

ZÁPIS

z 1. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

14. 1. 2026



Z Á P I S

1. jednání Rady města Úvaly,
konané dne 14. 1. 2026 v 17:00 hod.
sál v DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Přítomni: Ing. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý, Miloslav Kolařík

Hosté: Jana Tesařová, Jitka Hamouzová, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Ing. Libor Kadlec, JUDr. Patrik Šebesta, Monika Šimáňová

Ověřovatelé: Ing. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe,

Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost zápisu odpovídá: vedoucí úřadu Jana Tesařová

Starostka zahájila jednání v 17 hodin.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Zahájení
2.	Zadávací řízení na uzavření rámcových dohod se zhotoviteli stavebních prací pro Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, pro roky 2026 - 2029
3.	Plán údržby pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, který je v pronájmu Junáka - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z. s.
4.	Plán údržby pozemků parcelní číslo 3466/1, 3464, 3466/12, 3466/10, 3466/13, 3466/15 a 3463/2, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu SK Úvaly, z. s.
5.	Multifunkční hřiště na pozemku parc.č. 3841/52 a 3841/7 k. ú. Úvaly u Prahy - Radlická čtvrť
6.	Kritéria přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání pro zápis dětí na školní rok 2026/2027
7.	Žádost o poskytnutí finanční podpory - Domácí hospic Nablízku, z. ú.
8.	Výroční zprávy školských zařízení
9.	Návrh na předložení žádosti o dotaci na kamerový systém pro Městskou policii v rámci dotačního titulu Středočeského kraje
10.	Schválení návrhu Dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci na projektu „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“ v místě bývalých uhelných skladů
11.	Vyhlášení participativního rozpočtu 2026
12.	Různé
13.	Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

Bod	Věc
14.	<i>Ukončení jednání</i>

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Zadávací řízení na uzavření rámcových dohod se zhotoviteli stavebních prací pro Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, pro roky 2026 - 2029

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer, Jaroslav Špaček

Radě města je předkládán ke schválení záměr vyhlášení zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce pro Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, zastoupená Jaroslavem Špačkem, ředitelem organizace, se sídlem: Riegerova 12, 250 82 Úvaly, IČO: 4441869, DIČ: CZ04441869, Datová schránka.: yzzamr5, Městský soud v Praze, odd. Pr. vložka 1467.

Zadávací řízení bude rozděleno na tři části:

- 1) Výstavba či rekonstrukce dopravních staveb a jiných liniových staveb (zejména inženýrské sítě) s předpokládanou hodnotou nad 500tis. Kč bez DPH (max. plnění 110 mil. Kč)
- 2) Výstavba či rekonstrukce pozemních (bytových a nebytových) staveb s předpokládanou hodnotou nad 500tis. Kč bez DPH (max. plnění 35 mil. Kč)
- 3) Drobné stavební a zemní práce s předpokládanou hodnotou do 500tis. Kč bez DPH (max. plnění 20 mil. Kč)

Výsledkem zadávacího řízení pro část 1) a část 2) bude uzavření rámcových dohod vždy s 5 dodavateli (minimálně se dvěma - dle počtu předložených nabídek). Následné dílčí veřejné zakázky budou zadávány na základě jednotlivých minitendrů. Pro část 3) bude rámcová dohoda uzavřena s jedním dodavatelem, který bude povinen v případě havárie zasáhnout nejpozději do šesti hodin od nahlášení poruchy/havárie.

Rámcové dohody budou uzavřeny na dobu 4 let s maximální výší plnění (viz částky v závorkách). Zástupcem zadavatele v zadávacím řízení bude Mgr. Filip Karpíšek, advokát, Nemocniční 321, 471 54 Cvikov, IČ: 66252920, reg. č. ČAK: 09494, e-mail:fkarpisek@seznam.cz za paušální cenu 80 000 Kč bez DPH za přípravu netechnických částí zadávacích podmínek a 1 500 Kč bez DPH/hodinu pro další úkony.

Návrh hodnotící komise: Ing. Markéta Rydvalová, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. arch. Miroslav Hofman, Jaroslav Špaček, Ing. Alexis Kimbembe, Ing. Libor Kadlec, Miloslav Kolařík

náhradníci: Ing. Jan Černý, Ing. Jana Svatošová

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. R - 1/2026

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

s realizací otevřeného nadlimitního zadávacího řízení na uzavření rámcových dohod se zhotoviteli stavebních prací pro Technické služby města Úvaly, příspěvkovou organizaci, pro období čtyř let (2026 - 2029)

Veřejná zakázka bude rozdělena na tři části:

1) Výstavba či rekonstrukce dopravních staveb a jiných liniových staveb (zejména inženýrské sítě) s předpokládanou hodnotou nad 500tis. Kč bez DPH (max. plnění 110 mil. Kč), bude uzavřena rámcová dohoda s maximálně s 5ti, minimálně 2 zhotoviteli

2) Výstavba či rekonstrukce pozemních (bytových a nebytových) staveb s předpokládanou hodnotou nad 500tis. Kč bez DPH (max. plnění 35 mil. Kč), bude uzavřena rámcová dohoda s maximálně s 5ti, minimálně 2 zhotoviteli

3) Drobné stavební a zemní práce s předpokládanou hodnotou do 500tis. Kč bez DPH (max. plnění 20 mil. Kč), bude uzavřena dohoda s jedním zhotovitelem

Administraci zakázky provede Mgr. Filip Karpíšek, advokát, Nemocniční 321, 471 54 Cvikov, IČO: 66252920, reg. č. ČAK: 09494, za paušální cenu 80 000 Kč bez DPH za přípravu netechnických částí zadávacích podmínek a 1 500 Kč bez DPH/hodinu pro další úkony

II. souhlasí s

návrhem obsazení hodnotící komise předloženým ředitelem Technických služeb města Úvaly, statutárním orgánem příspěvkové organizace, ve složení:

členové komise: Ing. Markéta Rydvalová, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. arch. Miroslav Hofman, Jaroslav Špaček, Ing. Alexis Kimbembe, Miloslav Kolařík, Ing. Libor Kadlec

náhradníci: Ing. Jan Černý, Ing. Jana Svatošová

III. ukládá

Jaroslavovi Špačkovi

zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 1. 2026

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Plán údržby pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, který je v pronájmu Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z. s.

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly pronajímá spolku Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z. s., na základě nájemní smlouvy ze dne 1. 5. 2019 pozemek parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly.

Rada města dne 2. 4. 2019 usnesením č. R - 129/2019 schválila uzavření nájemní smlouvy k výše uvedenému pozemku, ve kterém se smluvní strany dohodly, že nájemce (Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z. s.) bude nad rámec běžné údržby provádět péči o pozemek, který jinak přísluší pronajímateli (městu Úvaly). Město Úvaly jako pronajímatel se zavázalo nájemci uhradit náklady ve výši 100 000 Kč na základě schváleného plánu údržby.

Na základě výše uvedeného odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání plán údržby pro rok 2026, který obdržel od spolku Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z. s.

Plán údržby byl konzultován s Ing. Renatou Stojecovou, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje.

Dopad na rozpočet: - 100 000 Kč

kapitola 3412 -- položka 5169

Usnesení č. R - 2/2026

Rada města Úvaly

I. schvaluje

plán údržby majetku města Úvaly na pozemku parcelní číslo 1766, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, který je v pronájmu Junáka - český skaut, středisko Jiřího Bubáka, z. s., IČO: 43753205 na rok 2026 dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 1. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - plán údržby pro rok 2026

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Plán údržby pozemků parcelní číslo 3466/1, 3464, 3466/12, 3466/10, 3466/13, 3466/15 a 3463/2, katastrální území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které jsou v pronájmu SK Úvaly, z. s.

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly pronajímá SK Úvaly, z. s., na základě nájemní smlouvy k pozemkům ze dne 6. 8. 2018 pozemek parcelní číslo 3466/1 o výměře 9 782 m², pozemek parcelní číslo 3464 o výměře 330 m², pozemek parcelní číslo 3466/10 o výměře 212 m², pozemek parcelní číslo 3466/12 o výměře 177 m², pozemek parcelní číslo 3466/13 o výměře 2 167 m², pozemek parcelní číslo 3466/15 o výměře 630 m² a pozemek parcelní číslo 3463/2 o výměře 145 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly za účelem tělovýchovné činnosti a jiných volnočasových aktivit dětí, mládeže a dospělých.

Rada města dne 12. 2. 2019 usnesením č. R - 49/2019 schválila uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě k pozemkům ve kterém se smluvní strany dohodly, že nájemce (SK Úvaly, z. s.) bude nad rámec běžné údržby provádět péči o pozemky, které jinak přísluší pronajímateli (městu Úvaly). Město Úvaly jako pronajímatel se zavázalo nájemci uhradit náklady ve výši 300 000 Kč na základě schváleného plánu údržby.

Na základě výše uvedeného odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání plán údržby pro rok 2026, který obdržel od SK Úvaly, z. s.

Dopad na rozpočet: - 300 000 Kč kapitola 3412 / položka 5169

Usnesení č. R - 3/2026

Rada města Úvaly

I. schvaluje

plán údržby majetku města Úvaly na pozemku parcelní číslo 3466/1, 3464, 3466/12, 3466/10, 3466/13, 3466/15 a 3463/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, které jsou v pronájmu SK Úvaly z. s. se sídlem Guth - Jarkovského 698, 250 82 Úvaly IČO: 43753787 na rok 2026 dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 1. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - plán údržby pro rok 2026

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Multifunkční hřiště na pozemku parc. č. 3841/52 a 3841/7 k. ú. Úvaly u Prahy - Radlická čtvrt'

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města ke schválení žádost společnosti Jaro Real s.r.o., Střimelická 2495/8, 14100 Praha - Záběhlice s návrhem multifunkčního hřiště na pozemku parc. č. 3841/52 a 3841/7 k. ú. Úvaly u Prahy ve vlastnictví společnosti Jaro Real s.r.o. Dle uzavřené plánovací smlouvy jsou na hřiště tyto požadavky:

„Multifunkční hřiště bude vybudováno na pozemcích p. č. 3841/52 a 3841/7 nejpozději do 36 (třicetišesti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení k jeho zbudování, a k témuž datu bude Městu předáno, přičemž bude-li se jednat o samostatnou věc v právním slova smyslu, bude následně převedeno na Město postupem podle ustanovení článku 2.3. této smlouvy. Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na multifunkční hřiště nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode dne změny územního plánu, umožňující tuto stavbu, a právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění této stavby na dotčených pozemcích. Hřiště bude vybudováno minimálně v těchto parametrech

případně v technicky a kvalitativně obdobné specifikaci dodávané vybraným zhotovitelem:

- zemní práce (stržení drnu, přerovnání a zhutnění pláň)
- odvodnění hřiště (drenážní systém)
- olemování hřiště obrubníkem osazeným do betonového lože
- podkladní štěrkové vrstvy
- kvalitní oplocení sportoviště ve výšce od 1 do 4 metrů (hrazení z dřevěných fošen + 3m polyamidových sítí)
- kvalitní, víceúčelový umělý trávník s křemičitým vsypem vč. lajnování čtyř sportů (výška 20mm, 23000 vpichů/m²)
- sportovní vybavení (branky na malou kopanou, tenisové a volejbalové sloupky, konstrukce na basketbal vč. košů)
- chodník a 4 parkovací místa ze zámkové dlažby u vstupu

Město se zavazuje poskytnout Žadateli finanční příspěvek na vybudování shora uvedeného multifunkčního hřiště ve výši 1 000 000 Kč. Tento příspěvek bude uhrazen na bankovní účet Žadatele do 30 dnů ode dne kolaudace popsaného multifunkčního hřiště."

Architekt města Úvaly doporučil hřiště doplnit o dřevěné mantinely s povrchem tlumící hluk při nárazech. Dále doporučil navýšení oplocení na 6 m a doplnění drenážního systému s odvodem povrchových vod z hrací plochy.

Odbor životního prostředí doporučuje doplnit dále hřiště o elektrickou a internetovou přípojku s možností napojení na kamerový systém města. Dále doporučujeme doplnit dokumentaci, která bude podána stavebnímu úřadu ke schválení o parkovací stání a řešení dopravního zpřístupnění dle požadavků z plánovací smlouvy.

Usnesení č. R - 4/2026

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

projektovou dokumentací na výstavbu multifunkčního hřiště na pozemku parc. č. 3841/52 a 3241/7 k. ú. Úvaly u Prahy za podmínky:

- 1) doplnění dokumentace o řešení drenážního systému dle doporučení městského architekta
- 2) doplnění dřevěných mantinelů o materiál tlumící hluk
- 3) navýšení oplocení na výšku 6 m
- 4) doplnění parkovacích stání včetně příjezdové komunikace a chodníku
- 5) doplnění elektrické přípojky a příprava pro veřejné osvětlení
- 6) doplnění internetové přípojky (optického kabelu) s možností napojení na městský kamerový systém

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 1. 2026

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Kritéria přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání pro zápis dětí na školní rok 2026/2027

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Ředitelka Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace předkládá kritéria přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání pro zápis dětí na školní rok 2026/2027.

Usnesení č. R - 5/2026

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s předloženými kritérii pro přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání pro zápis dětí na školní rok 2026/2027 do Mateřské školy Úvaly, příspěvkové organizace, IČO: 00240931, se sídlem Kollárova 1260, 250 82 Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 1. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - kritéria pro přijetí dítěte k předškolnímu vzdělávání

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Žádost o poskytnutí finanční podpory - Domácí hospic Nablízku, z.ú.

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Domácí hospic Nablízku, z.s., Jahodová 1857, Lysá nad Labem, IČO: 04066502 žádá o finanční příspěvek na pokrytí provozních nákladů v roce 2026. Poskytují domácí paliativní péči, provozují ambulanci paliativní medicíny, odbornou sociální poradnu a půjčovnu zdravotních a kompenzačních pomůcek. Odbornou zdravotní péči a individuální podporu pečujícími rodinám poskytují v režimu 24/7. V roce 2025 využilo 12 občanů Úval odbornou sociální poradnu, hospicová služba byla poskytnuta 2 občanům, v rámci služeb paliativní ambulance proběhlo 9 návštěv, zapůjčeno bylo 9 kompenzačních pomůcek po dobu 45 dní. V rámci těchto služeb bylo ujetu 960 km. V současné době mají uzavřeny smlouvy se všemi zdravotními pojišťovnami, jejich úhrady nepokryjí ani 50% nákladů. Zbývající část nákladů na provoz hospice získávají z mnoha zdrojů (dotace z rozpočtu kraje, z darů individuálních a firemních dárců, nadací a nadačních fondů, z výtěžku benefičních a sbírkových akcí, včetně dotací z rozpočtů obcí, ve kterých poskytují své služby. Výše příspěvku není specifikována. V roce 2019, 2021 a 2024 jim byla poskytnuta dotace ve výši 10 000 Kč, v roce 2022 ve výši 5 000 Kč.

Dopad na rozpočet: 10 000 Kč kapitola 6112 položka 5492

Usnesení č. R - 6/2026

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku spolku Domácí hospic Nablízku, z.s., Jahodová 1857, Lysá nad Labem, IČO: 04066502 ve výši 10 000 Kč, který bude využit na podporu služeb hospice

II. pověřuje

uvolněného místostarostu podpisem veřejnoprávní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 1. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh smlouvy

přijato, pro: 4, proti: 1, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Výroční zprávy školských zařízení

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Ředitelé školských zařízení zřizovaných městem Úvaly předkládají radě na vědomí výroční zprávy za školní rok 2024/2025. Povinnost ze zákona zpracovávat každoročně výroční zprávu má pouze základní škola. Výroční zprávy byly zaslány na vědomí členům komise pro školství. Jednotlivá školská zařízení je zveřejňují na svých webových stránkách.

Usnesení č. R - 7/2026

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

výroční zprávy za školní rok 2024/2025 těchto školských zařízení:

- Základní škola Úvaly
- Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace
- Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 1. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - výroční zpráva ZŠ

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - výroční zpráva MŠ

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - výroční zpráva MDDM

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Návrh na předložení žádosti o dotaci na kamerový systém pro Městskou policii v rámci dotačního titulu Středočeského kraje

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Středočeský kraj vyhlašuje v rámci Fondu prevence dotační titul na podporu prevence kriminality. Maximální míra dotace činí 300tis. Kč a zároveň 95% způsobilých nákladů. Možnou aktivitou je zakoupení kamerového systému pro Městskou policii.

Termín pro předložení žádosti o dotaci je stanoven do 30. ledna 2026.

Usnesení č. R - 8/2026

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

předložením žádosti o dotaci v rámci dotačního titulu Středočeského kraje, Fondu prevence, na zakoupení kamerového systému pro Městskou policii. Předpokládané náklady činí 315tis. Kč s mírou dotace 95%.

Termín pro předložení žádosti o dotaci je stanoven do 30. ledna 2026

II. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 1. 2026

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Schválení návrhu Dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci na projektu „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“ v místě bývalých uhelných skladů

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci na projektu "Výstavba parkoviště P+R Úvaly" mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská č. p. 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov, IČO: 70891095 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. Rada města schválila dne 7. 6. 2022 usnesením č. R-228/2022 a zastupitelstvo města Úvaly dne 23. 6. 2022 usnesením č. Z-44/2022 smlouvu o spolupráci na projektu "Výstavba parkoviště P+R Úvaly" č. S - 4654/OVM/2022. Smlouva byla podepsána dne 3. 8. 2022. Smlouva byla uzavřena v zájmu prohloubení vzájemné spolupráce při zvyšování atraktivnosti přestupního bodu nabídkou parkovacích stání u železniční zastávky Úvaly, a tím ke zlepšení dopravní situace ve Středočeském kraji ve/ze směru na hl. m. Prahu. Záměrem projektu je vybudování parkoviště P+R v místě bývalých uhelných skladů v Úvalech.

Středočeský kraj (dále jen "Kraj") se ve smlouvě o spolupráci zavázal, že ze svého rozpočtu finančně zajistí zpracování předprojektové a projektové přípravy, jakož i zadání a provedení staveb a dalších činností s tím souvisejících. Předpokládaná výše nákladů za celý projekt činí cca 95 414 000 Kč včetně DPH. Dále Kraj zajistí dohled na projektovou přípravu, zajistí správu, provoz a údržbu zrealizovaného projektu, kterou může zajistit buď na základě dodávky služeb od smluvně zajištěného dodavatele, případně Krajem zřizovaných příspěvkových organizací nebo právnických osob, v nichž má majetkovou účast.

Město Úvaly se zavázalo finančně ze svého rozpočtu, nebo z dotace, popřípadě kombinací z rozpočtu města a z dotace provést realizaci (stavbu) přímého propojení mezi ulicemi Na Spojce a Purkyňova, umožnění připojení na telekomunikační síť (optická síť, Wifi síť), připojení na veškeré inženýrské sítě v majetku města (např. kanalizace, vodovod atd.) a souhlasilo s připojením stavby parkoviště P+R na místní komunikační síť.

Jelikož je výše uvedený projekt ve fázi přípravy výběrového řízení na zhotovitele stavby, které zajišťuje Kraj, je nutné uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci na projekt "Výstavba parkoviště P+R Úvaly" za účelem zpřesnění podmínek rozdělení předpokládaných nákladů na realizaci projektu. Předpokládaná výše nákladů, které budou spojeny s výstavbou a které bude zajišťovat město Úvaly činí cca 25 000 000 Kč bez DPH (30 250 000 Kč včetně DPH)

Dodatek byl konzultován s právníkem města Úvaly JUDr. Ing. Patrikem Šebestou, Dis.

Usnesení č. R - 9/2026

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci na projektu „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“ v místě bývalých uhelných skladů za účelem zpřesnění podmínek rozdělení předpokládaných nákladů na realizaci projektu mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská č. p. 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov, IČO: 70891095 a městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 14. 1. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Návrh Dodatku č.1 ke smlouvě o spolupráci - Výstavba parkoviště P+R Úvaly + situace

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Vyhlášení participativního rozpočtu 2026

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Na základě usnesení Zastupitelstva města Úvaly číslo Z - 4/2025 bylo vyhlášení jednotlivých ročníků participativního rozpočtu svěřeno do kompetence RM. Zastupitelstvo vyčlenilo pro rok 2026 v rozpočtu města 600tis. Kč. Projektový manažer navrhuje vyhlášení ročníku 2026.

Usnesení č. R - 10/2026

Rada města Úvaly

I. schvaluje

vyhlášení Participativního ročníku pro rok 2026 s rozpočtem 600tis. Kč

II. ukládá

1. Ing. Janě Svatošové, projektové manažerce

1. zajistit ve spolupráci s příslušnými vedoucími odborů realizaci participativního rozpočtu města Úvaly roku 2026

Termín: 31. 01. 2026

Příloha č. 1 k usnesení RM - Zásady participativního rozpočtu

přijato, pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

12. Různé

13. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

14. Ukončení jednání

Starostka ukončila jednání v 17. 30.

Ing. Markéta Rydvalová
starostka

Ing. Alexis Kimbembe
uvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Plán údržby na majetku města Úvaly

Organizace:	Junák - český skaut, středisko Jiřího Bubáka Úvaly, z. s. areál skautských kluboven (K.Ú. Úvaly u Prahy, pozemek parc. č. 1766)
Rok:	2026
Finanční příspěvek na údržbu a opravy majetku města:	100 000,00 Kč
Předpokládaná celková částka na údržbu a opravy majetku města:	78 000,00 Kč
Finanční vyčíslení počtu hodin strávených v rámci údržby a oprav na majetku města (100,- Kč/hodinu):	46 600,00 Kč
Rozdíl vynaložených nákladů financovaný z vlastních zdrojů organizace:	24 600,00 Kč

ÚDRŽBA

Položka	Bližší specifikace položky	Předpokládané náklady	Odhadovaný počet hodin
Bezpečnostní prořez větví a stromů.	Výškové a úklidové práce po kácení a prořezech. Rozsah prací specifikovaný arboristou. Kácení jednoho rizikového stromu (doporučení p. Mráz) na základě povolení od oboru životního prostředí. Bezpečnostní prořez dle aktuální situace na doporučení p. Mráze, aktuálně odhad u cca 18 stromů.	30 000,00 Kč	35
Vlastní údržba zeleně - sekání trávy, křovin, hrabání, pletí, zalévání, likvidace náletů apod.	Sekání travin 4x za rok na pozemku o rozloze 1 835 m2. 4x za rok prostřihávání stromů a křovin. Hrabání popadaných šišek, jehličí, listí a posekané trávy na pozemku o rozloze 1 835 m2. Systematická likvidace náletů Akátů, břečťanů atd. Prořezávání a tvarování křovin. Drobné terénní úpravy. Vytváření závlahových valů. 2x do roka pletí záhonků s výsadbou. Likvidace vzniklého bioodpadu. Pravidelné zalévání výsadby a doplňování vody do zavlažovacích vaků. Průběžné drobné pletí a sekání. Úklid pozemku a jeho okolí o rozloze cca 2 052 m2.	0,00 Kč	270
Úklid a likvidace odpadu (bio, suť apod.).	Odvoz vzniklých odpadů z průběhu údržby do sběrného dvora. Pronájem kontejneru od technických služeb Úvaly.	7 000,00 Kč	45
Nářadí pro údržbu.	Nákup a servis nářadí využívaného při údržbě. Nákup koleček, motyček, rýčů, lopat, hrábí, krumpáčů, kýblů, rukavic, zahradnických nůžek, ručních pil atd. Servis motorové pily, křovinové sekačky, ruční sekačky atd. Nákup PHM a olejů pro motorové nářadí.	15 000,00 Kč	0
Náhradní výsadba	Výsadba nových stromů jako náhrada za pokácené rizikové stromy, dle doporučení p. Mráze. Výsadba 2x Javor Babyka a 2x pinus Nigra jedná se o dosadbu již schválených stromů od p. Štefla z roku 2023. Materiál potřebný k výsadbě: zemina cca 1,2 kubíků, mulč 0,50 kubíků, kotvící kůly, pásy na upevnění. Nákup rostlin dle požadavku města u Česká zemědělská univerzita v Praze, Lesy ČZU, Kostelec nad Černými lesy. Nákup mulče pro stávající výsadbu cca 2 kubíky.	10 000,00 Kč	40

Zavlažovací vaky ke stromům	Umístění kolem kmene stromu a po naplnění slouží k jeho dlouhodobému a pomalému zavlažování. Voda z vaku odtéká malými otvory několik hodin, takže proniká hluboko ke kořenům a nevsakuje se na povrchu. Tento systém pomáhá zejména nově vysazeným nebo mladým stromům lépe přežít suchá období. Nákup 15ks. Vč. vlastní instalace.	5 000,00 Kč	6
Záchyt dešťové vody	Nákup nádrží pro záchyt dešťové vody. Vč. vlastní instalace	6 000,00 Kč	15

Doplnění užitkové vody pro závlahu	Dle domluvy s TS Úvaly (p. Špaček) doplnění závlahových nádob v období sucha, případně závlaha výsadby. Uvedená cena dle domluvy s TS Úvaly	5 000,00 Kč	
CELKEM ÚDRŽBA		78 000,00 Kč	411

OPRAVY

Položka	Bližší specifikace položky	Předpokládané náklady	Odhadovaný
Opravy a údržba oplocení, vstupní brány apod.	Detailní kontrola oplocení pozemku, identifikace děr, špatného vypnutí a vad. (plot o délce cca 140m). Čas strávený realizací oprav nalezených nedostatků. Nákup materiálu na opravu. Nové nátěry a opatření proti korozi. (nákup financován z položky „nářadí pro údržbu“)		25
Úprava areálu.	Nepravidelné a předem neidentifikovatelné drobné opravy/úpravy vzniklé v průběhu roku.		30
CELKEM OPRAVY		0,00 Kč	55

Plán údržby na majetku města Úvaly

Organizace: SK Úvaly, z.s. Klánovická 1869, 250 82 Úvaly

Rok: 2026

Finanční příspěvek na údržbu a opravy majetku města:	300 000,00 Kč
Předpokládaná celková částka na údržbu a opravy majetku města:	375 000,00 Kč
Finanční vyčíslení počtu hodin strávených v rámci údržby a oprav na majetku města (100,- Kč/hodinu):	164 000,00 Kč
Rozdíl vynaložených nákladů financovaný z vlastních zdrojů organizace:	239 000,00 Kč

ÚDRŽBA

Položka	Bližší specifikace položky	Předpokládané náklady	Odhadovaný počet hodin
Sekání	Hlavní hřiště 7.000m2	60 000,00 Kč	350
Trávník	Hnojení, pískování, vertikutace, válcování	20 000,00 Kč	150
Závlaha	Hlavní hřiště + ostatní zeleň	10 000,00 Kč	200
Víceúčelové hřiště	Čištění, úklid, úklid sněhu	18 000,00 Kč	20
Dětské hřiště	Základní provozní údržba herních prvků	10 000,00 Kč	10
Ostatní plochy	Chodníky, parkoviště – plevel, úklid, úklid sněhu	10 000,00 Kč	50
UMT	Vyčesávání, úklid, granulát, úklid sněhu	40 000,00 Kč	100
Tribuna	Základní údržba	10 000,00 Kč	100
Zeleň	Údržba zeleně v areálu	10 000,00 Kč	60
Hrazení, oplocení	Údržba opěrných zdí a oplocení areálu	20 000,00 Kč	60
Osvětlení	Údržba osvětlení hřišť, výměna výbojek	10 000,00 Kč	20
CELKEM ÚDRŽBA		218 000,00 Kč	1120

OPRAVY

Položka	Bližší specifikace položky	Předpokládané náklady	Odhadovaný počet hodin
Nátěry	Nátěry konstrukcí	5 000,00 Kč	50
Osvětlení	Opravy výložníků světel – povětrnostní podmínky	4 000,00 Kč	10
Hrazení, oplocení	Opravy hlavního oplocení, hrazení hlavního hřiště	8 000,00 Kč	20
Dětské hřiště	Opravy herních prvků – vandalismus !!	10 000,00 Kč	50
UMT	Opravy povrchu UMT, sítí, vybavení – vandalismus !!	20 000,00 Kč	50
Víceúčelové hřiště	Opravy povrchů, oplocení, vybavení – vandalismus !!	10 000,00 Kč	40
Tribuna	Oprava tribuny, zdí, sedaček a nátěry konstrukce	100 000,00 Kč	300

CELKEM OPRAVY	157 000,00 Kč	520
---------------	---------------	-----

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových
pravidlech územních rozpočtů**

Název: **Domácí hospic Nablízku, z.ú.**
Sídlo: Jahodová 1857, 289 22 Lysá nad Labem
Zastoupen: Bc. Bohumila Urbanová, ředitelka
IČO: 04066502
Bankovní spojení: Fio banka a.s.
Číslo účtu: 2300803840/2010
(dále jen „**příjemce**“)

a

Město Úvaly
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města
Pověřen k podpisu: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě žádosti o individuální dotační podporu činnosti Domácího hospice Nablízku z.s. (dále jen „akce“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytované individuální dotace a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
3. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace ve výši **KČ** (slovy: *korun českých*).
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).
3. Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce 2300803840/2010 vedený u bankovního ústavu Fio banka a.s.

III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **31.12.2026**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.
3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).
5. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce uschovat žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.
6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.
7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.
8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.
9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.
11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.

13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresech sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje, že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.
14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.
15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručení do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.
16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.
18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

IV. Kontrola využití poskytnuté dotace

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.
2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

V. Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **31.12.2026** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **31.1.2027** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
 - a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
 - b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.,
 - c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
 - d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
 - e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinností příjemce vyplývajících pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
 - a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
 - b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
 - c) poruší pravidla veřejné podpory,
 - d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,

- e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
 - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolventi anebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).
 5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.
 6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této

smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly R-...../2026 ze dne2024 a pověřila Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v **3** stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží **dvě** vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží **jedno** vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

Vdne

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Za příjemce

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Bc. Bohumila Urbanová
ředitelka

Dodatek č. 1

**ke smlouvě o spolupráci na projektu
„Výstavba parkoviště P+R Úvaly“**

1. Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov
zastoupený: Mgr. Petrou Peckovou, hejtmankou
IČO: 70891095; DIČ: CZ70891095
(dále jen „Kraj“)

2. Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ: 00240931
zastoupené: Ing. Markéta Rydvalová
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107–97200227/0100
(dále jen „Město“)

(Kraj a Město dále společně jen jako „Smluvní strany“)

**I.
Úvod**

1. Kraj a Město spolu dne 3. 8. 2022 uzavřely smlouvu označenou jako „Smlouva o spolupráci na projektu „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“ pod agendovým číslem S-4654/OVM/2022 (dále jen „Smlouva“).
2. Smlouva byla uzavřena v zájmu dalšího prohloubení vzájemné spolupráce při zvyšování atraktivnosti přestupního bodu nabídkou parkovacích stání u železniční zastávky Úvaly, a tím ke zlepšení dopravní situace ve Středočeském kraji ve/ze směru na hl. m. Prahu.
3. Za účelem zpřesnění podmínek rozdělení předpokládaných nákladů na realizaci Projektu uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen jako „Dodatek“)

**II.
Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že stavba „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“ (dále jen „Stavba“) se bude nacházet na pozemcích parc. č. 2900/2, 2939/2, 2940/1, 2940/2 a 2941/2 v k.ú. Úvaly u Prahy, zapsaném na listu vlastnictví č. 3119 pro město i k.ú. Úvaly u Prahy. Související stavbou k parkovišti je stavba přímého propojení mezi ulicemi Na Spojce a Purkyňova. Smluvní strany se dohodly na rozdělení předpokládaných stavebních nákladů mezi Městem a Krajem, způsobem dle Přílohy č. 1 tohoto Dodatku; konečná cena po ukončení výběrového řízení na zhotovitele nesmí překročit hodnotu 25 mil. bez DPH.

III. Změnová ujednání Smlouvy

1. Tímto Dodatkem se v čl. II. Smlouvy mění odstavec 5., který zní takto:

„5. Smluvní strany se dohodly, že optické připojení bude provedeno v rámci sítě společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, která provádí digitalizaci optickou sítí v městě Úvaly a na základě smlouvy s Městem realizuje pokrytí katastru města Úvaly veřejnou komunikační sítí elektronických komunikací umožňující stabilní vysokorychlostní připojení k síti Internet, jakož i přenos dat v rámci

struktur města, včetně připojení optického vlákna, které je vyhrazeno Obci k provozování informačních a krizových potřeb města Úvaly (tzv. Metropolitní síť).

Toto připojení nebrání, aby Kraj mohl provést připojení technologické struktury parkoviště a souvisejících zařízení rovněž prostřednictvím svého případné smluvního partnera v rámci informačních, bezpečnostních a krizových potřeb Kraje.

Toto technické řešení naplňuje podmínku podle čl. II. odst. 1 písm. c) Smlouvy.

Smluvní strany technické řešení ve spolupráci se společností Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050 zapracují v rámci projektu a bude provedeno jako koordinovaná stavba.

2. Tímto Dodatkem se v čl. II. Smlouvy za odstavec 11. přidává nový odstavec 12, 13 a 14 následujícího znění:

„12. Město se zavazuje finančně zajistit ze svého rozpočtu, nebo z dotace, popř. kombinací z rozpočtu a z dotace stavební část Projektu v rozsahu stavebních objektů ve vlastnictví Města. Stavební objekty budou specifikovány po zpracování projektové dokumentace (PDPS), specifikace jednotlivých objektů bude odsouhlasena oběma Smluvními stranami a jejich financování rozděleno mezi Smluvní strany. Finální specifikace a rozdělení nákladů se stane přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

Pro stavební objekty financované Městem Město zajistí nezávislý stavební dozor (technický dozor investora).

Předběžné rozdělení financování mezi Smluvní strany je uvedeno v Příloze č. 1 - „Rozdělení financování stavebních objektů“ k této Smlouvě jsou ceny orientační na základě vymezených cen rozpočtu stavby pro účely zadávací dokumentace k soutěži na zhotovitele podle odstavce 13 a může podléhat změně v závislosti na finální specifikaci stavebních objektů a podané nabídce zhotovitele.“

- „13. Smluvní strany se dohodly, že soutěž na zhotovitele provede Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje.

Kraj zajistí, že Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje předloží zadávací dokumentaci k soutěži na zhotovitele, která bude odsouhlasena oběma Smluvními stranami.

Smlouva o dílo se zhotovitelem bude sjednávána jako smlouva vícestranná, kde na straně zadavatele bude uveden Kraj i Město.

Město určí nejméně dva zástupce a jejich náhradníky ve výběrové komisi k soutěži na zhotovitele, kteří budou členy této komise.“

- „14. Kraj a Město souhlasí, že každá strana odpovídá za svoji část Projektu včetně kolaudace, která v případě potřeby proběhne na každém stavebním objektu zvlášť.“

3. Tímto Dodatkem se součástí Smlouvy stává Příloha č. 1 – Předpokládané rozdělení nákladů.
4. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán elektronicky. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu porozuměly a s ním souhlasí a na důkaz svojí svobodné, pravé a vážné vůle připojují svoje podpisy.
3. Uveřejnění tohoto Dodatku podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon

o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Kraj. Smluvní strany souhlasí, aby Dodatek byl takto uveřejněn v plném znění.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v interních systémech Středočeského kraje s možností jeho zveřejnění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č.ZK ze dne.....
6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Úvaly č. Z - ____/2026 ze dne _____.
7. Toto právní jednání splňuje všechny podmínky stanovené v zákoně č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. V Toto právní jednání splňuje všechny podmínky stanovené v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
9. Tyto dokumenty jsou přílohami této Smlouvy:

Příloha č. 1: Specifikace stavebních objektů a rozdělení nákladů

Město Úvaly

.....
Ing. Markéta Rydvalová
starostka

Středočeský kraj

.....
Mgr. Petra Pecková
hejtmanka

Příloha č. 1

Rozdělení financování objektů:

„Výstavba parkoviště P+R Úvaly

Rozdělení financování stavebních objektů

Uvedené ceny jsou bez DPH

Stavební objekty financované Středočeským krajem:

Objekt	Popis	Cena bez DPH
SO 001	Demolice a příprava území	7 530 479,35
SO 001.a	Demolice a příprava území pro SO 101.a	712 630,82
SO 001.c	Demolice a příprava území pro SO 102	6 758 548,87
SO 001.d	Demolice a příprava území pro SO 103	10 844,72
SO 001.e	Demolice a příprava území pro SO 104	48 454,94
SO 101	Komunikace	5 126 154,61
SO 101.a	Komunikace k parkovišti	5 126 154,61
SO 102	P+R	22 528 988,25
SO 103	Chodník u křižovatky	575 325,69
SO 104	Chodník u nádraží	646 591,10
SO 201	Opěrné zdi parkoviště	3 008 440,51
SO 202	Opěrná zeď chodníku u nádraží	929 180,85
SO 301+302	Stoka dešťové kanalizace „D“ + Odlučovač ropných látek+jímka	6 670 819,32
SO 401	Veřejné osvětlení	2 454 843,46 z toho 50% 1 227 421,73
SO 402	Přeložka kabelů ČEZ	699 430,08
SO 402.a	Zrušení kabelu, demontáž VO a nová přípojka	517 486,05
SO 402.b	Nové napojení na trafostanici	181 944,03
SO 403	Telematika a přívody el. energie	1 035 720,71
SO 403.a	Nabíječky	700 788,64
SO 403.b	Telematika a přívody el. energie	334 932,07
SO 404	Stranový posun drážního kabelu	80 097,60
SO 801	Sadové úpravy	4 297 909,80 z toho 50% 2 148 954,90
SO 801.a	Realizace	1 602 020,51
SO 801.b	Navazující rozvojová péče (2 roky)	546 934,39
VON	Vedlejší a ostatní náklady	4 979 887,27 z toho 50% 2 489 943,635

Celkem

54 697 548,335 Kč bez DPH

Stavební objekty financované městem Úvaly:

Objekt	Popis	Cena bez DPH
SO 001	Demolice a příprava území	3 460 605,06
SO 001.b	Demolice a příprava území pro SO 101.b	2 999 361,51
SO 001.f	Demolice a příprava území - ostatní	461 243,55
SO 101	Komunikace	14 829 394,94
SO 101.b	Komunikace od parkoviště	14 829 394,94
SO 401	Veřejné osvětlení	2 454 843,46 z toho 50% 1 227 421,73
SO 801	Sadové úpravy	4 297 909,80 z toho 50% 2 148 954,90
SO 801.a	Realizace	1 602 020,51
SO 801.b	Navazující rozvojová péče (2 roky)	546 934,39
VON	Vedlejší a ostatní náklady	4 979 887,27 z toho 50% 2 489 943,635
SO 650	Odstranění vlečky	

Celkem

24 156 320,27 Kč bez DPH

Ceny jsou orientační, skutečné ceny stavebních prací budou známy po ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Za Středočeský kraj:

Za město:

.....

.....

starosta města Úvaly

