

ZÁPIS

z 1. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konaného dne

14. 1. 2026



Město Úvaly

Z Á P I S

1. Zastupitelstva města Úvaly,
konané dne 14. 1. 2026 v 18:00 hod.
sál v DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Přítomni: Ing. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe, Mgr. et Mgr. Miloš Ulrich, Petra Fuxová, Miloslav Kolařík, Josef Polák, Ing. Jan Černý, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Hana Kameníková, Ing. Jan Plašil, Bc. Ondřej Martinovský, Ing. Martina Junková Jaklová, MBA, DiS.

Hosté: Jana Tesařová, Ing. Helena Hozmanová, Jitka Hamouzová, Jitka Hájková, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Ing. Libor Kadlec, JUDr. Patrik Šebesta, Ing. Jana Svatošová, Jaroslav Špaček, Monika Šimáňová,

Omluveni: Mgr. Hana Němcová, Mgr. Jaromír Gloc, Václav Buček

Ověřovatelé: Ing. Markéta Rydvalová, Petra Fuxová, Miloslav Kolařík

Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost odpovídá: vedoucí úřadu Jana Tesařová

Tento zápis obsahuje údaje o počtu přítomných členů zastupitelstva, schválený pořad jednání zastupitelstva obce, průběh a výsledek hlasování a přijatá usnesení, dále podstatu projednávané věci, projevy zastupitelů a občanů výslovně požadované k uvedení do zápisu a dále informaci o tom, zda proběhla diskuze a jména diskutujících. Úplné znění diskusí a dotazů zastupitelů a občanů k jednotlivým bodům jednání je obsaženo v nepřerušovaném a kompletním záznamu zasedání zastupitelstva umístěném na internetových stránkách města a uloženém na městském úřadě. Tento záznam byl přenášen online na video kanále: [www stránky YouTube - www.youtube.com](http://www.youtube.com) <<http://www.youtube.com>> - kanál Město Úvaly, který bude obsahovat osobní údaje účastníků jednání a může obsahovat osobní údaje návštěvníků jednání. Dále bude pořízen video záznam, který bude možné přehrát a stáhnout na [www stránkách YouTube - www.youtube.com](http://www.youtube.com) <<http://www.youtube.com>> - kanál Město Úvaly. Tento záznam bude přístupný po dobu 4 let a poté bude smazán. Účelem uveřejnění video streamu a video záznamu je lepší informování občanů o jednání zastupitelstva v souladu s § 97 Zákona o obcích, přičemž právním základem je oprávněný zájem informovat veřejnost o jednání zastupitelstva obce.

Starostka zahájila zasedání v 18:00.

Starostka pokračovala v jednání a konstatovala, že jednání zastupitelstva bylo svoláno v řádném termínu a běžnou kontrolou počtu zúčastněných zastupitelů je zastupitelstvo usnášení schopné.

Starostka se dotazovala, zda měl někdo z ověřovatelů k minulému zápisu připomínky. Ing. Alexis Kimbembe, Mgr. Vojtěch Dvořáček konstatovali, že zápis byl ověřen.

Určení návrhové komise a ověřovatelů zápisu:

Návrh členů návrhové komise ve složení: Mgr. et Mgr. Miloš Ulrich, Ing. Jan Plašil

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje návrhovou komisi ve složení:

Mgr. et Mgr. Miloš Ulrich, Ing. Jan Plašil

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh ověřovatelů zápisu: Petra Fuxová, Miloslav Kolařík

Zastupitelstvo města Úvaly schvaluje ověřovatele zápisu:

Petra Fuxová, Miloslav Kolařík

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Starostka navrhla doplnění programu o bod MZ – 2129/2026 - Schválení návrhu Dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci na projektu „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“ v místě bývalých uhelných skladů a poté nechala hlasovat o níže uvedeném programu.

Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 0

Schválený program:

Bod	Věc
1.	<i>Zahájení</i>
2.	Zadávací řízení na uzavření rámcových dohod se zhotoviteli stavebních prací pro Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace pro roky 2026 - 2029
3.	Schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci na projektu „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“ v místě bývalých uhelných skladů
4.	<i>Různé</i>
5.	<i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>
6.	<i>Dotazy, iniciativní návrhy občanů</i>
7.	<i>Ukončení jednání</i>

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Zadávací řízení na uzavření rámcových dohod se zhotoviteli stavebních prací pro Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace pro roky 2026 - 2029

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Rada města dne 14. 1. 2026 schválila záměr vyhlášení zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce pro Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace, zastoupená Jaroslavem Špačkem, ředitelem organizace, se sídlem: Riegerova 12, 250 82 Úvaly,

IČO: 4441869, DIČ: CZ04441869, Datová schránka.: yzzamr5, Městský soud v Praze, odd. Pr. vložka 1467.

Zadávací řízení je rozděleno na tři části:

- 1) Výstavba či rekonstrukce dopravních staveb a jiných liniových staveb (zejména inženýrské sítě) s předpokládanou hodnotou nad 500tis. Kč bez DPH (max. plnění 110 mil. Kč)
- 2) Výstavba či rekonstrukce pozemních (bytových a nebytových) staveb s předpokládanou hodnotou nad 500tis. Kč bez DPH (max. plnění 35 mil. Kč)
- 3) Drobné stavební a zemní práce s předpokládanou hodnotou do 500tis. Kč bez DPH (max. plnění 20 mil. Kč)

Výsledkem zadávacího řízení pro část 1) a část 2) bude uzavření rámcových dohod vždy s 5 dodavateli (minimálně se dvěma - dle počtu předložených nabídek). Následné dílčí veřejné zakázky budou zadávány na základě jednotlivých minitendrů. Pro část 3) bude rámcová dohoda uzavřena s jedním dodavatelem, který bude povinen v případě havárie zasáhnout nejpozději do šesti hodin od nahlášení poruchy/havárie.

Rámcové dohody budou uzavřeny na dobu 4 let s maximální výší plnění (viz částky v závorkách).

Zástupcem zadavatele v zadávacím řízení bude Mgr. Filip Karpíšek, advokát, Nemocniční 321, 471 54 Cvikov, IČ: 66252920, reg. č. ČAK: 09494, e-mail:fkarpisek@seznam.cz za paušální cenu 80 000 Kč bez DPH za přípravu netechnických částí zadávacích podmínek a 1 500 Kč bez DPH/hodinu pro další úkony.

Návrh hodnotící komise: Ing. Markéta Rydvalová, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. arch. Miroslav Hofman, Jaroslav Špaček, Ing. Alexis Kimbembe, Ing. Libor Kadlec, Miloslav Kolařík

náhradníci: Ing. Jan Černý, Ing. Jana Svatošová

Z důvodu zachování rovného přístupu všech potenciálních účastníků řízení k zadávacím podmínkám je zadávací dokumentace neveřejná.

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z - 1/2026

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí se

zněním zadávacích podmínek otevřeného nadlimitního zadávacího řízení na uzavření rámcových dohod se zhotoviteli stavebních prací pro Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace se sídlem Riegerova 12, 250 82 Úvaly, IČO: 4441869 pro období 2026 - 2029

II. souhlasí s

rozdělením předmětu plnění na 3 části a finančním rámcem jednotlivých dohod:

- 1) Výstavba či rekonstrukce dopravních staveb a jiných liniových staveb (zejména inženýrské sítě) s předpokládanou hodnotou nad 500tis. Kč bez DPH (max. plnění 110 mil. Kč)
- 2) Výstavba či rekonstrukce pozemních (bytových a nebytových) staveb s předpokládanou hodnotou nad 500tis. Kč bez DPH (max. plnění 35 mil. Kč)
- 3) Drobné stavební a zemní práce s předpokládanou hodnotou do 500tis. Kč bez DPH (max. plnění 20 mil. Kč)

Dohoda bude v části 1) a 2) uzavřena s maximálně 5ti, minimálně 2 zhotoviteli, v části 3) s jedním zhotovitelem

III. bere na vědomí

složení hodnotící komise: Ing. Markéta Rydvalová, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. arch. Miroslav Hofman, Jaroslav Špaček, Ing. Alexis Kimbembe, Ing. Libor Kadlec, Miloslav Kolařík

náhradníci: Ing. Jan Černý, Ing. Jana Svatošová

IV. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím ředitele Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace

Termín: 31. 1. 2026

přijato, pro: 10, proti: 0, zdržel se: 2, mimo místnost: 0

Bod 3. Schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci na projektu „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“ v místě bývalých uhelných skladů

Předkladatel: Markéta Rydvalová, starostka

Odbor investic a dopravy předkládá zastupitelstvu města ke schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci na projektu „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“ mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská č. p. 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov, IČO: 70891095 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. Rada města schválila dne 7. 6. 2022 usnesením č. R-228/2022 a zastupitelstvo města Úvaly dne 23. 6. 2022 usnesením č. Z - 44/2022 smlouvu o spolupráci na projektu "Výstavba parkoviště P+R Úvaly" č. S-4654/OVM/2022. Smlouva byla podepsána dne 3. 8. 2022. Smlouva byla uzavřena v zájmu prohloubení vzájemné spolupráce při zvyšování atraktivnosti přestupního bodu nabídkou parkovacích stání u železniční zastávky Úvaly, a tím ke zlepšení dopravní situace ve Středočeském kraji ve/ze směru na hl. m. Prahu. Záměrem projektu je vybudování parkoviště P+R v místě bývalých uhelných skladů v Úvalech.

Středočeský kraj (dále jen „Kraj“) se ve smlouvě o spolupráci zavázal, že ze svého rozpočtu finančně zajistí zpracování předprojektové a projektové přípravy, jakož i zadání a provedení staveb a dalších činností s tím souvisejících. Předpokládaná výše nákladů za celý projekt činí cca 95 414 000 Kč včetně DPH. Dále Kraj zajistí dohled na projektovou přípravu, zajistí správu, provoz a údržbu zrealizovaného projektu, kterou může zajistit buď na základě dodávky služeb od smluvně zajištěného dodavatele, případně Krajem zřizovaných příspěvkových organizací nebo právnických osob, v nichž má majetkovou účast.

Město Úvaly se zavázalo finančně ze svého rozpočtu, nebo z dotace, popřípadě kombinací z rozpočtu města a z dotace provést realizaci (stavbu) přímého propojení mezi ulicemi Na Spojce a Purkyňova, umožnění připojení na telekomunikační síť (optická síť, Wifi síť), připojení na veškeré inženýrské sítě v majetku města (např. kanalizace, vodovod atd.) a souhlasilo s připojením stavby parkoviště P+R na místní komunikační síť.

Jelikož je výše uvedený projekt ve fázi přípravy výběrového řízení na zhotovitele stavby, které zajišťuje Kraj, je nutné uzavřít Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci na projekt "Výstavba parkoviště P+R Úvaly" za účelem zpřesnění podmínek rozdělení předpokládaných nákladů na realizaci projektu. Předpokládaná výše nákladů, které budou spojeny s výstavbou a které bude zajišťovat město Úvaly činí cca 25 000 000 Kč bez DPH (30 250 000 Kč včetně DPH)

Dodatek č. 1 byl konzultován s právníkem města Úvaly JUDr. Ing. Patrikem Šebestou, Dis.

Rada města Úvaly na svém jednání dne 14. 1. 2026 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o spolupráci na projektu „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“

v místě bývalých uhelných skladů za účelem zpřesnění podmínek rozdělení předpokládaných nákladů na realizaci projektu „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“ se Středočeským krajem, se sídlem Zborovská č. p. 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov, IČO: 70891095

K tomuto bodu nebyla diskuze.

Usnesení č. Z - 2/2026

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci na projektu „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“ v místě bývalých uhelných skladů za účelem zpřesnění podmínek rozdělení předpokládaných nákladů na realizaci projektu mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská č. p. 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov, IČO: 70891095 a městem Úvaly se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 dle přílohy tohoto usnesení

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem Dodatku č.1

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Termín: 31. 1. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“ + situace

přijato, pro: 12, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

4. Různé

5. Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva

6. Dotazy, iniciativní návrhy občanů

7. Ukončení jednání

Ing. Markéta Rydvalová v. r.
starostka

pí Petra Fuxová v. r.
zastupitelka

p. Miloslav Kolařík v. r.
zastupitel

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Dodatek č. 1

**ke smlouvě o spolupráci na projektu
„Výstavba parkoviště P+R Úvaly“**

1. Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov
zastoupený: Mgr. Petrou Peckovou, hejtmankou
IČO: 70891095; DIČ: CZ70891095
(dále jen „**Kraj**“)

2. Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ: 00240931
zastoupené: Ing. Markéta Rydvalová
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107–97200227/0100
(dále jen „**Město**“)

(Kraj a Město dále společně jen jako „**Smluvní strany**“)

**I.
Úvod**

1. Kraj a Město spolu dne 3. 8. 2022 uzavřely smlouvu označenou jako „Smlouva o spolupráci na projektu „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“ pod agendovým číslem S-4654/OVM/2022 (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smlouva byla uzavřena v zájmu dalšího prohloubení vzájemné spolupráce při zvyšování atraktivnosti přestupního bodu nabídkou parkovacích stání u železniční zastávky Úvaly, a tím ke zlepšení dopravní situace ve Středočeském kraji ve/ze směru na hl. m. Prahu.
3. Za účelem zpřesnění podmínek rozdělení předpokládaných nákladů na realizaci Projektu uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen jako „**Dodatek**“)

**II.
Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že stavba „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“ (dále jen „**Stavba**“) se bude nacházet na pozemcích parc. č. 2900/2, 2939/2, 2940/1, 2940/2 a 2941/2 v k.ú. Úvaly u Prahy, zapsaném na listu vlastnictví č. 3119 pro město i k.ú. Úvaly u Prahy. Související stavbou k parkovišti je stavba přímého propojení mezi ulicemi Na Spojce a Purkyňova. Smluvní strany se dohodly na rozdělení předpokládaných stavebních nákladů mezi Městem a Krajem, způsobem dle Přílohy č. 1 tohoto Dodatku; konečná cena po ukončení výběrového řízení na zhotovitele nesmí překročit hodnotu 25 mil. bez DPH.

III. Změnová ujednání Smlouvy

1. Tímto Dodatkem se v čl. II. Smlouvy mění odstavec 5., který zní takto:

„5. Smluvní strany se dohodly, že optické připojení bude provedeno v rámci sítě společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, která provádí digitalizaci optickou sítí v městě Úvaly a na základě smlouvy s Městem realizuje pokrytí katastru města Úvaly veřejnou komunikační sítí elektronických komunikací umožňující stabilní vysokorychlostní připojení k síti Internet, jakož i přenos dat v rámci

struktur města, včetně připojení optického vlákna, které je vyhrazeno Obci k provozování informačních a krizových potřeb města Úvaly (tzv. Metropolitní síť).

Toto připojení nebrání, aby Kraj mohl provést připojení technologické struktury parkoviště a souvisejících zařízení rovněž prostřednictvím svého případné smluvního partnera v rámci informačních, bezpečnostních a krizových potřeb Kraje.

Toto technické řešení naplňuje podmínku podle čl. II. odst. 1 písm. c) Smlouvy.

Smluvní strany technické řešení ve spolupráci se společností Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050 zapracují v rámci projektu a bude provedeno jako koordinovaná stavba.

2. Tímto Dodatkem se v čl. II. Smlouvy za odstavec 11. přidává nový odstavec 12, 13 a 14 následujícího znění:

„12. Město se zavazuje finančně zajistit ze svého rozpočtu, nebo z dotace, popř. kombinací z rozpočtu a z dotace stavební část Projektu v rozsahu stavebních objektů ve vlastnictví Města. Stavební objekty budou specifikovány po zpracování projektové dokumentace (PDPS), specifikace jednotlivých objektů bude odsouhlasena oběma Smluvními stranami a jejich financování rozděleno mezi Smluvní strany. Finální specifikace a rozdělení nákladů se stane přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

Pro stavební objekty financované Městem Město zajistí nezávislý stavební dozor (technický dozor investora).

Předběžné rozdělení financování mezi Smluvní strany je uvedeno v Příloze č. 1 - „Rozdělení financování stavebních objektů“ k této Smlouvě jsou ceny orientační na základě vymezených cen rozpočtu stavby pro účely zadávací dokumentace k soutěži na zhotovitele podle odstavce 13 a může podléhat změně v závislosti na finální specifikaci stavebních objektů a podané nabídce zhotovitele.“

- „13. Smluvní strany se dohodly, že soutěž na zhotovitele provede Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje.

Kraj zajistí, že Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje předloží zadávací dokumentaci k soutěži na zhotovitele, která bude odsouhlasena oběma Smluvními stranami.

Smlouva o dílo se zhotovitelem bude sjednávána jako smlouva vícestranná, kde na straně zadavatele bude uveden Kraj i Město.

Město určí nejméně dva zástupce a jejich náhradníky ve výběrové komisi k soutěži na zhotovitele, kteří budou členy této komise.“

- „14. Kraj a Město souhlasí, že každá strana odpovídá za svoji část Projektu včetně kolaudace, která v případě potřeby proběhne na každém stavebním objektu zvlášť.“

3. Tímto Dodatkem se součástí Smlouvy stává Příloha č. 1 – Předpokládané rozdělení nákladů.
4. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán elektronicky. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu porozuměly a s ním souhlasí a na důkaz svojí svobodné, pravé a vážné vůle připojují svoje podpisy.
3. Uveřejnění tohoto Dodatku podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon

o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Kraj. Smluvní strany souhlasí, aby Dodatek byl takto uveřejněn v plném znění.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v interních systémech Středočeského kraje s možností jeho zveřejnění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č.ZK ze dne.....
6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Úvaly č. Z - ____/2026 ze dne _____.
7. Toto právní jednání splňuje všechny podmínky stanovené v zákoně č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. V Toto právní jednání splňuje všechny podmínky stanovené v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
9. Tyto dokumenty jsou přílohami této Smlouvy:

Příloha č. 1: Specifikace stavebních objektů a rozdělení nákladů

Město Úvaly

Středočeský kraj

.....
Ing. Markéta Rydvalová
starostka

.....
Mgr. Petra Pecková
hejtmanka

Příloha č. 1

Rozdělení financování objektů:

„Výstavba parkoviště P+R Úvaly

Rozdělení financování stavebních objektů

Uvedené ceny jsou bez DPH

Stavební objekty financované Středočeským krajem:

Objekt	Popis	Cena bez DPH
SO 001	Demolice a příprava území	7 530 479,35
SO 001.a	Demolice a příprava území pro SO 101.a	712 630,82
SO 001.c	Demolice a příprava území pro SO 102	6 758 548,87
SO 001.d	Demolice a příprava území pro SO 103	10 844,72
SO 001.e	Demolice a příprava území pro SO 104	48 454,94
SO 101	Komunikace	5 126 154,61
SO 101.a	Komunikace k parkovišti	5 126 154,61
SO 102	P+R	22 528 988,25
SO 103	Chodník u křižovatky	575 325,69
SO 104	Chodník u nádraží	646 591,10
SO 201	Opěrné zdi parkoviště	3 008 440,51
SO 202	Opěrná zeď chodníku u nádraží	929 180,85
SO 301+302	Stoka dešťové kanalizace „D“ + Odlučovač ropných látek+jímka	6 670 819,32
SO 401	Veřejné osvětlení	2 454 843,46 z toho 50% 1 227 421,73
SO 402	Přeložka kabelů ČEZ	699 430,08
SO 402.a	Zrušení kabelu, demontáž VO a nová přípojka	517 486,05
SO 402.b	Nové napojení na trafostanici	181 944,03
SO 403	Telematika a přívody el. energie	1 035 720,71
SO 403.a	Nabíječky	700 788,64
SO 403.b	Telematika a přívody el. energie	334 932,07
SO 404	Stranový posun drážního kabelu	80 097,60
SO 801	Sadové úpravy	4 297 909,80 z toho 50% 2 148 954,90
SO 801.a	Realizace	1 602 020,51
SO 801.b	Navazující rozvojová péče (2 roky)	546 934,39
VON	Vedlejší a ostatní náklady	4 979 887,27 z toho 50% 2 489 943,635

Celkem

54 697 548,335 Kč bez DPH

Stavební objekty financované městem Úvaly:

Objekt	Popis	Cena bez DPH
SO 001	Demolice a příprava území	3 460 605,06
SO 001.b	Demolice a příprava území pro SO 101.b	2 999 361,51
SO 001.f	Demolice a příprava území - ostatní	461 243,55
SO 101	Komunikace	14 829 394,94
SO 101.b	Komunikace od parkoviště	14 829 394,94
SO 401	Veřejné osvětlení	2 454 843,46 z toho 50% 1 227 421,73
SO 801	Sadové úpravy	4 297 909,80 z toho 50% 2 148 954,90
SO 801.a	Realizace	1 602 020,51
SO 801.b	Navazující rozvojová péče (2 roky)	546 934,39
VON	Vedlejší a ostatní náklady	4 979 887,27 z toho 50% 2 489 943,635
SO 650	Odstranění vlečky	

Celkem

24 156 320,27 Kč bez DPH

Ceny jsou orientační, skutečné ceny stavebních prací budou známy po ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Za Středočeský kraj:

Za město:

.....

.....

starosta města Úvaly

Dodatek č. 1

**ke smlouvě o spolupráci na projektu
„Výstavba parkoviště P+R Úvaly“**

1. Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov
zastoupený: Mgr. Petrou Peckovou, hejtmankou
IČO: 70891095; DIČ: CZ70891095
(dále jen „Kraj“)

2. Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ: 00240931
zastoupené: Ing. Markéta Rydvalová
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107–97200227/0100
(dále jen „Město“)

(Kraj a Město dále společně jen jako „Smluvní strany“)

**I.
Úvod**

1. Kraj a Město spolu dne 3. 8. 2022 uzavřely smlouvu označenou jako „Smlouva o spolupráci na projektu „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“ pod agendovým číslem S-4654/OVM/2022 (dále jen „Smlouva“).
2. Smlouva byla uzavřena v zájmu dalšího prohloubení vzájemné spolupráce při zvyšování atraktivnosti přestupního bodu nabídkou parkovacích stání u železniční zastávky Úvaly, a tím ke zlepšení dopravní situace ve Středočeském kraji ve/ze směru na hl. m. Prahu.
3. Za účelem zpřesnění podmínek rozdělení předpokládaných nákladů na realizaci Projektu uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen jako „Dodatek“)

**II.
Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že stavba „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“ (dále jen „Stavba“) se bude nacházet na pozemcích parc. č. 2900/2, 2939/2, 2940/1, 2940/2 a 2941/2 v k.ú. Úvaly u Prahy, zapsaném na listu vlastnictví č. 3119 pro město i k.ú. Úvaly u Prahy. Související stavbou k parkovišti je stavba přímého propojení mezi ulicemi Na Spojce a Purkyňova. Smluvní strany se dohodly na rozdělení předpokládaných stavebních nákladů mezi Městem a Krajem, způsobem dle Přílohy č. 1 tohoto Dodatku; konečná cena po ukončení výběrového řízení na zhotovitele nesmí překročit hodnotu 25 mil. bez DPH.

III. Změnová ujednání Smlouvy

1. Tímto Dodatkem se v čl. II. Smlouvy mění odstavec 5., který zní takto:

„5. Smluvní strany se dohodly, že optické připojení bude provedeno v rámci sítě společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, která provádí digitalizaci optickou sítí v městě Úvaly a na základě smlouvy s Městem realizuje pokrytí katastru města Úvaly veřejnou komunikační sítí elektronických komunikací umožňující stabilní vysokorychlostní připojení k síti Internet, jakož i přenos dat v rámci

struktur města, včetně připojení optického vlákna, které je vyhrazeno Obci k provozování informačních a krizových potřeb města Úvaly (tzv. Metropolitní síť).

Toto připojení nebrání, aby Kraj mohl provést připojení technologické struktury parkoviště a souvisejících zařízení rovněž prostřednictvím svého případné smluvního partnera v rámci informačních, bezpečnostních a krizových potřeb Kraje.

Toto technické řešení naplňuje podmínku podle čl. II. odst. 1 písm. c) Smlouvy.

Smluvní strany technické řešení ve spolupráci se společností Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050 zapracují v rámci projektu a bude provedeno jako koordinovaná stavba.

2. Tímto Dodatkem se v čl. II. Smlouvy za odstavec 11. přidává nový odstavec 12, 13 a 14 následujícího znění:

„12. Město se zavazuje finančně zajistit ze svého rozpočtu, nebo z dotace, popř. kombinací z rozpočtu a z dotace stavební část Projektu v rozsahu stavebních objektů ve vlastnictví Města. Stavební objekty budou specifikovány po zpracování projektové dokumentace (PDPS), specifikace jednotlivých objektů bude odsouhlasena oběma Smluvními stranami a jejich financování rozděleno mezi Smluvní strany. Finální specifikace a rozdělení nákladů se stane přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

Pro stavební objekty financované Městem Město zajistí nezávislý stavební dozor (technický dozor investora).

Předběžné rozdělení financování mezi Smluvní strany je uvedeno v Příloze č. 1 - „Rozdělení financování stavebních objektů“ k této Smlouvě jsou ceny orientační na základě vymezených cen rozpočtu stavby pro účely zadávací dokumentace k soutěži na zhotovitele podle odstavce 13 a může podléhat změně v závislosti na finální specifikaci stavebních objektů a podané nabídce zhotovitele.“

- „13. Smluvní strany se dohodly, že soutěž na zhotovitele provede Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje.

Kraj zajistí, že Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje předloží zadávací dokumentaci k soutěži na zhotovitele, která bude odsouhlasena oběma Smluvními stranami.

Smlouva o dílo se zhotovitelem bude sjednávána jako smlouva vícestranná, kde na straně zadavatele bude uveden Kraj i Město.

Město určí nejméně dva zástupce a jejich náhradníky ve výběrové komisi k soutěži na zhotovitele, kteří budou členy této komise.“

- „14. Kraj a Město souhlasí, že každá strana odpovídá za svoji část Projektu včetně kolaudace, která v případě potřeby proběhne na každém stavebním objektu zvlášť.“

3. Tímto Dodatkem se součástí Smlouvy stává Příloha č. 1 – Předpokládané rozdělení nákladů.
4. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán elektronicky. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu porozuměly a s ním souhlasí a na důkaz svojí svobodné, pravé a vážné vůle připojují svoje podpisy.
3. Uveřejnění tohoto Dodatku podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon

o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Kraj. Smluvní strany souhlasí, aby Dodatek byl takto uveřejněn v plném znění.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v interních systémech Středočeského kraje s možností jeho zveřejnění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č.ZK ze dne.....
6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Úvaly č. Z - ____/2026 ze dne _____.
7. Toto právní jednání splňuje všechny podmínky stanovené v zákoně č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. V Toto právní jednání splňuje všechny podmínky stanovené v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
9. Tyto dokumenty jsou přílohami této Smlouvy:

Příloha č. 1: Specifikace stavebních objektů a rozdělení nákladů

Město Úvaly

.....
Ing. Markéta Rydvalová
starostka

Středočeský kraj

.....
Mgr. Petra Pecková
hejtmanka

Příloha č. 1

Rozdělení financování objektů:

„Výstavba parkoviště P+R Úvaly

Rozdělení financování stavebních objektů

Uvedené ceny jsou bez DPH

Stavební objekty financované Středočeským krajem:

Objekt	Popis	Cena bez DPH
SO 001	Demolice a příprava území	7 530 479,35
SO 001.a	Demolice a příprava území pro SO 101.a	712 630,82
SO 001.c	Demolice a příprava území pro SO 102	6 758 548,87
SO 001.d	Demolice a příprava území pro SO 103	10 844,72
SO 001.e	Demolice a příprava území pro SO 104	48 454,94
SO 101	Komunikace	5 126 154,61
SO 101.a	Komunikace k parkovišti	5 126 154,61
SO 102	P+R	22 528 988,25
SO 103	Chodník u křižovatky	575 325,69
SO 104	Chodník u nádraží	646 591,10
SO 201	Opěrné zdi parkoviště	3 008 440,51
SO 202	Opěrná zeď chodníku u nádraží	929 180,85
SO 301+302	Stoka dešťové kanalizace „D“ + Odlučovač ropných látek+jímka	6 670 819,32
SO 401	Veřejné osvětlení	2 454 843,46 z toho 50% 1 227 421,73
SO 402	Přeložka kabelů ČEZ	699 430,08
SO 402.a	Zrušení kabelu, demontáž VO a nová přípojka	517 486,05
SO 402.b	Nové napojení na trafostanici	181 944,03
SO 403	Telematika a přívody el. energie	1 035 720,71
SO 403.a	Nabíječky	700 788,64
SO 403.b	Telematika a přívody el. energie	334 932,07
SO 404	Stranový posun drážního kabelu	80 097,60
SO 801	Sadové úpravy	4 297 909,80 z toho 50% 2 148 954,90
SO 801.a	Realizace	1 602 020,51
SO 801.b	Navazující rozvojová péče (2 roky)	546 934,39
VON	Vedlejší a ostatní náklady	4 979 887,27 z toho 50% 2 489 943,635

Celkem

54 697 548,335 Kč bez DPH

Stavební objekty financované městem Úvaly:

Objekt	Popis	Cena bez DPH
SO 001	Demolice a příprava území	3 460 605,06
SO 001.b	Demolice a příprava území pro SO 101.b	2 999 361,51
SO 001.f	Demolice a příprava území - ostatní	461 243,55
SO 101	Komunikace	14 829 394,94
SO 101.b	Komunikace od parkoviště	14 829 394,94
SO 401	Veřejné osvětlení	2 454 843,46 z toho 50% 1 227 421,73
SO 801	Sadové úpravy	4 297 909,80 z toho 50% 2 148 954,90
SO 801.a	Realizace	1 602 020,51
SO 801.b	Navazující rozvojová péče (2 roky)	546 934,39
VON	Vedlejší a ostatní náklady	4 979 887,27 z toho 50% 2 489 943,635
SO 650	Odstranění vlečky	

Celkem

24 156 320,27 Kč bez DPH

Ceny jsou orientační, skutečné ceny stavebních prací budou známy po ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Za Středočeský kraj:

Za město:

.....

.....

starosta města Úvaly

