

DAROVACÍ SMLOUVA O FINANČNÍM DARU NA EKOLOGICKÉ ÚČELY

uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Název: **Bubenečská správcovská a.s.**
IČO: 11974214
Sídlo: Na Hutích 756/12, 160 00 Praha 6 – Bubeneč
Zastoupena: Martinem Velechovským, předsedou představenstva a
Otakarem Bukačem, místopředsedou představenstva

(dále jen „**Dárce**“)

a

Město Úvaly
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupeno: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Oprávněna k podpisu: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Obdarovaný**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto darovací smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“):

PREAMBULE

Dárce je provozovatelem areálu na adrese Jeronýmova 1623, 250 82 Úvaly. Areál je tvořen pozemky parc. č. 3842, 3844/1, 3844/2, 3844/7, 3844/8, 3844/9, 3844/10, 3844/3, 3844/4, 3844/11 a 3844/12, k. ú. Úvaly (dále jen Areál Jeronýmova).

Obdarovaný město Úvaly v souladu s ust. § 2 odst. 2 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích; ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) **pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů**; při plnění svých úkolů chrání též veřejný zájem. Podle ust. § 35 odst. 1 zákona o obcích Město v samostatné působnosti ve svém územním obvodu dále pečuje v souladu s místními předpoklady a s místními zvyklostmi **o vytváření podmínek pro rozvoj sociální péče a pro uspokojování potřeb svých občanů**; jde mimo jiné o uspokojování potřeby **ekologie či ochrany a rozvoje zdraví obyvatelstva**. Cílem města Úvaly je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování zdravého a příznivého životního prostředí dalším generacím. K zajištění těchto cílů byl zpracován a Zastupitelstvem města Úvaly schválen strategický rozvojový plán města Úvaly, územní plán města Úvaly a dále projednány a přijaty další strategické a koncepční dokumenty města Úvaly.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je poskytnutí finančního daru **ve výši 500 000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých).
2. Smluvní strany sjednávají, že finanční dar podle této Smlouvy bude převeden na bankovní účet Obdarovaného, číslo účtu **19-1524201/0100 vedeného u Komerční banky a.s., pod variabilním symbolem 11974214 (IČO Dárce)**.
3. Touto Smlouvou Dárce bezplatně převádí finanční částku uvedenou v odstavci 1 a Obdarovaný dar přijímá.
4. Dar je Dárce darován pro účely: ekologická opatření města Úvaly.

5. Tato darovací smlouva slouží mimo jiné Dárci jako podklad pro účely daňového přiznání daně z příjmů dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů z důvodů podpory ekologických opatření.

II. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Strany výslovně prohlašují, že v souladu s ust. § 1903 a násl. občanského zákoníku uzavřením této Smlouvy jsou mezi nimi (a stejně tak i mezi Obdarovaným na straně jedné a vlastníkem budov, vlastníkem komunikací nacházejících se v Areálu Jeronýmova a osobou obhospodařující vlastníka budov na straně druhé), upraveny a vypořádány veškeré sporné a pochybné povinnosti související s únikem znečišťujících látek do dešťové kanalizace dne 2. 6. 2024, a že vůči sobě nemají v souvislosti s tímto únikem žádných dalších nároků, zejména žádných nároků z titulu jakékoli újmy či porušení povinností vyplývajících ze zákona.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že všechna ustanovení této Smlouvy tvoří vzájemně neoddělitelný celek. V případě, že by kterékoli ustanovení této Smlouvy bylo shledáno neplatným, zdánlivým nebo neúčinným, má tato skutečnost za následek neplatnost celé Smlouvy jako celku.
3. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy, dohody nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku Smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy, dohody s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá Smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si Smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi Smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že každá ze Smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé Smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za Smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem Smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
5. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
7. Dárce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

8. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
9. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu Smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze Smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
10. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.
11. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
12. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy je
Příloha č. 1 - Výpis KN MISYS-KatastrSQL pozemky ve správě Dárce a areál,
13. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z- ze dne 17.12.2025 a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
14. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
15. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
16. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž tři stejnopisy obdrží Obdarovaný a jeden stejnopis obdrží Dárce.
17. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 14. 1. 2026

V Praze dne 27. 10. 2025

Za Obdarovaného

Za Dárce

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Martin Velechovský, Otakar Bukač
předseda a místopředseda představenstva
Bubenečská správcovská a.s.



