

PODKLADY

k 2. zasedání

Zastupitelstva města Úvaly

konané dne

26. 2. 2026



PROGRAM JEDNÁNÍ

2.zasedání Zastupitelstva města Úvaly,

které se koná ve čtvrtek dne 26. 2. 2026

v 18:00 hodin sál v DPS, Nám. Svobody 1570, Úvaly

Bod	Tisk	Název materiálu	Předkládá
1.		<i>Zahájení</i>	
2.	MZ-2147-2026	Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období od 18. 12. 2025 do 26. 2. 2026	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
3.	MZ-2143-2026	Návrh RO č. 7/2025	Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
4.	MZ-2144-2026	Návrh RO č. 1/2026	Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
5.	MZ-2130-2026	Zápis z jednání finančního výboru ze dne 16. 2. 2026	Mgr. Gloc Jaromír, předseda finančního výboru
6.	MZ-2132-2026	Zápis č. 4/2025 z jednání výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 16. 12. 2025	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
7.	MZ-2135-2026	Jmenování zapisovatele výboru pro investice, výstavbu a územní plánování	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
8.	MZ-2133-2026	Smlouva o spolupráci při realizaci stavební akce „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“ - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o. (KSÚS)	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
9.	MZ-2134-2026	Smlouva o výpůjčce pozemku parc. číslo 276/38, zapsaném na LV 10001, katastrální území Úvaly u Prahy ve věci realizace stavby „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“ a o zajištění výkonu práv a povinností z dotačního titulu po dobu udržitelnosti	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
10.	MZ-2138-2026	Kupní smlouva číslo smlouvy č. 25DOD99940135 a prodej pozemku parcelní číslo 1020/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
11.	MZ-2139-2026	Bezúplatný převod pozemků parcelní číslo 2299/1, 2220/1, 2249/6, 2248/11, 2248/9, 2381/2 a 3825/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
12.	MZ-2140-2026	Záměr prodeje části pozemku parcelní číslo 3972/1 o velikosti cca 26 m2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
13.	MZ-2141-2026	Záměr prodeje části pozemku parcelní číslo 3147/1 o velikosti cca 25 m2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
14.	MZ-2146-2026	Žádost o poskytnutí individuální dotace - TC Úvaly, z. s.	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
15.	MZ-2145-2026	Dodatek č. 5 k plánovací smlouvě pro lokalitu „Radlická čtvrť - Úvaly“	Ing. Markéta Rydvalová, starostka
16.		<i>Různé</i>	
17.		<i>Dotazy, připomínky a podněty členů zastupitelstva</i>	
18.		<i>Dotazy, iniciativní návrhy občanů</i>	
19.		<i>Ukončení jednání</i>	

Ing. Markéta Rydvalová v. r.
starostka

**Věc: Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období
od 18. 12. 2025 do 26. 2. 2026**

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Informace starostky o činnosti Rady města Úvaly za období 8. 12. 2025 do 26. 2. 2026.
Kompletní zápisy z jednání rady města jsou ke stažení na webových stránkách města.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zprávu starostky o činnosti Rady města Úvaly za období 8. 12. 2025 do 26. 2. 2026

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL: Monika Šimáňová

Věc: Návrh RO č. 7/2025

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Návrh rozpočtového opatření č. 7/2025 je předkládán na základě příjmových a výdajových skutečností.

Příjmy

Daňové příjmy RUD poníženy o 29 558 tis. Kč

Byly nenaplněny příjmy u nájemného od TS z důvodu nedostatku finančních prostředků v příjmech města (neobdržená dotace MŠ Cukrovar a výzva č.9). Některé vzájemné pohledávky a závazky byly provedeny zápočtem. Zůstatek závazků k TS Úvaly celkem 9 935 tis. zápočtem uhrazeno 3 363 tis., k úhradě v roce 2026 zbývá 6 872 tis.Kč.

Město neobdrželo plánované dotace k akcím Mateřská škola Cukrovar, výzva č. 9, v celkové výši cca 25 mil. Kč

Všechny obdržené dotace byy upraveny dle skutečnosti.

Příjmy

- 268 932 814,- daňové, běžné, kapitálové
- 33 341 104,- čerpání úvěru
- 15 000 000,- financování z vlastních prostředků

Výdaje

běžné výdaje sníženy o 30 969 tis. Kč, investiční výdaje sníženy o 11 391 tis. Kč.

Mzdové výdaje čerpány dle RO č. 7/2025, mzdové prostředky navýšeny o volby do Parlament ČR

Vyplaceny zřízením PO celkem neinvestičním příspěvků 59 208 tis. Kč, investiční příspěvků ve výši 14 319 tis. Kč.

výdaje

- 193 288 144,- běžné výdaje
- 105 644 080,- investiční výdaje
- 8 391 020,- financování
- 9 950 674,- splátky úvěrů

Návrh byl projednán na finančním výboru dne 16. 2. 2026.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

RO č. 7/2025 ve výši příjmy 268 932 814 Kč, čerpání úvěru 33 341 104 Kč, financování z vlastních prostředků 15 000 000 Kč, běžné výdaje 193 288 144 Kč, investiční výdaje 105 644 080 Kč, splátky úvěrů 9 950 674 Kč, financování 8 391 020 Kč

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - příjmy RO č. 7 - 2025

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - výdaje RO č. 7 - 2025

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2025	RO č.4	RO č.5	RO č.6	RO č.7
OdPa	OdPa	Pol	Popis					
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLÉ ČINNOSTI	27 863 123	27 863 123	27 863 123	34 642 124	27 500 000
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	2 369 138	2 369 138	2 369 138	3 257 880	2 700 000
0000		1113	sazby	4 995 791	4 995 791	4 995 791	5 755 588	5 460 000
0000		1111	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanců	1 094 834	1 094 834	1 094 834	1 159 247	1 200 000
		1122	Př. Z DPPO, kdy popl. je obec				936 000	936 000
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	39 502 801	39 502 801	39 502 801	48 502 801	41 300 000
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	77 563 518	77 563 518	77 563 518	91 600 726	77 200 000
		1334	odvod za odnětí půdy	26 000	26 000	26 000	86 000	89 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	7 924 224	7 924 224	7 924 224	7 924 224	7 559 000
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000	260 000	389 000
		1342	poplatek z pobytu					6 400
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000	75 000	92 500
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000	3 000	0
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000	20 000	20 000	0
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroje	0	0	0	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	2 520 000	2 520 000	2 520 000	2 520 000	4 120 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv		13 080 000	13 080 000	13 050 000	13 050 000
0000		1386	příjem daně z hazardních her	0	0	0	1 141 000	1 504 000
0000		1387	příjem z technických her	0	0	0	451 000	590 000
0000		1361	Správní poplatky	500 000	500 000	500 000	1 110 000	1 200 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	11 193 800	13 790 901	13 790 901	13 790 901	14 190 000
0000		2481	exekuce	0	0	0	0	0
0001		4216	dotace přístavba MŠ Cukrovar-ul. Bulharská	30 398 511	30 398 511	30 398 511	30 398 511	7 363 360
		4116	dotace přístavba MŠ Czkrovar					515 435
0002		4111	volby 98071	0	0	0	0	163 123
0000		4116	Úřad práce					120 000
		4121	neinvestiční dotace od obcí	0	0	0	0	0
0000	2212	2111	parkovací karty	21 950	21 950	21 950	21 950	26 200
0000	2212	2322	kooperativa pojistné náhrady	0	0	0	0	47 000
2321	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	4 806 120	4 806 120	4 806 120	4 806 120	4 406 000
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	8 646 660	8 646 660	8 646 660	8 646 660	7 927 000
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000	50 000	41 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	249 000	249 000	249 000	249 000	233 000
	3114	2132	nájemné					8 000
	3114	2111	el.energie, divadlo					22 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	20 000	20 000	20 000	20 000	109 000
	3314	2321	peněžitě dary neinvestiční	0	0	0	0	0
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000	250 000	250 000	302 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000	70 000	70 000	133 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	330 005	330 005	330 005	330 005	448 000
3412	3121		Finančnídar Purina, Nestlé ,psi hřiště		254 100	254 100	254 100	254 100
3519	2132		zdrav. střed.- pronájem	828 800	983 600	983 600	983 600	1 060 000
3612	3612	2111	byty - služby	2 950 832	4 230 000	4 230 000	4 230 000	2 400 000
3612	3612	2132	byty - pronájem	4 800 000	5 801 000	5 801 000	5 801 000	5 801 000
	3612	2322	pojistné plnění	0	0	0	0	0
	3612	3122	investiční příspěvek SBD Vesna	0	0	0	0	0
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	81 000	81 000	322 000
	3613	2132	nebytové - pronájem Riegerová č.p. 897 pošta	231 792	231 792	231 792	231 792	231 792
3613	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395	179 395	179 395	179 395
3613	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000	78 000	78 000	78 000
	3613	2322	pojistné plnění					13 000
	3613	3113	prodej HM					3 500
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000	400 000	648 813
	5311	2212	pokuty MP					372 000
5311/1	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000	1 063 000	1 063 000	1 340 000
3631	3631	2111	vrátka el.energie					20 000
	3631	2322	pojistné plnění					36 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000	250 000	250 000	403 000
	3749	2321	finanční dar PS Pražská-rozvoj města					
	3749	2322	pojistné plnění	0	0	0	0	745 000
3722	3722	2111	vrátka za tříděný odpad Ekokom	1 950 000	1 950 000	1 950 000	1 950 000	3 090 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000	600 000	600 000	741 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000	20 000	20 000	11 000
	6171	2321	Investiční dar	0	0	0	0	59 000
6221	6221	2324	neinvestiční příspěvky KÚ UK					
	6221	2321	Dar(UK)	0	0	0	0	0
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000	24 000	24 000	46 300
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000	17 000	17 000	17 000
		2111	Z poskytování služeb	0	0	0	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0	0	0	0
		2321	příspěvek na Sovova ul. občané	0	0	0	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0	0	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0	0	0	0
	6171	2112	prodej knih					5 000
		2322	pojistné náhrady	0	0	0	0	42 000
		2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	0	0	0	0	0
	6310	2212	Pokuty PK					333 000

	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000	10 000	6 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400	4 400	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	123 478	123 478	123 478	123 478
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ , služebnosti)	300 000	376 213	376 213	376 213	596 000
	6409	3111	Příjmy z prodeje pozemků		13 395 560	13 395 560	0	81 000
	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí	0	0	0	0	0
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0	0	0	0
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	10 108 300	10 095 200	10 095 200	8 491 300	8 491 300
0000		4111	Kompenzace MF za covid	0	0	0	0	0
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí PS	100 000	100 000	100 000	100 000	63 200
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	2 229 000	2 229 000	2 229 000	2 229 000	2 544 095
		4116	dotace hasiči 14004					29 800
		4116	UJAK MŠ		0	0	732 731	732 731
		4116	UJAK MDDM		0	0	752 400	752 400
		4122	Fond prevence KÚ ZŠ UZ 259		0	0	163 400	163 400
		4116	Dotace výzva 9					325 615
		4216	Dotace výzva 9	9 020 110	9 020 110	9 020 110	9 020 110	4 651 648
		4213	Dotace ČOV	24 999 000	14 000 000	14 000 000	5 900 000	6 963 080
		4113	Dotace ČOV					243 708
0000		4216	Dotace hlásiče.povodňový plán	0	0	0	0	0
0000		4216	Dotace pořízení hasičského auta	0	0	0	0	0
		4216	Dotace knihovna projekt Rodinný klub Pavučinka- besedy	15 000	15 000	15 000	0	0
0000		4222	dotace kraje auto SDH	0	0	0	0	0
		4116	dotace ZŠ J.A.Komenský	0	0	0	0	2 332 341
0000		4216	Dotace hasičské budovy	0	0	0	0	0
0000		4216	Dotace Pohádková cesta	0	0	0	0	0
0000		4216	Dotace chodník u polikliniky	0	0	0	0	0
0000		4216	Dotace pečovatelská služba nový vytah, kuchyně a hydroizolace budovy	0	0	0	0	0
0000		4216	Výsadba stromů	0	0	0	0	0
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 916 100	1 744 000	1 744 000	1 744 000	1 626 700
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				282 994 204	#####	303 706 424	316 937 656	268 932 814
				0				
Financování z vlastních zdrojů				132 960 000	#####	131 788 654	34 270 530	48 341 104
		8115	rezerva z přebytku 2024	15 000 000	15 000 000	15 000 000	15 000 000	15 000 000
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0	0	0	0
		8123	nový úvěr 2023	7 560 000				
		8123	Nový úvěr- ČOV 2024	81 000 000	87 388 654	87 388 654	19 270 530	33 341 104
		8123	Nový úvěr- svazková škola 2025	29 400 000	29 400 000	29 400 000		
Příjmy celkem				415 954 204	#####	435 495 078	351 208 186	317 273 918

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2025

v Kč

Pol	Ukazatel	Návrh rozpočtu 2025	RO č.5	RO č.6	RO č.7	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	Humanitární pomoc (UK)	vš.pokl.	Participativní rozpočet	Zastupitelstva obcí	Volby	Správa	OSM/OSFR	TŠO	Sekretariat	TŠO	peč. sl.	senior taxi	Agentura SCSA
						6310		5213	6221	6409	6409/1	6112	6114	6171		6171/1		3639	4351	4351/1	5311
5011	Platy zaměstnanců	31 800 000	31 800 000	31 800 000	30 900 000							0	0	21 650 000	21 650 000	0	0	3639	4351	1 950 000	
5021	Ostatní osobní výdaje	2 604 500	2 076 500	2 076 500	2 236 478							0	144 478	1 532 500	1 532 500	0	0	50 000	0		
5023	Odměny zastupitelů	3 500 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000							3 500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	
5029	Refundace	30 000	30 000	30 000	46 211							0	1 211	0	0	0	0	0	0	0	
5031	Sociální pojištění	9 344 125	9 344 125	9 344 125	9 019 225							875 000	0	5 795 625	5 795 625	0	0	12 500	473 000		
5032	Zdravotní pojištění	3 363 885	3 363 885	3 363 885	3 250 540							315 000	0	2 086 425	2 086 425	0	0	4 710	172 000		
5038	Ostatní pojistné	156 981	156 981	156 981	156 771							0	0	0	0	0	0	0	0	0	
504x	Osobní náklady celkem	50 799 491	50 271 491	50 271 491	49 109 225	0	0	0	0	156 771	0	4 690 000	145 689	31 064 550	31 064 550	0	0	67 210	2 595 000	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	395 000	395 000	395 000	232 000													0	20 000		
5136	Knihy, tisk	363 000	363 000	363 000	315 000													0			
5137	Bílá	2 317 000	2 317 000	2 107 000	1 326 000							0		15 000	15 000	0		0	50 000		
5139	Materiál	3 866 000	3 866 000	3 846 000	2 006 000							52 000		740 000	670 000	70 000		90 000	22 000		
5151	Voda	688 000	688 000	688 000	836 000													0			
5153	Plyn	4 034 750	4 036 990	4 036 990	2 437 000													0			
5154	Elektrická energie	5 656 300	5 680 300	5 680 300	3 220 600													0			
5156	Pohonné hmoty	717 000	717 000	717 000	379 000							2 000		56 000	56 000	0		0	92 000		
5161	Služby pošt	745 000	745 000	745 000	585 000							50 000		582 000	582 000	0		0			
5162	Telefony	808 545	808 545	808 545	823 000													0	12 000		
5163	Pojištění+bank.popl.	1 220 000	1 307 990	1 307 990	1 415 000	115 000				1 300 000				560 000	560 000	0		0			
5164	Nájemné	1 699 563	1 623 355	1 623 355	1 622 600					100		0		0	0	0		0			
5166	Právní služby	800 000	800 000	800 000	640 000									640 000	640 000	0		0			
5167	Školení a vzdělávání	912 900	912 900	912 900	397 000							12 000		94 000	94 000	0		0	27 000		
5168	Služby zpracování podkladů	915 000	967 420	967 420	188 000					5 000				0				0			
5169	Nákup služeb	22 138 600	26 481 700	26 471 700	20 798 000					82 000		110 000	10 000	2 305 000	2 305 000	0		9 770 000	30 000	560 000	300 000
5171	Opravy a udržování	37 319 480	51 344 200	46 309 200	26 127 000					0				415 000	415 000	0		3 770 000	197 000		
5172	Programové vybavení	3 028 000	3 028 000	3 028 000	3 162 000									2 920 000	2 920 000	0		0	10 000		
5173	Ostatné	62 000	62 000	62 000	20 700							10 000		9 000	9 000	0		0	200		
5175	Pohoštění	443 000	443 000	443 000	329 434							120 000	7 434	86 000	86 000	0		0	11 000		
5179	Ostatní nákupy	0	0	0	0										0	0		0			
5192	Poskytnuté náhrady	0	0	0	0										0	0		0			
5213	Dopr. obslužnost	4 000 000	4 000 000	4 000 000	3 800 000									0	0	0		0			
5194	Věcné dary	345 000	345 000	395 000	408 000							145 000		95 000	95 000	0		0	13 000		
5221	a obecné prosp.sp				150 300					150 300								0			
5329	Neinvestiční příspěvek	4 274 360	4 274 360	2 674 360	4 442 000					3 380 000				0	0	0		0			
5331	Neinvest. přisp. org.	53 986 224	54 036 224	55 684 755	58 209 131									0	0	0		30 900 000			
5361	Nákup kolik	40 000	40 000	40 000	0									0	0	0		0			
5362	Platby daní a poplatků	3 690 000	3 690 000	3 690 000	2 984 000					2 900 000				67 000	67 000	0		0	3 000		
5363	Úhrada sankcí	0	10 829 500	0	0					0								0			
5492	Finanční dary	470 000	470 000	470 000	475 000							475 000		0	0	0		0			
5499	Převody do soc. fondu	1 980 000	1 980 000	1 980 000	1 980 000					1 980 000				0	0	0		0			
5222	příspěvky spolům	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000									0	0	0		0			
5903	Krytí krizové situace	74 054	74 054	74 054	74 054			74 054						0	0	0		0			
5909	Ostatní neinv. Výdaje jinde				1 011 000					1 011 000				0	0	0		0			
51-9xx		158 188 776	187 526 538	171 520 569	141 592 819	115 000	0	74 054	0	10 808 400	0	976 000	17 434	10 031 000	9 961 000	70 000	0	44 530 000	487 200	560 000	300 000
5141	Úroky	2 327 758	2 327 758	2 465 758	2 586 000	2 586 000								0	0	0		0			
5142	Kurz				100	100												0			
5144	Poplatek úvěr	0	0	0	0									0	0	0		0			
5XXx	Neinvest. výdaje	211 316 025	240 125 787	224 257 818	193 288 144	2 701 100	0	74 054	0	10 965 171	0	5 666 000	163 123	41 095 550	41 025 550	70 000	0	44 597 210	3 082 200	560 000	300 000
6111	Programové vybavení	3 269 880	3 269 880	3 269 880	30 000									30 000	30 000	0		0			
6121	Budovy, haly a stavby	120 189 200	111 587 202	83 500 240	77 187 000					0				0	0	0		0			
6121	Projektová dokumentace	8 492 604	9 291 660	5 291 660	2 180 000									0	0	0		0			
6122	Stroje a zařízení	570 000	720 000	950 000	662 000									132 000	132 000	0		0			
6123	Dopravní prostředky	1 200 000	1 200 000	1 200 000	600 000									0	0	0		0			
6125	Výpočetní technika	4 736 152	4 736 152	4 736 152	4 300 000									4 300 000	4 300 000	0		0			
6129	HIM	0	0	0	0									0	0	0		0			
6130	Pozemky	5 000 000	6 300 000	6 300 000	6 366 000					6 366 000				0	0	0		0			
6349	Svazková škola	29 400 000	23 600 000	3 435 957	5 761 000					0				0	0	0		0			
6351	Investiční příspěvek	4 858 080	8 558 080	8 558 080	8 558 080						600 000			0	0	0		7 958 080			
8115	Rezervy na projekty	18 441 296	17 625 350	174 402	8 391 020					8 391 020				0	0	0		0			
6349	Investiční příspěvek	0	0	0	0									0	0	0		0			
6XXX	Investiční výdaje	196 157 212	186 888 324	117 416 371	114 035 100	0	0	0	0	14 757 020	600 000	0	0	4 462 000	4 462 000	0	0	7 958 080	0	0	0
8124	Splátky jistiny	8 480 967	8 480 967	9 533 997	9 950 674		9 950 674							0	0	0		0			
8XXX	Splátky jistiny	8 480 967	8 480 967	9 533 997	9 950 674	0	9 950 674	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop	0	0	0	0									0	0	0		0			
Celkem výdaje kapitol		415 954 204	435 495 078	351 208 186	317 273 918	2 701 100	9 950 674	74 054	0	25 722 191	600 000	5 666 000	163 123	45 557 550	45 487 550	70 000	0	52 555 290	3 082 200	560 000	300 000
Hospodářský výsledek		0	0	0	0													52 555 290			

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbenbe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	MP	kronika	Hotel Budka	Film.tvorba ,distribuce . Arch	Knihovna	ŽÚ	kultura	Byty	OID/OSM	TSO	DPS	OSM	TSO	Nebyty	OID/OSM	TSO	Hasiči	Ždr.stř.	Teško	Hřbitov	OSM	TSO	Koupaliště	OID/OSM	TSO	Hřiště
		5311/1	3319	3613/1	3313	3314	3349	3398	3612			3612/77			3613			5512	3519	3429	3632			3412			3412
5011	Platy zaměstnanců	5 700 000	0			1 600 000	0					0						0									
5021	Ostatní osobní výdaje	72 000	12 500			50 000	255 000					0						120 000									
5023	Odměny zastupitelů	0	0			0	0					0						0									
5029	Refundace	0	0			0	0					0						45 000									
5031	Sociální pojištění	1 443 000	3 100			380 000	7 000					0						30 000									
5032	Zdravotní pojištění	519 480	1 125			138 000	3 000					0						10 800									
5038	Ostatní pojistné	0	0			0	0					0						0									
50xx	Osobní náklady celkem	7 734 480	16 725	0	0	2 168 000	265 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	205 800	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	112 000	0			0	0					0						100 000									
5136	Knihy, tisk	0	0			300 000						0						0									
5137	DHM	254 000	0	0		100 000		121 000	100 000	100 000	0	90 000	90 000	0				150 000						30 000	30 000	0	0
5139	Materiál	82 000	1 000	0		60 000		25 000	10 000	10 000	0	16 000	16 000	0				65 000			20 000	0	####	0			0
5151	Voda		0			5 000			23 000	23 000		500 000	500 000		11 000	11 000		39 000			3 000	3 000		0			0
5153	Plyn			2 240		2 000			234 000	234 000		1 066 000	1 066 000		127 760	127 760		100 000			0			0			0
5154	Elektrická energie			24 000	3 000	100 000		8 100	195 000	195 000		145 000	145 000				136 000	136 000		0					0		0
5156	Pohonné hmoty	169 000				0			0	0		0						60 000			0			0			0
5161	Služby pošt					3 000	0					0						0			0			0			0
5162	Telefony	83 000				12 000			0	44 000		44 000	0	0				52 000			0			0			0
5163	Pojištění+bank.popl.					0			0	0		0						0			0			0			0
5164	Nájemné					192 000		88 000	0	0	0	0						0			0			0	0	0	0
5166	Právní služby					0			0	0		0						0			0			0			0
5167	Skolení a vzdělávání	212 000				2 000			0	0		0						50 000			0			0			0
5168	Služby zpracování podkladů					0			0	0		0						0			0			0			0
5169	Nákup služeb	122 000	2 000	0		192 000	530 000	870 000	2 690 000	2 690 000	0	220 000	220 000	0	205 000	205 000	0	45 000	17 000	0	0	0	0	40 000	40 000	0	280 000
5171	Opravy a udržování	290 000		200 000		0			1 240 000	1 210 000	30 000	990 000	890 000	100 000	520 000	430 000	90 000	185 000	0	0	53 000	53 000	0	290 000	290 000	0	450 000
5172	Programové vybavení	170 000	6 000			56 000			0	0		0						0			0			0			0
5173	Gestovné	1 500				0			0	0		0						0			0			0			0
5175	Pohoštění	9 000				2 000		92 000	0	0		0						2 000			0			0			0
5179	Ostatní nákupy					0			0	0		0						0			0			0			0
5192	Poskytnuté nahrad					0			0	0		0						0			0			0			0
5213	Dopr. obalůžnost					0			0	0		0						0			0			0			0
5194	Věcné dary	5 000						150 000	0	0		0						0			0			0			0
5221	a obecné prosp. sp								0	0		0						0			0			0			0
5329	Neinvestiční příspěvek								0	0		0						0			0			0			0
5331	Neinvest. přisp. org.								0	0		0						0			0			0			0
5361	Nákup kolik	0				0			0	0		0						0			0			0			0
5362	Platby daní a poplatků	4 000				2 000		8 000	0	0		0						0			0			0			0
5363	Uhrada sankcí								0	0		0						0			0			0			0
5492	Finanční dary					0		0	0	0		0						0			0			0			0
5499	Převody do soc. fondu					0			0	0		0						0			0			0			0
5222	přispěvky spolkům					0			0	0		0						0			0			0			0
5903	Krytí krizové situace								0	0		0						0			0			0			0
5909	Ostatní neinv. Výdaje jinde																										
51-9xx		1 513 500	9 000	226 240	3 000	1 028 000	530 000	1 362 100	4 492 000	4 462 000	30 000	3 071 000	2 971 000	100 000	999 760	909 760	90 000	928 000	17 000	0	76 000	56 000	####	360 000	360 000	0	730 000
5141	Úroky					0			0	0		0			0			0			0			0			0
5142	Kurz																										
5144	Poplatek úvěr					0			0	0		0			0			0			0			0			0
5XXX	Neinvest. výdaje	9 247 980	25 725	226 240	3 000	3 196 000	795 000	1 362 100	4 492 000	4 462 000	30 000	3 071 000	2 971 000	100 000	999 760	909 760	90 000	1 133 800	17 000	0	76 000	56 000	####	360 000	360 000	0	730 000
6111	Programové vybavení					0			0	0		0			0			0			0			0			0
6121	Budovy, haly a stavby			0		0			2 000 000	2 000 000		0	0	9 300 000	9 300 000				0	80 000	80 000	0	115 000	115 000	0	0	0
6121	Projektová dokumentace			0		250 000			0	0		0		500 000	500 000				15 000	15 000	0	255 000	255 000	0		0	0
6122	Stroje a zařízení								105 000	105 000		0		90 000	90 000	0	45 000	0			0			0			0
6123	Dopravní prostředky	600 000				0			0	0		0			0			0			0			0			0
6125	Výpočetní technika	0				0			0	0		0			0			0			0			0			0
6129	HIM					0			0	0		0			0			0			0			0			0
6130	Pozemky					0			0	0		0			0			0			0			0			0
6349	Svazková škola					0			0	0		0			0			0			0			0			0
6351	Investiční příspěvek					0			0	0		0			0			0			0			0			0
8115	Rezervy na projekty					0			0	0		0			0			0			0			0			0
6349	Investiční příspěvek					0			0	0		0			0			0			0			0			0
6XXX	Investiční výdaje	600 000	0	0	0	250 000	0	0	2 105 000	2 105 000	0	0	0	0	9 890 000	9 890 000	0	45 000	0	0	95 000	95 000	0	370 000	370 000	0	0
8124	Splátky jistiny								0	0		0			0			0			0			0			0
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop					0			0	0								0			0			0	0	0	0
Celkem výdaje kapitol		9 847 980	25 725	226 240	3 000	3 446 000	795 000	1 362 100	6 597 000	6 567 000	30 000	3 071 000	2 971 000	100 000	#####	#####	90 000	1 178 800	17 000	0	171 000	151 000	#####	730 000	730 000	0	730 000
Hospodářský výsledek																											

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol s

v Kč

Poř	Ukazatel	01D/OSM	TS0	Spolky	01D/OSM	TS0	ZŠ	01D/OSM	TS0	SŠ	OSM/OS	TS0	š.p. 65	01D/OSM	TS0	MDDM	01D/OSM	TS0	MŠ Pražská	01D/OSM	TS0	MŠ Koll	01D/OSM	TS0	Jid. ZŠ	01D/OSM	TS0	Jid. MŠ
				3412			3113			3113/1			3114			3421			3111/303			3111/311			3141/303			3111/311
5011	Platy zaměstnanců									0			0					0		0		0		0		0		0
5021	Ostatní osobní výdaje									0			0					0		0		0		0		0		0
5023	Odměny zastupitelů									0			0					0		0		0		0		0		0
5029	Refundace									0			0					0		0		0		0		0		0
5031	Sociální pojištění									0			0					0		0		0		0		0		0
5032	Zdravotní pojištění									0			0					0		0		0		0		0		0
5038	Ostatní pojistné									0			0					0		0		0		0		0		0
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv			0			0			0			0					0		0		0		0		0		0
5136	Knihy, tisk			0			0			0			0					0		0		0		0		0		0
5137	DHM			0			0			0			81 000	81 000	0	0		0		0		0		0		0		0
5139	Materiál			0			0			0			30 000	30 000	0	0		0		0		0		0		0		0
5151	Voda			0			8 000	8 000	0	0		20 000	20 000	0	0		0		0		0		0		0		0	0
5153	Plyn			0			350 000	350 000	0	0		70 000	70 000	0	0		0		0		0		0		0		0	0
5154	Elektrická energie	0		0	0		36 500	36 500	0	0		40 000	40 000	0	0		0		0		0		0		0		0	0
5156	Pohonné hmoty			0			0			0			0					0		0		0		0		0		0
5161	Služby pošt			0			0			0			0					0		0		0		0		0		0
5162	Telefony			0			0			0			10 000	10 000	0	0		0		0		0		0		0		0
5163	Pojištění+bank.popl.			0			0			0			0					0		0		0		0		0		0
5164	Nájemné	0	0		0	0	900 000	900 000	0	0		0		0				0		0		0		0		0		0
5166	Právní služby			0			0			0			0					0		0		0		0		0		0
5167	Skolení a vzdělávání			0			0			0			0					0		0		0		0		0		0
5168	Služby zpracování podkladů			0			0			0			0					0		0		0		0		0		0
5169	Nákup služeb	210 000	70 000	550 000	550 000	0	0	0	0	0		45 000	45 000	0	18 000	18 000	0	55 000	55 000	0	100 000	100 000	0	100 000	0	0	0	0
5171	Opravy a udržování	250 000	200 000	0	0	0	1 660 000	1 660 000	0	0		130 000	130 000	0	141 000	111 000	0	915 000	875 000	0	590 000	550 000	0	1 160 000	0	0	0	0
5172	Programové vybavení			0			0			0			0					0		0		0		0		0		0
5173	Gestovné			0			0			0			0					0		0		0		0		0		0
5175	Pohoštění			0			0			0			0	0	0			0		0		0		0		0		0
5179	Ostatní nákupy			0			0			0			0					0		0		0		0		0		0
5192	Poskytnuté náhrady			0			0			0			0					0		0		0		0		0		0
5213	Dopr. obslužnost			0			0			0			0					0		0		0		0		0		0
5194	Věcné dary			0			0			0			0					0		0		0		0		0		0
5221	a obecné prosp.sp			0			0			1 062 000	1 062 000	0	0				0		0		0		0		0		0	0
5329	Neinvestiční příspěvek			0			0			0			0					0		0		0		0		0		0
5331	Neinvest. přisp. org.			0			20 700 000	0		0			0			1 402 400	0		0		5 006 731	0	0		0	0	0	200 000
5361	Nákup kolik			0			0			0			0					0		0		0		0		0		0
5362	Platby daní a poplatků			0			0			0			0					0		0		0		0		0		0
5363	Uhrada sankcí			0			0			0			0					0		0		0		0		0		0
5492	Finanční dary			0			0			0			0					0		0		0		0		0		0
5499	Převody do soc. fondu			0			0			0			0					0		0		0		0		0		0
5222	přispěvky spolkům	0		1 200 000	1 200 000	0	0			0			0					0		0		0		0		0		0
5903	Krytí krizové situace																	0		0		0		0		0		0
5909	Ostatní neinv. Výdaje jinde																											
51-9xx		460 000	270 000	1 750 000	1 750 000	0	23 654 500	0	1 062 000	1 062 000	0	426 000	426 000	0	1 561 400	0	970 000	930 000	0	5 696 731	0	1 160 000	0	250 000				
5141	Úroky			0			0			0			0				0		0		0		0		0		0	
5142	Kurz						0			0			0					0		0		0		0		0		0
5144	Poplatek úvěr			0			0			0			0					0		0		0		0		0		0
5XXX	Neinvest. výdaje	460 000	270 000	1 750 000	1 750 000	0	23 654 500	0	1 062 000	1 062 000	0	426 000	426 000	0	1 561 400	0	970 000	930 000	0	5 696 731	0	1 160 000	0	250 000				
6111	Programové vybavení			0			0			0			0				0		0		0		0		0		0	
6121	Budovy, haly a stavby	0		0			0	0		0		0	0				770 000	770 000		0		0	0	0	0	0	0	
6121	Projektová dokumentace	0		0			0	0		0		0	0				10 000	10 000		200 000	200 000		0	0	0	0	0	
6122	Stroje a zařízení			0			0			0			0				0		0		0		0		0		0	
6123	Dopravní prostředky			0			0			0			0				0		0		0		0		0		0	
6125	Výpočetní technika			0			0			0			0				0		0		0		0		0		0	
6129	HIM			0			0			0			0				0		0		0		0		0		0	
6130	Pozemky			0			0			0		0	0				0		0		0		0		0		0	
6349	Svazková škola						5 761 000	5 761 000																				
6351	Investiční příspěvek			0			0			0			0				0		0		0		0		0		0	
8115	Rezervy na projekty			0			0			0			0				0		0		0		0		0		0	
6349	Investiční příspěvek			0			0			0			0				0		0		0		0		0		0	
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	0	5 761 000	5 761 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	780 000	780 000	0	200 000	200 000	0	0	0	0
8124	Splátky jistiny			0			0			0			0				0		0		0		0		0		0	
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop																											
Celkem výdaje kapitol																												

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Poř.	Ukazatel	MŠ Cuk.	OID/OSM	TSO	Úz.plán	VO	OSM	TSO	Silnice	OID/OSM	TSO	Provoz veřejné silniční dopravy	Pitná voda	OID/OSM	TSO	Pitná voda - obn.	OID/OSM	TSO	Odvádění a čištění odpadních vod	OSM	TSO	Odvádění - obn.	OSM	TSO	Inž.sítě- výstavba a obnova
		3111/306			3635	3631			2212			2221	2310			2310/1			2321/38			2321/1			3633
5011	Platy zaměstnanců																								
5021	Ostatní osobní výdaje																								
5023	Odměny zastupitelů																								
5029	Refundace																								
5031	Sociální pojištění																								
5032	Zdravotní pojištění																								
5038	Ostatní pojistné																								
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	0					0						0												0
5136	Knihy, tisk	0					0						0												0
5137	DHM	0							200 000	200 000	0														0
5139	Materiál	0				150 000	150 000	0	720 000	720 000	0														0
5151	Voda	0							141 000	141 000															0
5153	Plyn	0							0				0												0
5154	Elektrická energie	0				1 300 000	1 300 000	0	35 000	35 000	0	40 000	331 000	331 000	0				21 000	21 000	0				0
5156	Pohonné hmoty	0											0												0
5161	Služby pošt	0							0				0												0
5162	Telefony	0							0				0												0
5163	Pojištění+bank.popl.	0							0				0												0
5164	Nájemné	0							91 000	91 000	0														0
5166	Právní služby	0							0																0
5167	školení a vzdělávání	0					0		0				0												0
5168	Služby zpracování podkladů				180 000				0				0												0
5169	Nákup služeb	65 000	65 000	0	0	110 000	110 000	0	160 000	160 000	0		62 000	62 000	0				0	0	0				350 000
5171	Opravy a udržování	235 000	195 000	40 000		650 000	300 000	350 000	10 430 000	7 580 000	2 850 000		100 000	100 000	0	3 700 000	#####	0	340 000	340 000	0	260 000	260 000	0	830 000
5172	Programové vybavení	0					0		0				0						0						0
5173	Čestovné	0					0		0				0						0						0
5175	Pohoštění	0					0		0				0												0
5179	Ostatní nákupy	0							0				0												0
5192	Poskytnuté nahrady	0							0				0												0
5213	Dopr. obslužnost	0							0			3 800 000	0												0
5194	Věcné dary	0					0		0				0												0
5221	a obecné prosp.sp																								0
5329	Neinvestiční příspěvek	0					0		0				0												0
5331	Neinvest. přisp. org.	0					0		0				0												0
5361	Nákup kolik	0					0		0				0												0
5362	Platby daní a poplatků	0					0		0	0			0												0
5363	Uhrada sankcí												0	0	0										0
5492	Finanční dary	0					0		0				0												0
5499	Převody do soc. fondu	0					0		0				0												0
5222	přispěvky spolkům	0					0		0				0												0
5903	Krytí krizové situace																								
5909	Ostatní neinv. výdaje jinde																								
51- 9xx		300 000	260 000	40 000	180 000	2 210 000	1 860 000	350 000	11 777 000	8 927 000	2 850 000	3 840 000	493 000	493 000	0	3 700 000	#####	0	361 000	361 000	0	260 000	260 000	0	1 180 000
5141	Úroky	0					0		0				0												0
5142	Kurz																								0
5144	Poplatek úvěr	0					0		0				0												0
5XXX	Neinvest. výdaje	300 000	260 000	40 000	180 000	2 210 000	1 860 000	350 000	11 777 000	8 927 000	2 850 000	3 840 000	493 000	493 000	0	3 700 000	#####	0	361 000	361 000	0	260 000	260 000	0	1 180 000
6111	Programové vybavení	0					0		0				0												0
6121	Budovy, haly a stavby	41 920 000	41 920 000			102 000	102 000	0	100 000	100 000			0	0					22 800 000	#####					0
6121	Projektová dokumentace	100 000	100 000		290 000	0			400 000	400 000			0	0					0	0					0
6122	Stroje a zařízení	0				0			290 000	290 000	0		0												0
6123	Dopravní prostředky	0				0			0				0												0
6125	Výpočetní technika	0				0			0				0												0
6129	HIM	0							0				0												0
6130	Pozemky	0					0		0	0			0												0
6349	Svazková škola																								0
6351	Investiční příspěvek	0					0		0				0												0
8115	Rezervy na projekty	0					0		0				0												0
6349	Investiční příspěvek	0					0		0				0												0
6XXX	Investiční výdaje	42 020 000	42 020 000	0	290 000	102 000	102 000	0	790 000	790 000	0	0	0	0	0	0			22 800 000	#####	0	0	0	0	0
		0					0		0				0												0
8124	Splátky jistiny	0					0		0				0												0
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop																								0
Celkem výdaje kapitol		42 320 000	42 280 000	40 000	470 000	2 312 000	1 962 000	350 000	12 567 000	9 717 000	2 850 000	3 840 000	493 000	493 000	0	3 700 000			23 161 000	#####	0	260 000	260 000	0	1 180 000
Hospodářský výsledek																									

Zpracoval: Ing. Alexis Kimembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	OID/OSM	TSO	Správa v lesním hosp.	Sběr a svoz	oŽPŮR	TSO	Ostatní nakládání s odpady	oŽPŮR	TSO	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	oŽPŮR	OSM	TSO	Rybníky	ZŠ hřiště	Park Satjam	Pohádkov á cesta	Park Úvaly vinice	Dosádba Park Vinice	Městsk á stezka	oŽPŮR	TSO	Pošebež i	Cyklostezky
5011	Platy zaměstnanců			1036	3722			3729			3744	3749				3749/2	3749/4	3749/5	3749/6	3749/1	3749/8	3749/3			3329	2212/1
5021	Ostatní osobní výdaje																									
5023	Odměny zastupitelů																									
5029	Refundace																									
5031	Sociální pojištění																									
5032	Zdravotní pojištění																									
5038	Ostatní pojištění																									
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Fradlo, oděv, obuv																									
5136	Knihy, tisk																									
5137	DŘIM																									
5139	Material											13 000	13 000		0											
5151	Voda																									
5153	Plyn																									
5154	Elektrická energie																						0	0		
5156	Pohonné hmoty																									
5161	Služby pošt																									
5162	Telefony																									
5163	Pojištění+bank.popl.																									
5164	Nájemné															351 500										
5166	Právní služby																									
5167	Skolení a vzdělávání																									
5168	Služby zpracování podkladů											3 000	3 000													
5169	Nákup služeb	50 000	300 000	100 000	7 050 000	0	7 050 000	100 000	0	#####	33 000	3 385 000	1 135 000		2 250 000	5 000						0	0			
5171	Opravy a udržování	830 000	0								106 000					0										
5172	Programové vybavení																									
5173	Časové																									
5175	Pohoštění																									
5179	Ostatní nákupy																									
5192	Poskytnuté nahrad																									
5213	Dopr. obslužnost																									
5194	Věcné dary																									
5221	a obecné prosp.sp																									
5329	Neinvestiční příspěvek																									
5331	Neinvest. přisp. org.																									
5361	Nákup košíků																									
5362	Platby daní a poplatků																									
5363	Uhrada sankcí																									
5492	Finanční dary																									
5499	Převody do soc. fondu																									
5222	příspěvky spolkům																									
5903	Krytí krizové situace																									
5909	Ostatní neinv. Výdaje jinde																									
51- 9xx		880 000	300 000	100 000	7 050 000	0	7 050 000	100 000	0	#####	139 000	3 401 000	1 151 000	0	2 250 000	356 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5141	Úroky																									
5142	Kurz																									
5144	Poplatek úvěr																									
5XXX	Neinvest. výdaje	880 000	300 000	100 000	7 050 000	0	7 050 000	100 000	0	#####	139 000	3 401 000	1 151 000	0	2 250 000	356 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6111	Programové vybavení																									
6121	Budovy, haly a stavby	0									0															0
6121	Projektová dokumentace	0										100 000	100 000			60 000										0
6122	Stroje a zařízení																									
6123	Dopravní prostředky																									
6125	Výpočetní technika																									
6129	HIM																									
6130	Pozemky																									
6349	Svazková škola																									
6351	Investiční příspěvek																									
8115	Rezervy na projekty																									
6349	Investiční příspěvek																									
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100 000	100 000	0	0	60 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8124	Splátky jistiny																									
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop																									
Celkem	výdaje kapitol	880 000	300 000	100 000	7 050 000	0	7 050 000	100 000	0	#####	139 000	3 501 000	1 251 000	0	2 250 000	416 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hospodařský výsledek																										

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč				přededefin.		přededefin.	
Pol	Ukazatel	zeleně		Město		TSÚ	
		3745		3745		3745	
5011	Platy zaměstnanců	30 900 000	0,00	30 900 000	0,00	0	0
5021	Ostatní osobní výdaje	2 236 478	0,00	2 236 478	-50 000,00	0	0
5023	Odměny zastupitelů	3 500 000	0,00	3 500 000	0,00	0	0
5029	Refundace	46 211	0,00	46 211	0,00	0	0
5031	Sociální pojištění	9 019 225	0,00	9 019 225	-12 500,00	0	0
5032	Zdravotní pojištění	3 250 540	0,00	3 250 540	-4 710,00	0	0
5038	Ostatní pojistné	156 771	0,00	156 771	0,00	0	0
50xx	Osobní náklady celkem	0		49 109 225	-67 210,00	0	0
5134	Fradič, oděv, obuv	232 000	0,00	232 000	0,00	0	0
5136	Knihy, tisk	315 000	0,00	315 000	0,00	0	0
5137	DHIM	1 326 000	0,00	1 326 000	0,00	0	0
5139	Materiál	2 006 000	0,00	1 916 000	0,00	90 000	0
5151	Voda	836 000	0,00	836 000	0,00	0	0
5153	Plyn	2 437 000	0,00	2 437 000	0,00	0	0
5154	Elektrická energie	3 217 600	-3 000,00	3 220 600	0,00	0	0
5156	Pohonné hmoty	379 000	0,00	379 000	0,00	0	0
5161	Služby pošt	585 000	0,00	585 000	0,00	0	0
5162	Telefony	823 000	0,00	823 000	0,00	0	0
5163	Pojištění+bank.popl.	1 415 000	0,00	1 415 000	0,00	0	0
5164	Nájemné	1 622 600	0,00	1 622 600	0,00	0	0
5166	Právní služby	640 000	0,00	640 000	0,00	0	0
5167	školení a vzdělávání	397 000	0,00	397 000	0,00	0	0
5168	Služby zpracování podkladů	188 000	0,00	188 000	0,00	0	0
5169	Nákup služeb	20 798 000	0,00	11 028 000	0,00	9 770 000	0
5171	Opravy a udržování	26 127 000	0,00	22 357 000	0,00	3 770 000	0
5172	Programové vybavení	3 162 000	0,00	3 162 000	0,00	0	0
5173	Cestovné	20 700	0,00	20 700	0,00	0	0
5175	Pohoštění	329 434	0,00	329 434	0,00	0	0
5179	Ostatní nákupy	0	0,00	0	0,00	0	0
5192	Poskytnuté náhrady	0	0,00	0	0,00	0	0
5213	Dopr. obslužnost	3 800 000	0,00	3 800 000	0,00	0	0
5194	Věcné dary	408 000	0,00	408 000	0,00	0	0
5221	a obecné prosp.sp						
5329	Neinvestiční příspěvek	4 442 000	0,00	4 442 000	0,00	0	0
5331	Neinvest. přisp. org.	58 209 131	0,00	27 309 131	0,00	30 900 000	0
5361	Nákup koliků	0	0,00	0	0,00	0	0
5362	Platby daní a poplatků	2 984 000	0,00	2 984 000	0,00	0	0
5363	Uhrada sankcí	0	0,00	0	0,00	0	0
5492	Finanční dary	475 000	0,00	475 000	0,00	0	0
5499	Převody do soc. fondu	1 980 000	0,00	1 980 000	0,00	0	0
5222	příspěvky spolkům	1 200 000	0,00	1 200 000	0,00	0	0
5903	Krytí krizové situace	74 054		74 054	0,00		
5909	Ostatní neinv. Výdaje jinde						
51-9xx		0		95 827 465		44 530 000	
5141	Úroky	2 586 000	0,00	2 586 000	0,00		
5142	Kurz			100			
5144	Poplatek úvěr	0		0	0,00		
5XXX	Neinvest. výdaje	0		147 522 790		44 530 000	
6111	Programové vybavení	30 000	0,00	30 000	0,00	0	0
6121	Budovy, haly a stavby	77 187 000	0,00	77 187 000	0,00	0	0
6121	Projektová dokumentace	2 180 000	0,00	2 180 000	0,00	0	0
6122	Stroje a zařízení	662 000	0,00	662 000	0,00	0	0
6123	Dopravní prostředky	600 000	0,00	600 000	0,00	0	0
6125	Výpočetní technika	4 300 000	0,00	4 300 000	0,00	0	0
6129	HIM	0	0,00	0	0,00	0	0
6130	Pozemky	6 366 000	0,00	6 366 000	0,00	0	0
6349	Svazková škola	5 761 000		5 761 000	0,00		
6351	Investiční příspěvek	8 558 080	0,00	600 000	0,00	7 958 080	0
8115	Rezervy na projekty	8 391 020	0,00	8 391 020	0,00	0	0
6349	Investiční příspěvek	0	0,00	0	0,00	0	0
6XXX	Investiční výdaje	0		106 077 020	0,00	7 958 080	
8124	Splátky jistiny	0	0,00	0	0,00		
8XXX	Splátky jistiny	9 950 674	0,00	9 950 674	0,00	0	0
8115	Financování -develop	9 950 674	0,00	9 950 674	0,00		
		0	0,00	0	0,00		
Celkem výdaje kapitol		0		263 550 484		52 488 080	
Hospodářský výsledek							

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Věc: Návrh RO č. 1/2026

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Návrh rozpočtového opatření č. 1/2026 přímo navazuje na rozpočtové opatření č. 7/202.

K úpravě dochází hlavně z důvodu přesunutí realizace investičních akcí.

Příjmy

V příjmech dochází k přesunu dotací, které jsme neodrželi v roce 2025, tj. MŠ Cukrovar ,Výzva č. 9.

Další změnou je položka financování, kde dochází k navýšení a snížení čerpání úvěru z důvodu čerpání ještě na konci roku 2025

Příjmy celkem 326 634 759 Kč, financování vlastními prostředky 13 186 711 Kč, dofinancování úvěry ve výši 54 047 551 Kč

Výdaje

Běžné výdaje

snížení položky 5171

navýšení neinvestičních příspěvků u školských příspěvkových organizací z důvodu financování nepedagogických pracovníků

investiční výdaje

navýšení položka 6121

kolmé stání/ulici v Podhájí o 3 000 000 Kč

uhelné sklady komunikace P + R navýšení o 4 000 000 Kč

Pražská ul. 1 345 000 Kč

VO 1 600 000 Kč

Výzva č.9 - 3 052 588 Kč

Výdaje běžné celkem 249 695 646 Kč

výdaje investiční celkem 133 050 973 Kč

splátky úvěrů 9 203 388 Kč, rezerva 1 919 014 Kč

Rozpočtové opatření č. 1/2026 bylo předloženo na FV 16. 2. 2026.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 1/2026 příjmy celkem 326 634 759 Kč, financování vlastními prostředky 13 186 711 Kč, dofinancování úvěry ve výši 54 047 551 Kč, výdaje běžné celkem 249 695 646 Kč
výdaje investiční celkem 133 050 973 Kč, splátky úvěrů 9 203 388 Kč, rezerva 1 919 014 Kč

II. ukládá**1. starostce**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí ekonomického odboru

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č. 1 k usnesení VZZM Úvaly - příjmy 1 - 2026

Příloha č. 2 k usnesení VZZM Úvaly - výdaje 1 - 2026

ZPRACOVAL: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OEIng. Alexis Kimbembe,
uvolněný místostarosta

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2026	RO č.1
OdPa	OdPa	Pol	Popis		
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ze ZÁVISLÉ ČINNOSTI	34 642 124	34 642 124
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	3 257 880	3 257 880
0000		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybírána srážkou dle zvláštní sazby	5 755 588	5 755 588
0000		1111	Daň z příjmu fyzických osob zaměstnanci	1 159 247	1 159 247
		1122	Př. Z DPPO, kdy popl. je obec		
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	48 379 518	48 379 518
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	91 600 726	91 600 726
		1334	odvod za odnětí půdy	26 000	26 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	7 935 840	7 935 840
0000		1341	popl. ze psů	390 000	390 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	4 898 750	4 898 750
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	0	0
0000		1386	Ostatní příjmy z loterii	1 520 000	1 520 000
0000		1387	Technické hry	650 000	650 000
0000		1361	Správní poplatky	1 120 000	1 120 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	13 790 901	14 190 000
0000		2481	exekuce	0	0
		4216	dotace přístavbaMŠ Cukrovar-ul. Bulharská	0	0
0000		4111	volby 98008	0	0
0000		4116	Úřad práce UZ13101		
		4121	neinvestiční dotace od obcí	0	0
0000	2212	2111	parkovací karty	21 950	21 950
0000	2212	2322	kooperativa pojistné náhrady	0	0
2321	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	4 806 120	4 806 120
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	8 646 660	8 646 660
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	249 000	249 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	90 000	90 000
	3314	2321	peněžitě dary neinvestiční	0	0
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	330 005	330 005
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	983 600	983 600
3612	3612	2111	byty - služby	4 230 000	4 230 000
3612	3612	2132	byty - pronájem	5 801 000	5 801 000
	3612	2322	pojistné plnění	0	0
	3612	3122	investiční příspěvek SBD Vesna	0	0
	6409	3122	investiční příspěvek	6 030 000	6 030 000
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000
	3613	2132	nebytové - pronájem Riegerová č.p. 897 pošta	231 792	231 792
3613	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395
3613	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000
5311/1	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 340 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	390 000	390 000
	3749	2321	finanční dar PS Pražská-rozvoj města		
	3749	2322	pojistné plnění	0	0
3722	3722	2111	vrátka za tříděný odpad Ekocom	2 300 000	3 090 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	42 000	42 000
		2111	Z poskytování služeb	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0
		2321	příspěvek na Sovova ul. Občané	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0
		2212	pokuty MP	0	0
		2322	pojistné náhrady	0	0
		2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	0	0
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400

	6409	2131	pronájem pozemků	123 478	123 478
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ , služebnosti)	376 213	376 213
	6409	3111	Příjmy z prodeje pozemků	13 395 560	13 395 560
	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí	0	0
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	8 491 300	8 491 300
0000		4111	Kompezace MF za covid	0	0
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí PS	100 000	100 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	2 229 000	2 229 000
		4216	Dotace výzva 9	0	4 368 462
		4216	Dotace ČOV	19 099 000	19 099 000
0000		4216	Dotace hlásiče.povodňový plán	0	0
0000		4216	Dotace pořízení hasičského auta	0	0
		4216	Dotace knihovna projekt Rodinný klub Pavučinka- besedy	0	0
0000		4222	dotace kraje auto SDH	0	0
		4216	dotace MŠ	0	23 035 151
0000		4216	Dotace hasičské budovy	0	0
0000		4216	Dotace Pohádková cesta	0	0
0000		4216	Dotace chodník u polikliniky	0	0
0000		4216	Dotace pečovatelská služba nový vytah, kuchyně a hydroizolace budovy	0	0
0000		4216	Výsadba stromů	0	0
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 744 000	1 744 000
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				297 765 047	326 634 759

Financování z vlastních zdrojů				78 229 470	67 234 262
		8115	rezerva z přebytku 2025	7 500 000	13 186 711
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0
		8123	nový úvěr 2023		
		8123	Nový úvěr- ČOV 2024	70 729 470	54 047 551
		8123	Nový úvěr- svazková škola 2025	0	0
Příjmy celkem				375 994 517	393 869 021

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2026

v Kč

Pol	Ukazatel	Návrh rozpočtu 2026	RO č.1	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	Humanitární pomoc (UK)	vš.pokl.	Participativní rozpočet	Zastupitelstva obcí	Volby	Správa	OSM/OSFR	TSO	Sekretariat	TSO	peč. sl.	senior taxi	Agentura SCSA	MP
				6310		5213	6221	6409	6409/1	6112	6117	6171			6171/1	3639	4351	4351/1	5311	5311/1
5011	Platy zaměstnanců	34 063 000	34 063 000							0	0	20 780 000	20 780 000		2 100 000		2 060 000			7 323 000
5021	Ostatní osobní výdaje	2 766 500	2 766 500							0	0	1 598 000	1 598 000		0	50 000	0			650 000
5023	Odměny zastupitelů	3 750 000	3 750 000							3 750 000	0	0	0		0	0	0			0
5029	Refundace	30 000	30 000							0	0	0	0		0	0	0			0
5031	Sociální pojištění	10 016 375	10 016 375							937 500	0	5 594 500	5 594 500		537 500	12 500	515 000			1 852 250
5032	Zdravotní pojištění	3 605 895	3 605 895							337 500	0	2 014 020	2 014 020		193 500	4 500	185 400			666 810
5038	Ostatní pojistné	168 275	168 275							15 750	0	93 988	93 988		9 030	210	8 652			31 118
50xx	Osobní náklady celkem	54 400 045	54 400 045	0	0	0	0	0	0	5 040 750	0	30 080 508	30 080 508	0	2 840 030	67 210	2 769 052	0	0	10 523 178
5134	Prádlo, oděv, obuv	395 000	395 000									0				0	20 000			275 000
5136	Knihy, tisk	383 000	383 000							8 000		45 000	45 000	0						5 000
5137	DHIM	2 836 000	2 986 000							50 000		690 000	690 000	0		0	50 000			728 000
5139	Materiál	4 261 000	4 261 000							235 000		720 000	650 000	70 000		90 000	70 000			112 000
5151	Voda	790 000	790 000									75 000	75 000	0		0				
5153	Plyn	2 580 240	2 580 240									682 500	682 500	0		0				
5154	Elektrická energie	5 258 000	5 258 000									884 000	884 000	0		0				
5156	Pohonné hmoty	670 000	670 000							75 000		75 000	75 000	0			200 000			250 000
5161	Služby pošt	855 000	855 000									700 000	700 000	0		0				
5162	Telefony	854 000	854 000							50 000		580 000	580 000	0		0	12 000			95 000
5163	Pojištění+bank.popl.	1 610 000	1 610 000	80 000				1 500 000				0				0				
5164	Nájemné	1 783 355	1 783 355					7 000		17 000		0				0				
5166	Právní služby	1 000 000	1 000 000									1 000 000	1 000 000	0		0				
5167	Školení a vzdělávání	735 000	735 000							50 000		200 000	200 000	0		0	30 000			380 000
5168	Služby zpracování podkladů	402 420	402 420					200 000								0				
5169	Nákup služeb	28 218 330	28 593 851					250 000		50 000		2 040 000	2 040 000	0		9 370 000	50 000	600 000	300 000	180 000
5171	Opravy a udržování	48 353 000	45 553 000					0				900 000	900 000	0		3 670 000	75 000			143 000
5172	Programové vybavení	3 298 000	3 298 000									3 000 000	3 000 000	0		0	10 000			200 000
5173	Cestovné	62 000	62 000							20 000		30 000	30 000	0		0	1 000			10 000
5175	Pohoštění	509 000	509 000							150 000		200 000	200 000			0	20 000			5 000
5213	Dopr. obslužnost	4 000 000	4 000 000									0				0				
5194	Věcné dary	360 000	360 000							100 000		100 000	100 000			0	25 000			10 000
5329	Neinvestiční příspěvek	3 035 760	3 035 760					3 035 760				0				0				
5331	Neinvest. přisp. org.	69 817 984	71 693 394									0				32 400 000				
5361	Nákup kolků	40 000	40 000									30 000	30 000			0				10 000
5362	Platby daní a poplatků	700 000	700 000					550 000				100 000	100 000			0	6 000			10 000
5363	Úhrada sankcí	6 310 301	6 310 301					6 310 301								0				
5492	Finanční dary	520 000	520 000							500 000						0				
5499	Převody do soc. fondu	1 980 000	1 980 000					1 980 000				0				0				
5222	Příspěvky spolkům	2 000 000	2 000 000									0				0				
5903	Krytí krizové situace	79 054	79 054			79 054						0				0				
51-9xx		193 696 443	193 297 374	80 000	0	79 054	0	13 833 061	0	1 305 000	0	12 051 500	11 981 500	70 000	0	32 400 000	569 000	600 000	300 000	2 413 000
5141	Úroky	1 998 226	1 998 226	1 998 226								0				0				
5144	Poplatek úvěr	0	0									0				0				
5XXX	Neinvest. výdaje	250 094 715	249 695 646	2 078 226	0	79 054	0	13 833 061	0	6 345 750	0	42 132 008	42 062 008	70 000	2 840 030	32 467 210	3 338 052	600 000	300 000	12 936 178
6111	Programové vybavení	300 000	3 352 588									3 352 588	3 352 588			0				
6121	Budovy, haly a stavby	81 126 200	94 581 200					0				0				0				
6121	Projektová dokumentace	15 180 000	15 180 000									0				0				
6122	Stroje a zařízení	270 000	270 000									0				0				
6123	Dopravní prostředky	5 300 000	5 300 000									800 000	800 000	0		0				0
6125	Výpočetní technika	690 000	690 000									690 000	690 000			0				0
6130	Pozemky	4 500 000	4 500 000					4 500 000				0				0				
6349	Svazková škola	2 319 105	2 319 105					2 319 105								0				
6351	Investiční příspěvek	6 858 080	6 858 080					0	600 000			0				6 258 080				
8115	Rezervy na projekty	153 029	1 919 014					1 919 014				0				0				
6349	Investiční příspěvek	0	0									0				0				
6XXX	Investiční výdaje	116 696 414	134 969 987	0	0	0	0	8 738 119	600 000	0	0	4 842 588	4 842 588	0	0	6 258 080	0	0	0	0
8124	Splátky jistiny	9 203 388	9 203 388		9 203 388							0				0				
8XXX	Splátky jistiny	9 203 388	9 203 388	0	9 203 388	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop	0	0																	
	Celkem výdaje kapitol	375 994 517	393 869 021	2 078 226	9 203 388	79 054	0	22 571 180	600 000	6 345 750	0	46 974 596	46 904 596	70 000	2 840 030	38 725 290	3 338 052	600 000	300 000	12 936 178
	Hospodářský výsledek	0	0													51 855 290				

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	kronika	Hotel Budka	Knihovna	ŽÚ	kultura	Byty	OID/OSM	TS0	DPS	OSM	TS0	Nebyty	OID/OSM	TS0	Hasiči	Zdr.stř.	Tesko	Hřbitov	OSM	TS0	Koupaliště	OID/OSM	TS0
		3319	3613/1	3314	3349	3338	3612			3612/77			3613			5512	3519	3429	3632			3412		
5011	Platy zaměstnanců	0		1 800 000	0					0						0								
5021	Ostatní osobní výdaje	13 500		60 000	255 000					0						140 000								
5023	Odměny zastupitelů	0		0	0					0						0								
5029	Refundace	0		0	0					0						30 000								
5031	Sociální pojištění	3 375		465 000	63 750					0						35 000								
5032	Zdravotní pojištění	1 215		167 400	22 950					0						12 600								
5038	Ostatní pojistné	57		7 812	1 071					0						588								
50xx	Osobní náklady celkem	18 147	0	2 500 212	342 771	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	218 188	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv						0			0			0			100 000						0		
5136	Knihy, tisk	5 000		320 000			0			0			0									0		
5137	DHIM		0	68 000		120 000	450 000	450 000	0	250 000	250 000	0	0			280 000						100 000	100 000	0
5139	Material	4 000	0	50 000		100 000	50 000	50 000	0	30 000	30 000	0	0			70 000			50 000	30 000	20 000			
5151	Voda		0	5 000			30 000	30 000		500 000	500 000		20 000	20 000		30 000			10 000	10 000				
5153	Plyn		2 240	6 000			156 000	156 000		1 210 000	1 210 000		300 000	300 000		123 500								
5154	Elektrická energie		24 000	150 000			195 000	195 000		585 000	585 000		300 000	300 000		100 000		0						0
5156	Pohonné hmoty						0			0			0			70 000								
5161	Služby pošt			5 000	150 000		0			0			0											
5162	Telefony			13 000			0			60 000	60 000	0	0			40 000								
5163	Pojištění+bank.popl.						0			0			0			30 000								
5164	Nájemné			192 000		80 000	0	0	0	0			0										0	0
5166	Právní služby						0			0			0											
5167	Školení a vzdělávání			5 000			0			0			0			70 000								
5168	Služby zpracování podkladů						0			0			0											
5169	Nákup služeb	50 000	0	110 000	550 000	1 150 000	2 970 000	2 970 000	0	300 000	300 000	0	300 000	300 000	0	50 000	80 000	0	50 000	50 000	0		0	0
5171	Opravy a udržování		200 000	265 000			3 040 000	3 010 000	30 000	2 350 000	2 250 000	100 000	1 110 000	1 020 000	90 000	500 000	350 000	0	700 000	700 000	0	1 150 000	1 150 000	0
5172	Programové vybavení	8 000		50 000			0			0			0			30 000								
5173	Cestovné			1 000			0			0			0											
5175	Pohoštění			4 000		120 000	0			0			0			10 000								
5213	Dopr. obslužnost						0			0			0											
5194	Věcné dary					125 000	0			0			0											
5329	Neinvestiční příspěvek						0			0			0											
5331	Neinvest. přisp. org.						0			0			0											
5361	Nákup koliků						0			0			0											
5362	Platby daní a poplatků						0			0			0											
5363	Uhrada sankcí			4 000		30 000	0			0			0											
5492	Finanční dary						0			0			0											
5499	Převody do soc. fondu					20 000	0			0			0											
5222	Příspěvky spolkům						0			0			0										0	
5903	Krytí krizové situace						0																	
51-9xx		67 000	226 240	1 248 000	700 000	1 745 000	6 891 000	6 861 000	30 000	5 285 000	5 185 000	100 000	2 030 000	1 940 000	90 000	1 503 500	430 000	0	810 000	790 000	20 000	1 250 000	1 250 000	0
5141	Úroky						0			0			0										0	
5144	Poplatek úvěr						0			0			0										0	
5XXX	Neinvest. výdaje	85 147	226 240	3 748 212	#####	1 745 000	6 891 000	6 861 000	30 000	5 285 000	5 185 000	100 000	2 030 000	1 940 000	90 000	1 721 688	430 000	0	810 000	790 000	20 000	1 250 000	1 250 000	0
6111	Programové vybavení						0			0			0											
6121	Budovy, haly a stavby		0	0			2 100 000	2 100 000		0	0	5 200 000	5 200 000			0			80 000	80 000	0	1 500 000	1 500 000	0
6121	Projektová dokumentace		1 100 000	80 000			100 000	100 000		0		600 000	600 000						1 000 000	1 000 000	0	2 000 000	2 000 000	0
6122	Stroje a zařízení						0			0		30 000	30 000	0										
6123	Dopravní prostředky						0			0			0			4 500 000								
6125	Výpočetní technika						0			0			0											
6130	Pozemky						0			0			0											
6349	Svazková škola						0			0			0											
6351	Investiční příspěvek						0			0			0											
8115	Rezervy na projekty						0			0			0											
6349	Investiční příspěvek						0			0			0											
6XXX	Investiční výdaje	0	1 100 000	80 000	0	0	2 200 000	2 200 000	0	0	0	0	5 830 000	5 830 000	0	4 500 000	0	0	1 080 000	1 080 000	0	3 500 000	3 500 000	0
							0			0			0											
8124	Splátky jistiny						0			0			0											
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop						0																	
	Celkem výdaje kapitol	85 147	1 326 240	3 828 212	#####	1 745 000	9 091 000	9 061 000	30 000	5 285 000	5 185 000	100 000	7 860 000	7 770 000	90 000	6 221 688	430 000	0	1 890 000	1 870 000	20 000	4 750 000	4 750 000	0
	Hospodářský výsledek																							

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	Hřístě	OID/OSM	TS0	Spolky	OID/OSM	TS0	ZŠ	OID/OSM	TS0	SŠ	OSM/CE	TS0	č.p. 65	OID/OSM	TS0	MDDM	OID/OSM	TS0	MŠ Pražská	OID/OSM	TS0	MŠ Koll	OID/OSM	TS0	Jid. ZŠ
		3412			3412			3113			3113/1			3114			3421			3131/2303			3131/2311			3131/2303
5011	Platy zaměstnanců										0			0												
5021	Ostatní osobní výdaje										0			0												
5023	Odměny zastupitelů										0			0												
5029	Refundace										0			0												
5031	Sociální pojištění										0			0												
5032	Zdravotní pojištění										0			0												
5038	Ostatní pojistné										0			0												
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5136	Knihy, tisk	0						0			0			0			0			0			0			0
5137	DHIM	0						0			0			0	0		0			0			0			0
5139	Material	0			0			0			0			30 000	30 000		0			0			0			0
5151	Voda	0						0	0		0			20 000	20 000		0			0			0			0
5153	Plyn	0			0			0	0		0			100 000	100 000		0			0			0			0
5154	Elektrická energie	30 000	30 000		0	0		0	0		0			195 000	195 000		0			0			0			0
5156	Pohonné hmoty	0						0			0			0			0			0			0			0
5161	Služby pošt	0						0			0			0			0			0			0			0
5162	Telefony	0			0			0			0			4 000	4 000		0			0			0			0
5163	Pojištění+bank.popl.	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5164	Nájemné	0	0	0		0	0	1 100 000	1 100 000		0			0			0			0			0			0
5166	Právní služby	0						0			0			0			0			0			0			0
5167	Školení a vzdělávání	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5168	Služby zpracování podkladů	0						0			0			0			0			0			0			0
5169	Nákup služeb	670 000	600 000	70 000	550 000	550 000	0	100 000	100 000	0	0			80 000	80 000	0	40 000	40 000	0	150 000	150 000	0	100 000	100 000	0	0
5171	Opravy a udržování	550 000	350 000	200 000	0	0	0	350 000	350 000	0	0			200 000	200 000	0	280 000	250 000	30 000	720 000	680 000	####	1 190 000	1 150 000	40 000	500 000
5172	Programové vybavení	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5173	Cestovné	0						0			0			0			0			0			0			0
5175	Pohoštění	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5213	Dopr. obslužnost	0						0			0			0			0			0			0			0
5194	Věcné dary	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5329	Neinvestiční příspěvek	0						0			0			0			0			0			0			0
5331	Neinvest. přisp. org.	0						32 293 984	32 293 984		0			0			650 000	650 000		0			6 149 410	6 149 410		0
5361	Nákup koliků	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5362	Platby daní a poplatků	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5363	Úhrada sankcí	0						0			0			0			0			0			0			0
5492	Finanční dary	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5499	Převody do soc. fondu	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5222	Příspěvky spolkům	0	0		2 000 000	2 000 000		0			0			0			0			0			0			0
5903	Krytí krizové situace																									
51-9xx		1 250 000	980 000	270 000	2 550 000	2 550 000	0	33 843 984	33 843 984	0	0	0	0	629 000	629 000	0	970 000	940 000	30 000	870 000	830 000	####	7 439 410	7 399 410	40 000	500 000
5141	Úroky	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5144	Poplatek úvěr	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5XXX	Neinvest. výdaje	1 250 000	980 000	270 000	2 550 000	2 550 000	0	33 843 984	33 843 984	0	0	0	0	629 000	629 000	0	970 000	940 000	30 000	870 000	830 000	####	7 439 410	7 399 410	40 000	500 000
6111	Programové vybavení	0			0			0			0			0			0			0			0			0
6121	Budovy, haly a stavby	4 800 000	4 800 000					30 000	30 000		0	0	0	0	0				1 345 000	#####				0		0
6121	Projektová dokumentace	0	0		0			0	0		0	0	0	0	0				0	0		0	0	0	0	0
6122	Stroje a zařízení	0			0			0			0			0			0			0			0			0
6123	Dopravní prostředky	0			0			0			0			0			0			0			0			0
6125	Výpočetní technika	0			0			0			0			0			0			0			0			0
6130	Pozemky	0			0			0			0	0	0	0			0			0			0			0
6349	Svazková škola																									
6351	Investiční příspěvek	0			0			0	0		0			0			0			0			0			0
8115	Rezervy na projekty	0			0			0			0			0			0			0			0			0
6349	Investiční příspěvek	0			0			0			0			0			0			0			0			0
60XX	Investiční výdaje	4 800 000	4 800 000	0	0	0	0	30 000	30 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 345 000	#####	0	0	0	0	0
		0			0			0			0			0			0			0			0			0
8124	Splátky jistiny	0			0			0			0			0			0			0			0			0
80XX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop																									
Celkem výdaje kapitol		6 050 000	5 780 000	270 000	2 550 000	2 550 000	0	33 873 984	33 873 984	0	0	0	0	629 000	629 000	0	970 000	940 000	30 000	2 215 000	#####	#####	7 439 410	7 399 410	40 000	500 000
	Hospodářský výsledek																									

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	OID/OSM	TS0	Jíd. MŠ	MŠ Cuk.	OID/OSM	TS0	Úz.plán	VO	OSM	TS0	Silnice	OID/OSM	TS0	Provoz veřejné silniční dopravy	Pitná voda	OID/OSM	TS0	Pitná voda - obn.	OID/OSM	TS0	Odvádění a čištění odpadních vod	OSM	TS0
								3635	3631			2212			2221	2310			2310/21			2321/39		
5011	Platy zaměstnanců																							
5021	Ostatní osobní výdaje																							
5023	Odměny zastupitelů																							
5029	Refundace																							
5031	Sociální pojištění																							
5032	Zdravotní pojištění																							
5038	Ostatní pojištění																							
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv				0				0				0				0							
5136	Knihy, tisk				0				0				0				0							
5137	DHIM				0				0			200 000	200 000	0			0							
5139	Material				0				190 000	190 000	0	2 350 000	2 350 000	0			0							
5151	Voda				0				0			100 000	100 000				0							
5153	Plyn				0				0			0					0							
5154	Elektrická energie				0				2 030 000	2 030 000	0	205 000	205 000	0	50 000	430 000	430 000	0				80 000	80 000	0
5156	Pohonné hmoty				0				0			0					0							
5161	Služby pošt				0				0			0					0							
5162	Telefony				0				0			0					0							
5163	Pojištění+bank.popl.				0				0			0					0							
5164	Nájemné				0				0			35 855	35 855	0			0							
5166	Právní služby				0				0			0					0							
5167	Školení a vzdělávání				0				0			0					0							
5168	Služby zpracování podkladů				0			200 000	0			0					0							
5169	Nákup služeb	0	0	20 000	124 000	124 000	0	100 000	262 100	262 100	0	2 300 000	2 300 000	0		550 000	550 000	0				150 000	150 000	0
5171	Opravy a udržování	500 000	0	50 000	660 000	620 000	40 000		650 000	300 000	350 000	18 680 000	18 930 000	2 750 000		100 000	100 000	0	5 200 000	#####		640 000	640 000	0
5172	Programové vybavení				0				0			0					0					0		
5173	Cestovné				0				0			0					0					0		
5175	Pohoštění				0				0			0					0					0		
5213	Dopr. obslužnost				0				0			0			4 000 000	0								
5194	Věcné dary				0				0			0					0							
5329	Neinvestiční příspěvek				0				0			0					0							
5331	Neinvest. přisp. org.	0		200 000	0				0			0					0							
5361	Nákup koliků				0				0			0					0							
5362	Platby daní a poplatků				0				0			0	0				0							
5363	Úhrada sankcí				0				0			0					0	0						
5492	Finanční dary				0				0			0					0							
5499	Převody do soc. fondu				0				0			0					0							
5222	Příspěvky spolkům				0				0			0					0							
5903	Krytí krizové situace																							
51- 9xx		500 000	0	270 000	784 000	744 000	40 000	300 000	3 132 100	2 782 100	350 000	23 870 855	21 120 855	2 750 000	4 050 000	1 080 000	1 080 000	0	5 200 000	#####	0	870 000	870 000	0
5141	Úroky				0				0			0					0							
5144	Poplatek úvěr				0				0			0					0							
5XXX	Neinvest. výdaje	500 000	0	270 000	784 000	744 000	40 000	300 000	3 132 100	2 782 100	350 000	23 870 855	21 120 855	2 750 000	4 050 000	1 080 000	1 080 000	0	5 200 000			870 000	870 000	0
6111	Programové vybavení				0				0			0					0							
6121	Budovy, haly a stavby	0			1 630 000	1 630 000			651 000	651 000	0	18 160 000	18 160 000				0					49 585 200	49 585 200	
6121	Projektová dokumentace	0			0	0		1 500 000	0			6 900 000	6 900 000				0	0				1 500 000	1 500 000	
6122	Stroje a zařízení				0				0			240 000	240 000	0			0							
6123	Dopravní prostředky				0				0			0					0							
6125	Výpočetní technika				0				0			0					0							
6130	Pozemky				0				0			0	0				0							
6349	Svazková škola																							
6351	Investiční příspěvek				0				0			0					0							
8115	Rezervy na projekty				0				0			0					0							
6349	Investiční příspěvek				0				0			0					0							
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	1 630 000	1 630 000	0	1 500 000	651 000	651 000	0	25 300 000	25 300 000	0	0	0	0	0	0			51 085 200	51 085 200	0
					0				0			0					0							
8124	Splátky jistiny				0				0			0					0							
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
8115	Financování -develop																							
	Celkem výdaje kapitol	500 000	0	270 000	2 414 000	2 374 000	40 000	1 800 000	3 783 100	3 433 100	350 000	49 170 855	46 420 855	2 750 000	4 050 000	1 080 000	1 080 000	0	5 200 000			51 955 200	51 955 200	0
	Hospodářský výsledek																							

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	Odvádění - obn.	OSM	TSO	Inž.sítě- výstavba a obnova	OID/OSM	TSO	Správa v lesním hosp.	Sběr a svoz	ořPDR	TSO	Ostatní nakládání s odpady	ořPDR	TSO	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	ořPDR	OSM	TSO	Rybníky	ZŠ hřiště	Park Satjam	Pohádkov á cesta	Park Úvaly Vinice
		2321/1			3633			1036	3722			3729			3744	3749				3749/2	3749/4	3749/5	3749/6	3749/1
5011	Platy zaměstnanců																							
5021	Ostatní osobní výdaje																							
5023	Odměny zastupitelů																							
5029	Refundace																							
5031	Sociální pojištění																							
5032	Zdravotní pojištění																							
5038	Ostatní pojistné																							
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv				0				0			0				0								
5136	Knihy, tisk				0				0			0				0								
5137	DHIM				0				0			0				0								
5139	Material				0				0			0				200 000	200 000		0					
5151	Voda				0				0			0				0								
5153	Plyn				0				0			0				0								
5154	Elektrická energie				0				0			0				0								
5156	Pohonné hmoty				0				0			0				0								
5161	Služby pošt				0				0			0				0								
5162	Telefony				0				0			0				0								
5163	Pojištění+bank.popl.				0				0			0				0								
5164	Nájemné				0				0			0				0				351 500				
5166	Právní služby				0				0			0				0								
5167	Školení a vzdělávání				0				0			0				0								
5168	Služby zpracování podkladů				0				0			0				2 420	2 420							
5169	Nákup služeb				550 000	250 000	300 000	835 521	7 700 000	50 000	7 650 000	100 000	0	*****	669 920	4 662 310	3 212 310	*****		0				
5171	Opravy a udržování	2 500 000	2 500 000		2 500 000	2 500 000	0					2 500 000				0				0				
5172	Programové vybavení				0				0			0				0								
5173	Cestovné				0				0			0				0								
5175	Pohoštění				0				0			0				0								
5213	Dopr. obslužnost				0				0			0				0								
5194	Věcné dary				0				0			0				0								
5329	Neinvestiční příspěvek				0				0			0				0								
5331	Neinvest. přisp. org.				0				0			0				0								
5361	Nákup kolků				0				0			0				0								
5362	Platby daní a poplatků				0				0			0				0								
5363	Úhrada sankcí				0				0			0				0								
5492	Finanční dary				0				0			0				0								
5499	Převody do soc. fondu				0				0			0				0								
5222	příspěvky spolkům				0				0			0				0								
5903	Krytí krizové situace				0				0			0				0								
51- 9xx		2 500 000	2 500 000	0	3 050 000	2 750 000	300 000	835 521	7 700 000	50 000	7 650 000	100 000	0	*****	669 920	4 664 730	3 414 730	0	*****	351 500	0	0	0	0
5141	Úroky				0				0			0				0								
5144	Poplatek úvěr				0				0			0				0								
5XXX	Neinvest. výdaje	2 500 000	2 500 000	0	3 050 000	2 750 000	300 000	835 521	7 700 000	50 000	7 650 000	100 000	0	*****	669 920	4 664 730	3 414 730	0	*****	351 500	0	0	0	0
6111	Programové vybavení				0				0			0				0								
6121	Budovy, haly a stavby				9 250 000	9 250 000						0			250 000	0								
6121	Projektová dokumentace				0	0			0			0				200 000	200 000			0				
6122	Stroje a zařízení				0				0			0				0								
6123	Dopravní prostředky				0				0			0				0								
6125	Výpočetní technika				0				0			0				0								
6130	Pozemky				0				0			0				0								
6349	Svazková škola																							
6351	Investiční příspěvek				0				0			0				0								
8115	Rezervy na projekty				0				0			0				0								
6349	Investiční příspěvek				0				0			0				0								
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	9 250 000	9 250 000	0	0	0	0	0	0	0	0	250 000	200 000	200 000	0	0	0	0	0	0	0
8124	Spłaty jistiny				0				0			0				0								
8XXX	Spłaty jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop																							
Celkem výdaje kapitol		2 500 000	2 500 000	0	12 300 000	*****	300 000	835 521	7 700 000	50 000	7 650 000	100 000	0	*****	919 920	4 864 730	3 614 730	0	*****	351 500	0	0	0	0
Hospodářský výsledek																								

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč									přededefin.		přededefin.	
Pol	Ukazatel	Dosádba Park Vinice	Městsk & stezka	OŠPOR	TSÚ	Pošember i	Cyklostezk y	zeleň			Město	TSÚ
		3749/8	3749/3			3329	2212/1	3745			3745	3745
5011	Platy zaměstnanců								34 063 000	0,00	34 063 000	0
5021	Ostatní osobní výdaje								2 766 500	0,00	2 766 500	-50 000,00
5023	Odměny zastupitelů								3 750 000	0,00	3 750 000	0
5029	Refundace								30 000	0,00	30 000	0
5031	Sociální pojištění								10 016 375	0,00	10 016 375	-12 500,00
5032	Zdravotní pojištění								3 605 895	0,00	3 605 895	-4 500,00
5038	Ostatní pojistné								168 275	0,00	168 275	-210,00
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0			54 400 045	-67 210,00
5134	Prádlo, oděv, obuv								395 000	0,00	395 000	0
5136	Knihy, tisk								383 000	0,00	383 000	0
5137	DHIM								2 986 000	0,00	2 986 000	0
5139	Materiál								4 261 000	0,00	4 171 000	90 000
5151	Voda								790 000	0,00	790 000	0
5153	Plyn								2 580 240	0,00	2 580 240	0
5154	Elektrická energie			0	0				5 258 000	0,00	5 258 000	0
5156	Pohonné hmoty								670 000	0,00	670 000	0
5161	Služby pošt								855 000	0,00	855 000	0
5162	Telefony								854 000	0,00	854 000	0
5163	Pojištění+bank.popl.								1 610 000	0,00	1 610 000	0
5164	Nájemné								1 783 355	0,00	1 783 355	0
5166	Právní služby								1 000 000	0,00	1 000 000	0
5167	Skolení a vzdělávání								735 000	0,00	735 000	0
5168	Služby zpracování podkladů								402 420	0,00	402 420	0
5169	Nákup služeb			0	0				28 593 851	0,00	19 223 851	9 370 000
5171	Opravy a udržování								45 553 000	0,00	41 883 000	3 670 000
5172	Programové vybavení								3 298 000	0,00	3 298 000	0
5173	Cestovné								62 000	0,00	62 000	0
5175	Pohoštění								509 000	0,00	509 000	0
5213	Dopr. obslužnost								4 000 000	0,00	4 000 000	0
5194	Věcné dary								360 000	0,00	360 000	0
5329	Neinvestiční příspěvek								3 035 760	0,00	3 035 760	0
5331	Neinvest. přisp. org.								71 693 394	0,00	39 293 394	32 400 000
5361	Nákup kolků								40 000	0,00	40 000	0
5362	Platby daní a poplatků								700 000	0,00	700 000	0
5363	Úhrada sankcí								6 310 301	0,00	6 310 301	0
5492	Finanční dary								520 000	0,00	520 000	0
5499	Převody do soc. fondu								1 980 000	0,00	1 980 000	0
5222	Příspěvky spolům								2 000 000	0,00	2 000 000	0
5903	Krytí krizové situace								79 054	0,00	79 054	0
51- 9xx		0	0	0	0	0	0	0			147 688 320	45 530 000
5141	Úroky								1 998 226	0,00	1 998 226	0
5144	Poplatek úvěr								0	0,00	0	0
5XXX	Neinvest. výdaje	0	0	0	0	0	0	0			204 086 592	45 530 000
6111	Programové vybavení								0			0
6121	Budovy, haly a stavby								3 352 588	0,00	3 352 588	0
6121	Projektová dokumentace						0		94 581 200	0,00	94 581 200	0
6122	Stroje a zařízení						200 000		15 180 000	0,00	15 180 000	0
6123	Dopravní prostředky								270 000	0,00	270 000	0
6125	Výpočetní technika								5 300 000	0,00	5 300 000	0
6130	Pozemky								690 000	0,00	690 000	0
6349	Svazková škola								4 500 000	0,00	4 500 000	0
6351	Investiční příspěvek								2 319 105	0,00	2 319 105	0
8115	Rezervy na projekty								6 858 080	0,00	600 000	6 258 080
6349	Investiční příspěvek								1 919 014	0,00	1 919 014	0
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	0	200 000	0	0	0,00	0	0
8124	Splátky jistiny								0	0,00	128 711 907	6 258 080
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0
8115	Financování -develop								9 203 388	0,00	9 203 388	0
Celkem výdaje kapitol		0	0	0	0	0	200 000	0	0	0,00	342 001 887	51 788 080
Hospodářský výsledek												

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Věc: Zápis z jednání finančního výboru ze dne 16.2.2026

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Jaromír Gloc, zastupitel

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Zastupitelstvu měst a Úvaly je předkládán zápis z jednání finančního výboru. Předmětem jednání finančního výboru je návrh RO č. 7/2025, návrh RO č. 1/2026, stav kontrolních zpráv. V době rozeslání podkladových materiálů nebyl zápis ověřen, zápis bude rozeslán dodatečně.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis z jednání finančního výboru ze dne 16. 2. 2026

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL: Dana Kyrlová, Odbor ekonomický

Věc: Zápis č. 4/2025 z jednání výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 16. 12. 2025MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:

Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Odbor investic a dopravy předkládá Zastupitelstvu města Úvaly k projednání Zápis č. 4/2025 z jednání výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 16. 12. 2025.

Na tomto jednání byly projednány následující body:

1) Informace o plánovaných opravách komunikací na rok 2026

Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování bere na vědomí informaci o plánovaných opravách komunikací na rok 2026.

2) Chodník podél silnice Pražská (od MŠ Pražská po OC Pražská)

Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování bere na vědomí informaci o plánovaném chodníku podél silnice Pražská s tím, že vypracování projektové dokumentace bude v návaznosti na jednání s krajským úřadem a městem ve věci převedení a převzetí komunikace.

3) Aktualizace indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2025-2029

Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování doporučuje zařadit do indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2025-2029 akci: Rekonstrukce schodů v ulici Presslova.

Rada města na svém jednání dne 18. 2. 2026 projednávala Zápis č. 4/2025 z jednání výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 16. 12. 2025.

DOPAD NA ROZPOČET:

Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. bere na vědomí**

Zápis č. 4/2025 z jednání výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 16. 12. 2025

II. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím odboru investic a dopravy (OID)

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE**PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly-Zápis č. 4/2025

ZPRACOVAL:

Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID



**Město
Úvaly**

**Zápis z jednání Výboru pro investice, výstavbu a
územní plánování**

Zápis č. 4/2025

Termín	16. 12. 2025 – 17:00 hod.
Místo	zasedací místnost MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	členové výboru, členové rady města, členové zastupitelstva města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	Ing. Hana Kameníková – předsedkyně výboru, Ing. Michal Breda, Ing. Jan Černý, Ing. Roman Krásný, Jan Havel
Nepřítomní členové	Ing. Renata Perglerová, Ing. Jan Plašil, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Miloslav Kolařík – omluveni
Hosté	Ing. Markéta Rydvalová – starostka města, Ing. arch. Miroslav Hofman – vedoucí oddělení investic, Ing. Libor Kadlec – vedoucí odboru investic a dopravy, Jana Tesařová – tajemnice, Mgr. Vojtěch Dvořáček – místostarosta
Zapsala:	Adriana Bednarčíková

Stav přítomných

V 17:00 hod. bylo přítomno 5 členů výboru pro investice, výstavbu a územní plánování. Zasedání bylo oficiálně zahájeno. Výbor je usnášení schopný.

Program jednání

1.	Informace o plánovaných opravách komunikací na rok 2026
2.	Chodník podél silnice Pražská (od MŠ Pražská po OC Pražská)
3.	Aktualizace indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2025 - 2029
4.	Různé

1. Informace o plánovaných opravách komunikací na rok 2026

Paní Ing. Kameníková předala slovo vedoucímu odboru investic a dopravy Ing. Kadlecovi. Pan Kadlec informoval, že v návrhu rozpočtu na rok 2026, v kapitole oprava a údržba jsou navrženy ulice: Janáčkova, Fibichova, Otokara Březiny, Šámalova (stará část), Pod tratí a předláždění chodníku Na Spojce. Jakmile bude schválen rozpočet na rok 2026, budou zpracovány dokumenty – projektová dokumentace, následně budou opravy realizovány.

Proběhla diskuze všech přítomných členů.

Vysvětlení k opravě ulice Pod tratí: propadlá vozovka směrem k železnici k svahu, prověřeno, že záruka již nelze uplatnit, probíhá jednání s krajem ohledně participace s projektem P + R.

Předláždění chodníku Na Spojce: vysvětleno, že se jedná o zadláždění prostoru, kde dříve byla zeleň. Dále paní starostka jedná i s krajem ohledně zafinancování horní poloviny chodníku k ul. Sovova, město by hradilo část od ul. Sovova po ul. Mánesova.

Ing. Kameníková – bude se na tyto opravy zpracovávat projektová dokumentace?

Ing. Kadlec – pokud to bude v rozsahu opravy tak nikoli, ale u komunikací ul. Janáčkova, Fibichova, Otokara Březiny je v rozpočtu alokováno 1,5 mil Kč na zpracování projektové dokumentace.

Ing. Krásný – z jakých podkladů vyplývají finanční částky, které jsou u oprav komunikací navrženy, např. ul. Pod tratí 900 tis. Kč.

Ing. Rydvalová – v tuto chvíli je v rozpočtu jen odhadnutá částka, počítá se, že to bude s participací kraje, v souvislosti s realizací projektu P + R. Zatím to je odhad, částka může být jiná, buď do plusu nebo do mínusu.

Ing. Breda – jak bude dělaný chodník do ul. Pod tratí, chodník tam je vlevo, bude ještě podél svahu?

Ing. Rydvalová – vlevo chodník u svahu nebude, v tuto chvíli je to na jednání s krajem v rámci projektu P + R, nemůžu říci, zda to dopadne dobře nebo špatně.

Ing. Breda – u ostatních ulic je už nějaký záměr, v jakém rozsahu budou opravy probíhat, jestli tam je kanalizace, dešťovka, zda se bude dělat kufr.

Ing. arch. Hofman – informoval, že výši skutečných finančních prostředků určí až projektová dokumentace.

Ing. Krásný – na základě čeho jsou navrhované finanční částky v rozpočtu.

Ing. arch. Hofman – informoval, že se jedná pouze o odhad. U jmenovaných komunikací musí být zpracována projektová dokumentace.

Ing. Kameníková – kdy předpokládáte, že bude projektová dokumentace na tyto komunikace hotová, je to už zadáno?

Ing. arch. Hofman – nevíme, po novém roce budou zahájeny kroky ohledně výběrového řízení na zhotovitele projektů. Uvidí se, kdo se do výběrového řízení přihlásí a jak dlouho potrvá vyřizování stavebního povolení, v současnosti 3/4 roku.

Ing. Breda – takže záměr je udělat to pořádně, nejenom zaválcování recyklátu jako to je nyní.

Ing. arch. Hofman – ano.

Ing. Rydvalová – vše bude záviset na inženýrských sítích, musí vyhodnotit projektant, ideálně s jednostranným chodníkem a místem pro parkování. To bude práce projektanta, na základě vyhodnocení navrhne nějakou variantu.

Ing. Kameníková – v Janáčkově ulici nejsou chodníky, jen nějaké pozůstatky.

Ing. arch. Hofman – informuje, že zhruba před 5 lety, se v ulici Janáčkova provedla poslední větší recyklátová oprava s postřikem. Přitom bylo jasné, že se jedná o provizorní opravu, protože tam je velký problém s dešťovou vodou, musí se vyřešit křižovatka, odvod vody a celá ta komunikace. My předpokládáme, že se bude dělat komplet obnova, vodovod, šoupata, dešťová kanalizace a chodník (v případě projednání s DI Policie ČR).

Ing. Kameníková – znamená to tedy, že uvedené finance v rozpočtu jsou nízké?

Ing. arch. Hofman – znovu opakují, to je orientační cena, která se dávala do návrhu rozpočtu, jako hrubý odhad.

Ing. Černý – je už zadání pro ty projektanty na ulici Janáčkovu.

Ing. arch. Hofman – není ještě připraveno.

Zadání pro projektanty:

1. Průzkumy, rozbory, kamerové zkoušky, sondy.
2. Návrh stavby v konceptu a projednání.
3. Projekt ke stavebnímu povolení včetně vyřízení stavebního povolení.

Průzkumy a rozbory stanoví, co přesně se bude dělat. Dále tam bude předjednání s paní Hanouskovou z DI Policie ČR a odboru dopravy Brandýs nad Labem.

Předpoklad je, že se bude projektovat celý příští rok 2026. Realizace další rok 2027.

Ing. Černý – a když přijde projektant, co bude předmětem zadání, asi bude chtít vědět co má projektovat, parametry vozovky, jestli chodník ano, či ne, jestli parkovací místa. Potřebujeme znát zadání.

Ing. arch. Hofman – nevím, jak bych to řekl lépe, budeme na výzvu zadávat první fázi, v rámci té první fáze upřesníme to zadání pro druhou fázi a následně pro třetí fázi. Takže společně s projektantem si po první fázi řekneme, např. že chceme vozovku v té a v té šíři, jednostranný chodník, chceme zeleň apod. Následně komise, vedení města nebo výbor odsouhlasí toto zadání pro projektanta.

Ing. Černý – takže proběhne takové schvalovací kolečko.

Ing. Kameníková – dobře, zeptám se jinak, které komunikace se budou dělat zcela jistě v roce 2026.

Ing. arch. Hofman – v příštím roce můžeme dělat na co máme dokumentaci. Máme dokumentaci na ul. Bratří Čapků, máme platné stavební povolení, to je chodník a parkovací místa. Můžeme dělat, pokud na to budou peníze a vedení města řekne, že chce dělat ul. Bratří Čapků.

Ing. Kameníková – takže těch komunikací, které se budou provádět v roce 2026 moc nebude. Já jsem se domnívala, že když jsou v návrhu rozpočtu na rok 2026 jmenovitě uvedeny ulice, ve kterých bude provedena oprava, tak v roce 2026 skutečně dojde k provedení. Podle podaných informací to znamená, že v roce 2026 se bude teprve pořizovat projektová dokumentace, realizace možná v roce 2027.

Ing. arch. Hofman – ano je to tak, samozřejmě s projednáním ve výboru. V rozpočtu je to nastavené tak, abychom zakázky měly připravené a rozpracované, a je to dané i tím, že opravy komunikací, které se dělají od roku 2019 (se s tím začalo), byly rozdělené v zásobníku projektů na 3 etapy. I. a II. etapa byla větší, tam jsme měli k dispozici potvrzení od Brandýsa nad Labem, že pro opravy není potřeba stavební povolení. Například jsme to měli na ulici Kollárova, Štefánikova, část V. Špály a na další komunikace. V tom seznamu máme poslední a tuším, že to je Janáčkova ulice. III. etapa nebyla již pokryta tímto vyjádřením od Brandýsa n/L., k těmto komunikacím dále přibývaly další komunikace.

Proběhla ještě diskuze mezi Ing. Černým a Ing. arch. Hofmanem ohledně ulice Bratří Čapků. Ta vyplynula při realizaci opravy ulice Rašínova. Uvažuje se o jednostranném chodníku s místy pro parkování.

Po diskuzi byl navržen návrh usnesení:

Text usnesení č. 1/2025		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování bere na vědomí informaci o plánovaných opravách komunikací na rok 2026.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

2. Chodník podél silnice Pražská (od MŠ Pražská po OC Pražská)

Paní starostka informovala, že se na místě samém setkala s panem místostarostou Ing. Kimbembe, s panem Havlem a dále s projektantem Ing. Vejražkou.

Uvedla, že budou paralelně probíhat 2 akce:

1. Vybudování mlatové cesty lesem. Projekt mlatové cesty byl projednán na příslušném odboru Brandýs nad Labem – St. Boleslav s tím, že práce můžeme zahájit okamžitě. PD není nutná. V tuto chvíli zajišťujeme dodavatele, realizace je plánovaná na jaro roku 2026.
2. Chodník podél silnice Pražská.
Bude řešit projektová dokumentace, na doporučení projektanta je vhodnější varianta sever – podél lesa. Vše bude souviset s převzetím silnice od Středočeského kraje.

Proběhla diskuze.

Pan Havel pro urychlení realizace chodníku podél silnice Pražská navrhl zahájit přípravné práce pro rozšíření krajnice, a to navážkou se zhutněním.

Proběhla další diskuze mezi starostkou, panem Havlem, Ing. Bredou, Ing. Černým a Ing. arch. Hofmanem ohledně možnosti rozšíření krajnice komunikace.

Po diskuzi byl navržen návrh usnesení:

Text usnesení č. 2/2025		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování bere na vědomí informaci o plánovaném chodníku podél silnice Pražská. Projektovou dokumentaci a výstavbu chodníku město zajistí po převzetí silnice od Středočeského kraje.		Usnesení bylo přijato
Pro	5	
Proti	0	
Zdržel se	0	

3. Aktualizace indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2025–2029

Na základě předchozího jednání výboru pro investice, výstavbu a územní plánování Ing. Černý doporučuje zařadit do zásobníku projektů akci: Rekonstrukce schodů v ulici Presslova.

Po diskuzi byl navržen návrh usnesení:

Text usnesení č. 3/2025		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování doporučuje zařadit do indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2025–2029 akci: Rekonstrukce schodů v ulici Presslova.		Usnesení bylo přijato
Pro	5	
Proti	0	
Zdržel se	0	

4. Různé

Paní tajemnice, Jana Tesařová oznámila změnu zapisovatele výboru pro investice, výstavbu a územní plánování. Adriana Bednarčíková požádala o uvolnění z funkce zapisovatelky výboru. Od nového roku bude zapisovatelka výboru paní Eva Kopecká.

Ing. Černý informoval, že na dalším jednání výboru by se otevřela otázka Přeložky silnice II/101, která vede přes Úvaly, Jirny, Mstětice.

Jednání ukončeno: 18:00 hod.

Zapsala: Adriana Bednarčíková

Ověřila: Ing. Hana Kameníková – předsedkyně výboru

Věc: Jmenování zapisovatele výboru pro investice, výstavbu a územní plánování

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

K 31.12.2025 požádala o uvolnění z funkce zapisovatele Výboru pro investice a územní plánování Zastupitelstva města Úvaly, paní Adriana Bednarčíková. Usnesením Z - 21a/2022 ze dne 24. 11. 2022 byli jmenováni členové výboru a zapisovatel, následně byl usnesením Z - 81/2024 ze dne 26. 9. 2024 zapisovatel odvolán a jmenován nový. Zastupitelstvu města je v souvislosti s uvolněním funkce posledně jmenovaného zapisovatele nyní předložen návrh, jmenovat novým zapisovatelem paní Evu Kopeckou.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. odvolává

1. jmenuje zapisovatelem výboru pro investice, výstavbu a územní plánování pí Evu Kopeckou, referentku odboru investic a dopravy MěÚ Úvaly
2. zapisovatele výboru pro výstavbu, investice a územní plánování pí Adrianu Bednarčíkovou na její žádost

II. ukládá

1. starostce
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím tajemnice

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

ZPRACOVAL: Jana Tesařová, tajemník úřadu

Věc: Smlouva o spolupráci při realizaci stavební akce „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“ - Krájská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o. (KSÚS)

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Odbor investic a dopravy předkládá zastupitelstvu města ke schválení Smlouvu o spolupráci v rámci projektu „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“ mezi Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o., se sídlem Zborovská č. p. 11, 150 21 Praha 5, IČO: 00066001 (dále jen KSÚS), která zastupuje Středočeský kraj a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. Rada města schválila dne 7. 6. 2022 usnesením č. R - 228/2022 a Zastupitelstvo města Úvaly dne 23. 6. 2022 usnesením č. Z - 44/2022 Smlouvu o spolupráci na výše uvedeném projektu se Středočeským krajem, dále byl radou města dne 14. 1. 2026, usnesením č. R - 9/2026 schválen Dodatek č. 1 a Zastupitelstvem města Úvaly dne 14. 1. 2026, usnesením č. Z - 2/2026. Tento Dodatek č. 1 byl schválen za účelem zpřesnění podmínek rozdělení předpokládaných nákladů na realizaci projektu „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“ se Středočeským krajem. KSÚS je příspěvková organizace Středočeského kraje a KSÚS bude zajišťovat výběrové řízení na kompletní výstavbu výše uvedené stavební akce. Jelikož KSÚS bude také žádat o finanční příspěvek z dotačního titulu, je tento smluvní vztah mezi KSÚS a městem Úvaly nutno sjednotit, proto je nutné v rámci hodnocení poskytovatele dotace a zahájení výběrového řízení na zhotovitele stavby uzavřít Smlouvu o spolupráci s KSÚS a městem Úvaly. Jedná se o tiskopisovou adhézní smlouvu KSÚS.

Smlouva byla konzultována s právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou, Dis.

Rada města Úvaly na svém jednání dne 18. 2. 2026 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit Smlouvu o spolupráci při realizaci stavební akce "Výstavba parkoviště P+R Úvaly" s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o., (KSÚS), se sídlem Zborovská č. p. 11, 150 21 Praha 5, IČO: 00066001 v rámci hodnocení poskytovatele dotace a zahájení výběrového řízení na zhotovitele stavby, které bude zajišťovat KSÚS.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

Smlouvu o spolupráci při realizaci stavební akce „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“ v rámci hodnocení poskytovatele dotace a zahájení výběrového řízení na zhotovitele stavby mezi Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o. (KSÚS), se sídlem Zborovská č. p. 11, 150 21 Praha 5, IČO: 00066001 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. pověřuje

1. starostku
 1. podpisem Smlouvy o spolupráci

III. ukládá

1. starostce
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

- Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Smlouva o spolupráci
- Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 1
- Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Smlouva o spolupráci KSÚS

ZPRACOVAL: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Smlouva o spolupráci na projektu „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“

Číslo: S-4654/OVM/2022

1. Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov
IČ: 70891095
DIČ: CZ70891095
zastoupený: Mgr. Petrou Peckovou, hejtmankou Středočeského kraje
bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, P.O. BOX177, 160 41 Praha 6
číslo účtu: 4440000221/6000

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Petr Borecký, radní pro oblast veřejné dopravy
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Martin Dvořák, vedoucí oddělení projekce P+R a
cyklostezek, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.
(dále jen „Kraj“)

2. Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ: 00240931
zastoupené: Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107 – 97200227/0100
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Alexis Kimbembe
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: vedoucí odboru investic a dopravy

(dále jen „Město“)

(Kraj a Město, dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) tuto smlouvu o spolupráci na projektu „Výstavba parkoviště P+R
Úvaly“ (dále jen „Smlouva“).

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Smluvní strany spojuje společný zájem na výstavbě Parkoviště P+R u železniční stanice Úvaly, které
přispěje ke zlepšení dopravní situace ve Středočeském kraji ve/ze směru na hl. m. Prahu. Související
stavbou k parkovišti je stavba přímého propojení mezi ulicemi Na Spojce a Purkyňova (dle situačního
výkresu v příloze č. 3, který je nedílnou součástí této smlouvy)

(B) Kraj prohlašuje, že jako investor stavby zajistí přípravu a realizaci projektu „Parkoviště P+R Úvaly,“
(dále jen „Projekt nebo Parkoviště“). Předpokládaná výše nákladů Projektu včetně DPH je 76 000 000
Kč,

(C) Město má zájem udržet dopravní zátěž silniční automobilové dopravy a přestupní vazbu při železniční stanici Úvaly v rámci budování sítě tzv. krajských záchytných parkovišť P+R,

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA UZAVŘENÍ TÉTO SMLOUVY:

I.

Účel a předmět smlouvy

1. Smluvní strany, mají zájem na realizaci Projektu.
2. Za účelem realizace Projektu Smluvní strany uzavírají písemnou Smlouvu, která upraví jejich vzájemná práva a povinnosti při přípravě a realizaci Projektu.
3. K dosažení účelu uvedeného v tomto článku Smlouvy se Smluvní strany zavazují vzájemně spolupracovat podle pravidel stanovených touto Smlouvou.

II.

Povinnosti Smluvních stran

1. Kraj, jakožto hlavní investor Projektu, se zavazuje, že v souvislosti s Projektem,
 - a) ze svého rozpočtu finančně zajistí zpracování předprojektové a projektové přípravy, jakož i zadání a provedení staveb a dalších činností s tím souvisejících;
 - b) zajistí dohled nad projektovou přípravou, technický dozor nad stavbou;
 - c) zajistí správu, provoz a údržbu zrealizovaného projektu, kterou může zajistit buď na základě dodávky služeb od smluvně zajištěného dodavatele, případně od Krajem zřizovaných příspěvkových organizací nebo právnických osob, v nichž má majetkovou účast;Město a Kraj se mohou zvláštní smlouvou dohodnout, že činnost dle bodu c) může na základě zvláštní smlouvy pro Kraj zajistit Město.
2. Město se zavazuje Kraji k bezúplatnému převodu pozemků nebo jejich částí nezbytných pro výstavbu Projektu a jeho příslušenství.
3. Město se zavazuje vyvinout veškerou možnou součinnost pro úspěšné postavení parkoviště P+R.
4. Město se zavazuje, že zrealizuje na vlastní náklady stavbu přímého propojení mezi ulicemi Na Spojce a Purkyňova (dle situačního výkresu v příloze č. 3, který je nedílnou součástí této smlouvy).
5. Město se zavazuje, umožnit připojení na telekomunikační síť (optická síť, WiFi síť),
6. Město se zavazuje umožnit připojení na veškeré inženýrské sítě v majetku města (např.: kanalizace, vodovod)
7. Město souhlasí s připojením stavby Parkoviště na místní komunikační síť a že v budoucnu k tomuto Parkovišti neomezí příjezd vozidel do 3.5 tuny.
8. Město se zavazuje, že zařadí pozemky pro výstavbu P+R jako veřejně prospěšnou stavbu.

9. Město se zavazuje, že poskytne součinnost a při nejbližším jednání ve věci územního plánu bude projednána možnost zanesení Projektu do územního plánu Města Úvaly.
10. Kraj se zavazuje, že Parkoviště bude realizovat tak, aby dotvářel vhodným způsobem veřejné prostranství, které se u Parkoviště nachází.
11. Smluvní strany jsou dále povinny zejména:
 - a) poskytovat si vzájemnou součinnost a informace v rámci procesu přípravy a realizace Projektu;
 - b) prezentovat výstupy Projektu jako společnou aktivitu Projektu.

III.

Způsob komunikace

Při komunikaci mezi Smluvními stranami se upřednostňuje elektronická forma komunikace (ve formě e-mailu), přičemž kontaktní osoby si Smluvní strany sdělí bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy.

IV.

Trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do okamžiku:
 - a) zrušení přípravy Projektu, nebo
 - b) dokončení realizace Projektu,přičemž kterýmkoliv z uvedených okamžiků spolupráce Smluvních stran podle této Smlouvy zaniká.
2. Ukončení spolupráce podle odst. 1 tohoto článku nemá žádný vliv na spolupráci stran podle jiné smlouvy.

V.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky. Ke své platnosti vyžadují souhlas oprávněných zástupců všech Smluvních stran a předchozí schválení v příslušných orgánech Smluvních stran.
3. Kraj výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí, které vzniknou na podkladě této smlouvy z/na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
4. Kraj prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách smluvních stran.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž Kraj obdrží 2 stejnopisy, Město 2 stejnopisy. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoRS“).
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZoRS zajistí Kraj.
8. Pokud bude k naplnění účelu této Smlouvy, jak je v ní vyjádřen, zapotřebí uzavření dalších smluvních závazků mezi Smluvními stranami této smlouvy, zavazují se tyto Smluvní strany k uzavření takové smlouvy nebo smluv tak, aby mohl být účel této smlouvy co nejlépe naplněn.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu porozuměli a s ním souhlasí a na důkaz svojí svobodné, pravé a vážné vůle připojují svoje podpisy.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 020-17/2022/ZK ze dne 27.6.2022 a usnesením Zastupitelstva města č. Z-44/2022 ze dne 23.6.2022. Tyto dokumenty jsou přílohami této Smlouvy:

Příloha č. 1: Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 020-17/2022/ZK ze dne 27.6.2022

Příloha č. 2: Usnesení Zastupitelstva města Úvaly č. Z-44/2022 ze dne 23.6.2022

Příloha č. 3: Situační výkres Parkoviště

11. Toto právní jednání splňuje všechny podmínky stanovené v zákoně č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
12. Toto právní jednání splňuje všechny podmínky stanovené v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Vdne

Vdne

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Pavel Pavlík
Organizace, OJ:	Středočeský kraj - Krajský úřad
Sériové č. cert.:	22541980
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	03.08.2022 09:43:55
Dávod:	
Místo:	

Středočeský kraj
Mgr. Petra Pecková
hejtmanka

ing. Alexis
Kimbembe

Město Úvaly
Ing. Alexis Kimbembe
uvolněný místostarosta

Digitálně podepsal ing.
Alexis Kimbembe
Datum: 2022.07.29
08:51:04 +02'00'

Usnesení č. 020-17/2022/ZK ze dne 27.6.2022

Smlouva o spolupráci na projektu „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o spolupráci na projektu „Výstavba parkoviště P+R Úvaly,“ uvedené v příloze k Tisku č. 0432(2022)

II. p o v ě ř u j e

hejtmanku Mgr. Petru Peckovou podpisem Smlouvy o spolupráci na projektu „Výstavba parkoviště P+R Úvaly,“ uvedené v příloze k Tisku č. 0432(2022)



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Usnesení
z veřejného zasedání Zastupitelstva města Úvaly
č. Z-44/2022,
které se konalo dne 23.6.2022 v sálu DPS, nám. Svobody 1570, Úvaly

Usnesení č. Z-44/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

Smlouvu o spolupráci na projektu „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“ v místě bývalých uhelných skladů se Středočeským krajem, sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov, IČO: 708 910 95 A Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931

II. pověřuje

1. Ing. Alexise Kimbembeho, uvolněný místostarosta
 1. podpisem smlouvy
2. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 1. prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy zajistit realizaci usnesení

č. smlouvy KSÚS: **Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.**
č. smlouvy Účastníka: **Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.**

SMLOUVA

o spolupráci

(dále jen „Smlouva“)

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 70891095

zastoupený

Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o.

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 00066001
zapsána v OR: Městský soud v Praze, odd. Pr, vložka č. 1478

zastoupenou:

Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem

(dále jen „KSÚS“)

a

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
zastoupené: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107-972002227/01000

(dále jen „Účastník“)

(KSÚS a Účastník společně dále též jen „Smluvní strany“, případně „Smluvní strana“, je-li odkazováno na jednoho z nich).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. 1. Smluvní strany uzavírají, zejména v souladu s § 7 zákona č. zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o spolupráci při realizaci akce „**Výstavba parkoviště P+R Úvaly**“ (dále jen „**Akce**“).
1. 2. Smluvní strany mají zájem spolupracovat na financování, zadání a realizaci Akce, a to za podmínek stanovených Smlouvou.
1. 3. Akce se sestává z následujících veřejných zakázek:

- a) Veřejná zakázka, jejímž předmětem bude realizace stavby v souladu se zadávací dokumentací předloženou KSÚS v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku (dále jen „**Stavba**“, veřejná zakázka pak jako „**Zakázka na realizaci Stavby**“). Zakázka na realizaci Stavby bude realizována na základě smlouvy o dílo, jejímiž stranami budou Smluvní strany a zhotovitel vybraný v rámci zadávacího řízení na Zakázku na realizaci Stavby (dále jen „**Realizační smlouva**“).

2. SPOLEČNÉ ZADÁNÍ ZAKÁZKY NA REALIZACI STAVBY

2. 1. Zadávací řízení na Zakázku na realizaci Stavby včetně uzavření Realizační smlouvy zajistí KSÚS, a to v režimu podlimitní otevřené řízení. Pro zadávací řízení budou kromě právních předpisů platit i příslušné směrnice KSÚS.
2. 2. V rámci zadávacího řízení na Zakázku na realizaci Stavby bude vůči třetím osobám jednat výhradně osoba, která zajistí zadávací řízení.
2. 3. Zadávací řízení nelze zahájit, aniž by byla zadávací dokumentace písemně odsouhlasena všemi Smluvními stranami. V průběhu projednávání zadávací dokumentace může každá smluvní strana písemně vznést připomínku, kterou označí jako zásadní. V případě, že jiná smluvní strana odmítne zásadní připomínku vypořádat, je strana, která zásadní připomínku vnesla, oprávněna písemně odstoupit od Smlouvy. Odstoupení je účinné okamžikem jeho dojití Smluvní straně, které je určeno.
2. 4. Zadávací dokumentace bude vytvořena na podkladě vzorů, které poskytne KSÚS. Tyto budou uzpůsobeny pro potřeby zadání Zakázky na realizaci Stavby.
2. 5. Za účelem hodnocení nabídek a posouzení účasti dodavatele bude ustanovena komise. Komise bude mít 5 členů a maximálně 5 náhradníků. Každá Smluvní strana jmenuje 2 členy a 2 náhradníky, a jednoho člena a jednoho náhradníka jmenuje KSÚS.

3. REALIZACE ZAKÁZKY NA REALIZACI STAVBY

3. 1. V rámci realizace Zakázky na realizaci Stavby jednájí Smluvní strany v rozsahu svých stavebních objektů. Práva a povinnosti z Realizační smlouvy budou Smluvní strany vykonávat v rozsahu svých stavebních objektů.
3. 2. Práva z vadného plnění budou Smluvní strany vykonávat v rozsahu svých stavebních objektů. V případě společných stavebních objektů může práva z vadného plnění uplatnit kterákoliv ze Smluvních stran, přičemž uplatnění tohoto práva neprodleně druhé Smluvní straně písemně oznámí.

4. FINANCOVÁNÍ REALIZACE ZAKÁZKY NA REALIZACI STAVBY

4. 1. Financování realizace Zakázky na realizaci Stavby proběhne následovně:
- a) KSÚS uhradí:
1. Náklady v rozsahu stavebních objektů Středočeského kraje, jak je vymezuje Příloha č. 1, která je nedílnou součástí Smlouvy;
 2. V případě stavebních objektů obou Smluvních stran budou tyto financovány v poměru stanoveném v Příloze č. 1.
- b) Účastník uhradí:
1. Náklady v rozsahu stavebních objektů Účastníka, jak je vymezuje Příloha č. 1;
 2. V případě stavebních objektů obou Smluvních stran budou tyto financovány v poměru stanoveném v Příloze č. 1.
4. 2. Změny díla dle Realizační smlouvy:
- a) budou administrovány v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a v souladu se směrnicí KSÚS R-Sm-36, Směrnice upřesňující provádění změn závazků dle zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, dostupná z https://zakazky.kr-stredocesky.cz/company_pubdocuments.html;

- b) budou hrazeny v případě změn týkajících se stavebních objektů Středočeského kraje KSÚS; v případě stavebních objektů Účastníka Účastníkem; v případě společných stavebních objektů v poměru jejich financování dle Přílohy č. 1.
- 4.3. Náklady budou příslušnou Smluvní stranou hrazeny přímo Zhotoviteli, a to na základě Realizační smlouvy.

5. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

- 5.1. Finanční prostředky, získané na základě udělených smluvních pokut dle Realizační smlouvy, budou mezi Smluvní strany rozděleny následovně:
- a) KSÚS náleží 100 % z finančních prostředků získaných v rámci ukládání smluvních pokut, které vzniknou v souvislosti s pracemi na stavebních objektech Středočeského kraje. KSÚS náleží takový poměr ze smluvních pokut, které vzniknou v souvislosti s pracemi na společných stavebních objektech, v jakém se podílí na financování dotčeného stavebního objektu.
 - b) Účastníkovi náleží 100 % z finančních prostředků získaných v rámci ukládání smluvních pokut, které vzniknou v souvislosti s pracemi na stavebních objektech Účastníka. Účastníkovi náleží takový poměr ze smluvních pokut, které vzniknou v souvislosti s pracemi na společných stavebních objektech, v jakém se podílí na financování dotčeného stavebního objektu.
- 5.2. Smluvní pokuty bude v zastoupení všech Smluvních stran ukládat KSÚS, který také ponese náklady na jejich ukládání.
- 5.3. V případě soudního sporu bude postup Smluvních stran koordinovat KSÚS, který taktéž ponese náklady na soudní řízení a obdrží jejich náhradu v případě úspěchu.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Uzavření Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 019-17/2022/ZK ze dne 27.6.2022.
- 6.2. Uzavření Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady obce/města **Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.** č. **Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.** ze dne **Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.**
- 6.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Dnem podpisu Smlouvy je den datovaný u podpisů smluvních stran. Je-li takto datováno více dní, je dnem uzavření Smlouvy den nejpozdější.
- 6.4. Jakékoliv změny nebo doplňky Smlouvy budou uzavírány pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
- 6.5. Ukáže-li se některé z ustanovení Smlouvy neplatným či neúčinným, nahradí jej Smluvní strany co nejbližším ustanovením odpovídajícím jejich původnímu úmyslu, a to ve lhůtě **30 dnů** od obdržení výzvy druhé smluvní strany.
- 6.6. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál.
- 6.7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek.
- 6.8. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- a) Příloha č. 1: Rozdělení stavebních objektů

Za KSÚS

Za Účastníka

Krajská správa a údržba silnic, p. o.

V Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text. dne V Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text. dne

.....
Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.

.....
Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.

Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.

Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.

Za úsek právní a veřejných zakázek

V Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text. dne

.....
Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.

Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.

Příloha č. 1

Rozdělení financování objektů:

„Výstavba parkoviště P+R Úvaly

Rozdělení financování stavebních objektů

Uvedené ceny jsou bez DPH

Stavební objekty financované Středočeským krajem:

Objekt	Popis	Cena bez DPH
SO 001	Demolice a příprava území	7 530 479,35
SO 001.a	Demolice a příprava území pro SO 101.a	712 630,82
SO 001.c	Demolice a příprava území pro SO 102	6 758 548,87
SO 001.d	Demolice a příprava území pro SO 103	10 844,72
SO 001.e	Demolice a příprava území pro SO 104	48 454,94
SO 101	Komunikace	5 126 154,61
SO 101.a	Komunikace k parkovišti	5 126 154,61
SO 102	P+R	22 528 988,25
SO 103	Chodník u křižovatky	575 325,69
SO 104	Chodník u nádraží	646 591,10
SO 201	Opěrné zdi parkoviště	3 008 440,51
SO 202	Opěrná zeď chodníku u nádraží	929 180,85
SO 301+302	Stoka dešťové kanalizace „D“ + Odlučovač ropných látek+jímka	6 670 819,32
SO 401	Veřejné osvětlení	2 454 843,46 z toho 50% 1 227 421,73
SO 402	Přeložka kabelů ČEZ	699 430,08
SO 402.a	Zrušení kabelu, demontáž VO a nová přípojka	517 486,05
SO 402.b	Nové napojení na trafostanici	181 944,03
SO 403	Telematika a přívody el. energie	1 035 720,71
SO 403.a	Nabíječky	700 788,64
SO 403.b	Telematika a přívody el. energie	334 932,07
SO 404	Stranový posun drážního kabelu	80 097,60
SO 801	Sadové úpravy	4 297 909,80 z toho 50% 2 148 954,90
SO 801.a	Realizace	1 602 020,51
SO 801.b	Navazující rozvojová péče (2 roky)	546 934,39
VON	Vedlejší a ostatní náklady	4 979 887,27 z toho 50% 2 489 943,635

Celkem

54 697 548,335 Kč bez DPH

Stavební objekty financované městem Úvaly:

Objekt	Popis	Cena bez DPH
SO 001	Demolice a příprava území	3 460 605,06
SO 001.b	Demolice a příprava území pro SO 101.b	2 999 361,51
SO 001.f	Demolice a příprava území - ostatní	461 243,55
SO 101	Komunikace	14 829 394,94
SO 101.b	Komunikace od parkoviště	14 829 394,94
SO 401	Veřejné osvětlení	2 454 843,46 z toho 50% 1 227 421,73
SO 801	Sadové úpravy	4 297 909,80 z toho 50% 2 148 954,90
SO 801.a	Realizace	1 602 020,51
SO 801.b	Navazující rozvojová péče (2 roky)	546 934,39
VON	Vedlejší a ostatní náklady	4 979 887,27 z toho 50% 2 489 943,635
SO 650	Odstranění vlečky	2 596 293, 41

Celkem

26 752 613,68 Kč bez DPH

Ceny jsou orientační, skutečné ceny stavebních prací budou známy po ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Za Středočeský kraj:

Za město:

.....

.....

starosta města Úvaly

Věc: Smlouva o výpůjčce pozemku parc. číslo 276/38, zapsaném na LV 10001, katastrální území Úvaly u Prahy ve věci realizace stavby „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“ a o zajištění výkonu práv a povinností z dotačního titulu po dobu udržitelnostiMATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, StarostkaPROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Odbor investic a dopravy předkládá zastupitelstvu města ke schválení Smlouvu o výpůjčce pozemku parc. číslo 276/38, zapsaném na LV 10001, katastrální území Úvaly u Prahy ve věci realizace stavby "Výstavba parkoviště P+R Úvaly" a o zajištění výkonu práv a povinností z dotačního titulu po dobu udržitelnosti mezi Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o., se sídlem Zborovská č. p. 11, 150 21 Praha 5, IČO: 00066001 (dále jen KSÚS) a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. Rada města schválila dne 7. 6. 2022 usnesením č. R - 228/2022 a Zastupitelstvo města Úvaly dne 23. 6. 2022 usnesením č. Z - 44/2022 Smlouvu o spolupráci na výše uvedeném projektu se Středočeským krajem, dále byl radou města dne 14. 1. 2026, usnesením č. R - 9/2026 schválen Dodatek č. 1 a Zastupitelstvem města Úvaly dne 14. 1. 2026, usnesením č. Z - 2/2026. Tento Dodatek č. 1 byl schválen za účelem zpřesnění podmínek rozdělení předpokládaných nákladů na realizaci projektu "Výstavba parkoviště P+R Úvaly se Středočeským krajem. KSÚS je příspěvková organizace Středočeského kraje a také Středočeský kraj zastupuje. KSÚS bude zajišťovat výběrové řízení na kompletní výstavbu výše uvedené stavební akce. Jelikož KSÚS bude také žádat o finanční příspěvek z dotačního titulu, je nutné tuto Smlouvu o výpůjčce pozemku parc. číslo 276/38 zapsaném na LV 10001, katastrální území Úvaly u Prahy ve věci realizace stavby "Výstavba parkoviště P+R Úvaly" a o zajištění výkonu práv a povinností z dotačního titulu po dobu udržitelnosti schválit. Předmětem Smlouvy o výpůjčce je umožnit dočasné užívání pozemku parc. číslo 276/38 za účelem výše uvedené stavební akce, zejména za účelem realizace stavby příjezdové místní komunikace v ulici Pod tratí, která bude sloužit k přístupu k nově vybudovanému P+R parkovišti. Jedná se o adhézní smlouvu KSÚS.

Smlouva byla konzultována s právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou, Dis

Rada města Úvaly na svém jednání dne 18. 2. 2026 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit Smlouvu o výpůjčce pozemku parc. číslo 276/38, zapsaném na LV 10001, katastrální území Úvaly u Prahy ve věci realizace stavby "Výstavba parkoviště P+R Úvaly" a o zajištění výkonu práv a povinností z dotačního titulu po dobu udržitelnosti s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o., se sídlem Zborovská č. p. 11, 150 21 Praha 5, IČO: 00066001, zejména za účelem realizace stavby příjezdové místní komunikace Pod tratí, která bude sloužit k přístupu k nově vybudovanému P+R parkovišti

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

Smlouvu o výpůjčce pozemku parc. číslo 276/38, zapsaném na LV 10001, katastrální území Úvaly u Prahy ve věci realizace stavby „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“ a o zajištění výkonu práv a

povinností z dotačního titulu po dobu udržitelnosti mezi Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o. (KSÚS), se sídlem Zborovská č. p. 11, 150 21 Praha 5, IČO: 00066001 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem Smlouvy o výpůjčce

III. ukládá

1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Smlouva o spolupráci

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Dodatek č. 1

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Smlouva o výpůjčce

ZPRACOVAL: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Smlouva o spolupráci na projektu „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“

Číslo: S-4654/OVM/2022

1. Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov
IČ: 70891095
DIČ: CZ70891095
zastoupený: Mgr. Petrou Peckovou, hejtmankou Středočeského kraje
bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, P.O. BOX177, 160 41 Praha 6
číslo účtu: 4440000221/6000

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Petr Borecký, radní pro oblast veřejné dopravy
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Martin Dvořák, vedoucí oddělení projekce P+R a
cyklostezek, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.
(dále jen „Kraj“)

2. Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ: 00240931
zastoupené: Ing. Alexis Kimbembe, uvolněný místostarosta
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107 – 97200227/0100
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Alexis Kimbembe
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: vedoucí odboru investic a dopravy

(dále jen „Město“)

(Kraj a Město, dále jednotlivě jako „Smluvní strana“ nebo společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“) tuto smlouvu o spolupráci na projektu „Výstavba parkoviště P+R
Úvaly“ (dále jen „Smlouva“).

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

(A) Smluvní strany spojuje společný zájem na výstavbě Parkoviště P+R u železniční stanice Úvaly, které
přispěje ke zlepšení dopravní situace ve Středočeském kraji ve/ze směru na hl. m. Prahu. Související
stavbou k parkovišti je stavba přímého propojení mezi ulicemi Na Spojce a Purkyňova (dle situačního
výkresu v příloze č. 3, který je nedílnou součástí této smlouvy)

(B) Kraj prohlašuje, že jako investor stavby zajistí přípravu a realizaci projektu „Parkoviště P+R Úvaly“,
(dále jen „Projekt nebo Parkoviště“). Předpokládaná výše nákladů Projektu včetně DPH je 76 000 000
Kč,

(C) Město má zájem udržet dopravní zátěž silniční automobilové dopravy a přestupní vazbu při železniční stanici Úvaly v rámci budování sítě tzv. krajských záchytných parkovišť P+R,

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA UZAVŘENÍ TÉTO SMLOUVY:

I.

Účel a předmět smlouvy

1. Smluvní strany, mají zájem na realizaci Projektu.
2. Za účelem realizace Projektu Smluvní strany uzavírají písemnou Smlouvu, která upraví jejich vzájemná práva a povinnosti při přípravě a realizaci Projektu.
3. K dosažení účelu uvedeného v tomto článku Smlouvy se Smluvní strany zavazují vzájemně spolupracovat podle pravidel stanovených touto Smlouvou.

II.

Povinnosti Smluvních stran

1. Kraj, jakožto hlavní investor Projektu, se zavazuje, že v souvislosti s Projektem,
 - a) ze svého rozpočtu finančně zajistí zpracování předprojektové a projektové přípravy, jakož i zadání a provedení staveb a dalších činností s tím souvisejících;
 - b) zajistí dohled nad projektovou přípravou, technický dozor nad stavbou;
 - c) zajistí správu, provoz a údržbu zrealizovaného projektu, kterou může zajistit buď na základě dodávky služeb od smluvně zajištěného dodavatele, případně od Krajem zřizovaných příspěvkových organizací nebo právnických osob, v nichž má majetkovou účast;Město a Kraj se mohou zvláštní smlouvou dohodnout, že činnost dle bodu c) může na základě zvláštní smlouvy pro Kraj zajistit Město.
2. Město se zavazuje Kraji k bezúplatnému převodu pozemků nebo jejich částí nezbytných pro výstavbu Projektu a jeho příslušenství.
3. Město se zavazuje vyvinout veškerou možnou součinnost pro úspěšné postavení parkoviště P+R.
4. Město se zavazuje, že zrealizuje na vlastní náklady stavbu přímého propojení mezi ulicemi Na Spojce a Purkyňova (dle situačního výkresu v příloze č. 3, který je nedílnou součástí této smlouvy).
5. Město se zavazuje, umožnit připojení na telekomunikační síť (optická síť, WiFi síť),
6. Město se zavazuje umožnit připojení na veškeré inženýrské sítě v majetku města (např.: kanalizace, vodovod)
7. Město souhlasí s připojením stavby Parkoviště na místní komunikační síť a že v budoucnu k tomuto Parkovišti neomezí příjezd vozidel do 3.5 tuny.
8. Město se zavazuje, že zařadí pozemky pro výstavbu P+R jako veřejně prospěšnou stavbu.

9. Město se zavazuje, že poskytne součinnost a při nejbližším jednání ve věci územního plánu bude projednána možnost zanesení Projektu do územního plánu Města Úvaly.
10. Kraj se zavazuje, že Parkoviště bude realizovat tak, aby dotvářel vhodným způsobem veřejné prostranství, které se u Parkoviště nachází.
11. Smluvní strany jsou dále povinny zejména:
 - a) poskytovat si vzájemnou součinnost a informace v rámci procesu přípravy a realizace Projektu;
 - b) prezentovat výstupy Projektu jako společnou aktivitu Projektu.

III.

Způsob komunikace

Při komunikaci mezi Smluvními stranami se upřednostňuje elektronická forma komunikace (ve formě e-mailu), přičemž kontaktní osoby si Smluvní strany sdělí bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy.

IV.

Trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do okamžiku:
 - a) zrušení přípravy Projektu, nebo
 - b) dokončení realizace Projektu,přičemž kterýmkoliv z uvedených okamžiků spolupráce Smluvních stran podle této Smlouvy zaniká.
2. Ukončení spolupráce podle odst. 1 tohoto článku nemá žádný vliv na spolupráci stran podle jiné smlouvy.

V.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
2. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky. Ke své platnosti vyžadují souhlas oprávněných zástupců všech Smluvních stran a předchozí schválení v příslušných orgánech Smluvních stran.
3. Kraj výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí, které vzniknou na podkladě této smlouvy z/na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
4. Kraj prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách smluvních stran.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž Kraj obdrží 2 stejnopisy, Město 2 stejnopisy. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoRS“).
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle ZoRS zajistí Kraj.
8. Pokud bude k naplnění účelu této Smlouvy, jak je v ní vyjádřen, zapotřebí uzavření dalších smluvních závazků mezi Smluvními stranami této smlouvy, zavazují se tyto Smluvní strany k uzavření takové smlouvy nebo smluv tak, aby mohl být účel této smlouvy co nejlépe naplněn.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, jejímu obsahu porozuměli a s ním souhlasí a na důkaz svojí svobodné, pravé a vážné vůle připojují svoje podpisy.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 020-17/2022/ZK ze dne 27.6.2022 a usnesením Zastupitelstva města č. Z-44/2022 ze dne 23.6.2022. Tyto dokumenty jsou přílohami této Smlouvy:

Příloha č. 1: Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 020-17/2022/ZK ze dne 27.6.2022

Příloha č. 2: Usnesení Zastupitelstva města Úvaly č. Z-44/2022 ze dne 23.6.2022

Příloha č. 3: Situační výkres Parkoviště

11. Toto právní jednání splňuje všechny podmínky stanovené v zákoně č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
12. Toto právní jednání splňuje všechny podmínky stanovené v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Vdne

Vdne

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podpisující:	Ing. Pavel Pavlík
Organizace, OJ:	Středočeský kraj - Krajský úřad
Sériové č. cert.:	22541980
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	03.08.2022 09:43:55
Dávod:	
Místo:	

Středočeský kraj
Mgr. Petra Pecková
hejtmanka

ing. Alexis
Kimbembe

Město Úvaly
Ing. Alexis Kimbembe
uvolněný místostarosta

Digitálně podepsal ing.
Alexis Kimbembe
Datum: 2022.07.29
08:51:04 +02'00'

Usnesení č. 020-17/2022/ZK ze dne 27.6.2022

Smlouva o spolupráci na projektu „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o spolupráci na projektu „Výstavba parkoviště P+R Úvaly,“ uvedené v příloze k Tisku č. 0432(2022)

II. p o v ě ř u j e

hejtmanku Mgr. Petru Peckovou podpisem Smlouvy o spolupráci na projektu „Výstavba parkoviště P+R Úvaly,“ uvedené v příloze k Tisku č. 0432(2022)



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Usnesení
z veřejného zasedání Zastupitelstva města Úvaly
č. Z-44/2022,
které se konalo dne 23.6.2022 v sálu DPS, nám. Svobody 1570, Úvaly

Usnesení č. Z-44/2022

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

Smlouvu o spolupráci na projektu „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“ v místě bývalých uhelných skladů se Středočeským krajem, sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov, IČO: 708 910 95 A Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931

II. pověřuje

1. Ing. Alexise Kimbembeho, uvolněný místostarosta
 1. podpisem smlouvy
2. Mgr. Petra Boreckého, starostu
 1. prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy zajistit realizaci usnesení

Dodatek č. 1

ke smlouvě o spolupráci na projektu „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“

1. Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov
zastoupený: Mgr. Petrem Boreckým, radním pro oblast veřejné dopravy a mobility
IČO: 70891095; DIČ: CZ70891095
(dále jen „**Kraj**“)

2. Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ: 00240931
zastoupené: Ing. Markéta Rydvalová
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107–97200227/0100
(dále jen „**Město**“)

(Kraj a Město dále společně jen jako „**Smluvní strany**“)

I. Úvod

1. Kraj a Město spolu dne 3. 8. 2022 uzavřely smlouvu označenou jako „Smlouva o spolupráci na projektu „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“ pod agendovým číslem S-4654/OVM/2022 (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smlouva byla uzavřena v zájmu dalšího prohloubení vzájemné spolupráce při zvyšování atraktivnosti přestupního bodu nabídkou parkovacích stání u železniční zastávky Úvaly, a tím ke zlepšení dopravní situace ve Středočeském kraji ve/ze směru na hl. m. Prahu.
3. Za účelem zpřesnění podmínek rozdělení předpokládaných nákladů na realizaci Projektu uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen jako „**Dodatek**“)

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že stavba „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“ (dále jen „**Stavba**“) se bude nacházet na pozemcích parc. č. 2900/2, 2939/2, 2940/1, 2940/2 a 2941/2 v k.ú. Úvaly u Prahy, zapsaném na listu vlastnictví č. 3119 pro město i k.ú. Úvaly u Prahy. Související stavbou k parkovišti je stavba přímého propojení mezi ulicemi Na Spojce a Purkyňova. Smluvní strany se dohodly na rozdělení předpokládaných stavebních nákladů mezi Městem a Krajem, způsobem dle Přílohy č. 1 tohoto Dodatku; konečná cena po ukončení výběrového řízení na zhotovitele nesmí překročit hodnotu 25 mil. bez DPH.

III. Změnová ujednání Smlouvy

1. Tímto Dodatkem se v čl. II. Smlouvy mění odstavec 5., který zní takto:

„5. Smluvní strany se dohodly, že optické připojení bude provedeno v rámci sítě společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, která provádí digitalizaci optickou sítí v městě Úvaly a na základě smlouvy s Městem realizuje pokrytí katastru města Úvaly veřejnou komunikační sítí elektronických komunikací umožňující stabilní vysokorychlostní připojení k síti Internet, jakož i přenos dat v rámci

struktur města, včetně připojení optického vlákna, které je vyhrazeno Obci k provozování informačních a krizových potřeb města Úvaly (tzv. Metropolitní síť).

Toto připojení nebrání, aby Kraj mohl provést připojení technologické struktury parkoviště a souvisejících zařízení rovněž prostřednictvím svého případné smluvního partnera v rámci informačních, bezpečnostních a krizových potřeb Kraje.

Toto technické řešení naplňuje podmínku podle čl. II. odst. 1 písm. c) Smlouvy.

Smluvní strany technické řešení ve spolupráci se společností Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050 zapracují v rámci projektu a bude provedeno jako koordinovaná stavba.

2. Tímto Dodatkem se v čl. II. Smlouvy za odstavec 11. přidává nový odstavec 12, 13 a 14 následujícího znění:

„12. Město se zavazuje finančně zajistit ze svého rozpočtu, nebo z dotace, popř. kombinací z rozpočtu a z dotace stavební část Projektu v rozsahu stavebních objektů ve vlastnictví Města. Stavební objekty budou specifikovány po zpracování projektové dokumentace (PDPS), specifikace jednotlivých objektů bude odsouhlasena oběma Smluvními stranami a jejich financování rozděleno mezi Smluvní strany. Finální specifikace a rozdělení nákladů se stane přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

Pro stavební objekty financované Městem Město zajistí nezávislý stavební dozor (technický dozor investora).

Předběžné rozdělení financování mezi Smluvní strany je uvedeno v Příloze č. 1 - „Rozdělení financování stavebních objektů“ k této Smlouvě jsou ceny orientační na základě vymezených cen rozpočtu stavby pro účely zadávací dokumentace k soutěži na zhotovitele podle odstavce 13 a může podléhat změně v závislosti na finální specifikaci stavebních objektů a podané nabídce zhotovitele.“

„13. Smluvní strany se dohodly, že soutěž na zhotovitele provede Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje.

Kraj zajistí, že Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje předloží zadávací dokumentaci k soutěži na zhotovitele, která bude odsouhlasena oběma Smluvními stranami.

Smlouva o dílo se zhotovitelem bude sjednána jako smlouva vícestranná, kde na straně zadavatele bude uveden Kraj i Město.

Město určí nejméně dva zástupce a jejich náhradníky ve výběrové komisi k soutěži na zhotovitele, kteří budou členy této komise.“

„14. Kraj a Město souhlasí, že každá strana odpovídá za svoji část Projektu včetně kolaudace, která v případě potřeby proběhne na každém stavebním objektu zvlášť.“

3. Tímto Dodatkem se součástí Smlouvy stává Příloha č. 1 – Předpokládané rozdělení nákladů.

4. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán elektronicky. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

2. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu porozuměly a s ním souhlasí a na důkaz svojí svobodné, pravé a vážné vůle připojují svoje podpisy.

3. Uveřejnění tohoto Dodatku podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon

o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Kraj. Smluvní strany souhlasí, aby Dodatek byl takto uveřejněn v plném znění.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v interních systémech Středočeského kraje s možností jeho zveřejnění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 008-08/2026/ZK ze dne 19.1.2026.
6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Úvaly č. Z-2/2026 ze dne 14.1.2026.
7. Toto právní jednání splňuje všechny podmínky stanovené v zákoně č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. V Toto právní jednání splňuje všechny podmínky stanovené v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
9. Tyto dokumenty jsou přílohami této Smlouvy:

Příloha č. 1: Specifikace stavebních objektů a rozdělení nákladů

Město Úvaly

Ing.
Markéta
Rydvalová

Digitálně podepsal
Ing. Markéta
Rydvalová
Datum: 2026.02.09
14:01:32 +01'00'

Ing. Markéta Rydvalová
starostka

Středočeský kraj

Mgr. Petr
Borecký

Digitálně podepsal
Mgr. Petr Borecký
Datum: 2026.02.09
14:12:48 +01'00'

Mgr. Petr Borecký
radní pro oblast veřejné dopravy a mobility

Příloha č. 1**Rozdělení financování objektů:****„Výstavba parkoviště P+R Úvaly****Rozdělení financování stavebních objektů**

Uvedené ceny jsou bez DPH

Stavební objekty financované Středočeským krajem:

Objekt	Popis	Cena bez DPH
SO 001	Demolice a příprava území	7 530 479,35
SO 001.a	Demolice a příprava území pro SO 101.a	712 630,82
SO 001.c	Demolice a příprava území pro SO 102	6 758 548,87
SO 001.d	Demolice a příprava území pro SO 103	10 844,72
SO 001.e	Demolice a příprava území pro SO 104	48 454,94
SO 101	Komunikace	5 126 154,61
SO 101.a	Komunikace k parkovišti	5 126 154,61
SO 102	P+R	22 528 988,25
SO 103	Chodník u křižovatky	575 325,69
SO 104	Chodník u nádraží	646 591,10
SO 201	Opěrné zdi parkoviště	3 008 440,51
SO 202	Opěrná zeď chodníku u nádraží	929 180,85
SO 301+302	Stoka dešťové kanalizace „D“ + Odlučovač ropných látek+jímka	6 670 819,32
SO 401	Veřejné osvětlení	2 454 843,46 z toho 50% 1 227 421,73
SO 402	Přeložka kabelů ČEZ	699 430,08
SO 402.a	Zrušení kabelu, demontáž VO a nová přípojka	517 486,05
SO 402.b	Nové napojení na trafostanici	181 944,03
SO 403	Telematika a přívody el. energie	1 035 720,71
SO 403.a	Nabíječky	700 788,64
SO 403.b	Telematika a přívody el. energie	334 932,07
SO 404	Stranový posun drážního kabelu	80 097,60
SO 801	Sadové úpravy	4 297 909,80 z toho 50% 2 148 954,90
SO 801.a	Realizace	1 602 020,51
SO 801.b	Navazující rozvojová péče (2 roky)	546 934,39
VON	Vedlejší a ostatní náklady	4 979 887,27 z toho 50% 2 489 943,635

Celkem**54 697 548,335 Kč bez DPH**

Stavební objekty financované městem Úvaly:

Objekt	Popis	Cena bez DPH
SO 001	Demolice a příprava území	3 460 605,06
SO 001.b	Demolice a příprava území pro SO 101.b	2 999 361,51
SO 001.f	Demolice a příprava území - ostatní	461 243,55
SO 101	Komunikace	14 829 394,94
SO 101.b	Komunikace od parkoviště	14 829 394,94
SO 401	Veřejné osvětlení	2 454 843,46 z toho 50% 1 227 421,73
SO 801	Sadové úpravy	4 297 909,80 z toho 50% 2 148 954,90
SO 801.a	Realizace	1 602 020,51
SO 801.b	Navazující rozvojová péče (2 roky)	546 934,39
VON	Vedlejší a ostatní náklady	4 979 887,27 z toho 50% 2 489 943,635
SO 650	Odstranění vlečky	

Celkem**24 156 320,27 Kč bez DPH**

Ceny jsou orientační, skutečné ceny stavebních prací budou známy po ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Za Středočeský kraj:

Mgr. Petr Borecký
 Digitálně podepsal
 Mgr. Petr Borecký
 Datum: 2026.02.09
 14:13:33 +01'00'

Mgr. Petr Borecký
 radní pro oblast veřejné dopravy a mobility

Za město:

Ing. Markéta Rydvalová
 Digitálně podepsal
 Ing. Markéta
 Rydvalová
 Datum: 2026.02.09
 14:02:15 +01'00'

Ing. Markéta Rydvalová
 starostka města Úvaly

č. smlouvy Půjčitele: [Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.](#)

č. smlouvy Vypůjčitele: [Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.](#)

SMLOUVA

*o výpůjčce pozemku za účelem realizace stavby
a o zajištění výkonu práv a povinností z dotačního titulu po dobu udržitelnosti*

(dále jen „Smlouva“)

Město Úvaly,

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
IDDS: pa3bvse

zastoupeno:

Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou

(dále jen „Půjčitel“)

a

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o.

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČO: 00066001
zapsána v OR: Městský soud v Praze, odd. Pr, vložka č. 1478
IDDS: a6ejgm

zastoupenou:

Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem

(dále jen „Vypůjčitel“)

(Půjčitel a Vypůjčitel společně dále též jen „Smluvní strany“, případně „Smluvní strana“, je-li odkazováno na jednoho z nich).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. 1. Smluvní strany uzavírají, zejména podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a s přihlédnutím zejména k §§ 2193 až 2200 občanského zákoníku, tuto smlouvu o výpůjčce pozemku za účelem realizace stavby a o zajištění výkonu práv a povinností z dotačního titulu po dobu udržitelnosti.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2. 1. Půjčitel je:

- Výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo **276/38** zapsaném na LV **10001** vedeném pro katastrální území **Úvaly u Prahy**, obec **Úvaly**, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Praha-východ**,

(dále jen „Pozemek“).

2. 2. Vypůjčitel provádí investiční akci „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“ (dále jen „Akce“), jejímž předmětem je také realizace stavby „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“ (dále jen „Stavba“). Akce je financována prostřednictvím 74. výzvy IROP (dále jen „Dotační titul“). Stavba je místní komunikací dle příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“). Vlastníkem Stavby se stane obec Půjčitel.

3. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

3. 1. Půjčitel přenechává bezúplatně Vypůjčiteli Pozemek v rozsahu dle Přílohy č. 1 Smlouvy (dále jen „Předmět výpůjčky“) a zavazuje se mu umožnit jeho dočasné užívání za účelem realizace Akce, zejména za účelem **realizace stavby příjezdové místní pozemní komunikace v ulici Pod tratí, která slouží k přístupu k nově budovanému P+R parkovišti**. Půjčitel souhlasí s užíváním Předmětu výpůjčky způsobem přiměřeným účelu výpůjčky.

3. 2. Vypůjčitel vrátí Půjčiteli Předmět výpůjčky v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a účelu Smlouvy.

4. DOBA TRVÁNÍ VÝPŮJČKY

4. 1. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou.

4. 2. Prvním dnem doby výpůjčky je den předání staveniště, jehož součástí je i Předmět výpůjčky, zhotoviteli Stavby vybranému Vypůjčitelem v rámci výběrového řízení na příslušnou veřejnou zakázku (dále jen „Zhotovitel“). Posledním dnem doby nájmu je den předání staveniště Zhotovitelem zpět Půjčiteli. První a poslední den výpůjčky dojde k protokolárnímu předání Předmětu výpůjčky (dále jen „Předání“). Předávací protokol, který bude zachycovat zejména stav Předmětu výpůjčky, vypracuje v den Předání Vypůjčitel. Přílohou předávacího protokolu bude i fotodokumentace stavu Předmětu výpůjčky před a po Předání. Půjčitel bere na vědomí, že fotodokumentace stavu Předmětu výpůjčky může být pro účely předávacího protokolu prováděna před Předáním, po něm, ale i během celého průběhu realizace Stavby.

4. 3. O Předání bude Půjčitel informován Vypůjčitelem minimálně **7 kalendářních dnů** předem. Pokud se Půjčitel nedostaví k Předání, Vypůjčitel zašle kopii předávacího protokolu Půjčiteli bez zbytečného odkladu a Předmět výpůjčky je považován za předaný dnem vypracování předávacího protokolu.

4. 4. Vypůjčitel má právo vrátit Předmět výpůjčky Půjčiteli i před uplynutím doby výpůjčky, a to i bez souhlasu Půjčitele.

5. PRÁVA A POVINNOSTI PO DOBU UDRŽITELNOSTI

5. 1. Půjčitel se zavazuje umožnit Vypůjčiteli výkon všech jeho práv a povinností v souvislosti s Dotačním titulem, a to po celou dobu udržitelnosti projektu v souladu s příslušnými pravidly Dotačního titulu.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6. 1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Dnem podpisu Smlouvy je den datovaný u podpisů smluvních stran. Je-li takto datováno více dní, je dnem uzavření Smlouvy den nejpozdější.

6. 2. Jakékoliv změny nebo doplňky Smlouvy budou uzavírány pouze formou písemných dodatků.

6. 3. Ukáže-li se některé z ustanovení Smlouvy neplatným či neúčinným, nahradí jej smluvní strany co nejbližším ustanovením odpovídajícím jejich původnímu úmyslu, a to ve lhůtě **30 dnů** od obdržení výzvy druhé smluvní strany.

6. 4. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál.

6. 5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek.

6. 6. Krajská správa a údržba silnic, p. o., byla usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 020-06/2025/ZK ze dne 8. 9. 2025 pověřena postupovat u majetkoprávní přípravy dopravních staveb dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a zajišťovat tuto přípravu prostřednictvím vzorových smluv, které je možné upravit dle konkrétních požadavků jednotlivých případů. Smlouva tak splňuje požadavky na její platnost kladené § 23 zákona č. 129/2000 Sb., zákon o krajích (krajské zřízení).

6. 7. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří přílohy:

1. Nákres situace
2. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 020-06/2025/ZK ze dne 8. 9. 2025

Za Vypůjčitele

Krajská správa a údržba silnic, p. o.

V Říčanech dne

Za Půjčitele

Ing. Markéta Rydvalová

V Úvalech dne

.....
Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA

Ředitel

.....
Ing. Markéta Rydvalová

Starostka

Usnesení č. 020-06/2025/ZK ze dne 8.9.2025

Metodický pokyn pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. s c h v a l u j e

znění Metodického pokynu „Metodický pokyn pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb“, který upravuje jednotné postupy při majetkoprávní přípravě a vypořádání staveb dopravní infrastruktury na území Středočeského kraje a který tvoří přílohu č. 1 k usnesení

II. p o v ě ř u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA postupovat při přípravě a vypořádání majetkoprávních vztahů souvisejících se stavbami dopravní infrastruktury v souladu s tímto Metodickým pokynem a využívat vzorové smlouvy a dokumenty, které mohou být upraveny podle konkrétních požadavků jednotlivých případů

III. z m o c ň u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro výkon majetkoprávní přípravy a vypořádání staveb dopravní infrastruktury podle příloh Metodického pokynu, a to za předpokladu platnosti právního jednání ve smyslu ustanovení §23 zákona č.129/2000Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Věc: Kupní smlouva číslo smlouvy č. 25DOD99940135 a prodej pozemku parcelní číslo 1020/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Odbor investic a dopravy informoval Radu města Úvaly a následně Zastupitelstvo města Úvaly o tom, že město Úvaly oslovilo Povodí Labe, státní podnik s nabídkou prodeje pozemku parcelní číslo 1020/2 o velikosti 85 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, a to z důvodu, že pozemek přímo sousedí s pozemkem parcelní číslo 929/5, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, který je v majetku Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, IČO: 708 90 005.

Cena pozemku byla stanovena znaleckým posudkem č. 071856/2025 ze dne 10. 9. 2025 zpracovaný znalcem Martinem Bucharem, se sídlem Buzulucká 526/6, 500 03 Hradec Králové, IČO: 129 79 821 (viz příloha č. 1). Kupní cena činí 61 800 Kč bez DPH. Na základě usnesení Zastupitelstva města Úvaly č. Z - 101/2025 ze dne 17. prosince 2025 byl dne 6. ledna 2026 vyvěšen adresný záměr na prodej zmíněného pozemku pro Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, IČO: 708 90 005 (viz příloha č. 2).

Kupní smlouva byla konzultována právníkem města.

Rada města dne 18. 2. 2026 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit uzavření kupní smlouvy č. 25DOD99940135 na prodej pozemku parcelní číslo 1020/2 o velikosti 85 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, mezi Povodím Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, IČO: 708 90 005 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, za cenu ve výši 61 800 Kč bez DPH, stanovenou znaleckým posudkem č. 071856/2025 ze dne 10. 9. 2025.

Realizace prodeje pozemku bude mít pozitivní dopad na rozpočet města Úvaly ve výši + 61 800 Kč bez DPH

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. schvaluje

uzavření kupní smlouvy č. 25DOD99940135 na prodej pozemku parcelní číslo 1020/2 o velikosti 85 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, mezi Povodím Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, IČO: 708 90 005 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, za cenu ve výši 61 800 Kč bez DPH, stanovenou znaleckým posudkem č. 071856/2025 ze dne 10. 9. 2025

II. pověřuje

1. starostku
 1. podpisem kupní smlouvy č. 25DOD99940135

III. ukládá

1. starostce
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího OID

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Kupní smlouva č.25DOD99940135

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Záměr

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Situace

Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - Znalecký posudek

ZPRACOVAL: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Kupní smlouva

č. 25DOD99940135

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
zastoupené: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města
IČO: 00240931
není plátcem DPH
jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473
jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku **p.č. 1020/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy a obci Úvaly**, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - východ (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, prodávající prodává kupujícímu, který ho za níže uvedenou kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího.

III.

Kupní cena za předmět koupě je stanovena dle Znaleckého posudku č. 071856/2025 ze dne 11. 9. 2025, který vypracoval Martin Buchar, znalec z oboru Ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí, a činí **61.800 Kč, slovy: šedesát jeden tisíc osm set korun českých**.

Pozemek slouží výhradně k veřejným účelům a není předmětem ekonomické aktivity města Úvaly.

IV.

Kupní cenu kupující zaplatí prodávajícímu na základě účetního dokladu, který prodávající vystaví a zašle kupujícímu, a to nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení vyrozumění o provedeném vkladu práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Účetní doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení kupujícímu.

V.

Kupující se seznámil se stavem předmětu koupě a je s ním srozuměn. Proávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou práva třetích osob, zástavní právo, věcné břemeno, ani jiná právní vada.

Prodávající prohlašuje, že jeho právo nakládat s předmětem koupě není ničím omezeno, zejména, že vůči němu nebylo zahájeno exekuční nebo insolvenční řízení a že nemá žádné dluhy, které by mohly být uspokojeny z majetku, který tvoří předmět koupě.

VI.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - východ, kupující, který zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad.

Prodávající svým podpisem uděluje kupujícímu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Kupující svým podpisem plnou moc přijímá.

Kupující se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou prodávajícího o tom, že podal návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Kupující prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

IX.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, všechny s platností originálu. Proávající obdrží jedno vyhotovení smlouvy, kupujícímu náleží rovněž jedno její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je prodávající srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv

Záměr prodeje předmětu koupě byl zveřejněn na úřední desce Města Úvaly dle usnesení Zastupitelstva města Úvaly ze dne 17. 12. 2025, číslo Z – 101/2025 ode dne 6. 1. 2026 a z úřední desky sejmut dne 21. 1. 2026.

Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly na svém zasedání dne 2026, č. usnesení

za prodávající:

za kupujícího:

V Úvalech dne.....

V Hradci Králové dne.....

.....
Ing. Markéta Rydvalová,
starostka města

.....
Ing. Mgr. Daniel Vlkánova, Ph.D., MBA,
finanční ředitel



Město Úvaly
Městský úřad Úvaly
Odbor investic a dopravy



č. j. MEUV 143/2026

Záměr města

Město Úvaly na základě ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, má záměr prodat pozemek do vlastnictví Povodí Labe s. p., IČO: 708 90 005, v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly,

parcelní číslo 1020/2

výměra 85 m²

druh pozemku ostatní plocha

kdy uvedený pozemek je určen k plánované revitalizaci vodního toku Výmola

Příloha: - situace

Zveřejnění záměru bylo schváleno zastupitelstvem města dne 17. 12. 2025 usnesením č. Z – 101/2025.

Ing.

Markéta

Rydvalová

Digitálně podepsal

Ing. Markéta

Rydvalová

Datum: 2026.01.06

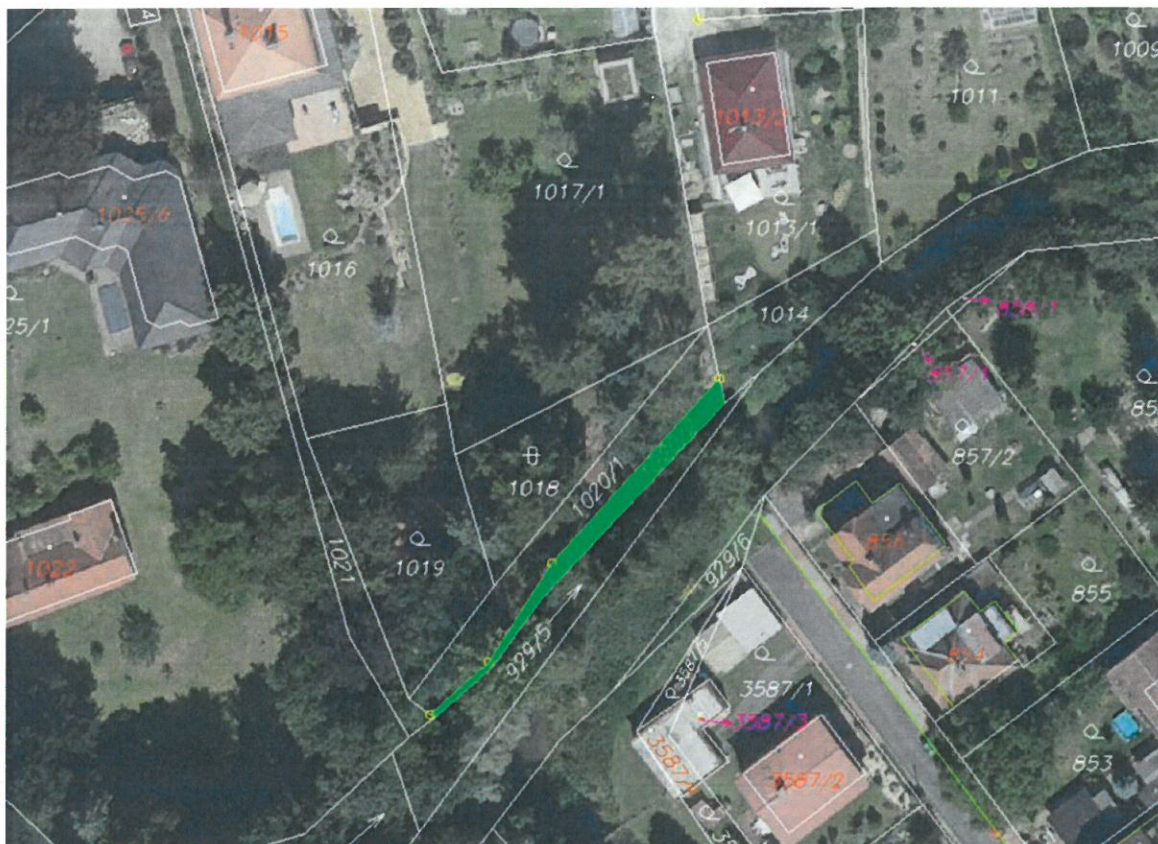
11:18:11 +01'00'

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města

Vyvěšeno: 6. 1. 2026

Sejmuto: 21. 1. 2026

Situace:



Vyhotovil: Blanka Viktorová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

Data platná k: 1.09.2025

OKRES: CZ0209 Praha-východ, 3209
OBEC: 538957 Úvaly
KAT.ÚZEMÍ: 775738 Úvaly u Prahy

INFORMACE O PARCELÁCH

ČÍSLO PARCELY: KN 1020/2
VÝMĚRA[m²]: 85
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Úvaly u Prahy 775738
PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
LIST MAPY: DKM
URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
DRUH POZEMKU: ostatní plocha
VYUŽITÍ POZEMKU: jiná plocha
ZPŮSOB OCHRANY: -
ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-933/2005-209
SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly	00240931	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.17.12.173415 SW hasp pro VFK verze 6.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 29.09.2025 17:40:15
Výpis vyhotoven za 0.192s, SQLite3 native, ver.3.41.2

Vyhotovil: Blanka Viktorová

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 071856/2025

Znalecký posudek je podán v oboru Ekonomika - ceny a odhady nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

O ceně administrativní a ceně obvyklé ostatní plochy č. parc. 1020/2 v obci Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy.

Znalec: Martin Buchar
Buzulucká 526/6
500 03 Hradec Králové 3
telefon: 602411603
e-mail: resding@tiscali.cz
IČ: 12979821

Datová schránka: bbjsyqb

Zadavatel: Povodí Labe, státní podnik, IČ: 70890005
Víta Nejedlého 951/8
500 03 Hradec Králové

Počet stran: 8 a 9 stran příloh

Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 10.9.2025

Vyhotoveno: V Hradci Králové 11.9.2025

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

Stanovení ceny administrativní a ceny obvyklé ostatní plochy č. parc. 1020/2 v obci Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy na základě objednávky č. 25OBJ999401032 ze dne 1.9.2025.

1.2. Účel znaleckého posudku

Majetkoprávní vyrovnání.

1.3. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

Žádné skutečnosti sdělené zadavatelem nemají vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

1.4. Prohlídka

Prohlídka byla provedena dne 10.9.2025 bez přítomnosti vlastníka.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Výpisy z KN Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha - východ LV č.1001

Snímek pozemkové mapy, snímek orto foto a mapa širšího okolí

Místní šetření uskutečněné znalcem dne 10.9.2025

Objednávka Povodí Labe č. 25OBJ999401032 ze dne 1.9.2025

Platný územní plán města Úvaly

Nemovitosti nabízené na současném realitním trhu k porovnání

2.2. Věrohodnost zdroje dat

Veškerá použitá data ve znaleckém posudku jsou považována za věrohodná, neboť jsou čerpána z veřejně dostupných zdrojů.

2.3. Základní pojmy a metody ocenění

Zákon č. 151/1997 Sb. v platném znění

Vyhláška č. 370/2024 Sb.

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění: Ostatní plocha č. parc. 1020/2

Adresa předmětu ocenění: Úvaly u Prahy
250 82 Úvaly

LV: 1001

Kraj: Středočeský

Okres: Praha-východ

Obec: Úvaly

Katastrální území: Úvaly u Prahy

Počet obyvatel: 7 504
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = 7 300,00 Kč/m²

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel - Bez vlivu na cenu.	I	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D - Bez vlivu na cenu.	III	0,85
O3. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem - Bez vlivu na cenu.	I	1,05
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn - Bez vlivu na cenu.	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka a autobusová zastávka - Bez vlivu na cenu.	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci: Rozšířená vybavenost (obchod, služby, zdravotní středisko, škola a pošta, nebo bankovní (peněžní) služby, nebo sportovní nebo kulturní zařízení) - Bez vlivu na cenu.	II	0,98

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 5\,156,00 \text{ Kč/m}^2$

Vlastnické a evidenční údaje

LV č. 10001
Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
k celku

Dokumentace a skutečnost

Jinou dokumentaci než je výše uvedena neměl znalec k dispozici..

Celkový popis nemovité věci

Předmětem ocenění je pozemek ostatní plocha - jiná plocha, která se nachází na břehu vodního toku Výmola. Přístup k pozemku je pouze přes pozemky jiných vlastníků, není možnost příjezdu motorovým vozidlem. Pozemek je dle platného územního plánu města Úvaly veden v zóně označené ČO - čistě obytná. V dané lokalitě nejsou vybudovány žádné inženýrské sítě, které by bylo možno na pozemek zavést. Pokud se jedná o trvalé porosty, které se na pozemku nacházejí, jde o nálety s poškozeným habitem, bez hodnoty.

3.2. Obsah

1. Ostatní plocha č. parc. 1020/2
2. Cena obvyklá

4. POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 370/2024 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - obtížně obchodovatelný	I	-0,10
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s Prahou nebo Brnem nebo katastrální území vyjmenovaných obcí v tabulce č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna)	II	1,10
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,990}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,900}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit pouze na některé sítě v obci	II	-0,10
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Bez možnosti příjezdu motorovým vozidlem	I	-0,08
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Nižší než je průměr v kraji	III	0,01

11. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - pozemek na břehu vodního toku Výmola, nepřístupný pouze pro pěší přes pozemky jiných vlastníků I -0,10

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,780}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,772}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,702}$$

1. Ostatní plocha č. parc. 1020/2

Pozemek č. parc. 1020/2 ostatní plocha - jiná plocha v obci Úvaly , katastrální území Úvaly u Prahy se nachází v zastavěné části obce na břehu vodního toku Výmola. Pozemek je úzký, nepravidelného tvaru, nepřístupný motorovým vozidlem, pouze pro pěší, přes pozemky jiných vlastníků. V dané lokalitě na březích vodního toku, nejsou vybudovány žádné inženýrské sítě. Pozemek je v platném územním plánu veden v zóně označené ČO - čistě obytná. Na pozemku se nenacházejí žádné stavby, trvalé porosty jsou náletového původu, bez hodnoty.

Ocenění

$$\text{Index trhu s nemovitostmi } I_T = \mathbf{0,900}$$

$$\text{Index polohy pozemku } I_P = \mathbf{0,780}$$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující jeho využití	I	-0,03
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Vlivy snižující cenu - pozemek na břehu vodního toku Výmola	I	-0,30

$$\text{Index omezujících vlivů } I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{0,670}$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 0,900 * 0,670 * 0,780 = \mathbf{0,470}$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 4 a) – jiné pozemky – zahrnuté do územního plánu k zastavění				
§ 9 odst. 4 a)	5 156,-	0,470	0,300	727,00

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 9 odst. 4 a)	ostatní plocha - jiná plocha	1020/2	85	727,00	61 795,-
Stavební pozemek - celkem			85		61 795,-

Ostatní plocha č. parc. 1020/2 - cena zjištěná celkem = **61 795,- Kč**

4.2. Výsledky analýzy dat

1. Ostatní plocha č. parc. 1020/2 61 795,- Kč

Cena zjištěná - celkem: **61 795,- Kč**

Cena zjištěná po zaokrouhlení dle § 50: **61 800,- Kč**

slovy: Šedesát jedna tisíc osm set Kč

Cena bez DPH !

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Za účelem stanovení obvyklé ceny jsou použity pozemky, které jsou nabízeny na současném realitním trhu, neboť s obdobnými pozemky se běžně v dané lokalitě neobchoduje. Pozemky, které jsou použity k porovnání, jejich průměrná hodnota je upravena redukčními koeficienty.

5. ZÁVĚR

Obvyklá cena

Obvyklá cena předmětné nemovitosti je stanovena v souladu s § 2 odstavce 2 zák. č. 151/1997 ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky č. 370/2024 Sb. § 1a odstavec 1 - 3.

Obvyklou cenou se předpokládá výše, která by byla dosažitelná při prodeji v České republice v daném místě a čase. Nepřihlíží se při tom k mimořádným okolnostem to jest stav tísně převádějícího nebo nabývacího, osobních poměrů a pod.

Jak výše uvedeno není možné provést porovnání s realizovanými pozemkovými parcelami, které byly obchodovány v daném místě a čase. Pozemek je proto porovnán s pozemky nabízenými na současném realitním trhu v blízkém okolí a tyto jsou upraveny koeficientem porovnání s ohledem na platný územní plán a možnost zastavitelnosti!

Nabízené nemovitosti k porovnání

1. Prodej stavebního pozemku Pod Slovany, Úvaly 1 050 m²	6 657,-Kč/m²
2. Prodej stavebního pozemku U Výmoly, Úvaly 1 794 m²	7 174,-Kč/m²
3. Prodej stavebního pozemku Pod Slovany, Úvaly 1 130 m²	6 903,-Kč/m²

Průměrná hodnota nabízených pozemků
Zaokrouhleně
Koeficient porovnání

6 911,33Kč/m²
6 900,-Kč/m²

1. K1 - nerealizované nemovitosti	0,90
2. K2 - pozemky v obdobné lokalitě	1,00
3. K3 - přístup k pozemku - pouze pro pěší	0,60
4. K4 - velikost pozemku - menší	0,80
5. K5 - využití pozemku - horší vzhledem ke tvaru	0,75
6. K6 - bez inženýrských sítí	0,50

Koeficient porovnání 0,16

6 900,- Kč/m² * 85 m² * 0,16 = 93 840,-Kč

Obvyklou cenu pozemkové parcely č. parc. 1020/2 ostatní plocha - jiná plocha
v obci Úvaly, k.ú. Úvaly u Prahy stanovuji ve výši 93 840,-Kč

Slovy: devadesáttřítisíceosmsetčtyřicetKč.

Cena s DPH !

SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
LV č. 10001	1
Snímek pozemkové mapy, snímek orto foto a mapa širšího okolí	3
Územní plán města Úvaly	2
Nemovitosti použité k porovnání	3

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 5846/183/2025.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127 a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.3.1987 čj.SPR 1848/86 pro základní obor ekonomika - ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 071856/2025.

V Hradci Králové 11.9.2025

Martin Buchar
Buzulucká 526/6
500 03 Hradec Králové 3

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 071856/2025

	počet stran A4 v příloze:
LV č. 10001	1
Snímek pozemkové mapy, snímek orto foto a mapa širšího okolí	3
Územní plán města Úvaly	2
Nemovitosti použité k porovnání	3

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1020/2
Obec:	Úvaly (538957)
Katastrální území:	Úvaly u Prahy (775738)
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	85
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

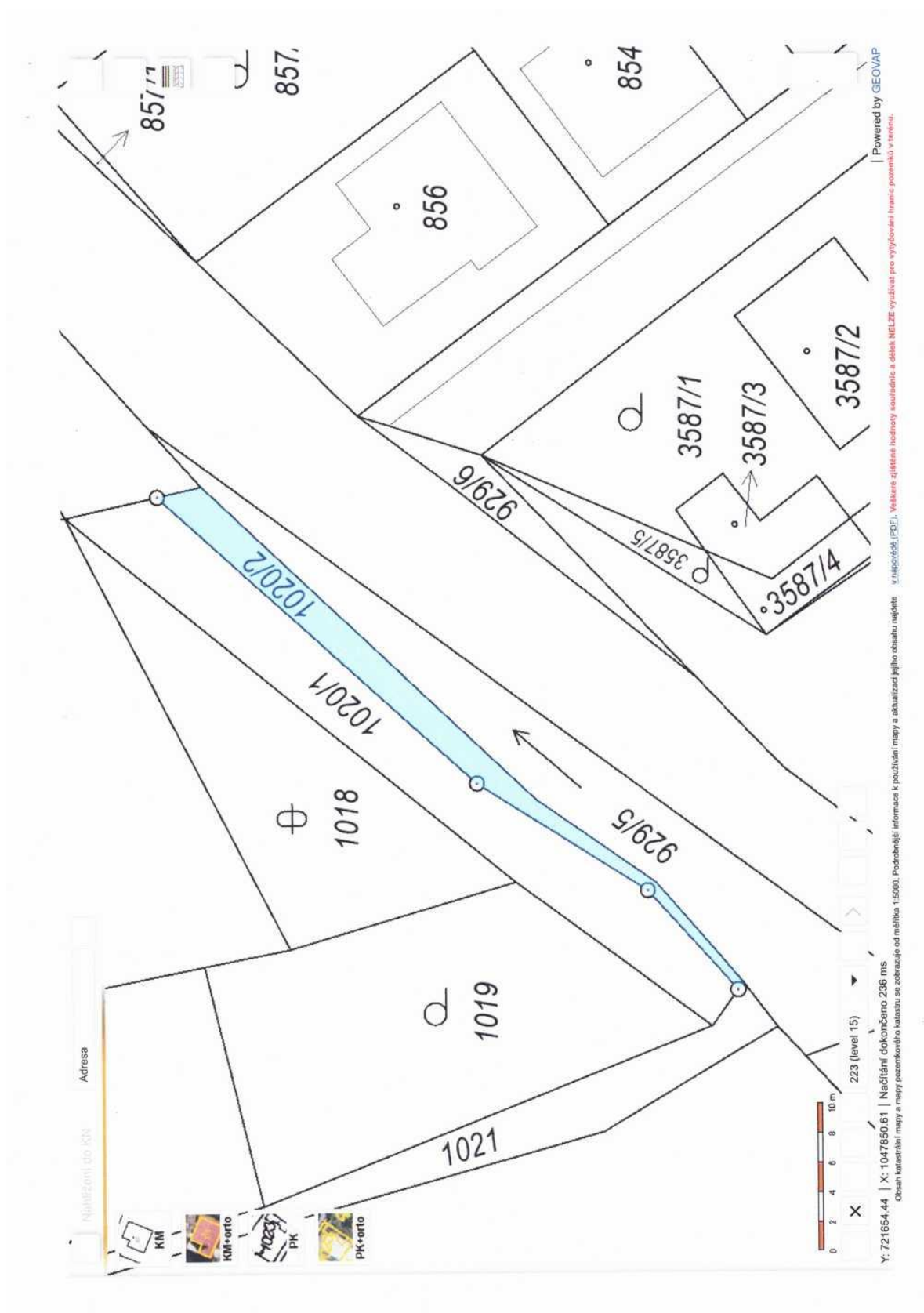
Typ

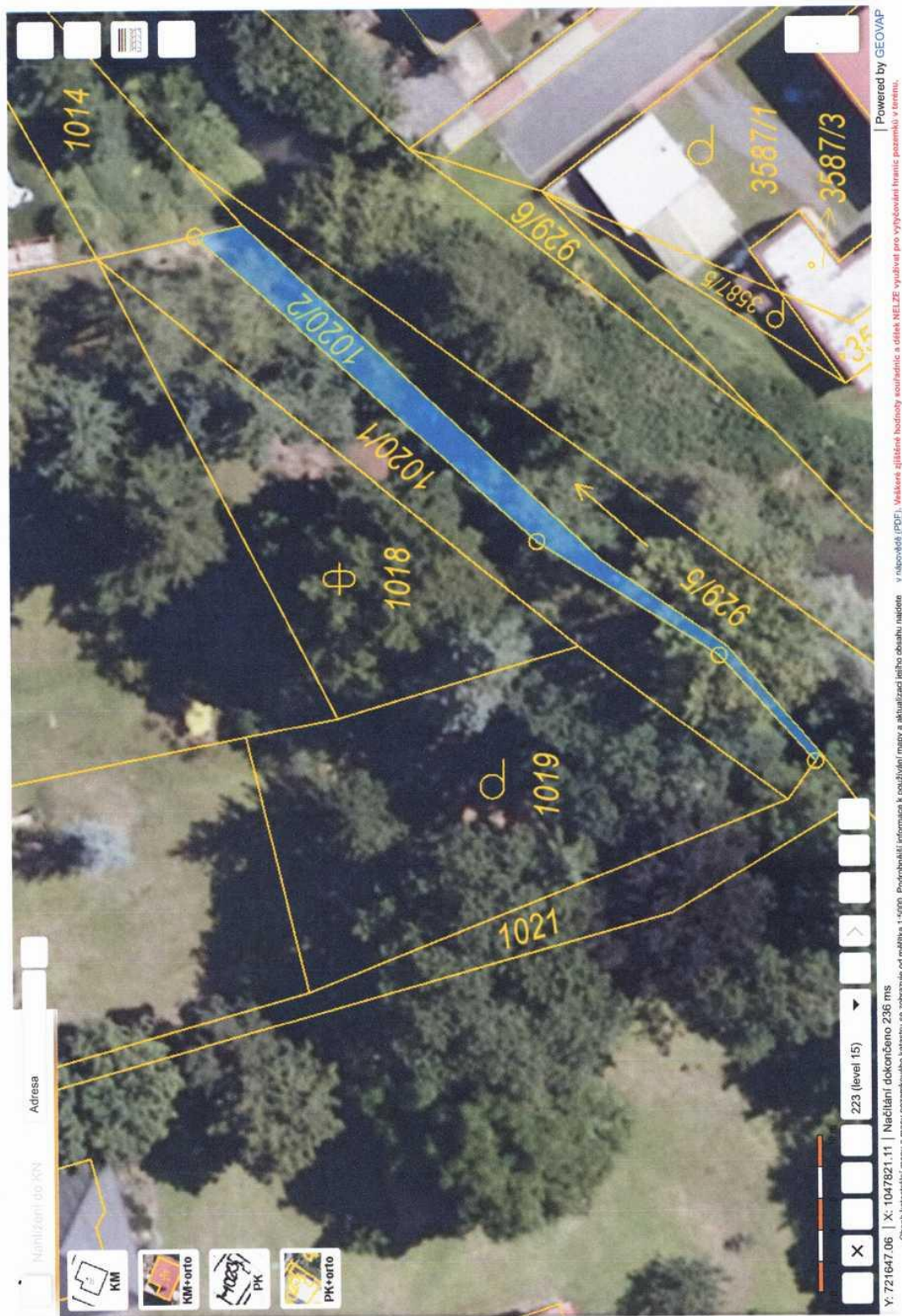
Změna výměr obnovou operátu

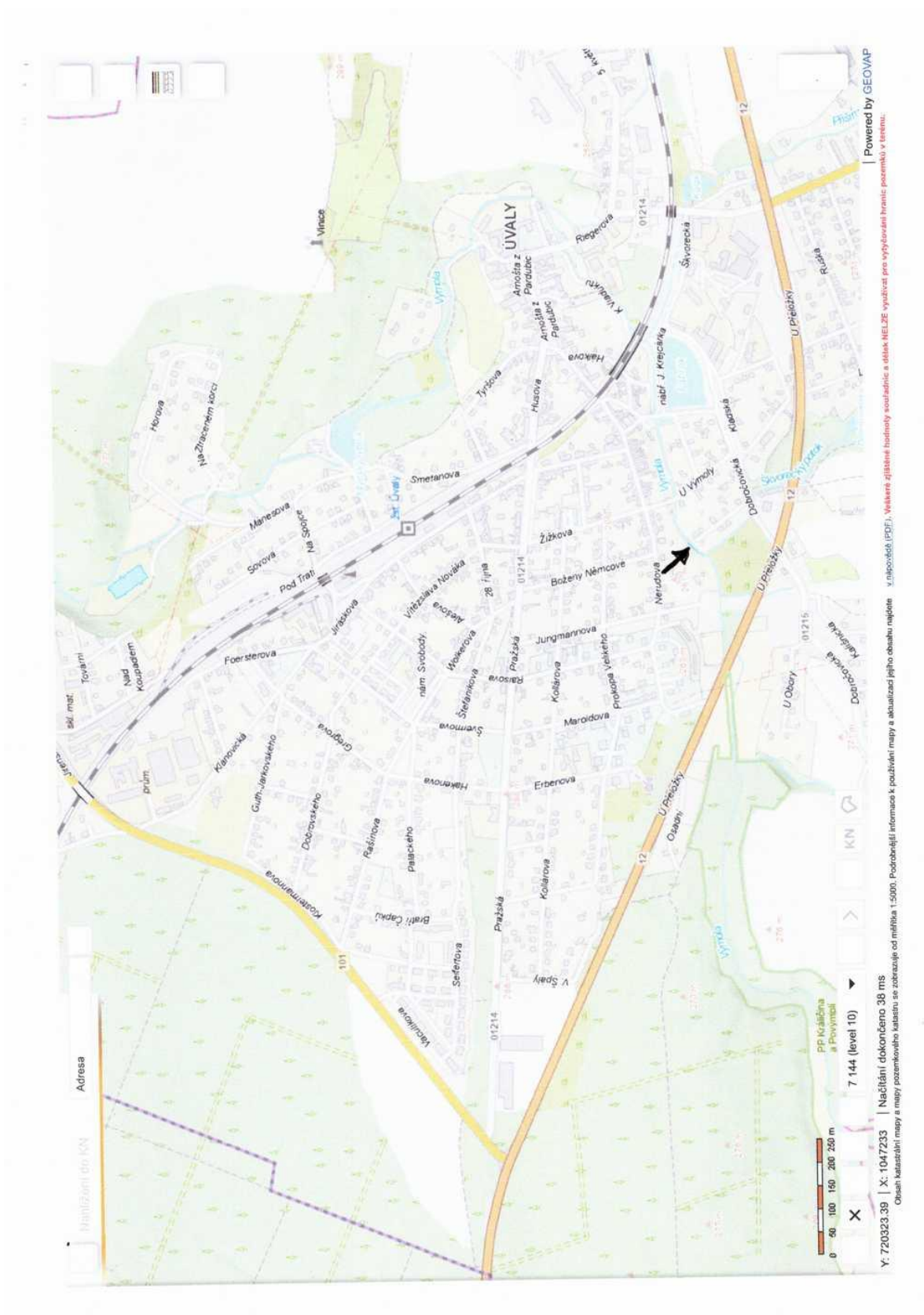
➤ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

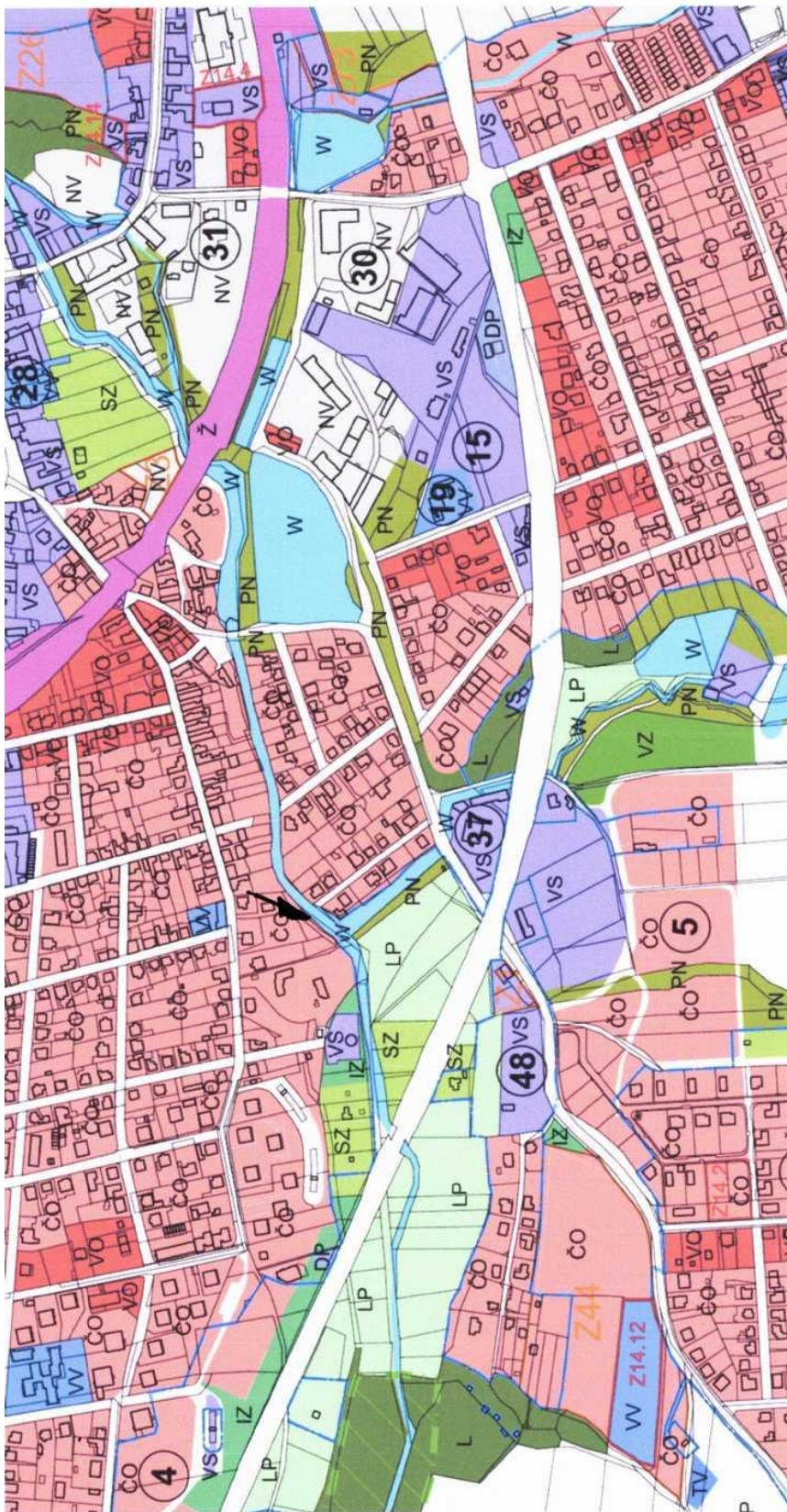
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj](#),
[Katastrální pracoviště Praha-východ](#)

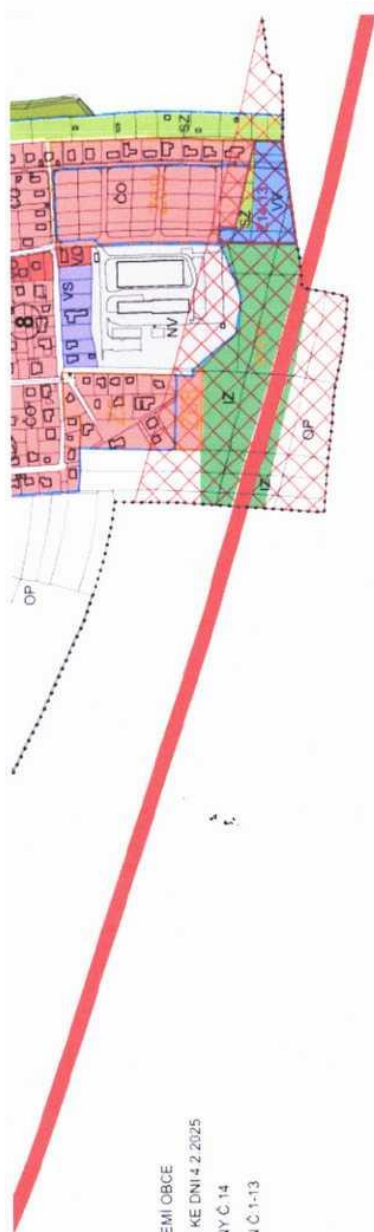
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 09.06.2025 07:00.











LEGENDA

- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE KE DNI 4.2.2025
- OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY Č.14
- OZNAČENÍ PLOCHY ZMĚNY Č.1-13
- KORIDOR SILNICE II/12
- KORIDOR SILNICE III/101

POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ

- ČO ČISTÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ
- VO VŠEOBECNÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ
- VS VŠEOBECNÉ SMÍŠENÉ ÚZEMÍ
- NV ÚZEMÍ NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB
- OD ZVLÁŠTNÍ ÚZEMÍ SLUŽÍCÍ ODDECHU
- VYHLÉDOVÉ REZERVY

MONOFUNKČNÍ PLOCHY

- W PLOCHY VEŘEJNÉHO VYBAVENÍ
- S HŘIŠTĚ, SPORTOVISHTĚ
- KOUPALIŠTĚ
- TV PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
- RS RIZENÁ SKLADKA
- DP DOPRAVNÍ PLOCHY
- Z DOPRAVNÍ PLOCHY - ŽELEZNICE
- KD DOPRAVNÍ PLOCHY - KOMBINOVANÁ DOPRAVA (dopravní terminál)
- ZV PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY
- PRELOŽKA SILNICE II/12
- PRELOŽKA SILNICE III/101

- W VODNÍ PLOCHY
- SP SUCHÝ POLDER
- L PLOCHY ZELENĚ - LESY
- PN PLOCHY ZELENĚ - PŘÍRODNÍ NELESNÍ SPOLEČENSTVA
- LP PLOCHY ZELENĚ - LOUKY A PASTVINY
- VZ PLOCHY ZELENĚ - VEŘEJNÁ ZELEN (PARKY, HRBITOVY A ALEJE)
- SZ PLOCHY ZELENĚ - SÁDKY A ZAHRADY
- IZ PLOCHY ZELENĚ - IZOLAČNÍ ZELEN
- CIZO PLOCHY ZELENĚ - CHATY A ZAHRADKÁRSKÉ OSADY
- OP PLOCHY ORNÝCH PUD

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY DLE ZÚR

- NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radokulárního zařízení Ministerstva obrany.
Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolení vyjmenovaných druhů staveb.



Prodej stavebního pozemku 1050 m²
Pod Slovany, Úvaly

6 990 000 Kč (6 657 Kč/m²)

Zažijte kouzlo přírody na dosah Prahy! Nabízíme ke koupi krásný pozemek o rozloze 1050 m², na kterém stojí útulná chatka o ploše 40 m². Pozemek se nachází v malebné a klidné části Úval. Místo, kde Vás probudí zpěv ptáků a k večeru zláká k procházce kouzelný rybník jen pár kroků od chatky. Aktuálně je pozemek vedený jako chaty a zahrádkářské kolonie, ale dle návrhu nového územního plánu se zde otevírá možnost stavby rodinného domu. Ideální příležitost nejen pro odpočinek, ale i chytrou investici do budoucna. Okolní zástavba už dnes slouží k trvalému bydlení. V Úvalech se nachází veškerá občanská vybavenost a brzy začne výstavba nové základní školy. Výborné spojení do Prahy, které ještě zlepši plánovaný obchvat. Úvaly Vás nadchnou svou jedinečnou polohou i přírodou – Klánovický les, přírodní rezervace a romantické procházky parkem Škvorecká obora čekají jen na Vás. Nechte se okouzlit tímto místem a splňte si sen o životě v přírodě!

Prodejce



Skála Michal

www.mmreality.cz

+420 296 399 006

+420 731 404 040

info@mmreality.cz



M&M Reality

★★★★ 3.5/5 (1653)

www.mmreality.cz

Odkaz na inzerát:





Prodej stavebního pozemku 1794 m²
U Výmoly, Úvaly

12 870 000 Kč (7 174 Kč/m²)

Takové pozemky už nejsou... A my ho přesto máme. V místě, kde kolem vás už nikdy nikdo nic stavět nebude, místo, kde už teď máte vzrostlé třešně a ořešáky a keře obsypané malinami a ostružinami. Pozemek, na který není vidět z ulice, který má připojení na všechny inženýrské sítě a soukromou příjezdovou cestu. A tak velkorysý svou rozlohou, že nemáte šanci dotknout se limitů zastavěnosti.

Přijďte se pokochat místem, které se může stát vaším novým domovem. Nechte rozvinout svou fantazii a vybírejte, jaký směrem budou situovány okna z vaší nové kuchyně a kam se budete dívat z ložnice. Necháme vás lehnout si do lehátek a zaposlouchat se do toho ticha, kterého je tam na rozdávání.

Úvaly jsou úžasné místo k životu obklopené přírodními parky a zelení na každém rohu, přesto kousek od Prahy, do které se dostanete za necelou půlhodinku autem, nebo vlakem, či autobusem. Nepostrádají vše, co potřebujete k modernímu životu, přesto nabízí pořádný kus venkovského klidu.

Těšíme se na vás na osobní prohlídce.

Prodejce



Filip Veselý MRE



Výhradní zastoupení



www.moritzbaker.com

+420 777 046 777

filip.vesely@moritzbaker.com

MORITZ
& BAKER

MORITZ & BAKER

★★★★★ 5/5 (13)



www.moritzbaker.com

Odkaz na inzerát:





Prodej stavebního pozemku 1130 m²
Pod Slovany, Úvaly

7 800 000 Kč (6 903 Kč/m²)

V Úvalech u Prahy, v klidné lokalitě Pod Slovany a v blízkosti Horního úvalského rybníku nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1130 m².

Na pozemku se nachází starý zděný objekt s číslem evidenčním a se zastavěnou plochou 67 m², který sloužil k rekreaci. Není podsklepen, dispozičně 1+1, chodba, koupelna, veranda a půdní prostor. Je napojen na elektřinu, voda je ze sdílené studny. Je určen k rozsáhlé rekonstrukci, případně demolici.

Pozemek se nachází v území "ČO" - čistě obytné území. Dle územního plánu je zde možno postavit RD max 2 nadzemní podlaží + podkroví, zastavěnost pozemku 30%.

Příjezd k pozemku je po obecní zpevněné cestě, jedná se o slepou komunikaci. Tato oblast je velmi klidná, rekreační.

Úvaly nabízí kompletní občanskou vybavenost. V sousední lokalitě Na Slovanech bude během dvou let vybudována nová škola.

V případě zájmu kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodejce



Jan Jandus



Výhradní zastoupení



www.diamondpraha.cz

+420 777 120 502

jan.jandus@re-max.cz



RE/MAX Diamond

★★★★★ 5/5 (35)



www.diamondpraha.cz

Odkaz na inzerát:



Věc: Bezúplatný převod pozemků parcelní číslo 2299/1, 2220/1, 2249/6, 2248/11, 2248/9, 2381/2 a 3825/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkovýchMATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, StarostkaPROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Dne 25. 9. 2025 Zastupitelstvo města Úvaly schválilo usnesením č. Z - 69/2025 bezúplatný převod pozemků parcelní číslo 2299/1, 2220/1, 2249/6, 2248/11, 2248/9, 2381/2 a 3825/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Úvaly. Na základě výše uvedeného obdržel dne 19. 1. 2026 odbor investic a dopravy návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/A/29201/2026 - HMO2. Smlouva byla konzultována s právníkem města.

Rada města dne 18. 2. 2026 doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/A/29201/2026-HMO2 pozemků parcelní číslo 2299/1, 2220/1, 2249/6, 2248/11, 2248/9, 2381/2 a 3825/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00, Praha 2, IČO: 677 97 111 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, Úvaly, 250 82, IČO: 002 40 931

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet městaNÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/A/29201/2026-HMO2 pozemků parcelní číslo 2299/1, 2220/1, 2249/6, 2248/11, 2248/9, 2381/2 a 3825/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00, Praha 2, IČO: 677 97 111 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, Úvaly, 250 82, IČO: 002 40 931

II. pověřuje1. starostku

1. podpisem Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/A/29201/2026-HMO2

III. ukládá1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/A/29201/2026 - HMO2

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace

ZPRACOVAL: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID



Ev.č.: UZSVM/A/29516/2026

Č.j.: UZSVM/A/29201/2026-HMO2

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Martin Mottl, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Praha a Střední Čechy

na základě pověření Příkazem generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

město Úvaly

Arnošta z Pardubic 95

250 82 Úvaly

kterou zastupuje Ing. Markéta Rydvalová, starostka města

IČO: 00240931

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
č. UZSVM/A/29201/2026-HMO2**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemků:

- pozemek parc. č. **2299/1** o výměře 1245 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 459 965,25Kč,
- pozemek parc. č. **2220/1** o výměře 87 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 31 142,15 Kč,
- pozemek parc. č. **2249/6** o výměře 164 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 60 589,80 Kč,
- pozemek parc. č. **2248/11** o výměře 275 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 101 598,75 Kč,
- pozemek parc. č. **2248/9** o výměře 100 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 9 236,25 Kč,
- pozemek parc. č. **2381/2** o výměře 1 047 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 386 814,15Kč,
- pozemek parc. č. **3825/2** o výměře 2 959 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 546 601,28Kč

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Úvaly u Prahy a obec Úvaly, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s uvedeným majetkem hospodařit podle ustanovení § 11 zákona č. 219/2000 Sb., na základě Prohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu (§10 z.č.219/200 SB.) o nabytí vlastnického práva státu k nemovitostem podle § 65 odst. 9 KatZ. č. j.: UZSVM/S/196/2024-HMS ze dne 12. 2. 2024, právní účinky k 12.02.2024.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ustanoveními § 9 a § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť převáděný majetek je součástí místních komunikací III. třídy, ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. V souladu s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tímto město Úvaly potvrzuje, že bezúplatný převod majetku dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Usnesením číslo Z-69/2025 na svém zasedání č. 5/2025 konaném dne 25. 9. 2025.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky předávajícího a přejímajícího v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

město Úvaly

.....
Mgr. Martin Mottl
vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Praha a Střední Čechy

.....
Ing. Markéta Rydvalová,
starostka města

Vysvětlivky:

Zeleně - majetek ÚZSVM

Oranžově - majetek města Úvaly

- Pozemek parc. č. 2299/1 o výměře 1 245 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, ostatní plocha, ostatní komunikace



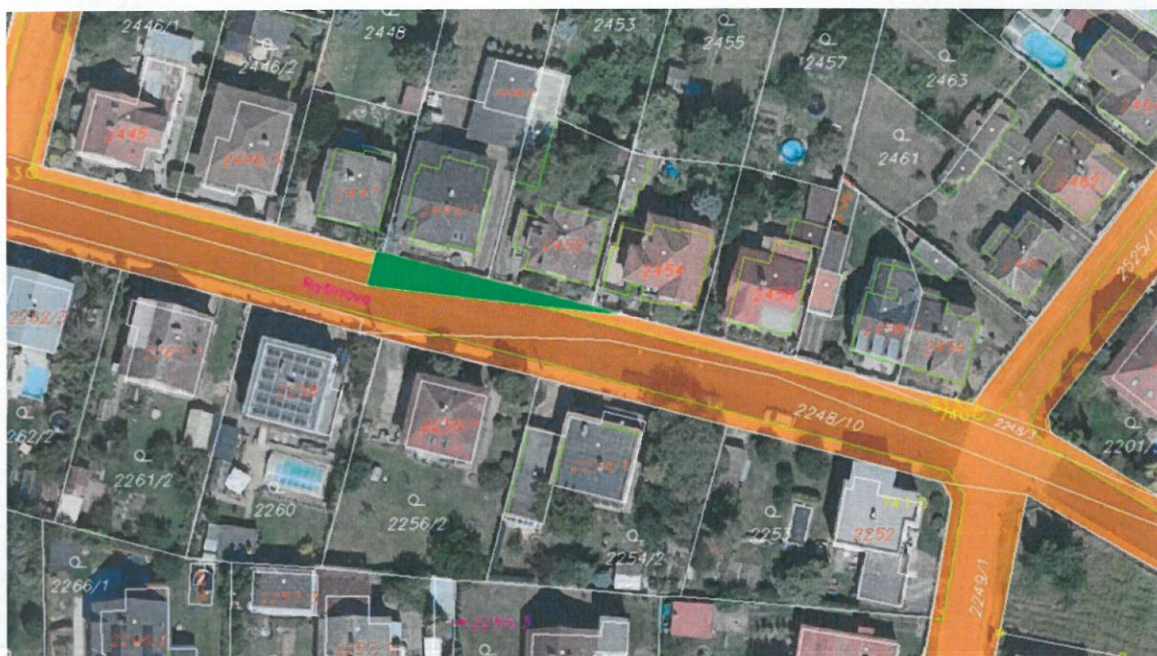
- Pozemek parc. č. 2220/1 o výměře 87 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, ostatní plocha, ostatní komunikace



- [illegible]

-

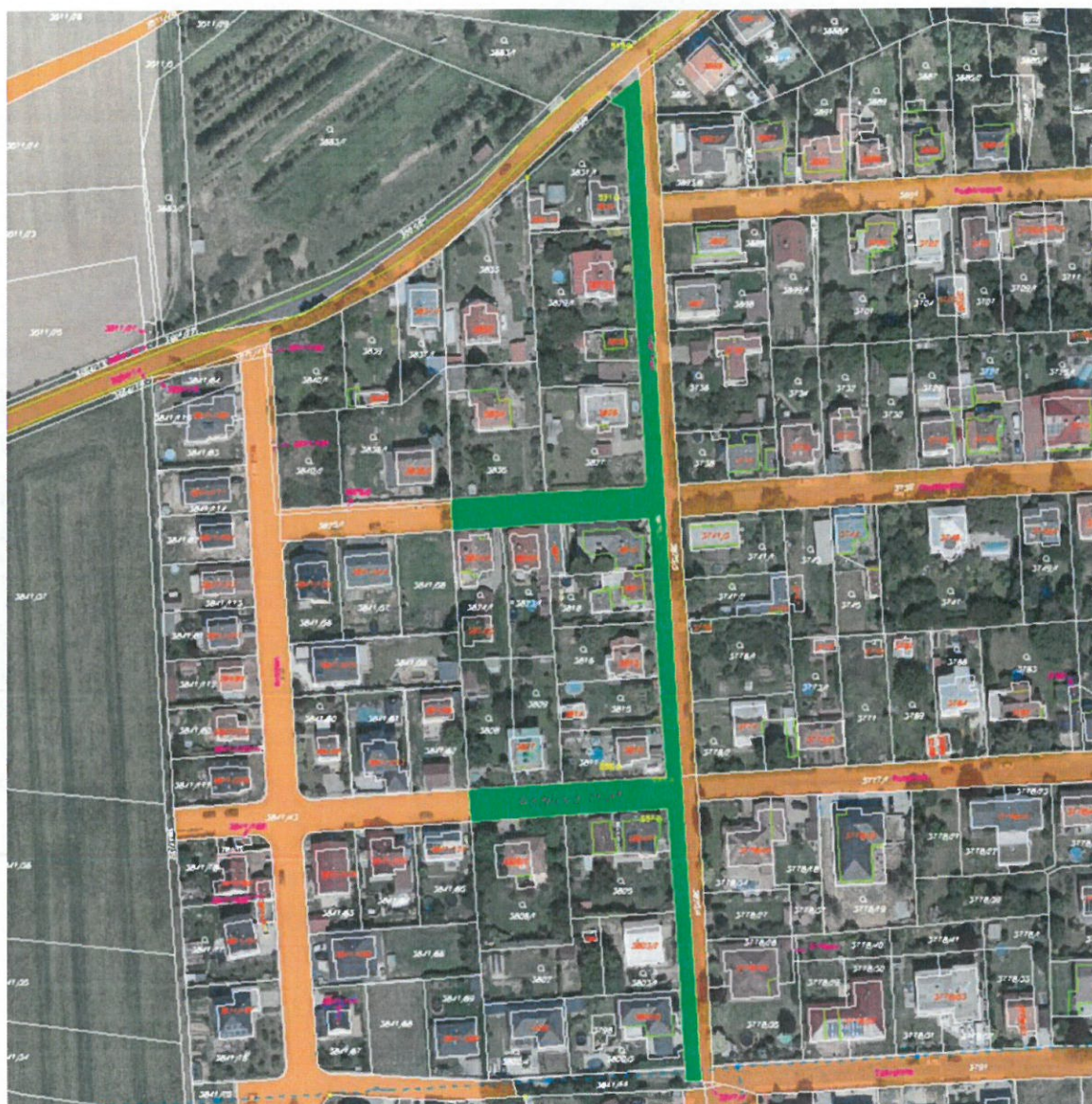
- Pozemek parc. č. 2248/9 o výměře 100 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, ostatní plocha, ostatní komunikace



- Pozemek parc. č. 2381/2 o výměře 1 047 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, ostatní plocha, ostatní komunikace



- Pozemek parc. č. 3825/2 o výměře 2 959 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, ostatní plocha, ostatní komunikace



Věc: Záměr prodeje části pozemku parcelní číslo 3972/1 o velikosti cca 26 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec ÚvalyMATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, StarostkaPROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Město Úvaly oslovila společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035, se žádostí o odkup části pozemku 3972/1 o velikosti 26 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, a to z důvodu, že na části pozemku bude vybudována transformační stanice označené PY_1390. Odkupovaná část pozemku je určena pro plochu pro novou transformační stanici a okapovaným chodníčkem. Jedná se o trafostanice vybudované k obytnému souboru Vinice. Společnost ČEZ Distribuce, a. s., nabízí kupní cenu ve výši 500 Kč/m², tj. 13 000 Kč.

Dne 18. 2. 2026 Rada města Úvaly doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit vyhlášení záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 3972/1 o velikosti cca 26 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035 za účelem vybudování transformační stanice pro obytný soubor Vinice.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet městaNÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

vyhlášení záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 3972/1 o velikosti cca 26 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035 za účelem vybudování transformační stanice pro obytný soubor Vinice

II. ukládá**1. starostce**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr

Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - situace

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - situace II

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - žádost

ZPRACOVAL: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Odbor investic a dopravy



č. j. MEUV/2026

Záměr města

Město Úvaly na základě ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, má záměr prodat část pozemku do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 247 29 035, v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly,

parcelní číslo 3972/1

výměra cca 26 m²

druh pozemku orná půda

kdy uvedená část pozemku je určena jako plocha pod novou transformační stanicí

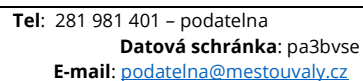
Příloha: - situace

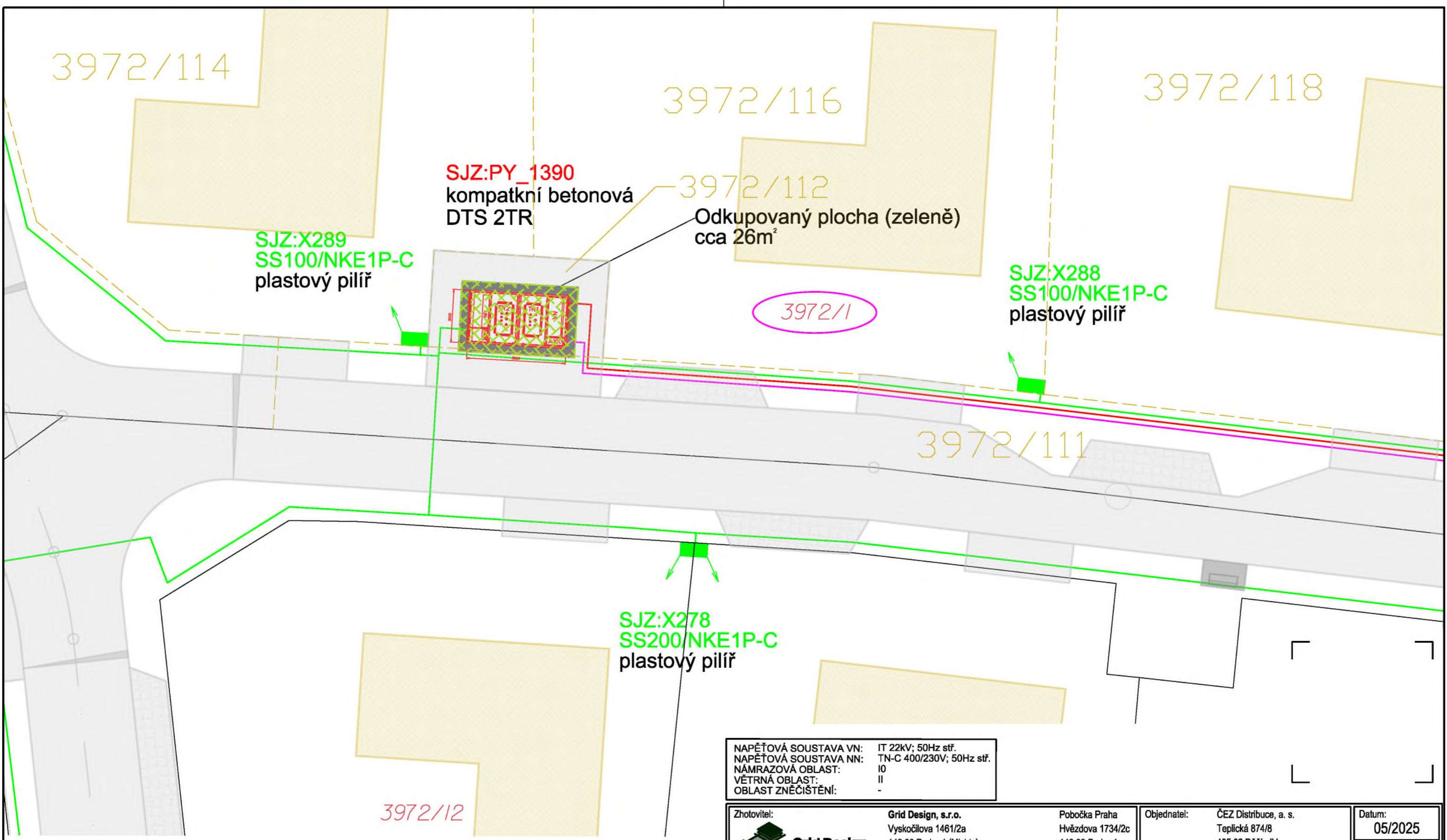
Zveřejnění záměru bylo schváleno zastupitelstvem města dne usnesením č.

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města

Vyvěšeno:

Sejmuto:





NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA VN: IT 22kV; 50Hz stř.
NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA NN: TN-C 400/230V; 50Hz stř.
NÁMRAZOVÁ OBLAST: IO
VĚTRNÁ OBLAST: II
OBLAST ZNĚČIŠTĚNÍ: -

Pro vybudování nové transformační stanice označené PY_1390 dojde k odkupu pozemku v předpokládané výměře cca 26m², který je určen plochou pod novou transformační stanicí a okapovým chodníčkem. Odkup bude realizován z pozemku p.č. 3972//1 v k.ú. Úvaly u Prahy. (Z pohledu budoucí parcelace dojde k odkupu v rámci pozemků p.č.3972/112 a 3972/111)

- LEGENDA:**
- TRASA NOVÉHO KABELOVÉHO VEDENÍ NN
 - TRASA NOVÉHO KABELOVÉHO VEDENÍ VN
 - TRASA NOVÉ HDPE TRUBKY
 - NOVÉ PŘÍPOJKOVÉ SKŘÍNĚ
 - ODKUPOVANÁ PLOCHA
 - STÁVAJÍCÍ KATASTRÁLNÍ HRANICE
 - STÁVAJÍCÍ KATASTRÁLNÍ ČÍSLA DOTČENÁ STAVBOU
 - PLÁNOVANÉ KATASTRÁLNÍ HRANICE
 - PLÁNOVANÁ PARCELNÍ ČÍSLA

Zhotovitel:  Grid Design	Grid Design, s.r.o. Vyskočilova 1461/2a 140 00 Praha 4 (Michle) IČ: 19333650 DIČ: CZ19333650	Pobočka Praha Hvězdova 1734/2c 140 00 Praha 4	Objednatel: ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IV IČ: 24729035	Datum: 05/2025 Index: -
Stavba: PY_Úvaly, č.parc. 3972/1 3xDTS Vinice	Číslo stavby objednatele: IV-12-6038330	Výpracoval: Milan Suchochleb milan.suchochleb@griddesign.cz +420 770 313 803 Zodp.projektant: Milan Suchochleb TT 0602950 Jednání:	Formát: A3 Měřítko: 1:200 Stupeň: DPZ Paré číslo:	
Výkres: Situace odkup pozemku PY_1390		Kraj: Středočeský Okres: Praha - východ Katastrální území: Úvaly u Prahy		



MEUV 1231/2026



MEUVP005NNTG

From: Mrňa Markéta [<mailto:marketa.mrna01@cezdistribuce.cz>]

Sent: Wednesday, January 7, 2026 10:06 AM

To: Podatelna Mesto Uvaly <Podatelna.MestoUvaly@mestouvaly.cz>

Subject: Návrhy smluv o budoucí kupní smlouvě-parc.č.3147/1 a pacr.č.3972/1 k.ú. Úvaly u Prahy

Dobrý den,

dovoluji si Vám touto cestou zaslat návrh smlouvy budoucí kupní pro část pozemku parc. č.3147/1 k.ú. Úvaly u Prahy pro umístění budovy trafostanice a zároveň druhý návrh smlouvy budoucí kupní pro část pozemku parc. č.3972/1 k.ú. Úvaly u Prahy pro umístění druhé budovy trafostanice. Prosím o shlednutí návrhů a zajištění schválení zastupitelstvem města. Zároveň Vás požádám o doplnění potřebných údajů k čl. VI odst.7.

Případné technické dotazy prosím směřujte na technika, pana Davida Moravce
david.moravec@cezdistribuce.cz.

Po vzájemném odsouhlasení zajistím fyzické vyhotovení smluv a zašlu k podpisu.

S pozdravem,

Markéta Mrňa

T majetkoprávních vztahů

oddělení Majetkopráv. vztahy Západ, Střed

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín

pracoviště: Zápská 28, 250 01 Brandýs nad Labem

korespondenční adresa: Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň

marketa.mrna01@cezdistribuce.cz

www.cez.cz | www.cezdistribuce.cz



Textem tohoto mailu podepisující neslibuje uzavřít ani neuzavírá za žádnou společnost Skupiny ČEZ jakoukoliv smlouvu. Každá smlouva, pokud bude uzavřena, musí mít výhradně písemnou formu. Tento e-mail je určen výhradně pro potřeby jeho adresáta/ů a může obsahovat důvěrné informace. Pokud Vám byl omylem doručen, uvědomte okamžitě odesílatele vrácením e-mailu, zdržte se kopírování a jakéhokoliv dalšího šíření e-mail u nebo jeho příloh a celý e-mail vy mažte ze svého informačního systému. Nakládáním s neoprávněně získanými informacemi se vystavujete riziku právního postihu.

Mrňa Markéta

Sent: Wednesday, August 27, 2025 12:38 PM

To: podatelna@mestouvaly.cz

Subject: Návrhy smluv o budoucí kupní smlouvě-parc.č.3147/1 a pacr.č.3972/1 k.ú. Úvaly u Prahy

Dobrý den,

dovoluji si Vám touto cestou zaslat návrh smlouvy budoucí kupní pro část pozemku parc. č.3147/1 k.ú. Úvaly u Prahy pro umístění budovy trafostanice a zároveň druhý návrh smlouvy budoucí kupní pro část pozemku parc. č.3972/1 k.ú. Úvaly u Prahy pro umístění druhé budovy trafostanice. Prosím o shlednutí návrhů a zajištění schválení zastupitelstvem města. Zároveň Vás požádám o doplnění potřebných údajů k čl. VI odst.7.

Případné technické dotazy prosím směřujte na technika, pana Davida Moravce
david.moravec@cezdistribuce.cz.

Věc: Záměr prodeje části pozemku parcelní číslo 3147/1 o velikosti cca 25 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec ÚvalyMATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, StarostkaPROJEDNÁNO S:PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Město Úvaly oslovila společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035, se žádostí o odkup části pozemku 3147/1 o velikosti 25 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, a to z důvodu, že na části pozemku bude vybudována transformační stanice označená PY_1389. Odkupovaná část pozemku je určena pro plochu pro novou transformační stanici. Jedná se o trafostanici vybudovanou k obytnému souboru Vinice. Společnost ČEZ Distribuce, a. s., nabízí kupní cenu ve výši 500 Kč/m², tj. 12 500 Kč.

Rada města dne 18. 2. 2026 přijala usnesení, kterým doporučila Zastupitelstvu města Úvaly schválit vyhlášení záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 3147/1 o velikosti cca 25 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035 za účelem vybudování transformační stanice pro obytný soubor Vinice.

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení nemá vliv na rozpočet městaNÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. schvaluje**

vyhlášení záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 3147/1 o velikosti cca 25 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035 za účelem vybudování transformační stanice pro obytný soubor Vinice

II. ukládá**1. starostce**

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucího odboru investic a dopravy

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE****PŘÍLOHY:**

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - záměr

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - situace

Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - žádost

ZPRACOVAL: Ing. Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Odbor investic a dopravy



č. j. MEUV/2026

Záměr města

Město Úvaly na základě ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, má záměr prodat část pozemku do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 247 29 035, v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly,

parcelní číslo 3147/1

výměra cca 25 m²

druh pozemku ostatní plocha

kdy uvedená část pozemku je určena jako plocha pod novou transformační stanicí

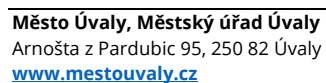
Příloha: - situace

Zveřejnění záměru bylo schváleno zastupitelstvem města dne usnesením č.

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města

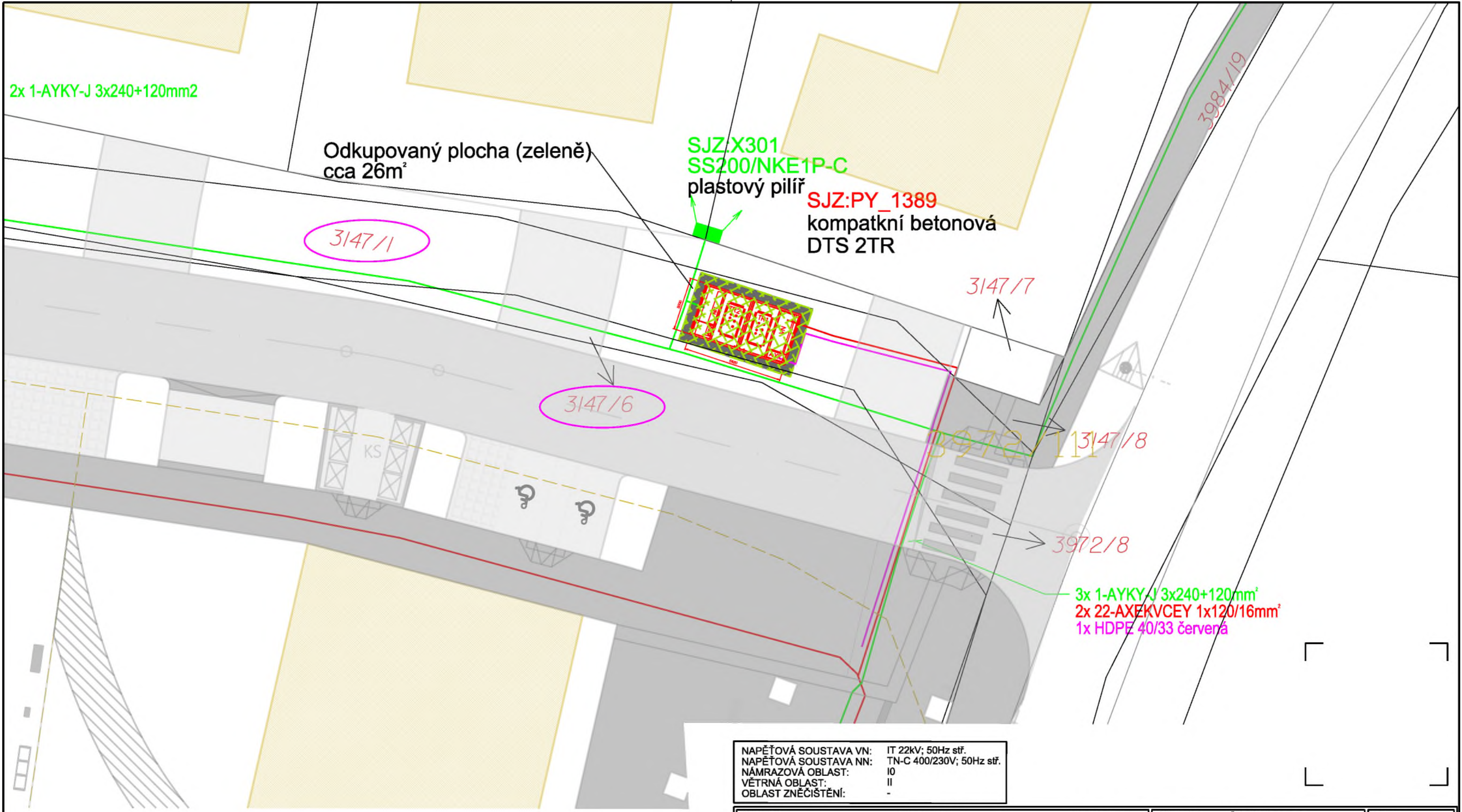
Vyvěšeno:

Sejmuto:



Po: 7:30 – 12:00; 13:00 – 18:00
St: 7:30 – 12:00; 13:00 – 17:00

Datová schránka: pa3bvse
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz



Pro vybudování nové transformační stanice označené PY_1389 dojde k odkupu pozemku v předpokládané výměře cca 26m2, který je určen plochou pod novou transformační stanicí a okapovým chodníčkem. Odkup bude realizován z pozemků v k.ú. Úvaly u Prahy ve výměře cca 25m² z pozemku p.č 3147/1 a cca 1m² z pozemku p.č. 3147/6.

LEGENDA:

TRASA NOVÉHO KABELOVÉHO VEDENÍ NN

TRASA NOVÉHO AKBELOVÉHO VEDENÍ VN

TRASA NOVÉ HDPE TRUBKY

NOVÉ PŘÍPOJKOVÉ SKŘÍNĚ

ODKUPOVANÁ PLOCHA

STÁVAJÍCÍ KATASTRÁLNÍ HRANICE

STÁVAJÍCÍ KATASTRÁLNÍ ČÍSLA DOTČENÁ STAVBOU

PLÁNOVANÉ KATASTRÁLNÍ HRANICE

PLÁNOVANÁ PARCELNÍ ČÍSLA

3972/12

3972/112

NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA VN: IT 22kV; 50Hz stř.
NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA NN: TN-C 400/230V; 50Hz stř.
NÁMRAZOVÁ OBLAST: IO
VĚTRNÁ OBLAST: II
OBLAST ZNĚČIŠTĚNÍ: -

Zhotovitel:  Grid Design	Grid Design, s.r.o. Vyskočilova 1461/2a 140 00 Praha 4 (Michle) IČ: 19333650 DIČ: CZ19333650	Pobočka Praha Hvězdova 1734/2c 140 00 Praha 4	Objednatel: ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8 405 02 Děčín IV IČ: 24729035	Datum: 05/2025
Stavba: PY_Úvaly, č.parc. 3972/1 3xDTS Vinice	Číslo stavby objednatele: IV-12-6038330	Výkres: Situace odkup pozemku PY_1389	Vypracoval: Milan Suchochleb milan.suchochleb@griddesign.cz +420 770 313 803	Formát: A3
			Zodp.projektant: Milan Suchochleb TT 0602950	Měřítko: 1:200
			Jednání:	Stupeň: DPZ
			Kraj: Středočeský Okres: Praha - východ Katastrální území: Úvaly u Prahy	Paré číslo:

MEUV 1231/2026



MEUVP005NNTG

From: Mrňa Markéta [<mailto:marketa.mrna01@cezdistribuce.cz>]

Sent: Wednesday, January 7, 2026 10:06 AM

To: Podatelna Mesto Uvaly <Podatelna.MestoUvaly@mestouvaly.cz>

Subject: Návrhy smluv o budoucí kupní smlouvě-parc.č.3147/1 a pacr.č.3972/1 k.ú. Úvaly u Prahy

Dobrý den,

dovoluji si Vám touto cestou zaslat návrh smlouvy budoucí kupní pro část pozemku parc. č.3147/1 k.ú. Úvaly u Prahy pro umístění budovy trafostanice a zároveň druhý návrh smlouvy budoucí kupní pro část pozemku parc. č.3972/1 k.ú. Úvaly u Prahy pro umístění druhé budovy trafostanice. Prosím o shlednutí návrhů a zajištění schválení zastupitelstvem města. Zároveň Vás požádám o doplnění potřebných údajů k čl. VI odst.7.

Případné technické dotazy prosím směřujte na technika, pana Davida Moravce
david.moravec@cezdistribuce.cz.

Po vzájemném odsouhlasení zajistím fyzické vyhotovení smluv a zašlu k podpisu.

S pozdravem,

Markéta Mrňa

T majetkoprávních vztahů

oddělení Majetkopráv. vztahy Západ, Střed

ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Teplická 874/8, 405 02 Děčín

pracoviště: Zápiská 28, 250 01 Brandýs nad Labem

korespondenční adresa: Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň

marketa.mrna01@cezdistribuce.cz

www.cez.cz | www.cezdistribuce.cz



Textem tohoto mailu podepisující neslibuje uzavřít ani neuzavírá za žádnou společnost Skupiny ČEZ jakoukoliv smlouvu. Každá smlouva, pokud bude uzavřena, musí mít výhradně písemnou formu. Tento e-mail je určen výhradně pro potřeby jeho adresáta/ů a může obsahovat důvěrné informace. Pokud Vám byl omylem doručen, uvědomte okamžitě odesílatele vrácením e-mailu, zdržte se kopírování a jakéhokoliv dalšího šíření e-mail u nebo jeho příloh a celý e-mail vy mažte ze svého informačního systému. Nakládáním s neoprávněně získanými informacemi se vystavujete riziku právního postihu.

Mrňa Markéta

Sent: Wednesday, August 27, 2025 12:38 PM

To: podatelna@mestouvaly.cz

Subject: Návrhy smluv o budoucí kupní smlouvě-parc.č.3147/1 a pacr.č.3972/1 k.ú. Úvaly u Prahy

Dobrý den,

dovoluji si Vám touto cestou zaslat návrh smlouvy budoucí kupní pro část pozemku parc. č.3147/1 k.ú. Úvaly u Prahy pro umístění budovy trafostanice a zároveň druhý návrh smlouvy budoucí kupní pro část pozemku parc. č.3972/1 k.ú. Úvaly u Prahy pro umístění druhé budovy trafostanice. Prosím o shlednutí návrhů a zajištění schválení zastupitelstvem města. Zároveň Vás požádám o doplnění potřebných údajů k čl. VI odst.7.

Případné technické dotazy prosím směřujte na technika, pana Davida Moravce
david.moravec@cezdistribuce.cz.

Věc: Žádost o poskytnutí individuální dotace - TC Úvaly, z.s.

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

PŘIZVAT:

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

TC Úvaly, z. s., žádá o individuální dotaci ve výši 300 000 Kč, plánuje zrekonstruovat umělý povrch kurtu. Celkové náklady projektu jsou 658 869 Kč, 358 869 Kč by uhradili ze svého rozpočtu. Stávající povrch tenisového kurtu je již za svojí životností. Tento kurt s umělým povrchem je využíván jak členy klubu, tak i širokou veřejností, tenisovou školou a zejména začátečníky. Výhodou tohoto kurtu je, že může být využíván celoročně.

Dopad na rozpočet: 300 000 Kč položka 6112 /kapitola 5492

DOPAD NA ROZPOČET: Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím individuální finanční dotace TC Úvaly, z. s., se sídlem Guth-Jarkovského 698, 250 82 Úvaly, IČO: 43754210 ve výši 300 000 Kč na výměnu umělého povrchu tenisového kurtu, celkové náklady projektu 658 869 Kč

II. pověřuje

1. uvolněný místostarosta
 1. podpisem veřejnoprávní smlouvy

III. ukládá

1. starostce
 1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím vedoucí OSPR

Výsledek hlasování:

PRO PROTI ZDRŽEL SE

PŘÍLOHY:

Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - žádost

Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - veřejnoprávní smlouva

ZPRACOVAL: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR



MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY		
Zpracoval:	Č.j. (poř.):	554/26
STH	MEUV	
Došlo dne	15. 01. 2026	hod.
Počet listů:		
Počet příloh:	svazků:	listů:

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města
Městský úřad Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
MB/01/2026/ TC ÚVALY

VYŘIZUJE
Michael Březina

ÚVALY DNE
15.1.2026

Věc:

Žádost o přidělení dotace na výměnu umělého povrchu tenisového kurtu

Žádáme Vás tímto o přidělení dotace z fondů města na rekonstrukci umělého povrchu kurtu ve sportovním areálu v Pařezině a to ve výši 300 000,- Kč.

1. Žádající subjekt

TC Úvaly, z.s.

Guth-Jarkovského 698, 250 82 Úvaly

IČO: 43754210

Zastoupený: Michael Březinou, předsedou TC Úvaly, z.s. - 

2. Odůvodnění žádosti

Stávající povrch tenisového kurtu je již za svojí životností a při hře hrozí nebezpečí úrazu. Tenisový kurt s umělým povrchem je využíván jak členskou základnou tenisového klubu tak i širokou veřejností. Výhoda tohoto kurtu a jeho povrchu je v tom, že na tomto povrchu je možná celoroční hra. Kurt je ve velké míře využíván tenisovou školou a zejména i začátečníky.

3. Žádost – specifikace investičního záměru

- Odstranění stávající umělé trávy včetně ekologické likvidace a odvozu na skládku.
- Očištění podkladního asfaltu.
- D+M umělý víceúčelový trávnik 15 mm s písečným zásypem včetně lajnování, barva povrchu červená/zelená.
- Celková délka realizace projektu – cca 14 dní.

Celková cena výměny povrchu

658 869,- Kč – cena včetně DPH

- z toho

300 000,- Kč – požadovaná dotace od města Úvaly

- rozdíl

358 869,- Kč – dofinancováno z prostředků TC Úvaly, z.s.

Cenová nabídka na realizaci výměny umělého povrchu byla vypracována odbornou firmou LINHART spol. s.r.o. a je v příloze této žádosti. Firma LINHART spol. s.r.o. realizovala výstavbu tohoto kurtu před cca 20 lety, zná spodní část stavby (podloží) a v realizaci výstavby sportovních staveb má bohatou zkušenost.

Přílohy:

- Cenová nabídka na výměnu povrchu od společnosti LINHART s.r.o.
- Fotodokumentace stávajícího povrchu.

Děkuji a přeji vše dobré.

S pozdravem



Michael Březina
předseda TC Úvaly, z.s.

„Výměna povrchu na hřišti 16x34m v Úvalech“

Cenová nabídka - umělá tráva víceúčelová					
Č	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Celkem
					544 520,00
1	Odstranění stávající umělé trávy vč. likvidace a odvozu na skládku	m2	544,000	150,00	81 600,00
2	Očištění podkladního asfaltu	m2	544,000	25,00	13 600,00
3	D+M umělý víceúčelový trávník 15mm s písčitým zásypem včetně lajnování dle původního, barva červená/zelená	m2	544,000	780,00	424 320,00
4	VRN - doprava materiálu, strojů, dělníků, zařízení staveniště, ochrana stávajících povrchů a konstrukcí apod.	kpt	1,000	25 000,00	25 000,00
Cena bez DPH					544 520,00
DPH 21%					114 349,20
Cena včetně DPH					658 869,20



Ve Staré Boleslavi, 01/2026
Vypracoval: Libor Fouček

Linhart spol. s r.o. 
Lhotecká 820
250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Tel.: 326 911 101, Fax: 326 913 130
IČ: 47052121, DIČ: CZ47052121



**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových
pravidlech územních rozpočtů**

Název: **TC Úvaly z.s.**
Sídlo: Guth-Jarkovského 698, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Michael Březina, předseda
IČO: 43754210
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 424978379/0800
(dále jen „**příjemce**“)

a

Město Úvaly
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města
Pověřen k podpisu: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě schválené žádosti o individuální dotaci **na výměnu umělého povrchu tenisového kurtu** (dále jen „akce“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytované individuální dotace a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
3. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace **ve výši 300 000 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých)**.
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).

Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce 424978379/0800 vedený u bankovního ústavu Česká spořitelna a.s.

III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **31.12.2026**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.
3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).
5. Příjemce je povinen, po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce uschovat žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.
6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.
7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.
8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.
9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.
11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.

13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresech sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje, že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.
14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.
15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručení do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.
16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.
18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

IV. Kontrola využití poskytnuté dotace

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.
2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

V. Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **31.12.2026** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **31.1.2027** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
 - a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
 - b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.,
 - c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
 - d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
 - e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinností příjemce vyplývajících pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
 - a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
 - b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
 - c) poruší pravidla veřejné podpory,
 - d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,

- e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
 - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolventi anebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).
 5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.
 6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této

smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením **Z-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila **Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.**
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v **3** stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží **dvě** vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží **jedno** vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Za příjemce

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Michael Březina
předseda

Věc: Dodatek č. 5 k plánovací smlouvě pro lokalitu „Radlická čtvrť - Úvaly“MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ:

Ing. Markéta Rydvalová, Starostka

PROJEDNÁNO S:

JUDr. Patrikem Šebestou

PŘIZVAT:PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

Rada města na svém jednání dne 18. 2. 2026 doporučila zastupitelstvu města uzavřít Dodatek č. 5 k plánovací smlouvě pro lokalitu „Radlická čtvrť - Úvaly“, na základě žádosti společnosti YD Real Estate Alfa s.r.o., Na Poříčí 1071/17, 110 00 Praha 1 - Nové Město. Společnost nabízí městu pozemek parc.č. 3790 k.ú. Úvaly u Prahy (490 m², ostatní plocha, ostatní komunikace) a požaduje na pozemku parc.č. 3841/356, k. ú. Úvaly u Prahy povolit výstavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce.

DOPAD NA ROZPOČET:

Usnesení má vliv na rozpočet města

NÁVRH USNESENÍ:**Zastupitelstvo města Úvaly****I. souhlasí s**

uzavřením dodatku č. 5 k plánovací smlouvě pro lokalitu "Radlická čtvrť - Úvaly" mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností YD Real Estate Alfa s.r.o., Na Poříčí 1071/17, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 09257594

II. pověřuje1. starostku

1. podpisem tohoto dodatku

III. ukládá1. starostce

1. zajistit realizaci tohoto usnesení prostřednictvím OŽPÚR

Výsledek hlasování:**PRO PROTI ZDRŽEL SE**PŘÍLOHY:

Příloha č. 13 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - dodatek č. 2 veřejný
Příloha č.12 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 3 k plánovací smlouvě
Příloha č.11 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 2 k plánovací smlouvě
Příloha č.10 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 1 k plánovací smlouvě
Příloha č.9 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - plánovací smlouva 2. část
Příloha č.8 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - plánovací smlouva - 1. část
Příloha č.7 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 3 k dodatku č. 1
Příloha č.6 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 2 k dodatku č. 1
Příloha č.5 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - příloha č. 1 k dodatku č. 1
Příloha č.4 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - dodatek č. 1
Příloha č.3 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - dodatek č. 2
Příloha č.2 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - dodatek č. 3
Příloha č.1 k materiálu Zastupitelstva města Úvaly - dodatek č. 4
Příloha č.2 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - dodatek č. 5
Příloha č.1 k usnesení Zastupitelstva města Úvaly - žádost

ZPRACOVAL: Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru životního prostředí a územního
rozvoje OŽPÚR



DODATEK č. 2 PLÁNOVACÍ SMLOUVY pro lokalitu „Radlická čtvrť“

Název: **YD Real Estate Alfa s.r.o.**
IČO: 092 57 594
Sídlo: Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zastoupena: **Luboš Urban, jednatel**
(dále jen „**Žadatel**“)
a

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: **Mgr. Petr Borecký, starosta města**
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**Město**“)

(společně dále též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. XI. odst. 6 plánovací smlouvy pro lokalitu „Radlická čtvrť“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 4. 8. 2020 usnesením č. Z-44/2020, ve znění Dodatku č. 1 schválený zastupitelstvem města Úvaly dne 24.9.2020 usnesením č. Z-82/2020 (dále jen „**Smlouva**“) tento **dodatek č. 2 Smlouvy** (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

Čl. I.

Změna plánovací smlouvy

1. V čl. VIII. se za odstavec 6 vkládají nový odstavec 7, které zní:

„7) Smluvní strany sjednávají, že Tato smlouva zcela nahrazuje Smlouvu o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu uzavřenou dne 24.1.2013 mezi městem Úvaly a **Městem Radlická čtvrť** odsouhlasené Zastupitelstvem města Úvaly dne 13.12.2013 a Zástavní smlouvu uzavřenou dne 24.1.2013 mezi městem Úvaly a **Městem Radlická čtvrť** odsouhlasené Zastupitelstvem města Úvaly dne 13.12.2013. Dosavadní čl. VIII. odstavec 7 se nově označuje jako odstavec 8.

Čl. II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z-18/2021 dne 4.2.2021 a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
3. Tento Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
4. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží jedno vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani Smlouvu registrovat v Registru smluv.

6. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 19. 2. 2021

Za město Úvaly


Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly



V Praze dne 18. 2. 2021

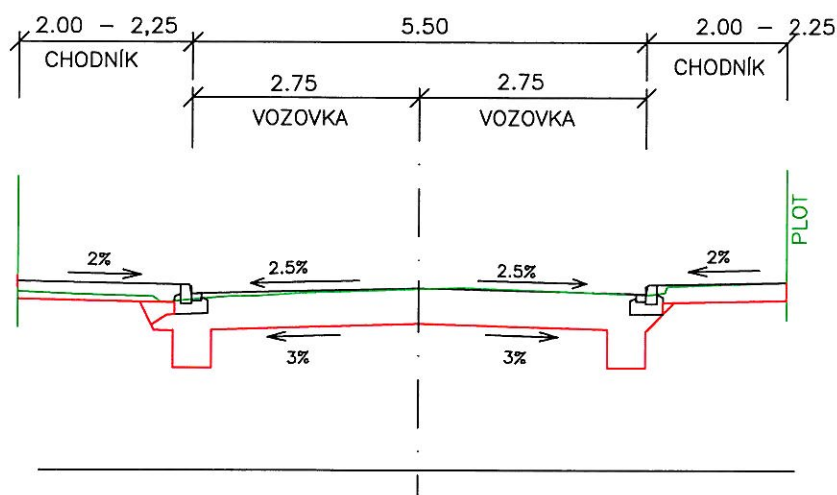
Za žadatele


Luboš
Urban
jednatel

CHARAKTERISTICKÉ ŘEZY 1

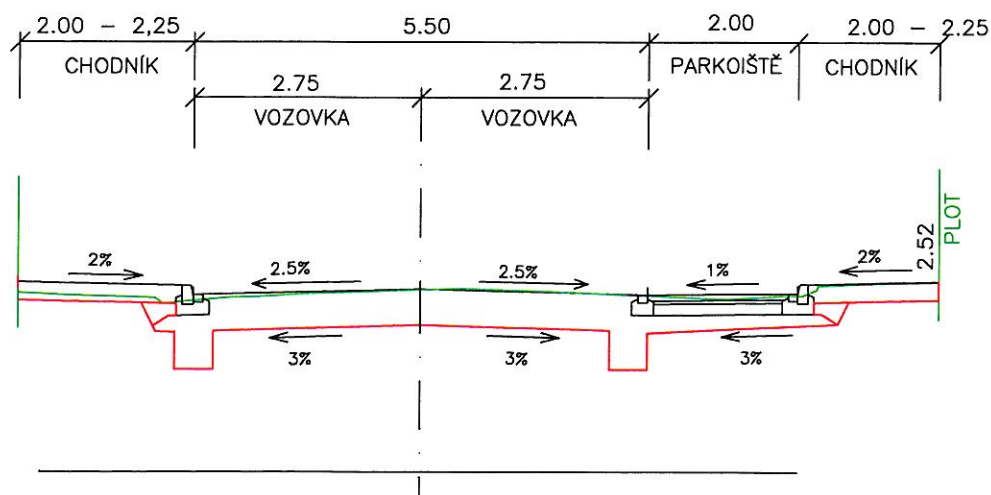
MO 2, 2CH

MÍSTNÍ KOMUNIKACE DVOUPRUHOVÁ
2 CHODNÍKY
BEZ PARKOVACÍCH MÍST



MO 2p, 2CH

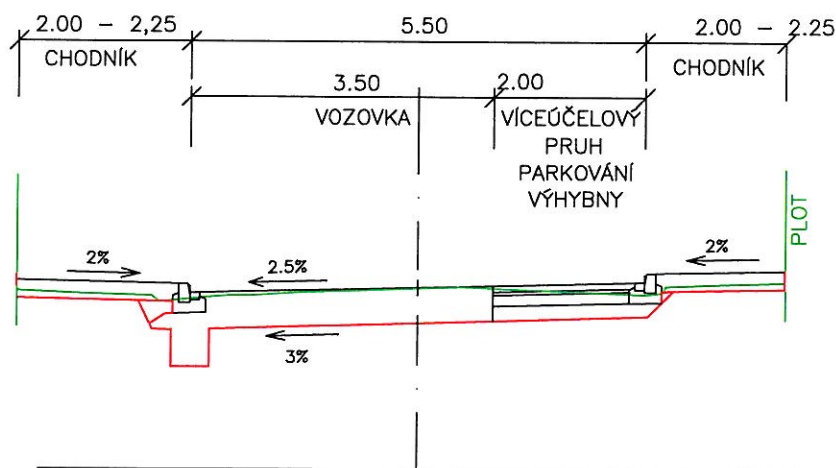
MÍSTNÍ KOMUNIKACE DVOUPRUHOVÁ
2 CHODNÍKY
PARKOVACÍCH MÍST



CHARAKTERISTICKÉ ŘEZY 2

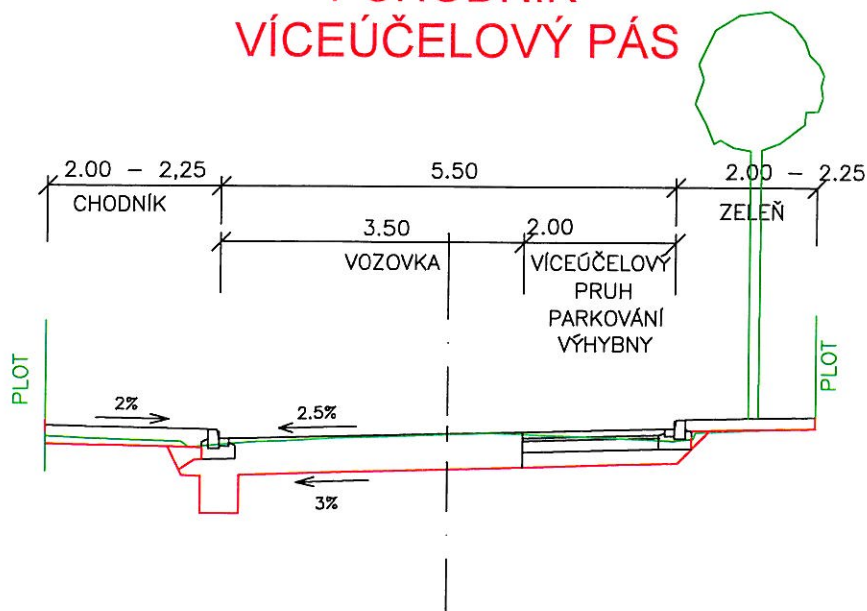
MO 1p, 2CH

MÍSTNÍ KOMUNIKACE JEDNOPRUHOVÁ
2 CHODNÍKY
VÍCEÚČELOVÝ PÁS



MO 1p, 1CH

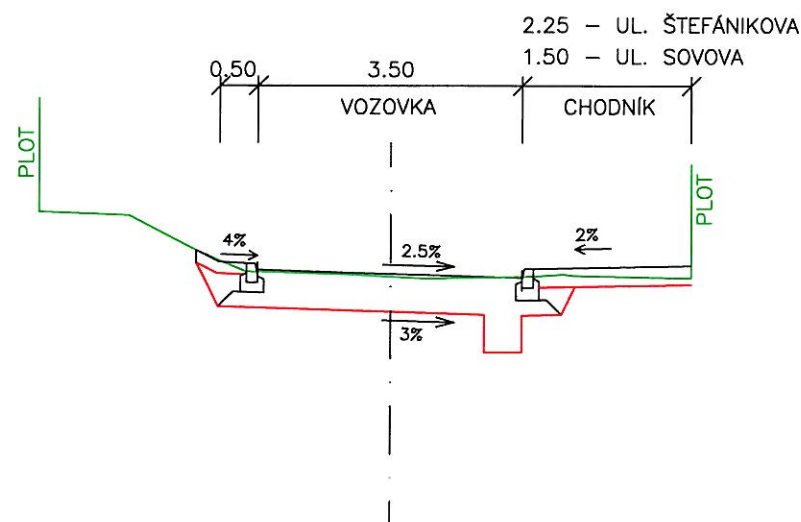
MÍSTNÍ KOMUNIKACE JEDNOPRUHOVÁ
1 CHODNÍK
VÍCEÚČELOVÝ PÁS



CHARAKTERISTICKÉ ŘEZY 3

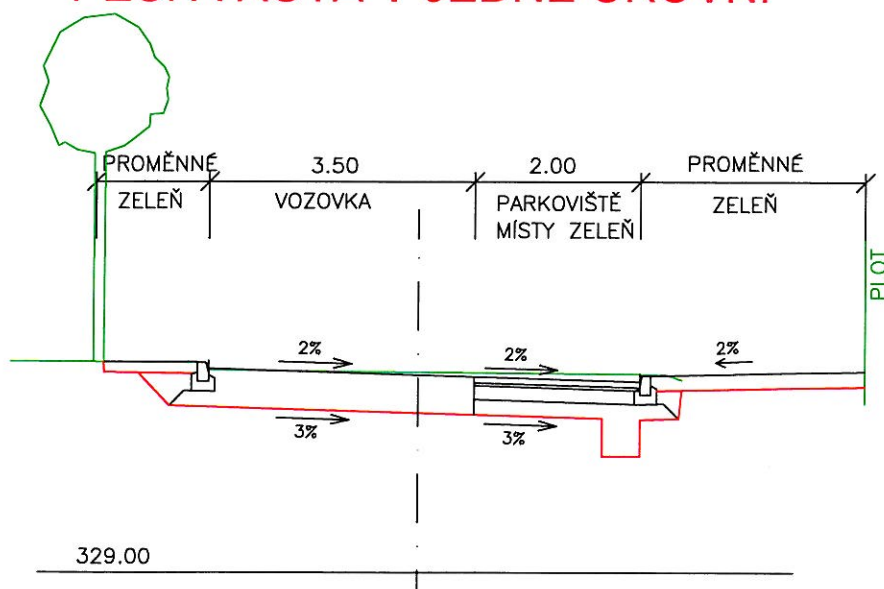
MO 1

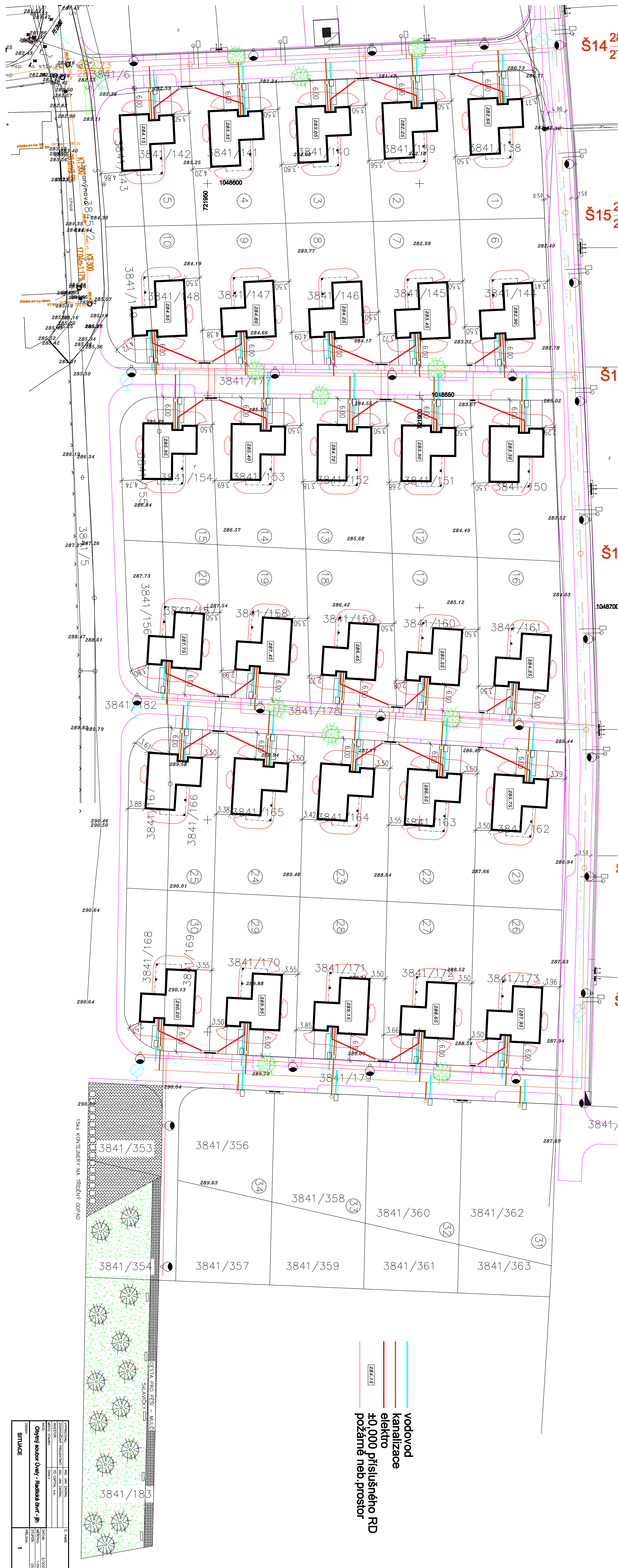
MÍSTNÍ KOMUNIKACE JEDNOPRUHOVÁ
S 1 CHODNÍK
BEZ PARKOVACÍCH MÍST

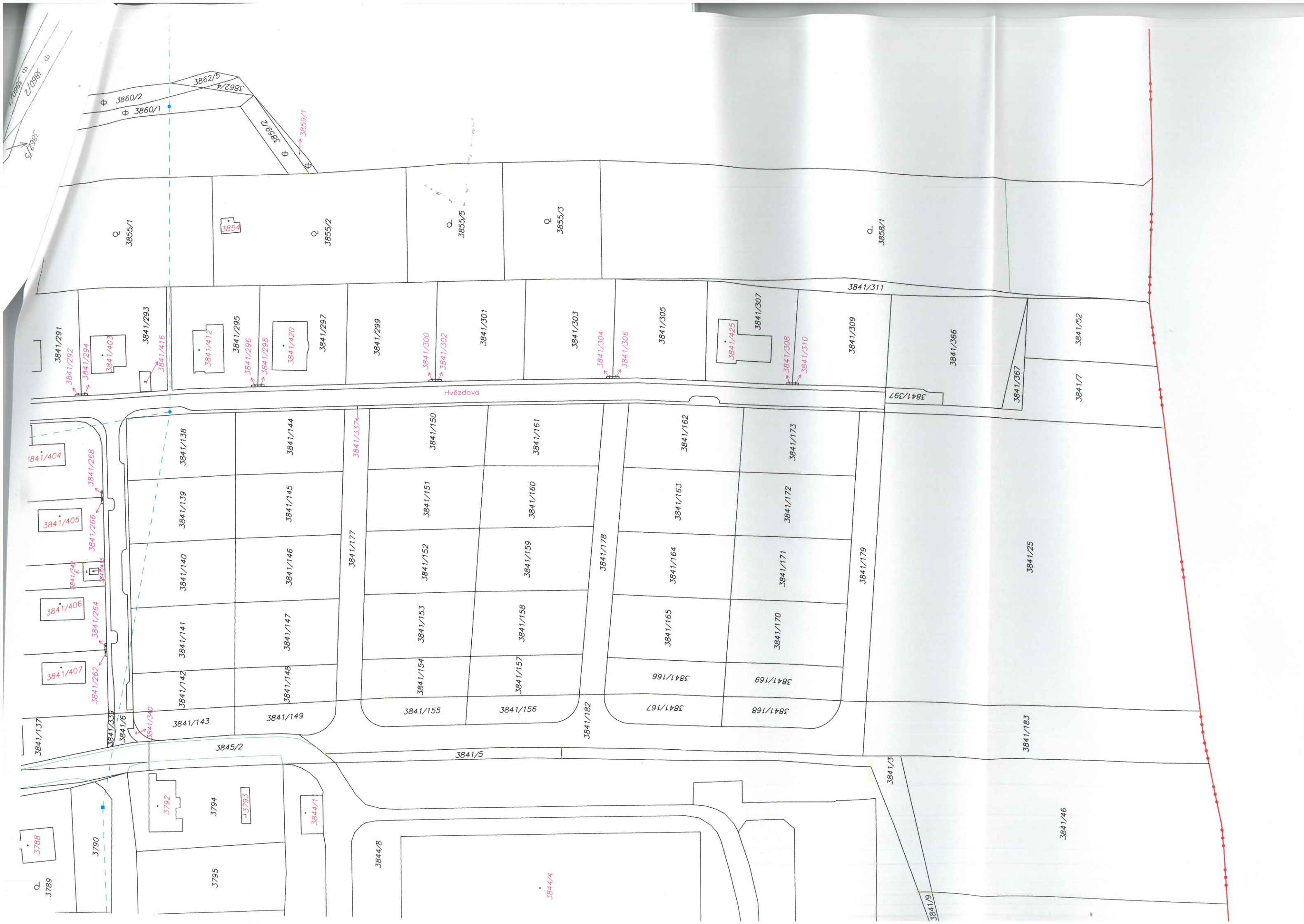


OZ

OBYTNÁ ZÓNA
PĚŠÍ A AUTA V JEDNÉ ÚROVNI







- d) Město bude případné reklamace vad díla uplatňovat vždy bezodkladně po jejich zjištění, a to písemnou formou přímo vůči zhotoviteli,
e) Záruční doba se prodlužuje o dobu k provedení opravy nebo výměny.

V případě, že Žadatel nesjedná záruční podmínky ve výše uvedeném rozsahu, tak Město je oprávněno od něj vymáhat všechny škody Městu tímto vzniklé.

- 4) Za účelem zajištění splnění povinností Žadatele dle 1 až 3 Žadatel při předání Veřejné infrastruktury popř. její jednotlivé části:
- a) buď převede na Město veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou vůči danému zhotoviteli, který bude splňovat všechna následující kritéria:
 - i. doba existence zhotovitele nejméně 5 let,
 - ii. celkový obrat zhotovitele za posledních 5 účetních období nejméně 100 mil. Kč a v každém z těchto účetních období alespoň 15 mil. Kč,
 - iii. zhotovitel není osobou se zákazem plnění veřejných zakázek, a
 - iv. zhotovitel má řádně uzavřené pojištění profesní odpovědnosti,
 - b) anebo složí peněžní částku ve výši 3 000 000,- Kč (za celou Veřejnou infrastrukturu) jako jistinu za podmínek stanovených v čl. IX této Smlouvy, a v případě jejího nevyužití nebo využití v částečné výši, bude zbývající část po uplynutí záručních dob uvedených v odstavci 2, bude vrácena zpět Žadateli.
- 5) V případě, že Žadatel nesplní svůj závazek vybudovat veřejnou infrastrukturu v termínech uvedených dle této smlouvy je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 0,025% za každý den prodlení z nedokončené části díla, vyčíslené na základě odborného odhadu nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury na vybudování nové veřejné infrastruktury. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že rozhodným stanoviskem pro určení výše těchto nákladů bude odborný posudek zpracovaný společností Vejvoda spol. s r.o., IČO: 615 04 815 se sídlem uvedením v obchodním rejstříku.
- 6) Smluvní strany sjednávají pro případ, že Žadatel dohodnuté termíny plnění z této smlouvy o více než 60 dní, má se za to, že již nebude v dokončení díla pokračovat a zavazuje se s městem podepsat protokol o převzetí díla, v kterém bude uveden skutečně provedený rozsah díla s tím, že za nedokončenou část díla poskytne Žadatel městu náhradu v penězích. Pro tento příklad je město oprávněno vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu odpovídající hodnotě nedokončené části díla, jak bylo uvedeno v protokolu o převzetí díla.
- 7) Smluvní strany se dohodly pro případ porušení čl. VIII. odst. 4 Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý případ, a byť započatý den neplnění smluvního ujednání.
- 8) Smluvní strany se dohodly pro případ jakéhokoli dalšího neplnění této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den neplnění povinnosti Žadatele sjednané touto smlouvou.
- 9) Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení výzvy k její úhradě; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
- 10) Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Města na náhradu škody v plné výši.

VII. Kontrola a odpovědnost

- 1) Smluvní strany se dohodly, pro případ, že Žadatel nesplní dohodnuté termíny plnění uvedené v této smlouvě o více než 60 dnů, má se za to, že již nebude v souvislosti s budoucím předáním veřejné infrastruktury do majetku města odkládat, je investor povinen: předložit všechny stupně projektové dokumentace pro výstavbu veřejné infrastruktury ke schválení městu,

- a) zajistit provedení stavby v souladu se schválenou plánovací dokumentací (PD),
 - b) umožnit městu dohled nad prováděním staveb a účast města nebo jím pověřených zástupců na kontrolních dnech jednotlivých staveb,
 - c) umožnit městu kontrolu staveb:
 - a. u vodovodu, kanalizace – kontrolu uložení sítí před zakrytím,
 - b. u komunikace – před položením finální vrstvy vozovky.
- 2) Město bude 7 dní před provedením finální vrstvy těchto práce písemně vyzváno k provedení kontrol.
- 3) Neumožnění provedení těchto kontrol ze strany města Žadatelem nebo porušení pravidel dle předchozích odstavců se považuje za hrubé porušení smlouvy a města má v takovém případě právo vyúčtovat Žadateli smluvní pokutu ve výši 200 000,- Kč (*slovy: dvě stě tisíc korun českých*) za každý jednotlivý případ porušení.

VIII. Další ujednání

- 1) Žadatel se zavazuje, že zároveň umožní třetí straně určené nebo odsouhlasené Městem v rámci smlouvy s Městem vybudovat v rámci stavby optickou telekomunikační síť pro tuto lokalitu, přičemž náklady s budováním této sítě spojené nese tato třetí strana; Žadatel nebude od této třetí strany požadovat žádná finanční či nefinanční plnění.
- 2) Žadatel se zavazuje dodržovat *Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a provádění výkopů a zásypů rýh*, schválených radou města Úvaly, v platném znění ke dni zahájení prací (dále jen „technické zásady“); technické zásady jsou dostupné na webu www.mestouvaly.cz nebo jsou dostupné k nahlédnutí na městském úřadu Úvaly.
- 3) V případě změn v osobách určených Městem smluvní strany sjednávají, že v takovém případě postačuje písemné oznámení ve změně u takové osoby s uvedením jejího kontaktu.
- 4) Současné s předáním staveb Veřejné infrastruktury předá konkrétní Žadatel Městu související technickou dokumentaci:
 - a) **vodovodní řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
 - b) **kanalizační řad** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli VaK.
 - c) **veřejné osvětlení** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x

geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci;

2x elektrotevize; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;

- d) **pozemní komunikace** 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení; projektová dokumentace v elektronické podobě ve formátu .dwf nebo jiném neuzamčeném formátu na CD/DVD/FLASH disku s možností dalších úprav projektu; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s vyznačením doložky o nabytí právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě v otevřeném formátu systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v *.dwg, *.dxf, nebo *.dgn k záznamu do technické mapy města, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; příslušnými předpisy předepsané doklady o provedených zkouškách (hutnické zkoušky atd.), a související **dopravní značení** 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a pasportu pozemních komunikací města Úvaly, a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originální souhlas příslušného orgánu Policie ČR se svislým a vodorovným značením; originální rozhodnutí silničního správního orgánu s umístěním dopravního značení;
- e) **další inženýrské sítě** (elektrické sítě, plynárenské zařízení, apod.) **nebo jiné služebnosti**: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě (vyjma TSÚ),
- f) **optická telekomunikační síť** vybudovanou podle čl. VIII. odst. 1 této Smlouvy pro tuto lokalitu: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního rozhodnutí nebo kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v v analogové i digitální formě v otevřeném formátu *.dwg, *.dxf nebo *.dgn, k záznamu do technické mapy města a neuzamčeném formátu *.pdf k archivaci; originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* uzavřené s příslušným vlastníkem stavby inženýrské sítě,

Dokumentací skutečného provedení se rozumí vyznačení změn do dokumentace, k nimž došlo v průběhu zhotovování díla, popř. uvedení dovětky „beze změn“ a opatření jednotlivých výkresů podpisem odpovědné osoby, která změny zakreslila, a razítkem zhotovitele.

Žadatel současně předá Městu dokladové části staveb veřejné infrastruktury, která musí obsahovat zejména revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, záruční listy, projektovou dokumentaci skutečného provedení takové stavby, jakož i další nutné originální dokumenty či doklady předkládané ke kolaudaci této stavby včetně předání kolaudace s nabytím právní moci.

- 5) Žadatel se zavazuje, že po celou dobu výstavby **zajistí organizaci stavební dopravy a v případech výjezdů vozidel na veřejně přístupné pozemní komunikace zajistí řádní čištění vozidel a stavebních strojů**, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací a okolí. Případné znečištění komunikací musí být Žadatelem okamžitě odstraňováno.

Při dopravě suti nebo prašných a podobně znečišťujících materiálů se Žadatel zavazuje, že po celou dobu zajistí, aby nevznikala prašnost (kropení, zakrytí plachtou atd.) a neznečišťovala tak okolí.

Rada města může odsouhlasit Žadatelem navržený a sjednaný plán čištění pozemních komunikací. V takovém případě návrh plánu čištění pozemních komunikací dohodne Žadatel s OID, OŽP a TSÚ.

- 6) Žadatel se zavazuje, že společně s jednotlivými díly veřejné infrastruktury **zajistí autorská práva** architektů a dalších osob, u kterých taková autorská práva vznikla, a tato autorská práva postoupí městu buď přímo autor, nebo Žadatel.

Rozsah autorských práv, která přejdou na město k jednotlivým autorským dílům, jsou:

Autor udělí v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku Městu výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu výhradní licence na autorské dílo

Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této Smlouvy rozumí dokumentace popsaná v této smlouvě na díla (stavby), které jsou předávána Městu.

Pro tento účel se autor zaváže poskytnout Městu výhradní licenci na dobu trvání autorských práv včetně všech práv souvisejících.

Rozsah autorské licence bude takový, že Město je oprávněno upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží hodnotu shora popsaného autorského díla. V rámci poskytnuté licence je Město zejména oprávněno užít shora popsané autorské dílo ke zpracování projektové dokumentace a provedení díla, a to *k územnímu řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro vypracování dokumentace pro provedení stavby, pro zhotovení dokumentace pro výběr dodavatele stavby, pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby, dle uvážení objednatele, pokud tím nebude porušen smysl a účel této smlouvy, užít autorské dílo pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé, a to trvale nebo dočasně jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě s tím, že originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím Architekta, a za podmínky, že nebude takové užití v rozporu se smyslem a účelem této smlouvy a v rozporu s dobrými mravy.*

Odměna za licenci je součástí odměny za dílo (honoráře) které autorovi uhradil Žadatel.

Licence přechází na Město nejpozději okamžikem převzetí jednotlivé stavby (díla) Městem.

Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Městu náleží řádně autorizované stejnopisy (kopie) dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

Město i autor jsou oprávněni užít dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že Žadatel zajistí, že licenční smlouva bude s autorem uzavřena s využitím vzoru licenční smlouvy Města připravené právníkem města.

- 7) Smluvní strany sjednávají, že stavební dozor jmenují (určí) společně. Pouze takový stavební dozor může vykonávat funkci stavebního dozoru a technického dozoru investora (TDI) podle stavebního zákona.

IX. Jistina (kauce) nebo bankovní záruka

1. Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od nabytí právní moci posledního územního, stavebního (nebo jiného obdobného) rozhodnutí jednotlivých částí Veřejné infrastruktury jako záruku složí peněžní prostředky na účet města Úvaly (dále jen „**Kauce**“) u Města k zajištění závazků Žadatele podle této smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat díla veřejné infrastruktury a veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

Kauce je stanovena ve výši **12 000 000,- Kč** (slovy *dvanať milionů korun českých*).

Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle této smlouvy.

Kauce k zajištění řádného plnění této smlouvy slouží k úhradě závazků Veřejné infrastruktury realizované Žadatelem a jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhrada škody apod., vzniklé městu Úvaly z této smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle této smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě města Úvaly.

Smluvní strany sjednávají, že z této kauce dále budou na základě dílčích fakturací schválených stavebním dozorem, hrazeny provedené práce na těchto sítích.

V případě nedodržení závazků, tak jak jsou specifikovány v této smlouvě v bodě v čl. I. odst. 1 je Město je po předchozí marné výzvě k nápravě, bez dalšího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího z této smlouvy.

V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí město Úvaly písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

Kauce je platná po celou dobu realizace této smlouvy.

Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury Městem a převzetím nefinančního plnění.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2. Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství popř. jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající z kvality vybudovaného díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z prvků (díla) Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku **3 000 000,- Kč** (slovy: *tři miliony korun českých*) (dále jen „**Záruční kauce**“).

Město Úvaly je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí město Úvaly písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury.

Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,025% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

13. S
Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

3. Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města číslo: 107 – 97200227/0100 vedený u Komerční banky pod variabilním symbolem IČO Žadatele.
4. Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na kauci odečíst částku ve výši záruční kauce a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.
5. Žadatel může složení kauce a/nebo záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudovaného díla veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) a nebo nesplnění povinností dle článku V.

V případě Záruční kauce Banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky z kvality vybudovaného díla veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních. Součástí záruční listiny bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

6. Složení kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu §1808 a násl. občanského zákoníku.
7. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci nebo Bankovní záruku, včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle této smlouvy týkajících se řádného provedení staveb Veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smlouveném termínu/lhůtě podle této smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě města Úvaly podle této smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.
8. Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu města Úvaly uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud město Úvaly kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy města Úvaly písemně nebo do datové schránky Žadatele.
9. V případě, že Žadatel nedoplní kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,025% denně z chybějící finanční částky.
10. Město se zavazuje převzít dokončenou stavbu veřejné infrastruktury.
11. Smluvní strany sjednávají, že kauce je bezúročná. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za kauci jsou příjmem města Úvaly jako úhrada části správy kauce.
12. Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše kauce nemění.

13. Smluvní strany deklarují, že se jedná o kauci (jistinu), která bude po naplnění této smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.

X. Další ujednání

- 1) Smluvní strany sjednávají, že každá ze smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé plněním této smlouvy vyjma nákladů či škod, které výslovně v této smlouvě nebo smlouvě o dílo nese konkrétní smluvní strana.
- 2) Město se zavazuje převzít dokončenou stavbu veřejné infrastruktury. Za Město přebírá infrastrukturu OID se kterým Žadatel dohodne podrobnosti o předání jednotlivých staveb veřejné infrastruktury nebo jejich souborů; Žadatel písemně vyzve Město k převzetí nejméně 10 dnů před předpokládaným termínem předání.
- 3) Po převzetí díla podle smlouvy o dílo a vypořádání veškerých závazků ze smlouvy o dílo je město Úvaly povinno vrátit nejpozději do 30 dnů Žadateli kauci nebo její část, pokud nebyla oprávněně čerpána této smlouvy ve prospěch účtu Žadatele, ze kterého byla finanční částka na kauci odepsána.
- 4) S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může město Úvaly přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
- 5) Smluvní strany sjednávají, že závazky sjednané ve Smlouvě o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu uzavřené dne 3.10.2012 mezi Městem Úvaly, Ing. Tomášem Čábelou a Ing. Alešem Málkem, odsouhlasené Zastupitelstvem města Úvaly dne 20.9.2012 a v Zástavní smlouvě uzavřené dne 12.10.2012 mezi Městem Úvaly, Ing. Tomášem Čábelou a Ing. Alešem Málkem, odsouhlasené Zastupitelstvem města Úvaly dne 20.9.2012 zcela nahrazují závazky sjednané touto smlouvou.
- 6) Tato smlouva zcela nahrazuje Smlouvu o poskytnutí příspěvku na infrastrukturu uzavřenou dne 3.10.2012 mezi Městem Úvaly, Ing. Tomášem Čábelou a Ing. Alešem Málkem, odsouhlasenou Zastupitelstvem města Úvaly dne 20.9.2012 a Zástavní smlouvu uzavřenou dne 12.10.2012 mezi Městem Úvaly, Ing. Tomášem Čábelou a Ing. Alešem Málkem, odsouhlasenou Zastupitelstvem města Úvaly dne 20.9.2012.
- 7) Město podá do 15 od složení Finančního příspěvku Žadatele (čl. V. odst. 1 Smlouvy) na bankovní účet Města návrh na Katastr nemovitostí na výmaz vkladu o smluvním zajištění zástavním právem smluvním k pozemkům uvedených v čl. I. odst. 2 Smlouvy. Náklady spojené se správními poplatky a případné náklady Žadatele hradí Žadatel, případné náklady Města hradí Město.

XI. Závěrečná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí obvyklými ustanoveními občanského zákoníku, zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a dalšími právními předpisy se smlouvou souvisejícími.
- 2) Smluvní strany sjednávají pro případ, že jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy.

- 3) Žadatel prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromažďované v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
- 4) Smluvní strany souhlasí s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
- 5) Žadatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- 6) Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích absolutně neplatné.
- 7) Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
- 8) Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
- 9) Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její Přílohy č.
 1. geometrické plány a grafická část situace Katastru nemovitostí platné ke dni sjednání smlouvy
 2. situační výkres Stavebního záměru a situační výkres Napojení nově projektovaných

smluvní
všech
ij za
ch

- inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě Radlická čtvrť – Jih, Úvaly u Prahy,
3. charakteristická skladba místní komunikace
 4. architektonický návrh kontejnerových stání
- 10) Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z - 44/2020 na svém zasedání konaném dne 25. 6. 2020.
 - 11) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a se souhlasem zastupitelstva města.
 - 12) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem složení Finančního příspěvku (čl. V. odst. 1) Žadatelem na bankovní účet Města.
 - 13) Tato smlouva se vypracovává v 6 vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží tři vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
 - 14) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním a na důkaz toho připojují smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne4.8.2020

V dne4.8.2020

za město Úvaly:

Za Žadatele:


Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly


Luboš Urban
jednatel



Kopie

**SMLOUVA
PODLE § 88 STAVEBNÍHO ZÁKONA
pro lokalitu „Radlická čtvrť - Úvaly“**

Název: YD Real Estate Alfa s.r.o.
Sídlo: Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 092 57 594
Zastoupena: Luboš Urban, jednatel
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
Číslo účtu: 1314377008/2700

Telefon: +420 734 709 536
GSM: +420 602 317 236
E-mail: info@ydhhome.cz, jan.mojka@ydhhome.cz

Webové stránky:
Datová schránka:
(dále jen „Žadatel“)

a

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „Město“ nebo „město Úvaly“)

Městský architekt: Ing. arch. David Kraus, tel.: 777 117 575 email: kraus@archi.cz

Architekt městské zeleně: Ing. Lukáš Štefl, Ph.D., tel.: 737 807 440 email: lukas.stefl@seznam.cz

Odbor životního prostředí a územního rozvoje MÚ Úvaly (dále jen „OŽPÚR“): Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru, tel. 281 091 527, gsm: 724 249 989, email: renata.stojecova@mestouvaly.cz

Odbor investic a dopravy (dále jen „OID“): Bc. Petr Matura, vedoucí odboru, tel.: 281 091 534, gsm: 734 172 580, email: petr.matura@mestouvaly.cz

Technické služby města Úvaly, p.o. (dále jen „TSÚ“): Ing. Markéta Řepková, ředitelka, tel.: 281 091 522 gsm: 603 802 925 email: marketa.repkova@mestouvaly.cz

s ohledem na skutečnost, že stavební záměr Žadatele klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze realizovat bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení nebo úpravy stávajících staveb a zařízení, uzavírají dle ustanovení § 88 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, a další nutné požadavky města s ohledem na jeho udržitelný rozvoj další sjednané podmínky v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“):

I. Úvodní ustanovení

- 1) Žadatel připravuje v rámci své developerské činnosti na dále uvedených pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy, dle snímku z katastrální mapy a Geometrického plánu uvedených v **Příloze č. 1** této smlouvy, výstavbu rodinných domů s jednou bytovou jednotkou a následující technické a dopravní infrastruktury pro tyto rodinné domy podle této smlouvy, zejména:
- a) kanalizační řad splaškové kanalizace s napojením na kanalizační řad splaškové kanalizace města Úvaly (provozované TSÚ) včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
 - b) vsakovací pásy komunikací pro srážkové vody
 - c) vodovodní řad, vč. napojení na stávající vodovod v obci, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
 - d) veřejné osvětlení,
 - e) pozemní komunikace včetně parkovacích stání a komunikační zeleně a terénních úprav, včetně dopravního značení,
 - f) optickou telekomunikační síť, včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům (čl. VIII. odst. 1 smlouvy),
 - g) vedení elektro (VN a NN) včetně přípojek a trafostanic (TS), včetně přípojek z nově zřizovaných řadů k jednotlivým stavebním pozemkům,
 - h) dalšího městského mobiliáře, místního značení a ukazatelů orientačního systému.

(dále jen „Veřejná infrastruktura“)

jako stavební záměr žadatele (dále jen „Stavební záměr Žadatele“).

- 2) Žadatel připravuje svůj Stavební záměr Žadatele na Veřejnou infrastrukturu, jehož závazná podoba je **Přílohou č. 2** této smlouvy na těchto pozemcích v katastrálním území Úvaly u Prahy na pozemcích:

	Označení pozemku	výměra pozemku		Označení pozemku	výměra pozemku
	stavební pozemek	m2			m2
1.				stavební pozemky ve vlastnictví třetí osoby	
	3841/138	701			
2.	3841/139	697	34.	3841/142	404
3.	3841/140	694	35.	3841/143	288
4.	3841/141	696	36.	3841/148	391
5.	3841/144	692	37.	3841/149	302
6.	3841/145	692	38.	3841/155	295
7.	3841/146	692	39.	3841/156	305
8.	3841/147	693	40.	3841/167	352
9.	3841/150	732	41.	3841/168	339
10.	3841/151	731	42.	3841/353	340
11.	3841/152	730		celkem	3016

12.	3841/153	731			
13.	3841/154	438		veřejné prostranství	
14.	3841/157	463	43.	3841/25	4999
15.	3841/158	745			
16.	3841/159	738		Soukromá zeleň	
17.	3841/160	720	44.	3841/354	459
18.	3841/161	726	45.	3841/357	488
19.	3841/162	775	46.	3841/359	393
20.	3841/163	771	47.	3841/361	301
21.	3841/164	772	48.	3841/363	205
22.	3841/165	772		celkem	1846
23.	3841/166	427			
24.				komunikace, cesty pro pěší, uliční prostor, ostatní	
	3841/169	413			
25.	3841/170	769	49.	3841/355	193
26.	3841/171	779	50.	3841/177	747
27.	3841/172	774	51.	3841/178	750
28.	3841/173	784	52.	3841/179	754
29.	3841/356	532	53.	3841/182	1700
30.	3841/358	627	54.	3841/346	13
31.	3841/360	719	55.	3841/347	16
32.	3841/362	815	56.	3841/348	12
33.	3841/353	340	57.	3841/349	17
	celkem	22 380	58.	3841/350	12
			59.	3841/351	15
			60.	3841/352	7
				celkem	4236

Všechny pozemky citované shora v tabulce jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ nebo jsou znázorněny v Geometrických plánech č. 2789-146/2016 a č. 2790-146/2015 zhotoveného společností AZIMUT CZ s.r.o., Hrdlořezská 21/31, 190 00 Praha 9, po jehož zanesení do katastru nemovitostí budou vedeny Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ. Grafické znázornění parcelace pozemků z Katastru nemovitostí, Geometrický plán jsou součástí **Přílohy č. 1.**

(dále jen „dotčené pozemky“).

3) Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných principů spolupráce smluvních stran v souvislosti s:

- přípravou realizace Stavebního záměru Žadatele jejich podporou ze strany Města v rámci řízení o vydání Územního rozhodnutí a navazujících stavebních a souvisejících řízení;
- vybudováním technické infrastruktury pro Stavební záměr Žadatele a předáním Veřejné infrastruktury Městu, resp. jím stanoveným správcům a provozovatelům Veřejné infrastruktury;

a to za podmínek touto smlouvou stanovených.

- 4) Žadatel bude budovat a předávat Městu podle této smlouvy veřejnou infrastrukturu (článek II.) a veřejné prostranství (článek III.) na pozemcích Žadatele (článek I odst. 2) každý samostatně, pokud nepůjde o společné stavby.

Žadatel prohlašuje, že jednotlivé stavby veřejné infrastruktury a veřejného prostranství předají Městu v termínech stanovených dále touto smlouvou, nejdéle však do 5 let ode dne kolaudace prvního z rodinných domů.

II. Veřejná infrastruktura

- 1) Žadatel vybuduje veškerou veřejnou infrastrukturu popsanou v ustanovení čl. I. odst. 1 této smlouvy na své náklady a nepožadují na Městu žádný finanční podíl.
- 2) Žadatel předloží projektovou dokumentaci ulice Městu ke schválení; bez souhlasu Města Úvaly jde o hrubé porušení této Smlouvy; za Město projedná a odsouhlasí Rada města Úvaly.

Tento souhlas Město výslovně uděluje pro všechna v úvahu připadající územní a stavební řízení, týkajících se Veřejné infrastruktury a Stavebního záměru Žadatele.

- 3) Projekty veřejné infrastruktury budou Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazná.

Projekty Žadatele k veřejné infrastruktuře před jejich předložením stavebnímu úřadu, odsouhlasí za město Úvaly OID, OŽPÚR a TSÚ.

- 4) Strany této smlouvy výslovně sjednávají, že tato smlouva je považována rovněž za smlouvu podle ustanovení § 8 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., kdy Město jako vlastník provozně souvisejícího vodovodu a kanalizace souhlasí s napojením vodovodu, dešťové a splaškové kanalizace budovanými Žadatelem v rámci Veřejné infrastruktury na stávající rozvod vodovodu a kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že Město nové rozvody nabyde do svého vlastnictví podle postupu dále uvedeného a že specifikace nových rozvodů je součástí projektové dokumentace, kterou bude mít Město k dispozici, prohlašují obě strany, že zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodu a kanalizace je ve smyslu uvedeného zákona jejich prioritou.

- 5) **Veřejnou infrastrukturu** (čl. I. odst. 1) provede Žadatel v souladu se schválenou projektovou dokumentací **nejpozději do 18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení**. Žadatel se zároveň zavazuje, že podá řádnou žádost o vydání stavebního povolení na veřejnou infrastrukturu nejpozději do 4 (čtyř) měsíců ode dne právní moci územního rozhodnutí – rozhodnutí o umístění stavby předmětné veřejné infrastruktury na dotčených pozemcích, přičemž žádost o územní rozhodnutí bude Žadatelem řádně podána nejpozději do 6 měsíců od podpisu této smlouvy.

Pokud by na výstavbu výše uvedené veřejné infrastruktury bylo vydáno více samostatných územních rozhodnutí a stavebních povolení, bude sjednaná lhůta počítána pro provedení té které složky Veřejné infrastruktury samostatně.

Provedením se rozumí faktické stavební dokončení bez vad a nedodělků, které by bránily nebo podstatným způsobem omezovaly užívání předmětné infrastruktury a podání žádosti o kolaudační rozhodnutí (kolaudační souhlas) anebo žádosti o vydání povolení k jejich předběžnému užívání, bez ohledu

u na to, kdy takové rozhodnutí bude následně vydáno.

Žadatel se zavazuje provést nezbytná opatření na svých pozemcích v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase s cílem zabránit ohrožení

veřejných zájmů, a to zejména terénní úpravy, které zabezpečí odtok srážkových vod z pozemku tak, aby nepoškozoval stávající místní komunikaci.

- 6) Smluvní strany sjednávají, že pozemní komunikace budou vystavěny podle parametrů uvedených v technických podmínkách TP č. 103 – Navrhování obytných a pěších zón, vydané ministerstvem dopravy MD-OI, č.j. 1002/08-910-IPK/1, ze dne 21.11.2008 (Dostupné na webu: http://www.pjpk.cz/data/USR_001_2_8_TP/TP_103.pdf) (dále jen „Technické podmínky TP 103“), které se tímto stávají závaznými pro Žadatele.

Smluvní strany sjednávají nad rámec Technických podmínek TP 103 tyto další podmínky, které se uplatní přednostně:

Šíře pozemní komunikace

- a) ulice Hvězdova zůstane stavebně zachována místní komunikace s provozem v obou směrech jízdy,
- b) nová ulice, která vznikne prodloužením ulice Jeronýmova (souběžná s ulicí Hvězdova) (parc. č. 3841/182 a souvisejících drobných pozemků) bude odpovídat právním předpisům a technickým normám pro pozemní komunikace obousměrných určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy, tj. nejméně komunikace o šíři 6 metrů (3 metry pro každý směr jízdy),
- c) nové tři ulice, které propojují ulice uvedené v písm. a) a b) (parc. č. 3841/179, 3841/178 a 3841/177 a souvisejících drobných pozemků) budou ulicemi s jednosměrným provozem řešených jako obytná zóna podle technických podmínek TP 103, s umožněním provozu nákladních vozidel komunálních služeb a vozidel IZS, a
- d) nová příjezdová pozemní komunikace vybudovaná Žadatelem v souvislosti s připravovanou stavbou veřejného hřiště/sportoviště; tato pozemní komunikace bude spojit areál veřejného hřiště/sportoviště a novou ulici vybudovanou na parc.č. 3841/179; odpovídat právním předpisům a technickým normám pro pozemní komunikace obousměrných určených pro jízdu motorových vozidel v jednom jízdním pruhu pro každý směr jízdy.

Šíře ulic bude od hranic (rozhrad, plotů apod.) s dalšími stavebními a jinými pozemky podle stavu uvedeného v Katastru nemovitostí (Příloha č. 2) a dle Geometrického plánu (Příloha č. 1).

Šíře ulice se skládá zejména z místní komunikace a pásů veřejné zeleně přerušované parkovacími zálivy a vjezdy na pozemky.

Dopravní značení pro jednosměrný provoz bude Žadatelem řešeno tak, že

- a) nová ulice na parc.č. 3841/179 (a souvisejících drobných pozemků) bude směr jízdy motorových vozidel z ulice Hvězdova do nově vzniklé ulice na parc. č. 3841/182 (a souvisejících drobných pozemků),
- b) nová ulice na parc.č. 3841/178 (a souvisejících drobných pozemků) bude směr jízdy motorových vozidel z nově vzniklé ulice na parc. č. 3841/182 (a souvisejících drobných pozemků) směrem do Hvězdova, a
- c) nová ulice na parc.č. 3841/177 (a souvisejících drobných pozemků) bude směr jízdy motorových vozidel z ulice Hvězdova do nově vzniklé ulice na parc. č. 3841/182 (a souvisejících drobných pozemků),

Žadatel se zavazuje, že šíře ulic a provoz na budoucích pozemních komunikacích projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

Vertikální skladba konstrukce pozemních komunikací a chodníků se bude řídit podle vzorového charakteristického řezu místní komunikace uvedeného v **Příloze č. 3** této smlouvy.

V konkrétních případech o tom, zda stavební plány a stavba pozemní komunikace odpovídá řezu pro vertikální skladbu konstrukcí nově budovaných komunikací podle této Smlouvy, bude rozhodnuto stavebním úřadem v rámci stavebního řízení.

Hlavní ulice Jeronýmova včetně jejího prodloužení bude na jedné straně osázena veřejnou zelení a vzrostlými stromy o minimálním obvodu kmene 10 – 12cm a výšce 4m. Vedlejší ulice budou osázeny veřejnou zelení a vzrostlými stromy o minimálním obvodu kmene 10 – 12cm a výšce 4m mezi stavebními a jinými pozemky a pozemní komunikací po obou stranách.

Povrchová skladba pozemních komunikací a chodníků se bude řídit podle designu a typologii konkrétních prvků skladby povrchů pozemních komunikací a chodníků užítoho v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém architektury veřejného prostoru.

Žadatel se zavazuje, že povrchovou skladbu pozemních komunikací a chodníků projedná s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a radou města Úvaly, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele v rámci projektu veřejné infrastruktury.

Parkovací místa – projekt bude počítat vždy s nejméně dvěma parkovacími místy pro osobní motorová vozidla pro každou bytovou jednotku na pozemcích mimo veřejné prostranství, zejména mimo uliční prostor, a to formou garáží nebo přístřešků k parkování či parkovacích míst na pozemku, kde je umístěna stavba.

Další městský mobiliář, místního značení a ukazatelů orientačního systému – Žadatel se zavazuje vybudovat v souladu s jednotnými prvky městského mobiliáře. Design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užítoho v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém městského mobiliáře.

Smluvní strany sjednávají, že design a typologii konkrétních prvků městského mobiliáře (místního značení a ukazatelů orientačního systému) projedná Žadatel s architektem města a městským úřadem Úvaly, odbor OID, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska pro návrh Žadatele.

Pouliční osvětlení – Žadatel vybuduje a předá Městu nejpozději do 18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení. Pouliční osvětlení bude osazeno svítidly s LED diodami; design pouličních lamp bude odpovídat designu pouličního osvětlení užítoho v městě Úvaly, zejména v navazující lokalitě jako architektonicky a technicky jednotný a ucelený systém veřejného osvětlení.

Druh a typ pouličních lamp projedná Žadatel s městským architektem města Úvaly (článek 3.2), TSÚ, OŽPÚR a OID, kteří vydají závazná stanoviska.

- 7) **Výška oplocení, které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím** města Úvaly (srov. § 34 zákona 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů), a to na výšku odpovídající oplocením sousedních (okolních) plotů, nejvýše však 160 cm. Průhlednost oplocení (vyjma plotových sloupků), které sousedí s budoucím veřejným prostranstvím města Úvaly, a to na nejnižší možnou průhlednost 50% průchodu světla. Plná podezdívka plotu do výšky nejvýše 70 cm.

Druh a typ oplocení projedná Žadatel s městským architektem města Úvaly (článek 3.2) OŽPÚR a OID, kteří vydají závazná stanoviska.

- 8) **Kontejnerová stání na odpad** - Žadatel v lokalitě vybudují stání na odpadní nádoby (tzv. kontejnerové stání) v souladu s návrhem architekta města, který je **Přílohou č. 4** tak, aby byla přiměřeně dostupná z celé lokality.

Kontejnerová stání obsáhnou celkem 15 ks kontejnerů (pokud město Úvaly – Rada města Úvaly usnesením neodsouhlasí v konkrétním Žadateli odůvodněném případě nižší počet kontejnerů) o obsahu odpadu min 1100 litrů.

Kontejnerová stání musí být dobře dostupná pro nákladní vozidla svážející odpad.

Návrhy na místo (pozemek) umístění kontejnerových stání vedle postupu předložení projektové dokumentace Městu projedná Žadatel před vlastním projektováním lokality v rámci náčrtu architektovi města a městským úřadem Úvaly, odbor OŽPÚR, a TSÚ, kteří vydají závazná stanoviska.

Kontejnerová stání Žadatel předá Městu nejpozději společně s předáním pozemních komunikací.

- 9) Smluvní strany se dohodly na tom, že vždy nejpozději do 10 dnů (čl. X. odst. 7 Smlouvy) po právní moci kolaudačního souhlasu popř. souhlasu s předběžným užíváním pro jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury předá Žadatel jednotlivou stavbu Veřejné infrastruktury do provozování Městu nebo jím určenému subjektu (příp. jím oběma) a Město nebo jím určený subjekt tuto stavbu do provozování přijme.

- 10) Smluvní strany sjednávají formu předání pozemků a staveb Veřejné infrastruktury tak že:

- a) nejpozději do 30 dnů ode dne předání do provozování poslední ze staveb Veřejné infrastruktury Městu nebo jím určenému subjektu zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch pozemků, na nichž budou jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury umístěny včetně staveb Veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávaného pozemku a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o pozemky, označené v ustanovení článku I. odstavce 2 této smlouvy pořadovými čísly 49. až 60.
- b) nejpozději do 30 dnů ode dne předání té které části veřejné infrastruktury resp. ode dne dokončení finálních povrchů komunikací zašle Žadatel Městu návrh smlouvy o převodu těch staveb Veřejné infrastruktury, jakož i veškerého příslušenství a dalších součástí, které jsou součástí předávané stavby a které v tu dobu budou ve vlastnictví Žadatele do vlastnictví Města; pro zamezení pochybnostem se konstatuje, že se bude jednat o stavby veřejné infrastruktury, uvedené v ustanovení článku I. odstavce 1 této smlouvy,

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že smlouva o převodu pozemků bude formou darovací smlouvy a bude odsouhlasena Radou města s využitím vzoru darovací smlouvy Města, když předchozí souhlas s tímto darováním ve smyslu zákona o obcích byl již dán Zastupitelstvem města schválením této smlouvy.

- 11) Pro případ, že některá ze staveb Veřejné infrastruktury nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti zřízení služebnosti (věcného břemene) umístění a provozování těchto staveb na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před odesláním výzvy k uzavření smlouvy o převodu.
- 12) Pro případ, že některá ze staveb inženýrských sítí a jejich součástí dle Stavebního záměru Žadatele ve smyslu této smlouvy (zejm. rozvody inženýrských sítí a jejich přípojky nebo telekomunikační vedení či přípojky vodovodu a kanalizace) byly umístěny z části na pozemku ve vlastnictví Města, zavazuje se Město k součinnosti nezbytné pro zřízení věcného břemene umístění a provozování těchto staveb na pozemku ve vlastnictví Města

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS bude předána k následnému provozování společnosti, která je držitelem licence k provozování přenosové soustavy elektrické energie podle 458/2000 Sb., energetický zákon.

Část Stavebního záměru Žadatele v rozsahu telekomunikačního vedení bude předána k následnému provozování společnosti, která má s městem Úvaly uzavřenou smlouvu o

spolupráci při budování optických sítí. Za tím účelem bude mezi Žadatelem a danou společností uzavřena příslušná dohoda, přičemž Město bere tento postup na vědomí a souhlasí s ním.

Žadatel se zavazuje v souvislosti s částí Stavebního záměru Žadatele v rozsahu rozvodu a přeložek VN, NN a TS, telekomunikačního vedení, plynárenského zařízení apod., že ke smluvnímu zajištění výstavby inženýrských sítí podle § 1267 a násl. občanského zákoníku nebo podle zákona 458/2000 Sb., energetický zákon, zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích či zákona 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a obdobných právních předpisů (odstavce 14 až 17), s výjimkou inženýrských sítí, které budou předány podle této Smlouvy městu Úvaly, ve smluvním vztahu k jednotlivým provozovatelům nebo vlastníkům inženýrských sítí u *Smlouvy o smlouvě budoucí o služebnosti - věcném břemenu* a *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* využije vzorů smluv města Úvaly. Město odsouhlasené aktuální vzory smluv předá (zašle elektronicky) Žadateli na vyžádání.

Žadatel originál *Smlouvy o služebnosti - věcném břemenu* k inženýrské síti a doložku (Rozhodnutí) o zápisu do Katastru nemovitostí vydané Katastrálním úřadem Žadateli předá Žadatel Městu Úvaly při přechodu těchto služebností v rámci převodu pozemků městu Úvaly (odst. 15),

Město se v této souvislosti zavazuje k písemné výzvě Žadatele nebo příslušné elektrárenské, plynárenské, telekomunikační společnosti či jiného oprávněného subjektu, v případech, kdy taková inženýrská síť povede přes pozemky Města, za souhlasu Města, uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti - věcného břemene a smlouvu o zřízení služebnosti - věcného břemene, spočívající ve strpění umístění a provozování staveb elektrického vedení, resp. plynovodu, na pozemku ve vlastnictví Města za podmínek městem stanovených u služebností – věcných břemen u koordinované stavby.

- 13) Pro případ, že na dosud nepředaných pozemcích městu Úvaly, na nichž jsou/budou umístěny jednotlivé stavby Veřejné infrastruktury, bude se na tuto Veřejnou infrastrukturu nebo její prvek (zpravidla zbudování přípojky vodovodu/kanalizace apod.) připojovat třetí osoba, vydává Žadatel tímto pro účely územního řízení a stavebního povolení této osobě, za podmínky, že takový souhlas vydá i Město. Žadatel a Město sjednávají, že technické napojení takové stavby projednají vzájemně u konkrétní žádosti s připomínkami pro technickou dokumentaci, jakož i stavební úřad.

III. Veřejná prostranství

- 1) Veřejnými prostranstvími se ve smyslu této smlouvy rozumí veřejná zeleň, park.
- 2) Žadatel se zavazuje touto smlouvou k vybudování veřejného prostranství za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 3) Projekty veřejných prostranství Žadatelem vyprojektovány v součinnosti (připomínkami a konzultacemi) s městským architektem města Úvaly, a prvky obsahující zeleň, též s architektem městské zeleně, jejichž připomínky a doporučení jsou pro Žadatele závazné.
- 4) Projekty Žadatele k veřejným prostranstvím před jejich předložením stavebnímu úřadu, odsouhlasí za město Úvaly OŽPÚR a OID.
- 5) **Veřejná zeleň na pozemcích pozemních komunikací** bude Žadatelem realizována společně s realizací pozemních komunikací.
- 6) **Veřejná zeleň na pozemcích** (vyjma pozemku dle odst. 7) bude Žadatelem realizována nejpozději do 3 let od nabytí právní moci stavebního (nebo jiného obdobného) rozhodnutí jednotlivých částí Veřejné infrastruktury, v těchto parametrech:
 - a) terénní srovnání ploch pozemku
 - b) osetí pozemků travním semenem - užitkový trávník

- 05/11
- c) osázení stromy
 - d) osázení keří ve vhodném množství a druhové struktuře (např. dřezovec, javor, svída)
 - e) mlatová parková pěšina pro chodce
 - f) 3 ks laviček
 - g) 2 ks odpadkových košů,
- to vše dle návrhu připraveného nebo schváleného zástupci města – architekt města, architekt městské zeleně, městský úřad Úvaly odbor životního prostředí a územního rozvoje, městský úřad Úvaly odbor investic.

Údržbu a péči o veřejnou zeleň zajistí vlastník pozemku. Žadatel předá Městu kompletní dokumentaci včetně záručních listin.

Smluvní strany sjednávají, že stavba veřejné zeleně bude probíhat v koordinaci s Městem v souvislosti s Městem připravovanou stavbou veřejného hřiště/sportoviště na tomto pozemku.

Koordinaci realizaci Veřejné zeleně a stavby veřejného hřiště/sportoviště provádí za město Úvaly OID.

- 7) Smluvní strany sjednávají, že Žadatel předá pozemek parc.č. 3841/25 v rozsahu výměry dle Geometrického plánu č. 244/2016 Městu do 12 měsíců o podpisu této smlouvy; článek II. odst. 10 Smlouvy se užije obdobně.

IV. Podpora Města

- 1) Město, jako subjekt zúčastněný na procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení pro Stavební záměr Žadatele se prostřednictvím této smlouvy a právě s ohledem na její uzavření zavazuje poskytovat Žadateli v rámci plnění závazku Žadatele dle této smlouvy nezbytnou součinnost, a to zejména v rámci procesu vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a v rámci navazujících stavebních a souvisejících řízení.
- 2) V souvislosti s výše uvedenými řízeními (podpora pro vydání Územního rozhodnutí pro dotčené pozemky a stavební řízení) a vydáváním potřebných stanovisek ke Stavebnímu záměru Žadatele nebude Město umožnění výstavby Stavebního záměru Žadatele podmiňovat úhradou dalších finančních prostředků nebo jiným plněním, to vše s výslovnou výjimkou správních poplatků vybíraných na podkladě zákona (zábor veřejného prostranství apod.) eventuálně jiných místních poplatků, vyměřených dle obecně platných místních vyhlášek.
- 3) Závazek Města uvedený v předchozích odstavcích v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
- 4) Město se dále zavazuje zajistit, aby provozovatel kanalizace (TSÚ), umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci, a aby toto připojení umožňovaly kapacitní a další technické požadavky včetně kapacitních a dalších možností Čističky odpadních vod (ČOV), tento závazek však Město nemá v případě, že Žadatel neuhradí Městu Finanční příspěvek podle této smlouvy.

V. Finanční příspěvek Žadatele a osvobození od poplatku

- 1) Žadatel si je vědom skutečnosti, že jeho Stavební záměr bude mít dopady na fungování Města a vyvolá v budoucnosti určité náklady. Z tohoto důvodu se Žadatel zavazuje, že poskytne Městu finanční příspěvek městu, který je splatný před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí nebo jiného obdobného rozhodnutí, které jej nahrazuje, k umístění Veřejné infrastruktury ve výši 9 000 000,- Kč (slovy: devět milionů korun českých) (dále jen „Finanční příspěvek“).

Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že se má za to, že Finanční příspěvek je považován za uhrazený v případě, že je tento Finanční příspěvek uhrazen Městu v celé výši.

- 2) V případě, že Žadatel Městu uhradí Finanční příspěvek nejpozději ve výši a lhůtě uvedené v předchozím odstavci, zavazuje se Město poskytnout Žadateli a budoucím kupujícím stavebních pozemků (a právním nástupcům těchto kupujících) zahrnutých ve Stavebním záměru Žadatele s výjimkou pozemků uvedených v tabulce v článku I. Odstavec 2) jako "stavební pozemky ve vlastnictví třetí osoby" o výměře 3 016m² osvobození od platby místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace ve znění obecně závazné vyhlášky města Úvaly o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace (OZV 4/2014).

V případě, že by k osvobození od platby místního poplatku z jakéhokoli důvodu nedošlo nejpozději do konce lhůty k výběru poplatku (promlčecí doba), popř. by kdykoli bylo shledáno jako neplatné, tak Žadatel je si vědom, že v takovém případě existuje povinnost Žadatele k zaplacení místního poplatku. Smluvní strany sjednávají pro tento případ, že Město Úvaly převedou uhrazenou finanční částku ve výši stanoveného místního poplatku do režimu místního poplatku a takto jej vypořádá; v případě přeplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku se dále jedná o finanční dar za účelem podpory rozvoje aktivit Města. V případě nedoplatku vyzve Město Žadatele k úhradě nedoplatku místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku v náhradní lhůtě.

- 3) Smluvní strany sjednávají pro případ, že nebude vydán žádný územní souhlas, územní rozhodnutí nebo stavební povolení na Stavební záměr Žadatele, bez jakéhokoli vlivu ze strany Žadatele, tak Město poskytnutý Finanční příspěvek vrátí Žadateli do 30 dnů od prokázání takové skutečnosti.

VI. Záruky a smluvní pokuty

- 1) Žadatel zodpovídá za to, že jím předaná Veřejná infrastruktura bude zhotovená podle podmínek této smlouvy.
- 2) Žadatel prostřednictvím smluv sjednaných na základě a způsobem uvedený v této Smlouvě postoupí Městu veškerá záruční práva související s Veřejnou infrastrukturou, aby Město mohlo eventuálně samo v případě potřeby uplatňovat práva z vad Veřejné infrastruktury, přičemž záruky budou minimálně následující:
 - a) pro vodovodní řad: 60 měsíců,
 - b) pro kanalizační řad: 60 měsíců,
 - c) pro veřejné osvětlení: 60 měsíců,
 - d) pro pozemní komunikaci: 60 měsíců,
 - e) pro vysazené stromy a zeleň: 24 měsíců,
 - f) pro ostatní prvky veřejné infrastruktury, výše neuvedené, nejméně 24 měsíců.

s tím, že běh záruční lhůty se počne dnem, kdy bude Veřejná technická infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, zkolaudována a současně předána Městu.

- 3) Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které se Žadatel zavazuje sjednat s jednotlivými zhotoviteli, aby pak v tomto rozsahu mohly být převedeny na Město:
 - a) pro případ vady díla má Město právo požadovat po zhotoviteli daného díla povinnost bezplatného odstranění vady s tím, že termín odstranění vad se dohodne písemnou formou a bude vždy stanoven v co nejkratším technicky možném termínu,
 - b) ukáže-li se reklamovaná vada díla neopravitelnou, potom bude náhradní předmět plnění dodán nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí,
 - c) případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním zhotovitele se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.,

3841/311

3841/309

3841/366

3841/367

3841/17

3841/52

3841/3

3841/183

3841/443 3841/445

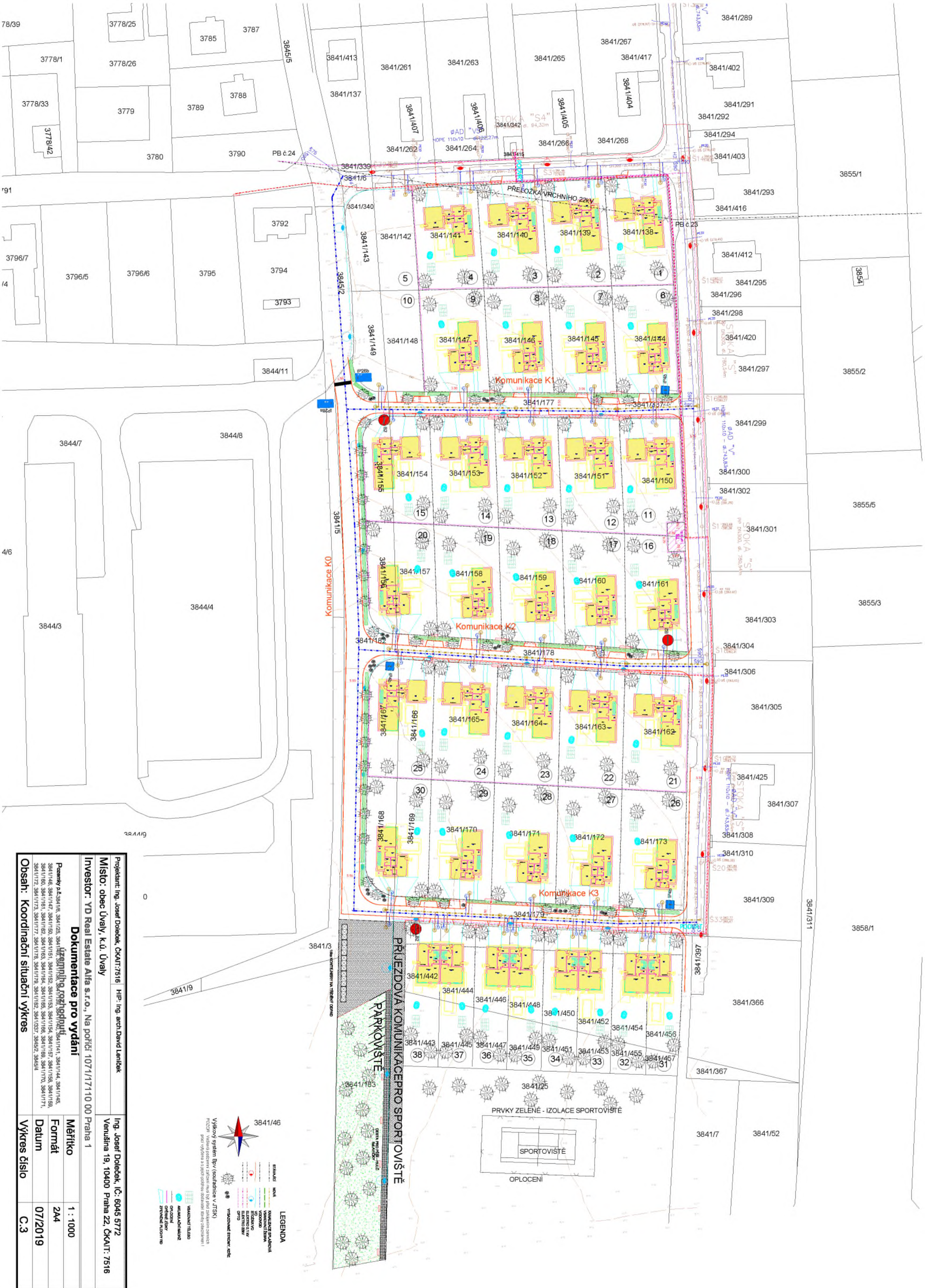
3841/447 3841/449

3841/451 3841/453

3841/455 3841/457

3841/397





Projektant: Ing. Josef Doležek, ČKAIT: 7516		HIP: Ing. arch. David Lančák		Ing. Josef Doležek, IČ: 6045 5772	
Místo: obec Úvaly, k.ú. Úvaly				Venušina 19, 10400 Praha 22, ČKAIT: 7516	
Investor: YD Real Estate Alfa s.r.o., Na poříčí 1071/17110 00 Praha 1					
Dokumentace pro vydání					
Měřítko					
1 : 1000					
Formát					
A4					
Datum					
07/2019					
Výkres číslo					
C.3					
Obsah: Koordinační situační výkres					

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha		m ²	
3841/25	92	72	orná půda	3841/25	52	22	orná půda		2	3841/25			2460	52	22	
				3841/442		2	53	orná půda		2	3841/25			2460	2	53
				3841/443		2	35	orná půda		2	3841/25			2460	2	35
				3841/444		2	90	orná půda		2	3841/25			2460	2	90
				3841/445		2	48	orná půda		2	3841/25			2460	2	48
				3841/446		2	93	orná půda		2	3841/25			2460	2	93
				3841/447		1	90	orná půda		2	3841/25			2460	1	90
				3841/448		3	33	orná půda		2	3841/25			2460	3	33
				3841/449		1	94	orná půda		2	3841/25			2460	1	94
				3841/450		3	37	orná půda		2	3841/25			2460	3	37
				3841/451		1	46	orná půda		2	3841/25			2460	1	46
				3841/452		3	83	orná půda		2	3841/25			2460	3	83
				3841/453		1	44	orná půda		2	3841/25			2460	1	44
				3841/454		3	82	orná půda		2	3841/25			2460	3	82
				3841/455		1	02	orná půda		2	3841/25			2460	1	02
				3841/456		4	29	orná půda		2	3841/25			2460	4	29
				3841/457			89	orná půda		2	3841/25			2460		89
*1)	92	72			92	70										

*1) Rozdíl -2 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Galaš		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	49/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	
	Dne: 24.8.2020	Číslo: 197/2020	Dne: Číslo:	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: AZIMUT CZ s.r.o. Hrdlořežská 21/31 190 00 Praha 9	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Středočeský kraj KP Praha - východ Lenka Mrvíková PGP-2844/2020-209 2020.08.31 09:09:53 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3230-167/2020				
Okres: Praha-východ				
Obec: Úvaly				
Kat. území: Úvaly u Prahy				
Mapový list: Český Brod 8-4/13, 14				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				
geobrčky				

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2	
3841/25		21110		52 22		3841/450		21110	3	37	
3841/442		21110		2 53		3841/451		21110	1	46	
3841/443		21110		2 35		3841/452		21110	3	83	
3841/444		21110		2 90		3841/453		21110	1	44	
3841/445		21110		2 48		3841/454		21110	3	82	
3841/446		21110		2 93		3841/455		21110	1	02	
3841/447		21110		1 90		3841/456		21110	4	29	
3841/448		21110		3 33		3841/457		21110		89	
3841/449		21110		1 94							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Bod	Y	X	kk	stabilizace
1516-13	721872.26	1048909.52	3	geobrčko
2558-60	721867.64	1048817.03	3	---
2558-61	721883.31	1048816.31	3	---
2558-63	721900.37	1048815.52	3	---
2558-65	721918.23	1048814.69	3	---
2558-68	721960.57	1048812.69	3	---
2558-76	721869.13	1048855.20	3	geobrčko
2790-22	721869.15	1048855.52	3	geobrčko
1	721956.58	1048812.88	3	geobrčko
2	721957.50	1048859.00	3	geobrčko
3	721947.52	1048859.36	3	geobrčko
4	721945.38	1048813.41	3	geobrčko
5	721934.17	1048813.94	3	geobrčko
6	721935.31	1048859.81	3	geobrčko
7	721925.27	1048860.18	3	geobrčko
8	721923.14	1048814.46	3	geobrčko
9	721912.11	1048814.98	3	geobrčko
10	721913.24	1048860.62	3	geobrčko
11	721903.13	1048860.98	3	geobrčko
12	721901.02	1048815.50	3	geobrčko
13	721889.92	1048816.00	3	geobrčko
14	721891.05	1048861.42	3	geobrčko
15	721880.89	1048861.80	3	geobrčko
16	721878.78	1048816.52	3	geobrčko
17	721869.53	1048862.21	3	geobrčko
18	721957.02	1048835.12	3	geobrčko
19	721946.50	1048837.56	3	geobrčko
20	721934.82	1048840.27	3	geobrčko
21	721924.45	1048842.68	3	geobrčko
22	721912.86	1048845.37	3	geobrčko
23	721902.52	1048847.77	3	geobrčko
24	721890.78	1048850.50	3	geobrčko
25	721880.47	1048852.89	3	geobrčko

Z důvodu ohrožení zeměd. činností jsou lomové body nové hranice označeny dočasným způsobem dle odst.2 a 6 §91 vyhl.č.357/2013 Sb.

DODATEK č. 1 PLÁNOVACÍ SMLOUVY pro lokalitu „Radlická čtvrť“

Název: YD Real Estate Alfa s.r.o.
IČO: 092 57 594
Sídlo: Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zastoupena: Luboš Urban, jednatel
(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Mgr. Petr Borecký, starosta města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 – 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**Město**“)

(společně dále též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. XI. odst. 6 plánovací smlouvy pro lokalitu „Radlická čtvrť“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 4. 8. 2020 usnesením č. Z-44/2020 (dále jen „**Smlouva**“) tento **dodatek č. 1 Smlouvy** (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

Čl. I.

Změna plánovací smlouvy

1. V čl. I. odst. 3 se za písm. b) doplňuje nové písmeno c), které zní:

„c) povinností Žadatele zpracovat studii umístění stavebních objektů na části pozemku parc. č. 3841/25 ve struktuře:

1. tenisové hřiště,
2. zpevněné plochy parkovacích stání sportoviště,
3. objekt zázemí sportoviště, přípojky veřejné infrastruktury sportoviště. podle studie uvedené v Příloze č. 5.“

2. V čl. II., bod 6., písm. b) mění se poslední věta souvětí na „tj. nejméně komunikace o šíři 5,5 m (2,75 m pro každý směr jízdy).

3. V čl. V. odst. 1 se slova „9 000 000,- Kč (slovy: devět milionů korun českých)“ mění na slova „**10.800.000,- Kč** (slovy: deset milionů osm set tisíc korun českých)“.

4. Čl. IX. se mění takto:

„IX. Kauce (jistina), bankovní záruka, zástavní právo a notářský zápis

1) KAUCE

Žadatel se touto smlouvou zavazuje, že do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí jako záruku složí peněžní prostředky na bankovní účet Města (dále jen „**Kauce**“) u Města k zajištění závazků Žadatele podle Smlouvy, zejména splnění povinnosti Žadatele vybudovat Stavby veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství a splnit vůči Městu povinnosti dle článku V.

Kauce je stanovena ve výši **12 000 000,- Kč** (slovy: dvanáct milionů korun českých).

Kauce se má za složenou v případě, že dojde ke složení celé výše Kauce podle Smlouvy.

Kauce k zajištění řádného plnění Smlouvy slouží k úhradě jiných závazků Žadatele, vzniklých v souvislosti s finančními nároky Města jdoucími za Žadatelem, kterými se rozumí veškeré zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod., vzniklé Městu ze Smlouvy z důvodů porušení povinností Žadatele podle Smlouvy, které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města, zejména, že Žadatel nesplní své závazky vyplývající z vybudování děl, uvedených v čl. I. až čl. III., čl. VI až čl. VIII. a čl. X. této smlouvy a jejich předání v termínech v těchto článcích uvedených, z kvality vybudovaného díla

veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody).

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele uspokojit z prostředků zajištěných Kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze Smlouvy.

V případě uplatněním plnění z Kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění z kauce.

Kauce je platná po celou dobu realizace Smlouvy.

Město pozbývá nárok Kauce za výstavbu převzetím všech Staveb veřejné infrastruktury a Veřejného prostranství Městem a převzetím nefinančního plnění.

Kauci Město, resp. její zůstatek, vrátí na výzvu Žadatele po pozbytí nároku Kauce na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Kauce.

2) ZÁRUČNÍ KAUCE

Za účelem zajištění splnění povinností záručních oprav po předání Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství, případně jejich jednotlivých částí, tedy v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality tohoto vybudovaného díla anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) Žadatel složí nejpozději ke dni předání prvního z Díla Veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství peněžní částku **3 000 000,- Kč** (slovy: *tři miliony korun českých*) (dále jen „**Záruční kauce**“).

Město je oprávněno využít prostředků zajištěných Záruční kaucí bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze záruky.

V případě uplatněním plnění ze Záruční kauce oznámí Město písemně Žadateli výši uplatněného plnění ze Záruční kauce.

Záruční kauce je platná po celou dobu běhu záručních dob jednotlivých Staveb veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství.

Žadatel, který složil Záruční kauci, je povinen doplnit po případném uplatnění úhrady ze Záruční kauce finanční prostředky do výše Záruční kauce do sedmi dnů pod sankcí smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z chybějící finanční částky Záruční kauce až do jejího úplného uhrazení.

Záruční kauci, resp. její zůstatek, Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na bankovní účet Žadatele uvedený ve výzvě k vrácení Záruční kauce.

- 3) Žadatel složí Kauci nebo Záruční kauci a případně jejich doplnění podle předchozích odstavců, na bankovní účet Města číslo 107 – 97200227/0100 pod stanoveným variabilním symbolem IČO Žadatele.
- 4) Žadatel je povinen doplnit kauci na účtu u peněžního ústavu Města uvedeného v této smlouvě na původní výši, pokud Město kauci čerpalo, a to do sedmi dnů ode dne doručení písemné výzvy Města písemně nebo do datové schránky Žadatele.

V případě, že Žadatel nedoplní Kauci a/nebo Záruční kauci podle předchozího odstavce ve stanovené lhůtě je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% denně z finanční částky z které Žadatel kauci nedoplnil.

Složení Kauce a/nebo Záruční kauce není závdavkem ve smyslu § 1808 a násl. občanského zákoníku.

Smluvní strany sjednávají, že Město může od pozbytého nároku na Kauci odečíst částku ve výši odpovídající Záruční kauci, a takto deponovaná finanční částka se stává Záruční kaucí.

5) NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE BANKOVNÍ ZÁRUKOU

Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit bankovní zárukou. Bankovní záruka Žadatele

musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, banka nesmí být oprávněna uplatnit vůči Městu

žádné námitky a požadovaná částka musí být vyplacena na první žádost bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství zejména, že Žadatel nesplní své závazky vyplývající z vybudování děl, uvedených v článku II. odst. 1, 5, 8, 10, 11, 14 a 16, článku

III. a článku V. této smlouvy a jejich předání v termínech v těchto článcích uvedených, z kvality vybudovaného díla veřejné infrastruktury nebo veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody).

Banka prohlásí v listině bankovní záruky, která nahrazuje Záruční kauci, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) vyplývající ze záruk z vady na díle a vadách na jakýchkoli zařízeních.

Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

Originál listiny bankovní záruky Město vrátí na výzvu Žadatele po uplynutí záručních lhůt na adresu Žadatele uvedenou ve výzvě k vrácení Záruční kauce, případně bance, která bankovní záruku vystavila, pokud tak Žadatel uvede ve výzvě.

6) NAHRAZENÍ KAUCE NEBO ZÁRUČNÍ KAUCE ZŘÍZENÍM ZÁSTAVNÍHO PRÁVA NA NEMOVITÝCH VĚCÍCH A NOTÁŘSKÝM ZÁPISEM O PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI

Žadatel může složení Kauce a/nebo Záruční kauce nahradit zřízením zástavního práva včetně zřízení zákazu zcizení nebo zatížení na nemovitých věcech. Současně je sjednán notářský zápis se svolením k vykonatelnosti pro případ, kdy nebude Žadatelem splněna podmínka předání zhotoveného díla podle Smlouvy a ani do lhůty Městem určené po tomto datu nebude dlužníkem uhrazena požadovaná částka na účet Města.

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyznění Žadatele uspokojit z výtěžku zpeněžení zástavy nebo uplatněním přímé vykonatelnosti prostřednictvím notářského zápisu bezpodmínečně a neodvolatelně ve výši jakéhokoliv neuspokojeného závazku Žadatele vůči Městu vyplývajícího ze Smlouvy.

V případě uplatněním plnění ze zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech oznámí Město písemně ručiteli (zástavci) výši uplatněného plnění ze zřízeného zástavního práva na nemovitých věcech.

V případě uplatněním plnění z notářského zápisu se svolením vykonatelnosti oznámí Město písemně Žadateli a ručiteli (zástavci) výši uplatněného vykonatelného plnění.

Zastavení nemovitých věcí se sjedná smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitým věcem, jejímž obsahem bude vyznačení zastavovaných nemovitých věcí, vznik zástavního práva, jakož i vznik zákazu zcizení nebo zatížení k zastaveným nemovitým věcem, a odkaz na tuto Smlouvu ohledně zajištění pohledávek zástavního věřitele.

Zastavované nemovitosti nesmí být zatíženy právy třetích osob, nesmí na nich váznout, jakékoliv dluhy, věcná práva, zástavy, pronájmy nebo jiné právní vady vyjma práv, která budou ve smlouvě o zastavení nemovitých věcí popsána a Městem akceptována. Zastavované nemovitosti nesmí být předmětem konkursního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí.

Po dobu zástavy nesmí Žadatel jako zástavce bez předchozího písemného souhlasu Města tyto nemovité věci jakkoli zatížit. V této souvislosti se zřídí u zastavených nemovitých věcí též zákaz zcizení nebo zatížení, které bude trvat po dobu trvání zástavy.

7) UPLATNĚNÍ KAUCE, ZÁRUČNÍ KAUCE, BANKOVNÍ ZÁRUKY, ZŘÍZENÉHO ZÁSTAVNÍHO PRÁVA NA NEMOVITÝCH VĚCÍCH NEBO NOTÁŘSKÉHO ZÁPISU SE SVOLENÍM PŘÍMÉ VYKONATELNOSTI

Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyznění Žadatele použít Kauci, Záruční kauci, Bankovní záruku, Zřízené zástavní právo na nemovitých věcech nebo plnění podle notářského zápisu o přímé vykonatelnosti včetně příslušenství k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lehůtě podle Smlouvy

a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy. U Záruční kauce ze záruk za vady na díle je Město k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele opravy díla nebo jeho výměnu za nové.

- 8) Smluvní strany sjednávají, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou bezúročné. Smluvní strany sjednávají, že případné úroky připsané bankou za Kauci a/nebo Záruční kauci jsou příjmem Města jako úhrada části správy kauce. Smluvní strany sjednávají, že veškeré náklady na zřízení Kauce, Bankovní záruky, Zástavního práva a notářského zápisu se svolením vykonatelnosti hradí Žadatel.
- 9) Smluvní strany sjednávají, že při sjednání víceprací nebo méněprací k jednotlivým Stavbám veřejné infrastruktury budované Žadatelem se sjednaná výše Kauce nemění.
- 10) Smluvní strany deklarují, že Kauce a/nebo Záruční kauce jsou kaucí (jistinou), která bude po naplnění Smlouvy vrácena, případně započtena na pohledávku za podmínek stanovených touto smlouvou; nejedná se o úplatu, z níž by vznikla povinnost přiznat daň. DPH na výstupu by se odvedla v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty až v případě úhrady pohledávek za Žadatele.
- 11) Smluvní strany sjednávají doplnění Přílohy č. 1 Smlouvy, o Geometrický plán č. 3230-167/2020, zhotoveného spol. AZIMUT CZ s.r.o, IČO: 27140091 a ověřeného Ing. Oldřichem Galařem, dne 24.8.2020 pod číslem 197/2020 a evidovaného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ, pod číslem PGP- 2844/2020-209 dne 31.8.2020, který a nahrazuje Geometrický plán č. 2790-146/2015, zhotoveného spol. AZIMUT CZ s.r.o. IČO: 27140091 a evidovaného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ, pod číslem PGP-1588/2016-209 dne 8.6.2016. Geometrický plán č. 2789-146/2016 zůstává nadále součástí Přílohy č. 1 Smlouvy.
- 12) Smluvní strany sjednávají změnu Přílohy č. 2 Smlouvy, kterou se stává situační výkres Stavebního záměru a situační výkres Napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě Radlická čtvrť – Jih, Úvaly u Prahy, vytvořené ing. Josef Doleček a ing. arch. David Leníček, YD Real Estate Alfa s.r.o., 07/2020, a nahrazuje obsah Přílohy č. 2 Smlouvy.
- 13) V čl. XI. odst. 9 se doplňuje za bod 4. nový bod 5., který zní:
„5. studie umístění stavebních objektů na části pozemku parc. č. 3841/25.“

Čl. II.

Závěrečná ustanovení

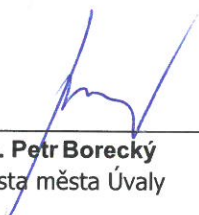
1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. V příloze č. 1 tohoto Dodatku smlouvy je Geometrický plán č. 3230-167/2020, zhotoveného spol. AZIMUT CZ s.r.o, IČO: 27140091 a ověřeného Ing. Oldřichem Galařem, dne 24.8.2020 pod číslem 197/2020 a evidovaného KÚ pro Středočeský kraj, KP Praha-východ, pod č. PGP-2844/2020-209 dne 31.8.2020.
3. V příloze č. 2 tohoto Dodatku smlouvy je situační výkres Stavebního záměru a situační výkres Napojení nově projektovaných inženýrských sítí na stávající inženýrské sítě v lokalitě Radlická čtvrť – Jih, Úvaly u Prahy.
4. V příloze č. 3 tohoto Dodatku smlouvy je Studie umístění stavebních objektů na části pozemku parc. č. 3841/25.
5. Uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z-82/2020 dne 24.9.2020 a pověřilo starostu města k jejímu podpisu.
6. Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti** dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.

Tento Dodatek smlouvy **nabývá účinnosti** okamžikem nabytí účinnosti Smlouvy podle čl. X. odst. 12 Smlouvy.

7. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží jedno vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.
8. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani Smlouvu registrovat v Registru smluv.
9. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 23. 11. 2020

Za město Úvaly



Mgr. Petr Borecký
starosta města Úvaly



V Praze 1, dne 27. října 2020

Za žadatele



Luboš Urban
jednatel

DODATEK č. 3 PLÁNOVACÍ SMLOUVY pro lokalitu „Radlická čtvrť“

Název: **YD Real Estate Alfa s.r.o.**
IČO: 092 57 594
Sídlo: Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zastoupena: Luboš Urban, jednatel

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Bc. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1524201/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. XI. odst. 6 plánovací smlouvy pro lokalitu „Radlická čtvrť“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 6. 2020 usnesením č. Z-44/2020 ve znění Dodatku č. 1 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 24. 9. 2020 usnesením č. Z-82/2020 ve znění Dodatku č. 2 schváleného zastupitelstvem města Úvaly dne 4. 2. 2021 usnesením č. Z-18/2021 (dále jen „**Smlouva**“) tento **dodatek č. 3 Smlouvy** (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

I. ZMĚNY V PLÁNOVACÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany sjednávají tyto změny ve Smlouvě ve znění pozdějších dodatků:

1. V čl. II. odst. 5) se slova „18 (osmnácti) měsíců ode dne nabytí právní moci stavebního povolení“ mění na slova „31.5.2025“.
2. Čl. III. odst. 7) se mění takto:
„7) Smluvní strany sjednávají, že Žadatel předá pozemek parc.č. 3841/25 Městu v rozsahu výměry dle LV č. 4053 platného k datu předání pozemku pro k.ú. Úvaly u Prahy, obec Úvaly, vedeného KP Praha – východ, KÚ pro Středočeský kraj, společně s předáním Veřejné infrastruktury dle čl. II. Smlouvy; článek II. odst. 10 Smlouvy se užije na předání pozemku obdobně.“.
3. V čl. IX. odst. 1) se ruší slova „do 30 dnů od vydání územního rozhodnutí“.
4. V čl. IX. odst. 1) se za větu „Kauce je stanovena ve výši 12 000 000,- Kč (slovy: *dvanact milionů korun českých*)“ vkládá věta:
„Smluvní strany sjednávají, že Žadatel složí sjednanou Kauci dle čl. IX. Smlouvy, která je ve výši 12 000 000,- Kč (slovy: *dvanact milionů korun českých*), nejpozději v den zahájení stavby první (kterékoli) ze staveb veřejné infrastruktury podle Smlouvy, nejpozději však do 30.6.2024.“.

II. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly dne **25.1.2024** usnesením č. **Z-11/2024**, a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
3. Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti a účinnosti** dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
4. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven ve **3** vyhotoveních s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží jedno vyhotovení a Žadatel jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo stavebnímu úřadu.

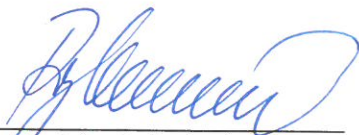
5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
6. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech, dne 18.2. 2024

V Praze, dne 19.2. 2024

Za Město Úvaly

Za Žadatele



Bc. Markéta Rydvalová,
starostka města Úvaly



Luboš Urban
jednatel



DODATEK Č. 4 PLÁNOVACÍ SMLOUVY pro lokalitu „Radlická čtvrť“

Název: **YD Real Estate Alfa s.r.o.**
Sídlo: Na Poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zastoupena: Mgr. Ing. Lubomír Pecl
IČO: 092 57 594
DIČ: CZ09257594
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 1357533007/2700
GSM: +420 602 317 236
E-mail: info@ydre.cz, jan.mojka@ydhhome.cz
Datová schránka: cziakww

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název: **T4 Building s.r.o.**
se sídlem: Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín
IČ: 04352530
DIČ: CZ04352530
statutární zástupce: Radek Němec a Ing. Daniel Mandula, jednatelé
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 115-968060267 / 0100
telefon: +420 725 752 487
e-mail: nemec@t4building.cz
Datová schránka: uwy79zg

(dále jen „**Kauční ručitel**“)

a

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1524201/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s čl. XI. odst. 6 plánovací smlouvy pro lokalitu „Radlická čtvrť“ schválené Zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 6. 2020 usnesením č. Z-44/2020 ve znění Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 24. 9. 2020 usnesením č. Z-82/2020 ve znění Dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 4. 2. 2021 usnesením č. Z-18/2021 a ve znění Dodatku č. 3 ze dne 28. 2. 2024 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 25. 1. 2024 usnesením č. Z-11/2024 (dále jen „**Smlouva**“) tento **dodatek č. 4 Smlouvy** (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

I. ZMĚNY V PLÁNOVACÍ SMLouvĚ

Smluvní strany sjednávají tyto změny ve Smlouvě ve znění pozdějších dodatků:

1. Na straně Žadatele se účastníkem smlouvy v postavení Kaučního ručitele stává společnost:

Název: **T4 Building s.r.o.**
se sídlem: Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín
IČ: 04352530
DIČ: CZ04352530
statutární zástupce: Radek Němec a Ing. Daniel Mandula, jednatelé

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 115-968060267 / 0100
telefon: +420 725 752 487
e-mail: nemec@t4building.cz
Datová schránka: uwy79zg

2. **Kauční ručitel** tímto přistupuje k právům a povinnostem Žadatele plynoucích ze Smlouvy, a to jako účastník Smlouvy v postavení ručitele a složitele Kauce dle čl. IX. Smlouvy, která je ve výši 12 000 000,- Kč (slovy: *dvánáct miliónů korun českých*), a to formou bankovní záruky dle podmínek Smlouvy.
3. **Kauční ručitel** za účasti Žadatele předá Městu originál bankovní záruky nejpozději do 30 dnů ode dne, podpisu tohoto Dodatku smlouvy, a to proti písemnému potvrzení.
4. Město je oprávněno jednostranně a bez předchozího vyrozumění Žadatele použít bankovní záruku k úhradě neuhrazených pohledávek vzniklých z důvodů porušení povinností Žadatele jako zhotovitele Veřejné infrastruktury podle Smlouvy týkajících se řádného provedení Staveb veřejné infrastruktury v předepsané kvalitě a smluveném termínu/lhůtě podle Smlouvy a které Žadatel nesplnil ani po předchozí výzvě Města podle Smlouvy.

II. RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

1. Kauční ručitel výslovně, závazně a neodvolatelně prohlašuje v souladu s § 2018 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že jakožto ručitel bezpodmínečně uspokojí v celém rozsahu veškeré peněžité pohledávky Žadatele vzniklé ze Smlouvy uzavřené mezi Žadatelem a Městem, ke které společnost jako Kauční ručitel přistoupila, a to pro případ, že Dlužník nesplní řádně a včas své peněžité dluhy vůči Věřiteli vyplývající ze Smlouvy za podmínek Smlouvou sjednanými.

K zajištění pohledávek Města vůči Žadateli **předává tímto Kauční ručitel bankovní záruku**, která je neodvolatelná, bezpodmínečná, banka není oprávněna uplatnit vůči Městu žádné námitky a požadovaná částka bude vyplacena na první žádost Města bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání.

Banka v listině bankovní záruky, která nahrazuje Kauci, prohlašuje, že uspokojí Město až do konkrétní výše v korunách, a to v případě, že Žadatel nesplní závazky vyplývající Žadateli z kvality vybudované jednotlivé Stavby veřejné infrastruktury nebo Veřejného prostranství anebo nesplní plnění ze škod způsobené Městu včetně smluvních pokut anebo třetím osobám (např. náhrada škody) anebo nesplnění povinností uvedené ve Smlouvě.

Součástí záruční listiny bankovní záruky bude název, sídlo a identifikační číslo Města.

2. Kauční ručitel prohlašuje, že byl seznámen s obsahem závazků, za které se zaručuje, a s právy a povinnostmi, které pro něj z ručení vyplývají. Kauční ručitel výslovně prohlašuje, že se podrobně seznámil se Smlouvou.
3. Kauční ručitel prohlašuje, že je připraven řádně a včas splnit veškeré své závazky vyplývající z tohoto ručitelského prohlášení.
4. Kauční ručitel zároveň výslovně prohlašuje, že jeho ručitelské prohlášení dle předchozích odstavců je neodvolatelné a bezpodmínečné a Kauční ručitel nebude žádným způsobem zproštěn nebo jinak zbaven odpovědnosti z něho vyplývající; současně prohlašuje, že disponuje veškerými potřebnými souhlasy k tomu, aby mohl tento ručitelský závazek přijmout a případně splnit.
5. Závazek Kaučního ručitele podle tohoto ručitelského prohlášení zaniká úplným a konečným splněním všech pohledávek Žadatele vůči Městu vyplývajících ze Smlouvy a až do takového zániku nemůže být Ručitelem toto prohlášení jednostranně měněno či odvoláno.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly dne **20.2.2025** usnesením č. **Z-13/2025**, a pověřilo starostku Města k jejímu podpisu.
3. Tento Dodatek smlouvy **nabývá platnosti a účinnosti** dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
4. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven ve **4** vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo poskytovateli bankovní záruky.
5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy ani Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.

6. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech, dne 13.6. 2025

Za Město Úvaly

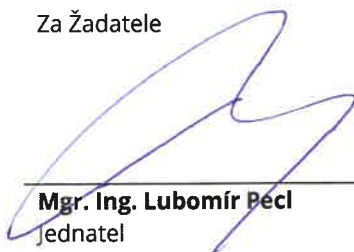


Ing. Markéta Rydvalová,
starostka města Úvaly



V Praze, dne 4.5. 2025

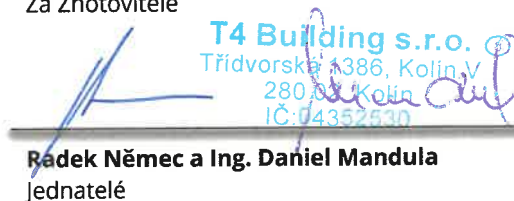
Za Žadatele



Mgr. Ing. Lubomír Pecl
jednatel

V Kolíně, dne 4.5. 2025

Za Zhotovitele



T4 Building s.r.o.
Třídvorská 1386, Kolín V
280 01 Kolín
IČ: 04352530

Radek Němec a Ing. Daniel Mandula
jednatelé

Dodatek č. 5 Plánovací smlouvy
pro lokalitu „Radlická čtvrť – Úvaly“

Název:	YD Real Estate Alfa s.r.o.
Sídlo:	Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zastoupena:	Mgr. Ing. Lubomír Pecl
IČO:	092 57 594
DIČ:	CZ09257594
Bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu:	1357533007/2700
GSM:	+420 602 317 236
E-mail:	info@ydre.cz, jan.mojka@ydhhome.cz
Datová schránka:	cziaakww

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:	T4 Building s.r.o.
se sídlem:	Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín
IČ:	04352530
DIČ:	CZ04352530
statutární zástupce:	Radek Němec a Ing. Daniel Mandula, jednatelé
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	115-968060267 / 0100
telefon:	+420 725 752 487
e-mail:	nemec@t4building.cz
Datová schránka:	uwy79zg

(dále jen „**Kauční ručitel**“)

a

Název:	Město Úvaly
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Ing. Markéta Rydvalová, starostka města
Oprávněn k podpisu:	Ing. Markéta Rydvalová, starostka města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107-97200227/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. čl. XI. odst. 6 smlouvy Podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „Radlická čtvrť – Úvaly“ schváleného usnesením č. Z-44/2020 a uzavřené dne 4. 8. 2020, ve znění Dodatku č. 1 schváleného usnesením č. Z-82/2020 a uzavřené dne 23. 11. 2020, Dodatku č. 2 schváleného usnesením č. Z-18/2021 a uzavřené dne 19. 2. 2021, Dodatku č. 3 schváleného usnesením č. Z-11/2024 a uzavřené dne 28. 2. 2024 a Dodatku č. 4 schváleného usnesením č. Z-13/2025 a uzavřené dne 13. 6. 2025 (dále jen „**Smlouva**“) uzavírají tento dodatek č. 5 (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

ČLÁNEK I.

Smluvní strany prohlašují, že v rámci developerské činnosti Žadatele podle Smlouvy došlo ke změně v rámci řešení projektu, a proto smluvní strany tímto Dodatkem smlouvy upravují a doplňují Smlouvu:

1. Smluvní strany se dohodly, že Město jako samospráva podpoří Žadatele při **změně územního rozhodnutí** na akci "Výstavba technické infrastruktury pro rodinné domy" ze dne 7.12.2021, č.j. MEUV

9136/2021 STU a **stavebního povolení**: Rozhodnutí – schválení stavebního záměru "Rodinné domy Úvaly – Radlická čtvrť" ze dne 9. 9. 2024 (v právní moci od 15.10.2024), č.j.: MEUV 7480/2024 STU MěÚ SÚ Úvaly".

Předmětem podpory je změna výstavby, tak, že na pozemku parc. č. 3841/356 a parc. č. 3841/357 v k.ú. Úvaly u Prahy, bude namísto veřejného prostranství umístěn rodinný dům Žadatele o jedné bytové jednotce.

V rámci podpory Město zkoordinuje souhlasy provozovatele inženýrských sítí, kterých vlastníkem je Město.

2. Smluvní strany v souladu s ust. § 1785 občanského zákoníku sjednávají smlouvu budoucí kupní, kdy Žadatel se zavazuje do 60 dní od podpisu tohoto Dodatku smlouvy převést na Město pozemek parc. č. 3790 v k.ú. Úvaly u Prahy.

Smlouva kupní bude sjednána mezi Smluvními stranami za těchto podmínek:

- kupní cena pozemku se sjednává ve výši, která je s hodná s výší příspěvku Žadatele k výstavbě rodinného domu o jedné bytové jednotce podle *Zásad pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu nebo veřejné prostranství při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly*, v platném znění, který Žadatel jinak je povinen uhradit Městu za pozemky parc. č. 3841/356 a parc. č. 3841/357 v k.ú. Úvaly u Prahy, v rozsahu rodinného domu o jedné bytové jednotce,
 - sjedná se zápočet kupní ceny pozemku a výše příspěvku proti sobě,
 - pozemek nebude zatížen služebnostmi ani věcnými břemeny bez souhlasu Města.
3. Žadatel se zavazuje, že provede scelení všech stavebních pozemků na rodinné domy tak, aby byl vždy pro takový dům jeden celý pozemek.

ČLÁNEK II.

Kauční ručitel je seznámen s předmětem tohoto Dodatku smlouvy, souhlasí s ním, a současně prohlašuje, že kauční záruka sjednaná v Dodatku č. 4 Smlouvy se vztahuje i na ručení závazku Žadatele sjednat kupní smlouvu specifikovanou v článku I. tohoto Dodatku smlouvy za podmínek sjednaných tímto Dodatkem Smlouvy.

ČLÁNEK III.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. Z-____/2026 na svém jednání konaném dne _____ a pověřilo starostku k jejímu podpisu.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
4. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
5. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven ve **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis obdrží Kauční ručitel.
6. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za Město

Za Žadatele

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města

Mgr. Ing. Lubomír Pecl
Jednatel společnosti

V dne

Za Kaučního ručitele

[doplní se]
[doplní se]

[doplní se]
[doplní se]

B. VIKTOROVÁ
17. 12. 2025
OZPVR

Město Úvaly,
k rukám Rady Města

V Praze, dne 15. 12. 2025

Věc: Prodej našeho pozemku parc.č. 3790 v k.ú. Úvaly u Prahy Městu Úvaly

na základě telefonického rozhovoru s paní Viktorovou a další komunikaci s Ing. Stojecovou, PhD. sděluji naši představu o prodeji pozemku parc.č. 3790.

1) Zájem Města Úvaly je pozemek parc.č. 3790 získat do vlastnictví.



MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY

Zpracoval: <i>JA</i>	Č.j. (poř. MFLV): <i>9667/26</i>
Došlo dne: <i>16. 12. 2025</i>	hod.:
Počet listů:	
Počet příloh:	svázků: listů: <i>1/1</i>

2) Zájem YD Real Estate Alfa s.r.o. je využití pozemků parc.č. 3841/356, 357 pro umístění solitérního domu.



Naše představa je následující:

- Uzavřeme dodatek č. 5 k plánovací smlouvě, jehož obsahem bude:
- Závazek YDRE Alfa prodat pozemek parc.č. 3790 Městu Úvaly, a to za cenu ve výši příspěvku za umístění RD, který se při výstavbě platí městu.
- Závazek Města Úvaly:
 - podpořit **změnu územního rozhodnutí** na akci "Výstavba technické infrastruktury pro rodinné domy" ze dne 7.12.2021, č.j. MEUV 9136/2021 STU a **stavebního povolení**: Rozhodnutí – schválení stavebního záměru "Rodinné domy Úvaly – Radlická čtvrť" ze dne 9. 9. 2024 (v právní moci od 15.10.2024), č.j.: MEUV 7480/2024 STU MěÚ SÚ Úvaly, a to tak, **že místo veřejného prostranství bude umístěn rodinný dům YDRE Alfa**. Navržená úprava je v souladu s novou stavební legislativou, kdy se již veřejné prostranství nevyžaduje. Navíc, celé zbylé pozemky parc.č. 3841/25, 183, 353, 354 jsou vyčleněné pro umístění sportoviště a v rámci tohoto, předpokládáme, že bude navazovat na veřejné prostranství umístěné od komunikace.
 - podpořit DOSS ze strany městem řízených organizací.
- Závazek obou stran:
 - započíst kupní smlouvu za parc.č. 3790 proti příspěvku městu za umístění RD YDRE Alfa na pozemku parc.č. 3841/356 - výměra je 532 m2 čili je způsobilý po změně územního rozhodnutí a stavebního povolení pro umístění RD.

Pozemek jsme kupovali za 1 mil. Kč, a to z důvodu realizace přeložky VN a předpokládali jsme jej pro využití bateriového uložení pro střešní FVE našich domů.

Za nás je to čisté a oboustranně výhodné řešení. Prosím o posouzení a v případě souhlasného stanoviska města jsme připraveni podílet se na dodatku č. 5 k plánovací smlouvě s právním oddělením města.

Předem děkuji a pěkný den

Jan
Mojka

Digitálně podepsal
Jan Mojka
Datum: 2025.12.15
17:49:18 +01'00'

Jan Mojka
Projektový manažer a zplnomocněný
YD Real Estate Alfa s.r.o.