

DODATEK č. 3
K PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ
pro ul. Arnoštova č.p. 374

Název:	Parquetárna byty s.r.o.
Sídlo:	Arnoštova 374, 250 82 Úvaly
Zastoupen:	Zdeněk Lanc, Karel Kašička
IČO:	05029741
GSM:	+420 603 572 148
Datová schránka:	wsvv9n4

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:	Město Úvaly
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Bc. Markétou Rydvalovou; starostkou města
IČO:	00240931
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města:	107 – 97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

v souladu s ust. čl. XIII. odst. 6 plánovací smlouvy pro ul. Arnoštova 374, uzavřené dne 1.3.2022, schválené Zastupitelstvem města Úvaly usnesením č. Z-82/2021 dne 16.12.2021, ve znění Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly pod číslem Z-51/2022 dne 23.6.2022 a Dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly usnesením č. Z-108/2023 dne 2.11.2023 (dále jen „Smlouva“) uzavírají tento **dodatek č. 3 Smlouvy** (dále jen „Dodatek smlouvy“):

I. ZMĚNA SMLOUVY

Smluvní strany sjednávají změny ve Smlouvě:

1. V čl. II. odst. 4 se mění Příloha č. 1 Smlouvy (dále jen „Architektonická studie“)
2. Čl. V. odst. 1 bod A. se mění takto:

Pozemní komunikace je vybudována na pozemku parc.č. 252/8, k.ú. Úvaly u Prahy a je zařazena jako účelová pozemní komunikace v souladu s ust. § 3 a § 7 odst. 1 zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a nebude předávána do vlastnictví města. Tato účelová pozemní komunikace navazuje na ul. Arnoštova.

Šíře účelové pozemní komunikace jsou dva jízdní pruhy v celkové šíři 6 metrů.

Veřejné osvětlení bude doplněno ve stejném provedení, jako je stávající v areálu, tzn. s LED diodami.

3. V čl. V. odst. 1 se za bod A. vkládá nový bod A/1, který zní:

A/1. **Chodník** jako cesta pro pěší bude veden samostatně na pozemcích parc. č. 252/7 a 251/4, k.ú. Úvaly u Prahy. Šíře chodníku bude vyprojektována a vybudována jako pozemní komunikace pro pěší o minimální šířce 2 metry,

Vertikální a povrchová skladba konstrukce chodníku se bude řídit Přílohou č. 2 Smlouvy.

Žadatel se zavazuje, že vertikální skladbu konstrukce chodníku projedná s architektem města a Městským úřadem Úvaly, odbor OID, a Radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

V konkrétních případech o tom, zda stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukce chodníku podle Smlouvy, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.

Pozemky parc.č. 252/7 a 251/4, k.ú. Úvaly u Prahy po kolaudaci chodníku a realizaci zeleně nebudou předávány do majetku města.


4. V čl. V. odst. 1 v bodu C. se upravují podmínky takto:
Parkovací místa budou vybudována v počtu 18 míst včetně místa pro invalidy.
Ostatní podmínky sjednané pro stavbu parkovacích míst zůstávají zachovány.
5. V čl. V. odst. 1 v bodu D. se upravují podmínky takto:
V rámci kontejnerového stání musí být prostor nejméně pro 4 kontejnery o obsahu min. 1100 litrů.
Kontejnerové stání na komunální odpad z bytového domu bude vybudováno u tohoto bytového domu.
Žadatel umožní samostatnou možnost odemčení a otevření vjezdu vozidlu komunálních služeb (klíčem/čipem/dálkovým ovládáním) tak, aby mohlo vozidlo vjíždět na pozemek ke kontejnerovým stáním.
Projekt kontejnerových stání nebude realizován na veřejném prostranství a tedy nemusí projekt Žadatel projednat s orgány Města a řídit se podmínkami Přílohy č. 3.
Ostatní podmínky sjednané pro kontejnerové stání zůstávají zachovány.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Ostatní ujednání Smlouvy ve znění Dodatků č. 1 a č. 2 Smlouvy zůstávají nezměněna.
- Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti** okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
- Tento Dodatek smlouvy **nabývá účinnosti okamžikem nabytí účinnosti Smlouvy** postupem uvedeným v čl. XIII. odst. 24 Smlouvy.
- Do složení celé Kauce Žadatelem nebo zápisu zástavy k zajištění Kauce nemůže být vydán souhlas s územním rozhodnutím.
- Příloha č. 1: Architektonická studie
- Uzavření Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly z-38/2024 dne 16. 5. 2024 a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
- S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy registrovat v Registru smluv.
- Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven v **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město a **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis Žadatel předá stavebnímu úřadu
- Strany po přečtení Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 16. 4. 2024

Za Město


Bc. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly



V Úvalech dne 16. 4. 2024

Za Žadatele


Karel Kašíčka
jednatel


Zdeněk Lanc
jednatel

