



**Město Úvaly**  
**Městský úřad Úvaly**  
**Odbor investic a dopravy**



**Technické služby města Úvaly**  
**příspěvková organizace**  
**Jaroslav Špaček**  
**ředitel příspěvkové organizace**  
**Riegerova č. p. 12**  
**250 82 Úvaly**  
**IČO: 04441869**

Váš dopis zn./ze dne:  
Naše značka: MEUV 45/O/2026  
Vyřizuje/linka: Kopecká Eva/534  
E-mail: eva.kopecka@mestouvaly.cz  
Tel.: 281 091 534  
Úvaly 31. 1. 2026

**Objednávka č. 45/O/2026**

Na základě jednání rady města dne 31. 7. 2025, usnesení č. R - 238/2025 a zastupitelstva města dne 31. 7. 2025, usnesení č. Z - 61/2025 a na základě zpracování výběrového řízení, které bylo z Vaší strany provedeno a byl vybrán zhotovitel stavebních prací společnost ESTRUKTA s. r. o., se sídlem Hartigova 1905/167 130 00 Praha 3, IČO: 28969766 u Vás objednáváme realizaci etapy č. 4 stavebních oprav prostor (bývalé garáže) v areálu Riegerova č. p. 897, Úvaly dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. příloha č. 1, odst. 1. Tyto prostory budou sloužit k dočasnému umístění služebny Městské policie Úvaly.

**4. Etapa - dokončovací práce - cena 4 294 868,54 Kč bez DPH (5 196 790,93 včetně DPH)**

**Termín realizace: 30. 4. 2026**

Položka bude hrazena z kapitoly 3613 - 6121

S pozdravem

Ing. Markéta Rydvalová  
starostka města



**Příloha:** Krycí list rozpočtu

*Příloha  
dne  
16.2.2026  
Špaček*

# Krycí list rozpočtu

VERLAG  
DASHÖFER

Název stavby:	Dokončovací práce	Objednatel:	Technické služby města Úvaly, p.o. Riegerova 12, 2	IČO/DIČ:	04441869/
Druh stavby:	MP	Projektant:	ing. arch Miroslav Hofman	IČO/DIČ:	
Lokalita:	Riegerova 897, Úvaly	Zhotovitel:	Estrukta s.r.o.	IČO/DIČ:	28969766/CZ28969766
Začátek výstavby:	30.09.2025	Konec výstavby:	30.04.2026	Položek:	116
JKSO:		Zpracoval:	Patrik Vavroch	Datum:	16.09.2025

## Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplnkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Dodávky	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	41536,4462
	Montáž	Bez pevné podl.	881 407,93	Mimostav. doprava	49843,73544
PSV	Dodávky	Kulturní památka	1 083 385,57	Územní vlivy	49843,73544
	Montáž		726 273,12	Provozní vlivy	0
"M"	Dodávky		132 588,77	Ostatní	0
	Montáž		106 507,87	NUS z rozpočtu	0
Ostatní materiál			49 480,75		
Přesun hmot a sutí			0,00		
ZRN celkem	4 144 144,62	DN celkem	0,00	NUS celkem	141 223,92
		DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
				VORN celkem	9 500,00
				VORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00
Základ 12%	0,00
Základ 21%	4 294 868,54

DPH 12%	0,00	Celkem bez DPH	4 294 868,54
DPH 21%	901 922,39	Celkem včetně DPH	5 196 790,93



ESTRUKTA S.R.O.  
Horního 1908/67  
120-00 PRAHA 2  
IČ: 2094766  
DIČ: CZ28969766

# Stavební rozpočet

VERLAG  
DASHÖFER

Název stavby: **Dokomčovací práce** Doba výstavby: **228 dní** Objednatel: **Technické služby města Úvaly, p.o. Riegerova 12, 2**  
 Druh stavby: **MP** Začátek výstavby: **30.09.2025** Projektant: **ing. arch Miroslav Hofman**  
 Lokalizace: **Riegerova 697, Úvaly** Konec výstavby: **30.04.2026** Zhotovitel: **Estruktura s.r.o.**  
 JKSO: **16.09.2025** Zpracoval: **Patrik Vavroch**

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Sazba DPH	Náklady (Kč)			Celkem	Náklady (Kč) Celkem vč. DPH	Genová soustava
								Dodávka	Montáž				
1	31	17168111R00	Zdi podpěrné a volné	kus	3,00	389,01	21	748,35	418,68	1 167,03	1 412,11	RTS II / 2024	
			Předávkový POROTHERM KP plochý 115 x 71 x 1000 mm					748,35	418,68	1 167,03	554 271,74		
2	34	342263990RD2	Stěny a příčky	m2	4,20	357,00	21	1 499,40	0,00	1 499,40	1 814,27	RTS II / 2024	
			Příplatek k stropní konstrukci sádkovkart. za desku tl. 12,5 mm DIAMANT								7 472,57		
			Obeztlivky van a WC nádržek z desek Ytong tl. 75 mm					3 108,05	3 068,63	6 175,68	59 955,22		
3	34	342244312R00	Příčka jednoduchá z bloků Porotherm tl. 115 mm	m2	6,72	919,00	21	3 108,05	16 243,41	49 549,77	467 552,35	RTS II / 2024	
4	34	342240022RA0	Příčka sádkovkarton. ocel.kce, 1x opláštěn tl.100 mm	m2	44,76	1 107,01	21	202 479,25	183 927,65	386 406,90	17 477,32	RTS II / 2024	
5	34	342261112RS3	Neprůstředná předstěna 4x deska Diamant 6x deska Knaflex Torro, konstrukce	m2	254,55	1 518,00	21	8 560,00	5 884,07	14 444,07	249 702,47	RTS II / 2024	
6	34	342263991RD2	Stropy a stropní konstrukce (pro pozemní stavby)	m2	1,00	14 444,07	21	82 037,10	14 780,17	24 313,53	220 283,10	RTS II / 2024	
7	41	416091211R00	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem, šifka spáry do 2 mm	m	384,10	63,30	21	9 533,36	109 548,41	182 052,15	93 457,54	RTS II / 2024	
8	41	416026124R00	Podhled SDK,ocel.dvouřov.křř.řošt, 1x RFI 12,5mm	m2	167,79	1 085,00	21	11 470,66	65 766,98	77 237,64	93 457,54	RTS II / 2024	
9	60	602012142RU3	Omitky ze suchých směsí	m2	249,96	309,00	21	77 237,64	65 766,98	143 004,62	214 951,56	RTS II / 2024	
			Štuk vnitřní   vnější Hestit feir-Kalkputz 160 ručn								82 681,24		
10	61	612481211RT8	Úprava povrchů vnitřní	m2	205,20	333,00	21	20 128,07	48 203,53	68 331,60	6 795,36	RTS II / 2024	
			Montáž vyztužné sítě (perlinky) do stěry - vnitřní stěry								44 395,29		
11	61	612473186R00	Příplatek za zabudované rohovníky, stěry	m	54,00	104,00	21	4 636,67	32 053,85	36 690,52	81 079,68	RTS II / 2024	
12	61	612421626R00	Omitka vnitřní zděva, MVC, hladká	m2	88,20	415,99	21	33 339,12	33 339,12	66 678,24	667 568,59	RTS II / 2024	
13	61	612433214RT3	Omitka sanační vnitřní tl.70 mm	m2	24,00	2 792,00	21	204 872,30	266 837,28	551 709,58	57 334,49	RTS II / 2024	
14	62	622319153RT1	Úprava povrchů vnější	m2	17,33	2 735,00	21	15 890,66	31 493,22	47 383,88	91 365,89	RTS II / 2024	
			Zateplovací systém Webertherm elastic, ošetř. EPS F, tl. 30 mm								501 269,97		
15	62	622319521RU1	Zateplovací systém Weber, sokl, XPS, tl. 60 mm	m2	32,20	2 345,00	21	49 898,73	25 610,27	75 509,00	17 588,24	RTS II / 2024	
16	62	622319132RT1	Zateplovací systém Webertherm elastic, fasáda, EPS F, tl. 100 mm	m2	263,70	1 571,00	21	204 538,91	209 733,79	414 272,70	17 588,24	RTS II / 2024	
17	62	622473186R00	Příplatek za rohovník a okapnice pro vnější omítky	m	144,00	101,00	21	14 544,00	0,00	14 544,00	262 100,52	RTS II / 2024	
18	63	631315911RT6	Podlahy a podlahové konstrukce	m3	19,80	5 805,00	21	159 099,30	58 512,70	216 612,00	139 076,19	RTS II / 2024	
			Mezantina betonová polypropylenovými vlákny 0,8 kg/m3								112 802,25		
19	63	632419106R00	Samonivelační síťka PCI, ruční zpracování tl. do 6 mm	m2	165,00	565,00	21	67 103,85	26 121,15	93 225,00	10 222,08	RTS II / 2024	
20	63	632441491R00	Broušení stěry	m2	165,00	51,20	21	0,00	8 448,00	8 448,00	413 934,79	RTS II / 2024	
21	64	642942111RT4	Výplně otvorů	kus	22,00	3 000,00	21	40 977,42	25 022,58	66 000,00	79 860,00	RTS II / 2024	
			Osazení zártními dveřními ocelových, pl. do 2,5 m2								200 049,30		
22	61	611658483	Dveře dřevěné protipožární SOLODOOR EI30, 800 x 1970 mm L/P, lak, plně včetně kování	kus	22,00	7 515,00	21	165 330,00	0,00	165 330,00	126 711,20	RTS II / 2024	
23	61	61174094	Vstupní dveře plně. Elektrický vrtný 1x	kus	2,00	52 360,00	21	104 720,00	0,00	104 720,00	7 314,29	RTS II / 2024	
24	64	648991111RT4	Osazení parapetdesek plast. a lamin. š. do 20cm	m	13,00	464,99	21	3 244,80	2 800,07	6 044,87	52 028,40	RTS II / 2024	
25	71	711212001RT2	Izolace proti vodě	m2	56,43	512,50	21	14 667,94	14 253,72	28 921,66	34 995,21	RTS II / 2024	
			Nalát hydroizolace								17 033,19		
26	71	711212951R00	Uložení pásů pro vyztužení hydroizolační stěry v přechodu podlahy-stěna	m	102,00	138,01	21	6 943,14	7 133,88	14 077,02	338 955,28	RTS II / 2024	
27	71	713141511R00	Izolace tepelné	m2	187,40	814,05	21	118 440,00	42 253,47	160 693,47	194 439,10	RTS II / 2024	
			Montáž tepelné izolace plochých střech, PUR SOFT 30cm								12 474,12		
28	71	713120080RA0	Separáční fólie PE	m2	186,12	55,39	21	2 024,98	8 284,20	10 309,19	30 186,17	RTS II / 2024	
29	71	713121118RU1	Montáž dilatačního pásu podél stěn	m	277,50	89,90	21	16 125,53	8 821,72	24 947,25	101 755,89	RTS II / 2024	
30	71	713121111RV4	Montáž tepelné nebo krotejové izolace podlah na sucho	m2	338,40	248,51	21	69 033,60	15 082,18	84 085,78	42 510,25	RTS II / 2024	
31	72	721176103R00	Vnitřní kanalizace	m	21,00	341,29	21	2 205,00	4 982,09	7 187,09	8 672,18	RTS II / 2024	
			Potrubi HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm								3 934,01		
32	72	721176104R00	Potrubi HT přípojovací, D 75 x 1,9 mm	m	7,50	433,50	21	1 018,43	2 232,82	3 251,25			





# Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

VERLAG  
DASHÖFER

Název stavby:	Dokončovací práce	Objednatel:	Technické služby města Úvaly, p.o. Riegerova 12, 2	IČO/DIČ:	04441869/
Druh stavby:	MP	Projektant:	ing. arch Miroslav Hofman	IČO/DIČ:	
Lokalita:	Riegerova 897, Úvaly	Zhotovitel:	Estrukta s.r.o.	IČO/DIČ:	28969766/CZ28969766
Začátek výstavby:	30.09.2025	Konec výstavby:	30.04.2026	Položek:	116
JKSO:		Zpracoval:	Patrik Vavroch	Datum:	16.09.2025

## Vedlejší rozpočtové náklady VRN

	Kč	%	Základna	Kč
Doplnkové náklady DN				
Práce přesčas	0,00			0,00
Bez pevné podl.	0,00			0,00
Kulturní památka	0,00			0,00
<b>Celkem DN</b>				<b>0,00</b>

## Náklady na umístění stavby (NUS)

	Kč	%	Základna	Kč
Zařízení staveniště	41 536,45	1,0%	4 153 644,62	41 536,45
Mimostav. doprava	49 843,74	1,2%	4 153 644,62	49 843,74
Územní vlivy	49 843,74	1,2%	4 153 644,62	49 843,74
Provozní vlivy	0,00			0,00
Ostatní	0,00			0,00
NUS z rozpočtu	0,00			0,00
<b>Celkem NUS</b>				<b>141 223,92</b>

**Celkem VRN**

**141 223,92**

**Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady VORN**

	Kč	%	Základna	Kč
<b>Ostatní rozpočtové náklady (VORN)</b>				
Průzkumy, geodetické a projektové práce	0,00			0,00
Příprava staveniště	0,00			0,00
Zařízení staveniště	0,00			0,00
Inženýrské činnosti	9 500,00			9 500,00
Finanční náklady	0,00			0,00
Územní vlivy	0,00			0,00
Provozní vlivy	0,00			0,00
Náklady na pracovníky	0,00			0,00
Ostatní náklady	0,00			0,00
Vlastní VORN	0,00			0,00
<b>Celkem VORN</b>				<b>9 500,00</b>



## ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce bývalých garáží – služebna MP (dočasná) etapa č.IV
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Zjednodušené podlimitní řízení
Název zadavatele:	Technické služby města Úvaly, příspěvková organizace
Sídlo zadavatele:	Riegerova 12, 250 82 Úvaly
IČO zadavatele:	04441869
Zastoupení zadavatele:	Jaroslav Špaček, ředitel

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“, „projekt“)

Tato zpráva o hodnocení nabídek je vyhotovena v souladu s § 119 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“).

### 1. FYZICKÉ OSOBY, KTERÉ SE NA HODNOCENÍ PODÍLELY

Hodnocení nabídek provedli níže podepsaní členové hodnotící komise jmenovaní zadavatelem:

členové:

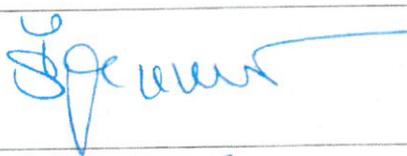
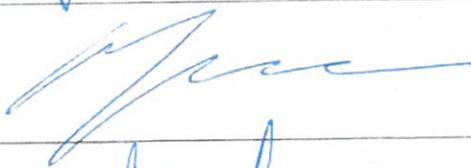
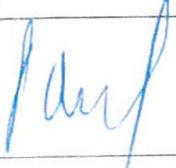
1. Jaroslav Špaček
2. Ing. arch. Miroslav Hofman
3. Karel Hájek
4. Iveta Šístková

(„členové hodnotící komise“ nebo jednotlivě „člen hodnotící komise“).

### 2. SEZNAM HODNOCENÝCH NABÍDEK

V Úvalech dne 23.9.2025

Podpisy členů hodnoticí komise:

Jméno a příjmení:	Podpis
Jaroslav Špaček	
Ing. arch. Miroslav Hofman	
Karel Hájek	
Iveta Šístková	