



MEUVX005OXFJ

Typ inic. **Běžná písemnost**

MEUV-S 739/2025 KVM

Věc:	Žádost o poskytnutí informací - Hubexo	Stav: Vyřízeno
Podrobně:	Žádost o poskytnutí informací - Hubexo	
Zpracovatel:	Šimáňová Monika, SEK Referent	Spisový znak: 84.1/S/S5

Iniciační

Odesílatel:	Hubexo Czech republic end Slovakia, Nádražní 762/32, 15000 Praha 5
Značka:	
Datum podání:	2.10.2025 10:38:57

Uložení, skartace

Uloženo:
Ke skartaci dle spisu v roce:
Ke skartaci dle balíku v roce:

Převzal dne:		Koncept zpracoval dne:		Koncept schválil dne:	
01	01			01	
02	02			02	
03	03			03	
04	04			04	
05	05			05	
06	06			06	

Způsob vyřízení:	Vyřízeno
Vyřízeno komu:	
Vyřízení schválil (kdo, kdy):	Tesařová Jana, Tajemník 2.1.2026
Vyřízení vypracoval (kdo, kdy):	
Vyřízení vypraveno (jak, kdy):	
Uzavřel (kdo):	
Uzavřeno (kdy):	00.00.0000 00:00:00

Žadatel: Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
IČ: 03441725, se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 - Smíchov
zastoupen osobou: Ing. Martin Kosour, jednatel společnosti

V Praze dne 02.10.2025

Věc: Žádost o poskytnutí informací z rozhodnutí (kopii vydaných rozhodnutí) vydávaných Vaším stavebním úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Dovoluji si Vás oslovit ve věci poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb. Naším cílem je pravidelně zpřístupňovat široké veřejnosti srozumitelné, anonymizované a agregované statistiky o rozhodovací činnosti stavebního úřadu; výstupy budou zdarma dostupné všem na našem webu (bez registrace) od nového roku.

(Předchozí žádosti v tomto roce sloužily rovněž ke sběru podkladů pro veřejně prospěšné statistiky. První souhrnný přehled zveřejníme taktéž od nového roku a zahrneme do něj i rozhodnutí poskytnutá na základě předchozích žádostí.)

Přínos pro občany:

- **Včasná a informovaná účast veřejnosti** – občané snáze sledují, kdy a jak se zapojit do řízení v obci.
- **Podklady pro zlepšování infrastruktury** – nárůst záměrů v lokalitách dává data pro požadavky na MHD, školky, parkování apod.
- **Srozumitelné přehledy místo studia spisů** – základní trendy a počty na jednom místě, což zároveň snižuje počet individuálních dotazů na úřad.
- A další

Získané dokumenty zároveň slouží i odborné veřejnosti (např. generálním dodavatelům, stavebním firmám, výrobcům a dodavatelům stavebních materiálů a řemeslníkům) k lepší orientaci v plánovaných stavebních záměrech a koordinaci kapacit.

Za účelem **kontinuity a srovnatelnosti veřejných statistik** budeme obdobnou žádost podávat **vždy po skončení kalendářního čtvrtletí** za bezprostředně předcházející období. Periodicita je nezbytná k tomu, aby veřejnost měla **aktuální a porovnatelné informace** o rozhodovací činnosti stavebních úřadů v čase.

Z tohoto důvodu Vás žádáme v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií v elektronické podobě, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a to:

Dle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30. 6. 2024)

- Ohlášení stavby
- Územní souhlas
- Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby
- Územní rozhodnutí
- Společné povolení (územní + stavební)
- Stavební povolení
- Veřejnoprávní smlouva o provedení stavby
- Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby
- Souhlas s ohlášením stavby
- Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
- Rozhodnutí o odstranění stavby (nebo nařízení odstranění)
- Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

Dle zákona č. 283/2021 Sb. (řízení zahájena od 01. 07. 2024)

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpráva TAS	Číslo 7692/25
Došlo dne - 4. 10. 2025 hod	
Počet listů: 1-439/2025	
Počet příloh:	listů:



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5 – Smíchov

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby Vaším správním orgánem **za období od 01.07.2025 do 30.09.2025** týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury. Žádáme o zaslání elektronických kopií již existujících dokumentů. Po povinném subjektu nepožadujeme zpracování souhrnů ani vytváření nové informace.

Pro zaslání kopií vydaných rozhodnutí v elektronické podobě, prosím využijte datové schránky Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.: dc6q2wa nebo email: zadosti@hubexo.com

Děkujeme za součinnost.

S přáním úspěšného dne

Ing. Martin Kosour
Jednatel
Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Klicperova 12, Praha 5 – Smíchov
m: +420 605 454 043
e: zadosti@hubexo.com
w: www.hubexo.com



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Tajemnice



Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o.
Ing. Martin Kosour
Klicperova 12
150 00 Praha 5

Váš dopis zn./ze dne: MEUV 7692/2025 ze dne 2.10.2025
Naše značka: MEUV 7903 /2025 S - 739/2025 KVM
Vyřizuje/linka: pí Tesařová/I.125
E-mail: tajemnik@mestouvaly.cz
Tel.: 281091525
Úvaly 16. 10. 2025

Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/99 Sb., v platném znění

Podáním ze dne 02.10.2025 požádal Hubexo Czech Republic and Slovakia s.r.o., se sídlem Klicperova 3208/12, 150 00 Praha 5, IČ 03441725, podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“) ve věci poskytnutí následujících informací :

Podle zákona č. 183/2006 Sb. (řízení zahájena do 30.06.2024)

- Ohlášení stavby
 - Územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí,
 - Veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území,
 - Rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení),
 - Územní souhlas, společný územní souhlas,
 - Stavební povolení,
 - Souhlas s ohlášením stavby
 - Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením
 - Rozhodnutí o odstranění stavby
 - Oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora
 - Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ve všech výše uvedených dokumentů

Podle zákona č. 283/2021 Sb. řízení zahájena od 01.07.2024)

- Povolení záměru
- Rámcové povolení
- Změna rámcového povolení
- Změna povolení záměru
- Povolení odstranění stavby
- Rozhodnutí o nařízení odstranění stavby
- Jakýkoliv dokument nahrazující výše zmíněné
- I nepravomocné rozhodnutí, povolení ze všech výše uvedených dokumentů

vydaných pro právnické osoby za období 01.07.2025 do 30.09.2025, týkající se pouze pozemních staveb (budov) bez infrastruktury.

V příloze zasíláme 2 požadovaná rozhodnutí.

S pozdravem

Jana Tesařová
tajemnice MěÚ

Jana
Tesařová

Digitálně
podepsal Jana
Tesařová
Datum: 2025.10.16
12:48:32 +02'00'

DORUČENKA

ID zprávy: 1592986098

Odesílatel

Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly

ID DS

pa3bvse

Příjemce

Hubexo Czech republic end Slovakia, Nádražní 762/32, 15000 Praha 5

ID DS

dc6q2wa

Obecné informace

Věc: Odmítnutí poskytnutí informací k č.j. 7692

Zmocnění: 0 / 0

§

odstavec

písmeno

Naše ČJ: MEUV 7903/2025 KVM

Naše sp.zn.: MEUV-S 739/2025 KVM

PID: MEUVX005P77C

Vaše ČJ:

Vaše sp.zn.:

K rukám:

Do vl. rukou: ☐Zakázat doručení fikcí ☐**Informace o dodání a doručení**

Datum a čas:

Dodejka: 16.10.2025 14:45:27

Doručenka: 17.10.2025 09:24:45

Události

Čas: 16.10.2025 14:45:25

Popis: EV0: Datová zpráva byla podána.

Čas: 16.10.2025 14:45:26

Popis: EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.

Čas: 17.10.2025 09:24:45

Popis: EV13: Přihlásila se elektronická aplikace za pomoci systémového certifikátu ve smyslu § 29 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912

Fax: 281 981 696

E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č. účtu: 19-1524201/0100

MONETA Money bank, a.s.

č. účtu: 10006-5000128-584/0600

IČ 240 931

Úvaly, dne 18.7.2025

SPIS.ZN: K/5483/2024/SU/Hoz

Č.j.: MEUV 5534/2025 STU

Vyřizuje: Ing. Hozmanová

Globus ČR, v.o.s.

Kostelecká č.p. 822/75

Praha 9-Čakovice

196 00 Praha 96

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.6.2024 podal a dne 23.4.2025 doplnil

Globus ČR, v.o.s., IČO 63473291, Kostelecká č.p. 822/75, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96, zast. Růžena Mandová, IČO 10174711.

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Vestavba krájení a balení sýrů vč. zázemí v hale DC16, Jirny

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 669 v katastrálním území Jirny.

Popis stavby:

- Dočasná stavba - vestavba do stávající haly DC 16, Jirny, o půdorysných rozměrech 36,400 x 10,700 m, výšce 3,450 m umístěná v 1. NP haly. Změna dokončené stavby je bez vlivu na nosné konstrukce objektu. Uživatelsky se jedná do prostorové oddělení nového provozu krájení a balení sýrů včetně potřebného sociálního zázemí.
- Nové stěny vestavby navrženy z PIR a minerálních panelů tl. 100 - 150 mm, výška podhledu 2,700 a 3,000 m, ve stěnách umístěny vrata a dveře. Nové stěny umístěny na stávající podlaze a kotveny. Podlaha stávající, upravena vložením gravitační splaškové kanalizace zaústěné do čerpací jímky v baleném provedení s kompletním vystrojením a akumulací odpadních vod. Podlaha bude dobetonována a opatřena nátěrem. Celá vestavba je tepelně izolována proti úniku tepla, vytápěna a vzduchotechnikou zajištěno odpovídající prostředí.
- Vytápění pomocí přímotopů, elektrické, plynule regulovatelnými konvektory CON10-30S. Potřebnou výměnu vzduch a chlazení zajišťují dvě vzduchotechnické jednotky Aero Master o celkovém výkonu 635 m3/hod.

- Elektroinstalace vestavby bude připojena z nového rozvaděče RMS1 napojeného ze stávající původního objektu. Nová vestavba je dále napojena na stávající areálový rozvod vody, přiváděné ze stávajícího zázemí objektu. Rozvod veden na závěsech pod stropem, opatřen izolací s hliníkovým pláštěm.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace zprac. Ing. arch. Karel Manda, ČKA 01830 v 06/2024, ověřené ve stavebním řízení, a PBŘ stavby, zprac. Ing. František Buršík, ČKAIT 0010718 v 03/2025. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba se povoluje jako **dočasná**, po dobu platnosti nájemní smlouvy na objekt.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku
5. Stavbu bude provádět oprávněný subjekt – stavební podnikatel. Před zahájením stavby oznámí investor stavebnímu úřadu zhotovitele stavby a zašle jeho oprávnění k provádění staveb tohoto druhu.
6. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou oprávněnou.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, příslušné technické normy a technické předpisy.
9. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
10. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů.
11. Po dokončení stavby požádejte o vydání kolaudačního rozhodnutí. K řízení bude předložen předávací protokol stavby, zaměření skutečného provedení, revizní zprávy a další doklady, potřebné k vydání kolaudačního rozhodnutí, zejména závazná stanoviska dotčených orgánů k trvalému užívání stavby.
12. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude KHS Stč. kraje doloženo (dle požadavku č. 2 a 3 závazného posudku KHS Stč. kraje ze dne 17.3.2025), že kvalita dodávané pitné vody z koncové části vodovodního řádu splňuje hygienické limity na pitnou vodu a bude prohlášením doloženo použití ověřených výrobků pro styk s pitnou vodou. Vzorek pitné vody bude odebrán a vyhodnocen akreditovanou laboratoří.
13. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude KHS Stč. kraje doložen (dle požadavku č. 1 závazného posudku KHS Stč. kraje ze dne 17.3.2025) doklad o seřízení, vyzkoušení a proměření VZT zařízení k prokázání splnění projektovaných parametrů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Globus ČR, v.o.s., Kostelecká č.p. 822/75, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96

Odůvodnění:

Dne 28.6.2024 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Vzhledem k tomu, že podklady k řízení nebyly kompletní, vyzval stavební úřad opatřením ze dne 28.3.2025 č.j. MEUV 2600/2025 STU stavebníka k jejich doplnění a řízení přerušil. Podklady byly doplněny dne 23.4.2025.

Po doplnění podkladů řízení stavební úřad opatřením ze dne 28.5.2025 č.j. MEUV 4125/2025 STU oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a

stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- KHS Stč.kraje dne 17.3.2025
- KVS Stč.kraje dne 6.3.2025
- HZS Stč.kraje dne 15.4.2025
- OŽP MěÚ Brandýs n.L.-Stará Boleslav dne 21.3.2025

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Prologis Czech Republic XLIX s.r.o., Růžena Mandová

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Helena Hozmanová
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 9.6.2025.



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účet: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účet: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/5309/2024/SU/Hoz
Č.j.: MEUV 5938/2025 STU
Vyřizuje: Ing. Hozmanová

Úvaly, dne 1.8.2025

BS Property s.r.o.
Cukrovarská č.p. 957/21b
Praha 9-Čakovice
196 00 Praha 96

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.6.2024 podal

BS Property s.r.o., IČO 27886824, Cukrovarská č.p. 957/21b, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96,

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**koupaliště Úvaly
nebazénová část - prodejní stánek - prodej nápojů - stavba dočasná
- prodejní stánek - stavba dočasná**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3228 (zahradu), parc. č. 3229/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Úvaly u Prahy.

Popis stavby :

Nové stavby charakteru dočasných :

SO 01 – Prodej nápojů. Stánek o půdorysných rozměrech 2,80 x 2,35 m a výšce 2,30 m je přístavbou stávajícího kiosku - dřevostavby. Založení na betonových podkladních prvcích, obvodové stěny navrženy jako dřevostavba, vnitřní podpora prvků krovu sloupky zapuštěnými ve stěnách, tesařsky vázané konstrukce zastřešení, střecha pultová, vaznicová soustava.

SO 02 – Prodejní stánek. Typový mobilní prodejní stánek o rozměrech 1,70 x 6,50 m na kolech, umístěný v severozápadní části areálu.

SO 01 i SO 02 jsou napojeny na stávající areálové rozvody vody, kanalizace a elektřiny. Zásobování vodou ze stávajícího areálového vodovodu za hlavním vodoměrem. Splaškové vody odváděny kanalizační přípojkou do kanalizačního řádu, který prochází podél pozemku a areálem koupaliště. Zásobování elektrickou energií – přípojka stávající, na hranici pozemku vybudován zděný pilř s přípojkovou skříní pro hlavní jistič a elektroměr, objekty vybaveny samostatnou rozvodnicí. Dešťové vody ze střechy likvidovány vsakem na pozemku.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 3229/1, 3228 v katastrálním území Úvaly u Prahy dle ověřeného situačního výkresu v měř. 1:1000 a koordinační situace v měř. 1:500.
2. Stavba stánku pro prodej nápojů bude umístěna v návaznosti na stávající prodejní stánek, v jeho severním rohu, na p.p.č. 3228, a prodejní stánek bude umístěn na p.p.č. 3229/1 ve vzdál. 0,7 – 1,7 metru od hranice s p.p.č. 3230/1 a na hranicích s p.p.č. 3233/4.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.arch Miroslav Hofman, ČKA 03257, a PBŘ stavby z 06/2024 č.zak. Z-049-22; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba se povoluje jako dočasná, po dobu platnosti pachtovní smlouvy mezi Městem Úvaly a žadatelem.
3. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení o výkopových pracech.
4. Na kanalizačním potrubí, propojujícím stánek se stáv. Kanalizací, bude instalován lapol, resp. dřezové lapoly.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Stavbu bude provádět oprávněný subjekt – stavební podnikatel. Před zahájením stavby oznámí investor stavebnímu úřadu zhotovitele stavby a zašle jeho oprávnění k provádění staveb tohoto druhu.
7. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou oprávněnou.
8. Stavba bude dokončena nejpozději do 12ti měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, příslušné technické normy a technické předpisy.
10. Při provádění stavby je nutno zabezpečit průjezdnost komunikací pro příjezd požární techniky. V případě nutnosti uzavírky komunikace bude tato uzavírka předem oznámena příslušnému útvaru SPO.
11. Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytyčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správcem těchto sítí k jejich ochraně.
12. Při realizaci stavby nesmí dojít ke kontaminaci podzemních a povrchových vod.
13. V záplavovém území přilehlého vodního toku nebudou skladovány závadné látky, nebude zde skladován materiál (do vzdálenosti 6 metrů od břehové čáry), stroje a mechanismy budou zajištěny proti úniku ropných látek a olejů
14. Při provádění stavby budou respektovány zájmy chráněné zákonem č.114/92 Sb., o ochraně přírody. V případě výkopových prací v blízkosti dřevin bude postupováno dle ČSN 839061.
15. Vedlejší prostor údolní nivy (ÚSES – lokální biokoridor) bude maximálně chráněn před pojezdem mechanizace.
16. Výkopové materiály, které nebudou využity v místě, a další stavební odpady, budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, rekultivace apod.).
17. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
18. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů.
19. Realizací staveb nesmí dojít k zásahu na sousední pozemky, ať již vlastní stavební činností, nebo zařízením staveniště, skládkou materiálu a stav. odpadů, a pod.
20. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude KHS Stč. kraje doloženo (dle požadavku č. 1 a 2 závazného posudku KHS Stč. kraje ze dne 1.3.2023), že kvalita dodávané pitné vody z koncové

části vodovodního řadu splňuje hygienické limity na pitnou vodu a bude prohlášením doloženo použití ověřených výrobků pro styk s pitnou vodou. Vzorek pitné vody bude odebrán a vyhodnocen akreditovanou laboratoří.

21. Objekt bude vybaven dle předloženého PBR stavby.
22. Po dokončení stavby požádejte o vydání kolaudačního rozhodnutí. K řízení bude předložen předávací protokol stavby, zaměření skutečného provedení, revizní zprávy a další doklady, potřebné k vydání kolaudačního rozhodnutí, zejména závazná stanoviska dotčených orgánů k trvalému užívání stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

BS Property s.r.o., Cukrovarská č.p. 957/21b, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96

Odůvodnění:

Dne 26.6.2024 podal a dne 28.5.2025 doplnil žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (stavby se umísťují v území, dle územního plánu čistě obytné území a zvláštní území sloužící oddechu s přípustným využitím koupaliště, na kterých je umístění staveb tohoto druhu možné) a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Úvaly, Povodí Labe, státní podnik

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou,

stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Helena Hozmanová
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Obdrží:

Účastníci řízení

BS Property s.r.o., IDDS: 2i9syba

sídlo: Cukrovarská č.p. 957/21b, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96

Město Úvaly, IDDS: pa3bvse

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 95, 250 82 Úvaly

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Na vědomí

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, IDDS: yzzamr5

sídlo: Riegerova č.p. 12, 250 82 Úvaly

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Městský úřad Úvaly - odbor ŽP a ÚR, Arnošta z Pardubic č.p. 95, 250 82 Úvaly

Městský úřad Úvaly - odbor investic a dopravy, Arnošta z Pardubic č.p. 95, 250 82 Úvaly

