



**Město
Úvaly**

**Zápis z jednání Výboru pro investice, výstavbu a
územní plánování**

Zápis č. 4/2025

Termín	16. 12. 2025 – 17:00 hod.
Místo	zasedací místnost MěÚ Úvaly, Arnošta z Pardubic 95, Úvaly
Rozdělovník	členové výboru, členové rady města, členové zastupitelstva města, tajemník městského úřadu
Přítomní členové	Ing. Hana Kameníková – předsedkyně výboru, Ing. Michal Breda, Ing. Jan Černý, Ing. Roman Krásný, Jan Havel
Nepřítomní členové	Ing. Renata Perglerová, Ing. Jan Plašil, JUDr. Ing. Petr Petržílek, Miloslav Kolařík – omluveni
Hosté	Ing. Markéta Rydvalová – starostka města, Ing. arch. Miroslav Hofman – vedoucí oddělení investic, Ing. Libor Kadlec – vedoucí odboru investic a dopravy, Jana Tesařová – tajemnice, Mgr. Vojtěch Dvořáček – místostarosta
Zapsala:	Adriana Bednarčíková

Stav přítomných

V 17:00 hod. bylo přítomno 5 členů výboru pro investice, výstavbu a územní plánování. Zasedání bylo oficiálně zahájeno. Výbor je usnášení schopný.

Program jednání

1.	Informace o plánovaných opravách komunikací na rok 2026
2.	Chodník podél silnice Pražská (od MŠ Pražská po OC Pražská)
3.	Aktualizace indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2025 - 2029
4.	Různé

1. Informace o plánovaných opravách komunikací na rok 2026

Paní Ing. Kameníková předala slovo vedoucímu odboru investic a dopravy Ing. Kadlecovi. Pan Kadlec informoval, že v návrhu rozpočtu na rok 2026, v kapitole oprava a údržba jsou navrženy ulice: Janáčkova, Fibichova, Otokara Březiny, Šámalova (stará část), Pod tratí a předláždění chodníku Na Spojce. Jakmile bude schválen rozpočet na rok 2026, budou zpracovány dokumenty – projektová dokumentace, následně budou opravy realizovány.

Proběhla diskuze všech přítomných členů.

Vysvětlení k opravě ulice Pod tratí: propadlá vozovka směrem k železnici k svahu, prověřeno, že záruka již nelze uplatnit, probíhá jednání s krajem ohledně participace s projektem P + R.

Předláždění chodníku Na Spojce: vysvětleno, že se jedná o zadláždění prostoru, kde dříve byla zeleň. Dále paní starostka jedná i s krajem ohledně zafinancování horní poloviny chodníku k ul. Sovova, město by hradilo část od ul. Sovova po ul. Mánesova.

Ing. Kameníková – bude se na tyto opravy zpracovávat projektová dokumentace?

Ing. Kadlec – pokud to bude v rozsahu opravy tak nikoli, ale u komunikací ul. Janáčkova, Fibichova, Otokara Březiny je v rozpočtu alokováno 1,5 mil Kč na zpracování projektové dokumentace.

Ing. Krásný – z jakých podkladů vyplývají finanční částky, které jsou u oprav komunikací navrženy, např. ul. Pod tratí 900 tis. Kč.

Ing. Rydvalová – v tuto chvíli je v rozpočtu jen odhadnutá částka, počítá se, že to bude s participací kraje, v souvislosti s realizací projektu P + R. Zatím to je odhad, částka může být jiná, buď do plusu nebo do mínusu.

Ing. Breda – jak bude dělaný chodník do ul. Pod tratí, chodník tam je vlevo, bude ještě podél svahu?

Ing. Rydvalová – vlevo chodník u svahu nebude, v tuto chvíli je to na jednání s krajem v rámci projektu P + R, nemůžu říci, zda to dopadne dobře nebo špatně.

Ing. Breda – u ostatních ulic je už nějaký záměr, v jakém rozsahu budou opravy probíhat, jestli tam je kanalizace, dešťovka, zda se bude dělat kufr.

Ing. arch. Hofman – informoval, že výši skutečných finančních prostředků určí až projektová dokumentace.

Ing. Krásný – na základě čeho jsou navrhované finanční částky v rozpočtu.

Ing. arch. Hofman – informoval, že se jedná pouze o odhad. U jmenovaných komunikací musí být zpracována projektová dokumentace.

Ing. Kameníková – kdy předpokládáte, že bude projektová dokumentace na tyto komunikace hotová, je to už zadáno?

Ing. arch. Hofman – nevíme, po novém roce budou zahájeny kroky ohledně výběrového řízení na zhotovitele projektů. Uvidí se, kdo se do výběrového řízení přihlásí a jak dlouho potrvá vyřizování stavebního povolení, v současnosti 3/4 roku.

Ing. Breda – takže záměr je udělat to pořádně, nejenom zaválcování recyklátu jako to je nyní.

Ing. arch. Hofman – ano.

Ing. Rydvalová – vše bude záviset na inženýrských sítích, musí vyhodnotit projektant, ideálně s jednostranným chodníkem a místem pro parkování. To bude práce projektanta, na základě vyhodnocení navrhne nějakou variantu.

Ing. Kameníková – v Janáčkově ulici nejsou chodníky, jen nějaké pozůstatky.

Ing. arch. Hofman – informuje, že zhruba před 5 lety, se v ulici Janáčkova provedla poslední větší recyklátová oprava s postřikem. Přitom bylo jasné, že se jedná o provizorní opravu, protože tam je velký problém s dešťovou vodou, musí se vyřešit křižovatka, odvod vody a celá ta komunikace. My předpokládáme, že se bude dělat komplet obnova, vodovod, šoupata, dešťová kanalizace a chodník (v případě projednání s DI Policie ČR).

Ing. Kameníková – znamená to tedy, že uvedené finance v rozpočtu jsou nízké?

Ing. arch. Hofman – znovu opakují, to je orientační cena, která se dávala do návrhu rozpočtu, jako hrubý odhad.

Ing. Černý – je už zadání pro ty projektanty na ulici Janáčkovu.

Ing. arch. Hofman – není ještě připraveno.

Zadání pro projektanty:

1. Průzkumy, rozbory, kamerové zkoušky, sondy.
2. Návrh stavby v konceptu a projednání.
3. Projekt ke stavebnímu povolení včetně vyřízení stavebního povolení.

Průzkumy a rozbory stanoví, co přesně se bude dělat. Dále tam bude předjednání s paní Hanouskovou z DI Policie ČR a odboru dopravy Brandýs nad Labem.

Předpoklad je, že se bude projektovat celý příští rok 2026. Realizace další rok 2027.

Ing. Černý – a když přijde projektant, co bude předmětem zadání, asi bude chtít vědět co má projektovat, parametry vozovky, jestli chodník ano, či ne, jestli parkovací místa. Potřebujeme znát zadání.

Ing. arch. Hofman – nevím, jak bych to řekl lépe, budeme na výzvu zadávat první fázi, v rámci té první fáze upřesníme to zadání pro druhou fázi a následně pro třetí fázi. Takže společně s projektantem si po první fázi řekneme, např. že chceme vozovku v té a v té šíři, jednostranný chodník, chceme zeleň apod. Následně komise, vedení města nebo výbor odsouhlasí toto zadání pro projektanta.

Ing. Černý – takže proběhne takové schvalovací kolečko.

Ing. Kameníková – dobře, zeptám se jinak, které komunikace se budou dělat zcela jistě v roce 2026.

Ing. arch. Hofman – v příštím roce můžeme dělat na co máme dokumentaci. Máme dokumentaci na ul. Bratří Čapků, máme platné stavební povolení, to je chodník a parkovací místa. Můžeme dělat, pokud na to budou peníze a vedení města řekne, že chce dělat ul. Bratří Čapků.

Ing. Kameníková – takže těch komunikací, které se budou provádět v roce 2026 moc nebude. Já jsem se domnívala, že když jsou v návrhu rozpočtu na rok 2026 jmenovitě uvedeny ulice, ve kterých bude provedena oprava, tak v roce 2026 skutečně dojde k provedení. Podle podaných informací to znamená, že v roce 2026 se bude teprve pořizovat projektová dokumentace, realizace možná v roce 2027.

Ing. arch. Hofman – ano je to tak, samozřejmě s projednáním ve výboru. V rozpočtu je to nastavené tak, abychom zakázky měly připravené a rozpracované, a je to dané i tím, že opravy komunikací, které se dělají od roku 2019 (se s tím začalo), byly rozdělené v zásobníku projektů na 3 etapy. I. a II. etapa byla větší, tam jsme měli k dispozici potvrzení od Brandýsa nad Labem, že pro opravy není potřeba stavební povolení. Například jsme to měli na ulici Kollárova, Štefánikova, část V. Špály a na další komunikace. V tom seznamu máme poslední a tuším, že to je Janáčkova ulice. III. etapa nebyla již pokryta tímto vyjádřením od Brandýsa n/L., k těmto komunikacím dále přibýly další komunikace.

Proběhla ještě diskuze mezi Ing. Černým a Ing. arch. Hofmanem ohledně ulice Bratří Čapků. Ta vyplynula při realizaci opravy ulice Rašínova. Uvažuje se o jednostranném chodníku s místy pro parkování.

Po diskuzi byl navržen návrh usnesení:

Text usnesení č. 1/2025		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování bere na vědomí informaci o plánovaných opravách komunikací na rok 2026.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

2. Chodník podél silnice Pražská (od MŠ Pražská po OC Pražská)

Paní starostka informovala, že se na místě samém setkala s panem místostarostou Ing. Kimbembe, s panem Havlem a dále s projektantem Ing. Vejražkou.

Uvedla, že budou paralelně probíhat 2 akce:

1. Vybudování mlatové cesty lesem. Projekt mlatové cesty byl projednán na příslušném odboru Brandýs nad Labem – St. Boleslav s tím, že práce můžeme zahájit okamžitě. PD není nutná. V tuto chvíli zajišťujeme dodavatele, realizace je plánovaná na jaro roku 2026.
2. Chodník podél silnice Pražská.
Bude řešit projektová dokumentace, na doporučení projektanta je vhodnější varianta sever – podél lesa. Vše bude souviset s převzetím silnice od Středočeského kraje.

Proběhla diskuze.

Pan Havel pro urychlení realizace chodníku podél silnice Pražská navrhl zahájit přípravné práce pro rozšíření krajnice, a to navážkou se zhutněním.

Proběhla další diskuze mezi starostkou, panem Havlem, Ing. Bredou, Ing. Černým a Ing. arch. Hofmanem ohledně možnosti rozšíření krajnice komunikace.

Po diskuzi byl navržen návrh usnesení:

Text usnesení č. 2/2025		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování bere na vědomí informaci o plánovaném chodníku podél silnice Pražská. Projektovou dokumentaci a výstavbu chodníku město zajistí po převzetí silnice od Středočeského kraje.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

3. Aktualizace indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2025–2029

Na základě předchozího jednání výboru pro investice, výstavbu a územní plánování Ing. Černý doporučuje zařadit do zásobníku projektů akci: Rekonstrukce schodů v ulici Presslova.

Po diskuzi byl navržen návrh usnesení:

Text usnesení č. 3/2025		Výsledek hlasování
Výbor pro investice, výstavbu a územní plánování doporučuje zařadit do indikativního zásobníku projektů města Úvaly 2025–2029 akci: Rekonstrukce schodů v ulici Presslova.		
Pro	5	Usnesení bylo přijato
Proti	0	
Zdržel se	0	

4. Různé

Paní tajemnice, Jana Tesařová oznámila změnu zapisovatele výboru pro investice, výstavbu a územní plánování. Adriana Bednarčíková požádala o uvolnění z funkce zapisovatelky výboru. Od nového roku bude zapisovatelka výboru paní Eva Kopecká.

Ing. Černý informoval, že na dalším jednání výboru by se otevřela otázka Přeložky silnice II/101, která vede přes Úvaly, Jirny, Mstětice.

Jednání ukončeno: 18:00 hod.

Zapsala: Adriana Bednarčíková

Ověřila: Ing. Hana Kameníková – předsedkyně výboru