

1
TROJANA INVEST PRAHA, spol. s r.o.
Malešická 2679/49
130 00, Praha 3

D2 S-390/2025 106

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracováno: TAN	Číslo (poř.): 3999/25
Došlo dne: 23. 05. 2025	hod:
Počet listů: 1	
Počet příloh:	svazků: listů:

IČ 17686831

datová schránka ID mp:9qzi

Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Věc: Žádost o poskytnutí informací pozemky Jirny

Vážení,

TROJANA INVEST PRAHA, spol. s r.o., se sídlem Praha 3, Malešická 2679/49, IČ 17686831
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 374986
zastoupená jednatelkou společností [redacted]

(dále jen "Žadatel") žádá na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Zákon"), o poskytnutí níže specifikovaných informací:

Požadované informace se týkají:

- Pozemku parc. č. **1725/1**, (orná půda),
zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. **10001**, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu,
Katastrální pracoviště Praha pro katastrální území **Jirny**
- pozemku parc. č. **795/2** (orná půda),
zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. **10001**, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu,
Katastrální pracoviště Praha pro katastrální území **Jirny**
- pozemku parc. č. **798** (orná půda)
zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. **2137**, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu,
Katastrální pracoviště Praha pro katastrální území **Jirny**
- (dále jen „Pozemky“),

Konkrétně Žadatel žádá o zaslání:

- 1) všech stanovisek, územních souhlasů, územních rozhodnutí, stavebních povolení či jakýchkoli jiných
správních aktů ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební
zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- 2) všech veřejnoprávních souhlasů a vyjádření

které byly vydány k výše uvedeným **Pozemkům** to vše (v případě potřeby) v anonymizované podobě v souladu s
ustanovením § 8a zákona

Požadované informace zašlete, prosím, v Zákonem stanovené lhůtě patnácti (15) dnů ode dne přijetí žádosti v
elektronické podobě do datové schránky Žadatele. Žadatel trvá na přímém poskytnutí všech požadovaných
informací, a to i pokud již byly zveřejněny.

V Praze dne 22.05.2025

Děkuji
S úctou



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Tajemník



TROJANA INVEST PRAHA, spol. s.r.o.
Malešická 2679/49
130 00 Praha 3

Váš dopis zn./ze dne: 23. 5. 2025 MEUV č.j.: 3999/2025
Naše značka: MEUV 4137/2025 S - 390/2025 STA
Vyřizuje/linka: J. Tesařová/l.125
E-mail: tajemnik@mestouvaly.cz
Tel.: 281091525
Úvaly 29. 5. 2025

Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/99 Sb., v platném znění

K vaší žádosti o poskytnutí informací, týkající se pozemků parc. č. 1725/1, 795/2n a 798, vše v k. ú. Jirny, vám v příloze zasíláme

1. Rozhodnutí o dělení pozemků 1725/1 z 10. 2. 2025
2. Vyjádření k dělení pozemku 1725/1 z 2. 10. 2012

Žádné další dokumenty v archivu nemáme.

S pozdravem

Jana Tesařová
tajemník MěÚ

Jana
Tesařová

Digitálně podepsal
Jana Tesařová
Datum: 2025.05.29
10:53:08 +02'00'



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účetu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účetu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/1229/2025/SU/Luk
Č.j.: MEUV 1236/2025 STU
Vyřizuje: Eva Lukášová Fronová

Úvaly, dne 10.2.2025

Obec Jirny
Brandýská č.p. 9
250 90 Jirny

ROZHODNUTÍ

DĚLENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení pozemků, kterou dne 25.11.2024 podala

Obec Jirny, IČO 00240257, Brandýská č.p. 9, 250 90 Jirny

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 217 stavebního zákona

p o v o l u j e

dělení pozemků parc. č. 1725/1 (orná půda) v katastrálním území Jirny, z důvodu:

narovnání vlastnických vztahů

(dále jen "dělení pozemků").

Pozemek parc.č. 1725/1 bude rozdělen na pozemky parc.č. 1725/1 o velikosti 475m² a parc.č. 1725/7 o velikosti 109m².

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s předloženým geometrickým plánem č. 2709-147/2024 pro k.ú. Jirny.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Jirny, Brandýská č.p. 9, 250 90 Jirny

Odůvodnění:

Dne 25.11.2024 podal žadatel žádost o povolení dělení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení pozemků.

Podklady žádosti:

- Geometrický plán č. 2709-147/2024

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Přiložená celková situace je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Ing. Helena Hozmanová
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci řízení

Obec Jirny, IDDS: 5n5arx2

sídlo: Brandýská č.p. 9, 250 90 Jirny

Na vědomí

Obecní úřad Jirny, IDDS: 5n5arx2

sídlo: Brandýská č.p. 9, 250 90 Jirny



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524-201/0100
GE Capital Bank, a.s. Český Brod
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/10533/2012/SU/Bul
Č.j.: MEUV 10638/2012 STU
Vyřizuje: Ing. Bulíčková

Úvaly, dne 2.10.2012

Obec Jirny
Brandýská č.p. 9
250 90 Jirny

VYJÁDŘENÍ

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemků, které dne 27.9.2012 podal

Obec Jirny, Brandýská č.p. 9, 250 90 Jirny

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyjádření, že

souhlasí s dělením pozemků

parc. č. 1725/1 v katastrálním území Jirny, dle GP č. 1642-230/2012, z důvodu odprodeje oddělené části o výměře 105 m² jinému subjektu (dále jen "dělení pozemků").

Žádost o dělení pozemků byla podána všemi vlastníky všech dotčených pozemků a staveb na nich.

Stavební úřad vydává vyjádření místo rozhodnutí o dělení pozemků, protože:

- není důvodné stanovit podmínky pro dělení pozemků

Ing. Helena Bulíčková
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Obdrží:

Obec Jirny, IDDS: 5n5arx2

Na vědomí:

Obecní úřad Jirny, IDDS: 5n5arx2