

č. smlouvy KSÚS: SMLD-0262/00066001/2026  
č. smlouvy Účastníka:

# SMLOUVA

## *o spolupráci*

(dále jen „Smlouva“)

### **Středočeský kraj**

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
IČ: 70891095

*zastoupený*

### **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o.**

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
IČ: 00066001  
zapsána v OR: Městský soud v Praze, odd. Pr, vložka č. 1478

*zastoupenou:*

**Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem**

(dále jen „KSÚS“)

*a*

### **Město Úvaly**

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly  
IČO: 00240931  
DIČ: CZ00240931  
zastoupené: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 107-972002227/01000

(dále jen „Účastník“)

(KSÚS a Účastník společně dále též jen „Smluvní strany“, případně „Smluvní strana“, je-li odkazováno na jednoho z nich).

## **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1. 1.** Smluvní strany uzavírají, zejména v souladu s § 7 zákona č. zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o spolupráci při realizaci akce „**Výstavba parkoviště P+R Úvaly**“ (dále jen „**Akce**“).
- 1. 2.** Smluvní strany mají zájem spolupracovat na financování, zadání a realizaci Akce, a to za podmínek stanovených Smlouvou.
- 1. 3.** Akce se sestává z následujících veřejných zakázek:

- a) Veřejná zakázka, jejímž předmětem bude realizace stavby v souladu se zadávací dokumentací předloženou KSÚS v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku (dále jen „**Stavba**“, veřejná zakázka pak jako „**Zakázka na realizaci Stavby**“). Zakázka na realizaci Stavby bude realizována na základě smlouvy o dílo, jejímiž stranami budou Smluvní strany a zhotovitel vybraný v rámci zadávacího řízení na Zakázku na realizaci Stavby (dále jen „**Realizační smlouva**“).

## **2. SPOLEČNÉ ZADÁNÍ ZAKÁZKY NA REALIZACI STAVBY**

2. 1. Zadávací řízení na Zakázku na realizaci Stavby včetně uzavření Realizační smlouvy zajistí KSÚS, a to v režimu podlimitní otevřené řízení. Pro zadávací řízení budou kromě právních předpisů platit i příslušné směrnice KSÚS.
2. 2. V rámci zadávacího řízení na Zakázku na realizaci Stavby bude vůči třetím osobám jednat výhradně osoba, která zajistí zadávací řízení.
2. 3. Zadávací řízení nelze zahájit, aniž by byla zadávací dokumentace písemně odsouhlasena všemi Smluvními stranami. V průběhu projednávání zadávací dokumentace může každá smluvní strana písemně vznést připomínku, kterou označí jako zásadní. V případě, že jiná smluvní strana odmítne zásadní připomínku vypořádat, je strana, která zásadní připomínku vznesla, oprávněna písemně odstoupit od Smlouvy. Odstoupení je účinné okamžikem jeho dojití Smluvní straně, které je určeno.
2. 4. Zadávací dokumentace bude vytvořena na podkladě vzorů, které poskytne KSÚS. Tyto budou uzpůsobeny pro potřeby zadání Zakázky na realizaci Stavby.
2. 5. Za účelem hodnocení nabídek a posouzení účasti dodavatele bude ustanovena komise. Komise bude mít 5 členů a maximálně 5 náhradníků. Každá Smluvní strana jmenuje 2 členy a 2 náhradníky, a jednoho člena a jednoho náhradníka jmenuje KSÚS.

## **3. REALIZACE ZAKÁZKY NA REALIZACI STAVBY**

3. 1. V rámci realizace Zakázky na realizaci Stavby jednají Smluvní strany v rozsahu svých stavebních objektů. Práva a povinnosti z Realizační smlouvy budou Smluvní strany vykonávat v rozsahu svých stavebních objektů.
3. 2. Práva z vadného plnění budou Smluvní strany vykonávat v rozsahu svých stavebních objektů. V případě společných stavebních objektů může práva z vadného plnění uplatnit kterákoliv ze Smluvních stran, přičemž uplatnění tohoto práva neprodleně druhé Smluvní straně písemně oznámí.

## **4. FINANCOVÁNÍ REALIZACE ZAKÁZKY NA REALIZACI STAVBY**

4. 1. Financování realizace Zakázky na realizaci Stavby proběhne následovně:
- a) KSÚS uhradí:
1. Náklady v rozsahu stavebních objektů Středočeského kraje, jak je vymezuje Příloha č. 1, která je nedílnou součástí Smlouvy;
  2. V případě stavebních objektů obou Smluvních stran budou tyto financovány v poměru stanoveném v Příloze č. 1.
- b) Účastník uhradí:
1. Náklady v rozsahu stavebních objektů Účastníka, jak je vymezuje Příloha č. 1;
  2. V případě stavebních objektů obou Smluvních stran budou tyto financovány v poměru stanoveném v Příloze č. 1.
4. 2. Změny díla dle Realizační smlouvy:
- a) budou administrovány v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a v souladu se směrnicí KSÚS R-Sm-36, Směrnice upřesňující provádění změn závazků dle zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, dostupná z [https://zakazky.kr-stredocesky.cz/company\\_publicdocuments.html](https://zakazky.kr-stredocesky.cz/company_publicdocuments.html);

- b) budou hrazeny v případě změn týkajících se stavebních objektů Středočeského kraje KSÚS; v případě stavebních objektů Účastníka Účastníkem; v případě společných stavebních objektů v poměru jejich financování dle Přílohy č. 1.
4. 3. Náklady budou příslušnou Smluvní stranou hrazeny přímo Zhotoviteli, a to na základě Realizační smlouvy.

## 5. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

5. 1. Finanční prostředky, získané na základě udělených smluvních pokut dle Realizační smlouvy, budou mezi Smluvní strany rozděleny následovně:
- a) KSÚS náleží 100 % z finančních prostředků získaných v rámci ukládání smluvních pokut, které vzniknou v souvislosti s pracemi na stavebních objektech Středočeského kraje. KSÚS náleží takový poměr ze smluvních pokut, které vzniknou v souvislosti s pracemi na společných stavebních objektech, v jakém se podílí na financování dotčeného stavebního objektu.
  - b) Účastníkovi náleží 100 % z finančních prostředků získaných v rámci ukládání smluvních pokut, které vzniknou v souvislosti s pracemi na stavebních objektech Účastníka. Účastníkovi náleží takový poměr ze smluvních pokut, které vzniknou v souvislosti s pracemi na společných stavebních objektech, v jakém se podílí na financování dotčeného stavebního objektu.
5. 2. Smluvní pokuty bude v zastoupení všech Smluvních stran ukládat KSÚS, který také ponese náklady na jejich ukládání.
5. 3. V případě soudního sporu bude postup Smluvních stran koordinovat KSÚS, který taktéž ponese náklady na soudní řízení a obdrží jejich náhradu v případě úspěchu.

## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6. 1. Uzavření Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 019-17/2022/ZK ze dne 27.6.2022.
6. 2. Uzavření Smlouvy bylo schváleno dne 26.2.2026 Zastupitelstvem města Úvaly usnesením č. **Z-9/2026** Smlouvou o spolupráci při realizaci stavební akce „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“ mezi městem Úvaly a Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje p. o.
6. 3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Dnem podpisu Smlouvy je den datovaný u podpisů smluvních stran. Je-li takto datováno více dní, je dnem uzavření Smlouvy den nejpozdější.
6. 4. Jakékoliv změny nebo doplňky Smlouvy budou uzavírány pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
6. 5. Ukáže-li se některé z ustanovení Smlouvy neplatným či neúčinným, nahradí je Smluvní strany co nejbližším ustanovením odpovídajícím jejich původnímu úmyslu, a to ve lhůtě **30 dnů** od obdržení výzvy druhé smluvní strany.
6. 6. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál.
6. 7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek.
6. 8. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- a) Příloha č. 1: Rozdělení stavebních objektů



## Příloha č. 1

### Rozdělení financování objektů:

„Výstavba parkoviště P+R Úvaly

### Rozdělení financování stavebních objektů

Uvedené ceny jsou bez DPH

Stavební objekty financované Středočeským krajem:

| Objekt            | Popis   | Cena bez DPH                                 |
|-------------------|---|--|
| <b>SO 001</b>     | <b>Demolice a příprava území</b>                                    | <b>7 530 479,35</b>                          |
| SO 001.a          | Demolice a příprava území pro SO 101.a                              | 712 630,82                                   |
| SO 001.c          | Demolice a příprava území pro SO 102                                | 6 758 548,87                                 |
| SO 001.d          | Demolice a příprava území pro SO 103                                | 10 844,72                                    |
| SO 001.e          | Demolice a příprava území pro SO 104                                | 48 454,94                                    |
| <b>SO 101</b>     | <b>Komunikace</b>   | <b>5 126 154,61</b>                          |
| SO 101.a          | Komunikace k parkovišti   | 5 126 154,61                                 |
| <b>SO 102</b>     | <b>P+R</b>  | <b>22 528 988,25</b>                         |
| <b>SO 103</b>     | <b>Chodník u křižovatky</b>   | <b>575 325,69</b>                            |
| <b>SO 104</b>     | <b>Chodník u nádraží</b>  | <b>646 591,10</b>                            |
| <b>SO 201</b>     | <b>Opěrné zdi parkoviště</b>  | <b>3 008 440,51</b>                          |
| <b>SO 202</b>     | <b>Opěrná zeď chodníku u nádraží</b>                                | <b>929 180,85</b>                            |
| <b>SO 301+302</b> | <b>Stoka dešťové kanalizace „D“ + Odlučovač ropných látek+jímka</b> | <b>6 670 819,32</b>                          |
| <b>SO 401</b>     | <b>Veřejné osvětlení</b>  | <b>2 454 843,46 z toho 50% 1 227 421,73</b>  |
| <b>SO 402</b>     | <b>Přeložka kabelů ČEZ</b>  | <b>699 430,08</b>                            |
| SO 402.a          | Zrušení kabelu, demontáž VO a nová přípojka                         | 517 486,05                                   |
| SO 402.b          | Nové napojení na trafostanici                                       | 181 944,03                                   |
| <b>SO 403</b>     | <b>Telematika a přívody el. energie</b>                             | <b>1 035 720,71</b>                          |
| SO 403.a          | Nabíječky   | 700 788,64                                   |
| SO 403.b          | Telematika a přívody el. energie                                    | 334 932,07                                   |
| <b>SO 404</b>     | <b>Stranový posun drážního kabelu</b>                               | <b>80 097,60</b>                             |
| <b>SO 801</b>     | <b>Sadové úpravy</b>  | <b>4 297 909,80 z toho 50% 2 148 954,90</b>  |
| SO 801.a          | Realizace   | 1 602 020,51                                 |
| SO 801.b          | Navazující rozvojová péče (2 roky)                                  | 546 934,39                                   |
| <b>VON</b>        | <b>Vedlejší a ostatní náklady</b>                                   | <b>4 979 887,27 z toho 50% 2 489 943,635</b> |

Celkem

54 697 548,335 Kč bez DPH

**Stavební objekty financované městem Úvaly:**

| Objekt        | Popis                                  | Cena bez DPH                                     |
|---------------|--|--|
| <b>SO 001</b> | <b>Demolice a příprava území</b>       | <b>3 460 605,06</b>                              |
| SO 001.b      | Demolice a příprava území pro SO 101.b | 2 999 361,51                                     |
| SO 001.f      | Demolice a příprava území - ostatní    | 461 243,55                                       |
| <b>SO 101</b> | <b>Komunikace</b>                      | <b>14 829 394,94</b>                             |
| SO 101.b      | Komunikace od parkoviště               | 14 829 394,94                                    |
| <b>SO 401</b> | <b>Veřejné osvětlení</b>               | <b>2 454 843,46 z toho<br/>50% 1 227 421,73</b>  |
| <b>SO 801</b> | <b>Sadové úpravy</b>                   | <b>4 297 909,80 z toho<br/>50% 2 148 954,90</b>  |
| SO 801.a      | Realizace                              | 1 602 020,51                                     |
| SO 801.b      | Navazující rozvojová péče (2 roky)     | 546 934,39                                       |
| <b>VON</b>    | <b>Vedlejší a ostatní náklady</b>      | <b>4 979 887,27 z toho<br/>50% 2 489 943,635</b> |
| <b>SO 650</b> | <b>Odstranění vlečky</b>               | <b>2 596 293, 41</b>                             |

Celkem

26 752 613,68 Kč bez DPH

Ceny jsou orientační, skutečné ceny stavebních prací budou známy po ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby.

**Za Krajskou správu a údržbu silnic:**

**Za město:**

.....

.....

starosta města Úvaly