

DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI NA REALIZACI „SVAZKOVÉ ŠKOLY“

Obec Přišimasy

Sídlo: Jana Čermáka 80, 282 01 Přišimasy

IČO: 00235652

Zastoupena: Bc. Šárkou Rumanovou, starostkou

a

Obec Květnice

Sídlo: K Dobročovicům 35, 250 84 Květnice

IČO: 00640042

Zastoupena: Ing. Lenkou Houžvičkovou, starostkou

a

Obec Dobročovice

Sídlo: Dobročovice 38, 250 82 Dobročovice

IČO: 00662399

Zastoupena: Milanem Černým, starostou

a

Obec Hradešín

Sídlo: Hradešín 114, 282 01 Hradešín

IČO: 00665100

Zastoupena: Pavlem Bělochem, starostou

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Zastoupeno: Ing. Alexisem Kimbembe, uvolněným místostarostou
(společně jen jako „**Obce zapojené do svazku obcí**“)

a

Dobrovolný svazek obcí Povýmolí

Sídlo: Pražská 276, 250 82 Úvaly

IČO: 04363531

Zastoupený: Ing. Markétou Rydvalovou, předsedkyní svazku

(dále jen „**DSO Povýmolí**“)

(společně všechny smluvní strany dále jen jako „**Smluvní strany**“)

Vzhledem k tomu, že

- A. Smluvní strany spolu uzavřely Smlouvu o spolupráci na realizaci „Svazkové školy“ (dále jen „**Smlouva**“), kterou upravily základní vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran ve vztahu k financování výstavby Svazkové základní školy v Úvalech (dále jen „**Škola**“);
- B. výstavba Školy bude vedle dotace Ministerstva školství mládeže a tělovýchovy a dalších dotací financována rovněž prostřednictvím bankovního úvěru;
- C. s ohledem na uvedené je nutné podrobnějším způsobem upravit zejména problematiku povinností Obcí zapojených do svazku obcí ve vztahu k přijetí a splácení bankovního úvěru a rovněž ve vztahu k případnému porušení závazku k platbě některé Obce zapojené do svazku obcí;

uzavírají Smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek ke Smlouvě o spolupráci obcí na realizaci „Svazkové školy“

(dále též jen „**Dodatek č. 1**“)

Článek 1.

Základní ustanovení

- 1.1. Obce zapojené do svazku obcí se zavazují podílet se na úhradě nákladů spojených se zajištěním financování výstavby Školy včetně souvisejících nákladů dle pravidel stanovených ve Smlouvě a konkretizovaných v tomto Dodatku č. 1.
- 1.2. DSO Povýmolí se tímto Dodatkem č. 1 zavazuje vykonávat za účelem realizace výstavby Školy a zajištění financování výstavby Školy činnosti stanovené ve Smlouvě a v tomto Dodatku č. 1.
- 1.3. Obce zapojené do svazku obcí tímto potvrzují, že mezi náklady, k jejichž úhradě se Smlouvou zavázaly, náleží rovněž závazek k náhradě části nákladů na zajištění povolení a realizace příjezdové komunikace ke Škole, infrastruktury, přeložky VN a nákladů spojených se zajištěním náhradního technického řešení radioreleového spoje, kdy tuto část nákladů ve výši 36,25 % (resp. 5.716.005,- Kč ve vztahu

k Radioreleovému spoji) se původně zavázalo uhradit pouze Město Úvaly na základě Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti, uzavřené dne 23. 4. 2008 mezi Městem Úvaly, Úvaly Development, s.r.o. a Arcona Capital Nederland N.V. Pro vyloučení pochybností Obce zapojené do svazku obcí a DSO Povýmolí souhlasí s tím, že tento závazek vůči Úvaly Development, s.r.o. od Města Úvaly smluvně převezme DSO Povýmolí a že se na úhradě těchto nákladů budou Obce zapojené do svazku obcí, včetně Města Úvaly, podílet v poměru stanoveném Smlouvou s tím, že se DSO Povýmolí následně stane na základě darovací smlouvy namísto Města Úvaly vlastníkem pozemních komunikací a infrastruktury, na jejichž výstavbě se budou finančně podílet, ve smyslu Dodatku č. 1 ke Smlouvě o spolupráci a poskytování vzájemné součinnosti. Identifikace konkrétních pozemních komunikací a infrastruktury, na jejichž výstavbě se budou Obce zapojené do svazku obcí podílet, bude stanovena smluvním ujednáním s Úvaly Development, s.r.o.

- 1.4. Budoucí uspořádání vlastnických vztahů k této infrastruktuře a zajištění její správy, údržby a obnovy bude předmětem dalších smluvních ujednání mezi Obcemi zapojenými do svazku obcí a DSO Povýmolí, a to tak, aby výsledné majetkové a finanční uspořádání bylo v souladu s povinností postupovat s péčí řádného hospodáře všech stran Smlouvy.

Článek 2.

Bankovní úvěr, pravidla financování a splácení úvěru

- 2.1. DSO Povýmolí provedlo poptávkové řízení za účelem výběru banky, se kterou bude uzavřena smlouva o úvěru, ze kterého bude financována výstavba Školy, nebo přímý výběr takové banky, a to mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v souladu s § 29 písm. m) tohoto zákona.
- 2.2. Smlouvu o úvěru uzavře s vybranou bankou výlučně DSO Povýmolí, ledaže bude k uzavření smlouvy o úvěru nezbytná rovněž smluvní účast Obcí zapojených do svazku obcí. Bude-li úvěrová smlouva uzavřena tak, že úvěrovanou smluvní stranou budou místo DSO Povýmolí Obce zapojené do svazku obcí, platí pro jejich práva a povinnosti totéž, co je stanoveno v tomto ohledu v tomto Dodatku č. 1 pro DSO Povýmolí.
- 2.3. Smlouva o úvěru s vybranou bankou nebude obsahovat žádné zajištění finančních závazků DSO Povýmolí ze strany Obcí zapojených do svazku obcí, s výjimkou zajištění ručitelskými prohlášeními Obcí zapojených do svazku obcí, v rozsahu jejich podílu na závazku vůči příslušné bance.
- 2.4. Obce zapojené do svazku obcí se zavazují respektovat a řádně a včas splnit veškeré případné požadavky, nebo dodatečné požadavky vybrané banky ve vztahu k poskytnutí a/nebo zajištění úvěru.
- 2.5. Úvěr na základě smlouvy o úvěru s vybranou bankou, může být do výše 150 mil. Kč.

Ke sjednání úvěru nad finanční limit dle předchozí věty se vyžaduje souhlas členské schůze DSO Povýmolí.

- 2.6. Finanční prostředky získané z poskytnutého úvěru budou použity výlučně na úhradu vlastních nákladů na výstavbu Školy, dodávku veškerého zařízení a vnitřního vybavení Školy a na úhradu souvisejících nákladů na poskytování dalších dodávek, služeb a stavebních prací, které mají přímou či nepřímou souvislost s výstavbou Školy.
- 2.7. Na úhradu splátek úvěru nesmí být použity finanční prostředky z dotací přijatých za účelem výstavby Školy, nebude-li to dle pravidel příslušné dotace výslovně umožněno.
- 2.8. DSO Povýmolí je povinen k financování realizace projektu Školy využívat primárně finanční prostředky z poskytnutých dotací při splnění všech dotačních podmínek.
- 2.9. Na základě sjednané smlouvy o úvěru a na základě principů stanovených Smlouvou DSO Povýmolí stanoví každé Obci zapojené do svazku obcí výši jejích finančních příspěvků pro účely splácení poskytnutého úvěru a platební kalendář, který jsou strany Obce zapojené do svazku obcí povinny dodržovat.
- 2.10. DSO Povýmolí se zavazuje, že poskytne Obcím zapojeným do svazku obcí platební harmonogram splátek úroků a splátek jistiny úvěru neprodleně poté, co mu bude v návaznosti na uzavření smlouvy o úvěru s vybranou bankou znám harmonogram splátek úroků a jistiny splátek a že jim následně neprodleně poskytne jakoukoliv změnu tohoto harmonogramu.
- 2.11. Obce zapojené do svazku obcí jsou povinny poukazovat své finanční prostředky na úhradu splátek úvěru na účet DSO Povýmolí, který z nich uhradí příslušné splátky úvěru. Obce zapojené do svazku obcí se zavazují, že příslušné finanční prostředky pro úhradu každé splátky úroků, splátky jistiny úvěru, nebo jiné platby bance poskytnou DSO Povýmolí tak, aby je DSO Povýmolí měl k dispozici na svém účtu u banky nejpozději 3 pracovní dny před dnem splatnosti příslušné platby.
- 2.12. Dodatečnou změnu základních parametrů úvěru (výše úvěru, výše splátky, změna doby splácení, úhrada mimořádné splátky, předčasné splacení úvěru, změnu zajištění, bude-li sjednáno), projedná DSO Povýmolí s Obcemi zapojenými do svazku obcí předem, a to s výjimkou změny úrokové sazby a jiných standardních parametrů, pokud k nim bude dle podmínek smlouvy o úvěru jednostranně oprávněna vybraná banka.
- 2.13. Obce zapojené do svazku obcí se zavazují, že se budou ve stanoveném poměru podílet na všech případných dodatečných platbách, které banka dle smlouvy o úvěru nebo v souvislosti s ní bude po DSO Povýmolí vyžadovat.
- 2.14. Obce zapojené do svazku obcí se zavazují, že v případě, kdy z jakéhokoliv důvodu

bude hrozit, nebo dojde k porušení podmínek smlouvy o úvěru nebo zesplatnění úvěru, poskytnou bance dodatečné zajištění závazků DSO Povýmolí k úhradě úvěru, primárně formou vystavení ručitelského prohlášení, a to každá obec v rozsahu svého podílu na nákladech projektu Školy, který byl sjednán ve Smlouvě.

- 2.15. DSO Povýmolí je oprávněn, s příslušným odůvodněním ve vhodných případech, navrhnout Obcím zapojeným do svazku obcí mimořádnou splátku úvěru, nebo předčasné splacení úvěru, přičemž Obce zapojené do svazku obcí se zavazují, že bez závažných, zejména finančních důvodů takový návrh neodmítnou. Obce zapojené do svazku obcí se pro účely schváleného předčasného splacení úvěru nebo mimořádné splátky úvěru zavazují poskytnout řádně a včas finanční prostředky odpovídající jejich podílu na realizaci projektu Školy.

Článek 3.

Porušení závazků a platební neschopnost

- 3.1. Obce zapojené do svazku obcí se zavazují hradit řádně a včas své finanční závazky spojené s úhradou splátek úvěru.
- 3.2. Obce zapojené do svazku obcí se zavazují neprodleně informovat DSO Povýmolí a ostatní Obce zapojené do svazku obcí o tom, že je ohrožena jejich schopnost uhradit kterýkoliv příspěvek na úhradu splátky úvěru, nebo jeho část, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o takové skutečnosti dozvědí. Obce zapojené do svazku obcí se zavazují v případě takového oznámení neprodleně jednat o tom, jakým způsobem nahradí platbu příslušné Obce zapojené do svazku obcí tak, aby řádná a včasná splátka úvěru nebyla ohrožena. Pokud se obce nedohodnou jinak, uhradí na podíl příslušné Obce zapojené do svazku obcí částku v poměru, v jakém se podílejí na financování projektu, přepočteném tak, jako by příslušná Obec zapojená do svazku obcí, která není schopna splnit svůj závazek, nebyla smluvní stranou Smlouvy. Možnost postupu podle ustanovení čl. I. odst. 6 Smlouvy tím není dotčena. Tento princip bude použit i v případě dlouhodobé platební neschopnosti některé Obce zapojené do svazku obcí.
- 3.3. V rozsahu, v jakém Obec zapojená do svazku obcí uhradí platbu namísto jiné Obce zapojené do svazku obcí, se tato Obec zapojená do svazku obcí stává vůči dlužné Obce zapojené do svazku obcí věřitelem pohledávky odpovídající příslušné částce se splatností jeden měsíc od doručení oznámení dlužné obci o provedené úhradě. V případě prodlení dlužné Obce zapojené do svazku obcí bude věřitelská obec oprávněna požadovat za dobu prodlení úhradu úroků z prodlení ve výši stanovení právními předpisy.
- 3.4. Obec zapojená do svazku obcí se zavazuje nahradit veškeré náklady vzniklé DSO Povýmolí či jiným Obcím zapojeným do svazku obcí v souvislosti s porušením její platební povinnosti, včetně finančních pohledávek uplatněných příslušnou bankou

v důsledku případného prodlení DSO Povýmolí za řádnou a včasnou úhradou splátky úvěru.

Článek 4.

Závěrečná ustanovení

- 4.1. Pokud není tímto Dodatkem č. 1 výslovně stanoveno jinak, použijí se na plnění dle tohoto dodatku obdobně ustanovení Smlouvy.
- 4.2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo některé ustanovení Dodatku č. 1 zcela nebo zčásti neplatné či právně neúčinné, zůstává tím nedotčena platnost či právní účinnost ostatních ustanovení.
- 4.3. Uzavření toho Dodatku č. 1 schválilo Zastupitelstvo obce Přišimasy pod číslem č. 194/2025 dne 3. 12. 2025 a pověřilo starostku obce k jejímu podpisu.
- 4.4. Uzavření toho Dodatku č. 1 schválilo Zastupitelstvo obce Květnice pod číslem č. 2025/5/13 dne 19. 11. 2025 a pověřilo starostku obce k jejímu podpisu.
- 4.5. Uzavření toho Dodatku č. 1 schválilo Zastupitelstvo obce Dobročovice pod číslem č. 36.3. dne 2. 12. 2025 a pověřilo starostu obce k jejímu podpisu.
- 4.6. Uzavření toho Dodatku č. 1 schválilo Zastupitelstvo obce Hradešín pod číslem č. 3/26/205 dne 22. 10. 2025 a pověřilo starostu obce k jejímu podpisu.
- 4.7. Uzavření toho Dodatku č. 1 schválilo Zastupitelstvo města Úvaly pod číslem Z – 79/2025 dne 23. 10. 2025 a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
- 4.8. Uzavření toho Dodatku č. 1 schválila členská schůze DSO Povýmolí pod číslem usnesení č. 32/2025 dne 16. 10. 2025 a pověřila předsedkyni svazku k jejímu podpisu.
- 4.9. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou, a to za podmínky schválení zastupitelstvy jednotlivých obcí, které jsou Smluvními stranami, resp. členskou schůzí DSO Povýmolí.
- 4.10. S odkazem na § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, není povinnost tento Dodatek č. 1 uveřejnit v Registru smluv.
- 4.11. Dodatek č. 1 je vyhotoven v 6 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá Smluvní strana.
- 4.12. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne 18. 12. 2025

Za obec Příšimasy

[Redacted signature]

Bc. Šárka Rumanová
starostka



V Úvalech dne 18. 12. 2025

Za obec Květnice

[Redacted signature]

Ing. Lenka Houžvičková
starostka



V Úvalech dne 18. 12. 2025

Za obec Dobročovice

[Redacted signature]

Milan Černý
starosta



V Úvalech dne 18. 12. 2025

Za obec Hradešín

[Redacted signature]

Pavel Běloch
starosta



V Úvalech dne 18. 12. 2025

Za město Úvaly

[Redacted signature]

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta



V Úvalech 18. 12. 2025

Za DSO Povýmolí

[Redacted signature]

Ing. Markéta Rydvalová
předsedkyně svazku



Obvolný svazek obcí Povýmolí
Ražská 276, 250 02 Úvaly
IČ: 04363531

- 1 -

