Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/9738/2024/SU/Hoz
Č.j.: MEUV 10017/2024 STU
Vyřizuje: Ing. Hozmanová

Úvaly, dne 17.12.2024

Prologis Czech Republic XLII (P) s.r.o.
Na Dlouhém č.p. 79
Jažlovice
251 01 Říčany u Prahy

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 25.10.2024 podal

Prologis Czech Republic XLII (P) s.r.o., IČO 26751470, Na Dlouhém č.p. 79, Jažlovice, 251 01 Říčany u Prahy,
zast. RotaGroup s.r.o., IČO 27967344, Radyňská č.p. 488/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26,
zast. Michal Zelinka, IČO 27967344, Na nivách č.p. 956/2, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Areál Prologis Jirny - Stavební úpravy haly DC1 - Jednotka St. Gabriel Jirny, Poděbradská č.p. 601

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 647/97, parc. č. 647/210 v katastrálním území Jirny.

Popis stavby:

- vestavba dvou chladících boxů vč. chladící technologie a úprav dveří
- stavební úpravy stávajícího administrativního vestavku vč. jeho rozšíření a osazení okna u severní fasády, stavební úpravy uvnitř haly
- osazení nového pásového dopravníku

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Brejcha, ČKAIT 0102178, a která bude ověřena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou oprávněnou.
4. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, příslušné technické normy a technické předpisy.
5. Stavební odpady budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, rekultivace apod.).
6. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
7. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů.
8. Realizací staveb nesmí dojít k zásahu na sousední pozemky, ať již vlastní stavební činností, nebo zařízením staveniště, skládkou materiálu a stav. odpadů, a pod.
9. Průběh prací bude zkoordinován tak, aby měl minimální vliv na okolní stávající zástavbu.
10. Po dokončení stavby požádejte o vydání kolaudačního souhlasu. K řízení bude předložen předávací protokol stavby, zaměření skutečného provedení, revizní zprávy a další doklady, potřebné k vydání kolaudačního souhlasu, zejména závazná stanoviska dotčených orgánů k trvalému užívání stavby.
11. Nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce budou KHS Stč.kraje předloženy:
    - Doklad o seřízení, vyzkoušení a proměření VZT zařízení k prokázání splnění parametrů dle bodu č. 1 závazného stanoviska KHS Stč. kraje ze dne 18.10.2024 č.j. R/2024/30997/2
    - Doklad o provedení proplachu a dezinfekce vodovodního řadu a kontrolní laboratorní analýza pitné vody v rozsahu kráceného rozboru k prokázání splnění parametrů dle bodu č. 2 závazného stanoviska KHS Stč. kraje ze dne 18.10.2024 č.j. R/2024/30997/2
    - Doklad o požitých materiálech pro přímý styk s pitnou a teplou vodou k prokázání splnění parametrů dle bodu č. 3 závazného stanoviska KHS Stč. kraje ze dne 18.10.2024 č.j. R/2024/30997/2

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Prologis Czech Republic XLII (P) s.r.o., Na Dlouhém č.p. 79, Jažlovice, 251 01 Říčany u Prahy
RotaGroup s.r.o., Radyňská č.p. 488/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
[redacted]

Odůvodnění:

Dne 25.10.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace
- Závazné stanovisko KHS Stč.kraje ze dne 18.10.2024
- Závazné stanovisko HZS Stč.kraje ze dne 14.10.2024

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Jirny

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Helena Hozmanová
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 5.12.2024.

Obdrží:

Účastníci řízení

Prologis Czech Republic XLII (P) s.r.o., IDDS: kwqu8in
sídlo: Na Dlouhém č.p. 79, Jažlovice, 251 01 Říčany u Prahy

RotaGroup s.r.o., IDDS: 78hx792
sídlo: Radyňská č.p. 488/8, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

[redacted]

Obec Jirny, IDDS: 5n5arx2
sídlo: Brandýská č.p. 9, 250 90 Jirny

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx
sídlo: Laurinova č.e. 1370, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje
vyvěšení a sejmutí oznámení.

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/5106/2024/SU/Hoz
Č.j.: MEUV 10134/2024 STU
Vyřizuje: Ing. Hozmanová

Úvaly, dne 19.12.2024

[redacted]

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.6.2024 podal

[redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Novostavby rodinných domů, parkovacích přístřešků a oplocení
- dva rodinné domy

[redacted]

Popis stavby:

Dva stejné rodinné domy o jedné bytové jednotce 5+kk s příslušenstvím, se zpevněným zastřešeným parkovacím stáním pro 2OA a skladem zahradního nábytku, napojené na stávající přípojky vody, splaškové kanalizace a el. energie.

Dům je navržen jako dvoupodlažní o půdorysu 15,8 x 11,85 m, výšky 6,85 m s hlavním obytným prostorem a jednou ložnicí (alternativně pracovnou) v přízemí a ložnicovým patrem. Výškově je dům navázán na úroveň připravených vjezdů z ulice, podlaha 1.NP cca 15 cm nad vjezdem. Parkovací stání z žulové dlažby bude zastřešeno lehkým ocelovým přístřeškem, na severní straně je přístřešek protažen až na hranici pozemku, kde je pod něj vložen úložný box.Na krytý vstup navazuje závětří a dále centrální schodišťová hala, která je hlavním komunikačním centrem domu. Spojuje společenskou část domu v přízemí s klidovou částí v patře. Hala je přímo spojená s hlavním obytným prostorem s kuchyní, jídelním koutem a sezením. Předěl mezi halou a obytným prostorem tvoří krbová stěna, která bude ústředním interiérovým prvkem obytného prostoru. Z haly je přístupné WC a místnost se samostatnou koupelnou. Ta může sloužit jako pracovna, hostovský pokoj, případně master ložnice. Kuchyň je v blízkosti vstupních prostor z důvodu snadného zásobování. Úzké lineární okno nad pracovní plochou

umožňuje monitorování prostoru předzahrádky a vstupní branky. Technické zázemí domu s úložnými prostory je situováno ve vazbě na zádveří.V horním patře jsou z haly přístupné dva dětské pokoje orientované jižním směrem. Z ložnice je přímo přístupná malá rodičovská koupelna. Hala horního patra je propojena s pobytovou terasou na střeše přízemní společenské části. Plocha terasy bude částečně zpevněna dlažbou, částečně osazena extenzivní zelení a zasypána vrstvou praného kačírku a menších valounů.

Objekt je založen plošným způsobem na základových pasech a patkách. Pasy budou u spodního povrchu vyztuženy kari sítěmi. Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny zděnými stěnami. Obvodové stěny šíře 250 mm budou z keramických bloků. Vnitřní nosné stěny šíře 200 mm budou z keramických bloků. Venkovní pilíř a zdivo lokálně více namáhané bude z prolévaných tvárnic s výplňovým betonem, a vyztuženy vázanou výztuží. Svislé konstrukce v 1np jsou doplněny ocelovými sloupky. Stropní konstrukce jsou železobetonové monolitické. Deska nad 1.NP je navržena tloušťky 200 mm, deska nad 2:NP je tloušťky 160 mm. Schodiště je navrženo betonové monolitické. Brána a branka: na hranici pozemku v provedení ocel. rám s výplní, h=1,8m. Oplocení západní – kombinované, oplocení východní - stávající.

Vytápění objektu bude řešeno tepleným čerpadlem, které je osazeno v technické místnosti. Uvažované tepelné čerpadlo : Vaillant VWL 75/6 A 230V - výkon při A7/W35 - 7,0 kW, COP 2,8 (až 5,4) - tepelná ztráta objektu je cca 7,3 kW. Topný systém navržen teplovodní pomocí podlahového topení a trubkovými otopnými tělesy v koupelnách. Dva rozdělovače podlahového vytápění, jeden pro 1.NP, druhý pro 2.NP. Venkovní jednotka aroTHERM plus má hermeticky uzavřený chladivový okruh.

Splaškové vody budou vedeny do stávající přípojky kanalizace, která je ukončena na hranici pozemku stávající revizní šachtou. Veškeré splaškové vody od vnitřních zařizovacích předmětů budou svedeny hlavním gravitačním splaškovým svodem vedeným pod podlahu domu a dále budou vedena před dům, až do přípojky splaškové kanalizace.

Dešťové vody budou svedeny ze střechy přes lapače střešních splavenin do svodného potrubí a dále budou vedeny do vsakovacího objektu, vsakovací studny.

Objekt bude zásobován pitnou vodou ze stávající vodovodní přípojky PE DN 32 (d40 mm) z veřejného vodovodu. Přípojka je přivedena na pozemek investora a je ukončena ve stávající vodoměrné šachtě. Do šachty bude osazena vodoměrná sestava a dále domovním rozvodem bude voda dovedena do objektu RD. Předpokládaná spotřeba vody : Qp = 394,4 l/den, Qr = 144 m3/rok.

Objekt bude napojen na veřejnou distribuční síť el.energie z přípojkové skříně, která je umístěna v oplocení společně s elektroměrovým rozvaděčem. Z této přípojkové skříně bude provedeno propojení do elektroměrové skříně s osazeným dvousazbovým elektroměrem, přenosem HDO a hlavním jištěním. Z elektroměrového rozvaděče bude napojen hlavní rozvaděč objektu. Dále bude uložen vodič UTP Cat. 6A pro možnost přenosu dat. Celkový instalovaný výkon = 28,6 kW, celkový soudobý příkon = 16,5 kW.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba rodinného domu na p.p.č. 511/20 bude umístěn ve vzdálenosti 9,29m od p.p.č. 511/19, 10,94m od p.p.č. 512/10 a 512/9, a 2,95m od p.p.č. 511/21
2. Parkovací přístřešek se skladem zahradního nábytku na p.p.č. 511/20 bude umístěn ve vzdálenosti 1,0m od p.p.č. 510/14 a na hranici s p.p.č. 511/21
3. Stavba rodinného domu na p.p.č. 511/21 bude umístěn ve vzdálenosti 8,94m od p.p.č. 511/20, 11,59m od p.p.č. 512/9 a 512/8, a 2,95m od p.p.č. 511/15
4. Parkovací přístřešek se skladem zahradního nábytku na p.p.č. 511/21 bude umístěn ve vzdálenosti 1,0m od p.p.č. 510/14 a na hranici s p.p.č. 511/15

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.arch. Jiří Kostříž, ČKA 03909 v 05.2024, a která je ověřena v rámci tohoto řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Dokončení hrubé stavby
   b) Dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku

4. Stavbu bude provádět oprávněný subjekt – stavební podnikatel. Před zahájením stavby známí investor stavebnímu úřadu zhotovitele stavby a zašle jeho oprávnění k provádění staveb tohoto druhu.
5. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení o výkopových pracech. Návrh uspořádání sítí musí být v souladu s ČSN 736005
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou oprávněnou.
8. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, příslušné technické normy a technické předpisy.
9. Při realizaci staveb nesmí docházet k poškozování a znečišťování přilehlých komunikací. Bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích.
10. Vzhledem ke stanovenému střednímu radonovému indexu stavebního pozemku budou při provádění stavby provedena stavebnětechnická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do ovzduší pobytových místností objektu.
11. Při provádění stavby je nutno zabezpečit průjezdnost komunikací pro příjezd požární techniky. V případě nutnosti uzavírky komunikace bude tato uzavírka předem oznámena příslušnému útvaru SPO.
12. Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytýčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správci těchto sítí k jejich ochraně.
13. Z pozemku určenému pro stavbu rodinného domu dojde k odnětí zemědělské půdy ze ZPF o výměře 240m2.
14. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF se stanovuje odvod podle § 11 odst. 1 zák.č. 334/92 Sb. O konečné výši a způsobu splatnosti odvodu bude vydáno příslušným orgánem ochrany ZPF samostatné správní rozhodnutí, o které požádá stavebník nejpozději do 6ti měsíců od právní moci tohoto rozhodnutí a doloží kopii pravomocného povolovacího rozhodnutí.
15. Na pozemku bude provedena skrývka celého humusového horizontu dle podmínek závazného stanovisko OŽP MěÚ Brandýs n.L.-Stará Boleslav ze dne 1.7.2024. O činnosti související se skrývkou ornice a jejím hospodárným využitím musí být veden pracovní deník.
16. Výkopové materiály, které nebudou využity v místě, a další stavební odpady, budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, rekultivace apod.).
17. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
18. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů.
19. Min. 3 týdny předem bude zahájení výkopových prací oznámeno písemně příslušnému pověřenému archeologickému pracovišti, telefonicky bude upřesněn termín zahájení prací, a bude umožněn archeologický výzkum vč. dohledu. Na tento výzkum je nutno uzavřít s přísl. pracovištěm archeologické péče smlouvu. Archeologický průzkum hradí investor stavby.
20. Každý i náhodný archeologický nález bude okamžitě hlášen příslušnému pověřenému archeologickému pracovišti.
21. Ke kolaudačnímu řízení bude předloženo písemné vyjádření oprávněného arch. pracoviště o splnění daných podmínek.
22. V případě narušení odvodnění systematickou trubní drenáží, způsobeného stavebními pracemi, je nutno potrubí opravit tak, aby systém zůstal plně funkční a aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků.
23. Realizací staveb nesmí dojít k zásahu na sousední pozemky, ať již vlastní stavební činností, nebo zařízením staveniště, skládkou materiálu a stav. odpadů, a pod.
24. Průběh prací bude zkoordinován tak, aby měl minimální vliv na okolní stávající zástavbu.

25. Po dokončení stavby požádejte o vydání kolaudačního rozhodnutí. K řízení bude předložen předávací protokol stavby, zaměření skutečného provedení, revizní zprávy a další doklady, potřebné k vydání kolaudačního rozhodnutí, zejména závazná stanoviska dotčených orgánů k trvalému užívání stavby.
26. Podmínkou vydání kolaudačního rozhodnutí stavby je dokončení a uvedení do trvalého užívání staveb dopravní a technické infrastruktury, na které se stavba napojuje (komunikace vč. chodníku, uliční řady vodovodu a splaškové kanalizace a distribuční rozvody el. energie.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. arch. Jiří Kostříž, nar. 28.4.1974, Starý dvůr č.p. 38/6, 250 92 Šestajovice

Odůvodnění:

Dne 21.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Pro umístění přístřešku se skladem zahradního nábytku na hranici pozemku byla vydána výjimka z vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, rozhodnutím ze dne 24.6.2024 pod sp.zn. K/3121/2024/SU/Hoz č.j. MEUV 5142/2024 STU, které nabylo právní moci dnem 9.8.2024.

Okruh účastníků řízení byl stanoven dle ust. § 94k stavebního zákona, kdy do okruhu účastníků stavební úřad kromě stavebníka a obce zahrnul osoby, jejichž vlastnická práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být společným povolením přímo dotčena.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (souhlasné závazné stanovisko vydal příslušný orgán územního plánování dne 23.7.2024) a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Šestajovice, Dr. Vít Pravda, Bc. David Dobiáš, Jan Wertheim, Antonie Wertheimová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

Obdrží:

Účastníci řízení
Ing. arch. Jiří Kostříž, Starý dvůr č.p. 38/6, 250 92 Šestajovice
Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice
[redacted]

Dotčené orgány
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Na vědomí
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Technické služby obce Šestajovice spol. s r.o., IDDS: ji86jiz
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů - sekce majetková, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice
Obecní úřad Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/5107/2024/SU/Hoz
Č.j.: MEUV 10131/2024 STU
Vyřizuje: Ing. Hozmanová

Úvaly, dne 19.12.2024

[redacted]

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.6.2024 podal

[redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

[redacted]

Novostavby rodinných domů, parkovacích přístřešků a oplocení
- dva rodinné domy

[redacted]

Popis stavby:

Dva stejné rodinné domy o jedné bytové jednotce 5+kk s příslušenstvím, se zpevněným zastřešeným parkovacím stáním pro 2OA a skladem zahradního nábytku, napojené na stávající přípojky vody, splaškové kanalizace a el. energie.

Dům je navržen jako dvoupodlažní o půdorysu 15,8 x 11,85 m, výšky 6,85 m s hlavním obytným prostorem a jednou ložnicí (alternativně pracovnou) v přízemí a ložnicovým patrem. Výškově je dům navázán na úroveň připravených vjezdů z ulice, podlaha 1.NP cca 15 cm nad vjezdem. Parkovací stání z žulové dlažby bude zastřešeno lehkým ocelovým přístřeškem, na severní straně je přístřešek protažen až na hranici pozemku, kde je pod něj vložen úložný box.Na krytý vstup navazuje závětří a dále centrální schodišťová hala, která je hlavním komunikačním centrem domu. Spojuje společenskou část domu v přízemí s klidovou částí v patře. Hala je přímo spojená s hlavním obytným prostorem s kuchyní, jídelním koutem a sezením. Předěl mezi halou a obytným prostorem tvoří krbová stěna, která bude ústředním interiérovým prvkem obytného prostoru. Z haly je přístupné WC a místnost se samostatnou koupelnou. Ta může sloužit jako pracovna, hostovský pokoj, případně master ložnice. Kuchyň je v blízkosti vstupních prostor z důvodu snadného zásobování. Úzké lineární okno nad pracovní plochou

umožňuje monitorování prostoru předzahrádky a vstupní branky. Technické zázemí domu s úložnými prostory je situováno ve vazbě na zádveří.V horním patře jsou z haly přístupné dva dětské pokoje orientované jižním směrem. Z ložnice je přímo přístupná malá rodičovská koupelna. Hala horního patra je propojena s pobytovou terasou na střeše přízemní společenské části. Plocha terasy bude částečně zpevněna dlažbou, částečně osazena extenzivní zelení a zasypána vrstvou praného kačírku a menších valounů.

Objekt je založen plošným způsobem na základových pasech a patkách. Pasy budou u spodního povrchu vyztuženy kari sítěmi. Svislé nosné konstrukce jsou tvořeny zděnými stěnami. Obvodové stěny šíře 250 mm budou z keramických bloků. Vnitřní nosné stěny šíře 200 mm budou z keramických bloků. Venkovní pilíř a zdivo lokálně více namáhané bude z prolévaných tvárnic s výplňovým betonem, a vyztuženy vázanou výztuží. Svislé konstrukce v 1np jsou doplněny ocelovými sloupky. Stropní konstrukce jsou železobetonové monolitické. Deska nad 1.NP je navržena tloušťky 200 mm, deska nad 2:NP je tloušťky 160 mm. Schodiště je navrženo betonové monolitické. Brána a branka: na hranici pozemku v provedení ocel. rám s výplní, h=1,8m. Oplocení západní – kombinované, oplocení východní - stávající.

Vytápění objektu bude řešeno tepleným čerpadlem, které je osazeno v technické místnosti. Uvažované tepelné čerpadlo : Vaillant VWL 75/6 A 230V - výkon při A7/W35 - 7,0 kW, COP 2,8 (až 5,4) - tepelná ztráta objektu je cca 7,3 kW. Topný systém navržen teplovodní pomocí podlahového topení a trubkovými otopnými tělesy v koupelnách. Dva rozdělovače podlahového vytápění, jeden pro 1.NP, druhý pro 2.NP. Venkovní jednotka aroTHERM plus má hermeticky uzavřený chladivový okruh.

Splaškové vody budou vedeny do stávající přípojky kanalizace, která je ukončena na hranici pozemku stávající revizní šachtou. Veškeré splaškové vody od vnitřních zařizovacích předmětů budou svedeny hlavním gravitačním splaškovým svodem vedeným pod podlahu domu a dále budou vedena před dům, až do přípojky splaškové kanalizace.

Dešťové vody budou svedeny ze střechy přes lapače střešních splavenin do svodného potrubí a dále budou vedeny do vsakovacího objektu, vsakovací studny.

Objekt bude zásobován pitnou vodou ze stávající vodovodní přípojky PE DN 32 (d40 mm) z veřejného vodovodu. Přípojka je přivedena na pozemek investora a je ukončena ve stávající vodoměrné šachtě. Do šachty bude osazena vodoměrná sestava a dále domovním rozvodem bude voda dovedena do objektu RD. Předpokládaná spotřeba vody : Qp = 394,4 l/den, Qr = 144 m3/rok.

Objekt bude napojen na veřejnou distribuční síť el.energie z přípojkové skříně, která je umístěna v oplocení společně s elektroměrovým rozvaděčem. Z této přípojkové skříně bude provedeno propojení do elektroměrové skříně s osazeným dvousazbovým elektroměrem, přenosem HDO a hlavním jištěním. Z elektroměrového rozvaděče bude napojen hlavní rozvaděč objektu. Dále bude uložen vodič UTP Cat. 6A pro možnost přenosu dat. Celkový instalovaný výkon = 28,6 kW, celkový soudobý příkon = 16,5 kW.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba rodinného domu na p.p.č. 511/15 bude umístěn ve vzdálenosti 8,91m od p.p.č. 511/21, 12,25m od p.p.č. 512/8 a 512/7, a 2,95m od p.p.č. 511/22
2. Parkovací přístřešek se skladem zahradního nábytku na p.p.č. 511/15 bude umístěn ve vzdálenosti 1,0m od p.p.č. 510/14 a na hranici s p.p.č. 511/22
3. Stavba rodinného domu na p.p.č. 511/22 bude umístěn ve vzdálenosti 9,294m od p.p.č. 511/15, 11,08m od p.p.č. 512/7 a 512/6, a 2,95m od p.p.č. 511/23
4. Parkovací přístřešek se skladem zahradního nábytku na p.p.č. 511/22 bude umístěn ve vzdálenosti 1,0m od p.p.č. 510/14 a na hranici s p.p.č. 511/23

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.arch. Jiří Kostříž, ČKA 03909 v 05.2024, a která je ověřena v rámci tohoto řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Dokončení hrubé stavby
   b) Dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku

4. Stavbu bude provádět oprávněný subjekt – stavební podnikatel. Před zahájením stavby známí investor stavebnímu úřadu zhotovitele stavby a zašle jeho oprávnění k provádění staveb tohoto druhu.
5. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení o výkopových pracech. Návrh uspořádání sítí musí být v souladu s ČSN 736005
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou oprávněnou.
8. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, příslušné technické normy a technické předpisy.
9. Při realizaci staveb nesmí docházet k poškozování a znečišťování přilehlých komunikací. Bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích.
10. Vzhledem ke stanovenému střednímu radonovému indexu stavebního pozemku budou při provádění stavby provedena stavebnětechnická opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do ovzduší pobytových místností objektu.
11. Při provádění stavby je nutno zabezpečit průjezdnost komunikací pro příjezd požární techniky. V případě nutnosti uzavírky komunikace bude tato uzavírka předem oznámena příslušnému útvaru SPO.
12. Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytýčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správci těchto sítí k jejich ochraně.
13. Z pozemku určenému pro stavbu rodinného domu dojde k odnětí zemědělské půdy ze ZPF o výměře 240m2.
14. Za trvalé odnětí půdy ze ZPF se stanovuje odvod podle § 11 odst. 1 zák.č. 334/92 Sb. O konečné výši a způsobu splatnosti odvodu bude vydáno příslušným orgánem ochrany ZPF samostatné správní rozhodnutí, o které požádá stavebník nejpozději do 6ti měsíců od právní moci tohoto rozhodnutí a doloží kopii pravomocného povolovacího rozhodnutí.
15. Na pozemku bude provedena skrývka celého humusového horizontu dle podmínek závazného stanovisko OŽP MěÚ Brandýs n.L.-Stará Boleslav ze dne 1.7.2024. O činnosti související se skrývkou ornice a jejím hospodárným využitím musí být veden pracovní deník.
16. Výkopové materiály, které nebudou využity v místě, a další stavební odpady, budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, rekultivace apod.).
17. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
18. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů.
19. Min. 3 týdny předem bude zahájení výkopových prací oznámeno písemně příslušnému pověřenému archeologickému pracovišti, telefonicky bude upřesněn termín zahájení prací, a bude umožněn archeologický výzkum vč. dohledu. Na tento výzkum je nutno uzavřít s přísl. pracovištěm archeologické péče smlouvu. Archeologický průzkum hradí investor stavby.
20. Každý i náhodný archeologický nález bude okamžitě hlášen příslušnému pověřenému archeologickému pracovišti.
21. Ke kolaudačnímu řízení bude předloženo písemné vyjádření oprávněného arch. pracoviště o splnění daných podmínek.
22. V případě narušení odvodnění systematickou trubní drenáží, způsobeného stavebními pracemi, je nutno potrubí opravit tak, aby systém zůstal plně funkční a aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků.
23. Realizací staveb nesmí dojít k zásahu na sousední pozemky, ať již vlastní stavební činností, nebo zařízením staveniště, skládkou materiálu a stav. odpadů, a pod.
24. Průběh prací bude zkoordinován tak, aby měl minimální vliv na okolní stávající zástavbu.

25. Po dokončení stavby požádejte o vydání kolaudačního rozhodnutí. K řízení bude předložen předávací protokol stavby, zaměření skutečného provedení, revizní zprávy a další doklady, potřebné k vydání kolaudačního rozhodnutí, zejména závazná stanoviska dotčených orgánů k trvalému užívání stavby.
26. Podmínkou vydání kolaudačního rozhodnutí stavby je dokončení a uvedení do trvalého užívání staveb dopravní a technické infrastruktury, na které se stavba napojuje (komunikace vč. chodníku, uliční řady vodovodu a splaškové kanalizace a distribuční rozvody el. energie.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

Odůvodnění:

Dne 21.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Pro umístění přístřešku se skladem zahradního nábytku na hranici pozemku byla vydána výjimka z vyhl.č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, rozhodnutím ze dne 24.6.2024 pod sp.zn. K/3121/2024/SU/Hoz č.j. MEUV 5142/2024 STU, které nabylo právní moci dnem 9.8.2024.

Okruh účastníků řízení byl stanoven dle ust. § 94k stavebního zákona, kdy do okruhu účastníků stavební úřad kromě stavebníka a obce zahrnul osoby, jejichž vlastnická práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být společným povolením přímo dotčena.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (souhlasné závazné stanovisko vydal příslušný orgán územního plánování dne 23.7.2024) a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

[redacted]

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Helena Hozmanová
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 5500 Kč byl zaplacen dne 20.9.2024.

Obdrží:

Účastníci řízení
Dr. Vít Pravda, Ke Klimentce č.p. 1863/9, 150 00 Praha 5-Smíchov
Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice
[redacted]

Dotčené orgány
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Na vědomí
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Technické služby obce Šestajovice spol. s r.o., IDDS: ji86jiz
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů - sekce majetková, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice
Obecní úřad Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/5338/2024/SU/Vay
Č.j.: MEUV 8012/2024 STU
Vyřizuje: Vayhelová

Úvaly, dne 27.9.2024

[redacted]

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 26.6.2024 podal

[redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

Stavba rodinného domu, včetně napojení na IS,

zpevněných ploch, uličního oplocení a napojení na komunikaci

[redacted]

Záměr obsahuje:

- Stavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce 4+1 s příslušenstvím, se zastavěnou plochou 85,5m^2, s užitnou plochou 136m^2.
- Stavba bude nepodsklepená, přízemní s obytným podkrovím, zastřešená sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 45°.

Přízemí: hala, WC, hobby, obývací pokoj s jídelnou, kuchyně, komora

Podkroví: galerie, koupelna+WC, pokoj, ložnice, pracovna, schodiště, šatna, 2 x balkon.

Stavba je provedena systémem f.CANABA. Vytápění bude zajištěno plynovým kotlem. Doplňkovým zdrojem vytápění budou krbová kamna.

Kanalizační přípojka tlakové kanalizace bude vedena z rodinného domu potrubím PE KG DN150 ¨SN4 do revizní šachty tlakové kanalizace DN800 . Dešťové vody budou svedeny do jímky na dešťovou vodu o objemu 6-8m ^{3} s přepadem do vsakovacího objektu.

Vodovodní přípojka bude napojena na pozemku parc.č. 665/40 a vedena potrubím PE100 SDR 11 d32 x 3 do vodoměrné šachty na pozemku stavebníka. Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě.

Přípojka el.energie bude napojena v pilína stávající rozvody el.en.přípojka

Připojka ntl.domovního plynovodu bude vedena z pilíře v oplocení potrubím PE 100 RC dn 32 x 3 do rodinného domu

Součástí stavby jsou zpevněné plochy (pojízdné 37,3m ^{2} a pochozí 16m ^{2}), uliční oplocení a napojení na komunikaci.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Upozornění:
Stavebník je povinen dodržovat povinnosti stanovené zejména ustanovení § 152 stavebního zákona, což je mj. provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací a dále **povinnost zajistit před započetím užívání stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.**

Po dokončení stavby požádejte o kolaudační rozhodnutí dle § 232 zákona 283/2021Sb.

Stavební úřad upozorňuje na nutnost doložení vytýčení stavby oprávněnou osobou, dodržení ochranného pásma ČEZ Distribuce a.s., Pražská plynárenská a.s., vyjádření spol. CETIN s.r.o. a oznámení prováděcí firmy se všemi náležitostmi (výpis z OR a uvedení oprávněné osoby, která bude zajišťovat odborné vedení realizace stavby) před zahájením stavby.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Renáta Vayhelová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 27.9.2024.

Obdrží:

[redacted]

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Na vědomí:

[redacted]

Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice
Obecní úřad Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů - sekce majetková, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Technické služby obce Šestajovice spol. s r.o., IDDS: ji86jiz
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice
Městské muzeum v Čelákovicích, příspěvková organizace, IDDS: 6ack5yg
sídlo: Na Hrádku č.p. 464/9, 250 88 Čelákovice
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/5290/2024/SU/Vay
Č.j.: MEUV 8145/2024 STU
Vyřizuje: Vayhelová

Úvaly, dne 8.10.2024

[redacted]

SOUHLAS

S PROVEDENÍM ZMĚNY OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst.1 písm. f) a § 30 odst.3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů v souladu s jeho ustanovením § 330 odst. 1 - podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 26.6.2024 podali

[redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením změny ohlášeného stavebního záměru:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba rodinného domu

[redacted]

Změna spočívá:

- ve změně způsobu likvidace dešťových vod. Nově budou dešťové vody svedeny do zasakovacího objektu na pozemku stavebníka (původně byly dešťové vody svedeny do akumulační nádrže s přepadem do štěrkového vsaku).

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 106 odst. 2 stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Renáta Vayhelová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 7.10.2024

Obdrží:

[redacted]

Na vědomí

Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

[redacted]

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/5361/2024/SU/Vay
Č.j.: MEUV 9553/2024 STU
Vyřizuje: Vayhelová

Úvaly, dne 28.11.2024

[redacted]

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst.1 písm. f) a § 30 odst.3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů v souladu s jeho ustanovením § 330 odst. 1 - podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 26.6.2024 podal

[redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

Stavba rodinného domu, včetně napojení na IS,

zahradního domku se zastřešeným parkovacím stáním, zpevněných ploch

[redacted]

a napojení na komunikaci

[redacted]

- Stavba rodinného domu 4+k.k. s příslušenstvím, se zastavěnou plochou 186 m ^{2} a s užitnou plochou 154m ^{2} ,stavba bude nepodsklepená, přízemní, zastřešená plochou střechou s max.výškou atiky 3,94m od +-0,0=čistá podlaha v přízemí .
- Stavba obsahuje: vstupní halu, technickou místnost, WC, 2 x koupelnu + WC, ložnici, 2 x pokoj, obývací pokoj s kuchyňským koutem a pracovnou, chodbu, terasu.

- Vytápění a ohřev TUV bude tepelným čerpadlem vzduch-voda, krbovými kamny. Stavba bude provedena systémem POROTHERM. Součástí stavby bude systém nuceného větrání s rekuperací.
- Napojení na kanalizaci bude provedeno na stávající kanalizační přípojku z nově osazené revizní kanalizační šachty DN400, potrubím DN150. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže na dešťovou vodu o objemu $9m^3$.
- Napojení na vodovod bude provedeno na stávající vodovodní přípojku z nově osazené vodoměrné šachty. Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě .
- Napojení na el.en. bude provedeno z pilíře v oplocení.
- Stavba zahradního domku se zastřešeným parkovacím stáním se zastavěnou plochou (25,8 m^2 zahradní domek a 51,9m^2 zastřešené parkovací stání) bude umístěna na pozemku parc.č. 638/123 a parc.č.1005 ve vzdálenosti min.2,15 od hranice sousedního pozemku st.poz.č.686 a ve vzdálenosti 7,35m od hranice sousedního pozemku parc.č. 638/60 (ul.Smetanova). Všechny pozemky k.ú.Šestajovice u Prahy. Stavba bude zastřešená plochou střechou s max.výškou 2,9m od +-0,0= čistá podlaha přízemí RD..
- Součástí stavby jsou zpevněné plochy o rozloze 137,5m^2.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Upozornění:

Stavebník je povinen dodržovat povinnosti stanovené zejména ustanovení § 152 stavebního zákona, což je mj. provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací a dále **povinnost zajistit před započetím užívání stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.**

Po dokončení stavby požádejte o kolaudační rozhodnutí dle § 232 zákona 283/2021Sb., součástí žádosti o kolaudační rozhodnutí bude vyjádření KHS k užíváním stavby.

Stavební úřad upozorňuje na nutnost doložení vytýčení stavby oprávněnou osobou, dodržení ochranného pásma ČEZ Distribuce a.s., Pražská plynárenská a.s., vyjádření spol. CETIN s.r.o. a oznámení prováděcí firmy se všemi náležitostmi (výpis z OR a uvedení oprávněné osoby, která bude zajišťovat odborné vedení realizace stavby) před zahájením stavby.

Renáta Vayhelová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 28.11.2024.

Obdrží:

[redacted]

Dotčené orgány:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Na vědomí:

Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

[redacted]

Městské muzeum v Čelákovicích, příspěvková organizace, IDDS: 6ack5yg
sídlo: Na Hrádku č.p. 464/9, 250 88 Čelákovice

Technické služby obce Šestajovice spol. s r.o., IDDS: ji86jiz
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů - sekce majetková, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Obecní úřad Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/11056/2023/SU/Vay
Č.j.: MEUV 7616/2024 STU
Vyřizuje: Vayhelová

Úvaly, dne 6.11.2024

[redacted]

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 20.12.2023 podal

[redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

[redacted]

Stavba obsahuje:

- stavba garáže o rozměrech 5,7 x 8,7m
- stavba je provedena systémem porotherm, zastřešená je sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 25 st, s max.výškou hřebene 4,04m od +-0,0=čistá podlaha garáže. Stavba je napojena na el.energii. napojení je provedeno na stávající rozvody RD
- zastřešení prostoru mezi rodinným domem a garáží je provedeno pultovou střechou se sklonem 18° s max.výškou u RD 3,83m od čisté podlahy garáže.
- dešťových vody jsou svedeny do stávajícího systému likvidace dešťových vod
- celková zastavěná plocha garáže a zastřešeného prostoru mezi RD a garáží je 66m^2.

II. **Povoluje** podle § 129 odst. 3 a § 122 odst. 3 stavebního zákona

[redacted]

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby podle § 129 odst. 3 stavebního zákona a § 18i odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

1. Budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provedl stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 20.12.2023 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o stavební povolení. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 26.3.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stavební úřad po ověření splnění podmínek podle § 122 odst. 3 stavebního zákona na žádost stavebníka současně rozhodl o povolení užívání dokončené stavby uvedené v § 119 odst. 1 stavebního zákona a stanovil podmínky pro její užívání.

Stanoviska sdělili:

- Obec Šestajovice ze dne 18.12.2023
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, útvar územního plánování – souhlas mlčky

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

[redacted] Obec Šestajovice

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být užívána, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízeni o nařízení odstranění stavby.

Renáta Vayhelová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 9.10.2024.

Obdrží:

Účastníci řízení

[redacted]

Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Dotčené orgány

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Na vědomí

Obecní úřad Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/9963/2023/SU/Vay
Č.j.: MEUV 7739/2024 STU
Vyřizuje: Vayhelová

Úvaly, dne 17.9.2024

[redacted]

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 9.11.2023 podal

[redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Podle** §169 odst.2,**3**,**5** stavebního zákona

povoluje výjimku

z ustanovení §25 odst.2 vyhlášky 501/2006Sb o obecných požadavcích na využívání území pro umístění stavby

[redacted]

Popis výjimky:

- Výjimka se týká umístění přístavby na pozemku parc.č. 625/102, ve vzdálenosti 2m od hranice sousedního pozemku parc.č. 625/87 a ve vzdálenosti 0,25m od hranice sousedního pozemku parc.č. 626/102. Všechny pozemky k.ú.Šestajovice u Prahy, přičemž citované ustanovení §25 odst.2 předepisuje, že „Je-li mezi rodinnými domy volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 7m a jejich vzdálenost od společných hranic pozemku nesmí být menší než 2m“.
- Z citovaných ustanovení vyhlášky připouští §26 téže vyhlášky výjimku.

II. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

[redacted]

Stavba obsahuje:

- vybourání otvoru v obvodové zdi
- přístavbu pracovny o rozměrech 2,68 x 3,78m
- přístavba bude provedená jako dřevostavba, zastřešená šikmou střechou se sklonem 13°, s max.výškou 3,82m od +-0,0=čistá podlaha pracovny (u stávajícího RD). Vytápění bude zajištěno el.přímotopem.
- napojení na stávající IS
- dešťová voda likvidována vsakem na pozemku stavebníka

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 625/102 k.ú.Šestajovice u Prahy.
2. Stavba bude umístěna v návaznosti na rodinný dům, ve vzdálenosti 2m od hranice sousedního [redacted]

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Jan Zaoral ČKAIT 0008549; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
3. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu oznámen způsob provedení stavby. V případě provedení stavby stavebním podnikatelem bude předloženo oprávnění stavebního podnikatele k realizaci staveb (výpis z obchodního nebo živnostenského rejstříku a kopie osvědčení autorizované oprávněné osoby, která v rámci dodavatelské firmy bude zajišťovat odborné vedení realizace stavby). V případě provádění stavby svépomocí bude stavebnímu úřadu sdělena osoba vykonávající stavební dozor včetně čísla autorizace u ČKAIT.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou oprávněnou.
6. Po dobu stavby zajistí stavebník na vlastním pozemku v rámci zařízení staveniště zřízení WC a dodávku pitné vody pro osoby provádějící stavbu.
7. Při provádění stavby bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
8. V průběhu prací bude vedena evidence odpadů dle §26 vyhlášky273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Tato evidence bude kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
9. Veškerý výkopový a stavební materiál bude po celou dobu stavby skladován na vlastním pozemku stavebníků.

10. Před zahájením stavby bude tento záměr ohlášen příslušnému archeologickému pracovišti, Městskému muzeu v Čelákovicích, kterému budou hlášeny i náhodné archeologické nálezy během stavby.
11. Budou dodrženy veškeré platné ČSN, technické normy a bezpečnostní předpisy.
12. Při souběhu a křížení inženýrských sítí budou dodrženy stávající platné předpisy, zejména ČSN36005.
13. Při výstavbě nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
14. Dešťové vody budou na pozemku zasakovány v souladu s TNV 759011 a ČSN75 9010.
15. Při křížení a souběhu s plynovody dodržet ČSN 736005, při provádění zemních prací ČSN 73 61 33 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č.591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
16. Veškeré komunikace v obci nebudou stavbou, která je předmětem tohoto stavebního povolení znečišťovány, poškozovány a budou na náklady stavebníka průběžně čištěny a uváděny do stavu, ve kterém byly před zahájením stavby.
17. Veškeré hlučné práce, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, nebudou prováděny v době tzv. nočního klidu.
18. Při provádění prací, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, budou dodrženy veškeré podmínky dotčených orgánů státní správy a správců sítí.
19. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu :
    a) Zahájení a dokončení stavby.
20. Po dokončení stavby požádejte o kolaudační rozhodnutí. Součástí žádosti budou přílohy dle §232 odst.2 zákona 283/2021Sb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

Odůvodnění:

Dne 9.11.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení a žádost o udělení výjimky. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Oznámení o zahájení řízení se nepodařilo doručit vlastníkovi sousedního pozemku parc.č. 625/101 a st.poz.č. 1799 k.ú.Šestajovice. proto stavební úřad doručil oznámení o zahájení řízení také veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Odůvodnění výroku č. I.

Žadatel podal žádost o povolení výjimky z ustanovení §25 odst.2 vyhlášky 501/2006Sb., o obecných požadavcích na využívání území pro umístění stavby. Navrhovaná přístavba se nachází ve vzdálenosti 0,25m od hranice sousedního [redacted]

výše-popis výjimky). Okruh účastníků řízení o výjimce byl stanoven v souladu s ustanovením § 27 správního řádu – tedy žadatel o povolení výjimky, vlastníci sousedních pozemků a nemovitostí, vůči kterým je projednávána výjimka a kteří se mohou cítit rozhodnutím o povolení výjimky přímo dotčeni ve svých právech nebo povinnostech. Přímo dotčenými jsou v tomto konkrétním případě vlastník pozemku [redacted]

Stavební úřad se po pečlivém přezkoumání žádosti a konkrétních okolností celého případu a zejména při zohlednění místních podmínek a přihlédnutí k typu zástavby v lokalitě ztotožnil s důvody, které vedou žadatele k žádosti o povolení výjimky, zejména pak s přihlédnutím k písemnému souhlasu vlastníků sousedních pozemků dotčených udělením výjimky a dospěl k závěru, že předložené žádosti lze vyhovět.

Povolením výjimky z ustanovení §25 odst.2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území nedojde k ohrožení bezpečnosti a ochrany zdraví a života osob ani nedojde k ohrožení sousedních pozemků či staveb. Stavební úřad je názoru, že souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a shodné pro všechny kategorie uživatelů je v souladu s navrhovanou stavbou. Stavba nenarušuje urbanistické a architektonické hodnoty daného místa a rovněž bude zaručeno, že řešením podle povolené výjimky je dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území.

Odůvodnění výroku č.II.

Na základě podané žádosti vedl stavební úřad společné územní a stavební řízení podle ustanovení § 94j stavebního zákona. Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona - tedy žadatel, obec a osoby, jejíchž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad zjistil, že stavba je v souladu s platným územním plánem obce Šestajovice. Nachází se v ploše B1 - nízkopodlažní bydlení pro kterou jsou stanoveny následující regulativy:

- Zastavěnost pozemku včetně zpevněných ploch maximálně 30% - v předložené PD je zastavěnost včetně zpevněných ploch 29,9% - splněno
- Odstavování vozidel majitele nového RD pouze mimo veřejná prostranství, nebo místní komunikace na vlastním pozemku – parkování původní na pozemku stavebníka – splněno
- Vsakování max.množství srážek dešťových vod přímo na pozemku stavebníka – dešťové vody jsou likvidovány na pozemku stavebníka – splněno.

Z výše uvedeného vyplývá, že stavba je plně v souladu s platným územním plánem obce Šestajovice a splňuje stanovené regulativy. Po udělení výjimky vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona - tedy žadatel, obec a osoby, jejíchž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče ze dne 18.5.2023
- Obec Šestajovice ze dne 19.7.2023
- Městské muzeum Čelákovice ze dne 4.10.2023
- Telco Infrastucture,s.r.o. ze dne 7.11.2023
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 17.9.2024

- Telco Pro Services ze dne 7.11.2023
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 7.11.2023
- PPD Distribuce , a.s. ze dne 7.11.2023

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Obec Šestajovice, Česká spořitelna, a.s., Radek Pipek, Hana Pipková, Ing. Štefan Sýkora.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Renáta Vayhelová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 6.3.2024.

Obdrží:

Účastníci řízení o udělená výjimky:

[redacted]

zastupuje: **OK supervision s.r.o., IDDS: 42gcj8f**
sídlo: Břízová č.p. 547, 250 90 Jirny

[redacted]

OK supervision s.r.o., IDDS: 42gcj8f
sídlo: Břízová č.p. 547, 250 90 Jirny

[redacted]

Účastníci řízení :

[redacted]

Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

[redacted]

Dotčené orgány:
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Na vědomí:
Obecní úřad Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice
Městské muzeum v Čelákovicích, příspěvková organizace, IDDS: 6ack5yg
sídlo: Na Hrádku č.p. 464/9, 250 88 Čelákovice
ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/5105/2024/SU/Vay
Č.j.: MEUV 9793/2024 STU
Vyřizuje: Vayhelová

Úvaly, dne 18.12.2024

[redacted]

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:
Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst.1 písm. f) a § 30 odst.3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů v souladu s jeho ustanovením § 330 odst. 1 - podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 21.6.2024 podal

[redacted]

I. **Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy, přístavba a nástavba rodinného domu,

[redacted]

Stavba obsahuje:

Bourací práce spočívající v:

- odstranění přístaveb ze západu
- odstranění dvoupodlažní části RD s plochou střechou ze západní strany
- odstranění přízemní části RD ze severní strany
- odstranění komína v podkroví
- provedení nových otvorů v nosných zdech

- odstranění původního schodiště a části příček.

Rodinný dům:

- Přístavba ke stávajícímu RD bude přízemní se zastavěnou plochou 82m ^{2}, zastřešená plochou střechou s max. výškou 3,35 m od +-0,0=čistá podlaha v 1.NP. Zastavěná plocha RD s přístavbou bude nově celkem 163,6m ^{2}.
- Nad stávajícím RD bude provedený nový krov, střecha valbová v původním tvaru a novým vikýřem směrem do zahrady s max. výškou hřebene 10,73m od +-0,0= čistá podlaha v 1.NP (původní výška hřebene 10,38m)
- terasa, vstupní schodiště a zpevněná plocha s celkovou plochou 31,3m2, součástí terasy nad přístavbou a schodů bude zábradlí
- Nově vznikne rodinný dům s jednou bytovou jednotkou 5+k.k. s příslušenstvím, s podlahovou plochou 267m^2.

RD obsahuje:

- suterén: sklep a technické zázemí RD
- 1.NP: zádveří, hala, schodiště, ložnice. koupelna+WC, chodba + šatna, WC+prádelna, šatna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, terasa
- 2.NP:schodiště+hala, 2 x pokoj, koupelna+WC, terasa
- podkroví: schodiště, atelier+pracovna.
- Vytápění bude tepelným čerpadlem vzduch-voda, ohřev TUV bude nepřímotopným zásobníkovým ohřívačem o objemu 300 litrů, který bude napojený na TČ s dohřevem el. topným tělesem. Terasa nad přístavbou a schodů budou opatřeny zábradlím.

Spodní terasa bude zastřešena bezpečnostním sklem v kovovém rámu.

Garáž:

- stavba samostatně stojící garáže se zastavěnou plochou 56,4m ^{2} bude provedená z keramických bloků, zastřešená plochou střechou s max. výškou atiky 3,17 od +-0,0=čistá podlaha garáže.

Kanalizační přípojka bude napojena stávající kanalizační přípojku. Nově bude osazena revizní kanalizační šachta. Stávající vnitřní kanalizace v RD bude odstraněna a nahrazena novou. Dešťové vody budou svedeny do podzemní nádrže na dešťovou vodu o objemu 9m^3 s přepadem do zasakovacího objektu o objemu 6m ^{3}.

Vodovodní přípojka bude vedena z nově osazené vodoměrné šachty do rodinného domu. Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě.

Napojení na ntl. domovní plynovod zůstane stávající - bude revidováno včetně osazeného měřidla, rozvody v RD budou demontovány a provedeny nově. Bude provedena příprava pro nové osazení kondenzačního kotle, která bude zaslepena.

Součástí stavby je zpevněná plocha z betonové dlažby s plochou 26,5m ^{2} a napojení na komunikaci.

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Martin Bauš aut. technik ČKAIT 0014738, Ing. Jan Slavata ČKAIT 0401336, Ing. Josef Kyhos ČKAIT 0014476, Jaromír Šafus aut. tech. ČKAIT 0011993, David Klimša aut. tech. ČKAIT 1103678; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Přístavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc.č. 598/10 v návaznosti na stávající rodinný dům, ve vzdálenosti 2,25m od hranice sousedního pozemku parc.č. 598/8.Oba pozemky k.ú. Šestajovice u Prahy.
3. Stavba garáže bude umístěna na pozemku parc.č. 598/10, na hranici s pozemkem parc.č. 597/67 (komunikace Pražská), ve vzdálenosti 3,03m od přístavby rodinného domu a ve vzdálenosti 4,39m od vstupu na pozemek.

4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude dokončena stavebním podnikatelem: který bude sdělen Stavebnímu úřadu Úvaly včetně předložení oprávnění k realizaci staveb (výpis z obchodního nebo živnostenského rejstříku a kopie osvědčení autorizované oprávněné osoby, která v rámci dodavatelské firmy bude zajišťovat odborné vedení realizace stavby) před zahájením dokončení stavby, nebo svépomocí, kdy osoba vykonávající odborné vedení provádění dokončení stavby bude sdělena stavebnímu úřadu před zahájením dokončení stavby.
6. Plánované zemní práce ohlaste nejméně 2 týdny před jejich zahájením příslušnému archeologickému pracovišti, Městskému muzeu v Čelákovicích, kterému budou hlášeny i náhodné archeologické nálezy během stavby.
7. Je nutné dodržet platné ČSN o prostorovém uspořádání sítí tech. Vybavení. Dále je nutné vytýčení IS, aby nedošlo k narušení ochranného pásma.
8. Při křížení a souběhu s plynovody dodržet ČSN 736005, při provádění zemních prací ČSN 73 61 33 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č.591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
9. Dle vyjádření spol. ČEZ Distribuce a.s. zn. 0102237403 dojde ke střetu s podzemní sítí NN. Nutno dodržet podmínky tohoto vyjádření.
10. Dle vyjádření spol. CETIN a.s. č.j. 263642/24 dojde ke středu se sítí elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. Nutno dodržet podmínky tohoto vyjádření.
11. Dle vyjádření Pražské plynárenské Distribuce, a.s. zn. 2024/OSDS/05878 je nutné splnění podmínek uvedených ve vyjádření.
12. Při stavebních úpravách rodinného domu bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
13. Stavební a demoliční odpady budou zařazeny podle druhu a kategorie a nakládat s nimi je možné podle jejich skutečných vlastností (třída vylouhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) Odpad, který původce sám nezpracuje bude předán přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, či obci, pokud tak má stanoveno obecně závaznou vyhláškou(stavební a demoliční odpad vznikající na území obce při činnosti nepodnikajících fyzických osob).Předání stavebních a demoličních odpadů, které sám nezpracuje musí mít původce v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, jestliže je stavba prováděna svépomocí. Původcem stavebních a demoličních odpadů je dodavatel díla.
14. Dle §42 odst.1 vyhlášky č 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady se při odstraňování, provádění nebo údržbě stavby odděleně soustřeďují vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít, stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat, vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu a stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky.
15. Odpady a materiály na které se tato povinnost alespoň vztahuje jsou vymezené v příloze č.24 vyhlášky č 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Se stavebními a demoličními odpady obsahujícími nebezpečné látky musí být nakládáno takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných materiálů, vedlejších produktů stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci nebo opětovnému použití.
16. Na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účel stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje.
17. V průběhu prací bude vedena evidence odpadů dle §26 vyhlášky 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.
18. Doklady o předání stavebních odpadů v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech musí předložit orgánům provádějícím kontrolu i nepodnikající fyzická osoba, pokud je stavba prováděna svépomocí, s výjimkou případu, kdy množství produkovaného stavebního odpadu a demoličního odpadu odpovídá množství stavebního a demoličního odpadu, který může nepodnikající fyzická osoba předat podle §59 zákona o odpadech obci.

19. Po provedení změny dokončené stavby je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
20. Vodoměr bude instalován do vodoměrné šachty pracovníky TS Šestajovice. Výzvu k instalaci vodoměru předejte cca 7 dní předem do sídla TS Šestajovice. Vodoměr zůstává v majetku provozovatele.
21. TS Šestajovice provedou před kolaudací kontrolu likvidace dešťových vod do vsakovací jímky dle PD, následně bude vydáno stanovisko
22. Po dokončení stavby bude provedeno geodetické zaměření stavby vodovodní a kanalizační přípojky a jedno pare zaměření bude předáno k archivaci na TS Šestajovice,
23. Dešťové vody budou na pozemku zasakovány v souladu s TNV 759011 a ČSN75 9010. Zasakovány mohou být pouze neznečištěné vody dešťové, musí být prověřena dostatečná vsakovací schopnost horninového prostředí.
24. Vnitřní instalace vody, kanalizace, vytápění a instalaci hromosvodu provedou oprávněné odborné firmy, které po dokončení prací zajistí příslušné zkoušky a revize.
25. Při křížení a souběhu s plynovody dodržet ČSN 736005, při provádění zemních prací ČSN 73 61 33 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č.591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
26. Rodinný dům bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace dle požadavku §15 odstavce 5 vyhlášky 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
27. Veškeré komunikace v obci nebudou stavbou, která je předmětem tohoto stavebního povolení znečišťovány, poškozovány a budou na náklady stavebníka průběžně čištěny a uváděny do stavu, ve kterém byly před zahájením stavby.
28. Veškeré hlučné práce, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, nebudou prováděny v době tzv. nočního klidu.
29. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
    a) dokončení hrubé stavby garáže
    b) dokončení hrubé stavby přístavby rodinného domu
    c) dokončení obou staveb
30. Dodavatel stavby zaručí, že při stavbě bude prašnost omezena na minimum a hluk ze stavební činnosti nepřekročí hygienické limity dané Nařízením vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů v chráněném venkovním prostoru. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Vzhledem k tomu, že nelze technicky zabezpečit, aby stavební práce byly prováděny bezhlučně, je třeba upozornit obyvatele okolní obytné zástavby na zvýšenou hlučnost po dobu stavby.
31. Po dokončení stavby stavebník požádá o kolaudační rozhodnutí dle § 232 zákona 283/2021Sb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o stavební povolení. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve

stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 31.10.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Okruh účastníků stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 129 odst. 2 stavebního zákona, vycházel přitom ze snímku pozemkové mapy a výpisu z KN. Okruh účastníků byl sestaven z vlastníků stavby a dále z vlastníků sousedních – mezujících pozemků a staveb na nich. Práva vlastníků jiných okolních nemovitostí nemohou být stavbou přímo dotčena.

Stavební úřad zkoumal a posuzoval, zda je záměr žadatele v souladu s územním plánem obce Šestajovice, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad zjistil, že stavba je v souladu s platným územním plánem obce Šestajovice. Nachází se v ploše B1 - nízkopodlažní bydlení, pro kterou jsou stanoveny následující regulativy:

- *Nové rodinné domy budou mít nejvýše 2 nadzemní podlaží a podkroví, nebo rovnou střechu s max.2 nadzemními podlažími* – v předložené projektové dokumentaci má stavba dvě nadzemní podlaží a podkroví – splněno.
- *Zastavěnost pozemku včetně zpevněných ploch maximálně 30%* - v předložené PD je uvedená zastavěnost včetně zpevněných ploch 29,7% - splněno.
- *Odstavování vozidel majitele nového RD pouze mimo veřejná prostranství, nebo místní komunikace na vlastním pozemku* – v předložené PD je zakreslena samostatně stojící garáž pro dva OA na pozemku stavebníků – splněno

Z výše uvedeného vyplývá, že stavba je plně v souladu s platným územním plánem obce Šestajovice a splňuje stanovené regulativy.

Stanoviska sdělili:

- Obec Šestajovice ze dne 11.10.2024
- Pražská Plynárenská a.s. ze dne 30.10.2024
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 9.9.2024
- Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 9.9.2024
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 9.9.2024
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 4.11.2024, 9.9.2024
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí ze dne 25.9.2024
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče ze dne 30.7.2024
- Městské muzeum Čelákovice ze dne 4.9.2024
- CETIN a.s. ze dne 9.9.2024
- ČR-MO, Agentura s hospodaření s nemovitým majetkem ze dne 10.10.2024
- Technické služby obce Šestajovice ze dne 16.9.2024
- KHS Stč.kraje ze dne 10.9.2024

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námitky uplatnila při ústním jednání dne 31.10.2024 [redacted]

Námitka č.1: *Ze strany souseda je rozporována hranice mezi našimi pozemky a tudíž nelze určit přesně polohu budoucí stavby od hranice pozemku.*

K tomu stavební úřad uvádí: V řízení spis.zn. K/5105/2024/SU/Vay není písemnost, ve které by ze strany stavebníka byla napadena hranice mezi jeho pozemkem a pozemkem paní [redacted] K dnešnímu dni není stavebnímu úřadu známo, že by probíhal soudní spor o určení hranice pozemku. Proto stavební úřad bere jako hranici pozemku stav uvedený v předložené PD.

Námitka č.2: Bourací práce jsou prováděny na hranici s mým pozemkem a nesouhlasím s jejich rozsahem.

K tomu stavební úřad uvádí: Dle výpisu z evidence KN ze dne 10.6.2024 vyplývá, že na st. [redacted] (zastavěná plocha a nádvoří) se nacházela pouze stavba rodinného domu č.p.252 – z této stavby se odstranila přístavba, která byla provedena až na hranici mezi pozemky 598/10 a 598/8. Ostatní bourací práce se týkaly staveb na hranici mezi výše uvedenými pozemky, které nebyly zapsány v evidenci katastru nemovitostí a to ani na [redacted] ani na pozemku [redacted] V současné době jsou původní stavby, které dosahovaly až na hranici pozemku odstraněny a dle předložené PD bude plánovanou přístavbou odstupová vzdálenost od 2m od hranice sousedního pozemku dodržena (dle PD bude odstupová vzdálenost 2,25m)a zároveň bude dodržena i vzdálenost mezi rodinnými domy min.7m (dle předložené PD bude vzdálenost 11,4m). Z výše uvedeného vyplývá, že byl odstraněn původní závadný stav, který nebyl v souladu s platnou vyhláškou a plánovaná stavba plně respektuje odstupové vzdálenosti dané vyhláškou 501/2006Sb. Provedené bourací práce jsou předmětem dodatečného povolení stavby a s tím souvisejících řízení.

Námitka č.3: Plánovaná přístavba a nástavba omezuje, ruší a zastiňuje můj pozemek.

K tomu stavební úřad uvádí: Přístavba a nástavba je dle předložené PD v souladu se stavebním zákonem, platnými vyhláškami a platným územním plánem. Nebylo blíže specifikováno, jakým způsobem plánovaná přístavba a nástavba paní Hlouškovou ruší a omezuje. Zastínění pozemku není předmětem řešení v řízení před stavebním úřadem.

Námitka č.4: Nesouhlasím s uskladněním stavební suti na pozemku stavebníka z ekologických důvodů.

K tomu stavební úřad uvádí: součástí doložených dokladů je koordinované závazné stanovisko MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odboru životního prostředí spis.zn. OŽP-27583/2024-LEGVE/1 ze dne 25.9.2024, jehož součástí je likvidace odpadů dle zákona 541/2020Sb. o odpadech. Posouzení uskladnění stavební suti v souvislosti s ekologickými důvody nespadá do kompetence stavebního úřadu.

Námitka č.5: Podrobné vyjádření dodáme do 10 dnů.

K tomu stavební úřad uvádí: v oznámení o zahájení řízení spis.zn. K/5105/2024/SU/vay ze dne 9.10.2024 je uvedeno: „Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky , popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto“. Právní zástupce stavebníka s prodloužením termínu vyslovil nesouhlas.

Dne 11.11.2024 pod spis.zn. K/9053/2024/SU/Vay obdržel stavební podání právní zástupkyně pí [redacted] nazvané „Doplnění námitek“.

Byť je toto podání v rozporu s koncentrační zásadou, neboť v oznámení o zahájení řízení bylo stanoveno, že „Dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska a námitky , popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto“, přesto stavební úřad se nad rámec aspoň v krátkosti k námitkám vyjadřuje následovně (námitky kursivou, zkráceně):

K bodu II. *Sporná hranice pozemků* - předmětem řízení o dodatečném povolení stavby jsou Stavební úpravy, přístavba a nástavba rodinného domu, novostavba garáže, napojení na komunikaci. Oplocení pozemku není předmětem řízení, proto, jak již bylo výše uvedeno, stavební úřad vychází z hranice v katastru nemovitostí a PD. Přiložená písemná komunikace mezi právními zástupci obou stran je pro předmětné řízení irelevantní.

K bodu III. *Zásah do soukromí - realizací naplánované stavby rozsáhlé obytné terasy by došlo k velice významnému zásahu do jeho soukromí, když z naplánované obytné terasy by bylo vidět na celou zahradu a klidovou část pozemků. K zásahu do soukromí by pak docházelo dlouhodobě a v nezvykle velkém rozsahu, lze očekávat, že na takovéto terase bude hostit větší množství osob. Dojde k porušení práva na*

soukromí, stavba obytné terasy zakládá porušení „pohody bydlení". – jak již bylo výše uvedeno, stavba splňuje veškeré požadavky požadované právními předpisy na úseku stavebního práva, odstupové vzdálenosti dle příslušných vyhlášek (vzdálenost mezi rodinnými domy dle předložené PD bude 11,4m). Stavebník doložil všechna požadovaná stanoviska dotčených orgánů. Stavebnímu úřadu nepřísluší posuzovat „kolik lidí může být na terase" a rovněž nelze nic takového předjímat, stavební úřad musí rozhodovat na základě splnění zákonných požadavků. Samozřejmě, že při posuzování pohody bydlení vychází stavební úřad z výkladu Nejvyššího správního soudu, kde se uvádí, *že správní orgán při posuzování, zda je v konkrétním případě pohoda bydlení zajištěna, nemůže zcela abstrahovat ani od určitých subjektivních hledisek daných způsobem života osob, kterých se má stavba, jejíž vliv na pohodu bydlení je zkoumán, dotýkat; podmínkou zohlednění těchto subjektivních hledisek ovšem je, že způsob života dotčených osob a jejich z toho plynoucí subjektivní nároky na pohodu bydlení nevybočují v podstatné míře od obecných oprávněně požadovatelných standardů.* Požadavky na pohodu bydlení však nelze absolutizovat, určité zatížení okolí způsobuje každá stavba, přičemž po vlastnících okolních staveb je spravedlivé požadovat, aby takovéto zatížení snášeli, je-li přiměřené poměrům.

K bodu IV. *Stínění Realizací plánované stavby by pak došlo k zastínění velké části zahrady účastníka řízení, což by podstatně omezilo užívání pozemků takovým způsobem, na jaký byl účastník řízení zvyklý po dobu mnoha let* – stavební úřad, jak již bylo uvedeno výše, rozhoduje dle právních předpisů na úseku stavebního práva a předmětná stavba splňuje všechny zákonné požadavky a odstupové vzdálenosti dle příslušných vyhlášek. Dodatečné povolení stavby nepředstavuje zátěž nepřiměřenou poměrům a nedojde k zastínění nad přípustnou míru, tedy k zastínění nad míru přípustnou podle právních předpisů stavebního práva a technických norem.

K bodu V. *Hluk Účastník řízení dále namítá, že prováděním stavby by docházelo k nadměrnému hluku, přičemž podle ust. § 1013 odst. 1 občanského zákoníku má vlastník povinnost zdržet se všeho, co působí imise. Takovéto omezení by pak účastníka řízení postihovalo minimálně přes celé léto. Obvyklá míra hluku v místě pozemků by byla v případě provádění stavby překročena, když účastník řízení zcela záměrně žije v klidné a poměrně staré čtvrti s rodinnými domy, kde se dá důvodné očekávat, že nebude docházet k velkým a hlukově omezujícím stavbám, jako je právě plánovaná stavba.* Takový požadavek je irelevantní, stavební úřad posuzuje přípustnost stavby z hlediska stavebního zákona a nikoli občanského zákoníku. A jak již bylo uvedeno výše určité zatížení okolí způsobuje každá stavba, přičemž po vlastnících okolních staveb je spravedlivé požadovat, aby takovéto zatížení snášeli, je-li přiměřené poměrům.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Předložená PD je plně v souladu s platným územním plánem, stavebním zákonem a platnými vyhláškami, stanoviska dotčených orgánů jsou kladná a proto Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

[redacted]

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízeni o nařízení odstranění stavby.

Renáta Vayhelová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatekpodle zákona 634/2004Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 18.12.2024.

Obdrží:

Účastníci řízení

[redacted]

Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Dotčené orgány

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará

Boleslav 1
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Na vědomí
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
Technické služby obce Šestajovice spol. s r.o., IDDS: ji86jiz
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Městské muzeum v Čelákovicích, příspěvková organizace, IDDS: 6ack5yg
sídlo: Na Hrádku č.p. 464/9, 250 88 Čelákovice
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Praha venkov - východ, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, 190 17 Vinoř-Praha 9
Obecní úřad Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/4914/2024/SU/Vay
Č.j.: MEUV 9690/2024 STU
Vyřizuje: Vayhelová

Úvaly, dne 3.12.2024

[redacted]

[redacted]

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

[redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

nepovolené stavební úpravy RD

a nepovolená stavba garáže, skladu zahradního nábytku, kolny a přístřešku

[redacted]

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy rodinného domu:

- Oprava přestřešení vstupní části, bourací práce, dispoziční změny v 2:NP, zazdění lodžie, dvě nová okna + dvě nová střešní okna, výměna stávajících oken za plastová, zateplení + dvě klimatizační jednotky.
- Zastavěná plocha RD je 120 m ^{2}.

Stavba zděné garáže se skladem zahradního nábytku (zast.plocha 31m 2), kolny (zast.plocha 7m 2) a přístřešku (zast.plocha 13,35 m 2). Zastavěná plocha celkem 51.35m 2 .

- Garáž je provedená z ytongu, zastřešená pultovou střechou s max.výškou 2,93m od +-0,0=čistá podlaha garáže. Součástí garáže je sklad zahradních potřeb.

- Kolna je provedena z dřevěných hranolů opláštěná OSB deskami zastřešená pultovou střechou s max.výškou 2,56m od +-0,0=čistá podlaha garáže. Pultová střecha kolny navazuje na střechu přístřešku.
- Přístřešek navazuje na kolnu a část garáže, je zastřešený pultovou střechou s max.výškou 2,48m od +-0,0=čistá podlaha garáže.
- Likvidace dešťových vod je částečně zajištěna do stávající vsakovací jímka o objemu 4,5m^3 a částečně vsakem na pozemku stavebníka..
- [redacted]

II. Stanoví podmínky pro užívání stavby :

1. Stavby garáže, skladu zahradního nábytku, kolny a přístřešku se zastavěnou plochou celkem 51,35m^2 jsou umístěny na pozemku [redacted] Prahy.
2. Stavba rodinného domu je na pozemku [redacted]
3. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing.Dagmar Marvanová ČKAIT 0006204 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Před započetím užívání stavby musí stavebník zajistit měření ekvivalentní hladiny akustického tlaku venkovních klimatizačních jednotek při reprezentativním provozu v chráněném venkovním prostoru sousedních staveb v denní a noční době v souladu s požadavky §30 zákona a §12 nařízení vlády č.272/2011Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a měření předložit orgánu ochravy veřejného zdraví (KHS).
7. Po dokončení stavby stavebník požádá o kolaudační rozhodnutí dle § 232 stavebního zákona č.283/2021 Sb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provedl stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 17.6.2024 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o stavební povolení. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Pro umístění doplňkových staveb byla dne 6.6.2024 udělena výjimka č.j. MEUV 4623/2024 STU, spis.zn. K/2031/2024/SU/Vay.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 10.9.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem,

předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu ,územního plánování a památkové péče ze dne16.4.2024
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí ze dne 15.4.2024
- KHS Stč.kraje ze dne 19.4.2024 a 17.9.2024

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

[redacted]

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být užívána, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízeni o nařízení odstranění stavby.

Renáta Vayhelová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen 10.9.2024.

Obdrží:

Účastníci řízení

[redacted]

Dotčené orgány
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Na vědomí
Obecní úřad Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/1349/2024/SU/Vay
Č.j.: MEUV 9715/2024 STU
Vyřizuje: Vayhelová

Úvaly, dne 3.12.2024

[redacted]

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:
Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst.1 písm. f) a § 30 odst.3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů v souladu s jeho ustanovením § 330 odst. 1 - podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 19.2.2024 podal

[redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Atelier

(dále jen "stavba") na pozemku [redacted]
stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- Atelier o zastavěné ploše 114,5m ^{2}, zastřešený pultovou střechou s max.výškou 4m od +-0,0=čistá podlaha ateliéru., který je provozně propojený se stavbou provozovny na st.pozemku parc.č. 1026 k.ú.Šestajovice u Prahy.
- Vytápění atelieru bude zajištěno stávajícím plynovým kotlem. Atelier je proveden jako dřevostavba.
- Likvidace dešťových vod.
- Napojení na el.energii je provedeno ze stávajícího elektroměrového rozvaděče v areálu výrobny.
- Zpevněné plochy.

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing. Karel Vácha ČKAIT 0007864; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Dešťové vody budou na pozemku zasakovány nezávadným způsobem v souladu s TNV 759011 a ČSN 75 9010.Zasakovány mohou být pouze neznečištěné vody dešťové.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) dokončení stavby
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Před podáním žádosti o kolaudační rozhodnutí bude uzavřeno právo stavby a vloženo do evidence katastru nemovitostí .
7. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 232 zákona č.283/2021Sb. (stavební zákon).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 22.4.2024 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o stavební povolení. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 14.5.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska sdělili:

- HZS Stč.kraje ze dne 24.9.2024
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí ze dne 1.2.2024
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování ze dne 8.2.2024
- KHS Stč.kraje ze dne 26.1.2024
- Obec Šestajovice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

[redacted]

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Renáta Vayhelová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 10.5.2024.

Obdrží:

Účastníci řízení

[redacted]

Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Dotčené orgány
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx
sídlo: Laurinova č.e. 1370, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Na vědomí
Obecní úřad Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/1350/2024/SU/Vay
Č.j.: MEUV 9703/2024 STU
Vyřizuje: Vayhelová

Úvaly, dne 3.12.2024

[redacted]

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:
Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst.1 písm. f) a § 30 odst.3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů v souladu s jeho ustanovením § 330 odst. 1 - podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 19.2.2024 podal

[redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. **Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Výstavní síň

(dále jen "stavba") na pozemku [redacted] v katastrálním území Šestajovice u Prahy, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- přístavbu ke stávající zděné budově se zastavěnou plochou 124,12m ^{2}
- přístavba je jednopodlažní s pultovou střechou s maximální výškou 2,81m od +-0,0=čistá podlaha stávajícího navazujícího objektu
- přístavba je provedena jako dřevostavba s tepelně-isolační výplní obvodových a střešních konstrukcí, která navazuje na stávající prodejnu
- vytápění je zajištěno stávajícím plynovým kotlem , součástí stavby je klimatizační jednotka
- napojení na el.energii bude provedeno ze stávajícího elektroměrového rozvaděče v areálu výrobny
- dešťové vody budou svedeny do stávající akumulační jímky
- zpevněné plochy

Přístavba rozšiřuje stávající provozní budovy na výrobu a prodej svíček, bude sloužit jako výstavní síň pro prodej výrobků a není napojena na vodovod a kanalizaci.

Parkování je zajištěno v ulici Ve Skále na vyhrazených parkovacích stáních.

II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; Ing.Karel Vácha ČKAIT 0007864; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Dešťové vody budou na pozemku zasakovány nezávadným způsobem v souladu s TNV 759011 a ČSN 75 9010.Zasakovány mohou být pouze neznečištěné vody dešťové.
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) dokončení stavby
5. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 232 zákona č.283/2021Sb. (stavební zákon).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 19.2.2024 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o stavební povolení. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 14.5.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska sdělili:

- HZS ze dne 24.9.2024
- MěÚ Brandýs nad Labem- Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování ze dne 8.2.2024
- MěÚ Brandýs nad Labem- Stará Boleslav, Odbor životního prostředí ze dne 1.2.2024
- KHS Stč.kraje ze dne 26.1.2024

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Šestajovice, [redacted]

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízeni o nařízení odstranění stavby.

Renáta Vayhelová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 10.5.2024.

Obdrží:

Účastníci řízení

[redacted]

Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

[redacted]

[redacted]

Dotčené orgány

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: 8cuhpqx
sídlo: Laurinova č.e. 1370, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Na vědomí

Obecní úřad Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/4091/2024/SU/Vay
Č.j.: MEUV 9290/2024 STU
Vyřizuje: Vayhelová

Úvaly, dne 19.11.2024

[redacted]

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:
Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst.1 písm. f) a § 30 odst.3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů v souladu s jeho ustanovením § 330 odst. 1 - podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"),v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 22.5.2024 podal

[redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

změna využití území (změna druhu pozemku)

[redacted]

- Původní využití pozemků - ostatní plocha.
- Nové využití pozemků - trvalý travní porost.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území se týká pouze pozemků [redacted]
2. Nové využití pozemků bude zapsáno do katastru nemovitostí. Jakékoliv další případné změny využití pozemků podléhají novému projednání v režimu stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

Odůvodnění:

Dne 22.5.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.
Po zahájení řízení bylo zjištěno, že účastníci řízení [redacted] dle evidence katastru nemovitostí [redacted] a nelze na ní písemnost doručit. Proto jim stavební úřad zahájení řízení doručil veřejnou vyhláškou. Následně stavební úřad obdržel doručovací adresy výše uvedených účastníků řízení a proto rozhodnutí o změně využití území je zasíláno na doručovací adresu.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav , odbor územního plánování ze dne 15.2.2024
- MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí ze dne 20.3.2024, 26.8.2024

+Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
Obec Dobročovice, Povodí Labe, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zdeňka Mašínová, EBG - assets, s.r.o., James Hellmann, [redacted]

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Renáta Vayhelová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 31.7.2024.

Obdrží:

Účastníci řízení

[redacted]

Obec Dobročovice, IDDS: 4rdj2r7
sídlo: Dobročovice č.p. 38, 250 82 Úvaly

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

[redacted]

EBG - assets, s.r.o., IDDS: bvsp3zg
sídlo: Roháčova č.p. 145/14, 130 00 Praha 3-Žižkov

[redacted]

Dotčené orgány

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Na vědomí

Obecní úřad Dobročovice, IDDS: 4rdj2r7
sídlo: Dobročovice č.p. 38, 250 82 Úvaly

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/5480/2024/SU/Ede
Č.j.: MEUV 8570/2024 STU
Vyřizuje: Edelmannová

Úvaly, dne 18.10.2024

[redacted]

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 28.6.2024 podal

[redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

Novostavba rodinného domu, včetně domovních částí přípojek vodovodní, splaškové kanalizace, el. energie, dešťové kanalizace s dešťovou jímkou, tepelné čerpadlo vzduch-voda, zpevněná plocha pro parkování 1. os. automobilu, uliční část oplocení vč. vstupní branky a vjezdové brány

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. **3841/22** (orná půda), ul. **Rokycanova** v katastrálním území **Úvaly u Prahy.**

<u>Záměr obsahuje</u>:

[redacted]

- Novostavba rodinného domu bude o jedné bytové jednotce (3+1) s příslušenstvím, obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 9,4m x 13,6m s přistavěnou zimní zahradou o půdorysných rozměrech 2,5m x 3,85m, nepodsklepená, jednopodlažní – obsahuje 1.N.P.
- Novostavba rodinného domu bude zastřešena valbovou střechou se sklonem střešních rovin 20° o celkové výšce stavby +5 m (výška hřebene střechy) od +-0,000 (úroveň podlahy 1.N.P.), přistavěná zimní zahrada bude zastřešena pultovou střechou se sklonem střechy 10°.
- Novostavba rodinného domu o jedné bytové jednotce (3+1) obsahuje:
- 1.N.P.: předsíň, chodba, kuchyň, obývací pokoj, 2 x pokoj, technická místnost, koupelna, WC, garáž, dílna, zimní zahrada
- Vytápění rodinného domu bude řešeno jako teplovodní podlahové, zdrojem vytápění bude tepelné čerpadlo vzduch-voda zn. Wiessmann Vitocal. Ohřev TUV je zajištěn v zásobníku tepelného čerpadla vzduch – voda. Doplňkovým zdrojem vytápění v rodinném domě bude krbová vložka zn. ROMOTOP Dynamic 2G o celkovém jmenovitém tepelném výkonu 4,8kW.
- Domovní část vodovodní přípojky bude vedena z vodoměrné šachty umístěné na pozemku stavebníka parc.č. 3841/22 k.ú. Úvaly u Prahy a dále pokračuje do rodinného domu vnitřními domovními rozvody vody.

[redacted]

- Domovní část přípojky el. energie bude vedena z el. kiosku v oplocení k hlavnímu domovnímu rozvaděči umístěnému v předsíni v 1.N.P. rodinného domu.
- Likvidace dešťových vod z rodinného domu a zimní zahrady bude řešena napojením dešťových svodů do domovní části dešťové kanalizace, která bude svedena do retenční dešťové nádrže s přepadem do vsakovacích bloků na pozemku stavebníka parc.č. 3841/22 k.ú. Úvaly u Prahy.
- Oplocení uliční části bude provedeno z podezdívky z KB bloků s plotovou výplní o celkové výšce oplocení 1,4m, součástí oplocení bude také vstupní branka š. 1m a teleskopická vjezdová brána š. 4m.
- Součástí stavby jsou zpevněné přístupové plochy a zpevněná plocha pro parkování 1 osobního automobilu.

Upozornění:

Stavební úřad upozorňuje stavebníky na povinnost, vyplývající z § 152 a § 153 stavebního zákona (zejména dodržení obecných požadavků na výstavbu, soulad s ověřenou PD, dodržení rozhodnutí, dodržení stanovisek dotčených orgánů a správců sítí včetně všech uvedených podmínek a jiných opatření vydaných k uskutečnění stavby). Zejména upozorňujeme na provedení radonové izolace (střední radonový index pozemku), opatření u vynětí ze ZPF, ochranu archeologických nálezů, dodržení podmínek požárně bezpečnostního řešení stavby, apod.

K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předložil originál + 1 kopii následujících dokladů:

1. Výchozí revizi el. rozvodů v rodinném domě včetně domovní části elektro přípojky.
2. Protokol o provedené tlakové zkoušce vnitřních rozvodů vody a protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace.
3. Protokol o provedené tlakové zkoušce domovní části vodovodní přípojky a protokol o zkoušce vodotěsnosti domovní části kanalizační přípojky.
4. Doklad o topné zkoušce vytápění.
5. Revizní zpráva hromosvodu.
6. Atest protipožárních konstrukcí a splnění požadavků uvedených v požárně bezpečnostním řešení stavby.
7. Smlouvu s provozovatelem vodovodu a kanalizace o odběru vody a odvádění splaškových vod.
8. Prohlášení zhotovitele (dodavatele) stavby o provedení stavby – předávací protokol, včetně prohlášení o nezávadnosti materiálů použitých na stavbě a ověření požadovaných vlastností výrobků (prohlášení o shodě).
9. Doklad o instalace tepelného čerpadla vzduch – voda oprávněnou firmou a doklad o splnění hlukových limitů z provozu tohoto tepelného čerpadla.

10. Doklad o nezávadné likvidaci odpadů ze stavby.
11. Smlouvu k odběru el.energie potvrzenou ČEZ a.s. resp.kupní smlouvu s ČEZ.
12. Protokol o týdenním měření koncentrace radonu v ovzduší pobytových místností objektu (není nutné pokud před zahájením stavby byl naměřen rad.index nízký).
13. Geometrický plán zaměření stavby.
14. Ověření vytýčení stavby oprávněnou osobou.
15. Projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při souhlasu s provedením ohlášené stavby (**k nahlédnutí**).
16. Výkresy s vyznačením **nepodstatných** změn, ke kterým došlo během provádění stavby-skutečné provedení stavby.
17. Revizní zprávu komína.
18. Revizní zprávu hasicích přístrojů + požární signalizace (dle požadavku ve zpracovaném PBŘ).

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Petra Edelmannová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 1500 Kč.

Obdrží:

[redacted]

SEBA Stav s.r.o., IDDS: 88pys6c
sídlo: Milady Horákové č.p. 400/23, 170 00 Praha 7-Holešovice – **zástupce stavebníka na základě udělené plné moci**

Na vědomí:

[redacted]

Město Úvaly, IDDS: pa3bvse
sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 95, 250 82 Úvaly

[redacted]

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Městský úřad Úvaly - odbor ŽP a ÚR, Arnošta z Pardubic č.p. 95, 250 82 Úvaly
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Městský úřad Úvaly - odbor investic a dopravy, Arnošta z Pardubic č.p. 95, 250 82 Úvaly
Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, IDDS: yzzamr5
sídlo: Riegerova č.p. 12, 250 82 Úvaly

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/5286/2024/SU/Ede
Č.j.: MEUV 8831/2024 STU
Vyřizuje: Edelmannová

Úvaly, dne 4.11.2024

[redacted]

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 26.6.2024 podali

[redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

- [redacted]

Záměr obsahuje:

[redacted]

[redacted]

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Upozornění:

Stavební úřad upozorňuje stavebníky na povinnost, vyplývající z § 152 a § 153 stavebního zákona (zejména dodržení obecných požadavků na výstavbu, soulad s ověřenou PD, dodržení rozhodnutí, dodržení stanovisek dotčených orgánů a správců sítí včetně všech uvedených podmínek a jiných opatření vydaných k uskutečnění stavby). Zejména upozorňujeme na ochranu archeologických nálezů, dodržení podmínek požárně bezpečnostního řešení stavby, apod.

K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předložil originál + 1 kopii následujících dokladů:

1. Výchozí revizi el. rozvodů u přístaveb rodinného domu č.p. 1012.
2. Protokol o provedené tlakové zkoušce vnitřních domovních rozvodů vody a protokol o zkoušce těsnosti vnitřních domovních rozvodů splaškové kanalizace.
3. Atest protipožárních konstrukcí požadovaných v požární zprávě.
4. Prohlášení zhotovitele (dodavatele) stavby o provedení stavby – předávací protokol, včetně prohlášení o nezávadnosti materiálů použitých na stavbě, nebo doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (prohlášení o shodě).
5. Doklad o nezávadné likvidaci odpadů ze stavby.
6. Vyjádření Ústavu archeologické péče středních Čech o splnění daných podmínek.
7. Geometrický plán zaměření stavby.
8. Ověření vytýčení stavby oprávněnou osobou.
9. Projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při souhlasu s provedením ohlášené stavby **(k nahlédnutí).**
10. Výkresy s vyznačením **nepodstatných** změn, ke kterým došlo během provádění stavby-skutečné provedení stavby.
11. Revizní zprávu hasicích přístrojů + požární signalizace (dle požadavku ve zpracovaném PBŘ)

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Petra Edelmannová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

[redacted]

Na vědomí:

Město Úvaly, IDDS: pa3bvse
sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 95, 250 82 Úvaly

[redacted]

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/5273/2024/SU/Ede
Č.j.: MEUV 8888/2024 STU
Vyřizuje: Edelmannová

Úvaly, dne 4.11.2024

[redacted]

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 26.6.2024 podal

[redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vydává společný souhlas

se stavebním záměrem

Stavební úpravy a půdní vestavba rodinného [redacted]

Záměr obsahuje:

[redacted]

[redacted]

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Upozornění:

Stavební úřad upozorňuje stavebníky na povinnost, vyplývající z § 152 a § 153 stavebního zákona (zejména dodržení obecných požadavků na výstavbu, soulad s ověřenou PD, dodržení rozhodnutí, dodržení stanovisek dotčených orgánů a správců sítí včetně všech uvedených podmínek a jiných opatření vydaných k uskutečnění stavby). Zejména upozorňujeme na provedení radonové izolace (střední radonový index pozemku), opatření u vynětí ze ZPF, ochranu archeologických nálezů, dodržení podmínek požárně bezpečnostního řešení stavby, apod.

K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předložil originál + 1 kopii následujících dokladů:

1. Výchozí revizi el. rozvodů v rodinném domě č.p. 403.
2. Protokol o provedené tlakové zkoušce vnitřních domovních rozvodů vody a protokol o zkoušce těsnosti vnitřních domovních rozvodů kanalizace.
3. Doklad o provedené topné a tlakové zkoušce ústředního vytápění.
4. Atest protipožárních konstrukcí požadovaných v požární zprávě.
5. Prohlášení zhotovitele (dodavatele) stavby o provedení stavby – předávací protokol, včetně prohlášení o nezávadnosti materiálů použitých na stavbě, nebo doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (prohlášení o shodě).
6. Doklad o nezávadné likvidaci odpadů ze stavby.
7. Vyjádření Ústavu archeologické péče středních Čech o splnění daných podmínek.
8. Geometrický plán zaměření stavby.
9. Ověření vytýčení stavby oprávněnou osobou.
10. Projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při souhlasu s provedením ohlášené stavby (**k nahlédnutí**).
11. Výkresy s vyznačením **nepodstatných** změn, ke kterým došlo během provádění stavby-skutečné provedení stavby.
12. Revizní zprávu hasicích přístrojů + požární signalizace (dle požadavku ve zpracovaném PBŘ)

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,

- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Petra Edelmannová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 15 ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

[redacted]

Na vědomí:
Město Úvaly, IDDS: pa3bvse
sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 95, 250 82 Úvaly
[redacted]

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/5128/2024/SU/Ede
Č.j.: MEUV 8956/2024 STU
Vyřizuje: Edelmannová

Úvaly, dne 6.11.2024

[redacted]

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 21.6.2024 podal

[redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

[redacted]

- Jedná se o stávající objekt nepravidelného půdorysu, jednopodlažní (1.N.P.) s nevyužitým podkroví, podsklepený, se šikmou sedlovou střechou v části objektu a plochou střechou v druhé části objektu, obsahuje 2 bytové jednotky.
- Stávající střešní konstrukce v místě nástavby bude demontována. Bude provedena nástavba se sedlovou střechou. V rodinném domě budou provedeny dispoziční stavební úpravy, část objektu bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem tl. 160mm a současně budou vyměněna stávající dřevěná okna. Celková výška nástavby (výška hřeben střechy) bude 7m.Zastavěná plocha rodinného

[redacted]

[redacted]

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Upozornění:

Stavební úřad upozorňuje stavebníky na povinnost, vyplývající z § 152 a § 153 stavebního zákona (zejména dodržení obecných požadavků na výstavbu, soulad s ověřenou PD, dodržení rozhodnutí, dodržení stanovisek dotčených orgánů a správců sítí včetně všech uvedených podmínek a jiných opatření vydaných k uskutečnění stavby). Zejména upozorňujeme na provedení radonové izolace (střední radonový index pozemku), opatření u vynětí ze ZPF, ochranu archeologických nálezů, dodržení podmínek požárně bezpečnostního řešení stavby, apod.

K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předložil originál + 1 kopii následujících dokladů:

1. Výchozí revizi el. rozvodů v rodinném domě.
2. Protokol o provedené tlakové zkoušce vnitřních domovních rozvodů vody a protokol o zkoušce těsnosti vnitřních domovních rozvodů kanalizace.
3. Doklad o provedené topné a tlakové zkoušce ústředního vytápění.
4. Atest protipožárních konstrukcí požadovaných v požární zprávě.
5. Prohlášení zhotovitele (dodavatele) stavby o provedení stavby – předávací protokol, včetně prohlášení o nezávadnosti materiálů použitých na stavbě, nebo doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (prohlášení o shodě).
6. Doklad o nezávadné likvidaci odpadů ze stavby.
7. Vyjádření Ústavu archeologické péče středních Čech o splnění daných podmínek.
8. Protokol o týdenním měření koncentrace radonu v ovzduší pobytových místností objektu (není nutné pokud před zahájením stavby byl naměřen rad.index nízký).
9. Geometrický plán zaměření stavby.
10. Ověření vytýčení stavby oprávněnou osobou.
11. Projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při souhlasu s provedením ohlášené stavby (**k nahlédnutí**).
12. Výkresy s vyznačením **nepodstatných** změn, ke kterým došlo během provádění stavby-skutečné provedení stavby.
13. Revizní zprávu hasicích přístrojů + požární signalizace (dle požadavku ve zpracovaném PBŘ)

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,

- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Petra Edelmannová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 1500 Kč.

Obdrží:

[redacted]

Na vědomí:

Město Úvaly, IDDS: pa3bvse
sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 95, 250 82 Úvaly

[redacted]

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Městský úřad Úvaly - odbor ŽP a ÚR, Arnošta z Pardubic č.p. 95, 250 82 Úvaly
Městský úřad Úvaly - odbor investic a dopravy, Arnošta z Pardubic č.p. 95, 250 82 Úvaly
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/5548/2024/SU/Ede
Č.j.: MEUV 9106/2024 STU
Vyřizuje: Edelmannová

Úvaly, dne 11.11.2024

[redacted]

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 28.6.2024 podal

[redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

[redacted]

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

[redacted]

[redacted]

Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí a k žádosti doloží následující doklady:

1) revizi nových el. rozvodů rodinného domu
2) těsnosti a zkoušky nových vnitřních domovních části rozvodů vody a vnitřních domovních rozvodů splaškové kanalizace v rodinném domě
3) revizi domovních rozvodů plynu a vnitřních domovních rozvodů plynu v rodinném domě včetně revize plynového kotle
4) revizi komínového tělesa
5) předávací protokol od oprávněné dodavatelské firmy o provedení stavby (při provádění stavby dodavatelsky) popř. prohlášení odborného stavebního dozoru k provedení stavby (při provádění stavby svépomocí)
6) měření radonu v pobytových místnostech (byl-li v rámci povolení stavby naměřen radonový index střední a vysoký)
7) doložení splnění požadavků uvedených v požárně bezpečnostním řešení stavby.
8) doklad o likvidaci odpadů v rámci provádění stavby
9) doklad o provedené zkoušce vytápění
10) vytyčovací protokol od geodeta (v případě zvětšení původní zastavěné plochy RD)
11) geometrický plán od geodeta (v případě zvětšení původní zastavěné plochy RD)

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 106 odst. 2 stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Petra Edelmannová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč – údaje k zaplacení správního poplatku – majitel účtu: Město Úvaly, č.účtu: 5000128584/0600, var. symbol: 1361255484, k. symbol: 0379, částka: 1000,-Kč, účel platby: Ohl. stav. úpravy RD č.p. 147 Úvaly

Obdrží:

[redacted]

Na vědomí:

[redacted]

Město Uvaly, IDDS: pa3bvse
sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 95, 250 82 Úvaly
Městský úřad Úvaly - odbor ŽP a ÚR, Arnošta z Pardubic č.p. 95, 250 82 Úvaly

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/7960/2024/SU/Ede
Č.j.: MEUV 9254/2024 STU
Vyřizuje: Edelmannová

Úvaly, dne 15.11.2024

[redacted]

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.9.2024 podali

[redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Novostavba rodinného domu vč. domovních přípojek a doplňkové stavby

[redacted]

Stavba obsahuje:

- Novostavbu rodinného domu včetně domovních částí přípojek vodovodní, splaškové kanalizace, el. energie, dešťové kanalizace s akumulační jímkou o objemu 10m3, tepelné čerpadlo vzduch – voda, zpevněná plocha pro parkování osobních automobilů a zpevněné přístupové plochy.
- Novostavba rodinného domu bude o jedné bytové jednotce (6+kk), nepodsklepená, obsahuje 1.N.P. a 2.N.P., o celkové zastavěné ploše 168m2, zastřešená valbovou střechou se sklonem střešních rovin 22°o celkové výšce stavby + 8,82m (hřeben střechy) od +-0,000 úroveň podlahy 1.N.P.
- Novostavba rodinného domu o jedné bytové jednotce (6+kk) obsahuje:

- 1.N.P.: zádveří, schodišťový prostor a chodba, koupelna, pokoj pro hosty, pracovna, komora, obývací pokoj + kuchyňský kout, technická místnost
- 2.N.P.: schodiště, chodba, ložnice, pokoj, koupelna, ložnice, pokoj, koupelna, 2 x šatna
- Vytápění rodinného domu bude řešeno tepelným čerpadlem systému vzduch- voda typu AIR X 170 s výkonem 17kW, které bude umístěno v 1.N.P. v technické místnosti (m. č. 1.06).Součástí TČ je také zásobník pro topnou vodu o objemu 500 litrů a zásobník pro ohřev TUV o objemu 280 litrů.
- Likvidace dešťových vod z rodinného domu bude řešena domovní částí dešťové kanalizace, která bude napojena do dešťové akumulační nádrže o objemu 10m3 s přepadem do vsakovacího tělesa o ploše 16m2 a retenčním objemu 7,5m3 na pozemku stavebníka parc.č. 2640/7 v katastrálním území Úvaly u Prahy.
- Veřejná část vodovodní přípojky je již přivedena na pozemek stavebníka parc.č. 2640/7 k.ú. Úvaly u Prahy a je zakončena vodoměrnou šachtou. Vnitřní rozvod vody rodinného domu bude napojen ve vodoměrné šachtě za vodoměrem a to PE 100 32 x 3 SDR 11.
- Veřejná část přípojky splaškové kanalizace délky 5,2m a materiálu KT (PVC) DN 200 (150) je již přivedena na hranici pozemku. Na tuto přípojku bude instalována přechodová tvarovka cca 1,0m potrubí PVC DN 150, SN 8, to bude ukončené v revizní šachtě. A dále bude pokračovat vnitřními domovními rozvody splaškové kanalizace v rodinném domě.
- Domovní přípojka el. energie bude napojena ze stávajícího elektro pilíře v oplocení a bude vedena k domovnímu rozvaděči osazenému v technické místnosti (m. č. 1.08) v 1.N.P. rodinného domu.
- Součástí stavby jsou také zpevněné plochy pro parkování 8 osobních automobilů a zpevněné přístupové plochy na pozemku stavebníka parc.č. 2640/7 v katastrálním území Úvaly u Prahy.
- Součástí stavby je také stavba zahradního domku – doplňková stavba o půdorysných rozměrech 3m x 8m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

[redacted]

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracovala Kateřina Ryvolová – autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT- 0401307, která bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
3. Realizace stavby bude prováděna odbornou stavební firmou, která bude vybrána dle výběrového řízení. Stavebník je povinen 14 dní před zahájení stavebních prací firmu nahlásit stavebnímu úřadu včetně doložení oprávnění stavební firmy k realizaci staveb.
4. Před zahájením stavby je nutno na viditelném místě na staveništi umístit štítek s identifikačními údaji o stavbě, který obdrží stavebník po nabytí právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení společně s ověřenou dokumentací.
5. 14 dní před započetím zemních prací je povinností stavebníka požádat o vytýčení podzemních sítí u správců a vlastníků sítí.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   - vytyčení stavby – doložení vytyčovacího protokolu od oprávněného geodeta
   - dokončení hrubých stavebních prací včetně zastřešení
   - dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka (kolaudace)

7. Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/09 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
10. **Upozorňujeme na nutnost dodržení veškerých podmínek uvedených ve vydaných stanoviscích a vyjádřeních správců sítí a závazných stanoviscích dotčených orgánů.**
11. Veškerý výkopový a stavební materiál bude po celou dobu stavby skladován na vlastním pozemku stavebníků.
12. Výkopový materiál, který nebude využitý na pozemku stavebníků pro úpravu terénu, a veškerý stavební odpad bude roztříděn a prokazatelně uložen na schválené úložiště (skládka interního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.). Odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Za zákonnou likvidaci odvážených odpadů ručí osoba zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
13. V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů o odpadovém hospodářství včetně dokladů o nezávadném zneškodňování. Doklady o nezávadné likvidaci odpadů budou předloženy ke kolaudaci stavby.
14. Budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby.
15. Srážkové vody z objektů budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníků tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a staveb vč. přilehlé komunikace.
16. Veškeré komunikace v obci nebudou stavbou, která je předmětem tohoto stavebního povolení znečišťovány a poškozovány a budou na náklady stavebníků průběžně čištěny a uváděny do stavu, ve kterém byly před zahájením stavby, která je předmětem tohoto společného povolení.
17. Veškeré hlučné práce, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, nebudou prováděny v době tzv. nočního klidu.
18. V případě záboru veřejného prostranství – chodníku, je nutno tento zábor předem projednat s městem Úvaly (odborem investic a dopravy).
19. Stavba rodinného domu bude vybavena hasicími přístroji a autonomním zařízením detekce a signalizace, počet a umístění dle zpraveného požárně bezpečnostního řešení stavby.
20. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
21. Upozorňujeme stavebníky, že povolené stavby nelze před kolaudací užívat.
22. Po dokončení stavby investor požádá o kolaudační souhlas a předloží originál + 1 kopii následujících dokladů:

- Výchozí revizi el. zařízení RD včetně domovní části el. přípojky.
- Uzavřenou smlouvu o odběru el. energie s provozovatelem.
- Protokol o provedené tlakové zkoušce a protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace včetně vnitřních domovních rozvodů vody a vnitřních domovních splaškové kanalizace v rodinném domě
- Doklad o instalaci tepelného čerpadle vzduch – voda oprávněnou firmou.
- Revizní zprávu hromosvodu.
- Předávací protokol stavby a prohlášení zhotovitele (dodavatele) o provedení stavby a použitých materiálech (prohlášení o shodě).
- Doklad o nezávadné likvidaci odpadů ze stavby.
- Vyjádření Ústavu archeologické památkové péče Stř. Čech o splnění daných podmínek.
- Protokol o týdenním měření koncentrace radonu v ovzduší pobytových místností objektu (tam, kde byl na pozemku naměřen index střední nebo vysoký).
- Geometrický plán zaměření dokončené stavby od geodeta.
- Ověření vytyčení stavby oprávněnou osobou.

- Protokol o provedené tlakové zkoušce domovní části vodovodní přípojky včetně dokladu o osazení vodoměru a zkoušku těsnosti domovní části přípojky splaškové kanalizace.
- Doklad o instalaci tepelného čerpadla vzduch- voda oprávněnou firmou.
- Smlouva o dodávce vody a odvádění splaškových vod s Technickými službami Města Úvaly p.o.
- Doklady o požární odolnosti požárních uzávěrů, atesty na použité protipožární materiály.
- Revizní zpráva hasicích přístrojů.
- Další doklady potřebné k posouzení stavby (zastavěná plocha, užitková, podlahová a obytná plocha domu, ..)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

Odůvodnění:

Dne 25.9.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení společného řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Úvaly [redacted]

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Petra Edelmannová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 6000,-Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 (obdrží na doručenku):

[redacted]

udělené plné moci

Město Úvaly, IDDS: pa3bvse

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 95, 250 82 Úvaly

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (obdrží na doručenku):

[redacted]

Účastníci řízení dle § 109 (obdrží na doručenku):

[redacted]

Dotčené orgány:
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Na vědomí:
Městský úřad Úvaly - odbor ŽP a ÚR, Arnošta z Pardubic č.p. 95, 250 82 Úvaly
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, IDDS: yzzamr5
sídlo: Riegerova č.p. 12, 250 82 Úvaly
České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f
sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Ministerstvo obrany, oddělení ochrany územních zájmů - sekce majetková, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/5153/2024/SU/Ede
Č.j.: MEUV 9367/2024 STU
Vyřizuje: Edelmannová

Úvaly, dne 19.11.2024

[redacted]

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.6.2024 podal

[redacted]

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

[redacted]

Stavba obsahuje:

[redacted]

[redacted]

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

[redacted]

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Arch. Mihailo Mitič – autorizovaný architekt (A1), ČKA - 04212, která bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
3. Realizace stavby bude prováděna dodavatelsky, dodavatel stavby bude vybrán na základě výběrového řízení a následně oznámen stavebnímu úřadu včetně doložení oprávnění k této činnosti.
4. Před zahájením stavby je nutno na viditelném místě na staveništi umístit štítek s identifikačními údaji o stavbě, který obdrží stavebník po nabytí právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení společně s ověřenou dokumentací.
5. 14 dní před započetím zemních prací je povinností stavebníka požádat o vytýčení podzemních sítí u správců a vlastníků sítí.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   - Vytyčení stavby – lze nahradit vytyčovacím protokolem.
   - Po dokončení stavby – požádat o kolaudaci.

   Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/09 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
9. Upozorňujeme na nutnost dodržení veškerých podmínek uvedených ve vydaných stanoviscích a vyjádřeních správců sítí a závazných stanoviscích dotčených orgánů.
10. Veškerý výkopový a stavební materiál bude po celou dobu stavby skladován na vlastním pozemku stavebníků.
11. Výkopový materiál, který nebude využitý na pozemku stavebníků pro úpravu terénu, a veškerý stavební odpad bude roztříděn a prokazatelně uložen na schválené úložiště (skládka interního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.). Odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Za zákonnou likvidaci odvážených odpadů ručí osoba zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
12. V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů o odpadovém hospodářství včetně dokladů o nezávadném zneškodňování. Doklady o nezávadné likvidaci odpadů budou předloženy ke kolaudaci stavby.

13. Budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby.
14. Srážkové vody z objektu budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a staveb vč. přilehlé komunikace.
15. Veškeré komunikace v obci nebudou stavbou, která je předmětem tohoto společného rozhodnutí znečišťovány a poškozovány a budou na náklady stavebníků průběžně čištěny a uváděny do stavu, ve kterém byly před zahájením stavby, která je předmětem tohoto stavebního povolení.
16. Veškeré hlučné práce, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, nebudou prováděny v době tzv. nočního klidu.
17. V případě záboru veřejného prostranství – chodníku, je nutno tento zábor předem projednat s vlastníkem komunikace.
18. Přístavba rodinného domu musí být vybavena dle požadavků zpraveného požárně bezpečnostního řešení stavby.
19. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
20. Upozorňujeme stavebníky, že povolené stavby nelze před kolaudací užívat.
21. Po dokončení stavby investor oznámí SÚ dokončení stavby a předloží originál + 1 kopii následujících dokladů:

- Výchozí revizi el. zařízení přístavby RD.
- Protokol o provedené tlakové zkoušce vnitřních rozvodů vody a protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace v přístavbě RD.
- Doklad o provedené zkoušce vytápění.
- Revizi plynového zařízení.
- Předávací protokol stavby a prohlášení zhotovitele (dodavatele) o provedení stavby a použitých materiálech (prohlášení o shodě).
- Doklad o nezávadné likvidaci odpadů ze stavby.
- Vyjádření Ústavu archeologické památkové péče Stř. Čech o splnění daných podmínek.
- Geometrický plán zaměření stavby.
- Ověření vytyčení stavby oprávněnou osobou.
- Doklady o požární odolnosti požárních uzávěrů, atesty na použité protipožární materiály.
- Revizní zpráva hasicích přístrojů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

Odůvodnění:

Dne 24.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení společného řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly veřejností uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

[redacted] Obec Zlatá

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení předá stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Petra Edelmannová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 2500 Kč, celkem 3500 Kč byl zaplacen.11.11.2024.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 (obdrží na doručenku):

[redacted]

Obec Zlatá, IDDS: et7a6rc
sídlo: Zlatá č.p. 7, 250 83 Škvorec

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 (obdrží na doručenku):

[redacted]

Účastníci řízení dle § 109 (obdrží na doručenku):

[redacted]

Technik building s.r.o., IDDS: 7v66jwx
sídlo: Za poštou č.p. 93/13, 100 00 Praha 10-Strašnice – **zástupce žadatele na základě udělené plné moci**

[redacted]

Na vědomí:

Obecní úřad Zlatá, IDDS: et7a6rc
sídlo: Zlatá č.p. 7, 250 83 Škvorec

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/10186/2024/SU/Ede
Č.j.: MEUV 10210/2024 STU
Vyřizuje: Edelmannová

Úvaly, dne 30.12.2024

[redacted]

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 27.12.2024 podali

[redacted]

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

[redacted]

Stavba obsahuje:

[redacted]

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Pavel Barták – ČKAIT - 0000511, která bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
3. Realizace stavby bude prováděna dodavatelsky, dodavatel stavby bude vybrán na základě výběrového řízení a následně oznámen stavebnímu úřadu včetně doložení oprávnění k této činnosti.
4. Před zahájením stavby je nutno na viditelném místě na staveništi umístit štítek s identifikačními údaji o stavbě, který obdrží stavebník po nabytí právní moci společného územního rozhodnutí a stavebního povolení společně s ověřenou dokumentací.
5. 14 dní před započetím zemních prací je povinností stavebníka požádat o vytýčení podzemních sítí u správců a vlastníků sítí.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   - Vytyčení stavby – lze nahradit vytyčovacím protokolem.
   - Po dokončení stavby – požádat o kolaudaci.

   Stavební povolení pozbývá platnosti podle § 115 odst. 4 stavebního zákona, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/09 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
9. Upozorňujeme na nutnost dodržení veškerých podmínek uvedených ve vydaných stanoviscích a vyjádřeních správců sítí a závazných stanoviscích dotčených orgánů.
10. Veškerý výkopový a stavební materiál bude po celou dobu stavby skladován na vlastním pozemku stavebníků.
11. Výkopový materiál, který nebude využitý na pozemku stavebníků pro úpravu terénu, a veškerý stavební odpad bude roztříděn a prokazatelně uložen na schválené úložiště (skládka interního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.). Odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Za zákonnou likvidaci odvážených odpadů ručí osoba zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
12. V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů o odpadovém hospodářství včetně dokladů o nezávadném zneškodňování. Doklady o nezávadné likvidaci odpadů budou předloženy ke kolaudaci stavby.
13. Budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby.
14. Srážkové vody z objektu budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a staveb vč. přilehlé komunikace.
15. Veškeré komunikace v obci nebudou stavbou, která je předmětem tohoto společného rozhodnutí znečišťovány a poškozovány a budou na náklady stavebníků průběžně čištěny a uváděny do stavu, ve kterém byly před zahájením stavby, která je předmětem tohoto stavebního povolení.
16. Veškeré hlučné práce, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, nebudou prováděny v době tzv. nočního klidu.
17. V případě záboru veřejného prostranství – chodníku, je nutno tento zábor předem projednat s vlastníkem komunikace.
18. Přístavba rodinného domu musí být vybavena dle požadavků zpracovaného požárně bezpečnostního řešení stavby.
19. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
20. Upozorňujeme stavebníky, že povolené stavby nelze před kolaudací užívat.

21. Po dokončení stavby investor oznámí SÚ dokončení stavby a předloží originál + 1 kopii následujících dokladů:

- Výchozí revizi el. zařízení přístavby garáže.
- Předávací protokol stavby a prohlášení zhotovitele (dodavatele) o provedení stavby a použitých materiálech (prohlášení o shodě).
- Doklad o nezávadné likvidaci odpadů ze stavby.
- Vyjádření Ústavu archeologické památkové péče Stř. Čech o splnění daných podmínek.
- Geometrický plán zaměření stavby.
- Ověření vytyčení stavby oprávněnou osobou.
- Doklady o požární odolnosti požárních uzávěrů, atesty na použité protipožární materiály.
- Revizní zpráva hasicích přístrojů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

Odůvodnění:

Dne 27.12.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- písemné souhlasy účastníků řízení dotčených záměrem na situačním výkresu dokumentace
- souhlasné závazné stanovisko Městského úřadu Brandýs nad Labem -Stará Boleslav – odboru stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče ze dne 4.4.2024 pod č.j. OSÚÚPPP-32629/2024-KUSAR.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

[redacted]

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Petra Edelmannová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč – **<u>údaje k zaplacení správního poplatku</u>** – majitel účtu: Město Úvaly, č. účtu: 5000128584/0600, var. symbol: 1361210186, k. symbol: 0379, částka: 5000,-Kč, účel platby: SP – přístavba garáže [redacted]

Obdrží:

Účastníci řízení:

[redacted]

Obec Zlatá, IDDS: et7a6rc
sídlo: Zlatá č.p. 7, 250 83 Škvorec

<u>Dotčené orgány:</u>

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

<u>Na vědomí:</u>

Obecní úřad Zlatá, IDDS: et7a6rc
sídlo: Zlatá č.p. 7, 250 83 Škvorec

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/3553/2024/SU/Luk
Č.j.: MEUV 8940/2024 STU
Vyřizuje: Eva Lukášová Fronová

Úvaly, dne 6.11.2024

[redacted]

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 9.5.2024 podal a 25.6.2024 doplnil

[redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

novostavba rodinného domu, přípojky IS, zpevněné plochy, jímka

[redacted]

Stavba obsahuje:

- Stavba rodinného domu o 1 bytové jednotce dispozice 5+kk s příslušenstvím, se zastavěnou plochou 81m2,
- Stavba bude nepodsklepená, dvoupodlažní, kdy 2.NP tvoří obytné podkroví, zastřešení bude sedlovou střechou se sklonem 35°, s výškou hřebene 7,86m měřeno od podlahy 1.NP
- Dispozici domu tvoří na úrovni 1.NP – zádveří, koupelna, chodba se schodištěm, obývací pokoj s kk, pokoj, na úrovni 2.NP – 3 pokoje, koupelna, šatna, chodba
- Podlahová plocha domu je 136m2
- Stavba bude provedena z keramických panelů Liapor tl. 180mm se zateplením kontaktním zateplovacím systémem tl. 260mm

- Vytápění bude zajištěno tepelným čerpadlem vzduch – voda Panasonic Aquarea 9kW, doplňkovým zdrojem bude krbová vložka o výkonu 6kW
- Vodovodní přípojka bude napojena na stávající šachtu na pozemku majitele.
- Odkanalizování domu bude provedeno do jímky o objemu 9,5m3 na pozemku stavebníka z důvodu nedostatečné kapacity ČOV. Po zprovoznění ČOV bude dům přepojen do veřejné kanalizace.
- Dešťové vody budou svedeny do podzemní nádrže velikosti 5m3, následně budou používány pro zalévání zahrady
- Přípojka el.energie bude vedena z pilíře v oplocení k hlavnímu domovnímu rozvaděči.
- Součástí stavby je zpevněné parkovací stání a zpevněné plochy

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. [redacted]
2. [redacted]

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. Jiří Herzman ČKAIT 0009416, Lubomír Bašus, Dis, ČKAIT 0301434, ing. Marek Říhovský, ČKAIT 0301028, ing. Daniel Kadlec ČKAIT 0801001, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky, stavebník nahlásí stavebnímu úřadu 14 dni před započetím prací dodavatele stavby.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou oprávněnou.
6. Po dobu stavby zajistí stavebník na vlastním pozemku v rámci zařízení staveniště zřízení WC a dodávku pitné vody pro osoby provádějící stavbu.
7. V průběhu prací bude vedena evidence odpadů podle §94 zákona č. 541/2020 Sb.
8. Stavební a jiné ostatní odpady budou zařazeny podle druhu a kategorie a nakládat s nimi je možné podle jejich skutečných vlastností a odpad, který stavebník sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, bude v souladu s §13 odst.1 zákona o odpadech předán oprávněné osobě vymezené §13 odst.2 zákona o odpadech (přepravce, obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, místo určené obcí dle §59 odst.2 a 5 zákona o odpadech).
9. Na nekontaminovanou zeminu a jinými přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve stejném přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje.
10. Původce odpadů je dle §15 zákona o odpadech povinen prokázat kontrolním orgánům, že předal stavební odpady v odpovídajícím množství v souladu s §13 odst.1 písm.e) zákona o odpadech; toto předání je nutné mít zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.(pokud je stavba prováděna svépomocí povinnost uzavření písemné smlouvy se na stavebníka vztahuje až od 1.1.2022).
11. Veškerý výkopový a stavební materiál bude po celou dobu stavby skladován na vlastním pozemku stavebníků.
12. V případě realizace výkopových prací v blízkosti dřevin je třeba postupovat v souladu s ČSN DIN 18920(839061). Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
13. V prostorách parkovacího stání budou případné úniky látek škodlivých vodám okamžitě odstraňovány a likvidovány nezávadným způsobem. Kontaminovaná zemina vytěžena.

14. Před zahájením stavby bude tento záměr ohlášen příslušnému archeologickému pracovišti, Městskému muzeu v Čelákovicích, kterému budou hlášeny i náhodné archeologické nálezy během stavby.
15. Podle návrhu opatření proti průniku radonu z podloží do ovzduší rodinného domu, které jsou uvedeny v technické zprávě, budou při provedení stavby kvalitně provedena dostatečná, stavebně technická opatření proti průniku radonu z podloží do ovzduší objektu rodinného domu ve smyslu ČSN 730601 Ochrana staveb proti radonu z podloží.
16. Budou dodrženy veškeré platné ČSN, technické normy a bezpečnostní předpisy.
17. Čištění a kontrola komínu, kouřovodu bude zajištěna v souladu s §43 vyhlášky č.246/2001Sb. o požární prevenci, ve znění vyhlášky č.221/2014 Sb. Kontrola spalinové cesty bude provedena dle požadavků ČSN 73 4201, v souladu se změnami této normy.
18. Rodinný dům bude vybaven hasicím přístrojem dle přílohy č.4 vyhlášky 23/2008 Sb.,o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.
19. Rodinný dům bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace dle požadavku §15 odstavce 5 vyhlášky 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
20. Celkový jmenovitý tepelný příkon zdrojů bude menší než 0,3MW.
21. Zdroje budou splňovat požadavky na Ekodesign (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES)
22. Provozovatel spalovacích stacionárních zdrojů bude povinen splňovat požadavky vyplývající z §17 odst.1 písm.a-d zákona 201/2012Sb.
23. Provoz stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší bude v souladu s dokumentací výrobce a dodavatele zařízení.
24. Při souběhu a křížení inženýrských sítí budou dodrženy stávající platné předpisy, zejména ČSN36005.
25. Vodovodní přípojka je napojena na stávající vodovodní řad v přilehlé komunikaci a je zakončena ve vodoměrné šachtě na pozemku stavebníka. Podmínky realizace jsou obsaženy ve vyjádření VAK Beroun ze dne 11.4.2024 pod zn. 024070225228.
26. Odkanalizování domu bude provedeno do jímky o objemu 9,5m3 na pozemku stavebníka z důvodu nedostatečné kapacity ČOV. Po zprovoznění ČOV bude dům přepojen do veřejné kanalizace.
27. Dešťové vody budou svedeny do podzemní jímky o objemu 5m3.
28. Vnitřní instalace vody, kanalizace, vytápění a instalaci hromosvodu provedou oprávněné odborné firmy, které po dokončení prací zajistí příslušné zkoušky a revize.
29. Při výstavbě nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
30. Veškeré komunikace v obci nebudou stavbou, která je předmětem tohoto stavebního povolení znečišťovány, poškozovány a budou na náklady stavebníka průběžně čištěny a uváděny do stavu, ve kterém byly před zahájením stavby.
31. Dodavatel stavby zaručí, že při stavbě hluk ze stavební činnosti nepřekročí hygienické limity dané Nařízením v chráněném venkovním prostoru. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Vzhledem k tomu, že nejde technicky zabezpečit, aby stavební práce byly prováděny bezhlučně, je třeba upozornit obyvatele okolní obytné zástavby na zvýšenou hlučnost po dobu stavby.
32. Veškeré hlučné práce, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, nebudou prováděny v době tzv. nočního klidu.
33. Při provádění prací, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, budou dodrženy veškeré podmínky dotčených orgánů státní správy a správců sítí.
34. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu:
    a) vytýčení stavby (lze doložit vytyčovacím protokolem zpracovaným oprávněnou osobou)
    b) dokončení hrubé stavby včetně zastřešení
35. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

Odůvodnění:

Dne 9.5.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- obec Jirny ze dne 26.1.2024
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 21.9.2023
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21.9.2023
- ČEZ ICT Services,a.s. ze dne 21.9.2023
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí ze dne 30.1.2024 a 31.1.2024
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče dne 1.2.2024
- Vak Beroun, a.s. ze dne 11.4.2024
- Městské muzeum Čelákovice ze dne 18.6.2024
- CETIN a.s. ze dne 21.9.2023
- Povodí Labe,s.p. ze dne 8.1.2024
- MO, sekce majetková ze dne 4.10.2023
- KHS Stč.kraje ze dne 5.2.2024
- MV ČR

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

[redacted]

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

[redacted]

Cituji:

Jakožto účastník tohoto řízení vznáším v zákonné lhůtě uvedené námitky a konstatuji, že navrhovaná projednávaná novostavba rodinného domu zasahuje do mých práv na nerušené užívání nemovitosti a snižuje hodnotu mé nemovitosti.

Můj pozemek, i sousední pozemky, jsou úzké a původně určené k rekreačnímu užívání a výstavbě rekreačních objektů. Navrhovaná novostavba je větší než původní stavba a je předsazena před mou nemovitost, která je umístěna v zadní části pozemku a tím ji bude navrhovaná novostavba zastiňovat. Má nemovitost je vedena jako rekreační objekt, ale využíváme ji k trvalému pobytu již několik let.

Navrhovaná novostavba má otočenou štítovou stranu než ostatní domy v sousedství. Na můj pozemek směřuje štítová strana se čtyřmi velkými (i dvoukřídlými) francouzskými okny a bude mě tak omezovat v užívání vlastní nemovitosti. Konkrétně tak bude narušovat mé soukromí a komfort žití v mé nemovitosti.

Zároveň se domnívám, že tím dochází ke snížení hodnoty mé nemovitosti a obávám se také o možné poškození mé nemovitosti v důsledku výstavby rodinného domu v blízkosti (má nemovitost je již starší, zkolaudována roku 1984).

K tomu stavební úřad uvádí:

Při posuzování této námitky - nerušené užívání (pohoda bydlení), vycházel stavební úřad z definice objektivistické tedy, že „pohodou bydlení" lze rozumět souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.; pro zabezpečení pohody bydlení se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech a zároveň z výkladu Nejvyššího správního soudu, kde se uvádí, že *správní orgán při posuzování, zda je v konkrétním případě pohoda bydlení zajištěna, nemůže zcela abstrahovat ani od určitých subjektivních hledisek daných způsobem života osob, kterých se má stavba, jejíž vliv na pohodu bydlení je zkoumán, dotýkat; podmínkou zohlednění těchto subjektivních hledisek ovšem je, že způsob života dotčených osob a jejich z toho plynoucí subjektivní nároky na pohodu bydlení nevybočují v podstatné míře od obecných oprávněně požadovatelných standardů se zohledněním místních zvláštností dané lokality.* Stavební úřad v tomto konkrétním případě zjistil, že stavba RD je plně v souladu s ÚP Jirny, neboť bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko příslušného orgánu územního plánování (MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče, čj. OSÚÚPPP-1727/2024-PALEV dne 1.2.2024). Budoucí stavba je situována severovýchodním směrem od stavby pro rodinnou rekreaci [redacted] je umístěna na rovinatém pozemku. Vzdálenost novostavby od hranice pozemku je 3,9m2, mezi stavbami bude min 8m, výška hřebene je do 8m (dle ÚP). Díky vzdálenosti a poloze nedojde k zastínění objektu [redacted]

Ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území – konkrétně pak ustanovení § 25 odst. 1a 2 jsou splněny a odstupové vzdálenosti dodrženy.

Z výše uvedeného stavební úřad došel k závěru, že povolení stavby nepředstavuje zátěž nepřiměřenou poměrům a nedojde k zastínění nad přípustnou míru, tedy k zastínění nad míru přípustnou podle právních předpisů stavebního práva a technických norem. **Požadavky na pohodu bydlení nelze absolutizovat, určité zatížení okolí způsobuje každá stavba, přičemž po vlastnících okolních staveb je spravedlivé požadovat, aby takovéto zatížení snášeli, je-li přiměřené poměrům.**

Soukromí je z hlediska stavebního práva chráněno povinností dodržet odstupy mezi stavbami a vzdálenosti od hranic pozemku, což je v tomto případě dodrženo. Subjektivní nespokojenost a potencionální obavy z budoucího narušení soukromí samy o sobě nemohou být relevantním důvodem. Musely by být předloženy a podloženy tvrzení o tom, že stavba vykazuje konkrétní a objektivní porušení relevantních stavebně právních předpisů, což se nestalo.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Helena Hozmanová
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 18.6.2024.

Obdrží:

Účastníci řízení

[redacted]

Obec Jirny, IDDS: 5n5arx2
sídlo: Brandýská č.p. 9, 250 90 Jirny

[redacted]

Dotčené orgány

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Na vědomí

Obecní úřad Jirny, IDDS: 5n5arx2
sídlo: Brandýská č.p. 9, 250 90 Jirny

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf
sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Městské muzeum Čelákovice, IDDS: 6ack5yg
trvalý pobyt: Na Hrádku č.p. 464, 250 88 Čelákovice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/3432/2024/SU/Luk
Č.j.: MEUV 8231/2024 STU
Vyřizuje: Eva Lukášová Fronová

Úvaly, dne 7.10.2024

[redacted]

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst.1 písm. f) a § 30 odst.3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů v souladu s jeho ustanovením § 330 odst. 1 - podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 3.5.2024 podala a 8.8.2024 doplnila

[redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

[redacted]

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1509/1 (zahrada) v katastrálním území Jirny.

Stavba obsahuje:

- Stavba rodinného domu o 1 bytové jednotce dispozice 4+1 s příslušenstvím, se zastavěnou plochou 58,9m2,
- Stavba bude nepodsklepená, dvoupodlažní, kdy 2.NP tvoří obytné podkroví, zastřešení bude sedlovou střechou se sklonem 14°a výškou hřebene 6,2m měřeno od podlahy 1.NP,
- Dispozici domu tvoří na úrovni 1.NP – hala se schodištěm, koupelna s WC, komora, obývací pokoj a oddělený kuchyňský kout, na úrovni 2.NP - chodba, koupelna, 3 pokoje
- Podlahová plocha domu je 96,3m2
- Stavba bude provedena jako montovaná systémem fi Canaba

- Vytápění a ohřev TUV bude zajištěno pomocí kondenzačního kotle typu BAXI LUNA CLASSIC. Doplňkovým zdrojem vytápění budou peletová akumulační kamna o jmenovitém výkonu 5 kW.
- Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad v přilehlé komunikaci (parc.č. 1758/1) pomocí odbočky a zakončena bude ve vodoměrné šachtě na pozemku stavebníka.
- Odkanalizování domu bude provedeno do jímky o objemu 9m3 na pozemku stavebníka z důvodu nedostatečné kapacity ČOV. Po zprovoznění ČOV bude dům přepojen do veřejné kanalizace.. Dešťové vody budou svedeny do akumulační jímky o objemu 6m3 s přepadem do vsakovacího objektu.
- Přípojka el.energie bude vedena z pilíře v oplocení k hlavnímu domovnímu rozvaděči.
- Přípojka STL bude vedena ze stávajícího plynového řadu STL v přilehlé komunikaci (parc.č. 1758/1) do kiosku na hranici pozemku, odkud povede ke spotřebičům v RD
- Součástí stavby je zpevněné parkovací stání a zpevněné plochy a úprava vjezdu na pozemek

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

[redacted]

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ing. M. Nesvadba ČKAIT 0401394, ing. Karel Stránský ČKAIT0400325, ing. Jiří Šejvl ČKAIT0010107, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
3. Stavba bude provedena dodavatelsky firmou CANABA se sídlem Štětkova 1001/5 140 00 Praha 4, stavebník před zahájením stavby doplní oprávněnou osobu, která v rámci dodavatelské firmy bude zajišťovat odborné vedení realizace stavby.
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou oprávněnou.
6. Po dobu stavby zajistí stavebník na vlastním pozemku v rámci zařízení staveniště zřízení WC a dodávku pitné vody pro osoby provádějící stavbu.
7. MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav vydal závazné stanovisko k trvalému odnětí půdy ze ZPF dne 3.4.2024 pod č.j. MÚBNLSB-OŽP- 38455/2024-NOVMA. **Nutno dodržet podmínky tohoto závazného stanoviska.**
8. V průběhu prací bude vedena evidence odpadů podle §94 zákona č.541/2020 Sb.
9. Stavební a jiné ostatní odpady budou zařazeny podle druhu a kategorie a nakládat s nimi je možné podle jejich skutečných vlastností a odpad, který stavebník sám nezpracuje v souladu s tímto zákonem, bude v souladu s §13 odst.1 zákona o odpadech předám oprávněné osobě vymezené §13 odst.2 zákona o odpadech (přepravce, obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, místo určené obcí dle §59 odst.2 a 5 zákona o odpadech).
10. Na nekontaminovanou zeminu a jinými přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve stejném přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje.
11. Původce odpadů je dle §15 zákona o odpadech povinen prokázat kontrolním orgánům, že předal stavební odpady v odpovídajícím množství v souladu s §13 odst.1 písm.e) zákona o odpadech; toto předání je nutné mít zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.(pokud je stavba prováděna svépomocí povinnost uzavření písemné smlouvy se na stavebníka vztahuje až od 1.1.2022).

12. Veškerý výkopový a stavební materiál bude po celou dobu stavby skladován na vlastním pozemku stavebníků.
13. V případě realizace výkopových prací v blízkosti dřevin je třeba postupovat v souladu s ČSN DIN 18920(839061). Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
14. V prostorách parkovacího stání budou případné úniky látek škodlivých vodám okamžitě odstraňovány a likvidovány nezávadným způsobem. Kontaminovaná zemina vytěžena.
15. Před zahájením stavby bude tento záměr ohlášen příslušnému archeologickému pracovišti, Městskému muzeu v Čelákovicích, kterému budou hlášeny i náhodné archeologické nálezy během stavby.
16. Podle návrhu opatření proti průniku radonu z podloží do ovzduší rodinného domu, které jsou uvedeny v technické zprávě, budou při provedení stavby kvalitně provedena dostatečná, stavebně technická opatření proti průniku radonu z podloží do ovzduší objektu rodinného domu ve smyslu ČSN 730601 Ochrana staveb proti radonu z podloží.
17. Budou dodrženy veškeré platné ČSN, technické normy a bezpečnostní předpisy.
18. Čištění a kontrola komínu, kouřovodu bude zajištěna v souladu s §43 vyhlášky č.246/2001Sb. o požární prevenci, ve znění vyhlášky č.221/2014 Sb. Kontrola spalinové cesty bude provedena dle požadavků ČSN 73 4201, v souladu se změnami této normy.
19. Rodinný dům bude vybaven hasicím přístrojem dle přílohy č.4 vyhlášky 23/2008 Sb.,o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů.
20. Rodinný dům bude vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace dle požadavku §15 odstavce 5 vyhlášky 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
21. Celkový jmenovitý tepelný příkon zdrojů bude menší než 0,3MW.
22. Zdroje budou splňovat požadavky na Ekodesign (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/125/ES)
23. Provozovatel spalovacích stacionárních zdrojů bude povinen splňovat požadavky vyplývající z §17 odst.1 písm.a-d zákona 201/2012Sb.
24. Provoz stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší bude v souladu s dokumentací výrobce a dodavatele zařízení.
25. Při souběhu a křížení inženýrských sítí budou dodrženy stávající platné předpisy, zejména ČSN36005.
26. Dle vyjádření spol. ČEZ Distribuce a.s. zn. 001142322767 ze dne 15.1.2024 se stavba nenachází v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy. Nachází se zde zařízení nadzemního vedení nízkého napětí 0,4kV. **Nutno dodržet podmínky vyjádření.**
27. Vzhledem ke křížení se sítěmi CETIN ze dne 26.4.2024 č.j. 126204/24 nutno dodržet při provádění prací jejich podmínky.
28. Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad v přilehlé komunikaci (parc.č. 1758/1) pomocí odbočky a zakončena bude ve vodoměrné šachtě na pozemku stavebníka. Podmínky realizace jsou obsaženy ve vyjádření VAK Beroun ze dne 8.3.2024 pod zn. 024070226584.
29. Odkanalizování domu bude provedeno do jímky o objemu 9m3 na pozemku stavebníka z důvodu nedostatečné kapacity ČOV. Po zprovoznění ČOV bude dům přepojen do veřejné kanalizace.
30. Dešťové vody budou svedeny do akumulační jímky o objemu 6m3 s přepadem do vsakovacího objektu.
31. Vnitřní instalace vody, kanalizace, vytápění a instalaci hromosvodu provedou oprávněné odborné firmy, které po dokončení prací zajistí příslušné zkoušky a revize.
32. Při výstavbě nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.
33. Při křížení a souběhu s plynovody dodržet ČSN 736005, při provádění zemních prací ČSN 73 61 33 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č.591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
34. Veškeré komunikace v obci nebudou stavbou, která je předmětem tohoto stavebního povolení znečišťovány, poškozovány a budou na náklady stavebníka průběžně čištěny a uváděny do stavu, ve kterém byly před zahájením stavby.

35. Dodavatel stavby zaručí, že při stavbě hluk ze stavební činnosti nepřekročí hygienické limity dané Nařízením v chráněném venkovním prostoru. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Vzhledem k tomu, že nejde technicky zabezpečit, aby stavební práce byly prováděny bezhlučně, je třeba upozornit obyvatele okolní obytné zástavby na zvýšenou hlučnost po dobu stavby.
36. Veškeré hlučné práce, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, nebudou prováděny v době tzv. nočního klidu.
37. Při provádění prací, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, budou dodrženy veškeré podmínky dotčených orgánů státní správy a správců sítí.
38. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu:
    a) vytýčení stavby (lze doložit vytyčovacím protokolem zpracovaným oprávněnou osobou)
    b) dokončení hrubé stavby včetně zastřešení
39. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

Odůvodnění:

Dne 3.5.2024 podal a 8.8.2024 doplnil žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- obec Jirny ze dne 24.4.2024
- GasNet s.r.o. ze dne 8.1.2024, 11.3.2024, smlouva 18.1.2024
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 5.1.2024
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 5.1.2024, 15.1.2024, smlouva 15.4.2024
- ČEZ ICT Services,a.s. ze dne 5.1.2024
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí ze dne 3.4.2024, 1.2.2024
- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče – souhlas fikcí
- Vak Beroun, a.s. ze dne 8.4.2024 a 18.1.2024
- Státní pozemkový úřad ze dne 19.1.2024

- Městské muzeum Čelákovice ze dne 11.1.2024
- CETIN a.s. ze dne 26.4.2024
- Povodí Labe,s.p. ze dne 11.1.20024
- MO, sekce majetková ze dne 29.1.2024
- MV odbor správy majetku ze dne 22.1.2024
- KHS Stč.kraje ze dne 23.1.2024
- MV ČR 31.1.2024

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

[redacted]

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námitku proti stavbě rodinného domu podala [redacted] v zákonné lhůtě dne 28.8.2024

Námitka (cituji zkráceně)

- z důvodu zastínění pozemku a obytné místnosti mé nemovitosti, která je jako jediná situována na jih.

- vstup do domu a okna jsou situována směrem na můj pozemek, čímž přijdu o své soukromí a klid.

- vzhledem k blízkosti bude dům při trvalém bydlení uživatelů omezovat hlukem a tím snižovat pohodu a kvalitu bydlení

K tomu stavební úřad uvádí:

Při posuzování této námitky - pohody bydlení, vycházel stavební úřad z definice objektivistické tedy, že „pohodou bydlení" lze rozumět souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, resp. aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení; pohoda bydlení je v tomto pojetí dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku (z dopravy, výroby, zábavních podniků, ze stavebních prací aj.), čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.; pro zabezpečení pohody bydlení se pak zkoumá intenzita narušení jednotlivých činitelů a jeho důsledky, tedy objektivně existující souhrn činitelů a vlivů, které se posuzují každý jednotlivě a všechny ve vzájemných souvislostech a zároveň z výkladu Nejvyššího správního soudu, kde se uvádí, že *správní orgán při posuzování, zda je v konkrétním případě pohoda bydlení zajištěna, nemůže zcela abstrahovat ani od určitých subjektivních hledisek daných způsobem života osob, kterých se má stavba, jejíž vliv na pohodu bydlení je zkoumán, dotýkat; podmínkou zohlednění těchto subjektivních hledisek ovšem je, že způsob života dotčených osob a jejich z toho plynoucí subjektivní nároky na pohodu bydlení nevybočují v podstatné míře od obecných oprávněně požadovatelných standardů se zohledněním místních zvláštností dané lokality.* Stavební úřad v tomto konkrétním případě zjistil, že stavba RD je plně v souladu s ÚP Jirny, neboť bylo vydáno fiktivní souhlasné stanovisko příslušného orgánu územního plánování (MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor územního rozvoje a památkové péče). Budoucí stavba je situována jižním směrem od stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 19, je umístěna na rovinatém pozemku. Na hranici pozemku parc.č. 1509/1 je živý plot ze vzrostlých tůjí min. výšky 3m, zajišťující soukromí. Vzdálenost mezi stavbami bude 7,94m, výška hřebene 6,2m od +0,0 podlahy, podlaha umístěna 0,25m nad terénem. Díky vzdálenosti lze předpokládat, že nedojde k zastínění obytných místností rekreačního objektu.

Ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na využívání území – konkrétně pak ustanovení § 25 odst. 1a 2 jsou splněny a odstupové vzdálenosti dodrženy.

Z výše uvedeného stavební úřad došel k závěru, že povolení stavby nepředstavuje zátěž nepřiměřenou poměrům a nedojde k zastínění nad přípustnou míru, tedy k zastínění nad míru přípustnou podle právních předpisů stavebního práva a technických norem. **Požadavky na pohodu bydlení nelze absolutizovat, určité zatížení okolí způsobuje každá stavba, přičemž po vlastnících okolních staveb je spravedlivé požadovat, aby takovéto zatížení snášeli, je-li přiměřené poměrům.**

Soukromí je z hlediska stavebního práva chráněno povinností dodržet odstupy mezi stavbami a vzdálenosti od hranic pozemku, což je v tomto případě dodrženo. Subjektivní nespokojenost a potencionální obavy z budoucího narušení soukromí samy o sobě nemohou být relevantním důvodem. Musely by být předloženy a podloženy tvrzení o tom, že stavba vykazuje konkrétní a objektivní porušení relevantních stavebně právních předpisů, což se nestalo.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Helena Hoznanová
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení

[redacted]

Obec Jirny, IDDS: 5n5arx2
sídlo: Brandýská č.p. 9, 250 90 Jirny

Dotčené orgány

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Na vědomí

Obecní úřad Jirny, IDDS: 5n5arx2
sídlo: Brandýská č.p. 9, 250 90 Jirny

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf
sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Městské muzeum Čelákovice, IDDS: 6ack5yg
trvalý pobyt: Na Hrádku č.p. 464, 250 88 Čelákovice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/5539/2024/SU/Kol
Č.j.: MEUV 8826/2024 STU
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 1.11.2024

[redacted]

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.6.2024 podal

[redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

rodinný dům včetně vnitřních rozvodů vody, kanalizace, el. energie, zpevněných ploch a oplocení pozemku

[redacted]

Stavba obsahuje:

- rodinný dům s garáží o jedné bytové jednotce 5+k.k., přízemní nad částí s obytným podkrovím, nepodsklepený s sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 20^0 a max. výškou hřebene stavby 8,49 m – měřeno od ±0.000 = podlaha přízemí, nad garáží střecha plochá pochozí, včetně domovních rozvodů vody, kanalizace, el. energie, zpevněných ploch a zpevněného parkovacího stání, akumulační a vsakovací jímky na dešťovou vodu a oplocení pozemku.
- Zastavěná plocha rodinného domu 250 m^2.

RD obsahuje 1 x bytovou jednotku 5+k.k. :

- **1.NP** : zádveří, chodba, ložnice, koupelna + WC, WC, spíž, šatna, obývací pokoj + k.k., garáž, 2 x technická místnost
- **2.NP:** 3 x pokoj, pracovna, koupelna, WC, chodba, terasa

[redacted]

- Zdroj vytápění a ohřev TÚV bude zajištěn tepelným čerpadlem vzduch/voda, vnější jednotka umístěna na západní fasádě. Dům bude vybaven rekuperační jednotkou. Doplňkovým zdrojem vytápění budou krbová kamna umístěná v obývacím pokoji.
- Vnitřní rozvody splaškové kanalizace budou napojeny do tlakové kanalizační šachty na pozemku stavebníka, a přípojkou napojeny na veřejný tlakový kanalizační řad.
- Vnitřní rozvody vody budou vedeny z vodoměrné šachty, umístěné na pozemku stavebníka. Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě.
- Rozvod el.energie bude veden z pilíře v oplocení k hlavnímu domovnímu rozvaděči.
- Dešťové vody budou svedeny do akumulační nádrže na dešťovou vodu a do vsakovací jímky a likvidovány vsakem na pozemku stavebníka.
- Součástí stavby jsou zpevněné plochy, retenční nádrž na dešťovou vodu s přepadem do vsakovacích bloků a oplocení pozemku drátěné pletivo na ocelových sloupcích. Uliční oplocení z betonových plotovek s výplní polí dřevěnou, alt. Kovovou, v uličním oplocení budou umístěna jedna vjezdová vrata a vstupní branka směrem do ulice Okružní.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. rodinný dům s garáží o jedné bytové jednotce 5+k.k., přízemní nad částí s obytným podkrovím, nepodsklepený s sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 20^0 a max. výškou hřebene stavby 8,49 m – měřeno od ±0.000 = podlaha přízemí, nad garáží střecha plochá pochozí, včetně domovních rozvodů vody, kanalizace, el. energie, zpevněných ploch a zpevněného parkovacího stání, akumulační a vsakovací jímky na dešťovou vodu a oplocení pozemku.
2. Zastavěná plocha rodinného domu bude 250 m^2.

[redacted]

4. Před započetím stavby bude provedeno vytýčení stavby, vytyčovací protokol bude doložen stavebnímu úřadu.
5. Součástí stavby jsou zpevněné plochy, retenční nádrž na dešťovou vodu s přepadem do vsakovacích bloků a oplocení pozemku drátěné pletivo na ocelových sloupcích. Uliční oplocení z betonových plotovek s výplní polí dřevěnou, alt. Kovovou, v uličním oplocení budou umístěna jedna vjezdová vrata a vstupní branka směrem do ulice Okružní.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace zpracované Ing. Jerzy Stebelem, ČKAIT 1006841, ověřené v tomto řízení, která bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné firmy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; jakékoliv změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

   provedení základové desky – vytyčovací protokol

   dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka

5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Vnitřní instalace vody, kanalizace, vytápění a instalaci hromosvodu provedou oprávněné odborné firmy, které po dokončení prací zajistí příslušné zkoušky a revize.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/09 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
8. Veškerý výkopový a stavební materiál bude po celou dobu stavby skladován na vlastním pozemku stavebníků.
9. Výkopový materiál, který nebude využitý na pozemku stavebníků pro úpravu terénu, a veškerý stavební odpad bude roztříděn a prokazatelně uložen na schválené úložiště (skládka interního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.). Odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Za zákonnou likvidaci odvážených odpadů ručí osoba zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
10. V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů o odpadovém hospodářství včetně dokladů o nezávadném zneškodňování. Doklady o nezávadné likvidaci odpadů budou předloženy ke kolaudaci stavby.
11. Ústav archeologické památkové péče středních Čech budou hlášeny i náhodné archeologické nálezy během stavby.
12. Budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby.
13. Při odběru elektřiny je stavebník povinen brát v úvahu platné předpisy, nařízení a pokyny energetických závodů.
14. Veškeré komunikace v obci nebudou stavbou, která je předmětem tohoto stavebního povolení znečišťovány, poškozovány a budou na náklady stavebníka průběžně čištěny a uváděny do stavu, ve kterém byly před zahájením stavby.
15. Veškeré hlučné práce, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, nebudou prováděny v době tzv.nočního klidu.
16. Stavba rodinného domu bude vybavena přenosným 1 x hasicím přístrojem práškovým s hasící schopností . V rodinném domě bude umístěno autonomní zařízení detekce a signalizace (umístění dle požárně bezpečnostního řešení stavby).
17. Při provádění prací, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, budou dodrženy veškeré podmínky dotčených orgánů a správců sítí.
18. Srážkové vody z objektu budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a staveb vč. přilehlé komunikace.
19. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
20. Po dokončení stavby stavebník požádá o kolaudační rozhodnutí, a je povinnen zajistit k započetí s bezpečným užíváním stavby následující doklady:

- Výchozí revizi el. zařízení.
- Protokol o provedené tlakové zkoušce vnitřních rozvodů vody a protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace.
- Doklad o provedené topné zkoušce ústředního topení.
- Revizní zpráva komínů.
- Revizní zpráva hromosvodů.
- Atest protipožárních konstrukcí požadovaných v požární zprávě.
- Předávací protokoly stavby.
- Prohlášení zhotovitele o provedení stavby, včetně prohlášení o nezávadnosti materiálů použitých na stavbě, nebo doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (prohlášení o shodě).
- Doklad o oprávnění k provádění stavebních prací, včetně osvědčení o autorizaci oprávněné osoby, která v rámci dodavatelské firmy zajišťovala odborné vedení realizace stavby.
- Doklad o nezávadné likvidaci odpadů ze stavby.
- Přihlášku k odběru el.energie potvrzenou ČEZ a.s. resp.kupní smlouvu s ČEZ.
- Smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění splaškových vod.
- Vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech o splnění daných podmínek.

- Geometrický plán skutečného provedení stavby.
- Ověření vytýčení stavby oprávněnou osobou.
- Výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby.
- Zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

Odůvodnění:

Dne 28.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze,
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče,
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

FORSOLUTION CZ s.r.o., Ing. Jan Kohout, Bc. Štefan Ďurdík, OBEC SIBŘINA

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o

soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jitka Kolářová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Účastníci řízení:
Move In Ready s.r.o., IDDS: dt4sq8w
sídlo: Kaštanová č.p. 566/125f, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20
[redacted]
FORSOLUTION CZ s.r.o., IDDS: u3ajr2j
sídlo: Jandova č.p. 598/1, 190 00 Praha 9-Vysočany
[redacted]
OBEC SIBŘINA, IDDS: j3ebtrr
sídlo: Říčanská č.p. 15, 250 84 Sibřina

Dotčené orgány:
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

Na vědomí:
Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf
sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/5156/2024/SU/Kol
Č.j.: MEUV 10100/2024 STU
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 18.12.2024

[redacted]

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení a řízení o výjimce z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 stavebního zákona (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.6.2024 podal

[redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 169 odst. 2, 3, 5 a 6 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby

Rodinný dům včetně domovních rozvodů vody, kanalizace, el. Energie, zpevněných ploch

[redacted]

- §26 vyhlášky č. 501/2006 Sb. výjimku připouští.

II. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Rodinný dům včetně domovních rozvodů vody, kanalizace, el. Energie, zpevněných ploch

[redacted]

- rodinný dům o jedné bytové jednotce 4+k.k., přízemní s obytným podkrovím, nepodsklepený s sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 38^0 a max. výškou hřebene stavby 8,25 m – měřeno od ±0.000 = podlaha přízemí, včetně domovních rozvodů vody, kanalizace, el. energie, zpevněných ploch a zpevněného parkovacího stání, akumulační a vsakovací jímky na dešťovou vodu a oplocení pozemku.
- Zastavěná plocha rodinného domu 98 m^2.

[redacted]

- Zdroj vytápění a ohřev TÚV bude zajištěn tepelným čerpadlem vzduch/voda. Doplňkovým zdrojem vytápění budou krbová kamna umístěná v obývacím pokoji.

RD obsahuje 1 x bytovou jednotku 4+k.k. :

- **1.NP** : zádveří, chodba, ložnice, koupelna + WC, WC, spíž, šatna, obývací pokoj + k.k., 2 x technická místnost
- **2.NP:** 2 x pokoj, koupelna, WC, hala, terasa
- Vnitřní rozvody splaškové kanalizace budou napojeny do kanalizační šachty na pozemku stavebníka, a stávající přípojkou napojeny na veřejný kanalizační řad.
- Vnitřní rozvody vody budou vedeny z vodoměrné šachty, umístěné na pozemku stavebníka. Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě.
- Rozvod el.energie bude veden z pilíře v oplocení k hlavnímu domovnímu rozvaděči.
- Dešťové vody budou svedeny do akumulační nádrže na dešťovou vodu a do vsakovací jímky a likvidovány vsakem na pozemku stavebníka.
- Součástí stavby jsou zpevněné plochy, retenční nádrž na dešťovou vodu s přepadem do vsakovacích bloků. Vstup a vjezd do ulice Ke Květnici.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. rodinný dům o jedné bytové jednotce 4+k.k., přízemní s obytným podkrovím, nepodsklepený s sedlovou střechou se sklonem střešních rovin 38^0 a max. výškou hřebene stavby 8,25 m – měřeno od ±0.000 = podlaha přízemí, včetně domovních rozvodů vody, kanalizace, el. energie, zpevněných ploch a zpevněného parkovacího stání, akumulační a vsakovací jímky na dešťovou vodu a oplocení pozemku.
2. Zastavěná plocha rodinného domu bude 98 m^2.

[redacted]

4. Před započetím stavby bude provedeno vytýčení stavby, vytyčovací protokol bude doložen stavebnímu úřadu.
5. Součástí stavby jsou zpevněné plochy, retenční nádrž na dešťovou vodu s přepadem do vsakovacích bloků. Vstup a vjezd do ulice Ke Květnici.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace zpracované Ing. Martinem Vokáčem, ČKAIT 09796, ověřené v tomto řízení, která bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné firmy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; jakékoliv změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   provedení základové desky – vytyčovací protokol
   dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Vnitřní instalace vody, kanalizace, vytápění a instalaci hromosvodu provedou oprávněné odborné firmy, které po dokončení prací zajistí příslušné zkoušky a revize.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/09 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
8. Veškerý výkopový a stavební materiál bude po celou dobu stavby skladován na vlastním pozemku stavebníků.
9. Výkopový materiál, který nebude využitý na pozemku stavebníků pro úpravu terénu, a veškerý stavební odpad bude roztříděn a prokazatelně uložen na schválené úložiště (skládka interního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.). Odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Za zákonnou likvidaci odvážených odpadů ručí osoba zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
10. V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů o odpadovém hospodářství včetně dokladů o nezávadném zneškodňování. Doklady o nezávadné likvidaci odpadů budou předloženy ke kolaudaci stavby.
11. Ústav archeologické památkové péče středních Čech budou hlášeny i náhodné archeologické nálezy během stavby.
12. Budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby.
13. Při odběru elektřiny je stavebník povinen brát v úvahu platné předpisy, nařízení a pokyny energetických závodů.
14. Veškeré komunikace v obci nebudou stavbou, která je předmětem tohoto stavebního povolení znečišťovány, poškozovány a budou na náklady stavebníka průběžně čištěny a uváděny do stavu, ve kterém byly před zahájením stavby.
15. Veškeré hlučné práce, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, nebudou prováděny v době tzv.nočního klidu.
16. Stavba rodinného domu bude vybavena přenosným 1 x hasicím přístrojem práškovým s hasící schopností . V rodinném domě bude umístěno autonomní zařízení detekce a signalizace (umístění dle požárně bezpečnostního řešení stavby).
17. Při provádění prací, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, budou dodrženy veškeré podmínky dotčených orgánů a správců sítí.
18. Srážkové vody z objektu budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a staveb vč. přilehlé komunikace.
19. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
20. Po dokončení stavby stavebník požádá o kolaudační rozhodnutí, a je povinnen zajistit k započetí s bezpečným užíváním stavby následující doklady:

- <u>Souhlasné stanovisko KHS k užívání stavby o splnění podmínek závazného stanoviska vydaného ke stavbě ze dne 20.11.2024 č.j. KHSSC 81817/2024 (měření hluku, TČ).</u>
- Výchozí revizi el. zařízení.
- Protokol o provedené tlakové zkoušce vnitřních rozvodů vody a protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace.
- Doklad o provedené topné zkoušce ústředního topení.
- Revizní zpráva komínů.
- Revizní zpráva hromosvodů.
- Atest protipožárních konstrukcí požadovaných v požární zprávě.
- Předávací protokoly stavby.
- Prohlášení zhotovitele o provedení stavby, včetně prohlášení o nezávadnosti materiálů použitých na stavbě, nebo doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (prohlášení o shodě).

- Doklad o oprávnění k provádění stavebních prací, včetně osvědčení o autorizaci oprávněné osoby, která v rámci dodavatelské firmy zajišťovala odborné vedení realizace stavby.
- Doklad o nezávadné likvidaci odpadů ze stavby.
- Přihlášku k odběru el.energie potvrzenou ČEZ a.s. resp.kupní smlouvu s ČEZ.
- Smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění splaškových vod.
- Vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech o splnění daných podmínek.
- Geometrický plán skutečného provedení stavby.
- Ověření vytýčení stavby oprávněnou osobou.
- Výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby.
- Zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

Odůvodnění:

Dne 24.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, ze dne 20.11.2024 č.j. KHSSC 81817/2024.
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče,
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

[redacted]

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jitka Kolářová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Účastníci řízení:

[redacted]

Obec Sibřina, IDDS: j3ebtrr

Dotčené orgány:
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

Na vědomí:
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/2306/2024/SU/Kol
Č.j.: MEUV 9689/2024 STU

Úvaly, dne 4.12.2024

[redacted]

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení a řízení o výjimce z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.3.2024 podal

[redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 169 odst. 2, **3, 5** a 6 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby

rodinný dům včetně zpevněných ploch pro parkování, přípojky vody, kanalizace, el. energie a plynu

[redacted]

Popis výjimky:

[redacted]

II. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky **č.** 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

[redacted]

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. rodinný dům o jedné bytové jednotce 5+k.k., dvoupodlažní, nepodsklepený, s pultovou střechou s max. výškou 9,534 m, částečně s plochou střechou o max. výšce atiky 7,193 m – vše měřeno od ±0,000=podlaha přízemí včetně domovních rozvodů vody, kanalizace, el. energie, zpevněných ploch.
2. Zastavěná plocha rodinného domu bude 132 m^2.

[redacted]

4. Před započetím stavby bude provedeno vytýčení stavby, vytyčovací protokol bude doložen stavebnímu úřadu.
5. Součástí stavby jsou zpevněné plochy, přípojky a domovní rozvody IS, retenční nádrž na dešťovou vodu s přepadem do vsakovacích bloků.

[redacted]

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace zpracované, Ing. Janem Valerem, ČKAIT 0014513, která bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné firmy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; jakékoliv změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

   provedení základové desky – vytyčovací protokol

   dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Vnitřní instalace vody, kanalizace, vytápění a instalaci hromosvodu provedou oprávněné odborné firmy, které po dokončení prací zajistí příslušné zkoušky a revize.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/09 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
8. Veškerý výkopový a stavební materiál bude po celou dobu stavby skladován na vlastním pozemku stavebníků.
9. Výkopový materiál, který nebude využitý na pozemku stavebníků pro úpravu terénu, a veškerý stavební odpad bude roztříděn a prokazatelně uložen na schválené úložiště (skládka interního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.). Odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití. Za zákonnou likvidaci odvážených odpadů ručí osoba zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
10. V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů o odpadovém hospodářství včetně dokladů o nezávadném zneškodňování. Doklady o nezávadné likvidaci odpadů budou předloženy ke kolaudaci stavby.
11. Ústav archeologické památkové péče středních Čech budou hlášeny i náhodné archeologické nálezy během stavby.
12. Budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby.
13. Při odběru elektřiny je stavebník povinen brát v úvahu platné předpisy, nařízení a pokyny energetických závodů.
14. Veškeré komunikace v obci nebudou stavbou, která je předmětem tohoto stavebního povolení znečišťovány, poškozovány a budou na náklady stavebníka průběžně čištěny a uváděny do stavu, ve kterém byly před zahájením stavby.
15. Veškeré hlučné práce, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, nebudou prováděny v době tzv.nočního klidu.
16. Stavba rodinného domu bude vybavena přenosným 1 x hasicím přístrojem práškovým s hasicí schopností . V rodinném domě bude umístěno autonomní zařízení detekce a signalizace (umístění dle požárně bezpečnostního řešení stavby).
17. Při provádění prací, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, budou dodrženy veškeré podmínky dotčených orgánů a správců sítí.
18. Srážkové vody z objektu budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a staveb vč. přilehlé komunikace.
19. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
20. Po dokončení stavby je stavebník povinen zajistit k započetí s bezpečným užíváním stavby následující doklady:

- Výchozí revizi el. zařízení včetně přípojky.

- Protokol o provedené tlakové zkoušce přípojek a vnitřních rozvodů vody a protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace.
- Doklad o provedené topné a tlakové zkoušce ústředního topení.
- Revizní zpráva komína.
- Revizní zpráva hromosvodu.
- Atest protipožárních konstrukcí požadovaných v požární zprávě.
- Předávací protokoly stavby.
- Prohlášení zhotovitele o provedení stavby, včetně prohlášení o nezávadnosti materiálů použitých na stavbě, nebo doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (prohlášení o shodě).
- Doklad o oprávnění k provádění stavebních prací, včetně osvědčení o autorizaci oprávněné osoby, která v rámci dodavatelské firmy zajišťovala odborné vedení realizace stavby.
- Doklad o nezávadné likvidaci odpadů ze stavby.
- Přihlášku k odběru el.energie potvrzenou ČEZ a.s. resp.kupní smlouvu s ČEZ.
- Smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění splaškových vod.
- Vyjádření Ústavu archeologické památkové péče středních Čech o splnění daných podmínek.
- Geometrický plán skutečného provedení stavby.
- Ověření vytýčení stavby oprávněnou osobou.
- Výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby.
- Zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

MĚSTYS ŠKVOREC, Masarykovo náměstí č.p. 122, 250 83 Škvorec

Odůvodnění:

Dne 22.3.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Na základě opomenutí účastníka řízení a vzniku nových skutečností v průběhu řízení stavební úřad dne 19.8.2024 pozval účastníky řízení na ústní jednání do kanceláře stavebního úřadu na den 9.9.2024, o výsledku jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Vzhledem k tomu, že stavebník závady v projektové dokumentaci a nejasnosti odstranil, žádost doplnil dne 23.9.2024 o souhlas sousedů – účastníků řízení o výjimce z odstupových vzdáleností s umístěním stavby, dne 4.10.2024 vyjádření GASNET Služby, s.r.o., a dne 30.9.2024 opravené pohledy ve trojím provedení, opatřené kulatým razítkem a podpisem projektanta, stavební úřad seznámil účastníky řízení, že byly uvedené podklady pro vydání rozhodnutí doplněny a stanovil lhůtu k seznámení s novými podklady.

[redacted]

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze,

- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče,
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

DB doprava, s.r.o., [redacted]

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jitka Kolářová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Účastníci řízení:

[redacted]

[redacted]
MESTYS SKVOREC, IDDS: 93sb64m
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 122, 250 83 Škvorec
DB doprava, s.r.o., IDDS: gswx9dx
sídlo: Boušova č.p. 837/4, Klánovice, 190 14 Praha 914
[redacted]

Dotčené orgány:
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Na vědomí:
Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf
sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd
sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/3513/2024/SU/Kol
Č.j.: MEUV 6940/2024 STU
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 20.8.2024

[redacted]

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst.1 písm. f) a § 30 odst.3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů v souladu s jeho ustanovením § 330 odst. 1 - podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení ve společném územním a stavebním řízení a řízení o výjimce z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 stavebního zákona (dále jen "společné řízení") kterou dne 6.5.2024 podal

[redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Podle** § 169 odst. 2, 3, 5 a 6 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby

garáž u rodinného domu

[redacted]

Popis výjimky:

[redacted]

- §26 vyhlášky č. 501/2006 Sb., výjimku připouští.
- Výjimka z územního rozhodnutí vydaného dne 6.6.2003 pod č.j. K/8429/02/SU/Bul, které nabylo právní moci dne 7.7.2003 – v popisu stavby uvedeno:

  „Na pozemcích pro RD budou umístěny garáže jako vestavěné, výjimečně jako samostatně stojící“

II. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

[redacted] **garáž u rodinného domu** [redacted]

[redacted]

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Navrhovaná výjimka se týká

[redacted]

4. Zastavěnost pozemku 29,2%.
5. Vše dle projektové dokumentace zpracované Ing. Vítem Přibylem, ČKAIT 0202219
6. Dešťové vody budou svedeny okapy a svody do akumulační nádrže a budou likvidovány vsakem ve vsakovacím objektu na pozemku stavebníka.

I. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace zpracované Ing. Ing. Vítem Přibylem, ČKAIT 0202219, která bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné firmy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; jakékoliv změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Vnitřní instalace vody, kanalizace, vytápění a instalaci hromosvodu provedou oprávněné odborné firmy, které po dokončení prací zajistí příslušné zkoušky a revize.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/09 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
7. Veškerý výkopový a stavební materiál bude po celou dobu stavby skladován na vlastním pozemku stavebníků.
8. Výkopový materiál, který nebude využitý na pozemku stavebníků pro úpravu terénu, a veškerý stavební odpad bude roztříděn a prokazatelně uložen na schválené úložiště (skládka interního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.). Odpady využitelné jako druhotné suroviny budou

nabídnuty k využití. Za zákonnou likvidaci odvážených odpadů ručí osoba zabezpečující odborné vedení realizace stavby.

9. V průběhu stavby bude vedena evidence odpadů dle platné legislativy o odpadovém hospodářství včetně dokladů o nezávadném zneškodňování. Doklady o nezávadné likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. budou předloženy ke kolaudaci stavby.
10. Ústav archeologické památkové péče středních Čech budou hlášeny i náhodné archeologické nálezy během stavby.
11. Budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení stavby.
12. Při odběru elektřiny je stavebník povinen brát v úvahu platné předpisy, nařízení a pokyny energetických závodů.
13. Veškeré komunikace v obci nebudou stavbou, která je předmětem tohoto stavebního povolení znečišťovány, poškozovány a budou na náklady stavebníka průběžně čištěny a uváděny do stavu, ve kterém byly před zahájením stavby.
14. Veškeré hlučné práce, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, nebudou prováděny v době tzv.nočního klidu.
15. V případě záboru veřejného prostranství – chodníku, je nutno tento zábor předem projednat s vlastníkem pozemku.
16. Při provádění prací, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, budou dodrženy veškeré podmínky dotčených orgánů a správců sítí.
17. Srážkové vody z objektů budou likvidovány vsakem na pozemku stavebníka tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a staveb vč. přilehlé komunikace.
18. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

OBEC SIBŘINA, Říčanská č.p. 15, 250 84 Sibřina

Odůvodnění:

Dne 6.5.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Okruh účastníků řízení o výjimce byl stanoven v souladu s ustanovením v souladu s ustanovením § 27 správního řádu – tedy žadatel o povolení výjimky, vlastníci sousedních pozemků a nemovitostí, vůči kterým je projednávána výjimka a kteří se mohou cítit dotčeni.

Okruh účastníků řízení územního a stavebního řízení byl stanoven v souladu s ustanovením §85 a § 109 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 zák. č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Správní řád"). Stavební úřad proto mimo žadatele a obce vzal za účastníky osoby, které mají vlastnická práva nebo jiná věcná práva ke stavbou dotčeným pozemkům a stavbám na nich, včetně osob, která mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemeni k sousedním pozemkům a stavbám na nich, a tato práva mohou být povolením stavby přímo dotčena.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavba je v souladu s územním plánem obce Sibřina, pozemek se nachází v ploše OU – všeobecné obytné území, záměr splňuje regulativy hlavního využití území – bydlení v rodinných domech a stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbám hlavním. Zastavitelnost pozemku je splněna - stavba stávající RD 191 m^2, stavba garáže 30 m^2, celkem 221 m^2, což je 29,2% z celkové výměry pozemku 948 m^2.

Stavební úřad po pečlivém přezkoumání žádosti a veškerých okolností celého případu se ztotožnil s důvody, které vedou žadatele k žádosti o povolení výjimky a dospěl k závěru, že předložené žádosti lze vyhovět zejména proto, že povolením výjimky z ustanovení § 25 odst.5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území nedojde k ohrožení bezpečnosti a ochrany zdraví a života osob

ani nedojde k ohrožení sousedních pozemků či staveb. Vzhledem ke skutečnosti, že vlastníci přímo dotčení výjimkou z odstupových vzdáleností se stavbou vyjádřili souhlas, a vzhledem k stávající zástavbě území - rodinného bydlení, kde již byla povolena výstavba samostatně stojících garáží, nemůže být ráz této lokality významným způsobem stavbou ohrožen, rodinný dům o dvou bytových jednotkách, který je na pozemku umístěn, neumožňuje vestavbu garáže, proto stavební úřad samostatně stojící garáž povolil. Stavba nenarušuje urbanistické a architektonické hodnoty daného místa a rovněž bude zaručeno, že řešením podle povolené výjimky je dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Námitky do řízení vznesla paní Petra Brunnerová dne 20.5.2024, vlastní texty spány kurzívou:

Námitky k oznámení o zahájení společného řízení č.j.MEUV 4600/2024 STU ze dne 05.06.2024: Již samo oznámení o zahájení je v rozporu s požadavky a regulativy původního územního rozhodnutí č.j.K/8429/02/Bul ze dne 06.06.2003, jež nabylo právní moci 13.06.2003, neb jednoznačně porušuje základní regulativy zástavby dané lokality citované v předmětném územním rozhodnutí.

A to v prvé řadě navrhovaný záměr překračuje požadavky na celkovou zastavěnou plochu 30% pozemku (mimo jiné již nyní realizované stavby a úpravy na pozemku tento limit překračují a je otázkou, zda při legalizaci tohoto stavu postupoval stavební úřad zákonně a není vhodné požádat o přezkum zákonnosti postupu v této věci). V druhé řadě je jasně formulováno, že garáže budou preferovány jako vestavěné a jen v ojedinělých případech jako solitérní, vzhledem k tomu, že na daném pozemku již jest realizována dvojgaráž, není mi jasné, na základě jaké predikce je zde umísťována dodatečně další solitérní garáž, což vnímám jako jednoznačné nepřípustné porušení regulativu celkové zástavby a lokality a tudíž kvalitativní devalvace architektonické a urbanistické hodnoty území. Stejně tak nelze tento záměr chápat jako přístřešek pro osobní automobil. ✓ třetí řadě jest jasně definováno, že na pozemku může být umístěna pouze jedna drobná doplňková stavba o velikosti do 16m2. Na základě těchto skutečností je už samo zahájení řízení dle mého názoru nezákonné a stavební úřad měl již ve fázi žádosti tuto žadateli zamítnout. V neposlední řadě k úřednímu postupu jest ke zvážení, zda je možno zahajovat řízení, když v současné době není na pozemku žadatele zhojen ani současný faktický stav staveb a tudíž lze tedy v žádosti použít zkreslující data k zastavěné ploše atd. Dále uvádím tyto připomínky k dotčenému řízení na parc. č. 80/115: v projektové dokumentaci konkrétně průvodní zprávě nejsou uvedeny výměry zastavěných ploch dle skutečnosti, tudíž jsou uvedeny zkresleně a nepravdivě.

Další mou námitkou, je skutečnost, že přístup k předmětné stavbě (garáže) je možný pouze přes nelegálně zbudovaný druhý vjezd na pozemek. Z výše uvedených důvodu proto považuji předmětné řízení za nezákonné, zavádějící a požaduji po stavebním úřadu, aby toto řízení zamítl.

Realizací / užíváním předmětné stavby garáže by došlo k narušení mých vlastnických práv -budoucí rušení hlukem a prachem, narušení pohody bydlení apod.

Stavební úřad k námitkám uvádí:

Územní rozhodnutí vydané dne 6.6.2003 pod č.j. K/8429/02/SU/Bul, které nabylo právní moci dne 7.7.2003, má v popisu stavby uvedeno:

„Na pozemcích pro RD budou umístěny garáže jako vestavěné, výjimečně jako samostatně stojící"

vzhledem ke stávající již většinové zástavbě území, kde již byla povolena výstavba samostatně stojících garáží, se souhlasem stavebníka tohoto územního rozhodnutí, který je též účastníkem řízení, a dále se nejedná o striktní podmínku, pouze o doporučení, má stavební úřad za to, že k porušení předpisů nedojde. Naopak stavební úřad musí šetřit a posuzovat rovnost účastníků řízení, kdy jiní již v této lokalitě nabyli práva samostatně stojící garáže.

Stavba je v souladu s územním plánem obce Sibřina, pozemek se nachází v ploše OU – všeobecné obytné území, záměr splňuje regulativy hlavního využití území – bydlení v rodinných domech a stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbám hlavním. Zastavitelnost pozemku je splněna - stavba stávající RD 191 m^2, stavba garáže 30 m^2, celkem 221 m^2, což je 29,2% z celkové výměry pozemku 948 m^2. Zpevněné plochy se dle platného územního plánu obce Sibřina nezapočítávají, Zastavěná plocha stavbami je v souhrnné zprávě zpracované Ing. Vítem Přibylem, ČKAIT 0202219 uvedena, včetně zpevněných ploch.

[redacted]

Na základě výše uvedených skutečností má stavební úřad za to, že nedošlo k porušení příslušných ustanovení stavebního zákona. Účastníci v rámci námitek vyjádřili názor na porušení předpisů k výstavbě v lokalitě a ideální podobu okolní zástavby, v tomto směru není pouze názor dostačujícím argumentem pro popření práva vlastníka sousední nemovitosti navrhovat podobu své stavby. Záměr je v souladu s územním plánem obce i stavebním zákonem a prováděcími předpisy. Stavební úřad má za to, že vzhledem k stávající zástavbě území - rodinného bydlení nemůže být ráz této lokality významným způsobem stavbou ohrožen. S ohledem na charakter zástavby v území, kde se nachází solitérní stavby rodinných domů je nutno předpokládat a strpět využití pozemků určených územním plánem obce k tomuto účelu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

[redacted]TRIPS, spol. s r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jitka Kolářová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Účastníci řízení o výjimce:

[redacted]

TRIPS, spol. s r.o., IDDS: tdd8eaf
sídlo: Ruská č.p. 592/44, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Účastníci řízení dle §94k:

[redacted]

OBEC SIBŘINA, IDDS: j3ebtrr
sídlo: Říčanská č.p. 15, 250 84 Sibřina

[redacted]

TRIPS, spol. s r.o., IDDS: tdd8eaf
sídlo: Ruská č.p. 592/44, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/5351/2024/SU/Kol
Č.j.: MEUV 9013/2024 STU
Vyřizuje: Kolářová

Úvaly, dne 8.11.2024

[redacted]

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 26.6.2024 podal

[redacted]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

rodinný dům, garáž, stodola, bazén, včetně zpevněných ploch, domovních rozvodů vody, kanalizace, el. energie a oplocení pozemku

[redacted]

[redacted]

Rodinný dům obsahuje 1. b.j. 7+ k.k.:

1.NP: vstupní chodba se schodištěm, koupelna + WC, WC, obývací pokoj + kuchyň, pracovna, ložnice, technická místnost,

2.NP: 3 x pokoj, hala se schodištěm, koupelna + WC, WC, 2 x komora, 2 x sklad

- Vytápění domu a ohřev TUV je zajištěno tepelným čerpadlem vzduch/voda, doplněno fotovoltaickými panely. Doplňkovým zdrojem vytápění jsou krbová kamna umístěná v obývacím pokoji.
- Prodloužení vodovodního a kanalizačního řadu bylo povoleno rozhodnutím ze dne 10.9.2024 pod č.j. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-119963/2024-TRMKA.
- Vodovodní přípojka z veřejného vodovodního řadu ukončená na hranici pozemku, domovní část vedena na pozemek stavebníka, kde bude cca 1 m za hranicí pozemku osazena vodoměrná šachta. Vnitřní rozvody vody budou vedeny z vodoměrné šachty, umístěné na pozemku stavebníka do rodinného domu. Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě.
- Kanalizační přípojka bude vedena z veřejného kanalizačního řadu PP 250 do revizní šachty umístěné cca 1 m za hranicí pozemku, na pozemku stavebníka, a dále do domu.
- Dešťové vody budou svedeny do akumulační nádrže na dešťovou vodu a do vsakovací jímky a likvidovány vsakem na pozemku stavebníka. součástí stavby jsou zpevněné plochy, bazén o rozměrech 3,15 x 6,18 m, umístěný 2 m od hranice pozemku parc.č. 1017/2, a oplocení pozemku drátěné na ocelových sloupcích o výšce 1,8 m.

[redacted]

- Vše dle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení, zpracované Ing. Jaroslavem Krupou, ČKAIT 1103750.

Upozornění:

Stavební úřad upozorňuje stavebníky na povinnost, vyplývající z § 152 a § 153 stavebního zákona (zejména dodržení obecných požadavků na výstavbu, soulad s ověřenou PD, dodržení rozhodnutí a jiných opatření vydaných k uskutečnění stavby). Zejména upozorňujeme na dodržení podmínek dotčených orgánů a jednotlivých správců sítí, podmínek pro připojení na vodovodní a kanalizační řad, provedení izolace proti radonu, ochranu archeologických nálezů, požárně bezpečnostního řešení stavby, apod).

Po dokončení stavby je stavebník povinen zajistit k započetí s bezpečným užíváním stavby následující doklady a požádat o kolaudační rozhodnutí:

1. Výchozí revizi el. zařízení.
2. Protokol o provedené tlakové zkoušce vnitřních rozvodů vody a protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace.
3. Doklad o provedené topné zkoušce ústředního topení.
4. Revizní zpráva hromosvodu.
5. Revizní zpráva komínů.
6. Atest protipožárních konstrukcí požadovaných v požární zprávě.
7. Předávací protokoly stavby.
8. Prohlášení zhotovitele o provedení stavby, včetně prohlášení o nezávadnosti materiálů použitých na stavbě, nebo doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (prohlášení o shodě).
9. Doklad o oprávnění k provádění stavebních prací, včetně osvědčení o autorizaci oprávněné osoby, která v rámci dodavatelské firmy zajišťovala odborné vedení realizace stavby.
10. Doklad o nezávadné likvidaci odpadů ze stavby.
11. Přihlášku k odběru el.energie potvrzenou ČEZ a.s. resp.kupní smlouvu s ČEZ.
12. Smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění splaškových vod.
13. Vyjádření archeologického ústavu o splnění daných podmínek.
14. Geometrický plán skutečného provedení stavby.

15. Ověření vytýčení stavby oprávněnou osobou.
16. Projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem při souhlasu s provedením ohlášené stavby.
17. Výkresy s vyznačením změn, ke kterým došlo během provádění stavby.
18. Zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl sepsán.

Stavební úřad při posuzování záměru postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 a § 106 stavebního zákona a zjistil, že společné oznámení splňuje požadavky § 96a odst. 2, § 96, § 104 odst. 1 a 2 a § 105 stavebního zákona.

Poučení:

Společný souhlas spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací se doručuje stavebníkovi a vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem. Stavebníkovi navíc se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlašovaném stavebním záměru. Společný souhlas se doručuje dotčeným orgánům a osobám:

- jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno,
- jejichž vlastnické právo nebo právo odpovídající věcnému břemenu k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být prováděním stavebního záměru přímo dotčeno, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Jitka Kolářová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

[redacted]

OBEC SIBŘINA, IDDS: j3ebtrr
sídlo: Říčanská č.p. 15, 250 84 Sibřina

[redacted]

Dotčené orgány:
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy

Na vědomí:
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z
sídlo: Letenská č.p. 123/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011
Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf
sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1