

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Smlouva“).

Čl. I. Smluvní strany

1.1. Objednatel

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupené: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Bankovní spojení: 19-1524201/0100

(dále jen „Objednatel“)

1.2. Zhotovitel

Název: **BM Construction, spol. s r.o.**
Sídlo: U Klubu 1741/5
IČO: 284 98 771
DIČ: CZ28498771
Zastoupený: Ing. Michalem Pánkem, MBA, jednatelem a ředitelem společnosti
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 2114712435/2700

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

Čl. II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele níže specifikované dílo (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.
2. Dílo spočívá v provedení realizační dokumentace stavby a provedení opěrné zdi“, zahrnuje zejména:
 - a) **Realizační dokumentace stavby (RDS):** Zpracování kompletní realizační dokumentace na základě stávající projektové dokumentace pro stavební povolení (pokud existuje) a dle platných norem a předpisů.
 - b) **Provedení stavby opěrné zdi SO 01:** Veškeré stavební a přidružené práce dle příloženého „Ocenění soupisu prací“ (Příloha č. 1 této Smlouvy), který je nedílnou součástí Smlouvy.

3. Rozpis prací a výměr zahrnuje zejména práce uvedené v oceněném soupisu prací (např. Geodetické práce, zkoušky na pilotách, zemní práce, betonáž opěrné zdi z ŽB, výztuž, izolace, oplechování, nátěry betonových konstrukcí a práce spojené s demolicí/bouráním pilotových hlav).

Čl. III. Cena Díla a Platební podmínky

1. Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran jako cena pevná a činí:
 - a) **Cena za realizační dokumentaci stavby (RDS): 295 000,00 Kč** bez DPH
 - b) **Cena za provedení stavby SO 01: 4 920 124,53 Kč** bez DPH
 - c) **Celková cena Díla: 5 215 124,53 Kč** bez DPH
 - d) K celkové ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Fakturace bude probíhat na základě měsíčních soupisů provedených prací, schválených Objednatel (dílčí faktury). Konečná faktura bude vystavena po řádném předání a převzetí celého Díla.
3. Splatnost faktur činí **30 kalendářních dnů** od data jejich doručení Objednateli.

Čl. IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat realizační dokumentaci do **4 týdnů** od podpisu Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést stavbu opěrné zdi (SO 01) a předat Dílo Objednateli nejpozději do **3 měsíců** od předání a převzetí staveniště.
3. Termín předání a převzetí staveniště Zhotoviteli je stanoven nejdéle na 20. den od podpisu Smlouvy.

Čl. V. Rozvazovací podmínka (Ukončení plnění třetí stranou)

1. Smluvní strany se dohodly, že plnění této Smlouvy je vázáno na rozvazovací podmínku ve smyslu § 548 občanského zákoníku, a to: **Pokud Objednatel rozhodne o tom, že provedení zbývajících, dosud neprovedených částí Díla (tj. buď dokončení RDS, nebo realizace stavby SO 01, nebo obojí) zadá třetí straně.**
2. Dnem, kdy Zhotovitel prokazatelně obdrží písemné oznámení Objednatel o tomto rozhodnutí, nastává rozvazovací podmínka a závazek provést zbývajících část Díla zaniká.
3. V případě zániku závazku dle odst. 2 je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli a Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli **pouze prokazatelně vynaložené skutečné náklady** spojené s realizací té části Díla, která byla ke dni zániku závazku již provedena (např. provedené geodetické práce, zpracovaná část RDS, nákup materiálu, pronájem techniky).
4. Zhotovitel doloží výši těchto nákladů Objednateli podrobným soupisem a účetními doklady.
5. Uhrazená částka nesmí v žádném případě překročit poměrnou část sjednané ceny Díla dle Čl. III., která odpovídá rozsahu skutečně provedených prací.
6. Smluvní strany si nebudou v případě naplnění této rozvazovací podmínky účtovat smluvní pokuty ani náhradu škody.

Čl. VI. Společná a závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona o zadávání veřejných zakázek a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užití terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Smluvní strany sjednávají, že užitím výrazu „zejména“ se rozumí demonstrativní příklad, který obsahuje několik typických prvků, tedy dané ujednání nebo ustanovení platí i v případě splnění jiných obdobných podmínek nebo obdobných prvků.
5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
6. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může Objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním a přijímáním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy z/na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.

8. Zhotovitel prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
9. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
10. Smluvní strany jsou srozuměni s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
12. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
13. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
14. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
15. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

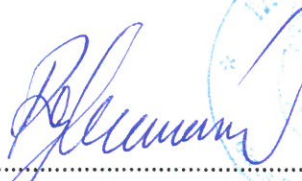
16. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
17. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
18. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu -východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
19. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací (Položky 1 až 15)

20. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **R – 351/2025** ze dne **12. 11. 2025** a pověřila k jejímu podpisu Ing. Markétu Rydvalovou, starostku města.

v ÚVALECH dne 2.2.2026

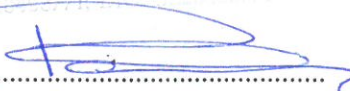
Za Objednatele:


.....
Ing. Markéta **Rydvalová**
starostka města Úvaly



Za Zhotovitele:

BM Construction, spol. s r.o.
U Průmyslu 141/5
143 00 Praha 4 - M. Bory
IČO: 258 21 001, DIČ: CZ25821001


.....
Ing. Michal **Pánek**, MBA
jednatel a ředitel společnosti

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací (Položky 1 až 15)

			Firma: BM Construction, spol. s r.o.				
Stavba: Rozpočet:			OCENĚNÝ SOUPIS PRACÍ				
			SO 01 – Opěrná zeď Pivovar Škvorec				
Poř. číslo	Kód položky	Var	Název Položky	MJ	Množství	Cena	
1	2	3	4	5	6	Jednotková	Celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
	0		Všeobecné konstrukce a práce				798 955,13
1	03100		ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ - ZŘÍZENÍ, PROVOZ, DEMONTÁŽ	KPL	1,000		132 000,00
			1 = 1,000 [A]				
2	03100		REALIZAČNÍ DOKUMENTACE STAVBY	KPL	1,000		295 000,00
			1 = 1,000 [A]				
3	03100		DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ	KPL	1,000		48 000,00
			1 = 1,000 [A]				
4	03100		GEODETICKÉ PRÁCE	KPL	2,000		44 000,00
			2 = 2,000 [A]				
5	87434		ZKOUŠKY NA PILOTÁCH	ks	21,000		186 900,00
			28 = 28,000 [A]				
6	03100		SKLÁDKOVNÉ BETON	T	121,857		92 855,13
			(55,3896)*2,2=121,857 t				
	3		Svislé konstrukce				3 736 656,00
7	327325		ZDI OPĚRNÉ, ZÁRUBNÍ, NÁBŘEŽNÍ ZE ŽELEZOVÉHO BETONU DO C30/37 (B37)	M3	252,000		2 280 600,00
			6*28*1,5=252				
8	327365		VÝZTUŽ ZDI OPĚRNÝCH, ZÁRUBNÍCH, NÁBŘEŽNÍCH Z OCELI 10505	T	37,800		1 456 056,00
			7*28*1,5*0,15=37,8				
	4		Vodorovné konstrukce				9 576,00
9	451314		PODKLADNÍ A VÝPLŇOVÉ VRSTVY Z PROSTÉHO BETONU C25/30	M3	2,100		9 576,00
			28*1,5*0,15=2,1				

Por. číslo	Kod položky	Var.	Název Položky	MJ	Množství	Cena	
						Jednotková	Celkem
1	2	3	4	5	6	7	8
	7		Přidružená stavební výroba				202 048,00
10	711317		IZOLACE PODZEM OBJ PROTI ZEM VLHK Z PE FÓLIÍ	M2	126,000		41 076,00
			nopová folie - zasypané části				
			28*4,5=126 m2				
11	76425		OPLECHOVÁNÍ A LEMOVÁNÍ KONSTR Z TITANZINK PLECHU	m2	47,600		58 072,00
			oplechování horní části zdi				
			28*1,7=47,60 m2				
12	78382		NÁTĚRY BETON KONSTR TYP S2 (OS-B)	M2	210,000		102 900,00
			nezasypané plochy betonů				
			28*(6+1,5)=210 m2				
	9		Ostatní konstrukce a práce				467 889,41
13	931182		VÝPLŇ DILATAČNÍCH SPAR Z POLYSTYRENU TL 20MM	M2	42,000		7 770,00
			28/6*6*1,5=42				
14	931336		TĚSNĚNÍ DILATAČNÍCH SPAR POLYURETANOVÝM TMELEM PRŮŘEZU DO 800MM2	M	210,000		73 500,00
			28*(6+1,5) = 210				
15	967164		VYBOURÁNÍ ČÁSTÍ KONSTRUKCÍ ŽELEZOBET S ODVOZEM DO 5KM	M3	55,3896		386 619,41
			BOURÁNÍ BETONOVÝCH HLAV PILOT a KB BLOKŮ KOLEM PILOT				
			21*1*3,14*0,6*0,6+28*1*3,14*0,6*0,6=57,826m3				
			CELKEM bez DPH				5 215 124,53

