

PODKLADY

k 1. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konané dne

14. 1. 2026



PROGRAM JEDNÁNÍ

1. zasedání Zastupitelstva města Úvaly,

které se koná ve středu dne 14. 1. 2026

v 18. 00 hodin sál v DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Bod	Tisk	Název materiálu	Předkládá
1.		<i>Zahájení</i>	
2.	MZ-2128-2026	Zadávací řízení na uzavření rámcových dohod se zhotoviteli stavebních prací pro Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace pro roky 2026 - 2029	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
3.		<i>Různé</i>	
4.		<i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>	
5.		<i>Dotazy, iniciativní návrhy občanů</i>	
6.		<i>Ukončení jednání</i>	

Ing. Markéta Rydvalová v. r.
starostka

Věc: Zadávací řízení na uzavření rámcových dohod se zhotoviteli stavebních prací pro Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace pro roky 2026 - 2029

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S: Jaroslavem Špačkem, Janou Tesařovou, Ing. arch. Miroslavem Hofmanem

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města dne 14. 1. 2026 schválila záměr vyhlášení zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce pro Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, zastoupená Jaroslavem Špačkem, ředitelem organizace, se sídlem: Riegerova 12, 25082, Úvaly, IČO: 4441869, DIČ: CZ04441869, Datová sch.: yzzamr5, Městský soud v Praze, odd. Pr vložka 1467.

Zadávací řízení je rozděleno na tři části:

- 1) Výstavba či rekonstrukce dopravních staveb a jiných liniových staveb (zejména inženýrské sítě) s předpokládanou hodnotou nad 1 mil. Kč bez DPH (max. plnění 110 mil. Kč)
- 2) Výstavba či rekonstrukce pozemních (bytových a nebytových) staveb s předpokládanou hodnotou nad 1 mil. Kč bez DPH (max. plnění 35 mil. Kč)
- 3) Drobné stavební a zemní práce s předpokládanou hodnotou do 1 mil. Kč bez DPH (max. plnění 20 mil. Kč)

Výsledkem zadávacího řízení pro část 1) a část 2) bude uzavření rámcových dohod vždy s 5 dodavateli (minimálně se dvěma - dle počtu předložených nabídek). Následné dílčí veřejné zakázky budou zadávány na základě jednotlivých minutendrů. Pro část 3) bude rámcová dohoda uzavřena s jedním dodavatelem, který bude povinen v případě havárie zasáhnout nejpozději do šesti hodin od nahlášení poruchy/havárie.

Rámcové dohody budou uzavřeny na dobu 4 let s maximální výší plnění (viz částky v závorkách).

Zástupcem zadavatele v zadávacím řízení bude Mgr. Filip Karpíšek, advokát, Nemocniční 321, 471 54 Cvikov, IČ: 66252920, reg.č. ČAK: 09494, e-mail:fkarpisek@seznam.cz za paušální cenu 80 000 Kč bez DPH za přípravu netechnických částí zadávacích podmínek a 1 500 Kč bez DPH/hodinu pro další úkony. Náklady na administraci budou městu přeúčtovány.

Návrh hodnotící komise: Ing. Markéta Rydvalová, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. arch. Miroslav Hofman, Jaroslav Špaček, Ing. Alexis Kimbembe
náhradníci: Ing. Libor Kadlec, Ing. Jana Svatošová

Z důvodu zachování rovného přístupu všech potenciálních účastníků řízení k zadávacím podmínkám je zadávací dokumentace neveřejná.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí se

zněním zadávacích podmínek otevřeného nadlimitního zadávacího řízení na uzavření rámcových dohod se zhotoviteli stavebních prací pro Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly, IČO: 4441869 pro období 2026 - 2029

II. souhlasí s

rozdělením předmětu plnění na 3 části a finančním rámcem jednotlivých dohod:

- 1) Výstavba či rekonstrukce dopravních staveb a jiných liniových staveb (zejména inženýrské sítě) s předpokládanou hodnotou nad 1 mil. Kč bez DPH (max. plnění 110 mil. Kč)
- 2) Výstavba či rekonstrukce pozemních (bytových a nebytových) staveb s předpokládanou hodnotou nad 1 mil. Kč bez DPH (max. plnění 35 mil. Kč)
- 3) Drobné stavební a zemní práce s předpokládanou hodnotou do 1 mil. Kč bez DPH (max. plnění 20 mil. Kč)

III. bere na vědomí

složení hodnotící komise: Ing. Markéta Rydvalová, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. arch. Miroslav Hofman, Jaroslav Špaček, Ing. Alexis Kimbembe

náhradníci: Ing. Libor Kadlec, Ing. Jana Svatošová

IV. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím ředitele Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu ZM - Zadávací dokumentace

ZPRACOVAL: Ing. Jana Svatošová, projektový manažer, Jaroslav Špaček