

ZÁPIS

z 2. jednání

Rady města Úvaly

konané dne

18. 2. 2026



Z Á P I S

2. jednání Rady města Úvaly,

konané dne 18. 2. 2026 v 9:30 hod.

Zasedací místnost MěÚ, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly

Přítomni: Ing. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Ing. Jan Černý

Hosté: Jana Tesařová, Jitka Hájková, Jitka Hamouzová, Ing. Renata Stojecová, Ph.D., Jaroslav Špaček, Ing. Libor Kadlec, Monika Šimáňová

Omluveni: Miloslav Kolařík

Ověřovatelé: Ing. Markéta Rydvalová, Ing. Alexis Kimbembe

Zapsal: Monika Šimáňová

Za správnost zápisu odpovídá: Jana Tesařová - vedoucí úřadu.

Starostka zahájila jednání v 9. 30.

Schválený program:

Bod	Věc
1.	Zahájení
2.	Návrh RO č. 7/2025
3.	Návrh RO č. 1/2026
4.	Rozhodnutí o vyloučení účastníka veřejné zakázky s názvem „Poskytovatel IT služeb“
5.	Jmenování zapisovatele výboru pro investice, výstavbu a územní plánování Zastupitelstva města Úvaly
6.	Zápisy z jednání komisí
7.	Souhlas zřizovatele Základní školy Úvaly s darováním zbytkových obědů Potravinové bance Central, z.s.
8.	Zrušení usnesení R-134/2024 ze dne 8.4.2024
9.	Výběr dodavatele vozidel s alternativním pohonem - DOTACE pro Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
10.	Sad Vinice - zahradně-architektonické úpravy původního třešňového sadu na Vinici
11.	Žádost o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem
12.	Smlouva na těžbu palivového dříví formou samovýroby - V. Š.
13.	Vyhodnocení zakázky malého rozsahu na dodávku „Zpracování změny č. 15 Územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Úvaly“
14.	Bytový dům v ulici Muchova - žádost o uzavření plánovací smlouvy

Bod	Věc
15.	Dodatek č. 5 k plánovací smlouvě pro lokalitu „Radlická čtvrť - Úvaly"
16.	Výstavba v ulici Prokopa Velikého - žádost o uzavření plánovací smlouvy
17.	Výběr dodavatele svislého dopravního značení pro rok 2026
18.	Zápis č. 4/2025 z jednání výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 16. 12. 2025
19.	Žádost Základní školy Úvaly o souhlas s podáním žádosti o dotaci na rekonstrukce učebny fyziky v budově B ZŠ Úvaly
20.	Zápis č.1/2026 z jednání Komise pro dopravu a bezpečnost Rady města Úvaly ze dne 14. 1. 2026
21.	Studie - návrh pěšího propojení Radlické čtvrti s centrem města Úvaly
22.	Dodatek č. 2 k příkazní smlouvě na akci „Rozšíření ČOV Úvaly - Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP"
23.	Návrh pojistné Smlouvy o pojištění majetku a pojistné Smlouvy o pojištění podnikatele a právnických osob ProfiPlán (odpovědnost)
24.	Oznámení o úpravě cen za provádění servisu světelné signalizace I/12 - Škvorecká, společnost JTS CZ s. r. o., Brandýs nad Labem
25.	Servisní smlouva pro kompletní servis plynových kotlů v objektu města MŠ Cukrovar - přístavba Úvaly, Bulharská č. p. 1900, Úvaly
26.	Servisní smlouva na pravidelný servis a kontrolu zařízení - textilní požární rolety v objektu města MŠ Cukrovar - přístavba Úvaly, Bulharská č. p. 1900, Úvaly
27.	Schválení návrhu Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo "Realizační dokumentace stavby a provedení opěrné zdi Pivovar Škvorec"
28.	Kupní smlouva číslo smlouvy č. 25DOD99940135 a prodej pozemku parcelní číslo 1020/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly
29.	Informace o vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parcelní číslo 174, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, za účelem provozování restaurační zahrádky
30.	Revokace usnesení Rady města Úvaly č. R- 368/2025 ze dne 3. 12. 2025 - Vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parcelní číslo 174, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, za účelem provozování restaurační zahrádky
31.	Bezúplatný převod pozemků parcelní číslo 2299/1, 2220/1, 2249/6, 2248/11, 2248/9, 2381/2 a 3825/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových
32.	Dodatek č. 3 ke smlouvě o technické správě nemovitostí ze dne 1.7.2021 ve věci "Správa a údržba bytových domů města Úvaly"
33.	Plán údržby pozemků parcelní číslo 3885/1, 3885/2, 3886/1, 3886/2, 3886/3, 3886/4, 3886/5, 3886/6, 3886/7, 3886/9, 3883/1, 3880/1, 3880/2, 3881/1, 3881/2, 3881/3, 3881/4, 3884/3, 3884/4, 3879/4, 3870, 314/1, 292/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které má v pronájmu Český rybářský svaz, z. s. za rok 2025

Bod	Věc
34.	Navýšení nájemného za pronájem nebytových prostor o roční míru inflace
35.	Schválení Smlouvy o spolupráci při realizaci stavební akce „Výstavba parkoviště P+R Úvaly" - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o. (KSÚS)
36.	Darovací smlouva na pozemek parc. č. 3268/39 v k. ú. Úvaly u Prahy (lokalita Úvaly - Horoušánky)
37.	Záměr prodeje části pozemku parcelní číslo 3972/1 o velikosti 26 m ² , katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly
38.	Záměr prodeje části pozemku parcelní číslo 3147/1 o velikosti 25 m ² , katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly
39.	Smlouva o nájmu části nemovité věci uzavřená dle § 2201 občanského zákoníku - pronájem části objektu č. p. 91, Jiráskova ulice, Úvaly za účelem umístění technologického zařízení společnosti DaCoNet s. r. o.
40.	Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě s Divadelním spolkem OUDIV, z.s.
41.	Smlouva o výpůjčce pozemku parc. číslo 276/38, zapsaném na LV 10001, katastrální území Úvaly u Prahy za účelem realizace stavby „Výstavba parkoviště P+R Úvaly" a o zajištění výkonu práv a povinností z dotačního titulu po dobu udržitelnosti
42.	Pojištění vozového parku (flotily) Města Úvaly
43.	Žádost společnosti PRONER s.r.o. o zdůvodnění rozhodnutí Rady města Úvaly ze dne 5. 2. 2026
44.	Informace o plánované akci Highland Games Úvaly 2026
45.	Žádost o finanční příspěvek - Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z. s.
46.	Likvidace nalezených věcí v katastru města Úvaly od 9/2020 do 12/2022
47.	Volební řád školské rady Základní školy Úvaly
48.	Žádost o poskytnutí individuální dotace - TC Úvaly, z.s.
49.	Žádost o finanční příspěvek - HANDICAP CENTRUM SRDCE, o. p. s.
50.	Žádost o finanční příspěvek - TŘI z. ú.
51.	Žádost o poskytnutí individuální dotace na vydání knihy Smějící se bestie - Spolek pro postavení pomníku odboje, z.s.
52.	Roční souhrnná informace o přijatých a vyřízených stížnostech, ostatních podáních, podnětech a peticích a podáních ombudsmana směřujících k Městskému úřadu Úvaly za rok 2025 a výroční zpráva o činnosti orgánů města Úvaly v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů za rok 2025
53.	Smlouva o vystoupení - divadelní inscenace Všechny báječné věci
54.	Smlouva o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu
55.	Žádost o poskytnutí individuální dotace na pořízení nového praporu - SDH Úvaly

Bod	Věc
56.	Členství v komisi pro dopravu a bezpečnost
57.	<i>Různé</i>
58.	<i>Dotazy, iniciativní návrhy členů rady</i>
59.	<i>Ukončení jednání</i>

K jednotlivým bodům programu:

1. Zahájení

Bod 2. Návrh RO č. 7/2025

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Návrh rozpočtového opatření č. 7/2025 je předkládán na základě příjmových a výdajových skutečností.

Příjmy

Daňové příjmy RUD poníženy o 29 558 tis. Kč.

Nenaplněny příjmy z nájemného od TS z důvodu nedostatku finančních prostředků v příjmech města,

neobdržení dotací z projektů MŠ Cukrovar a Výzvy č. 9. Jedná se o tzv. druhotnou platební neschopnost. Některé vzájemné pohledávky a závazky byly provedeny zápočtem.

Zůstatek závazků vůči TS Úvaly celkem 9 935 tis. Kč, zápočtem hrazeno 3 363 tis. Kč, k úhradě v roce 2026 zbývá 6 872 Kč.

Výše neobdržených dotací je ve výši cca 25 mil. Kč.

V rozpočtovém opatření č. 7/2025 byly všechny obdržené dotace upraveny dle skutečnosti.

Celkové příjmy

- 268 932 814,- daňové, běžné, kapitálové
- 33 341 104,- čerpání úvěru
- 15 000 000,- financování z vlastních prostředků

Výdaje

Běžné výdaje sníženy o 30 969 tis. Kč, investiční výdaje sníženy o 11 391 tis. Kč

z toho mzdové výdaje čerpány dle RO č.7/2025, navýšena částka dohody o volby do parlamentu ČR, příspěvky zřízeným PO v celkové výši neinvestiční 59 208 tis. Kč, investiční příspěvky ve výši 14 319 tis. Kč

Celkové výdaje

- 193 288 144,- běžné výdaje
- 105 644 080,- investiční výdaje
- 8 391 020,- financování

- 9 950 674,- splátky úvěrů

Návrh projednán na FV dne 16.2.2026.

Usnesení č. R - 11/2026

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit RO č. 7/2025 ve výši příjmy 268 932 814 Kč čerpání úvěru 33 341 104 Kč, financování z vlastních prostředků 15 000 000 Kč, běžné výdaje 193 288 144 Kč, investiční výdaje 105 644 080 Kč, splátky úvěrů 9 950 674 Kč, financování 8 391 020 Kč

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 26. 03. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly-příjmy 7-2025

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - výdaje 7 - 2025

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - FIN 2 - 12 M

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 3. Návrh RO č. 1/2026

Předkladatel: Jitka Hájková, vedoucí ekonomického odboru OE

Návrh rozpočtového opatření č. 1/2026 přímo navazuje na rozpočtové opatření č. 7/2025.

K úpravě dochází hlavně z důvodu přesunutí realizace investičních akcí.

Příjmy

V příjmech dochází k přesunu dotací, které jsme neobdrželi v roce 2025, tj. MŠ Cukrovar, Výzva č. 9. Další změnou je položka financování, kde dochází k navýšení a snížení čerpání úvěru z důvodu čerpání ještě na konci roku 2025.

Příjmy celkem 326 634 759 Kč, financování vlastními prostředky 13 186 711 Kč, dofinancování úvěry ve výši 54 047 551 Kč

Výdaje

Běžné výdaje

snížení položky 5171

navýšení neinvestičních příspěvků u školských příspěvkových organizací z důvodu financování nepedagogických pracovníků

investiční výdaje

navýšení položka 6121

kolmé stání v ulici Podhájí o 3 000 000 Kč
uhelné sklady komunikace P + R navýšení o 4 000 000 Kč
Pražská ul. 1 345 000 Kč
VO 1 600 000 Kč
Výzva č. 9 - 3 052 588 Kč

Výdaje běžné celkem 249 695 646 Kč
výdaje investiční celkem 133 050 973 Kč
splátky úvěrů 9 203 388 Kč, rezerva 1 919 014 Kč

Rozpočtové opatření č. 1/2026 bylo předloženo na FV 16. 2. 2026.

9. 40 příchod p. Černý.

Usnesení č. R - 12/2026

Rada města Úvaly

I. doporučuje

schválit rozpočtové opatření č. 1/2026 příjmy celkem 326 634 759 Kč, financování vlastními prostředky 13 186 711 Kč, dofinancování úvěry ve výši 54 047 551 Kč, výdaje běžné celkem 249 695 646 Kč, výdaje investiční celkem 133 050 973 Kč, splátky úvěrů 9 203 388 Kč, rezerva 1 919 014 Kč

II. ukládá

1. vedoucí ekonomického odboru OE

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 03. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - příjmy 1 - 2026

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - výdaje 1 - 2026

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 4. Rozhodnutí o vyloučení účastníka veřejné zakázky s názvem „Poskytovatel IT služeb“

Předkladatel: Jana Svatošová, projektový manažer

Radě města je předkládáno ke schválení rozhodnutí o vyloučení účastníka Microshop, s.r.o., IČO: 26165031, se sídlem Praha 6, Pod Marjánkou 4, PSČ 16900, ze zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Poskytovatel IT služeb“, ev. č. Z2025-067712.

V rámci posouzení splnění podmínek účasti tohoto účastníka v zadávacím řízení, posouzení jeho nabídky a nabídkové ceny hodnotící komise dospěla k závěru, že nabídka účastníka obsahuje nejasnosti, které spočívají zejména v nekonkrétních údajích týkajících se významných služeb, kterými tento účastník prokazoval splnění technické kvalifikace. Na základě těchto nekonkrétních údajů nebylo možno posoudit splnění kvalifikace tímto účastníkem, resp. ověřit, zda tyto významné služby skutečně splňují požadavky stanovené v zadávacích podmínkách. Současně měla komise pochybnosti o tom, zda tento účastník zadávacího řízení podal nabídku, která je v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, neboť nepožádal o poskytnutí části

zadávací dokumentace, která nebyla dle čl. 3. ZD veřejně přístupná na profilu zadavatele a která byla poskytována dodavatelům pouze na základě písemné žádosti dodavatele o poskytnutí této části dokumentace a uzavřené smlouvy o zachování důvěrnosti informací, tj. Přílohu č. 2 ZD – Seznam prvků IT a Přílohu č. 3 – Požadavky na členy realizačního týmu a obsahová náplň pozic členů realizačního týmu, který tvoří Přílohu č. 3 ZD.

S ohledem na tyto skutečnosti komise požádala tohoto účastníka o objasnění nabídky dle § 46 ZZVZ, a to mj. s tím, aby k uvedeným významným službám doložil kopie smluv s objednateli těchto služeb, ze kterých bude zřejmé splnění požadavků stanovených v zadávacích podmínkách, a aby objasnil, zda měl k dispozici kompletní zadávací podmínky, na základě kterých by bylo možné podat nabídku.

Tento účastník následně doručil objasnění, aniž by však předložil požadované kopie smluv s objednateli. Účastník pouze uvedl, že smlouvy lze dohledat v registru smluv, aniž by však uvedl konkrétní odkazy na konkrétní smlouvy. Účastník také uvedl, že neměl k dispozici část zadávací dokumentace, která nebyla dle čl. 3. ZD veřejně přístupná na profilu zadavatele a která byla poskytována dodavatelům pouze na základě písemné žádosti dodavatele o poskytnutí této části dokumentace a uzavřené smlouvy o zachování důvěrnosti informací. Vzhledem ke skutečnosti, že účastník přiznal, že neměl k dispozici část zadávací dokumentace, jejíž součástí byly seznam prvků IT a požadavky na členy realizačního týmu a obsahová náplň pozic členů realizačního týmu, a také s přihlédnutím k tomu, že tento účastník nabídl podstatně nižší nabídkové ceny než ostatní účastníci zadávacího řízení, považovala hodnotící komise nabídkovou cenu tohoto účastníka za mimořádně nízkou.

S ohledem na toto objasnění účastníka komise opakovaně požádala o objasnění nabídky dle § 46 ZZVZ, a to mj. s žádostí o doložení příslušných smluv či jiných dokladů, ze kterých bude vyplývat splnění požadavků stanovených v zadávacích podmínkách, resp. tyto ověřit, případně o uvedení konkrétních odkazů na tyto smlouvy v registru smluv. Současně komise požádala tohoto účastníka o písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny podle § 113 ZZVZ.

Tento účastník následně doručil objasnění, ve kterém opět konstatoval pouze to, že smlouvy jsou dohledatelné v registru smluv, aniž by však uvedl konkrétní odkazy na tyto smlouvy v registru smluv, přičemž nedoložil požadované kopie smluv a ani jiné doklady, na základě kterých by komise mohla posoudit splnění technické kvalifikace, resp. ověřit účastníkem deklarované údaje. Pokud jde o zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, účastník uvedl pouze obecné odůvodnění, aniž by však poskytl detailní kalkulaci nabídkových cen, o které komise žádala a ze kterého by mohla komise posoudit, zda je mimořádně nízká nabídková cena tohoto opodstatněná.

S ohledem na uvedené je zřejmé, že tento účastník ve stanoveném rozsahu nevyhověl ani opakované žádosti o objasnění nabídky a ani žádosti o písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, resp. předložené zdůvodnění nelze považovat za dostatečné. Jsou tedy dány důvody k vyloučení tohoto účastníka ze zadávacího řízení dle § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ, neboť údaje a doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 ZZVZ, a současně dle § 48 odst. 4 ZZVZ, neboť nabídka účastníka zadávacího řízení obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla na písemnou žádost zadavatele účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna.

Usnesení č. R - 13/2026

Rada města Úvaly

I. rozhoduje

o vyloučení účastníka Microshop, s.r.o., IČO: 26165031, se sídlem Praha 6, Pod Marjánkou 4, PSČ 169 00, ze zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „Poskytovatel IT služeb“, ev. č. Z2025-067712, a to z důvodu dle § 48 odst. 2 písm. b) ZZVZ, neboť údaje a doklady předložené účastníkem zadávacího řízení nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 ZZVZ, a současně dle § 48 odst. 4 ZZVZ, neboť nabídka účastníka zadávacího řízení obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla na písemnou žádost zadavatele účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna

II. ukládá

1. projektové manažerce

1. aby ve spolupráci s administrátorem veřejné zakázky Mgr. Filipem Karpíškem zajistila realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 03. 2026

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 5. Jmenování zapisovatele výboru pro investice, výstavbu a územní plánování Zastupitelstva města Úvaly

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemnice úřadu

K 31. 12. 2025 požádala o uvolnění z funkce zapisovatele Výboru pro investice a územní plánování zastupitelstva města Úvaly, paní Adriana Bednarčíková (vedoucí oddělení OID). Usnesením Z-21a/2022 ze dne 24. 11. 2022 byli jmenováni členové výboru a zapisovatel, následně byl usnesením Z-81/2024 ze dne 26.9.2024 zapisovatel odvolán a jmenován nový zapisovatel. Radě města je předložen návrh jmenovat novým zapisovatelem paní Evu Kopeckou (referentka OID).

Usnesení č. R - 14/2026

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. odvolat zapisovatele výboru pro výstavbu, investice a územní plánování Zastupitelstva města Úvaly pí Adrianu Bednarčíkovou na její žádost
2. jmenovat zapisovatelem výboru pro investice, výstavbu a územní plánování Zastupitelstvu města Úvaly pí Evu Kopeckou, referentku OID

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 26. 02. 2026

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 6. Zápis z jednání komisí

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemnice úřadu

Radě města jsou předkládány zápisy z komise pro kulturu a volnočasové aktivity, komise pro školství a redakční rady měsíčníku Život Úval.

Komise pro kulturu a volnočasové aktivity nepřijala žádné usnesení, zabývala se přípravou kulturních akcí.

Komise pro školství nepřijala žádné usnesení, projednala výroční zprávy školských zařízení a zabývala se přípravou akce Den učitelů a zápisy do jednotlivých školských zařízení.

V zápisech z jednání redakční rady jsou usnesení o schválení příspěvků do lednového a únorového vydání Života Úval.

Usnesení č. R - 15/2026

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis č. 9/2025 z jednání komise pro kulturu a volnočasové aktivity

zápis č. 10/2025 z jednání komise pro kulturu a volnočasové aktivity

zápis č. 1/2026 z jednání komise pro kulturu a volnočasové aktivity

zápis č. 5/2025 z jednání komise pro školství

zápis č. 11/2025 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

zápis č. 1/2026 z jednání redakční rady měsíčníku Život Úval

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28. 02. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 9/2025 z jednání komise pro kulturu a volnočasové aktivity

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 10/2025 z jednání komise pro kulturu a volnočasové aktivity

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 1/2026 z jednání komise pro kulturu a volnočasové aktivity

Příloha č. 4 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 5/2025 z jednání komise pro školství

Příloha č. 5 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 11/2025 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval

Příloha č. 6 k usnesení Rady města Úvaly - zápis č. 1/2026 z jednání Redakční rady měsíčníku Život Úval

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 7. Souhlas zřizovatele Základní školy Úvaly s darováním zbytkových obědů Potravinové bance Central, z.s.

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

V souvislosti s provozem Potravinové banky Central, z.s. v Úvalech by Základní škola Úvaly chtěla darovat této organizaci zbytkové obědy ze školní jídelny.

Usnesení č. R - 16/2026

Rada města Úvaly

I. uděluje

Základní škole Úvaly souhlas zřizovatele s darováním zbytkových obědů Potravinové bance Central, z.s. se sídlem náměstí U Lípy svobody 4/12, 107 00 Praha 4 - Dubeč, IČO: 06860087

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 03. 2026

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 8. Zrušení usnesení R-134/2024 ze dne 8.4.2024

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Rada města Úvaly na svém jednání dne 8. 4. 2024 přijala usnesení R-134/2024, kterým vzala na vědomí informaci o ukončení činnosti nakladatelství GARN, které kromě jiného vydalo jako reedici knihu Úvaly jindy a nyní z roku 1929 a souhlasila se zakoupením autorských práv na reedici knihy publikace Úvaly jindy a nyní od nakladatelství GARN se sídlem Jeneweinova 51/9 617 00 BRNO, IČO: 11473380 za 25 000 Kč (pouze práva bez tisku).

Usnesení nelze splnit, neboť nereagují na dopisy, SMS, emaily, ani nezvedají telefon.

Usnesení č. R - 17/2026

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení R-134/2024 ze dne 8.4.2024 ve znění:

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci o ukončení činnosti nakladatelství GARN, které kromě jiného vydalo jako reedici knihu Úvaly jindy a nyní z roku 1929

II. souhlasí

se zakoupením autorských práv na reedici knihy publikace Úvaly jindy a nyní od nakladatelství GARN se sídlem Jeneweinova 51/9 617 00 BRNO, IČO: 11473380 za 25 000 Kč (pouze práva bez tisku)

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 9. Výběr dodavatele vozidel s alternativním pohonem - DOTACE pro Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace

Předkladatel: Jaroslav Špaček

Radě města Úvaly je předkládán materiál výběr dodavatele vozidel s alternativním pohonem.

Bude využita dotace, poskytovatel dotace - Národní program Životní prostředí, číslo výzvy 11/2025, prioritní oblast 5. Životní prostředí ve městech a obcích, podoblast 2. Udržitelná městská doprava a mobilita, podporované aktivity 5. 2. A Zavádění nízko emisních zón v obcích a 5.2.D Podpora nákupu vozidel s alternativním pohonem (elektromobily, vozidla s vodíkovým pohonem), včetně neveřejných dobíjecích bodů (financováno z Národního plánu obnovy) pro projekt s názvem „Vozidlo pro Technické služby města Úvaly IČO: 04441869.

výsledek tendru A 2 vozidla s krátkým rozvorem - dotace 900 000 Kč

Pořadí nabídek včetně nabídkové ceny v Kč bez DPH

1. Komunální technika, s.r.o., Boleslavská 1544, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, IČO: 26684055, 2 381 600 Kč
2. SDO Technika s.r.o., Jaselská 451, 742 42 Šenov u Nového Jičína, IČO: 29446619, 2 695 000 Kč

výsledek tendru B 2 vozidla s dlouhým rozvorem dotace 900 000 Kč

Pořadí nabídek včetně nabídkové ceny v Kč bez DPH

1. Komunální technika, s.r.o., Boleslavská 1544, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, IČO: 26684055, 2 579 600 Kč
2. SDO Technika s.r.o., Jaselská 451, 742 42 Šenov u Nového Jičína, IČO: 29446619, 2 695 000 Kč

Financování na 60 měsíců bez akontace - poptány 3 bankovní domy:

1. Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/6, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782
2. Československá obchodní banka, a. s., Výmola 3533/, 150 00 Praha 5, IČO: 63998980
3. SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o., Junkových 2772/1, 155 00 Praha 5, IČO: 61061344

Příspěvek na vozidlo 450 000 Kč celkem tedy 1 800 000 Kč za 4 vozidla

Zbytek je placen z investičního příspěvku Města ve prospěch TS města Úvaly - má vliv na rozpočet.

Nejvýhodnější nabídku podala společnost SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. náměstí Junkových 2772/1, 155 00 Praha 5 - Stodůlky; IČO: 61061344, DIČ: CZ61061344 Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 43038 a výběr byl konzultován s místostarostou Ing. Alexis Kimbembe a vedoucí ekonomického odboru paní Jitkou Hájkovou.

Nabídky jsou přiloženy v příloze.

Usnesení č. R - 18/2026

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

1. s výběrem nejvýhodnější nabídky na vozidlo s alternativním pohonem:
1 - tendr A - vozidlo s krátkým rozvorem:

Komunální technika, s. r. o., sídlem Boleslavská 1544, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav IČO: 26684055 - vozidlo EVUM aCar, 4x4 za cenu 2 381 600 Kč bez DPH 2 881 736 Kč s DPH za 2ks vozidla

2 - tendr B - vozidlo s dlouhým rozvorem:

Komunální technika, s. r. o., sídlem Boleslavská 1544, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav IČO: 26684055 - vozidlo EVUM aCar, 4x4 za cenu 2 579 600 Kč bez DPH 3 121 316 Kč s DPH za 2ks vozidla

2. s výběrem nejvýhodnější nabídky financování společností SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. náměstí Junkových 2772/1, 155 00 Praha 5 - Stodůlky IČO: 61061344, DIČ: CZ61061344, Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 43038, dle výběrové komise

II. pověřuje

1. Jaroslava Špačka

1. ředitele Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace podpisem smluv:

A: kupní smlouvy na vozidlo s alternativním pohonem EVUM 4x4 - krátká verze, za 2 381 600 Kč bez DPH (DPH 500 136 Kč), celkem 2 881 736 Kč s DPH se společností Komunální technika, s.r.o., Boleslavská 1544, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, IČO: 26684055 a Technickými službami města Úvaly, příspěvková organizace, se sídlem: Riegerova 12, 250 82 Úvaly, IČO: 04441869

B: kupní smlouvy na vozidlo s alternativním pohonem EVUM 4x4 long verze, za 2 579 600 Kč bez DPH (DPH 541 716 Kč), celkem 3 121 316 Kč s DPH se společností Komunální technika, s.r.o., Boleslavská 1544, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, IČO: 26684055 a Technickými službami města Úvaly, příspěvková organizace, se sídlem: Riegerova 12, 250 82 Úvaly, IČO: 04441869

2. uvolněného místostarostu, Jaroslava Špačka ředitele Technických služeb města Úvaly, příspěvková organizace)

1. podpisem smluv o poskytnutí úvěru na 60 měsíců se společností SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. se sídlem: náměstí Junkových 2772/1, 155 00 Praha 5, IČO: 61061344 a Technickými službami města Úvaly, příspěvková organizace, se sídlem: Riegerova 12, 250 82 Úvaly, IČO: 04441869

Příloha č. 1 EVUM Motors

Příloha č. 2 k usnesení Kupní smlouva

Příloha č. 3 k usnesení EVUM Motors

Příloha č. 4 k usnesení kupní smlouva

Příloha č.5 k usnesení Rady města Úvaly - nabídka úvěru kalkulace SG_KB

Příloha č.6 k usnesení Rady města Úvaly- kalkulace úvěru SG - KB

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 10. Sad Vinice - zahradně-architektonické úpravy původního třešňového sadu na Vinici

Předkladatel: Jan Černý, radní Ing. Jan Černý

Zahradní architekt města Doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph.D. zpracoval studii zahradně-architektonických úprav původního třešňového sadu na Vinici na pozemku parc. č. 3999/4 k.ú. Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly "Úvaly-obnova sadu". Možnosti úpravy sadu byly v terénu projednány na

komisi životního prostředí a odpadového hospodářství dne 28. 4. 2025 a následně po zpracování studie panem Šteflem ještě dne 5. 11. 2025.

Usnesení č. R - 19/2026

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

studii zahradně-architektonických úprav „Úvaly - obnova sadu“, kterou zpracoval 09/2025 Ateliér Štefloví, Toulouccoco nám. 1163, 570 01 Litomyšl, IČO: 87804565

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 03. 2026

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - 1. část studie sadu

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - 2. část studie sadu

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 11. Žádost o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana ***. M***** B****, bytem N***** ***, *** ** Ú**** o pořízení změny územního plánu. Jedná se o změnu funkčního využití pozemků parc. č. 3663/7 (zahradka) o výměře 7163 m², 3663/1 (zahradka) o výměře 1387 m² a 3511/29 (orná půda) o výměře 284 m² vše v k. ú. Úvaly u Prahy na sady a zahrady. Důvodem změny funkčního využití pozemků je záměr jejich prodeje na zahrádky a vytvořit zahrádkářskou osadu.

Žádost byla přeposlána k vyjádření panu Ing. arch. Zdeňku Kindlovi a panu Ing. Jaroslavu Šimáčkovi z MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Jejich stanoviska jsou v příloze materiálu.

Dle jejich názoru už to není možné, protože vlastník pozemků nevyužil příležitost uplatnit svůj podnět v rámci veřejného projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu sídelního útvaru Úvaly. Zároveň návrh vlastníka na pořízení změny není formálně správný, protože mluví o zkráceném postupu podle zákona č. 183/2006 Sb., který už ale neplatí a změny se v tomto režimu nepožizují. Změny se nyní požizují podle § 108-110 zákona č. 283/2021 Sb.

Usnesení č. R - 20/2026

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

Žádost o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem od pana **** M***** B****, bytem N***** ***, *** ** Ú**** na změnu funkčního využití pozemků parc. č. 3663/7 (zahradka) o výměře 7163 m², 3663/1 (zahradka) o výměře 1387 m² a 3511/29 (orná půda) o výměře 284 m² na sady a zahrady

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. informovat pana ***. M***** B****, bytem N***** ***, *** ** Ú**** o důvodech, proč není možné rozhodnout o zařazení jeho návrhu do již zahájené změny č. 15 Územního plánu sídelního útvaru Úvaly a o potřebě podat formálně správný návrh na změnu územního plánu v souladu s ustanoveními § 108-110 zákona č. 283/2021 Sb.

Termín: 31. 03. 2026

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 12. Smlouva na těžbu palivového dříví formou samovýroby - V. Š.

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh smlouvy na těžbu palivového dříví formou samovýroby pro pana V***** Š*****, *****, *** ** *****. Těžba je označena na kůrovcové souše v lesním porostu 12Da na pozemcích parc. č. 3146/24, 3146/20, 3146/17, 3146/9, 3146/8, 3146/6 a 3146/1 v k. ú. Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly za sjednanou kupní cenu 300 Kč/m³ (o objemu cca 5 m³).

Dopad na rozpočet: cca +1 500 Kč

Usnesení č. R - 21/2026

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením smlouvy o prodeji palivového dříví formou vlastní těžby mezi panem V***** Š*****, bytem Ž***** ***, *** ** Ú**** a městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 za sjednanou kupní cenu 300 Kč/m³

II. pověřuje

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. podpisem této smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 03. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o prodeji palivového dříví - neveřejná kopie

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o prodeji palivového dříví - veřejná kopie

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 13. Vyhodnocení zakázky malého rozsahu na dodávku „Zpracování změny č. 15 Územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Úvaly“

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Dne 18. 12. 2025 bylo usnesením R - 398/2025 schváleno vyhlášení výběrového řízení na "Zpracovatele změny č. 15 územního plánu sídelního útvaru Úvaly". Předmětem plnění je zpracování Změny č. 15 ÚPSÚ Úvaly, včetně vyhotovení úplného znění ÚPSÚ po změně č. 15. Projektant vypracuje Změnu č. 15 v souladu s platnou legislativou.

Dne 2. 2. 2026 se sešla hodnotící komise, která posuzovala tři předložené nabídky:

- 1) Ing. Petr Laube, bytem Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice, IČO: 86794361, nabídková cena 580.800,- Kč, včetně DPH,
- 2) Projektový ateliér AD, s.r.o., se sídlem Husova třída 1821/4, 370 01 České Budějovice, IČO: 25194771, nabídková cena 726.000,- Kč, včetně DPH,
- 3) Ing. arch. Milan Salaba, bytem Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5, IČO: 40663264, nabídková cena 635.250,- Kč, včetně DPH.

Komise dle hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost - nejnižší nabídková cena doporučuje zadavateli pro plnění vybrat a uzavřít smlouvu o dílo s uchazečem Ing. Petr Laube, bytem Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice, IČO: 86794361. Tento účastník splnil všechny požadavky kladené zadavatelem a podal nejnižší nabídkovou cenu ve výši 580.800,- Kč včetně DPH.

Usnesení č. R - 22/2026

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

závěry hodnotící komise veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku "Zpracování změny č. 15 územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Úvaly", která doporučuje zadavateli pro plnění vybrat uchazeče Ing. Petra Laubeho, bytem Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice, IČO: 86794361. Tento účastník splnil všechny požadavky kladené zadavatelem a podal nejnižší nabídkovou cenu ve výši 580.800,- Kč včetně DPH

II. souhlasí s

uzavřením smlouvy o dílo na Zpracování Změny č. 15 Územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Úvaly s vybraným zhotovitelem - Ing. Petr Laube, bytem Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice, IČO: 86794361

III. pověřuje

1. starostku

1. podpisem této smlouvy

IV. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 03. 2026

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 14. Bytový dům v ulici Muchova - žádost o uzavření plánovací smlouvy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost společnosti Muchova s. r. o., Prokopa Velikého 867, 250 82 Úvaly, IČO: 23894202 o uzavření plánovací smlouvy mezi městem Úvaly a společností v souvislosti s připravovaným záměrem "Bytový dům

Muchova". Součástí žádosti je studie bytového domu s 25 bytovými jednotkami. Studie byla projednána na Výboru pro investice, výstavbu a územní plánování dne 13.11.2025.

Požadavkem města je do plánovací smlouvy zahrnout rekonstrukci ulice Muchova a poskytnutí 5 nájemních bytů se sníženým nájemem. S těmito požadavky žadatel souhlasí.

Žadatel předkládá radě města návrh financování:

1) Finanční příspěvek

Žadatel se zavazuje zřídit ve prospěch Města zástavní právo k nemovité věci – pozemku parc. č. 3218/3 v katastrálním území Úvaly u Prahy, včetně zákazu zcizení a zatížení, a to v rozsahu stanoveném Městem. Zástavní právo bude zřízeno nejpozději při podpisu této Smlouvy. Současně se Žadatel zavazuje uzavřít notářský zápis se svolením k přímé vykonatelnosti, kterým bude zajištěna povinnost Žadatele uhradit příspěvek ve výši 11 250 000 Kč dle této Smlouvy. Splatnost příspěvku nastává dnem nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo jiného rozhodnutí umožňující užívání stavby jako celku. Do doby splatnosti je poskytnuté zajištění Městu plně k dispozici a slouží k zajištění všech závazků Žadatele dle této Smlouvy.

2) Kauce k veřejné infrastruktuře

Žadatel se zavazuje zajistit povinnost složit kauci na realizaci stavby veřejné infrastruktury formou zástavního práva k nemovité věci – spoluvlastnickému podílu o velikosti 355/78803 na společných částech domu a pozemku parc. č. 991/99 a parc. č. 991/106, vše v katastrálním území Vysočany, doplněného o zákaz zcizení a zatížení, v rozsahu stanoveném Městem. Zástavní právo bude zřízeno ke dni nabytí právní moci stavebního povolení na tuto stavbu veřejné infrastruktury. Poskytnuté zajištění bude Městu k dispozici po celou dobu trvání zástavy a bude zajišťovat veškeré pohledávky Města spojené s realizací této stavby veřejné infrastruktury.

Usnesení č. R - 23/2026

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost společnosti Muchova s. r. o., Prokopa Velikého 867, 250 82 Úvaly, IČO:23894202

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit ve spolupráci s právním zástupcem města zpracování plánovací smlouvy
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 03. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Žádost

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - 1. část studie

Příloha č. 3 k usnesení Rady města Úvaly - 2. část studie

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 15. Dodatek č. 5 k plánovací smlouvě pro lokalitu "Radlická čtvrť - Úvaly"

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR
Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města návrh Dodatku č. 5 k plánovací smlouvě pro lokalitu "Radlická čtvrť - Úvaly", na základě žádosti společnosti YD Real

Estate Alfa s.r.o., Na Poříčí 1071/17, 110 00 Praha 1 - Nové Město. Společnost nabízí městu pozemek parc. č. 3790 k. ú. Úvaly u Prahy (490 m², ostatní plocha, ostatní komunikace) a požaduje na pozemku parc. č. 3841/356, k. ú. Úvaly u Prahy povolit výstavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce.

Usnesení č. R - 24/2026

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. souhlasit s uzavřením dodatku č. 5 k plánovací smlouvě pro lokalitu "Radlická čtvrť - Úvaly" mezi městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností YD Real Estate Alfa s.r.o., Na Poříčí 1071/17, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 09257594

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 26. 02. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - žádost

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - dodatek č. 5

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 16. Výstavba v ulici Prokopa Velikého - žádost o uzavření plánovací smlouvy

Předkladatel: Renata Stojecová, vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

Odbor životního prostředí a územního rozvoje předkládá radě města žádost pana P**** J*****, * *****, ***** o uzavření plánovací smlouvy v ulici Prokopa Velikého na pozemcích 1059/11 a 1059/12 k.ú. Úvaly u Prahy. Jedná se o výstavbu 10 rodinných domů o jedné bytové jednotce a úpravu veřejného prostoru. Součástí žádosti je návrh zastavovací studie lokality Prokopa Velikého. Rozvržení výstavby rodinných domů a vedení komunikace v lokalitě bylo projednáno a odsouhlaseno Výborem pro investice, výstavbu a územní plánování dne 31. 7. 2024.

Usnesení č. R - 25/2026

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

žádost pana P**** J*****, * *****, *****

II. ukládá

1. vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje OŽPÚR

1. zajistit přípravu plánovací smlouvy
2. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 03. 2026

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - žádost

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - žádost - veřejná kopie

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 17. Výběr dodavatele svislého dopravního značení pro rok 2026

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy provedl průzkum trhu a srovnání tří potenciálních dodavatelů dopravního značení a předkládá radě města k projednání:

1. ADOZ Praha - dopravní značení s.r.o., Armádního sboru 15, 109 00 Praha 10, IČO: 25613588
2. TOP ZNAK s.r.o., Starochuchelská 114/28, 159 00 Praha 5 - Velká Chuchle, IČO: 06035981
3. VAKO mobiliář s.r.o., Vlastina 23/889, 161 00 Praha 6 - Ruzyně, IČO: 06195954

Při porovnání standardních ceníků dostupných v e - shopech výše uvedených firem bylo zjištěno, že jednotlivé ceny produktů jsou srovnatelné.

Jako nejvýhodnější se však jeví nabídka společnosti ADOZ Praha - dopravní značení s.r.o., a to na základě následujících kritérií:

- logistická dostupnost (nejnižší náklady na dopravu vzhledem ke vzdálenosti provozovny do Úval)
- provozní zkušenosti (dlouhodobá a osvědčená spolupráce v minulých letech)
- flexibilita (nadstandardní úroveň komunikace a schopnost operativně řešit urgentní objednávky i specifické požadavky)

Na základě výše uvedených skutečností Odbor investic a dopravy MěÚ Úvaly doporučuje Radě města Úvaly schválit jako dodavatele pro rok 2026 společnost ADOZ Praha - dopravní značení s.r.o.

Dopravní značky budou hrazen z kapitoly: 2212 - 5139

Usnesení č. R - 26/2026

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

vytvořením objednávky u firmy ADOZ Praha - dopravní značení s.r.o., Armádního sboru 15, 109 00 Praha 10, IČO: 25613588 na dodávku svislého dopravního značení pro město Úvaly pro rok 2026

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 03. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - srovnávací tabulka

přijato, pro: 3, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 1

Bod 18. Zápis č. 4/2025 z jednání výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 16. 12. 2025

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá Radě města Úvaly Zápis č. 4/2025 z jednání výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 16. 12. 2025. Zápis bude také předložen na nejbližším jednání Zastupitelstva města Úvaly.

Na tomto jednání byly projednány následující body:

1) Informace o plánovaných opravách komunikací na rok 2026

Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování bere na vědomí informaci o plánovaných opravách komunikací na rok 2026.

2) Chodník podél silnice Pražská (od MŠ Pražská po OC Pražská)

Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování bere na vědomí informaci o plánovaném chodníku podél silnice Pražská s tím, že vypracování projektové dokumentace bude v návaznosti na jednání s krajským úřadem a městem ve věci převedení a převzetí komunikace.

3) Aktualizace indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2025-2029

Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování doporučuje zařadit do indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2025-2029 akci: Rekonstrukce schodů v ulici Presslova.

Usnesení č. R - 27/2026

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. vzít na vědomí Zápis č. 4/2025 z jednání výboru pro investice, výstavbu a územní plánování ze dne 16. 12. 2025

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 03. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly-Zápis z jednání ze dne 16. 12. 2025

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 19. Žádost Základní školy Úvaly o souhlas s podáním žádosti o dotaci na rekonstrukce učebny fyziky v budově B ZŠ Úvaly

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá žádost Základní školy Úvaly, IČO: 00874817 o souhlas s podáním žádosti o dotaci na rekonstrukce učebny fyziky v budově B ZŠ Úvaly. V budově B Základní školy Úvaly je kombinovaná učebna Ch/Fy, která je plně vytížena výukou chemie a výuka fyziky probíhá v kmenových třídách. Za účelem zlepšení kvality výuky a zkrácení ztrátových časů z důvodu přenášení pomůcek z kabinetu fyziky do učeben, by škola vybudovala učebnu fyziky, která by byla vybavena pomůckami přímo ve třídě a zároveň by v ostatních hodinách sloužila jako kmenová třída.

Pro tuto změnu je nutné stávající učebnu B1-3 vybavit dostatkem uzamykatelných skříní pro uložení fyzikálních pomůcek, které jsou prostorově náročné, předělat katedru třídy vč. vody, odpadu a elektřiny a nakoupit větší množství pomůcek pro výuku fyziky, kterými dojde k nahrazení stávajících již starších pomůcek.

V současné době je vyhlášena dotace - 48. VÝZVA IROP – VZDĚLÁVÁNÍ – SC 5.1 (CLLD) - INFRASTRUKTURA ZÁKLADNÍCH ŠKOL VE VAZBĚ NA ODBORNÉ UČEBNY A UČEBNY NEÚPLNÝCH ŠKOL. Tato dotace umožňuje získat až 95% prostředků formou dotace, rozdíl by byl financován z provozních prostředků školy.

Usnesení č. R - 28/2026

Rada města Úvaly

I. schvaluje

1. aby Základní škola Úvaly, Arnošta z Pardubic 8, Úvaly 250 82, IČO: 00874817 podala žádost o dotaci k projektu „Rekonstrukce učebny fyziky“ a realizovala projekt „Rekonstrukce učebny fyziky“ v případě poskytnutí dotace
2. provedení technického zhodnocení majetku města, dotčeného realizací projektu s udržení výstupů projektu po dobu jeho udržitelnosti, tj. min. 5 let od ukončení realizace projektu

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 03. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly-Žádost Základní školy Úvaly o souhlas s podáním žádosti o dotaci

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 20. Zápis č.1/2026 z jednání Komise pro dopravu a bezpečnost Rady města Úvaly ze dne 14. 1. 2026

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy tímto předkládá Radě města Úvaly k projednání a vzetí na vědomí výstupy z řádného jednání Komise pro dopravu a bezpečnost Rady města Úvaly. Komise se na svém zasedání věnovala klíčovými infrastrukturním tématům a rozvojovým projektům města.

Hlavními body jednání byly projednány následující okruhy:

1. Koncepce parkování ve městě Úvaly (diskuse nad regulací a rozvojem parkování ve městě)
2. Propojení Radlické čtvrti s centrem města (posouzení variant zlepšení prostupnosti území pro pěší mezi lokalitou a centrem města)
3. Různé (operativní body, podněty občanů a technické dotazy v kompetenci komise)

Usnesení č. R - 29/2026

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

zápis č.1/2026 z jednání Komise pro dopravu a bezpečnost Rady města Úvaly ze dne 14. 1. 2026

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 03. 2026

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - zápis

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 21. Studie - návrh pěšího propojení Radlické čtvrti s centrem města Úvaly

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá Radě města Úvaly k projednání studii řešící bezpečné pěší propojení lokality Radlická čtvrť s centrem města. Zpracovatelem studie je inženýrský ateliér PPU spol. s. r.o. (zodpovědný projektant Ing. Tomáš Vejražka), který navrhl dvě technická řešení:

Varianta 1: Navrhuje vedení chodníku podél silnice I/12 s výstavbou nové lávky přes Škvorecký potok a následným vyústěním do ulice Dobročovická

Varianta 2: Počítá se zřízením přechodu pro chodce směrem k zahradnictví, na který navazuje chodník podél silnice I/12. Trasa je dále vedena přes přechod pro chodce po I/12 přímo na chodník v ulici Dobročovická. Na základě odborné konzultace s autorem studie a posouzení technických parametrů se doporučuje realizace Varianty 2. Hlavními důvody jsou:

Vyšší bezpečnost: Optimální směrové vedení a řešení přechodů. Snazší realizovatelnost: Nižší technická náročnost oproti výstavbě lávky. Projednání s vlastníky: Záměr byl předběžně konzultován s Ředitelstvím silnic a dálnic s. p. (ŘSD) jako majitelem dotčených pozemků; ze strany ŘSD nebyly vzneseny žádné zásadní námitky pro řešení v podobě varianty č. 2. Zpracovatelem projektové dokumentace bude inženýrský ateliér PPU spol. s. r.o. (zodpovědný projektant Ing. Tomáš Vejražka). Cena do výše max. 200 000 Kč vč. DPH

Usnesení č. R - 30/2026

Rada města Úvaly

I. schvaluje

vypracování projektové dokumentace pro akci „Propojení Radlické čtvrti a centra města“, a to ve variantě č. 2 zřízení přechodu pro chodce směrem k zahradnictví, na který navazuje chodník podél silnice I/12. Trasa je dále vedena přes přechod pro chodce po I/12 přímo na chodník v ulici Dobročovická

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit objednávku na vypracování výše uvedené projektové dokumentace v souladu se schválenou variantou č. 2. Zpracovatelem projektové dokumentace bude inženýrský ateliér PPU spol. s. r.o. (zodpovědný projektant Ing. Tomáš Vejražka). Cena do výše max. 200 000 Kč vč. DPH

Termín: 31. 03. 2026

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - varianta 1

Příloha č.2 k usnesení Rady města Úvaly - varianta 2

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 22. Dodatek č. 2 k příkazní smlouvě na akci „Rozšíření ČOV Úvaly - Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP“

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá k projednání Dodatek č. 2 k příkazní smlouvě na akci „Rozšíření ČOV Úvaly - Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP“ uzavřený mezi Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (příkazce) a Vodohospodářským rozvojem a výstavbou a.s. se sídlem Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5, IČO: 47116901 (příkazník).

Předmětem Dodatku č. 2 k příkazní smlouvě je prodloužení činnosti technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP s ohledem na prodloužení doby pro dokončení stavby "Rozšíření ČOV Úvaly" o 263 dnů (se zhotovitelem stavby byl uzavřen Dodatek č. 1 a Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo, kde se prodlužoval termín o 263 dnů, tj. téměř o 9 měsíců). S ohledem na skutečnost, že změny závazku uvedené v tomto dodatku nepředstavují podstatné změny smlouvy v souladu s ustanovením § 222 (5) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, se mění odměna příkazníkovi na celkovou částku 4 273 000 Kč bez DPH (5 170 330 Kč vč. DPH). Původní finanční plnění příkazní smlouvy bylo ve výši 3 287 000 Kč bez DPH (3 977 270 Kč vč. DPH).

Příkazní smlouvu, dodatek č. 1 a dodatek č. 2 k příkazní smlouvě zpracovala advokátní kancelář Mgr. Klára Zábrowská, advokát, se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1 - Staré Město.

Dopad na rozpočet: 2321-38/6121 - 986 000 Kč bez DPH (1 193 060 Kč vč. DPH)

Usnesení č. R - 31/2026

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 2 k příkazní smlouvě na akci „Rozšíření ČOV Úvaly - Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP“ uzavřený mezi Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (příkazce) a Vodohospodářským rozvojem a výstavbou a.s. se sídlem Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5, IČO: 47116901 (příkazník)

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem dodatku č. 2 k příkazní smlouvě mezi Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (příkazce) a Vodohospodářským rozvojem a výstavbou a.s. se sídlem Nábřežní 90/4, 150 00 Praha 5, IČO: 47116901 (příkazník)

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 03. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly-Dodatek č. 2 k příkazní smlouvě

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 23. Návrh pojistné Smlouvy o pojištění majetku a pojistné Smlouvy o pojištění podnikatele a právnických osob ProfiPlán (odpovědnost)

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956 přechází na nový provozní systém, ve kterém spravují stávající pojistnou smlouvu uzavřenou s Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95. 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. V této souvislosti společnost F E D S s.r.o., Sokolovská 270/201, 190 00 Praha 9, IČO: 25411969 (dále jen F E D S s.r.o.), zajistila pro Město Úvaly poptávkové řízení u stávající pojišťovny na cenovou nabídku pojištění majetku podnikatelů a pojištění odpovědnosti.

Na základě zjištěných informací, bylo společností F E D S s. r. o. doporučeno rozdělení stávající smlouvy na 2 samostatné nové smlouvy, a to na smlouvu o pojištění majetku a na smlouvu o pojištění podnikatele a právnických osob ProfiPlán (odpovědnost). Z důvodu rozdělení stávající smlouvy bude zachována výše pojistného na majetku na úrovni roku 2025, tj. 591 252 Kč/ročně (nárůst o 269 Kč/rok). Jelikož je škodní průběh za pojištění odpovědnosti dosti vysoký (roční pojistné za pojištění odpovědnosti je 152 373 Kč a celkové vyplacené škody jsou 586 047 Kč za poslední dva roky - jedná se zejména o úrazy školních dětí), dojde k navýšení ceny pojistného na 238 734 Kč při zachování spoluúčasti ve výši 5 000 Kč. Podrobnější analýza je přílohou tohoto materiálu.

Odbor investic a dopravy proto předkládá Radě města Úvaly návrhy nových pojistných smluv, a to Smlouvu o pojištění majetku a Smlouvu o pojištění podnikatele a právnických osob ProfiPlán (odpovědnost). V návrzích smluv jsou zapracovány veškeré změny z dodatků č. 1 - 14 ke stávající pojistné smlouvě č. 899-25763-14 o pojištění majetku podnikatelů a o pojištění odpovědnosti.

Pojistné na základě Smlouvy o pojištění majetku ve výši 591 252 Kč bude hrazeno ve dvou splátkách (2x 295 626 Kč) a pojistné na základě Smlouvy o pojištění podnikatele a právnických osob ProfiPlán (odpovědnost) ve výši 238 734 Kč bude hrazeno 1x ročně.

Smlouvy byly konzultovány s právníkem JUDr. Ing. Patrikem Šebestou, DiS.

Dopad na rozpočet: navýšení kapitoly 6409-5163 o 86 630 Kč na rok 2026.

Usnesení č. R - 32/2026

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření pojistné Smlouvy o pojištění majetku a pojistné Smlouvy pojištění podnikatele a právnických osob ProfiPlán s Generali Českou pojišťovnou a. s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem Smlouvy o pojištění majetku a pojistné Smlouvy pojištění podnikatele a právnických osob ProfiPlán s Generali Českou pojišťovnou a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 03. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Návrh smlouvy (majetek)

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Návrh smlouvy (odpovědnost)

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 24. Oznámení o úpravě cen za provádění servisu světelné signalizace I/12 - Škvorecká, společnost JTS CZ s. r. o., Brandýs nad Labem

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na základě uzavřené smlouvy č. 4/2011 na provádění servisu světelné křižovatky I/12 - Škvorecká se společností JTS CZ s. r. o., Husova 1712, 250 01 Brandýs nad Labem, IČO: 29026806, předkládá odbor investic a dopravy radě města informaci o navýšení smluvní ceny o výši inflace za rok 2025. Výše inflace je 2,5 % a částky budou zaokrouhleny na celé koruny.

Navýšení ceny pro rok 2026 budou činit:

1) kontrolní činnost

a) pravidelné technické prohlídky jedné SSZ (světelné signalizační zařízení) jednou za rok v ceně 7518 Kč

b) pravidelnou technickou revizi jedné SSZ jednou za dva roky v ceně 13873 Kč

c) pravidelnou měsíční technickou prohlídku jedné SSZ jednou za měsíc v ceně 2138 Kč

d) pravidelnou běžnou údržbu za použití montážní plošiny jednou za měsíc v ceně 2057 Kč

2) opravy, rekonstrukce, úpravy SSZ dle potřeb objednatele a odstranění závad uvedených v technických protokolech o kontrolách SSZ. Cena bude určena dohodou. Při výpočtu ceny se bude vycházet ze základní částky 615 Kč za práce provedené na venkovní výstroji a 944 Kč za práce na řadiči za odpracovanou hodinu.

3) revize silnoproudé části budou provedeny každé tři roky v ceně 5080 Kč za jednotlivou SSZ.

Dopad na rozpočet: navýšení o 1 436 Kč z kapitoly 2212 - 5169

Usnesení č. R - 33/2026

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

navýšení ceny o 2,5 % ze smluvní ceny na provádění servisu světelné křižovatky I/12 - Škvorecká se společností JTS CZ s. r. o., Husova 1712, 250 01 Brandýs nad Labem, IČO: 29026806, na základě inflace za rok 2025

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 03. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - valorizace

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 25. Servisní smlouva pro kompletní servis plynových kotlů v objektu města MŠ Cukrovar - přístavba Úvaly, Bulharská č. p. 1900, Úvaly

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Z důvodu ukončení stavebních prací akce "Mateřská škola Cukrovar - přístavba Úvaly, Bulharská č. p. 1900, Úvaly", odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání Servisní smlouvu pro kompletní servis plynových kotlů v objektu města Úvaly MŠ Cukrovar v nových pavilonech od společnosti VODA-OPENÍ-PLYN - Pavel Kyma, se sídlem Kosova Hora č. p. 407, 262 91 Kosova Hora, IČO: 71732373. Společnost VODA-OPENÍ-PLYN - Pavel Kyma byla subdodavatelem zhotovitele při výstavbě MŠ Cukrovar - přístavba a plynové kotle v objektu instalovala a zapojovala. Výše uvedenou Servisní smlouvu je nutné uzavřít z důvodu udržení záruky na plynové kotle. V MŠ Cukrovar - přístavba jsou umístěné 2 plynové kotle BAXI. Pravidelný servis plynových kotlů bude prováděn 1x ročně na základě objednávky a v souladu s provozními podmínkami zařízení. Cena za pravidelný servis plynových kotlů činí 6 180 Kč bez DPH (7 477 Kč včetně DPH). Servisní smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce prodloužené záruky tj. 36 měsíců od podpisu smlouvy.

Odbor investic a dopravy doporučuje uzavřít Servisní smlouvu pro kompletní servis plynových kotlů v objektu města MŠ Cukrovar - přístavba mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností VODA-OPENÍ-PLYN - Pavel Kyma, se sídlem Kosova Hora č. p. 407, 262 91 Kosova Hora IČO: 71732373.

Servisní smlouva byla odsouhlasena právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou, DiS.

Dopad na rozpočet: - 7 477 Kč/rok, kapitola 3111/306 - 5169

Usnesení č. R - 34/2026

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Servisní smlouvy na kompletní servis 2 ks plynových kotlů v objektu MŠ Cukrovar - přístavba, Bulharská č. p. 1900, Úvaly se společností VODA-OPENÍ-PLYN - Pavel Kyma, se sídlem Kosova Hora č. p. 407, 262 91 Kosova Hora IČO: 71732373 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. Kompletní servis plynových kotlů bude prováděn 1x ročně na základě objednávky. Cena činí 7 477 Kč/rok včetně DPH a bude hrazeno z rozpočtu města kapitola 3111/306 - 5169. Servisní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v délce prodloužené záruky tj. 36 měsíců od podpisu smlouvy

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem Servisní smlouvy pro kompletní servis plynových kotlů v objektu města MŠ Cukrovar - přístavba

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 03. 2026

**Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Servisní smlouva - plynové kotle MŠ Cukrovar
přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 26. Servisní smlouva na pravidelný servis a kontrolu zařízení - textilní požární rolety v objektu města MŠ Cukrovar - přístavba Úvaly, Bulharská č. p. 1900, Úvaly

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Z důvodu ukončení stavebních prací akce "Mateřská škola Cukrovar - přístavba Úvaly, Bulharská č. p. 1900, Úvaly", odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání Servisní smlouvu na pravidelný servis a kontrolu zařízení 2 ks textilních požárních rolet, které jsou umístěny ve výdejních okenkách v MŠ Cukrovar v nových pavilonech od společnosti GARDON INT s.r.o., se sídlem Pražská č. p. 104/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 25186434. Společnost GARDON INT s.r.o. byla subdodavatelem zhotovitele při výstavbě MŠ Cukrovar a textilní požární rolety instalovala a dodávala. Výše uvedenou Servisní smlouvu je nutné uzavřít z důvodu udržení záruky na textilní požární rolety. Pravidelný servis a kontrola zařízení budou prováděny 1x ročně. Cena za pravidelný servis a kontrolu textilních požárních rolet činí 22 752 Kč/rok bez DPH (27 530 Kč včetně DPH). Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Odbor investic a dopravy doporučuje uzavřít Servisní smlouvu na pravidelný servis a kontrolu zařízení 2 ks textilních požárních rolet v objektu města MŠ Cukrovar - přístavba, mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a společností GARDON INT s.r.o., se sídlem Pražská č. p. 104/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 25186434.

Servisní smlouva byla odsouhlasena právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou, DiS.

Dopad na rozpočet: - 27 530 Kč/rok, kapitola 3111/306 - 5169

Usnesení č. R - 35/2026

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Servisní smlouvy na pravidelný servis a kontrolu zařízení 2 ks textilních požárních rolet v objektu MŠ Cukrovar - přístavba, Bulharská č. p. 1900, Úvaly se společností GARDON INT s.r.o., se sídlem Pražská č. p. 104/II, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 25186434 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. Pravidelný servis a kontrola zařízení budou prováděny 1x ročně. Cena činí 27 530 Kč včetně DPH/rok a bude hrazena z rozpočtu města kapitola 3111/306 - 5169. Servisní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem Servisní smlouvy na pravidelný servis a kontrolu zařízení textilních požárních rolet v objektu města MŠ Cukrovar - přístavba

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 03. 2026

**Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Servisní smlouva - požární rolety MŠ Cukrovar
přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 27. Schválení návrhu Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo "Realizační dokumentace stavby a provedení opěrné zdi Pivovar Škvorec"

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo "Realizační dokumentace stavby a provedení opěrné zdi Pivovar Škvorec" mezi společností BM Construction, spol. s r. o., se sídlem U Klubu č. p. 1741/5, 143 00 Praha 4, IČO: 28498771 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. Rada města schválila dne 12. 11. 2025 usnesením č. R - 351/2025 výběr výše uvedeného dodavatele na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem "Realizační dokumentace stavby a provedení opěrné zdi Pivovar Škvorec". Z důvodu oboustranného upřesnění jednotlivých dotčených článků smlouvy o dílo je nutné uzavřít Dodatek č. 1.

Dodatek č. 1 byl odsouhlasen právníkem města Úvaly JUDr. Ing. Patrikem Šebestou, DiS.

Usnesení č. R - 36/2026

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ve věci projektu "Realizační dokumentace stavby a provedení opěrné zdi Pivovar Škvorec" za účelem oboustranného upřesnění jednotlivých dotčených článků smlouvy o dílo mezi společnostmi BM Construction, spol. s r. o., se sídlem U Klubu č. p. 1741/5, 143 00 Praha 4, IČO: 28498771 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 dle přílohy tohoto usnesení

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ve věci projektu "Realizační dokumentace stavby a provedení opěrné zdi Pivovar Škvorec"

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 03. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 28. Kupní smlouva číslo smlouvy č. 25DOD99940135 a prodej pozemku parcelní číslo 1020/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy informoval Radu města Úvaly a následně Zastupitelstvo města Úvaly o tom, že město Úvaly oslovilo Povodí Labe, státní podnik s nabídkou prodeje pozemku parcelní číslo 1020/2 o velikosti 85 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, a to z důvodu, že pozemek přímo sousedí s pozemkem parcelní číslo 929/5, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, který je v majetku Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, IČO: 708 90 005.

Cena pozemku byla stanovena znaleckým posudkem č. 071856/2025 ze dne 10. 9. 2025 zpracovaným znalcem Martinem Bucharem, se sídlem Buzulucká 526/6, 500 03 Hradec Králové, IČO: 129 79 821 (viz příloha č. 1). Kupní cena činí 61 800 Kč bez DPH. Na základě usnesení Zastupitelstva města Úvaly č. Z - 101/2025 ze dne 17. prosince 2025 byl dne 6. ledna 2026 vyvěšen adresný záměr na prodej zmíněného pozemku pro Povodí Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, IČO: 708 90 005 (viz příloha č. 2).

Kupní smlouva byla konzultována s právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou DiS.

Realizace prodeje pozemku bude mít pozitivní dopad na rozpočet města Úvaly ve výši + 61 800 Kč bez DPH

Usnesení č. R - 37/2026

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit uzavření kupní smlouvy č. 25DOD99940135 na prodej pozemku parcelní číslo 1020/2 o velikosti 85 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, mezi Povodím Labe, státní podnik, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové, IČO: 708 90 005 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931, za cenu ve výši 61 800 Kč bez DPH, stanovenou znaleckým posudkem č. 071856/2025 ze dne 10. 9. 2025

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 03. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Kupní smlouva č. 25DOD99940135

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 29. Informace o vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parcelní číslo 174, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, za účelem provozování restaurační zahrádky

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předložil radě města dne 3. 12. 2025 k projednání vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 174, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, za účelem provozování restaurační zahrádky, která patří k objektu č. p. 58, Arnošta z Pardubic, Úvaly. Nájemní smlouva měla být uzavřena na dobu určitou a to do 31. 12. 2026 s tím, že v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, bude prodloužena vždy o 1 rok.

Záměr byl na základě usnesení č. R - 368/2025 ze dne 3. 12. 2025 vyvěšen dne 18. 12. 2025. Dne 30. 1. 2026 informoval e-mailem pan M***** O*****, majitel objektu č. p. 58, Arnošta z Pardubic, Úvaly, odbor investic a dopravy o tom, že bohužel obdržel poslední chybějící stanovisko od poslední dotčené strany (správce plynové sítě GasNet s.r.o.) pro kolaudační řízení, a to s negativním výsledkem. Jelikož se jednalo již o odvolání a žádost o výjimku, nevidí v tuto chvíli žádnou jinou možnost uspět. Na základě této velmi nepříjemné skutečnosti bude muset

celou konstrukci demontovat a s ohledem na vedení sítě v prostoru před restaurací nezbývá dostatečná plocha pro instalaci předzahrádky nové. Absence tohoto prostoru je pro celoroční provoz restaurace natolik zásadní, že bez něj nemůže přežít. Zatím vše nasvědčuje, že bude nucen provoz definitivně ukončit.

Usnesení č. R - 38/2026

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci odboru investic a dopravy o negativním stanovisku společnosti GasNet s.r.o. k umístění konstrukce restaurační zahrádky a následné sdělení zájemce, pana M***** O*****, o nemožnosti realizovat záměr pronájmu na části pozemku parc. č. 174, k. ú. Úvaly u Prahy

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 03. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - záměr

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 30. Revokace usnesení Rady města Úvaly č. R- 368/2025 ze dne 3. 12. 2025 - Vyhlášení záměru pronájmu části pozemku parcelní číslo 174, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, za účelem provozování restaurační zahrádky

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Na svém jednání konaném dne 3. prosince 2025 přijala Rada města Úvaly usnesení č. R - 368/2025. Tímto usnesením schválila Rada města Úvaly vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 174 o výměře cca 85 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, za účelem provozování restaurační zahrádky. Dne 30. 1. 2026 informoval e-mailem pan Martin Ondráček, majitel objektu č. p. 58, Arnošta z Pardubic, Úvaly, odbor investic a dopravy o tom, že bohužel obdržel poslední chybějící stanovisko od poslední dotčené strany (správce plynové sítě GasNet s.r.o.) pro kolaudační řízení, a to s negativním výsledkem. Jelikož se jednalo již o odvolání a žádost o výjimku, nevidí v tuto chvíli žádnou jinou možnost úspěš. Na základě této velmi nepříjemné skutečnosti bude muset celou konstrukci demontovat a s ohledem na vedení sítě v prostoru před restaurací nezbývá dostatečná plocha pro instalaci předzahrádky nové. Absence tohoto prostoru je pro celoroční provoz restaurace natolik zásadní, že bez něj nemůže přežít. Zatím vše nasvědčuje, že bude nucen provoz definitivně ukončit.

Usnesení č. R - 39/2026

Rada města Úvaly

I. ruší

usnesení Rady města Úvaly č. R - 368/2025 ze dne 3. 12. 2025 ve znění:

Rada města Úvaly

I. schvaluje

vyhlášení záměru na pronájem části pozemku parcelní číslo 174 o výměře cca 85 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, za účelem provozování restaurační zahrádky

II. ukládá

vedoucímu odboru investic a dopravy OID

zajistit realizaci tohoto usnesení

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 31. Bezúplatný převod pozemků parcelní číslo 2299/1, 2220/1, 2249/6, 2248/11, 2248/9, 2381/2 a 3825/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Dne 25. 9. 2025 Zastupitelstvo města Úvaly schválilo usnesením č. Z - 69/2025 bezúplatný převod pozemků parcelní číslo 2299/1, 2220/1, 2249/6, 2248/11, 2248/9, 2381/2 a 3825/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do majetku města Úvaly. Na základě výše uvedeného obdržel dne 19. 1. 2026 odbor investic a dopravy návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/A/29201/2026 - HMO2. Smlouva byla konzultována s právníkem města.

Usnesení č. R - 40/2026

Rada města Úvaly

I. doporučuje

schválit uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/A/29201/2026-HMO2 pozemků parcelní číslo 2299/1, 2220/1, 2249/6, 2248/11, 2248/9, 2381/2 a 3825/2, katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, mezi Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO: 677 97 111 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00 240 931

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 03. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/A/29201/2026 - HMO2

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - situace pozemků

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 32. Dodatek č. 3 ke smlouvě o technické správě nemovitostí ze dne 1.7.2021 ve věci „Správa a údržba bytových domů města Úvaly“

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá k projednání Dodatek č. 3 ke smlouvě o technické správě nemovitostí uzavřené dle § 2430 a násl. občanského zákoníku mezi společnostmi BBP Stavby s.r.o.,

se sídlem Korunovačnická 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČO: 03875199 a Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 na akci "Správa a údržba bytových domů města Úvaly". Předmětem Dodatku č. 3 je skutečnost, že v roce 2023 vznikla v rámci domů Prokopa Velikého 1346, Prokopa Velikého 1347, Kollárova 1095 a 1096 jednotlivá společenství vlastníků jednotek, na které přešla uzavřená smlouva o správě nemovitosti se Smluvním správcem, v částech vztahujících se k tomuto společenství vlastníků jednotek.

Je potřeba upravit vybraná ustanovení smlouvy, zejména upřesnit specifikaci služeb uvedených v příloze č. 1 – části A Smlouvy a přílohy č. 1 Dodatku č. 3 a dále upravit ujednání o ceně a platebních podmínkách, tj. rozdělit finanční pohyby „cash flow“ úhrady jednotlivých typů plateb za technickou správu vykonávanou Smluvním správcem, mezi Město Úvaly a jednotlivá vzniklá společenství vlastníků jednotek.

Dodatek č. 3 ke smlouvě o technické správě nemovitostí zpracoval pan JUDr. Ing. Patrik Šebesta, DiS.

Usnesení č. R - 41/2026

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 3 ke smlouvě o technické správě nemovitostí se společností BBP Stavby s.r.o., se sídlem Korunovačnická 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČO: 03875199 a Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 na akci "Správa a údržba bytových domů města Úvaly"

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem Dodatku č. 3 ke smlouvě o technické správě nemovitostí se společností BBP Stavby s.r.o., se sídlem Korunovačnická 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7, IČO: 03875199 na akci "Správa a údržba bytových domů města Úvaly"

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 03. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly-Dodatek č. 3 ke smlouvě o technické správě nemovitostí

**Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly-Příloha Dodatku č. 3 - rozdělení správy a údržby
přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0**

Bod 33. Plán údržby pozemků parcelní číslo 3885/1, 3885/2, 3886/1, 3886/2, 3886/3, 3886/4, 3886/5, 3886/6, 3886/7, 3886/9, 3883/1, 3880/1, 3880/2, 3881/1, 3881/2, 3881/3, 3881/4, 3884/3, 3884/4, 3879/4, 3870, 314/1, 292/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly, které má v pronájmu Český rybářský svaz, z. s. za rok 2025

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

stažen z programu jednání

Bod 34. Navýšení nájemného za pronájem nebytových prostor o roční míru inflace

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly má uzavřené nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v objektech: Arnošta z Pardubic č. p. 18, Jiráskova ulice č. p. 844, 986, Pražská ulice č. p. 1144, Riegerova č. p. 897, Pražská č. p. 276 a Pražská č. p. 527. Dále má město Úvaly uzavřenou pachtovní smlouvu na pacht koupaliště. Ve smlouvách, pachtu a nájemních dodatcích je uvedeno, že se smluvní strany dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za dobu trvání nájmu vždy k druhému čtvrtletí příslušného roku oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 1. března příslušného roku, jinak právo pro dané období zaniká.

Na základě výše uvedeného předkládá odbor investic a dopravy radě města k odsouhlasení navýšení nájemného za pronájem nebytových prostor a pacht koupaliště o roční míru inflace. Míra inflace za rok 2025 dle Českého statistického úřadu činí 2,5 %.

Navýšení nájemného se týká těchto nebytových prostor:

1. nebytové prostory v části objektu č. p. 18, Arnošta z Pardubic, Úvaly, které jsou pronajímány společností Traficon Tobacco Retail s. r. o., IČO: 254 89 917 za účelem provozování prodejny tisku a tabákových výrobků. Měsíční nájemné činí 4 311 Kč. Navýšené nájemné bude činit 4 419 Kč/měs. Jedná se o navýšení o 108 Kč/měs., to je 1 296 Kč/rok,
2. nebytové prostory v objektu č.p. 844, Jiráskova ulice, Úvaly, které jsou pronajímány p. J***** A*****, IČO: 010 86 162 za účelem provozování prodejny a přípravy pečiva. Měsíční nájemné činí 16 380 Kč. Navýšené nájemné bude činit 16 790 Kč. Jedná se o navýšení o 410 Kč/měs., to je 4 920 Kč/rok,
3. nebytové prostory v objektu č.p. 1144, Pražská ulice, Úvaly, které jsou pronajímány p. J***** M*****, IČO: 279 24 122 za účelem provozování zdravotního střediska. Měsíční nájemné činí 86 007 Kč. Navýšené nájemné bude činit 88 157 Kč. Jedná se o navýšení o 2 150 Kč/měs., to je 25 800 Kč/rok,
4. nebytové prostory v objektu č.p. 897, Riegerova ulice, Úvaly, které jsou pronajímány Krajskému ředitelství policie Středočeského kraje, IČO: 751 51 481 za účelem provozování policejní služebny. Měsíční nájemné činí 121 671 Kč. Navýšené nájemné bude činit 124 713 Kč/měs. Jedná se o navýšení o 3 042 Kč/měs., to je 36 504 Kč/rok,
5. nebytové prostory v objektu č.p. 276, Pražská ulice, Úvaly, které jsou pronajímány Divadelnímu spolku OUDIV, z. s. , IČO: 049 19 467 za účelem provozování divadelních zkoušek Divadelního spolku OUDIV z.s. a uskladnění kulís a kostýmů. Roční nájemné činí 5 808 Kč. Navýšené nájemné bude činit 5 953 Kč/rok. Jedná se o navýšení o 145 Kč/rok,
6. nebytové prostory v objektu č.p. 527, Pražská ulice, Úvaly, které jsou pronajímány paní M***** N*****, IČO: 676 31 274 za účelem provozování kadeřnictví. Měsíční nájemné činí 2 795 Kč. Navýšené nájemné bude činit 2 865 Kč/měs. Jedná se o navýšení o 66 Kč/měs., to je 840 Kč/rok,
7. nebytové prostory v objektu č.p. 986, Jiráskova ulice, Úvaly, které jsou pronajímány paní K***** S***** a K***** H***, IČO: 021 13 848 a 212 88 038 za účelem provozování služeb - masáží a pedikúry. Měsíční nájemné činí 5 632 Kč. Navýšené nájemné bude činit 5 773 Kč/měs. Jedná se o navýšení o 141 Kč/měs., to je 1 692 Kč/rok,
8. pacht pozemků parcelní číslo 3226/10, 3227, 3228, 3229/1, 3232, 3233/1, 3233/4 a 3233/5, katastrální území Úvaly u Prahy, které jsou pronajímány společností BS PROPERTY s. r. o., se sídlem Cukrovarská 957/21b, Praha 9, 196 00, IČO: 278 86 824, za účelem provozování činnosti

tělovýchovných a sportovních zařízení. Roční pachtovné činí 447 368 Kč (pacht 8 947 354,5 Kč a z této částky platí 5 %). Navýšené nájemné bude činit 458 552 Kč/rok (navýšený pacht 9 171 038,4 Kč a z této částky 5 %). Jedná se o navýšení o 11 184 Kč/rok.

9. nebytové prostory v objektu č. p. 276, Pražská ulice, Úvaly, které jsou pronajímány společností Advantis Medical s. r. o., IČO: 247 74 880, za účelem kontaktního pracoviště domácí zdravotní péče. Měsíční nájemné činí 5 341 Kč. Navýšené nájemné bude činit 5 475 Kč/měs. Jedná se o navýšení o 134 Kč/měs., to je 1 608 Kč/rok.

Dopad na rozpočet:

kapitola 3613 položka 2132

+ 250 898 Kč

kapitola 3412 položka 2132

+ 458 522 Kč

Usnesení č. R - 42/2026

Rada města Úvaly

I. schvaluje

navýšení nájemného a pachtovného u smluvních vztahů města o míru inflace za rok 2025, vyhlášenou Českým statistickým úřadem (se sídlem Na padesátém 81, Praha 10, IČO: 000 25 593). Míra inflace pro tento účel činí 2,5 % (vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen). Konkrétní seznam smluv a výše upravených plateb jsou uvedeny v příloze, která je nedílnou součástí tohoto usnesení

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 03. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Navýšení nájemného a pachtovného o průměrnou roční míru inflace za rok 2025

Příloha č.1 k usnesení Rady města Úvaly - Navýšení nájemného a pachtovného o průměrnou roční míru inflace za rok 2025 (veřejná kopie)

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 35. Schválení Smlouvy o spolupráci při realizaci stavební akce „Výstavba parkoviště P+R Úvaly" - Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o. (KSÚS)

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání Smlouvu o spolupráci v rámci projektu „Výstavba parkoviště P+R Úvaly" mezi Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o., se sídlem Zborovská č. p. 11, 150 21 Praha 5, IČO: 00066001 (dále jen KSÚS), která zastupuje Středočeský kraj a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. Rada města schválila dne 7. 6. 2022 usnesením č. R - 228/2022 a Zastupitelstvo města Úvaly dne 23. 6. 2022 usnesením č. Z - 44/2022 smlouvu o spolupráci na výše uvedeném projektu se Středočeským krajem, dále byl radou města dne 14. 1. 2026, usnesením č. R - 9/2026

schválen Dodatek č. 1 a Zastupitelstvem města Úvaly dne 14. 1. 2026, usnesením č. Z - 2/2026. Tento Dodatek č. 1 byl schválen za účelem zpřesnění podmínek rozdělení předpokládaných nákladů na realizaci projektu "Výstavba parkoviště P+R Úvaly" se Středočeským krajem. KSÚS je příspěvková organizace Středočeského kraje a KSÚS bude zajišťovat výběrové řízení na kompletní výstavbu výše uvedené stavební akce. Jelikož KSÚS bude také žádat o finanční příspěvek z dotačního titulu, je tento smluvní vztah mezi KSÚS a městem nutno sjednotit, proto je nutné v rámci hodnocení poskytovatele dotace a zahájení výběrového řízení na zhotovitele stavby uzavřít Smlouvu o spolupráci mezi KSÚS a městem Úvaly. Jedná se o tiskopisovou adhézní smlouvu KSÚS.

Smlouva byla konzultována s právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou, DiS.

Usnesení č. R - 43/2026

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit Smlouvu o spolupráci na projektu „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“ z důvodu sjednocení v rámci hodnocení poskytovatele dotace a zahájení výběrového řízení na zhotovitele stavby mezi Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o., se sídlem Zborovská č. p. 11, 150 21 Praha 5, IČO: 00066001 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28. 02. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o spolupráci - KSÚS

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 36. Darovací smlouva na pozemek parc. č. 3268/39 v k. ú. Úvaly u Prahy (lokalita Úvaly - Horoušánky)

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá k projednání Darovací smlouvu na pozemek parc. č. 3268/39 v k. ú. Úvaly u Prahy uzavřenou mezi panem Ing. G***** G***** bytem **** * *, ** ***** bytem V ***** * *, panem Š***** V***** bytem ** ***** * (Dárci) a Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (Obdarovaný). Jedná se o pozemek o výměře 277 m², druh pozemku orná půda a slouží jako přístupová cesta k nemovitostem č. p. 1632 a č. p. 1756.

Dne 11. 2. 2010 Zastupitelstvo města Úvaly schválilo darovací smlouvy na pozemky v lokalitě Horoušánky s jednotlivými vlastníky těchto pozemků v rámci výstavby realitní kanceláře KIS-GARANT s.r.o., IČO: 46359478. Na výše uvedený pozemek parc. č. 3268/39 v k. ú. Úvaly u Prahy se nejspíše opomnělo, což i připustili současní vlastníci pozemku. Jedná se tedy o majetkoprávní

vypořádání tohoto pozemku s ohledem na to, že v roce 2002 byla podepsána smlouva o budoucí darovací smlouvě mezi panem Ing. G***** G*****, bytem *****, panem Ing. J**** Š*****, bytem * *****, panem Š***** V*****, bytem ** *****, (budoucí Dárci) a Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (budoucí Obdarovaný). Uvádíme, že v rámci výstavby v této lokalitě došlo k parcelaci pozemků a také k přečíslování.

Předmětný pozemek se nachází v souběhu ulice Glücksmannova a Bohumila Trnky (slepá cesta cca 43 m).

Darovací smlouvu zpracoval právník města pan JUDr. Ing. Patrik Šebesta, DiS.

Usnesení č. R - 44/2026

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit darovací smlouvu na pozemek parc. č. 3268/39 v k. ú. Úvaly u Prahy uzavřenou mezi panem Ing. G***** Gr*****, panem Ing. J**** Š*****, ***** * *****, panem Š***** V*****, ***** * *****, (Dárci) a Městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 (Obdarovaný). Jedná se o pozemek o výměře 277 m², druh pozemku orná půda

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 03. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly-Darovací smlouva pozemku

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 37. Záměr prodeje části pozemku parcelní číslo 3972/1 o velikosti 26 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly oslovila společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035, se žádostí o odkup části pozemku 3972/1 o velikosti 26 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, a to z důvodu, že na části pozemku bude vybudována transformační stanice označené PY_1390. Odkupovaná část pozemku je určena Pro novou transformační stanicí s okapovaným chodníčkem. Jedná se o trafostanici vybudovanou k obytnému souboru Vinice. Společnost ČEZ Distribuce, a. s., nabízí kupní cenu ve výši 500 Kč/m², tj. 13 000 Kč.

Usnesení č. R - 45/2026

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit vyhlášení záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 3972/1 o velikosti 26 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035 za účelem vybudování transformační stanice pro obytný soubor Vinice

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28. 02. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Záměr

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 38. Záměr prodeje části pozemku parcelní číslo 3147/1 o velikosti 25 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly oslovila společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035, se žádostí o odkup části pozemku 3147/1 o velikosti 25 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, a to z důvodu, že na části pozemku bude vybudována transformační stanice označená PY_1389. Odkupovaná část pozemku je určena pro novou transformační stanici. Jedná se o trafostanici vybudovanou k obytnému souboru Vinice. Společnost ČEZ Distribuce, a. s., nabízí kupní cenu ve výši 500 Kč/m², tj. 12 500 Kč.

Usnesení č. R - 46/2026

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit vyhlášení záměru na prodej části pozemku parcelní číslo 3147/1 o velikosti 25 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, pro společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 247 29 035 za účelem vybudování transformační stanice pro obytný soubor Vinice

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 26. 02. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Záměr

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 39. Smlouva o nájmu části nemovité věci uzavřená dle § 2201 občanského zákoníku - pronájem části objektu č. p. 91, Jiráskova ulice, Úvaly za účelem umístění technologického zařízení společnosti DaCoNet s. r. o.

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání uzavření Smlouvy o nájmu části nemovité věci uzavřené dle § 2201 občanského zákoníku - pronájem části objektu č. p. 91, Jiráskova ulice, Úvaly za účelem umístění technologického zařízení společnosti DaCoNet s. r. o. Rada města usnesením č. R - 369/2025 ze dne 3. 12. 2025 schválila vyhlášení záměru na pronájem části objektu č. p. 91, Jiráskova ulice, Úvaly za účelem umístění technologického zařízení společnosti DaCoNet s. r. o. Dne 18. 12. 2025 byl záměr vyvěšen. Smlouva byla zpracována právním zástupcem města.

Dopad na rozpočet: + 1 Kč/měsíc

kapitola 3613 položka 5164

Usnesení č. R - 47/2026

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu části nemovité věci uzavřené dle § 2201 občanského zákoníku - pronájem části objektu č. p. 91, Jiráskova ulice, 250 82 Úvaly za účelem umístění technologického zařízení společnosti DaCoNet s. r. o. mezi městem Úvaly, IČO: 002 40 931 se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, zastoupené Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města a společností DaCoNet s. r. o., se sídlem Otokara Březiny 422, 250 82 Úvaly, IČO: 272 49 859, zastoupenou Danielem Budkou, jednatelem. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou a to do 31. 12. 2026

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem Smlouvy o nájmu části nemovité věci uzavřené dle § 2201 občanského zákoníku - pronájem části objektu č. p. 91, Jiráskova ulice, Úvaly

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 03. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o nájmu části nemovité věci

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 40. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě s Divadelním spolkem OUDIV, z.s.

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Předkládaný Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě na pronájem části objektu č. p. 276, Pražská ulice, Úvaly s Divadelním spolkem OUDIV, z.s., zastoupen předsedkyní Simonou Mašatovou, IČO: 049 19 467 reflektuje rozhodnutí Rady města Úvaly (usnesení č. R - 298/2025 ze dne 8. 10. 2025) a upravuje platební podmínky nájmu tak, aby odpovídaly finančním možnostem spolku a zároveň zajistily transparentní úhradu provozních nákladů.

Klíčové body dodatku:

Stanovení celkové roční platby spolku ve výši 15 000 Kč, která zahrnuje nájemné ve výši 5 808 Kč, podléhající úpravě o procentuální míru kumulativního indexu spotřebitelských cen zveřejněné

Českým statistickým úřadem a paušální platbu za služby spojené s užíváním nebytového prostoru (viz materiál č. MR-8275-2026 ze dne 18. 2. 2026). Uzavření dodatku s Divadelním spolkem OUDIV, z.s., zaváže k uspořádání jednoho představení ročně pro město Úvaly a výtěžek z tohoto jednoho konkrétního představení bude darován městu Úvaly a účelově využit na podporu kultury ve městě Úvaly.

Návrh dodatku byl vypracován právním zástupcem města v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a plně koresponduje s dříve přijatými usneseními Rady města Úvaly.

Usnesení č. R - 48/2026

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu části nebytových prostor v budově č. p. 276 v ulici Pražská, Úvaly, uzavřené mezi městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00 240 931, zastoupené Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou a zájmovým Divadelním spolkem OUDIV, z.s., se sídlem Pražská 276, 250 82 Úvaly, IČO: 049 19 467, zastoupený Simonou Mašatovou, předsedkyní. Předmětem dodatku je úprava nájemného a paušální platby za služby, jejichž celková výše činí 15 000 Kč/rok

II. pověřuje

podpisem Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě s Divadelním spolkem OUDIV, z.s

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 03. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Dodatek č.1 k nájemní smlouvě

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 41. Smlouva o výpůjčce pozemku parc. číslo 276/38, zapsaném na LV 10001, katastrální území Úvaly u Prahy za účelem realizace stavby „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“ a o zajištění výkonu práv a povinností z dotačního titulu po dobu udržitelnosti

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Odbor investic a dopravy předkládá radě města k projednání Smlouvu o výpůjčce pozemku parc. číslo 276/38, zapsaném na LV 10001, katastrální území Úvaly u Prahy za účelem realizace stavby "Výstavba parkoviště P+R Úvaly" a o zajištění výkonu práv a povinností z dotačního titulu po dobu udržitelnosti mezi Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o., se sídlem Zborovská č. p. 11, 150 21 Praha 5, IČO: 00066001 (dále jen KSÚS) a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931. Rada města schválila dne 7. 6. 2022 usnesením č. R - 228/2022 a Zastupitelstvo města Úvaly dne 23. 6. 2022 usnesením č. Z - 44/2022 Smlouvu o spolupráci na výše uvedeném projektu se Středočeským krajem, dále byl radou města dne 14. 1. 2026 projednán, usnesením č. R - 9/2026 a doporučen ke schválení Dodatek č. 1 a Zastupitelstvem města Úvaly dne 14. 1. 2026, usnesením č. Z - 2/2026. Tento Dodatek č. 1 byl schválen za účelem zpřesnění podmínek rozdělení předpokládaných nákladů na realizaci projektu „Výstavba parkoviště P+R Úvaly" se Středočeským krajem. KSÚS je příspěvková organizace Středočeského kraje a také Středočeský kraj zastupuje. KSÚS bude zajišťovat

výběrové řízení na kompletní výstavbu výše uvedené stavební akce. Jelikož KSÚS bude také žádat o finanční příspěvek z dotačního titulu, je nutné tuto Smlouvu o výpůjčce pozemku parc. číslo 276/38 zapsaném na LV 10001, katastrální území Úvaly u Prahy za účelem realizace stavby „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“ a o zajištění výkonu práv a povinností z dotačního titulu po dobu udržitelnosti, schválit. Předmětem Smlouvy o výpůjčce je umožnit dočasné užívání pozemku parc. číslo 276/38 za účelem výše uvedené stavební akce, zejména za účelem realizace stavby příjezdové místní komunikace v ulici Pod tratí, která slouží k přístupu k nově vybudovanému P+R parkovišti.

Jedná se o tiskopisovou adhézní smlouvu KSÚS.

Smlouva byla konzultována s právníkem města JUDr. Ing. Patrikem Šebestou, DiS.

Usnesení č. R - 49/2026

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. schválit Smlouvu o výpůjčce pozemku parc. č. 276/38 zapsaném na LV 10001, katastrální území Úvaly u Prahy za účelem realizace stavby "Výstavba parkoviště P+R Úvaly" a o zajištění výkonu práv a povinností z dotačního titulu po dobu udržitelnosti mezi Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o., se sídlem Zborovská č. p. 11, 150 21 Praha 5, IČO: 00066001 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic č. p. 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

II. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28. 02. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Smlouva o výpůjčce pozemku KSÚS

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 42. Pojištění vozového parku (flotily) Města Úvaly

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Stávající smlouva č. 6667200301 pojištění vozového parku (flotily) je uzavřeno mezi Městem Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931 a Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group se sídlem Pobřežní 665/21, 86 00, 186 00 Praha 8, IČO: 47116617 ze dne 28. 2. 2018.

S ohledem na délku uzavřené stávající smlouvy na pojištění vozového parku (flotily) předkládá odbor investic a dopravy radě města k projednání výsledek poptávkového řízení společnosti F E D S s.r.o., Sokolovská 270/201, 190 00 Praha 9, IČO: 25411969, (dále jen F E D S s.r.o.).

Do poptávkového řízení se zapojilo pět pojišťoven, které předložily kalkulaci na hodnotu pojištění vozového parku (flotily), jak po stránce pojištění odpovědnosti z provozu vozidla (povinné ručení), tak i po stránce havarijního pojištění. Všechny zúčastněné pojišťovny byly společností F E D S s.r.o. osloveny na základě letitých zkušeností s vyřizováním škodních průběhů.

1) Česká podnikatelská pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 63998530,

2) Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 47116617,

3) Generali Česká pojišťovna a. s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 45272956,

4) Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČO: 00001350,

5) Allianz pojišťovna, a. s., Ke Štvanici 656/3, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 47115971.

V návaznosti na výsledky analýzy poptávkového řízení společnost F E D S s. r. o. doporučuje pokračovat s pojištěním u současné pojišťovny s tím, že bude provedena prolongace platné smlouvy s úpravami hodnot za stávajících podmínek. Díky poptávkovému řízení došlo ke snížení nákladů na pojištění odpovědnosti z provozu vozidla (povinné ručení) a havarijního pojištění, oproti podmínkám ve stávající smlouvě. V současné době je pojistné ve výši 532 028 Kč/rok, nové pojistné u stávající pojišťovny je 443 625 Kč/rok, což činí úsporu ve výši 88 403 Kč/rok.

Prolongace (Dodatek č. 1) byla konzultována s právníkem JUDr. Ing. Patrikem Šebestou, DiS.

Dopad na rozpočet: snížení kapitoly 6409-5163 o 88 403 Kč na rok 2026.

Usnesení č. R - 50/2026

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k pojistné smlouvě č. 6667200301 o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla a havarijního pojištění s pojišťovnou Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČO: 47116617

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem dodatku č. 1 k pojistné smlouvě č. 6667200301 o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla a havarijního pojištění s pojišťovnou Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, IČO: 47116617

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OID

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 03. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Prolongace (Dodatek č. 1)

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 43. Žádost společnosti PRONER s.r.o. o zdůvodnění rozhodnutí Rady města Úvaly ze dne 5. 2. 2026

Předkladatel: Libor Kadlec, vedoucí odboru investic a dopravy OID

Město Úvaly obdrželo žádost společnosti PRONER s.r.o. (zhotovitel pro ČEZ Distribuce, a.s.) ze dne 5. 2. 2026, která se domáhá odůvodnění neschválení záměru vybudování elektroenergetické přípojky pro pozemek parc. č. 298/12 (vlastnictví pí Ž*****).

Rada města Úvaly dne 8. 10. 2025 pod č. usnesení R – 302/2025 neschválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu. V aktuálním zápisu RM však absentuje věcné odůvodnění tohoto kroku, což činí rozhodnutí z procesního hlediska zranitelným.

Usnesení č. R - 51/2026

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

oficiální písemnou žádost ze dne 5. 2. 2026 od společnosti PRONER s.r.o. (zhotovitel EE přípojky pro ČEZ Distribuce, a.s.) o odůvodnění neschválení návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a práva provést stavbu č. IV-12-6038197

II. konstatuje, že

důvodem tohoto rozhodnutí je skutečnost, že dotčený pozemek v majetku města představuje strategickou klíčovou součást širšího územního celku, pro který město disponuje urbanistickou studií. Tato studie v dané lokalitě počítá s komplexní bytovou výstavbou a zajištěním nezbytné občanské vybavenosti. Navrhované umístění energetické přípojky a s tím spojené ochranné pásmo jsou v přímé kolizi s tímto strategickým rozvojovým záměrem města, jelikož zcela ignoruje elementární podmínku šetřit práva vlastníka pozemku a svým zcela svévolným zásahem do koncepce pozemku vedením předělu bez ohledu na práva vlastníka pozemku a koncepci, tento pozemek významně znehodnocuje. Uvolnění předmětného koridoru pro individuální přípojku by v budoucnu významně omezilo či zcela znemožnilo realizaci veřejně prospěšné infrastruktury, což je v rozporu se zásadou péče řádného hospodáře a vnášelo zcela neodůvodnitelné náklady na budoucí přeložku k tíži vlastníka pozemku. Rovněž je přípojka v současném pozemku a jeho okolí jakkoli neodůvodnitelná, jelikož předmětný pozemek, na který požaduje vlastník vedení přípojky umístit nemá vůbec vyřešen přístup na pozemek, který by umožňoval jakoukoli výstavbu. Dokud vlastník pozemku nevyřeší smluvně přístup na svůj pozemek, a to v souladu celkovou urbanistickou koncepcí lokality, tak není zákonný důvod k osamocené a na nic nenavazující stavbě, která není inženýrskou sítí, ale pouze přípojkou, tedy zde neexistuje ani veřejný zájem, ale zájem výhradně individuální soukromý

III. ukládá

1. vedoucímu odboru investic a dopravy OI

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 03. 2026

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 44. Informace o plánované akci Highland Games Úvaly 2026

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Předsedkyně spolku Jonatán informuje o plánované akci Highland Games Úvaly. Akce se uskuteční v sobotu 16. 5. 2026 na pozemcích pod kostelem (domluveno s majiteli pozemků), bude se jednat o úvodní závod ligy ČR v Highland Games spojený se závody pro širokou veřejnost a kulturním programem. Hlavním pořadatelem je Spolek Jonatán, ale na pořádání se dosud vždy podílelo také město Úvaly (finančně a technickou podporou). Příprava akce na místě

samotném začíná v pátek 15. 5. 2026 a úklidové práce proběhnou v neděli 17. 5. 2026. O konání akce bude informována Policie ČR, Městská policie Úvaly a hasiči.

Stejně jako v minulých letech žádá spolek město o spolupráci v těchto bodech:

- udělení výjimky z nočního klidu v sobotu 16. 5. 2026 (koncert bude končit ve 20. 00 hod, ale pro jistotu by radši měli výjimku pro případ stížností)
- úprava areálu před konáním akce
- zapůjčení nádob na odpadky a zajištění likvidace odpadků
- objednání mobilních WC
- zajištění dodávky elektřiny pomocí 2 ks agregátů
- možnost dočasného uzavření části obslužné komunikace u hřiště pod kostelem, a to z bezpečnostních důvodů
- spolupráce při propagaci

Seznam věcí k zapůjčení od TSÚ:

- 2x centrála (stejně jako v loňském roce)
- 15x pivní set
- 8x stánek 3x3 m
- 2x stánek 3x6 m
- 10x popelnice
- 35x zábrana kovová
- kabely 380 V (dlouhé), rozvodné trafoskřínky

Dopad na rozpočet: celkem 60 900 Kč bez DPH, (TSÚ: 36 000 Kč bez DPH - 2x centrála, zbývající částka 23 310 Kč bude započítána oproti příspěvku), město: úhrada 24 900 Kč bez DPH za mobilní WC.

Usnesení č. R - 52/2026

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

informaci spolku Jonatán ze dne 12. 1. 2026 o plánované akci Highland Games Úvaly 2026

II. souhlasí

s podporou a pomocí při zajištění akce Highland Games Úvaly, která je plánována na 16. 5. 2026:

- úprava areálu před konáním akce
- zapůjčení nádob na odpadky a zajištění likvidace odpadků
- objednání mobilních WC
- zajištění dodávky elektřiny pomocí 2 ks agregátů
- možnost dočasného uzavření části obslužné komunikace u hřiště pod kostelem, a to z bezpečnostních důvodů
- spolupráce při propagaci

Seznam věcí k zapůjčení od TSÚ:

- 2x centrála (stejně jako v loňském roce)
- 15x pivní set

- 8x stánek 3x3 m
- 2x stánek 3x6 m
- 10x popelnice
- 35x zábrana kovová
- kabely 380 V (dlouhé), rozvodné trafoskříňky
- banner - podporuje město Úvaly

III. doporučuje

Zastupitelstvu Města Úvaly

udělení výjimky z nočního klidu v sobotu 16. 5. 2026

IV. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 03. 2026

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 45. Žádost o finanční příspěvek - Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z. s.

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z. s., základní organizace Jirny, Šestajovice, Zeleneč se sídlem Brandýská 9, Jirny žádá o finanční příspěvek ve výši 20 000 Kč na podporu své činnosti. Akcí pořádaných touto organizací se od roku 2018 účastní členové organizace z Úval, v současné době je přihlášeno 36 úvalských občanů. Příspěvek je této organizaci vyplácen pravidelně od jejího vzniku v roce 2018.

Dopad na rozpočet: 20 000 Kč z 6112/5492

Usnesení č. R - 53/2026

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku Svazu postižených civilizačními chorobami v ČR, z. s., základní organizace Jirny, Šestajovice, Zeleneč, se sídlem Brandýská 9, 250 90 Jirny, IČO: 65998375 ve výši 20 000 Kč na podporu činnosti spolku v roce 2026

II. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy ve smyslu tohoto usnesení

III. pověřuje

uvolněného místostarostu podpisem smlouvy

IV. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 03. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 46. Likvidace nalezených věcí v katastru města Úvaly od 9/2020 do 12/2022

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

§ 1057 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník stanoví, že pokud uplynou tři roky od vyhlášení nálezů, nabude nálezce, obec nebo jiná osoba, které byla věc svěřena, vlastnické právo k věci nebo k výtěžku za ni strženému. Do 31. 12. 2025 uplynula tříletá lhůta u níže uvedených nalezených věcí.

Seznam věcí nalezených od 9/2020 do 12/2022 a uložených u MěÚ Úvaly:

- peněženka tmavá - prázdná
- mobilní telefon Samsung - rozbitý
- měřič km na kolo - rozbitý
- klíče na kroužku 3 ks
- hodinky plastové černé neznámkové 2ks - nefunkční
- náušnice z bílého kovu 1 kus (bižuterie)
- taška černá na PC + PC Dell šedý - poškozený
- kolečkové brusle tmavě modré – velmi opotřebované
- batoh modrý obsahující oděv na cvičení
- klíče na kroužku 2 ks s přívěskem
- reproduktor černý přenosný
- zlatý náramek přetržený se znakem nekonečno
- chytré hodinky neznámkové – prasklý display
- brýle dioptrické
- pouzdro na mobilní telefon hnědé
- klíče od auta Škoda
- mobilní telefon Honor - prasklý
- peněžní obnos 800 Kč (1x500, 1x200, 1x100)
- nůž zavírací tmavě černý
- klíče na kroužku 4 ks
- hodinky neznámkové kovové - nefunkční
- kolo zelené neznámkové - nepojízdné
- klíče na kroužku 2 ks
- peněženka černá - prázdná
- klíče od auta Hyundai
- kolo tmavé neznámkové - nepojízdné
- detektor - nefunkční
- peněžní obnos 1600 Kč (1x 1000, 3x200)
- notebook Acer – poškozený
- černá peněženka prázdná
- věci v pytlí - mobilní telefon neznámé značky, hodinky, budík, nabíječka, powerbanka – vše silně znečištěné)

Bankovky budou vloženy na účet města, náramek bude nabídnut ve zlatnictví k výkupu (získaná hotovost bude též vložena na účet města), ostatní nalezené věci budou zlikvidovány, likvidací je míněna ekologická likvidace provedená uložením předmětů do sběrného místa elektropřístrojů, případně sběrného dvora prostřednictvím TSÚ.

Usnesení č. R - 54/2026

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s návrhem opatření o naložení s věcmi nalezenými v katastrálním území města Úvaly od 9/2020 do 12/2022, které připadly obci, dle přílohy tohoto usnesení

II. ukládá

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh na opatření o naložení s věcmi nalezenými v katastrálním území města Úvaly

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 47. Volební řád školské rady Základní školy Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Z důvodu změny zákona, v souladu s § 167 odst. 2 zák. č. 561/2004 Sb., o základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) je radě města předkládán k vydání aktualizovaný volební řád rady školy Základní školy Úvaly. Byla doplněna možnost elektronického hlasování při volbě členů školské rady a nově stanoveno, že zákonní zástupci nezletilých žáků mají při volbě společně 1 hlas za každého žáka (společný hlas zákonných zástupců) .

Usnesení č. R - 55/2026

Rada města Úvaly

I. vydává

volební řád školské rady Základní školy Úvaly

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 03. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - volební řád školské rady

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 48. Žádost o poskytnutí individuální dotace - TC Úvaly, z.s.

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

TC Úvaly, z. s., žádá o individuální dotaci ve výši 300 000 Kč, plánuje zrekonstruovat umělý povrch kurtu. Celkové náklady projektu jsou 658 869 Kč, 358 869 Kč by uhradili ze svého rozpočtu. Stávající povrch tenisového kurtu je již za svojí životnosti. Tento kurt s umělým

povrchem je využíván jak členy klubu, tak i širokou veřejností, tenisovou školou a zejména začátečníky. Výhodou tohoto kurtu je, že může být využíván celoročně.

Dopad na rozpočet: 300 000 Kč položka 6112 kapitola 5492, částka zahrnuta v rozpočtu

Usnesení č. R - 56/2026

Rada města Úvaly

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu města Úvaly

1. poskytnout individuální finanční dotaci TC Úvaly, z. s., se sídlem Guth-Jarkovského 698, 250 82 Úvaly, IČO: 43754210 ve výši 300 000 Kč na výměnu umělého povrchu tenisového kurtu, celkové náklady projektu 658 869 Kč

II. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 03. 2026

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 49. Žádost o finanční příspěvek - HANDICAP CENTRUM SRDCE, o. p. s.

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

HANDICAP CENTRUM SRDCE, o. p. s., Ostende 88, 290 80 Poděbrady žádá o finanční příspěvek pro rok 2026 na provoz Týdenního stacionáře Handicap centra Srdce, o. p. s. v Chotěšicích, v němž je umístěn jeden občan Úval. Výše příspěvku není blíže specifikována. Zařízení je částečně financováno z MPSV, další příspěvky na provoz získává formou sponzorských darů. Město Úvaly přispívá od 2013 částkou 3 000 Kč, následně 5 000 Kč.

Dopad na rozpočet: 5 000 Kč kapitola 6112/ položka 5492

Usnesení č. R - 57/2026

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku HANDICAP CENTRUM SRDCE, o. p. s., Ostende 88, 290 80 Poděbrady, IČO: 27576612 na provoz týdenního stacionáře, který navštěvuje jeden občan Úval ve výši 5 000 Kč

II. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy

III. pověřuje

uvolněného místostarostu jejím podpisem

IV. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva
přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 50. Žádost o finanční příspěvek - TŘI z. ú.

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

TŘI z. ú., Sokolská 584, 257 22 Čerčany, IČO: 18623433 žádá o finanční příspěvek ve výši 10 000 Kč na provoz služeb poskytovaných při Hospici Dobrého Pastýře v Čerčanech. Poskytují služby jak lůžkového, tak i domácího hospice. V roce 2025 se postarali o jednoho občana našeho města (služba mobilního hospice) a 4 občané využili odborné sociální poradenství (péče v domácím prostředí, pozůstalostní péče a poradenství v závěru života). Poskytované služby jsou závislé na vícezdrojovém financování. Finanční prostředky získávají z úhrad od klientů, úhrad zdravotních pojišťoven, státních dotací a dotací od kraje, z výtěžků charitativních akcí, darů nadací a místních samospráv. Město Úvaly přispívá na provoz od roku 2021 částkou 5000 Kč.

Dopad na rozpočet 5 000 Kč kapitola 6112/ položka 5492

Usnesení č. R - 58/2026

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím finančního příspěvku TŘI z. ú., Sokolská 584, 257 22 Čerčany, IČO: 18623433 na provoz služeb poskytovaných při Hospici Dobrého pastýře v Čerčanech ve výši 5 000 Kč

II. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy

III. pověřuje

uvolněného místostarostu podpisem smlouvy

IV. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 03. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva
přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 51. Žádost o poskytnutí individuální dotace na vydání knihy Smějící se bestie - Spolek pro postavení pomníku odboje, z.s.

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemnice úřadu

Spolek pro postavení pomníku odboje, z.s. žádá o finanční příspěvek na vydání knihy Smějící se bestie, kterou napsala PhDr. Lenka Mandová. Kniha popisuje život v protektorátu a celkový popis Květnového povstání od Českého Brodu po Újezd nad Lesy. Autorka čerpala z odborných knih, místních kronik, pamětí, českých a německých archivů, vyzpovídala též děti a vnuky odbojářů.

Kniha bude obohacena mnoha dosud nepublikovanými fotografiemi. Celkové náklady jsou 100 000 Kč (oba díly), žádají o finanční příspěvek ve výši 50 000 Kč.

Dopad na rozpočet: 25 000 Kč položka 6112 kapitola 5492, částka zahrnuta v rozpočtu

Usnesení č. R - 59/2026

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím individuální finanční dotace Spolku pro postavení pomníku odboje, z.s., se sídlem Čechova 210, 25082 Úvaly, IČO 14191644, ve výši 25 000 Kč na vydání knihy Smějící se bestie, kterou napsala PhDr. Lenka Mandová

II. pověřuje

uvolněného místostarostu podpisem veřejnoprávní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR, tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 03. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 52. Roční souhrnná informace o přijatých a vyřízených stížnostech, ostatních podáních, podnětech a peticích a podáních ombudsmana směřujících k Městskému úřadu Úvaly za rok 2025 a výroční zpráva o činnosti orgánů města Úvaly v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů za rok 2025

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemnice úřadu

Tajemnice městského úřadu předkládá radě města na vědomí roční souhrnnou informaci o přijatých a vyřízených stížnostech, ostatních podáních, podnětech a peticích a podáních ombudsmana směřujících k Městskému úřadu Úvaly za rok 2025 a výroční zprávu o činnosti orgánů města Úvaly v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů za rok 2025.

Podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, musí každý povinný subjekt (tedy i obec) vždy do 1. března zveřejnit výroční zprávu za předcházející kalendářní rok o své činnosti v oblasti poskytování informací.

Každoročně je tato zpráva předkládána.

Usnesení č. R - 60/2026

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

1. roční souhrnnou informaci o přijatých a vyřízených stížnostech, ostatních podáních, podnětech a peticích a podáních ombudsmana směřujících k Městskému úřadu Úvaly za rok 2025

2. výroční zprávu o činnosti orgánů města Úvaly v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů za rok 2025

II. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 28. 02. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - Roční souhrnná informace o přijatých a vyřízených stížnostech, ostatních podáních, podnětech a peticích a podáních ombudsmana směřujících k Městskému úřadu Úvaly za rok 2025

Příloha č. 2 k usnesení Rady města Úvaly - Výroční zpráva o poskytování informací za rok 2025

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 53. Smlouva o vystoupení - divadelní inscenace Všechny báječné věci

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemnice úřadu

Radě města je předkládána ke schválení smlouva se spolkem OLDstars, z. s., sídlo: Charkovská 15, 101 00 Praha 10 - Vršovice, IČO: 266 755 79

o zajištění vystoupení - divadelní inscenace Všechny báječné věci v podání Daniela Krejčíka, které se bude konat 11. 3. 2026 od 19 hodin v centru volnočasových aktivit Petašedesátka. Objednání tohoto představení bylo projednáno v komisi pro kulturu, výše honoráře je 50000 Kč + 13,7 % tantiéma ze vstupného.

Dopad na rozpočet: kapitola 3399 / položka 5169 50 000 Kč + 13,7 % ze vstupného (částka zahrnuta v rozpočtu)

Usnesení č. R - 61/2026

Rada města Úvaly

I. souhlasí s

s uzavřením smlouvy mezi městem Úvaly a OLDstars z.s., Charkovská 15, 101 00 Praha 10 - Vršovice, IČO: 26675579

o zajištění vystoupení - divadelní inscenace Všechny báječné věci dne 11.3.2026

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 03. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - smlouva

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 54. Smlouva o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

Radě města je předkládána ke schválení Smlouva o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu. Účelem smlouvy je zajištění služby obecného hospodářského zájmu - pečovatelské služby pro Středočeský kraj. V souladu se Střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb je smlouva uzavřena na dobu jeho platnosti t.j. od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2028. Jedná se o adhézní smlouvu.

Usnesení č. R - 62/2026

Rada města Úvaly

I. schvaluje

uzavření smlouvy o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu, uzavřené mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 11, Praha 5 IČO: 70891095 a městem Úvaly, se sídlem Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, IČO: 00240931

II. pověřuje

1. starostku

1. podpisem smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 03. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - návrh smlouvy

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 55. Žádost o poskytnutí individuální dotace na pořízení nového praporu - SDH Úvaly

Předkladatel: Jitka Hamouzová, vedoucí odboru správního OSPR

SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Úvaly žádá finanční příspěvek na pořízení nového slavnostního praporu. Tento spolek je nejstarším dosud činným spolkem v Úvalech, stávající prapor byl vyroben v roce 1936 při příležitosti 50. výročí založení sboru. Tento prapor se dochoval, je uložen v ochranné vitrině, ale přes snahu generací úvalských hasičů je ve špatném stavu, nevyhovuje důstojnému reprezentativnímu užití. Proto se výbor rozhodl při příležitosti 140. výročí založení sboru nechat vyrobit nový prapor, který však bude do značné míry respektovat podobu toho starého. Nový prapor bude představen při oslavě výročí založení sboru v sobotu 25. dubna 2026. Stane se nejen symbolickým prvkem tradice sboru, ale zároveň i důstojnou reprezentací sboru i města při veřejných akcích a soutěžích. Není v silách spolku financovat náklady ve výši 95 000 Kč na výrobu praporu ze svých zdrojů, výše příspěvku není specifikována.

Dopad na rozpočet: 95 000 Kč položka 6112 kapitola 5492, částka zahrnuta v rozpočtu

Usnesení č. R - 63/2026

Rada města Úvaly

I. souhlasí

s poskytnutím individuální finanční dotace SH ČMS - Sboru dobrovolných hasičů Úvaly, se sídlem Klánovická 918, 250 82 Úvaly, IČO: 68996225 ve výši 95 000 Kč na pořízení nového praporu

II. pověřuje

uvolněného místostarostu podpisem veřejnoprávní smlouvy

III. ukládá

1. vedoucí odboru správního OSPR

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 03. 2026

Příloha č. 1 k usnesení Rady města Úvaly - veřejnoprávní smlouva

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

Bod 56. Členství v komisi pro dopravu a bezpečnost

Předkladatel: Jana Tesařová, tajemnice úřadu

Na MěÚ Úvaly byla doručena rezignace Pavla Christiana Zamazala na členství v komisi pro dopravu a bezpečnost z důvodu jeho pracovního vytížení. Zároveň navrhuje jmenovat členem této komise Mgr. et Mgr. Miloše Ulricha, zastupitele města, který se svou nominací souhlasí.

Usnesení č. R - 64/2026

Rada města Úvaly

I. bere na vědomí

rezignaci Pavla Christiana Zamazala na členství v komisi pro dopravu a bezpečnost

II. jmenuje

členem komise pro dopravu a bezpečnost Mgr. et Mgr. Miloše Ulricha, zastupitele města Úvaly, který s nominací souhlasí

III. ukládá

1. tajemnici úřadu

1. zajistit realizaci tohoto usnesení

Termín: 31. 03. 2026

přijato, pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0, mimo místnost: 0

57. Různé

58. Dotazy, iniciativní návrhy členů rady

59. Ukončení jednání

Starostka ukončila jednání ve 12. 30.

Ing. Markéta Rydvalová v. r.
starostka

Ing. Alexis Kimbembe v. r.
uvolněný místostarosta

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č.101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění. Usnesení v plném znění, spolu se zápisem ze schůze Rady města Úvaly je pro občany k dispozici k nahlédnutí na městském úřadě.

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2025	RO č.4	RO č.5	RO č.6	RO č.7
OdPa	OdPa	Pol	Popis					
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ZÁVISLÉ ČINNOSTI	27 863 123	27 863 123	27 863 123	34 642 124	27 500 000
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	2 369 138	2 369 138	2 369 138	3 257 880	2 700 000
0000		1113	sazby	4 995 791	4 995 791	4 995 791	5 755 588	5 460 000
0000		1111	Daň z příjmu fyzických osob ze zaměstnanců	1 094 834	1 094 834	1 094 834	1 159 247	1 200 000
		1122	Př. Z DPPO, kdy popl. je obec				936 000	936 000
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	39 502 801	39 502 801	39 502 801	48 502 801	41 300 000
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	77 563 518	77 563 518	77 563 518	91 600 726	77 200 000
		1334	odvod za odnětí půdy	26 000	26 000	26 000	86 000	89 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	7 924 224	7 924 224	7 924 224	7 924 224	7 559 000
0000		1341	popl. ze psů	260 000	260 000	260 000	260 000	389 000
		1342	poplatek z pobytu					6 400
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000	75 000	75 000	92 500
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000	3 000	3 000	0
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000	20 000	20 000	0
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroje	0	0	0	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	2 520 000	2 520 000	2 520 000	2 520 000	4 120 000
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv		13 080 000	13 080 000	13 050 000	13 050 000
0000		1386	příjem daně z hazardních her	0	0	0	1 141 000	1 504 000
0000		1387	příjem z technických her	0	0	0	451 000	590 000
0000		1361	Správní poplatky	500 000	500 000	500 000	1 110 000	1 200 000
0000		1511	Daň z nemovitosti	11 193 800	13 790 901	13 790 901	13 790 901	14 190 000
0000		2481	exekuce	0	0	0	0	0
0001		4216	dotace přístavba MŠ Cukrovar-ul. Bulharská	30 398 511	30 398 511	30 398 511	30 398 511	7 363 360
		4116	dotace přístavba MŠ Czkrovar					515 435
0002		4111	volby 98071	0	0	0	0	163 123
0000		4116	Úřad práce					120 000
		4121	neinvestiční dotace od obcí	0	0	0	0	0
0000	2212	2111	parkovací karty	21 950	21 950	21 950	21 950	26 200
0000	2212	2322	kooperativa pojistné náhrady	0	0	0	0	47 000
2321	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	4 806 120	4 806 120	4 806 120	4 806 120	4 406 000
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	8 646 660	8 646 660	8 646 660	8 646 660	7 927 000
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000	50 000	50 000	41 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	249 000	249 000	249 000	249 000	233 000
	3114	2132	nájemné					8 000
	3114	2111	el.energie, divadlo					22 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	20 000	20 000	20 000	20 000	109 000
	3314	2321	peněžitě dary neinvestiční	0	0	0	0	0
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000	250 000	250 000	302 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000	70 000	70 000	133 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	330 005	330 005	330 005	330 005	448 000
3412	3121		Finančnídar Purina, Nestlé ,psi hřiště		254 100	254 100	254 100	254 100
3519	2132		zdrav. střed.- pronájem	828 800	983 600	983 600	983 600	1 060 000
3612	3612	2111	byty - služby	2 950 832	4 230 000	4 230 000	4 230 000	2 400 000
3612	3612	2132	byty - pronájem	4 800 000	5 801 000	5 801 000	5 801 000	5 801 000
	3612	2322	pojistné plnění	0	0	0	0	0
	3612	3122	investiční příspěvek SBD Vesna	0	0	0	0	0
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000	81 000	81 000	322 000
	3613	2132	nebytové - pronájem Riegerová č.p. 897 pošta	231 792	231 792	231 792	231 792	231 792
3613	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395	179 395	179 395	179 395
3613	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000	78 000	78 000	78 000
	3613	2322	pojistné plnění					13 000
	3613	3113	prodej HM					3 500
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000	400 000	400 000	648 813
	5311	2212	pokuty MP					372 000
5311/1	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 063 000	1 063 000	1 063 000	1 340 000
3631	3631	2111	vrátka el.energie					20 000
	3631	2322	pojistné plnění					36 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	250 000	250 000	250 000	250 000	403 000
	3749	2321	finanční dar PS Pražská-rozvoj města					
	3749	2322	pojistné plnění	0	0	0	0	745 000
3722	3722	2111	vrátka za tříděný odpad Ekokom	1 950 000	1 950 000	1 950 000	1 950 000	3 090 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000	600 000	600 000	741 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000	20 000	20 000	11 000
	6171	2321	Investiční dar	0	0	0	0	59 000
6221	6221	2324	neinvestiční příspěvky KÚ UK					
	6221	2321	Dar(UK)	0	0	0	0	0
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000	24 000	24 000	46 300
	6171	2111	vývěska, kopírování	17 000	17 000	17 000	17 000	17 000
		2111	Z poskytování služeb	0	0	0	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0	0	0	0
		2321	příspěvek na Sovova ul. občané	0	0	0	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0	0	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0	0	0	0
	6171	2112	prodej knih					5 000
		2322	pojistné náhrady	0	0	0	0	42 000
		2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	0	0	0	0	0
	6310	2212	Pokuty PK					333 000

	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000	10 000	10 000	6 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400	4 400	4 400	4 400
	6409	2131	pronájem pozemků	65 000	123 478	123 478	123 478	123 478
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ , služebnosti)	300 000	376 213	376 213	376 213	596 000
	6409	3111	Příjmy z prodeje pozemků		13 395 560	13 395 560	0	81 000
	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí	0	0	0	0	0
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0	0	0	0
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	10 108 300	10 095 200	10 095 200	8 491 300	8 491 300
0000		4111	Kompenzace MF za covid	0	0	0	0	0
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí PS	100 000	100 000	100 000	100 000	63 200
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	2 229 000	2 229 000	2 229 000	2 229 000	2 544 095
		4116	dotace hasiči 14004					29 800
		4116	UJAK MŠ		0	0	732 731	732 731
		4116	UJAK MDDM		0	0	752 400	752 400
		4122	Fond prevence KÚ ZŠ UZ 259		0	0	163 400	163 400
		4116	Dotace výzva 9					325 615
		4216	Dotace výzva 9	9 020 110	9 020 110	9 020 110	9 020 110	4 651 648
		4213	Dotace ČOV	24 999 000	14 000 000	14 000 000	5 900 000	6 963 080
		4113	Dotace ČOV					243 708
0000		4216	Dotace hlásiče.povodňový plán	0	0	0	0	0
0000		4216	Dotace pořízení hasičského auta	0	0	0	0	0
		4216	Dotace knihovna projekt Rodinný klub Pavučinka- besedy	15 000	15 000	15 000	0	0
0000		4222	dotace kraje auto SDH	0	0	0	0	0
		4116	dotace ZŠ J.A.Komenský	0	0	0	0	2 332 341
0000		4216	Dotace hasičské budovy	0	0	0	0	0
0000		4216	Dotace Pohádková cesta	0	0	0	0	0
0000		4216	Dotace chodník u polikliniky	0	0	0	0	0
0000		4216	Dotace pečovatelská služba nový vytah, kuchyně a hydroizolace budovy	0	0	0	0	0
0000		4216	Výsadba stromů	0	0	0	0	0
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 916 100	1 744 000	1 744 000	1 744 000	1 626 700
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				282 994 204	#####	303 706 424	316 937 656	268 932 814
				0				
Financování z vlastních zdrojů				132 960 000	#####	131 788 654	34 270 530	48 341 104
		8115	rezerva z přebytku 2024	15 000 000	15 000 000	15 000 000	15 000 000	15 000 000
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0	0	0	0
		8123	nový úvěr 2023	7 560 000				
		8123	Nový úvěr- ČOV 2024	81 000 000	87 388 654	87 388 654	19 270 530	33 341 104
		8123	Nový úvěr- svazková škola 2025	29 400 000	29 400 000	29 400 000		
Příjmy celkem				415 954 204	#####	435 495 078	351 208 186	317 273 918

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2025

v Kč

Pol	Ukazatel	Návrh rozpočtu 2025	RO č.5	RO č.6	RO č.7	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	Humanitární pomoc (UK)	vš.pokl.	Participativní rozpočet	Zastupitelstva obcí	Volby	Správa	OSM/OSFR	TSD	Sekretariat	TSU	peč. sl.	senior taxi	Agentura SCSA
						6310		5213	6221	6409	6409/1	6112	6114	6171			6171/1	3639	4351	4351/1	5311
5011	Platy zaměstnanců	31 800 000	31 800 000	31 800 000	30 900 000							0	0	21 650 000	21 650 000		0	3639	4351	1 950 000	
5021	Ostatní osobní výdaje	2 604 500	2 076 500	2 076 500	2 236 478							0	144 478	1 532 500	1 532 500		0	50 000	0		
5023	Odměny zastupitelů	3 500 000	3 500 000	3 500 000	3 500 000							3 500 000	0	0	0		0	0	0		
5029	Refundace	30 000	30 000	30 000	46 211							0	1 211	0	0		0	0	0		
5031	Sociální pojištění	9 344 125	9 344 125	9 344 125	9 019 225							875 000	0	5 795 625	5 795 625		0	12 500	473 000		
5032	Zdravotní pojištění	3 363 885	3 363 885	3 363 885	3 250 540							315 000	0	2 086 425	2 086 425		0	4 710	172 000		
5038	Ostatní pojistné	156 981	156 981	156 981	156 771							0	0	0	0		0	0	0		
504x	Osobní náklady celkem	50 799 491	50 271 491	50 271 491	49 109 225	0	0	0	0	156 771	0	4 690 000	145 689	31 064 550	31 064 550	0	0	67 210	2 595 000	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	395 000	395 000	395 000	232 000													0	20 000		
5136	Knihy, tisk	363 000	363 000	363 000	315 000													0			
5137	BHM	2 317 000	2 317 000	2 107 000	1 326 000							0		15 000	15 000	0		0	50 000		
5139	Materiál	3 866 000	3 866 000	3 846 000	2 006 000							52 000		740 000	670 000	70 000		90 000	22 000		
5151	Voda	688 000	688 000	688 000	836 000										86 000	86 000	0		0		
5153	Plyn	4 034 750	4 036 990	4 036 990	2 437 000										485 000	485 000	0		0		
5154	Elektrická energie	5 656 300	5 680 300	5 680 300	3 220 600										726 000	726 000	0		0		
5156	Pohonné hmoty	717 000	717 000	717 000	379 000							2 000		56 000	56 000	0		0	92 000		
5161	Služby pošt	745 000	745 000	745 000	585 000							50 000		582 000	582 000	0		0			
5162	Telefony	808 545	808 545	808 545	823 000										560 000	560 000	0		12 000		
5163	Pojištění+bank.popl.	1 220 000	1 307 990	1 307 990	1 415 000	115 000				1 300 000				0	0			0			
5164	Nájemné	1 699 563	1 623 355	1 623 355	1 622 600					100		0			0			0			
5166	Právní služby	800 000	800 000	800 000	640 000									640 000	640 000	0		0			
5167	Školení a vzdělávání	912 900	912 900	912 900	397 000							12 000		94 000	94 000	0		0	27 000		
5168	Služby zpracování podkladů	915 000	967 420	967 420	188 000					5 000					0			0			
5169	Nákup služeb	22 138 600	26 481 700	26 471 700	20 798 000					82 000		110 000	10 000	2 305 000	2 305 000	0		9 770 000	30 000	560 000	300 000
5171	Opravy a udržování	37 319 480	51 344 200	46 309 200	26 127 000					0				415 000	415 000	0		3 770 000	197 000		
5172	Programové vybavení	3 028 000	3 028 000	3 028 000	3 162 000									2 920 000	2 920 000	0		0	10 000		
5173	Ostatné	62 000	62 000	62 000	20 700							10 000		9 000	9 000	0		0	200		
5175	Pohoštění	443 000	443 000	443 000	329 434							120 000	7 434	86 000	86 000	0		0	11 000		
5179	Ostatní nákupy	0	0	0	0										0	0		0			
5192	Poskytnuté náhrady	0	0	0	0										0			0			
5213	Dopr. obslužnost	4 000 000	4 000 000	4 000 000	3 800 000										0			0			
5194	Věcné dary	345 000	345 000	395 000	408 000							145 000		95 000	95 000	0		0	13 000		
5221	a obecné prosp.sp				150 300					150 300								0			
5329	Neinvestiční příspěvek	4 274 360	4 274 360	2 674 360	4 442 000					3 380 000					0			0			
5331	Neinvest. přisp. org.	53 986 224	54 036 224	55 684 755	58 209 131										0			30 900 000			
5361	Nákup kolik	40 000	40 000	40 000	0										0			0			
5362	Platby daní a poplatků	3 690 000	3 690 000	3 690 000	2 984 000					2 900 000				67 000	67 000	0		0	3 000		
5363	Úhrada sankcí	0	10 829 500	0	0					0								0			
5492	Finanční dary	470 000	470 000	470 000	475 000							475 000			0			0			
5499	Převody do soc. fondu	1 980 000	1 980 000	1 980 000	1 980 000					1 980 000					0			0			
5222	příspěvky spolům	1 200 000	1 200 000	1 200 000	1 200 000										0			0			
5903	Krytí krizové situace	74 054	74 054	74 054	74 054			74 054							0			0			
5909	Ostatní neinv. Výdaje jinde				1 011 000					1 011 000					0			0			
51-9xx		158 188 776	187 526 538	171 520 569	141 592 819	115 000	0	74 054	0	10 808 400	0	976 000	17 434	10 031 000	9 961 000	70 000	0	44 530 000	487 200	560 000	300 000
5141	Úroky	2 327 758	2 327 758	2 465 758	2 586 000	2 586 000									0			0			
5142	Kurz				100	100												0			
5144	Poplatek úvěr	0	0	0	0										0			0			
5XXx	Neinvest. výdaje	211 316 025	240 125 787	224 257 818	193 288 144	2 701 100	0	74 054	0	10 965 171	0	5 666 000	163 123	41 095 550	41 025 550	70 000	0	44 597 210	3 082 200	560 000	300 000
6111	Programové vybavení	3 269 880	3 269 880	3 269 880	30 000									30 000	30 000			0			
6121	Budovy, haly a stavby	120 189 200	111 587 202	83 500 240	77 187 000					0					0			0			
6121	Projektová dokumentace	8 492 604	9 291 660	5 291 660	2 180 000										0			0			
6122	Stroje a zařízení	570 000	720 000	950 000	662 000									132 000	132 000			0			
6123	Dopravní prostředky	1 200 000	1 200 000	1 200 000	600 000										0	0		0			
6125	Výpočetní technika	4 736 152	4 736 152	4 736 152	4 300 000									4 300 000	4 300 000			0			
6129	HIM	0	0	0	0										0			0			
6130	Pozemky	5 000 000	6 300 000	6 300 000	6 366 000					6 366 000					0			0			
6349	Svazková škola	29 400 000	23 600 000	3 435 957	5 761 000					0								0			
6351	Investiční příspěvek	4 858 080	8 558 080	8 558 080	8 558 080						600 000			0	0			7 958 080			
8115	Rezervy na projekty	18 441 296	17 625 350	174 402	8 391 020					8 391 020					0			0			
6349	Investiční příspěvek	0	0	0	0										0			0			
6XXX	Investiční výdaje	196 157 212	186 888 324	117 416 371	114 035 100	0	0	0	0	14 757 020	600 000	0	0	4 462 000	4 462 000	0	0	7 958 080	0	0	0
8124	Splátky jistiny	8 480 967	8 480 967	9 533 997	9 950 674		9 950 674								0			0			
8XXx	Splátky jistiny	8 480 967	8 480 967	9 533 997	9 950 674	0	9 950 674	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop	0	0	0	0													0			
Celkem výdaje kapitol		415 954 204	435 495 078	351 208 186	317 273 918	2 701 100	9 950 674	74 054	0	25 722 191	600 000	5 666 000	163 123	45 557 550	45 487 550	70 000	0	52 555 290	3 082 200	560 000	300 000
Hospodářský výsledek		0	0	0	0													52 555 290			

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbenbe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	MP	kronika	Hotel Budka	Film.tvorba ,distribuce . Arch	Knihovna	ŽÚ	kultura	Byty	OID/OSM	TSO	DPS	OSM	TSO	Nebyty	OID/OSM	TSO	Hasiči	Zdr.etř.	Teško	Hřbitov	OSM	TSO	Koupaliště	OID/OSM	TSO	Hřiště
		5311/1	3319	3613/1	3313	3314	3349	3398	3612			3612/77			3613			5512	3519	3429	3632			3412			3412
5011	Platy zaměstnanců	5 700 000	0			1 600 000	0					0						0									
5021	Ostatní osobní výdaje	72 000	12 500			50 000	255 000					0						120 000									
5023	Odměny zastupitelů	0	0			0	0					0						0									
5029	Refundace	0	0			0	0					0						45 000									
5031	Sociální pojištění	1 443 000	3 100			380 000	7 000					0						30 000									
5032	Zdravotní pojištění	519 480	1 125			138 000	3 000					0						10 800									
5038	Ostatní pojistné	0	0			0	0					0						0									
50xx	Osobní náklady celkem	7 734 480	16 725	0	0	2 168 000	265 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	205 800	0	0	0	0	0	0	0	0	
5134	Prádlo, oděv, obuv	112 000				0			0			0						100 000						0		0	
5136	Knihy, tisk	0	0			300 000			0			0						0					0			0	
5137	DHM	254 000		0		100 000		121 000	100 000	100 000	0	90 000	90 000	0	0			150 000				0		30 000	30 000	0	
5139	Materiál	82 000	1 000			60 000		25 000	10 000	10 000	0	16 000	16 000	0	0			65 000			20 000	0	####	0		0	
5151	Voda					5 000			23 000	23 000		500 000	500 000		11 000	11 000		39 000			3 000	3 000				0	
5153	Plyn			2 240		2 000			234 000	234 000		1 066 000	1 066 000		127 760	127 760		100 000						0		0	
5154	Elektrická energie			24 000	3 000	100 000		8 100	195 000	195 000		145 000	145 000				136 000	136 000			0				0	0	
5156	Pohonné hmoty	169 000				0			0			0						60 000						0		0	
5161	Služby pošt					3 000	0					0						0						0		0	
5162	Telefony	83 000				12 000						44 000	44 000	0	0			52 000						0		0	
5163	Pojištění+bank.popl.					0			0	0		0						0						0		0	
5164	Nájemné					192 000		88 000	0	0	0	0						0						0	0	0	
5166	Právní služby					0			0	0		0						0						0		0	
5167	Skolení a vzdělávání	212 000				2 000			0			0						50 000						0		0	
5168	Služby zpracování podkladů					0			0	0		0						0						0		0	
5169	Nákup služeb	122 000	2 000	0		192 000	530 000	870 000	2 690 000	2 690 000	0	220 000	220 000	0	205 000	205 000	0	45 000	17 000	0	0	0	0	40 000	40 000	0	
5171	Opravy a udržování	290 000		200 000		0			1 240 000	1 210 000	30 000	990 000	890 000	100 000	520 000	430 000	90 000	185 000		0	0	53 000	53 000	0	290 000	290 000	0
5172	Programové vybavení	170 000	6 000			56 000			0	0		0						0						0		0	
5173	Gestovné	1 500				0			0	0		0						0						0		0	
5175	Pohoštění	9 000				2 000		92 000	0	0		0						2 000						0		0	
5179	Ostatní nákupy					0			0	0		0						0						0		0	
5192	Poskytnuté náhrady					0			0	0		0						0						0		0	
5213	Dopr. obalužnost					0			0	0		0						0						0		0	
5194	Věcné dary	5 000						150 000	0	0		0						0						0		0	
5221	a obecné prosp.sp								0	0		0						0						0		0	
5329	Neinvestiční příspěvek								0	0		0						0						0		0	
5331	Neinvest. přisp. org.								0	0		0						0						0		0	
5361	Nákup kolik	0				0			0	0		0						0						0		0	
5362	Platby daní a poplatků	4 000				2 000		8 000	0	0		0						0						0		0	
5363	Uhrada sankcí								0	0		0						0						0		0	
5492	Finanční dary					0		0	0	0		0						0						0		0	
5499	Převody do soc. fondu								0	0		0						0						0		0	
5222	přispěvky spolkům								0	0		0						0						0		0	
5903	Krytí krizové situace																	0						0		0	
5909	Ostatní neinv. Výdaje jinde																									0	
51-9xx		1 513 500	9 000	226 240	3 000	1 028 000	530 000	1 362 100	4 492 000	4 462 000	30 000	3 071 000	2 971 000	100 000	999 760	909 760	90 000	928 000	17 000	0	76 000	56 000	####	360 000	360 000	0	730 000
5141	Úroky					0			0	0		0			0			0				0		0		0	
5142	Kurz																										
5144	Poplatek úvěr					0			0	0		0			0			0				0		0		0	
5XXX	Neinvest. výdaje	9 247 980	25 725	226 240	3 000	3 196 000	795 000	1 362 100	4 492 000	4 462 000	30 000	3 071 000	2 971 000	100 000	999 760	909 760	90 000	1 133 800	17 000	0	76 000	56 000	####	360 000	360 000	0	730 000
6111	Programové vybavení					0			0	0		0			0			0				0		0		0	
6121	Budovy, haly a stavby			0		0			2 000 000	2 000 000		0	0	9 300 000	9 300 000				0	80 000	80 000	0	115 000	115 000	0	0	
6121	Projektová dokumentace			0		250 000			0	0				500 000	500 000				15 000	15 000	0	255 000	255 000	0		0	
6122	Stroje a zařízení								105 000	105 000				90 000	90 000	0	45 000	0						0		0	
6123	Dopravní prostředky	600 000				0			0	0		0			0			0						0		0	
6125	Výpočetní technika	0				0			0	0		0			0			0						0		0	
6129	HIM					0			0	0		0			0			0						0		0	
6130	Pozemky					0			0	0		0			0			0						0		0	
6349	Svazková škola					0			0	0		0			0			0						0		0	
6351	Investiční příspěvek					0			0	0		0			0			0						0		0	
8115	Rezervy na projekty					0			0	0		0			0			0						0		0	
6349	Investiční příspěvek					0			0	0		0			0			0						0		0	
6XXX	Investiční výdaje	600 000	0	0	0	250 000	0	0	2 105 000	2 105 000	0	0	0	0	9 890 000	9 890 000	0	45 000	0	0	95 000	95 000	0	370 000	370 000	0	0
8124	Splátky jistiny								0	0		0			0			0						0		0	
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8115	Financování -develop					0			0	0								0						0		0	
Celkem výdaje kapitol		9 847 980	25 725	226 240	3 000	3 446 000	795																				

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol s

v Kč

Poř	Ukazatel	01D/OSM	TS0	Spolky	01D/OSM	TS0	ZŠ	01D/OSM	TS0	SŠ	OSM/OS	TS0	š.p. 65	01D/OSM	TS0	MDDM	01D/OSM	TS0	MŠ Pražská	01D/OSM	TS0	MŠ Koll	01D/OSM	TS0	Jid. ZŠ	01D/OSM	TS0	Jid. MŠ	
				3412			3113			3113/1			3114			3421			3111/303			3111/311			3141/303			3141/311	
5011	Platy zaměstnanců									0			0						0		0		0		0		0		0
5021	Ostatní osobní výdaje									0			0						0		0		0		0		0		0
5023	Odměny zastupitelů									0			0						0		0		0		0		0		0
5029	Refundace									0			0						0		0		0		0		0		0
5031	Sociální pojištění									0			0						0		0		0		0		0		0
5032	Zdravotní pojištění									0			0						0		0		0		0		0		0
5038	Ostatní pojistné									0			0						0		0		0		0		0		0
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv			0			0			0			0						0		0		0		0		0		0
5136	Knihy, tisk			0			0			0			0						0		0		0		0		0		0
5137	DHM			0			0			0			81 000	81 000	0	0			0		0		0		0		0		0
5139	Materiál			0			0			0			30 000	30 000	0	0			0		0		0		0		0		0
5151	Voda			0			8 000	8 000	0	0		0	20 000	20 000	0	0			0		0		0		0		0		0
5153	Plyn			0			350 000	350 000	0	0		0	70 000	70 000	0	0			0		0		0		0		0		0
5154	Elektrická energie	0		0	0		36 500	36 500	0	0		0	40 000	40 000	0	0			0		0		0		0		0		0
5156	Pohonné hmoty			0			0			0			0						0		0		0		0		0		0
5161	Služby pošt			0			0			0			0						0		0		0		0		0		0
5162	Telefony			0			0			0			10 000	10 000	0	0			0		0		0		0		0		0
5163	Pojištění+bank.popl.			0			0			0			0						0		0		0		0		0		0
5164	Nájemné	0	0	0	0	0	900 000	900 000	0	0		0	0						0		0		0		0		0		0
5166	Právní služby			0			0			0			0						0		0		0		0		0		0
5167	Skolení a vzdělávání			0			0			0			0						0		0		0		0		0		0
5168	Služby zpracování podkladů			0			0			0			0						0		0		0		0		0		0
5169	Nákup služeb	210 000	70 000	550 000	550 000	0	0	0	0	0		0	45 000	45 000	0	18 000	18 000	0	55 000	55 000	0	100 000	100 000	0	1 160 000	0	0	0	0
5171	Opravy a udržování	250 000	200 000	0	0	0	1 660 000	1 660 000	0	0		0	130 000	130 000	0	141 000	111 000	0	915 000	875 000	0	590 000	550 000	0	1 160 000	0	0	0	50 000
5172	Programové vybavení			0			0			0			0						0		0		0		0		0		0
5173	Gestovné			0			0			0			0						0		0		0		0		0		0
5175	Pohoštění			0			0			0			0	0	0				0		0		0		0		0		0
5179	Ostatní nákupy			0			0			0			0						0		0		0		0		0		0
5192	Poskytnuté náhrady			0			0			0			0						0		0		0		0		0		0
5213	Dopr. obslužnost			0			0			0			0						0		0		0		0		0		0
5194	Věcné dary			0			0			0			0						0		0		0		0		0		0
5221	a obecné prosp.sp			0			0			1 062 000	1 062 000	0	0						0		0		0		0		0		0
5329	Neinvestiční příspěvek			0			0			0			0						0		0		0		0		0		0
5331	Neinvest. přisp. org.			0			20 700 000	0		0			0			1 402 400	0		0		5 006 731	0	0		0	0	0	200 000	
5361	Nákup kolik			0			0			0			0						0		0		0		0		0		0
5362	Platby daní a poplatků			0			0			0			0						0		0		0		0		0		0
5363	Uhrada sankcí			0			0			0			0						0		0		0		0		0		0
5492	Finanční dary			0			0			0			0						0		0		0		0		0		0
5499	Převody do soc. fondu			0			0			0			0						0		0		0		0		0		0
5222	přispěvky spolkům	0		1 200 000	1 200 000	0	0			0			0						0		0		0		0		0		0
5903	Krytí krizové situace																												
5909	Ostatní neinv. Výdaje jinde																												
51-9xx		460 000	270 000	1 750 000	1 750 000	0	23 654 500	0	1 062 000	1 062 000	0	426 000	426 000	0	1 561 400	0	970 000	930 000	0	5 696 731	0	1 160 000	0	250 000					
5141	Úroky			0			0			0			0						0		0		0		0		0		0
5142	Kurz						0			0			0						0		0		0		0		0		0
5144	Poplatek úvěr			0			0			0			0						0		0		0		0		0		0
5XXX	Neinvest. výdaje	460 000	270 000	1 750 000	1 750 000	0	23 654 500	0	1 062 000	1 062 000	0	426 000	426 000	0	1 561 400	0	970 000	930 000	0	5 696 731	0	1 160 000	0	250 000					
6111	Programové vybavení			0			0			0			0						0		0		0		0		0		0
6121	Budovy, haly a stavby	0		0			0		0	0		0	0					770 000	770 000			0		0		0		0	
6121	Projektová dokumentace	0		0			0		0	0		0	0					10 000	10 000		200 000	200 000		0		0		0	
6122	Stroje a zařízení			0			0			0			0						0		0		0		0		0		0
6123	Dopravní prostředky			0			0			0			0						0		0		0		0		0		0
6125	Výpočetní technika			0			0			0			0						0		0		0		0		0		0
6129	HIM			0			0			0			0						0		0		0		0		0		0
6130	Pozemky			0			0		0	0		0	0						0		0		0		0		0		0
6349	Svazková škola						5 761 000	5 761 000																					
6351	Investiční příspěvek			0			0			0			0						0		0		0		0		0		0
8115	Rezervy na projekty			0			0			0			0						0		0		0		0		0		0
6349	Investiční příspěvek			0			0			0			0						0		0		0		0		0		0
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	0	5 761 000	5 761 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	780 000	780 000	0	200 000	200 000	0	0	0	0	0
8124	Splátky jistiny			0			0			0			0						0		0		0		0		0		0
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0														

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Poř.	Ukazatel	MŠ Cuk.	OID/OSM	TSO	Úz.plán	VO	OSM	TSO	Silnice	OID/OSM	TSO	Provoz veřejné silniční dopravy	Pitná voda	OID/OSM	TSO	Pitná voda - obn.	OID/OSM	TSO	Odvádění a čištění odpadních vod	OSM	TSO	Odvádění - obn.	OSM	TSO	Inž.sítě- výstavba a obnova
		3111/306			3635	3631			2212			2221	2310			2310/1			2321/38			2321/1			3633
5011	Platy zaměstnanců																								
5021	Ostatní osobní výdaje																								
5023	Odměny zastupitelů																								
5029	Refundace																								
5031	Sociální pojištění																								
5032	Zdravotní pojištění																								
5038	Ostatní pojistné																								
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	0					0						0												0
5136	Knihy, tisk	0					0						0												0
5137	DHM	0							200 000	200 000	0														0
5139	Materiál	0				150 000	150 000	0	720 000	720 000	0														0
5151	Voda	0							141 000	141 000															0
5153	Plyn	0							0				0												0
5154	Elektrická energie	0				1 300 000	1 300 000	0	35 000	35 000	0	40 000	331 000	331 000	0				21 000	21 000	0				0
5156	Pohonné hmoty	0											0												0
5161	Služby pošt	0							0				0												0
5162	Telefony	0							0				0												0
5163	Pojištění+bank.popl.	0							0				0												0
5164	Nájemné	0							91 000	91 000	0														0
5166	Právní služby	0							0																0
5167	školení a vzdělávání	0					0		0				0												0
5168	Služby zpracování podkladů				180 000				0				0												0
5169	Nákup služeb	65 000	65 000	0	0	110 000	110 000	0	160 000	160 000	0		62 000	62 000	0				0	0	0				350 000
5171	Opravy a udržování	235 000	195 000	40 000		650 000	300 000	350 000	10 430 000	7 580 000	2 850 000		100 000	100 000	0	3 700 000	#####	0	340 000	340 000	0	260 000	260 000	0	830 000
5172	Programové vybavení	0					0		0				0						0						0
5173	Čestovné	0					0		0				0						0						0
5175	Pohoštění	0					0		0				0												0
5179	Ostatní nákupy	0							0				0												0
5192	Poskytnuté nahradky	0							0				0												0
5213	Dopr. obslužnost	0							0			3 800 000	0												0
5194	Věcné dary	0					0		0				0												0
5221	a obecné prosp.sp																								0
5329	Neinvestiční příspěvek	0					0		0				0												0
5331	Neinvest. přisp. org.	0					0		0				0												0
5361	Nákup kolik	0					0		0				0												0
5362	Platby daní a poplatků	0					0		0	0			0												0
5363	Uhrada sankcí												0	0	0										0
5492	Finanční dary	0					0		0				0												0
5499	Převody do soc. fondu	0					0		0				0												0
5222	přispěvky spolkům	0					0		0				0												0
5903	Krytí krizové situace																								
5909	Ostatní neinv. výdaje jinde																								
51- 9xx		300 000	260 000	40 000	180 000	2 210 000	1 860 000	350 000	11 777 000	8 927 000	2 850 000	3 840 000	493 000	493 000	0	3 700 000	#####	0	361 000	361 000	0	260 000	260 000	0	1 180 000
5141	Úroky	0					0		0				0												0
5142	Kurz																								0
5144	Poplatek úvěr	0					0		0				0												0
5XXX	Neinvest. výdaje	300 000	260 000	40 000	180 000	2 210 000	1 860 000	350 000	11 777 000	8 927 000	2 850 000	3 840 000	493 000	493 000	0	3 700 000	#####	0	361 000	361 000	0	260 000	260 000	0	1 180 000
6111	Programové vybavení	0					0		0				0												0
6121	Budovy, haly a stavby	41 920 000	41 920 000			102 000	102 000	0	100 000	100 000			0	0					22 800 000	#####					0
6121	Projektová dokumentace	100 000	100 000		290 000	0			400 000	400 000			0	0					0	0					0
6122	Stroje a zařízení	0				0			290 000	290 000	0		0												0
6123	Dopravní prostředky	0				0			0				0												0
6125	Výpočetní technika	0				0			0				0												0
6129	HIM	0							0				0												0
6130	Pozemky	0					0		0	0			0												0
6349	Svazková škola																								0
6351	Investiční příspěvek	0					0		0				0												0
8115	Rezervy na projekty	0					0		0				0												0
6349	Investiční příspěvek	0					0		0				0												0
6XXX	Investiční výdaje	42 020 000	42 020 000	0	290 000	102 000	102 000	0	790 000	790 000	0	0	0	0	0	0			22 800 000	#####	0	0	0	0	0
		0					0		0				0												0
8124	Splátky jistiny	0					0		0				0												0
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop																								0
Celkem výdaje kapitol		42 320 000	42 280 000	40 000	470 000	2 312 000	1 962 000	350 000	12 567 000	9 717 000	2 850 000	3 840 000	493 000	493 000	0	3 700 000			23 161 000	#####	0	260 000	260 000	0	1 180 000
Hospodářský výsledek																									

Zpracoval: Ing. Alexis Kimembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	OID/OSM	TSO	Správa v lesním hosp.	Sběr a svoz	OPOR	TSO	Ostatní nakládání s odpady	OPOR	TSO	Ochrana proti povodním	Ochrana přírody	OPOR	OSM	TSO	Rybníky	ZŠ hřiště	Park Satjam	Pohádkov á cesta	Park Úvaly vinice	Dosádba Park Vinice	Městsk á stezka	OPOR	TSO	Pošebež i	Cyklostezky
5011	Platy zaměstnanců			1036	3722			3729			3744	3749				3749/2	3749/4	3749/5	3749/6	3749/1	3749/8	3749/3			3329	2212/1
5021	Ostatní osobní výdaje																									
5023	Odměny zastupitelů																									
5029	Refundace																									
5031	Sociální pojištění																									
5032	Zdravotní pojištění																									
5038	Ostatní pojištění																									
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Fradlo, oděv, obuv																									
5136	Knihy, tisk																									
5137	DHIM																									
5139	Material																									
5151	Voda																									
5153	Plyn																									
5154	Elektrická energie																									
5156	Pohonné hmoty																									
5161	Služby pošt																									
5162	Telefony																									
5163	Pojištění+bank.popl.																									
5164	Nájemné																									
5166	Právní služby																									
5167	Skolení a vzdělávání																									
5168	Služby zpracování podkladů																									
5169	Nákup služeb	50 000	300 000	100 000	7 050 000	0	7 050 000	100 000	0	#####	33 000	3 385 000	1 135 000		2 250 000	5 000							0	0		
5171	Opravy a udržování	830 000	0								106 000					0										
5172	Programové vybavení																									
5173	Časové																									
5175	Pohoštění																									
5179	Ostatní nákupy																									
5192	Poskytnuté nahrad																									
5213	Dopr. obslužnost																									
5194	Věcné dary																									
5221	a obecné prosp.sp																									
5329	Neinvestiční příspěvek																									
5331	Neinvest. přisp. org.																									
5361	Nákup košíků																									
5362	Platby daní a poplatků																									
5363	Uhrada sankcí																									
5492	Finanční dary																									
5499	Převody do soc. fondu																									
5222	příspěvky spolkům																									
5903	Krytí krizové situace																									
5909	Ostatní neinv. Výdaje jinde																									
51- 9xx		880 000	300 000	100 000	7 050 000	0	7 050 000	100 000	0	#####	139 000	3 401 000	1 151 000	0	2 250 000	356 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5141	Úroky																									
5142	Kurz																									
5144	Poplatek úvěr																									
5XXX	Neinvest. výdaje	880 000	300 000	100 000	7 050 000	0	7 050 000	100 000	0	#####	139 000	3 401 000	1 151 000	0	2 250 000	356 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6111	Programové vybavení																									
6121	Budovy, haly a stavby	0									0															0
6121	Projektová dokumentace	0										100 000	100 000			60 000										0
6122	Stroje a zařízení																									
6123	Dopravní prostředky																									
6125	Výpočetní technika																									
6129	HIM																									
6130	Pozemky																									
6349	Svazková škola																									
6351	Investiční příspěvek																									
8115	Rezervy na projekty																									
6349	Investiční příspěvek																									
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100 000	100 000	0	0	60 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8124	Splátky jistiny																									
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop																									
Celkem	výdaje kapitol	880 000	300 000	100 000	7 050 000	0	7 050 000	100 000	0	#####	139 000	3 501 000	1 251 000	0	2 250 000	416 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Hospodařský výsledek																										

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč				přededefin.		přededefin.	
Pol	Ukazatel	zeleně		Město		TSÚ	
		3745		3745		3745	
5011	Platy zaměstnanců	30 900 000	0,00	30 900 000	0,00	0	0
5021	Ostatní osobní výdaje	2 236 478	0,00	2 236 478	-50 000,00	0	0
5023	Odměny zastupitelů	3 500 000	0,00	3 500 000	0,00	0	0
5029	Refundace	46 211	0,00	46 211	0,00	0	0
5031	Sociální pojištění	9 019 225	0,00	9 019 225	-12 500,00	0	0
5032	Zdravotní pojištění	3 250 540	0,00	3 250 540	-4 710,00	0	0
5038	Ostatní pojistné	156 771	0,00	156 771	0,00	0	0
50xx	Osobní náklady celkem	0		49 109 225	-67 210,00	0	0
5134	Fradič, oděv, obuv	232 000	0,00	232 000	0,00	0	0
5136	Knihy, tisk	315 000	0,00	315 000	0,00	0	0
5137	DHIM	1 326 000	0,00	1 326 000	0,00	0	0
5139	Materiál	2 006 000	0,00	1 916 000	0,00	90 000	0
5151	Voda	836 000	0,00	836 000	0,00	0	0
5153	Plyn	2 437 000	0,00	2 437 000	0,00	0	0
5154	Elektrická energie	3 217 600	-3 000,00	3 220 600	0,00	0	0
5156	Pohonné hmoty	379 000	0,00	379 000	0,00	0	0
5161	Služby pošt	585 000	0,00	585 000	0,00	0	0
5162	Telefony	823 000	0,00	823 000	0,00	0	0
5163	Pojištění+bank.popl.	1 415 000	0,00	1 415 000	0,00	0	0
5164	Nájemné	1 622 600	0,00	1 622 600	0,00	0	0
5166	Právní služby	640 000	0,00	640 000	0,00	0	0
5167	Školení a vzdělávání	397 000	0,00	397 000	0,00	0	0
5168	Služby zpracování podkladů	188 000	0,00	188 000	0,00	0	0
5169	Nákup služeb	20 798 000	0,00	11 028 000	0,00	9 770 000	0
5171	Opravy a udržování	26 127 000	0,00	22 357 000	0,00	3 770 000	0
5172	Programové vybavení	3 162 000	0,00	3 162 000	0,00	0	0
5173	Cestovné	20 700	0,00	20 700	0,00	0	0
5175	Pohoštění	329 434	0,00	329 434	0,00	0	0
5179	Ostatní nákupy	0	0,00	0	0,00	0	0
5192	Poskytnuté náhrady	0	0,00	0	0,00	0	0
5213	Dopr. obslužnost	3 800 000	0,00	3 800 000	0,00	0	0
5194	Věcné dary	408 000	0,00	408 000	0,00	0	0
5221	a obecné prosp.sp						
5329	Neinvestiční příspěvek	4 442 000	0,00	4 442 000	0,00	0	0
5331	Neinvest. přisp. org.	58 209 131	0,00	27 309 131	0,00	30 900 000	0
5361	Nákup koliků	0	0,00	0	0,00	0	0
5362	Platby daní a poplatků	2 984 000	0,00	2 984 000	0,00	0	0
5363	Uhrada sankcí	0	0,00	0	0,00	0	0
5492	Finanční dary	475 000	0,00	475 000	0,00	0	0
5499	Převody do soc. fondu	1 980 000	0,00	1 980 000	0,00	0	0
5222	příspěvky spolkům	1 200 000	0,00	1 200 000	0,00	0	0
5903	Krytí krizové situace	74 054		74 054	0,00		
5909	Ostatní neinv. Výdaje jinde						
51-9xx		0		95 827 465		44 530 000	
5141	Úroky	2 586 000	0,00	2 586 000	0,00		
5142	Kurz			100			
5144	Poplatek úvěr	0		0	0,00		
5XXX	Neinvest. výdaje	0		147 522 790		44 530 000	
6111	Programové vybavení	30 000	0,00	30 000	0,00	0	0
6121	Budovy, haly a stavby	77 187 000	0,00	77 187 000	0,00	0	0
6121	Projektová dokumentace	2 180 000	0,00	2 180 000	0,00	0	0
6122	Stroje a zařízení	662 000	0,00	662 000	0,00	0	0
6123	Dopravní prostředky	600 000	0,00	600 000	0,00	0	0
6125	Výpočetní technika	4 300 000	0,00	4 300 000	0,00	0	0
6129	HIM	0	0,00	0	0,00	0	0
6130	Pozemky	6 366 000	0,00	6 366 000	0,00	0	0
6349	Svazková škola	5 761 000		5 761 000	0,00		
6351	Investiční příspěvek	8 558 080	0,00	600 000	0,00	7 958 080	0
8115	Rezervy na projekty	8 391 020	0,00	8 391 020	0,00	0	0
6349	Investiční příspěvek	0	0,00	0	0,00	0	0
6XXX	Investiční výdaje	0		106 077 020	0,00	7 958 080	
8124	Splátky jistiny	0	0,00	0	0,00		
8XXX	Splátky jistiny	9 950 674	0,00	9 950 674	0,00	0	0
8115	Financování -develop	9 950 674	0,00	9 950 674	0,00	0	0
		0	0,00	0	0,00		
Celkem výdaje kapitol		0		263 550 484		52 488 080	
Hospodářský výsledek							

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Ministerstvo financí

FIN 2 - 12 M



VÝKAZ PRO HODNOCENÍ PLNĚNÍ ROZPOČTU

územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí

sestavený k 12 / 2025

(v Kč na dvě desetinná místa)

Rok	Měsíc	IČO
2025	12	00240931

Název a sídlo účetní jednotky:

Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
25082 Úvaly

I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

Paragraf	Položka	Text	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		1	2	3		
0000	1111	Příjem z daně z příjmů FO placené plátcí	28 957 957,00	28 700 000,00	28 658 882,56	98,97	99,86
0000	1112	Příjem z daně z příjmů FO placené poplatníky	2 369 138,00	2 700 000,00	2 691 666,99	113,61	99,69
0000	1113	Př.z DPFO vybírané srážkou podle zvlášť.sazby daně	4 995 791,00	5 460 000,00	5 457 932,11	109,25	99,96
0000	1121	Příjem z daně z příjmů právnických osob	39 502 801,00	41 300 000,00	41 295 586,46	104,54	99,99
0000	1122	Př.z DPPO v případech, kdy poplat. je obec, s výj.		936 000,00	936 900,00	*****	100,10
0000	1211	Příjem z daně z přidané hodnoty	77 563 518,00	77 200 000,00	77 120 048,42	99,43	99,90
0000	1334	Př.z odvodů za odnětí půdy ze zem.půd.fondu dle z.	26 000,00	89 000,00	88 847,84	341,72	99,83
0000	1335	Př.z poplatku za odnětí pozemku dle lesního zákona			497,16	*****	*****
0000	1339	Př.z ost.popl.aj.obdob.pen.plnění v obl. živ.pros.	7 924 224,00	7 559 000,00	7 558 768,60	95,39	100,00
0000	1341	Příjem z poplatku ze psů	260 000,00	389 000,00	388 580,00	149,45	99,89
0000	1342	Příjem z poplatku z pobytu		6 400,00	6 384,00	*****	99,75
0000	1343	Příjem z poplatku za užívání veřej. prostranství	75 000,00	92 500,00	92 530,00	123,37	100,03
0000	1344	Příjem z poplatku ze vstupného	3 000,00		0,00	*****	*****
0000	1345	Př.z poplatku za obecní systém odpad.hosp.a příj.z	20 000,00		0,00	*****	*****
0000	1348	Př.z poplatku za zhodnocení staveb. pozemku možno.	2 520 000,00	17 170 000,00	17 170 529,00	681,37	100,00
0000	1361	Příjem ze správních poplatků	500 000,00	1 200 000,00	1 199 162,00	239,83	99,93
0000	1381	Př.z daně z hazard.her s výj.dílčí daně z tech.her			11 960,54	*****	*****
0000	1386	Příjem z daně z hazard. her s výjim. tech. her NPI		1 504 000,00	1 504 530,15	*****	100,04
0000	1387	Příjem z daně z technic. her neprov. prostř.inter.		590 000,00	589 659,33	*****	99,94

I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
0000	1511	Příjem z daně z nemovitých věcí	11 193 800,00	14 190 000,00	14 187 564,13	126,74	99,98
0000	2481	Příjem od dlužníků za realizace záruk			6 000,00	*****	*****
0000	4111	Neinvestiční přijaté transf.z všeob.pokl.správy SR		163 123,00	163 123,00	*****	100,00
0000	4112	Neinv.př.transfery ze SR v rámci souhr.dot.vztahu	10 108 300,00	8 491 300,00	8 491 300,00	84,00	100,00
0000	4113	Neinvestiční přijaté transfery za státních fondů		243 708,00	243 707,80	*****	100,00
0000	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu		4 808 322,00	4 808 322,93	*****	100,00
0000	4121	Neinvestiční přijaté transfery od obcí	2 344 000,00	2 607 295,00	2 607 295,42	111,23	100,00
0000	4122	Neinvestiční přijaté transfery od krajů	1 916 100,00	1 790 100,00	1 790 100,00	93,42	100,00
0000	4213	Investiční přijaté transfery ze státních fondů		6 963 080,00	6 963 080,34	*****	100,00
0000	4216	Ostatní investiční přijaté transfery ze SR	64 417 621,00	12 015 008,00	12 015 008,00	18,65	100,00
0000	Bez ODP		254 697 250,00	236 167 836,00	236 047 966,78	92,68	99,95
2212	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	21 950,00	26 200,00	26 220,00	119,45	100,08
2212	2322	Příjem z pojistných plnění		47 000,00	46 839,00	*****	99,66
2212	Silnice		21 950,00	73 200,00	73 059,00	332,84	99,81
2310	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	4 806 120,00	4 406 000,00	4 405 610,00	91,67	99,99
2310	Pitná voda		4 806 120,00	4 406 000,00	4 405 610,00	91,67	99,99
2321	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	8 646 660,00	7 927 000,00	7 926 105,00	91,67	99,99
2321	Odvádění a čištění odpadn. vod a nakládání s kaly		8 646 660,00	7 927 000,00	7 926 105,00	91,67	99,99
3113	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	50 000,00	41 000,00	40 736,65	81,47	99,36
3113	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	249 000,00	233 000,00	232 611,00	93,42	99,83
3113	Základní školy		299 000,00	274 000,00	273 347,65	91,42	99,76
3114	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv		22 000,00	21 720,29	*****	98,73
3114	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ		8 000,00	7 972,00	*****	99,65
3114	Základní školy pro žáky se spec. vzděl. potřebami			30 000,00	29 692,29	*****	98,97
3314	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	20 000,00	109 000,00	108 480,00	542,40	99,52
3314	Činnosti knihovnické		20 000,00	109 000,00	108 480,00	542,40	99,52
3349	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	250 000,00	302 000,00	302 480,99	120,99	100,16
3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků		250 000,00	302 000,00	302 480,99	120,99	100,16
3399	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	70 000,00	133 000,00	132 761,00	189,66	99,82
3399	Ostatní záležitosti kultury,církví a sděl.prostř.		70 000,00	133 000,00	132 761,00	189,66	99,82
3412	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	330 005,00	448 000,00	447 368,00	135,56	99,86
3412	3121	Přijaté dary na pořízení dlouhodobého majetku		254 100,00	254 100,00	*****	100,00
3412	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce		330 005,00	702 100,00	701 468,00	212,56	99,91

I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
3519	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	828 800,00	1 060 000,00	1 056 438,00	127,47	99,66
3519	Ostatní ambulantní péče		828 800,00	1 060 000,00	1 056 438,00	127,47	99,66
3612	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	2 950 832,00	2 400 000,00	2 332 868,00	79,06	97,20
3612	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	4 800 000,00	5 801 000,00	5 605 228,00	116,78	96,63
3612	Bytové hospodářství		7 750 832,00	8 201 000,00	7 938 096,00	102,42	96,79
3613	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	159 000,00	400 000,00	399 693,00	251,38	99,92
3613	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	811 187,00	1 060 000,00	1 059 099,32	130,56	99,92
3613	2322	Příjem z pojistných plnění		13 000,00	12 762,00	*****	98,17
3613	3113	Příjem z prodeje ostatního hmotného dlouhodob.maj.		3 500,00	3 500,00	*****	100,00
3613	Nebytové hospodářství		970 187,00	1 476 500,00	1 475 054,32	152,04	99,90
3631	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv		20 000,00	20 108,55	*****	100,54
3631	2322	Příjem z pojistných plnění		36 000,00	36 136,00	*****	100,38
3631	Veřejné osvětlení			56 000,00	56 244,55	*****	100,44
3632	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	250 000,00	403 000,00	402 607,00	161,04	99,90
3632	Pohřebnictví		250 000,00	403 000,00	402 607,00	161,04	99,90
3722	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	1 950 000,00	3 090 000,00	3 081 375,71	158,02	99,72
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů		1 950 000,00	3 090 000,00	3 081 375,71	158,02	99,72
3744	2322	Příjem z pojistných plnění		745 000,00	746 658,00	*****	100,22
3744	Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana			745 000,00	746 658,00	*****	100,22
4351	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	600 000,00	741 000,00	741 147,00	123,52	100,02
4351	Osobní asist., peč.služba a podpora samost.bydlení		600 000,00	741 000,00	741 147,00	123,52	100,02
5311	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv			1 742,40	*****	*****
5311	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	1 063 000,00	1 340 000,00	1 338 381,00	125,91	99,88
5311	2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob		372 000,00	372 700,00	*****	100,19
5311	Bezpečnost a veřejný pořádek		1 063 000,00	1 712 000,00	1 712 823,40	161,13	100,05
5512	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	20 000,00	11 000,00	10 800,00	54,00	98,18
5512	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	24 000,00	46 300,00	46 296,00	192,90	99,99
5512	2322	Příjem z pojistných plnění			95 200,00	*****	*****
5512	Požární ochrana - dobrovolná část		44 000,00	57 300,00	152 296,00	346,13	265,79
6171	2111	Př.z poskytov. služeb, výrobků,prací,výkonů a práv	17 000,00	17 000,00	11 303,00	66,49	66,49
6171	2112	Př.z prodeje zboží (již nakoupen. za účelem prod.)		5 000,00	5 486,00	*****	109,72
6171	2321	Přijaté peněžité neinvestiční dary		59 000,00	59 000,00	*****	100,00
6171	2322	Příjem z pojistných plnění		42 000,00	41 580,00	*****	99,00

I. ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
6171	2328	Neidentifikované příjmy			1 000,00	*****	*****
6171	Činnost místní správy		17 000,00	123 000,00	118 369,00	696,29	96,23
6310	2141	Příjem z úroků	10 000,00	6 000,00	5 593,08	55,93	93,22
6310	2212	Příjem sankčních plateb přijatých od jiných osob		333 000,00	332 450,00	*****	99,83
6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací		10 000,00	339 000,00	338 043,08	*****	99,72
6330	4134	Převody z rozpočtových účtů			287 654 746,00	*****	*****
6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně				287 654 746,00	*****	*****
6409	2119	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	300 000,00	596 000,00	595 823,00	198,61	99,97
6409	2131	Příjem z pronájmu nebo pachtu pozemků	65 000,00	123 478,00	120 673,00	185,65	97,73
6409	2132	Příjem z pronájmu nebo pachtu ost. nemov.věcí a JČ	4 400,00	4 400,00	0,00	0,00	0,00
6409	2328	Neidentifikované příjmy			10 508,50	*****	*****
6409	3111	Příjem z prodeje pozemků		81 000,00	80 984,00	*****	99,98
6409	Ostatní činnosti jinde nezařazené		369 400,00	804 878,00	807 988,50	218,73	100,39
ROZPOČTOVÉ PŘÍJMY CELKEM			282 994 204,00	268 932 814,00	556 282 857,27	196,57	206,85

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
1036	5169	Nákup ostatních služeb	100 000,00	100 000,00		0,00	0,00
1036	Správa v lesním hospodářství		100 000,00	100 000,00		0,00	0,00
2212	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	200 000,00	200 000,00		0,00	0,00
2212	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	1 950 000,00	720 000,00	712 827,08	36,56	99,00
2212	5151	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	15 000,00	141 000,00	140 605,00	937,37	99,72
2212	5154	Elektrická energie	205 000,00	35 000,00	34 462,62	16,81	98,46
2212	5164	Nájemné	35 855,00	91 000,00	90 713,00	253,00	99,68
2212	5169	Nákup ostatních služeb	1 790 000,00	160 000,00	157 261,83	8,79	98,29
2212	5171	Opravy a udržování	10 091 480,00	7 580 000,00	7 575 315,65	75,07	99,94
2212	6121	Stavby	8 512 604,00	500 000,00	473 778,39	5,57	94,76
2212	6122	Stroje, přístroje a zařízení	540 000,00	290 000,00	282 539,84	52,32	97,43
2212	Silnice		23 339 939,00	9 717 000,00	9 467 503,41	40,56	97,43
2221	5154	Elektrická energie	50 000,00	40 000,00	36 534,99	73,07	91,34
2221	5213	Neinv.transfery nefin.podnikatelům-právníc. osobám	4 000 000,00	3 800 000,00	3 752 423,00	93,81	98,75
2221	Provoz veřejné silniční dopravy		4 050 000,00	3 840 000,00	3 788 957,99	93,55	98,67
2310	5154	Elektrická energie	430 000,00	331 000,00	330 638,69	76,89	99,89
2310	5169	Nákup ostatních služeb	250 000,00	62 000,00	61 600,00	24,64	99,35
2310	5171	Opravy a udržování	3 100 000,00	3 800 000,00	3 714 606,00	119,83	97,75
2310	Pitná voda		3 780 000,00	4 193 000,00	4 106 844,69	108,65	97,95
2321	5154	Elektrická energie	80 000,00	21 000,00	20 423,64	25,53	97,26
2321	5169	Nákup ostatních služeb	150 000,00			0,00	*****
2321	5171	Opravy a udržování	2 840 000,00	600 000,00	599 366,00	21,10	99,89
2321	6121	Stavby	64 864 200,00	22 800 000,00	22 734 716,32	35,05	99,71
2321	Odvádění a čištění odpadn. vod a nakládání s kaly		67 934 200,00	23 421 000,00	23 354 505,96	34,38	99,72
3111	5169	Nákup ostatních služeb	230 000,00	220 000,00	217 045,78	94,37	98,66
3111	5171	Opravy a udržování	2 880 000,00	1 620 000,00	1 613 103,23	56,01	99,57
3111	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	4 274 000,00	5 006 731,00	5 006 731,20	117,14	100,00
3111	6121	Stavby	39 799 000,00	43 000 000,00	42 901 419,80	107,80	99,77
3111	Mateřské školy		47 183 000,00	49 846 731,00	49 738 300,01	105,42	99,78
3113	5151	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod		8 000,00	7 418,00	*****	92,73
3113	5153	Plyn		350 000,00	344 135,33	*****	98,32
3113	5154	Elektrická energie		36 500,00	36 269,30	*****	99,37
3113	5164	Nájemné	900 000,00	900 000,00	1 034 003,23	114,89	114,89
3113	5171	Opravy a udržování	660 000,00	1 660 000,00	1 628 785,84	246,79	98,12

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
3113	5329	Ostatní neinv. transfery rozpočtům územní úrovně	1 600 000,00	1 062 000,00	1 061 271,00	66,33	99,93
3113	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	18 012 224,00	20 700 000,00	20 671 365,19	114,76	99,86
3113	6121	Stavby	30 000,00			0,00	*****
3113	6349	Ostatní invest. transfery rozpočtům územní úrovně		5 761 000,00	5 760 788,96	*****	100,00
3113	Základní školy		21 202 224,00	30 477 500,00	30 544 036,85	144,06	100,22
3114	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek		81 000,00	80 709,42	*****	99,64
3114	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	30 000,00	30 000,00	25 015,34	83,38	83,38
3114	5151	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	20 000,00	20 000,00	20 106,00	100,53	100,53
3114	5153	Plyn	195 000,00	70 000,00	69 964,59	35,88	99,95
3114	5154	Elektrická energie	195 000,00	40 000,00	38 620,15	19,81	96,55
3114	5162	Služby elektronických komunikací	10 000,00	10 000,00	5 658,02	56,58	56,58
3114	5169	Nákup ostatních služeb	80 000,00	45 000,00	42 586,59	53,23	94,64
3114	5171	Opravy a udržování	180 000,00	130 000,00	122 688,00	68,16	94,38
3114	Základní školy pro žáky se spec. vzděl. potřebami		710 000,00	426 000,00	405 348,11	57,09	95,15
3141	5169	Nákup ostatních služeb	20 000,00			0,00	*****
3141	5171	Opravy a udržování	2 550 000,00	1 210 000,00	1 208 433,78	47,39	99,87
3141	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	200 000,00	200 000,00	200 000,00	100,00	100,00
3141	Školní stravování		2 770 000,00	1 410 000,00	1 408 433,78	50,85	99,89
3313	5154	Elektrická energie		3 000,00		*****	0,00
3313	Film.tvorba,distribuce, kina a shrom.audio archiv.			3 000,00		*****	0,00
3314	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	1 600 000,00	1 600 000,00	1 549 523,00	96,85	96,85
3314	5021	Ostatní osobní výdaje	50 000,00	50 000,00	46 274,00	92,55	92,55
3314	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	412 500,00	380 000,00	379 892,00	92,10	99,97
3314	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	148 500,00	138 000,00	137 861,00	92,84	99,90
3314	5136	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	300 000,00	300 000,00	278 524,98	92,84	92,84
3314	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	145 000,00	100 000,00	96 056,10	66,25	96,06
3314	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	50 000,00	60 000,00	57 713,53	115,43	96,19
3314	5151	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	5 000,00	5 000,00	3 762,00	75,24	75,24
3314	5153	Plyn	9 750,00	2 000,00	1 766,00	18,11	88,30
3314	5154	Elektrická energie	230 100,00	100 000,00	98 352,00	42,74	98,35
3314	5161	Poštovní služby	5 000,00	3 000,00	2 557,00	51,14	85,23
3314	5162	Služby elektronických komunikací	12 000,00	12 000,00	10 071,05	83,93	83,93
3314	5164	Nájemné	192 000,00	192 000,00	192 000,00	100,00	100,00
3314	5165	Zemědělské pachtovné			425,95	*****	*****
3314	5167	Služby školení a vzdělávání	5 000,00	2 000,00	1 300,00	26,00	65,00

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
3314	5169	Nákup ostatních služeb	70 000,00	192 000,00	191 102,07	273,00	99,53
3314	5171	Opravy a udržování	15 000,00			0,00	*****
3314	5172	Podlimitní programové vybavení	30 000,00	56 000,00	55 943,14	186,48	99,90
3314	5173	Cestovné	1 000,00			0,00	*****
3314	5175	Pohoštění	4 000,00	2 000,00	1 039,00	25,98	51,95
3314	5362	Platby daní státnímu rozpočtu	4 000,00	2 000,00	1 100,00	27,50	55,00
3314	6121	Stavby	280 000,00	250 000,00	250 000,00	89,29	100,00
3314	Činnosti knihovnické		3 568 850,00	3 446 000,00	3 355 262,82	94,02	97,37
3319	5021	Ostatní osobní výdaje	12 000,00	12 500,00	12 500,00	104,17	100,00
3319	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	3 000,00	3 100,00	3 100,00	103,33	100,00
3319	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	1 080,00	1 125,00	1 125,00	104,17	100,00
3319	5136	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	5 000,00			0,00	*****
3319	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	4 000,00	1 000,00	660,00	16,50	66,00
3319	5169	Nákup ostatních služeb	100 000,00	2 000,00	1 960,00	1,96	98,00
3319	5172	Podlimitní programové vybavení	8 000,00	6 000,00	5 808,00	72,60	96,80
3319	Ostatní záležitosti kultury		133 080,00	25 725,00	25 153,00	18,90	97,78
3349	5021	Ostatní osobní výdaje	240 000,00	255 000,00	254 053,00	105,86	99,63
3349	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	60 000,00	7 000,00	6 322,00	10,54	90,31
3349	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	21 600,00	3 000,00	2 294,00	10,62	76,47
3349	5161	Poštovní služby	40 000,00			0,00	*****
3349	5169	Nákup ostatních služeb	550 000,00	530 000,00	525 875,00	95,61	99,22
3349	Ostatní záležitosti sdělovacích prostředků		911 600,00	795 000,00	788 544,00	86,50	99,19
3399	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	120 000,00	121 000,00	120 919,00	100,77	99,93
3399	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	100 000,00	25 000,00	24 648,79	24,65	98,60
3399	5154	Elektrická energie		8 100,00	8 024,48	*****	99,07
3399	5164	Nájemné	80 000,00	88 000,00	87 240,00	109,05	99,14
3399	5169	Nákup ostatních služeb	1 100 000,00	870 000,00	866 955,42	78,81	99,65
3399	5175	Pohoštění	110 000,00	92 000,00	91 598,63	83,27	99,56
3399	5194	Výdaje na věcné dary	125 000,00	150 000,00	147 972,00	118,38	98,65
3399	5362	Platby daní státnímu rozpočtu	25 000,00	8 000,00	7 305,64	29,22	91,32
3399	5492	Dary fyzickým osobám	20 000,00			0,00	*****
3399	Ostatní záležitosti kultury,církví a sděl.prostř.		1 680 000,00	1 362 100,00	1 354 663,96	80,63	99,45
3412	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	100 000,00	30 000,00	29 550,95	29,55	98,50
3412	5154	Elektrická energie	60 000,00			0,00	*****
3412	5164	Nájemné	116 208,00			0,00	*****

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
3412	5169	Nákup ostatních služeb	1 150 000,00	800 000,00	796 228,38	69,24	99,53
3412	5171	Opravy a udržování	350 000,00	540 000,00	523 053,60	149,44	96,86
3412	5222	Neinvestiční transfery spolkům	1 200 000,00	1 200 000,00	1 200 000,00	100,00	100,00
3412	6121	Stavby	100 000,00	370 000,00	368 203,00	368,20	99,51
3412	Sportovní zařízení ve vlastnictví obce		3 076 208,00	2 940 000,00	2 917 035,93	94,83	99,22
3421	5169	Nákup ostatních služeb	30 000,00	18 000,00	17 571,75	58,57	97,62
3421	5171	Opravy a udržování	150 000,00	111 000,00	110 999,91	74,00	100,00
3421	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	600 000,00	1 402 400,00	1 402 400,00	233,73	100,00
3421	Využití volného času dětí a mládeže		780 000,00	1 531 400,00	1 530 971,66	196,28	99,97
3519	5169	Nákup ostatních služeb	80 000,00	17 000,00	16 253,17	20,32	95,61
3519	5171	Opravy a udržování	350 000,00			0,00	*****
3519	Ostatní ambulantní péče		430 000,00	17 000,00	16 253,17	3,78	95,61
3612	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	430 000,00	190 000,00	189 418,76	44,05	99,69
3612	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	300 000,00	26 000,00	25 462,77	8,49	97,93
3612	5151	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	530 000,00	523 000,00	522 368,75	98,56	99,88
3612	5153	Plyn	2 049 000,00	1 300 000,00	1 253 806,45	61,19	96,45
3612	5154	Elektrická energie	780 000,00	340 000,00	335 951,60	43,07	98,81
3612	5162	Služby elektronických komunikací	60 000,00	44 000,00	43 185,16	71,98	98,15
3612	5169	Nákup ostatních služeb	1 640 000,00	2 910 000,00	2 906 209,25	177,21	99,87
3612	5171	Opravy a udržování	6 320 000,00	2 100 000,00	2 094 479,04	33,14	99,74
3612	6121	Stavby	3 500 000,00	2 000 000,00	1 966 102,97	56,17	98,31
3612	6122	Stroje, přístroje a zařízení		105 000,00	104 098,92	*****	99,14
3612	Bytové hospodářství		15 609 000,00	9 538 000,00	9 441 083,67	60,48	98,98
3613	5151	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	30 000,00	11 000,00	10 958,00	36,53	99,62
3613	5153	Plyn	975 000,00	130 000,00	126 771,52	13,00	97,52
3613	5154	Elektrická energie	605 800,00	160 000,00	161 583,92	26,67	100,99
3613	5169	Nákup ostatních služeb	300 000,00	205 000,00	204 362,74	68,12	99,69
3613	5171	Opravy a udržování	1 420 000,00	630 000,00	422 049,29	29,72	66,99
3613	6121	Stavby	1 600 000,00	9 800 000,00	9 790 893,46	611,93	99,91
3613	6122	Stroje, přístroje a zařízení	30 000,00	90 000,00	87 095,80	290,32	96,77
3613	Nebytové hospodářství		4 960 800,00	11 026 000,00	10 803 714,73	217,78	97,98
3631	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	150 000,00	150 000,00	133 996,00	89,33	89,33
3631	5154	Elektrická energie	2 030 000,00	1 300 000,00	1 269 415,57	62,53	97,65
3631	5169	Nákup ostatních služeb	192 100,00	110 000,00	108 996,80	56,74	99,09
3631	5171	Opravy a udržování	200 000,00	300 000,00	299 063,65	149,53	99,69

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
3631	6121	Stavby	1 256 000,00	102 000,00	101 640,00	8,09	99,65
3631	Veřejné osvětlení		3 828 100,00	1 962 000,00	1 913 112,02	49,98	97,51
3632	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	30 000,00			0,00	*****
3632	5151	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	10 000,00	3 000,00	2 999,00	29,99	99,97
3632	5169	Nákup ostatních služeb	50 000,00			0,00	*****
3632	5171	Opravy a udržování	100 000,00	53 000,00	52 233,90	52,23	98,55
3632	6121	Stavby	80 000,00	95 000,00	94 445,34	118,06	99,42
3632	Pohřebnictví		270 000,00	151 000,00	149 678,24	55,44	99,12
3633	5169	Nákup ostatních služeb	150 000,00	50 000,00	50 000,00	33,33	100,00
3633	5171	Opravy a udržování	1 200 000,00	830 000,00	827 506,52	68,96	99,70
3633	6121	Stavby	250 000,00			0,00	*****
3633	Výstavba a údržba místních inženýrských sítí		1 600 000,00	880 000,00	877 506,52	54,84	99,72
3635	5168	Zpracování dat a služby souv. s inf. a kom.technol	750 000,00	180 000,00	177 507,00	23,67	98,62
3635	5169	Nákup ostatních služeb	100 000,00			0,00	*****
3635	6121	Stavby	500 000,00	290 000,00	284 350,00	56,87	98,05
3635	Územní plánování		1 350 000,00	470 000,00	461 857,00	34,21	98,27
3639	5021	Ostatní osobní výdaje	50 000,00	50 000,00	25 000,00	50,00	50,00
3639	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	12 500,00	12 500,00	6 200,00	49,60	49,60
3639	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	4 710,00	4 710,00	2 250,00	47,77	47,77
3639	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ	44 230 000,00	44 530 000,00	44 530 000,00	100,68	100,00
3639	6351	Invest. transf. zřízeným příspěvkovým organizacím	4 258 080,00	7 958 080,00	7 958 080,00	186,89	100,00
3639	Komunální služby a územní rozvoj jinde nezařazené		48 555 290,00	52 555 290,00	52 521 530,00	108,17	99,94
3722	5169	Nákup ostatních služeb	50 000,00			0,00	*****
3722	Sběr a svoz komunálních odpadů		50 000,00			0,00	*****
3744	5169	Nákup ostatních služeb	66 500,00	33 000,00	32 333,68	48,62	97,98
3744	5171	Opravy a udržování		106 000,00	105 487,70	*****	99,52
3744	Protierozní, protilavinová a protipožární ochrana		66 500,00	139 000,00	137 821,38	207,25	99,15
3749	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	200 000,00	13 000,00	12 917,00	6,46	99,36
3749	5164	Nájemné	351 500,00	351 500,00	350 000,00	99,57	99,57
3749	5168	Zpracování dat a služby souv. s inf. a kom.technol		3 000,00	2 420,00	*****	80,67
3749	5169	Nákup ostatních služeb	1 005 000,00	1 140 000,00	1 139 592,39	113,39	99,96
3749	6121	Stavby	350 000,00	160 000,00	159 693,00	45,63	99,81
3749	Ostatní činnosti k ochraně přírody a krajiny		1 906 500,00	1 667 500,00	1 664 622,39	87,31	99,83
4351	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	1 850 000,00	1 950 000,00	1 936 522,00	104,68	99,31

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
4351	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	462 500,00	473 000,00	472 543,00	102,17	99,90
4351	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	166 500,00	172 000,00	171 489,00	103,00	99,70
4351	5134	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	20 000,00	20 000,00	17 934,00	89,67	89,67
4351	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	50 000,00	50 000,00	50 147,16	100,29	100,29
4351	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	70 000,00	22 000,00	21 872,13	31,25	99,42
4351	5156	Pohonné hmoty a maziva	200 000,00	92 000,00	91 180,96	45,59	99,11
4351	5162	Služby elektronických komunikací	12 000,00	12 000,00	11 311,08	94,26	94,26
4351	5167	Služby školení a vzdělávání	20 000,00	27 000,00	26 360,00	131,80	97,63
4351	5169	Nákup ostatních služeb	630 000,00	590 000,00	583 455,50	92,61	98,89
4351	5171	Opravy a udržování	75 000,00	197 000,00	196 199,04	261,60	99,59
4351	5172	Podlimitní programové vybavení	10 000,00	10 000,00	9 922,00	99,22	99,22
4351	5173	Cestovné	1 000,00	200,00	127,00	12,70	63,50
4351	5175	Pohoštění	15 000,00	11 000,00	10 630,00	70,87	96,64
4351	5194	Výdaje na věcné dary	15 000,00	13 000,00	12 778,00	85,19	98,29
4351	5362	Platby daní státnímu rozpočtu	6 000,00	3 000,00	3 000,00	50,00	100,00
4351	Osobní asist., peč.služba a podpora samost.bydlení		3 603 000,00	3 642 200,00	3 615 470,87	100,35	99,27
5213	5903	Rezerva na krizová opatření	74 054,00	74 054,00		0,00	0,00
5213	Krizová opatření		74 054,00	74 054,00		0,00	0,00
5311	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	6 700 000,00	5 700 000,00	5 158 099,00	76,99	90,49
5311	5021	Ostatní osobní výdaje	600 000,00	72 000,00	73 506,00	12,25	102,09
5311	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	1 693 000,00	1 443 000,00	1 283 453,00	75,81	88,94
5311	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	609 480,00	519 480,00	465 771,00	76,42	89,66
5311	5134	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	275 000,00	112 000,00	111 368,50	40,50	99,44
5311	5136	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	5 000,00			0,00	*****
5311	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	333 000,00	254 000,00	253 996,50	76,28	100,00
5311	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	117 000,00	82 000,00	81 753,42	69,87	99,70
5311	5156	Pohonné hmoty a maziva	297 000,00	169 000,00	168 847,60	56,85	99,91
5311	5162	Služby elektronických komunikací	94 545,00	83 000,00	82 291,80	87,04	99,15
5311	5167	Služby školení a vzdělávání	567 900,00	212 000,00	211 552,00	37,25	99,79
5311	5169	Nákup ostatních služeb	470 000,00	422 000,00	421 367,50	89,65	99,85
5311	5171	Opravy a udržování	143 000,00	290 000,00	288 065,00	201,44	99,33
5311	5172	Podlimitní programové vybavení	200 000,00	170 000,00	168 312,00	84,16	99,01
5311	5173	Cestovné	10 000,00	1 500,00	1 320,00	13,20	88,00
5311	5175	Pohoštění	14 000,00	9 000,00	8 432,00	60,23	93,69
5311	5194	Výdaje na věcné dary	10 000,00	5 000,00	4 031,22	40,31	80,62
5311	5362	Platby daní státnímu rozpočtu	15 000,00	4 000,00	3 800,00	25,33	95,00

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
5311	6123	Dopravní prostředky	600 000,00	600 000,00	590 642,82	98,44	98,44
5311	Bezpečnost a veřejný pořádek		12 753 925,00	10 147 980,00	9 376 609,36	73,52	92,40
5512	5021	Ostatní osobní výdaje	120 000,00	120 000,00	122 268,00	101,89	101,89
5512	5029	Ostatní platby za provedenou práci jinde nezařazen	30 000,00	45 000,00	44 662,66	148,88	99,25
5512	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	30 000,00	30 000,00	28 276,00	94,25	94,25
5512	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	10 800,00	10 800,00	11 406,00	105,61	105,61
5512	5134	Prádlo, oděv a obuv s výjimkou ochranných pomůcek	100 000,00	100 000,00	97 368,50	97,37	97,37
5512	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	195 000,00	150 000,00	140 642,90	72,12	93,76
5512	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	70 000,00	65 000,00	64 851,83	92,65	99,77
5512	5151	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	3 000,00	39 000,00	38 392,00	*****	98,44
5512	5153	Plyn	123 500,00	100 000,00	97 918,15	79,29	97,92
5512	5154	Elektrická energie	106 400,00	80 000,00	78 906,00	74,16	98,63
5512	5156	Pohonné hmoty a maziva		60 000,00	57 971,74	*****	96,62
5512	5162	Služby elektronických komunikací	40 000,00	52 000,00	51 392,43	128,48	98,83
5512	5163	Služby peněžních ústavů	30 000,00			0,00	*****
5512	5167	Služby školení a vzdělávání	70 000,00	50 000,00	47 820,00	68,31	95,64
5512	5169	Nákup ostatních služeb	50 000,00	45 000,00	44 889,49	89,78	99,75
5512	5171	Opravy a udržování	425 000,00	185 000,00	184 472,69	43,41	99,71
5512	5172	Podlimitní programové vybavení	30 000,00			0,00	*****
5512	5175	Pohoštění	10 000,00	2 000,00	1 841,00	18,41	92,05
5512	6122	Stroje, přístroje a zařízení		45 000,00	44 025,00	*****	97,83
5512	Požární ochrana - dobrovolná část		1 443 700,00	1 178 800,00	1 157 104,39	80,15	98,16
6112	5023	Odměny členů zastupitelstev obcí a krajů	3 500 000,00	3 500 000,00	3 523 881,00	100,68	100,68
6112	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	875 000,00	875 000,00	467 618,00	53,44	53,44
6112	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	315 000,00	315 000,00	310 613,00	98,61	98,61
6112	5136	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	8 000,00			0,00	*****
6112	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	50 000,00			0,00	*****
6112	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	55 000,00	52 000,00	51 895,00	94,35	99,80
6112	5156	Pohonné hmoty a maziva	75 000,00	2 000,00	1 746,00	2,33	87,30
6112	5162	Služby elektronických komunikací	50 000,00	50 000,00	50 261,80	100,52	100,52
6112	5164	Nájemné	17 000,00			0,00	*****
6112	5167	Služby školení a vzdělávání	50 000,00	12 000,00	11 210,00	22,42	93,42
6112	5169	Nákup ostatních služeb	50 000,00	110 000,00	109 291,00	218,58	99,36
6112	5173	Cestovné	20 000,00	10 000,00	9 956,24	49,78	99,56
6112	5175	Pohoštění	140 000,00	120 000,00	119 330,44	85,24	99,44
6112	5194	Výdaje na věcné dary	95 000,00	145 000,00	143 746,20	151,31	99,14

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
6112	5492	Dary fyzickým osobám	450 000,00	475 000,00	472 250,00	104,94	99,42
6112	Zastupitelstva obcí		5 750 000,00	5 666 000,00	5 271 798,68	91,68	93,04
6114	5021	Ostatní osobní výdaje		144 478,00	144 478,00	*****	100,00
6114	5029	Ostatní platby za provedenou práci jinde nezařazen		1 211,00	1 211,00	*****	100,00
6114	5169	Nákup ostatních služeb		10 000,00	10 000,00	*****	100,00
6114	5175	Pohoštění		7 434,00	7 434,00	*****	100,00
6114	Volby do Parlamentu ČR			163 123,00	163 123,00	*****	100,00
6171	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.	21 650 000,00	21 650 000,00	20 609 222,00	95,19	95,19
6171	5021	Ostatní osobní výdaje	1 532 500,00	1 532 500,00	1 449 216,00	94,57	94,57
6171	5031	Povinné poj.na soc.zab.a přísp.na st.pol.zaměstnan	5 795 625,00	5 795 625,00	5 388 700,00	92,98	92,98
6171	5032	Povinné pojistné na veřejné zdravotní pojištění	2 086 425,00	2 086 425,00	1 960 249,00	93,95	93,95
6171	5136	Knihy a obdobné listinné informační prostředky	45 000,00	15 000,00	14 722,00	32,72	98,15
6171	5137	Drobný dlouhodobý hmotný majetek	694 000,00	150 000,00	149 139,12	21,49	99,43
6171	5139	Nákup materiálu jinde nezařazený	650 000,00	670 000,00	669 702,61	103,03	99,96
6171	5151	Studená voda včetně stoč. a popl.za odvod dešť.vod	75 000,00	86 000,00	85 557,00	114,08	99,48
6171	5153	Plyn	682 500,00	485 000,00	483 685,13	70,87	99,73
6171	5154	Elektrická energie	884 000,00	726 000,00	725 709,00	82,09	99,96
6171	5156	Pohonné hmoty a maziva	75 000,00	56 000,00	55 684,03	74,25	99,44
6171	5161	Poštovní služby	700 000,00	582 000,00	581 593,90	83,08	99,93
6171	5162	Služby elektronických komunikací	530 000,00	560 000,00	556 853,23	105,07	99,44
6171	5166	Konzultační, poradenské a právní služby	800 000,00	640 000,00	639 490,00	79,94	99,92
6171	5167	Služby školení a vzdělávání	200 000,00	94 000,00	93 679,31	46,84	99,66
6171	5169	Nákup ostatních služeb	1 665 000,00	2 305 000,00	2 303 281,63	138,34	99,93
6171	5171	Opravy a udržování	800 000,00	415 000,00	413 939,08	51,74	99,74
6171	5172	Podlimitní programové vybavení	2 750 000,00	2 920 000,00	2 916 663,05	106,06	99,89
6171	5173	Cestovné	30 000,00	9 000,00	8 440,00	28,13	93,78
6171	5175	Pohoštění	150 000,00	86 000,00	85 549,00	57,03	99,48
6171	5194	Výdaje na věcné dary	100 000,00	95 000,00	94 408,00	94,41	99,38
6171	5362	Platby daní státnímu rozpočtu	130 000,00	67 000,00	65 627,48	50,48	97,95
6171	6111	Programové vybavení	3 269 880,00	30 000,00	30 000,00	0,92	100,00
6171	6122	Stroje, přístroje a zařízení		132 000,00	131 128,00	*****	99,34
6171	6123	Dopravní prostředky	600 000,00			0,00	*****
6171	6125	Informační a komunikační technologie	4 736 152,00	4 300 000,00	4 228 700,00	89,29	98,34
6171	Činnost místní správy		50 631 082,00	45 487 550,00	43 740 938,57	86,39	96,16
6310	5141	Úroky vlastní	2 327 758,00	2 586 000,00	2 585 534,59	111,07	99,98
6310	5142	Kursově rozdíly ve výdajích			18,04	*****	*****

II. ROZPOČTOVÉ VÝDAJE

Paragraf a	Položka b	Text	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
6310	5163	Služby peněžních ústavů	80 000,00	115 000,00	115 053,18	143,82	100,05
6310	5164	Nájemné			9,00	*****	*****
6310	Obecné příjmy a výdaje z finančních operací		2 407 758,00	2 701 000,00	2 700 614,81	112,16	99,99
6330	5345	Převody vlastním rozpočtovým účtům			287 654 746,00	*****	*****
6330	Převody vlastním fondům v rozpočtech územní úrovně				287 654 746,00	*****	*****
6409	5038	Pojist.na zákon.poj.odpov. zaměst. za škodu při PÚ	156 981,00	157 171,00	126 815,00	80,78	80,69
6409	5163	Služby peněžních ústavů	1 110 000,00	1 300 000,00	1 296 484,00	116,80	99,73
6409	5164	Nájemné	7 000,00	100,00	12,00	0,17	12,00
6409	5168	Zpracování dat a služby souv. s inf. a kom.technol	165 000,00	5 000,00	5 000,00	3,03	100,00
6409	5169	Nákup ostatních služeb	250 000,00	82 000,00	81 372,00	32,55	99,23
6409	5221	Neinv.transf. fundacím, ústavům a obecně prosp.sp.		150 000,00	150 300,00	*****	100,20
6409	5329	Ostatní neinv. transfery rozpočtům územní úrovně	2 674 360,00	3 380 000,00	3 379 000,00	126,35	99,97
6409	5362	Platby daní státnímu rozpočtu	3 550 000,00	2 900 000,00	2 852 207,00	80,34	98,35
6409	5499	Ostatní neinvestiční transfery fyzickým osobám	1 980 000,00	1 980 000,00	1 921 549,00	97,05	97,05
6409	5909	Ostatní neinvestiční výdaje jinde nezařazené		1 011 000,00	1 010 508,00	*****	99,95
6409	6121	Stavby	7 560 000,00			0,00	*****
6409	6130	Pozemky	5 000 000,00	6 366 000,00	6 365 341,00	127,31	99,99
6409	6349	Ostatní invest. transfery rozpočtům územní úrovně	29 400 000,00			0,00	*****
6409	6351	Invest. transf. zřízeným příspěvkovým organizacím	600 000,00	600 000,00		0,00	0,00
6409	Ostatní činnosti jinde nezařazené		52 453 341,00	17 931 271,00	17 188 588,00	32,77	95,86
ROZPOČTOVÉ VÝDAJE CELKEM			388 962 151,00	298 932 224,00	581 641 734,97	149,54	194,57

III. FINANCOVÁNÍ - třída 8

Název text	Číslo položky/řádku r	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
Krátkodobé financování z tuzemska						
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8111				*****	*****
Uhrazené splátky krátkod.vydaných dluhopisů (-)	8112				*****	*****
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8113				*****	*****
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.(-)	8114				*****	*****
Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech kromě účtů stát. fin. aktiv, které tvoří kapitola OSFA(+/-)	8115	-3 511 086,00	6 608 980,00	1 968 447,76	-56,06	29,78
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8117				*****	*****
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8118				*****	*****
Dlouhodobé financování z tuzemska						
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8121				*****	*****
Uhrazené splátky dlouh.vydaných dluhopisů (-)	8122				*****	*****
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8123	117 960 000,00	33 341 104,00	33 341 104,38	28,26	100,00
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.(-)	8124	-8 480 967,00	-9 950 674,00	-9 950 674,44	117,33	100,00
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	8125				*****	*****
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8127				*****	*****
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8128				*****	*****
Krátkodobé financování ze zahraničí						
Krátkodobé vydané dluhopisy (+)	8211				*****	*****
Uhrazené splátky krátk.vydaných dluhopisů (-)	8212				*****	*****
Krátkodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8213				*****	*****
Uhrazené splátky krátkodobých přij.půj.prostř.(-)	8214				*****	*****
Změna stavu bankovních účtů krátkodobých prostředků ze zahraničí jiných než ze zahranič. dlouhodobých úvěrů (+/-)	8215				*****	*****
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8217				*****	*****
Aktivní krátk.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8218				*****	*****
Dlouhodobé financování ze zahraničí						
Dlouhodobé vydané dluhopisy (+)	8221				*****	*****
Uhrazené splátky dlouh. vydaných dluhopisů (-)	8222				*****	*****
Dlouhodobé přijaté půjčené prostředky (+)	8223				*****	*****
Uhrazené splátky dlouhodobých přij.půj.prostř.(-)	8224				*****	*****
Změna stavu dlouh.prostředků na bank.účtech (+/-)	8225				*****	*****
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-příjmy (+)	8227				*****	*****
Aktivní dlouh.operace řízení likvidity-výdaje (-)	8228				*****	*****

III. FINANCOVÁNÍ - třída 8

Název text	Číslo položky/řádku r	Schválený rozpočet 1	Rozpočet po změnách 2	Výsledek od počátku roku 3	% RS	% RU
Opravné položky k peněžním operacím						
Operace z peněžních účtů rozpočtové jednotky nemající charakter příjmů a výdajů vládního sektoru (+/-)	8901				*****	*****
Nereal.kurs.rozdíly pohyb.na deviz. účtech (+/-)	8902				*****	*****
Nepřeved.částky vyrovnávaj.schodek a saldo SP(+/-)	8905				*****	*****
FINANCOVÁNÍ (součet za třídu 8)	8000	105 967 947,00	29 999 410,00	25 358 877,70	23,93	84,53

IV. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ, FINANCOVÁNÍ A JEJICH KONSOLIDACE

Název text	Číslo řádku r	Schválený rozpočet 41	Rozpočet po změnách 42	Výsledek od počátku roku 43	% RS	% RU
TŘÍDA 1 - DAŇOVÉ PŘÍJMY	4010	175 911 229,00	199 085 900,00	198 960 029,29	113,10	99,94
TŘÍDA 2 - NEDAŇOVÉ PŘÍJMY	4020	28 296 954,00	32 426 378,00	32 247 560,49	113,96	99,45
TŘÍDA 3 - KAPITÁLOVÉ PŘÍJMY	4030		338 600,00	338 584,00	*****	100,00
TŘÍDA 4 - PŘIJATÉ TRANSFERY	4040	78 786 021,00	37 081 936,00	324 736 683,49	412,18	875,73
PŘÍJMY CELKEM	4050	282 994 204,00	268 932 814,00	556 282 857,27	196,57	206,85
KONSOLIDACE PŘÍJMŮ	4060			287 654 746,00	*****	*****
v tom položky:						
2223 - Příjem z finančního vypořádání mezi kraji, obcemi a DSO	4061				*****	*****
2226 - Příjem z finančního vypořádání mezi obcemi a DSO	4062				*****	*****
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	4070				*****	*****
2442 - Splátky půjčených prostředků od krajů	4080				*****	*****
2449 - Ostatní splátky půjčených prostředků od rozpočtů územní úrovně	4090				*****	*****
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	4100	2 344 000,00	2 607 295,00	2 607 295,42	111,23	100,00
4122 - Neinvestiční přijaté transfery od krajů	4110	1 916 100,00	1 790 100,00	1 790 100,00	93,42	100,00
4129 - Ostatní neinvestiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	4120				*****	*****
*4133 - Převody z vlastních rezervních fondů jiných než OSS	4130				*****	*****
*4134 - Převody z rozpočtových účtů	4140			287 654 746,00	*****	*****
* 4137 - Neinvestiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi	4145				*****	*****
*4138 - Převody z vlastní pokladny	4146				*****	*****
*4139 - Ostatní převody z vlastních fondů	4150				*****	*****
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	4170				*****	*****
4222 - Investiční přijaté transfery od krajů	4180				*****	*****
* 4251 - Investiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi	4182				*****	*****
4229 - Ostatní investiční přijaté transfery od rozpočtů územní úrovně	4190				*****	*****
ZJ 024 - Transfery přijaté obcí od obce v jiném okrese téhož kraje	4191			312 909,66	*****	*****
ZJ 025 - Splátky půjčených prostředků přijatých obcí od obce v jiném okrese téhož kraje	4192				*****	*****
ZJ 028 - Transfery přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje	4193				*****	*****
ZJ 029 - Splátky půjčených prostředků přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje	4194				*****	*****

IV. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ, FINANCOVÁNÍ A JEJICH KONSOLIDACE

Název text	Číslo řádku r	Schválený rozpočet 41	Rozpočet po změnách 42	Výsledek od počátku roku 43	% RS	% RU
PŘÍJMY CELKEM PO KONSOLIDACI	4200	282 994 204,00	268 932 814,00	268 628 111,27	94,92	99,89
TRÍDA 5 - BĚŽNÉ VÝDAJE	4210	211 246 235,00	193 288 144,00	476 934 052,35	225,77	246,75
TRÍDA 6 - KAPITÁLOVÉ VÝDAJE	4220	177 715 916,00	105 644 080,00	104 707 682,62	58,92	99,11
VÝDAJE CELKEM	4240	388 962 151,00	298 932 224,00	581 641 734,97	149,54	194,57
KONSOLIDACE VÝDAJŮ	4250			287 654 746,00	*****	*****
v tom položky:						
5321 - Neinvestiční transfery obcím	4260				*****	*****
5323 - Neinvestiční transfery krajům	4270				*****	*****
5329 - Ostatní neinvestiční transfery rozpočtům územní úrovně	4280	4 274 360,00	4 442 000,00	4 440 271,00	103,88	99,96
*5342 - Základní příděl FKSP a sociálního fondu obcí a krajů	4281				*****	*****
*5344 - Převody vlastním rezervním fondům úz.rozp.	4290				*****	*****
*5345 - Převody vlastním rozpočtovým účtům	4300			287 654 746,00	*****	*****
* 5347 - Neinvestiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi - výdaje	4305				*****	*****
*5348 - Převody do vlastní pokladny	4306				*****	*****
*5349 - Ostatní převody vlastním fondům	4310				*****	*****
5366 - Výdaje z finančního vypořádání mezi krajem a obcemi	4321				*****	*****
5367 - Výdaje z finančního vypořádání mezi obcemi	4322				*****	*****
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	4330				*****	*****
5642 - Neinvestiční půjčené prostředky krajům	4340				*****	*****
5649 - Ostatní neinvestiční půjčené prostředky rozpočtům územní úrovně	4350				*****	*****
6341 - Investiční transfery obcím	4360				*****	*****
6342 - Investiční transfery krajům	4370				*****	*****
6349 - Ostatní investiční transfery rozpočtům územní úrovně	4380	29 400 000,00	5 761 000,00	5 760 788,96	19,59	100,00
* 6363 - Investiční převody mezi statutárními městy včetně hl. m. Prahy a jejich městskými obvody nebo částmi - výdaje	4381				*****	*****
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	4400				*****	*****
6442 - Investiční půjčené prostředky krajům	4410				*****	*****
6449 - Ostatní investiční půjčené prostředky rozpočtům místní úrovně	4420				*****	*****
ZJ 026 - Transfery poskytnuté obcí obci v jiném okresu téhož kraje	4421				*****	*****
ZJ 027 - Půjčené prostředky poskytnuté obcí obci v jiném okresu téhož kraje	4422				*****	*****

IV. REKAPITULACE PŘÍJMŮ, VÝDAJŮ, FINANCOVÁNÍ A JEJICH KONSOLIDACE

Název text	Číslo řádku r	Schválený rozpočet 41	Rozpočet po změnách 42	Výsledek od počátku roku 43	% RS	% RU
ZJ 035 - Transfery poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje	4423				*****	*****
ZJ 036 - Půjčené prostředky poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje	4424				*****	*****
VÝDAJE CELKEM PO KONSOLIDACI	4430	388 962 151,00	298 932 224,00	293 986 988,97	75,58	98,35
SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ PO KONSOLIDACI	4440	-105 967 947,00	-29 999 410,00	-25 358 877,70	23,93	84,53
TŘÍDA 8 - FINANCOVÁNÍ	4450	105 967 947,00	29 999 410,00	25 358 877,70	23,93	84,53
KONSOLIDACE FINANCOVÁNÍ	4460				*****	*****
FINANCOVÁNÍ CELKEM PO KONSOLIDACI	4470	105 967 947,00	29 999 410,00	25 358 877,70	23,93	84,53

VI. STAVY A ZMĚNY NA BANKOVNÍCH ÚČTECH A V POKLADNĚ

Název text	Číslo řádku r	Počáteční stav k 1. 1. 61	Stav ke konci vykazovaného období 62	Změna stavu 63
Základní běžný účet ÚSC	6010	12 738 306,34	10 634 722,43	2 103 583,91
Běžné účty fondů ÚSC	6020	448 405,34	583 541,49	-135 136,15
Běžné účty celkem	6030	13 186 711,68	11 218 263,92	1 968 447,76
Pokladna	6040			

VII. VYBRANÉ ZÁZNAMOVÉ JEDNOTKY

Název text	Číslo řádku r	Schválený rozpočet 71	Rozpočet po změnách 72	Výsledek od počátku roku 73	% RS	% RU
ZJ 024 - Transfery přijaté obcí od obce v jiném okrese téhož kraje	7090			312 909,66	*****	*****
v tom položky:						
2226 - Příjem z finanč.vypořád. mezi obcemi a DSO	7092				*****	*****
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7100			312 909,66	*****	*****
4129 - Ost.neinv.přij.transfery od rozp.úz.úrovně	7110				*****	*****
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	7120				*****	*****
4229 - Ost.inv.přij.transfery od rozp. úz.úrovně	7130				*****	*****
ZJ 025 - Splátky půjčených prostředků přijatých obcí od obce v jiném okrese téhož kraje	7140				*****	*****
v tom položky:						
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	7150				*****	*****
2449 - Ost.splátky půj.prostř.od roz.územní úrovně	7160				*****	*****
ZJ 026 - Transfery poskytnuté obcí obci v jiném okrese téhož kraje	7170				*****	*****
v tom položky:						
5321 - Neinvestiční transfery obcím	7180				*****	*****
5329 - Ostatní neinv.transfery rozp.územní úrovně	7190				*****	*****
5367 - Výdaje z finančního vypořádání mezi obcemi	7192				*****	*****
6341 - Investiční transfery obcím	7200				*****	*****
6349 - Ost.invest.transfery rozpočtům územ. úrovně	7210				*****	*****
ZJ 027 - Půjčené prostředky poskytnuté obcí obci v jiném okrese téhož kraje	7220				*****	*****
v tom položky:						
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	7230				*****	*****
5649 - Ostatní neinvestiční půjčené prostředky rozpočtům územní úrovně	7240				*****	*****
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	7250				*****	*****
6449 - Ostatní investiční půjčené prostředky rozpočtům místní úrovně	7260				*****	*****
ZJ 028 - Transfery přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje	7290				*****	*****
v tom položky:						
2223 - Příjem z fin.vypoř. mezi kraji,obcemi a DSO	7291				*****	*****
2226 - Příjem z fin. vypořádání mezi obcemi a DSO	7292				*****	*****
4121 - Neinvestiční přijaté transfery od obcí	7300				*****	*****

VII. VYBRANÉ ZÁZNAMOVÉ JEDNOTKY

Název text	Číslo řádku r	Schválený rozpočet 71	Rozpočet po změnách 72	Výsledek od počátku roku 73	% RS	% RU
4122 - Neinvestiční přijaté transfery od krajů	7310				*****	*****
4129 - Ost.neinv.přij.transfery od rozpočtů úz.úr.	7320				*****	*****
4221 - Investiční přijaté transfery od obcí	7330				*****	*****
4222 - Investiční přijaté transfery od krajů	7340				*****	*****
4229 - Ost.inv.přij.transfery od rozpočtů úz.úrov.	7350				*****	*****
ZJ 029 - Splátky půjčených prostředků přijaté obcí nebo krajem z území jiného kraje	7360				*****	*****
v tom položky:						
2441 - Splátky půjčených prostředků od obcí	7370				*****	*****
2442 - Splátky půjčených prostředků od krajů	7380				*****	*****
2449 - Ostatní splátky půjčených prostředků od rozpočtů územní úrovně	7390				*****	*****
ZJ 035 - Transfery poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje	7400				*****	*****
v tom položky:						
5321 - Neinvestiční transfery obcím	7410				*****	*****
5323 - Neinvestiční transfery krajům	7420				*****	*****
5329 - Ostat.neinvest.transfery.rozp.územní úrovně	7430				*****	*****
5366 - Výdaje z finanč.vypoř. mezi krajem a obcemi	7431				*****	*****
5367 - Výdaje z finančního vypořádání mezi obcemi	7432				*****	*****
6341 - Investiční transfery obcím	7440				*****	*****
6342 - Investiční transfery krajům	7450				*****	*****
6349 - Ost.inves.transfery rozpočtům územní úrovně	7460				*****	*****
ZJ 036 - Půjčené prostředky poskytnuté obcí nebo krajem na území jiného kraje	7470				*****	*****
v tom položky:						
5641 - Neinvestiční půjčené prostředky obcím	7480				*****	*****
5642 - Neinvestiční půjčené prostředky krajům	7490				*****	*****
5649 - Ostatní neinvestiční půjčené prostředky rozpočtům územní úrovně	7500				*****	*****
6441 - Investiční půjčené prostředky obcím	7510				*****	*****
6442 - Investiční půjčené prostředky krajům	7520				*****	*****
6449 - Ostatní investiční půjčené prostředky rozpočtům místní úrovně	7530				*****	*****

IX. PŘIJATÉ TRANSFERY A PŮJČENÉ PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY ZE STÁTNÍHO ROZPOČTU A STÁTNÍCH FONDŮ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE

Účelový znak	Název	Položka na straně příjmů, nebo položka zvýšení financování	Výsledek od počátku roku	Paragraf na straně výdajů	Položka na straně výdajů	Výsledek od počátku roku	Rozdíl příjmů (financování) a výdajů za účelový znak
a		b	93	c	d	94	95=93-94
13022		4116	120 000,00				X
13022				6171	5011	90 000,00	X
13022			120 000,00			90 000,00	30 000,00
13305				4351	5011	1 379 890,00	X
13305				6171	5011	246 810,00	X
13305	dotace pečovatelská		0,00			1 626 700,00	-1 626 700,00
14004		4116	29 800,00				X
14004				5512	5156	19 000,00	X
14004				5512	5167	10 800,00	X
14004	dotace KÚ hasiči		29 800,00			29 800,00	0,00
17084		4116	172 002,68				X
17084				3111	6121	114 541,14	X
17084				6171	6125	57 461,54	X
17084			172 002,68			172 002,68	0,00
17085		4116	669 047,86				X
17085				3111	6121	400 894,02	X
17085				6171	6125	268 153,84	X
17085			669 047,86			669 047,86	0,00
17518		4216	2 457 181,27				X
17518				3111	6121	1 636 302,14	X
17518				6171	6125	820 879,13	X
17518			2 457 181,27			2 457 181,27	0,00
17519		4216	9 557 826,73				X
17519				3111	6121	5 727 057,48	X
17519				6171	6125	3 830 769,25	X
17519			9 557 826,73			9 557 826,73	0,00
33092		4116	3 817 472,39				X
33092				3111	5331	732 731,20	X
33092				3113	5331	2 332 341,19	X
33092				3421	5331	752 400,00	X
33092			3 817 472,39			3 817 472,39	0,00
90002		4113	243 707,80				X

IX. PŘIJATÉ TRANSFERY A PŮJČENÉ PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY ZE STÁTNÍHO ROZPOČTU A STÁTNÍCH FONDŮ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE

Účelový znak	Název	Položka na straně příjmů, nebo položka zvýšení financování	Výsledek od počátku roku	Paragraf na straně výdajů	Položka na straně výdajů	Výsledek od počátku roku	Rozdíl příjmů (financování) a výdajů za účelový znak
a		b	93	c	d	94	95=93-94
90002				2321	6121	243 707,80	X
90002	ČOV rozšíření 2024-26		243 707,80			243 707,80	0,00
90992		4213	6 963 080,34				X
90992				2321	6121	6 963 080,34	X
90992	ČOV dotace inv. SFŽP		6 963 080,34			6 963 080,34	0,00
98071		4111	163 123,00				X
98071				6114	5021	144 478,00	X
98071				6114	5029	1 211,00	X
98071				6114	5169	10 000,00	X
98071				6114	5175	7 434,00	X
98071	Účel. dot. na výdaje při volbách do Parlamentu ČR		163 123,00			163 123,00	0,00
C E L K E M			24 193 242,07			25 789 942,07	-1 596 700,00

X.a PŘÍJMY A PŘIJATÉ PŮJČENÉ PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY SOUVISEJÍCÍ S MIMOŘÁDNÝMI UDÁLOSTMI REGIONÁLNÍHO NEBO CELOREPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Mimořádná událost	Text	Paragraf	Položka, nebo položka zvýšení financování	Nástroj	Prostorová jednotka	Výsledek od počátku roku
a		b	c	d	e	03

X.b VÝDAJE SOUVISEJÍCÍ S MIMOŘÁDNÝMI UDÁLOSTMI REGIONÁLNÍHO NEBO CELOREPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Mimořádná událost	Text	Paragraf	Položka	Nástroj	Prostorová jednotka	Výsledek od počátku roku
a		b	c	d	e	03

XI. PŘÍJMY ZE ZAHRANIČNÍCH ZDROJŮ A SOUVISEJÍCÍ PŘÍJMY V ČLENĚNÍ PODLE JEDNOTLIVÝCH NÁSTROJŮ A PROSTOROVÝCH JEDNOTEK

Paragraf	Položka	Text	Nástroj	Prostorová jednotka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		c	d	1	2	3		
0000	4116		143	1			733 959,29	*****	*****
0000	4116		143	5			3 083 513,10	*****	*****
0000	4116		144	1			27 924,00	*****	*****
0000	4116		144	5			92 076,00	*****	*****
0000	4116		149	1			172 002,68	*****	*****
0000	4116		149	5			669 047,86	*****	*****
0000	4116	Ostatní neinv.přijaté transfery ze st. rozpočtu					4 778 522,93	*****	*****
0000	4216		149	1			2 457 181,27	*****	*****
0000	4216		149	5			9 557 826,73	*****	*****
0000	4216	Ostatní investiční přijaté transfery ze SR					12 015 008,00	*****	*****
0000	Bez ODPA						16 793 530,93	*****	*****
C E L K E M							16 793 530,93	*****	*****

XII. VÝDAJE SPOLUFINANCOVANÉ ZE ZAHRANIČNÍCH ZDROJŮ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE V ČLENĚNÍ PODLE JEDNOTLIVÝCH NÁSTROJŮ A PROSTOROVÝCH

Paragraf	Položka	Text	Nástroj	Prostorová jednotka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		c	d	1	2	3		
3111	5331		143	1			140 877,21	*****	*****
3111	5331		143	5			591 853,99	*****	*****
3111	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ					732 731,20	*****	*****
3111	6121		149	1			1 750 843,28	*****	*****
3111	6121		149	5			6 127 951,50	*****	*****
3111	6121	Stavby					7 878 794,78	*****	*****
3111	Mateřské školy						8 611 525,98	*****	*****
3113	5331		143	1			448 423,28	*****	*****
3113	5331		143	5			1 883 917,91	*****	*****
3113	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ					2 332 341,19	*****	*****
3113	Základní školy						2 332 341,19	*****	*****
3421	5331		143	1			144 658,80	*****	*****

XII. VÝDAJE SPOLUFINANCOVANÉ ZE ZAHRANIČNÍCH ZDROJŮ A SOUVISEJÍCÍ VÝDAJE V ČLENĚNÍ PODLE JEDNOTLIVÝCH NÁSTROJŮ A PROSTOROVÝCH

Paragraf	Položka	Text	Nástroj	Prostorová jednotka	Schválený rozpočet	Rozpočet po změnách	Výsledek od počátku roku	% RS	% RU
a	b		c	d	1	2	3		
3421	5331		143	5			607 741,20	*****	*****
3421	5331	Neinvestiční příspěvky zřízeným příspěvkovým organ					752 400,00	*****	*****
3421	Využití volného času dětí a mládeže						752 400,00	*****	*****
6171	5011		144	1			20 943,00	*****	*****
6171	5011		144	5			69 057,00	*****	*****
6171	5011	Platy zaměst. v pr.poměru vyjma zaměst. na služ.m.					90 000,00	*****	*****
6171	6125		149	1			878 340,67	*****	*****
6171	6125		149	5			4 098 923,09	*****	*****
6171	6125	Informační a komunikační technologie					4 977 263,76	*****	*****
6171	Činnost místní správy						5 067 263,76	*****	*****
CELKEM							16 763 530,93	*****	*****

Odesláno dne:

Razítko:

Podpis vedoucího účetní jednotky:

Ing. Markéta Rydvalová

Odpovídající za údaje

Došlo dne:

o rozpočtu:

Jitka Hájkovátel.: **281 091 523**

o skutečnosti:

tel.:

Ukazatel				Návrh rozpočtu 2026	RO č.1
OdPa	OdPa	Pol	Popis		
0000		1111	Daň z příjmu fyz. osob ze ZÁVISLÉ ČINNOSTI	34 642 124	34 642 124
0000		1112	Daň z příjmu fyzických osob ze samostatné výdělečné činnosti	3 257 880	3 257 880
0000		1113	Daň z příjmu fyzických osob vybírána srážkou dle zvláštní sazby	5 755 588	5 755 588
0000		1111	Daň z příjmu fyzických osob zaměstnanci	1 159 247	1 159 247
		1122	Př. Z DPPO, kdy popl. je obec		
0000		1121	Daň z příjmu právnických osob	48 379 518	48 379 518
0000		1211	Daň z přidané hodnoty	91 600 726	91 600 726
		1334	odvod za odnětí půdy	26 000	26 000
0000		1339	popl. za komunální odpad	7 935 840	7 935 840
0000		1341	popl. ze psů	390 000	390 000
0000		1343	Popl. za užívání veř. prostranství	75 000	75 000
0000		1344	popl. ze vstupného	3 000	3 000
0000		1345	popl. z ubytovací kapacity	20 000	20 000
0000		1347	Popl. za provoz. výh. hrací přístroj	0	0
0000		1348	Poplatek za zhodnocení pozemku	4 898 750	4 898 750
0000		1348	Příspěvky do infrastruktury města dle plánovacích smluv	0	0
0000		1386	Ostatní příjmy z loterii	1 520 000	1 520 000
0000		1387	Technické hry	650 000	650 000
0000		1361	Správní poplatky	1 120 000	1 120 000
0000		1511	Daň z nemovitostí	13 790 901	14 190 000
0000		2481	exekuce	0	0
		4216	dotace přístavbaMŠ Cukrovar-ul. Bulharská	0	0
0000		4111	volby 98008	0	0
0000		4116	Úřad práce UZ13101		
		4121	neinvestiční dotace od obcí	0	0
0000	2212	2111	parkovací karty	21 950	21 950
0000	2212	2322	kooperativa pojistné náhrady	0	0
2321	2310	2132	vodovod - pronájem řadu	4 806 120	4 806 120
2321	2321	2132	kanalizace - Pronájem čistírny	8 646 660	8 646 660
3113	3113	2111	ZŠ - služby (byty)	50 000	50 000
	3113	2132	ZŠ - nájem (byty)	249 000	249 000
	3314	2111	knihovna - poplatky	90 000	90 000
	3314	2321	peněžitě dary neinvestiční	0	0
3349	3349	2111	Život Úval - inzerce	250 000	250 000
	3399	2111	kultura	70 000	70 000
3412	3412	2132	Koupaliště - pronájem	330 005	330 005
	3519	2132	zdrav. střed.- pronájem	983 600	983 600
3612	3612	2111	byty - služby	4 230 000	4 230 000
3612	3612	2132	byty - pronájem	5 801 000	5 801 000
	3612	2322	pojistné plnění	0	0
	3612	3122	investiční příspěvek SBD Vesna	0	0
	6409	3122	investiční příspěvek	6 030 000	6 030 000
3613	3613	2111	nebytové služby	81 000	81 000
	3613	2132	nebytové - pronájem Riegerová č.p. 897 pošta	231 792	231 792
3613	3613	2132	nebytové - pronájem č.p. 203	179 395	179 395
3613	3613	2111	nebytové - služby č.p. 203	78 000	78 000
3613	3613	2132	nebytové - pronájem	400 000	400 000
5311/1	3613	2132	nájemné Policie ČR	1 063 000	1 340 000
3632	3632	2111	hřbitov - služby	390 000	390 000
	3749	2321	finanční dar PS Pražská-rozvoj města		
	3749	2322	pojistné plnění	0	0
3722	3722	2111	vrátka za tříděný odpad Ekocom	2 300 000	3 090 000
4351	4351	2111	pečovatelská služba - klienti	600 000	600 000
	5512	2111	hasiči - služby-byt	20 000	20 000
	5512	2132	hasiči - nájem-byt	24 000	24 000
	6171	2111	vývěska, kopírování	42 000	42 000
		2111	Z poskytování služeb	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0
		2321	příspěvek na Sovova ul. Občané	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0
		2322	přijaté pojistné náhrady	0	0
		2212	pokuty MP	0	0
		2322	pojistné náhrady	0	0
		2212	Sankční platby přijaté od jiných subjektů	0	0
	6310	2141	příjmy z úroků	10 000	10 000
	6409	2132	cvičák-psi	4 400	4 400

	6409	2131	pronájem pozemků	123 478	123 478
6409	6409	2119	věcná břemena(ČEZ , služebnosti)	376 213	376 213
	6409	3111	Příjmy z prodeje pozemků	13 395 560	13 395 560
	6409	3111	Příjmy z prodeje nemovitostí	0	0
2321	2321	2111	investiční příspěvky	0	0
0000		4112	Neinvestiční přijaté dotace ze SR	8 491 300	8 491 300
0000		4111	Kompezace MF za covid	0	0
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí PS	100 000	100 000
0000		4121	Neinvestiční přijaté dotace od obcí (MP)	2 229 000	2 229 000
		4216	Dotace výzva 9	0	4 368 462
		4216	Dotace ČOV	19 099 000	19 099 000
0000		4216	Dotace hlásiče.povodňový plán	0	0
0000		4216	Dotace pořízení hasičského auta	0	0
		4216	Dotace knihovna projekt Rodinný klub Pavučinka- besedy	0	0
0000		4222	dotace kraje auto SDH	0	0
		4216	dotace MŠ	0	23 035 151
0000		4216	Dotace hasičské budovy	0	0
0000		4216	Dotace Pohádková cesta	0	0
0000		4216	Dotace chodník u polikliniky	0	0
0000		4216	Dotace pečovatelská služba nový vytah, kuchyně a hydroizolace budovy	0	0
0000		4216	Výsadba stromů	0	0
0000		4122	pečovatelská sl. - příspěvek KÚ	1 744 000	1 744 000
Příjmy z daně, dotace poplatky, pronájem a ostatní)				297 765 047	326 634 759

Financování z vlastních zdrojů				78 229 470	67 234 262
		8115	rezerva z přebytku 2025	7 500 000	13 186 711
		8115	rezerva z daně z nemovitosti	0	0
		8123	nový úvěr 2023		
		8123	Nový úvěr- ČOV 2024	70 729 470	54 047 551
		8123	Nový úvěr- svazková škola 2025	0	0
Příjmy celkem				375 994 517	393 869 021

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a položek 2026

v Kč

Pol	Ukazatel	Návrh rozpočtu 2026	RO č.1	úroky	splátky úvěrů	Krytí krizové situace	Humanitární pomoc (UK)	vš.pokl.	Participativní rozpočet	Zastupitelstva obcí	Volby	Správa	OSM/OSFR	TSO	Sekretariat	TSO	peč. sl.	senior taxi	Agentura SCSA	MP
				6310		5213	6221	6409	6409/1	6112	6117	6171			6171/1	3639	4351	4351/1	5311	5311/1
5011	Platy zaměstnanců	34 063 000	34 063 000							0	0	20 780 000	20 780 000		2 100 000		2 060 000			7 323 000
5021	Ostatní osobní výdaje	2 766 500	2 766 500							0	0	1 598 000	1 598 000		0	50 000	0			650 000
5023	Odměny zastupitelů	3 750 000	3 750 000							3 750 000	0	0	0		0	0	0			0
5029	Refundace	30 000	30 000							0	0	0	0		0	0	0			0
5031	Sociální pojištění	10 016 375	10 016 375							937 500	0	5 594 500	5 594 500		537 500	12 500	515 000			1 852 250
5032	Zdravotní pojištění	3 605 895	3 605 895							337 500	0	2 014 020	2 014 020		193 500	4 500	185 400			666 810
5038	Ostatní pojistné	168 275	168 275							15 750	0	93 988	93 988		9 030	210	8 652			31 118
50xx	Osobní náklady celkem	54 400 045	54 400 045	0	0	0	0	0	0	5 040 750	0	30 080 508	30 080 508	0	2 840 030	67 210	2 769 052	0	0	10 523 178
5134	Prádlo, oděv, obuv	395 000	395 000									0				0	20 000			275 000
5136	Knihy, tisk	383 000	383 000							8 000		45 000	45 000	0						5 000
5137	DHIM	2 836 000	2 986 000							50 000		690 000	690 000	0		0	50 000			728 000
5139	Materiál	4 261 000	4 261 000							235 000		720 000	650 000	70 000		90 000	70 000			112 000
5151	Voda	790 000	790 000									75 000	75 000	0		0				
5153	Plyn	2 580 240	2 580 240									682 500	682 500	0		0				
5154	Elektrická energie	5 258 000	5 258 000									884 000	884 000	0		0				
5156	Pohonné hmoty	670 000	670 000							75 000		75 000	75 000	0			200 000			250 000
5161	Služby pošt	855 000	855 000									700 000	700 000	0		0				
5162	Telefony	854 000	854 000							50 000		580 000	580 000	0		0	12 000			95 000
5163	Pojištění+bank.popl.	1 610 000	1 610 000	80 000				1 500 000				0				0				
5164	Nájemné	1 783 355	1 783 355					7 000		17 000		0				0				
5166	Právní služby	1 000 000	1 000 000									1 000 000	1 000 000	0		0				
5167	Školení a vzdělávání	735 000	735 000							50 000		200 000	200 000	0		0	30 000			380 000
5168	Služby zpracování podkladů	402 420	402 420					200 000				0				0				
5169	Nákup služeb	28 218 330	28 593 851					250 000		50 000		2 040 000	2 040 000	0		9 370 000	50 000	600 000	300 000	180 000
5171	Opravy a udržování	48 353 000	45 553 000					0				900 000	900 000	0		3 670 000	75 000			143 000
5172	Programové vybavení	3 298 000	3 298 000									3 000 000	3 000 000	0		0	10 000			200 000
5173	Cestovné	62 000	62 000							20 000		30 000	30 000	0		0	1 000			10 000
5175	Pohoštění	509 000	509 000							150 000		200 000	200 000			0	20 000			5 000
5213	Dopr. obslužnost	4 000 000	4 000 000									0				0				
5194	Věcné dary	360 000	360 000							100 000		100 000	100 000			0	25 000			10 000
5329	Neinvestiční příspěvek	3 035 760	3 035 760					3 035 760				0				0				
5331	Neinvest. přisp. org.	69 817 984	71 693 394									0				32 400 000				
5361	Nákup kolků	40 000	40 000									30 000	30 000			0				10 000
5362	Platby daní a poplatků	700 000	700 000					550 000				100 000	100 000			0	6 000			10 000
5363	Úhrada sankcí	6 310 301	6 310 301					6 310 301				0				0				
5492	Finanční dary	520 000	520 000							500 000		0				0				
5499	Převody do soc. fondu	1 980 000	1 980 000					1 980 000				0				0				
5222	Příspěvky spolkům	2 000 000	2 000 000									0				0				
5903	Krytí krizové situace	79 054	79 054			79 054						0				0				
51-9xx		193 696 443	193 297 374	80 000	0	79 054	0	13 833 061	0	1 305 000	0	12 051 500	11 981 500	70 000	0	32 400 000	569 000	600 000	300 000	2 413 000
5141	Úroky	1 998 226	1 998 226	1 998 226								0				0				
5144	Poplatek úvěr	0	0									0				0				
5XXX	Neinvest. výdaje	250 094 715	249 695 646	2 078 226	0	79 054	0	13 833 061	0	6 345 750	0	42 132 008	42 062 008	70 000	2 840 030	32 467 210	3 338 052	600 000	300 000	12 936 178
6111	Programové vybavení	300 000	3 352 588									3 352 588	3 352 588			0				
6121	Budovy, haly a stavby	81 126 200	94 581 200					0				0				0				
6121	Projektová dokumentace	15 180 000	15 180 000									0				0				
6122	Stroje a zařízení	270 000	270 000									0				0				
6123	Dopravní prostředky	5 300 000	5 300 000									800 000	800 000	0		0				0
6125	Výpočetní technika	690 000	690 000									690 000	690 000			0				0
6130	Pozemky	4 500 000	4 500 000					4 500 000				0				0				
6349	Svazková škola	2 319 105	2 319 105					2 319 105				0				0				
6351	Investiční příspěvek	6 858 080	6 858 080					0	600 000			0				6 258 080				
8115	Rezervy na projekty	153 029	1 919 014					1 919 014				0				0				
6349	Investiční příspěvek	0	0									0				0				
6XXX	Investiční výdaje	116 696 414	134 969 987	0	0	0	0	8 738 119	600 000	0	0	4 842 588	4 842 588	0	0	6 258 080	0	0	0	0
8124	Splátky jistiny	9 203 388	9 203 388		9 203 388							0				0				
8XXX	Splátky jistiny	9 203 388	9 203 388	0	9 203 388	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop	0	0																	
Celkem výdaje kapitol		375 994 517	393 869 021	2 078 226	9 203 388	79 054	0	22 571 180	600 000	6 345 750	0	46 974 596	46 904 596	70 000	2 840 030	38 725 290	3 338 052	600 000	300 000	12 936 178
Hospodářský výsledek		0	0													51 855 290				

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	kronika	Hotel Budka	Knihovna	ŽÚ	kultura	Byty	OID/OSM	TS0	DPS	OSM	TS0	Nebyty	OID/OSM	TS0	Hasiči	Zdr.stř.	Tesko	Hřbitov	OSM	TS0	Koupaliště	OID/OSM	TS0
		3319	3613/1	3314	3349	3338	3612			3612/77			3613			5512	3519	3429	3632			3412		
5011	Platy zaměstnanců	0		1 800 000	0					0						0								
5021	Ostatní osobní výdaje	13 500		60 000	255 000					0						140 000								
5023	Odměny zastupitelů	0		0	0					0						0								
5029	Refundace	0		0	0					0						30 000								
5031	Sociální pojištění	3 375		465 000	63 750					0						35 000								
5032	Zdravotní pojištění	1 215		167 400	22 950					0						12 600								
5038	Ostatní pojistné	57		7 812	1 071					0						588								
50xx	Osobní náklady celkem	18 147	0	2 500 212	342 771	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	218 188	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv						0			0			0			100 000						0		
5136	Knihy, tisk	5 000		320 000			0			0			0									0		
5137	DHIM		0	68 000		120 000	450 000	450 000	0	250 000	250 000	0	0			280 000						100 000	100 000	0
5139	Material	4 000	0	50 000		100 000	50 000	50 000	0	30 000	30 000	0	0			70 000			50 000	30 000	20 000			
5151	Voda		0	5 000			30 000	30 000		500 000	500 000		20 000	20 000		30 000			10 000	10 000				
5153	Plyn		2 240	6 000			156 000	156 000		1 210 000	1 210 000		300 000	300 000		123 500								
5154	Elektrická energie		24 000	150 000			195 000	195 000		585 000	585 000		300 000	300 000		100 000		0						0
5156	Pohonné hmoty						0			0			0			70 000								
5161	Služby pošt			5 000	150 000		0			0			0											
5162	Telefony			13 000			0			60 000	60 000	0	0			40 000								
5163	Pojištění+bank.popl.						0			0			0			30 000								
5164	Nájemné			192 000		80 000	0	0	0	0			0										0	0
5166	Právní služby						0			0			0											
5167	Školení a vzdělávání			5 000			0			0			0			70 000								
5168	Služby zpracování podkladů						0			0			0											
5169	Nákup služeb	50 000	0	110 000	550 000	1 150 000	2 970 000	2 970 000	0	300 000	300 000	0	300 000	300 000	0	50 000	80 000	0	50 000	50 000	0		0	0
5171	Opravy a udržování		200 000	265 000			3 040 000	3 010 000	30 000	2 350 000	2 250 000	100 000	1 110 000	1 020 000	90 000	500 000	350 000	0	700 000	700 000	0	1 150 000	1 150 000	0
5172	Programové vybavení	8 000		50 000			0			0			0			30 000								
5173	Cestovné			1 000			0			0			0											
5175	Pohoštění			4 000		120 000	0			0			0			10 000								
5213	Dopr. obslužnost						0			0			0											
5194	Věcné dary					125 000	0			0			0											
5329	Neinvestiční příspěvek						0			0			0											
5331	Neinvest. přisp. org.						0			0			0											
5361	Nákup koliků						0			0			0											
5362	Platby daní a poplatků						0			0			0											
5363	Uhrada sankcí			4 000		30 000	0			0			0											
5492	Finanční dary						0			0			0											
5499	Převody do soc. fondu					20 000	0			0			0											
5222	Příspěvky spolkům						0			0			0										0	
5903	Krytí krizové situace						0																	
51-9xx		67 000	226 240	1 248 000	700 000	1 745 000	6 891 000	6 861 000	30 000	5 285 000	5 185 000	100 000	2 030 000	1 940 000	90 000	1 503 500	430 000	0	810 000	790 000	20 000	1 250 000	1 250 000	0
5141	Úroky						0			0			0										0	
5144	Poplatek úvěr						0			0			0										0	
5XXX	Neinvest. výdaje	85 147	226 240	3 748 212	#####	1 745 000	6 891 000	6 861 000	30 000	5 285 000	5 185 000	100 000	2 030 000	1 940 000	90 000	1 721 688	430 000	0	810 000	790 000	20 000	1 250 000	1 250 000	0
6111	Programové vybavení						0			0			0											
6121	Budovy, haly a stavby		0	0			2 100 000	2 100 000		0	0	5 200 000	5 200 000			0			80 000	80 000	0	1 500 000	1 500 000	0
6121	Projektová dokumentace		1 100 000	80 000			100 000	100 000		0		600 000	600 000						1 000 000	1 000 000	0	2 000 000	2 000 000	0
6122	Stroje a zařízení						0			0		30 000	30 000	0										
6123	Dopravní prostředky						0			0			0			4 500 000								
6125	Výpočetní technika						0			0			0											
6130	Pozemky						0			0			0											
6349	Svazková škola						0			0			0											
6351	Investiční příspěvek						0			0			0											
8115	Rezervy na projekty						0			0			0											
6349	Investiční příspěvek						0			0			0											
6XXX	Investiční výdaje	0	1 100 000	80 000	0	0	2 200 000	2 200 000	0	0	0	0	5 830 000	5 830 000	0	4 500 000	0	0	1 080 000	1 080 000	0	3 500 000	3 500 000	0
							0			0			0											
8124	Splátky jistiny						0			0			0											
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop						0																	
	Celkem výdaje kapitol	85 147	1 326 240	3 828 212	#####	1 745 000	9 091 000	9 061 000	30 000	5 285 000	5 185 000	100 000	7 860 000	7 770 000	90 000	6 221 688	430 000	0	1 890 000	1 870 000	20 000	4 750 000	4 750 000	0
	Hospodářský výsledek																							

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	Hřístě	OID/OSM	TS0	Spolky	OID/OSM	TS0	zš	OID/OSM	TS0	sš	OSM/CE	TS0	č.p. 65	OID/OSM	TS0	MDDM	OID/OSM	TS0	MŠ Pražská	OID/OSM	TS0	MŠ Koll	OID/OSM	TS0	Jid. zš
		3412			3412			3113			3113/1			3114			3421			3131/2303			3131/2311			3131/2303
5011	Platy zaměstnanců										0			0												
5021	Ostatní osobní výdaje										0			0												
5023	Odměny zastupitelů										0			0												
5029	Refundace										0			0												
5031	Sociální pojištění										0			0												
5032	Zdravotní pojištění										0			0												
5038	Ostatní pojistné										0			0												
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5136	Knihy, tisk	0						0			0			0			0			0			0			0
5137	DHIM	0						0			0			0	0		0			0			0			0
5139	Material	0			0			0			0			30 000	30 000		0			0			0			0
5151	Voda	0						0	0		0			20 000	20 000		0			0			0			0
5153	Plyn	0			0			0	0		0			100 000	100 000		0			0			0			0
5154	Elektrická energie	30 000	30 000		0	0		0	0		0			195 000	195 000		0			0			0			0
5156	Pohonné hmoty	0						0			0			0			0			0			0			0
5161	Služby pošt	0						0			0			0			0			0			0			0
5162	Telefony	0						0			0			4 000	4 000		0			0			0			0
5163	Pojištění+bank.popl.	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5164	Nájemné	0	0	0		0	0	1 100 000	1 100 000		0			0			0			0			0			0
5166	Právní služby	0						0			0			0			0			0			0			0
5167	Školení a vzdělávání	0						0			0			0			0			0			0			0
5168	Služby zpracování podkladů	0						0			0			0			0			0			0			0
5169	Nákup služeb	670 000	600 000	70 000	550 000	550 000	0	100 000	100 000	0	0			80 000	80 000	0	40 000	40 000	0	150 000	150 000	0	100 000	100 000	0	0
5171	Opravy a udržování	550 000	350 000	200 000	0	0	0	350 000	350 000	0	0			200 000	200 000	0	280 000	250 000	30 000	720 000	680 000	####	1 190 000	1 150 000	40 000	500 000
5172	Programové vybavení	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5173	Cestovné	0						0			0			0			0			0			0			0
5175	Pohoštění	0						0			0			0			0			0			0			0
5213	Dopr. obslužnost	0						0			0			0			0			0			0			0
5194	Věcné dary	0						0			0			0			0			0			0			0
5329	Neinvestiční příspěvek	0						0			0			0			0			0			0			0
5331	Neinvest. přisp. org.	0						32 293 984	32 293 984		0			0			650 000	650 000		0			6 149 410	6 149 410		0
5361	Nákup koliků	0						0			0			0			0			0			0			0
5362	Platby daní a poplatků	0						0			0			0			0			0			0			0
5363	Úhrada sankcí	0						0			0			0			0			0			0			0
5492	Finanční dary	0						0			0			0			0			0			0			0
5499	Převody do soc. fondu	0						0			0			0			0			0			0			0
5222	příspěvky spolkům	0	0		2 000 000	2 000 000		0			0			0			0			0			0			0
5903	Krytí krizové situace																									
51- 9xx		1 250 000	980 000	270 000	2 550 000	2 550 000	0	33 843 984	33 843 984	0	0	0	0	629 000	629 000	0	970 000	940 000	30 000	870 000	830 000	####	7 439 410	7 399 410	40 000	500 000
5141	Úroky	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5144	Poplatek úvěr	0			0			0			0			0			0			0			0			0
5XXX	Neinvest. výdaje	1 250 000	980 000	270 000	2 550 000	2 550 000	0	33 843 984	33 843 984	0	0	0	0	629 000	629 000	0	970 000	940 000	30 000	870 000	830 000	####	7 439 410	7 399 410	40 000	500 000
6111	Programové vybavení	0			0			0			0			0			0			0			0			0
6121	Budovy, haly a stavby	4 800 000	4 800 000					30 000	30 000		0	0		0			0			1 345 000	#####			0		0
6121	Projektová dokumentace	0	0		0			0	0		0	0		0			0			0	0		0	0		0
6122	Stroje a zařízení	0			0			0			0			0			0			0			0			0
6123	Dopravní prostředky	0			0			0			0			0			0			0			0			0
6125	Výpočetní technika	0			0			0			0			0			0			0			0			0
6130	Pozemky	0			0			0			0	0	0	0			0			0			0			0
6349	Svazková škola																									
6351	Investiční příspěvek	0			0			0	0		0			0			0			0			0			0
8115	Rezervy na projekty	0			0			0			0			0			0			0			0			0
6349	Investiční příspěvek	0			0			0			0			0			0			0			0			0
60XX	Investiční výdaje	4 800 000	4 800 000	0	0	0	0	30 000	30 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 345 000	#####	0	0	0	0	0
		0			0			0			0			0			0			0			0			0
8124	Splátky jistiny	0			0			0			0			0			0			0			0			0
80XX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8115	Financování -develop																									
Celkem výdaje kapitol		6 050 000	5 780 000	270 000	2 550 000	2 550 000	0	33 873 984	33 873 984	0	0	0	0	629 000	629 000	0	970 000	940 000	30 000	2 215 000	#####	#####	7 439 410	7 399 410	40 000	500 000
	Hospodářský výsledek																									

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč

Pol	Ukazatel	OID/OSM	TS0	Jíd. MŠ	MŠ Cuk.	OID/OSM	TS0	Úz.plán	VO	OSM	TS0	Silnice	OID/OSM	TS0	Provoz veřejné silniční dopravy	Pitná voda	OID/OSM	TS0	Pitná voda - obn.	OID/OSM	TS0	Odvádění a čištění odpadních vod	OSM	TS0
								3635	3631			2212			2221	2310			2310/21			2321/39		
5011	Platy zaměstnanců																							
5021	Ostatní osobní výdaje																							
5023	Odměny zastupitelů																							
5029	Refundace																							
5031	Sociální pojištění																							
5032	Zdravotní pojištění																							
5038	Ostatní pojištění																							
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5134	Prádlo, oděv, obuv				0				0				0				0							
5136	Knihy, tisk				0				0				0				0							
5137	DHIM				0				0			200 000	200 000	0			0							
5139	Material				0				190 000	190 000	0	2 350 000	2 350 000	0			0							
5151	Voda				0				0			100 000	100 000				0							
5153	Plyn				0				0			0					0							
5154	Elektrická energie				0				2 030 000	2 030 000	0	205 000	205 000	0	50 000	430 000	430 000	0				80 000	80 000	0
5156	Pohonné hmoty				0				0			0					0							
5161	Služby pošt				0				0			0					0							
5162	Telefony				0				0			0					0							
5163	Pojištění+bank.popl.				0				0			0					0							
5164	Nájemné				0				0			35 855	35 855	0			0							
5166	Právní služby				0				0			0					0							
5167	Školení a vzdělávání				0				0			0					0							
5168	Služby zpracování podkladů				0			200 000	0			0					0							
5169	Nákup služeb	0	0	20 000	124 000	124 000	0	100 000	262 100	262 100	0	2 300 000	2 300 000	0		550 000	550 000	0				150 000	150 000	0
5171	Opravy a udržování	500 000	0	50 000	660 000	620 000	40 000		650 000	300 000	350 000	18 680 000	18 930 000	2 750 000		100 000	100 000	0	5 200 000	#####		640 000	640 000	0
5172	Programové vybavení				0				0			0					0					0		
5173	Cestovné				0				0			0					0					0		
5175	Pohoštění				0				0			0					0					0		
5213	Dopr. obslužnost				0				0			0			4 000 000	0								
5194	Věcné dary				0				0			0					0							
5329	Neinvestiční příspěvek				0				0			0					0							
5331	Neinvest. přisp. org.	0		200 000	0				0			0					0							
5361	Nákup koliků				0				0			0					0							
5362	Platby daní a poplatků				0				0			0	0				0							
5363	Úhrada sankcí				0				0			0					0	0						
5492	Finanční dary				0				0			0					0							
5499	Převody do soc. fondu				0				0			0					0							
5222	Příspěvky spolkům				0				0			0					0							
5903	Krytí krizové situace																							
51- 9xx		500 000	0	270 000	784 000	744 000	40 000	300 000	3 132 100	2 782 100	350 000	23 870 855	21 120 855	2 750 000	4 050 000	1 080 000	1 080 000	0	5 200 000	#####	0	870 000	870 000	0
5141	Úroky				0				0			0					0							
5144	Poplatek úvěr				0				0			0					0							
5XXX	Neinvest. výdaje	500 000	0	270 000	784 000	744 000	40 000	300 000	3 132 100	2 782 100	350 000	23 870 855	21 120 855	2 750 000	4 050 000	1 080 000	1 080 000	0	5 200 000			870 000	870 000	0
6111	Programové vybavení				0				0			0					0							
6121	Budovy, haly a stavby	0			1 630 000	1 630 000			651 000	651 000	0	18 160 000	18 160 000				0					49 585 200	49 585 200	
6121	Projektová dokumentace	0			0	0		1 500 000	0			6 900 000	6 900 000				0	0				1 500 000	1 500 000	
6122	Stroje a zařízení				0				0			240 000	240 000	0			0							
6123	Dopravní prostředky				0				0			0					0							
6125	Výpočetní technika				0				0			0					0							
6130	Pozemky				0				0			0	0				0							
6349	Svazková škola																							
6351	Investiční příspěvek				0				0			0					0							
8115	Rezervy na projekty				0				0			0					0							
6349	Investiční příspěvek				0				0			0					0							
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	1 630 000	1 630 000	0	1 500 000	651 000	651 000	0	25 300 000	25 300 000	0	0	0	0	0	0			51 085 200	51 085 200	0
					0				0			0					0							
8124	Splátky jistiny				0				0			0					0							
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			0	0	0
8115	Financování -develop																							
	Celkem výdaje kapitol	500 000	0	270 000	2 414 000	2 374 000	40 000	1 800 000	3 783 100	3 433 100	350 000	49 170 855	46 420 855	2 750 000	4 050 000	1 080 000	1 080 000	0	5 200 000			51 955 200	51 955 200	0
	Hospodářský výsledek																							

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

v Kč

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe

Přehled výdajů jednotlivých kapitol a

v Kč									přededefin.		přededefin.	
Pol	Ukazatel	Dosádba Park Vinice	Městsk & stezka	OŠPOR	TSÚ	Pošember i	Cyklostezk y	zeleň			Město	TSÚ
		3749/8	3749/3			3329	2212/1	3745			3745	3745
5011	Platy zaměstnanců								34 063 000	0,00	34 063 000	0
5021	Ostatní osobní výdaje								2 766 500	0,00	2 766 500	-50 000,00
5023	Odměny zastupitelů								3 750 000	0,00	3 750 000	0
5029	Refundace								30 000	0,00	30 000	0
5031	Sociální pojištění								10 016 375	0,00	10 016 375	-12 500,00
5032	Zdravotní pojištění								3 605 895	0,00	3 605 895	-4 500,00
5038	Ostatní pojistné								168 275	0,00	168 275	-210,00
50xx	Osobní náklady celkem	0	0	0	0	0	0	0			54 400 045	-67 210,00
5134	Prádlo, oděv, obuv								395 000	0,00	395 000	0
5136	Knihy, tisk								383 000	0,00	383 000	0
5137	DHIM								2 986 000	0,00	2 986 000	0
5139	Materiál								4 261 000	0,00	4 171 000	90 000
5151	Voda								790 000	0,00	790 000	0
5153	Plyn								2 580 240	0,00	2 580 240	0
5154	Elektrická energie			0	0				5 258 000	0,00	5 258 000	0
5156	Pohonné hmoty								670 000	0,00	670 000	0
5161	Služby pošt								855 000	0,00	855 000	0
5162	Telefony								854 000	0,00	854 000	0
5163	Pojištění+bank.popl.								1 610 000	0,00	1 610 000	0
5164	Nájemné								1 783 355	0,00	1 783 355	0
5166	Právní služby								1 000 000	0,00	1 000 000	0
5167	Skolení a vzdělávání								735 000	0,00	735 000	0
5168	Služby zpracování podkladů								402 420	0,00	402 420	0
5169	Nákup služeb			0	0				28 593 851	0,00	19 223 851	9 370 000
5171	Opravy a udržování								45 553 000	0,00	41 883 000	3 670 000
5172	Programové vybavení								3 298 000	0,00	3 298 000	0
5173	Cestovné								62 000	0,00	62 000	0
5175	Pohoštění								509 000	0,00	509 000	0
5213	Dopr. obslužnost								4 000 000	0,00	4 000 000	0
5194	Věcné dary								360 000	0,00	360 000	0
5329	Neinvestiční příspěvek								3 035 760	0,00	3 035 760	0
5331	Neinvest. přisp. org.								71 693 394	0,00	39 293 394	32 400 000
5361	Nákup kolků								40 000	0,00	40 000	0
5362	Platby daní a poplatků								700 000	0,00	700 000	0
5363	Úhrada sankcí								6 310 301	0,00	6 310 301	0
5492	Finanční dary								520 000	0,00	520 000	0
5499	Převody do soc. fondu								1 980 000	0,00	1 980 000	0
5222	Příspěvky spolům								2 000 000	0,00	2 000 000	0
5903	Krytí krizové situace								79 054	0,00	79 054	0
51- 9xx		0	0	0	0	0	0	0			147 688 320	45 530 000
5141	Úroky								1 998 226	0,00	1 998 226	0
5144	Poplatek úvěr								0	0,00	0	0
5XXX	Neinvest. výdaje	0	0	0	0	0	0	0			204 086 592	45 530 000
6111	Programové vybavení								0			0
6121	Budovy, haly a stavby								3 352 588	0,00	3 352 588	0
6121	Projektová dokumentace						0		94 581 200	0,00	94 581 200	0
6122	Stroje a zařízení						200 000		15 180 000	0,00	15 180 000	0
6123	Dopravní prostředky								270 000	0,00	270 000	0
6125	Výpočetní technika								5 300 000	0,00	5 300 000	0
6130	Pozemky								690 000	0,00	690 000	0
6349	Svazková škola								4 500 000	0,00	4 500 000	0
6351	Investiční příspěvek								2 319 105	0,00	2 319 105	0
8115	Rezervy na projekty								6 858 080	0,00	600 000	6 258 080
6349	Investiční příspěvek								1 919 014	0,00	1 919 014	0
6XXX	Investiční výdaje	0	0	0	0	0	200 000	0	0	0,00	0	0
8124	Splátky jistiny								0	0,00	128 711 907	6 258 080
8XXX	Splátky jistiny	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0	0
8115	Financování -develop								9 203 388	0,00	9 203 388	0
Celkem výdaje kapitol		0	0	0	0	0	200 000	0	0	0,00	342 001 887	51 788 080
Hospodářský výsledek												

Zpracoval: Ing. Alexis Kimbembe



Komise pro kulturu a volnočasové aktivity Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání

komise pro kulturu a volnočasové aktivity č. 9/2025

Termín	19.11.2025
Místo	Zasedací místnost č. 1, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník:	E. Kuncová (předsedkyně), J. Tesařová, J. Gebhartová, H. Černá, P. Ch. Zamazal, G. Matoušková, M. Svobodová, Š. Šťastný, H. Novosádová, G. Macudová, P. Fuxová
Přítomní členové:	E. Kuncová, J. Tesařová, H. Černá, J. Gebhartová, H. Novosádová, P. Ch. Zamazal, G. Matoušková, M. Svobodová
Omluveni:	G. Macudová, Š. Šťastný, P. Fuxová
Host:	
Tajemník:	J. Tesařová

Stav přítomných: 8

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Zhodnocení akcí
4.	Advent – rozsvícení vánočního stromu
5.	Jakub Szántó
6.	Vánoční koncert
7.	Průvod čertů
8.	Česká mše vánoční J. J. Ryby 21.12.2025
9.	Novoroční koncert Musica Dolce vita 9.1.2026
10.	Představení OUDIV Bakaláři 16.1.2026
11.	Městský ples 24.1.2026
12.	Masopust 7.1. – 18.2.2026?
13.	Beseda přepište dějiny 25.2.
14.	Daniel Krejčík – Všechny báječné věci

15.	Vzpomínkový happening Pamatuj 8.3. 2026
16.	Koncert Violoncello 13.3. 2026 – Petr Nouzovský
17.	Pomlázková 28.3.2026
18.	Beseda se sportovním komentátorem České televize – Ondřej Zamazal
19.	Připravované akce
20.	Různé

1) Zahájení

přivítání přítomných a zahájení jednání. Program byl doplněn o informaci o rezignaci Pavly Pavelkové na členství v komisi z rodinných důvodů. Členové komise berou na vědomí tuto informaci, bude předloženo radě města.

2) Schválení programu jednání

program schválen bez připomínek

3) Zhodnocení akcí:

Divadelní představení OUDIV 31.10. – 10. výročí „Světáci“

Dle sdělení cca 40 prodaných vstupenek – dosud nebyl odevzdán přehled prodaných vstupenek a podíl vstupného od divadelního spolku OUDIV.

Podzimní koncert 9.11. - Mozart Requiem s orchestrem p. Stanislav Mistr nabídne komorní verzi

Akci navštívilo 36 lidí, vstupné dobrovolné odevzdáno 2.300 Kč. Profesionální vystoupení na vysoké úrovni.

4) Advent – rozsvícení vánočního stromu 29.11.

- Místo konání nám. Arnošta z Pardubic
- Začátek akce 14.00 hod.
- Garant J. Tesařová, E. Kuncová, G. Matoušková (ZŠ)
- Propagace – plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- Ježíškův stan velký (OSPR) objednan, dodat štafle nebo tyče na pověšení výzdoby (natáhnout šňůru), doobjednat placky s magnetem 400ks, přání Ježíškovi omezen do 10let, výzdoba zaměstnanci úřadu K. Budilová, T. Husenská, O. Skoumalová, garant M. Svobodová, H. Novosádová, dále E. Kuncová, P. Fuxová, dokoupení výzdoby živé stromky, dekorace OSPR, pět stanovišť
- Živý betlém objednan
- Vánoční dekorace, fotokoutek (Tesařová, OSPR)
- Adventní trhy opět zajistí agentura foodevent – pí Markéta Zajícová tel.: 777 348 921
- Kladen důraz na větší pestrost vánočního sortimentu a více stánků se sortimentem svařeného vína
- Konala se samostatná organizační schůzka 16. 10. a 30. 10. 2025
- OID – M. Benešová uzavírka náměstí
 - B. Viktorová příkon elektřiny
- MP – zajištění pořádku na místě

5) Jakub Szántó – Válečná novinařina 4. 12.

- Místo konání Pětašedesátka
- Začátek akce od 19.00hod.
- Garant J. Tesařová, E. Kuncová
- Honorář – DPP, 14 000 Kč
- Účast H. Novosádová, J. Gebhartová
- Propagace ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR, vytisknout plakátky – vyzvedne E. Kuncová
- Notebook napojení na projektor a reproduktor, bezdrátový mikrofon pro publikum + hlavový mikrofon pro účinkujícího – reportáže, mapy, fotografie (zajišťuje p. Dřízal)
- Videomateriály budou poslány v týdenním předstihu
- Zaslát e-mail připomenutí akce – E. Kuncová

6) Vánoční koncert - Haendel´s Young Messiah 7. 12.

- Místo konání DPS
- Začátek akce 17.17hod.
- Garant S. Mistr
- Honorář 5 000 Kč
- Vstupné 100 Kč / senioři 50 Kč
- Pan Mistr dodá repertoár, program včetně účinkujících
- Středočeský pěvecký sbor, Pražští pěvci a sólisté Černošická komorní filharmonie & Band

7) Průvod čertů - Šanovští čerti 13.12.

- Místo konání Arnošta z Pardubic
- Začátek akce 16.00hod.
- Garant R. Bubák, J. Tesařová
- Fakturace 100. 000 Kč (bez DPH) + moderátor + pohoštění – do 10. 000 Kč
- Stánky S. Mašatová
- Reprodukovaná hudba – moderátor Adam Bubák
- Konala se samostatná organizační schůzka dne 16. 10. 2025
- OID – M. Benešová uzavírka náměstí
- B. Viktorová příkon elektřiny
- MP – zajištění pořádku na místě
- SCSA Security

8) Česká mše vánoční Jana Jakuba Ryby 21.12.2025

- Místo konání kostel Zvěstování Panny Marie Úvaly
- Začátek akce 18:00hod.
- Garant J. Tesařová, V. Pokorný
- Akci dále zajišťují M. Svobodová, E. Kuncová, G. Matoušková, O. Skoumalová, J. Gebhartová, H. Černá – sraz v 17.00 hod. před budovou ZŠ, klíče od kostela vyzvedne J. Gebhartová

- Honorář do 20 000 Kč
- Vstupné dobrovolné
- Propagace – plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- Zkontaktovat V. Pokorného a vyžádat podklady pro propagaci
- Souhlas s konáním v úvalském kostele – p. faráři Budskému zaslat žádost – OSPR
- Zajištění občerstvení v budově školy čp. 7

9) Novoroční koncert Musica Dolce vita 9.1.2026

- Místo konání DPS
- Začátek akce 18.00
- Garant akce J. Tesařová
- Honorář 17.000 Kč (+ doprava 1.500 Kč)
- Vstupné 100 Kč

10) Představení OUDIV Bakaláři 16.1.2026

- Místo konání Pětašedesátka
- Začátek ...
- Garant ...
- Honorář ...
- Vstupné ...

11) Městský ples 24. 1. 2026

- Místo konání sokolovna, sál zamluvený
- Začátek akce 20.00hod.
- Garant akce – E. Kuncová, J. Tesařová
- Hudba Bing band ever – zajišťuje E. Kuncová, cena 84. 000 Kč hrají od 24. 1. 2026 20.00hod. do 01.00hod. 25. 1. 2026 dodá podklady pro závaznou objednávku, předtančení (E. Kuncová) občerstvení kapela ? Zástěny na pódium za hudbu + osvětlení pódia
- Bude svolána samostatná organizační schůzka
- Propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- Tombola

12) Masopust 7.1. – 18.2.2026?

- Místo konání ...
- Začátek ...
- Garant ...
- Honorář ...
- Vstupné ...

13) Beseda přepíše dějiny 25.2.

- Místo konání ...
- Začátek ...
- Garant Z. Havránková, letopisecká komise
- Honorář ...
- Vstupné ...

14) Daniel Krejčík – Všechny báječné věci, vtipná interaktivní inscenace pro jednoho herce a publikum 11.3.2026

- Místo konání Pětašedesátka
- Začátek akce 19.00hod
- Termín ... pí Hartmanová dodá termín akce
- Honorář 47 000 Kč + 3000 Kč náklady (konečné částky včetně DPH) + tantiémy pro autora 13,7% z tržby (posílá agentura po představení)

15) Vzpomínkový happening Pamatuj 8.3. 2026

- Místo konání v prostorách před jídelnou ZŠ
- Začátek ...
- Garant J. Tesařová, G. Matoušková
- Honorář ...
- Vstupné ...

16) Koncert Violoncello 13.3. 2026 – Petr Nouzovský

- Místo konání Pětašedesátka
- Začátek akce 18.00 hod.
- Garant ...
- Honorář 14 000 Kč (2x 7 000 Kč)
- Vstupné ...

17) Pomlázková 28.3.2026

- Místo konání DPS
- Začátek 14.00hod.
- Garant J. Tesařová, H. Černá
- Honorář 3 000 Kč

18) Beseda sportovní komentátor české televize 2.4. 2026 – Ondřej Zamazal

- Místo konání Pětašedesátka
- Začátek akce ...
- Garant ...
- Honorář ...
- Téma ...

19) Připravované akce

- autorské čtení spisovatele Jaroslava Kmenta
- Májový rock
- Majáles (M. Svobodová nabízí zajištění předtančení)
- Podnět – J. Černý – beseda, podcasty (Martin Dorazín, Josef Pazderka a Ondřej Soukup – Na Východ!)

20) Různé

- Návrh prezentace sálu Pětašedesátky Hankou Novosadovou – ve fázi připomínek a upřesnění. Po dokončení rekonstrukce sálu DPS bude prezentace zpracována i na tento sál. Spolupráce P. Ch. Zamazal a Š. Šťastný – prezentace sálu Pětašedesátky a DPS, rozměry sálu a pódia (možný počet návštěvníků) dodá OSPR
- Informace E. Kuncové o kontaktu s panem Stehnem (v případě zájmu představí svůj projekt komisi na některém z dalších jednání)

Příští schůzka komise 15. 12. 2025 od 17.00 hod.

Jednání ukončeno v 18.30 hod.

Zapsala:
J. Tesařová

Předseda:
E. Kuncová

Příloha: akce KUK

datum		den	čas	název akce	zodpovědná osoba	zvukař	cena	místo	vstupné/ vybrán	návštěvnost	poznámky:
leden	9.1.	pá	18:00	Muzica DolceVita	J. Tesařová		17.000 + 1.500	DPS	100		
	16.1.	pá						Pětašedesátka			
	24.1.	so	20:00	XXII. Městský ples	J. Tesařová, E. Kuncová		84 000	Sokolovna			
únor	25.2.	st		Beseda Přepište dějiny	Komise letopisecká						
	7.1.-18.2.			Masopust				nám. Arnošta z Pardubic			
	3.3.	út		Daniel Krečík, Všechny báječné věci	P. Fuxová, J. Tesařová		50 000	Pětašedesátka			
březen	8.3.	ne		Stolperstein			bez honoráře				
	8.3.	ne		Vzpomínkový happening Pamatuj	J. Tesařová, G. Matoušková						
	13.3.	čt	18:00	Koncert Violoncello			14 000	Pětašedesátka			
	28.3.	so	14:00	POMLÁZKOVÁ	J. Tesařová, H. Černá		3 000	DPS			
duben	2.4.	ne		Beseda sportovní komentátor České televize				Pětašedesátka			
květen											
červen											
červenec				Letní kino	J. Tesařová			hřiště pod sokolovnou			
				Letní kino	J. Tesařová			hřiště pod sokolovnou			
				Letní kino	J. Tesařová			hřiště pod sokolovnou			
srpen											
září											
říjen				Václavské odpoledne				DPS			
listopad											
		so	14:00	1. advent - Rozsvícení stromu	S. Mašatová, J. Tesařová		bez honoráře	náměstí			
prosincec				Vánoční koncert				DPS			
				Česká mše vánoční J. J.Ryby			min. 15.000	kostel Zvěstování Panny Marie			

02.02.2024	polopletní prázdn.
28.3. - 1.4.2024	velikonoční prázdniny
29.03.2024	Velký pátek
1.5.2024 (středa)	svátek práce
8.5.2024 (středa)	Den vítězství
29.6. - 1.9.2024	letní prázdn.
28.9.2024 (sobota)	česká státnost
28.10.2024 (pondělí)	vznik státu
17.11.2024 (neděle)	svoboda a demokracie
21.12. - 5.1.2025	vánoční prázdniny - škola



Komise pro kulturu a volnočasové aktivity Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání

komise pro kulturu a volnočasové aktivity č. 10/2025

Termín	15.12.2025
Místo	Zasedací místnost č. 1, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník:	E. Kuncová (předsedkyně), J. Tesařová, J. Gebhartová, H. Černá, P. Ch. Zamazal, G. Matoušková, M. Svobodová, Š. Šťastný, H. Novosádová, G. Macudová, P. Fuxová
Přítomní členové:	Jana Tesařová, Eva Kuncová, Hana Černá, Jana Gebhartová, Marcela Svobodová
Omluveni:	P. Ch. Zamazal, G. Matoušková, Š. Šťastný, H. Novosádová, G. Macudová, P. Fuxová
Host:	
Tajemník:	J. Tesařová

Stav přítomných: 5

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Zhodnocení akcí
4.	Česká mše vánoční J. J. Ryby 21.12.2025
5.	Novoroční koncert Musica Dolce vita 9.1.2026
6.	Představení OUDIV Bakaláři 16.1.2026
7.	Městský ples 24.1.2026
8.	Masopust 7.1. – 18.2.2026?
9.	Beseda přepište dějiny 25.2.
10.	Daniel Krejčík – Všechny báječné věci
11.	Vzpomínkový happening Pamatuj 8.3. 2026
12.	Koncert Violoncello 13.3. 2026 – Petr Nouzovský
13.	Pomlázková 28.3.2026
14.	Beseda se sportovním komentátorem České televize – Ondřej Zamazal

15.	Připravované akce
16.	Různé

1) Zahájení

přivítání přítomných a zahájení jednání.

2) Schválení programu jednání

program schválen bez připomínek

3) Zhodnocení akcí:

Advent – rozsvícení vánočního stromu 29.11.

Pestrý program na pódiu, velická účast občanů Úval i okolí. 39 prodejních stánků zajišťovala agentura Food Event. Ježíškův stan – krásná výzdoba spolupráce ZŠ, MěÚ a členů KUK vydáno 550 adventních kalendářů, přání Ježíškovi doručuje městský úřad.

Jakub Szántó – Válečná novinařina 4. 12.

Velmi zajímavá beseda vybráno za vstupné 15 300 Kč. Skvělý host, který upoutal svým vyprávěním od začátku až do konce.

Vánoční koncert - Haendel´s Young Messiah 7. 12.

Profesionální úroveň koncertu vybráno 4 010 Kč.

Průvod čertů - Šanovští čerti 13.12.

Velmi vysoká účast program od 16.00 prodejní stánku a reprodukováná hudba, 17.00 průvod čertů až do 19.30 rej čertů na náměstí.

4) Česká mše vánoční Jana Jakuba Ryby 21.12.2025

- Místo konání kostel Zvěstování Panny Marie Úvaly
- Začátek akce 18:00hod.
- Garant J. Tesařová, V. Pokorný
- Akci dále zajišťují M. Svobodová, E. Kuncová, G. Matoušková, O. Skoumalová, J. Gebhartová, H. Černá – sraz v 17.00 hod. před budovou ZŠ, klíče od kostela vyzvedne J. Gebhartová
- Honorář do 20 000 Kč
- Vstupné dobrovolné
- Propagace – plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- Zkontaktovat V. Pokorného a vyžádat podklady pro propagaci
- Souhlas s konáním v úvalském kostele – p. faráři Budskému zaslat žádost – OSPR
- Zajištění občerstvení v budově školy čp. 7

5) Novoroční koncert Musica Dolce vita 9.1.2026

- Místo konání DPS
- Začátek akce 18.00
- Garant akce J. Tesařová

- Honorář 17.000 Kč (+ doprava 1.500 Kč)
- Vstupné 100 Kč
- Propagace OSPR

6) Představení OUDIV Bakaláři 16.1.2026

- Místo konání Pětašedesátka
- Začátek 19.00
- Garant J. Tesařová
- Vstupné 150 Kč

7) Městský ples 24. 1. 2026

- Místo konání sokolovna, sál zamluvený
- Začátek akce 20.00hod.
- Garant akce – E. Kuncová, J. Tesařová
- Hudba Bing band ever – zajišťuje E. Kuncová, cena 84. 000 Kč hrají od 24. 1. 2026 20.00hod. do 01.00hod. 25. 1. 2026 dodá podklady pro závaznou objednávku, předtančení (E. Kuncová) občerstvení kapela ? Zástěny na pódium za hudbu + osvětlení pódia
- Bude svolána samostatná organizační schůzka
- Propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- Tombola
- Probíhá příprava

8) Masopust 7.1. – 18.2.2026? NUTNO URČIT TERMÍN

- Místo konání ...
- Začátek ...
- Garant ...
- Honorář ...
- Vstupné ...

9) Beseda přepište dějiny 25.2.

- Místo konání Pětašedesátka
- Začátek 18.00
- Garant Z. Havránková, letopisecká komise
- Honorář 32 500 Kč
- Vstupné 150 Kč

10) Daniel Krejčík – Všechny báječné věci, vtipná interaktivní inscenace pro jednoho herce a publikum 11.3.2026

- Místo konání Pětašedesátka
- Začátek akce 19.00hod
- Termín ... pí Hartmanová dodá termín akce
- Honorář 47 000 Kč + 3000 Kč náklady (konečné částky včetně DPH) + tantiémy pro autora 13,7% z tržby (posílá agentura po představení)

11) Vzpomínkový happening Pamatuj 8.3. 2026

- Místo konání v prostorách před jídelnou ZŠ
- Začátek ...
- Garant J. Tesařová, G. Matoušková
- Honorář ...
- Vstupné ...

12) Koncert Violoncello 13.3. 2026 – Petr Nouzovský

- Místo konání Pětašedesátka
- Začátek akce 18.00 hod.
- Garant P. Ch. Zamazal
- Honorář 14 000 Kč (2x 7 000 Kč)
- Vstupné ...

13) Pomlázková 28.3.2026

- Místo konání DPS
- Začátek 14.00hod.
- Garant J. Tesařová, H. Černá
- Honorář 3 000 Kč

14) Beseda sportovní komentátor české televize 2.4. 2026 – Ondřej Zamazal

- Místo konání Pětašedesátka
- Začátek akce ...
- Garant P. Ch. Zamazal
- Honorář ...
- Téma ...

15) Připravované akce

- autorské čtení spisovatele Jaroslava Kmenta
- Májový rock
- Majáles (M. Svobodová nabízí zajištění předtančení)
- Podnět – J. Černý – beseda, podcasty (Martin Dorazín, Josef Pazderka a Ondřej Soukup – Na Východ!)

16) Různé

- Návrh prezentace sálu Pětašedesátky Hankou Novosadovou – ve fázi připomínek a upřesnění. Po dokončení rekonstrukce sálu DPS bude prezentace zpracována i na tento sál. Spolupráce P. Ch. Zamazal a Š. Šťastný – prezentace sálu Pětašedesátky a DPS, rozměry sálu a pódia (možný počet návštěvníků) dodá OSPR
- Informace E. Kuncové o kontaktu s panem Stehnem (v případě zájmu představí svůj projekt komisi na některém z dalších jednání)

Příští schůzka komise 15. 1. 2026 od 16.00 hod.
Jednání ukončeno v 18.00 hod.

Zapsala:
J. Tesařová

Předseda:
E. Kuncová

Příloha: akce KUK

2026 Přehled plánovaných kulturních akcí											
datum		den	čas	název akce	zodpovědná osoba	zvukař	cena	místo	vstupné/ vybrán	návštěvnost	poznámky:
leden	9.1.	pá	18:00	Muzica DolceVita	J. Tesařová		17.000 + 1.500	DPS	100		
	16.1.	pá	19:00	OUDIV Bakaláři	J. Tesařová			Pětašedesátka	150		
	24.1.	so	20:00	XXII. Městský ples	J. Tesařová, E. Kuncová		84 000	Sokolovna			
únor	25.2.	st	18:00	Beseda Přepište dějiny	Komise letopisecká		32 500	Pětašedesátka	150		
	7.1.-18.2.			Masopust				nám. Arnošta z Pardubic			
	3.3.	út	19:00	Daniel Krečík, Všechny báječné věci	P. Fuxová, J. Tesařová		50 000	Pětašedesátka			
březen	8.3.	ne		Stolperstein			bez honoráře				
	8.3.	ne		Vzpomínkový happening Pamatuj	J. Tesařová, G. Matoušková						
	13.3.	čt	18:00	Koncert Violoncello	P. Ch. Zamazal		14 000	Pětašedesátka			
	28.3.	so	14:00	POMLÁZKOVÁ	J. Tesařová, H. Černá		3 000	DPS			
duben	2.4.	ne		Beseda sportovní komentátor České televize	P. Ch. Zamazal			Pětašedesátka			
květen											
červen											
červenec				Letní kino	J. Tesařová			hřiště pod sokolovnou			
				Letní kino	J. Tesařová			hřiště pod sokolovnou			
				Letní kino	J. Tesařová			hřiště pod sokolovnou			
srpen											
září											
říjen				Václavské odpoledne				DPS			
listopad											
		so	14:00	1. advent - Rozsvícení stromu	S. Mašatová, J. Tesařová		bez honoráře	náměstí			
prosinec				Vánoční koncert				DPS			
				Česká mše vánoční J. J.Ryby			min. 15.000	kostel Zvěstování Panny Marie			

02.02.2024	polopletní prázd.
28.3. - 1.4.2024	velikonoční prázdniny
29.03.2024	Velký pátek
1.5.2024 (středa)	svátek práce
8.5.2024 (středa)	Den vítězství
29.6. - 1.9.2024	letní prázdn.
28.9.2024 (sobota)	česká státnost
28.10.2024 (pondělí)	vznik státu
17.11.2024 (neděle)	svoboda a demokracie
21.12. - 5.1.2025	vánoční prázdniny - škola



Komise pro kulturu a volnočasové aktivity Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání

komise pro kulturu a volnočasové aktivity č. 1/2026

Termín	15.1.2026
Místo	Zasedací místnost č. 1, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník:	E. Kuncová (předsedkyně), J. Tesařová, J. Gebhartová, H. Černá, P. Ch. Zamazal, G. Matoušková, M. Svobodová, Š. Šťastný, H. Novosádová, G. Macudová, P. Fuxová
Přítomní členové:	E. Kuncová, J. Tesařová, H. Černá, J. Gebhartová, G. Macudová, H. Novosádová, P. Ch. Zamazal, M. Svobodová, P. Fuxová
Omluveni:	G. Matoušková, Š. Šťastný
Host:	
Tajemník:	J. Tesařová

Stav přítomných: 9

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Zhodnocení akcí
4.	Představení OUDIV Bakaláři 16.1.2026
5.	Městský ples 24.1.2026
6.	Masopust 7.2.2026
7.	Beseda Přepište dějiny 25.2.2026
8.	SPS Jarní koncert Bohuslav Martinů - 4 písně o Marii a Szymanovski Stabat Mater 8.3.2026
9.	Vzpomínkový happening Pamatuj 9.3.2026
10.	Daniel Krejčík – Všechny báječné věci 11.3.2026
11.	VIVAT TANGO!, hudební večer 13.3.2026 – Petr Nouzovský
12.	Pomlázková 28.3.2026
13.	Beseda sportovní komentátor České televize 2.4.2026 - Ondřej Zamazal
14.	Oslava 140. výročí hasičů 25.4.2026
15.	Koncert Martin Vydra 17.5.2026

16.	SPS Májový koncert G. Rossini, Malá koncertní slavnostní mše 31.5.2026
17.	Koncert Skoroletní VI. ročník 14.6.2026
18.	Taneční venkovní zábava 20.6.2026
19.	Podzimní koncert Saint-Saens: Requiem 18.10.2026
20.	Připravované akce
21.	Různé

1) Zahájení

přivítání přítomných a zahájení jednání.

2) Schválení programu jednání

program schválen bez připomínek

3) Zhodnocení akcí:

Česká mše vánoční Jana Jakuba Ryby 21.12.2025

- Místo konání kostel Zvěstování Panny Marie Úvaly
- Garant J. Tesařová, V. Pokorný
- Honorář do 20 000 Kč
- Vstupné dobrovolné, vybráno 8893 Kč
- Zájem veliký, kostel plně obsazen jak místa k sezení, tak ke stání, velmi kladně hodnocena již tradiční akce

Novoroční koncert Musica Dolce vita 9.1.2026

- Místo konání DPS
- Začátek akce 18.00
- Garant akce J. Tesařová
- Honorář 17.000 Kč (+ doprava 1.500 Kč)
- Vstupné 100 Kč- vybráno 2900 Kč
- Velmi kladně hodnoceno, menší účast vzhledem ke špatným klimatickým podmínkám

4) Představení OUDIV Bakaláři 16.1.2026

- Místo konání Pětašedesátka
- Začátek 19.00, 16.30 otevřít sál na zkoušku
- Garant J. Tesařová, E. Kuncová
- Vstupné 150 Kč, vybírá E. Kuncová
- Občerstvení, květiny – J. Tesařová

5) Městský ples 24. 1. 2026

- Místo konání sokolovna, sál zamluvený
- Začátek akce 20.00hod.
- Garant akce – E. Kuncová, J. Tesařová

- Moderátoři večera E. Kuncová, P. Ch. Zamazal, losování tomboly A. Kimbembe, úvodní slovo M. Rydvalová
- Hudba Bing band ever – zajišťuje E. Kuncová, cena 84. 000 Kč hrají od 20.00 do 01.00hod., předtančení zajišťuje E. Kuncová
- Občerstvení kapela – J. Tesařová
- Zástěny na pódium za hudbu + osvětlení pódia, závěsy – J. Tesařová
- svolána samostatná organizační schůzka – 20.1.2026
- Propagace – ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- Tombola - probíhá příprava, slosovací listina, počet tomboly dle prodaných vstupenek – cca polovina
- Zajistit reproduktor a možnost pouštění hudby po ukončení kapely – P. Ch. Zamazal
- Příprava sálu 24.1.: ráno - J. Tesařová, J. Hamouzová, K. Budilová, O. Skoumalová, T. Husenská?, (D. Jahnová, B. Reinerová), P. Ch. Zamazal, E. Kuncová, G. Černá, TS
- Účast večer – J. Tesařová, O. Skoumalová, T. Husenská, A. Janurová
Šatna: D. Jahnová, B. Reinerová
KUK: P. Ch. Zamazal, E. Kuncová
- Úklid sálu 25.1. – 7.00 – TS, J. Tesařová
- Prodané vstupenky – 78, 40 zamluvených
- Občerstvení zajišťuje firma Popelka

6) Masopust 7.2.2026 – spolupráce s MDDM (zajišťují průvod masek)

- Místo konání náměstí Arnošta z Pardubic
- Začátek 14.00
- Garant: za MDDM H. Novosádová, J. Tesařová
- Honorář – kapela Hašlerka
- Vstupné dobrovolné
- Stánky (OSPR)
- Propagace ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

7) Beseda Přepište dějiny 25.2.2026,

beseda s historiky p. Martinem Gromanem a Michalem Stehlíkem

(Přednáška a live natáčení podcastu M. Stehlíka a M. Gromana)

Téma: "Většina dnešních Čechů a Češek Úvaly u Prahy nejspíš zná jen z rychlíku. Není divu, od roku 1845 leží toto město na hlavní trati Olomouc-Praha. A tak je nejvyšší čas vystoupit a společně s podcastem Přepište dějiny se podívat, co zajímavého dějiny přinesly ve 20. století také sem. Jistě jen tak neprojely kolem. "

- Místo konání Pětašedesátka
- Začátek 18.00
- Garant Z. Havránková, letopisecká komise
- Honorář 32 500 Kč
- Vstupné 150 Kč
- propagace ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

8) SPS Jarní koncert Bohuslav Martinů - 4 písně o Marii a Szymanovski Stabat Mater 8.3.2026

- Místo konání Bratrská církev proti Poliklinice ul. Pražská
- Začátek 17.17
- Garant J. Tesařová, S. Mistr
- Honorář 3 000 Kč
- Vstupné 100 Kč
- propagace ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

9) Vzpomínkový happening Pamatuj 9.3.2026

Změna termínu z 8.3. na 9.3. vzhledem k termínu jarních prázdnin v Úvalech

- Místo konání v prostorách před jídelnou ZŠ
- Začátek 16.00
- Garant J. Tesařová, G. Matoušková
- Honorář 0
- Vstupné 0
- propagace ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- výzdoba, květiny, odměny pro účinkující J. Tesařová

10) Daniel Krejčík – Všechny báječné věci, vtipná interaktivní inscenace pro jednoho herce a publikum 11.3.2026

- Místo konání Pětašedesátka
- Začátek akce 19.00hod
- Garant akce P. Fuxová, J. Tesařová
- Honorář 47 000 Kč + 3000 Kč náklady (konečné částky včetně DPH) + tantiémy pro autora 13,7% z tržby (posílá agentura po představení)
- propagace ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

11) VIVAT TANGO!, hudební večer 13.3.2026 – Petr Nouzovský

- Místo konání Pětašedesátka
- Začátek akce 18.00 hod.
- Garant P. Ch. Zamazal
- Honorář 14 000 Kč (2x 7 000 Kč)
- Vstupné 150 Kč
- propagace ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR
- občerstvení J. Tesařová

12) Pomlázková 28.3.2026

- Místo konání DPS
- Začátek 14.00hod.
- Garant J. Tesařová, H. Černá
- Honorář 3 000 Kč
- Výzdoba sálu OSPR
- Mazance, beránek J. Tesařová

- propagace ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

13) Beseda sportovní komentátor České televize 2.4.2026 – Ondřej Zamazal

- Místo konání Pětašedesátka
- Začátek akce 18.00
- Garant P. Ch. Zamazal
- Honorář ...
- Téma ...
- propagace ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

14) Oslava 140. výročí hasičů 25.4.2026

- Místo konání Hasičský dům
- Začátek akce ...
- Garant J. Tesařová
- Bude svolána organizační schůzka 28.1.2026 v 17.00
- propagace ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

15) Koncert Martin Vydra 17.5.2026

- Místo konání DPS
- Začátek akce ...
- Garant J. Tesařová
- Honorář ...
- Téma ...
- propagace ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

16) SPS Májový koncert G. Rossini, Malá koncertní slavnostní mše 31.5.2026

- Místo konání Pětašedesátka
- Začátek akce ...
- Garant J. Tesařová, S. Mistr
- Honorář 14 000 Kč
- Vstupné 100 Kč, předprodej SMS Ticket
- propagace ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

17) Koncert Skoroletní VI. ročník 2026 14.6.2026

- Místo konání venkovní prostor u ZŠ
- Začátek akce 16.16
- Garant J. Tesařová, S. Mistr
- Honorář 3 000 Kč
- Vstupné 100 Kč, předprodej SMS Ticket
- propagace ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

18) Taneční venkovní zábava 20.6.2026

- Místo konání
- Začátek akce ...
- Garant J. Tesařová
- Honorář ...
- propagace ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

19) Podzimní koncert Saint-Saens: Requiem 18.10.2026

- Místo konání Pětašedesátka
- Začátek akce ...
- Garant J. Tesařová, S. Mistr
- Honorář 14 000 Kč
- Vstupné 100 Kč
- propagace ŽÚ, plakát, citylight, elektronická deska, web – J. Tesařová, OSPR

20) Připravované akce

- Rozsvícení vánočního stromu 28.11.
- Vánoční koncert SPS - S. Mistr 13.12.v DPS
- autorské čtení spisovatele Jaroslava Kmenta
- Májový rock
- Majáles (M. Svobodová nabízí zajištění předtančení)
- beseda, podcasty (Martin Dorazín, Josef Pazderka a Ondřej Soukup – Na Východ!)
- Zbigniew Czendlik, Martina Viktorie Kopecká – beseda – září/říjen zajišťuje G. Macudová

21) Různé

- Návrh prezentace sálu Pětašedesátky Hankou Novosadovou – ve fázi připomínek a upřesnění. Po dokončení rekonstrukce sálu DPS bude prezentace zpracována i na tento sál. Spolupráce P. Ch. Zamazal a Š. Šťastný – prezentace sálu Pětašedesátky a DPS, rozměry sálu a pódia (možný počet návštěvníků) dodá OSPR
- Informace E. Kuncové o kontaktu s panem Stehnem (v případě zájmu představí svůj projekt komisi na některém z dalších jednání)

Příští schůzka komise 4.2.2026 od 17.00 hod.

Jednání ukončeno v 17.45

Zapsala:
J. Tesařová

Předseda:
E. Kuncová

Příloha: akce KUK

2026 Přehled plánovaných kulturních akcí											
	datum	den	čas	název akce	zodpovědná osoba	zvukař	cena	místo	vstupné/ vybráno	návštěvnost	poznámky:
leden	9.1.	pá	18:00	Muzica DolceVita	J. Tesařová		17.000 + 1.500	DPS	100 Kč /2900 Kč	menší účast - klimatické podmínky	
	16.1.	pá	19.00	OUDIV - divadelní představení Bakaláři	E. Kuncová		0	Pětašedesátka	150 Kč		
	24.1.	so	20:00	XXII. Městský ples	J. Tesařová, E. Kuncová		84 000	Sokolovna	300 Kč		
únor	7.2.	so	14.00	Masopust	H. Novosádová, J. Tesařová			nám. Arnošta z Pardubic	0		
	25.2.	st	18.00	Beseda Přepište dějiny	Z. Havránková, komise letopisecká				150 Kč		
březen	8.3.	so	17.17	SPS - Jarní koncert Bohuslav Martinů	J. Tesařová, S. Mistr		3 000 Kč	Bratrská církev proti Poliklinice	100 Kč		
	9.3.	ne		Stolperstein			bez honoráře				
	9.3.	ne	16.00	Vzpomínkový happening Pamatuj	J. Tesařová, G. Matoušková		0		0		
	11.3.	út	19.00	Daniel Krečík, Všechny báječné věci	P. Fuxová, J. Tesařová		50 000	Pětašedesátka	250		
	13.3.	čt	18:00	VIVAT TANGO! Hudební večer	P. Ch. Zamazal		14 000	Pětašedesátka	150 Kč		
duben	28.3.	so	14:00	POMLÁŽKOVÁ	J. Tesařová, H. Černá		3 000	DPS	dobrovolné		
	2.4.	ne	18:00	Beseda sportovní komentátor České televize	P. Ch. Zamazal			Pětašedesátka			
květen	25.4.	so		Oslava 140. výročí hasičů	J. Tesařová			Hasičský dům			
	17.5.	ne		Koncert Martin Vydra	J. Tesařová			DPD			
	31.5.	ne		Májový koncert G. Rossini, Malá koncertní slavnostní	J. Tesařová, S. Mistr		14 000 Kč	Pětašedesátka	100 Kč, předprodej SMS Ticket		
červen	14.6.		16.16	Koncert skroletní VI. ročník 2026	J. Tesařová, S. Mistr		3 000 Kč	venkovní prostor u ZŠ	100 Kč, předprodej SMS Ticket		
	20.6.	so		Taneční venkovní zábava	J. Tesařová						
červenec											
				Letní kino	J. Tesařová			hřiště pod sokolovnou	100 Kč		
				Letní kino	J. Tesařová			hřiště pod sokolovnou			
srpen				Letní kino	J. Tesařová			hřiště pod sokolovnou			
září											
říjen				Václavské odpoledne				DPS			
	18.10.	ne		Podzimní koncert Saint - Saens: Requiem			14 000	Pětašedesátka	100 Kč		
listopad											
	28.11.	so	14:00	1. advent - Rozsvícení stromu	E. Kuncová, J. Tesařová		bez honoráře	náměstí Arnošta z Pardubic			
prosince											
	13.12.	ne		Vánoční koncert SPS - S. Mistr	J. Tesařová, S. Mistr			DPS			
				Česká mše vánoční J. J.Ryby			min. 15.000	kostel Zvěstování Panny Marie			

30.01.2026	polopletní prázdn.
2.4. - 6.4.	velikonoční prázdniny
3.4.	Velký pátek
1.5.	svátek práce
8.5.	Den vítězství
1.7. - 31.8.	letní prázdn.
28.9.	česká státnost
28.10.	vznik státu
17.11.	svoboda a demokracie
23.12. - 3.1.2027	vánoční prázdniny - škola



Komise pro školství Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání komise pro školství č. 5/2025

Termín	26.11. 2025 od 17 hodin
Místo	MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	Mgr. Dana Poláková, Mgr. Lukáš Kunc, Mgr. Jana Hájková, Mgr. Jana Krejsová, Mgr. Stanislav Trykar, Mgr. Michaela Nilsson Marečková, Mgr. Lenka Košťáková, Kateřina Vašková, Ing. Jan Černý, Petra Fuxová
Přítomní členové	Mgr. Dana Poláková, Mgr. Jana Hájková, Mgr. Jana Krejsová, Mgr. Michaela Nilsson Marečková, Mgr. Lenka Košťáková, Petra Fuxová
Omluveni	Kateřina Vašková, Mgr. Lukáš Kunc, Mgr. Stanislav Trykar, Ing. Jan Černý
Hosté	Ing. Markéta Rydvalová
Zapisovatel	Jitka Hamouzová

Stav přítomných: 6 + zapisovatel + 1 host

Program jednání

1.	Zahájení, schválení programu jednání, kontrola minulého zápisu
2.	Aktuální informace o výstavbě svazkové školy
3.	Výroční zprávy jednotlivých školských zařízení
4.	Informace o akci Rozsvícení vánočního stromu
5.	Akce Den učitelů 2026
6.	Diskuze, různé, závěr

Ad 1) Zahájení, schválení programu jednání

Předsedkyně komise D. Poláková přivítala přítomné, seznámila je s dnešním programem jednání. Proběhla kontrola minulého zápisu.

Ad 2) Aktuální informace o výstavbě svazkové školy

D. Poláková informuje, cena vzešlá z výběrového řízení je 800 mil. Kč (původní odhad byl až 1 mild. Kč). Ze 75% bude hrazeno z dotace MŠMT, zbylých 150 mil. Kč bude hrazeno z úvěru, který si bere Svazek obcí Povýmolí (poskytne ČSOB, čerpání do 29.12.2028, fix 3,77%.měsíční splátka 625 tis. Kč).

M. Rydvalová uvádí, že stavba je již zahájena, řeší se skryvka a stavební jáma. Smlouva na úvěr je již podepsána. 123 mil. Kč z dotace je již na účtu Svazku obcí Úvalsko, financování pro letošní rok je zajištěno.

Dále M. Rydvalová informuje, že Mgr. Michaela Nilsson Marečková na vlastní žádost končí k 1.12.2025 ve funkci ředitelky. Do doby jmenování nového ředitele vzešlého z výběrového řízení bude funkci vykonávat Mgr. Dana Poláková. Žádá přítomné o sdílení informace o výběrovém řízení.

Ad 3) Výroční zprávy jednotlivých školských zařízení

D. Poláková konstatuje, že výroční zprávy byly všem členům zaslány emailem. Proběhla diskuze nad zprávami ZŠ, MŠ a MDDM. Výroční zprávy školských zařízení, uvedených výše berou členové komise pro školství na vědomí.

Výroční zpráva Svazkové školy Povýmolí bude členům komise zaslána emailem po jejím projednání rve školské radě (po 3.12.2025)

Ad 4) Informace o akci Rozsvícení vánočního stromu

Akce se koná v sobotu 29.11.2025, program od 14 hodin, vystoupí mimo jiné i děti z MŠ, ZŠ a MDDM.

Ad 4) Akce Den učitelů 2026

Akce se bude konat v pondělí 30.3.2026, hospodský kvíz připraví stejně jako vloni J. Krejsová, pro učitele bude připravena tombola (kalendáře, kniha o Úvalech drobné dárky...)

Ad 6) Diskuze, různé, závěr

Zápisy do školských zařízení:

ZŠ Úvaly 30.1.2026

ZŠ Povýmolí 2.2.2026

ZŠ Heuréka 23.1.2026

Zápis do MŠ Úvaly proběhne mezi 15.3. až 15.4.2026, přesný termín zatím nebyl stanoven.

D. Poláková žádá J. Krejsovou a L. Kunce aby připravili do Života Úval krátké informace a akcí pro seniory (Ovládání chytrého telefonu 60+ a Digi akademie pro seniory).

D. Poláková dále seznamuje přítomné s tím, že se zúčastnila Projektového dne v ZŠ Heuréka. Děti měly připravené zajímavé projekty.

D. Poláková poděkovala za práci všem učitelům, učitelkám, vychovatelkám, asistentkám, vedoucím kroužků a popřála hodně nápadů, trpělivosti a úspěchů v roce 2026.

Příští jednání komise se bude konat **ve středu 18. 2. 2026 od 17 hodin v budově MŠ Bulharská.**

Jednání ukončeno v 18,10 hodin.

Zapsala: Hamouzová

Mgr. Dana Poláková, předsedkyně komise



Redakční rada měsíčníku Život Úval č. 11/2025

Zápis z řádného jednání komise 17.12.2025 č. 11/2025

Termín	:	17.12.2025
Místo	:	Zasedací místnost
Rozdělovník	:	Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Alena Janurová, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal Dis., Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář, ing. Aleš Pilný
Přítomní členové:	:	Josef Štěpánovský, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal, Mgr. Alena Janurová, Ing. Aleš Pilný
Omluveni	:	Mgr. Romana Vorlíčková, Ing. Netušil, Mgr. Milan Bednář
Host:	:	
Tajemník	:	

Stav přítomných 5+ 1 zapisovatelka

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Hodnocení minulého čísla 12/2025
4.	Předložené příspěvky do č. 1/2026
5.	Připomínky, návrhy
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

Ad 1, 2) Zahájení, schválení programu jednání**Ad 3) Hodnocení minulého čísla**

Číslo 12/2025 hodnoceno jako zdařilé,

Stížnost na roznos SVJ Maroldova, výtisky hozené na zem. Vzhledem k tomu, že od ledna bude změna roznosu, očekává se kvalitní distribuce.

Ad 4) Předložené příspěvky do č. 1/2026

Všechny předložené příspěvky budou zveřejněny.

Text usnesení 11/2025		Výsledek hlasování
Redakční rada schvaluje termíny uzávěrek a termíny RR měsíčníku na I. pololetí 2026		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5) Připomínky, návrhy

Šéfredaktor navrhl termíny uzávěrek čísel I. pol. 2026

Leden - uzávěrka 16.1. redakční rada 19.1.

Únor - uzávěrka 13.2. redakční rada 16.2.

Březen - uzávěrka 16.3. redakční rada 18.3.

Duben - uzávěrka 13.4. redakční rada 15.4.

Květen - uzávěrka 15.5. redakční rada 18.5.

Červen (prázdninové dvojčíslo) - uzávěrka 15.6. redakční rada 17.6.

Text usnesení 12/2025.....		Výsledek hlasování
Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do 1/2026 vydání Života Úval.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 6) Diskuze, různé, závěr

Redakční uzávěrka únorového vydání je v pátek 16.1.2026, redakční rada se bude konat v pondělí 19.1.2026.

Zasedání ukončeno v 19,10 hodin

Zapsala: Ivana Šťastná

Předseda: J. Štěpánovský



Redakční rada měsíčníku Život Úval

Zápis z řádného jednání komise Redakční rada měsíčníku Život Úval č. 1/2026

Termín	: 19.1.2026
Místo	: Zasedací místnost, Arnošta z Pardubic 95
Rozdělovník	: Josef Štěpánovský, Mgr. Romana Vorlíčková, Mgr. Alena Janurová, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal Dis., Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář, ing. Aleš Pilný
Přítomní členové	: Josef Štěpánovský, Jan Poledník, Mgr. Marek Mahdal, Mgr. Romana Vorlíčková, Ing. Aleš Pilný, Mgr. Alena Janurová
Omluveni	: Ing. Radek Netušil, Mgr. Milan Bednář
Host:	
Zapisovatel	: Lenka Platzová

Stav přítomných: 6 + zapisovatelka

Program jednání

1.	Zahájení
2.	Schválení programu jednání
3.	Hodnocení minulého čísla 1/2026
4.	Předložené příspěvky do čísla 2/2026
5.	Připomínky, návrhy
6.	Diskuse, různé
7.	Závěr

Ad 3)

Hodnocení lednového vydání: číslo je hodnoceno jako zdařilé.

Ad 4) Všechny předložené příspěvky budou v únorovém vydání uveřejněny. Na titulní straně bude uveřejněna fotografie s názvem A přece se bruslí..., jejíž autorem je Marek Mahdal.

Text usnesení 1/2026		Výsledek hlasování
Redakční rada schvaluje předložené příspěvky do 2/2026 vydání Života Úval.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Ad 5) Redakční rada schválila přípravu ankety o Životě Úval a zájmu čtenářů o jednotlivá témata. Předpoklad zveřejnění této ankety je v březnovém čísle.

Členové redakční rady vznesli dotaz, kolik stál zpravodaj v roce 2025 a kolik se vybralo za inzerci.

Ad 6) Redakční uzávěrka březnového vydání je v pátek 13.2.2026, redakční rada se koná v pondělí 16. února.

Zasedání ukončeno v 19.40 hod.

Zapsala:

Lenka Platzová

Josef Štěpánovský
předseda

Eklektické multifunkční vozidlo EVUM
model aCar 4x4 s krátkým rozvorem pro
společnost
Technické služby města Úvaly p.o.



**TECHNICKÉ
SLUŽBY**



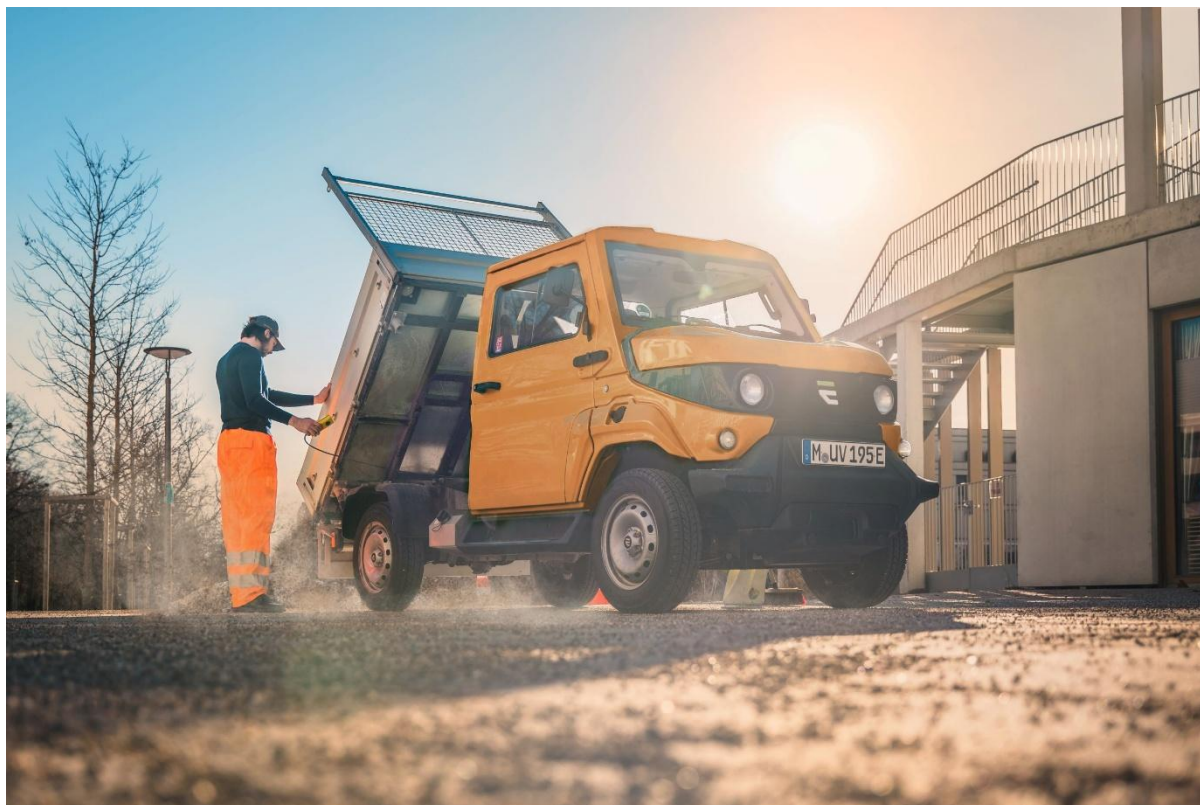
**EVUM
MOTORS**



Technické parametry EVUM aCar	
Nosnost	1 000 kg
Maximální rychlost	70 km/h
Dojez na jedno nabití	100 km
Spotřeba	17,5 – 19,6 kWh/100 km
Pohon	4 x 4
Výkon elektromotoru ASM	25 kW
Typ baterie	Lithium-Ion
Kapacita baterie	23 kWh
Životnost baterie (záruka 5 let nebo 150 000 km)	Cca 3 000 nabíjecích cyklů
Napětí baterie	48 V
Počet sedadel v kabině	2
Délka nákladní korby min.	2 000 mm
Šířka	1 670 mm
Výška	1 980 mm
Hmotnost	2 500 kg
Homologace	N1

Výbava:

- Elektricky vyhřívané čelní sklo
- Stěrače předního skla s ostřikovači
- Sluneční clony
- Boční okna posuvná
- Vnější zpětná zrcátka
- Volant výškově a podélně nastavitelný
- LCD displej s ukazatelem kapacity baterie, tachometrem, počítadlem ujetých km
- Vnitřní osvětlení
- Lakovaná přístrojová deska
- Sedadla s tříbodovými bezpečnostními pásy
- Sedadla podélně nastavitelná
- OBD konektor diagnostiky
- 2 jízdní režimy – WORK/ECO
- Palubní nabíječka 230 V
- Nástupní prahy s madly uvnitř kabiny
- Centrální zamykání s dálkovým ovládáním
- Telematická jednotka
- 12 V zásuvka
- USB zásuvka
- Držák mobilního telefonu
- Digitální příjem rádia, MP3, Bluetooth
- Reproduktory
- Vnitřní úložné prostory ve dveřích
- Bio Ethanolové nezávislé topení s ventilací
- Elektrický systém rekuperace
- Senzor vnější teploty
- LED přední světla
- LED mlhová světla vpředu
- LED mlhová světla vzadu a couvací světlo
- LED denní svícení
- AVAS systém (zvuk pro varování chodců)
- Max. výkon elektromotorů – trvalý 20 kW
- Úložný prostor pod přední kapotou
- Bezstupňový plynulý pojezd
- Typ 2 nabíjecí kabel
- Externí kolíková zásuvka vzadu 3 kW, 220 V
- Letní pneumatiky 185/75 R16C
- Ocelové disky 16"
- Permanentní pohon obou náprav 4x4
- Plně zinkovaný rám vozidla
- Dvojitě lichoběžníkové zavěšení přední nápravy
- Zadní vlečná náprava s torzní tyčí
- 2 elektromotory ASM 48 V, 1 na přední a 1 na zadní nápravě
- Maximální výkon elektromotorů – špičkový 28 kW (20 sec.)
- Lithium-Iontová baterie s kapacitou 23 kWh
- Sada na opravu pneumatik
- Třístranná sklopná korba 2,7 m
- Zadní okno a vnitřní zpětné zrcátko
- Úložný box na rámu vozidla uzamykatelný
- LED výstražný maják včetně elektroinstalace
- Vnitřní úložný set – sítky, háčky na kabát
- Posilovač řízení
- schválení na N1
- manipulační a dopravní poplatky
- Zakřivená zpětná zrcátka – lepší výhled za auto



Ilustrační foto



Ilustrační foto

KUPNÍ SMLOUVA

1. Kupující: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**
Sídlo: Riegerova 12, 250 82 Úvaly
IČ: 04441869
DIČ: CZ04441869
Zastoupený: Jaroslav Špaček, ředitel

(dále jen „**Kupující**“)

a

2. Prodávající: **Komunální technika, s.r.o.**
Sídlo: Boleslavská 1544, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
IČ: 26684055
DIČ: CZ26684055
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 296221485/0300
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu Praha, oddíl C, vložka 87133
Zastoupený: Martinem Zrubkem – zaměstnancem zmocněným plnou mocí

(dále jen „**Prodávající**“)

(Kupující a Prodávající společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jen „**Smluvní strana**“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu (dále je „**Smlouva**“) podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby, a že na jejich straně jsou splněny všechny podmínky a předpoklady k platnému uzavření této smlouvy. Změnu osob oprávněných jednat ve věcech realizace lze provést pouze dodatkem ke Smlouvě.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato smlouva (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) na základě výsledků zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na dodávky, zadávanou v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) s názvem „**Vozidlo s alternativním pohonem – Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**“.

Předmět Smlouvy je v rámci projektu s názvem „**Vozidlo s alternativním pohonem – Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**“, registrační číslo: **5251100050** spolufinancován prostřednictvím Výzvy č. 11/2025 (dále jen „**Výzva č. 11/2025**“) Udržitelná městská doprava a mobilita k předkládání žádosti o poskytnutí podpory v rámci Národního programu Životní prostředí (za využití finančních prostředků NPO – Národní plán obnovy, aktivita 2.4.2.2 v rámci komponenty 2.4 Čistá mobilita financovaného z Nástroje pro oživení a

odolnost EU) prioritní oblast 5. Životní prostředí ve městech a obcích, Podoblast 2. Udržitelná městská doprava a mobilita, aktivita 5.2. D – Podpora nákupu vozidel s alternativním pohonem. Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

I. DEFINICE

- 1.1 V této Smlouvě mají následující výrazy uvedené s velkým počátečním písmenem níže přiřazený význam:

„**Pracovní den**“ znamená jakýkoli den, který není dnem pracovního volna ani dnem pracovního klidu

„**Zadávací dokumentace**“ znamená zadávací dokumentaci pro podlimitní veřejnou zakázku na dodávky, zadávanou v podlimitním režimu, ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) s názvem „**Vozidlo s alternativním pohonem – Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**“ vyjma Smlouvy.

„**Zboží**“ znamená

- **2 ks – vozidlo s čistě elektrickým pohonem kategorie N1 (nákladní do 3,5 t včetně).**

Vozidlo včetně veškerého příslušenství musí být nové, nepoužité a plně funkční a veškeré jeho součásti musí být vzájemně kompatibilní.

Konkrétní požadavky Kupujícího na Zboží, které je Prodávající povinen dodržet, jsou popsány v příloze č. 2 této Smlouvy – Parametry Zboží a v Zadávací dokumentaci.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Za podmínek a ve lhůtách uvedených v této Smlouvě se Prodávající zavazuje Kupujícímu prodat a převést na něj vlastnické právo ke Zboží a Kupující se zavazuje od Prodávajícího Zboží převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu.

III. ZBOŽÍ

- 3.1 Prodávající je povinen dodat Kupujícímu Zboží v množství, druhu a technické specifikaci sjednaných v této Smlouvě, a zejména v její příloze č. 2.
- 3.2 Zboží musí splňovat veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy a Zadávací dokumentací. Zboží musí být nové, nepoužité, bez předchozí registrace, nepoškozené, plně funkční, v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem Zboží a spolu se všemi právy nutnými k jeho řádnému a nerušenému nakládání a užívání Kupujícím. Zboží musí být vybaveno veškerými atesty a schváleními nutnými k nerušenému a bezpečnému používání Zboží, nesmí být zatíženo žádnými právy třetích osob včetně práva zástavního a musí být prosté jakýchkoliv právních či faktických vad. Prodávající potvrzuje, že nerušenému nakládání a užívání Zboží Kupujícím nebrání žádné právní předpisy ani žádná práva třetích osob.

- 3.3 Prodávající je povinen dodat Zboží Kupujícímu spolu se všemi doklady a dokumenty vztahujícími se ke Zboží ve smyslu ustanovení § 2087 Občanského zákoníku, jedná se zejména o doklady prokazující požadované vlastnosti Zboží, splnění příslušných technických relevantních norem, návody k používání, obsluze a údržbě (a to včetně návodů a technického popisu jednotlivých zařízení Zboží k veškeré speciální výbavě vozidla), servisní knížka, technický průkaz včetně zápisu výrobce nástavby, a prohlášení o shodě, osvědčení o technickém průkazu, ověřenou kopii certifikátu vydaného pro daný typ vozidla autorizovanou osobou, včetně homologačních protokolů, katalog náhradních dílů a veškerá další potřebná technická a legislativní dokumentace pro řádný provoz a registraci Zboží. (dále jen „**Dokumentace**“). Doklady a dokumenty musí být Kupujícímu předány v českém jazyce zároveň s příslušným Zbožím. Pokud je doklad či dokument vyhotovován pouze v cizojazyčné verzi, musí být Kupujícímu předán jeho věrný překlad do českého jazyka.
- 3.4 Součástí Zboží je též provedení detailního zaučení a zaškolení obsluhy, tj. pracovníků Kupujícího v provozu, obsluze, údržbě a základního servisu stroje, a to v rozsahu min. 2 hodin. Součástí tohoto zaškolení bude jeho kompletní předvedení spojeného se zkušební jízdou, čím bude provedena kontrola technického stavu a kompletní funkčnosti Zboží.

IV. MNOŽSTVÍ, DOBA A MÍSTO DODÁNÍ ZBOŽÍ

- 4.1 Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Prodávající zavazuje dodat Zboží Kupujícímu v následujícím množství, druhu a v následujících termínech:

Zboží	Termín dodání
Zboží	Nejpozději do 30. 04. 2025

- 4.2 Prodávající je povinen dodat Zboží Kupujícímu ve výše uvedeném Termínu dodání. Prodávající nejméně 10 pracovních dní před plánovaným dodáním Zboží bude telefonicky kontaktovat kupujícího a domluví se na přesném čase předání, pokud se s Kupujícím nedohodne jinak.
- 4.3 Prodávající je povinen Zboží dodat na adresu Kupujícího, pokud se s Kupujícím nedohodnou jinak.
- 4.4 Prodávající tímto potvrzuje, že veškerý garanční, záruční i pozáruční servis bude prováděn výhradně autorizovaným nebo výhradním zastoupením výrobce, a to ve svém sídle nebo v některé ze svých provozoven nebo v terénu (v provozně kupujícího). Prodávající určí intervaly garančních kontrol a tyto písemně sdělí Kupujícímu při předání Zboží. Provádění garančních prohlídek v záruční době je podmínkou pro uznání záruky.
- 4.5 Místem plnění záručního servisu je sídlo Kupujícího. Práce i náhradní díly na odstranění záručních vad jsou poskytovány bezplatně. Opravy a prodej náhradních dílů zajišťuje v plné míře prodávající. Uznané reklamace, které nemohou být odstraněny opravou, budou řešeny výměnným způsobem vadného dílu za díl nový, a to na náklady Prodávajícího.

V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ZBOŽÍ

- 5.1 Prodávající je povinen Zboží na vlastní náklady dodat do místa dodání dle čl. 4.3 této Smlouvy, a to v termínu dodání dle čl. 4.2 této Smlouvy. Prodávající je povinen Zboží dodat v množství, druhu, technické specifikaci a kvalitě v souladu s touto Smlouvou. Prodávající je povinen umožnit Kupujícímu prohlídku Zboží a ověření funkčnosti Zboží. Společně s dodáním Zboží je Prodávající povinen Kupujícímu předat veškeré dokumenty a doklady související se Zbožím a požadované ve smyslu ustanovení čl. 3.3 této Smlouvy.

Poté, co si Kupující Zboží prohlédne, ověří jeho funkčnost a zkontroluje úplnost dokumentů a dokladů ve smyslu ustanovení čl. 3.3 této Smlouvy, sepiší Smluvní strany Předávací protokol. Současně s podpisem Předávacího protokolu je Prodávající povinen vystavit Kupujícímu potvrzení o záruce, aby mohl Kupující řádně uplatnit Reklamací případných vad Zboží. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Kupující je oprávněn přizvat k prohlédnutí Zboží, ověření jeho funkčnosti a kontrole úplnosti dokumentů a dokladů kteréhokoliv svého zaměstnance, zmocněnce, poradce či jakoukoli třetí osobu. Zboží se považuje za předané a převzaté Kupujícím až okamžikem podpisu Předávacího protokolu.

- 5.2 Kupující není povinen převzít Zboží, které trpí jakýmkoliv vadami, zejména pokud neodpovídá specifikaci a/nebo nesplňuje některý z požadavků na Zboží dle této Smlouvy, není funkční a/nebo se Zbožím nebyla dodána Dokumentace.
- 5.3 V případě, že Kupující odmítne z kteréhokoliv z důvodů uvedených v čl. 5.3 určité Zboží převzít, je Prodávající povinen dodat Kupujícímu bezvadné a plně funkční Zboží, splňující veškeré vlastnosti specifikované v této Smlouvě nejpozději v dodatečné lhůtě deseti (10) Pracovních dnů počínající dnem následujícím po příslušném Termínu dodání. Ustanovení čl. 5.2 a 5.3 Smlouvy v tomto případě platí obdobně.

VI. PŘECHOD PRÁV KE ZBOŽÍ

- 6.1 Vlastnické právo ke Zboží přechází na Kupujícího okamžikem převzetí příslušného Zboží Kupujícím.
- 6.2 Nebezpečí škody na Zboží přechází na Kupujícího okamžikem převzetí příslušného Zboží Kupujícím.

VII. KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

- 7.1 Smluvní strany sjednávají kupní cenu za Zboží takto:

	Cena za 1 ks v Kč bez DPH	Cena <u>CELKEM</u> v Kč bez DPH	DPH 21 % <u>CELKEM</u> v Kč	Cena <u>CELKEM</u> v Kč včetně DPH
2 ks — Vozidlo s čistě elektrickým pohonem kategorie N1 (nákladní do 3,5 t včetně)	1 190 800,-	2 381 600,-	500 136,-	2 881 736,-

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že kupní cena za Zboží je souhrnnou cenou za splnění předmětu této Smlouvy.

- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za uvedená výše v čl. 7.1 Smlouvy je sjednána jako pevná a nepřekročitelná.
- 7.3 Kupní cena za Zboží bude uhrazena po převzetí Zboží Kupujícím postupem podle odstavců 7.4 až 7.13 této Smlouvy ve lhůtě třiceti (30) dnů tam uvedených. Kupující nebude poskytovat zálohy.
- 7.4 Úhrada kupní ceny za převzaté Zboží je splatná na základě Faktury.
- 7.5 Prodávající může vystavit Fakturu na úhradu kupní ceny za převzaté Zboží nejdříve v den převzetí příslušného Zboží Kupujícím, avšak nikoli dříve než po podepsání Předávacího protokolu ve vztahu k příslušnému Zboží. Faktura bude vystavena na částku, která bude rovna kupní ceně příslušného Zboží, které bylo převzato ve smyslu čl. V. této Smlouvy Kupujícím (jednotková cena násobená počtem dodaných a převzatých kusů). Faktura musí být doručena Kupujícímu nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, ve kterém Prodávajícímu vzniklo právo na vystavení Faktury. K částce Faktury bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 7.6 Kupní cena bude způsobem sjednaným v této Smlouvě zaplacená na bankovní účet Prodávajícího uvedený Prodávícím na Faktuře za příslušné Zboží. Kupní cena je splatná v korunách českých (Kč).
- 7.7 Faktury Prodávajícího musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů platných na území České republiky a musí obsahovat ve vztahu k příslušnému Zboží věcně správné a dostatečně podrobné údaje. Přílohou každé

Faktury musí být kopie Předávacího protokolu nebo jiného dokladu potvrzeného Kupujícím dokládající oprávněnost fakturované částky.

Faktura musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) označení faktury a její číslo
- b) obchodní název, sídlo a IČ Kupujícího a prodávajícího
- c) předmět dodávky a den jejího plnění
- d) den odeslání faktury a datum její splatnosti
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
- f) popis předmětu plnění
- g) celkovou fakturovanou částku
- h) název a číslo projektu: *název projektu „Vozidlo s alternativním pohonem – Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace“, registrační číslo: 5251100050*

- 7.8 Kupující je oprávněn Fakturu vrátit Prodávajícímu ve lhůtě sedmi (7) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Kupujícímu, pokud Faktura nebude obsahovat náležitosti dle ustanovení čl. 7.8 Smlouvy. Prodávající je v tomto případě povinen Kupujícímu bezodkladně doručit novou Fakturu, která bude splňovat veškeré náležitosti dle ustanovení čl. 7.8 Smlouvy.
- 7.9 Faktura je splatná ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Kupujícímu. V případě vrácení Faktury Kupujícím zpět Prodávajícímu postupem podle čl. 7.9 Smlouvy započne běžet lhůta splatnosti Faktury, uvedená v předchozí větě, až po doručení bezvadné Faktury. Případně-li poslední den lhůty splatnosti Faktury na den, který není Pracovním dnem, posouvá se splatnost na nejbližší následující Pracovní den. Faktura se považuje za zaplacenou v okamžiku, kdy bude peněžní částka uvedená ve Faktuře odepsána z bankovního účtu Kupujícího.
- 7.10 Kupní cena stejně jako jakékoliv jiné peněžité částky uvedené v této Smlouvě jsou uváděny bez DPH, není-li výslovně uvedeno jinak.
- 7.11 Kupní cena za Zboží zahrnuje i veškeré náklady Prodávajícího spojené s plněním této Smlouvy, a to zejména veškeré náklady za dopravu Zboží do místa dodání, včetně zabalení, naložení a vyložení Zboží, veškeré náklady plynoucí ze záruk dle čl. VIII. této Smlouvy, veškeré náklady na jakékoliv skladování Zboží a veškeré náklady Prodávajícího na doklady a dokumenty ke Zboží ve smyslu čl. 3.3 této Smlouvy a veškerá cla, daně (mimo DPH) a jakékoli další poplatky související s plněním této Smlouvy a také zahrnuje úplatu za práva duševního vlastnictví poskytnutá Kupujícímu, resp. převedená na Kupujícího v souvislosti s dodávkou Zboží. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se stanoví, že Prodávající je povinen uhradit jakékoli náklady, cla, daně (mimo DPH) a/nebo jakékoli poplatky související s plněním této Smlouvy bez toho, že by tím Prodávajícímu vznikl vůči Kupujícímu jakýkoli nárok.

VIII.

ZÁRUČNÍ DOBA A REKLAMACE

- 8.1 Prodávající podpisem Předávacího protokolu poskytuje Kupujícímu záruku za to, že:
 - (a) Zboží nebude trpět žádnými vadami, ať už se jedná o vady materiálu, výrobní vady či vady technického zpracování Zboží, o vady zjevné či skryté nebo o vady právní či faktické, a bude plně odpovídat jeho specifikaci a vlastnostem dle této Smlouvy a dle platných právních předpisů,

- (b) Zboží bude plně funkční,
 - (c) Zboží bude splňovat veškeré vlastnosti stanovené v dokumentech a dokladech ve smyslu čl. III. této Smlouvy, a to zejména ty vlastnosti výslovně Kupujícím požadované, jakož i vlastnosti, které jsou obvykle na Zboží kladeny.
- 8.2 Prodávající je povinen společně se Zbožím předat Kupujícím potvrzení o záruce ke Zboží nejméně v rozsahu a délce sjednané v této Smlouvě.
- 8.3 Záruka podle tohoto čl. VIII. Smlouvy se nevztahuje na vady Zboží vzniklé poškozením Zboží způsobeným třetími osobami a/nebo Kupujícím při užívání Zboží v rozporu s návodem k použití a údržbě Zboží, ledaže k takovému poškození došlo v důsledku jiné vady Zboží.
- 8.4 Prodávající poskytuje Kupujícím záruku za Zboží v rozsahu dle tohoto čl. VIII. Smlouvy na následující období:

Zboží	Záruka dle čl. 8.1 této Smlouvy
Zboží	min. 24 měsíců

(Doba trvání záruky dle čl. 8.1 této Smlouvy dále jen „**Záruční doba**“)

Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po okamžiku převzetí příslušného Zboží Kupujícím. V případě Vytčení vady (jak je tento termín definován níže) se běh Záruční doby (pokud ještě neuběhla celá) staví a počíná znovu běžet až ode dne převzetí opraveného reklamovaného Zboží zpět Kupujícím nebo ode dne, kdy Kupující a Prodávající vystaví písemné potvrzení o vyřízení Reklamace jiným způsobem, na kterém se Kupující a Prodávající dohodnou.

- 8.5 Kupující je povinen oznámit Prodávajícímu vadu Zboží, která se vyskytla v průběhu Záruční doby, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy Kupující vadu zjistil (dále jen „**Vytčení vady**“). Vytčení vady musí být zasláno Prodávajícímu prostřednictvím e-mailu, faxu nebo jiným vhodným způsobem na kontaktní údaje uvedené v čl. 0. této Smlouvy.
- 8.6 Prodávající je povinen ve lhůtě 72 hod od prokazatelného nahlášení závady započít s odstraněním vady, která byla Prodávajícímu Vytčením vady oznámena (dále jen „**Vytčená vada**“). Jestliže je Vytčená vada opravitelná, je Prodávající povinen odstranit Vytčenou vadu opravou Zboží a/nebo výměnou kterékoliv vadné součástky Zboží za součástku bezvadnou. Kupující je oprávněn požadovat namísto odstranění Vytčené vady slevu z kupní ceny vadného Zboží.
- 8.7 Jestliže je Vytčená vada neopravitelná, je Kupující oprávněn požadovat po Prodávajícím odstranění Vytčené vady výměnou vadného Zboží za Zboží bezvadné, slevu z kupní ceny a/nebo je oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby. Jestliže je Vytčená vada vadou

právní, je Kupující oprávněn požadovat po Prodávajícím odstranění Vytčené vady odstraněním právních vad bránících nerušenému používání Zboží Kupujícím, slevu z kupní ceny a/nebo je oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby.

- 8.8 Smluvní strany se mohou na žádost Kupujícího dohodnout na jiném způsobu řešení Reklamací. O jiném způsobu vyřešení Reklamací, bude-li dohodnut, Smluvní strany vystaví písemné potvrzení. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pokud nebude Prodávajícím Kupujícím požádán o jiné řešení Reklamací, než je odstranění Vytčené vady, je Prodávající povinen učinit veškeré kroky vedoucí k odstranění Vytčené vady. Prodávající je povinen provést odstranění vady Zboží vytčené v průběhu Záruční doby bezplatně.
- 8.9 Prodávající je povinen zajistit, že odstranění Vytčené vady Zboží ve smyslu předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy (dále jen „**Odstranění vady**“) bude provedeno k tomu odborně způsobilými a řádně proškolenými osobami, které složily všechny potřebné zkoušky a jsou držiteli veškerých oprávnění nutných k řádnému Odstranění vady Zboží. Prodávající je povinen při Odstranění vady postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných prodloužení a zvolit metodu vedoucí optimální cestou k řádnému a rychlému Odstranění vady Zboží. Při Odstranění vady Zboží je Prodávající povinen postupovat v souladu s požadavky a instrukcemi Kupujícího a v souladu s jemu známými zájmy Kupujícího. V případě, že Prodávající využije třetích osob k Odstranění vady, zůstává Prodávající plně odpovědný Kupujícímu za Odstranění vady v souladu s touto Smlouvou a Prodávající není zbaven jakýchkoliv závazků vyplývajících ze Smlouvy a Kupující není omezen ani zbaven jakýchkoliv práv vyplývajících ze Smlouvy.
- 8.10 Prodávající je povinen započít s odstraňováním Vytčené vady nejpozději ve lhůtě dle čl. 8.6 Smlouvy a Vytčenou vadu odstranit nejpozději ve lhůtě deseti (10) Pracovních dní ode dne jejího oznámení Prodávajícímu. Prodávající je povinen po celou dobu odstraňování Vytčených vad Zboží o postupu odstraňování těchto vad a lhůtě nutné k jejich odstranění písemně informovat Kupujícího, kdykoli o to Kupující požádá.
- 8.11 Po odstranění Vytčené vady je Prodávající povinen opravené bezvadné a plně funkční Zboží předat Kupujícímu. Kupující je oprávněn převzetí reklamovaného Zboží odmítnout, pokud zjistí, že Vytčené vady nebyly řádně odstraněny. Pokud Kupující odmítne převzetí reklamovaného Zboží, resp. pokud Prodávající Vytčené vady ve lhůtě podle předchozího odstavce neodstraní, je Prodávající povinen odstranit Vytčené vady nejpozději v dodatečné lhůtě dvou (2) Pracovních dnů. V případě, že opravené Zboží převezme, vystaví o tom Prodávajícímu písemné potvrzení. Pro účely ustanovení čl. 8.4 Smlouvy se uvádí, že Záruční doba (pokud ještě neuběhla celá) započne znovu běžet ve vztahu k reklamovanému Zboží ode dne následujícího po dni, kdy Prodávající převzal písemné potvrzení podle předchozí věty.
- 8.12 Pokud Prodávající neodstraní Vytčené vady ani v této dodatečné lhůtě podle předchozího odstavce, má se za to, že Vytčená vada je vadou neodstranitelnou, a Kupující má dále právo požadovat slevu z kupní ceny, výměnu reklamovaného Zboží za Zboží nové a/nebo má právo od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby. V případě výměny reklamovaného Zboží za Zboží nové běží v případě nového Zboží nová Záruční doba v délce uvedené v čl. 8.4 Smlouvy ode dne písemného převzetí nového Zboží Kupujícím. Ustanoveními této Smlouvy nejsou dotčeny případné další nároky Kupujícího z vad Zboží vyplývající mu z Občanského zákoníku či jiných právních předpisů.

8.13 Je-li dodáním Zboží s vadami porušena Smlouva podstatným způsobem, má Kupující nároky z vad zboží podle Občanského zákoníku. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy je nutné považovat zejména následující případy:

- a) prodlení Prodávajícího s dodáním Zboží o více jak pět (5) Pracovních dní,
- b) dodání Zboží s podstatnými vadami, zejména s vadami materiálu, výrobními vadami, vadami technického zpracování Zboží, právními vadami, vadami resp. nesplněním požadavků uvedených ve specifikaci a vlastnostech Zboží dle této Smlouvy a dle platných právních předpisů, vadami ve funkčnosti Zboží, vadami, resp. nesplněním vlastností uvedených v dokumentech a dokladech ve smyslu čl. III. této Smlouvy, vadami, resp. nesplněním vlastností výslovně Kupujícím požadovaných, jakož i vlastností, které jsou obvykle na Zboží kladeny.
- c) prodlení Prodávajícího dle čl. 5.4 Smlouvy s dodáním bezvadného a plně funkčního Zboží, splňujícího veškeré vlastnosti specifikované v této Smlouvě poté, co Kupující odmítl určité Zboží převzít z důvodů uvedených v čl. 5.3 Smlouvy,
- d) prodlení Prodávajícího dle čl. 8.11 Smlouvy s odstraněním vytčené Vady poté, co Kupující odmítl převzetí reklamovaného Zboží,
- e) prodlení Prodávajícího s odstraněním vytčené vady delší než třicet kalendářních dnů,
- f) dvojnásobný výskyt stejné vady nebo výskyt alespoň tří různých vad v průběhu záruční doby,
- g) případ, kdy bude zjištěno, že (i) Prodávající je v úpadku, (ii) vůči Prodávajícímu je vedeno insolvenční řízení, v němž zároveň (a) bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo (b) insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Prodávajícího nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo (c) byl konkurs zrušen proto, že majetek Prodávajícího byl zcela nepostačující, nebo (iii) byla zavedena nucená správa Prodávajícího podle zvláštních právních předpisů, (iv) Prodávající je v likvidaci, a/nebo byla zahájena likvidace Prodávajícího,
- h) případ, kdy bude dodatečně zjištěno, že Prodávající nesplnil podmínky řízení na zakázku, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva, zejména pokud bude zjištěno, že Prodávající uvedl nepravdivé či zavádějící údaje, nebo nesplňoval kvalifikační předpoklady stanovené Zadávací dokumentací,
- i) prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny na základě Faktury, které nebude do čtyř (4) měsíců ode dne doručení písemného vytčení prodlení Prodávajícím Kupujícím odstraněno, vyjma případů uvedených v následujícím odstavci 8.14.

8.14 Do odstranění vady nemusí Kupující platit část kupní ceny odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu. V případě vady, která znamená podstatné porušení smlouvy ze strany Prodávajícího, Kupující nemusí uhradit celou kupní cenu, a to až do doby odstranění takové vady a převzetí Zboží kupujícím. Nezaplacením kupní ceny nebo její části podle tohoto odstavce nemá za následek prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny a Prodávající

v takovém případě nemůže vůči Kupujícímu uplatňovat žádné sankce ani jakékoli jiné nepříznivé právní krok.

IX. SANKCE

- 9.1 Za prodlení s dodávkou Zboží Prodávajícím dle této Smlouvy je Kupující oprávněn požadovat po Prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny Zboží včetně DPH za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku dodání bezvadného a plně funkčního Zboží. Je – li Prodávající v prodlení s odstraněním Vytčené vady, zaplatí Kupujícímu 0,2 % z ceny vadného Zboží (včetně DPH) za každý i jen započatý den prodlení, a to až do úplného odstranění Vytčené vady. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu Kupujícího učiněnou vůči Prodávajícímu.
- 9.2 V případě prodlení Kupujícího se zaplacením kupní ceny, může být Prodávajícím uplatňována smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Právo Kupujícího požadovat zaplacení náhrady plné výše škody vzniklé Kupujícímu v důsledku porušení kterékoliv ze smluvních povinností zajištěných smluvní pokutou uvedenou výše v čl. 9.1 Smlouvy není zaplacením příslušné smluvní pokuty dotčeno.

X. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 10.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a/nebo v příslušných ustanovení Občanského zákoníku, a to s odchylkami stanovenými níže v tomto čl. X. Smlouvy.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že každá Smluvní strana je oprávněna za podmínek stanovených v této Smlouvě a Občanském zákoníku odstoupit od této Smlouvy, a to plně, nebo i částečně pouze ve vztahu ke Zboží, jehož se týká příslušné porušení povinností dle této Smlouvy.
- 10.3 Dále se smluvní strany dohodly, že důvodem pro odstoupení od Smlouvy ze strany Kupujícího, a to bez jakýchkoli nároků a sankcí ze strany Prodávajícího, je také situace, kdy Kupujícímu nebude poskytnuta podpora (dotace) na projekt s názvem „**Vozidlo s alternativním pohonem – Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**“ nebo nebude poskytnuta v předpokládané výši v rámci Výzvy č. 11/2025 Udržitelná městská doprava a mobilita. Prodávající prohlašuje, že s tímto vědomím tuto smlouvu uzavírá a tento krok Kupujícího bude bez dalšího plně akceptovat.
- 10.4 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé Smluvní straně. V případě odstoupení od Smlouvy Smlouva zaniká dnem doručení písemného odstoupení druhé Smluvní straně.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem přiložení elektronického podpisu poslední smluvní strany.

- 11.2 Prodávající není oprávněn jakkoli přenést/převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající na jinou osobu, jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Prodávajícího. Pokud by Prodávající jakkoli porušil toto ustanovení, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 20 % z kupní ceny. Pokud v textu této smlouvy není pro konkrétní případ uvedeno jinak.
- 11.3 Prodávající se zavazuje spolupůsobit při výkonu případné kontroly prováděné u Kupujícího podle obecně závazných právních předpisů, přitom se zejména zavazuje poskytnout nezbytné informace a veškeré doklady související s plněním podle této smlouvy, které si vyžádají kontrolní orgány, dokladovat svoji činnost a umožnit kontrolu dokladů pověřeným osobám, a to po dobu 10 let po skončení plnění zakázky.
- 11.4 Prodávající se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato lhůta.
- 11.5 Prodávající není oprávněn jednostranně započíst jakékoli svoje splatné či nesplatné pohledávky z této Smlouvy za Kupujícím proti jakýmkoli pohledávkám, jež má Kupující vůči Prodávajícímu. Kupující je oprávněn započíst proti jakýmkoliv peněžitým pohledávkám Prodávajícího za Kupujícím své vzájemné peněžité pohledávky vzniklé dle Smlouvy. Kupující je oprávněn vůči nesplatným peněžitým pohledávkám Prodávajícího započíst své peněžité pohledávky splatné.
- 11.6 Prodávající uchová v tajnosti veškeré informace, jež v souvislosti s touto Smlouvou obdržel od Kupujícího a tyto informace nezpřístupní třetí osobě bez souhlasu Kupujícího, ledaže by se jednalo o zpřístupnění v souladu s touto Smlouvou, o informace již veřejně přístupné nebo o informace, jejichž zveřejnění nebo zpřístupnění by bylo pro Prodávajícího povinné na základě právních předpisů nebo rozhodnutí soudů či správních orgánů. Prodávající je povinen zajistit, aby se na dodávkách Zboží podílely pouze osoby, které jsou zavázány k povinnosti chránit důvěrné informace. Prodávající odpovídá za škody způsobené porušením této své povinnosti.
- 11.7 Smluvní strany berou na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Kupující se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv ve stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
- 11.8 Dle § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel (zde Prodávající) osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11.9 Je-li část zakázky, tj. prodej části Zboží Prodávajícím Kupujícímu, realizována prostřednictvím poddodavatele, který za dodavatele (zde Prodávajícího) prokázal určitou část způsobilosti či kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem (zde Prodávajícím) a v jakém prokázal způsobilost či kvalifikaci. Dodavatel (zde Prodávající) je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel

prokáže část způsobilosti či kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém dodavatel (zde Prodávající) prokázal část způsobilosti či kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele.

11.10 Tuto Smlouvu je možno měnit, doplňovat a upravovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.

11.11 Platnost, plnění, výklad a účinky této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.

11.12 Prodávající se se zavazuje, že nebude plnění předmětu této Smlouvy, tak jak je definováno Smlouvou, realizovat v rozporu se zásadami sociální odpovědnosti, environmentální odpovědnosti a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění. V rámci plnění předmětu této smlouvy se tedy bude Prodávající v rámci svých reálných možností chovat tak, aby zohledňoval zachování rovných pracovních příležitostí, sociálního začleňování, důstojných pracovních podmínek a případně dalších sociálně relevantních hledisek, dále minimálního dopadu na životní prostředí, trvale udržitelného rozvoje, životní prostřední nezatežujícího životního cyklu a případně dalších environmentálních hledisek a současně alternativy implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu. Kupující zadává předmětnou veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se Prodávající zavazuje po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu veřejné zakázky budou podílet a bez ohledu na to, zda bude plnění předmětu veřejné zakázky prováděno Prodávajícím či jinou jím pověřenou osobou. Prodávající je povinen po dobu trvání Smlouvy, na vyžádání Kupujícího, předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, které realizovaly předmět smlouvy v uplynulém období. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy. Prodávající bere na vědomí, že tato prohlášení je Kupující oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky. Kupující je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Prodávajícího, a to i přímo u pracovníků vykonávajících předmět smlouvy, přičemž Prodávající je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Kupujícímu veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

V případě využití poddodavatelů zajistí Prodávající řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá poddodavatelem k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy na plnění předmětu smlouvy. Prodávající se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

Prodávající je při realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy povinen dodržet platné technické normy a naplňovat ekologické požadavky a požadavky na trvale udržitelný rozvoj, a to zejména prostřednictvím využívání materiálů, technických a ostatních prostředků a výrobních technologií s žádnou nebo nízkou mírou dopadů na životní prostředí. V případě použití obalů pak používat obaly vyrobené ze snadno recyklovatelného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo se musí jednat o obalový systém pro opakované použití.

Při realizaci předmětu plnění je Prodávající povinen přednostně využívat inovativní technologické a výrobní postupy, které jsou v souladu s nejnovějšími požadavky a normami environmentálního managementu a managementu kvality, a které budou podporovat ekologicky šetrná řešení, vč. zohlednění jejich energetické náročnosti. Naplňování požadavků na ochranu životního prostředí a inovace se dodavatel zavazuje realizovat, mimo uplatňování nových nebo výrazně zdokonalených výrobků, služeb nebo postupů, včetně výrobních, také např. zajištěním nového způsobu uvádění na trh, zaváděním nových organizačních metod obchodních postupů, zlepšováním v oblasti organizace pracovního prostředí nebo vnějších vztahů apod.

11.13 Tato Smlouva se vyhotovuje v elektronickém originále, z nichž obě Smluvní strany obdrží po jednom elektronickém originále. Tato Smlouva byla sepsána v českém jazyce.

11.14 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1 - Parametry Zboží

11.15 Veškerá písemná komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce a výhradně osobním doručením, doporučenou poštou nebo kurýrní službou na níže uvedené adresy. Pokud při výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude učiněn právní úkon písemně a písemnost je zaslána v elektronické podobě do datové schránky druhého účastníka, který se do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne dodání dokumentu do datové schránky, považuje se poslední den této lhůty za den jejího doručení adresátovi.

Při doručování Kupujícímu:

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
Riegerova 12
250 82 Úvaly

Při doručování Prodávajícímu:

Komunální technika, s.r.o.
Boleslavská 1544
250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

11.16 Smluvní strany se dohodly, že doporučenou zásilku odeslanou druhé straně poštou na adresu uvedenou v článku XI. této smlouvy považují za doručenou třetího Pracovního dne ode dne jejího odeslání.

11.17 Jiná, než písemná komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce prostřednictvím následujících kontaktů:

V případě Kupujícího:

Jméno:

Jaroslav Špaček, ředitel

Tel.: +420 603 802 925
E-mail: jaroslav.spacek@mestouvaly.cz

V případě Prodávajícího: Jméno: Martin Zrubek, zaměstnanec zmocněný
plnou mocí
Tel.: +420 731 202 676
E-mail: zrubek@ktech.cz

11.18 Veškeré změny kontaktních údajů uvedených v tomto článku je Smluvní strana, jíž se změna týká, povinna písemně sdělit druhé Smluvní straně s tím, že změna kontaktních údajů nabývá účinnosti ve vztahu k druhé Smluvní straně doručením tohoto sdělení.

11.19 Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své podpisy.

**Technické služby města Úvaly,
příspěvková organizace**

Komunální technika, s.r.o.

Jaroslav Špaček,
ředitel

V Úvalech

Martin Zrubek,
zaměstnanec zmocněný plnou mocí

V Brandýse nad Labem – Staré
Boleslavi

**Příloha č. 1
Parametry Zboží**

Eklektické multifunkční vozidlo EVUM
model aCar 4x4 s dlouhým rozvorem XL
pro společnost
Technické služby města Úvaly p.o.





Technické parametry EVUM aCar	
Nosnost	1 000 kg
Maximální rychlost	70 km/h
Dojez na jedno nabití	100 km
Spotřeba	17,5 – 19,6 kWh/100 km
Pohon	4 x 4
Výkon elektromotoru ASM	25 kW
Typ baterie	Lithium-Ion
Kapacita baterie	23 kWh
Životnost baterie (záruka 5 let nebo 150 000 km)	Cca 3 000 nabíjecích cyklů
Napětí baterie	48 V
Počet sedadel v kabině	2
Délka nákladní korby min.	2 700 mm
Šířka	1 670 mm
Výška	1 980 mm
Hmotnost	2 500 kg
Homologace	N1

Výbava:

- Elektricky vyhřívané čelní sklo
- Stěrače předního skla s ostřikovači
- Sluneční clony
- Boční okna posuvná
- Vnější zpětná zrcátka
- Volant výškově a podélně nastavitelný
- LCD displej s ukazatelem kapacity baterie, tachometrem, počítadlem ujetých km
- Vnitřní osvětlení
- Lakovaná přístrojová deska
- Sedadla s tříbodovými bezpečnostními pásy
- Sedadla podélně nastavitelná
- OBD konektor diagnostiky
- 2 jízdní režimy – WORK/ECO
- Palubní nabíječka 230 V
- Nástupní prahy s madly uvnitř kabiny
- Centrální zamykání s dálkovým ovládáním
- Telematická jednotka
- 12 V zásuvka
- USB zásuvka
- Držák mobilního telefonu
- Digitální příjem rádia, MP3, Bluetooth
- Reprodukory
- Vnitřní úložné prostory ve dveřích
- Bio Ethanolové nezávislé topení s ventilací
- Elektrický systém rekuperace
- Senzor vnější teploty
- LED přední světla
- LED mlhová světla vpředu
- LED mlhová světla vzadu a couvací světlo
- LED denní svícení
- AVAS systém (zvuk pro varování chodců)
- Max. výkon elektromotorů – trvalý 20 kW
- Úložný prostor pod přední kapotou
- Bezstupňový plynulý pojezd
- Typ 2 nabíjecí kabel
- Externí kolíková zásuvka vzadu 3 kW, 220 V
- Letní pneumatiky 185/75 R16C
- Ocelové disky 16"
- Permanentní pohon obou náprav 4x4
- Plně zinkovaný rám vozidla
- Dvojitě lichoběžníkové zavěšení přední nápravy
- Zadní vlečná náprava s torzní tyčí
- 2 elektromotory ASM 48 V, 1 na přední a 1 na zadní nápravě
- Maximální výkon elektromotorů – špičkový 28 kW (20 sec.)
- Lithium-Iontová baterie s kapacitou 23 kWh
- Sada na opravu pneumatik
- Třístranná sklopná korba 2,7 m
- Zadní okno a vnitřní zpětné zrcátko
- Úložný box na rámu vozidla uzamykatelný
- LED výstražný maják včetně elektroinstalace
- Vnitřní úložný set – sítky, háčky na kabát
- Posilovač řízení
- schválení na N1
- manipulační a dopravní poplatky
- Zakřivená zpětná zrcátka – lepší výhled za auto



Ilustrační foto



Ilustrační foto

KUPNÍ SMLOUVA

1. Kupující: **Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace**
Sídlo: Riegerova 12, 250 82 Úvaly
IČ: 04441869
DIČ: CZ04441869
Zastoupený: Jaroslav Špaček, ředitel

(dále jen „**Kupující**“)

a

2. Prodávající: **Komunální technika, s.r.o.**
Sídlo: Boleslavská 1544, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
IČ: 26684055
DIČ: CZ26684055
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 296221485/0300
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu Praha, oddíl C, vložka 87133
Zastoupený: Martinem Zrubkem – zaměstnancem zmocněným plnou mocí

(dále jen „**Prodávající**“)

(Kupující a Prodávající společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý samostatně jen „**Smluvní strana**“)

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu (dále je „**Smlouva**“) podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby, a že na jejich straně jsou splněny všechny podmínky a předpoklady k platnému uzavření této smlouvy. Změnu osob oprávněných jednat ve věcech realizace lze provést pouze dodatkem ke Smlouvě.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato smlouva (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) na základě výsledků zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na dodávky, zadávanou v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) s názvem „**Vozidlo s alternativním pohonem – Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace II**“.

Předmět Smlouvy je v rámci projektu s názvem „**Vozidlo s alternativním pohonem – Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace II**“, registrační číslo: **5251100460** spolufinancován prostřednictvím Výzvy č. 11/2025 (dále jen „**Výzva č. 11/2025**“) Udržitelná městská doprava a mobilita k předkládání žádosti o poskytnutí podpory v rámci Národního programu Životní prostředí (za využití finančních prostředků NPO – Národní plán obnovy, aktivita 2.4.2.2 v rámci komponenty 2.4 Čistá mobilita financovaného z Nástroje pro oživení a

odolnost EU) prioritní oblast 5. Životní prostředí ve městech a obcích, Podoblast 2. Udržitelná městská doprava a mobilita, aktivita 5.2. D – Podpora nákupu vozidel s alternativním pohonem. Tento projekt je financován Evropskou unií v rámci Národního plánu obnovy.

I. DEFINICE

- 1.1 V této Smlouvě mají následující výrazy uvedené s velkým počátečním písmenem níže přiřazený význam:

„**Pracovní den**“ znamená jakýkoli den, který není dnem pracovního volna ani dnem pracovního klidu

„**Zadávací dokumentace**“ znamená zadávací dokumentaci pro podlimitní veřejnou zakázku na dodávky, zadávanou v podlimitním režimu, ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen zákon) s názvem „**Vozidlo s alternativním pohonem – Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace II**“ vyjma Smlouvy.

„**Zboží**“ znamená

- **2 ks – vozidlo s čistě elektrickým pohonem kategorie N1 (nákladní do 3,5 t včetně).**

Vozidlo včetně veškerého příslušenství musí být nové, nepoužité a plně funkční a veškeré jeho součásti musí být vzájemně kompatibilní.

Konkrétní požadavky Kupujícího na Zboží, které je Prodávající povinen dodržet, jsou popsány v příloze č. 2 této Smlouvy – Parametry Zboží a v Zadávací dokumentaci.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Za podmínek a ve lhůtách uvedených v této Smlouvě se Prodávající zavazuje Kupujícímu prodat a převést na něj vlastnické právo ke Zboží a Kupující se zavazuje od Prodávajícího Zboží převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu.

III. ZBOŽÍ

- 3.1 Prodávající je povinen dodat Kupujícímu Zboží v množství, druhu a technické specifikaci sjednaných v této Smlouvě, a zejména v její příloze č. 2.
- 3.2 Zboží musí splňovat veškeré požadavky stanovené příslušnými právními předpisy a Zadávací dokumentací. Zboží musí být nové, nepoužité, bez předchozí registrace, nepoškozené, plně funkční, v nejvyšší jakosti poskytované výrobcem Zboží a spolu se všemi právy nutnými k jeho řádnému a nerušenému nakládání a užívání Kupujícím. Zboží musí být vybaveno veškerými atesty a schváleními nutnými k nerušenému a bezpečnému používání Zboží, nesmí být zatíženo žádnými právy třetích osob včetně práva zástavního a musí být prosté jakýchkoliv právních či faktických vad. Prodávající potvrzuje, že nerušenému nakládání a užívání Zboží Kupujícím nebrání žádné právní předpisy ani žádná práva třetích osob.

- 3.3 Prodávající je povinen dodat Zboží Kupujícímu spolu se všemi doklady a dokumenty vztahujícími se ke Zboží ve smyslu ustanovení § 2087 Občanského zákoníku, jedná se zejména o doklady prokazující požadované vlastnosti Zboží, splnění příslušných technických relevantních norem, návody k používání, obsluze a údržbě (a to včetně návodů a technického popisu jednotlivých zařízení Zboží k veškeré speciální výbavě vozidla), servisní knížka, technický průkaz včetně zápisu výrobce nástavby, a prohlášení o shodě, osvědčení o technickém průkazu, ověřenou kopii certifikátu vydaného pro daný typ vozidla autorizovanou osobou, včetně homologačních protokolů, katalog náhradních dílů a veškerá další potřebná technická a legislativní dokumentace pro řádný provoz a registraci Zboží. (dále jen „**Dokumentace**“). Doklady a dokumenty musí být Kupujícímu předány v českém jazyce zároveň s příslušným Zbožím. Pokud je doklad či dokument vyhotovován pouze v cizojazyčné verzi, musí být Kupujícímu předán jeho věrný překlad do českého jazyka.
- 3.4 Součástí Zboží je též provedení detailního zaučení a zaškolení obsluhy, tj. pracovníků Kupujícího v provozu, obsluze, údržbě a základního servisu stroje, a to v rozsahu min. 2 hodin. Součástí tohoto zaškolení bude jeho kompletní předvedení spojeného se zkušební jízdou, čím bude provedena kontrola technického stavu a kompletní funkčnosti Zboží.

IV.

MNOŽSTVÍ, DOBA A MÍSTO DODÁNÍ ZBOŽÍ

- 4.1 Za podmínek uvedených v této Smlouvě se Prodávající zavazuje dodat Zboží Kupujícímu v následujícím množství, druhu a v následujících termínech:

Zboží	Termín dodání
Zboží	Nejpozději do 30. 04. 2025

- 4.2 Prodávající je povinen dodat Zboží Kupujícímu ve výše uvedeném Termínu dodání. Prodávající nejméně 10 pracovních dní před plánovaným dodáním Zboží bude telefonicky kontaktovat kupujícího a domluví se na přesném čase předání, pokud se s Kupujícím nedohodne jinak.
- 4.3 Prodávající je povinen Zboží dodat na adresu Kupujícího, pokud se s Kupujícím nedohodnou jinak.
- 4.4 Prodávající tímto potvrzuje, že veškerý garanční, záruční i pozáruční servis bude prováděn výhradně autorizovaným nebo výhradním zastoupením výrobce, a to ve svém sídle nebo v některé ze svých provozoven nebo v terénu (v provozně kupujícího). Prodávající určí intervaly garančních kontrol a tyto písemně sdělí Kupujícímu při předání Zboží. Provádění garančních prohlídek v záruční době je podmínkou pro uznání záruky.
- 4.5 Místem plnění záručního servisu je sídlo Kupujícího. Práce i náhradní díly na odstranění záručních vad jsou poskytovány bezplatně. Opravy a prodej náhradních dílů zajišťuje v plné míře prodávající. Uznané reklamace, které nemohou být odstraněny opravou, budou řešeny výměnným způsobem vadného dílu za díl nový, a to na náklady Prodávajícího.

V.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ ZBOŽÍ

- 5.1 Prodávající je povinen Zboží na vlastní náklady dodat do místa dodání dle čl. 4.3 této Smlouvy, a to v termínu dodání dle čl. 4.2 této Smlouvy. Prodávající je povinen Zboží dodat v množství, druhu, technické specifikaci a kvalitě v souladu s touto Smlouvou. Prodávající je povinen umožnit Kupujícímu prohlídku Zboží a ověření funkčnosti Zboží. Společně s dodáním Zboží je Prodávající povinen Kupujícímu předat veškeré dokumenty a doklady související se Zbožím a požadované ve smyslu ustanovení čl. 3.3 této Smlouvy.

Poté, co si Kupující Zboží prohlédne, ověří jeho funkčnost a zkontroluje úplnost dokumentů a dokladů ve smyslu ustanovení čl. 3.3 této Smlouvy, sepiší Smluvní strany Předávací protokol. Současně s podpisem Předávacího protokolu je Prodávající povinen vystavit Kupujícímu potvrzení o záruce, aby mohl Kupující řádně uplatnit Reklamací případných vad Zboží. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Kupující je oprávněn přizvat k prohlédnutí Zboží, ověření jeho funkčnosti a kontrole úplnosti dokumentů a dokladů kteréhokoliv svého zaměstnance, zmocněnce, poradce či jakoukoli třetí osobu. Zboží se považuje za předané a převzaté Kupujícím až okamžikem podpisu Předávacího protokolu.

- 5.2 Kupující není povinen převzít Zboží, které trpí jakýmkoliv vadami, zejména pokud neodpovídá specifikaci a/nebo nesplňuje některý z požadavků na Zboží dle této Smlouvy, není funkční a/nebo se Zbožím nebyla dodána Dokumentace.
- 5.3 V případě, že Kupující odmítne z kteréhokoliv z důvodů uvedených v čl. 5.3 určité Zboží převzít, je Prodávající povinen dodat Kupujícímu bezvadné a plně funkční Zboží, splňující veškeré vlastnosti specifikované v této Smlouvě nejpozději v dodatečné lhůtě deseti (10) Pracovních dnů počínající dnem následujícím po příslušném Termínu dodání. Ustanovení čl. 5.2 a 5.3 Smlouvy v tomto případě platí obdobně.

VI.

PŘECHOD PRÁV KE ZBOŽÍ

- 6.1 Vlastnické právo ke Zboží přechází na Kupujícího okamžikem převzetí příslušného Zboží Kupujícím.
- 6.2 Nebezpečí škody na Zboží přechází na Kupujícího okamžikem převzetí příslušného Zboží Kupujícím.

VII.

KUPNÍ CENA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

- 7.1 Smluvní strany sjednávají kupní cenu za Zboží takto:

	Cena za 1 ks v Kč bez DPH	Cena CELKEM v Kč bez DPH	DPH 21 % CELKEM v Kč	Cena CELKEM v Kč včetně DPH
2 ks — Vozidlo s čistě elektrickým pohonem kategorie N1 (nákladní do 3,5 t včetně)	1 289 800,-	2 579 600,-	541 716,-	3 121 316,-

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že kupní cena za Zboží je souhrnnou cenou za splnění předmětu této Smlouvy.

- 7.2 Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za uvedená výše v čl. 7.1 Smlouvy je sjednána jako pevná a nepřekročitelná.
- 7.3 Kupní cena za Zboží bude uhrazena po převzetí Zboží Kupujícím postupem podle odstavců 7.4 až 7.13 této Smlouvy ve lhůtě třiceti (30) dnů tam uvedeně. Kupující nebude poskytovat zálohy.
- 7.4 Úhrada kupní ceny za převzaté Zboží je splatná na základě Faktury.
- 7.5 Prodávající může vystavit Fakturu na úhradu kupní ceny za převzaté Zboží nejdříve v den převzetí příslušného Zboží Kupujícím, avšak nikoli dříve než po podepsání Předávacího protokolu ve vztahu k příslušnému Zboží. Faktura bude vystavena na částku, která bude rovna kupní ceně příslušného Zboží, které bylo převzato ve smyslu čl. V. této Smlouvy Kupujícím (jednotková cena násobená počtem dodaných a převzatých kusů). Faktura musí být doručena Kupujícímu nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne, ve kterém Prodávajícímu vzniklo právo na vystavení Faktury. K částce Faktury bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 7.6 Kupní cena bude způsobem sjednaným v této Smlouvě zaplacená na bankovní účet Prodávajícího uvedený Prodávícím na Faktuře za příslušné Zboží. Kupní cena je splatná v korunách českých (Kč).
- 7.7 Faktury Prodávajícího musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů platných na území České republiky a musí obsahovat ve vztahu k příslušnému Zboží věcně správné a dostatečně podrobné údaje. Přílohou každé Faktury musí být kopie Předávacího protokolu nebo jiného dokladu potvrzeného Kupujícím dokládající oprávněnost fakturované částky.
Faktura musí obsahovat zejména tyto náležitosti:

- a) označení faktury a její číslo
- b) obchodní název, sídlo a IČ Kupujícího a prodávajícího
- c) předmět dodávky a den jejího plnění
- d) den odeslání faktury a datum její splatnosti
- e) označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
- f) popis předmětu plnění
- g) celkovou fakturovanou částku
- h) název a číslo projektu: *název projektu „Vozidlo s alternativním pohonem – Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace II“, registrační číslo: 5251100460*

- 7.8 Kupující je oprávněn Fakturu vrátit Prodávajícímu ve lhůtě sedmi (7) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Kupujícímu, pokud Faktura nebude obsahovat náležitosti dle ustanovení čl. 7.8 Smlouvy. Prodávající je v tomto případě povinen Kupujícímu bezodkladně doručit novou Fakturu, která bude splňovat veškeré náležitosti dle ustanovení čl. 7.8 Smlouvy.
- 7.9 Faktura je splatná ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Kupujícímu. V případě vrácení Faktury Kupujícím zpět Prodávajícímu postupem podle čl. 7.9 Smlouvy započne běžet lhůta splatnosti Faktury, uvedená v předchozí větě, až po doručení bezvadné Faktury. Případně-li poslední den lhůty splatnosti Faktury na den, který není Pracovním dnem, posouvá se splatnost na nejbližší následující Pracovní den. Faktura se považuje za zaplacenou v okamžiku, kdy bude peněžní částka uvedená ve Faktuře odepsána z bankovního účtu Kupujícího.
- 7.10 Kupní cena stejně jako jakékoliv jiné peněžité částky uvedené v této Smlouvě jsou uváděny bez DPH, není-li výslovně uvedeno jinak.
- 7.11 Kupní cena za Zboží zahrnuje i veškeré náklady Prodávajícího spojené s plněním této Smlouvy, a to zejména veškeré náklady za dopravu Zboží do místa dodání, včetně zabalení, naložení a vyložení Zboží, veškeré náklady plynoucí ze záruk dle čl. VIII. této Smlouvy, veškeré náklady na jakékoliv skladování Zboží a veškeré náklady Prodávajícího na doklady a dokumenty ke Zboží ve smyslu čl. 3.3 této Smlouvy a veškerá cla, daně (mimo DPH) a jakékoli další poplatky související s plněním této Smlouvy a také zahrnuje úplatu za práva duševního vlastnictví poskytnutá Kupujícímu, resp. převedená na Kupujícího v souvislosti s dodávkou Zboží. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se stanoví, že Prodávající je povinen uhradit jakékoli náklady, cla, daně (mimo DPH) a/nebo jakékoli poplatky související s plněním této Smlouvy bez toho, že by tím Prodávajícímu vznikl vůči Kupujícímu jakýkoli nárok.

VIII.

ZÁRUČNÍ DOBA A REKLAMACE

- 8.1 Prodávající podpisem Předávacího protokolu poskytuje Kupujícímu záruku za to, že:
- (a) Zboží nebude trpět žádnými vadami, ať už se jedná o vady materiálu, výrobní vady či vady technického zpracování Zboží, o vady zjevné či skryté nebo o vady právní či faktické, a bude plně odpovídat jeho specifikaci a vlastnostem dle této Smlouvy a dle platných právních předpisů,
 - (b) Zboží bude plně funkční,

- (c) Zboží bude splňovat veškeré vlastnosti stanovené v dokumentech a dokladech ve smyslu čl. III. této Smlouvy, a to zejména ty vlastnosti výslovně Kupujícím požadované, jakož i vlastnosti, které jsou obvykle na Zboží kladeny.
- 8.2 Prodávající je povinen společně se Zbožím předat Kupujícím potvrzení o záruce ke Zboží nejméně v rozsahu a délce sjednané v této Smlouvě.
- 8.3 Záruka podle tohoto čl. VIII. Smlouvy se nevztahuje na vady Zboží vzniklé poškozením Zboží způsobeným třetími osobami a/nebo Kupujícím při užívání Zboží v rozporu s návodem k použití a údržbě Zboží, ledaže k takovému poškození došlo v důsledku jiné vady Zboží.
- 8.4 Prodávající poskytuje Kupujícím záruku za Zboží v rozsahu dle tohoto čl. VIII. Smlouvy na následující období:

Zboží	Záruka dle čl. 8.1 této Smlouvy
Zboží	min. 24 měsíců

(Doba trvání záruky dle čl. 8.1 této Smlouvy dále jen „**Záruční doba**“)

Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po okamžiku převzetí příslušného Zboží Kupujícím. V případě Vytčení vady (jak je tento termín definován níže) se běh Záruční doby (pokud ještě neuběhla celá) staví a počíná znovu běžet až ode dne převzetí opraveného reklamovaného Zboží zpět Kupujícím nebo ode dne, kdy Kupující a Prodávající vystaví písemné potvrzení o vyřízení Reklamací jiným způsobem, na kterém se Kupující a Prodávající dohodnou.

- 8.5 Kupující je povinen oznámit Prodávajícímu vadu Zboží, která se vyskytla v průběhu Záruční doby, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy Kupující vadu zjistil (dále jen „**Vytčení vady**“). Vytčení vady musí být zasláno Prodávajícímu prostřednictvím e-mailu, faxu nebo jiným vhodným způsobem na kontaktní údaje uvedené v čl. 0. této Smlouvy.
- 8.6 Prodávající je povinen ve lhůtě 72 hod od prokazatelného nahlášení závady započít s odstraněním vady, která byla Prodávajícímu Vytčením vady oznámena (dále jen „**Vytčená vada**“). Jestliže je Vytčená vada opravitelná, je Prodávající povinen odstranit Vytčenou vadu opravou Zboží a/nebo výměnou kterékoliv vadné součástky Zboží za součástku bezvadnou. Kupující je oprávněn požadovat namísto odstranění Vytčené vady slevu z kupní ceny vadného Zboží.
- 8.7 Jestliže je Vytčená vada neopravitelná, je Kupující oprávněn požadovat po Prodávajícím odstranění Vytčené vady výměnou vadného Zboží za Zboží bezvadné, slevu z kupní ceny a/nebo je oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby. Jestliže je Vytčená vada vadou právní, je Kupující oprávněn požadovat po Prodávajícím odstranění Vytčené vady odstraněním právních vad bránících nerušenému používání Zboží Kupujícím, slevu z kupní ceny a/nebo je oprávněn od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby.

- 8.8 Smluvní strany se mohou na žádost Kupujícího dohodnout na jiném způsobu řešení Reklamací. O jiném způsobu vyřešení Reklamací, bude-li dohodnut, Smluvní strany vystaví písemné potvrzení. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pokud nebude Prodávající Kupujícím požádán o jiné řešení Reklamací, než je odstranění Vytčené vady, je Prodávající povinen učinit veškeré kroky vedoucí k odstranění Vytčené vady. Prodávající je povinen provést odstranění vady Zboží vytčené v průběhu Záruční doby bezplatně.
- 8.9 Prodávající je povinen zajistit, že odstranění Vytčené vady Zboží ve smyslu předchozích odstavců tohoto článku Smlouvy (dále jen „**Odstranění vady**“) bude provedeno k tomu odborně způsobilými a řádně proškolenými osobami, které složily všechny potřebné zkoušky a jsou držiteli veškerých oprávnění nutných k řádnému Odstranění vady Zboží. Prodávající je povinen při Odstranění vady postupovat s odbornou péčí, bez zbytečných prodloužení a zvolit metodu vedoucí optimální cestou k řádnému a rychlému Odstranění vady Zboží. Při Odstranění vady Zboží je Prodávající povinen postupovat v souladu s požadavky a instrukcemi Kupujícího a v souladu s jemu známými zájmy Kupujícího. V případě, že Prodávající využije třetích osob k Odstranění vady, zůstává Prodávající plně odpovědný Kupujícímu za Odstranění vady v souladu s touto Smlouvou a Prodávající není zbaven jakýchkoliv závazků vyplývajících ze Smlouvy a Kupující není omezen ani zbaven jakýchkoliv práv vyplývajících ze Smlouvy.
- 8.10 Prodávající je povinen započít s odstraňováním Vytčené vady nejpozději ve lhůtě dle čl. 8.6 Smlouvy a Vytčenou vadu odstranit nejpozději ve lhůtě deseti (10) Pracovních dní ode dne jejího oznámení Prodávajícímu. Prodávající je povinen po celou dobu odstraňování Vytčených vad Zboží o postupu odstraňování těchto vad a lhůtě nutné k jejich odstranění písemně informovat Kupujícího, kdykoli o to Kupující požádá.
- 8.11 Po odstranění Vytčené vady je Prodávající povinen opravené bezvadné a plně funkční Zboží předat Kupujícímu. Kupující je oprávněn převzetí reklamovaného Zboží odmítnout, pokud zjistí, že Vytčené vady nebyly řádně odstraněny. Pokud Kupující odmítne převzetí reklamovaného Zboží, resp. pokud Prodávající Vytčené vady ve lhůtě podle předchozího odstavce neodstraní, je Prodávající povinen odstranit Vytčené vady nejpozději v dodatečné lhůtě dvou (2) Pracovních dnů. V případě, že opravené Zboží převezme, vystaví o tom Prodávajícímu písemné potvrzení. Pro účely ustanovení čl. 8.4 Smlouvy se uvádí, že Záruční doba (pokud ještě neuběhla celá) započne znovu běžet ve vztahu k reklamovanému Zboží ode dne následujícího po dni, kdy Prodávající převzal písemné potvrzení podle předchozí věty.
- 8.12 Pokud Prodávající neodstraní Vytčené vady ani v této dodatečné lhůtě podle předchozího odstavce, má se za to, že Vytčená vada je vadou neodstranitelnou, a Kupující má dále právo požadovat slevu z kupní ceny, výměnu reklamovaného Zboží za Zboží nové a/nebo má právo od Smlouvy odstoupit, a to dle své volby. V případě výměny reklamovaného Zboží za Zboží nové běží v případě nového Zboží nová Záruční doba v délce uvedené v čl. 8.4 Smlouvy ode dne písemného převzetí nového Zboží Kupujícím. Ustanoveními této Smlouvy nejsou dotčeny případné další nároky Kupujícího z vad Zboží vyplývající mu z Občanského zákoníku či jiných právních předpisů.

8.13 Je-li dodáním Zboží s vadami porušena Smlouva podstatným způsobem, má Kupující nároky z vad zboží podle Občanského zákoníku. Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy je nutné považovat zejména následující případy:

- a) prodlení Prodávajícího s dodáním Zboží o více jak pět (5) Pracovních dní,
- b) dodání Zboží s podstatnými vadami, zejména s vadami materiálu, výrobními vadami, vadami technického zpracování Zboží, právními vadami, vadami resp. nesplněním požadavků uvedených ve specifikaci a vlastnostech Zboží dle této Smlouvy a dle platných právních předpisů, vadami ve funkčnosti Zboží, vadami, resp. nesplněním vlastností uvedených v dokumentech a dokladech ve smyslu čl. III. této Smlouvy, vadami, resp. nesplněním vlastností výslovně Kupujícím požadovaných, jakož i vlastností, které jsou obvykle na Zboží kladeny.
- c) prodlení Prodávajícího dle čl. 5.4 Smlouvy s dodáním bezvadného a plně funkčního Zboží, splňujícího veškeré vlastnosti specifikované v této Smlouvě poté, co Kupující odmítl určité Zboží převzít z důvodů uvedených v čl. 5.3 Smlouvy,
- d) prodlení Prodávajícího dle čl. 8.11 Smlouvy s odstraněním vytčené Vady poté, co Kupující odmítl převzetí reklamovaného Zboží,
- e) prodlení Prodávajícího s odstraněním vytčené vady delší než třicet kalendářních dnů,
- f) dvojnásobný výskyt stejné vady nebo výskyt alespoň tří různých vad v průběhu záruční doby,
- g) případ, kdy bude zjištěno, že (i) Prodávající je v úpadku, (ii) vůči Prodávajícímu je vedeno insolvenční řízení, v němž zároveň (a) bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo (b) insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek Prodávajícího nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo (c) byl konkurs zrušen proto, že majetek Prodávajícího byl zcela nepostačující, nebo (iii) byla zavedena nucená správa Prodávajícího podle zvláštních právních předpisů, (iv) Prodávající je v likvidaci, a/nebo byla zahájena likvidace Prodávajícího,
- h) případ, kdy bude dodatečně zjištěno, že Prodávající nesplnil podmínky řízení na zakázku, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva, zejména pokud bude zjištěno, že Prodávající uvedl nepravdivé či zavádějící údaje, nebo nesplňoval kvalifikační předpoklady stanovené Zadávací dokumentací,
- i) prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny na základě Faktury, které nebude do čtyř (4) měsíců ode dne doručení písemného vytčení prodlení Prodávajícím Kupujícím odstraněno, vyjma případů uvedených v následujícím odstavci 8.14.

8.14 Do odstranění vady nemusí Kupující platit část kupní ceny odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu. V případě vady, která znamená podstatné porušení smlouvy ze strany Prodávajícího, Kupující nemusí uhradit celou kupní cenu, a to až do doby odstranění takové vady a převzetí Zboží kupujícím. Nezaplacením kupní ceny nebo její části podle tohoto odstavce nemá za následek prodlení Kupujícího s úhradou kupní ceny a Prodávající

v takovém případě nemůže vůči Kupujícímu uplatňovat žádné sankce ani jakékoli jiné nepříznivé právní krok.

IX. SANKCE

- 9.1 Za prodlení s dodávkou Zboží Prodávajícím dle této Smlouvy je Kupující oprávněn požadovat po Prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny Zboží včetně DPH za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku dodání bezvadného a plně funkčního Zboží. Je – li Prodávající v prodlení s odstraněním Vytčené vady, zaplatí Kupujícímu 0,2 % z ceny vadného Zboží (včetně DPH) za každý i jen započatý den prodlení, a to až do úplného odstranění Vytčené vady. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu Kupujícího učiněnou vůči Prodávajícímu.
- 9.2 V případě prodlení Kupujícího se zaplacením kupní ceny, může být Prodávajícím uplatňována smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Právo Kupujícího požadovat zaplacení náhrady plné výše škody vzniklé Kupujícímu v důsledku porušení kterékoliv ze smluvních povinností zajištěných smluvní pokutou uvedenou výše v čl. 9.1 Smlouvy není zaplacením příslušné smluvní pokuty dotčeno.

X. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 10.1 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a/nebo v příslušných ustanovení Občanského zákoníku, a to s odchylkami stanovenými níže v tomto čl. X. Smlouvy.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že každá Smluvní strana je oprávněna za podmínek stanovených v této Smlouvě a Občanském zákoníku odstoupit od této Smlouvy, a to plně, nebo i částečně pouze ve vztahu ke Zboží, jehož se týká příslušné porušení povinností dle této Smlouvy.
- 10.3 Dále se smluvní strany dohodly, že důvodem pro odstoupení od Smlouvy ze strany Kupujícího, a to bez jakýchkoli nároků a sankcí ze strany Prodávajícího, je také situace, kdy Kupujícímu nebude poskytnuta podpora (dotace) na projekt s názvem „**Vozidlo s alternativním pohonem – Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace II**“ nebo nebude poskytnuta v předpokládané výši v rámci Výzvy č. 11/2025 Udržitelná městská doprava a mobilita. Prodávající prohlašuje, že s tímto vědomím tuto smlouvu uzavírá a tento krok Kupujícího bude bez dalšího plně akceptovat.
- 10.4 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé Smluvní straně. V případě odstoupení od Smlouvy Smlouva zaniká dnem doručení písemného odstoupení druhé Smluvní straně.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem přiložení elektronického podpisu poslední smluvní strany.

- 11.2 Prodávající není oprávněn jakkoli přenést/převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy vyplývající na jinou osobu, jinak bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Prodávajícího. Pokud by Prodávající jakkoli porušil toto ustanovení, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 20 % z kupní ceny. Pokud v textu této smlouvy není pro konkrétní případ uvedeno jinak.
- 11.3 Prodávající se zavazuje spolupůsobit při výkonu případné kontroly prováděné u Kupujícího podle obecně závazných právních předpisů, přitom se zejména zavazuje poskytnout nezbytné informace a veškeré doklady související s plněním podle této smlouvy, které si vyžádají kontrolní orgány, dokladovat svoji činnost a umožnit kontrolu dokladů pověřeným osobám, a to po dobu 10 let po skončení plnění zakázky.
- 11.4 Prodávající se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů, nejméně však po dobu 10 let od finančního ukončení projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato lhůta.
- 11.5 Prodávající není oprávněn jednostranně započíst jakékoli svoje splatné či nesplatné pohledávky z této Smlouvy za Kupujícím proti jakýmkoli pohledávkám, jež má Kupující vůči Prodávajícímu. Kupující je oprávněn započíst proti jakýmkoliv peněžitým pohledávkám Prodávajícího za Kupujícím své vzájemné peněžité pohledávky vzniklé dle Smlouvy. Kupující je oprávněn vůči nesplatným peněžitým pohledávkám Prodávajícího započíst své peněžité pohledávky splatné.
- 11.6 Prodávající uchová v tajnosti veškeré informace, jež v souvislosti s touto Smlouvou obdržel od Kupujícího a tyto informace nezpřístupní třetí osobě bez souhlasu Kupujícího, ledaže by se jednalo o zpřístupnění v souladu s touto Smlouvou, o informace již veřejně přístupné nebo o informace, jejichž zveřejnění nebo zpřístupnění by bylo pro Prodávajícího povinné na základě právních předpisů nebo rozhodnutí soudů či správních orgánů. Prodávající je povinen zajistit, aby se na dodávkách Zboží podílely pouze osoby, které jsou zavázány k povinnosti chránit důvěrné informace. Prodávající odpovídá za škody způsobené porušením této své povinnosti.
- 11.7 Smluvní strany berou na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Kupující se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv ve stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
- 11.8 Dle § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je vybraný dodavatel (zde Prodávající) osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11.9 Je-li část zakázky, tj. prodej části Zboží Prodávajícím Kupujícímu, realizována prostřednictvím poddodavatele, který za dodavatele (zde Prodávajícího) prokázal určitou část způsobilosti či kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě s dodavatelem (zde Prodávajícím) a v jakém prokázal způsobilost či kvalifikaci. Dodavatel (zde Prodávající) je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel

prokáže část způsobilosti či kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém dodavatel (zde Prodávající) prokázal část způsobilosti či kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele.

11.10 Tuto Smlouvu je možno měnit, doplňovat a upravovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.

11.11 Platnost, plnění, výklad a účinky této Smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.

11.12 Prodávající se se zavazuje, že nebude plnění předmětu této Smlouvy, tak jak je definováno Smlouvou, realizovat v rozporu se zásadami sociální odpovědnosti, environmentální odpovědnosti a inovací ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění. V rámci plnění předmětu této smlouvy se tedy bude Prodávající v rámci svých reálných možností chovat tak, aby zohledňoval zachování rovných pracovních příležitostí, sociálního začleňování, důstojných pracovních podmínek a případně dalších sociálně relevantních hledisek, dále minimálního dopadu na životní prostředí, trvale udržitelného rozvoje, životní prostřední nezatežujícího životního cyklu a případně dalších environmentálních hledisek a současně alternativy implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu. Kupující zadává předmětnou veřejnou zakázku v souladu se zásadami sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek, z tohoto důvodu se Prodávající zavazuje po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky zajistit důstojné pracovní podmínky a bezpečnost práce, dodržovat veškeré právní předpisy, zejména pak zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směny, placené přesčasy) a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu veřejné zakázky budou podílet a bez ohledu na to, zda bude plnění předmětu veřejné zakázky prováděno Prodávajícím či jinou jím pověřenou osobou. Prodávající je povinen po dobu trvání Smlouvy, na vyžádání Kupujícího, předložit čestné prohlášení, v němž uvede jmenný seznam všech svých zaměstnanců, agenturních zaměstnanců, živnostníků a dalších osob, které realizovaly předmět smlouvy v uplynulém období. V čestném prohlášení musí být uvedeno, že všechny osoby v seznamu uvedené jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců České správy sociálního zabezpečení a mají příslušná povolení k pobytu v České republice a k výkonu pracovní činnosti. Dále zde bude uvedeno, že všechny tyto osoby byly proškoleny z problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a že jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky dle účinné právní úpravy. Prodávající bere na vědomí, že tato prohlášení je Kupující oprávněn poskytnout příslušným orgánům veřejné moci České republiky. Kupující je oprávněn průběžně kontrolovat dodržování povinností Prodávajícího, a to i přímo u pracovníků vykonávajících předmět smlouvy, přičemž Prodávající je povinen tuto kontrolu umožnit, strpět a poskytnout Kupujícímu veškerou nezbytnou součinnost k jejímu provedení.

V případě využití poddodavatelů zajistí Prodávající řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá poddodavatelem k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy na plnění předmětu smlouvy. Prodávající se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

Prodávající je při realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy povinen dodržet platné technické normy a naplňovat ekologické požadavky a požadavky na trvale udržitelný rozvoj, a to zejména prostřednictvím využívání materiálů, technických a ostatních prostředků a výrobních technologií s žádnou nebo nízkou mírou dopadů na životní prostředí. V případě použití obalů pak používat obaly vyrobené ze snadno recyklovatelného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo se musí jednat o obalový systém pro opakované použití.

Při realizaci předmětu plnění je Proávající povinen přednostně využívat inovativní technologické a výrobní postupy, které jsou v souladu s nejnovějšími požadavky a normami environmentálního managementu a managementu kvality, a které budou podporovat ekologicky šetrná řešení, vč. zohlednění jejich energetické náročnosti. Naplňování požadavků na ochranu životního prostředí a inovace se dodavatel zavazuje realizovat, mimo uplatňování nových nebo výrazně zdokonalených výrobků, služeb nebo postupů, včetně výrobních, také např. zajištěním nového způsobu uvádění na trh, zaváděním nových organizačních metod obchodních postupů, zlepšováním v oblasti organizace pracovního prostředí nebo vnějších vztahů apod.

11.13 Tato Smlouva se vyhotovuje v elektronickém originále, z nichž obě Smluvní strany obdrží po jednom elektronickém originále. Tato Smlouva byla sepsána v českém jazyce.

11.14 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří přílohy:

Příloha č. 1 - Parametry Zboží

11.15 Veškerá písemná komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce a výhradně osobním doručením, doporučenou poštou nebo kurýrní službou na níže uvedené adresy. Pokud při výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude učiněn právní úkon písemně a písemnost je zaslána v elektronické podobě do datové schránky druhého účastníka, který se do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne dodání dokumentu do datové schránky, považuje se poslední den této lhůty za den jejího doručení adresátovi.

Při doručování Kupujícímu:

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
Riegerova 12
250 82 Úvaly

Při doručování Prodávajícímu:

Komunální technika, s.r.o.
Boleslavská 1544
250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

11.16 Smluvní strany se dohodly, že doporučenou zásilku odeslanou druhé straně poštou na adresu uvedenou v článku XI. této smlouvy považují za doručenou třetího Pracovního dne ode dne jejího odeslání.

11.17 Jiná, než písemná komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce prostřednictvím následujících kontaktů:

V případě Kupujícího:

Jméno:

Jaroslav Špaček, ředitel

Tel.: +420 281 091 522
E-mail: jaroslav.spacek@mestouvaly.cz

V případě Prodávajícího: Jméno: Martin Zrubek, zaměstnanec zmocněný
plnou mocí
Tel.: +420 731 202 676
E-mail: zrubek@ktech.cz

11.18 Veškeré změny kontaktních údajů uvedených v tomto článku je Smluvní strana, jíž se změna týká, povinna písemně sdělit druhé Smluvní straně s tím, že změna kontaktních údajů nabývá účinnosti ve vztahu k druhé Smluvní straně doručením tohoto sdělení.

11.19 Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své podpisy.

**Technické služby města Úvaly,
příspěvková organizace**

Komunální technika, s.r.o.

Jaroslav Špaček,
ředitel

V Úvalech

Martin Zrubek,
zaměstnanec zmocněný plnou mocí

V Brandýse nad Labem – Staré
Boleslavi

**Příloha č. 1
Parametry Zboží**

Adresát nabídky

Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
 Riegerova 12
 250 82 Úvaly

Odesílatel nabídky

Martina NĚMEČKOVÁ
 SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o.
 náměstí Junkových 2772/1
 155 00 Praha 5
 Tel: +420 955 526 781
 Fax: +420 955 526 790
 GSM: +420 606 737 752
 E-mail: martina.nemeckova@sgef.cz

NEZÁVAZNÁ NABÍDKA ÚVĚRU

(Nabídka č. 0010100226 ke dni 19.02.2026)

	Předmět financování	Dodavatel	Cena bez DPH	R. výr.	Stav	Odp. sk.
1	svozové vozidlo		1 261 000,00 CZK	2026	nový	2

Cena předmětu je stanovena orientačně dle podkladů dodavatele.

	1
Měna:	CZK
Financování:	fixní
Jistina celkem:	1 261 000,00
Počet splátek:	60
Trvání sml. (měsíce):	60
Perioda splácení:	měsíční
Vlastní zdroje:	0,00
Splátka:	15 972,65
Poplatek:	1 500,00

Splátky neobsahují náklady na případné předfinancování.

Hodnoty jsou bez DPH není-li uvedeno jinak.

1. splátka je splatná nejpozději do data převzetí.

Tato nabídka je platná do: 26.02.2026

Tato nezávazná nabídka, oznámení o kladném výsledku schvalovacího procesu, ani jakákoliv prezentace návrhu samotné smlouvy o úvěru nebo konzultace jejího obsahu, nemůže být považována za návrh SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. (dále jen "SGEF") na uzavření smlouvy o úvěru. Návrhem na uzavření smlouvy o úvěru ze strany SGEF se rozumí výlučně předložení/zaslání příslušného počtu vyhotovení smlouvy o úvěru, obsahující podpisy osob oprávněných za SGEF smlouvu o úvěru uzavřít, adresátovi této nabídky. Smlouva o úvěru bude uzavřena v okamžiku, kdy adresát připojí vlastnoruční podpis na všechna vyhotovení smlouvy o úvěru. Adresát je srozuměn s tím, že předpokladem pro uzavření smlouvy o úvěru je shoda na celém jejím obsahu, tj. adresát nemá právo návrh podepsat s jakýmkoli odchylkami. Až do uzavření smlouvy o úvěru může SGEF návrh kdykoliv odvolat a/nebo jednání o smlouvě o úvěru ukončit.

Informační memorandum Nebankovního registru klientských informací a informace o zpracování osobních údajů pro klienty fyzické osoby podnikatele jsou k dispozici na webových stránkách společnosti SG Equipment Finance Czech Republic s.r.o. (www.sgef.cz).

INFORMATIVNÍ SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ K NABÍDCE ÚVĚRU Č. 0010100226 / 1

Poř.	Datum splatnosti	Výše jistiny	Výše úroku	Splátka úvěru	Měna
1	15.03.2026	0,00	0,00	0,00	CZK
2	15.03.2026	15 972,65	0,00	15 972,65	CZK
3	15.04.2026	10 629,30	5 343,35	15 972,65	CZK
4	15.05.2026	10 674,92	5 297,73	15 972,65	CZK
5	15.06.2026	10 720,74	5 251,91	15 972,65	CZK
6	15.07.2026	10 766,75	5 205,90	15 972,65	CZK
7	15.08.2026	10 812,96	5 159,69	15 972,65	CZK
8	15.09.2026	10 859,36	5 113,29	15 972,65	CZK
9	15.10.2026	10 905,97	5 066,68	15 972,65	CZK
10	15.11.2026	10 952,77	5 019,88	15 972,65	CZK
11	15.12.2026	10 999,78	4 972,87	15 972,65	CZK
12	15.01.2027	11 046,99	4 925,66	15 972,65	CZK
13	15.02.2027	445 121,75	4 878,25	450 000,00	CZK
14	15.03.2027	13 004,75	2 967,90	15 972,65	CZK
15	15.04.2027	13 060,56	2 912,09	15 972,65	CZK
16	15.05.2027	13 116,62	2 856,03	15 972,65	CZK
17	15.06.2027	13 172,91	2 799,74	15 972,65	CZK
18	15.07.2027	13 229,44	2 743,21	15 972,65	CZK
19	15.08.2027	13 286,22	2 686,43	15 972,65	CZK
20	15.09.2027	13 343,24	2 629,41	15 972,65	CZK
21	15.10.2027	13 400,51	2 572,14	15 972,65	CZK
22	15.11.2027	13 458,02	2 514,63	15 972,65	CZK
23	15.12.2027	13 515,78	2 456,87	15 972,65	CZK
24	15.01.2028	13 573,78	2 398,87	15 972,65	CZK
25	15.02.2028	13 632,04	2 340,61	15 972,65	CZK
26	15.03.2028	13 690,55	2 282,10	15 972,65	CZK
27	15.04.2028	13 749,30	2 223,35	15 972,65	CZK
28	15.05.2028	13 808,31	2 164,34	15 972,65	CZK
29	15.06.2028	13 867,57	2 105,08	15 972,65	CZK
30	15.07.2028	13 927,09	2 045,56	15 972,65	CZK
31	15.08.2028	13 986,86	1 985,79	15 972,65	CZK
32	15.09.2028	14 046,89	1 925,76	15 972,65	CZK
33	15.10.2028	14 107,17	1 865,48	15 972,65	CZK
34	15.11.2028	14 167,72	1 804,93	15 972,65	CZK
35	15.12.2028	14 228,52	1 744,13	15 972,65	CZK
36	15.01.2029	14 289,59	1 683,06	15 972,65	CZK
37	15.02.2029	14 350,92	1 621,73	15 972,65	CZK
38	15.03.2029	14 412,51	1 560,14	15 972,65	CZK
39	15.04.2029	14 474,36	1 498,29	15 972,65	CZK
40	15.05.2029	14 536,48	1 436,17	15 972,65	CZK
41	15.06.2029	14 598,87	1 373,78	15 972,65	CZK
42	15.07.2029	14 661,52	1 311,13	15 972,65	CZK
43	15.08.2029	14 724,45	1 248,20	15 972,65	CZK
44	15.09.2029	14 787,64	1 185,01	15 972,65	CZK
45	15.10.2029	14 851,10	1 121,55	15 972,65	CZK
46	15.11.2029	14 914,84	1 057,81	15 972,65	CZK
47	15.12.2029	14 978,85	993,80	15 972,65	CZK
48	15.01.2030	15 043,14	929,51	15 972,65	CZK
49	15.02.2030	15 107,70	864,95	15 972,65	CZK
50	15.03.2030	15 172,54	800,11	15 972,65	CZK
51	15.04.2030	15 237,65	735,00	15 972,65	CZK
52	15.05.2030	15 303,05	669,60	15 972,65	CZK
53	15.06.2030	15 368,73	603,92	15 972,65	CZK

Poř.	Datum splatnosti	Výše jistiny	Výše úroku	Splátka úvěru	Měna
54	15.07.2030	15 434,69	537,96	15 972,65	CZK
55	15.08.2030	15 500,93	471,72	15 972,65	CZK
56	15.09.2030	15 567,45	405,20	15 972,65	CZK
57	15.10.2030	15 634,27	338,38	15 972,65	CZK
58	15.11.2030	15 701,36	271,29	15 972,65	CZK
59	15.12.2030	15 768,75	203,90	15 972,65	CZK
60	15.01.2031	15 836,43	136,22	15 972,65	CZK
61	15.02.2031	15 904,39	68,26	15 972,65	CZK
		1 261 000,00	131 386,35	1 392 386,35	

ÚVALY - OBNOVA SADU

STUDIE ZAHRADNĚ-ARCHITEKTONICKÝCH ÚPRAV

objednatel: Město Úvaly

ATELIÉR ŠTEFLOVI

09/2025

www.ateliersteflovi.cz

01 SOUČASNÝ STAV



02 HLAVNÍ MYŠLENKA

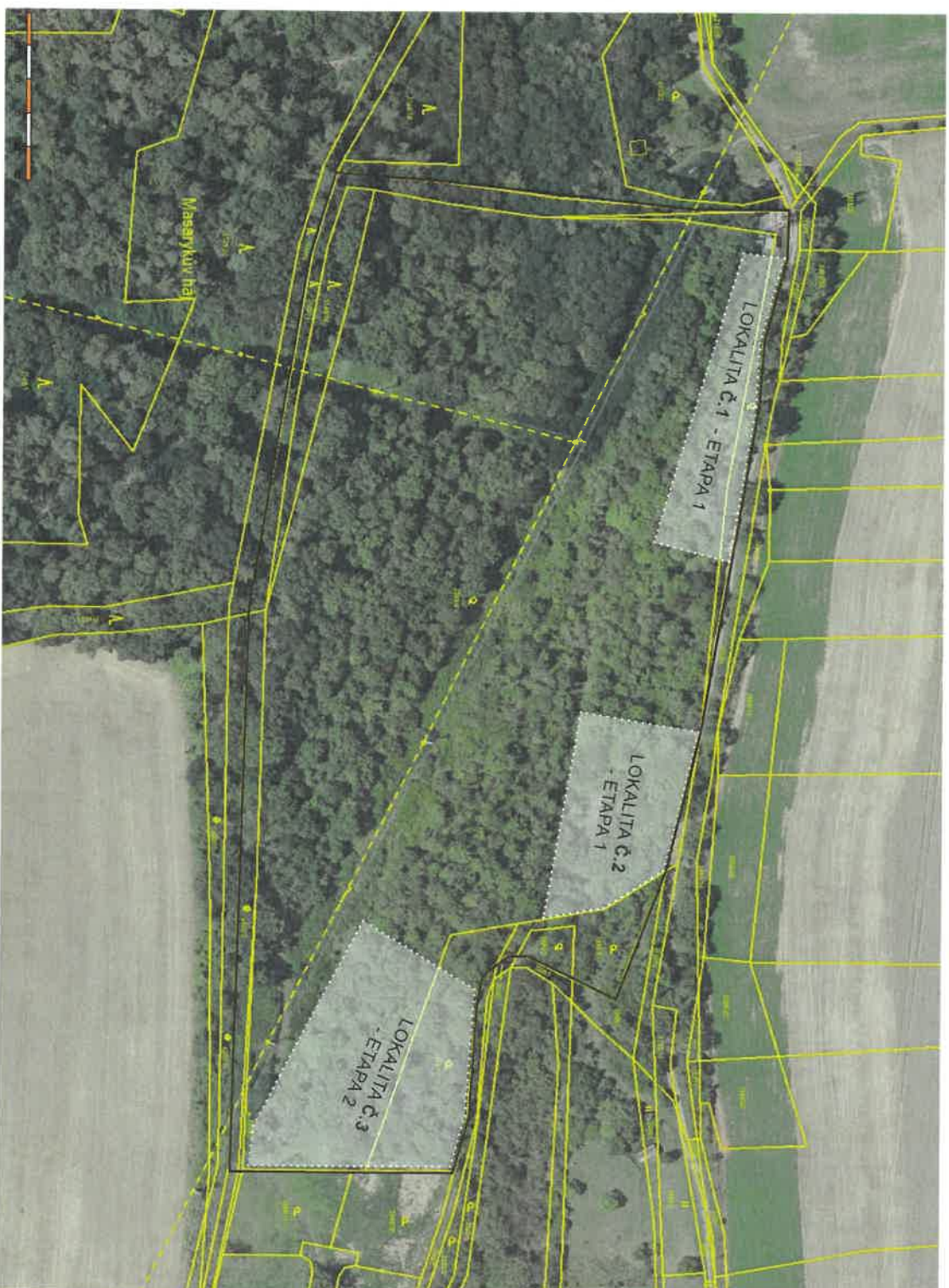
Studie navrhuje **postupnou obnovu** prostoru bývalých vinic a sadů, dnes zarostlého náletovými dřevinami.

Cílem je vytvořit **pestrou krajinu**, která propojí les a zemědělskou krajinu pomocí luk a ovocných sadů, podpoří biodiverzitu a nabídne místo pro odpočinek i poznávání přírody.

Pro realizaci jsou vytýpovány 3 lokality. V první fázi vzniknou obnovené sady a louky s doplněním mobiliáře a edukačních prvků v místech pod rozhlednou a u bývalých včelích úlů. Druhá fáze rozšíří tyto plochy směrem k budoucí obytné zóně a zajistí rekreační zázemí pro místní obyvatele.

Principy:

- **Obnova sadů a luk** – převedení vybraných ploch na ovocné sady a louční společenstva s důrazem na zachování částí stávajících dřevin.
- **Podpora biodiverzity** – použití tradičních druhů, rozvoj přírodních společenstev, zvýšení ekologické hodnoty.
- **Rekreační využití** – umístění jednoduchého mobiliáře (lavičky z opracovaných kmenů kácených dřevin), drobných herních a edukačních prvků.



03 KONCEPT - SITUACE



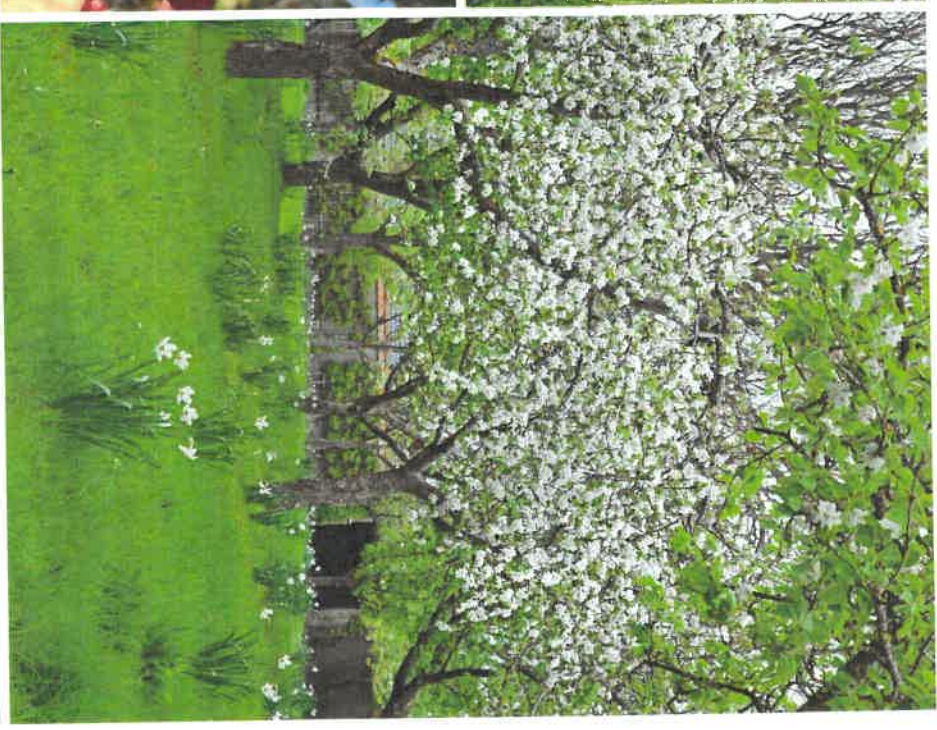
04 INSPIRACE - VYBAVENÍ

- jednoduchý mobiliář - opracované kmeny z pokácených dřevin jako lavice
- drobné herní prvky přírodního charakteru
- naučné interaktivní tabule zaměřené na poznání české přírody
- štěrkové cesty



04 INSPIRACE - VEGETACE

- stávající kostra ovocných dřevin s doplněním nových
- částečné zachování lesního porostu - probírka náletoých dřevin a prosvětlení
- tradiční luční společenstva; vysekané cesty
- odumřelá torza stávajících dřevin jako útočiště pro brouky





05 VIZUALIZACE PROSTORU



**SMLOUVA O PRODEJI PALIVOVÉHO DŘÍVÍ
FORMOU VLASTNÍ TĚŽBY (VÝROBY)
uzavřená dle § 2079 a násl. občanského zákoníku**

Název:
Datum narození:
Bytem:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefon:
(dále jen „Kupující“)

V Š:

a

Název:
IČO:
Sídlo:
Zastoupeno:
Oprávněn k podpisu:
Telefon:
E-mail:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Webové stránky:
Datová schránka:
Zástupce prodávajícího

Město Úvaly
00240931
Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Ing. Markéta Rydvalová, starostka města
Ing. Renata Stojecová, Ph.D., vedoucí odboru OŽP
281 091 111
podatelna@mestouvaly.cz
Komerční banka, a.s.
107 – 97200227/0100
www.mestouvaly.cz
pa3bvse
Ing. Renata Stojecová, Ph. D.

(dále jen „Prodávající“ nebo jako „město Úvaly“)

(společně též jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o prodeji palivového dříví formou vlastní těžby (výroby)** (dále jen „Smlouva“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je koupě movité věci, a to palivového dřeva (kůrovkové souše a souše) z lesního porostu 12Da na pozemcích parc.č. 3146/24, 3146/20, 3146/17, 3146/9, 3146/8, 3146/6 a 3146/1 v k.ú. Úvaly u Prahy v majetku města Úvaly za sjednanou kupní cenu 300 Kč/m³.
2. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího ke dni úhrady sjednané ceny.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav, charakter a druh prodáváného předmětu smlouvy a zavazuje se včas zaplatit kupní cenu a převzít předmět smlouvy do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi.

II. PODMÍNKY PROVEDENÍ TĚŽBY

1. Prvotní evidenci, tj. číselník dříví se všemi náležitostmi a zápis do evidence porostu, pořizuje oprávněná osoba prodávajícího. Evidenci vytěžené hmoty pořizuje oprávněná osoba prodávajícího dle podkladů kupujícího a vlastních zjištění.
2. Za provádění těžebních prací je zcela odpovědný kupující.
3. Kupující se zcela zavazuje dodržovat podmínky těžby podle této smlouvy.
4. Práva a závazky vyplývající pro kupujícího z této smlouvy nejsou bez písemného souhlasu prodávajícího přenosná na jiné subjekty nebo osoby.
5. Kupující nesmí jakýmkoli způsobem ohrozit stav lesa, poškozovat cesty nebo stromy, rušit zvěř nebo ptactvo při hnízdění.
6. Při provádění těžebních a dalších prací souvisejících s plněním předmětu smlouvy dle čl. I. kupující:

- a) je povinen zajistit organizaci těchto prací, a to i u svých spolupracovníků tak, aby na pracovišti nevykonával práce osamocený pracovník, a aby v případě nevolnosti nebo úrazu pracujících osob byla vždy zajištěna pomoc,
 - b) zodpovídá za technický stav použitých strojů, nástrojů a nářadí a za vhodnost ochranných pomůcek i u spolupracovníků,
 - c) zodpovídá za dodržení stanovených technických revizí a údržby mechanizačních prostředků dle návodů k obsluze, stanovených podmínek státního odborného dozoru a hygienických předpisů, zodpovídá za výhradní používání biologicky odbouratelných olejů a hydraulických kapalin,
 - d) zodpovídá za předepsanou kvalifikaci pro práci s motorovou pilou a platnost oprávnění, a to jednotlivě u každé osoby tyto práce vykonávající,
 - e) zodpovídá za dodržení bezpečnostních a požárních předpisů, a to i u svých zaměstnanců nebo spolupracovníků,
 - f) zodpovídá za neohrožení provozu silničních komunikací, železničních tratí, nadzemních telefonních a elektrických vedení, produktovodů, o jejichž existenci je tímto informován, životního prostředí, zdraví a majetku jiných osob, pokud jsou v dosahu ohrožení,
 - g) je povinen si zajistit potřebná vyjádření a souhlasy k práci v ochranných pásmech, pokud tato skutečnost nastane,
7. Dále je kupující povinen
- a) provést na své náklady fungicidní ošetření poškozených kořenových náběhů a kmenů, které byly zasaženy těžbou nebo soustředováním dříví (nejpozději do šesti hodin od poškození) a současně neprodleně po poškození uvědomit zástupce prodávajícího,
 - b) provést na své náklady úklid a úpravu vlastní činností poškozených přibližovacích linek, svážnic a odvozních cest včetně skládek tak, aby jejich stav odpovídal běžnému opotřebení,
 - c) provést likvidaci zbytků po těžbě včetně zbytků na skládkách, cestách a vodních tocích, způsobem dohodnutým s odpovědným pracovníkem prodávajícího.
8. Kupující je povinen v předstihu informovat odpovědného pracovníka prodávajícího o provádění prací a odvozu koupeného palivového dříví.
9. Kupující je oprávněn provést těžbu, soustředování a odvoz vyznačeného palivového dříví, určeného k prodeji a koupi, podle pokynů zástupce prodávajícího nejpozději do posledního dne platnosti této smlouvy. Pokud tak neučiní, přechází dříví zpět do vlastnictví prodávajícího. Zjištění zanedbání povinností dle tohoto bodu této smlouvy je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy se sjednanou smluvní pokutou ve výši sjednané ceny palivového dříví uvedené v této smlouvě.
10. Kupující je povinen provést, vyžadují-li to důvodné okolnosti, veškerá předem dohodnutá opatření proti šíření lesních škůdců podle pokynu zástupce prodávajícího. Neučiní-li tak, kupující souhlasí s provedením opatření na jeho náklad a zavazuje se k úhradě nákladů v prokázané výši (faktura za provedené práce, výrobně mzdový lístek, doklady o úhradě spotřebovaných hmot a materiálu, doklad o provozu vozidla aj.).
11. Kupující je oprávněn na základě této smlouvy vjíždět na vyhrazené lesní nebo polní cesty a účelové komunikace ve vlastnictví prodávajícího, které jsou nejkratší cestou od místa těžby k výjezdu na pozemní komunikaci. Kupující je povinen si zajistit oprávnění ke vjezdu na vyhrazené lesní nebo polní cesty anebo účelové komunikace ve vlastnictví (správě) jiných osob, než je prodávající.
12. Proávající si vyhrazuje právo okamžitě zastavit těžbu v případech, že tato činnost vede k porušení platných právních předpisů nebo ustanovení této smlouvy.
13. Kupující a osoby najaté kupujícím pro činnost těžby jsou povinni uposlechnout pokynů zástupce prodávajícího k provedení podmínek těžby, jakož i případného pokynu k zastavení těžby. Ústní požadavek na zastavení činnosti je bez zbytečného odkladu doplněn písemnou formou. Nesouhlas kupujícího nemá odkladný účinek. Právo kupujícího na soudní rozhodnutí o neoprávněnosti zastavení činnosti a s tím související náhrada škody tímto ustanovením není dotčeno.

III. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že kupující nebo osoby pověřené kupujícím k těžbě a činností souvisejících s těžbou poškodí za každý při těžbě nebo přibližování poškozený strom, který není předmětem této smlouvy, uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
2. Kupující se zavazuje, že při nesplnění pokynů pověřené osoby prodávajícího ohledně konkretizace podmínek těžby uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč a při nesplnění pokynu k ukončení těžby dřeva uhradí kupující prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10000,-Kč; zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši.
3. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od jejího doručení kupujícímu; byl-li v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.

IV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající a ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užitá terminologie v této smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užitá terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného (zejména stavební zákoník) včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy nebo dodatku k této smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že smlouvu a dodatky smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
5. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
6. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
7. Kupující prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této smlouvy. Osobní údaje shromažďované v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními

stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

8. Smluvní strany sjednávají, že kupující není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
9. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
11. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
12. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
13. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona (např. zveřejnění smlouvy v registru smluv) anebo založením smlouvy do Katastru nemovitostí.
14. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou.
15. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
16. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
17. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
18. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly č. R-...../2026 ze dne 18. 2. 2026 a pověřila vedoucí odboru životního prostředí a územního rozvoje k jejímu podpisu.
19. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
20. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem úhrady sjednané kupní ceny anebo dnem platnosti této smlouvy v případě, že byla cena uhrazena před nabytím platnosti smlouvy.
20. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.

21. Smlouva je vyhotovena ve **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží kupující.
22. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne.....

V Úvalech dne4.2. 2026.....

Za město Úvaly

Za kupujícího

Ing. Renata Stojecová, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí a
územního rozvoje
Městský úřad Úvaly

V. Š.

Z. Lanc 2026.02.12

ŽÁDOST O UZAVŘENÍ PLÁNOVACÍ SMLOUVY

Adresát:

Město Úvaly
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Žadatel:

Muchova s.r.o.
IČO: 23894202
Prokopa Velikého 867
250 82, Úvaly

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracoval: <i>2742</i>	Č.j. (poř.): MEUV <i>9426/25</i>
Došlo dne 17. 12. 2025 hod.	
Počet listů: <i>1</i>	
Počet příloh: <i>1el.</i>	svazků: listů: <i>1el.</i>

Vážení,

jménem společnosti Muchova s.r.o. Vás tímto žádáme o uzavření plánovací smlouvy mezi městem Úvaly a společností Muchova s.r.o. v souvislosti s připravovaným investičním záměrem „Bytový dům Muchova“, dle přiložené studie.

S pozdravem za společnost Muchova s.r.o.

Zdeněk Lanc
jednatel společnosti
Muchova s.r.o.

Zdeněk
Lanc

Digitálně podepsal
Zdeněk Lanc
Datum: 2026.02.12
15:01:46 +01'00'

BYTOVÝ DŮM MUCHOVA

Úvaly

studie

09/2025

eTruhlárna, s.r.o.
Arnoštova, 250 82 Úvaly

Zdeněk Lanc
+420 603 572 148
lanc@etruhlarna.cz

Ing. arch. Lenka Lavičková
+420 736 402 618
lavickova@etruhlarna.cz







TRuhlárna

studie
BYTOVÝ DŮM MUCHOVA
STÁVAJÍCÍ STAV - FOTO

0 50cm 350cm
1:500 A3 3



TRUHLÁRNA

studie
BYTOVÝ DŮM MUCHOVA

VIZUALIZACE

0 50cm 350cm

1:500

A3

4

BYTOVÝ DŮM MUCHOVA

Brownfield s nádechem periferie uprostřed města obklopený divokou zelení. Rýsuje se zde příležitost podpořit a doplnit vznik lokálního městského centra na sousedních pozemcích (projekt Výmola).

Pozemek je protáhlý a úzký s podélnou orientací sever jih, kopíruje silnici. Na severní straně najdeme individuální bydlení, na jižní straně je prudký terénní zlom zarostlý v zeleni. Dole v údolí teče říčka Výmola. Přítomnost čistítky odpadních vod není za hradbou zeleně patrná.

Problematický je stávající stav pozemku. Bývalá skládka a vrstva krycí navážky určuje založení domů na pilotách. Nadzemní elektrické vedení přetíná pozemek a klesá dolů k čistítkce. Stavba individuálního bydlení je zde dle pravidel územního plánu zcela neekonomická. Služby by zatížily tuto klidnou lokalitu dopravním provozem.

Bytový dům s 25 byty je dvoupodlažní stavba kopírující silnici. Nepřevyšuje okolní zástavbu. Na střeše domu ve 3. podlaží jsou tři "víly" se střešními terasami. Jejich fasády jsou ustoupené, dům opticky nenabírá na velikosti. Do údolí a okolní zeleně bude z horních pater ohromující výhled.

Dispozičně je dům koncipován jako dvoutrakt. Obytné místnosti v bytech jsou orientovány především na jih. Na severní straně domu je společná chodba, schodišťová jádra a výtahy obsluhující všechna podlaží. Soukromí zahrad přilehlých rodinných domů je respektováno, parkování a ruch ulice neruší byty.

Suterén ve východní části zcela vystupuje nad terén, jsou zde čtyři byty. V západní části je dům pod zemí a slouží pro parkování. Zbytek parkovacích míst z 50 je rozmístěn podél ulice po celé délce pozemku.

Ve východní části pozemku je menší společná parková zahrada pro vytváření sousedských vazeb a komunitní setkávání. Stávající nadzemní elektrické vedení je nově vedeno v zemi. Zvolna klesající terén, je upraven a zpevněn pomocí nízkých zídek. V nejprudší části svahu zůstává zachována stávající vegetace, celý prostor se tak přirozeně propojuje s okolím. V jižní a západní části jsou soukromé předzahrádky přízemních a suterénních bytů.



1:500 A3

KULTIVACE STÁVAJÍCÍ LOKALITY

Dvě stávající přízemní budovy jsou pronajímány jako autodílna a autoškola. Objekty i jejich okolí nejsou příliš udržované. Budovy nejsou stavebně dokončené - viditelně slepené z různých materiálů. Okolí autodílny působí jako skládka autodíli, vraků a obalů. Odstavné a zpevněné plochy autodílny zasahují na okolní pozemky. Přístupová cesta je rovněž vedena po sousedním pozemku. Dle svědectví majitele a starousedlíků se na pozemcích dříve nacházela skládka, která byla zaspána zemínou. Investor se souhlasem majitele pozemku provádí geologický průzkum lokality, aby zjistil jaká je ekologická zátěž pozemku. Výsledky průzkumu budou k dispozici v průběhu října.

Investor chce zkultivovat stávající prostor, napravit pozemkové a majetkové poměry v daném místě, odstranit stávající budovy, skládku autovraků a sanovat případnou ekologickou zátěž z bývalé skládky.

NÁJEMNÍ BYDLENÍ PRO MĚSTO ÚVALY

Investor poskytne městu Úvaly 5 nájemních dvoupokojových bytů se sníženým nájmem po dobu 5 let. Snížení nájmu bude ve výši 10% oproti běžnému komerčnímu nájmu v lokalitě.

OPRAVA KOMUNIKACE

Stávající komunikace je zpevněná asfaltová, volně přechází v zeleň. Místy vznikla různorodá parkovací stání pro jednotlivé rodinné domy. Chodník zde není. Inženýrské sítě jsou dle mapových podkladů vybudované.

Investor chce opravit stávající komunikaci v ulici Muchova mezi křížením s ulicemi Kupkova a Brožíkova. Předpokládá vybudování nové obousměrné vozovky, chodníku po jedné straně a vjezdů ke stávajícím rodinným domům. Na tuto komunikaci naváže odbočka pro vjezd do parkoviště v suterénu objektu a parkovací plochy podél komunikace. Detailní řešení dopravního uspořádání a úprav veřejného prostoru bude investor řešit se zástupci města.

REKREAČNÍ A OKRASNÁ ZELEŇ

Po okrajové části pozemku vede nadzemní elektrické vedení pro čistírnou odpadních vod. Pozemek podél vedení je nevyužívaný a neprostupný díky husté náletové zeleni. Slouží pro ukládání bioodpadu z okolních zahrad (listí, tráva apod.).

Investor chce svést část elektrického vedení pod zem. Oblast, kde je pozemek svažtější a obtížněji zastavitelný, chce vyčistit od náletů a vybudovat zde odpočinkovou zahradu pro obyvatele domu s malým dětským hřištěm. Nejpruďší části pozemku ve východní části budou ponechány v přírodním stavu. V jižní části domu vzniknou předzahradky různých velikostí pro přízemní byty.

V uličním prostoru je počítáno s prostorem pro městskou zeleň v duchu městského motta "Zelené Úvaly".



studie
BYTOVÝ DŮM MUCHOVA

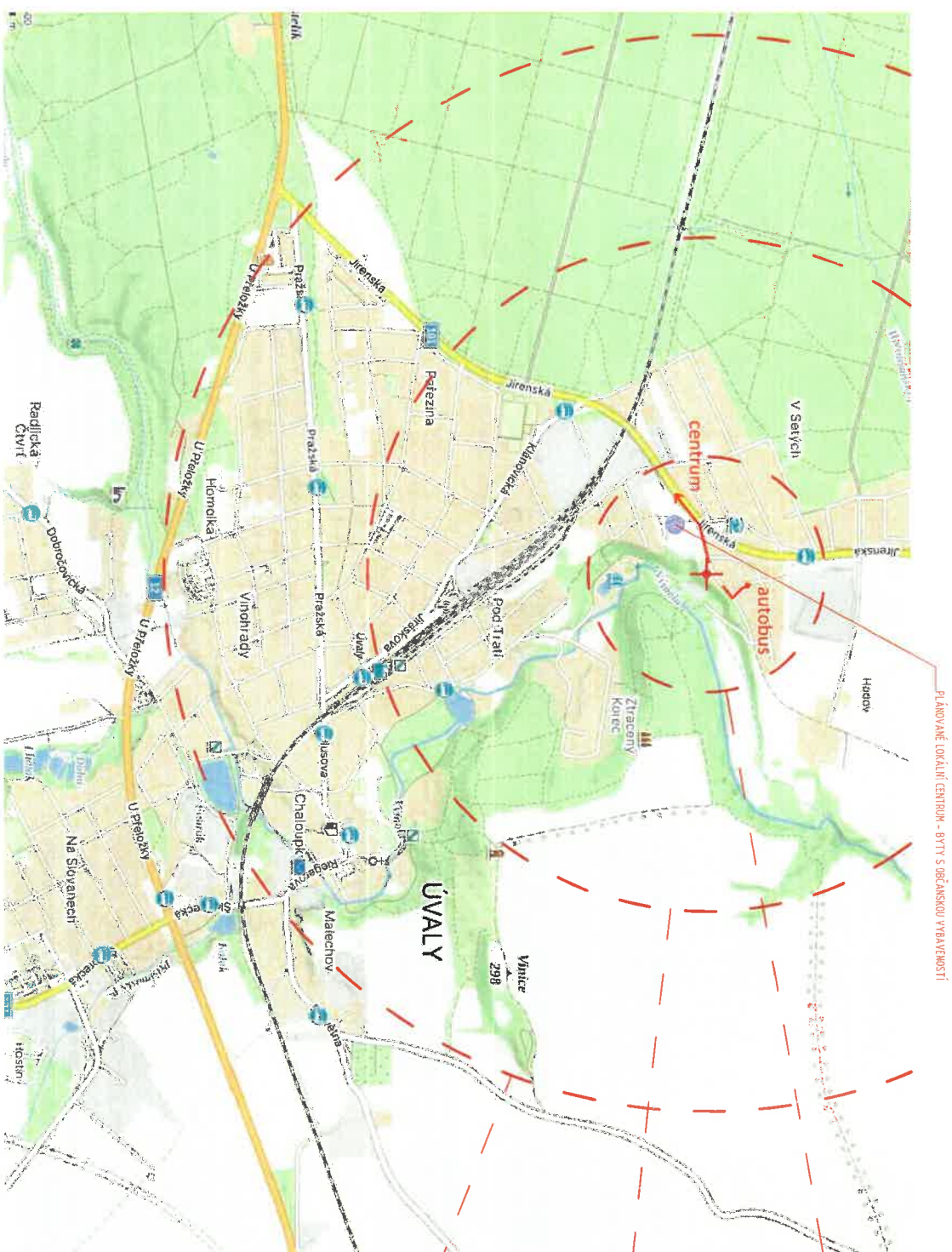
TRUHLÁRNA

PŘÍNOS PRO MĚSTO ÚVALY

0 50cm 350cm

-- A3

6



PLÁNOVANÉ LOKÁLNÍ CENTRUM - BYTY S OBČANSKOU VYBAVENOSTÍ

350 m

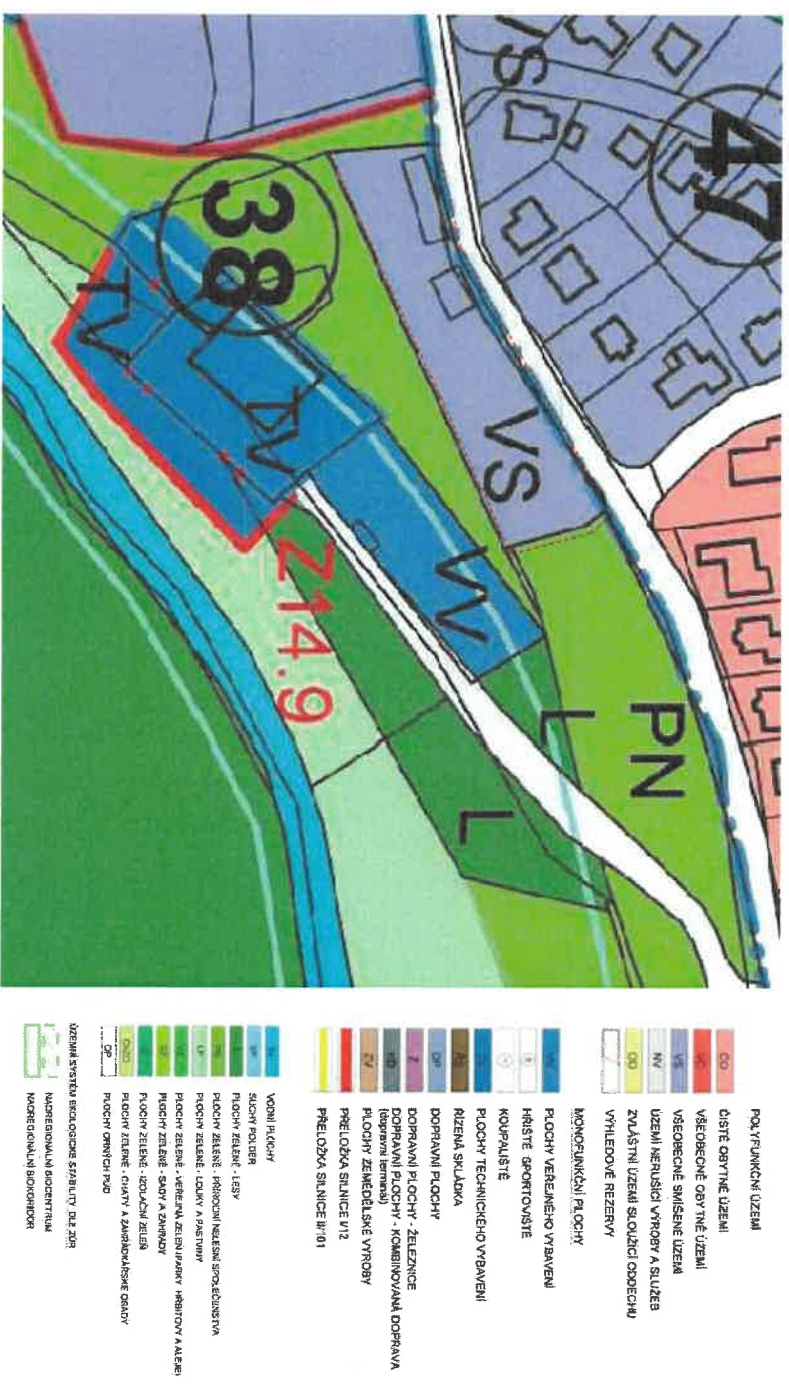
autobusová zastávka Hodov
městský les Ztracený Korec, Vinice
koupařiště
budoucí lokální centrum

1,3 km

vlakové nádraží
fotbalové hřiště, tenisové kurty
Klánovický les

2 km

náměstí Arnošta z Pardubic
mateřská škola
základní škola
zdravotní středisko
městský úřad
městská policie
OC Pražská



čl. 7 (VS) Všeobecně smíšené území

(1) Všeobecné smísene uzemí slouží pro bydlení, vybrané stavby občanského vybavení a nerušíci drobnou výrobu. Je vhodné pro stavby bytových domů, rodinných domů, pro byty nad podlažím určeným zástavovacím plánem pro občanské vybavení, byty v nebytových domech a byty sloužební a byty pro potřebu vlastnicků zařízení. V území je vhodné umísťovat maloobchodní zařízení, obchodní domy, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, nerušíci služby a drobnou výrobu, zařízení pro správu města, kancelářské budovy, zařízení církevní, kulturní, sociální, zdravotní, sportovní a školská a čerpač stanice pohonných hmot jen jako součást garáží a parkovišť.

(2) Výjimečně přípustné jsou čerpací stanice pohonných hmot bez autoservisů, pneuservisů a autoopraven, nákupní střediska, zábavní podniky a zahrádnictví.

(3) Prvky regulace pro zástavbu bytovými domy (včetně domů se smíšenou funkcí, např. domy s občanskou vybaveností v patru): - Výška zástavby: viz výškové výškové regulace (výškové č. 14). Údaje v metrech a maximální podlažnost jsou limity, které je třeba dodržet současně. Pro plochu Z14.15 platí pouze regulativní výšky v metrech (16 m), regulativní podlažnosti (4 NP) se neuplatňují. - Koeficient zastavění: max. 35 % zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku - Koeficient zeleně: min. 50 % nezaplněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku (u plochy Z14.15 lze koeficient zeleně snížit na min. 40 % nezaplněných ploch zeleně z celkové výměry stavebního pozemku)

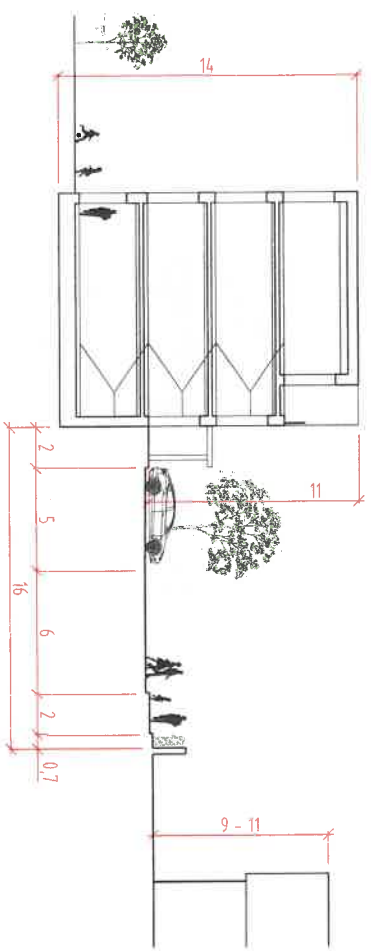
DOPRAVNÍ NAPOJENÍ



SITUACE LOKALITY



ŘEZ ULICÍ



0 50cm 350cm



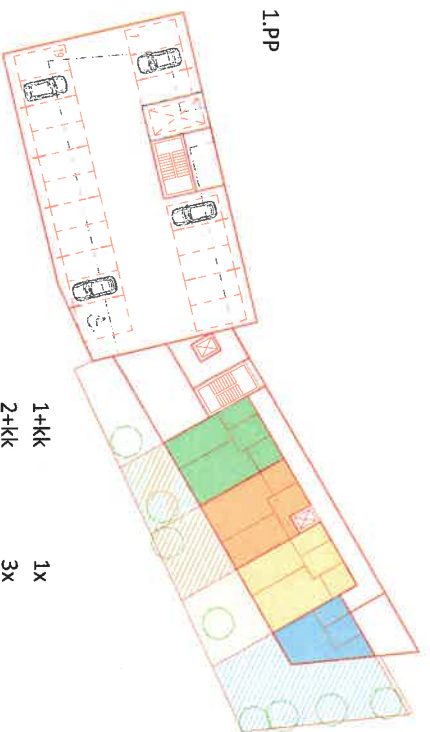
PLOCHY

- | | |
|---|-------------------------------|
|  | hranice pozemků |
|  | bytový dům |
|  | kommunikace |
|  | chodník |
|  | parkování |
|  | zeleň veřejná |
|  | zeleň veřejná - svah |
|  | zeleň soukromá - předzahrádky |

BALANCE

celková plocha	3078 m ² (100%)
zastavěná plocha	950 m ² (31%)
zeleň	1880 m ² (61%)
počet bytů	25
počet parkovacích míst	50





1.PP

1+kk 1x
2+kk 3x
plocha bytů 237 m²
předzahrádky 234 m²
park. místo 19x



2.NP

2+kk 6x
3+kk 3x
plocha bytů 597 m²



1.NP

1+kk 2x
2+kk 6x
3+kk 1x
plocha bytů 522 m²
předzahrádky 343 m²



3.NP

4+kk 3x
plocha 384 m²
terasy 243 m²

CELKOVÁ BILANCE BYTŮ

1+kk	3x
2+kk	15x
3+kk	4x
4+kk	3x
plocha	1740 m ²
předzahrádky	577 m ²
terasy	243 m ²
park. místo - garáž	19x
park. místo - venku	31x



TRUHLÁRNA

studie
BYTOVÝ DŮM MUCHOVA

PŮDORYSY

0 50cm

350cm

1:500 A3

11

B. VIKTOROVÁ
17. 12. 2025
OZPVR

Město Úvaly,
k rukám Rady Města

V Praze, dne 15. 12. 2025

Věc: Prodej našeho pozemku parc.č. 3790 v k.ú. Úvaly u Prahy Městu Úvaly

na základě telefonického rozhovoru s paní Viktorovou a další komunikaci s Ing. Stojecovou, PhD. sděluji naši představu o prodeji pozemku parc.č. 3790.

1) Zájem Města Úvaly je pozemek parc.č. 3790 získat do vlastnictví.



MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY

Zpracoval: <i>JA</i>	Č.j. (poř. MFLV): <i>9667/26</i>
Došlo dne: <i>16. 12. 2025</i>	hod.:
Počet listů:	
Počet příloh:	svázků: listů: <i>1/1</i>

2) Zájem YD Real Estate Alfa s.r.o. je využití pozemků parc.č. 3841/356, 357 pro umístění solitérního domu.



Naše představa je následující:

- Uzavřeme dodatek č. 5 k plánovací smlouvě, jehož obsahem bude:
- Závazek YDRE Alfa prodat pozemek parc.č. 3790 Městu Úvaly, a to za cenu ve výši příspěvku za umístění RD, který se při výstavbě platí městu.
- Závazek Města Úvaly:
 - podpořit **změnu územního rozhodnutí** na akci "Výstavba technické infrastruktury pro rodinné domy" ze dne 7.12.2021, č.j. MEUV 9136/2021 STU a **stavebního povolení**: Rozhodnutí – schválení stavebního záměru "Rodinné domy Úvaly – Radlická čtvrť" ze dne 9. 9. 2024 (v právní moci od 15.10.2024), č.j.: MEUV 7480/2024 STU MěÚ SÚ Úvaly, a to tak, **že místo veřejného prostranství bude umístěn rodinný dům YDRE Alfa**. Navržená úprava je v souladu s novou stavební legislativou, kdy se již veřejné prostranství nevyžaduje. Navíc, celé zbylé pozemky parc.č. 3841/25, 183, 353, 354 jsou vyčleněné pro umístění sportoviště a v rámci tohoto, předpokládáme, že bude navazovat na veřejné prostranství umístěné od komunikace.
 - podpořit DOSS ze strany městem řízených organizací.
- Závazek obou stran:
 - započíst kupní smlouvu za parc.č. 3790 proti příspěvku městu za umístění RD YDRE Alfa na pozemku parc.č. 3841/356 - výměra je 532 m2 čili je způsobilý po změně územního rozhodnutí a stavebního povolení pro umístění RD.

Pozemek jsme kupovali za 1 mil. Kč, a to z důvodu realizace přeložky VN a předpokládali jsme jej pro využití bateriového uložení pro střešní FVE našich domů.

Za nás je to čisté a oboustranně výhodné řešení. Prosím o posouzení a v případě souhlasného stanoviska města jsme připraveni podílet se na dodatku č. 5 k plánovací smlouvě s právním oddělením města.

Předem děkuji a pěkný den

Jan
Mojka

Digitálně podepsal
Jan Mojka
Datum: 2025.12.15
17:49:18 +01'00'

Jan Mojka
Projektový manažer a zplnomocněný
YD Real Estate Alfa s.r.o.

Dodatek č. 5 Plánovací smlouvy
pro lokalitu „Radlická čtvrť – Úvaly“

Název:	YD Real Estate Alfa s.r.o.
Sídlo:	Na poříčí 1071/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zastoupena:	Mgr. Ing. Lubomír Pecl
IČO:	092 57 594
DIČ:	CZ09257594
Bankovní spojení:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu:	1357533007/2700
GSM:	+420 602 317 236
E-mail:	info@ydre.cz, jan.mojka@ydhhome.cz
Datová schránka:	cziaakww

(dále jen „**Žadatel**“)

a

Název:	T4 Building s.r.o.
se sídlem:	Třídvorská 1386, Kolín V, 280 02 Kolín
IČ:	04352530
DIČ:	CZ04352530
statutární zástupce:	Radek Němec a Ing. Daniel Mandula, jednatelé
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	115-968060267 / 0100
telefon:	+420 725 752 487
e-mail:	nemec@t4building.cz
Datová schránka:	uwy79zg

(dále jen „**Kauční ručitel**“)

a

Název:	Město Úvaly
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Ing. Markéta Rydvalová, starostka města
Oprávněn k podpisu:	Ing. Markéta Rydvalová, starostka města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	107-97200227/0100
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse

(dále jen „**Město**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. čl. XI. odst. 6 smlouvy Podle § 88 stavebního zákona pro lokalitu „Radlická čtvrť – Úvaly“ schváleného usnesením č. Z-44/2020 a uzavřené dne 4. 8. 2020, ve znění Dodatku č. 1 schváleného usnesením č. Z-82/2020 a uzavřené dne 23. 11. 2020, Dodatku č. 2 schváleného usnesením č. Z-18/2021 a uzavřené dne 19. 2. 2021, Dodatku č. 3 schváleného usnesením č. Z-11/2024 a uzavřené dne 28. 2. 2024 a Dodatku č. 4 schváleného usnesením č. Z-13/2025 a uzavřené dne 13. 6. 2025 (dále jen „**Smlouva**“) uzavírají tento dodatek č. 5 (dále jen „**Dodatek smlouvy**“):

ČLÁNEK I.

Smluvní strany prohlašují, že v rámci developerské činnosti Žadatele podle Smlouvy došlo ke změně v rámci řešení projektu, a proto smluvní strany tímto Dodatkem smlouvy upravují a doplňují Smlouvu:

1. Smluvní strany se dohodly, že Město jako samospráva podpoří Žadatele při **změně územního rozhodnutí** na akci "Výstavba technické infrastruktury pro rodinné domy" ze dne 7.12.2021, č.j. MEUV

9136/2021 STU a **stavebního povolení**: Rozhodnutí – schválení stavebního záměru "Rodinné domy Úvaly – Radlická čtvrť" ze dne 9. 9. 2024 (v právní moci od 15.10.2024), č.j.: MEUV 7480/2024 STU MěÚ SÚ Úvaly".

Předmětem podpory je změna výstavby, tak, že na pozemku parc. č. 3841/356 a parc. č. 3841/357 v k.ú. Úvaly u Prahy, bude namísto veřejného prostranství umístěn rodinný dům Žadatele o jedné bytové jednotce.

V rámci podpory Město zkoordinuje souhlasy provozovatele inženýrských sítí, kterých vlastníkem je Město.

2. Smluvní strany v souladu s ust. § 1785 občanského zákoníku sjednávají smlouvu budoucí kupní, kdy Žadatel se zavazuje do 60 dní od podpisu tohoto Dodatku smlouvy převést na Město pozemek parc. č. 3790 v k.ú. Úvaly u Prahy.

Smlouva kupní bude sjednána mezi Smluvními stranami za těchto podmínek:

- kupní cena pozemku se sjednává ve výši, která je s hodná s výší příspěvku Žadatele k výstavbě rodinného domu o jedné bytové jednotce podle *Zásad pro poskytování příspěvků na technickou, dopravní a další veřejnou infrastrukturu nebo veřejné prostranství při realizaci bytové a nebytové výstavby na území města Úvaly*, v platném znění, který Žadatel jinak je povinen uhradit Městu za pozemky parc. č. 3841/356 a parc. č. 3841/357 v k.ú. Úvaly u Prahy, v rozsahu rodinného domu o jedné bytové jednotce,
 - sjedná se zápočet kupní ceny pozemku a výše příspěvku proti sobě,
 - pozemek nebude zatížen služebnostmi ani věcnými břemeny bez souhlasu Města.
3. Žadatel se zavazuje, že provede scelení všech stavebních pozemků na rodinné domy tak, aby byl vždy pro takový dům jeden celý pozemek.

ČLÁNEK II.

Kauční ručitel je seznámen s předmětem tohoto Dodatku smlouvy, souhlasí s ním, a současně prohlašuje, že kauční záruka sjednaná v Dodatku č. 4 Smlouvy se vztahuje i na ručení závazku Žadatele sjednat kupní smlouvu specifikovanou v článku I. tohoto Dodatku smlouvy za podmínek sjednaných tímto Dodatkem Smlouvy.

ČLÁNEK III.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Uzavření tohoto Dodatku smlouvy schválilo Zastupitelstvo Města Úvaly usnesením č. Z-____/2026 na svém jednání konaném dne _____ a pověřilo starostku k jejímu podpisu.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
4. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
5. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven ve **5** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Město, **jeden** stejnopis obdrží Žadatel a **jeden** stejnopis obdrží Kauční ručitel.
6. Strany po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což potvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za Město

Za Žadatele

Ing. Markéta Rydvalová

starostka města

V dne

Za Kaučního ručitele

[doplní se]

[doplní se]

Mgr. Ing. Lubomír Pecl

Jednatel společnosti

[doplní se]

[doplní se]

Žádost o uzavření plánovací smlouvy

Adresát : Městský úřad Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

Věc: Žádost o uzavření plánovací smlouvy dle § 130 a násl. zákona č. 283/2021 Sb.

1. **Identifikace žadatele (stavebníka):** A Ji, r.č.
 R. , K. a P. Ji, r.č.
 M. Ji, r.č. N. F.
 Si
2. **Identifikace záměru:** Rozdělení a následné zasiťování pozemku 1059/11, katastrální území 775738, Úvaly u Prahy, list vlastnictví : 4303. Součástí záměru je i výstavba komunikace s parkovacími místy a umístěním kontejnerového stání pro svoz odpadu a také úprava části pozemku 1059/12, s doplněním o veřejný prostor "cvičení v přírodě", mlatovou cestičkou s lavičkami, odpadkovými koši, koši na psi extrementy a výsadbou zeleně. Vše upřesněno ve studii zastavitelnosti, předložené A L K která je součástí žádosti.
3. **Předmět smlouvy:** Jako stavebník se zavazujeme, že k nově vzniklým pozemkům vybudujeme příjezdové cesty, chodníky, veřejné osvětlení, veškeré přípojky IS a poskytneme finanční příspěvek na infrastrukturu, stanovený vyhláškou města Úvaly.
4. **Závazek obce:** Poskytnutí součinnosti při povolování stavby, vybudování, úprav a připojení nezbytné infrastruktury, komunikací a chodníků, s jejich následným převzetím do správy města.
5. **Důvod uzavření:** Splnění podmínky stanovené v územním plánu, schválení předloženého návrhu studie zastavitelnosti a potřeba zajistit napojení záměru na veřejnou infrastrukturu.

V Praze, 10.2.2026

Porovnání cen pro svislou dopravní značku **B28 (Zákaz zastavení)** v základním rozměru (průměr 700 mm) u vámi poptávaných firem. Ceny se liší především podle toho, zda jde o e-shopový prodej pro koncové zákazníky nebo zakázkovou výrobu pro firmy.

Srovnávací tabulka (rozměr 700 mm, reflexní fólie tř. 1)

Parametr	ADOZ Praha	Top Znak	VAKO (VAKOshop)
Cena bez DPH	~ 950 Kč	950 Kč	975 Kč
Cena s DPH	~ 1 150 Kč	1 150 Kč	1 180 Kč
Záruka	dle zákona	5 let	min. 7 let (životnost)
Skladová dostupnost	na dotaz / obvykle skladem	skladem	do týdne
Materiál	pozink. plech, lisovaný	pozink. plech, dvojitý ohyb	pozink. plech, celolisovaná
Specifika	Zaměření na komplexní DIO*	Výrazné množstevní slevy	Zaměření i na mobiliář



**Město
Úvaly**

**Zápis z jednání Výboru pro investice, výstavbu a
územní plánování**

Zápis č. 4/2025

Termín	16. 12. 2025 – 17:00 hod.
Místo	zasedací místnost MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	členové výboru, členové rady města, členové zastupitelstva města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	Ing. Hana Kameníková – předsedkyně výboru, Ing. Michal Breda, Ing. Jan Černý, Ing. Roman Krásný, Jan Havel
Nepřítomní členové	Ing. Renata Perglerová, Ing. Jan Plašil, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Miloslav Kolařík – omluveni
Hosté	Ing. Markéta Rydvalová – starostka města, Ing. arch. Miroslav Hofman – vedoucí oddělení investic, Ing. Libor Kadlec – vedoucí odboru investic a dopravy, Jana Tesařová – tajemnice, Mgr. Vojtěch Dvořáček – místostarosta
Zapsala:	Adriana Bednarčíková

Stav přítomných

V 17:00 hod. bylo přítomno 5 členů výboru pro investice, výstavbu a územní plánování. Zasedání bylo oficiálně zahájeno. Výbor je usnášení schopný.

Program jednání

1.	Informace o plánovaných opravách komunikací na rok 2026
2.	Chodník podél silnice Pražská (od MŠ Pražská po OC Pražská)
3.	Aktualizace indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2025 - 2029
4.	Různé

1. Informace o plánovaných opravách komunikací na rok 2026

Paní Ing. Kameníková předala slovo vedoucímu odboru investic a dopravy Ing. Kadlecovi. Pan Kadlec informoval, že v návrhu rozpočtu na rok 2026, v kapitole oprava a údržba jsou navrženy ulice: Janáčkova, Fibichova, Otokara Březiny, Šámalova (stará část), Pod tratí a předláždění chodníku Na Spojce. Jakmile bude schválen rozpočet na rok 2026, budou zpracovány dokumenty – projektová dokumentace, následně budou opravy realizovány.

Proběhla diskuze všech přítomných členů.

Vysvětlení k opravě ulice Pod tratí: propadlá vozovka směrem k železnici k svahu, prověřeno, že záruka již nelze uplatnit, probíhá jednání s krajem ohledně participace s projektem P + R.

Předláždění chodníku Na Spojce: vysvětleno, že se jedná o zadláždění prostoru, kde dříve byla zeleň. Dále paní starostka jedná i s krajem ohledně zafinancování horní poloviny chodníku k ul. Sovova, město by hradilo část od ul. Sovova po ul. Mánesova.

Ing. Kameníková – bude se na tyto opravy zpracovávat projektová dokumentace?

Ing. Kadlec – pokud to bude v rozsahu opravy tak nikoli, ale u komunikací ul. Janáčkova, Fibichova, Otokara Březiny je v rozpočtu alokováno 1,5 mil Kč na zpracování projektové dokumentace.

Ing. Krásný – z jakých podkladů vyplývají finanční částky, které jsou u oprav komunikací navrženy, např. ul. Pod tratí 900 tis. Kč.

Ing. Rydvalová – v tuto chvíli je v rozpočtu jen odhadnutá částka, počítá se, že to bude s participací kraje, v souvislosti s realizací projektu P + R. Zatím to je odhad, částka může být jiná, buď do plusu nebo do mínusu.

Ing. Breda – jak bude dělaný chodník do ul. Pod tratí, chodník tam je vlevo, bude ještě podél svahu?

Ing. Rydvalová – vlevo chodník u svahu nebude, v tuto chvíli je to na jednání s krajem v rámci projektu P + R, nemůžu říci, zda to dopadne dobře nebo špatně.

Ing. Breda – u ostatních ulic je už nějaký záměr, v jakém rozsahu budou opravy probíhat, jestli tam je kanalizace, dešťovka, zda se bude dělat kufr.

Ing. arch. Hofman – informoval, že výši skutečných finančních prostředků určí až projektová dokumentace.

Ing. Krásný – na základě čeho jsou navrhované finanční částky v rozpočtu.

Ing. arch. Hofman – informoval, že se jedná pouze o odhad. U jmenovaných komunikací musí být zpracována projektová dokumentace.

Ing. Kameníková – kdy předpokládáte, že bude projektová dokumentace na tyto komunikace hotová, je to už zadáno?

Ing. arch. Hofman – nevíme, po novém roce budou zahájeny kroky ohledně výběrového řízení na zhotovitele projektů. Uvidí se, kdo se do výběrového řízení přihlásí a jak dlouho potrvá vyřizování stavebního povolení, v současnosti 3/4 roku.

Ing. Breda – takže záměr je udělat to pořádně, nejenom zaválcování recyklátu jako to je nyní.

Ing. arch. Hofman – ano.

Ing. Rydvalová – vše bude záviset na inženýrských sítích, musí vyhodnotit projektant, ideálně s jednostranným chodníkem a místem pro parkování. To bude práce projektanta, na základě vyhodnocení navrhne nějakou variantu.

Ing. Kameníková – v Janáčkově ulici nejsou chodníky, jen nějaké pozůstatky.

Ing. arch. Hofman – informuje, že zhruba před 5 lety, se v ulici Janáčkova provedla poslední větší recyklátová oprava s postřikem. Přitom bylo jasné, že se jedná o provizorní opravu, protože tam je velký problém s dešťovou vodou, musí se vyřešit křižovatka, odvod vody a celá ta komunikace. My předpokládáme, že se bude dělat komplet obnova, vodovod, šoupata, dešťová kanalizace a chodník (v případě projednání s DI Policie ČR).

Ing. Kameníková – znamená to tedy, že uvedené finance v rozpočtu jsou nízké?

Ing. arch. Hofman – znovu opakují, to je orientační cena, která se dávala do návrhu rozpočtu, jako hrubý odhad.

Ing. Černý – je už zadání pro ty projektanty na ulici Janáčkovu.

Ing. arch. Hofman – není ještě připraveno.

Zadání pro projektanty:

1. Průzkumy, rozbory, kamerové zkoušky, sondy.
2. Návrh stavby v konceptu a projednání.
3. Projekt ke stavebnímu povolení včetně vyřízení stavebního povolení.

Průzkumy a rozbory stanoví, co přesně se bude dělat. Dále tam bude předjednání s paní Hanouskovou z DI Policie ČR a odboru dopravy Brandýs nad Labem.

Předpoklad je, že se bude projektovat celý příští rok 2026. Realizace další rok 2027.

Ing. Černý – a když přijde projektant, co bude předmětem zadání, asi bude chtít vědět co má projektovat, parametry vozovky, jestli chodník ano, či ne, jestli parkovací místa. Potřebujeme znát zadání.

Ing. arch. Hofman – nevím, jak bych to řekl lépe, budeme na výzvu zadávat první fázi, v rámci té první fáze upřesníme to zadání pro druhou fázi a následně pro třetí fázi. Takže společně s projektantem si po první fázi řekneme, např. že chceme vozovku v té a v té šíři, jednostranný chodník, chceme zeleň apod. Následně komise, vedení města nebo výbor odsouhlasí toto zadání pro projektanta.

Ing. Černý – takže proběhne takové schvalovací kolečko.

Ing. Kameníková – dobře, zeptám se jinak, které komunikace se budou dělat zcela jistě v roce 2026.

Ing. arch. Hofman – v příštím roce můžeme dělat na co máme dokumentaci. Máme dokumentaci na ul. Bratří Čapků, máme platné stavební povolení, to je chodník a parkovací místa. Můžeme dělat, pokud na to budou peníze a vedení města řekne, že chce dělat ul. Bratří Čapků.

Ing. Kameníková – takže těch komunikací, které se budou provádět v roce 2026 moc nebude. Já jsem se domnívala, že když jsou v návrhu rozpočtu na rok 2026 jmenovitě uvedeny ulice, ve kterých bude provedena oprava, tak v roce 2026 skutečně dojde k provedení. Podle podaných informací to znamená, že v roce 2026 se bude teprve pořizovat projektová dokumentace, realizace možná v roce 2027.

Ing. arch. Hofman – ano je to tak, samozřejmě s projednáním ve výboru. V rozpočtu je to nastavené tak, abychom zakázky měly připravené a rozpracované, a je to dané i tím, že opravy komunikací, které se dělají od roku 2019 (se s tím začalo), byly rozdělené v zásobníku projektů na 3 etapy. I. a II. etapa byla větší, tam jsme měli k dispozici potvrzení od Brandýsa nad Labem, že pro opravy není potřeba stavební povolení. Například jsme to měli na ulici Kollárova, Štefánikova, část V. Špály a na další komunikace. V tom seznamu máme poslední a tuším, že to je Janáčkova ulice. III. etapa nebyla již pokryta tímto vyjádřením od Brandýsa n/L., k těmto komunikacím dále přibýly další komunikace.

Proběhla ještě diskuze mezi Ing. Černým a Ing. arch. Hofmanem ohledně ulice Bratří Čapků. Ta vyplynula při realizaci opravy ulice Rašínova. Uvažuje se o jednostranném chodníku s místy pro parkování.

Po diskuzi byl navržen návrh usnesení:

Text usnesení č. 1/2025		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování bere na vědomí informaci o plánovaných opravách komunikací na rok 2026.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

2. Chodník podél silnice Pražská (od MŠ Pražská po OC Pražská)

Paní starostka informovala, že se na místě samém setkala s panem místostarostou Ing. Kimbembe, s panem Havlem a dále s projektantem Ing. Vejražkou.

Uvedla, že budou paralelně probíhat 2 akce:

1. Vybudování mlatové cesty lesem. Projekt mlatové cesty byl projednán na příslušném odboru Brandýs nad Labem – St. Boleslav s tím, že práce můžeme zahájit okamžitě. PD není nutná. V tuto chvíli zajišťujeme dodavatele, realizace je plánovaná na jaro roku 2026.
2. Chodník podél silnice Pražská.
Bude řešit projektová dokumentace, na doporučení projektanta je vhodnější varianta sever – podél lesa. Vše bude souviset s převzetím silnice od Středočeského kraje.

Proběhla diskuze.

Pan Havel pro urychlení realizace chodníku podél silnice Pražská navrhl zahájit přípravné práce pro rozšíření krajnice, a to navážkou se zhutněním.

Proběhla další diskuze mezi starostkou, panem Havlem, Ing. Bredou, Ing. Černým a Ing. arch. Hofmanem ohledně možnosti rozšíření krajnice komunikace.

Po diskuzi byl navržen návrh usnesení:

Text usnesení č. 2/2025		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování bere na vědomí informaci o plánovaném chodníku podél silnice Pražská. Projektovou dokumentaci a výstavbu chodníku město zajistí po převzetí silnice od Středočeského kraje.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

3. Aktualizace indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2025–2029

Na základě předchozího jednání výboru pro investice, výstavbu a územní plánování Ing. Černý doporučuje zařadit do zásobníku projektů akci: Rekonstrukce schodů v ulici Presslova.

Po diskuzi byl navržen návrh usnesení:

Text usnesení č. 3/2025		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování doporučuje zařadit do indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2025–2029 akci: Rekonstrukce schodů v ulici Presslova.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

4. Různé

Paní tajemnice, Jana Tesařová oznámila změnu zapisovatele výboru pro investice, výstavbu a územní plánování. Adriana Bednarčíková požádala o uvolnění z funkce zapisovatelky výboru. Od nového roku bude zapisovatelka výboru paní Eva Kopecká.

Ing. Černý informoval, že na dalším jednání výboru by se otevřela otázka Přeložky silnice II/101, která vede přes Úvaly, Jirny, Mstětice.

Jednání ukončeno: 18:00 hod.

Zapsala: Adriana Bednarčíková

Ověřila: Ing. Hana Kameníková – předsedkyně výboru

Věc: Žádost Základní školy Úvaly o souhlas s podáním žádosti o dotaci na rekonstrukce učebny fyziky v budově B ZŠ Úvaly

MATERIÁL PŘEDKLÁDÁ: Mgr. Lukáš Kunc, ředitel Základní školy Úvaly

PODSTATA PROJEDNÁVANÉ VĚCI:

V budově B Základní školy Úvaly je kombinovaná učebna Ch/Fy, která je plně vytížena výukou chemie a výuka fyziky probíhá v kmenových třídách. Za účelem zlepšení kvality výuky a zkrácení ztrátových časů z důvodu přenášení pomůcek z kabinetu fyziky do učeben, bychom rádi vybudovali učebnu fyziky, která by byla vybavena pomůckami přímo ve třídě a zároveň by v ostatních hodinách sloužila jako kmenová třída.

Pro tu změnu bychom rádi stávající učebnu B1-3 vybavily dostatkem uzamykatelných skříní pro uložení fyzikálních pomůcek, které jsou prostorově náročné, předělali katedru třídy vč. vody, odpadu a elektřiny a nakoupili větší množství pomůcek pro výuku fyziky, kterými bychom nahradili stávající již starší pomůcky.

V současné době je vyhlášena dotace -

48. VÝZVA IROP – VZDĚLÁVÁNÍ – SC 5.1 (CLLD) - INFRASTRUKTURA ZÁKLADNÍCH ŠKOL VE VAZBĚ NA ODBORNÉ UČEBNY A UČEBNY NEÚPLNÝCH ŠKOL.

Tato dotace umožňuje získat až 95% prostředků formou dotace, rozdíl by byl financován z provozních prostředků školy.

Radu Města tedy žádáme o následující:

- **souhlas s** podáním žádosti o dotaci k projektu „**Rekonstrukce učebny fyziky**“

PŘÍLOHY:

- Příloha č. 2 - Usnesení Rady - Souhlas zřizovatele - k podpisu
- Příloha č. 3 – Formulář projektového záměru - popis dotace

DOPAD NA ROZPOČET:

Ne - bez nároku na rozpočet Města

NÁVRH USNESENÍ:

Rada města Úvaly

I. souhlasí s tím, aby ZŠ Úvaly podala žádost o dotaci k projektu „Rekonstrukce učebny fyziky“, realizovala projekt „Rekonstrukce učebny fyziky“ a zároveň souhlasí s provedením technického zhodnocení majetku obce, dotčeného realizací projektu a s udržením výstupů projektu po dobu jeho udržitelnosti, tj. min. 5 let od ukončení realizace projektu.

Výsledek hlasování:

0 PRO 0 PROTI 0 ZDRŽEL SE

ZPRACOVAL:

Mgr. Lukáš Kunc

Mgr. Lukáš
Kunc

Digitálně podepsal
Mgr. Lukáš Kunc
Datum: 2026.01.14
14:20:25 +01'00'



Město Komise pro dopravu a bezpečnost Úvaly Rady města Úvaly

Zápis z řádného jednání Komise pro dopravu a bezpečnost Rady města Úvaly č. 1/2026

Termín	14. 1. 2026, 17:00 hod.
Místo	Zasedací místnost OID, Riegerova 897, Úvaly
Rozdělovník	Členové komise, členové rady města, tajemník městského úřadu
Přítomní	Ing. Richard Saidl, Bc. Naděžda Kouklová, Dan Bílý, Ing. Petr Kunc, Mgr. Věra Pavelková, Petr Rytina
Omluveni	Pavel Ch. Zamazal, Jan Havel, Mgr. Vojtěch Dvořáček, Radek Baroch, Kateřina Baštová
Host	Jana Králová
Tajemník	Marcela Benešová

Stav přítomných 6

Zahájení, schválení programu jednání: v 17:00 hod. Ing. Richard Saidl přivítal přítomné a seznámil je s programem jednání.

Program jednání

1.	Koncepce parkování ve městě Úvaly
2.	Propojení Radlické čtvrti s centrem města
3.	Různé

1/ Koncepce parkování ve městě

Členové komise projednali koncepci parkování ve městě, se zaměřením na lokalitu u nádraží a její návaznost na plánované parkoviště P+R Uhelné sklady. V přilehlých ulicích komise navrhuje zavést systém parkovacích zón s časovým omezením. V pracovní dny (po-pá, 7:00–17:00) by bylo parkování limitováno na maximálně 5 hodin za použití parkovacího kotouče. Návrh klade důraz na zachování bezpečného průjezdu vozidel IZS. Rozsah zóny je specifikován v příloze.

Text usnesení 1/2026		Výsledek hlasování
Členové komise doporučují koordinovat nastavení parkovacího systému v okolí nádraží na plánované parkoviště P+R Uhelné sklady.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	1	
Zdržel se	0	

2/ Propojení Radlické čtvrti s centrem města

Komise se opětovně zabývala podněty občanů ohledně bezpečného propojení Radlické čtvrti s centrem města. Hlavním bodem diskuse byla nutnost vybudování navazujícího chodníku u přechodu přes komunikaci I/12, který vede do ulice Dobročovicá.

Text usnesení 2/2026		Výsledek hlasování
Členové komise doporučují zadat vypracování studie pěšího propojení Radlické čtvrti s centrem města.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

3/ Různé

Členové komise upozornili na nebezpečné křoviny v blízkosti komunikací a křižovatek. Kvůli zajištění bezpečného výhledu řidičů byl podán návrh na jejich prořezání či odstranění.

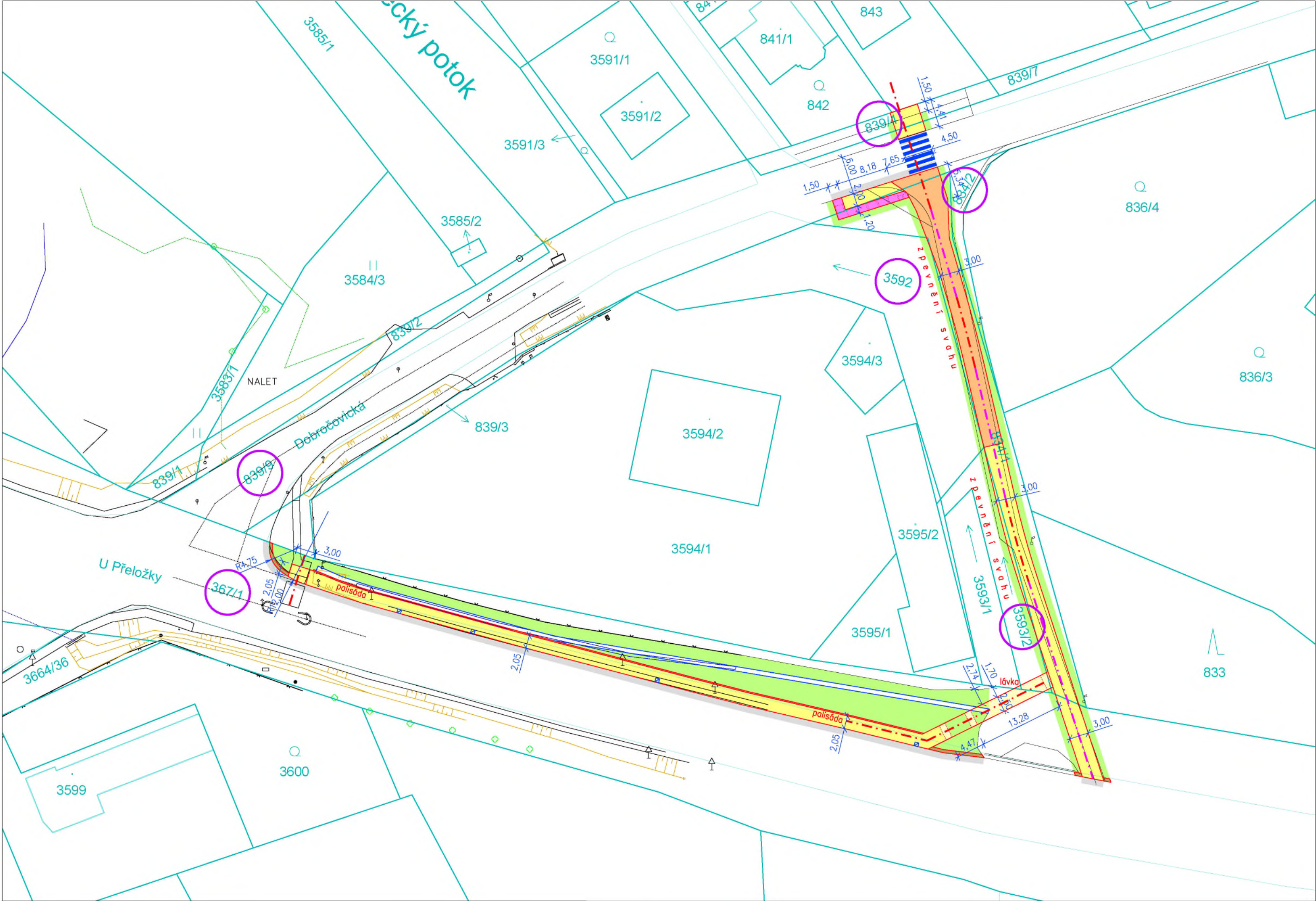
Text usnesení 3/2026		Výsledek hlasování
Komise doporučuje OŽPÚR, aby při plánované revitalizaci a výsadbě městské zeleně důsledně dbala na dodržování maximální výšky porostu, a to do limitu 0,5 m.		
Pro	6	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

Zasedání ukončeno ve 19.30 hod.

Příští jednání komise : 11. 3. 2026

Zapsala: Marcela Benešová

Předseda: Ing. Richard Saidl

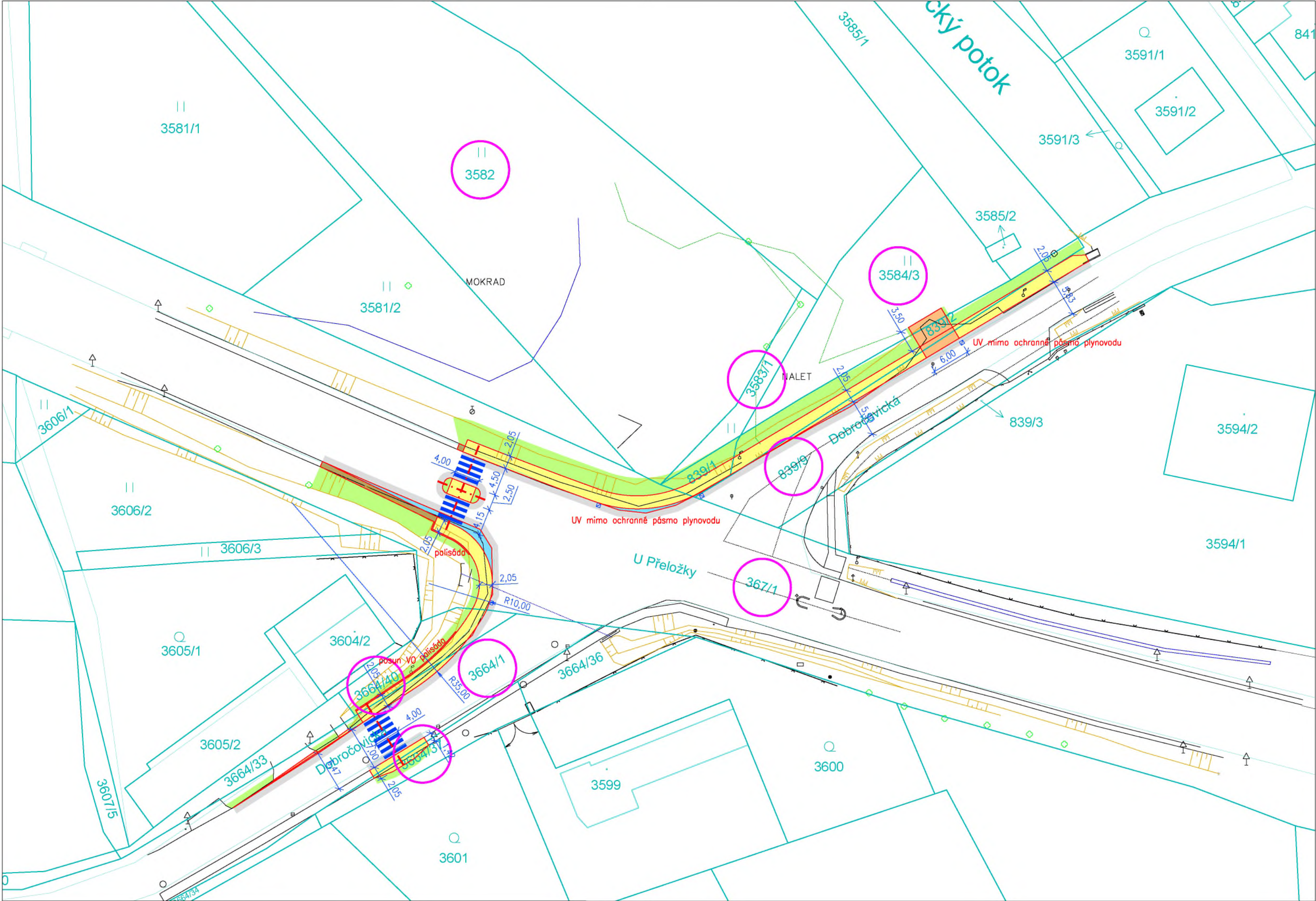


LEGENDA

- ZAMĚŘENÍ
- PARCELNÍ HRANICE
- PARCELNÍ ČÍSLO
- BUDOVY
- VNITŘNÍ KRESBA KM
- KOMUNIKACE NÁVRH – VARIANTA 1
- CHODNÍK
- CHODNÍK – LÁVKA
- POJIŽDĚNÝ CHODNÍK
- PROSTOR PRO KONTEJNERY
- PALISÁDA
- KRAJNICE
- ZELEŇ
- NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ VOZOVKU
- ULIČNÍ VPUST NOVÁ
- ŽLAB NOVÁ
- PŘECHOD PRO CHODCE NOVÝ
- DOTČENÉ POZEMKY

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM : S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM : místní

PPU spol. s r.o. INŽENÝRSKÝ ATELIER PORADENSTVÍ - PROJEKCE - URBANISMUS VYŽLOVSKÁ 2243 / 36, 100 00 PRAHA 10		DOPRAVA, KOMUNIKACE, TERÉNNÍ ÚPRAVY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HLUK, EXHALACE POČÍTAČOVÉ ZPRACOVÁNÍ, PLOTROVÁNÍ ZÁPIS V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL C, Č.V.LŐŽKY 20939, IČ 49613481	
VYPRACOVAL:	ING. NAĎA TRČKOVÁ	Kontroloval:	ING. JIŘÍ MANTLÍK
ODP.PROJEKTANT SPEC.:	ING. TOMÁŠ VEJRAŽKA	ŠEFPROJEKTANT STAVBY:	ING. TOMÁŠ VEJRAŽKA
STAVBA:	STUDIE PĚŠÍHO PROPOJENÍ V ULICI DOBROČOVICKÁ, ÚVALY	PROFESE:	DOPRAVA
		STUPEŇ PD:	STUDIE
		FORMÁTY A4:	3
		MĚŘÍTKO:	1 : 500
VÝKRES:	SITUACE - VARIANTA 1		Č.PŘÍLOHY
OBJEDNAVATEL:	MĚSTO ÚVALY	Zak.č.:	6889-0904
		DATUM:	01/2026
		2	



LEGENDA

- ZAMĚŘENÍ
- PARCELNÍ HRANICE
- PARCELNÍ ČÍSLO
- BUDOVY
- VNITŘNÍ KRESBA KM
- KOMUNIKACE NÁVRH – VARIANTA 2
- CHODNÍK
- SJEZD
- ROZŠÍŘENÍ VOZOVKY
- PALISÁDA
- KRAJNICE
- ZELEŇ
- NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ VOZOVKU
- ULIČNÍ VPUST NOVÁ
- PŘECHOD PRO CHODCE NOVÝ
- DOTČENÉ POZEMKY

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM : S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM : místní

PPU spol. s r.o. INŽENÝRSKÝ ATELIER PORADENSTVÍ - PROJEKCE - URBANISMUS VYŽLOVSKÁ 2243 / 36, 100 00 PRAHA 10		DOPRAVA, KOMUNIKACE, TERÉNNÍ ÚPRAVY INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HLUK, EXHALACE POČÍTAČOVÉ ZPRACOVÁNÍ, PLOTROVÁNÍ ZÁPIS V OBCHODNÍM REJSTŘÍKU U MĚSTSKÉHO SOUDU V PRAZE, ODDÍL C, Č.V.ŁŽKY 20939, IČ 49613481	
VYPRACOVAL:	ING. NAĐA TRČKOVÁ	KONTOLOVAL:	ING. JIŘÍ MANTLÍK
ODP.PROJEKTANT SPEC.:	ING. TOMÁŠ VEJRAŽKA	ŠÉFPROJEKTANT STAVBY:	ING. TOMÁŠ VEJRAŽKA
STAVBA: STUDIE PĚŠÍHO PROPOJENÍ V ULICI DOBROČOVICKÁ, ÚVALY		PROFESE:	DOPRAVA
		STUPEŇ PD:	STUDIE
		FORMÁTY A4:	3
		MĚŘÍTKO:	1 : 500
VÝKRES: SITUACE - VARIANTA 2		DATUM:	01/2026
OBJEDNAVATEL: MĚSTO ÚVALY		Zak.č.:	6889-0904
		Č.PŘÍLOHY	3

DODATEK Č. 2 K PŘÍKAZNÍ SMLOUVĚ

I. Smluvní strany

Příkazce:

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic, 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

DIČ: CZ-00240931

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 94-1110201/0710

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 9005-1524201/0100

webové stránky: www.mestouvaly.cz

datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Příkazce**“)

a

Příkazník:

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

se sídlem: Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5

IČO: 47116901

DIČ: CZ47116901

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-1583390227/0100

zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 1930

(dále jen „**Příkazník**“)

(Příkazce a Příkazník dále jen společně jako "**Strany**" a každý z nich samostatně jako "**Strana**")

(tento dodatek č. 2 k příkazní smlouvě dále jen "**Dodatek**").

- (A) Dne 10. září 2024 uzavřeli Příkazce a Příkazník příkazní smlouvu ohledně realizace podlimitní veřejné zakázky na služby s názvem „Rozšíření ČOV Úvaly – Technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP“ (dále jen "**Smlouva**"). Ledaže by v tomto Dodatku bylo stanoveno jinak, veškeré výrazy začínající v tomto Dodatku velkými písmeny budou mít významy uvedené ve Smlouvě.
- (B) Dne 28. 8. 2024 uzavřel Příkazce na základě zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Rozšíření ČOV Úvaly“ smlouvu o dílo se zhotovitelem, „Společností ČOV Úvaly“, se sídlem Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4 – Michle (se společníky SMP Vodohospodářské stavby a.s. a ARKO TECHNOLOGY, a.s.) (dále jen „**SoD**“). S odkazem na změnový list ZL 1 a navazující změnový list ZL 6, který je předmětem dodatku č. 1 k SoD ze dne 10. 7. 2025, resp. dodatku č. 2 k SoD ze dne 28. 11. 2025, uzavírají Příkazce a Příkazník tento Dodatek. Z uvedených změnových listů ZL 1 a ZL 6 vyplývá prodloužení doby pro dokončení díla zhotovitelem stavby celkem o 263 dnů, tj. téměř o 9 měsíců.

S ohledem na skutečnost, že změny závazku Smlouvy uvedené v tomto Dodatku nepředstavují podstatné změny Smlouvy, uzavírají Strany tento Dodatek v souladu s ustanovením § 222(5) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jako nepodstatnou změnu závazku, a to v následujícím znění:

1. V návaznosti na prodloužení doby realizace Projektu dle SoD, se Strany dohodly na úpravě **čl. VI., odst. 1 Smlouvy**, jehož nové znění je následující:

*Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy a je sjednána na dobu určitou v délce **33 měsíců** (tj. do předání díla zhotovitelem Projektu Příkazci) a dále po dobu trvání zkušebního provozu, který je předpokládán v délce **12 měsíců** ode dne, který bude stanoven rozhodnutím příslušného vodoprávního úřadu a dále do termínu kolaudace, který by měl nastat v souladu se smlouvou na zhotovení díla (Projektu) nejpozději do **60 dnů** ode dne ukončení zkušebního provozu.*

2. Strany se dále, v souvislosti s prodloužením doby plnění dle předchozího odstavce, dohodly na zvýšení odměny za činnost technického dozoru stavebníka do doby zahájení zkušebního provozu o částku ve výši 804.133,- Kč bez DPH (tj. 973.000,93 Kč s DPH) a dále na navýšení odměny za činnost koordinátora BOZP o částku ve výši 181.867,- Kč bez DPH (tj. 220.059,07 Kč s DPH). V návaznosti na toto navýšení odměny se strany dohodly na úpravě **čl. VII, odst. 1 Smlouvy**, jehož nové znění je následující:

Za plnění Zakázky specifikované v článku III. odst. 2. této smlouvy náleží Příkazníkovi odměna ve výši:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč vč. DPH
1.1. Činnost technického dozoru stavebníka do doby zahájení zkušebního provozu	3.306.533,-	4.000.904,93
1.2 Činnost technického dozoru stavebníka v průběhu zkušebního provozu a v období do kolaudace díla (Projektu)	221.800,-	268.378,-
1.3. Činnost koordinátora BOZP	744.667,-	901.047,07
Celkem	4.273.000,-	5.170.330,-

3. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v plné platnosti a účinnosti a vztahují se v plném rozsahu na tento Dodatek.
4. Uzavření tohoto Dodatku schválila Rada města Úvaly **R - [*/2026** ze dne **[*/** 01. 2026 a pověřila starostku města k jejímu podpisu.
5. Tento Dodatek bude v souladu se zákonem č. 136/2014 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na profilu města Úvaly, jako zadavatele Zakázky.
6. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, není povinnost tento Dodatek uveřejnit v Registru smluv.
7. Tento Dodatek je podepsán elektronicky a nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami.

V Úvalech, datum viz. elektronický podpis

Za Příkazce:

Město Úvaly:

Podpis: _____
Jméno: Ing. Markéta Rydvalová
Funkce: starostka

V Praze, datum viz. elektronický podpis

Za Příkazníka:

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.:

Podpis: _____
Jméno: Ing. Ondřej Pytl
Funkce: ředitel divize 01

Pojistná smlouva č. xxxxxxxxxxxxxxxx_koncept

Generali Česká pojišťovna a.s.

Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 45272956
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 1464,
člen Skupiny Generali, zapsané v italském rejstříku pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026
kterou zastupuje
Mgr. Eva Bernatová, manažer, Korporátní a průmyslové pojištění
Eva Vránová, specialista korporátního obchodu, Korporátní a průmyslové pojištění
jako pojistitel (dále jen „pojišťovna“)

a

Město Úvaly

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, Česká republika, IČO: 00240931
kterou zastupuje
Ing. Markéta Rydvalová, starostka
jako pojistník (dále jen „pojistník“)

uzavřeli tuto pojistnou smlouvu **o pojištění majetku**
(dále jen „pojistná smlouva“)

Makléřská doložka

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem F E D S s.r.o. se sídlem Sokolovská 270/201 Praha 9, 190 00, Česká republika, IČO: 25411969, (dále jen „makléř“) smlouvu, na jejímž základě je makléř oprávněn vykonávat pro pojistníka zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví a je pověřen správou této pojistné smlouvy.

Korespondenční adresy

Pojišťovna: Generali Česká pojišťovna a.s., Korporátní a průmyslové pojištění, Želetavská 1449/9, 140 00 Praha 4, Česká republika
Pojistník: je shodná s adresou pojistníka

Pojistnou smlouvu vystavil Mgr. Eva Bernatová.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou se řídí pojistnými podmínkami uvedenými v bodu 1.2. této pojistné smlouvy, na které tato pojistná smlouva odkazuje, doložkami uvedenými v bodu 1.3. této pojistné smlouvy a dále smluvními ujednáními této pojistné smlouvy.
- 1.2. Pojistné podmínky, jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohy.

Pojistné podmínky – plný název	Zkrácený název
Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020	VPPMO-P
Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění staveb DPPSP-P-02/2020	DPPSP-P
Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění movitých věcí DPPMP-P-02/2020	DPPMP-P
Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění strojů DPPST-P-02/2020	DPPST-P
Doplňkové pojistné podmínky pro pojištění elektronických zařízení DPPEZ-P-02/2020	DPPEZ-P

- 1.3. Doložky jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohy.

Doložka
Vyluka nakažlivých nemocí (ekvivalent LMA 5503) – nevztahuje se na pojištění odpovědnosti
Elektronická data (ekvivalent NMA 2915) – nevztahuje se na pojištění odpovědnosti
Práce za tepla – nevztahuje se na pojištění odpovědnosti
Definice válečných událostí
Sankční doložka
Územní vyluka

- 1.4. Pojištěným z této pojistné smlouvy je pojistník.
- 1.5. Pojištěnými z této pojistné smlouvy dále jsou:
- Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
Riegerova 12, 250 82 Úvaly, Česká republika, IČO: 04441869
 - Základní škola Úvaly
Arnošta Z Pardubic 8, 250 82 Úvaly, Česká republika, IČO: 00874817
 - Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace
Kollárova 1260, 250 82 Úvaly, Česká republika, IČO: 70994412
 - Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace
Vítězslava Nováka 372, 25082 Úvaly, Česká republika, IČO: 43754791
- 1.6. Oprávněnou osobou je pojištěný.

2. Pojištění živelní

Pojištění živelní se řídí pojistnými podmínkami VPPMO-P, DPPSP-P, DPPMP-P a dalšími ujednáními uvedenými pro toto pojištění v této pojistné smlouvě.

2.1. Předměty pojištění, pojistné částky, limity plnění 1. rizika

Pokud bude v souladu s ustanovením článku 15 bodu 5 VPPMO-P sjednáno pojištění jako pojištění prvního rizika, bude u příslušné položky uveden text „**Pojištění 1.R**“ a částka uvedená pro tuto položku je ve smyslu článku 20 bodu 17 VPPMO-P limitem plnění prvního rizika.

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění Pol. S = stavby, M = věci movité, N = náklady	Pojistná částka (limit plnění 1. rizika) v Kč
S1	Soubor vlastních a cizích, na základě písemné smlouvy po právu užívaných, budov	2 194 063 913

	a jiných staveb (včetně autobusových zastávek, sportovišť a psiho hřiště), včetně venkovních úprav. Pojištění se nevztahuje na předměty pojištění uvedené pod pol. č. S2 až S13.	
S2	Rozhledna – cizí věc po právu užívaná na základě smlouvy.	5 750 000
S3	Kamenný mostek v lese - k.ú. Dobročovice, parc.č. 786/1 (dotace ROP).	3 450 000
S4	Soubor vlastních i cizích telekomunikačních zařízení užívaných na základě smlouvy, včetně kabeláže.	9 200 000
S5	Soubor sloupů veřejného osvětlení.	
S6	Čistička odpadních vod včetně technologie včetně venkovních úprav.	74 750 000
S7	Vodojem Rohožník a vodojem Jih-Slovan.	48 127 500
S8	Fontána na nám. Arnošta z Pardubic.	3 680 000
S9	Chodníky a parkovací stání na nám. Arnošta z Pardubic a v ulicích přímo navazujících na náměstí, zhotovené v rámci dotačního a úvěrového programu.	20 700 000
S10	Areál koupaliště vč. bazénové technologie, mobilních buněk (pokladna, šatny) a venkovních úprav.	36 627 500
S11	Soubor budov a jiných staveb (včetně přístřešku a mobilní buňky), včetně oplocení a vjezdových vrat v areálu sběrného dvora..	9 704 901
S12	Workoutové hřiště včetně posilovacích strojů a dalších prvků a víceúčelové hřiště včetně herních prvků.	1 000 000
S13	Přístavba Mateřské školy Cukrovar.	39 470 217
S14	Soubor skel v rozsahu bodu 2.4.1. této pojistné smlouvy. Pojištění 1. R.	200 000
S15	Strojní zařízení jako součást pojištěných bytových domů– výtahy, technologie kotelen, tepelná čerpadla, klimatizace, pohony garážových vrat - v rozsahu ODDÍLU C. DPPSP-P. Pojištění 1.R.	300 000
M1	Soubor strojů, zařízení a inventáře kromě věcí uvedených v článku 4 bodu 1 DPPMP-P.	33 880 000
M2	Soubor vlastních a cizích, na základě písemné smlouvy po právu užívaných, strojů, zařízení a inventáře kromě věcí uvedených v článku 4 bodu 1 DPPMP-P. Pojištění 1. R.	1 000 000
M3	Soubor zásob s výjimkou nedokončené stavební výroby a věcí uvedených v článku 4 bodu 1 DPPMP-P. Pojištění 1. R.	500 000
M4	Soubor velkoobjemových kontejnerů. Pojištění 1.R.	275 000
M5	Soubor věcí zvláštní kulturní a historické hodnoty a uměleckých předmětů. Pojištění 1.R.	500 000
M6	Soubor platných tuzemských i cizozemských bankovek a oběžných mincí v hotovosti a cenin v příručních pokladnách a trezorech. Pojištění 1.R.	500 000
M7	Okrasné rostliny, keře a stromy vedené v účetní evidenci pojištěného. Pojištění 1.R.	500 000
M8	Soubor městského mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, vodní pumpy) umístěného na nám. Arnošta z Pardubic a v ulicích přímo navazujících na náměstí.	3 500 000
M9	Kamerový systém města dle účetní evidence.	7 882 511
M10	Soubor strojů, zařízení a velkoobjemových kontejnerů tvořící zařízení sběrného dvora.	1 697 809
N1	Náklady na odstranění věci, vyklízení, odvoz sutí po pojistné události v rozsahu bodu 2.4.2. pojistné smlouvy týkající se všech předmětů pojištění uvedených v bodu 2.1. této pojistné smlouvy. Pojištění 1. R.	20 000 000

2.2. Pojistná nebezpečí a spoluúčasti

Pro předmět pojištění specifikovaný v bodu 2.1. této pojistné smlouvy se sjednává pojištění pro případ jeho poškození nebo zničení, případně pro vznik pojištěných nákladů, níže uvedenými pojistnými nebezpečími. Zároveň jsou pro jednotlivé položky (pol. č.) a pojistná nebezpečí sjednány níže uvedené spoluúčasti.

Pro pol. č.	Specifikace pojištěných pojistných nebezpečí	Spoluúčast v Kč
S1 až S14	Požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, jeho části nebo nákladu, kouř, aerodynamický třesk	20 000
M1 až M10, N1		5 000

S1 až S13, M1 až M10, N1	Povodeň nebo záplava včetně zpětného vystoupání vody	10 % min. 20 000
S1 až S13, M1 až M10, N1	Zpětné vystoupání vody	5 000
S1 až S13, M1 až M10, N1	Vichřice nebo krupobití	10 000
S1 až S13, M1 až M10, N1	Sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení sněhových lavin	5 000
S1 až S13, M1 až M10, N1	Pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů	5 000
S1 až S13, M1 až M10, N1	Tíha sněhu nebo námrazy	5 000
S1 až S13, M1 až M10, N1	Zemětřesení	10 % min. 10 000
S1 až S13, M1 až M10, N1	Voda vytékající z vodovodních zařízení	5 000
S1 až S13, M1 až M10, N1	Zamrzání vody ve vodovodním potrubí	5 000
S1 až S13, M1 až M10, N1	Náraz vozidla	5 000
S1 až S13, M1 až M10, N1	Přepětí	1 000
S1 až S13, M1 až M10, N1	Vniknutí atmosférických srážek	1 000
S14	Pojištění skel v rozsahu ODDÍLU B. DPPSP-P	1 000
S15	Strojní zařízení jako součást pojištěných bytových domů v rozsahu ODDÍLU C. DPPPSP-P.	5 % min. 1 000
S1, S14	Poškození zateplené fasády živočichy v rozsahu bodu 2.4.7. této pojistné smlouvy	1 000

V případě, že je spoluúčast vyjádřena v procentech, jde o procentuální podíl z pojistného plnění.

Odchylně od tabulky výše se pro položky M2 až M10, N1 sjednává pro všechna pojištěná pojistná nebezpečí vyjma Povodně nebo záplavy spoluúčast ve výši **1 000 Kč**.

2.3. Místo pojištění

2.3.1. Pro jednotlivé položky specifikované v bodu 2.1. této pojistné smlouvy se jako místa pojištění sjednávají místa uvedená v tabulce níže:

Pro pol. č.	Místo pojištění
S1, S2, S4, S5, S6, S8 až S15, M1 až M10, N1	katastrální území města Úvaly
S3, N1	k.ú. Dobročovice, parc. č. 786/1
S7, N1	k.ú. Újezd nad Lesy parc. č. 4385 k.ú. Úvaly, parc. č. 3928/410
S13, S14, N1	Bulharská 1900, 250 082 Úvaly

2.4. Zvláštní ujednání

2.4.1. Pojištění skel

Ustanovení článku 9 ODDÍLU B. DPPSP-P se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Předmětem pojištění jsou skleněné stavební součásti budov nebo jejich skleněné výplně (zasklení) budov specifikovaných v této pojistné smlouvě, jako jsou např. okna, dveře, výlohy (výkladce), světlíky, lodžie, celoskleněné nebo zasklené vnitřní příčky, vitráže, včetně nesnímatelných čidel zabezpečovacích systémů (např. EZS), nalepených fólií (např. bezpečnostních), nápisů apod. Předmětem pojištění jsou rovněž zrcadla, pokud jsou pevně spojena s budovou. Pojištění se dále vztahuje na skleněné trubice (tzv. neonové) světelných reklamních, informačních apod. zařízení pevně spojených s budovou, včetně jejich nosné konstrukce a přípojky na elektrický obvod budovy. Pojištění se vztahuje též na skla autobusových zastávek a přístřešků na kola se sublimitem plnění ve výši 50 000 Kč.

2.4.2. **Náklady na hašení, odstranění věci, vyklízení a odvoz sutí**

Ujednává se, že pojišťovna mimo rámec horní hranice pojistného plnění sjednané pro předmět pojištění, kterého se pojištění nákladů týká, nahradí po pojistné události okolnostem přiměřené a účelně vynaložené náklady pojištěného na:

- odstranění a likvidaci poškozeného nebo zničeného předmětu pojištění, úklid místa pojištění, přesun na skládku.

2.4.3. **Zpětné vystoupení vody z kanalizačního potrubí v rámci pojistného nebezpečí povodeň nebo záplava**

Odchylně od článku 20 bodu 19 a 39 VPPMO-P se ujednává, že povodní nebo záplavou se rozumí také vystoupení vody do budovy z kanalizační sítě v důsledku zvýšení hladiny spodní vody nebo nahromaděných vod z atmosférických srážek.

2.4.4. **Pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů**

Ujednává se, že pojištění se vztahuje na poškození nebo zničení předmětu pojištění pádem stromů, stožárů nebo jiných předmětů také tehdy, jsou-li součástí poškozeného nebo zničeného předmětu pojištění nebo součástí téhož souboru jako poškozený nebo zničený předmět pojištění.

2.4.5. **Voda vytékající z vodovodních zařízení – únik vody z dešťových svodů**

Odchylně od článku 20 bodu 35 a 36 VPPMO-P se ujednává, že za vodu vytékající z vodovodního zařízení se považuje i voda z řádně udržovaných dešťových svodů jakéhokoliv druhu.

Pojištění se sjednává se sublimitem maximálního ročního plnění ve výši 1 000 000 Kč, který je sjednán v rámci limitu maximálního ročního plnění pro poj. nebezpečí voda vytékající z vodovodního zařízení

2.4.6. **Náraz vozidla**

Ustanovení článku 20 bodu 8 VPPMO-P a článku 4 bodu 3 písm. f DPPSP-P se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Nárazem vozidla se rozumí bezprostřední náraz vozidla do předmětu pojištění. Pojištění se vztahuje na poškození nebo zničení předmětu pojištění nárazem vozidla také tehdy, je-li vozidlo součástí poškozeného nebo zničeného předmětu pojištění nebo součástí téhož souboru jako poškozený nebo zničený předmět pojištění. Pojištění se nevztahuje na škody způsobené vozidlem provozovaným či řízeným pojistníkem, pojištěným nebo oprávněnou osobou.

2.4.7. **Poškození zateplené fasády živočichy**

Ujednává se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení zateplené fasády budovy živočichy (s výjimkou člověka). Zateplenou fasádou se rozumí vnější tepelně izolační kompozitní systém s tepelnou izolací a s konečnou povrchovou úpravou omítky nebo omítky a nátěrem.

2.4.8. **Vodné, stočné**

Pojištění se sjednává pro případ ztráty vody způsobené nežádoucím a náhlým únikem vody z vodovodního zařízení v přímé souvislosti s nastalou pojistnou událostí z pojistného nebezpečí Voda vytékající z vodovodních zařízení. Pojišťovna poskytne pojistné plnění za finanční újmu vzniklou ztrátou vody, kterou je pojištěný prokazatelně povinen uhradit třetí osobě. Pojištění se sjednává jako pojištění prvního rizika s limitem pojistného plnění ve výši **300 000 Kč** s tím, že vyplacené pojistné plnění za jednu pojistnou událost je omezeno částkou 50 000 Kč, a se spoluúčastí 1 000 Kč.

2.4.9. **Okrasné rostliny, keře a stromy – pol. č. M7 v bodu 2.1. této pojistné smlouvy**

Ujednává se, že pojišťovna v případě pojistné události poskytne pojistné plnění ve výši odpovídající pořízení a výsadbě nové rostliny, keře nebo stromu stejného druhu, maximálně však do výše sjednaného limitu plnění prvního rizika.

2.4.10. **Pojištění hasicích přístrojů – platí pouze pro pojištěné bytové domy v pol. S1**

Pojišťovna uhradí též náklady na znovunaplnění přístroje hasicí látkou v případě, že byl hasicí přístroj použit k hašení požáru v bytovém domě, maximálně však do limitu 10 000 Kč. Pojištění v rozsahu tohoto bodu se sjednává bez spoluúčasti

2.4.11. Pojištění příslušenství bytového domu - platí pouze pro pojištěné bytové domy v pol. S1 v bodu 2.1. této pojistné smlouvy

Ujednává se, že v rámci pojištění bytového domu je sjednáno také pojištění zpevněných ploch, plotů, přístřešků, samostatně stojících garáží, osvětlení a dětských hřišť, které tvoří příslušenství domu a jsou ve vlastnictví a na pozemcích, které jsou v jednotném funkčním celku s pozemkem, na kterém se nachází bytový dům. Limitem maximálního ročního plnění je částka ve výši 5% z pojistné částky bytového domu, maximálně však částka ve výši 1 000 000 Kč.

2.4.12. Náhradní ubytování nebo ušlé nájemné - platí pouze pro pojištěné bytové domy v pol. S1 v bodu 2.1. této pojistné smlouvy

Stala-li se některá z domácností, v důsledku pojistné události z tohoto pojištění bytového domu, neobyvatelnou, poskytne pojišťovna po nezbytně nutnou dobu pojistné plnění také za:

a) prokazatelné, účelně vynaložené a přiměřené náklady za náhradní ubytování členů pojistnou událostí postižené domácnosti nebo

b) ušlou pravidelnou zálohovou platbu správních a provozních nákladů bytového domu (dále jen platba) od vlastníků pojistnou událostí postižených bytových jednotek. Za ušlou platbu se považuje rozdíl mezi platbou skutečně obdrženou a platbou, která byla očekávána na základě aktuálního rozpisu plateb na dané období.

Pojišťovna poskytne pojistné plnění vždy jen za jednu variantu nákladů, tj. buď uvedenou pod písm. a) nebo pod písm. b) s tím, že maximální roční limit plnění pro každou bytovou jednotku je stanoven ve výši 30 000 Kč.

3. Pojištění odcizení

Pojištění odcizení se řídí pojistnými podmínkami VPPMO-P, DPPSP-P, DPPMP-P a dalšími ujednáními uvedenými pro toto pojištění v této pojistné smlouvě.

3.1. Předměty pojištění, limity plnění 1. rizika

Pokud není u jednotlivých položek uvedeno jinak, pojištění je v souladu s ustanovením článku 15 bodu 5 VPPMO-P sjednáno jako **pojištění prvního rizika**.

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění	Limit plnění 1.rizika v Kč
1	Soubor součástí budov a jiných staveb pojištěných touto pojistnou smlouvou minimálně v rozsahu pojistného nebezpečí Požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, jeho části nebo nákladu (pol. S1 až S13, vyjma S9)	900 000
2	Soubor součástí budov a jiných staveb pojištěných touto pojistnou smlouvou minimálně v rozsahu pojistného nebezpečí Požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, jeho části nebo nákladu (pol. S1 až S13, vyjma S9)	600 000
3	Chodníky a parkovací stání na nám. Arnošta z Pardubic a v ulicích přímo navazujících na náměstí, zhotovené v rámci dotačního a úvěrového programu.	100 000
4	Soubor vlastních a cizích, na základě písemné smlouvy po právu užívaných, strojů, zařízení a inventáře kromě věcí uvedených v článku 4 bodu 1 DPPMP-P.	
5	Soubor zásob s výjimkou nedokončené stavební výroby a věcí uvedených v článku 4 bodu 1 DPPMP-P.	4 100 000
6	Soubor velkoobjemových kontejnerů.	275 000
7	Soubor dopravních značek	100 000
8	Okrasné rostliny, keře a stromy vedené v účetní evidenci pojištěného.	200 000
9	Soubor věcí zvláštní kulturní a historické hodnoty, uměleckých předmětů, sbírek, vzorků, názorných modelů, prototypů vč. exponátů na výstavách..	500 000
10	Soubor platných tuzemských i cizozemských bankovek a oběžných mincí v hotovosti a cenin v příručních pokladnách a trezorech.	500 000
11	Kamerový systém města dle účetní evidence.	3 000 000
12	Soubor peněz a cenin při přepravě.	300 000

3.2. Pojistná nebezpečí a spoluúčasti

Pro předmět pojištěný specifikovaný v bodu 3.1. této pojistné smlouvy se sjednává pojištění pro případ jeho odcizení, zničení nebo poškození níže uvedenými pojistnými nebezpečími. Zároveň jsou pro jednotlivé položky (pol. č.) a pojistná nebezpečí sjednány uvedené spoluúčasti.

Pro pol. č.	Pojistná nebezpečí	Spoluúčast v Kč
1, 3 až 11	Odcizení krádeží vloupáním nebo loupeží	1 000
12	Odcizení loupeží	1 000
3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11	Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení	1 000
2	Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení včetně úmyslného znečištění a poškrábání v rozsahu bodu 3.4.1. této pojistné smlouvy	3 000

3.3. Místo pojištění

3.3.1. Pro jednotlivé položky specifikované v bodu 3.1. této pojistné smlouvy se jako místa pojištění sjednávají místa uvedená v tabulce níže:

Pro pol. č.	Místo pojištění
1 až 11	katastrální území města Úvaly
	k.ú. Újezd nad Lesy, parc. č. 4385
12	Území České republiky

3.4. Zvláštní ujednání

3.4.1. Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení – rozšíření pojištění o úmyslné znečištění a poškrábání

Odchylně od článku 4 bodu 3 písm. k.c DPPSP-P se ujednává, že pojištění úmyslného poškození nebo zničení (tzv. vandalismu) se vztahuje i na úmyslné znečištění a poškrábání s tím, že pachatel nemusel být zjištěn.

3.5. Limity plnění a způsoby zabezpečení

Při posuzování nároku na pojistné plnění je rozhodující, zda pachatelem překonané konstrukční prvky zabezpečení předmětů pojištění splňovaly požadovaný způsob zabezpečení. Pojišťovna poskytne plnění do limitů plnění, které odpovídají způsobu a kvalitě zabezpečení předmětů pojištění v době pojistné události.

Limity plnění a způsoby zabezpečení předmětu pojištění pro případ odcizení krádeží vloupáním nebo loupeží jsou stanoveny v TABULCE 1 DPPMP-P, pokud není dále uvedeno jinak.

Pokud není pro některou položku stanoven u způsobu zabezpečení limit plnění, za limit plnění se pro tento způsob zabezpečení považuje limit plnění 1. rizika uvedený pro každou položku v bodu 3.1. této smlouvy.

Konstrukční prvky zabezpečení, které jsou použity v ujednáních o limitech plnění a způsobech zabezpečení, jsou definovány v článku 8 DPPMP-P **Výklad pojmů**.

3.5.1. Limit plnění a způsoby zabezpečení pro součásti budov a jiných staveb – pol. č. 1 v bodu 3.1. této pojistné smlouvy

Pojišťovna poskytne pojistné plnění, pokud pachatel prokazatelně překoná překážky nebo se součástí budovy/stavby zmocní její demontáží použitím nástroje nebo náradí, jako jsou šroubovák, kleště, maticový klíč apod. Vyplacené pojistné plnění za jednu pojistnou událost je omezeno částkou 100 000 Kč.

3.5.2. Limity plnění a způsoby zabezpečení pro předměty pojištění umístěné na volném prostranství uvedené pod pol. č. 3, 6, 7, 11 v bodu 3.1. této pojistné smlouvy

Ujednává se, že odcizením předmětu pojištění krádeží vloupáním se pro účely tohoto pojištění rozumí přivlastnění si předmětu pojištění nebo jeho části tak, že se ho pachatel zmocnil jedním z dále uvedených způsobů:

- A) do uzamčeného místa pojištění, kde se nacházel předmět pojištění nebo do předmětu pojištění se dostal tak, že ho otevřel nástroji, které nejsou určeny k jeho řádnému otevírání;
- B) uzamčené místo pojištění, kde se nacházel předmět pojištění nebo předmět pojištění, otevřel originálním klíčem nebo legálně zhotoveným duplikátem, jehož se zmocnil odcizením krádeží vloupáním nebo odcizením loupeží;
- C) zmocnil se povrchových částí předmětu pojištění k tomuto předmětu z vnějšku připevněných pomocí nástroje nebo nástrojů;
- D) zmocnil se celého předmětu pojištění za použití nástroje nebo nástrojů z místa, kde byl připevněn;
- E) zmocnil se předmětu pojištění nebo jeho části z místa, které bylo opatřeno oplocením s min. výškou 160 cm včetně ostnatého drátu a uzamčenými vraty bez možnosti volného vstupu;
- F) zmocnil se celého předmětu pojištění tak, že za použití nástroje nebo nástrojů překonal uzamčené zařízení, které je určeno výrobcem předmětu pojištění jako zařízení chránící předmět pojištění před odcizením.

3.5.3. **Velkoobjemové kontejnery – pol. č. 6 v bodu 3.1. této pojistné smlouvy**

Ujednává se, za překážku se považuje též hmotnost předmětu pojištění, a to min. 500 kg – jedná se o velkoobjemové kontejnery umístěné střídavě na různých místech území města Úvaly.

3.5.4. **Okrasné rostliny, keře a stromy – pol. č. 8 v bodu 3.1. této pojistné smlouvy**

Ujednává se, že pojišťovna v případě pojistné události poskytne pojistné plnění ve výši odpovídající pořízení a výsadbě nové rostliny, keře nebo stromu stejného druhu, maximálně však do výše sjednaného limitu plnění prvního rizika.

3.5.5. **Pojištění hasicích přístrojů – platí pouze pro pojištěné bytové domy v pol. S1**

Pro pojistné nebezpečí odcizení krádeží vloupáním nebo loupeží a úmyslné poškození nebo úmyslné zničení (vandalismus) se ujednává, že pojištění se vztahuje také na hasicí přístroje a vybavení hydrantů umístěné ve společných prostorách bytového domu s tím, že případné pojistné plnění bude poskytnuto pouze za podmínky ohlášení odcizení Policii ČR bezprostředně po jeho zjištění a prokazatelného vloupání do bytového domu. V případě, že nebude prokázáno vloupání do bytového domu, je maximálním limitem plnění z jedné pojistné události částka ve výši 10 000 Kč. Pro toto pojištění hasicích přístrojů a vybavení hydrantů sjednává spoluúčast ve výši 1 000 Kč.

3.5.6. **Limity plnění a způsoby zabezpečení pro soubor peněz a cenin při přepravě – pol. č. 12 v bodu 3.1. této pojistné smlouvy**

Dojde-li k odcizení souboru peněz a cenin při přepravě loupeží, poskytne pojišťovna plnění do těchto limitů plnění, které odpovídají způsobu a kvalitě zabezpečení předmětu pojištění:

A) **Limit plnění 50 000 Kč**

Předmět pojištění je přepravován jednou osobou a je uložen v pevném, řádně uzavřeném zavazadle nebo v řádně uzavřené a řádně na těle připevněné ledvince nebo je uložen ve vnitřní kapse oblečeného oděvu.

B) **Limit plnění 300 000 Kč**

Předmět pojištění je přepravován jednou osobou v osobním automobilu, která je vybavena obranným prostředkem a přepravovaný předmět pojištění je uložen v pevném, řádně uzavřeném zavazadle nebo v řádně uzavřené a řádně na těle připevněné ledvince nebo je uložen ve vnitřní kapse oblečeného oděvu.

4. **Pojištění strojů**

Pojištění strojů se řídí pojistnými podmínkami VPPMO-P, DPPST-P a dalšími ujednáními uvedenými pro toto pojištění v této pojistné smlouvě.

4.1. **Předmět pojištění, pojistné částky a spoluúčasti**

4.1.1. **V souladu s ustanovením článku 3 DPPST-P se pojištění dle této pojistné smlouvy vztahuje na**

předměty pojištění uvedené pod jednotlivými položkami. Zároveň jsou pro jednotlivé předměty pojištění sjednány níže uvedené pojistné částky a spoluúčasti.

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění	Výrobní nebo inventární číslo	Rok výroby	Pojistná částka v Kč	Spoluúčast v Kč
1	Štěpkovač R2B2X	2018/387	2019	481 624	10 % min. 5 000
2	Lis na papír a plast B5W	PVB407816	2020	145 200	10 % min. 5 000
3	Silniční váha GX1000 včetně automatické silniční vjezdové závory a signalizačního semaforu	Váha 2003648 Závora RB 40 Semafor JD112/212	2020	462 583	10 % min. 5 000

V případě, že je spoluúčast vyjádřena v procentech, jde o procentuální podíl z pojistného plnění.

- 4.1.2. V souladu s ustanovením článku 3 DPPST-P se pojištění dle této pojistné smlouvy vztahuje na předměty pojištění uvedené pod jednotlivými položkami. Zároveň jsou pro jednotlivé předměty pojištění sjednány níže uvedené pojistné částky a spoluúčasti.

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění	Pojistná částka v Kč	Spoluúčast v Kč
4	Soubor veškerých vlastních strojů a strojních zařízení uvedených v účetním inventárním seznamu pojištěného vyjma strojů uvedených v bodu 4.1.1. této pojistné smlouvy a pod pol. č. 5	20 000 000	1 000
5	Bazénová technologie uvedená v účetním inventárním seznamu	13 732 601	10 % min. 5 000

V případě, že je spoluúčast vyjádřena v procentech, jde o procentuální podíl z pojistného plnění.

4.2. Pojistná nebezpečí, rozsah pojištění

Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 DPPST-P a dále v níže uvedeném rozsahu zvláštních ujednání.

Pro pol. č.	Rozsah zvláštních ujednání
1 až 5	Připojištění elektronických prvků

Textace zvláštních ujednání jsou ujednány v bodu 4.4. této pojistné smlouvy.

4.3. Místo pojištění

Pro jednotlivé položky specifikované v bodu 4.1. této pojistné smlouvy se jako místa pojištění sjednávají místa uvedená v tabulce níže:

Pro pol. č.	Místo pojištění
1, 2, 3	areál sběrného dvora v k.ú. Úvaly
5	k.ú. Úvaly, parc. č. 3229/1
4	Území České republiky

4.4. Zvláštní ujednání

4.4.1. Připojištění elektronických prvků

Pro předměty pojištění, pro které je podle bodu 4.2. této pojistné smlouvy sjednáno připojištění elektronických prvků se ujednává, že neplatí ustanovení článku 4 bodu 2 písm. c DPPST-P.

5. Pojištění elektronických zařízení

Pojištění elektronických zařízení se řídí pojistnými podmínkami VPPMO-P, DPPEZ-P a dalšími ujednáními uvedenými pro toto pojištění v této pojistné smlouvě.

- 5.1. V souladu s ustanovením článku 3 DPPEZ-P se pojištění dle této pojistné smlouvy vztahuje na předměty pojištění uvedené pod jednotlivými položkami. Zároveň jsou pro jednotlivé předměty pojištění sjednány níže uvedené pojistné částky a spoluúčasti.

Pol. č.	Specifikace předmětu pojištění	Pojistná částka v Kč	Spoluúčast v Kč
1	Soubor veškeré vlastní elektroniky a elektronických zařízení uvedených v účetním inventárním seznamu pojištěného	6 000 000	1 000

5.2. Pojistná nebezpečí, rozsah pojištění

Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 DPPEZ-P a dále v níže uvedeném rozsahu zvláštních ujednání.

Pro pol. č.	Rozsah zvláštních ujednání
1	Připojištění odcizení pro předměty umístěné v uzamčeném místě pojištění
1	Vyluka škod vzniklých méně než 20letou povodňovou vlnou dle bodu XXX této pojistné smlouvy

Textace zvláštních ujednání jsou ujednány v bodu 5.4. této pojistné smlouvy.

5.3. Místo pojištění

Pro jednotlivé položky specifikované v bodu 5.1. této pojistné smlouvy se jako místa pojištění sjednávají místa uvedená v tabulce níže.

Pro pol. č.	Místo pojištění
1	katastrální území města Úvaly
	k.ú. Újezd nad Lesy, parc. č. 4385
	Území České republiky pro mobilní elektroniku

Pojištění mobilní elektroniky pro území České republiky vyjma katastrálního území města Úvaly se sjednává s limitem maximálního ročního plnění (limit MRP) ve smyslu článku 15 bodu 6 VPPMO-P ve výši 100 000 Kč.

5.4. Zvláštní ujednání

5.4.1. Připojištění odcizení pro předměty umístěné v uzamčeném místě pojištění

Pro předměty pojištění, pro které je podle bodu 5.2. této pojistné smlouvy sjednáno připojištění odcizení pro předměty umístěné v uzamčeném místě pojištění, se odchylně od článku 4 bodu 1 písm. a DPPEZ-P ujednává, že se pojištění vztahuje i na odcizení předmětu pojištění krádeží vloupáním nebo loupeží. Pojištění se však nevztahuje na ztrátu předmětu pojištění nebo jeho části s výjimkou případu, kdy byl předmět pojištění nebo jeho část ztracen v příčinné souvislosti s tím, že v místě pojištění nastalo a na předmět pojištění bezprostředně působilo některé ze živelních nebezpečí nevyloučených v této pojistné smlouvě.

Dojde-li k odcizení předmětu pojištění krádeží vloupáním nebo loupeží, řídí se maximální limit plnění z jedné pojistné události (dále jen „limit plnění“) způsobem zabezpečení předmětu pojištění v době, kdy k pojistné události došlo. Limity plnění a způsoby zabezpečení jsou uvedeny v následujících bodech této pojistné smlouvy.

5.4.1.1. Odcizení z uzamčeného místa pojištění

Ujednává se, že odcizením předmětu pojištění **krádeží vloupáním** z uzamčeného místa pojištění se pro účely tohoto pojištění rozumí přivlastnění si předmětu pojištění nebo jeho části v důsledku překonání následujících způsobů zabezpečení:

A) Limit plnění 500 000 Kč

Předmět pojištění byl umístěn v uzamčeném místě, jehož vstupní dveře byly uzamčeny zámkem s cylindrickou vložkou nebo bezpečnostním visacím zámkem.

B) Limit plnění 1 000 000 Kč

Předmět pojištění je umístěn v uzamčeném místě pojištění, jehož:

- a) vstupní bezpečnostní dveře jsou uzamčeny všemi instalovanými zámkami; a současně
- b) okno, jiná prosklená část nebo zvenku přístupný otvor (světlík apod.), jejichž dolní část je umístěna níže než 2,5 m nad okolním terénem nebo nad přilehlými a snadno přístupnými konstrukcemi (schodiště, ochozy, pavlače, instalované lešenářské konstrukce, přístavky apod.), je opatřena okenicí, roletou, mříží nebo bezpečnostním zasklením; a současně
- c) zeď (stěna) má tloušťku min. 15 cm a je zhotovena z plných cihel min. pevnosti P-10 nebo z jiného, z hlediska mechanické odolnosti proti krádeži vloupáním ekvivalentního materiálu. Strop, podlaha a zabezpečení otvorů (vyjma oken a dveří) musí vykazovat min. stejnou mechanickou odolnost proti krádeži vloupáním jako zeď (stěna).

5.4.1.2. Odcizení z motorového vozidla

Ujednává se, že odcizením předmětu pojištění **krádeží vloupáním** z vnitřního prostoru motorového vozidla nebo odcizením motorového vozidla, ve kterém se předmět pojištění nacházel, se pro účely tohoto pojištění rozumí přivlastnění si předmětu pojištění nebo jeho části v důsledku překonání následujících způsobů zabezpečení:

- motorové vozidlo bylo řádně uzavřeno a uzamčeno. Předmět pojištění se nacházel v zavazadlovém prostoru nebo v palubní schránce tak, aby nebyl zvenku vidět. Odcizení se přihodilo mezi 6:00 – 22:00 hod. Časové omezení neplatí, bylo-li vozidlo odstaveno v uzamčeném místě pojištění nebo na celodenně hlídaném parkovišti.
- došlo-li k odcizení motorového vozidla, ve kterém se předmět pojištění nacházel, pojišťovna poskytne pojistné plnění za předmět pojištění jen tehdy, pokud bylo motorové vozidlo řádně uzavřeno a uzamčeno a odcizení tohoto vozidla se přihodilo prokazatelně mezi 6.00-22.00 hod. Pojišťovna poskytne pojistné plnění jako za předmět odcizený krádeží vloupáním nebo loupeží. Časové omezení neplatí, bylo-li vozidlo odstaveno v uzamčeném místě pojištění nebo na celodenně hlídaném parkovišti.

6. Společná ujednání pro pojištění majetku – vztahují se na pojištění sjednaná pod bodem 2. až 5. této pojistné smlouvy

6.1. Limity maximálního ročního plnění

- 6.1.1. Pro pojistná plnění vyplacená z této pojistné smlouvy ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku z příčin pojistných nebezpečí uvedených v tabulce níže se sjednávají společné (kumulované) limity maximálního ročního plnění (limity MRP) ve smyslu článku 20 bodu 6 VPPMO-P. Tyto limity plnění jsou horní hranicí plnění bez ohledu na ostatní ujednání této pojistné smlouvy.

Pojistné nebezpečí	Společný limit (kumul.) v Kč
Požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, jeho části nebo nákladu, kouř, aerodynamický třesk	bez limitu
Povodeň nebo záplava	20 000 000 (pro místa pojištění uvedená v bodu 6.1.2. této pojistné smlouvy platí sublimit pojistného plnění ve výši 5 000 000 Kč)
Vichřice nebo krupobití	100 000 000
Sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení sněhových lavin	100 000 000
Pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů	
Zemětřesení	20 000 000
Tíha sněhu nebo námrazy	

Voda vytékající z vodovodního zařízení; Zamrzání vody ve vodovodním potrubí	20 000 000
Zpětné vystoupání vody – jde o sublimit maximálního ročního plnění, který je sjednán v rámci limitu MRP pro poj. nebezpečí Povodeň nebo záplava	1 000 000
Náraz vozidla	1 000 000
Přepětí	100 000
Vniknutí atmosférických srážek	1 000 000
Poškození zateplené fasády živočichy	300 000
Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení – platí pro pol. č. 4, 5, 7, 9 v bodu 3.1. této pojistné smlouvy	500 000
Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení – platí pro položku č. 6 v bodu 3.1. této pojistné smlouvy	100 000
Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení – platí pro položku č. 8 v bodu 3.1. této pojistné smlouvy	200 000
Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení – platí pro položku č. 3 v bodu 3.1. této pojistné smlouvy	100 000
Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení – platí pro položku č. 11 v bodu 3.1. této pojistné smlouvy	3 000 000
Úmyslné znečištění a poškrábání – jde o sublimit maximálního ročního plnění, který je sjednán v rámci limitu MRP pro poj. nebezpečí Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení	100 000
Pojištění strojů	2 000 000
Pojištění elektronických zařízení	1 000 000

6.1.2. Místa pojištění vztahující se k ujednání o limitu plnění pro pojistné nebezpečí Povodeň nebo záplava v bodu 6.1.1. této pojistné smlouvy

- Podhájí 1283, Úvaly
- Horova 1283, Úvaly
- nám. Arnošta z Pardubic 8, Úvaly
- k.ú. Úvaly, parc. č. 3229/1

6.1.3. Ujednání o ročním limitu plnění pro pol. S9 v bodu 2.1. této pojistné smlouvy

Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou za škody vzniklé z příčiny pojistných nebezpečí uvedených v bodu 2.2. této pojistné smlouvy v úhrnu omezena částkou 1 800 000 Kč.

6.2. Zvláštní ujednání

6.2.1. Cizí věci užívané - přechod vlastnictví na pojištěného

Ujednává se, že pojištěné cizí věci, které pojištěný po právu užívá na základě písemných smluv, jsou v případě převodu do vlastnictví pojištěného automaticky pojištěny v rozsahu této pojistné smlouvy do konce ročního pojistného období, v němž k převodu došlo.

6.2.2. Spoluúčast – pojistná událost na více předmětech pojištění

Ujednává se, že v případě pojistné události nastalé z téže příčiny na více pojištěných předmětech odečte pojišťovna pouze jednu spoluúčast, a to nejvyšší sjednanou, pokud není pro pojištěného výhodnější odečtení spoluúčastí z jednotlivých předmětů pojištění, jichž se pojistná událost týká. Toto se vztahuje také na případy, kdy pojistná událost nastala z téže příčiny na více místech pojištění.

6.2.3. Tolerance podpojištění

Ujednává se, že pokud pojistná částka předmětu pojištění v době pojistné události není nižší o více než 10 % než jeho pojistná hodnota, pojišťovna pro tento předmět neuplatní podpojištění ve smyslu § 2854 zákona č.89/2012 Sb.

6.2.4. Vymezení pojistné události – povodeň, záplava, vichřice, krupobití nebo zemětřesení

Ustanovení článku 13 bodu 3 VPPMO-P se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Odchylně od bodu 2 tohoto článku se ujednává, že za jednu pojistnou událost způsobenou některým z pojistných nebezpečí povodeň, záplava, vichřice, krupobití nebo zemětřesení se považují všechny události, ke kterým došlo z téže příčiny během souvislé doby 72 po sobě jdoucích hodin. Toto se

vztahuje také na případy, kdy pojistná událost nastane z jedné příčiny na více místech pojištění.

6.2.5. Povodeň nebo záplava – zrušení karenční doby

Ujednává se, že ustanovení článku 14 bodu 4 VPPMO-P neplatí.

6.2.6. Ujednání o škodách a finančních ztrátách vzniklých menší než 20letou povodňovou vlnou

Pojištění se nevztahuje na škodu a finanční ztrátu, jejíž příčinou byla povodeň nebo záplava vzniklá v souvislosti s touto povodní, pro které kulminační průtok a povodňový objem vody příslušného toku naměřený správním orgánem příslušného povodí odpovídal menší než 20leté povodňové vlně.

7. Společná ujednání – vztahují se na veškerá pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou

7.1. Zvláštní ujednání

7.1.1. Prokázaný pojistný zájem

Pojišťovna na základě jí dostupných informací získaných před uzavřením pojistné smlouvy považuje pojistný zájem pojistníka za prokázaný.

7.2. Pojistná doba

7.2.1. Pojistná smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s počátkem pojištění 15. 3. 2026. Pojistné období je jeden rok.

Pojišťovna i pojistník mají právo pojistnou smlouvu vypovědět ke konci každého pojistného období s tím, že výpověď musí být druhé smluvní straně doručena nejméně 6 týdnů před jeho uplynutím. Je-li výpověď doručena druhé smluvní straně později, pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného období.

7.2.2. Pojistník se zavazuje ponechat tuto pojistnou smlouvu v platnosti minimálně 3 roky a za to je mu poskytnuta sleva na pojistném ve výši 10 % (sleva za dlouhodobost). Pokud pojistník svými úkony nebo porušením povinností způsobí zánik pojistné smlouvy dříve než 14. 3. 2029, zavazuje se uhradit (vrátit) částku odpovídající výši poskytnuté slevy za dobu trvání pojištění, a to na základě vyúčtování zasláního pojišťovnou.

7.3. Pojistné a jeho splatnost

7.3.1. Přehled pojistného k datu 15. 3. 2026 za pojištění sjednaná v pojistné smlouvě:

Název pojištění	Roční pojistné v Kč
Pojištění živelů	465 573
Pojištění odcizení	75 533
Pojištění strojů	43 396
Pojištění elektronických zařízení	6 750
Roční pojistné celkem	591 252

7.3.2. Ujednává se, že pojistné bude hrazeno na účet pojišťovny č. 100300/2700, variabilní symbol číslo této pojistné smlouvy, konstantní symbol 3558, v následujících termínech a částkách:

- splátka ve výši 295 626 Kč je splatná k 15. 4. 2026,
- splátka ve výši 295 626 Kč je splatná k 15. 9. 2026.

7.3.3. Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet zplnomocněného makléře.

7.3.4. Pro další pojistné roky je splátka pojistného ve výši 295 626 Kč splatná vždy do 15. 3. a 15. 9. kalendářního roku.

7.3.5. Dlužné pojistné má pojistník povinnost hradit na účet pojišťovny uvedený v upomínce.

- 7.3.6. Ujednává se, že nad rámec sjednaného pojistného nebudou účtovány poplatky za služby související se sjednaným pojištěním.

7.4. Ujednání o bonifikaci

- 7.4.1. Pojišťovna na základě písemné žádosti pojistníka provede vyhodnocení škodního průběhu pojistné smlouvy a v případě příznivého škodního průběhu za uplynulý pojistný rok přizná pojišťovna bonifikaci z uhrazeného pojistného v následující výši:

Škodní průběh	Výše bonifikace
Od 0,00 % do 10 %	10 %

- 7.4.2. Pojišťovna vyhodnotí předchozí škodní průběh této pojistné smlouvy za uplynulý pojistný rok nejpozději do 3 měsíců od ukončení tohoto pojistného roku a bonifikaci použije pojišťovna jednorázově do 1 měsíce po jejím přiznání.
- 7.4.3. Podmínkou pro vyplacení bonifikace je uhrazení předepsaného pojistného v daném pojistném roce. Nárok nevznikne při ukončení platnosti pojistné smlouvy před uplynutím celého pojistného roku.
- 7.4.4. První vyhodnocení škodního průběhu bude provedeno za pojistný rok od 15. 3. 2026 do 14. 3. 2027. Překročí-li však škodní průběh v pojistném roce 50 %, nevznikne nárok na vyplacení bonifikace ani v roce následujícím, i kdyby pro ni jinak byly splněny předpoklady. Podmínkou pro vyplacení bonifikace je uhrazení předepsaného pojistného v daném pojistném roce. Nárok nevznikne při ukončení platnosti pojistné smlouvy před uplynutím celého pojistného roku.
- 7.4.5. Škodním průběhem se rozumí v procentech vyjádřený poměr mezi vyplaceným pojistným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době poskytnutí bonifikace nevyplacené) a přijatým pojistným, přičemž vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné jsou vztahovány k témuž pojistnému roku. Pro výpočet škodního průběhu se do vyplaceného pojistného plnění započítávají přijaté regresy. Vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné se započítává postupně do příslušných dalších let, přičemž hranicí mezi jednotlivými roky je datum výročí účinnosti pojistné smlouvy. Rozhodující pro přiřazení vyplaceného plnění do jednotlivých pojistných let je datum vzniku pojistné události.
- 7.4.6. Dále se ujednává, že je-li pojišťovně po výplatě bonifikace oznámena pojistná událost, jejímž důsledkem by bylo takové zvýšení předmětného škodního průběhu, které by nárok na bonifikaci rušilo, je pojišťovna povinen poskytnutou bonifikaci vrátit na účet pojišťovny.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Pojistník dále prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle článku 9 VPPMO-P. Na základě zmocnění uděluje pojišťovna souhlas uvedený v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.
- 8.2. Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na www.generaliceska.cz/ochrana-osobnich-udaju a dále na obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.
- 8.3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění, se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.
- 8.4. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy dále potvrzuje, že:
- pojišťovně/pojišťovacímu zprostředkovateli před uzavřením této pojistné smlouvy sdělil všechny své pojistné cíle, potřeby a požadavky, tyto byly řádně a úplně zaznamenány a žádné další nemá,
 - pojištění odpovídá jeho pojistným požadavkům a jeho pojistnému zájmu a zároveň prohlašuje, že mu byly pojišťovnou/pojišťovacím zprostředkovatelem úplně, jasně, srozumitelně a výstižně zodpovězeny všechny jeho dotazy ke sjednávánému pojištění,

- jsou všechny všechny jím uvedené odpovědi na písemné dotazy pravdivé a úplné, současně potvrzuje, že v případě kdy odpovědi nenapsal vlastnoručně, ověřil jejich správnost a tyto odpovědi jsou pravdivé a úplné,
 - bude plnit povinnosti uvedené v pojistné smlouvě a v pojistných podmínkách a je si vědom, že v případě porušení ho mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).
- 8.5. Smluvní strany se dohodly, že pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) povinen uveřejnit pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník je povinen bezodkladně informovat pojišťovnu o zaslání smlouvy správci registru smluv zprávou do datové schránky. Pojistník je povinen zajistit, aby byly ve zveřejňovaném znění smlouvy skryty veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nezveřejňují (především se jedná o osobní údaje a obchodní tajemství pojišťovny, při čemž za obchodní tajemství pojišťovna považuje zejména údaje o pojistných částkách; o zabezpečení majetku; o bonifikaci za škodní průběh; o obratu klienta, ze kterého je stanovena výše pojistného; o sjednaných limitech/sublimitech plnění a výši spoluúčasti; o sazbách pojistného; o malusu/ bonusu. Nezajistí-li pojistník uveřejnění této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) podle předchozího odstavce ani ve lhůtě 30 dní ode dne jejího uzavření, je oprávněna tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) uveřejnit pojišťovna. V takovém případě pojistník výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv.
- Je-li pojistník osobou odlišnou od pojištěného, pojistník potvrzuje, že pojištěný dal výslovný souhlas s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Uveřejnění nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti pojišťovny.
- 8.6. Dokumenty k pojistné smlouvě
- Předsmluvní dokumenty:**
- Informační dokument o pojistném produktu (pouze v originále pro pojistníka)
 - Předsmluvní informace (pouze v originále pro pojistníka)
 - Informace o zprostředkovateli
- Pojistník prohlašuje, že se s obsahem všech těchto dokumentů řádně seznámil a je srozuměn s tím, že poskytují důležité informace o povaze uzavíraného pojištění a řadu upozornění na významná ustanovení pojistných podmínek.
- Dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy:**
- Pojistné podmínky uvedené v bodu 1.2. této pojistné smlouvy (pouze v originále pro pojistníka)
 - Doložky uvedené v bodu 1.3. této pojistné smlouvy
- Pojistník prohlašuje, že se s obsahem uvedených dokumentů, tvořících nedílnou součást pojistné smlouvy, řádně seznámil a je srozuměn s tím, že se smluvní vztah řídí rovněž těmito dokumenty, z nichž pro strany vyplývají práva a povinnosti (dokumenty mají stejnou právní závaznost, jako je závaznost pojistné smlouvy). Jako pojistník dále seznámí pojištěné s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.
- 8.7. Dále pojistník potvrzuje, že mu výše uvedené dokumenty, tj. předsmluvní dokumenty a dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy způsobem, který si zvolil.
- 8.8. Smluvní strany prohlašují, že si pojistnou smlouvu před jejím uzavřením přečetly, že byla uzavřena podle jejich vůle, určitě, srozumitelně, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 8.9. Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník a jeden pojišťovna.
- 8.10. Pojistník souhlasí s tím, aby pojišťovna použila informace uvedené v této pojistné smlouvě pro svou referenční listinu.

- 8.11. Tato pojistná smlouva může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a očíslovanými dodatky.
- 8.12. Uzavření této smlouvy schválila rada města Úvaly R-XXX/2026 dne DD. MM. RRRR a pověřila starostku k jejímu podpisu.

V Praze dne
za pojišťovnu
Generali Česká pojišťovna a.s.

V dne
za pojistníka
Město Úvaly

.....
Mgr. Eva Bernatová,
manažer

.....
Eva Vránová, specialista
korporátního obchodu

.....
Ing. Markéta Rydvalová,
starostka



KONCEPT POJISTNÉ SMLOUVY

Pojištění podnikatele a právnických osob ProfiPlán číslo 6386243107

Smluvní strany

POJISTITEL	
Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále také „pojišťovna“)	
POJIŠŤOVACÍ ZPROSTŘEDKOVATEL – Samostatný zprostředkovatel (SZ)	
Titul, jméno, příjmení, titul za jménem / Obchodní firma:	. F E D S s.r.o.
IČO:	25411969
Adresa:	Sokolovská 270, Praha 9, 190 00
Telefon:	+420 603 204 742
POJIŠŤOVACÍ ZPROSTŘEDKOVATEL – Pracovník	
Titul, jméno, příjmení, titul za jménem:	Michal Bauer
E-mail:	M.BAUER@FEDS.CZ
Telefon:	+420 603 204 742
SPRÁVCE POJISTNÉ SMLOUVY	
Tuto pojistnou smlouvu má ve správě F E D S s.r.o., IČO: 25411969, ziskatelské číslo: 941658221.	
POJISTNÍK	
Obchodní firma:	MĚSTO ÚVALY, dále jen Město Úvaly
IČO:	00240931
Zapsán:	v RES rejstříku Všeobecné činnosti veřejné správy
Adresa sídla:	Arnošta z Pardubic 95, Úvaly - Úvaly, PSČ 250 82
Korespondenční adresa:	Korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka
Plátce DPH:	ANO
E-mail:	d.jaklova@feds.cz
OSOBA OPRÁVNĚNÁ K JEDNÁNÍ ZA POJISTNÍKA	
Jméno, příjmení, funkce:	Ing. Markéta Rydvalová, starosta

Pojištění je shodný s pojistníkem, pokud není dále u jednotlivých pojištění uvedeno jinak.

Počátek a doba pojištění

Počátek pojištění	15. 3. 2026 v 00:00 hod.
Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.	

Přehled pojištění

Pořadové číslo	Název pojištění	Datum účinnosti	Pojistné*
1	Pojištění obecné odpovědnosti	15. 3. 2026	238 734 Kč
Celkové roční pojistné			238 734 Kč

* Pojistné po zaokrouhlení, slevách/přirážkách dle Vyúčtování pojistného.

OBEČNÁ UJEDNÁNÍ A VÝLUKY

Územní výluha

Pojištění se nevztahuje a z pojištění nevzniká právo na jakékoliv plnění či nárok v jakékoli souvislosti:

- a se škodní/pojistnou událostí, k níž dojde na území následujících států / regionů: Bělorusko, Írán, Korejská lidově demokratická republika, Kuba s americkým prvkem, Ruská federace, Sýrie, Venezuela, Krymský region, Doněcký region, Chersonský region, Luhanský region a Záporožský region (dále jen „země s úplným embargem“).

Více informací naleznete na webu pojišťovny www.generaliceska.cz/sankce-zemi-osob.

- b s jakoukoliv činností, která přímo či nepřímo souvisí s vládou země s úplným embargem nebo právníky osobami se sídlem v zemi s úplným embargem, jakož i fyzickými nebo právníky osobami, které se nacházejí na území země s úplným embargem, případně mají výše jmenovaní z této činnosti prospěch.
- Územím se vždy rozumí území země s úplným embargem vč. jejich vnitřních a pobřežních vod, přilehlých zón a výlučných ekonomických zón.
- Americký prvek (US nexus) pro účely tohoto ujednání zahrnuje obchodní případy s možným uplatněním jurisdikce USA, např. z důvodu zapojení společnosti registrované v USA (či její zahraniční pobočky), občana USA nebo fyzické osoby s pobytem v USA (rezidenta v USA), finančního systému USA, banky USA, amerických dolarů (USD) nebo zboží pocházejícího z USA.

Od této výluky je možné se odchýlit pouze, pokud se k tomu pojišťovna předem písemně zaváže.

1. POJIŠTĚNÍ OBECNÉ ODPOVĚDNOSTI

Kód produktu: DMO 01 / 2

Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020 (dále jen „VPPMO-P“) a ujednáními této pojistné smlouvy.

POJIŠTĚNÝ

Obchodní firma: IČO: Zapsán: Plátce DPH: Adresa: E-mail:	MĚSTO ÚVALY 00240931 v RES rejstříku Všeobecné činnosti veřejné správy ANO Arnošta z Pardubic 95, Úvaly - Úvaly, PSČ 250 82 d.jaklova@feds.cz
Obchodní firma: IČO: Zapsán: Plátce DPH: Adresa: E-mail: Telefon:	Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace 70994412 v obchodním rejstříku Městského úřadu Brandýs/Labem NE Kollárova 1260, Úvaly, PSČ 250 82 d.jaklova@feds.cz +420 211 111 111
Obchodní firma: IČO: Zapsán: Plátce DPH: Adresa: E-mail: Telefon:	Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace 04441869 v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze ANO Riegerova 12, Úvaly, PSČ 250 82 d.jaklova@feds.cz +420 607 631 323
Obchodní firma: IČO: Zapsán: Plátce DPH: Adresa: E-mail:	Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace 43754791 v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze NE Vítězslava Nováka 372, Úvaly, PSČ 250 82 d.jaklova@feds.cz
Obchodní firma: IČO: Zapsán: Plátce DPH: Adresa: E-mail: Telefon:	Základní škola Úvaly 00874817 v živnostenském rejstříku Městského úřadu Brandýs nad Labem NE Nám. Arnošta Z Pardubic 8, Úvaly, PSČ 250 82 d.jaklova@feds.cz +420 111 111 111

1.1 ODPOVĚDI POJISTNÍKA NA DOTAZY POJIŠŤOVNY

Počet obyvatel	6 884
Počet žáků	1 285

1.2 POJIŠTĚNÝ PŘEDMĚT ČINNOSTI

1.2.1 Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou jinému v souvislosti s činností obce, kraje, městské části.

1.2.2 Ujednává se, že pojišťovna nebude uplatňovat přechod práv, která by na ni případně přešla ve smyslu ustanovení § 2820 zákoníku, proti starostovi (primátorovi, hejtmánovi) nebo členům zastupitelstva územního samosprávného celku v souvislosti se škodou či újmou vzniklou při výkonu veřejné funkce těmito osobami.

1.2.3 Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného Město Úvaly nahradit škodu či újmu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi vykonávanými na základě: Výpis z RES ze dne 13. 1. 2026, která/ý je nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu.

Pojištění se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou v souvislosti s těmito činnostmi:

Výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku, Hornická činnost a činnost prováděná hornickým způsobem, Vývoj, výroba, opravy, úpravy, přeprava, nákup, prodej, půjčování, uschovávání, znehodnocování a ničení zbraní a střeliva, Nákup a prodej, půjčování, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, skladování, přeprava, znehodnocování a ničení bezpečnostního materiálu, Provádění pyrotechnického průzkumu, Výzkum, vývoj, výroba, ničení, nákup, prodej a skladování výbušnin a munice, zpracování a zneškodňování výbušnin, znehodnocování a delaborace munice a provádění trhacích prací, i když jsou uvedeny v příslušném oprávnění.

1.2.4 Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného Mateřská škola Úvaly, příspěvková organizace nahradit škodu či újmu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi vykonávanými na základě: výpis z obchodního rejstříku ze dne 13. 1. 2026, která/ý je nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu.

Pojištění se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou v souvislosti s těmito činnostmi:

Výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku, Hornická činnost a činnost prováděná hornickým způsobem, Vývoj, výroba, opravy, úpravy, přeprava, nákup, prodej, půjčování, uschovávání, znehodnocování a ničení zbraní a střeliva, Nákup a prodej, půjčování, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, skladování, přeprava, znehodnocování a ničení bezpečnostního materiálu, Provádění pyrotechnického průzkumu, Výzkum, vývoj, výroba, ničení, nákup, prodej a skladování výbušnin a munice, zpracování a zneškodňování výbušnin, znehodnocování a delaborace munice a provádění trhacích prací, i když jsou uvedeny v příslušném oprávnění.

1.2.5 Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace nahradit škodu či újmu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi vykonávanými na základě: výpis z obchodního rejstříku ze dne 13. 1. 2026, která/ý je nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu.

Pojištění se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou v souvislosti s těmito činnostmi:

Výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku, Hornická činnost a činnost prováděná hornickým způsobem, Vývoj, výroba, opravy, úpravy, přeprava, nákup, prodej, půjčování, uschovávání, znehodnocování a ničení zbraní a střeliva, Nákup a prodej, půjčování, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, skladování, přeprava, znehodnocování a ničení bezpečnostního materiálu, Provádění pyrotechnického průzkumu, Výzkum, vývoj, výroba, ničení, nákup, prodej a skladování výbušnin a munice, zpracování a zneškodňování výbušnin, znehodnocování a delaborace munice a provádění trhacích prací, i když jsou uvedeny v příslušném oprávnění.

1.2.6 Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného Městský dům dětí a mládeže Úvaly, příspěvková organizace nahradit škodu či újmu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi vykonávanými na základě: výpis z obchodního rejstříku ze dne 13. 1. 2026, která/ý je nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu.

Pojištění se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou v souvislosti s těmito činnostmi:

Výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku, Hornická činnost a činnost prováděná hornickým způsobem, Vývoj, výroba, opravy, úpravy, přeprava, nákup, prodej, půjčování, uschovávání, znehodnocování a ničení zbraní a střeliva, Nákup a prodej, půjčování, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, skladování, přeprava, znehodnocování a ničení bezpečnostního materiálu, Provádění pyrotechnického průzkumu, Výzkum, vývoj, výroba, ničení, nákup, prodej a skladování výbušnin a munice, zpracování a zneškodňování výbušnin, znehodnocování a delaborace munice a provádění trhacích prací, i když jsou uvedeny v příslušném oprávnění.

1.2.7 Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného Základní škola, Úvaly nahradit škodu či újmu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi vykonávanými na základě: výpis z obchodního rejstříku ze dne 13. 1. 2026, která/ý je nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu.

Pojištění se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou v souvislosti s těmito činnostmi:

Výroba drážních hnacích vozidel a drážních vozidel na dráze tramvajové, trolejbusové a lanové a železničního parku, Hornická činnost a činnost prováděná hornickým způsobem, Vývoj, výroba, opravy, úpravy, přeprava, nákup, prodej, půjčování, uschovávání, znehodnocování a ničení zbraní a střeliva, Nákup a prodej, půjčování, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, skladování, přeprava, znehodnocování a ničení bezpečnostního materiálu, Provádění pyrotechnického průzkumu, Výzkum, vývoj, výroba, ničení, nákup, prodej a skladování výbušnin a munice, zpracování a zneškodňování výbušnin, znehodnocování a delaborace munice a provádění trhacích prací, i když jsou uvedeny v příslušném oprávnění.

1.2.8 Odchylně od článku 23 bodu 1 písm. f VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje i na případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou jinému při poskytování sociálních služeb v souladu se zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

1.3 PRINCIP POJIŠTĚNÍ

1.3.1 Ujednává se, že předpokladem vzniku práva na pojistné plnění jsou podmínky stanovené v článku 21 bodu 2 VPPMO-P. Pojišťovna poskytne pojistné plnění v rozsahu ujednaném ke dni vzniku škody či újmy (loss occurrence).

1.4 ROZSAH POJIŠTĚNÍ

1.4.1 Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 21 bodu 1, 2, 4, 5, 6 a 7 VPPMO-P (základní rozsah) a dále uvedených doložek.

Rozsah pojištění / pojistné nebezpečí	Limit/sublimit pojistného plnění	Spoluúčast	Územní rozsah
Základní rozsah včetně povinnosti nahradit škodu či újmu způsobenou vadným výrobkem	20 000 000 Kč	5 000 Kč	Česká republika
Doložka V70 Čisté finanční škody	100 000 Kč	5 000 Kč	Česká republika
Doložka V723 Věci převzaté a užívané	1 000 000 Kč	5 000 Kč	Česká republika

Rozsah pojištění / pojistné nebezpečí	Limit/sublimit pojistného plnění	Spoluúčast	Územní rozsah
Doložka V99 Škody na životním prostředí	2 000 000 Kč	5 000 Kč	Česká republika
Doložka V102 Nezákonné rozhodnutí	5 000 000 Kč	5 000 Kč	Česká republika
Doložka V103 Majetková propojenost	10 000 000 Kč	5 000 Kč	Česká republika
Doložka V106 Odpovědnost starostů, zastupitelů	5 000 000 Kč	5 000 Kč	Česká republika
Doložka V111 Regresní náhrady	5 000 000 Kč	1 000 Kč	Česká republika
Doložka V112 Nemajetková újma	500 000 Kč	1 000 Kč	Česká republika
Doložka V107 Veřejná služba	1 000 000 Kč	1 000 Kč	Česká republika

1.4.2 Pro povinnost pojištěného nahradit škodu nebo újmu vzniklou v souvislosti s dotacemi z Evropské Unie včetně zpracování žádosti o dotace a granty a organizování veřejných zakázek se sjednává v rámci sublimitu pro Doložku V106 Odpovědnost starostů, zastupitelů sublimit pojistného plnění **500 000 Kč**.

1.4.3 Ujednává se, že spolupojištěná osoba, se kterou má Krajská pobočka úřadu práce uzavřenu smlouvu o výkonu veřejné služby, má právo, aby za ni pojišťovna zaplatila z jedné škodní nebo sériové škodní události částku do výše sjednaného sublimitu pro Doložku V107, přičemž plnění vyplacená za všechny škodní události všech pojištěných osob, se kterými má Krajská pobočka úřadu práce uzavřenou smlouvu o výkonu veřejné služby, nastalé v průběhu pojistného období, nesmí přesáhnout dvojnásobek uvedené částky.

1.5 SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ, DOLOŽKY

1.5.1 Pojištění se dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit čistou finanční škodu či nemajetkovou újmu (pokud se nejedná o újmu na zdraví) související s jakýmkoli kybernetickým incidentem, nebo jakýmkoli kybernetickým útokem, nebo poškozením, zničením či ztrátou dat, nebo omezením či ztrátou možnosti užívat data. Tato výluka se nevztahuje na škodu na hmotné věci či újmu na zdraví nebo usmrcení.

Kybernetickým incidentem se rozumí jakýkoli omyl či opomenutí týkající se přístupu k jakémukoli počítačovému systému, jeho provozu či užívání, nebo jakákoli částečná či úplná nepřístupnost či selhání počítačového systému, nemožnost přístupu k němu, jeho provozu či užívání.

Kybernetickým útokem se rozumí jakékoli úmyslné neoprávněné jednání kterékoli osoby či hrozba takového jednání týkající se přístupu k jakémukoli počítačovému systému, jeho provozu či užívání.

Daty se rozumí jakákoliv informace v digitální podobě, bez ohledu na způsob, jakým je používána nebo zobrazována (text, obrázky, kresby, video či software).

Počítačovým systémem se rozumí jakýkoli počítač, hardware, software, komunikační systém, elektronické zařízení (včetně chytrých telefonů, notebooků, tabletů, nositelné elektroniky), servery, datová úložiště, cloudy nebo jednočipové počítače a podobná zařízení, a to bez ohledu na to, kdo je jejich vlastníkem, provozovatelem či uživatelem.

1.5.2 Doložka V70 Čisté finanční škody

Odchylně od článku 21 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání. Pojištění v rozsahu tohoto ujednání se sjednává i pro povinnost pojištěného nahradit škodu způsobenou v souvislosti se zpracováním osobních údajů. Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že došlo ke vzniku škody na území ujednaném v pojistné smlouvě a v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností či vztahy z této činnosti vyplývajícími, a to včetně škody způsobené vadou výrobku. Ujednává se, že pojištění čistých finančních škod v rozsahu této doložky se vztahuje i na případ povinnosti pojištěného k náhradě čisté finanční škody:

- nastalé v důsledku vady výrobku;
- nastalé v důsledku montáže, umístění nebo položení vadných výrobků vyrobených pojištěným;
- spočívající v nákladech na montáž, umístění nebo položení bezvadných náhradních výrobků náhradou za vadné; musí se vždy jednat o náklady vynaložené třetí osobou;
- nastalé v důsledku toho, že věc vzniklá spojením, smísením nebo zpracováním s vadným výrobkem vyrobeným pojištěným, anebo vzniklá v důsledku dalšího zpracování a opravy tohoto vadného výrobku, je vadná;
- spočívající v ušlém zisku, který je následkem přerušení provozu třetí osoby, kdy k přerušení provozu došlo v důsledku vady výrobku dodaného pojištěným.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti;
- vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen;
- vzniklou při obchodování s cennými papíry;
- způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva;
- vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli dotací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách;
- vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek;
- vzniklou v souvislosti se správou datových schránek třetích osob;
- způsobenou určením nesprávné ceny (rozpočtu) díla nebo zpracováním chybných podkladů pro určení této ceny.

V případě škody způsobené vadným výrobkem se pojištění dále nevztahuje na ušlý zisk vzniklý jinak, než následkem přerušení provozu třetí osoby v důsledku vady výrobku dodaného pojištěným.

1.5.3 Doložka V723 Věci převzaté a užívané

Odchylně od ustanovení článku 23 bodu 2 písm. a a b VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost nahradit škodu na hmotných movitých věcech, které pojištěný užívá, nebo na hmotných movitých věcech převzatých pojištěným, jež mají být předmětem jeho závazku.

Pokud není uvedeno v této pojistné smlouvě jinak, pojištění v rozsahu této doložky se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou v rámci činnosti kurýrní (rozmázkové) služby.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škody:

- vzniklé opotřebením, nadměrným mechanickým zatížením nebo chybnou obsluhou;
- vzniklé na hmotných věcech převzatých v rámci přepravních smluv;
- vzniklé ztrátou nebo odcizením hmotné movité věci;
- vzniklé na letadlech nebo sportovních létajících zařízeních;

- e) vzniklé na zvířatech.

1.5.4 Doložka V99 Škody na životním prostředí

Odchylně od ustanovení článku 23 bodu 3 písm. a VPPMO-P se pojištění vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou na životním prostředí.

Pojišťovna poskytne pojistné plnění pouze v rozsahu přiměřených nákladů na zamezení, odstranění, neutralizování jakéhokoli úniku, výtoku, šíření nebo vypouštění nebezpečných chemických látek, látek obsažených ve směsi nebo předmětu a chemické směsi, ke kterému došlo následkem škodní události.

Vedle obecných výluk z pojištění uvedených ve VPPMO-P se pojištění v rozsahu této doložky dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu:

- a) vzniklou držbou či manipulací pojištěného s vojenskými prostředky, ať již v období války či mimo ně;
- b) vzniklou působením elektrických nebo magnetických polí nebo elektromagnetických záření;
- c) vzniklou poškozením přirozeného stavu nebo podmínek půdy, vzduchu, ovzduší, jakéhokoli vodního toku nebo vodních ploch, flory nebo fauny, pokud tento majetek není ve vlastnictví žádné fyzické nebo právnické osoby;
- d) vzniklou nenáhlým, dlouhodobým, pozvolným působením nebezpečných látek nebo běžným vlivem provozu na okolí;
- e) zapříčiněnou v době před počátkem pojištění, včetně tzv. staré ekologické zátěže;
- f) vzniklou v důsledku špatného technického stavu, nedostatečné nebo vadně provedené údržby nebo porušení obecně závazných norem a opatření vydaných k tomu oprávněnými orgány, pokud toto porušení bylo nebo muselo být známo pojištěnému, statutárnímu orgánu nebo kompetentním řídicím pracovníkům pojištěného před vznikem škodní události;
- g) u které nemohla být možnost jejího vzniku odhalena v době, kdy nastala škodní událost, protože to tehdejší stav vědeckých a technických poznatků neumožňoval.

Pojištník a pojištěný, nad rámec povinností stanovených v článku 5 VPPMO-P, má tyto povinnosti:

- a) povinnost oznámit pojišťovně, že nastala škodní událost ve smyslu článku 5 bodu 1 písm. f VPPMO-P, je pojištník nebo pojištěný povinen splnit do 2 pracovních dnů ode dne, kdy se o jejím vzniku dozvěděl nebo se mohl dozvědět. Pokud tak neučiní, vystavuje se pojištěný nebezpečí sankce uvedené v článku 5 bodu 4 VPPMO-P (právo pojišťovny plnění z pojistné smlouvy odmítnout).
- b) pojištěný má povinnost dohodnout se s pojišťovnou poté, co nastala škodní událost, na osobě odborníka který bude přizván k provádění prací na odstraňování následků škodní události a k případnému vypracování znaleckého posudku. Pokud tak pojištěný neučiní a pověří odborníka bez souhlasu pojišťovny, náklady na něj pojišťovna neuhradí.

1.5.5 Doložka V102 Nezákonné rozhodnutí

Odchylně od článku 21 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání (čistá finanční škoda), pokud byla tato škoda způsobena při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem ve smyslu zákona č. 82/1998 Sb., o odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu veřejné moci rozhodnutím nebo nesprávným úředním postupem, ve znění pozdějších předpisů.

Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajícími.

Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:

- a) vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti;
- b) vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen;
- c) vzniklou při obchodování s cennými papíry;
- d) způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva;
- e) vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli dotací a grantů, nebo v souvislosti
- f) s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázek;
- g) vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.

1.5.6 Doložka V103 Majetková propojenost

Ujednává se, že odchylně od článku 23 bodu 8 VPPMO-P jsou v rozsahu pojištěných nebezpečí sjednaných touto pojistnou smlouvou pojištěný i povinnosti pojištěných nahradit škodu či újmu vzniklou osobě, která je ve významném vztahu k pojištěnému.

1.5.7 Doložka V106 Odpovědnost starostů, zastupitelů

Pojištěnými v rozsahu této doložky jsou osoby, které v době trvání pojištění byly, jsou nebo budou ve funkci starosty (primátora, hejtmana), místostarosty, člena rady nebo člena zastupitelstva pojištěného územního samosprávného celku (obec, město, kraj).

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává pro případ právním předpisem stanové povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou územnímu samosprávnému celku (pojištníkovi) při výkonu veřejné funkce nebo v přímé souvislosti s ní. Škodní událostí se pro účely tohoto pojištění rozumí vznik škody či újmy.

Pojišťovna poskytne plnění z pojištění v případě, že v době trvání pojištění bylo pojištěnému poprvé doručeno písemné uplatnění práva poškozené obce na náhradu škody či újmy a pojištěný zároveň toto právo uplatnil u pojišťovny v době trvání pojištění nebo v průběhu 60 dnů po jeho skončení. Pojištění se však nevztahuje na případy, kdy příčina vzniku škody nastala přede dnem 15.03.2018.

Připojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu:

- a) vzniklou schodkem na svěřených hodnotách, které je pojištěný povinen vyúčtovat;
- b) v souvislosti s výkonem podnikatelské nebo jiné výdělečné činnosti;
- c) vzniklou při obchodování s cennými papíry;
- d) vzniklou na pneumatikách a dopravovaných věcech s výjimkou škod vzniklých při dopravní nehodě.

Odchylně od článku 23 bodu 2 písm. b VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit škodu na movitých věcech svěřených nebo užívaných k výkonu práce, pokud došlo k jejich poškození nebo zničení, s výjimkou škod způsobených zanedbáním předepsané obsluhy a údržby.

Pojistná plnění vyplacená z jedné a ze všech škodních, resp. sériových škodních událostí nastalých v průběhu ročního pojistného období nesmí přesáhnout sublimit pojistného plnění pro doložku, který byl v pojistné smlouvě stanoven pro pojistný rok, ve kterém bylo pojištěnému poprvé doručeno písemné uplatnění práva poškozeného na náhradu škody či újmy.

Pro sériovou škodní událost zároveň platí, že pojistné plnění ze všech škodních událostí v sérii nesmí přesáhnout sublimit pojistného plnění, který byl v pojistné smlouvě ujednán pro pojistný rok, ve kterém bylo pojištěnému poprvé doručeno písemné uplatnění práva poškozeného na náhradu škody či újmy vyplývající z první události v sérii.

Pojistná plnění vyplacená ze všech škodních událostí týkajících se všech, kteří jsou pojištěni jednou pojistnou smlouvou, nastalých v průběhu ročního pojistného období, nesmí přesáhnout sublimit pojistného plnění sjednaný v pojistné smlouvě. Je-li současně uplatněno právo více pojištěných a sublimit pojistného plnění nepostačuje, odškodní pojišťovna práva poškozených poměrně. Pokud je uplatněno právo na pojistné plnění z jedné škodní události více pojištěnými, odečítá se spoluúčast pouze jednou. V takovém případě se spoluúčast mezi pojištěné rovnoměrně rozdělí.

1.5.8 Doložka V107 Veřejná služba

Odchylně od článku 23 bodu 1 písm. f VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje i na případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou jinému při výkonu veřejné služby osobou v hmotné nouzi či osobou vedenou v evidenci uchazečů o zaměstnání, se kterou má krajská pobočka Úřadu práce uzavřenou smlouvu o výkonu veřejné služby.

Dále se ujednává, že pojištění se sjednává též pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou osobě vykonávající veřejnou službu, na základě smlouvy o výkonu veřejné služby. V tomto rozsahu je pojištěným též příslušná krajská pobočka Úřadu práce, která s poškozeným smlouvu o výkonu veřejné služby uzavřela.

1.5.9 Doložka V111 Regresní náhrady

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného.

Pojištění se dále vztahuje i na regresní náhradu dávek nemocenského pojištění vyplacených zaměstnanci pojištěného orgánem nemocenského pojištění v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného zjištěného soudem nebo správním orgánem.

Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy zaměstnanci pojištěného vzniklo právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

1.5.10 Doložka V112 Nemajetková újma

Odchylně od článku 21 bodu 1 a článku 23 bodu 7 písm. b VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit:

- nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu osobnosti, která vznikla jinak, než při ublížení na zdraví nebo usmrcení;
- nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu názvu nebo pověsti právnické osoby.

Vedle výluk uvedených ve VPPMO-P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu:

- způsobenou urážkou, pomluvou, sexuálním obtěžováním nebo zneužíváním;
- vzniklou zaměstnanci pojištěného.

Výluky z pojištění uvedené v článku 3 a 23 VPPMO-P platí přiměřeně i pro toto pojištění.

1.6 Zvláštní ujednání

1.6.1 Pro případ povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou zaměstnanci ve smyslu ustanovení § 267 zákoníku práce se sjednává spoluúčast ve výši 500 Kč.

1.6.2 Ujednává se, že se pojištění sjednává též pro povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu, kterou je povinen nahradit jako organizátor jednorázové akce.

1.6.3 Ujednává se, že pojištění se sjednává též pro povinnost pojištěného jako vlastníka a provozovatele hřišť včetně dětských.

1.6.4 Ujednává se, že za věc ve smyslu článku 23 bod 1 písm. i VPPMO-P, na které byla prováděna objednaná činnost, se nepovažuje celá nemovitá hmotná věc, ale pouze ty části, na kterých byla prováděna objednaná činnost.

1.6.5 Pro služební či obchodní cesty zaměstnanců, starosty, místostarosty, členů rady nebo zastupitelstva pojištěného se sjednává územní rozsah Evropa.

1.7 Pojistné

Roční pojistné celkem*	238 734 Kč
------------------------	------------

* Pojistné za doložku V107 činí 1 000 Kč a je zahrnuto v celkovém ročním pojistném za pojištění odpovědnosti.

Společná a závěrečná ustanovení

- Pojistník prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojištění souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.
- Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na www.generaliceska.cz/ochrana-osobnich-udaju a dále na obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.
- Odpovědi pojištěného na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení rizika. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.
- Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje, že:
 - pojišťovně/pojišťovacímu zprostředkovateli před uzavřením této pojistné smlouvy sdělil všechny své pojistné cíle, potřeby a požadavky, tyto byly řádně a úplně zaznamenány a žádné další nemá,
 - pojištění odpovídá jeho pojistným požadavkům a jeho pojistnému zájmu a zároveň prohlašuje, že mu byly pojistitelem/pojišťovacím zprostředkovatelem úplně, jasně, srozumitelně a výstižně zodpovězeny všechny jeho dotazy ke sjednávánému pojištění,
 - jsou všechny jeho uvedené odpovědi na písemné dotazy pravdivé a úplné, současně potvrzuje, že v případě, kdy odpovědi nenapsal vlastnoručně, ověřil jejich správnost a tyto odpovědi jsou pravdivé a úplné,
 - bude plnit povinnosti uvedené v pojistné smlouvě a v pojistných podmínkách a je si vědom, že v případě porušení ho mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).
- Pojistník bere na vědomí, že byla-li pojistná smlouva uzavřena formou obchodu na dálku, má právo bez udání důvodu odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne jejího uzavření nebo ode dne, kdy mu byly sděleny pojistné podmínky, pokud k tomuto sdělení dojde na jeho žádost po uzavření smlouvy. V těchto případech vrátí pojišťovna pojistníkovi bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů ode dne, kdy se odstoupení stane účinným, zaplacené pojistné; přitom má právo odečíst si, co již z pojištění plnila. Bylo-li však pojistné plnění vyplaceno ve výši přesahující výši zaplaceného pojistného, vrátí pojistník, popřípadě pojištěný, pojišťovně částku zaplaceného pojistného plnění, která přesahuje zaplacené pojistné.

6. Pojistník bere na vědomí, že se může s případnou stížností obrátit přímo na pojišťovnu, může využít adresu pro doručování Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno nebo elektronickou schránku stiznosti@generaliceska.cz. Nedohodne-li se pojistník s pojišťovnou jinak, stížnosti se vyřizují písemnou formou. V případě, že není pojistník spokojen s vyřízením stížnosti, s vyřízením nesouhlasí nebo neobdržel reakci na svoji stížnost, může se obrátit na kancelář ombudsmana Generali České pojišťovny a.s. Se stížností se lze také obrátit na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 (www.cnb.cz).
7. Smluvní strany se dohodly, že pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) povinen uveřejnit pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník je povinen bezodkladně informovat pojišťovnu o zaslání smlouvy správci registru smluv zprávou do datové schránky. Pojistník je povinen zajistit, aby byly ve zveřejňovaném znění smlouvy skryty veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informacím nezveřejňují (především se jedná o osobní údaje a obchodní tajemství pojišťovny, přičemž za obchodní tajemství pojišťovna považuje zejména údaje o pojistných částkách; o zabezpečení majetku; o bonifikaci za škodní průběh; o obratu klienta, ze kterého je stanovena výše pojistného; o sjednaných limitech/sublimitech plnění a výši spoluúčasti; o sazbách pojistného; o malusu/ bonusu). Nezasílí-li pojistník uveřejnění této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) podle předchozího odstavce ani ve lhůtě 30 dní ode dne jejího uzavření, je oprávněna tuto smlouvu (vč. všech jejích dodatků) uveřejnit pojišťovna. V takovém případě pojistník výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Je-li pojistník osobou odlišnou od pojištěného, pojistník potvrzuje, že pojištěný dal výslovný souhlas s uveřejněním této smlouvy (vč. všech jejích dodatků) v registru smluv. Uveřejnění nepředstavuje porušení povinnosti mlčenlivosti pojišťovny.
8. Pojistník nebo některý z pojištěných nesplňuje v souvislosti s pojistným odvětvím uvedeným v části B bodu 3, 8, 9, 10, 13 nebo 16 přílohy č. 1 k zákonu č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 2 ze 3 níže uvedených limitů:
- čistý obrat min. 13 600 000 EUR (cca 340 000 000 Kč),
 - úhrn rozvahy min. 6 600 000 EUR (cca 165 000 000 Kč),
 - průměrný roční stav zaměstnanců min. 250.

Dokumenty k pojistné smlouvě

Předsmluvní dokumenty:

- Informační dokument o pojistném produktu
- Předsmluvní informace

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem všech těchto dokumentů řádně seznámil a je srozuměn s tím, že poskytují důležité informace o povaze uzavíraného pojištění a řadu upozornění na významná ustanovení pojistných podmínek.

Dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou následující dokumenty:

- VPPMO-P-02/2020
- Sazebník administrativních poplatků
- Výpis z RES
- výpis z obchodního rejstříku
- výpis z obchodního rejstříku
- výpis z obchodního rejstříku
- výpis z obchodního rejstříku

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem uvedených dokumentů, tvořících nedílnou součást pojistné smlouvy, řádně seznámil a je srozuměn s tím, že se smluvní vztah řídí rovněž těmito dokumenty, z nichž pro strany vyplývají práva a povinnosti (dokumenty mají stejnou právní závaznost, jako je závaznost pojistné smlouvy). Jako pojistník dále seznámí pojištěné s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Dále pojistník potvrzuje, že mu výše uvedené dokumenty, tj. předsmluvní dokumenty a dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy způsobem, který si zvolil.

Souhlas s elektronickou komunikací při jednání o uzavření pojistné smlouvy

Chcete dostávat informace raději e-mailem?

☒ **ANO** ☐ **NE, souhlas neuděluji**

Pojistník si volí, aby mu předsmluvní informace týkající se pojištění u Generali České pojišťovny a.s. posílala pojišťovna či společnost Generali Česká Distribuce a.s. na jím sdělený e-mail. Jedná se zejména o informace o pojišťovně, informace o pojištění, případně další informace o životním pojištění, rezervotvorném pojištění či pojištění vázaném na koupi zboží nebo služby (bude-li jednání kdykoliv v budoucnu směřovat ke sjednání některého z těchto typů pojištění), dále informace o pojišťovacím zprostředkovateli a záznam z jednání. Pojistník si uvědomuje úroveň zabezpečení svého e-mailu a případná rizika s tím spojená.

Souhlas s elektronickou komunikací během trvání pojištění

Chcete dostávat informace raději e-mailem?

☒ **ANO** ☐ **NE, souhlas neuděluji**

Pojistník si zvolil, aby mu Generali Česká pojišťovna a.s. a Generali Česká Distribuce a.s. posílaly informace, např. informace o pojišťovně, pojištění, pojišťovacím zprostředkovateli, záznam z jednání o změně pojištění, pokud k ní dojde, na jím sdělený e-mail. Tato volba se týká i všech dříve sjednaných pojištění. Pojistník si je vědom úrovně zabezpečení svého e-mailu a případných rizik s tím spojených.

Upozornění pro klienta: Tuto svou volbu můžete kdykoliv změnit. Pokud o to požádáte, dostanete výše uvedené informace také v listinné podobě. Naše e-mailová komunikace je zabezpečena prostřednictvím šifrovacího protokolu TLS/SSL. V některých případech s Vámi můžeme komunikovat i jinak, zejména když to bude potřebné z důvodu ochrany našich práv.

Tato pojistná smlouva může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky. Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník, jeden pojišťovna a jeden pojišťovací zprostředkovatel.

Smluvní strany prohlašují, že si pojistnou smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vůle, určitě a srozumitelně, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Pojišťovna Vám předkládá koncept pojistné smlouvy, který není nabídkou ve smyslu ustanovení § 1731 zákoníku a ani pojistnou smlouvu nenahrazuje. V případě, že projevíte do dne 21. 2. 2026 zájem o jeho sjednání, bude Vám předložena nabídka pojištění.

V tomto dokumentu bychom Vás rádi stručně seznámili s tím, jak nakládáme s Vašimi osobními údaji při sjednávání a změnách pojištění. Podrobnosti naleznete na www.generaliceska.cz v sekci Osobní údaje, nebo Vám je rádi poskytneme na vyžádání ve všech našich obchodních místech.

Kdo je správcem Vašich údajů?

Správcem Vašich osobních údajů je Generali Česká pojišťovna a.s., IČO 452 72 956, se sídlem Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Proč zpracováváme Vaše osobní údaje a co nás k tomu opravňuje?

• Pro přípravu a uzavření smlouvy

Poskytnutí údajů je zcela dobrovolné. Pokud nám však nesdělíte údaje nezbytné pro sjednání pojištění, nemůžeme připravit nabídku pojištění ani s Vámi pojistnou smlouvu (příp. dodatek) uzavřít. Z těchto důvodů potřebujeme znát Vaše identifikační údaje v rozsahu jméno, příjmení, rodné číslo (datum narození) a adresa bydliště. V případě fyzické osoby podnikatele potřebujeme znát též identifikační číslo, bylo-li přiděleno.

Můžeme Vás také požádat o poskytnutí dalších potřebných údajů dle charakteru Vámi zvoleného produktu. Příklady: údaje o pojišťovaném majetku či vztazích, povolání, příjmech, rizikovém chování, provozovaných sportech, znalostech a zkušenostech v oblasti investic.

• Pro plnění smlouvy

Zpracovávat Vaše osobní údaje musíme rovněž kvůli řádné správě pojistných smluv včetně jejich změn, likvidaci pojistných událostí, poskytování asistenčních služeb a naší vzájemné komunikaci. Zpracováváme i další údaje podle toho, jaké produkty využíváte a jaké osobní údaje jste nám sdělili či které jsme zjistili například při likvidaci pojistné události.

• Pro plnění právní povinnosti

Některé právní předpisy nám přímo ukládají povinnost zpracovávat Vaše osobní údaje a vybrané údaje předávat dalším subjektům. Jedná se zejména o předpisy upravující distribuci pojištění, pojišťovnictví či opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Také jsme povinni poskytnout součinnost soudům, orgánům činným v trestním řízení, správci daně, České národní bance jako orgánu dohledu, exekutorům apod.

• Pro ochranu našich oprávněných zájmů či oprávněných zájmů třetí strany

Osobní údaje zpracováváme z důvodu těchto oprávněných zájmů:

- vyhodnocování a řízení rizik,
- řízení kvality poskytovaných služeb a vztahů se zákazníky,
- příprava nezávazné nabídky či kalkulace výše pojistného, pokud následně nedojde k uzavření smlouvy,
- příprava, sjednání a plnění smluv sjednaných ve Váš prospěch,
- zajištění a soupojištění,
- vnitřní administrativní účely (např. interní evidence, reporting),
- ochrana našich právních nároků (např. při vymáhání dlužného pojistného nebo jiných našich pohledávek, dále v rámci soudních řízení či řízení před orgány mimosoudního řešení sporů, před Českou národní bankou či dalšími orgány veřejné moci),
- prevence a odhalování pojistného podvodu a dalšího protiprávního jednání (např. využití registru platebních informací REPI),
- přímý marketing,
- určení, výkon nebo obhajoba právních nároků (např. Váš biometrický podpis můžeme zpracovávat prostřednictvím technologie pro rozpoznávání biometrických prvků v tomto podpisu obsažených, jako je rychlost, tlak aj. V případě sporu pak prokazujeme, že jste skutečně měli v úmyslu smlouvu či jiný dokument podepsat, a že podpis je skutečně Váš).

Jaké údaje o Vás zpracováváme?

Zpracováváme následující osobní údaje:

- Vaše **identifikační a kontaktní údaje** (e-mailová adresa a telefonní číslo nejsou povinné údaje s výjimkou sjednání pojištění na internetu nebo distančním způsobem, pokud nám je však poskytnete, bude naše komunikace rychlejší a efektivnější),
- **sociodemografické údaje** (např. věk, povolání),
- **údaje z naší vzájemné komunikace**,
- **údaje o využívaných produktech a službách**,
- **údaje o platební morálce, bonitě a důvěryhodnosti**,
- **platební údaje** (např. údaj o zaplaceném nebo dlužném pojistném, číslo účtu apod.),
- **biometrické údaje** obsažené v biometrickém podpisu,
- další **specifické údaje** potřebné k realizaci sjednaného produktu.



Dochází k automatizovanému rozhodování?

Ano, někdy u nás dochází k automatizovanému rozhodování, včetně profilování.

Automatizované rozhodování je proces, kdy k rozhodnutí dospějeme výhradně bez zapojení lidí. Často k němu dochází právě tehdy, když s námi komunikujete na internetu. Uplatňujeme jej hlavně při vypracování nabídky pojištění a při procesu online sjednání pojistné smlouvy. Funguje to tak, že náš online sjednávací program na základě Vámi zadaných údajů a dalších dostupných informací vyhodnotí, za jakých podmínek Vás pojistíme. Současně vypočítá pojistné, případně pojistnou částku. Tyto procesy směřují ke zvýšení rychlosti a jednoduchosti sjednání a správy pojištění a celkově ke zlepšení našich služeb.

Nechcete, abychom Vaše osobní údaje při sjednání pojištění takto zpracovávali?

Pak místo online sjednavačů využijte naše obchodní místa, kde s Vámi podmínky sjednání pojištění rádi projednáme osobně.

Mohu žádat přezkoumání člověkem?

Ano, v případě automatizovaného rozhodování, včetně profilování, můžete požádat o jeho přezkoumání člověkem.

Komu Vaše osobní údaje předáváme?

Vaše údaje předáváme v odůvodněných případech a pouze v nezbytném rozsahu těmto kategoriím příjemců:

- **naším zajišťovatelům a soupojišťovatelům,**
- **jiným pojišťovnám** za účelem prevence a odhalování pojistného podvodu a dalšího protiprávního jednání,
- **naším smluvním partnerům,** např. jiným společnostem ze skupiny Generali v rámci outsourcingu, distributorům, asistenčním službám, samostatným likvidátorům pojistných událostí, lékařům, znalcům, smluvním servisům, poskytovatelům poštovních služeb, callcentrům, advokátům,
- **jiným subjektům,** pokud nám právní předpisy ukládají povinnost údaje předat nebo je to nutné pro ochranu našich oprávněných zájmů (např. soudům, exekutorům, Policii ČR, České kanceláři pojistitelů),
- v omezeném rozsahu **akcionářům** v rámci reportingu.

Předáváme osobní údaje i do zahraničí?

V odůvodněných případech a v nezbytně nutném rozsahu můžeme Vaše osobní údaje předat i do zahraničí, v rámci Evropské unie nebo mimo ni. Může se to týkat také údajů o zdravotním stavu.

Jak dlouho budou Vaše údaje u nás uloženy?

Jednali jsme o nabídce pojištění, ale ke sjednání pojištění nedošlo?

Vaše osobní údaje budeme uchovávat do konce druhého kalendářního roku od naší poslední komunikace.

Sjednali jsme pojištění?

Vaše osobní údaje zpracováváme po dobu trvání pojistné smlouvy a také po dobu trvání soudních sporů a jiných řízení. Po ukončení smlouvy, soudního sporu či jiného řízení uchováváme Vaše osobní údaje po dobu trvání promlčecí lhůty, kdy je možné uplatnit jakýkoliv nárok z ukončené smlouvy. Uchováváme je maximálně 15 let a dále po dobu 1 roku po marném uplynutí promlčecí lhůty jakéhokoliv nároku s ohledem na ochranu našich právních nároků. Kromě toho zpracováváme Vaše osobní údaje též v případě pokračujícího nebo opakovaného finančního plnění z uzavřené smlouvy (např. při vyplácení pojistného plnění formou renty).

Pokud nám to ukládá právní předpis, archivujeme po zákonem stanovenou dobu dokumenty, v nichž jsou obsaženy Vaše údaje.

Jaká máte práva v souvislosti se zpracováním osobních údajů?

Máte **právo na přístup** k osobním údajům, které o Vás zpracováváme, **právo na opravu** nepřesných či neúplných údajů a **právo podat stížnost** u Úřadu pro ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, www.uoou.cz. Za určitých podmínek máte dále **právo na výmaz** osobních údajů, které se Vás týkají, nebo **na omezení** jejich zpracování a **na přenositelnost** svých údajů. Máte právo kdykoli bezplatně vznést námitku proti zpracování Vašich osobních údajů, které provádíme z důvodů našich oprávněných zájmů, včetně profilování, nebo za účelem přímého marketingu. Máte také **právo na přezkoumání automatizovaného rozhodnutí**, které pro Vás mělo podstatné důsledky.

Jak můžete kontaktovat našeho pověřence pro ochranu osobních údajů?

Našeho pověřence pro ochranu osobních údajů můžete se svými žádostmi a dotazy kontaktovat na adrese: **Generali Česká pojišťovna a.s., Na Pankráci 1720/123, 140 21 Praha 4, dpo@generaliceska.cz.**

Smlouva číslo 4/2011
na provádění servisu světelné signalizace
v Úvalech

uzavřená mezi
objednavatelem:

Město Úvaly
zastoupené starostou města panem MUDr. Janem Šťastným
se sídlem Městský úřad Úvaly
Pražská 276
250 82 Úvaly
IČO 00240931 DIČ není plátce
bankovní spojení: KB Praha 8 19-1524201/0100
GE Capital Bank 1006-5000128584/0600
jako objednatel

a vykonavatelem:

JTS CZ s.r.o.
Husova 1712
250 01 Brandýs nad Labem
IČ: 29026806 DIČ: CZ29026806
bankovní spojení: ČSOB Praha 236120455/0300
Fio banka 2200118205/2010
zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 160993
zastoupeným jednatelem panem Milošem Jansou

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Článek I

Předmětem plnění je servis světelného signalizačního zařízení (dále jen SSZ) v Úvalech

- 1) I/12 - Škvorecká

Vykonavatel se zavazuje k provedení díla dle článku II. této smlouvy a objednavatel se zavazuje k zaplacení ceny za provedení díla dle stanovených podmínek. Vykonavatel je povinen provést dílo na svůj náklad a ve sjednané době.

Článek II.

Vykonavatel se zavazuje provádět

- 1) kontrolní činnost
 - a) pravidelné technické prohlídky jedné SSZ jednou za rok v ceně Kč 4520,-
 - b) pravidelnou technickou revizi jedné SSZ jednou za dva roky v ceně Kč 8347,-
 - c) pravidelnou měsíční technickou prohlídku jedné SSZ jednou za měsíc v ceně Kč 1290,-
 - d) pravidelnou běžnou údržbu za použití montážní plošiny jednou za měsíc v ceně Kč 1057,-
 - e) pravidelnou běžnou údržbu - výměnu žárovek za použití montážní plošiny jednou za půl roku v ceně Kč 2629,-, cena žárovek 32 ks á 37,- = 1184,-Kč, dohromady 3813,-Kč
- 2) opravy, rekonstrukce, úpravy SSZ dle potřeb objednavatele a odstranění závad uvedených v technických protokolech o kontrolách SSZ. Cena bude určena dohodou. Při výpočtu ceny se bude vycházet ze základní částky 399,-Kč za práce prováděné na venkovní výstroji a 612,-Kč za práce na řadiči za odpracovanou hodinu.
- 3) revize silnoproudé části budou provedeny každé tři roky v ceně 3052,-Kč za jednotlivou SSZ.



MEUVP001AXPN

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY	
Zpracoval: <i>Salek</i>	Objednáno: <i>4908/11</i>
Co / M	
Dělo dne	- 9. 05. 2011
hod.	
Počet listů:	
Počet příloh:	svazků: listů:

- 4) technické posouzení a poradenskou činnost při výstavbě SSZ ve spolupráci s objednavatelem. Cena bude určena dohodou.

Článek III

Vykonavatel bude provádět předepsané pravidelné prohlídky zařízení a běžnou údržbu. Práce provedené vykonavatelem budou objednavatelem neprodleně potvrzeny po jejich skončení.

Článek IV

- 1) Vykonavatel provede technickou prohlídku SSZ dle bodu 1a) namísto prohlídky v měsíci září, technickou revizi dle bodu 1b) provede namísto prohlídky a první revize bude provedena v září 2012. Pravidelnou výměnu žárovek dle bodu 1e) provede vykonavatel v březnu a září. Pravidelné revize dle bodu 3) budou prováděny dle platné ČSN (v současné době jednou za tři roky) a první bude provedena v roce 2011. Opravy zařízení budou zahájeny do jednoho pracovního dne od nahlášení závady na telefonní číslo 326903332. Vykonavatel zahájí práce do 12 hodin za příplatek 30% a práce vyžádané v době pracovního volna provede za příplatek 50%. Telefonní stanice v době nepřítomnosti vykonavatele bude vybavena záznamovým a faxovým zařízením.
- 2) O kontrolní činnosti bude vykonavatel vést písemnou evidenci a vydá objednateli kopii kontrolního protokolu v souladu s návodem výrobce zařízení CROSS RS2 .
- 3) Fakturace bude prováděna vždy po ukončení měsíce do 15. dne měsíce následujícího a splatnost je 10 dnů. Ceny uvedené ve smlouvě jsou bez DPH.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že:
 - smlouva se uzavírá na dobu neurčitou
 - výpovědní lhůta je šest měsíců a smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu
 - budou k datu 1. února každého roku upravovat ceny uvedené v článku II. o oficiální výši inflace za předcházející rok
- 5) Pokud není v této smlouvě stanoveno něco jiného platí ustanovení Obchodního zákoníku. Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jeden vzájemně potvrzený stejnopis.

V Úvalech 1. května 2011

Objednatel:

MUDr. Jan Šťastný
starosta města

Vykonavatel:

Miloš Jansa
jednatel

JTS CZ s.r.o.
Brandýs nad Labem
IČ 29026806

RM 13.4.2011 USNESENÍM 2-098/2011

JTS CZ s.r.o., Husova 1712/5, Brandýs nad Labem, 250 01

Jansa
Traffic
Systems

- servis, údržba a výstavba světelných signalizačních zařízení
- servis, údržba a výstavba parkovacích systémů
- správa, údržba a výstavba veřejného osvětlení
- projektování vyhrazených el. zařízení
- nákup a prodej dopravní techniky
- vyhledávání kabelových tras a poruch

Město Úvaly
se sídlem Městský úřad Úvaly

Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka

Vyřizuje

Brandýs nad Labem
28. ledna 2026

Věc: ceny smlouva SSZ 4/2011 – automatická valorizace

Na základě ujednání v článku IV/4 upravujeme ceny uvedené v článku II. o výši inflace za rok 2025. Výše inflace je 2,5% a částky jsou zaokrouhleny na celé koruny:

- 1) kontrolní činnost
 - a) pravidelné technické prohlídky jedné SSZ jednou za rok v ceně Kč 7518,-
 - b) pravidelnou technickou revizi jedné SSZ jednou za dva roky v ceně Kč 13873,-
 - c) pravidelnou měsíční technickou prohlídku jedné SSZ jednou za měsíc v ceně Kč 2138,-
 - d) pravidelnou běžnou údržbu za použití montážní plošiny jednou za měsíc v ceně Kč 2057,-
- 2) opravy, rekonstrukce, úpravy SSZ dle potřeb objednatele a odstranění závad uvedených v technických protokolech o kontrolách SSZ. Cena bude určena dohodou. Při výpočtu ceny se bude vycházet ze základní částky 615,-Kč za práce provedené na venkovní výstroji a 944,-Kč za práce na řadiči za odpracovanou hodinu.
- 3) revize silnoproudé části budou provedeny každé tři roky v ceně 5080,-Kč za jednotlivou SSZ.

JTS CZ s.r.o.
Brandýs nad Labem
IČ 29026806

Jansa Miloš, jednatel

Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 160993
IČO 29026806

DIČ CZ29026806

tel., fax. (+420) 326 903332

mail: jansa@jansacz.cz

VODA-TOPENÍ-PLYN PAVEL KYMLA

SERVISNÍ SMLOUVA, **pro kompletní servis plynových kotlů Baxi**

V souladu s ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. uzavírají níže uvedené strany tuto servisní smlouvu:

Smluvní strany:

Objednatel: Město Úvaly

sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

zastoupený: Ing. Markétou Rydvalovou – starostkou města

adresa pro doručování: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú. 107-97200227/0100

IČO: 00240931

DIČ: CZ-00240931

ve věcech smluvních: Ing. Markéta Rydvalová - starostka

ve věcech technických: Ing.arch. Miroslav Hofman, Adriana Bednarčíková

Zhotovitel: Pavel Kymla

sídlo: Kosova Hora 407, 262 91 Kosova Hora

zastoupený: Pavel Kymla

adresa pro doručování: Kosova Hora 407

bankovní spojení: komerční banka

číslo účtu : 123-3573260217/0100

IČO: 717 32 373

DIČ: CZ8605291255

ve věcech smluvních: Pavel Kymla

ve věcech technických: Pavel Kymla

ČLÁNEK II.

Předmět smlouvy:

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele na základě jeho objednávek preventivní servisní prohlídky kotlů.

Lokalita/ Název akce: MŠ Cukrovar, Bulharská 1900, 250 82 Úvaly

Objednatel se touto smlouvou zavazuje poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro plnění jeho povinností dle této smlouvy a zaplatit mu za provedené práce dohodnutou cenu.

ČLÁNEK III.

Povinnosti zhotovitele:

- a) Zhotovitel bude provádět preventivní servisní prohlídky zařízení na základě objednávek objednatele, a to minimálně **1 x ročně** v souladu s provozními podmínkami zařízení.

VODA-TOPENÍ-PLYN PAVEL KYMLA

- b) Zjistí-li zhotovitel v rámci preventivní servisní prohlídky zařízení poruchu či závadu zařízení vyžadující provedení drobné opravy zařízení nebo objedná-li si objednatel provedení drobné opravy z důvodu poruchy či závady zařízení u zhotovitele zvláštní objednávkou (tj. mimo pravidelné servisní prohlídky), zavazuje se zhotovitel po dohodě s objednatelem zahájit práce na odstranění poruchy či závady v závislosti na její povaze a na potřebě náhradních dílů, nejpozději však do 48 hodin od zjištění poruchy či závady, resp. od doručení zvláštní objednávky objednatele zhotoviteli, nebude-li dohodnuto jinak. Opravy většího rozsahu či jiné servisní práce nad rámec této servisní smlouvy (např. havarijní zásahy, generální opravy, poruchy v podzemní části vrtů, poruchy nepřístupných částí vedení, potrubí pod stavebními a jinými konstrukcemi apod.) budou objednatelem objednány samostatnou objednávkou s tím, že zhotovitel se zavazuje zahájit tyto práce v oboustranně dohodnutém termínu v závislosti na povaze prací a rychlosti dodání náhradního dílu.
- c) Zhotovitel se zavazuje vystavit o provedených servisních pracích (vyjma pravidelné servisní prohlídky) servisní příkaz, který bude obsahovat zejm. specifikaci provedených prací, dodaných materiálů a náhradních dílů a cenu.

ČLÁNEK IV.

Povinnosti objednatele:

- a) Objednatel je povinen objednávat u zhotovitele provedení preventivní servisní prohlídky zařízení pravidelně **1 x ročně**. Zhotovitel je oprávněn, nikoli povinen, objednatele upozornit na potřebu provedení pravidelné preventivní prohlídky zařízení v daném období.
- b) Objednávky objednatele musí být učiněny písemně, a to elektronicky emailem na adresu kympla.p@seznam.cz, nebo telefonicky na telefonní čísla 725932399. Zhotovitel je povinen objednávku potvrdit písemně nebo telefonicky. Za potvrzení objednávky se považuje i její potvrzení zhotovitelem se změnami či doplňky, nebo nastoupí-li zhotovitel, aniž by předtím objednávku písemně potvrdil, do místa plnění v souladu s objednávkou k provedení servisních prací.
- c) Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména je povinen zajistit zhotoviteli na potřebnou dobu přístup a příjezd (vozidlem zhotovitele s materiálem, nářadím, příp. měřicí technikou) k předmětnému zařízení vnitřní části.
- d) Objednatel je povinen zajistit běžnou údržbu a obsluhu zařízení, a to v souladu s popisem uvedeným v předchozí části „Obsluha, údržba, Havarijní plán“, která je součástí této smlouvy, dále je povinen udržívat zařízení v čistotě a sledovat indikaci servisních a poruchových signálů a hlášení, o čemž byl dle svého výslovného prohlášení řádně proškolen dodavatelem viz. část „Zaškolení obsluhy“ výše. Objednatel je povinen dbát, aby nedocházelo k neodborným zásahům do zařízení a aby po dobu záruky poskytnuté mu dodavatelem zařízení byly v souladu s podmínkami této záruky veškeré servisní práce a opravy prováděny pouze zhotovitelem.
- e) Objednatel zajistí dle požadavků zhotovitele technické a prostorové podmínky nezbytné pro provádění servisních prací a pro uložení materiálu a nářadí apod.
- f) Objednatel se zavazuje provedené servisní práce převzít a jejich převzetí (nejde-li o pravidelnou servisní prohlídku) potvrdit svým podpisem na Servisním příkazu. Má-li objednatel jakékoli výhrady proti provedeným servisním pracím, je povinen je zaznamenat na Servisním příkazu. Neobsahuje-li Servisní příkaz žádné výhrady objednatele nebo odmítne-li objednatel Servisní příkaz potvrdit a podepsat, má se za to, že servisní práce byly zhotovitelem vykonány, dokončeny a předány objednateli řádně a v rozsahu a za cenu dle Servisního příkazu a že proti údajům v Servisním příkazu objednatel nemá výhrad.

ČLÁNEK V.

Cena:

Cena za pravidelné servisní prohlídky je sjednána dohodou stran následovně:

- a) Cena za každou pravidelnou servisní prohlídku zařízení včetně času na cestě a dopravy se skládá z následujících položek:

VODA-TOPENÍ-PLYN PAVEL KYMLA

doprava technické vozidlo a režie na cestě1780 Kč

servisní prohlídka 2 kotle Baxi 4400 Kč

K ceně bude připočteno DPH v aktuální výši. Položkové ceny mohou být upraveny podle aktuálních hodinových sazebníků, ceny PHM apod. Práce nad rámec základní servisní prohlídky se účtuje dle aktuálních hodinových sazeb dle skutečného provedení.

- b) Cena za provedení opravy zařízení je sjednána hodinovou sazbou dle aktuálního ceníku bez DPH v pracovní dny v době 7 – 15:30 hod. Budou-li práce zhotovitelem prováděny dle dohody s objednatelem v jiném čase, zejm. v sobotu a neděli či svátek, bude k základní sazbě účtován příplatek ve výši dle aktuálního ceníku.
- c) V ceně dle odstavců a) a b) nejsou zahrnuty náklady na náhradní díly a plnivo, které budou objednateli účtovány zvlášť na základě zvláštní dohody stran zaznamenané v Servisním příkazu.
- d) K ceně bude účtována DPH dle platných předpisů.

ČLÁNEK VI.

Fakturace a sankce:

- a) Cena za provedení servisní prohlídky vč. DPH bude objednatelem uhrazena na základě faktury zhotovitele vystavené po provedení servisní prohlídky, a to poštou nebo emailem.
- b) Cena za provedení jiných servisních prací včetně oprav vč. DPH bude objednatelem uhrazena na základě faktury zhotovitele vystavené po provedení příslušných servisních prací. Podkladem pro vystavení faktury bude Servisní příkaz zhotovitele.
- c) Cena dle a) a b) tohoto článku bude objednatelem hrazena na základě faktur zhotovitele v termínu splatnosti 30 dnů od data doručení faktury. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- d) V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny dle této smlouvy má zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Bude-li objednatel v prodlení s placením delším než 2 měsíce nebo s poskytnutím nezbytné součinnosti delším než 10 pracovních dnů, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- e) V případě prodlení zhotovitele se zahájením prací dle čl. III. písm. b) této smlouvy nebo nenastoupí-li zhotovitel k provedení servisní prohlídky v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení zhotovitele. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací dle čl. III. písm. b) nebo se zahájením dohodnuté servisní prohlídky delším než 10 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

ČLÁNEK VII.

Záruka:

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce v délce 3 měsíce a záruku na náhradní díly v délce 6 měsíců, není-li v záručním listu předaném objednateli stanovena záruka delší. Záruka počíná běžet dnem předání prací objednateli.

Práva ze záruky nelze uplatňovat v případě, že dojde k:

- a) úmyslnému poškození předmětného zařízení
- b) neodbornému zacházení s předmětným zařízením
- c) neodbornému nebo nepovolenému zásahu třetí osoby do zařízení
- d) poškození způsobenému jinými vlivy, za které zhotovitel neodpovídá (např. nedostatečnou údržbou, extrémními teplotami či vlhkostí či prašností apod. okolí zařízení, okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele)

Záruka se nevztahuje na spotřební materiál.

ČLÁNEK VIII.

Doba trvání smlouvy:

- a) Tato smlouva se uzavírá na dobu prodloužené záruky.
- b) Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Úvaly R - [doplní město Úvaly po schválení] ze dne [doplní město Úvaly po schválení] a pověřila starostku města k jejímu podpisu.
- c) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
- d) Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou stran nebo písemnou výpovědí ve výpovědní době tři měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Od smlouvy je možno písemně odstoupit v případech stanovených zákonem nebo touto smlouvou.

ČLÁNEK IX.

Zvláštní ujednání:

- a) Zástupci ve věcech technických jsou oprávněni zastupovat stranu pouze ve věcech souvisejících s technickou stránkou díla, nejsou zejm. oprávněni uzavírat jakékoli smlouvy a dohody ani je měnit.
- b) Objednatel je povinen zachovávat mlčenlivost o informacích, které se dotýkají plnění této smlouvy a které jsou zhotovitelem označené za důvěrné.
- c) Změnu této smlouvy lze učinit pouze písemnou dohodou stran opatřenou podpisy obou stran. Předpokladem uzavření této smlouvy či jakékoli dohody o změně této smlouvy je dosažení shody o všech jejích bodech.
- d) Tato smlouva se řídí českým právem, zejména občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.
- e) Smluvní strany jsou vázány ve svých právech a povinnostech pouze obsahem této smlouvy, dle jejich výslovné dohody se nebude při výkladu ustanovení této smlouvy přihlížet k obchodním zvyklostem.
- f) Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
- g) Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že každá ze smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy.
- h) Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
- i) Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.

VODA-TOPENÍ-PLYN PAVEL KYMLA

- j) Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považování e-mail, který si strany předaly.
- k) S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
- l) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s tím, že obě smluvní strany obdrží 1 vyhotovení.
- m) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že měly možnost obsah této smlouvy a vzájemné závazky z ní vyplývající ovlivnit, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly a že obsah smlouvy je jim jasný a srozumitelný a souhlasí s ním.

V Úvalech dne

Dne

OBJEDNATEL

Razítko

Podpis

Funkce:

ZHOTOVITEL

Razítko

Podpis:

Funkce: jednatel

SERVISNÍ SMLOUVA č.45113/45

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. ZHOTOVITEL :

GARDON INT s.r.o., zastoupený panem Jaroslavem Čejkou a Ing. Klárou Čejkovou

Pražská ulice 104/II, 377 01 Jindřichův Hradec

kontaktní telefon: 384 320 882, montáže a servis: 602 213 883

IČO : 25186434 DIČ : CZ25186434

Bankovní spojení: ČSOB J. Hradec č.ú.: 812323913/0300

1.2. OBJEDNATEL:

Město Úvaly, zastoupené Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931, DIČ: CZ-00240931

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 107-97200227/0100

Kontaktní email: adriana.bednarcikova@mestouvaly.cz, tel. 281 091 502, 602 744 685

Adresa servisu: Mateřská škola Úvaly, Bulharská 1900, 250 82 Úvaly

(Tato adresa bude uváděna na fakturách a veškeré další korespondenci!)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelný servis a kontrolu zařízení:

1x ročně pravidelný servis a kontrolu zařízení: **2ks textilních požárních rolet.**

2.2 První termín servisní prohlídky dle oboustranné dohody do třech měsíců od uvedení do provozu.

Další pravidelné prohlídky budou prováděny dle článku odstavce 2.1

2.3 Přesný termín každé servisní prohlídky bude domluven telefonicky týden dopředu.

Doba trvání servisní prohlídky, popřípadě opravy je závislá na rozsahu prováděných prací. Objednavatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup k zařízení a umožnit mu opravu.

2.4 Objednavatel se zavazuje provádět pravidelné kontroly a údržbu zařízení dle návodu k obsluze a údržbě.

2.5 Pravidelná servisní prohlídka obsahuje: Kontrolu, seřízení, promazání, případně výměnu vadných součástí. Případnou opravu zařízení mimo pravidelnou servisní prohlídku nutno předem objednat. Termín této opravy bude dohodnut při objednání.

(Následná pravidelná servisní prohlídka bude přesunuta dle oboustranné dohody.)

3. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

3.1 Záruční podmínky na provedené práce a vyměněné náhradní díly je stanovena 6 měsíců.

3.2 Pro uznání záruky na provedené práce a vyměněný materiál je nutno předložit potvrzený soupis provedených prací na provedené práce.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Předběžná cena bude předem stanovena a odsouhlasena s objednavatelem. K této ceně budou připočteny náklady na dopravu a spotřebovaný materiál dle soupisu provedených prací.

4.2 Placení proběhne takto: nedohodnou-li se obě strany jinak, částka za provedené práce bude splatná na základě vystaveného daňového dokladu se splatností 30 dnů.

4.3 Ceník servisních prací: Platnost od 1.1. do 31.12. kalendářního roku. Aktualizace sazeb v ceníku bude provedena vždy v měsíci lednu následujícího roku. Cena za servisní práce je dle cenové nabídky, která je součástí této smlouvy.

Náhradní díly - cena náhradních dílu bude uvedena na soupisu provedených prací a odsouhlasena objednavatelem.

- Pohotovostní výjezd 7000,- Kč + 1500,-Kč/hod/1 pracovník + doprava 18 Kč/km.

7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

7.1 V případě záruční reklamace je reklamace řešena do 14 pracovních dnů od nahlášení.

7.2 V případě havárie, pohotovostního výjezdu je situace řešena do 2 pracovních dní od nahlášení. Cena za pohotovostní výjezd je uvedena v článku 4.3 této smlouvy.

8. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užití terminologie v této Smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého (zejména občanský zákoník) a práva veřejného včetně příslušných oborových a sektorových norem ČSN a ČSN EN.
4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření smlouvy, dohody nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření smlouvy, dohody s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku.

5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této Smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu zveřejnit nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněna postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
7. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
9. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
10. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
11. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považováno e-mail, který si strany předaly.
12. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona č. 202/2012 Sb., o mediaci, ve znění pozdějších předpisů.
13. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
14. **Uzavření této Smlouvy** schválila Rada města Úvaly R - **[doplň město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplň město Úvaly po schválení]** a pověřila starostku města k jejímu podpisu.
15. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
16. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
17. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží Zhotovitel.
18. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

ZHOTOVITEL :

OBJEDNATEL :

.....
V Jindřichově Hradci dne:

.....
V Úvalech dne:

Dodavatel:

GARDON INT s.r.o.
Pražská 104/II
377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 25186434

DIČ: CZ25186434

Telefon: 384 320 882

www.gardon.cz

Odběratel:

IČ:

00240931

DIČ:

CZ00240931

Město Úvaly
Ing. Markéta Rydvalová
Arnošta z Pardubic 95
250 82 Úvaly

Tel.:

Nabídka č.: **25Srv274**
 Forma úhrady:
 Datum zápisu: **29.01.2026**
 Platno do:

Konečný příjemce:

Servisní nabídka na instalované zařízení zakázka č. 45113/45, Investor Město Úvaly.

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
Textilní požární roleta	2 ks	9 000,00		18 000,00	21%	3 780,00	21 780,00
Doprava, Cena bude fakturovaná dle skutečného soupisu práce	264 km	18,00		4 752,00	21%	997,92	5 749,92
Součet položek				22 752,00		4 777,92	27 529,92
Zaokrouhlení							0,08
CELKEM K ÚHRADĚ							27 530,00

Pečujte o své zařízení. Pravidelným servisem zabráníte zbytečnému a předčasnému opotřebení a prodloužíte tak životnost a spolehlivost dodaného produktu.

Dle nařízení vlády č.378/2001 Sb., § 4 odst.2 a dle Smlouvy o dílo je povinností provádět pravidelné kontroly a údržbu zařízení. V případě pojistného plnění je vždy pojišťovně nutné předložit doklad o provozuschopnosti vrat či můstků, který dostanete při každém provedeném servisu.

Pravidelné servisní prohlídky:Sekční průmyslová vrata 2 x 12 měsíců - bytové domy 4x ročně

kontrola mechanického poškození, kontrola seřízení koncových spínačů, kontrola seřízení pružinových dorazů, dotáhnutí všech šroubů, promazání, kontrola rovinnosti vrat, kontrola chodu vrat, zda nedrhnou, nesjíždějí na stranu, kontrola uchycení a stavu lan, kontrola fotobuněk, tlakové lišty (optolišty), kontrola dvířek, kontrola ukotvení, kontrola natažení řetězu, kontrola vyvážení vrat - seřízení pružin, kontrola ložiska, kontrola nouzového odblokování, lanek atd.

Rychloběžná a rolovací vrata 2 x 12 měsíců

kontrola mechanického poškození, kontrola seřízení koncových spínačů, dotáhnutí všech šroubů, promazání, kontrola rovinnosti vrat, kontrola chodu vrat, zda nedrhnou, nesjíždějí na stranu, kontrola fotobuněk, optolišty, kontrola ukotvení, kontrola nouzového odblokování.

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
<u>Textilní požární roleta 1 x 12 měsíců</u> Požární rolety na základě v §10 vyhlášky č. 246/2001 Sb., je povinností kontrolovat 1 x ročně a revizi provádí náš certifikovaný technik, který vystaví doklad o funkční zkoušce požární bezpečnosti. kontrola mechanického poškození, kontrola seřízení koncových spínačů, dotáhnutí všech šroubů, promazání, kontrola rovinnosti, kontrola funkčnosti, stimulace požáru pomocí EPS, kontrola vodících lišt z důvodu možného zanesení. <u>Vyrovňovací můstky, závory 1x za 12 měsíců</u> <u>Pohotovostní výjezd</u> 7000 Kč + 18 Kč/km dle soupisu prací + 890 Kč/hod/os.						
Vystavil: Markéta Lachoutová gardon@gardon.cz						

DODATEK č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřený ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi následujícími smluvními stranami.

Objednatel

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
Zastoupené: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Bankovní spojení: 19-1524201/0100

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel

Název: **BM Construction, spol. s r.o.**
Sídlo: U Klubu 1741/5, 143 00 Praha 4
IČO: 284 98 771
DIČ: CZ28498771
Zastoupený: Ing. Michalem Pánkem, MBA, jednatelem a ředitelem společnosti
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 2114712435/2700

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jako „Smluvní strany“ či jednotlivě jako „Smluvní strana“)

PREAMBULE

- A. Smluvní strany uzavřely na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem **„Realizační dokumentace stavby a provedení opěrné zdi Pivovar Škvorec“ smlouvu o dílo** (dále jen **„Smlouva“**).
- B. Důvodem uzavření této Smlouvy je zájem objednatele realizovat na pozemku parc. č. 1385, katastrální území Škvorec, projekt **„Realizační dokumentace stavby a provedení opěrné zdi Pivovar Škvorec“**.
- C. S ohledem na potřebu provedení úprav ve Smlouvě o dílo sjednávají smluvní strany tento Dodatek (dále jen **„Dodatek“**)

I.

PŘEDMĚT DODATKU

1.1. Článek IV. „Doba plnění“ se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se novým zněním: „Čl. IV. Doba plnění a milníky – provádění díla“

- 1. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejdéle do **10 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k realizaci Díla.

2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat realizační dokumentaci stavby (RDS) dle čl. II. odst. 2. písm. a) nejdéle do **5 týdnů** od předání a převzetí staveniště. O předání a převzetí staveniště bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem sepsán předávací protokol.

3. Zhotovitel se zavazuje dokončit stavbu dle čl. II. odst. 2 písm. b) nejdéle do **5 měsíců** od předání a převzetí Objednatelem odsouhlasené RDS. O předání a převzetí RDS bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem sepsán předávací protokol.

4. Zhotovitel se zavazuje zajistit součinnost při kolaudaci díla včetně přípravy všech nezbytných dokladů bez zbytečného odkladu po dokončení stavebních prací. Dílo bude prosto vad a nedodělků.

5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla, vedle předvedení způsobilosti díla musí sloužit svému účelu. Zhotovitel musí také prokázat předložením dokladové části díla, která musí obsahovat zejména revizní zprávy, protokoly o provedených zkouškách, prohlášení o shodě, atesty a certifikáty k použitým materiálům, doklady o likvidaci odpadů a další nutné dokumenty či doklady

6. Smluvní strany se dohodly, že **autorský dozor** po dobu stavby bude provádět **Zhotovitel** na vlastní náklady.

7. **Technický dozor investora (TDI)** bude zajištěn Objednatelem.

8. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (**BOZP a PO**) na staveništi ve smyslu předmětu smlouvy.

9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných příslušných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

10. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je pojištěný za škody způsobené při podnikatelské činnosti na celý rozsah předmětu díla, jakož i škodám způsobených třetím osobám v souvislosti s vyhotovením díla, a to včetně škody způsobené nepředáním díla v dohodnutém termínu.

1.2. **Za Čl. VI. se vkládá nový Článek VII. „Vlastnické právo“, který zní:**

1. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla. Nebezpečí škody na díle nese Zhotovitel až do jeho řádného předání Objednateli.

1.3. **Za Čl. VII se vkládá nový Článek VIII. „Záruční doba a odpovědnost za vady“ který zní:**

1. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne předání a převzetí dokončeného díla mezi objednatelům a zhotovitelem.

2. Objednatel je povinen vady Díla u Zhotovitele reklamovat vždy písemně. Zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění reklamované vady Díla vždy nejpozději ve lhůtě 3 dnů od obdržení písemné reklamace Objednatele nebo e-mailem či datovou schránkou. Uvede-li však Objednatel v reklamaci výslovně, že se jedná o naléhavý případ či havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstranění vady neprodleně, nejpozději pak do 24 hodin od

obdržení reklamace. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady v termínu dle Smlouvy, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí subjekt, přičemž náklady takto vzniklé hradí v plném rozsahu Zhotovitel. Lhůta pro odstranění reklamovaných vad činí 15 dnů ode dne obdržení reklamace od Objednatele. Části díla, které byly v důsledku vznesené reklamace Zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

1.4. Za Čl. VIII. se vkládá nový Článek IX. „Smluvní pokuty“, který zní:

1. Při nedodržení termínu zahájení realizace dle článku IV. odst.1 je Zhotovitel povinen uhradit pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
2. Při nedodržení termínu předání RDS dle článku IV. odst. 2 je Zhotovitel povinen uhradit pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
3. Při nedodržení termínu dokončení stavby dle článku IV odst. 3 je Zhotovitel povinen uhradit pokutu ve výši **0,05 %** z celkové ceny díla za každý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody převyšující smluvní pokutu.“

II.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
- 2.2. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 schválila Rada města Úvaly svým usnesením ze dne
- 2.3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 stejnopisy obdrží Objednatel a 2 stejnopisy obdrží Zhotovitel.
- 2.4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 2.5. Strany po přečtení tohoto Dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

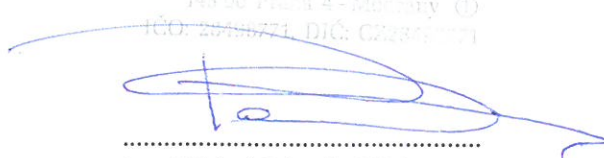
Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Markéta **Rydvalová**
starostka

.....
Ing. Michal **Pánek**, MBA
jednatel

BM Construction, spol. s r.o.
U Křižíků 1211/5
143 00 Praha 4 - Modřany ☎
IČO: 25448771, DIČ: CZ25448771



Kupní smlouva

č. 25DOD99940135

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
zastoupené: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města
IČO: 00240931
není plátcem DPH
jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473
jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající je vlastníkem pozemku **p.č. 1020/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy a obci Úvaly**, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - východ (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství, prodávající prodává kupujícímu, který ho za níže uvedenou kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího.

III.

Kupní cena za předmět koupě je stanovena dle Znaleckého posudku č. 071856/2025 ze dne 11. 9. 2025, který vypracoval Martin Buchar, znalec z oboru Ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí, a činí **61.800 Kč, slovy: šedesát jeden tisíc osm set korun českých**.

Pozemek slouží výhradně k veřejným účelům a není předmětem ekonomické aktivity města Úvaly.

IV.

Kupní cenu kupující zaplatí prodávajícímu na základě účetního dokladu, který prodávající vystaví a zašle kupujícímu, a to nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení vyrozumění o provedeném vkladu práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Účetní doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení kupujícímu.

V.

Kupující se seznámil se stavem předmětu koupě a je s ním srozuměn. Proávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou práva třetích osob, zástavní právo, věcné břemeno, ani jiná právní vada.

Prodávající prohlašuje, že jeho právo nakládat s předmětem koupě není ničím omezeno, zejména, že vůči němu nebylo zahájeno exekuční nebo insolvenční řízení a že nemá žádné dluhy, které by mohly být uspokojeny z majetku, který tvoří předmět koupě.

VI.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - východ, kupující, který zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad.

Prodávající svým podpisem uděluje kupujícímu plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Kupující svým podpisem plnou moc přijímá.

Kupující se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou prodávajícího o tom, že podal návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

VIII.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Kupující prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

IX.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, všechny s platností originálu. Proávající obdrží jedno vyhotovení smlouvy, kupujícímu náleží rovněž jedno její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je prodávající srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv

Záměr prodeje předmětu koupě byl zveřejněn na úřední desce Města Úvaly dle usnesení Zastupitelstva města Úvaly ze dne 17. 12. 2025, číslo Z – 101/2025 ode dne 6. 1. 2026 a z úřední desky sejmut dne 21. 1. 2026.

Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly na svém zasedání dne 2026, č. usnesení

za prodávající:

za kupujícího:

V Úvalech dne.....

V Hradci Králové dne.....

.....
Ing. Markéta Rydvalová,
starostka města

.....
Ing. Mgr. Daniel Vlkánova, Ph.D., MBA,
finanční ředitel



Město Úvaly
Městský úřad Úvaly
Odbor investic a dopravy



MEUV č. j. 9759/2025

Záměr města

Město Úvaly na základě ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr na pronájem části pozemku:

Katastrální území	Část pozemku parc. č.	Kultura	Doba pronájmu
Úvaly u Prahy	174	ostatní plocha	doba určitá a to do 31. 12. 2026 s tím, že v případě, že výpověď kterékoliv ze stran nebude druhé straně doručena ve lhůtě 60 dnů před každým vypršením smlouvy, bude prodloužena vždy o 1 rok

Pozemek, který je předmětem pronájmu, je potřebný za účelem provozování restaurační zahrádky pro společnost Ondráček art, s.r.o., Úvaly, IČO: 271 48 149.

Tento záměr byl schválen usnesením Rady města Úvaly č. R – 368/2025 dne 3. 12. 2025 a bude vyvěšen po dobu 15 dnů

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města

Ing.
Markéta
Rydvalová
Digitálně podepsal
Ing. Markéta
Rydvalová
Datum: 2025.12.18
14:29:12 +01'00'

Příloha: situace

Vyvěšeno: 18. 12. 2025

Sejmuto 2. 1. 2026





Ev.č.: UZSVM/A/29516/2026

Č.j.: UZSVM/A/29201/2026-HMO2

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Martin Mottl, vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Praha a Střední Čechy

na základě pověření Příkazem generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

město Úvaly

Arnošta z Pardubic 95

250 82 Úvaly

kterou zastupuje Ing. Markéta Rydvalová, starostka města

IČO: 00240931

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
č. UZSVM/A/29201/2026-HMO2**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem pozemků:

- pozemek parc. č. **2299/1** o výměře 1245 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 459 965,25Kč,
- pozemek parc. č. **2220/1** o výměře 87 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 31 142,15 Kč,
- pozemek parc. č. **2249/6** o výměře 164 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 60 589,80 Kč,
- pozemek parc. č. **2248/11** o výměře 275 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 101 598,75 Kč,
- pozemek parc. č. **2248/9** o výměře 100 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 9 236,25 Kč,
- pozemek parc. č. **2381/2** o výměře 1 047 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 386 814,15Kč,
- pozemek parc. č. **3825/2** o výměře 2 959 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetnictví 546 601,28Kč

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Úvaly u Prahy a obec Úvaly, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s uvedeným majetkem hospodařit podle ustanovení § 11 zákona č. 219/2000 Sb., na základě Prohlášení o příslušnosti hospodařit s majetkem státu (§10 z.č.219/2000 SB.) o nabytí vlastnického práva státu k nemovitostem podle § 65 odst. 9 KatZ. č. j.: UZSVM/S/196/2024-HMS ze dne 12. 2. 2024, právní účinky k 12.02.2024.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ustanoveními § 9 a § 11 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť převáděný majetek je součástí místních komunikací III. třídy, ve vlastnictví nabyvatele.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. V souladu s § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tímto město Úvaly potvrzuje, že bezúplatný převod majetku dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly Usnesením číslo Z-69/2025 na svém zasedání č. 5/2025 konaném dne 25. 9. 2025.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky v jednom vyhotovení s platností originálu, s kvalifikovanými elektronickými podpisy a kvalifikovanými elektronickými časovými razítky předávajícího a přejímajícího v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

město Úvaly

.....
Mgr. Martin Mottl
vedoucí odboru Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Praha a Střední Čechy

.....
Ing. Markéta Rydvalová,
starostka města

Vysvětlivky:

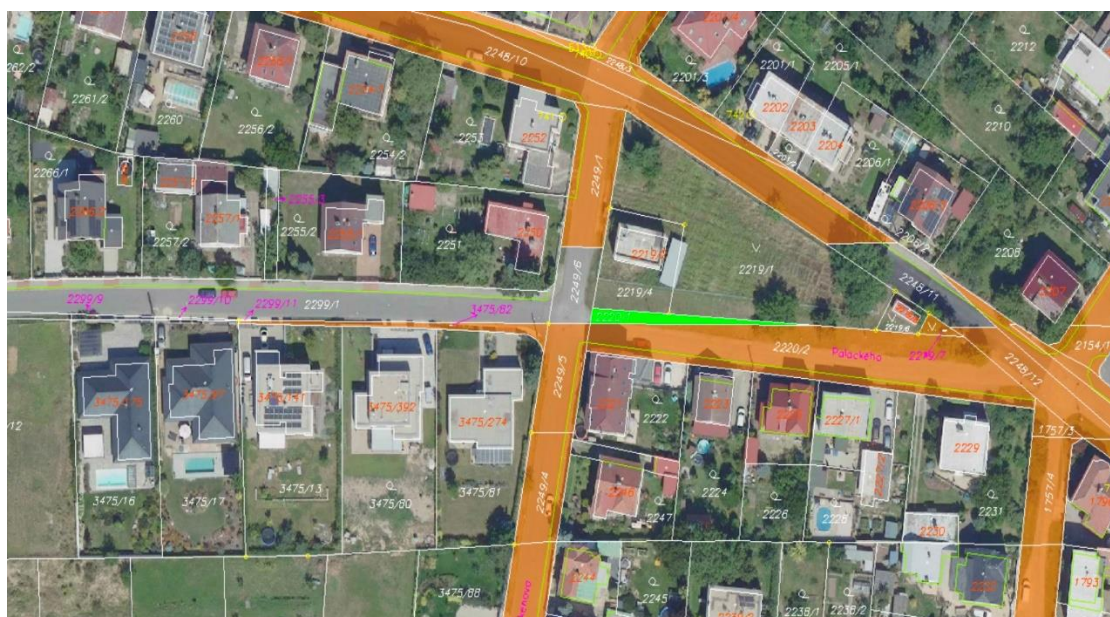
Zeleně - majetek ÚZSVM

Oranžově - majetek města Úvaly

- Pozemek parc. č. 2299/1 o výměře 1 245 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, ostatní plocha, ostatní komunikace



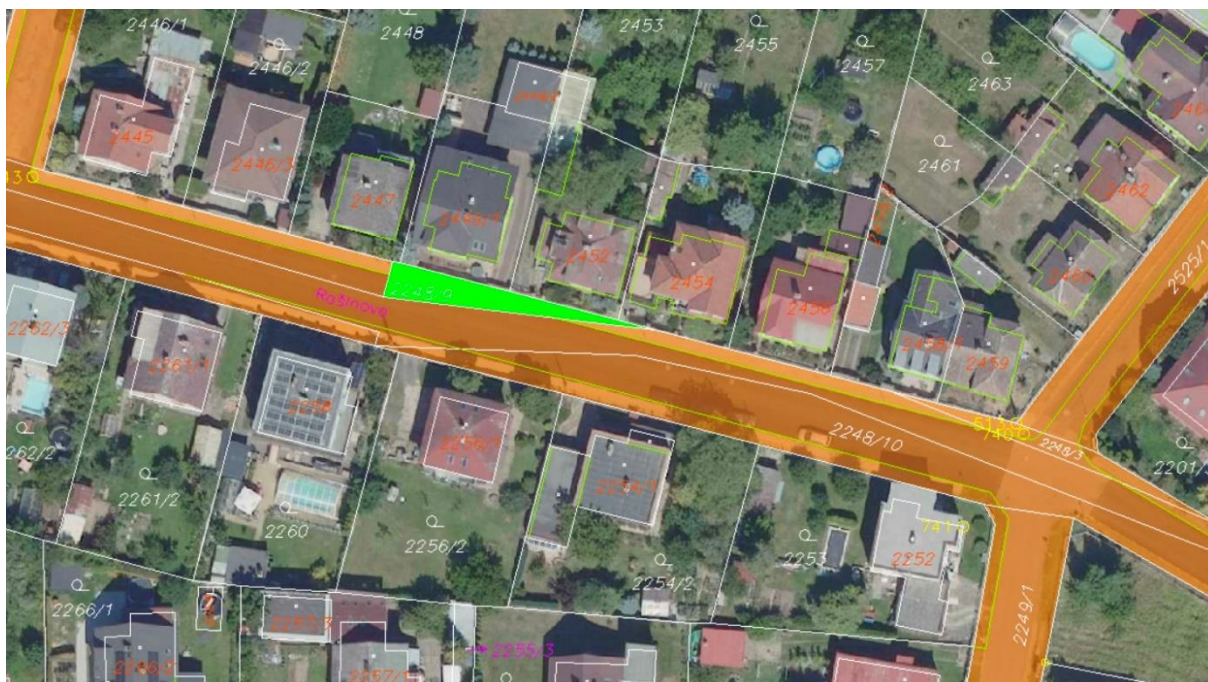
- Pozemek parc. č. 2220/1 o výměře 87 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, ostatní plocha, ostatní komunikace



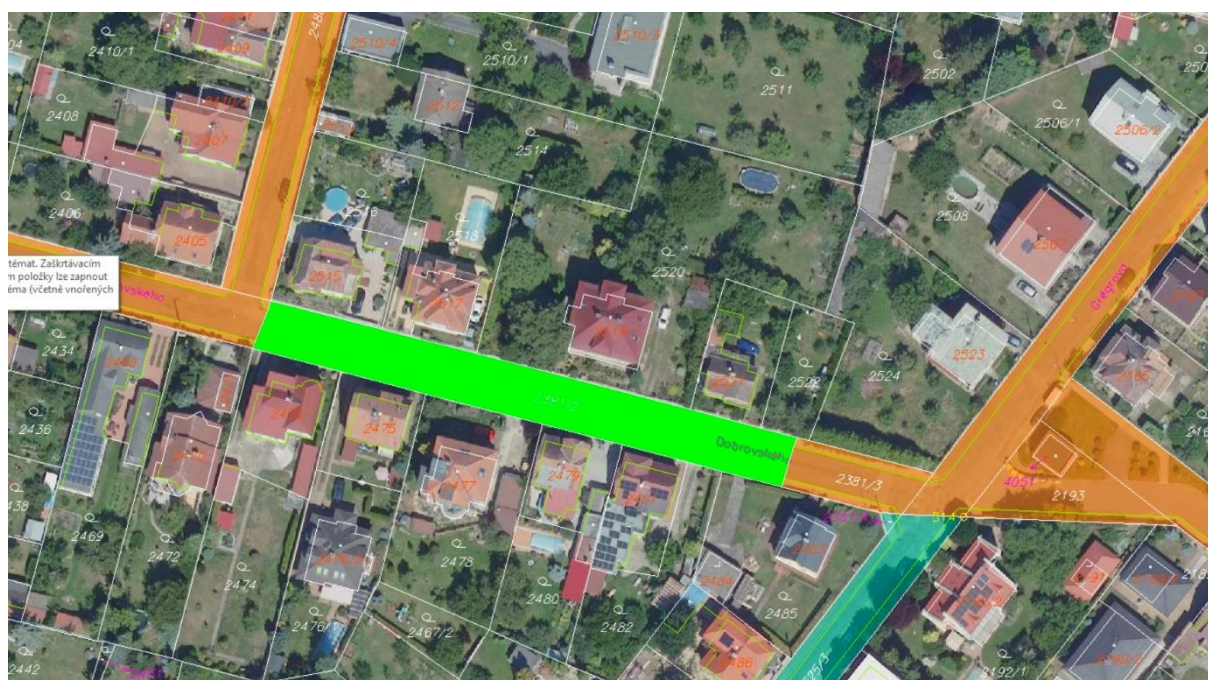
- [illegible]

-

- Pozemek parc. č. 2248/9 o výměře 100 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, ostatní plocha, ostatní komunikace



- Pozemek parc. č. 2381/2 o výměře 1 047 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, ostatní plocha, ostatní komunikace



- Pozemek parc. č. 3825/2 o výměře 2 959 m², katastrální území Úvaly u Prahy, obec Úvaly, ostatní plocha, ostatní komunikace



DODATEK Č. 3
KE SMLouvĚ O TECHNICKÉ SPRÁVĚ NEMOVITOSTÍ
uzavřené dle § 2430 a násl. občanského zákoníku

Název: **BBP stavby s.r.o.**
IČO: **03875199**
Sídlo: Korunovační 103/, Bubeneč, Praha 7
Zastoupen: Michal Prusek, Jakub Blaták, jednatele
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 1151988110297/0100

(dále jen „**Smluvní správce**“)

a

Název: **Město Úvaly**
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly
Oprávněn k podpisu: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

I. PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- A. Smluvní správce a Město Úvaly jako bývalý vlastník nemovitosti uzavřely dne 1. 7. 2021 v souladu s ust. § 2430 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **smlouvu o správě nemovitosti**, jejímž předmětem je závazek Smluvního správce zajišťovat pro společenství vlastníků jednotek technickou správu příslušných nemovitostí, ve znění Dodatku č. 1 uzavřeném dne 25. 8. 2021, Dodatku č. 2 uzavřeném dne 25. 11. 2021 (dále jen „**Smlouva**“),
- B. V roce 2023 vznikla v rámci domů Prokopa Velikého 1346, Prokopa Velikého 1347, Kollárova 1095 a Kollárova 1096, Úvaly jednotlivá společenství vlastníků jednotek (dále jen „**Společenství vlastníků jednotek**“), na která přešla uzavřená smlouva o správě nemovitosti se Smluvním správcem, a to vždy v rozsahu práv a povinností vztahujících se ke konkrétnímu Společenství vlastníků jednotek,
- C. Smluvní strany považují za potřebné upravit vybraná ustanovení Smlouvy, zejména upřesnit specifikaci služeb uvedených v příloze č. 1 – části A Smlouvy a dále upravit ujednání o ceně a platebních podmínkách, tj. rozdělit finanční pohyby „cash flow“ úhrady jednotlivých typů plateb za technickou správu vykonávanou Smluvním správcem, mezi město Úvaly a jednotlivá vzniklá Společenství vlastníků jednotek,

pro zřejmost a jednoznačné vymezení práv a povinností smluvních stran, s cílem předejít jakýmkoli pochybnostem ohledně jejich vzájemných právních vztahů, sjednávají smluvní strany v souladu s čl. 12. odst. 13. Smlouvy, tento dodatek (dále jen „**Dodatek č. 3**“):

II. PŘEDMĚT DODATKU Č. 3

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že věta první čl. V odst. 1 Smlouvy se tímto Dodatkem č. 3 v celém rozsahu mění a nahrazuje tímto zněním:

*„Za technickou správu podle (ročního) Plánu údržby a oprav **bytových jednotek** ve vlastnictví města Úvaly paušální cena činí **163,- Kč + DPH** za každý kalendářní měsíc x12 v kalendářním roce za každou bytovou jednotku ve vlastnictví města Úvaly (dále jen „**Roční cena oprav bytů**“). Platba Roční ceny oprav bytů bude městem Úvaly hrazena v pravidelných měsíčních splátkách úhrnem přímo Smluvnímu správci. Rozpis plateb Roční ceny oprav bytů za jednotlivé bytové jednotky v rámci rozdělení správy a údržby je uveden v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 3.“*

2. Smluvní strany se dohodly, že čl. V odst. 2 Smlouvy se tímto Dodatkem č. 3 v celém rozsahu mění a nahrazuje tímto zněním:

*„Za technickou správu a opravy **společných prostor** jednotek ve správě Společenství vlastníků jednotek činí paušální cena **909,- Kč + DPH** za každý kalendářní měsíc x12 v kalendářním roce za každou bytovou jednotku ve Společenství vlastníků jednotek (dále jen „**Paušální roční cena**“). Platba Paušální roční ceny bude hrazena v pravidelných měsíčních splátkách za všechny bytové jednotky v rámci Společenství vlastníků jednotek úhrnem, a to prostřednictvím Společenství vlastníků jednotek. Platba Paušální roční ceny bude hrazena v pravidelných měsíčních splátkách za domy v přímém vlastnictví města Úvaly úhrnem přímo městem Úvaly. Rozpis plateb Paušální roční ceny za jednotlivé bytové jednotky v rámci rozdělení správy a údržby je uveden v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 3.“*

3. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem č. 3 do Smlouvy vkládá nový čl. V odst. 4, který zní následovně:

„Město Úvaly se zavazuje uspokojit dluh Společenství vlastníků jednotek vůči Smluvnímu správci, pokud Společenství vlastníků jednotek tento dluh ve lhůtě splatnosti stanovené v samostatné dohodě ke smlouvě o technické správě nemovitosti uzavřené mezi Smluvním správcem a Společenstvím vlastníků jednotek řádně a včas nesplní. Smluvní správce je povinen o této skutečnosti město Úvaly písemně vyrozumět; v oznámení uvede výši dlužné částky, identifikaci nesplněného závazku a poskytne městu Úvaly dodatečnou lhůtu k úhradě dlužné částky.“

FAKTURACE A ZPŮSOB PLATBY

4. Smluvní strany se dohodly, že čl. VI odst. 1 Smlouvy se tímto Dodatkem č. 3 v celém rozsahu mění a nahrazuje tímto zněním:

„Smluvní strany sjednávají, že na úhrady Roční ceny oprav bytů a Paušální roční ceny nebudou vystavovány faktury, a jedná se o úhrady přímo na základě Smlouvy. Na úhrady materiálu a další činnosti, které nejsou hrazeny formou paušálu v rámci Roční ceny oprav bytů a Paušální roční ceny budou hrazeny na základě vystavené faktury.“

5. Smluvní strany se dohodly, že čl. VI odst. 2 Smlouvy se tímto Dodatkem č. 3 v celém rozsahu mění a nahrazuje tímto zněním:

„Splatnost faktur vystavených podle Smlouvy se sjednává s lhůtou splatnosti 30 dnů od doručení faktury městu Úvaly.“

PŘÍLOHA Č. 1 SMLOUVY – SPECIFIKACE SLUŽEB (ČÁST A – SPECIFIKACE ÚDRŽBY)

6. Smluvní strany se dohodly, že Příloha č. 1 – Specifikace služeb (Část A – Specifikace údržby) Smlouvy se tímto Dodatkem č. 3 v celém rozsahu mění a nahrazuje tímto zněním:

„Smluvní správce je povinen zajišťovat pouze běžnou údržbu a opravy ve společných prostorech domu, a to v rozsahu nezbytném pro zachování jejich funkčnosti, bezpečnosti a řádného užívání, jakož i odstranit závady vzniklé v souvislosti s běžnou údržbou a opravami společných prostor, které brání řádnému užívání bytů nebo ohrožují výkon práv vlastníků.“

Smluvní správce je dále povinen zajišťovat pravidelné revize zařízení a rozvodů, včetně elektrické instalace, LPS (hromosvodu), nouzového osvětlení, odborných prohlídek kotlen, plynového zařízení, kontrol hasicích přístrojů a

hydrantů, servisních prohlídek plynového zařízení, kontrol spalinových cest a revizí tlakových nádob. Dále provádí opravy elektroinstalace, rozvodů teplé a studené vody a podlahových krytin ve společných prostorách, výměnu elektronických měřičů tepla a vodoměrů, opravy rozvodů a uzávěrů vody, údržbu kotelny v č.p. 1346 Prokopa Velikého, pravidelnou výmalbu společných prostor dle stavu znečištění a zahradnické práce v okolí bytových domů, zejména sekání trávy, zastřihávání keřů a stromů a hrabání listí.

Veškeré opravy, údržba a technické zásahy, které přesahují rámec běžné údržby a oprav společných prostor dle předchozích odstavců, jsou k tíži vlastníka bytu. Smluvní správce je povinen tyto práce zajišťovat pouze na písemnou žádost vlastníka bytu, přičemž o plánovaných pracích musí být Smluvní správce předem řádně informován. Veškeré náklady spojené s materiálem, prací a případnými dalšími souvisejícími výdaji hradí výhradně vlastník bytu. Smluvní správce není povinen tyto práce realizovat bez předchozího písemného požadavku vlastníka a bez jasného odsouhlasení nákladů.

Běžnou údržbu bytových jednotek jako je například údržba a čištění bytu, malování, oprava omítek, čištění podlah a obkladů, zajišťuje vlastník (nájemce) bytu. Běžná údržba je uvedena v nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu.

V případě havárie, která znemožňuje řádné užívání bytu nebo domu anebo jej vážně ohrožuje, je Smluvní správce povinen **bez zbytečného odkladu po jejím nahlášení zajistit odpovídající nápravu, a to s přihlédnutím k povaze havárie.**

U ostatních poruch a závad, které nejsou havárií ve smyslu předchozího odstavce, je Smluvní správce povinen zajistit **zahájení servisní opravy nejpozději do dvou pracovních dnů od jejich nahlášení.**

III. UJEDNÁNÍ K PŘECHODU ČÁSTI SMLOUVY NA SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

1. Část Smlouvy v rozsahu platných pro povinnosti Smluvního správce vztahující se ke společným částem nemovitostí – bytových domů na adrese Prokopa Velikého č. p. 1346, Prokopa Velikého č. p. 1347, a Kollárova č. p. 1095 a Kollárova č. p. 1096 přechází na zřízená Společenství vlastníků jednotek vztahujících se k těmto bytovým domům. Příslušná ustanovení Smlouvy byla uvedena v prohlášení vlastníka při zřízení Společenství vlastníků jednotek.
2. Smlouvy o údržbě a opravách společných částí prostor jednotlivých domů Společenství vlastníků jednotek sjednává Smluvní správce nadále s jednotlivými Společenstvími vlastníků jednotek příslušných bytových domů uvedených v odstavci 1.
3. Smluvní strany deklarují, že příslušná Společenství vlastníků jednotek, jsou oprávněna sjednávat další dodatky ke Smlouvě, které převzaly, odděleně od dodatků Smlouvy sjednávané městem Úvaly.

IV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn. Prohlášení učiněná ve vztahu ke Smlouvě se považují za prohlášení učiněná i ve vztahu k tomuto Dodatku č. 3 Smlouvy, pokud není v tomto dodatku výslovně uvedeno jinak.
2. Práva a povinnosti z tohoto Dodatku č. 3 vyplývající a v Dodatku č. 3 neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a s obsahem Dodatku č. 3 a Smlouvy souvisejících předpisů.
3. Tento Dodatek č. 3 je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
4. Uzavření tohoto Dodatku č. 3 schválila Rada města Úvaly **usnesením č. R-_____ ze dne _____** a pověřila starostku města k jeho podpisu.
5. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.

6. Tento Dodatek č. 3 bude v souladu s ustanovením zákona o veřejných zakázkách zveřejněn na profilu města Úvaly včetně všech jeho příloh.
7. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek č. 3 registrovat v Registru smluv.
8. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven v elektronickém originále.
9. Strany po přečtení Dodatku č. 3 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 3 je následující příloha:
 - *Příloha č. 1 (Rozdělení správy a údržby).*

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za město Úvaly

Za Technického správce

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Ing. Jakub Blaťák, Ph.D.
jednatel společnosti

Michal Prusek
jednatel společnosti

PŘÍLOHA č. 1 - Rozpis správy a údržby

Roční náklady		Prokopa Velikého 1346		Prokopa Velikého 1347		Kollárova 1095		Kollárova 1096		Škvorecká 75		Škvorecká 181		
757230														
	č. bytu	společné prostory	bytové jednotky	společné prostory	bytové jednotky	společné prostory	bytové jednotky	společné prostory	bytové jednotky	společné prostory	bytové jednotky	společné prostory	bytové jednotky	
	1	909	163	909	163	909	163	909	163	909	163	909	163	
	2	909	163	909	163	909	163	909	163	909	163	909	163	
	3	909	163	909	163	909	163	909	163	909	163	909	163	
	4	909	163	909	163	909	163	909	163	909	163	909	163	
	5	909	163	909	163	909	163	909	0	909	163	909	163	
	6	909	163	909	163	909	0	909	0	909	163	909	163	
	7	909	163	909	163	909	0			909	163	909	163	
	8	909	163	909	163					909	163	909	163	
	9	909	163	909	163							909	163	
	10	909	163	909	163									
	11	909	0	909	163									
	12	909	0	909	0									
	13	909	0	909	0									
	14	909	0	909	0									
	15	909	0	909	0									
	16			909	0									
měsíční náklady		13635	1630	14544	1793	6363	815	5454	652	7272	1304	8181	1467	63110
roční náklady		163620	19560	174528	21516	76356	9780	65448	7824	87264	15648	98172	17604	757320
										102912		115776		

Rozdělení plateb na město a SVJ (vyjmutí bytových jednotek)

Město	
Prokopa Velikého 1346	19560 *)
Prokopa Velikého 1347	21516 *)
Kollárova 1095 a 1096 ***)	17604 *)
Škvorecká 75	102912 **)
Škvorecká 181	115776 **)
Celkem	277368

SVJ - ROČNÍ CENA ZA TECHNICKOU SPRÁVU NEMOVITOSTÍ SVJ	
Prokopa Velikého 1346	163620
Prokopa Velikého 1347	174528
Kollárova 1095 a 1096	141804
	479952

*) Platba zahrnuje roční cenu za technickou správu bytů ve vlastnictví města v domě, které je SVJ

**) Platba zahrnuje roční cenu za technickou správu nemovitostí a roční cenu za technickou správu bytů v domě

***) Dům s vchody Kollárova č.p. 1095 a č.p. 1096 je součástí jednoho SVJ

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH, tedy při změně DPH se upraví DPH.

Rada města Úvaly

I. souhlas

1. navýšením nájemného za pronájem nebytového prostoru v části objektu č. p. 18, Arnošta z Pardubic, Úvaly za účelem provozování prodejny tisku a tabákových výrobků o roční míru inflace za rok 2025, která činí 2,5 % společnosti Traficon Tobacco Retail s. r. o., IČO: 254 89 917, se sídlem České Mládeže 1096, 460 06, Liberec - Rochlice, IČO: 25489917, dle odstavce IV. článku 5 nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 27. 12. 2016. Nově stanovené nájemné od 1. 1. 2026 bude činit 4 419 Kč/měsíc,

2. navýšením nájemného za pronájem nebytového prostoru v objektu č. p. 844, Jiráskova ulice, Úvaly za účelem provozování prodejny a přípravy pečiva o roční míru inflace za rok 2025, která činí 2,5 % nájemci panu [REDAKCE] A [REDAKCE], IČO: 010 86 162, se sídlem [REDAKCE] [REDAKCE], dle odstavce IV. článku 5 nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 21. 12. 2016. Nově stanovené nájemné od 1. 1. 2026 bude činit 16 790 Kč/měsíc.

3. navýšením nájemného za pronájem nebytového prostoru v objektu č. p. 1144, Pražská ulice, Úvaly za účelem provozování zdravotního střediska o roční míru inflace za rok 2025, která činí 2,5 % společnosti Jiří Mareš s. r. o., IČO: 279 24 122, se sídlem Machovická 1678, 190 16, Praha 9, dle odstavce IV. článku 5 nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 21. 11. 2007. Nově stanovené nájemné od 1. 1. 2026 bude činit 88 157 Kč/měsíc.

4. navýšením nájemného za pronájem části nebytového prostoru č. p. 897, Riegerova ulice, Úvaly za účelem provozování policejní stanice o roční míru inflace za rok 2025, která činí 2,5 % Krajskému ředitelství policie Středočeského kraje, IČO: 751 51 481, se sídlem Na Baních 1304, 156 00 Zbraslav, dle odstavce IV. článku 5 dodatku č. 9 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č.128/7SMM ze dne 5. 12. 2016. Nově stanovené nájemné od 1. 1. 2026 bude činit 124 713 Kč/měsíc.

5. navýšením nájemného za pronájem části nebytového prostoru č. p. 276, Pražská ulice, Úvaly za účelem provozování divadelních zkoušek divadelního spolku OUDIV a uskladnění kulís a kostýmů o roční míru inflace za rok 2025, která činí 2,5 % Divadelnímu spolku OUDIV, z. s., IČO: 049 19 46, se sídlem Husova 268, 250 82 Úvaly, dle odstavce IV. článku 6 nájemní smlouvy uzavřené dle § 2201 občanského zákoníku ze dne 6. 4. 2023. Nově stanovené nájemné od 1. 1. 2026 bude činit 5 953 Kč/rok.

6. navýšením nájemného za pronájem části nebytového prostoru č. p. 527, Pražská ulice, Úvaly za účelem provozování kadeřnictví o roční míru inflace za rok 2025, která činí 2,5 % paní M [REDAKCE] N [REDAKCE], IČO: 676 31 274, se sídlem [REDAKCE] [REDAKCE] dle odstavce I. článku 1. dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dle § 2201 občanského zákoníku ze dne 24. 3. 2020. Nově stanovené nájemné od 1. 1. 2026 bude činit 2 865 Kč/měsíc.

7. navýšením nájemného za pronájem nebytového prostoru bez č. p. a č. p. 896, Jiráskova ulice, Úvaly za účelem provozování služeb - masáží a pedikúry o roční míru inflace za rok 2025, která činí 2,5 % paní K[redacted] Sd[redacted] IČO: 021 13 848, se sídlem [redacted] a paní K[redacted] H[redacted], IČO: 212 88 038, se sídlem [redacted], dle odstavce VIII. článku 1. v nájemní smlouvě uzavřené dle § 2201 občanského zákoníku ze dne 15. 4. 2024. Nově stanovené nájemné od 1. 1. 2026 bude činit 5 773 Kč/měsíc.

8. navýšením nájemného za pronájem pozemků parcelní číslo 3226/10, 3227, 3228, 3229/1, 3232, 3233/1, 3233/4 a 3233/5, katastrální území Úvaly u Prahy, za účelem provozování činnosti tělovýchovných a sportovních zařízení o roční míru inflace za rok 2025, která činí 2.5% společnosti BS PROPERTY s. r. o., se sídlem Cukrovarská 957/21b, Praha 9, 196 00, IČO: 278 86 824 dle článku 7 odstavce 7. 2. k pachtovní smlouvě uzavřené dne 15. 5. 2020. Nově stanovené nájemné pro rok 2026 bude činit 458 552 Kč/rok.

9. navýšením nájemného za pronájem části nebytového prostoru č. p. 276, Pražská ulice, Úvaly za účelem za kontaktního pracoviště domácí zdravotní péče o roční míru inflace za rok 2025, která činí 2,5 % společnosti Advantis Medical, s. r. o., IČO: 247 74 880, se sídlem Českomoravská 2532/19b, 190 00, Praha 9, dle článku 8 odstavce 1. v nájemní smlouvě uzavřené dle § 2201 občanského zákoníku ze dne 7. 1. 2025. Nově stanovené nájemné pro rok 2026 bude činit 5 475 Kč/měsíc

č. smlouvy KSÚS: **Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.**
č. smlouvy Účastníka: **Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.**

SMLOUVA

o spolupráci

(dále jen „Smlouva“)

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 70891095

zastoupený

Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o.

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČ: 00066001
zapsána v OR: Městský soud v Praze, odd. Pr, vložka č. 1478

zastoupenou:

Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem

(dále jen „KSÚS“)

a

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
DIČ: CZ00240931
zastoupené: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 107-972002227/01000

(dále jen „Účastník“)

(KSÚS a Účastník společně dále též jen „Smluvní strany“, případně „Smluvní strana“, je-li odkazováno na jednoho z nich).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. 1. Smluvní strany uzavírají, zejména v souladu s § 7 zákona č. zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto smlouvu o spolupráci při realizaci akce „**Výstavba parkoviště P+R Úvaly**“ (dále jen „**Akce**“).
1. 2. Smluvní strany mají zájem spolupracovat na financování, zadání a realizaci Akce, a to za podmínek stanovených Smlouvou.
1. 3. Akce se sestává z následujících veřejných zakázek:

- a) Veřejná zakázka, jejímž předmětem bude realizace stavby v souladu se zadávací dokumentací předloženou KSÚS v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku (dále jen „**Stavba**“, veřejná zakázka pak jako „**Zakázka na realizaci Stavby**“). Zakázka na realizaci Stavby bude realizována na základě smlouvy o dílo, jejímiž stranami budou Smluvní strany a zhotovitel vybraný v rámci zadávacího řízení na Zakázku na realizaci Stavby (dále jen „**Realizační smlouva**“).

2. SPOLEČNÉ ZADÁNÍ ZAKÁZKY NA REALIZACI STAVBY

2. 1. Zadávací řízení na Zakázku na realizaci Stavby včetně uzavření Realizační smlouvy zajistí KSÚS, a to v režimu podlimitní otevřené řízení. Pro zadávací řízení budou kromě právních předpisů platit i příslušné směrnice KSÚS.
2. 2. V rámci zadávacího řízení na Zakázku na realizaci Stavby bude vůči třetím osobám jednat výhradně osoba, která zajistí zadávací řízení.
2. 3. Zadávací řízení nelze zahájit, aniž by byla zadávací dokumentace písemně odsouhlasena všemi Smluvními stranami. V průběhu projednávání zadávací dokumentace může každá smluvní strana písemně vznést připomínku, kterou označí jako zásadní. V případě, že jiná smluvní strana odmítne zásadní připomínku vypořádat, je strana, která zásadní připomínku vnesla, oprávněna písemně odstoupit od Smlouvy. Odstoupení je účinné okamžikem jeho dojití Smluvní straně, které je určeno.
2. 4. Zadávací dokumentace bude vytvořena na podkladě vzorů, které poskytne KSÚS. Tyto budou uzpůsobeny pro potřeby zadání Zakázky na realizaci Stavby.
2. 5. Za účelem hodnocení nabídek a posouzení účasti dodavatele bude ustanovena komise. Komise bude mít 5 členů a maximálně 5 náhradníků. Každá Smluvní strana jmenuje 2 členy a 2 náhradníky, a jednoho člena a jednoho náhradníka jmenuje KSÚS.

3. REALIZACE ZAKÁZKY NA REALIZACI STAVBY

3. 1. V rámci realizace Zakázky na realizaci Stavby jednájí Smluvní strany v rozsahu svých stavebních objektů. Práva a povinnosti z Realizační smlouvy budou Smluvní strany vykonávat v rozsahu svých stavebních objektů.
3. 2. Práva z vadného plnění budou Smluvní strany vykonávat v rozsahu svých stavebních objektů. V případě společných stavebních objektů může práva z vadného plnění uplatnit kterákoliv ze Smluvních stran, přičemž uplatnění tohoto práva neprodleně druhé Smluvní straně písemně oznámí.

4. FINANCOVÁNÍ REALIZACE ZAKÁZKY NA REALIZACI STAVBY

4. 1. Financování realizace Zakázky na realizaci Stavby proběhne následovně:
- a) KSÚS uhradí:
1. Náklady v rozsahu stavebních objektů Středočeského kraje, jak je vymezuje Příloha č. 1, která je nedílnou součástí Smlouvy;
 2. V případě stavebních objektů obou Smluvních stran budou tyto financovány v poměru stanoveném v Příloze č. 1.
- b) Účastník uhradí:
1. Náklady v rozsahu stavebních objektů Účastníka, jak je vymezuje Příloha č. 1;
 2. V případě stavebních objektů obou Smluvních stran budou tyto financovány v poměru stanoveném v Příloze č. 1.
4. 2. Změny díla dle Realizační smlouvy:
- a) budou administrovány v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a v souladu se směrnicí KSÚS R-Sm-36, Směrnice upřesňující provádění změn závazků dle zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, dostupná z https://zakazky.kr-stredocesky.cz/company_pubdocuments.html;

- b) budou hrazeny v případě změn týkajících se stavebních objektů Středočeského kraje KSÚS; v případě stavebních objektů Účastníka Účastníkem; v případě společných stavebních objektů v poměru jejich financování dle Přílohy č. 1.
- 4.3. Náklady budou příslušnou Smluvní stranou hrazeny přímo Zhotoviteli, a to na základě Realizační smlouvy.

5. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

- 5.1. Finanční prostředky, získané na základě udělených smluvních pokut dle Realizační smlouvy, budou mezi Smluvní strany rozděleny následovně:
- a) KSÚS náleží 100 % z finančních prostředků získaných v rámci ukládání smluvních pokut, které vzniknou v souvislosti s pracemi na stavebních objektech Středočeského kraje. KSÚS náleží takový poměr ze smluvních pokut, které vzniknou v souvislosti s pracemi na společných stavebních objektech, v jakém se podílí na financování dotčeného stavebního objektu.
 - b) Účastníkovi náleží 100 % z finančních prostředků získaných v rámci ukládání smluvních pokut, které vzniknou v souvislosti s pracemi na stavebních objektech Účastníka. Účastníkovi náleží takový poměr ze smluvních pokut, které vzniknou v souvislosti s pracemi na společných stavebních objektech, v jakém se podílí na financování dotčeného stavebního objektu.
- 5.2. Smluvní pokuty bude v zastoupení všech Smluvních stran ukládat KSÚS, který také ponese náklady na jejich ukládání.
- 5.3. V případě soudního sporu bude postup Smluvních stran koordinovat KSÚS, který taktéž ponese náklady na soudní řízení a obdrží jejich náhradu v případě úspěchu.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Uzavření Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 019-17/2022/ZK ze dne 27.6.2022.
- 6.2. Uzavření Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady obce/města **Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.** č. **Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.** ze dne **Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.**
- 6.3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Dnem podpisu Smlouvy je den datovaný u podpisů smluvních stran. Je-li takto datováno více dní, je dnem uzavření Smlouvy den nejpozdější.
- 6.4. Jakékoliv změny nebo doplňky Smlouvy budou uzavírány pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
- 6.5. Ukáže-li se některé z ustanovení Smlouvy neplatným či neúčinným, nahradí jej Smluvní strany co nejbližším ustanovením odpovídajícím jejich původnímu úmyslu, a to ve lhůtě **30 dnů** od obdržení výzvy druhé smluvní strany.
- 6.6. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál.
- 6.7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek.
- 6.8. Nedílnou součástí Smlouvy jsou následující přílohy:
- a) Příloha č. 1: Rozdělení stavebních objektů

Za KSÚS

Za Účastníka

Krajská správa a údržba silnic, p. o.

V Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text. dne V Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text. dne

.....

Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.

Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.

.....

Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.

Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.

Za úsek právní a veřejných zakázek

V Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text. dne

.....

Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.

Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.

Příloha č. 1

Rozdělení financování objektů:

„Výstavba parkoviště P+R Úvaly

Rozdělení financování stavebních objektů

Uvedené ceny jsou bez DPH

Stavební objekty financované Středočeským krajem:

Objekt	Popis	Cena bez DPH
SO 001	Demolice a příprava území	7 530 479,35
SO 001.a	Demolice a příprava území pro SO 101.a	712 630,82
SO 001.c	Demolice a příprava území pro SO 102	6 758 548,87
SO 001.d	Demolice a příprava území pro SO 103	10 844,72
SO 001.e	Demolice a příprava území pro SO 104	48 454,94
SO 101	Komunikace	5 126 154,61
SO 101.a	Komunikace k parkovišti	5 126 154,61
SO 102	P+R	22 528 988,25
SO 103	Chodník u křižovatky	575 325,69
SO 104	Chodník u nádraží	646 591,10
SO 201	Opěrné zdi parkoviště	3 008 440,51
SO 202	Opěrná zeď chodníku u nádraží	929 180,85
SO 301+302	Stoka dešťové kanalizace „D“ + Odlučovač ropných látek+jímka	6 670 819,32
SO 401	Veřejné osvětlení	2 454 843,46 z toho 50% 1 227 421,73
SO 402	Přeložka kabelů ČEZ	699 430,08
SO 402.a	Zrušení kabelu, demontáž VO a nová přípojka	517 486,05
SO 402.b	Nové napojení na trafostanici	181 944,03
SO 403	Telematika a přívody el. energie	1 035 720,71
SO 403.a	Nabíječky	700 788,64
SO 403.b	Telematika a přívody el. energie	334 932,07
SO 404	Stranový posun drážního kabelu	80 097,60
SO 801	Sadové úpravy	4 297 909,80 z toho 50% 2 148 954,90
SO 801.a	Realizace	1 602 020,51
SO 801.b	Navazující rozvojová péče (2 roky)	546 934,39
VON	Vedlejší a ostatní náklady	4 979 887,27 z toho 50% 2 489 943,635

Celkem

54 697 548,335 Kč bez DPH

Stavební objekty financované městem Úvaly:

Objekt	Popis	Cena bez DPH
SO 001	Demolice a příprava území	3 460 605,06
SO 001.b	Demolice a příprava území pro SO 101.b	2 999 361,51
SO 001.f	Demolice a příprava území - ostatní	461 243,55
SO 101	Komunikace	14 829 394,94
SO 101.b	Komunikace od parkoviště	14 829 394,94
SO 401	Veřejné osvětlení	2 454 843,46 z toho 50% 1 227 421,73
SO 801	Sadové úpravy	4 297 909,80 z toho 50% 2 148 954,90
SO 801.a	Realizace	1 602 020,51
SO 801.b	Navazující rozvojová péče (2 roky)	546 934,39
VON	Vedlejší a ostatní náklady	4 979 887,27 z toho 50% 2 489 943,635
SO 650	Odstranění vlečky	2 596 293, 41

Celkem

26 752 613,68 Kč bez DPH

Ceny jsou orientační, skutečné ceny stavebních prací budou známy po ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Za Středočeský kraj:

Za město:

.....

.....

starosta města Úvaly

DAROVACÍ SMLOUVA POZEMKU

uzavřená podle § 2055 a následujících občanského zákoníku

Jméno a příjmení: **Ing. G G**

RČ:

Trvalé bydliště:

a

Jméno a příjmení: **Ing. J Š**

RČ:

Trvalé bydliště:

a

Jméno a příjmení: **Š V**

RČ:

Trvalé bydliště:

(dále společně jako „**Dárce**“ nebo „**Dárci**“ pokud se v této smlouvě neuvádí jméno konkrétního dárce)

a

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

IČO: 00240931

Zastoupeno: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Oprávněna k podpisu: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města Úvaly

Telefon: 281 091 111

E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

Webové stránky: www.mestouvaly.cz

Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Obdarovaný**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, **tuto smlouvu o poskytnutí daru pozemku** (dále jen „**Smlouva**“):

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dárce **Ing. G G** výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem ve výši 1/3 pozemku parc. č. 3268/39** o výměře 277 m², druh pozemku orná půda,

Dárce **Ing. J Š** výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem ve výši 1/3 pozemku parc. č. 3268/39** o výměře 277 m², druh pozemku orná půda,

Dárce **Š V** výslovně prohlašuje, že je **podílovým spoluvlastníkem ve výši 1/3 pozemku parc. č. 3268/39** o výměře 277 m², druh pozemku orná půda,

vše zaps. na LV č. 2107 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze (dále jen společně „**Pozemek**“).

II. DAROVÁNÍ POZEMKU A PŘECHOD VLASTNICTVÍ K DAROVANÉMU POZEMKU

1. **Dárci darují společně Obdarovanému Pozemek a Obdarovaný přijímá tento dar do svého vlastnictví** (dále jen „**Dar**“).
2. Smluvní strany prohlašují, že Dar poskytují Dárci Obdarovanému dobrovolně a není proti němu poskytnuto Obdarovaným žádné protiplnění.
3. Hodnota Daru nebyla Smluvními stranami stanovena. Dárci prohlašují, že nepotřebuje znát hodnotu darovaného Pozemku. Obdarovaný prohlašuje, že hodnotu stanoví pro své vnitřní účely (účetnictví a majetek) sám obvyklými způsoby.

4. **Vlastnické právo k Pozemku přechází na Obdarovaného vkladem** vlastnického práva v jeho prospěch do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu **zpětně ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva.**
5. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemku a nebezpečí škody způsobené Pozemkem přechází na Obdarovaného dnem převzetí Pozemku Obdarovaným, nejpozději však dnem, kdy nabylo právní moci zápis do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu do katastru nemovitostí zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
7. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost při správním řízení o vkladu Pozemku a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit katastrálním úřadem vytykané vady.
8. Smluvní strany sjednávají, že v případě zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy příslušným katastrálním úřadem učiní právní a všechny možné kroky k případné opravě, úpravě nebo doplnění této Smlouvy za účelem jejího naplnění.

III. PLNÁ MOC K ŘÍZENÍ O NÁVRHU NA VKLAD

1. Dárce **Ing. G G**, dárce **Ing. J Š** a dárce **Š V** výslovně tímto současně udělují v souladu s ust. § 33 odst. 2 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **plnou moc právnické osobě městu Úvaly, IČO 00240931 pro celé řízení**, zejména k podání Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí vztahujícího se k předmětu této Smlouvy a současně, aby je zastupovalo v celém tomto řízení o před Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště pro Prahu-východ. Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby namísto něho za účastníka jednala.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout katastrálnímu úřadu potřebnou součinnost a zavazují se doložit na výzvu katastrálního úřadu veškeré požadované podklady, popřípadě doplnit či změnit tuto Smlouvu nebo návrh na vklad do katastru nemovitostí anebo odstranit vytykané vady Smlouvy v souladu s požadavky příslušného katastrálního úřadu.
3. Všechny náklady spojených s převodem pozemku na katastru nemovitostí na město Úvaly hradí Obdarovaný.

IV. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem této Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Tuto Smlouvu je možné s ohledem na ust. § 560 občanského zákoníku, měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že případné změny této Smlouvy se budou sjednávat ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (smlouva či dodatek) podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, absolutně neplatné.
4. Dárce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromažďované v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem městem Úvaly využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

4. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
6. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté dle předpisů o umístění do datové schránky příjemce obchodní nebo soukromé zásilky v systému datových schránek.
8. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany; u běžných záležitostí a podrobností nebo plnění Smlouvy je za takový kontakt považován e-mail, který si strany předaly.
9. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
10. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- *např.* Plná moc za xyz
11. **Uzavření této Smlouvy** schválilo Zastupitelstvo města Úvaly **Z - [doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřilo starostku města k jejímu podpisu.
12. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Zastupitelstvem města Úvaly.
13. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.
14. Smlouva je vyhotovena v **7** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Obdarovaný a po **jednom** stejnopisu obdrží každý Dárce a jeden stejnopis bude přeložen Katastrálnímu úřadu.
15. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

Za Obdarovaného

Dárce

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Ing. G G

Dárce

Dárce

Ing. J Š

Š V



Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Odbor investic a dopravy



č. j. MEUV/2026

Záměr města

Město Úvaly na základě ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, má záměr prodat část pozemku do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 247 29 035, v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly,

parcelní číslo 3972/1

výměra 26 m²

druh pozemku orná půda

kdy uvedená část pozemku je určena jako plocha pod novou transformační stanicí

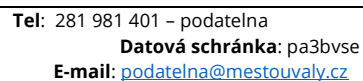
Příloha: - situace

Zveřejnění záměru bylo schváleno zastupitelstvem města dne usnesením č.

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města

Vyvěšeno:

Sejmuto:





Město Úvaly

Městský úřad Úvaly

Odbor investic a dopravy



č. j. MEUV/2026

Záměr města

Město Úvaly na základě ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, má záměr prodat část pozemku do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 247 29 035, v katastrálním území Úvaly u Prahy, obec Úvaly,

parcelní číslo 3147/1

výměra 25 m²

druh pozemku ostatní plocha

kdy uvedená část pozemku je určena jako plocha pod novou transformační stanicí

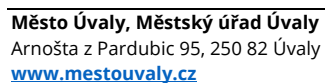
Příloha: - situace

Zveřejnění záměru bylo schváleno zastupitelstvem města dne usnesením č.

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města

Vyvěšeno:

Sejmuto:



Po: 7:30 – 12:00; 13:00 – 18:00
St: 7:30 – 12:00; 13:00 – 17:00

Tel: 281 981 401 – podatelna
Datová schránka: pa3bvse
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz

SMLOUVA O NÁJMU ČÁSTI NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená dle § 2201 občanského zákoníku

Název: **DaCoNet s. r. o.**
Sídlo: Úvaly, Otokara Březiny 422, PSČ 25082
Zastoupena: Danielem Budkou, jednatelem
IČO: 272 49 859
DIČ: CZ27249859
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 432625389/0800

Telefon: -
GSM: +420 721 816 347
E-mail: info@daconet.cz
Webové stránky: www.dsconet.cz
Datová schránka: tqbxrr4
(dále jen „**Nájemce**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Ing. Markéta Radvalová, starostka města
Oprávněn k podpisu: Ing. Markéta Radvalová, starostka města
IČO: 002 40 931
Telefon: +420 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107 - 97200227/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**Pronajímatel**“ nebo jako „**Město**“)

(společně též jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) **tuto smlouvu o nájmu části nemovité věci** (dále jen „**Smlouva**“):

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti v ul. Jiráskova, č. p. 91 nacházející se na pozemku **parc. č. 1869**, zapsáno na **LV č. 10001** u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha východ, obec Úvaly, katastrální území Úvaly u Prahy (dále jen „**Nemovitost**“).

II. PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání část nemovitosti spočívající v umístění technologického zařízení společnosti DaCoNet s. r. o. na komínu budovy v místě, jak je uvedeno na fotografii, která tvoří **Přílohu č. 1 této smlouvy**.

Zařízením se pro účely této smlouvy rozumí soubor technologických prvků pro zajištění veřejně dostupné služby elektronických komunikací, který sestává zejména z přijímacích a vysílacích anténních systémů (včetně podpůrných konstrukcí a výložníků), radioreleových spojů, mikrovlnných jednotek a souvisejících kabelových tras (zejména napájecích, datových a zemních vodičů).

2. Zařízení je umístěno s příslušenstvím vymezeným v odstavci 1 (dále také jen „**Předmět nájmu**“).
3. Nájemce Předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se platit sjednané nájemné a úhradu za plnění poskytovanou s užíváním Předmětu nájmu.

III. ÚČEL UŽÍVÁNÍ

1. Nájemce bude Předmět nájmu, jakož i jeho součásti a příslušenství užívat výlučně **za účelem** umístění technologického zařízení společnosti DaCoNet s. r. o. Uvedené v článku II. této Smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn dát Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele.

IV. VÝŠE NÁJEMNÉHO A JEHO SPLATNOST,

1. Nájemce je povinen platit Pronajímateli nájemné, jehož výše činí **1,00 Kč** (slovy: jedna koruna česká) **za kalendářní měsíc**.

Nájemné je Nájemce povinen uhradit podle této Smlouvy **nejpozději 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné a zálohy placeno** (dále jen "Platba") ve sjednané výši a se započtením inflační doložky sjednané podle článku VIII. odst.1.

2. Nájemce Platbu uhradí bezhotovostně na bankovní účet Pronajímatele u Komerční banky **č. ú. 19-1524201/0100**, přičemž při každé Platbě je povinen uvádět stanovený variabilní symbol (VS), kterým je **IČO Nájemce**. Tento účet je transparentním účtem města.
3. Nájemce je seznámen se skutečností a výslovně uděluje souhlas s přijímáním a odesíláním finančních částek z/na transparentní účet města a je srozuměn, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji Nájemcem sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání Platby na účet, - popis Platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící Platbu na takový účet města uveden, k identifikaci Platby a Nájemce směrem k veřejnosti.
4. Kromě nájemného je Nájemce povinen hradit náklady na spotřebovanou elektrickou energii spojenou s provozem Zařízení. Úhrada bude realizována na základě skutečné spotřeby naměřené podružným měřícím zařízením (elektroměrem). Odečet stavu podružného měřidla provede Pronajímatel vždy k 31. 12. kalendářního roku. Pronajímatel vyúčtuje Nájemci skutečnou spotřebu za uplynulý kalendářní rok nejpozději do 31. 1. roku následujícího a Nájemce se zavazuje tuto částku uhradit do 14 dnů od doručení vyúčtování na účet Pronajímatele uvedený v odst. 2 tohoto článku.

Nezaplatí-li Nájemce Platbu (nájemné) nebo úhradu za elektrickou energii ve stanovené lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,04 % za každý den prodlení.

V. DOBA NÁJMU

1. Nájem se sjednává na dobu určitou a to **do 31.12.2026**.
2. Pronajímatel může odstoupit od Smlouvy pro podstatné porušení Smlouvy. Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména
 - a) nezaplacení Platby a vznik prodlení úhrady nájmu,
 - b) dání Předmětu nájmu nebo jeho části do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele,
 - c) opakované odmítnutí umožnit Pronajímateli prohlídku Předmětu nájmu (zejména za účelem kontroly způsobu jeho užívání), popř. přístup k němu za účelem potřebné opravy,
 - d) provádění stavebních úprav nebo jiných podstatných změn v Předmětu nájmu, bez souhlasu Pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že technický stav Předmětu nájmu, bez zavinění Nájemce, neumožňuje provozování činnosti Nájemce podle této Smlouvy a Pronajímatel na výzvu Nájemce, Předmět nájmu neuvedl do stavu, který činnost Nájemce dle této Smlouvy umožňuje.
4. Odstoupení od Smlouvy má účinky do budoucna, protože tato Smlouva zavazuje k nepřetržité či opakované činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Pronajímatel je povinen předat a Nájemce převzít Předmět nájmu, a to ke dni započetí nájmu dle této Smlouvy.
2. O předání a převzetí Předmětu nájmu Pronajímatel a Nájemce sepíší předávací protokol, který se jejich podpisem stává nedílnou součástí této Smlouvy. Do protokolu se uvedou stav Předmětu nájmu a jeho příslušenství, stavy příslušných měřicích zařízení a případné závady, budou-li zjištěny. Součástí protokolu bude i příslušná fotodokumentace.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) předat Nájemci Předmět nájmu včetně příslušenství ve stavu způsobilém k sjednanému účelu užívání a zajistit Nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Předmětu nájmu,
 - b) odstranit závady bránící řádnému užívání Předmětu nájmu nebo závady, jimiž je výkon některého Nájemcova práva dle této Smlouvy ohrožen; v opačném případě je Nájemce po předchozím upozornění Pronajímatele oprávněn odstranit takové závady v nezbytné míře a požadovat od Pronajímatele náhradu účelně vynaložených nákladů.
2. Nájemce je povinen:
 - a) platit Pronajímateli řádně a včas sjednané nájemné,
 - b) užívat Předmět nájmu včetně jeho příslušenství řádně a v souladu s právními předpisy a touto Smlouvou,
 - c) umožnit pečovat o Předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit Pronajímatele na závady a potřebu těch oprav, které má provést Pronajímatel, i na hrozící škodu; v opačném případě Nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla,
 - d) nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v Předmětu nájmu; nestane-li se tak, má Pronajímatel právo po předchozím upozornění Nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od Nájemce náhradu;
 - e) zdržet se provádění stavebních úprav či jiných podstatných změn v Předmětu nájmu bez souhlasu Pronajímatele; v případě porušení této povinnosti je Pronajímatel oprávněn požadovat, aby Nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil,
 - f) se zavazuje dodržovat protipožární a bezpečnostní předpisy,
 - g) se zavazuje ke dni skončení nájmu Předmět nájmu vyklidit a předat jej Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení; o tomto předání bude pořízen Protokol podepsaný smluvními stranami, do nějž se mj. uvedou stavy příslušných měřicích zařízení případné závady a bude pořízena příslušná fotodokumentace.
3. Odpovědnost Nájemce za škody způsobené třetími osobami vůči Předmětu nájmu se vztahuje na zaměstnance, smluvní partnery Nájemce, klienty Nájemce a jakékoli osoby, které se v provozní době nebo s vědomím Nájemce pohybují v prostorech Předmětu nájmu.
4. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené Pronajímateli či třetím osobám, které vzniknou těmto subjektům v příčinné souvislosti s činností Nájemce, jeho zaměstnanců, subdodavatelů, zákazníků (klientů) nebo jiných osob, které se v Předmětu nájmu pohybují.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající a ve Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a s obsahem Smlouvy souvisejících předpisů.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
3. Význam užití terminologie v této Smlouvě svým významem a účelem vychází z obvykle definovaných právních pojmů anebo běžně užití terminologie v právních předpisech práva soukromého.

4. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Žádné úkony či jednání ze strany jedné smluvní strany nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k této Smlouvě. V souladu s ustanovením § 1740 odstavce 3 občanského zákoníku smluvní strany nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí. Smluvní strany se dále dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv, tedy že mezi smluvními stranami neplatí ustanovení § 582 odstavce 1 první věta a odstavce 2 občanského zákoníku. Současně je zde platná podmínka, že Smlouvu a dodatky Smlouvy musí odsouhlasit orgán města, který schválil tuto Smlouvu, jinak je takové ujednání (Smlouva či dodatek) podle zákona o obcích, absolutně neplatné.
5. S ohledem na zákon 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, veškeré převody peněžních prostředků dle této Smlouvy budou probíhat bezhotovostně. Ve výjimečných případech může objednatel přijmout hotovostní Platbu ve výši, která nebude dosahovat částky, kterou je podle zákona povinnost převést bezhotovostně.
6. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.
7. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto Smlouvou.
8. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že text Smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že město Úvaly jako povinný subjekt má povinnost na žádost poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací, včetně zveřejnění této Smlouvy jako celku, v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, a to i prostřednictvím dálkového přístupu, zejména na webových stránkách města.
10. Smluvní strany výslovně potvrzují, že nejsou slabší stranou ve smyslu § 433 a § 1798 a.n. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této Smlouvy.
11. Smluvní strany sjednávají, že vylučují aplikaci § 1726, § 1728, § 1729 a § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran o čemž jsou smluvní strany povinny právního nástupce informovat; za informaci pro právního nástupce se považuje i zveřejnění Smlouvy na webových stránkách smluvní strany nebo podle zákona.
13. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této Smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.

14. Písemným kontaktem pro účely této Smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
15. Smluvní strany shodně zdůrazňují, že tuto Smlouvu uzavírají se záměrem ve vzájemné dohodě realizovat společný zájem a záměry Smluvních stran. Všechny spory, které vzniknou ze Smlouvy a v souvislosti s ní, se přednostně pokusí vyřešit prokazatelnou dohodou Smluvních stran nebo mediační dohodou podle zákona o mediaci (zákon 202/2012 Sb.).
16. Smluvní strany sjednávají, že rozhodným právem je právo České republiky, rozhodným jazykem je jazyk český a rozhodným soudem je Okresní soud pro Prahu-východ ve věcech, které rozhodují okresní soudy a Krajský soud v Praze ve věcech, které rozhodují krajské soudy.
17. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
 - Příloha č. 1 - Fotografie umístění zařízení v Předmětu nájmu v nemovitosti
18. Záměr města Úvaly k nájmu nemovitosti dle této Smlouvy schválila Rada města Úvaly č. **R – 369/2025** dne **3. 12. 2025** a záměr byl vyvěšen na dobu 15 dnů dne **18. 12. 2025**.
19. Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila starostku města k jejímu podpisu.
20. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
21. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu registrovat v Registru smluv.
22. Smlouva je vyhotovena v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží město Úvaly a **jeden** stejnopis obdrží Nájemce.
23. Strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za Pronajímatele:

za Nájemce:

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města

Daniel Budka
jednatel

FOTOGRAFIE UMÍSTĚNÍ ZAŘÍZENÍ V PŘEDMĚTU NÁJMU V NEMOVITOSTI



DODATEK č. 1
SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU
nájemní smlouvy uzavřené dle § 2201 občanského zákoníku

Název: **Divadelní spolek OUDIV, z.s.**
Sídlo: Husova 268, 250 82 Úvaly
Zastoupen: Simonou Mašatovou, předsedkyní
IČO: 049 19 467
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 1028479142/5500
Datová schránka: 6qcydyj

(dále jen „**nájemce**“)

a

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou města
Oprávněn k podpisu: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města
IČO: 002 40 931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1524201/0100
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. Čl. IX. odst. 4 Smlouvy o nájmu nemovitosti ze dne 6. 4. 2023 schválené Radou města Úvaly dne 4. 4. 2023 pod č. R-107/2023 (dále jen „Smlouva“) tento dodatek č. 1 Smlouvy (dále jen „Dodatek“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Mění se čl. IV. odst. 1 Smlouvy, který zní takto:

„1. Nájemce je povinen platit pronajímateli **nájemné a paušální platbu za služby**, jejichž celková výše **činí 15 000,- Kč** (slovy: *patnáct tisíc korun českých*) **za kalendářní rok**.

Nájemné a paušální platbu za služby uhradí nájemce nejpozději vždy **do 31. 12. kalendářního roku**, za rok, ve kterém je platba za nájem a paušální platbu za služby hrazena.

U paušální platby za služby se neprovádí vyúčtování.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné a paušální platba za služby budou navýšeny o procentuální míru kumulativního indexu spotřebitelských cen (CPI) zveřejňovaného Českým statistickým úřadem (ČSÚ) za období od poslední úpravy nájemného a paušální platba za služby (nebo od zahájení nájmu, pokud nedošlo k úpravě), a to pouze v případě, že tato kumulativní míra dosáhne nebo překročí 10%. Kumulativní inflace se vypočítá jako procentuální změna CPI mezi prvním dnem období a posledním zveřejněným měsíčním údajem CPI před oznámením. Navýšení bude provedeno automaticky na základě údajů zveřejněných na webu ČSÚ a pronajímatel oznámí nájemci novou výši nájemného písemně do 30dnů po zveřejnění relevantních údajů a takto upravené nájemné je splatné v kalendářním roce, kdy bylo takto upraveno. Po každé úpravě se bodem pro další výpočet stane rok této úpravy. V případě, že kumulativní míra inflace nepřesáhne 10%, zůstanou nájemné a paušální platba za služby nezměněny.“

II. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Ustanovení čl. VII. odst. 2 se doplňuje o ustanovení **písm. k)**, které zní:

„k) spolek se zavazuje uspořádat **jedno představení ročně** pro město Úvaly a **výtěžek** z tohoto konkrétního představení bude darován městu Úvaly a účelově využit na podporu kultury v Úvalech.“.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany.
3. Uzavření Dodatku smlouvy schválila Rada města Úvaly **R-**_____ dne _____ a pověřila starostku města k jejímu podpisu.
4. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek smlouvy registrovat v Registru smluv.
5. Tento Dodatek smlouvy je vyhotoven v **4** stejnopisech s platností originálu, z nichž **tři** stejnopisy obdrží Pronajímatel a **jeden** stejnopis obdrží Nájemce.
6. Strany po přečtení Dodatku smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V Úvalech dne

za pronajímatele:

za nájemce:

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města Úvaly

Simona Mašatová
předsedkyně spolku

č. smlouvy Půjčitele: [Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.](#)
č. smlouvy Vypůjčitele: [Klikněte nebo klepněte sem a zadejte text.](#)

SMLOUVA

*o výpůjčce pozemku za účelem realizace stavby
a o zajištění výkonu práv a povinností z dotačního titulu po dobu udržitelnosti*

(dále jen „Smlouva“)

Město Úvaly,

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
IČO: 00240931
IDDS: pa3bvse

zastoupeno:

Ing. Markétou Rydvalovou, starostkou

(dále jen „Půjčitel“)

a

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o.

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČO: 00066001
zapsána v OR: Městský soud v Praze, odd. Pr, vložka č. 1478
IDDS: a6ejgm

zastoupenou:

Ing. Alešem Čermákem, Ph.D., MBA, ředitelem

(dále jen „Vypůjčitel“)

(Půjčitel a Vypůjčitel společně dále též jen „Smluvní strany“, případně „Smluvní strana“, je-li odkazováno na jednoho z nich).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. 1. Smluvní strany uzavírají, zejména podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a s přihlédnutím zejména k §§ 2193 až 2200 občanského zákoníku, tuto smlouvu o výpůjčce pozemku za účelem realizace stavby a o zajištění výkonu práv a povinností z dotačního titulu po dobu udržitelnosti.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2. 1. Půjčitel je:

- Výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo **276/38** zapsaném na LV **10001** vedeném pro katastrální území **Úvaly u Prahy**, obec **Úvaly**, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště **Praha-východ**,

(dále jen „Pozemek“).

2. 2. Vypůjčitel provádí investiční akci „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“ (dále jen „Akce“), jejímž předmětem je také realizace stavby „Výstavba parkoviště P+R Úvaly“ (dále jen „Stavba“). Akce je financována prostřednictvím 74. výzvy IROP (dále jen „Dotační titul“). Stavba je místní komunikací dle příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., zákon o pozemních komunikacích (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“). Vlastníkem Stavby se stane obec Půjčitel.

3. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

3. 1. Půjčitel přenechává bezúplatně Vypůjčiteli Pozemek v rozsahu dle Přílohy č. 1 Smlouvy (dále jen „Předmět výpůjčky“) a zavazuje se mu umožnit jeho dočasné užívání za účelem realizace Akce, zejména za účelem **realizace stavby příjezdové místní pozemní komunikace v ulici Pod tratí, která slouží k přístupu k nově budovanému P+R parkovišti**. Půjčitel souhlasí s užíváním Předmětu výpůjčky způsobem přiměřeným účelu výpůjčky.

3. 2. Vypůjčitel vrátí Půjčiteli Předmět výpůjčky v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a účelu Smlouvy.

4. DOBA TRVÁNÍ VÝPŮJČKY

4. 1. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou.

4. 2. Prvním dnem doby výpůjčky je den předání staveniště, jehož součástí je i Předmět výpůjčky, zhotoviteli Stavby vybranému Vypůjčitelem v rámci výběrového řízení na příslušnou veřejnou zakázku (dále jen „Zhotovitel“). Posledním dnem doby nájmu je den předání staveniště Zhotovitelem zpět Půjčiteli. První a poslední den výpůjčky dojde k protokolárnímu předání Předmětu výpůjčky (dále jen „Předání“). Předávací protokol, který bude zachycovat zejména stav Předmětu výpůjčky, vypracuje v den Předání Vypůjčitel. Přílohou předávacího protokolu bude i fotodokumentace stavu Předmětu výpůjčky před a po Předání. Půjčitel bere na vědomí, že fotodokumentace stavu Předmětu výpůjčky může být pro účely předávacího protokolu prováděna před Předáním, po něm, ale i během celého průběhu realizace Stavby.

4. 3. O Předání bude Půjčitel informován Vypůjčitelem minimálně **7 kalendářních dnů** předem. Pokud se Půjčitel nedostaví k Předání, Vypůjčitel zašle kopii předávacího protokolu Půjčiteli bez zbytečného odkladu a Předmět výpůjčky je považován za předaný dnem vypracování předávacího protokolu.

4. 4. Vypůjčitel má právo vrátit Předmět výpůjčky Půjčiteli i před uplynutím doby výpůjčky, a to i bez souhlasu Půjčitele.

5. PRÁVA A POVINNOSTI PO DOBU UDRŽITELNOSTI

5. 1. Půjčitel se zavazuje umožnit Vypůjčiteli výkon všech jeho práv a povinností v souvislosti s Dotačním titulem, a to po celou dobu udržitelnosti projektu v souladu s příslušnými pravidly Dotačního titulu.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6. 1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Dnem podpisu Smlouvy je den datovaný u podpisů smluvních stran. Je-li takto datováno více dní, je dnem uzavření Smlouvy den nejpozdější.

6. 2. Jakékoliv změny nebo doplňky Smlouvy budou uzavírány pouze formou písemných dodatků.

6. 3. Ukáže-li se některé z ustanovení Smlouvy neplatným či neúčinným, nahradí jej smluvní strany co nejbližším ustanovením odpovídajícím jejich původnímu úmyslu, a to ve lhůtě **30 dnů** od obdržení výzvy druhé smluvní strany.

6. 4. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze smluvních stran obdrží její elektronický originál.

6. 5. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek.

6. 6. Krajská správa a údržba silnic, p. o., byla usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 020-06/2025/ZK ze dne 8. 9. 2025 pověřena postupovat u majetkoprávní přípravy dopravních staveb dle Metodického pokynu pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb a zajišťovat tuto přípravu prostřednictvím vzorových smluv, které je možné upravit dle konkrétních požadavků jednotlivých případů. Smlouva tak splňuje požadavky na její platnost kladené § 23 zákona č. 129/2000 Sb., zákon o krajích (krajské zřízení).

6. 7. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří přílohy:

1. Nákres situace
2. Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. 020-06/2025/ZK ze dne 8. 9. 2025

Za Vypůjčitele

Krajská správa a údržba silnic, p. o.

V Říčanech dne

Za Půjčitele

Ing. Markéta Rydvalová

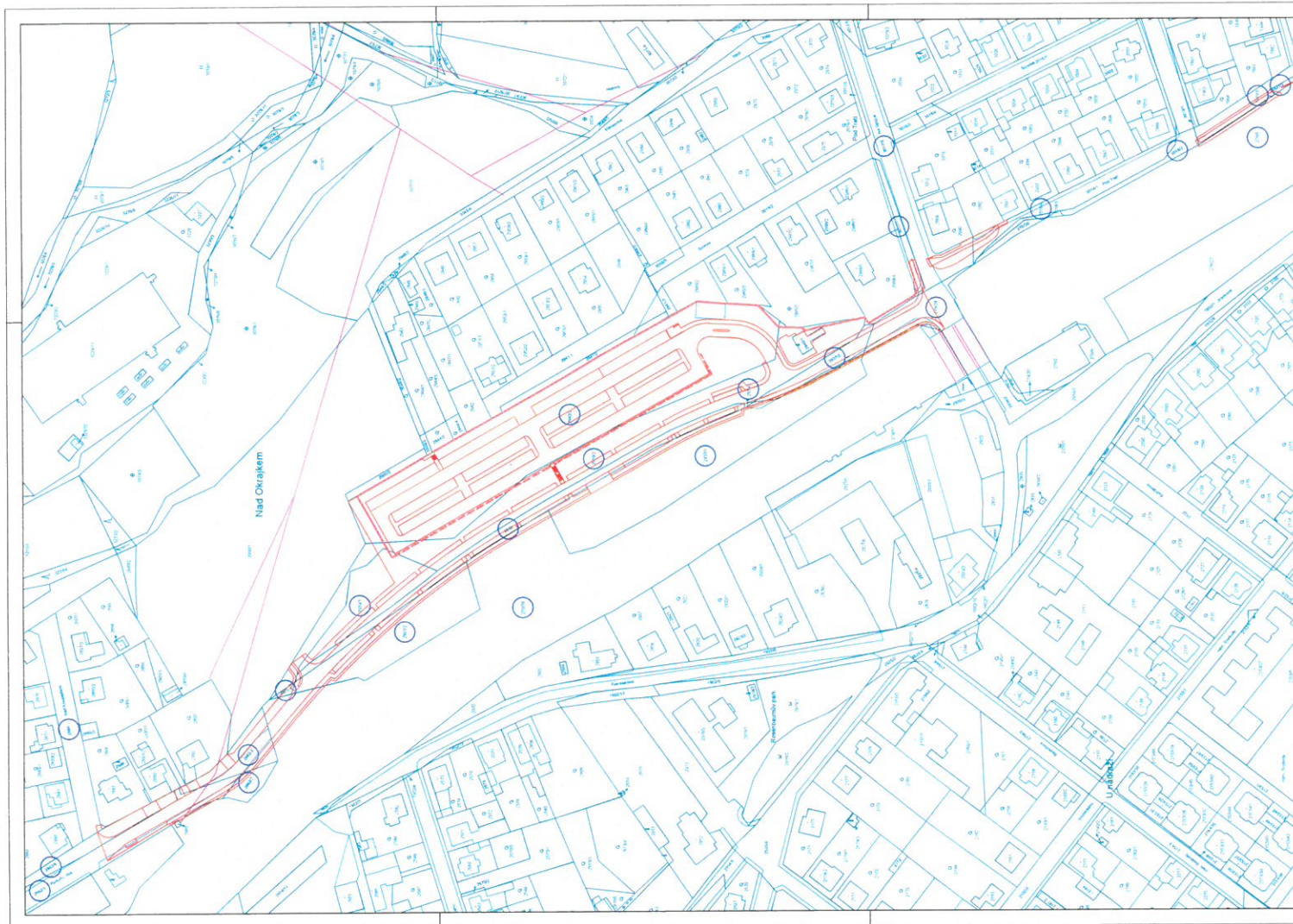
V Úvalech dne

.....
Ing. Aleš Čermák, Ph.D., MBA

Ředitel

.....
Ing. Markéta Rydvalová

Starostka



LEGENDA

- PARCELNÍ HRANICE
- PARCELNÍ ČÍSLO
- KLADY
- OPRAVY KRAJE
- MAKRO REŽIE
- PODMĚNĚNÍ STAVBY



Souřadnicový systém S-JTSK, Výškový systém ŘP

STŘEDOČESKÝ KRAJ ZBOROVSKÁ 81/11, 150 21 PRAHA 5		Středočeský kraj
KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC STŘEDOČESKÉHO KRAJE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE ZBOROVSKÁ 81/11, 150 21 PRAHA 5		KSÚS KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC
Projektant: Ing. Berta SEDLÁKOVÁ Číslo: 22-309-1	Společnost: PRAGOPROJEKT, s.r.o. PRAGOPROJEKT, s.r.o. PRAGOPROJEKT, s.r.o.	Společnost: PRAGOPROJEKT, s.r.o. PRAGOPROJEKT, s.r.o. PRAGOPROJEKT, s.r.o.

Souřadnicový systém S-JTSK, Výškový systém ŘP

Projektant: Ing. Berta SEDLÁKOVÁ Číslo: 22-309-1	Společnost: PRAGOPROJEKT, s.r.o. PRAGOPROJEKT, s.r.o. PRAGOPROJEKT, s.r.o.	Společnost: PRAGOPROJEKT, s.r.o. PRAGOPROJEKT, s.r.o. PRAGOPROJEKT, s.r.o.
VÝSTAVBA PARKOVIŠTĚ P+R ÚVALY		
ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ MAPY		

Usnesení č. 020-06/2025/ZK ze dne 8.9.2025

Metodický pokyn pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb

Zastupitelstvo kraje po projednání

I. s c h v a l u j e

znění Metodického pokynu „Metodický pokyn pro výkon majetkoprávní přípravy dopravních staveb“, který upravuje jednotné postupy při majetkoprávní přípravě a vypořádání staveb dopravní infrastruktury na území Středočeského kraje a který tvoří přílohu č. 1 k usnesení

II. p o v ě ř u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA postupovat při přípravě a vypořádání majetkoprávních vztahů souvisejících se stavbami dopravní infrastruktury v souladu s tímto Metodickým pokynem a využívat vzorové smlouvy a dokumenty, které mohou být upraveny podle konkrétních požadavků jednotlivých případů

III. z m o c ň u j e

ředitele Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, Ing. Aleše Čermáka, Ph.D., MBA uzavírat a podepisovat smlouvy v rozsahu nutném pro výkon majetkoprávní přípravy a vypořádání staveb dopravní infrastruktury podle příloh Metodického pokynu, a to za předpokladu platnosti právního jednání ve smyslu ustanovení §23 zákona č.129/2000Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 6667200301

(dále jen Dodatek)

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

sídlo: Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen **pojistitel**),

zastoupený: Monikou Klinerovou, underwriterem specialistou NŽP

Tomášem Drábkem, underwriterem specialistou NŽP

pracoviště: Kooperativa pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group

AGENTURA Čechy Západ

Za Ženskými domovy 3379/1, 150 00 Praha 5 - Smíchov

a

Město Úvaly

sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 25082 Úvaly, Česká republika

IČO: 00240931

(dále jen **pojistník**),

zastoupený: uvést jmenovitě včetně funkce

uvést jmenovitě včetně funkce

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 30/2024 Sb., o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla, ve znění pozdějších předpisů, tento Dodatek, který spolu s pojistnou smlouvou č. 6667200301 (dále jen **Pojistná smlouva**) tvoří nedílný celek.

Tento Dodatek byl uzavřen prostřednictvím pojišťovacího makléře:

F E D S s.r.o.

sídlo: Sokolovská 270/201, Vysočany, 190 00 Praha 9, Česká republika

IČO: 25411969

zapsaný(á) v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 82003

(dále jen **pojišťovací makléř**)

zastoupený: **Ing. Michalem Bauerem**

Korespondenční adresa: F E D S s.r.o., Sokolovská 270/201, Vysočany, 190 00 Praha 9

Článek I. Obchodní podmínky

1. Pro období **01.04.2026 – 31.03.2027** jsou pro pojištění dle Pojistné smlouvy sjednány obchodní podmínky uvedené v následujících odstavcích tohoto článku.
2. Pro všechny druhy vozidel kromě dále v tomto odstavci uvedených je pro **povinné ručení** sjednána obchodní sleva **49 %**.

Pojistné za **povinné ručení** nově činí:

- a. pro druh vozidla tahač návěsů **62 496 Kč**,

Toto fixní roční pojistné platí pouze v případě sjednání maximálních limitů pojistného plnění 100 000 000 Kč / 100 000 000 Kč (limit pojistného plnění pro újmu na zdraví nebo usmrcením na každého zraněného nebo usmrčeného / limit pojistného plnění pro věcnou škodu a ušlý zisk bez ohledu na počet poškozených). Pokud bude pro tento druh vozidla požadován vyšší limit pojistného plnění, bude fixní roční pojistné adekvátně upraveno.

- b. pro druh vozidla nákladní automobil nad 12 t s výkonem vyšším než 250 kW **35 004 Kč**,

Toto fixní roční pojistné platí pouze v případě sjednání maximálních limitů pojistného plnění 100 000 000 Kč / 100 000 000 Kč (limit pojistného plnění pro újmu na zdraví nebo usmrcením na každého zraněného nebo usmrčeného / limit pojistného plnění pro věcnou škodu a ušlý zisk bez ohledu na počet poškozených). Pokud bude pro tento druh vozidla požadován vyšší limit pojistného plnění, bude fixní roční pojistné adekvátně upraveno.

- c. pro druh vozidla autobus nad 5t **65 004 Kč**.

Toto fixní roční pojistné platí pouze v případě sjednání maximálních limitů pojistného plnění 100 000 000 Kč / 100 000 000 Kč (limit pojistného plnění pro újmu na zdraví nebo usmrcením na každého zraněného nebo usmrčeného / limit pojistného plnění pro věcnou škodu a ušlý zisk bez ohledu na počet poškozených). Pokud bude pro tento druh vozidla požadován vyšší limit pojistného plnění, bude fixní roční pojistné adekvátně upraveno.

Pojistné uvedené v tomto odstavci zahrnuje pouze pojištění odpovědnosti po uplatnění všech případných slev a přírážek.

3. Pro **havarijní pojištění** všech vozidel je sjednána obchodní sleva **54 %**.

Článek II. Účinnost Dodatku

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **01.04.2026**. V dalším trvání se platnost a účinnost tohoto Dodatku řídí platností a účinností Pojistné smlouvy.
2. Je-li tento Dodatek sjednán na dobu neurčitou, není tím dotčeno právo pojistitele na úpravu výše pojistného v souladu s Pojistnou smlouvou.

Článek III. Údaje o pojistném

1. Celkové pojistné po zohlednění změn sjednaných v tomto Dodatku bude stanoveno pojistitelem v prvním předpisu pojistného, který pojistitel pojistníkovi po uzavření tohoto Dodatku vystaví, a to podle stavu vozidel k datu počátku změny (ve vyúčtování budou zohledněny změny pojištění,

ke kterým došlo v průběhu předchozího pojistného období a které nebyly zohledněny v předcházejících předpisech pojistného).

2. Veškeré předpisy pojistného a případné upomínky k zaplacení pojistného budou zasílány v souladu s ujednáním Pojistné smlouvy a případných předchozích dodatků.
3. Pojistník je povinen platit pojistné v souladu s ujednáním Pojistné smlouvy ve znění pozdějších dodatků.

Článek IV. Zpracování osobních údajů

1. Zástupce pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje a záznamy vzájemné komunikace pojistitel zpracovává na základě oprávněného zájmu, a to pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem (včetně tvorby evidencí), ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání.
2. Zástupce pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke splnění své zákonné povinnosti vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.
3. Zástupce pojistníka nebo jiná osoba oprávněná jednat za pojistníka má v souvislosti se zpracováním právo na přístup k osobním údajům, právo na jejich opravu a výmaz, právo na omezení zpracování a právo podat námitku proti zpracování v případě zpracování na základě oprávněného zájmu. Další informace o zpracování osobních údajů a o možnostech uplatnění jednotlivých práv naleznete na našich webových stránkách www.koop.cz v sekci „O pojišťovně Kooperativa“.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Pokud tento Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen „registr“) ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jeho uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezabývá pojistitele práva, aby Dodatek uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že pojištěný souhlasil s uveřejněním Dodatku.
2. Při vyplnění formuláře pro uveřejnění Dodatku v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole „Datová schránka“ uvést: n6tetn3 a do pole „Číslo smlouvy“ uvést: 6667200301.
3. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním Dodatku k uveřejnění zajistí znečitelnění neuveřejnitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách). Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti Dodatku jeho zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.
4. Pojistník a pojistitel se dohodli, že v případě, že byla před sjednáním tohoto Dodatku platně podána výpověď k výročí nebo byl ze strany pojistníka vyjádřen nesouhlas s novou výší pojistného na následující pojistný rok, dochází sjednáním tohoto Dodatku k jejich zpětvzetí.
5. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, pojistník obdrží jeden stejnopis, pojistitel si ponechá jeden stejnopis a pojišťovací zprostředkovatel obdrží jeden stejnopis.
6. Tento Dodatek má 4 (čtyři) strany textu.
7. Ustanovení Pojistné smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti ve znění Pojistné smlouvy a případných předchozích dodatků.

8. Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek přečetly a že je projevem jejich vážné, úplné a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
9. Pojistník bere na vědomí, že pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie, České republiky a Spojeného království Velké Británie a Severního Irska. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.

Za pojistitele:

V Praze dne 09.02.2026

.....	
Tomáš Drábek	Monika Klinerová
underwriter specialista NŽP	underwriter specialista NŽP

Za pojistníka:

V dne 09.02.2026

.....	
jméno jednajícího	jméno jednajícího
funkce	funkce

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových
pravidlech územních rozpočtů**

Název: **Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR, z.s.
Základní organizace Jirny, Šestajovice, Zeleneč**
Sídlo: Brandýská 9, 250 90 Jirny
Zastoupen: Ladislav Csík, předseda ZO SPCCH
IČO: 65998375
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 182531266/0300
(dále jen „**příjemce**“)

a

Město Úvaly
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města
Pověřen k podpisu: **Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města**
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě schválené žádosti o individuální dotaci na podporu činnosti v roce 2026 (dále jen „akce“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytované individuální dotace a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
3. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace **ve výši _____, - Kč (slovy: korun českých).**
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).
3. Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce 182531266 vedený u bankovního ústavu ČSOB a.s.

III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **31.12.2026**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.
3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).
5. Příjemce je povinen, po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce uschovat žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.
6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.
7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.
8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.
9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.
11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.

13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresech sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje, že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.
14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.
15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručení do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.
16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.
18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

IV. Kontrola využití poskytnuté dotace

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.
2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

V. Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **31.12.2026** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **31.1.2027** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
 - a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
 - b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.,
 - c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
 - d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
 - e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinností příjemce vyplývajících pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
 - a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
 - b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
 - c) poruší pravidla veřejné podpory,
 - d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,

- e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
 - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolvenční anebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).
 5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.
 6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této

smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením **R-[doplní město Úvaly po schválení]** ze dne **[doplní město Úvaly po schválení]** a pověřila **Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.**
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v **3** stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží **dvě** vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží **jedno** vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne **[doplní se při podpisu]**

V **[doplní se při podpisu]** dne **[doplní se při podpisu]**

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Za příjemce

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Ladislav Csík,
předseda ZO SPCCH

Návrh na opatření o naložení s věcmi nalezenými v katastrálním území města Úvaly od 9/2020 do 12/2022:

- peněženka tmavá - prázdná
- mobilní telefon Samsung - rozbitý
- měřič km na kolo - rozbitý
- klíče na kroužku 3 ks
- hodinky plastové černé neznačkové 2ks - nefunkční
- náušnice z bílého kovu 1 kus (bižuterie)
- taška černá na PC + PC Dell šedý - poškozený
- kolečkové brusle tmavě modré – velmi opo
- batoh modrý obsahující oděv na cvičení
- klíče na kroužku 2 ks s přívěskem
- reproduktor černý přenosný
- zlatý náramek přetržený se znakem nekonečno
- chytré hodinky neznačkové – prasklý display
- brýle dioptrické
- pouzdro na mobilní telefon hnědé
- klíče od auta Škoda
- mobilní telefon Honor - prasklý
- peněžní obnos 800 Kč (1x500, 1x200, 1x100)
- nůž zavírací tmavě černý
- klíče na kroužku 4 ks
- hodinky neznačkové kovové - nefunkční
- kolo zelené neznačkové - nepojízdné
- klíče na kroužku 2 ks
- peněženka černá - prázdná
- klíče od auta Hyundai
- kolo tmavé neznačkové - nepojízdné
- detektor - nefunkční
- peněžní obnos 1600 Kč (1x 1000, 3x200)
- notebook Acer – poškozený
- černá peněženka prázdná
- věci v pytlí - mobilní telefon neznámé značky, hodinky, budík, nabíječka, powerbanka – vše silně znečištěné)

Bankovky budou vloženy na účet města, náramek bude nabídnut ve zlatnictví k výkupu (získaná hotovost bude též vložena na účet města), ostatní nalezené věci budou zlikvidovány, likvidací je míněna ekologická likvidace provedená uložením předmětů do sběrného místa elektropřístrojů, případně sběrného dvora prostřednictvím TSÚ.

V Úvalech dne 21. 1. 2026

VOLEBNÍ ŘÁD ŠKOLSKÉ RADY

Město Úvaly vydává v souladu s § 167 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) a na základě usnesení rady města č. R-...../2026 dne 18. 2. 2026 volební řád školské rady při Základní škole Úvaly, Arnošta z Pardubic 8, Úvaly, kterou zřizuje.

Čl. I ČLENOVÉ ŠKOLSKÉ RADY

- a) Školská rada má 6 členů.
- b) Zřizovatel jmenuje třetinu členů školské rady.
- c) Třetinu členů školské rady volí zákonní zástupci nezletilých žáků školy a zletilí žáci školy, dále jen „oprávněné osoby“.
- d) Třetinu školské rady volí pedagogičtí pracovníci školy, dále jen „pedagogové“.
- e) Ředitel školy nemůže být členem školské rady.
- f) Funkční období členů školské rady trvá tři roky.

Čl. II PŘÍPRAVA VOLEB

- a) Ředitel školy garantuje přípravu voleb do školské rady a jejich řádné uskutečnění v souladu s tímto volebním řádem.
- b) Ředitel školy za tímto účelem jmenuje tříčlenný přípravný výbor a jeho předsedu.
- c) Tím není dotčeno právo členů přípravného výboru být zvolen členem školské rady.
- d) Činnost přípravného výboru v období do konání voleb:
 - vyrozumí „oprávněné osoby“ a „pedagogy“ o zřízení školské rady (úkolech a poslání),
 - vyzve je k podání písemných návrhů kandidátů na členství ve školské radě a stanoví konečný termín pro podání těchto návrhů,
 - přijímá písemné návrhy kandidátů na členství ve školské radě po dobu nejméně 10 dnů od výzvy k podání návrhů,
 - vytváří seznamy voličů, v nichž eviduje všechny „oprávněné osoby“ a „pedagogy“ pro účely přehledu o účasti na hlasování,
 - prokazatelným způsobem oznamuje termín, místo a způsob konání voleb do školské rady a to nejméně 10 dnů před jejich vlastním uskutečněním (termín nemusí být pro obě skupiny voličů shodný),
 - ve lhůtě 10 dnů před vlastním uskutečněním voleb zveřejňuje ve škole listinu kandidátů navržených „oprávněnými osobami“,
 - zajišťuje hlasovací lístky.

Čl. III VOLBA ČLENŮ ŠKOLSKÉ RADY

- a) Členové školské rady se volí odděleně z kandidátů „oprávněných osob“ a „pedagogů“ tajným hlasováním
- b) Zákonní zástupci nezletilých žáků mají společně 1 hlas za každého žáka (společný hlas zákonných zástupců).
- c) Hlasovací lístek, opatřený razítkem příslušné školy, musí obsahovat údaj o tom, že se jedná o volby do školské rady při základní škole (přesný název subjektu dle zřizovací listiny) a dále údaje o termínu a místě konání voleb. Přehled kandidátů je na hlasovacím lístku uveden v abecedním pořadí.
- d) Volba členů školské rady se provádí označením vybraných kandidátů (zaškrtnutím políčka před kandidátem) a následným vhozením hlasovacího lístku do volební urny.
- e) Na hlasovacím lístku může být označen maximálně takový počet kandidátů, jaký má být zvolen, tj. dva (viz čl. I volebního řádu školské rady). Je-li označen vyšší počet kandidátů, považuje se hlasovací lístek za neplatný.
- f) Na základě výsledků hlasování (podle počtu hlasů) stanoví přípravný výbor pořadí kandidátů, z nichž kandidáti na prvním a druhém místě jsou zvoleni za členy školské rady. Při rovnosti hlasů je konečné pořadí určeno losem (losování proběhne za přítomnosti všech členů přípravného výboru).

- g) Ostatní kandidáti, kteří nebyli zvoleni za členy školské rady, se v pořadí dle obdržенých hlasů stávají náhradníky, a to pro případ zániku mandátu zvoleného člena. Zánikem mandátu člena školské rady se jejím novým členem stává náhradník s nejvyšším počtem hlasů.
- h) Nejsou-li při volbě členů školské rady zvoleni náhradníci, je nutné provést v případě zániku mandátu člena školské rady doplňovací volby v souladu s tímto volebním řádem.
- i) Nezvolí-li „oprávněné osoby“ stanovený počet členů školské rady ani na základě opakované výzvy, jmenuje zbývajících členy školské rady ředitel školy.
- j) Podle rozhodnutí ředitele školy mohou být volby organizovány jiným způsobem (např. veřejným hlasováním, elektronickým hlasováním), pokud bude zajištěn jejich prokazatelně věrohodný a demokratický průběh. V tomto případě je nutné uvést do zápisu podle čl. III písmeno l) i podrobný popis organizace a průběhu voleb.
- k) O průběhu voleb pořizuje přípravný výbor zápis, který předá do 7 dnů od jejich skončení prostřednictvím odboru školství zřizovateli školy.
- l) Zápis musí obsahovat zejména:
 - termín, způsob a místo konání voleb,
 - počet možných voličů a počet zúčastněných voličů (zvláště „oprávněné osoby“ a „pedagogové“),
 - přehledy kandidátů dle čl. III bodu c) Volebního řádu školské rady,
 - konečné pořadí kandidátů s uvedením počtu získaných platných hlasů (zvláště „oprávněné osoby“ a „pedagogové“)
 - případné další významné skutečnosti vypovídající o průběhu voleb,
 - podpisy všech členů přípravného výboru a podpis ředitele školy.
- m) Výsledky voleb zveřejňuje ředitel školy do 7 dnů od jejich skončení.

Čl. IV USTAVENÍ ŠKOLSKÉ RADY

- a) První zasedání školské rady svolává ředitel školy a to nejpozději do 30 dnů od vyhlášení výsledků voleb.
- b) Funkční období členů školské rady trvá tři roky.
- c) Členství ve školské radě je čestnou funkcí.
- d) Členství ve školské radě zaniká:
 - uplynutím funkčního období,
 - odstoupením,
 - u členů jmenovaných zřizovatelem jejich odvoláním,
 - zrušením základní školy
 - odsouzením člena školské rady pro úmyslný trestný čin,
 - úmrtím.

Čl. V ÚČINNOST

Tento volební řád nabývá účinnosti dnem 18. 2. 2026

Ing. Markéta Rydvalová
starostka města

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových
pravidlech územních rozpočtů**

Název: **HANDICAP CENTRUM SRDCE, o.p.s.**
Sídlo: Ostende 88, 290 01 Poděbrady
Zastoupen: Mgr. Michal Šmíd, ředitel
IČO: 27576612
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 1030608855/0100
(dále jen „**příjemce**“)

a

Město Úvaly
IČO: 00240931
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Ing. Markéta Rydvalová, starostka města
Pověřen k podpisu: Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse
(dále jen „**poskytovatel**“ nebo jako „**město Úvaly**“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě žádosti o individuální dotační podporu na provoz zařízení pro rok 2026 (dále jen „akce“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytované individuální dotace a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
3. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace ve **výši Kč (slovy: korun českých).**
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).
3. Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce 1030608855/0100 vedený u bankovního ústavu Komerční banka a.s..

III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **31.12.2026**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.
3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).
5. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce uschovat žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.
6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.
7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.
8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.
9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.
11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.

13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresech sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje, že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.
14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.
15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručení do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.
16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.
18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

IV. Kontrola využití poskytnuté dotace

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.
2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

V. Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **31.12.2026** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **31.1.2027** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
 - a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
 - b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.,
 - c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
 - d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
 - e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinností příjemce vyplývajících pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
 - a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
 - b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
 - c) poruší pravidla veřejné podpory,
 - d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,

- e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
 - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolvenční anebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).
 5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.
 6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této

smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **usnesením R-...../2026 dne2026** a pověřila Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v **3 stejnopisech** s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží **dvě** vyhotovení a příjemce dotace **jedno** vyhotovení smlouvy.
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Za příjemce

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Mgr. Michal Šmíd
ředitel

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových
pravidlech územních rozpočtů**

Název:	TŘI, z.ú.
Sídlo:	Sokolská 584, 257 22 Čerčany
Zastoupen:	PharmDr. Monika Horníková, MHA, ředitelka
Pověřen k podpisu:	Bc. Alžběta Holátová
IČO:	18623433
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	530530359/0100
(dále jen „ příjemce “)	

a

	Město Úvaly
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Ing. Markéta Rydvalová, starostka města
Pověřen k podpisu:	Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse
(dále jen „ poskytovatel “ nebo jako „ město Úvaly “)	

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě žádosti o individuální dotační podporu na provoz služeb poskytovaných při Hospici Dobrého pastýře v Čerčanech pro rok 2026 (dále jen „akce“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytované individuální dotace a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
3. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace ve **výši,- Kč (slovy: korun českých).**
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).
3. Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce 530530359/0100 vedený u Komerční banky a.s.

III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **31.12.2026**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.
3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).
5. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce uschovat žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.
6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.
7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.
8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.
9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.
11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.

13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresech sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje, že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.
14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.
15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručení do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.
16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.
18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

IV. Kontrola využití poskytnuté dotace

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.
2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

V. Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **31.12.2026** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **31.1.2027** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
 - a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
 - b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.,
 - c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
 - d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
 - e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinností příjemce vyplývajících pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
 - a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
 - b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
 - c) poruší pravidla veřejné podpory,
 - d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,

- e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
 - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolventi anebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).
 5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.
 6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této

smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly **usnesením R-...../2026 dne 18. 2. 2026** a pověřila Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a je podepsaná zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

Vdne]

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Za příjemce

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Bc. Alžběta Holátová

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových
pravidlech územních rozpočtů**

Název:	Spolek pro postavení pomníku odboje, z.s.
Sídlo:	Čechova 210, 250 82 Úvaly
Zastoupen:	PhDr. Lenka Mandová, předsedkyně
IČO:	14191644
Bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu:	121212667/5500
(dále jen „ příjemce “)	

(dále jen „**příjemce**“)

a

	Město Úvaly
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Ing. Markéta Rydvalová, starostka města
Pověřen k podpisu:	Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse
(dále jen „ poskytovatel “ nebo jako „ město Úvaly “)	

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě žádosti o individuální dotační podporu na zajištění vydání historické knihy Smějící se bestie (dále jen „**akce**“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytované individuální dotace a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
3. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace ve výši **KČ (slovy:).**
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).
3. Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce 121212667/5500, vedený u Raiffeisenbank a.s.

III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **31.12.2026**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.
3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).
5. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce uschovat žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.
6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.
7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.
8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.
9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.
11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.

13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresech sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje, že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.
14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.
15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručení do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.
16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.
18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

IV. Kontrola využití poskytnuté dotace

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.
2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

V. Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **31.12.2026** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **31.1.2027** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
 - a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
 - b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.,
 - c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
 - d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
 - e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinností příjemce vyplývajících pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
 - a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
 - b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
 - c) poruší pravidla veřejné podpory,
 - d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,

- e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
 - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolventi anebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).
 5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.
 6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této

smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením **R-...../2026 ze dne 18.2.2026** a pověřila Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v **3** stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží **dvě** vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží **jedno** vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Za příjemce

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

PhDr. Lenka Mandová
předsedkyně

ROČNÍ SOUHRNNÁ INFORMACE
o přijatých a vyřízených stížnostech, ostatních
podání, podnětů, peticích občanů a podání ombudsmana směřující k
Městskému úřadu Úvaly
za rok 2025

Přehled počtu stížností, podnětů a ostatních podání podle způsobu vyřízení:

způsob vyhodnocení zpracování	stížnosti	podání ombudsmana	podněty a jiná podání	petice	celkem
důvodné			1		1
částečně důvodné					
nedůvodné	4	1	22		27
postoupeno (v řízení), zpětvzetí					
vyřízeno s opatřením					
celkem	4	1	23		28

Přehled počtu stížností, podnětů a ostatních podání podle věcného obsahu:

V roce 2025 byly na MěÚ Úvaly doručeny 4 stížnosti, 1 podání ombudsmana a 23 podnětů a jiných podání.

1. až 12. Podněty obyvatel ul. Žižkova k zjednosměrnění této ulice. Zjednosměrnění nedovoluje horizont, obyvatelé písemně vyrozuměni.

13. Podnět - Nečinnost SÚ ve věci prošetření stavebních úprav domu v ulici Havlíčkova. Věc předána na krajský úřad, nařízeno místní šetření, které bylo provedeno s negativním výsledkem. Stěžovatel vyrozuměn.

14. Podnět - stížnost na chování obyvatel bytového domu v ulici U Hostína (rušení nočního klidu). Věc předána k řešení přestupkové komisí.

15. Podnět - úprava stávajícího dopravního značení v ulici K Úvalům. Obyvatelům bylo sděleno, že podnět by měla řešit obec Tuklaty, jelikož tato ulice je v jejich katastru.

16. Podnět - nezveřejnění příspěvku v Životě Úval. Neuveřejněno z kapacitních důvodů, stěžovatel vyrozuměn, zveřejněno v následujícím vydání měsíčníku. Podnět vyhodnocen jako důvodný.
17. Podnět HZS - objekt, kde byla provedena kontrola, pravděpodobně není využíván k účelu, ke kterému byla stavba povolena. Stavební úřad podal informaci o postupu dle stavebního zákona.
18. Podnět - dopravní situace ul. Dobročovická, odbor investic a dopravy podalo informaci o řešení.
19. Podání ombudsmana ve věci opěrné zdi ve Škvorci. Kanceláři VOP podána starostkou informace o stavu řízení, věc je stále v řešení.
20. Podnět KHS Stč. kraje - nepovolená provozovna v ul. Purkyňova. Šetřením stavebního úřadu nebyla zjištěna nepovolená provozovna.
21. Stížnost na činnost MP (postih občana za couvání do jednosměrné ulice). Stěžovatel byl vyrozuměn, stížnost vyhodnocena jako nedůvodná.
22. Stížnost na postup SÚ - vyžádání dodání stanoviska KHS po stavebníkovi. Vyřízena jako nedůvodná, SÚ postupoval, tak jak postupoval v zájmu urychlení věci.
23. Věc souvisí s podnětem č. 13 - nečinnost SÚ - tajemník úřadu není oprávněn řešit nečinnost SÚ, vyhodnoceno jako nedůvodná stížnost, tajemnicí sděleny pouze obecné principy a kritéria.
24. Podnět - podezření na diskriminační jednání v otázce přidělení bytů. Projednáno v RM, schválen postup a odpověď starostky města.
25. Stížnost na nevhodné chování právníka města. Nevhodnost chování a postup právníka města nebyla prokázána. Stížnost posouzena jako nedůvodná.
26. Podnět na postup SÚ ve věci nelegální stavby na sousedním pozemku. V dané věci SÚ vydáno zamítavé rozhodnutí ve věci výjimky na využívání území. Stavebník podal odvolání, věc byla postoupena na krajský úřad, postupováno dle stavebního zákona.
27. Podnět na zajištění prostor pro volné pobíhání psů u ulice Polská ul. Podnět byl zařazen na jednání RM 11.6.2025, podnětu nebylo vyhověno.
28. Podnět na nepovolenou skládku v Těsnohlídkově ulici. Kontrolou MP bylo zjištěno, že skládka byla již odstraněna.



Výroční zpráva
o činnosti orgánů města Úvaly v oblasti poskytování informací
podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění
pozdějších předpisů za rok 2025

Výroční zpráva je zpracována na základě povinnosti vyplývající z ustanovení §18 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů -

- Počet podaných žádostí o informace.**
V průběhu roku město obdrželo celkem 23 písemných žádostí o informace.
- Počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti nebo její části - § 18 odst.1 písm. a) zák. 106/1999 Sb.** V průběhu roku město vydalo celkem 7 rozhodnutí o odmítnutí žádosti o informace, které se vztahovaly na 7 žádostí o informace.
- Počet podaných odvolání proti rozhodnutí o odmítnutí žádosti nebo její části - § 18 odst.1 písmeno b) zák. 106/1999 Sb.** V průběhu roku město obdrželo celkem 2 odvolání proti rozhodnutí o odmítnutí žádosti o informace.
- Počet stížností podaných podle § 16 a) zákona č. 106/1999 Sb.** celkem - 1.
- Výčet poskytnutých výhradních licencí - § 18 odst.1 písm. d) zák. 106/1999 Sb.**
V roce 2025 nebyla poskytnuta žádná výhradní licence.
- Opis podstatných částí každého rozsudku soudu - § 18 odst. 1 písm. c) zákona č. 106/1999 Sb.**
Soud nepřezkoumával žádné rozhodnutí o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace.
- V případě 0 písemných žádostí o poskytnutí informace byla vyžadována úhrada nákladů podle § 17 zákona č. 106/1999 Sb. (finanční úhrada činila celkem 0 Kč a byla žadatelem zaplacená).
- Další informace vztahující se k uplatňování tohoto zákona § 18 odst. 1 písm. f) zák. 106/1999 Sb.**

Počet žádostí o informace ve srovnání s rokem 2024 je vyšší o 4 žádosti..

1. Poskytnutí informace týkající se rozhodnutí o územním plánování a stavebním řádu a stavebního zákona
2. Poskytnutí informací z investičních plánů města na rok 2025
3. Poskytnutí informací týkající se nedoplatků za pokuty
4. Poskytnutí informací o poskytované odborné laboratorní rozbory vody a vzduchu v Úvalech a okolí
5. Poskytnutí informace týkající se rozsáhlého kácení stromů v oblasti Úval
6. Poskytnutí informací týkající se rozhodnutí ve formě kopií o územním plánování a stavebním řádu a stavebním zákonu
7. Poskytnutí informace, zda obec Úvaly investovala do nějakého investičního produktu
8. Poskytnutí informace týkající se pozemků parc. .č 1725/1, zda obec Úvaly investovala do nějakého investičního produktu
9. Poskytnutí informace, jaké nejdražší osobní automobily město pořídilo od 1. ledna 2015
10. Poskytnutí informace týkající se vydaných rozhodnutí o odstranění stavby pro právnické osoby
11. Poskytnutí informací týkající se řízení zahájených do 30. 6. 2024, od 1. 7. 2024
12. Poskytnutí informací týkající se nemovitostí katastrálním území Jirny
13. Poskytnutí informace o povolení stavby na pozemku k. ú. Jirny
14. Poskytnutí informace ke stavbě na pozemku v k. ú. Horoušánky
15. Poskytnutí informace týkající se rozhodnutí vydaných stavebním úřadem v rámci územního, stavebního a společného řízení
16. Poskytnutí informace týkající se aktuální platné výše sazeb příspěvku za 1 m2 hrubé podlažní plochy požadované městem v souvislosti s uzavíráním dohod o spolupráci s investory
17. Poskytnutí informace týkající se počtu bytů, které vlastní město
18. Poskytnutí informace týkající se staveb pro umístění reklam
19. Poskytnutí informace týkající se „odstranění stavby kontejnerového stání a zákaz užívání stavby D (garáže) v k. ú. Škvorec
20. Poskytnutí informace týkající se zaslání fotografií, které byly pořízeny automatizovaným měřícím zařízením na území města Úvaly
21. Poskytnutí informace týkající se pořizování fotodokumentace motorového vozidla
22. Poskytnutí informace týkající se, kteří strážníci byli ve službě dne 16. 12. 2025
23. Poskytnutí zápisů ze zastupitelstva, platné zadání územního plánu, zápis z veřejného projednání

V prostorách podatelny MěÚ Úvaly je umístěna informace, ve které jsou zveřejněny soubory základních informací zveřejňovaných povinně v souladu s §5 odst. 1 zákona.

Webová stránka města www.mestouvaly.cz poskytuje občanům velké množství informací o činnosti orgánů obce, ve zvláštním oddíle „Povinné informace“ jsou umístěny všechny povinně zveřejňované informace.

Jana Tesařová v. r.
vedoucí úřadu

OLDstars, z.s.

Sídlo: fakturační a korespondenční adresa: Charkovská 15, Praha 10, 110 00

IČO: 266 755 79, DIČ: CZ 266 755 79

Bankovní spojení: Raiffeisenbank - 181 754 2001/5500

Zapsáno v rejstříku Městského soudu v Praze oddíl L, vložka 15028

Živnostenské oprávnění vydáno Městskou částí Praha 17 pod č.j.:ŽIO-28/0434/05/Ne

Jednající: BcA. Tomášem Staňkem, jednatelem z. s.

/dále jen OLDstars/

a

Pořadatel:

Město Úvaly

Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, Úvaly, 25082

IČO: 00240931

zastoupené starostkou Ing. Markétou Rydvalovou

/dále jen Pořadatel/

uzavírají tuto

SMLOUVU O VYSTOUPENÍ

ve smyslu ustanovení Občanského zákoníku

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Soubor OLDstars se zavazuje, že pohostinsky vystoupí s divadelní inscenací: monodrama D. Macmillana v překladu Magdalény Zelenkové - **Všechny báječné věci v podání Daniela Krejčíka** (Režijní vedení: Tomáš Staněk)

Místo konání: Pětašedesátka, Riegerova 65, Úvaly

Den realizace inscenace: 11. 3. 2026 od 19:00 hodin

II. ZÁVAZKY POŘADATELE

Za uskutečnění představení se pořadatel zavazuje:

- (1) Uhradit **honorář souboru za odehrané představení (podvečerní) OLDSTARS ve výši 47 000 Kč** a veškeré poplatky vyplývající z autorského zákona a další náklady spojené s realizací reprízy inscenace:
- (2) Specifikace poplatků:
Pořadatel nahlásí písemně vyúčtování hrubé tržby uvedené agentuře **AURA-PONT s.r.o., Radlická 99, Praha 5, 150 00 do 10 dnů od realizace inscenace**. Hrubou tržbou se rozumí souhrn

cen za prodané vstupenky před jakýmkoli odpočty. Poplatky – **tantiéma ve výši 13,7 % z hrubé tržby** - pak pořadatel uhradí přímo na základě faktur vystavených agenturou.

- (3) Specifikace nákladů spojených s realizací reprízy inscenace: **náklady na dopravu umělce na místo představení a zpět do Prahy v souhrnné výši 3 000 Kč.**

III. ZÁVAZKY OLDSTARS

OLDSTARS je povinno si zajistit:

1. Odehrát živě smluvené divadelní představení v rámci smluveného divadelního prostoru.

IV. ÚHRADA FINANČNÍHO PLNĚNÍ

1. Pořadatel se zavazuje uhradit smluvenou částku dle odstavce II. bod 1. do 14 dnů od obdržení faktury. Částka bude uhrazena bankovním převodem na účet OLDstars uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem uhrazení se rozumí den, kdy byla předmětná částka připsána na účet OLDstars.
2. Fakturace bude provedena po uskutečnění vystoupení.
3. Bude-li pořadatel v prodlení s úhradou faktury, bude OLDstars účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění platném a účinném ke dni vzniku prodlení s úhradou.
4. Pořadatel se zavazuje nahlásit OLDstars, že provedl platbu poplatků agenturám dle odstavce II. bod 2. do 15 dnů od jejího zaplacení.

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Pořadatel se zavazuje zajistit pro zdárný průběh vystoupení na vlastní náklad:
 - předprodej vstupenek běžným způsobem,
 - propagaci představení
 - pořadatelskou, technickou a popřípadě i požární službu,
 - čisté a prázdné jeviště dne 11.3. 2026 od 17:00 hodin, a umožnění stavby dekorace a následnou zkoušku za přítomnosti svého technicky odpovědné osoby,
 - umožní přístup k technice,
 - poskytne pro soubor OLDstars herecké zázemí dle běžného standardu s přístupem k sociálnímu zařízení.
2. Pořadatel zajistí, že nebudou bez předchozího písemného svolení OLDstars pořizovány jakékoliv obrazové či zvukové záznamy představení.
3. OLDstars se zavazuje poskytnout bezplatně propagační materiály k představení v dostatečném předstihu. Pořadatel nesmí použít jiné fotografie k inscenaci než ty, které jsou mu produkcí poskytnuty.
4. Pořadatel umožní postavení hlediště na způsob divadelní zvyklosti – aréna.
5. Pořadatel poskytne OLDstars na představení bezplatně **2** vstupenky běžné cenové kategorie, pokud jej OLDstars bude vyžadovat.
6. Tržby za prodej vstupenek na představení náleží pořadateli.
7. Pořadatel zajistí řádné služby v místě konání představení dle této smlouvy včetně pracovníků úklidu, hledištního personálu, bezpečnostního personálu a pracovníků údržby, a to obvyklým způsobem pro divadelní provozy. Pořadatel poskytne svá vlastní divadelní technická zařízení – světla, zvuková (repro bednová) a další zařízení, potřebná pro přípravu scény, která bude OLDstars požadovat, a to bezúplatně.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Oprávněné a kontaktní osoby:

OLDstars, z.s.: Karolína Hartmanová, vedoucí produkce projektu,

karolina.hartmanova@oldstars.cz, mobil: +420 604 976 825

Pořadatel: Město Úvaly – Jana Tesařová, tajemnice

tajemnik@mestouvaly.cz tel. 723 040 530

Rytířová Veronika, referent- pro komunikaci

veronika.rytirova@mestouvaly.cz tel. 723 929 928

2. Bude-li uskutečnění představení znemožněno nepředvídatelnou událostí /vyšší moc/ či neodvratitelnou událostí ležící mimo smluvní strany / epidemie, přírodní katastrofa, válečný konflikt, teroristický útok, vážné onemocnění, úraz, případně úmrtí/ mají obě strany právo od smlouvy odstoupit bez nároku na finanční náhradu škody. V případě výskytu události vyšší moci se smluvní strany mohou dohodnout na možnosti změnit termíny představení aneb zrušit představení. Pokud se smluvní strany nedohodnou na náhradním termínu představení, jsou zproštěny svých smluvních závazků a každá strana bude zodpovědná za uhrazení veškerých svých nákladů vzniklých až do výskytu události vyšší moci.
3. Zruší-li pořadatel představení bez závažného důvodu do 15 dnů před sjednaným termínem, je pořadatel povinen uhradit OLDstars 50 % dohodnutého honoráře jako smluvní pokutu a uhradit veškeré prokazatelné výdaje s přípravou zájezdu spojené. Pokud pořadatel zruší představení ve lhůtě kratší než 15 dnů, uhradí 100 % dohodnutého honoráře jako smluvní pokutu a uhradí veškeré prokazatelné výdaje s přípravou zájezdu spojené. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury vystavené OLDstars a zaslané pořadateli.
4. Odřekne-li vystoupení OLDstars (nikoli z důvodu nesplnění závazků pořadatele dle této smlouvy), je povinno uhradit pořadateli 50 % dohodnutého honoráře jako smluvní pokutu a prokazatelné výlohy a škody spojené s přípravou vystoupení. Smluvní pokuta je splatná na základě faktury vystavené pořadatelem a zaslané OLDstars.
5. OLDstars výslovně prohlašuje, že souhlasí s přijímáním a odesíláním finančních částek z/na transparentní účet města a je srozuměn, že na tento transparentní účet má právo nahlížet kdokoli i prostřednictvím dálkového přístupu (web banky) a může se seznámit s údaji sdělenými a u tohoto účtu bankou poskytovanými. Na transparentních účtech jsou zveřejněny tyto informace plateb: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání Platby na účet, - popis Platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li osobou provádějící Platbu na takový účet města uveden, k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
6. Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že každá ze smluvních stran shromažďuje osobní údaje druhé smluvní strany, jejích zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto Smlouvou včetně všech případných dodatků Smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které Smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této Smlouvy. Osobní údaje shromažďované v souvislosti s touto Smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z

právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

7. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly na svém jednání dne 18. 2. 2026 usnesením R-...../2026 a pověřila k jejímu podpisu starostku města.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran za schválení Radou města Úvaly.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, ze kterých si každá smluvní strana ponechá po jednom. Změny této smlouvy lze provádět pouze písemně ve formě číslovaných dodatků.
10. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí českým právním řádem, především pak Občanským zákoníkem a Autorským zákonem.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli a že neuzavírají tuto smlouvu v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a zavazují se k jejímu plnění, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
12. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v Registru smluv.

V Praze dne

V Úvalech dne

.....

za OLDstars, z.s.

.....

za pořadatele

Smlouva o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu číslo S-1001/SOC/2026

Středočeský kraj

Se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČO: 70891095

(dále jen „Kraj“)

a

Město Úvaly

se sídlem: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly

zástupce: Ing. Markéta Rydvalová, starostka

IČO: 00240931

(dále jen „Poskytovatel“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a v souladu s článkem 4 Rozhodnutí Komise (č. 2012/21/EU) ze dne 20. prosince 2011 o použití čl. 106 odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu zveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie dne 11. 1. 2012 (dále jen „rozhodnutí SGEI“) tuto

smlouvu o pověření poskytování služby obecného hospodářského zájmu a podmínkách poskytnutí vyrovnávací platby za plnění závazku veřejné služby (dále jen „Smlouva“ nebo „Pověření“)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je zajištění služby/služeb obecného hospodářského zájmu pro Kraj v souladu s aktuálním Střednědobým plánem rozvoje sociálních služeb Středočeského kraje (dále jen „SPRSS“), jehož součástí je Sít sociálních služeb Středočeského kraje (dále jen „Sít“) a způsob stanovení vyrovnávací platby za výkon této služby. SPRSS a Sít jsou zveřejněny na webových stránkách Kraje (www.stredoceskykraj.cz).
2. Kraj jako územní samosprávný celek podle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, chrání veřejný zájem a pečuje o potřeby svých občanů. Podle ustanovení § 95 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZSS“), zajišťuje Kraj dostupnost sociálních služeb v souladu se Sítí a na svém území. Kraj tyto služby považuje za službu obecného hospodářského zájmu ve smyslu rozhodnutí SGEI.
3. Poskytovatel na sebe touto smlouvou bere závazek veřejné služby zajišťovat dostupnost dané sociální služby/sociálních služeb pro Kraj dle podmínek této Smlouvy. Sociální službou/sociálními službami se dle této Smlouvy rozumí poskytování základních činností dle § 35, odst. 1 a následujících ustanovení ZSS sociální služby/sociálních služeb dle čl. II. této Smlouvy, tedy činnosti nebo soubory činností podle ZSS a

jeho prováděcích předpisů, zajišťující pomoc a podporu osobám za účelem sociálního začlenění nebo prevenci sociálního vyloučení a to v rozsahu a v území uvedeném v Síti.

Článek II.

Rozsah poskytování služby

1. Poskytovatel má po dobu platnosti této Smlouvy platné oprávnění k poskytování sociální služby/sociálních služeb (dále jen „registraci“), vydané příslušným správním orgánem podle ustanovení § 85 odst. 1 ZSS.
2. Poskytovatel se zavazuje, že bude poskytovat následující sociální službu/služby na území vymezeném v Krajském informačním systému o sociálních službách:

Druh služby	Identifikátor služby	Úvazky	Lůžka	Hodiny	Dny
Pečovatelská služba	5000760			3 000,00	

3. Poskytovatel je povinen vytvářet veškeré předpoklady k tomu, aby byl po právní, ekonomické, organizační a personálně odborné stránce schopen plnit veškeré povinnosti poskytovatele sociální služby stanovené právními předpisy, příslušnými metodikami, uzavřenými smlouvami a dalšími právními akty či jednáními.

Článek III.

Vyrovnávací platba a nadměrné vyrovnání

1. Financování zajištění služeb dle čl. II, odst. 2 se uskutečňuje formou vyrovnávací platby. Při financování zajištění služby na základě Pověření je zachován vícezdrojový princip. Finanční prostředky poskytnuté z rozpočtu kraje tvoří pouze část celkového objemu vyrovnávací platby, finanční podpora z rozpočtu Kraje není poskytnuta na úhradu plné výše vyrovnávací platby. Součástí vyrovnávací platby na službu jsou rovněž finanční prostředky z dalších zdrojů (včetně prostředků z ESF), které jsou předmětem samostatných smluv uzavřených s příslušnými subjekty (obce apod.), příp. dalších právních aktů.
2. Vyrovnávací platba stanovuje nejvyšší možnou výši přijatých prostředků z veřejných zdrojů a je vypočtena jako násobek rozdílu obvyklých nákladů (zjištěných analýzou nákladovosti) a obvyklých výnosů příslušného druhu sociální služby získaných vlastních činností a počtu jednotek, který je uveden v Síti, podrobněji uvedeno v dokumentu „Financování sociálních služeb coby služeb obecného hospodářského zájmu ve Středočeském kraji“, který je zveřejněn na webových stránkách Kraje ([Vyrovnávací platba - Webový portál Středočeského kraje](#)).
3. Na rozdíl nebo částečném rozdílu mezi náklady a výnosy služby v souladu s čl. III. odst. 2 se Kraj, dle podmínek pro rozdělení jednotlivých veřejných zdrojů, podílí:
 - a) dotací podle § 101a ZSS v souladu se stanovenými podmínkami;
 - b) příspěvkem od zřizovatele na základě usnesení Rady kraje pro daný rok, popř. období;
 - c) nepeněžním plněním dle podmínek jeho poskytnutí z veřejných zdrojů;
 - d) případně dalšími dotačními tituly či finančními prostředky Středočeského kraje dle § 105 ZSS;
4. Dojde-li v průběhu platnosti a účinnosti této Smlouvy ke změnám jednotek zařazených do Sítě ve službách dle článku II., odst. 2, dojde k úpravě vyrovnávací platby dané služby dle článku III. odst. 2, tak, aby zohledňovala období platnosti počtu jednotek uvedených v Síti.
5. Kompenzační mechanismus a parametry pro výpočet, kontrolu a přezkoumání vyrovnávací platby jsou uvedeny v dokumentu „Financování sociálních služeb coby služeb obecného hospodářského zájmu ve Středočeském kraji“, který je zveřejněn na webových stránkách Kraje ([Vyrovnávací platba - Webový](#)

[portál Středočeského kraje](#)); Kraj je oprávněn tuto hodnotu změnit; změna je platná schválením aktualizovaného dokumentu „Financování sociálních služeb coby služeb obecného hospodářského zájmu ve Středočeském kraji“ Zastupitelstvem Středočeského kraje a bude zveřejněna na webových stránkách Kraje.

6. Poskytovatel je povinen Kraji předložit pravdivé, řádné a včasné vyúčtování vyrovnávací platby do termínů stanovených Krajem, které budou zveřejněny na webových stránkách Kraje ([Vyrovňovací platba - Webový portál Středočeského kraje](#)).
7. Za nadměrnou vyrovnávací platbu se považuje platba z veřejných zdrojů, kterou Poskytovatel obdržel v souladu s touto Smlouvou, a která je vyšší než vyrovnávací platba stanovená dle článku III. odstavec 2. Poskytovatel je povinen Kraji tuto nadměrnou část vyrovnávací platby vrátit v termínu a za podmínek stanovených Krajem, které budou zveřejněny na webových stránkách Kraje ([Vyrovňovací platba - Webový portál Středočeského kraje](#)).
8. Za nadměrnou část vyrovnávací platby se nepovažuje, pokud poskytovatel obdrží vyšší vyrovnávací platbu než je optimální vyrovnávací platba a zároveň zajistí vyšší rozsah poskytovaných služeb, než je stanoven v tomto Pověření, a to za podmínky, že na tento vyšší rozsah bude mít vydáno Pověření (např. od obce).

Článek IV.

Práva a povinnosti Kraje

1. Kraj je oprávněn provádět kontrolu, zda Poskytovatel plní závazek veřejné služby v souladu s tímto Pověřením.
2. Kraj je oprávněn upravit jednotky sociální služby/sociálních služeb uvedených v čl. II, odst. 2 stanovené v Síti na základě opatření schválených v SPRSS, v Akčním plánu rozvoje sociálních služeb Středočeského kraje nebo na základě vyúčtování vyrovnávací platby, nebo dle čl. V. odst. 5, jestliže nejsou v souladu se zjištěnými potřebami osob. Soulad je posuzován s ohledem na reálné zajištění sociální služby, jestliže reálná hodnota jednotky je nižší, než jak je stanoveno v Síti. O případné úpravě bude Poskytovatel písemně Krajem informován.
3. Kraj je oprávněn v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, provádět kontrolu dodržování podmínek, za kterých byla vyrovnávací platba poskytnuta, zejména ověřovat efektivnost, hospodárnost, účelnost a správnost vynaložení vyrovnávací platby a veškeré údaje rozhodné pro její stanovení. Tato kontrola nezasahuje do působnosti inspekce sociálních služeb stanovené dle § 97 odst. 1 zákona ZSS.

Článek V.

Práva a povinnosti Poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen zajistit dostupnost poskytování služeb dle čl. II Smlouvy v souladu s platným SPRSS. V případě, že nastane skutečnost, která může mít vliv na plnění povinností Poskytovatele služby souvisejících se zařazením do Sítě (např. změny týkající se obsahu či rozsahu poskytovaných sociálních služeb), o tom neprodleně písemně informuje Kraj.
2. Poskytovatel je povinen ve všech materiálech určených pro zájemce o sociální službu a na svých webových stránkách, má-li je zřízeny, zveřejnit veškeré peněžní a nepeněžní plnění od zájemce o sociální službu nebo

další osoby, které souvisejí s jednáním se zájemcem o sociální službu, nástupem a poskytováním sociální služby/sociálních služeb, a to jak plnění určených přímo poskytovateli nebo i takových plnění určených jiné fyzické nebo právnické osobě. Stejně tak má zveřejněn i návrh smlouvy o poskytování sociální služby pokud na návrh jedné ze stran uzavírá písemnou smlouvu.

3. Poskytovatel je povinen provádět a dokumentovat postup jednání se zájemcem o službu obsahující popis jeho nepříznivé sociální situace, posouzení jeho potřeb včetně možných vhodných zdrojů pomoci.
4. Poskytovatel je povinen provádět a dokumentovat proces individuálního plánování řešení nepříznivé sociální situace po celou dobu poskytování služby/služeb, vyhodnocovat průběh a výsledky působení poskytované služby/poskytovaných služeb s ohledem na cíle služby/služeb.
5. Poskytovatel je povinen využívat Krajský informační systém o sociálních službách a poskytnout Kraji potřebnou součinnost s oprávněnými osobami při sběru dat o poskytovaných službách dle požadavků Kraje a při výkonu kontrol jeho činnosti související se zajišťováním dostupnosti poskytování služeb či činností uvedených v čl. IV. odst. 3 Smlouvy.
6. Poskytovatel je povinen umožnit Kraji provedení kontroly vyrovnávací platby nebo údajů pro její stanovení v průběhu trvání Smlouvy a po dobu 10 let od ukončení platnosti této Smlouvy a poskytnout při výkonu kontroly součinnost, zejména uchovávat a předložit k nahlédnutí originály všech účetních dokladů souvisejících s vyrovnávací platbou.
7. Poskytovatel je povinen v případě zániku této Smlouvy nebo její části nebo v případě zjištění, že na vyrovnávací platbu nevznikl nárok, Krajem vyměřenou část finančních prostředků (podle počtu dnů neposkytování sociální služby/služeb dle čl. II. odst. 2 Smlouvy) vrátit do 30 dnů od tohoto zjištění.
8. Poskytovatel je povinen, jestliže je počet lůžek dle čl. II. odst. 2 Smlouvy nižší než počet registrovaných lůžek služby, vymezit jednoznačně a nezpochybnitelně tato lůžka.
9. Poskytovatel sociálních služeb je povinen ve svém účetnictví i daňové evidenci v souladu s obecně platnými právními předpisy vést odděleně řádnou evidenci nákladů a výnosů prokazatelně spojených s činností realizovanou v obecném hospodářském zájmu dle článku II. této Smlouvy.
10. Poskytovatel je povinen poskytovat sociální službu/služby v souladu se SPRSS a Akčním plánem rozvoje sociálních služeb Středočeského kraje a řídit se metodickými pokyny Kraje vydanými odborem sociálních věcí, které jsou zveřejněny na webových stránkách Kraje ([Metodické pokyny pro služby zařazené do Sítě sociálních služeb SK - Webový portál Středočeského kraje](#)). Informaci o pokynech bude rozeslána poskytovatelům emailem na adresu uvedenou v registru.

Článek VI.

Délka trvání závazku poskytovat službu obecného hospodářského zájmu

1. Tato smlouva se uzavírá s ohledem na období platnosti Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb Středočeského kraje na rok 2026 - 2028 na dobu určitou a to od 1.1.2026 do 31.12.2028.
2. Před uplynutím doby platnosti Smlouvy může být Smlouva ukončena písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostranným odvoláním ze strany Kraje i bez udání důvodu, nebo pokud Poskytovatel porušil či nesplnil povinnosti mu uložené touto Smlouvou. Odvolání je účinné uplynutím 30-ti dnů ode dne doručení odvolání Poskytovateli.
3. V případě ukončení poskytování služeb na základě rozhodnutí o zrušení registrace služeb či v případě zániku poskytovatele služby pozbyde Pověření platnosti, a to ke dni ukončení poskytování služeb či ke dni zániku poskytovatele služby. V případě ukončení poskytování pouze některé ze služeb pozbyde Pověření

platnosti pouze v části týkající se služby, jejíž poskytování bylo ukončeno, s účinností ke dni ukončení poskytování služby.

4. Pověření zaniká, zcela nebo částečně, vyřazením služby ze Sítě, s účinností ke dni vyřazení. O případné úpravě Sítě bude Poskytovatel písemně Krajem informován.
5. V případě, že dojde k ukončení platnosti Pověření, je poskytovatel povinen Kraji do 30-ti dnů ode dne ukončení platnosti tohoto Pověření podat mimořádné vyúčtování a vrátit část vyrovnávací platby, o kterou byla překročena vyrovnávací platba odpovídající době platnosti Pověření.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pověření samo o sobě nezakládá právní nárok Poskytovatele na veřejné financování k zajištění dostupnosti služby, představuje však závazek Kraje zajišťovat dostupnost poskytování služby prostřednictvím Poskytovatele po dobu jeho zařazení do Sítě.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě svobodné vůle, nikoli v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek. Smlouvu si před podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy. Poskytovatel prohlašuje, že porozuměl účelu a obsahu Pověření a prohlašuje, že bude sociální služby poskytovat v požadované kvalitě a rozsahu mu dané zákonem a tímto Pověřením.
3. V souladu s článkem 4 Rozhodnutí SGEI představuje tato Smlouva jednotný akt, k němuž ostatní zadavatelé přistupují formou deklarace v příslušném právním titulu (smlouvě, usnesení apod.), a prohlašují, že pověřují poskytovatele k výkonu služeb v rámci tohoto Pověření dle podmínek, které s tímto Pověřením souvisí. V případě tohoto přistoupení musí o této skutečnosti Poskytovatel informovat Kraj.
4. Změny této Smlouvy lze činit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické formě ve formátu PDF/A, a je podepsaná zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti pozdějším datem podpisu kterékoliv ze smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2026.
7. Tato Smlouva je uzavřena v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, schválena usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 038-06/2025/ZK ze dne 8.9.2025 a č. 012-08/2026/ZK ze dne 19.1.2026, které o zařazení do Sítě a o vydání Pověření rozhodlo Zastupitelstvo.

Elektronicky podepsáno:

.....
Poskytovatel

.....
Oprávněný zástupce Středočeského kraje

**Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace
dle § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových
pravidlech územních rozpočtů**

Název:	SHČMS – Sbor dobrovolných hasičů Úvaly
Sídlo:	Klánovická 918, 250 82 Úvaly
Zastoupen:	Bc. Radek Šindelář, starosta
IČO:	68996225
Bankovní spojení:	Fio banka a.s.
Číslo účtu:	2402368691/2010
(dále jen „ příjemce “)	

(dále jen „**příjemce**“)

a

	Město Úvaly
IČO:	00240931
Sídlo:	Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno:	Ing. Markéta Rydvalová, starostka města
Pověřen k podpisu:	Ing. Alexis Kimbembe, místostarosta města
Telefon:	281 091 111
E-mail:	podatelna@mestouvaly.cz
Webové stránky:	www.mestouvaly.cz
Datová schránka:	pa3bvse
(dále jen „ poskytovatel “ nebo jako „ město Úvaly “)	

(dále společně též jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a ust. § 10 a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, a v souladu s částí pátou zákona 500/2004 Sb., správní řád, uzavírají tuto **veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Úvaly** (dále jen „**smlouva**“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí finanční podpory z rozpočtu města Úvaly ve formě dotace (dále jen „**dotace**“) na základě žádosti o individuální dotační podporu na pořízení nového praporu (dále jen „akce“).
2. Žadatel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami poskytované individuální dotace a tyto podmínky přijímá v plném rozsahu.
3. Žadatel dotaci přijímá a zavazuje se touto smlouvou k jejímu řádnému využití, provedení vyúčtování a podrobení se kontrole v rozsahu stanovené právními předpisy a touto smlouvou.

II. Způsob poskytnutí dotace a její výše

1. Příjemci dotace je poskytována dotace ve výši **Kč (slovy:).**
2. Výše dotace může být snížena s ohledem na maximální přípustnou výši podpory v režimu *de minimis* a to dle aktuálního stavu v registru podpor *de minimis* v den podpisu smlouvy (čl. III. odst. 17 a 18 smlouvy).
3. Dotace bude příjemci poukázána jednorázově formou bezhotovostního převodu na bankovní účet příjemce 2402368691/2010 vedený u bankovního ústavu Fio banka a.s.

III. Podmínky použití dotace, práva a povinnosti příjemce

1. Příjemce je oprávněn čerpat dotaci k realizaci akce nejpozději do **31.12.2026**. Prostředky dotace nelze převádět do roku následujícího. Čerpáním dotace se rozumí úhrada uznatelných nákladů vzniklých při realizaci akce uhrazením finančních prostředků v hotovosti nebo bankovním převodem ve prospěch dodavatele zboží (dodávek), služeb. Uznatelné náklady ve skutečné výši musí být vyúčtovány uhrazeny a promítnuty v účetnictví příjemce nejpozději do dne určeného v tomto odstavci.

2. Příjemce je oprávněn provádět podstatné změny akce jen s předchozím písemným souhlasem poskytovatele; za podstatné změny akce se považuje zejména podstatná změna rozpočtu, podstatná změna v obsahu, charakteru akce apod.
3. Dotace může být použita výhradně na činnosti v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Příjemce je povinen použít dotaci maximálně hospodárným způsobem a výhradně k účelu v rozsahu schválené žádosti o dotační podporu. Dotace je poskytována výhradně na uznatelné náklady akce.
4. Příjemce zajistí ve svém účetnictví nebo daňové evidenci, v souladu s obecně platnými předpisy (zejména zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), řádné a oddělené sledování čerpání dotace (např. na zvláštním účetním středisku).
5. Příjemce je povinen po dobu deseti let od konce roku, ve kterém došlo ke skončení akce uschovat žádost včetně povinných příloh, tuto smlouvu, originály dokladů, prokazujících čerpání dotace, dokumentaci o zadání veřejné zakázky, je-li zadávána, závěrečné finanční vyúčtování akce.
6. Příjemce je povinen vést a viditelně označit originálních účetních dokladů prokazujících použití dotace uvedením na výdajových dokladech, „hrazeno z dotace města Úvaly“. Příjemce zajistí, aby příjem dotace byl v peněžním deníku označen „dotace obce“. Veškeré doklady musí být uschovávány a archivovány minimálně po dobu 10 let od konce kalendářního roku, ve kterém došlo k ukončení akce.
7. Příjemce je povinen předložit poskytovateli neprodleně po ukončení akce, nejpozději však do 31. ledna kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byla dotace poskytnuta, finanční vyúčtování čerpání dotace.
8. Při finančním vypořádání předloží příjemce kopie všech prvotních účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci. Ke každému účetnímu dokladu musí být přiložen doklad o jeho úhradě (bankovní výpis či pokladní doklad). Současně s kopiemi účetních dokladů musí příjemce předložit při finančním vypořádání poskytovateli k nahlédnutí originály veškerých účetních dokladů vztahujících se k poskytnuté dotaci ve výši vyčerpaných peněžních prostředků poskytnuté dotace. Účetní doklady, zejména faktury tj. účet za provedenou práci nebo zboží, které bylo dodáno, musejí být označeny identifikací dotace (zkráceným názvem dotace apod.). Doklad o úhradě zálohy/dílčí platby bez vyúčtování této zálohy/dílčí platby nelze považovat za doklad k závěrečnému finančnímu vypořádání dotace a za uznatelný výdaj. Spolu s finančním vypořádáním dotace je příjemce povinen předložit poskytovateli vyhodnocení použití poskytnuté dotace s popisem realizace a zhodnocením realizovaných aktivit (závěrečná zpráva) v rozsahu jedné strany A4; přílohou závěrečné zprávy je zejména fotodokumentace, výstupy z akcí a činnosti. Součástí vyúčtování je prokázání případného spolufinancování ze strany příjemce dotace nebo prostředky pocházející z jiného dotačního programu/titulu.
9. Příjemce je povinen průběžně a bez zbytečného odkladu informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých prostředků dotace zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytost jeho pohledávky. Zejména je příjemce povinen oznámit poskytovateli do 15 dnů ode dne, kdy došlo k události, skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek zánik, transformaci, sloučení, změnu statutárního zástupce apod., či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se dotace poskytuje.
10. Příjemce se tímto výslovně zavazuje, že kdykoliv na základě výzvy umožní kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, respektive na základě výzvy předloží ke kontrole městem Úvaly vynaložených prostředků, které jsou předmětem kontroly dotace.
11. Příjemce je povinen do 15 dnů oznámit poskytovateli zahájení insolvenčního řízení, vstup právnické osoby do likvidace, změnu statutárního orgánu nebo jeho člena, změnu názvu, bankovního spojení, sídla či adresy. Příjemce, který je obchodní korporací dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, je povinen zaslat poskytovateli informaci o přeměně společnosti, jejíž součástí je projekt přeměny, a to alespoň 1 měsíc přede dnem, kdy má být přeměna schválena způsobem stanoveným zákonem. U ostatních právnických osob je příjemce povinen oznámit poskytovateli přeměnu právnické osoby do 15 dnů od rozhodnutí příslušného orgánu.
12. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého názvu (obchodní firmy), IČ, adresy sídla, názvu akce a výše poskytnuté dotace na webových stránkách, jakož i v jakýchkoli jiných publikačních nebo mediálních výstupech města Úvaly.

13. Příjemce se zavazuje, že při jakékoli prezentaci akce bude uvádět obec jako poskytovatele části finančních prostředků. Příjemce se zavazuje zřetelně a viditelně na svých internetových stránkách, tiskovinách, propagačních, informačních materiálech, pokud je vydává k projektu, na pozvánkách, dresech sdělení, že „akci/činnost podporuje město Úvaly“, případně obdobné sdělení a logo anebo znak města Úvaly. Příjemce se rovněž zavazuje, že bude slovně prezentovat poskytovatele v médiích a na tiskových konferencích pořádaných u příležitosti projektu, oficiálně pozvat zástupce poskytovatele na konání akce.
14. Při použití loga nebo znaku města Úvaly je příjemce povinen dodržet zásady pro jejich použití uvedené na webu města Úvaly. Logo a znak města Úvaly jsou dostupné v tiskové podobě na webových stránkách města Úvaly.
15. Příjemce se zavazuje zasílat poskytovateli v dostatečném předstihu pozvánky doručení do podatelny městského úřadu nebo v elektronické podobě na email podatelna@mestouvaly.cz, na veřejná vystoupení a umožnit na ně zástupcům poskytovatele volný vstup.
16. Příjemce se zavazuje, že jak při realizaci akce, tak po jeho ukončení, bude dbát dobrého jména poskytovatele a akci realizovat v souladu s právními předpisy.
17. Na poskytnutí dotace nemá příjemce právní nárok.
18. Podpora poskytnutá dle této smlouvy byla smluvními stranami vyhodnocena jako opatření nezakládající veřejnou podporu podle čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování evropské unie (dříve čl. 87 odst. 1 Smlouvy o založení Evropského společenství, když však příjemce výslovně bere na vědomí, že kompetentním orgánem k posouzení slučitelnosti poskytnuté podpory se společným trhem v případě, že by se jednalo o veřejnou podporu, je toliko Komise (ES). Komise (ES) je oprávněna uložit příjemci podpory navrácení veřejné podpory, spolu s příslušným úrokem. Příjemce podpory podpisem této smlouvy stvrzuje, že byl s touto skutečností seznámen.
19. Příjemce podpory dle této smlouvy se zavazuje vrátit poskytovateli bez zbytečného odkladu poskytnutou podporu včetně úroků podle Nařízení komise v případě, že se jeho prohlášení v předchozím odstavci uvedené prokáže jako nepravdivé, či pokud Komise (ES) rozhodne podle přímo aplikovatelného právního předpisu (Nařízení Rady (ES) č. 659/1999 ze dne 22. března 1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla k článku 93 Smlouvy o ES) buď o vrácení podpory, prozatímním navrácení podpory nebo o pozastavení podpory.

IV. Kontrola využití poskytnuté dotace

1. Poskytovatel prostřednictvím jím pověřených osob je oprávněn, v souladu se zvláštním právním předpisem, kdykoli provést kontrolu dodržení podmínek použití dotace.
2. Příjemce je povinen v průběhu trvání smlouvy, i po skončení účinnosti smlouvy, vytvářet podmínky k provádění kontroly a umožnit kontrolu čerpání a využití dotace. V této souvislosti je příjemce povinen zejména umožnit kontrolním orgánům nahlédnout do účetní evidence a záznamů o poskytované službě, v případě, že je povinen účetní evidenci vést, popř. vstupovat do souvisejících prostor. Příjemce je povinen umožnit výkon kontroly dle odst. 1 tohoto článku, poskytnout potřebnou součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Příjemce je povinen předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv na vyžádání k nahlédnutí veškeré účetní záznamy vztahující se k účelu dotace a předmětu smlouvy, umožnit kontrolu souvisejících skutečností (dále jen „podklady“) a strpět i předložení veškerých účetních záznamů, které nemají přímý vztah k předmětu smlouvy (např. v případě nepřímých společných nákladů); v odůvodněných případech umožnit kontrolním orgánům zajištění originálních účetních záznamů, vč. podkladů.
3. Příjemce je povinen poskytnout součinnost při výkonu kontroly poskytnuté dotace, zejména předložit kontrolním orgánům poskytovatele kdykoliv k nahlédnutí originály všech účetních dokladů prokazujících využití prostředků dotace v souladu s účelem akce, jakož i všech podkladových materiálů využitých na akci nebo uložených k archivaci.
4. Příjemce je povinen umožnit poskytovateli provést kontrolu jak v průběhu, tak i po ukončení realizace akce nebo jejich jednotlivých etap, a to ještě po dobu deseti let od ukončení financování akce ze strany poskytovatele.

5. Za dodržení účelu, na který byla dotace poskytnuta, a za pravdivost i správnost závěrečného finančního vyúčtování odpovídá osoba oprávněná jednat jménem příjemce, která tuto skutečnost na vyúčtování písemně potvrdí.

V. Důsledky porušení povinností příjemce

1. V případě, že příjemce po ukončení akce, nejpozději do **31.12.2026** nevrátí převodem na účet poskytovatele nevyčerpané prostředky dotace, považují se tyto prostředky za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
2. V případě, že příjemce po ukončení akce nejpozději do **31.1.2027** nepředloží finanční vyúčtování dotace, považují se poskytnuté prostředky dotace za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů. Příjemce je v takovém případě povinen poskytovateli vrátit tyto zadržené prostředky.
3. V případě neoprávněného použití dotace nebo její části je příjemce povinen poskytnutou dotaci, případně její část, k níž se neoprávněné použití vztahuje, vrátit na účet poskytovatele. Prostředky se považují za neoprávněně použité počínaje dnem, kdy byly použity v rozporu s touto smlouvou.
4. Za neoprávněné použití dotace se považuje zejména:
 - a) provedení změny v akci, k níž je třeba předchozí písemný souhlas poskytovatele, bez takového souhlasu,
 - b) použití poskytnuté dotace (případně její části) v rozporu s účelem, který je stanoven touto smlouvou.,
 - c) nedodržení termínů pro použití dotace stanovených touto smlouvou,
 - d) realizace akce v rozporu s právními předpisy, např. příjemce, je-li zadavatelem veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nerealizuje veřejné zakázky v souladu s tímto zákonem,
 - e) vedení účetnictví způsobem, který je v rozporu s čl. III. odst. 4 až 7 této smlouvy a nelze z něj zjistit, zda byla dotace použita v souladu s touto smlouvou.
5. V případě odstoupení od smlouvy je příjemce povinen poskytnutou dotaci vrátit poskytovateli ve lhůtě do 30 dnů po doručení odstoupení. Nevrátí-li příjemce dotaci v tomto termínu, považují se veškeré finanční prostředky poskytnuté do doby odstoupení za zadržené ve smyslu zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, kdy příjemce je povinen vrátit poskytnuté finanční prostředky.
6. V případě porušení povinností příjemce vyplývajících pro něj z této smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a toto porušení není porušením rozpočtové kázně podle odst. 1 až 4 je poskytovatel oprávněn uplatnit a požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 % až 100% poskytnuté dotace v závislosti na míře porušení podmínek dotace nebo této smlouvy. Tím není dotčeno právo poskytovatele na náhradu škody. Příjemce je povinen uhradit poskytovateli tuto smluvní pokutu na základě písemné výzvy a ve lhůtě stanovené touto výzvou. Ve výzvě poskytovatel rovněž označí povinnost, která byla porušena.
7. Veškeré platby jako důsledky porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele, v termínu a na číslo účtu, které poskytovatel příjemci sdělí.

VI. Změny, ukončení a odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit jen po vzájemné dohodě obou smluvních stran, se souhlasem Krajského úřadu Středočeského kraje, a to písemnou dohodou ve smyslu ust. § 166 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, formou číslovaných dodatků.
2. Závazkový vztah založený touto smlouvou lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo odstoupením.
3. Dojde-li ze strany příjemce k závažnému porušení smlouvy nebo pravidel příslušného dotačního programu a poskytovatel takovou skutečnost zjistí, je poskytovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným příjemci; závažným porušením smlouvy se rozumí
 - a) neoprávněné použití dotace podle čl. V. této smlouvy,
 - b) nedodržení podmínek použití dotace uvedených v čl. III. odst. 1 až 10 této smlouvy,
 - c) poruší pravidla veřejné podpory,
 - d) svým jednáním poruší rozpočtovou kázeň dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,

- e) příjemce uvedl nepravdivé, neúplné nebo zkreslené údaje, na které se váže uzavření této Smlouvy,
 - f) stane se v průběhu čerpání dotace a schválením vyúčtování dotace nezpůsobilým příjemcem dotace pro danou oblast podpory,
 - g) opakovaně neplní povinnosti stanovené Smlouvou, i když byl k jejich nápravě vyzván poskytovatelem.
4. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v dále v případě, že je příjemce v likvidaci, úpadku nebo insolvenční anebo pokud lze se zřetelem ke všem okolnostem důvodně předpokládat, že příjemce nebude schopen řádně a včas splnit podstatnou část svých peněžitých závazků (hrozící úpadek nebo úpadek).
 5. Pro případ, kdy příjemce nebude schopen zajistit realizaci akce nebo z vlastního rozhodnutí nebude akci realizovat, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit. V takovém případě se příjemce zavazuje již přijatou dotaci vrátit poskytovateli do 15 dnů po odstoupení.
 6. Odstoupení od smlouvy má za následek, že poskytovatel nepoukáže příjemci dotaci a příjemce se jí nemůže platně domáhat. Pokud poskytovatel odstoupí od smlouvy poté, co dotaci poukázal, postupuje příjemce podle čl. VI odst. 3 této smlouvy.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, je k úkonům podle této smlouvy jménem poskytovatele oprávněn starosta města Úvaly. Toto ustanovení se vztahuje i na podpis dodatků k této smlouvě a na odstoupení od této smlouvy.
2. Poskytnutí dotace je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů“).
3. Dotace je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), veřejnou finanční podporou a vztahují se na ni všechna ustanovení tohoto zákona.
4. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, za subsidiárního využití zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že pokud by bylo jedno z výše uvedených ustanovení zcela nebo zčásti právně neúčinné, zůstává tím nedotčena právní účinnost ostatních ustanovení. Totéž platí i pro případ smluvní mezery.
6. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že lze zásilku zaslat prostřednictvím datové schránky anebo doporučenou zásilkou, která je podána k přepravě držitelem poštovní licence na adresu smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy. V případě, že se některou ze smluvních stran odeslaná písemnost prostřednictvím držitele poštovní licence vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenu dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena; zásilky odeslané prostřednictvím datové schránky se považují za přijaté následující den po umístění do datové schránky příjemce zásilky v systému datových schránek.
7. Písemným kontaktem pro účely této smlouvy se rozumí kontaktní adresa pro písemnou korespondenci prostřednictvím držitele poštovní licence, ID datové schránky smluvní strany, jakož i kontakt i e-mailem, který si strany předaly.
8. Příjemce výslovně prohlašuje, že souhlasí s odesíláním finančních transakcí vyplývajících z této smlouvy na transparentní účet města Úvaly a je seznámen, že bankovní ústav může na takovém účtu nejméně tyto informace: - zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, - popis platby, - název a číslo účtu plátce, - zpráva pro příjemce, - variabilní, - konstantní, - specifický symbol, a i další text byl-li plátcem uveden jakož i text uvedený smluvní stranou k identifikaci platby směrem k veřejnosti.
9. Příjemce prohlašuje, že bere na vědomí, že město Úvaly shromažďují osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zaměstnanců nebo členů v rozsahu uvedeném touto smlouvou včetně všech případných dodatků smlouvy, zejména jména a příjmení osob, které smlouvu podepisují za smluvní strany, jména a příjmení osob uvedených jako kontakty, včetně případných poskytnutých či uvedených e-mailů a telefonních čísel, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem realizace této

smlouvy. Osobní údaje shromážděné v souvislosti s touto smlouvou nebudou jiným způsobem smluvními stranami využívány, ledaže tak výslovně vyplývá z právních předpisů platných v České republice nebo byl výslovně poskytnut souhlas subjektem osobních údajů.

10. Smluvní strany sjednávají, že příjemce není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu města Úvaly svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, zejména není oprávněn postoupit jakékoliv peněžité pohledávky za městem Úvaly vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Úvaly usnesením **R-...../2026 ze dne 18.2.2026** a pověřila Ing. Alexise Kimbembe místostarostu k jejímu podpisu.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou za schválení Radou města Úvaly.
13. Tato smlouva je vyhotovena v **3** stejnopisech s platností originálu, z nichž město Úvaly obdrží **dvě** vyhotovení smlouvy a příjemce dotace obdrží **jedno** vyhotovení
14. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tuto smlouvu registrovat v Registru smluv.
15. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Úvalech dne

V dne

Za město Úvaly jako poskytovatele dotace

Za příjemce

Ing. Alexis Kimbembe
místostarosta

Bc. Radek Šindelář
starosta