

ZÁPIS

z 15. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

3. 12. 2025



Z Á P I S

15. jednání Rady města Úvaly,
konané dne 3. 12. 2025 v 8:00 hod.
zasedací místnost MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Přítomni: Ing. Markéta Rydvalová, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Miloslav Kolařík, Ing. Jan Černý
Hosté: Jana Tesařová, Jitka Hájková, Jitka Hamouzová, JUDr. Patrik Šebesta, Ing. Jana Svatošová, Jaroslav Špaček, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Ing. Libor Kadlec, Ing. arch. Miroslav Hofman, Monika Šimáňová
Omluveni: Ing. Alexis Kimbembe
Ověřovatelé: Ing. Markéta Rydvalová, Mgr. Vojtěch Dvořáček
Zapsal: Monika Šimáňová
Za správnost obsahu odpovídá: vedoucí úřadu Jana Tesařová

Starostka zahájila jednání v 8.00.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Zahájení
2.	Návrh RO č. 6/2025
3.	Návrh rozpočtu na rok 2026
4.	Návrhy střednědobých rozpočtových výhledů školských organizací zřizovaných městem na období 2026 - 2028
5.	Uzavření Dohody o ručení v souvislosti s poskytnutím úvěru Dobrovolnému svazku obcí Povýmolí na výstavbu Základní svazkové školy Povýmolí
6.	Vyhodnocení zakázky malého rozsahu „Ozelenění Úval“
7.	Vyhlášení podlimitního zadávacího řízení „Poskytovatel IT služeb“
8.	Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na projekt Rozšíření ČOV Úvaly
9.	Administrace pro výběr dodavatelů na stavební práce pro roky 2026 - 2028
10.	Výběrové řízení na vozidla s alternativním pohonem s dotací od SZIF
11.	Souhlas s pořízením „ruční elektrický vysavač pro čistotu města“
12.	Pořízení dodávky pro potřeby TS - náhrada za dosluhující vozidlo
13.	Pořízení malotraktoru v rámci dotace MAS Pošembeří - sečení se sběrem ve městě Úvaly
14.	Zápis z Komise pro dopravu a bezpečnost Rady města Úvaly

Bod	Věc
15.	Zápis č. 3/2025 z jednání výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 13. 11. 2025
16.	Revokace usnesení Rady města Úvaly č. R- 339/2023 ze dne 11. 9. 2023 - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6024481/002 akce: Úvaly, Sovova p. č. 2984/4
17.	Plán údržby pozemků parcelní číslo 3466/11, 3465, 3466/14 a 3460/4, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu TC Úvaly, z. s.
18.	Žádost o odkup části pozemku parcelní číslo 1059/55 o velikosti 19 m ² , katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly
19.	Návrh ceny vodného a stočného pro rok 2026
20.	Vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parcelní číslo 174, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, za účelem provozování restaurační zahrádky
21.	Vyhlášení záměru pronájmu části objektu č. p. 91, Jiráskova ulice, Úvaly za účelem umístění technologického zařízení společnosti DaCoNet s. r. o.
22.	Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemkům parcelní číslo 2934/2 a 3048/1, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly
23.	Žádost o přehodnocení usnesení Rady města Úvaly č. R - 302/2025 ze dne 8. 10. 2025 ve věci neuzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV - 12 - 6038197 (areál Cukrovar u objektu č. p. 181)
24.	Aktualizace indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2025 - 2029
25.	Zápis č. 3/2025 z komise životního prostředí a odpadového hospodářství
26.	Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavebnímu záměru výstavby bytového domu a administrativy, ulice Arnoštova, 250 82 Úvaly, na pozemcích parc. č. 252/14 a 265, k. ú. Úvaly u Prahy
27.	Žádost o vyjádření k rekonstrukci budovy na víceúčelový nebytový objekt, Maroldova 1340, Úvaly, na pozemcích parc. č. 1059/3, 1059/46 a 1059/55, k. ú. Úvaly u Prahy - po úpravě a doplnění projektové dokumentace
28.	Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem k Plánovací smlouvě pro lokalitu „VINICE“ - MŠ
29.	Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem k Plánovací smlouvě pro lokalitu „VINICE“ - FŠ
30.	Dodatek č. 4 k plánovací smlouvě pro lokalitu „Vinice“
31.	Souhlas zástavního věřitele se zcizením nemovitosti - JŠ
32.	Darovací smlouva o finančním daru na ekologické účely
33.	Předložení Zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Úvaly
34.	Obecně závazná vyhláška města Úvaly o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
35.	Smlouva o prodeji palivového dříví formou samovýroby - P.Ch.

Bod	Věc
36.	Dodatek č. 4 ke smlouvě o poskytování ochranných bezpečnostních služeb
37.	Sazebník úkonů Pečovatelské služby Úvaly
38.	Kontrolní výbor - zápis č. 3/2025 a kontrolní zprávy
39.	Vyhlášení Programových dotací pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky na rok 2026
40.	Digitalizace procesů města Úvaly - Smlouva o rozúčtování služeb (platební brána)
41.	Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace - žádost o souhlas zřizovatele
42.	Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva od 1.1.2026
43.	Oprava zřejmé písařské nesprávnosti v zápisu z jednání rady města ze dne 12.11.2025
44.	Stanovení ceny kalendářů a vratných kelímků
45.	Zápisy z jednání komisí
46.	Stanovení platu ředitelům školských zařízení
47.	Odměny ředitelů školských zařízení
48.	Odměna řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace
49.	Vyúčtování údržby pozemků parcelní číslo 3466/1, 3464, 3466/12, 3466/10, 3466/13, 3466/15 a 3463/2, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu SK Úvaly, z. s. za rok 2024
50.	Kupní smlouva na odkup pozemků parcelní číslo 3929/66 a 3929/67, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly
51.	<i>Ukončení jednání</i>

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Návrh RO č. 6/2025

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Radě města je předkládán návrh na úpravu rozpočtu na rok 2025, rozpočtové opatření č. 6/2025. V příjmech došlo k úpravě z důvodu obdržených dotací pro příspěvkové organizace, které jsou z projektu OPJAK (MŠ a MDDM) a dotaci z KÚ z Fondu prevence pro ZŠ.

Byla snížena dotace ze SR položka 4112 o 1 603 000 Kč, snížen příjem dotace na ČOV o 8,1 mil. Kč, bude převedeno do rozpočtu v roce 2026.

Přesun z důvodu prodeje pozemků 13,395 mil. Kč na rok 2026. Úprava daňových příjmů dle kalkulačky MF. Byly rozpočtovány příjmy z hazardních her o 1,5 mil. Kč, upraveno čerpání úvěru na ČOV na 19,2 mil.

Vzhledem k příjmu dotací pro zřízené příspěvkové organizace se navyšuje neinvestiční příspěvek na položce 5331 (viz. příjmy dotací MŠ, MDDM, ZŠ).

Příjmy po úpravách 316 937 656 Kč, financování 34 270 530 Kč

Ve výdajích dochází ke snižování nákladů a jsou přesunuty jednotlivé položky v kapitolách.

Snižuje se příspěvek na Svazkovou základní školu Povýmolí o 20 mil. Kč.

Snížení na položce 2212/5171 o 5 mil Kč, akce které se nebudou realizovat v roce 2025, tj.

- Oprava Šámalova 500 000 Kč

- Opravy chodníků operativně 2 000 000 Kč

- Jiráskova předláždění 530 000 Kč

- Oprava schodů 1 000 000 Kč

- Oprava komunikací 1 000 000 Kč

Celkem 5 030 000 Kč

Snížení na položce 2321/6121 o 4 300 000 Kč, bude čerpáno pouze 22 800 000 Kč.

Navýšení pol. 8124 - splátek úvěru od 5/2025 na obchvat Jiren. Zůstatek rezervy 174 402 Kč.

Celkové výdaje běžné 224 257 818 Kč, investiční (kapitálové) 117 241 969 Kč, financování 9 708 399 Kč.

Návrh byl předložen na projednání na finančním výboru 26. 11. 2025.

Rozpočtové opatření je upraveno dle připomínek finančního výboru ze dne 26. 11. 2025.

Usnesení č. R - 352/2025

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

návrh rozpočtového opatření č. 6/2025 ve výši příjmy 316 937 656 Kč, financování 34 270 530 Kč, výdaje běžné 224 257 818 Kč, investiční 117 241 969 Kč, financování 9 708 399 Kč

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

schválit rozpočtové opatření č. 6/2025 ve výši příjmy 316 937 656 Kč, financování 34 270 530 Kč, výdaje běžné 224 257 818 Kč, investiční 117 241 969 Kč, financování 9 708 399 Kč

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Termín: 17. 12. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - RO č.6/2025 příjmy

Příloha č. 2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - RO č.6/2025 výdaje

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Návrh rozpočtu na rok 2026

Předkladatel: Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta

Radě města Úvaly je předkládán návrh rozpočtu na rok 2026.

Návrh rozpočtu byl sestaven tak, aby byl obrazem všech příjmů a výdajů, které souvisejí s celkovým provozem a investicemi města.

Zároveň je nutné zdůraznit plnění příjmu dotací a s tím souvisejících výdajů, čerpání úvěru a jeho účelovost.

Nejvyšším příjmem rozpočtu města jsou příjmy daňové: z toho RUD 184 795 083 Kč, ostatní daňové příjmy správní poplatky, poplatky za odpad, příspěvky na infrastrukturu a daň z nemovitosti.

Další položku tvoří nedaňové příjmy ve výši 54,436 mil. Kč, tam patří nájemné bytů, pronájem vodovodu a kanalizace pro TS, investiční příspěvky, nájemné nebytové prostory Policie ČR.

Mezi kapitálové příjmy se řadí prodeje pozemků, v rozpočtu 13 mil. Kč.

Další nedílnou položkou jsou přijaté transfery, dotace 31,63 mil. Kč, neinvestiční dotace ze státního rozpočtu na provoz města, dotace od obcí pro MP (veřejnoprávní smlouvy), pečovatelskou službu, investiční dotace přiznaná na výstavbu ČOV ve výši 19 mil. Kč.

V neposlední řadě je důležité financování z vlastních zdrojů a to ve výši 7,5 mil. Kč a úvěrové financování ve výši 70,7 mil. Kč.

Celkové příjmy byly navrženy v rozpočtu na rok 2026 ve výši 297 765 047 Kč, financování ve výši 78 229 470 Kč.

Výdajová stránka rozpočtu se skládá ze základních částí: neinvestiční výdaje, investiční (kapitálové) výdaje a financování.

Neinvestiční výdaje z toho: mzdové náklady 54,4 mil. Kč, běžné výdaje ve výši 250 094 715 Kč, tj. zajišťující provoz města, materiál, energie, služby, opravy, sociální fond, příspěvky spolkům, neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím.

Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organizacím jsou navrhovány ve výši 69,87 mil. Kč, z toho: ZŠ 32 293 984 Kč, MDDM 650 000 Kč, MŠ 4 274 000 Kč, jídelna MŠ 200 000 Kč, TS 45 529 920 Kč.

Technické služby jsou dále financovány investičním příspěvkem ve výši 6 258 080 Kč. V rozpočtu navrženo na činnost spolků 2 mil. Kč.

Investiční náklady jsou naplánovány na rok 2026 ve výši 116 543 385 Kč, a skládají se z těchto položek:

nákup pozemků 4,5 mil. Kč

investiční příspěvek viz, uvedeno u příspěvku TS 6,258 mil. Kč

příspěvek Svazková základní škola Povýmolí 2,319 mil. Kč

dopravní prostředky 5,3 mil. Kč

projektová dokumentace 15,180 mil. Kč (koupaliště, hřiště, hotel Budka, územní plán, silnice)

stavby 81,126 mil. Kč (byty, nebyty, ČOV, silnice, VO, hřiště, koupaliště)

Celkové neinvestiční výdaje 250 094 715 Kč, investiční výdaje 116 543 385 Kč, financování 9 356 417 Kč.

Financování

splátky úvěrů 9,203 mil. Kč

Rozpočet předložen FV na jednání dne 26. 11. 2025, řádně vyvěšen na úřední desce města.

Při projednávání návrhu rozpočtu na rok 2026, došlo na návrh FV ke změnám a doporučení úprav, požadavky byly zapracovány do předkládaného návrhu.

Usnesení č. R - 353/2025

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

návrh rozpočtu na rok 2026 příjmy ve výši 297 765 047 Kč, financování ve výši 78 229 470 Kč, neinvestiční výdaje 250 094 715 Kč, investiční výdaje 116 543 385 Kč, financování 9 356 417 Kč

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit rozpočet na rok 2026 příjmy ve výši 297 765 047 Kč, financování ve výši 78 229 470 Kč, neinvestiční výdaje 250 094 715 Kč, investiční výdaje 116 543 385 Kč, financování 9 356 417 Kč

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Termín: 17. 12. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Radě města Úvaly - příjmy 2026

Příloha č. 2 k usnesení Radě města Úvaly - výdaje 2026

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Návrhy střednědobých rozpočtových výhledů školských organizací zřizovaných městem na období 2026 - 2028

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Radě města Úvaly jsou předkládány návrhy střednědobých rozpočtových výhledů na období 2026 - 2028 školských organizací zřizovaných městem.

Střednědobé rozpočtové výhledy jsou předkládány na základě předpokladů příjmů a výdajů v následujícím období.

Návrhy jsou zvýšené v příjmech a výdajích o náklady mezd pro nepedagogické pracovníky.

V příloze předkládaného materiálu jsou připojeny návrhy ředitelů školských organizací zřizovaných městem.

Usnesení č. R - 354/2025

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

návrhy střednědobých rozpočtových výhledů školských organizací zřizovaných městem na období 2026 - 2028:

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace, IČO: 709 444 12,

Základní škola Úvaly, IČO: 00 874 817,

Městský dům dětí a mládeže, příspěvková organizace, IČO: 437 547 91

II. doporučuje

schválit předložené návrhy střednědobých rozpočtových výhledů školských organizací zřizovaných městem na období 2026 - 2028:

Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace, IČO: 709 444 12,

Základní škola Úvaly, IČO: 00 874 817,

Městský dům dětí a mládeže, příspěvková organizace, IČO: 437 547 91

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Termín: 17. 12. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly- MŠ Úvaly, příspěvková organizace, Kollárova 1260

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - ZŠ Úvaly

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - MDDM, příspěvková organizace

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Uzavření Dohody o ručení v souvislosti s poskytnutím úvěru Dobrovolnému svazku obcí Povýmolí na výstavbu Základní svazkové školy Povýmolí

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Dobrovolný svazek obcí Povýmolí uzavřel dne 5. 11. 2025 Smlouvu o úvěru č. 2025012321 na čerpání úvěru do výše 150 mil. Kč. Předmětem financování je výstavba Svazkové základní školy Povýmolí a související infrastruktury.

Nezbytnou podmínkou pro čerpání úvěru není zástavní právo, ale ručení všech zakladatelských obcí svazku, jimiž se obce zavazují k ručení za řádné splácení úvěru do výše svého podílu na projektu. Pro Úvaly je tato částka stanovena ve výši 99 900 000 Kč.

Usnesení č. R - 355/2025

Rada města Úvaly

doporučuje

schválit uzavření Dohody o ručení č. 2025012326 ve prospěch Československé obchodní banky, a.s., se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO: 00001350 za účelem zajištění závazku Dobrovolného svazku obcí Povýmolí, se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 04363531 vyplývajícího ze smlouvy o úvěru č. 2025012321 do maximální výše 99 900 000 Kč

ukládá

Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 17. 12. 2025

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Vyhodnocení zakázky malého rozsahu „Ozelenění Úval“

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Dne 5. 11. 2025 bylo usnesením R- 319/2025 schváleno vyhlášení výběrového řízení „Ozelenění Úval“. Předmětem zakázky je výběr dodavatele zeleně, který bude s městem spolupracovat na základě rámcové smlouvy po dobu čtyř let s maximální výší plnění 3 mil. Kč bez DPH.

Dne 24. 11. 2025 se sešla hodnotící komise, která posuzovala předložené nabídky:

1) Realizace zeleně Dřevčice s.r.o., se sídlem Dřevčice 125, 250 01 Brandýs nad Labem, IČO: 02452901

2) BonSoft s.r.o., se sídlem Milíčova 377/23, 130 00 Praha 3, IČO: 45272301

Komise dle hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost - nejnižší nabídková cena „ukázkového spotřebitelského koše“ sestaveného Ing. Lukášem Šteflem (městským zahradním architektem) doporučuje zadavateli pro plnění vybrat uchazeče Realizace zeleně Dřevčice, se sídlem Dřevčice 125, 250 01 Brandýs nad Labem, s.r.o., IČO: 02452901. Tento účastník splnil všechny požadavky kladené zadavatelem a podal nejnižší nabídkovou cenu ve výši 145 896, 72 Kč včetně DPH.

Usnesení č. R - 356/2025

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

závěry hodnotící komise veřejné zakázky „Ozelenění Úval“, která doporučuje zadavateli pro plnění vybrat uchazeče Realizace zeleně Dřevčice s.r.o., se sídlem Dřevčice 125, 250 01 Brandýs nad Labem, IČO: 02452901. Tento účastník splnil všechny požadavky kladené zadavatelem a podal nejnižší nabídkovou cenu „ukázkového spotřebitelského koše“ sestaveného Ing. Lukášem Šteflem (městským zahradním architektem) ve výši 145 896, 72 Kč včetně DPH

II. souhlasí s

uzavřením rámcové smlouvy na dobu čtyř let s maximální výší plnění 3 mil. Kč bez DPH s dodavatelem Realizace zeleně Dřevčice s.r.o., se sídlem Dřevčice 125, 250 01 Brandýs nad Labem, IČO: 02452901,

III. pověřuje

1. starostku

1. podpisem rámcové smlouvy

IV. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2025

Příloha č. 1 - Návrh rámcové smlouvy

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Vyhlášení podlimitního zadávacího řízení „Poskytovatel IT služeb“

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Vzhledem k tomu, že k 31. 1. 2026 skončí plnění dle smlouvy s dosavadním poskytovatelem IT služeb, Polysoft s.r.o, U Jankovky 783/6, 153 00 Praha 16, IČO: 45274304, navrhuje tajemnice úřadu vyhlásit nové zadávací řízení.

Předmětem plnění je Podpora a řešení služeb v oblastech:

- REAKTIVNÍ PODPORA – řešení incidentů
- HOT-LINE PODPORA - telefonické poradenství a další služby po telefonu
- PROAKTIVNÍ PODPORA – změnové a rozvojové požadavky
- STRATEGICKÁ A PROCESNÍ PODPORA - oblasti : Strategie ICT, Bezpečnost, Procesní podpora

Vzhledem k povaze předmětu plnění předpokládáme navázání dlouhodobé spolupráce (smlouva na dobu neurčitou), předpokládaná hodnota zakázky je odvozena z předpokládaného měsíčního paušálu 120 000 Kč bez DPH po dobu 4 let. Zakázka bude uveřejněna na profilu zadavatele. Předání citlivých podkladů proběhne na základě smlouvy o důvěrnosti.

Administraci provede Mgr. Filip Karpíšek, Nemocniční 321, 471 54 Cvikov, IČO: 66252920, cena přípravy zadávací dokumentace činí 50 tis. Kč bez DPH, další dle hodinové sazby 1 500Kč/hodinu. Hrazeno bude z položky 6171/5169.

Usnesení č. R - 357/2025

Rada města Úvaly

I. vyhlašuje

podlimitní zadávací řízení „Poskytovatel IT služeb“. Předpokládaná hodnota zakázky na dobu 4 let činí 5 760 000 Kč bez DPH, smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou

II. jmenuje

1) Janu Tesařovou a Mgr. Robina Bláhu k odemknutí nabídek v elektronickém nástroji vhodné uveřejnění.

2) členy sloučené komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení:

členové: Ing. Markéta Rydvalová, Ing. Jan Černý, Jana Tesařová

náhradníci: Jitka Hamouzová, Mgr. Vojtěch Dvořáček

III. souhlasí s tím, že

administraci zakázky provede Mgr. Filip Karpíšek, Nemocniční 321, 471 54 Cvikov, IČO: 66252920, cena přípravy zadávací dokumentace činí 50 tis. Kč bez DPH, další dle hodinové sazby 1 500Kč/hodinu

IV. ukládá

1. projektové manažerce

1. zajistit přípravu zadávací dokumentace a celého průběhu zadávacího řízení ve spolupráci s vedoucí úřadu a vedoucí odboru správního

Termín: 31. 12. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly Zadávací dokumentace

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na projekt Rozšíření ČOV Úvaly

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Zastupitelstvo Středočeského kraje (Středočeský Infrastrukturní fond) schválilo městu Úvaly žádost o dotaci na financování přístavby ČOV ve výši 1 102 486 Kč. K vyhotovení veřejnoprávní smlouvy na poskytnutí dotace je nezbytné poskytovateli doložit usnesení RM o přijetí dotace.

Usnesení č. R - 358/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

přijetí dotace ve výši 1 102 486 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Rozšíření ČOV ÚVALY“, ev. č. projektu ISF_ZIV_2025_0057"

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ze Středočeského kraje na financování projektu Rozšíření ČOV ÚVALY

2. Ing. Janu Svatošovou, projektovou manažerku

1. zajištěním realizace tohoto usnesení ve spolupráci s vedoucím odboru investic a dopravy

Termín: 31.12. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2025

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Administrace pro výběr dodavatelů na stavební práce pro roky 2026 - 2028

Předkladatel: Jaroslav Špaček

stažen z programu jednání

Bod 10. Výběrové řízení na vozidla s alternativním pohonem s dotací od SZIF

Předkladatel: Jaroslav Špaček

Technickým službám města Úvaly, příspěvkové organizaci byla schválena dotace na pořízení vozidel s alternativním pohonem, proto je předkládána žádost o schválení vypsání výběrového řízení na 4 vozidla s alternativním pohonem. Jedná se o příspěvek od zřizovatele o maximální výši 450tis ze strany fondu na jedno vozidlo. Žádost o dotaci byla podána a byla schválena. Nyní je zapotřebí vypsát VŘ. TS nutně do svého parku potřebují univerzální sklápěče - jedná se o 2 místnou kabínu a podvozek 4*4, a sklápěcí nástavbu. Vozidla budou náhradou za dosluhující osobní vozidla Renault Kangoo. Škoda Fabia (poděděná po MěÚ).

Podlimitní VŘ pro nás zajistí společnost: Energetická agentura Vysočiny, Nerudova 1498/8, 586 01 Jihlava, IČO: 70938334, zastoupená panem Čadou. (stejná pro nás dělala VŘ na oba KUKA vozy, MAN kontejnerový nosič s nástavbou Fornal). Tato vozidla se pohybují v rozmezí 1 000 000 - 1 960 000 bez DPH.

VŘ dosáhneme ceny výrazně nižší. Dotace od fondu se tedy může pohybovat ve výši 1 800 000 Kč Ilustrativní příklad při ceně 1 000 000 Kč, dosáhneme na dotaci na jedno vozidlo 450 000Kč, tedy v maximální možné výši.

Návrh členů výběrové komise:

Jaroslav Špaček, Ing Libor Kadlec, Karel Hájek, Ing. Alexis Kimbembe, Miloslav Kolařík

platba za administrativu:

kompletní administrace dotace - 15 000 Kč

kompletní administrace výběrového řízení - 15 000 Kč

ceny jsou bez DPH.

Státní fond životního prostředí ČR, který je pověřen administrací Vaší žádosti o poskytnutí podpory "Vozidlo s alternativním pohonem – Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace" evidované pod unikátním číslem "5251100050", Vám oznamuje, že Vaše žádost byla shledána jako úplná, formálně správná a přijatelná z hlediska podmínek pro přijetí žádosti a tak byla, v souladu s podmínkami výzvy k podávání žádostí, akceptována.

IDENTIFIKACE OPERACE

Poskytovatel podpory:

Státní fond životního prostředí České republiky

Název/názvy operace: Vozidlo s alternativním pohonem – Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace

Název komponenty: 2.4 Rozvoj čisté mobility

Název opatření: 2.4.2.2 Podpora nákupu vozidel (el. H2) a neveřejné dobíjecí infrastruktury pro obce, kraje, státní správu

Usnesení č. R - 359/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

vypsání podlimitní zakázky malého rozsahu na 4 vozidla dle specifikace v příloze a vyvěšení na portálu „Vhodné uveřejnění“ (max. výše příspěvku od zřizovatele 480 000 Kč

II. jmenuje

výběrovou komisi ve složení:

Jaroslav Špaček, Ing. Libor Kadlec, Karel Hájek, Ing. Alexis Kimbembe, Miloslav Kolařík

III. ukládá

1. Jaroslavu Špačkovi

1. řediteli Technických služeb města Úvaly zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - seznam poddodavatelů

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - čestné prohlášení Rusko

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - střet zájmů

Příloha č. 4 k usnesení Rady města Úvaly - Výzva

Příloha č. 5 k usnesení Rady města Úvaly - akceptace žádosti

Příloha č. 6 k usnesení Rady města Úvaly - akceptace žádosti II.

Příloha č. 7 k usnesení Rady města Úvaly - info o akceptaci

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Souhlas s pořízením „ruční elektrický vysavač pro čistotu města“

Předkladatel: Jaroslav Špaček

Radě města je předkládána žádost o pořízení ručního elektrického vysavače objemu 240 l, vybaveného kropičkou, ruční uklízeč sadou. Ideální na náměstí, nádraží a prostory podél obrubníků, se sacím výkonem pro sběr PET lahví.

Vysavač je osazen popelnicí velikosti 240l na smetky, s automatickým oklepem filtrů. Tyto typy používají p města podobných velikostí. Stroj se upraví k našim podmínkám a to větším vodícím kolečkem, prodlouženou hadicí. Filtr je látka - molitanový a po práci se pere a nechá uschnout. Stroj zvládne bez potíží 8 hodinový provoz.

TS žádají město jako zřizovatele o příspěvek ve výši 280 000 Kč.

Dopad na rozpočet města 280 000 Kč. Budou osloveny dodavatelé dle pravidel Města viz Vnitřní předpis č. 24/2025 pro podlimitní výběrová řízení malého rozsahu a to oslovením 3 dodavatelů dle působnosti a servisní sítě.

Hodnotící komise: Jaroslav Špaček, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Miloslav Kolařík, Karel Hájek, Ing. Libor Kadlec

Předběžná běžná cena 540 - 590 000 Kč bez DPH

společnosti k oslovení:

A-TEC servis s.r.o., Drahelická 2083, 288 02 Nymburk, IČO: 25357069

Komunální technika s.r.o. , Boleslavská 1544, 250 01 Brandýs nad Labem Stará Boleslav, IČO: 26684055

Pekass a.s., Přátelství 987/11 104 00 Praha 10 - Uhřetěves. IČO: 41693426

Usnesení č. R - 360/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

vypsání podlimitní zakázky malého rozsahu v souladu s vnitřním předpisem č. 24 města Úvaly z roku 2025 na nákup ručního elektrického vysavače pro čistotu města (předpokládaná hodnota příspěvku od města 280 000 Kč)

II. pověřuje

ředitele Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace p. Jaroslava Špačka výběrem nejvhodnější nabídky a uzavřením kupní smlouvy dle doporučení výběrové komise

III. ukládá

1. Jaroslavu Špačkovi

1. řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Krycí list

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - čestné prohlášení

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - Technické podmínky

Příloha č. 4 k usnesení Rady města Úvaly - Vyhlášení

Příloha č. 5 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Pořízení dodávky pro potřeby TS - náhrada za dosluhující vozidlo

Předkladatel: Jaroslav Špaček

Radě města předkládám žádost o pořízení ojetého osobního automobilu VW Crafter , jako náhrady za neopravitelné Fiat Ducato r.v. 2014 najeto 360tis, která byla v servisu vyhodnocena jako neopravitelná. Tedy přesněji řečeno náklad na opravu je v hodnotě cca 180tis bez DPH – motor, převodovka, celý podvozek, brzdy, řízení. Vozidlu skončila technická a nevyplatí se do něj jakkoli investovat. Oprava je zcela nerentabilní. Jedná se o ojetou dodávku VW Crafter rok 2018 – najeto 234tis, stav velmi dobrý. V zadním prostoru s výdřevou a podlahou chránící boky. vozidlo . Jedná se o prověřené vozidlo. 2.0 TDi – 103kW. Jedná se o velmi dobrý a vyzkoušený motor. Po celkovém servisu.

Cena 380tis včetně DPH žádám o příspěvek v hodnotě 100tis, zbylá částka bude financována z výnosů z činnosti.

Vozidlo bude pořízeno od společnosti HB Auto Úvaly, zastoupené Janem Baštou, sídlem Dobrovského 1002, 25082 Úvaly, IČ:45878021

Předběžný rozpočet ceny za opravu vozu Fiat Ducato 3SH 3813

Cena za náhradní díly 102 048 Kč

Předběžná cena za práci 80 000 Kč

Předběžná cena za celkovou opravu 182 048 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Kupované vozidlo Volkswagen Crafter r.v. 2018 počet najetých Km 234tis, bílé barvy, obsah 2.0ltr, 103kW, tažné zařízení, RZ 7AE4910 man převodovka.

Usnesení č. R - 361/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

nákup ojetého vozidla Volkswagen Crafter od HB Auto Úvaly, zastoupené jednatelem Janem Baštou, se sídlem Dobrovského 1002, 25082 Úvaly, IČO:45878021 za cenu 380 000 s DPH pro potřeby Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace

II. pověřuje

1. Jaroslava Špačka

1. ředitele Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace uzavřením kupní smlouvy mezi Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly zastoupenou Jaroslavem Špačkem, IČO: 04441896 a HB auto Úvaly, zastoupené Janem Baštou, se sídlem Dobrovského 1002, 250 82 Úvaly IČO: 45878021 ve smyslu tohoto usnesení

III. ukládá

1. Jaroslavu Špačkovi

1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 1. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva návrh

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Pořízení malotraktoru v rámci dotace MAS Pošembeří - sečení se sběrem ve městě Úvaly

Předkladatel: Jaroslav Špaček

Radě města je předkládán záměr o pořízení malotraktoru se sběrem a vysokým výsypem, sečení musí být ve střední části traktoru, vyvedení středním tunelem, které zabezpečí plynulý sběr i pro mokrou travní hmotu. Nyní máme k dispozici pouze malé traktůrky, které pouze trávu tzv. mulčují. Velké plochy a listí nemáme, jak snadno sesbírat a nejsme tedy vůbec efektivní. Tento stroj vše sesbírá a vysype do přistaveného kontejneru o výšce 197cm. Jedná se o velkou přidanou hodnotu, efektivitu pro sečení větších ploch, které je dobré pro trávníky střídat právě s mulčováním.

Malotraktor bude i jako alternativa k odklizení sněhu z chodníků, přidaným kartáčem a posypem. Bohužel řešíme často poruchu stroje Holder x45, který je nyní jediným strojem pro údržbu chodníků s kabinou a požadovaným výkonem. Nyní se používá dále VA-RI systém s kartáčem a obsluhou která stroj chůzí vede, dále nově 2x traktůrek Husquarna rider 4*4 s koštětem.

Podlimitní zakázku připravíme dle pravidel města Úvaly č. 24/2025 oslovením 3 dodavatelů dle požadovaných parametrů. Důležitým faktorem je pro nás vzdálenost servisu a servisní síť.

Na tento stroj byla získána dotace od MAS Pošembeří v hodnotě 500 000 Kč. Uznatelné výdaje činní 500 000 Kč. Cena samotného traktoru se pohybuje ve výši 660-750tis bez DPH, kabina cca 150 000 Kč nutná pro práce v zimním i parném počasí, sypač cca 100 000 Kč, zametač přední a přední hydroaulika cca 100 000 Kč. Prakticky skoro celý stroj nám pokryje dotace, ta byla díky spolupráci s Janou Svatošovou získána a nyní jen čekáme na dokumenty.

Celková cena stroje včetně osazení zimní výbavou, homologací pro silniční provoz je 1 134tis Kč.

Dotace u SZIF

Registrační číslo 25/003/52775/122/002756

Název žadatele: Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace

IČO: 04441869

Název projektu: Žací tractor pro TS Úvaly

Kód intervence: 52.77 leader

Název intervence: LEADER

Detaily poptávkového řízení:

14 dní na podání nabídky – Ihůtu musíme zkrátit s ohledem na nutný servis stroje Holder a výhled počasí. Dle vnitřního předpisu č. 24/2025 Pravidla při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu - jelikož Holder nyní vykazuje závadu na motoru - potřebujeme s ohledem na počasí jednat v „KRIZOVÉM MÓDU", neboť na chodníky o délce 33km nemáme jiný stroj.

Komise ve složení:

Miloslav Kolařík, Jaroslav Špaček, Karel Hájek, Ing. Libor Kadlec, Ing. Alexis Kimbembe.

Oslovení těchto dodavatelů:

KIS PLUS, a.s., Želetická 305/3, 412 01 Litoměřice IČO: 62738135

EUROGREEN CZ, s.r.o. se sídlem náměstí Jiřího 2, 407 56 Jiřetín pod Jedlovou IČO: 64651959

LEMER, s.r.o – zahradní technika, Se sídlem Tisá 409, 403 36 Tisá, IČO: 47284587

Jedná se o rychlou reakci a dodání v co nejrychlejší čas - Holder, velmi poruchové. Vozidlo bylo pořízeno v roce 2019 za cenu 2,4 mil Kč a je vedeno jako celoroční pracovní nosič - zametač chodníků/ zimní údržba chodníků a stezek.

Financování: získaná dotace, dále prostředky z investičního fondu TS a příspěvek města ve výši 300 000 Kč na zimní údržbu

Usnesení č. R - 362/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

se záměrem obnovení a posílení vozového parku Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly, IČO: 044 41 869 - „Pořízení malotraktoru v rámci dotace MAS Pošembeří - pro sečení města Úvaly dle výzvy Podpora venkova s naší žádostí Žací traktor pro TS Úvaly"

II. ukládá

řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace zajistit dle pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu oslovení 3 dodavatelů včetně návrhu k uzavření kupní smlouvy. Výsledek zakázky malého rozsahu předložit do následující rady města

Termín: 31. 1. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Krycí list

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - čestné prohlášení

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - Vyhlášení

Příloha č. 4 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Zápis z Komise pro dopravu a bezpečnost Rady města Úvaly

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá Zápis z jednání Komise pro dopravu a bezpečnost Rady města Úvaly ze dne 3. 11. 2025 k projednání v radě města.

Projednány byly níže uvedené body:

1. Průchod Skácelova - Šafaříkova, rozhledové poměry
2. Chodník Dobročovická (Pneucentrum Úvaly s.r.o.)
3. Koncepce parkování ve městě
4. Různé

Komise doporučuje:

- vypracovat soupis míst, kde nejsou dodrženy rozhledové poměry a následně zajistit nápravu
- projednat majetkové vztahy pro vybudování chodníku v ul. Dobročovická podél Pneucentra Úvaly s.r.o.
- úpravu dopravního značení v kritických místech města

Usnesení č. R - 363/2025

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

Zápis z jednání Komise pro dopravu a bezpečnost Rady města Úvaly č.4/2025

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis u jednání č. 4/2025

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Zápis č. 3/2025 z jednání výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 13. 11. 2025

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá Radě města Úvaly Zápis č. 3/2025 z jednání výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 13. 11. 2025. Zápis bude také předložen na nejbližším jednání Zastupitelstva města Úvaly.

Na tomto jednání byly projednány následující body:

1) Sportovní centrum Úvaly, Škvorecká 725

Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování souhlasí s realizací záměru Sportovního centra Úvaly, Škvorecká 725.

2) Bytový dům Muchova

Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování souhlasí s realizací záměru Bytového domu Muchova.

3) Změna ÚP č. 15 - členové Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování byli informováni o pořízení Změny ÚP č. 15 a o dalším postupu. Usnesení nebylo přijato k tomuto bodu.

4) Schody v ulici Presslova

Členové výboru pro investice, výstavbu a územní plánování požádali odbor investic a dopravy o prověření, zda by šlo naplánovat na příští rok možnou realizaci kompletní rekonstrukce (obnovy) schodů v ulici Presslova, s odůvodněním, že se jedná velmi využívané schody. Členové výboru byli upozorněni, že bude nutná projektová dokumentace.

Usnesení nebylo přijato k tomuto bodu.

Usnesení č. R - 364/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. vzít na vědomí Zápis č. 3/2025 z jednání výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 13. 11. 2025

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 17. 12. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Zápis z jednání výboru ze dne 13. 11. 2025

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Revokace usnesení Rady města Úvaly č. R- 339/2023 ze dne 11. 9. 2023 - Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6024481/002 akce: Úvaly, Sovova p. č. 2984/4

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na svém jednání konaném dne 11. září 2023 přijala Rada města Úvaly usnesení č. R - 339/2023. Tímto usnesením souhlasila Rada města Úvaly s uzavřením smlouvy ve znění uvedeném v příloze o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6024481/002 na pozemku parcelní číslo 3016/2, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 002 40 931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy Ing. arch. Miroslavem Hofmanem a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín, Děčín IV - Podmokly, 405 02, IČO: 247 29 035, DIČ: CZ 24729035 zastoupená na základě jí písemně udělené platné plné moci společností AZ Elektrostav, a.s., se sídlem: Bobnická ulice 2020, 288 01 Nymburk, IČO: 451 49 909, DIČ CZ45149909.

Společnost AZ Elektrostav, a. s., informovala odbor investic a dopravy, že podílový vlastník 1/8 výše uvedeného pozemku odmítl podepsat smlouvu. Vzhledem k výše uvedené skutečnosti odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání návrh na revokaci usnesení č. R - 339/2023 ze dne 11. září 2023.

Usnesení č. R - 365/2025

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení Rady města Úvaly č. R - 339/2023 ze dne 11. 9. 2023 ve znění:

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy ve znění uvedeném v příloze o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-6024481/002 na pozemku parcelní číslo 3016/2, katastrální území Úvaly u Prahy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82, Úvaly, IČO: 002 40 931, zastoupené vedoucím odboru investic a dopravy Ing. arch. Miroslavem Hofmanem a společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV - Podmokly, IČO: 247 29 035, DIČ: CZ 24729035 zastoupená na základě jí písemně udělené platné plné moci společností AZ Elektrostav, a.s., se sídlem: Bobnická ulice 2020, 288 01 Nymburk, IČO: 451 49 909, DIČ CZ45149909

II. pověřuje

1. vedoucího odboru investic a dopravy OID

1. podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-6024481/002 ve smyslu tohoto usnesení

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Plán údržby pozemků parcelní číslo 3466/11, 3465, 3466/14 a 3460/4, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu TC Úvaly, z. s.

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly pronajímá TC Úvaly, z. s., na základě nájemní smlouvy ze dne 6. 8. 2018 pozemky parcelní číslo 3466/11 o výměře 2 565 m², pozemek parcelní číslo 3466/14 o výměře 336 m² a pozemek parcelní číslo 3465 o výměře 121 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly za účelem tělovýchovné činnosti a jiných volnočasových aktivit dětí, mládeže a dospělých.

Rada města dne 12. 2. 2019 usnesením č. R - 50/2019 schválila uzavření Dodatku č. 2 k nájemní smlouvě k pozemkům ve kterém se smluvní strany dohodly, že nájemce (TC Úvaly, z. s.) bude nad rámec běžné údržby provádět péči o pozemky, které jinak přísluší pronajímateli (městu Úvaly). Město Úvaly jako pronajímatel se zavázalo nájemci uhradit náklady ve výši 150 000 Kč na základě schváleného plánu údržby. Dále rada města dne 23. 4. 2025 usnesením č. R - 130/2025 schválila uzavření Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě v podobě doplnění do pronájmu pozemek parcelní číslo 3460/4, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, za účelem sportovní činnosti.

Na základě výše uvedeného odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání plán údržby pro rok 2026, který obdržel od TC Úvaly, z. s.

Dopad na rozpočet: - 150 000 Kč kapitola 3412 / položka 5169

Usnesení č. R - 366/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

plán údržby pozemku parcelní číslo 3466/11, 3465, 3466/14 a 3460/4, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly v majetku města Úvaly, který je v pronájmu TC Úvaly, z. s., IČO: 43754210 na rok 2026 dle Dodatku č.1 až 3 k nájemní smlouvě k pozemkům ze dne 20. 2. 2019

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - plán údržby pro rok 2026

přijato: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 18. Žádost o odkup části pozemku parcelní číslo 1059/55 o velikosti 19 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

stažen z programu jednání

Bod 19. Návrh ceny vodného a stočného pro rok 2026

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá ke schválení radě města kalkulaci vodného a stočného pro rok 2026. Uvedené ceny vycházejí z kalkulace cen Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace (TSÚ). Jelikož v termínu konání rady města nebyly k dispozici dodané podklady od PVK, a.s. za vodu předanou a nemohla být předložena kalkulace cen od TSÚ, doporučuje rada města zachovat celkovou cenu vodného a stočného stejnou jako v roce 2025 i na rok 2026.

Návrh ceny vodného a stočného na rok 2026

Voda pitná (vodné): 81,15 Kč bez DPH + 12 %, tj. 90,89 Kč vč. DPH

Voda odpadní (stočné): 60,16 Kč bez DPH + 12 %, tj. 67,38 Kč vč. DPH

Celkem cena za vodné a stočné ve výši 141,31 Kč bez DPH, tj. 158,26 Kč vč. DPH

Dopad na rozpočet: promítnutí cen vodného a stočného pro nemovitosti ve vlastnictví města

Úvaly do rozpočtu pro rok 2026

Usnesení č. R - 367/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. zachovat celkovou cenu vodného a stočného pro rok 2026

Voda pitná (vodné): 81,15 Kč bez DPH + 12%, tj. 90,89 Kč vč. DPH

Voda odpadní (stočné): 60,16 Kč bez DPH + 12%, tj. 67,38 Kč vč. DPH

Celkem cena za vodné a stočné ve výši 141,31 Kč bez DPH, tj. 158,26 Kč vč. DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 17. 12. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly-kalkulace ceny za vodné a stočné

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 20. Vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parcelní číslo 174, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, za účelem provozování restaurační zahrádky

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 174, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly za účelem provozování restaurační zahrádky, která patří k objektu č. p. 58, Arnošta z Pardubic, Úvaly. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to do 31. 12. 2026 s tím, že v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, bude prodloužena vždy o 1 rok.

Usnesení č. R - 368/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 174 o výměře cca 85 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, za účelem provozování restaurační zahrádky

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr města

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 21. Vyhlášení záměru pronájmu části objektu č. p. 91, Jiráskova ulice, Úvaly za účelem umístění technologického zařízení společnosti DaCoNet s. r. o.

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání vyhlášení záměru pronájmu části objektu č. p. 91, Jiráskova ulice, Úvaly za účelem umístění technologického zařízení společnosti DaCoNet s. r. o. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to do 31. 12. 2026.

Usnesení č. R - 369/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vyhlášením záměru pronájmu části objektu č. p. 91, Jiráskova ulice, Úvaly, za účelem umístění technologického zařízení společnosti DaCoNet s. r. o. na dobu určitou a to do 31. 12. 2026

II. jmenuje

výběrovou komisi v tomto složení:

Ing. Alexis Kimbembe, Ing. Libor Kadlec, Blanka Reinerová, Eva Kopecká

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr města

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 22. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemkům parcelní číslo 2934/2 a 3048/1, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předložil radě města dne 26. 2. 2024 informace o možnostech a podmínkách převodu pozemku parcelní číslo 2934/2 a pozemku parcelní číslo 3048/14, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, které jsou v majetku Správy železnic, státní organizace. Jedná se o pozemky pod komunikacemi v majetku města Úvaly. Na pozemku parcelní číslo 2934/2 se nachází část stavby pozemní komunikace - chodníky a ulice Na Spoje a na pozemku parcelní číslo 3048/14 se nachází část stavby pozemní komunikace - ulice Smetanova.

Dne 13. září 2023 požádalo město Úvaly o bezúplatný převod výše uvedených pozemků. Na základě této žádosti proběhlo dne 1. 11. 2023 místní šetření za přítomnosti zástupců Správy železnic, státní organizace a města Úvaly. Na tomto šetření bylo domluveno, že bude zaměřena opěrná zeď, která se nachází v blízkosti pozemku parcelní číslo 2934/2 a v případě, že bude zasahovat do tohoto pozemku, bude zpracován geometrický plán na dělení pozemku. Po zaměření bylo zjištěno, že opěrná zeď na pozemek parcelní číslo 2934/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, nezasahuje.

Rada města dne 8. 4. 2024 usnesením č. R - 122/2024 schválila uzavření Smlouvy o nájmu pozemků parcelní číslo 2934/2 a pozemku parcelní číslo 3048/14, katastrální území Úvaly u Prahy. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní dobou do doby

bezúplatného převedení výše uvedených pozemků na město Úvaly. Odbor investic a dopravy obdržel dne 31. 10. 2025 návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k výše uvedeným pozemkům. Smlouva byla schválena právníkem města.

Usnesení č. R - 370/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem (pozemek parcelní číslo 2934/2 a 3048/1, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly) mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 002 40 931 a Správou železnic, státní organizací, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 709 94 234, DIČ: CZ70994234

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 17. 12. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 23. Žádost o přehodnocení usnesení Rady města Úvaly č. R - 302/2025 ze dne 8. 10. 2025 ve věci neuzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti a smlouvy o právu provést stavbu č. IV - 12 - 6038197 (areál Cukrovar u objektu č. p. 181)

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

stažen z programu jednání

Bod 24. Aktualizace indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2025 - 2029

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Zastupitelstvo města Úvaly požaduje předložení aktualizovaného zásobníku projektů na zasedání zastupitelstva města. V souladu s výše uvedenou skutečností je nutné zajištění schválení Aktualizace indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2025 - 2029.

Usnesení č. R - 371/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit Aktualizaci indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2025 - 2029

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 17. 12. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Aktualizace indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2025 - 2029

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 25. Zápis č. 3/2025 z komise životního prostředí a odpadového hospodářství

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města zápis č. 3/2025 z jednání komise životního prostředí a odpadového hospodářství ze dne 5. 11. 2025.

Na programu jednání bylo:

- 1) Systém Door to Door – informace
- 2) ČOV a Svazková škola – informace
- 3) Třešňový sad na Vinici
- 4) Městská zeleň – informace, výsadba stromů (Radlická čtvrť, Adapterra awards, aleje)
- 5) Podpora a koordinace hnízdních možností drobného ptactva
- 6) Režim sekání trávníků
- 7) Různé - významné stromy, revitalizace toku Výmoly, stezka do Škvorecké obory, značení turistických stezek

Komise vzala všechny body programu jednání na vědomí.

Komise dále doporučila radě města:

ad 3) Třešňový sad na Vinici

usnesením č. 14/2025: "Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a doporučuje radě města využít k realizaci projektu finanční prostředky z dotačních programů."

Usnesení č. R - 372/2025

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis č. 3/2025 z jednání komise životního prostředí a odpadového hospodářství ze dne 5. 11. 2025

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Zápis z komise životního prostředí a odpadového hospodářství ze dne 12. 2. 2025

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 26. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavebnímu záměru výstavby bytového domu a administrativy, ulice Arnoštova, 250 82 Úvaly, na pozemcích parc. č. 252/14 a 265, k. ú. Úvaly u Prahy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost společnosti Parketárna byty s.r.o., se sídlem Arnoštova 374, 250 82 Úvaly, IČO: 05029741, o vyjádření k projektové dokumentaci ke stavebnímu záměru výstavby bytového domu a administrativy, ulice Arnoštova, Úvaly.

Jedná se o projektovou dokumentaci pro stavební povolení na „Bytový dům parketárna“, v ulici Arnoštova, 250 82 Úvaly, na pozemcích parc. č. 252/14 a 265, k. ú. Úvaly u Prahy. Žádost o vyjádření je předkládána na základě uzavřené plánovací smlouvy s městem Úvaly, které je podmíněno vydáním usnesení rady města.

Novostavba nahrazuje stávající vilu se třemi bytovými jednotkami, polozapuštěným suterénem a půdním prostorem, která vznikla v roce 1921 jako bytové a administrativní zázemí pro zaměstnance pily a parketárny. Technický stav objektu není možné rozumně rekonstruovat, došlo k rozhodnutí původní objekt odstranit a na jeho místě vystavět dům nový. Novostavba bude půdorysně kopírovat původní vilu dle plánovací smlouvy, uzavřené s městem Úvaly. Objekt je napojen na místní komunikaci Arnoštova a 5. května. Na jižní straně od stavebního záměru, ve vzdálenosti cca 35 m, vede tříkolejná elektrifikovaná trať Česká Třebová - Praha Libeň. Mezi tratí a objektem je v současné době navržen zemní val a podél kolejiště je vystavěna protihluková zástěna o výšce cca 2,5 m. Odtokové poměry se vlivem stavby zásadně nezmění, nedochází ke změně umístění a tvaru stavby. Na pozemku se nachází převážně náletová zeleň, několik vzrostlých stromů se nachází ve větší vzdálenosti od stavby v prudkém svahu a nebudou ohroženy stavbou. V souvislosti se stavbou nedojde ke kácení dřevin. Po dokončení stavby budou provedeny drobné terénní úpravy a výsadba zeleně.

Bytový dům s administrativou bude mít zastavěnou plochu 362,5 m² a obestavěný prostor 4484,2 m³. Zpevněné plochy - parkoviště, komunikace a kont. stání bude 984,0 m². Na pozemku bytového domu bude vybudováno stanoviště pro sběrné nádoby a umožněn jejich svoz dle plánovací smlouvy s městem Úvaly. Objekt bude dle plánovací smlouvy s městem Úvaly napojen na optickou síť. Stavba je podmíněna demolicí stávajícího objektu. Připojení na veřejnou kanalizaci bude možné až po zkapacitnění ČOV v Úvalech.

Projednáno s architektem města Úvaly.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru výstavby bytového domu a administrativy, ulice Arnoštova, 250 82 Úvaly, na pozemcích parc. č. 252/14 a 265, k.ú. Úvaly u Prahy.

Usnesení č. R - 373/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s vydáním souhlasného stanoviska ke stavebnímu záměru výstavby bytového domu a administrativy s názvem „Bytový dům parketárna“, ulice Arnoštova, 250 82 Úvaly, na pozemcích parc. č. 252/14 a 265, k. ú. Úvaly u Prahy, pro investora stavby - Parketárna byty s.r.o., se sídlem Arnoštova 374, 250 82 Úvaly, IČO: 05029741

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2025

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 27. Žádost o vyjádření k rekonstrukci budovy na víceúčelový nebytový objekt, Maroldova 1340, Úvaly, na pozemcích parc. č. 1059/3, 1059/46 a 1059/55, k. ú. Úvaly u Prahy - po úpravě a doplnění projektové dokumentace

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost společnosti Panda Plus s.r.o., se sídlem Požární 94, 251 62 Mukařov, IČO: 47548177, zastoupené paní ****. L***** M*****, o vyjádření k rekonstrukci budovy na víceúčelový nebytový objekt, Maroldova 1340, 250 82 Úvaly, na pozemcích parc. č. 1059/3, 1059/46 a 1059/55, k. ú. Úvaly u Prahy, po úpravě a doplnění projektové dokumentace.

Rada města na svém jednání dne 3. 9. 2025, usnesením č. R-254/2025, tuto žádost neodsouhlasila. Důvodem zamítnutí byl požadavek doplnění projektové dokumentace o studii dopravy v klidu - řešení parkování, parkovacích míst, vlečných křivek a rozhledových poměrů, na základě uskutečněného místního šetření, za účasti pana architekta M***** H*****. Společnost Panda Plus s.r.o. požadované dokumenty doplnila a z tohoto důvodu předkládáme tuto žádost opětovně ke schválení.

Na adrese Maroldova 1340, 250 82 Úvaly vybudovala společnost Panda Plus s.r.o. novou veterinární provozovnu a starou nevyhovující budovu by rádi rekonstruovali na víceúčelový nebytový objekt s pěti samostatnými provozovnami k nájmu. Nájemci by si kolaudovali prostor ke svému podnikání sami. Provozovny počítají s 1-2 pracovníky. Jednalo by se o tiché provozy, jako kancelář, pojišťovací pobočka, rehabilitace, úprava psů apod..

Fasáda silikonová omítka v barvě bílé v kombinaci s hnědým odstínem. Vstupy do jednotlivých provozoven jsou řešeny z jednoduchého chodníku před budovou (hlavní přístup zůstane zachován-schody z ulice Maroldova). Oplocení bude z průhledného pletiva, v zadní části pozemku budou vrata přesunuta na hranici pozemku, s výplní průhledného pletiva. Přípojky inženýrských sítí budou stávající. Likvidace dešťových vod bude na pozemku stavebníka (podrobné řešení jejich likvidace bude následně v projektu stavby).

Projednáno s architektem města.

Odbor životního prostředí a územního rozvoje souhlasí s rekonstrukcí budovy na víceúčelový nebytový objekt, Maroldova 1340, 250 82 Úvaly, na pozemcích parc. č. 1059/3, 1059/46 a 1059/55, k. ú. Úvaly u Prahy.

Usnesení č. R - 374/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s předloženou studií provozovny Úvaly na víceúčelový objekt, na adrese Maroldova 1340, 250 82 Úvaly, společnosti Panda Plus s.r.o., se sídlem Požární 94, 251 62 Mukařov, dle předložené projektové dokumentace dopravy v klidu, včetně rozhledových poměrů a vlečných křivek

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2025

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 28. Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem k Plánovací smlouvě pro lokalitu „VINICE” - MŠ

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem k Plánovací smlouvě pro lokalitu „VINICE” uzavíraný mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a panem M***** Š*****, ***** *****, *** ** *****.**

Usnesení č. R - 375/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem k Plánovací smlouvě pro lokalitu VINICE” uzavírané mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a panem M***** Š*****, ***** *****, *** ** *****

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem této smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem k PS_MŠ_veřejná kopie

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem k PS_MŠ_neveřejná kopie

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 29. Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem k Plánovací smlouvě pro lokalitu „VINICE” - FŠ

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem k Plánovací smlouvě pro lokalitu „VINICE” uzavíraný mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a panem F***** Š*****, ***** *****, *** ** ***** ** *****.**

Usnesení č. R - 376/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem k Plánovací smlouvě pro lokalitu VINICE” uzavírané mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a panem F***** Š*****, ***** *****, *** ** ***** ** *****

9. RD Úvaly Vinice 4 s. r. o., IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625

10.***g. ****f *****ý, ***** ***, *** ** *****

11. APEP spol. s r. o., IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským

12. Úvaly Vinice Estate, s. r. o., IČO: 06390447 se sídlem Na Zlatance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem

13. Beries Real Estate s.r.o., IČO: 22149929, se sídlem Mezi Domy 819, 252 42 Jesenice, zastoupená Lenkou Štěpánkovou, jednatelkou, email: jahoda@akcl.cz

Dodatek č. 4 je uzavírán z důvodů změn vlastníků pozemků.

Projednáno s právníkem města a protistranou.

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. souhlasit s uzavřením Dodatku č. 4 k plánovací smlouvě pro lokalitu „Vinice“ mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a

1. ***** M***** B*****, ***** ******, ***** ******, *** ** *****

2. |*** R****, *****, *****
***** *****

3. *** |** Š***, ***** ***** ***** ***** ***** ***** ***** *****

4. ****. ***** *****, *****, *****, *****, **** *

5. Pozemky Úvaly Vinice s. r. o., IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620

6. RD Úvaly Vinice 1 s. r. o., IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621

Strana 27/44

7. RD Úvaly Vinice 2 s. r. o., IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623
a
8. RD Úvaly Vinice 3 s. r. o., IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624
a
9. RD Úvaly Vinice 4 s. r. o., IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava
Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625
a
- 10.***g. ***** *****, ***** *****, ***** ***, *** ** *****
a
11. APEP spol. s. r. o., IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským
a
12. Úvaly Vinice Estate, s. r. o., IČO: 06390447 se sídlem Na Zlatance 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem
a
13. Beries Real Estate s.r.o., IČO: 22149929, se sídlem Mezi Domy 819, 252 42 Jesenice, zastoupená Lenkou Štěpánkovou, jednatelkou, email: jahoda@akcl.cz

II. ukládá

1. Odboru životního prostředí a územního rozvoje
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č. 4 + příloha č. 1

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č. 2 a č. 3 k dodatku č. 4

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č. 4 a příloha č. 1 - veřejné

Příloha č. 4 k usnesení Rady města Úvaly - příloha č. 2 a č. 3 k dodatku č. 4 - veřejné

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 31. Souhlas zástavního věřitele se zcizením nemovitosti - JŠ

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh smlouvy „Souhlas zástavního věřitele se zcizením nemovitosti“ uzavíraný mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Bc. J**** Š*****, ***** *** ***** *****, *** ** ***** * *****. Tato smlouva je uzavírána z důvodu převodu vlastnických práv na společnost Beries Real Estate s.r.o., se sídlem Mezi Domy 819, 252 42 Jesenice, IČO: 22149929, která se stává Dodatkem č. 4 účastníkem plánovací smlouvy pro lokalitu „Vinice“.

Usnesení č. R - 378/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

souhlasit s uzavřením smlouvy „Souhlas zástavního věřitele se zcizením nemovitosti“ uzavíraný mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Bc. J**** Š*****, ***** *** ***** ***** , *** ** ***** * *****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Souhlas zástavního věřitele se zcizením nemovitosti _JŠ _ veřejná kopie

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Souhlas zástavního věřitele se zcizením nemovitosti _JŠ _ neveřejná kopie

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 32. Darovací smlouva o finančním daru na ekologické účely

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města Darovací smlouvu o finančním daru na ekologické účely od společnosti Bubenečská správcovská a.s., se sídlem Na Hutích 756/12, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, IČO: 11974214, zastoupená panem Martinem Velechovským, předsedou představenstva a panem Otakarem Bukačem, místopředsedou představenstva.

Dárce je provozovatelem areálu na adrese Jeronýmova 1623, 250 82 Úvaly. Areál je tvořen pozemky parc. č. 3842, 3844/1, 3844/2, 3844/7, 3844/8, 3844/9, 3844/10, 3844/3, 3844/4, 3844/11 a 3844/12, k. ú. Úvaly u Prahy.

Dopad na rozpočet: + 500.000 Kč

Kapitola: 3749 / Položka: 2321

Usnesení č. R - 379/2025

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

darovací smlouvu o finančním daru na ekologické účely od společnosti Bubenečská správcovská a.s., se sídlem Na Hutích 756/12, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, IČO: 11974214, na částku 500.000 Kč

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit „Darovací smlouvu o finančním daru na ekologické účely“ mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností Bubenečská správcovská a.s., se sídlem Na Hutích 756/12, 160 00 Praha 6 - Bubeneč, IČO: 11974214

III. pověřuje

1. starostku

1. podpisem této Darovací smlouvy

IV. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - darovací smlouva

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 33. Předložení Zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Úvaly

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města Zprávu o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Úvaly a zprávu o projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Úvaly, které zpracoval Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování, jako příslušný orgán územního plánování podle § 46 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jako pořizovatel.

Zpráva o uplatňování územního plánu sídelního útvaru byla zpracována v souladu s § 106 a 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se o povinnost vyplývající ze stavebního zákona. Každé 4 roky je vyhodnoceno, jak se uplatňuje územní plán. Zpráva byla zpracována Městským úřadem Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsekem územního plánování ve spolupráci s určeným zastupitelem. Zpráva obsahuje vyhodnocení uplatňování územního plánu, jeho aktuálnost vůči nadřazené územně plánovací dokumentaci a legislativě a vyhodnocení podnětů na změnu územního plánu. Zpráva byla projednána s dotčenými orgány a byla zveřejněna na úřední desce. Oznámení o projednání návrhu Zprávy o uplatňování bylo zveřejněno veřejnou vyhláškou dne 27. 8. 2025 na úřední desce pořizovatele a města Úvaly. Veřejnost měla možnost uplatnit podněty do 26. 9. 2025. Součástí zprávy je návrh zadání změny č. 15 územního plánu.

Usnesení č. R - 380/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. vzít na vědomí zprávu o projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Úvaly (výsledky projednání - vyhodnocení vyjádření dotčených orgánů a podnětů veřejnosti)
2. schválit Zprávu o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Úvaly
3. rozhodnout o pořízení Změny č. 15 územního plánu sídelního útvaru Úvaly
4. schválit návrh zadání Změny č. 15 Územního plánu sídelního útvaru Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Úvaly - neveřejná kopie

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Zpráva o projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Úvaly - neveřejná kopie

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Úvaly - veřejná kopie

Příloha č. 4 k usnesení Rady města Úvaly - Zpráva o projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Úvaly - veřejná kopie

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 34. Obecně závazná vyhláška města Úvaly o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města v souladu se zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb., a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, návrh nové obecně závazné vyhlášky o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, která nahrazuje obecně závaznou vyhlášku města Úvaly č. 4/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

*Podstatou změny je aktualizace dle platných znění zákonů, nově zavedeného systému třídění odpadů pro rodinné, řadové i bytové domy a úprava platby za stavební a demoliční odpad, a to z původních 3,40 Kč/kg bez DPH (4,11 Kč včetně DPH) nad objem 500 kg/měsíc za číslo popisné (orientační) za měsíc na novou platbu za stavební a demoliční odpad na 5,40 Kč/kg včetně DPH nad objem 200 kg/osoba/rok. Čl. 7 odst. 3 zní takto:

"3)Fyzické osoby zapojené do obecního systému odpadového hospodářství města Úvaly mohou předávat stavební a demoliční odpad na sběrném dvoře do objemu 200 kg/osoba/rok bezplatně; nad tento objem je předání odpadu zpoplatněno částkou 5,40 Kč/kg včetně DPH pro stavební a demoliční odpad."

Vyhláška byla zpracována dle vzoru Ministerstva vnitra a zástupcem MV schválena.

Vyhláška byla konzultována a upravena dle požadavků TSÚ.

Usnesení č. R - 381/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. vydat obecně závaznou vyhlášku města Úvaly o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 12 .2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Obecně závazná vyhláška města Úvaly

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 35. Smlouva o prodeji palivového dříví formou samovýroby - P.Ch.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh smlouvy na těžbu palivového dříví formou samovýroby pro pana P***** Ch*****, bytem B***** N***** **, *** ** Ú****. Těžba bude provedena průběžně na pozemcích parc. č. 3480/2 a 3499/2 v k. ú. Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly o objemu do 5 m3 za sjednanou kupní cenu 300 Kč/m3.

Dopad na rozpočet: cca + 1 500 Kč

Kapitola: Lesy 1036

Usnesení č. R - 382/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o prodeji max. 5 m3 palivového dříví formou vlastní těžby mezi panem P***** Ch*****, bytem B***** N***** **, *** ** Ú**** a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 za cenu 300 Kč/m3

II. pověřuje

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. podpisem této smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o prodeji palivového dříví - neveřejná kopie

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o prodeji palivového dříví - veřejná kopie

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 36. Dodatek č. 4 ke smlouvě o poskytování ochranných bezpečnostních služeb

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předkládán ke schválení Dodatek č. 4 ke smlouvě o poskytování ochranných bezpečnostních služeb, kterou má město zajištěno napojení budov na pult centrální ostrahy, 15 hodin pořádkové služby týdně a bezpečnostní dohled na přechodu pro chodce. Dodatkem č.4 se tato smlouva prodlužuje o 2 roky do 31. 12. 2027.

Dopad na rozpočet: kapitola 5311 / položka 5169, cca 20 000 Kč měsíčně, částka zahrnuta v rozpočtu

Usnesení č. R - 383/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č. 4 ke smlouvě o poskytování ochranných bezpečnostních služeb mezi městem Úvaly, IČO 00240931, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly a SCSA Security, spol. s r.o., se sídlem Lužecká 823/1, 181 00 Praha 8, IČO: 26170400

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č.4

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č.4 (veřejná kopie)

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 37. Sazebník úkonů Pečovatelské služby Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V souvislosti s navýšením ceny oběda pro klienty Pečovatelské služby Úvaly je radě města předkládán ke schválení Sazebník úkonů Pečovatelské služby Úvaly, který bude účinný od 1. 1. 2026.

Usnesení č. R - 384/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

Sazebník úkonů Pečovatelské služby Úvaly platný od 1. 1. 2026

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - sazebník úkonů Pečovatelské služby Úvaly od 1. 1. 2026

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 38. Kontrolní výbor - zápis č. 3/2025 a kontrolní zprávy

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předkládán zápis č. 3/2025 z jednání kontrolního výboru ze dne 24. 11. 2025 a kontrolní zprávy o provedení kontrol:

- kontrolní zpráva dle usnesení KV 3/24 - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2023
- kontrolní zpráva dle usnesení KV 10/25 - Kontrola vyřizování stížností za rok 2024
- kontrolní zpráva dle usnesení KV 11/25 - Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2024

Materiál bude předložen na jednání zastupitelstva města dne 17. 12. 2025.

Usnesení č. R - 385/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. vzít na vědomí zápis č. 3/2025 z jednání kontrolního výboru ze dne 24. 11. 2025
2. vzít na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 3/24 - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2023
3. vzít na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 10/25 - Kontrola vyřizování stížností za rok 2024
4. vzít na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 11/25 - Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2024

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis z jednání kontrolního výboru 3/2025

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - kontrolní zpráva dle usnesení KV 3/24 - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2023

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - kontrolní zpráva dle usnesení KV 10/25 - Kontrola vyřizování stížností za rok 2024

Příloha č. 4 k usnesení Rady města Úvaly - kontrolní zpráva dle usnesení KV 11/25 - Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2024

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 39. Vyhlášení Programových dotací pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky na rok 2026

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předkládán návrh na vyhlášení dotačních programů pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky na rok 2026. Tento materiál projednala komise pro sport na svém jednání dne 10.11.2025 a následně 24.11.2025, navrhuje rozdělit finanční prostředky zvlášť pro sportovní organizace a zvlášť pro kulturní a zájmové organizace. Je navrženo vyhlásit tři dotační programy:

Neinvestiční podpora pro sportovní organizace - provoz a údržba 2026

Neinvestiční podpora pro zájmové a kulturní organizace - provoz a údržba 2026

Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2026

Pro rok 2026 je v rozpočtu plánováno k rozdělení pro sportovní, zájmové a kulturní organizace a spolky 2 000 000 Kč, je ke zvážení, jak tyto finanční prostředky rozdělit do jednotlivých programů. Členové komise pro sport navrhuje finanční prostředky rozdělit takto: sportovní organizace 1 500 000 Kč, zájmové a kulturní organizace 300 000 Kč, pořádání akcí 200 000 Kč.

Usnesení č. R - 386/2025

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

1. zápis č. 2/2025 z jednání komise pro sport
2. zápis č. 3/2025 z jednání komise pro sport

II. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. vyhlásit programové dotace pro sportovní, kulturní a zájmové organizace a spolky pro rok 2026:

Neinvestiční podpora pro sportovní organizace - provoz a údržba 2026, objem finančních prostředků 1 500 000 Kč

Neinvestiční podpora pro zájmové a kulturní organizace - provoz a údržba 2026, objem finančních prostředků 300 000 Kč

Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2026, objem finančních prostředků 200 000 Kč

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 17. 12. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 2/2025 z jednání komise pro sport

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 3/2025 z jednání komise pro sport

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - Dotační program Neinvestiční podpora pro sportovní organizace - provoz a údržba 2026

Příloha č. 4 k usnesení Rady města Úvaly - Dotační program Neinvestiční podpora pro zájmové a kulturní organizace - provoz a údržba 2026

Příloha č. 5 k usnesení Rady města Úvaly - Dotační program Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2026

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 40. Digitalizace procesů města Úvaly - Smlouva o rozúčtování služeb (platební brána)

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V souvislosti s projektem Digitalizace procesů města Úvaly je radě města předkládána ke schválení Smlouva o rozúčtování služeb, týkající se platební brány. Výše poplatku za službu zpracování v objemu 0 až 1,5 mil. Kč je 1,07% AQF, výše poplatku za rozúčtování je 1,50 Kč za položku. Smlouva bude uzavřena s Českou spořitelnou, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782.

Usnesení č. R - 387/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Smlouvy o rozúčtování služeb mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Českou spořitelnou, a.s., se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva o rozúčtování plateb

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 41. Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace - žádost o souhlas zřizovatele

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemnice úřadu

Ředitelka Mateřské školy Úvaly, příspěvková organizace žádá v souvislosti s dostavbou pavilonu MŠ Bulharská zřizovatele o schválení níže uvedených postupů:

- škola může v případě potřeby financovat platy pracovníků na dohody konané mimo hlavní pracovní poměr z příspěvku zřizovatele (dosud nebyl potvrzen přesun finančních prostředků z kraje), financování z příspěvku zřizovatele je krajní možností. (Jedná se o financování pouze na 12/2025)
- přesun převodu 1 pracovníka aktuálně na DPČ (hospodářka) na zaměstnance s hlavním pracovním poměrem (státně nejsou k dispozici normativy)
- nástup nových učitelek ještě v roce 2025 na DPP/DPČ na malý počet hodin, dřívější nástup je třeba z důvodu přípravy tříd na provoz od 2.1.2026. Od 1/2026 učitelky přejdou na hlavní pracovní poměr, financovaný z kraje.

Usnesení č. R - 388/2025

Rada města Úvaly

I. souhlasí

v souvislosti s dostavbou pavilonu MŠ Bulharská s níže uvedenými postupy:

- škola může v případě potřeby financovat platy pracovníků na dohody konané mimo hlavní pracovní poměr z příspěvku zřizovatele (dosud nebyl potvrzen přesun finančních prostředků z kraje), financování z příspěvku zřizovatele je krajní možností. (Jedná se o financování pouze na 12/2025)
- přesun převodu 1 pracovníka aktuálně na DPČ (hospodářka) na zaměstnance s hlavním pracovním poměrem od 1/2026 (státně nejsou k dispozici normativy)
- nástup nových učitelek ještě v roce 2025 na DPP/DPČ na malý počet hodin, dřívější nástup je třeba z důvodu přípravy tříd na provoz od 2.1.2026. Od 1/2026 učitelky přejdou na hlavní pracovní poměr, financovaný z kraje

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s vedoucí OSPR

Termín: 31. 12. 2025

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 42. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva od 1.1.2026

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemnice úřadu

Novelizací zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, byla zavedena změna v oblasti odměňování členů zastupitelstev. Tato novela stanoví zcela nový způsob výpočtu výše odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků.

Zákonem byla zavedena automatická, zákonem garantovaná valorizace odměn členů zastupitelstev,

- zůstává zachován princip, že v případě uvolněného člena zastupitelstva se jedná o „automatický nárok“ na danou výši odměny a v případě neuvolněného člena zastupitelstva zákon stanoví pouze maximální výši odměny, přičemž o konkrétní výši rozhodne zastupitelstvo.

- výše odměn se vypočte způsobem uvedeným v zákoně, přičemž základnu vyhláší pro každý kalendářní rok Ministerstvo vnitra sdělením ve Sbírce zákonů,

- výše odměn pro každý kalendářní rok tak vyplyne přímo ze zákona, vláda již nebude o výši odměn rozhodovat.

Novela zákona vychází z výpočtové tabulky zpracované ministerstvem vnitra, která stanovuje koeficienty. Současně ovšem v § 72 odst. 3 zák. 128/2000 Sb., o obcích, je platná podmínka, že v usnesení zastupitelstvo obce stanoví výši odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce za měsíc, a to částkou v celých korunách.

Zastupitelstvo tedy musí rozhodovat každoročně o tom, zda budou odměny pro neuvolněné členy zastupitelstva valorizovány anebo nikoli.

Současně jsou zastupitelstvem schválené odměny neuvolněným zastupitelům v souladu s usnesením č. Z - 109/2024 pro rok 2025 ve výši:

místostarosta	49 528 Kč
člen rady	11 012 Kč
předseda výboru nebo komise	5 484 Kč
člen výboru nebo komise	4 585 Kč
zastupitel jinde neuvedený	2 742 Kč.

Ministerstvo vnitra vyhláší základnu pro výpočet odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků pro rok 2026 ve výši 48 147 Kč.

Maximální výše odměn neuvolněných zastupitelů (přepočten dle koeficientu zák. č. 418/2023) a dle výše uvedeného sdělení činí:

místostarosta	53 058 Kč
člen rady	11 796 Kč
předseda výboru nebo komise	5 874 Kč
člen výboru nebo komise	4 911 Kč
zastupitel jinde neuvedený	2 937 Kč.

Dopad na rozpočet: je zahrnuto v rozpočtu na rok 2026

Usnesení č. R - 389/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit odměny neuvolněným členům zastupitelstva v souladu se zák. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, takto:

místostarosta	53 058 Kč
člen rady	11 796 Kč
předseda výboru nebo komise	5 874 Kč
člen výboru nebo komise	4 911 Kč
zastupitel jinde neuvedený	2 937 Kč.

2. neuvolněnému členu zastupitelstva bude odměna podle bodu I. 1. poskytována od 1.1.2026 po dobu výkonu funkce,
3. náhradníkům po uprázdnění mandátu neuvolněného člena zastupitelstva se poskytuje odměna podle bodu I. 1. nejdříve ode dne složení slibu,
4. stane-li se uvolněný člen zastupitelstva neuvolněným členem zastupitelstva, je mu poskytována měsíční odměna neuvolněného člena zastupitelstva podle bodu I. 1. ode dne, kdy se stal neuvolněným členem zastupitelstva
5. v případě souběhu výkonu více funkcí může být neuvolněnému členovi zastupitelstva obce poskytnuta odměna podle bodu I. 1. za funkci, za kterou mu náleží nejvyšší odměna

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 17. 12. 2025

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 43. Oprava zřejmé písařské nesprávnosti v zápisu z jednání rady města ze dne 12.11.2025

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemnice úřadu

V zápisu z jednání rady města ze dne 12.11.2025 došlo ke zřejmé písařské chybě, kdy nesouhlasí počet přítomných členů rady města s počtem hlasujících viz. bod Výběr dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Realizační dokumentace stavby a provedení opěrné zdi Pivovar Škvorec“. Výpis usnesení z dnešního dne bude přiložen k zápisu z jednání rady města ze dne 12.11.2025.

Usnesení č. R - 390/2025

Rada města Úvaly

I. konstatuje

že v zápisu z jednání rady města ze dne 12.11.2025 došlo k písařské chybě, kdy nesouhlasí počet přítomných členů rady města s počtem hlasujících viz. bod Výběr dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Realizační dokumentace stavby a provedení opěrné zdi Pivovar Škvorec“. Na jednání byli přítomni tři členové rady města, kteří hlasovali pro přijetí usnesení (Ing. Rydvalová, Mgr. Dvořáček a p. Kolařík)

II. rozhodla

o opravě zápisu z jednání rady města ze dne 12.11.2025 takto:

přítomni: Ing. Markéta Rydvalová, Mgr. Vojtěch Dvořáček, p. Miloslav Kolařík

nepřítomni: Ing. Alexis Kimbembe, Ing. Jan Černý

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 44. Stanovení ceny kalendářů a vratných kelímků

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemnice úřadu

Byl zhotoven stolní kalendář pro rok 2026 s fotografiemi našeho města, je v kompetenci rady města stanovit jeho prodejní cenu. Náklady na tisk byly ve výši 45 435 Kč včetně DPH + cena za grafické zpracování do 10 000 Kč. Zhotoveno bylo 500 ks kalendářů.

Zároveň bylo zhotoveno vratné kelímky s logem města.

Usnesení č. R - 391/2025

Rada města Úvaly

I. stanovuje

- prodejní cenu stolních kalendářů na rok 2026 na 100 Kč
- prodejní cenu vratných kelímků na 50 Kč

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení ve spolupráci s vedoucí OSPR

Termín: 31. 12. 2025

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 45. Zápis z jednání komisí

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemnice úřadu

Radě města jsou předkládány zápisy z komise pro kulturu a volnočasové aktivity, redakční rady měsíčníku Život Úval a letopisecké komise.

Komise pro kulturu a volnočasové aktivity nepřijala žádné usnesení, zabývala se přípravou kulturních akcí.

V zápise z jednání redakční rady jsou usnesení o schválení příspěvků do prosincového vydání Života Úval.

Členové letopisecké komise přijali usnesení, kterým doporučují radě města jmenovat členem komise Mgr. Milana Bednáře a usnesení, kterým děkují PhDr. Lence Mandové za vznik Pomníku svobody v současné podobě připomínající 2 odboje. Zároveň komise doporučuje radě, aby město PhDr. Mandové finančně přispělo na připravované knihy o odboji.

Usnesení č. R - 392/2025

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

- zápis č. 8/2025 z jednání komise pro kulturu a volnočasové aktivity
- zápis č. 10/2025 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval
- zápis č. 2/2025 z jednání letopisecké komise

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 8/2025 z jednání komise pro kulturu a volnočasové aktivity

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 10/2025 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 2/2025 z jednání letopisecké komise
přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 46. Stanovení platu ředitelům školských zařízení

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemnice úřadu

V souladu s § 102 odst.2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích je radě města předkládán návrh na stanovení platu ředitelům školských zařízení. K navýšení došlo v souvislosti se změnou zákona, nařízení vlády 341/2017 Sb., v platném znění, v této souvislosti dochází i k úpravě osobních příplatků.

V souvislosti s navýšením kapacity Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace (dostavba pavilonu Bulharská) je předkládáno i zvýšení příplatku za vedení pro ředitelku této příspěvkové organizace. Mgr. Jana Hájková splňuje podmínky pro zvýšení příplatku za vedení, dlouhodobě dosahuje kvalitních výsledků, je pozitivně hodnocena. Zařazení do třídy je v souladu s katalogem prací.

Usnesení č. R - 393/2025

Rada města Úvaly

I. stanovuje

v souladu s § 102 odst.2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích řediteli Základní školy Úvaly Mgr. Lukáši Kuncovi, ředitelce Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace Mgr. Janě Hájkové a ředitelce Městského domu dětí a mládeže Úvaly, příspěvkové organizace Mgr. Janě Krejsové s účinností od 1.1.2026 plat dle neveřejných příloh tohoto usnesení

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - platový výměr Mgr. Hájková (neveřejná příloha)

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - platový výměr Mgr. Hájková (veřejná kopie)

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - platový výměr Mgr. Kunc (neveřejná příloha)

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - platový výměr Mgr. Kunc (veřejná kopie)

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - platový výměr Mgr. Krejsová (neveřejná příloha)

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - platový výměr Mgr. Krejsová (veřejná kopie)

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 47. Odměny ředitelů školských zařízení

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemnice úřadu

V souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění je v kompetenci zřizovatele příspěvkové organizace stanovit plat řediteli školského zařízení. Radě města je předkládán návrh odměn za II. pololetí 2025, které budou vyplaceny z mzdového fondu rozpočtu těchto příspěvkových organizací, tyto finanční prostředky poskytuje Krajský úřad Středočeského kraje. Jednotliví ředitelé příspěvkových organizací pracují často nad rámec pracovní doby i svých pracovních povinností, řízení a řešení situací a vytváření klimatu pracoviště vyžaduje často mimořádné úsilí. Podrobné podklady k odměnám ředitelů příspěvkových organizací jsou předloženy na jednání rady města.

Usnesení č. R - 394/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

odměny ředitelům školských zařízení, jejichž zřizovatelem je město Úvaly dle přílohy č. 1, která není veřejnou součástí tohoto usnesení

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - neveřejná příloha

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 48. Odměna řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemnice úřadu

V souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích je v kompetenci rady města jako zřizovatele příspěvkové organizace Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace stanovit řediteli této příspěvkové organizace plat. Radě města je předkládán návrh odměny za II. pololetí 2025, která se vyplácí ze mzdového fondu této příspěvkové organizace (schváleného rozpočtu). Mimořádná odměna může být přiznána a navrhuje se s ohledem na plnění mimořádných úkolů nad rámec běžných činností ředitele technických služeb a za mimořádné pracovní nasazení a ochotu plnit mimořádné úkoly mimo plánované akce. Bližší informace budou podány na jednání rady města.

Usnesení č. R - 395/2025

Rada města Úvaly

I. stanovuje

v souladu s § 102 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, řediteli Technických služeb města Úvaly, příspěvkové organizace p. Jaroslavu Špačkovi mimořádnou odměnu s ohledem na plnění mimořádných úkolů nad rámec běžných činností technických služeb dle přílohy č. 1, která není veřejnou součástí tohoto usnesení

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - neveřejná

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - odměny

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 49. Vyúčtování údržby pozemků parcelní číslo 3466/1, 3464, 3466/12, 3466/10, 3466/13, 3466/15 a 3463/2, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu SK Úvaly, z. s. za rok 2024

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly pronajímá SK Úvaly, z. s., na základě nájemní smlouvy ze dne 6. 8. 2018 pozemek parcelní číslo 3466/1 o výměře 9 782 m², pozemek parcelní číslo 3464 o výměře 330 m², pozemek parcelní číslo 3466/12 o výměře 177 m², pozemek parcelní číslo 3466/13 o výměře 2 167 m², pozemek parcelní číslo 3466/15 o výměře 630 m² a pozemek parcelní číslo 3463/2 o výměře 145 m², katastrální území Úvaly u Prahy za účelem tělovýchovné činnosti a jiných volnočasových aktivit dětí, mládeže a dospělých.

Rada města dne 14. 1. 2020 usnesením č. R-40/2020 schválila uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě k pozemkům, ve kterém se smluvní strany dohodly, že nájemce (SK Úvaly, z. s.) bude nad rámec běžné údržby provádět péči o pozemky, které jinak přísluší pronajímateli (městu Úvaly). Město Úvaly jako pronajímatel se zavázalo nájemci uhradit náklady ve výši 300 000 Kč na základě schváleného plánu údržby.

Rada města dne 15. 1. 2024 usnesením č. R - 14/2024 schválila plán údržby pro rok 2024, zpracovaný spolkem SK Úvaly, z. s. SK Úvaly, z. s. předložil vyúčtování nákladů na údržbu za rok 2024, které je v souladu s dříve schváleným plánem údržby.

Předložené vyúčtování nákladů dokládá rozsah prací, které SK Úvaly, z. s. provedl na pronajatých pozemcích v roce 2024. Úhrada těchto nákladů je v souladu s Dodatkem č. 1 k nájemní smlouvě a zajišťuje refundaci nákladů spojených s řádnou péčí o pozemky využívané pro sportovní a volnočasové aktivity.

Celkové náklady na údržbu dle předloženého vyúčtování činí 322 542 Kč. Částka 300 000 Kč bude hrazena městem Úvaly, zbývající částka 22 542 Kč bude hrazena SK Úvaly, z. s.

Usnesení č. R - 396/2025

Rada města Úvaly

I. schvaluje

vyúčtování nákladů na údržbu pozemků 3466/1, 3464, 3466/12, 3466/10, 3466/13, 3466/15 a 3463/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, za rok 2024, předložené spolkem SK Úvaly, z. s., ve výši 300 000 Kč

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. uhradit částku ve výši 300 000 Kč na účet SK Úvaly, z. s

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 12. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - vyúčtování nákladů na údržbu a opravy na majetku města Úvaly

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 50. Kupní smlouva na odkup pozemků parcelní číslo 3929/66 a 3929/67, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města návrhy kupních smluv na odkoupení spoluvlastnických podílů pozemků parcelní číslo 3929/66 o velikosti 11 m² a parcelní číslo 3929/67 o velikosti 12 m², druh pozemků orná půda, využívané jako zahrada, které sousedí s pozemky města Úvaly. Kupní cena za oba tyto pozemky činí dle nabídky 23 000 Kč, tj. 1 000 Kč/m².

Zastupitelstvo města Úvaly dne 26. 6. 2025, usnesením č. Z - 48/2025 souhlasilo s odkupem pozemků parcelní číslo 3929/66 a 3929/67 o celkové výměře 23 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, od pana A***** O***** a pana O***** S***** za kupní cenu ve výši 23 000 Kč. V mezidobí prodal svůj podíl původní majitel. Nový vlastník podílu pozemků pan Mgr. et Mgr. K***** J*** souhlasí s prodejem svých podílů za stejných podmínek.

Kupní smlouvy byly zpracovány dle vzoru města a odsouhlaseny vlastníky podílů pozemků.

Dopad na rozpočet: - 23 000 Kč kapitola 6409 /položka 6130

Usnesení č. R - 397/2025

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit uzavření kupní smlouvy mezi Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a panem A***** O***** na koupi 1/2 pozemků parcelní číslo 3929/66 a 3929/67, katastrální území Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 11 500 Kč včetně DPH
2. schválit uzavření kupní smlouvy mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a panem Mgr. et Mgr. K***** J***** na koupi 1/2 pozemků parcelní číslo 3929/66 a 3929/67, katastrální území Úvaly u Prahy za celkovou kupní cenu 11 500 Kč včetně DPH

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 17. 12. 2025

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Kupní smlouva Olšanský Aleš

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Kupní smlouva O. A. (veřejná kopie)

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva Jung Karel

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - kupní smlouva J. K. (veřejná kopie)

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

51. Ukončení jednání

Starostka ukončila jednání v 11. 45.

Ing. Markéta Rydvalová
starostka

Mgr. Vojtěch Dvořáček
místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Rozpočet 2025
Přehled příjmů jednotlivých kapitol a položek

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2025	RO č.5	RO č.6
OdPa	OdPa	Pol	Popis			
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLE ČINNOSTI	27 863 123	27 863 123	34 642 124
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	2 369 138	2 369 138	3 257 880
0000		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybírána srážkou dle zvláštní sazby	4 995 791	4 995 791	5 755 588
0000		1111	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	1 094 834	1 094 834	1 159 247
		1122	Př. Z DPPO, kdy popl. je obec			
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	39 502 801	39 502 801	48 502 801
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	77 563 518	77 563 518	91 600 726
		1122	Daň poplatník obec			936 900
		1334	odvod za odnětí půdy	26 000	26 000	86 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	7 924 224	7 924 224	7 924 224
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	2 520 000	2 520 000	2 520 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv		13 080 000	13 050 000
0000		1386	příjem daně z hazardních her	0	0	1 141 000
0000		1387	příjem z technických her	0	0	451 000
0000		1361	Správní poplatky	500 000	500 000	1 110 000
0000		1511	Daň z nemovitostí	11 193 800	13 790 901	13 790 901
0000		2481	exekuce	0	0	0
		4216	dotace přístavbaMŠ Cukrovar-ul. Bulharská	30 398 511	30 398 511	30 398 511
0000		4111	volby 98008	0	0	0
0000		4116	Úřad práce UZ13101			
		4121	neinvestiční dotace od obcí	0	0	0
0000	2212	2111	parkovací karty	21 950	21 950	21 950
0000	2212	2322	kooperativa pojistné náhrady	0	0	0
2321	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	4 806 120	4 806 120	4 806 120
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	8 646 660	8 646 660	8 646 660
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	249 000	249 000	249 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	20 000	20 000	20 000
	3314	2321	peněžitě dary neinvestiční	0	0	0
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	330 005	330 005	330 005
	3412	3121	Finančnídar Purina, Nestlé ,psi hřiště		254 100	254 100
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	828 800	983 600	983 600
3612	3612	2111	byty - služby	2 950 832	4 230 000	4 230 000
3612	3612	2132	byty - pronájem	4 800 000	5 801 000	5 801 000
	3612	2322	pojistné plnění	0	0	0
	3612	3122	investiční příspěvek SBD Vesna	0	0	0
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	81 000
	3613	2132	nebytové - pronájem Riegerová č.p. 897 pošta	231 792	231 792	231 792
3613	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395	179 395
3613	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000
5311/1	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000	250 000
	3749	2321	finanční dar PS Pražská-rozvoj města			
	3749	2322	pojistné plnění	0	0	0
3722	3722	2111	vratka za tříděný odpad Ekokom	1 950 000	1 950 000	1 950 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000	20 000
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000	17 000
		2111	Z poskytování služeb	0	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0	0
		2321	příspěvek na Sovova ul. Občané	0	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0	0
		2212	pokuty MP	0	0	0

		2322	pojistné náhrady	0	0	0
		2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	0	0	0
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	123 478	123 478
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ , služebnosti)	300 000	376 213	376 213
	6409	3111	Příjmy z prodeje pozemků		13 395 560	0
	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitosti	0	0	0
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0	0
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	10 108 300	10 095 200	8 491 300
0000		4111	Kompezace MF za covid	0	0	0
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí PS	100 000	100 000	100 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	2 229 000	2 229 000	2 229 000
		4122	UJAK MŠ		0	732 731
		4122	UJAK MDDM		0	752 400
		4122	Fond prevence KÚ ZŠ UZ 259		0	163 400
		4216	Dotace výzva 9	9 020 110	9 020 110	9 020 110
		4216	Dotace ČOV	24 999 000	14 000 000	5 900 000
0000		4216	Dotace hlásiče.povodňový plán	0	0	0
0000		4216	Dotace pořízení hasičského auta	0	0	0
		4216	Dotace knihovna projekt Rodinný klub Pavučinka- besedy	15 000	15 000	0
0000		4222	dotace kraje auto SDH	0	0	0
		4216	dotace ZŠ	0	0	0
0000		4216	Dotace hasičské budovy	0	0	0
0000		4216	Dotace Pohádková cesta	0	0	0
0000		4216	Dotace chodník u polikliniky	0	0	0
0000		4216	Dotace pečovatelská služba nový vytah, kuchyně a hydroizolace budovy	0	0	0
0000		4216	Výsadba stromů	0	0	0
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 916 100	1 744 000	1 744 000
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				282 994 204	303 706 424	316 938 556

Financování z vlastních zdrojů				132 960 000	131 788 654	34 270 530
		8115	rezerva z přebytku 2024	15 000 000	15 000 000	15 000 000
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0	0
		8123	nový úvěr 2023	7 560 000		
		8123	Nový úvěr- ČOV 2024	81 000 000	87 388 654	19 270 530
		8123	Nový úvěr- svazková škola 2025	29 400 000	29 400 000	
Příjmy celkem				415 954 204	435 495 078	351 209 086

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2025

v Kč

Pol	Ukazatel	Návrh rozpočtu 2025	RO č.5	RO č.6	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	Humanitární pomoc (UK)	vš.pokl.	Participativní rozpočet	Zastupitelstva obce	Volby	Správa	OSM/OSFR	TS0	Sekrétariat	TS0	peč. sl.	senior taxi	Agentura SCSA
					6310		5213	6221	6409	6409/1	6112	6117	6171			6171/1	3639	4351	4351/1	5311
5011	Platy zaměstnanců	31 800 000	31 800 000	31 800 000								0	0	19 550 000	19 550 000		2 100 000	1 850 000		
5021	Ostatní osobní výdaje	2 604 500	2 076 500	2 076 500							0	0	1 532 500	1 532 500		0	50 000	0		
5023	Odměny zastupitelů	3 500 000	3 500 000	3 500 000							3 500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	
5029	Refundace	30 000	30 000	30 000							0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5031	Sociální pojištění	9 344 125	9 344 125	9 344 125							875 000	0	5 270 625	5 270 625		525 000	12 500	462 500		
5032	Zdravotní pojištění	3 363 885	3 363 885	3 363 885							315 000	0	1 897 425	1 897 425		189 000	4 500	166 500		
5038	Ostatní pojistné	156 981	156 981	156 981							14 700	0	88 547	88 547		8 820	210	7 770		
50xx	Osobní náklady celkem	50 799 491	50 271 491	50 271 491	0	0	0	0	0	0	4 704 700	0	28 339 097	28 339 097	0	2 822 820	67 210	2 486 770	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	395 000	395 000	395 000									0	0	0		0	20 000		
5136	Knihy, tisk	363 000	363 000	363 000							8 000		45 000	45 000	0		0			
5137	DHIM	2 317 000	2 317 000	2 107 000							50 000		298 000	298 000	0		0	50 000		
5139	Materiál	3 866 000	3 866 000	3 846 000							55 000		720 000	650 000	70 000		90 000	70 000		
5151	Voda	688 000	688 000	688 000									75 000	75 000	0		0			
5153	Plyn	4 034 750	4 036 990	4 036 990									682 500	682 500	0		0			
5154	Elektrická energie	5 656 300	5 680 300	5 680 300									884 000	884 000	0		0			
5156	Pohonné hmoty	717 000	717 000	717 000							75 000		75 000	75 000	0		0	200 000		
5161	Služby pošt	745 000	745 000	745 000									700 000	700 000	0		0			
5162	Telefony	808 545	808 545	808 545							50 000		530 000	530 000	0		0	12 000		
5163	Pojištění+bank.popl.	1 220 000	1 307 990	1 307 990	80 000				1 197 990				0	0			0			
5164	Nájemné	1 699 563	1 623 355	1 623 355					7 000		17 000		0	0			0			
5166	Právní služby	800 000	800 000	800 000									800 000	800 000	0		0			
5167	Školení a vzdělávání	912 900	912 900	912 900							50 000		200 000	200 000	0		0	20 000		
5168	Služby zpracování podkladů	915 000	967 420	967 420					165 000								0			
5169	Nákup služeb	22 138 600	26 481 700	26 471 700					250 000		50 000		1 665 000	1 665 000	0		9 770 000	30 000	600 000	300 000
5171	Opravy a udržování	37 319 480	51 344 200	46 309 200					0				800 000	800 000	0		3 770 000	75 000		
5172	Programové vybavení	3 028 000	3 028 000	3 028 000									2 750 000	2 750 000	0		0	10 000		
5173	Cestovné	62 000	62 000	62 000									30 000	30 000	0		0	1 000		
5175	Pohoštění	443 000	443 000	443 000									140 000	150 000	0		0	15 000		
5213	Dopr. obslužnost	4 000 000	4 000 000	4 000 000									0	0			0			
5194	Věcné dary	345 000	345 000	395 000							145 000		100 000	100 000	0		0	15 000		
5329	Neinvestiční příspěvek	4 274 360	4 274 360	2 674 360					2 674 360								0			
5331	Neinvest. přisp. org.	53 986 224	54 036 224	55 684 755										0			30 900 000			
5361	Nákup kolků	40 000	40 000	40 000									30 000	30 000	0		0			
5362	Platby daní a poplatků	3 690 000	3 690 000	3 690 000					3 550 000				100 000	100 000	0		0	6 000		
5363	Úhrada sankcí	0	10 829 500						0								0			
5492	Finanční dary	470 000	470 000	470 000							450 000						0			
5499	Převody do soc. fondu	1 980 000	1 980 000	1 980 000					1 980 000					0			0			
5222	příspěvky spolkům	1 200 000	1 200 000	1 200 000										0			0			
5903	Krytí krizové situace	74 054	74 054	74 054			74 054						0	0			0			
51-9xx		158 188 776	187 526 538	171 520 569	80 000	0	74 054	0	9 824 350	0	1 110 000	0	10 634 500	10 564 500	70 000	0	30 900 000	524 000	600 000	300 000
5141	Úroky	2 327 758	2 327 758	2 465 758	2 465 758								0	0			0			
5144	Poplatek úvěr	0	0	0									0	0			0			
5XXX	Neinvest. výdaje	211 316 025	240 125 787	224 257 818	2 545 758	0	74 054	0	9 824 350	0	5 814 700	0	38 973 597	38 903 597	70 000	2 822 820	30 967 210	3 010 770	600 000	300 000
																	0			
6111	Programové vybavení	3 269 880	3 269 880	3 269 880									3 269 880	3 269 880			0			
6121	Budovy, haly a stavby	120 189 200	111 587 202	83 500 240					0					0			0			
6121	Projektová dokumentace	8 492 604	9 291 660	5 291 660									0	0			0			
6122	Stroje a zařízení	570 000	720 000	950 000									230 000	230 000			0			
6123	Dopravní prostředky	1 200 000	1 200 000	1 200 000									600 000	600 000	0		0			
6125	Výpočetní technika	4 736 152	4 736 152	4 736 152									4 736 152	4 736 152			0			
6130	Pozemky	5 000 000	6 300 000	6 300 000					6 300 000				0	0			0			
6349	Svazková škola	29 400 000	23 600 000	3 435 957					3 435 957								0			
6351	Investiční příspěvek	4 858 080	8 558 080	8 558 080					0	600 000			0	0			7 958 080			
8115	Rezervy na projekty	18 441 296	17 625 350	175 302					175 302				0	0			0			
6349	Investiční příspěvek	0	0	0									0	0			0			
6XXX	Investiční výdaje	196 157 212	186 888 324	117 417 271	0	0	0	0	9 911 259	600 000	0	0	8 836 032	8 836 032	0	0	7 958 080	0	0	0
																	0			
8124	Splátky jistiny	8 480 967	8 480 967	9 533 997		9 533 997							0	0			0			
8XXX	Splátky jistiny	8 480 967	8 480 967	9 533 997	0	9 533 997	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop	0	0	0																
Celkem výdaje kapitol		415 954 204	435 495 078	351 209 086	2 545 758	9 533 997	74 054	0	19 735 609	600 000	5 814 700	0	47 809 629	47 739 629	70 000	2 822 820	38 925 290	3 010 770	600 000	300 000
Hospodářský výsledek		0	0	0													52 555 290			

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

v KČ

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	Hříště	OID/OSM	TS0	Spolky	OID/OSM	TS0	ZŠ	OID/OSM	TS0	SŠ	OSM/GE	TS0	č.p. 65	OID/OSM	TS0	MDDM	OID/OSM	TS0	MŠ Pražská	OID/OSM	TS0	MŠ Koll	OID/OSM	TS0	Jid. ZŠ
		3412			3412			3113			3113/1			3114			3421			3114/303			3114/301			3114/305
5011	Platy zaměstnanců										0			0												
5021	Ostatní osobní výdaje										0			0												
5023	Odměny zastupitelů										0			0												
5029	Refundace										0			0												
5031	Sociální pojištění										0			0												
5032	Zdravotní pojištění										0			0												
5038	Ostatní pojistné										0			0												
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5134	Prádlo, oděv, obuv	0			0			0			0			0			0			0			0		0	
5136	Knihy, tisk	0			0			0			0						0			0			0		0	
5137	DHM	0			0			0			0			81 000	81 000	0	0			0			0		0	
5139	Materiál	0			0			0			0			30 000	30 000	0	0			0			0		0	
5151	Voda	0			0			0	0		0	0		20 000	20 000		0			0			0		0	
5153	Plyn	0			0			0	0		0	0		195 000	195 000		0			0			0		0	
5154	Elektrická energie	60 000	60 000		0	0		0	0		0	0		195 000	195 000		0			0			0		0	
5156	Pohonné hmoty	0			0			0			0						0			0			0		0	
5161	Služby pošt	0			0			0			0						0			0			0		0	
5162	Telefony	0			0			0			0			10 000	10 000	0	0			0			0		0	
5163	Pojištění+bank.popl.	0			0			0			0						0			0			0		0	
5164	Nájemné	0	0	0	0	0	0	900 000	900 000	0	0						0			0			0		0	
5166	Právní služby	0			0			0			0						0			0			0		0	
5167	Školení a vzdělávání	0			0			0			0						0			0			0		0	
5168	Služby zpracování podkladů	0			0			0			0						0			0			0		0	
5169	Nákup služeb	924 100	854 100	70 000	550 000	550 000	0	100 000	100 000	0	0			80 000	80 000	0	30 000	30 000	0	55 000	55 000	0	100 000	100 000	0	
5171	Opravy a udržování	550 000	350 000	200 000	0	0	0	1 660 000	1 660 000	0	0			180 000	180 000	0	180 000	*****	*****	1 915 000	*****	*****	590 000	550 000	*****	1 500 000
5172	Programové vybavení	0			0			0			0			0			0			0			0		0	
5173	Cestovné	0			0			0			0						0			0			0		0	
5175	Pohoštění	0			0			0			0			0	0	0	0			0			0		0	
5213	Dopr. obslužnost	0			0			0			0						0			0			0		0	
5194	Věcné dary	0			0			0			0						0			0			0		0	
5329	Neinvestiční příspěvek	0			0			0			0			0			0			0			0		0	
5331	Neinvest. přisp. org.	0			0			18 175 624	18 175 624		0						1 402 400	*****		0			5 006 731	*****		
5361	Nákup kolků	0			0			0			0						0			0			0		0	
5362	Platby daní a poplatků	0			0			0			0						0			0			0		0	
5363	Úhrada sankcí	0			0			0			0						0			0			0		0	
5492	Finanční dary	0			0			0			0						0			0			0		0	
5499	Převody do soc. fondu	0			0			0			0						0			0			0		0	
5222	příspěvky spolkům	0	0		1 200 000	1 200 000	0				0						0			0			0		0	
5903	Krytí krizové situace																									
51-9xx		1 534 100	1 264 100	270 000	1 750 000	1 750 000	0	20 835 624	20 835 624	0	0	0	0	791 000	791 000	0	1 612 400	*****	*****	1 970 000	*****	*****	5 696 731	*****	*****	1 500 000
5141	Úroky	0			0			0			0			0			0			0			0		0	
5144	Poplatek úvěr	0			0			0			0			0			0			0			0		0	
5XXX	Neinvest. výdaje	1 534 100	1 264 100	270 000	1 750 000	1 750 000	0	20 835 624	20 835 624	0	0	0	0	791 000	791 000	0	1 612 400	*****	*****	1 970 000	*****	*****	5 696 731	*****	*****	1 500 000
6111	Programové vybavení	0			0			0			0			0			0			0			0		0	
6121	Budovy, haly a stavby	0	0		0			30 000	30 000		0	0			0		0			770 000	770 000			0		0
6121	Projektová dokumentace	0	0		0			0	0		0	0			0		0			10 000	10 000		200 000	200 000		0
6122	Stroje a zařízení	0			0			0			0						0			0			0		0	
6123	Dopravní prostředky	0			0			0			0						0			0			0		0	
6125	Výpočetní technika	0			0			0			0						0			0			0		0	
6130	Pozemky	0			0			0			0	0	0				0						0		0	
6349	Svazková škola																									
6351	Investiční příspěvek	0			0			0	0		0						0			0			0		0	
8115	Rezervy na projekty	0			0			0			0						0			0			0		0	
6349	Investiční příspěvek	0			0			0			0						0			0			0		0	
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	0	0	30 000	30 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	780 000	780 000	0	200 000	200 000	0	0
		0			0			0			0			0			0			0			0		0	
8124	Splátky jistiny	0			0			0			0			0			0			0			0		0	
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8115	Financování -develop																									
Celkem výdaje kapitol		1 534 100	1 264 100	270 000	1 750 000	1 750 000	0	20 865 624	20 865 624	0	0	0	0	791 000	791 000	0	1 612 400	*****	*****	2 750 000	*****	*****	5 896 731	*****	*****	1 500 000
	Hospodářský výsledek																									

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	OID/OSM	TS0	Jid. MŠ	MŠ Cuk.	OID/OSM	TS0	Úz.plán	VO	OSM	TS0	Silnice	OID/OSM	TS0	Provoz veřejné silniční dopravy	Pitná voda	OID/OSM	TS0	Pitná voda - obn.	OID/OSM	TS0	Odvádění a čištění odpadních vod	OSM	TS0
								3635	3631			2212			2221	2310			2310/1			2321/35		
5011	Platy zaměstnanců																							
5021	Ostatní osobní výdaje																							
5023	Odměny zastupitelů																							
5029	Refundace																							
5031	Sociální pojištění																							
5032	Zdravotní pojištění																							
5038	Ostatní pojistné																							
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv				0				0			0				0		0		0				0
5136	Knihy, tisk				0				0			0				0		0		0				0
5137	DHIM				0				0			200 000	200 000	0			0		0					0
5139	Materiál				0				150 000	150 000	0	1 950 000	1 950 000	0			0		0					0
5151	Voda				0				0			15 000	15 000				0		0					0
5153	Plyn				0				0			0					0		0					0
5154	Elektrická energie				0				2 030 000	2 030 000	0	205 000	205 000	0	50 000	430 000	430 000	0				80 000	80 000	0
5156	Pohonné hmoty				0				0			0					0							0
5161	Služby pošt				0				0			0					0							0
5162	Telefony				0				0			0					0							0
5163	Pojištění+bank.popl.				0				0			0					0							0
5164	Nájemné				0				0			75 855	75 855	0			0							0
5166	Právní služby				0				0			0					0							0
5167	Školení a vzdělávání				0				0			0					0							0
5168	Služby zpracování podkladů						750 000		0			0					0							0
5169	Náкуп služeb	0	0	20 000	430 000	430 000	0	100 000	192 100	192 100	0	1 790 000	1 790 000	0		250 000	250 000	0			3 320 000	3 320 000	0	
5171	Opravy a udržování	#####	0	50 000	290 000	250 000	40 000		650 000	300 000	350 000	16 156 200	13 306 200	2 850 000		100 000	100 000	0	6 400 000	#####	0	340 000	340 000	0
5172	Programové vybavení				0				0			0					0					0		0
5173	Cestovné				0				0			0					0					0		0
5175	Pohoštění				0				0			0					0					0		0
5213	Dopr. obslužnost				0				0			0			4 000 000	0								0
5194	Věcné dary				0				0			0					0							0
5329	Neinvestiční příspěvek				0				0			0					0							0
5331	Neinvest. přisp. org.	0		200 000	0				0			0					0							0
5361	Náкуп koliků				0				0			0					0							0
5362	Platby daní a poplatků				0				0			0	0				0							0
5363	Úhrada sankcí				0				0			0					0	0						0
5492	Finanční dary				0				0			0					0							0
5499	Převody do soc. fondu				0				0			0					0							0
5222	příspěvky spolkům				0				0			0					0							0
5903	Krytí krizové situace																							0
51- 9xx		#####	0	270 000	720 000	680 000	40 000	850 000	3 022 100	2 672 100	350 000	20 392 055	17 542 055	2 850 000	4 050 000	780 000	780 000	0	6 400 000	#####	0	3 740 000	3 740 000	0
5141	Úroky				0				0			0					0							0
5144	Poplatek úvěr				0				0			0					0							0
5XXX	Neinvest. výdaje	#####	0	270 000	720 000	680 000	40 000	850 000	3 022 100	2 672 100	350 000	20 392 055	17 542 055	2 850 000	4 050 000	780 000	780 000	0	6 400 000			3 740 000	3 740 000	0
6111	Programové vybavení				0				0			0					0							0
6121	Budovy, haly a stavby	0			42 914 703	42 914 703			1 246 400	1 246 400	0	450 000	450 000			0	0				19 593 238	#####		0
6121	Projektová dokumentace	0			300 000	300 000		589 056	0			1 562 604	1 562 604			0	0				0			0
6122	Stroje a zařízení				0				0			540 000	540 000	0			0							0
6123	Dopravní prostředky				0				0			0					0							0
6125	Výpočetní technika				0				0			0					0							0
6130	Pozemky				0				0			0	0				0							0
6349	Svazková škola																							0
6351	Investiční příspěvek				0				0			0					0							0
8115	Rezervy na projekty				0				0			0					0							0
6349	Investiční příspěvek				0				0			0					0							0
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	43 214 703	43 214 703	0	589 056	1 246 400	1 246 400	0	2 552 604	2 552 604	0	0	0	0	0	0		19 593 238	#####	0	0
8124	Splátky jistiny				0				0			0					0							0
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
8115	Financování -develop																							0
Celkem výdaje kapitol		#####	0	270 000	43 934 703	43 894 703	40 000	#####	4 268 500	3 918 500	350 000	22 944 659	20 094 659	2 850 000	4 050 000	780 000	780 000	0	6 400 000			23 333 238	#####	0
Hospodářský výsledek																								0

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč																								
Pol	Ukazatel	Odvádění - obn.	OSM	TSÚ	Inž.sítě- výstavba a obnova	OID/OSM	TSÚ	Správa v lesním hosp.	Sběr a svoz	OŽPÚR	TSÚ	Ostatní nakládání s odpady	OŽPÚR	TSÚ	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	OŽPÚR	OSM	TSÚ	Rybníky	ZŠ hřiště	Park Satjam	Pohádkov á cesta	Park Ůvaly vinice
		2321/1			3633			1036	3722			3729			3744	3749				3749/2	3749/4	3749/5	3749/6	3749/1
5011	Platy zaměstnanců																							
5021	Ostatní osobní výdaje																							
5023	Odměny zastupitelů																							
5029	Refundace																							
5031	Sociální pojištění																							
5032	Zdravotní pojištění																							
5038	Ostatní pojistné																							
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv				0				0			0					0							
5136	Knihy, tisk				0				0			0												
5137	DHIM				0				0			0												
5139	Material				0				0			0				200 000	200 000		0					
5151	Voda				0				0			0												
5153	Plyn				0				0			0												
5154	Elektrická energie				0				0			0												
5156	Pohonné hmoty				0				0			0												
5161	Služby pošt				0				0			0												
5162	Telefony				0				0			0												
5163	Pojištění+bank.popl.				0				0			0												
5164	Nájemné				0				0			0								351 500				
5166	Právní služby				0				0			0												
5167	Školení a vzdělávání				0				0			0												
5168	Služby zpracování podkladů				0				0			0				52 420	52 420							
5169	Nákup služeb				450 000	150 000	300 000	100 000	7 100 000	50 000	7 050 000	100 000	0	*****	101 500	3 604 000	1 354 000	*****		5 000				
5171	Opravy a udržování	1 300 000	*****	0	1 200 000	1 200 000	0		0			0								0				
5172	Programové vybavení				0				0			0												
5173	Cestovné				0				0			0												
5175	Pohoštění				0				0			0												
5213	Dopr. obslužnost				0				0			0												
5194	Věcné dary				0				0			0												
5329	Neinvestiční příspěvek				0				0			0												
5331	Neinvest. přisp. org.				0				0			0												
5361	Nákup koliků				0				0			0												
5362	Platby daní a poplatků				0				0			0												
5363	Úhrada sankcí				0				0			0												
5492	Finanční dary				0				0			0												
5499	Převody do soc. fondu				0				0			0												
5222	příspěvky spolkům				0				0			0												
5903	Krytí krizové situace																							
51-9xx		1 300 000	*****	0	1 650 000	1 350 000	300 000	100 000	7 100 000	50 000	7 050 000	100 000	0	*****	101 500	3 856 420	1 606 420	0	*****	356 500	0	0	0	0
5141	Úroky				0				0			0												
5144	Poplatek úvěr				0				0			0												
5XXX	Neinvest. výdaje	1 300 000	*****	0	1 650 000	1 350 000	300 000	100 000	7 100 000	50 000	7 050 000	100 000	0	*****	101 500	3 856 420	1 606 420	0	*****	356 500	0	0	0	0
6111	Programové vybavení				0				0			0												
6121	Budovy, haly a stavby				250 000	250 000			0			0			0									
6121	Projektová dokumentace				0	0			0			0				150 000	150 000			200 000				
6122	Stroje a zařízení				0				0			0												
6123	Dopravní prostředky				0				0			0												
6125	Výpočetní technika				0				0			0												
6130	Pozemky				0				0			0												
6349	Svazková škola																							
6351	Investiční příspěvek				0				0			0												
8115	Rezervy na projekty				0				0			0												
6349	Investiční příspěvek				0				0			0												
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	250 000	250 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150 000	150 000	0	0	200 000	0	0	0	0
					0				0			0												
8124	Splátky jistiny				0				0			0												
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop																							
	Celkem výdaje kapitol	1 300 000	*****	0	1 900 000	1 600 000	300 000	100 000	7 100 000	50 000	7 050 000	100 000	0	*****	101 500	4 006 420	1 756 420	0	*****	556 500	0	0	0	0
	Hospodářský výsledek																							

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	Dosádba Park Vinice	Městsk & stezka	OŠPOR	TSÚ	Pošember i	Cyklostezk y	zeleň
		3749/8	3749/3			3329	2212/1	3745
5011	Platy zaměstnanců							
5021	Ostatní osobní výdaje							
5023	Odměny zastupitelů							
5029	Refundace							
5031	Sociální pojištění							
5032	Zdravotní pojištění							
5038	Ostatní pojistné							
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv							
5136	Knihy, tisk							
5137	DHIM							
5139	Materiál							
5151	Voda							
5153	Plyn							
5154	Elektrická energie			0	0			
5156	Pohonné hmoty							
5161	Služby pošt							
5162	Telefony							
5163	Pojištění+bank.popl.							
5164	Nájemné							
5166	Právní služby							
5167	Skolení a vzdělávání							
5168	Služby zpracování podkladů							
5169	Nákup služeb			0	0			
5171	Opravy a udržování							
5172	Programové vybavení							
5173	Cestovné							
5175	Pohoštění							
5213	Dopr. obslužnost							
5194	Věcné dary							
5329	Neinvestiční příspěvek							
5331	Neinvest. přisp. org.							
5361	Nákup kolků							
5362	Platby daní a poplatků							
5363	Úhrada sankcí							
5492	Finanční dary							
5499	Převody do soc. fondu							
5222	Příspěvky spolům							
5903	Krytí krizové situace							
51- 9xx		0	0	0	0	0	0	0
5141	Úroky							
5144	Poplatek úvěr							
5XXX	Neinvest. výdaje	0	0	0	0	0	0	0
6111	Programové vybavení							
6121	Budovy, haly a stavby						0	
6121	Projektová dokumentace						200 000	
6122	Stroje a zařízení							
6123	Dopravní prostředky							
6125	Výpočetní technika							
6130	Pozemky							
6349	Svazková škola							
6351	Investiční příspěvek							
8115	Rezervy na projekty							
6349	Investiční příspěvek							
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	0	200 000	0
8124	Splátky jistiny							
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop							
Celkem	výdaje kapitol	0	0	0	0	0	200 000	0
Hospodářský výsledek								

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

přededefin.		přededefin.	
Město	TSÚ	Město	TSÚ
3745	3745	3745	3745
31 800 000	0,00	31 800 000	0
2 076 500	0,00	2 076 500	-50 000,00
3 500 000	0,00	3 500 000	0
30 000	0,00	30 000	0
9 344 125	0,00	9 344 125	-12 500,00
3 363 885	0,00	3 363 885	-4 500,00
156 981	0,00	156 981	-210,00
50 271 491	-67 210,00	50 271 491	0
395 000	0,00	395 000	0
363 000	0,00	363 000	0
2 107 000	0,00	2 107 000	0
3 846 000	0,00	3 756 000	90 000
688 000	0,00	688 000	0
4 036 990	0,00	4 036 990	0
5 680 300	0,00	5 680 300	0
717 000	0,00	717 000	0
745 000	0,00	745 000	0
808 545	0,00	808 545	0
1 307 990	0,00	1 307 990	0
1 623 355	0,00	1 623 355	0
800 000	0,00	800 000	0
912 900	0,00	912 900	0
967 420	0,00	967 420	0
26 471 700	0,00	16 701 700	9 770 000
46 309 200	0,00	42 539 200	3 770 000
3 028 000	0,00	3 028 000	0
62 000	0,00	62 000	0
443 000	0,00	443 000	0
4 000 000	0,00	4 000 000	0
395 000	0,00	395 000	0
2 674 360	0,00	2 674 360	0
55 684 755	0,00	24 784 755	30 900 000
40 000	0,00	40 000	0
3 690 000	0,00	3 690 000	0
0	0,00	0	0
470 000	0,00	470 000	0
1 980 000	0,00	1 980 000	0
1 200 000	0,00	1 200 000	0
74 054	0,00	74 054	0
126 916 515		126 916 515	44 530 000
2 465 758	0,00	2 465 758	0
0	0,00	0	0
179 653 764		179 653 764	44 530 000
0		0	0
3 269 880	0,00	3 269 880	0
83 500 240	0,00	83 500 240	0
5 291 660	0,00	5 291 660	0
950 000	0,00	950 000	0
1 200 000	0,00	1 200 000	0
4 736 152	0,00	4 736 152	0
6 300 000	0,00	6 300 000	0
3 435 957	0,00	3 435 957	0
8 558 080	0,00	600 000	7 958 080
175 302	0,00	175 302	0
0	0,00	0	0
109 459 191	0,00	109 459 191	7 958 080
0	0,00	0	0
9 533 997	0,00	9 533 997	0
9 533 997	0,00	9 533 997	0
0	0,00	0	0
298 646 952		298 646 952	52 488 080

Ukazatel				RO č.5	Návrh rozpočtu 2026
OdPa	OdPa	Pol	Popis		
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLÉ ČINNOSTI	27 863 123	34 642 124
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	2 369 138	3 257 880
0000		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybírána srážkou dle zvláštní sazby	4 995 791	5 755 588
0000		1111	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanci	1 094 834	1 159 247
		1122	Př. Z DPPO, kdy popl. je obec		
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	39 502 801	48 379 518
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	77 563 518	91 600 726
		1334	odvod za odnětí půdy	26 000	26 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	7 924 224	7 935 840
0000		1341	popl. ze psů	260 000	390 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	2 520 000	4 898 750
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	13 080 000	0
0000		1386	Ostatní příjmy z loterií	0	1 520 000
0000		1387	Technické hry	0	650 000
0000		1361	Správní poplatky	500 000	1 120 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	13 790 901	13 790 901
0000		2481	exekuce	0	0
		4216	dotace přístavbaMŠ Cukrovar-ul. Bulharská	30 398 511	0
0000		4111	volby 98008	0	0
0000		4116	Úřad práce UZ13101		
		4121	neinvestiční dotace od obcí	0	0
0000	2212	2111	parkovací karty	21 950	21 950
0000	2212	2322	kooperativa pojistné náhrady	0	0
2321	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	4 806 120	4 806 120
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	8 646 660	8 646 660
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	249 000	249 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	20 000	90 000
	3314	2321	peněžitě dary neinvestiční	0	0
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	330 005	330 005
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	983 600	983 600
3612	3612	2111	byty - služby	4 230 000	4 230 000
3612	3612	2132	byty - pronájem	5 801 000	5 801 000
	3612	2322	pojistné plnění	0	0
	3612	3122	investiční příspěvek SBD Vesna	0	0
	6409	3122	investiční příspěvek		6 030 000
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000
	3613	2132	nebytové - pronájem Riegerová č.p. 897 pošta	231 792	231 792
3613	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395
3613	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000
5311/1	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	390 000
	3749	2321	finanční dar PS Pražská-rozvoj města		
	3749	2322	pojistné plnění	0	0
3722	3722	2111	vrátka za tříděný odpad Ekokom	1 950 000	2 300 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	42 000
		2111	Z poskytování služeb	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0
		2321	příspěvek na Sovova ul. Občané	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0
		2212	pokuty MP	0	0
		2322	pojistné náhrady	0	0
		2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	0	0

	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	123 478	123 478
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ , služebnosti)	376 213	376 213
	6409	3111	Příjmy z prodeje pozemků		13 395 560
	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí	0	0
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	10 095 200	8 491 300
0000		4111	Kompezace MF za covid	0	0
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí PS	100 000	100 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	2 229 000	2 229 000
		4216	Dotace výzva 9	9 020 110	0
		4216	Dotace ČOV	14 000 000	19 099 000
0000		4216	Dotace hlásiče.povodňový plán	0	0
0000		4216	Dotace pořízení hasičského auta	0	0
			Dotace knihovna projekt Rodinný klub Pavučinka- besedy	15 000	0
0000		4222	dotace kraje auto SDH	0	0
		4216	dotace ZŠ	0	0
0000		4216	Dotace hasičské budovy	0	0
0000		4216	Dotace Pohádková cesta	0	0
0000		4216	Dotace chodník u polikliniky	0	0
0000		4216	Dotace pečovatelská služba nový vytah, kuchyně a hydroizolace budovy	0	0
0000		4216	Výsadba stromů	0	0
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 744 000	1 744 000
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				#####	297 765 047

Financování z vlastních zdrojů				#####	78 229 470
		8115	rezerva z přebytku 2025	15 000 000	7 500 000
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0
		8123	nový úvěr 2023		
		8123	Nový úvěr- ČOV 2024	87 388 654	70 729 470
		8123	Nový úvěr- svazková škola 2025	29 400 000	0
Příjmy celkem				#####	375 994 517

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2026

v Kč																				
Pol	Ukazatel	RO č.5	Návrh rozpočtu 2026	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	Humanitární pomoc (UK)	vš.pokl.	Participativní rozpočet	Zastupitelstva obcí	Volby	Správa	OSM/OSFR	TS0	Sekrétariat	TS0	peč. sl.	senior taxi	Agentura SCSA	MP
				6310		5213	6221	6409	6409/1	6112	6117	6171			6171/1	3639	4351	4351/1	5311	5311/1
5011	Platy zaměstnanců	31 800 000	34 063 000							0	0	20 780 000	20 780 000		2 100 000		2 060 000			7 323 000
5021	Ostatní osobní výdaje	2 076 500	2 766 500							0	0	1 598 000	1 598 000		0	50 000	0			650 000
5023	Odměny zastupitelů	3 500 000	3 750 000							3 750 000	0	0	0	0	0	0	0			0
5029	Refundace	30 000	30 000							0	0	0	0	0	0	0	0			0
5031	Sociální pojištění	9 344 125	10 016 375							937 500	0	5 594 500	5 594 500		537 500	12 500	515 000			1 852 250
5032	Zdravotní pojištění	3 363 885	3 605 895							337 500	0	2 014 020	2 014 020		193 500	4 500	185 400			666 810
5038	Ostatní pojistné	156 981	168 275							15 750	0	93 988	93 988		9 030	210	8 652			31 118
50xx	Osobní náklady celkem	50 271 491	54 400 045	0	0	0	0	0	0	5 040 750	0	30 080 508	30 080 508	0	2 840 030	67 210	2 769 052	0	0	10 523 178
5134	Prádlo, oděv, obuv	395 000	395 000									0				0	20 000			275 000
5136	Knihy, tisk	363 000	383 000							8 000		45 000	45 000	0		0				5 000
5137	DHIM	2 317 000	2 836 000							50 000		690 000	690 000	0		0	50 000			728 000
5139	Materiál	3 866 000	4 261 000							235 000		720 000	650 000	70 000		90 000	70 000			112 000
5151	Voda	688 000	790 000									75 000	75 000	0		0				
5153	Plyn	4 036 990	2 580 240									682 500	682 500	0		0				
5154	Elektrická energie	5 680 300	5 258 000									884 000	884 000	0		0				
5156	Pohonné hmoty	717 000	670 000							75 000		75 000	75 000	0		0	200 000			250 000
5161	Služby pošt	745 000	855 000									700 000	700 000	0		0				
5162	Telefony	808 545	854 000							50 000		580 000	580 000	0		0	12 000			95 000
5163	Pojištění+bank.popl.	1 307 990	1 610 000	80 000				1 500 000				0				0				
5164	Nájemné	1 623 355	1 783 355					7 000		17 000		0				0				
5166	Právní služby	800 000	1 000 000									1 000 000	1 000 000	0		0				
5167	Školení a vzdělávání	912 900	735 000							50 000		200 000	200 000	0		0	30 000			380 000
5168	Služby zpracování podkladů	967 420	402 420					200 000				0				0				
5169	Nákup služeb	26 481 700	28 218 330					250 000		50 000		2 040 000	2 040 000	0		9 370 000	50 000	600 000	300 000	180 000
5171	Opravy a udržování	51 344 200	48 353 000					0				900 000	900 000	0		3 670 000	75 000			143 000
5172	Programové vybavení	3 028 000	3 298 000									3 000 000	3 000 000	0		0	10 000			200 000
5173	Cestovné	62 000	62 000							20 000		30 000	30 000	0		0	1 000			10 000
5175	Pohoštění	443 000	509 000							150 000		200 000	200 000			0	20 000			5 000
5194	Věcné dary	345 000	360 000							100 000		100 000	100 000			0	25 000			10 000
5329	Neinvestiční příspěvek	4 274 360	3 035 760					3 035 760				0				0				
5331	Neinvest. přisp. org.	54 036 224	69 817 984									0				32 400 000				
5361	Nákup kolků	40 000	40 000									30 000	30 000			0				10 000
5362	Platby daní a poplatků	3 690 000	700 000					550 000				100 000	100 000			0	6 000			10 000
5363	Úhrada sankcí	10 829 500	6 310 301					6 310 301				0				0				
5492	Finanční dary	470 000	520 000							500 000		0				0				
5499	Převody do soc. fondu	1 980 000	1 980 000					1 980 000				0				0				
5222	příspěvky spolkům	1 200 000	2 000 000									0				0				
5903	Krytí krizové situace	74 054	79 054			79 054						0				0				
51-9xx		187 526 538	193 696 443	80 000	0	79 054	0	13 833 061	0	1 305 000	0	12 051 500	11 981 500	70 000	0	32 400 000	569 000	600 000	300 000	2 413 000
5141	Úroky	2 327 758	1 998 226	1 998 226								0				0				
5144	Poplatek úvěr	0	0									0				0				
5XXX	Neinvest. výdaje	240 125 787	250 094 715	2 078 226	0	79 054	0	13 833 061	0	6 345 750	0	42 132 008	42 062 008	70 000	2 840 030	32 467 210	3 338 052	600 000	300 000	12 936 178
6111	Programové vybavení	3 269 880	300 000									300 000	300 000			0				
6121	Budovy, haly a stavby	111 587 202	81 126 200					0				0				0				
6121	Projektová dokumentace	9 291 660	15 180 000									0				0				
6122	Stroje a zařízení	720 000	270 000									0				0				
6123	Dopravní prostředky	1 200 000	5 300 000									800 000	800 000	0		0				0
6125	Výpočetní technika	4 736 152	690 000									690 000	690 000			0				0
6130	Pozemky	6 300 000	4 500 000					4 500 000				0				0				
6349	Svazková škola	23 600 000	2 319 105					2 319 105								0				
6351	Investiční příspěvek	8 558 080	6 858 080					0	600 000			0				6 258 080				
8115	Rezervy na projekty	17 625 350	153 029					153 029				0				0				
6349	Investiční příspěvek	0	0									0				0				
6XXX	Investiční výdaje	186 888 324	116 696 414	0	0	0	0	6 972 134	600 000	0	0	1 790 000	1 790 000	0	0	6 258 080	0	0	0	0
8124	Splátky jistiny	8 480 967	9 203 388		9 203 388							0				0				
8XXX	Splátky jistiny	8 480 967	9 203 388	0	9 203 388	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop	0	0																	
Celkem výdaje kapitol		435 495 078	375 994 517	2 078 226	9 203 388	79 054	0	20 805 195	600 000	6 345 750	0	43 922 008	43 852 008	70 000	2 840 030	38 725 290	3 338 052	600 000	300 000	12 936 178
	Hospodářský výsledek	0	0													51 855 290				

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	kronika	Hotel Budka	Knihovna	ŽÚ	kultura	Byty	OID/OSM	TS0	DPS	OSM	TS0	Nebyty	OID/OSM	TS0	Hasiči	Zdr.stř.	Tesko	Hřbitov	OSM	TS0	Koupaliště	OID/OSM	TS0
		3319	3613/1	3314	3349	3328	3612			3612/77			3613			5512	3519	3429	3632			3412		
5011	Platy zaměstnanců	0		1 800 000	0					0						0								
5021	Ostatní osobní výdaje	13 500		60 000	255 000					0						140 000								
5023	Odměny zastupitelů	0		0	0					0						0								
5029	Refundace	0		0	0					0						30 000								
5031	Sociální pojištění	3 375		465 000	63 750					0						35 000								
5032	Zdravotní pojištění	1 215		167 400	22 950					0						12 600								
5038	Ostatní pojistné	57		7 812	1 071					0						588								
50xx	Osobní náklady celkem	18 147	0	2 500 212	342 771	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	218 188	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv						0			0			0			100 000						0		0
5136	Knihy, tisk	5 000		320 000			0			0			0									0		
5137	DHIM		0	68 000		120 000	450 000	450 000	0	100 000	100 000	0	0			280 000						100 000	100 000	0
5139	Material	4 000	0	50 000		100 000	50 000	50 000	0	30 000	30 000	0	0			70 000			50 000	30 000	20 000			
5151	Voda		0	5 000			30 000	30 000		500 000	500 000		20 000	20 000		30 000			10 000	10 000				
5153	Plyn		2 240	6 000			156 000	156 000		1 210 000	1 210 000		300 000	300 000		123 500								
5154	Elektrická energie		24 000	150 000			195 000	195 000		585 000	585 000		300 000	300 000		100 000		0						0
5156	Pohonné hmoty						0			0			0			70 000								
5161	Služby pošt			5 000	150 000		0			0			0											
5162	Telefony			13 000			0			60 000	60 000	0	0			40 000								
5163	Pojištění+bank.popl.						0			0			0			30 000								
5164	Nájemné			192 000		80 000	0	0	0	0			0										0	0
5166	Právní služby						0			0			0											
5167	Školení a vzdělávání			5 000			0			0			0			70 000								
5168	Služby zpracování podkladů						0			0			0											
5169	Nákup služeb	50 000	0	110 000	550 000	1 150 000	2 970 000	2 970 000	0	300 000	300 000	0	300 000	300 000	0	50 000	80 000	0	50 000	50 000	0		0	0
5171	Opravy a udržování		200 000	265 000			3 040 000	3 010 000	30 000	2 350 000	2 250 000	100 000	1 110 000	1 020 000	90 000	500 000	350 000	0	100 000	100 000	0	1 150 000	1 150 000	0
5172	Programové vybavení	8 000		50 000			0			0			0			30 000								
5173	Cestovné			1 000			0																	
5175	Pohoštění			4 000		120 000	0			0			0			10 000								
5213	Dopr. obslužnost						0			0			0											
5194	Věcné dary					125 000	0			0			0											
5329	Neinvestiční příspěvek						0			0			0											
5331	Neinvest. přisp. org.						0			0			0											
5361	Nákup kolků						0			0			0											
5362	Platby daní a poplatků			4 000		30 000	0			0			0											
5363	Uhrada sankcí						0			0			0											
5492	Finanční dary					20 000	0			0			0											
5499	Převody do soc. fondu						0			0			0											
5222	Příspěvky spolkům						0			0			0										0	
5903	Krytí krizové situace						0																	
51-9xx		67 000	226 240	1 248 000	700 000	1 745 000	6 891 000	6 861 000	30 000	5 135 000	5 035 000	100 000	2 030 000	1 940 000	90 000	1 503 500	430 000	0	210 000	190 000	20 000	1 250 000	1 250 000	0
5141	Úroky						0			0			0										0	
5144	Poplatek úvěr						0			0			0										0	
5XXX	Neinvest. výdaje	85 147	226 240	3 748 212	#####	1 745 000	6 891 000	6 861 000	30 000	5 135 000	5 035 000	100 000	2 030 000	1 940 000	90 000	1 721 688	430 000	0	210 000	190 000	20 000	1 250 000	1 250 000	0
6111	Programové vybavení						0			0			0											
6121	Budovy, haly a stavby		0	0			2 100 000	2 100 000		0	0	5 200 000	5 200 000			0	0		80 000	80 000	0	1 500 000	1 500 000	0
6121	Projektová dokumentace		1 100 000	80 000			100 000	100 000		0		600 000	600 000						1 000 000	1 000 000	0	2 000 000	2 000 000	0
6122	Stroje a zařízení						0			0		30 000	30 000	0										
6123	Dopravní prostředky						0			0			0			4 500 000								
6125	Výpočetní technika						0			0			0											
6130	Pozemky						0			0			0											
6349	Svazková škola						0			0			0											
6351	Investiční příspěvek						0			0			0											
8115	Rezervy na projekty						0			0			0										0	
6349	Investiční příspěvek						0			0			0										0	
6XXX	Investiční výdaje	0	1 100 000	80 000	0	0	2 200 000	2 200 000	0	0	0	0	5 830 000	5 830 000	0	4 500 000	0	0	1 080 000	1 080 000	0	3 500 000	3 500 000	0
							0			0			0											
8124	Splátky jistiny						0			0			0											
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop						0																	
	Celkem výdaje kapitol	85 147	1 326 240	3 828 212	#####	1 745 000	9 091 000	9 061 000	30 000	5 135 000	5 035 000	100 000	7 860 000	7 770 000	90 000	6 221 688	430 000	0	1 290 000	1 270 000	20 000	4 750 000	4 750 000	0
	Hospodářský výsledek																							

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	Hřístě	OID/OSM	TS0	Spolky	OID/OSM	TS0	ZŠ	OID/OSM	TS0	SŠ	OSM/CE	TS0	č.p. 65	OID/OSM	TS0	MDDM	OID/OSM	TS0	MŠ Pražská	OID/OSM	TS0	MŠ Koll	OID/OSM	TS0	Jid. ZŠ
		3412			3412			3113			3113/1			3114			3421			3113/2303			3113/2311			3113/2303
5011	Platy zaměstnanců										0			0												
5021	Ostatní osobní výdaje										0			0												
5023	Odměny zastupitelů										0			0												
5029	Refundace										0			0												
5031	Sociální pojištění										0			0												
5032	Zdravotní pojištění										0			0												
5038	Ostatní pojistné										0			0												
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5136	Knihy, tisk	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5137	DHIM	0			0			0			0			0	0		0			0			0			0
5139	Material	0			0			0			0			30 000	30 000		0			0			0			0
5151	Voda	0			0			0	0		0			20 000	20 000		0			0			0			0
5153	Plyn	0			0			0	0		0			100 000	100 000		0			0			0			0
5154	Elektrická energie	30 000	30 000		0	0		0	0		0			195 000	195 000		0			0			0			0
5156	Pohonné hmoty	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5161	Služby pošt	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5162	Telefony	0			0			0			0			4 000	4 000		0			0			0			0
5163	Pojištění+bank.popl.	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5164	Nájemné	0		0	0		0	1 100 000	1 100 000		0			0			0			0			0			0
5166	Právní služby	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5167	Školení a vzdělávání	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5168	Služby zpracování podkladů	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5169	Nákup služeb	670 000	600 000	70 000	550 000	550 000	0	100 000	100 000	0	0			80 000	80 000	0	40 000	40 000	0	150 000	150 000	0	100 000	100 000	0	0
5171	Opravy a udržování	550 000	350 000	200 000	0	0	0	350 000	350 000	0	0			200 000	200 000	0	180 000	150 000	30 000	720 000	680 000	####	1 190 000	1 150 000	40 000	500 000
5172	Programové vybavení	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5173	Cestovné	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5175	Pohoštění	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5213	Dopr. obslužnost	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5194	Věcné dary	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5329	Neinvestiční příspěvek	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5331	Neinvest. přisp. org.	0						32 293 984	32 293 984		0						650 000	650 000		0			4 274 000	4 274 000		0
5361	Nákup koliků	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5362	Platby daní a poplatků	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5363	Úhrada sankcí	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5492	Finanční dary	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5499	Převody do soc. fondu	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5222	Příspěvky spolkům	0	0		2 000 000	2 000 000		0			0			0			0			0			0			0
5903	Krytí krizové situace																									
51-9xx		1 250 000	980 000	270 000	2 550 000	2 550 000	0	33 843 984	33 843 984	0	0	0	0	629 000	629 000	0	870 000	840 000	30 000	870 000	830 000	####	5 564 000	5 524 000	40 000	500 000
5141	Úroky	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5144	Poplatek úvěr	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5XXX	Neinvest. výdaje	1 250 000	980 000	270 000	2 550 000	2 550 000	0	33 843 984	33 843 984	0	0	0	0	629 000	629 000	0	870 000	840 000	30 000	870 000	830 000	####	5 564 000	5 524 000	40 000	500 000
6111	Programové vybavení	0			0			0			0			0			0			0			0			0
6121	Budovy, haly a stavby	4 800 000	4 800 000		0			30 000	30 000		0	0		0			0			0			0			0
6121	Projektová dokumentace	0	0		0			0	0		0	0		0			0			0			0			0
6122	Stroje a zařízení	0			0			0			0			0			0			0			0			0
6123	Dopravní prostředky	0			0			0			0			0			0			0			0			0
6125	Výpočetní technika	0			0			0			0			0			0			0			0			0
6130	Pozemky	0			0			0			0	0	0	0			0			0			0			0
6349	Svazková škola																									
6351	Investiční příspěvek	0			0			0	0		0			0			0			0			0			0
8115	Rezervy na projekty	0			0			0			0			0			0			0			0			0
6349	Investiční příspěvek	0			0			0			0			0			0			0			0			0
60XX	Investiční výdaje	4 800 000	4 800 000	0	0	0	0	30 000	30 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0			0			0			0			0			0			0			0			0
8124	Splátky jistiny	0			0			0			0			0			0			0			0			0
80XX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop																									
Celkem výdaje kapitol		6 050 000	5 780 000	270 000	2 550 000	2 550 000	0	33 873 984	33 873 984	0	0	0	0	629 000	629 000	0	870 000	840 000	30 000	870 000	830 000	####	5 564 000	5 524 000	40 000	500 000
	Hospodářský výsledek																									

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	OID/OSM	TS0	Jíd. MŠ	MŠ Cuk.	OID/OSM	TS0	Úz.plán	VO	OSM	TS0	Silnice	OID/OSM	TS0	Provoz veřejné silniční dopravy	Pitná voda	OID/OSM	TS0	Pitná voda - obn.	OID/OSM	TS0	Odvádění a čištění odpadních vod	OSM	TS0
								3635	3631			2212			2221	2310			2310/21			2321/39		
5011	Platy zaměstnanců																							
5021	Ostatní osobní výdaje																							
5023	Odměny zastupitelů																							
5029	Refundace																							
5031	Sociální pojištění																							
5032	Zdravotní pojištění																							
5038	Ostatní pojištění																							
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv				0				0				0				0							
5136	Knihy, tisk				0				0				0				0							
5137	DHIM				0				0			200 000	200 000	0			0							
5139	Material				0				190 000	190 000	0	2 350 000	2 350 000	0			0							
5151	Voda				0				0			100 000	100 000				0							
5153	Plyn				0				0			0					0							
5154	Elektrická energie				0				2 030 000	2 030 000	0	205 000	205 000	0	50 000	430 000	430 000	0				80 000	80 000	0
5156	Pohonné hmoty				0				0			0					0							
5161	Služby pošt				0				0			0					0							
5162	Telefony				0				0			0					0							
5163	Pojištění+bank.popl.				0				0			0					0							
5164	Nájemné				0				0			35 855	35 855	0			0							
5166	Právní služby				0				0			0					0							
5167	Školení a vzdělávání				0				0			0					0							
5168	Služby zpracování podkladů				0			200 000	0			0					0							
5169	Nákup služeb	0	0	20 000	84 000	84 000	0	100 000	262 100	262 100	0	2 300 000	2 300 000	0		550 000	550 000	0				150 000	150 000	0
5171	Opravy a udržování	500 000	0	50 000	660 000	620 000	40 000		650 000	300 000	350 000	23 180 000	20 430 000	2 750 000		100 000	100 000	0	5 200 000	#####		640 000	640 000	0
5172	Programové vybavení				0				0			0					0					0		
5173	Cestovné				0				0			0					0					0		
5175	Pohoštění				0				0			0					0					0		
5213	Dopr. obslužnost				0				0			0			4 000 000	0								
5194	Věcné dary				0				0			0					0							
5329	Neinvestiční příspěvek				0				0			0					0							
5331	Neinvest. přisp. org.	0		200 000	0				0			0					0							
5361	Nákup kolků				0				0			0					0							
5362	Platby daní a poplatků				0				0			0	0				0							
5363	Úhrada sankcí				0				0			0					0	0						
5492	Finanční dary				0				0			0					0							
5499	Převody do soc. fondu				0				0			0					0							
5222	Příspěvky spolkům				0				0			0					0							
5903	Krytí krizové situace																							
51-9xx		500 000	0	270 000	744 000	704 000	40 000	300 000	3 132 100	2 782 100	350 000	28 370 855	25 620 855	2 750 000	4 050 000	1 080 000	1 080 000	0	5 200 000	#####	0	870 000	870 000	0
5141	Úroky				0				0			0					0							
5144	Poplatek úvěr				0				0			0					0							
5XXX	Neinvest. výdaje	500 000	0	270 000	744 000	704 000	40 000	300 000	3 132 100	2 782 100	350 000	28 370 855	25 620 855	2 750 000	4 050 000	1 080 000	1 080 000	0	5 200 000			870 000	870 000	0
6111	Programové vybavení				0				0			0					0							
6121	Budovy, haly a stavby	0			30 000	30 000			651 000	651 000	0	7 600 000	7 600 000				0					49 635 200	49 635 200	
6121	Projektová dokumentace	0			0	0		1 500 000	0			6 900 000	6 900 000				0	0				1 500 000	1 500 000	
6122	Stroje a zařízení				0				0			240 000	240 000	0			0							
6123	Dopravní prostředky				0				0			0					0							
6125	Výpočetní technika				0				0			0					0							
6130	Pozemky				0				0			0	0				0							
6349	Svazková škola																							
6351	Investiční příspěvek				0				0			0					0							
8115	Rezervy na projekty				0				0			0					0							
6349	Investiční příspěvek				0				0			0					0							
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	30 000	30 000	0	1 500 000	651 000	651 000	0	14 740 000	14 740 000	0	0	0	0	0	0			51 135 200	51 135 200	0
					0				0			0					0							
8124	Splátky jistiny				0				0			0					0							
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
8115	Financování -develop																							
	Celkem výdaje kapitol	500 000	0	270 000	774 000	734 000	40 000	1 800 000	3 783 100	3 433 100	350 000	43 110 855	40 360 855	2 750 000	4 050 000	1 080 000	1 080 000	0	5 200 000			52 005 200	52 005 200	0
	Hospodářský výsledek																							

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	Odvádění - obn.	OSM	TSO	Inž.sítě- výstavba a obnova	OID/OSM	TSO	Správa v lesním hosp.	Sběr a svoz	ořPDR	TSO	Ostatní nakládání s odpady	ořPDR	TSO	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	ořPDR	OSM	TSO	Rybníky	ZŠ hřiště	Park Satjam	Pohádkov á cesta	Park Úvaly vinice
		2321/1			3633			1036	3722			3729			3744	3749				3749/2	3749/4	3749/5	3749/6	3749/1
5011	Platy zaměstnanců																							
5021	Ostatní osobní výdaje																							
5023	Odměny zastupitelů																							
5029	Refundace																							
5031	Sociální pojištění																							
5032	Zdravotní pojištění																							
5038	Ostatní pojistné																							
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv				0				0			0				0								
5136	Knihy, tisk				0				0			0				0								
5137	DHIM				0				0			0				0								
5139	Material				0				0			0				200 000	200 000		0					
5151	Voda				0				0			0				0								
5153	Plyn				0				0			0				0								
5154	Elektrická energie				0				0			0				0								
5156	Pohonné hmoty				0				0			0				0								
5161	Služby pošt				0				0			0				0								
5162	Telefony				0				0			0				0								
5163	Pojištění+bank.popl.				0				0			0				0								
5164	Nájemné				0				0			0				0				351 500				
5166	Právní služby				0				0			0				0								
5167	Školení a vzdělávání				0				0			0				0								
5168	Služby zpracování podkladů				0				0			0				2 420	2 420							
5169	Nákup služeb				550 000	250 000	300 000	500 000	7 700 000	50 000	7 650 000	100 000	0	*****	669 920	4 462 310	3 212 310	*****		0				
5171	Opravy a udržování	2 500 000	2 500 000		1 500 000	1 500 000	0		0			0				0				0				
5172	Programové vybavení				0				0			0				0								
5173	Cestovné				0				0			0				0								
5175	Pohoštění				0				0			0				0								
5213	Dopr. obslužnost				0				0			0				0								
5194	Věcné dary				0				0			0				0								
5329	Neinvestiční příspěvek				0				0			0				0								
5331	Neinvest. přisp. org.				0				0			0				0								
5361	Nákup kolků				0				0			0				0								
5362	Platby daní a poplatků				0				0			0				0								
5363	Úhrada sankcí				0				0			0				0								
5492	Finanční dary				0				0			0				0								
5499	Převody do soc. fondu				0				0			0				0								
5222	příspěvky spolkům				0				0			0				0								
5903	Krytí krizové situace																							
51- 9xx		2 500 000	2 500 000	0	2 050 000	1 750 000	300 000	500 000	7 700 000	50 000	7 650 000	100 000	0	*****	669 920	4 464 730	3 414 730	0	*****	351 500	0	0	0	0
5141	Úroky				0				0			0				0								
5144	Poplatek úvěr				0				0			0				0								
5XXX	Neinvest. výdaje	2 500 000	2 500 000	0	2 050 000	1 750 000	300 000	500 000	7 700 000	50 000	7 650 000	100 000	0	*****	669 920	4 464 730	3 414 730	0	*****	351 500	0	0	0	0
6111	Programové vybavení				0				0			0				0								
6121	Budovy, haly a stavby				9 250 000	9 250 000			0			0			250 000	0								
6121	Projektová dokumentace				0	0			0			0				200 000	200 000			0				
6122	Stroje a zařízení				0				0			0				0								
6123	Dopravní prostředky				0				0			0				0								
6125	Výpočetní technika				0				0			0				0								
6130	Pozemky				0				0			0				0								
6349	Svazková škola																							
6351	Investiční příspěvek				0				0			0				0								
8115	Rezervy na projekty				0				0			0				0								
6349	Investiční příspěvek				0				0			0				0								
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	9 250 000	9 250 000	0	0	0	0	0	0	0	0	250 000	200 000	200 000	0	0	0	0	0	0	0
8124	Spłaty jistiny				0				0			0				0								
8XXX	Spłaty jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop																							
Celkem výdaje kapitol		2 500 000	2 500 000	0	11 300 000	*****	300 000	500 000	7 700 000	50 000	7 650 000	100 000	0	*****	919 920	4 864 730	3 614 730	0	*****	351 500	0	0	0	0
	Hospodářský výsledek																							

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč									přededefin.			přededefin.		
Pol	Ukazatel	Dosádba Park Vinice	Městsk & stezka	OŠPOR	TSÚ	Pošember i	Cyklostezk y	zeleň				Město		TSÚ
		3749/8	3749/3			3329	2212/1	3745				3745		3745
5011	Platy zaměstnanců								34 063 000	0,00		34 063 000	0,00	0
5021	Ostatní osobní výdaje								2 766 500	0,00		2 766 500	-50 000,00	0
5023	Odměny zastupitelů								3 750 000	0,00		3 750 000	0,00	0
5029	Refundace								30 000	0,00		30 000	0,00	0
5031	Sociální pojištění								10 016 375	0,00		10 016 375	-12 500,00	0
5032	Zdravotní pojištění								3 605 895	0,00		3 605 895	-4 500,00	0
5038	Ostatní pojistné								168 275	0,00		168 275	-210,00	0
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0				54 400 045	-67 210,00	0
5134	Prádlo, oděv, obuv								395 000	0,00		395 000	0,00	0
5136	Knihy, tisk								383 000	0,00		383 000	0,00	0
5137	DHIM								2 836 000	0,00		2 836 000	0,00	0
5139	Materiál								4 261 000	0,00		4 171 000	0,00	90 000
5151	Voda								790 000	0,00		790 000	0,00	0
5153	Plyn								2 580 240	0,00		2 580 240	0,00	0
5154	Elektrická energie			0	0				5 258 000	0,00		5 258 000	0,00	0
5156	Pohonné hmoty								670 000	0,00		670 000	0,00	0
5161	Služby pošt								855 000	0,00		855 000	0,00	0
5162	Telefony								854 000	0,00		854 000	0,00	0
5163	Pojištění+bank.popl.								1 610 000	0,00		1 610 000	0,00	0
5164	Nájemné								1 783 355	0,00		1 783 355	0,00	0
5166	Právní služby								1 000 000	0,00		1 000 000	0,00	0
5167	Skolení a vzdělávání								735 000	0,00		735 000	0,00	0
5168	Služby zpracování podkladů								402 420	0,00		402 420	0,00	0
5169	Nákup služeb			0	0				28 218 330	0,00		18 848 330	0,00	9 370 000
5171	Opravy a udržování								48 353 000	0,00		44 683 000	0,00	3 670 000
5172	Programové vybavení								3 298 000	0,00		3 298 000	0,00	0
5173	Cestovné								62 000	0,00		62 000	0,00	0
5175	Pohoštění								509 000	0,00		509 000	0,00	0
5213	Dopr. obslužnost								4 000 000	0,00		4 000 000	0,00	0
5194	Věcné dary								360 000	0,00		360 000	0,00	0
5329	Neinvestiční příspěvek								3 035 760	0,00		3 035 760	0,00	0
5331	Neinvest. přisp. org.								69 817 984	0,00		37 417 984	0,00	32 400 000
5361	Nákup kolků								40 000	0,00		40 000	0,00	0
5362	Platby daní a poplatků								700 000	0,00		700 000	0,00	0
5363	Úhrada sankcí								6 310 301	0,00		6 310 301	0,00	0
5492	Finanční dary								520 000	0,00		520 000	0,00	0
5499	Převody do soc. fondu								1 980 000	0,00		1 980 000	0,00	0
5222	Příspěvky spolům								2 000 000	0,00		2 000 000	0,00	0
5903	Krytí krizové situace								79 054	0,00		79 054	0,00	0
51- 9xx		0	0	0	0	0	0	0				148 087 390		45 530 000
5141	Úroky								1 998 226	0,00		1 998 226	0,00	0
5144	Poplatek úvěr								0	0,00		0	0,00	0
5XXX	Neinvest. výdaje	0	0	0	0	0	0	0				204 485 661		45 530 000
6111	Programové vybavení								0				0,00	0
6121	Budovy, haly a stavby								300 000	0,00		300 000	0,00	0
6121	Projektová dokumentace								81 126 200	0,00		81 126 200	0,00	0
6122	Stroje a zařízení								15 180 000	0,00		15 180 000	0,00	0
6123	Dopravní prostředky								270 000	0,00		270 000	0,00	0
6125	Výpočetní technika								5 300 000	0,00		5 300 000	0,00	0
6130	Pozemky								690 000	0,00		690 000	0,00	0
6349	Svazková škola								4 500 000	0,00		4 500 000	0,00	0
6351	Investiční příspěvek								2 319 105	0,00		2 319 105	0,00	0
8115	Rezervy na projekty								6 858 080	0,00		600 000	0,00	6 258 080
6349	Investiční příspěvek								153 029	0,00		153 029	0,00	0
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	0	200 000	0	0	0,00		0	0,00	0
8124	Splátky jistiny								0	0,00		110 438 334	0,00	6 258 080
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00		0	0,00	0
8115	Financování -develop								9 203 388	0,00		9 203 388	0,00	0
Celkem výdaje kapitol		0	0	0	0	0	200 000	0	9 203 388	0,00		9 203 388	0,00	0
Hospodářský výsledek									0	0,00		0	0,00	0
									324 127 383			324 127 383		51 788 080

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Rozpočet: střednědobý výhled
Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace
2026 - 2028

ČJ: 580/2025

v Úvalech 5.11.2025

	Příjmy			Výdaje	
	Zřizovatel	Mzdy*	Vlastní (školné)	Provozní	Mzdy
2026	5 720 000 Kč	39 803 834 Kč	3 168 000 Kč	8 888 000 Kč	39 803 834 Kč
2027	6 292 000 Kč	43 784 218 Kč	3 168 000 Kč	9 460 000 Kč	43 784 218 Kč
2028	6 921 200 Kč	48 162 639 Kč	3 168 000 Kč	10 089 200 Kč	48 162 639 Kč
CELKEM	18 933 200 Kč	131 750 691 Kč	9 504 000 Kč	28 437 200 Kč	131 750 691 Kč

Vypracovala: Mgr. Jana Hájková
ředitelka MŠ Úvaly


Mateřská škola Úvaly
příspěvková organizace
Kollárova 1260, 250 82 Úvaly
IČ: 70994412, Tel.: +420 605 593 545
Mob.: +420 739 631 687



Střednědobý výhled rozpočtu 2026 - 2028

Základní škola Úvaly, Arnošta z Pardubic 8, 250 82 Úvaly, IČ 00874817

	Příjmy				Výdaje		
	Zřizovatel	Mzdy	Vlastní	Stravné	Provozní	Mzdy	Stravné
2026	32 293 984,00 Kč	84 894 478,00	2 520 000,00 Kč	4 600 000,00 Kč	21 433 020,00 Kč	98 275 442,00	4 600 000,00 Kč
2027	32 963 303,00 Kč	90 829 741,00	2 520 000,00 Kč	4 600 000,00 Kč	21 545 435,00 Kč	104 767 609,00	4 600 000,00 Kč
2028	33 384 532,00 Kč	97 187 822,00	2 520 000,00 Kč	4 600 000,00 Kč	21 595 586,00 Kč	111 496 768,00	4 600 000,00 Kč
Celkem	98 641 819,00 Kč	272 912 041,00	7 560 000,00 Kč	13 800 000,00 Kč	64 574 041,00 Kč	314 539 819,00	13 800 000,00 Kč

dne 10.10.2025

zpracovala: Monika Dlouhá

schválil: Mgr. Lukáš Kunc

Mgr.
Lukáš
Kunc

Digitálně
podepsal Mgr.
Lukáš Kunc
Datum: 2025.10.15
08:15:36 +02'00'

Střednědobý výhled rozpočtu

výnosy	2026	2027	2028
vlastní příjmy	4 400 000,00 Kč	4 553 500,00 Kč	4 711 455,00 Kč
dotace Měú na provoz	650 000,00 Kč	650 000,00 Kč	650 000,00 Kč
dotace Kúsk	7 600 000,00 Kč	7 866 000,00 Kč	8 141 310,00 Kč
dotace Měú na nepedagogy	1 800 000,00 Kč	1 863 000,00 Kč	1 928 205,00 Kč
dotace OPJAK	382 000,00 Kč	300 000,00 Kč	
celkem výnosy	14 832 000,00 Kč	15 232 500,00 Kč	15 430 970,00 Kč
výnosy bez OPJAK	14 450 000,00 Kč	14 932 500,00 Kč	15 430 970,00 Kč
náklady			
běžné náklady	1 450 000,00 Kč	1 493 500,00 Kč	1 538 305,00 Kč
energie, voda, plyn	180 000,00 Kč	185 400,00 Kč	190 962,00 Kč
služby	3 320 000,00 Kč	3 419 600,00 Kč	3 522 188,00 Kč
osobní náklady	9 500 000,00 Kč	9 834 000,00 Kč	10 179 515,00 Kč
úvěry			
dotace OPJAK	382 000,00 Kč	300 000,00 Kč	
náklady bez OPJAK	14 450 000,00 Kč	14 932 500,00 Kč	15 430 970,00 Kč
celkem náklady	14 832 000,00 Kč	15 232 500,00 Kč	15 430 970,00 Kč
přebytek hospodaření	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč

Mgr.

Jana

Krejsová

Digitálně
podepsal Mgr.

Jana Krejsová

Datum:

2025.11.24

12:56:44 +01'00'

Město Úvaly

Arnošta z Pardubic 95

250 82 Úvaly

IČO: 00240931

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

obsahující zadávací podmínky
nadlimitní veřejné zakázky na služby

"Poskytovatel IT služeb"

zadávané v otevřeném řízení v nadlimitním režimu podle ustanovení § 56 a násl. a § 73
a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších
předpisů
(dále jen „**Zákon**“),

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název zadavatele	:	Město Úvaly
Sídlo zadavatele	:	Arnošta z Pardubic 95 250 82 Úvaly
IČO zadavatele	:	00240931
Právní forma zadavatele	:	obec
Jména a příjmení osob oprávněných zadavatele zastupovat	:	Ing. Markéta Rydvalová starostka

(dále jen "**Zadavatel**").

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OSOBY ZASTUPUJÍCÍ ZADAVATELE DLE § 43 ZÁKONA:

Obchodní firma	:	Mgr. Filip Karpíšek, advokát (ČAK: 09494)
Sídlo	:	Nemocniční 321 47154 Cvikov
IČO	:	66252920
Kontaktní osoba	:	Mgr. Filip Karpíšek, advokát
E-mail	:	fkarpisek@seznam.cz
ID datové schránky	:	48rha25

(dále jen "**Zástupce Zadavatele**").

UPOZORNĚNÍ PRO ÚČASTNÍKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:

Zadavatel účastníky zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky na služby „Poskytovatel IT služeb“ (dále jen „**Zakázka**“) upozorňuje, že dodavatel je povinen nabídku podat elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje „Portál pro vhodné uveřejnění“ v souladu s čl. 13.2 této zadávací dokumentace.

Adresa profilu Zadavatele v elektronickém nástroji „Portál pro vhodné uveřejnění“ je <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00240931>.

Zadávací dokumentace Zakázky (dále též jen „**ZD**“) je přístupná na profilu Zadavatele na internetové adrese uvedené v předchozím odstavci s výjimkou části zadávací dokumentace, která bude poskytována postupem dle čl. 3 ZD.

Veškeré úkony a veškerá komunikace mezi Zadavatelem a účastníky zadávacího řízení Zakázky podle ustanovení § 211 Zákona se provádějí elektronicky, zejména v elektronickém nástroji „Portál pro vhodné uveřejnění“.

Zadavatel Účastníky upozorňuje, že v souladu s platnými a účinnými omezujícími opatřeními vzhledem k činnostem Ruské federace, destabilizujícím situaci na Ukrajině bude v zadávacím řízení zohledňovat

povinnosti plynoucí z aktuálně účinných sankčních opatření.

2. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

- 2.1. Předmětem plnění Zakázky popsané v této zadávací dokumentaci je podpora a řešení služeb v oblastech:
- 2.1.1. REAKTIVNÍ PODPORA – řešení incidentů na lokální i vzdálené úrovni;
 - 2.1.2. HOT-LINE PODPORA – telefonické poradenství a další služby po telefonu;
 - 2.1.3. PROAKTIVNÍ PODPORA – změnové a rozvojové požadavky;
 - 2.1.4. STRATEGICKÁ A PROCESNÍ PODPORA pro oblasti: Strategie ICT, Bezpečnost, Procesní podpora zajišťující kontinuální provoz ICT systémů.
- 2.2. Bližší specifikace předmětu plnění Zakázky je uvedena přílohách ZD, které popisují spravované prostředí, kompetence požadované po dodavateli a smluvní závazky z toho vyplývající. Zejm. pak v závazném vzoru smlouvy na plnění Zakázky, který tvoří Přílohu č. 4 ZD (dále jen „**Smlouva**“), a jejích příloh.
- 2.3. **Klasifikace předmětu Zakázky** (CPV kódy dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002, ve znění nařízení Komise č. 213/2008):

Kód:	Název:
72000000-5	Informační technologie: poradenství, vývoj programového vybavení, internet a podpora
72600000-6	Výpočetní podpora a poradenské služby
72700000-7	Počítačové sítě
72900000-9	Zálohování počítačů a zpracování počítačových katalogů

- 2.4. **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky** byla stanovena v souladu s § 16 a násl. Zákona, zejm. s § 21 odst. 1 písm. b) Zákona a činí **6.000.000,- Kč bez DPH za 48 měsíců**, přičemž v sobě zahrnuje i hodnotu vyhrazených změn závazku.
- 2.5. V případě rozporů mezi pravidly zadávacího řízení Zakázky (dále jen "**Zadávací řízení**") dle podmínek uvedených v této zadávací dokumentaci s kogentními ustanoveními Zákona je rozhodující příslušné kogentní ustanovení Zákona.
- 2.6. Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a jejích přílohách vymezují závazné požadavky Zadavatele na plnění Zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků Zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci a v jejích přílohách či jakákoliv změna obchodních podmínek bude považována za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z další účasti v Zadávacím řízení.
- 2.7. **Vyhrazené změny závazku:**

Zadavatel si v souladu s § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje následující změny závazku ze smlouvy, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem:

- a) Cena za služby DPH se může změnit, pokud dojde ke změně příslušné sazby DPH. Pokud dojde ke zvýšení sazby DPH, bude cena za služby včetně DPH odpovídajícím způsobem zvýšena oproti ceně za služby uvedené v nabídce dodavatele. Pokud dojde ke snížení sazby DPH, bude cena za služby včetně DPH odpovídajícím způsobem snížena oproti ceně za služby uvedené v nabídce dodavatele.

- b) Cena za služby bude se bude upravovat o roční míru inflace, a to v rozsahu a za podmínek uvedených ve Smlouvě.
- c) Změny, které jsou ve smlouvě na plnění veřejné zakázky výslovně označeny jako změny závazku ve smyslu § 100 odst. 1 Zákona nebo které splňují náležitosti vyhrazené změny dle § 100 odst. 1 Zákona.

Zadavatel si dále v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 Zákona vyhrazuje **změnu závazku ze smlouvy ve formě změny v osobě vybraného dodavatele** v průběhu prvních 4 let plnění Zakázky. Ke změně v osobě vybraného dodavatele může dojít v okamžiku, kdy bude smlouva na plnění Zakázky předčasně ukončena, dle podmínek stanovených v návrhu Smlouvy. Změna závazku ze Smlouvy v osobě vybraného dodavatele v průběhu plnění Zakázky je možná z následujících důvodů:

- a) dojde k ukončení závazku ze Smlouvy poskytovatelem (vybraným dodavatelem) v průběhu trvání Smlouvy z důvodů uvedených ve Smlouvě, nebo v obecně závazném právním předpisu; nebo
- b) dojde k ukončení závazku ze Smlouvy Zadavatelem výpovědí, nebo odstoupením od smlouvy v průběhu trvání plnění předmětu Zakázky v souladu s ustanovením § 223 Zákona či z důvodů uvedených ve Smlouvě, nebo v obecně závazném právním předpisu; nebo
- c) dojde k ukončení závazku ze Smlouvy dohodou.

Ve výše uvedených případech bude změna poskytovatele (vybraného dodavatele) provedena tak, že bude uzavřena nová smlouva na plnění Zakázky s dodavatelem, jehož nabídka byla po konečném hodnocení druhá v pořadí. Nebude-li možno s takovým dodavatelem Smlouvu uzavřít, může být Smlouva uzavřena s dodavatelem, jehož nabídka byla po provedeném hodnocení další v pořadí, přičemž tento princip lze použít opakovaně, dokud nebude uzavřena smlouva s novým dodavatelem.

Pro nového dodavatele zůstávají původní zadávací podmínky beze změny s tím, že rozsah plnění, které bude povinen nový dodavatel poskytnout, bude záviset na fázi plnění Smlouvy, ve které ukončil poskytování služeb původní dodavatel, resp. nový dodavatel plynule naváže na plnění Smlouvy původním dodavatelem.

Ceny za jednotlivé činnosti budou ve Smlouvě s novým dodavatelem stanoveny podle jeho nabídky v rámci zadávacího řízení.

Text Smlouvy s novým dodavatelem bude před uzavřením v případě potřeby upraven tak, aby zohledňoval skutečný rozsah požadovaných služeb a rovněž obsah případných dodatků ke Smlouvě s původním dodavatelem, a to v rozsahu, který bude relevantní i pro nového dodavatele.

Nový dodavatel bude Zadavatelem vyzván k uzavření Smlouvy a k poskytnutí součinnosti při uzavření Smlouvy, včetně předložení příslušných dokladů před uzavřením Smlouvy, způsobem a v rozsahu přiměřeně odpovídajícím ustanovení čl. 20 ZD. V případě, že nový dodavatel nepředloží doklady nebo neuzavře Smlouvu v Zadavatelem stanovené lhůtě, případně ve lhůtě náhradní, pokud takovou Zadavatel z důležitých důvodů stanoví, vyzve Zadavatel k předložení dokladů a k uzavření Smlouvy dalšího dodavatele v pořadí.

Zadavatel není povinen v případě ukončení Smlouvy s poskytovatelem přistoupit k uplatnění vyhrazené změny v osobě dodavatele.

3. POSKYTOVÁNÍ ZD

- 3.1. Zadávací dokumentace Zakázky je přístupná na profilu Zadavatele s výjimkou dokumentů

3.1.1. „Seznam prvků IT“, který tvoří Přílohu č. 2 ZD, a

3.1.2. „Požadavky na členy realizačního týmu a obsahová náplň pozic členů realizačního týmu“, který tvoří Přílohu č. 3 ZD.

Zadavatel uvádí, že ve smyslu § 36 odst. 8 a § 96 odst. 2 Zákona nelze tuto část zadávací dokumentace zpřístupnit uveřejněním na profilu zadavatele, neboť obě přílohy detailně popisují ICT infrastrukturu Zadavatele. Zveřejnění těchto dokumentů by bylo v zásadním rozporu se zásadami kybernetické bezpečnosti.

- 3.2. Zadavatel proto zajišťuje poskytnutí této části dokumentace dodavatelům v rozsahu uvedeném v čl. 3.1 ZD formou poskytnutí elektronické verze ve formátu PDF, a to v jednom vyhotovení (ve vztahu k jednomu dodavateli) prostřednictvím datové schránky nebo e-mailem, příp. formou osobního předání na datovém nosiči, nebude-li z objektivních technických důvodů možné poskytnout tuto část dokumentace prostřednictvím datové schránky či e-mailem.
- 3.3. Dodavatel je oprávněn o poskytnutí této části zadávací dokumentace požádat prostřednictvím písemné elektronické žádosti dodavatele o poskytnutí této části dokumentace. Součástí žádosti bude vyplněná a dodavatelem řádně podepsaná smlouva o zachování důvěrnosti, jejíž vzor tvoří Přílohu č. 11 této ZD. V případě, že nebude možné poskytnutí této části dokumentace datovou schránkou, příp. e-mailem, bude v konkrétním případě dohodnuto osobní převzetí této části dokumentace dodavatelem na datovém nosiči.
- 3.4. Zadavatel doporučuje, aby dodavatel adresoval žádost o poskytnutí této části dokumentace zástupci zadavatele na e-mailovou adresu uvedenou v čl. 1 ZD.
- 3.5. Zadavatel poskytne, tj. odešle nebo předá, tuto část dokumentace dodavateli do 3 pracovních dnů od obdržení písemné elektronické žádosti dodavatele o poskytnutí této části dokumentace a **současně** dodavatelem **podepsané smlouvy o zachování důvěrnosti**, ledaže bude s dodavatelem na jeho žádost dohodnut pozdější termín osobního předání dokumentace. Případné osobní předání na datovém nosiči proběhne v sídle Zadavatele na základě předávacího protokolu. Zástupce dodavatele, který bude přebírat tuto část dokumentace, se musí prokázat aktuálním výpisem z obchodního či jiného rejstříku, pokud je dodavatel v rejstříku zapsán, a plnou mocí. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby datum a čas předání této části dokumentace se zástupcem zadavatele předem sjednali e-mailem.
- 3.6. Zejména s ohledem na skutečnost, že IS Zadavatele je informačním systémem ve smyslu zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a informačním systémem veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dále za účelem zajištění bezpečnosti IS Zadavatele a ochrany oprávněných zájmů Zadavatele, **Zadavatel ve smyslu § 36 odst. 8 zákona požaduje, aby dodavatel přijal přiměřená opatření k ochraně důvěrné povahy této části dokumentace.**
- 3.7. Požadovaným opatřením k ochraně důvěrné povahy této části dokumentace je **uzavření smlouvy o zachování důvěrnosti informací** mezi dodavatelem a zadavatelem, jejíž závazný vzor tvoří Přílohu č. 11 ZD, na základě které se dodavatel zaváže pod smluvní pokutou zejména nezcižit ani žádným jiným způsobem nepřístupnit třetí osobě žádné dokumenty uvedené v této části dokumentaci, ani žádné informace, které dokumenty obsažené v této části dokumentace zahrnují. Dodavatel je povinen zadavateli doručit smlouvu o zachování důvěrnosti informací buď v elektronické podobě, opatřenou elektronickým podpisem podepsané osoby či osob oprávněných jednat za dodavatele, nebo ji předat zástupci zadavatele ve dvou vyhotoveních nejpozději při osobním převzetí této části dokumentace; v takovém případě musí být smlouva o zachování důvěrnosti informací opatřena úředně ověřeným podpisem podepsané osoby či osob oprávněných jednat za dodavatele. V případě, že podpisová oprávnění těchto osob nevyplývají z údajů uvedených ve veřejně dostupném rejstříku, je dodavatel povinen ke smlouvě přiložit aktuální výpis z obchodního či jiného rejstříku, pokud je dodavatel v rejstříku zapsán, a příp. i jiný dokument, z něhož jednoznačně vyplývá podpisové oprávnění

podepisující osoby či osob, a příp. i plnou moc dokládající podpisové oprávnění těchto osob za dodavatele, opatřenou elektronickým podpisem nebo úředně ověřeným podpisem. Zadavatel následně zašle jím podepsanou smlouvu o zachování důvěrnosti informací dodavateli.

- 3.8. Předložení smlouvy o zachování důvěrnosti informací ze strany dodavatele, opatřené zaručeným nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem, nebo úředně ověřeným podpisem v případě vyhotovení smlouvy v listinné podobě, s řádně doloženým podpisovým oprávněním je **podmínkou nezbytnou** pro poskytnutí této části dokumentace dodavateli.
- 3.9. Dodavatelé a účastníci zadávacího řízení jsou povinni vrátit všechny datové nosiče s touto částí dokumentace a rovněž splnit další povinnosti, to vše ve lhůtě a za podmínek stanovených ve smlouvě o zachování důvěrnosti informací.
- 3.10. Pro vyloučení pochybností zadavatel upozorňuje, že každý zaručený nebo kvalifikovaný elektronický podpis, resp. každé úřední ověření podpisu musí být ve formátu, resp. opatřen doložkami, které jsou uznávány v České republice na základě platných právních předpisů, nebo mezinárodních smluv (např. Apostila, superlegalizace, autorizovaná konverze elektronického podpisu v podobě uznávané v České republice). Elektronický podpis musí být založen na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

4. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- 4.1. Místem plnění Zakázky je město Úvaly, resp. veškerá pracoviště Zadavatele a Technických služeb města Úvaly, p.o., uvedená v Příloze č. 3 závazného návrhu Smlouvy, ve vztahu ke kterým budou poskytovány IT služby v rámci této veřejné zakázky.
- 4.2. Místem předání všech písemných výstupů a místem konání všech jednání, je sídlo Městského úřadu Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak.
- 4.3. Plnění veřejné zakázky bude zahájeno bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy v souladu s podmínkami Smlouvy, nejdříve však 1. 2. 2026.
- 4.4. Smlouva na veřejnou zakázku bude uzavřena na dobu neurčitou.

5. TECHNICKÉ PODMÍNKY

- 5.1. Technické podmínky Zakázky dle ustanovení § 89 Zákona jsou obsaženy dokumentu „Seznam IT prvků“, který je tvoří Přílohu č. 2 ZD, a dokumentu „Požadavky na členy realizačního týmu a obsahová náplň pozic členů realizačního týmu“, který tvoří Přílohu č. 3 ZD.

6. KVALIFIKACE DODAVATELŮ

- 6.1. Rozsah kvalifikace:

- 6.1.1. Vymezení požadavků Zadavatele na kvalifikaci

Předpokladem účasti v tomto Zadávacím řízení je prokázání základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace. Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže:

- a) základní způsobilost podle ustanovení § 74 Zákona;
 - b) profesní způsobilost podle ustanovení § 77 Zákona; a
 - c) technickou kvalifikaci podle ustanovení § 79 Zákona.

- 6.1.2. Prokázání splnění kvalifikace

- 6.1.2.1. Stanovení způsobu prokázání kvalifikace

Dodavatelé prokazují splnění kvalifikace doklady stanovenými Zákonem a doklady požadovanými

Zadavatelem v této zadávací dokumentaci.

6.1.2.2. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat ekonomickou kvalifikaci, technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 Zákona požadovanou Zadavatelem v této zadávací dokumentaci prostřednictvím jiných osob, a to ve smyslu § 83 Zákona. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- (i) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona jinou osobou,
- (ii) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- (iii) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona jinou osobou, a
- (iv) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby (poddodavatele) k poskytnutí plnění určeného k plnění Zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění Zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele (v tomto případě bude osoba uvedena v seznamu poddodavatelů dle čl. 10.1 ZD); takto poskytnutá plnění, věci či práva musí být identifikována zcela konkrétně, určitě a srozumitelně a vždy v souladu se smyslem příslušných kvalifikačních požadavků.

Prokazuje-li účastník Zadávacího řízení prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) Zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 79 odst. 1 písm. d) Zákona vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje. Má se za to, že požadavek podle § 79 odst. 1 písm. d) Zákona je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle § 79 odst. 1 písm. d) Zákona vyplývá závazek jiné osoby plnit Zakázku společně a nerozdílně s účastníkem Zadávacího řízení; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle § 79 odst. 1 písm. d) Zákona musí splňovat požadavky podle § 79 odst. 2 Zákona (tj. pokud se jedná o případy, kdy ze smlouvy musí vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje).

Na kvalifikaci jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazována kvalifikace, se vztahují pravidla stanovená Zákonem nebo touto zadávací dokumentací pro kvalifikaci účastníka Zadávacího řízení, za kterého je kvalifikace prokazována.

6.1.2.3. Prokázání kvalifikace u společné účasti dodavatelů

Podá-li za účelem společného plnění předmětu Zakázky nabídku více dodavatelů společně ve smyslu § 82 Zákona, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci tak, že každý z dodavatelů je povinen samostatně prokázat splnění základní způsobilosti podle čl. 6.1.1 písm. a) výše (§ 74 Zákona) v plném rozsahu a část profesní způsobilosti podle čl. 6.1.1 písm. b) výše v rozsahu § 77 odst. 1 Zákona (tj. předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje). Ve zbylém rozsahu prokazují dodavatelé kvalifikaci společně. Kterýkoli dodavatel prokazující kvalifikaci v případě společné nabídky je oprávněn prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiné osoby. Nabídka více dodavatelů musí dále splňovat následující předpoklady:

- jeden z dodavatelů bude určen jako vedoucí účastník (společník) sdružení (společnosti) odpovědný za jednání vůči Zadavateli a toto určení bude potvrzeno předložením zmocnění k zastupování všech ostatních dodavatelů;

- nabídka bude obsahovat smlouvu, ze které bude vyplývat, že všichni tito dodavatelé, kteří podali společně nabídku, budou nést odpovědnost za plnění Zakázky **společně a nerozdílně**, a dále, že vedoucí účastník (společník) bude oprávněn jednat za všechny ostatní účastníky sdružení (společnosti) a přijímat závazky a pokyny pro a za každého z ostatních účastníků, a konečně, že příjem plateb od Zadavatele a jejich distribuce mezi účastníky sdružení (společnosti) bude odpovědností vedoucího účastníka (společníka); a
- všichni dodavatelé budou takto smluvně zavázáni po celou dobu plnění Zakázky, bude-li jejich nabídka Zadavatelem vybrána jako nejvhodnější.

6.1.2.4. Prokazování kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném Zadavatelem.

Tyto doklady se předkládají s **překladem do českého jazyka**, v případě pochybností Zadavatele o správnosti překladu si Zadavatel může vyžádat předložení úředně ověřeného překladu do českého jazyka v souladu s § 45 odst. 3 Zákona. Doklady ve slovenském jazyce a doklady o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

6.1.2.5. Prokázání splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Dodavatelé zapsaní v seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 228 a násl. Zákona) mohou prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než 3 měsíce.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nahrazuje splnění kvalifikace podle čl. 6.2 této zadávací dokumentace. Dále výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nahrazuje splnění kvalifikace podle čl. 6.3 níže za předpokladu, že údaje uvedené ve výpisu pokrývají požadavky, které byly stanoveny Zadavatelem na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle čl. 6.3 níže.

6.1.2.6. Prokázání splnění kvalifikace certifikátem

Dodavatelé mohou prokázat splnění kvalifikace Zadavateli předložením certifikátu, který byl vydán v rámci systému certifikovaných dodavatelů (§ 234 Zákona). Předloží-li dodavatel Zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 Zákona ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

Certifikát za shora uvedených podmínek prokazuje, v rozsahu v něm uvedených údajů, splnění kvalifikace účastníkem. Zadavatel k této věci stanoví, že neuzná kvalifikaci za prokázanou, pokud z předloženého certifikátu nebude vyplývat jasný a úplný rozsah splnění kvalifikace stanovené Zadavatelem.

Zadavatel dále stanoví, že pokud z předloženého certifikátu nebude zcela vyplývat úplné splnění všech jednotlivých kvalifikačních kritérií stanovených Zadavatelem, účastník je povinen k certifikátu připojit další listiny, které jednoznačně prokazují, že předpokladem certifikace bylo právě splnění všech jednotlivých kvalifikačních kritérií stanovených Zadavatelem.

6.1.2.7. Výhrada Zadavatele ve smyslu § 105 odst. 1, § 85 a § 48a Zákona

Zadavatel podle § 105 odst. 1 zákona požaduje, aby účastník v nabídce předložil seznam **všech** svých poddodavatelů, pokud jsou tito účastníkovi známi (včetně těch, jejichž prostřednictvím

neprokazuje žádnou část kvalifikace). Součástí tohoto seznamu bude **písemné čestné prohlášení** účastníka, že všichni jeho **poddodavatelé splňují základní způsobilosti podle § 74 Zákona a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 Zákona** a dále písemné čestné prohlášení o tom, že na ně nedopadají mezinárodní sankce podle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o provádění mezinárodních sankcí**“), nebo podle zákona č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaných v mezinárodních vztazích (dále jen „**Sankční zákon**“), resp. dle přímo použitelných předpisů Evropské unie (sankce proti Rusku a Bělorusku) (dále společně též jen „**mezinárodní sankce**“). V seznamu poddodavatelů bude vždy uvedeno, kterou část Zakázky bude každý z poddodavatelů plnit a současně podíl na plnění Zakázky vyjádřený v %.

Zadavatel si v souladu s § 85 Zákona vyhrazuje právo, aby účastník na výzvu Zadavatele kdykoliv v průběhu zadávacího řízení předložil doklady uvedené v § 75 Zákona prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona a doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 Zákona ve vztahu ke všem zamýšleným poddodavatelům účastníka (tj. i těm, kteří za účastníka nebudou prokazovat splnění části kvalifikace), pokud již nebyly předloženy dříve v zadávacím řízení. Tyto doklady není možné nahradit čestným prohlášením. Účastník není povinen tyto doklady předkládat automaticky v nabídce.

Vybraný dodavatel pak bude povinen na výzvu Zadavatele předložit před uzavřením smlouvy aktualizovaný seznam všech známých poddodavatelů (tj. i těch, kteří za vybraného dodavatele neprokazovali splnění části kvalifikace), **a to spolu s doklady uvedenými v § 75 Zákona prokazujícími splnění základní způsobilosti podle § 74 Zákona a doklady prokazujícími splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 Zákona** (tyto doklady již nebude možné nahradit čestným prohlášením), **jakož i shora požadovanými čestnými prohlášeními ve vztahu k mezinárodním sankcím a informacím o podílu na plnění Zakázky, ve vztahu ke všem těmto poddodavatelům vybraného dodavatele**, pokud již nebyly předloženy dříve v zadávacím řízení, přičemž vzor tohoto čestného prohlášení tvoří Přílohu č. 10 ZD.

Zadavatel současně upozorňuje, že poddodavatelé, kteří nebyli vybraným dodavatelem identifikováni v průběhu zadávacího řízení, a kteří se následně kdykoliv po dobu trvání Smlouvy zapojí do plnění Zakázky, musí být Zadavateli identifikováni a musí ve vztahu k nim být doloženy doklady o jejich základní způsobilosti podle § 74 Zákona a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 Zákona, a to před zahájením plnění Zakázky takovým poddodavatelem.

V souladu s § 85 odst. 2 a 3 Zákona si Zadavatel vyhrazuje možnost požadovat nahrazení poddodavatele, který neprokáže splnění Zadavatelem požadovaných kritérií způsobilosti nebo v případě jeho nezpůsobilosti, kdy důvody nezpůsobilosti se posuzují podle § 48 odst. 5 nebo 6 Zákona obdobně. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele a zadávací řízení není do té doby ukončeno, Zadavatel může účastníka vyloučit.

Zadavatel si v souladu s § 48a Zákona vyhrazuje možnost požadovat nahrazení poddodavatele účastníka, pokud se na takového poddodavatele vztahují mezinárodní sankce podle Zákona o provádění mezinárodních sankcí. Ve vztahu k vybranému dodavateli bude Zadavatel nahrazení takového poddodavatele požadovat vždy. Pokud účastník nenahradí takového poddodavatele v přiměřené lhůtě stanovené Zadavatelem, platí, že se na účastníka vztahuje zákaz zadání Zakázky podle § 48a Zákona.

6.2. ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

6.2.1. Splnění podmínek základní způsobilosti

Způsobilým není dle § 74 Zákona dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 Zákona, nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele s tím, že k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží;
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
- e) je v likvidaci, nebo proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písmene a) výše splňovat:

- (i) tato právnická osoba; a
- (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; a
- (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.

6.2.2. Způsob prokázání splnění podmínek základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti podle čl. 6.2.1 písm. a) výše (§ 74 odst. 1 písm. a) Zákona) doloží účastník **výpis z rejstříku trestů**. Je-li účastníkem právnická osoba, musí tuto podmínku základní způsobilosti splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu této právnické osoby. Je-li členem statutárního orgánu účastníka právnická osoba, musí tuto podmínku základní způsobilosti splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu účastníka. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí tuto podmínku základní způsobilosti splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka české právnické osoby, musí tuto podmínku základní způsobilosti splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu účastníka a vedoucí pobočky závodu.,
- b) k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti podle čl. 6.2.1 písm. b) výše (§ 74 odst. 1 písm. b) Zákona) doloží účastník **potvrzení příslušného finančního úřadu**;
- c) k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti podle čl. 6.2.1 písm. b) výše (§ 74 odst. 1 písm. b) Zákona) doloží účastník ve vztahu **ke spotřební dani** písemné **čestné prohlášení**, které musí být podepsané osobou oprávněnou zastupovat účastníka, přičemž Zadavatel doporučuje, aby dodavatel využil vzor uvedený v Příloze č. 5 ZD;
- d) k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti podle čl. 6.2.1 písm. c) výše (§ 74 odst. 1 písm. c) Zákona) doloží účastník písemné **čestné prohlášení**, které musí být podepsané osobou oprávněnou jednat jménem účastníka, přičemž Zadavatel doporučuje, aby dodavatel

využil vzor uvedený v Příloze č. 5 ZD;

- e) k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti podle čl. 6.2.1 písm. d) výše (§ 74 odst. 1 písm. d) Zákona) doloží účastník **potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení**;
- f) k prokázání splnění podmínek základní způsobilosti podle čl. 6.2.1 písm. e) výše (§ 74 odst. 1 písm. e) Zákona) doloží účastník **výpisem z obchodního rejstříku**, nebo písemným **čestným prohlášením v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán**, přičemž Zadavatel doporučuje, aby dodavatel využil vzor uvedený v Příloze č. 5 ZD.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti také jiným způsobem, který připouští Zákon (jak jsou tyto způsoby popsány v čl. 6.1.2 výše).

6.3. PROFESNÍ ZPŮSOBILOST A TECHNICKÁ KVALIFIKACE

6.3.1. Splnění profesní způsobilosti

Splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice prokáže dodavatel, který předloží níže uvedené:

- a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či **výpis z jiné obdobné evidence**, pokud je v ní zapsán (dle ustanovení § 77 odst. 1 Zákona);
- b) **doklad o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu Zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (výpis z živnostenského rejstříku) dle předmětu plnění Zakázky (dle ustanovení § 77 Zákona), v oboru činnosti odpovídající CPV kódům uvedeným v čl. 2 této zadávací dokumentace, tj. v oboru *Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona v oboru činnosti Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály*.

6.3.2. Splnění kritérií technické kvalifikace

Splnění kritérií technické kvalifikace prokáže dodavatel, který předloží následující dokumenty:

6.3.2.1. Seznam významných služeb

Dodavatel v souladu s **§ 79 odst. 2 písm. b) Zákona** předloží **seznam významných služeb** poskytnutých dodavatelem v posledních **5 letech** před zahájením Zadávacího řízení s uvedením jejich ceny, doby jejich poskytnutí a identifikací objednatele. Zadavatel stanoví referenční období v délce pěti let z důvodu zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v seznamu významných služeb uvedl minimálně následující údaje:

- název významné služby (zakázky);
- označení subjektu, pro který byla zakázka realizována (identifikace objednatele),
- období, ve kterém byla zakázka realizována,
- stručný popis poskytnuté služby s uvedením jejího rozsahu a finanční hodnotou plnění vyjádřeného v Kč bez DPH,
- odpovědnou kontaktní osobu objednatele významné služby pro účely ověření poskytnutí dané služby uvedenému objednateli.

Pro účely tohoto požadavku Zadavatel požaduje, aby dodavatel v předloženém seznamu významných služeb uvedl, že realizoval **alespoň významné 2 služby** spočívající v **poskytování podpory a správy ICT infrastruktury**, kdy každá z těchto služeb musela splňovat všechny

podmínky uvedené v písm. a) nebo písm. b) níže:

- a) hodnota **každého ročního plnění činila minimálně 600.000,- Kč** bez DPH, přičemž poskytování služby muselo trvat **minimálně po dobu 24 měsíců** nepřetržitě, nebo
- b) **celková hodnota služby činila minimálně 3.000.000,- Kč** bez DPH, přičemž hodnoty tohoto plnění bylo dosaženo za období **maximálně 60 měsíců**.

Za službu poskytnutou v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení se považuje taková služba, v rámci které byla dosažena minimální finanční hodnota plnění v posledních 5 letech před zahájením Zadávacího řízení, případně též taková služba, v rámci které byla dosažena minimální finanční hodnota plnění po zahájení Zadávacího řízení.

Dodavatel uvede významné služby, kterými prokazuje splnění technické kvalifikace dle tohoto článku, do **Seznamu významných služeb**, jehož vzor tvoří Přílohu č. 6 ZD, přičemž dodavatel uvede v seznamu všechny relevantní informace o významných službách, ze kterých bude vyplývat splnění shora uvedených požadavků zadavatele na významné služby. Dodavatel je oprávněn doplnit další řádky do tohoto Seznamu významných služeb dle počtu jím uváděných významných služeb.

6.3.2.2. Seznam techniků

Dodavatel předloží v souladu s **§ 79 odst. 2 písm. c) Zákona** předloží **seznam techniků**, kteří se budou podílet na plnění Zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a dále podle **§ 79 odst. 2 písm. d) Zákona** předloží **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za realizaci příslušných služeb.

Ze seznamu bude vyplývat, že v realizačním týmu dodavatele určenému k plnění Zakázky, je **osm níže uvedených členů realizačního týmu** (není-li dále uvedeno jinak), kteří splňují níže uvedené minimální požadavky Zadavatele na tyto osoby.

(i) **Člen č. 1 – Vedoucí týmu:**

- dokončené vysokoškolské vzdělání alespoň bakalářského stupně;
- praxe min. 10 let v oblasti poskytování služeb podpory a správy ICT infrastruktury na pozici vedoucího týmu;
- zkušenost minimálně s 1 službou odpovídající některé ze služeb uvedených v odst. 6.3.2.1. písm. a) nebo b), a to na pozici vedoucího týmu, jehož úkolem bylo v rámci této služby zejm. navrhovat a formulovat strategii dalšího rozvoje IT infrastruktury objednatele, vedení a řízení projektů, vedení týmu pracovníků a komunikace s objednatelem a třetími stranami.

(ii) **Člen č. 2 – Specialista serverových řešení:**

- dokončené středoškolské vzdělání;
- praxe min. 5 let v oblasti poskytování služeb podpory a správy ICT infrastruktury;
- zkušenost minimálně s 1 službou spočívající v poskytování služeb podpory a správy ICT, jejíž součástí byla mj. správa nástrojů pro vzdálenou správu a administraci, správa nástrojů serverových řešení a navrhování strategie a koncepce architektury serverových řešení, a to na pozici specialisty serverových řešení či rovnocenné pozici.

(iii) **Člen č. 3 – Specialista síťové infrastruktury:**

- dokončené středoškolské vzdělání;

- praxe min. 5 let v oblasti poskytování služeb podpory a správy ICT infrastruktury;
 - zkušenost minimálně s 1 službou spočívající v poskytování služeb podpory a správy ICT, jejíž součástí bylo mj. navrhování koncepce komplexního řešení či optimalizace síťové infrastruktury, konfigurace a správa hraničního firewallu a konfigurace a správa síťové infrastruktury sítě mezi minimálně 3 lokalitami, a to na pozici specialisty síťové infrastruktury či rovnocenné pozici.
- (iv) **Člen č. 4 – Specialista zálohování:**
- dokončené středoškolské vzdělání;
 - praxe min. 5 let v oblasti poskytování služeb podpory a správy ICT infrastruktury;
 - zkušenost minimálně s 1 službou spočívající v poskytování služeb podpory a správy ICT, jejíž součástí bylo mj. navrhování koncepce komplexního řešení zálohovací infrastruktury, a správa zálohovací infrastruktury, a to na pozici specialisty zálohování či rovnocenné pozici.
- (v) **Člen č. 5 – Specialista virtualizace:**
- dokončené středoškolské vzdělání;
 - praxe min. 5 let v oblasti poskytování služeb podpory a správy ICT infrastruktury;
 - zkušenost minimálně s 1 službou spočívající v poskytování služeb podpory a správy ICT jejíž součástí byla mj. konfigurace a správa virtuálního síťového prostředí, a to na pozici specialisty virtualizace či rovnocenné pozici.
- (vi) **Člen č. 6 – Specialista síťového dohledu:**
- dokončené středoškolské vzdělání;
 - praxe min. 5 let v oblasti poskytování služeb podpory a správy ICT infrastruktury;
 - zkušenost minimálně s 1 službou spočívající v poskytování služeb podpory a správy ICT, jejíž součástí byl mj. dohled nad síťovou infrastrukturou a správa dohledových nástrojů síťové a virtualizační infrastruktury, a to na pozici specialisty síťového dohledu či rovnocenné pozici.
- (vii) **Člen č. 7 – Technický specialista:**
- dokončené středoškolské vzdělání;
 - praxe min. 5 let v oblasti poskytování služeb podpory a správy ICT infrastruktury;
 - zkušenost minimálně s 1 službou spočívající v poskytování služeb podpory a správy ICT, jejíž součástí bylo mj. zabezpečení správy provozu koncových stanic a serverů a výstavba síťové infrastruktury, a to na pozici technického specialisty či rovnocenné pozici.
- (viii) **Člen č. 8 – Specialista bezpečnostního software:**
- dokončené středoškolské vzdělání;
 - praxe min. 5 let v oblasti poskytování služeb podpory a správy ICT infrastruktury;
 - zkušenost minimálně s 1 službou spočívající v poskytování služeb podpory a správy ICT, jejíž součástí byla mj. správa provozu zabezpečení souborových a aplikačních serverů, koncových stanic a elektronické pošty objednatel, a to na pozici technického specialisty či rovnocenné pozici.

Všichni shora uvedení členové realizačního týmu musí disponovat znalostí českého nebo slovenského jazyka slovem a písmem. Požadavek na znalost českého nebo slovenského jazyka člena či členů realizačního týmu lze nahradit zajištěním tlumočníka, a to tlumočníka se znalostí

relevantní odborné terminologie. Tlumočnick musí být pro takového člena či členy realizačního týmu k dispozici po celou dobu, po kterou se budou účastnit realizace Zakázky. Skutečnost, zda člen realizačního týmu disponuje znalostí českého jazyka nebo slovenského jazyka slovem a písmem či zda bude tomuto členovi realizačního týmu osobě zajištěn tlumočnick se znalostí relevantní odborné terminologie, **bude přehledně vyznačena v seznamu členů realizačního týmu** či v příloze k tomuto seznamu, např. v profesním životopisu příslušného člena realizačního týmu (v případě, že tato informace nebude vyplývat ze seznamu členů týmu ani z okolností známých Zadavateli, může Zadavatel účastníka vyzvat k objasnění, resp. doložení této skutečnosti; tím však není dotčeno oprávnění Zadavatele vyloučit účastníka ze Zadávacího řízení z důvodu neprokázání splnění podmínek účasti v Zadávacím řízení).

Zadavatel připouští, aby dodavatel prokázal prostřednictvím jedné osoby pouze technickou kvalifikaci maximálně pro dva členy realizačního týmu, a tedy aby následně při plnění Zakázky jedna osoba vykonávala max. 2 pozice v realizačním týmu, a to s výjimkou vedoucího týmu, u kterého nemůže být prostřednictvím osoby, která prokazuje kvalifikaci ve vztahu k této pozici, být prokázána kvalifikace i na jinou pozici v realizačním týmu.

Zakázka, na které se člen realizačního týmu podílel a kterou je dokládáno splnění požadavku na zkušenost příslušného člena realizačního týmu, musela být dokončena v posledních **5 letech**.

Přílohu seznamu členů realizačního týmu budou tvořit následující dokumenty:

- kopie dokladu o vzdělání, pokud je požadavkem určitý stupeň vzdělání;
- **profesní životopisy** členů realizačního týmu s tím, že životopisy musí obsahovat čestné prohlášení, ze kterého bude vyplývat, že všechny údaje uvedené v životopise jsou pravdivé, životopis musí být datován a podepsán, a musí být zpracován v níže uvedeném minimálním rozsahu a členění:
 - (i) jméno a příjmení;
 - (ii) označení pozice v realizačním týmu;
 - (iii) přehled profesní praxe a délky jejího trvání v relevantním oboru;
 - (iv) relevantní zakázku či zakázky, na kterých se člen týmu podílel, a to dle požadavků uvedených shora a kontakt na odpovědnou osobu u objednatele relevantní zakázky pro účely ověření, zda se tento člen realizačního týmu na takové zakázce podílel;

Pokud není dodavatel z objektivních důvodů schopen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů shora stanoveným způsobem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak (není-li v této zadávací dokumentaci uvedeno jinak) Zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

Dodavatel uvede techniky, jimiž prokazuje splnění technické kvalifikace dle tohoto článku, do **Seznamu členů realizačního týmu**, jehož vzor tvoří Přílohu č. 7 ZD, v němž také uvede právní vztah mezi dodavatelem a členem realizačního týmu.

Zadavatel výslovně upozorňuje na skutečnost, že ve vztahu k jednotlivým členům realizačního týmu bude před uzavřením Smlouvy vyžadovat předložení dalších dokladů o odborné způsobilosti, které jsou uvedeny v čl. 20.2 ZD. Zadavatel dále upozorňuje, že pro účely plnění Smlouvy vyžaduje, aby jednotliví členové realizačního týmu disponovali znalostmi a zkušenostmi, dostatečnými pro plnění veřejné zakázky, které jsou uvedeny v Příloze č. 3 ZD. V případě, že se při plnění Smlouvy ukáže,

že kterýkoliv člen realizačního týmu nebude disponovat znalostmi a zkušenostmi uvedenými v této příloze, bude takové pochybení zadavatel považovat za podstatné porušení Smlouvy.

6.4. PRAVOST A STÁŘÍ DOKLADŮ

Dodavatel předloží veškeré doklady prokazující splnění kvalifikace v Zadávacím řízení v **prosté kopii**. **Doklady prokazující splnění základní způsobilosti** musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době **tří měsíců přede dnem zahájení Zadávacího řízení**.

Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s § 122 odst. 3 Zákona vyzvat vybraného dodavatele **před podpisem smlouvy k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci**, pokud je vybraný dodavatel již v Zadávacím řízení nepředložil.

6.5. ZMĚNY KVALIFIKACE ÚČASTNÍKA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu Zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu Zadavateli do **pěti (5) pracovních dnů** oznámit a do **deseti (10) pracovních dnů** od oznámení této změny předložit Zadavateli nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci. Zadavatel může vyloučit účastníka Zadávacího řízení, pokud účastník Zadávacího řízení nesplnil povinnost podle předchozí věty.

6.6. OBJASNĚNÍ NEBO DOPLNĚNÍ ÚDAJŮ A/NEBO DOKLADŮ

Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu Zadávacího řízení požadovat, aby účastník Zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje nebo doklady, nebo doplnil další nebo chybějící údaje, či doklady, nelze však doplňovat údaje a doklady sloužící pro hodnocení nabídek. Zadavatel může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání.

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna, nestanoví-li Zákon jinak.

Pokud údaje nebo doklady předložené účastníkem Zadávacího řízení nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník Zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoloží, nebudou účastníkem Zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti Zadavatele nebo neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na naplnění kritérií hodnocení, může Zadavatel tohoto účastníka **vyloučit** ze Zadávacího řízení.

7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY

7.1. Struktura nabídkové ceny: Nabídková cena musí být v nabídce, konkrétně v dokumentu Rozpis nabídkové ceny, který je součástí Krycího listu, který tvoří Přílohu č. 1 ZD, uvedena následujícím způsobem:

- a) Cena za měsíční paušál bez DPH,
- b) Cena za 1 hodinu práce nad rámec paušálu v pracovní době úřadu bez DPH,
- c) Cena za 1 hodinu práce nad rámec paušálu v době mimo pracovní dobu úřadu bez DPH,
- d) Cena za 1 hodinu práce nad rámec paušálu o víkendech a svátcích bez DPH,
- e) Cena za 1 hodinu programátora portálu občana bez DPH,

přičemž všechny ceny v rozpisu budou uvedeny ve struktuře:

- (i) cena v Kč bez DPH,

- (ii) výše DPH (v % a v Kč), a
- (iii) cena v Kč včetně DPH.

Nabídková cena dle Rozpisu nabídkové ceny, který bude součástí Krycího listu, bude promítnuta také do návrhu Smlouvy předloženého dodavatelem v nabídce. V případě, že se cenové údaje nebudou shodovat, platí nabídková cena uvedená v Rozpisu nabídkové ceny, přičemž před uzavřením Smlouvy bude návrh Smlouvy opraven tak, aby nabídková cena odpovídala Rozpisu nabídkové ceny, který byl součástí Krycího listu v nabídce vybraného dodatele.

Nabídková cena musí zahrnovat cenu za veškeré činnosti, které jsou předmětem Zakázky, jak je vymezen v čl. 2 ZD a všech přílohách ZD.

Pracovní doba úřadu je aktuálně stanovena takto:

pondělí 7:30 – 18:00;

úterý 7:30 – 15:30;

středa 7:30 – 17:00;

čtvrtek 7:30 – 15:30;

pátek 7:30 – 14:00;

tedy celkem 42 hodin v týdnu. Zadavatel však upozorňuje, že tato pracovní doba se může v průběhu trvání Smlouvy změnit, což musí dodavatel vzít při podání nabídky v potaz.

- 7.2. Překročení nabídkové ceny: Nabídkovou cenu nelze po podání nabídky z jakýchkoliv důvodů měnit. Nabídková cena je pro daný rozsah plnění nepřekročitelná, s výjimkou případů vyhrazených změn závazku.

8. PLATEBNÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 8.1. Veškeré obchodní, platební a sankční podmínky a další požadavky Zadavatele na plnění Zakázky jsou upraveny v závazném návrhu Smlouvy. Účastníci jsou povinni dodržet obchodní, platební a sankční podmínky a další požadavky Zadavatele týkající se plnění Zakázky, jak jsou vymezeny v návrhu Smlouvy a nejsou oprávněni v návrhu Smlouvy činit jakékoliv změny, úpravy či doplnění s výjimkou takových doplnění údajů označených jako „XXX“, u nichž povinnost jejich doplnění vyplývá přímo z návrhu Smlouvy.
- 8.2. Platby budou probíhat výhradně v české měně (Kč) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně. Zadavatel neposkytuje zálohy.
- 8.3. Vybraný dodavatel je povinen po celou dobu trvání smlouvy udržovat v platnosti **pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou dodavatelem Zadavateli či jakékoliv třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši **10.000.000,- Kč** na jednu pojistnou událost. Toto pojištění odpovědnosti za škodu se musí vztahovat na veškeré újmy vzniklé činnostmi či opomenutím dodavatele v souvislosti s plněním Zakázky na základě Smlouvy. Kopii kompletní platné a účinné pojistné smlouvy, včetně všech aplikovatelných pojistných podmínek, předloží dodavatel Zadavateli před uzavřením Smlouvy.

9. PODMÍNKY ÚČASTI TÝKAJÍCÍ SE FORMY DODAVATELE

- 9.1. Dodavatel, který je akciovou společností, doloží v nabídce písemné čestné prohlášení, že má vydány výlučně zaknihované akcie. V případě, že vybraným dodavatelem bude akciová společnost, která nebude mít výlučně zaknihované akcie, bude takový dodavatel v souladu s § 48 odst. 9 Zákona vyloučen z účasti v Zadávacím řízení.

- 9.2. Dodavatel se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, předloží písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu dodavatele, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.
- 9.3. Dodavatel v nabídce dále **doloží písemné čestné prohlášení**, že není obchodní společností ve smyslu ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSZ“), tj. obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25% účasti společníka v takové obchodní společnosti, a ani žádná osoba dle ustanovení § 83 Zákona, kterou dodavatel prokazuje kvalifikaci, není obchodní společností ve smyslu ustanovení § 4b ZSZ. V případě, že dodavatel v nabídce **nepředloží takové čestné prohlášení** nebo pokud Zadavatel kdykoliv po podání nabídky zjistí, že dodavatel (či jakákoliv osoba, kterou dodavatel prokazuje kvalifikaci) je obchodní společností ve smyslu ustanovení § 4b ZSZ, pak bude Zadavatel oprávněn dodavatele **vyločit z účasti v Zadávacím řízení** z důvodu nesplnění zadávacích podmínek Zakázky v souladu s ustanovením § 48 odst. 2 písm. a) Zákona.
- 9.4. Dodavatel v nabídce dále **doloží písemné čestné prohlášení**, jehož vzor tvoří Přílohu č. 10 ZD. Zadavatel upozorňuje, že při zadávání Zakázky bude postupovat v souladu s čl. 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině,¹ resp. s tomu odpovídajícími povinnostmi Zadavatele stanovenými Zákonem.
- 9.5. Dodavatel je povinen v nabídce předložit prohlášení, zda spadá pod **definici malého a středního podniku** ve smyslu doporučení Komise 2003/361/ES,² a to pro účely vyplnění formuláře „Oznámení o výsledku zadávacího řízení“ uveřejňovaného ve Věstníku veřejných zakázek. Zadavatel doporučuje uvést toto prohlášení např. v Krycím listu.

10. VYUŽITÍ PODDODAVATELE

- 10.1. V souladu s § 105 odst. 1 Zákona dodavatel ve své nabídce předloží seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění Zakázky s uvedením konkrétní části Zakázky (včetně věcné specifikace), kterou budou takoví poddodavatelé plnit, a uvede jejich identifikační údaje. Pro splnění tohoto požadavku dodavatel použije **seznam poddodavatelů**, jehož vzor tvoří Přílohu č. 8 ZD. Zadavatel v této souvislosti upozorňuje na **závazné požadavky stanovené v čl. 6.1.2.7 této zadávací dokumentace**.
- 10.2. Pokud účastník nemá v úmyslu zadat určitou část Zakázky jiné osobě (poddodavateli), doloží ve své nabídce písemné **prohlášení**, ve kterém tuto skutečnost uvede. Takové prohlášení musí být podepsané osobou/osobami oprávněnou/oprávněnými účastníka zastupovat.

¹ Dle článku 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, platí:

1. *Zakazuje se zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu spadající do oblasti působnosti směrnic o zadávání veřejných zakázek, jakož i čl. 10 odst. 1, 3, odst. 6 písm. a) až e), odst. 8, 9 a 10, článků 11, 12, 13 a 14 směrnice 2014/23/EU, článků 7 a 8, čl. 10 písm. b) až f) a písm. h) až j) směrnice 2014/24/EU, článku 18, čl. 21 písm. b) až e) a písm. g až i), článků 29 a 30 směrnice 2014/25/EU a čl. 13 písm. a) až d), f) až h) a j) směrnice 2009/81/EC:*

a) *jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,*
b) *právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo*
c) *fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce,*
včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

²Dle definice uvedené v tomto doporučení Komise (viz <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=URISERV%3An26026>) je:

- **mikropodnik:** méně než 10 zaměstnanců a roční obrát (finanční částka získaná za určité období) nebo rozvaha (výkaz aktiv a pasiv společnosti) do 2 milionů EUR,
- **malý podnik:** méně než 50 zaměstnanců a roční obrát nebo rozvaha do 10 milionů EUR,
- **střední podnik:** méně než 250 zaměstnanců a roční obrát do 50 milionů EUR nebo rozvaha do 43 milionů EUR.

11. DALŠÍ POŽADAVKY NA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- 11.1. Zadavatel požaduje, aby v rámci plnění Zakázky byly splněny i další požadavky Zadavatele uvedené v návrhu Smlouvy.
- 11.2. Zadavatel si tímto dovoluje dodavatele informovat, že v případě plnění Zakázky je vybraný dodavatel povinen umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole Zadavatelem vynaložených prostředků veškeré náklady, které jsou předmětem Zakázky označeny jako uznatelné pro dotační financování Zakázky. Ke splnění této povinnosti se vybraný dodavatel výslovně zaváže podpisem Smlouvy.
- 11.3. Dále je vybraný dodavatel v souladu se Smlouvou povinen dodržet povinnosti související s uváděním příslušného registračního čísla projektu na jednotlivých daňových dokladech (fakturách).

12. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Zadavatel v souladu s § 103 odst. 2 Zákona doporučuje pro přehlednost nabídky a možnost provedení maximálně objektivního a současně rychlého hodnocení, aby podaná nabídka dodavatele byla zpracována v níže stanovené struktuře:

12.1. Obsah a členění nabídky:

12.1.1. **Krycí list**, který bude obsahovat:

12.1.1.1. **Identifikační údaje účastníka Zadávacího řízení**

Identifikačními údaji účastníka se rozumí:

- a) v případě právnické osoby:
 - obchodní firma či název,
 - sídlo,
 - právní forma, a
 - identifikační číslo (bylo-li přiděleno);
- b) v případě fyzické osoby:
 - obchodní firma či jméno a příjmení,
 - místo podnikání, popřípadě místo trvalého pobytu, a
 - identifikační číslo (bylo-li přiděleno).

12.1.1.2. **Nabídková cena**

Nabídkovou cenou se rozumí nabídková cena stanovená dodavatelem v souladu s podmínkami stanovenými v čl. 7 této zadávací dokumentace. Výpočet nabídkové ceny se v nabídce dokládá **vyplněním** Rozpisu nabídkové ceny, který je součástí Krycího listu, který tvoří Přílohu č. 1 ZD (viz čl. 7.1 ZD).

12.1.2. **Doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené v čl. 6 této zadávací dokumentace**

Doklady prokazující splnění kvalifikace budou doloženy ve formě a v souladu s požadavky stanovenými v čl. 6 této zadávací dokumentace.

12.1.3. **Návrh Smlouvy**

Součástí nabídky bude návrh Smlouvy na plnění Zakázky, jehož závazný vzor tvoří Přílohu č. 4 ZD. Vzorové znění Smlouvy nesmí dodavatel měnit, doplňovat ani jinak upravovat, a to s výjimkou případů výslovně specifikovaných v této zadávací dokumentaci. Dodavatel doplní

pouze požadované údaje, které jsou pro tento účel označeny (místa zvýrazněná žlutou barvou s textem „XXX“). Dodavatel rovněž vyplní příslušná políčka formulářů, pokud využije vzorové formuláře, které tvoří přílohu této ZD.

Pokud dodavatel předloží návrh Smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

12.1.4. Seznam poddodavatelů

Seznam poddodavatelů se v nabídce dokládá formou seznamu poddodavatelů, jehož vzor tvoří Přílohu č. 8 ZD (viz čl. 10.1 ZD).

12.1.5. Údaje nezbytné pro vyplnění Oznámení o výsledku zadávacího řízení

Dodavatelé jsou povinni ve svých nabídkách uvést, zda spadají pod definici malého a středního podniku ve smyslu doporučení Komise 2003/361/ES,³ a to pro účely vyplnění formuláře „Oznámení o výsledku zadávacího řízení“ uveřejňovaného ve Věstníku veřejných zakázek.

12.1.6. Ostatní listiny přikládání k nabídce dle volby dodavatele a požadavků vyplývajících z této zadávací dokumentace, zejména z čl. 9 ZD, tj. všechna potřebná čestná prohlášení, a 14. ZD, tj. poskytnutí jistoty).

13. FORMÁLNÍ POŽADAVKY NA PODÁNÍ NABÍDKY

13.1. Forma nabídky:

Zadavatel v souladu s § 37 odst. 2 Zákona stanoví, že nabídky budou účastníky Zadávacího řízení podány následovně:

- a) **Elektronicky** prostřednictvím elektronického nástroje Portál pro vhodné uveřejnění (adresa profilu Zadavatele na Portálu pro vhodné uveřejnění: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00240931>), a to výhradně v **českém jazyce**.

Nabídky podané v listinné formě budou považovány za nabídky podané v rozporu se způsobem doručení stanoveným v této zadávací dokumentaci a v souladu s § 28 odst. 2 Zákona budou považovány za nepodané a v průběhu Zadávacího řízení **k nim nebude přihlíženo**.

Elektronická nabídka zašifrovaná jiným certifikátem než certifikátem dle čl. 13.2 níže se nebude považovat za podanou a v průběhu zadávacího řízení se **k ní nebude přihlížet** v souladu s § 28 odst. 2 Zákona;

- b) v nabídce musí být uvedeny identifikační údaje účastníka Zadávacího řízení s tím, že účastník pro uvedení identifikačních údajů použije primárně **Krycí list**, jehož vzor tvoří Přílohu č.1 ZD;
- c) veškeré dokumenty/doklady musí být dobře čitelné a žádný dokument/doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by Zadavatele mohly uvést v omyl.

13.2. Podrobné informace o elektronickém nástroji nalezne dodavatel na internetové adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/>, zejména v Uživatelské příručce pro dodavatele a Manuálu k použití elektronického podpisu, které jsou dostupné na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>. Pro účely zamezení technických problémů s různými formáty vkládaných souborů, doporučuje zadavatel dodavatelům podávat nabídky ve formátu *.pdf, *.docx či obdobném (textové části nabídky, doklady) a *.xlsx či obdobném. Je možné použít kompresi v ZIP archivu.

³Viz odkaz v čl. 9.5 zadávací dokumentace.

Pro soubory elektronické nabídky je omezení velikosti 50 MB pro jeden soubor. Počet souborů není omezen (viz <https://www.vhodne-uverejneni.cz/caste-dotazy>).

Elektronická nabídka se sama zašifruje certifikátem pro zašifrování nabídky, který je vložen v systému. Upozorňujeme dodavatele, aby nabídky sami nešifrovali. Nabídka dodavatele zašifrovaná nesprávným certifikátem bude považována za nabídku, která nebyla podána a v průběhu Zadávacího řízení k ní nebude přihlíženo dle § 28 odst. 2 Zákona.

- 13.3. Pro možnost podat nabídku prostřednictvím elektronického nástroje „Portál pro vhodné uveřejnění“ musí být **dodavatel řádně registrovaným dodavatelem v elektronickém nástroji „Portál pro vhodné uveřejnění“**. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, jenž může trvat i několik dnů, či případně může dojít i k zamítnutí registrace, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje.

14. POSKYTNUTÍ JISTOTY

- 14.1. K zajištění splnění povinností účastníka Zadávacího řízení je Zadavatelem požadováno složení jistoty (v souladu s § 41 odst. 1 Zákona) ve výši **120.000,- Kč**.
- 14.2. Jistota může být účastníkem Zadávacího řízení poskytnuta formou:
- a) **složení peněžité částky** uvedené v čl. 14.1 výše **v plné výši** na bankovní účet Zadavatele č. 19-1524201/0100, vedený u Komerční banky, a.s., s tím, že jako **variabilní symbol** účastník uvede své **IČO**, do pole „**účel platby**“ pak uvede slovo „**JISTOTA – VZ „POSKYTOVATEL IT SLUŽEB“**“;
 - b) **bankovní záruky** ve prospěch Zadavatele; nebo
 - c) **pojištění záruky** ve prospěch Zadavatele.
- 14.3. Jistota poskytnutá složením peněžní částky se považuje za poskytnutou okamžikem připsání výše uvedené částky v plné výši na bankovní účet Zadavatele uvedený v čl. 14.2 písm. a) výše. Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele je výpis z účtu dodavatele u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že dodavatel převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet Zadavatele uvedený shora nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet Zadavatele
- 14.4. Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty formou bankovní záruky je doklad banky prokazující povinnost banky vyplatit Zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 Zákona, tj. pokud účastníku Zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikne účast v Zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 Zákona nebo § 124 odst. 2 Zákona. V souladu s § 41 odst. 5 Zákona požaduje Zadavatel předložení tohoto dokladu banky v originále nebo úředně ověřené kopii, tj. je nutné předložení originálu (či úředně ověřené kopie) záruční listiny v elektronické podobě (tj. originální soubor poskytnutý bankou včetně elektronických podpisů či jeho úředně ověřená kopie), který dodavatel vloží do nabídky, vystavené ve prospěch Zadavatele jako oprávněného (příjemce záruky), z jejíhož obsahu je zřejmé, že banka poskytne Zadavateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy Zadavatele, a to na základě sdělení, že dodavateli zanikla účast v zadávacím řízení k Zakázce podle § 41 odst. 8 Zákona.
- 14.5. Dokladem prokazujícím poskytnutí jistoty formou pojištění záruky je doklad pojišťovny (záruční pojistka) prokazující povinnost pojišťovny vyplatit Zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 Zákona, tj. pokud účastníku Zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikne účast v Zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 8 Zákona nebo § 124 odst. 2 Zákona. V souladu s § 41 odst. 5 Zákona požaduje Zadavatel předložení tohoto dokladu pojišťovny v originále nebo úředně ověřené kopii, tj. je nutné předložení originálu (či úředně ověřené kopie) záruční pojistky v elektronické podobě, kterou dodavatel vloží do nabídky. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je dodavatel a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je Zadavatel. Záruční pojistka bude obsahovat závazek pojistitele vyplatit Zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 7

Zákona pojistné plnění.

- 14.6. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je dodavatel povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty, uvedené v čl. 23.1 této zadávací dokumentace.
- 14.7. Složená peněžní jistota bude účastníkům Zadávacího řízení vrácena v souladu s § 41 odst. 6 Zákona.

15. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

15.1. Prohlídka místa plnění se s ohledem na charakter Zakázky neuskuteční.

16. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

16.1. Dodavatel je oprávněn po Zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávací dokumentace v rozsahu, ve lhůtách a způsobem podle ustanovení § 98 Zákona s tím, že žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být doručena Zástupci Zadavatele dle ustanovení § 98 odst. 1 a 3 Zákona ve spojení s § 242 odst. 5 písm. a) Zákona nejpozději **osm (8) pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání námitek proti zadávací dokumentaci dle čl. 22.4. této zadávací dokumentace, která končí 72 hodin před koncem lhůty pro podání nabídek.

V souladu s § 98 odst. 3 Zákona vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění požadavku bez identifikace tazatele bude odesláno a uveřejněno do **tří (3) pracovních dnů** ode dne doručení žádosti na profilu zadavatele dle § 98 odst. 3 Zákona.

16.2. Písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace se podávají **elektronicky** s tím, že Zadavatel doporučuje dodavatelům podat písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace **prostřednictvím elektronického nástroje „Portál pro vhodné uveřejnění“** dostupného na internetové adrese uvedené v čl. 17.1 této zadávací dokumentace.

17. PODÁNÍ NABÍDKY A LHŮTA PRO JEJÍ PODÁNÍ

17.1. Dodavatelé mohou podat nabídku výhradně **v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje „Portál pro vhodné uveřejnění“** dostupného na internetové adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00240931> dle tam uvedených podmínek a pokynů, a to ve lhůtě pro podání nabídek uvedené v čl. 17.2 níže.

Adresa profilu zadavatele na Portálu pro vhodné uveřejnění: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00240931>.

17.2. Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek na Zakázku je stanovena na profilu zadavatele a ve Věstníku veřejných zakázek.

18. MÍSTO A DOBA OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

18.1. Otevírání nabídek proběhne po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

18.2. Otevírání nabídek v elektronické podobě je v souladu se Zákonem **neveřejné**.

19. EKONOMICKÁ VÝHODNOST NABÍDEK, PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK, MIMOŘÁDNĚ NÍZKÁ NABÍDKOVÁ CENA

19.1. Základním hodnotícím kritériem je **ekonomická výhodnost nabídky**. Zadavatel bude ekonomickou výhodnost nabídek hodnotit podle **nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality** dle § 114 odst. 2 Zákona. V souladu s § 119 Zákona provede Zadavatel hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v této zadávací dokumentaci.

V souladu s § 115 odst. 1 písm. a) a c) Zákona Zadavatel stanovuje **kritéria hodnocení a jejich váhu** takto:

	Kritérium hodnocení:	Váha (v %):
1.	Cena za měsíční paušál bez DPH	60 %
2.	Cena za 1 hodinu práce nad rámec paušálu v pracovní době úřadu bez DPH	5 %
3.	Cena za 1 hodinu práce nad rámec paušálu v době mimo pracovní dobu úřadu bez DPH	5 %
4.	Cena za 1 hodinu práce nad rámec paušálu o víkendech a svátcích bez DPH	5 %
5.	Cena za 1 hodinu programátora portálu občana bez DPH	5 %
6.	Fyzická dostupnost technika v minutách	20 %

19.2. V souladu s § 115 odst. 1 písm. b) Zákona Zadavatel stanovuje **metodu pro vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích**, a to následovně:

Kritérium hodnocení č. 1 – Cena za měsíční paušál bez DPH:

Předmětem hodnocení bude část nabídkové ceny „Cena za měsíční paušál bez DPH“, stanovená dodavateli dle pokynů uvedených v čl. 7. ZD, uvedená v Rozpisu nabídkové ceny.

Dodavateli s nejnižší nabídkovou cenou bude přiděleno 100 bodů. Každému dalšímu dodavateli bude přidělen počet bodů dle poměru jeho nabídky k nejnižší nabídce, vypočtený dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 100$$

Takto vypočtená bodová hodnota bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa, následně násobena vahou kritéria č. 1 a toto výsledné bodové hodnocení bude opět zaokrouhleno na 2 desetinná místa, dle matematických pravidel.

Kritérium hodnocení č. 2 – Cena za 1 hodinu práce nad rámec paušálu v pracovní době úřadu bez DPH:

Předmětem hodnocení bude část nabídkové ceny „Cena za 1 hodinu práce nad rámec paušálu v pracovní době úřadu bez DPH“, stanovená dodavateli dle pokynů uvedených v čl. 7. ZD, uvedená v Rozpisu nabídkové ceny.

Dodavateli s nejnižší nabídkovou cenou bude přiděleno 100 bodů. Každému dalšímu dodavateli bude přidělen počet bodů dle poměru jeho nabídky k nejnižší nabídce, vypočtený dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 100$$

Takto vypočtená bodová hodnota bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa, následně násobena vahou kritéria č. 2 a toto výsledné bodové hodnocení bude opět zaokrouhleno na 2 desetinná místa, dle matematických pravidel.

Kritérium hodnocení č. 3 – Cena za 1 hodinu práce nad rámec paušálu v době mimo pracovní dobu úřadu bez DPH:

Předmětem hodnocení bude část nabídkové ceny „Cena za 1 hodinu práce v době mimo pracovní dobu úřadu bez DPH“, stanovená dodavateli dle pokynů uvedených v čl. 7. ZD, uvedená v Rozpisu nabídkové ceny.

Dodavateli s nejnižší nabídkovou cenou bude přiděleno 100 bodů. Každému dalšímu dodavateli bude přidělen počet bodů dle poměru jeho nabídky k nejnižší nabídce, vypočtený dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 100$$

Takto vypočtená bodová hodnota bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa, následně násobena vahou kritéria č. 3 a toto výsledné bodové hodnocení bude opět zaokrouhleno na 2 desetinná místa, dle matematických pravidel.

Kritérium hodnocení č. 4 – Cena za 1 hodinu práce nad rámec paušálu o víkendech a svátcích bez DPH:

Předmětem hodnocení bude část nabídkové ceny „Cena za 1 hodinu práce o víkendech a svátcích bez DPH“, stanovená dodavateli dle pokynů uvedených v čl. 7. ZD, uvedená v Rozpisu nabídkové ceny.

Dodavateli s nejnižší nabídkovou cenou bude přiděleno 100 bodů. Každému dalšímu dodavateli bude přidělen počet bodů dle poměru jeho nabídky k nejnižší nabídce, vypočtený dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 100$$

Takto vypočtená bodová hodnota bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa, následně násobena vahou kritéria č. 4 a toto výsledné bodové hodnocení bude opět zaokrouhleno na 2 desetinná místa, dle matematických pravidel.

Kritérium hodnocení č. 5 – Cena za 1 hodinu programátora portálu občana bez DPH:

Předmětem hodnocení bude část nabídkové ceny „Cena za 1 hodinu programátora portálu občana bez DPH“, stanovená dodavateli dle pokynů uvedených v čl. 7. ZD, uvedená v Rozpisu nabídkové ceny.

Dodavateli s nejnižší nabídkovou cenou bude přiděleno 100 bodů. Každému dalšímu dodavateli bude přidělen počet bodů dle poměru jeho nabídky k nejnižší nabídce, vypočtený dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 100$$

Takto vypočtená bodová hodnota bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa, následně násobena vahou kritéria č. 5 a toto výsledné bodové hodnocení bude opět zaokrouhleno na 2 desetinná místa, dle matematických pravidel.

Kritérium hodnocení č. 6 – Fyzická dostupnost technika v minutách:

Předmětem hodnocení bude **čas, ve kterém bude dodavatel, resp. pracovník dodavatele (technik) po nahlášení incidentu zadavatelem fyzicky přítomný pro zásah na místě, tj. na příslušném pracovišti zadavatele v pracovní době městského úřadu Úvaly**, přičemž dodavatel je oprávněn nabídnout čas fyzické dostupnosti **minimálně 5 minut a maximálně do 30 minut**. V případě, že dodavatel nabídne kratší čas fyzické dostupnosti, bude se mít za to, že takový dodavatel nabízí čas fyzické dostupnosti 5 minut. V případě, že dodavatel nabídne delší čas fyzické dostupnosti, než je vymezený limit, obdrží v tomto hodnotícím kritériu 0 bodů. V případě, že dodavatel nabídne čas fyzické dostupnosti delší než 45 minut, bude se to považovat za nesplnění zadávacích podmínek a takový dodavatel bude vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

Dodavateli s nejnižším časem fyzické dostupnosti bude přiděleno 100 bodů. Každému dalšímu dodavateli bude přidělen počet bodů dle poměru jeho nabídky k nabídce s nejnižším časem, vypočtený dle následujícího vzorce:

nejkratší čas		
_____	x	100
hodnocený čas		

Takto vypočtená bodová hodnota bude zaokrouhlena na 2 desetinná místa, následně násobena vahou kritéria č. 6 a toto výsledné bodové hodnocení bude opět zaokrouhleno na 2 desetinná místa, dle matematických pravidel.

Výsledné hodnocení nabídky (celkový počet bodů) bude dáno **součtem výsledných bodových hodnot za dílčí hodnotící kritéria 1 až 6**. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena nabídka, která dosáhne nejvyššího celkového počtu bodů. Pořadí nabídek se tedy určí sestupně od nejvyššího (na prvním místě) po nejnižší (na posledním místě). Zadavatel vybere k uzavření smlouvy na plnění Zakázky dodavatele, který se na základě shora popsaného hodnocení umístí na prvním místě.

- 19.3. V souladu s § 113 Zákona posoudí Zadavatel výši nabídkových cen ve vztahu k předmětu Zakázky před odesláním oznámení o výběru dodavatele a shledá-li nabídkovou cenu některého z účastníků jako mimořádně nízkou ve vztahu k předmětu Zakázky a s ohledem na cenu v místě a čase obvyklou, bude postupovat v souladu s citovaným ustanovením Zákona. Zadavatel je oprávněn posuzovat výši nabídkových cen z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny také v případě dílčích cen na plnění Zakázky.
- 19.4. Pokud Zadavatel shledá nabídkovou cenu účastníka jako mimořádně nízkou, požádá daného účastníka Zadávacího řízení o písemné zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny v souladu s § 113 odst. 4 Zákona.

20. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY

- 20.1. Jako podmínku pro uzavření Smlouvy Zadavatel stanoví, že **vybraný dodavatel prokáže kompatibilitu helpdeskového systému dodavatele** s helpdeskovým systémem Zadavatele a helpdeskovým systémem Technických služeb města Úvaly, p.o., která bude ověřena za pomoci reverzního testu. V rámci tohoto testu bude ověřováno splnění těchto 4 požadavků:

20.1.1. Plný přenos incidentu, jedním krokem včetně všech metadat a stavu incidentu.

20.1.2. Plná kompatibilita uživatelů založená na IDM Zadavatele – LDAP.

20.1.3. Plná kompatibilita – IDM – SSO přihlášení.

20.1.4. Přenos incidentu mailem bez ztráty informace.

Vybraný dodavatel bude Zadavatelem vyzván k prokázání splnění shora uvedených požadavků v přiměřené lhůtě stanovené Zadavatelem tak, aby mohlo dojít k uzavření Smlouvy bez zbytečných průtahů. Pokud vybraný dodavatel neprokáže splnění, byť i jediného výše uvedeného požadavku, bude to považováno za nesplnění zadávacích podmínek a takový dodavatel bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

20.2. V souladu s § 104 písm. a) Zákona Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel, Zadavateli, na základě výzvy, kterou Zadavatel vybranému dodavateli odešle v souladu s § 122 odst. 3 Zákona, před uzavřením Smlouvy předložil kopii platné a účinné pojistné smlouvy nebo pojistky (*potvrzení o uzavření pojistné smlouvy, pojistný certifikát*) odpovídající podmínkám stanoveným v čl. 8.3 této zadávací dokumentace a rovněž veškeré **certifikáty, vyžadované u jednotlivých členů realizačního týmu v dokumentu Požadavky na členy realizačního týmu a obsahová náplň pozic členů realizačního týmu, který je Přílohou č. 3 ZD.**

20.3. V souladu s § 104 písm. a) Zákona Zadavatel si zadavatel vyhrazuje právo požadovat, aby vybraný dodavatel, Zadavateli, na základě výzvy, kterou Zadavatel vybranému dodavateli odešle v souladu s § 122 odst. 3 Zákona, předložil před uzavřením Smlouvy originály či úředně ověřené kopie dokladů ke kvalifikaci, jakož i pro členy realizačního týmu, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky a prostřednictvím kterých prokazoval technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) Zákona (resp. čl. 6.3.2.2 této zadávací dokumentace), a to pro případ, že vybraný dodavatel nepředložil tyto doklady již v nabídce.

20.4. Zadavatel v souladu s § 122 odst. 5 Zákona u vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „**skutečný majitel**“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona.

Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů. Zadavatel upozorňuje, že dle § 122 odst. 8 písm. a) Zákona, věty za středníkem k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, Zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence:

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písm. a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - 2. seznam akcionářů,
 - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

20.5. V souladu s § 122 odst. 3 Zákona Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel předložil dokumenty uvedené v čl. 20.2, resp. 20.3 výše nejpozději v přiměřené lhůtě stanovené Zadavatelem.

20.6. Zadavatel u vybraného dodavatele ověří naplnění důvodu pro vyloučení podle § 48 odst. 7 Zákona, tj. vyloučení účastníka, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové

společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie, a to na základě informací vedených v obchodním rejstříku. Pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu pro vyloučení podle § 48 odst. 7 Zákona, zadavatel takového účastníka (vybraného dodavatele) vyloučí ze zadávacího řízení. Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází.

- 20.7. Zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníkovi Zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle Zákona o provádění mezinárodních sankcí nebo dle Sankčního zákona nebo dle přímo použitelných předpisů Evropské unie. Zadavatel přitom bude postupovat podle § 48a Zákona.

21. MLČENLIVOST A DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 21.1. Dodavatel se zavazuje k povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech informacích a dokumentech/dokladech, které mu byly Zadavatelem poskytnuty v rámci Zadávacího řízení, a nesdělí je žádné třetí osobě a ani je žádným jiným způsobem nezveřejní a nepoužije je k účelům, které by mohly přímo či nepřímo poškodit Zadavatele. Dodavatel může takové informace a/nebo doklady/dokumenty poskytnuté Zadavatelem použít pouze je-li to vyžadováno na základě Zákona.
- 21.2. Zadavatel si vyhrazuje možnost použití (do doby rozhodnutí o výběru dodavatele) informací a dokladů předložených účastníkem Zadávacího řízení pro účel prokázání splnění kvalifikace a splnění požadavků Zadavatele podle této zadávací dokumentace formou listiny či jiného dokladu předloženého účastníkem Zadávacího řízení (prohlášení, seznam, přehled, certifikát apod.), a to v případě, že si bude chtít ověřit údaje uvedené v takových listinách.
- 21.3. Podáním nabídky účastníci Zadávacího řízení výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí, podmínek a/nebo souvisejících dokumentů a informací týkajících se smlouvy, která bude uzavřena mezi vybraným dodavatelem a Zadavatelem.
- 21.4. Dodavatelé, s výjimkou vybraného dodavatele, s nímž bude uzavřena Smlouva, jsou povinni části zadávací dokumentace, které jim byly poskytnuty v podlé s čl. 3 ZD, a jakékoliv jejich případné kopie, protokolárně skartovat, vymazat či jiným způsobem nenávratně zničit, a to v souladu s podmínkami uvedenými v uzavřené smlouvě o zachování důvěrnosti informací, přičemž jsou povinni doložit Zadavateli protokol o skartování všech kopií této části zadávací dokumentace.

22. VÝHRADY ZADAVATELE

- 22.1. Účastníci Zadávacího řízení jsou povinni předložit nabídku (a jakékoliv jiné požadované doklady/dokumenty) podle této zadávací dokumentace výhradně v českém jazyce, s výjimkou dokladů prokazujících splnění kvalifikace, které předkládá zahraniční účastník v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. Má-li Zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. U dokladů ve slovenském jazyce a dokladů o dosaženém vzdělání v latinském jazyce se povinnost připojit k příslušnému dokladu překlad do českého jazyka neuplatní. To platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce účastník se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky.
- 22.2. Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani rozdělení Zakázky na části.
- 22.3. Zadavatel si vyhrazuje právo vysvětlit zadávací dokumentaci Zakázky postupem podle § 98 Zákona.
- 22.4. Zadavatel v souladu s § 242 odst. 5 Zákona stanovuje, že námitky proti zadávacím podmínkám lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůty pro podání nabídek.

- 22.5. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit v souladu s § 39 odst. 5 Zákona věrohodnost údajů, dokladů a informací poskytnutých účastníkem Zadávacího řízení, a může si je také opatřovat sám, pokud nejde o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení.
- 22.6. Účastník Zadávacího řízení není oprávněn podanou nabídku jakýmkoliv způsobem měnit či rušit s výjimkou případů výslovně umožněných Zákonem.
- 22.7. Zadavatel může v případě nejasností požádat účastníka Zadávacího řízení o písemné objasnění předložených údajů, dokladů nebo může účastníka Zadávacího řízení požádat, aby doplnil další nebo chybějící údaje a/nebo doklady.
- 22.8. Zadavatel může Zadávací řízení zrušit v souladu s § 127 Zákona s tím, že v takovém případě v souladu s § 128 odst. 1 Zákona všem účastníkům Zadávacího řízení odešle písemné sdělení o zrušení Zadávacího řízení.
- 22.9. Zadavatel neposkytne žádnému účastníku Zadávacího řízení náhradu nákladů (a to ani částečnou) spojených se zpracováním a podáním nabídky.

23. ZADÁVACÍ LHŮTA

- 23.1. V souladu s § 40 Zákona Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, tj. lhůtu, po kterou účastníci Zadávacího řízení nesmí ze Zadávacího řízení odstoupit, v délce trvání **čtyř (4) měsíců**. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

24. INFORMACE DLE § 36 ODS. 4 ZÁKONA

- 24.1. Zadavatel níže uvádí osoby (včetně jejich identifikace) odlišné od Zadavatele, které se podílely na vypracování některé z částí zadávací dokumentace a tyto nejsou advokátem nebo daňovým poradcem:
- v rozsahu popisu HW a SW infrastruktury, tj. dokumentu „Popis IT prvků“, který je Přílohou č. 2 ZD: společnost POLYSOFT, s.r.o., IČO: 45274304, se sídlem U Jankovky 783/6, Radotín, 153 00 Praha 5.
 - v rozsahu technických specifikací uvedených v dokumentu „Požadavky na členy realizačního týmu a obsahová náplň pozic členů realizačního týmu“, který je přílohou č. 3 ZD: společnost POLYSOFT, s.r.o., IČO: 45274304, se sídlem U Jankovky 783/6, Radotín, 153 00 Praha 5.
- 24.2. Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které jsou výsledkem předběžné tržní konzultace (předběžná tržní konzultace nebyla vedena).

25. ZÁSADY ODPOVĚDNÉHO ZADÁVÁNÍ VE SMYSLU § 6 ODS. 4 ZÁKONA

- 25.1. Zadavatel důkladně zvažoval aplikaci zásad sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání i inovací ve smyslu § 6 odst. 4 Zákona, přičemž s ohledem na charakter předmětu Zakázky má Zadavatel za to, že žádný z obsahových aspektů těchto zásad nelze na Zakázku aplikovat.

26. PŘÍLOHY

- 26.1. Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou tyto její přílohy:

- | | | |
|--------------|---|---|
| Příloha č. 1 | - | Krycí list |
| Příloha č. 2 | - | Seznam IT prvků |
| Příloha č. 3 | - | Požadavky na členy realizačního týmu a obsahová náplň pozic členů realizačního týmu |

-
- | | | |
|---------------|---|---|
| Příloha č. 4 | - | Návrh smlouvy |
| Příloha č. 5 | - | Vzor čestného prohlášení k základní způsobilosti |
| Příloha č. 6 | - | Vzor seznamu významných služeb |
| Příloha č. 7 | - | Vzor seznamu členů realizačního týmu |
| Příloha č. 8 | - | Vzor seznamu poddodavatelů |
| Příloha č. 9 | - | Vzor čestného prohlášení ke střetu zájmů |
| Příloha č. 10 | - | Vzor čestného prohlášení k mezinárodním sankcím |
| Příloha č. 11 | - | Smlouva o zachování důvěrnosti informací mezi dodavatelem a zadavatelem |

evidenční číslo smlouvy Poskytovatele: S-...../...../.....

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2025
pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje
ze Středočeského Infrastrukturního fondu
v rámci tematického zadání Životní prostředí
Oblast podpory**

Smluvní strany

Středočeský kraj

se sídlem Zborovská 81/11, PSČ 150 21, Praha 5

zastoupený Mgr. Jindřiškou Rombou, MPA, členkou Rady Středočeského kraje pro oblast životního prostředí

IČ: 70891095 DIČ: CZ70891095

bankovní spojení: PPF banka a.s., č. ú.: 4440009090/6000

(dále jen „Poskytovatel“)

a

.....

se sídlem

zastoupený/á/é, starostou

IČ:

bankovní spojení:, č. ú.:

(dále jen „Příjemce“)

uzavírají podle § 10a a následujících ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „z. č. 250/2000 Sb.“) tuto smlouvu:

Článek 1

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti a postupy stanovené z. č. 250/2000 Sb. a zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „z. č. 320/2001 Sb.“).
2. Dotace poskytovaná dle této smlouvy Poskytovatelem Příjemci je dle z. č. 320/2001 Sb. veřejnou finanční podporou.

3. Pro potřeby této smlouvy se rozumí:

- a) dotací peněžní prostředky poskytnuté z rozpočtu Středočeského kraje právnické osobě na stanovený účel,
- b) primární poskytovatel dotace je Ministerstvo zemědělství nebo Státní fond životního prostředí nebo Ministerstvo životního prostředí,
- c) finančním vypořádáním dotace přehled o čerpání a použití poskytnutých peněžních prostředků (dále jen „vyúčtování Projektu“) a vrácení nepoužitých peněžních prostředků do rozpočtu Středočeského kraje,
- d) porušením rozpočtové kázně každé neoprávněné použití nebo zadržení peněžních prostředků poskytnutých jako dotace z rozpočtu Středočeského kraje,
- e) neoprávněným použitím peněžních prostředků je jejich použití, kterým byla porušena povinnost stanovená právním předpisem, přímo použitelným předpisem Evropské unie nebo veřejnoprávní smlouvou. Za neoprávněné použití peněžních prostředků se považuje také:
 - porušení povinnosti, která souvisí s účelem, na který byly peněžní prostředky poskytnuty, stanovené právním předpisem, přímo použitelným předpisem Evropské unie, veřejnoprávní smlouvou nebo při poskytnutí peněžních prostředků podle zvláštního právního předpisu, ke kterému došlo po připsání peněžních prostředků na účet Příjemce,
 - porušení povinnosti stanovené v předchozím odstavci, ke kterému došlo před připsáním peněžních prostředků na účet Příjemce a které ke dni připsání trvá. Den připsání peněžních prostředků na účet Příjemce se považuje za den porušení rozpočtové kázně,
 - neprokáže-li Příjemce peněžních prostředků, jak byly tyto prostředky použity,
- f) zadržením peněžních prostředků je porušení povinnosti vrácení poskytnutých prostředků ve stanoveném termínu; dnem porušení rozpočtové kázně je v tomto případě den následující po dni, v němž marně uplynul termín stanovený pro vrácení poskytnutých prostředků,
- g) ukončením Projektu je datum schválení dokumentace Závěrečného vyhodnocení akce (projektu) a definitivního přiznání poskytnuté dotace primárním poskytovatelem dotace.

Článek 2

PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí **investiční dotace** Poskytovatelem Příjemci z rozpočtu Středočeského kraje podle Programu 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu (dále jen „Program 2025“) v rámci tematického zadání Životní prostředí, Oblast podpory „.....“ na zajištění realizace

Projektu, evidenční číslo Projektu

ISF/ŽIV/...../2025 (dále jen „Projekt“).

2. Účel Projektu:

.....
.....

3. Celkové předpokládané finanční náklady na realizaci Projektu dle žádosti činí Kč.
4. Příjemci bude na základě této smlouvy poskytnuta Poskytovatelem dotace z rozpočtu Středočeského kraje v **maximální výši** **Kč**, maximálně však ve výši, aby byly splněny současně následující podmínky:
 - a) minimální spoluúčast příjemce na financování projektu činí 15 % celkových uznatelných nákladů projektu,
 - b) maximální výše požadované dotace a současně maximální výše poskytnuté dotace nepřesáhne výši spoluúčasti příjemce na financování projektu sníženou o 35 % skutečných ročních daňových příjmů příjemce za rok 2024.
5. Dotace je poskytována Příjemci i na finanční náklady Projektu, spočívající v uhrazené dani z přidané hodnoty v souvislosti s realizací Projektu, a to v těchto případech:
 - a) není-li Příjemce registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „z. č. 235/2004 Sb.“),
 - b) je-li Příjemce registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty, kterému však nevznikl v souvislosti s realizací Projektu nárok na odpočet uhrazené daně z přidané hodnoty dle z. č. 235/2004 Sb.,
 - c) je-li Příjemce registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty, kterému vznikl v souvislosti s realizací Projektu pouze částečný nárok na odpočet uhrazené daně z přidané hodnoty; v tomto případě je Příjemci poskytována dotace i na finanční náklady Projektu spočívající v uhrazené dani z přidané hodnoty, u níž Příjemci nevznikl nárok na odpočet daně z přidané hodnoty dle z. č. 235/2004 Sb.
6. Dotace není poskytována Příjemci na finanční náklady Projektu, spočívající v uhrazené dani z přidané hodnoty v souvislosti s realizací Projektu, je-li Příjemce registrovaným plátcem daně z přidané hodnoty, kterému vznikl v souvislosti s realizací Projektu nárok na odpočet daně z přidané hodnoty ve výši uhrazené daně z přidané hodnoty dle z. č. 235/2004 Sb.
7. Do celkových skutečných uznatelných finančních nákladů na realizaci Projektu se nezapočítává uhrazená daň z přidané hodnoty, kterou uhradil Příjemce při realizaci Projektu, u níž mu vznikl nárok na odpočet daně z přidané hodnoty dle z. č. 235/2004 Sb.
8. Pokud celkové skutečné uznatelné finanční náklady Projektu překročí celkové předpokládané finanční náklady na realizaci Projektu, uhradí Příjemce částku tohoto překročení z vlastních finančních zdrojů.
9. V rámci realizace Projektu mohou být proplaceny peněžní prostředky na základě účetních, resp. daňových dokladů s datem uskutečnitelného zdanitelného plnění od 1. 1. 2024.

Článek 3

ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. **Poskytovatel se zavazuje** poskytnout Příjemci dotaci z rozpočtu Středočeského kraje v souladu s Článkem 2 této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě, v Programu 2025 a v z. č. 250/2000 Sb.
2. **Převod peněžních prostředků** bude Poskytovatelem proveden bankovním převodem na výše uvedený účet Příjemce, a to **do 60 dnů od obdržení písemné žádosti Příjemce o převod peněžních prostředků** uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Žádost o převod“) doručené na Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, a podložené příslušnými daňovými doklady (fakturami apod.), které obsahují pouze realizované práce a dodávky realizace Projektu, **do výše 100 % maximální výše dotace** uvedené v Článku 2 této smlouvy.

Podkladem pro žádost o převod nejsou finanční zálohy pro dodavatele realizace Projektu nebo zálohové daňové doklady (faktury) dodavatelů realizace Projektu.

Žádost o převod může Příjemce předložit Poskytovateli **nejvýše dvakrát v průběhu realizace Projektu**, tj. Příjemce může rozdělit čerpání do výše 100 % maximální výše dotace dle této smlouvy maximálně na dvě části v návaznosti na příslušné daňové doklady (faktury atd.) k realizaci Projektu obsahující realizované práce a dodávky realizace Projektu.

Protokol závěrečného vyhodnocení a vyúčtování spolufinancovaného Projektu, uvedený v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Protokol ZVP“), musí být doručen na Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, nejdéle do 60 dnů od data schválení dokumentace Závěrečného vyhodnocení akce (projektu) a definitivního přiznání poskytnuté dotace primárním poskytovatelem; u Projektů, u nichž byly schválena dokumentace Závěrečného vyhodnocení akce (projektu) a definitivně přiznána poskytnutá dotace primárním poskytovatelem před uzavřením této smlouvy nejdéle do 60 dnů od uzavření této smlouvy. ZVP schvaluje vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje.

3. **Příjemce se zavazuje:**
 - a) Použít poskytnutou dotaci pouze ke sjednanému účelu a v souladu se specifikací Projektu popsanou v Článku 2 odstavci 2 této smlouvy, tj. pouze na realizaci Projektu, a to hospodárně. V případě nedodržení této povinnosti Příjemcem odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši neoprávněně použitých peněžních prostředků, tj. výši použitých peněžních prostředků nesouvisejících se sjednaným účelem a specifikací Projektu nebo výši peněžních prostředků použitých nehospodárně. Toto ustanovení platí i v případě, že Příjemce neprokáže, jak byly poskytnuté peněžní prostředky použity.
 - b) Ukončit realizaci Projektu nejpozději v termínu stanoveném v právním aktu primárního poskytovatele.
V případě nedodržení této povinnosti Příjemcem odpovídá odvod za toto porušení rozpočtové

kázně výši 0,01 % z celkových poskytnutých peněžních prostředků dle této smlouvy za každý den prodlení s ukončením realizace Projektu.

c) Viditelně uvádět a označit, pokud to povaha Projektu dovoluje,

- na všech jeho zveřejněných dokumentech, které souvisejí s realizací Projektu,
- při všech formách propagace Projektu,
- v průběhu realizace Projektu,
- po skončení realizace Projektu,

že: „Projekt (název Projektu) byl realizován s finančním příspěvím Středočeského kraje“, a to včetně uvedení loga Středočeského kraje.

V případě Projektů, u kterých to jejich povaha dovoluje, musí být uvedené označení umístěno na viditelném místě nejméně po dobu pěti let od ukončení realizace Projektu.

V případě nedodržení uvedených povinností Příjemcem odpovídá odvod za každé takovéto porušení rozpočtové kázně výši 0,05 až 1 % z celkových poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne pro stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace. Jednotlivá porušení rozpočtové kázně a odvody za porušení rozpočtové kázně se v těchto případech sčítají.

d) Zajistit uspořádání veřejného ukončení realizace Projektu v místě jeho realizace nejpozději do jednoho roku od ukončení Projektu s cílem informovat veřejnost o realizaci Projektu a přínosech Projektu a tři týdny před konáním veřejného ukončení realizace Projektu zaslat písemnou pozvánku na toto veřejné ukončení realizace Projektu na adresu Odboru Kanceláře hejtmanky Krajského úřadu Středočeského kraje a umožnit tak zástupcům Poskytovatele volný vstup, tato povinnost se týká pouze Příjemců, kterým touto smlouvou byla poskytnuta dotace ve výši nad 500 000 Kč, a to s výjimkou Projektů, které byly ukončeny před podpisem této smlouvy.

V případě nedodržení výše uvedených povinností je Příjemce povinen provést odvod za takovéto porušení rozpočtové kázně ve výši 0,05 až 1 % z celkových poskytnutých peněžních prostředků, a to jak v případě nezajištění uspořádání veřejného ukončení akce, tak i v případě nesplnění povinnosti zaslání pozvánky Poskytovateli. Jednotlivá porušení rozpočtové kázně a následně stanovený odvod se v těchto případech sčítají.

Za nesplnění povinnosti zaslání pozvánky není považována situace, kdy je při veřejném ukončení akce zástupce Poskytovatele přítomen.

e) **Vést v účetnictví nebo daňové evidenci řádné a oddělené sledování přijatých a použitých peněžních prostředků dotace. V příjmu budou obdržené investiční finanční prostředky účtovány na položku 4222 s uvedením účelového znaku 111/119.**

V případě nedodržení této povinnosti Příjemcem odpovídá odvod za toto porušení rozpočtové kázně výši 0,05 % až 2 % z celkových poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu. Za nedodržení povinnosti Příjemce vedení účetnictví není považována situace, kdy Příjemce obdržel finanční prostředky až po úhradě

příslušných nákladů v uzavřeném účetním období. Příjemce je v takovém případě povinen vést o použití poskytnutých prostředků z rozpočtu Středočeského kraje samostatnou průkaznou evidenci.

- f) Dodržet, že majetek pořízený či zhodnocený s účastí dotace nesmí být prodán, darován nebo bezúplatně převeden na jinou právnickou nebo fyzickou osobu po dobu 5 let od data ukončení realizace Projektu.

Výjimku z tohoto ustanovení může udělit, respektive souhlas může udělit Příjemci primární Poskytovatel nebo Rada Středočeského kraje na základě žádosti Příjemce.

V případě nedodržení uvedených povinností Příjemcem odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně 1 % až 100 % poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

Za převedení majetku na jinou právnickou osobu se dle tohoto ustanovení nepovažuje předání majetku obce k hospodaření příspěvkové organizaci, jejímž je obec zřizovatelem, pokud byla Příjemcem dotace obec a zůstane zachován sjednaný účel Projektu dle této smlouvy. O této skutečnosti je obec jako Příjemce dotace povinna písemně informovat Poskytovatele, a to do 15 kalendářních dnů ode dne předání majetku obce k hospodaření příspěvkové organizaci, jejímž je obec zřizovatelem. Příjemce zasílá uvedenou písemnou informaci na adresu Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství.

O souhlasu primárního poskytovatele dotace je Příjemce dotace povinen písemně informovat Poskytovatele, a to do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení souhlasu primárního poskytovatele dotace. Příjemce zasílá uvedenou písemnou informaci na adresu Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství.

- g) Provést výběr dodavatele veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s podmínkami pro výběr dodavatele stanovenými primárním poskytovatelem dotace.

V případě nedodržení uvedených povinností Příjemcem odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši 0,05 % až 100 % peněžních prostředků, které byly Poskytovatelem poskytnuty Příjemci na úhradu výdajů spojených s veřejnou zakázkou, při jejímž zadání došlo k porušení výše uvedených povinností, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

- h) Zpracovat Protokol ZVP a doručit jej Poskytovateli na Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, a to do **60 dnů** od data schválení dokumentace Závěrečného vyhodnocení akce (projektu) a definitivního přiznání poskytnuté dotace primárním poskytovatelem nebo do **60 dnů** od uzavření této smlouvy, a to v té lhůtě, která z těchto dvou lhůt skončí později.

5. Příjemce se dále zavazuje

- a) Vrátit Poskytovateli do 60 dnů od ukončení Projektu příslušnou část skutečně poskytnuté dotace Poskytovatelem, na kterou nevznikl v souladu s podmínkami této smlouvy nárok. Pokud tak

Příjemce neučiní, odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši zadržovaných peněžních prostředků.

- b) Vrátit Poskytovateli celou dotaci, resp. převedené peněžní prostředky od Poskytovatele na účet Příjemce, pokud se realizace Projektu neuskuteční, a to do deseti pracovních dnů ode dne, kdy Příjemci musí být zřejmé, že se realizace Projektu neuskuteční. Zároveň je Příjemce povinen neprodleně písemně informovat Poskytovatele o těchto skutečnostech, a to Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje.

Pokud tak Příjemce neučiní, odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši zadržovaných peněžních prostředků.

- c) Umožnit příslušným orgánům Poskytovatele v souladu se z. č. 320/2001 Sb. provedení průběžné a následné kontroly hospodaření s peněžními prostředky z poskytnuté dotace, jejich použití k účelu, který je v souladu s touto smlouvou, a předložit při kontrole všechny potřebné účetní a jiné doklady.

Pokud tak Příjemce neučiní, odpovídá odvod za porušení rozpočtové kázně výši 0,1 až 100 % poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

- d) Neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů, informovat písemně Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje o všech změnách údajů týkajících se Příjemce, které jsou uvedeny na str. 1 této smlouvy.

- e) Uchovávat veškeré písemnosti, týkající se poskytnutí veřejné podpory podle této smlouvy včetně vyúčtování Projektu se všemi písemnými doklady, a to takovým způsobem, aby bylo možno prokázat oprávněnost použití peněžních prostředků v souladu s touto smlouvou, a to po dobu deseti let od ukončení realizace Projektu. Po tuto uvedenou dobu je Příjemce také povinen veškeré písemnosti, týkající se poskytnutí veřejné podpory podle této smlouvy včetně vyúčtování Projektu se všemi písemnými doklady, na písemné požádání předložit Poskytovateli k nahlédnutí.

V případě nedodržení výše uvedených povinností Příjemce odpovídá odvod za toto porušení rozpočtové kázně výši 0,1 % až 100 % z poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace, jestliže však Příjemce ve výše uvedené době sám zlikvidoval nebo zcela znehodnotil nebo úmyslně nebo z nedbalosti umožnil jinému zlikvidovat nebo zcela znehodnotit veškeré písemnosti, týkající se poskytnutí veřejné podpory podle této smlouvy včetně vyúčtování Projektu se všemi písemnými doklady, nebo jestliže Příjemce nepředloží Poskytovateli žádné písemnosti k nahlédnutí, odpovídá odvod za toto porušení rozpočtové kázně výši 10% až 100 % poskytnutých peněžních prostředků, a to na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, ve kterém přihlédne při stanovení výše odvodu k závažnosti porušení a jeho vlivu na dodržení účelu dotace.

f) *Varianta I:*

Je-li Příjemcem dotace právnická osoba, je Příjemce povinen písemně informovat Poskytovatele, tj. Krajský úřad Středočeského kraje - Odbor životního prostředí a zemědělství:

- o přeměně právnické osoby, a to do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy došlo k přeměně právnické osoby (*Poznámka: Tento text o přeměně právnické osoby se ve smlouvě neuvádí, je-li příjemcem dotace obec*),
- o vstupu právnické osoby do likvidace, a to do 7 kalendářních dnů ode dne vstupu právnické osoby do likvidace,
- o zahájení insolvenčního řízení na právnickou osobu, a to do 7 kalendářních dnů od zveřejnění vyhlášky o zahájení insolvenčního řízení v insolvenčním rejstříku. (*Poznámka: Tento text o zahájení insolvenčního řízení se ve smlouvě neuvádí, je-li příjemcem dotace obec.*)

V písemné informaci pro Poskytovatele Příjemce mimo jiné uvede evidenční číslo Projektu a evidenční číslo smlouvy Poskytovatele, uvedené na straně 1 této smlouvy, název Projektu a výši poskytnuté dotace Poskytovatelem.

Povinnost uvedenou v tomto písmenu Příjemce nemá, jestliže uplynulo více než 10 let od ukončení realizace Projektu.

Varianta II.:

Je-li Příjemcem dotace fyzická osoba, je Příjemce povinen písemně informovat Poskytovatele, tj. Krajský úřad Středočeského kraje - Odbor životního prostředí a zemědělství, že bylo na jeho osobu zahájeno insolvenční řízení, a to do 7 kalendářních dnů od zveřejnění vyhlášky o zahájení insolvenčního řízení v insolvenčním rejstříku.

V písemné informaci pro Poskytovatele Příjemce mimo jiné uvede evidenční číslo Projektu a evidenční číslo smlouvy Poskytovatele, uvedené na straně 1 této smlouvy, název Projektu a výši poskytnuté dotace Poskytovatelem.

Povinnost uvedenou v tomto písmenu Příjemce nemá, jestliže uplynulo více než 10 let od ukončení realizace Projektu

(Poznámka: Text písmena f) se neuvádí, je-li Příjemcem obec.)

Článek 4 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. O prodloužení termínu pro doručení Protokolu ZVP může Příjemce písemně požádat Poskytovatele do konce lhůty pro jeho doručení. Písemnou žádost Příjemce předkládá Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje. Žádost musí být doručena do podatelny Krajského úřadu Středočeského kraje do konce uvedené lhůty. O žádosti Příjemce, tj. o jejím odsouhlasení či odmítnutí, rozhoduje Rada Středočeského kraje.
2. O jinou změnu této smlouvy může Příjemce písemně požádat Poskytovatele do konce lhůty pro doručení Protokolu ZVP, nejpozději však společně s jeho doručením. Písemnou žádost Příjemce předkládá Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje. Žádost

- musí být doručena do podatelny Krajského úřadu Středočeského kraje do konce uvedené lhůty. O žádosti Příjemce, tj. jejím odsouhlasení či odmítnutí, rozhoduje Rada Středočeského kraje nebo případně Zastupitelstvo Středočeského kraje.
3. Počítání lhůt uvedených v této smlouvě se řídí občanským zákoníkem. Případně-li poslední den lhůty, v níž je Příjemce povinen podle této smlouvy provést nějakou činnost nebo úkon, na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
 4. Pokud má Příjemce podle této smlouvy povinnost předat, doručit nebo předložit Poskytovateli nějakou písemnost, musí být do konce lhůty uvedené v této smlouvě písemnost Poskytovateli fakticky doručena; za splnění uvedené lhůty se nepovažuje den předání zásilky s písemností Příjemcem k přepravě, tj. např. prostřednictvím pošty.
 5. Pokud má Příjemce podle této smlouvy povinnost převést peněžní prostředky Poskytovateli, převádí je na účet Poskytovatele uvedený na str. 1 této smlouvy, a to pod stejnými symboly – stejným účelovým znakem, pod kterým mu byly peněžní prostředky Poskytovatelem poskytnuty, nesdělí-li Poskytovatel písemně Příjemci, že má uvést při převodu peněžních prostředků jiné údaje.
 6. Povinnost Příjemce převést peněžní prostředky Poskytovateli je splněna dnem připsání peněžních prostředků na účet Poskytovatele uvedený na str. 1 této smlouvy.
 7. Při podezření na porušení rozpočtové kázně může Poskytovatel pozastavit poskytování peněžních prostředků, a to až do výše předpokládaného odvodu.
 8. Za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně je Příjemce povinen zaplatit penále ve výši 1 promile z částky odvodu za každý den prodlení, nejvýše však do výše stanoveného odvodu.
 9. O uložení odvodu a penále za porušení rozpočtové kázně rozhoduje v samostatné působnosti Krajský úřad Středočeského kraje.
 10. Prominutí nebo částečné prominutí povinnosti odvodu a penále může z důvodu hodných zvláštního zřetele povolit na základě písemné žádosti Příjemce orgán Středočeského kraje, který o poskytnutí peněžních prostředků rozhodl, tj. Zastupitelstvo Středočeského kraje.
 11. Správcem odvodů a penále je Krajský úřad Středočeského kraje, který z důvodu hodných zvláštního zřetele může povolit posečkání zaplacení odvodu nebo penále (tj. zaplacení odvodu nebo penále v pozdějším termínu) nebo zaplacení odvodu nebo penále ve splátkách, a to na základě písemné žádosti Příjemce.
 12. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí právními předpisy uvedenými v Článku 1. této smlouvy a Programem 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu Příjemce prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy se zněním uvedeného Programu seznámil.
 13. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany činit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě.
 14. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany se dohodly, že Příjemce není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele. Pokud Příjemce postoupí

svá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu Poskytovatele, poruší tím rozpočtovou kázeň a odvod za toto porušení rozpočtové kázně odpovídá výši poskytnutých peněžních prostředků.

15. Příjemce souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy na úřední desce Poskytovatele a v registru smluv, pokud se smlouva zveřejňuje v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smlouvy (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

16. V případě nahrazení z. č. 320/2001 Sb. novým zákonem, řídí se kontrola dle této smlouvy novým zákonem.

17. *Varianta I.*

Tato smlouva bude vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A a bude podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uvedenými uznávanými elektronickými podpisy.

Varianta II.

Tato smlouva bude vyhotovena v elektronické podobě ve formátu PDF/A a bude podepsána zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaném elektronickém podpisu. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické podobě s uvedenými uznávanými elektronickými podpisy. V případě, že příjemce nemá elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaný elektronický podpis, příjemce smlouvu vytiskne, podepíše a pošle zpět poskytovateli poštou v papírové listinné podobě, následně bude Poskytovatelem smlouva zkonvertována do elektronického datového souboru a Poskytovatel smlouvu podepíše elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem. Každá smluvní strana obdrží smlouvu v elektronické podobě.

18. *Varianta I.*

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Varianta II.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, které provede Poskytovatel.

19. O poskytnutí dotace uvedené v této smlouvě Poskytovatelem Příjemci rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 058-06/2025/ZK ze dne 8. 9. 2025 a v případě tohoto právního úkonu Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 z. č. 129/2000 Sb. nezbytné k jeho platnosti.

20. K podpisu této smlouvy a podpisu případných dodatků k této smlouvě za Poskytovatele byla pověřena Mgr. Jindřiška Romba, MPA, radní pro oblast životního prostředí a zemědělství, usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 058-06/2025/ZK ze dne 8. 9. 2025.

21. Přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace bylo schváleno

usnesením č. ze dnezastupitelstvem obce a v případě tohoto právního úkonu obce jsou splněny podmínky uvedené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb. nezbytné k jeho platnosti.

(Text odstavce 21 se ve smlouvě neuvádí, je-li Příjemcem dobrovolný svazek obcí)

Příjemce

.....

Poskytovatel
Středočeský kraj

.....
.....
.....
.....

.....
Mgr. Jindřiška Romba, MPA
radní pro oblast životního prostředí a zemědělství

Příloha č. 1

**k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace podle Programu 2025
pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje
ze Středočeského Infrastrukturního fondu
tematické zadání Životní prostředí
Žádost o převod finančních prostředků**

Název žadatele	
ORP	
Pořadové číslo žádosti o proplacení	1. ☐ 2. ☐

Název Projektu	
Evidenční číslo žádosti Projektu	
Evidenční číslo smlouvy	
Číslo bankovního účtu příjemce	

Celková maximální výše dotace dle smlouvy	Kč
Celková částka dotace, která již byla proplacena	Kč
Celková požadovaná částka dotace k proplacení na základě této žádosti	Kč

Číslo faktury (daňový doklad)	Částka

Podkladem Žádosti o převod jsou kopie účetních (daňových) dokladů (faktur apod.), které obsahují pouze realizované práce a dodávky realizace Projektu. Tyto kopie účetních (daňových) dokladů je nutno předložit Poskytovateli dotace současně s Žádostí o převod. Podkladem pro Žádost o převod nejsou finanční zálohy pro dodavatele realizace Projektu nebo zálohové daňové doklady (faktury) dodavatelů realizace Projektu.

Vdne.....

Razítko a podpis statutárního žadatele

Příloha č. 2

k veřejnoprávní smlouvě o poskytnutí dotace podle Programu 2025

pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje

ze Středočeského Infrastrukturního fondu

tematické zadání Životní prostředí

Protokol závěrečného vyhodnocení a vyúčtování spolufinancovaného Projektu

Příjemce dotace je povinen zpracovat a předložit Protokol závěrečného vyhodnocení a vyúčtování spolufinancovaného Projektu (dále jen „Protokol ZVP“) v souladu s Článkem 3 této smlouvy.

Název příjemce dotace	
Obec s rozšířenou působností (ORP)	
Název Projektu	
Oblast podpory	
Jméno a telefon osoby zodpovědné za zpracování Protokolu ZVP	
Evidenční číslo žádosti	
Číslo smlouvy (ze dne)	
Datum vydání Závěrečného vyhodnocení projektu primárním poskytovatelem dotace	
Vyúčtování realizace Projektu	
Celkové uznatelné náklady na realizaci Projektu uvedené v žádosti	
Celkové skutečné uznatelné náklady na realizaci Projektu	
Celková výše dotace poskytnutá primárním poskytovatelem	
Celková maximální výše dotace uvedená v čl. 2 smlouvy o poskytnutí dotace	
Celková možná výše dotace (v případě snížení skutečných finančních nákladů Projektu a zachování smluvně stanovené procentuální finanční spoluúčasti Příjemce)	

Celková výše dotace již proplacená Příjemci Poskytovatelem ke dni vyhotovení Protokolu ZVP na základě žádosti (žádostí) o převod						
Celková výše dotace, která má být Příjemci ještě proplacena Poskytovatelem na základě schválení Protokolu ZVP						
Celková částka zaplacená na Projekt Příjemcem z vlastních zdrojů						
Přehled faktur (daňových dokladů)						
Poř. č.	Číslo faktury (daňový doklad)	Datum úhrady	Fakturovaná částka (hodnota plnění)	Přehled zaúčtování čerpaných finančních prostředků		
				Dotace primárního poskytovatele	Dotace Středočeského kraje	Vlastní zdroje
Celkem						

Prohlášení Příjemce

Dotace byla použita v souladu s Programem 2025 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturního fondu, při dodržení obecně závazných právních předpisů a nařízení. Zároveň byly dodrženy jak podmínky stanovené primárním poskytovatelem, tak i veškerá ustanovení příslušné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace se Středočeským krajem.

Jako statutární zástupce Příjemce dotace prohlašuji, že veškeré údaje uvedené v Protokolu závěrečného vyhodnocení a vyúčtování spolufinancovaného Projektu a v přílohách k tomuto Protokolu ZVP jsou úplné a pravdivé.

Vdne.....

razítko a podpis statutárního zástupce

Seznam příloh k Protokolu ZVP:

1. Kopie oznámení o schválení dokumentace Závěrečného vyhodnocení akce (projektu) a definitivního přiznání poskytnuté dotace primárním poskytovatelem (v souladu s článkem 1, odst. 3, písm. g) této smlouvy).
2. Kopie faktur (daňových dokladů) – v pořadí dle výše uvedeného přehledu, včetně kopií dokladů o jejich proplacení.
3. Fotodokumentace k realizaci Projektu (maximálně 8 fotografií v digitální podobě).

**Seznam poddodavatelů
na plnění zakázky**

k veřejné zakázce

**„Vozidlo s alternativním pohonem – Technické služby města Úvaly,
příspěvková organizace II“**

Identifikační údaje dodavatele	
Obchodní firma/název nebo Obchodní firma/jméno a příjmení	(doplň dodavatel)
IČO	(doplň dodavatel)
Sídlo	(doplň dodavatel)
Osoba oprávněná jednat jménem dodavatele	(doplň dodavatel)

Seznam poddodavatelů v souladu s § 105 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek			Věcně vymezená část plnění zakázky, kterou hodlá dodavatel plnit prostřednictvím poddodavatelů
1.	Název:	(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)
	Sídlo:	(doplň dodavatel)	
	Právní forma:	(doplň dodavatel)	
	IČO:	(doplň dodavatel)	

V případě většího počtu poddodavatelů použije dodavatel tento formulář opakovaně.

V dne

.....

Razítko (nebo uvedení obchodní firmy / názvu nebo jména a příjmení dodavatele)
podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ VE VZTAHU K RUSKÝM / BĚLORUSKÝM SUBJEKTŮM

Název veřejné zakázky: „Vozidlo s alternativním pohonem – Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace II“

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	[VYPLNÍ DODAVATEL]
IČO:	[VYPLNÍ DODAVATEL]

Dodavatel tímto ve vztahu k výše nadepsané zakázce / veřejné zakázce prohlašuje, že:

- on ani kterýkoli z jeho poddodavatelů či jiných osob (analogicky) dle § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, který se bude podílet na plnění této zakázky / veřejné zakázky nebo kterákoli z osob, jejichž kapacity bude dodavatel využívat, a to v rozsahu více než 10 % nabídkové ceny,

- a) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), ani
- c) nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b)

- není osobou uvedenou v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací);

- žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným nebo v jejich prospěch uvedeným v sankčním seznamu v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (ve znění pozdějších aktualizací) nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska (ve znění pozdějších aktualizací).

V **[VYPLNÍ DODAVATEL]** dne **[VYPLNÍ DODAVATEL]**

.....
[VYPLNÍ DODAVATEL – Jméno, příjmení osoby oprávněné jednat + podpis]

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K VYLOUČENÍ STŘETU ZÁJMŮ

Název veřejné zakázky: „Vozidlo s alternativním pohonem – Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace II“

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	[VYPLNÍ DODAVATEL]
IČO:	[VYPLNÍ DODAVATEL]

Dodavatel tímto v souladu se zadávacími podmínkami k výše uvedené zakázce / veřejné zakázce čestně prohlašuje, že fyzickou osobou (fyzickými osobami), která (které) vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti je (jsou):

Jméno	Příjmení	Datum narození
[VYPLNÍ DODAVATEL]	[VYPLNÍ DODAVATEL]	[VYPLNÍ DODAVATEL]
[VYPLNÍ DODAVATEL]	[VYPLNÍ DODAVATEL]	[VYPLNÍ DODAVATEL]

Dodavatel dále prohlašuje, že fyzickou osobou (fyzickými osobami), která (které) vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti osoby, kterou prokazoval část kvalifikace, je (jsou):

Jméno	Příjmení	Datum narození
[VYPLNÍ DODAVATEL]	[VYPLNÍ DODAVATEL]	[VYPLNÍ DODAVATEL]
[VYPLNÍ DODAVATEL]	[VYPLNÍ DODAVATEL]	[VYPLNÍ DODAVATEL]

** Pokud taková osoba (osoby) neexistuje, dodavatel ponechá tabulku (tabulky) nevyplněnou, příp. ji proškrtne.*

Dodavatel tímto v souladu s ust. § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“) čestně prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů¹, nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

V **[VYPLNÍ DODAVATEL]** dne **[VYPLNÍ DODAVATEL]**

.....
[VYPLNÍ DODAVATEL – Jméno, příjmení osoby oprávněné jednat + podpis]

¹ Veřejným funkcionářem se rozumí člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády. Ústřední orgány státní správy jsou uvedeny v § 2 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České socialistické republiky, ve znění pozdějších předpisů.

Výzva a zadávací dokumentace a zadávací podmínky k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na dodávky

s názvem:

„Vozidlo s alternativním pohonem – Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace II“

**zadávanou v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení dle
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**

OBSAH

1. Identifikační údaje zadavatele, veřejná zakázka – SPOLEČNÉ PRO VŠECHNY ČÁSTI ...	3
2. Vymezení předmětu veřejné zakázky a jeho specifikace.....	4
3. Údaje o zadávací dokumentaci	5
4. Lhůta a místo pro podání nabídek.....	6
5. Požadavky na způsobilost a kvalifikaci dodavatele.....	6
5.1. Doba prokazování splnění způsobilosti a kvalifikace	7
5.2. Pravost a stáří dokladů.....	7
5.3. Základní způsobilost.....	7
5.4. Profesní způsobilost	7
5.5. Technická kvalifikace	7
5.6. Prokázání způsobilosti a kvalifikace	8
5.7. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob	9
5.8. Důsledek nesplnění způsobilosti a kvalifikace.....	9
6. Pravidla pro hodnocení nabídek.....	9
7. Požadavky na obsah, formu a způsob zpracování a podání nabídek	9
7.1. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny	10
7.2. Využití poddodavatele	10
7.3. Varianty	10
7.4. Požadavky k obsahovému členění a formě zpracování nabídky a jejího předložení.....	10
7.5. Obsah nabídky, tj. dokumenty, které musí být součástí nabídky	11
8. Obchodní podmínky návrh kupní smlouvy	12
9. Poskytnutí jistoty dle § 41 zákona	12
10. Další podmínky zadávacího řízení	12
10.1. Další požadavky zadavatele	12
10.2. Závaznost požadavků zadavatele	14
10.3. Vysvětlení zadávací dokumentace	14
10.4. Otevírání nabídek v elektronické podobě.....	14

Výzva a zadávací dokumentace a zadávací podmínky k podání nabídky na podlimitní veřejnou zakázku na dodávky s názvem

„Vozidlo s alternativním pohonem – Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace II“

Veřejná zakázka je zadávána v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů k výše uvedené veřejné zakázce zadávané v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále ZZVZ nebo „zákon“). Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí tímto zákonem.

Předmět veřejné zakázky je v rámci projektu s názvem **„Vozidlo s alternativním pohonem – Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace II“**, registrační číslo: **5251100460** spolufinancován prostřednictvím Výzvy č. 11/2025 (dále jen „Výzva č. 11/2025“) Udržitelná městská doprava a mobilita k předkládání žádosti o poskytnutí podpory v rámci Národního programu Životní prostředí (za využití finančních prostředků NPO – Národní plán obnovy, aktivita 2.4.2.2 v rámci komponenty 2.4 Čistá mobilita financovaného z Nástroje pro oživení a odolnost EU) prioritní oblast 5. Životní prostředí ve městech a obcích, Podoblast 2. Udržitelná městská doprava a mobilita, aktivita 5.2. D – Podpora nákupu vozidel s alternativním pohonem.

Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

1. Identifikační údaje zadavatele, veřejná zakázka – SPOLEČNÉ PRO VŠECHNY ČÁSTI

Název veřejné zakázky:	„Vozidlo s alternativním pohonem – Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace II“
Zadavatel	
Název:	Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
IČ:	04441869
Adresa sídla:	Riegerova 12, 250 82 Úvaly
Osoba oprávněná jednat za zadavatele, statutární orgán:	Jaroslav Špaček, ředitel
Kontaktní osoba zadavatele:	Jaroslav Špaček, ředitel tel.: 603 802 925 email: jaroslav.spacek@mestouvaly.cz
Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení a veřejné zakázky:	Ing. Martin Čada tel.: 739 338 954, email: cada@eav.cz

Profil zadavatele:	https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/technicke-sluzby-mesta-uvaly-prispevkova-organizace
Veřejná zakázka	
Termín pro podání nabídek:	xx. xx. 2025, xx:xx hod
Termín splnění veřejné zakázky, dokončení realizace veřejné zakázky:	nejpozději do 30. 04. 2026
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:	2.600.000,- bez DPH Zadavatel tímto současně stanovuje částku <u>2.700.000,- Kč bez DPH jako maximálně přípustnou nabídkovou cenu.</u> Pokud dodavatel v nabídce uvede cenu vyšší, bude dodavatel vyloučen z účasti v zadávacím řízení pro nesplnění zadávacích podmínek.
Zpracovatel zadávací dokumentace, zastoupení dle § 43 zákona:	
Název:	Energetická agentura Vysočiny
IČ:	70938334
Sídlo:	Nerudova 1498/8, 586 01 Jihlava
Kontaktní osoba:	Ing. Martin Čada
Telefon:	+420 739 338 954
E-mail:	cada@eav.cz

2. Vymezení předmětu veřejné zakázky a jeho specifikace

Místo realizace: sídlo zadavatele

CPV kód zakázky: 34144900-7 – Elektrická vozidla

Předmětem veřejné zakázky je **dodávka 2 ks vozidel** s elektrickým pohonem kategorie N1 (nákladní do 3,5 t včetně).

Předmět veřejné zakázky musí být dodán nový, nepoužitý a plně funkční a veškeré součásti nabízeného předmětu veřejné zakázky musí být vzájemně kompatibilní.

Vozidlo nesmí obsahovat olovo, rtuť, šestimocný chrom a kadmium, s výjimkami uvedenými v příloze II směrnice Evropského parlamentu a Rady č. 2000/53/ES ze dne 18. září 2000 o vozidlech s ukončenou životností.

Vozidlo mít vystavené platné prohlášení o shodě prokazující schválení typu vozidla včetně alternativního pohonu.

Vozidlo musí splňovat veškeré podmínky a požadavky stanovené výše uvedenou Výzvou č. 11/2025, jejíž text je dostupný na webových stránkách Národního programu Životní prostředí na adrese: <https://www.narodniprogramzp.cz/nabidka-dotaci/detail-vyzvy/?id=159>

Součástí dodávky je i doprava na místo určení, tj. doprava do místa realizace uvedeného výše, dále uvedení do provozu, vyzkoušení, předvedení a zaškolení obsluhy.

Požadovaná specifikace předmětu zakázky a jeho rozsah, včetně podrobného popisu a dalších podmínek realizace předmětu zakázky a požadavků zadavatele jsou stanoveny v příloze č. 4 této zadávací dokumentace – Příloha 4 – Technická specifikace.

Předmět veřejné zakázky je dále specifikován zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou dodavatele. Požadované technické podmínky veřejné zakázky zadavatel stanovuje v této zadávací dokumentaci.

Nabízený předmět veřejné zakázky musí splňovat veškeré zadavatelem požadované parametry a musí splňovat požadavky stanovené touto zadávací dokumentací včetně jejich příloh.

Předmět veřejné zakázky bude dodavatelem realizován v souladu s obecné závaznými právními předpisy, platným ČSN a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce a technických zařízení. V případě, že v průběhu plnění veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených předpisů, popř. nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpisu vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je dodavatele povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novými právními předpisy a postupy.

3. Údaje o zadávací dokumentaci

Zadávací dokumentace je jednotná, tvoří nedílný celek. Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků zadávacího řízení.

Zadávací dokumentaci tvoří tato výzva a zadávací dokumentace a její přílohy:

Příloha 1 Obsah nabídky

Příloha 2 Krycí list nabídky

Příloha 3 Čestné prohlášení o prokázání způsobilosti a kvalifikace

Příloha 4 Technická specifikace

Příloha 5 Návrh kupní smlouvy

Příloha 6 Seznam poddodavatelů

Příloha 7 Čestné prohlášení – Rusko

Příloha 8 Čestné prohlášení – střet zájmů

Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, které by mohly zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky, zadavatel umožňuje v těchto případech (tj. u každého takového odkazu platí možnost) nabídnout i jiné, kvalitativně a technicky obdobné materiály či výrobky. Výše uvedená skutečnost za žádných okolností nevede ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, ani k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže.

Zadávací dokumentace, s výjimkou formulářů dle § 212 zákona, je poskytována neomezeným dálkovým přístupem na profilu zadavatele, adresa profilu zadavatele je:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/technicke-sluzby-mesta-uvaly-prispevkova-organizace>

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky, a to v souladu s ustanovením § 211 zákona č. 134/2016 sb. o zadávání veřejných zakázek. Povinná elektronická komunikace platí i pro podávání nabídek. Nabídky musí být podávány výhradně v elektronické podobě, a to v souladu s § 213 zákona prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje.

4. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí xx. xx. 2025 v xx:xx hod.

Zadavatel níže uvádí podrobné informace k podání nabídek v elektronické podobě.

Nabídka bude v souladu s § 211 zákona podána **výhradně v elektronické podobě elektronického nástroje X-EN (certifikovaný elektronický nástroj), který je dostupný na adrese:** <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/technicke-sluzby-mesta-uvaly-prispevkova-organizace>

Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.

Zadavatel nepožaduje, aby nabídka účastníka zadávacího řízení jako celek (ani jednotlivé dokumenty obsažené v nabídce) byla účastníkem zadávacího řízení povinně podepsána prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel musí mít pro možnost podání nabídky a elektronickou komunikaci řádně provedenou a dokončenou registraci jako dodavatel v elektronickém nástroji.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh).

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel upozorňuje, že pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se dle § 28 odst. 2 ZZVZ za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

5. Požadavky na způsobilost a kvalifikaci dodavatele

Dodavatel je povinen v souladu s § 53 zákona v nabídce prokázat splnění kvalifikace, a to splněním:

- základní způsobilosti (§ 74 zákona),
- profesní způsobilosti (§ 77 zákona),
- technická kvalifikace (§ 79 zákona).

V souladu s § 53, odst. 4 zákona předkládají dodavatelé doklady o kvalifikaci v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona.

5.1. Doba prokazování splnění způsobilosti a kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění způsobilosti a kvalifikace ve lhůtě pro podání nabídek.

5.2. Pravost a stáří dokladů

Je-li požadováno čestné prohlášení, musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem nebo za zadavatele. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel způsobilost a kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje.

Pokud dodavatel předkládá k prokázání způsobilosti či kvalifikace doklady, postačí jejich prostá kopie.

V souladu s § 228, odst. 1 a 2 zákona, může dodavatel předložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení dle § 53, odst. 4, resp. § 86, odst. 3 zákona.

5.3. Základní způsobilost

Základní způsobilost dle § 74 zákona prokáže dodavatele, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

5.4. Profesní způsobilost

Profesní způsobilost dle § 77 zákona prokáže dodavatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, který prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice,
- b) dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, tj. minimálně v rozsahu předmět podnikání „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“ nebo „Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej“ (doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci – např. živnostenský list, či výpis z živnostenského rejstříku).

5.5. Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci dle § 79, odst. 2, písm. b) zákona prokáže dodavatel, který předloží:

seznam min. 3 významných dodávek obdobného charakteru poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Obdobným charakterem se rozumí dodávka jakýchkoliv komunálních vozidel/vozidla, případně dodávka vozidel/vozidla s elektrickým pohonem a to samostatně či v jejich libovolné kombinaci, v hodnotě min 1.000.000,- Kč bez DPH za každou dodávku. Seznam bude obsahovat min. 3 dodávky obdobného charakteru, tak jak je specifikován výše.

Jestliže dodavatel poskytl dodávku společně s více dodavateli, výkaže rozsah dodávky, na které se samostatně podílel.

5.6. Prokázání způsobilosti a kvalifikace

Dodavatel prokáže způsobilost a kvalifikaci v nabídce následujícím způsobem:

- **základní způsobilost** dle bodu 5.3. a **profesní způsobilost** dle bodu 5.4. a **technickou kvalifikaci** dle bodu 5.5 předložením:
 - čestného prohlášení (§ 53, odst. 4 zákona), z jehož obsahu bude zřejmé, že veškeré požadavky na prokázání základní a profesní způsobilosti a technickou kvalifikaci splňuje. Dodavatel může použít vzor čestného prohlášení, který je Přílohou 3 této zadávací dokumentace. Čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Doklady, které předloží vybraný dodavatel před podpisem smlouvy:

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen před jejím uzavřením v souladu s § 122, odst. 3 a odst. 4 předložit **originály nebo úředně ověřené kopie níže uvedených dokladů**. V případě nesplnění této povinnosti zadavatel v souladu s § 122, odst. 8) zadavatel takového účastníka zadávacího řízení vyloučí.

Zadavatel v souladu s § 122 odst. 5 zákona a násl. zjistí u vybraného dodavatele údaje o jeho skutečném majiteli. V případě, že nelze tyto údaje zjistit, bude zadavatel postupovat v souladu s § 122 a souvisejícími zákony.

Vybraný dodavatel je povinen před uzavřením smlouvy předložit originály nebo úředně ověřené kopie následujících dokladů, pokud je již zadavatel nemá k dispozici:

1) V rámci základní způsobilosti dle bodu 5.3 zadávací dokumentace doklady prokazující splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice:

- výpis z evidence **Rejstříku trestů ve vztahu pro právnickou osobu** (bod 5.3. písm. a))
- výpis z evidence **Rejstříku trestů pro každého člena statutárního orgánu** (bod 5.3. písm. a)), je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, postupuje se dle § 74, odst. 2. zákona obdobně.
- **potvrzení příslušného finančního úřadu** (bod 5.3. písm. b))
- **čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani** – prohlášení, že dodavatel nemá nedoplatky na spotřební dani (bod 5.3. písm. b))
- **čestné prohlášení, že dodavatel nemá nedoplatky na pojistném nebo na penále na veřejném zdravotním pojištění** (bod 5.3. písm. c))
- **potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení** (bod 5.3 písm. d))
- **výpis z obchodního rejstříku**, nebo čestné prohlášení v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán (bod 5.3 písm. e))

Výše uvedené doklady musí prokazovat splnění požadovaného kritéria nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

2) V rámci profesní způsobilosti dle bodu 5.4 zadávací dokumentace doklady prokazující splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice:

- **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence (bod 5.4 písm. a)),

- **živnostenské oprávnění či výpis ze živnostenského rejstříku** (bod 5.4 písm. b)),

3) V rámci profesní způsobilosti dle bodu 5.5 zadávací dokumentace doklady prokazující splnění technické kvalifikace ve vztahu k České republice:

seznam min. 3 významných dodávek obdobného charakteru poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Obdobným charakterem se rozumí dodávka jakýchkoliv komunálních vozidel/vozidla, případně dodávka vozidel/vozidla s elektrickým pohonem a to samostatně či v jejich libovolné kombinaci, v hodnotě min 1.000.000,- Kč bez DPH za každou dodávku. Seznam bude obsahovat min. 3 dodávky obdobného charakteru, tak jak je specifikován výše.

Jestliže dodavatel poskytl dodávku společně s více dodavateli, výkaže rozsah dodávky, na které se samostatně podílel.

5.7. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel je oprávněn prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti (vyjma § 77 odst. 1 zákona) požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě v souladu s § 83 zákona předložit následující:

a) **doklady** prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 jinou osobou,

b) **doklady** prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

c) **doklady** o splnění základní způsobilosti dle § 74 zákona jinou osobou a

d) **smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci**, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

5.8. Důsledek nesplnění způsobilosti a kvalifikace

Způsobilost a kvalifikaci nesplňuje dodavatel, který neposkytl údaje, informace a doklady o způsobilosti a kvalifikaci ve formě a rozsahu stanoveném zadavatelem, nebo poskytl údaje a informace včetně dokladů požadovaných zadavatelem, které jsou neúplné nebo nepravdivé a neodpovídají skutečnosti. Dodavatel, který nesplní uvedené požadavky na způsobilost a kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

6. Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny dle § 114 a násl. zákona podle jejich ekonomické výhodnosti, a to na základě **nejnižší nabídkové ceny za celý rozsah předmětu veřejné zakázky.**

Nejnižší nabídková cena je tedy jediným kritériem hodnocení s váhou 100 %.

Předmětem hodnocení bude nabídková cena v Kč bez DPH.

Pro nabídkovou cenu bude za nejvýhodnější považováno nejmenší číslo (minimální hodnota) ze všech podaných nabídek. Pořadí nabídek bude určeno dle výše nabídkové ceny, a to od nejnižší po nejvyšší.

7. Požadavky na obsah, formu a způsob zpracování a podání nabídek

7.1. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a bude vycházet z technické specifikace požadované zadavatelem. Budou oceněny všechny položky uvedené zadavatelem v předmětu zakázky s danou technickou specifikací bez změn technických parametrů. Ocenění předmětu zakázky v jiném rozsahu, struktuře, kvalitě a standardech, než které předložil zadavatel, bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu veřejné zakázky.

Nabídková cena bude uvedena v CZK v následujícím členění:

- nabídková cena bez DPH
- DPH
- nabídková cena včetně DPH

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky a v návrhu smlouvy.

Zadavatel tímto současně stanovuje částku 2.700.000,- Kč bez DPH jako maximálně přípustnou nabídkovou cenu. Pokud dodavatel v nabídce uvede cenu vyšší, bude dodavatel vyloučen z účasti v zadávacím řízení pro nesplnění zadávacích podmínek.

Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplnou a kvalitní realizací a dokončením veřejné zakázky, a to včetně dopravy veškerého plnění na místo určení uvedené výše. Nabídková cena je pro danou dobu plnění pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje všechny dodávky a činnosti související s předmětem veřejné zakázky. Nabídková cena mimo jiné zahrnuje veškerá rizika, zisk, finanční vlivy včetně inflace, měnovým kurzem či stabilitou měny, poplatky, zaškolení, záruku a další náklady spojené s plněním této veřejné zakázky po celou dobu jejího plnění.

Zadavatel předem v této zadávací dokumentaci nestanovil, jakou cenu bude požadovat za mimořádně nízkou ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny bude provedeno v souladu s § 113 zákona před odesláním oznámení o výběru dodavatele.

7.2. Využití poddodavatele

V případě, že část zakázky bude plněna prostřednictvím poddodavatelů, musí dodavatel v souladu s § 105 odst. 1 zákona předložit v nabídce seznam poddodavatelů, pokud jsou mu známi a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Dodavatel pro tento účel použije Přílohu 6 Seznam poddodavatelů zadávací dokumentace.

Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části požadované způsobilosti či kvalifikace a bude jej prokazovat prostřednictvím poddodavatele, musí postupovat v souladu s § 83 zákona a předložit požadované doklady.

7.3. Varianty

Zadavatel nepřipouští předložení variant nabídky dle § 102 zákona.

7.4. Požadavky k obsahovému členění a formě zpracování nabídky a jejího předložení

Nabídka bude v souladu s § 211 zákona podána **výhradně v elektronické podobě elektronického nástroje X-EN (certifikovaný elektronický nástroj), který je dostupný na adrese: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/technicke-sluzby-mesta-uvaly-prispevkova-organizace>**

Zadavatel nepřipouští podávání nabídek v listinné podobě.

Zadavatel nepožaduje, aby nabídka účastníka zadávacího řízení jako celek (ani jednotlivé dokumenty obsažené v nabídce) byla účastníkem zadávacího řízení povinně podepsána prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>.

V případě potíží či nejasností v souvislosti s ovládáním či technickým nastavením elektronického nástroje doporučuje zadavatel účastníkům využít zákaznickou a technickou podporu elektronického nástroje, tel.: 538 702 705, e-mail: podpora@qcm.cz (provozní doba: v pracovních dnech 9:00 – 17:00 hod).

Dodavatel musí mít pro možnost podání nabídky a elektronickou komunikace řádně provedenou a dokončenou registraci jako dodavatel v elektronickém nástroji.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh).

Všechny náklady související s přípravou a podáním nabídky hradí výhradně příslušný dodavatel.

Každý dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Nabídka bude vypracována a předložena v **českém jazyce, respektive všechny doklady musí být předloženy v českém jazyce** (ve výjimečných případech je možné v jiném jazyce doložit např. technické listy a obdobné dokumenty, v takovém případě musí dodavatel předložit překlad do českého jazyka, avšak s výjimkou dokladů ve slovenském jazyce a dokladů o vzdělávání v latinském jazyce, které se předkládají bez překladu).

Zadavatel upozorňuje, že pokud nabídka nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se dle § 28 odst. 2 ZZVZ za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Nabídka nebude obsahovat prepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

V případě společné účasti dodavatelů, kteří podávají společnou nabídku, bude v nabídce v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) uvedeno rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky, případně uvedeno, že odpovědnost nesou všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

7.5. Obsah nabídky, tj. dokumenty, které musí být součástí nabídky

Zadavatel požaduje, aby nabídku tvořily doklady uvedené níže. Pokud nabídka nebude obsahovat doklady požadované zadavatelem uvedené níže, může být dodavatel vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

a) **obsah nabídky** - dodavatel může použít Přílohu 1 zadávací dokumentace

b) **vyplněný krycí list nabídky** - pro sestavení krycího listu dodavatel závazně použije Přílohu 2 zadávací dokumentace. Na krycím listu budou vyplněny veškeré požadované údaje

- c) **doklady, jimiž dodavatel prokáže způsobilost a kvalifikaci** - v rozsahu a formě požadované zákonem a touto zadávací dokumentací, tak jak je uvedeno výše,
- d) **doplňný návrh smlouvy** – dodavatel v návrhu smlouvy, který bude obsahovat obchodní podmínky obsažené v této zadávací dokumentaci (Příloha 5 Návrh smlouvy) vyplní údaje požadované zadavatelem (v návrhu smlouvy barevně označeny), jako jsou identifikační údaje, cena, atd,
- e) **technický popis nabízeného předmětu veřejné zakázky**, včetně např. obrázku, výkresu, fotografie, apod.
- f) **vyplněná Příloha 4 Technická specifikace**
- g) **Čestné prohlášení ve vztahu k ruským a běloruským subjektům** (Příloha 7)
- h) **Čestné prohlášení ke střetu zájmů** (Příloha 8)
- i) **případné ostatní doklady pokud jsou požadované zadavatelem** v zadávací dokumentaci a **další doklady tvořící nabídku** (např. plná moc, seznam poddodavatelů, apod.).

8. Obchodní podmínky návrh kupní smlouvy

Obchodní podmínky pro realizace veřejné zakázky jsou blíže specifikovány v návrhu kupní smlouvy.

Návrh kupní smlouvy (Příloha 5 zadávací dokumentace) obsahuje zadavatelem stanovené obchodní podmínky. Návrh kupní smlouvy bude součástí nabídky dodavatele.

Zadavatelem předepsaný návrh kupní smlouvy obsažený v příloze této zadávací dokumentace je závazný.

Vzorové znění smlouvy nesmí dodavatel měnit, doplňovat ani jinak upravovat. Dodavatel doplní pouze požadované údaje, které jsou ve smlouvě pro tento účel označeny. V případě, že dodavatel vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Zadavatel tímto dává najevo, v souladu s ustanovením § 1726 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že do dosažení úplné shody na znění celé Kupní smlouvy a do doby schválení Kupní smlouvy s vybraným dodavatelem statutárním orgánem zadavatele, se smlouva nepovažuje za uzavřenou.

9. Poskytnutí jistoty dle § 41 zákona

Zadavatel nepožaduje, aby účastník zadávacího řízení ve lhůtě pro podání nabídek poskytl jistotu ve smyslu § 41 zákona.

10. Další podmínky zadávacího řízení

10.1. Další požadavky zadavatele

Účastníci zadávacího řízení, jejichž nabídky nesplní zadávací podmínky uvedené v zadávací dokumentaci, budou vyloučeni z účasti v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Dodavatelé jsou v tomto případě povinni poskytnout v této věci veškerou potřebnou součinnost.

V případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje nebo údaje nesplňující zadávací podmínky, jedná se o důvody vedoucí k vyloučení účastníka zadávacího řízení. Zadavatel bude v tomto případě postupovat v souladu s § 48 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo fyzické kontroly parametrů dodávaného předmětu veřejné zakázky dle specifikace uvedené v příloze zadávací dokumentaci Příloha 4 Technická specifikace, která je nedílnou součástí těchto zadávacích podmínek.

Zadavatel je oprávněn zrušit zadávací řízení za podmínek a důvodů stanovených v § 127 zákona. Pokud zadavatel zruší zadávací řízení, nevzniká dodavatelům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení i v případě, že na projekt s názvem „*Vozidlo s alternativním pohonem – Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace II*“ nebude poskytnuta podpora z výzvy č. 11/2025 Udržitelná městská doprava a mobilita k předkládání žádosti o poskytnutí podpory v rámci Národního programu Životní prostředí (za využití finančních prostředků NPO – Národní plán obnovy, aktivita 2.4.2.2 v rámci komponenty 2.4 Čistá mobilita financovaného z Nástroje pro oživení a odolnost EU) prioritní oblast 5. Životní prostředí ve městech a obcích, Podoblast 2. Udržitelná městská doprava a mobilita, aktivita 5.2. D – Podpora nákupu vozidel s alternativním pohonem.

Žádný z dodavatelů nemá ani ve výše uvedených případech nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni ve své nabídce uvést adresu pro doručování písemností zadavatele. Odesláním písemnosti na tuto adresu se má za to, že ji zadavatel odeslal všem účastníkům společné nabídky.

Pokud by úprava obsažená v zadávacích podmínkách byla v rozporu s úpravou obsaženou v zákoně č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, použije se bez dalšího úprava obsažená v zákoně.

Zadavatel si vyhrazuje způsob uveřejnění výsledků veřejné zakázky a dodavatel tímto souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu (vč. smlouvy) a též souhlasí se zveřejněním výsledků veřejné zakázky zákonným způsobem. Dodavatel souhlasí i se zveřejněním jiným způsobem a v souvislosti s tímto prohlašuje, že kontaktní osoby dodavatele vyslovily souhlas se zveřejněním svých údajů.

Zadavatel si v souladu s § 53, odst. 5 vyhrazuje oznámení o výběru dodavatele a případné oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se dodavatel zavazuje po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu veřejné zakázky budou podílet a bez ohledu na to, zda bude plnění předmětu veřejné zakázky prováděno dodavatelem či jeho poddodavatelem. Aspekty sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v návrhu smlouvy.

Zadavatel důkladně zvážil možnost zadání veřejné zakázky v souladu se zásadami environmentálně odpovědného zadávání. V souladu se zásadami environmentálně odpovědného zadávání zadavatel vytvořil technickou specifikaci předmětu veřejné zakázky, která si klade za cíl v konečné fázi obdržet předmět veřejné zakázky, resp. Zboží, které bude mít optimální náklady životního cyklu vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky, resp. předmětu veřejné zakázky. Předmět veřejné zakázky je specifikován tak, aby byla zajištěna jeho dlouhodobá životnost a využitelnost a tím se minimalizoval jeho negativní dopad na životní prostředí.

Zadavatel důkladně zvážil možnost využití inovací ve veřejné zakázce. Vzhledem k požadavkům zadavatele na předmět veřejné zakázky a vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky nelze inovace plnohodnotně ve veřejné zakázce využít.

Zadávací dokumentaci vypracoval na základě podkladů poskytnutých zadavatelem administrátor veřejné zakázky společnost Energetická agentura Vysočiny, Nerudova 1498/8, 586 01 Jihlava, IČO: 70938334 ve spolupráci se zadavatelem.

10.2. Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních, smluvních či platebních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

10.3. Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn v souladu s § 98 zákona písemně požádat o vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost je nutné podat včas, tedy v souladu s § 98 odst 3 zákona alespoň 3 pracovní dny před uplynutím lhůt podle § 54, odst. 5 zákona.

S ohledem na skutečnost, že žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je právním úkonem dodavatele, požaduje zadavatel, aby pro podání žádosti o vysvětlení byla využívána **výhradně písemná elektronická forma**. Na žádosti sdělené telefonicky či jinak nebude brát zřetel.

Zadavatel takové vysvětlení, případně související dokumenty uveřejní neomezeným dálkovým přístupem na profilu zadavatele.

Zadavatel může vysvětlení zadávací dokumentace poskytnout i bez předchozí žádosti.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace lze podat elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje. Emailová adresa pro případné podání vysvětlení zadávací dokumentace je následující: cada@eav.cz

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace bude v předmětu žádosti označena názvem veřejné zakázky.

Jelikož je zadávací dokumentace této veřejné zakázky poskytována v elektronické podobě neomezeným dálkovým přístupem, nemá zadavatel informace, kteří dodavatelé si zadávací dokumentaci vyzvedli. Proto zadavatel doporučuje všem dodavatelům pravidelně sledovat profil zadavatele, z důvodu případného zveřejnění vysvětlení zadávací dokumentace.

10.4. Otevírání nabídek v elektronické podobě

Po uplynutí lhůty pro podání nabídek budou nabídky v elektronické podobě otevřeny, čímž se rozumí zpřístupnění jejich obsahu zadavateli.

Při otevírání nabídek v elektronické podobě zadavatel kontroluje, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě a zda s ní nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Datum a čas: xx. xx. 2025 v xx:xx hodin

Místo: prostřednictvím elektronického nástroje uvedeného výše

Otevírání nabídek v elektronické podobě je neveřejné. Veřejné otevírání nabídek se nebude konat dle § 109 ZZVZ z důvodu, že budou podávány pouze nabídky v elektronické podobě.

Přílohy:

Příloha 1 Obsah nabídky

Příloha 2 Krycí list nabídky

Příloha 3 Čestné prohlášení o prokázání způsobilosti a kvalifikace

Příloha 4 Technická specifikace

Příloha 5 Návrh kupní smlouvy

Příloha 6 Seznam poddodavatelů

Příloha 7 Čestné prohlášení – Rusko

Příloha 8 Čestné prohlášení – střet zájmů

Ing. Martin Čada

Energetická agentura Vysočiny

SFŽP: Akceptace žádosti



ais@sfzp.cz

Komu cada@eav.cz

↩ Odpovědět

↩ Odpovědět všem

➔ Přeposlat



pá 14.11.2025 16:21

Vážená paní, vážený pane,

Státní fond životního prostředí ČR, který je pověřen administrací Vaší žádosti o poskytnutí podpory "Vozidlo s alternativním pohonem – Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace II" evidované pod unikátním číslem "5251100460", Vám oznamuje, že Vaše žádost byla shledána jako úplná, formálně správná a přijatelná z hlediska podmínek pro přijetí žádosti a tak byla, v souladu s podmínkami výzvy k podávání žádostí, akceptována.

S přátelským pozdravem

Tým SFŽP ČR

Poznámka: Toto je automaticky generovaná zpráva, proto na ni neodpovídejte. Máte-li jakékoli dotazy či připomínky, obraťte se prosím na příslušného projektového manažera, který vyřizuje Vaši žádost. Jméno projektového manažera je vždy zobrazeno v záhlaví projektu. Pro komunikaci můžete využít také elektronickou nástěnku, která je dostupná přímo v prostředí AIS SFŽP ČR v záložce „Nástěnka“.

Připojeno



Hledat



22:46

15.11.2025



Vážená paní, vážený pane,

Státní fond životního prostředí ČR, který je pověřen administrací Vaší žádosti o poskytnutí podpory "Vozidlo s alternativním pohonem – Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace II" evidované pod unikátním číslem "5251100460", Vám oznamuje, že Vaše žádost byla shledána jako úplná, formálně správná a přijatelná z hlediska podmínek pro přijetí žádosti a tak byla, v souladu s podmínkami výzvy k podávání žádostí, akceptována.

S přátelským pozdravem

Tým SFŽP ČR

Poznámka: Toto je automaticky generovaná zpráva, proto na ni neodpovídejte. Máte-li jakékoli dotazy či připomínky, obraťte se prosím na příslušného projektového manažera, který vyřizuje Vaši žádost. Jméno projektového manažera je vždy zobrazeno v záhlaví projektu. Pro komunikaci můžete využít také elektronickou nástěnku, která je dostupná přímo v prostředí AIS SFŽP ČR v záložce „Nástěnka“.

SFŽP: Akceptace žádosti



ais@sfzp.cz

Komu cada@eav.cz

↩ Odpovědět

↩ Odpovědět všem

➔ Přeposlat



st 24.09.2025 9:39

Vážená paní, vážený pane,

Státní fond životního prostředí ČR, který je pověřen administrací Vaší žádosti o poskytnutí podpory "Vozidlo s alternativním pohonem – Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace" evidované pod unikátním číslem "5251100050", Vám oznamuje, že Vaše žádost byla shledána jako úplná, formálně správná a přijatelná z hlediska podmínek pro přijetí žádosti a tak byla, v souladu s podmínkami výzvy k podávání žádostí, akceptována.

S přátelským pozdravem

Tým SFŽP ČR

Poznámka: Toto je automaticky generovaná zpráva, proto na ni neodpovídejte. Máte-li jakékoli dotazy či připomínky, obraťte se prosím na příslušného projektového manažera, který vyřizuje Vaši žádost. Jméno projektového manažera je vždy zobrazeno v záhlaví projektu. Pro komunikaci můžete využít také elektronickou nástěnku, která je dostupná přímo v prostředí AIS SFŽP ČR v záložce „Nástěnka“.



Připojeno

Nastavení zobrazení



100 %

Hledat



9:45

24.09.2025



Vážená paní, vážený pane,

Státní fond životního prostředí ČR, který je pověřen administrací Vaší žádosti o poskytnutí podpory "Vozidlo s alternativním pohonem – Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace" evidované pod unikátním číslem "5251100050", Vám oznamuje, že Vaše žádost byla shledána jako úplná, formálně správná a přijatelná z hlediska podmínek pro přijetí žádosti a tak byla, v souladu s podmínkami výzvy k podávání žádostí, akceptována.

S přátelským pozdravem

Tým SFŽP ČR

Poznámka: Toto je automaticky generovaná zpráva, proto na ni neodpovídejte. Máte-li jakékoli dotazy či připomínky, obraťte se prosím na příslušného projektového manažera, který vyřizuje Vaši žádost. Jméno projektového manažera je vždy zobrazeno v záhlaví projektu. Pro komunikaci můžete využít také elektronickou nástěnku, která je dostupná přímo v prostředí AIS SFŽP ČR v záložce „Nástěnka“.

Vážená paní, Vážený pane,

děkuji, že jste se zapojili do výzev Národního programu Životní prostředí. Ten nabízí možnosti podpory pro budování domovních čistíren odpadních vod, záchranu pitné vody, obnovu venkovské krajiny, péči o zeleň, rozvoj ekologické mobility, environmentální vzdělávání a osvětu nebo rozvoj obcí v Národních parcích. Program je navržen jako doplňkový k jiným dotačním programům Ministerstva životního prostředí.

Jsem moc rád, že tyto dotace fungují a zájem o ně stále roste. Pomáhají totiž šetřit nejen životní prostředí ale i veřejné finance. V posledních několika letech čelíme dopadům klimatické změny, které se projevují extrémními výkyvy počasí. Ať už se jedná o přivalové deště, tornáda nebo tropická horka a s tím související sucha. V dnešní době je důležitější než kdy dříve myslet na naši krajinu a přírodu. Jenom společnými silami se dokážeme na dopady klimatické změny připravit a zároveň ji zpomalit. Proto si moc vážím Vašeho zapojení do některé z výzev Národního programu životní prostředí. Pomáháte tím modernizaci České republiky a chráníte naši planetu i pro budoucí generace.

Váš ministr životního prostředí

Petr Hladík



Datum: 07.10.2025
Číslo žádosti: 5251100050
Č. j.: SFZP 258789/2025

Rozhodnutí č. 5251100050 o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Národního plánu obnovy

Podle § 1 odst. 5 zákona ČNR č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí ČR, ve znění pozdějších předpisů **rozhodují o poskytnutí:**

podpory formou dotace ve výši:	900 000,00 Kč
ze základu pro stanovení podpory ve výši:	1 960 000,00 Kč
pro příjemce podpory:	Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, Úvaly, Riegerova 12, 25082, IČO 04441869
na akci:	Vozidlo s alternativním pohonem – Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
období realizace	2025 - 2026
v rámci výzvy č.	NPŽP 11/2025 k předkládání žádostí v rámci Národního programu životního prostředí (dále jen „Výzva“)

za těchto základních podmínek:

- 1) projekt bude realizován v souladu s předloženou žádostí, včetně Státním fondem životního prostředí České republiky (dále jen „Fond“) odsouhlasených případných změn projektu,
- 2) celková absolutní výše podpory uvedená v tomto Rozhodnutí je **maximální** a může být před podpisem Smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky (dále jen „Smlouva“) Fondem upřesněna, spolu s termíny realizace (dle příslušných smluv), sazeb a aktuální výše DPH, včetně upřesnění projektu z pohledu investiční a neinvestiční části,
- 3) na základě splnění podmínek podle tohoto Rozhodnutí a po splnění podmínek podle Výzvy uzavře Fond s příjemcem podpory podle článku 2 odst. 1. bod 1.5 Statutu Fondu Smlouvu, která bude obsahovat další podmínky poskytnutí podpory,
- 4) podpora je poskytována na základě tohoto Rozhodnutí a řádně uzavřené Smlouvy,
- 5) doklady nezbytné pro uzavření Smlouvy, ve smyslu Směrnice MŽP č. 4/2015 o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky prostřednictvím Národního programu Životní prostředí a Výzvy, musí být Fondu doručeny nejpozději do 6 měsíců od vydání tohoto Rozhodnutí; po uplynutí této lhůty toto Rozhodnutí pozbude platnosti a Fond Smlouvu neuzavře. Lhůta může být Fondem prodloužena na základě včasného podání žádosti o prodloužení (poslední den stanovené lhůty) a to písemně, prostřednictvím datové schránky nebo Agendového informačního systému SFŽP ČR (dál jen „AIS SFŽP ČR“). Na později podané žádosti o prodloužení nebude brán zřetel. Fond posoudí důvody a možnosti prodloužení lhůty a žadatele o výsledku informuje prostřednictvím AIS SFŽP ČR,
- 6) výše poskytované podpory musí být slučitelná s právními předpisy EU ve vztahu k veřejné podpoře a v tomto smyslu bude výše podpory odpovídajícím způsobem upřesněna ve Smlouvě,
- 7) příjemce podpory je povinen při zadávání zakázek/veřejných zakázek postupovat podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění účinném v době zahájení zadávacího řízení a/nebo podle Pokynů pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z rozpočtu SFŽP ČR, účinných v době zahájení zadávacího řízení, které jsou zveřejněny na www.sfzp.cz,
- 8) příjemce podpory nesmí na stejné způsobilé výdaje nebo jejich části čerpat jinou veřejnou podporu podle článku 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie, podporu z prostředků Unie, které centrálně spravují orgány, agentury, společné podniky a jiné subjekty Unie a která není přímo ani nepřímo pod kontrolou členských států, podporu ze státního rozpočtu a dalších veřejných zdrojů a ani podporu v režimu de minimis. Porušení této zásady je posuzováno jako závažné porušení podmínek podpory,
- 9) příjemce podpory nesmí být ve střetu zájmů podle čl. 61 Finančního nařízení ve Sdělení Komise č. 2021/C 121/01 Pokyny k zabránění střetu zájmů a jeho řešení podle Finančního nařízení,

- 10) projekt musí být v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088,
- 11) Fondu se vyhrazuje právo změn ve financování předmětu podpory, zejména pak změn v rozpisech čerpání podpory i v jednotlivých letech, a to v závislosti na objemu disponibilních finančních prostředků. V takových případech bude příjemci podpory umožněna změna termínu realizace akce,
- 12) lhůta pro dokončení realizace projektu je stanovena do 31. 7. 2026. Lhůta může být Fondem prodloužena na základě včasného podání žádosti o prodloužení (poslední den stanovené lhůty) a to písemně, prostřednictvím datové schránky nebo Agendového informačního systému SFŽP ČR (dál jen „AIS SFŽP ČR“). Na později podané žádosti o prodloužení nebude brán zřetel. Fond posoudí důvody a možnosti prodloužení lhůty a žadatele o výsledku informuje prostřednictvím AIS SFŽP ČR,
- 13) toto Rozhodnutí je platné 24 měsíců ode dne vydání (ustanovení bodu 5 není tímto dotčeno). Pokud nebude příslušná Smlouva uzavřena do tohoto data nebo z důvodů neplnění podmínek stanovených tímto Rozhodnutím nebo Výzvou, Fond Smlouvu neuzavře.

Poučení o opravném prostředku

Žadatel může podat prostřednictvím Fondu proti tomuto rozhodnutí věcně odůvodněný rozklad, a to v listinné podobě ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto rozhodnutí. O rozkladu rozhodne ministr.

ministr životního prostředí
podepsáno elektronicky

Souhrnné stanovisko k rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí ČR

Číslo žádosti: 5251100050
Výzva č. **NPŽP 11/2025**

Úvod

Subjekt Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace žádá na realizaci akce **Vozidlo s alternativním pohonem – Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, Úvaly, Praha-východ (okres), Středočeský kraj (VÚSC)** o poskytnutí podpory formou dotace v celkové výši **900 000,00 Kč**. Tento požadavek na podporu představuje **45,92 %** z celkových uznatelných nákladů akce ve výši **1 960 000,00 Kč**.

Předmět podpory

Realizací projektu dojde k nákupu 2 ks nových vozidel.

Počet pořízených vozidel s elektropohonem (ks): 2

Přínos navrhovaných opatření

Realizací projektu dojde ke zlepšení kvality ovzduší a snížení emisí z dopravy.

Žádost o podporu z Fondu je vypracována komplexně, obsahuje požadovaná stanoviska odborných a správních orgánů.

Poskytnutí podpory je v souladu se Směrnicí MŽP č. 4/2015 o poskytování finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí České republiky prostřednictvím Národního programu Životní prostředí. Kompletní dokumentace je uložena v AIS SFŽP ČR.

Plánované lhůty realizace (dle žádosti o podporu)

Termín zahájení:	30.09.2025
------------------	------------

Termín dokončení:	30.06.2026
-------------------	------------

Návrh formy a výše podpory

Druh a výše podpory:	investiční dotace	900 000,00 Kč
----------------------	-------------------	---------------

Při stanovení výše způsobilých výdajů bude Fond vycházet z podmínek Výzvy a Směrnice MŽP č. 4/2015.

Zadavatel

Název: Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
Sídlo: Riegerova 12, 250 82 Úvaly
IČ zadavatele: 04441869
Zastoupený: Jaroslav Špaček, ředitel

Uchazeč:

Název:
Sídlo:
IČ:
Mobilní telefon:
E-mail:

Cena NA dle stanovaných technických podmínek se zárukou v délce minimálně 36 měsíců	Cena bez DPH	Cena včetně 21% DPH
Cena celkem		

V..... dne

.....
podpis

Uchazeč:

Název:

tímto k veřejné zakázce s názvem

"ruční vysavač pro čistotu města Úvaly"

čestně prohlašuje, že:

dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele;

dle § 74 odst. 1 písm. b) zákona

- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;

dle § 74 odst. 1 písm. c) zákona

- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;

dle § 74 odst. 1 písm. d) zákona

- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;

dle § 74 odst. 1 písm. e) zákona

- není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;

dle § 74 odst. 2 zákona

- žádný člen statutárního orgánu ani osoba zastupující právnickou osobu nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele;

dle § 74 odst. 3 zákona

- vedoucí pobočky závodu nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele

Výše uvedené informace účastník podává na základě své jasné, srozumitelné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z nepravdivých údajů.

V Úvalech, dne

.....

obchodní firma, osoba oprávněná jednat za účastníka

Technické podmínky „ruční vysavač pro čistotu města Úvaly“

1. Předmětem technických podmínek je pořízení nového ručního vysavače se sběrem do 240l nádoby dále jen vysavač.
2. Vysavač splňuje požadavky, pokud se jedná o dodavatele včetně zajištění následného servisu a vysavač je vybaven nebo obsahuje:
 - Předklopením
 - Automatickým oklepem
 - Nosné rameno sací hadice
 - Uzamykatelnou schránkou
 - Držákem na nářadí pro rušní sběr
 - Nízkotlakou tryskou
 - Náhradní filtr
 - Ovládání joystick

Další požadované parametry:

Napájení	Baterie, 24V
Pohon	elektrický
Celkový výkon	Od 2,5 do 2,7 kW
Pracovní čas	>7 hod
Maximální rychlost	6-7 km/h
Motor ventilátoru	1,2 – 1,6 kW
Kapacita popelnice	240 l
Kapacita nádrže na vodu	25- 30 l
Délka sací hadice	Min 3 500 mm
Průměr sací hadice	Ø 120 - 130 mm
Filtr	Polyesterová cartridge (pratelná)
Povrch filtru	14 m ²
Prostor pro baterie	716 x 410 x 490 mm
Váha (bez baterií)	325 - 335 kg
Rozměry stroje (D x Š x V)	Do 1940 x 990 x 1835 mm

Veřejná zakázka malého rozsahu

" ruční vysavač pro čistotu města Úvaly"

zadávanou mimo režim zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle vnitřní směrnice města Úvaly

1. Zadavatel

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace

Oprávněný zástupce: Jaroslav Špaček, ředitel

Sídlo: Riegerova 12, 250 82 Úvaly

IČO: 04441869

ID datové schránky: yzzamr5

2. Druh a předmět veřejné zakázky, druh výběrového řízení

Druh VZ: veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky a služby

Termín realizace: předpokládaný termín dodání vysavače je leden 2026

Předmět VZ:

Ruční elektrický vysavač pro čistotu města, přizpůsobené činnosti TS se zárukou v délce minimálně 24 měsíců

Podrobná specifikace uvedena v příloze č. 3 - Technické podmínky.

3. Požadavky zadavatele na zpracování nabídky

Uchazeč ve své nabídce uvede cenu za kompletní plnění bez DPH a včetně DPH. Nabídka bude obsahovat následující přílohy:

- a) Vyplněný krycí list – příloha č. 1
- b) Čestné prohlášení o základní způsobilosti – příloha č. 2
- c) Kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, dokumenty nebudou starší 90 kalendářních dnů

Součástí ceny musí být veškeré náklady účastníka související s provedením díla. Tato celková cena je cenou konečnou a nepřekročitelnou. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Podanou nabídku nelze měnit. Varianty nabídky zadavatel nepřipouští. Relevantní dokumenty musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za účastníka.

Nabídky budou podány prostřednictvím uzavřené obálky na RECEPCI Technických služeb Města Úvaly s nápisem „zakázka malého rozsahu NEOTVÍRAT“ nebo pomocí dodání ze strany České pošty, nebo jiné kurýrní společnosti.

Termín pro podání nabídky je 20/1/2026 do 12:00

4. Možnost vyžádání dodatečných informací

Případné dotazy a žádosti o vysvětlení bude možné položit nejpozději do 3 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek prostřednictvím emailové adresy tsu@mestouvaly.cz.

Prohlídka místa plnění se vzhledem k povaze zakázky nekoná

5. Hodnocení nabídek

Hodnoceny budou nabídky uchazeče, který splní základní a kvalifikační předpoklady, na základě ekonomické výhodnosti nabídky.

6. Výhrady zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo toto zadávací řízení bez udání důvodu kdykoli zrušit. Zrušení zadávacího řízení zadavatel vyzvaným dodavatelům oznámí. Zadavatel upozorňuje uchazeče, že vůči němu činí nezávaznou poptávku a vyhrazuje si právo smlouvu neuzavřít. Žádné jednání či úkony ze strany zadavatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení. Účastníci, kteří řádně doručí své nabídky, budou o výsledku výběrového řízení informováni prostřednictvím emailu, výsledky a smlouva bude uveřejněna na profilu zadavatele.

Nedílnou součástí této výzvy k podání nabídek je:

- příloha č. 1 – Krycí list
- příloha č. 2 – Čestné prohlášení o základní způsobilosti
- příloha č. 3 – Technické podmínky

Kupní smlouva – příloha k zakázce malého rozsahu ruční vysavač pro čistotu města Úvaly

Obchodní podmínky

zadavatelem zpracované ve formě návrhu textu kupní smlouvy, do které dodavatel pouze doplní požadované údaje (v návrhu textu kupní smlouvy je **barevně vyznačeno**), podepíše ji a předloží jako svoji nabídku, a to v tomto znění:

KUPNÍ SMLOUVA

- | | | |
|----|------------------------------|--|
| 1. | Kupující: | Technické služby města Úvaly, p.o. |
| | Sídlo: | Riegerova 12, 250 82 Úvaly |
| | IČ: | 04441869 |
| | DIČ: | CZ04441869 |
| | Zástupce pro věci smluvní: | Jaroslav Špaček, ředitel |
| | Zástupce pro věci technické: | Jaroslav Špaček, ředitel |
| | Kontakty: | jaroslav.spacek@mestouvaly.cz, tel.: 281 091 522 |
| | Bankovní spojení: | UniCredit Bank |
| | Číslo účtu: | 2112250230/2700 |

(dále jen „**Kupující**“)

a

- | | | |
|----|-------------------|---------------------------------------|
| 2. | Prodávající: | [dodavatel doplní název firmy] |
| | Sídlo: | [doplní dodavatel] |
| | IČ: | [doplní dodavatel] |
| | DIČ: | [doplní dodavatel] |
| | Bankovní spojení: | [doplní dodavatel] |
| | Číslo účtu: | [doplní dodavatel] |
- Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **[bude doplněn název rejstříkového soudu, u kterého je Prodávající zapsán – tj. Krajským nebo Městským soudem v [bude doplněno místo sídla rejstříkového soudu], oddíl [bude doplněno dle výpisu z obchodního rejstříku Prodávajícího], vložka [bude doplněno dle výpisu z obchodního rejstříku Prodávajícího]**
- Zastoupený: **[doplní dodavatel]**

(dále jen „**Prodávající**“)

(Kupující a Proávající společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jen „**Smluvní strana**“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu (dále je „**Smlouva**“) podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby, a že na jejich straně jsou splněny všechny podmínky a předpoklady k platnému uzavření této smlouvy.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato smlouva (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) na základě

výsledků zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na dodávky s názvem „**ruční vysavač pro čistotu města Úvaly – Technické služby města Úvaly, p.o.**“.

I. DEFINICE

- 1.1 V této Smlouvě mají následující výrazy uvedené s velkým počátečním písmenem níže přiřazený význam:

„**Pracovní den**“ znamená jakýkoli den, který není dnem pracovního volna ani dnem pracovního klidu

„**Zadávací dokumentace**“ znamená zadávací dokumentaci pro podlimitní veřejnou zakázku na dodávky s názvem „**ruční vysavač pro čistotu města Úvaly – Technické služby města úvaly, p.o.**“ vyjma Smlouvy.

„**Zboží**“ znamená

Konkrétní požadavky Kupujícího na Zboží, které je Prodávající povinen dodržet, jsou popsány v příloze č. 1 této Smlouvy – Parametry Zboží a v Zadávací dokumentaci.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Za podmínek a ve lhůtách uvedených v této Smlouvě se Prodávající zavazuje Kupujícímu prodat a převést na něj vlastnické právo ke Zboží a Kupující se zavazuje od Prodávajícího Zboží převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu.

III. ZBOŽÍ

- 3.1 Prodávající je povinen dodat Kupujícímu Zboží v množství, druhu a technické specifikaci sjednaných v této Smlouvě, a zejména v její příloze č. 1.
- 3.2 Zboží musí splňovat veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy a Zadávací dokumentací. Zboží musí být nové, nepoužité, nepoškozené, plně funkční, v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem Zboží a spolu se všemi právy nutnými k jeho řádnému a nerušenému nakládání a užívání Kupujícím. Zboží musí být vybaveno veškerými atesty a schváleními nutnými k nerušenému a bezpečnému používání Zboží, nesmí být zatíženo žádnými právy třetích osob včetně práva zástavního a musí být prosté jakýchkoliv právních či faktických vad. Prodávající potvrzuje, že nerušenému nakládání a užívání Zboží Kupujícím nebrání žádné právní předpisy ani žádná práva třetích osob.
- 3.3 Prodávající je povinen dodat Zboží Kupujícímu spolu se všemi doklady a dokumenty vztahujícími se ke Zboží ve smyslu ustanovení § 2087 Občanského zákoníku, jedná se zejména o doklady prokazující požadované vlastnosti Zboží, splnění příslušných technických relevantních norem, návody k obsluze a prohlášení o shodě. (dále jen „**Dokumentace**“). Doklady a dokumenty musí být Kupujícímu předány v českém jazyce zároveň s příslušným Zbožím. Pokud je doklad či dokument vyhotovován pouze v cizojazyčné verzi, musí být Kupujícímu předán jeho věrný překlad do českého jazyka.

IV.
DOBA A MÍSTO DODÁNÍ ZBOŽÍ, SERVIS

- 4.1 Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Prodávající zavazuje dodat Zboží Kupujícímu v následujících termínech:

Zboží	Termín dodání
Zboží	Zboží bude dodáno nejpozději do 2 týdnů od podpisu Smlouvy

- 4.2 Prodávající je povinen dodat Zboží Kupujícímu ve výše uvedeném Termínu dodání. Prodávající nejméně 10 pracovních dní před plánovaným dodáním Zboží bude písemně, případně telefonicky (pro účely tohoto odstavce je písemná forma zachována odesláním prosté e-mailové zprávy na adresu Kupujícího) kontaktovat kupujícího a domluví se na přesném čase předání.
- 4.3 Prodávající je povinen Zboží dodat na adresu sídla Kupujícího, pokud se s Kupujícím nedohodnou jinak.
- 4.4 Prodávající tímto potvrzuje, že veškerý garanční, záruční i pozáruční servis bude prováděn výhradně autorizovaným nebo výhradním zastoupením výrobce, a to za cenu (sazba za 1 hod práce technika pro vozidlo (podvozek) i nastavbu – nosič kontejnerů – cena za 1 hod bez DPH), která bude uvedena v Příloze č. 2 Informace o způsobu a zajištění servisu této Smlouvy.
- 4.5 Prodávající musí být též schopen zajistit výjezdní servis pro vozidlo i nastavbu.
- 4.6 Místem plnění záručního servisu je sídlo Kupujícího. Práce i náhradní díly na odstranění záručních vad jsou poskytovány bezplatně. Opravy a prodej náhradních dílů zajišťuje v plné míře prodávající.
- 4.7 Prodávající potvrzuje, že je schopen poskytnout Kupujícímu v případě naléhavé potřeby (porucha, servis, nefunkčnost Zboží či jiných závažných výpadků) dočasně náhradní svozové vozidlo obdobných technických parametrů. V případě reklamace záruční vady na nastavbě je prodávající povinen zajistit náhradní svozové vozidlo zdarma.

V.
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ZBOŽÍ

- 5.1 Prodávající je povinen Zboží na vlastní náklady dodat do místa dodání dle odst. 4.3 této Smlouvy, a to v termínu dodání dle odst. 4.1 této Smlouvy. Prodávající je povinen Zboží dodat v množství, druhu, technické specifikaci a kvalitě v souladu s touto Smlouvou. Prodávající je povinen umožnit Kupujícímu prohlídku Zboží a ověření funkčnosti Zboží. Společně s dodáním Zboží je Prodávající povinen Kupujícímu předat veškeré dokumenty a doklady související se Zbožím a požadované ve smyslu ustanovení odst. 3.3 této Smlouvy.
- 5.2 Poté, co si Kupující Zboží prohlédne, ověří jeho funkčnost a zkontroluje úplnost dokumentů a dokladů ve smyslu ustanovení odst. 3.3 této Smlouvy, sepiší Smluvní strany Předávací

protokol. Současně s podpisem Předávacího protokolu je Prodávající povinen vystavit Kupujícímu potvrzení o záruce, aby mohl Kupující řádně uplatnit Reklamací případných vad Zboží. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Kupující je oprávněn přizvat k prohlédnutí Zboží, ověření jeho funkčnosti a kontrole úplnosti dokumentů a dokladů kteréhokoliv svého zaměstnance, zmocněnce, poradce či jakoukoli třetí osobu. Zboží se považuje za předané a převzaté Kupujícím až okamžikem podpisu Předávacího protokolu.

- 5.3 Kupující není povinen převzít Zboží, které trpí jakýmkoliv vadami, zejména pokud neodpovídá specifikaci a/nebo nesplňuje některý z požadavků na Zboží dle této Smlouvy, není funkční a/nebo se Zbožím nebyla dodána Dokumentace.
- 5.4 V případě, že Kupující odmítne z kteréhokoliv z důvodů uvedených v odst. 5.3 určité Zboží převzít, je Prodávající povinen dodat Kupujícímu bezvadné a plně funkční Zboží, splňující veškeré vlastnosti specifikované v této Smlouvě nejpozději v dodatečné lhůtě deseti (10) Pracovních dnů počínající dnem následujícím po příslušném Termínu dodání. Ustanovení odst. 5.2 a 5.3 Smlouvy v tomto případě platí obdobně.

VI. PŘECHOD PRÁV KE ZBOŽÍ

- 6.1 Vlastnické právo ke Zboží přechází na Kupujícího okamžikem převzetí příslušného Zboží Kupujícím.
- 6.2 Nebezpečí škody na Zboží přechází na Kupujícího okamžikem převzetí příslušného Zboží Kupujícím.

VII. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

- 7.1 Smluvní strany sjednávají kupní cenu za Zboží takto:

	Cena CELKEM bez DPH	CELKEM DPH 21 %	Cena CELKEM včetně DPH
ruční vysavač pro čistotu města Úvaly	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]

[Dodavatel doplní do výše uvedené tabulky údaje o ceně tak, aby odpovídala údajům obsaženým v krycím listu nabídky.]

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že kupní cena za Zboží je souhrnnou cenou za splnění předmětu této Smlouvy.

- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za uvedená výše v odst. 7.1 Smlouvy je sjednána jako pevná a nepřekročitelná.

- 7.3 Kupní cena za Zboží bude uhrazena po převzetí Zboží Kupujícím postupem podle odstavců 7.4 až 7.13 této Smlouvy ve lhůtě třiceti (30) dnů tam uvedené.
- 7.4 Prodávajícímu vznikne nárok na zaplacení příslušné kupní ceny vždy jen za ty jednotlivé části Zboží, které budou Kupujícím od Prodávajícího dodány a které budou zároveň Kupujícím od Prodávajícího převzaty ve smyslu čl. V. této Smlouvy.
- 7.5 Úhrada kupní ceny za převzaté Zboží je splatná na základě Faktury.
- 7.6 Prodávající může vystavit Fakturu na úhradu kupní ceny za převzaté Zboží nejdříve v den převzetí příslušného Zboží Kupujícím, avšak nikoli dříve než po podepsání Předávacího protokolu ve vztahu k příslušnému Zboží. Faktura bude vystavena na částku, která bude rovna kupní ceně příslušného Zboží, které bylo převzato ve smyslu čl. V. této Smlouvy Kupujícím (jednotková cena násobená počtem dodaných a převzatých kusů). Faktura musí být doručena Kupujícím nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, ve kterém Prodávajícímu vzniklo právo na vystavení Faktury. K částce Faktury bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 7.7 Kupní cena bude způsobem sjednaným v této Smlouvě zaplacená na bankovní účet Prodávajícího uvedený Prodávajícím na Faktuře za příslušné Zboží. Kupní cena je splatná v korunách českých (Kč).
- 7.8 Faktury Prodávajícího musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů platných na území České republiky a musí obsahovat ve vztahu k příslušnému Zboží věcně správné a dostatečně podrobné údaje. Přílohou každé Faktury musí být kopie Předávacího protokolu nebo jiného dokladu potvrzeného Kupujícím dokládající oprávněnost fakturované částky.
Faktura musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
- a) označení faktury a její číslo
 - b) obchodní název, sídlo a IČ Kupujícího a prodávajícího
 - c) předmět dodávky a den jejího plnění
 - d) den odeslání faktury a datum její splatnosti
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
 - f) popis předmětu plnění
 - g) celkovou fakturovanou částku
- 7.9 Kupující je oprávněn Fakturu vrátit Prodávajícímu ve lhůtě sedmi (7) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Kupujícím, pokud Faktura nebude obsahovat náležitosti dle ustanovení odst. 7.8 Smlouvy. Prodávající je v tomto případě povinen Kupujícím bezodkladně doručit novou Fakturu, která bude splňovat veškeré náležitosti dle ustanovení odst. 7.8 Smlouvy.
- 7.10 Faktura je splatná ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Kupujícím. V případě vrácení Faktury Kupujícím zpět Prodávajícímu postupem podle odst. 7.9 Smlouvy započne běžet lhůta splatnosti Faktury, uvedená v předchozí větě, až po doručení bezvadné Faktury. Případně-li poslední den lhůty splatnosti Faktury na den, který není Pracovním dnem, posouvá se splatnost na nejbližší následující Pracovní den. Faktura se

považuje za zaplacenou v okamžiku, kdy bude peněžní částka uvedená ve Faktuře odepsána z bankovního účtu Kupujícího.

- 7.11 Kupní cena stejně jako jakékoliv jiné peněžité částky uvedené v této Smlouvě jsou uváděny bez DPH, není-li výslovně uvedeno jinak.
- 7.12 Kupní cena za Zboží zahrnuje i veškeré náklady Prodávajícího spojené s plněním této Smlouvy, a to zejména veškeré náklady za dopravu Zboží do místa dodání, včetně zabalení, naložení a vyložení Zboží, veškeré náklady plynoucí ze záruk dle čl. VIII. této Smlouvy, veškeré náklady na jakékoliv skladování Zboží a veškeré náklady Prodávajícího na doklady a dokumenty ke Zboží ve smyslu odst. 3.3 této Smlouvy a veškerá cla, daně (mimo DPH) a jakékoli další poplatky související s plněním této Smlouvy a také zahrnuje úplatu za práva duševního vlastnictví poskytnutá Kupujícímu, resp. převedená na Kupujícího v souvislosti s dodávkou Zboží. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se stanoví, že Prodávající je povinen uhradit jakékoli náklady, cla, daně (mimo DPH) a/nebo jakékoli poplatky související s plněním této Smlouvy bez toho, že by tím Prodávajícímu vznikl vůči Kupujícímu jakýkoli nárok.

VIII. ZÁRUČNÍ DOBA A REKLAMACE

- 8.1 Prodávající podpisem Předávacího protokolu poskytuje Kupujícímu záruku za to, že:
- (a) Zboží nebude trpět žádnými vadami, ať už se jedná o vady materiálu, výrobní vady či vady technického zpracování Zboží, o vady zjevné či skryté nebo o vady právní či faktické, a bude plně odpovídat jeho specifikaci a vlastnostem dle této Smlouvy a dle platných právních předpisů,
 - (b) Zboží bude plně funkční,
 - (c) Zboží bude splňovat veškeré vlastnosti stanovené v dokumentech a dokladech ve smyslu čl. III. této Smlouvy, a to zejména ty vlastnosti výslovně Kupujícím požadované, jakož i vlastnosti, které jsou obvykle na Zboží kladeny.
- 8.2 Prodávající je povinen společně se Zbožím předat Kupujícímu potvrzení o záruce ke Zboží nejméně v rozsahu a délce sjednané v této Smlouvě.
- 8.3 Záruka podle tohoto čl. VIII. Smlouvy se nevztahuje na vady Zboží vzniklé poškozením Zboží způsobeným třetími osobami a/nebo Kupujícím při užívání Zboží v rozporu s návodem k použití a údržbě Zboží, ledaže k takovému poškození došlo v důsledku jiné vady Zboží.
- 8.4 Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za Zboží v rozsahu dle tohoto čl. VIII. Smlouvy na následující období:

Zboží	Záruka dle odst. 8.1 této Smlouvy
--------------	--

Zboží	min. 24 měsíců
--------------	-----------------------

(Doba trvání záruky dle odst. 8.1 této Smlouvy dále jen „**Záruční doba**“)

Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po okamžiku převzetí příslušného Zboží Kupujícím. V případě Vytčení vady (jak je tento termín definován níže) se běh Záruční doby (pokud ještě neuběhla celá) staví a počíná znovu běžet až ode dne převzetí opraveného reklamovaného Zboží zpět Kupujícím nebo ode dne, kdy Kupující a Prodávající vystaví písemné potvrzení o vyřízení Reklamací jiným způsobem, na kterém se Kupující a Prodávající dohodnou.

- 8.5 Kupující je povinen oznámit Prodávajícímu vadu Zboží, která se vyskytla v průběhu Záruční doby, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy Kupující vadu zjistil (dále jen „**Vytčení vady**“). Vytčení vady musí být zasláno Prodávajícímu prostřednictvím e-mailu, faxu nebo jiným vhodným způsobem na kontaktní údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy.
- 8.6 Prodávající je povinen ve lhůtě 48 hod od prokazatelného nahlášení závady započít s odstraněním vady, která byla Prodávajícímu Vytčením vady oznámena (dále jen „**Vytčená vada**“). Jestliže je Vytčená vada nepodstatným porušením Smlouvy, je Prodávající povinen odstranit Vytčenou vadu opravou Zboží a/nebo výměnou kterékoliv vadné součástky Zboží za součástku bezvadnou. Kupující je oprávněn požadovat namísto odstranění Vytčené vady slevu z kupní ceny vadného Zboží.
- 8.7 Jestliže je Vytčená vada podstatným porušením Smlouvy, je Kupující oprávněn požadovat po Prodávajícím odstranění Vytčené vady výměnou vadného Zboží za Zboží bezvadné, slevu z kupní ceny a/nebo je oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby. Jestliže je Vytčená vada vadou právní, je Kupující oprávněn požadovat po Prodávajícím odstranění Vytčené vady odstraněním právních vad bránících nerušenému používání Zboží Kupujícím, slevu z kupní ceny a/nebo je oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby.
- 8.8 Smluvní strany se mohou na žádost Kupujícího dohodnout na jiném způsobu řešení Reklamací. O jiném způsobu vyřešení Reklamací, bude-li dohodnut, Smluvní strany vystaví písemné potvrzení. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pokud nebude Prodávající Kupujícím požádán o jiné řešení Reklamací, než je odstranění Vytčené vady, je Prodávající povinen učinit veškeré kroky vedoucí k odstranění Vytčené vady. Prodávající je povinen provést odstranění vady Zboží vytčené v průběhu Záruční doby bezplatně.
- 8.9 Prodávající je povinen zajistit, že odstranění Vytčené vady Zboží ve smyslu předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy (dále jen „**Odstranění vady**“) bude provedeno k tomu odborně způsobilými a řádně proškolenými osobami, které složily všechny potřebné zkoušky a jsou držiteli veškerých oprávnění nutných k řádnému Odstranění vady Zboží. Prodávající je povinen při Odstranění vady postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných prodlení a zvolit metodu vedoucí optimální cestou k řádnému a rychlému Odstranění vady Zboží. Při Odstranění vady Zboží je Prodávající povinen postupovat v souladu s požadavky a instrukcemi Kupujícího a v souladu s jemu známými zájmy Kupujícího. V případě, že Prodávající využije třetích osob k Odstranění vady, zůstává Prodávající plně odpovědný Kupujícímu za Odstranění vady v souladu s touto Smlouvou a Prodávající není zbaven

jakýchkoliv závazků vyplývajících ze Smlouvy a Kupující není omezen ani zbaven jakýchkoliv práv vyplývajících ze Smlouvy.

- 8.10 Prodávající je povinen započít s odstraňováním Vytčené vady nejpozději ve lhůtě dle odst. 8.6 Smlouvy a Vytčenou vadu odstranit nejpozději ve lhůtě pěti (5) Pracovních dní ode dne jejího oznámení Prodávajícímu. Prodávající je povinen po celou dobu odstraňování Vytčených vad Zboží o postupu odstraňování těchto vad a lhůtě nutné k jejich odstranění písemně informovat Kupujícího, kdykoli o to Kupující požádá.
- 8.11 Po odstranění Vytčené vady je Prodávající povinen opravené bezvadné a plně funkční Zboží předat Kupujícímu. Kupující je oprávněn převzetí reklamovaného Zboží odmítnout, pokud zjistí, že Vytčené vady nebyly řádně odstraněny. Pokud Kupující odmítne převzetí reklamovaného Zboží, resp. pokud Prodávající Vytčené vady ve lhůtě podle předchozího odstavce neodstraní, je Prodávající povinen odstranit Vytčené vady nejpozději v dodatečné lhůtě dvou (2) Pracovních dnů. V případě, že opravené Zboží převezme, vystaví o tom Prodávajícímu písemné potvrzení. Pro účely ustanovení odst. 8.4 Smlouvy se uvádí, že Záruční doba (pokud ještě neuběhla celá) započne znovu běžet ve vztahu k reklamovanému Zboží ode dne následujícího po dni, kdy Prodávající převzal písemné potvrzení podle předchozí věty.
- 8.12 Pokud Prodávající neodstraní Vytčené vady ani v této dodatečné lhůtě podle předchozího odstavce, má se za to, že je Vytčená vada podstatným porušením Smlouvy a Kupující má dále právo požadovat slevu z kupní ceny, výměnu reklamovaného Zboží za Zboží nové a/nebo má právo od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby. V případě výměny reklamovaného Zboží za Zboží nové běží v případě nového Zboží nová Záruční doba v délce uvedené v odst. 8.4 Smlouvy ode dne písemného převzetí nového Zboží Kupujícím. Ustanoveními této Smlouvy nejsou dotčeny případné další nároky Kupujícího z vad Zboží vyplývající mu z Občanského zákoníku či jiných právních předpisů.
- 8.13 Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy je nutné považovat zejména následující případy:
- a) prodlení Prodávajícího s dodáním Zboží o více jak pět (5) Pracovních dní,
 - b) dodání Zboží s podstatnými vadami, zejména s vadami materiálu, výrobními vadami, vadami technického zpracování Zboží, právními vadami, vadami resp. nesplněním požadavků uvedených ve specifikaci a vlastnostech Zboží dle této Smlouvy a dle platných právních předpisů, vadami ve funkčnosti Zboží, vadami, resp. nesplněním vlastností uvedených v dokumentech a dokladech ve smyslu čl. III. této Smlouvy, vadami, resp. nesplněním vlastností výslovně Kupujícím požadovaných, jakož i vlastností, které jsou obvykle na Zboží kladeny.
 - c) prodlení Prodávajícího dle odst. 5.4 Smlouvy s dodáním bezvadného a plně funkčního Zboží, splňujícího veškeré vlastnosti specifikované v této Smlouvě poté, co Kupující odmítl určité Zboží převzít z důvodů uvedených v odst. 5.3 Smlouvy,
 - d) prodlení Prodávajícího dle odst. 8.11 Smlouvy s odstraněním vytčené Vady poté, co Kupující odmítl převzetí reklamovaného Zboží,

- e) dvojnásobný výskyt stejné vady nebo výskyt alespoň tří různých vad v průběhu záruční doby,
 - f) případ, kdy bude dodatečně zjištěno, že Prodávající nesplnil podmínky řízení na zakázku, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva, zejména pokud bude zjištěno, že Prodávající uvedl nepravdivé či zavádějící údaje, nebo nesplňoval kvalifikační předpoklady stanovené Zadávací dokumentací,
 - g) prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny na základě Faktury, které nebude do čtyř (4) měsíců ode dne doručení písemného vytčení prodlení Prodávajícím Kupujícímu odstraněno, vyjma případů uvedených v následujícím odstavci 8.14.
- 8.14 Do odstranění vady nemusí Kupující platit část kupní ceny odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu. V případě vady, která znamená podstatné porušení smlouvy ze strany Prodávajícího, Kupující nemusí uhradit celou kupní cenu, a to až do doby odstranění takové vady a převzetí Zboží kupujícím. Nezaplacením kupní ceny nebo její části podle tohoto odstavce nemá za následek prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny a Prodávající v takovém případě nemůže vůči Kupujícímu uplatňovat žádné sankce.

IX. SANKCE

- 9.1 Za prodlení s dodávkou Zboží Prodávajícím dle této Smlouvy a/nebo za prodlení s odstraněním Vytčené vady je Kupující oprávněn požadovat, aby mu Prodávající uhradil smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedodaného Zboží, resp. Zboží, u kterého je Prodávající v prodlení s odstraněním Vytčené vady, (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu Kupujícího učiněnou vůči Prodávajícímu.
- 9.2 V případě prodlení Kupujícího se zaplacením kupní ceny, může být Prodávajícím uplatňována smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Právo Kupujícího požadovat zaplacení náhrady plné výše škody vzniklé Kupujícímu v důsledku porušení kterékoliv ze smluvních povinností zajištěných smluvní pokutou uvedenou výše v odst. 9.1 Smlouvy není zaplacením příslušné smluvní pokuty dotčeno.

X. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 10.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a/nebo v příslušných ustanovení Občanského zákoníku, a to s odchylkami stanovenými níže v tomto čl. X. Smlouvy.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že každá Smluvní strana je oprávněna za podmínek stanovených v této Smlouvě a Občanském zákoníku odstoupit od této Smlouvy, a to plně, nebo i částečně pouze ve vztahu ke Zboží, jehož se týká příslušné porušení povinností dle této Smlouvy.
- 10.3 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé Smluvní straně. V případě odstoupení od Smlouvy Smlouva zaniká dnem doručení písemného odstoupení druhé Smluvní straně.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 11.2 Prodávající není oprávněn jakkoli přenést/převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající na jinou osobu, jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Prodávajícího. Pokud by Prodávající jakkoli porušil toto ustanovení, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100 % z kupní ceny. Pokud v textu této smlouvy není pro konkrétní případ uvedeno jinak.
- 11.3 Prodávající se zavazuje spolupůsobit při výkonu případné kontroly prováděné u Kupujícího podle obecně závazných právních předpisů, přitom se zejména zavazuje poskytnout nezbytné informace a veškeré doklady související s plněním podle této smlouvy, které si vyžádají kontrolní orgány, dokladovat svoji činnost a umožnit kontrolu dokladů pověřeným osobám, a to po dobu 10 let po skončení plnění zakázky.
- 11.4 Prodávající se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato lhůta.
- 11.5 Prodávající není oprávněn jednostranně započíst jakékoli svoje splatné či nesplatné pohledávky z této Smlouvy za Kupujícím proti jakýmkoli pohledávkám, jež má Kupující vůči Prodávajícímu. Kupující je oprávněn započíst proti jakýmkoliv peněžitým pohledávkám Prodávajícího za Kupujícím své vzájemné peněžité pohledávky vzniklé dle Smlouvy. Kupující je oprávněn vůči nesplatným peněžitým pohledávkám Prodávajícího započíst své peněžité pohledávky splatné.
- 11.6 Prodávající uchová v tajnosti veškeré informace, jež v souvislosti s touto Smlouvou obdržel od Kupujícího a tyto informace nezpřístupní třetí osobě bez souhlasu Kupujícího, ledaže by se jednalo o zpřístupnění v souladu s touto Smlouvou, o informace již veřejně přístupné nebo o informace, jejichž zveřejnění nebo zpřístupnění by bylo pro Prodávajícího povinné na základě právních předpisů nebo rozhodnutí soudů či správních orgánů. Prodávající je povinen zajistit, aby se na dodávkách Zboží podílely pouze osoby, které jsou zavázány k povinnosti chránit důvěrné informace. Prodávající odpovídá za škody způsobené porušením této své povinnosti.
- 11.7 Prodávající bere na vědomí, že Kupující je oprávněn informace, jež v souvislosti s touto Smlouvou obdržel od Prodávajícího, uveřejnit nebo zpřístupnit třetím osobám, a to zejména z důvodů stanovených platnými právními předpisy v oblasti práva veřejnosti na informace či pravidel souvisejících s čerpáním dotací Kupujícím či financováním kupní ceny za Zboží. Prodávající proto souhlasí se zveřejněním takových informací Kupujícím. Tento odstavec rovněž neomezuje oprávnění Smluvních stran poskytnout potřebné informace svým auditorům nebo právním, ekonomickým či jiným poradcům, kteří jsou vůči Smluvní straně vázáni mlčenlivostí, ani neomezuje oprávnění Smluvních stran uplatňovat svá práva z této Smlouvy.

- 11.8 Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel (zde Prodávající) osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11.9 Je-li část zakázky, tj. prodej části Zboží Prodávajícím Kupujícímu, realizována prostřednictvím poddodavatele, který za dodavatele (zde Prodávajícího) prokázal určitou část způsobilosti či kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem (zde Prodávajícím) a v jakém prokázal způsobilost či kvalifikaci. Dodavatel (zde Prodávající) je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část způsobilosti či kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém dodavatel (zde Prodávající) prokázal část způsobilosti či kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele.
- 11.10 Tuto Smlouvu je možno měnit, doplňovat a upravovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 11.11 Platnost, plnění, výklad a účinky této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Prodávající se zavazuje, že nebude plnění předmětu Smlouvy, tak jak je definováno touto Smlouvou, realizovat v rozporu se zásadami sociální odpovědnosti, environmentální odpovědnosti a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění. V rámci plnění předmětu Smlouvy se tedy bude Prodávající v rámci svých reálných možností chovat tak, aby zohledňoval zachování rovných pracovních příležitostí, sociálního začleňování, důstojných pracovních podmínek a případně dalších sociálně relevantních hledisek, dále minimálního dopadu na životní prostředí, trvale udržitelného rozvoje, životní prostředí nezatěžujícího životního cyklu a případně dalších environmentálních hledisek a současně alternativy implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu. Prodávající prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Kupující zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se Prodávající zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude předmět Smlouvy prováděn Prodávajícím či jeho poddodavatelem. Prodávající je povinen po dobu trvání Smlouvy, na vyžádání Kupujícího, předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, které realizovaly předmět Smlouvy. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy. Prodávající bere na vědomí, že tato prohlášení je Kupující oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky. Kupující je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Prodávajícího, a to i přímo u pracovníků vykonávajících předmět Smlouvy, přičemž Prodávající je povinen

tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Kupujícímu veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

V případě využití poddodavatelů zajistí Prodávající řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá poddodavatelem k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy na plnění předmětu smlouvy. Prodávající se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Prodávající je při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy povinen dodržet platné technické normy a naplňovat ekologické požadavky a požadavky na trvale udržitelný rozvoj, a to zejména prostřednictvím využívání materiálů, technických a ostatních prostředků a výrobních technologií s žádnou nebo nízkou mírou dopadů na životní prostředí. V případě použití obalů pak používat obaly vyrobené ze snadno recyklovatelného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo se musí jednat o obalový systém pro opakované použití.

Při realizaci předmětu plnění je prodávající povinen přednostně využívat inovativní technologické a výrobní postupy, které jsou v souladu s nejnovějšími požadavky a normami environmentálního managementu a managementu kvality, a které budou podporovat ekologicky šetrná řešení, vč. zohlednění jejich energetické náročnosti. Naplňování požadavků na ochranu životního prostředí a inovace se Prodávající zavazuje realizovat, mimo uplatňování nových nebo výrazně zdokonalených výrobků, služeb nebo postupů, včetně výrobních, také např. zajištěním nového způsobu uvádění na trh, zaváděním nových organizačních metod obchodních postupů, zlepšováním v oblasti organizace pracovního prostředí nebo vnějších vztahů apod.

11.12 Tato Smlouva se vyhotovuje v elektronickém originále, z nichž obě Smluvní strany obdrží po jednom elektronickém originále. Tato Smlouva byla sepsána v českém jazyce.

11.13 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1	-	Parametry Zboží
Příloha č. 2	-	Informace o způsobu a zajištění servisu

11.14 Veškerá písemná komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce a výhradně osobním doručením, doporučenou poštou, kurýrní službou, případně elektronicky (datová schránka, e-mail) na níže uvedené adresy:

Při doručování Kupujícímu:	Technické služby města Úvaly, p.o. Riegerova 12 250 82 Úvaly
----------------------------	---

Při doručování Prodávajícímu:	[doplň dodavatel] [doplň dodavatel] [doplň dodavatel]
-------------------------------	---

11.15 Smluvní strany se dohodly, že doporučenou zásilku odeslanou druhé straně poštou na adresu uvedenou v článku XI. této smlouvy považují za doručenou třetího Pracovního dne ode dne jejího odeslání.

11.16 Jiná, než písemná komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce prostřednictvím následujících kontaktů:

V případě Kupujícího:	Jméno:	Jaroslav Špaček, ředitel
	E-mail:	jaroslav.spacek@mestouvaly.cz
	Tel.:	+420 281 091 522

V případě Prodávajícího:	Jméno:	[doplň dodavatel]
	E-mail:	[doplň dodavatel]
	Tel.:	[doplň dodavatel]

11.17 Veškeré změny kontaktních údajů uvedených v tomto článku je Smluvní strana, již se změna týká, povinna písemně sdělit druhé Smluvní straně s tím, že změna kontaktních údajů nabývá účinnosti ve vztahu k druhé Smluvní straně doručením tohoto sdělení.

11.18 Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své podpisy.

11.19 Znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Města Úvaly č. xxxx ze dne xxxxx.
Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Města Úvaly č. xxxx ze dne xxxxx

Technické služby města Úvaly, p.o.

[dodavatel doplní svoji obchodní firmu]

Jaroslav Špaček, ředitel

[dodavatel doplní jméno, příjmení a funkci]

V Úvalech

V

Příloha č. 1
Parametry Zboží

Příloha č. 2
Informace o způsobu a zajištění servisu

KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI OSOBNÍHO MOTOROVÉHO VOZIDLA

uzavřená dle platných zákonů

Kupující:

Jméno/název firmy: Technické služby města Úvaly, p.o.
Adresa: Riegrova 12, 250 82 Úvaly
IČ: 04441869
DIČ: CZ04441869
Spisová značka: Pr 1467 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupená: Jaroslavem Špačkem, ředitelem
Telefon:

a

Prodávající:

Jméno/název firmy: Jan Bašta
Místo podnikání: Dobrovského 1002, 250 82 Úvaly
IČ: 45878021
DIČ: CZ7306270785
ŽL vydán dne: 29.7.2013 MÚ Brandýs Nad Labem – Stará Boleslav č.j.: 41516/2013-110
Telefon:

uzavřeli k níže uvedenému datu tuto kupní smlouvu o prodeji osobního motorového vozidla (dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je prodej a koupě níže uvedeného osobního motorového vozidla (dále jen „vozidlo“):

Druh vozidla:	Osobní automobil - dodávka
Značka a výrobní typ vozidla:	VW Crafter
Datum 1. registrace vozidla:	2018
VIN (číslo karoserie):	xxxxxxx
SPZ:	7AE4910
Stav tachometru:	240 000 Km
Servisní knížka:	Ano (el.)
Počet klíčů:	2 ks

II.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem prodáváného vozidla a že toto vozidlo nemá žádné právní vady.

Prodávající prohlašuje, že vozidlo nebylo odcizeno, že vozidlo je zcela oproštěno od zástavního práva a žádný další právní subjekt nemá k vozidlu kolizní vztah, který by bránil registraci na registru vozidel.

Prodávající dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skryté vady prodáváného vozu, na které by kupujícího neupozornil.

III.

Kupní cena

Kupní cena byla smluvními stranami dohodnuta ve **380 000 Kč s DPH**. Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu bankovním převodem na účet č.: **435152329/0800**. Vlastnické právo na kupujícího, včetně všech rizik spojených s provozem vozidla, přechází na kupujícího až připsáním celé kupní ceny ve prospěch účtu prodávajícího. Do doby zaplacení celé kupní ceny zůstává výše specifikované vozidlo v majetku prodávajícího.

**IV.
Prohlášení kupujícího**

Kupující prohlašuje, že vozidlo řádně prohlédl a je si vědom, že jde o ojeté vozidlo. Kupující souhlasí s tím, že prodávající nenese odpovědnost za vady, které se vyskytnou po převzetí vozidla kromě vad skrytých, které neodpovídají stáří a počtu najetých kilometrů.

Kupující prohlašuje, že si stav vozidla před jeho převzetím ověřil a vykonal jízdní zkoušku v délce 5 km, při které vozidlo sám řídil.

Kupující prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy seznámen se stavem prodáváného osobního automobilu, tento si řádně prohlédl, uskutečnil zkušební jízdu, přičemž neshledal vady, které by bránily v jeho užívání.

Kupující kupuje vozidlo v následujícím technickém stavu: - drobné oděrky na exteriéru a interiéru vozidla

Kupující bere na vědomí, že vozidlo podléhá pravidelné servisní údržbě.

Kupující převzetím vozidla přebírá veškerou odpovědnost vyplývající z povinnosti sjednání nového zákonného pojištění při pořízení vozidla.

Kupující čestně prohlašuje, že není politicky exponovaný a jeho peníze nepocházejí z trestné nebo jiné nelegální činnosti.

**V.
Ostatní ujednání**

Prodávající si sjednává výhradu vlastnického práva k předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly, že předmět koupě zůstává až do úplného zaplacení celé kupní ceny uvedené v čl. III ve vlastnictví prodávajícího. Kupující se musí zdržet jakékoliv dispozice s vozidlem, která by mohla ohrozit výhradu vlastnictví prodávajícího. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího převzetím věci.

**VI.
Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma jejími stranami.

Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Úvalech2025

V Úvalech2025

Podpis kupujícího :

Podpis prodávajícího:

" Pořízení malotraktoru v rámci dotace MAS Pošembeří - sečení se sběrem ve městě Úvaly

Zadavatel

Název: Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
Sídlo: Riegerova 12, 250 82 Úvaly
IČ zadavatele: 04441869
Zastoupený: Jaroslav Špaček, ředitel

Uchazeč:

Název:
Sídlo:
IČ:
Mobilní telefon:
E-mail:

Cena malotraktoru dle stanovaných technických podmínek se zárukou v délce minimálně 24 měsíců	Cena bez DPH	Cena včetně 21% DPH
Cena celkem		

V..... dne

.....
podpis

Uchazeč:

Název:

tímto k veřejné zakázce s názvem

"Pořízení malotraktoru v rámci dotace MAS Pošembeří - sečení se sběrem ve městě Úvaly"

čestně prohlašuje, že:

dle § 74 odst. 1 písm. a) zákona

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele;

dle § 74 odst. 1 písm. b) zákona

- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;

dle § 74 odst. 1 písm. c) zákona

- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;

dle § 74 odst. 1 písm. d) zákona

- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;

dle § 74 odst. 1 písm. e) zákona

- není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele;

dle § 74 odst. 2 zákona

- žádný člen statutárního orgánu ani osoba zastupující právnickou osobu nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele;

dle § 74 odst. 3 zákona

- vedoucí pobočky závodu nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele

Výše uvedené informace účastník podává na základě své jasné, srozumitelné a svobodné vůle a je si vědom všech následků plynoucích z nepravdivých údajů.

V Úvalech, dne

.....

obchodní firma, osoba oprávněná jednat za účastníka

Veřejná zakázka malého rozsahu

" Pořízení malotraktoru v rámci dotace MAS Pošembeří - sečení se sběrem ve městě Úvaly "

zadávanou mimo režim zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle vnitřní směrnice města Úvaly

1. Zadavatel

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace

Oprávněný zástupce: Jaroslav Špaček, ředitel

Sídlo: Riegerova 12, 250 82 Úvaly

IČO: 04441869

ID datové schránky: yzzamr5

2. Druh a předmět veřejné zakázky, druh výběrového řízení

Druh VZ: veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky a služby

Termín realizace: předpokládaný termín dodání vozidla je prosinec 2025

Předmět VZ:

Malotraktor s kabinou do 2 mil, přizpůsobené činnosti TS se zárukou v délce minimálně 24 měsíců

Podrobná specifikace uvedena v příloze č. 3 - Technické podmínky.

3. Požadavky zadavatele na zpracování nabídky

Uchazeč ve své nabídce uvede cenu za kompletní plnění bez DPH a včetně DPH. Nabídka bude obsahovat následující přílohy:

- a) Vyplněný krycí list – příloha č. 1
- b) Čestné prohlášení o základní způsobilosti – příloha č. 2
- c) Kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, dokumenty nebudou starší 90 kalendářních dnů

Součástí ceny musí být veškeré náklady účastníka související s provedením díla. Tato celková cena je cenou konečnou a nepřekročitelnou.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce. Podanou nabídku nelze měnit.

Varianty nabídky zadavatel nepřipouští.

Relevantní dokumenty musí být podepsány osobou oprávněnou jednat za účastníka.

Nabídky budou podány prostřednictvím uzavřené obálky na RECEPCI Technických služeb Města Úvaly s nápisem „zakázka malého rozsahu NEOTVÍRAT“ nebo pomocí dodání ze strany České pošty, nebo jiné kurýrní společnosti.

Termín pro podání nabídky je 30/12/2025 do 12:00

4. Možnost vyžádání dodatečných informací

Případné dotazy a žádosti o vysvětlení bude možné položit nejpozději do 3 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání nabídek prostřednictvím emailové adresy tsu@mestouvaly.cz.

Prohlídka místa plnění se vzhledem k povaze zakázky nekoná

5. Hodnocení nabídek

Hodnoceny budou nabídky uchazeče, který splní základní a kvalifikační předpoklady, na základě ekonomické výhodnosti nabídky.

6. Výhrady zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo toto zadávací řízení bez udání důvodu kdykoli zrušit. Zrušení zadávacího řízení zadavatel vyzvaným dodavatelům oznámí.

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že vůči němu činí nezávaznou poptávku a vyhrazuje si právo smlouvu neuzavřít. Žádné jednání či úkony ze strany zadavatele nelze považovat za příslib uzavření smlouvy.

Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení.

Účastníci, kteří řádně doručí své nabídky, budou o výsledku výběrového řízení informováni prostřednictvím emailu, výsledky a smlouva bude uveřejněna na profilu zadavatele.

Nedílnou součástí této výzvy k podání nabídek je:

- příloha č. 1 – Krycí list
- příloha č. 2 – Čestné prohlášení o základní způsobilosti
- příloha č. 3 – Technické podmínky

Kupní smlouva – příloha k zakázce malého rozsahu Malotraktor pro sečení města Úvaly

Obchodní podmínky

zadavatelem zpracované ve formě návrhu textu kupní smlouvy, do které dodavatel pouze doplní požadované údaje (v návrhu textu kupní smlouvy je **barevně vyznačeno**), podepíše ji a předloží jako svoji nabídku, a to v tomto znění:

KUPNÍ SMLOUVA

1. Kupující: **Technické služby města Úvaly, p.o.**
Sídlo: Riegerova 12, 250 82 Úvaly
IČ: 04441869
DIČ: CZ04441869
Zástupce pro věci smluvní: Jaroslav Špaček, ředitel
Zástupce pro věci technické: Jaroslav Špaček, ředitel
Kontakty: jaroslav.spacek@mestouvaly.cz, tel.: 281 091 522
Bankovní spojení: UniCredit Bank
Číslo účtu: 2112250230/2700

(dále jen „**Kupující**“)

a

2. Prodávající: **[dodavatel doplní název firmy]**
Sídlo: **[doplní dodavatel]**
IČ: **[doplní dodavatel]**
DIČ: **[doplní dodavatel]**
Bankovní spojení: **[doplní dodavatel]**
Číslo účtu: **[doplní dodavatel]**
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **[bude doplněn název rejstříkového soudu, u kterého je Prodávající zapsán – tj. Krajským nebo Městským soudem v [bude doplněno místo sídla rejstříkového soudu], oddíl [bude doplněno dle výpisu z obchodního rejstříku Prodávajícího], vložka [bude doplněno dle výpisu z obchodního rejstříku Prodávajícího]**
Zastoupený: **[doplní dodavatel]**

(dále jen „**Prodávající**“)

(Kupující a Prodávající společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jen „**Smluvní strana**“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu (dále je „**Smlouva**“) podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby, a že na jejich straně jsou splněny všechny podmínky a předpoklady k platnému uzavření této smlouvy.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato smlouva (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) na základě

výsledků zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na dodávky s názvem „**Malotraktor pro sečení města Úvaly – Technické služby města Úvaly, p.o.**“.

I. DEFINICE

- 1.1 V této Smlouvě mají následující výrazy uvedené s velkým počátečním písmenem níže přiřazený význam:

„**Pracovní den**“ znamená jakýkoli den, který není dnem pracovního volna ani dnem pracovního klidu

„**Zadávací dokumentace**“ znamená zadávací dokumentaci pro podlimitní veřejnou zakázku na dodávky s názvem „**Malotraktor pro sečení města Úvaly – Technické služby města úvaly, p.o.**“ vyjma Smlouvy.

„**Zboží**“ znamená

Konkrétní požadavky Kupujícího na Zboží, které je Prodávající povinen dodržet, jsou popsány v příloze č. 1 této Smlouvy – Parametry Zboží a v Zadávací dokumentaci.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Za podmínek a ve lhůtách uvedených v této Smlouvě se Prodávající zavazuje Kupujícímu prodat a převést na něj vlastnické právo ke Zboží a Kupující se zavazuje od Prodávajícího Zboží převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu.

III. ZBOŽÍ

- 3.1 Prodávající je povinen dodat Kupujícímu Zboží v množství, druhu a technické specifikaci sjednaných v této Smlouvě, a zejména v její příloze č. 1.
- 3.2 Zboží musí splňovat veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy a Zadávací dokumentací. Zboží musí být nové, nepoužité, nepoškozené, plně funkční, v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem Zboží a spolu se všemi právy nutnými k jeho řádnému a nerušenému nakládání a užívání Kupujícím. Zboží musí být vybaveno veškerými atesty a schváleními nutnými k nerušenému a bezpečnému používání Zboží, nesmí být zatíženo žádnými právy třetích osob včetně práva zástavního a musí být prosté jakýchkoliv právních či faktických vad. Prodávající potvrzuje, že nerušenému nakládání a užívání Zboží Kupujícím nebrání žádné právní předpisy ani žádná práva třetích osob.
- 3.3 Prodávající je povinen dodat Zboží Kupujícímu spolu se všemi doklady a dokumenty vztahujícími se ke Zboží ve smyslu ustanovení § 2087 Občanského zákoníku, jedná se zejména o doklady prokazující požadované vlastnosti Zboží, splnění příslušných technických relevantních norem, návody k obsluze a prohlášení o shodě. (dále jen „**Dokumentace**“). Doklady a dokumenty musí být Kupujícímu předány v českém jazyce zároveň s příslušným Zbožím. Pokud je doklad či dokument vyhotovován pouze v cizojazyčné verzi, musí být Kupujícímu předán jeho věrný překlad do českého jazyka.

IV.
DOBA A MÍSTO DODÁNÍ ZBOŽÍ, SERVIS

- 4.1 Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Prodávající zavazuje dodat Zboží Kupujícímu v následujících termínech:

Zboží	Termín dodání
Zboží	Zboží bude dodáno nejpozději do 2 týdnů od podpisu Smlouvy

- 4.2 Prodávající je povinen dodat Zboží Kupujícímu ve výše uvedeném Termínu dodání. Prodávající nejméně 10 pracovních dní před plánovaným dodáním Zboží bude písemně, případně telefonicky (pro účely tohoto odstavce je písemná forma zachována odesláním prosté e-mailové zprávy na adresu Kupujícího) kontaktovat kupujícího a domluví se na přesném čase předání.
- 4.3 Prodávající je povinen Zboží dodat na adresu sídla Kupujícího, pokud se s Kupujícím nedohodnou jinak.
- 4.4 Prodávající tímto potvrzuje, že veškerý garanční, záruční i pozáruční servis bude prováděn výhradně autorizovaným nebo výhradním zastoupením výrobce, a to za cenu (sazba za 1 hod práce technika pro vozidlo (podvozek) i nastavbu – nosič kontejnerů – cena za 1 hod bez DPH), která bude uvedena v Příloze č. 2 Informace o způsobu a zajištění servisu této Smlouvy.
- 4.5 Prodávající musí být též schopen zajistit výjezdní servis pro vozidlo i nastavbu.
- 4.6 Místem plnění záručního servisu je sídlo Kupujícího. Práce i náhradní díly na odstranění záručních vad jsou poskytovány bezplatně. Opravy a prodej náhradních dílů zajišťuje v plné míře prodávající.
- 4.7 Prodávající potvrzuje, že je schopen poskytnout Kupujícímu v případě naléhavé potřeby (porucha, servis, nefunkčnost Zboží či jiných závažných výpadků) dočasně náhradní svozové vozidlo obdobných technických parametrů. V případě reklamace záruční vady na nastavbě je prodávající povinen zajistit náhradní svozové vozidlo zdarma.

V.
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ZBOŽÍ

- 5.1 Prodávající je povinen Zboží na vlastní náklady dodat do místa dodání dle odst. 4.3 této Smlouvy, a to v termínu dodání dle odst. 4.1 této Smlouvy. Prodávající je povinen Zboží dodat v množství, druhu, technické specifikaci a kvalitě v souladu s touto Smlouvou. Prodávající je povinen umožnit Kupujícímu prohlídku Zboží a ověření funkčnosti Zboží. Společně s dodáním Zboží je Prodávající povinen Kupujícímu předat veškeré dokumenty a doklady související se Zbožím a požadované ve smyslu ustanovení odst. 3.3 této Smlouvy.
- 5.2 Poté, co si Kupující Zboží prohlédne, ověří jeho funkčnost a zkontroluje úplnost dokumentů a dokladů ve smyslu ustanovení odst. 3.3 této Smlouvy, sepiší Smluvní strany Předávací

protokol. Současně s podpisem Předávacího protokolu je Prodávající povinen vystavit Kupujícímu potvrzení o záruce, aby mohl Kupující řádně uplatnit Reklamací případných vad Zboží. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Kupující je oprávněn přizvat k prohlédnutí Zboží, ověření jeho funkčnosti a kontrole úplnosti dokumentů a dokladů kteréhokoliv svého zaměstnance, zmocněnce, poradce či jakoukoli třetí osobu. Zboží se považuje za předané a převzaté Kupujícím až okamžikem podpisu Předávacího protokolu.

- 5.3 Kupující není povinen převzít Zboží, které trpí jakýmkoliv vadami, zejména pokud neodpovídá specifikaci a/nebo nesplňuje některý z požadavků na Zboží dle této Smlouvy, není funkční a/nebo se Zbožím nebyla dodána Dokumentace.
- 5.4 V případě, že Kupující odmítne z kteréhokoliv z důvodů uvedených v odst. 5.3 určité Zboží převzít, je Prodávající povinen dodat Kupujícímu bezvadné a plně funkční Zboží, splňující veškeré vlastnosti specifikované v této Smlouvě nejpozději v dodatečné lhůtě deseti (10) Pracovních dnů počínající dnem následujícím po příslušném Termínu dodání. Ustanovení odst. 5.2 a 5.3 Smlouvy v tomto případě platí obdobně.

VI. PŘECHOD PRÁV KE ZBOŽÍ

- 6.1 Vlastnické právo ke Zboží přechází na Kupujícího okamžikem převzetí příslušného Zboží Kupujícím.
- 6.2 Nebezpečí škody na Zboží přechází na Kupujícího okamžikem převzetí příslušného Zboží Kupujícím.

VII. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

- 7.1 Smluvní strany sjednávají kupní cenu za Zboží takto:

	Cena CELKEM bez DPH	CELKEM DPH 21 %	Cena CELKEM včetně DPH
Malotraktor pro sečení města Úvaly	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]	[DOPLNÍ DODAVATEL]

[Dodavatel doplní do výše uvedené tabulky údaje o ceně tak, aby odpovídala údajům obsaženým v krycím listu nabídky.]

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že kupní cena za Zboží je souhrnnou cenou za splnění předmětu této Smlouvy.

- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za uvedená výše v odst. 7.1 Smlouvy je sjednána jako pevná a nepřekročitelná.

- 7.3 Kupní cena za Zboží bude uhrazena po převzetí Zboží Kupujícím postupem podle odstavců 7.4 až 7.13 této Smlouvy ve lhůtě třiceti (30) dnů tam uvedené.
- 7.4 Prodávajícímu vznikne nárok na zaplacení příslušné kupní ceny vždy jen za ty jednotlivé části Zboží, které budou Kupujícím od Prodávajícího dodány a které budou zároveň Kupujícím od Prodávajícího převzaty ve smyslu čl. V. této Smlouvy.
- 7.5 Úhrada kupní ceny za převzaté Zboží je splatná na základě Faktury.
- 7.6 Prodávající může vystavit Fakturu na úhradu kupní ceny za převzaté Zboží nejdříve v den převzetí příslušného Zboží Kupujícím, avšak nikoli dříve než po podepsání Předávacího protokolu ve vztahu k příslušnému Zboží. Faktura bude vystavena na částku, která bude rovna kupní ceně příslušného Zboží, které bylo převzato ve smyslu čl. V. této Smlouvy Kupujícím (jednotková cena násobená počtem dodaných a převzatých kusů). Faktura musí být doručena Kupujícím nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, ve kterém Prodávajícímu vzniklo právo na vystavení Faktury. K částce Faktury bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 7.7 Kupní cena bude způsobem sjednaným v této Smlouvě zaplacena na bankovní účet Prodávajícího uvedený Prodávajícím na Faktuře za příslušné Zboží. Kupní cena je splatná v korunách českých (Kč).
- 7.8 Faktury Prodávajícího musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů platných na území České republiky a musí obsahovat ve vztahu k příslušnému Zboží věcně správné a dostatečně podrobné údaje. Přílohou každé Faktury musí být kopie Předávacího protokolu nebo jiného dokladu potvrzeného Kupujícím dokládající oprávněnost fakturované částky.
Faktura musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
- a) označení faktury a její číslo
 - b) obchodní název, sídlo a IČ Kupujícího a prodávajícího
 - c) předmět dodávky a den jejího plnění
 - d) den odeslání faktury a datum její splatnosti
 - e) označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
 - f) popis předmětu plnění
 - g) celkovou fakturovanou částku
- 7.9 Kupující je oprávněn Fakturu vrátit Prodávajícímu ve lhůtě sedmi (7) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Kupujícím, pokud Faktura nebude obsahovat náležitosti dle ustanovení odst. 7.8 Smlouvy. Prodávající je v tomto případě povinen Kupujícím bezodkladně doručit novou Fakturu, která bude splňovat veškeré náležitosti dle ustanovení odst. 7.8 Smlouvy.
- 7.10 Faktura je splatná ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Kupujícím. V případě vrácení Faktury Kupujícím zpět Prodávajícímu postupem podle odst. 7.9 Smlouvy započne běžet lhůta splatnosti Faktury, uvedená v předchozí větě, až po doručení bezvadné Faktury. Případně-li poslední den lhůty splatnosti Faktury na den, který není Pracovním dnem, posouvá se splatnost na nejbližší následující Pracovní den. Faktura se

považuje za zaplacenou v okamžiku, kdy bude peněžní částka uvedená ve Faktuře odepsána z bankovního účtu Kupujícího.

- 7.11 Kupní cena stejně jako jakékoliv jiné peněžité částky uvedené v této Smlouvě jsou uváděny bez DPH, není-li výslovně uvedeno jinak.
- 7.12 Kupní cena za Zboží zahrnuje i veškeré náklady Prodávajícího spojené s plněním této Smlouvy, a to zejména veškeré náklady za dopravu Zboží do místa dodání, včetně zabalení, naložení a vyložení Zboží, veškeré náklady plynoucí ze záruk dle čl. VIII. této Smlouvy, veškeré náklady na jakékoliv skladování Zboží a veškeré náklady Prodávajícího na doklady a dokumenty ke Zboží ve smyslu odst. 3.3 této Smlouvy a veškerá cla, daně (mimo DPH) a jakékoli další poplatky související s plněním této Smlouvy a také zahrnuje úplatu za práva duševního vlastnictví poskytnutá Kupujícímu, resp. převedená na Kupujícího v souvislosti s dodávkou Zboží. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se stanoví, že Prodávající je povinen uhradit jakékoli náklady, cla, daně (mimo DPH) a/nebo jakékoli poplatky související s plněním této Smlouvy bez toho, že by tím Prodávajícímu vznikl vůči Kupujícímu jakýkoli nárok.

VIII. ZÁRUČNÍ DOBA A REKLAMACE

- 8.1 Prodávající podpisem Předávacího protokolu poskytuje Kupujícímu záruku za to, že:
- (a) Zboží nebude trpět žádnými vadami, ať už se jedná o vady materiálu, výrobní vady či vady technického zpracování Zboží, o vady zjevné či skryté nebo o vady právní či faktické, a bude plně odpovídat jeho specifikaci a vlastnostem dle této Smlouvy a dle platných právních předpisů,
 - (b) Zboží bude plně funkční,
 - (c) Zboží bude splňovat veškeré vlastnosti stanovené v dokumentech a dokladech ve smyslu čl. III. této Smlouvy, a to zejména ty vlastnosti výslovně Kupujícím požadované, jakož i vlastnosti, které jsou obvykle na Zboží kladeny.
- 8.2 Prodávající je povinen společně se Zbožím předat Kupujícímu potvrzení o záruce ke Zboží nejméně v rozsahu a délce sjednané v této Smlouvě.
- 8.3 Záruka podle tohoto čl. VIII. Smlouvy se nevztahuje na vady Zboží vzniklé poškozením Zboží způsobeným třetími osobami a/nebo Kupujícím při užívání Zboží v rozporu s návodem k použití a údržbě Zboží, ledaže k takovému poškození došlo v důsledku jiné vady Zboží.
- 8.4 Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za Zboží v rozsahu dle tohoto čl. VIII. Smlouvy na následující období:

Zboží	Záruka dle odst. 8.1 této Smlouvy
--------------	--

Zboží	min. 24 měsíců
--------------	-----------------------

(Doba trvání záruky dle odst. 8.1 této Smlouvy dále jen „**Záruční doba**“)

Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po okamžiku převzetí příslušného Zboží Kupujícím. V případě Vytčení vady (jak je tento termín definován níže) se běh Záruční doby (pokud ještě neuběhla celá) stává a počíná znovu běžet až ode dne převzetí opraveného reklamovaného Zboží zpět Kupujícím nebo ode dne, kdy Kupující a Prodávající vystaví písemné potvrzení o vyřízení Reklamací jiným způsobem, na kterém se Kupující a Prodávající dohodnou.

- 8.5 Kupující je povinen oznámit Prodávajícímu vadu Zboží, která se vyskytla v průběhu Záruční doby, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy Kupující vadu zjistil (dále jen „**Vytčení vady**“). Vytčení vady musí být zasláno Prodávajícímu prostřednictvím e-mailu, faxu nebo jiným vhodným způsobem na kontaktní údaje uvedené v záhlaví této Smlouvy.
- 8.6 Prodávající je povinen ve lhůtě 48 hod od prokazatelného nahlášení závady započít s odstraněním vady, která byla Prodávajícímu Vytčením vady oznámena (dále jen „**Vytčená vada**“). Jestliže je Vytčená vada nepodstatným porušením Smlouvy, je Prodávající povinen odstranit Vytčenou vadu opravou Zboží a/nebo výměnou kterékoliv vadné součástky Zboží za součástku bezvadnou. Kupující je oprávněn požadovat namísto odstranění Vytčené vady slevu z kupní ceny vadného Zboží.
- 8.7 Jestliže je Vytčená vada podstatným porušením Smlouvy, je Kupující oprávněn požadovat po Prodávajícím odstranění Vytčené vady výměnou vadného Zboží za Zboží bezvadné, slevu z kupní ceny a/nebo je oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby. Jestliže je Vytčená vada vadou právní, je Kupující oprávněn požadovat po Prodávajícím odstranění Vytčené vady odstraněním právních vad bránících nerušenému používání Zboží Kupujícím, slevu z kupní ceny a/nebo je oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby.
- 8.8 Smluvní strany se mohou na žádost Kupujícího dohodnout na jiném způsobu řešení Reklamací. O jiném způsobu vyřešení Reklamací, bude-li dohodnut, Smluvní strany vystaví písemné potvrzení. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pokud nebude Prodávající Kupujícím požádán o jiné řešení Reklamací, než je odstranění Vytčené vady, je Prodávající povinen učinit veškeré kroky vedoucí k odstranění Vytčené vady. Prodávající je povinen provést odstranění vady Zboží vytčené v průběhu Záruční doby bezplatně.
- 8.9 Prodávající je povinen zajistit, že odstranění Vytčené vady Zboží ve smyslu předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy (dále jen „**Odstranění vady**“) bude provedeno k tomu odborně způsobilými a řádně proškolenými osobami, které složily všechny potřebné zkoušky a jsou držiteli veškerých oprávnění nutných k řádnému Odstranění vady Zboží. Prodávající je povinen při Odstranění vady postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných prodloužení a zvolit metodu vedoucí optimální cestou k řádnému a rychlému Odstranění vady Zboží. Při Odstranění vady Zboží je Prodávající povinen postupovat v souladu s požadavky a instrukcemi Kupujícího a v souladu s jemu známými zájmy Kupujícího. V případě, že Prodávající využije třetích osob k Odstranění vady, zůstává Prodávající plně odpovědný Kupujícímu za Odstranění vady v souladu s touto Smlouvou a Prodávající není zbaven

jakýchkoliv závazků vyplývajících ze Smlouvy a Kupující není omezen ani zbaven jakýchkoliv práv vyplývajících ze Smlouvy.

- 8.10 Prodávající je povinen započít s odstraňováním Vytčené vady nejpozději ve lhůtě dle odst. 8.6 Smlouvy a Vytčenou vadu odstranit nejpozději ve lhůtě pěti (5) Pracovních dní ode dne jejího oznámení Prodávajícímu. Prodávající je povinen po celou dobu odstraňování Vytčených vad Zboží o postupu odstraňování těchto vad a lhůtě nutné k jejich odstranění písemně informovat Kupujícího, kdykoli o to Kupující požádá.
- 8.11 Po odstranění Vytčené vady je Prodávající povinen opravené bezvadné a plně funkční Zboží předat Kupujícímu. Kupující je oprávněn převzetí reklamovaného Zboží odmítnout, pokud zjistí, že Vytčené vady nebyly řádně odstraněny. Pokud Kupující odmítne převzetí reklamovaného Zboží, resp. pokud Prodávající Vytčené vady ve lhůtě podle předchozího odstavce neodstraní, je Prodávající povinen odstranit Vytčené vady nejpozději v dodatečné lhůtě dvou (2) Pracovních dnů. V případě, že opravené Zboží převezme, vystaví o tom Prodávajícímu písemné potvrzení. Pro účely ustanovení odst. 8.4 Smlouvy se uvádí, že Záruční doba (pokud ještě neuběhla celá) započne znovu běžet ve vztahu k reklamovanému Zboží ode dne následujícího po dni, kdy Prodávající převzal písemné potvrzení podle předchozí věty.
- 8.12 Pokud Prodávající neodstraní Vytčené vady ani v této dodatečné lhůtě podle předchozího odstavce, má se za to, že je Vytčená vada podstatným porušením Smlouvy a Kupující má dále právo požadovat slevu z kupní ceny, výměnu reklamovaného Zboží za Zboží nové a/nebo má právo od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby. V případě výměny reklamovaného Zboží za Zboží nové běží v případě nového Zboží nová Záruční doba v délce uvedené v odst. 8.4 Smlouvy ode dne písemného převzetí nového Zboží Kupujícím. Ustanoveními této Smlouvy nejsou dotčeny případné další nároky Kupujícího z vad Zboží vyplývající mu z Občanského zákoníku či jiných právních předpisů.
- 8.13 Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy je nutné považovat zejména následující případy:
- a) prodlení Prodávajícího s dodáním Zboží o více jak pět (5) Pracovních dní,
 - b) dodání Zboží s podstatnými vadami, zejména s vadami materiálu, výrobními vadami, vadami technického zpracování Zboží, právními vadami, vadami resp. nesplněním požadavků uvedených ve specifikaci a vlastnostech Zboží dle této Smlouvy a dle platných právních předpisů, vadami ve funkčnosti Zboží, vadami, resp. nesplněním vlastností uvedených v dokumentech a dokladech ve smyslu čl. III. této Smlouvy, vadami, resp. nesplněním vlastností výslovně Kupujícím požadovaných, jakož i vlastností, které jsou obvykle na Zboží kladeny.
 - c) prodlení Prodávajícího dle odst. 5.4 Smlouvy s dodáním bezvadného a plně funkčního Zboží, splňujícího veškeré vlastnosti specifikované v této Smlouvě poté, co Kupující odmítl určité Zboží převzít z důvodů uvedených v odst. 5.3 Smlouvy,
 - d) prodlení Prodávajícího dle odst. 8.11 Smlouvy s odstraněním vytčené Vady poté, co Kupující odmítl převzetí reklamovaného Zboží,

- e) dvojnásobný výskyt stejné vady nebo výskyt alespoň tří různých vad v průběhu záruční doby,
 - f) případ, kdy bude dodatečně zjištěno, že Prodávající nesplnil podmínky řízení na zakázku, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva, zejména pokud bude zjištěno, že Prodávající uvedl nepravdivé či zavádějící údaje, nebo nesplňoval kvalifikační předpoklady stanovené Zadávací dokumentací,
 - g) prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny na základě Faktury, které nebude do čtyř (4) měsíců ode dne doručení písemného vytčení prodlení Prodávajícím Kupujícímu odstraněno, vyjma případů uvedených v následujícím odstavci 8.14.
- 8.14 Do odstranění vady nemusí Kupující platit část kupní ceny odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu. V případě vady, která znamená podstatné porušení smlouvy ze strany Prodávajícího, Kupující nemusí uhradit celou kupní cenu, a to až do doby odstranění takové vady a převzetí Zboží kupujícím. Nezaplacením kupní ceny nebo její části podle tohoto odstavce nemá za následek prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny a Prodávající v takovém případě nemůže vůči Kupujícímu uplatňovat žádné sankce.

IX. SANKCE

- 9.1 Za prodlení s dodávkou Zboží Prodávajícím dle této Smlouvy a/nebo za prodlení s odstraněním Vytčené vady je Kupující oprávněn požadovat, aby mu Prodávající uhradil smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedodaného Zboží, resp. Zboží, u kterého je Prodávající v prodlení s odstraněním Vytčené vady, (včetně DPH) za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu Kupujícího učiněnou vůči Prodávajícímu.
- 9.2 V případě prodlení Kupujícího se zaplacením kupní ceny, může být Prodávajícím uplatňována smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Právo Kupujícího požadovat zaplacení náhrady plné výše škody vzniklé Kupujícímu v důsledku porušení kterékoliv ze smluvních povinností zajištěných smluvní pokutou uvedenou výše v odst. 9.1 Smlouvy není zaplacením příslušné smluvní pokuty dotčeno.

X. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 10.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a/nebo v příslušných ustanovení Občanského zákoníku, a to s odchylkami stanovenými níže v tomto čl. X. Smlouvy.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že každá Smluvní strana je oprávněna za podmínek stanovených v této Smlouvě a Občanském zákoníku odstoupit od této Smlouvy, a to plně, nebo i částečně pouze ve vztahu ke Zboží, jehož se týká příslušné porušení povinností dle této Smlouvy.
- 10.3 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé Smluvní straně. V případě odstoupení od Smlouvy Smlouva zaniká dnem doručení písemného odstoupení druhé Smluvní straně.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 11.2 Prodávající není oprávněn jakkoli přenést/převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající na jinou osobu, jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Prodávajícího. Pokud by Prodávající jakkoli porušil toto ustanovení, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100 % z kupní ceny. Pokud v textu této smlouvy není pro konkrétní případ uvedeno jinak.
- 11.3 Prodávající se zavazuje spolupůsobit při výkonu případné kontroly prováděné u Kupujícího podle obecně závazných právních předpisů, přitom se zejména zavazuje poskytnout nezbytné informace a veškeré doklady související s plněním podle této smlouvy, které si vyžádají kontrolní orgány, dokladovat svoji činnost a umožnit kontrolu dokladů pověřeným osobám, a to po dobu 10 let po skončení plnění zakázky.
- 11.4 Prodávající se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato lhůta.
- 11.5 Prodávající není oprávněn jednostranně započíst jakékoli svoje splatné či nesplatné pohledávky z této Smlouvy za Kupujícím proti jakýmkoli pohledávkám, jež má Kupující vůči Prodávajícímu. Kupující je oprávněn započíst proti jakýmkoliv peněžitým pohledávkám Prodávajícího za Kupujícím své vzájemné peněžité pohledávky vzniklé dle Smlouvy. Kupující je oprávněn vůči nesplatným peněžitým pohledávkám Prodávajícího započíst své peněžité pohledávky splatné.
- 11.6 Prodávající uchová v tajnosti veškeré informace, jež v souvislosti s touto Smlouvou obdržel od Kupujícího a tyto informace nezpřístupní třetí osobě bez souhlasu Kupujícího, ledaže by se jednalo o zpřístupnění v souladu s touto Smlouvou, o informace již veřejně přístupné nebo o informace, jejichž zveřejnění nebo zpřístupnění by bylo pro Prodávajícího povinné na základě právních předpisů nebo rozhodnutí soudů či správních orgánů. Prodávající je povinen zajistit, aby se na dodávkách Zboží podílely pouze osoby, které jsou zavázány k povinnosti chránit důvěrné informace. Prodávající odpovídá za škody způsobené porušením této své povinnosti.
- 11.7 Prodávající bere na vědomí, že Kupující je oprávněn informace, jež v souvislosti s touto Smlouvou obdržel od Prodávajícího, uveřejnit nebo zpřístupnit třetím osobám, a to zejména z důvodů stanovených platnými právními předpisy v oblasti práva veřejnosti na informace či pravidel souvisejících s čerpáním dotací Kupujícím či financováním kupní ceny za Zboží. Prodávající proto souhlasí se zveřejněním takových informací Kupujícím. Tento odstavec rovněž neomezuje oprávnění Smluvních stran poskytnout potřebné informace svým auditorům nebo právním, ekonomickým či jiným poradcům, kteří jsou vůči Smluvní straně vázáni mlčenlivostí, ani neomezuje oprávnění Smluvních stran uplatňovat svá práva z této Smlouvy.

- 11.8 Dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel (zde Prodávající) osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11.9 Je-li část zakázky, tj. prodej části Zboží Prodávajícím Kupujícímu, realizována prostřednictvím poddodavatele, který za dodavatele (zde Prodávajícího) prokázal určitou část způsobilosti či kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem (zde Prodávajícím) a v jakém prokázal způsobilost či kvalifikaci. Dodavatel (zde Prodávající) je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část způsobilosti či kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém dodavatel (zde Prodávající) prokázal část způsobilosti či kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele.
- 11.10 Tuto Smlouvu je možno měnit, doplňovat a upravovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 11.11 Platnost, plnění, výklad a účinky této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Prodávající se zavazuje, že nebude plnění předmětu Smlouvy, tak jak je definováno touto Smlouvou, realizovat v rozporu se zásadami sociální odpovědnosti, environmentální odpovědnosti a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění. V rámci plnění předmětu Smlouvy se tedy bude Prodávající v rámci svých reálných možností chovat tak, aby zohledňoval zachování rovných pracovních příležitostí, sociálního začleňování, důstojných pracovních podmínek a případně dalších sociálně relevantních hledisek, dále minimálního dopadu na životní prostředí, trvale udržitelného rozvoje, životní prostředí nezatěžujícího životního cyklu a případně dalších environmentálních hledisek a současně alternativy implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu. Prodávající prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Kupující zadal veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se Prodávající zavazuje po celou dobu trvání Smlouvy zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude předmět Smlouvy prováděn Prodávajícím či jeho poddodavatelem. Prodávající je povinen po dobu trvání Smlouvy, na vyžádání Kupujícího, předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, které realizovaly předmět Smlouvy. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy. Prodávající bere na vědomí, že tato prohlášení je Kupující oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky. Kupující je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Prodávajícího, a to i přímo u pracovníků vykonávajících předmět Smlouvy, přičemž Prodávající je povinen

tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Kupujícímu veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

V případě využití poddodavatelů zajistí Prodávající řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá poddodavatelem k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy na plnění předmětu smlouvy. Prodávající se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Prodávající je při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy povinen dodržet platné technické normy a naplňovat ekologické požadavky a požadavky na trvale udržitelný rozvoj, a to zejména prostřednictvím využívání materiálů, technických a ostatních prostředků a výrobních technologií s žádnou nebo nízkou mírou dopadů na životní prostředí. V případě použití obalů pak používat obaly vyrobené ze snadno recyklovatelného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo se musí jednat o obalový systém pro opakované použití.

Při realizaci předmětu plnění je prodávající povinen přednostně využívat inovativní technologické a výrobní postupy, které jsou v souladu s nejnovějšími požadavky a normami environmentálního managementu a managementu kvality, a které budou podporovat ekologicky šetrná řešení, vč. zohlednění jejich energetické náročnosti. Naplňování požadavků na ochranu životního prostředí a inovace se Prodávající zavazuje realizovat, mimo uplatňování nových nebo výrazně zdokonalených výrobků, služeb nebo postupů, včetně výrobních, také např. zajištěním nového způsobu uvádění na trh, zaváděním nových organizačních metod obchodních postupů, zlepšováním v oblasti organizace pracovního prostředí nebo vnějších vztahů apod.

11.12 Tato Smlouva se vyhotovuje v elektronickém originále, z nichž obě Smluvní strany obdrží po jednom elektronickém originále. Tato Smlouva byla sepsána v českém jazyce.

11.13 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1	-	Parametry Zboží
Příloha č. 2	-	Informace o způsobu a zajištění servisu

11.14 Veškerá písemná komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce a výhradně osobním doručením, doporučenou poštou, kurýrní službou, případně elektronicky (datová schránka, e-mail) na níže uvedené adresy:

Při doručování Kupujícímu:	Technické služby města Úvaly, p.o. Riegerova 12 250 82 Úvaly
----------------------------	---

Při doručování Prodávajícímu:	[doplň dodavatel] [doplň dodavatel] [doplň dodavatel]
-------------------------------	---

11.15 Smluvní strany se dohodly, že doporučenou zásilku odeslanou druhé straně poštou na adresu uvedenou v článku XI. této smlouvy považují za doručenou třetího Pracovního dne ode dne jejího odeslání.

11.16 Jiná, než písemná komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce prostřednictvím následujících kontaktů:

V případě Kupujícího:	Jméno:	Jaroslav Špaček, ředitel
	E-mail:	jaroslav.spacek@mestouvaly.cz
	Tel.:	+420 281 091 522

V případě Prodávajícího:	Jméno:	[doplň dodavatel]
	E-mail:	[doplň dodavatel]
	Tel.:	[doplň dodavatel]

11.17 Veškeré změny kontaktních údajů uvedených v tomto článku je Smluvní strana, již se změna týká, povinna písemně sdělit druhé Smluvní straně s tím, že změna kontaktních údajů nabývá účinnosti ve vztahu k druhé Smluvní straně doručením tohoto sdělení.

11.18 Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své podpisy.

11.19 Znění této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Města Úvaly č. xxxx ze dne xxxxx.
Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Města Úvaly č. xxxx ze dne xxxxx

Technické služby města Úvaly, p.o.

[dodavatel doplní svoji obchodní firmu]

Jaroslav Špaček, ředitel

[dodavatel doplní jméno, příjmení a funkci]

V Úvalech

V

Příloha č. 1
Parametry Zboží

Příloha č. 2
Informace o způsobu a zajištění servisu



Město Komise pro dopravu a bezpečnost Úvaly Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání Komise pro dopravu a bezpečnost Rady města Úvaly č. 4/2025

Termín	3. 11. 2025, 17:00 hod.
Místo	Zasedací místnost OID, Riegerova 897, Úvaly
Rozdělovník	Členové komise, členové rady města, tajemník městského úřadu
Přítomní	Ing. Richard Saidl, Bc. Naděžda Kouklová, Radek Baroch, Dan Bílý, Kateřina Baštová, Ing. Petr Kunc
Omluveni	Pavel Ch. Zamazal, Mgr. Věra Pavelková, Petr Rytina, Jan Havel, Mgr. Vojtěch Dvořáček
Host	Jana Králová
Tajemník	Marcela Benešová

Stav přítomných 6

Zahájení, schválení programu jednání: v 17:00 hod. Ing. Richard Saidl přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání.

Program jednání

1.	Průchod Skácelova-Šafaříkova, rozhledové poměry
2.	Chodník Dobročovická (u Pneucentrum Úvaly)
3.	Koncepce parkování ve městě
4.	Různé

1/ Průchod Skácelova-Šafaříkova, rozhledové poměry

Členové komise se seznámili s problematickým průchodem z ulice Skácelova do ulice Šafaříkova, kde vyústění průchodu do ul. Skácelova je velmi nebezpečné, a to z důvodu rozhledových poměrů. Z jedné strany brání vysoký betonový plot, z druhé strany zeleň, zasahující do komunikace. Není možné, aby se ve městě vyskytovala takto nebezpečná místa, je nutné respektovat „Regulaci výšky a průhlednosti v zastavitelném území města Úvaly“ (Opatření obecné povahy ze dne 5.9.2017).

Text usnesení 17/2025		Výsledek hlasování
Členové komise doporučují za účasti MP vypracovat soupis všech takto nebezpečných míst ve městě (ploty, zeleň) a bezodkladně řešit s odborem OŽPÚR a stavebním, následně nařídit odstranění a sjednání nápravy, aby byly dodrženy rozhledové podmínky pro zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, zejména pro bezpečný průjezd křižovatkou.		Usnesení bylo přijato
Pro	6	
Proti	0	
Zdržel se	0	

2/ Chodník Dobročovická (u Pneucentrum Úvaly)

Komise projednala podněty občanů ve věci bezpečného propojení Radlické čtvrti s centrem města. Každý den tímto úsekem prochází děti do škol a na nádraží.

Jedná se především o navazující chodník u přechodu Dobročovická (přes I/12) do ulice Dobročovická podél firmy Pneucentrum Úvaly. Na tento chodník je zpracovaný projekt, ale je třeba dořešit majetkové vztahy pod plánovaným chodníkem, konkrétně pozemek par.č. 839/3.

Text usnesení 18/2025		Výsledek hlasování
Členové komise doporučují vedení města projednat majetkové vztahy, aby bylo možné do budoucna vybudovat plánovaný chodník a tím vyřešit bezpečné propojení Radlické čtvrti s centrem města.		Usnesení bylo přijato
Pro	6	
Proti	0	
Zdržel se	0	

3/ Koncepce parkování ve městě

Členové komise opětovně řešili neutěšený stav parkování v okolních ulicích u železniční stanice Úvaly, kde často dochází k bezohlednému zaparkování vozidel, které brání bezpečnému průjezdu v ulicích. V kritických oblastech je třeba upravit dopravní značení (např. ul. Wolkerova). Celkovou koncepci parkování komise doporučuje řešit po uvedení do provozu parkoviště P+R Uhelné sklady.

Text usnesení 19/2025		Výsledek hlasování
Členové komise doporučují v kritických oblastech města upravit dopravní značení.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

4/ Různé

Členové komise projednali instalaci 5G senzorů v dopravě, který sleduje trajektorie pohybu účastníků silničního provozu a díky zpracování dat lze vyhodnotit riziková místa. Bylo navrženo umístění v ul. Dobročovická (u Fabráku), kde není přechod pro chodce je zde značný provoz jak vozidel, tak chodců. Aby se zde zvýšila bezpečnost, bylo by třeba doplnit, popř. navýšit VO v místě přecházení chodců.

Text usnesení 20/2025		Výsledek hlasování
Komise doporučuje : instalaci 5G senzorů do ul. Dobročovická (u Fabráku) a navýšení VO v místě přecházení chodců.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Zasedání ukončeno ve 19.00 hod.

Příští jednání komise : 14.1.2026

Zapsala: Marcela Benešová

Předseda: Ing. Richard Saidl







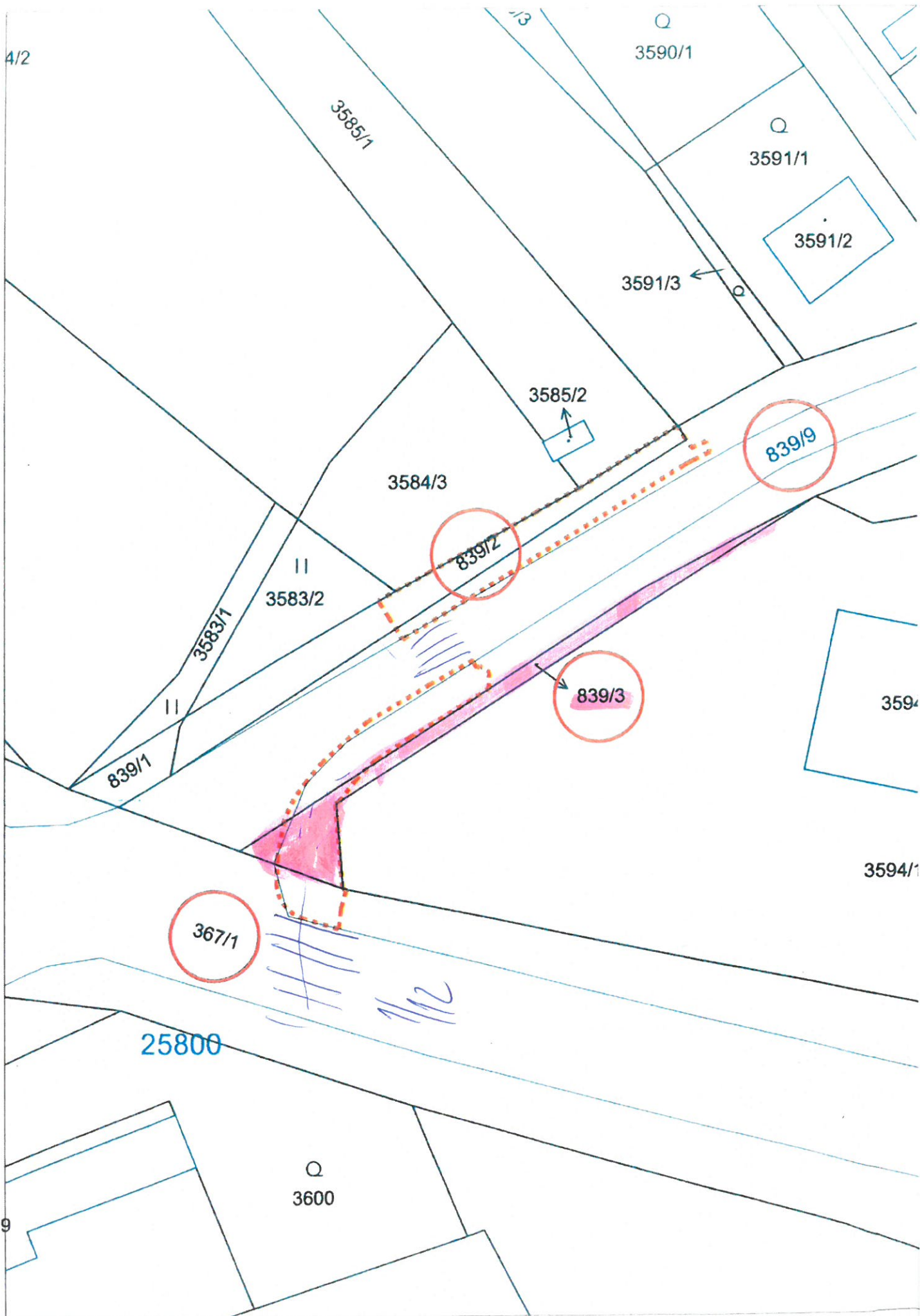
Úvaly, Středočeský kraj

 Google Street View

květen 2023 [Zobrazit více termínů](#)



4/2





Úvaly, Středočeský kraj

 Google Street View

květen 2023 [Zobrazit více termínů](#)





**Město
Úvaly**

**Zápis z jednání Výboru pro investice, výstavbu a
územní plánování**

Zápis č. 3/2025

Termín	13. 11. 2025 – 17:00 hod.
Místo	zasedací místnost MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	členové výboru, členové rady města, členové zastupitelstva města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	Ing. Hana Kameníková – předsedkyně výboru, Ing. Renata Perglerová, Ing. Jan Plašil (online), Jan Havel, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Miloslav Kolařík
Nepřítomní členové	Ing. Michal Breda, Ing. Jan Černý, Ing. Roman Krásný – omluveni
Hosté	Ing. Markéta Rydvalová – starostka města, Ing. arch. Miroslav Hofman – vedoucí oddělení investic, Ing. Libor Kadlec – vedoucí odboru investic a dopravy
Zapsala:	Adriana Bednarčíková

Stav přítomných

V 17:00 hod. bylo přítomno 6 členů (z toho 1 člen online) výboru pro investice, výstavbu a územní plánování. Zasedání bylo oficiálně zahájeno. Výbor je usnášení schopný.

Program jednání

1.	Změna ÚP č. 15
2.	Nový územní plán
3.	Bytový dům Muchova
4.	Schody v ulici Presslova
5.	Informace o opravách komunikací v r. 2025 a plánované opravy komunikací na rok 2026

Ing. Hana Kameníková zahájila jednání výboru. Informovala členy, že dodatečně byl zaslán ještě jeden bod k projednání, a to studie na záměr výstavby Sportovního centra Úvaly, na adrese Škvorecká 725.

1. Sportovní centrum Úvaly, Škvorecká 725

Jedná se o studii, kterou předložila Mgr. Jana Konečná. Záměr výstavby Sportovního centra Úvaly vychází z potřeby města Úvaly a místních sportovních organizací rozšířit možnosti pro pravidelné

sportování dětí, mládeže i dospělé populace. Sportovní zázemí, které bude sloužit nejenom pro potřeby sportovního klubu Karate Sport Úvaly, z.s., ale také pro další sportovní spolky, volnočasové aktivity obyvatel a základní školu v Úvalech.

Sportovní centrum bude vybudováno na pozemku se stávající zahradou Škvorecká 725. Navržená budova bude mít 3 nadzemní podlaží.

Proběhla diskuze všech přítomných členů.

Po diskuzi byl navržen návrh usnesení:

Text usnesení č. 1/2025		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování souhlasí s realizací záměru Sportovního centra Úvaly, Škvorecká 725.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	1	

2. Změna ÚP č. 15 a informace o novém územním plánu

Slovo si vzala paní starostka Rydvalová. Informovala, že bude vyhlášeno výběrové řízení na výběr zhotovitele/projektanta na zpracování změny ÚP č. 15. Rada města souhlasila dne 11. 6. 2025 s podáním žádosti o pořízení změny č. 15 územního plánu sídelního útvaru Úvaly na MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav (BNL), jehož povinností je ze stavebního zákona pořizovat na žádost obce územní plán.

Brandýs přijal žádost města a v souladu se stavebním zákonem zpracoval Zprávu o uplatňování územního plánu sídelního útvaru města Úvaly (ÚPSÚ), jejíž součástí je návrh zadání změny ÚP č. 15. Pořizovatel (BNL) vyslovil ve Zprávě závěrečné doporučení této Zprávy o uplatňování ÚPSÚ Úvaly na pořízení Změny ÚP č. 15 za uvedených podmínek. Součástí této Zprávy je návrh zadání Změny ÚP č. 15 ÚPSÚ Úvaly s prvky regulačního plánu.

Proběhla diskuze.

Paní starostka informovala o podnětech ke Změně ÚP č. 15 (tyto změny byly již sděleny na předchozím jednání výboru pro investice, výstavbu a územní plánování).

Usnesení k tomuto bodu nebylo přijato.

Ing. Plašil se odhlásil ze vzdáleného připojení.

3. Bytový dům Muchova

Ing. Kameníková informovala, že podklady byly k tomuto bodu zaslány včas a zda se k tomuto záměru členové vyjádří.

Jedná se o záměr bytového domu s 25 byty. V současné době se na pozemcích nacházejí dvě stávající přízemní budovy, které jsou pronajímány jako autodílna a autoškola. Objekty a okolí nejsou příliš udržované. Investor chce zkultivovat stávající prostor, napravit pozemkové a majetkové poměry, odstranit stávající budovy, skládku autovraků a sanovat případnou ekologickou zátěž z bývalé skládky. Investor poskytne městu 5 nájemních dvoupokojových bytů se sníženým nájmem po dobu 5 let. Opraví stávající komunikaci v ulici Muchova, předpokládá vybudování nové obousměrné vozovky, chodníku po jedné straně a vjezdů ke stávajícím rodinným domům. Na tuto komunikaci naváže odbočka pro vjezd do parkoviště v suterénu

objektu a parkovací plochy podél komunikace. Detailní dopravní řešení bude řešeno se zástupci města.

Proběhla diskuze.

Po diskuzi byl navržen návrh usnesení:

Text usnesení č. 2/2025		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování souhlasí s realizací záměru Bytového domu Muchova.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

4. Schody v ulici Presslova

Ing. Kameníková informovala, že během léta roku 2025 byly v horní části ulice Presslova vybourány schody (z ul. Nerudova do ul. Komenského) a navraceny do původního stavu, poukazuje na to, že současný stav schodů je nebezpečný, výšky i šířky jednotlivých schodů jsou různé, (výšky se pohybují v rozpětí 17–19 cm, šířky nášlapných ploch 25,5-29 cm), provedení je v rozporu s ČSN 73 4130, výška může být max. 16 cm, šířka min. 31 cm.

Proběhla diskuze k tomuto tématu.

Zástupci odboru investic a dopravy spolu s panem Kolaříkem informovali, že v ulici byla prováděna oprava dešťové kanalizace. První opravy dešťové kanalizace byly provedeny v roce 2024, s označením:

- 1) havárie I. Etapa
- 2) havárie II. Etapa,

do schodů se nemuselo zasahovat.

V letošním roce pokračovala další oprava s označením III. Etapa – rekonstrukce dešťové kanalizace s tím, že stavební práce zasahovaly do části povrchu schodů (horní úsek). Došlo pouze k provizorní opravě povrchu schodů ve stávajícím profilu a ve stávajících rozměrech (rozebrání dlažby a oprava/výměna rozbitých dlaždic) s uvedením do původního stavu.

K tomuto bodu proběhla diskuze se závěrem:

- 1) Členové výboru berou na vědomí provedení provizorní opravy schodů v souvislosti s havarijní opravou dešťové kanalizace.
- 2) Doporučují vedení města zajistit prostřednictvím odboru investic a dopravy, provedení rekonstrukce ulice Presslova ještě v roce 2026 s odůvodněním, že parametry schodů jsou nevyhovující, odporují ČSN, navíc schody jsou velmi frekventované, nelze je v tomto stavu ponechat.
- 3) Pro provedení je nutné co nejdříve zajistit projektovou dokumentaci tak, aby rekonstrukce komunikace v délce cca 45-50 m mohla být ještě v roce 2026 provedena.
- 4) V návrhu rozpočtu na rok 2026 rekonstrukce Presslovy ulice zařazena není, s ohledem na výše uvedené je nutné rekonstrukci dodatečně do rozpočtu zařadit.

JUDr. Ing. Petr Petržílek odešel 18:30 hod.

5. Různé

Pan Havel otevřel otázku realizace chodníku podél ulice Pražská. Ing. Kadlec informoval, že byly zpracovány varianty s tím, že vedení města rozhodlo, že dojde ke zpevnění stávající lesní cesty mlatem. Toto řešení bylo odsouhlaseno Odborem stavebního úřadu Brandýs nad Labem.

Proběhla diskuze.

Ing. Kameníková informovala, že na dalším jednání výboru by ráda projednala etapizaci stavebních prací ohledně rekonstrukce „hotelu Budka“. Jak by se objekt dal postupně opravovat.

Jednání ukončeno: 19:15 hod.

Zapsala: Adriana Bednarčíková

Ověřila: Ing. Hana Kameníková – předsedkyně výboru

Plán údržby na majetku města Úvaly

Organizace:	TC Úvaly, z.s.
Rok:	2026

Finanční příspěvek na údržbu a opravy majetku města:	150 000,00 Kč
Předpokládaná celková částka na údržbu a opravy majetku města:	252 000,00 Kč
Finanční vyčíslení počtu hodin strávených v rámci údržby a oprav na majetku města (100,- Kč/hodinu):	36 000,00 Kč
Rozdíl vynaložených nákladů financovaný z vlastních zdrojů organizace:	138 000,00 Kč

ÚDRŽBA

Položka	Bližší specifikace položky	Předpokládané náklady	Odhadovaný počet hodin
Úprava povrchu kurtů	Úprava antukových kurtů dodavatelskou firmou Balvín. Celková částka za úpravu se může lišit s ohledem na aktuální stav kurtů -v cca polovině dubna 2026 bude zjištěn stav. Tuto úpravu provádí dodavatelská firma s ohledem na náročnost přípravy. Možné frézování povrchu kurtů, montáž a demontáž plastových lajn a ostatní.	90 000,00 Kč	0
Spotřební materiál	Barvy, štětce, ředidla, hnojivo, úklidové prostředky. Vybavení novým nářadím - kolečka , žebřík.	25 000,00 Kč	0
Sekání, úklid, údržba kurtů	V průběhu roku probíhá údržba areálu - sekání, průběžná údržba kurtů, úklid šaten a sociálního zařízení. Tyto činnosti jsou prováděny svépomocí.	35 000,00 Kč	300
CELKEM ÚDRŽBA		150 000,00 Kč	300

OPRAVY

Položka	Bližší specifikace položky	Předpokládané náklady	Odhadovaný počet hodin
Oprava lavic	Lavice v areálu jsou v havarijním stavu - lakování konstrukce lavic + nové fošny.	25 000,00 Kč	30
Mobilní oplocení - síť v zadní části kurtu č. 1	S ohledem na to, že každý rok probíhá montáž a demontáž drátěného plotu (velice obtížné a nepraktické) bylo by ideální zakopení sítě.	20 000,00 Kč	0
Vývěska pro informaci o činnosti oddílu	Stávající vývěska se špatně otvírá a je velmi malá pro zveřejnění informací členům TC Úvaly.	15 000,00 Kč	0
Pískoviště	Stávající pískoviště je již malé a nevyhovující. S ohledem na vytížení by bylo vhodné vybudovat nové.	17 000,00 Kč	30
Nové dveře k objektu kde se nachází studna.	S ohledem na skutečnost, že stávající dveře jsou již v nevyhovujícím stavu (nejdou zavírat) hrozí, že se do tohoto prostoru moho dostat děti - nebezpečí pádu do studně.	25 000,00 Kč	0
CELKEM OPRAVY		102 000,00 Kč	60

PŘEDANÁ - SVAZEK OBCÍ ÚVALSKO

Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	SKUTEČNOST PŘEDANÁ		KALKULACE PŘEDANÁ		PŘEDPOKLÁDANÁ SKUTEČNOST PŘEDANÁ		KALKULACE PŘEDANÁ	
			2024		2025		2025		2026	
1.	Materiál	Kč	16 888 476,72	75%	17 221 400,00	81%	17 720 211,17	83%	18 156 800,00	81%
1.1	- surová voda podzemní a povrchová	Kč		0%		0%		0%		0%
1.2	- pitná voda převzatá, odpadní voda předaná	Kč	16 799 172,06	74%	17 141 400,00	80%	17 650 169,57	83%	18 076 800,00	81%
1.3	- chemikálie	Kč		0%		0%		0%		0%
1.4	- ostatní materiál	Kč	89 304,66	0%	80 000,00	0%	70 041,60	0%	80 000,00	0%
2.	Energie	Kč	1 265 359,06	6%	1 500 000,00	7%	1 287 129,94	6%	1 300 000,00	6%
2.1	- elektrická energie	Kč	1 265 359,06	6%	1 500 000,00	7%	1 287 129,94	6%	1 300 000,00	6%
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	Kč		0%		0%		0%		0%
3.	Mzdy	Kč	1 393 577,77	6%	1 350 000,00	6%	1 306 369,20	6%	1 350 000,00	6%
3.1	- přímé mzdy	Kč	975 504,44	4%	1 000 000,00	5%	941 193,60	4%	1 000 000,00	4%
3.2	- ostatní osobní náklady	Kč	418 073,33	2%	350 000,00	2%	365 175,60	2%	350 000,00	2%
4.	Ostatní přímé náklady	Kč	366 945,06	2%	428 480,93	2%	385 573,14	2%	440 000,00	2%
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	Kč		0%	128 480,93	1%	135 573,14	1%	140 000,00	1%
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	Kč		0%		0%		0%		0%
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	Kč	116 945,06	1%	50 000,00	0%		0%	50 000,00	0%
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	Kč	250 000,00	1%	250 000,00	1%	250 000,00	1%	250 000,00	1%
5.	Provozní náklady	Kč	2 346 579,63	10%	400 000,00	2%	139 933,20	1%	400 000,00	2%
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč		0%		0%		0%		0%
5.2	- ostatní provozní náklady externí	Kč	2 346 579,63	10%	400 000,00	2%	139 933,20	1%	400 000,00	2%
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč		0%		0%		0%		0%
6.	Finanční náklady	Kč		0%		0%		0%		0%
7.	Ostatní výnosy	Kč		0%		0%		0%		0%
8.	Výrobní režie	Kč	391 792,39	2%	220 000,00	1%	450 458,40	2%	450 000,00	2%
9.	Správní režie	Kč		0%		0%		0%	0,00	0%
10.	Úplné vlastní náklady	Kč	22 652 730,63	100%	21 119 880,93	99%	21 289 675,05	100%	22 096 800,00	99%
A	Počet pracovníků	osob								
B	Voda pitná fakturovaná	m3								
C	- z toho domácnosti	m3								
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	m3								
E	- z toho domácnosti	m3								
F	Voda srážková fakturovaná	m3								
G	Voda odpadní čištěná	m3								
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	m3	795 988,00		802 500,00		826 318,80		840 000,00	
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	m3	719 240,00		750 000,00		751 198,91		780 000,00	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	31,50		28,16		28,34		28,33	
12.	Úplné vlastní náklady - ÚVN	Kč	22 652 730,63		21 119 880,93		21 289 675,05		22 096 800,00	
13.	Kalkulační zisk	Kč		0%	235 000,00	1%	97 695,04	0%	250 000,00	1%
14.	% podíl z ÚVN	%	0%		1%		0%		1%	
15.	z ř. 13. na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku	Kč								
16.	Celkem ÚVN + zisk	Kč	22 652 730,63		21 354 880,93		21 387 370,09		22 346 800,00	
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	m3	719 240,00		750 000,00		751 198,91		780 000,00	
18.	CENA pro vodné a stočné	Kč/m3	31,50		28,47		28,47		28,65	
19.	CENA vodné a stočné včetně DPH	Kč/m3	35,27		31,89		31,89		32,09	

VODNÉ - ÚVALY

Nákladové položky	Měrná jedn.	SKUTEČNOST VODNÉ		KALKULACE VODNÉ		PŘEDPOKLÁDANÁ SKUTEČNOST VODNÉ		KALKULACE VODNÉ	
		2024		2025		2025		2026	
Materiál	Kč	11 842 929,31	64%	12 725 500,00	58%	12 584 846,43	65%	11 793 316,92	57%
- surová voda podzemní a povrchová	Kč		0%		0%		0%		0%
- pitná voda převzatá, odpadní voda předaná	Kč	9 928 202,88	54%	10 675 500,00	49%	10 418 277,63	54%	9 763 316,92	47%
- chemikálie	Kč		0%	50 000,00	0%	28 344,00	0%	30 000,00	0%
- ostatní materiál	Kč	1 914 726,43	10%	2 000 000,00	9%	2 138 224,80	11%	2 000 000,00	10%
Energie	Kč	96 746,37	1%	60 000,00	0%	59 026,80	0%	100 000,00	0%
- elektrická energie	Kč	96 746,37	1%	60 000,00	0%	59 026,80	0%	100 000,00	0%
- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	Kč		0%		0%		0%		0%
Mzdy	Kč	2 605 990,10	14%	2 025 000,00	9%	1 933 642,80	10%	2 000 000,00	10%
- přímé mzdy	Kč	1 824 193,07	10%	1 500 000,00	7%	1 164 763,20	6%	1 200 000,00	6%
- ostatní osobní náklady	Kč	781 797,03	4%	525 000,00	2%	768 879,60	4%	800 000,00	4%
Ostatní přímé náklady	Kč	5 703 352,35	31%	5 900 000,00	27%	5 609 273,39	29%	5 800 000,00	28%
- odpisy infrastrukturního majetku	Kč		0%		0%		0%		0%
- opravy infrastrukturního majetku obnovující	Kč		0%		0%		0%		0%
- opravy infrastrukturního majetku ostatní	Kč	1 703 352,35	9%	1 900 000,00	9%	1 609 273,39	8%	1 800 000,00	9%
- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	Kč	4 000 000,00	22%	4 000 000,00	18%	4 000 000,00	21%	4 000 000,00	19%
Provozní náklady	Kč	619 307,38	3%	500 000,00	2%	434 185,20	2%	500 000,00	2%
- poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč		0%		0%		0%		0%
- ostatní provozní náklady externí	Kč	619 307,38	3%	500 000,00	2%	434 185,20	2%	500 000,00	2%
- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč		0%		0%		0%		0%
Finanční náklady	Kč		0%		0%		0%		0%
Ostatní výnosy	Kč	-574 720,00	-3%		0%		0%		0%
Výrobní režie	Kč	803 722,10	4%	600 000,00	3%	465 874,80	2%	500 000,00	2%
Správní režie	Kč		0%	100 000,00	0%		0%		0%
Úplné vlastní náklady	Kč	21 097 327,61	114%	21 910 500,00	100%	21 086 849,42	109%	20 693 316,92	100%
Počet pracovníků	osob	3,00		3,00		3,00		3,00	
Voda pitná fakturovaná	m3	255 000,00		270 000,00		238 099,20		255 000,00	
- z toho domácnosti	m3	230 000,00		250 000,00		230 000,00		230 000,00	
Voda odpadní odváděná fakturovaná	m3								
- z toho domácnosti	m3								
Voda srážková fakturovaná	m3								
Voda odpadní čištěná	m3								
Pitná nebo odpadní voda převzatá	m3	314 516,00		375 000,00		365 898,00		340 000,00	
Pitná nebo odpadní voda předaná	m3								
JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	82,73		81,15		88,56		81,15	
Úplné vlastní náklady - ÚVN	Kč	21 097 327,61		21 910 500,00		21 086 849,42		20 693 316,92	
Kalkulační zisk	Kč	-2 540 629,37	-14%	0,00	0%	-1 765 099,15	-9%	0,00	0%
% podíl z ÚVN	%	-12%		0%		-8%		0%	
z ř. 13. na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku	Kč								
Celkem ÚVN + zisk	Kč	18 556 698,24		21 910 500,00		19 321 750,27		20 693 316,92	
Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	m3	255 000,00		270 000,00		238 099,20		255 000,00	
CENA pro vodné a stočné	Kč/m3	72,77		81,15		81,15		81,15	
CENA vodné a stočné včetně DPH	Kč/m3	81,50		90,89		90,89		90,89	

STOČNÉ - ÚVALY

Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	SKUTEČNOST STOČNÉ 2024		KALKULACE STOČNÉ 2025		PŘEDPOKLÁDANÁ SKUTEČNOST STOČNÉ 2025		KALKULACE STOČNÉ 2026	
1.	Materiál	Kč	1 437 857,78	9%	1 450 000,00	9%	1 047 895,20	7%	1 500 000,00	10%
1.1	- surová voda podzemní a povrchová	Kč		0%		0%		0%		0%
1.2	- pitná voda převzatá, odpadní voda předaná	Kč	806 139,00	5%	750 000,00	5%	725 908,80	5%	900 000,00	6%
1.3	- chemikálie	Kč	442 203,15	3%	400 000,00	3%	219 528,00	1%	400 000,00	3%
1.4	- ostatní materiál	Kč	189 515,63	1%	300 000,00	2%	102 458,40	1%	200 000,00	1%
2.	Energie	Kč	1 690 753,29	10%	2 000 000,00	13%	1 867 202,30	13%	2 000 000,00	13%
2.1	- elektrická energie	Kč	1 690 753,29	10%	2 000 000,00	13%	1 867 202,30	13%	2 000 000,00	13%
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	Kč		0%		0%		0%		0%
3.	Mzdy	Kč	1 415 451,34	9%	2 025 000,00	13%	1 350 628,80	9%	1 500 000,00	10%
3.1	- přímé mzdy	Kč	990 815,94	6%	1 500 000,00	10%	898 357,20	6%	1 000 000,00	6%
3.2	- ostatní osobní náklady	Kč	424 635,40	3%	525 000,00	3%	452 271,60	3%	500 000,00	3%
4.	Ostatní přímé náklady	Kč	7 434 939,90	45%	7 300 000,00	47%	7 397 664,00	50%	7 400 000,00	47%
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	Kč		0%		0%		0%		0%
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	Kč		0%		0%		0%		0%
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	Kč	234 939,90	1%	100 000,00	1%	197 664,00	1%	200 000,00	1%
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	Kč	7 200 000,00	43%	7 200 000,00	46%	7 200 000,00	49%	7 200 000,00	46%
5.	Provozní náklady	Kč	2 708 482,64	16%	1 645 000,00	11%	1 482 315,60	10%	2 041 000,00	13%
5.1.	- poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč	44 321,30	0%	45 000,00	0%	40 546,80	0%	41 000,00	0%
5.2.	- ostatní provozní náklady externí	Kč	2 664 161,34	16%	1 600 000,00	10%	1 441 768,80	10%	2 000 000,00	13%
5.3.	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč		0%		0%		0%		0%
6.	Finanční náklady	Kč		0%		0%		0%		0%
7.	Ostatní výnosy	Kč		0%		0%		0%		0%
8.	Výrobní režie	Kč	527 334,22	3%	1 200 000,00	8%	1 162 202,40	8%	1 200 000,00	8%
9.	Správní režie	Kč		0%	20 000,00	0%		0%		0%
10.	Úplné vlastní náklady	Kč	15 214 819,17	92%	15 640 000,00	100%	14 307 908,30	97%	15 641 000,00	100%
A	Počet pracovníků	osob	3,00		3,00		3,00		3,00	
B	Voda pitná fakturovaná	m3								
C	- z toho domácnosti	m3								
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	m3	278 318,00		260 000,00		245 061,60		260 000,00	
E	- z toho domácnosti	m3	187 469,00		240 000,00		230 000,00		240 000,00	
F	Voda srážková fakturovaná	m3								
G	Voda odpadní čištěná	m3	443 213,00		410 000,00		405 468,00		410 000,00	
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	m3								
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	m3								
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	54,67		60,15		58,38		60,16	
12.	Úplné vlastní náklady - ÚVN	Kč	15 214 819,17		15 640 000,00		14 307 908,30		15 641 000,00	
13.	Kalkulační zisk	Kč	1 397 982,25	8%	0,00	0%	432 546,94	3%	0,00	0%
14.	% podíl z ÚVN	%	9%		0%		3%		0%	
15.	z ř. 13. na rozvoj a obnovu infrastrukturního majetku	Kč								
16.	Celkem ÚVN + zisk	Kč	16 612 801,42		15 640 000,00		14 740 455,24		15 641 000,00	
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	m3	278 318,00		260 000,00		245 061,60		260 000,00	
18.	CENA pro vodné a stočné	Kč/m3	59,69		60,15		60,15		60,16	
19.	CENA vodné a stočné včetně DPH	Kč/m3	66,85		67,37		67,37		67,38	

PŘEDANÁ - VAK BEROUN

Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	SKUTEČNOST PŘEDANÁ EAG		KALKULACE PŘEDANÁ EAG		PŘEDPOKLÁDANÁ SKUTEČNOST PŘEDANÁ EAG		KALKULACE PŘEDANÁ EAG	
			2024		2025		2025		2026	
1.	Materiál	Kč	472 299,94	89%	630 041,88	91%	3 190,31	102%	379 200,32	84%
1.1	- surová voda podzemní a povrchová	Kč		0%		0%		0%		0%
1.2	- pitná voda převzatá, odpadní voda předaná	Kč	450 385,68	85%	602 564,46	87%	3 062,92	97%	363 278,75	81%
1.3	- chemikálie	Kč		0%	2 559,26	0%	1,67	0%	235,29	0%
1.4	- ostatní materiál	Kč	21 914,25	4%	24 918,17	4%	125,73	4%	15 686,27	3%
2.	Energie	Kč	2 956,51	1%	3 410,84	0%	3,47	0%	784,31	0%
2.1	- elektrická energie	Kč	2 956,51	1%	3 410,84	0%	3,47	0%	784,31	0%
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	Kč		0%		0%		0%		0%
3.	Mzdy	Kč	26 878,48	5%	31 646,65	5%	113,70	4%	15 686,27	3%
3.1	- přímé mzdy	Kč	18 814,94	4%	19 644,39	3%	68,49	2%	9 411,76	2%
3.2	- ostatní osobní náklady	Kč	8 063,54	2%	12 002,26	2%	45,21	1%	6 274,51	1%
4.	Ostatní přímé náklady	Kč	62 084,83	12%	71 918,59	10%	329,82	10%	45 490,20	10%
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	Kč		0%		0%		0%		0%
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	Kč		0%		0%		0%		0%
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	Kč	20 372,41	4%	22 855,50	3%	94,62	3%	14 117,65	3%
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního maje	Kč	41 712,41	8%	49 063,09	7%	235,20	7%	31 372,55	7%
5.	Provozní náklady	Kč	16 149,45	3%	5 118,41	1%	25,53	1%	3 921,57	1%
5.1.	- poplatky za vypouštění odpadních vod	Kč		0%		0%		0%		0%
5.2.	- ostatní provozní náklady externí	Kč	16 149,45	3%	5 118,41	1%	25,53	1%	3 921,57	1%
5.3.	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	Kč		0%		0%		0%		0%
6.	Finanční náklady	Kč		0%		0%		0%		0%
7.	Ostatní výnosy	Kč		0%		0%		0%		0%
8.	Výrobní režie	Kč	2 849,08	1%	7 283,97	1%	27,39	1%	3 921,57	1%
9.	Správní režie	Kč		0%	1 169,47	0%		0%		0%
10.	Úplné vlastní náklady	Kč	583 218,28	110%	750 589,81	109%	3 690,22	117%	449 004,24	100%
A	Počet pracovníků	osob	0,30		3,00		3,00		3,00	
B	Voda pitná fakturovaná	m3								
C	- z toho domácnosti	m3								
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	m3								
E	- z toho domácnosti	m3								
F	Voda srážková fakturovaná	m3								
G	Voda odpadní čištěná	m3								
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	m3	16 399,03		22 483,75		107,57		12 680,00	
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	m3	12 205,00		15 360,00		70,00		10 000,00	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	47,79		48,87		52,72		44,90	
12.	Úplné vlastní náklady - ÚVN	Kč	583 218,28		750 589,81		3 690,22		449 004,24	
13.	Kalkulační zisk	Kč	-53 277,18	-10%	-60 925,81	-9%	-547,22	-17%	0,00	0%
14.	% podíl z ÚVN	%	-9%		-8%		-15%		0%	
15.	z ř. 13. na rozvoj a obnovu infrastrukturního m	Kč								
16.	Celkem ÚVN + zisk	Kč	529 941,10		689 664,00		3 143,00		449 004,24	
17.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	m3	12 205,00		15 360,00		70,00		10 000,00	
18.	CENA pro vodné a stočné	Kč/m3	43,42		44,90		44,90		44,90	
19.	CENA vodné a stočné včetně DPH	Kč/m3	48,63		50,29		50,29		50,29	



MEUV č. j. /2025

Záměr města

Město Úvaly na základě ustanovení § 39 odst. 1 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr na pronájem části pozemku:

Katastrální území	Část pozemku parc. č.	Kultura	Doba pronájmu
Úvaly u Prahy	174	ostatní plocha	doba určitá a to do 31. 12. 2026 s tím, že v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, bude prodloužena vždy o 1 rok

Pozemek, který je předmětem pronájmu, je potřebný za účelem provozování restaurační zahrádky pro společnost Ondráček art, s.r.o., Úvaly, IČO: 271 48 149.

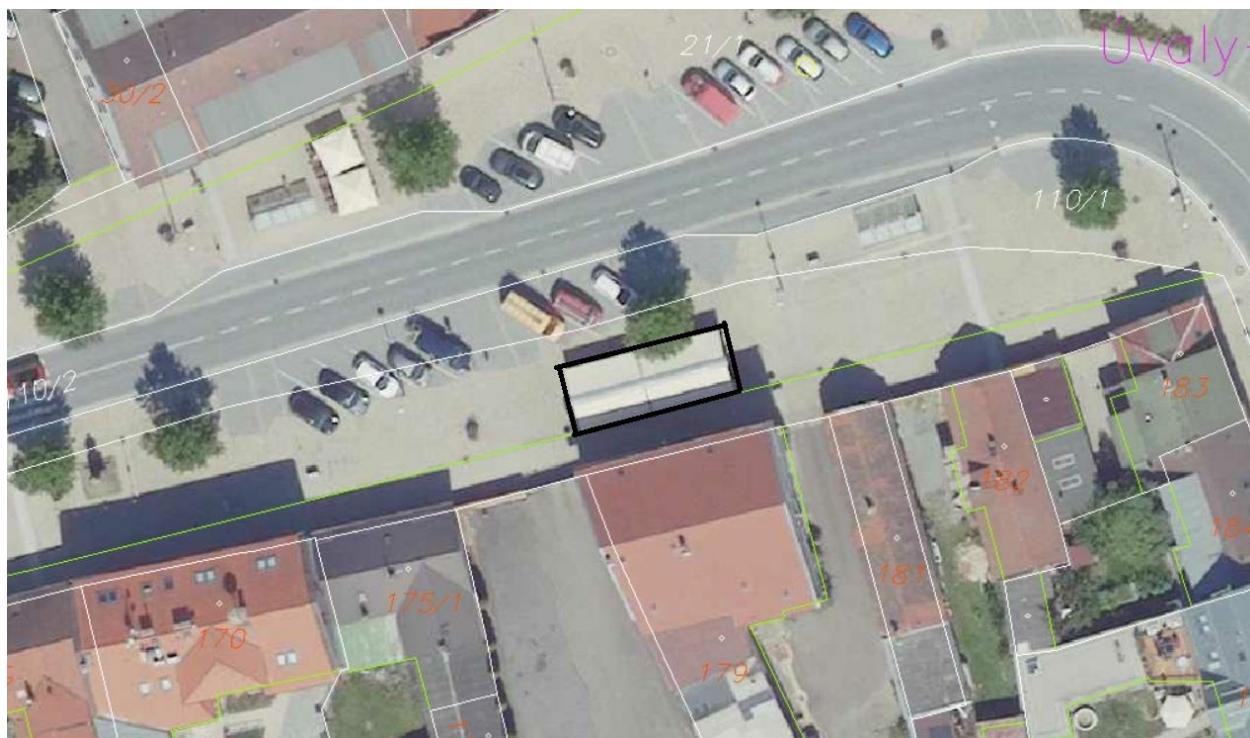
Tento záměr byl schválen usnesením Rady města Úvaly č. R –/2025 dne a bude vyvěšen po dobu 15 dnů

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města

Příloha: situace

Vyvěšeno:

Sejmuto





Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Odbor investic a dopravy



MEUV č. j. /2025

Záměr města

Město Úvaly na základě ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr na pronájem části nemovité věci:

Katastrální území	Nemovitost č.p.	Doba pronájmu
Úvaly u Prahy	Jiráskova č. p. 91	doba určitá a to do 31. 12. 2026

Část nemovitosti, která je předmětem pronájmu, je potřebná za účelem provozování umístění technologického zařízení společnosti DaCoNet s.r.o., IČO: 272 49 859, se sídlem Otokara Březiny 422, Úvaly, 250 82.

Tento záměr byl schválen usnesením Rady města Úvaly č. R -/2025 dne a bude vyvěšen po dobu 15 dnů

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města

Příloha: situace



Vyvěšeno:

Sejmuto

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva
k nemovitým věcem uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)
a smlouva o sjednání jiných věcných práv
uzavřená podle ust. § 1257 a násl. a ust. § 2897 OZ

Smluvní strany:

Převodce: Správa železnic, státní organizace
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Tomášem Čočkem, Ph.D., náměstkem generálního ředitele pro
ekonomiku, na základě pověření č. 3623
(dále jen „**Převodce**“)

a

Nabyvatel: Město Úvaly
se sídlem: Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, PSČ 250 82
IČO: 00240931
zastoupeno: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou
(dále jen „**Nabyvatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

Preamble

Převodce je státní organizací zřízenou na základě zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Funkci jeho zakladatele plní Ministerstvo dopravy. Primárním předmětem činnosti Převodce je zajišťování provozování železniční dopravní cesty a její provozuschopnosti ve veřejném zájmu. Převodce je tak povinen se řídit zejména zákonem č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dále zákonem č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, které omezují jeho dispozici s majetkem státu, se kterým Převodce hospodář. Nabyvatel bere na vědomí, že Smlouva je uzavřena s přihlédnutím k těmto specifikům na straně Převodce.

I. Předmět Smlouvy

- I.1. Předmětem Smlouvy je závazek Převodce převést vlastnické právo k předmětu převodu uvedenému v čl. I.2. Smlouvy na Nabyvatele.
- I.2. Předmětem převodu je pozemek parcelní číslo 2934/2 včetně jeho součástí a příslušenství, tj. zejména okrasných rostlin, a pozemek parcelní číslo 3048/14 včetně jeho součástí a příslušenství, vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (dále jen „**Předmět převodu**“).
- I.3. K převodu vlastnického práva k uvedenému majetku byl udělen v souladu s ustanovením § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souhlas vlády ČR usnesením č. 109 ze dne 19. února 2025, položka č. 6.
- I.4. Na Předmětu převodu se nacházejí stavby veřejných komunikací (tzn. chodník a části vozovky) vše ve vlastnictví Nabyvatele.

II. Bezúplatnost převodu

- II.1. Převodce převádí vlastnické právo k Předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím bezúplatně na Nabyvatele. Nabyvatel Předmět převodu do svého vlastnictví přijímá. Převodce tak činí v souladu s ustanovením § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
- II.2. Účetní hodnota Předmětu převodu činí dle evidence Převodce **21 200,- Kč**, slovy: **dvacet jedna tisíc dvě stě korun českých**.

III. Nabytí vlastnického práva, zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí

- III.1. Vlastnictví k Předmětu převodu dle čl. I Smlouvy nabývá Nabyvatel zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.
- III.2. Nabyvatel se Smlouvou zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy poté, co od Převodce obdrží potvrzení o zveřejnění Smlouvy v registru smluv dle čl. VI.3. Smlouvy, podat u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ oběma smluvními stranami podepsaný návrh na provedení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu dle čl. I Smlouvy, jakož i jiných věcných práv ujednaných v rámci Smlouvy, a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.
- III.3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práv dle Smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv dle Smlouvy zamítne nebo zastaví příslušné řízení, zavazují se smluvní strany poskytnout vzájemnou součinnost a bez zbytečného odkladu odstranit nedostatky návrhu či vlastní Smlouvy, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu práv dle Smlouvy.
- III.4. V případě, že ani přes vzájemnou součinnost smluvních stran nebude z formálních důvodů proveden zápis práv dle Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným obsahem a za stejných podmínek, jaké jsou ujednané ve Smlouvě, vyhovující formálním požadavkům na provedení vkladu, a to nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy Nabyvatele k uzavření nové smlouvy Převodci.
- III.5. Vzhledem k tomu, že Nabyvatel Předmět převodu užívá na základě smlouvy o nájmu pozemku, smluvní strany souhlasí, že se Předmět převodu považuje za předaný ke dni nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu Nabyvatelem.

IV. Prohlášení smluvních stran, zátěže spojené s Předmětem převodu

- IV.1. O bezúplatném nabytí Předmětu převodu Nabyvatelem bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města Úvaly č. ze dne v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
- IV.2. Nabyvatel prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem Předmětu převodu dobře seznámil a přejímá jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy. Nabyvatel se tímto ve smyslu § 1916 odst. 2 OZ výslovně vzdává práv z vadného plnění.
- IV.3. Převodce prohlašuje, že si není vědom, že by na Předmětu převodu vážla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny ve Smlouvě, či na listu vlastnictví nebo že by nemovitost byla dotčena změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření Smlouvy.
- IV.4. Převodce upozorňuje, že u Předmětu převodu nebyl proveden, a to ani v minulosti, průzkum stavu podzemních vod za účelem zjištění případné ekologické zátěže, a tudíž se tyto zátěže mohou vyskytovat.
- IV.5. Vzhledem ke skutečnosti, že se Předmět převodu nachází v ochranném pásmu dráhy, se Nabyvatel zavazuje provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu Převodce či jeho právního nástupce.
- IV.6. Nabyvatel bere na vědomí, že Předmět převodu je zatížen existencí práv na základě smlouvy o nájmu pozemku VS 6458002624 ze dne 25. dubna 2024, uzavřené mezi Převodcem jako

pronajímatelem a Nabyvatelem jako nájemcem. Nabyvatel bere na vědomí, že smlouva o nájmu pozemku v souladu s § 1993 OZ ze zákona zaniká v okamžiku, kdy nabyde vlastnické právo k Předmětu převodu.

- IV.7. Nabyvatel si je vědom, že na hranici převáděného pozemku parc. č. 2934/2 s pozemkem parc. č. 2930/3 ve vlastnictví Převodce, oba v katastrálním území Úvaly u Prahy se nachází betonová opěrná zeď v majetku Převodce. Nabyvatel se výslovně zavazuje zachovat dostatečný přístup k této opěrné zdi z důvodu jejích pravidelných kontrol, údržby, oprav a rekonstrukcí.
- IV.8. Nabyvatel bere na vědomí, že část Předmětu převodu, tj. pozemek parcelní číslo 2934/2 v k.ú. Úvaly u Prahy může být zatížen existencí práv třetí osoby, a to na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. j. 13037/2019-SŽDC--OŘ PHA-OP ze dne 29. července 2019 mezi Převodcem jako povinným a společností Úvalská stavební, s.r.o., které je investorem stavby „Metropolitní síť Úvaly – Městský kamerový systém a páteřní trasa“ jako oprávněným (dále jen „**Budoucí smlouva**“). Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám obsah výše uvedené stavby a že umožní její realizaci na Předmětu převodu. Převodce se zavazuje vyvinout úsilí k ukončení Budoucí smlouvy s tím, že bude-li Budoucí smlouva ukončena, i přes tuto skutečnost se Nabyvatel zavazuje pro tuto stavbu uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, a to alespoň za podmínek dle Budoucí smlouvy, pokud se Nabyvatel a budoucí oprávněný z věcného břemene nedohodnou jinak. Nebude-li Budoucí smlouva ukončena, Nabyvatel se zavazuje s Převodcem uzavřít smlouvu o postoupení Budoucí smlouvy.

V. Sjedenání jiných věcných práv

- V.1. Nabyvatel zřizuje Smlouvou bezúplatně a na dobu neurčitou k tíži Předmětu převodu, tj. pozemku parc. č. 2934/2 a pozemku parc. č. 3048/14 v celé jejich výměře, ve prospěch nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – stavby dráhy „Kolín – Praha-Libeň“ umístěné mimo jiné i na pozemku parc. č. 276/8, vše v k. ú. Úvaly u Prahy, věcné břemeno – služebnost spočívající v povinnosti strpět na služebných pozemcích důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. zejména jiskření, prašnost, otřesy, hluk, vibrace, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.
- V.2. Nabyvatel se ve smyslu § 2897 OZ vzdává za sebe a další (pozdější) vlastníky Předmětu převodu ve prospěch Převodce práva domáhat se náhrady škody vzniklé na Předmětu převodu, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, zejména z důvodu trvání a provozování dráhy. Vzdání se práva dle tohoto odstavce se sjednává jako věcné právo na dobu neurčitou a bezúplatně.
- V.3. Smluvní strany berou na vědomí, že ke vzniku věcných práv dle tohoto článku dojde až jejich vkladem do katastru nemovitostí postupem dle čl. III.2. Smlouvy.

VI. Závěrečná ujednání

- VI.1. Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení Smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu Smlouvy.
- VI.2. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně, a to v podobě listinného vyhotovení podepsaného všemi smluvními stranami nebo elektronického vyhotovení podepsaného zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy. Uzavření či změny nebo zrušení Smlouvy, zejména formou dodatků Smlouvy, provedené jakoukoli jinou formou než je ujednána v tomto odstavci, jsou smluvními stranami vyloučeny, a to včetně dalších forem elektronických a technických prostředků ve smyslu ust. § 562 odst. 1 OZ.
- VI.3. Smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZRS**“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv podle ZRS zajistí Převodce, který Nabyvateli následně doručí potvrzení o uveřejnění Smlouvy v registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 ZRS. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

- VI.4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky a k jeho projednání jsou příslušné soudy České republiky v souladu se zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- VI.5. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno v písemné podobě a podepsáno oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- VI.6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- VI.7. V případě, kdy není Smlouva vyhotovena elektronicky ve smyslu čl. VI.2. Smlouvy, je Smlouva vyhotovena v listinné podobě ve 3 stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

V Praze dne

V Úvalech dne

Převodce

Nabyvatel

.....
Ing. Tomáš Čoček, Ph.D.
náměstek generálního ředitele
pro ekonomiku

.....
Ing. Markéta Rydvalová
starostka

Aktualizace indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2025 - 2029, aktualizace ke dni 24.11.2025

Aktualizaci zpracoval OÚ

Ulice	Délka v m	Kategorie ulice	Odhad ceny rekonstrukce/stavby	Odhadované dotace	Podíl města	Majitel	Voda	Plyn	Společková kanalizace	Dešťová kanalizace	Veřejné osvětlení	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	Termin - odhad
Zálesí	182	9	964 600 Kč	0 Kč	964 600 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	NE	NE	ANO	není	ne	ne	ne	ne	2026
Táboritská	150	17	795 000 Kč	0 Kč	795 000 Kč	Město Úvaly/ODM	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	Pontex	ANO	ANO	ANO	NE	2026
Švermova	95	12	503 500 Kč	0 Kč	503 500 Kč	Město Úvaly + PV	ANO	ANO	ANO	NE	ANO	Pontex	ANO	ANO	ne	ne	2026
Těšnová	172	12	911 600 Kč	0 Kč	911 600 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	NE	není	ne	ne	ne	ne	2026
Šámalova II. část			500 000 Kč	0 Kč	500 000 Kč	Město Úvaly						není	ne	ne	ne	ne	2026
Parkoviště P+R (úhelné sklady) společná investice kraje a města - z rozpočtu města bude hrazena komunikace k parkovišti viz podíl města			81 500 000 Kč	75 500 000 Kč	6 000 000 Kč	Město Úvaly/Stř. kraj											2026
Parkování v ul. Podhájí a úprava prostoru před ZŠ Úvaly			2 500 000 Kč	0 Kč	2 500 000 Kč	Město Úvaly						PPU	ANO			ANO	2026

Celkem	599		87 674 700 Kč	75 500 000 Kč	12 174 700 Kč												
--------	-----	--	---------------	---------------	---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Chodníky a cyklostezky, světelné křižovatky a okružní křižovatky

	Délka v m
Chodník Diamantová - náves Horoušánky	350
lávka u 9-ti obelouků	11
Chodník Pražská (od školky Pražská na konec Úval)	300
Chodník Štorecká - západ	200
Chodník Dobrošovická západ	208
chodník Dobrošovická východ	80
lávka u ČOV	12
Rekonstrukce schodů v ul. Přeslavy	
chodník Bratří Čapků	120

Celkem	1 281
--------	-------

Oprava venkovních ploch (sportovišť) v areálu hřiště Úvaly

Rekonstrukce sportovního areálu (hřiště s umělou trávou) - Fotbalový klub
Výměna povrchu na hřišti - Tenisový klub

Celkem	
--------	--

Životní prostředí

Obnova úvalských alejí
Obnova sídelní zeleně
Zalesnění zemědělského půdního fondu
Rozšíření ČOV
vzpomínkový háj
Revitalizace městských lesů
Revitalizace sadu Vinice
Park Škřivan

Celkem	
--------	--

Nebytový fond

Demolice č.p.105
volnočasový areál v Riegerově ulici
chytřé BUS zastávky
Oprava dvorního objektu Riegerova

Celkem	
--------	--

Odhad ceny rekonstrukce/stavby	Dotace (potenciální)	Podíl města	Majitel	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	Termin - odhad
650 000 Kč	500 000 Kč	150 000 Kč	Město Úvaly	Ing. Hocke	ANO	ANO	ANO	ANO	2026
2 500 000 Kč	0 Kč	2 500 000 Kč	Město Úvaly	-	NE	NE	NE	NE	2026
750 000 Kč	630 000 Kč	120 000 Kč	Město Úvaly	-	NE	NE	NE	NE	2026
4 126 169 Kč	3 500 000 Kč	626 169 Kč	Město Úvaly	PPU spol. s.r.o.	ANO	ANO	ANO	NE	2026
3 900 000 Kč	3 400 000 Kč	500 000 Kč	Město Úvaly	PPU spol. s.r.o.	NE	NE	NE	NE	2026
1 000 000 Kč	0 Kč	1 000 000 Kč	Město Úvaly	PPU spol. s.r.o.	NE	NE	NE	NE	2026
1 500 000 Kč	0 Kč	1 500 000 Kč	Město Úvaly	-	ANO	ANO	ANO	ANO	2026
4 000 000 Kč	0 Kč	4 000 000 Kč	Město Úvaly	NE	NE	NE	NE	NE	2026
1 600 000 Kč	0 Kč	1 600 000 Kč	Město Úvaly	PPU spol. s.r.o.	NE	NE	NE	NE	2026

	20 026 169 Kč	8 030 000 Kč	11 996 169 Kč						
--	---------------	--------------	---------------	--	--	--	--	--	--

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální	Podíl města	Majitel	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	Termin - odhad
5 011 212 Kč	1 511 212 Kč	3 500 000 Kč	Město Úvaly	Linhart spol. s.r.o.					2026
658 870 Kč	358 870 Kč	300 000 Kč	Město Úvaly	Linhart spol. s.r.o.					2026

	5 670 082 Kč	1 870 082 Kč	3 800 000 Kč						
--	--------------	--------------	--------------	--	--	--	--	--	--

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální/ Spolufinancování	Podíl města	Majitel	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	Termin - odhad
2 000 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	Město Úvaly	Ateliér Šteflíovi	NE	NE	NE	NE	průběžně
3 000 000 Kč	1 500 000 Kč	1 500 000 Kč	Město Úvaly	Ateliér Šteflíovi	ANO	ANO	ANO	ANO	průběžně
1 500 000 Kč	750 000 Kč	750 000 Kč	Město Úvaly	VULHM	NE	NE	NE	NE	průběžně
111 000 000 Kč	20 000 000 Kč	91 000 000 Kč	Město Úvaly	NE	NE	NE	NE	NE	2025-2026
2 000 000 Kč	1 000 000 Kč	1 000 000 Kč	Město Úvaly	Ateliér Šteflíovi	NE	NE	NE	NE	2026
7 000 000 Kč	3 500 000 Kč	3 500 000 Kč	Město Úvaly	ČZU	ANO	ANO	ANO	ANO	průběžně
3 000 000 Kč	2 400 000 Kč	600 000 Kč	Město Úvaly	Ateliér Šteflíovi	NE	NE	NE	NE	2025-2026
3 000 000 Kč	2 400 000 Kč	600 000 Kč	Město Úvaly	NE	NE	NE	NE	NE	2025-2026

	132 500 000 Kč	32 550 000 Kč	99 950 000 Kč						
--	----------------	---------------	---------------	--	--	--	--	--	--

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální	Podíl města	Majitel	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS	Termin - odhad
4 500 000 Kč	3 150 000 Kč	1 350 000 Kč	Město Úvaly	Ing.Arch. Miroslav Hofman	ANO	NE	NE	NE	2026
35 000 000 Kč	19 250 000 Kč	15 750 000 Kč	Město Úvaly	Architektura s.r.o.	ANO	ANO	ANO	ANO	2026
100000 Kč/ rok	0 Kč	100000 Kč/rok	Středočeský kraj		NE	NE	NE	NE	2026
9 500 000 Kč	0 Kč	9 500 000 Kč	Město Úvaly	Ing.Arch. Miroslav Hofman	ANO	NE	ANO	NE	2025-2026

	49 100 000 Kč	22 400 000 Kč	26 700 000 Kč						
--	---------------	---------------	---------------	--	--	--	--	--	--

Projekty navržené k zařazení do realizace v letech v roce 2026 - 2027

Ulice	Délka v m	Kategorie ulice	Odhad ceny rekonstrukce/stavby	Odhadované dotace	Podíl města	Majitel	Voda	Plyn	Společková kanalizace	Dešťová kanalizace	Veřejné osvětlení	Projektant	Projekt	DÚR	DSP	DPS
Autobusový terminál u nádraží		1	26 100 000 Kč	13 100 000 Kč	13 000 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	OV-a	ne	ne	ne	ne
parkoviště P+R (terminál)			17 300 000 Kč	13 000 000 Kč	4 300 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	OV-a	ne	ne	ne	ne
E.E.Kische	180	12	954 000 Kč	0 Kč	954 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	NE	není	ne	ne	ne	ne
Lesní	100	17	530 000 Kč	0 Kč	530 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	NE	ANO	není	ne	ne	ne	ne
Janáčková	285		5 800 000 Kč	0 Kč	5 800 000 Kč	Město Úvaly	ANO	NE	ANO	ANO	ANO	není	ne	ne	ne	ne
Tigridova	520	13	2 756 000 Kč	0 Kč	2 756 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO	NE	není	ne	ne	ne	ne
Zahradní	70	17	371 000 Kč	0 Kč	371 000 Kč	Město Úvaly	ANO	ANO	ANO	ANO	ANO	není	ne	ne	ne	ne
Otokara Březiny	312		4 500 000 Kč	0 Kč	4 500 000 Kč	Město Úvaly	ANO	NE	ANO	ANO	ANO	není	ne	ne	ne	ne
Maroldova	338		7 730 000 Kč	0 Kč	7 730 000 Kč	Město Úvaly	ANO	NE	NE	ANO	NE	není	ne	ne	ne	ne
Fibichova			2 600 000 Kč	0 Kč	2 600 000 Kč	Město Úvaly		NE	NE	NE	NE	není	ne	ne	ne	ne

Celkem	1805		68 641 000 Kč	26 100 000 Kč	29 011 000 Kč											
--------	------	--	---------------	---------------	---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Chodníky a cyklostezky, světelné křižovatky a okružní křižovatky

	Délka v m
Cyklostezka Nádraží - U Horoušánek - úprava povrchu	3 000

Celkem	
--------	--

Životní prostředí

Dokončení splaškové kanalizace a vodovodu (V. Špály, Zálesí, Pod Slovany, U Horoušánek, Bendlova stezka)
Rekonstrukce hrázi rybníků Uhoták a H. Úvalský
Odbahnění rybníků Uhoták a Horní Úvalský

Celkem	
--------	--

Nebytový fond

Rekonstrukce Pražská 276
Svazková škola Hostin
Rekonstrukce hotelu Budky
Rozšíření školní jídelny
Demolice č.p. 527

Celkem	
--------	--

Odhad ceny rekonstrukce/stavby	Dotace (potenciální)	Podíl města	Majitel						
500 000 Kč	0 Kč	500 000 Kč	Město Úvaly	Ing. Hocke	ANO	ANO	NE	NE	2027

	500 000 Kč	0 Kč							
--	------------	------	--	--	--	--	--	--	--

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální/ Spolufinancování	Podíl města	Majitel						
17 000 000 Kč	4 000 000 Kč	13 000 000 Kč	Město Úvaly						
28 000 000 Kč	19 000 000 Kč	9 000 000 Kč	Město Úvaly + Stř. kraj						
55 000 000 Kč	27 500 000 Kč	27 500 000 Kč	Město Úvaly	HG Partner s.r.o.	NE	NE	NE	NE	2027

	100 000 000 Kč	50 500 000 Kč	49 500 000 Kč						
--	----------------	---------------	---------------	--	--	--	--	--	--

Odhad ceny rekonstrukce	Dotace - potenciální	Podíl města	Majitel						
8 500 000 Kč	3 500 000 Kč	5 000 000 Kč	Město Úvaly						
802 347 464 Kč	651 497 531 Kč	150 849 933 Kč	DSO Povojmili	VPÚ DECO Praha a.s.	ANO	ANO	ANO	ANO	2027
65 000 000 Kč	0 Kč	65 000 000 Kč	Město Úvaly	VŘ	NE	NE	ne	NE	2027
15 000 000 Kč	0 Kč	15 000 000 Kč	Město Úvaly	KA architekti	NE	NE	ne	NE	2027
3 000 000 Kč	0 Kč	3 000 000 Kč	Město Úvaly	DRM	ANO	ANO	ANO	ANO	2027

	893 847 464 Kč	654 997 531 Kč	238 849 933 Kč						
--	----------------	----------------	----------------	--	--	--	--	--	--



Zápis z jednání Komise životního prostředí a odpadového hospodářství



Zápis č. 3/2025

Termín	:	5. 11. 2025, 17.00 hod
Místo	:	Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Rozdělovník	:	členové komise
Přítomní členové	:	Ing. Jindřiška Pilná, Miloslav Kolařík, Mgr. Jaromíra Borecká, Mgr. Jan Špaček
Hosté	:	Ing. Renata Stojecová
Omluveni	:	Ing. Jitka Maco, Petr Urban, Mgr. Jan Grünwald
Zapisovatel	:	Daniela Jahnová

Stav přítomných

V 17.00 hod byli přítomni 4 členové komise životního prostředí a odpadového hospodářství, zasedání bylo oficiálně zahájeno.

Program jednání

Paní Ing. Jindřiška Pilná, jako předsedkyně komise zahájila jednání komise životního prostředí a odpadového hospodářství. V tuto chvíli byli přítomni 4 členové komise životního prostředí a odpadového hospodářství. Komise je usnášeníschopná. Paní Pilná přivítala členy komise, pozvané hosty a seznámila přítomné s programem jednání pro komisi životního prostředí a odpadového hospodářství.

Bod Předmět

- 1) Systém Door to Door – informace
- 2) ČOV a Svazková škola – informace
- 3) Třešňový sad na Vinici
- 4) Městská zeleň – informace, výsadba stromů (Radlická čtvrť, Adapterra awards, aleje)
- 5) Podpora a koordinace hnízdních možností drobného ptactva
- 6) Režim sekání trávníků
- 7) Různé - významné stromy, revitalizace toku Výmoly, stezka do Škvorecké obory, značení turistických stezek

Byl zahájen program jednání komise životního prostředí a odpadového hospodářství.

1) Systém Door to Door – informace

Paní Pilná na úvod seznámila členy komise s bodem č. 1 a předala slovo paní Stojecové. Paní Stojecová informovala členy komise, že město Úvaly přechází od ledna 2026 na systém třídění odpadů přímo u domu – tzv. Door to Door (D2D) systém.

TS zveřejnily v Životě Úval dotazník ke změně systému třídění (řešení pro rodinné, řadové i bytové domy), který je nutné, aby občané vyplnili do 30.11.

Výhody Door to Door:

- třídění bez námahy
- třídění přímo od domu – žádná donášková vzdálenost
- pohodlné skladování tříděného odpadu v domácnosti
- motivace ke zvýšení množství tříděného odpadu
- méně směsného odpadu v černé popelnici
- možnost snížení nákladů na likvidaci odpadu
- kromě bioodpadu i třídění papíru a plastů včetně nápojových kartonů
- třídění odpadu do barevně označených nádob (černé popelnice s barevným klipem na víku nádoby)
- velikost nádoby: 120/240 litrů
- nádoby poskytne město Úvaly zdarma
- budou svezeny i oleje, nachystané v PET lahvích

Proč měnit systém?

Skládky se rychle plní, spalovny jsou drahé a likvidace směsného odpadu (černé popelnice) stojí město každý rok více peněz. Zároveň platí, že za vytríděný odpad město dostává peníze, zatímco směsný musí platit.

Během listopadu budou TS označovat (čipovat) popelnice, aby byl náš odpadový systém připraven na plánované změny. Týkat se to bude také černých i hnědých nádob.

Harmonogram svozu nádob budou zveřejňovat TS v prosinci. Systém bude zahájen v pátek 2. 1. 2026.

Veškeré informace k zaváděnému systému jsou také na webových stránkách Technických služeb města Úvaly, města Úvaly s proklikem na TS a také v měsíčníku Život Úval.

Diskuse:

P. Špaček: Dotazoval se na starou kovovou popelnici, kterou má doma.

Pí Stojecová: Tato popelnice se bude rušit.

Pí Pilná: Jsou popelnice někde evidované.

Pí Stojecová: Ano, správní odbor má popelnice evidované.

P. Špaček: Jak bude vypadat svoz popelnic.

Pí Stojecová: Harmonogram budou TS zveřejněn v prosinci. Papír by se měl svážet 1x do měsíce a plast 2x do měsíce.

Pí Borecká: Bylo by dobré dotazník ještě upravit. Pletou se tam popelnice na bioodpad.

Pí Stojecová: Pokud máte již doma popelnici na bioodpad, tak se již nevyplňujte nic. Je to pouze pro občany, kteří popelnici na bioodpad ještě nemají. Řekneme panu Špačkovi, aby dotazník upravil.

Pí Stojecová: A tuto informaci ještě doplníme do otázek a odpovědí, které jsou zveřejněny na webu TS.

Pí Pilná: Je už nějaký harmonogram, kdy a kde se budou místa rušit.

Pí Stojecová: Zatím přesný harmonogram není. Pan Špaček začal obesílat bytové domy, budou se domlouvat místa, která se budou nechávat. Kontejnery budou opatřeny zámkem.

Pí Pilná: Kontejnery budou mít teda zámek.

Pí Stojecová: Ano, budou opatřeny zámkem.

Pí Borecká: Každý kontejner bude opatřen zámkem.

Pí Stojecová: Zatím je všechno v přípravách.

Pí Borecká: Mohlo by to být řešeno kontejnerovými klíčky.

Pí Stojecová: Ano, toto bude také postupně řešeno.

Pí Borecká: Bylo by dobré vyřešit všechno najednou. Bylo by dobré mít popelnice na kód.

P. Špaček: Vidím nějaké finanční limity. Určitě o tom někdo přemýšlel.

Pí Borecká: Kolik bude hnízd u bytových domů. Víme to?

Pí Stojecová: Zatím nevíme přesný počet. Budeme řešit přímo s každým bytovým domem individuálně.

Text usnesení č. 12/2025		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na.		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

2) ČOV a Svazková škola – informace

Paní Pilná na úvod seznámila členy komise s bodem č. 2 a předala slovo panu Kolaříkovi.

ČOV:

Pan Kolařík informoval členy komise, že je hotová základová deska včetně betonových pilotů, do konce listopadu bychom chtěli mít zabetonované vany a když bude hezké počasí, tak to všechno záleží na mokré zkoušce. Při betonování pilotů došlo ke komplikacím, bylo zde pískové podlaží (tekutý jíl). Z tohoto důvodu se navýšila cena rozšíření ČOV. Největší problém je zde se statickou elektrinou. Chtějí nádrže natřít nebo tam dají speciální lepenku. Statické elektriny je tam poměrně hodně, každý se diví, kde se tu bere.

Svazková škola:

Na začátku března tohoto roku bylo vyhlášeno zadávací řízení na výběr generálního dodavatele stavby. Nejedná se o klasické řízení, ale o metodu „Design and Build“ neboli žlutý FIDIC. Generální dodavatel vyhotoví na základě našich požadavků prováděcí dokumentaci a mimo samotné stavby dodá i vestavný nábytek a gastro zařízení.

Do výběrového řízení na zhotovitele školy se přihlásilo celkem 7 uchazečů. Ve druhé polovině července byl z předložených nabídek vybrán zhotovitel, kterým **se stala společnost STRABAG a.s., s nabídkovou cenou 569 338 980,- bez DPH.** Posledním krokem před podpisem smlouvy bylo následné zaslání podkladů o výběru zhotovitele na MŠMT a MF, kteří následně potvrdili podpis smlouvy s vybraným zhotovitelem.

Vysoutěžená cena realizace: 569 338 980,- Kč bez DPH

Dotace od MŠMT ČR (maximálně): 651 497 531,- Kč

Vlastní prostředky DSO Povýmolí: cca 150 000 000,- Kč

Vlastní prostředky města Úvaly (66,6%): cca 100 000 000,- Kč

S realizací stavby se počítá ještě během letošního roku tak, aby mohli být první žáčci uvítáni v září roku 2027. V tuto chvíli je plán realizace nastaven na cca 20 měsíců.

Diskuse:

Pí Borecká: Projektanti vůbec nezohlednili to podloží u ČOV.

Pí. Stojecová: Oni tam dělali průzkum.

P. Kolařík: Ano, udělali jeden vrt u potokem a jeden vrt za plotem a řekli, že nemohli udělat další vrty, protože se tam nedostali. Paní starostka bude mít jednání s projektanty, městu vznikla škoda.

P. Kolařík: Pokračujeme dál, v březnu 2027 bychom měli jít do zkušebního provozu kvůli základní svazkové škole, protože 1. 9. 2027 by měla být škola otevřena a 31. 12. 2027 bude kolaudace. ČOV bude mít rok zkušebního provozu, následně bude kolaudace.

Pí Pilná: Kam se vozí hlína ze stavby svazkové školy.

Pí Stojecová: Skrývka se vozí na pole za hřbitovem, kde má město pozemek. Dále jsme domluveni se zemědělským družstvem ACHP Mstětice, kam se skrývka vozí na jejich pole směrem k Tuklatům.

Text usnesení č. 13/2025		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí.		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

3) Třešňový sad na Vinici

Paní Pilná na úvod seznámila členy komise s bodem č. 3 a předala slovo paní Stojecové. Paní Stojecová informovala členy komise, že se jedná o projekt, který navrhl pan Ing. Jan Černý. Jedná se obnovu sadu v Úvalech na Vinici. Studii zahradně-architektonických úprav navrhl Ateliér Štefloví.

Studie navrhuje postupnou obnovu prostoru bývalých vinic a sadů, dnes zarostlého náletovými dřevinami. Cílem je vytvořit pestrou krajinu, která propojí les a zemědělskou krajinu pomocí luk a ovocných sadů, podpoří biodiverzitu a nabídne místo pro odpočinek i poznávání přírody.

Dle sdělení paní Stojecové město v současné době nepočítá s realizací projektu prostřednictvím externí firmy.

Diskuse:

Pí Pilná: A kdyby se projekt realizoval z dotace, to by bylo možné.

Pí Stojecová: Ano, je možné projekt financovat z dotací a s pomocí sponzorů firem a společností.

Pí Pilná: Určitě jsou nějaké dotační možnosti.

Pí Stojecová: Prosí o zaslání podkladů, které prodiskutujeme s projektovou manažerkou města.

Pí Borecká: Také MAS Pošembeří bude mít určitě otevřenou výzvu. Zjistím, zda je nějaká výzva otevřená.

Pí Pilná: Zjistíme i dotace na kraji.

Pí Pilná: Mohlo by se jednat o projekt, kterým by se město mohlo pochlubit.

Pí Stojecová: Máme tu Park Skřivan.

Pí Pilná: Tento park nikdo nevyužívá.

Pí Borecká: Je tam nějaká cestička.

Pí Stojecová: Technické služby tam sekají trávu a je to tam prořezané. Je to moc hezký park. TS mají připravené dvě přírodní lavičky, které tam dají na jaře. Zatím se park moc nevyužívá z toho důvodu, že tam není chodník.

Text usnesení č. 14/2025		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí a doporučujeme radě města využít k realizaci projektu peníze z dotačních programů.		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

4) Městská zeleň – informace, výsadba stromů (Radlická čtvrt, Adapterra awards, aleje)

Paní Pilná na úvod seznámila členy komise s bodem č. 4.

Výsadba v Radlické čtvrti

Paní Pilná navrhla vysadit stromořadí u plynové stanice v Radlické čtvrti. Po poradě s panem Ing. Lukášem Šteflem by zde vzniklo stromořadí, které by prodloužilo Škvoreckou oboru a mohlo by sloužit jako takový větrolam.

Jednalo by se přesněji o výsadbu stromořadí topolů, případně dubů u plynové stanice v Radlické čtvrti na městských pozemcích parc.č. 3669/27, parc.č. 3663/5, parc. č. 3660/25, parc.č. 3660/24, parc.č. 3663/4 a parc.č. 3511/28.

Tato výsadba byla doporučena na jednání Komise pro ŽP již dne 14. 10. 2024.

Diskuse:

Pí Pilná: Dotazovala se, kdy budou stromy v Radlické čtvrti vysázeny.

Pí Stojecová: Teď na podzim k výsadbě stromů nedojde. Kapacity TS jsou omezeny. Letos na podzim jsme nenakupovali nové stromy. Stromy, které měly být vysázeny vloni, jsou stále jen založeny v depozitu TS. U plynové stanice paní Stojecová ověří ochranné pásmo.

Pí Pilná: Co brání k výsadbě stromů?

Pí Stojecová: Od nás byly požadavky zadány opakovaně TS. Máme k dispozici stromy k výsadbě déle než rok a bohužel ještě vysázeny nebyly.

Pí Borecká: O jaké stromy se jedná?

Pí Stojecová: Jedná se o stromy na různá místa po Úvalech.

Pí Pilná: Můžeme oslovit nějaké spolky v Úvalech, teď je nejvhodnější doba na sázení.

Pí Borecká: Bylo by vhodné sázet teď. Mohli bychom se do toho společně zapojit.

Pí Pilná: upozorňuje na nutnost výsadby stromů technickými službami ještě v letošním roce.

Adaptterra awards:

Paní Stojecová informovala, že se jedná o návrh výsadby pana Štefla. Ještě bude nutné se v této věci společně sejít a upřesnit si výsadbu jaké stromy a v jakém rozsahu budou vysázeny tak, aby výsadba nebránila budoucí výstavbě chodníku a úpravy vchodu do základní školy a výstavbě parkového stání v ulici v Podhájí. Investovaly by se finanční prostředky ve výši 50 000,- Kč, kterou město obdrželo ze soutěže Adaptterra awards.

Jedná se o tyto navržené listnaté stromy: břestovec západní 1 ks, jeřáb muk 1 ks, jilm 4 ks v 1. etapě a břestovec západní 1 ks, ambroň západní 4 ks, jilm 1ks ve 2. etapě.

Diskuse:

Pí Pilná: Ráda bych se dotkla alespoň okrajově pokácení bříz v ulici v Podhájí.

Pí Stojecová: Břízy budou pokáceny a z toho důvodu je zde navržena náhradní výsadba.

P. Kolařík: Pod parkoviště bude umístěn převaděč vody, který povede na Vinici.

Pí Borecká: Proč nejde voda pod komunikací.

P. Kolařík: To bohužel nejde, protože se tam převaděč vody nevejde.

Výsadba stromů v aleji:

Tento bod byl zařazen na podnět pana Urbana, který by rád znovu vysadil stromy na konci katastru Úval k cementárně u Tuklat. Cesta vede polem a stromořadím, které tam bylo vysázeno a částečně uschlo.

V současné době není možná obnova aleje z důvodu výstavby přeložky I/12 a znemožnění přístupu k této aleji.

Text usnesení č. 15/2025		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí.		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

5) Podpora a koordinace hnízdních možností drobného ptactva

Paní Pilná na úvod seznámila členy komise s bodem č. 5. Tento bod programu navrhl pan Špaček, který by rád vyrobil a vytipoval místa pro umístění cca 25 ptačích budek ve městě. Rád bych aktivoval dobrovolníky, a to ve spolupráci s panem Grünwaldem, který vede ornitologických kroužek.

Diskuse:

Pí Stojecová: V současné době po Úvalech pracuje náš městský arborista pan Mráz, který by nám mohl dát pár tipů, kam umístit ptačí budky.

P. Špaček: Bylo by dobré tyto místa očíslovat, abychom měli přehled, kde jsou umístěna a poté se o ně také starat.

Pí Stojecová: Máme také budky z dotace v Nachlingerově parku.

P. Špaček: Dobré je vstup do budky oplechovat. Můžou se vyrobit zajímavé budky. Bylo by to spíše takové edukační pro děti.

Text usnesení č. 16/2025		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí.		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

6) Režim sekání trávníků

Tento bod komise životní komise byl přesunut k projednání na další komisi životního prostředí a odpadového hospodářství.

Text usnesení č. 17/2025		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod na vědomí.		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

7) Různé – významné stromy, revitalice toku Výmoly, stezka do Škvorecké obory – značení turistických stezek

Významné stromy:

Dne 4. 9. proběhlo druhé terénní šetření za přítomnosti zástupců Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí a paní Renaty Stojecové, odbor životního prostředí a bylo konstatováno:

1) Dub č. 1 (Králíčina) - jedná se o poměrně mohutného jedince, dle historické zídky, ze které vyrůstá, jde pravděpodobně o dřevinu náletového charakteru s jednostrannou korunou, rostoucí na kraji pole v zápoji s nižším patrem vzrostlých keřů s částečně proschlými větvemi. V tomto případě se jedná spíše o kulturní a historický význam stromu.

2) Dub č. 2 (Vinice) - pravidelné souměrné větvení koruny, rostoucí na rozhraní lesa a ostatní plochy, která je do budoucna určená k výstavbě. Dub roste taktéž v zápoji s ostatními dřevinami. Zde je alespoň cesta s větší frekvencí procházejících lidí. Strom by korunou zasahoval do jedné z parcel, tzn. řešit ochranné pásmo atd.

Při porovnání obou dřevin se jeví více k vyhlášení dub č. 2 s ev. podmínkou pokácení náletového okolí kvůli pohledové výraznosti.

Spíš se jedná o významné stromy, nejsou to stojící solitéry, výrazně viditelné v krajině, bez krajino tvorného významu.

Významné stromy jsou v působnosti samosprávy, tzn., že rada města může odsouhlasit významný strom města.

Revitalizace toku Výmoly:

Na jaře jsme obdrželi informace od spol. HG Partner, že Povodí Labe soutěžilo a vysoutěžilo projektanta na zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení.

Stezka do Škvorecké obory – značení turistických stezek:

Paní Pilná připomněla, že se jedná o vybudování stezky, která by byla dlouhá cca 150 m.

Jednalo by se o:

- propojení mezi ul. Osadní a zříceninou Skara
- okruh Králičinou bez přecházení I/12 mimo město
- realizaci vlastními silami, bez nákladů, na pozemku města Úvaly parc.č. 3552,
- bez kácení vzrostlých stromů, klučení v době vegetačního klidu 25/26.

Diskuse:

Pí Stojecová: Informovala, že je požadavek zadán u TS. Stávající cestička je vyšlapaná po soukromých pozemcích. Snažíme se pozemky majetkově vyrovnat.

Jednalo by se o prosekání stezky po pozemku města par. č. 3552, stezka by se dále napojila za závěr ulice Osadní. Z druhé strany lze cestu vést po pozemku města č. 3555/1. Kácení lze provést svépomocí – místní organizace ČSOP. Tento bod již Komise pro ŽP projednávala a doporučila k realizaci na jednání dne 12. 2. 2025.

Text usnesení č. 18/2025		Výsledek hlasování
Komise životního prostředí a odpadového hospodářství bere tento bod programu na vědomí.		
Pro	4	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Jednání bylo ukončeno v 19:00 hod.

Zapsala: Daniela Jahnová

Ověřila: Ing. Jindřiška Pilná

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM
k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“**

Název:

M [redacted] Š [redacted]

RČ:

[redacted]

Bytem:

[redacted]

(dále jen „**Zástavce**“)

a

Název:

Město Úvaly

IČO:

00240931

Sídlo:

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

Zastoupeno:

Bc. Markéta Rydvalová, starostka města

Telefon:

281 091 111

E-mail:

podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

107 – 97200227/0100

Webové stránky:

www.mestouvaly.cz

Datová schránka:

pa3bvse

(dále jen „**Zástavní věřitel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 1309 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem**, (dále jen „smlouva“):

I. UVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zástavce a Zástavní věřitel společně s dalšími osobami nebo jejich právní předchůdci uzavřeli dne 18.6.2018 za souhlasu Zastupitelstva Města Úvaly č. Z-35/2018 ze dne 5.4.2018 Plánovací smlouvu „pro lokalitu Vinice“. („**Plánovací smlouva**“).
2. Předmětem Plánovací smlouvy je mimo jiné závazek Zástavce jako dlužníka uhradit Zástavnímu věřiteli jako věřiteli finanční příspěvek dle čl. IV. odst. 4.1. písm. b) a čl. XI. odst. 11.1. písm. b) Plánovací smlouvy spojený s vlastnictvím nemovitostí uvedených v čl. II. této Smlouvy ve výši 447,- Kč/m² („**Finanční příspěvek**“).
3. Tento Finanční příspěvek má být dle čl. XI odst. 11.1 písm. b) Plánovací smlouvy zajištěn pozemky Zástavce, a to k aktuálnímu stavu označení pozemků ke dni podání této Smlouvy k zápisu do katastru nemovitostí:

pozemek parc.č 3997/19 o výměře 940 m²

vše zaps. na LV č. 3771 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
(dále jen „**Pozemky**“).

4. Smluvní strany sjednávají, že ujednání a podmínky v této smlouvě neupravené se řídí ujednáními a podmínkami sjednanými v Plánovací smlouvě.

II. NEMOVITOSTI

1. Zástavce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemků, s nimiž je spjata povinnost uhradit Finanční příspěvek o celkové výši **420.180,- Kč** (slovy: *čtyři sta dvacet tisíc sto osmdesát korun českých*) takto:

Označení pozemku:

Výše zástavy/příspěvku za pozemek:

pozemek parc.č 3997/19 o výměře 928 m² 420 180 Kč

vše zaps. na LV č. 3771 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro

Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Zastavované pozemky**“)

2. Zajištěným dluhem dle této Smlouvy je závazek Zástavce uhradit Zástavnímu věřiteli Finanční příspěvek dle Plánovací smlouvy a čl. I. odst. 2 této Smlouvy dle jednotlivých pozemků ve výši uvedené v předchozím odstavci („**Zajištěný dluh**“).

III. ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. K zajištění dluhu dle čl. II., odstavce 2. této smlouvy ve prospěch města Úvaly Zástavce neodvolatelně a bezpodmínečně zřizuje Zástavní právo, jako právo věcné, a to k nemovitostem specifikovaným v čl. II., odst. 1., této smlouvy výše a Město Úvaly toto zástavní právo přijímá.
2. Zástavní právo k Zástavě vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
3. Zástavní právo zůstává platné a účinné až do úplného splnění Zajištěného dluhu.
4. Neuhradí-li Zástavce nebo vlastník Nemovitosti, na kterého Zástavce Nemovitosti převedl, Finanční příspěvek řádně a včas, tj. podle podmínek stanovených v čl. IV. Plánovací smlouvy, je Zástavní věřitel oprávněn uspokojit se z výtěžku zpeněžením Nemovitostí ve veřejné dražbě, a to do výše pohledávky s příslušenstvím a náklady, na jejichž náhradu má Zástavní věřitel právo ke dni zpeněžení Nemovitostí, bez ohledu na vlastnictví Nemovitostí.

IV. PLNÁ MOC K ZASTUPOVÁNÍ V ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Zástavce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě – Městu Úvaly, IČO 00240931**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Zástavní smlouvy a současně, aby jej zastupovala v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-západ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Všechny poplatky, náklady a další výdaje v souvislosti s uzavřením této Zástavní smlouvy, a to včetně jakýchkoli jejích pozdějších dodatků, zápisem zástavního práva a dalších souvisejících práv podle této Zástavní smlouvy, příp. zápisem započetí výkonu zástavního práva, jakož i změnou nebo následným výmazem těchto údajů z katastru nemovitostí je povinen zaplatit Zástavce. Zástavce se zavazuje, že na výzvu Města uhradí zálohy a případně též doplatků těchto nákladů ve stanovené výši ve lhůtě 10 dnů na bankovní účet města pod variabilním symbolem ve výzvě stanovenými.

V. PROHLÁŠENÍ ZÁSTAVCE A VEDLEJŠÍHO ÚČASTNÍKA

1. Zástavce tímto prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy
 - a) Zastavované pozemky ani Převáděné pozemky nejsou zatíženy zástavním právem ani jiným právem obdobné povahy, věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví, lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by Zástavce omezovalo v možnosti disponovat se Zastavovanými pozemky ani Převáděnými pozemky nebo mohlo jinak ohrozit právní postavení Města Úvaly. Na Zastavovaných pozemcích ani Převáděných pozemcích nevázne přednostní pořadí pro jakékoli věcné právo či přednostní právo ke zřízení jakéhokoli věcného práva,
 - b) se nezavázal zřídit k Zastavovaným pozemkům ani Převáděným pozemkům ve prospěch třetí osoby jakékoli z práv uvedených v předchozím odstavci ani přednostní pořadí,
 - c) Zastavované pozemky ani Převáděné pozemky nenáleží k věci hromadné, zejména pak závodu, který je zatížen zástavním právem nebo jakýmkoli jiným právem uvedeným v písm. a)

- d) se nezavázal Převáděné pozemky na nikoho převést,
 - e) nedošlo ke vzdání se práva na náhradu škody na Zastavovaných pozemcích ani Převáděných pozemcích vzniklé,
 - f) zřízením zástavního práva a/nebo zákazu zcizení nebo zatížení podle této Smlouvy není porušeno žádné právo třetí osoby, před uzavřením této Smlouvy byly splněny podmínky nutné k platnému a účinnému zřízení a vzniku zástavního práva podle této Smlouvy, zejména zákonné podmínky stanovené v pravidlech o konfliktu zájmů, pokud jejich aplikace přichází v úvahu,
 - g) veškeré jím v této Smlouvě uváděné údaje jsou pravdivé a není mu známa žádná skutečnost, která by mohla bránit provedení zápisu jakýchkoli práv ve prospěch Města Úvaly podle této Smlouvy do katastru nemovitostí,
 - h) není trestně stíhán a ohledně jeho majetku není vedeno žádné řízení před rozhodci, soudem nebo jiným orgánem, jehož výsledek by mohl omezit jeho schopnost plnit své povinnosti podle této Smlouvy, tj. zejména znemožnit nebo ztížit vznik či realizaci zástavního práva, a dále podle všech jemu známých skutečností nelze zahájení takového řízení rozumně předpokládat,
 - i) není v prodlení s úhradou jakýchkoli daní, plateb pojistného na sociální nebo zdravotní pojištění, cel, poplatků nebo jiných plateb obdobného charakteru, které je povinen hradit na základě platných právních předpisů,
 - j) není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, v posledních pěti letech neučinil žádná právní jednání, kterými by zkrátil své věřitele, nepozbyl žádné majetkové právo v důsledku svého opomenutí ani svým opomenutím nezpůsobil vznik, zachování nebo zajištění práva majetkové povahy jiné osoby vůči sobě, a dále mu není známo, že by na jeho majetek byl podán insolvenční návrh.
2. Zástavce se zavazuje, že se o Zastavované pozemky i Převáděné pozemky bude starat s péčí řádného hospodáře, že nezmění její podstatu či účelové určení, že se zdrží všeho, co by bylo způsobilé ohrozit nebo poškodit práva Města Úvaly k Zastavovaným pozemkům ani Převáděným pozemkům, např. ji neučiní součástí hromadné věci, která byla zastavena dříve, než vzniklo zástavní právo podle této Smlouvy, a že učiní veškerá možná opatření, aby takové negativní skutečnosti nebyly vyvolány ani činnostmi či jednáním jakékoliv třetí osoby, či k nim nedošlo jinak. Pokud budou Zastavované pozemky ani Převáděné pozemky postiženy výkonem rozhodnutí v zájmu vymožení pohledávek třetí osoby, je Zástavce povinen o tom Město Úvaly bezodkladně vyrozumět a učinit vše pro to, aby byl výkon rozhodnutí odvrácen.
3. Zástavce je povinen Městu Úvaly bezodkladně písemně oznámit poškození, jiné znehodnocení či zničení Zastavovaných pozemků nebo Převáděných pozemků a veškeré skutečnosti, které se dozví a které by mohly mít vliv na možnost realizace zástavního práva a zákazu zcizení nebo zatížení sjednaného touto Smlouvou.
4. Zástavce výslovně prohlašuje, že si je vědom, že odpovídá Městu Úvaly za veškeré újmy, které mu eventuálně vzniknou v případě nepravdivosti prohlášení podle předchozích odstavců.
5. Zástavce se tímto zavazuje, že v případě převodu Zastavovaných pozemků informuje nového vlastníka jednotlivých pozemků o sjednaném Zástavním právu, jeho obsahu, podmínkách splatnosti Finančního příspěvku a výmazu Zástavního práva včetně skutečnosti, že se jedná o zápis *in rem* (k pozemku).
6. Zástavce se rovněž zavazuje zdržet se do zápisu Zástavního práva a práva zákazu zcizení nebo zatížení věci dle této Smlouvy převodu Nemovitostí na jinou osobu; v takovém případě se Finanční příspěvek sjednaný Plánovací smlouvou ke konkrétnímu pozemku stává splatným a Zástavce je povinen jej Městu uhradit do tří dnů od podání návrhu k zápisu na Katastr nemovitostí na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou se rozumí připsání na bankovní účet Města.

VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Zástavní smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků z důvodů, že se smlouva zapisuje ve veřejném rejstříku.
4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že Město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Zástavní smlouvy. Osobní údaje shromažďované v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany sjednávají, že Zástavce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Zástavní smlouvy na třetí osobu.
6. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Zástavní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Zástavní smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Zástavní smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Zástavní smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Zástavní smlouvy.
9. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
10. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran, o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Zástavní smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
12. Písemným kontaktem pro účely této Zástavní smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
13. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
14. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

15. Uzavření této Zástavní smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-**_____ ze dne _____ a pověřila starostu města k jejímu podpisu.
16. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
17. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
18. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město Úvaly, a **jeden** stejnopis obdrží Zástavce a jeden stejnopis s ověřenými podpisy je určen pro Katastr nemovitostí.
19. Strany po přečtení této Zástavní smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V dne2025

V dne2025

Za Město Úvaly/Zástavního věřitele

Za Zástavce

Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

M Š

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM
k Plánovací smlouvě „pro lokalitu Vinice“**

Název:

F. Š.

RČ:

Bytem:

(dále jen „**Zástavce**“)

a

Název:

Město Úvaly

IČO:

00240931

Sídlo:

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

Zastoupeno:

Bc. Markéta Rydvalová, starostka města

Telefon:

281 091 111

E-mail:

podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

107 – 97200227/0100

Webové stránky:

www.mestouvaly.cz

Datová schránka:

pa3bvse

(dále jen „**Zástavní věřitel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 1309 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem**, (dále jen „smlouva“):

I. UVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zástavce a Zástavní věřitel společně s dalšími osobami nebo jejich právní předchůdci uzavřeli dne 18.6.2018 za souhlasu Zastupitelstva Města Úvaly č. Z-35/2018 ze dne 5.4.2018 Plánovací smlouvu „pro lokalitu Vinice“. („**Plánovací smlouva**“).
2. Předmětem Plánovací smlouvy je mimo jiné závazek Zástavce jako dlužníka uhradit Zástavnímu věřiteli jako věřiteli finanční příspěvek dle čl. IV. odst. 4.1. písm. b) a čl. XI. odst. 11.1. písm. b) Plánovací smlouvy spojený s vlastnictvím nemovitostí uvedených v čl. II. této Smlouvy ve výši 447,- Kč/m² („**Finanční příspěvek**“).
3. Tento Finanční příspěvek má být dle čl. XI odst. 11.1 písm. b) Plánovací smlouvy zajištěn pozemky Zástavce, a to k aktuálnímu stavu označení pozemků ke dni podání této Smlouvy k zápisu do katastru nemovitostí:

pozemek parc.č 3997/18 o výměře 928 m²

vše zaps. na LV č. 3770 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze
(dále jen „**Pozemky**“).

4. Smluvní strany sjednávají, že ujednání a podmínky v této smlouvě neupravené se řídí ujednáními a podmínkami sjednanými v Plánovací smlouvě.

II. NEMOVITOSTI

1. Zástavce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Pozemků, s nimiž je spjata povinnost uhradit Finanční příspěvek o celkové výši **414.816,- Kč** (slovy: *čtyři sta čtrnáct tisíc osm set šestnáct korun českých*) takto:

Označení pozemku:

Výše zástavy/příspěvku za pozemek:

pozemek parc.č 3997/18 o výměře 928 m² 414 816 Kč

vše zaps. na LV č. 3770 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro

Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Zastavované pozemky**“)

2. Zajištěným dluhem dle této Smlouvy je závazek Zástavce uhradit Zástavnímu věřiteli Finanční příspěvek dle Plánovací smlouvy a čl. I. odst. 2 této Smlouvy dle jednotlivých pozemků ve výši uvedené v předchozím odstavci („**Zajištěný dluh**“).

III. ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

1. K zajištění dluhu dle čl. II., odstavce 2. této smlouvy ve prospěch města Úvaly Zástavce neodvolatelně a bezpodmínečně zřizuje Zástavní právo, jako právo věcné, a to k nemovitostem specifikovaným v čl. II., odst. 1., této smlouvy výše a Město Úvaly toto zástavní právo přijímá.
2. Zástavní právo k Zástavě vzniká vkladem do katastru nemovitostí.
3. Zástavní právo zůstává platné a účinné až do úplného splnění Zajištěného dluhu.
4. Neuhradí-li Zástavce nebo vlastník Nemovitosti, na kterého Zástavce Nemovitosti převedl, Finanční příspěvek řádně a včas, tj. podle podmínek stanovených v čl. IV. Plánovací smlouvy, je Zástavní věřitel oprávněn uspokojit se z výtěžku zpeněžením Nemovitostí ve veřejné dražbě, a to do výše pohledávky s příslušenstvím a náklady, na jejichž náhradu má Zástavní věřitel právo ke dni zpeněžení Nemovitostí, bez ohledu na vlastnictví Nemovitostí.

IV. PLNÁ MOC K ZASTUPOVÁNÍ V ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Zástavce tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, předpisů, **plnou moc právnické osobě – Městu Úvaly, IČO 00240931**, zejména k podání Návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Zástavní smlouvy a současně, aby jej zastupovala v celém tomto řízení před Katastrálním úřadem pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby místo něho za účastníka jednala.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Všechny poplatky, náklady a další výdaje v souvislosti s uzavřením této Zástavní smlouvy, a to včetně jakýchkoli jejích pozdějších dodatků, zápisem zástavního práva a dalších souvisejících práv podle této Zástavní smlouvy, příp. zápisem započetí výkonu zástavního práva, jakož i změnou nebo následným výmazem těchto údajů z katastru nemovitostí je povinen zaplatit Zástavce. Zástavce se zavazuje, že na výzvu Města uhradí zálohy a případně též doplatků těchto nákladů ve stanovené výši ve lhůtě 10 dnů na bankovní účet města pod variabilním symbolem ve výzvě stanovenými.

V. PROHLÁŠENÍ ZÁSTAVCE A VEDLEJŠÍHO ÚČASTNÍKA

1. Zástavce tímto prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy
 - a) Zastavované pozemky ani Převáděné pozemky nejsou zatíženy zástavním právem ani jiným právem obdobné povahy, věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví, lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by Zástavce omezovalo v možnosti disponovat se Zastavovanými pozemky ani Převáděnými pozemky nebo mohlo jinak ohrozit právní postavení Města Úvaly. Na Zastavovaných pozemcích ani Převáděných pozemcích nevázne přednostní pořadí pro jakékoli věcné právo či přednostní právo ke zřízení jakéhokoli věcného práva,
 - b) se nezavázal zřídit k Zastavovaným pozemkům ani Převáděným pozemkům ve prospěch třetí osoby jakékoli z práv uvedených v předchozím odstavci ani přednostní pořadí,
 - c) Zastavované pozemky ani Převáděné pozemky nenáleží k věci hromadné, zejména pak závodu, který je zatížen zástavním právem nebo jakýmkoli jiným právem uvedeným v písm. a)

- d) se nezavázal Převáděné pozemky na nikoho převést,
 - e) nedošlo ke vzdání se práva na náhradu škody na Zastavovaných pozemcích ani Převáděných pozemcích vzniklé,
 - f) zřízením zástavního práva a/nebo zákazu zcizení nebo zatížení podle této Smlouvy není porušeno žádné právo třetí osoby, před uzavřením této Smlouvy byly splněny podmínky nutné k platnému a účinnému zřízení a vzniku zástavního práva podle této Smlouvy, zejména zákonné podmínky stanovené v pravidlech o konfliktu zájmů, pokud jejich aplikace přichází v úvahu,
 - g) veškeré jím v této Smlouvě uváděné údaje jsou pravdivé a není mu známa žádná skutečnost, která by mohla bránit provedení zápisu jakýchkoli práv ve prospěch Města Úvaly podle této Smlouvy do katastru nemovitostí,
 - h) není trestně stíhán a ohledně jeho majetku není vedeno žádné řízení před rozhodci, soudem nebo jiným orgánem, jehož výsledek by mohl omezit jeho schopnost plnit své povinnosti podle této Smlouvy, tj. zejména znemožnit nebo ztížit vznik či realizaci zástavního práva, a dále podle všech jemu známých skutečností nelze zahájení takového řízení rozumně předpokládat,
 - i) není v prodlení s úhradou jakýchkoli daní, plateb pojistného na sociální nebo zdravotní pojištění, cel, poplatků nebo jiných plateb obdobného charakteru, které je povinen hradit na základě platných právních předpisů,
 - j) není v úpadku ani mu úpadek nehrozí, v posledních pěti letech neučinil žádná právní jednání, kterými by zkrátil své věřitele, nepozbyl žádné majetkové právo v důsledku svého opomenutí ani svým opomenutím nezpůsobil vznik, zachování nebo zajištění práva majetkové povahy jiné osoby vůči sobě, a dále mu není známo, že by na jeho majetek byl podán insolvenční návrh.
2. Zástavce se zavazuje, že se o Zastavované pozemky i Převáděné pozemky bude starat s péčí řádného hospodáře, že nezmění její podstatu či účelové určení, že se zdrží všeho, co by bylo způsobilé ohrozit nebo poškodit práva Města Úvaly k Zastavovaným pozemkům ani Převáděným pozemkům, např. ji neučiní součástí hromadné věci, která byla zastavena dříve, než vzniklo zástavní právo podle této Smlouvy, a že učiní veškerá možná opatření, aby takové negativní skutečnosti nebyly vyvolány ani činnostmi či jednáním jakékoliv třetí osoby, či k nim nedošlo jinak. Pokud budou Zastavované pozemky ani Převáděné pozemky postiženy výkonem rozhodnutí v zájmu vymožení pohledávek třetí osoby, je Zástavce povinen o tom Město Úvaly bezodkladně vyrozumět a učinit vše pro to, aby byl výkon rozhodnutí odvrácen.
3. Zástavce je povinen Městu Úvaly bezodkladně písemně oznámit poškození, jiné znehodnocení či zničení Zastavovaných pozemků nebo Převáděných pozemků a veškeré skutečnosti, které se dozví a které by mohly mít vliv na možnost realizace zástavního práva a zákazu zcizení nebo zatížení sjednaného touto Smlouvou.
4. Zástavce výslovně prohlašuje, že si je vědom, že odpovídá Městu Úvaly za veškeré újmy, které mu eventuálně vzniknou v případě nepravdivosti prohlášení podle předchozích odstavců.
5. Zástavce se tímto zavazuje, že v případě převodu Zastavovaných pozemků informuje nového vlastníka jednotlivých pozemků o sjednaném Zástavním právu, jeho obsahu, podmínkách splatnosti Finančního příspěvku a výmazu Zástavního práva včetně skutečnosti, že se jedná o zápis *in rem* (k pozemku).
6. Zástavce se rovněž zavazuje zdržet se do zápisu Zástavního práva a práva zákazu zcizení nebo zatížení věci dle této Smlouvy převodu Nemovitostí na jinou osobu; v takovém případě se Finanční příspěvek sjednaný Plánovací smlouvou ke konkrétnímu pozemku stává splatným a Zástavce je povinen jej Městu uhradit do tří dnů od podání návrhu k zápisu na Katastr nemovitostí na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou se rozumí připsání na bankovní účet Města.

VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Zástavní smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků z důvodů, že se smlouva zapisuje ve veřejném rejstříku.
4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že Město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Zástavní smlouvy. Osobní údaje shromažďované v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany sjednávají, že Zástavce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Zástavní smlouvy na třetí osobu.
6. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že Město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Zástavní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Zástavní smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Zástavní smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
8. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Zástavní smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Zástavní smlouvy.
9. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
10. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran, o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Zástavní smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
12. Písemným kontaktem pro účely této Zástavní smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
13. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
14. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.

15. Uzavření této Zástavní smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-**_____ ze dne _____ a pověřila starostu města k jejímu podpisu.
16. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
17. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
18. Tato smlouva je vyhotovena v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město Úvaly, a **jeden** stejnopis obdrží Zástavce a jeden stejnopis s ověřenými podpisy je určen pro Katastr nemovitostí.
19. Strany po přečtení této Zástavní smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V dne2025

V dne2025

Za Město Úvaly/Zástavního věřitele

Za Zástavce

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

F Š

DODATEK č. 4 PLÁNOVACÍ SMLOUVA pro lokalitu „VINICE“
--

(dále jen „**Město**“)

1. I M B nar. bytem N , , , email:

2. **Imię i Nazwisko**, nar. **DD.MM.RRRR**, bytem **DD.MM.RRRR**, email: **DDMMRRRR@DDMMRRRR.PL**;

3. J. Š., nar. [REDACTED], bytem [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], email: [REDACTED];

4. I. A. B. á nar. , bytem , email:

5. **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava**

6. **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.**, IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

7. **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.**, IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

8. **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.**, IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

9. **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.**, IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

10. **J. J. K.**, nar. **...**, **...**, **...**, email: **...**

a

11. **APEP spol. s r.o.**, IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským, email: krutsky@krutsky.cz,

a

12. **Úvaly Vinice Estate, s.r.o.**, IČO 06390447 se sídlem Na Zatlane 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem, email: petr@vomastek.cz

a

13. **Beries Real Estate s.r.o.**, IČO: 22149929, se sídlem Mezi Domy 819, 252 42 Jesenice, zastoupená Lenkou Štěpánkovou, jednatelkou, email: jahoda@akcl.cz

(dále jen jako „**Žadatelé**“ nebo jednotlivě *konkrétní uvedení jména nebo názvu žadatele*)

(společně též všechny smluvní strany jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají k Plánovací smlouvě pro lokalitu „VINICE“ schválené Zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 ve znění Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 21.9.2023 usnesením č. Z-94/2023, Dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 14.12.2023 usnesením č. Z-144/2023 a Dodatku č. 3 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 7.11.2024 usnesením č. Z-98/2024 (dále jen „**Smlouva**“), tento **Dodatek**, který zní:

I. Úvodní prohlášení

S ohledem na skutečnost, že:

- a) dosavadní Žadatel **J. J. Š.** převedl vlastnictví k pozemkům **parc. č. 3146/2, parc.č. 3972/31, parc.č. 3972/32, parc.č. 3972/33, parc.č. 3972/34, parc.č. 3972/35, parc.č. 3972/36, parc.č. 3972/37, parc.č. 3972/38, parc.č. 3972/39, parc.č. 3972/42, parc.č. 3972/43, parc. č. 3972/4, parc. č. 3972/40, parc. č. 3972/41 a parc. č. 3972/45**, kat. úz. Úvaly u Prahy na společnost Beries Real Estate s.r.o., která má zájem stát se stranou Smlouvy namísto a v rozsahu smluvního ujednání vztahujícího se k **J. J. Š.** k předmětným pozemkům v dohodnutém poměru, u pozemků **parc. č. 3972/4, parc. č. 3972/40, parc. č. 3972/41 a parc. č. 3972/45** bude řízení o vkladu vlastnického práva společnosti Beries Real Estate s.r.o. k těmto pozemkům na základě uzavřené kupní smlouvy ze dne 9. června 2025 zahájeno bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto Dodatku na základě souhlasu Města se zcizením těchto pozemků uděleného společnosti Beries Real Estate s.r.o. nejpozději při uzavření Dodatku,
- b) Žadatel **J. J. Š.** zůstává nadále vlastníkem pozemku **parc.č. 3972/44**, zapsaného na LV č. 3600 pro město (obec) Úvaly kat. úz. Úvaly u Prahy, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, a je nadále Žadatelem v rozsahu pozemku v dohodnutém poměru,
- c) Žadatel APEP s.r.o. převedl vlastnictví k pozemkům **parc.č. 3994/1, parc.č. 3997/4, parc.č. 3997/8, parc.č. 3997/10, parc.č. 3997/12, parc.č. 3997/13, parc.č. 3997/15, parc.č. 3997/17, parc.č. 3997/20, parc.č. 3994/8, vše** zapsané na LV č. 4262 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze na **I. F. N.**, a společnost APEP s.r.o. je dále vázána smluvním ujednáním vztahujícím se ke společnosti a k těmto pozemkům,
- d) Město Úvaly již nabylo do vlastnictví pozemky z vlastnictví Česká republika, v hospodaření Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451 se sídlem Přemyslova 1106/19, 200 08 Hradec Králové, **parc.č. 3146/16, a parc.č. 3146/23**, vše v současnosti zapsáno na LV č. 10001, pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, s funkčním využitím v rámci projektu pro liniové stavby inženýrských sítí,
- e) Došlo k zásadní právní změně úpravy týkající se plánovacích smluv, jež byla vyvolána nahrazením dosavadního stavebního zákona č. 183/2006 Sb. novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb.,

- f) s ohledem na podmínky stanovené různými orgány a osobami v rámci režimu přípravy projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení,
- g) a dohody smluvních stran o jednání některých úprav v projektu,

se smluvní strany rozhodly uzavřít následující dodatek Smlouvy č. 4 (dále jen „**Dodatek č. 4**“), který zohlední nastalé změny.

II. Přistoupení ke smlouvě a změna v označení smluvních stran

1. Smluvní strany sjednávají, že společnost **Beries Real Estate s.r.o.**, IČO 22149929, přistupuje k Plánovací smlouvě pro lokalitu „VINICE“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 v plném rozsahu ujednání sjednané touto Smlouvou ve znění Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 21.9.2023 usnesením č. Z-94/2023, Dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 14.12.2023 usnesením č. Z-144/2023 a Dodatku č. 3 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 7.11.2024 usnesením č. Z-98/2024 Smlouvy **namísto původního účastníka Smlouvy pana J. Š.**, tedy přebírá všechna práva a povinnosti Žadatele vyplývající ze Smlouvy neodvolatelně a v plném rozsahu, k předmětným pozemkům **parc. č. 3146/2, parc.č. 3972/31, parc.č. 3972/32, parc.č. 3972/33, parc.č. 3972/34, parc.č. 3972/35, parc.č. 3972/36, parc.č. 3972/37, parc.č. 3972/38, parc.č. 3972/39, parc.č. 3972/42, parc.č. 3972/43, parc. č. 3972/4, parc. č. 3972/40, parc. č. 3972/41 a parc. č. 3972/45**, kat. úz. Úvaly u Prahy,.
2. Žadatel **J. Š.** prohlašuje, že je nadále účastníkem v projektu uvedeném v Plánovací smlouvě pro lokalitu „VINICE“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z-35/2018 v plném rozsahu ujednání sjednané touto Smlouvou ve znění Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 21.9.2023 usnesením č. Z-94/2023, Dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 14.12.2023 usnesením č. Z-144/2023 a Dodatku č. 3 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 7.11.2024 usnesením č. Z-98/2024 Smlouvy, se všemi právy a povinnostmi k předmětnému pozemku **parc.č. 3972/44** kat. úz. Úvaly u Prahy.
3. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností se dosavadní znění čl. 1.2 a 1.3 v plném rozsahu nahrazují novým zněním, které je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 4.

III. Další ujednání ke Smlouvě

1. Město a Žadatelé sjednávají, že uhradí náklady na pozemky **parc. č. 3146/16, a parc. č. 3146/23**, které Město zakoupilo od České republiky.

Město a Žadatelé sjednávají, že se budou podílet na úhradě za cenu výše uvedených pozemků v podílu sjednaném tímto Dodatkem č. 4 v poměru výměry pozemků dle Smlouvy stanovených v tabulce, která je uvedena v Příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 4.

Žadatelé se zavazují, že uhradí Městu podíl ceny do 15 dnů od podpisu tohoto Dodatku č. 4, **ve výši částky uvedené v Příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 4 pro jednotlivé Žadatele**, a to **na bankovní účet Města číslo účtu 19–1524201/0100** vedený u Komerční banky a.s., **pod stanoveným variabilním symbolem IČO/RČ Žadatele a specifickým symbolem (SS) 4040** k identifikaci platby.
2. V návaznosti na provedené změny se dosavadní Příloha č. 2 – Společná díla v plném rozsahu nahrazuje novým zněním, které je Přílohou č. 3 tohoto Dodatku č.4.

IV. Změna právní úpravy Plánovacích smluv a dohoda ke sjednané plánovací smlouvě

Smluvní strany prohlašují, že jsou si plně vědomy změny právní úpravy týkající se plánovací smlouvy vzniklé skončením účinnosti dosavadního stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a přijetím nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., přičemž s ohledem na tuto změnu deklarují, že veškerá ujednání sjednaná v této Smlouvě, včetně všech dodatků minulých i budoucích, se řídí budou nadále posuzovány a vykládány v souladu s právním režimem inominátních smluv dle § 1732 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

V. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku č. 4 smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. **Z - ____/2025** na svém zasedání konaném dne _____.

3. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany za schválení Zastupitelstvem Města Úvaly.
4. Tento Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem podpisu všech Smluvních stran za souhlasu Zastupitelstva města Úvaly. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 jsou i jeho přílohy č. 1 až 3 dle textu výše.
5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek č. 4 ani Smlouvu registrovat v registru smluv.
6. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven v **19** stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu a Město tři stejnopisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

.....
Město Úvaly,
Ing. Markéta Rydvalová
starostka města

.....
I. M. B.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

.....
I. R.

.....
J. Š.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

.....
I. A. B.

.....
Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

.....
Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 1, s.r.o.

.....
Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 2, s.r.o.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

.....
Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 3, s.r.o.

.....
Ing. Lubomír Slabý Bc. Petr Boruch
jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

.....
Ing. Josef Krutský
jednatel společnosti
APEP spol. s r.o,

.....
Petr Vomastek Roman Nováček
jednatelé společnosti Úvaly Vinice Estate s.r.o.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

.....
I ■ J ■ K ■

.....
Lenka Štěpánková
jednatelka společnosti Beries Real Estate s.r.o.

Nové znění čl. 1.2 a 1.3

- 1.2.** Strany této smlouvy jsou vlastníky následujících pozemků v lokalitě Vinice a připravují svůj Stavební záměr a Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je Přílohou č. 1 této smlouvy na těchto pozemcích, vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (775738) vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze:

Vlastník	Číslo parcelní	výměra evidovaná v KN		Druh
APEP spol. s r.o.				List LV 2670
APEP spol. s r.o.	3147/3	186	m2	komunikace-ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3147/4	321	m2	komunikace-ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3997/2	71	m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/3	1267	m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/9	803	m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/11	822	m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/14	801	m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3997/16	998	m2	orná půda
APEP spol. s r.o.	3994/7	31	m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3994/9	43	m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3998/4	136	m2	komunikace-ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3147/7	16	m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o.	3147/8	8	m2	ostatní plocha
APEP spol. s r.o. CELKEM		5 503	m2	

B[] M[], []				List LV 1423
B[] M[], []	3968	508	m2	zastavěná plocha
B[] M[], []	3970/2	673	m2	ostatní plocha
B[] M[], []	3971/1	2 181	m2	zahrada
B[] M[], []	3972/3	1 580	m2	orná půda
B[] M[], []	3972/46	1 072	m2	orná půda
B[]a M[], []	3972/47	800	m2	orná půda
B[]a M[], []	3972/48	800	m2	orná půda
B[] M[], []	3984/2	66	m2	silnice-ostatní plocha
B[] M[], []	3146/5	146	m2	lesní pozemek
B[] M[], [] CELKEM		7 826	m2	

A[] B[]				List LV 3386
------------------	--	--	--	---------------------

A [REDACTED] B [REDACTED]	3972/81	1 002	m2	orná půda
A [REDACTED] B [REDACTED]	3972/82	876	m2	orná půda
A [REDACTED] B [REDACTED]	3972/83	852	m2	orná půda
A [REDACTED] B [REDACTED]	3972/84	872	m2	orná půda
A [REDACTED] B [REDACTED]	3972/85	865	m2	orná půda
A [REDACTED] B [REDACTED]	3972/86	816	m2	orná půda
A [REDACTED] B [REDACTED]	3972/87	817	m2	orná půda
A [REDACTED] B [REDACTED]	3972/88	814	m2	orná půda
A [REDACTED] B [REDACTED]	3972/89	803	m2	orná půda
A [REDACTED] B [REDACTED]	3972/90	803	m2	orná půda
A [REDACTED] B [REDACTED]	3972/91	809	m2	orná půda
A [REDACTED] B [REDACTED]	3972/10	2 207	m2	orná půda
A [REDACTED] B [REDACTED]	3984/6	33	m2	silnice-ostatní plocha
A [REDACTED] B [REDACTED]	3984/7	39	m2	silnice-ostatní plocha
A [REDACTED] B [REDACTED]	3146/26	75	m2	lesní pozemek
A [REDACTED] B [REDACTED]	3146/27	60	m2	lesní pozemek
A [REDACTED] B [REDACTED]	3972/9	1 714	m2	orná půda
A [REDACTED] B [REDACTED] CELKEM		13 457	m2	

Beries Real Estate s.r.o.				List LV 4288
Beries Real Estate s.r.o.	3146/2	184	m2	lesní pozemek
Beries Real Estate s.r.o.	3972/43	831	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/42	841	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/39	864	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/38	828	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/37	840	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/36	830	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/35	849	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/34	837	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/33	1074	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/32	827	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/31	854	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/4	1483	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/40	55	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/41	250	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/45	37	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	CELKEM	11 484	m2	
K [REDACTED] J [REDACTED], [REDACTED]				List LV 2255

K [REDACTED] J [REDACTED], [REDACTED].	3984/19	78	m2	ostatní plocha
K [REDACTED] J [REDACTED], [REDACTED].	3999/11	816	m2	zahrada
K [REDACTED] J [REDACTED], [REDACTED]	3999/9	744	m2	zahrada
K [REDACTED] J [REDACTED], [REDACTED]	3999/6	666	m2	zahrada
K [REDACTED] J [REDACTED], [REDACTED].	4000/5	37	m2	ostatní plocha
K [REDACTED] J [REDACTED], [REDACTED]	4000/4	15	m2	ostatní plocha
K [REDACTED] J [REDACTED], [REDACTED]. CELKEM		2 356	m2	

Město Úvaly				List LV 10001
Město Úvaly	3147/1	692	m2	komunikace-ostatní plocha
Město Úvaly	3972/1	38346	m2	orná půda
Město Úvaly	3972/5	141	m2	orná půda
Město Úvaly	3972/6	129	m2	orná půda
Město Úvaly	3972/7	48	m2	orná půda
Město Úvaly	3972/8	15	m2	orná půda
Město Úvaly	3999/2	102	m2	ovocný sad
Město Úvaly	3999/3	90	m2	ovocný sad
Město Úvaly	4000/2	901	m2	ostatní plocha
Město Úvaly	4000/3	1081	m2	ostatní plocha
Město Úvaly	3146/16	265	m2	lesní pozemek
Město Úvaly	3146/23	815	m2	lesní pozemek
Město Úvaly CELKEM		42 625	m2	

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.				LV 4156
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3146/25	520	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3984/11	168	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/11	4285	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/56	502	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/62	68	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/76	79	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/79	204	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/55	803	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/57	812	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/58	807	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/59	807	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/60	808	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/61	806	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/63	803	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/64	806	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/65	809	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/66	809	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/67	816	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o. CELKEM		14 712	m2	

RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.				LV 4157
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/68	814	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/69	821	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/70	827	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/71	823	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o. CELKEM		3 285	m2	

RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.				LV 4158
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/51	807	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/52	803	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/53	814	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/54	805	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o. CELKEM		3 229	m2	

RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.				LV 4159
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/78	938	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/49	803	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/50	803	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/72	803	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/73	803	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o. CELKEM		4 150	m2	

RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.				LV 4160
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/74	811	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/12	836	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/75	818	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/77	869	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/80	545	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o. CELKEM		3 879	m2	

Š [] J []				LV 3600
Š [] J []	3972/44	1015	m2	orná půda
Š [] J [] CELKEM		1 015	m2	

R [] I []				LV 261
R [] I []	3994/5	874	m2	ostatní plocha
R [] I []	3997/23	890	m2	orná půda
R [] I []	3997/24	817	m2	orná půda

R [REDACTED] I [REDACTED]	3997/25	811	m2	orná půda
R [REDACTED] I [REDACTED]	3997/27	822	m2	orná půda
R [REDACTED] I [REDACTED]	3997/31	803	m2	ostatní plocha
R [REDACTED] I [REDACTED]	3994/13	14	m2	ostatní plocha
R [REDACTED] I [REDACTED]	3997/22	432	m2	ostatní plocha
R [REDACTED] I [REDACTED]	3984/39	25	m2	ostatní plocha
R [REDACTED] I [REDACTED]	3984/21	56	m2	ostatní plocha
R [REDACTED] I [REDACTED]	3984/38	15	m2	ostatní plocha
R [REDACTED] I [REDACTED]	3997/26	454	m2	ostatní plocha
R [REDACTED] I [REDACTED]	3997/6	403	m2	orná půda
R [REDACTED] I [REDACTED] CELKEM		6 416	m2	

Úvaly Vinice Estate s.r.o.				LV 715
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3994/4	801	m2	ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/5	800	m2	orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/28	443	m2	ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/29	800	m2	orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/30	800	m2	orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3994/12	18	m2	ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3984/20	69	m2	ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3984/40	28	m2	ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o., CELKEM		3 759	m2	

- 1.3.** V lokalitě Vinice, vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (775738), se dále nacházejí tyto níže uvedené pozemky ve vlastnictví osob, které nejsou stranami této smlouvy. Strany této smlouvy se výslovně dohodly, že pro účely této smlouvy pro účely úhrady nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury a pro účely rozhodování o výstavbě veřejné infrastruktury, se bude s níže uvedenými stranami této smlouvy nakládat jako s vlastníky níže uvedených pozemků, přičemž níže uvedené strany této smlouvy zejména přejímají povinnosti k úhradě nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury za skutečné vlastníky těchto pozemků.

Vlastník	Číslo parcelní	výměra		Druh	Strana této smlouvy přejímající povinnost k úhradě nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury
Česká republika	3147/5	17	m2	komunikace-ostatní plocha	Město Úvaly
Česká republika	3147/6	43	m2	komunikace-ostatní plocha	Město Úvaly
Česká republika	3984/13	70	m2	silnice-ostatní plocha	Město Úvaly
Š [REDACTED] F [REDACTED]	3997/18	928	m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
Š [REDACTED] M [REDACTED]	3997/19	940	m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
N [REDACTED] F [REDACTED], [REDACTED]	3997/4	856	m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
N [REDACTED] F [REDACTED], [REDACTED]	3997/8	55	m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
N [REDACTED] F [REDACTED], [REDACTED]	3997/10	802	m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
N [REDACTED] F [REDACTED], [REDACTED]	3997/12	939	m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
N [REDACTED] F [REDACTED], [REDACTED]	3997/13	626	m2	orná půda	APEP spol. s r.o.

N [REDACTED] F [REDACTED], [REDACTED].	3994/8	179	m2	ostatní plocha	APEP spol. s r.o.
N [REDACTED] F [REDACTED], [REDACTED].	3997/15	801	m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
N [REDACTED] F [REDACTED]	3997/20	979	m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
N [REDACTED] F [REDACTED], [REDACTED].	3997/17	733	m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
N [REDACTED] Fr [REDACTED], [REDACTED].	3994/1	201	m2	ostatní plocha	APEP spol. s r.o.
W [REDACTED] T [REDACTED], [REDACTED].	3999/14	715	m2	zahrada	K [REDACTED] J [REDACTED], [REDACTED].
N [REDACTED] K [REDACTED] G [REDACTED]	3999/15	879	m2	zahrada	K [REDACTED] [REDACTED], [REDACTED].
K [REDACTED] V [REDACTED]	3999/16	1084	m2	zahrada	K [REDACTED] J [REDACTED], [REDACTED].
K [REDACTED] J [REDACTED]	3999/8	997	m2	zahrada	K [REDACTED] J [REDACTED], [REDACTED].
Středočeský kraj	3984/5	69	m2	silnice-ostatní plocha	Beries Real Estate s.r.o.

Rozdělení úhrady za nákup pozemků parc. č. 3146/16, a parc. č. 3146/23

Vlastník	Výměra dle 1.2. ve znění Dodatku 4 PS	Výměra dle 1.3. PS	Výměra dle 1.4. PS	VÝMĚRA	Cena za dílo		podíl za Ch[redacted] dle čl. 1.4 a 3.6 PS	podíl na nákladech Celkem
					v %	v Kč		0%
APEP s. r.o.	5 503	8 039	0	13 542	9,28%	8 537 Kč	650 Kč	9 187 Kč
B[redacted] M[redacted]	7 826	0	0	7 826	5,36%	4 934 Kč	376 Kč	5 309 Kč
B[redacted] A[redacted], [redacted]	13 457	0	0	13 457	9,22%	8 483 Kč	646 Kč	9 130 Kč
Beries Real Estate s.r.o.	11 484	69	0	11 553	7,92%	7 283 Kč	555 Kč	7 838 Kč
Pozemky Úvaly Vinice	14 712	0	0	14 712	10,08%	9 274 Kč	706 Kč	9 981 Kč
RD Úvaly Vinice 1	3 285	0	0	3 285	2,25%	2 071 Kč	158 Kč	2 229 Kč
RD Úvaly Vinice 2	3 229	0	0	3 229	2,21%	2 036 Kč	155 Kč	2 191 Kč
RD Úvaly Vinice 3	4 150	0	0	4 150	2,84%	2 616 Kč	199 Kč	2 815 Kč
RD Úvaly Vinice 4	3 879	0	0	3 879	2,66%	2 445 Kč	186 Kč	2 632 Kč
K[redacted] J[redacted], [redacted]	2 356	3 675	0	6 031	4,13%	3 802 Kč	290 Kč	4 092 Kč
Město Úvaly	42 625	130	0	42 755	29,30%	26 953 Kč	2 053 Kč	29 006 Kč
R[redacted] I[redacted]	6 416	0	0	6 416	4,40%	4 045 Kč	308 Kč	4 353 Kč
Úvaly Vinice Estate	3 759	0	0	3 759	2,58%	2 370 Kč	181 Kč	2 550 Kč
Š[redacted] J[redacted]	1 015	0	0	1 015	0,70%	640 Kč	49 Kč	689 Kč
Ch[redacted] J[redacted], [redacted].	0	0	10 330	10 330	7,08%	6 512 Kč	- Kč	- Kč
CELKEM	123 696	11 913	10 330	145 939	100,00%	92 000 Kč	6 512 Kč	92 000 Kč

Nové znění PŘÍLOHY č. 2 Plánovací smlouvy:
SPOLEČNÁ DÍLA

Pokud není specificky stanoveno jinak, podílí se na nákladech společného díla vlastníci vždy výměrou všech svých pozemků definovaných v odst. 1.2., této smlouvy, popřípadě výměrou pozemků ve vlastnictví jiného vlastníka, který není stranou smlouvy, přiřazených k podílejícímu se vlastníkovi dle odst. 1.3. této smlouvy (v tabulce označeno jen „svých pozemků“), popřípadě podílem na podílu nespoluupracujícího vlastníka specifikovaných v odst. 1.4. této smlouvy. V kolonce smlouvy "za Město Úvaly hradí" jsou uvedeny strany této smlouvy, které dle článku IV. této smlouvy hradí tu část ceny díla, která by připadala na Město Úvaly, a kterým následně vznikne z takto uhrazeného podílu na ceně díla odpovídající pohledávka za Městem Úvaly.

Společné dílo	Popis	Podílí se	Způsob stanovení podílu	Za Město Úvaly hradí
Územní rozhodnutí	Zpracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí v souladu s regulativy města a obecně závaznými předpisy.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	
Páteřní síť vodovodu včetně ATS.1 stanice	Vybudování páteřní sítě vodovodního řadu z ulice Podhájí včetně vybudování ATS.1 stanice dle Územního rozhodnutí.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Projektová dokumentace na ulici V Podhájí	Zpracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí v souladu s regulativy města a obecně závaznými předpisy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.
Páteřní síť – ostatní	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od ulice 5. května k patě území („úsek PS.1“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od paty území ke komunikaci „C1“ („úsek PS.2“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	■. M ■■■■■ B ■■■■, J ■■■■ S ■■■■, Beries Real Estate s.r.o.	50 % ■■■■. M ■■■■■ B ■■■■, 4,17 % J ■■■■ S ■■■■, 45,83 % Beries Real Estate s.r.o.	N/A
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „C1“ ke komunikaci „B1“ („úsek PS.3“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	A ■■■■ B ■■■■■, Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	50 % A ■■■■ B ■■■■■ 12,5 % Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	N/A

	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „B1“ ke komunikaci „A1“ („úsek PS.4“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly	12,5 % Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., 50 % Město Úvaly	25 % Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., 25 % RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., 25 % RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., 25 % RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „A1“ ke komunikaci „D1“ („úsek PS.5“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	Město Úvaly, APEP, spol. s r.o.	Dle poměru 4:1	APEP, spol. s r.o.
	Vybudování páteřní sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „D1“ ke komunikaci „E“ („úsek PS.6“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	APEP, spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o., I. R., Ing. J. K.	Dle poměru výměr budoucích obslužených parcel	N/A
Komunikace a sítě	Vybudování komunikace „KS.A1-A2“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly, Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,	50 % Město Úvaly 12,5 % Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	25 % Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., 25 % RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., 25 % RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., 25 % RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
	Vybudování komunikace „KS.B1-B2“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	A. B., Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,	50 % A. B. 12,5 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,	N/A
	Vybudování komunikace „KS.C1-C2“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	I. M. B., J. Š., Beries Real Estate s.r.o.	50 % I. M. B., J. Š. 4,17 % J. Š. 45,83 % Beries Real Estate s.r.o.	N/A
	Vybudování komunikace „KS.C3“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu,	J. Š., Beries Real Estate s.r.o., A. B.	Dle podílu vlastníka na ploše C3: A. B. - 158/474	N/A

	splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy		J. Š. - 26/474 Beris Real Estate s.r.o. – 290/474	
	Vybudování komunikace „KS.C4“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	100 %	N/A
	Vybudování komunikace „KS.D1“ ke křižovatce s komunikací „G“ (0.11) včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Město Úvaly, APEP, spol. s r.o.	Dle poměru 1:1	APEP, spol. s r.o.
	Vybudování komunikace „KS.E“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	APEP, spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o., I. R., J. K.	Dle poměru výměr budoucích obsloužených parcel	N/A
	Vybudování komunikace „KS.F“ (0.0) včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	. M. B.	100 %	N/A
	Vybudování komunikace „KS.G“ (0.11) včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	APEP, spol. s r.o., Město Úvaly	Každý vlastník hradí část nacházející se na jeho pozemcích	APEP, spol. s r.o.,
	Vybudování komunikace „KS.H“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	I. R.	100 %	N/A
Veřejná prostranství	Vybavení veřejných prostranství (zeleň, mobiliář, lavičky, stojany na kola)	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly

Pěší přístupy ke škole	Vybudování dvou pěších přístupů PP.SJ včetně veřejného osvětlení k ulici Podhájí v souladu s Územním rozhodnutím. a) zpevnění stávající pěšiny ústící na území v úrovni komunikace „A2“ b) vybudování nového přístupu (schody) v úrovni komunikace „C2“	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3. s výjimkou Města Úvaly
Víceúčelové sportoviště	Vybudování víceúčelového sportoviště na tenis, volejbal, basketbal včetně oplocení s povrchem srovnatelným s Plexicushon Prestige a s přívodem vody	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Rozvody nízkého napětí, včetně rozvaděčů	Vybudování rozvodů nízkého napětí, včetně rozvaděčů v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Retenční nádrž včetně regulovaného odtoku do Výmoly	Vybudování retenční nádrže RN pro zachycení přívalových dešťových srážek s regulovaným odtokem do Výmoly v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Ing. M. B., Beries Real Estate s.r.o., J. Š., A. B., Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly, APEP s.r.o., I. R., Úvaly Vinice Estate, s.r.o.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Ing. M. B., J. Š., Beries Real Estate s.r.o., A. B., Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., APEP s.r.o., I. R., Úvaly Vinice Estate s.r.o.
S-J přeložka VN včetně trafostanic TS1, TS2	Přeložení severo-jihní odbočky vedení vysokého napětí „VN.SJ“ do země a vybudování trafostanic TS1, TS2 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	Ing. M. B., J. Š., Beries Real Estate s.r.o., A. B., Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly	Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle poměru výměry svých pozemků v lokalitě Vinice	Ing. M. B., J. Š., Beries Real Estate s.r.o., A. B., Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
V-Z přeložka VN včetně trafostanice TS3	Přeložení východo-západního vedení „VN.VZ“ do země a vybudování trafostanice TS3 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy	Ing. J. K., APEP spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o., I. R., Město Úvaly	Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle poměru výměry svých pozemků v lokalitě Vinice	Ing. J. K., APEP spol. s r.o., I. R., Úvaly Vinice Estate, s.r.o.
Přečerpávací kanalizační stanice PKS	Vybudování přečerpávací kanalizační stanice „PKS“ v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Ing. M. B., J. Š., Beries Real Estate s.r.o., A. B., Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Ing. M. B., J. Š., Beries Real Estate s.r.o., A. B., Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly

		Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,		Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
Místní komunikace vs komunikace v obytné zóně	Úhrada vícenákladů na vybudování Místní komunikace Tempo 30 ve srovnání s komunikací v Obytné zóně, a to jak vícenáklady plochy, tak vícenáklady kvality	Š. M. B., J. S., B. Real Estate s.r.o., A. B., Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Š. M. B., J. S., Beries Real Estate s.r.o., A. B., Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
Právní služby	Právní služby související zejména s uzavíráním smluv o dílo s jednotlivými dodavateli	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., s jejichž pozemky právní služby souvisí	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly, s jejichž pozemky právní služby souvisí
Projektový management	Řízení projektu a koordinace všech dotčených vlastníků dle článku IV. této smlouvy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4., podílející se na daném společném díle, resp. přijímající kompenzace za ztrátu pozemku dle odst. 3.9- 3.15	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci s výjimkou města Úvaly definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 podílející se na daném společném díle, resp. přijímající kompenzace za ztrátu pozemku dle odst. 3.9- 3.15
Autobusové zastávky		Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Kontejnerová stání		Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Přesně přiřaditelná díla/části díla	Dodání jednoznačně přiřaditelných děl nebo částí společných děl (např. přípojky, vodovodu, kanalizace, plynu, elektřiny apod.)	Všichni dotčení vlastníci	Hradí vždy konkrétní vlastník, k němuž je dílo nebo část díla plně přiřaditelné	

SOUHLAS ZÁSTAVNÍHO VĚŘITELE SE ZCIZENÍM NEMOVITOSTI

Zástavní věřitel:

Název:

Město Úvaly

IČO:

00240931

Sídlo:

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

Zastoupeno:

Ing. Markéta Rydvalová, starosta města

E-mail:

podatelna@mestouvaly.cz

Webové stránky:

www.mestouvaly.cz

Datová schránka:

pa3bvse

(dále jen „Zástavní věřitel“ nebo jako „město Úvaly“)

a

Zástavce:

Jméno, Příjmení

. J Š

RČ:

890818/0512

Datum narození

18.8.1989

Trvale bytem:

Nad Rokoskou 2275/5a, Libeň, 18000 Praha 8

(dále jen „Zástavce“)

Zástavní věřitel Zástavci, jakožto výlučnému vlastníkovi nemovitostí:

parc.č. **3972/4** - orná půda, parc.č. **3972/41** – orná půda, to vše doposud zapsáno na **LV č. 3600** pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, dále jen „**Nemovitosti**“, které jsou zatíženy zákazem zcizení a zatížení, zřízeným na základě smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 6.1.2022, právní účinky k 16.5.2022, V-6784/2022-209, **uděluje Zástavci výslovný souhlas** s převodem vlastnického práva Zástavce k Nemovitosti ze Zástavce na společnost **Beries Real Estate s.r.o.**, IČ: 22149929, se sídlem Mezi Domy 819, 252 42 Jesenice, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C., vložka 411695, za kterou jedná Lenka Štěpánková, a to na základě kupní smlouvy.

Uzavření tohoto Souhlasu schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z ____ /2025 na svém zasedání konaném dne _____.

V Úvalech 2025

Zástavní věřitel

Zástavce

.....
Ing.. Markéta Rydvalová
starostka města

.....
. J Š

DAROVACÍ SMLOUVA O FINANČNÍM DARU NA EKOLOGICKÉ ÚČELY

uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Název: **Bubenečská správcovská a.s.**
IČO: 11974214
Sídlo: Na Hutích 756/12, 160 00 Praha 6 – Bubeneč
Zastoupena: Martinem Velechovským, předsedou představenstva a
Otakarem Bukačem, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Dárce**“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupeno: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Oprávněna k podpisu: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Obdarovaný**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto darovací smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“):

PREAMBULE

Dárce je provozovatelem areálu na adrese Jeronýmova 1623, 250 82 Úvaly. Areál je tvořen pozemky parc. č. 3842, 3844/1, 3844/2, 3844/7, 3844/8, 3844/9, 3844/10, 3844/3, 3844/4, 3844/11 a 3844/12, k. ú. Úvaly (dále jen Areál Jeronýmova).

Obdarovaný město Úvaly v souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) **pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů**; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem. Podle ust. § 35 odst. 1 zákona o obcích Město v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi **o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů**; jde mimo jiné o uspokojování potřeby **ekologie či ochrany a rozvoje zdraví obyvatelstva**. Cílem města Úvaly je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a Zastupitelstvem města Úvaly schválen strategický rozvojový plán města Úvaly, územní plán města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je poskytnutí finančního daru **ve výši 500 000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých).
2. Smluvní stran sjednávají, že finanční dar podle této Smlouvy bude převeden na bankovní účet Obdarovaného, číslo účtu **19-1524201/0100 vedeného u Komerční banky a.s., pod variabilním symbolem 11974214 (IČO Dárce)**.
3. Touto Smlouvou Dárce bezplatně převádí finanční částku uvedenou v odstavci 1 a Obdarovaný dar přijímá.
4. Dar je Dárce darován pro účely: ekologická opatření města Úvaly.

5. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné Dárci jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů z důvodů podpory ekologických opatření.

II. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Strany výslovně prohlašují, že v souladu s ust. § 1903 a násl. občanského zákoníku uzavřením této Smlouvy jsou mezi nimi (a stejně tak i mezi Obdarovaným na straně jedné a vlastníkem budov, vlastníkem komunikací nacházejících se v Areálu Jeronýmova a osobou obhospodařující vlastníka budov na straně druhé), upraveny a vypořádány veškeré sporné a pochybné povinnosti související s únikem znečišťujících látek do dešťové kanalizace dne 2. 6. 2024, a že vůči sobě nemají v souvislosti s tímto únikem žádných dalších nároků, zejména žádných nároků z titulu jakékoli újmy či porušení povinností vyplývajících ze zákona.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že všechna ustanovení této Smlouvy tvoří vzájemně neoddělitelný celek. V případě, že by kterékoli ustanovení této Smlouvy bylo shledáno neplatným, zdánlivým nebo neúčinným, má tato skutečnost za následek neplatnost celé Smlouvy jako celku.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy, dohody nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku Smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy, dohody s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá Smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si Smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi Smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že každá ze Smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé Smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za Smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem Smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
7. Dárce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - záúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

8. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
9. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu Smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze Smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
10. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.
11. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
12. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy je
Příloha č. 1 - Výpis KN MISYS-KatastrSQL pozemky ve správě Dárce a areál,
13. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z - ze dne a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
14. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
15. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
16. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Obdarovaný a **jeden** stejnopis obdrží Dárce.
17. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

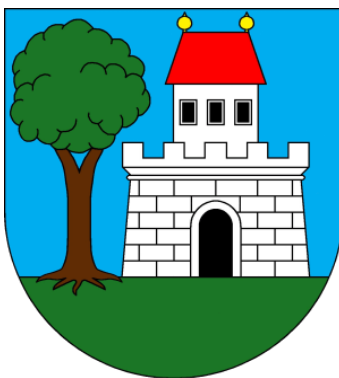
V Praze dne 27. 10. 2025

Za Obdarovaného

Za Dárce

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Martin Velechovský, Otakar Bukač
předseda a místopředseda představenstva
Bubenečská správcovská a.s.



NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ÚVALY

Dle § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

POŘIZOVATEL

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče
úsek územního plánování

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Petra Drábková

vypracoval:

Ing. Jaroslav Šimáček

datum:

říjen 2025

obec:

Město Úvaly

schvalující orgán:

Zastupitelstvo města Úvaly

Obsah

ÚVOD	4
VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	5
PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ.....	6
Územně analytické podklady ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	6
Územně analytické podklady střeďočeského kraje	8
VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.....	8
POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE	8
Územní rozvojový plán	9
Zásady územního rozvoje	9
VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI	11
VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	11
PODNĚT NA ZMĚNU NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	12

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

PÚR	Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9
ZÚR	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15 a 16
ÚRP	Územní rozvojový plán
k. ú.	Katastrální území
stavební zákon	Zákon č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
vyhláška č. 157/2024 Sb.	Vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu
oÚAP	Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav ve znění jejich 6. úplné aktualizace z roku 2024
kÚAP	Územně analytické podklady Středočeského kraje ve znění jejich 5. úplné aktualizace
ÚPSÚ	Územní plán sídelního útvaru
ÚP	Územní plán
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚPP	Územně plánovací podklady
ÚSES	Územní systém ekologické stability
Zpráva o uplatňování	Zpráva o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Úvaly
ÚSK	Územní studie krajiny obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

ÚVOD

Zpráva o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Úvaly (dále jen „Zpráva o uplatňování“) se zpracovává na základě ustanovení § 107 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 157/2024, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Územní plán sídelního útvaru Úvaly, zpracovaný na základě zadání schváleného dne 1. 10. 1993, byl schválen dne 11. 12. 1995.

Tato Zpráva o uplatňování vyhodnocuje uplatňování ÚPSÚ v uplynulém období od doby vydání do roku 2025.

	schválení	nabytí účinnosti	Pořizovatel / zástupce pořizovatele	zpracovatel
ÚPSÚ Úvaly	11.12.1995	11.12.1995	Město Úvaly	Ing. arch. Petr Durdík ČKA 00613
ÚPSÚ Úvaly změna č. 1	03.03.1998	03.03.1998	Město Úvaly	Ing. arch. Petr Durdík ČKA 00613
ÚPSÚ Úvaly změna č. IIa)	25.08.2003	08.09.2003	Město Úvaly	Ing. arch. Petr Durdík ČKA 00613
ÚPSÚ Úvaly změna č. IV)	19.02.2004	19.02.2004	Město Úvaly	Ing. arch. Petr Durdík ČKA 00613
ÚPSÚ Úvaly změna č. IIb)	14.06.2004	03.07.2004	Město Úvaly	Ing. arch. Petr Durdík ČKA 00613
ÚPSÚ Úvaly změny č. IIc)	16.03.2006	05.04.2006	Město Úvaly	Ing. arch. Petr Durdík ČKA 00613
Územní plán Úvaly změna č. VII	14.12.2006	14.12.2006	Město Úvaly	Ing. arch. Petr Durdík ČKA 00613
Územní plán Úvaly změna č. Va)	21.12.2006	21.12.2006	Město Úvaly	Ing. arch. Petr Durdík ČKA 00613
Územní plán Úvaly změna č. VIII	20.12.2007	06.01.2008	MěÚ Úvaly	Ing. arch. Petr Durdík ČKA 00613
Územní plán Úvaly změna č. Vb)	17.04.2008	16.05.2008	MěÚ Úvaly	Ing. arch. Petr Durdík ČKA 00613
Územní plán Úvaly změna č. Vd)	17.04.2008	16.05.2008	MěÚ Úvaly	Ing. arch. Petr Durdík ČKA 00613
ÚPSÚ Úvaly změna č. XI	20.05.2010	14.06.2010	MěÚ Úvaly / Marek Šplíchal	Ing. arch. Ivan Vavřík ČKA 00113
ÚPSÚ Úvaly změna č. 12	03.02.2022	31.03.2022	MěÚ Úvaly / Ing. arch. Zdeněk Kindl	Ing. Arch. Ivan Vavřík ČKA 00113
ÚPSÚ Úvaly změna č. 13	03.08.2023	01.09.2023	MěÚ Úvaly / Ing. arch. Zdeněk Kindl	Ing. arch. Ivan Vavřík ČKA 00113
ÚPSÚ Úvaly změna č. 14	20.02.2025	02.05.2025	MěÚ Úvaly / Ing. arch. Zdeněk Kindl	Ing. arch. Ivan Vavřík ČKA 00113

	schválení	nabytí účinnosti	Pořizovatel / zástupce pořizovatele	zpracovatel
	Schválení možnosti využití	Ověření aktuálnosti - potvrzení	pořizovatel	zpracovatel
Územní studie Úvaly – Hostín	10.07.2008	02.01.2019	MěÚ - ORP	Ing. arch. Petr Hlaváček ČKA 02756
Územní studie Úvaly – Hostín – fáze II	28.06.2010	02.01.2019	MěÚ - ORP	Ing. arch. Petr Hlaváček ČKA 02756
Územní studie Úvaly – Vinice	25.04.2014	28.01.2022	MěÚ - ORP	Mgr. Ing. arch. Rostislav Říha ČKA 02911

Tabulka 1 ÚPD a UPP města Úvaly; zdroj: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Úvaly vychází z ustanovení § 106 a § 107 stavebního zákona. Ve smyslu tohoto ustanovení přistoupil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým je paní Ing. Hana Kameníková, ke zpracování zprávy o uplatňování v uplynulém období (dále také jen „Zpráva“).

Tato Zpráva obsahuje pokyny pro zpracování návrhu zadání změny územního plánu.

VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Za dobu platnosti Územního plánu sídelního útvaru byly změněny podmínky, za kterých byl územní plán vydán. Jedná se o změnu právních předpisů, tj. stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

Během sledovaného období vstoupil v platnost zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a následně vstoupil v platnost a nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), a jeho prováděcí vyhlášky. Platný Územní plán sídelního útvaru Úvaly není zpracován v jednotném standardu vybraných částí územního plánu. V současnosti je pořizován nový Územní plán Úval.

V době od schválení a nabytí účinnosti ÚPSÚ Úvaly vznikla Politika územního rozvoje a její aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změna č. 9.

Dne 19.12.2011 vydalo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK Zásady územního rozvoje Středočeského kraje. Následně byla vydána jejich aktualizace č. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15 a 16. Požadavky plynoucí ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15 a 16 musí být zpracovány do ÚPD obce.

Vláda České republiky vydala usnesením č. 581 dne 28.08.2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy, Územní rozvojový plán.

Usnesením č. 011-34/2024/ZK schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje dne 27.05.2024 Koncepti rozvoje cyklistiky ve Středočeském kraji na období 2024–2030.

Zpracovány a aktualizovány byly Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. V roce 2024 proběhla zatím poslední 6. úplná aktualizace.

Dne 23.10.2019 byla schválena možnost využití Územní studie krajiny pro správní území obce s rozšířenou působností Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.

ÚPSÚ Úvaly byl zpracován ve smyslu původní platné legislativy, tedy již neplatných stavebních zákonů č. 50/1976, č. 183/2006 Sb. a již neplatné vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Územní plán byl koordinován a vyhotoven s ohledem na návaznost s okolními obcemi.

Celková koncepce ÚPSÚ Úvaly je zastaralá, ale funkční. Vymezené zastavitelné plochy jsou postupně naplňovány.

Jednotlivé koncepce územního plánu jsou stanoveny tak, aby nedocházelo ke zhoršení stavu území a jeho hodnot. V územním plánu sídelního útvaru je stanovena koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Koncepcí je zachován a podpořen rozvoj kvalitního příměstského bydlení s výbornou dopravní dostupností hlavního města, s bezprostředně navazujícím rekreačním zázemím (Klánovický les, údolí Výmoly), zachováním historických hodnot a charakteru „zahradního města“.

Snahou je v rámci možností zachovat stávající ráz sídla a krajiny, zkvalitnit vazby zastavěného území na nezastavěné a rozvinout pozitivní znaky krajinného rázu v řešeném území. K tomu jsou stanoveny vhodné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a území je odpovídajícím způsobem uspořádáno.

Do budoucna je třeba dbát na propojení stávající zástavby a nově zastavěných lokalit vhodnými veřejnými prostranstvími, takovými, aby přispívaly ke zlepšování sociální soudržnosti.

Územní plán umožňuje rozvoj města s ohledem na stávající charakter zástavby, limity veřejné infrastruktury a ochranu nezastavěného území. ÚPSÚ Úvaly je po několika posledních změnách uveden do souladu s aktuální nadřazenou územně plánovací dokumentací.

PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY ORP BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

K poslední úplné 6. aktualizaci územně analytických podkladů ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav (dále jen „oÚAP“) došlo v roce 2024. V rámci aktualizace byl zpracován rozbor udržitelného rozvoje území.

Z následující tabulky je patrné, že pilíře udržitelného rozvoje v obci Úvaly jsou pozitivně hodnoceny. V ÚPD je potřeba navrhnout taková řešení, která přinesou zlepšení a následně povedou k vyváženosti všech tří pilířů udržitelného rozvoje.

Pilíř	Stav 2020	Trend	Výsledné hodnocení 2024	Zdůvodnění
Z životní prostředí	+	trvá	+	Hodnocení je dostatečně průkazné s využitím indikátorů
H hospodářský rozvoj	+	trvá	+	Hodnocení je dostatečně průkazné s využitím indikátorů.
S sociální soudržnost	+	trvá	+	Hodnocení je dostatečně průkazné s využitím indikátorů
Výsledné hodnocení			1	

Tabulka 2: Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje obce Úvaly; zdroj: oÚAP

POZITIVA, NEGATIVA A POTENCIÁLY V ÚZEMÍ

Pozitiva
1) Výhodné dopravní napojení. 2) Spojení s Prahou příměstskou železnicí. 3) Přírodní a rekreační zázemí. 4) Kulturně-historický potenciál. 5) Realizace zasakovacího pásu severně od města v lokalitě U Horoušánek.
Negativa
1) Průtah intenzivní silniční dopravy sídlem. 2) Plocha poddolovaného území pod stávající zástavbou. 3) Nátoky cizích vod z polí, hrozba lokálních záplav. 4) Nedostatečná kapacita MŠ a ZŠ s ohledem na budoucí rozvoj.
Potenciál
1) Kultivace rekreačního zázemí v údolí Výmoly. 2) Nový územní plán.

Dále bylo v oÚAP identifikováno několik problémů k řešení v ÚPD.

KÓD PROBLÉMU	POPIS PROBLÉMU	PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ...			
		ZÚR SK	ÚP obce	RP obce	Mimo ÚPD (např. v ÚS)
pr-dop-26	Nebezpečná křižovatka I/12 a II/101		•		
pr-dop-48	Přeložka silnice I/12	•	•		
pr-dop-72	Chybějící pěší propojení		•		•
pr-vod-06	Vodní eroze, nátok cizích vod z polí do zastavěného území		•		•
pr-hyg-15	Hluk z železniční dopravy	•	•		
pr-dop-92	Absence kapacitního parkování u vlakové stanice		•	•	•

pr-urb-68	Brownfield – bývalý lom a objekty v okolí Riegerovy ulice		•	•	•
------------------	---	--	---	---	---

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY STŘEDOČESKÉHO KRAJE

Územně analytické podklady Středočeského kraje v rámci (dále jen „kÚAP“) zařazuje území obce Úvaly do oblasti s názvem „suburbánní příměstský prostor okolo Prahy“. Tato území v celku Středočeského kraje hrají významnou roli, protože kompenzují nároky kladené na území intenzivně využívané. Tvoří krajinné i surovinové zázemí rozvojovým územím, slouží pro rekreaci a udržení přírodní stability. Navzájem se velmi výrazně liší podle přírodních podmínek a polohy v rámci kraje. V severovýchodní polovině kraje převládají oblasti s dobrými až výbornými podmínkami pro zemědělství, v jihozápadní polovině pak jsou většinou velmi dobré podmínky pro rekreaci a cestovní ruch. Vyvíjejí se pomaleji, a tedy s menším rizikem. Krajina i sídla si zachovávají tradiční vzhled českého převážně venkovského prostředí.

Územní plán sídelního útvaru Úvaly je stále aktuální. Jednotlivé koncepce v územním plánu částečně reagují na výše uvedené problémy k řešení. Úkoly k řešení na území obce Úvaly budou prověřeny v případné další změně ÚPSÚ a v novém územním plánu. Pr-dop-72 lze řešit i bez změny ÚPD.

VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Vláda ČR schválila dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 Politiku územního rozvoje ČR, dne 15. 4. 2015 byla pak tato politika usnesením č. 276 aktualizována. Dále byla dne 2. 9. 2019 Aktualizace č. 2 schválena usnesením č. 629 Vlády ČR, Aktualizace č. 3 usnesením č. 630 Vlády ČR dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 4 usnesením č. 618 Vlády ČR ze dne 12. 7. 2021, Aktualizace č. 5 usnesením č. 833 Vlády ČR ze dne 17. 8. 2020, Aktualizace č. 6 (usnesení č. 542 vlády ČR ze dne 19. 7. 2023), Aktualizace č. 7 (usnesení č. 89 vlády ČR ze dne 7. 2. 2024) a změna č. 9 (usnesení č. 64 vlády ČR ze dne 29. 1. 2025). Politika územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změny č. 9, (dále jen „PÚR“) definuje rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti, záměry dopravní a technické infrastruktury a republikové priority územního plánování.

Území obce Úvaly spadá dle PÚR do specifické oblasti **SOB9** - specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (čl. 4.2 (75b) PÚR), **SOB10** - Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a **SOB11** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

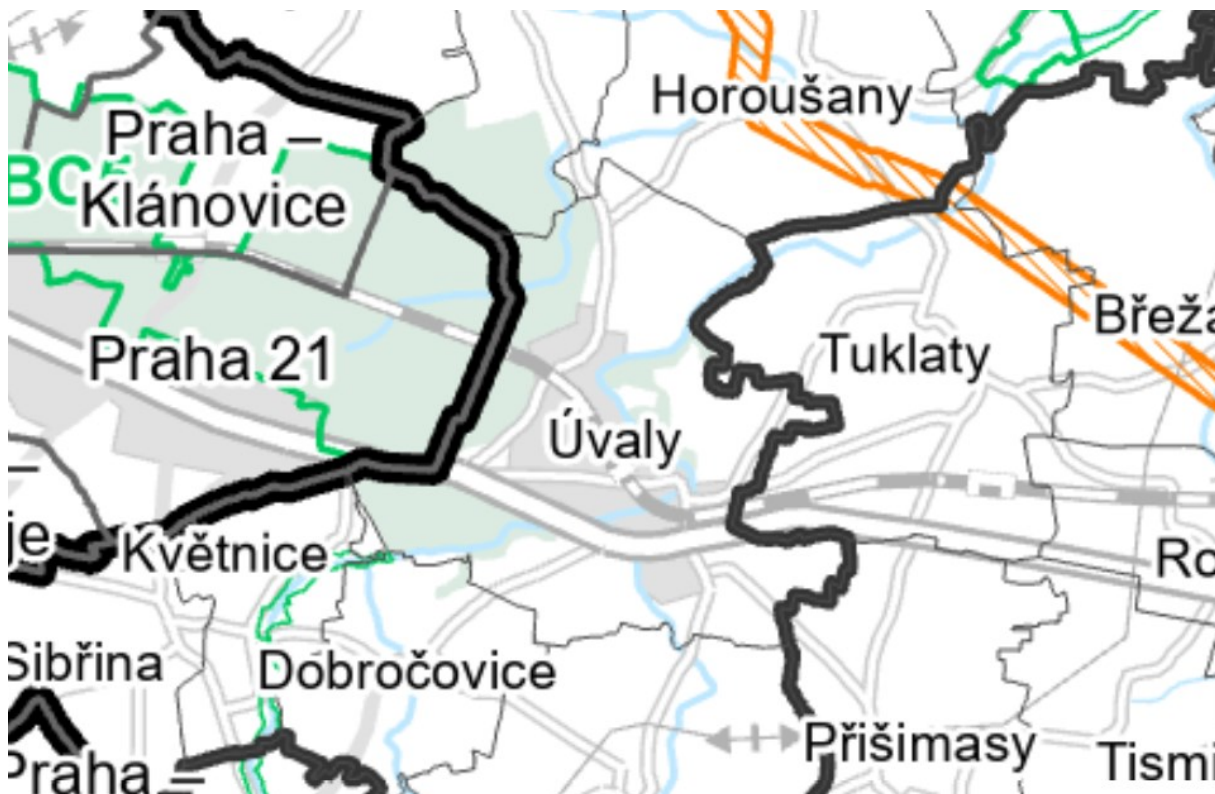
Stávající koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot a koncepce uspořádání krajiny v územním plánu již naplňuje většinu úkolů vyplývajících z SOB9 pro územní plánování. Další opatření v boji proti suchu je možné realizovat i bez změny ÚPD.

Specifické oblasti SOB10 a SOB11 jsou vymezeny pro koordinaci využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření a energie větrné a vymezují úkoly pro územní plánování. Tyto úkoly jsou navázány na přijetí zákona o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů. Zákon je v tuto chvíli v legislativní přípravě.

Vymezení rozvojové oblasti OB1 je dále zpřesněno v Zásadách územního rozvoje. Dle zpřesněného vymezení se obec Úvaly v této rozvojové oblasti nachází.

ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN

Územní rozvojový plán byl vydán Vládou ČR usnesením č. 581 ze dne 28. 8. 2024. Územní rozvojový plán na území obce Úvaly nevymezuje žádné zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury, včetně zajištění souvisejících opatření nestavební povahy a nadregionálních částech územního systému ekologické stability.



Obrázek 1 - Výřez z Výkresu ploch a koridorů, včetně ÚSES nadregionálního významu

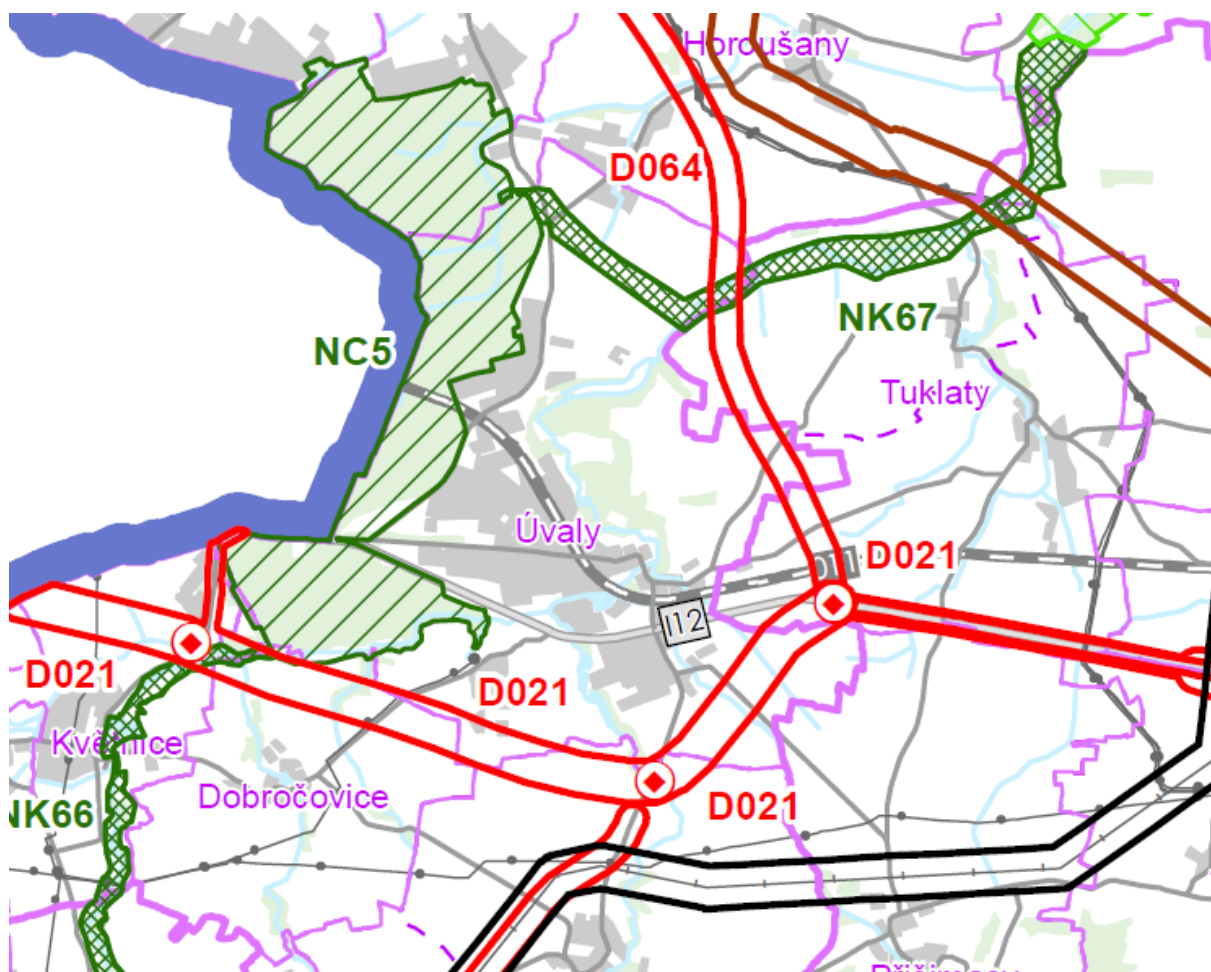
ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, které vydalo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 4-20/2011/ZK dne 19. 12. 2011, ve znění aktualizace č. 1 (usnesení č. 007-18/2015/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 27. 7. 2015), aktualizace č. 2 (usnesení č. 022-13/2018/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 26. 4. 2018), aktualizace č. 3 (usnesení č. 035-26/2023/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 26. 6. 2023), aktualizace č. 6 (usnesení č. 033-18/2022/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 12. 9. 2022), aktualizace č. 7 (usnesení č. 027-16/2022/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 30. 5. 2022), aktualizace č. 8 (usnesení č. 041-27/2023/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 18. 9. 2023), aktualizace č. 9 (usnesení č. 040-36/2024/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 9. 9. 2024), aktualizace č. 10 (usnesení č. 036-26/2023/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 26. 6. 2023), aktualizace č. 11 (usnesení č. 040-27/2023/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 18. 9. 2023), aktualizace č. 12 (usnesení č. 048-36/2024/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 9. 9. 2024), aktualizace č. 14 (usnesení č. 049-36/2024/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 9. 9. 2024), aktualizace č. 15 (usnesení č. 039-04/2025/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 31. 3. 2025) a aktualizace č. 16 (usnesení č. 040-04/2025/ZK Zastupitelstva Středočeského kraje ze dne 31. 3. 2025). Požadavky plynoucí ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15 a 16 musí být v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona zapracovány do ÚPD obce při nejbližší změně, resp. musí být prověřen soulad ÚPD s těmito požadavky.

Oblast obce Úvaly patří dle ZÚR do krajiny sídelní (S01). ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- rozvíjet obytný a obslužný standard sídel;
- změny využití území nesmí snižovat obytný standard krajiny sídelní a likvidovat či znehodnocovat její existující krajinářské a kulturně historické hodnoty;
- rozvíjet systémy sídelní zeleně, chránit dochované segmenty přírodních krajinových struktur, akceptovat intenzivnější zásahy do volné krajiny posilující jejich ekologickou stabilitu a zvyšující možnosti pro každodenní rekreaci obyvatel přilehlých sídel;
- zlepšovat mikroklimatické podmínky, zejména velkých měst prostřednictvím víceúčelově pojaté modro-zelené infrastruktury, zejména při řešení transformace a rozvoje urbanisticky významných lokalit;
- vytvářet územní podmínky pro ochranu a pro prostorové a funkční posilování prvků lesní a nelesní krajinné zeleně.

ZÚR v území vymezuje záměry nadmístního významu, které jsou v ÚPD zohledněny a dále zpřesněny.



Obrázek 2 - Výřez z výkresu ploch a koridorů, včetně ÚSES z úplného znění ZÚR po aktualizaci č. 14

Od vydání územního plánu došlo aktualizacemi ZÚR k vymezení následujícího koridoru nadmístního významu pro umístění veřejně prospěšné stavby:

- D064 – Koridor aglomeračního okruhu: úsek (II/101) Mstětice – Jirny – Úvaly
- D021 – Koridor silnice I/12: úsek Běchovice – Úvaly, vč. napojení na stávající trasu (3 x MÚK)
- D022 – Silnice I/12: rozšíření a přeložka v úseku Úvaly – Český Brod, včetně MÚK Český Brod
- NC 5 – nadregionální biocentrum
- NK 67 – nadregionální biokoridory

Územní plán sídelního útvaru je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, neboť vymezuje a zpřesňuje koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby D021 a D064. Při stanovování podmínek pro umístění veřejně prospěšné stavby D021 vymezené v ZÚR minimalizuje vlivy na dotčené segmenty nadregionálního ÚSES. ZÚR dále stanovuje podmínky pro koridor D064, kdy je třeba minimalizovat vymezení koridoru vybrané varianty v rámci navazující územně plánovací dokumentace s cílem minimalizace zásahu do nelesní zeleně (lesní remízky v prostoru mezi obcemi Horoušany a Horoušánky) Tento lesní remízek se nenachází na území města Úvaly.

VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI

Součástí zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Úvaly je návrh zadání změny.

Při zpracování ÚPSÚ Úvaly a jeho změn nebylo vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území požadováno ani zpracováno.

Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku k návrhu zprávy o uplatňování a návrhu zadání změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly posoudil vliv předložené koncepce na udržitelný rozvoj území, životní prostředí a evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Orgán ochrany přírody Krajského úřadu Středočeského kraje svým stanoviskem č. j. 118979/2025/KUSK ze dne 01.10.2025 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 dle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování shledal, že ÚPSÚ Úvaly jako celek není zcela funkční a že je třeba pokračovat v procesu pořizování nového územního plánu. V rámci vyhodnocení současného územního plánu sídelního útvaru bylo zjištěno, že část technické infrastruktury, zejména vedení sítí technického vybavení, se nachází na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví města ani příslušných správců inženýrských sítí. Zákresy sítí technické infrastruktury zčásti nejsou aktuální. Tyto skutečnosti mohou v budoucnu představovat překážky pro údržbu, rozvoj a případnou obnovu technické infrastruktury. ÚPSÚ ani připravovaný ÚP Úvaly, sledující v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s obsahem územního plánu především koncepci řešení veřejné technické infrastruktury, nejsou určeny k vedení její podrobné databáze, k tomu slouží zejména digitální technická mapa. ÚPSÚ Úvaly ve své původní podobě stanovil a následnými změnami doplňoval výkres a seznam veřejně prospěšných staveb, zahrnujících především veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. K uplatnění institutu vyvlastnění za účelem vybudování této infrastruktury naštěstí nedocházelo a nedochází a v současné době není potřeba (v rámci změny ÚPSÚ) vymezovat nové veřejně prospěšné stavby a opatření. Vzhledem k tomu, že nejdůležitější stavby dopravní infrastruktury nadmístního významu, tj. přeložka silnice I/12 a silnice II/101, jsou ve výkresu VPS vymezeny pouze lineárně, bylo by vhodné toto vymezení ve změně ÚPSÚ nahradit vymezením koridorovým, tak jak jsou tyto stavby vymezeny v rámci výkresu funkčního využití území.

Nový územní plán (ÚP) Úvaly je pořizován na základě zadání schváleného v roce 2016. V roce 2022 proběhlo jeho veřejné projednání. Na základě výsledků tohoto projednání a se souhlasem Rady a Zastupitelstva města Úvaly (též zastupitelstva vzešlého z komunálních voleb r. 2022) je prozatím další proces pořizování dočasně přerušen, a to ze závažných důvodů, týkajících se pro město strategických

staveb veřejné infrastruktury. Město proto řeší aktuální dílčí potřeby změnami dosud platného ÚPSÚ Úvaly (změna č. 12 – vydána v roce 2022, změna č. 13 – vydána v roce 2023, změna č. 14 – vydána v roce 2025). Tento postup je i nadále možný, neboť platnost starých ÚPSÚ včetně možnosti zahajovat jejich změny je posunuta do 31.12.2028 a současně je splněna podmínka schváleného zadání nového územního plánu. Novým požadavkem pro následující změnu (č. 15) je převedení ÚPSÚ Úvaly do tzv. jednotného standardu územně plánovací dokumentace v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb.

Pořizovatel, vědom si těchto skutečností a na základě projevené vůle vedení města Úvaly, proto vyslovuje závěrečné doporučení této Zprávy o uplatňování ÚPSÚ Úvaly na pořízení Změny č. 15 za podmínek výše uvedených. Součástí této Zprávy je návrh zadání Změny č. 15 ÚPSÚ Úvaly s prvky regulačního plánu.

PODNĚT NA ZMĚNU NADŘÁZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Město Úvaly neuplatňuje žádné návrhy na změnu Územního rozvojového plánu nebo Zásad územního rozvoje Středočeského kraje.

2. NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 15

Obsah zadání Změny č. 15 Územního plánu sídelního útvaru Úvaly s prvky regulačního plánu (podle přílohy č. 6 k Vyhlášce č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu):

a) vymezení řešeného území

Řešeným územím je celé území obce (města Úvaly).

Změna územního plánu sídelního útvaru bude zpracována v souladu s PÚR, ÚRP a se ZÚR.

V případě dalších požadavků, které vyplynou v průběhu projednávání zprávy o uplatňování bude obsah **zadání** Změny č. 15 ÚPSÚ Úvaly doplněn.

b) popis obsahu navrhované změny ÚP

Změna č. 15 ÚPSÚ Úvaly bude řešit:

- 1) Převedení ÚPSÚ Úvaly do tzv. jednotného standardu územně plánovací dokumentace v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb.
- 2) Převedení ÚPSÚ Úvaly na podklad aktuální katastrální mapy.
- 3) Vymezení zastavěného území k aktuálnímu datu.
- 4) Vyhodnocení souladu s PÚR, ÚRP a ZÚR a zapracování případných požadavků vyplývajících z nadřazené dokumentace účinné k aktuálnímu datu zpracování.
- 5) Náhrada lineárního vyjádření veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury – přeložek silnic I/12 a II/101 – vyjádřením koridorovým, v souladu s vymezením těchto staveb ve výkresu funkčního využití území (tyto koridory, obsažené v ZÚR, byly již ve zpřesněném provedení vymezeny Změnou č. 13).
- 6) Provéřit vymezení nové zastavitelné plochy pro individuální bydlení na pozemcích parc. č. 3350/7 a 3350/8 v k. ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 0,52 ha.
- 7) Provéřit převedení pruhu pozemků parc. č. 3268/180, 181, 183, 185, 187 v k. ú. Úvaly u Prahy v lokalitě u Horoušánek do zeleně.
- 8) Provéřit možnost zrušení zastavitelných ploch v lokalitě u Horoušánek, pro které je vymezeno územní opatření o stavební uzávěře a které nejsou obsaženy v aktuálním návrhu nového ÚP Úvaly.
- 9) Provéřit možnost rozšíření nebo úpravy prvků prostorové regulace (např. výška a intenzita zástavby, minimální výměry stavebních pozemků apod.), včetně příslušných definic pojmů, případně též prvků regulačního plánu (např. oplocení).
- 10) Provéřit převedení pozemků města pod Sokolovnou parc. č. 4006/17 a 18 a 4006/19 k. ú. Úvaly u Prahy do veřejného vybavení.
- 11) Provéřit a zpřesnit podmínky umístování veřejné dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území.
- 12) Provéřit možnost vybudování suchého poldru na pozemcích parc. č. 334/9 a 332 v majetku Státního pozemkového úřadu na vodním toku pozemku parc. č. 333 v majetku Povodí Labe (vše v k. ú. Úvaly u Prahy), tzn. převedení způsobu využití do veřejné zeleně s nutností realizace veřejně prospěšné stavby pro zachytávání dešťových vod z budoucí přeložky silnice I/12.

c) popis účelu navrhované změny ÚPSÚ

Účelem navrhované změny ÚPSÚ je řešit aktuální potřeby rozvoje města Úvaly do doby, než bude možné dokončit a vydat nový územní plán. Touto potřebou je vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení dle bodu 6) výše uvedeného obsahu. Oba pozemky (parc. č. 3350/7 a 3350/8 v k. ú. Úvaly u Prahy) jsou evidovány a využívány jako orná půda, dle BPEJ patří do IV. (druhého nejnižšího) stupně ochrany. Část této plochy (pozemek parc. č. 3350/7) je již jako zastavitelná s funkcí bydlení vymezena v návrhu nového ÚP Úvaly, se souhlasem dotčených orgánů a bez dalších připomínek a námitek.

Vymezení nové zastavitelné plochy bude v návrhu změny ÚPSÚ řádně odůvodněno ve vztahu k potřebám města a souhrnu i lokalizaci vymezení zastavitelných ploch v dosud platném ÚPSÚ a v návrhu nového ÚP Úvaly.

Účelem změn v dalších lokalitách je naopak snížení celkového rozsahu zastavitelných ploch, podpora veřejné infrastruktury, aktualizace a „modernizace“ této územně plánovací dokumentace ve vztahu k soudobým požadavkům a zpřesnění nástrojů prostorové regulace.

d) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku k návrhu zadání změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly posoudil vliv předložené koncepce na udržitelný rozvoj území, životní prostředí a evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Orgán ochrany přírody Krajského úřadu Středočeského kraje svým stanoviskem č. j. 118979/2025/KUSK ze dne 01.10.2025 vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 dle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Vzhledem k předpokládaným záměrům, které nepodléhají posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nebyl předpokládána nutnost posouzení této změny ÚPSÚ z hlediska tohoto zákona.

Zpráva o projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Úvaly předkládaná zastupitelstvu města Úvaly.

Zpráva o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Úvaly (dále jen „ÚPSÚ“) byla zpracována v červnu 2025. Dne 27. 8. 2025 bylo zahájeno projednání návrhu Zprávy o uplatňování ÚP rozesláním návrhu Zprávy o uplatňování ÚPSÚ dotčeným orgánům, sousedním obcím a oprávněným investorům. Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce obce Úvaly a úřední desce pořizovatele.

Návrhem Zprávy o uplatňování ÚPSÚ byly obeslány následující dotčené orgány, sousední obce a oprávnění investoři:

Rozdělovník:

Dotčené orgány:

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy I, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, IDDS: 9gsaax4
2. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, IDDS: hjyaavk
3. Ministerstvo zdravotnictví ČR, odbor investičního rozvoje, Palackého nám. 375/4, 128 01 Praha 2, IDDS: pv8aaxd
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1, IDDS: bxtaaw4
5. Ministerstvo kultury ČR, odbor památkové péče, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1, IDDS: 8spaur
6. Ministerstvo dopravy ČR, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1, IDDS: n75aau3
7. Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7, IDDS: 6bnaawp
8. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha 1, IDDS: me7aazb
9. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IDDS: keebyyf
10. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IDDS: keebyyf
11. Krajská veterinární správa SVS pro Středočeský kraj, Černoletská 1929, 256 38 Benešov, IDDS: d2vairv
12. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Hl. město Prahu a Středočeský kraj, Gorazdova 24, 120 00 Praha 2, IDDS: hq2aev4
13. Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, 128 01 Praha 2, IDDS: hhcai8e
14. Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370/III, 293 03 Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx
15. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, pobočka Nymburk, Soudní 17/3, 288 02 Nymburk, IDDS: z49per3
16. Obvodní báňský úřad pro území hl. m. Prahy a kraje Středočeského, Kozí 4/478, 110 01 Praha 1, IDDS: ixaaduf
17. Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1304, 156 00 Praha 5, IDDS: 2dtai5u
18. Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí, Ivana Olbrachta 59, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IDDS: c5hb7xy
19. Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor dopravy, Mariánské náměstí 28, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IDDS: c5hb7xy
20. Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor SÚÚPaPP, úsek památkové péče, Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IDDS: c5hb7xy

Sousední obce:

1. HL. město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, IDDS: 48ia97h
2. Obec Dobročovice, Dobročovice 38, 250 82 Dobročovice, IDDS: 4rdj2r7
3. Obec Jirny, Brandýská 9, 250 90 Jirny, IDDS: 5n5arx2
4. Obec Horoušany, Baumanova 12, 250 82 Horoušany, IDDS: y94am6p
5. Obec Tuklaty, Na Valech 19, 250 82 Tuklaty, IDDS: nszbkj8
6. Obec Přišimasy, Jana Čermáka 80, 282 01 Přišimasy, IDDS: 2ekaspn
7. Městys Škvorec, Masarykovo náměstí 122, 250 83 Škvorec, IDDS: 93sb64m

Oprávněný investor:

1. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IDDS: v95uqfy
2. České Dráhy, a. s., Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové město, 110 00 Praha, IDDS: e52cdsf
3. GasNet, s. r. o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IDDS: rdxzhzt
4. NET4GAS, s. r. o., Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha, IDDS: 8ecyjt9
5. PRE distribuce, a. s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 150 00 Praha, IDDS: vgsfsr3

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče jako pořizovatel Zprávy o uplatňování obdržel následující stanoviska, vyjádření a podněty do stanoveného data:

Dotčené orgány:

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů

adresa: Tychonova 1, Praha 6, 160 01, IDDS: hjyaavk

datum doručení: 02.09.2025

spisovná značka DO: 198202/2025-1322/OÚZPHA

naše číslo jednací: OSÚÚPPP-106580/2025-SIMJA

Citace:

„Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková Ministerstva obrany, v souladu se zmocněním v § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024, vydává ve smyslu § 89 odst. 5 stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany v plném rozsahu do návrhu územně plánovací dokumentace v tomto znění:

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- LK D pro létání ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba včetně výstavby VE a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení (letiště Kbely), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 odst. 1 v kontinuitě na § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 36 zákona č. 283/2021 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí. Pří zpracování změny LK D i OP RLP bude prověřeno a zapracováno do odůvodnění i koordinačního výkresu.

Ministerstvo vnitra ČR

adresa: Nad Štolou 3, 170 34 Praha 7, IDDS: 6bnaawp
datum doručení: 29.09.2025
spisovná značka DO: MV-112583-28/OSM-2016
naše číslo jednací: OSÚÚPPP-119207/2025-SIMJA

Citace:

„Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru města Úvaly neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky.“

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

adresa: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IDDS: keebyf
datum doručení: 23.09.2025
spisovná značka DO: SZ_119690/2025/KUSK/2
naše číslo jednací: OSÚÚPPP-116721/2025-SIMJA

Citace:



„Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v účinném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), sděluje, že lze vyloučit významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti Krajského úřadu. Nejbližší území soustavy Natura 2000 v působnosti Krajského úřadu je EVL Káraný – Hrbáčkovy tůňe (CZ0214007), která se nachází cca 9 km severovýchodním směrem od hranice města Úvaly. Předmětem ochrany EVL jsou přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu Magnopotamion nebo Hydrocharition (3150); nivní louky říčních údolí svazu Cnidion dubii (6440); extenzivní sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis) (6510); zásaditá slatiniště (7230); dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum (9170); smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae) (91E0); smíšené lužní lesy s dubem letním (Quercus robur), jilmem vazem (Ulmus laevis), j. habrolistým (U.minor), jasanem ztepilým (Fraxinus excelsior) nebo j. úzkolistým (F.angustifolia) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (Ulmenion minoris) (91F0); čolek velký (Triturus cristatus); roháč obecný (Lucanus cervus).

Vzhledem k charakteru koncepce, předmětu ochrany EVL a její vzdálenosti od města Úvaly, nelze její negativní ovlivnění očekávat.

Dále Krajský úřad sděluje, že do města Úvaly zasahuje nadregionální biocentrum Vidrholec (NC5) a nadregionální biokoridor Vidrholec – K68 (NK67). Z hlediska regionálního a nadregionálního systému ekologické stability Krajský úřad požaduje, aby v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje byly dodrženy parametry těchto prvků, jejich vymezení a trasování.

Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody a krajiny podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., sděluje, že vzhledem k charakteru koncepce nemá k dalším zájmům hájeným Krajským úřadem žádné připomínky.“

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

Krajský úřad Středočeského kraje, koordinované stanovisko

adresa: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IDDS: keebyyf
datum doručení: 1. 10. 2025
spisovná značka DO: SZ_118979/2025/KUSK
naše číslo jednací: OSÚÚPPP-120556/2025-SIMJA

Citace:

„Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 107 odst. 3 a § 89 odst. 5, s použitím ust. § 54 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů toto

S O U H R N N É V Y J Á D Ř E N Í

k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru
a návrhu zadání změny č. 15 územního plánu sídelního útvaru
Úvaly

Předložená zpráva o uplatňování územního plánu sídelního útvaru Úvaly obsahuje pokyny pro zpracování změny č. 15 ÚPSÚ. Změna č. 15 ÚPSÚ řeší následující požadavky.

- 1) Převedení ÚPSÚ Úvaly do tzv. jednotného standardu územně plánovací dokumentace v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb.
- 2) Převedení ÚPSÚ Úvaly na podklad aktuální katastrální mapy.



- 3) Vymezení zastavěného území k aktuálnímu datu.
- 4) Vyhodnocení souladu s PÚR, ÚRP a ZÚR a zpracování případných požadavků vyplývajících z nadřazené dokumentace účinné k aktuálnímu datu zpracování.
- 5) Náhrada lineárního vyjádření veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury – přeložek silnic I/12 a II/101 – vyjádřením koridorovým, v souladu s vymezením těchto staveb ve výkresu funkčního využití území (tyto koridory, obsažené v ZÚR, byly již ve zpřesněném provedení vymezeny Změnou č. 13).
- 6) Provéřit vymezení nové zastavitelné plochy pro individuální bydlení na pozemcích parc. č. 3350/7 a 3350/8 v k. ú. Úvaly u Prahy o celkové výměře 0,52 ha.
- 7) Provéřit převedení pruhu pozemků parc. č. 3268/180, 181, 183, 185, 187 v k. ú. Úvaly u Prahy v lokalitě u Horoušánek do zeleně.
- 8) Provéřit možnost zrušení zastavitelných ploch v lokalitě u Horoušánek, pro které je vymezeno územní opatření o stavební uzávěře a které nejsou obsaženy v aktuálním návrhu nového ÚP Úvaly.
- 9) Provéřit možnost rozšíření nebo úpravy prvků prostorové regulace (např. výška a intenzita zástavby, minimální výměry stavebních pozemků apod.), včetně příslušných definic pojmů, případně též prvků regulačního plánu (např. oplocení).
- 10) Provéřit převedení pozemků města pod Sokolovnou parc. č. 4006/17 a 18 a 4006/19 k. ú. Úvaly u Prahy do veřejného vybavení.
- 11) Provéřit a zpřesnit podmínky umísťování veřejné dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území.
- 12) Provéřit možnost vybudování suchého poldru na pozemcích parc. č. 334/9 a 332 v majetku Státního pozemkového úřadu na vodním toku pozemku parc. č. 333 v majetku Povodí Labe (vše v k. ú. Úvaly u Prahy), tzn. převedení způsobu využití do veřejné zeleně s nutností realizace veřejně prospěšné stavby pro zachytávání dešťových vod z budoucí přeložky silnice I/12.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí uplatňuje následující požadavky:

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) a § 17a písm. a) zákona na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje k předložené zprávě o uplatňování ÚPSÚ Úvaly, resp. k vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace následující stanovisko:

Orgán ochrany ZPF **požaduje**, aby v předloženém návrhu územního plánu byly nově navrhované plochy pro nezemědělské využití doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách. Požadované podklady musí být zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona a v ustanovení § 3, § 5 a § 9 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Orgán ochrany ZPF **upozorňuje** zejména na ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle kterého lze zemědělskou půdu odejmout ze ZPF pouze v nezbytném případě, a na ustanovení § 4 odst. 3 zákona, podle kterého lze velmi kvalitní zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Podle ustanovení § 5 odst. 1 zákona jsou pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů povinni řídit se zásadami ochrany ZPF, navrhnout a zdůvodnit takové

řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon)

Orgán státní správy lesů příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. b) a § 48a odst. 2 písm. a) zákona **nemá připomínky** k předložené zprávě o uplatňování ÚPSÚ Úvaly, resp. k vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace. Vyhodnocení důsledků navrhovaných změn na pozemky určené k plnění funkcí lesa bude předmětem až navazujícího návrhu změny č. 15 ÚPSÚ Úvaly.

Dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon)

Orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší příslušný podle ust. § 27 odst. 1 písm. e) zákona na základě ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a návrhu zadání změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly **sděluje:**

Obecně by neměla těsně sousedit obytná zástavba a plocha pro výrobu/průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi, dopravou a zápachem. Jakýkoli průmysl/výroba by měl být umístěn mimo obytnou zástavbu nebo v dostatečné vzdálenosti.

Pokud by v budoucnu do oblasti byla začleněna výroba nebo zdroj s dopady na ovzduší, je provozovatel povinen dodržovat legislativu i v oblasti ochrany ovzduší, např. požádat o příslušná povolení k umístění, stavbě, provozu nových zdrojů. Pokud bude uvažováno o výstavbě stacionárního zdroje vyjmenovaného v příloze č. 2 zákona, je kompetentní rozhodovat krajský úřad. U nevyjmenovaných stacionárních zdrojů je kompetentní rozhodovat místně příslušný obecní úřad s rozšířenou působností, dle § 11 odst. 3 zákona.

Dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými směsmi, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Dotčený správní úřad na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace příslušný dle ust. § 43 písm. e) zákona na základě ust. § 49 odst. 2 zákona k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a návrhu zadání změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly **neuplatňuje připomínky.**

2. Odbor dopravy

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů **nemá** ke zprávě o uplatňování územního plánu a návrhu zadání změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly **připomínky.**

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče **není příslušný k uplatnění požadavků** k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu a návrhu zadání změny územního plánu sídelního útvaru Úvaly. Podle ust. § 26 odst. 2 písm. c), § 28 odst. 2 písm. c) a § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů je dána příslušnost správního orgánu státní památkové péče, jako dotčeného orgánu příslušného k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci, obci s rozšířenou působností.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) uplatňuje u pořizovatele podle

ustanovení § 107 odst. 3 a § 89 odst. 3, s použitím § 54 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů toto

STANOVISKO

k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu sídelního útvaru
a návrhu zadání změny č. 15 územního plánu sídelního útvaru
Úvaly.

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 22 písm. d) zákona, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 15 územního plánu sídelního útvaru Úvaly na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění: Předmětem změny ÚPSÚ je především převedení ÚP do jednotného standardu a aktualizace územního plánu. Pro rozvoj obce je prověřována jedna lokality pro bydlení. Tyto změny nezakládají předpoklad významného negativního ovlivnění složek životního prostředí. Požadavek na vymezení nové rozvojové plochy pro bydlení je menšího rozsahu a není u něj předpokládán vznik negativních vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k charakteru změn v sídle s převažující zástavbou venkovského charakteru není předpokládán významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví v řešeném území. Změnou územního plánu se významně nemění základní koncepce rozvoje obce.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.“

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav

adresa: Laurinova 1370/III, 293 03 Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx

datum doručení: 17. 9. 2025

číslo jednací DO: HSKL- 7164-2/2025 - MB

naše číslo jednací: OSÚÚPPP-113881/2025-SIMJA

Citace:

„Na základě posouzení dané dokumentace neuplatňuje žádné požadavky ani upozornění.“

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.



Obvodní báňský úřad pro území hl. m. Prahy a kraje Středočeského

adresa: Kozí 4/478, 110 01 Praha 1, IDDS: ixaaduf
datum doručení: 5. 9. 2025
číslo jednací DO: SBS 45438/2025/OBÚ-02/1
naše číslo jednací: OSÚÚPPP-108532/2025-SIMJA

Citace:

„V Y J Á D Ř E N Í souhlasné k návrhu zadání změny č.15 územního plánu sídelního útvaru Úvaly dle § 89 odst. 5 písm a) stavebního zákona.“

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí

adresa: Ivana Olbrachta 59, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav,
IDDS: c5hb7xy
datum doručení: 24. 9. 2025
číslo jednací DO: MÚBNLSB-OŽP-103621/2025-HUZIV
naše číslo jednací: OSÚÚPPP-116932/2025-SIMJA

Citace:

„dle § 89 odst. 5 písm. a) stavebního zákona vydává toto vyjádření k předloženému návrhu:

- **orgán státní správy lesů (SSL)** příslušný dle ust. § 48 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích (Ing. Andrea Čadilová, tel. 326 653 851):

K návrhu zprávy nemáme připomínky. V případě navrhované změny č. 15 ÚP ze strany OSSL požadujeme umístění staveb na hranici AVB tj. v tomto případě 28 m.

- **orgán ochrany přírody a krajiny** příslušný podle ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (Ing. Ivana Hanáková, tel. 326 653 864):

Upozorňujeme, že pozemek parc.č. 3350/8 je v dokumentaci ZÚR součástí NRBK (nadregionálního biokoridoru). Souhlas se změnou nadřazené dokumentace vydává Ministerstvo životního prostředí.

- **vodoprávní úřad** příslušný podle ust. § 104 zákona č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vodní zákon (Eva Hamalčíková, tel. 326 653 850):

1. Je nutné, aby vlivem urbanizace nedošlo ke zvětšení odtoku v recipientech oproti současnému stavu a ke zhoršení odtokových poměrů daného území.
2. Veškeré objekty budou napojeny do centrální splaškové kanalizace zakončené na ČOV a zásobovány budou vodovodní sítí. ČOV musí být dostatečně kapacitní pro navrženou zástavbu.
3. Požadujeme, aby neznečištěné vody dešťové byly v max. možné míře zasakovány na vlastních pozemcích.
4. Je třeba respektovat ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok tak, jak je uvedeno v § 23 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v úplném znění.
5. Pozemky, na kterých se nachází vodní toky, a pozemky s vodními toky sousedící ve vzdálenosti 6 m od břehové čáry vodních toků, nebudou trvalými nadzemními stavbami dotčeny. Zástavba v těchto případech bude projednána se správcem vodních toků, tj. s Povodím Labe, státní podnik, včetně veškerých zaústění do recipientu. U Výmoly je tato vzdálenost 8 m.
6. Záplavová území drobných vodních toků nejsou v tomto území určena. Pokud nejsou záplavová území určena, ve smyslu § 66 odst. 5 zák. č. 254/2001 Sb., v platném znění, zákon o vodách a



o změně některých zákonů, budou orgány územního plánování, o pravděpodobné hranici území ohroženého povodněmi, vycházet z dostupných podkladů správce povodí a správců vodních toků. V aktivní zóně se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury (§ 67 zák. č. 254/2001 Sb., zákona o vodách, v úplném znění). I tato zástavba musí být odsouhlasena Povodím Labe, s. p.

V aktivní zóně záplavového území nesmí být plánována žádná zástavba.

Území ohrožená povodněmi je třeba bezpodmínečně v grafické části zakreslit.

7. Odkanalizování určené územním plánem musí být v souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací, který zajišťuje, zpracovává a schvaluje kraj v samostatné působnosti (§ 4 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění).
8. U provozovatele vodovodní sítě je třeba si zajistit dostatečný bilanční příslib vody.
9. Odvodnění ploch a areálů nesmí negativně ovlivnit průtoky vodních toků, z těchto důvodů budou u jednotlivých areálů v případě nutnosti realizovány retenční nádrže s regulovanými odtoky dešťových vod, kontaminované dešťové vody závadnými látkami musí být předčištěny na vhodných čistících zařízeních.
10. Příp. navržené TS budou náležitě zajištěny proti případnému havarijnímu úniku olejové chladicí náplně.
11. V případě dotčení pozemků s melioračním nebo zavlažovacím zařízením bude zachována jejich funkčnost a realizace zástavby bude projednána se správcí, provozovateli a s vlastníky těchto zařízení.
12. Budou dodrženy platné ČSN o prostorovém uspořádání sítí tech. vybavení.
13. Zákres vodních toků musí odpovídat Centrální evidenci vodních toků Ministerstva zemědělství ČR zveřejněné na www.voda.gov.cz.

Současně upozorňujeme na dodržení platného Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., ze dne 4. července 2012, o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, kam je katastrální území města Úvaly zahrnuto.

- orgán odpadového hospodářství příslušný podle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

(Ing. Petra Fousková, tel. 326 653 858):

Bez připomínek.

Upozornění:

Toto stanovisko nenahrazuje vyjádření dalších dotčených orgánů státní správy ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se vůči němu odvolat.“

Vyhodnocení: Vzato na vědomí



Oprávnění investoři:

NET4GAS, s. r. o.

adresa: Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, IDDS: rdxzhzt
datum doručení: 25. 9. 2025
spisovná značka DO: 8654/25/OVP/Z
naše číslo jednací: OSÚÚPPP-117665/2025-SIMJA

Citace:

1. „Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uveden stávající plynovod DN 80 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 80 stanoveno bezpečnostní pásmo na 100 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro kabel protikorozi ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
2. **Společnost plní povinnost poskytovatele údajů o území jejich vložení do digitální technické mapy kraje (dle zákona č. 283/2001 Sb. - stavební zákon). Společnost od 1.1.2025 již neposkytuje aktuální data do územně analytických podkladů.**
3. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je dle § 68 2 § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
4. Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.
5. Do koordinačního výkresu návrhu Změny č. 15 Územního plánu sídelního útvaru Úvaly požadujeme zakreslit všechna uvedená stávající a plánovaná plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pasem.
6. V textové části návrhu Změny č. 15 Územního plánu sídelního útvaru Úvaly doporučujeme uvést informace o uvedených stávajících a plánovaných plynárenských zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech.
7. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
8. Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.
9. V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 10 m na obě strany od půdorysu plynovodu. Nad trasami kabelů musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 1,5 m na obě strany od kabelu. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.“

Vyhodnocení: Vzato na Vědomí. Technické infrastruktury budou zahrnuty do koordinačního výkresu.



Podněty veřejnosti:

P1

adresa:

datum doručení: 18. 9. 2025

naše číslo jednací: OSÚÚPPP-114159/2025-SIMJA

Citace: „Věc: Podněty ke zveřejněnému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Úvaly

Vážení,

v souladu s § 89 odst. 5 písm. b) ve spojení s § 107 odst. 3 stavebního zákona si dovoluji podat následující podněty ke zveřejněnému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Úvaly, konkrétně k části 2. vymezující návrh zadání Změny č. 15 Územního plánu sídelního útvaru Úvaly, bodu 6) týkajícímu se vymezení nové zastavitelné plochy pro individuální bydlení na pozemcích parc. č. 3350/7 a 3350/8 v k. ú. Úvaly u Prahy.

Pozemek 3350/7, jehož jsem vlastníkem, je v současnosti již zahrnut jako plocha zastavitelná s funkcí bydlení v platném návrhu nového územního plánu města Úvaly z roku 2016. Pro tento pozemek byla v návrhu nového ÚP stanovena individuální lokální podmínka umožňující umístit zde pouze jeden rodinný dům. Od roku 2016, kdy bylo pořízení změny ÚP zastupitelstvem města schváleno, se situace v Úvalech z hlediska rozvoje veřejné infrastruktury výrazně proměnila (výstavba a rozšíření MŠ i ZŠ, nový vodovodní přívaděč, aktuálně dostavba ČOV a zahájení výstavby nové svazkové školy atd.) a umístění pouze jednoho rodinného domu s jednou bytovou jednotkou na ploše větší než 2 000 m² se z hlediska územního plánování jeví jako neefektivní a nevhodné využití území. Takový postup je v rozporu s principy účelného, hospodárneho a udržitelného využívání území podle § 8 stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a s konkrétním požadavkem § 39 odst. 4, který ukládá územnímu plánu zajistit hospodárné využívání zastavěného území.

Vzhledem k tomu, že nový obecný regulativ pro umísťování rodinných domů v Úvalech (schváleno Změnou č. 14 ÚP dne 20.2.2025) stanovuje minimální plochu pro umístění 1 RD s 1 bytovou jednotkou na 800 m², žádám, aby byla při přípravě změny č. 15 ÚP v nově vymezované zastavitelné ploše vypuštěna původní individuální podmínka a aby se i zde aplikoval obecný regulativ, čímž by byl zajištěn rovný a spravedlivý přístup ke všem vlastníkům pozemků.

Další můj podnět se týká dopravního napojení pozemku 3350/7 (a potažmo i 3350/8). Při konzultaci na příslušném Dopravním inspektorátu Policie ČR bylo konstatováno, že původně uvažovaný způsob dopravního napojení přes sousední pozemek 3350/6 v návaznosti na ulici Zálesí, není z hlediska bezpečnosti a plynulosti silničního provozu vyhovující (v minulých letech došlo ke značnému zahuštění okolní zástavby využívající pro napojení ulici Zálesí) a jako preferovaná varianta napojení pozemků 3350/7 a 3350/8 byla doporučena varianta předpokládající zřízení sjezdu v křižovatce ulic Jírenska (silnice II/101) a U Horoušánek (silnice I/10164).

Na základě výše uvedeného žádám, aby byl tento můj podnět při přípravě a projednání změny ÚP zohledněn a byla provedena možnost dopravního napojení, která bude v souladu s doporučením dopravního institutu,

Děkuji za zvážení mých podnětů a za jejich zapracování do další fáze projednání změny územního plánování.“

Vyhodnocení: Podnět se zamítá



Váš pozemek č. 3350/7 v k. ú. Úvaly u Prahy je v platné územní plánovací dokumentaci ÚPSÚ Úvaly – Úplné změny po změně č.14 je veden jako orná půda (OP).

Vámi zmiňované dopravní napojení není předmětem řešeným v zadání, které je součástí Zprávy o uplatňování ÚPSÚ Úvaly.

P2

adresa:

datum doručení: 26. 9. 2025

naše číslo jednací: OSÚÚPPP-118372/2025-SIMJA

Citace: „Věc: Doplnění k podnětům M S zveřejněnému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Úvaly

Vážení,

Jako vlastník pozemku parc. č. 3350/8 v katastrálním území Úvaly u Prahy si stejně jako moje sestra M. S. v souladu s § 89 odst. 5 písm. b) ve spojení s § 107 odst. 3 stavebního zákona dovoluji podat následující podněty ke zveřejněnému návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Úvaly, konkrétně k části 2. vymezující návrh zadání Změny č. 15 Územního plánu sídelního útvaru Úvaly, bodu 6) týkajícímu se vymezení nové zastavitelné plochy pro individuální bydlení na pozemcích parc. č. 3350/7 a 3350/8 v k. ú. Úvaly u Prahy.

Pozemek 3350/8 má výměru 3 132 m², a proto se domnívám, že jeho využití pouze pro výstavbu jednoho rodinného domu s jednou bytovou jednotkou neodpovídá současným požadavkům na efektivní nakládání s územím. Takové omezení by vedlo k nevyužití potenciálu dané plochy a bylo by v rozporu jak s principy hospodárného a účelného využívání území, jak je stanoveno v § 8 a § 39 odst. 4 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., tak s obecným regulativem pro umísťování rodinných domů v Úvalech (schváleno Změnou č. 14 ÚP dne 20.2.2025), která stanovuje minimální plochu pro umístění 1 RD s 1 bytovou jednotkou na 800 m².

Současně se připojuji i k podnětu, který se týká dopravního napojení. V návaznosti na osobní konzultaci s příslušným Dopravním inspektorátem Policie ČR podporuji návrh, aby přístup k pozemkům 3350/7 a 3350/8 byl řešen formou sjezdu z hlavní křižovatky ulic Jirenská (silnice II/101) a U Horoušánek (silnice III/10164). Jak je uvedeno v podnětu M. S., tento způsob napojení byl ze strany dopravního inspektorátu označen jako vhodnější, proto žádám, aby byla tato alternativa dopravního napojení prověřena a zohledněna při přípravě návrhu změny územního plánu. Věřím, že její realizace přispěje k bezpečnému a funkčnímu začlenění nové zástavby do stávající dopravní infrastruktury.

Děkuji, že toto doplnění bude vzato do úvahy při zapracování úprav v rámci projednávání změn územního plánu.“

Vyhodnocení: Podnět se zamítá.

Váš pozemek č. 3350/8 v k. ú. Úvaly u Prahy je v platné územní plánovací dokumentaci ÚPSÚ Úvaly – Úplné změny po změně č.14 je veden jako orná půda (OP).

Vámi zmiňované dopravní napojení není předmětem řešeným v zadání, které je součástí Zprávy o uplatňování ÚPSÚ Úvaly.

Vypracovala:

Bc. Michaela Svobodová – Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek územního plánování, Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Město Úvaly
Zastupitelstvo města Úvaly
Obecně závazná vyhláška města Úvaly

o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Zastupitelstvo města Úvaly se na svém zasedání dne 17. 12. 2025 usnesením č. Z-...../2025 usneslo vydat na základě § 59 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Čl. 1
Úvodní ustanovení

- 1) Tato vyhláška stanovuje obecní systém odpadového hospodářství na území města Úvaly.
- 2) Každý je povinen odpad nebo movitou věc, které předává do obecního systému, odkládat na místa určená obcí v souladu s povinnostmi stanovenými pro daný druh, kategorii nebo materiál odpadu nebo movitých věcí zákonem o odpadech a touto vyhláškou¹.
- 3) V okamžiku, kdy osoba zapojená do obecního systému odloží movitou věc nebo odpad, s výjimkou výrobků s ukončenou životností, na místě obcí k tomuto účelu určeném, stává se obec vlastníkem této movité věci nebo odpadu².
- 4) Stanoviště sběrných nádob je místo, kde jsou sběrné nádoby trvale nebo přechodně umístěny za účelem dalšího nakládání s komunálním odpadem. Stanoviště sběrných nádob jsou individuální nebo společná pro více uživatelů.
- 5) Sběrný dvůr města Úvaly (dále jen „sběrný dvůr“) je umístěn na pozemku parc. č. 3957/32, kat. území Úvaly u Prahy. Ve sběrném dvoře se odpady odkládají v souladu s provozním řádem a v provozní době tohoto zařízení.

Čl. 2
Oddělené soustředování komunálního odpadu

- 1) Osoby předávající komunální odpad na místa určená obcí jsou povinny odděleně soustřeďovat následující složky:
 - a) biologické odpady,
 - b) papír,
 - c) plasty včetně PET lahví společně s nápojovými kartony (tetrapaky)
 - d) sklo,
 - e) kovy,
 - f) nebezpečné odpady,

¹ § 61 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

² § 60 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

- g) objemný odpad,
 - h) jedlé oleje a tuky,
 - i) textil,
 - j) směsný komunální odpad.
- 2) Směsným komunálním odpadem se rozumí zbylý komunální odpad po stanoveném vytřídění podle odstavce 1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h) a i).
- 3) Objemný odpad (čl. 5) je takový odpad, který vzhledem ke svým rozměrům nemůže být umístěn do sběrných nádob.

Čl. 3

Soustředování papíru a lepenky, plastů včetně PET lahví a nápojových kartonů, skla, kovů, biologického odpadu, jedlých olejů a tuků a textilu

- 1) Papír a lepenka, plasty a nápojové kartony, sklo, kovy, biologické odpady, jedlé oleje a tuky a textil se soustřeďují do zvláštních sběrných nádob:
- a. **papír a lepenka** se odkládá do sběrných černých nádob D2D s modrým označením na víku nebo do sběrných nádob modré barvy na určených stanovištích nebo ve sběrném dvoře,
 - b. **plasty včetně PET lahví a nápojové kartony (tetrapaky)** se odkládají do sběrných černých nádob D2D označených žlutou barvou na víku nebo do sběrných nádob žluté barvy na určených stanovištích nebo ve sběrném dvoře,
 - c. **sklo** se odkládá do zvláštních sběrných nádob bílé barvy (na bílé /čiré sklo) a zelené barvy (na barevné sklo) na určených stanovištích nebo ve sběrném dvoře; pokud na sběrném místě není současně sběrná nádoba na bílé (čiré) sklo, je možné odkládat do zelené sběrné nádoby i sklo bílé (čiré),
 - d. **kovy** se odkládají do zvláštních sběrných nádob šedé barvy na určených stanovištích nebo ve sběrném dvoře,
 - e. **biologické odpady** se odkládají do sběrných nádob hnědé barvy na určených stanovištích nebo ve sběrném dvoře
 - f. **jedlé oleje a tuky** se odkládají v uzavřené PET lahvi na víko sběrných nádob na směsný komunální odpad
 - g. **textil** se odkládá do označených zvláštních sběrných nádob na určených stanovištích nebo ve sběrném dvoře.
- 2) Zvláštní sběrné nádoby jsou umístěny na určených stanovištích. Seznam určených stanovišť zvláštních sběrných nádob podle odst. 1 zveřejňuje město na webu města Úvaly www.mestouvaly.cz (dále jen „mobilní sběr“).
- 3) Zvláštní sběrné nádoby jsou barevně odlišeny a označeny příslušnými nápisy. Tato místa jsou zajištěna celoročně.
- 4) Do zvláštních sběrných nádob je zakázáno ukládat jiné složky komunálních odpadů, než pro které jsou určeny.
- 5) Zvláštní sběrné nádoby je povinnost plnit tak, aby je bylo možno uzavřít a odpad z nich při manipulaci nevypádal. Pokud to umožňuje povaha odpadu, je nutno objem odpadu před jeho odložením do sběrné nádoby minimalizovat.

- 6) Sběrné nádoby určené pro papír a lepenku, plasty včetně PET lahví a nápojové kartony (tetrapaky) a biologický odpad rostlinného původu se umísťují na přechodná stanoviště, tj. na místo vhodné k manipulaci s odpadem svozovou společností, tj. oprávněnou osobou ve stanovených dnech uvedených na webu města Úvaly www.mestouvaly.cz.
- 7) Papír a lepenku, plasty včetně PET lahví a nápojové kartony (tetrapaky), sklo, kovy, biologické odpady, jedlé oleje a tuky a textil lze také odevzdávat ve sběrném dvoře.

Čl. 4

Nebezpečné složky komunálního odpadu

- 1) Nebezpečné složky komunálního odpadu se odkládají ve sběrném dvoře do zvláštních sběrných nádob. V případě nepoužitých léků také v lékárnách.

Čl. 5

Svoz objemného odpadu

- 1) Svoz objemného odpadu je zajišťován dvakrát ročně dle schváleného harmonogramu jeho odebíráním na předem vyhlášených přechodných stanovištích přímo do zvláštních sběrných nádob k tomuto účelu určených. Informace o svozu jsou zveřejňovány na webu města Úvaly www.mestouvaly.cz.
- 2) Soustředování objemného odpadu je zajišťováno celoročně do velkoobjemových kontejnerů na sběrném dvoře.

Čl. 6

Soustředování směsného komunálního odpadu

- 1) Směsný komunální odpad (čl. 2 odst. 2) se odkládá do sběrných nádob. Pro účely této vyhlášky se sběrnými nádobami rozumějí:
 - a) popelnice,
 - b) odpadkové koše, které jsou umístěny na veřejných prostranstvích v obci, sloužící pro odkládání drobného směsného komunálního odpadu.
- 2) Sběrné nádoby se umísťují na přechodná stanoviště, tj. na místo vhodné k manipulaci s odpadem svozovou společností, tj. oprávněnou osobou ve stanovených dnech uvedených na webu města Úvaly www.mestouvaly.cz minimálně 1 x za 14 dní.

Čl. 7

Nakládání se stavebním a demoličním odpadem

- 1) Stavebním odpadem a demoličním odpadem se rozumí odpad (kódy odpadu: 17 01 01, 17 01 02, 17 01 03, 17 01 07) vznikající při stavebních a demoličních činnostech nepodnikajících fyzických osob. Stavební a demoliční odpad není odpadem komunálním.

- 2) Stavební a demoliční odpad lze použít zákonem stanoveným způsobem nebo předat k odstranění ve sběrném dvoře.
- 3) Fyzické osoby zapojené do obecního systému odpadového hospodářství města Úvaly mohou předávat stavební a demoliční odpad na sběrném dvoře do objemu 200 kg/osoba/rok bezplatně; nad tento objem je předání odpadu zpoplatněno částkou 5,40 Kč/kg včetně DPH pro stavební a demoliční odpad.

Čl. 8

Závěrečná ustanovení

- 1) Zrušuje se obecně závazná vyhláška města Úvaly č. 4/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství schválená zastupitelstvem města dne 18. 11. 2021 usnesením č. Z-80/2021.
- 2) Tato vyhláška nabývá účinnosti počátkem patnáctého dne po dni jejího vyhlášení.

Podpis

.....
Mgr. Alexis Kimbembe v.r.
místostarosta

Podpis

.....
Ing. Markéta Rydvalová v.r.
starostka

**SMLOUVA O PRODEJI PALIVOVÉHO DŘÍVÍ
FORMOU VLASTNÍ TĚŽBY (VÝROBY)
uzavřená dle § 2079 a násl. občanského zákoníku**

Název:
Datum narození:
Bytem:
Telefon:
(dále jen „**Kupující**“)

Př. Ch

a

Název:
IČO:
Sídlo:
Zastoupeno:
Oprávněn k podpisu:
Telefon:
E-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Webové stránky:
Datová schránka:
Zástupce prodávajícího

Město Úvaly
00240931
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Ing. Markéta Rydvalová, starostka města
Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru OŽPÚR
281 091 111
podatelna@mestouvaly.cz
Komerční banka, a.s.
107 – 97200227/0100
www.mestouvaly.cz
pa3bvse
Ing. Renata Stojecová, Ph.D.

(dále jen „**Prodávající**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o prodeji palivového dříví formou vlastní těžby (výroby)** (dále jen „**Smlouva**“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je koupě movité věci, a to palivového dřeva (kůrovkové souše a souše) o objemu do 5m³ z lesního porostu na pozemcích parc.č. 3480/2 a 3499/2 v k.ú. Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly za sjednanou kupní cenu 300 Kč/m³.
2. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího ke dni úhrady sjednané ceny.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodáváného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

II. PODMÍNKY PROVEDENÍ TĚŽBY

1. Prvotní evidenci, tj. číselník dříví se všemi náležitostmi a zápis do evidence porostu, pořizuje oprávněná osoba prodávajícího. Evidenci vytěžené hmoty pořizuje oprávněná osoba prodávajícího dle podkladů kupujícího a vlastních zjištění.
2. Za provádění těžebních prací je zcela odpovědný kupující.
3. Kupující se zcela zavazuje dodržovat podmínky těžby podle této smlouvy.
4. Práva a závazky vyplývající pro kupujícího z této smlouvy nejsou bez písemného souhlasu prodávajícího přenosná na jiné subjekty nebo osoby.
5. Kupující nesmí jakýmkoli způsobem ohrozit stav lesa, poškozovat cesty nebo stromy, rušit zvěř nebo ptactvo při hnízdění.
6. Při provádění těžebních a dalších prací souvisejících s plněním předmětu smlouvy dle čl. I. kupující:

- a) je povinen zajistit organizaci těchto prací, a to i u svých spolupracovníků tak, aby na pracovišti nevykonával práce osamocený pracovník, a aby v případě nevolnosti nebo úrazu pracujících osob byla vždy zajištěna pomoc,
 - b) zodpovídá za technický stav použitých strojů, nástrojů a náradí a za vhodnost ochranných pomůcek i u spolupracovníků,
 - c) zodpovídá za dodržení stanovených technických revizí a údržby mechanizačních prostředků dle návodů k obsluze, stanovených podmínek státního odborného dozoru a hygienických předpisů, zodpovídá za výhradní používání biologicky odbouratelných olejů a hydraulických kapalin,
 - d) zodpovídá za předepsanou kvalifikaci pro práci s motorovou pilou a platnost oprávnění, a to jednotlivě u každé osoby tyto práce vykonávající,
 - e) zodpovídá za dodržení bezpečnostních a požárních předpisů, a to i u svých zaměstnanců nebo spolupracovníků,
 - f) zodpovídá za neohrožení provozu silničních komunikací, železničních tratí, nadzemních telefonních a elektrických vedení, produktovodů, o jejichž existenci je tímto informován, životního prostředí, zdraví a majetku jiných osob, pokud jsou v dosahu ohrožení,
 - g) je povinen si zajistit potřebná vyjádření a souhlasy k práci v ochranných pásmech, pokud tato skutečnost nastane,
7. Dále je kupující povinen
- a) provést na své náklady fungicidní ošetření poškozených kořenových náběhů a kmenů, které byly zasaženy těžbou nebo soustředováním dříví (nejpozději do šesti hodin od poškození) a současně neprodleně po poškození uvědomit zástupce prodávajícího,
 - b) provést na své náklady úklid a úpravu vlastní činností poškozených přibližovacích linek, svážnic a odvozních cest včetně skládek tak, aby jejich stav odpovídal běžnému opotřebení,
 - c) provést likvidaci zbytků po těžbě včetně zbytků na skládkách, cestách a vodních tocích, způsobem dohodnutým s odpovědným pracovníkem prodávajícího.
8. Kupující je povinen v předstihu informovat odpovědného pracovníka prodávajícího o provádění prací a odvozu koupeného palivového dříví.
9. Kupující je oprávněn provést těžbu, soustředování a odvoz vyznačeného palivového dříví, určeného k prodeji a koupi, podle pokynů zástupce prodávajícího nejpozději do posledního dne platnosti této smlouvy. Pokud tak neučiní, přechází dříví zpět do vlastnictví prodávajícího. Zjištění zanedbání povinností dle tohoto bodu této smlouvy je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy se sjednanou smluvní pokutou ve výši sjednané ceny palivového dříví uvedené v této smlouvě.
10. Kupující je povinen provést, vyžadují-li to důvodné okolnosti, veškerá předem dohodnutá opatření proti šíření lesních škůdců podle pokynu zástupce prodávajícího. Neučiní-li tak, kupující souhlasí s provedením opatření na jeho náklad a zavazuje se k úhradě nákladů v prokázané výši (faktura za provedené práce, výrobně mzdový lístek, doklady o úhradě spotřebovaných hmot a materiálu, doklad o provozu vozidla aj.).
11. Kupující je oprávněn na základě této smlouvy vjíždět na vyhrazené lesní nebo polní cesty a účelové komunikace ve vlastnictví prodávajícího, které jsou nejkratší cestou od místa těžby k výjezdu na pozemní komunikaci. Kupující je povinen si zajistit oprávnění ke vjezdu na vyhrazené lesní nebo polní cesty anebo účelové komunikace ve vlastnictví (správě) jiných osob, než je prodávající.
12. Prodávající si vyhrazuje právo okamžitě zastavit těžbu v případech, že tato činnost vede k porušení platných právních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
13. Kupující a osoby najaté kupujícím pro činnost těžby jsou povinni uposlechnout pokynů zástupce prodávajícího k provedení podmínek těžby, jakož i případného pokynu k zastavení těžby. Ústní požadavek na zastavení činnosti je bez zbytečného odkladu doplněn písemnou formou. Nesouhlas kupujícího nemá odkladný účinek. Právo kupujícího na soudní rozhodnutí o neoprávněnosti zastavení činnosti a s tím související náhrada škody tímto ustanovením není dotčeno.

III. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že kupující nebo osoby pověřené kupujícím k těžbě a činností souvisejících s těžbou poškodí za každý při těžbě nebo přibližování poškozený strom, který není předmětem této smlouvy, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
2. Kupující se zavazuje, že při nesplnění pokynů pověřené osoby prodávajícího ohledně konkretizace podmínek těžby uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč a při nesplnění pokynu k ukončení těžby dřeva uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10000,-Kč; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
3. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení kupujícím; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

IV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě v zestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
5. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
6. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Kupující prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromažďované v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními

stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

8. Smluvní strany sjednávají, že kupující není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžitě pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
11. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
12. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
13. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
14. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou.
15. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
16. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
17. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
18. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly č. R- /2025 ze dne 3. 12. 2025 a pověřila vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje k jejímu podpisu.
19. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
20. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem úhrady sjednané kupní ceny anebo dnem platnosti této smlouvy v případě, že byla cena uhrazena před nabytím platnosti smlouvy.
20. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.

21. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží kupující.
22. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne.....

V Úvalech dne

Za město Úvaly

Za kupujícího

Ing. Renata Stojecová, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí a
územního rozvoje
Městský úřad Úvaly

P Ch

**Dodatek č. 4 k obchodní smlouvě
o poskytování ochranných bezpečnostních služeb**

uzavřené v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zák. 89/2012 Sb.
občanský zákoník v platném znění
mezi

společností: **SCSA Security s r.o.**
IČO: 26170400 DIČ : CZ26170400
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 76592
se sídlem: Lužecká 823/1, Praha 8,
zastoupenou: Janem Škrdle, jednatelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27 – 6408300207/0100

(dále jen „**dodavatel**“)

a

společností: **Město Úvaly**
IČO 00240931 DIČ: CZ00240931
se sídlem: Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 250 82
zastoupenou: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 19-1524201/0100

(dále jen „**klient**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. X odstavec 1 obchodní smlouvy o poskytování ochranných bezpečnostních služeb schválené Radou města Úvaly dne 7.6.2022 usnesením č. R-253/2022 **(dále jen „Smlouva“) tento dodatek č. 4 (dále jen „Dodatek“):**

I. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smluvní strany sjednávají, že Smlouva se prodlužuje do 31.12.2027.
2. Dohodou smluvních stran se mění:
 - v Příloze č. 4 pro objekt Pečovatelská služba, nám. Svobody 1570: pověřená osoba 1. Tomáš Kašička, tel. XXXXXXXXXX
 - v Příloze č. 6 pro objekt Odbor investic MÚ Úvaly: pověřená osoba 2. Ing. Libor Kadlec, tel. XXXXXXXXX

- v Příloze č. 7 pro objekt VPS hala Úvaly:
pověřená osoba 1. Karel Hájek, tel. XXXXXXXXXX
- v Příloze č. 8 pro objekt VPS hala Úvaly:
pověřená osoba 1. Karel Hájek, tel. XXXXXXXXXX
- v Příloze č. 9 pro objekt MŠ Cukrova:
pověřená osoba 1. Přemysl Salák, tel. XXXXXXXXXX
pověřená osoba 2. Renata Křepelková, tel XXXXXXXXXX

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Další ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením č. R - 383/2025 dne 3.12.2025 a pověřila k jejímu podpisu starostku města.
3. Tento Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
4. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy registrovat v Registru smluv.
5. Dodatek smlouvy je vyhotoven v elektronické podobě a je podepsaný zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží dodatek v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.
6. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Praze dne

Za klienta

Za dodavatele

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Jan Škrdle
jednatel společnosti



Pečovatelská služba města Úvaly

nám. Svobody 1570, Úvaly



SAZEBNÍK ÚKONŮ PEČOVATELSKÉ SLUŽBY ÚVALY

PLATNÝ OD 1. 1. 2026

Činnost/úkon dle zákona č.108/2006 Sb., o sociálních službách a vyhlášky č. 505/2006 Sb., v platném znění

1. Základní sociální poradenství	zdarma
2. Pomoc při zvládání běžných úkonů péče o vlastní osobu	
● Pomoc a podpora při podání jídla a pití	160,- Kč / 1 hod (145,- Kč / 1 hod) *
● Pomoc při oblékání a svlékání, včetně speciálních pomůcek	160,- Kč / 1 hod (145,- Kč / 1 hod) *
● Pomoc při prostorové orientaci, samostatném pohybu ve vnitřním prostoru	160,- Kč / 1 hod (145,- Kč / 1 hod) *
● Pomoc při přesunu na lůžko nebo vozík	160,- Kč / 1 hod (145,- Kč / 1 hod) *
3. Pomoc při osobní hygieně nebo poskytnutí podmínek pro hygienu	
● Pomoc při úkonech osobní hygieny	160,- Kč / 1 hod (145,- Kč / 1 hod) *
● Pomoc při základní péči o vlasy a nehty	160,- Kč / 1 hod (145,- Kč / 1 hod) *
● Pomoc při využití WC	160,- Kč / 1 hod (145,- Kč / 1 hod) *
4. Poskytnutí stravy nebo pomoc při zajištění stravy	
● Zajištění stravy odpovídající věku, zásadám racionální výživy a potřebám dietního stravování	100,- Kč / celkem
● Dovož nebo donáška jídla	
- pro jednotlivce	20,- Kč / úkon
- pro dvojice v jedné domácnosti	20,- Kč / úkon
- pro DPS Úvaly	15,- Kč / úkon
● Pomoc při přípravě jídla a pití	160,- Kč / 1 hod (145,- Kč / 1 hod) *
● Příprav a podání jídla a pití	160,- Kč / 1 hod (145,- Kč / 1 hod) *
5. Pomoc při zajištění chodu domácnosti	
● Běžný úklid a údržba domácnosti	160,- Kč / 1 hod (145,- Kč / 1 hod) *
● Pomoc při zajištění velkého úklidu domácnost	160,- Kč / 1 hod (145,- Kč / 1 hod) *
● Donáška vody	160,- Kč / 1 hod (145,- Kč / 1 hod) *
● Topení v kamnech (včetně donášky a přípravy topiva, údržba topných zařízení)	160,- Kč / 1 hod (145,- Kč / 1 hod) *
● Běžné nákupy a pochůzky: - nákupy – pravidelný nákup základních surovin, ovoce, zeleniny, masa, mycích a úklidových - prostředků ve všední dny, dle potřeby běžné pochůzky = zajištění léků u lékaře, recept - od lékaře, léky z lékárny, objednání na vyšetření, styk s úřady a poštovní službou apod.	160,- Kč / 1 hod (145,- Kč / 1 hod) *
● Velký nákup (např. týdenní nákup, nákup ošacení a nezbytného vybavení domácnosti, vždy v 1 obchodě = 1 úkon	160,- Kč / úkon
● Praní a žehlení osobního prádla, ložního prádla, popř. jeho drobné opravy	90,- Kč / 1 kg

6. Zprostředkování kontaktu se společenským prostředím	
● Doprovázení dětí (pěšky) v rámci města do školy, ● školského zařízení ● k lékaři ● doprovod zpět	160,- Kč / 1 hod (145,- Kč / 1 hod) *
● Doprovázení dospělých (pěšky) v rámci města k lékaři, ● na orgány veřejné moci a instituce poskytující veřejné služby ● doprovod zpět	160,- Kč / 1 hod (145,- Kč / 1 hod) *
7. Pomoc při uplatňování práv, oprávněných zájmů a při obstarávání osobních záležitostí	
● Pomoc při komunikaci vedoucí k uplatňování práv a oprávněných zájmů	160,- Kč / 1 hod (145,- Kč / 1 hod) *
● Pomoc při vyřizování běžných záležitostí	160,- Kč / 1 hod (145,- Kč / 1 hod) *
8. Pomoc při zajištění bezpečí a možnosti setrvání v přirozeném sociálním prostředí	
● Dohled, aby osoba závislá na pomoci nezpůsobila ohrožení sobě ani svému okolí	160,- Kč / 1 hod (145,- Kč / 1 hod) *

* Pozn.: Ceny uvedené v závorce jsou účtovány klientovi pečovatelské služby, který čerpá více než 80 hodin péče základních úkonů za kalendářní měsíc.

Pokud poskytování pečovatelských úkonů, včetně času nezbytného k jejich zajištění, netrvá celou hodinu, výše úhrady se poměrně krátí.

Fakultativní úkony	
● Přeprava uživatele autem PS	9,- Kč / km
● Trénování paměti	10,- Kč / 1 hod
● Tanečky pro seniory v sedě	10,- Kč / 1 hod
● Rašelinový zábal na prohřátí tkáně pomocí rašelinového nosiče tepla	60,- Kč / 30 min
● Rašelinový zábal na prohřátí tkáně s přímým kontaktem humánních látek	80,- Kč / 30 min
● Parafínový zábal	100,- Kč / 30 min

Tento sazebník schválila Rada města Úvaly na svém jednání dne 3.12.2025 usnesením č. R-...../2025.



Kontrolní výbor Zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání kontrolního výboru č. 3/2025

Termín	:	24. 11. 2025 od 17 hodin
Místo	:	MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	:	Mgr. et Mgr. Miloš Ulrich, Ing. Ludmila Milerová, Mgr. Ivana Šťastná, Mgr. Pavel Arazim, Ph.D., Ing. Zuzana Netušilová, Ing. Martina Junková Jaklová, MBA, DiS.
Přítomní členové	:	Mgr. et Mgr. Miloš Ulrich, Mgr. Ivana Šťastná, Ing. Zuzana Netušilová, Ing. Martina Junková Jaklová, MBA, DiS., Mgr. Pavel Arazim, Ph.D. (on line)
Omluveni	:	Ing. Ludmila Milerová
Host:	:	
Tajemník	:	Jitka Hamouzová

Počet přítomných: 5

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Kontrola plnění usnesení
4.	Projednání kontrolních zpráv
5.	Diskuse, různé, závěr

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Jednání zahájil předseda výboru Mgr. et Mgr. Miloš Ulrich, který přivítal přítomné, program schválen bez připomínek. Seznámil přítomné s nejdůležitějšími body projednávanými na posledním jednání zastupitelstva města.

Ad 3) Kontrola plnění usnesení**Usnesení KV 3/24 - bude předloženo na dnešním jednání**

(Kontrola plnění usnesení rady za rok 2023, zpracuje Ing. Milerová)

Usnesení KV 8/25 - trvá

(Kontrola plnění usnesení rady za rok 2024, zpracuje Mgr. Šťastná)

Usnesení KV 9/25 - trvá

(Kontrola plnění usnesení zastupitelstva za rok 2024, zpracuje Ing. Netušilová)

Usnesení KV 10/25 - bude předloženo na dnešním jednání

(Kontrola vyřizování stížností za rok 2024, zpracuje Ing. Martina Junková Jaklová, MBA, DiS.)

Usnesení KV 11/25 - bude předloženo na dnešním jednání

(Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2024, zpracuje Mgr. et Mgr. Miloš Ulrich)

Ad 4) Projednání kontrolních zpráv

Ing. Junková Jaklová, MBA, DiS. seznámila přítomné s předloženou kontrolní zprávou, po jejím projednání bylo přijato usnesení:

Text usnesení KV 12/25		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV 10/25 – Kontrola vyřizování stížností za rok 2024 (příloha č. 1)		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Mgr. et Mgr. Miloš Ulrich seznámil přítomné s předloženou kontrolní zprávou zpracovanou Ing. Ludmilou Milerovou, po jejím projednání bylo přijato usnesení:

Text usnesení KV 13/25		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV 3/24 – Kontrola plnění usnesení rady za rok 2023 (příloha č. 2)		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Mgr. et Mgr. Miloš Ulrich seznámil přítomné s předloženou kontrolní zprávou, po jejím projednání bylo přijato usnesení:

Text usnesení KV 14/25		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor schvaluje kontrolní zprávu dle usnesení KV 11/25 – Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2024 (příloha č. 3)		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5) Diskuze, různé, závěr

Mgr. et Mgr. Miloš Ulrich seznámil přítomné s tím, že v zápisu z rady města ze dne 20. 11. 2025 je nesoulad v počtu přítomných členů rady s počtem hlasujících. Po diskuzi bylo přijato usnesení:

Text usnesení KV 15/25		Výsledek hlasování
Kontrolní výbor: I. konstatuje rozpor v zápisu z jednání Rady města Úvaly ze dne 20. 11. 2025, ve kterém nesouhlasí počet přítomných členů rady města s počtem hlasujících – viz bod <i>Výběr dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Realizační dokumentace stavby a provedení opěrné zdi Pivovar Škvorec“</i> II. žádá o objasnění vzniklé situace a její následnou nápravu		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Příští jednání výboru bude svoláno pozvánkou v březnu 2026.

V 17:35 hodin předseda výboru poděkoval přítomným za účast a jednání ukončil.

V Úvalech dne 24. 11. 2025

Zapsala: Jitka Hamouzová

Předseda Mgr. et Mgr. Miloš Ulrich



**Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV 10/25
Kontrola vyřizování stížností za rok 2024**

Kontrola ukončena dne 4. 11. 2025

Kontrolou pověřena členka kontrolního výboru a zastupitelstva města Martina Junková Jaklová.

[1] Jako pověřenému členu kontrolního výboru mi byla poskytnuta možnost seznámit se dne 4. 11. 2025 na podatelně Městského úřadu Úvaly se spisovou agendou vedenou ke stížnostem a dále k podnětům a peticím občanů podaným v roce 2024. Zároveň byla předložena vypracovaná Roční souhrnná informace předložená městským úřadem radě města včetně přehledové tabulky.

[2] Při kontrole jsem se seznámila se skutkovým stavem věci tak, jak vyplývá z dostupných podkladů a následně posuzovala důvodnost stížností a termíny jejich vyřízení. V případě podnětů jsem pak sledovala včasnost odpovědi na podnět a (pokud to z povahy podnětu bylo možné) způsob jeho reálného vyřízení. Ve všech případech jsem pak posuzovala soulad s výše uvedenou souhrnnou informací.

[3] Za rok 2024 byla evidována celkem 1 stížnosti a 1 podnět, celkově se tedy jedná o 2 případy.

[4] Oba případy byly v době kontroly řádným způsobem evidovány a vyřešeny.

Stížnost podaná v roce 2024 se týkala postupu při vyřizování žádosti o poskytnutí informací podle zákona 106/1999 Sb., stížnost byla vyhodnocena jako částečně důvodná (z důvodu nedodržení termínu).

Dále byl doručen jeden podnět, který byl původně MěÚ doručen jako Stížnost na nesprávný úřední postup. Stížnost byla vyhodnocena jako podnět, a to nedůvodný (projednán radou města dne 27.11.2024). Záležitost se týkala údržby komunikace v zimním období, svozu velkoobjemového odpadu v ul. Osadní a dále pohybu cyklistů, aut a čtyřkolek a odpadkových košů v lese.

[7] Z formálního hlediska je evidence vedena způsobem obdobným předchozím rokům, který byl také při všech předchozích kontrolách shledán dostačujícím. Po stránce faktické nebyly nalezeny nedostatky ve vyřízení jednotlivých spisů. Podotýkám ovšem zároveň pro úplnost, že jádrem kontroly je právě ona formální stránka, nikoliv věcná správnost jednotlivých odpovědí.

[8] Vzhledem k malému počtu případů a zároveň i závěrům předchozího odstavce považuji způsob evidence i vyřizování za dostačující. Není mi známo, že by jakýkoliv podnět ze zkoumané kategorie směřovaný městskému úřadu nebyl evidován či nebyl (po formální stránce) řádně vyřízen.



[9] Vzhledem k výše uvedenému navrhuji následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 10/25 – Kontrola vyřizování stížností za rok 2024.

V Úvalech dne 5. 11. 2025

Martina Junková Jaklová

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu



**Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 3/24
Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2023**

Kontrolou pověřena členka kontrolního výboru Ing. Ludmila Milerová

Kontrola byla ukončena dne 6. 11. 2025 prověřením plnění usnesení rady města za rok 2023, která se týkala zejména:

- uzavření smluv a objednávek
- odesílání žádostí o dotaci
- uveřejňování zápisů komisí města a dalších dokumentů na webu města
- předkládání materiálů zastupitelstvu města

Při ověřování bylo vycházeno z podkladů a vyžádaných informací poskytnutých zaměstnanci úřadu.

Ze 488 usnesení rady města za rok 2023 bylo řádně splněno 478 usnesení. 9 usnesení bylo zrušeno. Pouze jedno usnesení č. R-30/2023 ze dne 27. 2. 2023 trvá (pořízení vozidla "3 - stranný sklápěč" pro středisko TS Úvaly – vozidlo bude zakoupeno do konce roku 2025).

Vzhledem k výše uvedenému navrhuje následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV3/24 - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2023

Zpracoval: Ing. Ludmila Milerová, člen KV

Datum: 6. 11. 2025

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu:



Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 11/25

Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2024

Podklady kontrolní zprávy:

- Přehled podaných podnětů
- Informace od vedoucí Odboru správního Městského úřadu Úvaly

[1] Dle přehledu, který vypracoval správní odbor, bylo **v roce 2024** podáno na jednání zastupitelstva 11 návrhů, připomínek a podnětů. Z nich 8 bylo podáno občany Úval, v ostatních případech se jednalo o podněty zastupitelů.

[2] Všechny návrhy, připomínky a podněty byly k datu této zprávy vyřízeny.

[3] Návrhy, připomínky a podněty podané občany byly vyřizovány včas a způsobem odpovídajícím charakteru návrhu, připomínky či podnětu. Podněty zastupitelů byly vyřizovány rovněž odpovídajícím způsobem.

Závěr: Návrhy, připomínky a podněty podané na veřejném zasedání zastupitelstva města byly vyřizovány řádně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 11/25 – Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM za rok 2024.

Vypracoval dne 9. listopadu 2025

Miloš Ulrich, předseda Kontrolního výboru Zastupitelstva města Úvaly



**Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 3/24
Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2023**

Kontrolou pověřena členka kontrolního výboru Ing. Ludmila Milerová

Kontrola byla ukončena dne 6. 11. 2025 prověřením plnění usnesení rady města za rok 2023, která se týkala zejména:

- uzavření smluv a objednávek
- odesílání žádostí o dotaci
- uveřejňování zápisů komisí města a dalších dokumentů na webu města
- předkládání materiálů zastupitelstvu města

Při ověřování bylo vycházeno z podkladů a vyžádaných informací poskytnutých zaměstnanci úřadu.

Ze 488 usnesení rady města za rok 2023 bylo řádně splněno 478 usnesení. 9 usnesení bylo zrušeno. Pouze jedno usnesení č. R-30/2023 ze dne 27. 2. 2023 trvá (pořízení vozidla "3 - stranný sklápěč" pro středisko TS Úvaly – vozidlo bude zakoupeno do konce roku 2025).

Vzhledem k výše uvedenému navrhuje následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV3/24 - Kontrola plnění usnesení rady města za rok 2023

Zpracoval: Ing. Ludmila Milerová, člen KV

Datum: 6. 11. 2025

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu:



**Zpráva o provedení kontroly dle Usnesení KV 10/25
Kontrola vyřizování stížností za rok 2024**

Kontrola ukončena dne 4. 11. 2025

Kontrolou pověřena členka kontrolního výboru a zastupitelstva města Martina Junková Jaklová.

[1] Jako pověřenému členu kontrolního výboru mi byla poskytnuta možnost seznámit se dne 4. 11. 2025 na podatelně Městského úřadu Úvaly se spisovou agendou vedenou ke stížnostem a dále k podnětům a peticím občanů podaným v roce 2024. Zároveň byla předložena vypracovaná Roční souhrnná informace předložená městským úřadem radě města včetně přehledové tabulky.

[2] Při kontrole jsem se seznámila se skutkovým stavem věci tak, jak vyplývá z dostupných podkladů a následně posuzovala důvodnost stížností a termíny jejich vyřízení. V případě podnětů jsem pak sledovala včasnost odpovědi na podnět a (pokud to z povahy podnětu bylo možné) způsob jeho reálného vyřízení. Ve všech případech jsem pak posuzovala soulad s výše uvedenou souhrnnou informací.

[3] Za rok 2024 byla evidována celkem 1 stížnosti a 1 podnět, celkově se tedy jedná o 2 případy.

[4] Oba případy byly v době kontroly řádným způsobem evidovány a vyřešeny.

Stížnost podaná v roce 2024 se týkala postupu při vyřizování žádosti o poskytnutí informací podle zákona 106/1999 Sb., stížnost byla vyhodnocena jako částečně důvodná (z důvodu nedodržení termínu).

Dále byl doručen jeden podnět, který byl původně MěÚ doručen jako Stížnost na nesprávný úřední postup. Stížnost byla vyhodnocena jako podnět, a to nedůvodný (projednán radou města dne 27.11.2024). Záležitost se týkala údržby komunikace v zimním období, svozu velkoobjemového odpadu v ul. Osadní a dále pohybu cyklistů, aut a čtyřkolek a odpadkových košů v lese.

[7] Z formálního hlediska je evidence vedena způsobem obdobným předchozím rokům, který byl také při všech předchozích kontrolách shledán dostačujícím. Po stránce faktické nebyly nalezeny nedostatky ve vyřízení jednotlivých spisů. Podotýkám ovšem zároveň pro úplnost, že jádrem kontroly je právě ona formální stránka, nikoliv věcná správnost jednotlivých odpovědí.

[8] Vzhledem k malému počtu případů a zároveň i závěrům předchozího odstavce považuji způsob evidence i vyřizování za dostačující. Není mi známo, že by jakýkoliv podnět ze zkoumané kategorie směřovaný městskému úřadu nebyl evidován či nebyl (po formální stránce) řádně vyřízen.



[9] Vzhledem k výše uvedenému navrhuji následující usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 10/25 – Kontrola vyřizování stížností za rok 2024.

V Úvalech dne 5. 11. 2025

Martina Junková Jaklová

Vyjádření a podpisy příslušných pracovníků MěÚ Úvaly:

Jana Tesařová, vedoucí úřadu



Zpráva o provedení kontroly dle usnesení KV 11/25

Kontrola vyřizování podnětů, návrhů a připomínek podaných zastupiteli a občany na jednání zastupitelstva města za rok 2024

Podklady kontrolní zprávy:

- Přehled podaných podnětů
- Informace od vedoucí Odboru správního Městského úřadu Úvaly

[1] Dle přehledu, který vypracoval správní odbor, bylo **v roce 2024** podáno na jednání zastupitelstva 11 návrhů, připomínek a podnětů. Z nich 8 bylo podáno občany Úval, v ostatních případech se jednalo o podněty zastupitelů.

[2] Všechny návrhy, připomínky a podněty byly k datu této zprávy vyřízeny.

[3] Návrhy, připomínky a podněty podané občany byly vyřizovány včas a způsobem odpovídajícím charakteru návrhu, připomínky či podnětu. Podněty zastupitelů byly vyřizovány rovněž odpovídajícím způsobem.

Závěr: Návrhy, připomínky a podněty podané na veřejném zasedání zastupitelstva města byly vyřizovány řádně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Úvaly:

- I. bere na vědomí kontrolní zprávu dle usnesení KV 11/25 – Kontrola vyřizování návrhů, připomínek a podnětů podaných zastupiteli nebo občany na VZZM za rok 2024.

Vypracoval dne 9. listopadu 2025

Miloš Ulrich, předseda Kontrolního výboru Zastupitelstva města Úvaly



Komise pro sport Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání komise pro sport č. 2/2025

Termín:	10. 11. 2025 od 17:00 hodin
Místo:	Riegerova 12, Úvaly
Rozdělovník:	Jaroslav Špaček, Josef Krutský, Michael Březina, Ing. Richard Konečný, Jiří Dráb, Eva Mašatová, Václav Buček
Přítomní členové:	Jaroslav Špaček, Josef Krutský, Michael Březina, Ing. Richard Konečný, Jiří Dráb, Eva Mašatová
Omluveni:	Veronika Rytířová, Václav Buček
Hosté:	Ing. Markéta Rydvalová
Tajemnice komise:	Veronika Rytířová (v zastoupení Kamila Budilová)

Stav přítomných: 6 + náhradní zapisovatelka + host

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Programové dotace pro kulturní, sportovní a zájmové organizace a spolky na rok 2026
3.	Diskuse, různé
4.	Závěr

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda komise přivítal přítomné a seznámil je s dnešním programem, program schválen bez připomínek. Dále přivítal hosta paní starostku Markétu Rydvalovou.

Ad 3) Programové dotace pro kulturní, sportovní a zájmové organizace a spolky na rok 2026

M. Rydvalová přednesla svůj návrh na rozdělení finančních prostředků pro jednotlivé dotace a to:

- Pro sportovní organizace – provoz a údržba ve výši 1 450 000,- Kč
- Pro zájmové a kulturní organizace – provoz a údržba ve výši 300 000,- Kč
- Pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí ve výši 250 000,- Kč

M. Rydvalová dále požádala členy komise o zrevidování pravidel pro poskytování dotací a upozornila, že dlouhodobé investice, které mají vliv na rozpočet města je potřeba zařadit do zásobníků projektů.

Dle M. Rydvalové nebude nutné rozdělit celý rozpočet na pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí, ale je možné nechat nějakou nerozdělenou finanční rezervu na nenadálé akce, které se objeví během roku, jejich schválení bude následně spadat pod RM.

E. Mašatová upozorňuje, že SDH Úvaly bude žádat o dotaci v soukromém sektoru na tartanovou dráhu na zahradu u hasičárny.

M. Rydvalová opouští jednání.

Členové komise diskutovali nad návrhem programové dotace pro kulturní, sportovní a zájmové organizace a spolky na rok 2026, bylo přijato usnesení:

Usnesení KS č. 3/2025

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise doporučují vyhlásit pro rok 2026 tyto dotační programy: - Pro sportovní organizace – provoz a údržba ve výši 1 500 000,- Kč - Pro zájmové a kulturní organizace – provoz a údržba ve výši 300 000,- Kč - Pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí ve výši 200 000,- Kč dle příloh 1 až 3 tohoto zápisu, žádosti budou žadatelé podávat dle příloh 4 až 6 tohoto zápisu.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 4, 5) Diskuze, různé, závěr

Jelikož je nutné sejít se ještě jednou do jednání RM, svolává předseda další jednání této komise na pondělí 24. 11. 2025 v 17:00.

Zasedání ukončeno v 18:45 hodin.

Zapsala: Kamila Budilová

Jaroslav Špaček
předseda komise

přílohy:

- příloha č. 1 dotační program – pro sportovní organizace – provoz a údržba
- příloha č. 2 dotační program – pro zájmové a kulturní organizace – provoz a údržba
- příloha č. 3 dotační program – pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových
- příloha č. 4 žádost – pro sportovní organizace – provoz a údržba
- příloha č. 5 žádost – pro zájmové a kulturní organizace – provoz a údržba
- příloha č. 6 žádost – pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových

**Dotace města Úvaly poskytované dle zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidel
územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a souladu se zákonem
č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Vyhlášeno usnesením zastupitelstva Z-...../2025 dne 17. 12. 2025

Dotační program:	Neinvestiční podpora pro sportovní organizace – provoz a údržba 2026
Oblast (účel podpory):	Podpora pravidelné celoroční sportovní činnosti organizací a spolků.
Důvody podpory, stanovené účely:	Rozšíření a zkvalitnění sportovní činnosti.
Předpokládaný objem finančních prostředků:	1 500 000 Kč
Kritéria pro stanovení výše dotace a hodnocení žádostí:	- Dlouhodobá a systematická práce s dětmi a mládeží do 21 let - Dlouhodobá a systematická činnost na území Úval minimálně dva roky - Velikost a složení členské základny - Reprezentace města na okresní, krajské, celostátní a mezinárodní úrovni
Žadatelé:	Nestátní neziskové organizace, spolky a další organizace, jejichž hlavní činností je sport, které nebyly zřízeny za účelem podnikání, vyvíjejí v Úvalech svou činnost a mají zde sídlo
Termín podání žádostí:	Od 1.2.2026 do 28.2.2026
Způsob doručení žádostí:	Elektronicky (datovou schránkou), poštou, nebo osobně na podatelně Městského úřadu Úvaly
Podmínky pro poskytnutí dotace:	- Podpora je určena pouze pro sportovní organizace a spolky pracující pravidelně a celoročně - Správná, včasná a úplně vyplněná žádost o dotaci včetně příloh; neúplná žádost nebo nedodané přílohy mohou být důvodem k neposkytnutí dotace - Bližší specifikace podmínek viz níže
Maximální výše dotace v jednotlivém případě:	600 000 Kč
Lhůta pro poskytnutí dotace:	Do 30. června 2026

Povinné přílohy žádosti:	
1.	Doklady žadatele potvrzující vznik subjektu (zakládací listina, stanovy, výpis z rejstříku aj.) *
2.	Doklad o volbě statutárního orgánu, o přidělení IČ, případně DIČ a o zřízení běžného účtu *
3.	Výroční zpráva, zpráva z valné hromady nebo zpráva o činnosti za předcházející rok
<i>* Pokud stejný žadatel podává současně více žádostí o dotaci do různých programů, předkládá uvedené doklady pouze jednou; žadatel, který uvedené doklady již předložil v minulosti s žádostí v letech minulých, a nedošlo od té doby ke změně údajů, tyto doklady nedodává.</i>	

Specifikace podmínek dotace:	
1.	Žádost musí obsahovat - objektivní a věrohodné údaje, - všechny požadované náležitosti a přílohy.
2.	Žádost bude z dalšího řízení věcně příslušným odborem vyřazena, - pokud nebude úplná a žadatel ji na ústní nebo písemnou výzvu v rámci předběžné veřejnoprávní kontroly ve lhůtě do 7 kalendářních dní (pokud nebude dohodnuto jinak) nedoplní a neuvede do souladu s tímto programem; - pokud bude doručena jakýmkoliv jiným než řádným způsobem; - nebude-li mít žadatel vyrovnané závazky vůči městu či jiným subjektům.
3.	Žádost rovněž může být vyřazena v případě, že žadatel nepředložil finanční vypořádání dotace obdobného charakteru (obsah, zaměření) poskytnuté v předchozím roce v termínu stanoveném Smlouvou o poskytnutí dotace. O vyřazení žádosti bude žadatel informován.
4.	Na dotaci nevzniká právní nárok.
5.	Z dotace lze zejména hradit (uznatelné náklady) - nájemné, provozování a údržbu prostor nezbytných pro činnost; - dopravu, cestovné, ubytování a stravné; - propagaci, startovné a poplatky spojené s výkonem činnosti; - odměny a školení trenérů a vedoucích; - pořízení potřebného vybavení a vybavení nezbytného pro činnost; - věcné ceny pro účastníky soutěží; - náklady na akce organizované pro členskou základnu příjemce dotace; - mzdy nebo ostatní osobní náklady (např. dohody o pracovní činnosti, dohody o provedení práce) - dlouhodobý hmotný majetek potřebný k provozované činnosti a technické zhodnocení dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku.
6.	V jednom kalendářním roce je možné město žádat pouze o jednu dotaci na provoz a údržbu.
7.	Žádosti posoudí na svém jednání komise pro sport a komise pro kulturu a volnočasové aktivity a předloží návrh na rozdělení finančních prostředků. Dotace do výše 250 000 Kč přiděluje rada města, nad 250 000 Kč zastupitelstvo města.
Příjemce dotace je povinen:	
8.	Použít dotaci výhradně v souladu s tímto dotačním programem a Smlouvou o poskytnutí dotace;
9.	Použít dotaci hospodárně a efektivně na realizaci činnosti v rozsahu a kvalitně odpovídající předložené žádosti;

3. Dodržet při finančním vypořádání dotace termín a formu stanovené ve Smlouvě o poskytnutí dotace, vést řádné a oddělené sledování výdajů, které se vztahují k čerpání poskytnuté dotace, ve svém účetnictví nebo jiné předepsané evidenci v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, jednotlivé originály prvotních účetních dokladů (např. faktury) označit účelovým znakem uvedeným ve Smlouvě o poskytnutí dotace; z obsahu účetních dokladů musí být zřejmá náplň hospodářské operace;
4. Oznámit převod nevyčerpaných finančních prostředků z dotace věcně příslušného odboru a avizovanou částku převést na účet města do 14 dnů ode dne předložení finančního vypořádání dotace, jako variabilní symbol uvést své IČ. Nevyčerpané finanční prostředky budou převedeny na účet č. 19-1524201/0100.
5. Neprodleně vrátit městu dotaci v plné výši v případě, že
 - nebyla použita na účel vymezený tímto dotačním programem nebo předloženou žádostí o dotaci města Úvaly;
 - nebylo ve sjednaném ani náhradním termínu předloženo finanční vypořádání dotace;
 - nesplnil další povinnosti uvedené ve Smlouvě o poskytnutí dotace.
6. Oznámit neprodleně poskytovateli dotace změnu všech identifikačních údajů uvedených ve Smlouvě o poskytnutí dotace a změny struktury příjemce dotace včetně přeměny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy změny nastaly.
7. V případě přeměny nebo zrušení příjemce dotace s likvidací je příjemce povinen dotaci finančně vypořádat ke dni přeměny nebo zrušení s likvidací a to do 30 dnů ode dne, kdy ke změně nebo zrušení s likvidací došlo předložit finanční vypořádání dotace. Ve stejné lhůtě je příjemce povinen vrátit nevyčerpanou část dotace na účet č. 19-1524201/0100.
8. Umožnit pověřeným zaměstnancům věcně příslušného odboru města vykonat kontrolu finančního hospodaření a využití dotace poskytnuté dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákon (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
9. Vhodným a přiměřeným způsobem propagovat město Úvaly jako sponzora činnosti. Logo města na propagační materiály obdrží příjemce dotace po vyžádání na věcně příslušném odboru. Propagace města se dokládá formou fotodokumentace nebo zasláním náhledu propagačních materiálů.
10. Za nedodržení povinností příjemce dotace je považováno, jestliže příjemce
 - v žádosti o dotaci uvedl nesprávné či zkreslené údaje, na jejichž podkladě byla dotace poskytnuta;
 - použil dotaci k jinému než stanovenému účelu;
 - nezajistil řádnou vypovědací schopnost všech účetních dokladů prokazujících skutečné výdaje celého projektu, čímž závažně porušil podmínky vyplývající z tohoto dotačního programu a Smlouvy o poskytnutí dotace. Příslušný orgán města bude postupovat v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Příjemci dotace může být v rámci tohoto řízení v krajním případě uložen odvod ve výši schválené dotace a penále.
11. Finanční vypořádání dotace poskytnuté dle tohoto programu bude příjemcem dotace předáno poskytovateli v termínu stanoveném ve Smlouvě o poskytnutí dotace.

Kontaktní informace:

Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
 telefon: +420 281 091 539, e-mail: jitka.hamouzova@mestouvaly.cz

**Dotace města Úvaly poskytované dle zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidel
územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a souladu se zákonem
č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Vyhlášeno usnesením zastupitelstva Z-...../2025 dne 17. 12. 2025

Dotační program:	Neinvestiční podpora pro zájmové a kulturní organizace – provoz a údržba 2026
Oblast (účel podpory):	Podpora pravidelné celoroční kulturní a zájmové činnosti organizací a spolků.
Důvody podpory, stanovené účely:	Rozšíření a zkvalitnění kulturní a zájmové činnosti.
Předpokládaný objem finančních prostředků:	300 000 Kč
Kritéria pro stanovení výše dotace a hodnocení žádostí:	- Dlouhodobá a systematická činnost na území Úval minimálně dva roky - Velikost a složení členské základny - Reprezentace města na okresní, krajské, celostátní a mezinárodní úrovni
Žadatelé:	Nestátní neziskové organizace, spolky a další organizace, jejichž hlavní činností je zájmová a kulturní činnost, které nebyly zřízeny za účelem podnikání, vyvíjejí v Úvalech svou činnost a mají zde sídlo
Termín podání žádostí:	Od 1.2.2026 do 28.2.2026
Způsob doručení žádostí:	Elektronicky (datovou schránkou), poštou, nebo osobně na podatelně Městského úřadu Úvaly
Podmínky pro poskytnutí dotace:	- Podpora je určena pouze pro sportovní organizace a spolky pracující pravidelně a celoročně - Správná, včasná a úplně vyplněná žádost o dotaci včetně příloh; neúplná žádost nebo nedodané přílohy mohou být důvodem k neposkytnutí dotace - Bližší specifikace podmínek viz níže
Maximální výše dotace v jednotlivém případě:	50 000 Kč
Lhůta pro poskytnutí dotace:	Do 30. června 2026

Povinné přílohy žádosti:	
1.	Doklady žadatele potvrzující vznik subjektu (zakládací listina, stanovy, výpis z rejstříku aj.) *
2.	Doklad o volbě statutárního orgánu, o přidělení IČ, případně DIČ a o zřízení běžného účtu *
3.	Výroční zpráva, zpráva z valné hromady nebo zpráva o činnosti za předcházející rok
<i>* Pokud stejný žadatel podává současně více žádostí o dotaci do různých programů, předkládá uvedené doklady pouze jednou; žadatel, který uvedené doklady již předložil v minulosti s žádostí v letech minulých, a nedošlo od té doby ke změně údajů, tyto doklady nedodává.</i>	

Specifikace podmínek dotace:	
1.	Žádost musí obsahovat - objektivní a věrohodné údaje, - všechny požadované náležitosti a přílohy.
2.	Žádost bude z dalšího řízení věcně příslušným odborem vyřazena, - pokud nebude úplná a žadatel ji na ústní nebo písemnou výzvu v rámci předběžné veřejnoprávní kontroly ve lhůtě do 7 kalendářních dní (pokud nebude dohodnuto jinak) nedoplní a neuvede do souladu s tímto programem; - pokud bude doručena jakýmkoliv jiným než řádným způsobem; - nebude-li mít žadatel vyrovnané závazky vůči městu či jiným subjektům.
3.	Žádost rovněž může být vyřazena v případě, že žadatel nepředložil finanční vypořádání dotace obdobného charakteru (obsah, zaměření) poskytnuté v předchozím roce v termínu stanoveném Smlouvou o poskytnutí dotace. O vyřazení žádosti bude žadatel informován.
4.	Na dotaci nevzniká právní nárok.
5.	Z dotace lze zejména hradit (uznatelné náklady) - nájemné, provozování a údržbu prostor nezbytných pro činnost; - dopravu, cestovné, ubytování a stravné; - propagaci, startovné a poplatky spojené s výkonem činnosti; - odměny a školení trenérů a vedoucích; - pořízení potřebného vybavení a vybavení nezbytného pro činnost; - věcné ceny pro účastníky soutěží; - náklady na akce organizované pro členskou základnu příjemce dotace; - mzdy nebo ostatní osobní náklady (např. dohody o pracovní činnosti, dohody o provedení práce) - dlouhodobý hmotný majetek potřebný k provozované činnosti a technické zhodnocení dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku.
6.	V jednom kalendářním roce je možné město žádat pouze o jednu dotaci na provoz a údržbu.
7.	Žádosti posoudí na svém jednání komise pro sport a komise pro kulturu a volnočasové aktivity a předloží návrh na rozdělení finančních prostředků. Dotace do výše 250 000 Kč přiděluje rada města, nad 250 000 Kč zastupitelstvo města.
Příjemce dotace je povinen:	
8.	Použít dotaci výhradně v souladu s tímto dotačním programem a Smlouvou o poskytnutí dotace;
9.	Použít dotaci hospodárně a efektivně na realizaci činnosti v rozsahu a kvalitně odpovídající předložené žádosti;

3. Dodržet při finančním vypořádání dotace termín a formu stanovené ve Smlouvě o poskytnutí dotace, vést řádné a oddělené sledování výdajů, které se vztahují k čerpání poskytnuté dotace, ve svém účetnictví nebo jiné předepsané evidenci v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, jednotlivé originály prvotních účetních dokladů (např. faktury) označit účelovým znakem uvedeným ve Smlouvě o poskytnutí dotace; z obsahu účetních dokladů musí být zřejmá náplň hospodářské operace;
4. Oznámit převod nevyčerpaných finančních prostředků z dotace věcně příslušného odboru a avizovanou částku převést na účet města do 14 dnů ode dne předložení finančního vypořádání dotace, jako variabilní symbol uvést své IČ. Nevyčerpané finanční prostředky budou převedeny na účet č. 19-1524201/0100.
5. Neprodleně vrátit městu dotaci v plné výši v případě, že
 - nebyla použita na účel vymezený tímto dotačním programem nebo předloženou žádostí o dotaci města Úvaly;
 - nebylo ve sjednaném ani náhradním termínu předloženo finanční vypořádání dotace;
 - nesplnil další povinnosti uvedené ve Smlouvě o poskytnutí dotace.
6. Oznámit neprodleně poskytovateli dotace změnu všech identifikačních údajů uvedených ve Smlouvě o poskytnutí dotace a změny struktury příjemce dotace včetně přeměny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy změny nastaly.
7. V případě přeměny nebo zrušení příjemce dotace s likvidací je příjemce povinen dotaci finančně vypořádat ke dni přeměny nebo zrušení s likvidací a to do 30 dnů ode dne, kdy ke změně nebo zrušení s likvidací došlo předložit finanční vypořádání dotace. Ve stejné lhůtě je příjemce povinen vrátit nevyčerpanou část dotace na účet č. 19-1524201/0100.
8. Umožnit pověřeným zaměstnancům věcně příslušného odboru města vykonat kontrolu finančního hospodaření a využití dotace poskytnuté dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákon (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
9. Vhodným a přiměřeným způsobem propagovat město Úvaly jako sponzora činnosti. Logo města na propagační materiály obdrží příjemce dotace po vyžádání na věcně příslušném odboru. Propagace města se dokládá formou fotodokumentace nebo zasláním náhledu propagačních materiálů.
10. Za nedodržení povinností příjemce dotace je považováno, jestliže příjemce
 - v žádosti o dotaci uvedl nesprávné či zkreslené údaje, na jejichž podkladě byla dotace poskytnuta;
 - použil dotaci k jinému než stanovenému účelu;
 - nezajistil řádnou vypovědací schopnost všech účetních dokladů prokazujících skutečné výdaje celého projektu, čímž závažně porušil podmínky vyplývající z tohoto dotačního programu a Smlouvy o poskytnutí dotace. Příslušný orgán města bude postupovat v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Příjemci dotace může být v rámci tohoto řízení v krajním případě uložen odvod ve výši schválené dotace a penále.
11. Finanční vypořádání dotace poskytnuté dle tohoto programu bude příjemcem dotace předáno poskytovateli v termínu stanoveném ve Smlouvě o poskytnutí dotace.

Kontaktní informace:

Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
 telefon: +420 281 091 539, e-mail: jitka.hamouzova@mestouvaly.cz

**Dotace města Úvaly poskytované dle zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidel
územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a souladu se zákonem
č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Vyhlášeno usnesením **zastupitelstva Z-,,/2025** dne 17. 12. 2025

Dotační program:	Neinvestiční podpora – pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2026
Oblast (účel podpory):	Vytváření sportovního, kulturního a společenského prostředí ve městě, zkvalitnění nabídky sportovních, kulturních a volnočasových akcí ve městě
Důvody podpory, stanovené účely:	Podpora sportovní, kulturní a zájmové činnosti všech obyvatel ve městě
Předpokládaný objem finančních prostředků:	200 000 Kč
Kritéria pro stanovení výše dotace a hodnocení žádostí:	- Tradiční významná akce - Akce zaměřená na děti, mládež do 21 let a širokou veřejnost - Veřejný prospěch akce
Žadatelé:	Nestátní neziskové organizace, spolky a další organizace, které nebyly zřízeny za účelem podnikání a vyvíjejí v Úvalech svou činnost
Termín podání žádostí:	Od 1.2.2026 do 28.2.2026
Způsob doručení žádostí:	Elektronicky (datovou schránkou), poštou, nebo osobně na podatelně Městského úřadu Úvaly
Podmínky pro poskytnutí dotace:	- Podpora je určena pro sportovní, kulturní a volnočasové akce pořádané na území města - Správná, včasná a úplně vyplněná žádost o dotaci včetně příloh; neúplná žádost nebo nedodané přílohy mohou být důvodem k neposkytnutí dotace - Bližší specifikace podmínek viz níže
Maximální výše dotace v jednotlivém případě:	40 000 Kč
Lhůta pro poskytnutí dotace:	Do 30. června 2026

Povinné přílohy žádosti:
1. Doklady žadatele potvrzující vznik subjektu (zakladací listina, stanovy, výpis z rejstříku aj.) * 2. Doklad o volbě statutárního orgánu, o přidělení IČ, případně DIČ a o zřízení běžného účtu * 3. Výroční zpráva, zpráva z valné hromady nebo zpráva o činnosti za předcházející rok
<i>* Pokud stejný žadatel podává současně více žádostí o dotaci do různých programů, předkládá uvedené doklady pouze jednou; žadatel, který uvedené doklady již předložil v minulosti s žádostí v letech minulých, a nedošlo od té doby ke změně údajů, tyto doklady nedodává.</i>

Specifikace podmínek dotace:
1. Žádost musí obsahovat - objektivní a věrohodné údaje, - všechny požadované náležitosti a přílohy. 2. Žádost bude z dalšího řízení věcně příslušným odborem vyřazena, - pokud nebude úplná a žadatel ji na ústní nebo písemnou výzvu v rámci předběžné veřejnoprávní kontroly ve lhůtě do 7 kalendářních dní (pokud nebude dohodnuto jinak) nedoplní a neuvede do souladu s tímto programem; - pokud bude doručena jakýmkoliv jiným než řádným způsobem; - nebude-li mít žadatel vyrovnané závazky vůči městu či jiným subjektům. 3. Žádost rovněž může být vyřazena v případě, že žadatel nepředložil finanční vypořádání dotace obdobného charakteru (obsah, zaměření) poskytnuté v předchozím roce v termínu stanoveném Smlouvou o poskytnutí dotace. O vyřazení žádosti bude žadatel informován. 4. Na dotaci nevzniká právní nárok. 5. Z dotace lze zejména hradit (uznatelné náklady) - nájemné; - dopravu, cestovné, ubytování a stravné; - propagaci a poplatky spojené s pořádáním podpořené akce; - pořízení potřebného vybavení; - věcné ceny pro účastníky soutěží; - mzdy nebo ostatní osobní náklady (např. dohody o pracovní činnosti, dohody o provedení práce), náklady na rozhodčí a porotu; - technické a materiální zabezpečení akce, nákup služeb. 6. Do každého programu může žadatel podat pouze jednu žádost. 7. Žádosti posoudí na svém jednání komise pro sport a komise pro kulturu a volnočasové aktivity a předloží návrh na rozdělení finančních prostředků. Dotace do výše 250 000 Kč přiděluje rada města, nad 250 000 Kč zastupitelstvo města.
Příjemce dotace je povinen: 1. Použít dotaci výhradně v souladu s tímto dotačním programem a Smlouvou o poskytnutí dotace; 2. Použít dotaci hospodárně a efektivně na realizaci činnosti v rozsahu a kvalitně odpovídající předložené žádosti; 3. Dodržet při finančním vypořádání dotace termín a formu stanovené ve Smlouvě o poskytnutí dotace, vést řádné a oddělené sledování výdajů, které se vztahují k čerpání poskytnuté dotace, ve svém

účetnictví nebo jiné předepsané evidenci v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, jednotlivé originály prvotních účetních dokladů (např. faktury) označit účelovým znakem uvedeným ve Smlouvě o poskytnutí dotace; z obsahu účetních dokladů musí být zřejmá náplň hospodářské operace;

4. Oznámit převod nevyčerpaných finančních prostředků z dotace věcně příslušného odboru a avizovanou částku převést na účet města do 14 dnů ode dne předložení finančního vypořádání dotace, jako variabilní symbol uvést své IČ. Nevyčerpané finanční prostředky budou převedeny na účet č. 19-1524201/0100.
5. Neprodleně vrátit městu dotaci v plné výši v případě, že
 - nebyla použita na účel vymezený tímto dotačním programem nebo předloženou žádostí o dotaci města Úvaly;
 - nebylo ve sjednaném ani náhradním termínu předloženo finanční vypořádání dotace;
 - nesplnil další povinnosti uvedené ve Smlouvě o poskytnutí dotace.
6. Oznámit neprodleně poskytovateli dotace změnu všech identifikačních údajů uvedených ve Smlouvě o poskytnutí dotace a změny struktury příjemce dotace včetně přeměny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy změny nastaly.
7. V případě přeměny nebo zrušení příjemce dotace s likvidací je příjemce povinen dotaci finančně vypořádat ke dni přeměny nebo zrušení s likvidací a to do 30 dnů ode dne, kdy ke změně nebo zrušení s likvidací došlo předložit finanční vypořádání dotace. Ve stejné lhůtě je příjemce povinen vrátit nevyčerpanou část dotace na účet č. 19-1524201/0100.
8. Umožnit pověřeným zaměstnancům věcně příslušného odboru města vykonat kontrolu finančního hospodaření a využití dotace poskytnuté dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákon (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
9. Vhodným a přiměřeným způsobem propagovat město Úvaly jako sponzora činnosti. Logo města na propagační materiály obdrží příjemce dotace po vyžádání na věcně příslušném odboru. Propagace města se dokládá formou fotodokumentace nebo zasláním náhledu propagačních materiálů. Pořadatelé akcí mají možnost vypůjčit si na věcně příslušném odboru roll-up s logem města, pokud bude k dispozici.
10. Za nedodržení povinností příjemce dotace je považováno, jestliže příjemce
 - v žádosti o dotaci uvedl nesprávné či zkreslené údaje, na jejichž podkladě byla dotace poskytnuta;
 - použil dotaci k jinému než stanovenému účelu;
 - nezajistil řádnou vypovědací schopnost všech účetních dokladů prokazujících skutečné výdaje celého projektu, čímž závažně porušil podmínky vyplývající z tohoto dotačního programu a Smlouvy o poskytnutí dotace. Příslušný orgán města bude postupovat v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Příjemci dotace může být v rámci tohoto řízení v krajním případě uložen odvod ve výši schválené dotace a penále.
11. Finanční vypořádání dotace poskytnuté dle tohoto programu bude příjemcem dotace předáno poskytovateli v termínu stanoveném ve Smlouvě o poskytnutí dotace.

Kontaktní informace:

Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
telefon: +420 281 091 539, e-mail: jitka.hamouzova@mestouvaly.cz

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly

Neinvestiční podpora pro **sportovní** organizace
- provoz a údržba 2026

Údaje o žadateli

Název spolku/organizace:			
Adresa/sídlo:	Obec:	PSČ:	
	Ulice:	č.p.:	
	Telefon:		
	E-mail:		
IČ/RČ:			
Registrace:			
Registrace v Rejstříku sportu NSA	ANO ☐	NE ☐	
Bankovní spojení:	Číslo účtu:		
	Banka:		
Statutární zástupce:			
Popis činnosti organizace:			
	0-21 let	22 - 65 let	nad 65 let
Počet aktivních členů organizace			
Reprezentace města v uplynulých dvou letech (účast na mistrovstvích, soutěžích, apod.)			

Odůvodnění požadavku žádosti o poskytnutí finanční podpory na pokrytí nákladů na provoz a údržbu 2026
Požadovaná částka:
Povinné prohlášení žadatele: Souhlasím se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů uvedených v této žádosti, přílohách, ve smlouvě o poskytnutí dotace a při plnění povinností z ní plynoucích za účelem naplnění předmětu příjmu, provedení a vyúčtování Programu Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2026. Prohlašuji, že údaje uvedené v této žádosti jsou úplné a pravdivé a nezatajuji žádné okolnosti důležité pro posouzení žádosti, souhlasím, aby údaje z této žádosti byly zveřejněny na webových stránkách města. Prohlašuji, že žadatel nemá ke dni podání žádosti závazky po lhůtě jejich splatnosti ve vztahu k rozpočtu města Úvaly či jiným subjektům. Dále prohlašuji, že se zavazuji, že bude v případě poskytnutí dotace postupovat v souladu s tímto programem, uzavřenou veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace a v souladu s platnými právními předpisy.

V Úvalech dne

podpis a razítko

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly

Neinvestiční podpora pro **zájmové a kulturní** organizace
- provoz a údržba 2026

Údaje o žadateli

Název spolku/organizace:			
Adresa/sídlo:	Obec:	PSČ:	
	Ulice:	č.p.:	
	Telefon:		
	E-mail:		
IČ/RČ:			
Registrace:			
Bankovní spojení:	Číslo účtu:		
	Banka:		
Statutární zástupce:			
Popis činnosti organizace:			
	0-21 let	22 - 65 let	nad 65 let
Počet aktivních členů organizace			
Reprezentace města v uplynulých dvou letech			

Odůvodnění požadavku žádosti o poskytnutí finanční podpory na pokrytí nákladů na provoz a údržbu 2026

Požadovaná částka:

Povinné prohlášení žadatele:

Souhlasím se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů uvedených v této žádosti, přílohách, ve smlouvě o poskytnutí dotace a při plnění povinností z ní plynoucích za účelem naplnění předmětu příjmu, provedení a vyúčtování Programu Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2026.

Prohlašuji, že údaje uvedené v této žádosti jsou úplné a pravdivé a nezatajuji žádné okolnosti důležité pro posouzení žádosti, souhlasím, aby údaje z této žádosti byly zveřejněny na webových stránkách města. Prohlašuji, že žadatel nemá ke dni podání žádosti závazky po lhůtě jejich splatnosti ve vztahu k rozpočtu města Úvaly či jiným subjektům. Dále prohlašuji, že se zavazuji, že bude v případě poskytnutí dotace postupovat v souladu s tímto programem, uzavřenou veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace a v souladu s platnými právními předpisy.

V Úvalech dne

podpis a razítko

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly

Neinvestiční podpora – pořádání **jednorázových** sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2026

Údaje o žadateli

Název spolku/organizace:			
Adresa/sídlo:	Obec:	PSČ:	
	Ulice:	č.p.:	
	Telefon:		
	E-mail:		
IČ/RČ:			
Registrace:			
Bankovní spojení:	Číslo účtu:		
	Banka:		
Statutární zástupce:			
Popis činnosti organizace:			
	0-21 let	22 - 65 let	nad 65 let
Počet aktivních členů organizace			
Název pořádané akce (projektu):			
Cíl akce (projektu):			

Tradiční významná akce:	ANO ☐	NE ☐	
Akce zaměřená na:	děti ☐	mládež ☐	širokou veřejnost ☐
Požadovaná částka:			
Povinné prohlášení žadatele: Souhlasím se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů uvedených v této žádosti, přílohách, ve smlouvě o poskytnutí dotace a při plnění povinností z ní plynoucích za účelem naplnění předmětu příjmu, provedení a vyúčtování Programu Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2026. Prohlašuji, že údaje uvedené v této žádosti jsou úplné a pravdivé a nezatajuji žádné okolnosti důležité pro posouzení žádosti, souhlasím, aby údaje z této žádosti byly zveřejněny na webových stránkách města. Prohlašuji, že žadatel nemá ke dni podání žádosti závazky po lhůtě jejich splatnosti ve vztahu k rozpočtu města Úvaly či jiným subjektům. Dále prohlašuji, že se zavazuji, že bude v případě poskytnutí dotace postupovat v souladu s tímto programem, uzavřenou veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace a v souladu s platnými právními předpisy.			

V Úvalech dne

podpis a razítko



Komise pro sport Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání komise pro sport č. 3/2025

Termín:	24. 11. 2025 od 17:00 hodin
Místo:	Riegerova 12, Úvaly
Rozdělovník:	Jaroslav Špaček, Josef Krutský, Michael Březina, Ing. Richard Konečný, Jiří Dráb, Eva Mašatová, Václav Buček
Přítomní členové:	Jaroslav Špaček, Michael Březina, Ing. Richard Konečný, Jiří Dráb, Eva Mašatová
Omluveni:	Veronika Rytířová, Václav Buček, Josef Krutský
Hosté:	-
Tajemnice komise:	Veronika Rytířová (v zastoupení Kamila Budilová)

Stav přítomných: 5 + náhradní zapisovatelka

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Programové dotace pro kulturní, sportovní a zájmové organizace a spolky na rok 2026
3.	Závěr

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda komise přivítal přítomné a seznámil je s dnešním programem, program schválen bez připomínek.

Ad 3) Programové dotace pro kulturní, sportovní a zájmové organizace a spolky na rok 2026

Členové komise znovu debatovali nad obsahovou náplní programových dotací a žádostí, došlo k drobné úpravě v textové části.

Usnesení KS č. 4/2025

Text usnesení		Výsledek hlasování
Členové komise doporučují vyhlásit pro rok 2026 tyto dotační programy: - Pro sportovní organizace – provoz a údržba ve výši 1 500 000,- Kč - Pro zájmové a kulturní organizace – provoz a údržba ve výši 300 000,- Kč - Pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí ve výši 200 000,- Kč dle příloh 1 až 3 tohoto zápisu		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 3) Závěr

Další jednání této komise bude svoláno pozvánkou.

Zasedání ukončeno v 17:23 hodin.

Zapsala: Kamila Budilová

Jaroslav Špaček
předseda komise

**Dotace města Úvaly poskytované dle zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidel
územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a souladu se zákonem
č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Vyhlášeno usnesením zastupitelstva Z-...../2025 dne 17. 12. 2025

Dotační program:	Neinvestiční podpora pro sportovní organizace – provoz a údržba 2026
Oblast (účel podpory):	Podpora pravidelné celoroční sportovní činnosti organizací a spolků.
Důvody podpory, stanovené účely:	Rozšíření a zkvalitnění sportovní činnosti.
Předpokládaný objem finančních prostředků:	1 500 000 Kč
Kritéria pro stanovení výše dotace a hodnocení žádostí:	- Dlouhodobá a systematická práce s dětmi a mládeží do 21 let - Dlouhodobá a systematická činnost na území Úval minimálně dva roky - Velikost a složení členské základny - Reprezentace města na okresní, krajské, celostátní a mezinárodní úrovni
Žadatelé:	Nestátní neziskové organizace, spolky a další organizace, jejichž hlavní činností je sport, které nebyly zřízeny za účelem podnikání, vyvíjejí v Úvalech svou činnost a mají zde sídlo
Termín podání žádostí:	Od 1.2.2026 do 28.2.2026
Způsob doručení žádostí:	Elektronicky (datovou schránkou), poštou, nebo osobně na podatelně Městského úřadu Úvaly
Podmínky pro poskytnutí dotace:	- Podpora je určena pouze pro sportovní organizace a spolky pracující pravidelně a celoročně - Správná, včasná a úplně vyplněná žádost o dotaci včetně příloh; neúplná žádost nebo nedodané přílohy mohou být důvodem k neposkytnutí dotace - Bližší specifikace podmínek viz níže
Maximální výše dotace v jednotlivém případě:	600 000 Kč
Lhůta pro poskytnutí dotace:	Do 30. června 2026

Povinné přílohy žádosti:	
1.	Doklady žadatele potvrzující vznik subjektu (zakladací listina, stanovy, výpis z rejstříku aj.) *
2.	Doklad o volbě statutárního orgánu, o přidělení IČ, případně DIČ a o zřízení běžného účtu *
3.	Výroční zpráva, zpráva z valné hromady nebo zpráva o činnosti za předcházející rok
<i>* Pokud stejný žadatel podává současně více žádostí o dotaci do různých programů, předkládá uvedené doklady pouze jednou; žadatel, který uvedené doklady již předložil v minulosti s žádostí v letech minulých, a nedošlo od té doby ke změně údajů, tyto doklady nedodává.</i>	

Specifikace podmínek dotace:	
1.	Žádost musí obsahovat - objektivní a věrohodné údaje, - všechny požadované náležitosti a přílohy.
2.	Žádost bude z dalšího řízení věcně příslušným odborem vyřazena, - pokud nebude úplná a žadatel ji na ústní nebo písemnou výzvu v rámci předběžné veřejnoprávní kontroly ve lhůtě do 7 kalendářních dní (pokud nebude dohodnuto jinak) nedoplní a neuvede do souladu s tímto programem; - pokud bude doručena jakýmkoliv jiným než řádným způsobem; - nebude-li mít žadatel vyrovnané závazky vůči městu či jiným subjektům.
3.	Žádost rovněž může být vyřazena v případě, že žadatel nepředložil finanční vypořádání dotace obdobného charakteru (obsah, zaměření) poskytnuté v předchozím roce v termínu stanoveném Smlouvou o poskytnutí dotace. O vyřazení žádosti bude žadatel informován.
4.	Na dotaci nevzniká právní nárok.
5.	Z dotace lze zejména hradit (uznatelné náklady) - nájemné, provozování a údržbu prostor nezbytných pro činnost; - dopravu, cestovné, ubytování a stravné; - propagaci, startovné a poplatky spojené s výkonem činnosti; - odměny a školení trenérů a vedoucích; - pořízení potřebného vybavení a vybavení nezbytného pro činnost; - věcné ceny pro účastníky soutěží; - náklady na akce organizované pro členskou základnu příjemce dotace; - mzdy nebo ostatní osobní náklady (např. dohody o pracovní činnosti, dohody o provedení práce) - dlouhodobý hmotný majetek potřebný k provozované činnosti a technické zhodnocení dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku.
6.	V jednom kalendářním roce je možné město žádat pouze o jednu dotaci na provoz a údržbu.
7.	Žádosti posoudí na svém jednání komise pro sport a komise pro kulturu a volnočasové aktivity a předloží návrh na rozdělení finančních prostředků. Dotace do výše 250 000 Kč přiděluje rada města, nad 250 000 Kč zastupitelstvo města.
Příjemce dotace je povinen:	
8.	Použít dotaci výhradně v souladu s tímto dotačním programem a Smlouvou o poskytnutí dotace;
9.	Použít dotaci hospodárně a efektivně na realizaci činnosti v rozsahu a kvalitně odpovídající předložené žádosti;

3. Dodržet při finančním vypořádání dotace termín a formu stanovené ve Smlouvě o poskytnutí dotace, vést řádné a oddělené sledování výdajů, které se vztahují k čerpání poskytnuté dotace, ve svém účetnictví nebo jiné předepsané evidenci v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, jednotlivé originály prvotních účetních dokladů (např. faktury) označit účelovým znakem uvedeným ve Smlouvě o poskytnutí dotace; z obsahu účetních dokladů musí být zřejmá náplň hospodářské operace;
4. Oznámit převod nevyčerpaných finančních prostředků z dotace věcně příslušného odboru a avizovanou částku převést na účet města do 14 dnů ode dne předložení finančního vypořádání dotace, jako variabilní symbol uvést své IČ. Nevyčerpané finanční prostředky budou převedeny na účet č. 19-1524201/0100.
5. Neprodleně vrátit městu dotaci v plné výši v případě, že
 - nebyla použita na účel vymezený tímto dotačním programem nebo předloženou žádostí o dotaci města Úvaly;
 - nebylo ve sjednaném ani náhradním termínu předloženo finanční vypořádání dotace;
 - nesplnil další povinnosti uvedené ve Smlouvě o poskytnutí dotace.
6. Oznámit neprodleně poskytovateli dotace změnu všech identifikačních údajů uvedených ve Smlouvě o poskytnutí dotace a změny struktury příjemce dotace včetně přeměny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy změny nastaly.
7. V případě přeměny nebo zrušení příjemce dotace s likvidací je příjemce povinen dotaci finančně vypořádat ke dni přeměny nebo zrušení s likvidací a to do 30 dnů ode dne, kdy ke změně nebo zrušení s likvidací došlo předložit finanční vypořádání dotace. Ve stejné lhůtě je příjemce povinen vrátit nevyčerpanou část dotace na účet č. 19-1524201/0100.
8. Umožnit pověřeným zaměstnancům věcně příslušného odboru města vykonat kontrolu finančního hospodaření a využití dotace poskytnuté dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákon (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
9. Vhodným a přiměřeným způsobem propagovat město Úvaly jako sponzora činnosti. Logo města na propagační materiály obdrží příjemce dotace po vyžádání na věcně příslušném odboru. Propagace města se dokládá formou fotodokumentace nebo zasláním náhledu propagačních materiálů.
10. Za nedodržení povinností příjemce dotace je považováno, jestliže příjemce
 - v žádosti o dotaci uvedl nesprávné či zkreslené údaje, na jejichž podkladě byla dotace poskytnuta;
 - použil dotaci k jinému než stanovenému účelu;
 - nezajistil řádnou vypovědací schopnost všech účetních dokladů prokazujících skutečné výdaje celého projektu, čímž závažně porušil podmínky vyplývající z tohoto dotačního programu a Smlouvy o poskytnutí dotace. Příslušný orgán města bude postupovat v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Příjemci dotace může být v rámci tohoto řízení v krajním případě uložen odvod ve výši schválené dotace a penále.
11. Finanční vypořádání dotace poskytnuté dle tohoto programu bude příjemcem dotace předáno poskytovateli v termínu stanoveném ve Smlouvě o poskytnutí dotace.

Kontaktní informace:

Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
 telefon: +420 281 091 539, e-mail: jitka.hamouzova@mestouvaly.cz

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly

Neinvestiční podpora pro **sportovní** organizace
- provoz a údržba 2026

Údaje o žadateli

Název spolku/organizace:			
Adresa/sídlo:	Obec:	PSČ:	
	Ulice:	č.p.:	
	Telefon:		
	E-mail:		
IČ/RČ:			
Registrace:			
Registrace v Rejstříku sportu NSA	ANO ☐	NE ☐	
Bankovní spojení:	Číslo účtu:		
	Banka:		
Statutární zástupce:			
Popis činnosti organizace:			
	0-21 let	22 - 65 let	nad 65 let
Počet aktivních členů organizace			
Reprezentace města v uplynulých dvou letech (účast na mistrovstvích, soutěžích, apod.)			

Odůvodnění požadavku žádosti o poskytnutí finanční podpory na pokrytí nákladů na provoz a údržbu 2026

Požadovaná částka:

Povinné prohlášení žadatele:

Souhlasím se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů uvedených v této žádosti, přílohách, ve smlouvě o poskytnutí dotace a při plnění povinností z ní plynoucích za účelem naplnění předmětu příjmu, provedení a vyúčtování Programu Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2026.

Prohlašuji, že údaje uvedené v této žádosti jsou úplné a pravdivé a nezatajuji žádné okolnosti důležité pro posouzení žádosti, souhlasím, aby údaje z této žádosti byly zveřejněny na webových stránkách města. Prohlašuji, že žadatel nemá ke dni podání žádosti závazky po lhůtě jejich splatnosti ve vztahu k rozpočtu města Úvaly či jiným subjektům. Dále prohlašuji, že se zavazuji, že bude v případě poskytnutí dotace postupovat v souladu s tímto programem, uzavřenou veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace a v souladu s platnými právními předpisy.

V Úvalech dne

podpis a razítko

**Dotace města Úvaly poskytované dle zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidel
územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a souladu se zákonem
č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Vyhlášeno usnesením zastupitelstva Z-...../2025 dne 17. 12. 2025

Dotační program:	Neinvestiční podpora pro zájmové a kulturní organizace – provoz a údržba 2026
Oblast (účel podpory):	Podpora pravidelné celoroční kulturní a zájmové činnosti organizací a spolků.
Důvody podpory, stanovené účely:	Rozšíření a zkvalitnění kulturní a zájmové činnosti.
Předpokládaný objem finančních prostředků:	300 000 Kč
Kritéria pro stanovení výše dotace a hodnocení žádostí:	- Dlouhodobá a systematická činnost na území Úval minimálně dva roky - Velikost a složení členské základny - Reprezentace města na okresní, krajské, celostátní a mezinárodní úrovni
Žadatelé:	Nestátní neziskové organizace, spolky a další organizace, jejichž hlavní činností je zájmová a kulturní činnost, které nebyly zřízeny za účelem podnikání, vyvíjejí v Úvalech svou činnost a mají zde sídlo
Termín podání žádostí:	Od 1.2.2026 do 28.2.2026
Způsob doručení žádostí:	Elektronicky (datovou schránkou), poštou, nebo osobně na podatelně Městského úřadu Úvaly
Podmínky pro poskytnutí dotace:	- Podpora je určena pouze pro sportovní organizace a spolky pracující pravidelně a celoročně - Správná, včasná a úplně vyplněná žádost o dotaci včetně příloh; neúplná žádost nebo nedodané přílohy mohou být důvodem k neposkytnutí dotace - Bližší specifikace podmínek viz níže
Maximální výše dotace v jednotlivém případě:	50 000 Kč
Lhůta pro poskytnutí dotace:	Do 30. června 2026

Povinné přílohy žádosti:	
1.	Doklady žadatele potvrzující vznik subjektu (zakladací listina, stanovy, výpis z rejstříku aj.) *
2.	Doklad o volbě statutárního orgánu, o přidělení IČ, případně DIČ a o zřízení běžného účtu *
3.	Výroční zpráva, zpráva z valné hromady nebo zpráva o činnosti za předcházející rok
<i>* Pokud stejný žadatel podává současně více žádostí o dotaci do různých programů, předkládá uvedené doklady pouze jednou; žadatel, který uvedené doklady již předložil v minulosti s žádostí v letech minulých, a nedošlo od té doby ke změně údajů, tyto doklady nedodává.</i>	

Specifikace podmínek dotace:	
1.	Žádost musí obsahovat - objektivní a věrohodné údaje, - všechny požadované náležitosti a přílohy.
2.	Žádost bude z dalšího řízení věcně příslušným odborem vyřazena, - pokud nebude úplná a žadatel ji na ústní nebo písemnou výzvu v rámci předběžné veřejnoprávní kontroly ve lhůtě do 7 kalendářních dní (pokud nebude dohodnuto jinak) nedoplní a neuvede do souladu s tímto programem; - pokud bude doručena jakýmkoliv jiným než řádným způsobem; - nebude-li mít žadatel vyrovnané závazky vůči městu či jiným subjektům.
3.	Žádost rovněž může být vyřazena v případě, že žadatel nepředložil finanční vypořádání dotace obdobného charakteru (obsah, zaměření) poskytnuté v předchozím roce v termínu stanoveném Smlouvou o poskytnutí dotace. O vyřazení žádosti bude žadatel informován.
4.	Na dotaci nevzniká právní nárok.
5.	Z dotace lze zejména hradit (uznatelné náklady) - nájemné, provozování a údržbu prostor nezbytných pro činnost; - dopravu, cestovné, ubytování a stravné; - propagaci, startovné a poplatky spojené s výkonem činnosti; - odměny a školení trenérů a vedoucích; - pořízení potřebného vybavení a vybavení nezbytného pro činnost; - věcné ceny pro účastníky soutěží; - náklady na akce organizované pro členskou základnu příjemce dotace; - mzdy nebo ostatní osobní náklady (např. dohody o pracovní činnosti, dohody o provedení práce) - dlouhodobý hmotný majetek potřebný k provozované činnosti a technické zhodnocení dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku.
6.	V jednom kalendářním roce je možné město žádat pouze o jednu dotaci na provoz a údržbu.
7.	Žádosti posoudí na svém jednání komise pro sport a komise pro kulturu a volnočasové aktivity a předloží návrh na rozdělení finančních prostředků. Dotace do výše 250 000 Kč přiděluje rada města, nad 250 000 Kč zastupitelstvo města.
Příjemce dotace je povinen:	
8.	Použít dotaci výhradně v souladu s tímto dotačním programem a Smlouvou o poskytnutí dotace;
9.	Použít dotaci hospodárně a efektivně na realizaci činnosti v rozsahu a kvalitně odpovídající předložené žádosti;

3. Dodržet při finančním vypořádání dotace termín a formu stanovené ve Smlouvě o poskytnutí dotace, vést řádné a oddělené sledování výdajů, které se vztahují k čerpání poskytnuté dotace, ve svém účetnictví nebo jiné předepsané evidenci v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, jednotlivé originály prvotních účetních dokladů (např. faktury) označit účelovým znakem uvedeným ve Smlouvě o poskytnutí dotace; z obsahu účetních dokladů musí být zřejmá náplň hospodářské operace;
4. Oznámit převod nevyčerpaných finančních prostředků z dotace věcně příslušného odboru a avizovanou částku převést na účet města do 14 dnů ode dne předložení finančního vypořádání dotace, jako variabilní symbol uvést své IČ. Nevyčerpané finanční prostředky budou převedeny na účet č. 19-1524201/0100.
5. Neprodleně vrátit městu dotaci v plné výši v případě, že
 - nebyla použita na účel vymezený tímto dotačním programem nebo předloženou žádostí o dotaci města Úvaly;
 - nebylo ve sjednaném ani náhradním termínu předloženo finanční vypořádání dotace;
 - nesplnil další povinnosti uvedené ve Smlouvě o poskytnutí dotace.
6. Oznámit neprodleně poskytovateli dotace změnu všech identifikačních údajů uvedených ve Smlouvě o poskytnutí dotace a změny struktury příjemce dotace včetně přeměny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy změny nastaly.
7. V případě přeměny nebo zrušení příjemce dotace s likvidací je příjemce povinen dotaci finančně vypořádat ke dni přeměny nebo zrušení s likvidací a to do 30 dnů ode dne, kdy ke změně nebo zrušení s likvidací došlo předložit finanční vypořádání dotace. Ve stejné lhůtě je příjemce povinen vrátit nevyčerpanou část dotace na účet č. 19-1524201/0100.
8. Umožnit pověřeným zaměstnancům věcně příslušného odboru města vykonat kontrolu finančního hospodaření a využití dotace poskytnuté dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákon (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
9. Vhodným a přiměřeným způsobem propagovat město Úvaly jako sponzora činnosti. Logo města na propagační materiály obdrží příjemce dotace po vyžádání na věcně příslušném odboru. Propagace města se dokládá formou fotodokumentace nebo zasláním náhledu propagačních materiálů.
10. Za nedodržení povinností příjemce dotace je považováno, jestliže příjemce
 - v žádosti o dotaci uvedl nesprávné či zkreslené údaje, na jejichž podkladě byla dotace poskytnuta;
 - použil dotaci k jinému než stanovenému účelu;
 - nezajistil řádnou vypovědací schopnost všech účetních dokladů prokazujících skutečné výdaje celého projektu, čímž závažně porušil podmínky vyplývající z tohoto dotačního programu a Smlouvy o poskytnutí dotace. Příslušný orgán města bude postupovat v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Příjemci dotace může být v rámci tohoto řízení v krajním případě uložen odvod ve výši schválené dotace a penále.
11. Finanční vypořádání dotace poskytnuté dle tohoto programu bude příjemcem dotace předáno poskytovateli v termínu stanoveném ve Smlouvě o poskytnutí dotace.

Kontaktní informace:

Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
 telefon: +420 281 091 539, e-mail: jitka.hamouzova@mestouvaly.cz

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly

Neinvestiční podpora pro **zájmové a kulturní** organizace
- provoz a údržba 2026

Údaje o žadateli

Název spolku/organizace:			
Adresa/sídlo:	Obec:	PSČ:	
	Ulice:	č.p.:	
	Telefon:		
	E-mail:		
IČ/RČ:			
Registrace:			
Bankovní spojení:	Číslo účtu:		
	Banka:		
Statutární zástupce:			
Popis činnosti organizace:			
	0-21 let	22 - 65 let	nad 65 let
Počet aktivních členů organizace			
Reprezentace města v uplynulých dvou letech			

Odůvodnění požadavku žádosti o poskytnutí finanční podpory na pokrytí nákladů na provoz a údržbu 2026

Požadovaná částka:

Povinné prohlášení žadatele:

Souhlasím se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů uvedených v této žádosti, přílohách, ve smlouvě o poskytnutí dotace a při plnění povinností z ní plynoucích za účelem naplnění předmětu příjmu, provedení a vyúčtování Programu Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2026.

Prohlašuji, že údaje uvedené v této žádosti jsou úplné a pravdivé a nezatajuji žádné okolnosti důležité pro posouzení žádosti, souhlasím, aby údaje z této žádosti byly zveřejněny na webových stránkách města. Prohlašuji, že žadatel nemá ke dni podání žádosti závazky po lhůtě jejich splatnosti ve vztahu k rozpočtu města Úvaly či jiným subjektům. Dále prohlašuji, že se zavazuji, že bude v případě poskytnutí dotace postupovat v souladu s tímto programem, uzavřenou veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace a v souladu s platnými právními předpisy.

V Úvalech dne

podpis a razítko

Dotace města Úvaly poskytované dle zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidel územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Vyhlášeno usnesením zastupitelstva Z-,,/2025 dne 17. 12. 2025

Dotační program:	Neinvestiční podpora – pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2026
Oblast (účel podpory):	Vytváření sportovního, kulturního a společenského prostředí ve městě, zkvalitnění nabídky sportovních, kulturních a volnočasových akcí ve městě
Důvody podpory, stanovené účely:	Podpora sportovní, kulturní a zájmové činnosti všech obyvatel ve městě
Předpokládaný objem finančních prostředků:	200 000 Kč
Kritéria pro stanovení výše dotace a hodnocení žádostí:	- Tradiční významná akce - Akce zaměřená na děti, mládež do 21 let a širokou veřejnost - Veřejný prospěch akce
Žadatelé:	Nestátní neziskové organizace, spolky a další organizace, které nebyly zřízeny za účelem podnikání a vyvíjejí v Úvalech svou činnost
Termín podání žádostí:	Od 1.2.2026 do 28.2.2026
Způsob doručení žádostí:	Elektronicky (datovou schránkou), poštou, nebo osobně na podatelně Městského úřadu Úvaly
Podmínky pro poskytnutí dotace:	- Podpora je určena pro sportovní, kulturní a volnočasové akce pořádané na území města - Správná, včasná a úplně vyplněná žádost o dotaci včetně příloh; neúplná žádost nebo nedodané přílohy mohou být důvodem k neposkytnutí dotace - Bližší specifikace podmínek viz níže
Maximální výše dotace v jednotlivém případě:	40 000 Kč
Lhůta pro poskytnutí dotace:	Do 30. června 2026

Povinné přílohy žádosti:
1. Doklady žadatele potvrzující vznik subjektu (zakladací listina, stanovy, výpis z rejstříku aj.) * 2. Doklad o volbě statutárního orgánu, o přidělení IČ, případně DIČ a o zřízení běžného účtu * 3. Výroční zpráva, zpráva z valné hromady nebo zpráva o činnosti za předcházející rok
<i>* Pokud stejný žadatel podává současně více žádostí o dotaci do různých programů, předkládá uvedené doklady pouze jednou; žadatel, který uvedené doklady již předložil v minulosti s žádostí v letech minulých, a nedošlo od té doby ke změně údajů, tyto doklady nedodává.</i>

Specifikace podmínek dotace:
1. Žádost musí obsahovat - objektivní a věrohodné údaje, - všechny požadované náležitosti a přílohy. 2. Žádost bude z dalšího řízení věcně příslušným odborem vyřazena, - pokud nebude úplná a žadatel ji na ústní nebo písemnou výzvu v rámci předběžné veřejnoprávní kontroly ve lhůtě do 7 kalendářních dní (pokud nebude dohodnuto jinak) nedoplní a neuvede do souladu s tímto programem; - pokud bude doručena jakýmkoliv jiným než řádným způsobem; - nebude-li mít žadatel vyrovnané závazky vůči městu či jiným subjektům. 3. Žádost rovněž může být vyřazena v případě, že žadatel nepředložil finanční vypořádání dotace obdobného charakteru (obsah, zaměření) poskytnuté v předchozím roce v termínu stanoveném Smlouvou o poskytnutí dotace. O vyřazení žádosti bude žadatel informován. 4. Na dotaci nevzniká právní nárok. 5. Z dotace lze zejména hradit (uznatelné náklady) - nájemné; - dopravu, cestovné, ubytování a stravné; - propagaci a poplatky spojené s pořádáním podpořené akce; - pořízení potřebného vybavení; - věcné ceny pro účastníky soutěží; - mzdy nebo ostatní osobní náklady (např. dohody o pracovní činnosti, dohody o provedení práce), náklady na rozhodčí a porotu; - technické a materiální zabezpečení akce, nákup služeb. 6. Do každého programu může žadatel podat pouze jednu žádost. 7. Žádosti posoudí na svém jednání komise pro sport a komise pro kulturu a volnočasové aktivity a předloží návrh na rozdělení finančních prostředků. Dotace do výše 250 000 Kč přiděluje rada města, nad 250 000 Kč zastupitelstvo města. Příjemce dotace je povinen: 1. Použít dotaci výhradně v souladu s tímto dotačním programem a Smlouvou o poskytnutí dotace; 2. Použít dotaci hospodárně a efektivně na realizaci činnosti v rozsahu a kvalitně odpovídající předložené žádosti; 3. Dodržet při finančním vypořádání dotace termín a formu stanovené ve Smlouvě o poskytnutí dotace, vést řádné a oddělené sledování výdajů, které se vztahují k čerpání poskytnuté dotace, ve svém

účetnictví nebo jiné předepsané evidenci v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, jednotlivé originály prvotních účetních dokladů (např. faktury) označit účelovým znakem uvedeným ve Smlouvě o poskytnutí dotace; z obsahu účetních dokladů musí být zřejmá náplň hospodářské operace;

4. Oznámit převod nevyčerpaných finančních prostředků z dotace věcně příslušného odboru a avizovanou částku převést na účet města do 14 dnů ode dne předložení finančního vypořádání dotace, jako variabilní symbol uvést své IČ. Nevyčerpané finanční prostředky budou převedeny na účet č. 19-1524201/0100.
5. Neprodleně vrátit městu dotaci v plné výši v případě, že
 - nebyla použita na účel vymezený tímto dotačním programem nebo předloženou žádostí o dotaci města Úvaly;
 - nebylo ve sjednaném ani náhradním termínu předloženo finanční vypořádání dotace;
 - nesplnil další povinnosti uvedené ve Smlouvě o poskytnutí dotace.
6. Oznámit neprodleně poskytovateli dotace změnu všech identifikačních údajů uvedených ve Smlouvě o poskytnutí dotace a změny struktury příjemce dotace včetně přeměny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy změny nastaly.
7. V případě přeměny nebo zrušení příjemce dotace s likvidací je příjemce povinen dotaci finančně vypořádat ke dni přeměny nebo zrušení s likvidací a to do 30 dnů ode dne, kdy ke změně nebo zrušení s likvidací došlo předložit finanční vypořádání dotace. Ve stejné lhůtě je příjemce povinen vrátit nevyčerpanou část dotace na účet č. 19-1524201/0100.
8. Umožnit pověřeným zaměstnancům věcně příslušného odboru města vykonat kontrolu finančního hospodaření a využití dotace poskytnuté dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákon (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
9. Vhodným a přiměřeným způsobem propagovat město Úvaly jako sponzora činnosti. Logo města na propagační materiály obdrží příjemce dotace po vyžádání na věcně příslušném odboru. Propagace města se dokládá formou fotodokumentace nebo zasláním náhledu propagačních materiálů. Pořadatelé akcí mají možnost vypůjčit si na věcně příslušném odboru roll-up s logem města, pokud bude k dispozici.
10. Za nedodržení povinností příjemce dotace je považováno, jestliže příjemce
 - v žádosti o dotaci uvedl nesprávné či zkreslené údaje, na jejichž podkladě byla dotace poskytnuta;
 - použil dotaci k jinému než stanovenému účelu;
 - nezajistil řádnou vypovědací schopnost všech účetních dokladů prokazujících skutečné výdaje celého projektu, čímž závažně porušil podmínky vyplývající z tohoto dotačního programu a Smlouvy o poskytnutí dotace. Příslušný orgán města bude postupovat v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Příjemci dotace může být v rámci tohoto řízení v krajním případě uložen odvod ve výši schválené dotace a penále.
11. Finanční vypořádání dotace poskytnuté dle tohoto programu bude příjemcem dotace předáno poskytovateli v termínu stanoveném ve Smlouvě o poskytnutí dotace.

Kontaktní informace:

Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
telefon: +420 281 091 539, e-mail: jitka.hamouzova@mestouvaly.cz

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly

Neinvestiční podpora – pořádání **jednorázových** sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2026

Údaje o žadateli

Název spolku/organizace:			
Adresa/sídlo:	Obec:	PSČ:	
	Ulice:	č.p.:	
	Telefon:		
	E-mail:		
IČ/RČ:			
Registrace:			
Bankovní spojení:	Číslo účtu:		
	Banka:		
Statutární zástupce:			
Popis činnosti organizace:			
	0-21 let	22 - 65 let	nad 65 let
Počet aktivních členů organizace			
Název pořádané akce (projektu):			
Cíl akce (projektu):			

Tradiční akce:	ANO ☐	NE ☐	
Akce zaměřená na:	děti ☐	mládež ☐	širokou veřejnost ☐
Požadovaná částka:			
Povinné prohlášení žadatele: Souhlasím se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů uvedených v této žádosti, přílohách, ve smlouvě o poskytnutí dotace a při plnění povinností z ní plynoucích za účelem naplnění předmětu příjmu, provedení a vyúčtování Programu Neinvestiční podpora - provoz a údržba 2026. Prohlašuji, že údaje uvedené v této žádosti jsou úplné a pravdivé a nezatajuji žádné okolnosti důležité pro posouzení žádosti, souhlasím, aby údaje z této žádosti byly zveřejněny na webových stránkách města. Prohlašuji, že žadatel nemá ke dni podání žádosti závazky po lhůtě jejich splatnosti ve vztahu k rozpočtu města Úvaly či jiným subjektům. Dále prohlašuji, že se zavazuji, že bude v případě poskytnutí dotace postupovat v souladu s tímto programem, uzavřenou veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace a v souladu s platnými právními předpisy.			

V Úvalech dne

podpis a razítko

**Dotace města Úvaly poskytované dle zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidel
územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a souladu se zákonem
č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Vyhlášeno usnesením zastupitelstva Z-...../2025 dne 17. 12. 2025

Dotační program:	Neinvestiční podpora pro sportovní organizace – provoz a údržba 2026
Oblast (účel podpory):	Podpora pravidelné celoroční sportovní činnosti organizací a spolků.
Důvody podpory, stanovené účely:	Rozšíření a zkvalitnění sportovní činnosti.
Předpokládaný objem finančních prostředků:	1 500 000 Kč
Kritéria pro stanovení výše dotace a hodnocení žádostí:	- Dlouhodobá a systematická práce s dětmi a mládeží do 21 let - Dlouhodobá a systematická činnost na území Úval minimálně dva roky - Velikost a složení členské základny - Reprezentace města na okresní, krajské, celostátní a mezinárodní úrovni
Žadatelé:	Nestátní neziskové organizace, spolky a další organizace, jejichž hlavní činností je sport, které nebyly zřízeny za účelem podnikání, vyvíjejí v Úvalech svou činnost a mají zde sídlo
Termín podání žádostí:	Od 1.2.2026 do 28.2.2026
Způsob doručení žádostí:	Elektronicky (datovou schránkou), poštou, nebo osobně na podatelně Městského úřadu Úvaly
Podmínky pro poskytnutí dotace:	- Podpora je určena pouze pro sportovní organizace a spolky pracující pravidelně a celoročně - Správná, včasná a úplně vyplněná žádost o dotaci včetně příloh; neúplná žádost nebo nedodané přílohy mohou být důvodem k neposkytnutí dotace - Bližší specifikace podmínek viz níže
Maximální výše dotace v jednotlivém případě:	600 000 Kč
Lhůta pro poskytnutí dotace:	Do 30. června 2026

Povinné přílohy žádosti:	
1.	Doklady žadatele potvrzující vznik subjektu (zakládací listina, stanovy, výpis z rejstříku aj.) *
2.	Doklad o volbě statutárního orgánu, o přidělení IČ, případně DIČ a o zřízení běžného účtu *
3.	Výroční zpráva, zpráva z valné hromady nebo zpráva o činnosti za předcházející rok
<i>* Pokud stejný žadatel podává současně více žádostí o dotaci do různých programů, předkládá uvedené doklady pouze jednou; žadatel, který uvedené doklady již předložil v minulosti s žádostí v letech minulých, a nedošlo od té doby ke změně údajů, tyto doklady nedodává.</i>	

Specifikace podmínek dotace:	
1.	Žádost musí obsahovat - objektivní a věrohodné údaje, - všechny požadované náležitosti a přílohy.
2.	Žádost bude z dalšího řízení věcně příslušným odborem vyřazena, - pokud nebude úplná a žadatel ji na ústní nebo písemnou výzvu v rámci předběžné veřejnoprávní kontroly ve lhůtě do 7 kalendářních dní (pokud nebude dohodnuto jinak) nedoplní a neuvede do souladu s tímto programem; - pokud bude doručena jakýmkoliv jiným než řádným způsobem; - nebude-li mít žadatel vyrovnané závazky vůči městu či jiným subjektům.
3.	Žádost rovněž může být vyřazena v případě, že žadatel nepředložil finanční vypořádání dotace obdobného charakteru (obsah, zaměření) poskytnuté v předchozím roce v termínu stanoveném Smlouvou o poskytnutí dotace. O vyřazení žádosti bude žadatel informován.
4.	Na dotaci nevzniká právní nárok.
5.	Z dotace lze zejména hradit (uznatelné náklady) - nájemné, provozování a údržbu prostor nezbytných pro činnost; - dopravu, cestovné, ubytování a stravné; - propagaci, startovné a poplatky spojené s výkonem činnosti; - odměny a školení trenérů a vedoucích; - pořízení potřebného vybavení a vybavení nezbytného pro činnost; - věcné ceny pro účastníky soutěží; - náklady na akce organizované pro členskou základnu příjemce dotace; - mzdy nebo ostatní osobní náklady (např. dohody o pracovní činnosti, dohody o provedení práce) - dlouhodobý hmotný majetek potřebný k provozované činnosti a technické zhodnocení dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku.
6.	V jednom kalendářním roce je možné město žádat pouze o jednu dotaci na provoz a údržbu.
7.	Žádosti posoudí na svém jednání komise pro sport a komise pro kulturu a volnočasové aktivity a předloží návrh na rozdělení finančních prostředků. Dotace do výše 250 000 Kč přiděluje rada města, nad 250 000 Kč zastupitelstvo města.
Příjemce dotace je povinen:	
8.	Použít dotaci výhradně v souladu s tímto dotačním programem a Smlouvou o poskytnutí dotace;
9.	Použít dotaci hospodárně a efektivně na realizaci činnosti v rozsahu a kvalitně odpovídající předložené žádosti;

3. Dodržet při finančním vypořádání dotace termín a formu stanovené ve Smlouvě o poskytnutí dotace, vést řádné a oddělené sledování výdajů, které se vztahují k čerpání poskytnuté dotace, ve svém účetnictví nebo jiné předepsané evidenci v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, jednotlivé originály prvotních účetních dokladů (např. faktury) označit účelovým znakem uvedeným ve Smlouvě o poskytnutí dotace; z obsahu účetních dokladů musí být zřejmá náplň hospodářské operace;
4. Oznámit převod nevyčerpaných finančních prostředků z dotace věcně příslušného odboru a avizovanou částku převést na účet města do 14 dnů ode dne předložení finančního vypořádání dotace, jako variabilní symbol uvést své IČ. Nevyčerpané finanční prostředky budou převedeny na účet č. 19-1524201/0100.
5. Neprodleně vrátit městu dotaci v plné výši v případě, že
 - nebyla použita na účel vymezený tímto dotačním programem nebo předloženou žádostí o dotaci města Úvaly;
 - nebylo ve sjednaném ani náhradním termínu předloženo finanční vypořádání dotace;
 - nesplnil další povinnosti uvedené ve Smlouvě o poskytnutí dotace.
6. Oznámit neprodleně poskytovateli dotace změnu všech identifikačních údajů uvedených ve Smlouvě o poskytnutí dotace a změny struktury příjemce dotace včetně přeměny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy změny nastaly.
7. V případě přeměny nebo zrušení příjemce dotace s likvidací je příjemce povinen dotaci finančně vypořádat ke dni přeměny nebo zrušení s likvidací a to do 30 dnů ode dne, kdy ke změně nebo zrušení s likvidací došlo předložit finanční vypořádání dotace. Ve stejné lhůtě je příjemce povinen vrátit nevyčerpanou část dotace na účet č. 19-1524201/0100.
8. Umožnit pověřeným zaměstnancům věcně příslušného odboru města vykonat kontrolu finančního hospodaření a využití dotace poskytnuté dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákon (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
9. Vhodným a přiměřeným způsobem propagovat město Úvaly jako sponzora činnosti. Logo města na propagační materiály obdrží příjemce dotace po vyžádání na věcně příslušném odboru. Propagace města se dokládá formou fotodokumentace nebo zasláním náhledu propagačních materiálů.
10. Za nedodržení povinností příjemce dotace je považováno, jestliže příjemce
 - v žádosti o dotaci uvedl nesprávné či zkreslené údaje, na jejichž podkladě byla dotace poskytnuta;
 - použil dotaci k jinému než stanovenému účelu;
 - nezajistil řádnou vypovědací schopnost všech účetních dokladů prokazujících skutečné výdaje celého projektu, čímž závažně porušil podmínky vyplývající z tohoto dotačního programu a Smlouvy o poskytnutí dotace. Příslušný orgán města bude postupovat v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Příjemci dotace může být v rámci tohoto řízení v krajním případě uložen odvod ve výši schválené dotace a penále.
11. Finanční vypořádání dotace poskytnuté dle tohoto programu bude příjemcem dotace předáno poskytovateli v termínu stanoveném ve Smlouvě o poskytnutí dotace.

Kontaktní informace:

Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
telefon: +420 281 091 539, e-mail: jitka.hamouzova@mestouvaly.cz

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly
Neinvestiční podpora pro sportovní organizace
- provoz a údržba 2026

Údaje o žadateli

Název spolku/organizace:			
Adresa/sídlo:	Obec:	PSČ:	
	Ulice:	č.p.:	
	Telefon:		
	E-mail:		
IČ/RČ:			
Registrace:			
Registrace v Rejstříku sportu NSA	ANO ☐	NE ☐	
Bankovní spojení:	Číslo účtu:		
	Banka:		
Statutární zástupce:			
Popis činnosti organizace:			
	0-21 let	22 - 65 let	nad 65 let
Počet aktivních členů organizace			
Reprezentace města v uplynulých dvou letech (účast na mistrovstvích, soutěžích, apod.)			
Odůvodnění požadavku žádosti o poskytnutí finanční podpory na pokrytí nákladů na provoz a údržbu 2026			

Požadovaná
částka:

Povinné prohlášení žadatele:

Souhlasím se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů uvedených v této žádosti, přílohách, ve smlouvě o poskytnutí dotace a při plnění povinností z ní plynoucích za účelem naplnění předmětu příjmu, provedení a vyúčtování Programu Neinvestiční podpora pro sportovní organizace - provoz a údržba 2026.

Prohlašuji, že údaje uvedené v této žádosti jsou úplné a pravdivé a nezatajuji žádné okolnosti důležité pro posouzení žádosti, souhlasím, aby údaje z této žádosti byly zveřejněny na webových stránkách města. Prohlašuji, že žadatel nemá ke dni podání žádosti závazky po lhůtě jejich splatnosti ve vztahu k rozpočtu města Úvaly či jiným subjektům. Dále prohlašuji, že se zavazuji, že bude v případě poskytnutí dotace postupovat v souladu s tímto programem, uzavřenou veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace a v souladu s platnými právními předpisy.

V Úvalech dne

podpis a razítko

**Dotace města Úvaly poskytované dle zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidel
územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a souladu se zákonem
č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Vyhlášeno usnesením zastupitelstva Z-...../2025 dne 17. 12. 2025

Dotační program:	Neinvestiční podpora pro zájmové a kulturní organizace – provoz a údržba 2026
Oblast (účel podpory):	Podpora pravidelné celoroční kulturní a zájmové činnosti organizací a spolků.
Důvody podpory, stanovené účely:	Rozšíření a zkvalitnění kulturní a zájmové činnosti.
Předpokládaný objem finančních prostředků:	300 000 Kč
Kritéria pro stanovení výše dotace a hodnocení žádostí:	- Dlouhodobá a systematická činnost na území Úval minimálně dva roky - Velikost a složení členské základny - Reprezentace města na okresní, krajské, celostátní a mezinárodní úrovni
Žadatelé:	Nestátní neziskové organizace, spolky a další organizace, jejichž hlavní činností je zájmová a kulturní činnost, které nebyly zřízeny za účelem podnikání, vyvíjejí v Úvalech svou činnost a mají zde sídlo
Termín podání žádostí:	Od 1.2.2026 do 28.2.2026
Způsob doručení žádostí:	Elektronicky (datovou schránkou), poštou, nebo osobně na podatelně Městského úřadu Úvaly
Podmínky pro poskytnutí dotace:	- Podpora je určena pouze pro sportovní organizace a spolky pracující pravidelně a celoročně - Správná, včasná a úplně vyplněná žádost o dotaci včetně příloh; neúplná žádost nebo nedodané přílohy mohou být důvodem k neposkytnutí dotace - Bližší specifikace podmínek viz níže
Maximální výše dotace v jednotlivém případě:	50 000 Kč
Lhůta pro poskytnutí dotace:	Do 30. června 2026

Povinné přílohy žádosti:	
1.	Doklady žadatele potvrzující vznik subjektu (zakladací listina, stanovy, výpis z rejstříku aj.) *
2.	Doklad o volbě statutárního orgánu, o přidělení IČ, případně DIČ a o zřízení běžného účtu *
3.	Výroční zpráva, zpráva z valné hromady nebo zpráva o činnosti za předcházející rok
<i>* Pokud stejný žadatel podává současně více žádostí o dotaci do různých programů, předkládá uvedené doklady pouze jednou; žadatel, který uvedené doklady již předložil v minulosti s žádostí v letech minulých, a nedošlo od té doby ke změně údajů, tyto doklady nedodává.</i>	

Specifikace podmínek dotace:	
1.	Žádost musí obsahovat - objektivní a věrohodné údaje, - všechny požadované náležitosti a přílohy.
2.	Žádost bude z dalšího řízení věcně příslušným odborem vyřazena, - pokud nebude úplná a žadatel ji na ústní nebo písemnou výzvu v rámci předběžné veřejnoprávní kontroly ve lhůtě do 7 kalendářních dní (pokud nebude dohodnuto jinak) nedoplní a neuvede do souladu s tímto programem; - pokud bude doručena jakýmkoliv jiným než řádným způsobem; - nebude-li mít žadatel vyrovnané závazky vůči městu či jiným subjektům.
3.	Žádost rovněž může být vyřazena v případě, že žadatel nepředložil finanční vypořádání dotace obdobného charakteru (obsah, zaměření) poskytnuté v předchozím roce v termínu stanoveném Smlouvou o poskytnutí dotace. O vyřazení žádosti bude žadatel informován.
4.	Na dotaci nevzniká právní nárok.
5.	Z dotace lze zejména hradit (uznatelné náklady) - nájemné, provozování a údržbu prostor nezbytných pro činnost; - dopravu, cestovné, ubytování a stravné; - propagaci, startovné a poplatky spojené s výkonem činnosti; - odměny a školení trenérů a vedoucích; - pořízení potřebného vybavení a vybavení nezbytného pro činnost; - věcné ceny pro účastníky soutěží; - náklady na akce organizované pro členskou základnu příjemce dotace; - mzdy nebo ostatní osobní náklady (např. dohody o pracovní činnosti, dohody o provedení práce) - dlouhodobý hmotný majetek potřebný k provozované činnosti a technické zhodnocení dlouhodobého hmotného i nehmotného majetku.
6.	V jednom kalendářním roce je možné město žádat pouze o jednu dotaci na provoz a údržbu.
7.	Žádosti posoudí na svém jednání komise pro sport a komise pro kulturu a volnočasové aktivity a předloží návrh na rozdělení finančních prostředků. Dotace do výše 250 000 Kč přiděluje rada města, nad 250 000 Kč zastupitelstvo města.
Příjemce dotace je povinen:	
8.	Použít dotaci výhradně v souladu s tímto dotačním programem a Smlouvou o poskytnutí dotace;
9.	Použít dotaci hospodárně a efektivně na realizaci činnosti v rozsahu a kvalitně odpovídající předložené žádosti;

3. Dodržet při finančním vypořádání dotace termín a formu stanovené ve Smlouvě o poskytnutí dotace, vést řádné a oddělené sledování výdajů, které se vztahují k čerpání poskytnuté dotace, ve svém účetnictví nebo jiné předepsané evidenci v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, jednotlivé originály prvotních účetních dokladů (např. faktury) označit účelovým znakem uvedeným ve Smlouvě o poskytnutí dotace; z obsahu účetních dokladů musí být zřejmá náplň hospodářské operace;
4. Oznámit převod nevyčerpaných finančních prostředků z dotace věcně příslušného odboru a avizovanou částku převést na účet města do 14 dnů ode dne předložení finančního vypořádání dotace, jako variabilní symbol uvést své IČ. Nevyčerpané finanční prostředky budou převedeny na účet č. 19-1524201/0100.
5. Neprodleně vrátit městu dotaci v plné výši v případě, že
 - nebyla použita na účel vymezený tímto dotačním programem nebo předloženou žádostí o dotaci města Úvaly;
 - nebylo ve sjednaném ani náhradním termínu předloženo finanční vypořádání dotace;
 - nesplnil další povinnosti uvedené ve Smlouvě o poskytnutí dotace.
6. Oznámit neprodleně poskytovateli dotace změnu všech identifikačních údajů uvedených ve Smlouvě o poskytnutí dotace a změny struktury příjemce dotace včetně přeměny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy změny nastaly.
7. V případě přeměny nebo zrušení příjemce dotace s likvidací je příjemce povinen dotaci finančně vypořádat ke dni přeměny nebo zrušení s likvidací a to do 30 dnů ode dne, kdy ke změně nebo zrušení s likvidací došlo předložit finanční vypořádání dotace. Ve stejné lhůtě je příjemce povinen vrátit nevyčerpanou část dotace na účet č. 19-1524201/0100.
8. Umožnit pověřeným zaměstnancům věcně příslušného odboru města vykonat kontrolu finančního hospodaření a využití dotace poskytnuté dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákon (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
9. Vhodným a přiměřeným způsobem propagovat město Úvaly jako sponzora činnosti. Logo města na propagační materiály obdrží příjemce dotace po vyžádání na věcně příslušném odboru. Propagace města se dokládá formou fotodokumentace nebo zasláním náhledu propagačních materiálů.
10. Za nedodržení povinností příjemce dotace je považováno, jestliže příjemce
 - v žádosti o dotaci uvedl nesprávné či zkreslené údaje, na jejichž podkladě byla dotace poskytnuta;
 - použil dotaci k jinému než stanovenému účelu;
 - nezajistil řádnou vypovědací schopnost všech účetních dokladů prokazujících skutečné výdaje celého projektu, čímž závažně porušil podmínky vyplývající z tohoto dotačního programu a Smlouvy o poskytnutí dotace. Příslušný orgán města bude postupovat v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Příjemci dotace může být v rámci tohoto řízení v krajním případě uložen odvod ve výši schválené dotace a penále.
11. Finanční vypořádání dotace poskytnuté dle tohoto programu bude příjemcem dotace předáno poskytovateli v termínu stanoveném ve Smlouvě o poskytnutí dotace.

Kontaktní informace:

Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
telefon: +420 281 091 539, e-mail: jitka.hamouzova@mestouvaly.cz

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly
Neinvestiční podpora pro zájmové a kulturní organizace
- provoz a údržba 2026

Údaje o žadateli

Název spolku/organizace:			
Adresa/sídlo:	Obec:	PSČ:	
	Ulice:	č.p.:	
	Telefon:		
	E-mail:		
IČ/RČ:			
Registrace:			
Bankovní spojení:	Číslo účtu:		
	Banka:		
Statutární zástupce:			
Popis činnosti organizace:			
	0-21 let	22 - 65 let	nad 65 let
Počet aktivních členů organizace			
Reprezentace města v uplynulých dvou letech			
Odůvodnění požadavku žádosti o poskytnutí finanční podpory na pokrytí nákladů na provoz a údržbu 2026			
Požadovaná			

částka:

Povinné prohlášení žadatele:

Souhlasím se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů uvedených v této žádosti, přílohách, ve smlouvě o poskytnutí dotace a při plnění povinností z ní plynoucích za účelem naplnění předmětu příjmu, provedení a vyúčtování Programu Neinvestiční podpora pro zájmové a kulturní organizace - provoz a údržba 2026.

Prohlašuji, že údaje uvedené v této žádosti jsou úplné a pravdivé a nezatajuji žádné okolnosti důležité pro posouzení žádosti, souhlasím, aby údaje z této žádosti byly zveřejněny na webových stránkách města. Prohlašuji, že žadatel nemá ke dni podání žádosti závazky po lhůtě jejich splatnosti ve vztahu k rozpočtu města Úvaly či jiným subjektům. Dále prohlašuji, že se zavazuji, že bude v případě poskytnutí dotace postupovat v souladu s tímto programem, uzavřenou veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace a v souladu s platnými právními předpisy.

V Úvalech dne

podpis a razítko

**Dotace města Úvaly poskytované dle zákona č. 250/2000Sb., o rozpočtových pravidel
územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a souladu se zákonem
č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů**

Vyhlášeno usnesením **zastupitelstva Z-,,/2025** dne 17. 12. 2025

Dotační program:	Neinvestiční podpora – pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2026
Oblast (účel podpory):	Vytváření sportovního, kulturního a společenského prostředí ve městě, zkvalitnění nabídky sportovních, kulturních a volnočasových akcí ve městě
Důvody podpory, stanovené účely:	Podpora sportovní, kulturní a zájmové činnosti všech obyvatel ve městě
Předpokládaný objem finančních prostředků:	200 000 Kč
Kritéria pro stanovení výše dotace a hodnocení žádostí:	- Tradiční významná akce - Akce zaměřená na děti, mládež do 21 let a širokou veřejnost - Veřejný prospěch akce
Žadatelé:	Nestátní neziskové organizace, spolky a další organizace, které nebyly zřízeny za účelem podnikání a vyvíjejí v Úvalech svou činnost
Termín podání žádostí:	Od 1.2.2026 do 28.2.2026
Způsob doručení žádostí:	Elektronicky (datovou schránkou), poštou, nebo osobně na podatelně Městského úřadu Úvaly
Podmínky pro poskytnutí dotace:	- Podpora je určena pro sportovní, kulturní a volnočasové akce pořádané na území města - Správná, včasná a úplně vyplněná žádost o dotaci včetně příloh; neúplná žádost nebo nedodané přílohy mohou být důvodem k neposkytnutí dotace - Bližší specifikace podmínek viz níže
Maximální výše dotace v jednotlivém případě:	40 000 Kč
Lhůta pro poskytnutí dotace:	Do 30. června 2026

Povinné přílohy žádosti:
1. Doklady žadatele potvrzující vznik subjektu (zakladací listina, stanovy, výpis z rejstříku aj.) * 2. Doklad o volbě statutárního orgánu, o přidělení IČ, případně DIČ a o zřízení běžného účtu * 3. Výroční zpráva, zpráva z valné hromady nebo zpráva o činnosti za předcházející rok
<i>* Pokud stejný žadatel podává současně více žádostí o dotaci do různých programů, předkládá uvedené doklady pouze jednou; žadatel, který uvedené doklady již předložil v minulosti s žádostí v letech minulých, a nedošlo od té doby ke změně údajů, tyto doklady nedodává.</i>

Specifikace podmínek dotace:
1. Žádost musí obsahovat - objektivní a věrohodné údaje, - všechny požadované náležitosti a přílohy. 2. Žádost bude z dalšího řízení věcně příslušným odborem vyřazena, - pokud nebude úplná a žadatel ji na ústní nebo písemnou výzvu v rámci předběžné veřejnoprávní kontroly ve lhůtě do 7 kalendářních dní (pokud nebude dohodnuto jinak) nedoplní a neuvede do souladu s tímto programem; - pokud bude doručena jakýmkoliv jiným než řádným způsobem; - nebude-li mít žadatel vyrovnané závazky vůči městu či jiným subjektům. 3. Žádost rovněž může být vyřazena v případě, že žadatel nepředložil finanční vypořádání dotace obdobného charakteru (obsah, zaměření) poskytnuté v předchozím roce v termínu stanoveném Smlouvou o poskytnutí dotace. O vyřazení žádosti bude žadatel informován. 4. Na dotaci nevzniká právní nárok. 5. Z dotace lze zejména hradit (uznatelné náklady) - nájemné; - dopravu, cestovné, ubytování a stravné; - propagaci a poplatky spojené s pořádáním podpořené akce; - pořízení potřebného vybavení; - věcné ceny pro účastníky soutěží; - mzdy nebo ostatní osobní náklady (např. dohody o pracovní činnosti, dohody o provedení práce), náklady na rozhodčí a porotu; - technické a materiální zabezpečení akce, nákup služeb. 6. Do každého programu může žadatel podat pouze jednu žádost. 7. Žádosti posoudí na svém jednání komise pro sport a komise pro kulturu a volnočasové aktivity a předloží návrh na rozdělení finančních prostředků. Dotace do výše 250 000 Kč přiděluje rada města, nad 250 000 Kč zastupitelstvo města. Příjemce dotace je povinen: 1. Použít dotaci výhradně v souladu s tímto dotačním programem a Smlouvou o poskytnutí dotace; 2. Použít dotaci hospodárně a efektivně na realizaci činnosti v rozsahu a kvalitně odpovídající předložené žádosti; 3. Dodržet při finančním vypořádání dotace termín a formu stanovené ve Smlouvě o poskytnutí dotace, vést řádné a oddělené sledování výdajů, které se vztahují k čerpání poskytnuté dotace, ve svém

účetnictví nebo jiné předepsané evidenci v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, jednotlivé originály prvotních účetních dokladů (např. faktury) označit účelovým znakem uvedeným ve Smlouvě o poskytnutí dotace; z obsahu účetních dokladů musí být zřejmá náplň hospodářské operace;

4. Oznámit převod nevyčerpaných finančních prostředků z dotace věcně příslušného odboru a avizovanou částku převést na účet města do 14 dnů ode dne předložení finančního vypořádání dotace, jako variabilní symbol uvést své IČ. Nevyčerpané finanční prostředky budou převedeny na účet č. 19-1524201/0100.
5. Neprodleně vrátit městu dotaci v plné výši v případě, že
 - nebyla použita na účel vymezený tímto dotačním programem nebo předloženou žádostí o dotaci města Úvaly;
 - nebylo ve sjednaném ani náhradním termínu předloženo finanční vypořádání dotace;
 - nesplnil další povinnosti uvedené ve Smlouvě o poskytnutí dotace.
6. Oznámit neprodleně poskytovateli dotace změnu všech identifikačních údajů uvedených ve Smlouvě o poskytnutí dotace a změny struktury příjemce dotace včetně přeměny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy změny nastaly.
7. V případě přeměny nebo zrušení příjemce dotace s likvidací je příjemce povinen dotaci finančně vypořádat ke dni přeměny nebo zrušení s likvidací a to do 30 dnů ode dne, kdy ke změně nebo zrušení s likvidací došlo předložit finanční vypořádání dotace. Ve stejné lhůtě je příjemce povinen vrátit nevyčerpanou část dotace na účet č. 19-1524201/0100.
8. Umožnit pověřeným zaměstnancům věcně příslušného odboru města vykonat kontrolu finančního hospodaření a využití dotace poskytnuté dotace dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákon (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
9. Vhodným a přiměřeným způsobem propagovat město Úvaly jako sponzora činnosti. Logo města na propagační materiály obdrží příjemce dotace po vyžádání na věcně příslušném odboru. Propagace města se dokládá formou fotodokumentace nebo zasláním náhledu propagačních materiálů. Pořadatelé akcí mají možnost vypůjčit si na věcně příslušném odboru roll-up s logem města, pokud bude k dispozici.
10. Za nedodržení povinností příjemce dotace je považováno, jestliže příjemce
 - v žádosti o dotaci uvedl nesprávné či zkreslené údaje, na jejichž podkladě byla dotace poskytnuta;
 - použil dotaci k jinému než stanovenému účelu;
 - nezajistil řádnou vypovědací schopnost všech účetních dokladů prokazujících skutečné výdaje celého projektu, čímž závažně porušil podmínky vyplývající z tohoto dotačního programu a Smlouvy o poskytnutí dotace. Příslušný orgán města bude postupovat v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů. Příjemci dotace může být v rámci tohoto řízení v krajním případě uložen odvod ve výši schválené dotace a penále.
11. Finanční vypořádání dotace poskytnuté dle tohoto programu bude příjemcem dotace předáno poskytovateli v termínu stanoveném ve Smlouvě o poskytnutí dotace.

Kontaktní informace:

Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
telefon: +420 281 091 539, e-mail: jitka.hamouzova@mestouvaly.cz

Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly
Neinvestiční podpora – pořádání jednorázových sportovních,
kulturních a volnočasových akcí 2026

Údaje o žadateli

Název spolku/organizace:			
Adresa/sídlo:	Obec:	PSČ:	
	Ulice:	č.p.:	
	Telefon:		
	E-mail:		
IČ/RČ:			
Registrace:			
Bankovní spojení:	Číslo účtu:		
	Banka:		
Statutární zástupce:			
Popis činnosti organizace:			
	0-21 let	22 - 65 let	nad 65 let
Počet aktivních členů organizace			
Název pořádané akce (projektu):			
Cíl akce (projektu):			

Tradiční akce:	ANO ☐	NE ☐	
Akce zaměřená na:	děti ☐	mládež ☐	širokou veřejnost ☐
Požadovaná částka:			
Povinné prohlášení žadatele: Souhlasím se zpracováním osobních údajů v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů uvedených v této žádosti, přílohách, ve smlouvě o poskytnutí dotace a při plnění povinností z ní plynoucích za účelem naplnění předmětu příjmu, provedení a vyúčtování Programu Neinvestiční podpora - pořádání jednorázových sportovních, kulturních a volnočasových akcí 2026. Prohlašuji, že údaje uvedené v této žádosti jsou úplné a pravdivé a nezatajuji žádné okolnosti důležité pro posouzení žádosti, souhlasím, aby údaje z této žádosti byly zveřejněny na webových stránkách města. Prohlašuji, že žadatel nemá ke dni podání žádosti závazky po lhůtě jejich splatnosti ve vztahu k rozpočtu města Úvaly či jiným subjektům. Dále prohlašuji, že se zavazuji, že bude v případě poskytnutí dotace postupovat v souladu s tímto programem, uzavřenou veřejnoprávní smlouvou o poskytnutí dotace a v souladu s platnými právními předpisy.			

V Úvalech dne

podpis a razítko

Smlouva o rozúčtování plateb

Česká spořitelna, a. s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČO: 45 24 47 82
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171
(dále jen „Banka“)

a

Název (obchodní firma): Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Registrační číslo/IČO: 00240931
Spisová značka:
(dále jen „Klient“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

uzavírají tuto Smlouvu o rozúčtování plateb (dále jen „Smlouva“):

1. Platební brána

Klient uzavřel se společností Global Payments s.r.o. smlouvu o využívání platební brány GP webpay (dále jen „Platební brána“), která umožňuje třetím osobám zadávat platební příkazy k online platbám pomocí platebních karet, QR kódů, metody Apple Pay nebo Google Pay (dále jen „Platby“) ve prospěch Klienta nebo ve prospěch dalších osob určených Klientem (dále společně s Klientem jen „Příjemci“).

2. Služba rozúčtování

Vzhledem k tomu, že Platební brána umožňuje provádění Plateb jen na jeden účet, Banka poskytne na základě této Smlouvy Klientovi službu rozúčtování Plateb na konečné platební účty Příjemců (dále jen „Služba rozúčtování“).

3. Sběrný účet

Za účelem poskytnutí Služby rozúčtování Banka zřídí účet číslo/0800, na který budou připsovány všechny Platby (dále jen „Sběrný účet“). Sběrný účet je interním technickým účtem Banky, který slouží k rozúčtování Plateb na konečné platební účty Příjemců. Není-li dále stanoveno jinak, Banka se zavazuje rozúčtovat všechny Platby připsané na Sběrný účet tak, aby uvedené Platby mohly být připsány nejpozději následující pracovní den na účty Příjemců.

nastavil formátování: zvýrazněné

4. Přehled transakcí

Na základě písemné žádosti Klienta Banka poskytne po skončení kalendářního roku Klientovi v elektronické podobě informační přehled o všech transakcích na Sběrném účtu, které byly realizovány v průběhu kalendářního roku.

5. Administrativní rozhraní

Na základě písemné žádosti Klienta Banka zpřístupní a poskytne konečnému Příjemci plateb administrativní rozhraní, pomocí kterého bude moci konečný Příjemce plateb získat přehled o transakcích.

6. Seznam účtů Příjemců

Klient se zavazuje předat Bance elektronicky do schránky (platebnibrana@csas.cz) seznam platebních účtů (včetně seznamu Příjemců), na které mohou být převáděny Platby ze Sběrného účtu (dále jen „Seznam účtů Příjemců“). Seznam účtů Příjemců může Klient měnit jednostranným písemným oznámením doručeným Bance, přičemž změna Seznamu účtů Příjemců je vůči Bance účinná následující pracovní den po doručení změny Seznamu účtů Příjemců Bance. Banka je oprávněna, nikoliv však povinna, provést Platbu ze Sběrného účtu na platební účet příjemce, i když daný platební účet nebude uveden na Seznamu účtů Příjemců; o provedení takové Platby bude Banka písemně informovat Klienta. V případě, že Banka neprovede Platbu ze Sběrného účtu, protože platební účet, na který má být Platba připsána, nebude uveden v Seznamu účtů Příjemců, Banka vrátí Platbu na účet plátce.

7. Cena

Klient se zavazuje za Službu rozúčtování zaplatit následující ceny: 0,-CZK za každou příchozí položku a 1,50,-CZK za každou odchozí položku. Ceny jsou splatné po skončení každého kalendářního měsíce a Banka je bude inkasovat z účtu Klienta č. Za služby poskytované podle této Smlouvy Banka nebude účtovat ceny nad rámec cen uvedených v první větě tohoto článku.

nastavil formátování: není zvýrazněné

nastavil formátování: zvýrazněné

8. Trvání Smlouvy a její ukončení

Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Každá Smluvní strana může tuto Smlouvu písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. Smlouva pozbývá účinnosti také ke dni ukončení účinnosti smlouvy o využívání Platební brány uzavřené mezi Klientem a společností Global Payments s.r.o.

9. Závěrečná ustanovení

Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky. Otázky touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami České spořitelny, a.s. (dále jen „VOP“). Klient potvrzuje, že mu Banka poskytla VOP, buď v tištěné nebo elektronické verzi, že se s jejím obsahem seznámil a že s nimi souhlasí a zavazuje se jimi řídit. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

Smluvní strany prohlašují, že se na Smlouvu vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv, a souhlasí se zveřejněním celého jejího obsahu. Smluvní strany se dohodly, že Banka je oprávněna Smlouvu v registru smluv zveřejnit. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv Bankou.

V(e) dne

Česká spořitelna, a.s.

Titul, jméno, příjmení
Funkce

podpis

Titul, jméno, příjmení
Funkce

podpis

V(e) dne

Titul, jméno, příjmení
Funkce

podpis

Titul, jméno, příjmení
Funkce

podpis

Pro případ, kdy každá výše uvedená osoba nepodepsala tento dokument elektronicky, potvrzují, že s výjimkou osob na straně Banky a osob, jejichž podpis ověřil notář nebo jiná oprávněná osoba, každá z výše uvedených osob podepsala tento dokument přede mnou a podle mně předloženého průkazu totožnosti jsem ověřil(a) její totožnost.

Titul, jméno, příjmení a funkce ověřujícího pracovníka Banky a jeho podpis

Dne



Komise pro kulturu a volnočasové aktivity Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání

komise pro kulturu a volnočasové aktivity č. 8/2025

Termín	22.10.2025
Místo	Zasedací místnost č. 1, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník:	E. Kuncová (předsedkyně), J. Tesařová, J. Gebhartová, H. Černá, P. Ch. Zamazal, G. Matoušková, P. Pavelková, M. Svobodová, Š. Šťastný, H. Novosádová, G. Macudová, P. Fuxová
Přítomní členové:	J. Tesařová, G. Matoušková, M. Svobodová, H. Novosádová, P. Fuxová, J. Gebhartová, E. Kuncová, P. Ch. Zamazal
Omluveni:	H. Černá, P. Pavelková, Š. Šťastný, G. Macudová
Host:	
Tajemník:	J. Tesařová

Stav přítomných: 8

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Zhodnocení akcí
4.	Divadelní představení OUDIV – 10. výročí „Světáci“
5.	Podzimní koncert
6.	Advent – rozsvícení vánočního stromu
7.	Jakub Szántó
8.	Vánoční koncert
9.	Průvod čertů
10.	Česká mše vánoční J. J. Ryby 21.12.2025
11.	Novoroční koncert Musica Dolce vita 9.1.2026
12.	Představení OUDIV Bakaláři 16.1.2026
13.	Městský ples 24.1.2026
14.	Masopust 7.1. – 18.2.2026?

15.	Beseda přepíše dějiny 25.2.
16.	Daniel Krejčík – Všechny báječné věci
17.	Vzpomínkový happening Pamatuj 8.3. 2026
18.	Koncert Violoncello 13.3. 2026 – Petr Nouzovský
19.	Pomlázková 28.3.2026
20.	Beseda se sportovním komentátorem České televize – Ondřej Zamazal
21.	Připravované akce
22.	Různé

1) Zahájení

přivítání přítomných a zahájení jednání. Program byl doplněn o informaci o rezignaci Pavly Pavelkové na členství v komisi z rodinných důvodů. Členové komise berou na vědomí tuto informaci

2) Schválení programu jednání

program schválen bez připomínek

3) Zhodnocení akcí:

Francouzské šansony 10.10. – Trio Chouette, od Edith Piaf až po Zaz

Velmi zdařilá akce sál pětadesátky zcela naplněn.

Platících diváků: 87

Vybrané vstupné: 13. 300 Kč

4) Divadelní představení OUDIV 31.10. – 10. výročí „Světáci“

- Místo konání Pětadesátka
- Začátek akce 19.00hod.
- Garant akce S. Mašatová
- Vstupné dodají rada města odsouhlasila bezúplatné zapůjčení sálu
- a ponechání 50% z částky vybraného vstupného – vstupné 250 Kč
- akci zajišťují členové divadelního spolku

5) Podzimní koncert 9.11. - Mozart Requiem s orchestrem p. Stanislav Mistr nabídne komorní verzi

- Místo konání DPS
- Začátek akce 17.17hod.
- Garant S. Mistr
- Honorář 5 000 Kč
- Vstupné dobrovolné
- Propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- Jan Dismas Zelenka: Missa purificationis
Slavnostní hudba k Svátku očišťování Panny Marie
Středočeský pěvecký sbor a sólisté
Černošická komorní filharmonie
Dirigent Stanislav Mistr

6) Advent – rozsvícení vánočního stromu 29.11.

- Místo konání nám. Arnošta z Pardubic
- Začátek akce 14.00 hod.
- Garant J. Tesařová, E. Kuncová, G. Matoušková (ZŠ)
- Propagace – plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- Ježíškův stan velký (OSPR) objednan
- Živý betlém objednan
- Vánoční dekorace, fotokoutek (Tesařová, OSPR)
- Adventní trhy opět zajistí agentura Foodevent – pí Markéta Zajícová
- Kladen důraz na větší pestrost vánočního sortimentu a více stánků se sortimentem svařeného vína
- Konala se samostatná organizační schůzka 16. 10. a 30. 10. 2025
- OID – M. Benešová uzavírka náměstí
 - B. Viktorová příkon elektřiny
- MP – zajištění pořádku na místě

7) Jakub Szántó – Válečná novinařina 4. 12.

- Místo konání Pětašedesátka
- Začátek akce od 19.00hod.
- Garant J. Tesařová, E. Kuncová
- Honorář – DPP, 14 000 Kč
- Propagace ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- Notebook napojení na projektor a reproduktor, bezdrátový mikrofon pro publikum + hlavový mikrofon pro účinkujícího – reportáže, mapy, fotografie
- Videomateriály budou poslány v týdenním předstihu

8) Vánoční koncert 7. 12.

- Místo konání DPS
- Začátek akce ...
- Garant S. Mistr
- Honorář 5 000 Kč
- Vstupné 100 Kč / senioři 50 Kč
- Pan Mistr dodá repertoár, program včetně účinkujících

9) Průvod čertů - Šanovští čerti 13.12.

- Místo konání Arnošta z Pardubic
- Začátek akce 16.00hod.
- Garant R. Bubák, J. Tesařová
- Honorář 100. 000 Kč (bez DPH) + moderátor + pohoštění – do 10. 000 Kč
- Stánky S. Mašatová
- Reprodukovaná hudba – moderátor Adam Bubák
- Konala se samostatná organizační schůzka dne 16. 10. 2025
- OID – M. Benešová uzavírka náměstí

- B. Viktorová příkon elektřiny

- MP – zajištění pořádku na místě

10) Česká mše vánoční Jana Jakuba Ryby 21.12.2025

- Místo konání kostel Zvěstování Panny Marie Úvaly
- Začátek akce 18:00hod.
- Garant J. Tesařová, V. Pokorný
- Honorář do 20 000 Kč
- Vstupné dobrovolné
- Propagace – plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- Zkontaktovat V. Pokorného a vyžádat podklady pro propagaci
- Souhlas s konáním v úvalském kostele – p. faráři Budskému zaslat žádost – OSPR
- Zajištění občerstvení v budově školy čp. 7

11) Novoroční koncert Musica Dolce vita 9.1.2026

- Místo konání DPS
- Začátek akce 18.00
- Garant akce J. Tesařová
- Honorář 17.000 Kč (+ doprava 1.500 Kč)
- Vstupné 100 Kč

12) Představení OUDIV Bakaláři 16.1.2026

- Místo konání Pětašedesátka
- Začátek ...
- Garant ...
- Honorář ...
- Vstupné ...

13) Městský ples 24. 1. 2026

- Místo konání sokolovna, sál zamluvený
- Začátek akce 20.00hod.
- Garant akce – E. Kuncová, J. Tesařová
- Hudba Bing band ever – zajišťuje E. Kuncová, cena 84. 000 Kč hrají od 24. 1. 2026 20.00hod. do 01.00hod. 25. 1. 2026 dodá podklady pro závaznou objednávku, předtančení, Dunaj (E. Kuncová) občerstvení kapela ? Zástěny na pódium za hudbu + osvětlení pódia
- Bude svolána samostatná organizační schůzka
- Propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- Tombola

14) Masopust 7.1. – 18.2.2026?

- Místo konání ...
- Začátek ...
- Garant ...
- Honorář ...
- Vstupné ...

15) Beseda přepíše dějiny 25.2.

- Místo konání ...
- Začátek ...
- Garant Z. Havránková, letopisecká komise
- Honorář ...
- Vstupné ...

16) Daniel Krejčík – Všechny báječné věci, vtipná interaktivní inscenace pro jednoho herce a publikum

- Místo konání Pětašedesátka
- Začátek akce ..
- Termín ... pí Hartmanová dodá termín akce
- Honorář 47 000 Kč + 3000 Kč náklady (konečné částky včetně DPH) + tantiémy pro autora 13,7% z tržby (posílá agentura po představení)

17) Vzpomínkový happening Pamatuj 8.3. 2026

- Místo konání v prostorách před jídelnou ZŠ
- Začátek ...
- Garant J. Tesařová, G. Matoušková
- Honorář ...
- Vstupné ...

18) Koncert Violoncello 13.3. 2026 – Petr Nouzovský

- Místo konání Pětašedesátka
- Začátek akce 18.00 hod.
- Garant ...
- Honorář 14 000 Kč (2x 7 000 Kč)
- Vstupné ...

19) Pomlázková 28.3.2026

- Místo konání DPS
- Začátek 14.00hod.
- Garant J. Tesařová, H. Černá
- Honorář 3 000 Kč

20) Beseda sportovní komentátor české televize 2.4. 2026 – Ondřej Zamazal

- Místo konání Pětašedesátka
- Začátek akce ...
- Garant ...
- Honorář ...
- Téma ...

21) Připravované akce

- autorské čtení spisovatele Jaroslava Kmenta
- Májový rock
- Majáles (M. Svobodová nabízí zajištění předtančení)
- Podnět – J. Černý – beseda, podcasty (Martin Dorazín, Josef Pazderka a Ondřej Soukup – Na Východ!)

22) Různé

- Návrh prezentace sálu Pětašedesátky Hankou Novosadovou – ve fázi připomínek a upřesnění. Po dokončení rekonstrukce sálu DPS bude prezentace zpracována i na tento sál. Spolupráce P. Ch. Zamazal a Š. Šťastný – prezentace sálu Pětašedesátky a DPS, rozměry sálu a pódia (možný počet návštěvníků) dodá OSPR

Příští schůzka komise 19.11.2025 od 17.00 hod.

Jednání ukončeno v 18.30 hod.

Zapsala:
J. Tesařová

Předseda:
E. Kuncová

Příloha: akce KUK

2026 Přehled plánovaných kulturních akcí

	datum	den	čas	název akce	zodpovědná osoba	zvukař	cena	místo
leden				Muzica DolceVita ?				
	24.1.	so	20:00	XXII. Městský ples	J. Tesařová, E. Kuncová		84 000	Sokolovna
únor	25.2.	st		Beseda Přepište dějiny	Komise letopisecká			
				Masopust				nám. Arnošta z Pardubic
	3.3.	út		Daniel Krečík, Všechny báječné věci	P. Fuxová, J. Tesařová		50 000	Pětašedesátka
březen	8.3.	ne		Stolperstein			bez honoráře	
	8.3.	ne		Vzpomínkový happening Pamatuj	J. Tesařová, G. Matoušková			
	12.3.	čt		Koncert Violoncello			14 000	Pětašedesátka
				POMLÁZKOVÁ	J. Tesařová, H. Černá			DPS
duben	2.4.	ne		Beseda sportovní komentátor České televize				Pětašedesátka
květen								
červen								
červenec				Letní kino	J. Tesařová			hřiště pod sokolovnou
				Letní kino	J. Tesařová			hřiště pod sokolovnou
				Letní kino	J. Tesařová			hřiště pod sokolovnou
srpen								
září								
říjen				Václavské odpoledne				DPS
listopad								

listopad								
		so	14:00	1. advent - Rozsvícení stromu	S. Mašatová, J. Tesařová		bez honoráře	náměstí
prosinec				Vánoční koncert				DPS
				Česká mše vánoční J. J. Ryby			min. 15.000	kostel Zvěstování Panny Marie

02.02.2024	polopletní prázdn.
28.3. - 1.4.2024	velikonoční prázdniny
29.03.2024	Velký pátek
1.5.2024 (středa)	svátek práce
8.5.2024 (středa)	Den vítězství
29.6. - 1.9.2024	letní prázdn.
28.9.2024 (sobota)	česká státnost
28.10.2024 (pondělí)	vznik státu
17.11.2024 (neděle)	svoboda a demokracie
21.12. - 5.1.2025	vánoční prázdniny - škola

[illegible]

[illegible]



Redakční rada měsíčníku Život Úval

Zápis z řádného jednání komise Redakční rada měsíčníku Život Úval č. 10/2025

Termín	: 19.11.2025
Místo	: Zasedací místnost, Arnošta z Pardubic 95
Rozdělovník	: Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Alena Janurová, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal Dis., Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář, Ing. Aleš Pilný
Přítomní členové	: Josef Štěpánovský, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal, Mgr. Alena Janurová, Mgr. Milan Bednář
Omluveni	: Ing. Radek Netušil, Mgr. Romana Vorlíčková, Ing. Aleš Pilný
Host:	
Zapisovatel	: Lenka Platzová

Stav přítomných: 5 + zapisovatelka

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Hodnocení minulého čísla 11/2025
4.	Předložené příspěvky do čísla 12/2025
5.	Připomínky, návrhy
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

Ad 3)

Hodnocení listopadového vydání: číslo je hodnoceno jako zdařilé, nebyly zaznamenány žádné větší nedostatky s distribucí do domácností.

Ad 4) Předložené příspěvky budou uveřejněny.

Text usnesení 9/2025		Výsledek hlasování
Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do 12/2025 vydání Života Úval.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5)

Redakční rada rozhodla o motivu pro připravované vánoční číslo – zamrzlá okna v šedomodré barvě. Na titulní stranu bude použita fotografie s názvem – Výlov úvalských vánočních kaprů od autora Jiřího Loskota.

Ad 6) Redakční uzávěrka lednového vydání je v pondělí 15.12.2025, redakční rada se bude konat ve středu 17.12.2025.

Zasedání ukončeno v 19.40 hod.

Zapsala:

Lenka Platzová

Josef Štěpánovský
předseda



Letopisecká komise Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání Letopisecké komise č. 2/2025

Termín	: 3.11.2025 od 17:00 hodin
Místo	: Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95
Rozdělovník	: Ing. Zdeňka Havránková, Mgr. Alena Janurová, Jana Tesařová, Ing. Lukáš Rubeš, Mgr. Jana Baumruková
Přítomní členové	: Ing. Zdeňka Havránková, Mgr. Alena Janurová, Jana Tesařová, Ing. Lukáš Rubeš, Mgr. Jana Baumruková
Omluveni	: Kamila Budilová
Hosté:	: Mgr. Milan Bednář
Tajemník	: Kamila Budilová

Stav přítomných: 5 + 1 host

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Pamětní deska na historickou památku železniční viadukt
3.	Informace o historii města na webových stránkách města
4.	Různé

Ad 1) Zahájení

Předsedkyně komise přivítala přítomné a seznámila je s dnešním programem, program schválen bez připomínek. Komise je usnášení schopná.

Členové komise projednali s Mgr. Milanem Bednářem jeho členství v letopisecké komisi (LK). Mgr. Bednář se svým členstvím v LK souhlasil. Následně bylo odhlasováno následující usnesení.

Text usnesení 4/2025		Výsledek hlasování
Letopisecká komise doporučuje Radě města jmenovat členem letopisecké komise Mgr. Milana Bednáře. Mgr. Bednář bude pro letopiseckou komisi velkým přínosem. Vzhledem ke svému vzdělání historika vnese odborný názor do projednávaných témat. Již nyní se zapojuje do badatelské činnosti týkající se historie města a publikuje na toto téma články v měsíčníku Život Úval. Je člen redakční rady Života Úval a kronikářem Sboru dobrovolných hasičů.		
Pro	5	usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 2) Pamětní deska na historickou památku železniční viadukt

Proběhla diskuze na téma podoby a textového rozsahu pamětní desky resp. Informační tabule na železniční viadukt.

Členové komise se dohodli, že na pamětní desce, která se zhotoví ze stejného materiálu jako tabulka u sochy Arnošta z Pardubic, bude uveden krátký text a QR kód s odkazem na podrobnější informaci na stránkách města. Návrh textu připraví Ing. Rubeš ve spolupráci s Mgr. Bednářem.

Ad 3) Informace o historii města na webových stránkách města:

Členové komise konstatovali, že je třeba provést na webových stránkách města změny ve struktuře i obsahu informací o historii a památkách města. Mgr. Bednář připraví návrh struktury záložky historie. Všichni členové LK se zapojí do zpracování textů. Finální korekturu textů provede Mgr. Bednář.

Ad 4) Různé

- Poděkování PhDr. L Mandové za vznik Pomníku svobody

Členové LK diskutovali Pomník svobody, který vznikl z iniciativy PhDr. Lenky Mandové a díky jejímu enormnímu osobnímu nasazení a současný projekt paní Mandové, což je mapování odboje za II. sv. války v Úvalech a jejich okolí. PhDr. Mandová připravuje knihy, které shrnují výsledky této badatelské činnosti a shromažďuje finanční prostředky na jejich vydání. LK se shodla na následujícím usnesení.

Text usnesení 5/2025		Výsledek hlasování
Členové letopisecké komise děkují PhDr. Lence Mandové za vznik Pomníku svobody v současné podobě připomínající 2 odboje. První odboj, za vznik samostatného státu s milníkem roku 1918 a protifašistický odboj s milníkem roku 1945. Do vzniku pomníku vložila celoživotní odbornou zkušenost, několik let studia archivních pramenů a osobní kontaktování příbuzných. Nechala si na sobě i úkoly spojené s organizací návrhu, výroby a montáže. Celkový výsledek ve finančních nákladech řádu pouze jednoho sta tisíc Kč je obdivuhodný. Poděkování patří i za další následnou aktivitu paní Mandové a doplňování dalších nových informací na stránce spolku na Uvaly.cz týkající se dat lidí zapojených do odboje 1918 / 1945. Zároveň LK doporučuje Radě města, aby Lence Mandové město finančně přispělo na připravované knihy o odboji.		usnesení bylo přijato
Pro	5	
Proti	0	
Zdržel se	0	

- Sbírka pana Klicpery

Lukáš Rubeš informoval o sběrateli panu Klicperovi, který vlastní řadu zajímavých dokumentů týkajících se historie Úval. Některé z nich jsou natolik unikátní, že by město mělo stát o jejich získání, eventuálně získání jejich kopií do archivu kronik. Pan Rubeš připravil dopis, kterým by bylo možné oslovit pana Klicperu.

Byla diskutována možnost nabídnout panu Klicperovi uspořádání výstavy ukázek jeho sbírky. Pan Klicpera bude osloven a pozván na jednání příští LK.

- Projekt fotografie - ZŠ

Paní Baumruková potvrdila, že projekt fotografování současné podoby míst ze starých fotografií a pohlednic Úval na ZŠ pokračuje.

- Záznam vzpomínkového večera ze 17. 11. 2019 byl zadán ke zpracování, aby mohl být uložen do archivu.

Předsedkyně komise poděkovala přítomným za účast a jednání v 18:24 hodin ukončila.

Zapsala: Zdeňka Havránková

předsedkyně Letopisecké komise
Ing. Zdeňka Havránková



Zaměstnanec: Mgr. Jana Hájková
ředitelka mateřské školy
Pracoviště: Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace
Kollárova 1260, 250 82 Úvaly

PLATOVÝ VÝMĚR

V souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, s nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, Vám s účinností **od 1.1.2026** určuji měsíčně podle § 5 odst. 4 a přílohy č. 4 shora uvedeného nařízení z důvodu změny zákona a zvýšení osobního příplatku a příplatku za vedení

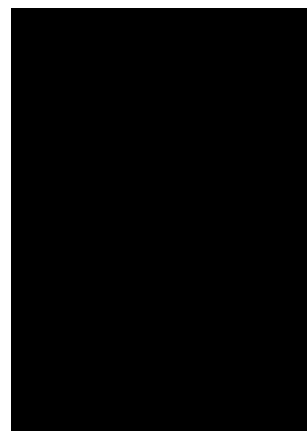
platový tarif **11** **platové třídy**
4 **platového stupně ve výši**

osobní příplatek ve výši

příplatek za vedení ve výši

zvláštní příplatek ve výši

C e l k e m měsíčně



Uvedený plat se krátí podle rozsahu sjednaného pracovního úvazku a odpracované doby. Tento plat Vám bude vyplácen po odečtení zákonných srážek, pokud se nezmění podmínky pro stanovení některé z výše uvedených částek.

Výplata dosavadního platu se zastavuje dnem 31.12.2025

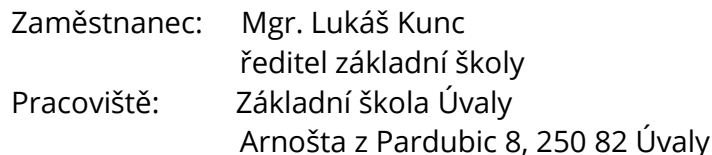
Město Úvaly
27. listopad 2025

.....

Jana Hájková

.....

Markéta Rydvalová



V souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, s nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, Vám s účinností **od 1.1.2026** určuji měsíčně podle § 5 odst. 4 a přílohy č. 4 shora uvedeného nařízení z důvodu změny zákona a zvýšení osobního příplatku a příplatku za vedení

osobní příplatek ve výši
příplatek za vedení ve výši
zvláštní příplatek ve výši

Uvedený plat se krátí podle rozsahu sjednaného pracovního úvazku a odpracované doby. Tento plat Vám bude vyplácen po odečtení zákonných srážek, pokud se nezmění podmínky pro stanovení některé z výše uvedených částek.

Výplata dosavadního platu se zastavuje dnem 31.12.2025

Město Úvaly
27. listopad 2025

Markéta Rydvalová



Zaměstnanec: Mgr. Jana Hájková
ředitelka mateřské školy
Pracoviště: Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace
Kollárova 1260, 250 82 Úvaly

PLATOVÝ VÝMĚR

V souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, s nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, Vám s účinností **od 1.1.2026** určuji měsíčně podle § 5 odst. 4 a přílohy č. 4 shora uvedeného nařízení z důvodu změny zákona a zvýšení osobního příplatku a příplatku za vedení

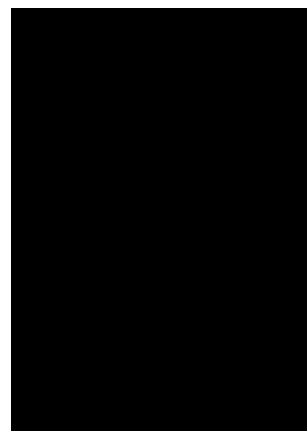
platový tarif **11** **platové třídy**
4 **platového stupně ve výši**

osobní příplatek ve výši

příplatek za vedení ve výši

zvláštní příplatek ve výši

C e l k e m měsíčně



Uvedený plat se krátí podle rozsahu sjednaného pracovního úvazku a odpracované doby. Tento plat Vám bude vyplácen po odečtení zákonných srážek, pokud se nezmění podmínky pro stanovení některé z výše uvedených částek.

Výplata dosavadního platu se zastavuje dnem 31.12.2025

Město Úvaly
27. listopad 2025

.....

Jana Hájková

.....

Markéta Rydvalová

Řediteli Technických služeb Úvaly, příspěvková organizace p. Jaroslavu Špačkovi byla stanovena odměna za II. pol. 2025 ve výši

Vyúčtování nákladů na údržbu a opravy na majetku města Úvaly

Organizace:	SK Úvaly z.s., Klánovická 1629, 250 82 Úvaly
Rok:	2024

Finanční příspěvek na údržbu a opravy majetku města:	300 000,00 Kč
Celkové vynaložené náklady na údržbu a opravy majetku města:	322 542,00 Kč
Finanční vyčíslení počtu hodin strávených v rámci údržby a oprav na majetku města (100,- Kč/hodinu):	212 400,00 Kč
Rozdíl vynaložených nákladů financovaný z vlastních zdrojů organizace:	234 942,00 Kč

ÚDRŽBA

Název položky v rámci původně předloženého plánu údržby majetku města	Bližší specifikace položky (dodavatel/specifikace práce/materiálu, atd.)	Vynaložené náklady	Odpracovaný počet hodin
Sekání a údržba hlavního hřiště	Sekání, válcování, vysévání, vyčesávání, pohonné hmoty,	34 010,00 Kč	336
Trávník	Hlavní údržba, aerifikace, pískování, hnojení	141 943,00 Kč	96
Závlaha	Zavlažování, údržba systémů	24 705,00 Kč	210
Víceúčelové hřiště	Základní údržba, úklid, drobné opravy	6 500,00 Kč	140
Dětské hřiště	Základní údržba, úklid, dosyp plochy	6 000,00 Kč	84
Ostatní plochy	Chodníky, úklid, údržba, úklid sněhu, koše	7 584,00 Kč	212
UMT	Základní údržba, vyčesávání, dosyp granulátu	10 000,00 Kč	384
Tribuna	Údržba, úklid, nátěry	5 000,00 Kč	84
Zeleň	Zeleň v areálu, sekání	5 000,00 Kč	168
Hrazení, oplocení	Základní údržba, opravy svárů, nátěry	8 000,00 Kč	30
Osvětlení	Údržba osvětlení, výměna výbojek	6 000,00 Kč	20
CELKEM ÚDRŽBA		254 742,00 Kč	1764

OPRAVY

Název položky v rámci původně předloženého plánu oprav majetku města	Bližší specifikace položky (dodavatel/specifikace práce/materiálu, atd.)	Vynaložené náklady	Odpracovaný počet hodin
Nátěry	Nátěry	12 300,00 Kč	120
Osvětlení	Výměna výložníku	6 500,00 Kč	10
Oplocení	Průběžná oprava havarijního stavu oplocení	5 000,00 Kč	20
Dětské hřiště	Oprava herních prvků	10 000,00 Kč	50
UMT	Výměna a oprava sítí	20 000,00 Kč	60
Tribuna	Provizorní oprava střechy, oprava hrazení	14 000,00 Kč	100

CELKEM OPRAVY		67 800,00 Kč	360

KUPNÍ SMLOUVA POZEMKU

uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení:

O. A.

RČ:

Trvalé bydliště:

[REDACTED]

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Město Úvaly

Sídlo:

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO:

00240931

Zastoupeno:

Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Oprávněna k podpisu:

Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon:

281 091 111

E-mail:

podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

107-97200227/0100

Webové stránky:

www.mestouvaly.cz

Datová schránka:

pa3bvse

(dále jen „**Kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „**Smlouva**“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem pozemků ve výši 1/2** parc. č. 3929/66 o výměře 11 m² a pozemku parc. č. 3929/67 o výměře 12 m², druh pozemku orná půda, zaps. na LV č. [REDACTED] pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemky**“).

II. KOUPE POZEMKU, KUPNÍ CENA A PŘECHOD VLASTNICKÝCH PRÁV

1. Kupující kupuje Pozemky za kupní cenu uvedenou v odstavci 3 a Prodávající jej za podmínek sjednaných touto Smlouvou prodává.
2. Kupující se zavazuje včas zaplatit kupní cenu a převzít Pozemky do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
3. Kupní cena Pozemků byla Smluvními stranami sjednána v celkové výši 11 500,- Kč (*slowy: jedenáct tisíc pět set korun českých*).
4. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet Prodávajícího číslo [REDACTED].
5. **Vlastnické právo k Pozemku přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.**
6. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemcích a nebezpečí škody způsobené Pozemkami přechází na Kupujícího dnem převzetí Pozemků Kupujícím, nejpozději však dnem, kdy nabylo právní moci zápis do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

8. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost při správním řízení o vkladu Pozemku a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit katastrálním úřadem vytýkané vady.
9. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě, úpravě nebo doplnění této Smlouvy za účelem jejího naplnění.

III. PROHLÁŠENÍ O ZATÍŽENÍ POZEMKŮ

1. Prodávající prohlašuje, že Pozemky nejsou zatíženy věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že Pozemky nejsou zatíženy nájemní smlouvou.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající prohlašuje a odpovídá Kupujícímu za to, že ke dni podpisu této Smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Prodávající rovněž prohlašuje, že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamířel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít Pozemek, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, k jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem Pozemku dojít a s Pozemkem nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by Pozemek byl zatížen ekologickou zátěží.
4. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy nezatíží Pozemek závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Pozemek nezatíží.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady Smlouvy v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu
6. Všechny náklady spojené s převodem pozemku na katastru nemovitostí hradí kupující.

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města,

který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.

4. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany sjednávají, že Prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odeslateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považováno e-mail, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci, ve znění pozdějších předpisů.

15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z -** ze dne, a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
17. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Kupující a **jeden** stejnopis obdrží Prodávající.
20. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za město Úvaly

Za prodávajícího

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

C [redacted] A [redacted]

KUPNÍ SMLOUVA POZEMKU

uzavřená podle § 2128 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení:

Mgr. et Mgr. K[REDAKCE]

RČ:

Trvalé bydliště:

[REDAKCE]

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Město Úvaly

Sídlo:

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO:

00240931

Zastoupeno:

Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Oprávněna k podpisu:

Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon:

281 091 111

E-mail:

podatelna@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

107-97200227/0100

Webové stránky:

www.mestouvaly.cz

Datová schránka:

pa3bvse

(dále jen „**Kupující**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně dále též jen jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **kupní smlouvu nemovitost** (dále jen „**Smlouva**“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem pozemků ve výši 1/2** parc. č. 3929/66 o výměře 11 m² a parc. č. 3929/67 o výměře 12 m², druh pozemku orná půda, zaps. na LV č. [REDAKCE] pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen „**Pozemky**“).

II. KOUPĚ POZEMKU, KUPNÍ CENA A PŘECHOD VLASTNICKÝCH PRÁV

1. Kupující kupuje Pozemky za kupní cenu uvedenou v odstavci 3 a Prodávající jej za podmínek sjednaných touto Smlouvou prodává.
2. Kupující se zavazuje včas zaplatit kupní cenu a převzít Pozemky do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.
3. Kupní cena Pozemků byla Smluvními stranami sjednána v celkové výši 11 500,- Kč (*slowy: jedenáct tisíc pět set korun českých*).
4. Kupující se zavazuje uhradit Prodávajícímu kupní cenu ve výši sjednané v předchozím odstavci nejpozději do 30 dnů od doručení oznámení o zápisu do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu na bankovní účet Prodávajícího číslo [REDAKCE]
5. **Vlastnické právo k Pozemku přechází na Kupujícího vkladem vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.**
6. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemcích a nebezpečí škody způsobené Pozemkami přechází na Kupujícího dnem převzetí Pozemků Kupujícím, nejpozději však dnem, kdy nabylo právní moci zápis do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

8. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost při správním řízení o vkladu Pozemku a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit katastrálním úřadem vytýkané vady.
9. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě, úpravě nebo doplnění této Smlouvy za účelem jejího naplnění.

III. PROHLÁŠENÍ O ZATÍŽENÍ POZEMKŮ

1. Prodávající prohlašuje, že Pozemky nejsou zatíženy věcnými břemeny a služebnostmi zapsanými v katastru nemovitostí.
2. Prodávající prohlašuje, že Pozemky nejsou zatíženy nájemní smlouvou.

IV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající prohlašuje a odpovídá Kupujícímu za to, že ke dni podpisu této Smlouvy neběží žádné závazky nebo spory, které by mohly předmět koupě zatížit nároky třetích stran. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a není mu známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, není vůči němu vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí. Prodávající rovněž prohlašuje, že žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu převodu jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva prodávající předmět převodu prodat kupujícímu.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že nezamlčel Kupujícímu žádné skutečnosti, jež by mohly ovlivnit jakýmkoliv způsobem jeho rozhodnutí do svého vlastnictví převzít Pozemek, dále prohlašuje, že nemá žádné věřitele, jejichž zkrácení ve smyslu § 589 občanského zákoníku by mohlo převodem Pozemku dojít a s Pozemkem nesouvisí žádné dluhy, které by mohly na Kupujícího ve smyslu § 1893 občanského zákoníku přejít.
3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by Pozemek byl zatížen ekologickou zátěží.
4. Prodávající se zavazuje, že po uzavření této Smlouvy ve prospěch Kupujícího podle této Smlouvy nezatíží Pozemek závazky ve prospěch svůj ani třetích osob žádným věcným právem, nájemním ani jakýmkoli jiným právem a ani jinak Pozemek nezatíží.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytýkané vady Smlouvy v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu
6. Všechny náklady spojené s převodem pozemku na katastru nemovitostí hradí kupující.
7. Bez ohledu na výše uvedená prohlášení se smluvní strany dohodly, že kupující se vůči prodávajícímu vzdává veškerých práv z případných vad pozemku

V. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

Prodávající tímto současně uděluje v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby jej zastupoval v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.

VI. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.

3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. S ohledem na zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
5. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy z transparentního účtu města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Prodávající prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany sjednávají, že Prodávající není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněna postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
13. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považováno e-mail, který si strany předaly.
14. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci, ve znění pozdějších předpisů.

15. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
16. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z -** ze dne, a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
17. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
18. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
19. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Kupující a **jeden** stejnopis obdrží Prodávající.
20. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

Za město Úvaly

Za prodávajícího

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Mgr. et Mgr. K. J.