	205 000	0	50 000	430 000	430 000	0				80 000	80 000	0
5156	Pohonné hmoty				0				0			0					0							
5161	Služby pošt				0				0			0					0							
5162	Telefony				0				0			0					0							
5163	Pojištění+bank.popl.				0				0			0					0							
5164	Nájemné				0				0			35 855	35 855	0			0							
5166	Právní služby				0				0			0					0							
5167	Školení a vzdělávání				0				0			0					0							
5168	Služby zpracování podkladů				0			200 000	0			0					0							
5169	Nákup služeb	0	0	20 000	84 000	84 000	0	100 000	262 100	262 100	0	2 300 000	2 300 000	0		550 000	550 000	0				150 000	150 000	0
5171	Opravy a udržování	500 000	0	50 000	660 000	620 000	40 000		650 000	300 000	350 000	23 180 000	20 430 000	2 750 000		100 000	100 000	0	5 200 000	#####		640 000	640 000	0
5172	Programové vybavení				0				0			0					0					0		
5173	Cestovné				0				0			0					0					0		
5175	Pohoštění				0				0			0					0					0		
5213	Dopr. obslužnost				0				0			0			4 000 000	0								
5194	Věcné dary				0				0			0					0							
5329	Neinvestiční příspěvek				0				0			0					0							
5331	Neinvest. přisp. org.	0		200 000	0				0			0					0							
5361	Nákup kolků				0				0			0					0							
5362	Platby daní a poplatků				0				0			0	0				0							
5363	Úhrada sankcí				0				0			0					0	0						
5492	Finanční dary				0				0			0					0							
5499	Převody do soc. fondu				0				0			0					0							
5222	Příspěvky spolkům				0				0			0					0							
5903	Krytí krizové situace																							
51-9xx		500 000	0	270 000	744 000	704 000	40 000	300 000	3 132 100	2 782 100	350 000	28 370 855	25 620 855	2 750 000	4 050 000	1 080 000	1 080 000	0	5 200 000	#####	0	870 000	870 000	0
5141	Úroky				0				0			0					0							
5144	Poplatek úvěr				0				0			0					0							
5XXX	Neinvest. výdaje	500 000	0	270 000	744 000	704 000	40 000	300 000	3 132 100	2 782 100	350 000	28 370 855	25 620 855	2 750 000	4 050 000	1 080 000	1 080 000	0	5 200 000			870 000	870 000	0
6111	Programové vybavení				0				0			0					0							
6121	Budovy, haly a stavby	0			30 000	30 000			651 000	651 000	0	7 600 000	7 600 000			0	0					49 635 200	49 635 200	
6121	Projektová dokumentace	0			0	0		1 500 000	0			6 900 000	6 900 000			0	0					1 500 000	1 500 000	
6122	Stroje a zařízení				0				0			240 000	240 000	0			0							
6123	Dopravní prostředky				0				0			0					0							
6125	Výpočetní technika				0				0			0					0							
6130	Pozemky				0				0			0	0				0							
6349	Svazková škola																							
6351	Investiční příspěvek				0				0			0					0							
8115	Rezervy na projekty				0				0			0					0							
6349	Investiční příspěvek				0				0			0					0							
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	30 000	30 000	0	1 500 000	651 000	651 000	0	14 740 000	14 740 000	0	0	0	0	0	0			51 135 200	51 135 200	0
					0				0			0					0							
8124	Splátky jistiny				0				0			0					0							
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
8115	Financování -develop																							
	Celkem výdaje kapitol	500 000	0	270 000	774 000	734 000	40 000	1 800 000	3 783 100	3 433 100	350 000	43 110 855	40 360 855	2 750 000	4 050 000	1 080 000	1 080 000	0	5 200 000			52 005 200	52 005 200	0
	Hospodářský výsledek																							

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	Odvádění - obn.	OSM	TS0	Inž.sítě- výstavba a obnova	OID/OSM	TS0	Správa v lesním hosp.	Sběr a svoz	ořP0R	TS0	Ostatní nakládání s odpady	ořP0R	TS0	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	ořP0R	OSM	TS0	Rybníky	ZŠ hřiště	Park Satjam	Pohádkov á cesta	Park Úvaly vinice
		2321/1			3633			1036	3722			3729			3744	3749				3749/2	3749/4	3749/5	3749/6	3749/1
5011	Platy zaměstnanců																							
5021	Ostatní osobní výdaje																							
5023	Odměny zastupitelů																							
5029	Refundace																							
5031	Sociální pojištění																							
5032	Zdravotní pojištění																							
5038	Ostatní pojistné																							
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv				0				0			0				0								
5136	Knihy, tisk				0				0			0				0								
5137	DHIM				0				0			0				0								
5139	Material				0				0			0				200 000	200 000	0						
5151	Voda				0				0			0				0								
5153	Plyn				0				0			0				0								
5154	Elektrická energie				0				0			0				0								
5156	Pohonné hmoty				0				0			0				0								
5161	Služby pošt				0				0			0				0								
5162	Telefony				0				0			0				0								
5163	Pojištění+bank.popl.				0				0			0				0								
5164	Nájemné				0				0			0				0				351 500				
5166	Právní služby				0				0			0				0								
5167	Školení a vzdělávání				0				0			0				0								
5168	Služby zpracování podkladů				0				0			0				2 420	2 420							
5169	Nákup služeb				550 000	250 000	300 000	500 000	7 700 000	50 000	7 650 000	100 000	0	*****	669 920	4 462 310	3 212 310	*****		0				
5171	Opravy a udržování	2 500 000	2 500 000		1 500 000	1 500 000	0		0			0				0				0				
5172	Programové vybavení				0				0			0				0								
5173	Cestovné				0				0			0				0								
5175	Pohoštění				0				0			0				0								
5213	Dopr. obslužnost				0				0			0				0								
5194	Věcné dary				0				0			0				0								
5329	Neinvestiční příspěvek				0				0			0				0								
5331	Neinvest. přisp. org.				0				0			0				0								
5361	Nákup kolků				0				0			0				0								
5362	Platby daní a poplatků				0				0			0				0								
5363	Úhrada sankcí				0				0			0				0								
5492	Finanční dary				0				0			0				0								
5499	Převody do soc. fondu				0				0			0				0								
5222	příspěvky spolkům				0				0			0				0								
5903	Krytí krizové situace																							
51- 9xx		2 500 000	2 500 000	0	2 050 000	1 750 000	300 000	500 000	7 700 000	50 000	7 650 000	100 000	0	*****	669 920	4 464 730	3 414 730	0	*****	351 500	0	0	0	0
5141	Úroky				0				0			0				0								
5144	Poplatek úvěr				0				0			0				0								
5XXX	Neinvest. výdaje	2 500 000	2 500 000	0	2 050 000	1 750 000	300 000	500 000	7 700 000	50 000	7 650 000	100 000	0	*****	669 920	4 464 730	3 414 730	0	*****	351 500	0	0	0	0
6111	Programové vybavení				0				0			0				0								
6121	Budovy, haly a stavby				9 250 000	9 250 000			0			0			250 000	0								
6121	Projektová dokumentace				0	0			0			0				200 000	200 000			0				
6122	Stroje a zařízení				0				0			0				0								
6123	Dopravní prostředky				0				0			0				0								
6125	Výpočetní technika				0				0			0				0								
6130	Pozemky				0				0			0				0								
6349	Svazková škola																							
6351	Investiční příspěvek				0				0			0				0								
8115	Rezervy na projekty				0				0			0				0								
6349	Investiční příspěvek				0				0			0				0								
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	9 250 000	9 250 000	0	0	0	0	0	0	0	0	250 000	200 000	200 000	0	0	0	0	0	0	0
8124	Splátky jistiny				0				0			0				0								
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop																							
Celkem výdaje kapitol		2 500 000	2 500 000	0	11 300 000	*****	300 000	500 000	7 700 000	50 000	7 650 000	100 000	0	*****	919 920	4 864 730	3 614 730	0	*****	351 500	0	0	0	0
Hospodářský výsledek																								

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč									přededefin.			přededefin.		
Pol	Ukazatel	Dosádba Park Vinice	Městsk & stezka	OŠPOR	TSÚ	Pošember i	Cyklostezk y	zeleň				Město		TSÚ
		3749/8	3749/3			3329	2212/1	3745				3745		3745
5011	Platy zaměstnanců								34 063 000	0,00		34 063 000	0,00	0
5021	Ostatní osobní výdaje								2 766 500	0,00		2 766 500	-50 000,00	0
5023	Odměny zastupitelů								3 750 000	0,00		3 750 000	0,00	0
5029	Refundace								30 000	0,00		30 000	0,00	0
5031	Sociální pojištění								10 016 375	0,00		10 016 375	-12 500,00	0
5032	Zdravotní pojištění								3 605 895	0,00		3 605 895	-4 500,00	0
5038	Ostatní pojistné								168 275	0,00		168 275	-210,00	0
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0				54 400 045	-67 210,00	0
5134	Prádlo, oděv, obuv								395 000	0,00		395 000	0,00	0
5136	Knihy, tisk								383 000	0,00		383 000	0,00	0
5137	DHIM								2 836 000	0,00		2 836 000	0,00	0
5139	Materiál								4 261 000	0,00		4 171 000	0,00	90 000
5151	Voda								790 000	0,00		790 000	0,00	0
5153	Plyn								2 580 240	0,00		2 580 240	0,00	0
5154	Elektrická energie			0	0				5 258 000	0,00		5 258 000	0,00	0
5156	Pohonné hmoty								670 000	0,00		670 000	0,00	0
5161	Služby pošt								855 000	0,00		855 000	0,00	0
5162	Telefony								854 000	0,00		854 000	0,00	0
5163	Pojištění+bank.popl.								1 610 000	0,00		1 610 000	0,00	0
5164	Nájemné								1 783 355	0,00		1 783 355	0,00	0
5166	Právní služby								1 000 000	0,00		1 000 000	0,00	0
5167	Skolení a vzdělávání								735 000	0,00		735 000	0,00	0
5168	Služby zpracování podkladů								402 420	0,00		402 420	0,00	0
5169	Nákup služeb			0	0				28 218 330	0,00		18 848 330	0,00	9 370 000
5171	Opravy a udržování								48 353 000	0,00		44 683 000	0,00	3 670 000
5172	Programové vybavení								3 298 000	0,00		3 298 000	0,00	0
5173	Cestovné								62 000	0,00		62 000	0,00	0
5175	Pohoštění								509 000	0,00		509 000	0,00	0
5213	Dopr. obslužnost								4 000 000	0,00		4 000 000	0,00	0
5194	Věcné dary								360 000	0,00		360 000	0,00	0
5329	Neinvestiční příspěvek								3 035 760	0,00		3 035 760	0,00	0
5331	Neinvest. přisp. org.								69 817 984	0,00		37 417 984	0,00	32 400 000
5361	Nákup kolků								40 000	0,00		40 000	0,00	0
5362	Platby daní a poplatků								700 000	0,00		700 000	0,00	0
5363	Úhrada sankcí								6 310 301	0,00		6 310 301	0,00	0
5492	Finanční dary								520 000	0,00		520 000	0,00	0
5499	Převody do soc. fondu								1 980 000	0,00		1 980 000	0,00	0
5222	Příspěvky spolům								2 000 000	0,00		2 000 000	0,00	0
5903	Krytí krizové situace								79 054	0,00		79 054	0,00	0
51- 9xx		0	0	0	0	0	0	0				148 087 390		45 530 000
5141	Úroky								1 998 226	0,00		1 998 226	0,00	0
5144	Poplatek úvěr								0	0,00		0	0,00	0
5XXX	Neinvest. výdaje	0	0	0	0	0	0	0				204 485 661		45 530 000
6111	Programové vybavení								0			0	0,00	0
6121	Budovy, haly a stavby								300 000	0,00		300 000	0,00	0
6121	Projektová dokumentace								81 126 200	0,00		81 126 200	0,00	0
6122	Stroje a zařízení								15 180 000	0,00		15 180 000	0,00	0
6123	Dopravní prostředky								270 000	0,00		270 000	0,00	0
6125	Výpočetní technika								5 300 000	0,00		5 300 000	0,00	0
6130	Pozemky								690 000	0,00		690 000	0,00	0
6349	Svazková škola								4 500 000	0,00		4 500 000	0,00	0
6351	Investiční příspěvek								2 319 105	0,00		2 319 105	0,00	0
8115	Rezervy na projekty								6 858 080	0,00		600 000	0,00	6 258 080
6349	Investiční příspěvek								153 029	0,00		153 029	0,00	0
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	0	200 000	0	0	0,00		0	0,00	0
8124	Splátky jistiny								0	0,00		110 438 334	0,00	6 258 080
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00		0	0,00	0
8115	Financování -develop								9 203 388	0,00		9 203 388	0,00	0
Celkem výdaje kapitol		0	0	0	0	0	200 000	0	0	0,00		0	0,00	0
Hospodářský výsledek									324 127 383			324 127 383		51 788 080

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Věc: Návrhy střednědobých rozpočtových výhledů školských příspěvkových organizací zřizovaných městem na období 2026 - 2028

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města Úvaly jsou předkládány návrhy střednědobých rozpočtových výhledů na období 2026 - 2028 školských příspěvkových organizací zřizovaných městem.

Střednědobé rozpočtové výhledy jsou předkládány na základě předpokladů příjmů a výdajů v následujícím období.

Návrhy jsou zvýšené v příjmech a výdajích o náklady mezd pro nepedagogické pracovníky.

V příloze předkládaného materiálu jsou připojeny návrhy ředitelů školských příspěvkových organizací zřizovaných městem.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

návrhy střednědobých rozpočtových výhledů školských příspěvkových organizací zřizovaných městem na období 2026 - 2028:

Mateřská škola Úvaly, IČO: 709 444 12,

Základní škola Úvaly, IČO: 00 874 817,

Městský dům dětí a mládeže, IČO: 437 547 91

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Návrh usnesení

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly- MŠ Úvaly, Kollárova 1260

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - ZŠ Úvaly

Příloha č. 3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - MDDM

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Rozpočet: střednědobý výhled
Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace
2026 - 2028

ČJ: 580/2025

v Úvalech 5.11.2025

	Příjmy			Výdaje	
	Zřizovatel	Mzdy*	Vlastní (školné)	Provozní	Mzdy
2026	5 720 000 Kč	39 803 834 Kč	3 168 000 Kč	8 888 000 Kč	39 803 834 Kč
2027	6 292 000 Kč	43 784 218 Kč	3 168 000 Kč	9 460 000 Kč	43 784 218 Kč
2028	6 921 200 Kč	48 162 639 Kč	3 168 000 Kč	10 089 200 Kč	48 162 639 Kč
CELKEM	18 933 200 Kč	131 750 691 Kč	9 504 000 Kč	28 437 200 Kč	131 750 691 Kč

Vypracovala: Mgr. Jana Hájková
ředitelka MŠ Úvaly


Mateřská škola Úvaly

příspěvková organizace
Kollárova 1260, 250 82 Úvaly
IČ: 70994412, Tel.: +420 605 593 545
Mob.: +420 739 631 687

Věc: Uzavření Dohody o ručení v souvislosti s poskytnutím úvěru Dobrovolnému svazku obcí Povýmolí na výstavbu Základní svazkové školy Povýmolí

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Dobrovolný svazek obcí Povýmolí uzavřel dne 5.11.2025 Smlouvu o úvěru č. 2025012321 na čerpání úvěru do výše 150 mil. Kč. Předmětem financování je výstavba Svazkové základní školy Povýmolí a související infrastruktury.

Nezbytnou podmínkou pro čerpání úvěru není zástavní právo, ale ručení všech zakladatelských obcí svazku, jimiž se obce zavazují k ručení za řádné splácení úvěru do výše svého podílu na projektu. Pro Úvaly je tato částka stanovena ve výši 99 900 000 Kč.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Dohody o ručení č. 2025012326 ve prospěch Československé obchodní banky, a.s., se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO: 00001350 za účelem zajištění závazku Dobrovolného svazku obcí Povýmolí se sídlem.....vyplývajícího ze smlouvy o úvěru č. 2025012321 do maximální výše 99 900 000 Kč

II. pověřuje

1. uvolněný místostarosta

1. podpisem Dohody o ručení č. 2025012326

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

ZPRACOVAL: Ing. Jana Svatošová, projektový manažer

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. BXXXVI 46

(„**Banka**“)za Banku: Kateřina Vrbková, ředitel pobočky pro FIB
David Dufek, firemní bankéř

Pobočka: FIB Praha - Anglická, Anglická 140/20, 120 00, Praha 2

a

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, Česká republika

IČO: 00240931

(„**Ručitel**“)

za Ručitele: Bc. Markéta Rydvalová, starosta

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**Občanský zákoník**“),
tuto**Dohodu o ručení č. 2025012326**(„**Smlouva**“).**Článek I.**

- 1) Ručitel prohlašuje ve smyslu ustanovení § 2018 a následujících Občanského zákoníku, že ručí za včasné a řádné uspokojení dluhů, jejichž věřitelem je Banka za dlužníkem Dobrovolný svazek obcí Povýmolí, se sídlem: Pražská 276, 25082 Úvaly, Česká republika, IČO: 04363531 („**Dlužník**“), jestliže Dlužník nesplní řádně a včas své existující, budoucí a podmíněné peněžité dluhy vůči Bance a jejich příslušenství, uvedené níže v tomto Článku Smlouvy („**Zajišťované dluhy**“).

- 2) Ručení se zřizuje k zajištění:

a)

- dluhů vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. 2025012321 ve znění případných dodatků, uzavřené dne 5.11.2025 ve výši jistiny 150 000 000 Kč a jejich příslušenství,

(„**Finanční dokumentace**“),

- b) dluhů z titulu navýšení úvěrového limitu/limitu jakékoliv Finanční dokumentace po uzavření Smlouvy (včetně jejich příslušenství), poplatků, smluvních pokut a náhrad škody, které jsou nebo budou splatné podle podmínek uvedených ve Finanční dokumentaci,
- c) dluhů splatných na základě ukončení nebo zrušení jakékoliv Finanční dokumentace,
- d) dluhu z titulu bezdůvodného obohacení souvisejícího s neexistencí, neplatností a/nebo nevymahatelností jakékoliv Finanční dokumentace.

Banka a Ručitel sjednávají, že dluhy uvedené shora pod písm. b) až d) tohoto odstavce a Článku Smlouvy, které již vznikly a/nebo vzniknou ode dne uzavření Smlouvy do 21.12.2051, se zajišťují do částky 150 000 000 Kč.

Článek II.

- 1) Ručitel vůči Bance prohlašuje, že Banku bezodkladně uspokojí až do výše 99 900 000 Kč, jestliže Dlužník Zajišťované dluhy, anebo kteroukoli jejich část, nezaplatí ani ve stanovené přiměřené lhůtě poté, co byl k plnění písemně vyzván výzvou odeslanou Bankou na poslední známou adresu Dlužníka. Tato výzva není potřebná, není-li možno ji uskutečnit anebo je-li nepochybné, že Dlužník svůj závazek nebo jeho část nesplní.
- 2) Banka výše uvedené prohlášení Ručitele přijímá.
- 3) Ručitel se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Bance všechny skutečnosti, které by mohly mít podstatný vliv na jeho schopnost plnit závazky dle Smlouvy.

- 4) Až do dne, kdy budou plně uhrazeny veškeré dluhy Dlužníka vůči Bance vzniklé z jakéhokoli právního důvodu („**Dluhy**“) a zcela zaniknou všechny povinnosti Banky poskytnout jakékoli čerpání či jiné finanční plnění Dlužníkovi, budou veškerá práva Ručitele vůči Dlužníkovi nabytá podle § 1937 odst. 2 Občanského zákoníku nebo jiného ustanovení či ujednání obdobné povahy („**Subrogační práva**“) podřízena pohledávkám Banky na zaplacení Dluhů, přičemž Ručitel po uvedené dobu nebude oprávněn obdržet ani požadovat na uspokojení Subrogačních práv žádné plnění, uplatnit ohledně Subrogačních práv právo započtení, přijmout či požadovat jakékoliv zajištění Subrogačních práv, se Subrogačními právy jakkoli disponovat (včetně jejich postoupení či zatížení) či činit jakékoli kroky směřující k vymáhání Subrogačních práv.

Článek III.

- 1) Ručitel prohlašuje a zaručuje, že k datu uzavření Smlouvy:
- a) je právnickou osobou existující podle českého práva jako obec,
 - b) řádně uzavřel Smlouvu, je plně oprávněn plnit veškeré své závazky ze Smlouvy a obdržel veškerá povolení, souhlasy a vyjádření, která jsou k tomu nezbytná,
 - c) uzavření Smlouvy a plnění jeho závazků z ní není v rozporu s (i) jakoukoli smlouvou či jinou právní skutečností, (ii) jeho zakladatelským právním jednáním (v případě, že Ručitel je právnickou osobou), nebo (iii) jakýmkoli právním předpisem či soudním, rozhodčím či správním rozhodnutím týkajícím se Ručitele,
 - d) nemá žádné řádně neuhrazené dluhy, které by mohly mít nepříznivý vliv na jeho schopnost řádně dostát jeho platebním závazkům ze Smlouvy,
 - e) nemá žádné řádně neuhrazené dluhy vůči státu (zejména vůči finančním úřadům, správě sociálního zabezpečení a celním úřadům) a zdravotním pojišťovnám,
 - f) mu není známo, že by proti němu bylo vedeno (nebo mu formou předžalobní upomínky bylo oznámeno) soudní, rozhodčí či jiné řízení, jehož výsledek by mohl nepříznivě ovlivnit jeho finanční a/nebo majetkovou situaci či mohl mít nepříznivý vliv na jeho schopnost řádně dostát jeho platebním závazkům ze Smlouvy, a není mu známo, že by takovéto řízení bylo vedeno (či formou předžalobní upomínky bylo oznámeno) vůči třetím osobám, za které poskytl Ručitel jakékoli zajištění jejich dluhů,
 - g) byl seznámen s výší současných, budoucích i podmíněných dluhů Dlužníka z Finanční dokumentace, včetně úroků a úroků z prodlení,
 - h) **není** právnickou osobou uvedenou v § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění („**Zákon o registru smluv**“) a že na Smlouvu se **nevztahuje** povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Článek IV.

- 1) Smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření. Smlouva může být měněna pouze písemně.
- 2) V případě neplatnosti, neúčinnosti či zdánlivosti jednotlivých ustanovení Smlouvy nejsou dotčena její ostatní ustanovení. Banka a Ručitel jsou neodkladně povinni učinit veškeré kroky nezbytné k nahrazení takového neplatného, neúčinného nebo zdánlivého ustanovení jiným ustanovením, které je platné, účinné a vymahatelné a odpovídá účelu nahrazovaného ustanovení i celé Smlouvy.
- 3) Ručení zaniká zejména řádným a úplným splacením Zajišťovaných dluhů.
- 4) Pokud Ručitel splní za Dlužníka Bance Zajišťované dluhy nebo jejich část, na jeho písemnou žádost Banka obstará pro Ručitele na jeho náklady potřebné úředně ověřené kopie dokladů o pohledávkách odpovídajících Zajišťovaným dluhům, které Ručitel za Dlužníka uhradil.
- 5) V právních vztazích založených Smlouvou se nepřihlíží k jakýmkoli zvyklostem, zavedené praxi stran či obchodním zvyklostem.
- 6) Bez předchozího písemného souhlasu Banky nesmí Ručitel jakkoli převést jakákoli svá práva či povinnosti ze Smlouvy či se Smlouvou související, ani Smlouvu postoupit.
- 7) Banka je oprávněna jednostranně započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Ručitelem na jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky Ručitele za Bankou (včetně pohledávek vzniklých v souvislosti s vedením účtů a jednorázových vkladů u Banky).
- 8) Ručitel není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky za Bankou.

- 9) Ustanovení Smlouvy představují úplná ujednání mezi Bankou a Ručitelem a nahrazují veškerá předchozí ústní nebo písemná ujednání související s předmětem Smlouvy. Banka ani Ručitel se nemohou dovolávat jakékoli dohody či ujednání neuvedeného výslovně ve Smlouvě.
- 10) Banka a Ručitel na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 11) Jakékoli vzdání se práva z porušení Smlouvy či prodloužení jakékoli lhůty podle Smlouvy musí být písemné a je omezeno na skutečnosti v tomto vzdání se či prodloužení výslovně uvedené. Neuplatnění jakéhokoli práva ze Smlouvy není vzdáním se tohoto práva. Jakékoli ukončení Smlouvy má účinky pouze do budoucna.
- 12) Zástavní věřitel zpracovává osobní údaje v souvislosti s jednáním o uzavření Smlouvy a s jejím plněním. Detailní informace související se zpracováním osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu „Informace o zpracování osobních údajů“ přístupném na webových stránkách www.csob.cz a v provozních prostorách poboček Zástavního věřitele.
- 13) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží Banka, Ručitel a Dlužník.
- 14) Smlouva a veškeré mimosmluvní závazky s ní související se řídí českým právem.

Československá obchodní banka, a. s.
Kateřina Vrbková, ředitel pobočky pro FIB
David Dufek, firemní bankéř

Město Úvaly
Bc. Markéta Rydvalová, starosta

Banka

Ručitel

Ověření
podpisu/totožnosti:

Ručitel

Ověření
podpisu/totožnosti:

Věc: Darovací smlouva o finančním daru na ekologické účelyMATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, StarostkaPROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 3. 12. 2025 doporučila zastupitelstvu města schválit „Darovací smlouvu o finančním daru na ekologické účely“ mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Bubenečská správcovská a.s., se sídlem Na Hutích 756/12, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, IČO: 11974214.

Společnost Bubenečská správcovská a.s., se sídlem Na Hutích 756/12, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, IČO: 11974214 je zastoupená panem Martinem Velechovským, předsedou představenstva a panem Otakarem Bukačem, místopředsedou představenstva.

Dárce je provozovatelem areálu na adrese Jeronýmova 1623, 250 82 Úvaly. Areál je tvořen pozemky parc. č. 3842, 3844/1, 3844/2, 3844/7, 3844/8, 3844/9, 3844/10, 3844/3, 3844/4, 3844/11 a 3844/12, k.ú. Úvaly u Prahy.

Uzavřením této smlouvy, v souladu s ust. § 1903 a následně občanského zákoníku, jsou upraveny a vypořádány veškeré sporné a pochybné povinnosti související s únikem znečišťujících látek do dešťové kanalizace dne 2. 6. 2024 a v souvislosti s tímto únikem zde nejsou žádné další nároky z titulu jakékoli újmy či porušení povinností, vyplývajících ze zákona.

Dopad na rozpočet: + 500 000 Kč

Kapitola: 3749

Položka: 2321

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet městaNÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí s**

uzavřením „Darovací smlouvy o finančním daru na ekologické účely“ mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Bubenečská správcovská a.s., se sídlem Na Hutích 756/12, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, IČO: 11974214, zastoupené panem Martinem Velechovským, předsedou představenstva a panem Otakarem Bukačem, místopředsedou představenstva

II. pověřuje1. starostku

1. podpisem této darovací smlouvy

III. ukládá1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru ŽPÚR

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE**PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Darovací smlouva o finančním daru na ekologické účely

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

DAROVACÍ SMLOUVA O FINANČNÍM DARU NA EKOLOGICKÉ ÚČELY

uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Název: **Bubenečská správcovská a.s.**
IČO: 11974214
Sídlo: Na Hutích 756/12, 160 00 Praha 6 – Bubeneč
Zastoupena: Martinem Velechovským, předsedou představenstva a
Otakarem Bukačem, místopředsedou představenstva

(dále jen „Dárce“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupeno: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Oprávněna k podpisu: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „Obdarovaný“ nebo jako „město Úvaly“)

(společně též jako „Smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto darovací smlouvu** (dále jen „Smlouva“):

PREAMBULE

Dárce je provozovatelem areálu na adrese Jeronýmova 1623, 250 82 Úvaly. Areál je tvořen pozemky parc. č. 3842, 3844/1, 3844/2, 3844/7, 3844/8, 3844/9, 3844/10, 3844/3, 3844/4, 3844/11 a 3844/12, k. ú. Úvaly (dále jen Areál Jeronýmova).

Obdarovaný město Úvaly v souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) **pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů**; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem. Podle ust. § 35 odst. 1 zákona o obcích Město v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi **o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů**; jde mimo jiné o uspokojování potřeby **ekologie či ochrany a rozvoje zdraví obyvatelstva**. Cílem města Úvaly je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a Zastupitelstvem města Úvaly schválen strategický rozvojový plán města Úvaly, územní plán města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je poskytnutí finančního daru **ve výši 500 000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých).
2. Smluvní stran sjednávají, že finanční dar podle této Smlouvy bude převeden na bankovní účet Obdarovaného, číslo účtu **19-1524201/0100 vedeného u Komerční banky a.s., pod variabilním symbolem 11974214 (IČO Dárce)**.
3. Touto Smlouvou Dárce bezplatně převádí finanční částku uvedenou v odstavci 1 a Obdarovaný dar přijímá.
4. Dar je Dárce darován pro účely: ekologická opatření města Úvaly.

5. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné Dárci jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů z důvodů podpory ekologických opatření.

II. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Strany výslovně prohlašují, že v souladu s ust. § 1903 a násl. občanského zákoníku uzavřením této Smlouvy jsou mezi nimi (a stejně tak i mezi Obdarovaným na straně jedné a vlastníkem budov, vlastníkem komunikací nacházejících se v Areálu Jeronýmova a osobou obhospodařující vlastníka budov na straně druhé), upraveny a vypořádány veškeré sporné a pochybné povinnosti související s únikem znečišťujících látek do dešťové kanalizace dne 2. 6. 2024, a že vůči sobě nemají v souvislosti s tímto únikem žádných dalších nároků, zejména žádných nároků z titulu jakékoli újmy či porušení povinností vyplývajících ze zákona.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že všechna ustanovení této Smlouvy tvoří vzájemně neoddělitelný celek. V případě, že by kterékoli ustanovení této Smlouvy bylo shledáno neplatným, zdánlivým nebo neúčinným, má tato skutečnost za následek neplatnost celé Smlouvy jako celku.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy, dohody nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku Smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy, dohody s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá Smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si Smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi Smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že každá ze Smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé Smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za Smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromažďované v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem Smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
7. Dárce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

8. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
9. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu Smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze Smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
10. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.
11. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
12. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy je
Příloha č. 1 - Výpis KN MISYS-KatastrSQL pozemky ve správě Dárce a areál,
13. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z - ze dne a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
14. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
15. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
16. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Obdarovaný a **jeden** stejnopis obdrží Dárce.
17. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Praze dne 27. 10. 2025

Za Obdarovaného

Za Dárce

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Martin Velechovský, Otakar Bukac
předseda a místopředseda představenstva
Bubenečská správcovská a.s.

Věc: Zpráva o uplatňování územního plánu sídelního útvaru ÚvalyMATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, StarostkaPROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 3. 12. 2025 doporučila zastupitelstvu města vzít na vědomí Zprávu o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Úvaly (výsledky projednání - vyhodnocení vyjádření dotčených orgánů a podnětů veřejnosti). Dále doporučila zastupitelstvu města schválit Zprávu o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Úvaly, doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o pořízení Změny č. 15 územního plánu sídelního útvaru Úvaly a doporučila zastupitelstvu města schválit návrh zadání Změny č. 15 Územního plánu sídelního útvaru Úvaly.

Zpráva o uplatňování územního plánu sídelního útvaru byla zpracována v souladu s § 106 a 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o povinnost vyplývající ze stavebního zákona. Každé 4 roky je vyhodnoceno, jak se uplatňuje územní plán. Zpráva byla zpracována Městským úřadem Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsekem územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem. Zpráva obsahuje vyhodnocení uplatňování územního plánu, jeho aktuálnost vůči nadřazené územně plánovací dokumentaci a legislativě a vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu. Zpráva byla projednána s dotčenými orgány a byla zveřejněna na úřední desce. Oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou dne 27. 8. 2025 na úřední desce pořizovatele a města Úvaly. Veřejnost měla možnost uplatnit podněty do 26. 9. 2025. Součástí zprávy je návrh zadání změny č. 15 územního plánu.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet městaNÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. bere na vědomí**

zprávu o projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Úvaly

II. schvaluje

Zprávu o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Úvaly

III. rozhoduje

o pořízení Změny č. 15 územního plánu sídelního útvaru Úvaly

IV. schvaluje

návrh zadání Změny č. 15 Územního plánu sídelního útvaru Úvaly

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE**PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva o projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Úvaly - neveřejná kopie

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva o projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Úvaly - veřejná kopie

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Zpráva o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Úvaly - veřejná kopie

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Zpráva o projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Úvaly předkládaná zastupitelstvu města Úvaly.

Zpráva o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Úvaly (dále jen „ÚPSÚ“) byla zpracována v červnu 2025. Dne 27. 8. 2025 bylo zahájeno projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚPSÚ rozesláním návrhu Zprávy o uplatňování ÚPSÚ dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům. Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce obce Úvaly a úřední desce pořizovatele.

Návrhem Zprávy o uplatňování ÚPSÚ byly obeslány následující dotčené orgány, sousední obce a oprávnění investoři:

Rozdělovník:

Dotčené orgány:

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy I, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, IDDS: 9gsaax4
2. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, IDDS: hjyaavk
3. Ministerstvo zdravotnictví ČR, odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 375/4, 128 01 Praha 2, IDDS: pv8aaxd
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, IDDS: bxtaaw4
5. Ministerstvo kultury ČR, odbor památkové péče, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1, IDDS: 8spaaur
6. Ministerstvo dopravy ČR, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1, IDDS: n75aau3
7. Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7, IDDS: 6bnaawp
8. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1, IDDS: me7aazb
9. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IDDS: keebyyf
10. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IDDS: keebyyf
11. Krajská veterinární správa SVS pro Středočeský kraj, Černošská 1929, 256 38 Benešov, IDDS: d2vairv
12. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro hl. město Prahu a Středočeský kraj, Gorazdova 24, 120 00 Praha 2, IDDS: hq2aev4
13. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2, IDDS: hhcai8e
14. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370/III, 293 03 Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx
15. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Nymburk, Soudní 17/3, 288 02 Nymburk, IDDS: z49per3
16. Obvodní báňský úřad pro území hl. m. Prahy a kraje Středočeského, Kozí 4/478, 110 01 Praha 1, IDDS: ixaaduf
17. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1304, 156 00 Praha 5, IDDS: 2dtai5u
18. Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta 59, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IDDS: c5hb7xy
19. Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor dopravy, Mariánské náměstí 28, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IDDS: c5hb7xy
20. Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor SÚÚPaPP, úsek památkové péče, Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IDDS: c5hb7xy

Sousední obce:

1. Hl. město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, IDDS: 48ia97h
2. Obec Dobročovice, Dobročovice 38, 250 82 Dobročovice, IDDS: 4rdj2r7
3. Obec Jirny, Brandýská 9, 250 90 Jirny, IDDS: 5n5arx2
4. Obec Horoušany, Baumanova 12, 250 82 Horoušany, IDDS: y94am6p
5. Obec Tuklaty, Na Valech 19, 250 82 Tuklaty, IDDS: nszbkj8
6. Obec Přišimasy, Jana Čermáka 80, 282 01 Přišimasy, IDDS: 2ekaspn
7. Městys Škvorec, Masarykovo náměstí 122, 250 83 Škvorec, IDDS: 93sb64m

Oprávněný investor:

1. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IDDS: v95uqfy
2. České Dráhy, a. s., Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové město, 110 00 Praha, IDDS: e52cdsf
3. GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IDDS: rdxzhzt
4. NET4GAS, s. r. o., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha, IDDS: 8ecyjt9
5. PRE distribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 150 00 Praha, IDDS: vgsfsr3

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče jako pořizovatel Zprávy o uplatňování obdržel následující stanoviska, vyjádření a podněty do stanoveného data:

Dotčené orgány:

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů

adresa: Tychonova 1, Praha 6, 160 01, IDDS: hjyaavk

datum doručení: 02.09.2025

spisovná značka DO: 198202/2025-1322/OÚZPHA

naše číslo jednací: OSÚÚPPP-106580/2025-SIMJA

Citace:

„Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024, vydává ve smyslu § 89 odst. 5 stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany v plném rozsahu do návrhu územně plánovací dokumentace v tomto znění:

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- LK D pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení (letiště Kbely), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví.** V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.



Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí. Pří zpracování změny LK D i OP RLP bude prověřeno a zapracováno do odůvodnění i koordinačního výkresu.

Ministerstvo vnitra ČR

adresa: Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7, IDDS: 6bnaawp
datum doručení: 29.09.2025
spisovná značka DO: MV-112583-28/OSM-2016
naše číslo jednací: OSÚÚPPP-119207/2025-SIMJA

Citace:

„Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru města Úvaly neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.“

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

adresa: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IDDS: keebpyf
datum doručení: 23.09.2025
spisovná značka DO: SZ_119690/2025/KUSK/2
naše číslo jednací: OSÚÚPPP-116721/2025-SIMJA

Citace:



„Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje, že lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu. Nejbližší území soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu je EVL Káraný – Hrbáčkovy tůně (CZ0214007), která se nachází cca 9 km severovýchodním směrem od hranice města Úvaly. Předmětem ochrany EVL jsou přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu Magnopotamion nebo Hydrocharition (3150); nivní louky říčních údolí svazu Cnidion dubii (6440); extenzivní sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis) (6510); zásaditá slatiniště (7230); dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum (9170); smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae) (91E0); smíšené lužní lesy s dubem letním (Quercus robur), jilmem vazem (Ulmus laevis), j. habrolistým (U.minor), jasanem ztepilým (Fraxinus excelsior) nebo j. úzkolistým (F.angustifolia) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (Ulmenion minoris) (91F0); čolek velký (Triturus cristatus); roháč obecný (Lucanus cervus).

Vzhledem k charakteru koncepce, předmětu ochrany EVL a její vzdálenosti od města Úvaly, nelze její negativní ovlivnění očekávat.

Dále Krajský úřad sděluje, že do města Úvaly zasahuje nadregionální biocentrum Vidrholec (NC5) a nadregionální biokoridor Vidrholec – K68 (NK67). Z hlediska regionálního a nadregionálního systému ekologické stability Krajský úřad požaduje, aby v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje byly dodrženy parametry těchto prvků, jejich vymezení a trasování.

Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody a krajiny podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že vzhledem k charakteru koncepce nemá k dalším zájmům hájeným Krajským úřadem žádné připomínky.“

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

Krajský úřad Středočeského kraje, koordinované stanovisko

adresa:	Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IDDS: keebyyf
datum doručení:	1. 10. 2025
spisovná značka DO:	SZ_118979/2025/KUSK
naše číslo jednací:	OSÚÚPPP-120556/2025-SIMJA

Citace:

„Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 107 odst. 3 a § 89 odst. 5, s použitím ust. § 54 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů toto

S O U H R N N É V Y J Á D Ř E N Í

k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru
a návrhu zadání změny č. 15 územního plánu sídelního útvaru
Úvaly

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Úvaly obsahuje pokyny pro zpracování změny č. 15 ÚPSÚ. Změna č. 15 ÚPSÚ řeší následující požadavky.

- 1) Převedení ÚPSÚ Úvaly do tzv. jednotného standardu územně plánovací dokumentace v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb.
- 2) Převedení ÚPSÚ Úvaly na podklad aktuální katastrální mapy.



- 3) Vymezení zastavěného území k aktuálnímu datu.
- 4) Vyhodnocení souladu s PÚR, ÚRP a ZÚR a zapracování případných požadavků vyplývajících z nadřazené dokumentace účinné k aktuálnímu datu zpracování.
- 5) Náhrada lineárního vyjádření veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury – přeložek silnic I/12 a II/101 – vyjádřením koridorovým, v souladu s vymezením těchto staveb ve výkresu funkčního využití území (tyto koridory, obsažené v ZÚR, byly již ve zpřesněném provedení vymezeny Změnou č. 13).
- 6) Provéřít vymezení nové zastavitelné plochy pro individuální bydlení na pozemcích parc. č. 3350/7 a 3350/8 v k. ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 0,52 ha.
- 7) Provéřít převedení pruhu pozemků parc. č. 3268/180, 181, 183, 185, 187 v k. ú. Úvaly u Prahy v lokalitě u Horoušánek do zeleně.
- 8) Provéřít možnost zrušení zastavitelných ploch v lokalitě u Horoušánek, pro které je vymezeno územní opatření o stavební uzávěře a které nejsou obsaženy v aktuálním návrhu nového ÚP Úvaly.
- 9) Provéřít možnost rozšíření nebo úpravy prvků prostorové regulace (např. výška a intenzita zástavby, minimální výměry stavebních pozemků apod.), včetně příslušných definic pojmů, případně též prvků regulačního plánu (např. oplocení).
- 10) Provéřít převedení pozemků města pod Sokolovnou parc. č. 4006/17 a 18 a 4006/19 k. ú. Úvaly u Prahy do veřejného vybavení.
- 11) Provéřít a zpřesnit podmínky umístování veřejné dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území.
- 12) Provéřít možnost vybudování suchého poldru na pozemcích parc. č. 334/9 a 332 v majetku Státního pozemkového úřadu na vodním toku pozemku parc. č. 333 v majetku Povodí Labe (vše v k. ú. Úvaly u Prahy), tzn. převedení způsobu využití do veřejné zeleně s nutností realizace veřejně prospěšné stavby pro zachytávání dešťových vod z budoucí přeložky silnice I/12.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) a § 17a písm. a) zákona na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje k předložené zprávě o uplatňování ÚPSÚ Úvaly, resp. k vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace následující stanovisko:

Orgán ochrany ZPF **požaduje**, aby v předloženém návrhu územního plánu byly nově navrhované plochy pro nezemědělské využití doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Požadované podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona a v ustanovení § 3, § 5 a § 9 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Orgán ochrany ZPF **upozorňuje** zejména na ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle kterého lze zemědělskou půdu odejmout ze ZPF pouze v nezbytném případě, a na ustanovení § 4 odst. 3 zákona, podle kterého lze velmi kvalitní zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Podle ustanovení § 5 odst. 1 zákona jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami ochrany ZPF, navrhnout a zdůvodnit takové

řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon)

Orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. b) a § 48a odst. 2 písm. a) zákona **nemá připomínky** k předložené zprávě o uplatňování ÚPSÚ Úvaly, resp. k vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace. Vyhodnocení důsledků navrhovaných změn na pozemky určené k plnění funkcí lesa bude předmětem až navazujícího návrhu změny č. 15 ÚPSÚ Úvaly.

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon)

Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a návrhu zadání změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly **sděluje:**

Obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výrobu/průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem. Jakýkoli průmysl/výroba by měl být umístěn mimo obytnou zástavbu nebo v dostatečné vzdálenosti.

Pokud by v budoucnu do oblasti byla začleněna výroba nebo zdroj s dopady na ovzduší, je provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší, např. požádat o příslušná povolení k umístění, stavbě, provozu nových zdrojů. Pokud bude uvažováno o výstavbě stacionárního zdroje vyjmenovaného v příloze č. 2 zákona, je kompetentní rozhodovat krajský úřad. U nevyjmenovaných stacionárních zdrojů je kompetentní rozhodovat místně příslušný obecní úřad s rozšířenou působností, dle § 11 odst. 3 zákona.

Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými směsmi, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 43 písm. e) zákona na základě ust. § 49 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a návrhu zadání změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly **neuplatňuje připomínky.**

2. Odbor dopravy

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů **nemá** k zprávě o uplatňování územního plánu a návrhu zadání změny územnímu plánu sídelního útvaru Úvaly **připomínky.**

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče **není příslušný k uplatnění požadavků** k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a návrhu zadání změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly. Podle ust. § 26 odst. 2 písm. c), § 28 odst. 2 písm. c) a § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů je dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče, jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci, obci s rozšířenou působností.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) uplatňuje u pořizovatele podle

ustanovení § 107 odst. 3 a § 89 odst. 3, s použitím § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů toto

STANOVISKO

k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru
a návrhu zadání změny č. 15 územního plánu sídelního útvaru
Úvaly.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 22 písm. d) zákona, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 15 územního plánu sídelního útvaru Úvaly na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění: Předmětem změny ÚPSÚ je především převedení ÚP do jednotného standardu a aktualizace územního plánu. Pro rozvoj obce je prověřována jedna lokality pro bydlení. Tyto změny nezakládají předpoklad významného negativního ovlivnění složek životního prostředí. Požadavek na vymezení nové rozvojové plochy pro bydlení je menšího rozsahu a není u něj předpokládán vznik negativních vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k charakteru změn v sídle s převažující zástavbou venkovského charakteru není předpokládán významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví v řešeném území. Změnou územního plánu se významně nemění základní koncepce rozvoje obce.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.“

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav

adresa: Laurinova 1370/III, 293 03 Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx
datum doručení: 17. 9. 2025
číslo jednací DO: HSKL- 7164-2/2025 - MB
naše číslo jednací: OSÚÚPPP-113881/2025-SIMJA

Citace:

„Na základě posouzení dané dokumentace neuplatňuje žádné požadavky ani upozornění.“

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.



Obvodní báňský úřad pro území hl. m. Prahy a kraje Středočeského

adresa: Koží 4/478, 110 01 Praha 1, IDDS: ixaaduf
datum doručení: 5. 9. 2025
číslo jednací DO: SBS 45438/2025/OBÚ-02/1
naše číslo jednací: OSÚÚPPP-108532/2025-SIMJA

Citace:

„V Y J Á D Ř E N Í souhlasné k návrhu zadání změny č.15 územního plánu sídelního útvaru Úvaly dle § 89 odst. 5 písm a) stavebního zákona.“

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí

adresa: Ivana Olbrachta 59, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav,
IDDS: c5hb7xy
datum doručení: 24. 9. 2025
číslo jednací DO: MÚBNLSB-OŽP-103621/2025-HUZIV
naše číslo jednací: OSÚÚPPP-116932/2025-SIMJA

Citace:

„dle § 89 odst. 5 písm. a) stavebního zákona vydává toto vyjádření k předloženému návrhu:

- **orgán státní správy lesů (SSL)** příslušný dle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích (Ing. Andrea Čadilová, tel. 326 653 851):

K návrhu zprávy nemáme připomínek. V případě navrhované změny č. 15 ÚP ze strany OSSL požadujeme umístění staveb na hranici AVB tj. v tomto případě 28 m.

- **orgán ochrany přírody a krajiny** příslušný podle ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (Ing. Ivana Hanáková, tel. 326 653 864):

Upozorňujeme, že pozemek parc.č. 3350/8 je v dokumentaci ZÚR součástí NRBK (nadregionálního biokoridoru). Souhlas se změnou nadřazené dokumentace vydává Ministerstvo životního prostředí.

- **vodoprávní úřad** příslušný podle ust. § 104 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vodní zákon (Eva Hamalčíková, tel. 326 653 850):

1. Je nutné, aby vlivem urbanizace nedošlo ke zvětšení odtoku v recipientech oproti současnému stavu a ke zhoršení odtokových poměrů daného území.
2. Veškeré objekty budou napojeny do centrální splaškové kanalizace zakončené na ČOV a zásobovány budou vodovodní sítí. ČOV musí být dostatečně kapacitní pro navrženou zástavbu.
3. Požadujeme, aby neznečištěné vody dešťové byly v max. možné míře zasakovány na vlastních pozemcích.
4. Je třeba respektovat ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok tak, jak je uvedeno v § 23 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v úplném znění.
5. Pozemky, na kterých se nachází vodní toky, a pozemky s vodními toky sousedící ve vzdálenosti 6 m od břehové čáry vodních toků, nebudou trvalými nadzemními stavbami dotčeny. Zástavba v těchto případech bude projednávána se správcem vodních toků, tj. s Povodím Labe, státní podnik, včetně veškerých zaústění do recipientu. U Výmoly je tato vzdálenost 8 m.
6. Záplavová území drobných vodních toků nejsou v tomto území určena. Pokud nejsou záplavová území určena, ve smyslu § 66 odst. 5 zák. č. 254/2001 Sb., v platném znění, zákon o vodách a

o změně některých zákonů, budou orgány územního plánování, o pravděpodobné hranici území ohroženého povodněmi, vycházet z dostupných podkladů správce povodí a správců vodních toků. V aktivní zóně se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury (§ 67 zák. č. 254/2001 Sb., zákona o vodách, v úplném znění). I tato zástavba musí být odsouhlasena Povodím Labe, s. p.

V aktivní zóně záplavového území nesmí být plánována žádná zástavba.

Území ohrožená povodněmi je třeba bezpodmínečně v grafické části zakreslit.

7. Odkanalizování určené územním plánem musí být v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací, který zajišťuje, zpracovává a schvaluje kraj v samostatné působnosti (§ 4 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění).
8. U provozovatele vodovodní sítě je třeba si zajistit dostatečný bilanční příslib vody.
9. Odvodnění ploch a areálů nesmí negativně ovlivnit průtoky vodních toků, z těchto důvodů budou u jednotlivých areálů v případě nutnosti realizovány retenční nádrže s regulovanými odtoky dešťových vod, kontaminované dešťové vody závadnými látkami musí být předčištěny na vhodných čistících zařízeních.
10. Příp. navržené TS budou náležitě zajištěny proti případnému havarijnímu úniku olejové chladicí náplně.
11. V případě dotčení pozemků s melioračním nebo zavlažovacím zařízením bude zachována jejich funkčnost a realizace zástavby bude projednána se správcem, provozovatelem a s vlastníky těchto zařízení.
12. Budou dodrženy platné ČSN o prostorovém uspořádání sítí tech. vybavení.
13. Zákres vodních toků musí odpovídat Centrální evidenci vodních toků Ministerstva zemědělství ČR zveřejněné na www.voda.gov.cz.

Současně upozorňujeme na dodržení platného Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., ze dne 4. července 2012, o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, kam je katastrální území města Úvaly zahrnuto. - orgán odpadového hospodářství příslušný podle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

(Ing. Petra Fousková, tel. 326 653 858):

Bez připomínek.

Upozornění:

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dalších dotčených orgánů státní správy ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se vůči němu odvolat.“

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

Oprávnění investoři:

NET4GAS, s. r. o.

adresa: Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IDDS: rdxzhzt
datum doručení: 25. 9. 2025
spisovná značka DO: 8654/25/OVP/Z
naše číslo jednací: OSÚÚPPP-117665/2025-SIMJA

Citace:

1. „Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uveden stávající plynovod DN 80 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 80 stanoveno bezpečnostní pásmo na 100 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro kabel protikoroziní ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
2. **Společnost plní povinnost poskytovatele údajů o území jejich vložení do digitální technické mapy kraje (dle zákona č. 283/2001 Sb. - stavební zákon). Společnost od 1.1.2025 již neposkytuje aktuální data do územně analytických podkladů.**
3. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je dle § 68 2 § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
4. Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.
5. Do koordinčního výkresu návrhu Změny č. 15 Územního plánu sídelního útvaru Úvaly požadujeme zakreslit všechna uvedená stávající a plánovaná plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pasem.
6. V textové části návrhu Změny č. 15 Územního plánu sídelního útvaru Úvaly doporučujeme uvést informace o uvedených stávajících a plánovaných plynárenských zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech.
7. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
8. Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.
9. V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 10 m na obě strany od půdorysu plynovodu. Nad trasami kabelů musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 1,5 m na obě strany od kabelu. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.“

Vyhodnocení: Vzato na Vědomí. Technické infrastruktury budou zahrnuty do koordinčního výkresu.

Podněty veřejnosti:

P1

adresa:

datum doručení: 18. 9. 2025

naše číslo jednací: OSÚÚPPP-114159/2025-SIMJA

Citace: „Věc: Podněty ke zveřejněnému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Úvaly

Vážení,

v souladu s § 89 odst. 5 písm. b) ve spojení s § 107 odst. 3 stavebního zákona si dovoluji podat následující podněty ke zveřejněnému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Úvaly, konkrétně k části 2. vymezující návrh zadání Změny č. 15 Územního plánu sídelního útvaru Úvaly, bodu 6) týkajícímu se vymezení nové zastavitelné plochy pro individuální bydlení na pozemcích parc. č. 3350/7 a 3350/8 v k. ú. Úvaly u Prahy.

Pozemek 3350/7, jehož jsem vlastníkem, je v současnosti již zahrnut jako plocha zastavitelná s funkcí bydlení v platném návrhu nového územního plánu města Úvaly z roku 2016. Pro tento pozemek byla v návrhu nového ÚP stanovena individuální lokální podmínka umožňující umístit zde pouze jeden rodinný dům. Od roku 2016, kdy bylo pořízení změny ÚP zastupitelstvem města schváleno, se situace v Úvalech z hlediska rozvoje veřejné infrastruktury výrazně proměnila (výstavba a rozšíření MŠ i ZŠ, nový vodovodní přivaděč, aktuálně dostavba ČOV a zahájení výstavby nové svazkové školy atd.) a umístění pouze jednoho rodinného domu s jednou bytovou jednotkou na ploše větší než 2 000 m² se z hlediska územního plánování jeví jako neefektivní a nevhodné využití území. Takový postup je v rozporu s principy účelného, hospodárného a udržitelného využívání území podle § 8 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a s konkrétním požadavkem § 39 odst. 4, který ukládá územnímu plánu zajistit hospodárné využívání zastavěného území.

Vzhledem k tomu, že nový obecný regulativ pro umísťování rodinných domů v Úvalech (schváleno Změnou č. 14 ÚP dne 20.2.2025) stanovuje minimální plochu pro umístění 1 RD s 1 bytovou jednotkou na 800 m², žádám, aby byla při přípravě změny č. 15 ÚP v nově vymezované zastavitelné ploše vypuštěna původní individuální podmínka a aby se i zde aplikoval obecný regulativ, čímž by byl zajištěn rovný a spravedlivý přístup ke všem vlastníkům pozemků.

Další můj podnět se týká dopravního napojení pozemku 3350/7 (a potažmo i 3350/8). Při konzultaci na příslušném Dopravním inspektorátu Policie ČR bylo konstatováno, že původně uvažovaný způsob dopravního napojení přes sousední pozemek 3350/6 v návaznosti na ulici Zálesí, není z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu vyhovující (v minulých letech došlo ke značnému zahuštění okolní zástavby využívající pro napojení ulici Zálesí) a jako preferovaná varianta napojení pozemků 3350/7 a 3350/8 byla doporučena varianta předpokládající zřízení sjezdu v křižovatce ulic Jirenská (silnice II/101) a U Horoušánek (silnice I/10164).

Na základě výše uvedeného žádám, aby byl tento můj podnět při přípravě a projednání změny ÚP zohledněn a byla provedena možnost dopravního napojení, která bude v souladu s doporučením dopravního institutu,

Děkuji za zvážení mých podnětů a za jejich zpracování do další fáze projednání změny územního plánování.“

Vyhodnocení: Podnět se zamítá



Váš pozemek č. 3350/7 v k. ú. Úvaly u Prahy je v platné územní plánovací dokumentaci ÚPSÚ Úvaly – Úplné změni po změně č.14 je veden jako orná půda (OP).

Vámi zmiňované dopravní napojení není předmětem řešeným v zadání, které je součástí Zprávy o uplatňování ÚPSÚ Úvaly.

P2

adresa:

datum doručení: 26. 9. 2025

naše číslo jednací: OSÚÚPPP-118372/2025-SIMJA

Citace: „Věc: Doplnění k podnětům M S zveřejněnému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Úvaly

Vážení,

Jako vlastník pozemku parc. č. 3350/8 v katastrálním území Úvaly u Prahy si stejně jako moje sestra M. S. v souladu s § 89 odst. 5 písm. b) ve spojení s § 107 odst. 3 stavebního zákona dovoluji podat následující podněty ke zveřejněnému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Úvaly, konkrétně k části 2. vymezující návrh zadání Změny č. 15 Územního plánu sídelního útvaru Úvaly, bodu 6) týkajícímu se vymezení nové zastavitelné plochy pro individuální bydlení na pozemcích parc. č. 3350/7 a 3350/8 v k. ú. Úvaly u Prahy.

Pozemek 3350/8 má výměru 3 132 m², a proto se domnívám, že jeho využití pouze pro výstavbu jednoho rodinného domu s jednou bytovou jednotkou neodpovídá současným požadavkům na efektivní nakládání s územím. Takové omezení by vedlo k nevyužití potenciálu dané plochy a bylo by v rozporu jak s principy hospodárného a účelného využívání území, jak je stanoveno v § 8 a § 39 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., tak s obecným regulativem pro umísťování rodinných domů v Úvalech (schváleno Změnou č. 14 ÚP dne 20.2.2025), která stanovuje minimální plochu pro umístění 1 RD s 1 bytovou jednotkou na 800 m².

Současně se připojuji i k podnětu, který se týká dopravního napojení. V návaznosti na osobní konzultaci s příslušným Dopravním inspektorátem Policie ČR podporuji návrh, aby přístup k pozemkům 3350/7 a 3350/8 byl řešen formou sjezdu z hlavní křižovatky ulic Jirenská (silnice II/101) a U Horoušánek (silnice III/10164). Jak je uvedeno v podnětu M. S., tento způsob napojení byl ze strany dopravního inspektorátu označen jako vhodnější, proto žádám, aby byla tato alternativa dopravního napojení prověřena a zohledněna při přípravě návrhu změny územního plánu. Věřím, že její realizace přispěje k bezpečnému a funkčnímu začlenění nové zástavby do stávající dopravní infrastruktury. Děkuji, že toto doplnění bude vzato do úvahy při zapracování úprav v rámci projednávání změn územního plánu.“

Vyhodnocení: Podnět se zamítá.

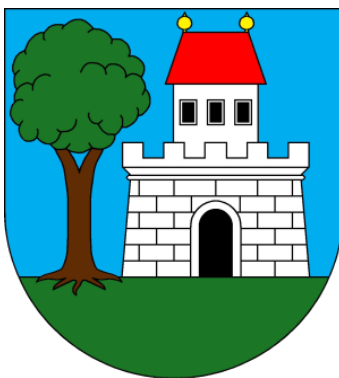
Váš pozemek č. 3350/8 v k. ú. Úvaly u Prahy je v platné územní plánovací dokumentaci ÚPSÚ Úvaly – Úplné změni po změně č.14 je veden jako orná půda (OP).

Vámi zmiňované dopravní napojení není předmětem řešeným v zadání, které je součástí Zprávy o uplatňování ÚPSÚ Úvaly.

Vypracovala:

Bc. Michaela Svobodová – Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav





NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ÚVALY

Dle § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

POŘIZOVATEL

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče
úsek územního plánování

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Petra Drábková

vypracoval:

Ing. Jaroslav Šimáček

datum:

říjen 2025

obec:

Město Úvaly

schvalující orgán:

Zastupitelstvo města Úvaly

Obsah

ÚVOD	4
VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	5
PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ.....	6
Územně analytické podklady ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	6
Územně analytické podklady střeďočeského kraje	8
VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.....	8
POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE	8
Územní rozvojový plán	9
Zásady územního rozvoje	9
VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI	11
VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	11
PODNĚT NA ZMĚNU NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	12

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

PÚR	Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9
ZÚR	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15 a 16
ÚRP	Územní rozvojový plán
k. ú.	Katastrální území
stavební zákon	Zákon č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
vyhláška č. 157/2024 Sb.	Vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu
oÚAP	Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav ve znění jejich 6. úplné aktualizace z roku 2024
kÚAP	Územně analytické podklady Středočeského kraje ve znění jejich 5. úplné aktualizace
ÚPSÚ	Územní plán sídelního útvaru
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚPP	Územně plánovací podklady
ÚSES	Územní systém ekologické stability
Zpráva o uplatňování	Zpráva o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Úvaly
ÚSK	Územní studie krajiny obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Úvaly (dále jen „Zpráva o uplatňování“) se zpracovává na základě ustanovení § 107 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 157/2024, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Územní plán sídelního útvaru Úvaly, zpracovaný na základě zadání schváleného dne 1. 10. 1993, byl schválen dne 11. 12. 1995.

Tato Zpráva o uplatňování vyhodnocuje uplatňování ÚPSÚ v uplynulém období od doby vydání do roku 2025.

	schválení	nabytí účinnosti	Pořizovatel / zástupce pořizovatele	zpracovatel
ÚPSÚ Úvaly	11.12.1995	11.12.1995	Město Úvaly	Ing. arch. Petr Durdík ČKA 00613
ÚPSÚ Úvaly změna č. 1	03.03.1998	03.03.1998	Město Úvaly	Ing. arch. Petr Durdík ČKA 00613
ÚPSÚ Úvaly změna č. IIa)	25.08.2003	08.09.2003	Město Úvaly	Ing. arch. Petr Durdík ČKA 00613
ÚPSÚ Úvaly změna č. IV)	19.02.2004	19.02.2004	Město Úvaly	Ing. arch. Petr Durdík ČKA 00613
ÚPSÚ Úvaly změna č. IIb)	14.06.2004	03.07.2004	Město Úvaly	Ing. arch. Petr Durdík ČKA 00613
ÚPSÚ Úvaly změny č. IIc)	16.03.2006	05.04.2006	Město Úvaly	Ing. arch. Petr Durdík ČKA 00613
Územní plán Úvaly změna č. VII	14.12.2006	14.12.2006	Město Úvaly	Ing. arch. Petr Durdík ČKA 00613
Územní plán Úvaly změna č. Va)	21.12.2006	21.12.2006	Město Úvaly	Ing. arch. Petr Durdík ČKA 00613
Územní plán Úvaly změna č. VIII	20.12.2007	06.01.2008	MěÚ Úvaly	Ing. arch. Petr Durdík ČKA 00613
Územní plán Úvaly změna č. Vb)	17.04.2008	16.05.2008	MěÚ Úvaly	Ing. arch. Petr Durdík ČKA 00613
Územní plán Úvaly změna č. Vd)	17.04.2008	16.05.2008	MěÚ Úvaly	Ing. arch. Petr Durdík ČKA 00613
ÚPSÚ Úvaly změna č. XI	20.05.2010	14.06.2010	MěÚ Úvaly / Marek Šplíchal	Ing. arch. Ivan Vavřík ČKA 00113
ÚPSÚ Úvaly změna č. 12	03.02.2022	31.03.2022	MěÚ Úvaly / Ing. arch. Zdeněk Kindl	Ing. Arch. Ivan Vavřík ČKA 00113
ÚPSÚ Úvaly změna č. 13	03.08.2023	01.09.2023	MěÚ Úvaly / Ing. arch. Zdeněk Kindl	Ing. arch. Ivan Vavřík ČKA 00113
ÚPSÚ Úvaly změna č. 14	20.02.2025	02.05.2025	MěÚ Úvaly / Ing. arch. Zdeněk Kindl	Ing. arch. Ivan Vavřík ČKA 00113

	schválení	nabytí účinnosti	Pořizovatel / zástupce pořizovatele	zpracovatel
	Schválení možnosti využití	Ověření aktuálnosti - potvrzení	pořizovatel	zpracovatel
Územní studie Úvaly – Hostín	10.07.2008	02.01.2019	MěÚ - ORP	Ing. arch. Petr Hlaváček ČKA 02756
Územní studie Úvaly – Hostín – fáze II	28.06.2010	02.01.2019	MěÚ - ORP	Ing. arch. Petr Hlaváček ČKA 02756
Územní studie Úvaly – Vinice	25.04.2014	28.01.2022	MěÚ - ORP	Mgr. Ing. arch. Rostislav Říha ČKA 02911

Tabulka 1 ÚPD a UPP města Úvaly; zdroj: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Úvaly vychází z ustanovení § 106 a § 107 stavebního zákona. Ve smyslu tohoto ustanovení přistoupil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým je paní Ing. Hana Kameníková, ke zpracování zprávy o uplatňování v uplynulém období (dále také jen „Zpráva“).

Tato Zpráva obsahuje pokyny pro zpracování návrhu zadání změny územního plánu.

VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Za dobu platnosti Územního plánu sídelního útvaru byly změněny podmínky, za kterých byl územní plán vydán. Jedná se o změnu právních předpisů, tj. stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Během sledovaného období vstoupil v platnost zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a následně vstoupil v platnost a nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), a jeho prováděcí vyhlášky. Platný Územní plán sídelního útvaru Úvaly není zpracován v jednotném standardu vybraných částí územního plánu. V současnosti je pořizován nový Územní plán Úval.

V době od schválení a nabytí účinnosti ÚPSÚ Úvaly vznikla Politika územního rozvoje a její aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změna č. 9.

Dne 19.12.2011 vydalo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK Zásady územního rozvoje Středočeského kraje. Následně byla vydána jejich aktualizace č. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15 a 16. Požadavky plynoucí ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15 a 16 musí být zpracovány do ÚPD obce.

Vláda České republiky vydala usnesením č. 581 dne 28.08.2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy, Územní rozvojový plán.

Usnesením č. 011-34/2024/ZK schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje dne 27.05.2024 Koncepti rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraji na období 2024–2030.

Zpracovány a aktualizovány byly Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. V roce 2024 proběhla zatím poslední 6. úplná aktualizace.

Dne 23.10.2019 byla schválena možnost využití Územní studie krajiny pro správní území obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

ÚPSÚ Úvaly byl zpracován ve smyslu původní platné legislativy, tedy již neplatných stavebních zákonů č. 50/1976, č. 183/2006 Sb. a již neplatné vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Územní plán byl koordinován a vyhotoven s ohledem na návaznost s okolními obcemi.

Celková koncepce ÚPSÚ Úvaly je zastaralá, ale funkční. Vymezené zastavitelné plochy jsou postupně naplňovány.

Jednotlivé koncepce územního plánu jsou stanoveny tak, aby nedocházelo ke zhoršení stavu území a jeho hodnot. V územním plánu sídelního útvaru je stanovena koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Koncepcí je zachován a podpořen rozvoj kvalitního příměstského bydlení s výbornou dopravní dostupností hlavního města, s bezprostředně navazujícím rekreačním zázemím (Klánovický les, údolí Výmoly), zachováním historických hodnot a charakteru „zahradního města“.

Snahou je v rámci možností zachovat stávající ráz sídla a krajiny, zkvalitnit vazby zastavěného území na nezastavěné a rozvinout pozitivní znaky krajinného rázu v řešeném území. K tomu jsou stanoveny vhodné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a území je odpovídajícím způsobem uspořádáno.

Do budoucna je třeba dbát na propojení stávající zástavby a nově zastavěných lokalit vhodnými veřejnými prostranstvími, takovými, aby přispívaly ke zlepšování sociální soudržnosti.

Územní plán umožňuje rozvoj města s ohledem na stávající charakter zástavby, limity veřejné infrastruktury a ochranu nezastavěného území. ÚPSÚ Úvaly je po několika posledních změnách uveden do souladu s aktuální nadřazenou územně plánovací dokumentací.

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY ORP BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

K poslední úplné 6. aktualizaci územně analytických podkladů ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (dále jen „oÚAP“) došlo v roce 2024. V rámci aktualizace byl zpracován rozbor udržitelného rozvoje území.

Z následující tabulky je patrné, že pilíře udržitelného rozvoje v obci Úvaly jsou pozitivně hodnoceny. V ÚPD je potřeba navrhnout taková řešení, která přinesou zlepšení a následně povedou k vyváženosti všech tří pilířů udržitelného rozvoje.

Pilíř	Stav 2020	Trend	Výsledné hodnocení 2024	Zdůvodnění
Z životní prostředí	+	trvá	+	Hodnocení je dostatečně průkazné s využitím indikátorů
H hospodářský rozvoj	+	trvá	+	Hodnocení je dostatečně průkazné s využitím indikátorů.
S sociální soudržnost	+	trvá	+	Hodnocení je dostatečně průkazné s využitím indikátorů
Výsledné hodnocení			1	

Tabulka 2: Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje obce Úvaly; zdroj: oÚAP

POZITIVA, NEGATIVA A POTENCIÁLY V ÚZEMÍ

Pozitiva
1) Výhodné dopravní napojení. 2) Spojení s Prahou příměstskou železnicí. 3) Přírodní a rekreační zázemí. 4) Kulturně-historický potenciál. 5) Realizace zasakovacího pásu severně od města v lokalitě U Horoušánek.
Negativa
1) Průtah intenzivní silniční dopravy sídlem. 2) Plocha poddolovaného území pod stávající zástavbou. 3) Nátoky cizích vod z polí, hrozba lokálních záplav. 4) Nedostatečná kapacita MŠ a ZŠ s ohledem na budoucí rozvoj.
Potenciál
1) Kultivace rekreačního zázemí v údolí Výmoly. 2) Nový územní plán.

Dále bylo v oÚAP identifikováno několik problémů k řešení v ÚPD.

KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ...			
		ZÚR SK	ÚP obce	RP obce	Mimo ÚPD (např. v ÚS)
pr-dop-26	Nebezpečná křižovatka I/12 a II/101		•		
pr-dop-48	Přeložka silnice I/12	•	•		
pr-dop-72	Chybějící pěší propojení		•		•
pr-vod-06	Vodní eroze, nátok cizích vod z polí do zastavěného území		•		•
pr-hyg-15	Hluk z železniční dopravy	•	•		
pr-dop-92	Absence kapacitního parkování u vlakové stanice		•	•	•

pr-urb-68	Brownfield – bývalý lom a objekty v okolí Riegerovy ulice		•	•	•
------------------	---	--	---	---	---

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Územně analytické podklady Středočeského kraje v rámci (dále jen „kÚAP“) zařazuje území obce Úvaly do oblasti s názvem „suburbánní příměstský prostor okolo Prahy“. Tato území v celku Středočeského kraje hrají významnou roli, protože kompenzují nároky kladené na území intenzivně využívané. Tvoří krajinné i surovinové zázemí rozvojovým územím, slouží pro rekreaci a udržení přírodní stability. Navzájem se velmi výrazně liší podle přírodních podmínek a polohy v rámci kraje. V severovýchodní polovině kraje převládají oblasti s dobrými až výbornými podmínkami pro zemědělství, v jihozápadní polovině pak jsou většinou velmi dobré podmínky pro rekreaci a cestovní ruch. Vyvíjejí se pomaleji, a tedy s menším rizikem. Krajina i sídla si zachovávají tradiční vzhled českého převážně venkovského prostředí.

Územní plán sídelního útvaru Úvaly je stále aktuální. Jednotlivé koncepce v územním plánu částečně reagují na výše uvedené problémy k řešení. Úkoly k řešení na území obce Úvaly budou prověřeny v případné další změně ÚPSÚ a v novém územním plánu. Pr-dop-72 lze řešit i bez změny ÚPD.

VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vláda ČR schválila dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 Politiku územního rozvoje ČR, dne 15. 4. 2015 byla pak tato politika usnesením č. 276 aktualizována. Dále byla dne 2. 9. 2019 Aktualizace č. 2 schválena usnesením č. 629 Vlády ČR, Aktualizace č. 3 usnesením č. 630 Vlády ČR dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 4 usnesením č. 618 Vlády ČR ze dne 12. 7. 2021, Aktualizace č. 5 usnesením č. 833 Vlády ČR ze dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 6 (usnesení č. 542 vlády ČR ze dne 19. 7. 2023), Aktualizace č. 7 (usnesení č. 89 vlády ČR ze dne 7. 2. 2024) a změna č. 9 (usnesení č. 64 vlády ČR ze dne 29. 1. 2025). Politika územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změny č. 9, (dále jen „PÚR“) definuje rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti, záměry dopravní a technické infrastruktury a republikové priority územního plánování.

Území obce Úvaly spadá dle PÚR do specifické oblasti **SOB9** - specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (čl. 4.2 (75b) PÚR), **SOB10** - Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a **SOB11** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

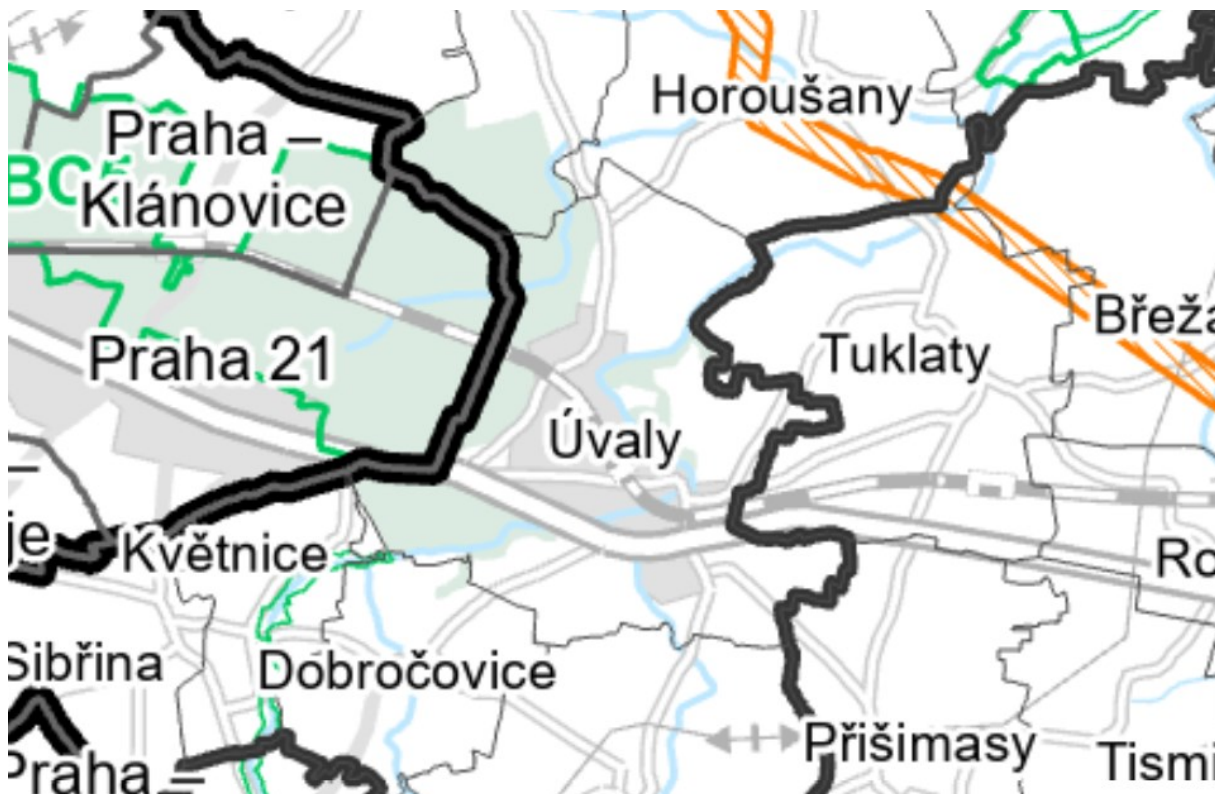
Stávající koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot a koncepce uspořádání krajiny v územním plánu již naplňuje většinu úkolů vyplývajících z SOB9 pro územní plánování. Další opatření v boji proti suchu je možné realizovat i bez změny ÚPD.

Specifické oblasti SOB10 a SOB11 jsou vymezeny pro koordinaci využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření a energie větrné a vymezují úkoly pro územní plánování. Tyto úkoly jsou navázány na přijetí zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů. Zákon je v tuto chvíli v legislativní přípravě.

Vymezení rozvojové oblasti OB1 je dále zpřesněno v Zásadách územního rozvoje. Dle zpřesněného vymezení se obec Úvaly v této rozvojové oblasti nachází.

ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN

Územní rozvojový plán byl vydán Vládou ČR usnesením č. 581 ze dne 28. 8. 2024. Územní rozvojový plán na území obce Úvaly nevymezuje žádné zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury, včetně zajištění souvisejících opatření nestavební povahy a nadregionálních částech územního systému ekologické stability.



Obrázek 1 - Výřez z Výkresu ploch a koridorů, včetně ÚSES nadregionálního významu

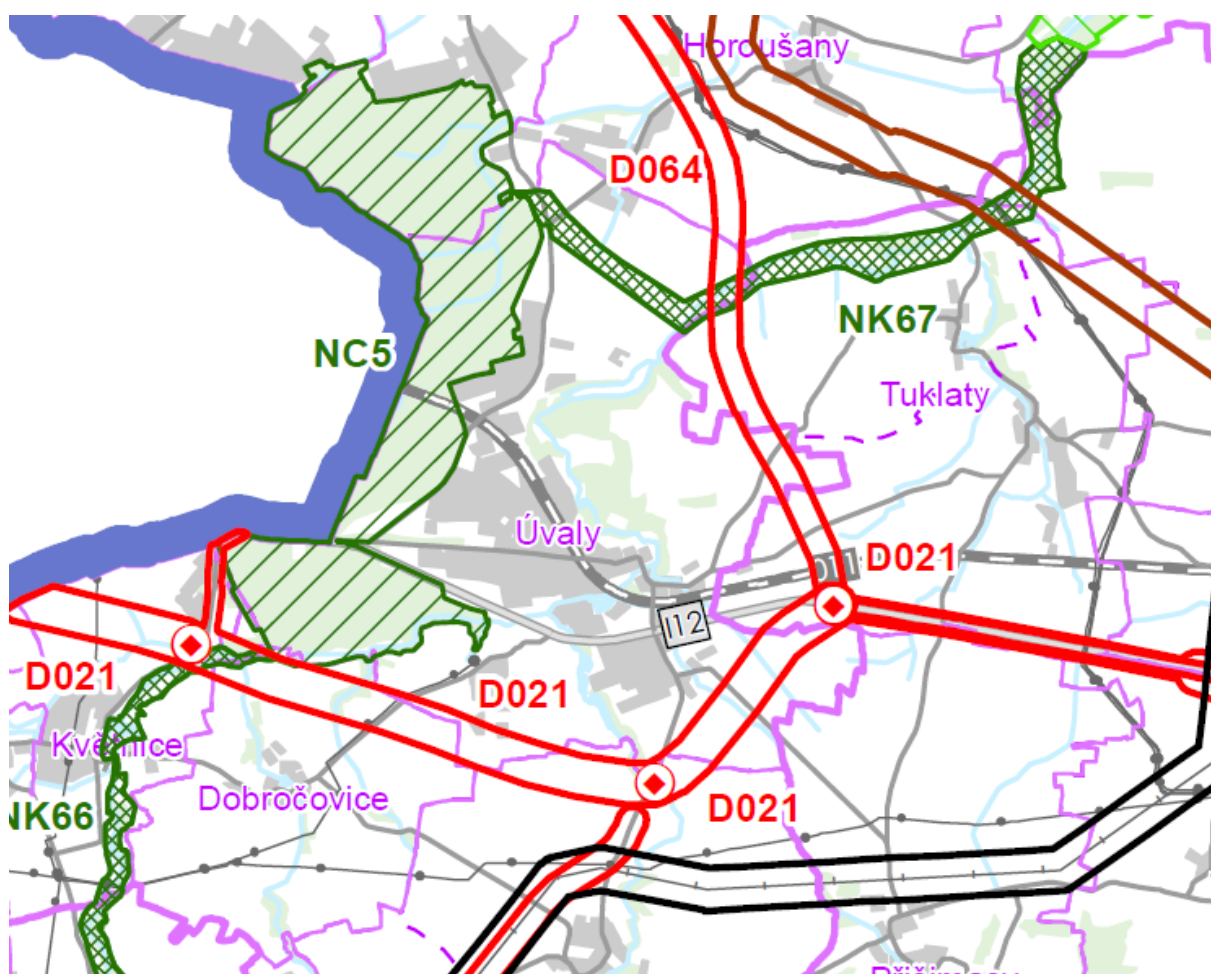
ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, které vydalo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK dne 19. 12. 2011, ve znění aktualizace č. 1 (usnesení č. 007-18/2015/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 27. 7. 2015), aktualizace č. 2 (usnesení č. 022-13/2018/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 26. 4. 2018), aktualizace č. 3 (usnesení č. 035-26/2023/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 26. 6. 2023), aktualizace č. 6 (usnesení č. 033-18/2022/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 12. 9. 2022), aktualizace č. 7 (usnesení č. 027-16/2022/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 30. 5. 2022), aktualizace č. 8 (usnesení č. 041-27/2023/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 18. 9. 2023), aktualizace č. 9 (usnesení č. 040-36/2024/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 9. 9. 2024), aktualizace č. 10 (usnesení č. 036-26/2023/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 26. 6. 2023), aktualizace č. 11 (usnesení č. 040-27/2023/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 18. 9. 2023), aktualizace č. 12 (usnesení č. 048-36/2024/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 9. 9. 2024), aktualizace č. 14 (usnesení č. 049-36/2024/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 9. 9. 2024), aktualizace č. 15 (usnesení č. 039-04/2025/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 31. 3. 2025) a aktualizace č. 16 (usnesení č. 040-04/2025/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 31. 3. 2025). Požadavky plynoucí ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15 a 16 musí být v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona zapracovány do ÚPD obce při nejbližší změně, resp. musí být prověřen soulad ÚPD s těmito požadavky.

Oblast obce Úvaly patří dle ZÚR do krajiny sídelní (S01). ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- rozvíjet obytný a obslužný standard sídel;
- změny využití území nesmí snižovat obytný standard krajiny sídelní a likvidovat či znehodnocovat její existující krajinářské a kulturně historické hodnoty;
- rozvíjet systémy sídelní zeleně, chránit dochované segmenty přírodních krajinných struktur, akceptovat intenzivnější zásahy do volné krajiny posilující jejich ekologickou stabilitu a zvyšující možnosti pro každodenní rekreaci obyvatel přilehlých sídel;
- zlepšovat mikroklimatické podmínky, zejména velkých měst prostřednictvím víceúčelově pojaté modro-zelené infrastruktury, zejména při řešení transformace a rozvoje urbanisticky významných lokalit;
- vytvářet územní podmínky pro ochranu a pro prostorové a funkční posilování prvků lesní a nelesní krajinné zeleně.

ZÚR v území vymezuje záměry nadmístního významu, které jsou v ÚPD zohledněny a dále zpřesněny.



Obrázek 2 - Výřez z výkresu ploch a koridorů, včetně ÚSES z úplného znění ZÚR po aktualizaci č. 14

Od vydání územního plánu došlo aktualizacemi ZÚR k vymezení následujícího koridoru nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby:

- D064 – Koridor aglomeračního okruhu: úsek (II/101) Mstětice – Jirny – Úvaly
- D021 – Koridor silnice I/12: úsek Běchovice – Úvaly, vč. napojení na stávající trasu (3 x MÚK)
- D022 – Silnice I/12: rozšíření a přeložka v úseku Úvaly – Český Brod, včetně MÚK Český Brod
- NC 5 – nadregionální biocentrum
- NK 67 – nadregionální biokoridory

Územní plán sídelního útvaru je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, neboť vymezuje a zpřesňuje koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D021 a D064. Při stanovování podmínek pro umístění veřejně prospěšné stavby D021 vymezené v ZÚR minimalizuje vlivy na dotčené segmenty nadregionálního ÚSES. ZÚR dále stanovuje podmínky pro koridor D064, kdy je třeba minimalizovat vymezení koridoru vybrané varianty v rámci navazující územně plánovací dokumentace s cílem minimalizace zásahu do nelesní zeleně (lesní remízky v prostoru mezi obcemi Horoušany a Horoušánky) Tento lesní remízek se nenachází na území města Úvaly.

VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

Součástí zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Úvaly je návrh zadání změny.

Při zpracování ÚPSÚ Úvaly a jeho změn nebylo vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území požadováno ani zpracováno.

Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku k návrhu zprávy o uplatňování a návrhu zadání změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly posoudil vliv předložené koncepce na udržitelný rozvoj území, životní prostředí a evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Orgán ochrany přírody Krajského úřadu Středočeského kraje svým stanoviskem č. j. 118979/2025/KUSK ze dne 01.10.2025 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 dle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování shledal, že ÚPSÚ Úvaly jako celek není zcela funkční a že je třeba pokračovat v procesu pořizování nového územního plánu. V rámci vyhodnocení současného územního plánu sídelního útvaru bylo zjištěno, že část technické infrastruktury, zejména vedení sítí technického vybavení, se nachází na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví města ani příslušných správců inženýrských sítí. Zákresy sítí technické infrastruktury zčásti nejsou aktuální. Tyto skutečnosti mohou v budoucnu představovat překážky pro údržbu, rozvoj a případnou obnovu technické infrastruktury. ÚPSÚ ani připravovaný ÚP Úvaly, sledující v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s obsahem územního plánu především koncepci řešení veřejné technické infrastruktury, nejsou určeny k vedení její podrobné databáze, k tomu slouží zejména digitální technická mapa. ÚPSÚ Úvaly ve své původní podobě stanovil a následnými změnami doplňoval výkres a seznam veřejně prospěšných staveb, zahrnujících především veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. K uplatnění institutu vyvlastnění za účelem vybudování této infrastruktury naštěstí nedocházelo a nedochází a v současné době není potřeba (v rámci změny ÚPSÚ) vymezovat nové veřejně prospěšné stavby a opatření. Vzhledem k tomu, že nejdůležitější stavby dopravní infrastruktury nadmístního významu, tj. přeložka silnice I/12 a silnice II/101, jsou ve výkresu VPS vymezeny pouze lineárně, bylo by vhodné toto vymezení ve změně ÚPSÚ nahradit vymezením koridorovým, tak jak jsou tyto stavby vymezeny v rámci výkresu funkčního využití území.

Nový územní plán (ÚP) Úvaly je pořizován na základě zadání schváleného v roce 2016. V roce 2022 proběhlo jeho veřejné projednání. Na základě výsledků tohoto projednání a se souhlasem Rady a Zastupitelstva města Úvaly (též zastupitelstva vzešlého z komunálních voleb r. 2022) je prozatím další proces pořizování dočasně přerušen, a to ze závažných důvodů, týkajících se pro město strategických

staveb veřejné infrastruktury. Město proto řeší aktuální dílčí potřeby změnami dosud platného ÚPSÚ Úvaly (změna č. 12 – vydána v roce 2022, změna č. 13 – vydána v roce 2023, změna č. 14 – vydána v roce 2025). Tento postup je i nadále možný, neboť platnost starých ÚPSÚ včetně možnosti zahajovat jejich změny je posunuta do 31.12.2028 a současně je splněna podmínka schváleného zadání nového územního plánu. Novým požadavkem pro následující změnu (č. 15) je převedení ÚPSÚ Úvaly do tzv. jednotného standardu územně plánovací dokumentace v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb.

Pořizovatel, vědom si těchto skutečností a na základě projevené vůle vedení města Úvaly, proto vyslovuje závěrečné doporučení této Zprávy o uplatňování ÚPSÚ Úvaly na pořízení Změny č. 15 za podmínek výše uvedených. Součástí této Zprávy je návrh zadání Změny č. 15 ÚPSÚ Úvaly s prvky regulačního plánu.

PODNĚT NA ZMĚNU NADŘÁZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Město Úvaly neuplatňuje žádné návrhy na změnu Územního rozvojového plánu nebo Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

2. NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 15

Obsah zadání Změny č. 15 Územního plánu sídelního útvaru Úvaly s prvky regulačního plánu (podle přílohy č. 6 k Vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu):

a) vymezení řešeného území

Řešeným územím je celé území obce (města Úvaly).

Změna územního plánu sídelního útvaru bude zpracována v souladu s PÚR, ÚRP a se ZÚR.

V případě dalších požadavků, které vyplynou v průběhu projednávání zprávy o uplatňování bude obsah **zadání** Změny č. 15 ÚPSÚ Úvaly doplněn.

b) popis obsahu navrhované změny ÚP

Změna č. 15 ÚPSÚ Úvaly bude řešit:

- 1) Převedení ÚPSÚ Úvaly do tzv. jednotného standardu územně plánovací dokumentace v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb.
- 2) Převedení ÚPSÚ Úvaly na podklad aktuální katastrální mapy.
- 3) Vymezení zastavěného území k aktuálnímu datu.
- 4) Vyhodnocení souladu s PÚR, ÚRP a ZÚR a zapracování případných požadavků vyplývajících z nadřazené dokumentace účinné k aktuálnímu datu zpracování.
- 5) Náhrada lineárního vyjádření veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury – přeložek silnic I/12 a II/101 – vyjádřením koridorovým, v souladu s vymezením těchto staveb ve výkresu funkčního využití území (tyto koridory, obsažené v ZÚR, byly již ve zpřesněném provedení vymezeny Změnou č. 13).
- 6) Provéřit vymezení nové zastavitelné plochy pro individuální bydlení na pozemcích parc. č. 3350/7 a 3350/8 v k. ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 0,52 ha.
- 7) Provéřit převedení pruhu pozemků parc. č. 3268/180, 181, 183, 185, 187 v k. ú. Úvaly u Prahy v lokalitě u Horoušánek do zeleně.
- 8) Provéřit možnost zrušení zastavitelných ploch v lokalitě u Horoušánek, pro které je vymezeno územní opatření o stavební uzávěře a které nejsou obsaženy v aktuálním návrhu nového ÚP Úvaly.
- 9) Provéřit možnost rozšíření nebo úpravy prvků prostorové regulace (např. výška a intenzita zástavby, minimální výměry stavebních pozemků apod.), včetně příslušných definic pojmů, případně též prvků regulačního plánu (např. oplocení).
- 10) Provéřit převedení pozemků města pod Sokolovnou parc. č. 4006/17 a 18 a 4006/19 k. ú. Úvaly u Prahy do veřejného vybavení.
- 11) Provéřit a zpřesnit podmínky umístování veřejné dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území.
- 12) Provéřit možnost vybudování suchého poldru na pozemcích parc. č. 334/9 a 332 v majetku Státního pozemkového úřadu na vodním toku pozemku parc. č. 333 v majetku Povodí Labe (vše v k. ú. Úvaly u Prahy), tzn. převedení způsobu využití do veřejné zeleně s nutností realizace veřejně prospěšné stavby pro zachytávání dešťových vod z budoucí přeložky silnice I/12.

c) popis účelu navrhované změny ÚPSÚ

Účelem navrhované změny ÚPSÚ je řešit aktuální potřeby rozvoje města Úvaly do doby, než bude možné dokončit a vydat nový územní plán. Touto potřebou je vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení dle bodu 6) výše uvedeného obsahu. Oba pozemky (parc. č. 3350/7 a 3350/8 v k. ú. Úvaly u Prahy) jsou evidovány a využívány jako orná půda, dle BPEJ patří do IV. (druhého nejnižšího) stupně ochrany. Část této plochy (pozemek parc. č. 3350/7) je již jako zastavitelná s funkcí bydlení vymezena v návrhu nového ÚP Úvaly, se souhlasem dotčených orgánů a bez dalších připomínek a námitek.

Vymezení nové zastavitelné plochy bude v návrhu změny ÚPSÚ řádně odůvodněno ve vztahu k potřebám města a souhrnu i lokalizaci vymezení zastavitelných ploch v dosud platném ÚPSÚ a v návrhu nového ÚP Úvaly.

Účelem změn v dalších lokalitách je naopak snížení celkového rozsahu zastavitelných ploch, podpora veřejné infrastruktury, aktualizace a „modernizace“ této územně plánovací dokumentace ve vztahu k soudobým požadavkům a zpřesnění nástrojů prostorové regulace.

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku k návrhu zadání změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly posoudil vliv předložené koncepce na udržitelný rozvoj území, životní prostředí a evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Orgán ochrany přírody Krajského úřadu Středočeského kraje svým stanoviskem č. j. 118979/2025/KUSK ze dne 01.10.2025 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 dle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Vzhledem k předpokládaným záměrům, které nepodléhají posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nebyl předpokládána nutnost posouzení této změny ÚPSÚ z hlediska tohoto zákona.

Věc: Veřejnoprávní plánovací smlouva - manželé H.MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, StarostkaPROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 5.11.2025 doporučila zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením „Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele“ na stavební záměr výstavby rodinného domu o jedné bytové jednotce, v ulici Wolkerova, 250 82 Úvaly, na pozemcích parc. č. 1783, 2248/14 a 2248/13, k. ú. Úvaly u Prahy. Stavebníkem jsou manželé M***** a P**** H***** , oba bytem V P***** ***** , *** ** P**** * * ***** . **

Veřejnoprávní plánovací smlouva ke stavebnímu záměru žadatele je podepsána ze strany žadatele, včetně příloh - souhrnné technické zprávy k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby, které tvoří nedílnou součást této předložené „Smlouvy“.

Dopad na rozpočet města: částka + 450 000 Kč kapitola: --- položka: 1348

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí s**

uzavřením Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele na stavební záměr výstavby rodinného domu o jedné bytové jednotce, v ulici Wolkerova, 250 82 Úvaly, na pozemcích parc. č. 1783, 2248/14 a 2248/13, k. ú. Úvaly u Prahy, mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a panem M***** a paní P***** H***** , oba bytem V P***** ***** , *** ** P**** * * P*****

II. pověřuje1. starostku

1. podpisem této Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele

III. ukládá1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Veřejnoprávní plánovací smlouva
Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Veřejnoprávní plánovací smlouva
Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 1 k VPS - Souhrnná technická zpráva - veřejná kopie
Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 1 k VPS - Souhrnná technická zpráva - neveřejná kopie
Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 2 k VPS - Koordinační situace - veřejná kopie
Příloha č.6 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 2 k VPS - Koordinační situace - neveřejná kopie
Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko architekta města
Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko architekta města - veřejná kopie

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Veřejnoprávní plánovací smlouva ke stavebnímu záměru žadatele

Žadatel:

Jméno žadatele:

RČ

Bydliště:

E-mail:

GSM:

Datová schránka (je-li zřízena):

(dále jen „**Žadatel 1**“)

a

Jméno žadatele:

RČ

Bydliště:

E-mail:

GSM:

Datová schránka (je-li zřízena):

(dále společně jen „**Žadatel 2**“)

(společně též jako „**Žadatelé**“)

a

Název:

Sídlo:

IČO:

Zastoupené:

Telefon:

E-mail:

Bankovní účet Města:

Webové stránky:

Datová schránka:

Město Úvaly

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

00240931

Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

281 091 111

podatelna@mestouvaly.cz

107 - 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.

www.mestouvaly.cz

pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj, uzavírají dle ust. § 130 a násl. zák. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) tuto **veřejnoprávní smlouvu ke stavebnímu záměru žadatele** (dále jen „**Smlouva**“):

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“)

Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Podle ust. § 35 odst. 1 zákona o obcích Město v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o **vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů;** jde především o uspokojování potřeby **bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku.**

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a Zastupitelstvem města Úvaly schválen strategický rozvojový plán města Úvaly, územní plán města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatelé (čl. I. odst. 2) jsou s těmito cíli Města zcela ztotožnění a na důkaz jednotnosti postupu s Městem ve věcech udržitelného rozvoje Města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazují k naplnění všech podmínek sjednaných v této Smlouvě.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly a závazek Žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.
2. Žadatelé jsou individuálními stavebníky, tj. nepodnikajícími fyzickými osobami, kteří provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „**Žadatelé**“), proto Město zajišťuje sdružování takových finančních prostředků na vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících veřejně prospěšných staveb a zařízení nebo opatření vyvolaných Stavebním záměrem žadatele (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“) a tuto Veřejnou infrastrukturu z těchto sdružených prostředků buduje nebo zvyšuje její dimenzi anebo kapacitu.
3. Žadatelé připravují stavební záměr Žadatele spočívající ve výstavbě **rodinného domu o jedné bytové jednotce, na pozemcích parc. č. 1783, 2248/14 a 2248/13, ulice Wolkerova, k.ú. Úvaly u Prahy** (dále jen „**Stavební záměr Žadatele**“).
4. Žadatelé touto Smlouvou přebírají ve sjednané výši náklady na Veřejnou infrastrukturu (§ 131 odst. 3 stavebního zákona) ve formě finančního příspěvku podle čl. II. odst. 1.
5. Stavební záměr Žadatele je doložen souhrnnou technickou zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinací situací stavby a tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
6. Žadatelé prohlašují, že zpracovali v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
7. Žadatelé prohlašují, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje.
8. Město se zavazuje, že poskytne stavebníkovi součinnost k uskutečnění záměru v rozsahu sjednaném touto Smlouvou a po dobu trvání Smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem uzavřené plánovací Smlouvy.

II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu nebo veřejné prostranství při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „**Zásady**“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly usnesením č. Z-110/2024 ze dne 12. 12. 2024 (Zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m² podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý

stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.

2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 9 Zásad.

	<i>počet</i>	<i>Kč</i>
Počet bytových jednotek	1	450.000,-
Metrů čtverečních podlahové plochy nebytových prostor	-	-
Celkem		450.000,-

3. **Žadatel 1 – M** **H**

☐ **je osobou***), které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto podmínky splnit. Žadatel se zavazuje na výzvu Města ve stanovené lhůtě prokázat, že splnil podmínky podle této Smlouvy, zejména podmínku trvalého pobytu v bytové jednotce, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy, a je srozuměn, že v případě, že Městu neprokáže ve stanovené lhůtě, kteroukoli z podmínek na slevu, tak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 30 dnů od zániku nároku uhradit Městu doplatek na finančním příspěvku.

☒ **není osobou***), které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.

4. **Žadatel 1 – M** **H**

☐ **je osobou***), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

☒ **není osobou***), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

5. **Žadatel 2 – P** **H**

☐ **je osobou***), které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto podmínky splnit. Žadatel se zavazuje na výzvu Města ve stanovené lhůtě prokázat, že splnil podmínky podle této Smlouvy, zejména podmínku trvalého pobytu v bytové jednotce, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy, a je srozuměn, že v případě, že Městu neprokáže ve stanovené lhůtě, kteroukoli z podmínek na slevu, tak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 30 dnů od zániku nároku uhradit Městu doplatek na finančním příspěvku.

☒ **není osobou***), které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.

6. **Žadatel 2 – P** **H**

☐ **je osobou***), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

☒ **není osobou***), které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

7. Žadatelé si jsou vědomi skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatelé zavazují, že poskytnou Městu **do 30 dnů od podpisu této Smlouvy finanční příspěvek** ve výši **450.000,- Kč** (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých) na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem **RČ prvního Žadatele** uvedené v této Smlouvě.

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů jako sdružených finančních prostředků pro financování investic ve Městě především v oblasti Veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání územního rozhodnutí pro Stavební záměr Žadatele.
3. Město se zavazuje, že umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele nebude podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Jestliže kterákoliv ze Smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následně neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Město se zavazuje, že umožní Žadateli při splnění závazků Žadatele podle této Smlouvy, jakož i povinností Žadatele plynoucích z právních předpisů, připojení na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.
6. V případě, že Stavební záměr Žadatele nebude realizován po dobu platnosti povolení stavby nebo zařízení nebo jiného jím na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak Město vrátí příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele.
7. Žadatelé se zavazují, že zároveň umožní společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, v rámci Smlouvy o spolupráci při výstavbě elektronických komunikací uzavřené, v platném znění uzavřené s Městem, vybudovat přípojku stavby optické telekomunikační sítě s ukončením na pozemku Žadatele, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana (dále jen „**Optická infrastruktura**“). Žadatel nebude od této třetí strany požadovat za vybudování Optické infrastruktury žádné finanční či nefinanční plnění vyjma běžných nákladů Žadatele v rámci koordinace staveb. Optická infrastruktura bude budována v rámci koordinace staveb s Veřejnou infrastrukturou podle této Smlouvy.
8. Žadatelé se vzdávají všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatelé a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.
9. Žadatelé se zavazují, že vybudují nejméně dvě parkovací místa ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

10. Každé parkovací místo bude v souladu s ČSN EN 61851-23 vybaveno elektrickou přípojkou ve formě kabeláže nebo vedením (chráničkou) pro uložení kabelů pro možné další napojení nabíjecí stanicí pro elektrická vozidla (EV), (DC nabíječky) s vodivým propojením vozidla s AC nebo DC vstupem o napětí až do 1 000 V AC a až do 1 500 V DC podle normy IEC 60038 a digitální komunikací mezi DC nabíjecí stanicí a elektrickým vozidlem pro řízení DC dle IEC 61851-24.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud by jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti nebylo v souladu s právními předpisy, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery. Smluvní strany sjednávají, že v takovém případě se dohodnou na ujednání, které je v souladu s právními předpisy tak, aby zůstal zachován obsah a smysl této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecích lhůt této Smlouvy počítané ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé, než jakou stanoví zákon, na dobu patnáct let.
3. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy, zejména předány všechny věci nemovitě, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
4. S ohledem na zák. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Žadatelé výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený Smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu Smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze Smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky Smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považováno e-mail, který si strany předaly.
8. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
Příloha č. 1 – Souhrnná technická zpráva k projektové dokumentaci
Příloha č. 2 – Základní koordinační situace stavby
9. Žadatelé souhlasí, že Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města v evidenci smluv Města.
10. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce Smluvních stran o čemž jsou Smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje publikace této Smlouvy v národním geoportálu územního plánování.
11. Změnit obsah Smlouvy lze jen písemnou dohodou sjednaným Smluvními stranami za předchozího schválení Zastupitelstva města Úvaly, formou číslovaných dodatků.
12. Smlouva může být dle § 130 odst. 2 stavebního zákona postoupena se souhlasem Smluvních stran; smluvní strany sjednávají, že na postoupení smlouvy užijí přiměřeně postupu o dodatku Smlouvy.

13. Smlouvu lze předčasně ukončit pouze písemně dohodou Smluvních stran.
14. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Úvaly dne....., usnesením č. Z -...../2025 a pověřilo starostku města Úvaly k jejímu podpisu.
15. Smlouva je vyhotovena v **6** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři paré** obdrží Město, po jednom **paré** obdrží Žadatelé a **jedno paré** bude Městem zasláno na úřad územního plánování, který zajistí její vložení do národního geoportálu územního plánování.
16. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne:

V *Praze*

dne: *21.10.2025*

Za Město

Žadatel 1

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

M I I

V *Prate*

dne: *21.10.2025*

Žadatel 2

P I H

Obsah

B.1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	2
B.2	CELKOVÝ POPIS STAVBY	7
B.3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	15
B.4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	16
B.5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	16
B.6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	16
B.7	OCHRANA OBYVATELSTVA	17
B.8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	18

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

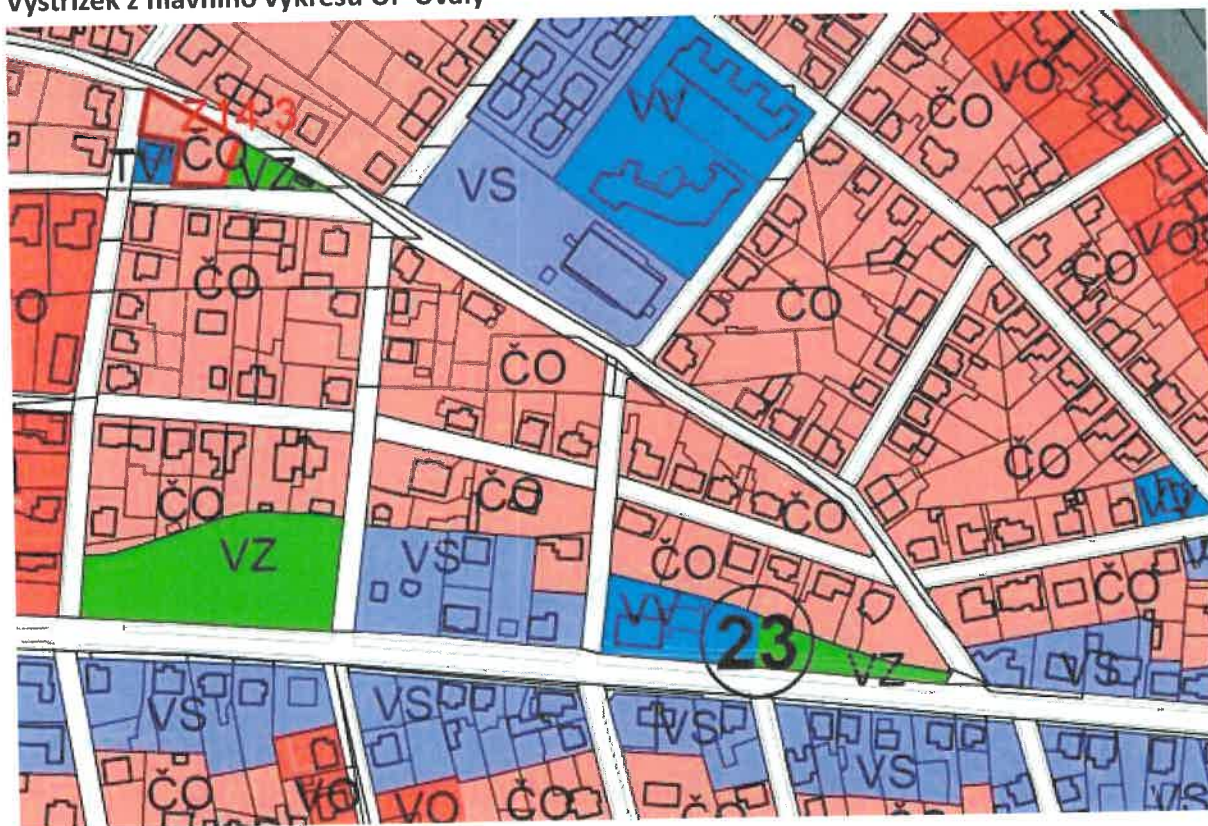
- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Předmětem projektové dokumentace je novostavba rodinného domu v obci Úvaly na p. č. 1783, 2248/14 a 2248/13 k.ú. Úvaly u Prahy. Záměr je v souladu s charakterem územního plánu. Rodinný dům nebude narušovat krajinný ráz a nebude svými proporcemi narušovat stávající zástavbu.

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování a s regulačním plánem obce Úvaly.

Výstřižek z hlavního výkresu ÚP Úvaly



POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ



ČISTĚ OBYTNÉ ÚZEMÍ

Výstřižek z textové části ÚP Úvaly**(4) Prvky regulace pro zástavbu rodinnými domy:**

- Výška zástavby: max. 2 nadzemní podlaží + podkroví a současně max. 10 m pro šikmé střechy a 8 m pro střechy ploché – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14)
- Koeficient zastavění: max. 30 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku
- Koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku
- Nové rodinné domy budou mít maximálně dvě bytové jednotky včetně nebytových jednotek, nepripouští se ani navýšení počtu bytových jednotek stávajících rodinných domů na 3 bytové jednotky. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.
- Parkovací stání musí být umístěna na vlastním pozemku. U všech nových rodinných domů je požadováno vybudování minimálně 2 parkovacích stání na vlastním pozemku pro každou bytovou jednotku.

- Minimální výměra stavebního pozemku:

800 m² pro rodinný dům s jednou bytovou jednotkou

1200 m² pro rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami

Uvedené minimální výměry platí pouze pro vznik nových stavebních pozemků pro stavby rodinných domů, při kterém dochází ke změně parcelních hranic dělením; současně platí též pro výměru se stávajícím rodinným domem, pokud při novém dělení pozemků dojde ke zmenšení jeho výměry. Regulativ se neuplatní v případech proluk ve stávající zástavbě, kdy pozemek nebo související pozemky téhož vlastníka nesplňují stanovenou minimální výměru 800 m²; v těchto případech je možné stavební pozemek vymezit a umístit na něm nový jednobytový rodinný dům při respektování koeficientu zastavění, koeficientu zeleně a obecných pravidel o odstupových vzdálenostech.

- Pro pozemky, které byly prokazatelně odděleny před datem nabytím účinnosti změny č. 14 ÚPSÚ a jejich výměra je menší než 800 m², platí následující regulativy:

- Minimální výměra stavebního pozemku pro umístění rodinného domu je 500 m²
- Koeficient zastavění: max. 30 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku
- Koeficient zeleně: min. 50 % nezpevněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku
- Výška zástavby: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví a současně max. 8 m – viz výkres výškové regulace (výkres č. 14)
- Rodinný dům bude mít max. jednu bytovou jednotku. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.
- Umísťování mobilních domů, tiny-objektů pro bydlení (mobilních i statických) a ateliérů není na k.ú. Úvaly u Prahy přípustné. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.
- Výška oplocení kolem rodinných domů bude max. 160 cm nad niveletou přilehlého upraveného terénu, s průhledností 50 % a podezdívkou max. 70 cm (nevztahuje se na živé ploty). Oplocení podél komunikace I/12 může být neprůhledné, maximálně 2 m vysoké a odstupová vzdálenost oplocení od všech inženýrských sítí musí být minimálně 2,5 m. Jedná se o použití prvku regulačního plánu.

Posouzení podmínek dle územního plánu:

TABULKA VÝMĚR

POLOŽKA	VÝMĚRA	PODÍL	ZNAČENÍ
PLOCHA PARCELY p.č. 1783	1226 m ²	100,0%	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	264,10 m ²	21,54%	
ZPEVNĚNÁ PLOCHA (POCHOZÍ A POJÍZDNÍ PLOCHA)	193,50 m ²	15,80%	
NEZASTAVĚNÁ PLOCHA	768,40 m ²	62,66%	

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem obce Úvaly.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Žádná rozhodnutí o povolení výjimky nebyla vydána, nejsou vyžadována. Stavební záměr je řešen tak, aby nemusely být řešeny výjimky z vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V době zpracování projektové dokumentace nebyly k dispozici. Budou součástí přílohy dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

- | | |
|---|----------------|
| ☒ Geologický průzkum | byl proveden |
| ☒ Hydrogeologický průzkum | byl proveden |
| ☐ Stavebně historický průzkum | nebyl proveden |
| ☒ Radonový průzkum | byl proveden |

Pozemek bude při vytýčení stavby tachymetricky zpracován a polohopisně určen geodetem. Byl proveden hydrogeologický průzkum pro vsakování srážkových vod a doporučení pro návrh vsakovacího zařízení.

Staveniště je možno označit jako vhodné. Jedná se o jednoduché základové poměry, kde se základová půda nemění v rozsahu staveniště.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází na p. č. 1783, 2248/14 a 2248/13 (zemědělský půdní fond a ostatní plocha)

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba a pozemek se

- | | |
|----------------------------------|---|
| ☐ nachází | ☐ v záplavovém území |
| | ☐ v poddolovaném území |

☒ nenachází v záplavovém a poddolovaném území

Výstřižek z mapy záplavového území



Výstřižek z mapy důlních děl a poddolování



h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba ani její provoz nemají výrazný negativní vliv na životní prostředí. Vlastním provozem objektu nevzniknou žádné škodlivé odpady a exhalace. Při provozu budovy budou dodržovány všechny legislativně stanovené požadavky na dodržování ochrany životního prostředí. Realizací nedojde k zásahu do krajinného rázu lokality.

Samostatná realizace se neprojeví negativním způsobem na životní prostředí v okolí stavby. Okolí bude zatěžováno jen minimálně a krátkodobě. Vzhledem druhu stavby nebudou hodnoty stavebního hluku představovat výrazný vliv na zdraví obyvatel a nebudou překročeny nejvyšší přípustné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku. Při použití hlučných zařízení, budou práce omezeny na minimum. Po dobu výstavby je potřeba počítat se znečištěním ovzduší (prašností) a to v samotném prostoru stavby a pak při dopravě

materiálu a odvozu sutě a stavebního odpadu. Rozsah znečištění bude minimální.

Řešení vsakování srážkových vod je navrženo v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. konkrétně § 20/5 písm. c). Dle § 21/3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. je pak vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení splněno, jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě a/ samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně 0,4 nebo b/ řadového rodinného domu a bytového domu 0,3.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky na asanace ani demolice. Kácení dřevin bude prováděno.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Zábor zemědělské půdy

☐ Ano: ☐ Dočasný

☐ trvalý

☒ Ne

Dle katastru nemovitostí je řešený pozemek p. č. 1783 veden jako zahrada, 2248/14 a 2248/13 veden jako ostatní plocha.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na rozvody elektro (NN):

Stavba bude připojena na síť NN z podružného rozvaděče. Dům bude napojen na nově zřízený elektroměrný pilířek. Přípojka NN je vedena po pozemku p. č. 2248/14.

Napojení na rozvody vody:

Rodinný dům bude zásobován vodou z nově zřízené vodovodní přípojky. V domě bude napojen na novou vodoměrnou šachtu. Přípojka vody je vedena po pozemkách p. č. 2248/14 a 2248/13.

Napojení na rozvody kanalizace:

Odkanalizování rodinného domu bude pomocí nově zřízené kanalizační přípojky. V domě bude napojen na novou revizní šachtu. Přípojka kanalizace je vedena po pozemkách p. č. 2248/14 a 2248/13.

Napojení na rozvody plynu:

Na pozemek není vedena plynová přípojka. V domě nebude provedena příprava pro případné budoucí napojení.

Napojení na komunikaci:

Řešený pozemek je napojen na komunikaci navrhovaným vjezdem. Navrhovaný vjezd se nachází na pozemku p. č. 2248/14.

Vnější zpevněné plochy jsou navrženy jako bezbariérové a splňují požadavky dle vyhlášky 398/2009 Sb. Dále nejsou jiné požadavky na bezbariérovost.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou zde vyvolány žádné související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Stavba se realizuje na pozemku par. č. 1783, 2248/14 a 2248/13, k.ú. Úvaly u Prahy

Novostavba rodinného domu par. č. 1783, 2248/14 a 2248/13 Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevzniká žádné ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o novostavbu rodinného domu s jednou bytovou jednotkou.

b) účel užívání stavby

Jedná se o trvalou stavbu pro trvalé užívání.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Žádná rozhodnutí nebyla vydána, nejsou vyžadována. Stavba není navržena pro bezbariérové užívání a návrh stavby respektuje požadavky stanovené vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Návrh stavby je v souladu s požadavky dotčených orgánů, jednotlivá řešení jsou v rámci předprojektové a projektové případy konzultována, potřebná vyjádření budou k projektové dokumentaci samostatně doložena. Stavba bude provedena v souladu s požadavky dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není vyžadována, není navržena.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

○ Plocha parcely 1783:	1226 m ²
○ Zastavěná plocha rodinného domu:	265,50 m ²
○ Zpevněná plocha:	197,45 m ²
○ Počet bytů, dispozice:	1 byt

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Objekt využívá tato media a energonositele:

- ☐ Plyn
- ☐ Pevná paliva – palivové dřevo
- ☐ biomasa – palivové dřevo
- ☒ Elektrickou energii
- ☒ Sluneční energii (solárně termické kolektory, fotovoltaické panely)
- ☐ Větrnou energii (větrné elektrárny)
- ☒ Energie z vody a země (tepelné čerpadlo)
- ☒ Vodovod
- ☐ Vlastní zdroj vody

Dešťové vody jsou:

- ☒ Zasakovány: ☐ Zcela ☒ částečně
- ☒ Akumulovány a využity pro záliv zahrady
- ☐ napojeny na dešťovou kanalizaci
- ☐ napojeny na jednotnou kanalizaci
- ☐ jiný způsob, jaký....

V rodinném domě bude vznikat běžný komunální odpad. Odpady budou pravidelně odváženy. Nádobu na domovní odpad bude umístěna u oplocení.

Hygiena a ochrana zdraví

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 269/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb. Dále je v souladu s vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Větrání

Podle ČSN 736058 musí být polovina plochy větracích otvorů umístěna u podlahy se spodní hranou nejvýše 0,5 m nad podlahou/0,3 m nad terénem a polovina pod stropem s horní hranou nejníže 0,3 m pod stropem.

Místnosti 1.02 a 1.09 budou odvětrány rekuperačním systémem. Digestoř v kuchyni bude odvětrána v podhledu přes obvodové zdivo.

Veškeré obytné místnosti jsou větrány přirozeně okny.

Vytápění

Tepelným zdrojem pro krytí ztrát prostupem tepla a větráním bude tepelné čerpadlo, jehož interiérová jednotka bude umístěna v technické místnosti 1.04.

Osvětlení

Osvětlení bude navrženo LED svítidly – stropními, nástěnnými, které budou vybrány investorem. Ovládání osvětlení bude navrhovanými ovladači u vstupu do místnosti. Ovladače pro osvětlení budou umístěny ve výšce 1,2 m nad podlahou.

Osvětlení je navrženo v souladu s ČSN 36 0450, 36 0451 a souvisejícími zdravotními a hygienickými předpisy.

Výpočet spotřeby vody podle vyhlášky č. 428/2001 Sb. Potřeba TV dle ČSN 060320

Průměrná roční spotřeba vody dle vyhl. 1208/2011, příloha 12

Dům je určený pro čtyřčlennou rodinu.

35m³ +1 m³ / rok na osobu

$Q_{rok} = (35m^3 + 1 m^3) \times 4 \text{ osoby} = 144,0m^3/\text{rok}$

Výpočet potřeby pitné vody dle vyhlášky 120/2011 Sb:

Spotřeba vody bude uvažována s max. trvalým obsazením BJ 4 obyvateli.

Průměrná denní potřeba vody: Celkem $Q_p = 144/365 = 0,4 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální denní potřeba vody: Celkem $Q_m = Q_p \times k_d = 0,4 \times 1,35 = 0,54 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální hodinová potřeba vody:

$Q_h = Q_m \times k_h/24 = 540 \times 1,8/24 = 40,5 \text{ l/h } (0,04 \text{ m}^3/\text{hod}) = 0,01 \text{ l/s}$

Výpočet množství vypouštěných splaškových vod

Množství vypouštěných vod je rovné spotřebě vody.

35 m³ +1 m³ / rok na osobu

$Q_{rok} = (35 m^3 + 1 m^3) \times 4 \text{ osoby} = 144,0 m^3/\text{rok}$

Bilance dešťových vod

Dešťové vody budou sváděny do akumulární jímky. Dešťová voda bude primárně vsakována formou plošného rozstřiku na pozemku. V případě přebytečného množství bude odváděna na pozemek prostřednictvím perforovaného poklopu.

Proudová hodnota jističe – elektropřípojka:

Tepelné čerpadlo ... 9 kW

Indukční deska ...1 ks ... 5,0 kW

Vestavěná elektrická trouba ... 1 ks ... 3,0 kW

Myčka ... 1 ks ... 1,8 kW

Mrazák ... 1 ks ... 0,3 kW

Pračka ... 1ks ... 2,1 kW

Sušička ... 1ks ... 2,1 kW
Lednice ... 1 ks ... 0,1 kW
Mikrovlnná trouba 1 ks ... 2,0 kW
Rychlovarná konvice 1 ks ... 2,0 kW
Digestoř 1 ks ... 0,2 kW
Osvětlení kpl ... 2,0 kW
PC, elektronika kpl ... 2,0 kW

Zvolená hodnota jističe 3 x 32 A

Při užívání rodinného domu bude vznikat běžný komunální odpad. Odpady budou pravidelně odváženy. Návrh umístění nádoby na domovní odpad je součástí dokumentace, viz koordinační situace C.3.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Časový harmonogram prací vypracuje generální dodavatel stavby nebo bude určen investorem. Nejprve bude provedeno založení objektu, poté bude provedena hrubá stavba, jednotlivé rozvody, a nakonec dokončovací práce.

j) orientační náklady stavby

Generální dodavatel stavby vypracuje výkaz výměr vč. položkového rozpočtu.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Novostavba rodinného domu s jednou bytovou jednotkou byla navržena dle požadavků investora. Vzhled byl přizpůsoben požadavkům investora a místním limitům (odstupy, výška stavby, sklony střechy, podlažnost).

Navržené urbanistické, architektonické, výtvarné a stavebně-technické řešení stavby je navrženo se zřetelem na účel stavby a její umístění v dané lokalitě. Stavba je řešena jako nepodsklepená, přízemní. Stavba je umístěna v upraveném terénu. Objekt je vzhledem ke světovým stranám situován tak, aby místnosti co nejlépe splňovaly svou funkci technických a hygienických norem a využití pozemku.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Navrhovaný rodinný dům je tvaru obdélníku o celkovém rozměru 21,63 x 9,13 m, veškeré nosné konstrukce budou zděné a nenosné konstrukce budou také zděné. Stropní konstrukce bude tvořena dřevěnými profily sbíjených vazníků + zavěšený SDK podhled.

Sklon šikmé střechy je 35%.

Výplně otvorů budou hliníkové, hnědá, izolačním trojsklem. Fasáda objektu je provedena z omítky točené s velikosti zrna 2 m, světle žlutá. Okna budou se skrytými žaluziemi. Střešní krytina bude ze skládaných keramických tašek, hnědá.

Venkovní zpevněné plochy budou pochozí a pojížděné z betonové zámkové dlažby. Oplocení mezi sousedními pozemky bude z drátěného poplastovaného pletiva s podhrabovými deskami výšce 1,6 m. Oplocení do veřejného prostranství bude betonové s hliníkovou výplní (minimální průhlednost výplně bude 50%) o výšce 1,6 m.

Stavební parcela je svažitá.

Záměr zapadá z hlediska architektonického a urbanistického plně do stávající zástavby.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Rodinný dům bude o jednom nadzemním podlaží. Dům bude o jedné bytové jednotce.

Technická a technologická zařízení použitá v novostavbě jsou podrobně popsány v části D.1.4. dokumentace stavebního objektu.

Jedná se o rodinný dům, není zde potřeba žádné provozní řešení.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením

Stavba nepodléhá splnění podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a pozdějších znění. Stavba není navržena dle podmínek vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a pozdějších znění.

Stavba nebude užívána osobami s omezenou schopností pohybu.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Při provádění stavebních činností a provozu stavby je povinnost se řídit pokyny a ustanoveními předpisů, ve znění pozdějších předpisů:

- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Vyhl. č. 101/2005 Sb., Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na nebezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a další.

Provoz objektu nebude mít negativní vliv na zdraví a životní prostředí. Při užívání stavby budou dodržovány všechny platné předpisy a zákony o bezpečnosti při užívání staveb.

Pro stavbu jsou navrženy a budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavby při správném provedení a běžné údržbě splňuje požadavky, kterými jsou: mechanickou pevnost a stabilitu, požární odolnost, ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana. Stavby tyto požadavky musí splňovat po celou dobu plánované životnosti stavby.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení

Navrhovaný rodinný dům je tvaru obdélníku o celkovém rozměru 21,63 x 9,13 m, veškeré nosné konstrukce budou zděné a nenosné konstrukce budou také zděné. Stropní konstrukce bude tvořena dřevěnými profily sbíjených vazníků + zavěšený SDK podhled.

Sklon šikmé střechy je 35%.

Výplně otvorů budou hliníkové, hnědá, izolačním trojsklem. Fasáda objektu je provedena z omítky točené s velikostí zrna 2 m, světle žlutá. Okna budou se skrytými žaluziemi. Střešní krytina bude ze skládaných keramických tašek, hnědá.

Venkovní zpevněné plochy budou pochozí a pojížděné z betonové zámkové dlažby. Oplocení mezi sousedními pozemky bude z drátěného poplastovaného pletiva s podhrabovými deskami výšce 1,6 m. Oplocení do veřejného prostranství bude betonové s hliníkovou výplní (minimální průhlednost výplně bude 50%) o výšce 1,6 m.

Stavební parcela je svažita.

Záměr zapadá z hlediska architektonického a urbanistického plně do stávající zástavby.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stavba je navržena jako zděná, založená plošně na základových pasech.

Stropní konstrukce bude tvořena z dřevěných profilů sbíjených vazníků + SDK.

c) mechanická odolnost a stabilita

Jedná se o zděný konstrukční systém s tuhými stěnami v obou směrech, plošné založení na základových pasech, zastřešení sedlovou střechou. Všechny navržené nosné konstrukce byly v rámci tohoto projektu posouzeny a jejich dimenze navrženy na straně bezpečnosti tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby, a to:

- zřícení stavby nebo její části
- většímu stupni nepřipustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**a) technické řešení**

Rodinný dům bude odkanalizován pomocí nově zřízené kanalizační přípojky + nová revizní šachta. Přípojka kanalizace bude vedena po pozemkách č. p. 2248/14 a 2248/13.

Rodinný dům bude zásobován vodou z nově zřízené vodovodní přípojky + nová vodoměrná šachta. Přípojka vody bude vedena po pozemkách č. p. 2248/14 a 2248/13.

Elektrina bude přivedena z nového el. pilířku na pozemku. Přípojka NN bude vedena po pozemku č. p. 2248/14.

Objekt bude vytápěn pomocí teplovodního podlahového vytápění pomocí tepelného čerpadla. Místnosti bez přirozeného odvětrání budou odvětrány mřížkou ve dveřích a rekuperací. Místnosti koupelen budou odvětrány rekuperací a přirozeně.

Technické řešení bude detailně popsáno v části D.1.4. během projekčních prací.

b) výčet technických a technologických zařízení

Viz výše.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Požárně bezpečnostní řešení je podrobně popsáno v části D.1.3. požárně bezpečnostní řešení. Stavba je vyhovující, požárně nebezpečný prostor nezasahuje na vedlejší stavby ani pozemky, stavba není umístěna v požárně nebezpečném prostoru jiné stavby.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

V rámci zpracování projektové dokumentace bude zpracován průkaz energetické náročnosti.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Rodinný dům je obytnou budovou. Návrh splňuje normové požadavky pro obytné budovy bez zvláštních požadavků. Dokončenou stavbou nebudou produkovány škodlivé vlivy na okolí. Rodinný dům bude napojen na novou elektro přípojku, vodu a kanalizaci. Na pozemek není vedena přípojka plynu. Dům nebude obsahovat přípravu pro případné napojení. Denní osvětlení v jednotlivých místnostech bude řešeno přirozeně okny. V objektu nebudou žádné zdroje nadměrného hluku a vibrací. V okolí se rovněž nenachází žádné zdroje nadměrného hluku a vibrací. Navržené konstrukce splňují požadovanou vzduchovou neprůzvučnost.

B.2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**a) Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Bude provedena izolace s použitím protiradonového asfaltového pásu v kombinaci s odvětráním podlaží dle ČSN 73 0601.

b) ochrana před bludnými proudy

Původcem bludných proudů nebezpečných hodnot jsou zejména stejnosměrné železniční trakce a tramvajové provozy. Vzhledem k umístění objektu se nepředpokládá zasažení objektu bludnými proudy, a proto není ochrana před bludnými proudy navržena.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Jako zdroje technické seismicity se nejčastěji vyskytují vibrující stroje, těžká doprava, silniční nebo železniční doprava, rázy těžkých mechanismů (buchary, lisy, beranidla při zarážení pilot apod.), kostelní zvony, důlní otřesy nebo otřesy vzniklé při odstřelech. Vzhledem k tomu, že se výše uvedené zdroje nenachází v blízkosti objektu, není ochrana před technickou seizmicitou navržena.

d) ochrana před hlukem

Dle aktuálního územního plánu obce není v okolí pozemku a stavby plánována žádná výstavba komunikací nebo tratí.

Podle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací jsou stanoveny:

hygienické limity vnitřního prostředí obytných místností: $L_{Aeq,16h} = 40$ dB ve dne

$L_{Aeq,8h} = 30$ dB v noci

Pro komunikace IV. třídy jsou dle stejného předpisu stanoveny:

limitní hladiny hluku:

$L_{Aeq,16h} = 55$ dB ve dne

$L_{Aeq,8h} = 45$ dB v noci

Dle ČSN 730532 (Ochrana proti hluku v budovách) je zvuková izolace obvodového pláště pro hodnoty 55 a 45 dB:

$R'_w = 30$ dB ve dne

$R'_w = 38$ dB v noci

Svislé obvodové konstrukce vyhovují nočním i denním hladinám akustického tlaku.

Poměr plochy oken k ploše obvodového pláště je menší než 50 %, proto je požadavek na vzduchovou neprůzvučnost oken:

$R_w = 27$ dB ve dne

$R_w = 35$ dB v noci

Při výstavbě budou použita okna třídy min. TZI 3 s hodnotou R_w 35 - 39 dB, VYHOVUJE denní i noční době.

Hygienické limity hluku vnějších chráněných prostor jsou dle nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací stanoveny:

$L_{Aeq,16h} = 55$ dB ve dne

$L_{Aeq,8h} = 45$ dB v noci

Závěr:

Hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku A stanovené v § 12 odst. 1, 3 a v příloze č. 3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru stavby RD překračovány.

Vyhodnocení hluku z venkovní jednotky tepelného čerpadla:

V rámci novostavby rodinného domu bude na severní straně, na pozemku proveden vrt pro tepelné čerpadlo země-voda. V koordinační situaci C.3. je patrné předpokládané umístění budoucího vrtu. Vzhledem k systému provedení tepelného čerpadla, nebude jednotka zatěžovat okolí stavby hlukem.

Parametry tepelného čerpadla splňují, aby okolí bylo co nejméně zatěžováno hlukem.

Závěr:

Hodnota je nižší než povolených 50 dB přes den a 40 dB přes noc. Na sousední pozemky není požadována ochrana proti hluku.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Ostatní účinky v dané lokalitě nebyly zjištěny.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Na pozemek jsou přivedeny tyto inženýrské sítě:

Odkanalizování – pomocí nové kanalizační přípojky. Na pozemku bude nová revizní šachta. Přípojka kanalizace bude vedena po pozemkách č. p. 2248/14 a 2248/13.

Domovní vedení kanalizace bude provedeno jako gravitační z potrubí PVC KG DN160 ve spádu 2 %.

Vodovodní přípojka – rodinný dům bude napojen na novou vodoměrnou šachtu. Přípojka vody bude nově zřízená. Přípojka vody bude vedena po pozemkách č. p. 2248/14 a 2248/13.

Přípojka elektro je na nový el. pilířek, bude připraven na pozemku stavebníka.

V rozvaděči RE se osadí jistič 3x40A. Venkovní rozvod do objektu bude proveden kabelem CYKY 4Jx10 + CYKY 3Jx1,5 z rozvaděče RE (elektroměrový rozvaděč v provedení PRE), společně s kabelem bude ve výkopu uložen pásek FeZn 30x4.

Přípojka NN bude vedena po pozemkách č. p. 2248/14.

Dešťová kanalizace – okolo objektu bude rozvedena dešťová kanalizace. Dešťové svody ze střechy domu budou přes lapače střešních splavenin napojeny do svodného potrubí dešťové kanalizace, která vede podél objektu. Dešťové svody ze střechy budou gravitačně svedeny do akumulací nádrže. Dešťová voda bude primárně vsakována formou plošného rozstřiku na pozemku. V případě přebytečného množství bude odváděna na pozemek prostřednictvím perforovaného poklopu.

b) připojovací rozměry do navrhovaného objektu

Veškeré připojovací rozměry jsou patrné v koordinační situaci C.3.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Vjezd na pozemek je nově navrhovaný. Bude na pozemku č. p. 2248/13.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Vjezd na pozemek je nově navrhovaný. Bude na pozemku č. p. 2248/13.

- c) doprava v klidu**

Parkovací místa jsou zajištěna na pozemku stavebníka – v místě zastřešení pro dva osobní automobily.

- d) pěší a cyklistické stezky**

Pěší a cyklistické stezky se v místě stavby nenachází.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

- a) terénní úpravy**

Humosní vrstvy budou deponovány v ploše staveniště a budou použity pro konečné terénní úpravy okolí objektu.

Všechny výkopy (např. pro kanalizaci apod.) je vhodné zasypat zpět vytěženými zeminami se zhutněním tak, aby byly, pokud možno, obnoveny původní propustnosti.

- b) použité vegetační prvky**

Po dokončení stavby bude pozemek znovu zatravněn.

- c) biotechnická opatření**

Biotechnická opatření se této stavby netýkají, nejsou navržena.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Vzhledem k povaze a charakteru předmětného stavebního záměru nebude užíváním stavby vznikat žádný významný vliv na životní prostředí. Předmětným stavebním záměrem není stavbou zahrnutou v kategorii I–záměry, vždy podléhající posouzení z hlediska životního prostředí a ani v kategorii II–záměry vyžadující zjišťovací řízení podle zák. č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, která by měla významný vliv na životní prostředí z hlediska hluku, odpadů vzniklých užíváním stavby ani nepříznivými emisemi na ovzduší. Stavební záměr neřeší stavbu určenou pro výrobu ani skladování, ale řeší stavbu k trvalému bydlení, ve které není situována výroba ani jiné zdroje hluku a u které se nepředpokládají škodlivé vlivy na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Podle ÚPD se na dotčených pozemcích nevyskytují žádné významné vodní zdroje, léčebné prameny, památné stromy ani živočichové vyžadující ochranu stanovené právními předpisy. Stavba bude umístěna na pozemku, který je dle ÚPD pro předmětný stavební záměr určen. Samotné stavebně-technické řešení stavby nemůže ohrozit lokální významný krajinný prvek, popř. ekologickou, geomorfologickou a esteticky hodnotnou část krajiny, utvářející její typický vzhled, který přispívá k udržení její stability, neboť nebude v daném území tvořit významnou pohledovou dominantu a rovněž v předmětné lokalitě převažuje zástavba rodinnými domy. Rovněž dle ÚPD nebude stavební záměr umístěn v území s významnými krajinnými prvky, jako jsou lesy, rašeliníště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy, popř. části krajiny, které jsou zaregistrovány podle § 6 orgánem ochrany přírody jako významný krajinný prvek tj. např. mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Předmětný stavební záměr, tak nebude mít vliv na přírodu a krajinu, tj. ochranu dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů apod., a zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Z hlediska Natury 2000 se stavba nenachází v ptačí oblasti ani v oblasti, na kterou se vztahuje speciální ochranná nařízení týkající se životního prostředí.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Vzhledem k charakteru stavby, nebylo prováděno zjišťovací řízení EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Vzhledem k charakteru stavby, nebylo řešeno.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Charakter předmětného stavebního záměru zejména z hlediska jeho budoucího užívání nevyžaduje podle dosavadní úpravy právních předpisů zřízení ochranného ani bezpečnostního pásma. Předmětným stavebním záměrem není výrobní, těžební, zemědělský, chemický ani jiný tematický areál, který by z hlediska jeho budoucího užívání a zajištění bezpečnosti v daném území vyžadoval zřízení bezpečnostního nebo ochranného pásma s konkrétními podmínkami na ochranu území podle příslušných právních předpisů.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Jedná se o stavbu, která svým charakterem a využitím nepředstavuje pro své okolí žádné riziko. Ochrana obyvatelstva není navržena.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Stavba zajistí veškeré potřebné zásobování stavebním materiálem na pozemek. Jedná se o stavbu malého rozsahu, skladování na pozemku a později v objektu.

Zařízení staveniště bude obsahovat dočasné deponie ornice a výkopku, skládku kusového a sypkého materiálu. Materiál bude uskladněn ve vymezeném prostoru v rámci pozemku, později v rozestavěné stavbě. Zařízení staveniště bude umístěno výlučně na pozemku investora a mimo ochranná pásma inženýrských sítí. Prostor staveniště je doporučeno oplotit proti přístupu nepovolaných osob. Trvalé deponie nevzniknou, mezideponie budou součástí zařízení staveniště. Příjezdy k pozemku jsou stávající.

b) odvodnění staveniště

Staveniště nebude opatřeno plochami a povrchy zamezujícími vsakování dešťových vod v místě dopadu, staveniště není nutné odvodňovat, a to ani ve fázi realizace základových konstrukcí.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pozemek bude napojen na hlavní komunikaci novým sjezdem. Nový sjezd bude na pozemku č. p. 2248/13.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavebního záměru nemá zásadní vliv na okolní stavby, realizace stavebních úprav domu nevyžaduje přístup nebo užití sousedních soukromých pozemků.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou žádné požadavky na asanace ani demolice. Kácení dřevin bude prováděno.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavba nevyžaduje zábor okolních pozemků. Pro zařízení staveniště bude využit pouze dotčený pozemek, a to pouze v okolí stavby.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou požadavky.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpovídající likvidaci odpadů ze stavby zajistí zhotovitel stavby jako původce odpadů, není-li smluvně určeno jinak.

Prioritou je dle § 3 zákona vždy předcházení vzniku odpadu, nelze-li vzniku odpadu předejít, pak je v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického a není-li možné ani to, jeho odstranění.

Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhu a kategorie podle § 6 zákona, zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem dle § 13, dodržovat povinnosti původce odpadu ustanovené § 15 a vést průběžnou evidenci odpadů dle § 94.

Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem

(č. 541/2020 Sb.) a prováděcími právními předpisy, je povinen převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle §13 odstavce 1 písmene e) a to buďto 1. přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek podle §16 odst. 3 do dopravního prostředku provozovatele takového zařízení, 2. obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem.

Oprávněná osoba k převzetí odpadu musí být provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu určeného druhu odpadu.

Při výstavbě vznikne řada odpadů, z nichž budou převládat zejména výkopová zemina, zbytky stavebních materiálů, obalové materiály, kovy, dřevo a kabely.

Charakteristika a zatřídění předpokládaných odpadů ze stavby dle přílohy č.1 vyhlášky č. 8/2021 Sb. o katalogu odpadů a hodnocení nebezpečných vlastností odpadu:

Číslo druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Odhad množství	Způsob nakládání
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	20 kg	oprávněná osoba
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O	60 kg	oprávněná osoba
17 01 03	Tašky a keram. výrobky	O	100 kg	recyklace
17 02 01	Dřevo	O	0,6 t	recyklace
17 02 03	Plasty	O	100 kg	oprávněná osoba
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01, 17 09 02 a 17 09 04	O	0,2 t	oprávněná osoba
20 01 01	Papír a lepenka	O	0,2 t	recyklace
15 01 01	Papírové a lepenkové odpady	O	50 kg	recyklace
15 01 02	Plastové obaly	O	50 kg	oprávněná osoba
15 01 03	Dřevěné obaly	O	100 kg	recyklace
17 04 07	Směsné kovy	O	50 kg	recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	10 kg	oprávněná osoba
15 01 06	Směsné obaly	O	50 kg	oprávněná osoba
200301	Směsný komunální odpad	O	0,2 t	oprávněná osoba

Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení

úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Předpokládané množství vzniklých odpadů kategorie O je cca 3 t.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Odebraná zemina bude zpracovaná na pozemku investora. Vytěžená zemina bude skladována hned vedle výkopů a bude vrácena na původní místo. Přebytková zemina bude použita pro úpravu terénních nerovností pozemků.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při realizaci budou použity pouze takové technologie a stroje, které nemají negativní vliv na životní prostředí, kromě hluku, který je řešen v odstavci k).

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Vlivem stavby a užíváním nebude nadměrně zatíženo bezprostřední ani vzdálené okolí stavby. Musí být dodrženy všechny dotčené normy, předpisy a vyhlášky, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví i ochrany životního prostředí. Zejména pak zákoník práce č. 262/2006 Sb., zákon 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Bezpečnost práce a technické zabezpečení při vlastní realizaci se musí podřídit stavebním a klimatickým podmínkám. Jedná se zejména o bezpečnostní výzbroj, kvalifikační požadavky na pracovníka, předepsané znalosti, zkoušky předepsané provozem a zakázané manipulace. Zásady bezpečnosti práce vycházejí především z vyhlášky ČÚBP a ČBÚ- 591/2006 Sb., 183/2006 Sb. " O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích".

Zjištěný stav akustické situace v území se posuzuje na základě nařízení vlády č.272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nebudou prováděny úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Dopravní trasy pro přesun všech dodávek materiálu jsou stávající. Jedná se o přístupové komunikace k pozemku investora. Okolí pozemku je tvořeno rodinnými domy. Dopravní trasy je nutno udržovat průjezdné pro zásah požární jednotky. Výjezdy a vjezdy na staveniště jsou stávající.

Veškeré automobily opouštějící prostor staveniště budou před výjezdem z pozemku očištěny.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Prostor staveniště je doporučeno vymezit oplocením. Na viditelném místě bude umístěna tabulka s povolením stavby (pokud bude součástí povolení stavby) a dále tabulka – NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN, v rozměrech a grafice dle platných předpisů. Samotná stavba bude zajištěna v průběhu výstavby proti proniknutí.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stručný popis postupu výstavby:

- Zakládání
- Hrubé stavební práce
- Montáž vnitřních instalací
- Dokončení prací HSV
- Práce PSV
- Fasáda, montáž okenních dveřních výplní
- Dokončení PSV
- Venkovní úpravy
- Dokončení a kompletace

Neratovice, 07/2025

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Změnou datového formátu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.
Vstupující dokument nebyl podepsán.

Typ vstupního dokumentu: .PDF
Otisk vstupního souboru: 241413ED390F1BAD4BA87DF29FBBB02D3665D30DBF555DFD86B2765F8D674CE9
Použitý algoritmus: SHA256_SBB 2.16.840.1.101.3.4.2.1

Subjekt, který změnu formátu dokumentu provedl:

Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly

Datum vyhotovení ověřovací doložky:

18.9.2025

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

Šťastná Ivana

„Žádost o vyjádření - novostavba rodinného domu, na pozemku parc. č. 1783, 2248/13 a 2248/14, ulice Wolkerova k. ú. Úvaly u Prahy“ – investor H

Předložené řešení rodinného domu splňuje podmínky na výstavbu v dané lokalitě, rodinný dům je umístěn v dostatečných odstupech od hranic pozemku a jeho ráz a architektonické řešení po dokončení nebude narušovat prostor pozemku a okolí. Svým charakterem odpovídá sousedním rodinným domům a vhodně doplňuje prostor dané lokality a zaplňuje dosud nezastavěnou parcelu.

Byla předložena kompletní dokumentace, v dokumentaci je řešeno oplocení do uličního prostoru toto musí být v souladu s OOP – regulace výšky a průhlednost oplocení.

Dešťové vody budou likvidovány na pozemku.

RD obsahuje jednu bytovou jednotku.

Doporučuji vydat souhlasné stanovisko s podmínkou doplnění výšky podezdívky.

H

24.10.2025

Věc: Veřejnoprávní plánovací smlouva - P. K.MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, StarostkaPROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 5.11. 2025 doporučila zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením „Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele“ na stavební záměr výstavby rodinného domu o jedné bytové jednotce a stavby garáže, v ulici Tigridova, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 3268/161, k. ú. Úvaly u Prahy. Stavebníkem je pan ***. ****, *****. Veřejnoprávní plánovací smlouva ke stavebnímu záměru žadatele je podepsána ze strany žadatele, včetně příloh - souhrnné technické zprávy k projektové dokumentaci a základní koordinační situací stavby, které tvoří nedílnou součást této předložené „Smlouvy“.

Dopad na rozpočet města: částka + 90 000 Kč kapitola: --- položka: 1348

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet městaNÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí s**

s uzavřením „Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele“ na stavební záměr výstavby rodinného domu o jedné bytové jednotce a stavby garáže, v ulici Tigridova, 250 82 Úvaly, na pozemku parc. č. 3268/161, k. ú. Úvaly u Prahy, mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a panem ***. P**** K****, bytem O** P****, *** Ú****

II. pověřuje1. starostku

1. podpisem této Veřejnoprávní plánovací smlouvy ke stavebnímu záměru žadatele

III. ukládá1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE**PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Veřejnoprávní plánovací smlouva - Komrží - veřejná kopie

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Veřejnoprávní plánovací smlouva - Komrží - neveřejná kopie

Příloha č.3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 1 k VPS - Souhrnná technická zpráva - veřejná kopie

Příloha č.4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 1 k VPS - Souhrnná technická zpráva - neveřejná kopie

Příloha č.5 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 2 k VPS - Koordinační situace - veřejná kopie

Příloha č.6 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Příloha č. 2 k VPS - Koordinační situace - neveřejná kopie

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko architekta města

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Stanovisko architekta města - veřejná kopie

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Veřejnoprávní plánovací smlouva ke stavebnímu záměru žadatele

Žadatel:

Jméno žadatele:

Bydliště žadatele:

RČ

Telefon:

GSM:

E-mail:

Bankovní spojení:

Datová schránka (je-li zřízena):

(dále jen „Žadatel“)

a

Název:

Město Úvaly

Sídlo:

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO:

00240931

Zastoupené:

Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon:

281 091 111

E-mail:

podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní účet Města:

107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.

Webové stránky:

www.mestouvaly.cz

Datová schránka:

pa3bvse

(dále jen „Město“)

(společně též jako „Smluvní strany“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení a další nutné požadavky Města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj, uzavírají dle ust. § 130 a násl. zák. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) tuto **veřejnoprávní smlouvu ke stavebnímu záměru žadatele** (dále jen „Smlouva“):

PREAMBULE

V souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) **Město pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů;** při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem.

Podle ust. § 35 odst. 1 zákona o obcích Město v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi o **vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů;** jde především o uspokojování potřeby **bydlení, ochrany a rozvoje zdraví, dopravy a spojů, potřeby informací, výchovy a vzdělávání, celkového kulturního rozvoje a ochrany veřejného pořádku.**

Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a Zastupitelstvem města Úvaly schválen strategický rozvojový plán města Úvaly, územní plán města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly. Jedním z úkolů strategického plánu je posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury města Úvaly, a to tak, aby odpovídala počtu obyvatel, kteří mají ve městě žít s ohledem na schválený územní plán.

Žadatel (čl. I. odst. 2) je s těmito cíli Města zcela ztotožněn a na důkaz jednotnosti postupu s Městem ve věcech udržitelného rozvoje Města s cílem nabídky nejvyšší možné kvality bydlení ve městě Úvaly se zavazuje k naplnění všech podmínek sjednaných v této Smlouvě.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Města zajistit posílení technické, dopravní infrastruktury a další veřejné infrastruktury ve městě Úvaly a závazek Žadatele na toto posílení technické, dopravní a další veřejné infrastruktury finančně přispět.
2. Žadatel je individuálním stavebníkem, tj. nepodnikající fyzickou osobou, která provádí výstavbu pouze za účelem vlastního bydlení nebo bydlení osob blízkých (dále jen „Žadatel“), proto Město zajišťuje sdružování takových finančních prostředků na výbudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících veřejně prospěšných staveb a zařízení nebo opatření vyvolaných Stavebním záměrem žadatele (dále jen „Veřejná infrastruktura“) a tuto Veřejnou infrastrukturu z těchto sdružených prostředků buduje nebo zvyšuje její dimenzi anebo kapacitu.
3. Žadatel připravuje stavební záměr Žadatele spočívající ve **výstavbě rodinného domu a stavby garáže, na pozemku parc. č. 3268/161, k. ú. Úvaly u Prahy, ulice Tigridova, 250 82 Úvaly** (dále jen „Stavební záměr Žadatele“).
4. Žadatel touto Smlouvou přebírá ve sjednané výši náklady na Veřejnou infrastrukturu (§ 131 odst. 3 stavebního zákona) ve formě finančního příspěvku podle čl. II. odst. 1.
5. Stavební záměr Žadatele je doložen souhrnnou technickou zprávou k projektové dokumentaci a základní koordinací situací stavby a tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
6. Žadatel prohlašuje, že zpracoval v rámci Stavebního záměru Žadatele všechny požadavky orgánů veřejné moci i soukromých osob, kterých se Stavební záměr Žadatele jakkoli dotýká a prohlašuje, že Stavební záměr Žadatele není v rozporu s politikou územního rozvoje a navazujících dokumentů pro rozhodování v území, jakož i zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ani nezasahuje do územního rozvoje hl. m. Prahy a okolních obcí, jako bezprostředně sousedících území, včetně souvisejících dokumentů.
7. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známa v lokalitě Stavebního záměru Žadatele všechna omezení vlivem služebností, věcných břemen, zapsaných i nezapsaných ve veřejném rejstříku Katastru nemovitostí vztahujících se k pozemkům a nemovitostem v lokalitě záměru a Stavební záměr Žadatele tato omezení akceptuje.
8. Město se zavazuje, že poskytne stavebníkovi součinnost k uskutečnění záměru v rozsahu sjednaném touto Smlouvou a po dobu trvání Smlouvy nebude ve správních nebo soudních řízeních týkajících se povolení záměru uplatňovat návrhy, vyjádření a opravné prostředky, které by byly v rozporu s obsahem uzavřené plánovací Smlouvy.

II. VÝŠE A ZPŮSOB VÝPOČTU FINANČNÍHO PŘÍSPĚVKU A JEHO ÚHRADA

1. V souladu se Zásadami pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu nebo veřejné prostranství při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly (dále jen „Zásady“), které byly schváleny Zastupitelstvem města Úvaly č. Z-110/2024 ze dne 12.12.2024 (Zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na Městském úřadu Úvaly), činí výše finančního příspěvku v rodinném domě, bytovém domě nebo jiné stavbě 450.000,- Kč za každou bytovou jednotku, a v případě objektu s nebytovými prostory je finanční příspěvek stanoven částkou 500,- Kč za každý, byť započatý m² podlahové plochy; finanční příspěvek je vypočítán za každý stavebně oddělený objekt samostatně. V případě kombinace výstavby nemovitosti s bytovými jednotkami a nebytovými prostory je finanční příspěvek vypočítán v kombinaci postupu.
2. Výpočet příspěvku podle čl. III. odst. 3 až 9 Zásad.

	počet	Kč
Počet bytových jednotek	1	90.000,-
Metrů čtverečních podlahové plochy nebytových prostor	-	-
Celkem		90.000,-

3. Žadatel -

☒ **je osobou^{*)}**, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad. Žadatel je tímto srozuměn, aby nárok na slevu mohl být zcela uplatněn, tak se musí přihlásit k trvalému pobytu do bytové jednotky, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy a setrvat v ní po dobu nejméně tři roky ode dne přihlášení k trvalému pobytu, jinak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 15 dnů od zániku nároku na slevu uhradit rozdíl mezi uhrazenou částí příspěvku a jeho nedoplatkem. Žadatel se zavazuje tyto podmínky splnit. Žadatel se zavazuje na výzvu Města ve stanovené lhůtě prokázat, že splnil podmínky podle této Smlouvy, zejména podmínku trvalého pobytu v bytové jednotce, která vznikla výstavbou podle této Smlouvy, a je srozuměn, že v případě, že Městu neprokáže ve stanovené lhůtě, kteroukoli z podmínek na slevu, tak nárok na slevu zaniká a Žadatel je povinen do 30 dnů od zániku nároku uhradit Městu doplatek na finančním příspěvku.

☐ **není osobou^{*)}**, které vzniká nárok na slevu z příspěvku podle čl. III. odst. 6 Zásad.

4. Žadatel -

☐ **je osobou^{*)}**, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

☒ **není osobou^{*)}**, které vzniká nárok na zápočet proti uhrazenému místnímu poplatku za zhodnocení pozemku z příspěvku podle čl. III. odst. 7 Zásad.

5. Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr žadatele bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu **do 30 dnů od podpisu této Smlouvy finanční příspěvek** ve výši **90.000,- Kč** (slovy: *devadesát tisíc korun českých*) na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této Smlouvy s uvedeným variabilním symbolem RČ Žadatele uvedený v této Smlouvě

III. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Finanční příspěvek podle této Smlouvy je příjmem Fondu infrastruktury města Úvaly, který byl zřízen Zastupitelstvem města Úvaly za účelem vytváření peněžních zdrojů jako sdružených finančních prostředků pro financování investic ve Městě především v oblasti Veřejné infrastruktury.
2. Město se zavazuje poskytovat Žadateli v rámci Stavebního záměru žadatele nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání územního rozhodnutí pro Stavební záměr Žadatele.
3. Město se zavazuje, že umožnění výstavby Stavebního záměru žadatele nebude podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona, místních poplatků (například zábor veřejného prostranství apod.), vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek nebo úhrady za zřízení služebnosti/věcného břemene podle platného ceníku schváleného Městem.
4. Jestliže kterákoliv ze Smluvních stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvající nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
5. Město se zavazuje, že umožní Žadateli při splnění závazků Žadatele podle této Smlouvy, jakož i povinností Žadatele plynoucích z právních předpisů, připojení na technickou infrastrukturu města Úvaly vodovod veřejné služby, splaškové kanalizace veřejné služby a přístup na pozemní komunikaci určené k provozu motorových vozidel.
6. V případě, že Stavební záměr Žadatele nebude realizován po dobu platnosti územního rozhodnutí/stavebního povolení nebo jiného jím na roveň postaveného povolení ke stavbě Stavebního záměru žadatele, tak Město vrátí příspěvek Žadatele uvedený v čl. II. odst. 5 této Smlouvy na výzvu Žadatele s doložením potvrzení o zániku možnosti stavby Stavebního záměru žadatele.
7. Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, v rámci Smlouvy o spolupráci při výstavbě elektronických komunikací uzavřené, v platném znění uzavřené s Městem, vybudovat přípojku stavby optické telekomunikační sítě s ukončením na pozemku Žadatele, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana (dále jen „**Optická infrastruktura**“).

Žadatel nebude od této třetí strany požadovat za vybudování Optické infrastruktury žádné finanční či nefinanční plnění vyjma běžných nákladů Žadatele v rámci koordinace staveb. Optická infrastruktura bude budována v rámci koordinace staveb s Veřejnou infrastrukturou podle této Smlouvy.

8. Žadatel se vzdává všech nároků na náhradu škody vůči Městu, které by vznikly v souvislosti jakéhokoli legislativního, právního, technického nebo jakéhokoli jiného omezení, které by mělo dopad na provedení Stavebního záměru Žadatele, pokud takové omezení vzniklo před uzavřením této Smlouvy, a to včetně rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo rozsudků soudů, i pokud byly vydány, nabyly právní moci, případně byly zrušeny ve správním řízení nebo soudním řízení i po uzavření této Smlouvy. Žadatel a Město pro takový případ sjednávají, že upraví v dodatku této Smlouvy tuto Smlouvu tak, aby byl v souladu skutečný Faktický i právní stav včetně provedení případného vypořádání finančních nároků vzniklých v souvislosti s ujednáním o finančním příspěvku Žadatele (čl. II.), tedy jeho případné ponížení či navýšení podle sjednaných zásad a principů jejich výpočtu.
9. Žadatel se zavazuje, že vybuduje nejméně dvě parkovací místa ve formě odstavných stání pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemku Žadatele mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.
10. Každé parkovací místo bude v souladu s ČSN EN 61851-23 vybaveno elektrickou přípojkou ve formě kabeláže nebo vedením (chráničkou) pro uložení kabelů pro možné další napojení nabíjecí stanic pro elektrická vozidla (EV), (DC nabíječky) s vodivým propojením vozidla s AC nebo DC vstupem o napětí až do 1 000 V AC a až do 1 500 V DC podle normy IEC 60038 a digitální komunikací mezi DC nabíjecí stanicí a elektrickým vozidlem pro řízení DC dle IEC 61851-24.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany sjednávají, že pokud by jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti nebylo v souladu s právními předpisy, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery. Smluvní strany sjednávají, že v takovém případě se dohodnou na ujednání, které je v souladu s právními předpisy tak, aby zůstal zachován obsah a smysl této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly na prodloužení promlčecích lhůt této Smlouvy počítané ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé, než jakou stanoví zákon, na dobu patnáct let.
3. Tato Smlouva zůstane v platnosti a účinnosti v plném rozsahu, dokud nebudou v plném rozsahu splněny všechny povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy, zejména předány všechny věci nemovitě, splněny podmínky výstavby, uhrazeny všechny současné a budoucí pohledávky Města jako zástavního věřitele vyplývající z této Smlouvy, jakož i další podmínky sjednané touto Smlouvou.
4. S ohledem na zák. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na/z transparentní/ho účet/tu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený Smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu Smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze Smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.

7. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky Smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považováno e-mail, který si strany předaly.

8. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 - Souhrnná technická zpráva k projektové dokumentaci

Příloha č. 2 - Základní koordinační situace stavby

9. Žadatel souhlasí, že Smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Města v evidenci smluv Města.

10. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází i na právní nástupce Smluvních stran o čemž jsou Smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje publikace této Smlouvy v národním geoportálu územního plánování.

11. Změnit obsah Smlouvy lze jen písemnou dohodou sjednaným Smluvními stranami za předchozího schválení Zastupitelstva města Úvaly, formou číslovaných dodatků.

12. Smlouva může být dle § 130 odst. 2 stavebního zákona postoupena se souhlasem Smluvních stran; smluvní strany sjednávají, že na postoupení smlouvy užijí přiměřeně postupu o dodatku Smlouvy.

13. Smlouvu lze předčasně ukončit pouze písemně dohodou Smluvních stran.

14. Smlouvu schválilo Zastupitelstvo města Úvaly dne _____ usnesením č. **Z-** _____ /2025 a pověřilo starostku města Úvaly k jejímu podpisu.

15. Smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis bude Městem zaslán na úřad územního plánování, který zajistí její vložení do národního geoportálu územního plánování.

16. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

v **ÚVALECH** dne **8.10.2025**

Za Město

Žadatel

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

NOVÉ STAVBY BEZ POBYTOVÉHO PROSTORU V KONTAKTNÍM PODLAŽÍ	
	Pobytové prostory nad kontaktním podlažím (podsklepená budova, budova s technickým přízemím)
Všechny kontaktní konstrukce navrhovaného objektu (suterénní stěny, podlahy) se chrání konstrukcí ve 2. nebo 3. kategorii těsnosti v podobě vodotěsné železobetonové konstrukce (nemusí tedy být navrhována protiradonová izolace). Současně musí být splněny následující podmínky: • kontaktní podlaží je spolehlivě a trvale větráno, • stropní konstrukce nad kontaktním podlažím je těsná (včetně prostupů), • vstup z vyšších podlaží do kontaktního podlaží je opatřen těsnými dveřmi s automatickým zavíráním.	

Vzhledem k výslednému radonovému indexu a vzhledem k použití podlahového vytápění bude jako protiradonové opatření provedena izolace základové desky hydroizolací s atestem na radon a dále bude provedeno odvětrání prostoru pod základovou deskou s odvodem nad střešní konstrukci.

Odvětrání radonu bude provedeno perforovaným odsávacím potrubím dn 125 v drenážní vrstvě kameniva. Vzdálenost potrubí od obvodového základového pásu je min. 500 mm. Odvětrávací potrubí bude překryto geotextilií a před betonáží podkladního betonu bude překryto šterkovou vrstvou.

Odvětrání radonu bude provedeno nad střechou. Vývod radonu nad střechu bude jeden, což odpovídá podmínce - min. 1 ks pro půdorysnou plochu do 200 m². Svislé potrubí bude z trub KG a nad střechou bude potrubí ukončeno odvětrávací hlavicí.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

DOMOVNÍ PŘÍPOJKA ELEKTRO

RD bude napojen vnějším rozvodem na HDS, která je osazena na hranici pozemku č. 3268/161. Rozvodnice s hodnotou hl. jističe před elektroměrem 3x25A.

Do objektu RD povede kabel v dl. 28,44 m umístěn do rýhy hloubky 700 mm pod UT. Z objektu RD povede kabel do Garáže v dl. 23,56 m umístěn do rýhy hloubky 700 mm pod UT. Bude použit celoplastový kabel typové řady CYKY 5J x 10 + H07V-U 1,5 SM.

Měření NN bude v elektroměrovém rozvaděči umístěném v pilíři v oplocení na parc. č. 3268/161. Při křížení a souběžném vedení kabelu s ostatními sítěmi musí být dodrženy odstupy dle ČSN 73 6005 a výkopové práce musí být v ochranném pásmu prováděny ručně. Nad krycí vrstvu písku vodiče bude umístěna výstražná páska červené barvy.

Napětí rozvodné soustavy:	3+PEN stř. 50 Hz-230/400V/TN-C
Instalovaný výkon předpokládaný:	20 kW
Soudobost:	0,7
Soudobý příkon:	14 kW
Hlavní jistič před elektroměrem:	3x25A

VODOVODNÍ PŘÍPOJKA A VNITŘNÍ VODOVOD

Viz samostatná část „VODOVODNÍ PŘÍPOJKA A VNITŘNÍ VODOVOD“, která je součástí projektové dokumentace.

Projekt řeší novou vodovodní přípojku PE 100 RC SDR 11, DN 25 v délce 6,00 m (navrtávka – vodoměrná šachta) a vnitřní vodovod PE 100 RC SDR 11, DN 25 v délce 33,64 m (vodoměrná šachta – RD). Celková délka trasy od napojení na veřejný řád po RD je 39,64 m. Přípojka bude napojena na stávající veřejný vodovod DN 110 PE, který je v majetku Technické služby města Úvaly, p.o.

Napojení projektované přípojky na veřejný vodovod DN 110 PE bude v prostoru veřejně přístupné účelové komunikace ul. Tígridova na parcele 3268/98, k.ú. Úvaly u Prahy (ve vlastnictví: NANETTE s.r.o., Revoluční 764/17, Staré Město, 110 00 Praha 1).

Napojení na stávající vodovodní řád se provede pomocí navrtávacího pasu HAKU 5250 DN 110 +kombinované navrtávací šoupě ISO 2681 +napojovací tvarovka ISO 6221 DN 32. Ovládání bude provedeno zemní soupravou teleskopickou AVK-VODKA, jejíž délka se nastaví podle skutečné úrovně terénu.

Vodovodní přípojka bude ukončená kruhovou vodoměrnou šachtou AK VODO S, která bude umístěna v prostoru travnaté plochy za oplocením na pozemku parc.č. 3268/161, k.ú. Úvaly u Prahy (ve vlastnictví: Komrží Petr Ing., Oty Pavla 1758, 250 82 Úvaly).

Navržená vodoměrná šachta bude provedena dle specifikace Technických služeb města Úvaly, p.o.

Za vodoměrnou šachtou povede vnitřní vodovod, který bude ukončený v rodinném domě. Pro přechod pod základovým pásem a přes základovou desku bude potrubí opatřeno plastovou chráničkou, která se utěsní trvale pružným tmelem, nebo podobným materiálem vhodným pro toto použití. Vnitřní vodovod bude vyvedený nad povrch podkladní desky objektu.

Vodovodní přípojka a vnitřní vodovod bude provedena potrubím typu PE 100 RC SDR 11, DN 25 z polyetylénu PE 100 pro tlak 10 MPa, který se vyznačuje zvýšenou odolností vůči bodovému zatížení.

Minimální krytí potrubí bude 1,20 m tak, aby byla dodržena nezámrzná hloubka. Tzn. hloubka výkopu je min. 1,20 + DN + 0,10 podsyp. Potrubí vodovodní přípojky bude ve spádu min. 3‰ (doporučený spád 1‰) tak, aby bylo potrubí vždy odvzdušněné (potrubí bude spádováno dle podélného profilu). Zemní práce provádět ve smyslu ČSN 73 3050, výkop vzhledem k zvolené trase a délce doporučujeme provádět strojně. V ochranných pásmech inženýrských sítí nutno provádět zemní práce zásadně ručně. Po provedení výkopu a jeho vyčištění se provede podsyp pískem v tloušťce 10 cm pod potrubí, na podsyp se provede pokládka potrubí. V rámci realizace nutno respektovat prostorové uspořádání sítí dle ČSN 73 6005.

Vodovodní přípojka bude opatřena vytyčovacím integrovaným vodičem z izolovaného měděného drátu CU 6 mm², který bude u navrtávacího pasu propojen pomocí lisovací spojky PL 6 (žlutá) a bude volně vyveden pod poklop zemní soupravy.

KANALIZACE

Splašková kanalizace:

V objektu vznikají běžné splaškové vody komunálního charakteru. Veškeré splaškové vody budou svedeny do nové čistírny odpadních vod AT 6 z důvodu limitní kapacity obecní ČOV, kterou obec plánuje navýšit v řádu let. Svodné splaškové kanalizační potrubí pro nátok splaškových vod z RD do ČOV bude provedeno z potrubí KG PVC DN Ø 125. Odvodní potrubí z ČOV bude také z potrubí KG PVC DN Ø 125, spád potrubí min. 2%. Použito bude hrdlové potrubí s těsněním. Potrubí odtoku (přečištěné vody z ČOV) bude svedeno do přečerpávací stanice ACS-1, která zajistí výtlak odpadních vod do vsakovacího zařízení dle HGP.

Délka potrubí splaškové kanalizace od RD po ČOV je navržena v délce 1,50 m, délka od ČOV po ACS je navržena v délce 1,15 m, délka od ACS po revizní šachtu vsakovacího zařízení dle HGP je navržena v délce 1,00 m.

Potrubí bude uloženo do 15-ti cm pískového lože a obsypáno pískem 20 cm nad horní hranu potrubí. Po montáži kanalizačního potrubí bude provedena zkouška vodotěsnosti potrubí.

Domovní čistírna odpadních vod:

Viz samostatná část „Domovní čistírna odpadních vod pro novostavbu RD na parc. č. 3268/161, k ú. Úvaly u Prahy“ která je součástí této projektové dokumentace.

K čištění odpadních vod z RD bude sloužit ČOV AT 6 od společnosti AquatecVFL s.r.o. ČOV je navržena z důvodu limitní kapacity obecní ČOV. Těleso ČOV (reaktor) je vyrobeno z polypropylénových desek (PP), které jsou svařované. Konstrukce nádrže typu AT6 je navržena tak, aby nádrž bez dalších stavebních nebo statických opatření odolala tlaku zeminy po zasypaní.

Čištění odpadních vod je řešeno jako mechanicko-biologické. ČOV tvoří celoplastový reaktor s vnitřní technologickou vestavbou. ČOV je krytá uzamykatelným víkem. ČOV AT je zakryta odnímatelným nepochůzným UV - stabilizovaným PP krytem. Maximálně dosažitelný čistící účinek je založený na technologii nízkozatěžované aktivace s aerobní stabilizací kalu. V ČOV řady AT je použit dlouhodobě osvědčený systém kontinuálního biologického čištění odpadních vod, inovovaný na základě užitého vzoru, s integrovanou akumulací zónou nárazově přitékajících vod a s vnitřním uspořádáním reaktoru využívajícím mezinárodně patentovanou technologii „Vertical Flow Labyrinth - VFL®“ (tzv. vertikálně protékaný labyrint).

Základní technické a technologické parametry nádrže ČOV:

AT 6	
Počet EO	do 5
Qd (m3/den)	0,60
Qs (kg BSK5/den)	0,24
Počet vyvážení za rok	1-2 x
Průměr/výška (mm)	1400/2500
Příkon Pi (W)	64
Hmotnost (kg)	90

Přečerpávací stanice ACS:

K přečerpání odpadních vod z ČOV bude sloužit přečerpávací stanice ACS-1 od společnosti Gluc PBS s.r.o. Čerpací stanice je vodotěsná nádrž s vystrojením určená pro přečerpání vod. Pro RD je dostačující varianta s jedním čerpadlem, popř. s jedním záložním. Čerpání zajišťuje čerpadlo o výkonu 900 W. Těleso jímky je vyrobeno z polypropylénových desek (PP), které jsou svařované. Konstrukci nádrže je nutno při větší hloubce osazení stropu než 250 mm obetonovat. Kolem spodní hrany musí být drenážní roura, stažena pryč od jímky.

Dešťová kanalizace:

Dešťová voda ze střechy objektu bude svedena do akumulční nádrže o objemu 3,5 m³ s přepadem, přebytek dešťových vod sveden do vsakovacího zařízení dle HGP. Dešťové vody jsou svedeny venkovními dešťovými odpady. Odpady jsou na kanalizaci napojeny přes plastové lapače střešních splavenin CR100. Dimenze potrubí dešťové kanalizace DN 125. Délka potrubí po akumulční nádrži je navržena v délce 45,10 m, délka od AN po napojení na vsakovací zařízení dle HGP je v délce 2,83 m, délka od garáže po napojení na vsakovací zařízení je v délce 15,04 m.

Akumulační nádrž:

Viz. „B.3.5 b) Popis navrženého řešení, zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií“.

Vsakovací zařízení:

Viz. „B.3.5 b) Popis navrženého řešení, zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií“.

▪ DOMOVNÍ PŘÍPOJKA ELEKTRO	CYKY 5J x 10 + H07V-U 1,5 SM	52,00 m
▪ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA	PE 100 RC DN25	6,00 m
▪ VNITŘNÍ VODOVOD	PE 100 RC DN25	33,64 m
▪ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE	KG DN 125	4,65 m
▪ DEŠŤOVÁ KANALIZACE	KG DN 125	62,97 m
▪ AKUMULAČNÍ NÁDRŽ		3,5 m ³

B.5 Dopravní řešení**Napojení souvisejícího technologického objektu na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání**

V zájmové lokalitě se nachází veřejně přístupná účelová komunikace ul. Tigridova (parc.č. 3268/98, k.ú. Úvaly u Prahy).

Realizací novostavby RD bude užito stávajícího sjezdu na účelovou komunikaci (parc.č. 3268/98, k.ú. Úvaly u Prahy). U stávajícího sjezdu dojde ke zpevnění sjezdové plochy vydlážděním a doplněním o chodníkovou plochu. Součástí novostavby RD bude garážové stání pro 1 osobní automobil. Přeložky se nevyskytují. Na základě platné vyhlášky č. 146/2024 Sb., není nutné navrhovat zvláštní opatření a řešení pro bezbariérové užívání stavby a také zvláštní plochy pro odstavení vozidel ZTP.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Zemina z výkopů bude použita ke zpětnému zásypu základových konstrukcí a k terénním úpravám okolo objektu. Ornice, podornice a zemina z výkopů musí být uloženy odděleně, aby nedošlo k jejich znehodnocení.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu

Zneškodňování odpadů:

Při stavebních pracích bude kladen důraz na maximální omezení prašnosti, na předcházení vzniku odpadů a zajištění přednostního využití odpadů v souladu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). Odpady budou zařazovány dle druhů a kategorií podle ust. § 6 zákona o odpadech.

Původce odpadů je povinen dodržovat, mimo jiných povinností daných zákonem o odpadech, povinnosti uvedené v § 94 zákona o odpadech. Původce odpadů je povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s odpady a v případě, že produkuje nebo nakládá s více než 600 kg nebezpečných odpadů za kalendářní rok nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů za kalendářní rok zasílá každoročně do 15. února následujícího roku pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností příslušnému podle místa provozovny.

S veškerými odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech (zejména s vyhláškou MŽP č. 8/2021 Sb.)

S odpady vznikajícími z provozu bude nakládáno v souladu s OZV obce, zákonem o odpadech a v souladu s prováděcími právními předpisy. Tuhý domovní odpad bude ukládán do plechových či plastových nádob k tomu určených a svoz domovního odpadu bude prováděn způsobem obvyklým v místě stavby.

Stavba bude realizována z ekologicky šetrných materiálů. V průběhu stavebních prací i provozování stavby nedojde ke zhoršení životního prostředí, je nutno dodržovat závazné předpisy o ochraně spodních vod a životního prostředí při provádění stavebních prací.

Dle vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, dojde při stavební činnosti ke vzniku následujících odpadů:

Kat. odpadu	č.	Název odpadu	Kategorie odpadu
170101		Beton	O
17 01 02		Cihly	O
17 01 03		Tašky a keramické výrobky	O

17 02 01	Dřevo	O
17 02 03	Plasty	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 11	Textilní materiály	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Tyto odpady budou předány oprávněné osobě.

Původce odpadů je dále povinen:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií dle zákona o odpadech,
- dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady dle zákona o odpadech,
- odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle zákona o odpadech,
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií v souladu se zákonem o odpadech
- zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a při roční produkci odpadů nad 600 kg nebezpečných odpadů nebo 100 tun ostatních odpadů zaslat elektronicky roční hlášení o produkci a nakládání s odpady prostřednictvím Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP), a to do 15. února následujícího roku,
- při nakládání s nebezpečnými odpady mít k této činnosti souhlas od příslušného orgánu státní správy dle zákona o odpadech; shromažďování nebezpečných odpadů v místě jejich vzniku a přeprava nebezpečných odpadů nepodléhá souhlasu,
- zeminu a jiné přírodní materiály vytěžené během stavební činnosti, které nepoužije v jejich přirozeném stavu pro účely dané stavby, považovat za odpad.

Prašnost

Při provádění stavebních prací hrozí možnost zhoršení životního prostředí zvýšenou prašností, je nutno učinit opatření, která minimalizují prašnost (např. skrápění prostoru staveniště, čištění kol stavebních vozidel před výjezdem na veřejné komunikace, pravidelné odstraňování znečištění veřejných komunikací, minimalizace zásob sypkých materiálů na volném prostranství příp. jejich zakrytí apod.).

Hluk

Rodinný dům je umisťován do území zastavěného objektu obdobného typu. Dle zákona č. 258/2000 Sb., je povinností stavebníka zabezpečit svůj objekt tak, aby u něj nedocházelo k překračování hladin hyg. limitů působením stávajících zdrojů hluku.

Natura 2000

Stavba nezasahuje do chráněných území Natura 2000.

- b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Netýká se této stavby.

- c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona

Netýká se této stavby.

- d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Netýká se této stavby.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami

Vodovodní přípojka a vnitřní vodovod:

Viz samostatná část „VODOVODNÍ PŘÍPOJKA A VNITŘNÍ VODOVOD“, která je součástí projektové dokumentace.

Projekt řeší novou vodovodní přípojku PE 100 RC SDR 11, DN 25 v délce 6,00 m (navrtávka – vodoměrná šachta) a vnitřní vodovod PE 100 RC SDR 11, DN 25 v délce 33,64 m (vodoměrná šachta – RD). Celková délka trasy od napojení na veřejný řád po RD je 39,64 m. Přípojka bude napojena na stávající veřejný vodovod DN 110 PE, který je v majetku Technické služby města Úvaly, p.o.

Napojení projektované přípojky na veřejný vodovod DN 110 PE bude v prostoru veřejně přístupné účelové komunikace ul. Tigrídkova na parcele 3268/98, k.ú. Úvaly u Prahy (ve vlastnictví: NANETTE s.r.o., Revoluční 764/17, Staré Město, 110 00 Praha 1).

Napojení na stávající vodovodní řad se provede pomocí navrtávacího pasu HAKU 5250 DN 110 +kombinované navrtávací šoupě ISO 2681 +napojovací tvarovka ISO 6221 DN 32. Ovládání bude provedeno zemní souprouvou teleskopickou AVK-VODKA, jejíž délka se nastaví podle skutečné úrovně terénu.

Vodovodní přípojka bude ukončená kruhovou vodoměrnou šachtou AK VODO S, která bude umístěna v prostoru travnaté plochy za oplocením na pozemku parc.č. 3268/161, k.ú. Úvaly u Prahy (ve vlastnictví: Komrží Petr Ing., Oty Pavla 1758, 250 82 Úvaly).

Navržená vodoměrná šachta bude provedena dle specifikace Technických služeb města Úvaly, p.o.

Za vodoměrnou šachtou povede vnitřní vodovod, který bude ukončený v rodinném domě. Pro přechod pod základovým pásem a přes základovou desku bude potrubí opatřeno plastovou chráničkou, která se utěsní trvale pružným tmelem, nebo podobným materiálem vhodným pro toto použití. Vnitřní vodovod bude vyvedený nad povrch podkladní desky objektu.

Vodovodní přípojka a vnitřní vodovod bude provedena potrubím typu PE 100 RC SDR 11, DN 25 z polyetylenu PE 100 pro tlak 10 MPa, který se vyznačuje zvýšenou odolností vůči bodovému zatížení.

Minimální krytí potrubí bude 1,20 m tak, aby byla dodržena nezámrzná hloubka. Tzn. hloubka výkopu je min. $1,20 + DN + 0,10$ podsyp. Potrubí vodovodní přípojky bude ve spádu min. 3‰ (doporučený spád 1‰) tak, aby bylo potrubí vždy odvzdušněné (potrubí bude spádováno dle podélného profilu). Zemní práce provádět ve smyslu ČSN 73 3050, výkop vzhledem k zvolené trase a délce doporučujeme provádět strojně. V ochranných pásmech inženýrských sítí nutno provádět zemní práce zásadně ručně. Po provedení výkopu a jeho vyčištění se provede podsyp pískem v tloušťce 10 cm pod potrubí, na podsyp se provede pokládka potrubí. V rámci realizace nutno respektovat prostorové uspořádání sítí dle ČSN 73 6005.

Vodovodní přípojka bude opatřena vytyčovací integrovaným vodičem z izolovaného měděného drátu CU 6 mm², který bude u navrtávacího pasu propojen pomocí lisovací spojky PL 6 (žlutá) a bude volně vyveden pod poklop zemní souprouvy.

Splašková kanalizace:

V objektu vznikají běžné splaškové vody komunálního charakteru. Veškeré splaškové vody budou svedeny do nové čistírny odpadních vod AT 6 z důvodu limitní kapacity obecní ČOV, kterou obec plánuje navýšit v řádu let. Svodné splaškové kanalizační potrubí pro nátok splaškových vod z RD do ČOV bude provedeno z potrubí KG PVC DN Ø 125. Odvodní potrubí z ČOV bude také z potrubí KG PVC DN Ø 125, spád potrubí min. 2‰. Použito bude hrdlové potrubí s těsněním. Potrubí odtoku (přečištěné vody z ČOV) bude svedeno do přečerpávací stanice ACS-1, která zajistí výtlač odpadních vod do vsakovacího zařízení dle HGP.

Délka potrubí splaškové kanalizace od RD po ČOV je navržena v délce 1,50 m, délka od ČOV po ACS je navržena v délce 1,15 m, délka od ACS po revizní šachtu vsakovacího zařízení dle HGP je navržena v délce 1,00 m.

Potrubí bude uloženo do 15-ti cm pískového lože a obsypáno pískem 20 cm nad horní hranu potrubí. Po montáži kanalizačního potrubí bude provedena zkouška vodotěsnosti potrubí.

Domovní čistírna odpadních vod:

Viz samostatná část „Domovní čistírna odpadních vod pro novostavbu RD na parc. č. 3268/161, k ú. Úvaly u Prahy“ která je součástí této projektové dokumentace.

K čištění odpadních vod z RD bude sloužit ČOV AT 6 od společnosti AquatecVFL s.r.o. ČOV je navržena z důvodu limitní kapacity obecní ČOV. Těleso ČOV (reaktor) je vyrobeno z polypropylénových desek (PP), které jsou svařované. Konstrukce nádrže typu AT6 je navržena tak, aby nádrž bez dalších stavebních nebo statických opatření odolala tlaku zeminy po zasypání.

Čištění odpadních vod je řešeno jako mechanicko-biologické. ČOV tvoří celoplastový reaktor s vnitřní technologickou vestavbou. ČOV je krytá uzamykatelným víkem. ČOV AT je zakryta odnímatelným nepochůzným UV - stabilizovaným PP krytem. Maximálně dosažitelný čistící účinek je založen na technologii nízkozatěžované aktivace s aerobní stabilizací kalu. V ČOV řady AT je použit dlouhodobě osvědčený systém kontinuálního biologického čištění odpadních vod, inovovaný na základě užitého vzoru, s integrovanou akumulací zónou nárazově přitékajících vod a s vnitřním uspořádáním reaktoru využívajícím mezinárodně patentovanou technologii „Vertical Flow Labyrinth - VFL®“ (tzv. vertikálně protékavý labyrint).

Základní technické a technologické parametry nádrže ČOV:

AT 6	
Počet EO	do 5
Qd (m ³ /den)	0,60
Qs (kg BSK ₅ /den)	0,24
Počet vyvážení za rok	1-2 x
Průměr/výška (mm)	1400/2500
Příkon Pi (W)	64
Hmotnost (kg)	90

Přečerpávací stanice ACS:

K přečerpání odpadních vod z ČOV bude sloužit přečerpávací stanice ACS-1 od společnosti Gluc PBS s.r.o. Čerpací stanice je vodotěsná nádrž s vystrojením určená pro přečerpání vod. Pro RD je dostačující varianta s jedním čerpadlem, popř. s jedním záložním. Čerpání zajišťuje čerpadlo o výkonu 900 W. Těleso jímky je vyrobeno z polypropylénových desek (PP), které jsou svařované. Konstrukci nádrže je nutno při větší hloubce osazení stropu než 250 mm obetonovat. Kolem spodní hrany musí být drenážní roura, stažena pryč od jímky.

Dešťová kanalizace:

Dešťová voda ze střechy objektu bude svedena do akumulární nádrže o objemu 3,5 m³ s přepadem, přebytek dešťových vod sveden do vsakovacího zařízení dle HGP. Dešťové vody jsou svedeny venkovními dešťovými odpady. Odpady jsou na kanalizaci napojeny přes plastové lapače střešních splavenin CR100. Dimenze potrubí dešťové kanalizace DN 125. Délka potrubí po akumulární nádrži je navržena v délce 45,10 m, délka od AN po napojení na vsakovací zařízení dle HGP je v délce 2,83 m, délka od garáže po napojení na vsakovací zařízení je v délce 15,04 m.

Akumulační nádrž:

Viz. „B.3.5 b) Popis navrženého řešení, zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií“.

LEGENDA:

- | | |
|---|---|
|  | HLAVNÍ LIEK KATASTROU |
|  | HRANA KOMUNIKACE |
|  | NAVÝŠENÉ OPLOČENÍ |
|  | STAVAJÍCÍ OPLOČENÍ |
|  | RUBENÉ OPLOČENÍ |
|  | NOVOSTAVBA RD |
|  | NOVOSTAVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY |
|  | NOVÁ VODOMĚRNÁ ŠACHTA |
|  | NOVÁ AKUMULAČNÍ NÁDRŽ |
|  | NOVÉ VSAKOVACÍ ZAŘÍZENÍ DLE HOP
PRO OČISTKOVÉ VODY |
|  | NOVÁ DOMOVNÍ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
TYP AT 8 |
|  | NOVÁ PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
AČS - 1 |
|  | NOVÉ VSAKOVACÍ ZAŘÍZENÍ DLE HOP
PRO PŘEČISTKOVÉ VODY Z ČOV |
|  | HRANICE POŽÁRNÍHO ODBUTU |
|  | POŽÁRNÍ ODBUT V METRECH |

LEGENDA SÍTI:

- [illegible]

 $\pm 0.000 = 235.40 \text{ m.m.}$ [illegible]

PLOŠNÉ A DÉLKOVÉ PARAMETRY STAVBY:

- [illegible]

SEZNAMY VLASTNÍKŮ:

- [illegible]

„Žádost o vyjádření - novostavba rodinného domu a garáže, na pozemku parc. č. 3268/161, ulice Tigridova k. ú. Úvaly u Prahy“ – investor K _____

Předložené řešení rodinného domu a garáže splňuje podmínky na výstavbu v dané lokalitě, rodinný dům je umístěn v dostatečných odstupech od hranic pozemku a jeho ráz a architektonické řešení po dokončení nebude narušovat prostor pozemku a okolí. Svým charakterem odpovídá sousedním rodinným domům a vhodně doplňuje prostor dané lokality a zaplňuje dosud nezastavěnou parcelu.

Byla předložena kompletní dokumentace, v dokumentaci je řešeno oplocení do uličního prostoru toto musí být v souladu s OOP – regulace výšky a průhlednost oplocení.

Dešťové vody budou likvidovány na pozemku.

RD obsahuje jednu bytovou jednotku.

Doporučuji vydat souhlasné stanovisko s podmínkou doplnění výšky podezdívky.

H

24.10.2025

Věc: Souhlas zástavního věřitele se zcizením nemovitosti - J.Š.MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, StarostkaPROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 3. 12. 2025 doporučila zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením smlouvy - „Souhlas zástavního věřitele se zcizením nemovitosti“ uzavíraný mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a panem **. J**** Š****, ***** ***, ***** ***, ***** ***, ***** *. Tato smlouva je uzavírána z důvodu převodu vlastnických práv na společnost Beries Real Estate s.r.o., se sídlem Mezi Domy 819, 252 42 Jesenice, IČO: 22149929, která se stává Dodatkem č. 4 , účastníkem plánovací smlouvy „pro lokalitu Vinice“.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet městaNÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí s**

uzavřením smlouvy - „Souhlas zástavního věřitele se zcizením nemovitosti“ uzavíraný mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a panem *** J**** Š****, bytem N** ***** ***, ***** ***, ***** P**** *

II. pověřuje1. starostku

1. podpisem tohoto „Souhlasu“

III. ukládá1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru ŽPÚR

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE**PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Souhlas zástavního věřitele se zcizením nemovitosti - JŠ - veřejná kopie

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Souhlas zástavního věřitele se zcizením nemovitosti_JŠ_neveřejná kopie

ZPRACOVAL:

Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

SOUHLAS ZÁSTAVNÍHO VĚŘITELE SE ZCIZENÍM NEMOVITOSTI

Zástavní věřitel:

Název:

IČO:

Sídlo:

Zastoupeno:

E-mail:

Webové stránky:

Datová schránka:

Město Úvaly

00240931

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

Ing. Markéta Rydvalová, starosta města

podatelna@mestouvaly.cz

www.mestouvaly.cz

pa3bvse

(dále jen „Zástavní věřitel“ nebo jako „město Úvaly“)

a

Zástavce:

Jméno, Příjmení

RČ:

J Š

Datum narození

Trvale bytem:

(dále jen „Zástavce“)

Zástavní věřitel Zástavci, jakožto výlučnému vlastníkovu nemovitostí:

parc.č. **3972/4** - orná půda, parc.č. **3972/41** – orná půda, to vše doposud zapsáno na **LV č. 3600** pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, dále jen „**Nemovitosti**“, které jsou zatíženy zákazem zcizení a zatížení, zřízeným na základě smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 6.1.2022, právní účinky k 16.5.2022, V-6784/2022-209, **uděluje Zástavci výslovný souhlas** s převodem vlastnického práva Zástavce k Nemovitosti ze Zástavce na společnost **Beries Real Estate s.r.o.**, IČ: 22149929, se sídlem Mezi Domy 819, 252 42 Jesenice, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C., vložka 411695, za kterou jedná Lenka Štěpánková, a to na základě kupní smlouvy.

Uzavření tohoto Souhlasu schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z ____ /2025 na svém zasedání konaném dne _____.

V Úvalech 2025

Zástavní věřitel

Zástavce

.....
Ing.. Markéta Rydvalová
starostka města

.....
J Š

Věc: Dodatek č. 4 k plánovací smlouvě pro lokalitu „Vinice“MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, StarostkaPROJEDNÁNO S: JUDr. Patrikem ŠebestouPŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh Dodatku č. 4 k plánovací smlouvě pro lokalitu „Vinice“ uzavíraný mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a

1. ***. M***** B****, ***** ****, *** ** ***** a
2. **** ****, ***** ****, *** ** *****e
a
3. **c. **n ****, ***** ****, ****, *** ** ***** *
a
4. ****. *****a ***** ****, **** ** ***** *
a
5. Pozemky Úvaly Vinice s. r. o., IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620
a
6. RD Úvaly Vinice 1 s. r. o., IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621
a
7. RD Úvaly Vinice 2 s. r. o., IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623
a
8. RD Úvaly Vinice 3 s. r. o., IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624
a
9. RD Úvaly Vinice 4 s. r. o., IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625
a
10. ****. ****f ***** ****, **** ** *****y
a
11. APEP spol. s. r. o., IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským
a
12. Úvaly Vinice Estate, s. r. o., IČO: 06390447 se sídlem Na Zlatance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem
a
13. Beries Real Estate s.r.o., IČO: 22149929, se sídlem Mezi Domy 819, 252 42 Jesenice, zastoupená Lenkou Štěpánkovou, jednatelkou, email: jahoda@akcl.cz
Dodatek č. 4 je uzavírán z důvodů změn vlastníků pozemků.
Projednáno s právníkem města a protistranou.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č. 4 k plánovací smlouvě pro lokalitu „Vinice“ mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a

1. **** M***** B****, **** *, **** *, **** *
- a
2. I*** R****, **** *, **** *, **** *
- a
3. *** J** Š**, **** *, **** *, **** *
- a
4. ****. **** *, **** *, **** *, **** *
- a
5. Pozemky Úvaly Vinice s. r. o., IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620
- a
6. RD Úvaly Vinice 1 s. r. o., IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621
- a
7. RD Úvaly Vinice 2 s. r. o., IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623
- a
8. RD Úvaly Vinice 3 s. r. o., IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624
- a
9. RD Úvaly Vinice 4 s. r. o., IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625
- a
10. ***g. **** *, **** *, **** *, **** *
- a
11. APEP spol. s. r. o., IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským
- a
12. Úvaly Vinice Estate, s. r. o., IČO: 06390447 se sídlem Na Zlatance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem
- a
13. Beries Real Estate s.r.o., IČO: 22149929, se sídlem Mezi Domy 819, 252 42 Jesenice, zastoupená Lenkou Štěpánkovou, jednatelkou, email: jahoda@akcl.cz

II. pověřuje

1. starostku
 1. podpisem tohoto dodatku

III. ukládá

1. starostce
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Termín: 07.11.2024

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - plánovací smlouva 1. část
- Příloha č. 2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - plánovací smlouva 2. část
- Příloha č. 3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - přílohy k plánovací smlouvě
- Příloha č. 4 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - plánovací smlouva veřejná
- Příloha č. 5 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 1
- Příloha č. 6 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 1
- Příloha č. 7 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 2
- Příloha č. 8 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 2
- Příloha č. 9 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 3
- Příloha č. 10 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 3 - veřejný
- Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 4 a příloha č. 1
- Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 4 a dodatek č. 1 - veřejný
- Příloha č. 3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 2 a příloha č. 3
- Příloha č. 4 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 2 a příloha č. 3

ZPRACOVAL:

Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

**PLÁNOVACÍ SMLOUVA
PODLE § 88 STAVEBNÍHO ZÁKONA
pro lokalitu „VINICE“**

Město Úvaly

se sídlem: Pražská 276, Úvaly

IČO: 240931

DIČ: CZ 000240931

zast.: starostou města Mgr. Petrem Boreckým

bankovní spojení: KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn,

č.účtu: 19-1524 – 201/0100

(dále jen „Město“)

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. Lukáš Štefl, Ph.D., tel.: 737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje MÚ Úvaly (dále jen „OŽPÚR“): Ing. Renata Stojecová, PhD., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy (dále jen „OID“): Bc. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, p.o. (dále jen „TSÚ“): Mgr. Ing. Pavlína Slavíková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 725 032 064 email: pavlina.slavikova@mestouvaly.cz

a

1. **I. M. v B. a, r.č. _____** bytem N. _____ 1, 2' Ú email: _____
I. _____ .cz

2. **I. I. I, r.č. _____** bytem K. _____ 2, 4' I T email: r. _____
a

3. **J. Š. I, r.č. _____** bytem U F. _____ 1, 1' J. _____ email: j. _____@
a

4. **I. A. B. I, r.č. _____** 1, bytem N. _____ T. _____ 1 F. _____ email: _____
B. _____ @. _____ .cz

5. **F. F. a, r.č. _____** bytem D. _____ 1 P. _____ email: f. _____
a

6. **I. J. F. K. ý, r.č. _____** Ji. _____ email: k. _____@kr
a

7. **APEP spol. s r.o., IČO: 02134764, se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským,** email: krutsky@krutsky.cz,

(dále jen jako „žadatelé“)

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 86 odst. 2 písm. d) a § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

- a) přípravou realizace Stavebního záměru Žadatelů a jeho podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení,
- b) vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury,
- c) stanovení způsobu úhrady nákladů na výstavbu této veřejné infrastruktury a o předání Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1** Žadatelé a Město jsou vlastníky pozemků v lokalitě Vinice v katastrálním území Úvaly u Prahy (dále jen jako „**Vlastníci pozemků**“), kteří připravují na níže uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, dle Územní studie z ledna 2014 vypracované firmou Pontex s.r.o., Plánská 5, Plzeň, evidované u Ústavu územního rozvoje při Ministerstvu pro místní rozvoj pod registračním číslem 99781434 (dále jen „Územní studie“), která bude uložena u Města Úvaly, výstavbu rodinných domů s jednou bytovou jednotkou a jednoho bytového polyfunkčního domu uvedeného v Územní studii a následující technické a dopravní infrastruktury:

- a) Páteřní síť
 - b) kanalizační řad splaškové kanalizace s napojením na kanalizaci města Úvaly s čističkou odpadních vod, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
 - c) kanalizační řad dešťové kanalizace se vsakovacími pásy, vč. napojení na stávající kanalizaci města Úvaly, včetně vpustí a případně včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
 - d) vodovodní řad, vč. napojení na stávající vodovod v obci, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
 - e) veřejné osvětlení,
 - f) pozemní komunikace včetně parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav, včetně dopravního značení,
 - g) optickou telekomunikační síť, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům (čl. VIII. odst. 1 smlouvy),
 - h) chodníky včetně komunikační zeleně v ulici,
 - i) vedení elektro (VN a NN) včetně přípojek a trafostanic (TS), včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
 - j) vedení plynovodů včetně plynovodních přípojek, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
 - k) autobusových zastávek,
 - l) dalšího městského mobiliáře, místního značení a ukazatelů orientačního systému,
 - m) cyklostezky včetně dopravního značení cyklostezky,
 - n) Veřejná prostranství
 - o) Pěší přístupy ke škole
 - p) Víceúčelové sportoviště
 - q) Retenční nádrž R1 a R2
 - r) S-J přeložka VN včetně trafostanice TS1 a TS2, V-Z přeložka VN včetně trafostanice TS3
 - s) Přečerpávací kanalizační stanice
- (dále jen „**Veřejná infrastruktura**“). Žádná ze stran smlouvy netrvá na etapizaci výstavby, navržené Územní studií.

Reference na Územní studii tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Stejnopisy studie si žadatelé převzali nebo mohou převzít u firmy Pontex s.r.o.

- 1.2** Strany této smlouvy jsou vlastníky následujících pozemků v lokalitě Vinice a připravují svůj Stavební záměr a Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je Přílohou č. 1 této smlouvy na těchto pozemcích, vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (775738) vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze:

Vlastník	Číslo	výměra	Druh
----------	-------	--------	------

parcelní evidovaná v KN

List LV 2670

APEP spol. s r.o.

APEP spol. s r.o.	3147/3	186 m2	komunikace-ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3147/4	321 m2	komunikace-ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3994/1	201 m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3997/2	71 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/4	856 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/3	1267 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/8	55 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/9	803 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/10	802 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/11	822 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/12	939 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/13	626 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/14	801 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/15	801 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/16	998 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/17	733 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3994/7	31 m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3994/9	43 m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3997/20	979 m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3994/8	179 m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3998/4	136 m2	komunikace-ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3147/7	16 m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3147/8	8 m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o. CELKEM		11 674 m2	

B 3 B
E M
B V
B li v
B f, li
B V
E v, li
B li
CELKEM

List LV 1423

3968	508 m2	zastavěná plocha
3970/2	956 m2	ostatní plocha
3971/1	1676 m2	zahrada
3972/3	4474 m2	orná půda
3984/2	66 m2	silnice-ostatní plocha
3146/5	146 m2	lesní pozemek
	7 826 m2	

A B

List LV 3386

A	B	3972/10	6048 m2	orná půda
A	B	3972/9	7202 m2	orná půda
A	B	3984/6	33 m2	silnice-ostatní plocha
A	B	3984/7	39 m2	silnice-ostatní plocha
A	B	3146/26	75 m2	lesní pozemek
A	B	3146/27	60 m2	lesní pozemek
A	B	CELKEM	13 457 m2	

F	H			
F	H	3972/11	13456 m2	orná půda
F	H	3972/12	15111 m2	orná půda
F	H	3984/11	168 m2	silnice-ostatní plocha
F	H	3146/25	520 m2	lesní pozemek
F		CELKEM	29 255 m2	

K	J			
K	J	3999/11	816 m2	Zahrada
K	J	3999/14	715 m2	ovocný sad
K	J	3999/15	879 m2	ovocný sad
K	J	3999/16	1084 m2	zahrada
K	J	3999/8	997 m2	ovocný sad
K	J	3999/9	744 m2	ovocný sad
K	J	3999/6	666 m2	ovocný sad
K	J	CELKEM	5 901 m2	

Město Úvaly				
Město Úvaly	3147/1	692 m2	komunikace-ostatní plocha	
Město Úvaly	3972/1	38346 m2	orná půda	
Město Úvaly	3972/5	141 m2	orná půda	
Město Úvaly	3972/6	129 m2	orná půda	
Město Úvaly	3972/7	48 m2	orná půda	
Město Úvaly	3972/8	15 m2	orná půda	
Město Úvaly	3999/2	102 m2	ovocný sad (započítat pouze 50m2)	
Město Úvaly	3999/3	90 m2	ovocný sad	
Město Úvaly	4000/2	901 m2	ostatní plocha (započítat pouze 200m2)	
Město Úvaly	4000/3	1081 m2	ostatní plocha (započítat pouze 300m2)	
Město Úvaly CELKEM		41 545 m2		

R			
F	3994/5	263 m2	ostatní plocha
R	3997/6	23712 m2	orná půda (započítat pouze 6288m2)
R	3984/21	97 m2	silnice-ostatní plocha
R	CELKEM	24 072 m2	

Š			
Š	3146/2	184 m2	lesní pozemek
Š	3972/4	12314 m2	orná půda
Š	CELKEM	12 498 m2	

- 1.3 V lokalitě Vinice, vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (775738), se dále nacházejí tyto níže uvedené **pozemky ve vlastnictví osob, které nejsou stranami této smlouvy**. Strany této smlouvy se výslovně dohodly, že pro účely této smlouvy pro účely úhrady nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury a pro účely rozhodování o výstavbě veřejné infrastruktury, se bude s níže uvedenými stranami této smlouvy nakládat jako s vlastníky níže uvedených pozemků, přičemž níže uvedené strany této smlouvy zejména přejímají povinnosti k úhradě nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury za skutečné vlastníky těchto pozemků.

Vlastník	Číslo parcelní	výměra	Druh	Strana této smlouvy přejímající povinnost k úhradě nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury
Česká republika	3147/5	17 m2	komunikace-ostatní plocha	Město Úvaly
Česká republika	3147/6	43 m2	komunikace-ostatní plocha	Město Úvaly
Česká republika	3984/5	69 m2	silnice-ostatní plocha	Š
Česká republika	3984/13	70 m2	silnice-ostatní plocha	Město Úvaly
Česká republika	3146/23	815 m2	lesní pozemek	Město Úvaly
Š	3997/18	928 m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
Š	3997/19	940 m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
Pi	4000/5	37 m2	ostatní plocha	Ki
Pi	3984/19	78 m2	silnice-ostatní plocha	Ki

- 1.4 V lokalitě Vinice, vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (775738), se dále nacházejí tyto **pozemky ve vlastnictví osob, které nejsou stranami této smlouvy**, za které přebírají závazky hradit-podíl na nákladech na výstavbu veřejné infrastruktury strany této smlouvy způsobem popsáním níže v čl. III. odst. 3.4., 3.6. a Příloze č. 2 této smlouvy:

Vlastník	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh	Strana této smlouvy přejímající povinnost k úhradě nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury
----------	----------------	-----------------------------	------	---

Č	s	3972/2	10330 m2	orná půda	Všichni vlastníci budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2
K	V	3994/4	75 m2	ostatní plocha	Všichni vlastníci budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2
K	V	3997/5	3587 m2	orná půda	Všichni vlastníci budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2
K	V	3984/20	97 m2	silnice-ostatní plocha	Všichni vlastníci budující dané společné dílo stanovené v příloze č. 2

Článek II.

Způsob výstavby Veřejné infrastruktury

- 2.1 Žadatelé se zavazují způsobem v této smlouvě určeným, podílet se vzájemně na výstavbě veřejné infrastruktury v lokalitě Vinice a na úhradě nákladů na výstavbu této veřejné infrastruktury dle čl. III. a příloh této Smlouvy a úhradě dalších nákladů vzniklých při naplňování účelu této smlouvy zejména náklady na vydání územního rozhodnutí a dalších rozhodnutí souvisejících, náklady na management projektu, náklady za vícepráce, náklady na vybudování místní komunikace, náklady na sepsání smluv, potřebných administrativních dokumentů, správních a jiných poplatků, společného právního zastoupení apod.
- 2.2 Žadatelé umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené městem vybudovat v rámci stavby optickou telekomunikační síť pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; žadatelé nebudou od této třetí strany požadovat žádná finanční či nefinanční plnění.
- 2.3 Veřejná infrastruktura uvedená v Územní studii a v **příloze č. 2** této smlouvy bude bez zbytečného odkladu, nejpozději však do **36 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení k výstavbě veřejné infrastruktury**, vybudována jednotlivými žadateli samostatně nebo společně v rozsahu určeném těmito dokumenty a v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.4 Strany této smlouvy se zavazují, že poskytnou veškerou potřebnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy, nebudou výstavbě veřejné infrastruktury jakkoli bránit, že tuto výstavbu umožní a budou se na výstavbě aktivně podílet.
- 2.5 Strany této smlouvy výslovně souhlasí, že konstrukce nově budovaných komunikací v lokalitě Vinice bude odpovídat rozměrům podle Územní studie. Vertikální skladba konstrukce nově budovaných komunikací se bude řídit podle vzorového řezu uvedeného v **příloze č. 6** této smlouvy. V konkrétních případech o tom, zda stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací v lokalitě Vinice, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.
- 2.6 Strany této smlouvy výslovně dávají souhlas ke vstupu oprávněným osobám na předmětné pozemky v lokalitě Vinice za účelem provedení výstavby veřejné infrastruktury v rozsahu stanoveném touto smlouvou a k výstavbě veřejné infrastruktury v rozsahu stanoveném touto smlouvou a zavazují se vstup na předmětné pozemky výše uvedeným způsobem zajistit.
- 2.7 Veřejná infrastruktura, která je dle platného práva České republiky součástí pozemku, na kterém je budována, bude budována do vlastnictví vlastníka pozemku. Nebude-li budovaná veřejná infrastruktura dle platného práva České republiky součástí pozemku a bude samostatnou věcí, např. inženýrskou sítí, bude budována do vlastnictví/spoluvlastnictví těch žadatelů, které budou stranami smlouvy o dílo konkrétního budovaného díla stavby veřejné infrastruktury, a které se podílejí na nákladech na výstavbu této veřejné infrastruktury, a to s podíly dle míry jejich účasti na nákladech na výstavbu této veřejné infrastruktury dle rozdělení v příloze č. 2. V případech budování veřejné infrastruktury na pozemcích ve

vlastnictví města Úvaly (čl. I odst.1.2. této smlouvy) je veřejná infrastruktura ve vlastnictví žadatelů, kteří konkrétní dílo veřejné infrastruktury budují, a to až do doby předání konkrétního díla veřejné infrastruktury městu Úvaly.

- 2.8** Povinnosti každého žadatele dle této Smlouvy jsou splněny, v případě, že jsou zkolaudovány a převedeny do užívání všechny části veřejné infrastruktury, na jejichž vybudování je daný žadatel povinen se podílet dle přílohy č. 2.
- 2.9** Žadatelé ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a obdobných právních předpisů, s výjimkou inženýrských sítí, které budou předány podle této Smlouvy městu Úvaly, ve smluvním vztahu k jednotlivým provozovatelům nebo vlastníkům inženýrských sítí využijí vzorů smluv o služebnosti (věcném břemenu) města Úvaly.
- 2.10** Ulice – Žadatelé se zavazují, že šíře uličního prostoru bude od hranic (rozhrad, plotů apod.) s dalšími stavebními a jinými pozemky vždy nejméně 10,5 metru ulic popsanych v územní studii jako místní komunikace A, B (počítá se vždy nejužší místo) s tím, že
- a) šíře pozemní komunikace (budoucí místní komunikace) bude odpovídat právním předpisům a technickým normám pro pozemní komunikace obousměrných určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy,
 - b) pozemní komunikace - silnice budou vybudovány s parkovacími zálivy v počtu 1 parkovací záliv na dvě bytové jednotky v ulici, v ulicích budou vybudovány chodníky přilehlé k plotům (rozhradám) nejméně na jedné straně ulice a o minimální šíři 2 metry,
 - c) v ulicích budou vybudovány pásy zeleně přilehlé po nejméně jedné straně silnice (vozovky) o minimální šíři 2,5 m, přerušované pouze vjezdy na pozemky (zahrady/garáže apod.) a parkovacími zálivy uvedené v písm. b),
 - d) pásy zeleně (písm. c) budou osázeny veřejnou zelení a vzrostlými stromy o výšce nejméně 4 metry; veřejnou zelení a druh vzrostlých stromů, jakož i jejich umístění projednají Žadatelé s architektem městské zeleně a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPÚR, který vydá závazné stanovisko,
 - e) žadatelé předloží projektovou dokumentaci městu Úvaly.
- 2.11** Parkovací místa – Žadatelé se zavazují, že projekty budou počítat vždy s nejméně dvěma parkovacími místy pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemcích mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.
- 2.12** Výška oplocení, které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), a to na výšku odpovídající oplocení sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly, a to na nejnížší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.
- 2.13** Pouliční osvětlení – Pouliční osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami; design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě.
- Druh a typ pouličních lamp projednají Žadatelé s městským architektem města Úvaly, Technickými službami města Úvaly a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPÚR a odbor OID, které vydají závazná stanoviska.
- 2.14** Srážková, odpadní kanalizace a vodovod – projekt srážkové, odpadní kanalizace a vodovodu Žadatelé vyprojektují v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) též s Ing. Jaroslavem Vrzákem, tel. 246 082 015, gsm 777 161 198 email:vrzak@hgpartners.cz, městským úřadem Úvaly, odbor OID a Technický službám města Úvaly, p.o., kteří vydají závazná stanoviska.
- 2.15** Kontejnerové stání na odpad - žadatelé v lokalitě vybudují nejméně 3 stání na odpadní nádoby (tzv. kontejnerové stání) v souladu s návrhem architekta města dle projektové dokumentace „Přístřešky popelnic Úvaly“ ze dne 2.3.2018, kterou vypracoval Ing. arch. Štěpán Janů, Architektura s.r.o., Vikova 1142/15, 140 00 Praha 4 - Krč tak, aby byla přiměřeně dostupná z celé lokality. Každé kontejnerové stání

obsáhne celkem 15 ks kontejnerů (pokud město Úvaly nestanoví nižší počet) o obsahu odpadu min 1100 litrů (kontejnery na tříděný odpad).

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Návrhy na místo (pozemek) umístění kontejnerových stání vedle postupu předložení projektové dokumentace Městu projednají žadatelé před vlastním projektováním lokality v rámci náčrtu architektovi města a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPÚR, a Technický službám města Úvaly, p.o., kteří vydají závazná stanoviska.

Kontejnerová stání žadatelé předají Městu nejpozději společně s předáním pozemních komunikací.

- 2.16 Autobusové zastávky a další městský mobiliář, místního značení a ukazatelů orientačního systému** – Žadatel se zavazuje vybudovat v souladu s jednotnými prvky městského mobiliáře. Design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užitého v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře projedná žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OIČ, a Technický službám města Úvaly, p.o., kteří vydají závazná stanoviska pro návrh žadatele.

Autobusové zastávky budou umístěny zastávkového (autobusového) zálivu na silnici číslo III/10166 na úrovni konce hřbitova v Úvalech (ve směru od ul. 5. května) a to po jedné v každém směru jízdy.

U autobusových zastávek bude na vhodném místě umístěn přechod pro chodce.

Cyklostezka bude vedena dle nákresu v *Analýze stávající dopravně-bezpečnostní situace a návrh dopravně-inženýrských opatření ve městě Úvaly* ze dne 15. 12. 2016, vyhotovené ČVUT, Fakulta dopravní, Ústav soudního znaleství v dopravě, pro město Úvaly.

K návrhu vedení cyklostezky se vyjádří architekt města a městský úřad Úvaly, odbor OIČ se svými závaznými stanovisky.

- 2.17 Veřejná prostranství a městský mobiliář** (lavičky, odpadkové koše apod.) budou žadateli vyprojektována v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro žadatele závazné.

Projekty žadatelů k veřejným prostranstvím před jejich předložením stavebnímu úřadu, odsouhlasí za město Úvaly OŽPÚR a OIČ.

- 2.18 Víceúčelové sportoviště** – žadatel vybuduje na pozemku p.č. 3972/1.

Víceúčelové sportoviště a dětské hřiště bude vybudováno minimálně v parametrech viz Příloha č. 2 případně v technicky a kvalitativně obdobné specifikaci dodávané vybraným zhotovitelem. Altán bude zpracován dle vizuální podoby v Příloze č.9

- 2.19 Veřejná zeleň** na pozemku bude žadatelem realizována nejpozději 36 měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu komunikací podle ustanovení článku 1.1 této smlouvy v těchto parametrech:

- a) terénní srovnání ploch pozemku
- b) osetí pozemků travním semenem - užitkový trávník
- c) osázení stromy
- d) osázení keří ve vhodném množství a druhové struktuře
- e) mlatová parková pěšina pro chodce

to vše dle návrhu připraveného nebo schváleného zástupci města – architekt města, architekt městské zeleně, městský úřad Úvaly odbor životního prostředí a územního rozvoje, městský úřad Úvaly odbor investic a dopravy..

Údržbu a péči o veřejnou zeleň zajistí vlastník pozemku. Žadatel předá Městu kompletní dokumentaci včetně záručních listin.

- 2.20** Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu této smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení (vyjma optické sítě vybudované podle 2.2) bude předána k následnému provozování společnosti O2 Czech Republic a.s. popř. COPROSY a.s. apod. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti Innogy (holding), RWE apod. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele se společností ČEZ Distribuce, a.s., O2 Czech Republic a.s., že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a obdobných právních předpisů (odstavce 14 až 17), s výjimkou inženýrských sítí, které budou předány podle této Smlouvy městu Úvaly, ve smluvním vztahu k jednotlivým provozovatelům nebo vlastníkům inženýrských sítí u *Smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti - věcném břemenu* a *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* využije vzorů smluv města Úvaly. Město odsouhlasené aktuální vzory smluv předá (zašle elektronicky) Žadateli na vyžádání.

Žadatel originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli, předá Žadatel Městu Úvaly při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků městu Úvaly.

Město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatele nebo příslušné elektrárenské, plynárenské, telekomunikační společnosti či jiného oprávněného subjektu, v případech, kdy taková inženýrská síť povede přes pozemky Města, za souhlasu Města, uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene a smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, spočívající ve strpění umístění a provozování staveb elektrického vedení, resp. plynovodu, na pozemku ve vlastnictví Města za podmínek městem stanovených u služebností - věcných břemen u koordinované stavby.

- 2.21** Pro případ, že na dosud nepředaných pozemcích městu Úvaly, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydává Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě, za podmínky, že takový souhlas vydá i Město. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

ČLÁNEK III.

Náklady, finanční podíly a pozemkové kompenzace

Náklady, finanční podíly

- 3.1.** Není-li v *příloze č. 2* této smlouvy stanoven jiný poměr finančního podílu na nákladech a na úhradě dalších nákladů, bude výše částky, kterou se bude vlastník pozemku podílet na úhradě nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury a na úhradě dalších nákladů, pro jednotlivého vlastníka pozemku, účastníka této smlouvy, vypočítána dle tohoto vzorce:

$$A = X * (Y/Z)$$

Popis proměnných uvedených v početním vzorci:

A – výše finanční částky splatné v českých korunách (Kč), kterou se bude vlastník pozemku, účastník této smlouvy, podílet na úhradě nákladů na výstavbu konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury a na úhradě dalších nákladů

X – celková výše nákladů na výstavbu konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury a dalších nákladů,

Y – výměra pozemků, v jejichž prospěch je výstavba konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury prováděna nebo vynakládány další náklady, které jsou ve vlastnictví účastníka této smlouvy

Z – celková výměra všech pozemků, v jejichž prospěch je výstavba dané veřejné infrastruktury prováděna nebo vynakládány další náklady, tak jak jsou pozemky označeny v příloze č. 2 k této smlouvě.

Uvedený poměr finančního podílu vlastníků pozemků na nákladech a úhradě dalších nákladů bude použit i v případě jakýchkoli jiných společných děl neuvedených v této Smlouvě, pokud bude tato společná díla nezbytné vybudovat na základě územního rozhodnutí.

- 3.2. Vzhledem k tomu, že pozemky Žadatele I. (Kl) (parc. č. 3999/11 - zahrada o výměře 816 m², 3999/14 - ovocný sad o výměře 715 m², 3999/15 - ovocný sad o výměře 879 m², 3999/16 - zahrada o výměře 1084 m², 3999/8 - ovocný sad o výměře 997 m², 3999/9 - ovocný sad o výměře 744 m² a 3999/6 - ovocný sad o výměře 666 m², vše na LV 2255 v k.ú. Úvaly u Prahy (dále jen „předmětné pozemky“), nejsou dotčeny stavební uzávěrou, ale nejsou v současném územním plánu města Úvaly určené k zástavbě, tak ve vztahu k předmětným pozemkům, nabývá smlouva účinnosti změnou Územního plánu města Úvaly, kterým tyto pozemky (nebo jejich část) budou tímto územním plánem určeny k zástavbě. Výpočty týkající se velikostí pozemků podle 3.1. budou provedeny se započtením plochy všech těchto pozemků uvedených ve větě první. Žadatelé se zavazují pro případ, že z nějakého důvodu nebudou převedeny předmětné pozemky Územním plánem stanoveny za zastavitelné, provedou přepočet plochy pozemků Žadatele I. (Kl) (K) bez předmětných pozemků a provedou vzájemné vyrovnání.
- 3.3. Pokud budou pozemky uvedené v čl. I. odst. 1.2, u kterých je započtena pouze část, zastavěny z větší části, tak se započítá skutečný stav stížený výstavbou včetně souvisejících ploch předmětného pozemku
- 3.4. Strany této smlouvy se výslovně dohodly na tom, že poměrnou část nákladů na vybudování veřejné infrastruktury a dalších nákladů, kterou by měli uhradit vlastníci pozemků v lokalitě Vinice, kteří nejsou smluvními stranami této smlouvy definovaní v článku 1.4 této smlouvy, v případě, že by byli smluvními stranami této smlouvy za stejných podmínek jako strany této smlouvy, uhradí strany této smlouvy podílející se na úhradě nákladů příslušné dané veřejné infrastruktury či dalších nákladů, a to poměrně dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice.
- 3.5. Město se zavazuje, že využije všech dostupných právních prostředků k tomu, aby vlastníci pozemků v lokalitě Vinice, kteří nejsou smluvními stranami této smlouvy specifikováni v čl. 1.4 této smlouvy, uhradili vůči stranám této smlouvy náklady vynaložené stranami této smlouvy za tyto vlastníky, případně aby částku odpovídající takto vynaloženým nákladům uhradili Městu, které ji následně vyplatí stranám této smlouvy v poměru, v jakém se strany této smlouvy podílely na úhradě nákladů za vlastníky pozemků v lokalitě Vinice, kteří nejsou smluvními stranami této smlouvy.
- 3.6. Strany této smlouvy se dohodly, že Žadatelé I. (M) (B) (K) (F) (APEP spol. s r.o., jako vlastníci pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy jakož i další vlastníci pozemků podle této smlouvy (dále jen „dotčení vlastníci“) v lokalitě Vinice, neumožní vlastníkům pozemků č.parc. 3972/2, 3994/4, 3997/5 a 3984/20 vše v k.ú. Úvaly (dále jen „vlastník pozemku, který není stranou této smlouvy“), využití pozemků č.parc. 3972/3, 3997/6 a 3994/1 k zajištění přístupu a k výstavbě a napojení sítí (elektřina, voda, odpadní voda, plyn) k výše uvedeným pozemkům vlastníka pozemku, který není stranou této smlouvy, a to až do té doby, než vlastník pozemku, který není stranou této smlouvy, uhradí stranám této smlouvy nebo Městu úhrady na nákladech na výstavbu veřejné infrastruktury, které strany této smlouvy uhradily za vlastníka pozemku, který není stranou této smlouvy, postupem dle odst. 3.1. této smlouvy uhradily.

- 3.7. Čl. III. odst. 3.6. se neužije v případě, že konkrétní žadatel předal pozemky a stavby veřejné infrastruktury městu Úvaly postupem uvedeným v čl. VI. bod 6.1.
- 3.8. V případě porušení povinnosti uvedené v odst. 3.6. se dotčení vlastníci zavazují ostatním žadatelům poměrnou část nákladů spojených s vybudováním veřejné infrastruktury na pozemcích dotčených vlastníků, kterou by měli uhradit vlastníci pozemků, kteří nejsou smluvními stranami této smlouvy.

Pozemkové kompenzace

- 3.9. Strany této smlouvy jsou si vědomy skutečnosti, že části veřejné infrastruktury v lokalitě Vinice bude nezbytné vystavět na pozemcích ve vlastnictví stran této smlouvy a že vystavění veřejné infrastruktury vyloučí použití takto zastavěných částí pozemků k pozdějšímu zastavění rodinnými domy. S ohledem na skutečnost, že pozemky ve vlastnictví stran této smlouvy nebudou veřejnou infrastrukturou zastavěny poměrným způsobem tak, aby byly strany této smlouvy jako vlastníci dotčených pozemků zatíženy rovnoměrně, dohodly se strany této smlouvy na způsobu, jakým si budou kompenzovat nerovnoměrné zatížení pozemků výstavbou veřejné infrastruktury.
- 3.10. Strany této smlouvy se dohodly, že **kompenzace za ztrátu na pozemcích budou řešeny následujícími způsoby:**
- a) v případě, že dojde k využití pozemku či pozemků ve vlastnictví strany či stran této smlouvy výstavbou veřejné infrastruktury dle této Smlouvy, které budou sloužit všem vlastníkům pozemků v lokalitě Vinice, budou se na ztrátě na pozemku či pozemcích dotčeného vlastníka podílet všichni vlastníci pozemků v lokalitě Vinice, přičemž strany této smlouvy se zavazují k finanční kompenzaci dotčenému vlastníkovu způsobem v této smlouvě dohodnutým. Přehled kompenzací za využití pozemků dle tohoto ustanovení smlouvy je uveden v **příloze č. 8** k této smlouvě,
 - b) v případě, že dojde k využití pozemku či pozemků ve vlastnictví strany či stran této smlouvy výstavbou veřejné infrastruktury dle této Smlouvy, která bude sloužit jen některým vlastníkům pozemků v lokalitě Vinice, budou se na ztrátě na pozemku či pozemcích dotčeného vlastníka podílet vlastníci těch pozemků v lokalitě Vinice, kterým bude předmětná veřejná infrastruktura sloužit, přičemž strany této smlouvy, které budou mít ve vlastnictví pozemek, kterému bude předmětná veřejná infrastruktura sloužit, se zavazují k finanční kompenzaci dotčenému vlastníkovu způsobem v této smlouvě dohodnutým. Přehled kompenzací za využití pozemků dle tohoto ustanovení smlouvy je uveden v **příloze č. 8** k této smlouvě,
 - c) v jiných případech, než v případech výslovně výše v odst. 3.10 písm. a) a písm. b) této smlouvy uvedených nebudou kompenzace za ztrátu na pozemku mezi stranami této smlouvy poskytovány. Strany této smlouvy se však výslovně dohodly na tom, že v případě, kdy dojde k podstatné změně ve vymezení pozemků v lokalitě Vinice určených k vybudování veřejné infrastruktury oproti Územní studii, dohodnou si strany této smlouvy dotčené takovou změnou kompenzaci za ztrátu na pozemku zvláštním ujednáním, přičemž budou vycházet obdobně z principů, na kterých byly stanoveny kompenzace za ztrátu na pozemcích výše v odst. 3.10 písm. a) a písm. b) této smlouvy, (dále jen „kompenzace za ztrátu na pozemcích“).
- 3.11. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že pro účely kompenzací za ztrátu na pozemcích v důsledku využití pozemku nebo jeho části k výstavbě veřejné infrastruktury dle této Smlouvy se bude vycházet z ceny pozemku ve výši **2.600,- Kč za 1 m²** pozemku (dále jen „kompenzační cena pozemku“).
- 3.12. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že kompenzace za ztrátu na pozemcích v důsledku využití pozemku nebo jeho části k výstavbě veřejné infrastruktury dle této Smlouvy bude vyplacena vlastníkovi dotčeného pozemku v penězích těmi účastníky této smlouvy, kteří se na kompenzaci v daném případě podílejí. Konkrétní výše kompenzace za ztrátu na pozemcích bude stanovena dle výše uvedené kompenzační ceny pozemku, dle skutečné výměry částí pozemku určeného dle územního rozhodnutí k výstavbě veřejné infrastruktury, a poměrně dle poměru výměr pozemků, v jejichž prospěch bude předmětná veřejná infrastruktura sloužit tak, jak jsou označeny v **příloze č. 8** k této smlouvě.
- 3.13. Strany této smlouvy se dohodly, že **kompenzace za ztrátu na pozemcích** v důsledku využití pozemku

nebo jeho části k výstavbě veřejné infrastruktury bude pro jednotlivého vlastníka pozemku, účastníka této smlouvy vypočítána dle tohoto vzorce:

$$A = (2600 \cdot X) \cdot Y / Z$$

Popis proměnných uvedených v početním vzorci:

A – výše kompenzace za ztrátu na pozemcích splatné v českých korunách (Kč) kterou hradí účastník této smlouvy vlastníkovému pozemku využitému k výstavbě veřejné infrastruktury

X – skutečná výměra té části pozemku v lokalitě Vinice, která bude dle územního rozhodnutí využita k výstavbě veřejné infrastruktury

Y – výměra pozemků v lokalitě Vinice, v jejichž prospěch bude předmětná veřejná infrastruktura sloužit ve vlastnictví účastníka této smlouvy, který má hradit kompenzaci

Z – celková výměra pozemků v lokalitě Vinice, v jejichž prospěch bude předmětná veřejná infrastruktura sloužit, tak jak jsou pozemky označeny v příloze č. 8 k této smlouvě

- 3.14. Povinnost k úhradě finančních kompenzací za ztrátu na pozemcích vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí, které umožní zastavění pozemků v lokalitě Vinice, či alespoň jejich nadpoloviční části, s tím, že strany této smlouvy uhradí tyto finanční kompenzace za ztrátu na pozemcích nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí a to na bankovní účet vlastníka, kterému kompenzace za ztrátu na pozemcích přísluší.
- 3.15. Strany této smlouvy se výslovně dohodly na tom, že případné kompenzace za ztrátu na pozemcích, které by měly ostatní strany této smlouvy vyplatit ve prospěch Města, nebudou uhrazeny fakticky v penězích, ale budou uhrazeny zápočtem oproti pohledávkám ostatních stran této smlouvy vůči Městu na úhradu pohledávek postupem dle této Smlouvy.

Článek IV.

Finanční příspěvek žadatele a osvobození od poplatku

- 4.1 Žadatelé jsou si vědomi skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá Městu v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatelé zavazují, že poskytnou Městu finanční příspěvek ve výši 447,- Kč/m² za stavební parcely vzniklé z pozemků uvedených v čl. XI. odst. 11.1 určené k zastavění rodinnými domy (vyjma pozemků města Úvaly), tj. v celkové výši nejvýše 38 384 337,- Kč (slovy: třicet osm milionů tři sta osmdesát čtyři tisíce tři sta třicet sedm korun českých), s tím, že:

- a) žadatel APEP spol. s r.o. poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. a) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,
- b) žadatel I M B poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. b) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,
- c) žadatel I A B poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. c) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,
- d) žadatel H F poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. d) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,
- e) žadatel I J K poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. e) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,
- f) žadatel I F poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. f) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,
- g) žadatel J Š poskytne nejvýše částku ve výši uvedené v čl. XI. odst. 11.1 písm. g) Smlouvy; povinnost může smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu,

(dále jen „finanční příspěvek žadatele“).

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za

uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

Skutečná výše finančního příspěvku Žadatele připadající na jednotlivé Žadatele bude stanovena po právní moci územního rozhodnutí nebo jiného rozhodnutí, na jehož základě bude možné určit výměry stavebních parcel určených k zastavění rodinnými domy v lokalitě Vinice; smluvní strany sjednávají, že stanovení skutečné výše finančního příspěvku Žadatele k jednotlivým pozemkům dodatkem ke Smlouvě.

Smluvní strany pro odstranění všech pochybností konstatují, že finanční příspěvek žadatele se nehradí z těch pozemků včetně nových pozemků z těchto pozemků vzniklých jakýmkoli způsobem (např. sloučením, oddělením apod.), které Žadatelé předají Městu dle čl. VI této Smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že žadatelé, kteří jsou vlastníky konkrétního pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.2., včetně budoucích pozemků z těchto pozemků vzniklých (např. oddělením, sloučením apod.), uhradí finanční příspěvek žadatele **nejpozději ke dni kolaudace první stavby** na konkrétním pozemku žadatele; za první stavbu na pozemku se pro účely tohoto ustanovení nepovažují stavba rozhrady (oplocení) na hranicích pozemku a stavby přípojek inženýrských sítí vedených na pozemku.

Vypořádání plateb příspěvku za pozemky mezi jednotlivými Žadateli a s Městem se provede v termínech a způsobem uvedeným v čl. V.

Za uhrazený se příspěvek považuje též, pokud jsou uhrazeny vlastníkem pozemku, který nabyl od žadatele nebo od dalšího nabyvatele v řadě po žadateli.

- 4.2** V případě, že výše uvedený příspěvek konkrétní Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím stavebních pozemků (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru žadatele osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do 30 dnů od kolaudace stavby na konkrétním pozemku, popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku Město převede Žadateli zpět zbylou finanční částku a v případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

Článek V. Postavení Města

- 5.1** Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr žadatelů, se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření a naplnění zavazuje poskytovat žadatelům v rámci plnění závazku žadatelů dle této smlouvy potřebnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
- 5.2** Strany této smlouvy se výslovně dohodly na tom, že Město není povinno provést výstavbu veřejné infrastruktury specifikované v příloze č. 3 této smlouvy.
- 5.3** Strany této smlouvy se dále dohodly, že podíl Města odpovídající úhradě ceny konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury, na jejíž části by se Město jako vlastník některých pozemků v lokalitě Vinice mělo dle **přílohy č. 2** podílet, bude rozdělen mezi ty žadatele, kteří se na takových nákladech nebo vedlejších nákladech konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury podílejí dle **přílohy č. 2**. Ustanovení tohoto odstavce se nevztahuje na ujednání o podílu Města na nákladech vypracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí. Strany této smlouvy se dohodly, že Město bude svůj podíl na nákladech vypracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí hradit stejným způsobem jako ostatní vlastníci dle **přílohy č. 2** této smlouvy.

- 5.4 Město uhradí svůj podíl na nákladech na veřejnou infrastrukturu, na jejíž výstavbě se přímo finančně nepodílí dle odst. 5.3 a dalších nákladech dle čl. II. odst. 2.1 této Smlouvy každému žadateli poměrně, dle velikosti jeho podílů na nákladech té části veřejné infrastruktury a dalších nákladech, na kterých se dle předchozích odstavců finančně podílí za Město, a to nejdéle do dvou měsíců po provedení zápočtu pohledávky za ztrátu pozemků dle odst. 3.9 až 3.15, provedení vyúčtování mezi Městem a příslušným žadatelem a zaplacením příspěvku podle čl. IV. příslušným žadatelem. Město zajistí koncepci rozpočtu Města odpovídající smluvnímu ujednání dle této smlouvy.
- 5.5 Smluvní strany sjednávají, že vypořádání podle odst. 5.4 bude provedeno poměrně vždy po úhradě příspěvku za jednotlivé pozemky vždy v následujícím měsíci po konci kvartálu, ve kterém byl poplatek za pozemky uhrazen. Vypořádání odsouhlasí Rada města Úvaly.
- 5.6 Strany této smlouvy se dohodly na tom, že Město nebude smluvní stranou smluv o dílo se zhotovitelem provádějícím výstavbu veřejné infrastruktury.
- 5.7 Pokud Město své pozemky v lokalitě Vinice prodá či jinak převede do vlastnictví jiné osoby, zavazuje se podílet na nákladech spojených s výstavbou veřejné infrastruktury specifikované v příloze č. 2 této Smlouvy stejně jako ostatní žadatelé s tím, že podíl Města v takovém případě nebude rozdělen mezi ostatní žadatele postupem dle čl. V. odst. 5.3 Smlouvy. Pokud Město své pozemky v lokalitě Vinice prodá či jinak převede do vlastnictví jiné osoby, zavazuje se provést výstavbu veřejné infrastruktury v příloze č. 3 smlouvy.

Článek VI.

Způsob převodu veřejné infrastruktury a pozemků na Město

- 6.1 Strany této smlouvy se dohodly, že vždy nejpozději do tří měsíců ode dne právní moci kolaudačního souhlasu, případně souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby veřejné infrastruktury, předají smluvní strany jednotlivé stavby veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (případně oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme. Žadatelé odpovídají za to, že veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.
- 6.2 Smluvní strany sjednávají vůči předané veřejné infrastruktuře
- a) vodovod,
 - b) splašková kanalizace,
 - c) dešťová kanalizace,
- ve vztahu k pozemkům uvedeným v čl. III. odst. 3.6 zákaz zatížení služebností inženýrské sítě, služebností přípojky inženýrské sítě, včetně vlastního připojení na inženýrské sítě jinou částí inženýrské sítě (pokračováním), bez vypořádání se žadateli nebo jejich právními nástupci s úhradou vynaložených nákladů.
- Výpočet úhrady bude proveden způsobem uvedeným v čl. III. odst. 3.1 a úhradou finančního vypořádání žadatelům nebo jejich právním nástupcům je souhlas se zatížením udělen.
- Zákaz zatížení se sjednává po dobu trvání smlouvy a nejvýše 20 let od předání veřejné infrastruktury Městu.
- 6.3 Strany této smlouvy se dohodly na tom, že:
- a) nejpozději do tří měsíců ode dne předání do provozování poslední ze staveb veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašlou smluvní strany Městu návrh kupní smlouvy o převodu těch pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby veřejné infrastruktury umístěny a které budou v tu dobu ve vlastnictví stran této smlouvy odlišných od Města, do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o pozemky, označené v *příloze č. 5* k této smlouvě. Kupní cena za takto převáděné pozemky bude činit **10,- Kč /1 m²** (slovy: deset korun českých za jeden metr čtvereční),
 - b) nejpozději do tří měsíců ode dne předání dle odst. 6.1, té které části veřejné infrastruktury, resp. ode dne dokončení finálních povrchů komunikací, zašlou žadatelé Městu návrh kupní smlouvy o

prodeji jednotlivých staveb veřejné infrastruktury specifikovaných v *příloze č. 2* k této smlouvě, vždy za cenu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: *deset tisíc korun českých*) + případnou DPH v platné výši ke dni podpisu kupní smlouvy poslední smluvní stranou konkrétní kupní smlouvy do vlastnictví Města, je-li žadatel plátcem DPH; pokud by tyto stavby nebyly samostatnou věcí v právním smyslu a byly by součástí pozemku, pak se o tuto částku navýší kupní cena převáděného pozemku podle ustanovení písm. a) tohoto odstavce smlouvy a převedou se spolu s pozemkem, to vše s tím, že k uzavření těchto smluv smluvní strany přistoupí nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy si Město a další smluvní strany odsouhlasí znění smluv a na straně Města dojde k naplnění formálních požadavků k uzavření těchto smluv (schválení uzavření smlouvy zastupitelstvem Města).

- 6.4** Smluvní strany se dohodly na tom, že k předání jednotlivých staveb veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství dojde vždy nejpozději do tří měsíců po právní moci kolaudačního souhlasu, popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury, jakož i veřejného prostranství, předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury nebo veřejné prostranství do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.
- 6.5** Strany této smlouvy se dohodly na tom, že nejpozději do tří měsíců ode dne dokončení a kolaudace, resp. vydání pravomocného souhlasu k užívání té části veřejné infrastruktury nebo souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby veřejné infrastruktury, která nebude převáděna do vlastnictví Města a která má být převedena do vlastnictví provozovatele této části veřejné infrastruktury (např. rozvody plynu, rozvody elektřiny NN), převedou tuto část veřejné infrastruktury do vlastnictví provozovatele veřejné infrastruktury, který bude určen dle rozhodnutí vlastníků pozemků na základě smlouvy o spolupráci.
- 6.6** Strany této smlouvy se dohodly, že rodinné domy na pozemku v lokalitě Vinice bude možné stavět a žádost o stavební povolení či ohlášení stavby rodinného domu na jakémkoli pozemku v lokalitě Vinice bude možné podat až poté, co bude vybudována veřejná infrastruktura, na jejíž výstavbě se má dle této smlouvy podílet vlastník předmětného pozemku, k němuž se žádost o stavební povolení či ohlášení stavby vztahuje, což bude obsahem územního rozhodnutí pro stavbu inženýrských sítí a komunikací včetně umístění staveb jako podmínka pro vydání stavebního povolení či podání ohlášení stavby.
- 6.7** Kolaudace vybudované veškeré veřejné infrastruktury podle této smlouvy proběhne nejpozději společně s kolaudací první stavby domu nebo jiné nemovitosti, která není veřejnou infrastrukturou podle této smlouvy. Samostatnou kolaudací staveb, které nejsou stavbou veřejné infrastruktury podle této smlouvy, nelze předtím provést.
- 6.8** Strany této smlouvy se dohodly, že rodinné domy na pozemku v lokalitě Vinice bude možné stavět a žádost o stavební povolení či ohlášení stavby rodinného domu na jakémkoli pozemku v lokalitě Vinice bude možné podat až poté, co vlastník pozemku, který je stranou této smlouvy, uzavře s Městem kupní smlouvu o převodu té části veřejné infrastruktury, resp. pozemků, jež mají strany této smlouvy převést do vlastnictví Města dle odst. 6.2. písm. a) a b) této smlouvy, což bude obsahem územního rozhodnutí jako podmínka pro vydání stavebního povolení či podání ohlášení stavby.
- 6.9** Žadatel, který nechal zhotovit konkrétní část veřejné infrastruktury, zodpovídá za to, že předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.
- 6.10** Žadatel prostřednictvím smlouvy mezi Žadatelem a Zhotovitelem stavby veřejné infrastruktury postoupí Městu veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující:
- a) pro vodovodní řad: 60 měsíců
 - b) pro kanalizační řad: 60 měsíců
 - c) pro veřejné osvětlení: 60 měsíců
 - d) pro pozemní komunikace: 36 měsíců,
 - e) pro vysazené stromy: 24 měsíců,
 - f) pro ostatní prvky veřejné infrastruktury, výše neuvedené, nejméně 24 měsíců.

s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná technická infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, zkolaudována a předána Městu.

6.11 Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které se Žadatel při výstavbě konkrétní veřejné infrastruktury zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, aby pak v tomto rozsahu mohly být převedeny na Město:

- a) pro případ vady díla má Město právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
- b) ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
- c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,
- d) Město bude případné reklamace vad díla uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli.

V případě, že nebude vada na díle odstraněna či dodán náhradní předmět plnění ve lhůtě 30 dnů od uplatnění reklamace, má Město právo uplatnit jistinu sjednanou podle čl. VIII.

6.12 Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci a dokumentaci skutečného provedení za podmínek uvedených v čl. X. odst. 10.3.

Dokumentaci skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětky „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

Provozovatelem vodovodu, kanalizace splaškové i kanalizace odpadní v době podpisu této smlouvy jsou Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace; vlastníkem je město Úvaly.

6.13 V souvislosti s budoucím předáním veřejné infrastruktury do majetku města je Žadatel povinen:

- a) předložit všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu veřejné infrastruktury ke schválení městu,
- b) zajistit provedení stavby v souladu se schválenou PD,
- c) umožnit městu dohled nad prováděním staveb a účast města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb,
- d) umožnit městu kontrolu staveb u vodovodu, kanalizace – kontrolu uložení sítí před zakrytím a u komunikace – před položením finální vrstvy vozovky.

Město bude 7 dní před provedením finální vrstvy těchto práce písemně vyzváno k provedení kontrol.

6.14 Neumožnění provedení těchto kontrol ze strany města Žadatelem nebo porušení pravidel dle odstavce 6.3. až 6.10. se považuje za hrubé porušení smlouvy a města má v takovém případě právo vyúčtovat žadateli smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení; smluvní pokutou není dotčeno právo Města nárokovat skutečnou výši škody.

6.15 V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených v této smlouvě je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení z nedokončené části díla, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany se dohodly, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností určené Městem.

6.16 Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den neplnění povinností Žadatele sjednané touto smlouvou.

6.17 Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení výzvy k její úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

- 6.18** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

Článek VII.

Důsledky převodu či přechodu pozemků v lokalitě Vinice

- 7.1** Strany této smlouvy se výslovně dohodly, že v případě převodu nebo přechodu vlastnického práva k pozemkům v lokalitě Vinice před naplněním této smlouvy, nepřejdou na třetí osoby jakákoli práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy vyjma přechodu práv a povinností v této smlouvě ujednaných nebo přechodu práv v rámci dědictví či právního nástupnictví. Bez ohledu na případnou změnu vlastnických práv k pozemkům v lokalitě Vinice, bude do konce účinnosti této smlouvy z ní oprávněn a zavázán ten, kdo byl stranou této smlouvy při jejím podpisu, vyjma případných dědiců.
- 7.2** Odstavec 7.1 neplatí pro případ převodu všech pozemků jednoho účastníka této smlouvy na jiného vlastníka, za podmínky, že nový vlastník pozemků sjedná se stávajícími účastníky této smlouvy a následující smlouvy o spolupráci; a případných dalších souvisejících smluv, dodatek o přistoupení ke všem již uzavřeným smlouvám, resp. dodatek o postoupení práv. Je možné převést i část pozemků účastníka této smlouvy za podmínky podle věty první, v tom případě platí, že hlasovací práva o společné věci nebo společném postupu budou účastníkovi smlouvy a novému účastníkovi smlouvy přepočtena podle velikosti jejich podílů.

Článek VIII.

Základní podmínky výběru Zhotovitele Žadatelé

Bankovní záruka, kauce u města, jistina u advokáta či notáře Zhotovitelem

- 8.1** Za účelem zajištění splnění povinností Žadatelů dle čl. VI. odst. 6.1. Žadatelé při předání konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury převedou na Město veškerá záruční práva na dílo veřejné infrastruktury vůči danému zhotoviteli.
- 8.2** Zhotovitel konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury musí splňovat podmínky:
- a) doba existence Zhotovitele nejméně 5 let,
 - b) u Zhotovitele staveb konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury pozemních komunikací (místní a účelové) a staveb inženýrských sítí celkový obrát Zhotovitele za posledních 5 účetních období nejméně 100. mil. Kč a v každém z těchto účetních období alespoň 15 mil. Kč, nebo
 - c) u Zhotovitele ostatních staveb konkrétního díla (1.2. a Příloha 2) veřejné infrastruktury nad 15 mil. Kč,
 - d) povinnost Zhotovitele k předložení platné bankovní záruky nebo předložení kauce Městu podle 8.3 až 8.15.,
 - e) Zhotovitel nesmí být osobou platným zákazem plnění veřejných zakázek,
 - f) Zhotovitel je povinen mít řádně uzavřené pojištění profesní odpovědnosti,
 - g) závazek Zhotovitele k předložení bankovní záruky, kauce u města nebo jistiny u advokáta či notáře Městu za řádné provedení Díla (tj. za dodržení smluvních podmínek, doby plnění Díla a záruky za jakost Díla) ve výši 15% z celkové ceny za Dílo v Kč s DPH,
 - h) závazek Zhotovitele k plné odpovědnosti Zhotovitele v rozsahu stanoveném v bankovní záruce, kauce u města nebo jistiny u advokáta či notáře.

Bankovní záruka

- 8.3** Zhotovitel se ve smlouvě se Žadatelem zaváže sjednat s bankou smluvní vztah, na základě kterého banka poskytne ve prospěch Města bankovní záruku.
- 8.4** Bankovní záruka musí nabýt účinnosti nejpozději ke dni předání konkrétního díla (1.2 a Příloha 2) veřejné infrastruktury. Město je oprávněno požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z porušení kterékoli z povinností Zhotovitele dle předchozího odstavce.

- 8.5** Bankovní záruka Zhotovitele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.
- 8.6** Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, Zhotovitel nesplní závazky vyplývající ze záruky za jakost Díla dle uzavřené smlouvy o Dílo a převzetí tohoto díla Městem anebo nesplní plnění ze škod způsobené Dílem Městu nebo třetím osobám. Součástí záruční listiny bude název, sídlo a identifikační číslo Města.
- 8.7** Právo Města na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušení těchto povinností ze strany Zhotovitele:
- a) odstranit vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu v termínu uvedeném v předávacím protokolu, nebo
 - b) nastoupit v souladu s touto smlouvou k odstranění vady reklamované Městem v záruční době, nebo
 - c) odstranit v souladu s touto smlouvou vadu reklamovanou Městem v záruční době, nebo
 - d) uhradit Městu nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle této smlouvy o Dílo povinen.
- 8.8** Město je oprávněno požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z porušení kterékoli z povinností Zhotovitele dle předchozího odstavce.
- 8.9** Přijetí záruční listiny za kvalitu Díla bankovní zárukou je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení celého Díla a pro konečné převzetí celého Díla Městem. Nebude-li záruční listina s obsahovými náležitostmi odpovídajícími zákonu a této smlouvě Zhotovitelem poskytnuta, není Město povinno zahájit přejímací řízení a Dílo se považuje za nedokončené.
- 8.10** Nejpozději 30 dnů před datem předání Díla, předloží Žadatel Městu návrh textu záruční listiny bankovní záruky Zhotovitele k odsouhlasení, zda obsahuje podmínky stanovené touto smlouvou. Město text záruční listiny, odsouhlasí nebo sdělí své připomínky. Žadatel se zavazuje zajistit, aby banka případné připomínky Města do textu záruční listiny bankovní záruky zapracovala. Pokud nebudou připomínky Města bankou zapracovány a záruční listina nebude vystavena podle podmínek této smlouvy, je Město oprávněno tuto bankovní záruku odmítnout.
- 8.11** Bankovní záruky poskytnuté podle podmínek této smlouvy musí být vydány bankou ve smyslu zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „banka“). V záruční listině bankovní záruky musí být vždy uvedeno, že žádná změna, dodatek či jakákoliv úprava podmínek této smlouvy o Dílo nezbavuje banku jakékoliv odpovědnosti vyplývající z bankovní záruky a banka se předem zřiká nároku na oznámení takové změny, dodatku nebo úpravy.
- 8.12** Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání a neodmítnutí Městem originálu záruční listiny obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě. Město je oprávněno odmítnout vystavenou bankovní záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti podle této smlouvy.
- 8.13** Žádné náklady na vystavení pojistných smluv a bankovní záruky nenese Město.

Kauce u města nebo listina u advokáta či notáře Zhotovitelem

- 8.14** Namísto bankovní záruky může Zhotovitel nebo Žadatel složit kauci u města podle shodných podmínek jako u bankovní záruky (8.3 až 8.13) na bankovní účet města. Město a Zhotovitel sjednají smlouvu o zajištění kauce na bankovním účtu Města; případné úroky plynoucí z uložení kauce na bankovní účet plynou městu a náklady se správou této kauce na účtu nese Město. Město je oprávněno uplatnit úhradu z kauce za shodných podmínek jako k uplatnění bankovní záruky a Zhotovitel nebo Žadatel, který složil kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady z kauce finanční prostředky do výše kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky kauce až do jejího úplného uhrazení.

- 8.15** Namísto bankovní záruky nebo kauce u Města může Zhotovitel nebo Žadatel složit finanční záruku (kauci) podle shodných podmínek jako u bankovní záruky (8.3 až 8.13) a doplňujících podmínek u kauce města (8.14) do advokátní či notářské úschovy. Zhotovitel nebo Žadatel předloží návrh smlouvy o notářské nebo advokátní úschově nejméně 30 dnů k odsouhlasení. Město této smlouvy odsouhlasí nebo sdělí své připomínky. Žadatel se zavazuje zajistit, aby notář (advokát) případné připomínky Města do textu smlouvy o finanční záruce zapracovala. Pokud nebudou připomínky Města notářem (advokátem) zapracovány a záruky nebudou vystaveny podle podmínek této smlouvy, je Město oprávněno tuto záruku odmítnout. Poskytnutím finanční záruky se rozumí předání a neodmítnutí Městem originálu smlouvy u notáře nebo advokáta obsahujícího náležitosti dohodnuté v této smlouvě; za město tyto úkony vykonává rada města. Město je oprávněno odmítnout tuto finanční záruku z důvodu, že neobsahuje náležitosti podle této smlouvy. Žádné náklady na uzavření a plnění této smlouvy nenese Město. Město je oprávněno uplatnit úhradu z finanční záruky za shodných podmínek jako k uplatnění bankovní záruky a Zhotovitel nebo Žadatel, který složil kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady z kauce finanční prostředky do výše kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky kauce až do jejího úplného uhrazení.

Článek IX. Další ujednání

- 9.1** Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoli části této smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této smlouvě. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu vzniklé škody.
- 9.2** Tato smlouva je jednou ze dvou základních smluv týkajících se výstavby v lokalitě Vinice. Druhou smlouvou, s níž tvoří tato smlouva nedílný celek, je Smlouva o spolupráci vlastníků pozemků v lokalitě Vinice (v celé této smlouvě jen jako „Smlouva o spolupráci“).
- 9.3** Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vztahy mezi vlastníky pozemků Smlouvou o spolupráci, a to zejména ve věci kompenzace za ztrátu na pozemcích, způsobu určení a stanovení práv a povinností Manažera projektu, výběr zhotovitele a způsob uzavírání smluv o dílo se zhotovitelem veřejné infrastruktury, kauce, způsob jednání a rozhodování vlastníků pozemků v lokalitě „Vinice“, smluvní sankce a povinnosti vlastníků pozemků v lokalitě „Vinice“ v případě porušení povinností vyplývajících z těchto smluv a společná ustanovení. Do uzavření smlouvy o Spolupráci se řídí spolupráce zásadami správy společné věci podle § 1126 až § 1139 občanského zákoníku; podíl hlasů se řídí podílem výměry pozemků smluvní strany konkrétního díla (1.2 a Příloha 2) veřejné infrastruktury ve vztahu k celkové výměře pozemků tohoto díla veřejné infrastruktury. Do uzavření smlouvy o Spolupráci se ujednává smluvní pokuta za každý den prodlení se splněním povinností dle této smlouvy ve výši 0,05% z ceny díla veřejné infrastruktury nejméně však 1000,- Kč anebo za každý den 1000,- Kč v ostatních případech porušení smlouvy nebo prodlení se splněním povinností, společně všem ostatním smluvním stranám; úhrada smluvní pokuty nezbavuje odpovědnosti za náhradu škody.
- 9.4** Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to naplnění této smlouvy včetně úhrady všech příspěvků žadatelů za pozemky podle této smlouvy.
- 9.5** Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat, a v případě, že se tak nestane, tak taková smluvní strana odpovídá za všechny škody vzniklé ostatním smluvním stranám.
- 9.6** Smluvní strany se dohodly doručovat písemnosti elektronicky skrze shora uvedené emailové adresy nebo datové schránky, nevyžaduje-li účel nebo právní řád doručování listinou podobou. V takovém případě se doručuje tak, že doporučená zásilka je podána k poštovní přepravě na shora uvedené adresy smluvních stran této smlouvy. V případě, že se některá listinná písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou vrácena. V případě doručování e-mailem se za doručení považuje následující den po odeslání e-mailu.
- 9.7** Město Úvaly je oprávněno kdykoliv v průběhu díla kontrolovat, zda jsou díla veřejné infrastruktury prováděna v souladu s touto smlouvou.

- 9.8 Město Úvaly se zavazuje poskytovat žadatelům součinnost městského architekta, architekta městské zeleně, arboristy a městského úřadu.
- 9.9 Žadatelé se zavazují řídit závaznými stanovisky osob, organizací a orgánů uvedených v této smlouvě.

Článek X.

- 10.1 Žadatel se zavazuje dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
- 10.2 V případě změn v osobách určených Městem smluvní strany sjednávají, že v takovém případě postačuje písemné oznámení ve změně u takové osoby s uvedením jejího kontaktu.
- 10.3 Současně s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá konkrétní Žadatel Městu související technickou dokumentaci:
- a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
 - b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
 - c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; 2x elektro revize; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
 - d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. *.dwg, *.dxf, nebo *.dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnické zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení;

- e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě (vyjma Technických služeb města Úvaly, p.o.),
- f) **optická telekomunikační síť** vybudovanou podle čl. VIII. odst. 1 této Smlouvy pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu .pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětku „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části staveb veřejné infrastruktury, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

- 10.4** Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební dopravy a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádné čištění vozidel a stavebních strojů**, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí. Případné znečištění komunikací musí být žadatelem okamžitě odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Rada města může odsouhlasit Žadatelem navržený a sjednaný plán čištění pozemních komunikací. V takovém případě návrh plánu čištění pozemních komunikací dohodne Žadatel s OID, OŽP a Technickými službami města Úvaly.

- 10.5** Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými díly veřejné infrastruktury **zajistí autorská práva architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu** buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na díla (stavby), které jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to *k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku*

nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užit autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé stavby (díla) Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užit dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

Článek XI.

Zajištění pohledávky z finančního příspěvku zástavním právem k nemovité věci - pozemku

- 11.1** Město a žadatelé sjednávají k v souladu s ust. § 1039 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k zajištění pohledávky finančního příspěvku žadatele uvedené v čl. IV. odst. 4.1. (dále jen „zástava“) se všemi součástmi a příslušenstvím a zřizují tím zástavní právo ve prospěch Města jako zástavnímu věřiteli k zástavě, a to:

a)

Město jako zástavní věřitel má vůči Žadateli APEP spol. s r.o. jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **5. 218. 278 Kč** (slovy: pět miliónů dvě stě osmnáct tisíc dvě stě sedmdesát osm korun českých) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky Žadatel APEP spol. s r.o. zastavuje nemovitosti v obci (město) Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 2670 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

parc. č. 3147/3, parc.č. 3147/4, parc.č. 3994/1, parc.č. 3997/2, parc.č. 3997/4, parc.č. 3997/3, parc.č. 3997/8, parc.č. 3997/9, parc.č. 3997/10, parc.č. 3997/11, parc.č. 3997/12, parc.č. 3997/13, parc.č. 3997/14, parc.č. 3997/15, parc.č. 3997/16, parc.č. 3997/17, parc.č. 3994/7, parc.č. 3994/9, parc.č. 3997/20, parc.č. 3994/8, parc.č. 3998/4, parc.č. 3147/7, parc.č. 3147/8

a zřizuje se tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši 5. 218. 278 Kč na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele APEP spol. s r.o.:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
---------------------------	-------------------	--------------------------	------

83 142 Kč	3147/3	186 m2	komunikace-ostatní plocha
143 487 Kč	3147/4	321 m2	komunikace-ostatní plocha
89 847 Kč	3994/1	201 m2	ostatní plocha
31 737 Kč	3997/2	71 m2	orná půda
382 632 Kč	3997/4	856 m2	orná půda
566 349 Kč	3997/3	1267 m2	orná půda
24 585 Kč	3997/8	55 m2	orná půda
358 941 Kč	3997/9	803 m2	orná půda
358 494 Kč	3997/10	802 m2	orná půda
367 434 Kč	3997/11	822 m2	orná půda
419 733 Kč	3997/12	939 m2	orná půda
279 822 Kč	3997/13	626 m2	orná půda
358 047 Kč	3997/14	801 m2	orná půda
358 047 Kč	3997/15	801 m2	orná půda
446 106 Kč	3997/16	998 m2	orná půda
327 651 Kč	3997/17	733 m2	orná půda
13 857 Kč	3994/7	31 m2	ostatní plocha
19 221 Kč	3994/9	43 m2	ostatní plocha
437 613 Kč	3997/20	979 m2	orná půda
80 013 Kč	3994/8	179 m2	ostatní plocha
60 792 Kč	3998/4	136 m2	komunikace-ostatní plocha
7 152 Kč	3147/7	16 m2	ostatní plocha
3 576 Kč	3147/8	8 m2	ostatní plocha
5 218 278 Kč			celkem

b)

Město jako zástavní věřitel má vůči **Mi** jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **3.403.458 Kč** (slovy: tři miliony čtyři sta tři tisíc čtyři sta padesát osm korun českých) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky **Žadatel** **Mi** jako výlučný vlastník zastavuje nemovitosti v obci (město) Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 1423 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze parc. č. 3968, parc. č. 3970/2, parc. č. 3971/1, parc. č. 3972/3

a zřizuje se tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši 3.403.458 Kč na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele li **Mi** **B**.

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
227 076 Kč	3968	508 m2	zastavěná plocha
427 332 Kč	3970/2	956 m2	ostatní plocha
749 172 Kč	3971/1	1676 m2	zahrada
1 999 878 Kč	3972/3	4474 m2	orná půda
3 403 458 Kč			celkem

List LV 142

c)

Město jako zástavní věřitel má vůči A B jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **5.922.750 Kč** (slovy: pět milionů devět set dvacet dva tisíc sedm set padesát pět korun českých) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky A B jako výlučný vlastník v rozděleném SJM zastavují nemovitosti v obci (město) Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 3368 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

parc. č. 3972/10, parc. č. 3972/9

a zřizuje se tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši 5.922.750 Kč na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatků vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele A B.

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
2 703 456 Kč	3972/10	6048 m2	orná půda
3 219 294 Kč	3972/9	7202 m2	orná půda
5 922 750 Kč			celkem

List LV3368

d)

Město jako zástavní věřitel má vůči Žadateli H I jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **12.769.449 Kč** (slovy: dvanáct milionů sedm set šedesát devět tisíc čtyři sta čtyřicet devět korun českých) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky Žadatel H FI jako výlučný vlastník zastavuje nemovitosti v obci (město) Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 1338 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

parc. č. 3972/11 a parc.č. 3972/12

a zřizuje tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši **12.769.449 Kč** Kč na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele H: F

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
6 014 832 Kč	3972/11	13456 m2	orná půda
6 754 617 Kč	3972/12	15111 m2	orná půda
12 769 449 Kč			celkem

List LV 1338

e)

Město jako zástavní věřitel má vůči Žadateli H: J Kr jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **2.637.747 Kč** (slovy: dva milióny šest set třicet sedm tisíc sedm set čtyřicet sedm korun českých) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky Žadatel H: J K jako výlučný vlastník zastavuje nemovitosti v obci (město) Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 2255 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze

parc. č. 3999/11, parc. č. 3999/14, parc. č. 3999/15, parc. č. 3999/16, parc. č. 3999/8, parc. č. 3999/9, parc. č. 3999/6

a zřizuje tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši **2.637.747 Kč** Kč na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele: H: K

List LV 2255

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
364 752 Kč	3999/11	816 m2	zahrada
319 605 Kč	3999/14	715 m2	ovocný sad
392 913 Kč	3999/15	879 m2	ovocný sad
484 548 Kč	3999/16	1084 m2	zahrada
445 659 Kč	3999/8	997 m2	ovocný sad
332 568 Kč	3999/9	744 m2	ovocný sad
297 702 Kč	3999/6	666 m2	ovocný sad
2 637 747 Kč			celkem

f)

Město jako zástavní věřitel má vůči Žadateli H: K jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši **2.928.297 Kč** (slovy: dva milióny devět set dvacet osm tisíc dvě stě devadesát sedm korun českých)

spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky Žadatel I. R. jako výlučný vlastník zastavuje nemovitosti v obci (město) Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 261 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze parc. č. 3994/5 a parc. č. 3997/6

a zřizuje tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši 2.928.297 Kč na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele I. R.

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
117 561 Kč	3994/5	263 m2	ostatní plocha
2 810 736 Kč	3997/6	23712 m2	orná půda (započítat pouze 6288m2)
2 928 297 Kč			celkem

List LV261

g)

Město jako zástavní věřitel má vůči Žadateli I. Š. jako zástavnímu dlužníkovi pohledávku ve výši 5.504.358 Kč (slovy: pět milionů pět set čtyřicet tisíc tři sta padesát osm korun českých) spočívající ve výši poplatku podle této smlouvy z níže uvedených pozemků.

K zajištění této pohledávky Žadatel I. Š. jako výlučný vlastník zastavuje nemovitosti v obci (město) Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy, zapsaných na LV 3600 vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze parc. č. 3972/4

a zřizuje tím zástavní právo Města k zástavě. Město jako zástavní věřitel toto právo přijímá.

Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání pro účely této Smlouvy uvádí, že pohledávka ve výši ve výši 5.504.358 Kč na zástavu slouží jako zástava úhrady finančního příspěvku za pozemek podle této Smlouvy à 447,- Kč/m² (čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy). A k tomuto též přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele I. Š. :

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	Druh
5 504 358 Kč	3972/4	12314 m2	orná půda
5 504 358 Kč			celkem

List LV 3600

11.2 Zástavní právo k zástavám podle 11.1 vzniká zápisem do veřejného seznamu vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze. Zástavní právo se zapisuje k jednotlivému pozemku jako právo *in rem*.

11.3 Plné moci k řízení o vkladu zástavního práva:

- 11.3.1** Žadatel **APEP spol. s r.o.** tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
- 11.3.2** Žadatel **M v B** tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
- 11.3.3** Žadatel **Ai B** tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
- 11.3.4** Žadatel **Hi F** tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
- 11.3.5** Žadatel **Ing. J K** tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
- 11.3.6** Žadatel **I R** tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc** právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 **pro celé řízení**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu zápisu zástavního práva a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
- 11.4** Náklady spojené s úhradou správních poplatků spojených se zástavním právem na katastru nemovitostí na zástavního věřitele hradí za své pozemky jednotliví Žadatelé prostřednictvím Města; Žadatelé se zavazují, že na výzvu Města uhradí zálohy a případně též doplatků těchto nákladů ve stanovené výši ve lhůtě 10 dnů na bankovní účet města pod variabilním symbolem ve výzvě stanovenými.
- 11.5** Žadatelé se zavazují, že v případě převodu nemovitosti informují nové vlastníky pozemků o sjednaném zástavním právu, jeho obsahu, podmínkách splatnosti finančního příspěvku a výmazu zástavního práva včetně skutečností, že se jedná o zápis *in rem* (k pozemku).
- 11.6** Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
- 11.7** Žadatelé se rovněž zavazují zdržet se do zápisu zástavního práva ke konkrétnímu pozemku jeho převodu na jinou osobu; v takovém případě se finanční příspěvek uvedený v čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy ke konkrétnímu pozemku stává splatným a žadatel je povinen jej Městu uhradit do tří dnů od podání

návrhu k zápisu na Katastr nemovitostí na bankovní účet města uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou se rozumí připsání na bankovní účet Města.

- 11.8 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
- 11.9 Pohledávka za dluh specifikovaný v čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy za jednotlivý pozemek se stává splatnou dnem kolaudace stavby na pozemku (čl. I. odst. 1.2) nebo nových pozemků z těchto pozemků vzniklých jakýmkoli způsobem (např. sloučením, oddělením apod.).
- 11.10 Nesplní-li žadatel nebo vlastník nemovitosti, na kterého žadatel pozemek převedl, dluh specifikovaný v čl. IV. odst. 4.1 řádně a včas, je Město jako zástavní věřitel oprávněn uspokojit se z výtěžku zpeněžením zástavy ve veřejné dražbě, a to do výše pohledávky s příslušenstvím a náklady, na jejichž náhradu má zástavní věřitel právo ke dni zpeněžení zástavy, bez ohledu na vlastnictví pozemku.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.
- 12.2 Strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
- 12.3 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 12.4 Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného.
- 12.5 S ohledem na typ smlouvy nejsou výpověď ani odstoupení ze smlouvy možné.
- 12.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
- 12.7 Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 12.8** Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z transparentního účtu města a jsou seznámeni, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit. Na transparentních účtech jsou zveřejněny nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 12.9** S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může město Úvaly přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
- 12.10** Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
1. Územní studie elektronicky na přiloženém CD
 2. Společná díla veřejné infrastruktury,
 3. Vymezení lokality, ve které není Město Úvaly povinno provést výstavbu infrastruktury a veřejné vybavenosti,
 4. Náskres vedení vysokého napětí, které bude přeloženo do země,
 5. Vymezení komunikací a veřejné infrastruktury, které budou po kolaudaci převedeny do vlastnictví Města Úvaly nebo jím určenému subjektu,
 6. Vzorový řez pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací v lokalitě Vinice,
 7. Snímek z katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se tato smlouva týká,
 8. Pozemkové kompenzace.
- 12.11** Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. Z-35/2018 na svém zasedání konaném dne 5.4.2018
- 12.12** Smlouva **nabývá platnosti** dnem podpisu všemi smluvními stranami za souhlasu zastupitelstva města Úvaly, a **nabývá účinnosti** dnem odstranění stavební uzávěry stanovené nařízením města Úvaly ze dne 24.4.2006 a zápisem zástavního práva dle odstavce 12.13.
- 12.13** Město se zavazuje stavební uzávěru stanovenou nařízením města Úvaly ze dne 24.4.2006 odstranit po splnění všech sjednaných ujednání této smlouvy a po zápisu zástavního práva dle čl. XI. do veřejného rejstříku – katastru nemovitostí.
- 12.14** Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 12.15** Tato smlouva se vyhotovuje v 10 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu a Město tři stejnopisy.
- 12.16** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne 18. 4. 2018

V Úvalech dne 16. 4. 2018

Město Úvaly,
r. p. B



v. ČVÁLECH dne 15.6.2018

v. ČVÁLECH dne 15.6.2018

v. ČVÁLECH dne 14.5.2018

v. ČVÁLECH dne 14.5.2018

v. ČVÁLECH dne 25.5.2018

v. ČVÁLECH dne 25.5.2018

ČVÁLECH

APEP spol. s r.o.,
Ing. Josef Krutský
jednatel společnosti

APEP spol. s r.o.
Škvorecká 871, 250 82 ÚVALY
IČ: 02134764, DIČ: CZ02134764
Tel.: 602 384 788

PŘÍLOHA č. 2 SPOLEČNÁ DÍLA

Pokud není specifičky stanoveno jinak, podílí se na nákladech společného díla vlastník vždy výměrou všech svých pozemků definovaných v odst. 1.2., této smlouvy popřípadě výměrou pozemků ve vlastnictví jiného vlastníka, který není stranou smlouvy, přičtených k podílejícímu se vlastníkovi dle odst. 1.3. této smlouvy (v tabulce označeno jen „svých pozemků“), popřípadě podílem na podílu nespolupracujícího vlastníka specifikovaných v odst. 1.4. této smlouvy. V kolonce smlouvy "za Město Úvaly hradí" jsou uvedeny strany této smlouvy, které dle článku IV. této smlouvy hradí tu část ceny díla, která by připadala na Město Úvaly, a kterým následně vznikne z takto uhrazeného podílu na ceně díla odpovídající pohledávka za Městem Úvaly.

Společné dílo	Popis	Podílí se	Způsob stanovení podílu	Za Město Úvaly hradí
Územní rozhodnutí	Zpracování dokumentace k územnímu rozhodnutí v souladu s Územní studií, regulativy města a obecně závaznými předpisy.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	
Páteční síť	Vybudování páteční sítě včetně vybudování chodníku od ulice 5. května k patě území („úsek 1“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územní studie, Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
	Vybudování páteční sítě včetně vybudování chodníku od paty území ke komunikaci „C“ („úsek 2“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územní studie, Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých	I M B J Š	Dle poměru 1:1	

rozvodů,		A	B	H	Fu	Dle poměru 1:1	
Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „C“ ke komunikaci „B“ („úsek 3“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územní studie, Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,							
Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „B“ ke komunikaci „A“ („úsek 4“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územní studie, Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,		H	F		Město Úvaly	Dle poměru 1:1	H F
Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „A“ ke komunikaci „D“ („úsek 5“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územní studie, Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a					Město Úvaly, APEP, spol. s r.o.	Dle poměru 4:1	APEP, spol. s r.o.

	slaboproudých rozvodů,			
	Vybudování páteří sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „D“ ke komunikaci „E“ („úsek 6“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územní studie, Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	APEP, spol. s r.o., V K K K	Dle poměru výměr budoucích obslužených parcel	
Komunikace a síť	Vybudování komunikace „A“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územní studií, Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly, H F	Dle poměru 1:1	H F
	Vybudování komunikace „B“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územní studií, Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	A B H F	Dle poměru 1:1	
	Vybudování komunikace „C“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a	I A B H S	Dle poměru 1:1	

	nizkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územní studií, Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy			
Veřejná prostranství	Vybavení veřejných prostranství (veřejné osvětlení, zeleň, lavičky)	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Pěší přístupy ke škole	Vybudování dvou pěších přístupů včetně veřejného osvětlení k ulici Podhájí v souladu s Územní studií. a) zpevnění stávající pěšiny ústící na území v úrovni komunikace „A“ b) vybudování nového přístupu (schody) v úrovni komunikace „C“	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3. s výjimkou Města Úvaly
Víceúčelové sportoviště	Vybudování víceúčelového sportoviště na tenis, volejbal, basketbal včetně oplocení s povrchem srovnatelným s Plexicushon Prestige a s přívodem vody	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Dětské hřiště	Vybudování dětského hřiště a altánu: terénní srovnání plochy pozemku oseti pozemku travním semenem pro užitkový trávnik zbudování dětského hřiště o rozměru cca 10x20m (oseť travním semenem pro užitkový trávnik,	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly

	oplocení dřevěným/kovovým plátkem výšky 1m, osazení herních prvků se 2 ks vstupních branek, dětské pískoviště 1ks, 2ks dětských vahadlových houpaček, 1ks dětské skluzavky, 1ks dětské kovové točidlo š 0,7m, 1ks dětský kovový kolotoč š 1,4m, 2ks dětské kovové/dřevěné pružinové houpadlo), 4ks laviček dřevo/beton/kov, 4ks odpadkových košů, osazení stromy v počtu min. 6ks o výšce cca 2m (dle návrhu městského zahradního architekta) dřevěný altán dle nákresu (Příloha č. 9)			
Rozvaděče	Vybudování rozvaděče veřejného osvětlení a rozvaděče slaboproudu v lokalitě víceúčelového sportoviště v souladu s Územní studii a obecně závaznými předpisy	Všichni vlastníci definování v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definování v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Retenční nádrž R1	Vybudování retenční nádrže R1 pro zachycení přívalových dešťových srážek v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	I, M, B, J, S A, B, H, F	H, F (pouze plochou p.č. 3972/11 a 50% plochy p.č. 3984/11 a 50% plochy 3146/25), ostatní vlastníci dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	
Retenční nádrž R2	Vybudování retenční nádrže R2 pro zachycení přívalových dešťových srážek v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	H, F, Město Úvaly	H, F (pouze plochou p.č. 3972/12 a 50% plochy p.č. 3984/11 a 50% plochy 3146/25), Město Úvaly dle poměru výměr	H, F

S-J přeložka VN včetně trafostanice TS1, TS2	Přeložení severo-jihní odbočky vedení vysokého napětí do země a vybudování trafostanice TS1, TS2 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	I M A E B J Š Město Úvaly, I Ji Cr	svých pozemků v lokalitě Vinice	I M B J Š
V-Z přeložka VN včetně trafostanice TS3	Přeložení východo-západního vedení VN do země a vybudování trafostanice TS3 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	Ing. J. K. APEP spol. s r.o., VI K Město Úvaly	Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle poměru výměry svých pozemků v lokalitě Vinice	I M B J Š APEP spol. s r.o., I K
Přečerpávací kanalizační stanice	Vybudování přečerpávací kanalizační stanice „A“ umístěné na pozemku 3972/12 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly, H F	V poměru 1:1	H F
	Vybudování přečerpávací kanalizační stanice „B“ umístěné na pozemku 3972/10 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	A B H F	V poměru 1:1	
	Vybudování přečerpávací kanalizační stanice „C“ umístěné na pozemku 3972/3 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	I M B J Š	V poměru 1:1	
	Vybudování přečerpávací kanalizační stanice „D“ umístěné na pozemku 3972/1 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly	V plně výši	

Místní komunikace vs komunikace v obytné zóně	Úhrada vícenákladů na vybudování Místní komunikace ve srovnání s komunikací v Obytné zóně, a to jak vícenáklady povrchu, tak vícenáklady kvality	I. M a B, U, H, Ch	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	I. M a B, U, H, Ch
Právní služby	Právní služby související zejména s uzavíráním smluv o dílo s jednotlivými dodavateli	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., s jejichž pozemky právní služby souvisí	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly s jejichž pozemky právní služby souvisí
Projektový management	Rízení projektu a koordinace všech dotčených vlastníků dle článku IV. této smlouvy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., podléající se na daném společném dle resp. přijímající kompenzace za ztrátu pozemku dle přílohy č. 1 Smlouvy o spolupráci	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci s výjimkou města Úvaly definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 podléající se na daném společném dle resp. přijímající kompenzace za ztrátu pozemku dle přílohy č. 1 Smlouvy o spolupráci
Autobusové zastávky		Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Kontejnerová stání		Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni

				v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Přesně přiřaditelná díla/části díla	Dodání jednoznačně přiřaditelných děl nebo částí společných děl (např. přípojky, vodovodu, kanalizace, plynu, elektřiny apod.)	Všichni dotčení vlastníci	Hradí vždy konkrétní vlastníka, k němuž je dílo nebo část díla plně přiřaditelné	

Vymezení lokality, ve které není Město Úvaly povinno provést výstavbu infrastruktury a veřejné vybavenosti

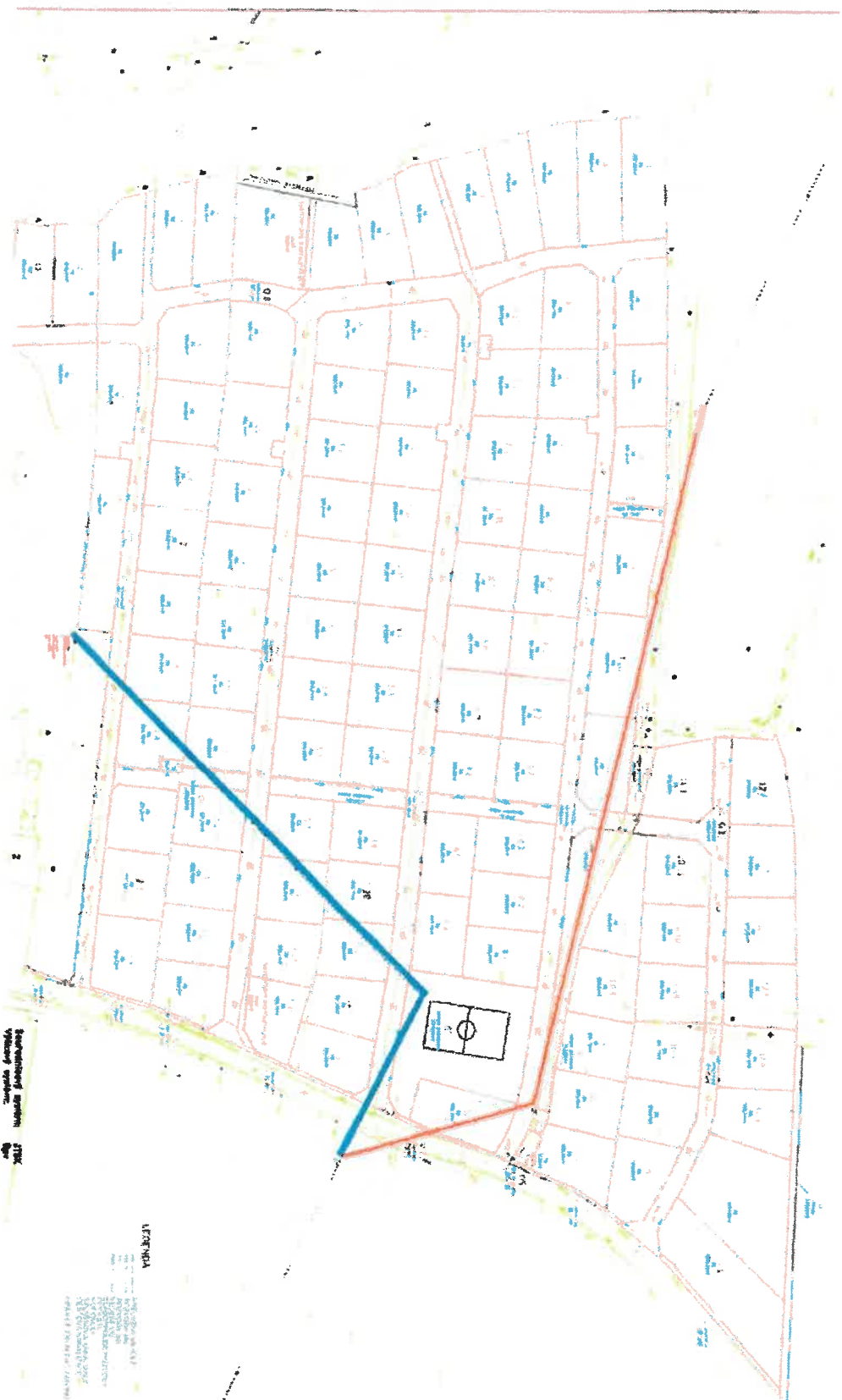


PŘÍLOHA č. 4

Nákres vedení vysokého napětí, které bude přeloženo do země

Severojižní vedení VN

Východozápadní vedení VN



50

komunikaci a veřejné infrastruktury, které budou po kolaudaci převedeny do vlastnictví Města Úvaly nebo jím určeného subjektu

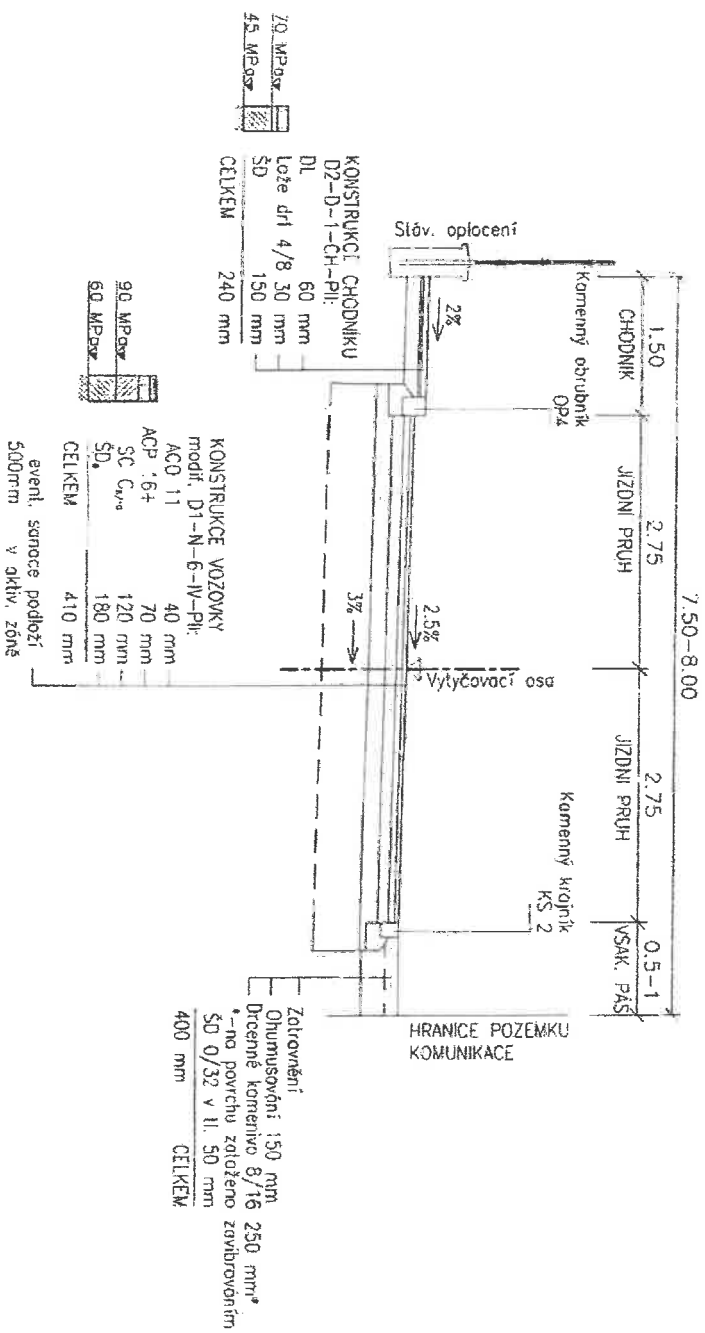


PŘÍLOHA č. 6

Vzorový řez pro vertikální skladbu konstrukcí nové budovaných komunikací v lokalitě Vinice

MO2 7,5-8/6,5/50

Vozovka tř. IV / do 500 TNV



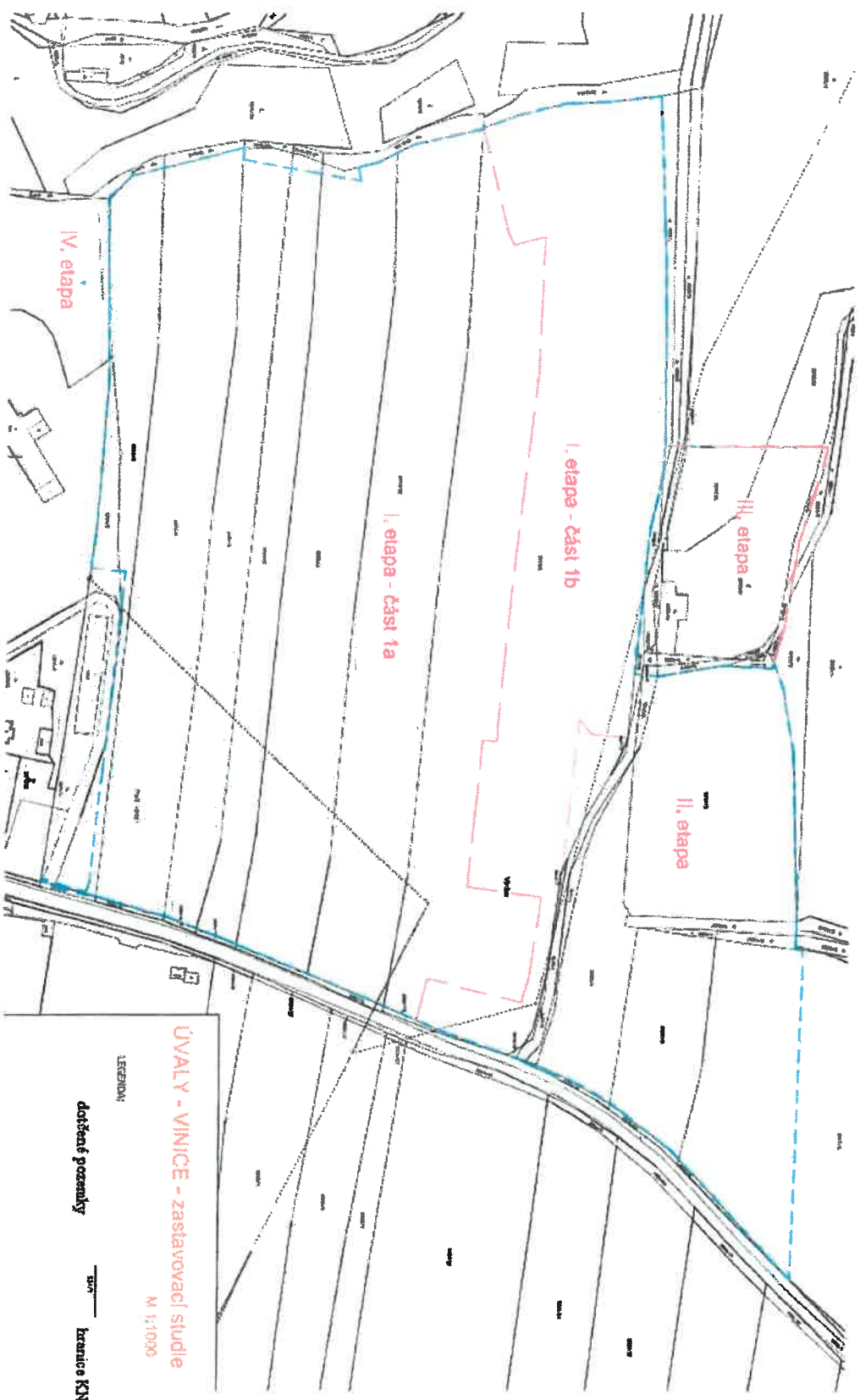
MO2 7,5-8/6,5/50

VZOROVÝ ŘEZ č.1

M = 1:50

PŘÍLOHA č. 7

Snímek z katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká



PŘÍLOHA č. 8

KOMPENZACE ZA ZTRÁTU POZEMKŮ

Pokud není specifiky stanoveno jinak, podílí se na kompenzacích za ztrátu pozemků vlastník vždy výměrou všech svých pozemků označených v odst. 1.2. této smlouvy, popřípadě výměrou pozemků ve vlastnictví jiného vlastníka, který není stranou smlouvy, přičítaných k podílejícímu se vlastníkovi dle odst. 1.3. této smlouvy (v tabulce jsou všechny tyto pozemky označeny pod souhrnným označením „svých pozemků“)

Kompenzovaná plocha	Ztráta na pozemku p.č.	Vlastník	Podílí se
1. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			
Veřejné prostranství 01	3972/4	Š J	všichni vlastníci dle poměrů svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 01	3972/9	B A	všichni vlastníci dle poměrů svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 01	3972/10	B A	všichni vlastníci dle poměrů svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 03	3972/11	F H	všichni vlastníci dle poměrů svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 03	3972/12	F H	všichni vlastníci dle poměrů svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 04	3972/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 05	3997/4	APEP spol. s r.o.	všichni vlastníci dle poměrů svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 06	3997/4	APEP spol. s r.o.	všichni vlastníci dle poměrů svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 07	3972/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 08	3972/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství 09	3972/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů svých pozemků v lokalitě Vinice

2. RETENČNÍ NÁDRŽE			
R1	3972/9	B A	H F (pouze plochy p.č. 3972/11, 50% plochy p.č. 3984/11 a 50% plochy 3146/25) a Ing. Míř A B A, J Š dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
	3972/10	B A	
	3972/11	F H	
R2	3972/12	F H	H F (pouze plochy p.č. 3972/11, 50% plochy p.č. 3984/11 a 50% plochy 3146/25) a Město Úvaly dle poměrů svých pozemků v lokalitě Vinice

3. TRAFOSTANICE			
TS1	3972/4	Š J	Město Úvaly (pouze 50% plochy 3146/23, 50% plochy p.č. 3984/13 a 50% plochy p.č. 3972/1) a Ing. Míř A B A, J Š dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
TS2	3972/1	Město Úvaly	
TS3	3147/4	APEP spol. s r.o.	J K APEP spol. s r.o. V K R, Město Úvaly (zbytek plochy po odečtení pro výpočet TS1 a TS2) dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice

4. PŘECERPÁVACÍ KANALIZAČNÍ STANICE			
stanice A	3972/12	F H	H F a, Město Úvaly v poměru 1:1
stanice B	3972/10	B A	H B a v poměru 1:1

stanice C 3972/3

B. 1. Ml. V. II.

Ing. Ml. B. 4. J. Š. v poměru 1:1

5. MÍSTNÍ KOMUNIKACE versus KOMUNIKACE V OBYTNÉ ZÓNĚ

3972/10

B.

1. Ml.

Ing. Ml.

B.

4. J.

Š.

v

Be

, Hl.

F.

3972/11

F.

1. Ml.

Ing. Jitř Chotek

are

pořadí

výměr

svých

pozemků

, Hl.

F.

3972/12

F.

1. Ml.

Ing. Jitř Chotek

are

pořadí

výměr

svých

pozemků

, Hl.

F.

3972/1

Město Úvaly

Město Úvaly,

6. AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY – dle dokumentace k Územnímu rozhodnutí

7. KONTEJNEROVÁ STANÍ – dle dokumentace k Územnímu rozhodnutí

všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice

ПРИЛОЖЕНИЕ 9



DODATEK Č. 1
PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „VINICE“

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: **Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly**
Zastoupeno: **Bc. Markéta Rydvalová; starostka města**
IČO: **00240931**
Telefon: **281 091 111**
E-mail: **podatelna@mestouvaly.cz**
Bankovní účet města: **107-97200227/0100 vedený u Komerční banky a.s.**
Webové stránky: **www.mestouvaly.cz**
Datová schránka: **pa3bvse**

(dále jen „**Město**“)

- a
1. **Ivan R.** r.č.: _____ bytem _____ email: _____
 2. **Ivan R.** r.č.: _____ bytem _____ email: _____
 3. **Ivan R.** nar. _____ bytem _____ email: _____
 4. **A. B.** r.č.: _____ bytem _____ email: _____
 5. **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.**, IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com
 6. **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.**, IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com
 7. **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.**, IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com
 8. **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.**, IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com
 9. **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.**, IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com
 10. **J. nar. 6** Jr _____ email: _____

11. ^a **APEP spol. s r.o.**, IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským, email: krutsky@krutsky.cz,

12. ^a **Úvaly Vinice Estate, s.r.o.**, IČO 06390447 se sídlem Na Zatlance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem, email: petr@vomastek.cz

(dále jen jako „Žadatelé“ nebo jednotlivě *konkrétní uvedení jména nebo názvu žadatele*)

uzavírají k Plánovací smlouvě podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „VINICE“ schválené Zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 (dále jen „Smlouva“), tento **Dodatek č. 1**, který zní:

I. Úvodní prohlášení

S ohledem na skutečnost, že:

- původní účastnice Smlouvy, paní H. F. , zesnula, následkem čehož nemovité věci, které jsou ve Smlouvě označeny jako její vlastnictví, nabyli v dědictví M. F. , I. M. F. , II. J. F. a I. K. F. , kteří poté uzavřeli kupní smlouvu o převodu vlastnictví k pozemkům na společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o. a RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., které mají zájem stát se stranami Smlouvy,
- paní V. K. , která nebyla stranou Smlouvy, převedla vlastnictví k pozemkům parc. č. 3984/20, 3394/4 a 3997/5 na společnost Úvaly Vinice Estate s.r.o., která má zájem stát se stranou Smlouvy,
- v případě některých pozemků uvedených ve Smlouvě došlo v mezidobí k rozdělení, případně se rozdělení očekává v blízké době,
- s ohledem na podmínky stanovené různými orgány a osobami v rámci režimu přípravy projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení,
- a dohody smluvních stran o jednání některých úprav v projektu,

se smluvní strany rozhodly uzavřít následující dodatek, který zohlední nastalé změny.

II. Přistoupení ke Smlouvě a změna v označení smluvních stran

- Smluvní strany sjednávají, že společnosti **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.**, IČO: 140 93 430, RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., IČO: 140 93 545, RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., IČO: 140 93 634, RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o. přistupují k Plánovací smlouvě podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „VINICE“ schválené Zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 v plném rozsahu ujednání sjednané touto Smlouvou ve znění tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy **namísto původního účastníka Smlouvy paní Hanny Fuchsové**, tedy přebírají všechna práva a povinnosti Žadatele vyplývající ze Smlouvy neodvolatelně a v plném rozsahu.
- Smluvní strany sjednávají, že společnost **Úvaly Vinice Estate, s.r.o.**, IČO 06390447 přistupuje k Plánovací smlouvě podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „VINICE“ schválené Zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 v plném rozsahu ujednání sjednané touto Smlouvou ve znění tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy **jako další účastník Smlouvy**, tedy se zavazuje k plnění všech práv a povinností Žadatele vyplývajících ze Smlouvy neodvolatelně a v plném rozsahu.

III. Změny v článku I. Smlouvy

- S ohledem na některé provedené činnosti ve vztahu k pozemkům (rozdělení pozemků v KN apod.), změny ve vlastnictví pozemků (čl. II. odst. 1), rozšíření o další pozemky, další smluvní strany (čl. I. odst. 2) a rozšíření plochy pozemků o pozemky osob uvedených v článku I. odst. 1.3. Smlouvy dochází ke změnám v tabulce uvedené v článku I. odst. 1.2 Smlouvy takto:

a) část tabulky

List LV 1423		
3968	508	m2 zastavěná plocha
3970/2	956	m2 ostatní plocha

3971/1	1676	m2 zahrada
3972/3	4474	m2 orná půda
3984/2	66	m2 silnice-ostatní plocha
3146/5	146	m2 lesní pozemek
	7 826	m2

se nahrazuje částí tabulky

		List LV 1423
3968	508	m2 zastavěná plocha
3970/2	673	m2 ostatní plocha
3971/1	2 181	m2 zahrada
3972/3	1 580	m2 orná půda
3972/46	1 072	m2 orná půda
3972/47	800	m2 orná půda
3972/48	800	m2 orná půda
3984/2	66	m2 silnice-ostatní plocha
3146/5	146	m2 lesní pozemek
CELKEM	7 826	m2

b) část tabulky

		List LV 1338
3972/11	13456	m2 orná půda
3972/12	15111	m2 orná půda
3984/11	168	m2 silnice-ostatní plocha
3146/25	520	m2 lesní pozemek
CELKEM	29 255	m2

se nahrazuje částí tabulky

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.		LV 4156	
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3146/25	520 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3984/11	168 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/11	4285 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/56	502 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/62	68 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/76	79 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/79	204 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/55	803 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/57	812 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/58	807 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/59	807 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/60	808 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/61	806 m2	orná půda

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/63	803 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/64	806 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/65	809 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/66	809 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/67	816 m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o. CELKEM		14 712 m2	

RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.		LV 4157	
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/68	814 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/69	821 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/70	827 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/71	823 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o. CELKEM		3 285 m2	

RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.		LV 4158	
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/51	807 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/52	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/53	814 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/54	805 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o. CELKEM		3 229 m2	

RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.		LV 4159	
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/78	938 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/49	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/50	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/72	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/73	803 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o. CELKEM		4 150 m2	

RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.		LV 4160	
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/74	811 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/12	836 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/75	818 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/77	869 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/80	545 m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o. CELKEM		3 879 m2	

c) část tabulky

List LV 2255

3999/11	816	m2	Zahrada
3999/14	715	m2	ovočný sad
3999/15	879	m2	ovočný sad
3999/16	1084	m2	zahrada
3999/8	997	m2	ovočný sad
3999/9	744	m2	ovočný sad
3999/6	666	m2	ovočný sad

5-901

m2

se nahrazuje částí tabulky

List LV 2255

3999/11	816	m2	Zahrada
3999/14	715	m2	ovocný sad
3999/15	879	m2	ovocný sad
3999/16	1084	m2	zahrada
3999/8	997	m2	ovocný sad
3999/9	744	m2	ovocný sad
3999/6	666	m2	ovocný sad
4000/4	15	m2	ostatní plocha
4000/5	37	m2	ostatní plocha
3984/19	78	m2	ostatní plocha – silnice
CELKEM	6 031	m2	

d) část tabulky

List LV 3600

3146/2	184	m2	lesní pozemek
3972/4	12314	m2	orná půda
CELKEM	12 498	m2	

se nahrazuje částí tabulky

List LV 3600

3972/31	854	m2	orná půda
3972/32	827	m2	orná půda
3972/33	1074	m2	orná půda
3972/34	837	m2	orná půda
3972/35	849	m2	orná půda
3972/36	830	m2	orná půda
3972/37	840	m2	orná půda
3972/38	828	m2	orná půda
3972/39	864	m2	orná půda
3972/42	841	m2	orná půda
3972/43	831	m2	orná půda
3972/44	1015	m2	orná půda
3972/4	1483	m2	orná půda
3972/40	55	m2	orná půda
3972/41	250	m2	orná půda

CELKEM 12 498 m2

e) doplní se tabulka s pozemky společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o. o pozemky

Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3994/4	75 m2	ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/5	3587 m2	orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3984/20	97 m2	silnice-ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o., CELKEM		3 759 m2	

2. V článku I. odst. 1.3. Smlouvy se odstraní část tabulky:

4000/5	37	m2	ostatní plocha	Krutský Josef, Ing.
3984/19	78	m2	silnice-ostatní plocha	Krutský Josef, Ing.

3. V článku I. odst. 1.4. Smlouvy se odstraní část tabulky:

3994/4	75	m2	ostatní plocha	Všichni vlastníci budoucí dané společné dílo stanovené v příloze č. 2
3997/5	3587	m2	orná půda	Všichni vlastníci budoucí dané společné dílo stanovené v příloze č. 2
3984/20	97	m2	silnice-ostatní plocha	Všichni vlastníci budoucí dané společné dílo stanovené v příloze č. 2

IV. Změny v čl. IV. Smlouvy

1. V souvislosti s uzavřením navazujících zástavních smluv na zajištění pohledávky Města vůči Žadatelům vyplývajících ze Smlouvy, které byly uzavřeny na samostatných listinách a vloženy do Katastru nemovitostí k příslušným pozemkům se v článku IV. odst. 4.1. mění takto:
 - 4.1 Žadatelé jsou si vědomi skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá Městu v budoucnosti určité náklady. Město se zavazuje umožnit Žadatelům připojení na technickou infrastrukturu Města a z tohoto důvodu se Žadatelé zavazují, že poskytnou Městu finanční příspěvek (dále jen „finanční příspěvek žadatele“) ve výši 447,- Kč/m² za stavební parcely vzniklé z pozemků určených k zastavění rodinnými domy (vyjma pozemků města Úvaly), tj. v celkové výši nejvýše 29 594 529,- Kč, slovy: *dvacet devět milionů pět set devadesát čtyři tisíc pět set dvacet devět korun českých*), s tím, že:
 - a) Žadatel APEP spol. s r.o. poskytne nejvýše částku ve výši 4 302 822 Kč, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele APEP spol. s r.o.:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	List LV 2670
89 847 Kč	3994/1	201	m2 ostatní plocha
382 632 Kč	3997/4	856	m2 orná půda
358 941 Kč	3997/9	803	m2 orná půda
358 494 Kč	3997/10	802	m2 orná půda
367 434 Kč	3997/11	822	m2 orná půda
419 733 Kč	3997/12	939	m2 orná půda
279 822 Kč	3997/13	626	m2 orná půda

358 047 Kč	3997/14	801	m2	orná půda
358 047 Kč	3997/15	801	m2	orná půda
446 106 Kč	3997/16	998	m2	orná půda
327 651 Kč	3997/17	733	m2	orná půda
13 857 Kč	3994/7	31	m2	ostatní plocha
437 613 Kč	3997/20	979	m2	orná půda
80 013 Kč	3994/8	179	m2	ostatní plocha
24 585 Kč	3997/8	55	m2	orná půda
4.302.822,- Kč	celkem			

- b) Žadatel poskytně nejvýše částku ve výši **1 495 215,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele i M y:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN	List LV 1423
300 831 Kč	3970/2	673	m2 orná půda
479 184 Kč	3972/46	1 072	m2 orná půda
357 600 Kč	3972/47	800	m2 orná půda
357 600 Kč	3972/48	800	m2 orná půda
1 495 215,- Kč	celkem		

- c) Žadatel A B poskytně nejvýše částku ve výši **4 936 221,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele i A B:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní dle GP	výměra evidovaná v KN	List LV 3386
766 158 Kč	3972/9	1 714 m2	orná půda
447 894 Kč	3972/81	1 002 m2	orná půda
391 572 Kč	3972/82	876 m2	orná půda
380 844 Kč	3972/83	852 m2	orná půda
389 784 Kč	3972/84	872 m2	orná půda
386 655 Kč	3972/85	865 m2	orná půda
364 752 Kč	3972/86	816 m2	orná půda
365 199 Kč	3972/87	817 m2	orná půda
363 858 Kč	3972/88	814 m2	orná půda
358 941 Kč	3972/89	803 m2	orná půda
358 941 Kč	3972/90	803 m2	orná půda
361 623 Kč	3972/91	809 m2	orná půda

4 936 221 Kč

celkem

- d) Žadatel **Pozemky Úvaly Vinice, s.r.o.**, poskytne nejvýše částku ve výši **3 972 042,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele Pozemky Úvaly Vinice, s.r.o.:

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	Číslo parcelní	výměra	LV 4156
358 941 Kč	3972/55	803 m2	orná půda
362 964 Kč	3972/57	812 m2	orná půda
360 729 Kč	3972/58	807 m2	orná půda
360 729 Kč	3972/59	807 m2	orná půda
361 176 Kč	3972/60	808 m2	orná půda
360 282 Kč	3972/61	806 m2	orná půda
358 941 Kč	3972/63	803 m2	orná půda
360 282 Kč	3972/64	806 m2	orná půda
361 623 Kč	3972/65	809 m2	orná půda
361 623 Kč	3972/66	809 m2	orná půda
364 752 Kč	3972/67	816 m2	orná půda
3 972 042 Kč			celkem

- e) Žadatel **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.** poskytne nejvýše částku ve výši **1 468 395,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.

RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	Číslo parcelní	LV 4157
363 858 Kč	3972/68	814 m2 orná půda
366 987 Kč	3972/69	821 m2 orná půda
369 669 Kč	3972/70	827 m2 orná půda
367 881 Kč	3972/71	823 m2 orná půda
1 468 395 Kč		celkem

- f) Žadatel **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.**, poskytne nejvýše částku ve výši **1 443 363,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.

RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	Číslo parcelní	LV 4158
360 729 Kč	3972/51	807 m2 orná půda
358 941 Kč	3972/52	803 m2 orná půda
363 858 Kč	3972/53	814 m2 orná půda
359 835 Kč	3972/54	805 m2 orná půda

1 443 363 Kč

celkem

- g) Žadatel RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., poskytne nejvýše částku ve výši **1 885 050,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.:

RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	Číslo parcelní			List LV 4159
419 286 Kč	3972/78	938	m2	orná půda
358 941 Kč	3972/49	803	m2	orná půda
358 941 Kč	3972/50	803	m2	orná půda
358 941 Kč	3972/72	803	m2	orná půda
358 941 Kč	3972/73	803	m2	orná půda
1 855 050 Kč				celkem

- h) Žadatel RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., poskytne nejvýše částku ve výši **1 773 913,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.:

RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	Číslo parcelní			List LV 4160
362 517 Kč	3972/74	811	m2	orná půda
373 692 Kč	3972/12	836	m2	orná půda
365 646 Kč	3972/75	818	m2	orná půda
388 443 Kč	3972/77	869	m2	orná půda
243 615 Kč	3972/80	545	m2	orná půda
1 733 913 Kč				celkem

- i) Žadatel _____ poskytne nejvýše částku ve výši **4 689 030,- Kč**, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele J. Š.

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN		LV 3600
381 738,- Kč	3972/31	854	m2	orná půda
369 669,- Kč	3972/32	827	m2	orná půda
480 078,- Kč	3972/33	1074	m2	orná půda
374 139,- Kč	3972/34	837	m2	orná půda
379 503,- Kč	3972/35	849	m2	orná půda
371 010,- Kč	3972/36	830	m2	orná půda
375 480,- Kč	3972/37	840	m2	orná půda
370 116 Kč	3972/38	828	m2	orná půda
386 208,- Kč	3972/39	864	m2	orná půda
375 927,- Kč	3972/42	841	m2	orná půda
371 457,- Kč	3972/43	831	m2	orná půda

453 705,- Kč
4 689 030,- Kč

3972/44

1015 m2 orná půda
celkem

- j) Žadatel Úvaly Vinice Estate s.r.o. poskytne nejvýše částku ve výši 1 430 847,- Kč, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele Úvaly Vinice Estate s.r.o.:

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	Výměra v budoucnu evidovaná v KN	LV 715
358 047 Kč	3994/4	801 m2	ostatní plocha
357 600 Kč	3997/5	800 m2	orná půda
357 600 Kč	3997/29	800 m2	orná půda
357 600 Kč	3997/30	800 m2	orná půda
1 430 847,- Kč			celkem

- k) Žadatel ... poskytne nejvýše částku ve výši 2 242 599,- Kč, přičemž může povinnost smluvně převést na vlastníka pozemku při jeho převodu. Smluvní strany pro jednoznačnost smluvního ujednání přikládají tabulku s rozpisem výše poplatku vztahující se k jednotlivým pozemkům Žadatele ...

Maximální výše pohledávky	Číslo parcelní	výměra v budoucnu evidovaná v KN	LV 261
390 678 Kč	3994/5	874 m2	ostatní plocha
397 830 Kč	3997/23	890 m2	orná půda
365 199 Kč	3997/24	817 m2	orná půda
362 517 Kč	3997/25	811 m2	orná půda
367 434 Kč	3997/27	822 m2	orná půda
358 941 Kč	3997/31	803 m2	ostatní plocha – silnice
2 242 599,- Kč	celkem		

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

Smluvní strany pro odstranění všech pochybností konstatují, že finanční příspěvek Žadatele se nehradí z těch pozemků, včetně nových pozemků z těchto pozemků vzniklých jakýmkoli způsobem (např. sloučením, oddělením apod.), které Žadatelé předají Městu dle čl. VI této Smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že Žadatelé nebo osoby, které jsou vlastníky konkrétního pozemku uvedeného v čl. I. odst. 1.2., včetně budoucích pozemků z těchto pozemků vzniklých (např. oddělením, sloučením apod.), uhradí finanční příspěvek Žadatele nejpozději

- ke dni kolaudace první stavby na konkrétním pozemku Žadatele; za první stavbu na pozemku se pro účely tohoto ustanovení nepovažuje stavba rozhrady (oplocení) na hranicích pozemku a stavba přípojek inženýrských sítí vedených na pozemku,
- ke dni kolaudace první stavby na konkrétním pozemku nového vlastníka pozemku, který uzavře s městem Úvaly smlouvu o převzetí všech práv a povinností (cese) vztahující se k pohledávce Města Úvaly na úhradu investičního příspěvku dle Plánovací smlouvy k předmětnému pozemku od Žadatele zajištěné zástavní smlouvou, nebo

c) **ke dni převodu pozemku na nového vlastníka pozemku v ostatních případech.**

Vypořádání plateb příspěvku za pozemky mezi jednotlivými Žadateli a Městem se provede v termínech a způsobem uvedeným v čl. V. Smlouvy

4.2 V případě, že výše uvedený příspěvek konkrétní Žadatel Městu uhradí nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím stavebních pozemků (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru Žadatele osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku (OZV 4/2014 v platném znění).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do 30 dnů od kolaudace stavby na konkrétním pozemku, popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že město Úvaly převede uhrazenou finanční částku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku Město převede Žadateli zpět zbylou finanční částku a v případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

V. Zrušení článku XI. Smlouvy

V souvislosti s uzavřením navazujících zástavních smluv na zajištění pohledávky Města vůči Žadatelům vyplývajících ze Smlouvy, které byly uzavřeny na samostatných listinách a vloženy do Katastru nemovitostí k příslušným pozemkům se čl. XI. ruší.

VI. Změny Smlouvy v souvislosti se změnou dokumentace

S ohledem na zjištění nových technických a urbanisticko-architektonických skutečností vyplývajících z dokumentace vypracované pro účely Územního rozhodnutí se Smlouva mění takto:

1. V článku I. odst. 1.1. písm. c) Smlouvy se odstraní text „~~se v parkovacích pásy~~“
2. V článku I. odst. 1.1. písm. q) Smlouvy se odstraní text „~~R2~~“.
3. V článku II. odst. 2.3. Smlouvy se text „~~v Územní studii a v příloze č. 2 této smlouvy~~“ nahrazuje textem „v této Smlouvě“.
4. V článku II. odst. 2.5. Smlouvy se text „~~podle Územní studie~~“ nahrazuje textem „podle této Smlouvy“.
5. Článek II. odst. 2.10. písm. b) Smlouvy se mění takto:
b) pozemní komunikace – silnice budou vybudovány s parkovacími zálivy v počtu 1 parkovací záliv na dvě bytové jednotky v ulici, v uličních částech TEMPO 30 budou vybudovány chodníky nejméně na jedné straně ulice a o minimální šíři 2 metry
6. V článku II. odst. 2.10. písm. c) Smlouvy se se text „~~2,5 m~~“ nahrazuje textem 2,25 m
7. V článku II. je doplněn nový odstavec 2.22, který zní:
2.22. V případě kolize Územní studie a této Smlouvy je rozhodující Smlouva.
8. V článku III. odst. 3.6. se odstraní text „~~3994/4, 3997/5 a 3984/20, 3997/6 a 3994/1~~“.
9. Přílohy č. 2, 5, 6, 7 a 8 Smlouvy jsou nahrazeny novými přílohami č. 2, 5, 6, 7 a 8, které jsou součástí Dodatku č. 1 ke Smlouvě.
10. Nové urbanisticko-technické řešení shrnuje nová příloha č. 10 Smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

VII. Změny v čl. XII. Smlouvy

1. Článek XII. odst. 12. 7. Smlouvy se mění takto:

12.7 Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že smluvní strany shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany a jejích zaměstnanců a členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní

strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR), a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

Smluvní strany souhlasí s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.

2. V Článku XII. odst. 12. Smlouvy se odstraní text a zápisem zástavního práva dle odstavce 12.13.
3. V Článku XII. odst. 12. 13. Smlouvy se odstraní text dle čl. XI.

VIII. Další ujednání

1. Smluvní strany sjednávají, že v případech staveb společných děl veřejné infrastruktury, kdy uzavírá smlouvu z jakýchkoli důvodů Město s třetí osobou, se aplikuje následující postup:

Návrh smlouvy projedná Město s ostatními Žadateli, kteří se účastní financování takového společného díla veřejné infrastruktury, před jejím podpisem a znění takové smlouvy odsouhlasí všichni Žadatelé, kteří se účastní financování takového společného díla veřejné infrastruktury na společném jednání nebo *per rollam* prostřednictvím e-mailů, a za souhlasu orgánu města Úvaly, který smlouvu musí odsouhlasit dle § 41 zákona o obcích.

Žadatelé, kteří financují takové společné dílo veřejné infrastruktury, uhradí svojí poměrnou část nákladů stanovenou dle přílohy č. 2 : Společná díla Smlouvy, ve znění přílohy č. 2 dodatku Smlouvy, na bankovní účet Města 107 – 97200227/0100 s uvedením IČO anebo RČ u fyzické osoby a SS 1348. Město po získání celkové výše nákladů, příslušný smluvní závazek třetí osobě uhradí. Za škody způsobené pozdní úhradou finanční částky dle Smlouvy ke stavbě společné infrastruktury odpovídá v plném rozsahu ten, který tuto škodu způsobil.

2. Žadatelé prohlašují, že uzavřeli s Městem navazující zástavní smlouvy na zajištění pohledávky Města vůči Žadatelům vyplývající z čl. IV Smlouvy, které byly uzavřeny na samostatných listinách a vloženy do Katastru nemovitostí k příslušným pozemkům uvedeným v článku IV. odst. 4.1. Smlouvy ve znění čl. IV. tohoto dodatku Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, které si strany předaly.
4. Rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy, a to s odkazem na umístění nemovitostí.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Nedílnou a neoddělitelnou součástí tohoto dodatku Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Urbanisticko – architektonické řešení se zákresem inženýrských sítí

Příloha č. 2 – Společná díla

Příloha č. 3 – Vymezení lokality, ve které není město Úvaly povinno provést výstavbu infrastruktury a veřejné vybavenosti

Příloha č. 4 – Náskres vedení vysokého napětí, které bude přeloženo do země

Příloha č. 5 - Vymezení komunikací a veřejné infrastruktury, které budou po kolaudaci převedeny do vlastnictví města Úvaly nebo jím určeného subjektu

Příloha č. 6 - Vzorový řez pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací v lokalitě Vinice

Příloha č. 7 - Snímek z katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se Plánovací smlouva týká

Příloha č. 8 - Kompenzace za ztrátu pozemků

Příloha č. 9 - Příklad pro vybudování altánu

3. Uzavření tohoto dodatku Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z-94/2023 na svém zasedání konaném dne 21.9.2023.
4. Tento dodatek Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
5. Tento dodatek Smlouvy nabývá účinnosti společně s nabytím účinnosti Plánovací smlouvy dle čl. 12.12. Smlouvy.
6. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento dodatek Smlouvy ani vlastní Smlouvu registrovat v Registru smluv.
7. Tento dodatek Smlouvy ve 15 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu a Město tři stejnopisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V dne 15. 11. 2023

V dne 15. 11. 2023

město Úvaly,
Bc. Markéta Rydvalová
starostka Města



V dne 15. 11. 2023

V dne 15. 11. 2023

V dne 15. 11. 2023

V dne 15. 11. 2023

Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jedenatelé společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.

V dne 15. 11. 2023

Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 1, s.r.o.

V dne 15. 11. 2023

Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 3, s.r.o.

V dne 15. 11. 2023

Ing. Josef Krutský
jednatel společnosti
APEP spol. s r.o,

V dne 15. 11. 2023

V dne 15. 11. 2023

Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 2, s.r.o.

V dne 15. 11. 2023

Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.

V dne 15. 11. 2023

Petr Vomastek Roman Nováček
jednatelé společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o.



PŘÍLOHA č. 2

SPOLEČNÁ DÍLA

Pokud není specificky stanoveno jinak, podílí se na nákladech společného díla vlastník vždy výměrou všech pozemků definovaných v odst. 1.2., této smlouvy, popřípadě výměrou pozemků ve vlastnictví jiného vlastníka, který není stranou smlouvy, přičtených k podílejícímu se vlastníkovi dle odst. 1.3. této smlouvy (v tabulce označeno jen „svých pozemků“), popřípadě podílem na podílu nespolečujícího vlastníka specifikovaných v odst. 1.4. této smlouvy. V kolonce smlouvy „za Město Úvaly hradí“ jsou uvedeny strany této smlouvy, které dle článku IV. této smlouvy hradí tu část ceny díla, která by připadala na Město Úvaly, a kterým následně vznikne z takto uhrazeného podílu na ceně díla odpovídající pohledávka za Městem Úvaly.

Společné dílo	Popis	Podílí se	Způsob stanovení podílu	Za Město Úvaly hradí
Územní rozhodnutí	Zpracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí v souladu s regulativy města a obecně závaznými předpisy.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	
Pátevní síť vodovodu včetně ATS.1 stanice	Vybudování pátevní sítě vodovodního řádu z ulice V Podhájí včetně vybudování ATS.1 stanice dle Územního rozhodnutí.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Projektová dokumentace na ulici V Podhájí	Zpracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí v souladu s regulativy města a obecně závaznými předpisy.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.
Pátevní síť – ostatní	Vybudování pátevní sítě včetně vybudování chodníku od ulice 5. května k patě území („úsek 1“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
	Vybudování pátevní sítě včetně vybudování chodníku od paty území ke komunikaci „C“ („úsek 2“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů.		Dle poměru 1:1	

	Výbudování páteří sítě včetně výbudování chodníku od komunikace „C“ ke komunikaci „B“ („úsek 3“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů.	Pozemky Úvaly Vínice s.r.o., RD Úvaly Vínice 1 s.r.o., RD Úvaly Vínice 3 s.r.o., RD Úvaly Vínice 4 s.r.o.	50 % - 50 % - Pozemky Úvaly Vínice s.r.o., RD Úvaly Vínice 1 s.r.o., RD Úvaly Vínice 3 s.r.o., RD Úvaly Vínice 4 s.r.o.	
	Výbudování páteří sítě včetně výbudování chodníku od komunikace „B“ ke komunikaci „A“ („úsek 4“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů.	Pozemky Úvaly Vínice s.r.o., RD Úvaly Vínice 2 s.r.o., RD Úvaly Vínice 3 s.r.o., RD Úvaly Vínice 4 s.r.o., Město Úvaly	50 % - Pozemky Úvaly Vínice s.r.o., RD Úvaly Vínice 2 s.r.o., RD Úvaly Vínice 3 s.r.o., RD Úvaly Vínice 4 s.r.o., 50 % - Město Úvaly	Pozemky Úvaly Vínice s.r.o., RD Úvaly Vínice 2 s.r.o., RD Úvaly Vínice 3 s.r.o., RD Úvaly Vínice 4 s.r.o.,
	Výbudování páteří sítě včetně výbudování chodníku od komunikace „A“ ke komunikaci „D“ („úsek 5“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů.	Město Úvaly, APEP, spol. s r.o.	Dle poměru 4:1	APEP, spol. s r.o.
	Výbudování páteří sítě včetně výbudování chodníku od komunikace „D“ ke komunikaci „E“ („úsek 6“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů.	APEP, spol. s r.o., Úvaly Vínice Estate, s.r.o.,	Dle poměru výměr budoucích obslužených parcel	

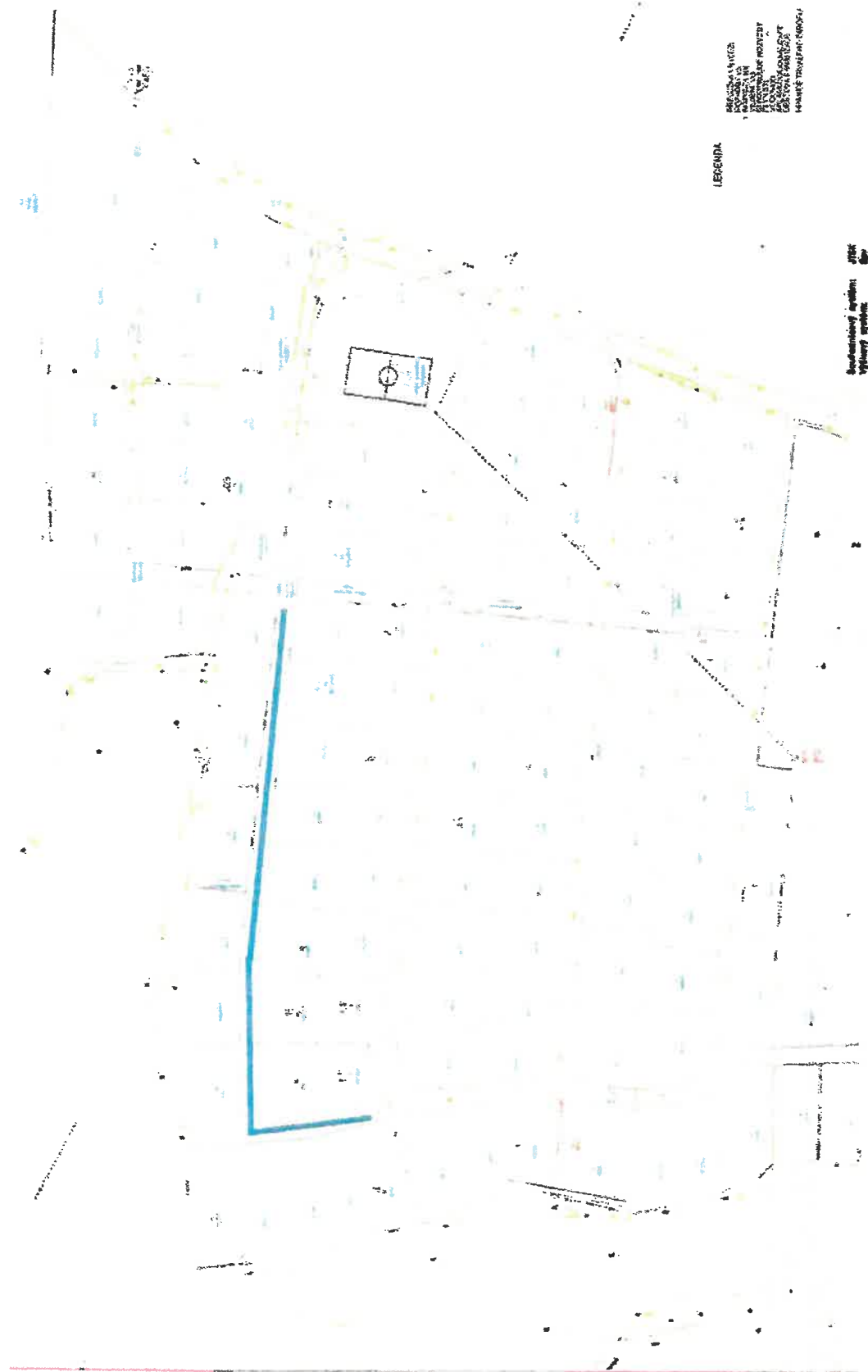
Komunikace a síť	Výbudování komunikace „A“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly, Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,	50 % - Město Úvaly 50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
	Výbudování komunikace „B“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,	50 % - 50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,	
	Výbudování komunikace „C“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy		Dle poměru 1:1	
	Výbudování komunikace „D“ ke křižovatce s komunikací „G“ (0.11) včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly, APEP, spol. s r.o.	Dle poměru 1:1	APEP, spol. s r.o.
	Výbudování komunikace „E“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	APEP, spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o.,	Dle poměru výměr budoucích obsluhovaných parcel	
	Výbudování komunikace „F“ (0.0) včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s	RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly	Každý vlastník hradí část nacházející se na jeho pozemcích	

	Uzemním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	APEP, spol. s r.o., Město Úvaly	Každý vlastník hradi část nacházející se na jeho pozemcích	APEP, spol. s r.o.,
	Výbudování komunikace „G“ (0.11) včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, plynovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Uzemním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Všichni vlastníci definování v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vínice	Všichni vlastníci definování v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Veřejná prostranství	Výbavení veřejných prostranství (veřejné osvětlení, zeleň, lavičky)	Všichni vlastníci definování v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vínice	Všichni vlastníci definování v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Pěší přístupy ke škole	Výbudování dvou pěších přístupů včetně veřejného osvětlení k ulici Podhájí v souladu s Uzemním rozhodnutím. a) zpevnění stávající pěšiny ústící na území v úrovni komunikace „A“ b) výbudování nového přístupu (schody) v úrovni komunikace „C“	Všichni vlastníci definování v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vínice	Všichni vlastníci definování v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Víceúčelové sportoviště	Výbudování víceúčelového sportoviště na tenis, volejbal, basketbal včetně oplocení s povrchem srovnatelným s Plexicushon Prestige a s přívodem vody	Všichni vlastníci definování v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vínice	Všichni vlastníci definování v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Rozvaděče	Výbudování rozvaděče veřejného osvětlení a rozvaděče slaboproudu v lokalitě víceúčelového sportoviště v souladu s Uzemním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Všichni vlastníci definování v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vínice	Všichni vlastníci definování v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Retenční nádrž R včetně regulovaného odtoku do Výmoly	Výbudování retenční nádrže R pro zachycení přívalových dešťových srážek s regulovaným odtokem do Výmoly v souladu s Uzemním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	zemky Úvaly Vínice s.r.o., RD Úvaly Vínice 1 s.r.o., RD Úvaly Vínice 2 s.r.o., RD Úvaly Vínice 3 s.r.o., RD Úvaly Vínice 4 s.r.o., Město Úvaly, APEP s.r.o., Úvaly Vínice Estate, s.r.o.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vínice	Pozemky Úvaly Vínice s.r.o., RD Úvaly Vínice 1 s.r.o., RD Úvaly Vínice 2 s.r.o., RD Úvaly Vínice 3 s.r.o., RD Úvaly Vínice 4 s.r.o., Město Úvaly, APEP s.r.o., Úvaly Vínice Estate, s.r.o.

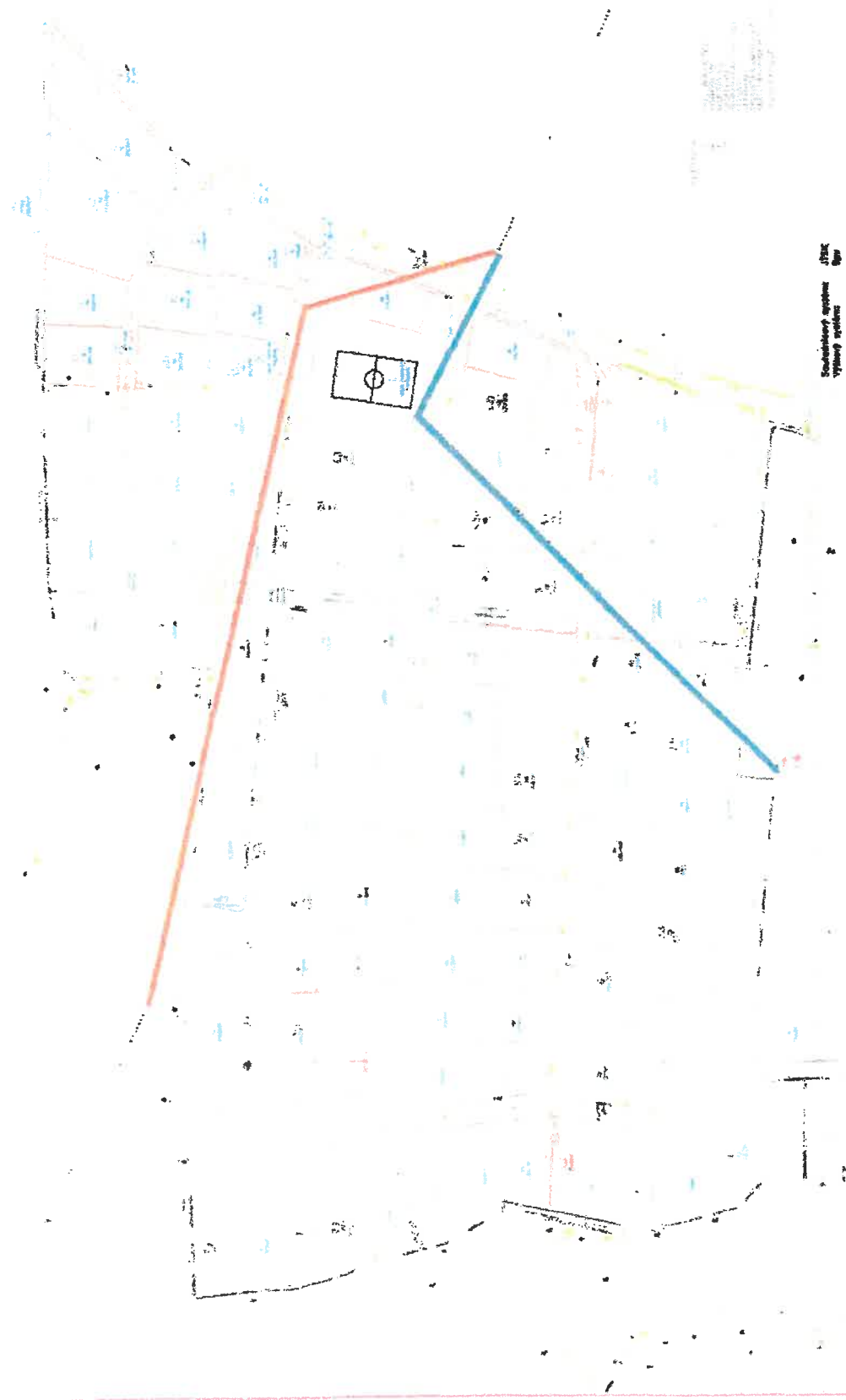
S-J příloška VN včetně trafostanic TS1, TS2	Přeložení severo-j jižní odbočky vedení vysokého napětí do země a vybudování trafostanic TS1, TS2 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,	Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle poměru výměry svých pozemků v lokalitě Vinice	Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., APEP s.r.o., RD Úvaly Vinice Estate s.r.o.
V-Z příloška VN včetně trafostanice TS3	Přeložení východo-západního vedení VN do země a vybudování trafostanice TS3 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,	Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle poměru výměry svých pozemků v lokalitě Vinice	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., APEP spol. s r.o., RD Úvaly Vinice Estate s.r.o.
Přechrpač kanalizační stanice PS.1	Vybudování přechrpač kanalizační stanice PS.1 umístěné na pozemku 3972/11 v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.
Místní komunikace vs komunikace v obytné zóně	Uhrada vícenákladů na vybudování Místní komunikace Tempo 30 ve srovnání s komunikací v Obytné zóně.	RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	

a to jak vícenáklady plochy, tak vícenáklady kvality		2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly.		Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly, Všechni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly, s jejichž pozemky právní služby souvisí
Právní služby	Právní služby související zejména s uzavíráním smluv o dílo s jednotlivými dodavateli	Všechni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., s jejichž pozemky právní služby souvisí	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všechni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly, s jejichž pozemky právní služby souvisí
Projektový management	Rízení projektu a koordinace všech dotčených vlastníků dle článku IV. této smlouvy	Všechni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., podléající se na daném společném díle, resp. přijímající kompenzace za ztrátu pozemku dle odst. 3.9-3.15	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všechni vlastníci s výjimkou města Úvaly definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 podléající se na daném společném díle, resp. přijímající kompenzace za ztrátu pozemku dle odst. 3.9-3.15
Autobusové zastávky		Všechni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všechni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Kontejnerová stání		Všechni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všechni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Přesně přiřaditelná díla/části díla	Dodání jednoznačně přiřaditelných děl nebo částí společných děl (např. přípojky, vodovodu, kanalizace, plynu, elektřiny apod.)	Všechni dotčení vlastníci	Hradí vždy konkrétní vlastník, k němuž je dílo nebo část díla plně přiřaditelné	

PŘÍLOHA č. 3
Vymezení lokality, ve které není Město Úvaly povinno provést výstavbu infrastruktury a veřejné vybavenosti



PŘÍLOHA č. 4
Nákres vedení vysokého napětí, které bude přeloženo do země
 Severojižní vedení VN
 Východozápadní vedení VN

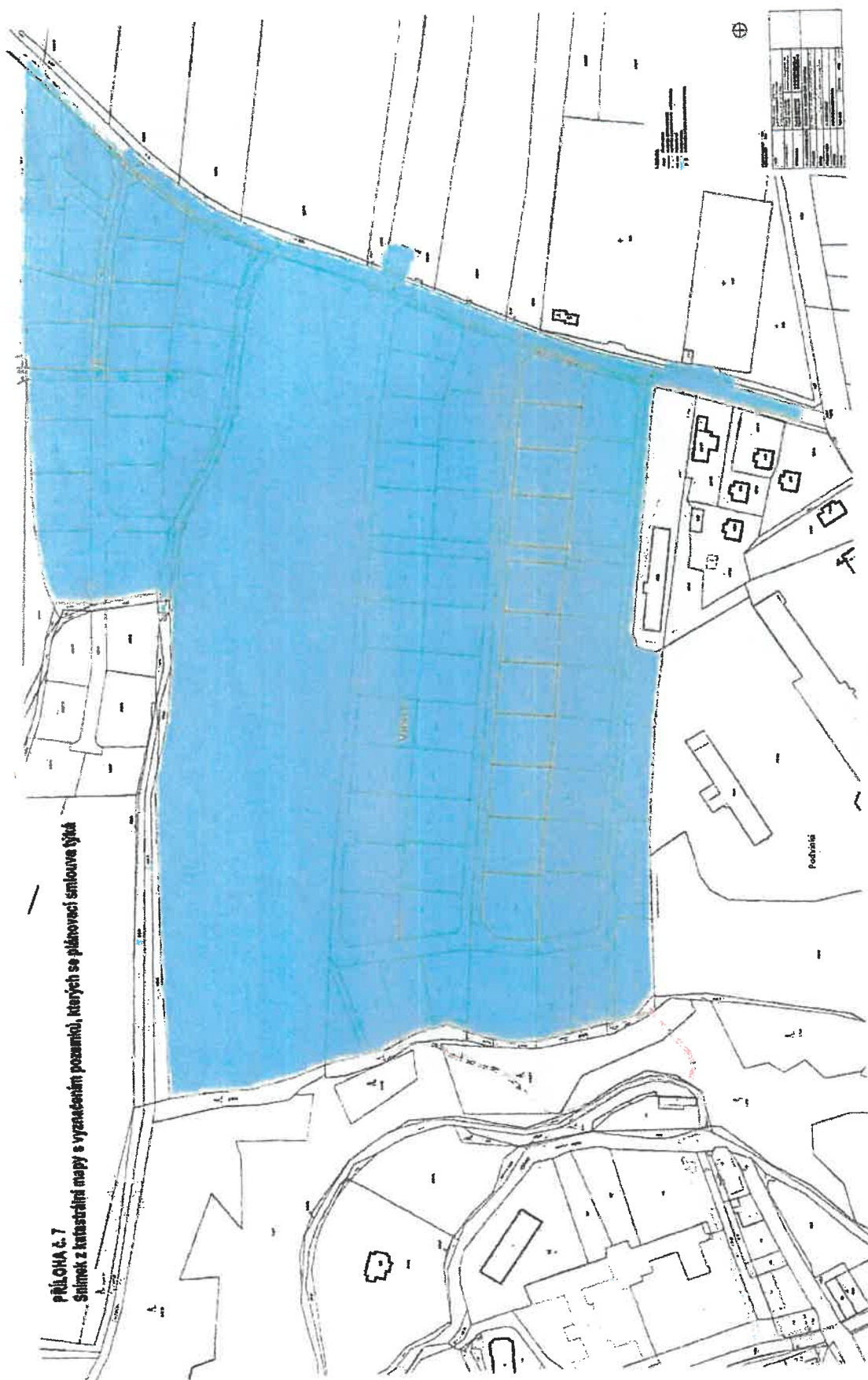


Severojižní vedení VN
 Východozápadní vedení VN

PŘÍLOHA č. 6

Vymezení komunikací a veřejné infrastruktury, které budou po kolaudaci převedeny do vlastnictví Města Úvaly nebo jin určitého subjektu
Veřejná infrastruktura zahrnuje rozvody veřejného osvětlení, vody, splaškové a dešťové kanalizace, retenční nádrže, hřiště a veřejná prostranství včetně veškerého vybavení a souvisejících pozemků





PŘÍLOHA č. 7
 Seznam z katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká

PŘÍLOHA č. 8

KOMPENZACE ZA ZTRÁTU POZEMKŮ

Pokud není specificky stanoveno jinak, podílí se na kompenzacích za ztrátu pozemků vlastník vždy výměrou všech svých pozemků označených v odst. 1.2. této smlouvy, popřípadě výměrou pozemků ve vlastnictví jiného vlastníka, který není stranou smlouvy, přičtených k podílejícímu se vlastníkovi dle odst. 1.3. této smlouvy (v tabulce jsou všechny tyto pozemky označeny pod souhrnným označením „svých pozemků“)

Kompenzovaná plocha	Ztráta na pozemku p.č.	Vlastník	Podílí se
1. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ			
Veřejné prostranství V.1 (01)	3972/41	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.1 (01)	3972/8, 3972/10	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.2 (03)	3972/56	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.3 (04)	3972/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.5 (07)	3972/1, 3147/1, 3972/7	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.5 (07)	3147/4, 3147/8	APEP spol. s r.o.	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.6 (08)	3972/8, 3147/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.6 (08)	3147/3	APEP spol. s r.o.	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.7 (09)	3972/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.8	3972/79	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.9.	3972/3		všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Veřejné prostranství V.10	3987/6		všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
3. TRAFOSTANICE			
TS.1	3972/40	Sorm Jan	Město Úvaly (pouze 50% plochy 3146/23, 50% plochy d.č. 3984/13 a 50% plochy p.č. 3972/1) a l. Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
TS.2	3972/1	Město Úvaly	všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
TS.3	3147/7	APEP spol. s r.o.	Úvaly (zbytek plochy po odečtení pro výpočet TS.1) dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
4. PŘEČERPÁVACÍ KANALIZAČNÍ STANICE			
stanice PS.1	3972/75	RD Úvaly Vinice 4, s.r.o.	Město Úvaly, Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice

5. KOMUNIKACE šířky 10,5 m versus KOMUNIKACE šířky 8 m

Komunikace B	3972/10				Pozemky Úvaly Vinice
Komunikace B	3972/11	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.,	s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3		
Komunikace A	3972/1	Město Úvaly	s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly, dle poměrů výměr svých pozemků		

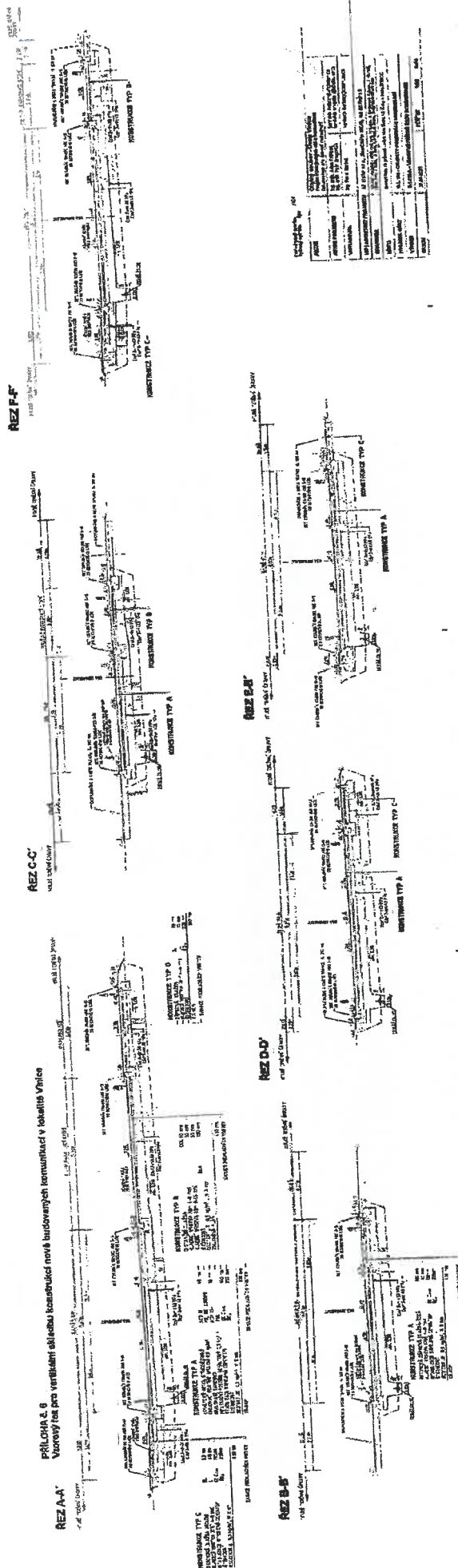
6. AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY – dle dokumentace k Územnímu rozhodnutí

7. KONTEJNEROVÁ STÁNÍ – dle dokumentace k Územnímu rozhodnutí

všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
všichni vlastníci dle poměrů výměr svých pozemků v lokalitě Vinice



PRÍLOHA č. 6



DODATEK Č. 2
PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „VINICE“

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová; starostka města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města: 107-97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „Město“)

a

1. **M** **B**

a

2. **R**

a

3. **J** **Š**

a

4. **A** **B**

a

5. **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.**, IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

6. **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.**, IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

7. **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.**, IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

8. **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.**, IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávoyská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com
a
9. **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.**, IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávoyská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com
a
10. **RD Úvaly Vinice 5 s.r.o.**, IČO: 140 93 759, Sídlo: Pávoyská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126626, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com
a
11. **APEP spol. s r.o.**, IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským; email: krutsky@krutsky.cz,
a
12. **Úvaly Vinice Estate, s.r.o.**, IČO 06390447 se sídlem Na Zatfance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem, email: petr@vomastek.cz

(dále jen jako „Žadatelé“ nebo jednotlivě *konkrétní uvedení jména nebo názvu žadatele*)

(společně též všechny smluvní strany jako „Smluvní strany“)

uzavírají k Plánovací smlouvě pro lokalitu „VINICE“ schválené Zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 ve znění Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 21.9.2023 usnesením č. Z-94/2023 (dále jen „Smlouva“), tento **Dodatek č. 2**, který zní:

I. Úvodní prohlášení

S ohledem na skutečnost, že:

- v případě některých pozemků uvedených ve Smlouvě došlo k rozdělení pozemků a dalším úpravám, tak Smluvní strany uzavírají následující dodatek, který zohlední tyto změny,
- sjednávaná změna Smlouvy je v souladu s *Urbanisticko – architektonickým řešením se zákresem inženýrských sítí*, které je Přílohou č. 1 Smlouvy v platném znění,
- sjednaný rámec Smlouvy včetně práv a povinností Smluvních stran zůstává nezměněn.

II. Změny v článku I. Smlouvy

- S ohledem na některé provedené činnosti ve vztahu k pozemkům (rozdělení pozemků v KN) dochází ke změnám v tabulce uvedené v článku I. odst. 1.2 Smlouvy takto:

- část tabulky

~~Úvaly Vinice Estate s.r.o.~~

List LV 715

~~Úvaly Vinice Estate s.r.o. 3994/4 75 m2 ostatní plocha~~

~~Úvaly Vinice Estate s.r.o. 3997/5 3587 m2 orná půda~~

~~Úvaly Vinice Estate s.r.o. 3984/20 97 m2 silnice-ostatní plocha~~

~~Úvaly Vinice Estate s.r.o. CELKEM 3 759 m2~~

se nahrazuje částí tabulky

Úvaly Vinice Estate s.r.o.

List LV 715

Úvaly Vinice Estate s.r.o.

3994/4

801 m2 – ostatní plocha

Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/5	800 m2 – orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/29	800 m2 – orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/30	800 m2 – orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3994/12	18 m2 – ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/28	443 m2 – ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3984/40	28 m2 – ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3984/20	69 m2 – ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o., CELKEM		3 759 m2

b) část tabulky

R: II

List LV 261

3994/5	263 m2	ostatní plocha
3997/6	23712 m2	orná půda (započítat pouze 6288m2)
3984/21	97 m2	silnice-ostatní plocha

CELKEM

24 072 m2

se nahrazuje částí tabulky

R: II

List LV 261

3994/5	874 m2 – ostatní plocha
3997/23	890 m2 – orná půda
3997/24	817 m2 – orná půda
3997/25	811 m2 – orná půda
3997/27	822 m2 – orná půda
3997/31	803 m2 – ostatní plocha
3994/13	14 m2 – ostatní plocha
3997/22	432 m2 – ostatní plocha
3984/39	25 m2 – ostatní plocha
3984/21	56 m2 – ostatní plocha
3984/38	15 m2 – ostatní plocha
3997/26	454 m2 – ostatní plocha
3997/6	403 m2 – orná půda (z celkové plochy 17 997 m2)

CELKEM

6 416 m2

Smluvní strany deklarují ve vztahu k 232 m2, že z původní uvažované výměry 6648 m2, vlivem zpřesněného zaměření geometrickým plánem, bylo vyčleněno celkem 6416 m2.

c) část tabulky

A: B

List LV 3386

A: B

~~3972/10~~ ~~6 048 m2~~ ~~orná půda~~

A	B	3972/9	7 202 m2 orná půda
		3984/6	33 m2 silnice-ostatní plocha
		3984/7	39 m2 silnice-ostatní plocha
		3146/26	75 m2 lesní pozemek
		3146/27	60 m2 lesní pozemek
A	B		CELKEM 13 457 m2

se nahrazuje částí tabulky

A	B	List LV 3386
		3972/9 1 714 m2 orná půda
		3972/81 1 002 m2 orná půda
		3972/82 876 m2 orná půda
		3972/83 852 m2 orná půda
		3972/84 872 m2 orná půda
		3972/85 865 m2 orná půda
		3972/86 816 m2 orná půda
		3972/87 817 m2 orná půda
		3972/88 814 m2 orná půda
		3972/89 803 m2 orná půda
		3972/90 803 m2 orná půda
		3972/91 809 m2 orná půda
		3972/10 2 207 m2 orná půda
		3984/6 33 m2 silnice-ostatní plocha
		3984/7 39 m2 silnice-ostatní plocha
		3146/26 75 m2 lesní pozemek
		3146/27 60 m2 lesní pozemek
		CELKEM 13 457 m2

III. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
- Uzavření tohoto Dodatku č. 2 smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z - 144 /2023 na svém zasedání konaném dne 14.12.2023
- Tento Dodatek č. 2 Smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany za schválení Zastupitelstvem Města Úvaly.
- Tento Dodatek č. 2 Smlouvy nabývá účinnosti společně s nabytím účinnosti Plánovací smlouvy ve znění dle čl. 12.12. Smlouvy.
- S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek č. 2 smlouvy ani Smlouvu registrovat v Registru smluv.
- Tento Dodatek č. 2 Smlouvy je vyhotoven v 15 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu a Město tři stejnopisy.
- Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 Smlouvy přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne 23. 1. 2024

V Úvalech dne 15. 11. 2023

Město Úvaly,
Bc. Markéta Rydvalová
starostka města



V Úvalech dne 15. 11. 2023

V Úvalech dne 15. 11. 2023

I. R

J. Š.

V Úvalech dne 15. 11. 2023

V Úvalech dne 15. 11. 2023

I. A. J.

Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.

V Úvalech dne 15. 11. 2023

V Úvalech dne 15. 11. 2023

Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 1, s.r.o.

Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 2, s.r.o.

V Úvalech dne 15. 11. 2023

V Úvalech dne 15. 11. 2023

Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 3, s.r.o.

Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.

V Úvalech dne 15. 11. 2023

.....
Ing. Josef Krutský
jednatel společnosti
APEP spol. s r.o.,

V Úvalech dne 15. 11. 2023

.....
Petr Vomastek **Roman Nováček**
jednatelé společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o.

V ÚVALECH DNE: 15. 11. 2023

1-1 7/4

DODATEK č. 3
PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „VINICE“

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markéta Rydvalová; starostka města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města: 107-97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „Město“)

a

1. I. M. B. nar. bytem I. email:

a

2. I. R. nar. bytem I. email:

a

3. J. Š. nar. bytem I. email:

a

4. I. A. B. nar. bytem I. email:

a

5. **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.**, IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

6. **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.**, IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

7. **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.**, IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

8. RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz;

a
9. RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz;

a
10. I. Ji. Ki, nar.:, email: l;

a
11. APEP spol. s r.o., IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským, email: krutsky@krutsky.cz,

a
12. Úvaly Vinice Estate, s.r.o., IČO 06390447 se sídlem Na Zatlance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem, email: petr@vomastek.cz

(dále jen jako „**Žadatelé**“ nebo jednotlivě *konkrétní uvedení jména nebo názvu žadatele*)

(společně též všechny smluvní strany jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají k Plánovací smlouvě pro lokalitu „VINICE“ schválené Zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 ve znění Dodatků č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 21.9.2023 usnesením č. Z-94/2023 a Dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 14.12.2023 usnesením č. Z-144/2023 (dále jen „**Smlouva**“), tento **Dodatek**, který zní:

I. Úvodní prohlášení

S ohledem na skutečnost, že:

- a) na základě projednání se stavebním správním orgánem, dotčenými orgány je nutno zpracovat několik odchylek od původního stavebně-technického řešení oblasti „Vinice“ v rámci koordinačních a situačních výkresů včetně úpravy souhrnné technické zprávy,
- b) sjednaný rámec Smlouvy včetně práv a povinností Smluvních stran zůstává nezměněn.

II. Změny ve Smlouvě

Smluvní strany sjednávají, že Smlouva se mění takto:

1. V článku I. odst. 1.1. písm. g) se text uvedený v závorce „čl. VIII. odst. 1 Smlouvy“ nahrazuje textem „čl. II. odst. 2.23“.
2. V článku I. odst. 1.1. písm. j) se text „vedení plynovodů včetně plynovodních přípojek, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům“ odstraňuje.
3. V článku II. odst. 2.20 se ruší text:
„Část Stavebního záměru žadatele v rozsahu plynárenského zařízení bude předána k následnému provozování společnosti Innogy (holding), RWE apod. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a jmenovanou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.“.

4. V článku II. odst. 2.20 se v poslední větě ruší slova „plynárenské“ a „resp. plynovodu“.

5. V článku II. se za odstavec 2.22 vkládá nový odstavec 2.23, který zní:

„2.23 **Optická infrastruktura** - Žadatelé se zavazují, že umožní společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, v rámci Smlouvy o spolupráci při výstavbě elektronických komunikací, v platném znění, uzavřené s Městem, vybudovat stavbu optické telekomunikační sítě pro tuto lokalitu včetně přípojek k jednotlivým pozemkům, jakož i výstupů kamerového systému MKDS (městského kamerového dohledového systému) nebo též i městského informačního systému, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana. Žadatelé nebudou od této třetí strany požadovat za vybudování optické infrastruktury žádné finanční či nefinanční plnění vyjma běžných nákladů Žadatelů v rámci koordinace staveb. Optická infrastruktura bude budována v rámci koordinace staveb s Veřejnou infrastrukturou podle této Smlouvy.“

6. V článku III. odst. 3.6 se ruší slovo „plyn“.

7. V článku VI. odst. 6.5 se ruší slova „rozvody plynu“.

8. V článku X. odst. 10.3 písm. e) se ruší slova „plynárenské zařízení“.

9. V článku XII. odst. 12.10 se mění přílohy 2 a 10 Smlouvy.

2. – Společná díla veřejné infrastruktury.

10. – C.3 Koordinační situační výkres AF Atelier s.r.o., verze ze dne 21.2.2024.

III. Další ujednání ke Smlouvě

1. Smluvní strany sjednávají, že optická infrastruktura podle článku II. odst. 2.23 Smlouvy ve znění tohoto Dodatku, bude zpracována v samostatném územním rozhodnutí; zpracování a náklady na toto územní rozhodnutí ponese Úvalská stavební s.r.o. podle Smlouvy o spolupráci při výstavbě elektronických komunikací, v platném znění.
2. Smluvní strany sjednávají, že přeložky VN a rozvody NN inženýrských sítí elektrické energie (ČEZ Distribuce), budou z důvodů požadavků společnosti ČEZ Distribuce, zpracovány v samostatném územním rozhodnutí ve vlastní režii a odpovědnosti společnosti ČEZ Distribuce.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Nedílnou a neoddělitelnou přílohou tohoto Dodatku jsou Přílohy:
Příloha č. 1 - Společná díla veřejné infrastruktury (Příloha č. 2 Smlouvy),
Příloha č. 2 - C.3 Koordinační situační výkres AF Atelier s.r.o., verze ze dne 21.2.2024 (Příloha č. 10 Smlouvy).
3. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z - 18 /2024 na svém zasedání konaném dne 9. 11. 2024.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou za schválení Zastupitelstva města Úvaly.
5. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu všech Smluvních stran za souhlasu Zastupitelstva města Úvaly.
6. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek ani Smlouvu registrovat v registru smluv.

7. Tento Dodatek je vyhotoven v 15 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu a Město tři stejnopisy.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne 14. 10. 2024

V Úvalech dne 14. 10. 2024

Město Úvaly,
Bc. Markéta Rydvalová
starostka města

I: M B

V Úvalech dne 14. 10. 2024

V Úvalech dne 14. 10. 2024

I: R

J: Š

V Úvalech dne 14. 10. 2024

V Úvalech dne 14. 10. 2024

I: A B

Ing. Lubomír Slabý / Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.

V Úvalech dne 14. 10. 2024

V Úvalech dne 14. 10. 2024

Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 1, s.r.o.

Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 2, s.r.o.

V Úvalech dne 14. 10. 2024

Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Bóru
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 3, s.r.o.

V Úvalech dne 14. 10. 2024

Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Bóru
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.

V Úvalech dne 14. 10. 2024

Ing. Josef Kruží
jednatel společnosti
APEP spol. s r.o,

V Úvalech dne 14. 10. 2024

V Úvalech dne 14. 10. 2024

Petr Vomastek Roman Nováček
jednatelé společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o.

I I Kt

Příloha č. 1

Příloha č. 2

Společná díla

Pokud není specificky stanoveno jinak, podílí se na nákladech společného díla vlastníci vždy výměrou všech svých pozemků definovaných v odst. 1.2., této smlouvy, popřípadě výměrou pozemků ve vlastnictví jiného vlastníka, který není stranou smlouvy, přičtených k podílejícímu se vlastníkovi dle odst. 1.3. této smlouvy (v tabulce označeno jen „svých pozemků“), popřípadě podílem na podílu nespolečného vlastníka specifikovaných v odst. 1.4. této smlouvy. V kolonce smlouvy "za Město Úvaly hradí" jsou uvedeny strany této smlouvy, které dle článku IV. této smlouvy hradí tu část ceny díla, která by připadala na Město Úvaly, a kterým následně vznikne z takto uhrazeného podílu na ceně díla odpovídající pohledávka za Městem Úvaly.

Společné dílo	Popis	Podílí se	Způsob stanovení podílu	Za Město Úvaly hradí
Územní rozhodnutí	Zpracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí v souladu s regulativy města a obecně závaznými předpisy.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	
Páteří síť vodovodu včetně ATS.1 stanice	Vybudování páteří sítě vodovodního řádu z ulice V Podhájí včetně vybudování ATS.1 stanice dle Územního rozhodnutí.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Projektová dokumentace na ulici V Podhájí	Zpracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí v souladu s regulativy města a obecně závaznými předpisy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.
Páteří sítě – ostatní	Vybudování páteří sítě včetně vybudování chodníku od ulice 5. května k patě území („úsek 1“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
	Vybudování páteří sítě včetně vybudování chodníku od paty území ke komunikaci „C“ („úsek 2“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	I M, B, J, Š,	Dle poměru 1:1	

	Výbudování páteřní sítě včetně výbudování chodníku od komunikace „C“ ke komunikaci „B“ („úsek 3“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	A B, Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	50 % - A B, 50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	
	Výbudování páteřní sítě včetně výbudování chodníku od komunikace „B“ ke komunikaci „A“ („úsek 4“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly	50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., 50 % - Město Úvaly	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
	Výbudování páteřní sítě včetně výbudování chodníku od komunikace „A“ ke komunikaci „D“ („úsek 5“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	Město Úvaly, APEP, spol. s r.o.	Dle poměru 4:1	APEP, spol. s r.o.
	Výbudování páteřní sítě včetně výbudování chodníku od komunikace „D“ ke komunikaci „E“ („úsek 6“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	APEP, spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o., R i, Ji K	Dle poměru výměr budoucích obsluhovaných parcel	
Komunikace a sítě	Výbudování komunikace „A“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, nízkého napětí,	Město Úvaly, Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,	50 % - Město Úvaly 50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.,	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2

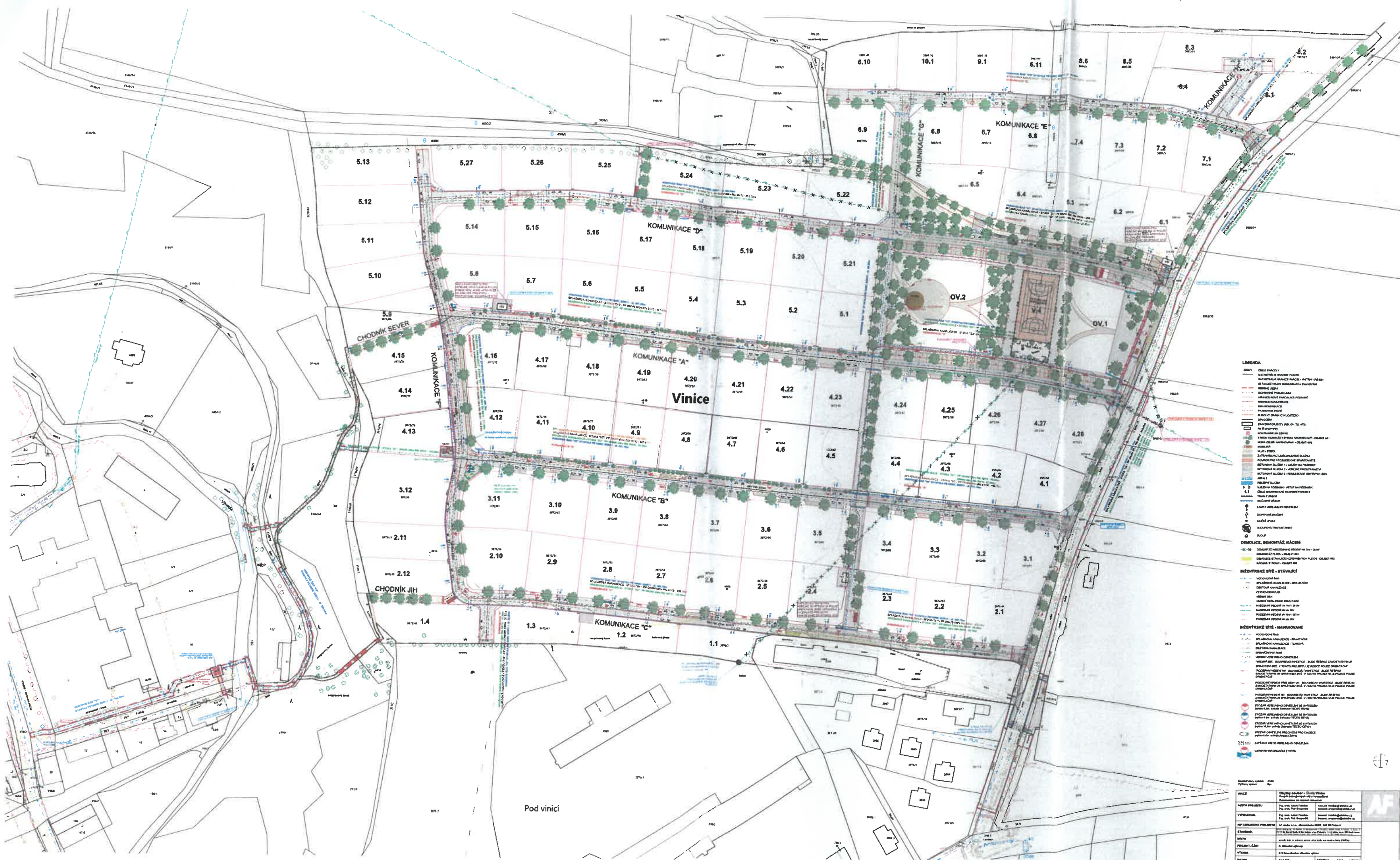
	splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy			RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
	Vybudování komunikace „B“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	A 3, Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,	50 % - A; B; 50 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,		
	Vybudování komunikace „C“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	li M , B , J Š	Dle poměru 1:1		
	Vybudování komunikace „D“ ke křižovatce s komunikací „G“ (0.11) včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly, APEP, spol. s r.o.	Dle poměru 1:1		APEP, spol. s r.o.
	Vybudování komunikace „E“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	APEP, spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o., I R , I J K	Dle poměru výměr budoucích obsluhovaných parcel		
	Vybudování komunikace „F“ (0.0) včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	I M , B J Š A RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly	Každý vlastník hradí část nacházející se na jeho pozemcích		

	rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	APEP, spol. s r.o., Město Úvaly	Každý vlastník hradí část nacházející se na jeho pozemcích.	APEP, spol. s r.o.,
Veřejná prostranství	Vybudování komunikace „G“ (0.11) včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, nízkého napětí, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Pěší přístupy ke škole	Vybudování dvou pěších přístupů včetně veřejného osvětlení k ulici Podháji v souladu s Územním rozhodnutím. a) zpevnění stávající pěšiny ústící na území v úrovni komunikace „A“ b) vybudování nového přístupu (schody) v úrovni komunikace „C“	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3. s výjimkou Města Úvaly
Víceúčelové sportoviště	Vybudování víceúčelového sportoviště na tenis, volejbal, basketbal včetně oplocení s povrchem srovnatelným s Plexicushon Prestige a s přívodem vody	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Rozvaděče	Vybudování rozvaděče veřejného osvětlení a rozvaděče slaboproudu v lokalitě víceúčelového sportoviště v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Retenční nádrž R včetně regulovaného odtoku do Výmoly	Vybudování retenční nádrže R pro zachycení přívalových dešťových srážek s regulovaným odtokem do Výmoly v souladu s Územním	I: M. B: , Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RU Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly, APEP	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	I: M. B: , J , Š A: , B: Pozemky Úvaly

	rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	s.r.o., I R Úvaly Vinice Estate, s.r.o.	Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., APEP s.r.o., I Úvaly Vinice Estate s.r.o.
S-J přeložka VN včetně trafostanic TS1, TS2	Přeložení severo-j jižní odbočky vedení vysokého napětí do země a vybudování trafostanic TS1, TS2 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	I M B J Š A B Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,	Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle poměru výměry svých pozemků v lokalitě Vinice
V-Z přeložka VN včetně trafostanice TS3	Přeložení východo-západního vedení VN do země a vybudování trafostanice TS3 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	I J K APEP spol. s.r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o., I R Město Úvaly	Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle poměru výměry svých pozemků v lokalitě Vinice
Přečerpávací kanalizační stanice PS.1	Vybudování přečerpávací kanalizační stanice PS.1 umístěné na pozemku 3972/11 v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	I Mi B J Š A B Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice

					Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., I M B J Š Ar B Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	
Místní komunikace vs komunikace v obytné zóně	Uhraďa vícenákladů na vybudování Místní komunikace Tempo 30 ve srovnání s komunikací v Obytné zóně, a to jak vícenáklady plochy, tak vícenáklady kvality						
Právní služby	Právní služby související zejména s uzavíráním smluv o dílo s jednotlivými dodavateli			Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., s jejichž pozemky právní služby souvisí		Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	
Projektový management	Řízení projektu a koordinace všech dotčených vlastníků dle článku IV. této smlouvy			Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., podílející se na daném společném díle, resp. přijímající kompenzace za ztrátu pozemku dle odst. 3.9-3.15		Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci s výjimkou města Úvaly definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 podílející se na daném společném díle, resp. přijímající kompenzace za ztrátu pozemku dle odst. 3.9-3.15
Autobusové zastávky				Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.		Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly

Kontejnerová stání		Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Přesné přiřaditelná díla/části díla	Dodání jednoznačně přiřaditelných děl nebo částí společných děl (např. přípojky, vodovodu, kanalizace, elektřiny apod.)	Všichni dotčení vlastníci	Hradí vždy konkrétní vlastník, k němuž je dílo nebo část díla plně přiřaditelné	



DODATEK č. 4 PLÁNOVACÍ SMLOUVA pro lokalitu „VINICE“
--

(dále jen „**Město**“)

1. I M B nar. bytem N , , , email:

2. **Imię i Nazwisko**, nar. **DD.MM.RRRR**, bytem **DD.MM.RRRR**, email: **DDMMRRRR@DDMMRRRR.PL**;

3. J. Š., nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], email: [REDACTED];

4. I. A. B. á nar. , bytem , email:

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

9. **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.**, IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

10. **J. J. K.**, nar. **...**, **...**, **...**, email: **...**

a

11. **APEP spol. s r.o.**, IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským, email: krutsky@krutsky.cz,

a

12. **Úvaly Vinice Estate, s.r.o.**, IČO 06390447 se sídlem Na Zatlane 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem, email: petr@vomastek.cz

a

13. **Beries Real Estate s.r.o.**, IČO: 22149929, se sídlem Mezi Domy 819, 252 42 Jesenice, zastoupená Lenkou Štěpánkovou, jednatelkou, email: jahoda@akcl.cz

(dále jen jako „**Žadatelé**“ nebo jednotlivě *konkrétní uvedení jména nebo názvu žadatele*)

(společně též všechny smluvní strany jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají k Plánovací smlouvě pro lokalitu „VINICE“ schválené Zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 ve znění Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 21.9.2023 usnesením č. Z-94/2023, Dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 14.12.2023 usnesením č. Z-144/2023 a Dodatku č. 3 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 7.11.2024 usnesením č. Z-98/2024 (dále jen „**Smlouva**“), tento **Dodatek**, který zní:

I. Úvodní prohlášení

S ohledem na skutečnost, že:

- a) dosavadní Žadatel **J. J. Š.** převedl vlastnictví k pozemkům **parc. č. 3146/2, parc.č. 3972/31, parc.č. 3972/32, parc.č. 3972/33, parc.č. 3972/34, parc.č. 3972/35, parc.č. 3972/36, parc.č. 3972/37, parc.č. 3972/38, parc.č. 3972/39, parc.č. 3972/42, parc.č. 3972/43, parc. č. 3972/4, parc. č. 3972/40, parc. č. 3972/41 a parc. č. 3972/45**, kat. úz. Úvaly u Prahy na společnost Beries Real Estate s.r.o., která má zájem stát se stranou Smlouvy namísto a v rozsahu smluvního ujednání vztahujícího se k **J. J. Š.** k předmětným pozemkům v dohodnutém poměru, u pozemků **parc. č. 3972/4, parc. č. 3972/40, parc. č. 3972/41 a parc. č. 3972/45** bude řízení o vkladu vlastnického práva společnosti Beries Real Estate s.r.o. k těmto pozemkům na základě uzavřené kupní smlouvy ze dne 9. června 2025 zahájeno bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto Dodatku na základě souhlasu Města se zcizením těchto pozemků uděleného společnosti Beries Real Estate s.r.o. nejpozději při uzavření Dodatku,
- b) Žadatel **J. J. Š.** zůstává nadále vlastníkem pozemku **parc.č. 3972/44**, zapsaného na LV č. 3600 pro město (obec) Úvaly kat. úz. Úvaly u Prahy, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, a je nadále Žadatelem v rozsahu pozemku v dohodnutém poměru,
- c) Žadatel APEP s.r.o. převedl vlastnictví k pozemkům **parc.č. 3994/1, parc.č. 3997/4, parc.č. 3997/8, parc.č. 3997/10, parc.č. 3997/12, parc.č. 3997/13, parc.č. 3997/15, parc.č. 3997/17, parc.č. 3997/20, parc.č. 3994/8, vše** zapsané na LV č. 4262 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze na **I. F. N.**, a společnost APEP s.r.o. je dále vázána smluvním ujednáním vztahujícím se ke společnosti a k těmto pozemkům,
- d) Město Úvaly již nabylo do vlastnictví pozemky z vlastnictví Česká republika, v hospodaření Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451 se sídlem Přemyslova 1106/19, 200 08 Hradec Králové, **parc.č. 3146/16, a parc.č. 3146/23**, vše v současnosti zapsáno na LV č. 10001, pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, s funkčním využitím v rámci projektu pro liniové stavby inženýrských sítí,
- e) Došlo k zásadní právní změně úpravy týkající se plánovacích smluv, jež byla vyvolána nahrazením dosavadního stavebního zákona č. 183/2006 Sb. novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb.,

- f) s ohledem na podmínky stanovené různými orgány a osobami v rámci režimu přípravy projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení,
- g) a dohody smluvních stran o jednání některých úprav v projektu,

se smluvní strany rozhodly uzavřít následující dodatek Smlouvy č. 4 (dále jen „**Dodatek č. 4**“), který zohlední nastalé změny.

II. Přistoupení ke smlouvě a změna v označení smluvních stran

1. Smluvní strany sjednávají, že společnost **Beries Real Estate s.r.o.**, IČO 22149929, přistupuje k Plánovací smlouvě pro lokalitu „VINICE“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 v plném rozsahu ujednání sjednané touto Smlouvou ve znění Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 21.9.2023 usnesením č. Z-94/2023, Dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 14.12.2023 usnesením č. Z-144/2023 a Dodatku č. 3 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 7.11.2024 usnesením č. Z-98/2024 Smlouvy **namísto původního účastníka Smlouvy pana J. Š.**, tedy přebírá všechna práva a povinnosti Žadatele vyplývající ze Smlouvy neodvolatelně a v plném rozsahu, k předmětným pozemkům **parc. č. 3146/2, parc.č. 3972/31, parc.č. 3972/32, parc.č. 3972/33, parc.č. 3972/34, parc.č. 3972/35, parc.č. 3972/36, parc.č. 3972/37, parc.č. 3972/38, parc.č. 3972/39, parc.č. 3972/42, parc.č. 3972/43, parc. č. 3972/4, parc. č. 3972/40, parc. č. 3972/41 a parc. č. 3972/45**, kat. úz. Úvaly u Prahy,.
2. Žadatel **J. Š.** prohlašuje, že je nadále účastníkem v projektu uvedeném v Plánovací smlouvě pro lokalitu „VINICE“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 v plném rozsahu ujednání sjednané touto Smlouvou ve znění Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 21.9.2023 usnesením č. Z-94/2023, Dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 14.12.2023 usnesením č. Z-144/2023 a Dodatku č. 3 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 7.11.2024 usnesením č. Z-98/2024 Smlouvy, se všemi právy a povinnostmi k předmětnému pozemku **parc.č. 3972/44** kat. úz. Úvaly u Prahy.
3. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností se dosavadní znění čl. 1.2 a 1.3 v plném rozsahu nahrazují novým zněním, které je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 4.

III. Další ujednání ke Smlouvě

1. Město a Žadatelé sjednávají, že uhradí náklady na pozemky **parc. č. 3146/16, a parc. č. 3146/23**, které Město zakoupilo od České republiky.

Město a Žadatelé sjednávají, že se budou podílet na úhradě za cenu výše uvedených pozemků v podílu sjednaném tímto Dodatkem č. 4 v poměru výměry pozemků dle Smlouvy stanovených v tabulce, která je uvedena v Příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 4.

Žadatelé se zavazují, že uhradí Městu podíl ceny do 15 dnů od podpisu tohoto Dodatku č. 4, **ve výši částky uvedené v Příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 4 pro jednotlivé Žadatele**, a to **na bankovní účet Města číslo účtu 19–1524201/0100** vedený u Komerční banky a.s., **pod stanoveným variabilním symbolem IČO/RČ Žadatele a specifickým symbolem (SS) 4040** k identifikaci platby.
2. V návaznosti na provedené změny se dosavadní Příloha č. 2 – Společná díla v plném rozsahu nahrazuje novým zněním, které je Přílohou č. 3 tohoto Dodatku č.4.

IV. Změna právní úpravy Plánovacích smluv a dohoda ke sjednané plánovací smlouvě

Smluvní strany prohlašují, že jsou si plně vědomy změny právní úpravy týkající se plánovací smlouvy vzniklé skončením účinnosti dosavadního stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a přijetím nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., přičemž s ohledem na tuto změnu deklarují, že veškerá ujednání sjednaná v této Smlouvě, včetně všech dodatků minulých i budoucích, se řídí budou nadále posuzovány a vykládány v souladu s právním režimem inominátních smluv dle § 1732 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

V. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku č. 4 smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. **Z - ____/2025** na svém zasedání konaném dne _____.

3. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany za schválení Zastupitelstvem Města Úvaly.
4. Tento Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem podpisu všech Smluvních stran za souhlasu Zastupitelstva města Úvaly. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 jsou i jeho přílohy č. 1 až 3 dle textu výše.
5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek č. 4 ani Smlouvu registrovat v registru smluv.
6. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven v **19** stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu a Město tři stejnopisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

.....
Město Úvaly,
Ing. Markéta Rydvalová
starostka města

.....
I. M. B.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

.....
I. R.

.....
J. Š.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

.....
I. A. B.

.....
Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

.....
Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 1, s.r.o.

.....
Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 2, s.r.o.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

.....
Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 3, s.r.o.

.....
Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

.....
Ing. Josef Krutský
jednatel společnosti
APEP spol. s r.o,

.....
Petr Vomastek Roman Nováček
jednatelé společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

.....
I ■ J ■ K ■

.....
Lenka Štěpánková
jednatelka společnosti Beries Real Estate s.r.o.

Nové znění čl. 1.2 a 1.3

- 1.2.** Strany této smlouvy jsou vlastníky následujících pozemků v lokalitě Vinice a připravují svůj Stavební záměr a Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je Přílohou č. 1 této smlouvy na těchto pozemcích, vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (775738) vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze:

Vlastník	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN		Druh
APEP spol. s r.o.				List LV 2670
APEP spol. s r.o.	3147/3	186	m2	komunikace-ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3147/4	321	m2	komunikace-ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3997/2	71	m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/3	1267	m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/9	803	m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/11	822	m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/14	801	m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/16	998	m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3994/7	31	m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3994/9	43	m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3998/4	136	m2	komunikace-ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3147/7	16	m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3147/8	8	m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o. CELKEM		5 503	m2	

B[] M[], []				List LV 1423
B[] M[], []	3968	508	m2	zastavěná plocha
B[] M[], []	3970/2	673	m2	ostatní plocha
B[] M[], []	3971/1	2 181	m2	zahrada
B[] M[], []	3972/3	1 580	m2	orná půda
B[] M[], []	3972/46	1 072	m2	orná půda
B[]a M[], []	3972/47	800	m2	orná půda
B[]a M[], []	3972/48	800	m2	orná půda
B[] M[], []	3984/2	66	m2	silnice-ostatní plocha
B[] M[], []	3146/5	146	m2	lesní pozemek
B[] M[], [] CELKEM		7 826	m2	

A[] B[]				List LV 3386
------------------	--	--	--	---------------------

A [REDACTED] B [REDACTED]	3972/81	1 002	m2	orná půda
A [REDACTED] B [REDACTED]	3972/82	876	m2	orná půda
A [REDACTED] B [REDACTED]	3972/83	852	m2	orná půda
A [REDACTED] B [REDACTED]	3972/84	872	m2	orná půda
A [REDACTED] B [REDACTED]	3972/85	865	m2	orná půda
A [REDACTED] B [REDACTED]	3972/86	816	m2	orná půda
A [REDACTED] B [REDACTED]	3972/87	817	m2	orná půda
A [REDACTED] B [REDACTED]	3972/88	814	m2	orná půda
A [REDACTED] B [REDACTED]	3972/89	803	m2	orná půda
A [REDACTED] B [REDACTED]	3972/90	803	m2	orná půda
A [REDACTED] B [REDACTED]	3972/91	809	m2	orná půda
A [REDACTED] B [REDACTED]	3972/10	2 207	m2	orná půda
A [REDACTED] B [REDACTED]	3984/6	33	m2	silnice-ostatní plocha
A [REDACTED] B [REDACTED]	3984/7	39	m2	silnice-ostatní plocha
A [REDACTED] B [REDACTED]	3146/26	75	m2	lesní pozemek
A [REDACTED] B [REDACTED]	3146/27	60	m2	lesní pozemek
A [REDACTED] B [REDACTED]	3972/9	1 714	m2	orná půda
A [REDACTED] B [REDACTED] CELKEM		13 457	m2	

Beries Real Estate s.r.o.				List LV 4288
Beries Real Estate s.r.o.	3146/2	184	m2	lesní pozemek
Beries Real Estate s.r.o.	3972/43	831	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/42	841	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/39	864	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/38	828	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/37	840	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/36	830	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/35	849	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/34	837	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/33	1074	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/32	827	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/31	854	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/4	1483	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/40	55	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/41	250	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/45	37	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	CELKEM	11 484	m2	
K [REDACTED] J [REDACTED], [REDACTED]				List LV 2255

K [REDACTED] J [REDACTED], [REDACTED].	3984/19	78	m2	ostatní plocha
K [REDACTED] J [REDACTED], [REDACTED].	3999/11	816	m2	zahrada
K [REDACTED] J [REDACTED], [REDACTED]	3999/9	744	m2	zahrada
K [REDACTED] J [REDACTED], [REDACTED]	3999/6	666	m2	zahrada
K [REDACTED] J [REDACTED], [REDACTED].	4000/5	37	m2	ostatní plocha
K [REDACTED] J [REDACTED], [REDACTED]	4000/4	15	m2	ostatní plocha
K [REDACTED] J [REDACTED], [REDACTED]. CELKEM		2 356	m2	

Město Úvaly				List LV 10001
Město Úvaly	3147/1	692	m2	komunikace-ostatní plocha
Město Úvaly	3972/1	38346	m2	orná půda
Město Úvaly	3972/5	141	m2	orná půda
Město Úvaly	3972/6	129	m2	orná půda
Město Úvaly	3972/7	48	m2	orná půda
Město Úvaly	3972/8	15	m2	orná půda
Město Úvaly	3999/2	102	m2	ovocný sad
Město Úvaly	3999/3	90	m2	ovocný sad
Město Úvaly	4000/2	901	m2	ostatní plocha
Město Úvaly	4000/3	1081	m2	ostatní plocha
Město Úvaly	3146/16	265	m2	lesní pozemek
Město Úvaly	3146/23	815	m2	lesní pozemek
Město Úvaly CELKEM		42 625	m2	

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.				LV 4156
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3146/25	520	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3984/11	168	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/11	4285	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/56	502	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/62	68	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/76	79	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/79	204	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/55	803	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/57	812	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/58	807	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/59	807	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/60	808	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/61	806	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/63	803	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/64	806	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/65	809	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/66	809	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/67	816	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o. CELKEM		14 712	m2	

RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.				LV 4157
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/68	814	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/69	821	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/70	827	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/71	823	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o. CELKEM		3 285	m2	

RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.				LV 4158
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/51	807	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/52	803	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/53	814	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/54	805	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o. CELKEM		3 229	m2	

RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.				LV 4159
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/78	938	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/49	803	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/50	803	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/72	803	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/73	803	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o. CELKEM		4 150	m2	

RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.				LV 4160
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/74	811	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/12	836	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/75	818	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/77	869	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/80	545	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o. CELKEM		3 879	m2	

Š [] J []				LV 3600
Š [] J []	3972/44	1015	m2	orná půda
Š [] J [] CELKEM		1 015	m2	

R [] I []				LV 261
R [] I []	3994/5	874	m2	ostatní plocha
R [] I []	3997/23	890	m2	orná půda
R [] I []	3997/24	817	m2	orná půda

R [REDACTED] I [REDACTED]	3997/25	811	m2	orná půda
R [REDACTED] I [REDACTED]	3997/27	822	m2	orná půda
R [REDACTED] I [REDACTED]	3997/31	803	m2	ostatní plocha
R [REDACTED] I [REDACTED]	3994/13	14	m2	ostatní plocha
R [REDACTED] I [REDACTED]	3997/22	432	m2	ostatní plocha
R [REDACTED] I [REDACTED]	3984/39	25	m2	ostatní plocha
R [REDACTED] I [REDACTED]	3984/21	56	m2	ostatní plocha
R [REDACTED] I [REDACTED]	3984/38	15	m2	ostatní plocha
R [REDACTED] I [REDACTED]	3997/26	454	m2	ostatní plocha
R [REDACTED] I [REDACTED]	3997/6	403	m2	orná půda
R [REDACTED] I [REDACTED] CELKEM		6 416	m2	

Úvaly Vinice Estate s.r.o.				LV 715
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3994/4	801	m2	ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/5	800	m2	orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/28	443	m2	ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/29	800	m2	orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/30	800	m2	orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3994/12	18	m2	ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3984/20	69	m2	ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3984/40	28	m2	ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o., CELKEM		3 759	m2	

- 1.3.** V lokalitě Vinice, vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (775738), se dále nacházejí tyto níže uvedené pozemky ve vlastnictví osob, které nejsou stranami této smlouvy. Strany této smlouvy se výslovně dohodly, že pro účely této smlouvy pro účely úhrady nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury a pro účely rozhodování o výstavbě veřejné infrastruktury, se bude s níže uvedenými stranami této smlouvy nakládat jako s vlastníky níže uvedených pozemků, přičemž níže uvedené strany této smlouvy zejména přejímají povinnosti k úhradě nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury za skutečné vlastníky těchto pozemků.

Vlastník	Číslo parcelní	výměra		Druh	Strana této smlouvy přejímající povinnost k úhradě nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury
Česká republika	3147/5	17	m2	komunikace-ostatní plocha	Město Úvaly
Česká republika	3147/6	43	m2	komunikace-ostatní plocha	Město Úvaly
Česká republika	3984/13	70	m2	silnice-ostatní plocha	Město Úvaly
Š [REDACTED] F [REDACTED]	3997/18	928	m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
Š [REDACTED] M [REDACTED]	3997/19	940	m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
N [REDACTED] F [REDACTED], [REDACTED]	3997/4	856	m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
N [REDACTED] F [REDACTED], [REDACTED]	3997/8	55	m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
N [REDACTED] F [REDACTED], [REDACTED]	3997/10	802	m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
N [REDACTED] F [REDACTED], [REDACTED]	3997/12	939	m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
N [REDACTED] F [REDACTED], [REDACTED]	3997/13	626	m2	orná půda	APEP spol. s r.o.

N [REDACTED] F [REDACTED], [REDACTED].	3994/8	179	m2	ostatní plocha	APEP spol. s r.o.
N [REDACTED] F [REDACTED], [REDACTED].	3997/15	801	m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
N [REDACTED] F [REDACTED]	3997/20	979	m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
N [REDACTED] F [REDACTED], [REDACTED].	3997/17	733	m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
N [REDACTED] Fr [REDACTED], [REDACTED].	3994/1	201	m2	ostatní plocha	APEP spol. s r.o.
W [REDACTED] T [REDACTED], [REDACTED].	3999/14	715	m2	zahrada	K [REDACTED] J [REDACTED], [REDACTED].
N [REDACTED] K [REDACTED] G [REDACTED]	3999/15	879	m2	zahrada	K [REDACTED] [REDACTED], [REDACTED].
K [REDACTED] V [REDACTED]	3999/16	1084	m2	zahrada	K [REDACTED] J [REDACTED], [REDACTED].
K [REDACTED] J [REDACTED]	3999/8	997	m2	zahrada	K [REDACTED] J [REDACTED], [REDACTED].
Středočeský kraj	3984/5	69	m2	silnice-ostatní plocha	Beries Real Estate s.r.o.

Rozdělení úhrady za nákup pozemků parc. č. 3146/16, a parc. č. 3146/23

Vlastník	Výměra dle 1.2. ve znění Dodatku 4 PS	Výměra dle 1.3. PS	Výměra dle 1.4. PS	VÝMĚRA CELKEM	Podíl z ceny za dílo		Podíl dle čl. 1.4 a 3.6 PS	podíl na nákladech Celkem
					v %	v Kč		
APEP s. r.o.	5 503	8 039	0	13 542	9,27%	8 533 Kč	650 Kč	9 183 Kč
B [redacted] M [redacted], [redacted]	7 826	0	0	7 826	5,36%	4 931 Kč	375 Kč	5 307 Kč
B [redacted] A [redacted], [redacted]	13 457	0	0	13 457	9,22%	8 479 Kč	646 Kč	9 125 Kč
Beries Real Estate s.r.o.	11 484	69	0	11 553	7,91%	7 280 Kč	554 Kč	7 834 Kč
Pozemky Úvaly Vinice	14 712	0	0	14 712	10,08%	9 270 Kč	706 Kč	9 976 Kč
RD Úvaly Vinice 1	3 285	0	0	3 285	2,25%	2 070 Kč	158 Kč	2 227 Kč
RD Úvaly Vinice 2	3 229	0	0	3 229	2,21%	2 035 Kč	155 Kč	2 190 Kč
RD Úvaly Vinice 3	4 150	0	0	4 150	2,84%	2 615 Kč	199 Kč	2 814 Kč
RD Úvaly Vinice 4	3 879	0	0	3 879	2,66%	2 444 Kč	186 Kč	2 630 Kč
K [redacted] J [redacted], [redacted]	2 356	3 675	0	6 031	4,13%	3 800 Kč	289 Kč	4 089 Kč
Město Úvaly	42 625	130	0	42 755	29,28%	26 940 Kč	2 051 Kč	28 991 Kč
R [redacted] I [redacted]	6 416	0	0	6 416	4,39%	4 043 Kč	308 Kč	4 351 Kč
Úvaly Vinice Estate	3 759	0	0	3 759	2,57%	2 369 Kč	180 Kč	2 549 Kč
Š [redacted] J [redacted]	1 015	69	0	1 084	0,74%	683 Kč	52 Kč	735 Kč
Ch [redacted] J [redacted], a spol.	0	0	10 330	10 330	7,07%	6 509 Kč	- Kč	- Kč
CELKEM	123 696	11 982	10 330	146 008	100,00%	92 000 Kč	6 509 Kč	92 000 Kč

Nové znění PŘÍLOHY č. 2 Plánovací smlouvy: SPOLEČNÁ DÍLA

Pokud není specificky stanoveno jinak, podílí se na nákladech společného díla vlastníci vždy výměrou všech svých pozemků definovaných v odst. 1.2., této smlouvy, popřípadě výměrou pozemků ve vlastnictví jiného vlastníka, který není stranou smlouvy, přiřazených k podílejícímu se vlastníkovi dle odst. 1.3. této smlouvy (v tabulce označeno jen „svých pozemků“), popřípadě podílem na podílu nespolupracujícího vlastníka specifikovaných v odst. 1.4. této smlouvy.

V kolonce smlouvy "za Město Úvaly hradí" jsou uvedeny strany této smlouvy, které dle článku IV. této smlouvy hradí tu část ceny díla, která by připadala na Město Úvaly, a kterým následně vznikne z takto uhrazeného podílu na ceně díla odpovídající pohledávka za Městem Úvaly.

Společné dílo	Popis	Podílí se	Způsob stanovení podílu	Za Město Úvaly hradí
Územní rozhodnutí	Zpracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí v souladu s regulativy města a obecně závaznými předpisy.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	
Páteřní síť vodovodu včetně ATS.1 stanice	Vybudování páteřní sítě vodovodního řadu z ulice Podhájí včetně vybudování ATS.1 stanice dle Územního rozhodnutí.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Projektová dokumentace na ulici V Podhájí	Zpracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí v souladu s regulativy města a obecně závaznými předpisy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.
Páteřní síť – ostatní	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od ulice 5. května k patě území („úsek PS.1“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od paty území ke komunikaci „C1“ („úsek PS.2“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	■. M ■■■■■ B ■■■■, J ■■■■ S ■■■■, Beries Real Estate s.r.o.	50 % ■■■■. M ■■■■■ B ■■■■, 4,17 % J ■■■■ S ■■■■, 45,83 % Beries Real Estate s.r.o.	N/A
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „C1“ ke komunikaci „B1“ („úsek PS.3“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	A ■■■■ B ■■■■■, Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	50 % A ■■■■ B ■■■■■ 12,5 % Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	N/A

	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „B1“ ke komunikaci „A1“ („úsek PS.4“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly	12,5 % Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., 50 % Město Úvaly	25 % Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., 25 % RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., 25 % RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., 25 % RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „A1“ ke komunikaci „D1“ („úsek PS.5“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	Město Úvaly, APEP, spol. s r.o.	Dle poměru 4:1	APEP, spol. s r.o.
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „D1“ ke komunikaci „E“ („úsek PS.6“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	APEP, spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o., I. R., Ing. J. K.	Dle poměru výměr budoucích obslužených parcel	N/A
Komunikace a sítě	Vybudování komunikace „KS.A1-A2“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly, Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,	50 % Město Úvaly 12,5 % Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	25 % Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., 25 % RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., 25 % RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., 25 % RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
	Vybudování komunikace „KS.B1-B2“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	A. B., Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,	50 % A. B. 12,5 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,	N/A
	Vybudování komunikace „KS.C1-C2“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	I. M. B., J. Š., Beries Real Estate s.r.o.	50 % I. M. B., J. Š. 4,17 % J. Š. 45,83 % Beries Real Estate s.r.o.	N/A
	Vybudování komunikace „KS.C3“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu,	J. Š., Beries Real Estate s.r.o., A. B.	Dle podílu vlastníka na ploše C3: A. B. - 158/474	N/A

	splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy		J. Š. - 26/474 Beris Real Estate s.r.o. – 290/474	
	Vybudování komunikace „KS.C4“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	100 %	N/A
	Vybudování komunikace „KS.D1“ ke křižovatce s komunikací „G“ (0.11) včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly, APEP, spol. s r.o.	Dle poměru 1:1	APEP, spol. s r.o.
	Vybudování komunikace „KS.E“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	APEP, spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o., I. R., J. K.	Dle poměru výměr budoucích obsloužených parcel	N/A
	Vybudování komunikace „KS.F“ (0.0) včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	. M. B.	100 %	N/A
	Vybudování komunikace „KS.G“ (0.11) včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	APEP, spol. s r.o., Město Úvaly	Každý vlastník hradí část nacházející se na jeho pozemcích	APEP, spol. s r.o.,
	Vybudování komunikace „KS.H“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	I. R.	100 %	N/A
Veřejná prostranství	Vybavení veřejných prostranství (zeleň, mobiliář, lavičky, stojany na kola)	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly

Pěší přístupy ke škole	Vybudování dvou pěších přístupů PP.SJ včetně veřejného osvětlení k ulici Podhájí v souladu s Územním rozhodnutím. a) zpevnění stávající pěšiny ústící na území v úrovni komunikace „A2“ b) vybudování nového přístupu (schody) v úrovni komunikace „C2“	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3. s výjimkou Města Úvaly
Víceúčelové sportoviště	Vybudování víceúčelového sportoviště na tenis, volejbal, basketbal včetně oplocení s povrchem srovnatelným s Plexicushon Prestige a s přívodem vody	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Rozvody nízkého napětí, včetně rozvaděčů	Vybudování rozvodů nízkého napětí, včetně rozvaděčů v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Retenční nádrž včetně regulovaného odtoku do Výmoly	Vybudování retenční nádrže RN pro zachycení přívalových dešťových srážek s regulovaným odtokem do Výmoly v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Ing. M. B., Beries Real Estate s.r.o., J. Š., A. B., Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly, APEP s.r.o., I. R., Úvaly Vinice Estate, s.r.o.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Ing. M. B., J. Š., Beries Real Estate s.r.o., A. B., Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., APEP s.r.o., I. R., Úvaly Vinice Estate s.r.o.
S-J přeložka VN včetně trafostanic TS1, TS2	Přeložení severo-jihní odbočky vedení vysokého napětí „VN.SJ“ do země a vybudování trafostanic TS1, TS2 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	Ing. M. B., a, J. Š., Beries Real Estate s.r.o., A. B., Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly	Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle poměru výměry svých pozemků v lokalitě Vinice	Ing. M. B., J. Š., Beries Real Estate s.r.o., A. B., Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
V-Z přeložka VN včetně trafostanice TS3	Přeložení východo-západního vedení „VN.VZ“ do země a vybudování trafostanice TS3 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	Ing. J. K., APEP spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o., I. R., Město Úvaly	Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle poměru výměry svých pozemků v lokalitě Vinice	Ing. J. K., APEP spol. s r.o., I. R., Úvaly Vinice Estate, s.r.o.
Přečerpávací kanalizační stanice PKS	Vybudování přečerpávací kanalizační stanice „PKS“ v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Ing. M. B., J. Š., Beries Real Estate s.r.o., A. B., Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Ing. M. B., J. Š., Beries Real Estate s.r.o., A. B., Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly

		Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,		Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
Místní komunikace vs komunikace v obytné zóně	Úhrada vícenákladů na vybudování Místní komunikace Tempo 30 ve srovnání s komunikací v Obytné zóně, a to jak vícenáklady plochy, tak vícenáklady kvality	Š. M. B., J. S., B. Real Estate s.r.o., A. B., Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Š. M. B., J. S., Beries Real Estate s.r.o., A. B., Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
Právní služby	Právní služby související zejména s uzavíráním smluv o dílo s jednotlivými dodavateli	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., s jejichž pozemky právní služby souvisí	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly, s jejichž pozemky právní služby souvisí
Projektový management	Řízení projektu a koordinace všech dotčených vlastníků dle článku IV. této smlouvy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., podílející se na daném společném díle, resp. přijímající kompenzace za ztrátu pozemku dle odst. 3.9- 3.15	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci s výjimkou města Úvaly definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 podílející se na daném společném díle, resp. přijímající kompenzace za ztrátu pozemku dle odst. 3.9- 3.15
Autobusové zastávky		Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Kontejnerová stání		Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Přesně přiřaditelná díla/části díla	Dodání jednoznačně přiřaditelných děl nebo částí společných děl (např. přípojky, vodovodu, kanalizace, plynu, elektřiny apod.)	Všichni dotčení vlastníci	Hradí vždy konkrétní vlastník, k němuž je dílo nebo část díla plně přiřaditelné	

Věc: Převod pozemků v katastrálním území Úvaly u Prahy ve vlastnictví České republiky - Státního pozemkového úřadu do vlastnictví města Úvaly

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Na základě rozhodnutí vedení města předkládá odbor investic a dopravy Zastupitelstvu města Úvaly (dále jen "Zastupitelstvo města Úvaly") přehled pozemků v k. ú. Úvaly (viz. příloha k usnesení) ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu (SPÚ), se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 013 12 774. Město Úvaly projevuje zájem o bezúplatné nabytí těchto pozemků do svého vlastnictví, a to v souladu s ustanovením §7 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů.

Účel bezúplatného nabytí: Pozemky budou využity k realizaci a podpoře významných environmentálních a krajinných projektů v zájmovém území města Úvaly, zejména pro:

- vybudování a rozšíření prvků územního systému ekologické stability (ÚSES), konkrétně biocentra a biokoridoru
- zvýšení a rozšíření biodiverzity krajiny a realizaci krajinných prvků
- zajištění protipovodňových a zaskovacích opatření a celkové zadržování vody v krajině.

Rada města dne 5. 11. 2025 usnesením č. R - 333/2025 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit podání žádosti o bezúplatný převod pozemků specifikovaných v příloze č. 1 tohoto usnesení, které jsou ve vlastnictví České republiky - Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 013 12 774, do vlastnictví města Úvaly a pověřit starostku města podpisem žádosti o bezúplatný převod pozemků a veškerými souvisejícími úkony ve smyslu ustanovení §7 zákona č. 503/2012 Sb. za účelem využití pozemků pro realizaci výše uvedených environmentálních a krajinných záměrů.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

podání žádosti o bezúplatný převod pozemků specifikovaných v příloze č. 1 tohoto usnesení, které jsou ve vlastnictví České republiky - Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 013 12 774, do vlastnictví města Úvaly

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem žádosti o bezúplatný převod pozemků a veškerými souvisejícími úkony ve smyslu ustanovení §7 zákona č. 503/2012 Sb. za účelem využití pozemků pro realizaci výše uvedených environmentálních a krajinných záměrů

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly

ZPRACOVAL: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Vyhotoval: Blanka Viktorová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

Data platná k: 1.10.2025

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209

OBEC: 538957 Úvaly

SOUPIS PARCEL

KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy

původ: Katastr nemovitostí (KN)

PARCELA	VÝMĚRA [m²]	DRUH	VYUŽITÍ	LV
KN 331/14	121	orná půda		10002
KN 332	3910	orná půda		10002
KN 334/9	5786	orná půda		10002
KN 335/22	1282	orná půda		10002
KN 335/25	371	orná půda		10002
KN 335/27	51	orná půda		10002
KN 3079/3	192	travní p.		10002
KN 3094/3	58	zahrada		10002
KN 3216/2	88	travní p.		10002
KN 3269/2	98	vodní pl.	tok přirozený	10002
KN 3348/38	2609	orná půda		10002
KN 3348/53	3700	orná půda		10002
KN 3349/5	47	orná půda		10002
KN 3349/11	221	orná půda		10002
KN 3350/4	911	orná půda		10002
KN 3511/1	25545	orná půda		10002
KN 3660/27	53	orná půda		10002
KN 3841/5	246	orná půda		10002
KN 3841/31	793	orná půda		10002
KN 3841/40	5746	orná půda		10002
KN 3841/483	1866	orná půda		10002
KN 3862/20	14549	orná půda		10002
KN 3862/21	185	orná půda		10002
KN 3957/16	834	orná půda		10002
KN 3957/17	592	orná půda		10002
KN 3957/18	87	orná půda		10002
KN 3957/19	353	orná půda		10002
KN 3957/21	23	orná půda		10002
KN 3957/22	3039	orná půda		10002
KN 3960/10	15126	orná půda		10002
KN 3983/18	9497	orná půda		10002
KN 3986/50	19296	orná půda		10002
KN 3986/51	688	orná půda		10002
KN 3987/5	5254	orná půda		10002

V Katastru nemovitostí evidováno celkem: 34 parcel.

Vyhотовeno systémem MISYS ver.17.12.173415 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 22.10.2025 08:52:13

Vyhotoval: Blanka Viktorová

Výpis vyhotoven za 0.370s, SQLite3 native, ver.3.41.2

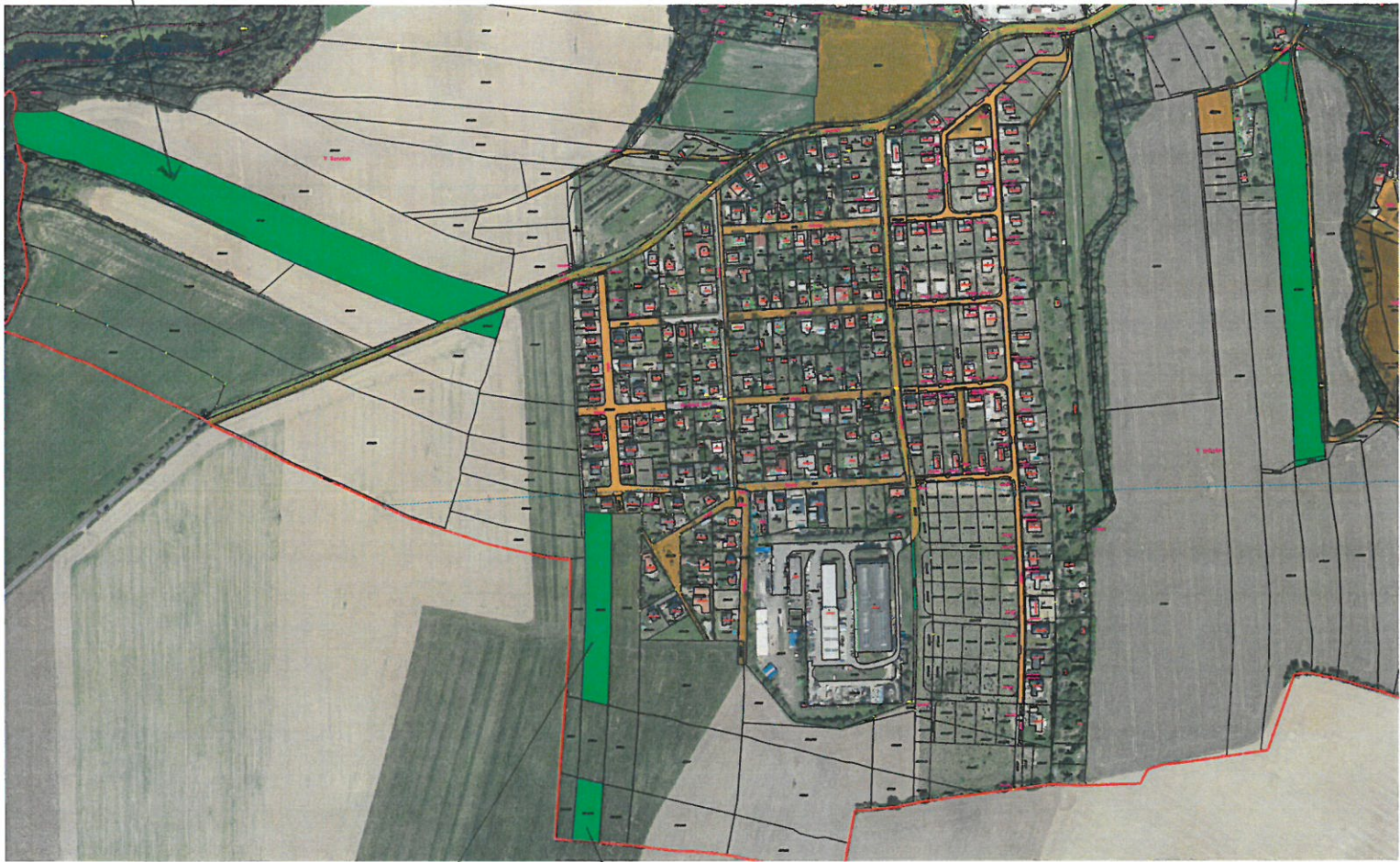
Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

- majetek města Litvle
- majetek státního pozemkového úřadu

pozemek par.č. 3511/1

pozemek par.č.
3862/20



pozemek par.č.
3841/40

pozemek par.č. 3841/423

- majetek městy hřady
- majetek státního pozemkového úřadu

pozemky parc. č. 3986/51, 3986/50, 3984/5



pozemek parc. č. 3983/18

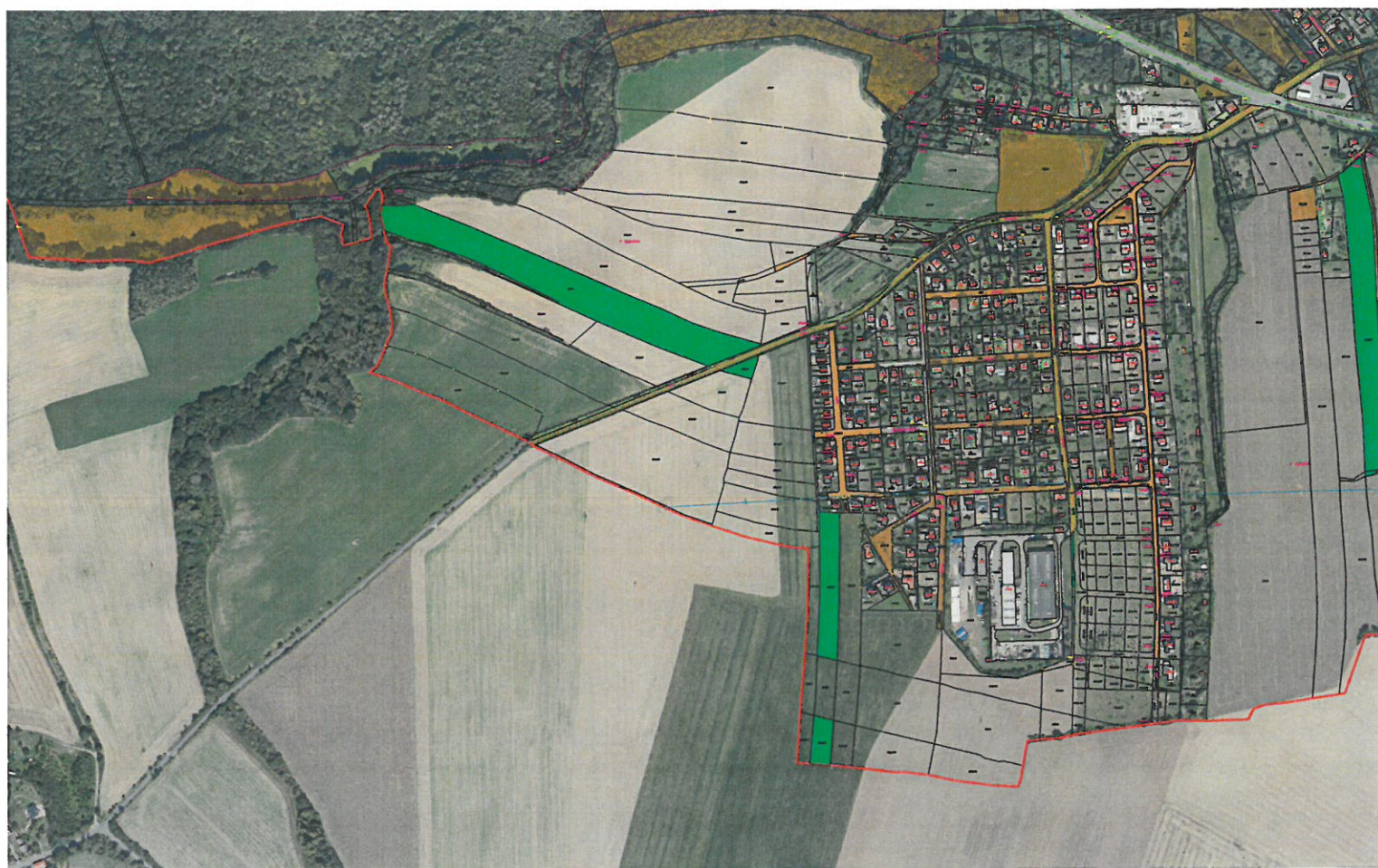
- majetek města Livaly
- majetek státního pozemkového úřadu

pozemky kat.č. 3348/38, 3348/53, 3349/11, 3350/4



- majetek města Livaly
- majetek státního pozemkového úřadu

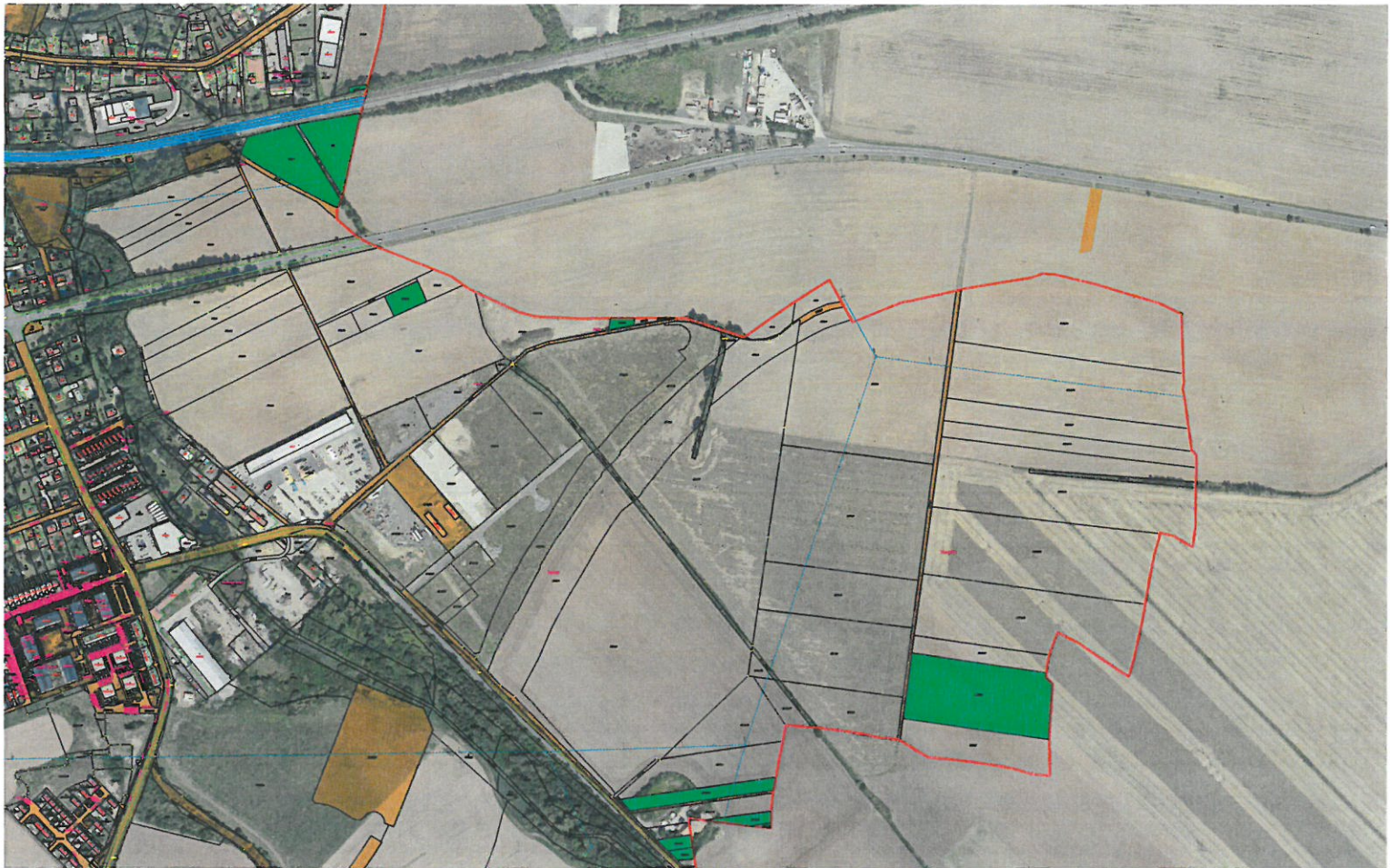
pozemky parc. č. 3511/1, 3841/40, 3841/483



- majetok mesta Givay
- majetok štátného pozemkového úradu

3904/19, 3904/14

pozemek parc. č. 332, 334/9, 335/22, 335/25, 3900/10, 3904/22, 3904/18



Věc: Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemkům parcelní číslo 2934/2 a 3048/1, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Odbor investic a dopravy předložil radě města dne 26. 2. 2024 informace o možnostech a podmínkách převodu pozemku parcelní číslo 2934/2 a pozemku parcelní číslo 3048/14, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, které jsou v majetku Správy železnic, státní organizace. Jedná se o pozemky pod komunikacemi v majetku města Úvaly. Na pozemku parcelní číslo 2934/2 se nachází část stavby pozemní komunikace - chodníky a ulice Na Spoje a na pozemku parcelní číslo 3048/14 se nachází část stavby pozemní komunikace - ulice Smetanova.

Dne 13. září 2023 požádalo město Úvaly o bezúplatný převod výše uvedených pozemků. Na základě této žádosti proběhlo dne 1. 11. 2023 místní šetření za přítomnosti zástupců Správy železnic, státní organizace a města Úvaly. Na tomto šetření bylo domluveno, že bude zaměřena opěrná zeď, která se nachází v blízkosti pozemku parcelní číslo 2934/2 a v případě, že bude zasahovat do tohoto pozemku, bude zpracován geometrický plán na dělení pozemku. Po zaměření bylo zjištěno, že opěrná zeď na pozemek parcelní číslo 2934/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly nezasahuje.

Rada města dne 8. 4. 2024 usnesením č. R - 122/2024 schválila uzavření Smlouvy o nájmu pozemků parcelní číslo 2934/2 a pozemku parcelní číslo 3048/14, katastrální území Úvaly u Prahy. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní dobou do doby bezúplatného převedení výše uvedených pozemků na město Úvaly. Odbor investic a dopravy obdržel dne 31. 10. 2025 návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k výše uvedeným pozemkům. Smlouva byla schválena právníkem města.

Rada města dne 3. 12. 2025 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem (pozemek parcelní číslo 2934/2 a 3048/1, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly) mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, Úvaly, 250 82, IČO: 002 40 931 a Správou železnic, státní organizací, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 709 94 234, DIČ: CZ70994234

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem (pozemek parcelní číslo 2934/2 a 3048/1, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly) mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, Úvaly, 250 82, IČO: 002 40 931 a Správou železnic, státní organizací, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 709 94 234, DIČ: CZ70994234

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem (pozemek parcelní číslo 2934/2 a 3048/1, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly)

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Návrh usnesení

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem (pozemek parcelní číslo 2934/2 a 3048/1, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly)

Příloha č. 1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - výpis z KN

Příloha č. 2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Smlouva o nájmu pozemků

Příloha č. 3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - situace

ZPRACOVAL:

Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva
k nemovitým věcem uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)
a smlouva o sjednání jiných věcných práv
uzavřená podle ust. § 1257 a násl. a ust. § 2897 OZ

Smluvní strany:

Převodce: Správa železnic, státní organizace
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Tomášem Čockem, Ph.D., náměstkem generálního ředitele pro
ekonomiku, na základě pověření č. 3623
(dále jen „**Převodce**“)

a

Nabyvatel: Město Úvaly
se sídlem: Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, PSČ 250 82
IČO: 00240931
zastoupeno: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou
(dále jen „**Nabyvatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Preamble

Převodce je státní organizací zřízenou na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci jeho zakladatele plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Převodce je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Převodce je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým Převodce hospodář. Nabyvatel bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Převodce.

I. Předmět Smlouvy

- I.1. Předmětem Smlouvy je závazek Převodce převést vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I.2. Smlouvy na Nabyvatele.
- I.2. Předmětem převodu je pozemek parcelní číslo 2934/2 včetně jeho součástí a příslušenství, tj. zejména okrasných rostlin, a pozemek parcelní číslo 3048/14 včetně jeho součástí a příslušenství, vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (dále jen „**Předmět převodu**“).
- I.3. K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souhlas vlády ČR usnesením č. 109 ze dne 19. února 2025, položka č. 6.
- I.4. Na Předmětu převodu se nacházejí stavby veřejných komunikací (tzn. chodník a části vozovky) vše ve vlastnictví Nabyvatele.

II. Bezúplatnost převodu

- II.1. Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím bezúplatně na Nabyvatele. Nabyvatel Předmět převodu do svého vlastnictví přijímá. Převodce tak činí v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- II.2. Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce **21 200,- Kč**, slovy: **dvacet jedna tisíc dvě stě korun českých**.

III. Nabytí vlastnického práva, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí

- III.1. Vlastnictví k Předmětu převodu dle čl. I Smlouvy nabývá Nabyvatel zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
- III.2. Nabyvatel se Smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, co od Převodce obdrží potvrzení o zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle čl. VI.3. Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ oběma smluvními stranami podepsaný návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle čl. I Smlouvy, jakož i jiných věcných práv ujednaných v rámci Smlouvy, a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.
- III.3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv dle Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle Smlouvy.
- III.4. V případě, že ani přes vzájemnou součinnost smluvních stran nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za stejných podmínek, jaké jsou ujednané ve Smlouvě, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Nabyvatele k uzavření nové smlouvy Převodci.
- III.5. Vzhledem k tomu, že Nabyvatel Předmět převodu užívá na základě smlouvy o nájmu pozemku, smluvní strany souhlasí, že se Předmět převodu považuje za předaný ke dni nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu Nabyvatelem.

IV. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem převodu

- IV.1. O bezúplatném nabytí Předmětu převodu Nabyvatelem bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města Úvaly č. ze dne v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- IV.2. Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dobře seznámil a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Nabyvatel se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.
- IV.3. Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitost byla dotčena změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření Smlouvy.
- IV.4. Převodce upozorňuje, že u Předmětu převodu nebyl proveden, a to ani v minulosti, průzkum stavu podzemních vod za účelem zjištění případné ekologické zátěže, a tudíž se tyto zátěže mohou vyskytovat.
- IV.5. Vzhledem ke skutečnosti, že se Předmět převodu nachází v ochranném pásmu dráhy, se Nabyvatel zavazuje provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Převodce či jeho právního nástupce.
- IV.6. Nabyvatel bere na vědomí, že Předmět převodu je zatížen existencí práv na základě smlouvy o nájmu pozemku VS 6458002624 ze dne 25. dubna 2024, uzavřené mezi Převodcem jako

pronajímatelem a Nabyvatelem jako nájemcem. Nabyvatel bere na vědomí, že smlouva o nájmu pozemku v souladu s § 1993 OZ ze zákona zaniká v okamžiku, kdy nabyde vlastnické právo k Předmětu převodu.

- IV.7. Nabyvatel si je vědom, že na hranici převáděného pozemku parc. č. 2934/2 s pozemkem parc. č. 2930/3 ve vlastnictví Převodce, oba v katastrálním území Úvaly u Prahy se nachází betonová opěrná zeď v majetku Převodce. Nabyvatel se výslovně zavazuje zachovat dostatečný přístup k této opěrné zdi z důvodu jejích pravidelných kontrol, údržby, oprav a rekonstrukcí.
- IV.8. Nabyvatel bere na vědomí, že část Předmětu převodu, tj. pozemek parcelní číslo 2934/2 v k.ú. Úvaly u Prahy může být zatížen existencí práv třetí osoby, a to na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. j. 13037/2019-SŽDC--OŘ PHA-OP ze dne 29. července 2019 mezi Převodcem jako povinným a společností Úvalská stavební, s.r.o., které je investorem stavby „Metropolitní síť Úvaly – Městský kamerový systém a páteřní trasa“ jako oprávněným (dále jen „**Budoucí smlouva**“). Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám obsah výše uvedené stavby a že umožní její realizaci na Předmětu převodu. Převodce se zavazuje vyvinout úsilí k ukončení Budoucí smlouvy s tím, že bude-li Budoucí smlouva ukončena, i přes tuto skutečnost se Nabyvatel zavazuje pro tuto stavbu uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, a to alespoň za podmínek dle Budoucí smlouvy, pokud se Nabyvatel a budoucí oprávněný z věcného břemene nedohodnou jinak. Nebude-li Budoucí smlouva ukončena, Nabyvatel se zavazuje s Převodcem uzavřít smlouvu o postoupení Budoucí smlouvy.

V. Sjedenání jiných věcných práv

- V.1. Nabyvatel zřizuje Smlouvou bezúplatně a na dobu neurčitou k tíži Předmětu převodu, tj. pozemku parc. č. 2934/2 a pozemku parc. č. 3048/14 v celé jejich výměře, ve prospěch nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – stavby dráhy „Kolín – Praha-Libeň“ umístěné mimo jiné i na pozemku parc. č. 276/8, vše v k. ú. Úvaly u Prahy, věcné břemeno – služebnost spočívající v povinnosti strpět na služebných pozemcích důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. zejména jiskření, prašnost, otřesy, hluk, vibrace, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.
- V.2. Nabyvatel se ve smyslu § 2897 OZ vzdává za sebe a další (pozdější) vlastníky Předmětu převodu ve prospěch Převodce práva domáhat se náhrady škody vzniklé na Předmětu převodu, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, zejména z důvodu trvání a provozování dráhy. Vzdání se práva dle tohoto odstavce se sjednává jako věcné právo na dobu neurčitou a bezúplatně.
- V.3. Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku věcných práv dle tohoto článku dojde až jejich vkladem do katastru nemovitostí postupem dle čl. III.2. Smlouvy.

VI. Závěrečná ujednání

- VI.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
- VI.2. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, a to v podobě listinného vyhotovení podepsaného všemi smluvními stranami nebo elektronického vyhotovení podepsaného zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy. Uzavření či změny nebo zrušení Smlouvy, zejména formou dodatků Smlouvy, provedené jakoukoli jinou formou než je ujednána v tomto odstavci, jsou smluvními stranami vyloučeny, a to včetně dalších forem elektronických a technických prostředků ve smyslu ust. § 562 odst. 1 OZ.
- VI.3. Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZRS**“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

- VI.4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- VI.5. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v písemné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- VI.6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- VI.7. V případě, kdy není Smlouva vyhotovena elektronicky ve smyslu čl. VI.2. Smlouvy, je Smlouva vyhotovena v listinné podobě ve 3 stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

V Praze dne

V Úvalech dne

Převodce

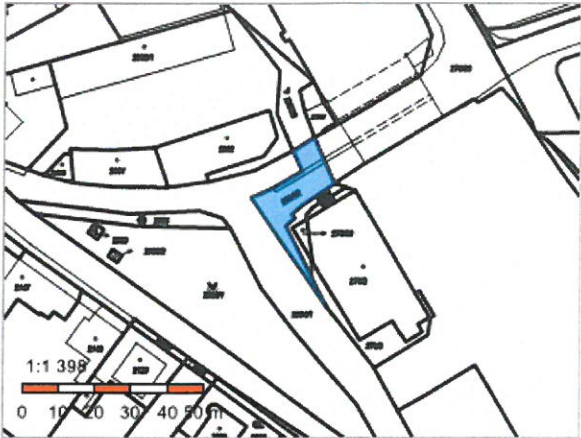
Nabyvatel

.....
Ing. Tomáš Čoček, Ph.D.
náměstek generálního ředitele
pro ekonomiku

.....
Ing. Markéta Rydvalová
starostka

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2934/2
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	35
Výměra [m²]:	279
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.04.2024 11:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3048/14
Obec:	Úvaly [538957]
Katastrální území:	Úvaly u Prahy [775738]
Číslo LV:	35
Výměra [m²]:	145
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 02.04.2024 11:00.

S M L O U V A O N Á J M U P O Z E M K U

č. 6458002624

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha
Bankovní spojení: Česká národní banka číslo účtu: 14606011/0710
Variabilní symbol: 6458002624
Adresa pro doručování písemností:
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská č. p. 1504/24
170 00 Praha 7

kontaktní osoba: Markéta Dostálová
tel.: 722 994 518
e-mail: DostalovaMar@spravazeleznic.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
Zapsáno: v Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES
Zastoupeno: Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 19-1524201/0100
Adresa pro doručování písemností:

Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

datová schránka: vpa3bvse

kontaktní osoba: Blanka Viktorová
tel.: 734 882 726
e-mail: blanka.viktorova@mestouvaly.cz

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu (dále též jako „smlouva“) v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Preambule

Pronajímatel je státní organizací zřízenou zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci zakladatele pronajímatele vykonává, v souladu s ustanovením § 19 odst. 6 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti pronajímatele je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Pronajímatel se, v souladu s ustanovením § 19 odst. 5 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, řídí přiměřeně zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které jej omezují při dispozici s majetkem, se kterým pronajímatel hospodaří. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně pronajímatele.

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je pozemek p. č. 2934/2, inventární číslo dle SAP IC6000334661, ZDC/20/49246, o výměře 279 m² a pozemek p. č. 3048/14, inventární číslo dle SAP IC6000334689, ZDC/20/49258, o výměře 145 m², vše v katastrálním území Úvaly u Prahy, v obci Úvaly, se kterými pronajímatel hospodaří, přičemž pozemky jsou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ, **přenechaná výměra celkem 424 m²** (dále jen „předmět nájmu“).

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1 (situační plán), která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu v termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodly, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Stav předmětu nájmu je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej nájemce a správce majetku.
4. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a v této podobě jej bez výhrad do nájmu přijímá.
5. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská č. p. 1504/24, 170 00 Praha 7 (dále jen „správce majetku“).

II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu:

„pozemek pod komunikací ve vlastnictví nájemce a zatravněnou plochou“,

a to způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy, životní prostředí, v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení povinností nájemce a pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

III. Nájemné a úhrada za služby

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné **ve výši 24,00 Kč /m²/rok**, dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. MF 01/2024 ze dne 14. 12. 2023, tj.:

10 176,00 Kč/rok
(slovy: deset tisíc sto sedmdesát šest korun českých)

Měsíční nájemné činí 848,00 Kč.

2. **Celkové roční nájemné ve výši 10 176,00 Kč je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy 15. dne daného roku pod variabilním symbolem 6458002624 na bankovní účet pronajímatele, který bude uvedený ve splátkovém kalendáři.** Splátkový kalendář je pronajímatel povinen zaslat nájemci do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že v průběhu nájemního vztahu má pronajímatel právo uvést ve splátkovém kalendáři jiné číslo účtu, které je v době vystavení aktuální. Číslo účtu uvedené na splátkovém kalendáři má v takovém případě přednost před číslem účtu, které je uvedeno v záhlaví této smlouvy.
3. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip podle ustanovení § 1957 odst. 1 občanského zákoníku, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.
4. Předmět nájmu je dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále je „ZDPH“) osvobozen od daně na výstupu, neboť nájemce se dle ustanovení § 5 odst. 4 téhož zákona při výkonu působnosti v oblasti veřejné správy nepovažuje za osobu povinnou k dani.
5. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení určené předpisy práva občanského. Pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li tato kryta úroky z prodlení, čímž smluvní strany výslovně vylučují úpravu dle ustanovení § 1971 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany sjednávají, že úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Pronajímatel neposkytuje a nebude poskytovat nájemci žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu.
7. Dojde-li v době trvání nájmu ke změně nájemného na základě cenového předpisu, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, má pronajímatel právo upravit sjednanou maximální výši ročního nájemného v souladu s příslušným cenovým předpisem od jeho účinnosti. Tuto změnu promítne pronajímatel do splátkového kalendáře, který zašle nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit.
8. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice, (tj. např. hluk, otřesy vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.), s kterýmžto omezením svého užívacího práva je nájemce plně srozuměn.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. III. této smlouvy.
3. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům správce majetku, zaměstnancům pronajímatele nebo dodavatelům prací, služeb a zboží,

provádějícím úkony z důvodu oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, a dále za účelem provádění kontrol revizních zpráv a kontroly stavu předmětu nájmu včetně zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu, a dbát jejich pokynů.

Nájemce je dále povinen z těchto důvodů strpět na dobu nezbytně nutnou i přerušení nebo omezení nájemních práv. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o omezení užívání předmětu nájmu. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách užívání předmětu nájmu do jednoho měsíce ode dne, kdy nájemce byl vyzván pronajímatelem k uzavření dohody a hrozí nebezpečí prodloužení s provedením prací, může pronajímatel smlouvu vypovědět ve výpovědní době jednoho měsíce. Pro běh výpovědní doby platí v takovém případě čl. VI. odst. 4 smlouvy této smlouvy.

Vznikne-li nájemci z důvodů uvedených v tomto odstavci majetková újma, strany se dohodly na její úhradě, která je omezena jedním násobkem měsíčního nájemného.

4. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži níže uvedenou údržbu a opravy na předmětu nájmu:
 - sekání trávy a její likvidace, odstraňování náletových křovin a stromů a jejich likvidace za podmínek stanovených v odst. 20 tohoto článku,
 - zajišťování sjízdnosti a schůdnosti ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem,
 - udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů, kanalizačních a melioračních staveb.

V případě pochybností o tom, že náklady na údržbu a opravy předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce (včetně DPH v zákonem stanovené výši) jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného ve smyslu následujícího odst. 10 tohoto článku.

Nájemce je povinen zajišťovat údržbu a opravy na předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami.

5. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odvoz a likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti, a to u osoby k této činnosti oprávněné dle zákona. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, pokud se s pronajímatelem nebo správcem majetku písemně nedohodne jinak.
6. Nájemce se zavazuje, že bude ve vztahu k předmětu nájmu na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu se závaznými právními předpisy o požární ochraně.
7. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá odpovědnost za porušení obecně závazných právních předpisů, předpisů o ekologii, odpadech, předpisů hygienických.

Nájemce při porušení obecně závazných právních předpisů odpovídá za způsobenou škodu a odpovídá v případě potřeby za provedení příslušných sanačních prací. Nájemce je dále povinen v případě porušení příslušných předpisů uhradit veškeré poplatky, pokuty a sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy.

Na vyžádání pronajímatele je nájemce povinen poskytnout pronajímateli podklady pro ohlašovací povinnost vyplývající z platných zákonů, nařízení a vyhlášek v oblasti životního prostředí, a to ve stanovených termínech.

8. Jsou-li technická zařízení předmětem nájmu, je nájemce povinen plnit všechny povinnosti spojené s provozováním technického zařízení stanovené obecně závaznými právními předpisy.
9. Veškeré opravy, stavební úpravy a údržba (mimo činnosti uvedené v odst. 4 tohoto článku a mimo opravy při havarijních stavech vyžadujících neodkladné řešení) prováděné nájemcem v předmětu nájmu dle této smlouvy, zejména pak v prostoru staveb vyžadují výslovného předchozího písemného souhlasu pronajímatele vyjádřeného v dodatku k této smlouvě, v němž bude především uvedeno, jak se náklady na stavební opravy, stavební úpravy a údržbu zúčtovávají a hradí. Součástí souhlasu bude i výslovná specifikace těchto činností, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce.

10. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené opravy nebo údržbu nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených ve čl. IV. odst. 4 této smlouvy při zohlednění podmínek dle čl. IV. odst. 9 této smlouvy - jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Nájemci nevzniká v případě ukončení nájmu právo uplatnit a pronajímateli nárok dle ustanovení § 2220 odst. 1 občanského zákoníku. Nedal-li pronajímatel nájemci souhlas s provedením oprav a údržby nad rámec uživatelské údržby a oprav stanovených v čl. IV. odst. 4 této ve smyslu shora uvedeném, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile jej k tomu pronajímatel vyzve. Neuvede-li nájemce na výzvu pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět bez výpovědní doby.
11. Nájemce může provádět jakékoliv stavební úpravy pouze při dodržení postupu podle ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.
12. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost na předmětu nájmu způsobem a v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele.
13. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody, které mu způsobí. Za tímto účelem je nájemce povinen mít uzavřenou náležitou pojistnou smlouvu.
14. Nájemce se zavazuje dbát, aby se na pronajatém předmětu nájmu nezdržovaly osoby, jejichž přítomnost nesouvisí s povolenou činností.
15. Za materiál a majetek umístěný na předmětu nájmu nenese pronajímatel odpovědnost.
16. V případě, že se předmět nájmu nachází v obvodu železniční stanice, dohodnou smluvní strany způsob přístupu k předmětu nájmu a jeho provozování.
17. Nájemce se zavazuje zajistit na svůj náklad úklid předmětu nájmu a jeho okolí (tj. minimálně v okruhu 3 m). Z přilehlých neveřejných chodníků a cest odstraňovat sněh a led, provádět jejich posyp a čistit je, pokud se nedohodne s pronajímatelem písemně jinak.
18. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně projednat takovou změnu s druhou smluvní stranou, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu dodatkem k této smlouvě. Nájemce je rovněž povinen bez odkladu oznámit změnu sídla či změnu adresy pro doručování písemností včetně dalších kontaktních údajů uvedených v této smlouvě.
19. Nájemce je povinen počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby jeho činností nebylo ohrožováno dobré jméno pronajímatele. Nájemce je zejména povinen zajistit, aby na předmětu nájmu nebyly provozovány obchody a služby, které jsou v rozporu s obecně závaznými předpisy, veřejným pořádkem nebo dobrými mravy.
20. Případné zásahy do zeleně na pronajatém pozemku, může nájemce provádět výhradně po předchozím projednání se správcem majetku. V případě naplnění zákonných znaků je nutno splnit oznamovací povinnost či vést správní řízení (rozhodnutí) vůči státní správě/místně příslušnému obecnímu úřadu a to nejméně 15 dnů předem (ustanovení § 8 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny).
21. Při provozování zdroje znečištění ovzduší, je povinen nájemce plnit sám ohlašovací povinnost vůči státní správě. Za zdroje znečištění se považují topidla na pevná paliva, která se dělí na „malé zdroje do výkonu 0,2 MW, „střední zdroje“ do výkonu 0,2-5 MW a „velké zdroje“ s výkonem nad 5 MW. Nájemce hradí i všechny poplatky za znečištění z činnosti nájemce stanovené právními předpisy.

22. Přístupová cesta k pozemku p. č. 2934/2 k. ú. Úvaly u Prahy vede po pozemku p. č. 2934/1 k. ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví nájemce a k pozemku p. č. 3048/14 k. ú. Úvaly u Prahy vede po pozemku p. č. 3048/1 k. ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví nájemce.
23. Nájemce bere na vědomí, že na hranici pozemků p. č. 2934/2 a p. č. 2930/3, oba v k. ú. Úvaly u Prahy, se nachází část železničního spodku příslušné tratě v podobě betonové opěrné zdi, která je stavebně svázána s železničním mostním objektem (km 387,981) v majetku pronajímatele. Vzhledem k poloze opěrné zdi, která nepřesahuje stanovenou tzv. střední souřadnicovou chybu (0,14 m) lze opěrnou zeď prohlásit za hranici shora uvedených pozemků, a to dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí ve znění pozdějších předpisů.
- Nájemce se zavazuje zajistit zachování dostatečného přístupu k opěrné zdi, a to z důvodu jejich pravidelných kontrol, údržby, oprav a rekonstrukcí, nesmí dojít k poškození stavby opěrné zdi, ani k ohrožení její stability.
24. Nájemce je srozuměn s tím, že pozemek p. č. 2934/2 v k. ú. Úvaly u Prahy je dotčen stavbou „Metropolitní síť Úvaly- městský kamerový systém a páteřní trasa – III. a IV. etapa výstavby“ jejímž investorem je obchodní firma Úvalská stavební s.r.o. V souvislosti s touto stavbou byla mezi pronajímatelem a investorem stavby uvedeným v předchozí větě uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Nájemce bere na vědomí, že do doby převodu vlastnického práva může dojít k zápisu omezení vlastnického práva k pozemku p. č. 2934/2 v k. ú. Úvaly u Prahy, který tvoří část předmětu nájmu dle této smlouvy, a to ve prospěch investora stavby.
25. V případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu, u kterého lze rozpoznat nebo předpokládat, že se jedná o nástražný výbušný systém nebo munici nebo nebezpečnou látku, je nájemce povinen postupovat v souladu s pokyny uvedenými v příloze č. 2 této smlouvy.

V. Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností vyjmenovaných v tomto článku níže vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč za každé porušení povinností, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy.

Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určil pronajímatel.

Smluvní pokutu je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci v těchto případech:

- nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav na předmětu nájmu, který vznikl neplněním povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy (závadný stav bude vždy konkrétně pronajímatelem specifikován),
 - nájemce dal bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu do podnájmu,
 - nájemce užívá předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání,
 - nájemce neprovedl úhradu nájemného,
 - nájemce užívá větší rozsah předmětu nájmu, než činí předmět nájmu popsáný v čl. I, odst. 1 této smlouvy.
2. Smluvní pokuta v souvislosti s vyklizením předmětu nájmu je sjednaná v čl. VI. odst. 6 této smlouvy.
3. Pronajímatel má též nárok na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje nájemce povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.

VI. Doba nájmu, ukončení nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** s 3 měsíční výpovědní dobou.

Tuto smlouvu lze vypovědět bez udání důvodu i částečně. Částečná výpověď se musí vztahovat k oddělitelné části předmětu nájmu.

2. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, v případě, že nájemce porušil závažným způsobem svoje smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Za porušení smluvní povinnosti nájemce závažným způsobem se zejména považuje:

- nájemce je v prodlení s placením nájemného nebo jeho části o více jak jeden měsíc a nájemce neprovede úhradu ani v náhradní lhůtě třiceti dnů ode dne, kdy mu byla ze strany pronajímatele doručena výzva k úhradě výše uvedeného dluhu,
 - nájemce poškodil dobré jméno pronajímatele,
 - nájemce nesplnil v termínu určeném pronajímatelem povinnost odstranit závadný stav, který vznikl neplněním povinnosti nájemce.
3. Pronajímatel může tuto smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě, že pronajímatel bude potřebovat předmět nájmu k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (např. pro potřeby železniční dopravy nebo k zajištění stavby na základě územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení).
 4. Výpovědní doba začíná plynout od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé smluvní straně a končí posledním dnem daného kalendářního měsíce.
 5. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto nájemní smlouvu bez výpovědní doby z důvodů stanovených touto smlouvou a občanským zákoníkem. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby po písemné výzvě k nápravě, jestliže nájemce užívá předmět nájmu způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí škoda nikoli malá nebo jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu je třeba předmět nájmu vyklidit. Výzva k nápravě není třeba, hrozí-li naléhavě vážné nebezpečí z prodlení. Dalším možným důvodem k výpovědi bez výpovědní doby je užívání předmětu nájmu v rozporu se sjednaným účelem užívání. Smluvní strany se dohodly, že výpověď bez výpovědní doby skončí nájem dnem doručení výpovědi druhé straně.
 6. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen do skončení doby nájmu uvést pronajatý předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu a zajistit na své náklady provedení nápravných opatření, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vyklizený předmět nájmu musí nájemce předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

Při nedodržení této lhůty a nesplnění uvedených povinností nájemcem vzniká pronajímateli vůči nájemci právo na smluvní pokutu za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu. Její výše je stanovena částkou 100,00 Kč/den.

Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody, které přesahují svojí výší smluvní pokutu a které vznikly pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

Pokud bude nájemce v prodlení s vyklizením a/nebo předáním předmětu nájmu pronajímateli a současně bude z okolností zřejmé, že nájemce v předmětu nájmu nevykonává fakticky činnost, která byla účelem nájmu, je pronajímatel oprávněn (nikoliv však povinen) do předmětu nájmu po uplynutí lhůty 5 dní ode dne skončení nájmu vstoupit a uvést předmět nájmu do stavu odpovídajícímu tomuto článku smlouvy, a to na náklady nájemce a bez předchozí výzvy.

Nárok na smluvní pokutu z důvodu prodlení s vyklizením je ohraničen vždy dnem skutečného vyklizení předmětu nájmu bez ohledu na to, zda ho provedl nájemce či pronajímatel.

7. Smluvní strany sjednávají, že úpravy, opravy a údržba předmětu nájmu, k nimž dal pronajímatel nájemci souhlas dle čl. IV. odst. 9 této smlouvy, jsou ze strany pronajímatele akceptovány i pro

účely ukončení této smlouvy, když v tomto směru není nájemce k obnově původního stavu předmětu nájmu povinen. V souladu s čl. IV. odst. 10 pronajímateli nevzniká z tohoto titulu povinnost k úhradě nákladů nájemce na tyto úpravy, opravy a údržbu předmětu nájmu.

8. Smluvní strany se dohodly, že na nájem založený touto smlouvou, se nepoužije ustanovení § 2230 občanského zákoníku o obnovení nájmu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce tímto čestně prohlašuje, že je obcí, která nevykonává rozšířenou působnost a na tuto smlouvu se tak dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. k) zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nevztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv Ministerstva vnitra.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“).

S částmi této smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a **účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.**
4. Pro případ skončení nájemní smlouvy smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení předmětu nájmu je věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran.
7. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

8. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků nebo na základě změny cenového předpisu (dle čl. III odst. 7 této smlouvy) a úpravy o DPH, případně změny výše sazby DPH dle zákona a s tím související úpravou splátkového kalendáře, která bude stanovena jednostranně pronajímatelem a kterou oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření, případně jiným dnem v těchto označených, stávají nedílnou součástí této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (výpověď, splátkový kalendář, změna bankovní účtu apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem s doručenkou (na dodejku), a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na změněnou adresu smluvní strany, byla-li tato písemně a prokazatelně druhé smluvní straně oznámena.
- Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněným zástupcem smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do patnácti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 2.
11. Znění této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Úvaly č. R-122/2024 ze dne 08. 04. 2024.

Přílohy:

Příloha č. 1 Situační plán

Příloha č. 2 Opatření pro postup v případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu

V Praze dne 14-05-2024

V dne 15.4.2024

pronajímatel:

 **Správa železnic**
státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[51]

Správa železnic, státní organizace
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha

nájemce:


Město Úvaly
Bc. Markéta Rydvalová
starostka

Protokolární předání prostor proběhlo dne

příloha č. 1 p. č. 3048/2





příloha č. 1 2934/2

Opatření pro postup v případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezu podezřelého předmětu, u kterého lze rozpoznat, nebo předpokládat, že se jedná o nástražný výbušný systém nebo munici nebo nebezpečnou látku pro cizí právní subjekt

**I.
Úvodní ustanovení**

1. Opatření ředitele Oblastního ředitelství Praha upravuje v souladu s obecně závaznými právními předpisy obecný postup a odpovědnost zaměstnanců cizích právních subjektů (dále jen „CPS“) při ohrožení osob nebo majetku nástražnými výbušnými systémy (dále jen „NVS“) nebo municí nebo nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi (dále jen „NL“).
2. S tímto opatřením musí být seznámeni všichni zaměstnanci CPS, která má platnou smlouvu se Správou železnic, státní organizací (dále jen „SŽ“).
3. Na každém pracovišti musí být v písemné podobě uloženy příslušné „Postupy - NVS, munice, NL“, které jsou přílohou tohoto pokynu.

**II.
Vymezení základních pojmů**

1. Biologický agens jsou mikroorganismy i jejich klidová stádia (spory), včetně geneticky modifikovaných organismů, buněčných kultur a endoparazitů, patogenních i nepatogenních.
2. Chemická látka a chemická směs je chemický prvek a jeho sloučeniny v přírodním stavu nebo získané výrobním procesem.
3. Munice je souhrnné označení pro střelivo, ruční a jiné granáty, střely do pancéřovek a tarasnic, dělostřelecké střelivo, pumy, torpéda, řízené a neřízené rakety, kazetovou (kontejnerovou) municí, ženijní náloživo, miny, pyropatrony, výmetné klamné cíle, pyrotechnické imitační prostředky, signální a osvětlovací prostředky, vojenská nástražná výbušná zařízení; za municí se považují též její hlavní části a komponenty.
4. Nástražný výbušný systém je zařízení tvořené výbušným předmětem, výbušnou nebo zápalnou látkou, nebo pyrotechnickým prostředkem a funkčními prvky iniciace, schopné vyvolat za určitých, uživatelem nebo výrobcem (předem) stanovených podmínek, výbuchový účinek nebo založit ložisko požáru. V případě důvodných pochybností se má za to, že se o NVS jedná, dokud není spolehlivě prokázán opak.
5. Nebezpečná látka je chemická látka nebo chemická směs nebo biologický agens nebo toxin, schopná sama nebo ve spojení s účinky výbuchu NVS způsobit škodu na životě, zdraví nebo majetku. V případě důvodných pochybností se má za to, že se o NL jedná, dokud není spolehlivě prokázán opak.
6. Podezřelý předmět je předmět, jehož účel, původ, majitel, nebo jiné okolnosti jeho výskytu nejsou známy, nebo jehož vnější forma nebo případně jiné znaky a celková situace v daném místě vzbuzují odůvodněné podezření, že by se mohlo jednat o NVS nebo NL nebo municí, či jejich součást nebo příslušenství. V případě důvodných pochybností se má za to, že se o podezřelý předmět jedná, dokud není spolehlivě prokázán opak.

7. Zaměstnanec je pro potřeby této Směrnice každá osoba v pracovněprávním nebo obdobném poměru k CPS.

III. Obecné zásady

1. Každý zaměstnanec při vykonávání svých pracovních povinností podle svých možností sleduje, zda se v jeho okolí nenachází předmět bez majitele nebo zjevně nezapadá do prostředí.
2. Po zjištění výskytu podezřelého předmětu postupuje každý zaměstnanec maximálně uvážlivě a klidně s cílem zabránit šíření paniky.
3. Dokud není spolehlivě prokázán opak, považuje se nalezený předmět za podezřelý předmět.
4. Každý zaměstnanec vyrozumí o anonymním oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu tísňovou linku 112, operační a informační středisko Hasičská záchranná služba Správy železnic, státní organizace (dále jen „HZS SŽ“), zaměstnance krizového řízení a nadřízeného zaměstnance.
5. Každý zaměstnanec po předání informace o anonymním oznámení uložení nebo nálezů podezřelého předmětu na tísňovou linku 112 postupuje podle pokynů příslušníků složek Integrovaný záchranný systém (dále jen „IZS“), zejména Police ČR, nebo HZS ČR, nebo HZS SŽ.

POSTUPY – NVS, MUNICE, NL

Tento dokumentu upravuje postup v případě anonymního oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu, u kterého lze rozpoznat, nebo předpokládat, že se jedná o nástražný výbušný systém (NVS) nebo munici nebo nebezpečnou látku (NL).

1. Příjem anonymní telefonické zprávy o uložení podezřelého předmětu

- a) Zapište příchozí telefonní číslo, je-li to možné.
- b) Zaznamenejte, o jaký podezřelý předmět se jedná (NVS, NL).
- c) Pokuste se v maximální míře prodlužovat hovor a snažte se zachytit veškeré sdělované informace, které mohou být složkám IZS nápomocné nejen při vlastním zákroku, ale i pro případ odhalení možného pachatele.
- d) Věnujte zvýšenou pozornost důležitým faktorům, jako například:
 - rozlišení, zda se jedná o hlas mužský, ženský, dětský, mladý, starší,
 - hlas klidný, vzrušený, dávající dojem psychicky labilního člověka,
 - jazyk řeči – čeština, cizí jazyk, lámaná čeština, přízvuk a vada řeči,
 - zvuky v pozadí telefonátu.
- e) Vhodným způsobem zjišťujte:
 - specifikaci prostoru, ve kterém má být podezřelý předmět uložen,
 - způsob aktivace NVS časovým spínačem nebo dálkovým ovládáním,
 - zda si pachatel klade nějaké podmínky.
- f) Pokuste se pachateli jeho úmysl rozmluvit.
- g) Nahlaste incident dle bodu 3.
- h) Postupujte dle pokynů příslušníků složek IZS.

2. Nález podezřelého předmětu v železniční stanici

- Na podezřelý předmět nesahejte ani jinými předměty se ho nedotýkejte.
- Z místa nálezů se rozvážně a bez zbytečného odkladu vzdalte.
- Zamezte nebo zmírněte otřesy a vibrace v bezprostřední blízkosti místa nálezů.
- Zamezte přístup k ohroženému místu nepovolaným osobám (slovní upozornění na nebezpečí výbuchu).
- Nahlaste incident dle bodu 3.
- Postupujte dle pokynů příslušníků složek IZS.

3. Vyrozumění

Anonymní oznámení o uložení nebo nálezů podezřelého předmětu nahlaste těmto subjektům:

- | | |
|---------------------------------|--|
| a) Tísňová linka | 112 |
| b) HZS SŽ | 972 235 150 nebo 606 781 160 |
| c) Ohlašovací pracoviště SŽ | podle místa oznámení o uložení nebo nálezů |
| d) Zaměstnanec krizového řízení | 972 226 592 |

Při telefonické komunikaci s IZS dodržujte následující postup:

- Představte se celým jménem.
- Sdělte název podniku.
- Sdělte, odkud voláte.
- Popište, co se stalo.
- Popište, jaká je situace teď.
- Sdělte, zda jsou na místě zranění nebo hoří.
- Nezavěšujte jako první.

Po ohlášení události spolupracujte se složkami IZS a dbejte jejich pokynů.

4. Evakuace

Evakuaci může nařídít příslušník složky IZS, nebo vedoucí zaměstnanec SŽ. Při evakuaci se řiďte pokyny požárního evakuačního plánu, nebo požární poplachové směrnice, nebo pokynů příslušníků složek IZS.

Před opuštěním pracoviště proveďte tyto úkony:

- uschovejte důležité dokumenty, zajistěte peněžní hotovost, ceniny a jiné hodnoty proti odcizení nebo zničení,
- vypněte plynové nebo elektrické spotřebiče, zkontrolujte uzavření vodovodních kohoutků, uzavřete okna, vezměte si osobní dokumenty, nezamykejte dveře.







Věc: Záměr prodeje pozemku parcelní číslo 1020/2 o velikosti 85 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec ÚvalyMATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:

Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Město Úvaly oslovilo Povodí Labe, státní podnik s nabídkou prodeje pozemku parcelní číslo 1020/2 o velikosti 85 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, a to z důvodu, že pozemek přímo sousedí s pozemkem parcelní číslo 929/5, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, který je v majetku Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, IČO: 708 90 005 (viz příloha č. 2). Cena je stanovena znaleckým posudkem č. 071856/2025 ze dne 10. 9. 2025 zpracovaný znalcem Martinem Bucharem, se sídlem Buzulucká 526/6, 500 03 Hradec Králové, IČO: 129 79 821 (viz příloha č. 1). Kupní cena činí 61 800 Kč. Město Úvaly již odeslalo Povodí Labe, státnímu podniku, souhlasné Prohlášení o závazku žadatele (viz příloha č. 3) s tím, že město Úvaly se zavázalo uhradit Povodí Labe, státní podnik, náklady na pořízení znaleckého posudku v případě, že k uzavření Smlouvy nedojde z důvodů zaviněných žadatelem. V opačném případě ponese náklady na pořízení znaleckého posudku Povodí Labe, státní podnik.

Pozemek, který se nachází v blízkosti potoka Výmola, byl nabídnut k prodeji státnímu podniku Povodí Labe, jenž s jeho koupí souhlasil.

Rada města Úvaly dne 5. 11. 2025 usnesením č. R - 332/2025 doporučuje Zastupitelstvu města Úvaly schválit vyhlášení záměru na prodej pozemku parcelní číslo 1020/2 o velikosti 85 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, pro Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/8 500 03 Hradec Králové, IČO: 708 90 005

DOPAD NA ROZPOČET:

Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

vyhlášení záměru na prodej pozemku parcelní číslo 1020/2 o velikosti 85 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, pro Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/8 500 03 Hradec Králové, IČO: 708 90 005

II. ukládá**1. starostce**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucím odboru investic a dopravy

Termín: 30. 11. 2025

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE**PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - situace

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - geometrické záměření stromu

Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Prohlášení o závazku žadatele

Příloha č.4 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Znalecký posudek

ZPRACOVAL: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Odbor investic a dopravy



č. j. MEUV/2025

Záměr města

Město Úvaly na základě ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, má záměr prodat pozemek do vlastnictví Povodí Labe s. p., IČO: 708 90 005, v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly,

parcelní číslo 1020/2

výměra 85 m²

druh pozemku ostatní plocha

kdy uvedený pozemek je určen k plánované revitalizaci vodního toku Výmola

Příloha: - situace

Zveřejnění záměru bylo schváleno zastupitelstvem města dneusnesením č. Z –

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Situace:



Vyhotovil: Blanka Viktorová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

Data platná k: 1.09.2025

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209
OBEC: 538957 Úvaly
KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy

INFORMACE O PARCELÁCH

ČÍSLO PARCELY: KN 1020/2
VÝMĚRA[m²]: 85
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738
PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
DRUH POZEMKU: ostatní plocha
VYUŽITÍ POZEMKU: jiná plocha
ZPŮSOB OCHRANY: -
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-933/2005-209
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly	00240931	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

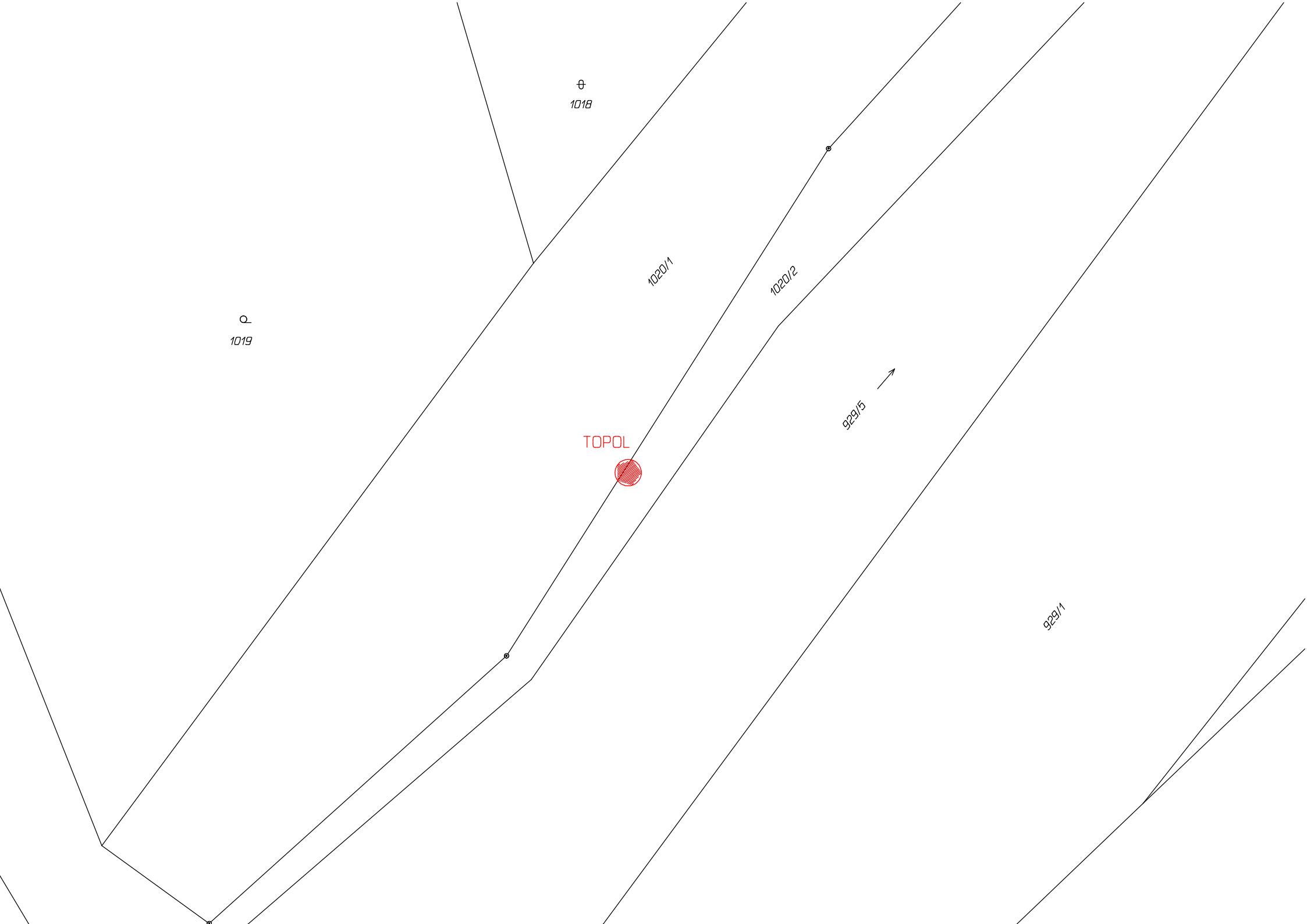
Vyhotoveno systémem MISYS ver.17.12.173415 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 29.09.2025 17:40:15
Výpis vyhotoven za 0.192s, SQLite3 native, ver.3.41.2

Vyhotovil: Blanka Viktorová

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.





Prohlášení o závazku žadatele

učiněné v souvislosti s jednáním o uzavření níže uvedené smlouvy

Žadatel:

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95
zastoupené Ing. Markéta Rydvalová
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
dále jen „žadatel“

I.

1. Žadatel vstoupil do jednání s Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČO 70890005, (dále jen „Povodí Labe“) se záměrem v rámci majetkoprávního vypořádání uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem má být výkup pozemku p.č. 1020/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy ve vlastnictví Města Úvaly (dále jen „Smlouva“).
2. Za účelem dalších jednání o podmínkách Smlouvy a přípravy smluvní dokumentace je nutné zajistit vypracování znaleckého posudku na určení výše kupní ceny předmětného pozemku (dále jen „znalecký posudek“). Znalecký posudek objedná Povodí Labe v souladu se svým Statutem státního podniku a se svými interními předpisy.

II.

1. Žadatel se podpisem tohoto prohlášení zavazuje uhradit Povodí Labe náklady na pořízení znaleckého posudku v případě, že k uzavření Smlouvy nedojde z důvodů zaviněných žadatelem. V opačném případě ponese náklady na pořízení znaleckého posudku Povodí Labe.
2. Pokud k uzavření Smlouvy nedojde z důvodů zaviněných žadatelem, budou náklady na pořízení znaleckého posudku uhrazeny do 15 dnů poté, co bude žadateli doručena faktura vystavená ze strany Povodí Labe s vyčíslením ceny znaleckého posudku.

III.

Žadatel činí toto prohlášení po dohodě se zástupci Povodí Labe na základě své svobodné a opravdové vůle.

V Úvalech dne

Za žadatele: Ing. Markéta Rydvalová
Digitálně podepsal
Ing. Markéta Rydvalová
Datum: 2025.08.21
14:44:04 +02'00'

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 071856/2025

Znalecký posudek je podán v oboru Ekonomika - ceny a odhady nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

O ceně administrativní a ceně obvyklé ostatní plochy č. parc. 1020/2 v obci Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy.

Znalec: Martin Buchar
Buzulucká 526/6
500 03 Hradec Králové 3
telefon: 602411603
e-mail: resding@tiscali.cz
IČ: 12979821

Datová schránka: bbjsyqb

Zadavatel: Povodí Labe, státní podnik, IČ: 70890005
Víta Nejedlého 951/8
500 03 Hradec Králové

Počet stran: 8 a 9 stran příloh

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 10.9.2025

Vyhotoveno: V Hradci Králové 11.9.2025

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Stanovení ceny administrativní a ceny obvyklé ostatní plochy č. parc. 1020/2 v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy na základě objednávky č. 25OBJ999401032 ze dne 1.9.2025.

1.2. Účel znaleckého posudku

Majetkoprávní vyrovnání.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Žádné skutečnosti sdělené zadavatelem nemají vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

1.4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 10.9.2025 bez přítomnosti vlastníka.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Výpisy z KN Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha - východ LV č.1001

Snímek pozemkové mapy, snímek orto foto a mapa širšího okolí

Místní šetření uskutečněné znalcem dne 10.9.2025

Objednávka Povodí Labe č. 25OBJ999401032 ze dne 1.9.2025

Platný územní plán města Úvaly

Nemovitosti nabízené na současném realitním trhu k porovnání

2.2. Věrohodnost zdroje dat

Veškerá použitá data ve znaleckém posudku jsou považována za věrohodná, neboť jsou čerpána z veřejně dostupných zdrojů.

2.3. Základní pojmy a metody ocenění

Zákon č. 151/1997 Sb. v platném znění

Vyhláška č. 370/2024 Sb.

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění: Ostatní plocha č. parc. 1020/2

Adresa předmětu ocenění: Úvaly u Prahy
250 82 Úvaly

LV: 1001

Kraj: Středočeský

Okres: Praha-východ

Obec: Úvaly

Katastrální území: Úvaly u Prahy

Počet obyvatel: 7 504
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = 7 300,00 Kč/m²

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel - Bez vlivu na cenu.	I	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D - Bez vlivu na cenu.	III	0,85
O3. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem - Bez vlivu na cenu.	I	1,05
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn - Bez vlivu na cenu.	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka a autobusová zastávka - Bez vlivu na cenu.	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení) - Bez vlivu na cenu.	II	0,98

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 5\,156,00 \text{ Kč/m}^2$

Vlastnické a evidenční údaje

LV č. 10001
Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
k celku

Dokumentace a skutečnost

Jinou dokumentaci než je výše uvedena neměl znalec k dispozici..

Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je pozemek ostatní plocha - jiná plocha, která se nachází na břehu vodního toku Výmola. Přístup k pozemku je pouze přes pozemky jiných vlastníků, není možnost příjezdu motorovým vozidlem. Pozemek je dle platného územního plánu města Úvaly veden v zóně označené ČO - čistě obytná. V dané lokalitě nejsou vybudovány žádné inženýrské sítě, které by bylo možno na pozemek zavést. Pokud se jedná o trvalé porosty, které se na pozemku nacházejí, jde o nálety s poškozeným habitem, bez hodnoty.

3.2. Obsah

1. Ostatní plocha č. parc. 1020/2
2. Cena obvyklá

4. POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - obtížně obchodovatelný	I	-0,10
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,990}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,900}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Bez možnosti příjezdu motorovým vozidlem	I	-0,08
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Nižší než je průměr v kraji	III	0,01

11. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - pozemek na břehu vodního toku Výmola, nepřístupný pouze pro pěší přes pozemky jiných vlastníků I -0,10

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,780}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,772}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,702}$$

1. Ostatní plocha č. parc. 1020/2

Pozemek č. parc. 1020/2 ostatní plocha - jiná plocha v obci Úvaly , katastrální území Úvaly u Prahy se nachází v zastavěné části obce na břehu vodního toku Výmola. Pozemek je úzký, nepravidelného tvaru, nepřístupný motorovým vozidlem, pouze pro pěší, přes pozemky jiných vlastníků. V dané lokalitě na březích vodního toku, nejsou vybudovány žádné inženýrské sítě. Pozemek je v platném územním plánu veden v zóně označené ČO - čistě obytná. Na pozemku se nenacházejí žádné stavby, trvalé porosty jsou náletového původu, bez hodnoty.

Ocenění

$$\text{Index trhu s nemovitostmi } I_T = \mathbf{0,900}$$

$$\text{Index polohy pozemku } I_P = \mathbf{0,780}$$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující jeho využití	I	-0,03
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - pozemek na břehu vodního toku Výmola	I	-0,30

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{0,670}$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 0,900 * 0,670 * 0,780 = \mathbf{0,470}$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 a) – jiné pozemky – zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 4 a)	5 156,-	0,470	0,300	727,00

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	ostatní plocha - jiná plocha	1020/2	85	727,00	61 795,-
Stavební pozemek - celkem			85		61 795,-

Ostatní plocha č. parc. 1020/2 - cena zjištěná celkem = **61 795,- Kč**

4.2. Výsledky analýzy dat

1. Ostatní plocha č. parc. 1020/2 61 795,- Kč

Cena zjištěná - celkem: **61 795,- Kč**

Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50: **61 800,- Kč**

slovy: Šedesát jedna tisíc osm set Kč

Cena bez DPH !

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Za účelem stanovení obvyklé ceny jsou použity pozemky, které jsou nabízeny na současném realitním trhu, neboť s obdobnými pozemky se běžně v dané lokalitě neobchoduje. Pozemky, které jsou použity k porovnání, jejich průměrná hodnota je upravena redukčními koeficienty.

5. ZÁVĚR

Obvyklá cena

Obvyklá cena předmětné nemovitosti je stanovena v souladu s § 2 odstavce 2 zák. č. 151/1997 ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky č. 370/2024 Sb. § 1a odstavec 1 - 3.

Obvyklou cenou se předpokládá výše, která by byla dosažitelná při prodeji v České republice v daném místě a čase. Nepřihlíží se při tom k mimořádným okolnostem to jest stav tísně převádějícího nebo nabývacího, osobních poměrů a pod.

Jak výše uvedeno není možné provést porovnání s realizovanými pozemkovými parcelami, které byly obchodovány v daném místě a čase. Pozemek je proto porovnán s pozemky nabízenými na současném realitním trhu v blízkém okolí a tyto jsou upraveny koeficientem porovnání s ohledem na platný územní plán a možnost zastavitelnosti!

Nabízené nemovitosti k porovnání

1. Prodej stavebního pozemku Pod Slovany, Úvaly 1 050 m²	6 657,-Kč/m²
2. Prodej stavebního pozemku U Výmoly, Úvaly 1 794 m²	7 174,-Kč/m²
3. Prodej stavebního pozemku Pod Slovany, Úvaly 1 130 m²	6 903,-Kč/m²

Průměrná hodnota nabízených pozemků
Zaokrouhleně
Koeficient porovnání

6 911,33Kč/m²
6 900,-Kč/m²

1. K1 - nerealizované nemovitosti	0,90
2. K2 - pozemky v obdobné lokalitě	1,00
3. K3 - přístup k pozemku - pouze pro pěší	0,60
4. K4 - velikost pozemku - menší	0,80
5. K5 - využití pozemku - horší vzhledem ke tvaru	0,75
6. K6 - bez inženýrských sítí	0,50

Koeficient porovnání 0,16

6 900,- Kč/m² * 85 m² * 0,16 = 93 840,-Kč

Obvyklou cenu pozemkové parcely č. parc. 1020/2 ostatní plocha - jiná plocha
v obci Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy stanovuji ve výši 93 840,-Kč

Slovy: devadesáttřítisíceosmsetčtyřicetKč.

Cena s DPH !

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
LV č. 10001	1
Snímek pozemkové mapy, snímek orto foto a mapa širšího okolí	3
Územní plán města Úvaly	2
Nemovitosti použité k porovnání	3

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 5846/183/2025.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127 a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 čj.SPR 1848/86 pro základní obor ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 071856/2025.

V Hradci Králové 11.9.2025

Martin Buchar
Buzulucká 526/6
500 03 Hradec Králové 3

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 071856/2025

	počet stran A4 v příloze:
LV č. 10001	1
Snímek pozemkové mapy, snímek orto foto a mapa širšího okolí	3
Územní plán města Úvaly	2
Nemovitosti použité k porovnání	3

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1020/2
Obec:	Úvaly (538957)
Katastrální území:	Úvaly u Prahy (775738)
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	85
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

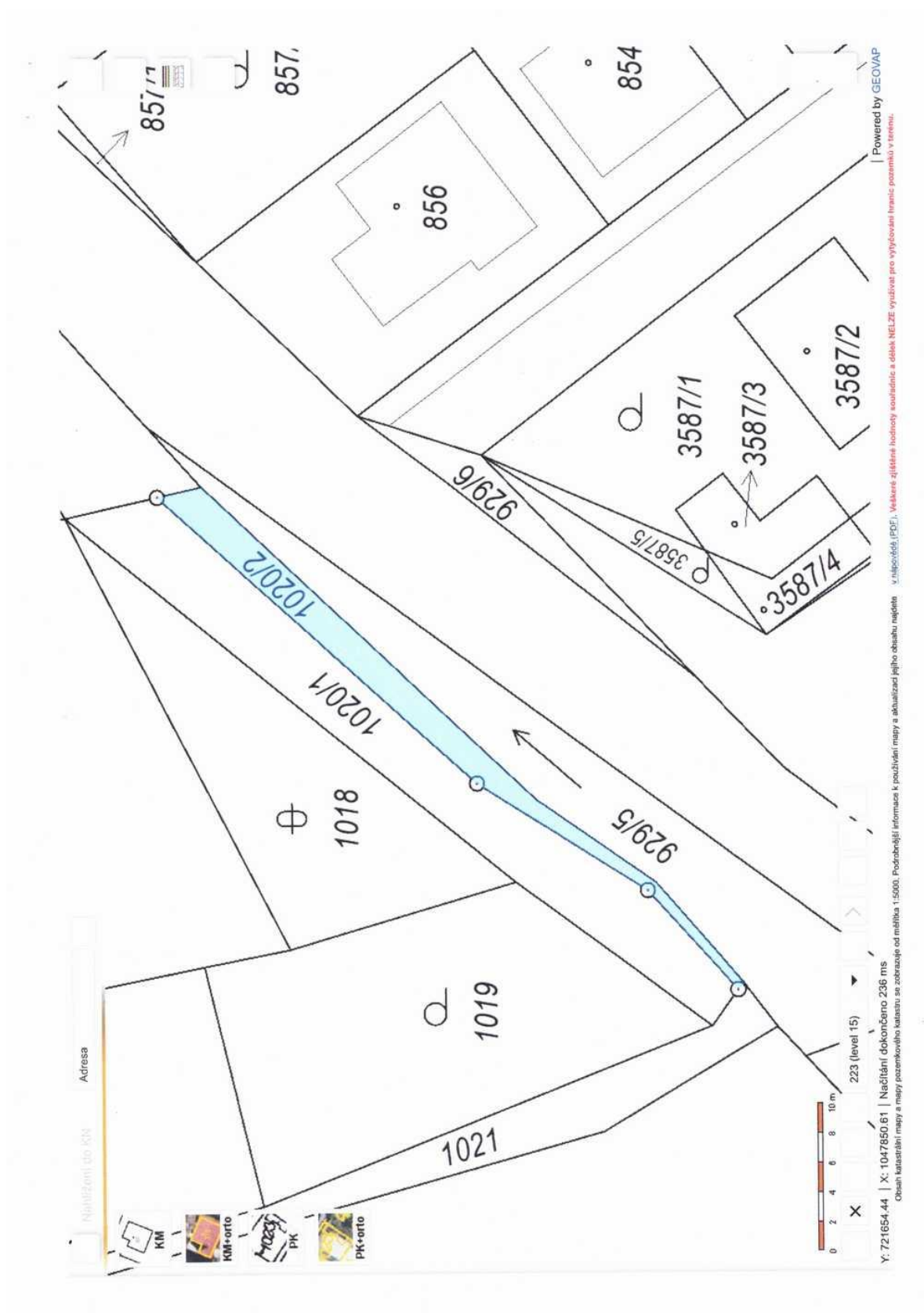
Typ

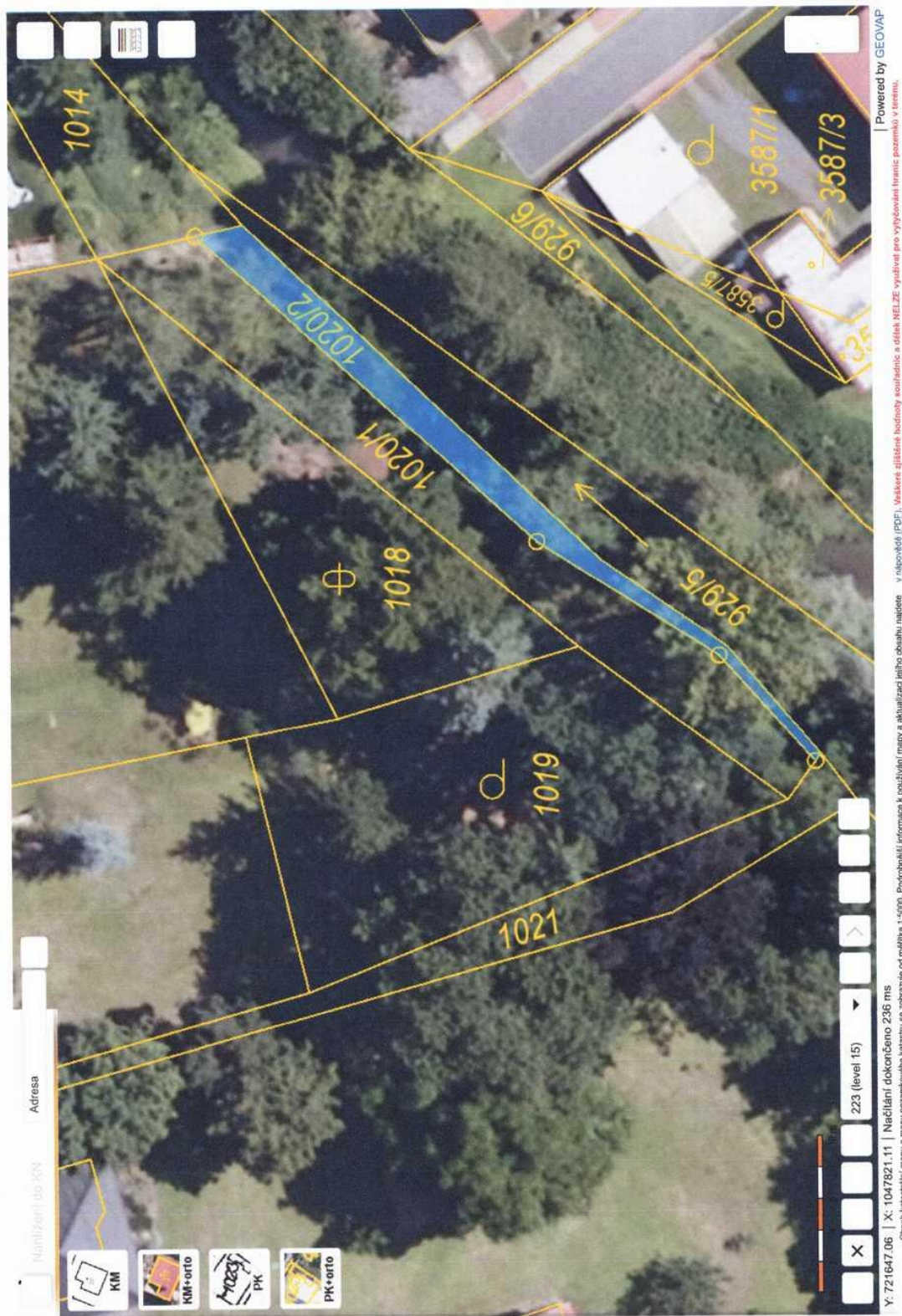
Změna výměr obnovou operátu

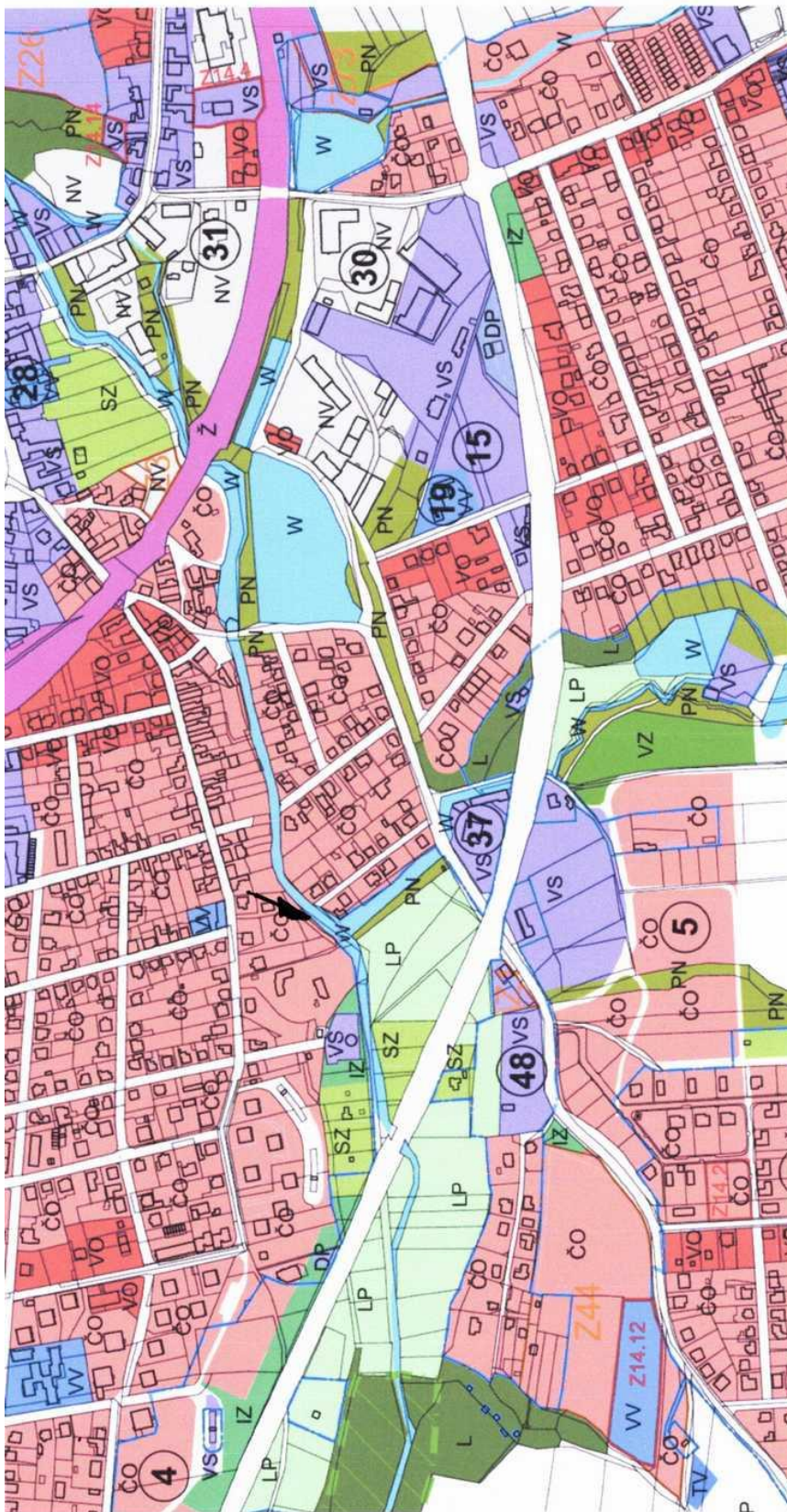
➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

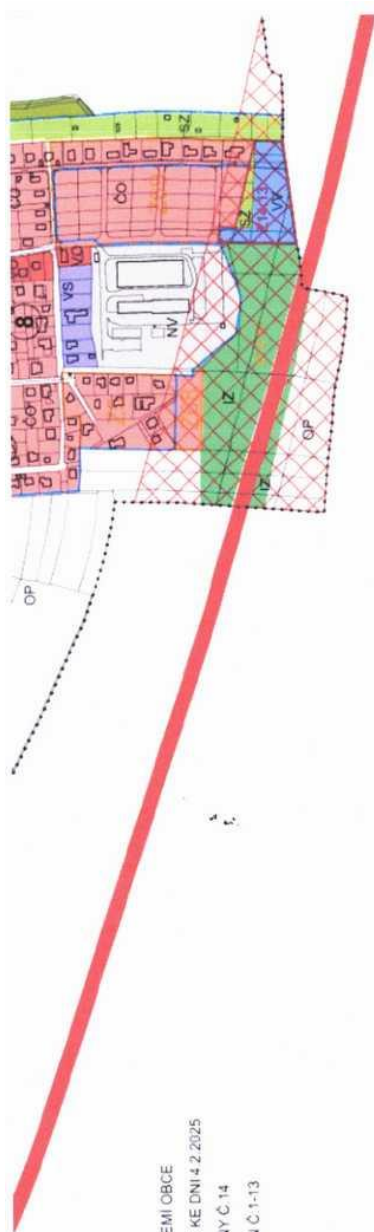
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj](#),
[Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.06.2025 07:00.









LEGENDA

- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE KE DNI 4.2.2025
- OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY Č.14
- OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY Č.1-13
- KORIDOR SILNICE II/12
- KORIDOR SILNICE III/101

POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ

- ČO ČISTÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ
- VO VŠEOBECNÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ
- VS VŠEOBECNÉ SMÍŠENÉ ÚZEMÍ
- NV ÚZEMÍ NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
- OD ÚZEMÍ NERUŠÍCÍ SLUŽEBY
- VYHLÉDOVÉ REZERVY

MONOFUNKČNÍ PLOCHY

- W PLOCHY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ
- S HŘIŠTĚ, SPORTOVISHTĚ
- K KOUPALIŠTĚ
- TV PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
- RS RIZENÁ SKLADKA
- DP DOPRAVNÍ PLOCHY
- Z DOPRAVNÍ PLOCHY - ŽELEZNICE
- KD DOPRAVNÍ PLOCHY - KOMBINOVANÁ DOPRAVA (dopravní terminál)
- ZV PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
- PRELOŽKA SILNICE II/12
- PRELOŽKA SILNICE III/101

- W VODNÍ PLOCHY
- SP SUCHÝ POLDER
- L PLOCHY ZELENĚ - LESY
- PN PLOCHY ZELENĚ - PŘÍRODNÍ NELESNÍ SPOLEČENSTVA
- LP PLOCHY ZELENĚ - LOUKY A PASTVINY
- VZ PLOCHY ZELENĚ - VEŘEJNÁ ZELEN (PARKY, HRBITOVY A ALEJE)
- SZ PLOCHY ZELENĚ - SÁDKY A ZAHRADY
- IZ PLOCHY ZELENĚ - IZOLAČNÍ ZELEN
- CIZO PLOCHY ZELENĚ - CHATY A ZAHRADEKÁRSKÉ OSADY
- OP PLOCHY ORNÝCH PUD

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY DLE ZÚR

- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiokulturního zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení vyjmenovaných druhů staveb.



Prodej stavebního pozemku 1050 m²
Pod Slovany, Úvaly

6 990 000 Kč (6 657 Kč/m²)

Zažijte kouzlo přírody na dosah Prahy! Nabízíme ke koupi krásný pozemek o rozloze 1050 m², na kterém stojí útulná chatka o ploše 40 m². Pozemek se nachází v malebné a klidné části Úval. Místo, kde Vás probudí zpěv ptáků a k večeru zláká k procházce kouzelný rybník jen pár kroků od chatky. Aktuálně je pozemek vedený jako chaty a zahrádkářské kolonie, ale dle návrhu nového územního plánu se zde otevírá možnost stavby rodinného domu. Ideální příležitost nejen pro odpočinek, ale i chytrou investici do budoucna. Okolní zástavba už dnes slouží k trvalému bydlení. V Úvalech se nachází veškerá občanská vybavenost a brzy začne výstavba nové základní školy. Výborné spojení do Prahy, které ještě zlepši plánovaný obchvat. Úvaly Vás nadchnou svou jedinečnou polohou i přírodou – Klánovický les, přírodní rezervace a romantické procházky parkem Škvorecká obora čekají jen na Vás. Nechte se okouzlit tímto místem a splňte si sen o životě v přírodě!

Prodejce



Skála Michal

www.mmreality.cz

+420 296 399 006

+420 731 404 040

info@mmreality.cz



M&M Reality

★★★★ 3.5/5 (1653)

www.mmreality.cz

Odkaz na inzerát:





Prodej stavebního pozemku 1794 m²
U Výmoly, Úvaly

12 870 000 Kč (7 174 Kč/m²)

Takové pozemky už nejsou... A my ho přesto máme. V místě, kde kolem vás už nikdy nikdo nic stavět nebude, místo, kde už teď máte vzrostlé třešně a ořešáky a keře obsypané malinami a ostružinami. Pozemek, na který není vidět z ulice, který má připojení na všechny inženýrské sítě a soukromou příjezdovou cestu. A tak velkorysý svou rozlohou, že nemáte šanci dotknout se limitů zastavěnosti.

Přijďte se pokochat místem, které se může stát vaším novým domovem. Nechte rozvinout svou fantazii a vybírejte, jaký směrem budou situovány okna z vaší nové kuchyně a kam se budete dívat z ložnice. Necháme vás lehnout si do lehátek a zaposlouchat se do toho ticha, kterého je tam na rozdávání.

Úvaly jsou úžasné místo k životu obklopené přírodními parky a zelení na každém rohu, přesto kousek od Prahy, do které se dostanete za necelou půlhodinku autem, nebo vlakem, či autobusem. Nepostrádají vše, co potřebujete k modernímu životu, přesto nabízí pořádný kus venkovského klidu.

Těšíme se na vás na osobní prohlídce.

Prodejce



Filip Veselý MRE



Výhradní zastoupení



www.moritzbaker.com

+420 777 046 777

filip.vesely@moritzbaker.com

MORITZ
& BAKER

MORITZ & BAKER

★★★★★ 5/5 (13)



www.moritzbaker.com

Odkaz na inzerát:





Prodej stavebního pozemku 1130 m²
Pod Slovany, Úvaly

7 800 000 Kč (6 903 Kč/m²)

V Úvalech u Prahy, v klidné lokalitě Pod Slovany a v blízkosti Horního úvalského rybníku nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1130 m².

Na pozemku se nachází starý zděný objekt s číslem evidenčním a se zastavěnou plochou 67 m², který sloužil k rekreaci. Není podsklepen, dispozičně 1+1, chodba, koupelna, veranda a půdní prostor. Je napojen na elektřinu, voda je ze sdílené studny. Je určen k rozsáhlé rekonstrukci, případně demolici.

Pozemek se nachází v území "ČO" - čistě obytné území. Dle územního plánu je zde možno postavit RD max 2 nadzemní podlaží + podkroví, zastavěnost pozemku 30%.

Příjezd k pozemku je po obecní zpevněné cestě, jedná se o slepou komunikaci. Tato oblast je velmi klidná, rekreační.

Úvaly nabízí kompletní občanskou vybavenost. V sousední lokalitě Na Slovanech bude během dvou let vybudována nová škola.

V případě zájmu kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodejce



Jan Jandus



Výhradní zastoupení



www.diamondpraha.cz

+420 777 120 502

jan.jandus@re-max.cz



RE/MAX Diamond

★★★★★ 5/5 (35)



www.diamondpraha.cz

Odkaz na inzerát:



Věc: Kupní smlouva na odkup pozemků parcelní číslo 3929/66 a 3929/67, katastrální území Úvaly u Prahy, obec ÚvalyMATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, StarostkaPROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Odbor investic a dopravy předkládá radě města návrhy kupních smluv na odkoupení spoluvlastnických podílů pozemků parcelní číslo 3929/66 o velikosti 11 m² a parcelní číslo 3929/67 o velikosti 12 m², druh pozemků orná půda, využívané jako zahrada, které sousedí s pozemky města Úvaly. Kupní cena za oba tyto pozemky činí dle nabídky 23 000 Kč, tj. 1 000 Kč/m².

Zastupitelstvo města Úvaly dne 26. 6. 2025, usnesením č. Z - 48/2025 souhlasilo s odkupem pozemků parcelní číslo 3929/66 a 3929/67 o celkové výměře 23 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, od pana A**** O*****, ***** * *****, *****, ***** a pana O*****, S*****, ***** * . *, *****, *****, za kupní cenu ve výši 23 000 Kč. V mezidobí prodal svůj podíl původní majitel. Nový vlastník podílu pozemků pan Mgr. et Mgr. K**** J*** souhlasí s prodejem svých podílů za stejných podmínek.

Kupní smlouvy byly zpracovány dle vzoru města a odsouhlaseny vlastníky podílů pozemků.

Rada města 3. 12. 2025 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly :

- schválit uzavření kupní smlouvy mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a panem A**** O*****, ***** * *****, *****, ***** na koupi 1/2 pozemků parcelní číslo 3929/66 a 3929/67, katastrální území Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 11 500 Kč včetně DPH

- schválit uzavření kupní smlouvy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a panem Mgr. et Mgr. K**** J****, ***** * *****, *****, ***** na koupi 1/2 pozemků parcelní číslo 3929/66 a 3929/67, katastrální území Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 11 500 Kč včetně DPH

Dopad na rozpočet: - 23 000 Kč kapitola 6409 /položka 6130

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

1. uzavření kupní smlouvy mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a panem A**** O*****, ***** * *****, *****, ***** na koupi 1/2 pozemků parcelní číslo 3929/66 a 3929/67, katastrální území Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 11 500 Kč včetně DPH
2. uzavření kupní smlouvy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a panem Mgr. et Mgr. K**** J****, ***** * *****, *****, ***** na koupi 1/2 pozemků parcelní číslo 3929/66 a 3929/67, katastrální území Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 11 500 Kč včetně DPH

II. ukládá

1. starostce
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucím odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva Olšanský Aleš

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva O. A. (veřejná kopie)

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva Jung Karel

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva J. K. (veřejná kopie)

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - situace

ZPRACOVAL: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

KUPNÍ SMLOUVA POZEMKU

uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení:

O A

RČ:

Trvalé bydliště:

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Město Úvaly

Sídlo:

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO:

00240931

Zastoupeno:

Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Oprávněna k podpisu:

Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon:

281 091 111

E-mail:

podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

107-97200227/0100

Webové stránky:

www.mestouvaly.cz

Datová schránka:

pa3bvse

(dále jen „**Kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „**Smlouva**“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem pozemků ve výši 1/2** parc. č. 3929/66 o výměře 11 m² a pozemku parc. č. 3929/67 o výměře 12 m², druh pozemku orná půda, zaps. na LV č. pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemky**“).

II. KOUPE POZEMKU, KUPNÍ CENA A PŘECHOD VLASTNICKÝCH PRÁV

1. Kupující kupuje Pozemky za kupní cenu uvedenou v odstavci 3 a Prodávající jej za podmínek sjednaných touto Smlouvou prodává.
2. Kupující se zavazuje včas zaplatit kupní cenu a převzít Pozemky do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
3. Kupní cena Pozemků byla Smluvními stranami sjednána v celkové výši 11 500,- Kč (*slowy: jedenáct tisíc pět set korun českých*).
4. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet Prodávajícího číslo.
5. **Vlastnické právo k Pozemku přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.**
6. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemcích a nebezpečí škody způsobené Pozemkami přechází na Kupujícího dnem převzetí Pozemků Kupujícím, nejpozději však dnem, kdy nabylo právní moci zápisu do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

8. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost při správním řízení o vkladu Pozemku a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit katastrálním úřadem vytýkané vady.
9. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě, úpravě nebo doplnění této Smlouvy za účelem jejího naplnění.

III. PROHLÁŠENÍ O ZATÍŽENÍ POZEMKŮ

1. Prodávající prohlašuje, že Pozemky nejsou zatíženy věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že Pozemky nejsou zatíženy nájemní smlouvou.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající prohlašuje a odpovídá Kupujícímu za to, že ke dni podpisu této Smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Prodávající rovněž prohlašuje, že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamířel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít Pozemek, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem Pozemku dojít a s Pozemkem nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by Pozemek byl zatížen ekologickou zátěží.
4. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy nezatíží Pozemek závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Pozemek nezatíží.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady Smlouvy v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu
6. Všechny náklady spojené s převodem pozemku na katastru nemovitostí hradí kupující.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města,

který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.

4. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany sjednávají, že Prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odeslateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považováno e-mail, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci, ve znění pozdějších předpisů.

15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z -** ze dne, a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
17. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Kupující a **jeden** stejnopis obdrží Prodávající.
20. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za město Úvaly

Za prodávajícího

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

O [] A []

KUPNÍ SMLOUVA POZEMKU

uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení:

Mgr. et Mgr. K[REDAKCE] J[REDAKCE]

RČ:

Trvalé bydliště:

(dále jen „Prodávající“)

a

Město Úvaly

Sídlo:

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO:

00240931

Zastoupeno:

Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Oprávněna k podpisu:

Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon:

281 091 111

E-mail:

podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

107-97200227/0100

Webové stránky:

www.mestouvaly.cz

Datová schránka:

pa3bvse

(dále jen „Kupující“ nebo jako „město Úvaly“)

(společně dále též jen jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „Smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem pozemků ve výši 1/2** parc. č. 3929/66 o výměře 11 m² a parc. č. 3929/67 o výměře 12 m², druh pozemku orná půda, zaps. na LV č. [REDAKCE] pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „Pozemky“).

II. KOUPĚ POZEMKU, KUPNÍ CENA A PŘECHOD VLASTNICKÝCH PRÁV

1. Kupující kupuje Pozemky za kupní cenu uvedenou v odstavci 3 a Prodávající jej za podmínek sjednaných touto Smlouvou prodává.
2. Kupující se zavazuje včas zaplatit kupní cenu a převzít Pozemky do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
3. Kupní cena Pozemků byla Smluvními stranami sjednána v celkové výši 11 500,- Kč (*slowy: jedenáct tisíc pět set korun českých*).
4. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet Prodávajícího číslo [REDAKCE].
5. **Vlastnické právo k Pozemku přechází na Kupujícího vkladem** vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu **zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva**.
6. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemcích a nebezpečí škody způsobené Pozemkami přechází na Kupujícího dnem převzetí Pozemků Kupujícím, nejpozději však dnem, kdy nabylo právní moci zápis do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

8. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost při správním řízení o vkladu Pozemku a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit katastrálním úřadem vytýkané vady.
9. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě, úpravě nebo doplnění této Smlouvy za účelem jejího naplnění.

III. PROHLÁŠENÍ O ZATÍŽENÍ POZEMKŮ

1. Prodávající prohlašuje, že Pozemky nejsou zatíženy věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že Pozemky nejsou zatíženy nájemní smlouvou.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající prohlašuje a odpovídá Kupujícímu za to, že ke dni podpisu této Smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Prodávající rovněž prohlašuje, že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít Pozemek, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem Pozemku dojít a s Pozemkem nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by Pozemek byl zatížen ekologickou zátěží.
4. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy nezatíží Pozemek závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Pozemek nezatíží.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady Smlouvy v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu
6. Všechny náklady spojené s převodem pozemku na katastru nemovitostí hradí kupující.
7. Bez ohledu na výše uvedená prohlášení se smluvní strany dohodly, že kupující se vůči prodávajícímu vzdává veškerých práv z případných vad pozemku

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany sjednávají, že Prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněna postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považováno e-mail, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci, ve znění pozdějších předpisů.

15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z -** ze dne, a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
17. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Kupující a **jeden** stejnopis obdrží Prodávající.
20. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za město Úvaly

Za prodávajícího

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Mgr. et Mgr. K **J**

Snímek katastrální mapy 1



Snímek katastrální mapy 2



Fotodokumentace



Pozemky 3929/66 a 3929/67 - pohled z východu



Pozemky 3929/66 a 3929/67 - pohled ze západu z ul. Dalmatská

Věc: Zápis č. 3/2025 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 13. 11. 2025MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, StarostkaPROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Odbor investic a dopravy předkládá Zastupitelstvu města Úvaly Zápis č. 3/2025 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 13. 11. 2025. Rada města na svém jednání dne 3. 12. 2025 vzít na vědomí tento Zápis č. 3/2025.

Na tomto jednání byly projednány následující body:

1) Sportovní centrum Úvaly, Škvorecká 725

Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování souhlasí s realizací záměru Sportovního centra Úvaly, Škvorecká 725.

2) Bytový dům Muchova

Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování souhlasí s realizací záměru Bytového domu Muchova.

3) Změna ÚP č. 15 - členové Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování byli informováni o pořízení Změny ÚP č. 15 a o dalším postupu. Usnesení nebylo přijato k tomuto bodu.

4) Schody v ulici Presslova

Členové Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování požádali odbor investic a dopravy o prověření, zda by šlo naplánovat na příští rok možnou realizaci kompletní rekonstrukce (obnovy) těchto schodů, s odůvodněním, že si to tyto schody zaslouží (jedná se o velmi frekventované schody). Členové výboru byli upozorněni, že bude nutné zpracovat projektovou dokumentaci, a že v případě odsouhlasení tohoto záměru vedením města, budou zahrnuty finanční prostředky do rozpočtu města na rok 2026 na zpracování projektové dokumentace na opravu schodů v ul. Presslova, a dle termínu dokončení projektové dokumentace bude poté realizace zařazena do rozpočtu města.

Usnesení nebylo přijato k tomuto bodu.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. bere na vědomí**

Zápis č. 3/2025 z jednání Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 13. 11. 2025

II. ukládá**1. starostce**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-Zápis č. 3/2025 ze dne 13. 11. 2025

ZPRACOVAL: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID



**Město
Úvaly**

**Zápis z jednání Výboru pro investice, výstavbu a
územní plánování**

Zápis č. 3/2025

Termín	13. 11. 2025 – 17:00 hod.
Místo	zasedací místnost MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	členové výboru, členové rady města, členové zastupitelstva města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	Ing. Hana Kameníková – předsedkyně výboru, Ing. Renata Perglerová, Ing. Jan Plašil (online), Jan Havel, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Miloslav Kolařík
Nepřítomní členové	Ing. Michal Breda, Ing. Jan Černý, Ing. Roman Krásný – omluveni
Hosté	Ing. Markéta Rydvalová – starostka města, Ing. arch. Miroslav Hofman – vedoucí oddělení investic, Ing. Libor Kadlec – vedoucí odboru investic a dopravy
Zapsala:	Adriana Bednarčíková

Stav přítomných

V 17:00 hod. bylo přítomno 6 členů (z toho 1 člen online) výboru pro investice, výstavbu a územní plánování. Zasedání bylo oficiálně zahájeno. Výbor je usnášení schopný.

Program jednání

1.	Změna ÚP č. 15
2.	Nový územní plán
3.	Bytový dům Muchova
4.	Schody v ulici Presslova
5.	Informace o opravách komunikací v r. 2025 a plánované opravy komunikací na rok 2026

Ing. Hana Kameníková zahájila jednání výboru. Informovala členy, že dodatečně byl zaslán ještě jeden bod k projednání, a to studie na záměr výstavby Sportovního centra Úvaly, na adrese Škvorecká 725.

1. Sportovní centrum Úvaly, Škvorecká 725

Jedná se o studii, kterou předložila Mgr. Jana Konečná. Záměr výstavby Sportovního centra Úvaly vychází z potřeby města Úvaly a místních sportovních organizací rozšířit možnosti pro pravidelné

sportování dětí, mládeže i dospělé populace. Sportovní zázemí, které bude sloužit nejenom pro potřeby sportovního klubu Karate Sport Úvaly, z.s., ale také pro další sportovní spolky, volnočasové aktivity obyvatel a základní školu v Úvalech.

Sportovní centrum bude vybudováno na pozemku se stávající zahradou Škvorecká 725. Navržená budova bude mít 3 nadzemní podlaží.

Proběhla diskuze všech přítomných členů.

Po diskuzi byl navržen návrh usnesení:

Text usnesení č. 1/2025		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování souhlasí s realizací záměru Sportovního centra Úvaly, Škvorecká 725.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	1	

2. Změna ÚP č. 15 a informace o novém územním plánu

Slovo si vzala paní starostka Rydvalová. Informovala, že bude vyhlášeno výběrové řízení na výběr zhotovitele/projektanta na zpracování změny ÚP č. 15. Rada města souhlasila dne 11. 6. 2025 s podáním žádosti o pořízení změny č. 15 územního plánu sídelního útvaru Úvaly na MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav (BNL), jehož povinností je ze stavebního zákona pořizovat na žádost obce územní plán.

Brandýs přijal žádost města a v souladu se stavebním zákonem zpracoval Zprávu o uplatňování územního plánu sídelního útvaru města Úvaly (ÚPSÚ), jejíž součástí je návrh zadání změny ÚP č. 15. Pořizovatel (BNL) vyslovil ve Zprávě závěrečné doporučení této Zprávy o uplatňování ÚPSÚ Úvaly na pořízení Změny ÚP č. 15 za uvedených podmínek. Součástí této Zprávy je návrh zadání Změny ÚP č. 15 ÚPSÚ Úvaly s prvky regulačního plánu.

Proběhla diskuze.

Paní starostka informovala o podnětech ke Změně ÚP č. 15 (tyto změny byly již sděleny na předchozím jednání výboru pro investice, výstavbu a územní plánování).

Usnesení k tomuto bodu nebylo přijato.

Ing. Plašil se odhlásil ze vzdáleného připojení.

3. Bytový dům Muchova

Ing. Kameníková informovala, že podklady byly k tomuto bodu zaslány včas a zda se k tomuto záměru členové vyjádří.

Jedná se o záměr bytového domu s 25 byty. V současné době se na pozemcích nacházejí dvě stávající přízemní budovy, které jsou pronajímány jako autodílna a autoškola. Objekty a okolí nejsou příliš udržované. Investor chce zkultivovat stávající prostor, napravit pozemkové a majetkové poměry, odstranit stávající budovy, skládku autovraků a sanovat případnou ekologickou zátěž z bývalé skládky. Investor poskytne městu 5 nájemních dvoupokojových bytů se sníženým nájmem po dobu 5 let. Opraví stávající komunikaci v ulici Muchova, předpokládá vybudování nové obousměrné vozovky, chodníku po jedné straně a vjezdů ke stávajícím rodinným domům. Na tuto komunikaci naváže odbočka pro vjezd do parkoviště v suterénu

objektu a parkovací plochy podél komunikace. Detailní dopravní řešení bude řešeno se zástupci města.

Proběhla diskuze.

Po diskuzi byl navržen návrh usnesení:

Text usnesení č. 2/2025		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování souhlasí s realizací záměru Bytového domu Muchova.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

4. Schody v ulici Presslova

Ing. Kameníková informovala, že během léta roku 2025 byly v horní části ulice Presslova vybourány schody (z ul. Nerudova do ul. Komenského) a navraceny do původního stavu, poukazuje na to, že současný stav schodů je nebezpečný, výšky i šířky jednotlivých schodů jsou různé, (výšky se pohybují v rozpětí 17–19 cm, šířky nášlapných ploch 25,5–29 cm), provedení je v rozporu s ČSN 73 4130, výška může být max. 16 cm, šířka min. 31 cm.

Proběhla diskuze k tomuto tématu.

Zástupci odboru investic a dopravy spolu s panem Kolaříkem informovali, že v ulici byla prováděna oprava dešťové kanalizace. První opravy dešťové kanalizace byly provedeny v roce 2024, s označením:

- 1) havárie I. Etapa
- 2) havárie II. Etapa,

do schodů se nemuselo zasahovat.

V letošním roce pokračovala další oprava s označením III. Etapa – rekonstrukce dešťové kanalizace s tím, že stavební práce zasahovaly do části povrchu schodů (horní úsek). Došlo pouze k provizorní opravě povrchu schodů ve stávajícím profilu a ve stávajících rozměrech (rozebrání dlažby a oprava/výměna rozbitých dlaždic) s uvedením do původního stavu.

K tomuto bodu proběhla diskuze se závěrem:

- 1) Členové výboru berou na vědomí provedení provizorní opravy schodů v souvislosti s havarijní opravou dešťové kanalizace.
- 2) Doporučují vedení města zajistit prostřednictvím odboru investic a dopravy, provedení rekonstrukce ulice Presslova ještě v roce 2026 s odůvodněním, že parametry schodů jsou nevyhovující, odporují ČSN, navíc schody jsou velmi frekventované, nelze je v tomto stavu ponechat.
- 3) Pro provedení je nutné co nejdříve zajistit projektovou dokumentaci tak, aby rekonstrukce komunikace v délce cca 45–50 m mohla být ještě v roce 2026 provedena.
- 4) V návrhu rozpočtu na rok 2026 rekonstrukce Presslovy ulice zařazena není, s ohledem na výše uvedené je nutné rekonstrukci dodatečně do rozpočtu zařadit.

JUDr. Ing. Petr Petržílek odešel 18:30 hod.

5. Různé

Pan Havel otevřel otázku realizace chodníku podél ulice Pražská. Ing. Kadlec informoval, že byly zpracovány varianty s tím, že vedení města rozhodlo, že dojde ke zpevnění stávající lesní cesty mlatem. Toto řešení bylo odsouhlaseno Odborem stavebního úřadu Brandýs nad Labem.

Proběhla diskuze.

Ing. Kameníková informovala, že na dalším jednání výboru by ráda projednala etapizaci stavebních prací ohledně rekonstrukce „hotelu Budka“. Jak by se objekt dal postupně opravovat.

Jednání ukončeno: 19:15 hod.

Zapsala: Adriana Bednarčíková

Ověřila: Ing. Hana Kameníková – předsedkyně výboru

Věc: Zápis z jednání kontrolního výboru

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Předseda kontrolního výboru ZM

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán zápis č. 2/2025 z jednání kontrolního výboru ze dne 6. 10. 2025 a zápis č. 3/2025 jednání kontrolního výboru ze dne 24. 11. 2025. Členové výboru projednali a schválili kontrolní zprávy, které jsou samostatnými body jednání. Tento materiál projednala rada města na svém jednání dne 3. 12. 2025 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly**I. bere na vědomí**

- zápis č. 2/2025 z jednání kontrolního výboru ze dne 6. 10. 2025
- zápis č. 3/2025 z jednání kontrolního výboru ze dne 24. 11. 2025

II. ukládá**1. starostce**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis č. 2/2025 z jednání kontrolního výboru

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zápis z jednání kontrolního výboru 3/2025

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



Kontrolní výbor Zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání kontrolního výboru č. 2/2025

Termín	:	6.10.2025 od 17 hodin
Místo	:	MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	:	Mgr. et Mgr. Miloš Ulrich, Ing. Ludmila Milerová, Mgr. Ivana Šťastná, Mgr. Pavel Arazim, Ph.D., Ing. Zuzana Netušilová, Ing. Martina Junková Jaklová, MBA, DiS.
Přítomní členové	:	Mgr. et Mgr. Miloš Ulrich, Mgr. Ivana Šťastná, Ing. Zuzana Netušilová, Ing. Martina Junková Jaklová, MBA, DiS.
Omluveni	:	Ing. Ludmila Milerová, Mgr. Pavel Arazim, Ph.D.,
Host:	:	
Tajemník	:	Jitka Hamouzová

Počet přítomných: 4

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Kontrola plnění usnesení
4.	Projednání kontrolních zpráv
5.	Rozdělení kontrol
6.	Diskuse, různé, závěr

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Jednání zahájil předseda výboru Mgr. et Mgr. Miloš Ulrich, který přivítal přítomné, program schválen bez připomínek. Seznámil přítomné s nejdůležitějšími body projednávanými na posledních čtyřech jednáních zastupitelstva města.

Ad 3) Kontrola plnění usnesení**Usnesení KV 3/24 - trvá**

(Kontrola plnění usnesení rady za rok 2023, zpracuje Ing. Milerová)

Usnesení KV 5/24 – bude předloženo na dnešním jednání

(Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2023, zpracuje Ing. Netušilová)

Usnesení KV 5/25 – bude předloženo na dnešním jednání

(Kontrola plnění usnesení rady za rok 2021, zpracuje Ing. Junková Jaklová, MBA, DiS.)

Ad 4) Projednání kontrolních zpráv

Ing. Netušilová seznámila přítomné s předloženou kontrolní zprávou, po jejím projednání bylo přijato usnesení:

Text usnesení KV 6/25		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV 5/24 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2023 (příloha č. 1)		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ing. Junková Jaklová, MBA, DiS. seznámila přítomné s předloženou kontrolní zprávou, po jejím projednání bylo přijato usnesení:

Text usnesení KV 7/25		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV 5/25 – Kontrola plnění usnesení rady za rok 2021 (příloha č. 2)		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5) Rozdělení kontrol

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 10.4.2025 schválilo plán práce kontrolního výboru na rok 2025:

- Kontrola plnění usnesení rady za rok 2024
- Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2024
- Kontrola vyřizování stížností za rok 2024
- Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednáních zastupitelstva města za rok 2024

Po diskuzi přijali členové výboru tato usnesení:

Text usnesení KV 8/25		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor ukládá Mgr. Šťastné provedení kontroly – Kontrola plnění usnesení rady za rok 2024		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 9/25		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor ukládá Ing. Netušilové provedení kontroly – Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2024		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 10/25		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor ukládá Ing. Junkové Jaklové, MBA, DiS. provedení kontroly – Kontrola vyřizování stížností za rok 2024		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Text usnesení KV 11/25		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor ukládá Mgr. et Mgr. Ulrichovi provedení kontroly – Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2024		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 6) Diskuze, různé, závěr

Mgr. Šťastná upozorňuje na nebezpečný přechod pro chodce v ulici Na Spojce, podnět bude předán komisi pro dopravu.

Příští jednání KV se bude konat v pondělí 24.11.2025 od 17 hodin.

V 17.35 hodin předseda výboru poděkoval přítomným za účast a jednání KV ukončil.

V Úvalech dne 6.10.2025

Zapsala: Jitka Hamouzová

Předseda Mgr. et Mgr. Miloš Ulrich



Kontrolní výbor Zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání kontrolního výboru č. 3/2025

Termín	:	24. 11. 2025 od 17 hodin
Místo	:	MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	:	Mgr. et Mgr. Miloš Ulrich, Ing. Ludmila Milerová, Mgr. Ivana Šťastná, Mgr. Pavel Arazim, Ph.D., Ing. Zuzana Netušilová, Ing. Martina Junková Jaklová, MBA, DiS.
Přítomní členové	:	Mgr. et Mgr. Miloš Ulrich, Mgr. Ivana Šťastná, Ing. Zuzana Netušilová, Ing. Martina Junková Jaklová, MBA, DiS., Mgr. Pavel Arazim, Ph.D. (on line)
Omluveni	:	Ing. Ludmila Milerová
Host:	:	
Tajemník	:	Jitka Hamouzová

Počet přítomných: 5

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Kontrola plnění usnesení
4.	Projednání kontrolních zpráv
5.	Diskuse, různé, závěr

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Jednání zahájil předseda výboru Mgr. et Mgr. Miloš Ulrich, který přivítal přítomné, program schválen bez připomínek. Seznámil přítomné s nejdůležitějšími body projednávanými na posledním jednání zastupitelstva města.

Ad 3) Kontrola plnění usnesení**Usnesení KV 3/24 - bude předloženo na dnešním jednání**

(Kontrola plnění usnesení rady za rok 2023, zpracuje Ing. Milerová)

Usnesení KV 8/25 - trvá

(Kontrola plnění usnesení rady za rok 2024, zpracuje Mgr. Šťastná)

Usnesení KV 9/25 - trvá

(Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2024, zpracuje Ing. Netušilová)

Usnesení KV 10/25 - bude předloženo na dnešním jednání

(Kontrola vyřizování stížností za rok 2024, zpracuje Ing. Martina Junková Jaklová, MBA, DiS.)

Usnesení KV 11/25 - bude předloženo na dnešním jednání

(Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2024, zpracuje Mgr. et Mgr. Miloš Ulrich)

Ad 4) Projednání kontrolních zpráv

Ing. Junková Jaklová, MBA, DiS. seznámila přítomné s předloženou kontrolní zprávou, po jejím projednání bylo přijato usnesení:

Text usnesení KV 12/25		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV 10/25 – Kontrola vyřizování stížností za rok 2024 (příloha č. 1)		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Mgr. et Mgr. Miloš Ulrich seznámil přítomné s předloženou kontrolní zprávou zpracovanou Ing. Ludmilou Milerovou, po jejím projednání bylo přijato usnesení:

Text usnesení KV 13/25		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV 3/24 – Kontrola plnění usnesení rady za rok 2023 (příloha č. 2)		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Mgr. et Mgr. Miloš Ulrich seznámil přítomné s předloženou kontrolní zprávou, po jejím projednání bylo přijato usnesení:

Text usnesení KV 14/25		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV 11/25 – Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2024 (příloha č. 3)		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5) Diskuze, různé, závěr

Mgr. et Mgr. Miloš Ulrich seznámil přítomné s tím, že v zápisu z rady města ze dne 20. 11. 2025 je nesoulad v počtu přítomných členů rady s počtem hlasujících. Po diskuzi bylo přijato usnesení:

Text usnesení KV 15/25		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor: I. konstatuje rozpor v zápisu z jednání Rady města Úvaly ze dne 20. 11. 2025, ve kterém nesouhlasí počet přítomných členů rady města s počtem hlasujících – viz bod <i>Výběr dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Realizační dokumentace stavby a provedení opěrné zdi Pivovar Škvorec“</i> II. žádá o objasnění vzniklé situace a její následnou nápravu		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Příští jednání výboru bude svoláno pozvánkou v březnu 2026.

V 17:35 hodin předseda výboru poděkoval přítomným za účast a jednání ukončil.

V Úvalech dne 24. 11. 2025

Zapsala: Jitka Hamouzová

Předseda Mgr. et Mgr. Miloš Ulrich



**Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV 10/25
Kontrola vyřizování stížností za rok 2024**

Kontrola ukončena dne 4. 11. 2025

Kontrolou pověřena členka kontrolního výboru a zastupitelstva města Martina Junková Jaklová.

[1] Jako pověřenému členu kontrolního výboru mi byla poskytnuta možnost seznámit se dne 4. 11. 2025 na podatelně Městského úřadu Úvaly se spisovou agendou vedenou ke stížnostem a dále k podnětům a peticím občanů podaným v roce 2024. Zároveň byla předložena vypracovaná Roční souhrnná informace předložená městským úřadem radě města včetně přehledové tabulky.

[2] Při kontrole jsem se seznámila se skutkovým stavem věci tak, jak vyplývá z dostupných podkladů a následně posuzovala důvodnost stížností a termíny jejich vyřízení. V případě podnětů jsem pak sledovala včasnost odpovědi na podnět a (pokud to z povahy podnětu bylo možné) způsob jeho reálného vyřízení. Ve všech případech jsem pak posuzovala soulad s výše uvedenou souhrnnou informací.

[3] Za rok 2024 byla evidována celkem 1 stížnosti a 1 podnět, celkově se tedy jedná o 2 případy.

[4] Oba případy byly v době kontroly řádným způsobem evidovány a vyřešeny.

Stížnost podaná v roce 2024 se týkala postupu při vyřizování žádosti o poskytnutí informací podle zákona 106/1999 Sb., stížnost byla vyhodnocena jako částečně důvodná (z důvodu nedodržení termínu).

Dále byl doručen jeden podnět, který byl původně MěÚ doručen jako Stížnost na nesprávný úřední postup. Stížnost byla vyhodnocena jako podnět, a to nedůvodný (projednán radou města dne 27.11.2024). Záležitost se týkala údržby komunikace v zimním období, svozu velkoobjemového odpadu v ul. Osadní a dále pohybu cyklistů, aut a čtyřkolek a odpadkových košů v lese.

[7] Z formálního hlediska je evidence vedena způsobem obdobným předchozím rokům, který byl také při všech předchozích kontrolách shledán dostačujícím. Po stránce faktické nebyly nalezeny nedostatky ve vyřízení jednotlivých spisů. Podotýkám ovšem zároveň pro úplnost, že jádrem kontroly je právě ona formální stránka, nikoliv věcná správnost jednotlivých odpovědí.

[8] Vzhledem k malému počtu případů a zároveň i závěrům předchozího odstavce považuji způsob evidence i vyřizování za dostačující. Není mi známo, že by jakýkoliv podnět ze zkoumané kategorie směřovaný městskému úřadu nebyl evidován či nebyl (po formální stránce) řádně vyřízen.



[9] Vzhledem k výše uvedenému navrhuji následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 10/25 – Kontrola vyřizování stížností za rok 2024.

V Úvalech dne 5. 11. 2025

Martina Junková Jaklová

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu



**Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 3/24
Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2023**

Kontrolou pověřena členka kontrolního výboru Ing. Ludmila Milerová

Kontrola byla ukončena dne 6. 11. 2025 prověřením plnění usnesení rady města za rok 2023, která se týkala zejména:

- uzavření smluv a objednávek
- odesílání žádostí o dotaci
- uveřejňování zápisů komisí města a dalších dokumentů na webu města
- předkládání materiálů zastupitelstvu města

Při ověřování bylo vycházeno z podkladů a vyžádaných informací poskytnutých zaměstnanci úřadu.

Ze 488 usnesení rady města za rok 2023 bylo řádně splněno 478 usnesení. 9 usnesení bylo zrušeno. Pouze jedno usnesení č. R-30/2023 ze dne 27. 2. 2023 trvá (pořízení vozidla "3 - stranný sklápěč" pro středisko TS Úvaly – vozidlo bude zakoupeno do konce roku 2025).

Vzhledem k výše uvedenému navrhuje následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV3/24 - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2023

Zpracoval: Ing. Ludmila Milerová, člen KV

Datum: 6. 11. 2025

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu:



Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 11/25

Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2024

Podklady kontrolní zprávy:

- Přehled podaných podnětů
- Informace od vedoucí Odboru správního Městského úřadu Úvaly

[1] Dle přehledu, který vypracoval správní odbor, bylo **v roce 2024** podáno na jednání zastupitelstva 11 návrhů, připomínek a podnětů. Z nich 8 bylo podáno občany Úval, v ostatních případech se jednalo o podněty zastupitelů.

[2] Všechny návrhy, připomínky a podněty byly k datu této zprávy vyřízeny.

[3] Návrhy, připomínky a podněty podané občany byly vyřizovány včas a způsobem odpovídajícím charakteru návrhu, připomínky či podnětu. Podněty zastupitelů byly vyřizovány rovněž odpovídajícím způsobem.

Závěr: Návrhy, připomínky a podněty podané na veřejném zasedání zastupitelstva města byly vyřizovány řádně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 11/25 – Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM za rok 2024.

Vypracoval dne 9. listopadu 2025

Miloš Ulrich, předseda Kontrolního výboru Zastupitelstva města Úvaly

Věc: Zpráva kontrolního výboru o provedení kontroly dle usnesení KV 5/24 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2023

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Předseda kontrolního výboru ZM

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládána zpráva kontrolního výboru o provedení kontroly dle usnesení KV 5/24 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2023.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu o provedení kontroly dle usnesení KV 5/24 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2023

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 5/24 - Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2023

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV- 5/24
Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města za rok 2023

Kontrola ukončena dne 24. 9. 2025

Kontrolou pověřena členka Kontrolního výboru Zuzana Netušilová

V rámci jednání Zastupitelstva města v roce 2023 bylo vydáno celkem 153 usnesení. Z těchto usnesení bylo prověřeno plnění 47 usnesení týkajících se uzavření smluv a objednávek. Dále na základě rizikového a následně náhodného výběru bylo prověřeno plnění dalších 21 usnesení Zastupitelstva města za rok 2023, která se týkala zejména:

- zpracování dokumentů a jejich zveřejňování na webu města
- uveřejňování zápisů komisí města, vyhlášek a dalších dokumentů na webu města
- předkládání materiálů zastupitelstvu města

Při ověřování bylo vycházeno z údajů publikovaných na webu města.

V rámci kontroly nebyla zjištěna žádná pochybení.

Avšak způsob vyhledávání dokumentů na webu města je pro uživatele velmi nepřívětivý, a proto zdlouhavý. Proto doporučuji zavést možnost třídění vyhledávaných dokumentů abecedně a podle data jejich publikování.

Závěrem konstatovat, že všechna vybraná usnesení Zastupitelstva města byla splněna.

Zpracovala: Zuzana Netušilová, členka KV

Datum: 24. 9. 2025

Vzhledem k výše uvedenému navrhuje následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly bere na vědomí kontrolní zprávu „Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města za rok 2023“.

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu: bez připomínek

Věc: Zpráva kontrolního výboru o provedení kontroly dle usnesení KV 5/25 - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2021

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Předseda kontrolního výboru ZM

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládána zpráva kontrolního výboru o provedení kontroly dle usnesení KV 5/25 - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2021.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu o provedení kontroly dle usnesení KV 5/25 - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2021

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 5/25 - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2021

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 5/25 Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2021

Kontrola ukončena dne 24. 9. 2025

Kontrolou pověřen člen kontrolního výboru Ing. Martina Junková Jaklová, MBA

Na základě kombinovaného rizikového a náhodného výběru bylo prověřeno plnění usnesení rady města za rok 2021, která se týkala zejména:

- uzavření smluv a objednávek
- odesílání žádostí o dotaci
- uveřejňování zápisů komisí města a dalších dokumentů na webu města
- předkládání materiálů zastupitelstvu města

Při ověřování bylo vycházeno z údajů publikovaných na webu města a z podkladů a vyžádaných informací poskytnutých zaměstnanci Úřadu.

V rámci kontroly nebyla zjištěna žádná pochybení.

Pozn.:

Usnesení RM č. R-99/2021 Žádost o předběžné vyjádření ke společnému územnímu a stavebnímu řízení na stavbu: I/12 most ev.č. 12-009 přes potok Výmolu, nadále trvá, smlouva by měla být uzavřeno v první polovině roku 2026.

Usnesení RM č. R-128/2021 Návrh na předložení žádosti o dotaci - pořízení nové cisternové automobilové stříkačky trvá.

Zpracoval: Ing. Martina Junková Jaklová, MBA, člen KV

Datum: 24. 9. 2025

Vzhledem k výše uvedenému navrhuje následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 5/25 - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2021

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu: bez připomínek

Věc: Zpráva kontrolního výboru o provedení kontroly dle usnesení KV 10/25 - Kontrola vyřizování stížností za rok 2024

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Předseda kontrolního výboru ZM

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládána zpráva kontrolního výboru o provedení kontroly dle usnesení KV 10/25 - Kontrola vyřizování stížností za rok 2024.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu o provedení kontroly dle usnesení KV 10/25 - Kontrola vyřizování stížností za rok 2024

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 10/25 - Kontrola vyřizování stížností za rok 2024

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



**Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV 10/25
Kontrola vyřizování stížností za rok 2024**

Kontrola ukončena dne 4. 11. 2025

Kontrolou pověřena členka kontrolního výboru a zastupitelstva města Martina Junková Jaklová.

[1] Jako pověřenému členu kontrolního výboru mi byla poskytnuta možnost seznámit se dne 4. 11. 2025 na podatelně Městského úřadu Úvaly se spisovou agendou vedenou ke stížnostem a dále k podnětům a peticím občanů podaným v roce 2024. Zároveň byla předložena vypracovaná Roční souhrnná informace předložená městským úřadem radě města včetně přehledové tabulky.

[2] Při kontrole jsem se seznámila se skutkovým stavem věci tak, jak vyplývá z dostupných podkladů a následně posuzovala důvodnost stížností a termíny jejich vyřízení. V případě podnětů jsem pak sledovala včasnost odpovědi na podnět a (pokud to z povahy podnětu bylo možné) způsob jeho reálného vyřízení. Ve všech případech jsem pak posuzovala soulad s výše uvedenou souhrnnou informací.

[3] Za rok 2024 byla evidována celkem 1 stížnosti a 1 podnět, celkově se tedy jedná o 2 případy.

[4] Oba případy byly v době kontroly řádným způsobem evidovány a vyřešeny.

Stížnost podaná v roce 2024 se týkala postupu při vyřizování žádosti o poskytnutí informací podle zákona 106/1999 Sb., stížnost byla vyhodnocena jako částečně důvodná (z důvodu nedodržení termínu).

Dále byl doručen jeden podnět, který byl původně MěÚ doručen jako Stížnost na nesprávný úřední postup. Stížnost byla vyhodnocena jako podnět, a to nedůvodný (projednán radou města dne 27.11.2024). Záležitost se týkala údržby komunikace v zimním období, svozu velkoobjemového odpadu v ul. Osadní a dále pohybu cyklistů, aut a čtyřkolek a odpadkových košů v lese.

[7] Z formálního hlediska je evidence vedena způsobem obdobným předchozím rokům, který byl také při všech předchozích kontrolách shledán dostačujícím. Po stránce faktické nebyly nalezeny nedostatky ve vyřízení jednotlivých spisů. Podotýkám ovšem zároveň pro úplnost, že jádrem kontroly je právě ona formální stránka, nikoliv věcná správnost jednotlivých odpovědí.

[8] Vzhledem k malému počtu případů a zároveň i závěrům předchozího odstavce považuji způsob evidence i vyřizování za dostačující. Není mi známo, že by jakýkoliv podnět ze zkoumané kategorie směřovaný městskému úřadu nebyl evidován či nebyl (po formální stránce) řádně vyřízen.



Kontrolní výbor Zastupitelstva města Úvaly

[9] Vzhledem k výše uvedenému navrhuji následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 10/25 – Kontrola vyřizování stížností za rok 2024.

V Úvalech dne 5. 11. 2025

Martina Junková Jaklová

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu – bez připomínek

Věc: Zpráva kontrolního výboru o provedení kontroly dle usnesení KV 11/25 - Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2024

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Předseda kontrolního výboru ZM

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu je předkládána kontrolním výborem kontrolní zpráva dle usnesení KV 11/25 - Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2024.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu Kontrolního výboru dle usnesení KV 11/25 - Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2024

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 11/25 - Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2024

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 11/25

Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2024

Podklady kontrolní zprávy:

- Přehled podaných podnětů
- Informace od vedoucí Odboru správního Městského úřadu Úvaly

[1] Dle přehledu, který vypracoval správní odbor, bylo **v roce 2024** podáno na jednání zastupitelstva 11 návrhů, připomínek a podnětů. Z nich 8 bylo podáno občany Úval, v ostatních případech se jednalo o podněty zastupitelů.

[2] Všechny návrhy, připomínky a podněty byly k datu této zprávy vyřízeny.

[3] Návrhy, připomínky a podněty podané občany byly vyřizovány včas a způsobem odpovídajícím charakteru návrhu, připomínky či podnětu. Podněty zastupitelů byly vyřizovány rovněž odpovídajícím způsobem.

Závěr: Návrhy, připomínky a podněty podané na veřejném zasedání zastupitelstva města byly vyřizovány řádně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 11/25 – Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM za rok 2024.

Vypracoval dne 9. listopadu 2025

Miloš Ulrich, předseda Kontrolního výboru Zastupitelstva města Úvaly

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu – bez připomínek

Věc: Zpráva kontrolního výboru o provedení kontroly dle usnesení KV 3/24 - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2023

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Předseda kontrolního výboru ZM

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládána zpráva kontrolního výboru o provedení kontroly dle usnesení KV 3/24 - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2023.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu o provedení kontroly dle usnesení KV 3/24 - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2023

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 3/24 - Kontrola plnění usnesení rady za rok 2023

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



**Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 3/24
Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2023**

Kontrolou pověřena členka kontrolního výboru Ing. Ludmila Milerová

Kontrola byla ukončena dne 6. 11. 2025 prověřením plnění usnesení rady města za rok 2023, která se týkala zejména:

- uzavření smluv a objednávek
- odesílání žádostí o dotaci
- uveřejňování zápisů komisí města a dalších dokumentů na webu města
- předkládání materiálů zastupitelstvu města

Při ověřování bylo vycházeno z podkladů a vyžádaných informací poskytnutých zaměstnanci úřadu.

Ze 488 usnesení rady města za rok 2023 bylo řádně splněno 478 usnesení. 9 usnesení bylo zrušeno. Pouze jedno usnesení č. R-30/2023 ze dne 27. 2. 2023 trvá (pořízení vozidla "3 - stranný sklápěč" pro středisko TS Úvaly – vozidlo bude zakoupeno do konce roku 2025).

Vzhledem k výše uvedenému navrhuje následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV3/24 - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2023

Zpracoval: Ing. Ludmila Milerová, člen KV

Datum: 6. 11. 2025

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu: bez připomínek

Věc: Obecně závazná vyhláška města Úvaly o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:

Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 13. 12. 2025 doporučila zastupitelstvu města vydat v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích novou obecně závaznou vyhlášku o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, která mění obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 4/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Podstatou změny je aktualizace dle platných znění zákonů, nově zavedeného systému třídění odpadů pro rodinné, řadové i bytové domy a úprava platby za stavební a demoliční odpad, a to z původních 3,40 Kč/kg bez DPH nad objem 500 kg/měsíc za číslo popisné (orientační) za měsíc na novou platbu za stavební a demoliční odpad na 5,40 Kč/kg včetně DPH nad objem 200 kg/osoba/rok. Čl. 7 odst. 3 zní takto:

"3) Fyzické osoby zapojené do obecního systému odpadového hospodářství města Úvaly mohou předávat stavební a demoliční odpad na sběrném dvoře do objemu 200 kg/osoba/rok bezplatně; nad tento objem je předání odpadu zpoplatněno částkou 5,40 Kč/kg včetně DPH pro stavební a demoliční odpad."

Vyhláška byla zpracována dle vzoru Ministerstva vnitra a odsouhlasena konzultací zástupcem MV schválena.

Vyhláška byla konzultována a zpracována ve spolupráci s TSÚ.

DOPAD NA ROZPOČET:

Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. vydává**

obecně závaznou vyhlášku města Úvaly o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

II. ukládá**1. starostce**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE**PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Obecně závazná vyhláška města Úvaly

ZPRACOVAL:

Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Město Úvaly
Zastupitelstvo města Úvaly
Obecně závazná vyhláška města Úvaly

o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne 17. 12. 2025 usnesením č. Z-...../2025 usneslo vydat na základě § 59 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1
Úvodní ustanovení

- 1) Tato vyhláška stanovuje obecní systém odpadového hospodářství na území města Úvaly.
- 2) Každý je povinen odpad nebo movitou věc, které předává do obecního systému, odkládat na místa určená obcí v souladu s povinnostmi stanovenými pro daný druh, kategorii nebo materiál odpadu nebo movitých věcí zákonem o odpadech a touto vyhláškou¹.
- 3) V okamžiku, kdy osoba zapojená do obecního systému odloží movitou věc nebo odpad, s výjimkou výrobků s ukončenou životností, na místě obcí k tomuto účelu určeném, stává se obec vlastníkem této movité věci nebo odpadu².
- 4) Stanoviště sběrných nádob je místo, kde jsou sběrné nádoby trvale nebo přechodně umístěny za účelem dalšího nakládání s komunálním odpadem. Stanoviště sběrných nádob jsou individuální nebo společná pro více uživatelů.
- 5) Sběrný dvůr města Úvaly (dále jen „sběrný dvůr“) je umístěn na pozemku parc. č. 3957/32, kat. území Úvaly u Prahy. Ve sběrném dvoře se odpady odkládají v souladu s provozním řádem a v provozní době tohoto zařízení.

Čl. 2
Oddělené soustřeďování komunálního odpadu

- 1) Osoby předávající komunální odpad na místa určená obcí jsou povinny odděleně soustřeďovat následující složky:
 - a) biologické odpady,
 - b) papír,
 - c) plasty včetně PET lahví společně s nápojovými kartony (tetrapaky)
 - d) sklo,
 - e) kovy,
 - f) nebezpečné odpady,

¹ § 61 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

² § 60 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

- g) objemný odpad,
 - h) jedlé oleje a tuky,
 - i) textil,
 - j) směsný komunální odpad.
- 2) Směsným komunálním odpadem se rozumí zbylý komunální odpad po stanoveném vytřídění podle odstavce 1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) a i).
- 3) Objemný odpad (čl. 5) je takový odpad, který vzhledem ke svým rozměrům nemůže být umístěn do sběrných nádob.

Čl. 3

Soustředování papíru a lepenky, plastů včetně PET lahví a nápojových kartonů, skla, kovů, biologického odpadu, jedlých olejů a tuků a textilu

- 1) Papír a lepenka, plasty a nápojové kartony, sklo, kovy, biologické odpady, jedlé oleje a tuky a textil se soustřeďují do zvláštních sběrných nádob:
- a. **papír a lepenka** se odkládá do sběrných černých nádob D2D s modrým označením na víku nebo do sběrných nádob modré barvy na určených stanovištích nebo ve sběrném dvoře,
 - b. **plasty včetně PET lahví a nápojové kartony (tetrapaky)** se odkládají do sběrných černých nádob D2D označených žlutou barvou na víku nebo do sběrných nádob žluté barvy na určených stanovištích nebo ve sběrném dvoře,
 - c. **sklo** se odkládá do zvláštních sběrných nádob bílé barvy (na bílé /čiré sklo) a zelené barvy (na barevné sklo) na určených stanovištích nebo ve sběrném dvoře; pokud na sběrném místě není současně sběrná nádoba na bílé (čiré) sklo, je možné odkládat do zelené sběrné nádoby i sklo bílé (čiré),
 - d. **kovy** se odkládají do zvláštních sběrných nádob šedé barvy na určených stanovištích nebo ve sběrném dvoře,
 - e. **biologické odpady** se odkládají do sběrných nádob hnědé barvy na určených stanovištích nebo ve sběrném dvoře
 - f. **jedlé oleje a tuky** se odkládají v uzavřené PET lahvi na víko sběrných nádob na směsný komunální odpad
 - g. **textil** se odkládá do označených zvláštních sběrných nádob na určených stanovištích nebo ve sběrném dvoře.
- 2) Zvláštní sběrné nádoby jsou umístěny na určených stanovištích. Seznam určených stanovišť zvláštních sběrných nádob podle odst. 1 zveřejňuje město na webu města Úvaly www.mestouvaly.cz (dále jen „mobilní sběr“).
- 3) Zvláštní sběrné nádoby jsou barevně odlišeny a označeny příslušnými nápisy. Tato místa jsou zajištěna celoročně.
- 4) Do zvláštních sběrných nádob je zakázáno ukládat jiné složky komunálních odpadů, než pro které jsou určeny.
- 5) Zvláštní sběrné nádoby je povinnost plnit tak, aby je bylo možno uzavřít a odpad z nich při manipulaci nevypádal. Pokud to umožňuje povaha odpadu, je nutno objem odpadu před jeho odložením do sběrné nádoby minimalizovat.

- 6) Sběrné nádoby určené pro papír a lepenku, plasty včetně PET lahví a nápojové kartony (tetrapaky) a biologický odpad rostlinného původu se umísťují na přechodná stanoviště, tj. na místo vhodné k manipulaci s odpadem svozovou společností, tj. oprávněnou osobou ve stanovených dnech uvedených na webu města Úvaly www.mestouvaly.cz.
- 7) Papír a lepenku, plasty včetně PET lahví a nápojové kartony (tetrapaky), sklo, kovy, biologické odpady, jedlé oleje a tuky a textil lze také odevzdávat ve sběrném dvoře.

Čl. 4

Nebezpečné složky komunálního odpadu

- 1) Nebezpečné složky komunálního odpadu se odkládají ve sběrném dvoře do zvláštních sběrných nádob. V případě nepoužitých léků také v lékárnách.

Čl. 5

Svoz objemného odpadu

- 1) Svoz objemného odpadu je zajišťován dvakrát ročně dle schváleného harmonogramu jeho odebíráním na předem vyhlášených přechodných stanovištích přímo do zvláštních sběrných nádob k tomuto účelu určených. Informace o svozu jsou zveřejňovány na webu města Úvaly www.mestouvaly.cz.
- 2) Soustředování objemného odpadu je zajišťováno celoročně do velkoobjemových kontejnerů na sběrném dvoře.

Čl. 6

Soustředování směsného komunálního odpadu

- 1) Směsný komunální odpad (čl. 2 odst. 2) se odkládá do sběrných nádob. Pro účely této vyhlášky se sběrnými nádobami rozumějí:
 - a) popelnice,
 - b) odpadkové koše, které jsou umístěny na veřejných prostranstvích v obci, sloužící pro odkládání drobného směsného komunálního odpadu.
- 2) Sběrné nádoby se umísťují na přechodná stanoviště, tj. na místo vhodné k manipulaci s odpadem svozovou společností, tj. oprávněnou osobou ve stanovených dnech uvedených na webu města Úvaly www.mestouvaly.cz minimálně 1 x za 14 dní.

Čl. 7

Nakládání se stavebním a demoličním odpadem

- 1) Stavebním odpadem a demoličním odpadem se rozumí odpad (kódy odpadu: 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07) vznikající při stavebních a demoličních činnostech nepodnikajících fyzických osob. Stavební a demoliční odpad není odpadem komunálním.

- 2) Stavební a demoliční odpad lze použít zákonem stanoveným způsobem nebo předat k odstranění ve sběrném dvoře.
- 3) Fyzické osoby zapojené do obecního systému odpadového hospodářství města Úvaly mohou předávat stavební a demoliční odpad na sběrném dvoře do objemu 200 kg/osoba/rok bezplatně; nad tento objem je předání odpadu zpoplatněno částkou 5,40 Kč/kg včetně DPH pro stavební a demoliční odpad.

Čl. 8

Závěrečná ustanovení

- 1) Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 4/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství schválená zastupitelstvem města dne 18. 11. 2021 usnesením č. Z-80/2021.
- 2) Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne po dni jejího vyhlášení.

Podpis

.....
Mgr. Alexis Kimbembe v.r.
místostarosta

Podpis

.....
Ing. Markéta Rydvalová v.r.
starostka

Věc: Návrh ceny vodného a stočného pro rok 2026

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení zastupitelstvu města kalkulaci ceny vodného a stočného pro rok 2026. Uvedené ceny vycházejí z kalkulace cen Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace.

Rada města na svém jednání dne 3. 12. 2025 usnesením doporučila zastupitelstvu města zachovat celkovou cenu vodného a stočného na stejné úrovni jako v tomto roce.

Návrh ceny vodného a stočného na rok 2026:

Voda pitná (vodné): 81,15 Kč bez DPH + 12 %, tj. 90,89 Kč vč. DPH

Voda odpadní (stočné): 60,16 Kč bez DPH + 12 %, tj. 67,38 Kč vč. DPH

Celkem vodné a stočné ve výši 141,31 bez DPH, tj. 158,26 Kč vč. DPH

Dopad na rozpočet: promítnutí cen vodného a stočného pro nemovitosti ve vlastnictví města Úvaly do rozpočtu pro rok 2026

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

ceny vodného a stočného pro rok 2026

Voda pitná (vodné): 81,15 Kč bez DPH + 12 %, tj. 90,89 Kč vč. DPH

Voda odpadní (stočné): 60,16 Kč bez DPH + 12 %, tj. 67,38 Kč vč. DPH

Celkem vodné a stočné ve výši 141,31 bez DPH, tj. 158,26 Kč vč. DPH

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-Kalkulace ceny za vodné a stočné

ZPRACOVAL: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

PŘEDANÁ - SVAZEK OBCÍ ÚVALSKO

Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	SKUTEČNOST PŘEDANÁ		KALKULACE PŘEDANÁ		PŘEDPOKLÁDANÁ SKUTEČNOST PŘEDANÁ		KALKULACE PŘEDANÁ	
			2024		2025		2025		2026	
1.	Materiál	Kč	16 888 476,72	75%	17 221 400,00	81%	17 720 211,17	83%	18 156 800,00	81%
1.1	- surová voda podzemní a povrchová	Kč		0%		0%		0%		0%
1.2	- pitná voda převzatá, odpadní voda předaná	Kč	16 799 172,06	74%	17 141 400,00	80%	17 650 169,57	83%	18 076 800,00	81%
1.3	- chemikálie	Kč		0%		0%		0%		0%
1.4	- ostatní materiál	Kč	89 304,66	0%	80 000,00	0%	70 041,60	0%	80 000,00	0%
2.	Energie	Kč	1 265 359,06	6%	1 500 000,00	7%	1 287 129,94	6%	1 300 000,00	6%
2.1	- elektrická energie	Kč	1 265 359,06	6%	1 500 000,00	7%	1 287 129,94	6%	1 300 000,00	6%
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	Kč		0%		0%		0%		0%
3.	Mzdy	Kč	1 393 577,77	6%	1 350 000,00	6%	1 306 369,20	6%	1 350 000,00	6%
3.1	- přímé mzdy	Kč	975 504,44	4%	1 000 000,00	5%	941 193,60	4%	1 000 000,00	4%
3.2	- ostatní osobní náklady	Kč	418 073,33	2%	350 000,00	2%	365 175,60	2%	350 000,00	2%
4.	Ostatní přímé náklady	Kč	366 945,06	2%	428 480,93	2%	385 573,14	2%	440 000,00	2%
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	Kč		0%	128 480,93	1%	135 573,14	1%	140 000,00	1%
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	Kč		0%		0%		0%		0%
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	Kč	116 945,06	1%	50 000,00	0%		0%	50 000,00	0%
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	Kč	250 000,00	1%	250 000,00	1%	250 000,00	1%	250 000,00	1%
5.	Provozní náklady	Kč	2 346 579,63	10%	400 000,00	2%	139 933,20	1%	400 000,00	2%
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč		0%		0%		0%		0%
5.2	- ostatní provozní náklady externí	Kč	2 346 579,63	10%	400 000,00	2%	139 933,20	1%	400 000,00	2%
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč		0%		0%		0%		0%
6.	Finanční náklady	Kč		0%		0%		0%		0%
7.	Ostatní výnosy	Kč		0%		0%		0%		0%
8.	Výrobní režie	Kč	391 792,39	2%	220 000,00	1%	450 458,40	2%	450 000,00	2%
9.	Správní režie	Kč		0%		0%		0%	0,00	0%
10.	Úplné vlastní náklady	Kč	22 652 730,63	100%	21 119 880,93	99%	21 289 675,05	100%	22 096 800,00	99%
A	Počet pracovníků	osob								
B	Voda pitná fakturovaná	m3								
C	- z toho domácnosti	m3								
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	m3								
E	- z toho domácnosti	m3								
F	Voda srážková fakturovaná	m3								
G	Voda odpadní čištěná	m3								
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	m3	795 988,00		802 500,00		826 318,80		840 000,00	
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	m3	719 240,00		750 000,00		751 198,91		780 000,00	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	31,50		28,16		28,34		28,33	
12.	Úplné vlastní náklady - ÚVN	Kč	22 652 730,63		21 119 880,93		21 289 675,05		22 096 800,00	
13.	Kalkulační zisk	Kč		0%	235 000,00	1%	97 695,04	0%	250 000,00	1%
14.	% podíl z ÚVN	%	0%		1%		0%		1%	
15.	z ř. 13. na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku	Kč								
16.	Celkem ÚVN + zisk	Kč	22 652 730,63		21 354 880,93		21 387 370,09		22 346 800,00	
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	m3	719 240,00		750 000,00		751 198,91		780 000,00	
18.	CENA pro vodné a stočné	Kč/m3	31,50		28,47		28,47		28,65	
19.	CENA vodné a stočné včetně DPH	Kč/m3	35,27		31,89		31,89		32,09	

VODNÉ - ÚVALY

Nákladové položky	Měrná jedn.	SKUTEČNOST VODNÉ		KALKULACE VODNÉ		PŘEDPOKLÁDANÁ SKUTEČNOST VODNÉ		KALKULACE VODNÉ	
		2024		2025		2025		2026	
Materiál	Kč	11 842 929,31	64%	12 725 500,00	58%	12 584 846,43	65%	11 793 316,92	57%
- surová voda podzemní a povrchová	Kč		0%		0%		0%		0%
- pitná voda převzatá, odpadní voda předaná	Kč	9 928 202,88	54%	10 675 500,00	49%	10 418 277,63	54%	9 763 316,92	47%
- chemikálie	Kč		0%	50 000,00	0%	28 344,00	0%	30 000,00	0%
- ostatní materiál	Kč	1 914 726,43	10%	2 000 000,00	9%	2 138 224,80	11%	2 000 000,00	10%
Energie	Kč	96 746,37	1%	60 000,00	0%	59 026,80	0%	100 000,00	0%
- elektrická energie	Kč	96 746,37	1%	60 000,00	0%	59 026,80	0%	100 000,00	0%
- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	Kč		0%		0%		0%		0%
Mzdy	Kč	2 605 990,10	14%	2 025 000,00	9%	1 933 642,80	10%	2 000 000,00	10%
- přímé mzdy	Kč	1 824 193,07	10%	1 500 000,00	7%	1 164 763,20	6%	1 200 000,00	6%
- ostatní osobní náklady	Kč	781 797,03	4%	525 000,00	2%	768 879,60	4%	800 000,00	4%
Ostatní přímé náklady	Kč	5 703 352,35	31%	5 900 000,00	27%	5 609 273,39	29%	5 800 000,00	28%
- odpisy infrastrukturního majetku	Kč		0%		0%		0%		0%
- opravy infrastrukturního majetku obnovující	Kč		0%		0%		0%		0%
- opravy infrastrukturního majetku ostatní	Kč	1 703 352,35	9%	1 900 000,00	9%	1 609 273,39	8%	1 800 000,00	9%
- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	Kč	4 000 000,00	22%	4 000 000,00	18%	4 000 000,00	21%	4 000 000,00	19%
Provozní náklady	Kč	619 307,38	3%	500 000,00	2%	434 185,20	2%	500 000,00	2%
- poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč		0%		0%		0%		0%
- ostatní provozní náklady externí	Kč	619 307,38	3%	500 000,00	2%	434 185,20	2%	500 000,00	2%
- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč		0%		0%		0%		0%
Finanční náklady	Kč		0%		0%		0%		0%
Ostatní výnosy	Kč	-574 720,00	-3%		0%		0%		0%
Výrobní režie	Kč	803 722,10	4%	600 000,00	3%	465 874,80	2%	500 000,00	2%
Správní režie	Kč		0%	100 000,00	0%		0%		0%
Úplné vlastní náklady	Kč	21 097 327,61	114%	21 910 500,00	100%	21 086 849,42	109%	20 693 316,92	100%
Počet pracovníků	osob	3,00		3,00		3,00		3,00	
Voda pitná fakturovaná	m3	255 000,00		270 000,00		238 099,20		255 000,00	
- z toho domácnosti	m3	230 000,00		250 000,00		230 000,00		230 000,00	
Voda odpadní odváděná fakturovaná	m3								
- z toho domácnosti	m3								
Voda srážková fakturovaná	m3								
Voda odpadní čištěná	m3								
Pitná nebo odpadní voda převzatá	m3	314 516,00		375 000,00		365 898,00		340 000,00	
Pitná nebo odpadní voda předaná	m3								
JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	82,73		81,15		88,56		81,15	
Úplné vlastní náklady - ÚVN	Kč	21 097 327,61		21 910 500,00		21 086 849,42		20 693 316,92	
Kalkulační zisk	Kč	-2 540 629,37	-14%	0,00	0%	-1 765 099,15	-9%	0,00	0%
% podíl z ÚVN	%	-12%		0%		-8%		0%	
z ř. 13. na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku	Kč								
Celkem ÚVN + zisk	Kč	18 556 698,24		21 910 500,00		19 321 750,27		20 693 316,92	
Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	m3	255 000,00		270 000,00		238 099,20		255 000,00	
CENA pro vodné a stočné	Kč/m3	72,77		81,15		81,15		81,15	
CENA vodné a stočné včetně DPH	Kč/m3	81,50		90,89		90,89		90,89	

STOČNÉ - ÚVALY

Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	SKUTEČNOST STOČNÉ 2024		KALKULACE STOČNÉ 2025		PŘEDPOKLÁDANÁ SKUTEČNOST STOČNÉ 2025		KALKULACE STOČNÉ 2026	
1.	Materiál	Kč	1 437 857,78	9%	1 450 000,00	9%	1 047 895,20	7%	1 500 000,00	10%
1.1	- surová voda podzemní a povrchová	Kč		0%		0%		0%		0%
1.2	- pitná voda převzatá, odpadní voda předaná	Kč	806 139,00	5%	750 000,00	5%	725 908,80	5%	900 000,00	6%
1.3	- chemikálie	Kč	442 203,15	3%	400 000,00	3%	219 528,00	1%	400 000,00	3%
1.4	- ostatní materiál	Kč	189 515,63	1%	300 000,00	2%	102 458,40	1%	200 000,00	1%
2.	Energie	Kč	1 690 753,29	10%	2 000 000,00	13%	1 867 202,30	13%	2 000 000,00	13%
2.1	- elektrická energie	Kč	1 690 753,29	10%	2 000 000,00	13%	1 867 202,30	13%	2 000 000,00	13%
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	Kč		0%		0%		0%		0%
3.	Mzdy	Kč	1 415 451,34	9%	2 025 000,00	13%	1 350 628,80	9%	1 500 000,00	10%
3.1	- přímé mzdy	Kč	990 815,94	6%	1 500 000,00	10%	898 357,20	6%	1 000 000,00	6%
3.2	- ostatní osobní náklady	Kč	424 635,40	3%	525 000,00	3%	452 271,60	3%	500 000,00	3%
4.	Ostatní přímé náklady	Kč	7 434 939,90	45%	7 300 000,00	47%	7 397 664,00	50%	7 400 000,00	47%
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	Kč		0%		0%		0%		0%
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	Kč		0%		0%		0%		0%
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	Kč	234 939,90	1%	100 000,00	1%	197 664,00	1%	200 000,00	1%
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	Kč	7 200 000,00	43%	7 200 000,00	46%	7 200 000,00	49%	7 200 000,00	46%
5.	Provozní náklady	Kč	2 708 482,64	16%	1 645 000,00	11%	1 482 315,60	10%	2 041 000,00	13%
5.1.	- poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč	44 321,30	0%	45 000,00	0%	40 546,80	0%	41 000,00	0%
5.2.	- ostatní provozní náklady externí	Kč	2 664 161,34	16%	1 600 000,00	10%	1 441 768,80	10%	2 000 000,00	13%
5.3.	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč		0%		0%		0%		0%
6.	Finanční náklady	Kč		0%		0%		0%		0%
7.	Ostatní výnosy	Kč		0%		0%		0%		0%
8.	Výrobní režie	Kč	527 334,22	3%	1 200 000,00	8%	1 162 202,40	8%	1 200 000,00	8%
9.	Správní režie	Kč		0%	20 000,00	0%		0%		0%
10.	Úplné vlastní náklady	Kč	15 214 819,17	92%	15 640 000,00	100%	14 307 908,30	97%	15 641 000,00	100%
A	Počet pracovníků	osob	3,00		3,00		3,00		3,00	
B	Voda pitná fakturovaná	m3								
C	- z toho domácnosti	m3								
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	m3	278 318,00		260 000,00		245 061,60		260 000,00	
E	- z toho domácnosti	m3	187 469,00		240 000,00		230 000,00		240 000,00	
F	Voda srážková fakturovaná	m3								
G	Voda odpadní čištěná	m3	443 213,00		410 000,00		405 468,00		410 000,00	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	m3								
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	m3								
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	54,67		60,15		58,38		60,16	
12.	Úplné vlastní náklady - ÚVN	Kč	15 214 819,17		15 640 000,00		14 307 908,30		15 641 000,00	
13.	Kalkulační zisk	Kč	1 397 982,25	8%	0,00	0%	432 546,94	3%	0,00	0%
14.	% podíl z ÚVN	%	9%		0%		3%		0%	
15.	z ř. 13. na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku	Kč								
16.	Celkem ÚVN + zisk	Kč	16 612 801,42		15 640 000,00		14 740 455,24		15 641 000,00	
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	m3	278 318,00		260 000,00		245 061,60		260 000,00	
18.	CENA pro vodné a stočné	Kč/m3	59,69		60,15		60,15		60,16	
19.	CENA vodné a stočné včetně DPH	Kč/m3	66,85		67,37		67,37		67,38	

PŘEDANÁ - VAK BEROUN

Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	SKUTEČNOST PŘEDANÁ EAG		KALKULACE PŘEDANÁ EAG		PŘEDPOKLÁDANÁ SKUTEČNOST PŘEDANÁ EAG		KALKULACE PŘEDANÁ EAG	
			2024		2025		2025		2026	
1.	Materiál	Kč	472 299,94	89%	630 041,88	91%	3 190,31	102%	379 200,32	84%
1.1	- surová voda podzemní a povrchová	Kč		0%		0%		0%		0%
1.2	- pitná voda převzatá, odpadní voda předaná	Kč	450 385,68	85%	602 564,46	87%	3 062,92	97%	363 278,75	81%
1.3	- chemikálie	Kč		0%	2 559,26	0%	1,67	0%	235,29	0%
1.4	- ostatní materiál	Kč	21 914,25	4%	24 918,17	4%	125,73	4%	15 686,27	3%
2.	Energie	Kč	2 956,51	1%	3 410,84	0%	3,47	0%	784,31	0%
2.1	- elektrická energie	Kč	2 956,51	1%	3 410,84	0%	3,47	0%	784,31	0%
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	Kč		0%		0%		0%		0%
3.	Mzdy	Kč	26 878,48	5%	31 646,65	5%	113,70	4%	15 686,27	3%
3.1	- přímé mzdy	Kč	18 814,94	4%	19 644,39	3%	68,49	2%	9 411,76	2%
3.2	- ostatní osobní náklady	Kč	8 063,54	2%	12 002,26	2%	45,21	1%	6 274,51	1%
4.	Ostatní přímé náklady	Kč	62 084,83	12%	71 918,59	10%	329,82	10%	45 490,20	10%
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	Kč		0%		0%		0%		0%
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	Kč		0%		0%		0%		0%
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	Kč	20 372,41	4%	22 855,50	3%	94,62	3%	14 117,65	3%
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního maje	Kč	41 712,41	8%	49 063,09	7%	235,20	7%	31 372,55	7%
5.	Provozní náklady	Kč	16 149,45	3%	5 118,41	1%	25,53	1%	3 921,57	1%
5.1.	- poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč		0%		0%		0%		0%
5.2.	- ostatní provozní náklady externí	Kč	16 149,45	3%	5 118,41	1%	25,53	1%	3 921,57	1%
5.3.	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč		0%		0%		0%		0%
6.	Finanční náklady	Kč		0%		0%		0%		0%
7.	Ostatní výnosy	Kč		0%		0%		0%		0%
8.	Výrobní režie	Kč	2 849,08	1%	7 283,97	1%	27,39	1%	3 921,57	1%
9.	Správní režie	Kč		0%	1 169,47	0%		0%		0%
10.	Úplné vlastní náklady	Kč	583 218,28	110%	750 589,81	109%	3 690,22	117%	449 004,24	100%
A	Počet pracovníků	osob	0,30		3,00		3,00		3,00	
B	Voda pitná fakturovaná	m3								
C	- z toho domácnosti	m3								
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	m3								
E	- z toho domácnosti	m3								
F	Voda srážková fakturovaná	m3								
G	Voda odpadní čištěná	m3								
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	m3	16 399,03		22 483,75		107,57		12 680,00	
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	m3	12 205,00		15 360,00		70,00		10 000,00	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	47,79		48,87		52,72		44,90	
12.	Úplné vlastní náklady - ÚVN	Kč	583 218,28		750 589,81		3 690,22		449 004,24	
13.	Kalkulační zisk	Kč	-53 277,18	-10%	-60 925,81	-9%	-547,22	-17%	0,00	0%
14.	% podíl z ÚVN	%	-9%		-8%		-15%		0%	
15.	z ř. 13. na rozvoj a obnovu infrastrukturního m	Kč								
16.	Celkem ÚVN + zisk	Kč	529 941,10		689 664,00		3 143,00		449 004,24	
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	m3	12 205,00		15 360,00		70,00		10 000,00	
18.	CENA pro vodné a stočné	Kč/m3	43,42		44,90		44,90		44,90	
19.	CENA vodné a stočné včetně DPH	Kč/m3	48,63		50,29		50,29		50,29	

Věc: Vyhlášení Programových dotací pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky na rok 2026

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:

Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu města je předkládán návrh na vyhlášení dotačních programů pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky na rok 2026. Tento materiál projednala komise pro sport na svém jednání dne 10. 11. 2025 a následně 24.11. 2025 a následně rada města na svém jednání dne 5. 12. 2025. Je navrženo rozdělit finanční prostředky zvlášť pro sportovní organizace a zvlášť pro kulturní a zájmové organizace. Je navrženo vyhlásit tři dotační programy:

Neinvestiční podpora pro sportovní organizace - provoz a údržba 2026

Neinvestiční podpora pro zájmové a kulturní organizace - provoz a údržba 2026

Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2026

Pro rok 2026 je v rozpočtu plánováno k rozdělení pro sportovní a zájmové a kulturní organizace a spolky 2 000 000 Kč, je navrženo finanční prostředky rozdělit takto: sportovní organizace 1 500 000 Kč, zájmové a kulturní organizace 300 000 Kč, pořádání jednorázových akcí 200 000 Kč.

DOPAD NA ROZPOČET:

Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. vyhlašuje

programové dotace pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky pro rok 2026:

Neinvestiční podpora pro sportovní organizace - provoz a údržba 2026, objem finančních prostředků 1 500 000 Kč

Neinvestiční podpora pro zájmové a kulturní organizace - provoz a údržba 2026, objem finančních prostředků 300 000 Kč

Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2026, objem finančních prostředků 200 000 Kč

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE**PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dotační program Neinvestiční podpora pro sportovní organizace - provoz a údržba 2026

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dotační program Neinvestiční podpora pro zájmové a kulturní organizace - provoz a údržba 2026

Příloha č. 3 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dotační program Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

**Dotace města Úvaly poskytované dle zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidel
územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a souladu se zákonem
č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Vyhlášeno usnesením zastupitelstva Z-...../2025 dne 17. 12. 2025

Dotační program:	Neinvestiční podpora pro sportovní organizace – provoz a údržba 2026
Oblast (účel podpory):	Podpora pravidelné celoroční sportovní činnosti organizací a spolků.
Důvody podpory, stanovené účely:	Rozšíření a zkvalitnění sportovní činnosti.
Předpokládaný objem finančních prostředků:	1 500 000 Kč
Kritéria pro stanovení výše dotace a hodnocení žádostí:	- Dlouhodobá a systematická práce s dětmi a mládeží do 21 let - Dlouhodobá a systematická činnost na území Úval minimálně dva roky - Velikost a složení členské základny - Reprezentace města na okresní, krajské, celostátní a mezinárodní úrovni
Žadatelé:	Nestátní neziskové organizace, spolky a další organizace, jejichž hlavní činností je sport, které nebyly zřízeny za účelem podnikání, vyvíjejí v Úvalech svou činnost a mají zde sídlo
Termín podání žádostí:	Od 1.2.2026 do 28.2.2026
Způsob doručení žádostí:	Elektronicky (datovou schránkou), poštou, nebo osobně na podatelně Městského úřadu Úvaly
Podmínky pro poskytnutí dotace:	- Podpora je určena pouze pro sportovní organizace a spolky pracující pravidelně a celoročně - Správná, včasná a úplně vyplněná žádost o dotaci včetně příloh; neúplná žádost nebo nedodané přílohy mohou být důvodem k neposkytnutí dotace - Bližší specifikace podmínek viz níže
Maximální výše dotace v jednotlivém případě:	600 000 Kč
Lhůta pro poskytnutí dotace:	Do 30. června 2026

Povinné přílohy žádosti:	
1.	Doklady žadatele potvrzující vznik subjektu (zakládací listina, stanovy, výpis z rejstříku aj.) *
2.	Doklad o volbě statutárního orgánu, o přidělení IČ, případně DIČ a o zřízení běžného účtu *
3.	Výroční zpráva, zpráva z valné hromady nebo zpráva o činnosti za předcházející rok
<i>* Pokud stejný žadatel podává současně více žádostí o dotaci do různých programů, předkládá uvedené doklady pouze jednou; žadatel, který uvedené doklady již předložil v minulosti s žádostí v letech minulých, a nedošlo od té doby ke změně údajů, tyto doklady nedodává.</i>	

Specifikace podmínek dotace:	
1.	Žádost musí obsahovat - objektivní a věrohodné údaje, - všechny požadované náležitosti a přílohy.
2.	Žádost bude z dalšího řízení věcně příslušným odborem vyřazena, - pokud nebude úplná a žadatel ji na ústní nebo písemnou výzvu v rámci předběžné veřejnoprávní kontroly ve lhůtě do 7 kalendářních dní (pokud nebude dohodnuto jinak) nedoplní a neuvede do souladu s tímto programem; - pokud bude doručena jakýmkoliv jiným než řádným způsobem; - nebude-li mít žadatel vyrovnané závazky vůči městu či jiným subjektům.
3.	Žádost rovněž může být vyřazena v případě, že žadatel nepředložil finanční vypořádání dotace obdobného charakteru (obsah, zaměření) poskytnuté v předchozím roce v termínu stanoveném Smlouvou o poskytnutí dotace. O vyřazení žádosti bude žadatel informován.
4.	Na dotaci nevzniká právní nárok.
5.	Z dotace lze zejména hradit (uznatelné náklady) - nájemné, provozování a údržbu prostor nezbytných pro činnost; - dopravu, cestovné, ubytování a stravné; - propagaci, startovné a poplatky spojené s výkonem činnosti; - odměny a školení trenérů a vedoucích; - pořízení potřebného vybavení a vybavení nezbytného pro činnost; - věcné ceny pro účastníky soutěží; - náklady na akce organizované pro členskou základnu příjemce dotace; - mzdy nebo ostatní osobní náklady (např. dohody o pracovní činnosti, dohody o provedení práce) - dlouhodobý hmotný majetek potřebný k provozované činnosti a technické zhodnocení dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku.
6.	V jednom kalendářním roce je možné město žádat pouze o jednu dotaci na provoz a údržbu.
7.	Žádosti posoudí na svém jednání komise pro sport a komise pro kulturu a volnočasové aktivity a předloží návrh na rozdělení finančních prostředků. Dotace do výše 250 000 Kč přiděluje rada města, nad 250 000 Kč zastupitelstvo města.
Příjemce dotace je povinen:	
8.	Použít dotaci výhradně v souladu s tímto dotačním programem a Smlouvou o poskytnutí dotace;
9.	Použít dotaci hospodárně a efektivně na realizaci činnosti v rozsahu a kvalitně odpovídající předložené žádosti;

3. Dodržet při finančním vypořádání dotace termín a formu stanovené ve Smlouvě o poskytnutí dotace, vést řádné a oddělené sledování výdajů, které se vztahují k čerpání poskytnuté dotace, ve svém účetnictví nebo jiné předepsané evidenci v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, jednotlivé originály prvotních účetních dokladů (např. faktury) označit účelovým znakem uvedeným ve Smlouvě o poskytnutí dotace; z obsahu účetních dokladů musí být zřejmá náplň hospodářské operace;
4. Oznámit převod nevyčerpaných finančních prostředků z dotace věcně příslušného odboru a avizovanou částku převést na účet města do 14 dnů ode dne předložení finančního vypořádání dotace, jako variabilní symbol uvést své IČ. Nevyčerpané finanční prostředky budou převedeny na účet č. 19-1524201/0100.
5. Neprodleně vrátit městu dotaci v plné výši v případě, že
 - nebyla použita na účel vymezený tímto dotačním programem nebo předloženou žádostí o dotaci města Úvaly;
 - nebylo ve sjednaném ani náhradním termínu předloženo finanční vypořádání dotace;
 - nesplnil další povinnosti uvedené ve Smlouvě o poskytnutí dotace.
6. Oznámit neprodleně poskytovateli dotace změnu všech identifikačních údajů uvedených ve Smlouvě o poskytnutí dotace a změny struktury příjemce dotace včetně přeměny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy změny nastaly.
7. V případě přeměny nebo zrušení příjemce dotace s likvidací je příjemce povinen dotaci finančně vypořádat ke dni přeměny nebo zrušení s likvidací a to do 30 dnů ode dne, kdy ke změně nebo zrušení s likvidací došlo předložit finanční vypořádání dotace. Ve stejné lhůtě je příjemce povinen vrátit nevyčerpanou část dotace na účet č. 19-1524201/0100.
8. Umožnit pověřeným zaměstnancům věcně příslušného odboru města vykonat kontrolu finančního hospodaření a využití dotace poskytnuté dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákon (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
9. Vhodným a přiměřeným způsobem propagovat město Úvaly jako sponzora činnosti. Logo města na propagační materiály obdrží příjemce dotace po vyžádání na věcně příslušném odboru. Propagace města se dokládá formou fotodokumentace nebo zasláním náhledu propagačních materiálů.
10. Za nedodržení povinností příjemce dotace je považováno, jestliže příjemce
 - v žádosti o dotaci uvedl nesprávné či zkreslené údaje, na jejichž podkladě byla dotace poskytnuta;
 - použil dotaci k jinému než stanovenému účelu;
 - nezajistil řádnou vypovědací schopnost všech účetních dokladů prokazujících skutečné výdaje celého projektu, čímž závažně porušil podmínky vyplývající z tohoto dotačního programu a Smlouvy o poskytnutí dotace. Příslušný orgán města bude postupovat v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Příjemci dotace může být v rámci tohoto řízení v krajním případě uložen odvod ve výši schválené dotace a penále.
11. Finanční vypořádání dotace poskytnuté dle tohoto programu bude příjemcem dotace předáno poskytovateli v termínu stanoveném ve Smlouvě o poskytnutí dotace.

Kontaktní informace:

Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
telefon: +420 281 091 539, e-mail: jitka.hamouzova@mestouvaly.cz

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly
Neinvestiční podpora pro sportovní organizace
- provoz a údržba 2026

Údaje o žadateli

Název spolku/organizace:			
Adresa/sídlo:	Obec:	PSČ:	
	Ulice:	č.p.:	
	Telefon:		
	E-mail:		
IČ/RČ:			
Registrace:			
Registrace v Rejstříku sportu NSA	ANO ☐	NE ☐	
Bankovní spojení:	Číslo účtu:		
	Banka:		
Statutární zástupce:			
Popis činnosti organizace:			
	0-21 let	22 - 65 let	nad 65 let
Počet aktivních členů organizace			
Reprezentace města v uplynulých dvou letech (účast na mistrovstvích, soutěžích, apod.)			
Odůvodnění požadavku žádosti o poskytnutí finanční podpory na pokrytí nákladů na provoz a údržbu 2026			

Požadovaná
částka:

Povinné prohlášení žadatele:

Souhlasím se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů uvedených v této žádosti, přílohách, ve smlouvě o poskytnutí dotace a při plnění povinností z ní plynoucích za účelem naplnění předmětu příjmu, provedení a vyúčtování Programu Neinvestiční podpora pro sportovní organizace - provoz a údržba 2026.

Prohlašuji, že údaje uvedené v této žádosti jsou úplné a pravdivé a nezatajuji žádné okolnosti důležité pro posouzení žádosti, souhlasím, aby údaje z této žádosti byly zveřejněny na webových stránkách města. Prohlašuji, že žadatel nemá ke dni podání žádosti závazky po lhůtě jejich splatnosti ve vztahu k rozpočtu města Úvaly či jiným subjektům. Dále prohlašuji, že se zavazuji, že bude v případě poskytnutí dotace postupovat v souladu s tímto programem, uzavřenou veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace a v souladu s platnými právními předpisy.

V Úvalech dne

podpis a razítko

**Dotace města Úvaly poskytované dle zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidel
územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a souladu se zákonem
č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Vyhlášeno usnesením zastupitelstva Z-...../2025 dne 17. 12. 2025

Dotační program:	Neinvestiční podpora pro zájmové a kulturní organizace – provoz a údržba 2026
Oblast (účel podpory):	Podpora pravidelné celoroční kulturní a zájmové činnosti organizací a spolků.
Důvody podpory, stanovené účely:	Rozšíření a zkvalitnění kulturní a zájmové činnosti.
Předpokládaný objem finančních prostředků:	300 000 Kč
Kritéria pro stanovení výše dotace a hodnocení žádostí:	- Dlouhodobá a systematická činnost na území Úval minimálně dva roky - Velikost a složení členské základny - Reprezentace města na okresní, krajské, celostátní a mezinárodní úrovni
Žadatelé:	Nestátní neziskové organizace, spolky a další organizace, jejichž hlavní činností je zájmová a kulturní činnost, které nebyly zřízeny za účelem podnikání, vyvíjejí v Úvalech svou činnost a mají zde sídlo
Termín podání žádostí:	Od 1.2.2026 do 28.2.2026
Způsob doručení žádostí:	Elektronicky (datovou schránkou), poštou, nebo osobně na podatelně Městského úřadu Úvaly
Podmínky pro poskytnutí dotace:	- Podpora je určena pouze pro sportovní organizace a spolky pracující pravidelně a celoročně - Správná, včasná a úplně vyplněná žádost o dotaci včetně příloh; neúplná žádost nebo nedodané přílohy mohou být důvodem k neposkytnutí dotace - Bližší specifikace podmínek viz níže
Maximální výše dotace v jednotlivém případě:	50 000 Kč
Lhůta pro poskytnutí dotace:	Do 30. června 2026

Povinné přílohy žádosti:
1. Doklady žadatele potvrzující vznik subjektu (zakladací listina, stanovy, výpis z rejstříku aj.) * 2. Doklad o volbě statutárního orgánu, o přidělení IČ, případně DIČ a o zřízení běžného účtu * 3. Výroční zpráva, zpráva z valné hromady nebo zpráva o činnosti za předcházející rok
<i>* Pokud stejný žadatel podává současně více žádostí o dotaci do různých programů, předkládá uvedené doklady pouze jednou; žadatel, který uvedené doklady již předložil v minulosti s žádostí v letech minulých, a nedošlo od té doby ke změně údajů, tyto doklady nedodává.</i>

Specifikace podmínek dotace:
1. Žádost musí obsahovat - objektivní a věrohodné údaje, - všechny požadované náležitosti a přílohy. 2. Žádost bude z dalšího řízení věcně příslušným odborem vyřazena, - pokud nebude úplná a žadatel ji na ústní nebo písemnou výzvu v rámci předběžné veřejnoprávní kontroly ve lhůtě do 7 kalendářních dní (pokud nebude dohodnuto jinak) nedoplní a neuvede do souladu s tímto programem; - pokud bude doručena jakýmkoliv jiným než řádným způsobem; - nebude-li mít žadatel vyrovnané závazky vůči městu či jiným subjektům. 3. Žádost rovněž může být vyřazena v případě, že žadatel nepředložil finanční vypořádání dotace obdobného charakteru (obsah, zaměření) poskytnuté v předchozím roce v termínu stanoveném Smlouvou o poskytnutí dotace. O vyřazení žádosti bude žadatel informován. 4. Na dotaci nevzniká právní nárok. 5. Z dotace lze zejména hradit (uznatelné náklady) - nájemné, provozování a údržbu prostor nezbytných pro činnost; - dopravu, cestovné, ubytování a stravné; - propagaci, startovné a poplatky spojené s výkonem činnosti; - odměny a školení trenérů a vedoucích; - pořízení potřebného vybavení a vybavení nezbytného pro činnost; - věcné ceny pro účastníky soutěží; - náklady na akce organizované pro členskou základnu příjemce dotace; - mzdy nebo ostatní osobní náklady (např. dohody o pracovní činnosti, dohody o provedení práce) - dlouhodobý hmotný majetek potřebný k provozované činnosti a technické zhodnocení dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku. 6. V jednom kalendářním roce je možné město žádat pouze o jednu dotaci na provoz a údržbu. 7. Žádosti posoudí na svém jednání komise pro sport a komise pro kulturu a volnočasové aktivity a předloží návrh na rozdělení finančních prostředků. Dotace do výše 250 000 Kč přiděluje rada města, nad 250 000 Kč zastupitelstvo města. Příjemce dotace je povinen: 8. Použít dotaci výhradně v souladu s tímto dotačním programem a Smlouvou o poskytnutí dotace; 9. Použít dotaci hospodárně a efektivně na realizaci činnosti v rozsahu a kvalitně odpovídající předložené žádosti;

3. Dodržet při finančním vypořádání dotace termín a formu stanovené ve Smlouvě o poskytnutí dotace, vést řádné a oddělené sledování výdajů, které se vztahují k čerpání poskytnuté dotace, ve svém účetnictví nebo jiné předepsané evidenci v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, jednotlivé originály prvotních účetních dokladů (např. faktury) označit účelovým znakem uvedeným ve Smlouvě o poskytnutí dotace; z obsahu účetních dokladů musí být zřejmá náplň hospodářské operace;
4. Oznámit převod nevyčerpaných finančních prostředků z dotace věcně příslušného odboru a avizovanou částku převést na účet města do 14 dnů ode dne předložení finančního vypořádání dotace, jako variabilní symbol uvést své IČ. Nevyčerpané finanční prostředky budou převedeny na účet č. 19-1524201/0100.
5. Neprodleně vrátit městu dotaci v plné výši v případě, že
 - nebyla použita na účel vymezený tímto dotačním programem nebo předloženou žádostí o dotaci města Úvaly;
 - nebylo ve sjednaném ani náhradním termínu předloženo finanční vypořádání dotace;
 - nesplnil další povinnosti uvedené ve Smlouvě o poskytnutí dotace.
6. Oznámit neprodleně poskytovateli dotace změnu všech identifikačních údajů uvedených ve Smlouvě o poskytnutí dotace a změny struktury příjemce dotace včetně přeměny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy změny nastaly.
7. V případě přeměny nebo zrušení příjemce dotace s likvidací je příjemce povinen dotaci finančně vypořádat ke dni přeměny nebo zrušení s likvidací a to do 30 dnů ode dne, kdy ke změně nebo zrušení s likvidací došlo předložit finanční vypořádání dotace. Ve stejné lhůtě je příjemce povinen vrátit nevyčerpanou část dotace na účet č. 19-1524201/0100.
8. Umožnit pověřeným zaměstnancům věcně příslušného odboru města vykonat kontrolu finančního hospodaření a využití dotace poskytnuté dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákon (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
9. Vhodným a přiměřeným způsobem propagovat město Úvaly jako sponzora činnosti. Logo města na propagační materiály obdrží příjemce dotace po vyžádání na věcně příslušném odboru. Propagace města se dokládá formou fotodokumentace nebo zasláním náhledu propagačních materiálů.
10. Za nedodržení povinností příjemce dotace je považováno, jestliže příjemce
 - v žádosti o dotaci uvedl nesprávné či zkreslené údaje, na jejichž podkladě byla dotace poskytnuta;
 - použil dotaci k jinému než stanovenému účelu;
 - nezajistil řádnou vypovědací schopnost všech účetních dokladů prokazujících skutečné výdaje celého projektu, čímž závažně porušil podmínky vyplývající z tohoto dotačního programu a Smlouvy o poskytnutí dotace. Příslušný orgán města bude postupovat v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Příjemci dotace může být v rámci tohoto řízení v krajním případě uložen odvod ve výši schválené dotace a penále.
11. Finanční vypořádání dotace poskytnuté dle tohoto programu bude příjemcem dotace předáno poskytovateli v termínu stanoveném ve Smlouvě o poskytnutí dotace.

Kontaktní informace:

Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
telefon: +420 281 091 539, e-mail: jitka.hamouzova@mestouvaly.cz

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly
Neinvestiční podpora pro zájmové a kulturní organizace
- provoz a údržba 2026

Údaje o žadateli

Název spolku/organizace:			
Adresa/sídlo:	Obec:	PSČ:	
	Ulice:	č.p.:	
	Telefon:		
	E-mail:		
IČ/RČ:			
Registrace:			
Bankovní spojení:	Číslo účtu:		
	Banka:		
Statutární zástupce:			
Popis činnosti organizace:			
	0-21 let	22 - 65 let	nad 65 let
Počet aktivních členů organizace			
Reprezentace města v uplynulých dvou letech			
Odůvodnění požadavku žádosti o poskytnutí finanční podpory na pokrytí nákladů na provoz a údržbu 2026			
Požadovaná			

částka:

Povinné prohlášení žadatele:

Souhlasím se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů uvedených v této žádosti, přílohách, ve smlouvě o poskytnutí dotace a při plnění povinností z ní plynoucích za účelem naplnění předmětu příjmu, provedení a vyúčtování Programu Neinvestiční podpora pro zájmové a kulturní organizace - provoz a údržba 2026.

Prohlašuji, že údaje uvedené v této žádosti jsou úplné a pravdivé a nezatajuji žádné okolnosti důležité pro posouzení žádosti, souhlasím, aby údaje z této žádosti byly zveřejněny na webových stránkách města. Prohlašuji, že žadatel nemá ke dni podání žádosti závazky po lhůtě jejich splatnosti ve vztahu k rozpočtu města Úvaly či jiným subjektům. Dále prohlašuji, že se zavazuji, že bude v případě poskytnutí dotace postupovat v souladu s tímto programem, uzavřenou veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace a v souladu s platnými právními předpisy.

V Úvalech dne

podpis a razítko

**Dotace města Úvaly poskytované dle zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidel
územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a souladu se zákonem
č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Vyhlášeno usnesením **zastupitelstva Z-,,/2025** dne 17. 12. 2025

Dotační program:	Neinvestiční podpora – pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2026
Oblast (účel podpory):	Vytváření sportovního, kulturního a společenského prostředí ve městě, zkvalitnění nabídky sportovních, kulturních a volnočasových akcí ve městě
Důvody podpory, stanovené účely:	Podpora sportovní, kulturní a zájmové činnosti všech obyvatel ve městě
Předpokládaný objem finančních prostředků:	200 000 Kč
Kritéria pro stanovení výše dotace a hodnocení žádostí:	- Tradiční významná akce - Akce zaměřená na děti, mládež do 21 let a širokou veřejnost - Veřejný prospěch akce
Žadatelé:	Nestátní neziskové organizace, spolky a další organizace, které nebyly zřízeny za účelem podnikání a vyvíjejí v Úvalech svou činnost
Termín podání žádostí:	Od 1.2.2026 do 28.2.2026
Způsob doručení žádostí:	Elektronicky (datovou schránkou), poštou, nebo osobně na podatelně Městského úřadu Úvaly
Podmínky pro poskytnutí dotace:	- Podpora je určena pro sportovní, kulturní a volnočasové akce pořádané na území města - Správná, včasná a úplně vyplněná žádost o dotaci včetně příloh; neúplná žádost nebo nedodané přílohy mohou být důvodem k neposkytnutí dotace - Bližší specifikace podmínek viz níže
Maximální výše dotace v jednotlivém případě:	40 000 Kč
Lhůta pro poskytnutí dotace:	Do 30. června 2026

Povinné přílohy žádosti:
1. Doklady žadatele potvrzující vznik subjektu (zakladací listina, stanovy, výpis z rejstříku aj.) * 2. Doklad o volbě statutárního orgánu, o přidělení IČ, případně DIČ a o zřízení běžného účtu * 3. Výroční zpráva, zpráva z valné hromady nebo zpráva o činnosti za předcházející rok
<i>* Pokud stejný žadatel podává současně více žádostí o dotaci do různých programů, předkládá uvedené doklady pouze jednou; žadatel, který uvedené doklady již předložil v minulosti s žádostí v letech minulých, a nedošlo od té doby ke změně údajů, tyto doklady nedodává.</i>

Specifikace podmínek dotace:
1. Žádost musí obsahovat - objektivní a věrohodné údaje, - všechny požadované náležitosti a přílohy. 2. Žádost bude z dalšího řízení věcně příslušným odborem vyřazena, - pokud nebude úplná a žadatel ji na ústní nebo písemnou výzvu v rámci předběžné veřejnoprávní kontroly ve lhůtě do 7 kalendářních dní (pokud nebude dohodnuto jinak) nedoplní a neuvede do souladu s tímto programem; - pokud bude doručena jakýmkoliv jiným než řádným způsobem; - nebude-li mít žadatel vyrovnané závazky vůči městu či jiným subjektům. 3. Žádost rovněž může být vyřazena v případě, že žadatel nepředložil finanční vypořádání dotace obdobného charakteru (obsah, zaměření) poskytnuté v předchozím roce v termínu stanoveném Smlouvou o poskytnutí dotace. O vyřazení žádosti bude žadatel informován. 4. Na dotaci nevzniká právní nárok. 5. Z dotace lze zejména hradit (uznatelné náklady) - nájemné; - dopravu, cestovné, ubytování a stravné; - propagaci a poplatky spojené s pořádáním podpořené akce; - pořízení potřebného vybavení; - věcné ceny pro účastníky soutěží; - mzdy nebo ostatní osobní náklady (např. dohody o pracovní činnosti, dohody o provedení práce), náklady na rozhodčí a porotu; - technické a materiální zabezpečení akce, nákup služeb. 6. Do každého programu může žadatel podat pouze jednu žádost. 7. Žádosti posoudí na svém jednání komise pro sport a komise pro kulturu a volnočasové aktivity a předloží návrh na rozdělení finančních prostředků. Dotace do výše 250 000 Kč přiděluje rada města, nad 250 000 Kč zastupitelstvo města. Příjemce dotace je povinen: 1. Použít dotaci výhradně v souladu s tímto dotačním programem a Smlouvou o poskytnutí dotace; 2. Použít dotaci hospodárně a efektivně na realizaci činnosti v rozsahu a kvalitně odpovídající předložené žádosti; 3. Dodržet při finančním vypořádání dotace termín a formu stanovené ve Smlouvě o poskytnutí dotace, vést řádné a oddělené sledování výdajů, které se vztahují k čerpání poskytnuté dotace, ve svém

účetnictví nebo jiné předepsané evidenci v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, jednotlivé originály prvotních účetních dokladů (např. faktury) označit účelovým znakem uvedeným ve Smlouvě o poskytnutí dotace; z obsahu účetních dokladů musí být zřejmá náplň hospodářské operace;

4. Oznámit převod nevyčerpaných finančních prostředků z dotace věcně příslušného odboru a avizovanou částku převést na účet města do 14 dnů ode dne předložení finančního vypořádání dotace, jako variabilní symbol uvést své IČ. Nevyčerpané finanční prostředky budou převedeny na účet č. 19-1524201/0100.
5. Neprodleně vrátit městu dotaci v plné výši v případě, že
 - nebyla použita na účel vymezený tímto dotačním programem nebo předloženou žádostí o dotaci města Úvaly;
 - nebylo ve sjednaném ani náhradním termínu předloženo finanční vypořádání dotace;
 - nesplnil další povinnosti uvedené ve Smlouvě o poskytnutí dotace.
6. Oznámit neprodleně poskytovateli dotace změnu všech identifikačních údajů uvedených ve Smlouvě o poskytnutí dotace a změny struktury příjemce dotace včetně přeměny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy změny nastaly.
7. V případě přeměny nebo zrušení příjemce dotace s likvidací je příjemce povinen dotaci finančně vypořádat ke dni přeměny nebo zrušení s likvidací a to do 30 dnů ode dne, kdy ke změně nebo zrušení s likvidací došlo předložit finanční vypořádání dotace. Ve stejné lhůtě je příjemce povinen vrátit nevyčerpanou část dotace na účet č. 19-1524201/0100.
8. Umožnit pověřeným zaměstnancům věcně příslušného odboru města vykonat kontrolu finančního hospodaření a využití dotace poskytnuté dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákon (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
9. Vhodným a přiměřeným způsobem propagovat město Úvaly jako sponzora činnosti. Logo města na propagační materiály obdrží příjemce dotace po vyžádání na věcně příslušném odboru. Propagace města se dokládá formou fotodokumentace nebo zasláním náhledu propagačních materiálů. Pořadatelé akcí mají možnost vypůjčit si na věcně příslušném odboru roll-up s logem města, pokud bude k dispozici.
10. Za nedodržení povinností příjemce dotace je považováno, jestliže příjemce
 - v žádosti o dotaci uvedl nesprávné či zkreslené údaje, na jejichž podkladě byla dotace poskytnuta;
 - použil dotaci k jinému než stanovenému účelu;
 - nezajistil řádnou vypovědací schopnost všech účetních dokladů prokazujících skutečné výdaje celého projektu, čímž závažně porušil podmínky vyplývající z tohoto dotačního programu a Smlouvy o poskytnutí dotace. Příslušný orgán města bude postupovat v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Příjemci dotace může být v rámci tohoto řízení v krajním případě uložen odvod ve výši schválené dotace a penále.
11. Finanční vypořádání dotace poskytnuté dle tohoto programu bude příjemcem dotace předáno poskytovateli v termínu stanoveném ve Smlouvě o poskytnutí dotace.

Kontaktní informace:

Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
telefon: +420 281 091 539, e-mail: jitka.hamouzova@mestouvaly.cz

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly
Neinvestiční podpora – pořádání jednorázových sportovních,
kulturních a volnočasových akcí 2026

Údaje o žadateli

Název spolku/organizace:			
Adresa/sídlo:	Obec:	PSČ:	
	Ulice:	č.p.:	
	Telefon:		
	E-mail:		
IČ/RČ:			
Registrace:			
Bankovní spojení:	Číslo účtu:		
	Banka:		
Statutární zástupce:			
Popis činnosti organizace:			
	0-21 let	22 - 65 let	nad 65 let
Počet aktivních členů organizace			
Název pořádané akce (projektu):			
Cíl akce (projektu):			

Tradiční akce:	ANO ☐	NE ☐	
Akce zaměřená na:	děti ☐	mládež ☐	širokou veřejnost ☐
Požadovaná částka:			
Povinné prohlášení žadatele: Souhlasím se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů uvedených v této žádosti, přílohách, ve smlouvě o poskytnutí dotace a při plnění povinností z ní plynoucích za účelem naplnění předmětu příjmu, provedení a vyúčtování Programu Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2026. Prohlašuji, že údaje uvedené v této žádosti jsou úplné a pravdivé a nezatajuji žádné okolnosti důležité pro posouzení žádosti, souhlasím, aby údaje z této žádosti byly zveřejněny na webových stránkách města. Prohlašuji, že žadatel nemá ke dni podání žádosti závazky po lhůtě jejich splatnosti ve vztahu k rozpočtu města Úvaly či jiným subjektům. Dále prohlašuji, že se zavazuji, že bude v případě poskytnutí dotace postupovat v souladu s tímto programem, uzavřenou veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace a v souladu s platnými právními předpisy.			

V Úvalech dne

podpis a razítko

Věc: Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva od 1.1.2026MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, StarostkaPROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Novelizací zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, byla zavedena změna v oblasti odměňování členů zastupitelstev. Tato novela stanoví zcela nový způsob výpočtu výše odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků.

Zákonem byla zavedena automatická, zákonem garantovaná valorizace odměn členů zastupitelstev,

- zůstává zachován princip, že v případě uvolněného člena zastupitelstva se jedná o „automatický nárok“ na danou výši odměny a v případě neuvolněného člena zastupitelstva zákon stanoví pouze maximální výše odměny, přičemž o konkrétní výši rozhodne zastupitelstvo,
- výše odměn se vypočte způsobem uvedeným v zákoně, přičemž základnu vyhláší pro každý kalendářní rok Ministerstvo vnitra sdělením ve Sbírce zákonů,
- výše odměn pro každý kalendářní rok tak vyplyne přímo ze zákona, vláda již nebude o výši odměn rozhodovat.

Novela zákona vychází z výpočtové tabulky zpracované ministerstvem vnitra, která stanovuje koeficienty. Současně ovšem v § 72 odst 3 zák. 128/2000 Sb., o obcích, je platná podmínka, že v usnesení zastupitelstvo obce stanoví výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce za měsíc, a to částkou v celých korunách.

Zastupitelstvo tedy musí rozhodovat každoročně o tom, zda budou odměny pro neuvolněné členy zastupitelstva valorizovány anebo nikoli.

Současně jsou zastupitelstvem schválené odměny neuvolněným zastupitelům v souladu s usnesením č. Z - 109/2024 pro rok 2025 ve výši:

místostarosta	49 528 Kč
člen rady	11 012 Kč
předseda výboru nebo komise	5 484 Kč
člen výboru nebo komise	4 585 Kč
zastupitel jinde neuvedený	2 742 Kč.

Ministerstvo vnitra vyhláší základnu pro výpočet odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků pro rok 2026 ve výši 48 147 Kč.

Maximální výše odměn neuvolněných zastupitelů (přepočet dle koeficientu zák. č. 418/2023) a dle výše uvedeného sdělení činí:

místostarosta	53 058 Kč
člen rady	11 796 Kč
předseda výboru nebo komise	5 874 Kč
člen výboru nebo komise	4 911 Kč
zastupitel jinde neuvedený	2 937 Kč.

Tento materiál projednala rada města na svém jednání dne 3. 12. 2025 a doporučila jej zastupitelstvu ke schválení.

Dopad na rozpočet: je zahrnuto v rozpočtu na ro 2026

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet městaNÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

odměny neuvolněným členům zastupitelstva v souladu se zák. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, takto:

místostarosta	53 058 Kč
člen rady	11 796 Kč
předseda výboru nebo komise	5 874 Kč
člen výboru nebo komise	4 911 Kč
zastupitel jinde neuvedený	2 937 Kč.

2. neuvolněnému členu zastupitelstva bude odměna podle bodu I. 1. poskytována od 1.1.2026 po dobu výkonu funkce,

3. náhradníkům po uprázdnění mandátu neuvolněného člena zastupitelstva se poskytuje odměna podle bodu I. 1. nejdříve ode dne složení slibu,

4. stane-li se uvolněný člen zastupitelstva neuvolněným členem zastupitelstva, je mu poskytována měsíční odměna neuvolněného člena zastupitelstva podle bodu I. 1. ode dne, kdy se stal neuvolněným členem zastupitelstva

5. v případě souběhu výkonu více funkcí může být neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytnuta odměna podle bodu I. 1. za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím tajemnice úřadu

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - výše odměn

ZPRACOVAL: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Výše odměn zastupitelů uvolněných i neuvolněných v roce 2026								
Přepočten dle koeficientu (zák. 418/2023) a průměrné mzdy za 1. pololetí roku 2025, která činí 48 147 Kč								
			v r. 2025		r. 2026 návrh dle koeficientu		KOEFICIENT	
starostka			91684		98220		2,04	
místostarosta uvol.			80673		86424		1,795	
místostarosta neuv.			49528		53058		1,102	
radní			11012		11796		0,245	
předseda výboru/komise rady			5484		5874		0,122	
člen výboru/komise rady			4585		4911		0,102	
člen zastupitelstva			2742		2937		0,061	
Jedná se o automatickou valorizaci dle novely zák. o obcích, krajích a hl.m.Prahy od 1.1.2024.								
Dosud platné odměny pro rok 2025 jsou schváleny usn. Z/109/2024 ze dne 12.12.2025.								