



Finanční výbor zastupitelstva města Úvaly

Zápis z řádného zasedání finančního výboru č. I/2026

Termín		16. 2. 2026
Místo	:	zasedací místnost městského úřadu, nám. Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	:	členové finančního výboru, starostka města, místostarosta města, tajemník městského úřadu, tajemník finančního výboru, sekretariát města
Přítomní členové		Mgr. Jaromír Gloc, Ing. Jana Kytlicová, Ing. Josef Zach, Ing. Jiří Šauer, Ing. H. Opálková
ON line:		Václav Buček
Omluveni	:	Ing. Hana Setnička, RNDr. Petr Franěk, Bc. Ondřej Martinovský, Josef Polák, Bc. Romana Komínková,
Host	:	Ing. M. Rydvalová starostka, ing. A. Kimbembe místostarosta, J. Hájková vedoucí EO
Tajemník	:	Dana Kyrlová

Stav přítomných

Před zahájením jednání FV byl zprovozněn dálkový přístup pro on-line připojení, V 17:10 hod byli v místnosti přítomni celkem 4 členové a 1 člen připojen on-line, celkem tedy 5 členů, FV je zatím neusnášeníschopný, zasedání výboru je zahájeno.

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání

Předseda finančního výboru Mgr. Jaromír Gloc přivítal členy a pana místostarostu a zahájil jednání FV. Přednesl navržený program jednání dle pozvánky. Ověřovatelem dnešního zápisu je stanovena Ing. Hana Opálková.

Členové FV odsouhlasili uvedený program jednání:

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Info z minulého zastupitelstva města
4.	Návrh RO 7/2025 města Úvaly
5.	Návrh RO 1/2026 města Úvaly
6.	Kontrolní zprávy – stav rozpracovanosti
7.	Diskuze, různé, závěr

Ad 3) Info z jednání zastupitelstva města z 12/2025

Mgr. Gloc krátce informoval členy co bylo předmětem schvalování na prosincovém zastupitelstvu města, shrnutí hlavních bodů:

Návrh RO 6/25, návrh rozpočtu na rok 2026, indikativní zásobník projektů, dlouhodobý rozpočtový výhled přisp. organizací, darovací smlouvy na ekologické účely, plánovací smlouvy na stavby, dodatky smluv ke stavbám na Vinici, převody pozemků, vyhlášky vodné stočné a pro odpadové hospodářství na rok 2026, navýšení finančních prostředků pro spolky

Doplnil informaci o schvalování bodu na zastupitelstvu města v lednu 26, a to zadávací řízení pro nadlimitní stavební práce pro Technické služby

Ad 4) Návrh RO 7/2025

J. Gloc předal slovo p. místostarostovi, který prezentoval návrh RO č. 7/2025:

Příjmová část:

Ing. Kimbembe úvodem sdělil, že se jedná o poslední rozpočtové opatření roku 2025, položky upraveny dle skutečnosti, pokud by došlo ke korekci, tak pouze minimální

Daňové příjmy nyní ve výši 199 mil. Kč oproti RO 6/25 ponížení o 27 mil. Kč, významné je snížení RUD o téměř 30 mil. Kč. K velkému propadu příjmu z RUD se Mgr. Gloc dotazuje čím je způsobeno, ing. Kimbembe sděluje, že v RO 6/25 bylo rozpočtováno dle predikce příjmů, tj. vyšší předpoklad RUD a nyní dle skutečnosti obdrženo méně, obecně je celkový konečný rozpočet v příznivých ukazatelích

V 17:20 přichází host paní starostka ing. Rydvalová

Navýšení pol. 1348 poplatky za zhodnocení pozemku o 1,600 tis. Kč. Dotaz, zda se jedná o poplatek od developera – nikoliv, je to souhrn od drobných investorů

Ing. Kytlicová se dotazuje na pol. 1386 příjmy z hazardních her, o co se jedná, bude prověřeno

Nedaňové příjmy – celkově navýšení o 1,563 tis. Kč, ing. Kimbembe prochází jednotlivě důležité změny v položkách, kdy největší rozdílové částky jsou u položek:

- služby byty pokles o 1,830 tis. oproti předpokladu, k tomu dotaz zda je způsobeno neobsazením bytů či pozdními úhradami od nájemníků, k tomu paní starostka sděluje, že žádné byty prázdné nejsou, může souviset s nižšími energiemi, původní předpoklad byl pravděpodobně vyšší odhad za výběr služeb, ing. Šauer doplňuje, že může být i ve vazbě na zaúčtování přeplatků - je požadováno prověření částky na OID
- pronájem za VaK – k poklesu příjmu o 1 mil. Kč se Mgr. Gloc dotazuje čím je způsobeno, zda se změnila fakturace – paní místostarosta odpovídá, že fakturace se nezměnila, jen byl na konci roku problém s cash flow města z důvodu neobdržených dotací a nehradily se faktury TSÚ, tj. oboustranná platební neschopnost, což i potvrdila později příchozí paní Hájková. K tomu ještě následně paní Hájková uvedla, že obdržené finance za pronájem VaK se mohou využít i na stavbu rozšíření ČOV.

Z prezentace kapitálových příjmů se ing. Kytlicová dotazuje na částku 123 tis. za pronájem pozemků – o které pozemky se jedná – bude zjištěno

Transfery - ponížení dotace na MŠ cukrovar o 22,500 tis. Kč, dotace se přesouvá na rok 2026, přesun dotace výzva 9 o celkem 4,042 tis. Kč a přesun dotace celkem ČOV o 1,306 tis. Kč.

Konstatováno, že příjmy za pečovatelskou službu z dotace z KUSK byly nižší.

K příjmové části proběhla diskuze k zdržení příjmu dotace na MŠ cukrovar – pan místostarosta doplňuje zdržování dotace připomínkami k doplnění sanitárního zařízení což je již provedeno

Tř. financování-k údajům na čerpání úvěru na ČOV ve výši 33 mil. Kč se předseda FV dotazuje ve vazbě na list investic, kde uvedeno čerpání ve výši 22 mil. Kč, tudíž údaje nesouhlasí. K tomu ing. Kimbembe vysvětluje, že z důvodu špatného cash flow na konci roku musely být z úvěru městem hrazeny nákupy pozemků dle uzavřených smluv

Celková příjmová část návrhu RO 7/2025 je ve výši 317 273 918 Kč.

Výdajová část:

Před odchodem paní starostky se Mgr. Gloc dotazuje na náklady na PD na svazkovou školu – paní starostka uvádí, že se stále zpracovává prováděcí dokumentace stavby, platby se provádí firmě Strabag, uváděná částka 5,761 tis. Kč je podíl města pro svazkovou školu – předseda FV vznáší dotaz, zda by částka neměla být spíše uvedena v příspěvku pro Svazek – k tomu sdělilo paní starostkou, že zaúčtování částky bude prověřeno.

Ke svazkové škole se ing. Kytlicová ještě dotazuje, jak je zaúčtováno v účetnictví ručení města ve výši 80 mil.

Kč za úvěr, město by mělo mít o toto zvýšené závazky – bude ověřeno

Paní starostka závěrem své návštěvy přislíbila zaslání auditorské zprávy členům až bude k dispozici.

S omluvou na účast v další schůzce se paní starostka rozloučila v 17:35 hod.

Běžné výdaje – ponížení mzdových nákladů o 900 tis. Kč + odvody, dále v pol. 5171 opravy ponížení o 20 mil. Kč – důvodem jsou některé komplikace při nutnosti projektové přípravy, nerealizování některých oprav silnic, částečné přesuny na investice či do rezervy

Pol. 5329 – paní Hájková upřesňuje k navýšení částky – jedná se o členské příspěvky, tj. za obyvatele pro 3 svazky, navýšil se poplatek za 1 obyvatele

V 18:51 příchod ing. Zacha, nyní členů pro hlasování 6, FV je usnášeníschopný

Paní Hájková vysvětluje mechanismus cash flow mezi svazkem a městem, město má 66% podíl na svazkovou školu

Položka 5909 výdaj 1 mil. Kč o co se jedná – po prověření paní Hájkovou zjištěno, že se jedná o vratku zádržného z r. 2023 firmě Winstor.

Kapitálové výdaje – jsou o 11,5 mil. Kč nižší, prezentace listu investic, k tomu Mgr. Gloc rozporuje promítnutí údajů z listu investic do celkového přehledu výdajů v návrhu RO 7/25. Ing. Kimbembe obhajuje součtové částky, nicméně prověří propojování údajů z listu investic do výdajů v návrhu RO 7/25.

K uváděné a již zmiňované částce 5,761 tis. Kč za PD pro svazkovou školu se dotazuje Mgr. Gloc, zda je správně uvedeno v ZŠ když je pro Svazkovou školu, k tomu paní Hájková sděluje, že v rozpočtu je odděleno lomítkem 1, stále kapitola škola.

Krátká prezentace stavu financování ve vazbě na čerpání úvěru pro ČOV ve výši 33 mil. Kč a sdělení konečného stavu 14 mil. Kč na účtech města k 31.12.2025.

Celková výdajová část návrhu RO 7/25 ve výši 317 273 918 Kč.

Po diskuzi bylo přijato usnesení:

Text usnesení FV I-01/2026		Výsledek hlasování
Finanční výbor bere na vědomí předložený návrh RO 7/2025 v celkové příjmové a výdajové částce 317 273 918 Kč a doporučuje doplnění přehledové tabulky v investičních položkách za rok 2025		
Pro	6 (Gl,Ky,Op,Ša,Za,Bu)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5) Návrh RO 1/2026

Příjmová část

Ing. Kimbembe prezentoval příjmy RUD, kdy je změna v příjmu pol. 1511 daň z nemovitosti navýšena o 399 tis. Kč, dále z nedaňových příjmů navýšení nájmu od Policie a navýšení za vratky za tříděný odpad – vše dle skutečnosti, v kapitálových příjmech převod neobdržených dotací z r. 25 za MŠ a výzvu 9.

K RUDu Mgr. Gloc shrnuje ukazatele ponížené v RO 7/25 o 30 mil. Kč a nyní v RO 1/26 opět kalkulováno s tímto příjmem. Ing. Kimbembe sděluje, že zatím nelze částky ponížít, i když konec roku byl příjem z RUDu nižší, bude patrně z postupného vývoje došlých příjmů, nyní nastaveno dle kalkulace z MF. Paní Hájková doplňuje, že se zákon o RUD mění

K částce na příjem za služby byty se Mgr. Gloc dotazuje, proč opět je plán 4,230 tis. Kč i když v RO 7/25 byla tato částka ponížena dle skutečnosti o 1,830 tis. Kč – bude na OID prověřeno, případně dojde v dalším RO ke korekci

K uváděnému příjmu dotace na ČOV ve výši 19 mil. Kč se dotazuje Mgr. Gloc, zda by neměl být příjem nižší – bude prověřeno

V tř. financování patrný zbytek čerpání úvěru na ČOV ve výši 54 mil. Kč

Celkem příjmy ve výši 393 869 021 Kč

Výdajová část

Z běžných výdajů zmínil položku 5169 navýšení služby o 375 tis. Kč za odnětí pozemku ze ZPF, dále položku 5171 opravy ponížení o 2,800 tis. Kč, k tomu se prezentuje list oprav, změny se týkají opravy ulice Ot. Březiny a dešťové kanalizace v ul. Pražská

Pol. 5331 neinv. příspěvky organizacím - navýšení o 1,875 tis. Kč, k tomu paní Hájková uvádí, že se jedná o příspěvky pro MDDM, MŠ a ZŠ - týká se i navýšení na financování nepedagogických pracovníků ve školství – příjem z RUD by měl být o tento náklad zvýšen, k tomu diskuze o nastavení systému financování nepedagogických pracovníků. Mgr. Gloc upozorňuje na doplnění částky do listu 5331 pro MDDM zahrnutého v přehledu

Kapitálové výdaje

Prezentován list investic s rozpisem jednotlivých akcí. Z hlavních částek zmíněno navýšení výdajů 1,345 tis. Kč na MŠ Pražskou, 1,600 tis. na MŠ cukrovar, 4 mil. Kč na komunikaci uhelné sklady, 3 mil. Kč parkování v Podhájí před školou

Členové se následně dotazovali a diskutovali o stavu realizace komunikace a parkoviště u uhelných skladů, dále vývoji stavby točny pro autobusy u fotbalového hřiště ve vazbě na současný trend parkování autobusů včetně stavby terminálu

Členové po diskuzi přijali usnesení:

Text usnesení FV I-02/2026		Výsledek hlasování
FV bere na vědomí návrh RO 1/2026 ve výši 393 869 021 Kč doporučuje ZM ke schválení		
Pro	6 (Gl,Ky,Op,Ša,Za,Bu)	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

V 19:10 odchod pana místostarosty Kimbembeho a paní Hájkové, předseda Mgr. Gloc poděkoval přítomným za účast a podnětné informace.

Ad 6) Kontrolní zprávy

K zadaným kontrolním zprávám:

- 1) Finanční toky spojené s budováním a obnovou vodovodního a kanalizačního řadu v Úvalech ideálně od roku 2013 do roku 2022
- 2) Kontrola nákladů a výnosů spojených s městským bytovým fondem

proběhla informace o celkové rozpracovanosti.

Ad 7) Různé, závěr

V souvislosti se zaváděním projektu door to door systému tříděného odpadu se ing. Kytlicová dotazovala zda je k dispozici finanční analýza projektu, k tomu proběhla krátká diskuze s návrhem o předložení finančního rozkladu akce buď od vedení města či od ředitele TS.

Závěrem Mgr. Gloc poděkoval přítomným a připojeným on-line za účast.

Zasedání ukončeno v 19:30 hod.

Zapsala:

.....
Dana Kyrlová tajemník

.....
Předseda FV Mgr. Jaromír Gloc

.....
Ověřovatel Ing. Hana Opálková