

Dodatek č. 1

ke smlouvě o spolupráci na projektu „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“

1. Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov
zastoupený: Mgr. Petrem Boreckým, radním pro oblast veřejné dopravy a mobility
IČO: 70891095; DIČ: CZ70891095
(dále jen „**Kraj**“)

2. Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ: 00240931
zastoupené: Ing. Markéta Rydvalová
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107–97200227/0100
(dále jen „**Město**“)

(Kraj a Město dále společně jen jako „**Smluvní strany**“)

I. Úvod

1. Kraj a Město spolu dne 3. 8. 2022 uzavřely smlouvu označenou jako „Smlouva o spolupráci na projektu „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“ pod agendovým číslem S-4654/OVM/2022 (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smlouva byla uzavřena v zájmu dalšího prohloubení vzájemné spolupráce při zvyšování atraktivnosti přestupního bodu nabídkou parkovacích stání u železniční zastávky Úvaly, a tím ke zlepšení dopravní situace ve Středočeském kraji ve/ze směru na hl. m. Prahu.
3. Za účelem zpřesnění podmínek rozdělení předpokládaných nákladů na realizaci Projektu uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1 ke Smlouvě (dále jen jako „**Dodatek**“)

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že stavba „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“ (dále jen „**Stavba**“) se bude nacházet na pozemcích parc. č. 2900/2, 2939/2, 2940/1, 2940/2 a 2941/2 v k.ú. Úvaly u Prahy, zapsaném na listu vlastnictví č. 3119 pro město i k.ú. Úvaly u Prahy. Související stavbou k parkovišti je stavba přímého propojení mezi ulicemi Na Spojce a Purkyňova. Smluvní strany se dohodly na rozdělení předpokládaných stavebních nákladů mezi Městem a Krajem, způsobem dle Přílohy č. 1 tohoto Dodatku; konečná cena po ukončení výběrového řízení na zhotovitele nesmí překročit hodnotu 25 mil. bez DPH.

III. Změnová ujednání Smlouvy

1. Tímto Dodatkem se v čl. II. Smlouvy mění odstavec 5., který zní takto:

„5. Smluvní strany se dohodly, že optické připojení bude provedeno v rámci sítě společnosti Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050, která provádí digitalizaci optickou sítí v městě Úvaly a na základě smlouvy s Městem realizuje pokrytí katastru města Úvaly veřejnou komunikační sítí elektronických komunikací umožňující stabilní vysokorychlostní připojení k síti Internet, jakož i přenos dat v rámci

struktur města, včetně připojení optického vlákna, které je vyhrazeno Obci k provozování informačních a krizových potřeb města Úvaly (tzv. Metropolitní síť).

Toto připojení nebrání, aby Kraj mohl provést připojení technologické struktury parkoviště a souvisejících zařízení rovněž prostřednictvím svého případné smluvního partnera v rámci informačních, bezpečnostních a krizových potřeb Kraje.

Toto technické řešení naplňuje podmínku podle čl. II. odst. 1 písm. c) Smlouvy.

Smluvní strany technické řešení ve spolupráci se společností Úvalská stavební s.r.o., IČO: 05098050 zapracují v rámci projektu a bude provedeno jako koordinovaná stavba.

2. Tímto Dodatkem se v čl. II. Smlouvy za odstavec 11. přidává nový odstavec 12, 13 a 14 následujícího znění:

„12. Město se zavazuje finančně zajistit ze svého rozpočtu, nebo z dotace, popř. kombinací z rozpočtu a z dotace stavební část Projektu v rozsahu stavebních objektů ve vlastnictví Města. Stavební objekty budou specifikovány po zpracování projektové dokumentace (PDPS), specifikace jednotlivých objektů bude odsouhlasena oběma Smluvními stranami a jejich financování rozděleno mezi Smluvní strany. Finální specifikace a rozdělení nákladů se stane přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

Pro stavební objekty financované Městem Město zajistí nezávislý stavební dozor (technický dozor investora).

Předběžné rozdělení financování mezi Smluvní strany je uvedeno v Příloze č. 1 - „Rozdělení financování stavebních objektů“ k této Smlouvě jsou ceny orientační na základě vymezených cen rozpočtu stavby pro účely zadávací dokumentace k soutěži na zhotovitele podle odstavce 13 a může podléhat změně v závislosti na finální specifikaci stavebních objektů a podané nabídce zhotovitele.“

„13. Smluvní strany se dohodly, že soutěž na zhotovitele provede Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje.

Kraj zajistí, že Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje předloží zadávací dokumentaci k soutěži na zhotovitele, která bude odsouhlasena oběma Smluvními stranami.

Smlouva o dílo se zhotovitelem bude sjednána jako smlouva vícestranná, kde na straně zadavatele bude uveden Kraj i Město.

Město určí nejméně dva zástupce a jejich náhradníky ve výběrové komisi k soutěži na zhotovitele, kteří budou členy této komise.“

„14. Kraj a Město souhlasí, že každá strana odpovídá za svoji část Projektu včetně kolaudace, která v případě potřeby proběhne na každém stavebním objektu zvlášť.“

3. Tímto Dodatkem se součástí Smlouvy stává Příloha č. 1 – Předpokládané rozdělení nákladů.

4. Ostatní ujednání Smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změny.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán elektronicky. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu porozuměly a s ním souhlasí a na důkaz svojí svobodné, pravé a vážné vůle připojují svoje podpisy.
3. Uveřejnění tohoto Dodatku podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon

o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Kraj. Smluvní strany souhlasí, aby Dodatek byl takto uveřejněn v plném znění.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento Dodatek byl uveden v interních systémech Středočeského kraje s možností jeho zveřejnění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 008-08/2026/ZK ze dne 19.1.2026.
6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Úvaly č. Z-2/2026 ze dne 14.1.2026.
7. Toto právní jednání splňuje všechny podmínky stanovené v zákoně č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
8. V Toto právní jednání splňuje všechny podmínky stanovené v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
9. Tyto dokumenty jsou přílohami této Smlouvy:

Příloha č. 1: Specifikace stavebních objektů a rozdělení nákladů

Město Úvaly

Středočeský kraj

.....
Ing. Markéta Rydvalová
starostka

.....
Mgr. Petr Borecký
radní pro oblast veřejné dopravy a mobility

Příloha č. 1**Rozdělení financování objektů:****„Výstavba parkoviště P+R Úvaly****Rozdělení financování stavebních objektů**

Uvedené ceny jsou bez DPH

Stavební objekty financované Středočeským krajem:

Objekt	Popis	Cena bez DPH
SO 001	Demolice a příprava území	7 530 479,35
SO 001.a	Demolice a příprava území pro SO 101.a	712 630,82
SO 001.c	Demolice a příprava území pro SO 102	6 758 548,87
SO 001.d	Demolice a příprava území pro SO 103	10 844,72
SO 001.e	Demolice a příprava území pro SO 104	48 454,94
SO 101	Komunikace	5 126 154,61
SO 101.a	Komunikace k parkovišti	5 126 154,61
SO 102	P+R	22 528 988,25
SO 103	Chodník u křižovatky	575 325,69
SO 104	Chodník u nádraží	646 591,10
SO 201	Opěrné zdi parkoviště	3 008 440,51
SO 202	Opěrná zeď chodníku u nádraží	929 180,85
SO 301+302	Stoka dešťové kanalizace „D“ + Odlučovač ropných látek+jímka	6 670 819,32
SO 401	Veřejné osvětlení	2 454 843,46 z toho 50% 1 227 421,73
SO 402	Přeložka kabelů ČEZ	699 430,08
SO 402.a	Zrušení kabelu, demontáž VO a nová přípojka	517 486,05
SO 402.b	Nové napojení na trafostanici	181 944,03
SO 403	Telematika a přívody el. energie	1 035 720,71
SO 403.a	Nabíječky	700 788,64
SO 403.b	Telematika a přívody el. energie	334 932,07
SO 404	Stranový posun drážního kabelu	80 097,60
SO 801	Sadové úpravy	4 297 909,80 z toho 50% 2 148 954,90
SO 801.a	Realizace	1 602 020,51
SO 801.b	Navazující rozvojová péče (2 roky)	546 934,39
VON	Vedlejší a ostatní náklady	4 979 887,27 z toho 50% 2 489 943,635

Celkem**54 697 548,335 Kč bez DPH**

Stavební objekty financované městem Úvaly:

Objekt	Popis	Cena bez DPH
SO 001	Demolice a příprava území	3 460 605,06
SO 001.b	Demolice a příprava území pro SO 101.b	2 999 361,51
SO 001.f	Demolice a příprava území - ostatní	461 243,55
SO 101	Komunikace	14 829 394,94
SO 101.b	Komunikace od parkoviště	14 829 394,94
SO 401	Veřejné osvětlení	2 454 843,46 z toho 50% 1 227 421,73
SO 801	Sadové úpravy	4 297 909,80 z toho 50% 2 148 954,90
SO 801.a	Realizace	1 602 020,51
SO 801.b	Navazující rozvojová péče (2 roky)	546 934,39
VON	Vedlejší a ostatní náklady	4 979 887,27 z toho 50% 2 489 943,635
SO 650	Odstranění vlečky	

Celkem**24 156 320,27 Kč bez DPH**

Ceny jsou orientační, skutečné ceny stavebních prací budou známy po ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Za Středočeský kraj:**Za město:**

.....

.....

Mgr. Petr Borecký
radní pro oblast veřejné dopravy a mobility

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly