

1

Zpracováno: <b>TRJ</b> Co: <b>EXCP</b>	Číslo: <b>4105</b>
Došlo dne: <b>7. 08. 2023</b>	Kod:
Počet: <b>1-764/2023</b>	
Počet příloh: <b>1</b>	listů

Městský úřad Úvaly – Stavební úřad  
 sídlo Arnošta z Pardubic 95  
 250 82 Úvaly  
 ID DS: pa3bvse

zasláno datovou schránkou

V Praze dne 7. srpna 2023

Žadatel: **RYBÁŘ, SOPPÉ & PARTNEŘI, advokáti, s.r.o.,**  
 se sídlem Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1,  
 IČO: 087 18 393  
 ID datové schránky: g4niag7  
 (dále jen jako „Žadatel“)

**Žádost o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Vážení,

výše uvedený Žadatel tímto žádá dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí informace spočívající ve zpřístupnění dokumentů, konkrétně souhlasů s dělením pozemků, případně rozhodnutí o dělení pozemků a geometrických plánů (z našich záznamů jde o 1971-432/2006, kterou však nemáme k dispozici), na základě které vznikly pozemky parc. č. 299/6 a parc. č. 307/9, ideálně v digitální podobě s ohledem na časovou tíseň a ekologické důvody.

Vyhotovené dokumenty zašlete prosím **datovou zprávou**, nebo v případě, že povaha dokumentů neumožňovala jejich zaslání prostřednictvím datové schránky, poštou na adresu AK RYBÁŘ, SOPPÉ & PARTNEŘI, Purkyňova 2121/3, 110 00 Praha 1, k rukám [redacted]

V případě, že by některé dokumenty musely být zpřístupněny prostou kopií, daňový doklad zašlete prosím do datové schránky **g4niag7**, úhradu objednávky provede Žadatel obratem.

Žadatel si je vědom toho, že vyhotovení výše uvedeného není snadnou záležitostí, s ohledem na omezený prostor k prověření právního stavu předmětných nemovitostí si Vás však dovoluje požádat o pochopení a co možná nejrychlejší vyhotovení.

V případě jakýchkoliv nejasností prosím neváhejte kontaktovat pomocí výše uvedené datové schránky nebo pana [redacted] email: [redacted] případně telefonicky na tel. čísle [redacted] nějte prosím na paměti, že pan [redacted] nebude v kanceláři v období od 17. srpna 2023 do 1. září 2023 a v tomto období prosím případné dotazy zasílejte prostřednictvím datové schránky.

Za vyhovění této žádosti Vám předem děkujeme.

S pozdravem

**JUDr. Tomáš Rybář, Ph.D., advokát**  
 jednatel společnosti RYBÁŘ, SOPPÉ & PARTNEŘI, advokáti, s.r.o.





MEUVP005217D



# Město Úvaly

## Městský úřad Úvaly

### Tajemník



RYBÁŘ,SOPPÉ& PARTNEŘI, advokáti, s.r.o.  
Purkyňova 2121/3  
110 00 Praha 1  
ID: g4niag7

Váš dopis zn./ze dne: 7.8.2023 MEUV č.j.:7105/2023  
Naše značka: MEUV 7285/2023 S - 764/2023 STA  
Vyřizuje/linka: pí Tesařová/I.125  
E-mail: tajemnik@mestouvaly.cz  
Tel.: 281091525  
Úvaly 14.8.2023

Vyrozumění o prodloužení lhůty pro vyřízení žádosti o poskytnutí informací podle §14 odst. 7a) a b) zák. č. 106/1999 Sb.. ; o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“).

Městský úřad Úvaly, Stavební úřad obdržel dne 07.08.2023 pod č.j. 7105/2023 vaši žádost týkající se poskytnutí informace spočívající ve zpřístupnění dokumentů, konkrétně souhlasů s dělením pozemků, případně rozhodnutí o dělení pozemků a geometrických plánů (z našich záznamů jde o 1971-432/2006, kterou však nemáme k dispozici), na základě které vznikly pozemky parc. č. 299/6 a parc. č. 307/9, Ideálně v digitální podobě na časovou tiseň a ekologické důvody.

Konec lhůty pro vyřízení žádosti připadá podle § 14 odst. 5 na 14.8.2023.

Vzhledem k tomu, že v současné době na Stavebním úřadě Úvaly probíhá rekonstrukce a stěhování vyřízení Vaší žádosti, které si vyžádá vyhledávání požadovaných informací prodlužuje povinný subjekt podle § 14 odst. 7a) a b) „InfZ“ o 10 dní.

Jana Tesařová  
tajemnice

Jana  
Tesařová

Digitálně  
podepsal Jana  
Tesařová  
Datum:  
2023.08.15  
08:50:26 +02'00'





Město Úvaly  
Městský úřad Úvaly  
místostarosta



MEUVP005215N

č.j. 7794/2023



RYBÁŘ, SOPPÉ & PARTNEŘI, advokáti, s.r.o.  
Purkyňova 2121/3  
110 00 Praha 1  
ID: g4niag7

Váš dopis zn./ze dne: 7.8.2023 MEUV č.j.:7105/2023  
Naše značka: MEUV-~~7294~~2023 S - 764/2023 STA  
Vyřizuje/linka: pí Tesařová/l.125  
E-mail: tajemnik@mestouvaly.cz  
Tel.: 281091525  
Úvaly 29.8.2023

**Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/99 Sb., v platném znění**

Podáním ze dne 07.08.2023 požádal RYBÁŘ, SOPPÉ & PARTNEŘI, advokáti, s.r.o. se sídlem Purkyňova 2121/3, Praha 1 Nové město, IČO 087 18 393, podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „InfZ“), o poskytnutí následujících informací:

1. Souhlasu s dělením pozemků, případně rozhodnutí o dělení pozemků a geometrických plánů na základě které vznikly pozemky parc.č. 299/6 a parc.č. 307/9 v k.ú. Úvaly u Prahy.

Požadované informace, včetně souhlasu s dělením pozemků č.j. K/10490/06/St/Bul a požadovaného geometrického plánu vám zasíláme.

S pozdravem

Ing. Alexis Kimbembe  
místostarosta

ing. Alexis  
Kimbembe

Digitálně podepsal  
ing. Alexis Kimbembe  
Datum: 2023.08.29  
10:46:15 +02'00'





# Městský úřad Úvaly

## Stavební úřad

Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912  
Fax: 281 981 696  
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:  
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn  
č.účtu: 19-1524-201/0100  
GE Capital Bank, a.s. Český Brod  
č.účtu: 10006-5000128-584/0600  
IČ: 240 931

Č.j.: K/10490/06/SU/Bul  
Vyřizuje: Ing. Bulíčková

Úvaly, dne 19.2.2007

Město Úvaly  
Pražská č.p. 276  
250 82 Úvaly

## SOUHLAS

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), posoudil návrh na dělení pozemků, který dne 29.12.2006 podalo

Město Úvaly, IČ 24093100, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 32 odst. 2 písm. e) stavebního zákona a § 3 odst. 8 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### souhlas s dělením pozemků

parc. č. 299/1, 307/5 v katastrálním území Úvaly u Prahy, z důvodu budoucího odprodeje oddělených částí pozemků jinému vlastníku (dále jen "dělení pozemků").

Pro dělení pozemků se stanoví tyto podmínky:

1. Dělení pozemků v terénu bude provedeno osobou oprávněnou k provádění zeměměřických prací podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 31/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Dělení pozemků bude provedeno tak, jak je zakresleno na ověřené kopii geometrického plánu č. 1971-432/2006, která tvoří přílohu tohoto souhlasu.
3. Jednotlivé pozemkové díly budou označeny samostatným parcelním číslem.

Ing. Helena Bulíčková  
Vedoucí Stavebního úřadu Úvaly

Příloha:

- Ověřená kopie GP č. 1971-432/2006

Obdrží:

Město Úvaly, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly

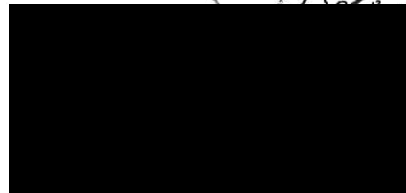
# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu		
											Díl předchází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu			
	ha	m <sup>2</sup>	ha			m <sup>2</sup>	katastru nemovitostí				dřívejší poz. evid.	ha		m <sup>2</sup>			
299/1	1	62	47	ostat. pl. jiná pl.	299/1	1	07	22	ostat. pl. jiná pl.	1	2	299/1		10001	1	07	22
					299/6		53	06	ostat. pl. jiná pl.	2	2	299/1		10001		53	06
					299/7		2	19	ostat. pl. jiná pl.	3	2	299/1		10001		2	19
307/5	8	57	ostat. pl. manipulační pl.	307/5		4	01	ostat. pl. manipulační pl.	4	2	307/5		10001		4	01	
				307/9		4	56	ostat. pl. manipulační pl.	5	2	307/5		10001		4	56	
	1	71	04			1	71	04									

Nabyvatelé: 1 – 5... dle listů

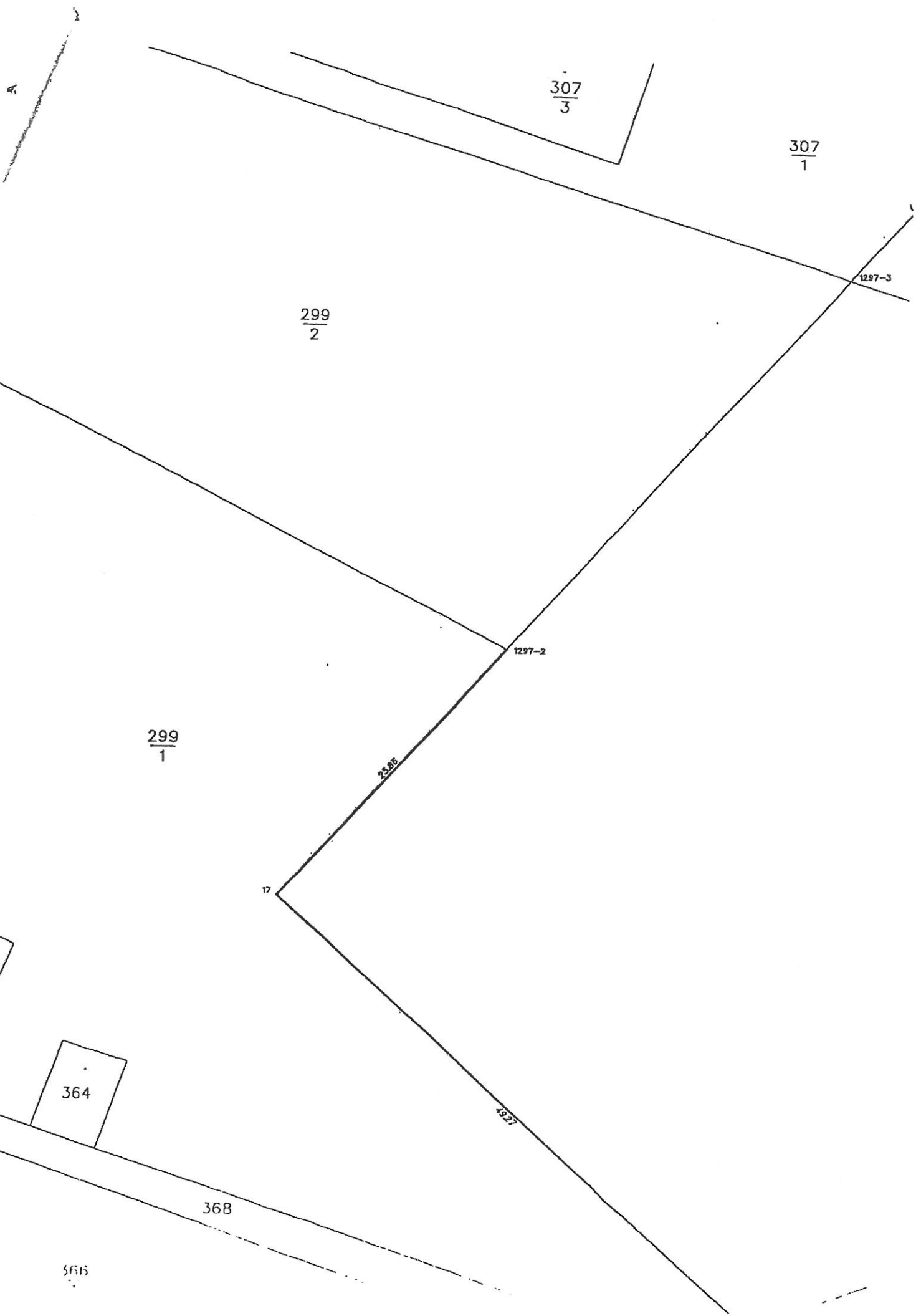
Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.

22.12.2007 čj 23/2007



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemků</p> <p>Zhotovil: <b>GEOKA spol. s r.o.</b> Rašínova 1239, Úvaly tel.: 281981897 e-mail: info@geoka.cz</p> <p>Číslo plánu: 1971 – 432/2006 Okres: Praha - východ Obec: Úvaly Kat. území: Úvaly u Prahy Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK 1-jiným číselným způsobem 0-graficky</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p style="text-align: center;">hřeby, plotem</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">Geometrický plán ověřil úředně opovědně <b>Ing. Jaroslav Rydlo</b></p> <p>Dne: 22.12.2006 Číslo: 529/2006</p> <p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;"><b>Ing. Pavlína Štumpová</b></p> <p>Dne: 15-1-2007 Číslo: 111/2007</p> <p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



$\frac{307}{3}$

$\frac{307}{1}$

$\frac{299}{2}$

1297-3

1297-2

$\frac{299}{1}$

23.05

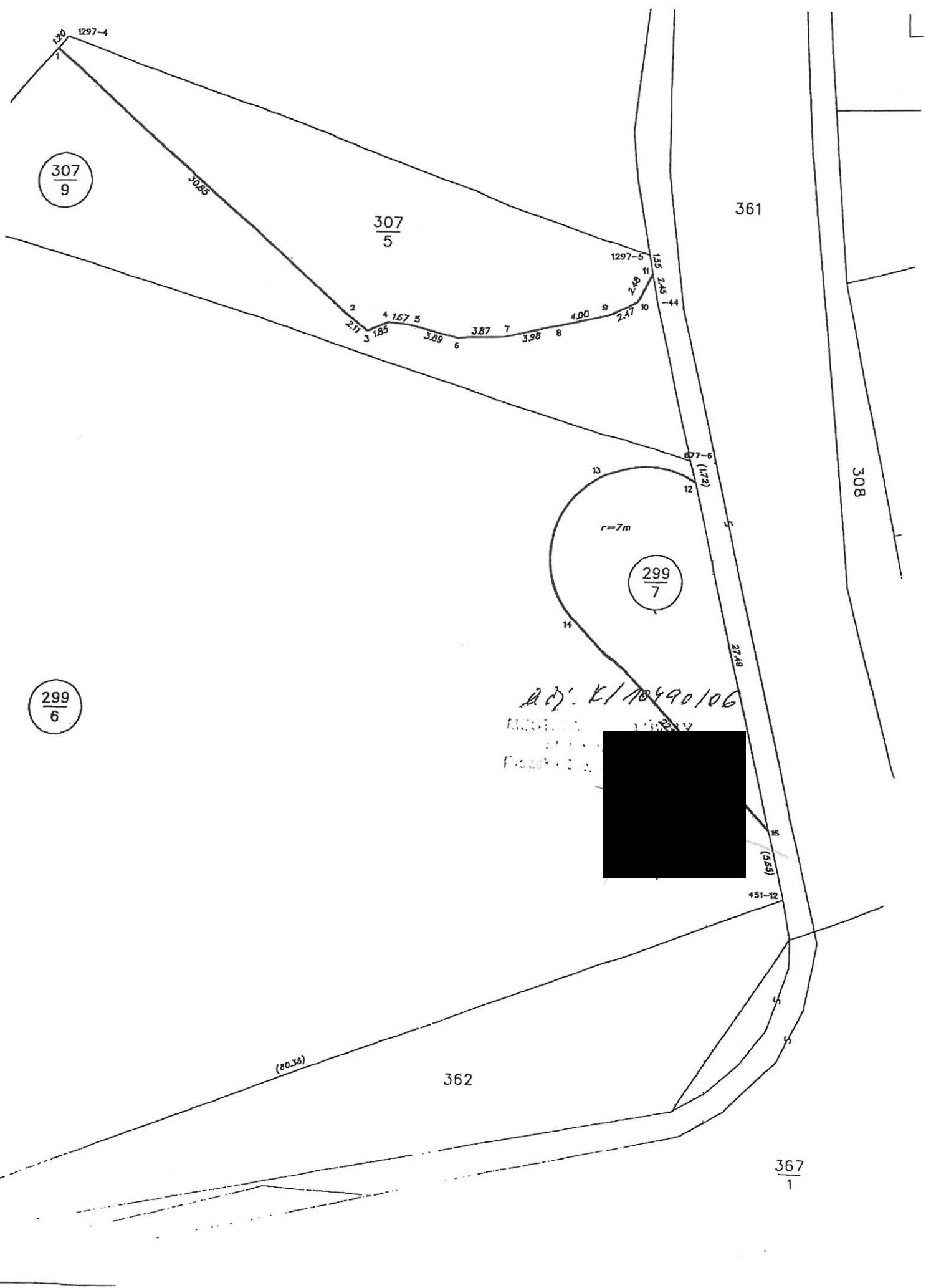
17

18.27

364

368

5615



307  
9

307  
5

361

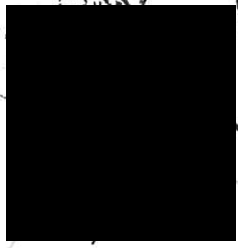
299  
7

r=7m

299  
6

AD: K/10490106

MURRAY  
10/20/17  
Produced by



308

362

367  
1

L

## Ohlášení nové budovy k zápisu do katastru nemovitostí

Katastrálnímu úřadu pro Sředočeský kraj  
katastrální pracoviště Praha - východ

Z-7678/08

kat.ú.z. UVAZ7  
aktualizoval 4.6.2008 Spojenými  
kontroloval 11.6.2008

Podle ustanovení § 5 odst. 5 a 6 zákona č. 344/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů,  
žádáme o zápis budovy podle přiložených podkladů do katastru nemovitostí:

Katastrální území: Úvaly

### Budovy

typ <sup>22)</sup>		budova <sup>7)</sup>		kmenové č. / podlomení	
č.p.	č.p./č.e.*)	způsob využití <sup>23)</sup>	způsob ochrany <sup>20)</sup>		
s č.p.		stavba pro obchod		299	8

Pozemky, na kterých jsou budovy postaveny, byly odděleny podle přiloženého geometrického plánu číslo: 2018-228/2006

**Potvrzují, že vlastníkem budovy je podle přiložených listin:**

8) 9) příjmení nebo název organizace		jméno		titul před	titul za	RČ/IC
IMMORENT FINANCEPROJEKT s.r.o.						27386023
ulice		č.p./č.e.*)	č.or.	část obce		
Národní		973	41			
městská část (obvod)		obec				
Praha 1		Praha				
PŠČ	název pošty	e-mail, telefon <sup>10)</sup>		SJM <sup>30)</sup> velikost spoluvlastnického podílu k budovám <sup>15)</sup>		
110 00	Praha 1			1 / 1		
osoba (osoby) jednající za právnickou osobu nebo za organizační složku státu				datum	podpis <sup>**)</sup>	
příjmení, jméno, funkce		příjmení, jméno, funkce				
Ing. Tomáš Velemínský		Ing. Jiří Drbohlav		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">Katastrální úřad pro Sředočeský kraj Katastrální pracoviště Praha - východ Pod sídlištěm 9/1800, 182 17 Praha 9</p> <p>datum: 11-04-2008</p> <p>zn. <u>ZD 7667/08</u> počet příloh: <u>11</u></p> </div>		
[redacted]atel		Jednatel				
[redacted]		[redacted]		podpis <sup>**)</sup>		

podpisy musí být ověřeny některým ze způsobů podle § 37 odst. 6 katastrální vyhlášky, pokud ohlášení podává vlastník budovy, který je vlastníkem pozemku nebo který je stavebníkem a jeho vlastnické právo není doloženo jinou listinou

**Přílohy :** - geometrický plán č. 2018-228/2006



- výpis z OR společnosti IMMORENT FINANCEPROJEKT s.r.o.
- kolaudační rozhodnutí

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosevadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výjezd	Porovnání se stavem evidences právních vztahů			Označení dluh	
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Di převládá z pozemků stávajících v katastru nemovitostí	Číslo listu vlistovní	Výměra dluh		ha
299/6	53	06	zast. pl. zast. plocha	299/6	42	30	zast. pl. zast. plocha		2	299/6 307/9	2808 2808	39 2	33 97	a c
				299/8	15	32	zast. pl.		2	299/6 307/9	2808 2808	13 1	73 59	b d
307/9	4	56	zem. k. l.	zem. k. l.										
299/6 307/5 361										299/6 307/5 361	2808 10001 10001			
	37	62			37	62								

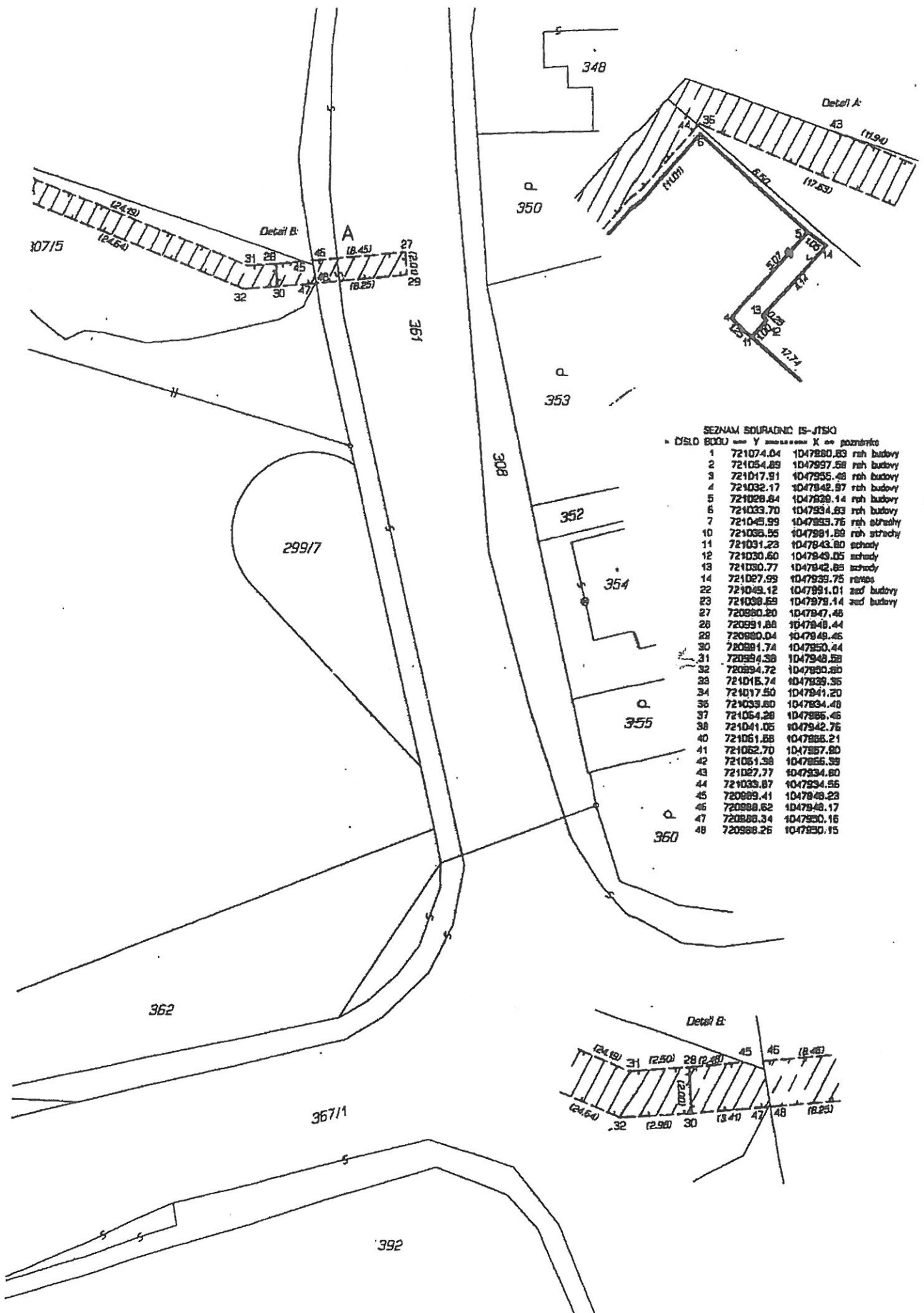
Břemeno A  
Oprávněný: dle smlouvy  
Druh věcného břemene: dle smlouvy

Břemeno B  
Oprávněný: dle smlouvy  
Druh věcného břemene: dle smlouvy

Dělit nebo ecetovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

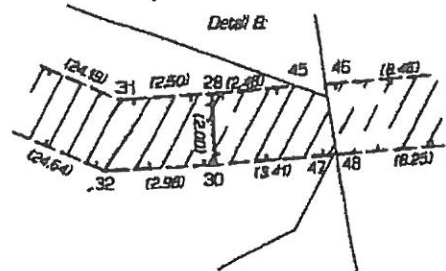
<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro vymezení budovy v katastru a vymezení rozměru věcného břemene</p> <p>Vytvořil: Geodézie Alfa s.r.o. U Podjezdu 523/2 400 07 Ústí n.L.</p> <p>Číslo plánu: 2018-228/2006</p> <p>Okres: Praha-východ</p> <p>Obec: Úvaly</p> <p>Katastrální území: Úvaly u Prahy</p> <p>Měpový list: DKM</p> <p>Míst zjednotil určení výjezd je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 262/2007 Sb.</p> <p>Dosevadní vlistovní pozemky byly poskytnuty možností ocenění se v listovní a přílohu rozpočtových nových listů, které byly sestaveny předpokládáním způsobem:</p> <p>roh budovy, schody, zof budovy</p>	<p>Několikost a přesnost odpovědi právním předpisům.</p>  <p>Ing. Jan Votrúbec</p> <p>Dne 12-07-2007 číslo 403/07</p> <p>Úřední oprávněný zeměměřičský inženýr odpovědný za odbornou část geometrického plánu, za dostatečnou předpokládanou přesnost a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Katastrální úřed, katastrální pracoviště souhlasí a občelování parcel.</p>  <p>Ino. Pavlína Štumpová</p> <p>Dne 20.07.2007 číslo 2622/007</p> <p>Jeden prachu geometrického plánu a předpokládaných listů jsou listů u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

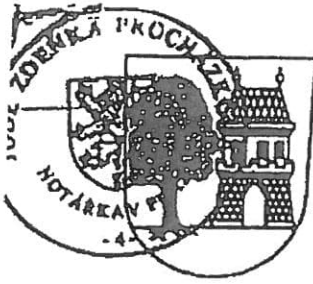




SEZNAM SOURADNIC IS-JTSO  
 - číslo bodu X Y souřadnice X souřadnice poznámka

1	721074.04	1047880.63	roh budovy
2	721054.89	1047997.58	roh budovy
3	721017.91	1047935.48	roh budovy
4	721032.17	1047942.87	roh budovy
5	721028.84	1047939.14	roh budovy
6	721033.70	1047934.63	roh budovy
7	721045.99	1047933.76	roh střechy
10	721033.55	1047981.88	roh střechy
11	721031.23	1047943.80	střecha
12	721030.60	1047949.05	střecha
13	721030.77	1047942.85	střecha
14	721027.99	1047939.75	střecha
22	721049.12	1047951.01	zad budovy
23	721038.69	1047979.14	zad budovy
27	720880.80	1047947.48	
28	720991.88	1047948.44	
29	720880.04	1047949.46	
30	720991.74	1047950.44	
31	720994.38	1047948.58	
32	720994.72	1047950.80	
33	721015.74	1047939.35	
34	721017.50	1047941.20	
36	721033.60	1047934.48	
37	721064.28	1047986.46	
38	721041.05	1047942.76	
40	721061.88	1047986.21	
41	721062.70	1047987.90	
42	721061.98	1047986.99	
43	721027.77	1047934.80	
44	721039.87	1047934.56	
45	720989.41	1047948.23	
46	720988.62	1047948.17	
47	720988.34	1047950.16	
48	720988.26	1047950.15	





# OPIS

## Městský úřad Úvaly Stavební úřad Pražská 276, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 401, 281 981 912

Fax: 281 981 696

E-mail: stavebni@uvaly.cz

Bankovní spojení:

KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn

č.ú.č. 19-1524-2010100

GE Capital Bank, a.s. Český Brod

č.ú.č. 10006-3000128-59-40600

IC: 240 931

Úvaly, dne 19.7.2007

Č.j.: KJ/2008/07/SU/Bul

Vyřizuje: Ing. Bulíčková

IMMORENT FINANCEPROJEKT s.r.o.,  
Národní č.p. 973/41  
110 00 Praha 1

Toto rozhodnutí bylo právní mocí dnem: 12.7.2007	
Vyznačeno dno:	Vyznačeno:

### ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ



#### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 117 odst. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 12.3.2007 podal stavebník

IMMORENT FINANCEPROJEKT s.r.o., IČ 27386023, Národní č.p. 973/41, 110 00 Praha 1 (dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

**p o v o l u j e u ž í v á n í :**

stavby

#### Výstavba prodejny discount PLUS Úvaly

(vč. přípojek splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, vody, přemístění zastávek bus)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 299/1, 307/5, 308, 361 v katastrálním území Úvaly u Prahy.

Stavba obsahuje:

- Vlastní prodejna – typový projekt – obsahuje vlastní prodejní halu prodejny Plus, zázemí, prodejné prostor feziotví, pekařství a zázemí, skladová část
- Vnitroareálové přípojky inž. sítí (elektro, voda, kanalizace splašková, kanalizace dešťová, tl. plyn, venkovní osvětlení), části přípojek na veřejném pozemku (voda, splašková a dešťová kanalizace)
- Parkovací plocha, vjezd a výjezd, nebezpečné sadové úpravy, přemístění zastávek autobusů v ul. Škvorecká

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky podle § 82 odst. 1 stavebního zákona a § 34 odst. 2 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů:

1. Při místním šetření kolaudačního řízení byly zjištěny v provedení stavby drobné nedostatky, které musí být odstraněny v těchto lhůtách (podle § 82 odst. 2 stavebního zákona):
  - a) ---
2. Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou v projektové dokumentaci vyznačeny. Tyto odchylky nevyžadují řízení o změně stavby.
3. Kolaudační rozhodnutí je současně ve smyslu § 82 odst. 3 stavebního zákona osvědčením, že provozovna je způsobilá k provozu.
4. V rámci provozu budou trvale zajištěny v provozuschopnosti požární bezpečnostní zařízení a věcné prostředky požární ochrany ve smyslu platných předpisů. Trvale budou zajištěny volné únikové cesty a únikové východy a to včetně jejich označení. Poplach elektrické požární signalizace bude sveden do míst s 24 hodinovou stálou službou.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

IMMORENT FINANCEPROJEKT s.r.o., Národní č.p. 973/41, 110 00 Praha 1  
BETONSTAV Teplice s.r.o., Duchcovská č.p. 899/2, 415 01 Teplice 1

#### Odůvodnění:

Dne 12.3.2007 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 24.4.2007 pod č.j. K/2009/07/SU/Bul.

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Na podkladě místního šetření ze dne 24.4.2007 bylo povoleno prozatímní užívání stavby. K projednání návrhu na vydání povolení k trvalému užívání stavby nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 28.6.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené ve stavebním řízení. Tyto změny byly zakresleny v projektové dokumentaci, která byla předložena při kolaudačním řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stanovisko, že provozovna a její provozní zařízení jsou způsobilé k provozu, vydal:

- KHS Stč. kraje dne 18.7.2007
- HZS Stč. kraje dne 28.6.2007

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Úvaly, Helena Klossová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje, odboru územního a stavebního řízení, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Helena Bulíčková  
ředitelka Stavebního úřadu Úvaly



### OVĚŘENÍ-VIDIMACE

Tato úplná fotokopie 1 stránková  
souhlasí doslovně s předloženým 3  
stránkovým prvopisem.  
Notář vidimaci neověřuje pravdivost  
skutečností uváděných v listině.  
V Praze dne 4. 4. 2008



Yvona Bažan  
JUDr. Zdenko  
notářko



**Obdrží:**

**Účastníci řízení:**

IMMORENT FINANCEPROJEKT s.r.o., Národní č.p. 973/41, 110 00 Praha 1  
BETONSTAV Teplice s.r.o., Duchcovská č.p. 899/2, 415 01 Teplice 1  
Město Úvaly, Pražská č.p. 276 250 82 Úvaly

**Dotčené orgány:**

Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav odbor životního prostředí, pracoviště Praha 1, nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1  
Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav odbor územního rozvoje, pracoviště Praha 1, nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1  
Městský úřad Brandýs n.L. - Stará Boleslav odbor dopravy, pracoviště Praha 1, nám. Republiky 3, 110 01 Praha 1  
HZS Stř. kraje, ÚO Mladá Boleslav, Laurinova č.p. 1370, 293 05 Mladá Boleslav  
KHS Stř. kraje, Dittrichova 17, 120 00 Praha 2  
KVS Stř. kraje, obl. inspektorát Praha-východ, Na Kozačce č.p. 3, 120 00 Praha 2  
IBP pro Stř. kraj, Průhonická č.p. 2123/55, 106 00 Praha 10

**Další:**

SÚS Mnichovo Hradiště, Jiráskova č.p. 439, 295 80 Mnichovo Hradiště  
PČR DI Praha-východ, Pražská č.p. 180, 250 66 Zdiby  
ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 4  
STP a.s., Novodvorská č.p. 803/82, 142 00 Praha 4  
VaK a.s., Čechova č.p. 1151, 293 22 Mladá Boleslav  
Telefónica O2 Czech Republic a.s., Olšanská č.p. 55/5, 130 34 Praha 3  
VUSS Praha, Hradební č.p. 12, 111 21 Praha 1  
MV ČR P.O. BOX 91, Olšanská č.p. 4, 130 27 Praha 3  
SITEL s.r.o., Nad Elektrárnou č.p. 411, 106 00 Praha 10  
Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého č.p. 951, 500 03 Hradec Králové  
ZVHS, prac. Kutná Hora, Na Špici č.p. 347, 248 01 Kutná Hora  
Městské muzeum Čelákovice, Na Hrádku č.p. 464, 250 88 Čelákovice  
Eltodo-Citelum s.r.o., Novodvorská č.p. 1010/14, 140 00 Praha 4  
Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 1, 169 00 Praha 6  
Památkový ústav středních Čech, Sabimova č.p. 5, 130 00 Praha 3  
Sdružení pro ŽP ZP v ČR, nám. Republiky č.p. 3, 100 00 Praha 1  
Městský úřad Úvaly odbor ŽP a ÚP, Pražská č.p. 276, 250 82 Úvaly  
Městský úřad Úvaly odbor investic, Pražská 276, 250 82 Úvaly

VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOSTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ  
PODOBY

Identifikace: 213648904011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 07.08.2023

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-230807121349  
pro Město Úvaly

**UPOZORNĚNÍ**  
na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) veřejný seznam, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamená, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.

## Informace o průběhu řízení

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: CJ-230807121928 pro Město Úvaly

Číslo řízení Z-9678/2008-209

Pracoviště Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ

Název Záznam

Stav Řízení ukončeno

Datum vytvoření 14.04.2008

Kolek

Přřazeno:

Doručeno/Založeno: 11.04.2008 11:57:39

### Účastníci řízení

Název účastníka	Identifikace	Adresa	Typy účastníka
IMMORENT FINANCEPROJEKT s.r.o.	27386023	Národní 973/41, Staré Město, 11000 Praha	Nabyvatel

### Předmět řízení

Název  
Vlastnictví

### Katastrální území

Název  
775738 Úvaly u Prahy

### Objekty řízení - parcely

Parcela	Díl Typ parcely	Zdroj Pův.k.ú. ZE
299/6 k.ú. Úvaly u Prahy	PKN	
307/9 k.ú. Úvaly u Prahy	PKN	

### Přřazené listiny

Název	Další údaje	Popis
<b>Kolaudační rozhodnutí</b>		
Vyhotovitel listiny	MěÚ Úvaly, stav.úř. č.j.-2008/2007 Bul	
Listina ze dne	19.07.2007	Nabytí právní moci 23.07.2007
Platnost údajů od	14.04.2008 08:57:24	Platnost dalších údajů do
<b>Ohlášení stavebníka-vlastníka stavby</b>		
Vyhotovitel listiny	-/	
Listina ze dne	11.04.2008	Nabytí právní moci
Platnost údajů od	14.04.2008 08:55:38	Platnost dalších údajů od
<b>Sbírka listin vkladová listina</b>		
Vyhotovitel listiny	-/	
Listina ze dne		Nabytí právní moci
Platnost údajů od	13.06.2023 12:37:46	Platnost dalších údajů od 13.06.2023 12:37:46

### Seznam výkonných operací

Typ	Název	Text	Datum	Ukončeno
1	Založení řízení		14.04.2008	14.04.2008
2	Zaplombování		14.04.2008	14.04.2008
27	Výzva k doplnění	LH15: 25.04.2008, 30 d, 0 d.	21.04.2008	21.04.2008
5	Předání záznamu k		02.06.2008	02.06.2008

## Informace o průběhu řízení

Seznam výkonných operací					
Typ	Název	Text	Datum	Ukončeno	
	aktualizaci				
18	Návrh změn nenavržen		02.06.2008	02.06.2008	
17	Změny navrženy		02.06.2008	04.06.2008	
19	Odsouhlasení budoucího stavu		11.06.2008	11.06.2008	
22	Provedení záznamu		11.06.2008	11.06.2008	
44	Ukončení řízení		11.06.2008	11.06.2008	

Seznam operací typu událost				
Kód	Název	Text	Datum	
501	Založení nového řízení		14.04.2008	
510	Zápis poznámky		21.04.2008	
502	Přřazení doručky	Výzva k doplnění (IMMORENT FINANCEPROJEKT s.r.o., 27386023)	30.04.2008	
513	Poslední doručka	25.04.2008: Výzva k doplnění	30.04.2008	
540	Lhůta pro doplnění podání uplynula	Datum zahájení: 25.04.2008, uplynutí: 26.05.2008	27.05.2008	
550	Souvislost s řízením		29.05.2008	
509	Uložení do dokumentačních fondů		11.06.2008	
509	Uložení do dokumentačních fondů		11.06.2008	

Návrhy změn				
Přřazené číslo	Stav	Vytvořil	Datum	
PGP-2622/2007-209	Řízení ukončeno	KATASTRJELINKOVAD	16.07.2007	

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.