



Datovou schránkou

Městský úřad Úvaly

Arnošta z Pardubic 95

250 82 Úvaly

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval: TAJ/CO EO	Číslo (poř.): 3546/21	
Došlo dne: - 7. 05. 2025		hod.
Počet listů: 1		
Počet příloh:	svazků:	listů:

S- 348/2025

Brno 6. května 2025

Žadatel: Mgr. Ing. Klára Bunová, advokátka
se sídlem Heršpická 813/5, 639 00 Brno
IČO: 081 94 386
ID datové schránky: s3k8jwe

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACE PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB.

Vážená paní, vážený pane,

ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vás tímto žádám o zaslání informace:

(1) Investovala obec Úvaly v období let 2019 do současnosti do nějakého investičního produktu (např. dluhopisy, akcie, účast v investičním či realitním fondu) soukromoprávní korporace/investičního fondu či svěřenského fondu, zejm. do produktu emitenta ze skupiny YD CAPITAL a.s. Pavla Rydzyka (dále jen „YD“)?

(2) Pakliže ano, žádám o informace

- o jaký investiční produkt se jednalo, vč. uvedení čísla/označení emise, popisu daného „produktu“ a informace, jakému subjektu šly peníze vaší obce,
- jaká měla být výše investice,
- jaká byla skutečná výše investice vaší obce,
- kdy byla tato investice provedena,
- jaký měl být výnos investice,
- kým/jakým subjektem byla vaší obci taková investice nabídnuta,
- kdy byla vaší obci taková investice nabídnuta,
- kdo předložil tento bod na příslušné zasedání zastupitelstva a s jakým odůvodněním,
- kdo ze zastupitelů vaší obce pro takový návrh hlasoval, kdo hlasoval proti a kdo se zdržel a kdy se konalo předmětné hlasování zastupitelstva,
- vyjádřil někdo (zastupitel, veřejnost) pochyby nad takovým postupem, pokud ano, tak jaké,
- jakým způsobem byla ověřena bezpečnost dané investice, byla zkoumána forma zajištění a další ochranné mechanismy investice,
- jaké podklady a informace byly vaší obci za tímto účelem předloženy,
- zda se změnily v průběhu trvání investice nějaké podmínky/povinnosti,
- jaký dopad měla tato investice na vaši obec z finančního pohledu.

(3) V návaznosti na žádosti pod bodem č. 2 výše žádám o doložení:

- veškerých „investičních nabídek“ (ve smyslu bodu č. 1 výše), které vaše obec posléze přijala/využila/realizovala v období let 2019 do současnosti,

b. veškerých prospektů, podkladů, nabídek, emisních podmínek, smluv či jiných dokumentů, které byly vaší obcí předloženy před rozhodováním o investici do předmětných „produktů“,
c. uzavřených smluv, dohod, a to vč. veškerých dodatků, které vaše obec uzavřela v období 2019 do současnosti, jejichž předmětem byla/je investice vaší obce do nějakého investičního produktu (např. dluhopisy, akcie, účast v investičním či realitním fondu) soukromoprávní korporace/investičního fondu či svěřenského fondu, zejm. do produktu emitenta ze skupiny YD.

(4) Dále žádám o informace:

a. zda měla vaše obec v letech 2019 do současnosti zřízený spořicí či obdobný účet, a pokud ano, tak jaká byla výše úroku na daném účtu a jak se v průběhu let proměňovala,
b. zda vaše obec investovala do nějakého investičního produktu (např. dluhopisy, akcie, účast v investičním či realitním fondu) soukromoprávní korporace/investičního fondu či svěřenského fondu i před rokem 2019, a pokud ano, tak do jakého a za jakých podmínek.
c. zda v období 2019 do současnosti existoval ve vaší obci nějaký plán, projekt či investiční záměr, na který bylo možné použít finanční prostředky, které byly investovány do nějakého investičního produktu (např. dluhopisy, akcie, účast v investičním či realitním fondu) soukromoprávní korporace/investičního fondu či svěřenského fondu.

(5) V případě investice vaší obce do produktu soukromoprávního emitenta YD dále žádám o informace (dodatečně k informacím/podkladům dle bodů č. 1-3 výše):

a. zda proběhla soutěž/tendr/porovnání nabídek investičních produktů různých soukromoprávních emitentů,
b. proč a na základě jakých kritérií si obec vybrala investici do produktu soukromoprávního emitenta a ne třeba veřejnoprávního emitenta (např. stát/kraj apod.),
c. zda a jak (kdo a jak jej příp. prováděl) proběhlo ze strany obce zkoumání ekonomického stavu/zdraví (tzv. *due diligence*) tohoto soukromoprávního emitenta,
d. na základě jakých kritérií došlo k výběru tohoto konkrétního soukromoprávního emitenta v porovnání se všemi jinými možnostmi a subjekty investic (ať již do soukromých dluhových, či jiných investičních produktů) na tuzemském a zahraničním trhu,
e. jak obec sleduje a vyhodnocuje ekonomickou situaci daného soukromoprávního emitenta,
f. jak obec přistupuje a příp. interně i navenek vůči tomuto soukromoprávnímu emitentovi či veřejnosti řeší veřejně dostupné informace o ekonomickém stavu tohoto soukromoprávního emitenta.¹

Požadované informace/dokumenty prosím zašlete na email uvedený v zápatí či do mé datové schránky.

S úctou

Mgr. Ing. Klára Bunová, advokátka

¹ <https://www.seznamzpravy.cz/clanek/ekonomika-byznys-reality-zadluzena-yd-capital-si-sahla-do-regulovaneho-fondu-pro-cenny-majetek-269034>
<https://www.seznamzpravy.cz/clanek/ekonomika-byznys-reality-firma-si-pujcuje-stamiliony-na-pozemky-s-vapencem-ktery-ji-nepatri-261420>
<https://www.seznamzpravy.cz/clanek/ekonomika-firmy-realitni-skupina-s-dluhopisy-za-miliardy-celi-ztratam-i-velkemu-dluhu-260557>



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Tajemník



Mgr. Ing. Klára Bunová
advokátka
Heršpická 813/5
639 00 Brno

Váš dopis zn./ze dne: 6. 5. 2025 MEUV č.j.: 3546/2025
Naše značka: MEUV 3725/2025 S - 348/2025 STA
Vyřizuje/linka: J. Tesařová/I.125
E-mail: tajemnik@mestouvaly.cz
Tel.: 281091525
Úvaly 13. 5. 2025

Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/99 Sb., v platném znění

K Vaší žádosti o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb. v platném znění ze dne 6. 5. 2025 Vám sdělujeme, že Město Úvaly v období 2019 až 2025 neinvestovalo do žádného investičního produktu emitenta ze skupiny YD CAPITAL a. s.

S pozdravem

Jana Tesařová
tajemnice

Jana
Tesařová

Digitálně podepsal
Jana Tesařová
Datum: 2025.05.15
08:49:59 +02'00'

