(1)

DL

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY
Zpracovatel: TAJ | Č.j. spisu: MÚ UV 5446/25
Došlo dne 17. 07. 2025 hod.
Počet listů: 1 A-369/2025
Počet příloh: 2 svazků: listů:

[redacted]

datová schránka [redacted]

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly
Vaše zn./Váš dopis ze dne

Věc: Žádost o poskytnutí informací – nemovitosti na LV 1993 k.ú. Jirny

Vážení,

[redacted] dále jen "**Žadatel**") žádá na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**Zákon**"), o poskytnutí níže specifikovaných informací:

Požadované informace se týkají těchto nemovitostí:

- Pozemek parc. č. 1032/2,
- Pozemek parc. č. 1032/4,
- Pozemek parc. č. 1032/8,
- Pozemek parc. č. 1306/2,
  součástí je stavba: Nové Jirny, č.p. 372, výroba,
  stavba stojí na pozemku p.č.: 1306/2

- Pozemek parc. č. 1306/3,
- Pozemek parc. č. 1306/4,
- Pozemek parc. č. 1322/3,
- Pozemek parc. č. 1322/4,
- Pozemek parc. č. 1334,
  součástí je stavba: Nové Jirny, č.p. 31, rod. dům
  stavba stojí na pozemku p.č.: 1334

- Pozemek parc. č. 1335/1,
- Pozemek parc. č. 1335/2,
- Pozemek parc. č. 1382
  součástí je stavba: Nové Jirny, č.p. 29, rod. dům
  stavba stojí na pozemku p.č.: 1382

- Pozemek parc. č. 1383

  a to včetně jejich součástí a příslušenství.

Všechny výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v evidenci nemovitostí u Katastrálního úřadu pro **Středočeský kraj**, katastrální pracoviště **Praha-východ** na LV č. **1993** obec **Jirny**, okres **Praha východ**, katastrální území **Jirny**.

Konkrétně Žadatel žádá o:

1) zaslání veškerých stanovisek, územních souhlasů, územních rozhodnutí, stavebních povolení či jakýchkoli jiných správních aktů ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

2) všech veřejnoprávních souhlasů a vyjádření

které byly vydány k výše uvedeným **nemovitostem** to vše (v případě potřeby) v anonymizované podobě v souladu s ustanovením § 8a zákona

Požadované informace zašlete, prosím, v Zákonem stanovené lhůtě patnácti (15) dnů ode dne přijetí žádosti v elektronické podobě do datové schránky Žadatele [redacted] Žadatel trvá na přímém poskytnutí všech požadovaných informací, a to i pokud již byly zveřejněny.

Děkuji
S úctou
[redacted]

[redacted]

Přílohy:

[redacted]

(2)

Město Úvaly
Městský úřad Úvaly
Tajemnice

[redacted]

Váš dopis zn./ze dne: MEUV 5446/2025 ze dne 17.7.2025
Naše značka: MEUV 5775/2025 S – 569/2025 STA
Vyřizuje/linka: pí Tesařová/l.125
E-mail: tajemnik@mestouvaly.cz
Tel.: 281091525
Úvaly 28. 7. 2025

Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/99 Sb., v platném znění

Městský úřad obdržel dne 17. 7. 2025 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ") o poskytnutí informací o nemovitostech, které jsou zapsány v evidenci nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – východ na [redacted] okres Praha – východ, katastrální území Jirny.

Sdělujeme Vám, že požadované dokumenty Vám zasíláme v příloze.

S pozdravem

Jana Tesařová
tajemnice

Jana Tesařová [redacted]

DORUČENKA ID zprávy: 1557651405

Odesílatel	**ID DS**
Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly	pa3bvse

Příjemce [redacted]

Obecné informace

Věc: Poskytnutí odpovědi k č.j. 5446/2025

Zmocnění: 0 / 0 § odstavec písmeno

Naše ČJ: MEUV 5775/2025 KVM

Naše sp.zn.: MEUV-S 569/2025 KVM PID: MEUVX005M2CP

Vaše ČJ:

Vaše sp.zn.:

K rukám:

Do vl. rukou: ☐ Zakázat doručení fikcí ☐

Informace o dodání a doručení

	Datum a čas:
Dodejka:	28.07.2025 14:36:30
Doručenka:	28.07.2025 15:52:32

Události

Čas:	28.07.2025 14:36:22	Popis:	EV0: Datová zpráva byla podána.
Čas:	28.07.2025 14:36:23	Popis:	EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
Čas:	28.07.2025 15:52:32	Popis:	EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/1718/2020/SU/Hoz
Č.j.: MEUV 1719/2020 STU
Vyřizuje: Ing. Hozmanová

Úvaly, dne 17.2.2020

Městský úřad Úvaly - tajemník
Arnošta z Pardubic č.p. 95
250 82 Úvaly

Věc: předání spisové dokumentace

V návaznosti na vydané usnesení ze dne 6.2.2020 zn. MEUV1206/2020 S-197/2020, kterým jsem byla vyloučena z projednávání řízení a věcí účastníka HV-Granit s.r.o., IČO 02602199, se sídlem Hlavní č.p. 372, 250 90 Jirny, Vám, jako služebně nadřízenému předávám následující spisy:

1.Spis **K/1505/2018/SU/Hoz** ve věci odstranění stavby – dodatečné povolení stavby:
3x lanová pila
mostní jeřáb
zpevněná plocha
2x staveništní buňka
odkalovací jímky vč. kanalizačního potrubí
rozvod el. energie
na p.p.č. 1032/4, k.ú. Jirny

2.Spis **K/421/2020/SU/Hoz** ve věci odstranění stavby:
ocelová hala vč. základů pro instalovanou technologii
na p.p.č. 1032/4, k.ú. Jirny

3.Spis **K/1098/2020/SU/Hoz** ve věci řízení o přestupku s fy. HV-Granit – černá stavba
ocelová hala vč. základů pro instalovanou technologii
na p.p.č. 1032/4, k.ú. Jirny

4.Spis **K/10220/2019/SU/Hoz** ve věci odstranění stavby – dodatečné povolení stavby:
Nové Jirny, parc.č. 1032/4
- příhradový stožár s trafostanicí
- horní vedení ke stožáru VN

na p.p.č. 1030, 1032/4, 1032/8, 1572/2, 1768, k.ú. Jirny

Dále předávám 3x přípis Krajského úřadu Stč. kraje ve věci řízení výše uvedeného účastníka, a to:

- opatření proti nečinnosti ze dne 6.2.2020 č.j. 020500/2020/KUSK
- postoupení podání příslušnému orgánu (stížnost na postup) ze dne 10.2.2020 č.j. 024419/2020/KUSK
- postoupení podání příslušnému orgánu (stížnost na podjatost) ze dne 10.2.2020 č.j. 024404/2020/KUSK

neboť již nejsem oprávněna s těmito přípisy dále nakládat.

Ing. Helena Hozmanová
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Obdrží:

Městský úřad Úvaly - tajemník, Arnošta z Pardubic č.p. 95, 250 82 Úvaly

Příloha:
Spisy dle textu

Soupis spisu K/1505/2018/SU/Hoz

Věc: odstranění stavby – dodatečné povolení stavby:

3x lanová pila
mostní jeřáb
zpevněná plocha
2x staveništní buňka
odkalovací jímky vč. kanalizačního potrubí
rozvod el. energie

na p.p.č. 1032/4, k.ú. Jirny

Zelené desky:
Upozornění Obce Jirny HV-Granitu na povrchové úpravy pozemku – 23.6.2017
Upozornění SÚ Úvaly Obci k TÚ – 24.7.2017
Oznámení Obec Jirny – nepovolená stavební činnost – 12.10.2017
Nařízení ústního jednání – 16.11.2017
Protokol z ústního jednání vč. fotodokumentace – 7.12.2017
Závěr prošetření podnětu Obce Jirny – 13.12.2017
Výzva k zastavení stavby – 13.12.2017
Souhlas REAL 29 z 19.12.2017 – 22.1.2018
Souhlas zástavní věřitel [redacted]
Oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby – 2.2.2018
Žádost HV-GRANIT o dodatečné povolení stavby – 23.2.2018
Přerušení řízení o odstranění stavby – 1.3.2018
Oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby, výzva k doplnění, přerušení – 1.3.2018
Žádost o prodloužení lhůty k doplnění – 30.5.2018
Usnesení o prodloužení lhůty k doplnění – 31.5.2018
Žádost o prošetření – Obec Jirny – 28.2.2019
Stížnost na nečinnost Obec Jirny – 17.4.2019
Žádost o zrušení řízení, výpověď nájemní smlouvy HV-Granitu
KÚ žádost o spis k nečinnosti – 29.4.2019
Zaslání spisu KÚ – 6.6.2019
Doplnění spisu KÚ – 24.6.2019
Doplnění spisu KÚ – 12.7.2019
ObŽÚ žádost o stanovisko – 24.4.2019
Stanovisko pro ObŽÚ – 6.6.2019
ObŽÚ žádost o stanovisko – 12.6.2019
Stanovisko pro ObŽÚ – 21.6.2019
Usnesení o zastavení řízení o dodatečném povolení stavby – 5.6.2019

Modré desky:
Informace o stávajícím stavu na pozemku a novém zastoupení – 6.6.2019
Žádost o dodatečné povolení stavby – 8.7.2019
Situace skutečného stavu staveb na pozemku 05/2019 – 8.7.2019
Oznámení o zahájení řízení o dodatečném povolení stavby – 10.7.2019
Nahlížení do spisu [redacted]
Přihlášení k účastenství v řízení Obec Jirny – 16.7.2019
Usnesení o přiznání účastenství v řízení – 2.8.2019
Námitky proti [redacted]
Námitky proti [redacted]
Nahlížení do spisu [redacted]
Protokol z ústního jednání vč. fotodokumentace – 8.8.2019
Doklady doložené REAL 29 v rámci ústního jednání – 8.8.2019
Doklady doložené HV-GRANIT v rámci ústního jednání – 8.8.2019
Podnět k prošetření vodoprávnímu orgánu – 19.8.2019
Nahlížení do spisu [redacted]
Žádost o informaci Okresní soud pro Prahu-východ – 19.8.2019
Odpověď Okresní soud pro Prahu-východ – 3.9.2019

STAVEBNÍ ÚŘAD MěÚ Úvaly

PSČ 250 82 okr.Praha-východ Telefon: 02-9971 401, 9971 671, 9971 912 FAX 02-9971 696
E-mail: meuuvaly@mbox.vol.cz

č.j. K/707/00/SU/Klou
Vyřizuje: Ing. Kloudová

Úvaly dne 17.5.2000

P.T. Václav Hausdorf
Hlavní 90
Praha 4

(RČ 490904/326)

Toto rozhodnutí nabylo právní moc
dne 5. 6. 2000
Městský úřad Úvaly

MĚSTSKÝ ÚŘAD okr. Praha - východ

[redacted]

K O L A U D A Č N Í R O Z H O

Stavební úřad MěÚ Úvaly obdržel dne 27. 1. 2000 Váš návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí pro změnu stavby **kamenické dílny**, t.j. provozní budovy, skladové haly + expedice a výrobní haly, vč. vnitřních rozvodů **el. energie, vody, kanalizace, vzduchotechniky, vytápění, odvodňovacích kanálků** a dále umístění **technologie** na pozemcích parc.č. **1306/2** a **1306/3**, k.ú. **Jirny**, na kterou bylo vydáno **dodatečné** stavební povolení pod č.j. **K/3195/96-99/SU/Klou, K/3196/96-99/SU/Klou** a **K/155/97-99/SU/Klou** dne **30.9.1999**.

Po přezkoumání návrhu a na základě výsledku ústního jednání spojeného s místním šetřením stavební úřad MěÚ Úvaly jako stavební úřad příslušný podle §117 zákona č. 50/76 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů - úplné znění vyhlášeno pod č. 197/98 Sb. (dále jen "stavební zákon"), podle § 82 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e u ž í v á n í

změny stavby kamenické dílny, t.j. provozní budovy, skladové haly + expedice a výrobní haly, vč. vnitřních rozvodů el. energie, vody, kanalizace, vzduchotechniky, vytápění, odvodňovacích kanálků a dále umístění technologie na pozemcích parc.č. 1306/2 a 1306/3, k.ú. Jirny, která obsahuje:

v 1NP: výrobní hala, frézovna, kompresorovna, rozvodna, sklad brusírny, příruční sklad, údržba, písmárna, skladová hala + expedice, dále vzorkovna, chodba se schodištěm, příjem zakázek, 2x kanceláře, WC ženy, WC muži, umývárna, sušárna obuvi, chodba, denní místnost s kuch. koutem

v 2NP: chodba, kancelář, šatna, sušárna oděvů, předsíň, WC, koupelna, komora, obývací pokoj s kuch. koutem.

Napojení na sítě:

Voda užitková z vlastní studny, pitná voda balená, odvod splašků a odpadní technologické vody do jímek na vyvážení, stáv. přípojka el. energie. Výrobní část je vytápěna teplovzdušným kotlem LOZORNO na tuhá paliva prostřednictvím vzduchotechniky, provozní budova je prozatímně vytápěna el. přímotopy. Po kolaudaci uličního plynovodu bude provedena přípojka plynu, kterým bude vytápěna provozní budova, písmárna a údržba provedeným rozvodem ÚT.

Stavební úřad podle § 82 odst.1 a 2 stavebního zákona a § 34 vyhl. č. 132/98 Sb. stanoví pro užívání stavby tyto podmínky:

- ke kolaudačnímu řízení vydal Okresní hygienik závazný posudek ze dne 20.4.2000, č.j. 3579-24/00/Dr Six. Podmínky v tomto posudku uvedené jsou pro investora závazné.

- do 30.6.2000 zajistí a Inspektorátu bezp. práce pro Stč. kraj předloží investor el. revize veškerých pracovních strojů podle požadavku ČSN 34 1630 v návaznosti na § 7 vyhl. č. 48/82 Sb.

O d ů v o d n ě n í

Návrh na kolaudaci byl v řízení prozkoumán v celém rozsahu, zejména při ústním jednání spojeném s místním šetřením, které se konalo dne 18.4.2000.

V kolaudačním řízení byly konstatovány vyhovující výsledky předepsaných zkoušek, kladný závazný posudek okresního hygienika ze dne 20.4.2000 a stanoviska dalších spolupůsobících dotčených orgánů státní správy, která byla přiložena k návrhu na kolaudaci či vydána v průběhu řízení.

Bylo zjištěno, že změna stavby je provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o dodatečné změně stavby a že byly dodrženy podmínky stanovené ve stavebním povolení. Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace nevyžadují zvláštní řízení a stavební úřad je vzal na vědomí. K odstranění drobných nedostatků stavby, zjištěných při místním šetření, stanovil stavební úřad ve výroku rozhodnutí podmínky a lhůty.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Praha-východ podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Kolaudační rozhodnutí je současně osvědčením, že provedená změna stavby je způsobilá k užívání.

Změnu stavby lze užívat až po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí.

Ved. Stavebního úřadu Úvaly:
Ing. Magda Kloudová [redacted]

MĚSTSKÝ ÚŘAD 3 Praha-východ ÚVALY

Dále obdrží:

KHS Stč. kraje, Dittrichova 17, 128 01 Praha 2
OHS Praha-východ, Betlémská 7, Praha 1
OKÚ Praha-východ, OPR, Biskupská 7, Praha 1
IEP pro Stč. kraj, Průhonická 55, Praha 10
ČIŽP OOO, OI Praha, Kodaňská 10, Praha 10
OkÚ Praha-východ, ref. životního prostředí
SÚS Říčany, Žižkova 263, Říčany
STE a.s.
Povodí
OHS Pr
Český
Český
VUSS Pr
VÚ 4670
Kamenic
Obecní
ÚDr.
Katastr

DOPORUČENĚ

Zásilka uložena dne .....

Razítko dodací pošty a podpis vydávajícího pracovníka

Odesílatel:
Městský úřad Úvaly
Pražská 276
250 82 Úvaly

DORUČENKA

707/00 stav

Adresát:

Vojenský útvar 4670
250 01 Brandýs nad Labem

VOJENSKÝ ÚTVAR 4670
STARÁ BOLESLAV

Potvrzuji převzetí této zásilky
Dne 24.07.00 Podpis [redacted]

DOPORUČENĚ DO VLASTNÍCH RUKOU

Výzva dne 18.5.2000
Zásilka uložena dne 22.5.2000

Razítko dodací pošty a podpis vydávajícího pracovníka [redacted]

Odesílatel:
Městský úřad Úvaly
Pražská 276
250 82 Úvaly

DORUČENKA

707/00

Adresát: [redacted]

Potvrzuji převzetí této zásilky
Dne 23.5.2000 Podpis [redacted]

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY

ODBOR VÝSTAVBY

PSČ 250 82 - okres Praha - východ - telefon 9971 401, 9971 539, 9971 671, 9971 912
FAX 9971 696

č.j. 1957/94

Úvaly dne 6. 9. 1994

P.T. Kamenictví Hausdorf
Hlavní 237
Nové Jirny

Rozhodnutí nabylo právní moci
dne 7. 10. 1994
Městský úřad Úvaly
dne .....

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Odbor výstavby Městského úřadu Úvaly podle § 37, 62 a 63 zákona č. 50/76 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 262/92 Sb., projednal žádost fy Kameničtví Hausdorf, Hlavní 237, Nové Jirny, ze dne 14. 6.1994 o stavební povolení na přístavbu provozní budovy v areálu kamenické provozovny v Nových Jirnech, na pozemku parc. č. 1306/2 a 1306/3, k.ú. Jirny, Hlavní ul. čp. 237, ve sloučeném územním a stavebním řízení.

Po přezkoumání žádosti rozhodl takto:

přístavba **provozní budovy** v areálu kamenické provozovny v Nových Jirnech, na pozemku parc. č. 1306/2 a 1306/3, k.ú. Jirny, Hlavní ul. čp. 237, se podle § 39 a § 66 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1) Stavba bude umístěna na pozemku dle ověřeného situačního plánku.

2) Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.

4) Stavbu bude provádět stavebník svépomocí, odborný dozor nad prováděním stavby bude vykonávat Zdeněk Hába, Rokycanova 1316, Český Brod.

5) Stavba bude dokončena nejpozději do 31. 12. 1996.

6) Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou vykonávající odborný dohled.

Popis stavby:

Jedná se o stavbu provozní budovy situovanou na východní straně pozemku. Stavba je zděná z keramických tvárnic, se sedlovou střechou s krytinou z bonského šindele. Stavba má zastavěnou plochu 12,40 x 12,40 metru a je umístěna ve vzdálenosti 6,50 metru od hranice se sousedním pozemkem p.č.1320. Stavba je patrová, bez podsklepení. V přízemí jsou situovány provozní místnosti (vzorkovna, příjem zakázek, 2x kancelář) a sociální zařízení pro zaměstnance (WC a umývárna muži, úklidová komora, sušárna, WC žena, šatna). V podkroví je navrhována bytová jednotka 1 + 4 s přísl. (obývací pokoj, kuchyňský kout, WC, koupelna, komora, 3x pokoj), kancelář a elektrokotelna. Napojení na sítě: el. energie přípojkou z vlastní TS na p.p.č. 1030 a 1032/4, k.ú. Jirny, voda ze studny na pozemku, kanalizace svedena do ČOV na vlastním pozemku, vytápění objektu elektrické.

Dále je v rámci stavby navrhována stavba skladové haly v prostoru mezi provozní budovou a stáv. budovou na jižní straně pozemku. Objekt je zděný s ocelovými vazníky, střecha sedlová, krytina bonský šindel. Zastavěná plocha objektu 22,30x12,40 metru s přizděním vjezdu (celk. zast. plocha 280 m2). Vzdálenost od hranice se sousedním pozemkem 6,50 metru. Stavba je přízemní, bez podsklepení. V objektu je navržen jeden prostor pro skladování hotových výrobků, propojený se stáv. objekty přístavků, které po přestavbě budou sloužit též pro uskladnění. El. energie bude napojena na přívod pro provozní budovu.

Námitkám účastníka řízení, [redacted] bylo vyhověno podmínkami č. 8, 9 a 10 tohoto rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

O d ů v o d n ě n í :

Žadatel podal žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, doplněnou o potřebné doklady. Oznámení o zahájení řízení zaslal stavební úřad dotčeným orgánům státní správy a účastníkům řízení dne 15. 7. 1994 a zároveň stanovil termín ústního jednání spojeného s místním šetřením ve věci projednání žádosti na 15. 8. 1994 na Obecní úřad Jirny. Z tohoto řízení byl sepsán protokol.

Stavební úřad ve sloučeném řízení o umístění stavby se stavebním řízením přezkoumal žádost z hledisek uvedených v § 37 a 62 stavebního zákona a zjistil, že umístěním a uskutečněním stavby nejsou ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Dokumentace splňuje požadavky stanovené vyhl. č. 83/76 Sb., ve znění vyhl. č. 376/92 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy, předložená ke stavebnímu řízení a zajištěná v rámci řízení, byla v řízení zkoordinována a podmínky zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

K projektové dokumentaci vydal závazný posudek okresní hygienik dne 28. 12. 1993 pod č.j. 6752-24/93/Dr.Six.. Vzhledem k tomu, že toto rozhodnutí nabylo právní moci, jsou podmínky v něm uvedené pro investora závazné.

Připomínky, předložené k řízení účastnicí, [redacted] se týkaly provedení části stavby u hranice s jejím pozemkem p.č. 1320. Těmto námitkám bylo vyhověno a byly zahrnuty do podmínek tohoto stavebního povolení.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15ti dnů ode dne jeho oznámení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Praha-východ podáním u odboru výstavby Městského úřadu Úvaly.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/67 Sb.).

Za toto rozhodnutí se vyměřuje správní poplatek dle zákona č. 368/92 Sb. ve znění zákona č. 85/94 Sb., ve výši 2.000,-- Kč.

Vedoucí odboru výstavby:

Jiří Fejt

[redacted]

Příloha pro stavebníka:

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

poplatek zaplacen dne 16. 6. 1994

vyzvednuto dne

K
Václav
NOVÉ

KAMENICTVÍ
Václav HAUSDORF
NOVÉ JÍRNY; Hlavní
tel.: 788 23 61
IČO: 112 01 371

Dále obdrží:

√Václav Hausdorf, Hlavní 90, Praha 4
√OHES Praha-východ, Betlémská 7, Praha 1
√OSSPO Praha-východ, Biskupská 7, Praha 1
√IBP pro Stč. kraj, Průhonická 2123, Praha 10
√Obecní úřad Jirny
√OkÚ Praha-východ, √ref. životního prostředí
√ref. regionálního rozvoje
√ref. obrany a ochrany
√ref. dopravy
√SÚS Říčany, Žižkova 263, Říčany
√Policie ČR, DI Praha-východ, Křižíkova 8, Praha 8
√STE a.s. RZ Kralupy nad Vltavou, Růžové údolí 513
√StčVaK Praha-východ, Kolovratská 1476, Říčany
√SPT Telecom Praha, √Olšanská 3, Praha 3
√provoz přen. techniky, U zásobní zahrady 1a, P3
√MěVUSS Praha, Hradební 12, Praha 1
√VÚ 7509 Stará Boleslav
√České produktovody a.s., Spálená 5, Praha 1
√Transgas o.z., Vinohradská 8, Praha 2
√Povodí Labe Hradec Králové, Víta Nejedlého 951
√Městské muzeum Čelákovice, Na Hrádku 464, Čelákovice
[redacted]

Odesílatel:

č.j. 1957/94 stav
MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY
PRAŽSKÁ 276, 250 82 ÚVALY

DORUČENKA

DOPORUČENĚ

Razítko dodací pošty

Adresát:

p.t. České produktovody
a ropovody a.s.
Spálená 5
111 21 Praha 1

14. září 1994

Razítko dodací pošty a podpis pracovníka [redacted]

Potvrzuji příjem této písemnosti

Dne 14. září 1994 19 ..... Podpis .....

Spálená 5
111 21 PRAHA [redacted]

Cepro

SEVT-01 001 0

*) Škrtněte, co se nehodí

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY

ODBOR VÝSTAVBY

PSČ 250 82 - okres Praha - východ - telefon 9971 401, 9971 539, 9971 671, 9971 912
FAX 9971 696

č. j. 291/94

Úvaly dne 23. 3. 1994

P.T./Kamenictví
Václav Hausdorf
Hlavní ul.
Nové Jirny

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Po přezkoumání Vašeho návrhu ze dne 27. 1. 1994, po přerušení ze dne 25. 2. 1994 a na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním šetřením, které se konalo dne 11. 2. 1994, stavební úřad Městského úřadu Úvaly podle § 82 odst. 1 zákona č. 50/76 Sb., ve znění zákona č. 262/92 Sb., **povoluje užívání** stavby kamenické dílny na pozemku parc. č. 1306/2 a 1306/3, k.ú. Jirny, 1. část : dílna - brusírna, sklad + rozvodna, šatna, a to s **časovým omezením** do 30. 6. 1995.

Stavba byla dodatečně povolena dne 7. 1. 1994 rozhodnutím stavebního úřadu MěÚ Úvaly pod č.j. 2899/92/93,3514/93/94.

Stavba obsahuje: 1. část kamenosochařské dílny

dílna - brusírna, sklad + rozvodna, šatna

Napojení na sítě: el. energie samostatnou přípojkou, voda z vlastního zdroje na pozemku, kanalizace svedena do stáv. dvou jímek na vyvážení, vytápění na tuhá paliva

Pro užívání stavby stavební úřad MěÚ Úvaly stanoví podle § 82 odst. 2 cit. zákona a § 43 odst. 2 vyhl. č. 85/76 Sb., ve znění vyhl. č. 378/92 Sb., tyto podmínky:

- místnost s topiidlem musí mít zajištěn stálý přívod vzduchu
- chodník před provozovnou bude průchodný, před provozovnou nebudou na veřejném prostranství parkovat automobily
- při provozování živnosti bude dodržována vyhl. č. 4 obecního zastupitelstva o zákazu používání hlučných strojů v obci

Při místním šetření byly v provedení stavby zjištěny drobné nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách:

- zásuvka 220 V v brusírně je instalována na hořlavém podkladě bez tepelně izolační podložky

- výše uvedená zásuvka má ulomený kryt (víčko) a tím je porušeno předepsané krytí
- osvětlovací tělesa v brusírně nemají utěsněny průchody a tím je el. zařízení vystaveno nepříznivému vlivu prostředí
- na komíně brusírny není instalován jímač hromosvodu
- vjezd do brusírny není opatřen výstražným šrafováním dle vyhl. č. 213/91 Sb.
- výše uvedená vrata nejsou zajistitelná v otevřené poloze dle vyhl. č. 48/82 Sb.
- kanály instalace nejsou částečně zakryty
- kryty kanálu nejsou zajištěny proti posunutí, zapuštěny do úrovně podlahy a jejich únosnost neodpovídá zatížení (deformovány)
- podlaha brusírny je nerovná (výtluky) a nemá příslušný spád k odvádění vody

Termín k odstranění závad se stanoví do 30. 4. 1994.

O d ů v o d n ě n í :

Stavba byla provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení a byly splněny podmínky stavebního povolení. Užívání stavby neohrožuje život a zdraví osob, ani životní prostředí.

Ke kolaudaci výše uvedené provozovny vydal okresní hygienik závazný posudek dne 23. 2. 1994 č.j. 1024-24/94/Dr.Six/Jam. Toto rozhodnutí nabylo právní mocii, a proto jsou podmínky v něm uvedené pro provozovatele závazné.

Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a nerušenému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Poučení o odvolání:
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15ti dnů ode dne jeho doručení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Praha-východ podáním u odboru výstavby Městského úřadu Úvaly.

[redacted]

Vedoucí odboru výstavby:

Jiří Fejt

Na vědomí:

Václav Hausdorf, Hlavní 90, Praha 4
OHES Praha-východ, Betlémská 7, Praha 1
OSSPO Praha-východ, Biskupská 7, Praha 1
IBP pro Stč. kraj, Průhonická 2123, Praha 10
OkÚ Praha-východ, referát životního prostředí
referát dopravy
referát obrany a ochrany
živnostenský úřad
Obecní úřad Jirny
SÚS Říčany, Žižkova 263, Říčany
Policie ČR, DI Praha-východ, Křižíkova 8, Praha 8
StčVaK Praha-východ, Kolovratská 1476, Říčany
Povodí Labe Hradec Králové, Víta Nejedlého 951
STE RZ Kralupy nad Vltavou, Růžové údolí 513

[redacted]

Protože adresát, ačkoli se v místě doručení zdržuje, nebyl zastižen, a písemnost nemohla být doručena ani jinému příjemci, byla uložena na poště - obecním úřadě.

Adresát byl o uložení této zásilky písemně vyrozuměn a poučen o tom, že si ji má ve vlastním zájmu co nejdříve vyzvednout.

Písemnost uložena dne .....

Razítko dodací pošty a podpis pracovníka

17 128 0

Odesílatel: MĚSTSKÝ ÚŘAD

Razítko dodací pošty

DORUČENKA

č.j. 291/94 stav

Doporučeně

P.T. Středočeské vodovody
a kanalizace Praha-východ
Kolovratská 1476
251 01 Říčany

Středočeské vodovody a kanalizace Praha
státní podnik
odštěpný závod Praha - východ
Říčany, Kolovratská 1476

Potvrzuji převzetí této písemnosti

Dne 7 dubna 1994 Podpis [redacted]

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY

ODBOR VÝSTAVBY

PSČ 250 82 - okres Praha - východ - telefon 9971 401, 9971 539, 9971 671, 9971 912
FAX 9971 696

Č. j.: 2899/92/93, 3514/93/94 V Úvalech dne: 7.1.1994

nabyl pr. m. dne 5.2.94

P.T. Kamenictví
Václav Hausdorf
Hlavní ul.
Nové Jirny

ROZHODNUTÍ

Odbor výstavby MěÚ Úvaly vydal dne 28.7.1992 pod č.j. 2899/92/93 rozhodnutí, kterým dodatečně povolil stavbu kamenosochařské dílny (dílny, šatny, skladu + rozvodny, pilárny (frézárny a řezárny, brusírny s frézárnou), strojovny VZT se sociálním zařízením, kotelny a uhelny, a dřevěné buňky - kanceláře) na p.p.č. 1306/2 a 1306/3, kú. Jirny.

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dnem 17.9.1993.

Dne 13.12.1993 podal pod č.j. Pd 504/93 proti tomuto rozhodnutí Okresní prokurátor pro Prahu - východ protest, ve kterém navrhuje nahradit protestem napadené rozhodnutí rozhodnutím novým, odpovídajícím zákonu.

Odbor výstavby MěÚ Úvaly v souladu s § 69 zákona č. 71/67 Sb. protestu prokurátora vyhovuje, rozhodnutí čj. 2899/92/93 ze dne 28.7. 1993 se r u š í a dle návrhu prokurátora ho n a h r a z u j e níže uvedeným novým rozhodnutím :

Odbor výstavby Městského úřadu Úvaly podle § 88 odst. 1 písm. b) zákona č. 50/76 Sb., ve znění zákona č. 262/92 Sb., vydává firmě Kamenictví Václav Hausdorf, Hlavní ul., Nové Jirny

d o d a t e č n é p o v o l e n í s t a v b y

kamenosochařské dílny (dílny, šatny, skladu + rozvodny, pilárny (frézárny a řezárny, brusírny s frézárnou), strojovny VZT se sociálním zařízením, kotelny a uhelny, a dřevěné buňky - kanceláře) na pozemcích parc. č. 1306/2 a 1306/3. k.ú. Jirny, s těmito podmínkami :

1. Stavba bude upravena a přístavba kotelny a strojovny VZT provedena dle ověřené dokumentace, kterou vypracoval Kamenoprojekt Turnov.

2. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.

3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 83/76 Sb., ve znění vyhl. č. 376/92 Sb., upravující požadavky na provádění staveb, a přísl.technické normy, zejména ČSN 732310 - Provádění zděných konstrukcí, ČSN 733050 Zemní práce, ČSN 734205 Komíny, ČSN 734219 Připojování spotřebičů paliv ke komínům, ČSN 736660 Vnitřní vodovody, ČSN 736760 Vnitřní kanalizace, ČSN 730802 Požární bezpečnost staveb, společná ustanovení, popř. další.

4. Úpravy stávající části budou dokončeny do 28.2.1994.

5. Dostavba kotelny a strojovny VZT bude dokončena do 30.4. 1994

6. Organizace - Kamenictví Václav Hausdorf bude provádět dostavbu sama pro sebe, za odborné vedení a provedení stavby odpovídá Ing. Jaroslav Bursík, Kapraďová 6, Praha 10.

7. Pro přístup na pozemek bude zachován stávající vjezd. V případě jeho rozšiřování nebo přesunu je nutno požádat ref. dopravy Okresního úřadu Praha-východ o povolení a dopravní inspektorát a SÚS Říčany o souhlas.

8. Veškerá motorová vozidla, používaná při dostavbě dílny, nesmí parkovat na veřejné komunikaci.

9. Při stavbě je nutno dodržet režim hospodaření v PHO 2 vnějším.

10. Průmyslové odpadní vody, které jsou svedeny do jímky, budou pravidelně vyváženy a likvidovány v zařízeních k tomu určených. Totéž platí o likvidaci splaškových vod ze soc. zařízení.

11. Jímky musí být nepropustné, o dostatečné kapacitě.

12. V případě rozšíření příkonu el. energie bude provedena samostatná el. přípojka kabelovým vedením z TS obce. O stavební povolení je třeba požádat samostatně.

13. Vstup pro zavážení materiálu do dílny bude opatřen odhlučněnou vstupní komorou se zdvojenými protihlukovými vraty.

14. V provozovně budou výhradně používány vysokozdvižné vozíky na el. pohon

15. Za odnětí zem. půdy ZPF bude dle § 11 odst. 1 zákona č.334/92 Sb. stanoven odvod. O výši a splatnosti odvodu bude vydáno samostatné rozhodnutí po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o dodatečném povolení stavby.

16. Projekt na výstavbu sociálně provozní budovy bude předložen do 28.2. 1994.

17. Výstavba sociálně provozní budovy, včetně ČOV, bude dokončena do 6ti měsíců od právní moci rozhodnutí, kterým bude povolena

18. Po dobu demolice a výstavby nového sociálního zázemí pro zaměstnance bude instalována sociální buňka.

19. Nový zdroj vody bude zajištěn do 31.3.1994.

20. Do doby vybudování nové studny bude pro pracovníky zajištěno náhradní zásobování pitnou vodou.

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY

PSČ 250 82 · okres Praha-východ · telefon 9971 401, 9971 539, 9971 671

Odbor : výstavby

V Úvalech dne 28. 7. 1993

Čj. : 2899/92/93

P.T. Kamenictví
Václav Hausdorf
Hlavní ul.
Nové Jirny
==========

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 17. 9. 1993
Městský úřad Úvaly
dne [redacted]

R O Z H O D N U T Í

Odbor výstavby Městského úřadu Úvaly podle § 88 odst. 1 písm. b) zákona č. 50/76 Sb., ve znění zákona č. 262/92 Sb., vydává firmě Kamenictví Václav Hausdorf, Hlavní ul., Nové Jirny

d o d a t e č n é p o v o l e n í s t a v b y

kamenosochařské dílny (dílny, šatny, skladu + rozvodny, pilárny (frézárny a řezárny, brusírny s frézárnou), strojovny VZT se sociálním zařízením, kotelny a uhelny, a dřevěné buňky - kanceláře) na pozemcích parc. č. 1306/2 a 1306/3, k.ú. Nové Jirny, s těmito podmínkami:

1. Stavba bude upravena a přístavba kotelny a strojovny VZT provedena dle ověřené dokumentace, kterou vypracoval Kamenoprojekt Turnov.
2. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 83/76 Sb., ve znění vyhl. č. 376/92 Sb., upravující požadavky na provádění staveb, a přísl. technické normy, zejména ČSN 732310 - Provádění zděných konstrukcí, ČSN 733050 Zemní práce, ČSN 734205 Komíny, ČSN 734219 Připojování spotřebičů paliv ke komínům, ČSN 736660 Vnitřní vodovody, ČSN 736760 Vnitřní kanalizace, ČSN 730802 Požární bezpečnost staveb, společná ustanovení, popř. další.
4. Úpravy stávající části budou dokončeny do 31. 12. 1993.
5. Dostavba kotelny a strojovny VZT bude dokončena do 31. 12. 1993.
6. Organizace - Kamenictví Václav Hausdorf bude provádět dostavbu sama pro sebe, za odborné vedení a provedení stavby odpovídá Ing. Jaroslav Bursík, Kapraďová 6, Praha 10.
7. Pro přístup na pozemek bude zachován stávající vjezd. V případě jeho rozšiřování nebo přesunu je nutno požádat ref. dopravy Okresního úřadu Praha-východ o povolení a dopravní inspektorát a SÚS Říčany o souhlas.

těchto orgánu byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. V rámci řízení byla dále vyžádána i vyjádření účastníků řízení. Tito rovněž neměli námitek proti dodatečnému povolení stavby.

K dodatečnému povolení stavby kamenické dílny vydal rozhodnutí okresní hygienik (č.j. 2562/24/93/drSix,Jam dne 26. 5. 1993). Vzhledem k tomu, že toto rozhodnutí nabylo právní moci, jsou podmínky v něm uvedené pro firmu Kamenictví Václav Hausdorf závazné.

Po posouzení veškeré dokumentace, předložené účastníkem řízení, včetně vyjádření účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, dospěl správní orgán k závěru, že dodatečné povolení stavby není v rozporu s obecným zájmem, neboť při dodržení všech podmínek stanovených v tomto rozhodnutí nedojde k narušení zdraví, životních podmínek ani k zásahu do práv ostatních účastníků.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15ti dnů ode dne jeho doručení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Praha-východ podáním u odboru výstavby Městského úřadu Úvaly.

Stavba nesmí být prováděna, dokud rozhodnutí o dodatečném povolení stavby nenabude právní moci (§ 52 zákona č. 71/67 Sb.).

Za toto rozhodnutí se vyměřuje správní poplatek ve výši 2.500,-- Kč dle zákona č. 368/92 Sb.

Vedoucí odboru výstavby:
Jiří Tejt

[redacted]

popłatek zaplacen dne 22. 7. 1993

vyzvednuto dne 9. 8. 1993

[redacted]

Příloha pro stavebníka: ověřená dokumentace stavby

Dále obdrží:
==========

✓ Václav Hausdorf, Hlavní 90, Praha 4
✓ OHES Praha-východ, Betlémská 7, Praha 1
✓ OSSPO Praha-východ, Biskupská 7, Praha 1
✓ Okresní úřad Praha-východ, referát životního prostředí
✓ referát dopravy
✓ štáb CO
✓ Povodí Labe Hradec Králové, Víta Nejedlého 951
✓ StčVaK Praha-východ, Kolovratská 1476, Říčany
✓ SÚS Říčany, Žižkova 263
✓ STE RZ Kralupy nad Vltavou, Růžové údolí 513
✓ Policie ČR, DI Praha-východ, Křižíkova 8, Praha 8

[redacted]

✓ Obecní úřad Jirny

Městský úřad Úvaly
Stavební úřad
Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Č.j.: K/9976/06/SU/Bul
Vyřizuje: Ing. Bulíčková

Úvaly, dne 14.9.2007

Václav Hausdorf
Hlavní č.p. 1583/90
140 00 Praha 4

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., ve sloučeném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 37 a 62 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.12.2006 podal

[redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 66 stavebního zákona a § 19 a 20 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu

stavební úpravy a přístavba rodinného domu čp.31, ul. Hlavní
vodovodní přípojka a přípojka dešťové kanalizace

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **1334, 1335/1, 1335/2, 1336/2, 1336/3** v katastrálním území **Jirny**,

a zároveň podle § 138a odst. 2 a 3 stavebního zákona

povoluje výjimku

z ustanovení § 17 odst. 5 vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu (dále jen „OTP"), pro **přesah požárně nebezpečného prostoru** (dále jen „PNP") stavby a přístavba rodinného domu na sousední pozemky parc.č. 1333 a 1744.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy a přístavba rodinného domu,kterou bude upraven rodinný dům do dvoupodlažního tvaru U. Obsahovat bude 2 bytové jednotky:
  - 6+kk s příslušenstvím, o obytné ploše cca 174m2, situovanou ve dvou podlažích, v přízemí zádveří, hala, chodba, technické zázemí vč. skladů a soc. zázemí, obývací pokoj s kuchyňským koutem, zimní zahrada, pokoj, 2x schodiště, ve 2NP chodba, 2x šatna, koupelna, WC, čajová kuchyňka, 2x pokoj, balkon

- 3+kk s příslušenstvím, o obytné ploše cca 27m2, situovanou ve 2NP objektu, schodiště, chodba, šatna, WC, koupelna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x pokoj, balkon

- Vodovodní přípojka bude napojena na uliční vodovodní řad v ul. Dělnická, vedena bude do vodoměrné šachty za hranicí pozemku a dále do objektu.
- Přípojka dešťové kanalizace bude vedena přes revizní šachtu na hranici vlastního pozemku do ul. Dělnická do stáv. stoky dešťové kanalizace. Část dešťových vod bude svedena do nové jímky dešťové vody na vlastním pozemku.
- Uliční oplocení bude provedeno plotovou plnou betonovou zdí do výšky 1,8 metru. Oplocení směrem k p.p.č. 1333 bude ponecháno stávající.
- Před vjezdem do garáže bude provedena na veřejném prostranství zpevněná plocha.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1334, 1335/1, 1335/2, 1336/2, 1336/3 v katastrálním území Jirny dle ověřeného situačního výkresu, dle popisu stavby – viz výše.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Vytápění objektu tepelným čerpadlem bude projednáno v samostatném řízení. El. přípojka bude projednána v samostatném řízení.
4. Zahradní přístřešek, který měl být umístěn na pozemku u rodinného domu, nebude realizován.
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
8. Předmětný pozemek byl zařazen do středního radonového indexu. Při provádění stavby budou provedeny stavebně technické úpravy proti pronikání radonu z podloží do pobytových místností objektu.
9. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení o výkopových pracech, zejména při křížení s případným podzemním vedením. Návrh uspořádání sítí musí být v souladu s ČSN 736005
11. Stavbu bude provádět oprávněná firma, vybraná na základě výběrového řízení. Bezprostředně po ukončení výběrového řízení oznámí investor stavebnímu úřadu zhotovitele stavby a zašle jeho oprávnění k provádění staveb tohoto druhu.
12. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou oprávněnou.
13. Při provádění stavby je nutno dodržet podmínky stanovené dotčenými orgány státní správy, které spolupůsobily v řízení.
14. Při realizaci staveb nesmí docházet k poškozování a znečišťování přilehlých komunikací. Bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích.
15. Při provádění stavby je nutno zabezpečit průjezdnost komunikací pro příjezd požární techniky. V případě nutnosti uzavírky komunikace bude tato uzavírka předem oznámena příslušnému útvaru SPO.
16. Sádrokartonové konstrukce, na které je kladen požadavek požární odolnosti, budou provedeny oprávněnou osobou.
17. Požární uzávěr otvoru bude proveden jako dveřní sestava, která zahrnuje vlastní výplň otvoru včetně rámu spolu s dveřním kováním, funkční vybavení a všechna těsnění. Požární uzávěr bude označen podle § 5 vyhl.č. 202/1999 Sb.

18. Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytýčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správci těchto sítí k jejich ochraně.
19. Při realizaci stavby dojde ke styku s podzemním vedením a.s. Telefónica O2 CR. Při provádění prací ručí zhotovitel stavby za dodržení podmínek, stanovených touto a.s. k ochraně jejich kabelu (vyj. ze dne 21.5.2007 č.j. 53529/07/CPH/VM0).
20. Při realizaci stavby dojde ke styku s podzemním vedením AČR. Při provádění prací ručí zhotovitel stavby za dodržení podmínek, stanovených VUSS Praha. k ochraně jejich kabelu (vyj. ze dne 7.5.2007 č.j. 3753/26916-ÚP/2007-7103/41). Před zahájením stavby je nutno požádat o vytýčení tohoto zařízení u VÚ 3255, v rámci kterého budou stanoveny bližší podmínky pro ochranu zařízení.
21. Výkopové materiály, které nebudou využity v místě, a další stavební odpady, budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, rekultivace apod.).
22. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
23. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů.
24. Min. 3 týdny předem bude zahájení výkopových prací oznámeno písemně Městskému muzeu v Čelákovicích, telefonicky bude upřesněn termín zahájení prací, a bude umožněn archeologický výzkum vč. dohledu. Na tento výzkum je nutno uzavřít s přísl. pracovištěm archeologické péče smlouvu. Archeologický průzkum hradí investor stavby.
25. Každý i náhodný archeologický nález bude okamžitě hlášen Městskému muzeu Čelákovice.
26. Ke kolaudačnímu řízení bude předloženo písemné vyjádření oprávněného arch. pracoviště o splnění daných podmínek.
27. Pozemky, dotčené stavbami přípojek inž. sítí, budou po dokončení těchto staveb upraveny a uvedeny do původního stavu.
28. Průběh prací bude zkoordinován tak, aby měl minimální vliv na okolní stávající zástavbu.
29. Plochy pro zařízení staveniště budou situovány ve vymezeném obvodu staveniště a to po dobu realizace výstavby. Po dokončení bude zařízení staveniště zlikvidováno a dotčená plocha upravena.
30. Po dokončení stavby požádejte o kolaudaci. Ke kolaudaci stavby bude předložen předávací protokol stavby, zaměření skutečného provedení, revizní zprávy a další doklady, potřebné k vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

Odůvodnění:

Dne 13.12.2006 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno sloučené územní a stavební řízení podle § 32 odst. 3 stavebního zákona.

Stavební úřad oznámil zahájení sloučeného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 61 odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 5.1.2007 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a připomínky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném sloučeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 37 a 62 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při posuzování žádosti o udělení výjimky z ust. § 17 odst. 5 vyhlášky o OTP stavební úřad zejména zkoumal, zda jsou splněny podmínky, na které je v § 138a odst. 2 a 3 stavebního zákona možnost povolení výjimky vázána. Vzhledem k tomu, že vlastníci pozemků, na než bude přesahovat PNP sousedních staveb, s udělením výjimky vyslovili souhlas, mohl stavební úřad v řízení výjimku z cit. ustanovení udělit.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

[redacted] Obec Jirny, SÚS Mnichovo Hradiště

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje, odboru územního a stavebního řízení, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí zašle ověřenou projektovou dokumentaci stavebníkovi, případně dalším osobám podle § 21 odst. 1 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a předá štítek o povolení stavby. Stavebník je povinen štítek umístit před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 67 stavebního zákona platnost, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Helena Bulíčková
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 900,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení:

[redacted]

Obec Jirny, Brandýská č.p. 9, 250 90 Jirny
SÚS Mnichovo Hradiště, Jiráskova 439, 295 80 Mnichovo Hradiště

Další:
Telefónica O2 Czech Republic a.s., Olšanská č.p. 55/5, 130 34 Praha 3
VUSS Praha, Hradební č.p. 12, 111 21 Praha 1
MV ČR P.O. BOX 91, Olšanská č.p. 4, 130 27 Praha 3
ČEZ Distribuce a.s., Vinohradská č.p. 8, 120 00 Praha 2
VaK Zápy s.r.o., Zápy č.p. 9, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
STP Net s.r.o.., Novodvorská č.p. 803/82, 142 00 Praha 411
Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého č.p. 951, 500 03 Hradec Králové
Městské muzeum Čelákovice, Na Hrádku č.p. 464, 250 88 Čelákovice
Obecní úřad Jirny, Jirny, 250 90 Jirny

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/7089/2012/SU/Moc
Č.j.: MEUV 9017/2012 STU
Vyřizuje: Mocová

Úvaly, dne 20.srpna 2012

Václav Hausdorf
Hlavní č.p. 1583/90
140 00 Praha 4

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 25.6.2012 podal

[redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby
stavební úpravy a přístavba rodinného domu čp. 31, vodovodní přípojka a přípojka dešťové kanalizace, Jirny, Nové Jirny, Hlavní ul.

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1334, 1335/1, 1335/2, 1336/3 v katastrálním území Jirny, v tomto rozsahu:

- **změnu lhůty k dokončení**

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Lhůta k dokončení stavby se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

Odůvodnění:

Dne 25.6.2012 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal stavební úřad Městského úřadu Úvaly stavební povolení dne 14.9.2007 pod č.j. K/9976/06/SU/Bul.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 31. července 2012 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- ---

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

[redacted]

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Helena Bulíčková
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb.,položky 17 odst. 2) o správních poplatcích ve výši 300,- Kč byl zaplacen dne 25.6.2012.

Obdrží:

[redacted]

Obec Jirny, IDDS: 5n5arx2

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/7072/2017/SU/Nov
Č.j.: MEUV 15047/2017 STU
Vyřizuje: G. Novotná

Úvaly, dne 6.12.2017

REAL 29 s.r.o.
Truhlářská č.p. 1108/3
110 00 Praha 1-Nové Město

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 29.5.2017 podal

REAL 29 s.r.o., IČO 05597609, Truhlářská č.p. 1108/3, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterou zastupuje Dalibor Hubička, IČO 61928089, U Tylova divadla č.p. 540/3, Hlouška, 284 01 Kutná Hora 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

stavební úpravy a přístavba rodinného domu č.p. 31 a vodovodní přípojka

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1334, 1335/1, 1335/2 v katastrálním území Jirny, v tomto rozsahu:

- **prodloužení lhůty k dokončení stavby**

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Podmínky uvedené ve stavebním povolení spis.zn. K/997606/SU/Bul dne 14.9.2007 zůstávají nadále platné.
2. Lhůta k dokončení stavby se stanoví do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

REAL 29 s.r.o., Truhlářská č.p. 1108/3, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění:
Dne 29.5.2017 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení spis.zn. K/997606/SU/Bul dne 14.9.2007.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostateční podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne převzetí oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

[redacted]
Obec Jirny, Brandýská č.p. 9, 250 90 Jirny
SmartHeads, s.r.o., Holečkova č.p. 789/49, 150 00 Praha 5-Smíchov
Ministerstvo obrany, Sekce ekon. a majetková, odd. ochrany úz. zájmů Praha, Hradební č.p. 772/12, 110 05 Praha 1-Staré Město

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Helena Bulíčková
vedoucí Stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení
REAL 29 s.r.o., IDDS: fsg7y5n
sídlo: Truhlářská č.p. 1108/3, 110 00 Praha 1-Nové Město
[redacted]
Obec Jirny, IDDS: 5n5arx2
sídlo: Brandýská č.p. 9, 250 90 Jirny
SmartHeads, s.r.o., IDDS: y4zyarv
místo podnikání: Holečkova č.p. 789/49, 150 00 Praha 5-Smíchov
Ministerstvo obrany, Sekce ekon. a majetková, odd. ochrany úz. zájmů Praha, IDDS: hjyaavk
sídlo: Hradební č.p. 772/12, 110 05 Praha 1-Staré Město

Na vědomí
Obecní úřad Jirny, IDDS: 5n5arx2
sídlo: Brandýská č.p. 9, 250 90 Jirny

✖ Zadaná parcela nebyla nalezena!

Vyhledání parcely

Katastrální území

Jirny (okres Praha-východ);660922 Změnit

Parcela

Druh číslování:
Jednotná číselná řada

Parcelní číslo:(*)

[redacted]

Vyhledat

© 2004 - 2025 Český úřad zeměměřický a katastrální

Verze 6.7.4 b0 [WWW6] RSS