

č. smlouvy Půjčitele:

č. smlouvy Vypůjčitele: SMLD-0261/00066001/2026

SMLOUVA

*o výpůjčce pozemku za účelem realizace stavby
a o zajištění výkonu práv a povinností z dotačního titulu po dobu udržitelnosti*

(dále jen „Smlouva“)

Město Úvaly,

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
IDDS: pa3bvse

zastoupeno:

Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou

(dále jen „Půjčitel“)

a

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o.

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČO: 00066001
zapsána v OR: Městský soud v Praze, odd. Pr, vložka č. 1478
IDDS: a6ejgm

zastoupenou:

Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem

(dále jen „Vypůjčitel“)

(Půjčitel a Vypůjčitel společně dále též jen „Smluvní strany“, případně „Smluvní strana“, je-li odkazováno na jednoho z nich).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Smluvní strany uzavírají, zejména podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a s přihlédnutím zejména k §§ 2193 až 2200 občanského zákoníku, tuto smlouvu o výpůjčce pozemku za účelem realizace stavby a o zajištění výkonu práv a povinností z dotačního titulu po dobu udržitelnosti.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Půjčitel je:

- Výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo **276/38** zapsaném na LV **10001** vedeném pro katastrální území **Úvaly u Prahy**, obec **Úvaly**, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Praha-východ**,

(dále jen „Pozemek“).

2. 2. Vypůjčitel provádí investiční akci „**Výstavba parkoviště P+R Úvaly**“ (dále jen „**Akce**“), jejímž předmětem je také realizace stavby „**Výstavba parkoviště P+R Úvaly**“ (dále jen „**Stavba**“). Akce je financována prostřednictvím 74. výzvy IROP (dále jen „**Dotační titul**“). Stavba je místní komunikací dle příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“). Vlastníkem Stavby se stane obec Půjčitel.

3. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

3. 1. Půjčitel přenechává bezúplatně Vypůjčiteli Pozemek v rozsahu dle Přílohy č. 1 Smlouvy (dále jen „**Předmět výpůjčky**“) a zavazuje se mu umožnit jeho dočasné užívání za účelem realizace Akce, zejména za účelem **realizace stavby příjezdové místní pozemní komunikace v ulici Pod tratí, která slouží k přístupu k nově budovanému P+R parkovišti**. Půjčitel souhlasí s užíváním Předmětu výpůjčky způsobem přiměřeným účelu výpůjčky.

3. 2. Vypůjčitel vrátí Půjčiteli Předmět výpůjčky v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a účelu Smlouvy.

4. DOBA TRVÁNÍ VÝPŮJČKY

4. 1. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou.

4. 2. Prvním dnem doby výpůjčky je den předání staveniště, jehož součástí je i Předmět výpůjčky, zhotoviteli Stavby vybranému Vypůjčitelem v rámci výběrového řízení na příslušnou veřejnou zakázku (dále jen „**Zhotovitel**“). Posledním dnem doby nájmu je den předání staveniště Zhotovitelem zpět Půjčiteli. První a poslední den výpůjčky dojde k protokolárnímu předání Předmětu výpůjčky (dále jen „**Předání**“). Předávací protokol, který bude zachycovat zejména stav Předmětu výpůjčky, vypracuje v den Předání Vypůjčitel. Přílohou předávacího protokolu bude i fotodokumentace stavu Předmětu výpůjčky před a po Předání. Půjčitel bere na vědomí, že fotodokumentace stavu Předmětu výpůjčky může být pro účely předávacího protokolu prováděna před Předáním, po něm, ale i během celého průběhu realizace Stavby.

4. 3. O Předání bude Půjčitel informován Vypůjčitelem minimálně **7 kalendářních dnů** předem. Pokud se Půjčitel nedostaví k Předání, Vypůjčitel zašle kopii předávacího protokolu Půjčiteli bez zbytečného odkladu a Předmět výpůjčky je považován za předaný dnem vypracování předávacího protokolu.

4. 4. Vypůjčitel má právo vrátit Předmět výpůjčky Půjčiteli i před uplynutím doby výpůjčky, a to i bez souhlasu Půjčitele.

5. PRÁVA A POVINNOSTI PO DOBU UDRŽITELNOSTI

5. 1. Půjčitel se zavazuje umožnit Vypůjčiteli výkon všech jeho práv a povinností v souvislosti s Dotačním titulem, a to po celou dobu udržitelnosti projektu v souladu s příslušnými pravidly Dotačního titulu.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6. 1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Dnem podpisu Smlouvy je den datovaný u podpisů smluvních stran. Je-li takto datováno více dní, je dnem uzavření Smlouvy den nejpozdější.

6. 2. Zastupitelstvo města Úvaly schválilo dne 26.2.2026 usnesení č. **Z-10/2026** Smlouvu o výpůjčce pozemku parc. č. 276/38 ve věci realizace stavby „**Výstavba parkoviště P+R Úvaly**“ a o zajištění výkonu práv a povinností z dotačního titulu po dobu udržitelnosti mezi městem Úvaly a Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje p. o..

6. 3. Jakékoliv změny nebo doplňky Smlouvy budou uzavírány pouze formou písemných dodatků.

6. 4. Ukáže-li se některé z ustanovení Smlouvy neplatným či neúčinným, nahradí jej smluvní strany co nejbližším ustanovením odpovídajícím jejich původnímu úmyslu, a to ve lhůtě **30 dnů** od obdržení výzvy druhé smluvní strany.

6. 5. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál.

6. 6. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek.

6. 7. Krajská správa a údržba silnic, p. o., byla usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 020-06/2025/ZK ze dne 8. 9. 2025 pověřena postupovat u majetkoprávní přípravy dopravních staveb dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a zajišťovat tuto přípravu prostřednictvím vzorových smluv, které je možné upravit dle konkrétních požadavků jednotlivých případů. Smlouva tak splňuje požadavky na její platnost kladené § 23 zákona č. 129/2000 Sb., zákon o krajích (krajské zřízení).

6. 8. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří přílohy:

1. Nákres situace
2. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 020-06/2025/ZK ze dne 8. 9. 2025

Za Vypůjčitele

Krajská správa a údržba silnic, p. o.
V Říčanech dne

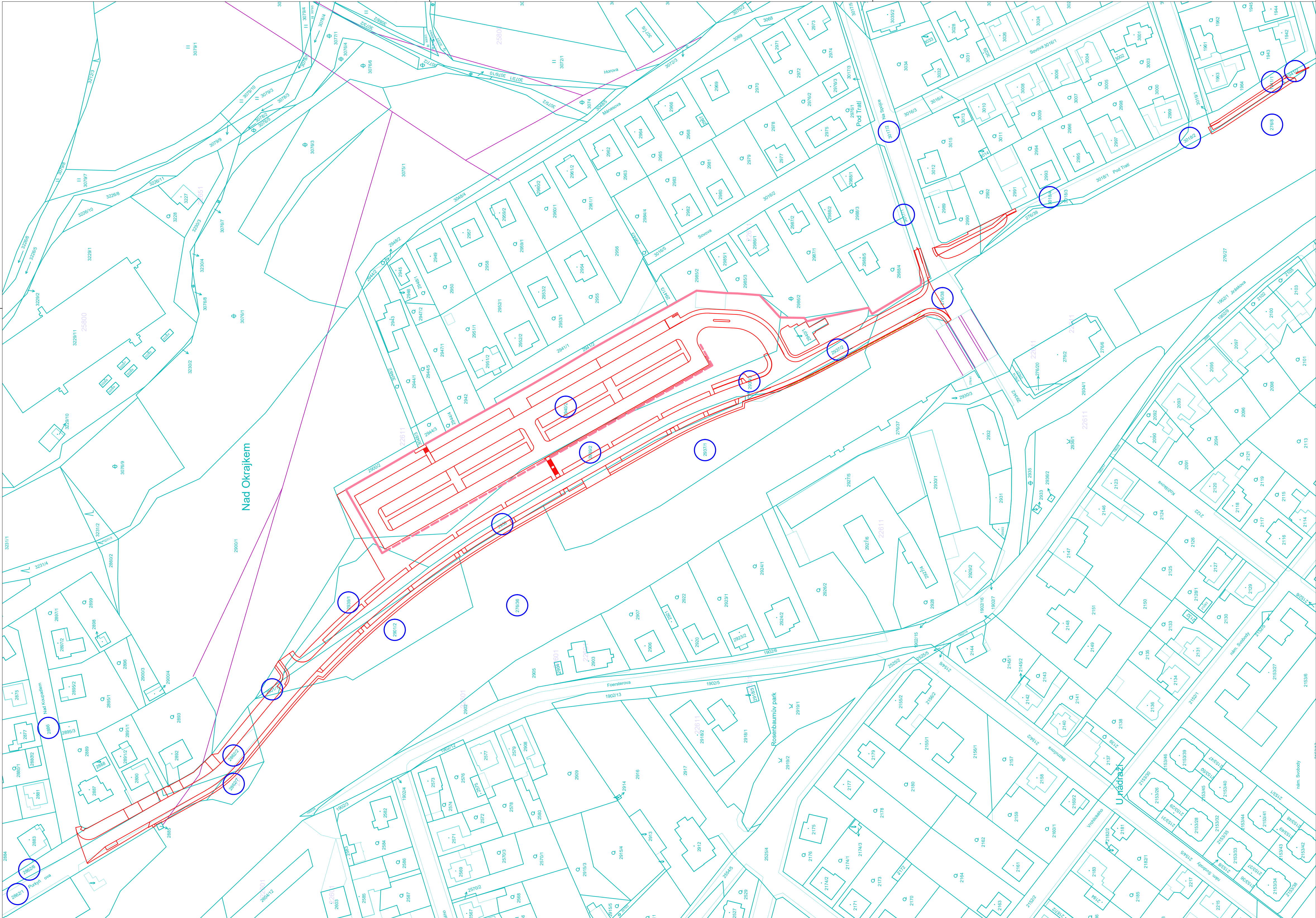
.....

Za Půjčitele

Ing. Markéta Rydvalová
V Úvalech dne

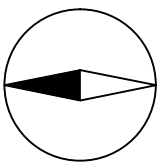
.....

Ing. Markéta Rydvalová
Starostka



LEGENDA

- PARCELNÍ HRANICE
- 22/2 PARCELNÍ ČÍSLO
- BUDOVY
- DOPLŇKOVÁ KRESBA KN
- NAVRH ŘEŠENÍ
- 22/2 POZEMEK DOTČENÝ STAVBOU



Souřadnicový systém S–JTSK, Výškový systém Bpv

STŘEDOČESKÝ KRAJ ZBOROVSKÁ 81/11, 150 21 PRAHA 5		Objednatel: Středočeský kraj
KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC STŘEDOČESKÉHO KRAJE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE ZBOROVSKÁ 81/11, 150 21 PRAHA 5		K SÚS KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC Středočeského kraje

Hlavní inženýr projektu: Ing. Barbora SEIDLOVÁ Čís. zakázky: 22–309–1	Společnost PRAGOPROJEKT/APIS – RD na PP staveb PK Středočeského kraje – BIM SPRÁVCE SPOLEČNOSTI: APIS, s.r.o., Ohradní 24b, 140 00 Praha 4 – Michle	SPOLEČNÍK SPOLEČNOSTI: PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánc 1668/16, 147 54 Praha 4
--	---	--

Souřadnicový systém S–JTSK, Výškový systém Bpv

Zhotovitel DÚP: PRAGOPROJEKT, a.s., K Ryšánc 1668/16, 147 54 Praha 4, IČ: 45272387, www.pragoprojekt.cz, datová schránka: 4kfr54		
Navrh/vypracoval:Ing. JAKUB JANOŠÍK..... podpis:	Zodpovědný projektant:Ing. Tomáš VEJRAŽKA..... podpis:	
Technická kontrola:Ing. Tomáš VEJRAŽKA..... podpis:	Hlavní inženýr projektu:Ing. Barbora SEIDLOVÁ..... podpis:	

Kraj: STŘEDOČESKÝ	Číslo zakázky: 22–309–1
Místo stavby: ÚVALY, k. ú. ÚVALY	Číslo akce: 22–309
Objednatel: STŘEDOČESKÝ KRAJ, ZBOROVSKÁ 81/11, 150 21 PRAHA 5	Datum: 05/2025
Název stavby: VÝSTAVBA PARKOVIŠTĚ P+R ÚVALY	Formát: 6x A4
Příloha: ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY	Mřížka: 1:1000
	Stupeň: PDPS Číslo přílohy: C.2.

Usnesení č. 020-06/2025/ZK ze dne 8.9.2025

Metodický pokyn pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. s c h v a l u j e

znění Metodického pokynu „Metodický pokyn pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb“, který upravuje jednotné postupy při majetkoprávní přípravě a vypořádání staveb dopravní infrastruktury na území Středočeského kraje a který tvoří přílohu č. 1 k usnesení

II. p o v ě ř u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA postupovat při přípravě a vypořádání majetkoprávních vztahů souvisejících se stavbami dopravní infrastruktury v souladu s tímto Metodickým pokynem a využívat vzorové smlouvy a dokumenty, které mohou být upraveny podle konkrétních požadavků jednotlivých případů

III. z m o c ň u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro výkon majetkoprávní přípravy a vypořádání staveb dopravní infrastruktury podle příloh Metodického pokynu, a to za předpokladu platnosti právního jednání ve smyslu ustanovení §23 zákona č.129/2000Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů