

**DODATEK č. 4
PLÁNOVACÍ SMLOUVA
pro lokalitu „VINICE“**

Název: **Město Úvaly**
Sídlo: Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly
Zastoupeno: Ing. Markéta Rydvalová; starostka města
IČO: 00240931
Telefon: 281 091 111
E-mail: podatelna@mestouvaly.cz
Bankovní účet Města: 107-97200227/0100 vedený u Komerční Banky, a.s.
Webové stránky: www.mestouvaly.cz
Datová schránka: pa3bvse

(dále jen „**Město**“)

a

1.

email:

2.

am.cz;

3.

email:

4.

email:

5. **Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.**, IČO: 140 93 430, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126620, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

6. **RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.**, IČO: 140 93 545, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126621, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

7. **RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.**, IČO: 140 93 634, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126623, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

8. **RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.**, IČO: 140 93 693, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126624, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

9. **RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.**, IČO: 140 93 758, Sídlo: Pávovská 3104/15a, 586 01 Jihlava

Údaje o zápisu do veřejného rejstříku: Obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 126625, email: slaby@sapeli.cz; boruch@boruchpartneri.cz; robert.fritz21@gmail.com

a

a

11. **APEP spol. s r.o.**, IČO: 02134764 se sídlem Škvorecká 871, 250 82 Úvaly, zastoupená Josefem Krutským, email: krutsky@krutsky.cz,

a

12. **Úvaly Vinice Estate, s.r.o.**, IČO 06390447 se sídlem Na Zatlane 3283/10, Smíchov, 150 00 Praha, zastoupená Petrem Vomastkem a Romanem Nováčkem, email: petr@vomastek.cz

a

13. **Beries Real Estate s.r.o.**, IČO: 22149929, se sídlem Mezi Domy 819, 252 42 Jesenice, zastoupená Lenkou Štěpánkovou, jednatelkou, email: jahoda@akcl.cz

(dále jen jako „**Žadatelé**“ nebo jednotlivě *konkrétní uvedení jména nebo názvu žadatele*)

(společně též všechny smluvní strany jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají k Plánovací smlouvě pro lokalitu „VINICE“ schválené Zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z35/2018 ve znění Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 21.9.2023 usnesením č. Z-94/2023, Dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 14.12.2023 usnesením č. Z-144/2023 a Dodatku č. 3 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 7.11.2024 usnesením č. Z-98/2024 (dále jen „**Smlouva**“), tento **Dodatek**, který zní:

I. Úvodní prohlášení

S ohledem na skutečnost, že:

- a) dosavadní Žadatel [REDAKCE] převedl vlastnictví k pozemkům **parc. č. 3146/2, parc.č. 3972/31, parc.č. 3972/32, parc.č. 3972/33, parc.č. 3972/34, parc.č. 3972/35, parc.č. 3972/36, parc.č. 3972/37, parc.č. 3972/38, parc.č. 3972/39, parc.č. 3972/42, parc.č. 3972/43, parc. č. 3972/4, parc. č. 3972/40, parc. č. 3972/41 a parc. č. 3972/45**, kat. úz. Úvaly u Prahy na společnost Beries Real Estate s.r.o., která má zájem stát se stranou Smlouvy namísto a v rozsahu smluvního ujednání vztahujícího se k Janu Šormovi k předmětným pozemkům v dohodnutém poměru, u pozemků **parc. č. 3972/4, parc. č. 3972/40, parc. č. 3972/41 a parc. č. 3972/45** bude řízení o vkladu vlastnického práva společnosti Beries Real Estate s.r.o. k těmto pozemkům na základě uzavřené kupní smlouvy ze dne 9. června 2025 zahájeno bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto Dodatku na základě souhlasu Města se zcizením těchto pozemků uděleného společnosti Beries Real Estate s.r.o. nejpozději při uzavření Dodatku,
- b) Žadatel [REDAKCE] zůstává nadále vlastníkem pozemku **parc.č. 3972/44**, zapsaného na LV č. 3600 pro město (obec) Úvaly kat. úz. Úvaly u Prahy, vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, a je nadále Žadatelem v rozsahu pozemku v dohodnutém poměru,
- c) Žadatel APEP s.r.o. převedl vlastnictví k pozemkům **parc.č. 3994/1, parc.č. 3997/4, parc.č. 3997/8, parc.č. 3997/10, parc.č. 3997/12, parc.č. 3997/13, parc.č. 3997/15, parc.č. 3997/17, parc.č. 3997/20, parc.č. 3994/8, vše** zapsané na LV č. 4262 pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze na Ing. Františka Nedošetku, a společnost APEP s.r.o. je dále vázána smluvním ujednáním vztahujícím se ke společnosti a k těmto pozemkům,
- d) Město Úvaly již nabylo do vlastnictví pozemky z vlastnictví Česká republika, v hospodaření Lesy České republiky, s.p., IČO: 42196451 se sídlem Přemyslova 1106/19, 200 08 Hradec Králové, **parc.č. 3146/16, a parc.č. 3146/23**, vše v současnosti zapsáno na LV č. 10001, pro město (obec) Úvaly, kat. úz. Úvaly u Prahy vedený u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha – východ se sídlem v Praze, s funkčním využitím v rámci projektu pro liniové stavby inženýrských sítí,

- e) Došlo k zásadní právní změně úpravy týkající se plánovacích smluv, jež byla vyvolána nahrazením dosavadního stavebního zákona č. 183/2006 Sb. novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb.,
- f) s ohledem na podmínky stanovené různými orgány a osobami v rámci režimu přípravy projektové dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení,
- g) a dohody Smluvních stran o jednání některých úprav v projektu,

se Smluvní strany rozhodly uzavřít následující dodatek Smlouvy č. 4 (dále jen „**Dodatek č. 4**“), který zohlední nastalé změny.

II. Přistoupení ke smlouvě a změna v označení Smluvních stran

1. Smluvní strany sjednávají, že společnost **Beries Real Estate s.r.o.**, IČO 22149929, přistupuje k Plánovací smlouvě pro lokalitu „VINICE“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z35/2018 v plném rozsahu ujednání sjednané touto Smlouvou ve znění Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 21.9.2023 usnesením č. Z-94/2023, Dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 14.12.2023 usnesením č. Z-144/2023 a Dodatku č. 3 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 7.11.2024 usnesením č. Z-98/2024 Smlouvy **namísto původního účastníka Smlouvy pana [REDAKCE]** tedy přebírá všechna práva a povinnosti Žadatele vyplývající ze Smlouvy neodvolatelně a v plném rozsahu, k předmětným pozemkům **parc. č. 3146/2, parc.č. 3972/31, parc.č. 3972/32, parc.č. 3972/33, parc.č. 3972/34, parc.č. 3972/35, parc.č. 3972/36, parc.č. 3972/37, parc.č. 3972/38, parc.č. 3972/39, parc.č. 3972/42, parc.č. 3972/43, parc. č. 3972/4, parc. č. 3972/40, parc. č. 3972/41 a parc. č. 3972/45**, kat. úz. Úvaly u Prahy,.
2. Žadatel [REDAKCE] prohlašuje, že je nadále účastníkem v projektu uvedeném v Plánovací smlouvě pro lokalitu „VINICE“ schválené zastupitelstvem města Úvaly dne 5. 4. 2018 usnesením č. Z35/2018 v plném rozsahu ujednání sjednané touto Smlouvou ve znění Dodatku č. 1 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 21.9.2023 usnesením č. Z-94/2023, Dodatku č. 2 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 14.12.2023 usnesením č. Z-144/2023 a Dodatku č. 3 schváleného Zastupitelstvem města Úvaly dne 7.11.2024 usnesením č. Z-98/2024 Smlouvy, se všemi právy a povinnostmi k předmětnému pozemku **parc.č. 3972/44** kat. úz. Úvaly u Prahy.
3. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností se dosavadní znění čl. 1.2 a 1.3 v plném rozsahu nahrazují novým zněním, které je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 4.

III. Další ujednání ke Smlouvě

1. Město a Žadatelé sjednávají, že uhradí náklady na pozemky **parc. č. 3146/16, a parc. č. 3146/23**, které Město zakoupilo od České republiky.

Město a Žadatelé sjednávají, že se budou podílet na úhradě za cenu výše uvedených pozemků v podílu sjednaném tímto Dodatkem č. 4 v poměru výměry pozemků dle Smlouvy stanovených v tabulce, která je uvedena v Příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 4.

Žadatelé se zavazují, že uhradí Městu podíl ceny do 15 dnů od podpisu tohoto Dodatku č. 4, **ve výši částky uvedené v Příloze č. 2 tohoto Dodatku č. 4 pro jednotlivé Žadatele**, a to na bankovní účet Města číslo účtu **19–1524201/0100** vedený u Komerční banky a.s., **pod stanoveným variabilním symbolem IČO/RČ Žadatele a specifickým symbolem (SS) 4040** k identifikaci platby.
2. V návaznosti na provedené změny se dosavadní Příloha č. 2 – Společná díla v plném rozsahu nahrazuje novým zněním, které je Přílohou č. 3 tohoto Dodatku č. 4.

IV. Změna právní úpravy Plánovacích smluv a dohoda ke sjednané plánovací smlouvě

Smluvní strany prohlašují, že jsou si plně vědomy změny právní úpravy týkající se plánovací smlouvy vzniklé skončením účinnosti dosavadního stavebního zákona č. 183/2006 Sb., a přijetím nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., přičemž s ohledem na tuto změnu deklarují, že veškerá ujednání sjednaná v této Smlouvě, včetně všech dodatků minulých i budoucích, se řídí budou nadále posuzovány a vykládány v souladu s právním režimem inomínátních smluv dle §. 1732 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

V. Závěrečná ustanovení

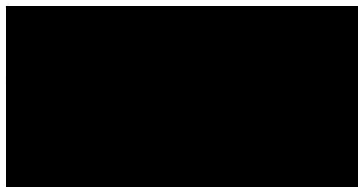
1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Uzavření tohoto Dodatku č. 4 smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Úvaly usnesením č. Z-98 /2025 na svém zasedání konaném dne 14.12.2025.
3. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany za schválení Zastupitelstvem Města Úvaly.
4. Tento Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem podpisu všech Smluvních stran za souhlasu Zastupitelstva města Úvaly. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 jsou i jeho přílohy č. 1 až 3 dle textu výše.
5. S odkazem na ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona 340/2015 Sb. o registru smluv, není povinnost tento Dodatek č. 4 ani Smlouvu registrovat v registru smluv.
6. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven v **19** stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze stran obdrží po jednom stejnopisu a Město tři stejnopisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují Smluvní strany své podpisy.

V Úvalech dne 16. 1. 2026

Město Úvaly,
Ing. Markéta Rydvalová
starostka města

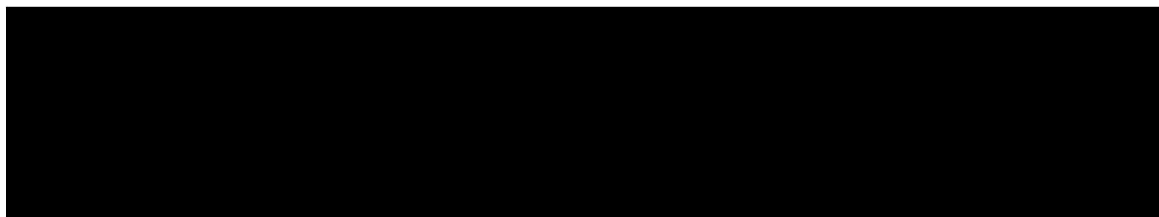


V Úvalech dne 16. 1. 2026

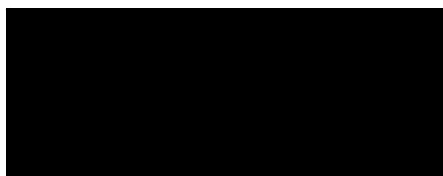


V Úvalech dne 16. 1. 2026

V Úvalech dne 16. 1. 2026



V Úvalech dne 24. 12. 2025



V Úvalech dne 16. 1. 2026

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.

IČO: 14093430

DIČ: CZ14093430

Pávovská 3104/15a, Jihlava

Účet: 217745003 / 0300 - ČSOB Jihlava

Ing. Lubomír Slabý

Bc. Petr Boruch

jednatelé společnosti Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.

V Úvalech dne 16. 1. 2026

RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.

IČO: 14093545

DIČ: CZ14093545

Pávovská 3104/15a, Jihlava

Účet: 217744393 / 0300 - ČSOB Jihlava

Ing. Lubomír Slabý

Bc. Petr Boruch

jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 1, s.r.o.

V Úvalech dne 16. 1. 2026

RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.

IČO: 14093634

DIČ: CZ14093634

Pávovská 3104/15a, Jihlava

Účet: 217744633 / 0300 - ČSOB Jihlava

Ing. Lubomír Slabý

Bc. Petr Boruch

jednatelé společnosti RD Úvaly Vinice 2, s.r.o.

	3972/81	1 002	m2	orná půda
	3972/82	876	m2	orná půda
	3972/83	852	m2	orná půda
	3972/84	872	m2	orná půda
	3972/85	865	m2	orná půda
	3972/86	816	m2	orná půda
	3972/87	817	m2	orná půda
	3972/88	814	m2	orná půda
	3972/89	803	m2	orná půda
	3972/90	803	m2	orná půda
	3972/91	809	m2	orná půda
	3972/10	2 207	m2	orná půda
	3984/6	33	m2	silnice-ostatní plocha
	3984/7	39	m2	silnice-ostatní plocha
	3146/26	75	m2	lesní pozemek
	3146/27	60	m2	lesní pozemek
	3972/9	1 714	m2	orná půda
CELKEM		13 457	m2	

Beries Real Estate s.r.o.				List LV 4288
Beries Real Estate s.r.o.	3146/2	184	m2	lesní pozemek
Beries Real Estate s.r.o.	3972/43	831	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/42	841	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/39	864	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/38	828	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/37	840	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/36	830	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/35	849	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/34	837	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/33	1074	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/32	827	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/31	854	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/4	1483	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/40	55	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/41	250	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	3972/45	37	m2	orná půda
Beries Real Estate s.r.o.	CELKEM	11 484	m2	
				List LV 2255
	3984/19	78	m2	ostatní plocha

	3999/11	816	m2	zahrada
	3999/9	744	m2	zahrada
	3999/6	666	m2	zahrada
	4000/5	37	m2	ostatní plocha
	4000/4	15	m2	ostatní plocha
CELKEM		2 356	m2	

List LV 10001

Město Úvaly				
Město Úvaly	3147/1	692	m2	komunikace-ostatní plocha
Město Úvaly	3972/1	38346	m2	orná půda
Město Úvaly	3972/5	141	m2	orná půda
Město Úvaly	3972/6	129	m2	orná půda
Město Úvaly	3972/7	48	m2	orná půda
Město Úvaly	3972/8	15	m2	orná půda
Město Úvaly	3999/2	102	m2	ovocný sad
Město Úvaly	3999/3	90	m2	ovocný sad
Město Úvaly	4000/2	901	m2	ostatní plocha
Město Úvaly	4000/3	1081	m2	ostatní plocha
Město Úvaly	3146/16	265	m2	lesní pozemek
Město Úvaly	3146/23	815	m2	lesní pozemek
Město Úvaly CELKEM		42 625	m2	

LV 4156

Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.				
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3146/25	520	m2	lesní pozemek
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3984/11	168	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/11	4285	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/56	502	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/62	68	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/76	79	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/79	204	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/55	803	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/57	812	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/58	807	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/59	807	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/60	808	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/61	806	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/63	803	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/64	806	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/65	809	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/66	809	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.	3972/67	816	m2	orná půda
Pozemky Úvaly Vinice s.r.o. CELKEM		14 712	m2	

RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.				LV 4157
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/68	814	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/69	821	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/70	827	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.	3972/71	823	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 1 s.r.o.		3 285	m2	
CELKEM				

RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.				LV 4158
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/51	807	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/52	803	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/53	814	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.	3972/54	805	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 2 s.r.o.		3 229	m2	
CELKEM				

RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.				LV 4159
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/78	938	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/49	803	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/50	803	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/72	803	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.	3972/73	803	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 3 s.r.o.		4 150	m2	
CELKEM				

RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.				LV 4160
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/74	811	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/12	836	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/75	818	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/77	869	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	3972/80	545	m2	orná půda
RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.		3 879	m2	
CELKEM				

				LV 3600
	3972/44	1015	m2	orná půda
		1 015	m2	

				LV 261
	3994/5	874	m2	ostatní plocha
	3997/23	890	m2	orná půda

	3997/24	817	m2	orná půda
	3997/25	811	m2	orná půda
	3997/27	822	m2	orná půda
	3997/31	803	m2	ostatní plocha
	3994/13	14	m2	ostatní plocha
	3997/22	432	m2	ostatní plocha
	3984/39	25	m2	ostatní plocha
	3984/21	56	m2	ostatní plocha
	3984/38	15	m2	ostatní plocha
	3997/26	454	m2	ostatní plocha
	3997/6	403	m2	orná půda
CELKEM		6 416	m2	

Úvaly Vinice Estate s.r.o.				LV 715
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3994/4	801	m2	ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/5	800	m2	orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/28	443	m2	ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/29	800	m2	orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3997/30	800	m2	orná půda
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3994/12	18	m2	ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3984/20	69	m2	ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o.	3984/40	28	m2	ostatní plocha
Úvaly Vinice Estate s.r.o., CELKEM		3 759	m2	

- 1.3.** V lokalitě Vinice, vše v katastrálním území Úvaly u Prahy (775738), se dále nacházejí tyto níže uvedené pozemky ve vlastnictví osob, které nejsou stranami této smlouvy. Strany této smlouvy se výslovně dohodly, že pro účely této smlouvy pro účely úhrady nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury a pro účely rozhodování o výstavbě veřejné infrastruktury, se bude s níže uvedenými stranami této smlouvy nakládat jako s vlastníky níže uvedených pozemků, přičemž níže uvedené strany této smlouvy zejména přejímají povinnosti k úhradě nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury za skutečné vlastníky těchto pozemků.

Vlastník	Číslo parcelní	výměra		Druh	Strana této smlouvy přejímající povinnost k úhradě nákladů na výstavbu veřejné infrastruktury
Česká republika	3147/5	17	m2	komunikace-ostatní plocha	Město Úvaly
Česká republika	3147/6	43	m2	komunikace-ostatní plocha	Město Úvaly
Česká republika	3984/13	70	m2	silnice-ostatní plocha	Město Úvaly
	3997/18	928	m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
	3997/19	940	m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
	3997/4	856	m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
	3997/8	55	m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
	3997/10	802	m2	orná půda	APEP spol. s r.o.

	3997/12	939	m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
	3997/13	626	m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
	3994/8	179	m2	ostatní plocha	APEP spol. s r.o.
	3997/15	801	m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
	3997/20	979	m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
	3997/17	733	m2	orná půda	APEP spol. s r.o.
	3994/1	201	m2	ostatní plocha	APEP spol. s r.o.
	3999/14	715	m2	zahrada	Krutský Josef, Ing.
	3999/15	879	m2	zahrada	Krutský Josef, Ing.
	3999/16	1084	m2	zahrada	Krutský Josef, Ing.
	3999/8	997	m2	zahrada	Krutský Josef, Ing.
Středočeský kraj	3984/5	69	m2	silnice-ostatní plocha	Beries Real Estate s.r.o.

Rozdělení úhrady za nákup pozemků parc. č. 3146/16, a parc. č. 3146/23

Vlastník	Výměra dle 1.2. ve znění Dodatku 4 PS	Výměra dle 1.3. PS	Výměra dle 1.4. PS	VÝMĚRA	Cena za dílo		podíl za Chotka dle čl. 1.4 a 3.6 PS	podíl na nákladech Celkem
					v %	v Kč		
	5 503	8 039	0	13 542	9,28%	8 537 Kč	650 Kč	9 187 Kč
	7 826	0	0	7 826	5,36%	4 934 Kč	376 Kč	5 309 Kč
	13 457	0	0	13 457	9,22%	8 483 Kč	646 Kč	9 130 Kč
	11 484	69	0	11 553	7,92%	7 283 Kč	555 Kč	7 838 Kč
	14 712	0	0	14 712	10,08%	9 274 Kč	706 Kč	9 981 Kč
	3 285	0	0	3 285	2,25%	2 071 Kč	158 Kč	2 229 Kč
	3 229	0	0	3 229	2,21%	2 036 Kč	155 Kč	2 191 Kč
	4 150	0	0	4 150	2,84%	2 616 Kč	199 Kč	2 815 Kč
	3 879	0	0	3 879	2,66%	2 445 Kč	186 Kč	2 632 Kč
	2 356	3 675	0	6 031	4,13%	3 802 Kč	290 Kč	4 092 Kč
	42 625	130	0	42 755	29,30%	26 953 Kč	2 053 Kč	29 006 Kč
	6 416	0	0	6 416	4,40%	4 045 Kč	308 Kč	4 353 Kč
	3 759	0	0	3 759	2,58%	2 370 Kč	181 Kč	2 550 Kč
	1 015	0	0	1 015	0,70%	640 Kč	49 Kč	689 Kč
	0	0	10 330	10 330	7,08%	6 512 Kč	- Kč	- Kč
	123 696	11 913	10 330	145 939	100,00%	92 000 Kč	6 512 Kč	92 000 Kč

**Nové znění PŘÍLOHY č. 2 Plánovací smlouvy:
SPOLEČNÁ DÍLA**

Pokud není specificky stanoveno jinak, podílí se na nákladech společného díla vlastník vždy výměrou všech pozemků definovaných v odst. 1.2., této smlouvy, popřípadě výměrou pozemků ve vlastnictví jiného vlastníka, který není stranou smlouvy, přičtených k podílejícímu se vlastníkovi dle odst. 1.3. této smlouvy (v tabulce označeno jen „svých pozemků“), popřípadě podílem na podílu nespoluupracujícího vlastníka specifikovaných v odst. 1.4. této smlouvy.

V kolonce smlouvy "za Město Úvaly hraří" jsou uvedeny strany této smlouvy, které dle článku IV. této smlouvy hraří tu část ceny díla, která by připadala na Město Úvaly, a kterým následně vznikne z takto uhrazeného podílu na ceně díla odpovídající pohledávka za Městem Úvaly.

Společné dílo	Popis	Podílí se	Způsob stanovení podílu	Za Město Úvaly hraří
Územní rozhodnutí	Zpracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí v souladu s regulativy města a obecně závaznými předpisy.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.,	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	
Páteří síť vodovodu včetně ATS.1 stanice	Vybudování páteří sítě vodovodního řadu z ulice Podháji včetně vybudování ATS.1 stanice dle Územního rozhodnutí.	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
Projektová dokumentace na ulici V Podháji	Zpracování dokumentace k Územnímu rozhodnutí v souladu s regulativy města a obecně závaznými předpisy	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Pozemky Úvaly Vinice s.r.o.
Páteří sítě – ostatní	Vybudování páteří sítě včetně vybudování chodníku od ulice 5. května k patě území („úsek PS.1“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	Všichni vlastníci definováni v odst. 1.2., odst. 1.3 a odst. 1.4.	Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice	Všichni vlastníci definováni odst. 1.2. a odst. 1.3 s výjimkou Města Úvaly
	Vybudování páteří sítě včetně vybudování chodníku od paty území ke komunikaci „C1“ („úsek PS.2“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,			N/A
	Vybudování páteří sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „C1“ ke komunikaci „B1“ („úsek PS.3“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného			N/A

	osvětlení, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,		Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., Město Úvaly	12,5 % Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 4 s.r.o., 50 % Město Úvaly	25 % Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., 25 % RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., 25 % RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., 25 % RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
	Vybudování pátevní sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „B1“ ke komunikaci „A1“ („úsek PS.4“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	Vybudování pátevní sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „A1“ ke komunikaci „D1“ („úsek PS.5“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	Město Úvaly, APEP, spol. s r.o.	Dle poměru 4:1	APEP, spol. s r.o.
	Vybudování pátevní sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „D1“ ke komunikaci „E“ („úsek PS.6“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	Vybudování pátevní sítě včetně vybudování chodníku od komunikace „D1“ ke komunikaci „E“ („úsek PS.6“) v dostatečné kapacitě pro celé území dle Územního rozhodnutí a obecně závazných předpisů zahrnující rozvedení veřejného osvětlení, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů,	APEP, spol. s r.o., Úvaly Vinice Estate, s.r.o., Ivan [REDACTED]	Dle poměru výměr budoucích obslužených parcel	N/A
Komunikace a sítě	Vybudování komunikace „KS.A1-A2“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Vybudování komunikace „KS.A1-A2“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	[REDACTED]	50 % Město Úvaly, 12,5 % Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.	25 % Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., 25 % RD Úvaly Vinice 2 s.r.o., 25 % RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., 25 % RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,
	Vybudování komunikace „KS.B1-B2“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	Vybudování komunikace „KS.B1-B2“ včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	[REDACTED]	50 % Aranka Bergnerová, 12,5 % - Pozemky Úvaly Vinice s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 1 s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 3 s.r.o., 12,5 % RD Úvaly Vinice 4 s.r.o.,	N/A
	Vybudování komunikace „KS.C1-C2“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s	Vybudování komunikace „KS.C1-C2“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s	[REDACTED]	50 % Ing. Miroslav Baňka, 4,17 % Jan Šorm, 45,83 % Beries Real Estate s.r.o.	N/A

	Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy		
	Vybudování komunikace „KS.C3“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	J	Dle podílu vlastníka na ploše C3: Aranka Bergnerová - 158/474 Jan Šorm - 26/474 Berries Real Estate s.r.o. – 290/474
	Vybudování komunikace „KS.C4“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	F	N/A
	Vybudování komunikace „KS.D1“ ke křižovatce s komunikací „G“ (0.11) včetně chodníku a rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	N	Dle poměru 1:1
	Vybudování komunikace „KS.E“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	A	N/A
	Vybudování komunikace „KS.F“ (0.0) včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	I	100 %
	Vybudování komunikace „KS.G“ (0.11) včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	A	Každý vlastník hradí část nacházející se na jeho pozemcích
	Vybudování komunikace „KS.H“ včetně rozvedení veřejného osvětlení, vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace a slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy	I	100 %
			N/A

	slaboproudých rozvodů, v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy		
Veřejná prostranství	Vybavení veřejných prostranství (zeleně, mobiliář, lavičky, stojany na kola)		Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Pěší přístupy ke škole	Vybudování dvou pěších přístupů PP.SJ včetně veřejného osvětlení k ulici Podháj v souladu s Územním rozhodnutím. a) zpevnění stávající pěšiny ústící na území v úrovni komunikace „A2“ b) vybudování nového přístupu (schody) v úrovni komunikace „C“		Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Víceúčelové sportoviště	Vybudování víceúčelového sportoviště na tenis, volejbal, basketbal včetně oplocení s povrchem srovnatelným s Plexicushon Prestige a s přívodem vody		Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Rozvody nízkého napětí, včetně rozvaděčů	Vybudování rozvodů nízkého napětí, včetně rozvaděčů v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy		Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
Retenční nádrž včetně regulovaného odtoku do Výmoly	Vybudování retenční nádrže RN pro zachycení přívalových dešťových srážek s regulovaným odtokem do Výmoly v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy		Dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
S-J přeložka VN včetně trafostanice TS1, TS2	Přeložení severo-jihní odbočky vedení vysokého napětí „VN.SJ“ do země a vybudování trafostanice TS1, TS2 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy		Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle poměru výměr svých pozemků v lokalitě Vinice
V-Z přeložka VN včetně trafostanice TS3	Přeložení východo-západního vedení „VN.VZ“ do země a vybudování trafostanice TS3 v souladu s Územní studií a obecně závaznými předpisy		Město Úvaly (pouze 50% plochy p.č. 3984/13, 50% plochy p.č. 3972/1 a 50% plochy p.č. 3146/23), ostatní vlastníci dle

Přečerpávací kanalizační stanice PKS	Vybudování přečerpávací kanalizační stanice „PKS“ v souladu s Územním rozhodnutím a obecně závaznými předpisy		měru výměry svých pozemků v lokalitě Vinice
			o poměru výměr svých zemků v lokalitě Vinice
Místní komunikace vs komunikace v obytné zóně	Úhrada vícenákladů na vybudování Místní komunikace Tempo 30 ve srovnání s komunikací v Obytné zóně, a to jak vícenáklady plochy, tak vícenáklady kvality		o poměru výměr svých zemků v lokalitě Vinice
Právní služby	Právní služby související zejména s uzavíráním smluv o dílo s jednotlivými dodavateli		o poměru výměr svých zemků v lokalitě Vinice
Projektový management	Řízení projektu a koordinace všech dotčených vlastníků dle článku IV. této smlouvy		o poměru výměr svých zemků v lokalitě Vinice
Autobusové zastávky			o poměru výměr svých zemků v lokalitě Vinice
Kontejnerová stání			o poměru výměr svých zemků v lokalitě Vinice
Přesně přiřaditelná díla/části díla	Dodání jednoznačně přiřaditelných děl nebo částí společných děl (např. přípojky, vodovodu, kanalizace, plynu, elektřiny apod.)		adl vždy konkrétní vlastník, ěmuž je dílo nebo část díla ě přiřaditelné